DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 200	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8909 S 136

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/07/2024		
Act Administrativ nr. 28836/512, din 28/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA I VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

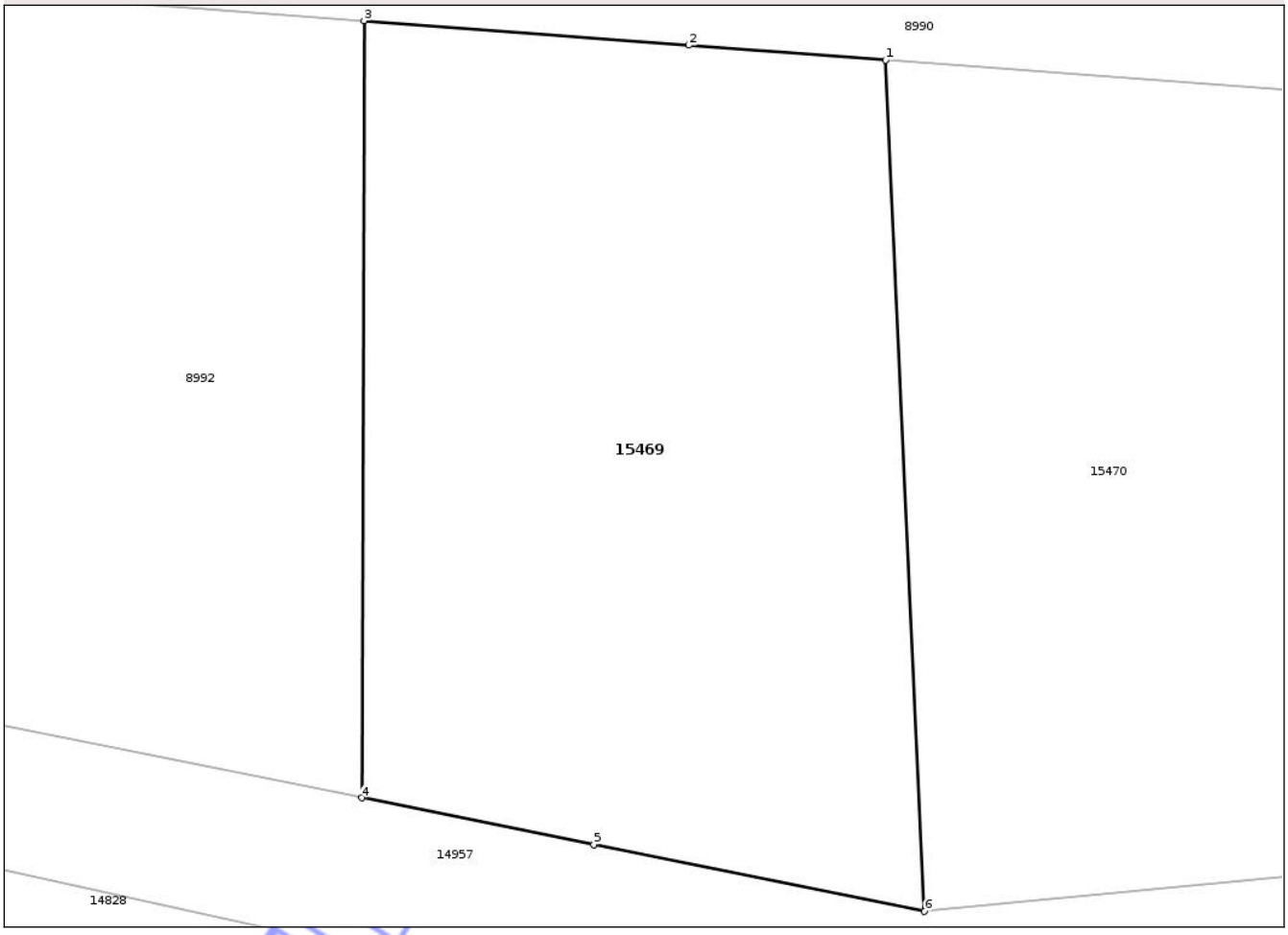
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 200	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASEȘTE LA ID 8909 S 136

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	200	36	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.161,303 601.746,957	2	379.157,113 601.747,274	4.202
2	379.157,113 601.747,274	3	379.150,186 601.747,796	6.946
3	379.150,186 601.747,796	4	379.150,136 601.731,234	16.562
4	379.150,136 601.731,234	5	379.155,086 601.730,235	5.05
5	379.155,086 601.730,235	6	379.162,134 601.728,813	7.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.162,134 601.728,813	1	379.161,303 601.746,957	18.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 416	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 8869

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/517, din 29/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

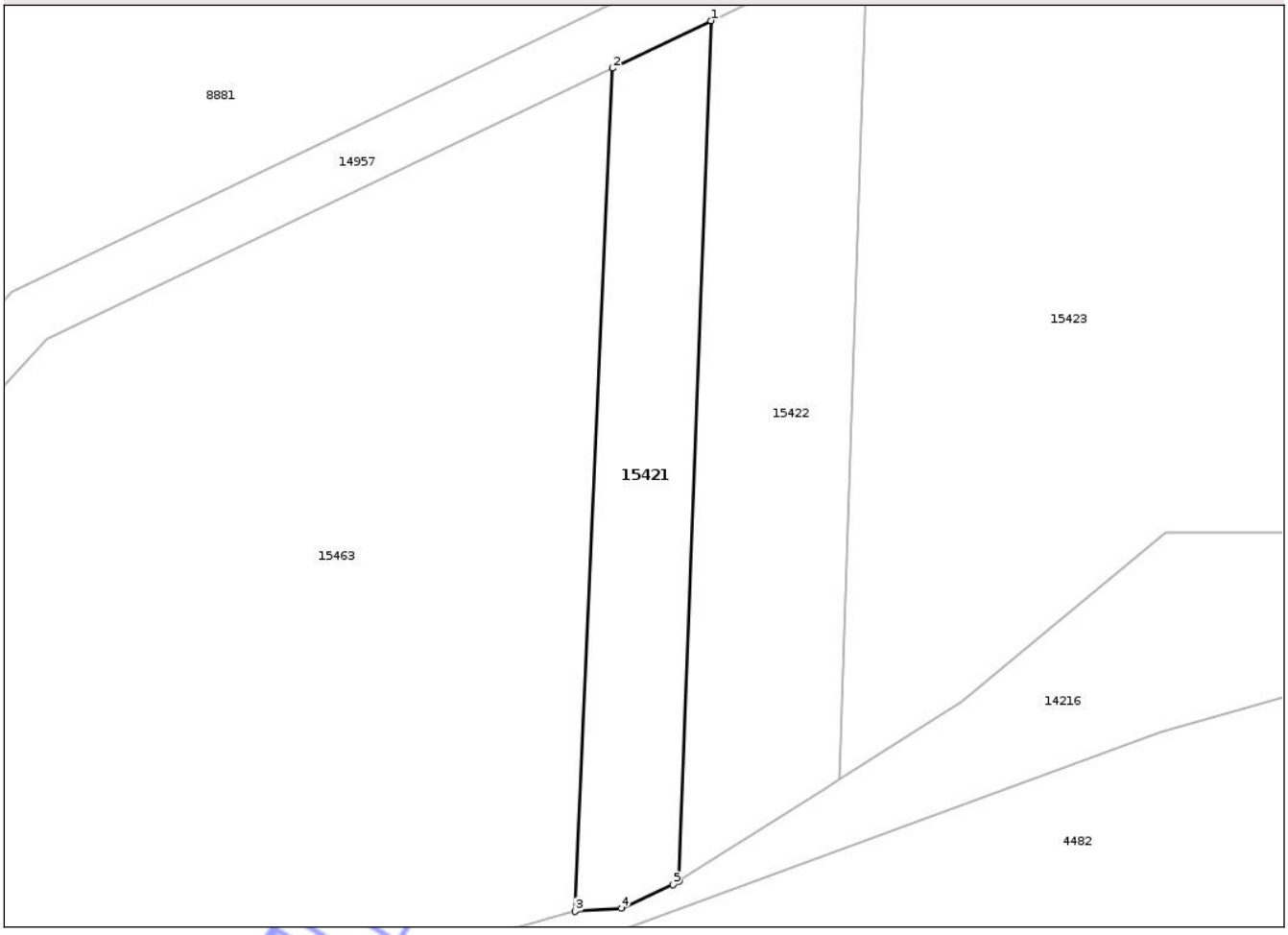
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 416	Diferența de suprafață se regasește la id 8869

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	416	36/1	8/1	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.089,732 602.006,382	2	377.082,855 602.003,069	7.633
2	377.082,855 602.003,069	3	377.080,246 601.944,276	58.851
3	377.080,246 601.944,276	4	377.083,486 601.944,488	3.247
4	377.083,486 601.944,488	5	377.087,084 601.946,13	3.956
5	377.087,084 601.946,13	6	377.087,504 601.946,397	0.497

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.087,504 601.946,397	1	377.089,732 602.006,382	60.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 638	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 8868

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2080, din 16/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEGHEDI GHE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

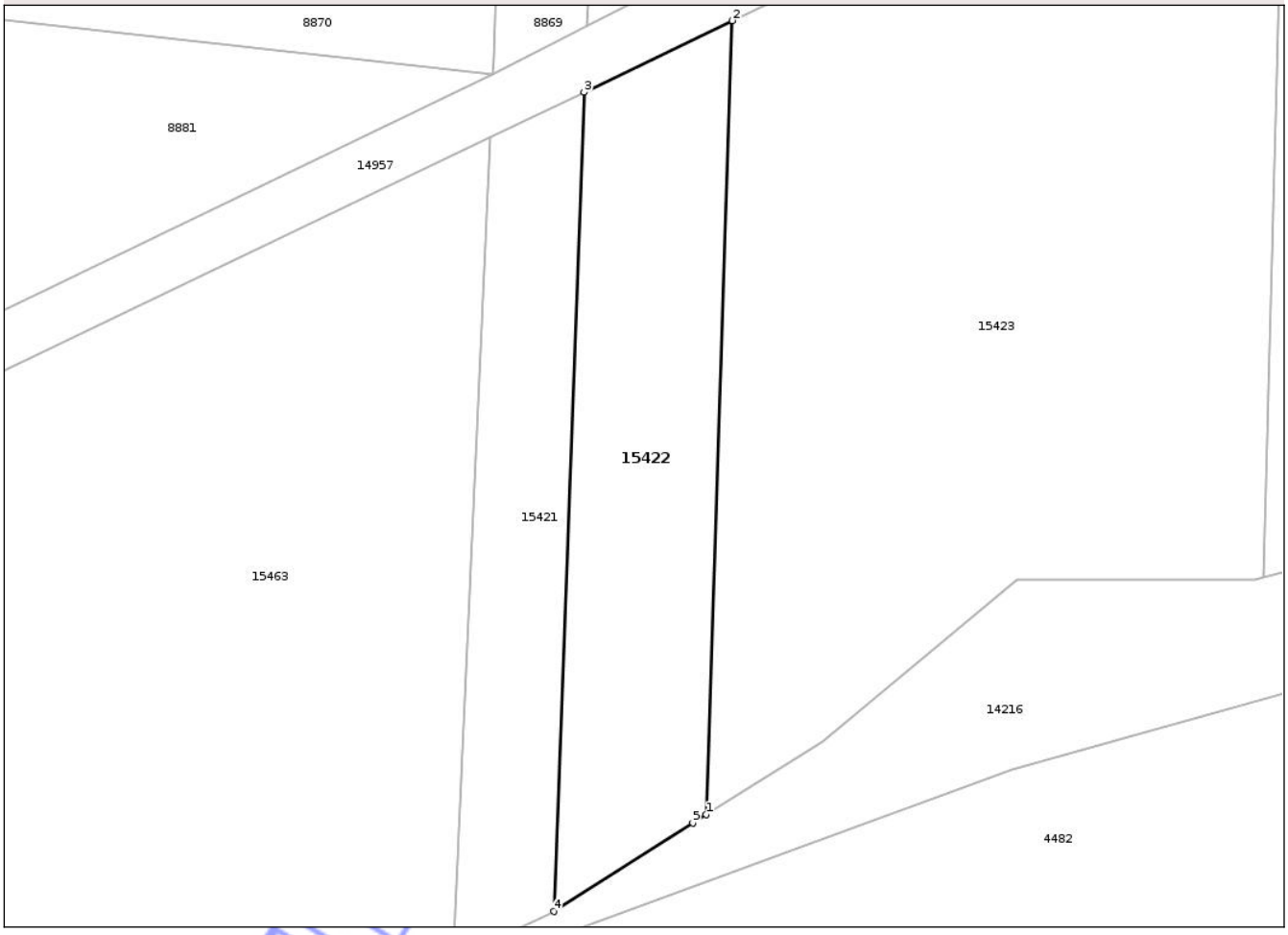
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 638	Diferența de suprafață se regasește la id 8868

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	638	36/1	6/1	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.098,673 601.953,478	2	377.100,601 602.011,617	58.171
2	377.100,601 602.011,617	3	377.089,732 602.006,382	12.063
3	377.089,732 602.006,382	4	377.087,504 601.946,397	60.027
4	377.087,504 601.946,397	5	377.097,696 601.952,859	12.067
5	377.097,696 601.952,859	1	377.098,673 601.953,478	1.157

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56201	523	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196479 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 880 - ACT DE DEZMEMBRARE, din 19/09/2024 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56201 a imobilului cu numarul cadastral 56201 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50845 inscris in cartea funciara 50845;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 177/2008, din 20/09/2024 emis de Judecătoria Cluj - Napoca (dosar nr. 3588/211/2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezmembrare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN CIPRIAN VASILE**, si sotia 2) **CRIŞAN MIHAELA ALINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50845/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 123107 din 09/10/2008; (provenita din conversia CF 1128 Sanpaul)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

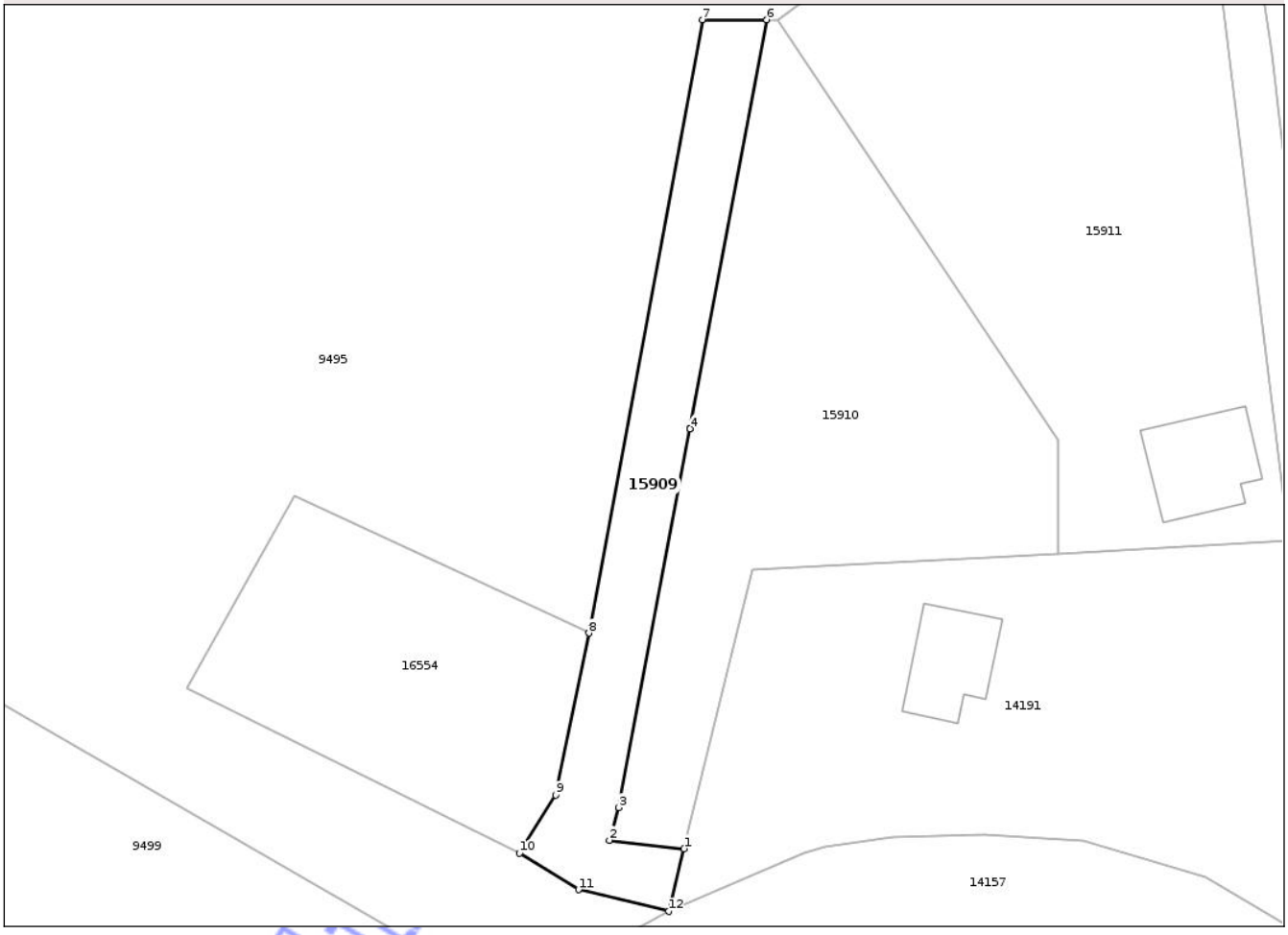
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56201	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	271	4/1	3/1	-	T 4/1 din TP se identifică în realitate cu T 4
2	arabil	DA	252	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.461,655 606.002,126	2	377.454,689 606.002,933	7.013
2	377.454,689 606.002,933	3	377.455,57 606.005,981	3.173
3	377.455,57 606.005,981	4	377.462,212 606.041,29	35.928
4	377.462,212 606.041,29	5	377.462,214 606.041,301	0.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.462,214 606.041,301	6	377.469,371 606.079,408	38.773
6	377.469,371 606.079,408	7	377.463,371 606.079,408	6.0
7	377.463,371 606.079,408	8	377.452,791 606.022,235	58.144
8	377.452,791 606.022,235	9	377.449,682 606.007,134	15.418
9	377.449,682 606.007,134	10	377.446,307 606.001,713	6.386
10	377.446,307 606.001,713	11	377.451,831 605.998,311	6.488
11	377.451,831 605.998,311	12	377.460,233 605.996,297	8.64
12	377.460,233 605.996,297	1	377.461,655 606.002,126	6.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56200	1.301	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196479 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 880 - ACT DE DEZMEMBRARE, din 19/09/2024 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56200 a imobilului cu numarul cadastral 56200 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50845 inscris in cartea funciara 50845;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 177/2008, din 20/09/2024 emis de Judecătoria Cluj - Napoca (dosar nr. 3588/211/2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezmembrare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN CIPRIAN VASILE**, si sotia 2) **CRIŞAN MIHAELA ALINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50845/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 123107 din 09/10/2008; (provenita din conversia CF 1128 Sanpaul)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

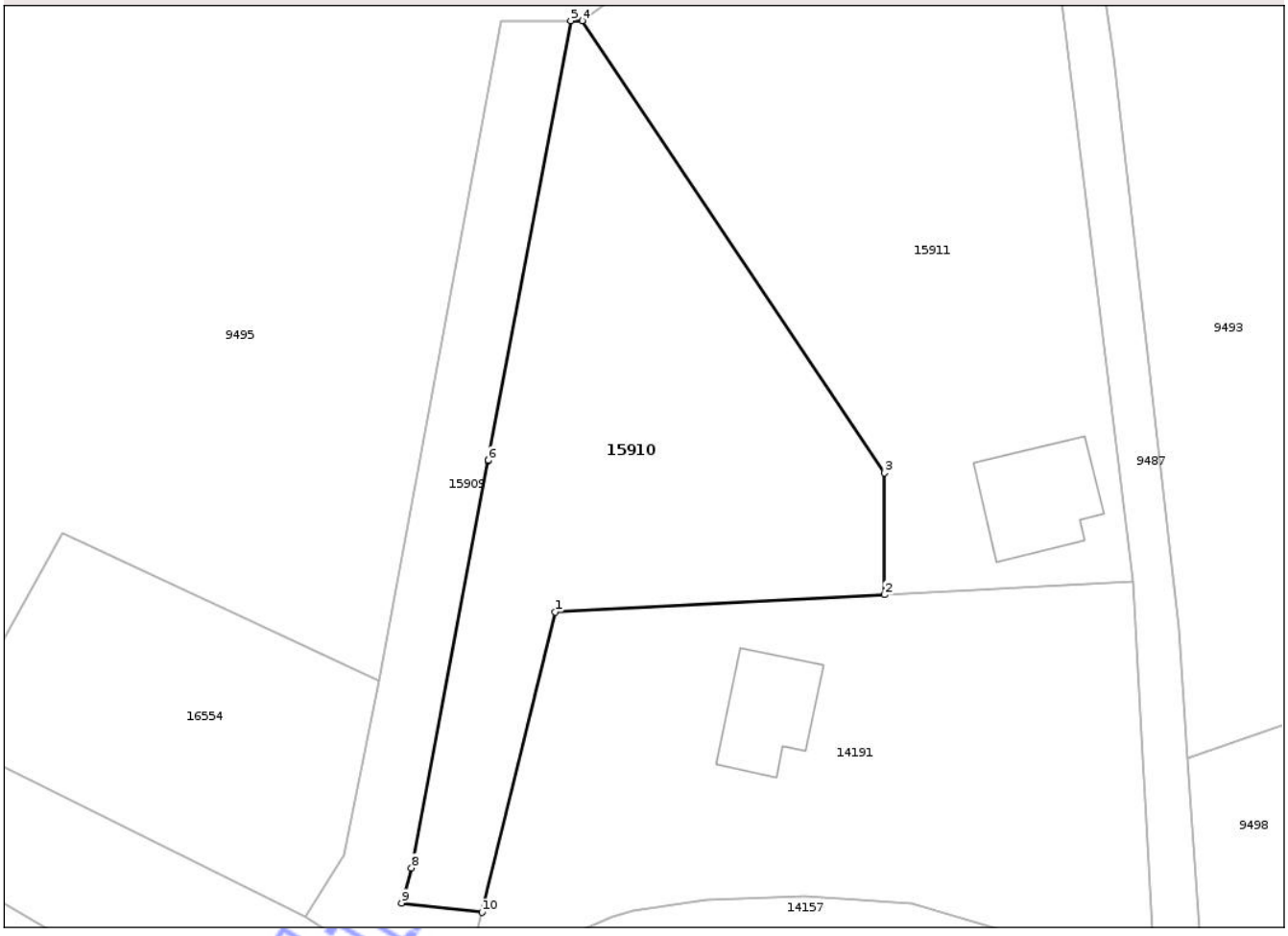
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56200	1.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	735	4/1	3/1	-	T 4/1 din TP se identifică în realitate cu T 4
2	arabil	DA	566	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.468,005 606.028,153	2	377.496,617 606.029,661	28.651
2	377.496,617 606.029,661	3	377.496,617 606.040,205	10.544
3	377.496,617 606.040,205	4	377.470,371 606.079,408	47.178
4	377.470,371 606.079,408	5	377.469,371 606.079,408	1.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.469,371 606.079,408	6	377.462,214 606.041,301	38.773
6	377.462,214 606.041,301	7	377.462,212 606.041,29	0.012
7	377.462,212 606.041,29	8	377.455,57 606.005,981	35.928
8	377.455,57 606.005,981	9	377.454,689 606.002,933	3.173
9	377.454,689 606.002,933	10	377.461,655 606.002,126	7.013
10	377.461,655 606.002,126	1	377.468,005 606.028,153	26.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56199	2.024	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56199-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Locuinta familiala cu regim de inaltime P+1, pe fundatii din beton simplu cu 2 centuri de tasare, pereti portanti din zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoaredin tiglaprofilata, parter cu 2 holuri, 2 camere, 1 living, 1 baie,1 debara, 1 CT. Etaj cu : 2 camere, 1 baie, 1 debara, 1 hol, 1 casa scarii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196479 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 880 - ACT DE DEZMEMBRARE, din 19/09/2024 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56199 a imobilului cu numarul cadastral 56199 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50845 inscris in cartea funciara 50845;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 177/2008, din 20/09/2024 emis de Judecătoria Cluj - Napoca (dosar nr. 3588/211/2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezmembrare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN CIPRIAN VASILE**, si sotia 2) **CRIŞAN MIHAELA ALINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50845/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 123107 din 09/10/2008; (provenita din conversia CF 1128 Sanpaul)	
Act Administrativ nr. 381, din 21/02/2019 emis de Primaria Comunei Sanpaul (act administrativ nr 2314 din 06.09.2011, emis de Comisia de receptie;act administrativ nr 20131864 din 23.04.2019, emis de Primaria Sanpaul;act administrativ nr 1183 din 19.04.2019, emis de Primaria Sanpaul;inscris sub semnatura privata nr 4056 din 25.02.2019, emis de Auditor Energetic C.I. Danut Grigore Sumaian;act administrativ nr 12933 din 25.01.2019, emis de B.C.P.I. Cluj Napoca;act administrativ nr 3 din 15.08.2007, emis de Primaria Sanpaul;act administrativ nr 381 din 21.02.2019, emis de Primaria Sanpaul);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRIŞAN CIPRIAN-VASILE** 2) **CRIŞAN MIHAELA-ALINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50845/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 85979 din 10/05/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document public fără drept de circulație civilă

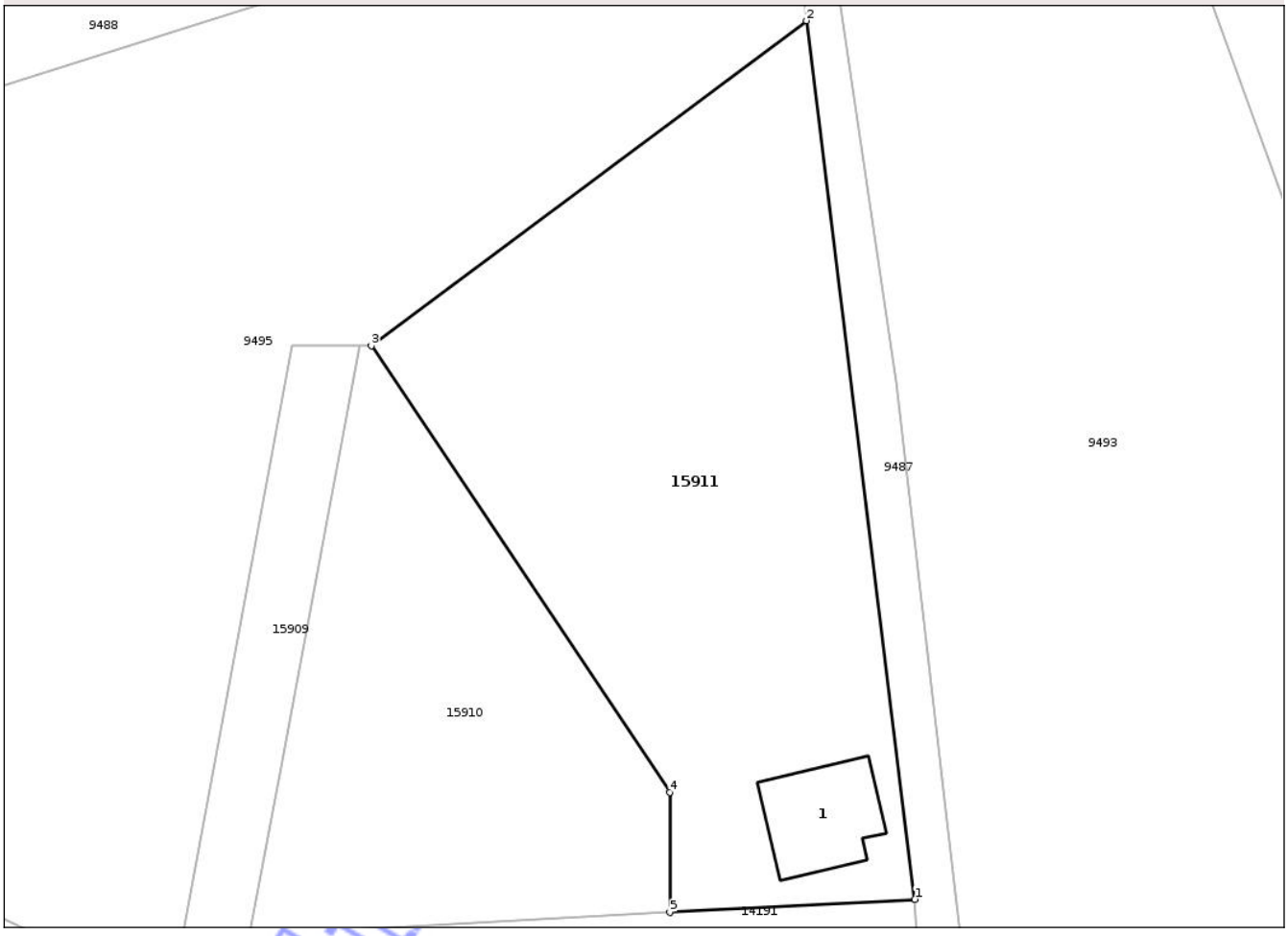
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56199	2.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	4/1	3/1	-	T 4/1 din TP se identifică în realitate cu T 4
2	arabil	DA	1.581	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56199-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Locuinta familiala cu regim de inaltime P+1, pe fundatii din beton simplu cu 2 centuri de tasare, pereti portanti din zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoaredin tiglaprofilata, parter cu 2 holuri, 2 camere, 1 living, 1 baie,1 debara, 1 CT. Etaj cu : 2 camere, 1 baie, 1 debara, 1 hol, 1 casa scarii.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.518,155 606.030,812	2	377.508,621 606.107,956	77.731
2	377.508,621 606.107,956	3	377.470,371 606.079,408	47.729
3	377.470,371 606.079,408	4	377.496,617 606.040,205	47.178
4	377.496,617 606.040,205	5	377.496,617 606.029,661	10.544
5	377.496,617 606.029,661	1	377.518,155 606.030,812	21.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51293	4.300	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43786 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. 399, din 24/02/2023 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRDAN AUGUSTIN**, cas cu 2) **MARDAN DORINA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

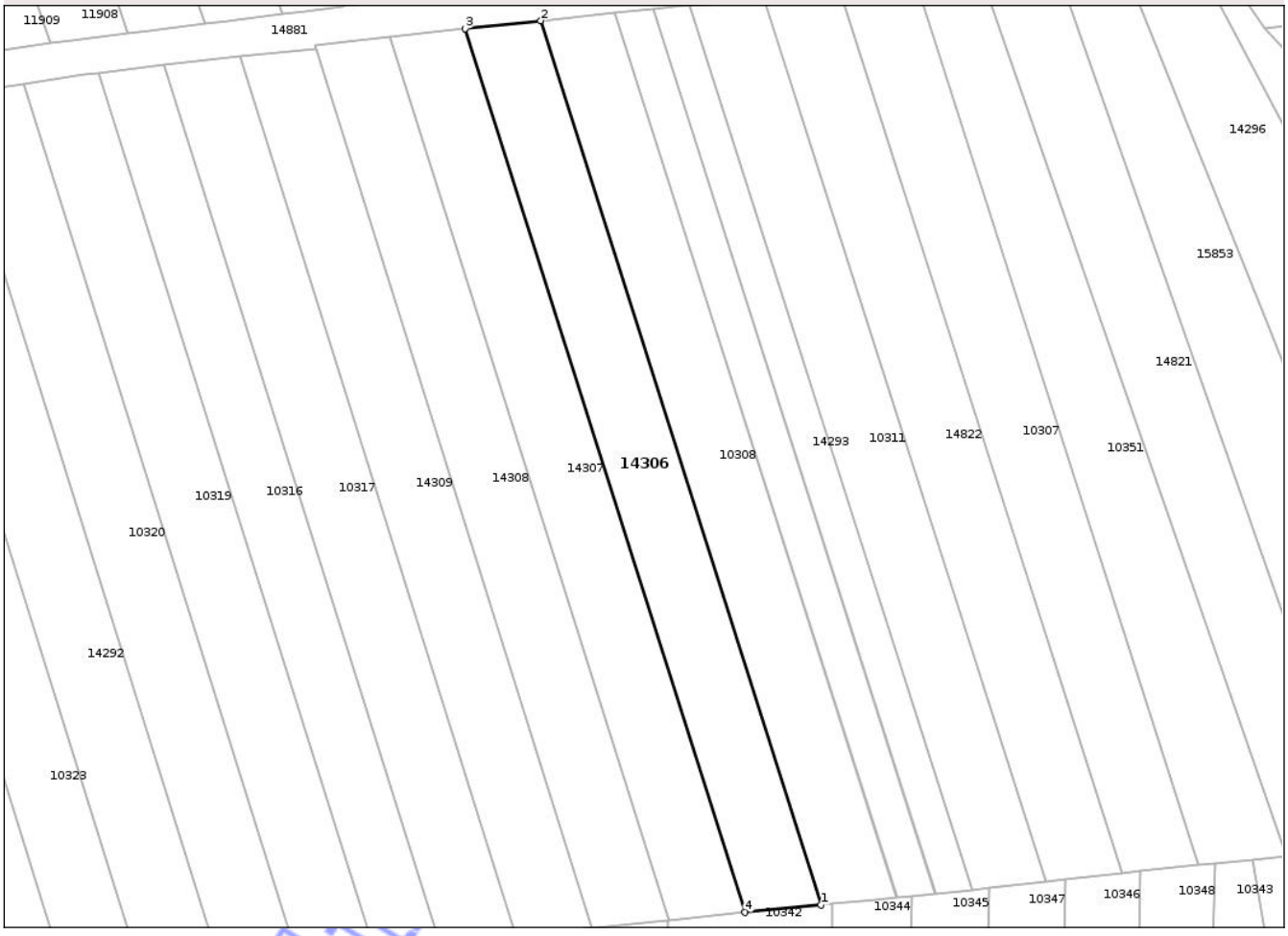
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51293	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	24	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.062,91 604.185,311	2	379.992,988 604.405,752	231.265
2	379.992,988 604.405,752	3	379.974,118 604.403,744	18.977
3	379.974,118 604.403,744	4	380.043,993 604.183,433	231.127
4	380.043,993 604.183,433	1	380.062,91 604.185,311	19.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51294	4.300	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43787 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. 399, din 24/02/2023 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRDAN AUGUSTIN**, cas cu 2) **MARDAN DORINA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

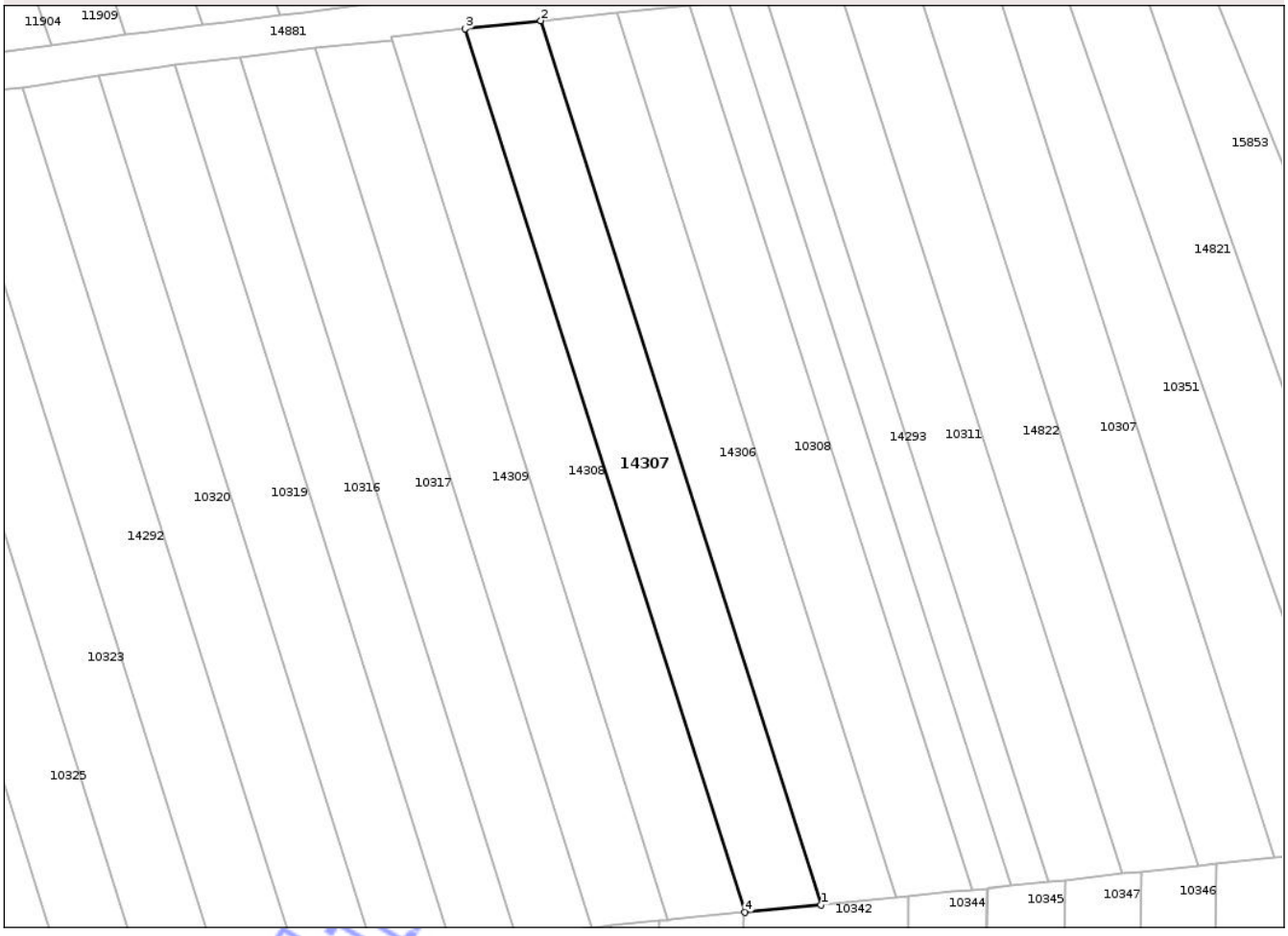
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51294	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	24	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.043,993 604.183,433	2	379.974,118 604.403,744	231.127
2	379.974,118 604.403,744	3	379.955,231 604.401,735	18.994
3	379.955,231 604.401,735	4	380.025,065 604.181,554	230.991
4	380.025,065 604.181,554	1	380.043,993 604.183,433	19.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50528	4.300	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266256 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. 10, din 13/12/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRDAN AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

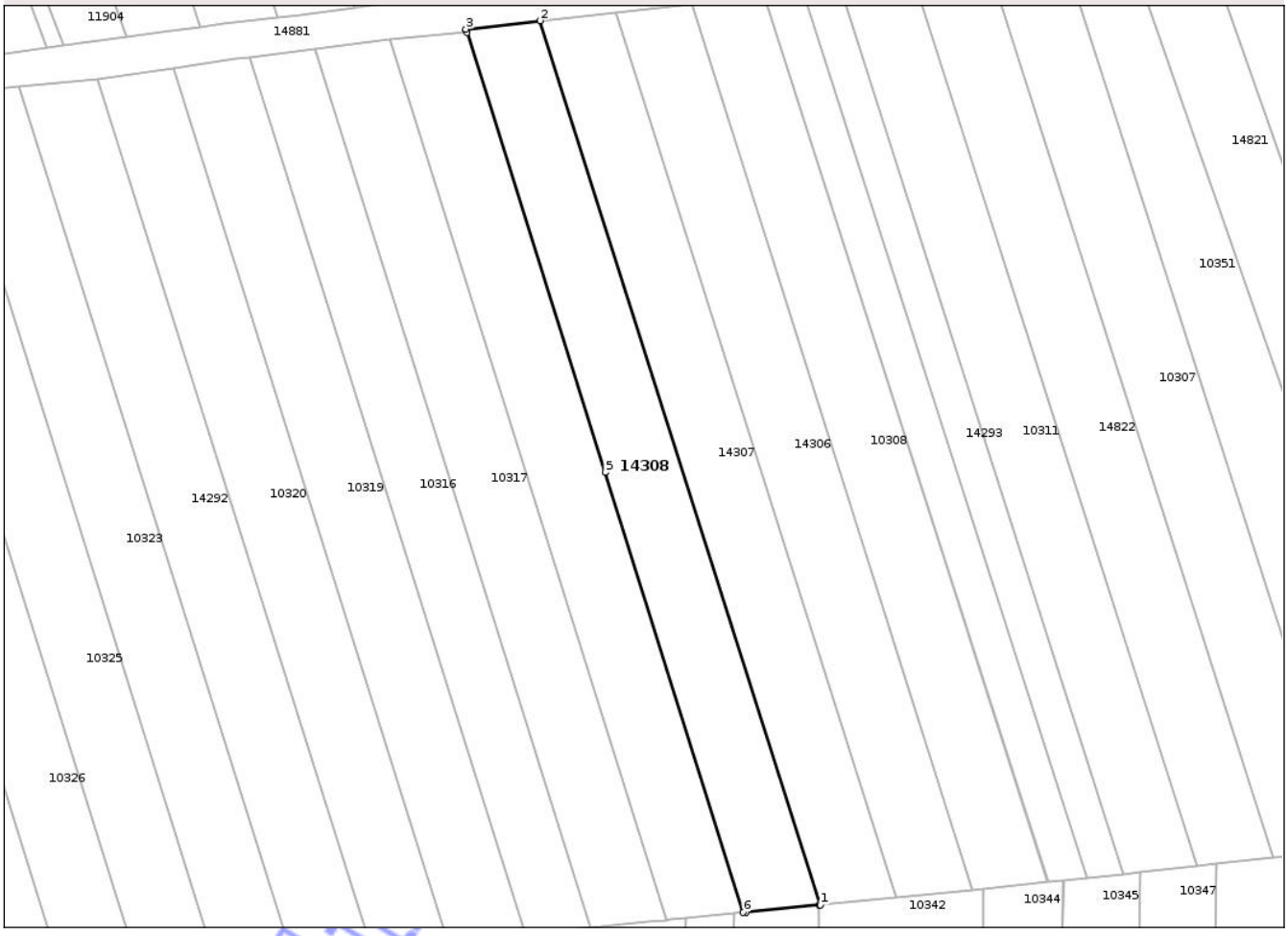
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50528	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	24	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.025,065 604.181,554	2	379.955,231 604.401,735	230.991
2	379.955,231 604.401,735	3	379.936,658 604.399,662	18.688
3	379.936,658 604.399,662	4	379.936,935 604.398,783	0.921
4	379.936,935 604.398,783	5	379.971,374 604.289,207	114.861
5	379.971,374 604.289,207	6	380.005,841 604.179,645	114.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.005,841 604.179,645	7	380.006,548 604.179,715	0.71
7	380.006,548 604.179,715	8	380.024,814 604.181,529	18.356
8	380.024,814 604.181,529	1	380.025,065 604.181,554	0.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/10/2023		
Act Administrativ nr. 26106/1629, din 20/05/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂCURAR A VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

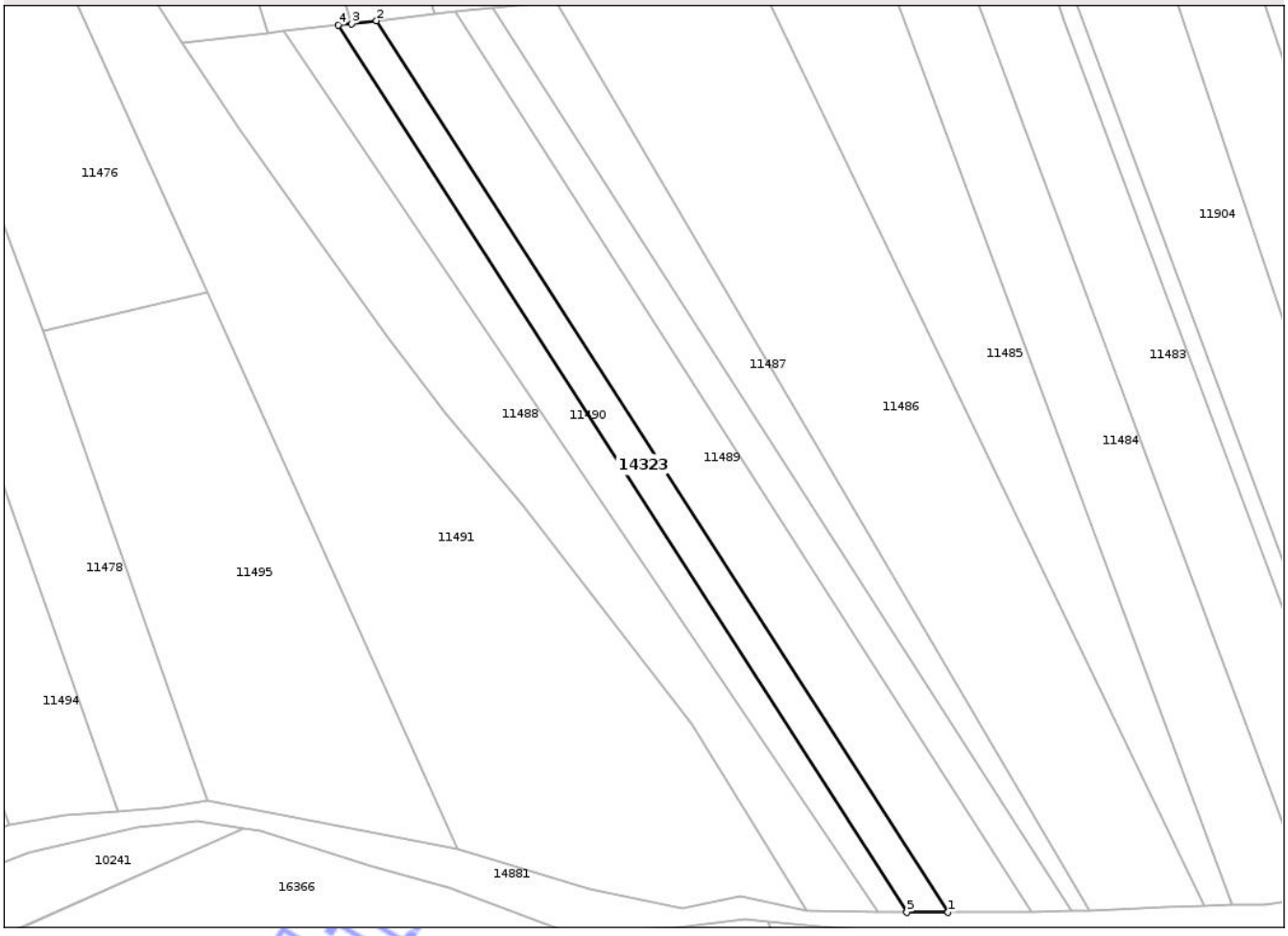
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	7	196	-	T 7 din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.727,504 604.389,164	2	379.590,843 604.602,087	253.007
2	379.590,843 604.602,087	3	379.584,841 604.601,406	6.04
3	379.584,841 604.601,406	4	379.581,626 604.601,042	3.235
4	379.581,626 604.601,042	5	379.717,619 604.389,161	251.769
5	379.717,619 604.389,161	1	379.727,504 604.389,164	9.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51288	3.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135414 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 69, din 20/06/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **CUCURUZAN SIMION**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CUCURUZAN SIMION**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

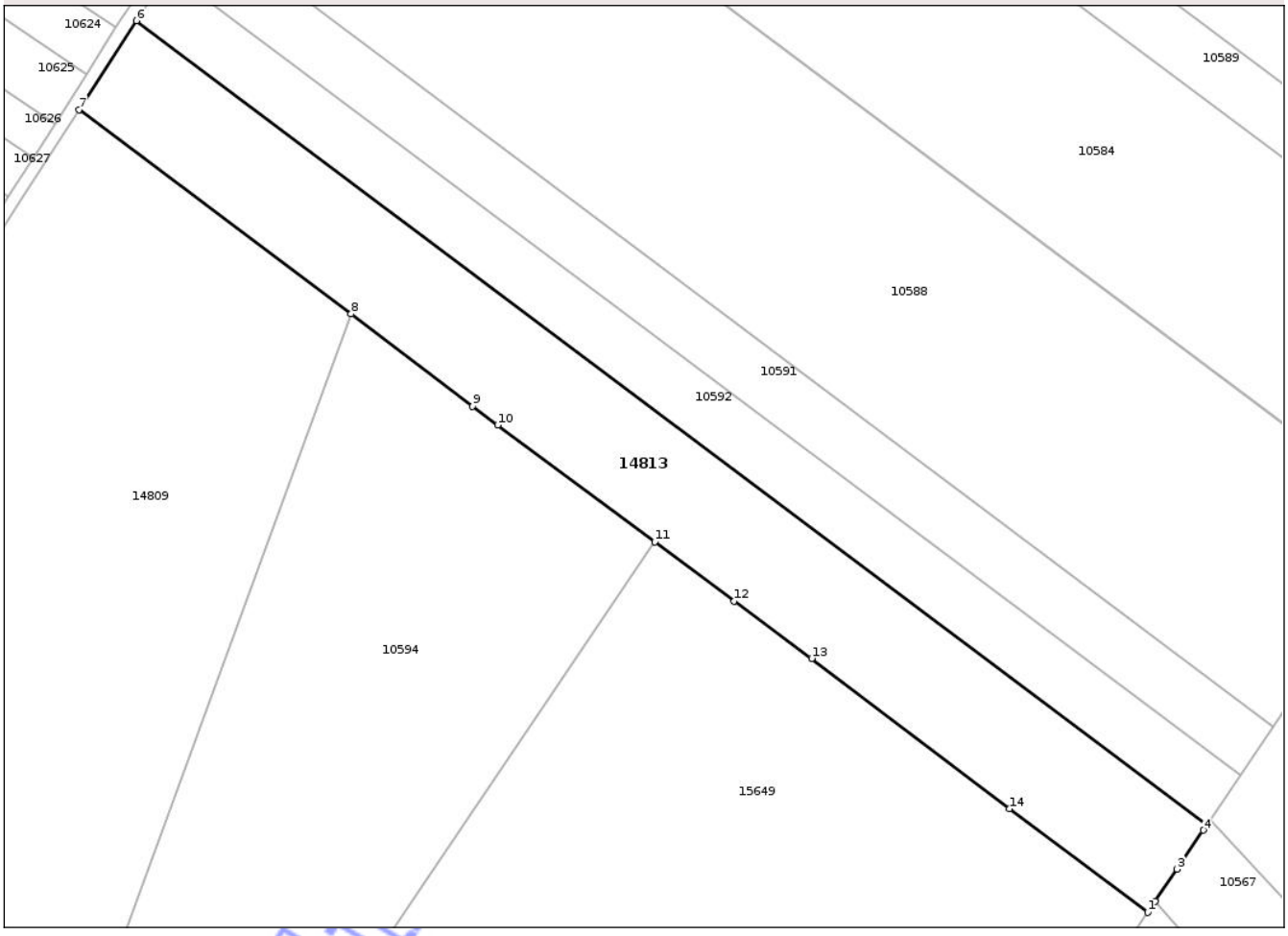
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51288	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	9	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.602,321 606.127,014	2	379.603,543 606.128,82	2.181
2	379.603,543 606.128,82	3	379.607,172 606.134,185	6.477
3	379.607,172 606.134,185	4	379.611,557 606.140,666	7.824
4	379.611,557 606.140,666	5	379.612,155 606.141,55	1.068
5	379.612,155 606.141,55	6	379.434,026 606.275,189	222.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.434,026 606.275,189	7	379.424,513 606.260,412	17.574
7	379.424,513 606.260,412	8	379.469,765 606.226,462	56.572
8	379.469,765 606.226,462	9	379.489,982 606.211,101	25.39
9	379.489,982 606.211,101	10	379.494,158 606.207,998	5.203
10	379.494,158 606.207,998	11	379.520,263 606.188,577	32.536
11	379.520,263 606.188,577	12	379.533,506 606.178,761	16.484
12	379.533,506 606.178,761	13	379.546,392 606.169,186	16.054
13	379.546,392 606.169,186	14	379.579,302 606.144,225	41.305
14	379.579,302 606.144,225	1	379.602,321 606.127,014	28.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51103	53.600	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57898 / 05/04/2017		
Act Administrativ nr. 26864, din 24/02/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL LOCALITATEA TOPA MICĂ**, CIF:13570283	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

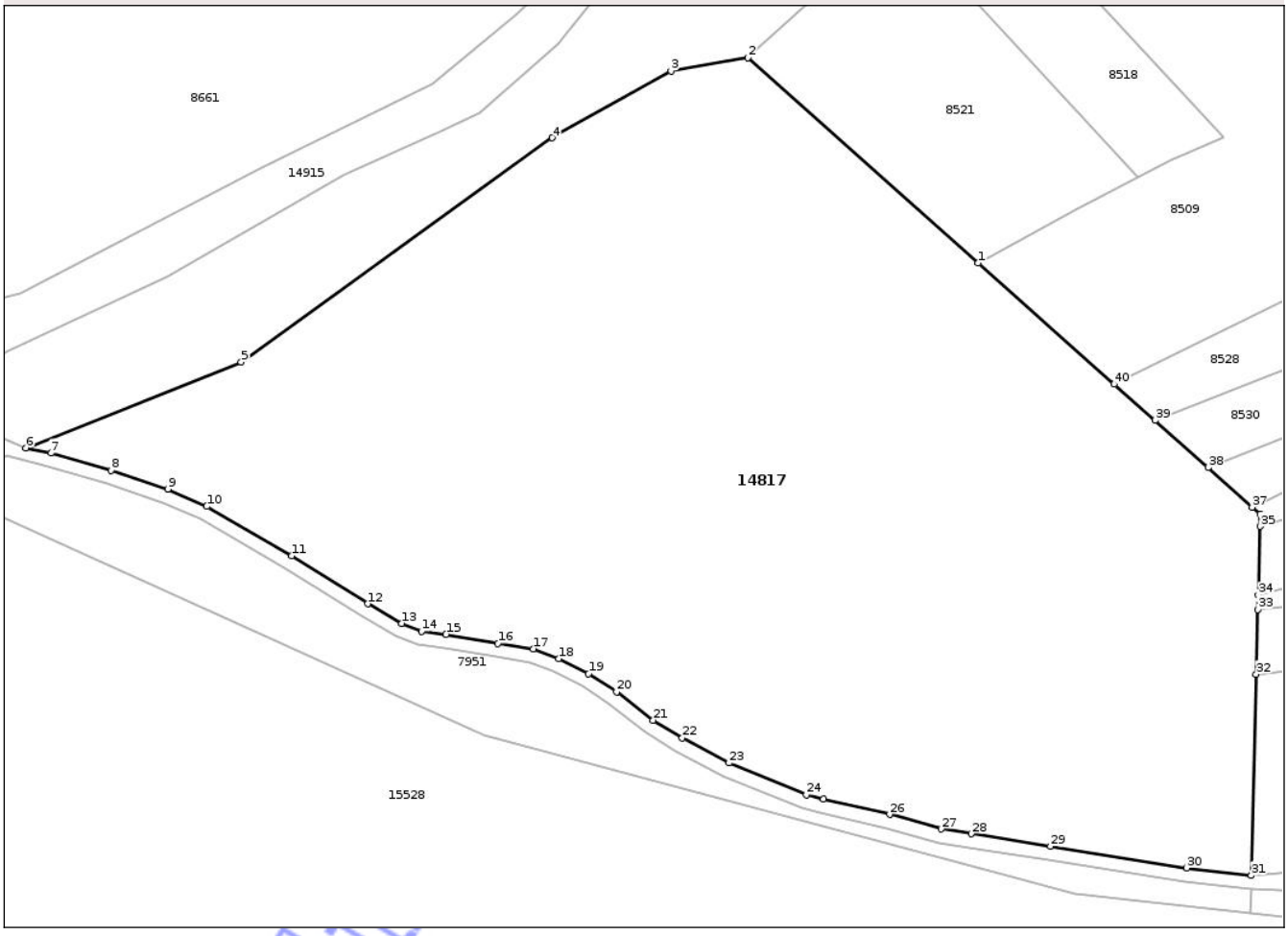
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51103	53.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	53.600	2	1573/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.226,472 604.821,354	2	376.153,147 604.886,639	98.176
3	376.128,652 604.882,393	4	376.090,838 604.861,129	43.383
5	375.991,703 604.789,807	6	375.923,168 604.762,488	73.779
7	375.931,194 604.760,846	8	375.950,217 604.755,316	19.81
9	375.968,411 604.749,411	10	375.980,797 604.743,89	13.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.153,147 604.886,639	3	376.128,652 604.882,393	24.86
4	376.090,838 604.861,129	5	375.991,703 604.789,807	122.125
6	375.923,168 604.762,488	7	375.931,194 604.760,846	8.193
8	375.950,217 604.755,316	9	375.968,411 604.749,411	19.128
10	375.980,797 604.743,89	11	376.007,78 604.728,202	31.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.007,78 604.728,202	12	376.031,999 604.712,898	28.649
13	376.042,922 604.706,701	14	376.049,142 604.704,189	6.708
15	376.057,002 604.703,181	16	376.073,49 604.700,288	16.74
17	376.084,812 604.698,59	18	376.092,841 604.695,447	8.622
19	376.102,378 604.690,703	20	376.111,274 604.684,845	10.652
21	376.122,929 604.675,888	22	376.132,219 604.670,199	10.894
23	376.147,139 604.662,256	24	376.171,785 604.652,153	26.636
25	376.177,205 604.650,877	26	376.198,262 604.645,919	21.633
27	376.214,699 604.641,279	28	376.224,265 604.639,763	9.685
29	376.249,464 604.635,768	30	376.292,905 604.628,88	43.983
31	376.313,437 604.626,507	32	376.315,03 604.690,517	64.03
33	376.315,542 604.711,069	34	376.315,656 604.715,654	4.586
35	376.316,202 604.737,556	36	376.316,297 604.741,378	3.823
37	376.313,727 604.743,666	38	376.299,659 604.756,191	18.836
39	376.282,75 604.771,246	40	376.269,81 604.782,768	17.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.031,999 604.712,898	13	376.042,922 604.706,701	12.558
14	376.049,142 604.704,189	15	376.057,002 604.703,181	7.925
16	376.073,49 604.700,288	17	376.084,812 604.698,59	11.448
18	376.092,841 604.695,447	19	376.102,378 604.690,703	10.652
20	376.111,274 604.684,845	21	376.122,929 604.675,888	14.699
22	376.132,219 604.670,199	23	376.147,139 604.662,256	16.903
24	376.171,785 604.652,153	25	376.177,205 604.650,877	5.568
26	376.198,262 604.645,919	27	376.214,699 604.641,279	17.079
28	376.224,265 604.639,763	29	376.249,464 604.635,768	25.514
30	376.292,905 604.628,88	31	376.313,437 604.626,507	20.669
32	376.315,03 604.690,517	33	376.315,542 604.711,069	20.558
34	376.315,656 604.715,654	35	376.316,202 604.737,556	21.909
36	376.316,297 604.741,378	37	376.313,727 604.743,666	3.441
38	376.299,659 604.756,191	39	376.282,75 604.771,246	22.64
40	376.269,81 604.782,768	1	376.226,472 604.821,354	58.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50308	3.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64779 / 08/06/2011		
Act Notarial nr. 525, din 30/05/2011 emis de BNP CIACOI CLAUDIA DANIELA (act notarial nr. 35/27-08-2010 emis de BNP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN; act administrativ nr. 110099/06-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SINPAUL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIMIŞ VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50308	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	4/1	65	-	T 4/1 din TP se identifică în realitate cu T4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.757,57 605.315,44	2	377.774,26 605.283,64	35.914
2	377.774,26 605.283,64	3	377.793,31 605.246,86	41.421
3	377.793,31 605.246,86	4	377.796,096 605.249,485	3.828
4	377.796,096 605.249,485	5	377.812,411 605.264,863	22.42
5	377.812,411 605.264,863	6	377.733,517 605.400,082	156.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.733,517 605.400,082	7	377.716,259 605.389,32	20.339
7	377.716,259 605.389,32	8	377.715,922 605.389,108	0.398
8	377.715,922 605.389,108	9	377.738,634 605.351,899	43.593
9	377.738,634 605.351,899	1	377.757,57 605.315,44	41.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.300	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 8992, S 124

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/09/2023		
Act Administrativ nr. 27643/698, din 09/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN I PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

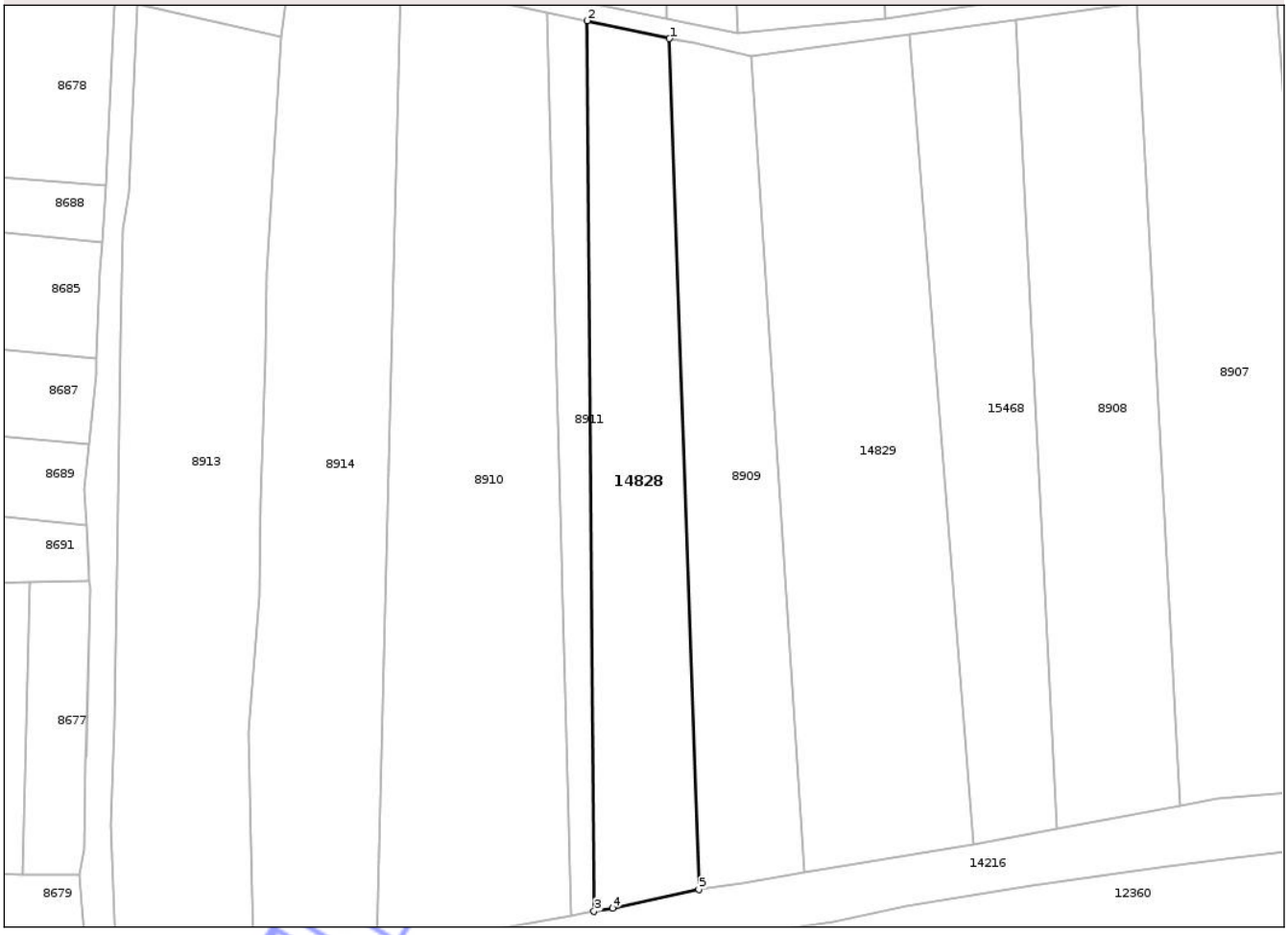
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.300	Diferența de suprafață se regăsește la ID 8992, S 124

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	904	36/1	13/1	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu T36
2	faneata	DA	1.396	36/1	13/1	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu T36

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.150,671 601.727,912	2	379.136,879 601.730,927	14.118
2	379.136,879 601.730,927	3	379.137,985 601.581,266	149.665
3	379.137,985 601.581,266	4	379.141,095 601.581,821	3.159
4	379.141,095 601.581,821	5	379.155,606 601.584,942	14.843

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.155,606 601.584,942	1	379.150,671 601.727,912	143.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.200 Masurata: 3.800	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 15470, S 124.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/09/2023		
Act Administrativ nr. 28836/506, din 27/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

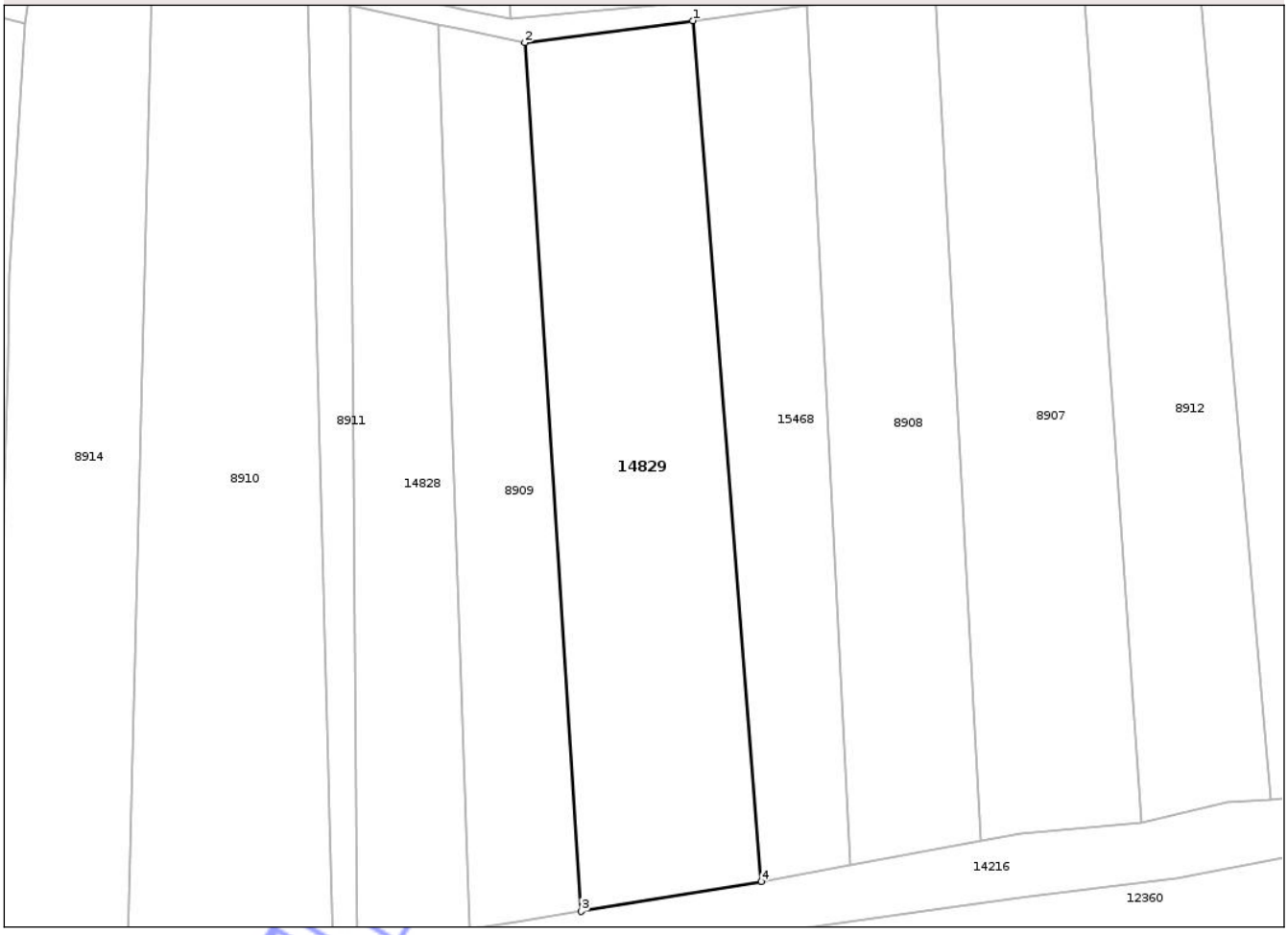
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.200 Masurata: 3.800	Diferența de suprafață se regăsește la ID 15470, S 124.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.505	36/1	13/3	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu T36
2	faneata	DA	2.295	36/1	13/1	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu T36

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.190,93 601.728,53	2	379.164,398 601.725,067	26.757
2	379.164,398 601.725,067	3	379.173,276 601.587,826	137.527
3	379.173,276 601.587,826	4	379.201,791 601.592,538	28.902
4	379.201,791 601.592,538	1	379.190,93 601.728,53	136.424

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:980
Nr. cadastral vechi:107

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50779	10.904	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180714 / 30/08/2023		
Act Notarial nr. 338, din 30/08/2023 emis de Vancea Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETREAN LIVIU ADRIAN**, si sotia 2) **PETREAN ENIKO**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

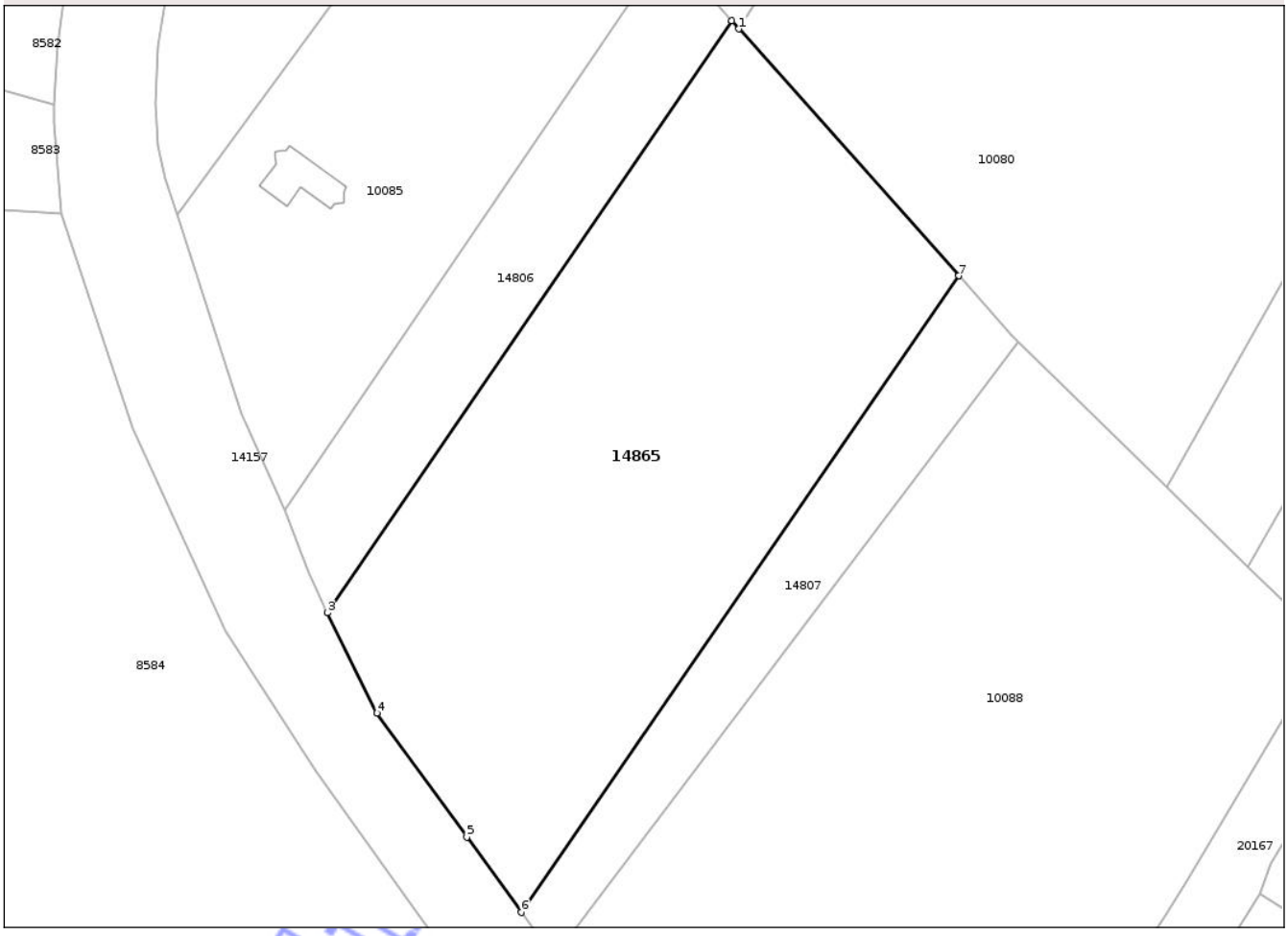
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50779	10.904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.904	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.066,65 606.087,18	2	377.065,166 606.088,908	2.278
2	377.065,166 606.088,908	3	376.980,339 605.964,903	150.242
3	376.980,339 605.964,903	4	376.990,767 605.943,951	23.404
4	376.990,767 605.943,951	5	377.009,633 605.917,999	32.085
5	377.009,633 605.917,999	6	377.021,046 605.902,212	19.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.021,046 605.902,212	7	377.112,79 606.035,496	161.807
7	377.112,79 606.035,496	1	377.066,65 606.087,18	69.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2022, din 03/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN N NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

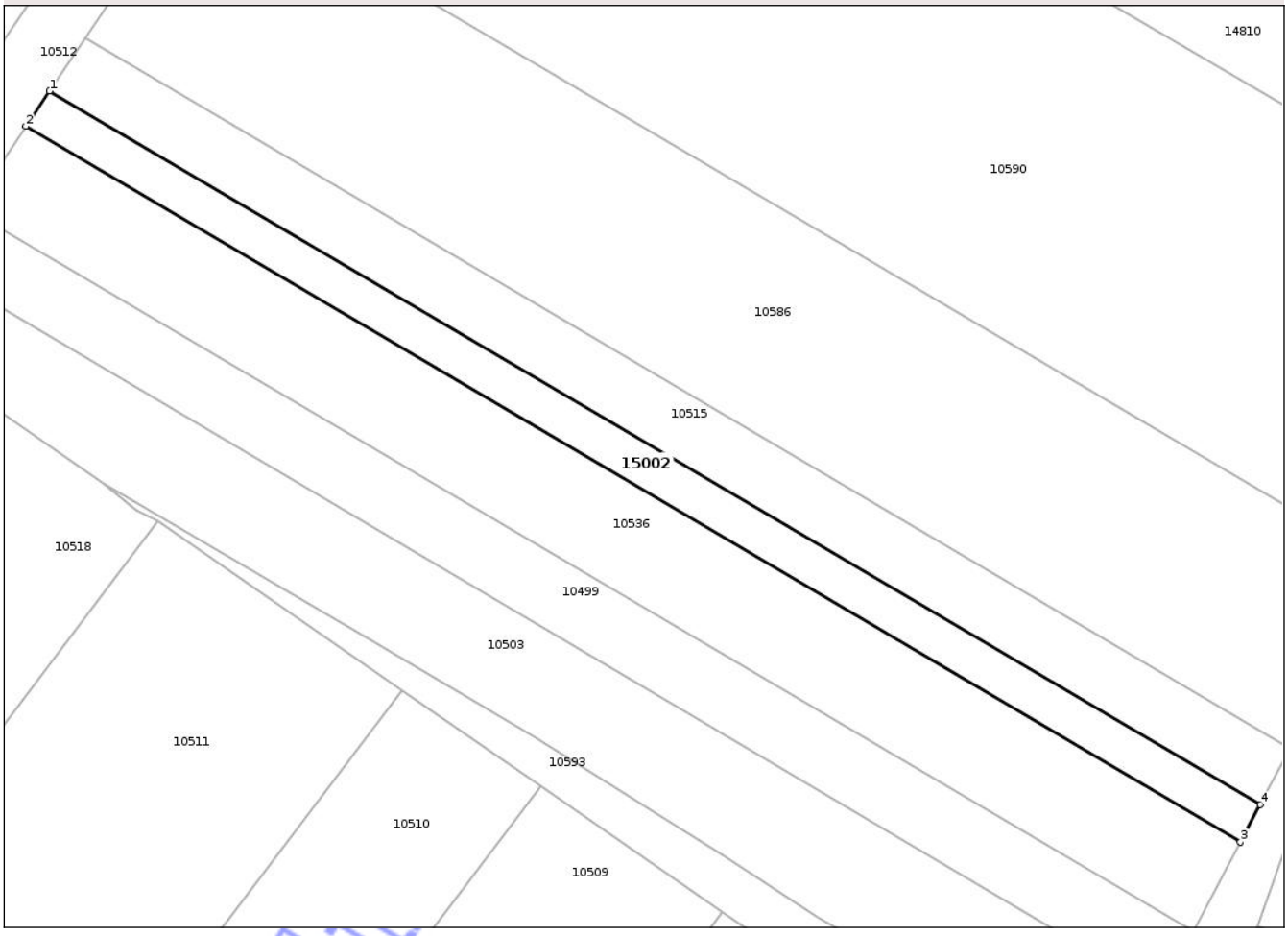
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.200	9	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.022,764 606.340,024	2	380.019,404 606.335,04	6.011
2	380.019,404 606.335,04	3	380.192,06 606.233,421	200.342
3	380.192,06 606.233,421	4	380.194,872 606.238,727	6.005
4	380.194,872 606.238,727	1	380.022,764 606.340,024	199.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 834	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 8866

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/568, din 09/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRECAN I MARIA** 2) **JUCAN VASILE** 3) **JUCAN TEODOR** 4) **BORA ANA** 5) **RUSU ELENA** 6) **MOLDOVAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 834	Diferența de suprafață se regasește la id 8866

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	834	36/1	21/1	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.155,775 602.029,068	2	377.141,017 602.026,841	14.925
2	377.141,017 602.026,841	3	377.139,522 601.970,829	56.032
3	377.139,522 601.970,829	4	377.151,005 601.973,831	11.869
4	377.151,005 601.973,831	5	377.155,163 601.974,918	4.298
5	377.155,163 601.974,918	1	377.155,775 602.029,068	54.153

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 1.176	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 8864

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/587, din 12/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN I VIOREL** 2) **BADEA MARIA** 3) **GOGA ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

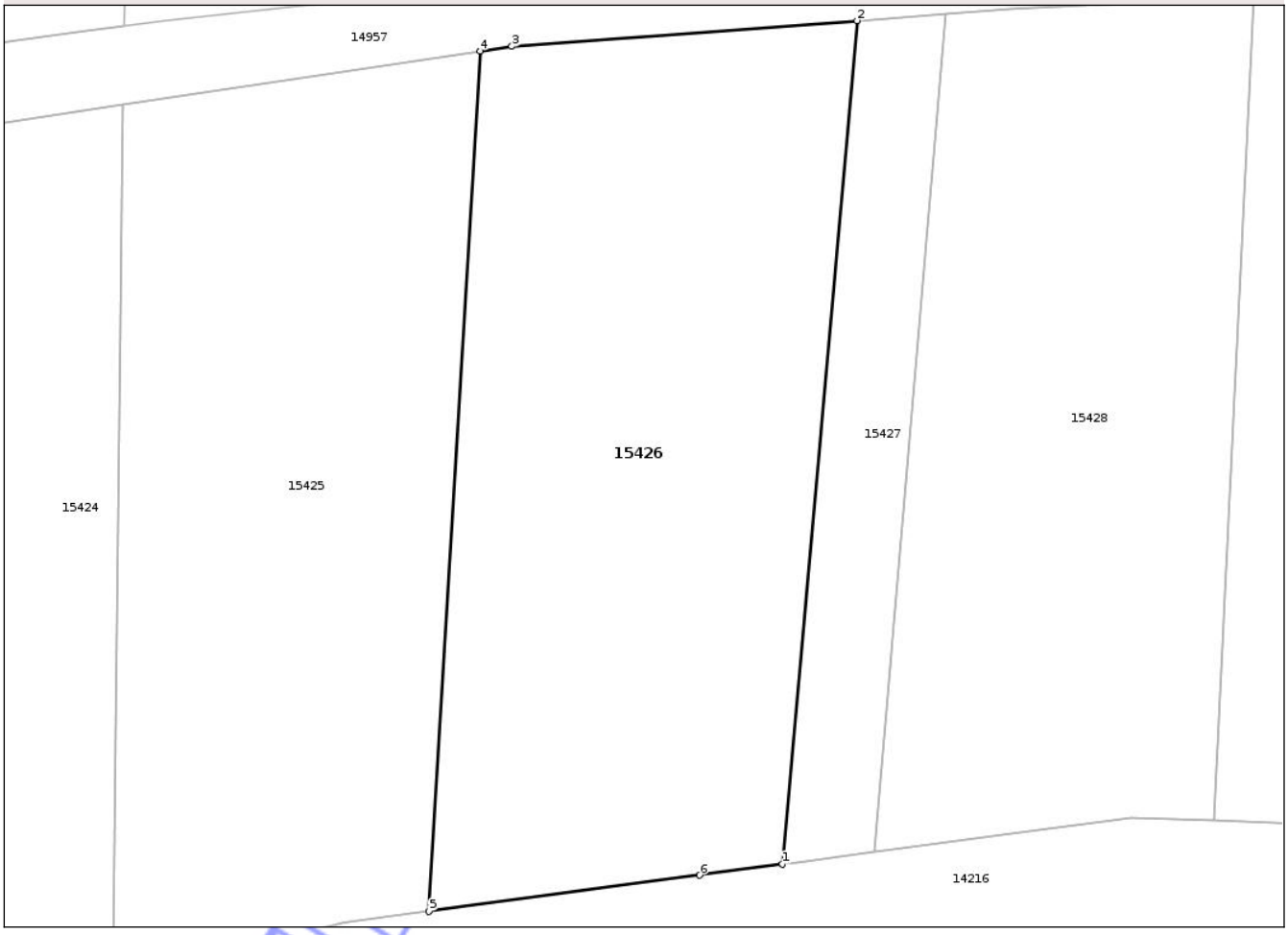
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 1.176	Diferența de suprafață se regasește la id 8864

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.176	36/1	17/1	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.196,441 601.982,241	2	377.201,044 602.034,264	52.226
2	377.201,044 602.034,264	3	377.179,754 602.032,685	21.349
3	377.179,754 602.032,685	4	377.177,784 602.032,387	1.992
4	377.177,784 602.032,387	5	377.174,648 601.979,322	53.158
5	377.174,648 601.979,322	6	377.191,329 601.981,557	16.83

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.191,329 601.981,557	1	377.196,441 601.982,241	5.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 282	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 8861

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/506, din 27/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

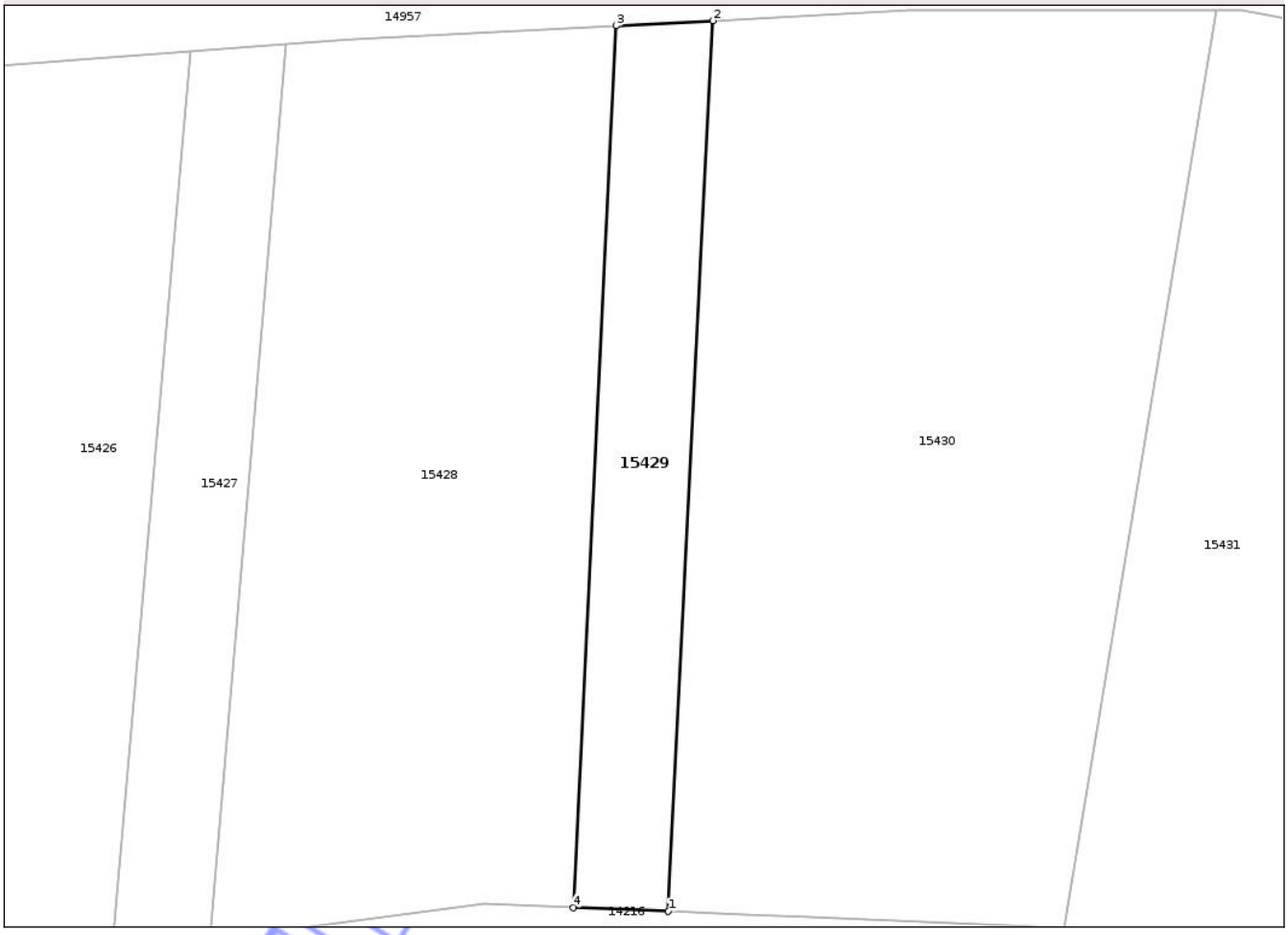
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 282	Diferența de suprafață se regasește la id 8861

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	282	36/1	13/2	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.228,563 601.984,684	2	377.231,117 602.036,029	51.408
2	377.231,117 602.036,029	3	377.225,55 602.035,742	5.574
3	377.225,55 602.035,742	4	377.223,102 601.984,91	50.89
4	377.223,102 601.984,91	1	377.228,563 601.984,684	5.466

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.237 Masurata: 1.359	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 8859

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 3242/2282, din 13/10/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARAGAU ANA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.237 Masurata: 1.359	Diferența de suprafață se regasește la id 8859

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.359	36/1	31	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.251,408 601.983,738	2	377.260,195 602.036,612	53.599
2	377.260,195 602.036,612	3	377.242,436 602.036,612	17.759
3	377.242,436 602.036,612	4	377.231,117 602.036,029	11.334
4	377.231,117 602.036,029	5	377.228,563 601.984,684	51.408
5	377.228,563 601.984,684	6	377.232,92 601.984,504	4.361

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.232,92 601.984,504	7	377.236,76 601.984,345	3.843
7	377.236,76 601.984,345	1	377.251,408 601.983,738	14.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 1.180	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 8857

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/436, din 25/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ S VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 1.180	Diferența de suprafață se regasește la id 8857

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.180	36/1	29	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.295,059 602.030,32	2	377.293,527 602.030,139	1.543
2	377.293,527 602.030,139	3	377.284,211 602.032,176	9.536
3	377.284,211 602.032,176	4	377.275,697 602.033,87	8.681
4	377.275,697 602.033,87	5	377.266,362 601.978,585	56.067
5	377.266,362 601.978,585	6	377.272,798 601.976,775	6.686

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.272,798 601.976,775	7	377.284,12 601.971,764	12.381
7	377.284,12 601.971,764	8	377.286,662 601.970,638	2.78
8	377.286,662 601.970,638	1	377.295,059 602.030,32	60.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.300 Masurata: 2.427	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 8855

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 25831/756, din 02/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA V VASILE** 2) **SABĂU I IOAN** 3) **ŞERBAN GH MARIA** 4) **SABĂU VIOREL** 5) **SABĂU SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.300 Masurata: 2.427	Diferența de suprafață se regasește la id 8855

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.427	36/1	27	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.353,261 602.028,676	2	377.350,077 602.029,131	3.216
2	377.350,077 602.029,131	3	377.322,927 602.030,548	27.186
3	377.322,927 602.030,548	4	377.314,336 601.958,387	72.67
4	377.314,336 601.958,387	5	377.337,587 601.948,095	25.428
5	377.337,587 601.948,095	6	377.344,515 601.945,028	7.576

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.344,515 601.945,028	1	377.353,261 602.028,676	84.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.300 Masurata: 4.122	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 8853

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/490, din 06/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEGHEDI G ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

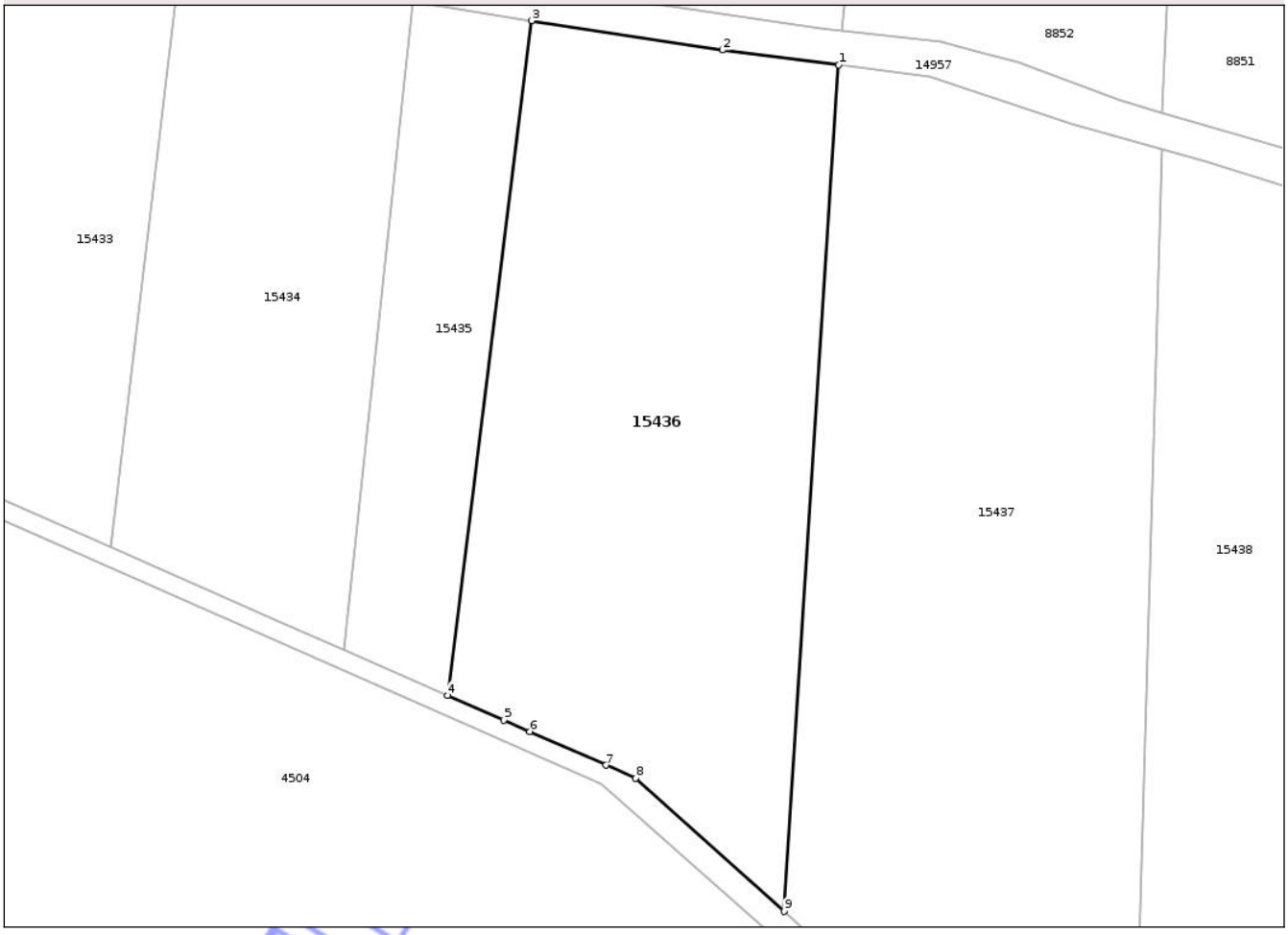
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.300 Masurata: 4.122	Diferența de suprafață se regasește la id 8853

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.122	36/1	25	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.408,326 602.020,595	2	377.393,33 602.022,509	15.118
2	377.393,33 602.022,509	3	377.368,661 602.026,295	24.957
3	377.368,661 602.026,295	4	377.357,797 601.939,187	87.783
4	377.357,797 601.939,187	5	377.365,064 601.935,991	7.939
5	377.365,064 601.935,991	6	377.368,417 601.934,517	3.662

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.368,417 601.934,517	7	377.378,283 601.930,178	10.778
7	377.378,283 601.930,178	8	377.382,116 601.928,492	4.188
8	377.382,116 601.928,492	9	377.401,299 601.911,314	25.75
9	377.401,299 601.911,314	1	377.408,326 602.020,595	109.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50113	935	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; lot 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61989 / 28/05/2010		
Act Notarial nr. 2221, din 26/05/2010 emis de BNP STANCU TUDOR DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SA KLAUSEN EXIM SRL CU SEDIUL ÎN GILĂU**, CIF:9999999999999	
106458 / 21/06/2017		
Act Administrativ nr. DECIZIE DE EXPROPRIERE NR.868, din 07/10/2016 emis de C N A D N ROMANIA S.A. (act normativ nr HOTARARE DE GUVERN NR. 632 din 31.08.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	imobilul de sub A1 se suprapune parțial în baza de date grafică cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 51151 Sânpaul	A1
245662 / 11/11/2021		
Act Normativ nr. 632, din 31/08/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr 4 din 11.11.2021, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C.N.A.I.R. - S.A.;inscris sub semnatura privata nr 5 din 11.11.2021, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr 3 din 11.11.2021, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr 205 din 11.11.2021, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr 2 din 11.11.2021, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		
B3	imobilul de sub A1 se suprapune parțial (38 mp), în baza de date grafică cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 51151 Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

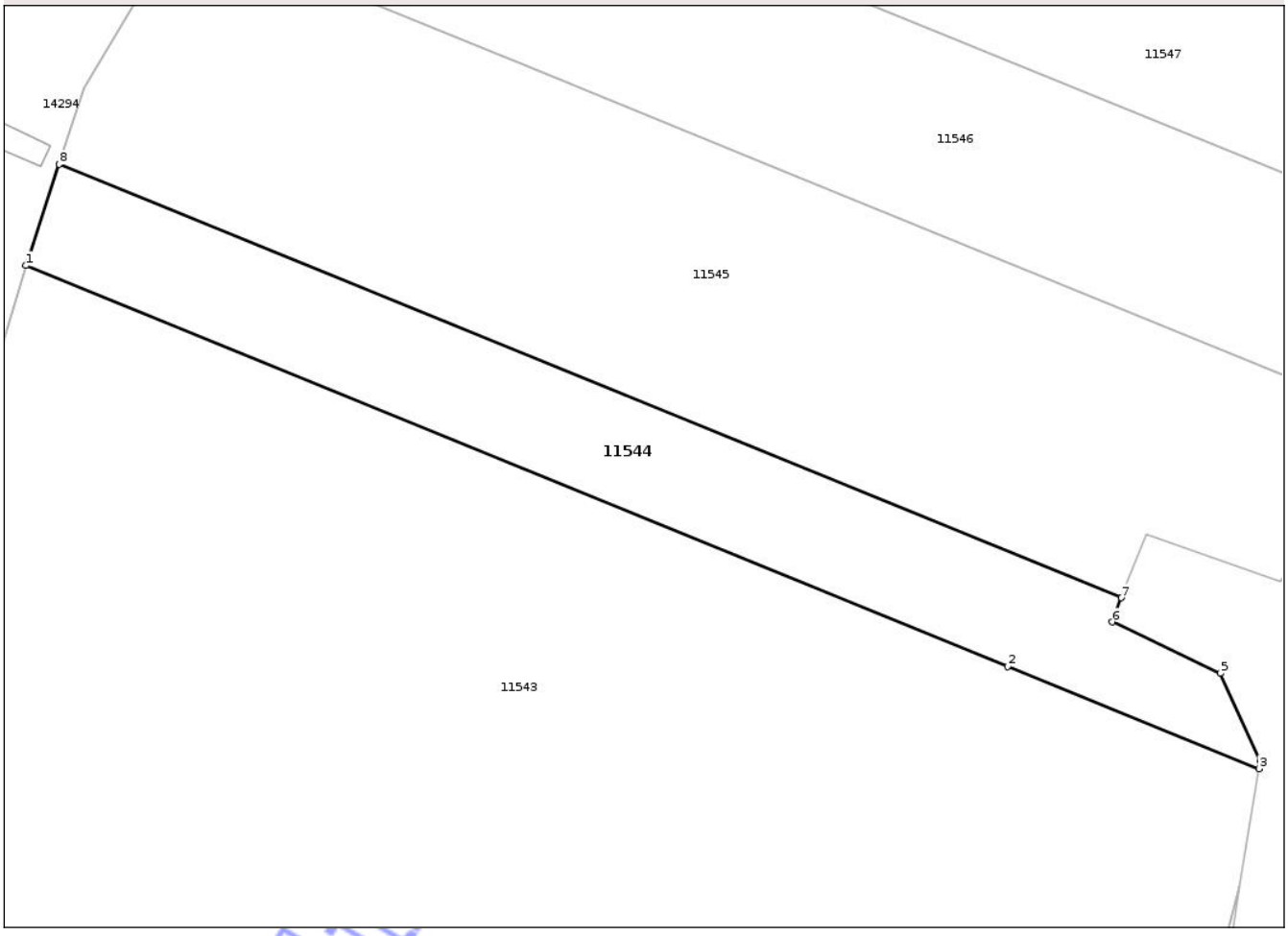
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50113	935	lot 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	509	38	2	-	lot 2
2	faneata	DA	426	38	2	-	lot2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.609,545 602.645,785	2	379.691,721 602.612,293	88.739
2	379.691,721 602.612,293	3	379.712,736 602.603,729	22.693
3	379.712,736 602.603,729	4	379.712,841 602.604,38	0.659
4	379.712,841 602.604,38	5	379.709,495 602.611,695	8.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.709,495 602.611,695	6	379.700,433 602.615,994	10.03
6	379.700,433 602.615,994	7	379.701,228 602.618,018	2.175
7	379.701,228 602.618,018	8	379.612,331 602.654,25	95.996
8	379.612,331 602.654,25	1	379.609,545 602.645,785	8.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 26106/1653, din 09/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN I GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

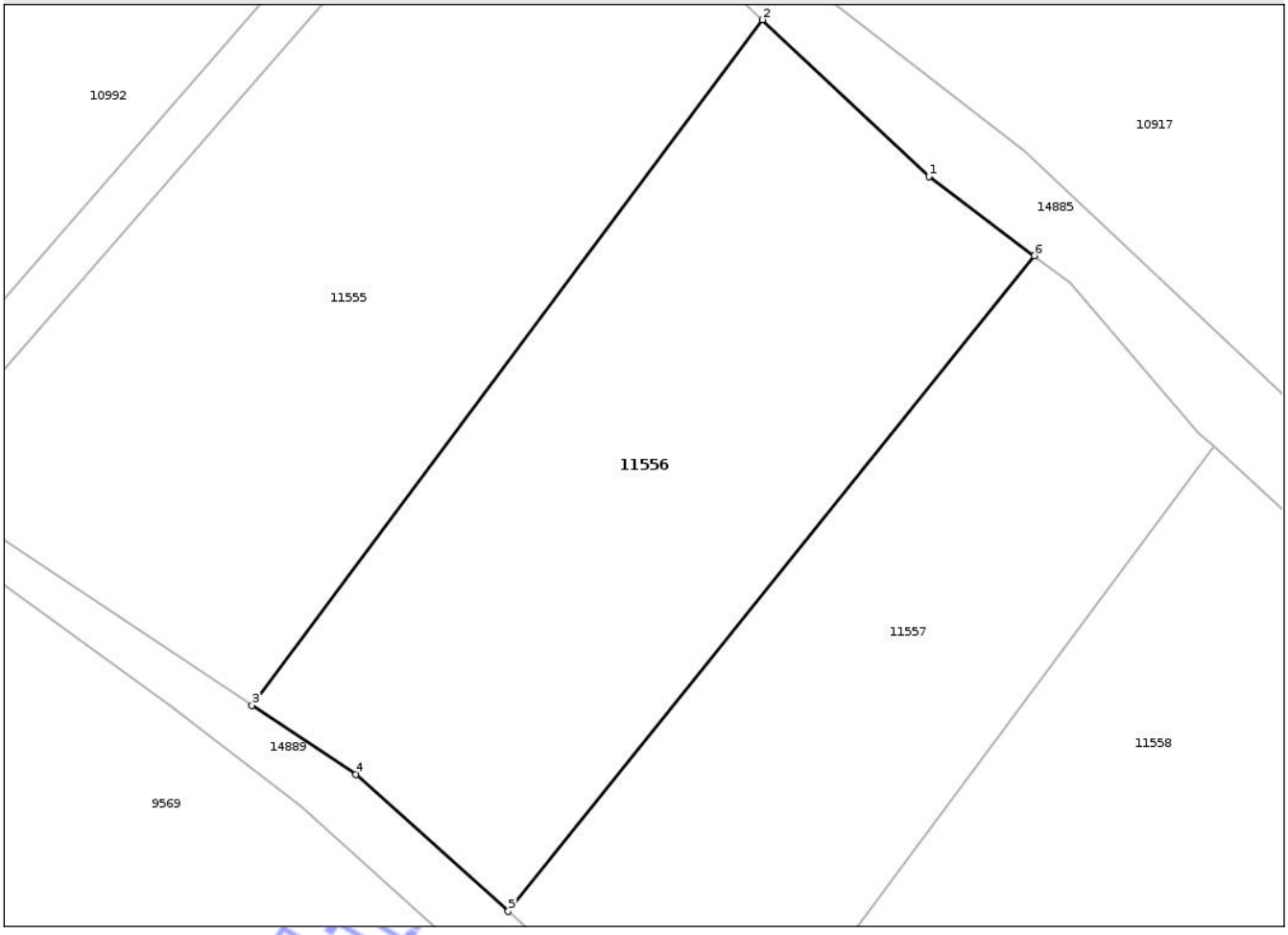
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	5/3	48	-	T 5/3 din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.394,012 605.814,517	2	378.377,303 605.830,217	22.928
2	378.377,303 605.830,217	3	378.326,056 605.761,494	85.727
3	378.326,056 605.761,494	4	378.336,506 605.754,544	12.55
4	378.336,506 605.754,544	5	378.351,781 605.740,824	20.532
5	378.351,781 605.740,824	6	378.404,587 605.806,553	84.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.404,587 605.806,553	1	378.394,012 605.814,517	13.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 26106/1655, din 09/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR S IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

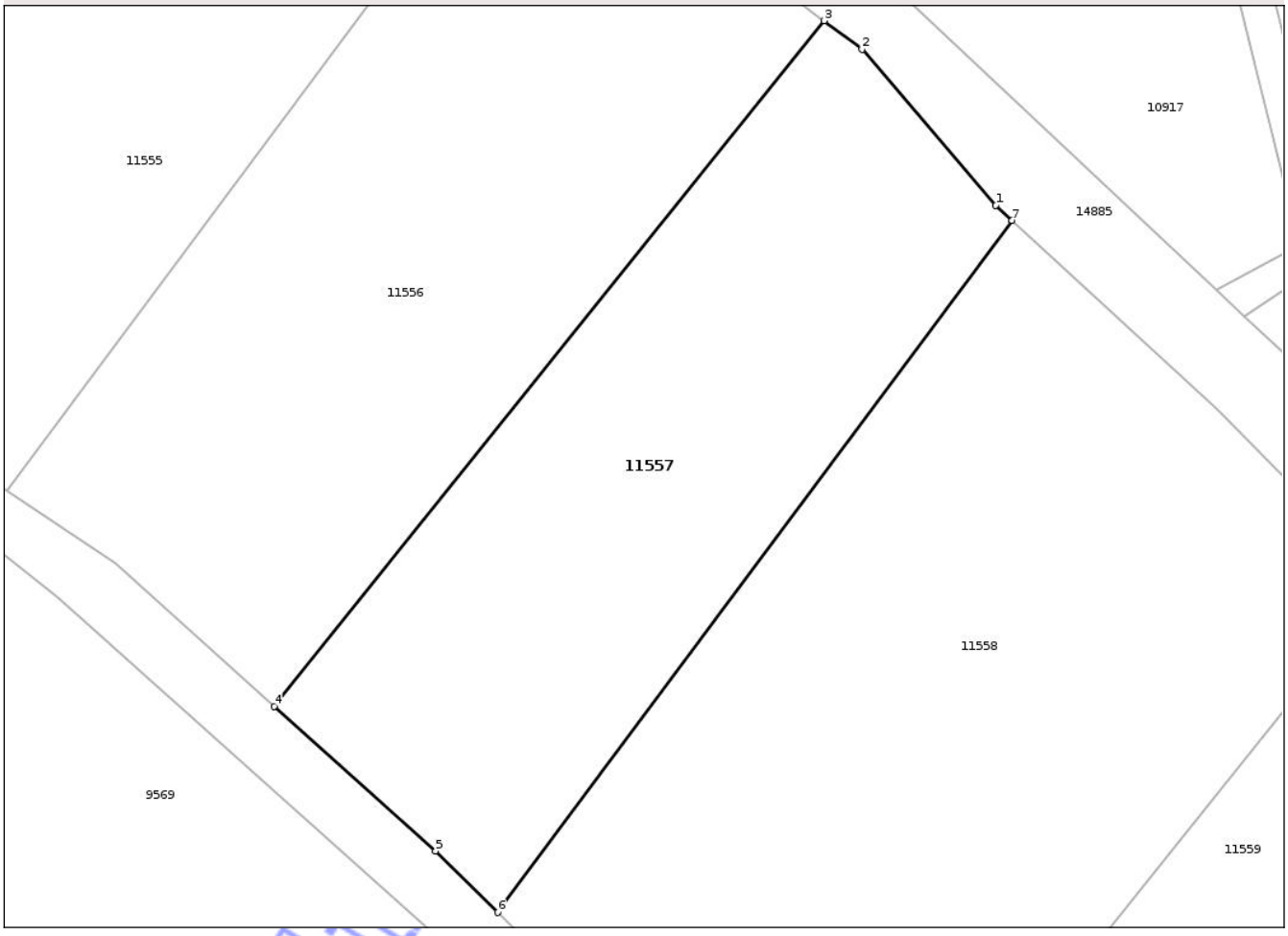
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	5/3	48	-	T 5/3 din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.421,041 605.788,848	2	378.408,214 605.803,823	19.718
2	378.408,214 605.803,823	3	378.404,587 605.806,553	4.539
3	378.404,587 605.806,553	4	378.351,781 605.740,824	84.314
4	378.351,781 605.740,824	5	378.367,269 605.726,914	20.817
5	378.367,269 605.726,914	6	378.373,226 605.721,062	8.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.373,226 605.721,062	7	378.422,595 605.787,421	82.709
7	378.422,595 605.787,421	1	378.421,041 605.788,848	2.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1740, din 12/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA V AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

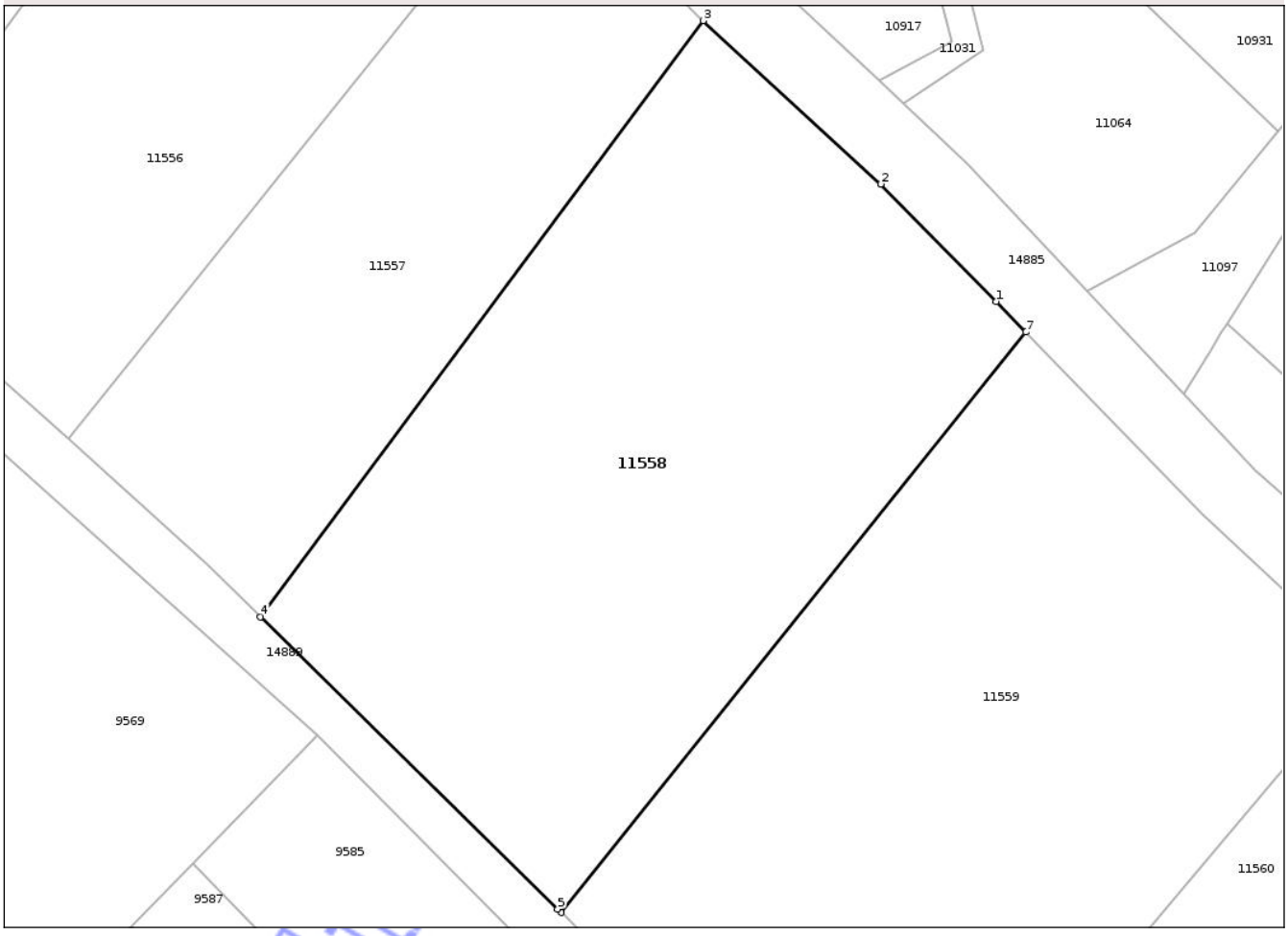
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	5/3	49	-	T 5/3 din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.455,222 605.756,158	2	378.442,395 605.769,245	18.325
2	378.442,395 605.769,245	3	378.422,595 605.787,421	26.878
3	378.422,595 605.787,421	4	378.373,226 605.721,062	82.709
4	378.373,226 605.721,062	5	378.406,353 605.688,516	46.44
5	378.406,353 605.688,516	6	378.406,729 605.688,146	0.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.406,729 605.688,146	7	378.458,534 605.752,745	82.805
7	378.458,534 605.752,745	1	378.455,222 605.756,158	4.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1725, din 10/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAR GH ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

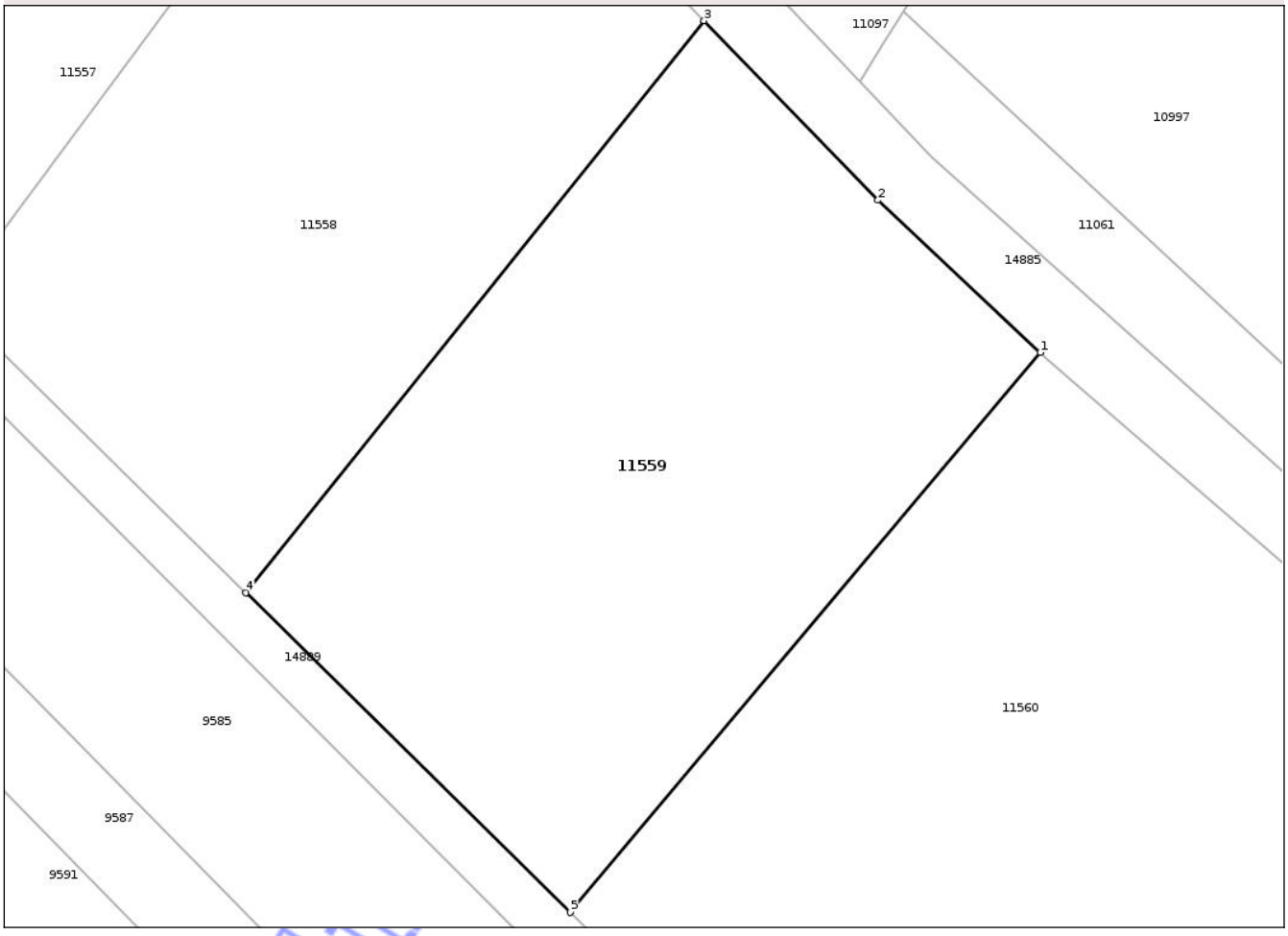
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	5/3	50	-	T 5/3 din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.496,555 605.715,272	2	378.478,2 605.732,481	25.161
2	378.478,2 605.732,481	3	378.458,534 605.752,745	28.238
3	378.458,534 605.752,745	4	378.406,729 605.688,146	82.805
4	378.406,729 605.688,146	5	378.443,42 605.652,067	51.458
5	378.443,42 605.652,067	1	378.496,555 605.715,272	82.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.300 Masurata: 3.095	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 8851

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1368, din 16/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN P ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.300 Masurata: 3.095	Diferența de suprafață se regasește la id 8851

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.095	36/1	23	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.455,743 602.008,148	2	377.450,107 602.009,727	5.852
2	377.450,107 602.009,727	3	377.446,199 601.877,329	132.456
3	377.446,199 601.877,329	4	377.458,709 601.879,859	12.764
4	377.458,709 601.879,859	5	377.470,933 601.882,331	12.472
5	377.470,933 601.882,331	6	377.474,347 602.002,043	119.76

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.474,347 602.002,043	7	377.472,991 602.002,621	1.474
7	377.472,991 602.002,621	1	377.455,743 602.008,148	18.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.700 Masurata: 5.385	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 8850

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/486, din 03/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

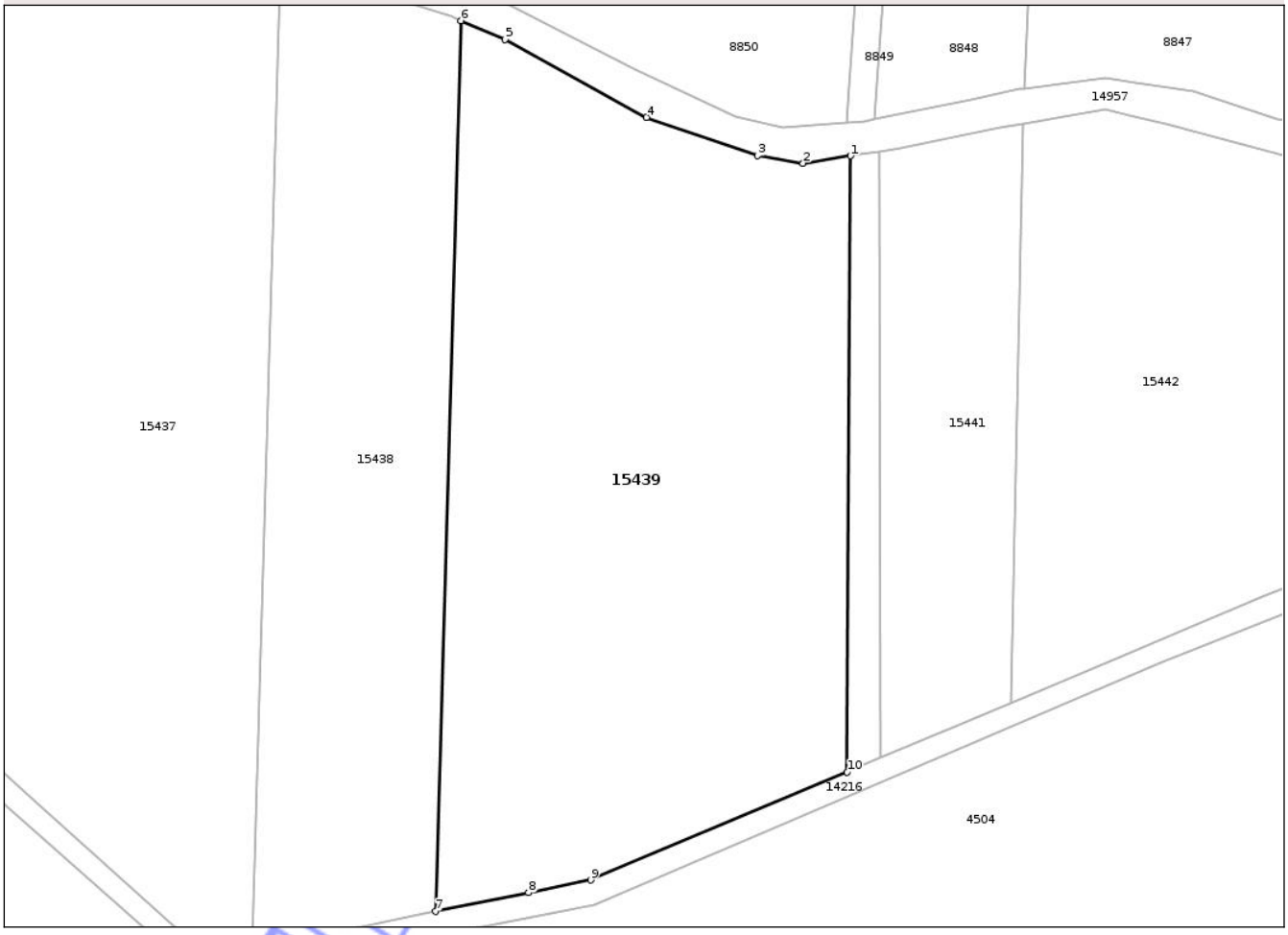
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.700 Masurata: 5.385	Diferența de suprafață se regasește la id 8850

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.385	36/1	22	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.526,689 601.983,87	2	377.520,33 601.982,879	6.436
2	377.520,33 601.982,879	3	377.514,217 601.983,897	6.198
3	377.514,217 601.983,897	4	377.499,297 601.989,061	15.788
4	377.499,297 601.989,061	5	377.480,229 601.999,534	21.755
5	377.480,229 601.999,534	6	377.474,347 602.002,043	6.395

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.474,347 602.002,043	7	377.470,933 601.882,331	119.76
7	377.470,933 601.882,331	8	377.483,426 601.884,858	12.746
8	377.483,426 601.884,858	9	377.491,771 601.886,546	8.514
9	377.491,771 601.886,546	10	377.526,251 601.901,055	37.408
10	377.526,251 601.901,055	1	377.526,689 601.983,87	82.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 348	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 8849

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/568, din 02/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRECAN I MARIA** 2) **JUCAN VASILE** 3) **JUCAN TEODOR** 4) **BORA ANA** 5) **RUSU ELENA** 6) **MOLDOVAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

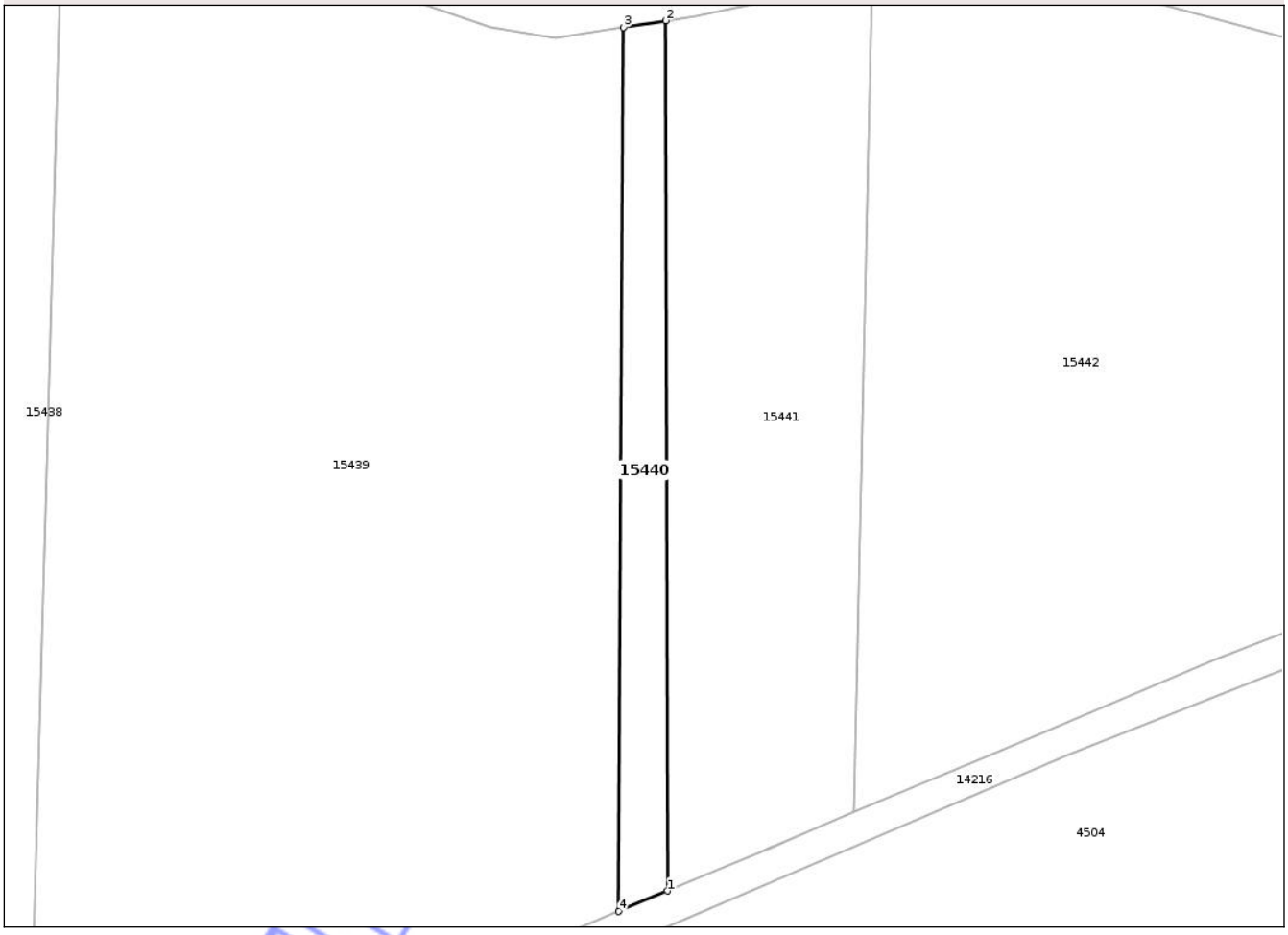
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 348	Diferența de suprafață se regasește la id 8849

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	348	36/1	21	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.530,79 601.902,965	2	377.530,624 601.984,483	81.518
2	377.530,624 601.984,483	3	377.526,689 601.983,87	3.982
3	377.526,689 601.983,87	4	377.526,251 601.901,055	82.816
4	377.526,251 601.901,055	1	377.530,79 601.902,965	4.924

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 1.461	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 8848

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/584, din 12/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUCAN V ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

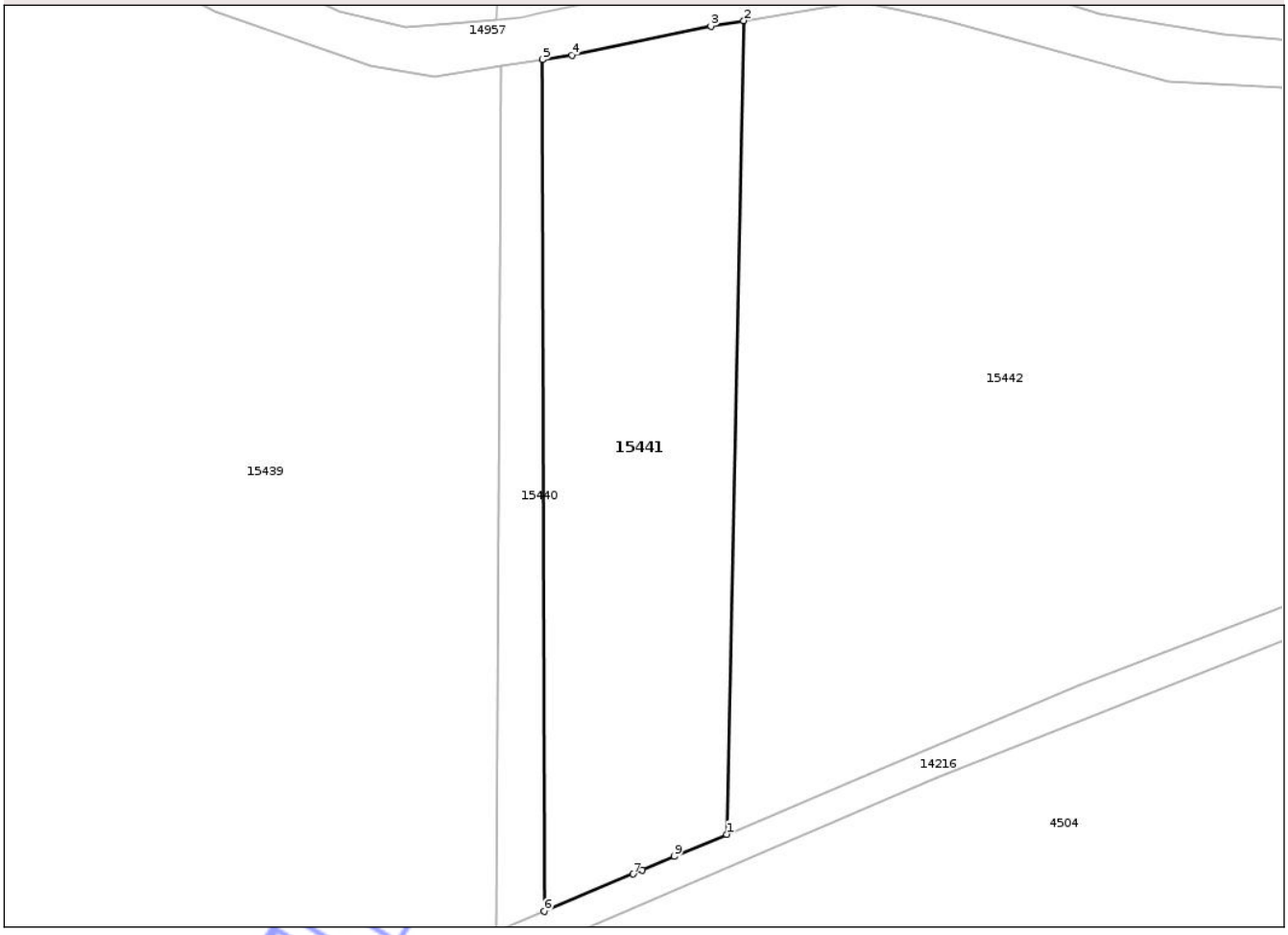
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 1.461	Diferența de suprafață se regasește la id 8848

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.461	36/1	20	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.548,265 601.910,344	2	377.549,921 601.988,223	77.897
2	377.549,921 601.988,223	3	377.546,77 601.987,687	3.196
3	377.546,77 601.987,687	4	377.533,452 601.984,924	13.602
4	377.533,452 601.984,924	5	377.530,624 601.984,483	2.863
5	377.530,624 601.984,483	6	377.530,79 601.902,965	81.518

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.530,79 601.902,965	7	377.539,307 601.906,549	9.24
7	377.539,307 601.906,549	8	377.540,203 601.906,926	0.973
8	377.540,203 601.906,926	9	377.543,266 601.908,225	3.327
9	377.543,266 601.908,225	1	377.548,265 601.910,344	5.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 15.000 Masurata: 5.015	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 8847

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/483, din 02/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITREA I TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

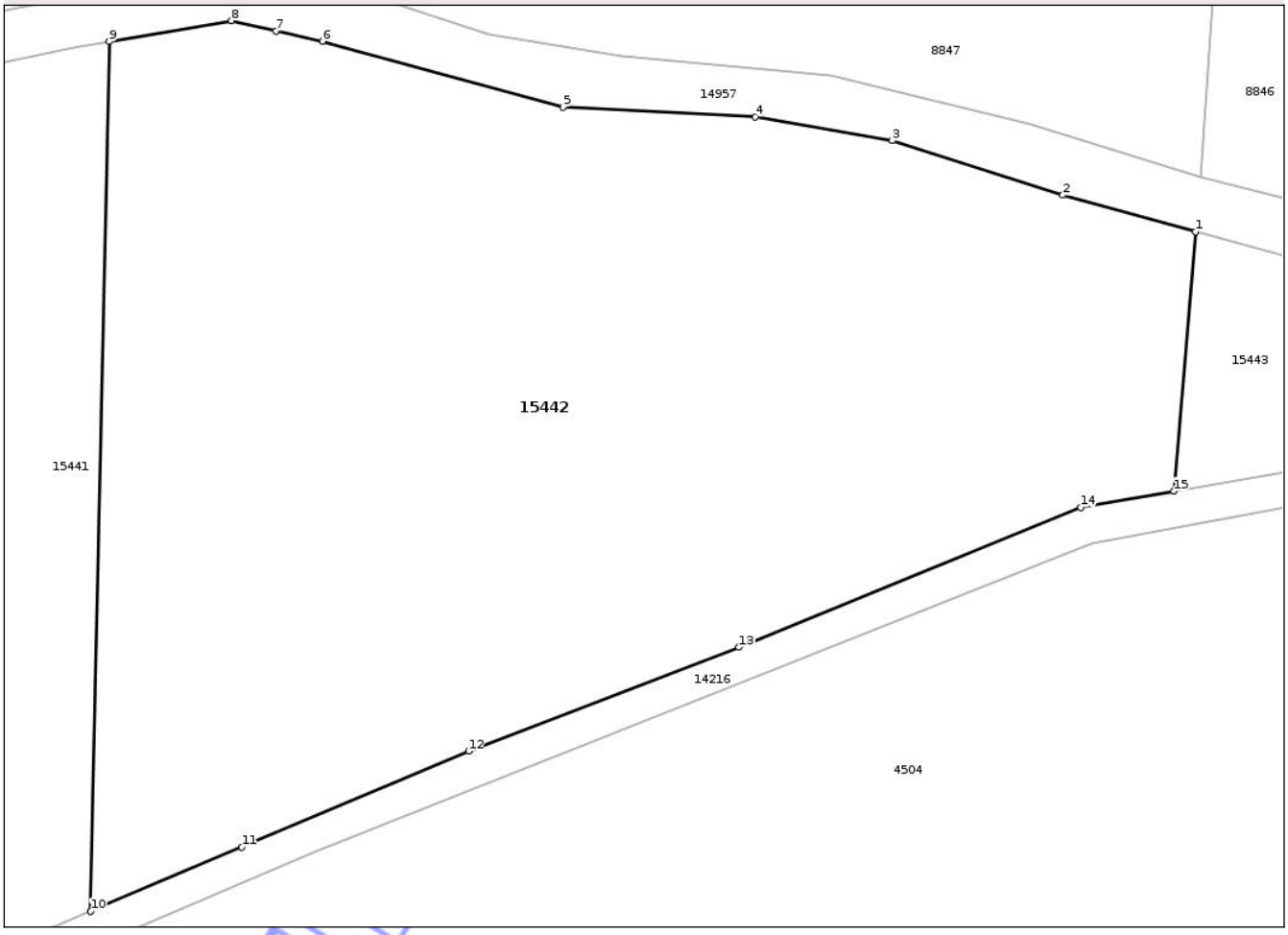
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 15.000 Masurata: 5.015	Diferența de suprafață se regasește la id 8847

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.015	36/1	19	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.647,209 601.971,203	2	377.635,337 601.974,476	12.315
2	377.635,337 601.974,476	3	377.620,053 601.979,348	16.042
3	377.620,053 601.979,348	4	377.607,8 601.981,488	12.438
4	377.607,8 601.981,488	5	377.590,552 601.982,36	17.271
5	377.590,552 601.982,36	6	377.569,009 601.988,251	22.334

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.569,009 601.988,251	7	377.564,892 601.989,182	4.221
7	377.564,892 601.989,182	8	377.560,89 601.990,088	4.104
8	377.560,89 601.990,088	9	377.549,921 601.988,223	11.126
9	377.549,921 601.988,223	10	377.548,265 601.910,344	77.897
10	377.548,265 601.910,344	11	377.561,809 601.916,086	14.711
11	377.561,809 601.916,086	12	377.582,107 601.924,692	22.047
12	377.582,107 601.924,692	13	377.606,306 601.933,981	25.92
13	377.606,306 601.933,981	14	377.636,915 601.946,513	33.075
14	377.636,915 601.946,513	15	377.645,26 601.947,966	8.47
15	377.645,26 601.947,966	1	377.647,209 601.971,203	23.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 176	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 8843

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/490, din 03/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICI I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

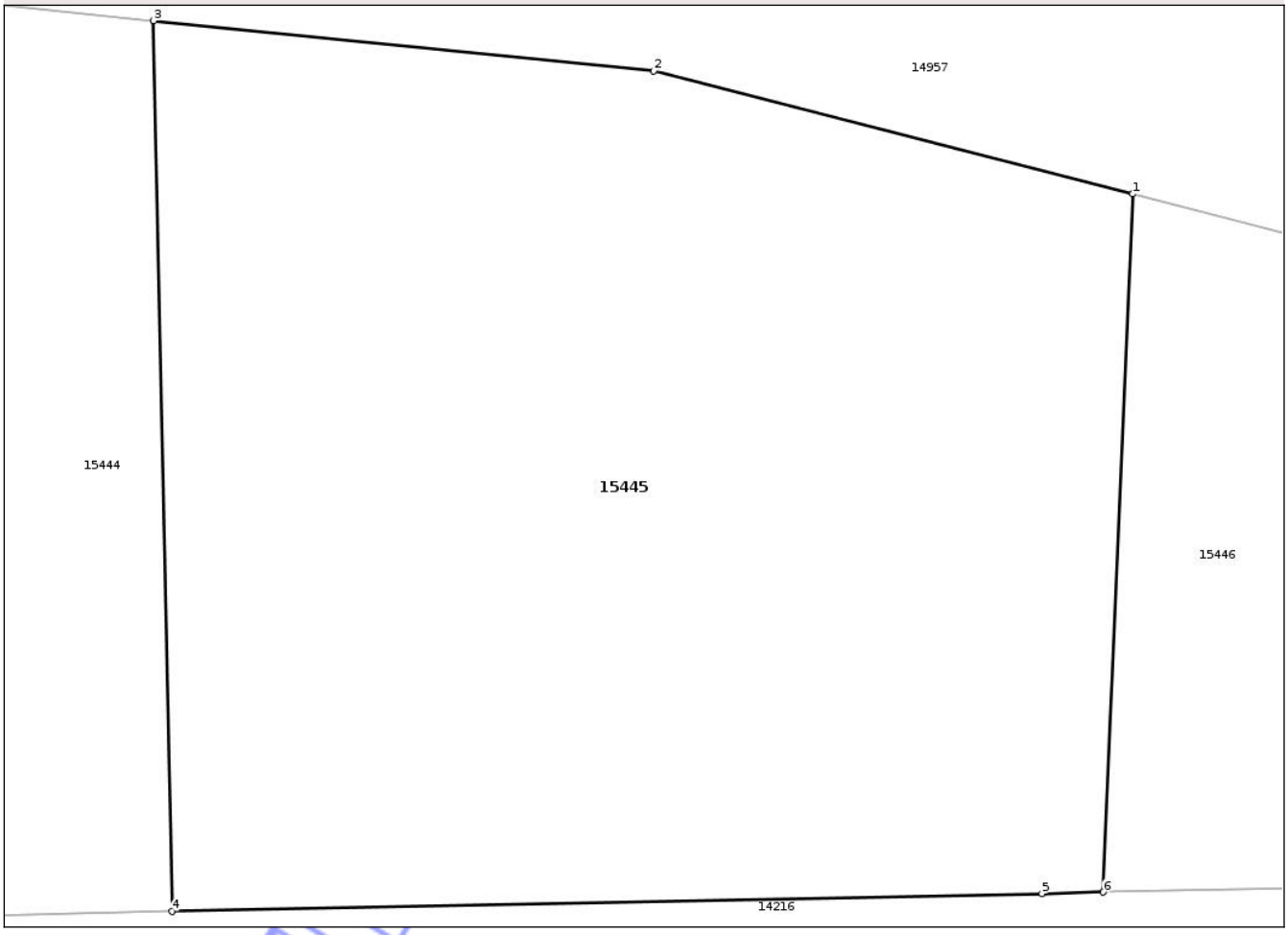
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 176	Diferența de suprafață se regasește la id 8843

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	176	36/1	16	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.722,424 601.964,786	2	377.715,231 601.966,632	7.426
2	377.715,231 601.966,632	3	377.707,715 601.967,388	7.554
3	377.707,715 601.967,388	4	377.707,99 601.954,009	13.382
4	377.707,99 601.954,009	5	377.721,064 601.954,277	13.077
5	377.721,064 601.954,277	6	377.721,982 601.954,298	0.918

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.721,982 601.954,298	1	377.722,424 601.964,786	10.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 151	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 8821

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/550, din 04/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ I SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

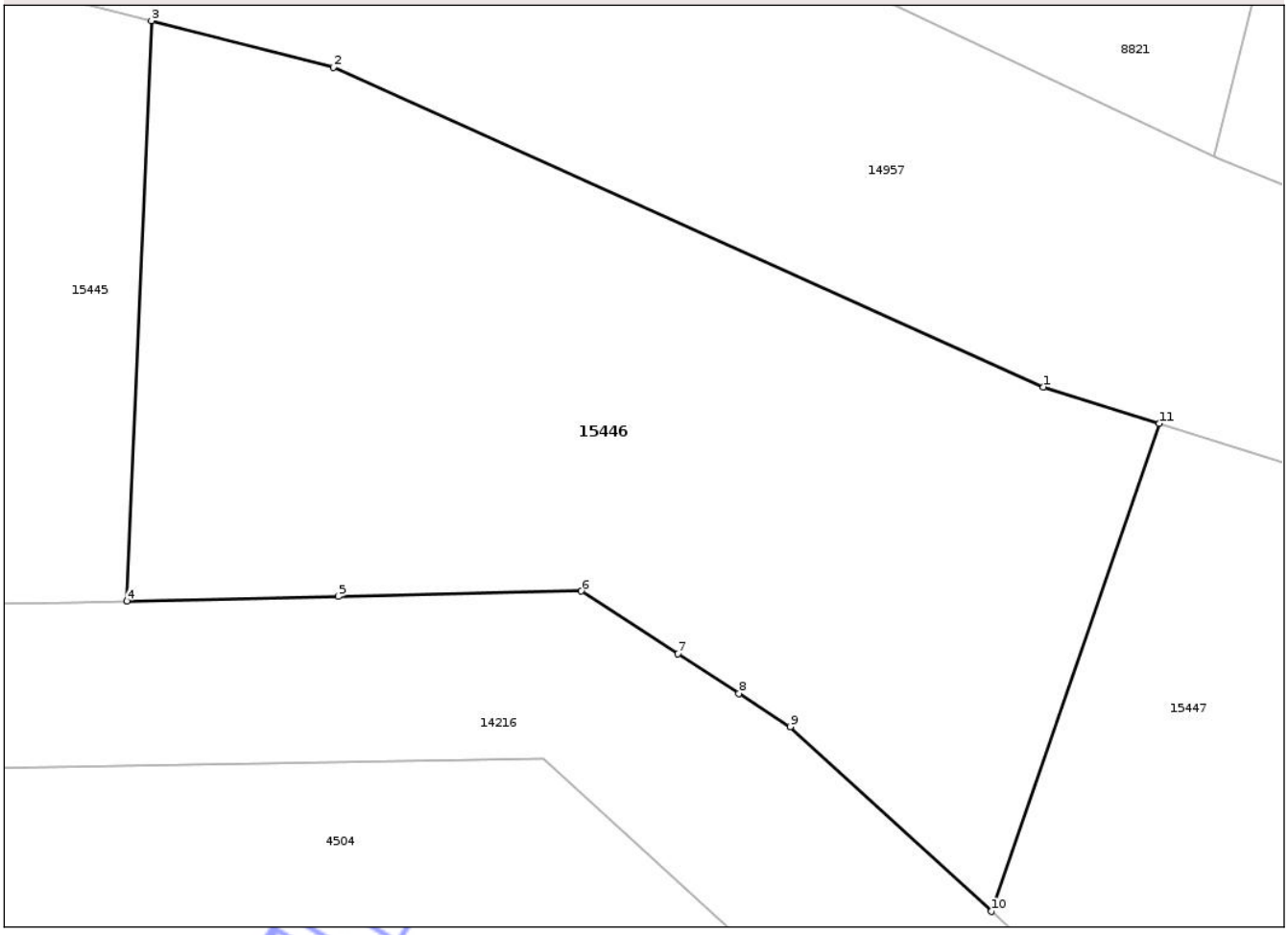
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 151	Diferența de suprafață se regasește la id 8821

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	151	36	227/1	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.738,544 601.958,17	2	377.725,712 601.963,942	14.071
2	377.725,712 601.963,942	3	377.722,424 601.964,786	3.394
3	377.722,424 601.964,786	4	377.721,982 601.954,298	10.497
4	377.721,982 601.954,298	5	377.725,802 601.954,382	3.821
5	377.725,802 601.954,382	6	377.730,196 601.954,48	4.395

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.730,196 601.954,48	7	377.731,94 601.953,347	2.08
7	377.731,94 601.953,347	8	377.733,044 601.952,63	1.316
8	377.733,044 601.952,63	9	377.733,972 601.952,028	1.106
9	377.733,972 601.952,028	10	377.737,608 601.948,692	4.935
10	377.737,608 601.948,692	11	377.740,639 601.957,509	9.323
11	377.740,639 601.957,509	1	377.738,544 601.958,17	2.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 205	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 8824

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 27643/697, din 09/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA T SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

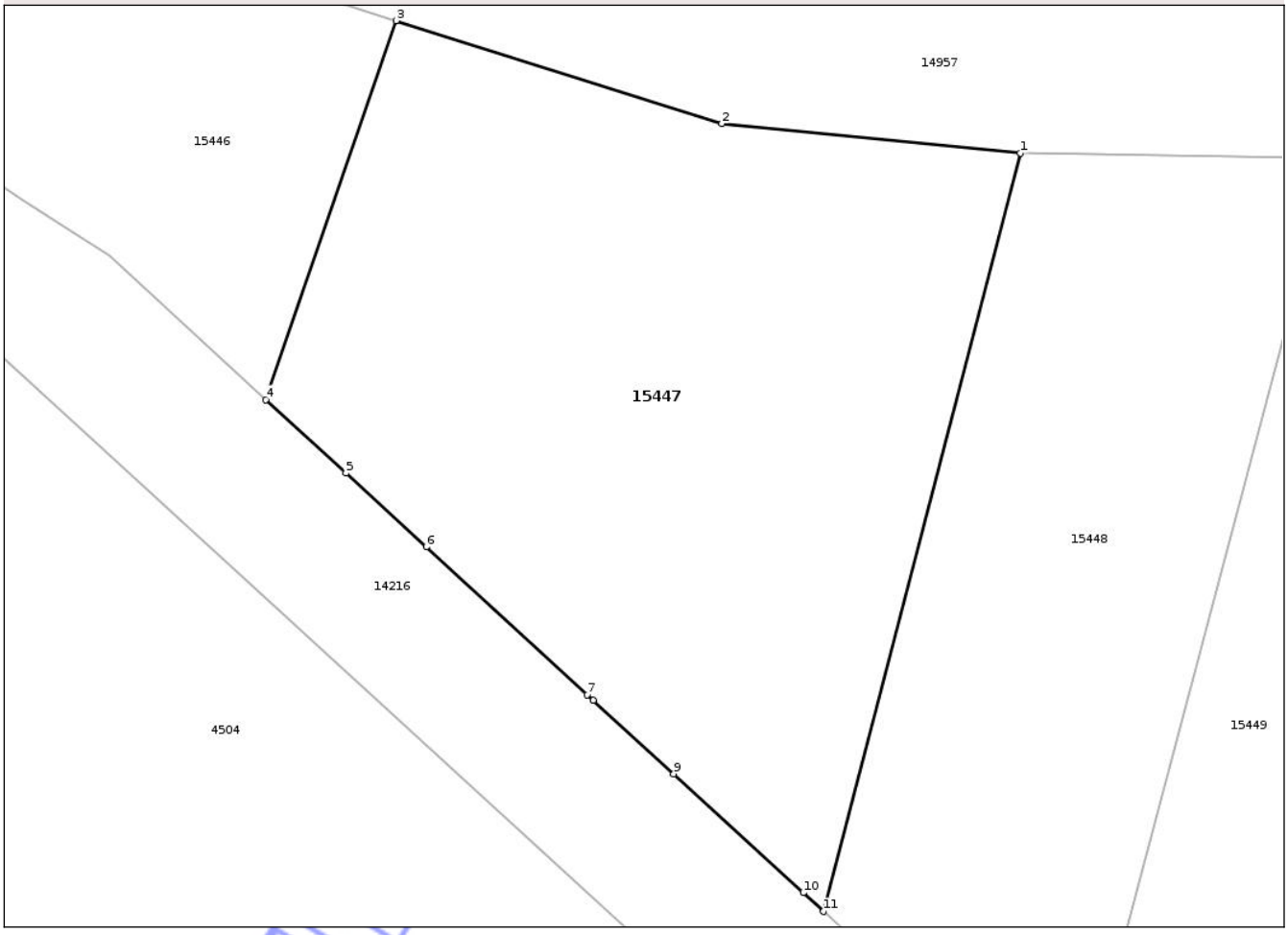
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 205	Diferența de suprafață se regasește la id 8824

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	205	36	221/1	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.755,17 601.954,429	2	377.748,224 601.955,115	6.979
2	377.748,224 601.955,115	3	377.740,639 601.957,509	7.954
3	377.740,639 601.957,509	4	377.737,608 601.948,692	9.323
4	377.737,608 601.948,692	5	377.739,474 601.946,981	2.531
5	377.739,474 601.946,981	6	377.741,342 601.945,267	2.535

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.741,342 601.945,267	7	377.745,095 601.941,824	5.094
7	377.745,095 601.941,824	8	377.745,234 601.941,696	0.188
8	377.745,234 601.941,696	9	377.747,103 601.939,982	2.536
9	377.747,103 601.939,982	10	377.750,117 601.937,217	4.09
10	377.750,117 601.937,217	11	377.750,59 601.936,784	0.641
11	377.750,59 601.936,784	1	377.755,17 601.954,429	18.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 199	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 8828

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/498, din 08/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ABRUDAN I IOAN** 2) **MATE IULIA** 3) **BUDOI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

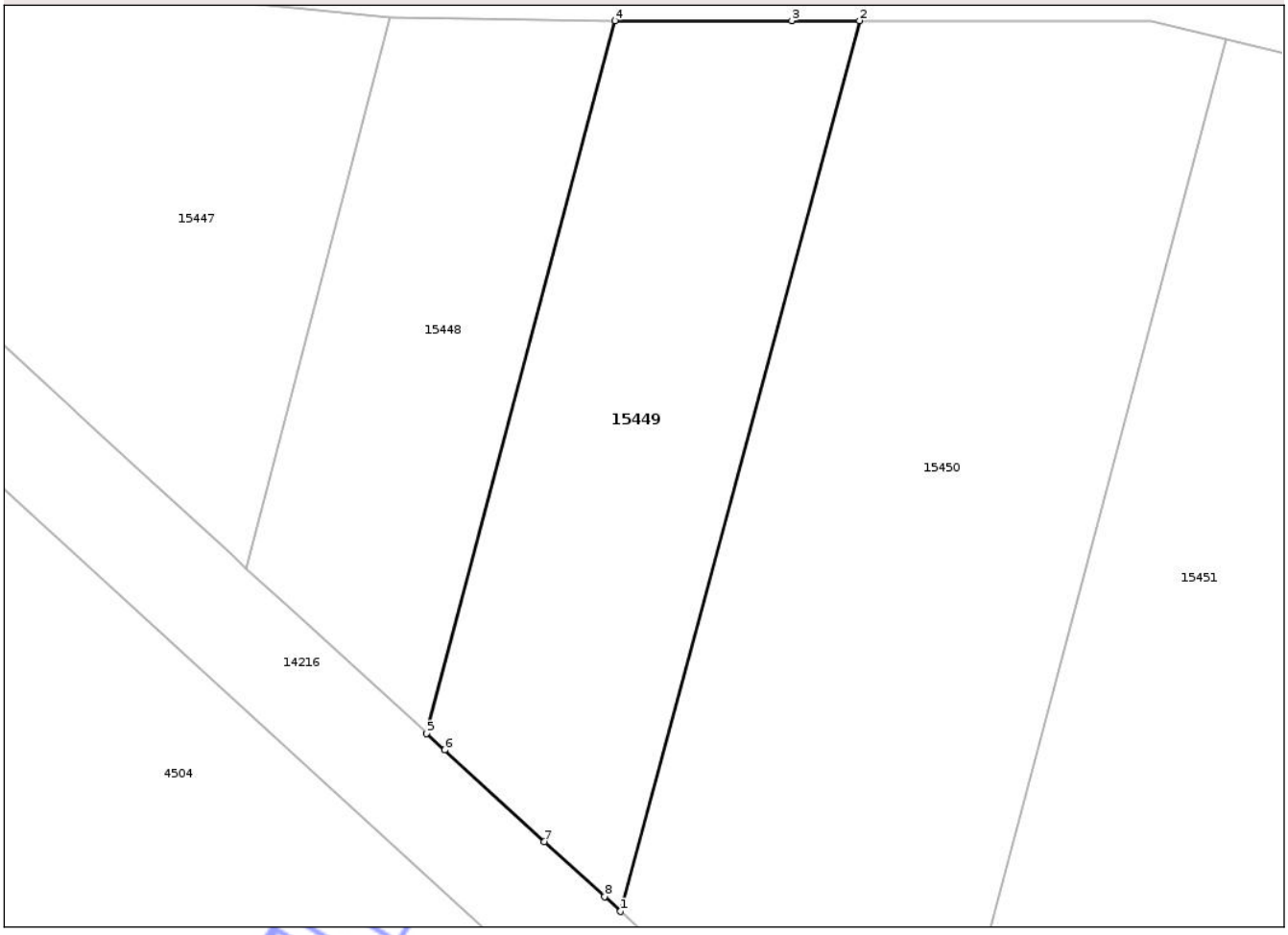
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 199	Diferența de suprafață se regasește la id 8828

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	199	36	214/1	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.762,563 601.925,8	2	377.770,21 601.954,31	29.518
2	377.770,21 601.954,31	3	377.768,044 601.954,31	2.166
3	377.768,044 601.954,31	4	377.762,383 601.954,31	5.661
4	377.762,383 601.954,31	5	377.756,36 601.931,49	23.602
5	377.756,36 601.931,49	6	377.756,932 601.930,965	0.777

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.756,932 601.930,965	7	377.760,123 601.928,038	4.33
7	377.760,123 601.928,038	8	377.762,048 601.926,273	2.611
8	377.762,048 601.926,273	1	377.762,563 601.925,8	0.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 393	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 8827

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1360, din 16/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ N AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

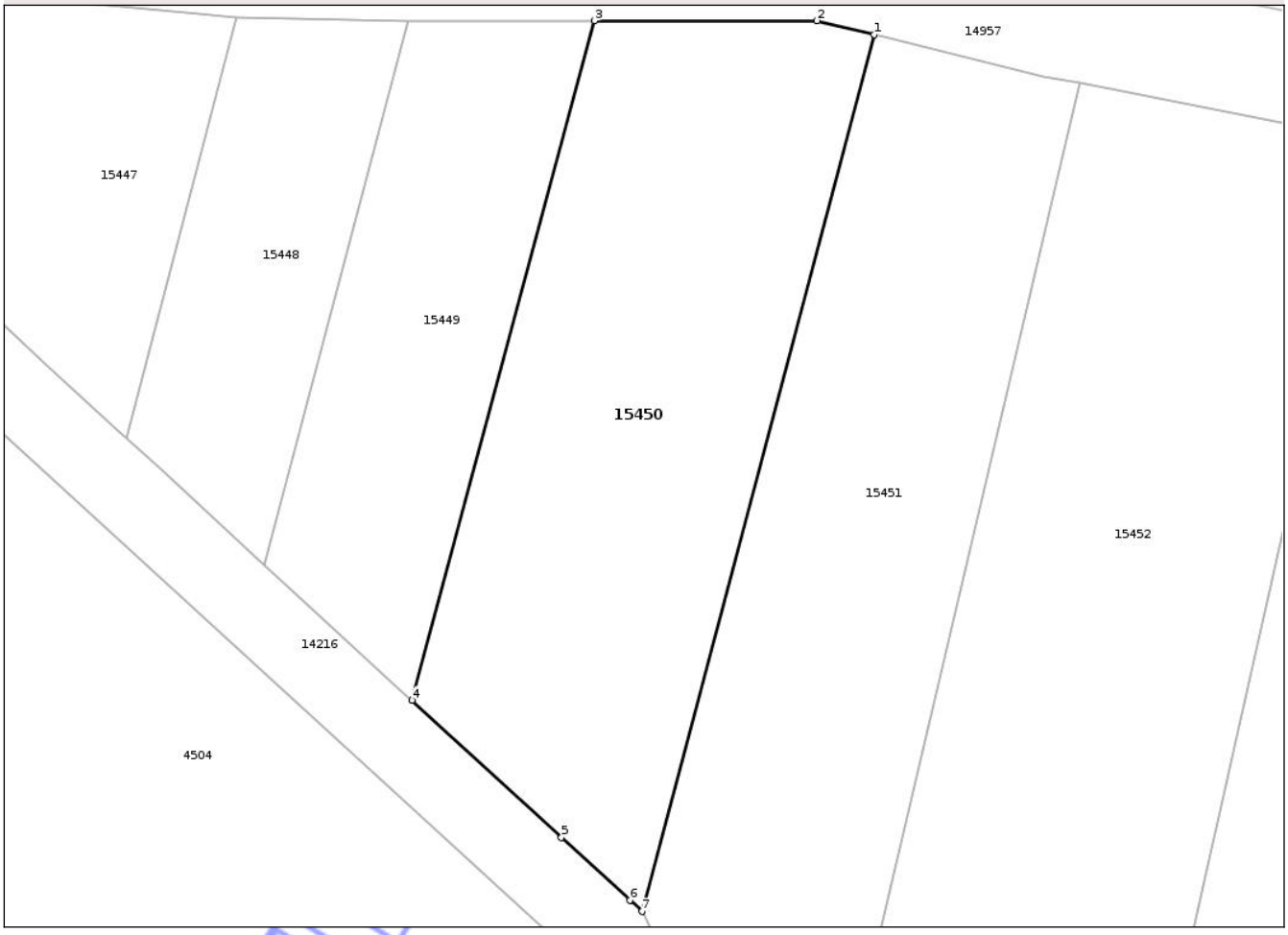
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 393	Diferența de suprafață se regasește la id 8827

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	393	36	211/1	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.781,942 601.953,725	2	377.779,543 601.954,31	2.469
2	377.779,543 601.954,31	3	377.770,21 601.954,31	9.333
3	377.770,21 601.954,31	4	377.762,563 601.925,8	29.518
4	377.762,563 601.925,8	5	377.768,83 601.920,051	8.504
5	377.768,83 601.920,051	6	377.771,696 601.917,422	3.889

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.771,696 601.917,422	7	377.772,209 601.916,952	0.697
7	377.772,209 601.916,952	1	377.781,942 601.953,725	38.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 417	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 8832

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/432, din 22/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJA P IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

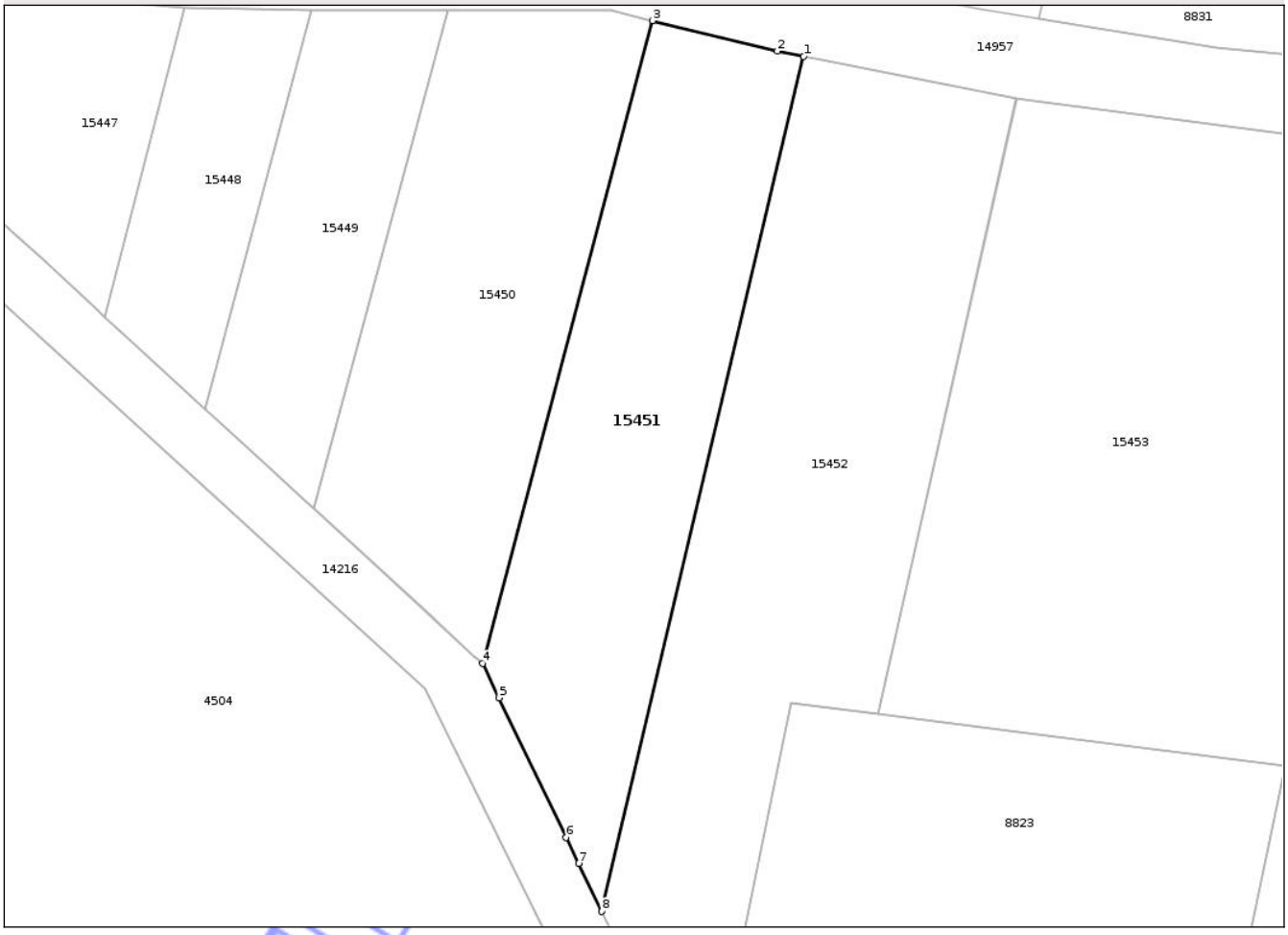
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 417	Diferența de suprafață se regasește la id 8832

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	417	36	197/1	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.790,579 601.951,688	2	377.789,077 601.951,983	1.531
2	377.789,077 601.951,983	3	377.781,942 601.953,725	7.345
3	377.781,942 601.953,725	4	377.772,209 601.916,952	38.04
4	377.772,209 601.916,952	5	377.773,15 601.914,995	2.171
5	377.773,15 601.914,995	6	377.776,994 601.907,008	8.864

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.776,994 601.907,008	7	377.777,709 601.905,521	1.651
7	377.777,709 601.905,521	8	377.779,033 601.902,77	3.052
8	377.779,033 601.902,77	1	377.790,579 601.951,688	50.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 613	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 8836

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/552, din 05/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ C ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

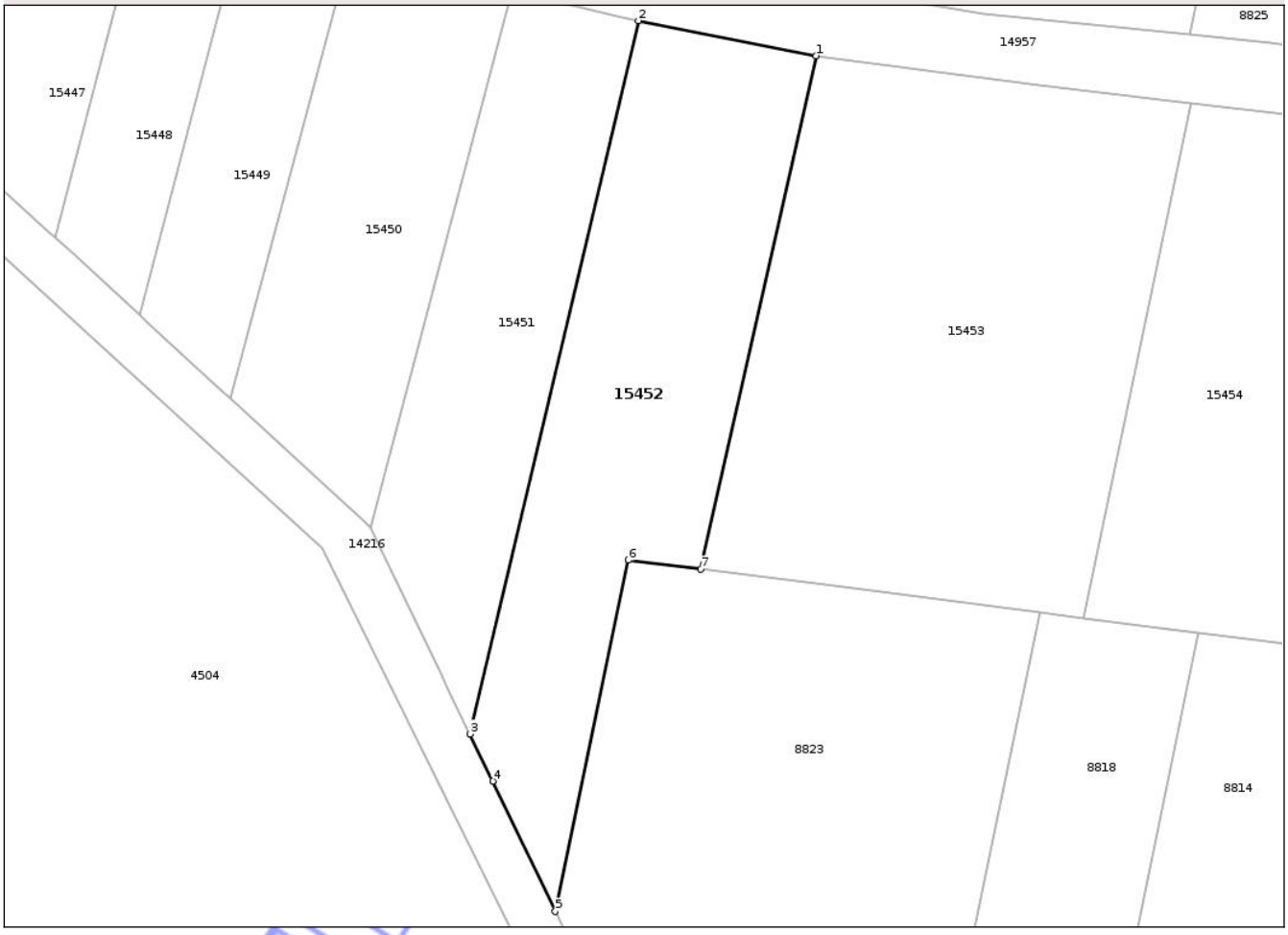
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 613	Diferența de suprafață se regasește la id 8836

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	613	36	194/1	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.802,759 601.949,292	2	377.790,579 601.951,688	12.414
2	377.790,579 601.951,688	3	377.779,033 601.902,77	50.262
3	377.779,033 601.902,77	4	377.780,58 601.899,553	3.57
4	377.780,58 601.899,553	5	377.784,882 601.890,613	9.922
5	377.784,882 601.890,613	6	377.789,894 601.914,705	24.608

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.789,894 601.914,705	7	377.794,845 601.914,076	4.991
7	377.794,845 601.914,076	1	377.802,759 601.949,292	36.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.500 Masurata: 1.602	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 8834

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28072/945, din 14/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MESEȘAN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

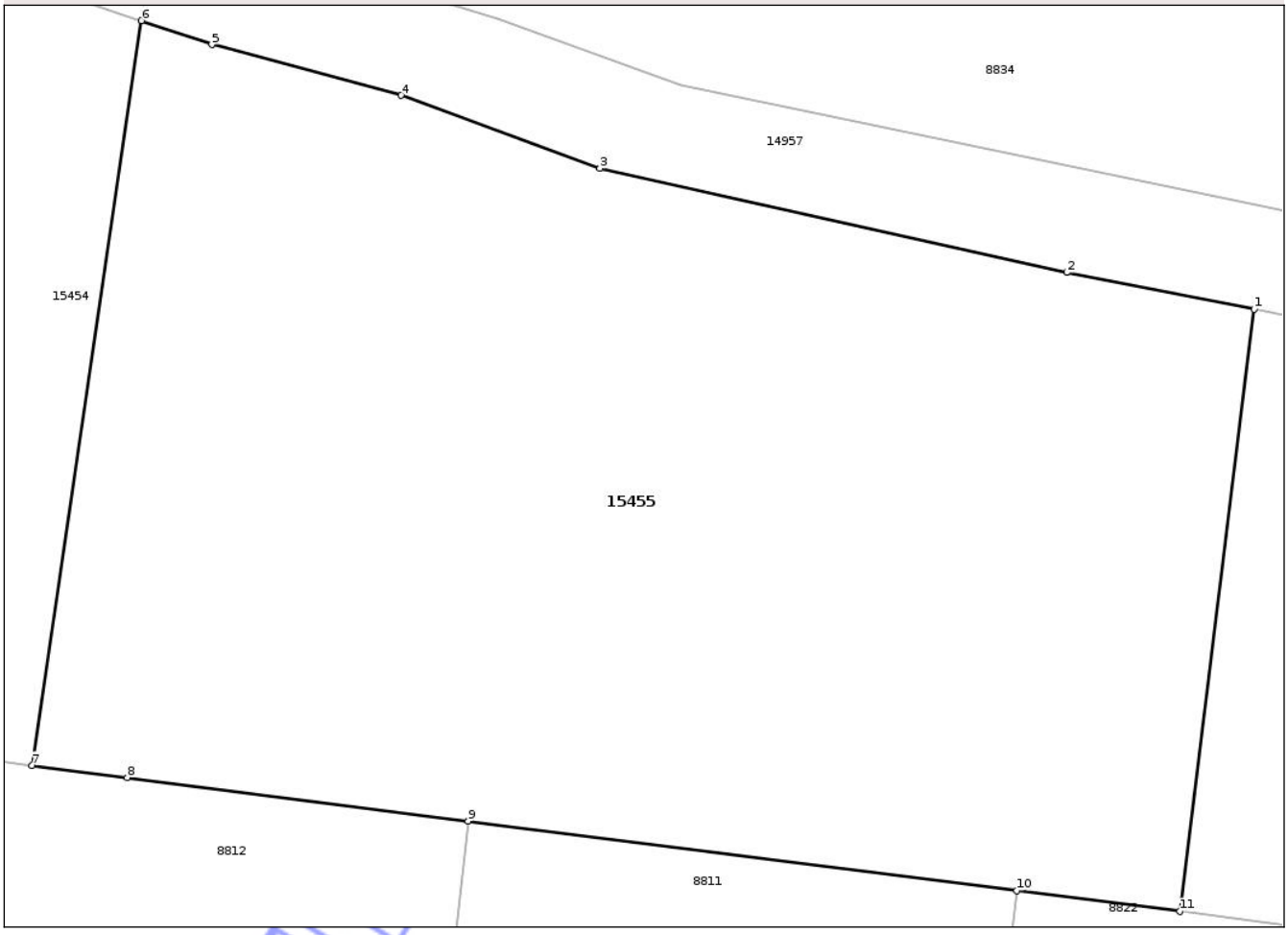
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.500 Masurata: 1.602	Diferența de suprafață se regasește la id 8834

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.602	36	17/1	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.903,611 601.928,24	2	377.895,037 601.929,916	8.736
2	377.895,037 601.929,916	3	377.873,684 601.934,669	21.877
3	377.873,684 601.934,669	4	377.864,586 601.938,015	9.693
4	377.864,586 601.938,015	5	377.855,925 601.940,342	8.968
5	377.855,925 601.940,342	6	377.852,712 601.941,434	3.394

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.852,712 601.941,434	7	377.847,706 601.907,362	34.438
7	377.847,706 601.907,362	8	377.852,052 601.906,81	4.381
8	377.852,052 601.906,81	9	377.867,65 601.904,828	15.723
9	377.867,65 601.904,828	10	377.892,762 601.901,638	25.314
10	377.892,762 601.901,638	11	377.900,223 601.900,691	7.521
11	377.900,223 601.900,691	1	377.903,611 601.928,24	27.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.200 Masurata: 714	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 8830

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1368, din 16/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN P ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

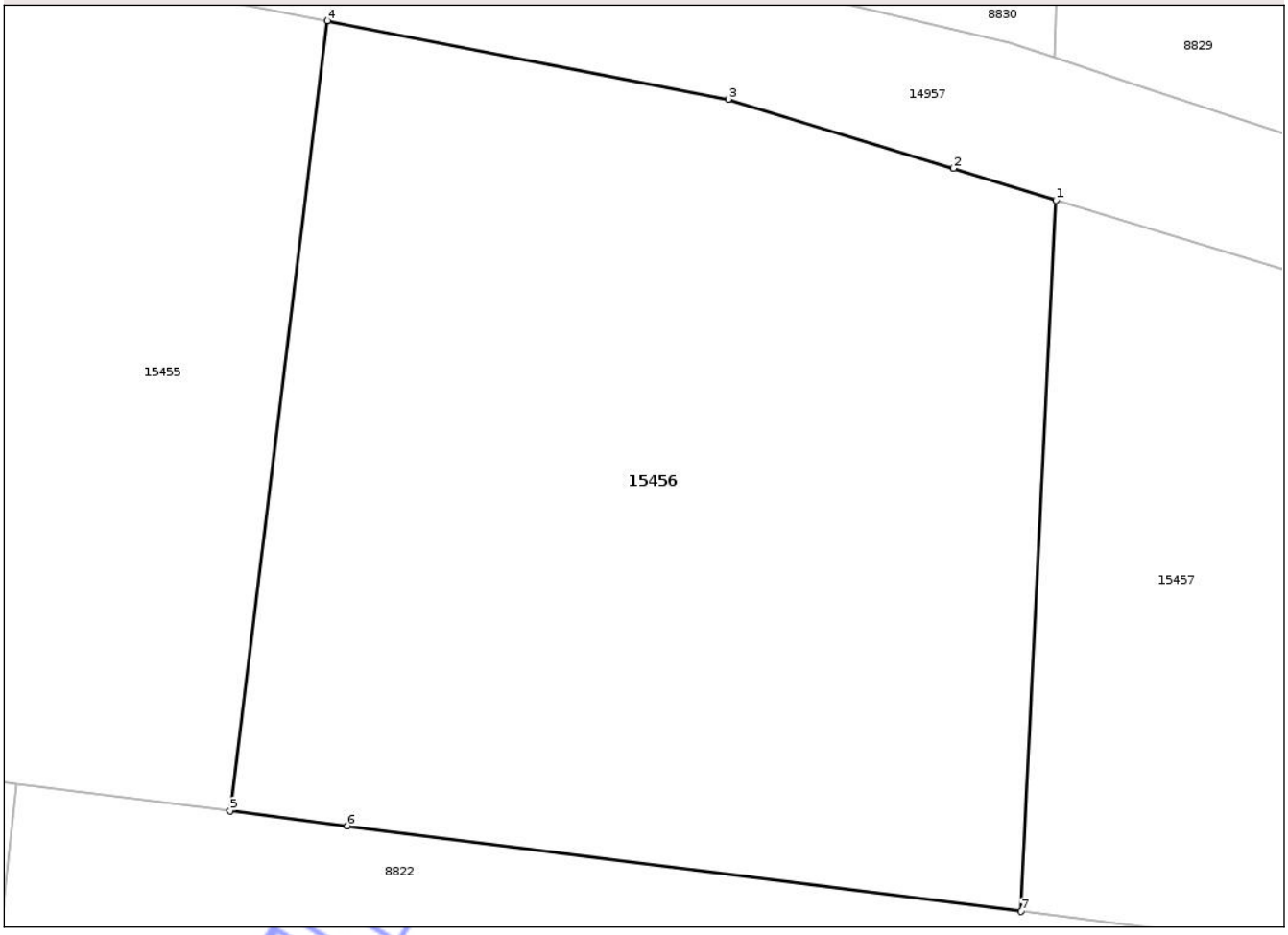
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.200 Masurata: 714	Diferența de suprafață se regasește la id 8830

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	714	36	82	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.929,02 601.921,987	2	377.925,438 601.923,089	3.748
2	377.925,438 601.923,089	3	377.917,599 601.925,506	8.203
3	377.917,599 601.925,506	4	377.903,611 601.928,24	14.252
4	377.903,611 601.928,24	5	377.900,223 601.900,691	27.757
5	377.900,223 601.900,691	6	377.904,302 601.900,173	4.112

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.904,302 601.900,173	7	377.927,805 601.897,187	23.692
7	377.927,805 601.897,187	1	377.929,02 601.921,987	24.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 552	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 8829

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1102, din 03/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DASCĂL GHE ANICA** 2) **FUIOREA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

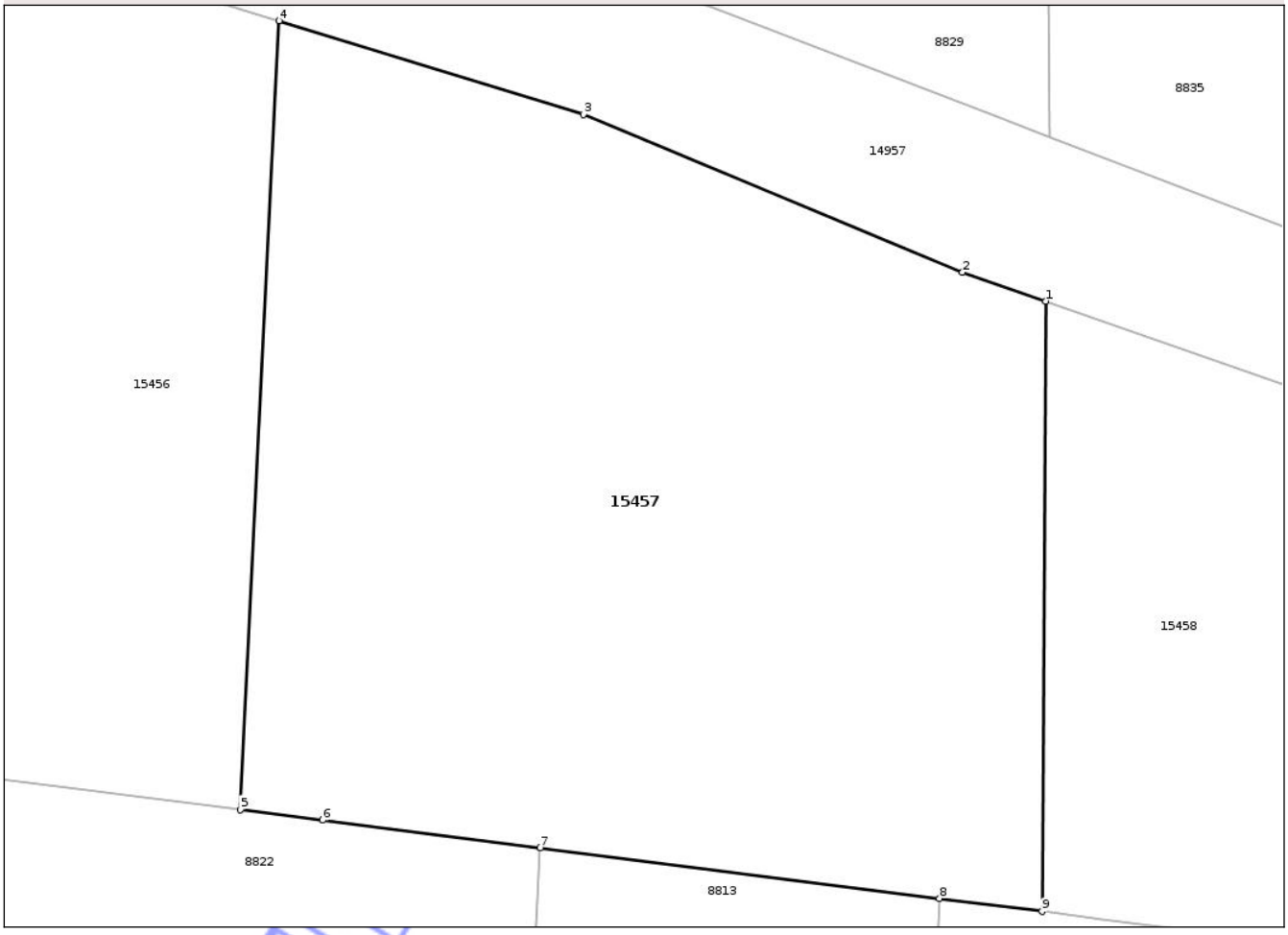
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 552	Diferența de suprafață se regasește la id 8829

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	552	36	81	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.953,12 601.913,169	2	377.950,511 601.914,079	2.763
2	377.950,511 601.914,079	3	377.938,583 601.919,043	12.92
3	377.938,583 601.919,043	4	377.929,02 601.921,987	10.006
4	377.929,02 601.921,987	5	377.927,805 601.897,187	24.829
5	377.927,805 601.897,187	6	377.930,383 601.896,86	2.599

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.930,383 601.896,86	7	377.937,232 601.895,99	6.905
7	377.937,232 601.895,99	8	377.949,785 601.894,395	12.653
8	377.949,785 601.894,395	9	377.953,006 601.893,986	3.247
9	377.953,006 601.893,986	1	377.953,12 601.913,169	19.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.300 Masurata: 574	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 8835

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1102, din 03/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DASCĂL GHE ANICA** 2) **FUIOREA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

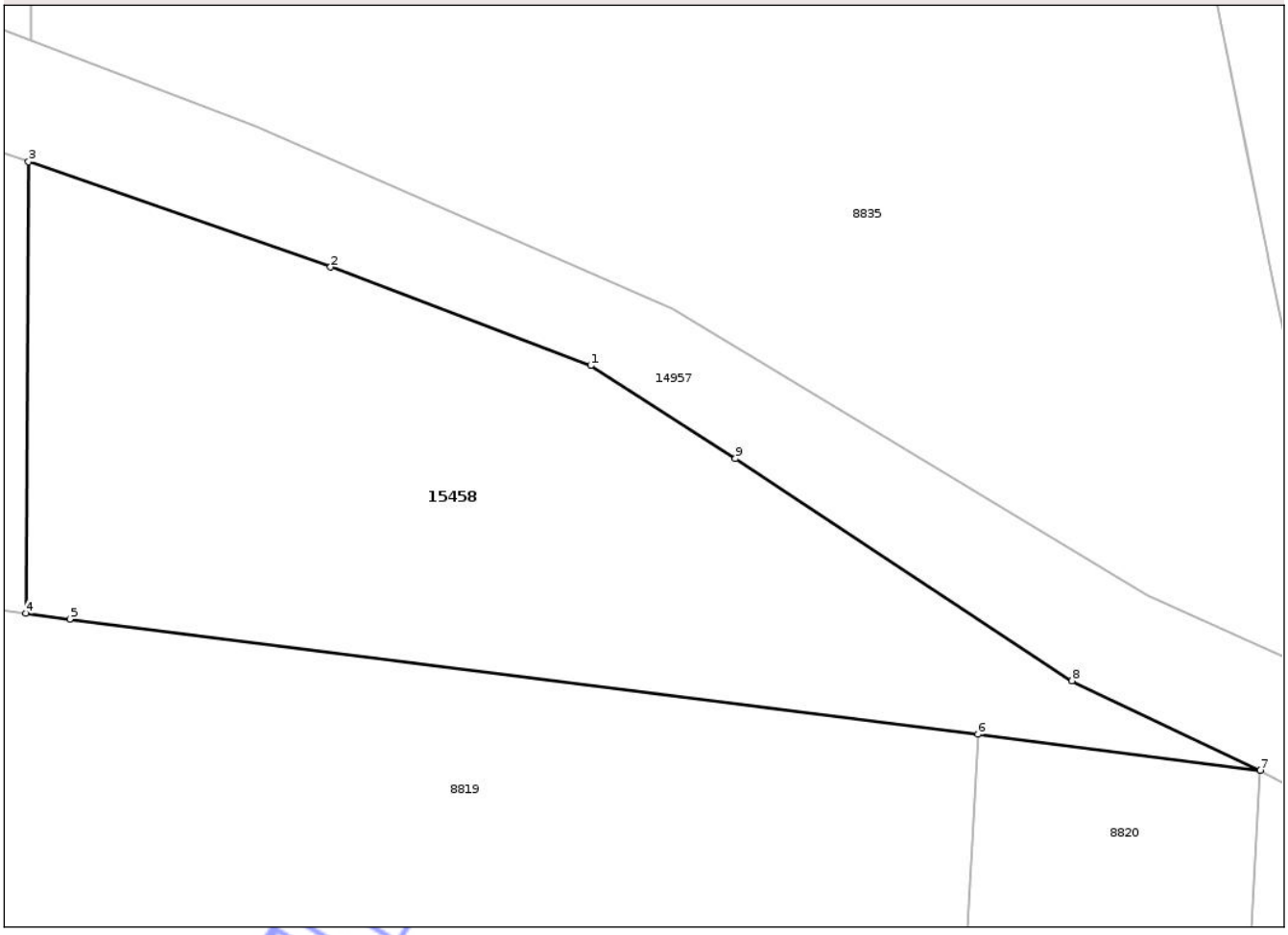
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.300 Masurata: 574	Diferența de suprafață se regasește la id 8835

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	574	36	80	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.977,002 601.904,513	2	377.965,949 601.908,695	11.818
2	377.965,949 601.908,695	3	377.953,12 601.913,169	13.586
3	377.953,12 601.913,169	4	377.953,006 601.893,986	19.183
4	377.953,006 601.893,986	5	377.954,869 601.893,749	1.879
5	377.954,869 601.893,749	6	377.993,443 601.888,85	38.883

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.993,443 601.888,85	7	378.005,438 601.887,326	12.092
7	378.005,438 601.887,326	8	377.997,436 601.891,126	8.859
8	377.997,436 601.891,126	9	377.983,143 601.900,558	17.124
9	377.983,143 601.900,558	1	377.977,002 601.904,513	7.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56476	74	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38826 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 16 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A**, CIF:16054368	
B3	Imobilul de sub A1 se suprapune peste imobilele înscrie în CF 54847, 54848, 54849 și 54850 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56476	74	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	74	37	-	-	Coridor Expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.656,009 602.749,092	2	379.652,63 602.753,032	5.19
3	379.652,612 602.753,053	4	379.647,511 602.759,001	7.836
5	379.647,495 602.772,184	6	379.645,936 602.776,13	4.243
7	379.645,684 602.776,769	8	379.645,674 602.776,794	0.027
9	379.644,083 602.780,821	10	379.640,193 602.789,426	9.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.652,63 602.753,032	3	379.652,612 602.753,053	0.028
4	379.647,511 602.759,001	5	379.647,495 602.772,184	13.183
6	379.645,936 602.776,13	7	379.645,684 602.776,769	0.686
8	379.645,674 602.776,794	9	379.644,083 602.780,821	4.33
10	379.640,193 602.789,426	11	379.640,185 602.789,444	0.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.640,185 602.789,444	12	379.639,843 602.790,201	0.831
13	379.638,51 602.792,188	14	379.639,421 602.790,115	2.264
15	379.639,938 602.789,047	16	379.642,119 602.783,977	5.519
17	379.644,503 602.778,325	18	379.644,632 602.775,079	3.249
19	379.644,821 602.770,306	20	379.646,366 602.757,971	12.432
21	379.651,251 602.750,867	22	379.653,796 602.747,165	4.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.639,843 602.790,201	13	379.638,51 602.792,188	2.393
14	379.639,421 602.790,115	15	379.639,938 602.789,047	1.187
16	379.642,119 602.783,977	17	379.644,503 602.778,325	6.134
18	379.644,632 602.775,079	19	379.644,821 602.770,306	4.777
20	379.646,366 602.757,971	21	379.651,251 602.750,867	8.621
22	379.653,796 602.747,165	1	379.656,009 602.749,092	2.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1793, din 16/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂTAR P VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

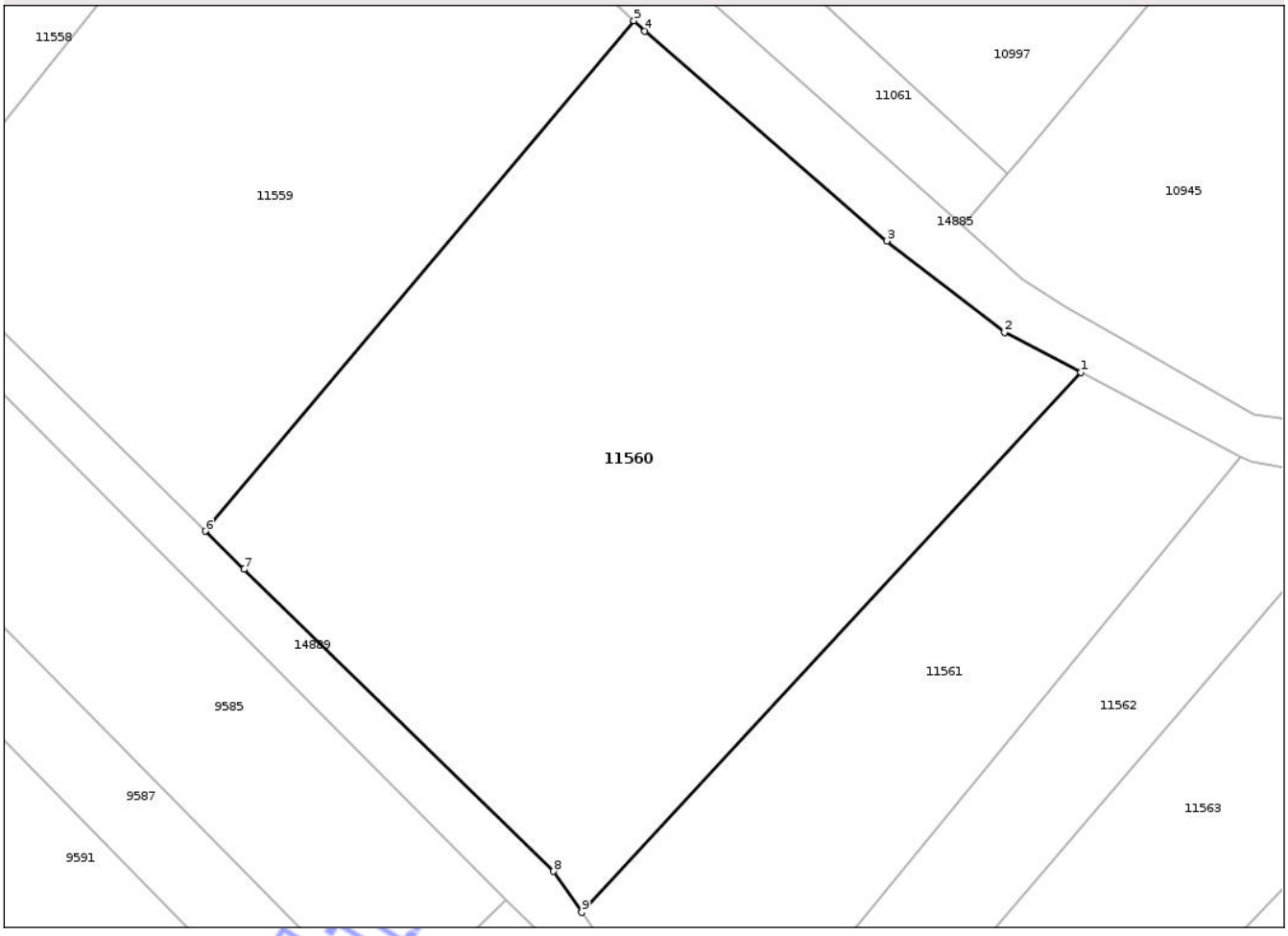
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	5/3	50	-	T 5/3 din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.551,966 605.671,726	2	378.542,497 605.676,686	10.689
2	378.542,497 605.676,686	3	378.527,914 605.688,019	18.469
3	378.527,914 605.688,019	4	378.497,913 605.713,998	39.686
4	378.497,913 605.713,998	5	378.496,555 605.715,272	1.862
5	378.496,555 605.715,272	6	378.443,42 605.652,067	82.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.443,42 605.652,067	7	378.448,214 605.647,352	6.724
7	378.448,214 605.647,352	8	378.486,606 605.609,975	53.582
8	378.486,606 605.609,975	9	378.490,076 605.604,89	6.156
9	378.490,076 605.604,89	1	378.551,966 605.671,726	91.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1816, din 03/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORPODEAN V MARIA** 2) **MUREȘAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

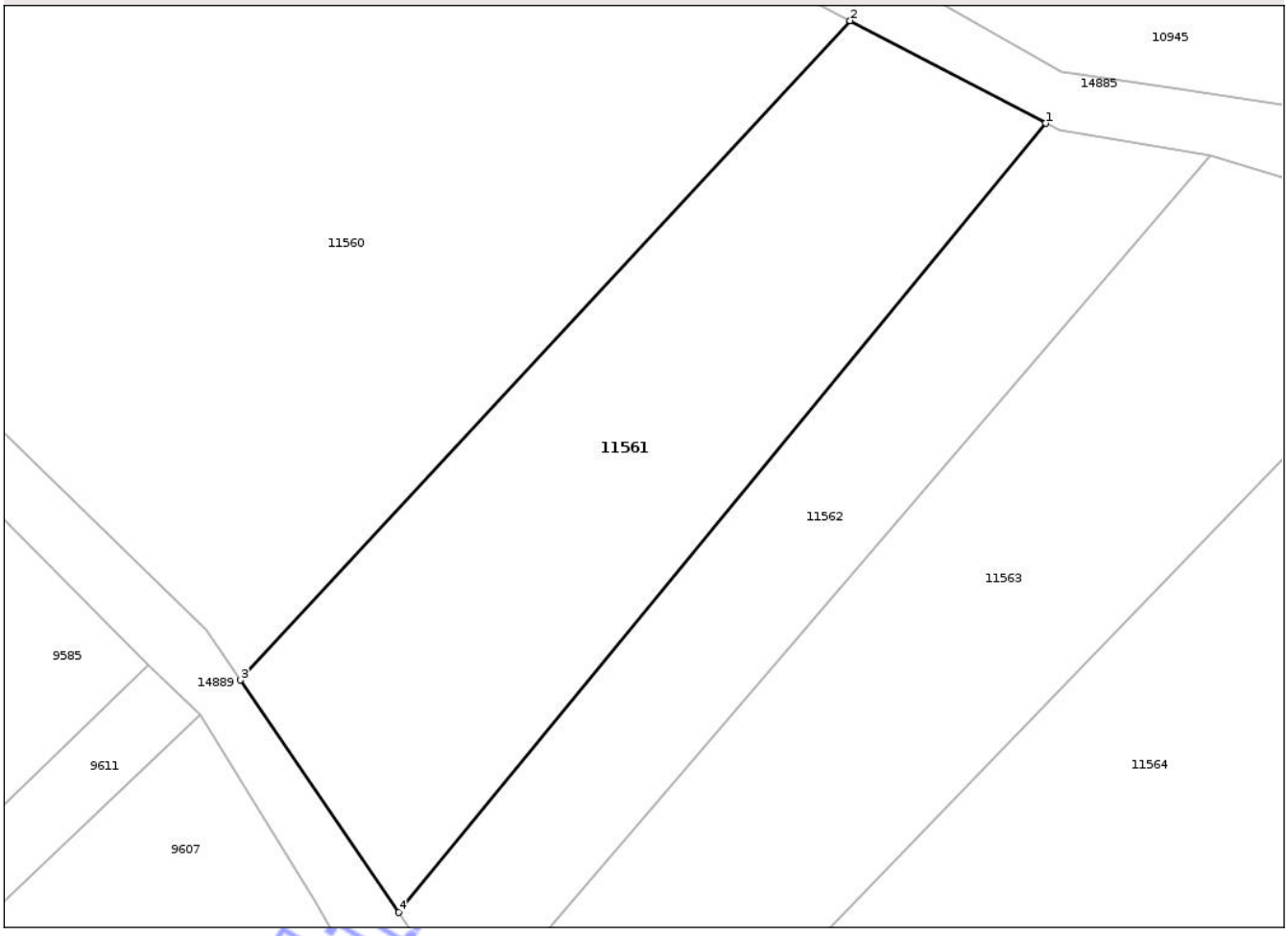
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	5/3	56	-	T 5/3 din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.571,809 605.661,332	2	378.551,966 605.671,726	22.401
2	378.551,966 605.671,726	3	378.490,076 605.604,89	91.09
3	378.490,076 605.604,89	4	378.506,138 605.581,352	28.496
4	378.506,138 605.581,352	1	378.571,809 605.661,332	103.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1719, din 09/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN P PAVEL** 2) **ROGOZAN P VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

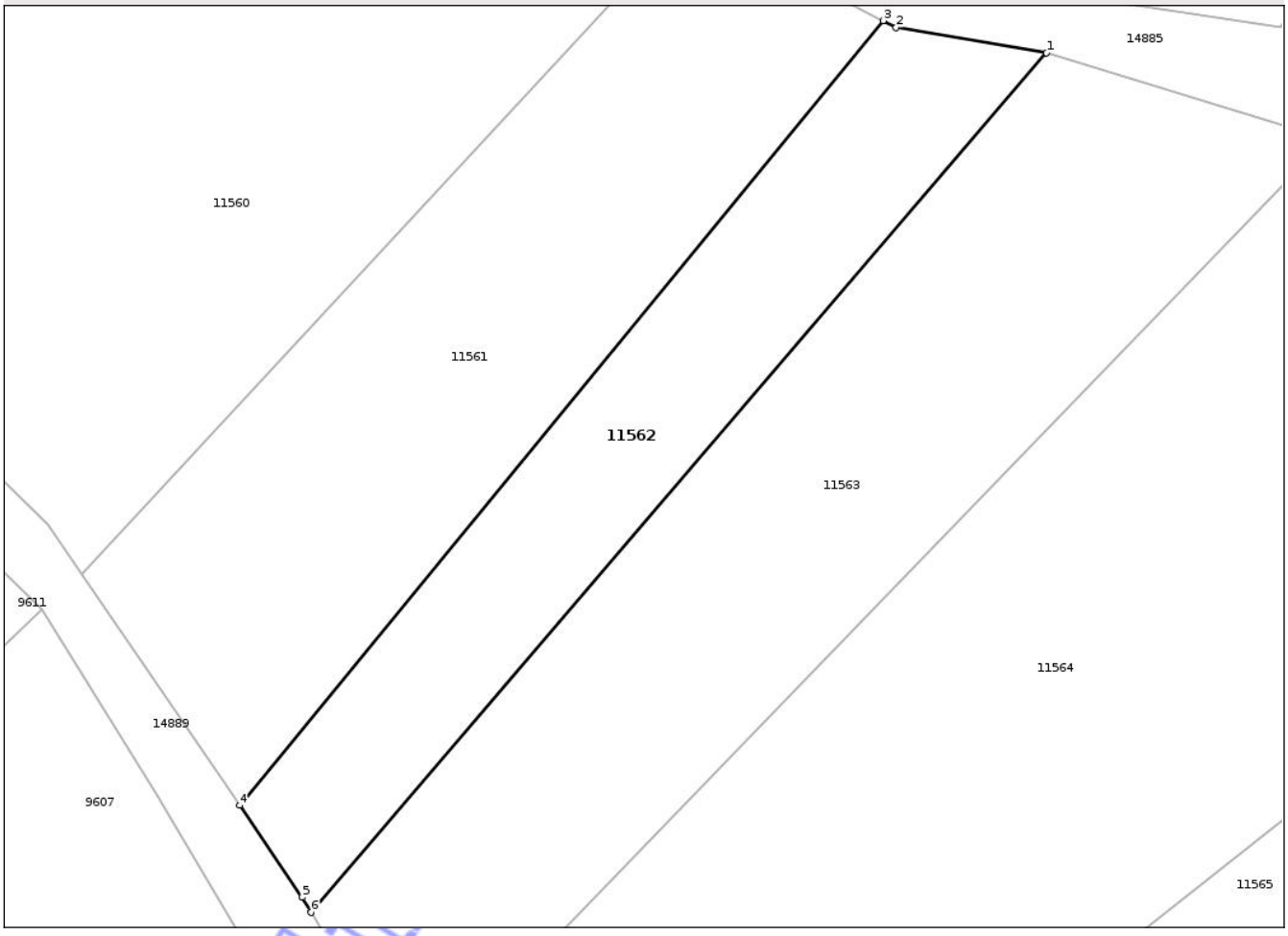
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	5/3	52	-	T 5/3 din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.588,489 605.658,045	2	378.573,147 605.660,632	15.558
2	378.573,147 605.660,632	3	378.571,809 605.661,332	1.51
3	378.571,809 605.661,332	4	378.506,138 605.581,352	103.487
4	378.506,138 605.581,352	5	378.512,53 605.571,983	11.342
5	378.512,53 605.571,983	6	378.513,45 605.570,45	1.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.513,45 605.570,45	1	378.588,489 605.658,045	115.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1806, din 29/02/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

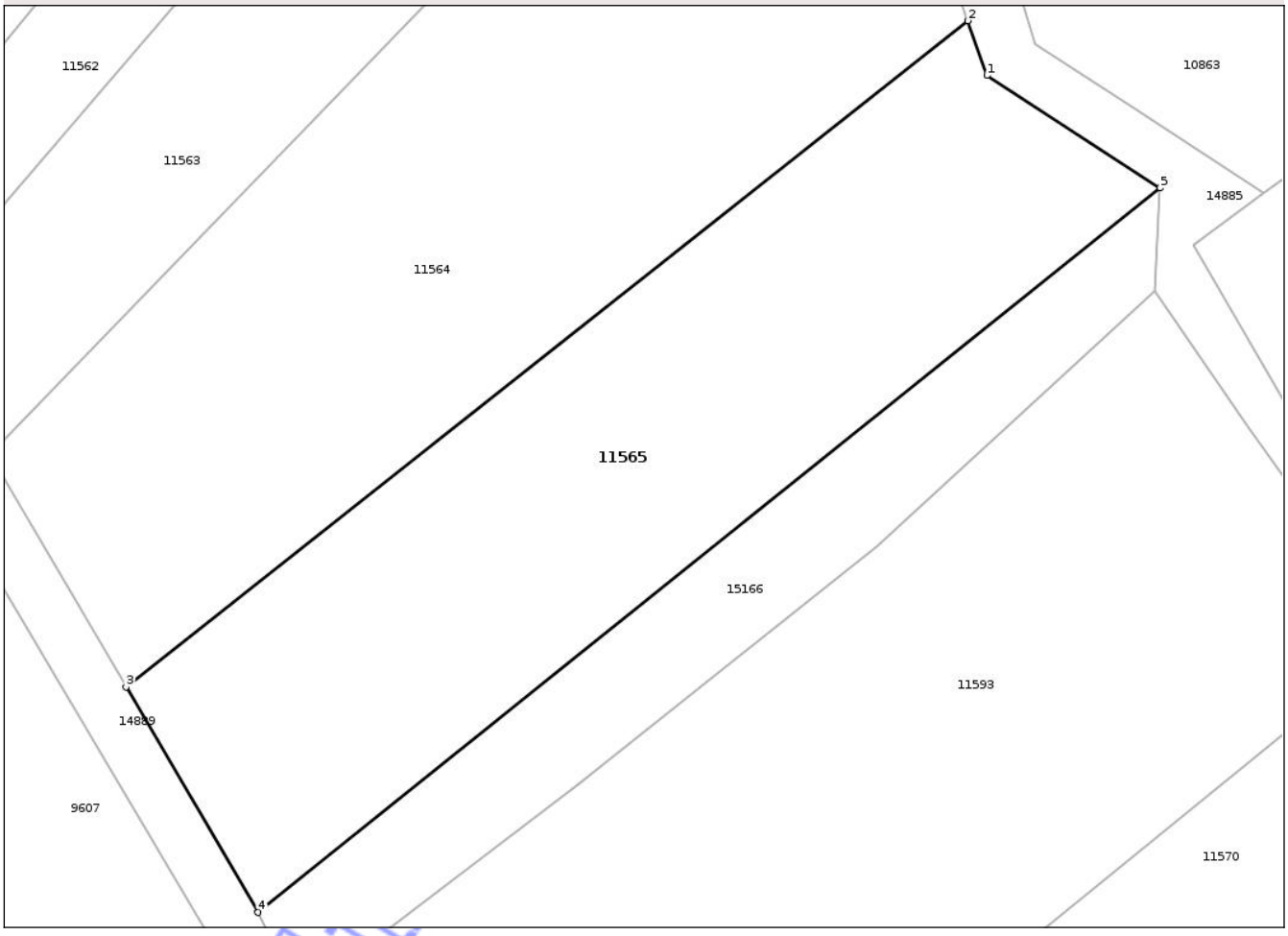
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	5/2	36	-	T 5/2 din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.650,185 605.600,813	2	378.647,753 605.607,749	7.35
2	378.647,753 605.607,749	3	378.541,037 605.523,411	136.019
3	378.541,037 605.523,411	4	378.557,784 605.494,856	33.103
4	378.557,784 605.494,856	5	378.672,153 605.586,591	146.614
5	378.672,153 605.586,591	1	378.650,185 605.600,813	26.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1272, din 22/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCUŢ S IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

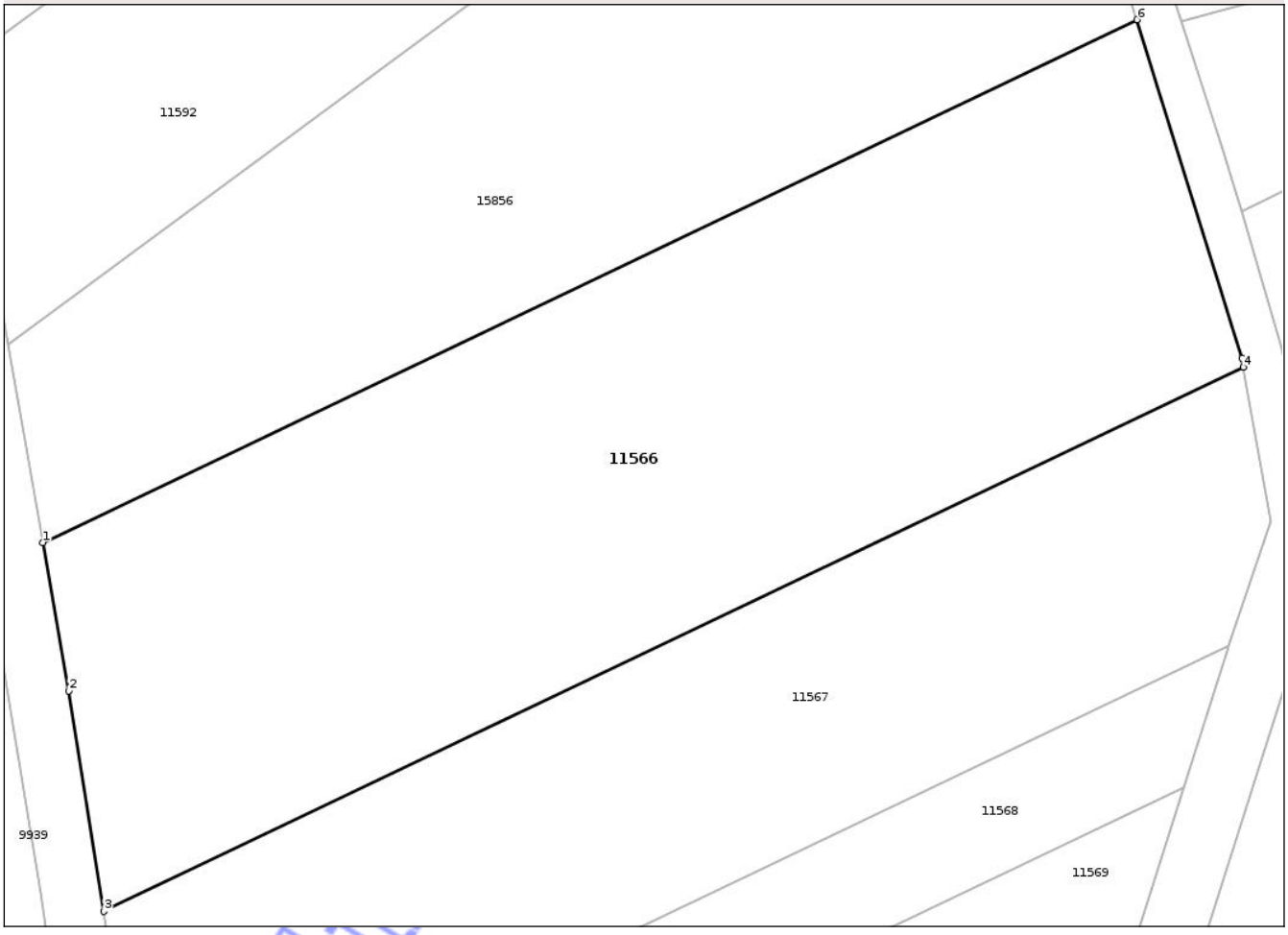
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	5/2	37	-	T 5/2 din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.849,92 604.860,438	2	378.852,461 604.846,037	14.623
2	378.852,461 604.846,037	3	378.855,871 604.824,608	21.698
3	378.855,871 604.824,608	4	378.966,702 604.877,476	122.794
4	378.966,702 604.877,476	5	378.966,541 604.878,361	0.9
5	378.966,541 604.878,361	6	378.956,364 604.911,213	34.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.956,364 604.911,213	1	378.849,92 604.860,438	117.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1716, din 09/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCUŢ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

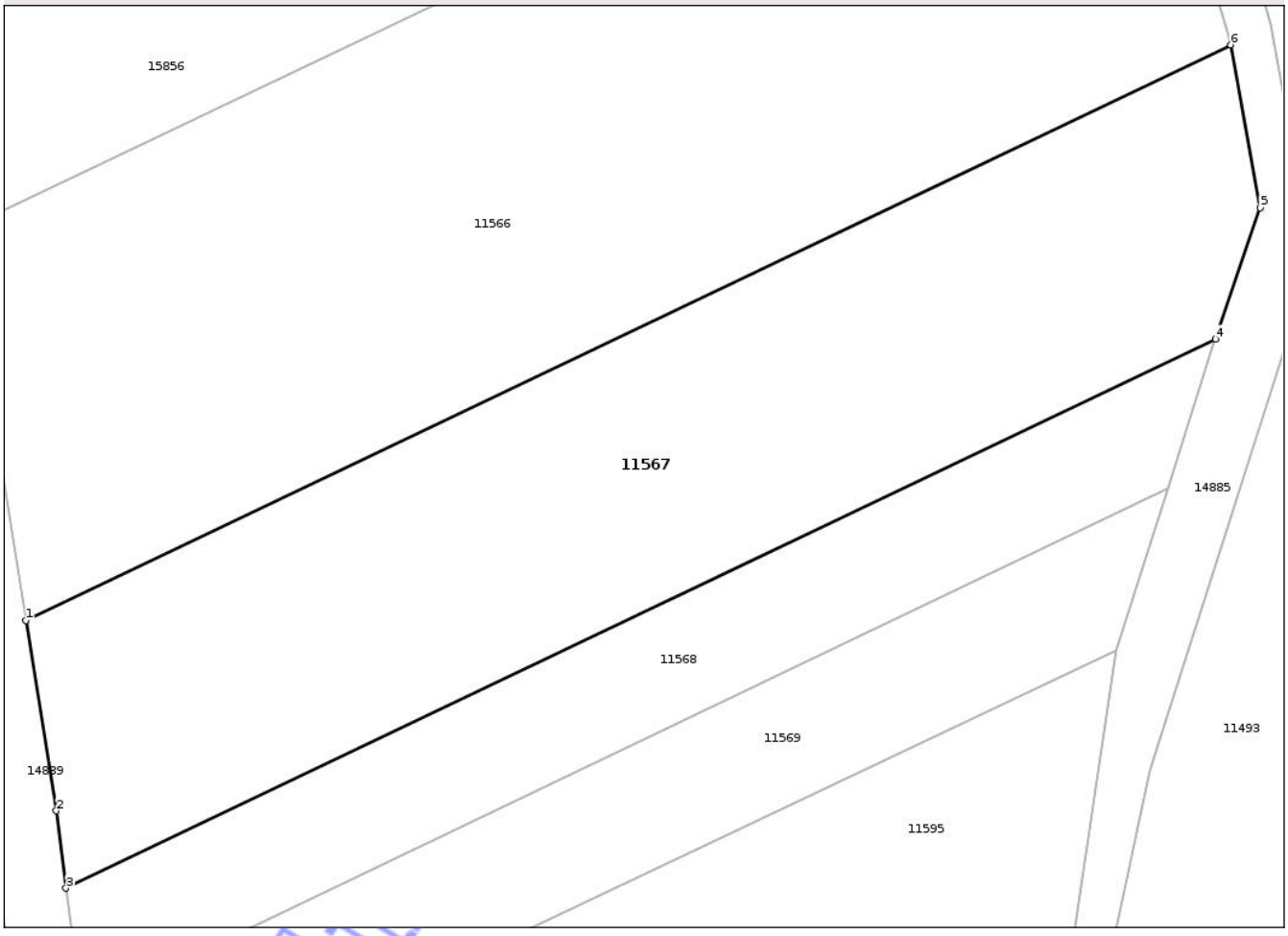
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	5/2	38	-	T 5/2 din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.855,871 604.824,608	2	378.858,654 604.807,116	17.712
2	378.858,654 604.807,116	3	378.859,556 604.800,002	7.171
3	378.859,556 604.800,002	4	378.965,28 604.850,433	117.136
4	378.965,28 604.850,433	5	378.969,417 604.862,5	12.756
5	378.969,417 604.862,5	6	378.966,702 604.877,476	15.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.966,702 604.877,476	1	378.855,871 604.824,608	122.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1598, din 24/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR L CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

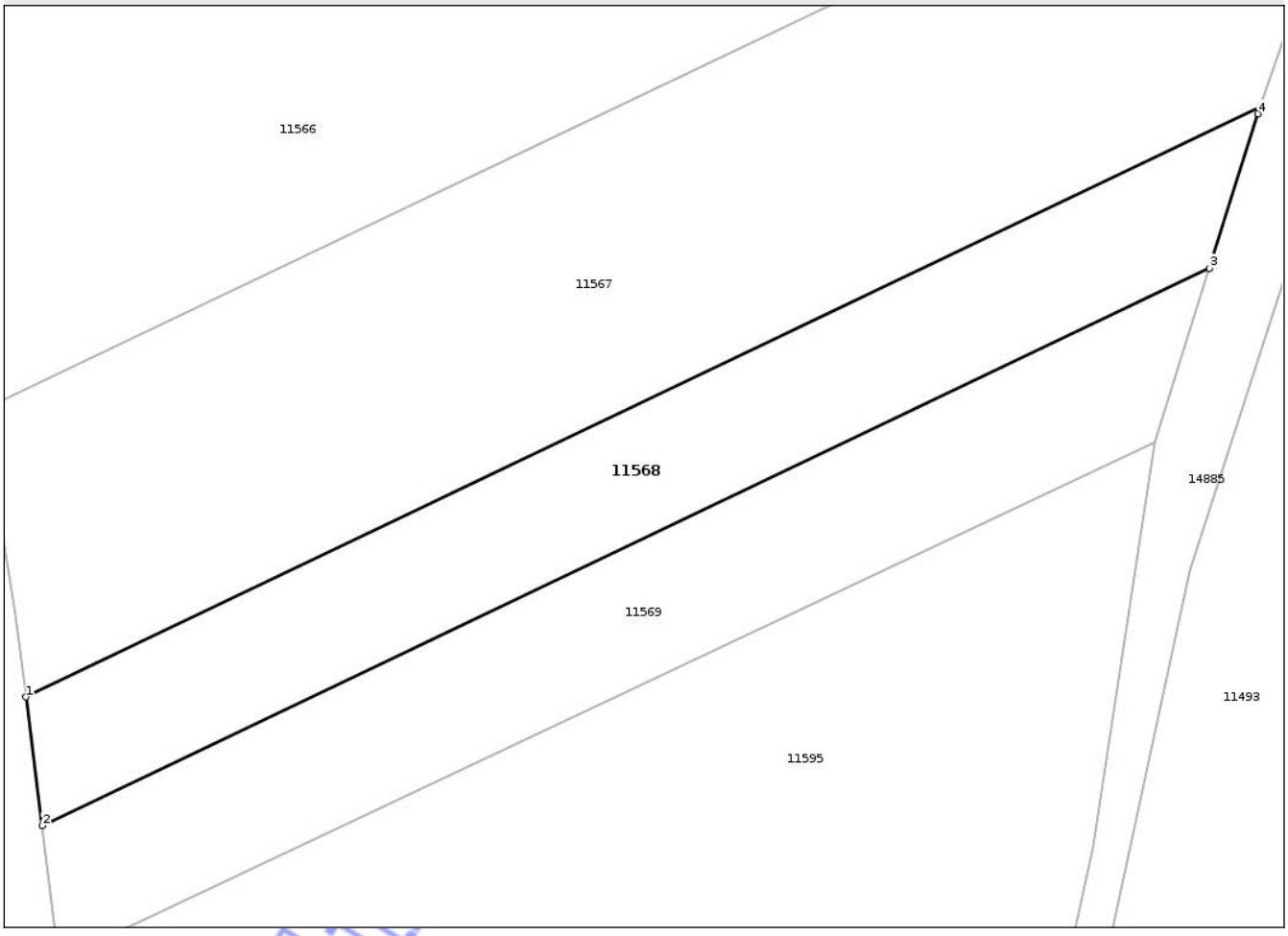
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	5/2	40	-	T 5/2 din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.859,556 604.800,002	2	378.860,951 604.788,998	11.092
2	378.860,951 604.788,998	3	378.960,921 604.836,685	110.761
3	378.960,921 604.836,685	4	378.965,095 604.849,894	13.853
4	378.965,095 604.849,894	5	378.965,28 604.850,433	0.57
5	378.965,28 604.850,433	1	378.859,556 604.800,002	117.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 28027/1471, din 27/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN D IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

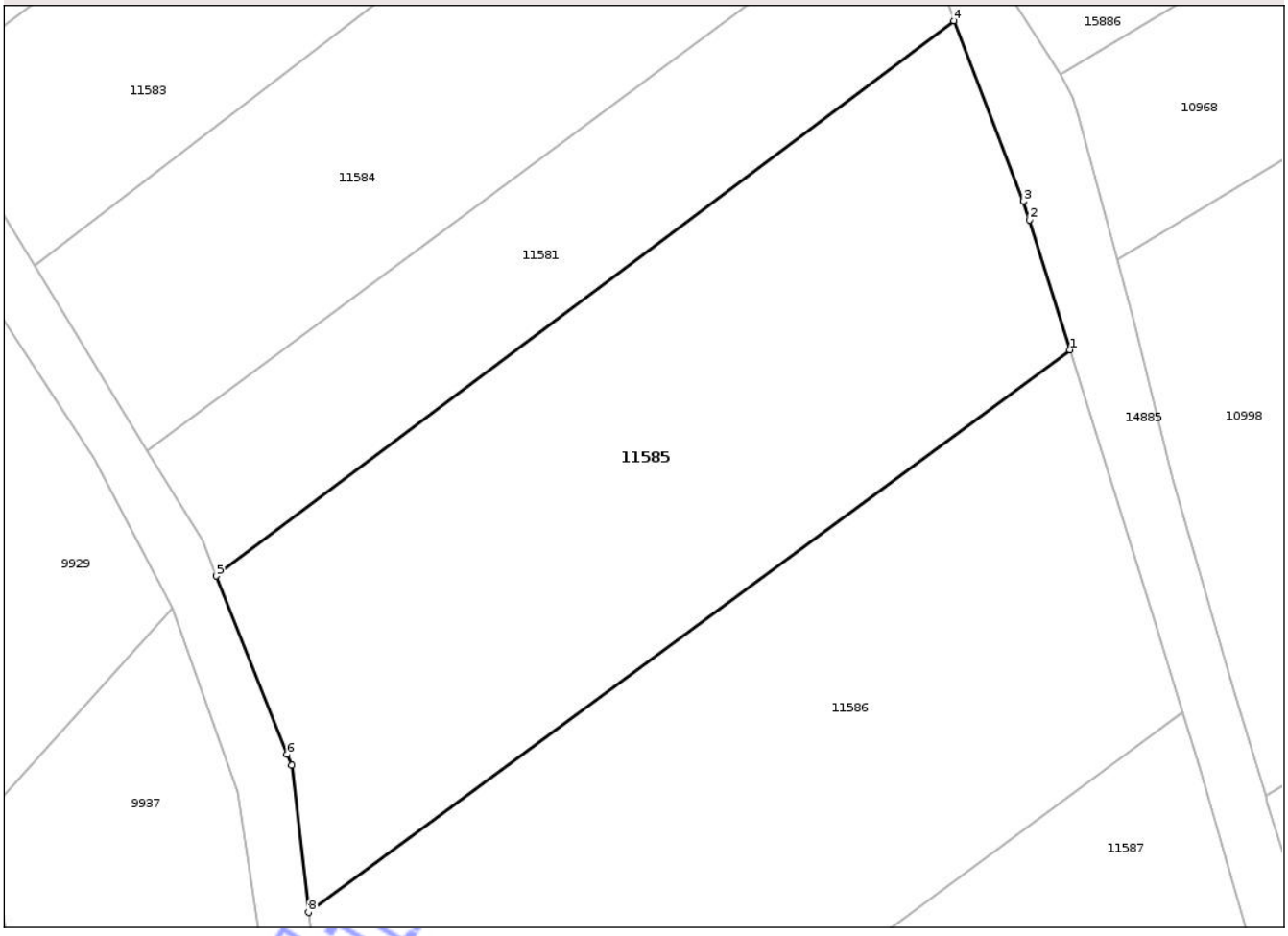
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	5/2	44/2	-	T 5/2 din TP se identifică în realitate cu T 5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.894,498 605.102,162	2	378.890,84 605.113,909	12.303
2	378.890,84 605.113,909	3	378.890,31 605.115,61	1.782
3	378.890,31 605.115,61	4	378.883,992 605.131,953	17.522
4	378.883,992 605.131,953	5	378.817,126 605.081,679	83.657
5	378.817,126 605.081,679	6	378.823,548 605.065,52	17.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.823,548 605.065,52	7	378.823,941 605.064,53	1.065
7	378.823,941 605.064,53	8	378.825,489 605.051,226	13.394
8	378.825,489 605.051,226	1	378.894,498 605.102,162	85.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1724, din 10/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TITIŞAN P MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

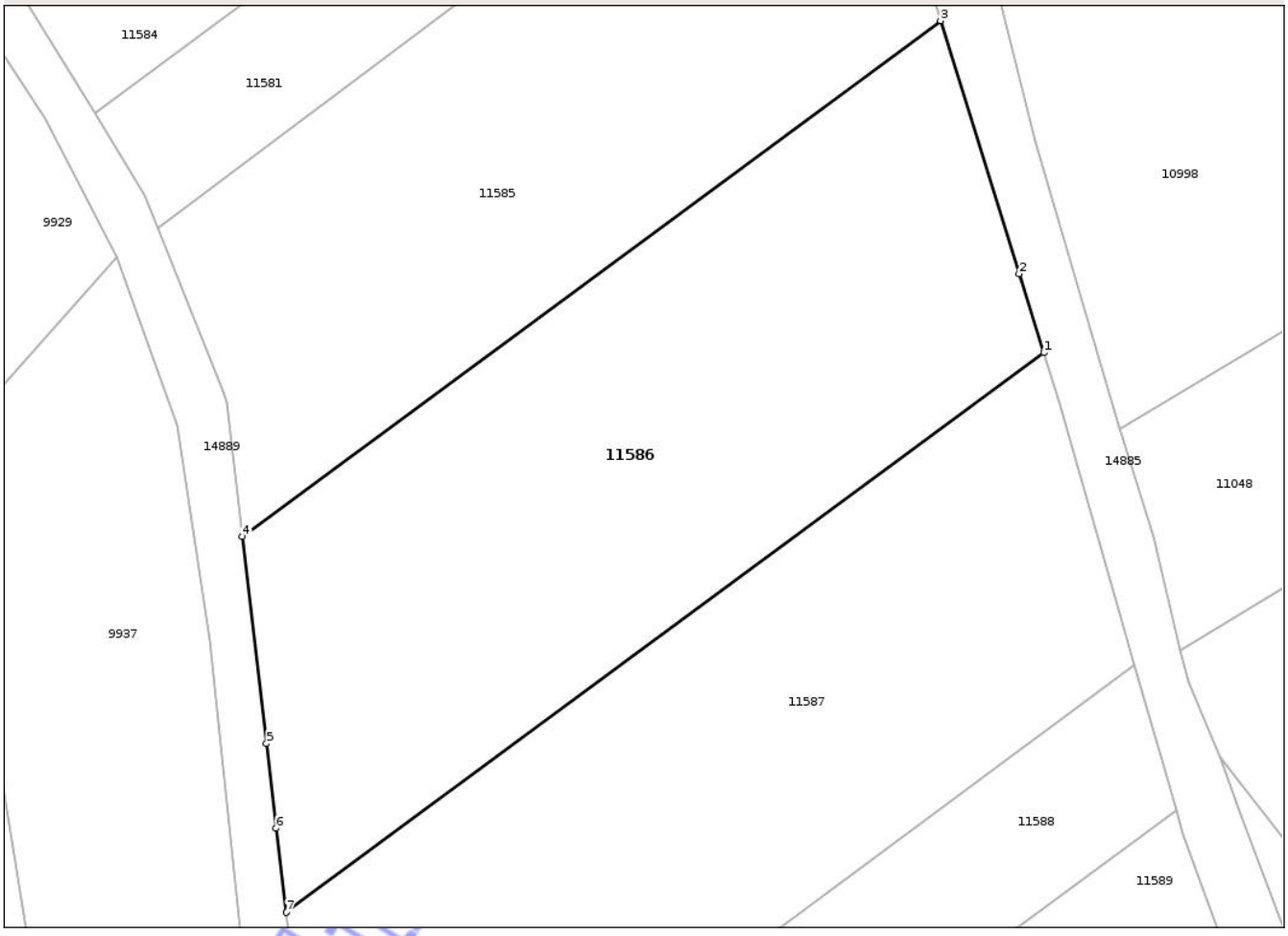
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	5/2	47	-	T 5/2 din TP se identifică în realitate cuT5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.904,703 605.069,389	2	378.902,277 605.077,18	8.161
2	378.902,277 605.077,18	3	378.894,498 605.102,162	26.165
3	378.894,498 605.102,162	4	378.825,489 605.051,226	85.771
4	378.825,489 605.051,226	5	378.827,866 605.030,792	20.572
5	378.827,866 605.030,792	6	378.828,837 605.022,446	8.403

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.828,837 605.022,446	7	378.829,834 605.014,128	8.378
7	378.829,834 605.014,128	1	378.904,703 605.069,389	93.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56421	2.417	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
252527 / 05/12/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLANSA 1/1, din 05/12/2023 emis de NASTASE ELENA IOANA (act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - SA**, CIF:9999999999999	
B3	se notează faptul că suprafața de 333 mp din imobilul de sub A1 se suprapune cu imobilul cu nr. cad 54548 înscris în CFE 54548 UAT Sânpaul	A1
B4	se notează faptul că suprafața de 13 mp din imobilul de sub A1 se suprapune cu imobilul cu nr. cad 54549 înscris în CFE 54549 UAT Sânpaul	A1
B5	se notează faptul că suprafața de 100 mp din imobilul de sub A1 se suprapune cu imobilul cu nr. cad 54551 înscris în CFE 54551 UAT Sânpaul	A1
B6	se notează faptul că suprafața de 1090 mp din imobilul de sub A1 se suprapune cu imobilul cu nr. cad 54553 înscris în CFE 54553 UAT Sânpaul	A1
B7	se notează faptul că suprafața de 470 mp din imobilul de sub A1 se suprapune cu imobilul cu nr. cad 54555 înscris în CFE 54555 UAT Sânpaul	A1
B8	se notează faptul că suprafața de 45 mp din imobilul de sub A1 se suprapune cu imobilul cu nr. cad 54557 înscris în CFE 54557 UAT Sânpaul	A1
B9	se notează faptul că suprafața de 366 mp din imobilul de sub A1 se suprapune cu imobilul cu nr. cad 56291 înscris în CFE 56291 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Imobiliar CIVI

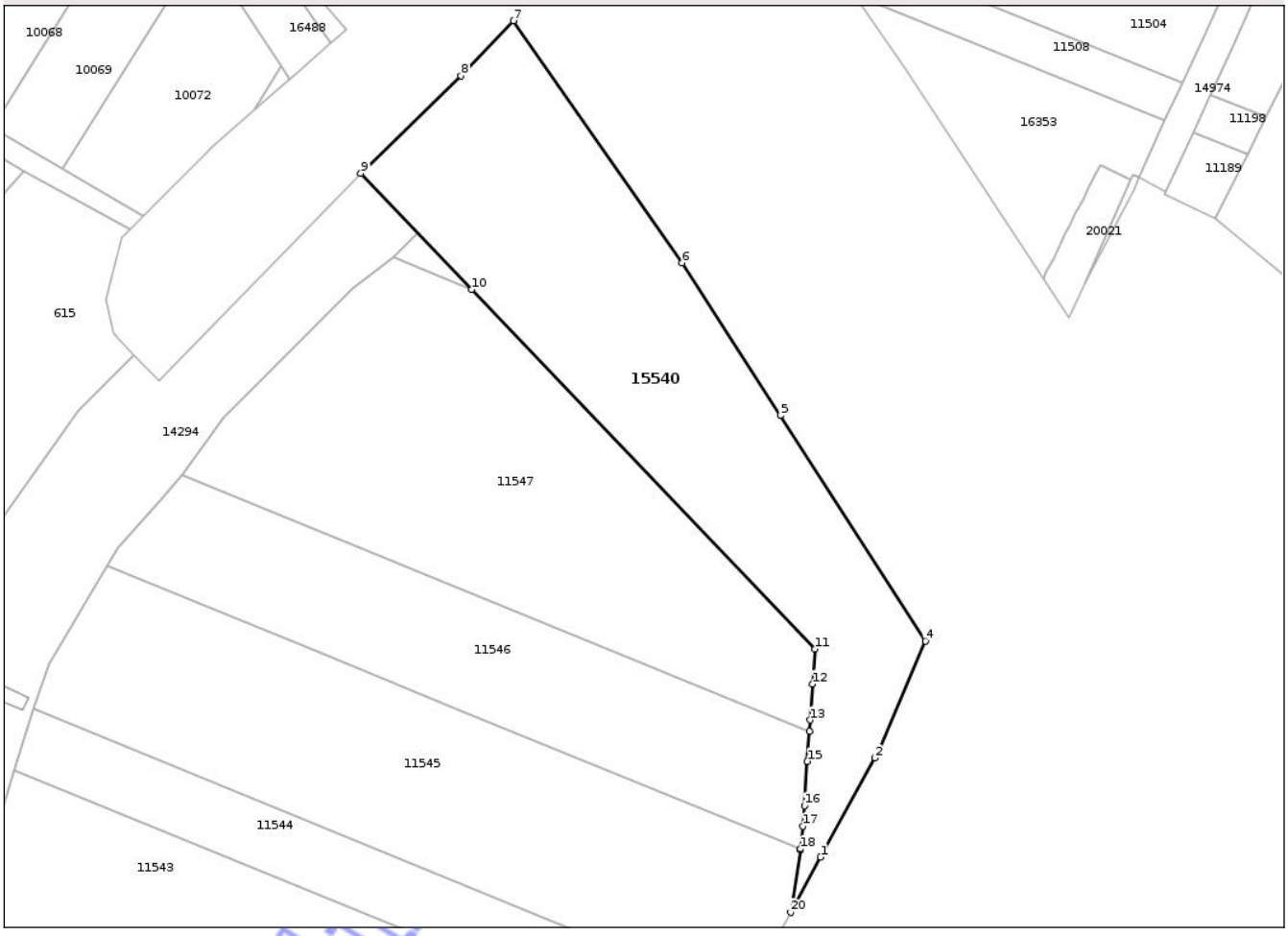
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56421	2.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.172	38	-	-	Coridor Expropriere
2	drum	DA	245	38	-	-	Coridor Expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.722,263 602.633,606	2	379.729,8 602.647,433	15.748
2	379.729,8 602.647,433	3	379.730,386 602.648,509	1.225
3	379.730,386 602.648,509	4	379.736,877 602.663,776	16.59
4	379.736,877 602.663,776	5	379.716,632 602.695,251	37.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.716,632 602.695,251	6	379.702,934 602.716,548	25.322
6	379.702,934 602.716,548	7	379.679,326 602.750,342	41.223
7	379.679,326 602.750,342	8	379.672,002 602.742,682	10.598
8	379.672,002 602.742,682	9	379.658,016 602.729,04	19.538
9	379.658,016 602.729,04	10	379.673,526 602.712,819	22.443
10	379.673,526 602.712,819	11	379.721,506 602.662,642	69.425
11	379.721,506 602.662,642	12	379.721,143 602.657,747	4.908
12	379.721,143 602.657,747	13	379.720,785 602.652,75	5.01
13	379.720,785 602.652,75	14	379.720,681 602.651,149	1.604
14	379.720,681 602.651,149	15	379.720,411 602.646,97	4.188
15	379.720,411 602.646,97	16	379.719,994 602.640,776	6.208
16	379.719,994 602.640,776	17	379.719,796 602.637,929	2.854
17	379.719,796 602.637,929	18	379.719,456 602.634,748	3.199
18	379.719,456 602.634,748	19	379.719,44 602.634,597	0.152
19	379.719,44 602.634,597	20	379.718,06 602.625,895	8.81
20	379.718,06 602.625,895	1	379.722,263 602.633,606	8.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56429	394	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253041 / 05/12/2023		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 14 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:16054368	
B3	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială pentru o suprafață de 392 mp cu imobilul cu nr. cadastral 50896 înscris în cartea funciară nr. 50896 UAT Sânpaul și pentru o suprafață de 2 mp cu imobilul cu nr. cadastral 56079 înscris în cartea funciară nr. 56079 UAT Sânpaul.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

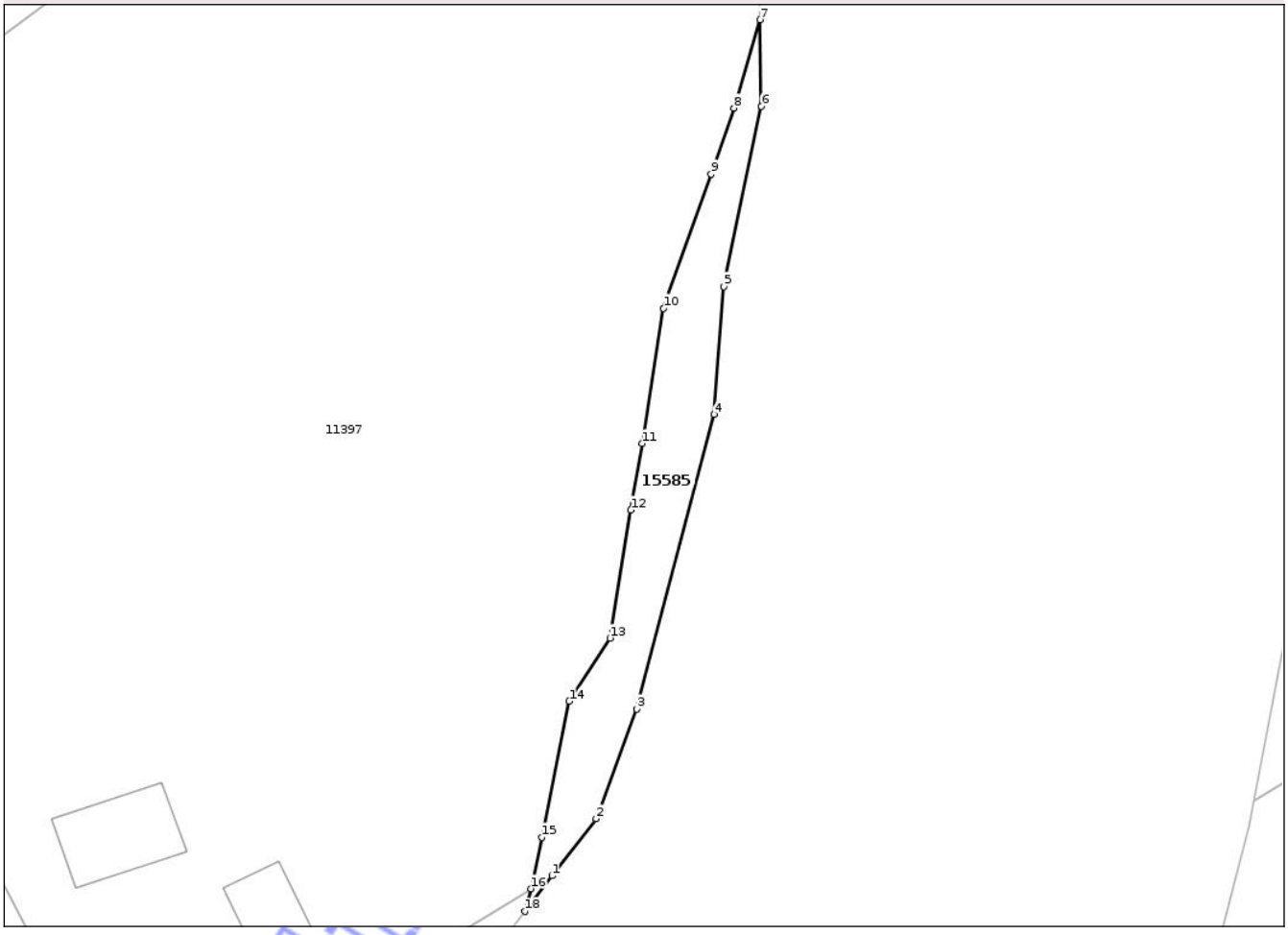
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56429	394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	394	38	-	-	Coridor Expropriere

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.893,598 601.897,122	2	379.897,862 601.902,667	6.994
2	379.897,862 601.902,667	3	379.901,815 601.913,303	11.347
3	379.901,815 601.913,303	4	379.909,326 601.941,855	29.523
4	379.909,326 601.941,855	5	379.910,28 601.954,257	12.439
5	379.910,28 601.954,257	6	379.913,927 601.971,761	17.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.913,927 601.971,761	7	379.913,804 601.980,135	8.375
7	379.913,804 601.980,135	8	379.911,264 601.971,573	8.931
8	379.911,264 601.971,573	9	379.909,04 601.965,179	6.77
9	379.909,04 601.965,179	10	379.904,411 601.952,157	13.82
10	379.904,411 601.952,157	11	379.902,326 601.939,039	13.282
11	379.902,326 601.939,039	12	379.901,251 601.932,596	6.532
12	379.901,251 601.932,596	13	379.899,212 601.920,176	12.587
13	379.899,212 601.920,176	14	379.895,259 601.914,039	7.3
14	379.895,259 601.914,039	15	379.892,592 601.900,863	13.443
15	379.892,592 601.900,863	16	379.891,539 601.895,871	5.102
16	379.891,539 601.895,871	17	379.891,28 601.894,641	1.258
17	379.891,28 601.894,641	18	379.890,946 601.893,673	1.024
18	379.890,946 601.893,673	1	379.893,598 601.897,122	4.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56400	1.663	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56400-C1	Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; CLĂDIRE LOCIUNTA
A1.2	56400-C2	Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; POST TRAFO

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133360 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. 2144, din 18/06/2024 emis de Stancu Tudor Dan (act notarial nr 85 din 09.07.2024, emis de Stancu Tudor Dan;act administrativ nr 8538 din 16.01.2024, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56400 a imobilului cu numarul cadastral 56400 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50998 inscris in cartea funciara 50998;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STRETE ASCANIU DARIUS**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56400	1.663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.663	24	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56400-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; CLĂDIRE LOCIUNTA
A1.2	56400-C2	constructii industriale si edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; POST TRAFO

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.071,288 603.309,998	2	380.077,516 603.317,845	10.018
2	380.077,516 603.317,845	3	380.080,776 603.321,953	5.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.080,776 603.321,953	4	380.095,801 603.346,159	28.491
4	380.095,801 603.346,159	5	380.097,873 603.350,946	5.216
5	380.097,873 603.350,946	6	380.092,549 603.354,046	6.161
6	380.092,549 603.354,046	7	380.062,967 603.352,363	29.63
7	380.062,967 603.352,363	8	380.049,804 603.331,621	24.566
8	380.049,804 603.331,621	9	380.040,485 603.312,95	20.868
9	380.040,485 603.312,95	10	380.048,202 603.308,727	8.797
10	380.048,202 603.308,727	11	380.048,436 603.309,182	0.511
11	380.048,436 603.309,182	12	380.055,203 603.305,331	7.786
12	380.055,203 603.305,331	13	380.065,721 603.299,564	11.996
13	380.065,721 603.299,564	1	380.071,288 603.309,998	11.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 26106/1653, din 09/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN I GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

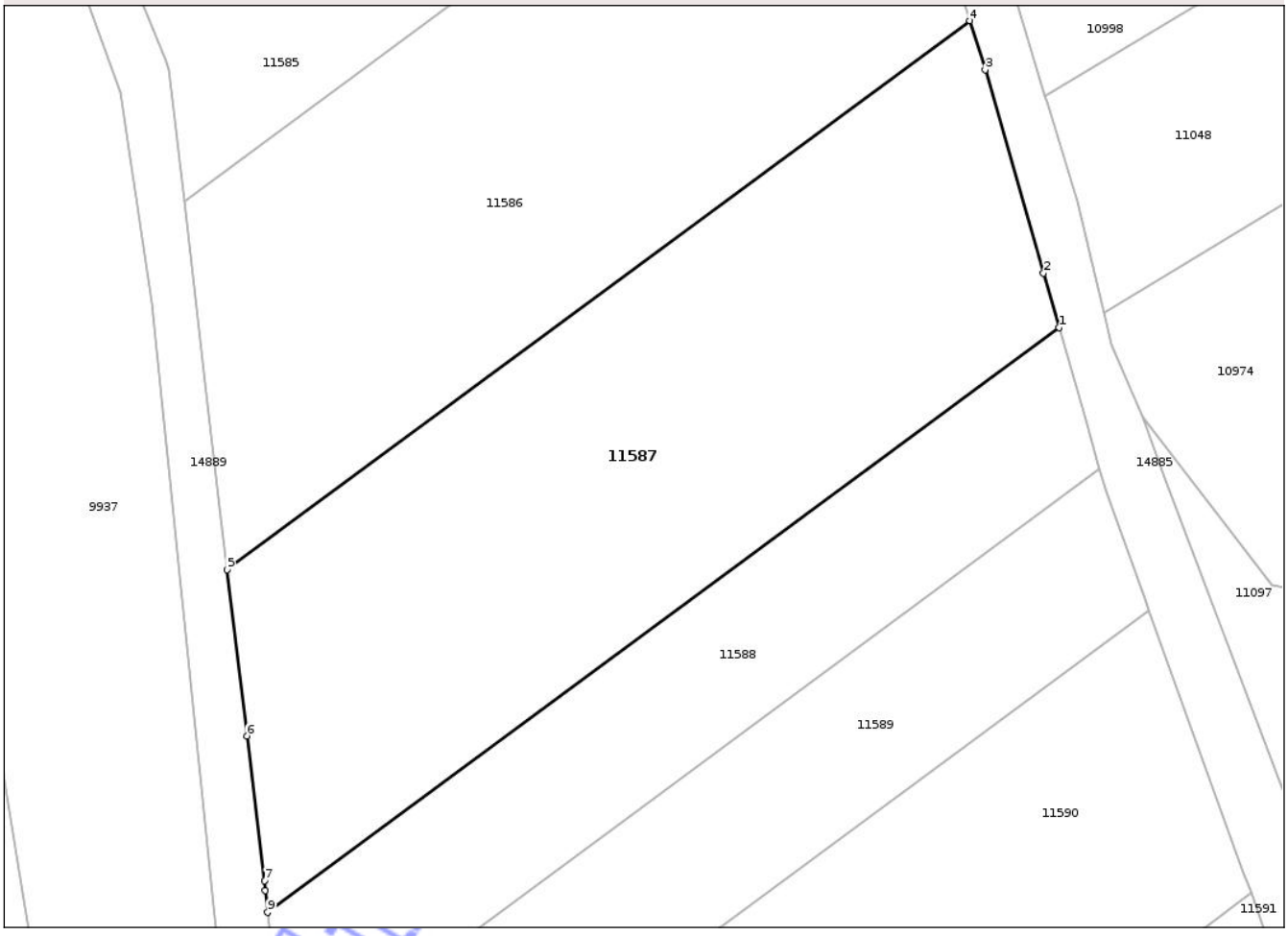
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	5/2	48	-	T 5/2 din TP se identifică în realitate cu T5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.913,687 605.038,522	2	378.912,117 605.043,987	5.686
2	378.912,117 605.043,987	3	378.906,237 605.064,463	21.304
3	378.906,237 605.064,463	4	378.904,703 605.069,389	5.159
4	378.904,703 605.069,389	5	378.829,834 605.014,128	93.054
5	378.829,834 605.014,128	6	378.831,841 604.997,391	16.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.831,841 604.997,391	7	378.833,589 604.982,816	14.68
7	378.833,589 604.982,816	8	378.833,687 604.981,836	0.985
8	378.833,687 604.981,836	9	378.833,908 604.979,637	2.211
9	378.833,908 604.979,637	1	378.913,687 605.038,522	99.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1714, din 09/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COZMA P MĂRIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

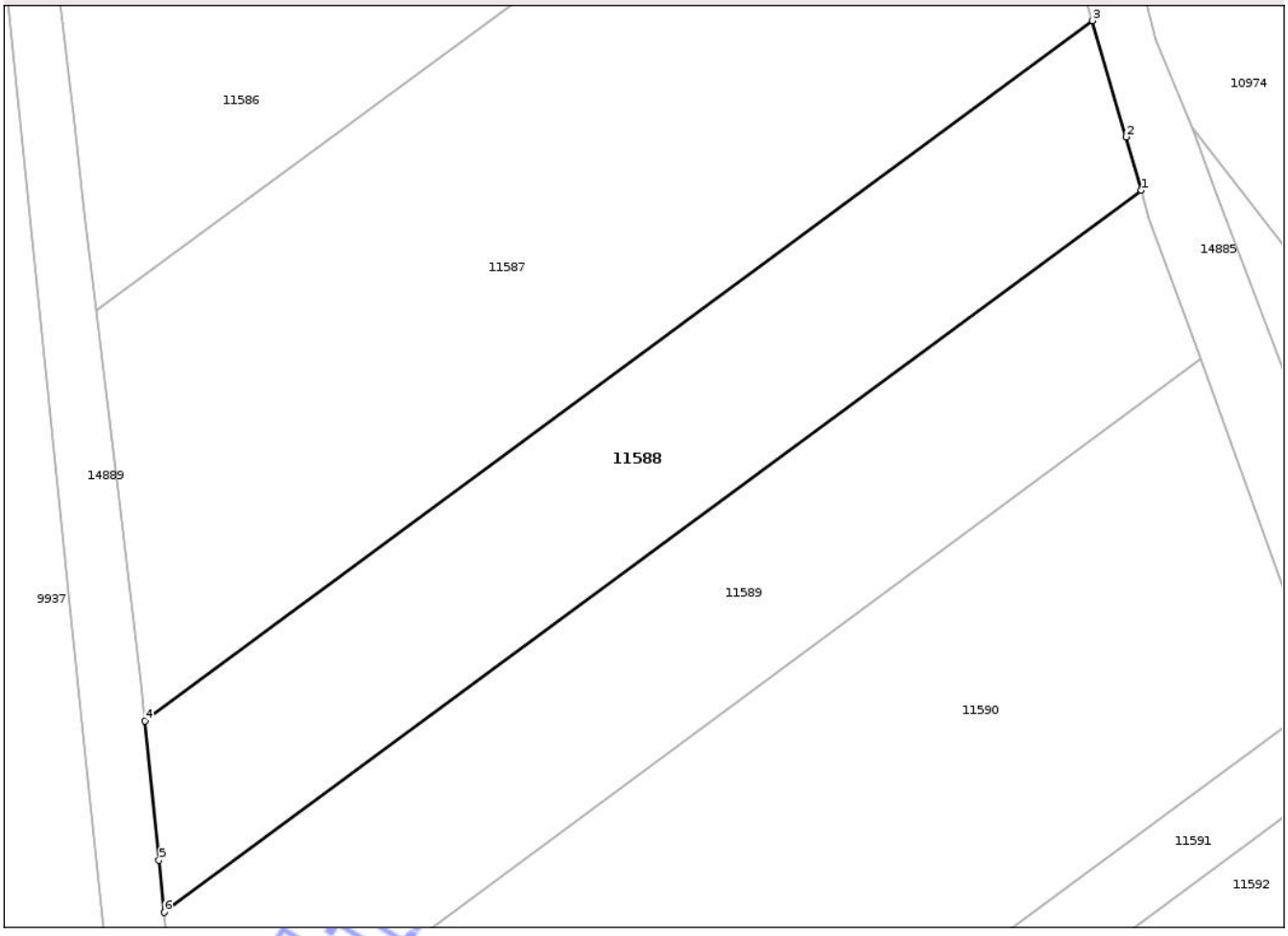
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	5/2	48/1	-	T 5/2 din TP se identifică în realitate cuT 5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.917,781 605.024,265	2	378.916,489 605.028,765	4.682
2	378.916,489 605.028,765	3	378.913,687 605.038,522	10.152
3	378.913,687 605.038,522	4	378.833,908 604.979,637	99.157
4	378.833,908 604.979,637	5	378.835,082 604.967,927	11.768
5	378.835,082 604.967,927	6	378.835,521 604.963,548	4.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.835,521 604.963,548	1	378.917,781 605.024,265	102.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1803, din 28/02/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP A ALEXANDRU** 2) **POP A VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

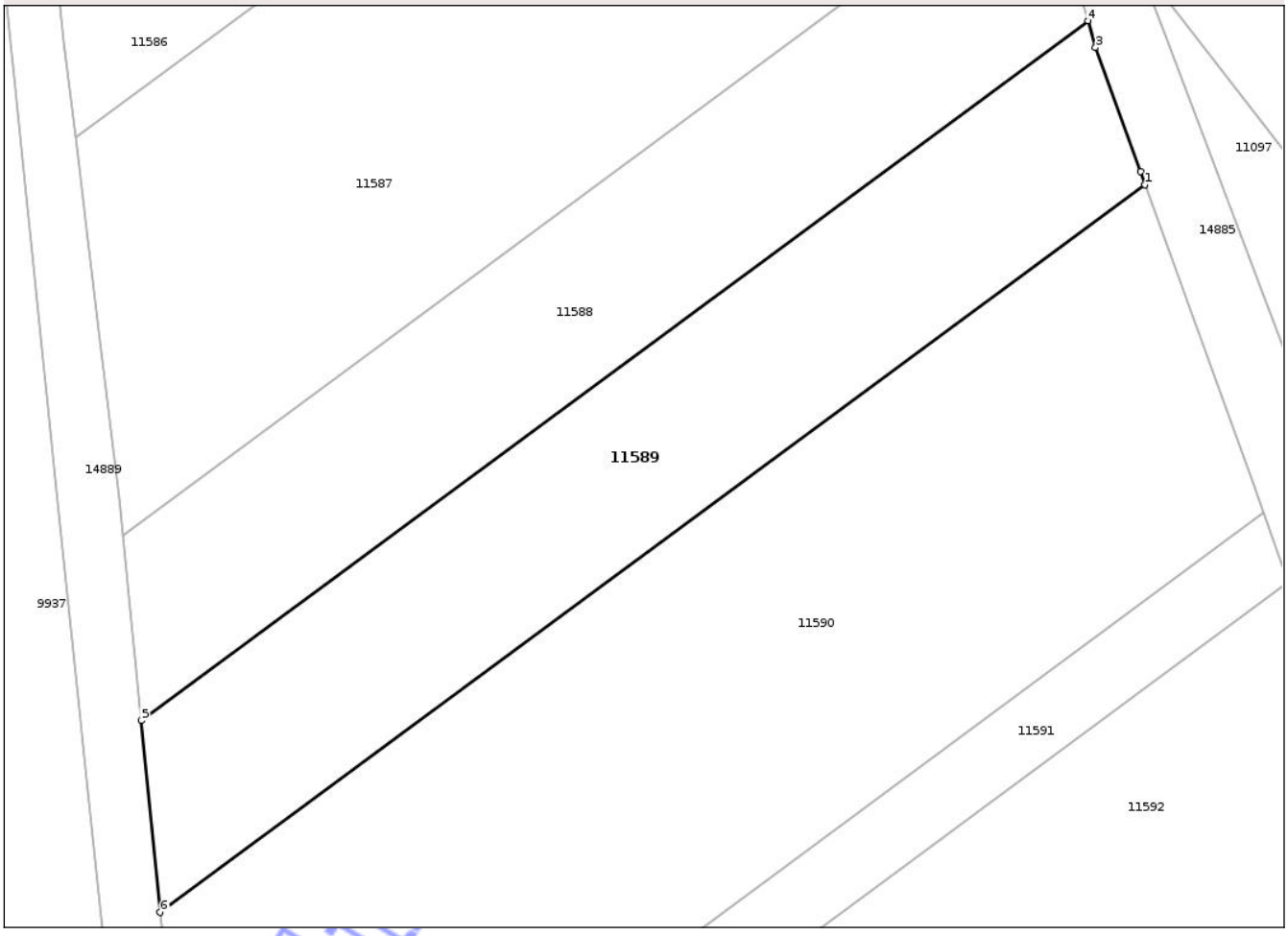
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	5/2	53	-	T 5/2 din TP se identifică în realitate cu T 5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.922,752 605.010,045	2	378.922,344 605.011,172	1.199
2	378.922,344 605.011,172	3	378.918,447 605.021,946	11.457
3	378.918,447 605.021,946	4	378.917,781 605.024,265	2.412
4	378.917,781 605.024,265	5	378.835,521 604.963,548	102.241
5	378.835,521 604.963,548	6	378.837,192 604.946,892	16.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.837,192 604.946,892	1	378.922,752 605.010,045	106.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1793, din 16/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂTAR P VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

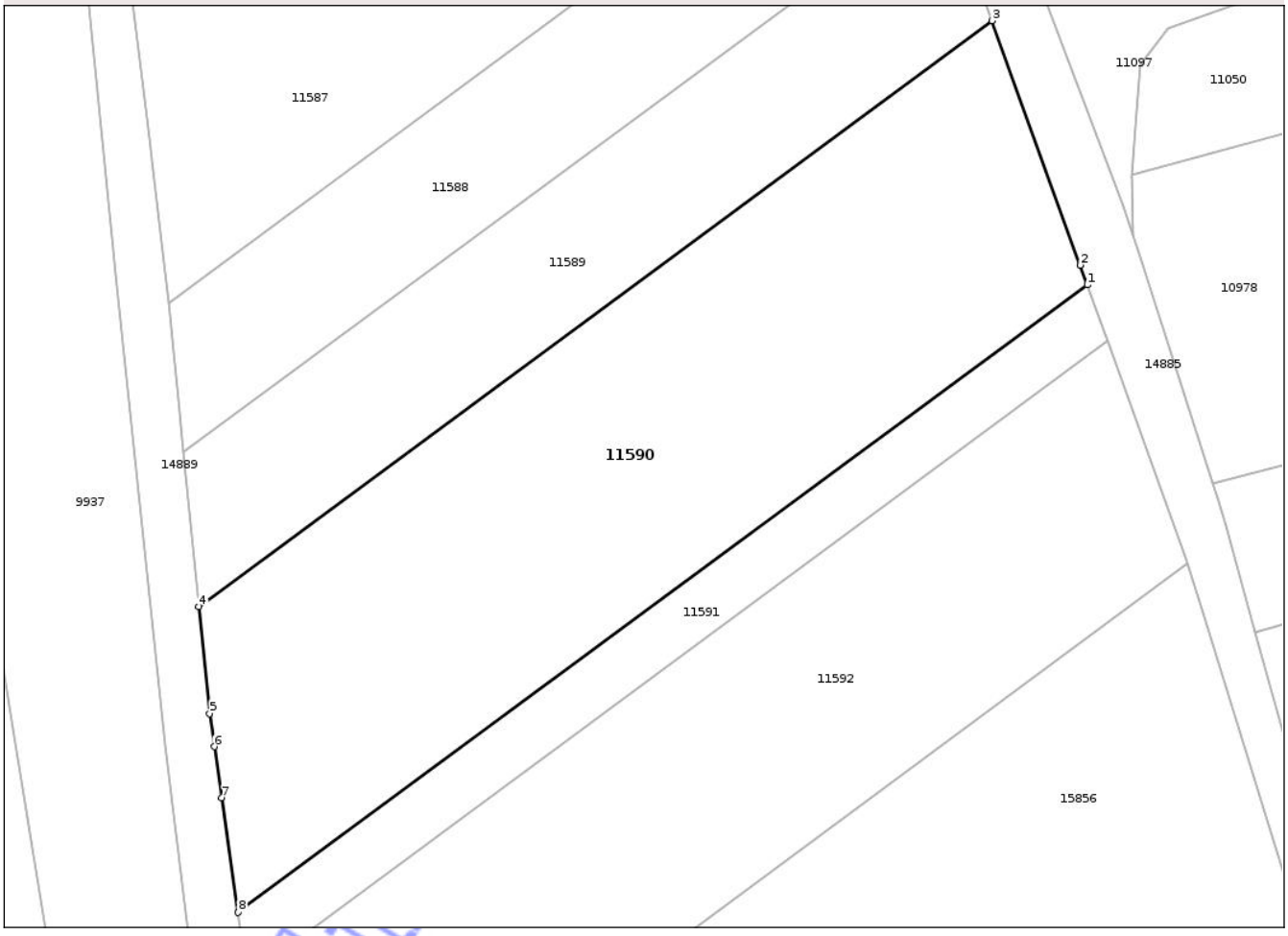
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.200	5/2	57/1	-	T 5/2 din TP se identifică în realitate cu T5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.933,046 604.981,581	2	378.932,274 604.983,716	2.27
2	378.932,274 604.983,716	3	378.922,752 605.010,045	27.998
3	378.922,752 605.010,045	4	378.837,192 604.946,892	106.343
4	378.837,192 604.946,892	5	378.838,345 604.935,393	11.557
5	378.838,345 604.935,393	6	378.838,86 604.931,814	3.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.838,86 604.931,814	7	378.839,653 604.926,309	5.562
7	378.839,653 604.926,309	8	378.841,432 604.913,96	12.476
8	378.841,432 604.913,96	1	378.933,046 604.981,581	113.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1788, din 15/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR TEOFIL** 2) **ŞANDOR SIMION** 3) **ŞANDOR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

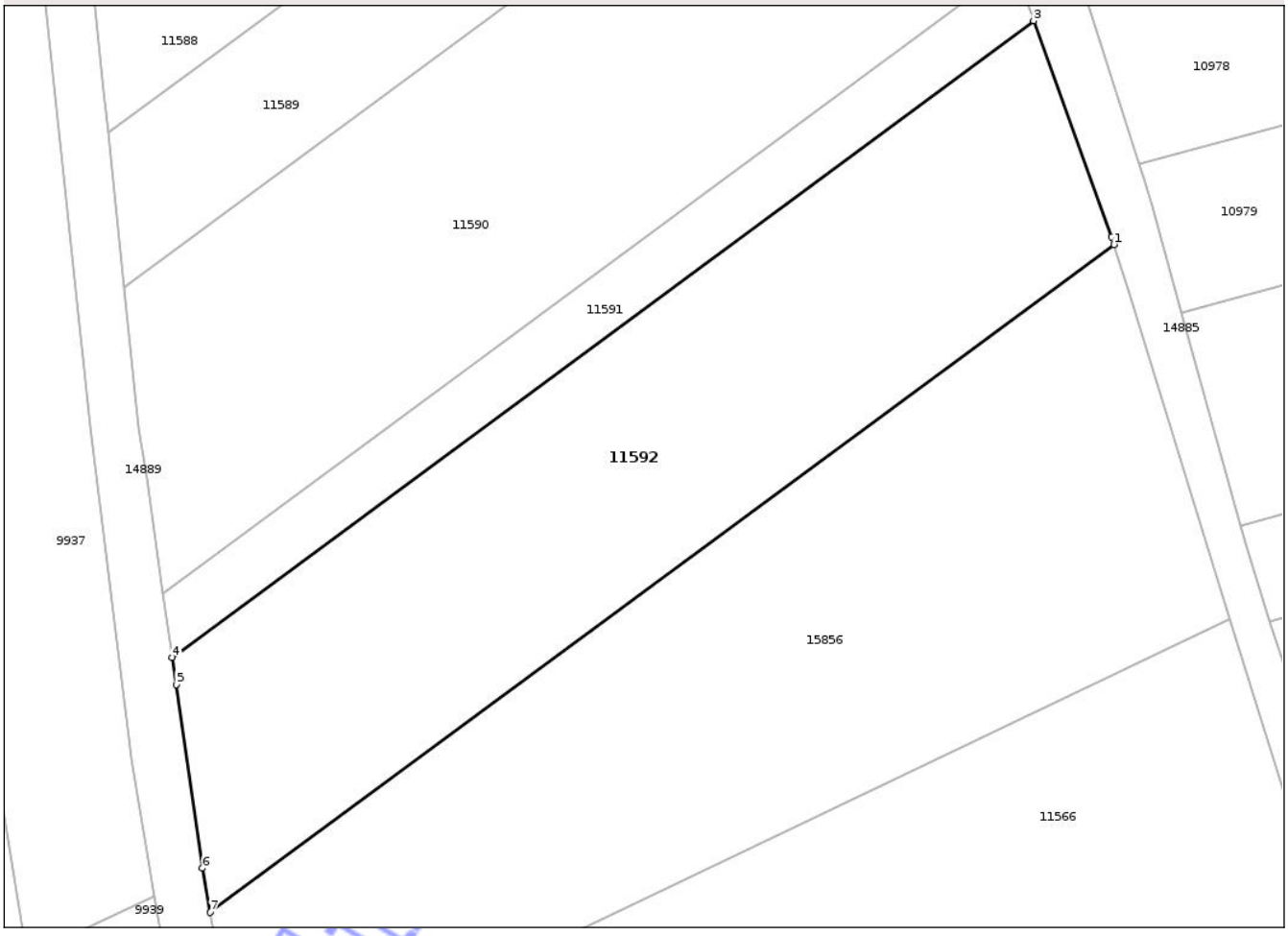
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	5/4	37	-	T 5/4 din TP se identifică în realitate cu T5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.943,882 604.951,507	2	378.943,635 604.952,303	0.833
2	378.943,635 604.952,303	3	378.935,213 604.975,589	24.762
3	378.935,213 604.975,589	4	378.842,421 604.907,098	115.332
4	378.842,421 604.907,098	5	378.842,844 604.904,16	2.968
5	378.842,844 604.904,16	6	378.845,692 604.884,392	19.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.845,692 604.884,392	7	378.846,529 604.879,65	4.815
7	378.846,529 604.879,65	1	378.943,882 604.951,507	121.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1814, din 02/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PODOABĂ R AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

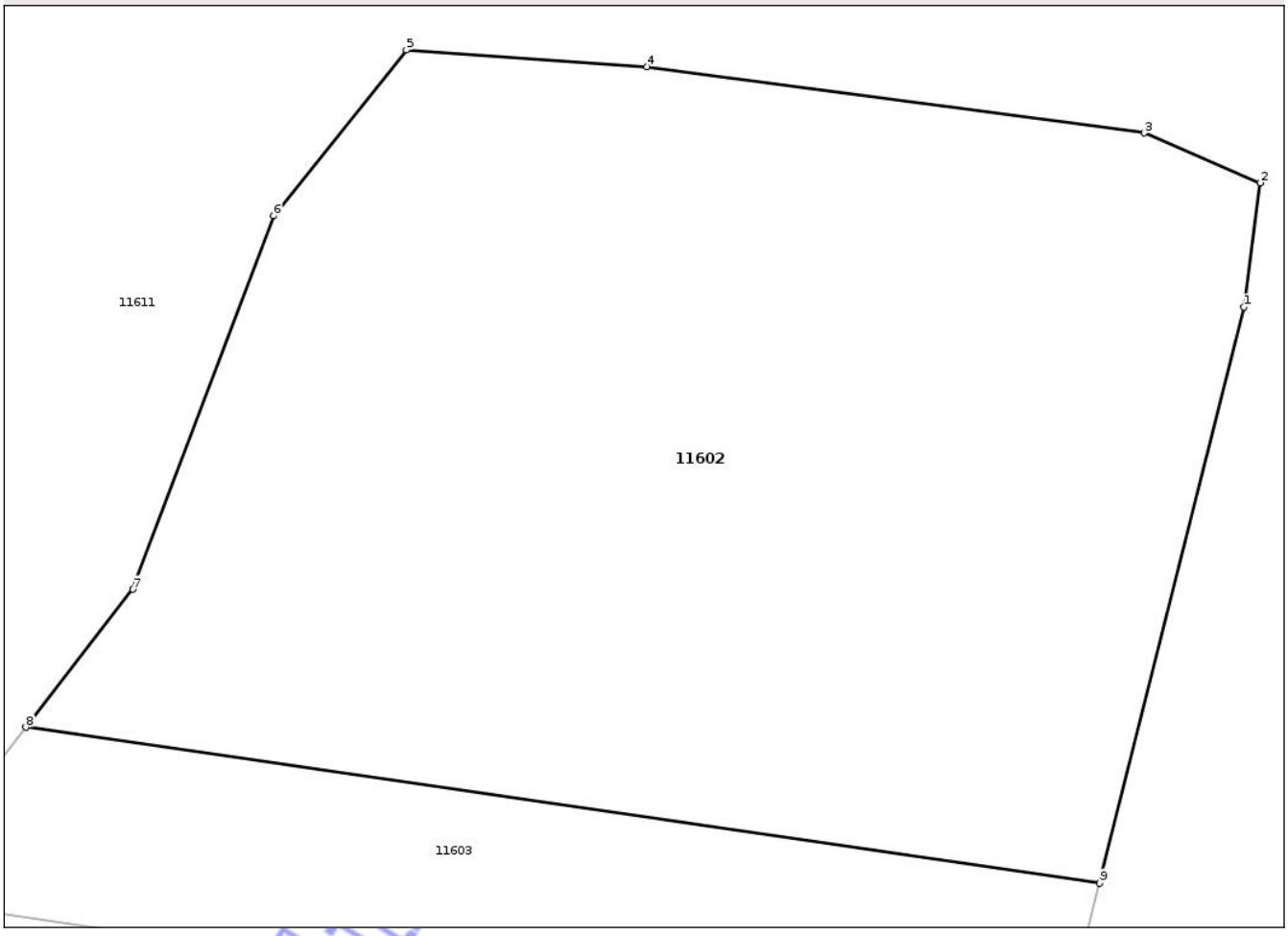
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.800	5/2	30/2	-	UP 3 ,UA 64 C.T 5/2 din TP se identifica în realitate cu T 6.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	378.103,094 607.034,873	2	378.104,441 607.044,974	10.19
2	378.104,441 607.044,974	3	378.095,008 607.049,014	10.262
3	378.095,008 607.049,014	4	378.054,582 607.054,401	40.783
4	378.054,582 607.054,401	5	378.035,043 607.055,748	19.586
5	378.035,043 607.055,748	6	378.024,263 607.042,28	17.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.024,263 607.042,28	7	378.012,808 607.011,978	32.394
7	378.012,808 607.011,978	8	378.004,124 607.000,779	14.172
8	378.004,124 607.000,779	9	378.091,401 606.988,13	88.189
9	378.091,401 606.988,13	1	378.103,094 607.034,873	48.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1721, din 09/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TITIŞAN GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

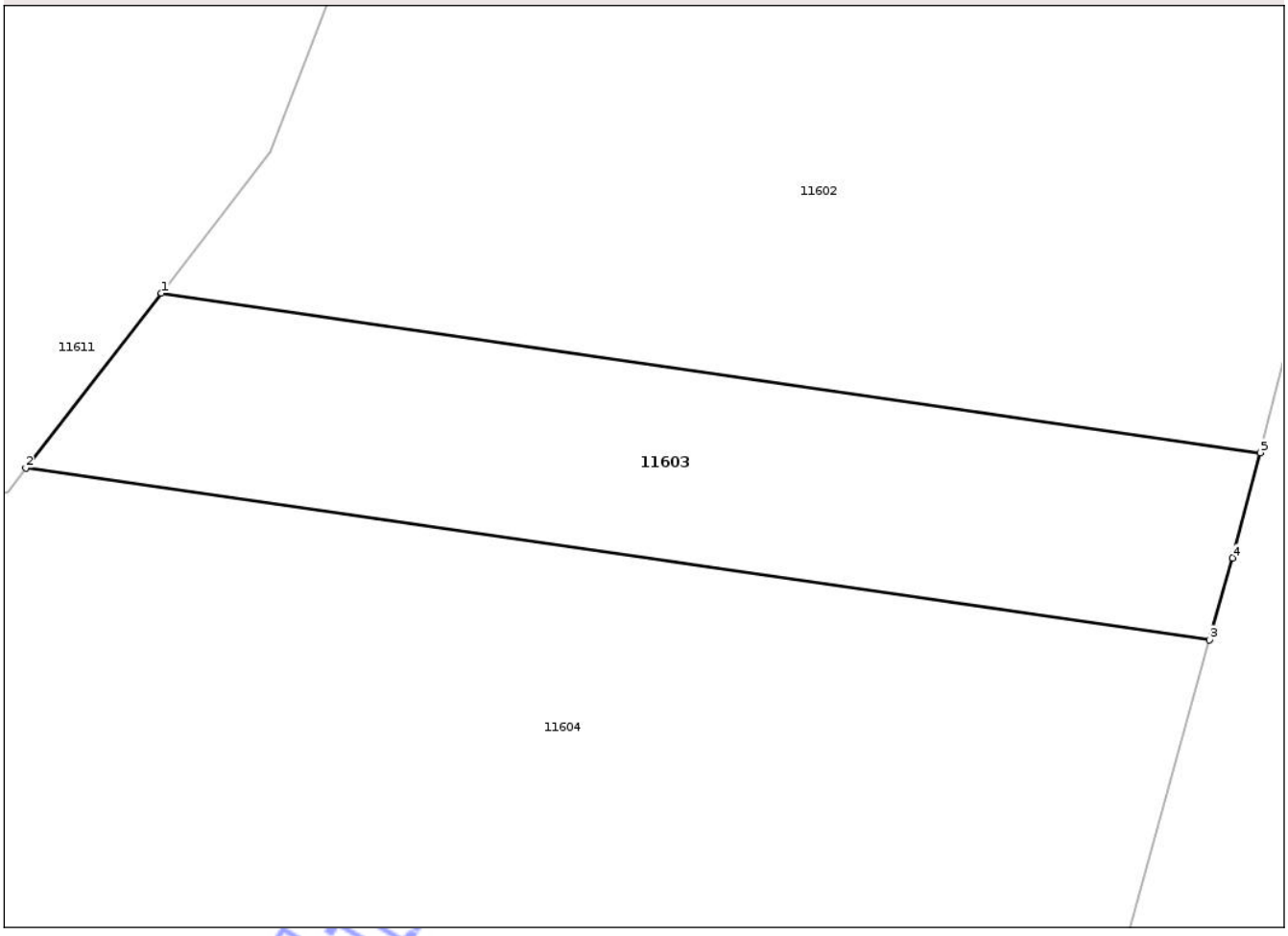
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.400	5/2	45	-	UP3,UA 64C. T 5/2 din TP se identifica în realitate cu T 6.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.004,124 607.000,779	2	377.993,359 606.986,897	17.567
2	377.993,359 606.986,897	3	378.087,361 606.973,272	94.984
3	378.087,361 606.973,272	4	378.089,189 606.979,774	6.754
4	378.089,189 606.979,774	5	378.091,401 606.988,13	8.643
5	378.091,401 606.988,13	1	378.004,124 607.000,779	88.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1815, din 03/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN V IOAN** 2) **COCUŢ I RAVEICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

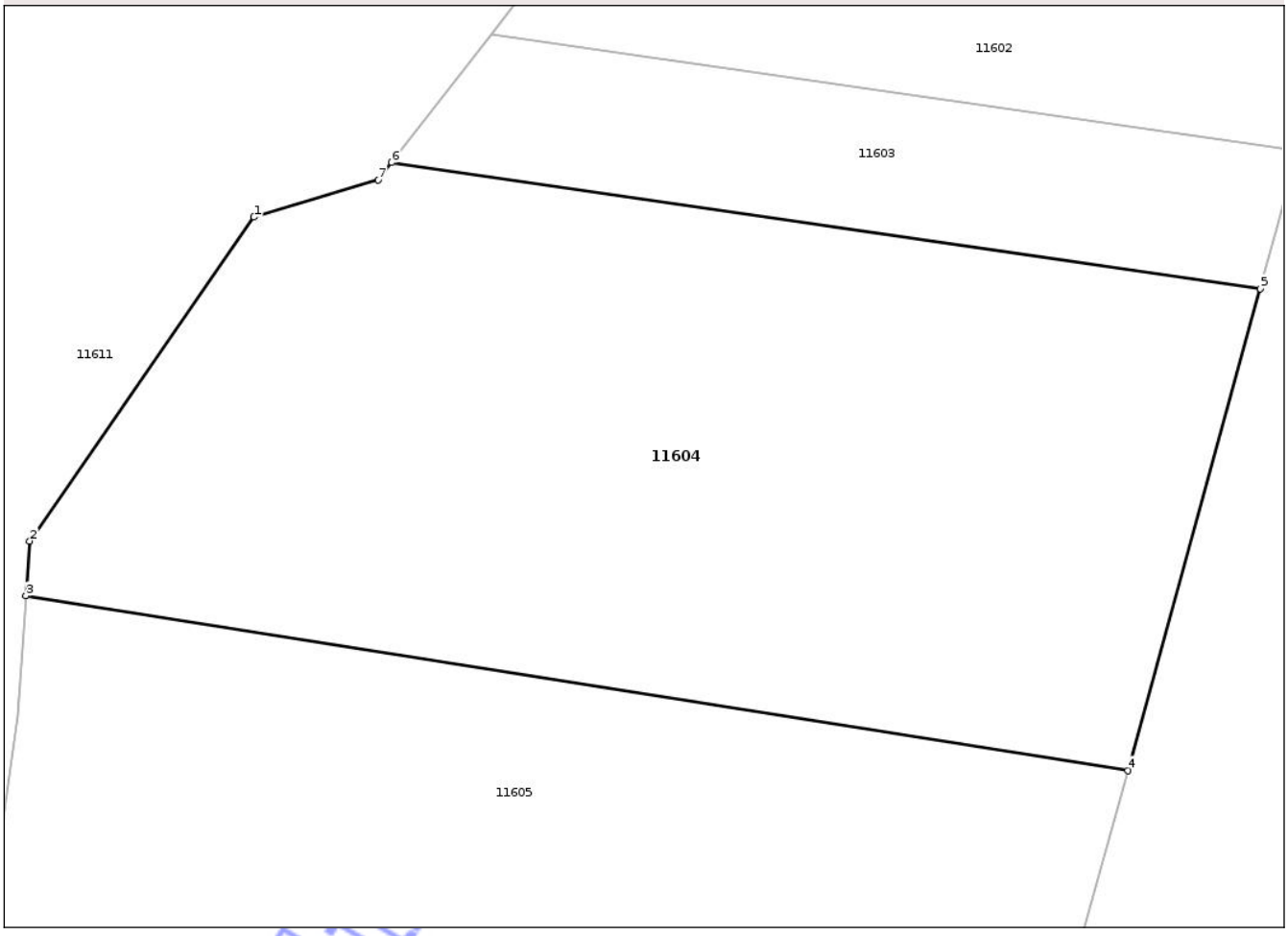
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.000	5/1	137	-	UP3,UA 64C T 5/1 din TP se identifica în realitate cu T 6.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.978,446 606.981,003	2	377.954,19 606.945,987	42.596
2	377.954,19 606.945,987	3	377.953,766 606.940,054	5.949
3	377.953,766 606.940,054	4	378.073,047 606.921,192	120.763
4	378.073,047 606.921,192	5	378.087,361 606.973,272	54.011
5	378.087,361 606.973,272	6	377.993,359 606.986,897	94.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.993,359 606.986,897	7	377.991,922 606.985,043	2.345
7	377.991,922 606.985,043	1	377.978,446 606.981,003	14.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/08/2024		
Act Administrativ nr. 27970/1274, din 22/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ GHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

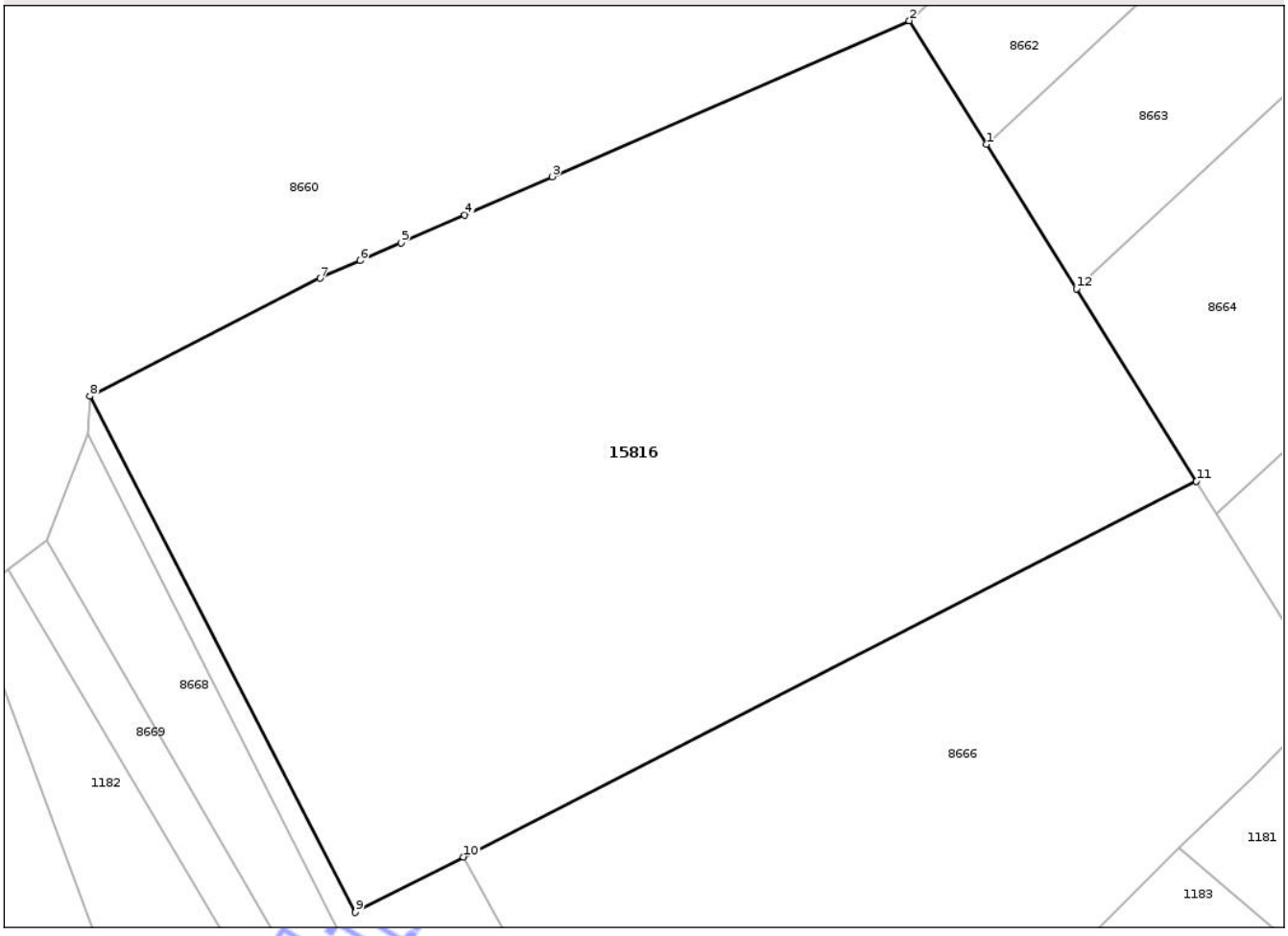
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.300	21	83	-	T 21 din TP se identifică in realitate cu T 2.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.736,024 605.528,869	2	376.725,738 605.545,351	19.428
2	376.725,738 605.545,351	3	376.678,064 605.524,541	52.017
3	376.678,064 605.524,541	4	376.666,367 605.519,435	12.763
4	376.666,367 605.519,435	5	376.657,894 605.515,736	9.245
5	376.657,894 605.515,736	6	376.652,387 605.513,332	6.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.652,387 605.513,332	7	376.647,032 605.510,995	5.843
7	376.647,032 605.510,995	8	376.616,279 605.495,245	34.552
8	376.616,279 605.495,245	9	376.651,757 605.426,404	77.445
9	376.651,757 605.426,404	10	376.666,197 605.433,799	16.223
10	376.666,197 605.433,799	11	376.764,072 605.483,926	109.965
11	376.764,072 605.483,926	12	376.748,05 605.509,599	30.262
12	376.748,05 605.509,599	1	376.736,024 605.528,869	22.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/08/2024		
Act Administrativ nr. 26106/1654, din 09/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP I VASILE** 2) **FILIP T IOAN** 3) **CRISAN I ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

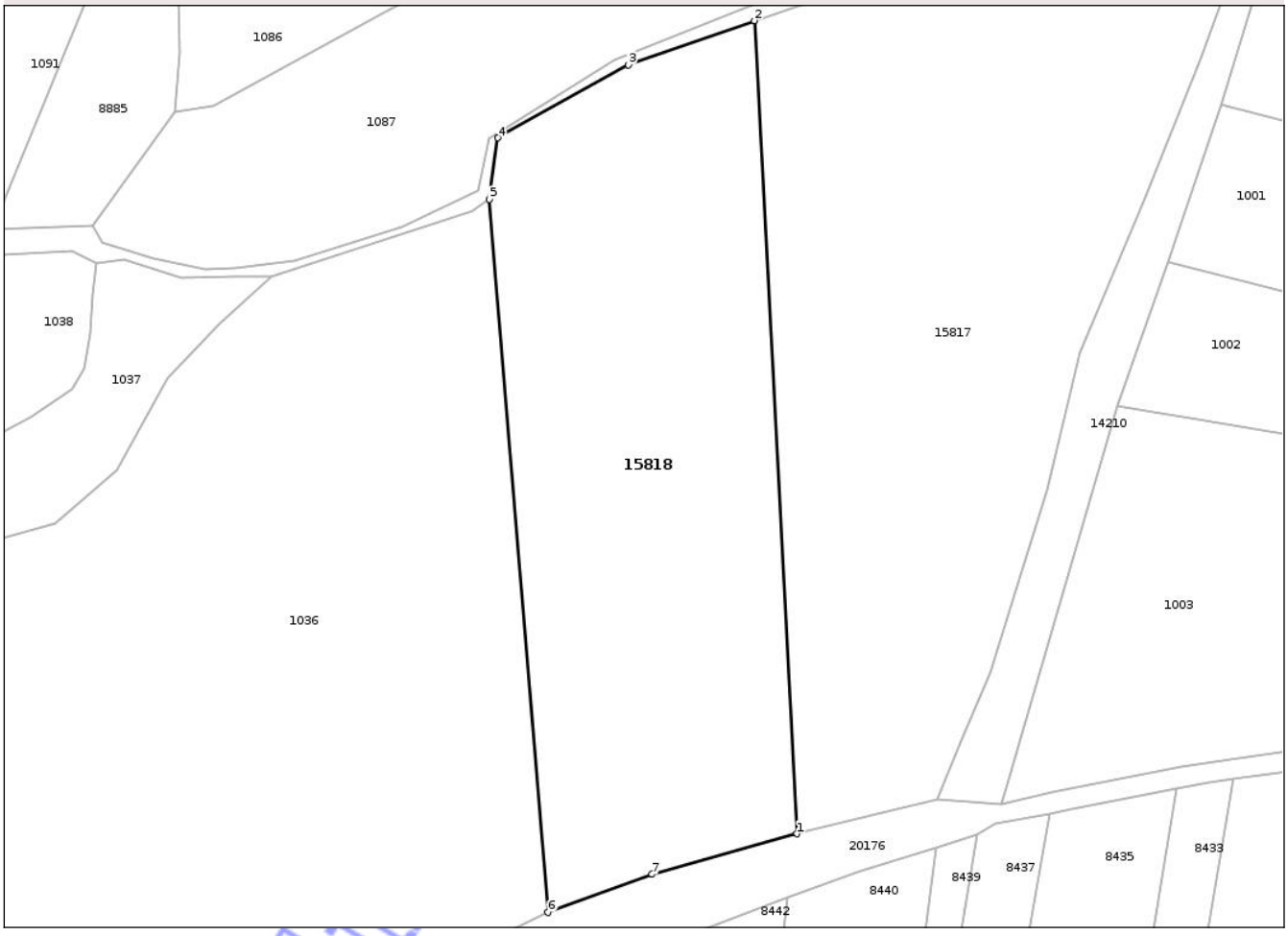
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.800	15	5/6	-	T15 din TP se identifică în realitate cu T 79.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.352,875 604.932,418	2	377.345,854 605.067,123	134.888
2	377.345,854 605.067,123	3	377.324,962 605.059,811	22.135
3	377.324,962 605.059,811	4	377.303,287 605.047,717	24.82
4	377.303,287 605.047,717	5	377.301,862 605.037,505	10.311
5	377.301,862 605.037,505	6	377.311,612 604.919,397	118.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.311,612 604.919,397	7	377.328,86 604.925,702	18.364
7	377.328,86 604.925,702	1	377.352,875 604.932,418	24.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 28318/433, din 22/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJ V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

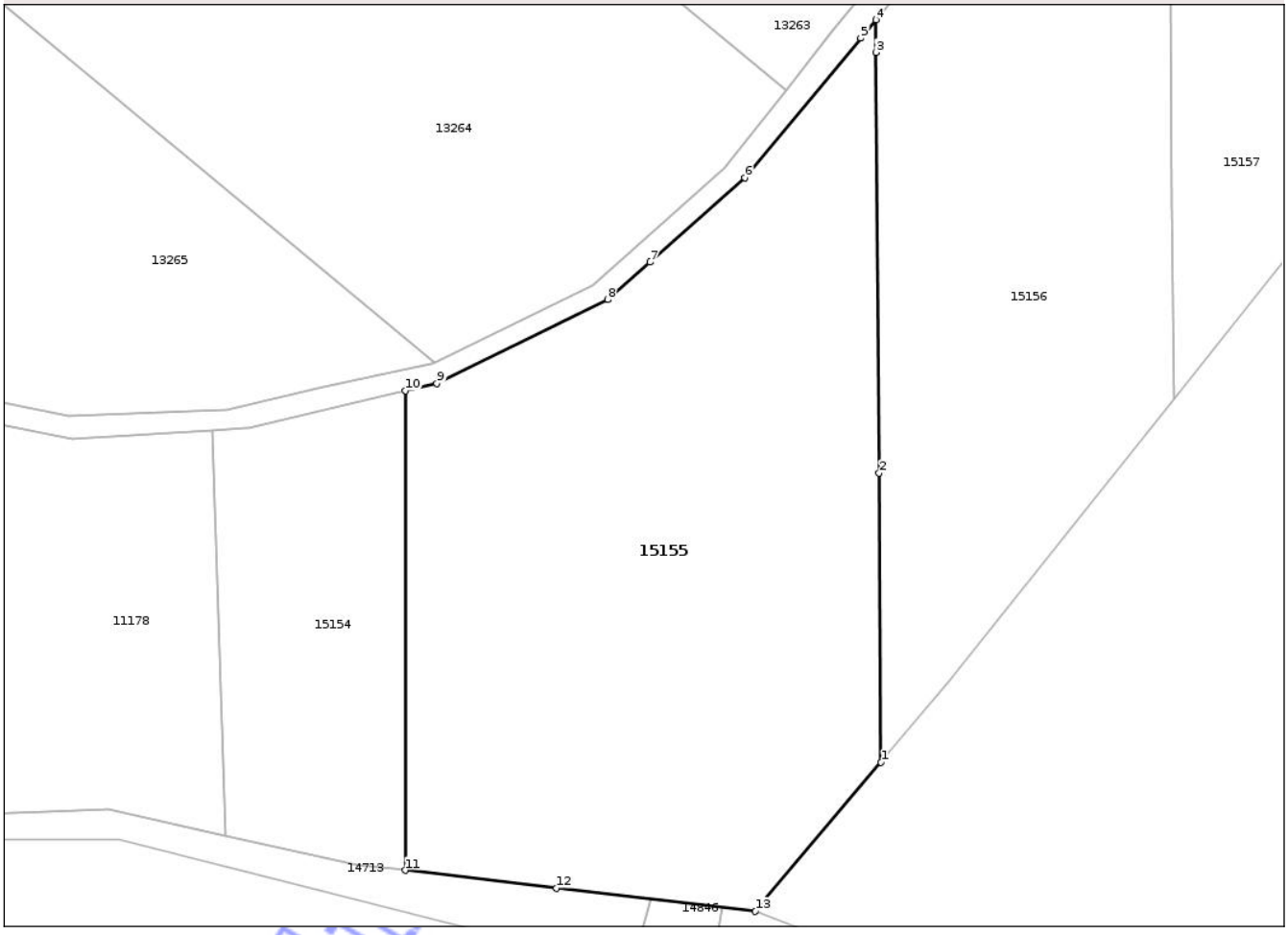
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	40	16	-	T40 din TP se identifică în realitate cu T22.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.957,23 601.724,991	2	381.956,952 601.765,244	40.254
2	381.956,952 601.765,244	3	381.956,548 601.823,834	58.591
3	381.956,548 601.823,834	4	381.956,516 601.828,383	4.549
4	381.956,516 601.828,383	5	381.954,389 601.825,82	3.331
5	381.954,389 601.825,82	6	381.938,243 601.806,367	25.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.938,243 601.806,367	7	381.925,001 601.794,643	17.686
7	381.925,001 601.794,643	8	381.919,104 601.789,422	7.876
8	381.919,104 601.789,422	9	381.895,306 601.777,719	26.52
9	381.895,306 601.777,719	10	381.890,948 601.776,706	4.474
10	381.890,948 601.776,706	11	381.890,875 601.709,946	66.76
11	381.890,875 601.709,946	12	381.911,997 601.707,474	21.266
12	381.911,997 601.707,474	13	381.939,719 601.704,232	27.911
13	381.939,719 601.704,232	1	381.957,23 601.724,991	27.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 28318/480, din 02/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN P PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

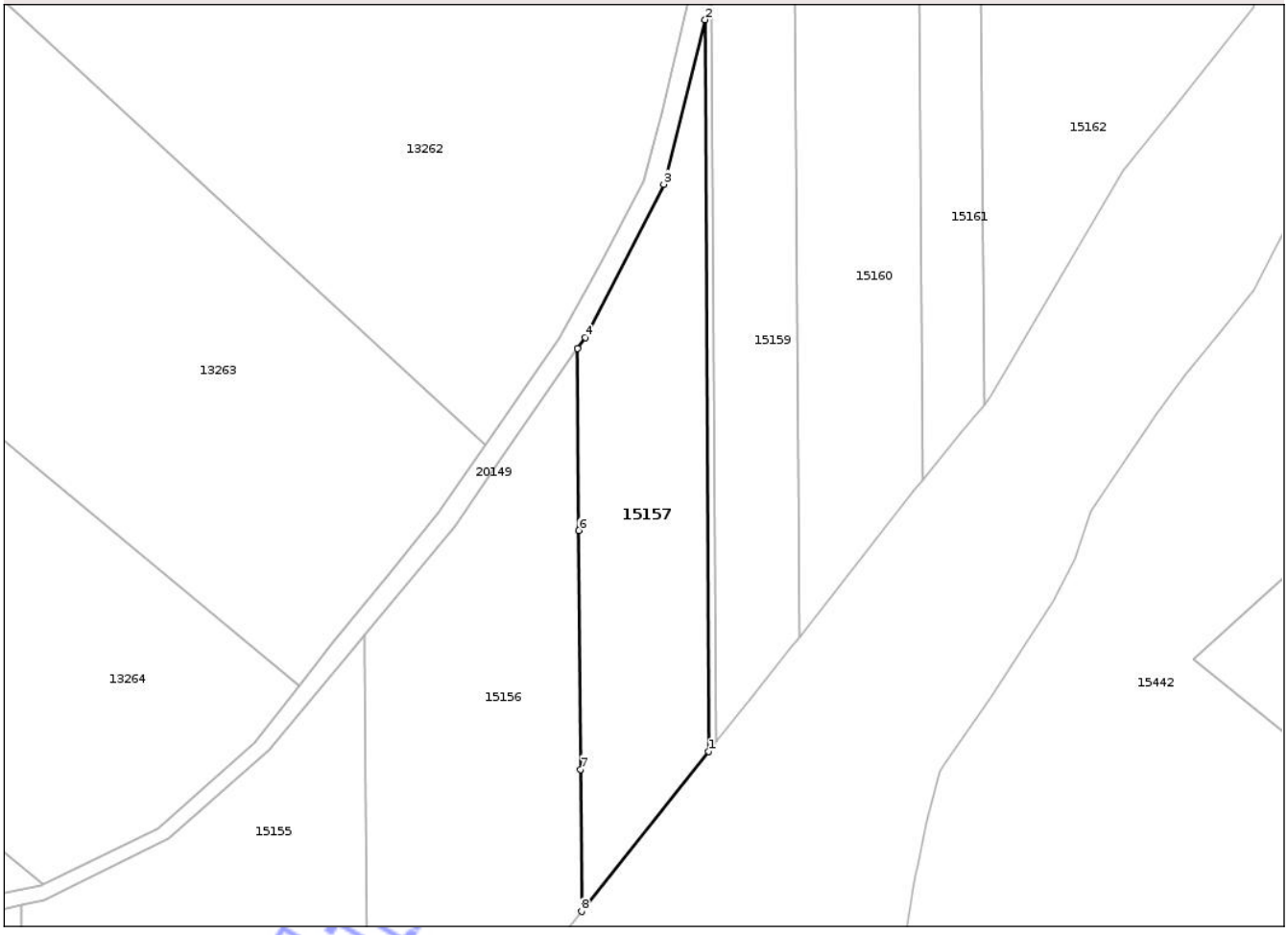
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	40/1	25	-	T 40 /1din TP se identifică în realitate cu T22.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.022,294 601.806,103	2	382.021,681 601.945,82	139.718
2	382.021,681 601.945,82	3	382.013,744 601.914,404	32.403
3	382.013,744 601.914,404	4	381.998,732 601.885,147	32.884
4	381.998,732 601.885,147	5	381.997,29 601.883,069	2.53
5	381.997,29 601.883,069	6	381.997,524 601.848,313	34.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.997,524 601.848,313	7	381.997,831 601.802,698	45.616
7	381.997,831 601.802,698	8	381.998,014 601.775,584	27.115
8	381.998,014 601.775,584	1	382.022,294 601.806,103	39.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50590	29.865	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14251 / 04/02/2014		
Act Administrativ nr. 3242/2255 TP, din 10/01/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 83 CM/18-12-2008 emis de BNP MARIA PETRUS; act administrativ nr. 3170 ADEVERINTA/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SANPAUL; act administrativ nr. 20130228 CERTIFICAT FISCAL/15-01-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI SANPAUL; act notarial nr. 1874 Declaratie/23-12-2013 emis de BNPA Carlanaru; act administrativ nr. 62 Certificat calitate mostenitor/07-10-2008 emis de BNP Maria Petrus;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8	A1
	1) **FORNA H KREUTZER IOACHIM PAUL**	
Act Notarial nr. 83 CM, din 18/12/2008 emis de BNP MARIA PETRUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **FORNA-KREUTZER JOACHIM-PAUL**	
221971 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 107, din 18/10/2024 emis de CÂRLĂNARU Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FORNA-KREUTZER JOACHIM-PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

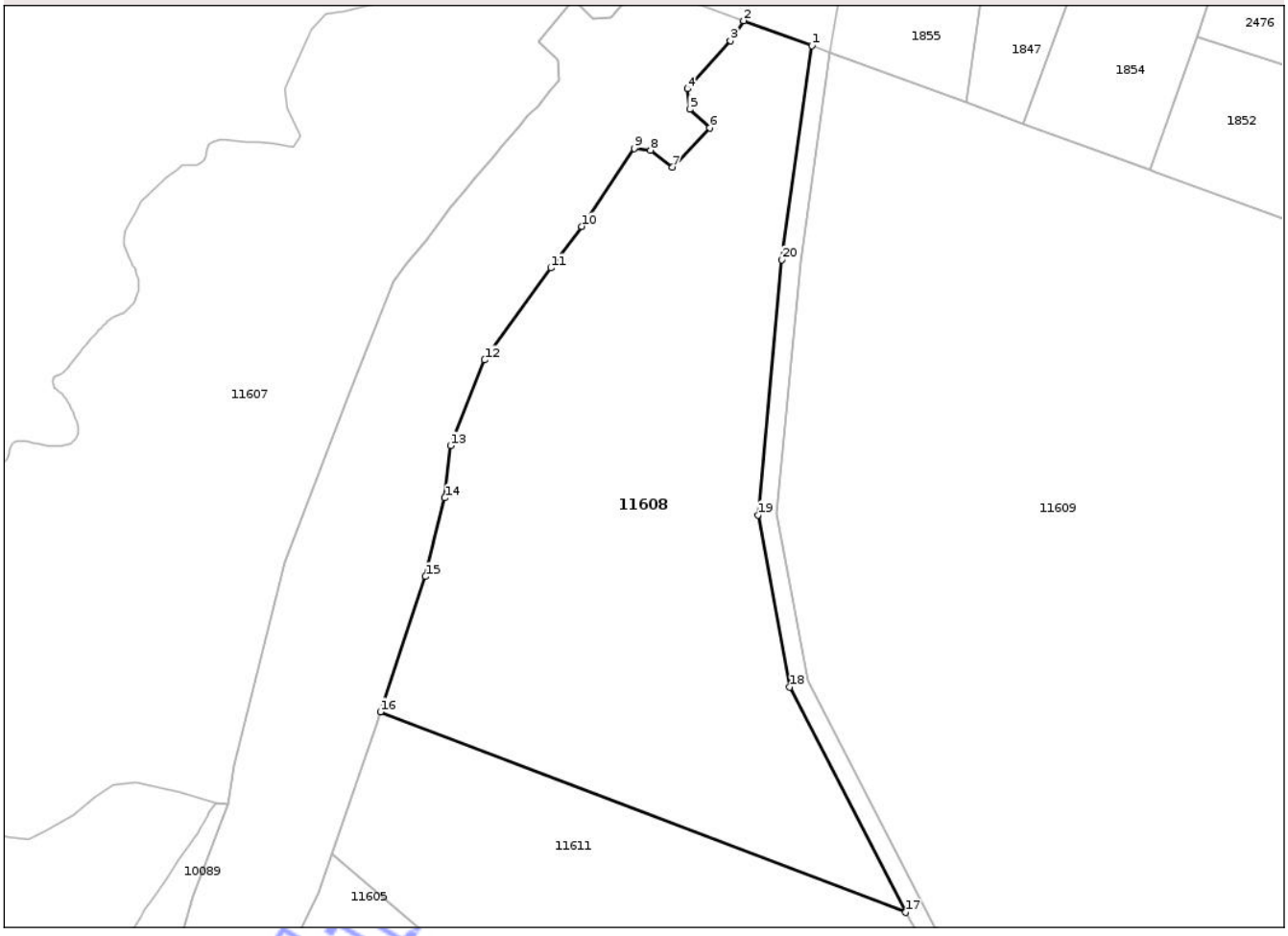
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50590	29.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	29.865	6	458/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.893,786 607.547,172	2	377.868,726 607.556,382	26.699
2	377.868,726 607.556,382	3	377.863,859 607.549,038	8.811
3	377.863,859 607.549,038	4	377.848,114 607.531,286	23.728
4	377.848,114 607.531,286	5	377.848,903 607.523,818	7.509
5	377.848,903 607.523,818	6	377.856,171 607.516,95	10.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.856,171 607.516,95	7	377.842,434 607.502,414	20.0
7	377.842,434 607.502,414	8	377.834,361 607.508,698	10.23
8	377.834,361 607.508,698	9	377.828,35 607.509,369	6.048
9	377.828,35 607.509,369	10	377.809,06 607.480,693	34.56
10	377.809,06 607.480,693	11	377.797,593 607.465,416	19.102
11	377.797,593 607.465,416	12	377.773,261 607.431,526	41.72
12	377.773,261 607.431,526	13	377.760,728 607.399,983	33.942
13	377.760,728 607.399,983	14	377.758,591 607.380,759	19.342
14	377.758,591 607.380,759	15	377.751,484 607.351,799	29.819
15	377.751,484 607.351,799	16	377.734,864 607.301,98	52.518
16	377.734,864 607.301,98	17	377.928,436 607.228,23	207.146
17	377.928,436 607.228,23	18	377.885,706 607.311,14	93.273
18	377.885,706 607.311,14	19	377.873,976 607.374,479	64.416
19	377.873,976 607.374,479	20	377.882,805 607.468,339	94.274
20	377.882,805 607.468,339	1	377.893,786 607.547,172	79.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50591	101.735	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14252 / 04/02/2014		
Act Administrativ nr. 3170, din 06/11/2013 emis de PRIMARIA COM. SANPAUL (act administrativ nr. 3242/2255/10-01-2005 emis de CJSDPAT CLUJ; act notarial nr. 62/07-10-2008 emis de BNP PETRUS; act notarial nr. 83/18-12-2008 emis de BNP PETRUS; act administrativ nr. 20130228/15-01-2014 emis de COMUNA SANPAUL; act notarial nr. 1874/23-12-2013 emis de NP CARLANARU MIHAELA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8	A1
	1) **FORNA-KREUTZER JOACHIM-PAUL**	
Act Notarial nr. 83, din 18/12/2008 emis de BNP PETRUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **FORNA-KREUTZER JOACHIM-PAUL**	
221972 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 107, din 18/10/2024 emis de CÂRLĂNARU Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FORNA-KREUTZER JOACHIM-PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

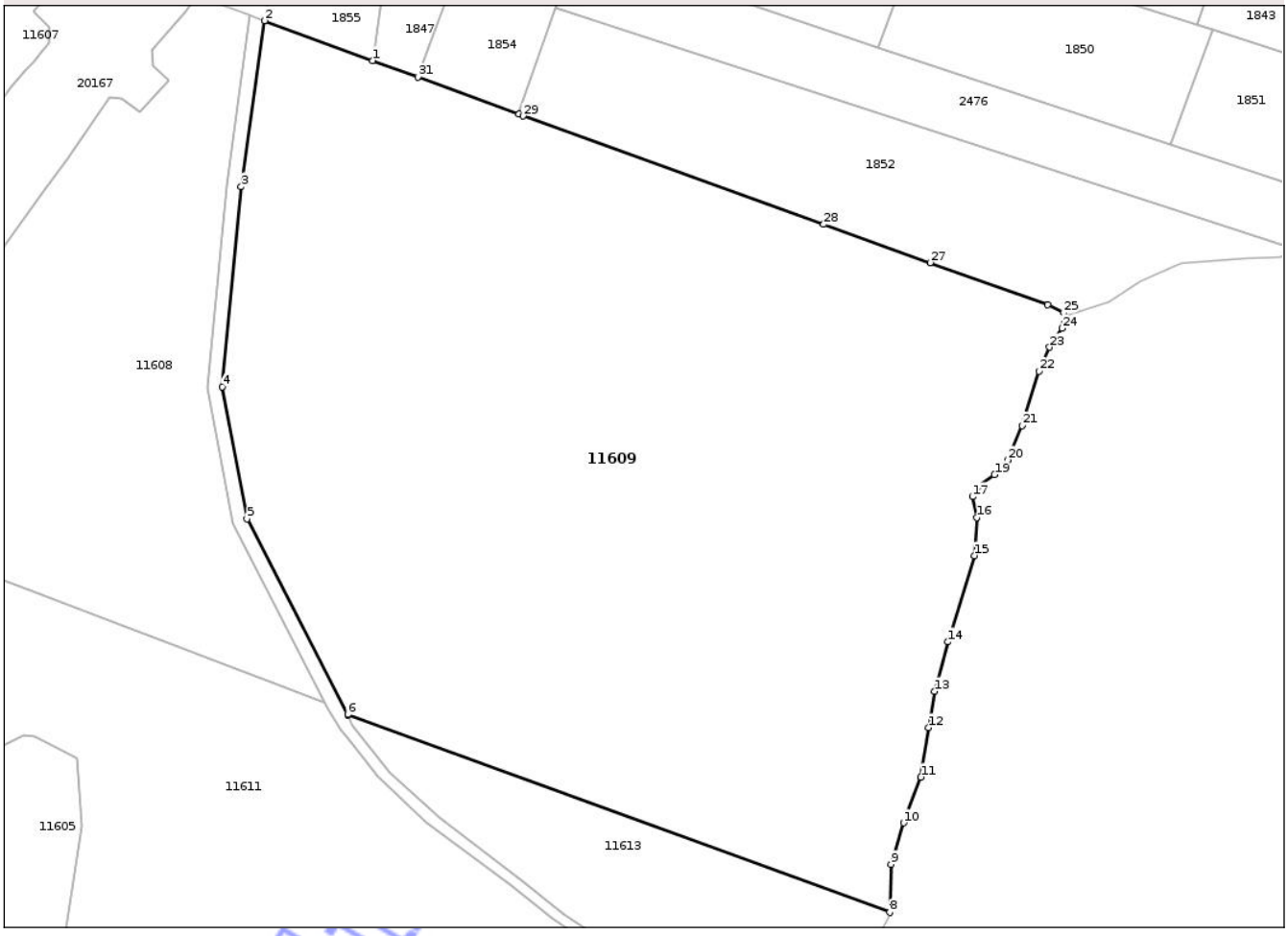
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50591	101.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	101.735	6	458/1, 460	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.950,76 607.526,234	2	377.900,51 607.544,701	53.536
3	377.889,759 607.467,528	4	377.881,037 607.374,794	93.143
5	377.892,401 607.313,43	6	377.939,243 607.222,541	102.249
7	377.939,316 607.222,394	8	378.191,313 607.130,71	268.158
9	378.191,765 607.153,039	10	378.197,69 607.172,232	20.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.900,51 607.544,701	3	377.889,759 607.467,528	77.918
4	377.881,037 607.374,794	5	377.892,401 607.313,43	62.407
6	377.939,243 607.222,541	7	377.939,316 607.222,394	0.164
8	378.191,313 607.130,71	9	378.191,765 607.153,039	22.334
10	378.197,69 607.172,232	11	378.205,748 607.193,557	22.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.205,748 607.193,557	12	378.209,341 607.216,449	23.172
13	378.212,186 607.233,272	14	378.218,348 607.256,255	23.795
15	378.230,675 607.296,297	16	378.231,635 607.313,963	17.692
17	378.229,738 607.323,678	18	378.232,583 607.328,654	5.732
19	378.239,932 607.333,866	20	378.246,094 607.340,737	9.229
21	378.252,73 607.356,613	22	378.260,552 607.381,964	26.53
23	378.265,53 607.393,102	24	378.271,455 607.401,868	10.581
25	378.272,1 607.409,108	26	378.264,753 607.412,899	8.267
27	378.210,0 607.432,328	28	378.160,461 607.450,099	52.63
29	378.020,877 607.500,465	30	378.018,733 607.501,253	2.284
31	377.971,83 607.518,491	1	377.950,76 607.526,234	22.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.209,341 607.216,449	13	378.212,186 607.233,272	17.062
14	378.218,348 607.256,255	15	378.230,675 607.296,297	41.896
16	378.231,635 607.313,963	17	378.229,738 607.323,678	9.898
18	378.232,583 607.328,654	19	378.239,932 607.333,866	9.01
20	378.246,094 607.340,737	21	378.252,73 607.356,613	17.207
22	378.260,552 607.381,964	23	378.265,53 607.393,102	12.2
24	378.271,455 607.401,868	25	378.272,1 607.409,108	7.269
26	378.264,753 607.412,899	27	378.210,0 607.432,328	58.099
28	378.160,461 607.450,099	29	378.020,877 607.500,465	148.393
30	378.018,733 607.501,253	31	377.971,83 607.518,491	49.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53637	7.200	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126853 / 09/06/2022		
Act Administrativ nr. 27970/1234, din 13/04/1998 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 69327 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE V ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

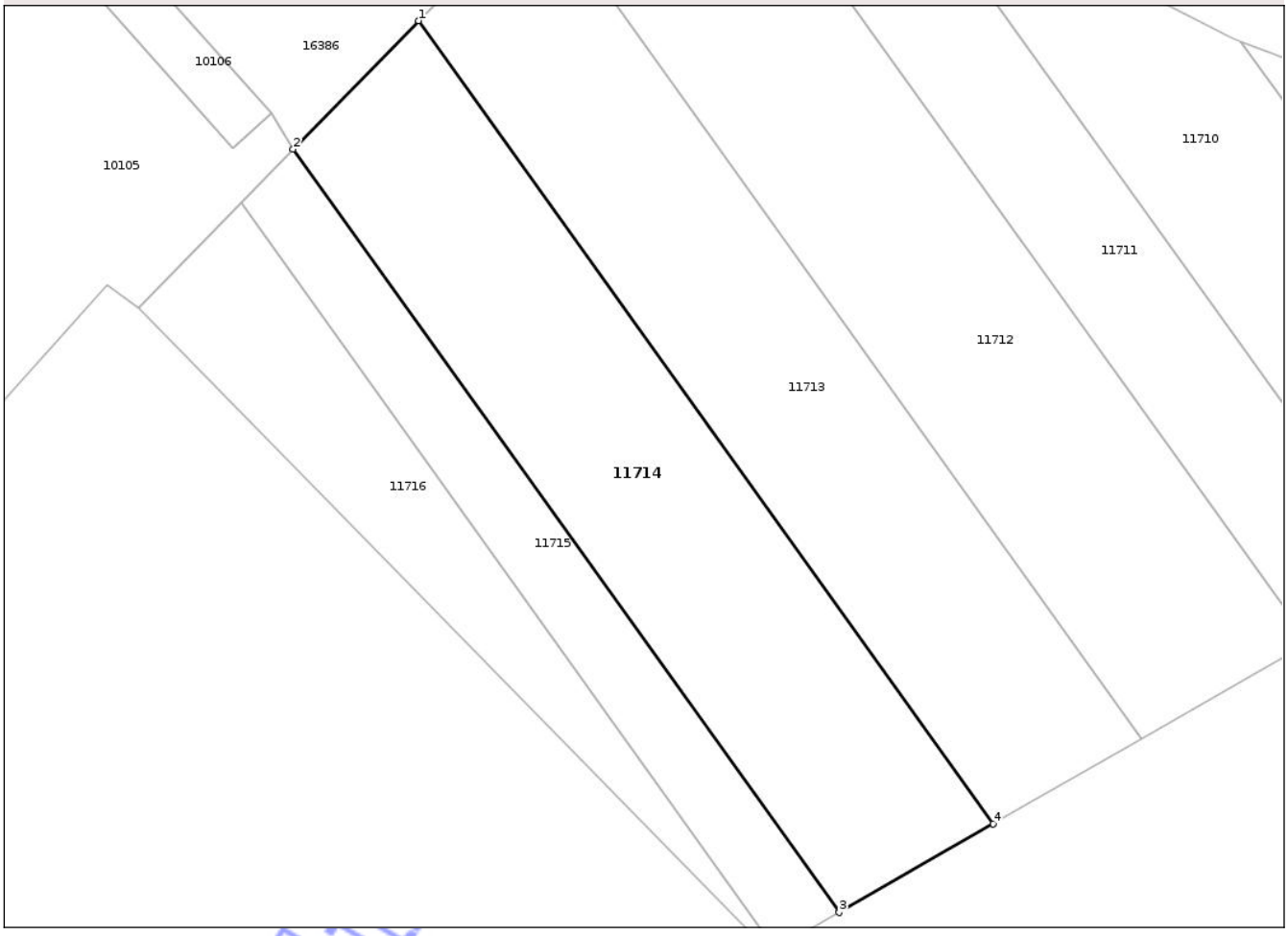
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53637	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	25	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.275,443 603.702,207	2	378.249,647 603.675,814	36.905
2	378.249,647 603.675,814	3	378.362,077 603.518,84	193.084
3	378.362,077 603.518,84	4	378.393,749 603.537,027	36.523
4	378.393,749 603.537,027	1	378.275,443 603.702,207	203.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53636	2.900	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126789 / 09/06/2022		
Act Administrativ nr. 27643/698, din 01/09/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 69327 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN I PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

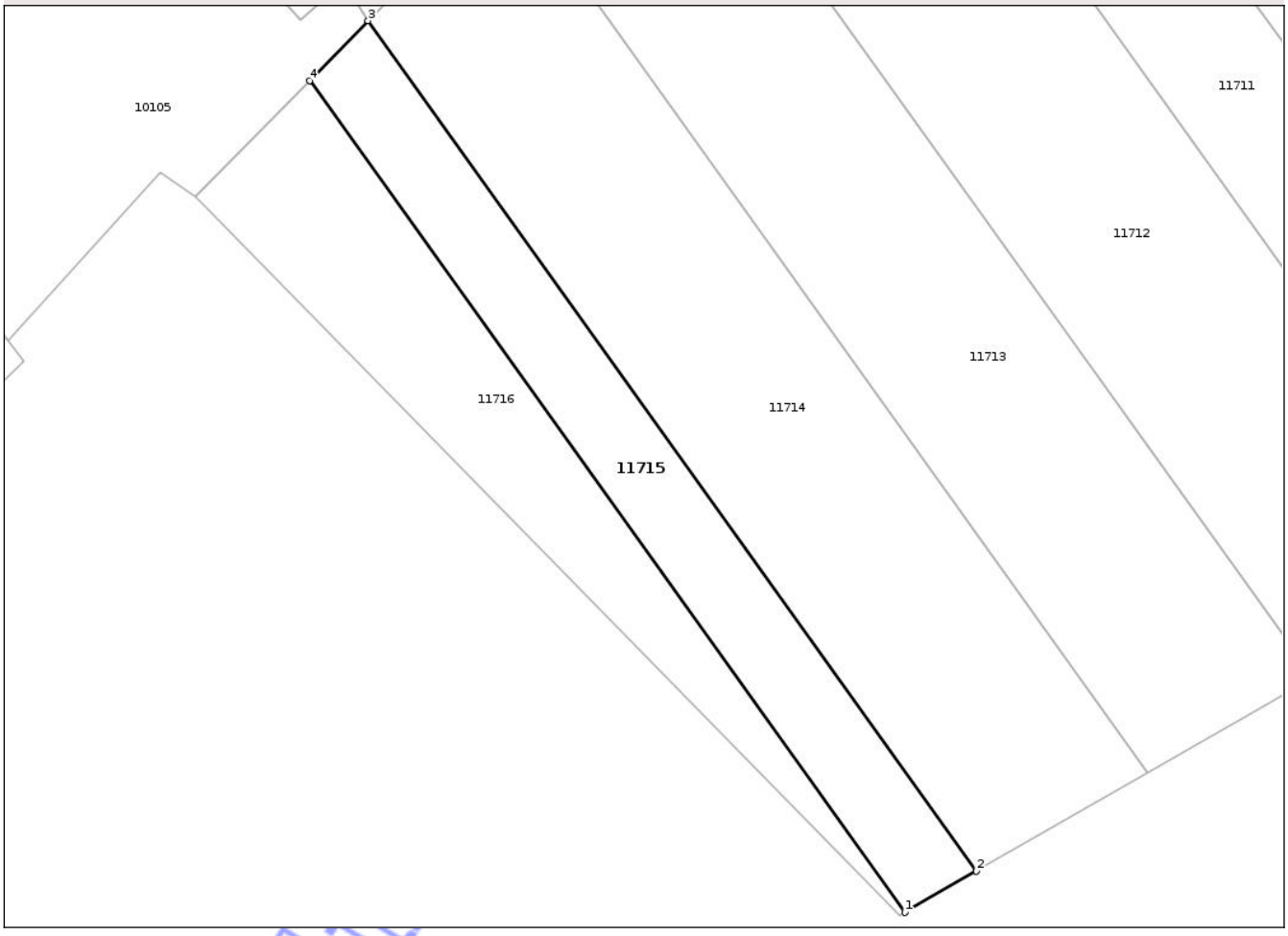
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53636	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	25	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.348,842 603.511,24	2	378.362,077 603.518,84	15.262
2	378.362,077 603.518,84	3	378.249,647 603.675,814	193.084
3	378.249,647 603.675,814	4	378.238,867 603.664,786	15.422
4	378.238,867 603.664,786	1	378.348,842 603.511,24	188.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53635	2.900	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126800 / 09/06/2022		
Act Administrativ nr. 27643/698, din 01/09/1997 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 69327 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN I PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

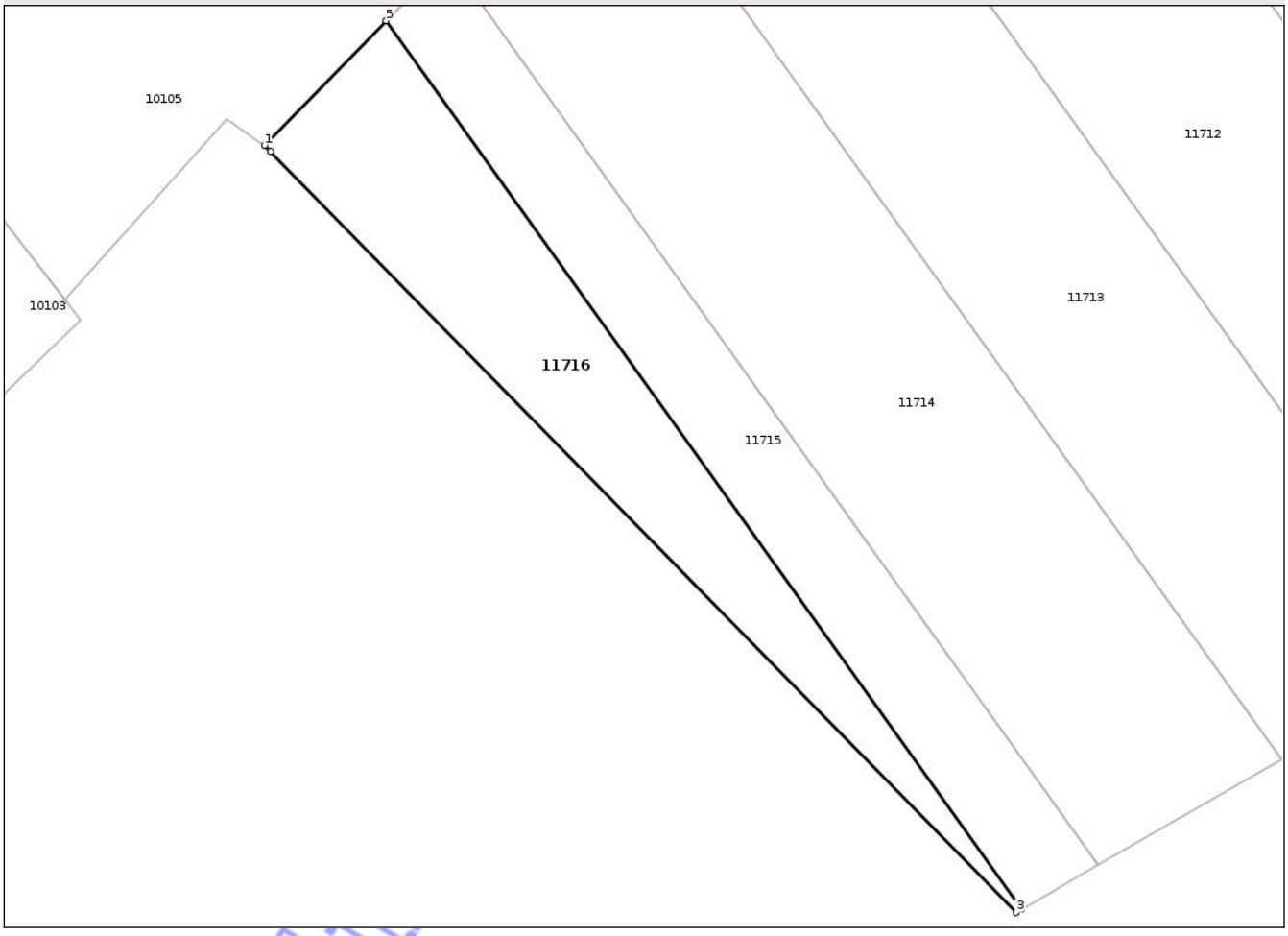
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53635	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	25	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.217,822 603.643,254	2	378.218,845 603.642,212	1.46
2	378.218,845 603.642,212	3	378.347,872 603.510,683	184.249
3	378.347,872 603.510,683	4	378.348,842 603.511,24	1.118
4	378.348,842 603.511,24	5	378.238,867 603.664,786	188.867
5	378.238,867 603.664,786	1	378.217,822 603.643,254	30.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	5	-	-	T 7 din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.572,871 604.815,731	2	379.634,521 604.607,035	217.611
2	379.634,521 604.607,035	3	379.664,632 604.610,447	30.304
3	379.664,632 604.610,447	4	379.602,88 604.819,493	217.976
4	379.602,88 604.819,493	1	379.572,871 604.815,731	30.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/10/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2097, din 12/05/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIURDAR V ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

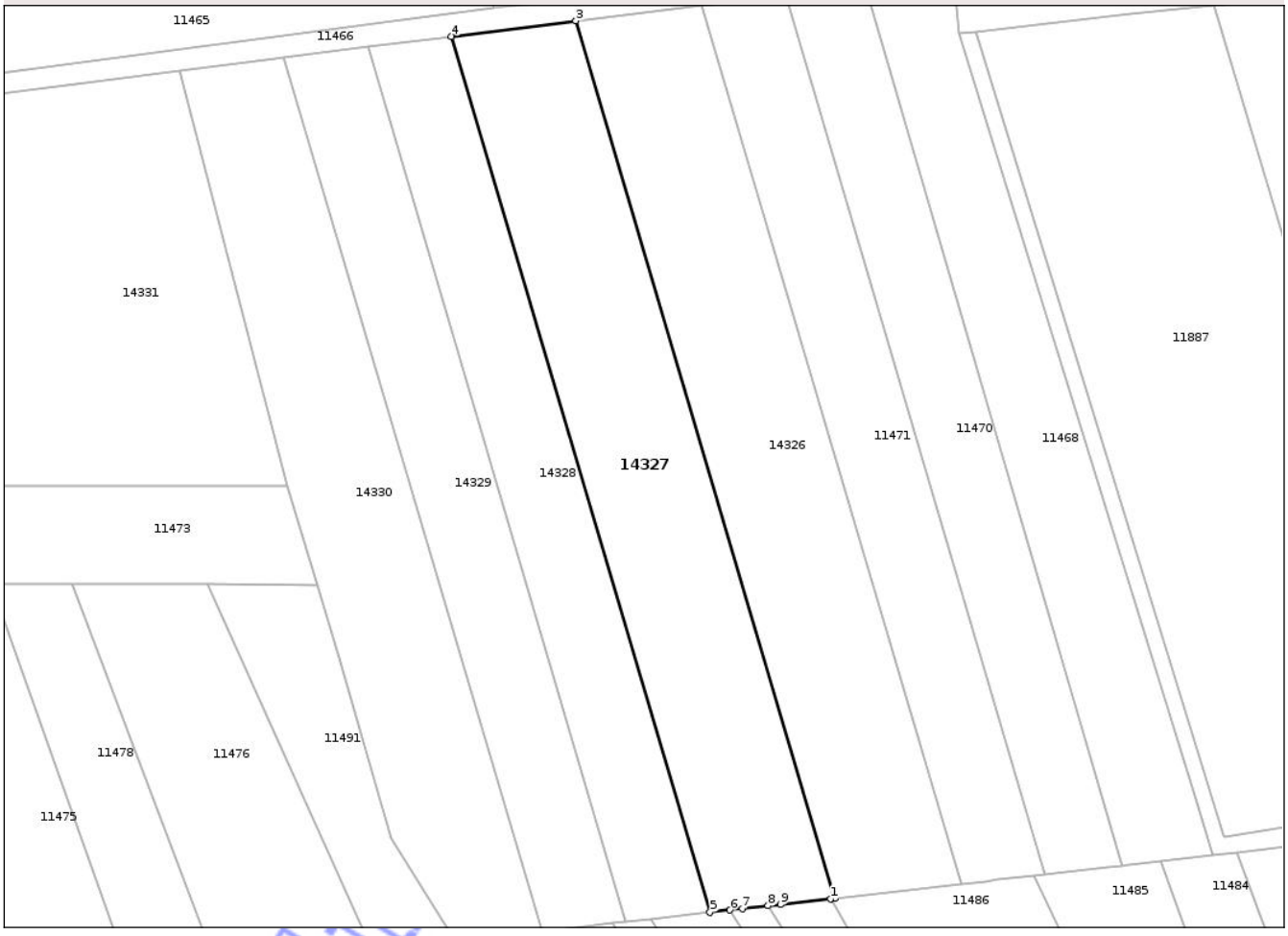
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.400	7	191	-	T 7 din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.633,511 604.606,921	2	379.634,521 604.607,035	1.016
2	379.634,521 604.607,035	3	379.572,871 604.815,731	217.611
3	379.572,871 604.815,731	4	379.543,275 604.812,02	29.828
4	379.543,275 604.812,02	5	379.604,822 604.603,67	217.25
5	379.604,822 604.603,67	6	379.609,583 604.604,21	4.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.609,583 604.604,21	7	379.612,53 604.604,544	2.966
7	379.612,53 604.604,544	8	379.618,677 604.605,24	6.186
8	379.618,677 604.605,24	9	379.621,632 604.605,575	2.974
9	379.621,632 604.605,575	1	379.633,511 604.606,921	11.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		448.795	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

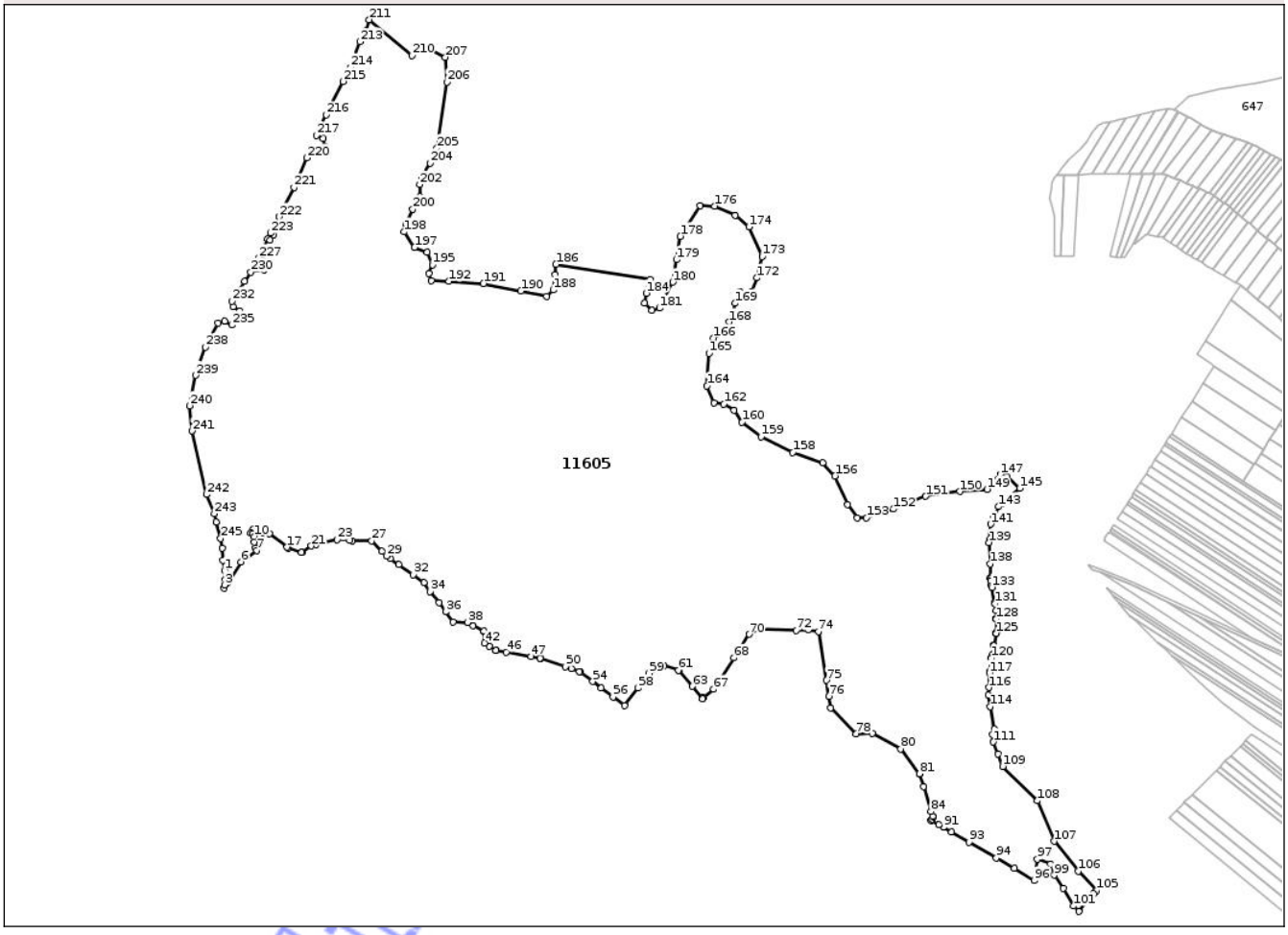
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	448.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	448.795	6	-	-	UP3 UA 64A, UA64B, UA 64C, UA 64AA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.533,441 606.552,649	2	377.534,552 606.541,032	11.67
4	377.533,26 606.530,245	5	377.537,526 606.536,936	7.935
7	377.574,696 606.577,701	8	377.572,546 606.580,843	3.807
10	377.571,169 606.595,391	11	377.568,814 606.599,118	4.409
13	377.569,736 606.604,572	14	377.573,819 606.600,491	5.773
16	377.590,628 606.599,387	17	377.612,996 606.582,004	28.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.534,552 606.541,032	3	377.533,57 606.534,18	6.922
5	377.537,526 606.536,936	6	377.554,373 606.563,358	31.336
8	377.572,546 606.580,843	9	377.571,369 606.588,493	7.74
11	377.568,814 606.599,118	12	377.567,024 606.600,238	2.112
14	377.573,819 606.600,491	15	377.576,585 606.595,07	6.086
17	377.612,996 606.582,004	18	377.614,284 606.581,003	1.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.533,57 606.534,18	4	377.533,26 606.530,245	3.947
6	377.554,373 606.563,358	7	377.574,696 606.577,701	24.875
9	377.571,369 606.588,493	10	377.571,169 606.595,391	6.901
12	377.567,024 606.600,238	13	377.569,736 606.604,572	5.113
15	377.576,585 606.595,07	16	377.590,628 606.599,387	14.692
18	377.614,284 606.581,003	19	377.631,15 606.575,093	17.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	377.631,15 606.575,093	20	377.631,475 606.575,31	0.391
22	377.649,728 606.584,94	23	377.676,011 606.591,542	27.099
25	377.692,634 606.590,453	26	377.695,329 606.589,538	2.846
28	377.732,823 606.576,727	29	377.738,729 606.570,689	8.446
31	377.754,375 606.559,885	32	377.772,777 606.547,0	22.465
34	377.793,885 606.525,74	35	377.805,539 606.511,584	18.336
37	377.823,384 606.487,434	38	377.841,877 606.486,75	18.506
40	377.862,423 606.475,8	41	377.862,449 606.475,234	0.567
43	377.869,44 606.456,527	44	377.877,36 606.451,251	9.516
46	377.890,364 606.448,968	47	377.921,78 606.443,608	31.87
49	377.934,185 606.441,401	50	377.965,482 606.430,691	33.079
52	377.983,65 606.424,475	53	377.985,029 606.423,429	1.731
55	378.010,845 606.403,849	56	378.026,101 606.392,279	19.147
58	378.057,403 606.403,653	59	378.071,544 606.422,298	23.401
61	378.108,974 606.426,067	62	378.109,671 606.425,843	0.732
64	378.139,121 606.390,258	65	378.139,814 606.390,831	0.899
67	378.153,583 606.402,226	68	378.179,231 606.441,711	47.084
70	378.198,707 606.471,694	71	378.212,405 606.478,538	15.313
73	378.273,361 606.477,169	74	378.286,374 606.475,116	13.174
76	378.299,771 606.393,052	77	378.302,126 606.378,624	14.619
79	378.354,863 606.346,46	80	378.390,478 606.326,614	40.771
82	378.414,49 606.295,0	83	378.419,41 606.278,818	16.913
85	378.430,887 606.241,071	86	378.431,771 606.240,444	1.084
88	378.430,134 606.237,85	89	378.429,106 606.236,221	1.926
91	378.444,665 606.227,292	92	378.454,928 606.221,401	11.834
94	378.512,033 606.188,628	95	378.534,62 606.175,207	26.273
97	378.563,572 606.186,93	98	378.580,291 606.180,485	17.918
100	378.596,624 606.150,094	101	378.609,883 606.127,674	26.047
103	378.626,919 606.133,49	104	378.635,239 606.143,46	12.986
106	378.615,475 606.171,843	107	378.585,322 606.209,764	48.448
109	378.520,011 606.304,32	110	378.513,96 606.320,018	16.824
112	378.507,161 606.344,415	113	378.509,034 606.351,392	7.224
115	378.501,899 606.394,811	116	378.502,243 606.404,316	9.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	377.631,475 606.575,31	21	377.643,636 606.583,41	14.612
23	377.676,011 606.591,542	24	377.683,72 606.593,478	7.948
26	377.695,329 606.589,538	27	377.720,08 606.589,757	24.752
29	377.738,729 606.570,689	30	377.743,735 606.567,336	6.025
32	377.772,777 606.547,0	33	377.786,726 606.537,403	16.932
35	377.805,539 606.511,584	36	377.813,9 606.500,268	14.07
38	377.841,877 606.486,75	39	377.848,886 606.483,014	7.943
41	377.862,449 606.475,234	42	377.863,108 606.460,745	14.504
44	377.877,36 606.451,251	45	377.877,491 606.451,164	0.157
47	377.921,78 606.443,608	48	377.933,653 606.441,583	12.044
50	377.965,482 606.430,691	51	377.973,097 606.428,086	8.048
53	377.985,029 606.423,429	54	378.000,314 606.411,836	19.184
56	378.026,101 606.392,279	57	378.040,496 606.381,361	18.067
59	378.071,544 606.422,298	60	378.090,494 606.432,002	21.29
62	378.109,671 606.425,843	63	378.126,305 606.405,744	26.089
65	378.139,814 606.390,831	66	378.140,507 606.391,404	0.899
68	378.179,231 606.441,711	69	378.187,368 606.454,238	14.938
71	378.212,405 606.478,538	72	378.258,293 606.476,485	45.934
74	378.286,374 606.475,116	75	378.296,433 606.413,499	62.433
77	378.302,126 606.378,624	78	378.334,316 606.345,775	45.992
80	378.390,478 606.326,614	81	378.414,449 606.295,134	39.568
83	378.419,41 606.278,818	84	378.428,982 606.247,336	32.905
86	378.431,771 606.240,444	87	378.430,142 606.237,863	3.052
89	378.429,106 606.236,221	90	378.438,787 606.230,665	11.162
92	378.454,928 606.221,401	93	378.477,425 606.208,49	25.939
95	378.534,62 606.175,207	96	378.559,987 606.160,135	29.507
98	378.580,291 606.180,485	99	378.585,202 606.166,806	14.534
101	378.609,883 606.127,674	102	378.616,449 606.120,945	9.402
104	378.635,239 606.143,46	105	378.638,989 606.147,225	5.314
107	378.585,322 606.209,764	108	378.563,887 606.260,902	55.449
110	378.513,96 606.320,018	111	378.508,046 606.335,319	16.404
113	378.509,034 606.351,392	114	378.504,337 606.379,998	28.989
116	378.502,243 606.404,316	117	378.502,908 606.422,684	18.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	377.643,636 606.583,41	22	377.649,728 606.584,94	6.281
24	377.683,72 606.593,478	25	377.692,634 606.590,453	9.413
27	377.720,08 606.589,757	28	377.732,823 606.576,727	18.225
30	377.743,735 606.567,336	31	377.754,375 606.559,885	12.989
33	377.786,726 606.537,403	34	377.793,885 606.525,74	13.685
36	377.813,9 606.500,268	37	377.823,384 606.487,434	15.958
39	377.848,886 606.483,014	40	377.862,423 606.475,8	15.339
42	377.863,108 606.460,745	43	377.869,44 606.456,527	7.608
45	377.877,491 606.451,164	46	377.890,364 606.448,968	13.059
48	377.933,653 606.441,583	49	377.934,185 606.441,401	0.562
51	377.973,097 606.428,086	52	377.983,65 606.424,475	11.154
54	378.000,314 606.411,836	55	378.010,845 606.403,849	13.217
57	378.040,496 606.381,361	58	378.057,403 606.403,653	27.978
60	378.090,494 606.432,002	61	378.108,974 606.426,067	19.41
63	378.126,305 606.405,744	64	378.139,121 606.390,258	20.101
66	378.140,507 606.391,404	67	378.153,583 606.402,226	16.973
69	378.187,368 606.454,238	70	378.198,707 606.471,694	20.815
72	378.258,293 606.476,485	73	378.273,361 606.477,169	15.084
75	378.296,433 606.413,499	76	378.299,771 606.393,052	20.718
78	378.334,316 606.345,775	79	378.354,863 606.346,46	20.558
81	378.414,449 606.295,134	82	378.414,49 606.295,0	0.14
84	378.428,982 606.247,336	85	378.430,887 606.241,071	6.548
87	378.430,142 606.237,863	88	378.430,134 606.237,85	0.015
90	378.438,787 606.230,665	91	378.444,665 606.227,292	6.777
93	378.477,425 606.208,49	94	378.512,033 606.188,628	39.903
96	378.559,987 606.160,135	97	378.563,572 606.186,93	27.034
99	378.585,202 606.166,806	100	378.596,624 606.150,094	20.242
102	378.616,449 606.120,945	103	378.626,919 606.133,49	16.34
105	378.638,989 606.147,225	106	378.615,475 606.171,843	34.043
108	378.563,887 606.260,902	109	378.520,011 606.304,32	61.727
111	378.508,046 606.335,319	112	378.507,161 606.344,415	9.139
114	378.504,337 606.379,998	115	378.501,899 606.394,811	15.012
117	378.502,908 606.422,684	118	378.503,07 606.423,82	1.147

Verificat în SIPOCA 11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	378.503,07 606.423,82	119	378.503,137 606.424,315	0.5
121	378.505,516 606.441,972	122	378.505,956 606.445,224	3.282
124	378.508,661 606.458,199	125	378.511,757 606.473,019	15.14
127	378.512,208 606.475,217	128	378.511,796 606.491,067	15.855
130	378.511,511 606.501,513	131	378.509,867 606.510,334	8.973
133	378.505,982 606.531,106	134	378.505,639 606.532,884	1.811
136	378.504,391 606.541,414	137	378.504,33 606.543,002	1.589
139	378.502,811 606.587,887	140	378.503,067 606.591,468	3.59
142	378.508,663 606.620,295	143	378.514,643 606.633,387	14.393
145	378.541,268 606.656,608	146	378.525,435 606.671,348	21.632
148	378.513,985 606.668,222	149	378.499,819 606.655,123	19.294
151	378.422,109 606.646,343	152	378.381,564 606.630,135	43.665
154	378.335,613 606.619,33	155	378.323,45 606.636,213	20.808
157	378.291,69 606.688,89	158	378.253,848 606.701,722	39.958
160	378.189,425 606.740,4	161	378.179,318 606.755,214	17.933
163	378.153,715 606.764,642	164	378.144,956 606.786,19	23.26
166	378.153,041 606.846,794	167	378.164,495 606.853,528	13.287
169	378.180,665 606.890,564	170	378.186,729 606.905,378	16.007
172	378.208,29 606.922,886	173	378.215,028 606.949,821	27.765
175	378.180,665 607.001,671	176	378.155,062 607.013,792	28.327
178	378.111,267 606.975,409	179	378.106,551 606.945,781	30.001
181	378.084,99 606.884,503	182	378.074,883 606.881,81	10.46
184	378.068,145 606.903,358	185	378.073,047 606.921,192	18.495
187	377.952,843 606.927,133	188	377.950,147 606.907,605	19.713
190	377.909,048 606.906,258	191	377.861,884 606.915,685	48.097
193	377.795,854 606.919,052	194	377.792,485 606.928,48	10.012
196	377.790,464 606.955,415	197	377.774,293 606.961,475	17.269
199	377.763,513 606.990,43	200	377.772,272 607.009,958	21.402
202	377.781,031 607.040,934	203	377.783,052 607.049,688	8.984
205	377.802,591 607.086,723	206	377.815,393 607.170,896	85.141
208	377.793,843 607.212,22	209	377.788,453 607.212,894	5.432
211	377.716,888 607.249,592	212	377.711,969 607.235,296	15.119
214	377.693,184 607.189,183	215	377.683,788 607.171,527	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	378.503,137 606.424,315	120	378.505,439 606.441,352	17.192
122	378.505,956 606.445,224	123	378.508,526 606.457,524	12.566
125	378.511,757 606.473,019	126	378.511,909 606.473,78	0.776
128	378.511,796 606.491,067	129	378.511,759 606.492,169	1.103
131	378.509,867 606.510,334	132	378.509,573 606.511,867	1.561
134	378.505,639 606.532,884	135	378.504,459 606.539,19	6.415
137	378.504,33 606.543,002	138	378.503,73 606.560,733	17.741
140	378.503,067 606.591,468	141	378.504,47 606.611,117	19.699
143	378.514,643 606.633,387	144	378.518,968 606.637,161	5.74
146	378.525,435 606.671,348	147	378.516,776 606.673,986	9.052
149	378.499,819 606.655,123	150	378.465,356 606.652,422	34.569
152	378.381,564 606.630,135	153	378.347,101 606.619,33	36.117
155	378.323,45 606.636,213	156	378.307,232 606.672,007	39.297
158	378.253,848 606.701,722	159	378.213,68 606.721,545	44.793
161	378.179,318 606.755,214	162	378.166,516 606.763,295	15.139
164	378.144,956 606.786,19	165	378.147,65 606.827,266	41.164
167	378.164,495 606.853,528	168	378.173,254 606.866,995	16.065
170	378.186,729 606.905,378	171	378.200,879 606.904,704	14.166
173	378.215,028 606.949,821	174	378.198,183 606.987,53	41.3
176	378.155,062 607.013,792	177	378.136,196 607.014,465	18.878
179	378.106,551 606.945,781	180	378.101,834 606.917,499	28.673
182	378.074,883 606.881,81	183	378.066,124 606.890,564	12.384
185	378.073,047 606.921,192	186	377.953,766 606.940,054	120.763
188	377.950,147 606.907,605	189	377.942,062 606.899,524	11.431
191	377.861,884 606.915,685	192	377.818,089 606.918,379	43.878
194	377.792,485 606.928,48	195	377.797,201 606.939,253	11.76
197	377.774,293 606.961,475	198	377.761,492 606.981,003	23.35
200	377.772,272 607.009,958	201	377.781,031 607.025,446	17.793
203	377.783,052 607.049,688	204	377.794,506 607.067,869	21.488
206	377.815,393 607.170,896	207	377.813,382 607.202,12	31.289
209	377.788,453 607.212,894	210	377.770,935 607.204,14	19.583
212	377.711,969 607.235,296	213	377.705,223 607.221,755	15.128
215	377.683,788 607.171,527	216	377.662,594 607.129,132	47.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	378.505,439 606.441,352	121	378.505,516 606.441,972	0.625
123	378.508,526 606.457,524	124	378.508,661 606.458,199	0.688
126	378.511,909 606.473,78	127	378.512,208 606.475,217	1.468
129	378.511,759 606.492,169	130	378.511,511 606.501,513	9.347
132	378.509,573 606.511,867	133	378.505,982 606.531,106	19.571
135	378.504,459 606.539,19	136	378.504,391 606.541,414	2.225
138	378.503,73 606.560,733	139	378.502,811 606.587,887	27.17
141	378.504,47 606.611,117	142	378.508,663 606.620,295	10.09
144	378.518,968 606.637,161	145	378.541,268 606.656,608	29.588
147	378.516,776 606.673,986	148	378.513,985 606.668,222	6.404
150	378.465,356 606.652,422	151	378.422,109 606.646,343	43.672
153	378.347,101 606.619,33	154	378.335,613 606.619,33	11.488
156	378.307,232 606.672,007	157	378.291,69 606.688,89	22.948
159	378.213,68 606.721,545	160	378.189,425 606.740,4	30.722
162	378.166,516 606.763,295	163	378.153,715 606.764,642	12.872
165	378.147,65 606.827,266	166	378.153,041 606.846,794	20.258
168	378.173,254 606.866,995	169	378.180,665 606.890,564	24.707
171	378.200,879 606.904,704	172	378.208,29 606.922,886	19.634
174	378.198,183 606.987,53	175	378.180,665 607.001,671	22.513
177	378.136,196 607.014,465	178	378.111,267 606.975,409	46.334
180	378.101,834 606.917,499	181	378.084,99 606.884,503	37.047
183	378.066,124 606.890,564	184	378.068,145 606.903,358	12.953
186	377.953,766 606.940,054	187	377.952,843 606.927,133	12.954
189	377.942,062 606.899,524	190	377.909,048 606.906,258	33.694
192	377.818,089 606.918,379	193	377.795,854 606.919,052	22.245
195	377.797,201 606.939,253	196	377.790,464 606.955,415	17.51
198	377.761,492 606.981,003	199	377.763,513 606.990,43	9.641
201	377.781,031 607.025,446	202	377.781,031 607.040,934	15.488
204	377.794,506 607.067,869	205	377.802,591 607.086,723	20.514
207	377.813,382 607.202,12	208	377.793,843 607.212,22	21.995
210	377.770,935 607.204,14	211	377.716,888 607.249,592	70.618
213	377.705,223 607.221,755	214	377.693,184 607.189,183	34.726
216	377.662,594 607.129,132	217	377.649,83 607.103,302	28.812

Vizualizare Imprimată

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	377.649,83 607.103,302	218	377.658,79 607.099,517	9.727
220	377.637,714 607.074,638	221	377.621,626 607.037,489	40.483
223	377.591,722 606.979,448	224	377.595,613 606.977,166	4.511
226	377.588,064 606.972,319	227	377.576,642 606.947,766	27.08
229	377.583,3 606.933,003	230	377.566,907 606.930,1	16.648
232	377.542,67 606.893,202	233	377.544,424 606.886,635	6.797
235	377.542,716 606.863,117	236	377.533,995 606.867,784	9.891
238	377.509,647 606.834,981	239	377.496,699 606.799,553	37.72
241	377.492,781 606.729,083	242	377.510,545 606.648,53	82.488
244	377.523,059 606.614,003	245	377.528,479 606.592,866	21.821
247	377.531,821 606.565,43	1	377.533,441 606.552,649	12.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	377.658,79 607.099,517	219	377.661,085 607.088,554	11.201
221	377.621,626 607.037,489	222	377.602,383 607.000,224	41.94
224	377.595,613 606.977,166	225	377.591,565 606.970,266	8.0
227	377.576,642 606.947,766	228	377.581,497 606.944,924	5.626
230	377.566,907 606.930,1	231	377.559,105 606.918,254	14.184
233	377.544,424 606.886,635	234	377.553,178 606.880,966	10.429
236	377.533,995 606.867,784	237	377.525,585 606.865,669	8.672
239	377.496,699 606.799,553	240	377.489,154 606.760,85	39.432
242	377.510,545 606.648,53	243	377.520,448 606.624,246	26.226
245	377.528,479 606.592,866	246	377.530,891 606.580,835	12.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	377.661,085 607.088,554	220	377.637,714 607.074,638	27.2
222	377.602,383 607.000,224	223	377.591,722 606.979,448	23.352
225	377.591,565 606.970,266	226	377.588,064 606.972,319	4.059
228	377.581,497 606.944,924	229	377.583,3 606.933,003	12.057
231	377.559,105 606.918,254	232	377.542,67 606.893,202	29.962
234	377.553,178 606.880,966	235	377.542,716 606.863,117	20.689
237	377.525,585 606.865,669	238	377.509,647 606.834,981	34.58
240	377.489,154 606.760,85	241	377.492,781 606.729,083	31.973
243	377.520,448 606.624,246	244	377.523,059 606.614,003	10.571
246	377.530,891 606.580,835	247	377.531,821 606.565,43	15.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.300 Masurata: 5.509	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 8852

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 25831/756, din 07/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA V VASILE** 2) **SABĂU I IOAN** 3) **ŞERBAN GH MARIA** 4) **SABĂU VIOREL** 5) **SABĂU SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

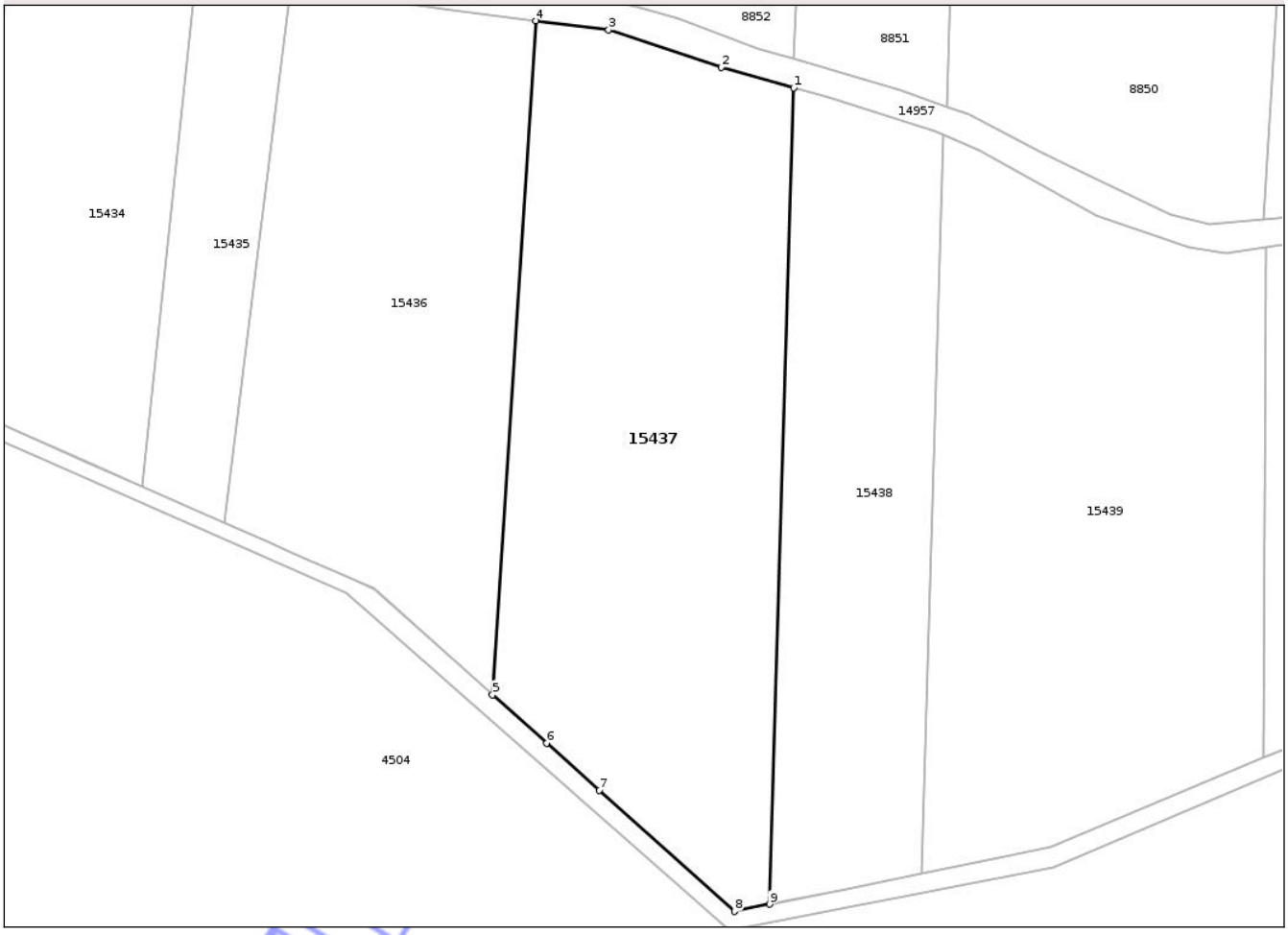
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.300 Masurata: 5.509	Diferența de suprafață se regasește la id 8852

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.509	36/1	24	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.450,107 602.009,727	2	377.438,349 602.013,021	12.211
2	377.438,349 602.013,021	3	377.420,113 602.019,09	19.219
3	377.420,113 602.019,09	4	377.408,326 602.020,595	11.883
4	377.408,326 602.020,595	5	377.401,299 601.911,314	109.507
5	377.401,299 601.911,314	6	377.410,084 601.903,448	11.792

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.410,084 601.903,448	7	377.418,642 601.895,784	11.488
7	377.418,642 601.895,784	8	377.440,531 601.876,183	29.382
8	377.440,531 601.876,183	9	377.446,199 601.877,329	5.783
9	377.446,199 601.877,329	1	377.450,107 602.009,727	132.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56043	Din acte: 2.600 Masurata: 1.458	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste in culoarul de expropiere intabulat in CF 51147, 51148, 56526 si la ID 11406

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265575 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 28318/497, din 05/04/1996 emis de CJSDAP Cluj (inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 19.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act normativ nr Referat de admitere cerere nr. 111816 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN I VASILE**	
B2	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 997 mp cu coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr 51147 Sânpaul și pe o suprafața de 1 mp cu coridorul de expropriete înscris în cartea funciră nr. 51148 UAT Sânpaul	A1
38997 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. Dovada consemnare despagubiri, din 14/09/2023 emis de CEC BANK SA (act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B3	Se notează suprapunerea suprafaței de 59 mp din imobilul de sub A1 peste imobilul înscris în CF 56526 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

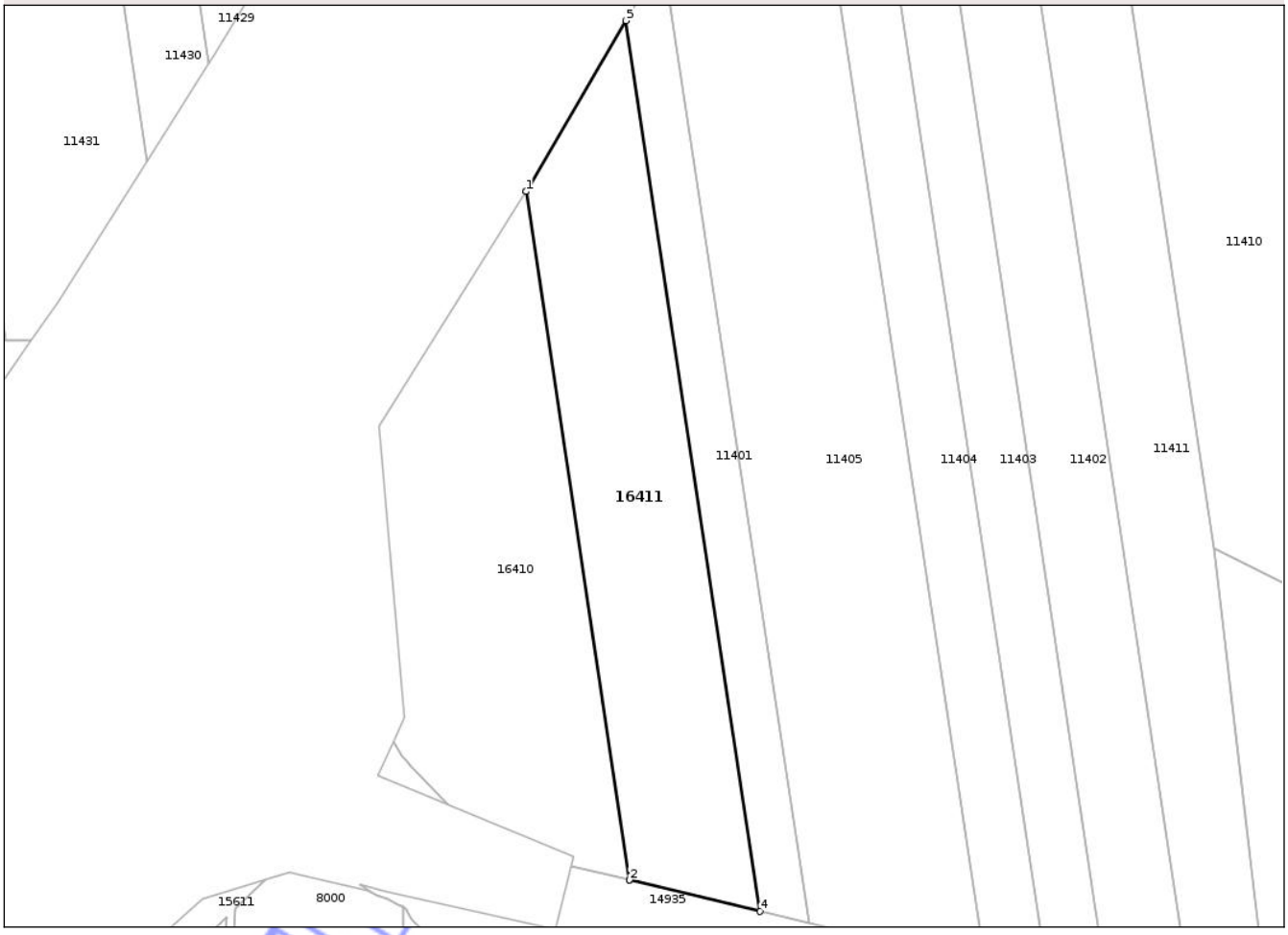
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56043	Din acte: 2.600 Masurata: 1.458	Diferenta de suprafata se regaseste in culoarul de expropiere intabulat in CF 51147, 51148, 56526 si la ID 11406

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	459	40	22	-	
2	faneata	NU	1.000	40	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.769,809 601.353,472	2	379.782,375 601.270,061	84.352
2	379.782,375 601.270,061	3	379.782,378 601.270,06	0.003
3	379.782,378 601.270,06	4	379.798,193 601.266,268	16.263
4	379.798,193 601.266,268	5	379.781,94 601.374,154	109.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.781,94 601.374,154	6	379.769,811 601.353,475	23.974
6	379.769,811 601.353,475	1	379.769,809 601.353,472	0.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.787	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13, ALIN 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

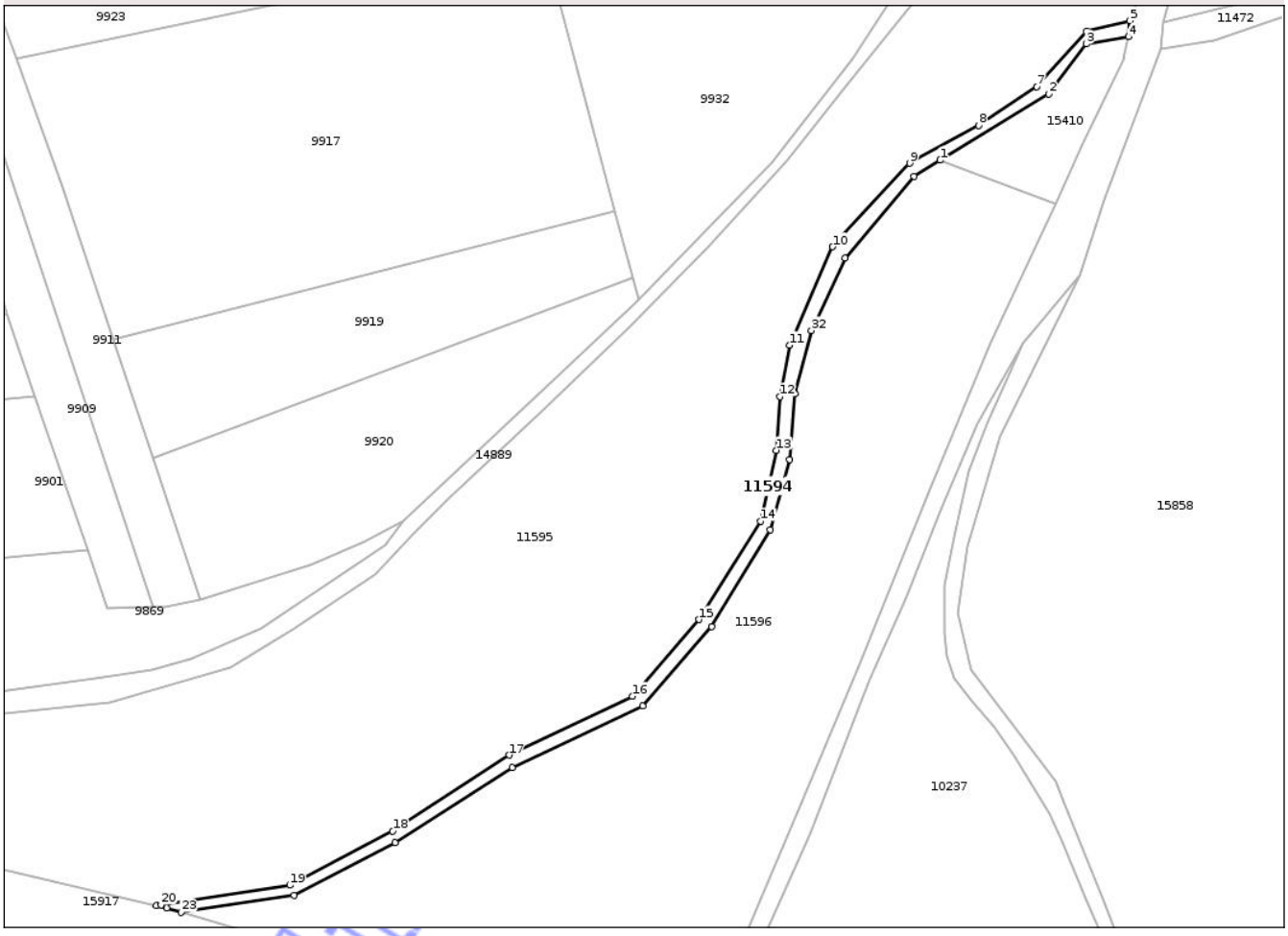
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.787	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.856,491 604.636,743	2	378.890,916 604.657,642	40.272
3	378.902,686 604.673,516	4	378.916,115 604.675,786	13.62
5	378.916,385 604.680,836	6	378.902,966 604.677,495	13.829
7	378.887,089 604.660,018	8	378.868,649 604.647,754	22.146
9	378.846,913 604.635,792	10	378.822,526 604.609,451	35.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.890,916 604.657,642	3	378.902,686 604.673,516	19.761
4	378.916,115 604.675,786	5	378.916,385 604.680,836	5.057
6	378.902,966 604.677,495	7	378.887,089 604.660,018	23.612
8	378.868,649 604.647,754	9	378.846,913 604.635,792	24.81
10	378.822,526 604.609,451	11	378.808,928 604.578,358	33.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.808,928 604.578,358	12	378.805,867 604.562,106	16.538
13	378.804,763 604.545,138	14	378.799,75 604.522,697	22.994
15	378.780,131 604.491,703	16	378.759,137 604.467,485	32.051
17	378.720,146 604.448,871	18	378.683,352 604.424,817	43.959
19	378.650,832 604.407,764	20	378.610,125 604.401,541	41.18
21	378.608,705 604.401,268	22	378.611,953 604.400,508	3.336
23	378.616,371 604.399,19	24	378.652,097 604.404,599	36.133
25	378.684,073 604.421,268	26	378.721,147 604.444,884	43.957
27	378.762,392 604.464,332	28	378.784,28 604.489,444	33.312
29	378.802,817 604.520,005	30	378.808,841 604.542,231	23.028
31	378.810,695 604.563,068	32	378.815,793 604.582,979	20.553
33	378.826,5 604.605,781	34	378.848,203 604.631,711	33.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.805,867 604.562,106	13	378.804,763 604.545,138	17.004
14	378.799,75 604.522,697	15	378.780,131 604.491,703	36.682
16	378.759,137 604.467,485	17	378.720,146 604.448,871	43.206
18	378.683,352 604.424,817	19	378.650,832 604.407,764	36.72
20	378.610,125 604.401,541	21	378.608,705 604.401,268	1.446
22	378.611,953 604.400,508	23	378.616,371 604.399,19	4.61
24	378.652,097 604.404,599	25	378.684,073 604.421,268	36.06
26	378.721,147 604.444,884	27	378.762,392 604.464,332	45.6
28	378.784,28 604.489,444	29	378.802,817 604.520,005	35.743
30	378.808,841 604.542,231	31	378.810,695 604.563,068	20.919
32	378.815,793 604.582,979	33	378.826,5 604.605,781	25.191
34	378.848,203 604.631,711	1	378.856,491 604.636,743	9.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		39.892	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13, ALIN 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

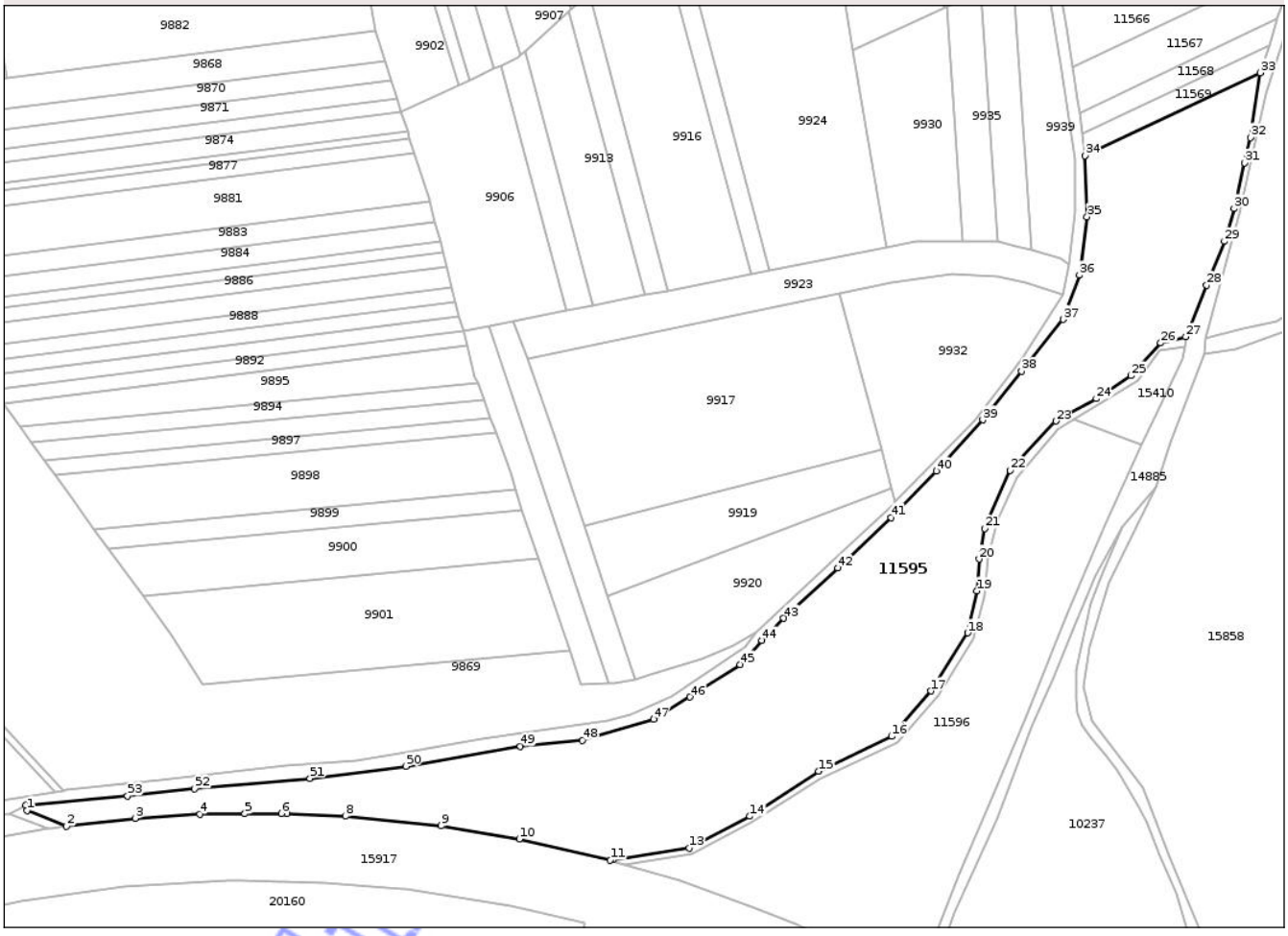
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	39.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	39.892	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.297,05 604.427,903	2	378.317,982 604.419,454	22.573
4	378.389,235 604.425,895	5	378.413,37 604.426,122	24.136
7	378.435,714 604.426,182	8	378.467,117 604.424,818	31.433
10	378.560,077 604.412,647	11	378.608,705 604.401,268	49.942
13	378.650,832 604.407,764	14	378.683,352 604.424,817	36.72
16	378.759,137 604.467,485	17	378.780,131 604.491,703	32.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	378.317,982 604.419,454	3	378.354,777 604.423,744	37.044
5	378.413,37 604.426,122	6	378.432,888 604.426,305	19.519
8	378.467,117 604.424,818	9	378.518,36 604.419,597	51.508
11	378.608,705 604.401,268	12	378.610,125 604.401,541	1.446
14	378.683,352 604.424,817	15	378.720,146 604.448,871	43.959
17	378.780,131 604.491,703	18	378.799,75 604.522,697	36.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	378.354,777 604.423,744	4	378.389,235 604.425,895	34.525
6	378.432,888 604.426,305	7	378.435,714 604.426,182	2.829
9	378.518,36 604.419,597	10	378.560,077 604.412,647	42.292
12	378.610,125 604.401,541	13	378.650,832 604.407,764	41.18
15	378.720,146 604.448,871	16	378.759,137 604.467,485	43.206
18	378.799,75 604.522,697	19	378.804,763 604.545,138	22.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	378.804,763 604.545,138	20	378.805,867 604.562,106	17.004
22	378.822,526 604.609,451	23	378.846,913 604.635,792	35.897
25	378.887,089 604.660,018	26	378.902,966 604.677,495	23.612
28	378.927,595 604.708,435	29	378.937,078 604.731,782	25.199
31	378.947,965 604.773,677	32	378.950,951 604.787,186	13.835
34	378.862,399 604.777,573	35	378.863,64 604.744,896	32.701
37	378.850,86 604.690,139	38	378.828,626 604.662,395	35.554
40	378.783,008 604.609,164	41	378.758,706 604.584,353	34.73
43	378.701,462 604.530,502	44	378.689,785 604.518,666	16.627
46	378.651,418 604.488,428	47	378.631,843 604.476,644	22.848
49	378.560,644 604.462,076	50	378.499,484 604.451,464	62.074
52	378.386,564 604.439,484	53	378.350,604 604.435,595	36.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	378.805,867 604.562,106	21	378.808,928 604.578,358	16.538
23	378.846,913 604.635,792	24	378.868,649 604.647,754	24.81
26	378.902,966 604.677,495	27	378.916,385 604.680,836	13.829
29	378.937,078 604.731,782	30	378.942,207 604.749,272	18.227
32	378.950,951 604.787,186	33	378.956,215 604.821,796	35.008
35	378.863,64 604.744,896	36	378.859,525 604.713,73	31.436
38	378.828,626 604.662,395	39	378.807,896 604.636,44	33.217
41	378.758,706 604.584,353	42	378.730,337 604.557,342	39.171
44	378.689,785 604.518,666	45	378.678,071 604.505,844	17.367
47	378.631,843 604.476,644	48	378.593,937 604.465,315	39.563
50	378.499,484 604.451,464	51	378.448,135 604.445,031	51.75
53	378.350,604 604.435,595	54	378.296,282 604.430,776	54.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	378.808,928 604.578,358	22	378.822,526 604.609,451	33.936
24	378.868,649 604.647,754	25	378.887,089 604.660,018	22.146
27	378.916,385 604.680,836	28	378.927,595 604.708,435	29.789
30	378.942,207 604.749,272	31	378.947,965 604.773,677	25.075
33	378.956,215 604.821,796	34	378.862,399 604.777,573	103.717
36	378.859,525 604.713,73	37	378.850,86 604.690,139	25.132
39	378.807,896 604.636,44	40	378.783,008 604.609,164	36.924
42	378.730,337 604.557,342	43	378.701,462 604.530,502	39.423
45	378.678,071 604.505,844	46	378.651,418 604.488,428	31.839
48	378.593,937 604.465,315	49	378.560,644 604.462,076	33.45
51	378.448,135 604.445,031	52	378.386,564 604.439,484	61.82
54	378.296,282 604.430,776	1	378.297,05 604.427,903	2.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.944	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13, ALIN 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	20.944	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.811,605 604.431,249	2	378.830,616 604.476,871	49.425
3	378.852,821 604.532,046	4	378.872,417 604.579,152	51.019
5	378.892,986 604.623,159	6	378.856,491 604.636,743	38.941
7	378.848,203 604.631,711	8	378.826,5 604.605,781	33.814
9	378.815,793 604.582,979	10	378.810,695 604.563,068	20.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.830,616 604.476,871	3	378.852,821 604.532,046	59.476
4	378.872,417 604.579,152	5	378.892,986 604.623,159	48.577
6	378.856,491 604.636,743	7	378.848,203 604.631,711	9.696
8	378.826,5 604.605,781	9	378.815,793 604.582,979	25.191
10	378.810,695 604.563,068	11	378.808,841 604.542,231	20.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.808,841 604.542,231	12	378.802,817 604.520,005	23.028
13	378.784,28 604.489,444	14	378.762,392 604.464,332	33.312
15	378.721,147 604.444,884	16	378.684,073 604.421,268	43.957
17	378.652,097 604.404,599	18	378.616,371 604.399,19	36.133
19	378.645,837 604.390,4	20	378.684,704 604.376,571	41.254
21	378.708,109 604.367,035	22	378.744,528 604.350,28	40.088
23	378.755,354 604.344,66	24	378.760,124 604.353,203	9.784
25	378.765,741 604.363,517	26	378.769,892 604.361,266	4.722
27	378.780,041 604.355,763	28	378.784,801 604.367,383	12.557
29	378.795,506 604.393,517	1	378.811,605 604.431,249	41.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.802,817 604.520,005	13	378.784,28 604.489,444	35.743
14	378.762,392 604.464,332	15	378.721,147 604.444,884	45.6
16	378.684,073 604.421,268	17	378.652,097 604.404,599	36.06
18	378.616,371 604.399,19	19	378.645,837 604.390,4	30.749
20	378.684,704 604.376,571	21	378.708,109 604.367,035	25.273
22	378.744,528 604.350,28	23	378.755,354 604.344,66	12.198
24	378.760,124 604.353,203	25	378.765,741 604.363,517	11.744
26	378.769,892 604.361,266	27	378.780,041 604.355,763	11.545
28	378.784,801 604.367,383	29	378.795,506 604.393,517	28.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.727	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

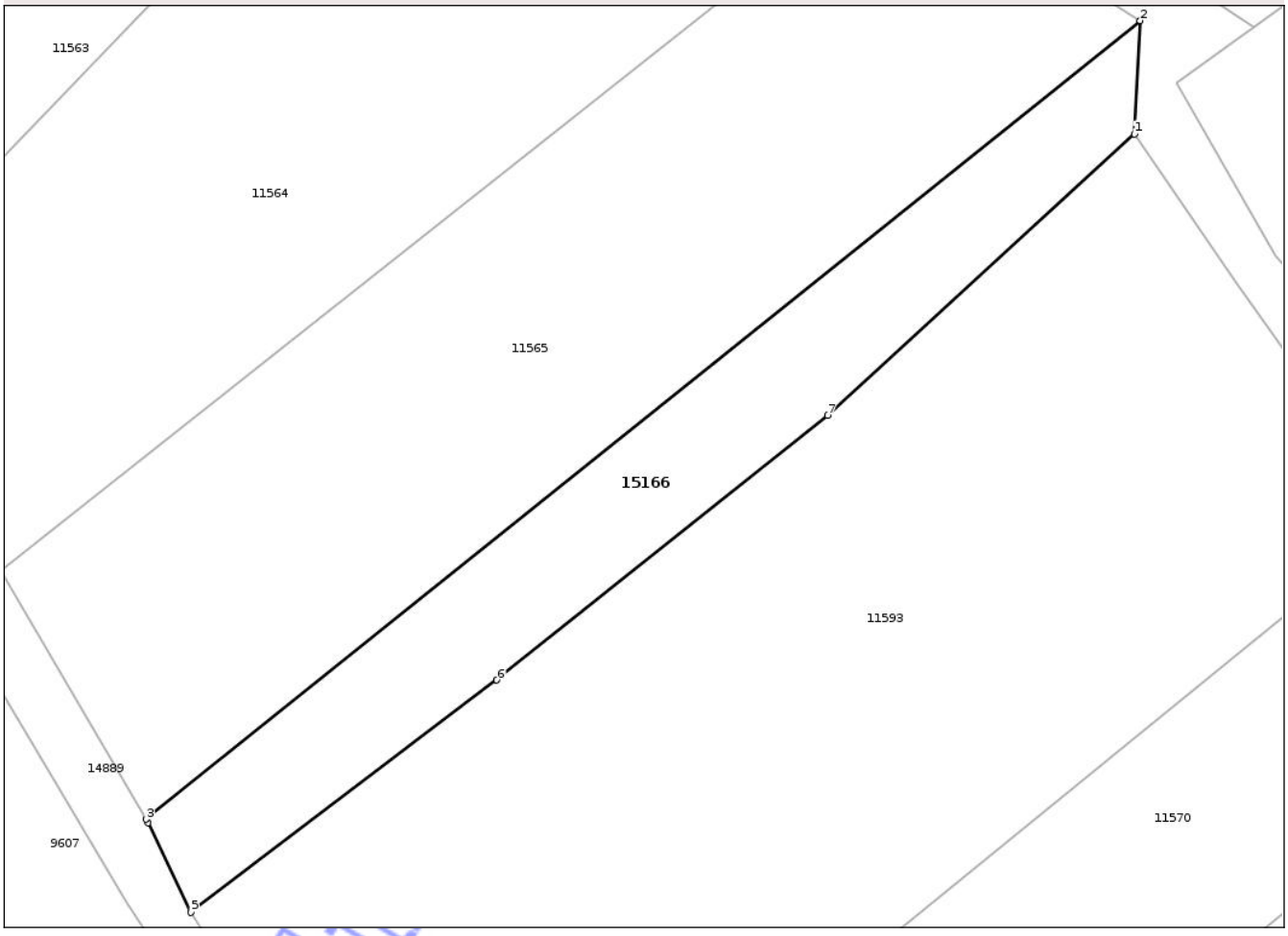
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.727	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.671,487 605.573,585	2	378.672,153 605.586,591	13.023
2	378.672,153 605.586,591	3	378.557,784 605.494,856	146.614
3	378.557,784 605.494,856	4	378.558,023 605.494,448	0.473
4	378.558,023 605.494,448	5	378.562,959 605.484,159	11.412
5	378.562,959 605.484,159	6	378.598,138 605.510,85	44.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.598,138 605.510,85	7	378.636,182 605.541,264	48.707
7	378.636,182 605.541,264	1	378.671,487 605.573,585	47.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.173	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13, ALIN 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

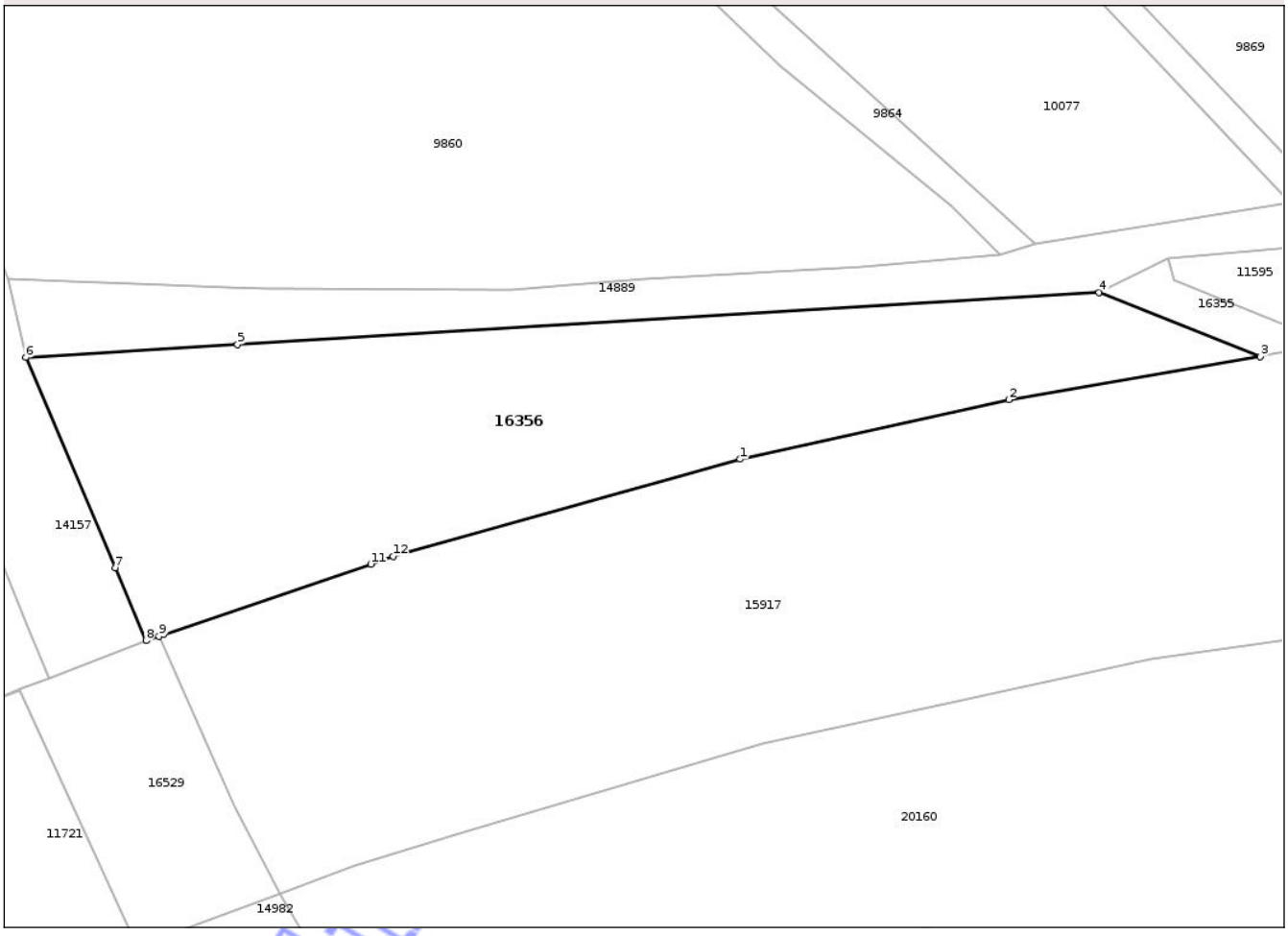
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.105	-	-	-	
2	faneata	NU	1.068	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.241,409 604.405,021	2	378.275,798 604.412,629	35.221
2	378.275,798 604.412,629	3	378.308,024 604.418,165	32.698
3	378.308,024 604.418,165	4	378.287,384 604.426,362	22.208
4	378.287,384 604.426,362	5	378.176,997 604.419,677	110.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.176,997 604.419,677	6	378.149,896 604.418,036	27.151
6	378.149,896 604.418,036	7	378.161,318 604.391,095	29.262
7	378.161,318 604.391,095	8	378.165,261 604.381,795	10.101
8	378.165,261 604.381,795	9	378.166,944 604.382,368	1.778
9	378.166,944 604.382,368	10	378.167,518 604.382,563	0.606
10	378.167,518 604.382,563	11	378.194,071 604.391,599	28.048
11	378.194,071 604.391,599	12	378.196,933 604.392,573	3.023
12	378.196,933 604.392,573	1	378.241,409 604.405,021	46.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 122, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56668	4.890	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253006 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 93, din 26/11/2024 emis de Pop Sergiu Mircea (act administrativ nr 224328 din 23.10.2024, emis de BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂMAS DANIEL** 2) **TĂMAŞ DELIA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

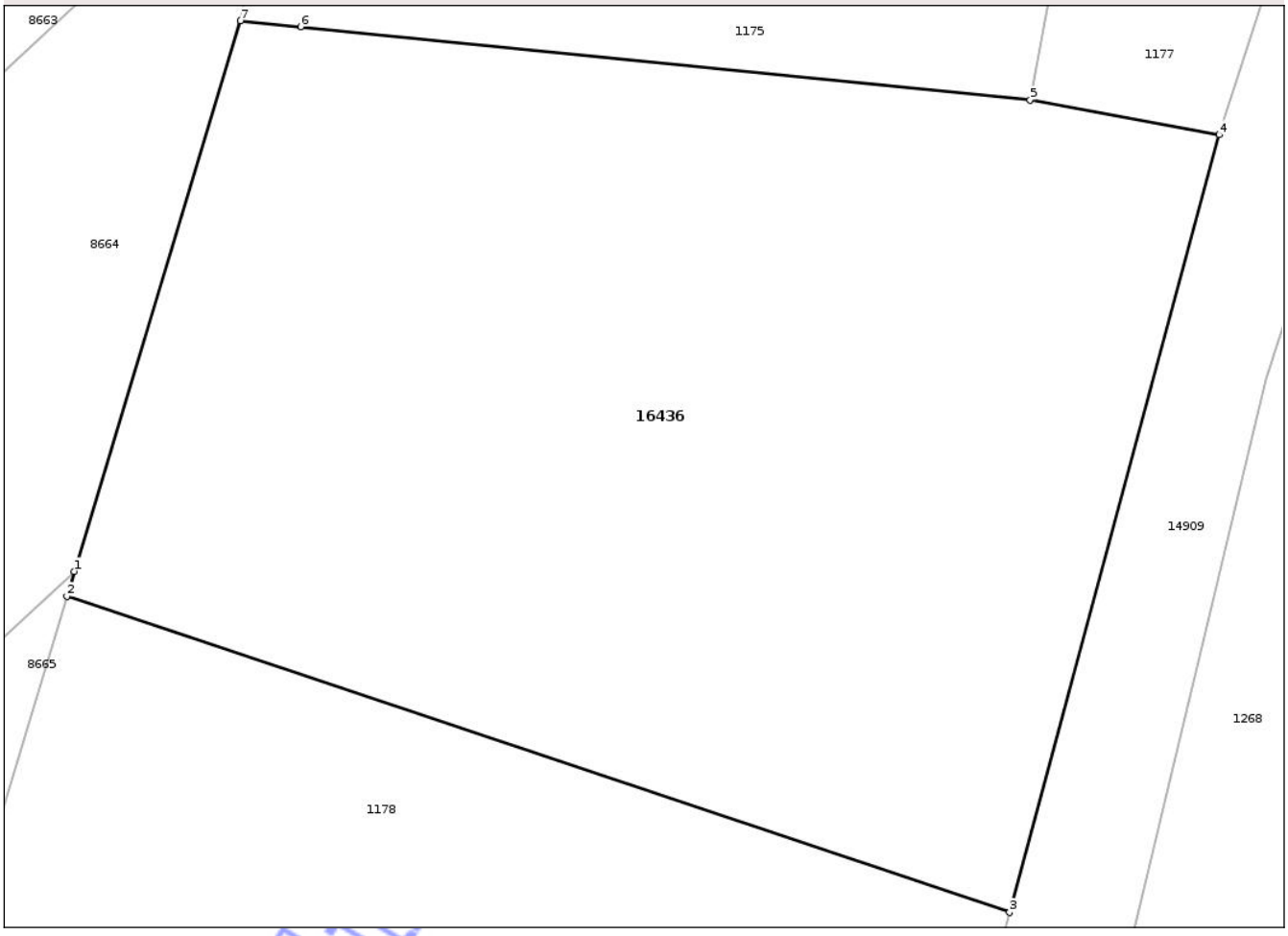
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56668	4.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.511	27	3/3	-	
2	arabil	DA	1.379	27	3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.815,388 605.524,677	2	376.814,764 605.522,61	2.159
2	376.814,764 605.522,61	3	376.893,752 605.496,149	83.302
3	376.893,752 605.496,149	4	376.911,332 605.561,212	67.396
4	376.911,332 605.561,212	5	376.895,486 605.564,117	16.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.895,486 605.564,117	6	376.834,355 605.570,252	61.438
6	376.834,355 605.570,252	7	376.829,307 605.570,759	5.073
7	376.829,307 605.570,759	1	376.815,388 605.524,677	48.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

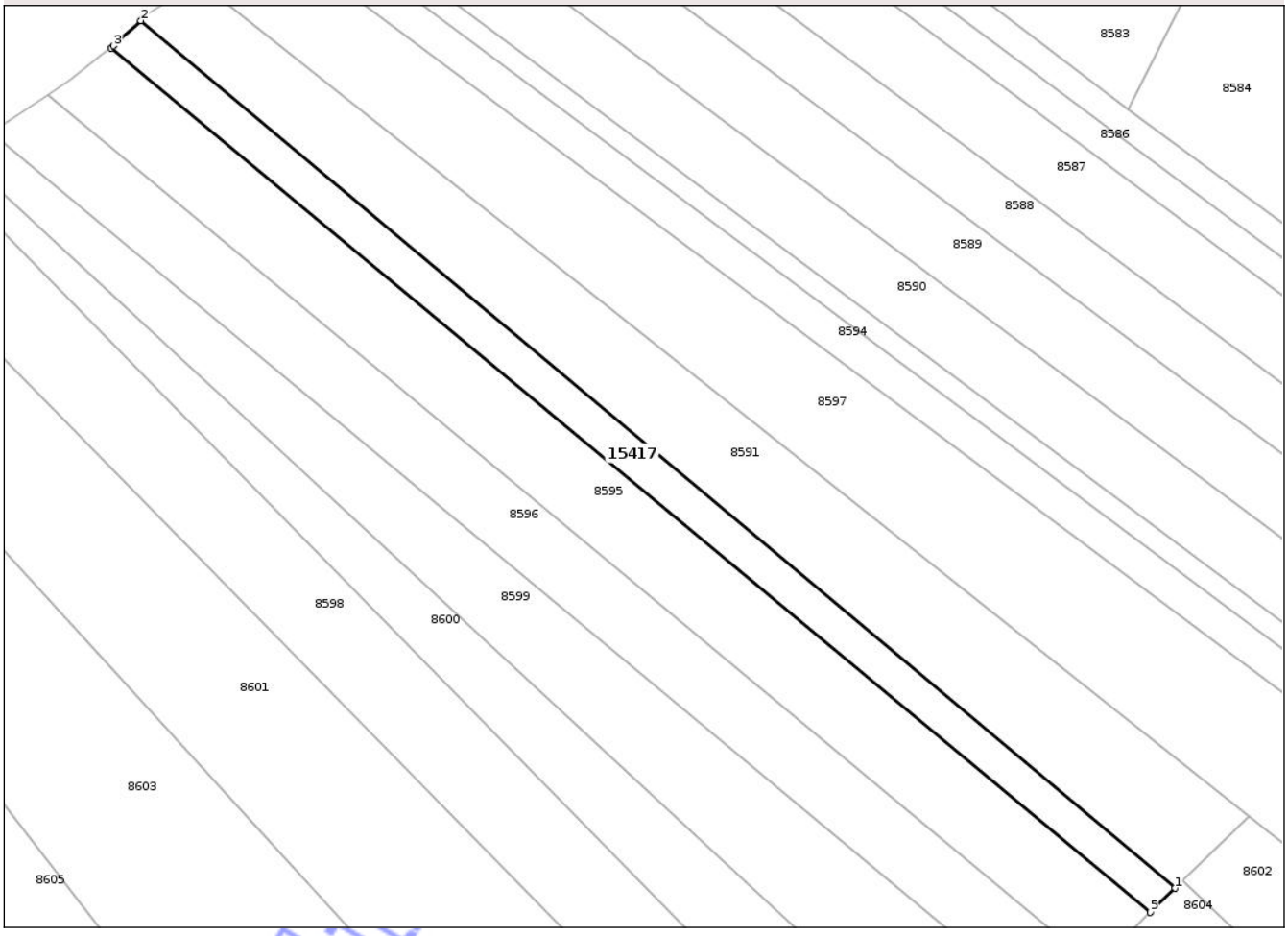
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.802,788 605.782,444	2	376.629,912 605.927,243	225.506
2	376.629,912 605.927,243	3	376.625,339 605.923,048	6.206
3	376.625,339 605.923,048	4	376.624,92 605.922,721	0.531
4	376.624,92 605.922,721	5	376.798,668 605.778,409	225.864
5	376.798,668 605.778,409	1	376.802,788 605.782,444	5.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54837	Din acte: 2.600 Masurata: 1.314	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă ți în S76, ID 10058

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1552 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (inscris sub semnatura privata nr plan parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 113824 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr anexe din 06.01.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr tabel parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
Act Administrativ nr. 3246, din 21/06/2022 emis de OCPI CLUJ - SC;		
B2	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 535 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 51153 UAT Sânpaul	A1
38824 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 38824, din 27/03/2024 emis de OCPI Cluj - SC (act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 18 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr TP 28318_444 din 26.03.1996, emis de CJSPDT;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B3	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56510 UAT Sânpaul	A1
190514 / 03/09/2025		
Act Normativ nr. 383, din 23/04/2025 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plansa 2 din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1 din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 709 din 17.07.2025, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B4	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56804 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

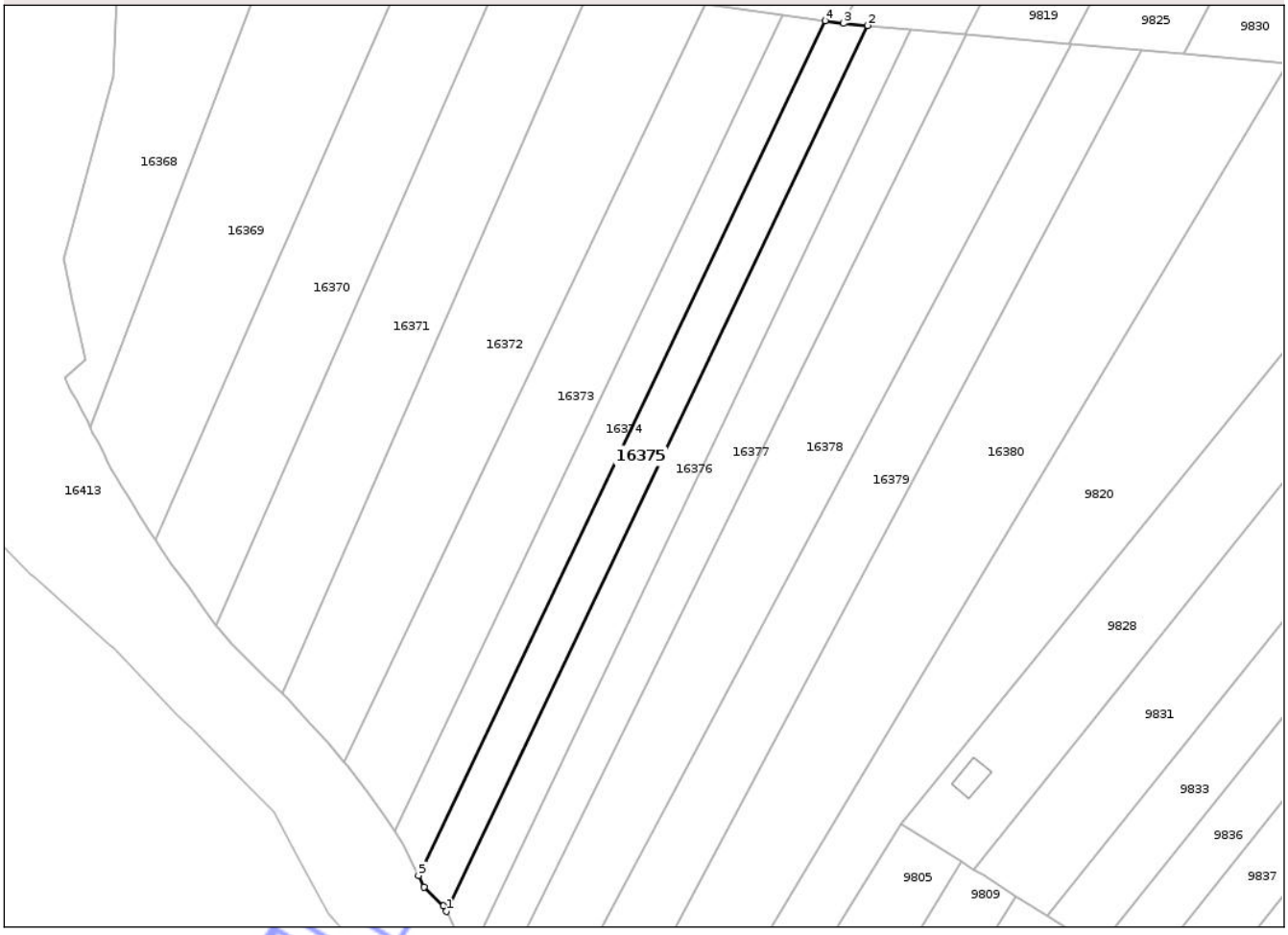
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54837	Din acte: 2.600 Masurata: 1.314	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă ți în S76, ID 10058

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.314	37/1	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.603,725 602.939,338	2	379.680,942 603.101,596	179.695
2	379.680,942 603.101,596	3	379.676,525 603.101,999	4.435
3	379.676,525 603.101,999	4	379.673,126 603.102,479	3.433
4	379.673,126 603.102,479	5	379.598,613 602.945,901	173.404
5	379.598,613 602.945,901	6	379.599,652 602.943,777	2.365

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.599,652 602.943,777	7	379.603,212 602.940,356	4.937
7	379.603,212 602.940,356	1	379.603,725 602.939,338	1.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

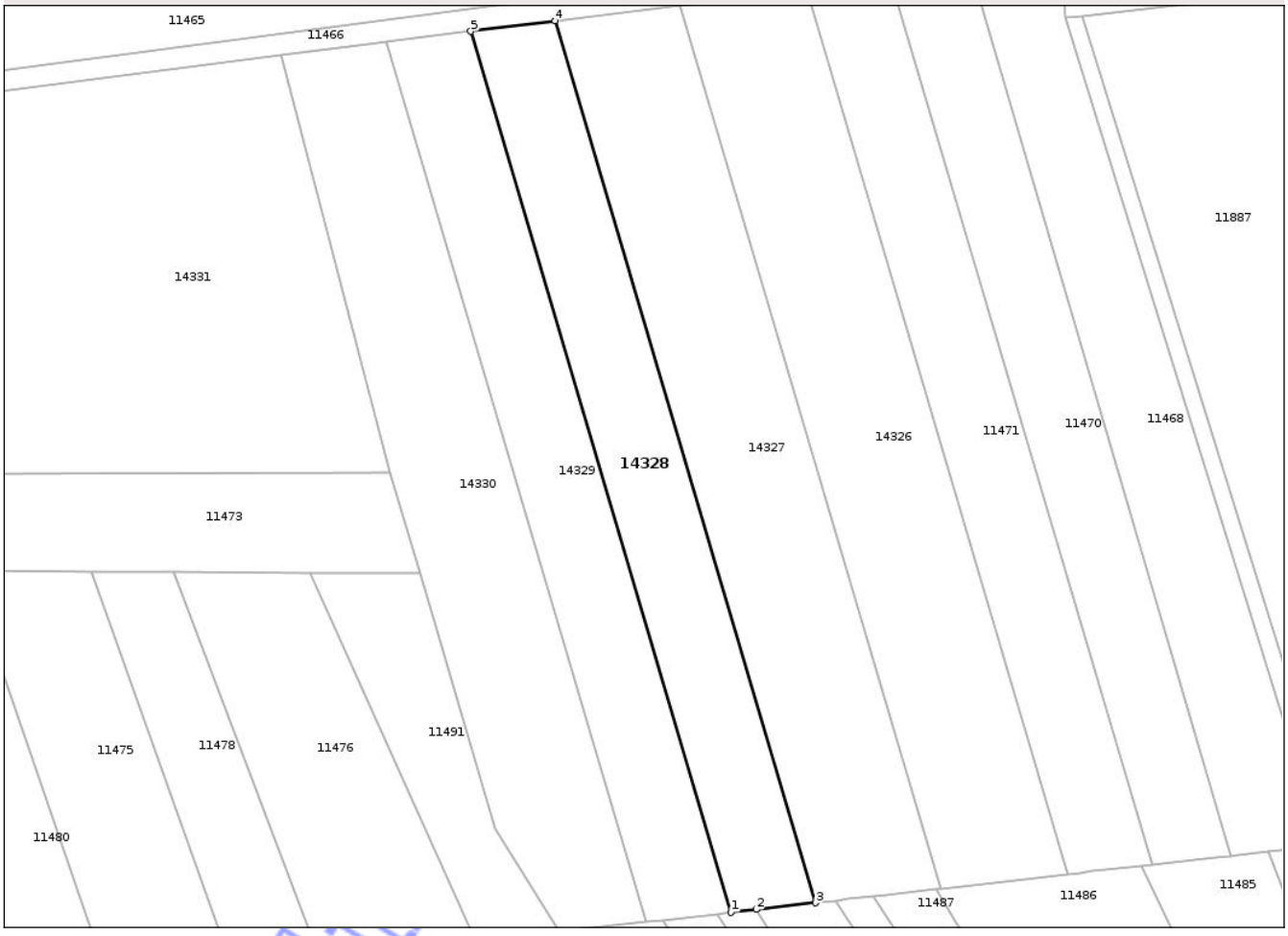
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	5	-	-	T 7 din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.584,841 604.601,406	2	379.590,843 604.602,087	6.041
2	379.590,843 604.602,087	3	379.604,822 604.603,67	14.068
3	379.604,822 604.603,67	4	379.543,275 604.812,02	217.25
4	379.543,275 604.812,02	5	379.523,363 604.809,523	20.068
5	379.523,363 604.809,523	1	379.584,841 604.601,406	217.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	5	-	-	T 7 din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.564,838 604.599,14	2	379.568,731 604.599,581	3.918
2	379.568,731 604.599,581	3	379.581,626 604.601,042	12.978
3	379.581,626 604.601,042	4	379.584,841 604.601,406	3.236
4	379.584,841 604.601,406	5	379.523,363 604.809,523	217.007
5	379.523,363 604.809,523	6	379.503,428 604.807,023	20.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.503,428 604.807,023	1	379.564,838 604.599,14	216.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

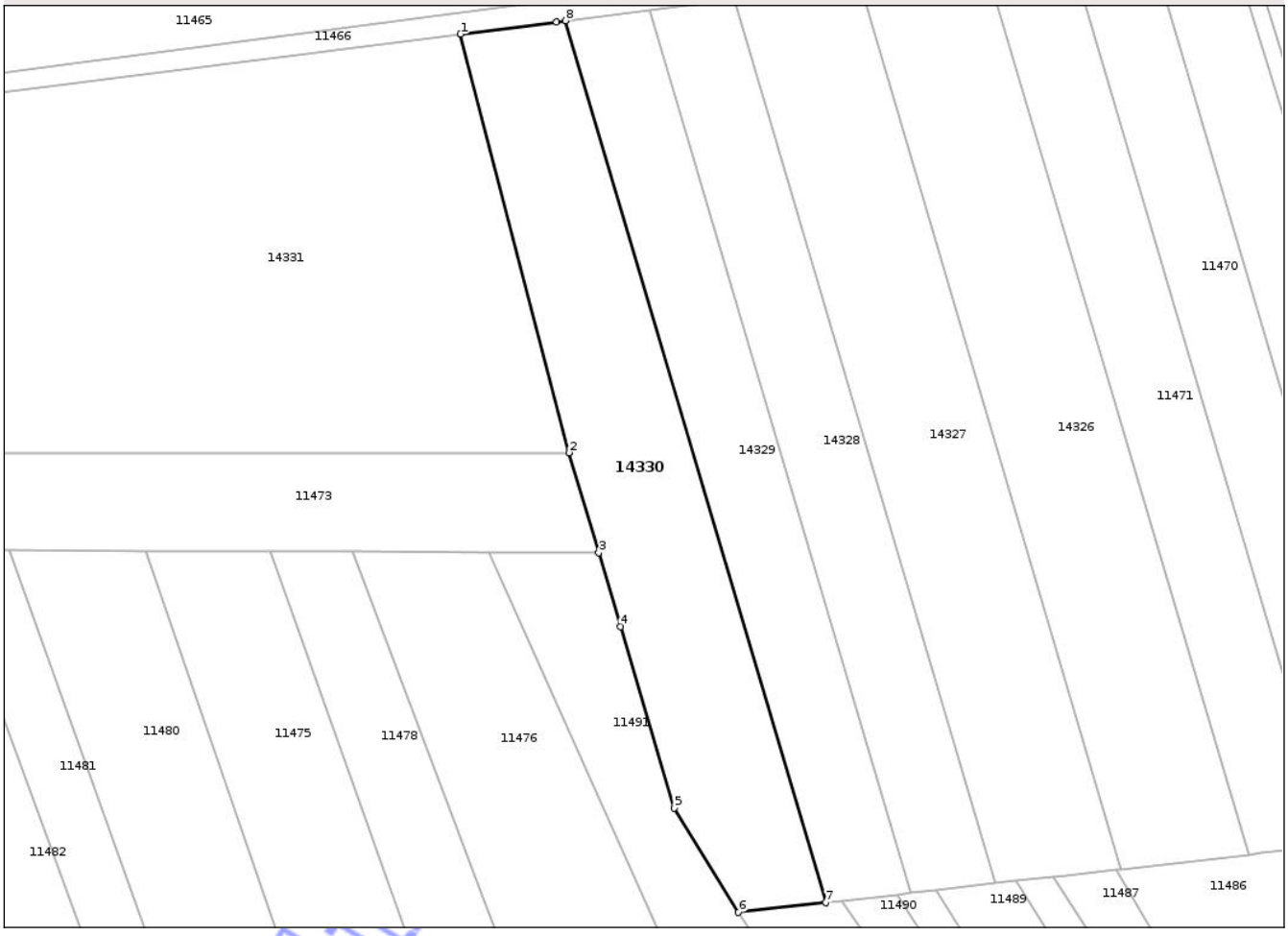
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	5	-	-	T 7 din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.478,596 604.803,873	2	379.504,284 604.705,178	101.983
2	379.504,284 604.705,178	3	379.511,254 604.681,582	24.604
3	379.511,254 604.681,582	4	379.516,399 604.664,165	18.161
4	379.516,399 604.664,165	5	379.529,045 604.621,357	44.637
5	379.529,045 604.621,357	6	379.544,25 604.596,808	28.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.544,25 604.596,808	7	379.564,838 604.599,14	20.72
7	379.564,838 604.599,14	8	379.503,428 604.807,023	216.764
8	379.503,428 604.807,023	9	379.501,292 604.806,756	2.153
9	379.501,292 604.806,756	1	379.478,596 604.803,873	22.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.033	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.033	5	-	-	T 7 din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.478,596 604.803,873	2	379.359,716 604.788,773	119.835
2	379.359,716 604.788,773	3	379.360,856 604.750,991	37.799
3	379.360,856 604.750,991	4	379.346,279 604.730,963	24.771
4	379.346,279 604.730,963	5	379.301,939 604.719,432	45.815
5	379.301,939 604.719,432	6	379.270,559 604.708,755	33.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.270,559 604.708,755	7	379.283,581 604.681,694	30.031
7	379.283,581 604.681,694	8	379.288,637 604.681,915	5.061
8	379.288,637 604.681,915	9	379.292,708 604.704,997	23.438
9	379.292,708 604.704,997	10	379.504,284 604.705,178	211.576
10	379.504,284 604.705,178	1	379.478,596 604.803,873	101.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1052
Nr. cadastral vechi:161

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50814	3.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30548 / 12/03/2008		
Act Notarial nr. 303, din 11/03/2008 emis de BNP Ion Dobre;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCURUZAN NICOLAIE**, și soția 2) **CUCURUZAN CRISTINA-VERONICA**, bun comun	
32464 / 13/02/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 13/02/2025 emis de COJOCNEAN CĂLIN GEORGE;		
B3	se notează recepția documentației cadastrale de prima înscriere a suprafeței de 2300 mp din imobilul cu nr. cad. 161, urmare a dezmembrării forțate și înscrierea acestei suprafețe în CF 56700 Sânpaul.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

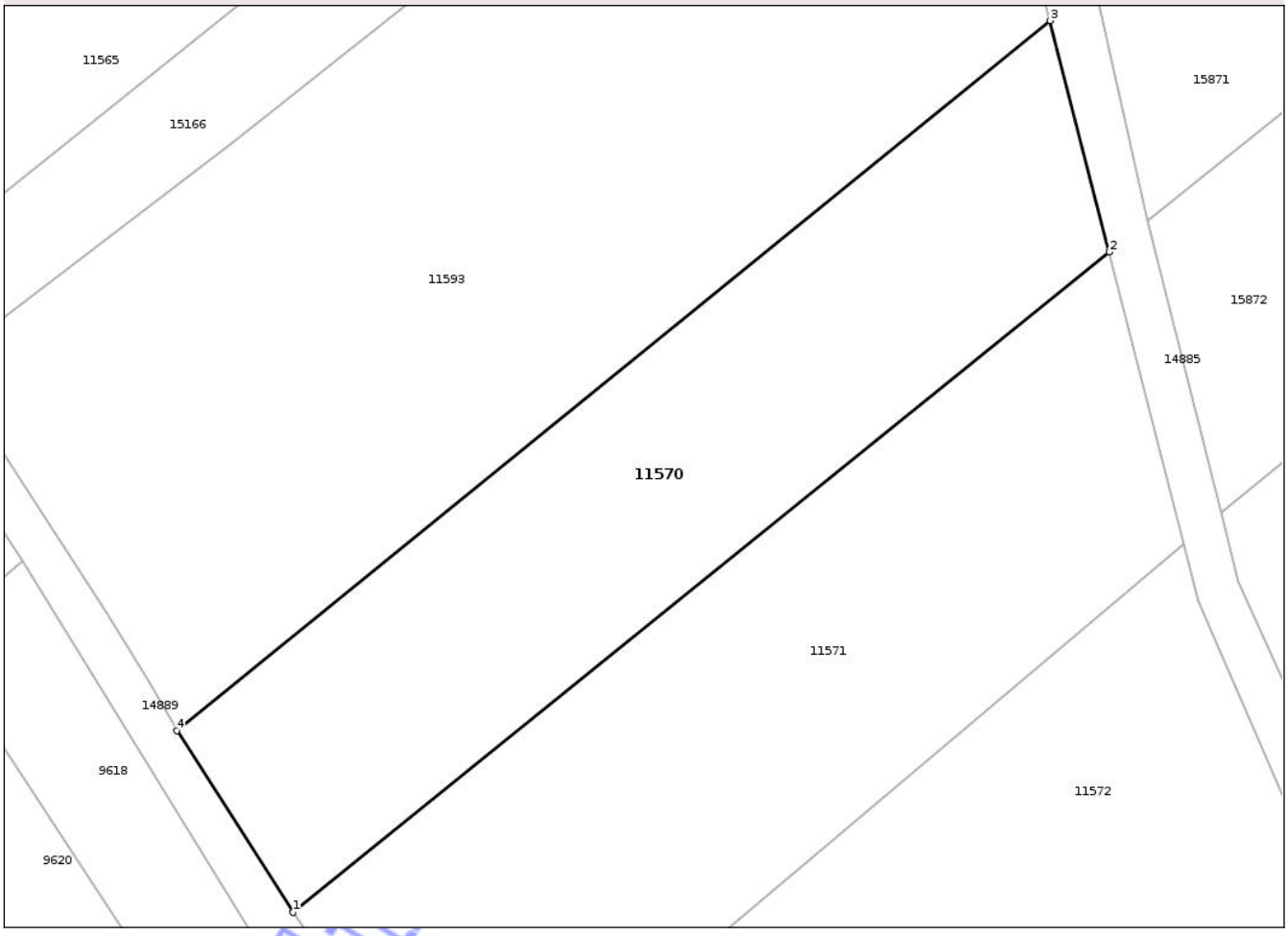
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50814	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.605,563 605.416,995	2	378.705,352 605.497,607	128.281
2	378.705,352 605.497,607	3	378.698,104 605.525,84	29.149
3	378.698,104 605.525,84	4	378.591,371 605.439,179	137.485
4	378.591,371 605.439,179	1	378.605,563 605.416,995	26.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1054
Nr. cadastral vechi:169

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50794	7.637	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80030 / 03/08/2008		
Act Notarial nr. 846, din 02/07/2008 emis de np dobre i;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCURUZAN NICOLAIE**, si sotia 2) **CUCURUZAN CRISTINA VERONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

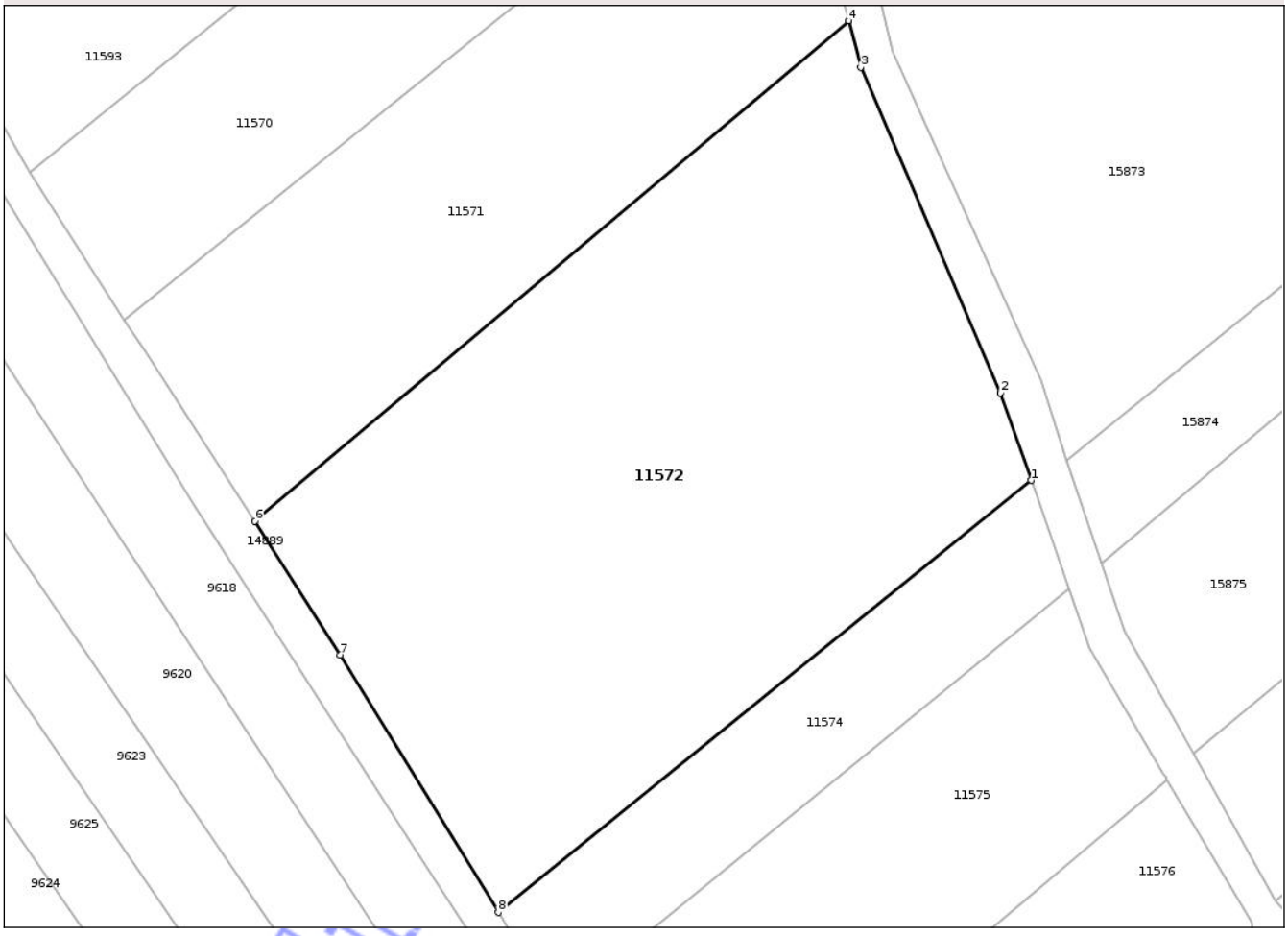
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50794	7.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.637	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.741,936 605.392,969	2	378.737,318 605.406,111	13.93
2	378.737,318 605.406,111	3	378.716,298 605.455,026	53.24
3	378.716,298 605.455,026	4	378.714,503 605.462,012	7.213
4	378.714,503 605.462,012	5	378.714,5 605.462,01	0.004
5	378.714,5 605.462,01	6	378.625,22 605.386,864	116.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.625,22 605.386,864	7	378.638,043 605.366,724	23.876
7	378.638,043 605.366,724	8	378.661,808 605.328,097	45.352
8	378.661,808 605.328,097	1	378.741,936 605.392,969	103.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.656	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13, ALIN 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

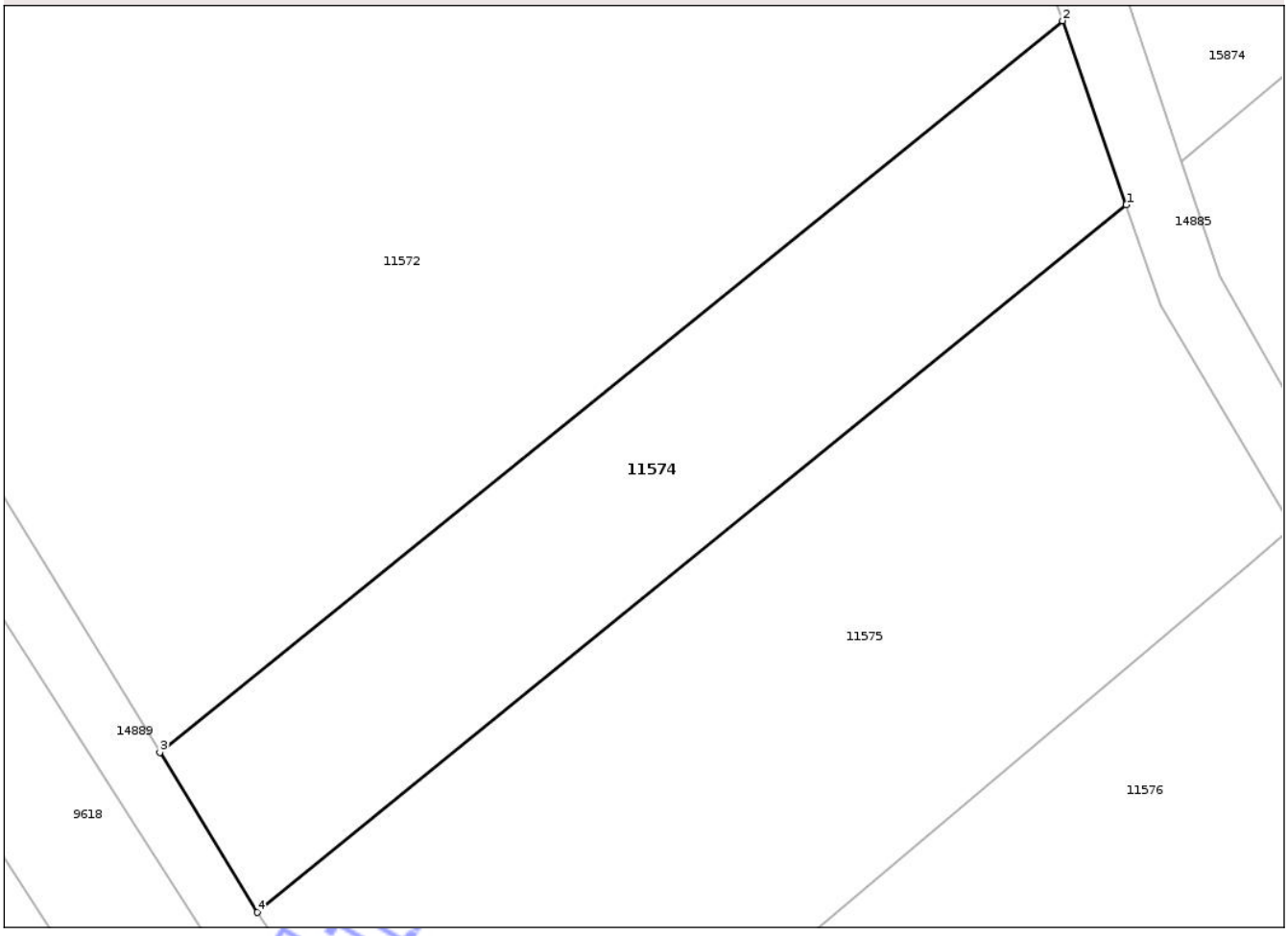
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.656	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.747,602 605.376,651	2	378.741,936 605.392,969	17.274
2	378.741,936 605.392,969	3	378.661,808 605.328,097	103.096
3	378.661,808 605.328,097	4	378.670,443 605.313,904	16.613
4	378.670,443 605.313,904	1	378.747,602 605.376,651	99.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.518	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

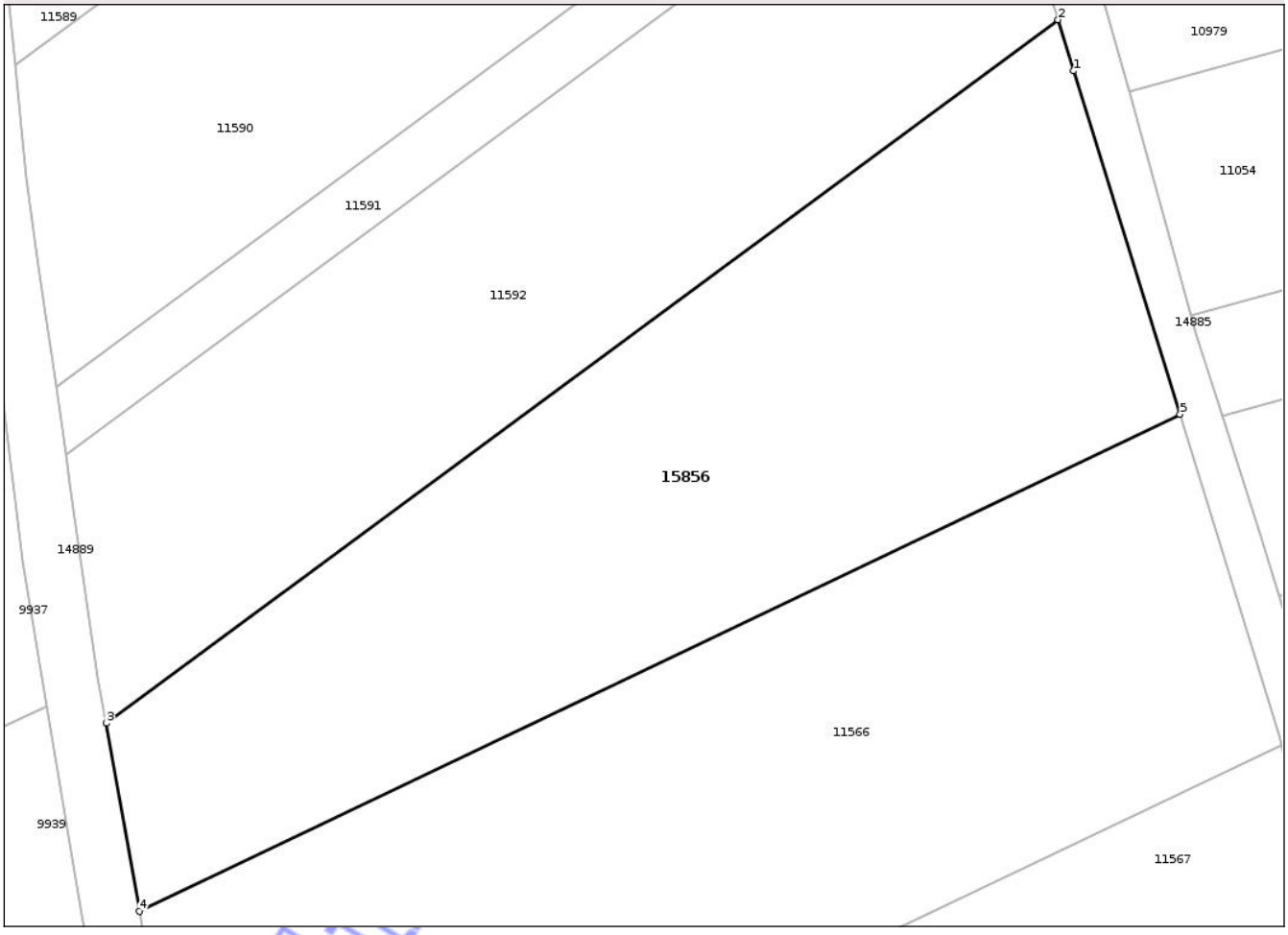
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.519	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.945,501 604.946,28	2	378.943,882 604.951,507	5.472
2	378.943,882 604.951,507	3	378.846,529 604.879,651	121.0
3	378.846,529 604.879,651	4	378.849,92 604.860,438	19.51
4	378.849,92 604.860,438	5	378.956,364 604.911,213	117.934
5	378.956,364 604.911,213	1	378.945,501 604.946,28	36.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		125	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13, ALIN 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

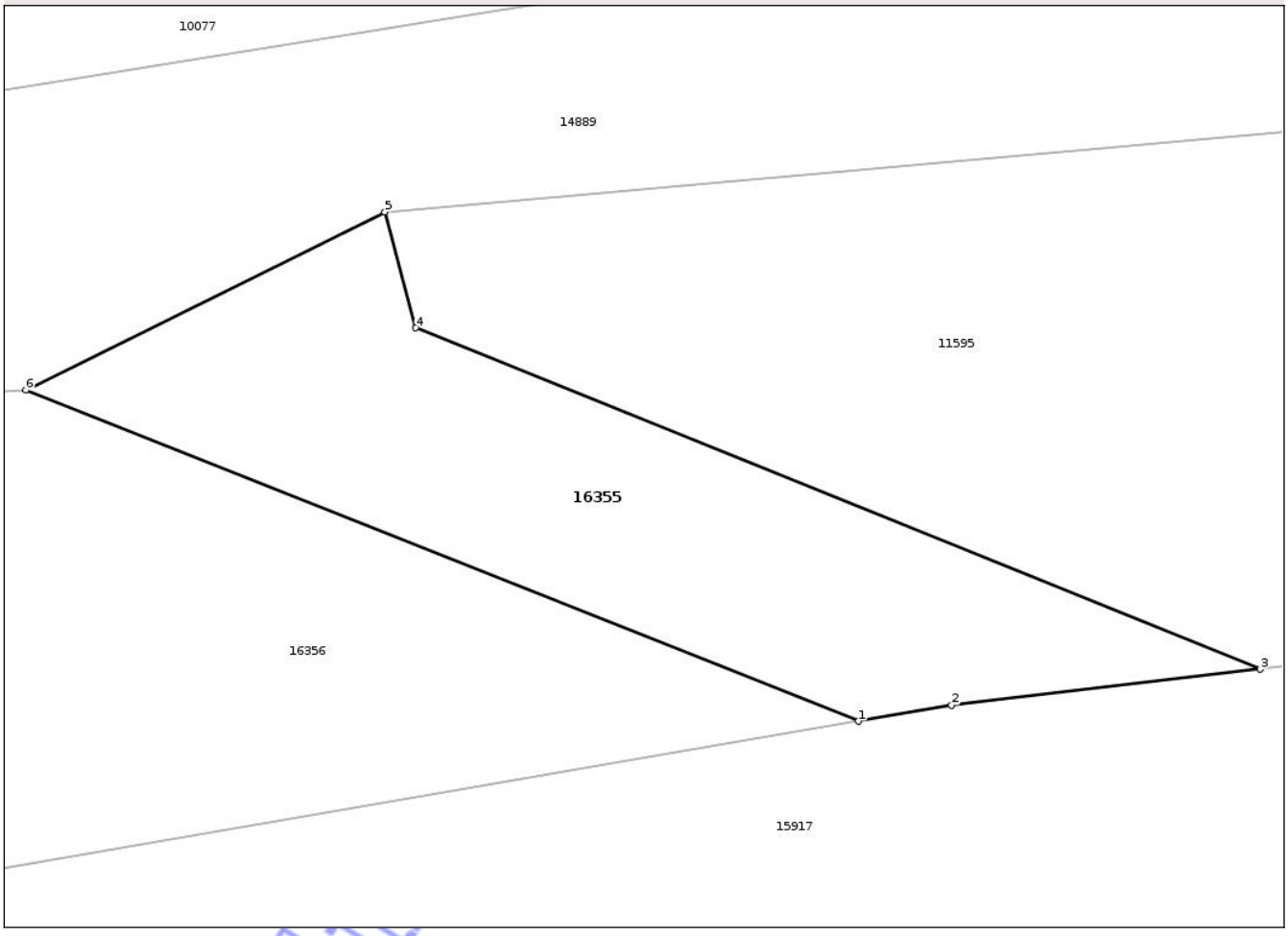
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	125	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.308,024 604.418,165	2	378.310,334 604.418,562	2.344
2	378.310,334 604.418,562	3	378.317,982 604.419,454	7.7
3	378.317,982 604.419,454	4	378.297,05 604.427,903	22.573
4	378.297,05 604.427,903	5	378.296,282 604.430,776	2.974
5	378.296,282 604.430,776	6	378.287,384 604.426,362	9.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.287,384 604.426,362	1	378.308,024 604.418,165	22.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56399	5.068	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56399-C1	Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; DECANTOR
A1.2	56399-C2	Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; MAGAZIE
A1.3	56399-C3	Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; COTEȚE ȘI PLATFORMA
A1.4	56399-C4	Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:323 mp; BIROURI SI LOCUINTE
A1.5	56399-C5	Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; MAGAZIE
A1.6	56399-C6	Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; DECANTOR
A1.7	56399-C7	Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; CLĂDIRE LOCUINȚE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133360 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. 2144, din 18/06/2024 emis de Stancu Tudor Dan (act notarial nr 85 din 09.07.2024, emis de Stancu Tudor Dan;act administrativ nr 8538 din 16.01.2024, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56399 a imobilului cu numarul cadastral 56399 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50998 inscris in cartea funciara 50998;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **PROIECT-CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA SRL**, CIF:23719545	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56399	5.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.667	24	-	-	
2	curti constructii	DA	401	24	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56399-C1	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; DECANTOR
A1.2	56399-C2	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; MAGAZIE
A1.3	56399-C3	constructii anexa	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; COTEȚE ȘI PLATFORMA
A1.4	56399-C4	constructii de locuinte	323	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:323 mp; BIROURI SI LOCUINTE
A1.5	56399-C5	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; MAGAZIE
A1.6	56399-C6	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; DECANTOR
A1.7	56399-C7	constructii de locuinte	Din acte: 183 Masurata: 182	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; CLĂDIRE LOCUINȚE

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.961,972 603.358,561	2	379.957,864 603.361,301	4.938
3	379.956,173 603.358,775	4	379.960,146 603.356,203	4.733
5	379.964,99 603.353,465	6	379.958,042 603.338,57	16.436
7	379.959,219 603.337,93	8	379.956,372 603.330,801	7.676
9	379.968,403 603.324,733	10	379.992,529 603.312,315	27.134
11	380.005,489 603.305,688	12	380.013,527 603.297,797	11.264
13	380.054,504 603.276,013	14	380.065,721 603.299,564	26.086
15	380.055,203 603.305,331	16	380.048,436 603.309,182	7.786
17	380.048,202 603.308,727	18	380.040,485 603.312,95	8.797
19	380.049,804 603.331,621	20	380.062,967 603.352,363	24.566
21	380.054,258 603.351,86	22	380.021,683 603.353,848	32.636
23	379.992,439 603.359,316	24	379.970,209 603.363,588	22.637
25	379.967,839 603.359,265	26	379.966,342 603.356,534	3.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.957,864 603.361,301	3	379.956,173 603.358,775	3.04
4	379.960,146 603.356,203	5	379.964,99 603.353,465	5.564
6	379.958,042 603.338,57	7	379.959,219 603.337,93	1.34
8	379.956,372 603.330,801	9	379.968,403 603.324,733	13.475
10	379.992,529 603.312,315	11	380.005,489 603.305,688	14.556
12	380.013,527 603.297,797	13	380.054,504 603.276,013	46.408
14	380.065,721 603.299,564	15	380.055,203 603.305,331	11.995
16	380.048,436 603.309,182	17	380.048,202 603.308,727	0.512
18	380.040,485 603.312,95	19	380.049,804 603.331,621	20.867
20	380.062,967 603.352,363	21	380.054,258 603.351,86	8.724
22	380.021,683 603.353,848	23	379.992,439 603.359,316	29.751
24	379.970,209 603.363,588	25	379.967,839 603.359,265	4.93
26	379.966,342 603.356,534	1	379.961,972 603.358,561	4.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 26106/1607, din 04/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂCURAR I MARIA**	
2 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **RUSU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

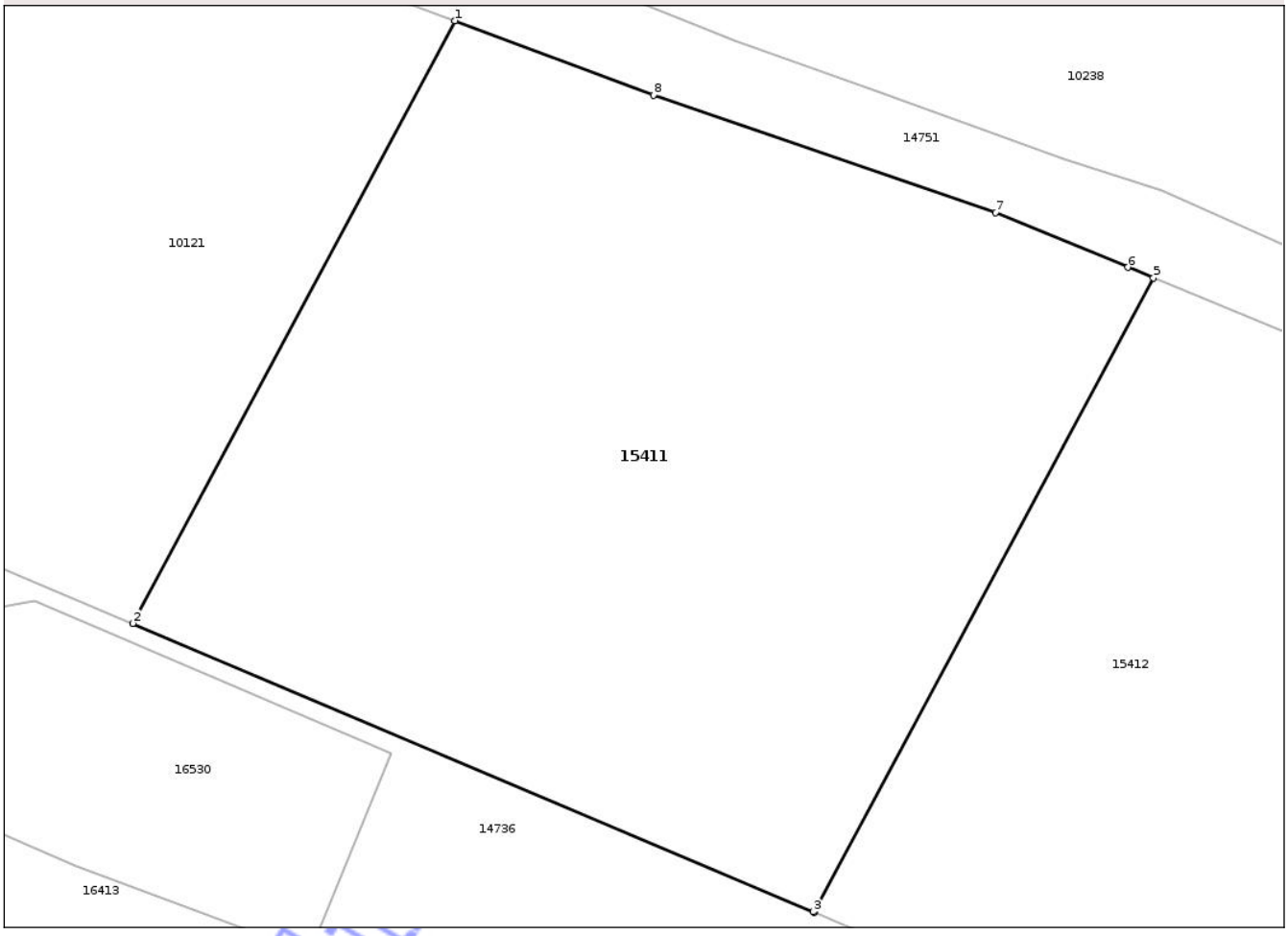
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	24	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.249,117 603.732,005	2	379.219,781 603.677,156	62.201
2	379.219,781 603.677,156	3	379.281,784 603.650,918	67.326
3	379.281,784 603.650,918	4	379.281,902 603.650,87	0.127
4	379.281,902 603.650,87	5	379.312,772 603.708,588	65.455
5	379.312,772 603.708,588	6	379.310,433 603.709,556	2.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.310,433 603.709,556	7	379.298,372 603.714,548	13.053
7	379.298,372 603.714,548	8	379.267,216 603.725,233	32.937
8	379.267,216 603.725,233	1	379.249,117 603.732,005	19.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.006	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

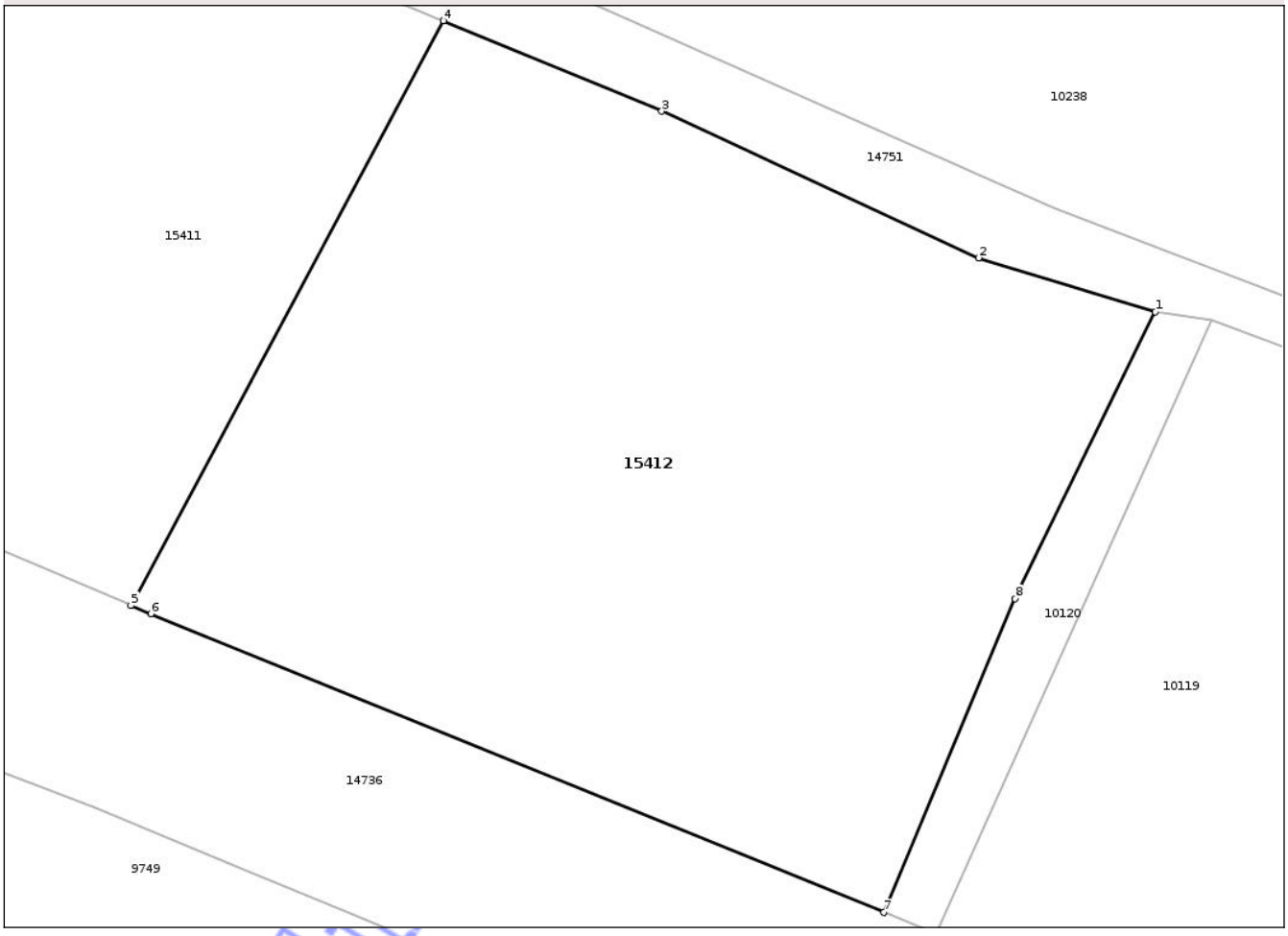
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.006	24	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.383,122 603.679,864	2	379.365,66 603.685,183	18.254
2	379.365,66 603.685,183	3	379.334,359 603.699,653	34.484
3	379.334,359 603.699,653	4	379.312,772 603.708,588	23.363
4	379.312,772 603.708,588	5	379.281,902 603.650,87	65.455
5	379.281,902 603.650,87	6	379.283,871 603.650,069	2.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.283,871 603.650,069	7	379.356,314 603.620,598	78.208
7	379.356,314 603.620,598	8	379.369,281 603.651,563	33.57
8	379.369,281 603.651,563	1	379.383,122 603.679,864	31.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		607	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

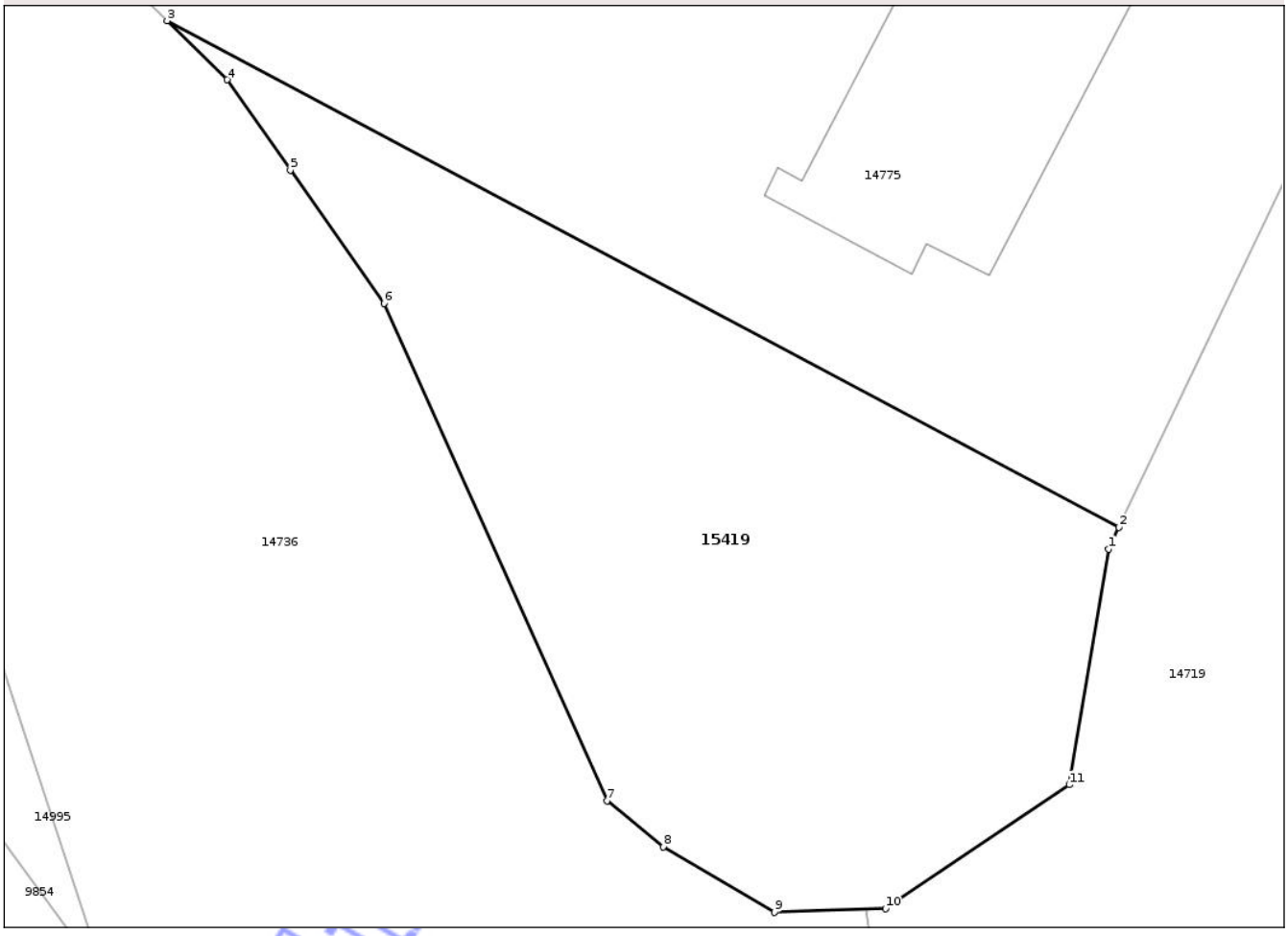
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	272	24	-	-	
2	arabil	NU	335	24	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.054,061 603.275,084	2	380.054,504 603.276,013	1.029
2	380.054,504 603.276,013	3	380.013,527 603.297,797	46.408
3	380.013,527 603.297,797	4	380.016,114 603.295,257	3.625
4	380.016,114 603.295,257	5	380.018,836 603.291,377	4.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.018,836 603.291,377	6	380.022,86 603.285,642	7.006
6	380.022,86 603.285,642	7	380.032,457 603.264,258	23.439
7	380.032,457 603.264,258	8	380.034,882 603.262,282	3.128
8	380.034,882 603.262,282	9	380.039,672 603.259,468	5.555
9	380.039,672 603.259,468	10	380.044,457 603.259,633	4.788
10	380.044,457 603.259,633	11	380.052,358 603.264,955	9.526
11	380.052,358 603.264,955	1	380.054,061 603.275,084	10.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56571	4.190	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86761 / 19/04/2024		
Act Administrativ nr. 28091/1749, din 12/08/1999 emis de CJPSDPAT Cluj (inscris sub semnatura privata nr PAD din 19.04.2024, emis de COJOCNEAN CĂLIN GEORGE;act notarial nr 36 din 15.03.2005, emis de BNP Roza Margit Fuchs;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 19.04.2024, emis de COJOCNEAN CĂLIN GEORGE;act administrativ nr 2156 din 19.04.2024, emis de Primaria Sanpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRIȘAN VIOREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRIȘAN CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

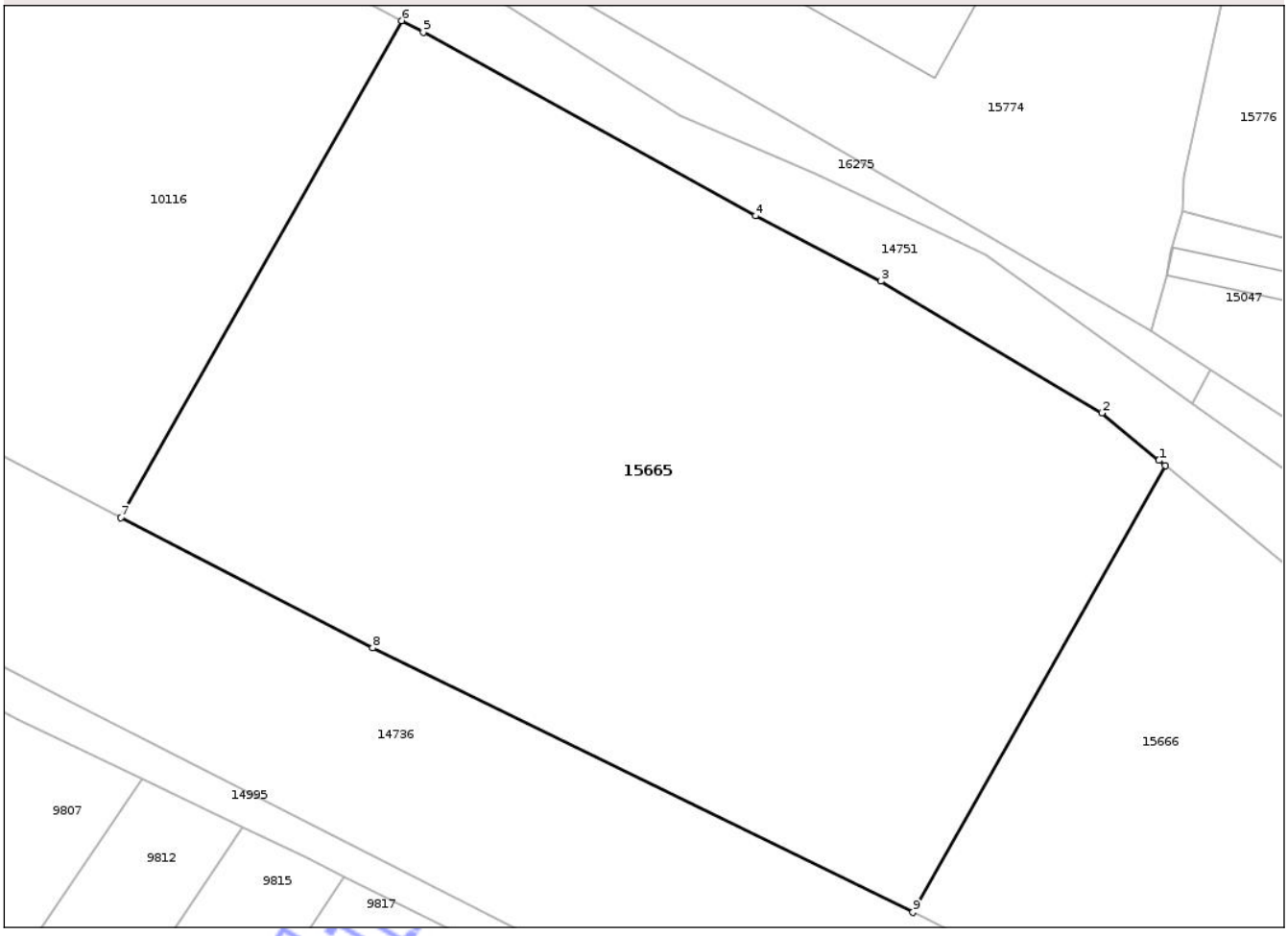
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56571	4.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.190	24	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.840,669 603.441,028	2	379.835,368 603.445,412	6.879
2	379.835,368 603.445,412	3	379.814,895 603.457,606	23.829
3	379.814,895 603.457,606	4	379.803,298 603.463,642	13.074
4	379.803,298 603.463,642	5	379.772,507 603.480,621	35.162
5	379.772,507 603.480,621	6	379.770,5 603.481,7	2.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.770,5 603.481,7	7	379.744,517 603.435,731	52.804
7	379.744,517 603.435,731	8	379.767,816 603.423,678	26.232
8	379.767,816 603.423,678	9	379.817,864 603.399,205	55.711
9	379.817,864 603.399,205	10	379.841,238 603.440,558	47.502
10	379.841,238 603.440,558	1	379.840,669 603.441,028	0.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.008	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

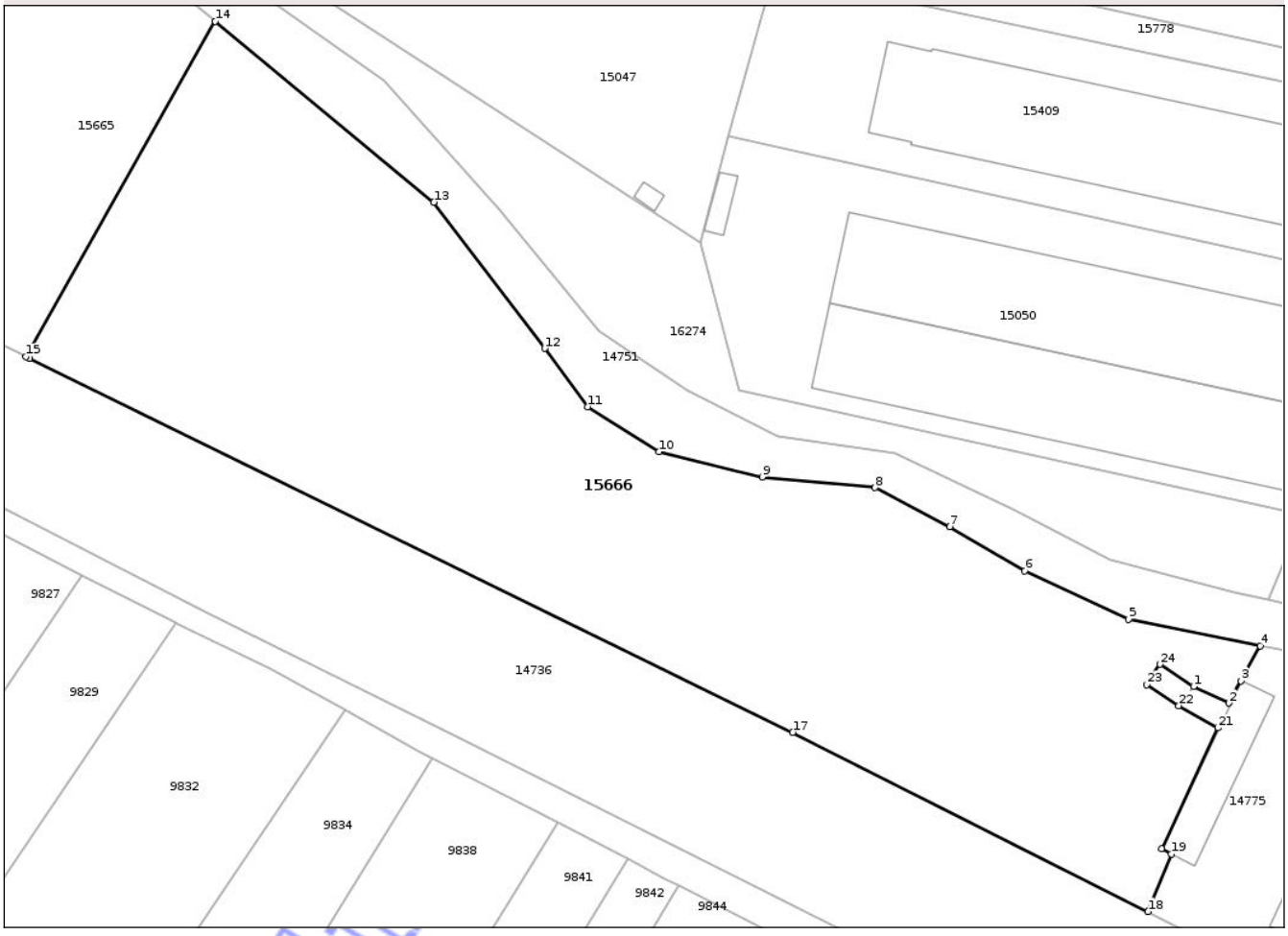
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.882	24	-	-	
2	arabil	DA	126	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.961,972 603.358,561	2	379.966,342 603.356,534	4.817
3	379.967,839 603.359,265	4	379.970,209 603.363,588	4.93
5	379.953,962 603.366,835	6	379.941,136 603.372,817	14.152
7	379.931,901 603.378,285	8	379.922,666 603.383,07	10.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.966,342 603.356,534	3	379.967,839 603.359,265	3.114
4	379.970,209 603.363,588	5	379.953,962 603.366,835	16.568
6	379.941,136 603.372,817	7	379.931,901 603.378,285	10.732
8	379.922,666 603.383,07	9	379.908,747 603.384,382	13.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	379.908,747 603.384,382	10	379.896,002 603.387,498	13.12
11	379.887,188 603.393,054	12	379.881,899 603.400,235	8.919
13	379.868,205 603.418,256	14	379.841,238 603.440,558	34.994
15	379.817,864 603.399,205	16	379.818,289 603.398,997	0.473
17	379.912,517 603.352,921	18	379.956,372 603.330,801	49.118
19	379.959,219 603.337,93	20	379.958,042 603.338,57	1.34
21	379.964,99 603.353,465	22	379.960,146 603.356,203	5.564
23	379.956,173 603.358,775	24	379.957,864 603.361,301	3.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	379.896,002 603.387,498	11	379.887,188 603.393,054	10.419
12	379.881,899 603.400,235	13	379.868,205 603.418,256	22.634
14	379.841,238 603.440,558	15	379.817,864 603.399,205	47.502
16	379.818,289 603.398,997	17	379.912,517 603.352,921	104.89
18	379.956,372 603.330,801	19	379.959,219 603.337,93	7.676
20	379.958,042 603.338,57	21	379.964,99 603.353,465	16.436
22	379.960,146 603.356,203	23	379.956,173 603.358,775	4.733
24	379.957,864 603.361,301	1	379.961,972 603.358,561	4.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.553	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

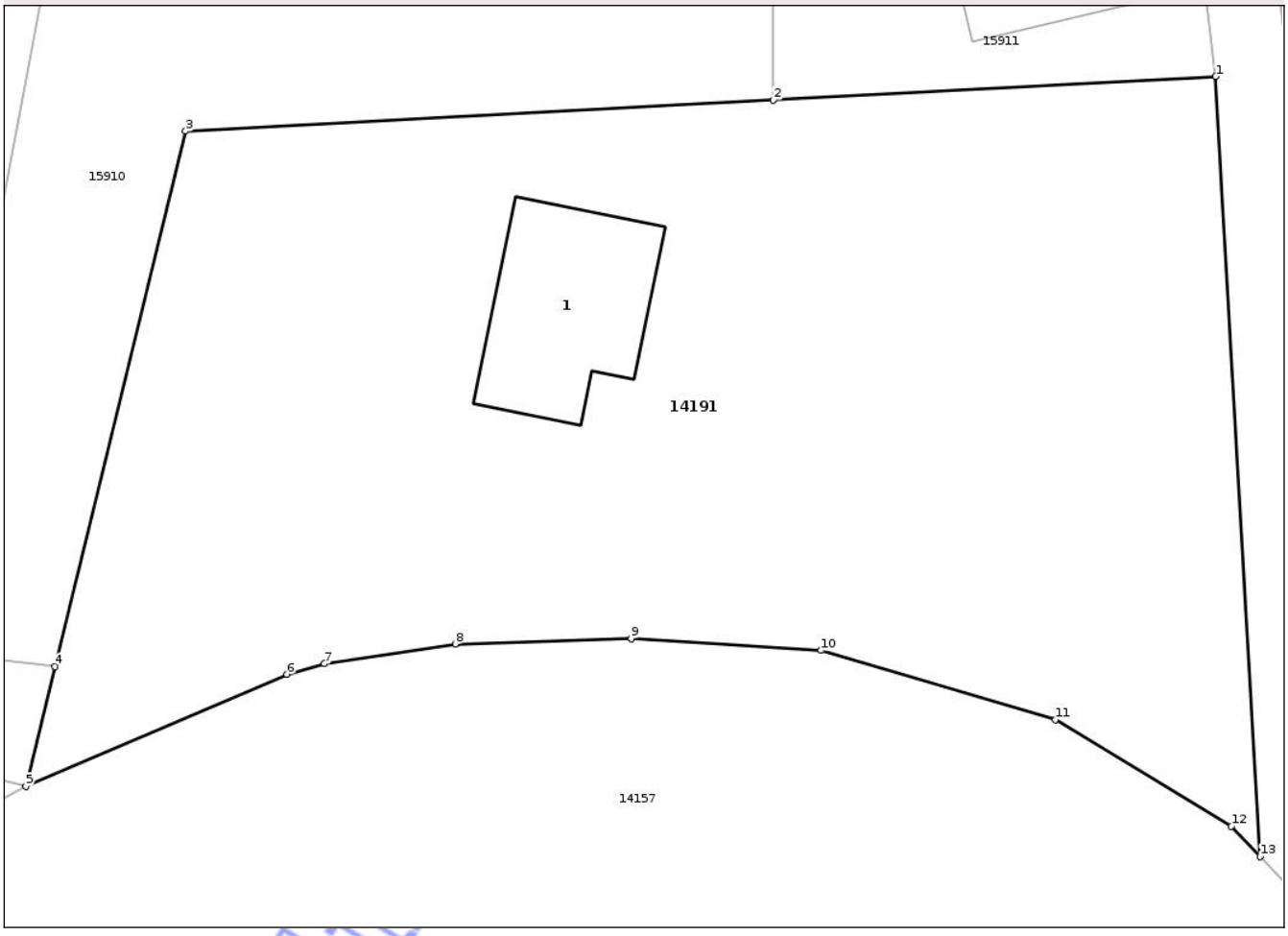
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.553	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.518,155 606.030,812	2	377.496,617 606.029,661	21.569
2	377.496,617 606.029,661	3	377.468,005 606.028,153	28.652
3	377.468,005 606.028,153	4	377.461,655 606.002,126	26.79
4	377.461,655 606.002,126	5	377.460,233 605.996,297	6.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.460,233 605.996,297	6	377.472,935 606.001,75	13.823
6	377.472,935 606.001,75	7	377.474,774 606.002,264	1.909
7	377.474,774 606.002,264	8	377.481,133 606.003,222	6.431
8	377.481,133 606.003,222	9	377.489,697 606.003,477	8.568
9	377.489,697 606.003,477	10	377.498,946 606.002,905	9.267
10	377.498,946 606.002,905	11	377.510,364 605.999,547	11.902
11	377.510,364 605.999,547	12	377.518,926 605.994,369	10.006
12	377.518,926 605.994,369	13	377.520,325 605.992,886	2.039
13	377.520,325 605.992,886	1	377.518,155 606.030,812	37.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

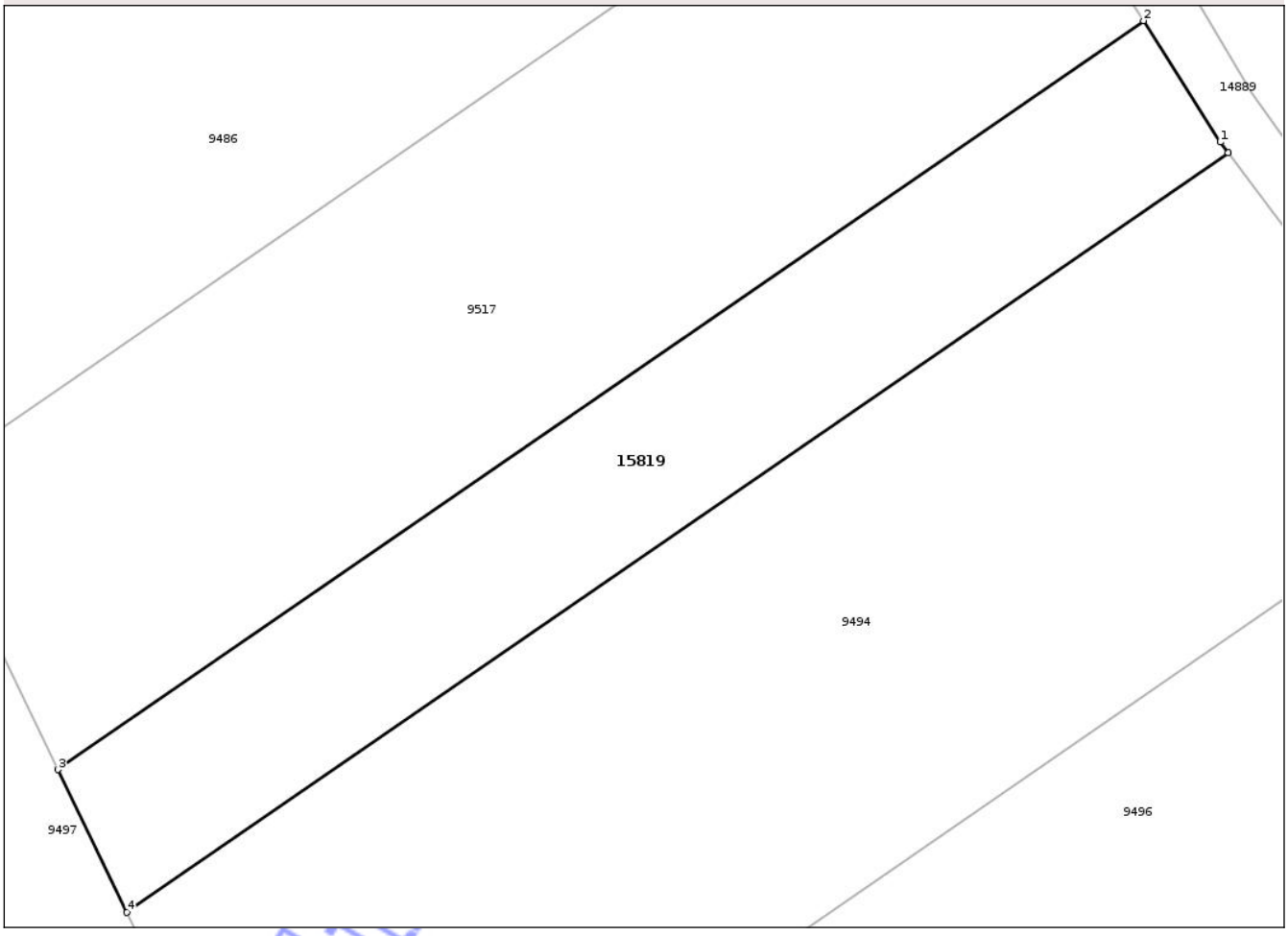
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.931,078 606.143,12	2	377.923,157 606.155,586	14.77
2	377.923,157 606.155,586	3	377.811,474 606.078,63	135.629
3	377.811,474 606.078,63	4	377.818,571 606.063,958	16.298
4	377.818,571 606.063,958	5	377.931,884 606.142,036	137.608
5	377.931,884 606.142,036	1	377.931,078 606.143,12	1.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		56.929	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

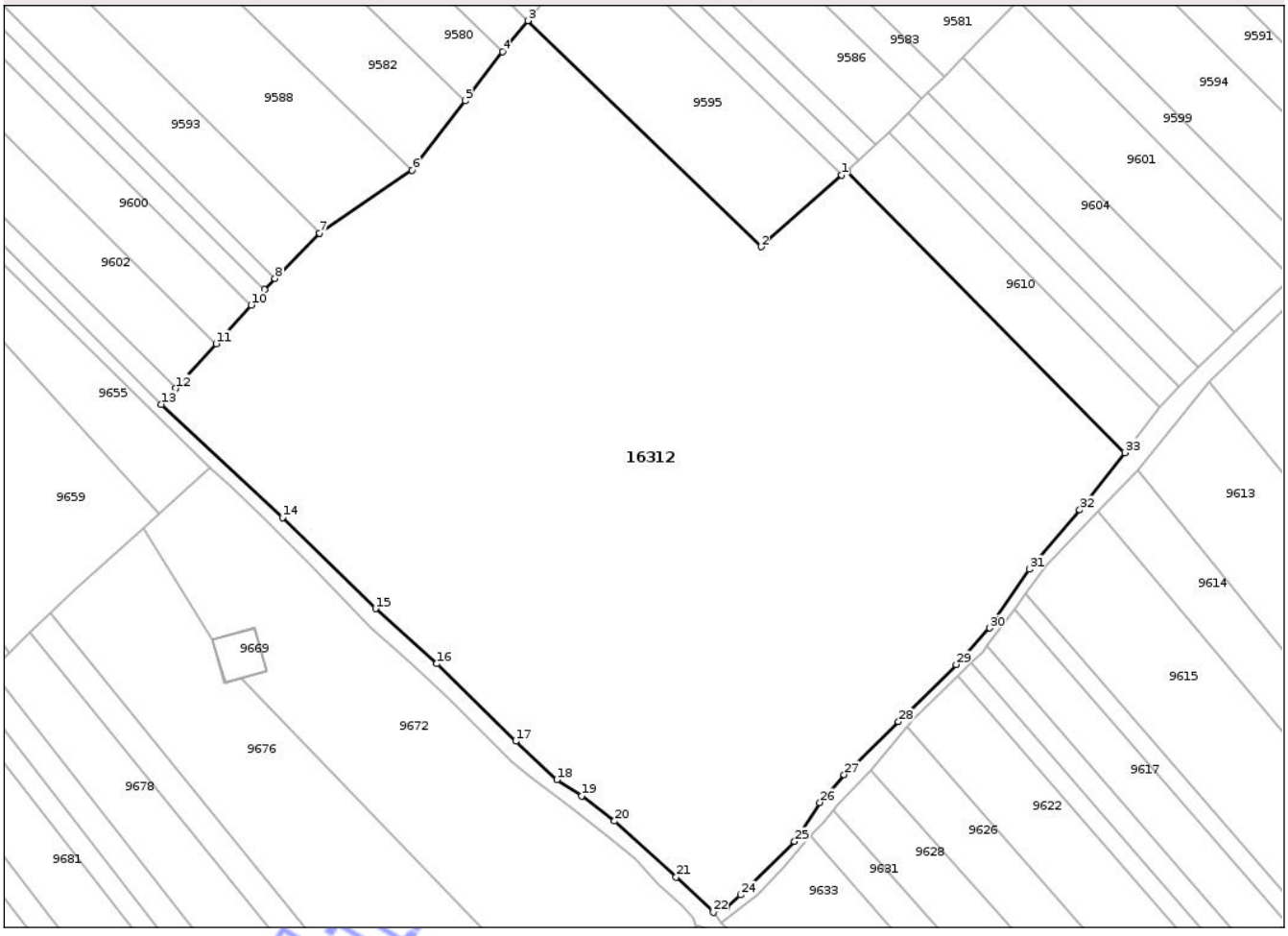
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	56.929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	56.929	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.255,077 605.582,497	2	378.225,926 605.556,675	38.943
3	378.141,618 605.638,278	4	378.132,534 605.627,111	14.395
5	378.118,98 605.609,352	6	378.099,839 605.584,272	31.55
7	378.066,429 605.561,517	8	378.050,31 605.545,268	22.888
9	378.046,602 605.541,167	10	378.041,638 605.535,676	7.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.225,926 605.556,675	3	378.141,618 605.638,278	117.332
4	378.132,534 605.627,111	5	378.118,98 605.609,352	22.34
6	378.099,839 605.584,272	7	378.066,429 605.561,517	40.423
8	378.050,31 605.545,268	9	378.046,602 605.541,167	5.529
10	378.041,638 605.535,676	11	378.028,981 605.521,678	18.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.028,981 605.521,678	12	378.014,394 605.505,543	21.751
13	378.009,242 605.499,845	14	378.053,016 605.458,941	59.911
15	378.086,642 605.426,078	16	378.108,765 605.406,166	29.764
17	378.137,343 605.378,234	18	378.152,092 605.364,281	20.303
19	378.161,035 605.358,48	20	378.172,981 605.349,354	15.033
21	378.195,259 605.329,129	22	378.208,752 605.316,43	18.529
23	378.213,459 605.318,311	24	378.218,637 605.322,701	6.789
25	378.238,091 605.341,985	26	378.247,192 605.356,095	16.79
27	378.255,978 605.366,129	28	378.275,59 605.385,256	27.395
29	378.296,482 605.405,851	30	378.308,584 605.419,061	17.915
31	378.322,86 605.440,227	32	378.341,138 605.461,673	28.178
33	378.357,373 605.482,36	34	378.256,902 605.584,113	142.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.014,394 605.505,543	13	378.009,242 605.499,845	7.682
14	378.053,016 605.458,941	15	378.086,642 605.426,078	47.018
16	378.108,765 605.406,166	17	378.137,343 605.378,234	39.961
18	378.152,092 605.364,281	19	378.161,035 605.358,48	10.66
20	378.172,981 605.349,354	21	378.195,259 605.329,129	30.089
22	378.208,752 605.316,43	23	378.213,459 605.318,311	5.069
24	378.218,637 605.322,701	25	378.238,091 605.341,985	27.392
26	378.247,192 605.356,095	27	378.255,978 605.366,129	13.337
28	378.275,59 605.385,256	29	378.296,482 605.405,851	29.336
30	378.308,584 605.419,061	31	378.322,86 605.440,227	25.53
32	378.341,138 605.461,673	33	378.357,373 605.482,36	26.297
34	378.256,902 605.584,113	1	378.255,077 605.582,497	2.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56202	695	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobilul nu este imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196479 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 880 - ACT DE DEZMEMBRARE, din 19/09/2024 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56202 a imobilului cu numarul cadastral 56202 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50845 inscris in cartea funciara 50845;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 177/2008, din 01/01/2008 emis de Judecătoria Cluj - Napoca (dosar nr. 3588/211/2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezmembrare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN CIPRIAN VASILE**, și soția 2) **CRIŞAN MIHAELA ALINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50845/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 123107 din 09/10/2008; (provenita din conversia CF 1128 Sanpaul)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

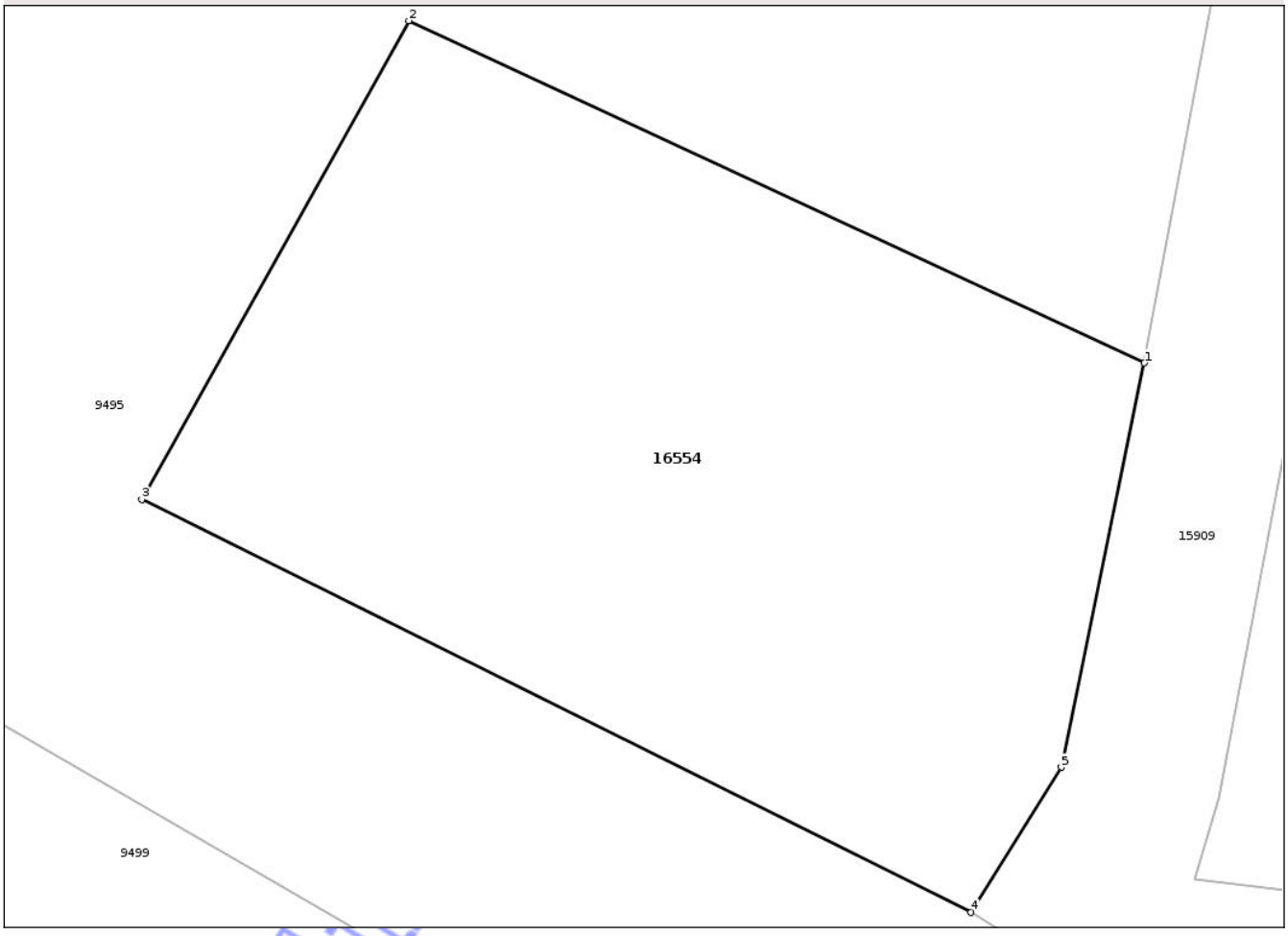
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56202	695	Imobilul nu este imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	4/1	3/1	-	
2	arabil	DA	418	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.452,791 606.022,235	2	377.425,27 606.035,023	30.347
2	377.425,27 606.035,023	3	377.415,283 606.017,139	20.484
3	377.415,283 606.017,139	4	377.446,307 606.001,713	34.648
4	377.446,307 606.001,713	5	377.449,682 606.007,134	6.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.449,682 606.007,134	1	377.452,791 606.022,235	15.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54822	Din acte: 4.700 Masurata: 888	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263205 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 28836/587, din 02/09/1996 emis de CJSDAP Cluj (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Referat de admitere, cerere nr. 113824 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 11.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **CRIŞAN I. VIOREL** 2) **BADEA MARIA** 3) **GOGA ANUŢA**	A1
Act Administrativ nr. 3246, din 21/06/2022 emis de OCPI CLUJ - SC;		
B2	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 2760 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51153 UAT Sânpaul	A1
38822 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1 din 13.03.2024, emis de Nastase Elena Ioana;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI; act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA; act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 17 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		
B3	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 50 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 56484 UAT Sânpaul	A1
38824 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 38824, din 27/03/2024 emis de OCPI Cluj - SC (act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 18 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		
B4	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56510 UAT Sânpaul	A1
190514 / 03/09/2025		
Act Normativ nr. 383, din 23/04/2025 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr Plansa 1 din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr Plansa 2 din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 709 din 17.07.2025, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B5	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56804 UAT Sânpaul	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

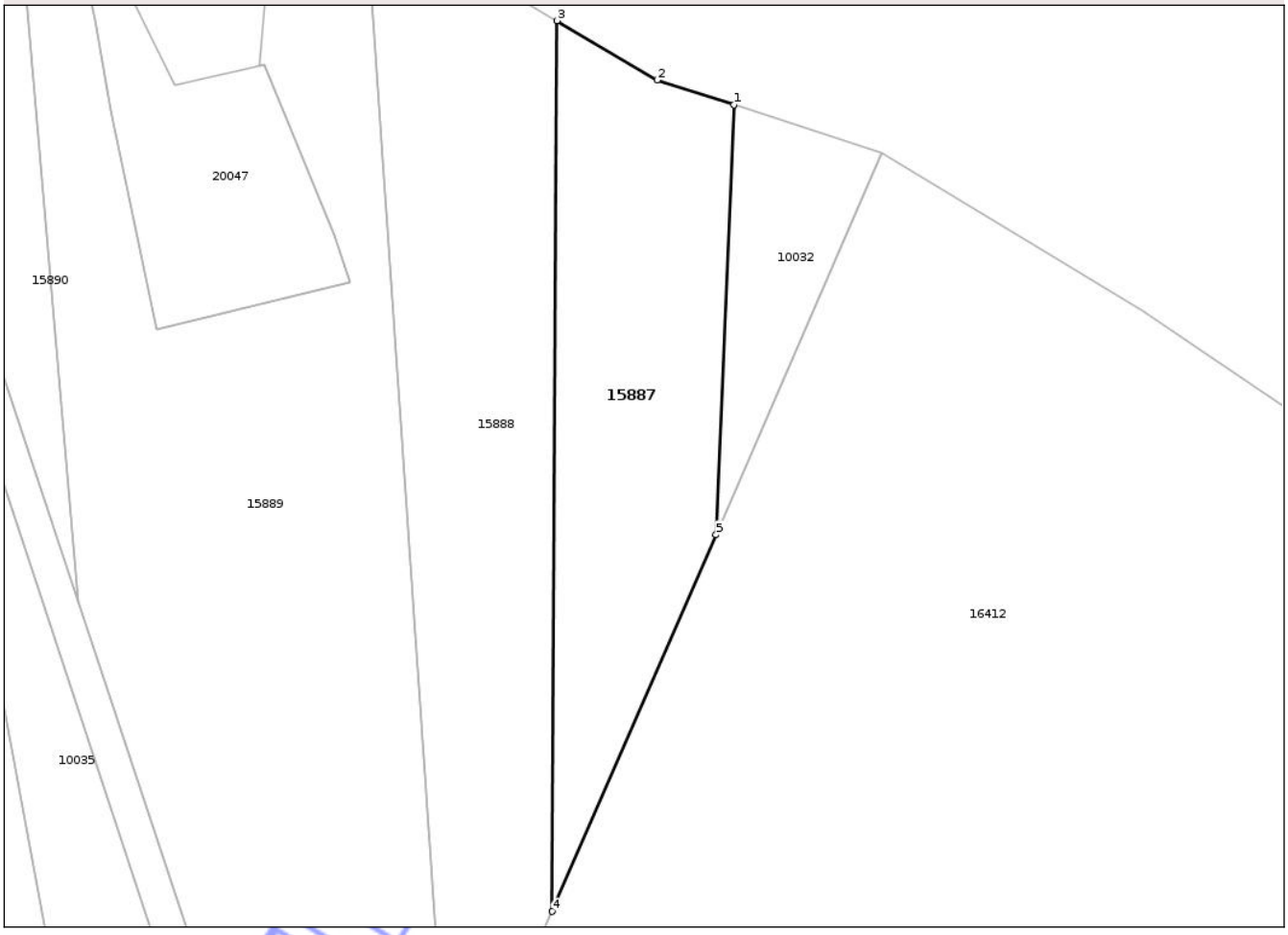
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54822	Din acte: 4.700 Masurata: 888	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	888	37/1	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.378,762 602.992,365	2	379.371,86 602.994,603	7.256
2	379.371,86 602.994,603	3	379.362,861 602.999,936	10.461
3	379.362,861 602.999,936	4	379.362,435 602.919,823	80.114
4	379.362,435 602.919,823	5	379.377,169 602.953,692	36.935
5	379.377,169 602.953,692	1	379.378,762 602.992,365	38.706

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54821	Din acte: 4.900 Masurata: 1.281	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263195 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 28318/490, din 03/04/1996 emis de CJSDAP Cluj (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Referat nr. 3246 din 21.06.2022, emis de Serviciu cadastru;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr Referat de admitere, cerere nr. 113824 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 11.12.2023, emis de S.C. Cornel&Cornel Topoexim SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICI I VASILE**	
B2	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 3248 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51153 UAT Sânpaul	A1
38824 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 38824, din 27/03/2024 emis de OCPI Cluj - SC (act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 18 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B3	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56510 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

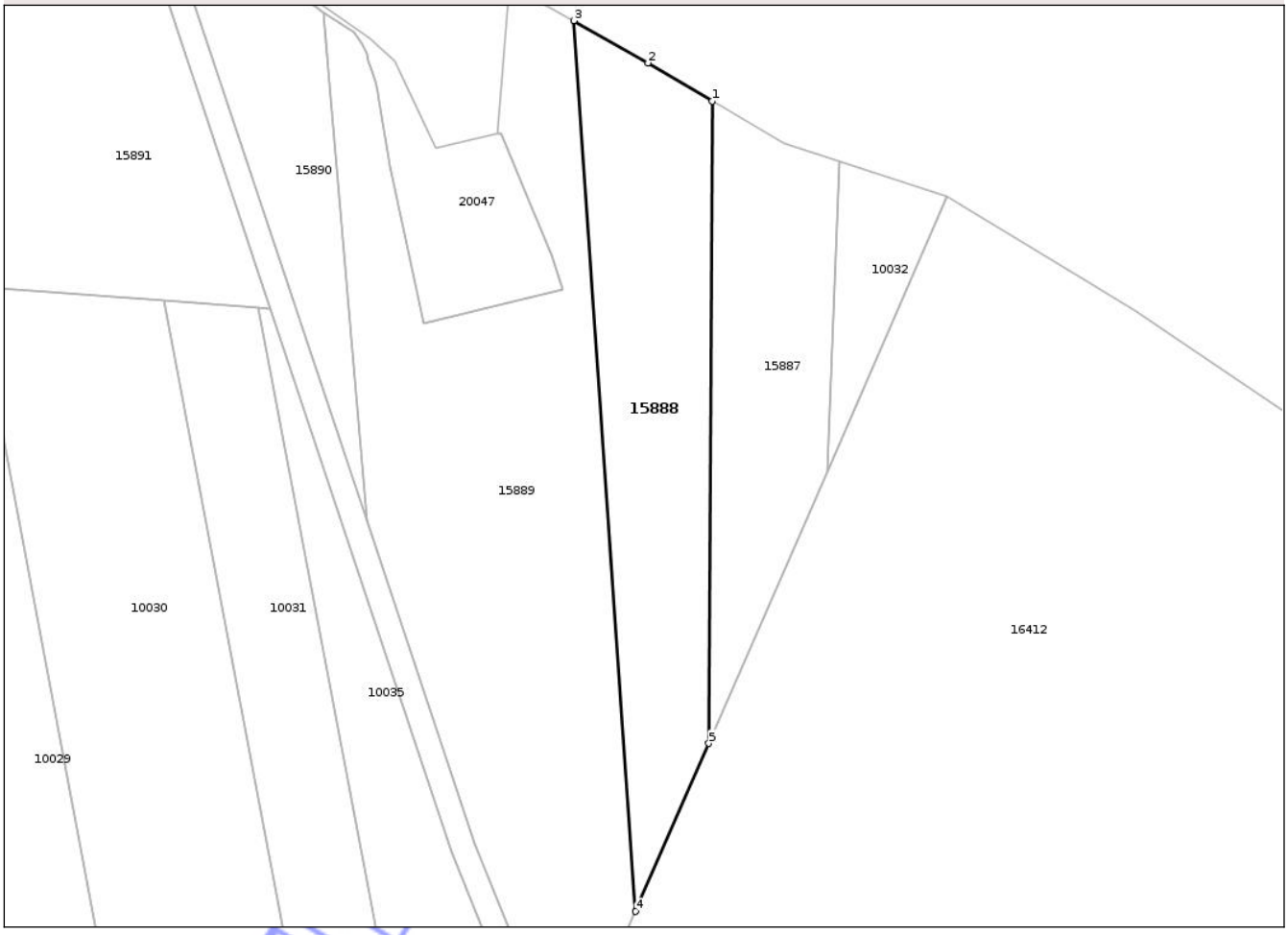
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54821	Din acte: 4.900 Masurata: 1.281	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.281	37/1	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.362,861 602.999,936	2	379.354,842 603.004,689	9.322
2	379.354,842 603.004,689	3	379.345,605 603.009,945	10.628
3	379.345,605 603.009,945	4	379.353,327 602.898,887	111.326
4	379.353,327 602.898,887	5	379.362,435 602.919,823	22.831
5	379.362,435 602.919,823	1	379.362,861 602.999,936	80.114

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54820	Din acte: 8.100 Masurata: 2.660	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
258172 / 11/12/2023		
Act Administrativ nr. 9125/24, din 24/03/2008 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr Referat suprapuneri coridor Sanpaul nr. 3246 din 21.06.2022, emis de Serviciu cadastru;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 11.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Referat de admitere, cerere nr. 113824 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL18/1991, L1/2000 și L 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEMETRU V IOAN**	
B2	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 4840 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51153 UAT Sânpaul	A1
38824 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 38824, din 27/03/2024 emis de OCPI Cluj - SC (inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 18 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ; act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B3	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56510 UAT Sânpaul	A1
82761 / 16/04/2024		
Act Administrativ nr. referat suprapuneri 82761, din 18/04/2024 emis de OCPI CLUJ - SC (inscris sub semnatura privata nr PLANSA 2/2 din 16.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 16.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 20 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr Plansa 2_2 din 19.04.2024, emis de Nastase Elena Ioana; act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1-2 din 18.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1_2 din 19.04.2024, emis de Nastase Elena Ioana;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 19 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/2 din 16.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B4	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere identificat cu nr. cadastral 56538, înscris în cartea funciară nr. 56538 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

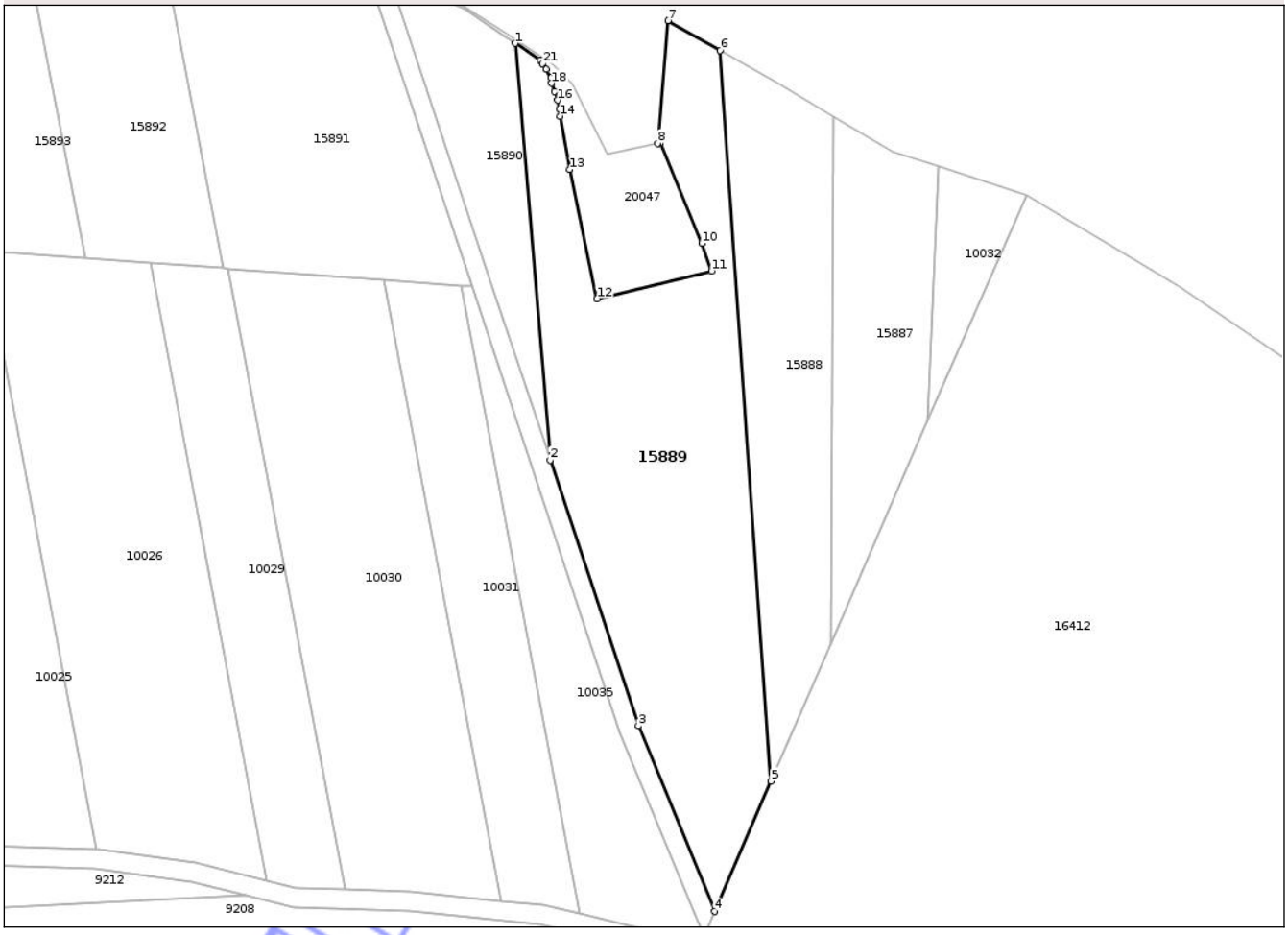
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54820	Din acte: 8.100 Masurata: 2.660	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.660	37/1	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.314,394 603.011,009	2	379.319,728 602.947,693	63.54
3	379.333,155 602.907,318	4	379.344,719 602.879,1	30.496
5	379.353,327 602.898,887	6	379.345,605 603.009,945	111.326
7	379.337,655 603.014,468	8	379.336,082 602.995,842	18.692
9	379.336,5 602.995,936	10	379.342,802 602.980,647	16.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.319,728 602.947,693	3	379.333,155 602.907,318	42.549
4	379.344,719 602.879,1	5	379.353,327 602.898,887	21.578
6	379.345,605 603.009,945	7	379.337,655 603.014,468	9.147
8	379.336,082 602.995,842	9	379.336,5 602.995,936	0.428
10	379.342,802 602.980,647	11	379.344,24 602.976,441	4.445

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.344,24 602.976,441	12	379.326,86 602.972,209	17.888
13	379.322,694 602.991,858	14	379.321,276 602.999,96	8.225
15	379.321,131 603.000,998	16	379.320,842 603.002,379	1.411
17	379.320,437 603.003,728	18	379.319,961 603.004,966	1.326
19	379.319,849 603.005,776	20	379.319,156 603.007,084	1.48
21	379.318,606 603.007,943	22	379.318,188 603.008,464	0.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.326,86 602.972,209	13	379.322,694 602.991,858	20.086
14	379.321,276 602.999,96	15	379.321,131 603.000,998	1.048
16	379.320,842 603.002,379	17	379.320,437 603.003,728	1.408
18	379.319,961 603.004,966	19	379.319,849 603.005,776	0.818
20	379.319,156 603.007,084	21	379.318,606 603.007,943	1.02
22	379.318,188 603.008,464	1	379.314,394 603.011,009	4.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54819	Din acte: 5.700 Masurata: 589	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
258152 / 11/12/2023		
Act Administrativ nr. 28.072/963, din 20/08/1997 emis de CJSDAP Cluj (inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Referat de admitere, cerere nr. 113824 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 11.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de Referat suprapuneri coridor Sanpaul (2));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAS S IOAN**	
B2	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială pentru o suprafață de 5095mp cu imobilul cu nr. cadastral 51153 înscris în cartea funciară nr.51153 UAT Sânpaul.	A1
82761 / 16/04/2024		
Act Administrativ nr. referat suprapuneri 82761, din 18/04/2024 emis de OCPI CLUJ - SC (inscris sub semnatura privata nr Plansa 1_2 din 19.04.2024, emis de Nastase Elena Ioana;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/2 din 16.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr Plansa 2_2 din 19.04.2024, emis de Nastase Elena Ioana;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 20 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 16.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1-2 din 18.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 19 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 2/2 din 16.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B3	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere identificat cu nr. cadastral 56538, înscris în cartea funciară nr. 56538 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54819	Din acte: 5.700 Masurata: 589	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	589	37/1	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.295,279 603.021,21	2	379.310,159 602.976,466	47.153
2	379.310,159 602.976,466	3	379.319,728 602.947,693	30.322
3	379.319,728 602.947,693	4	379.314,394 603.011,009	63.54
4	379.314,394 603.011,009	5	379.313,202 603.011,808	1.435
5	379.313,202 603.011,808	6	379.306,677 603.016,324	7.935

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.306,677 603.016,324	7	379.297,553 603.020,243	9.93
7	379.297,553 603.020,243	1	379.295,279 603.021,21	2.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54797	Din acte: 4.900 Masurata: 1.813	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
257894 / 11/12/2023		
Act Administrativ nr. 28836/517, din 29/08/1996 emis de CJSDAP Cluj (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Referat de admitere, cerere nr. 113824 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN V ANA**	
Act Administrativ nr. 3246, din 21/06/2022 emis de OCPI CLUJ - SC;		
B2	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 3023 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51153 UAT Sânpaul	A1
82761 / 16/04/2024		
Act Administrativ nr. referat suprapuneri 82761, din 18/04/2024 emis de OCPI CLUJ - SC (inscris sub semnatura privata nr PLANSA 20 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1_2 din 19.04.2024, emis de Nastase Elena Ioana;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 16.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 19 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr Plansa 2_2 din 19.04.2024, emis de Nastase Elena Ioana;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1-2 din 18.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 2/2 din 16.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/2 din 16.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B3	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere identificat cu nr. cadastral 56538, înscris în cartea funciară nr. 56538 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Document Informativ

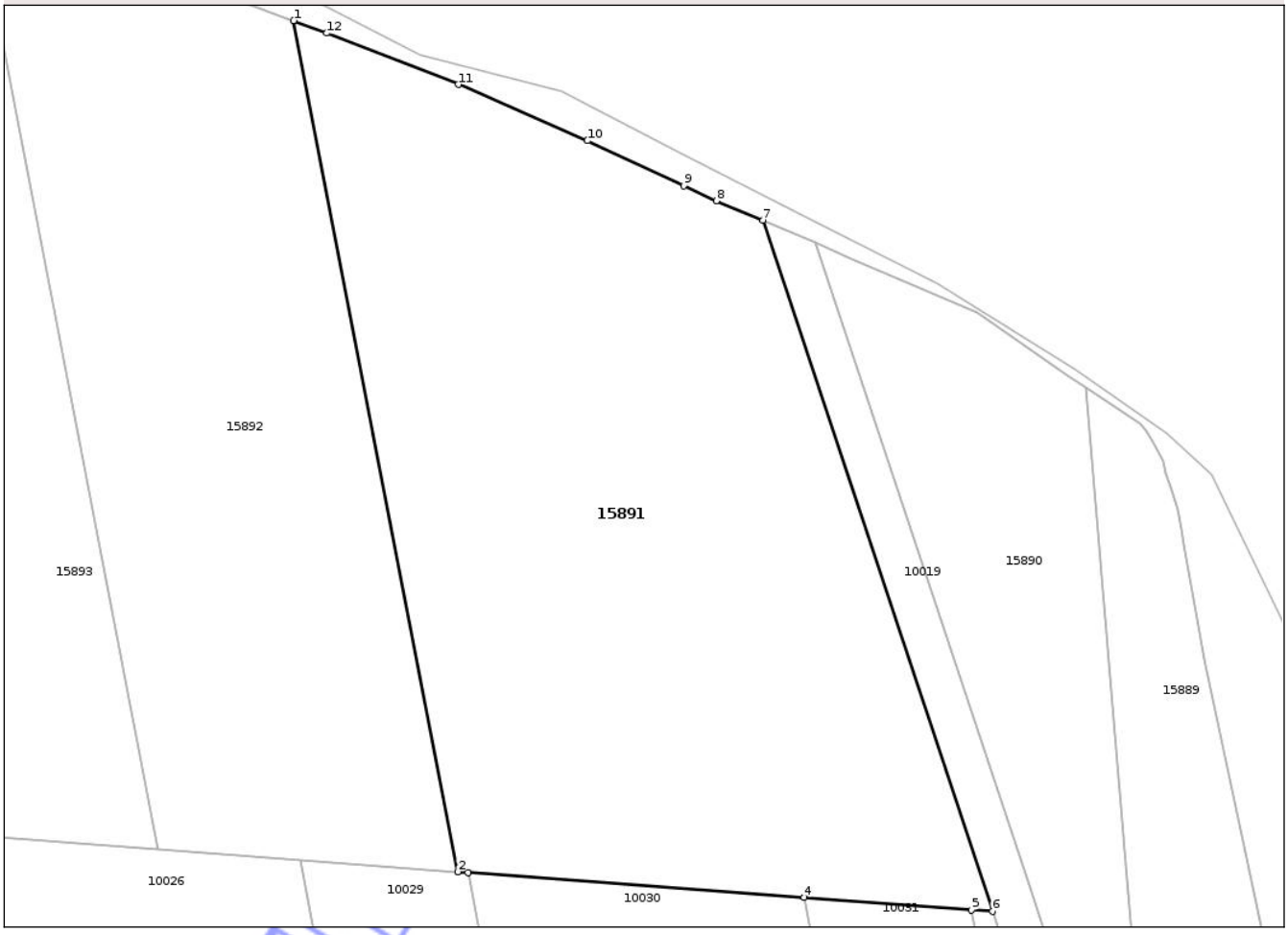
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54797	Din acte: 4.900 Masurata: 1.813	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.813	37/1	98/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.258,533 603.036,844	2	379.270,098 602.976,871	61.078
2	379.270,098 602.976,871	3	379.270,824 602.976,817	0.728
3	379.270,824 602.976,817	4	379.294,521 602.975,064	23.762
4	379.294,521 602.975,064	5	379.306,302 602.974,193	11.813
5	379.306,302 602.974,193	6	379.307,79 602.974,083	1.492

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.307,79 602.974,083	7	379.291,597 603.022,775	51.314
7	379.291,597 603.022,775	8	379.288,334 603.024,162	3.546
8	379.288,334 603.024,162	9	379.286,019 603.025,203	2.538
9	379.286,019 603.025,203	10	379.279,241 603.028,389	7.489
10	379.279,241 603.028,389	11	379.270,132 603.032,348	9.932
11	379.270,132 603.032,348	12	379.260,852 603.035,965	9.96
12	379.260,852 603.035,965	1	379.258,533 603.036,844	2.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54798	1.318	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
257998 / 11/12/2023		
Act Administrativ nr. 28836/513, din 29/08/1996 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 11.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr Referat de admitere, cerere nr. 113824 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr - din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN P ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

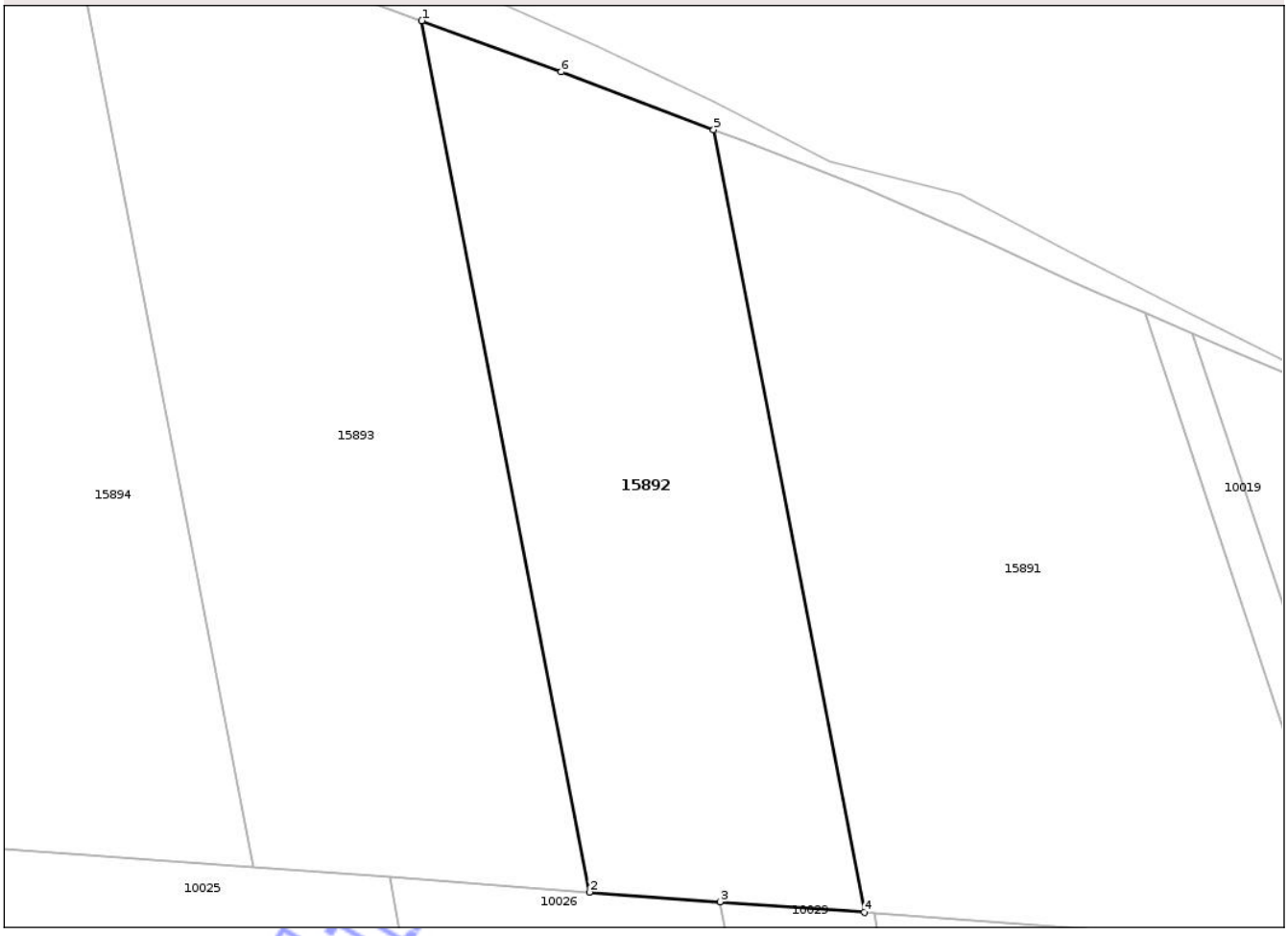
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54798	1.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.318	37/1	98	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.236,133 603.045,191	2	379.249,007 602.978,431	67.99
2	379.249,007 602.978,431	3	379.259,016 602.977,691	10.036
3	379.259,016 602.977,691	4	379.270,098 602.976,871	11.112
4	379.270,098 602.976,871	5	379.258,533 603.036,844	61.078
5	379.258,533 603.036,844	6	379.246,831 603.041,282	12.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.246,831 603.041,282	1	379.236,133 603.045,191	11.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54799	Din acte: 5.500 Masurata: 1.805	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
258024 / 11/12/2023		
Act Administrativ nr. 9125/24, din 24/03/2008 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr Referat de admitere, cerere nr. 113824 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr Tabel parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 11.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 3246 Referat din 21.06.2022, emis de Serviciu cadastru - OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEMETRU V IOAN**	
B2	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială pentru o suprafață de 3585 mp cu imobilul cu nr. cadastral 51153 înscris în cartea funciară nr. 51153 UAT Sânpaul.	A1
82761 / 16/04/2024		
Act Administrativ nr. referat suprapuneri 82761, din 18/04/2024 emis de OCPI CLUJ - SC (act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1_2 din 19.04.2024, emis de Nastase Elena Ioana;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 20 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr Plansa 2_2 din 19.04.2024, emis de Nastase Elena Ioana; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 19 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 2/2 din 16.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 16.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1-2 din 18.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/2 din 16.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B3	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere identificat cu nr. cadastral 56538, înscris în cartea funciară nr. 56538 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

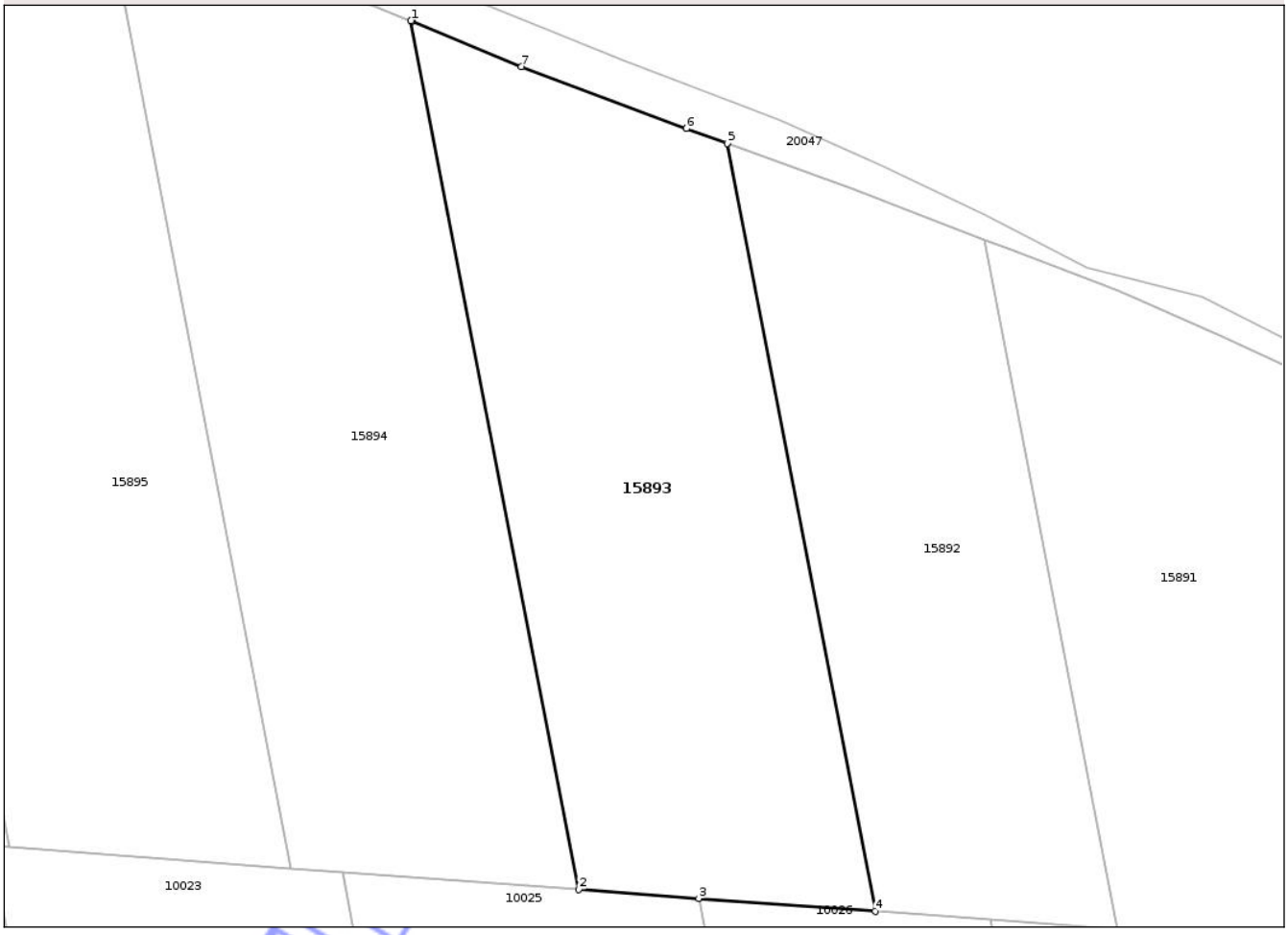
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54799	Din acte: 5.500 Masurata: 1.805	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.805	37/1	101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.208,649 603.055,86	2	379.223,213 602.980,339	76.912
2	379.223,213 602.980,339	3	379.233,675 602.979,565	10.491
3	379.233,675 602.979,565	4	379.249,007 602.978,431	15.374
4	379.249,007 602.978,431	5	379.236,133 603.045,191	67.99
5	379.236,133 603.045,191	6	379.232,609 603.046,479	3.752

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.232,609 603.046,479	7	379.218,244 603.051,857	15.339
7	379.218,244 603.051,857	8	379.208,754 603.055,817	10.283
8	379.208,754 603.055,817	1	379.208,649 603.055,86	0.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54800	Din acte: 4.900 Masurata: 1.980	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
258045 / 11/12/2023		
Act Administrativ nr. 28318/453, din 28/03/1996 emis de CJSDAP Cluj (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 11.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr Tabel parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr Referat de admitere, cerere nr. 113824 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr referat nr. 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PODOABĂ S MARIA**	
B2	Se notează suprapunerea parțială, pe o suprafață de 2760 mp din imobilul de sub A.1 cu imobilul înscris în cartea funciară nr 51153	A1
82761 / 16/04/2024		
Act Administrativ nr. referat suprapuneri 82761, din 18/04/2024 emis de OCPI CLUJ - SC (act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr Plansa 2_2 din 19.04.2024, emis de Nastase Elena Ioana;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 16.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1-2 din 18.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 19 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 2/2 din 16.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1_2 din 19.04.2024, emis de Nastase Elena Ioana;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/2 din 16.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 20 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B3	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere identificat cu nr. cadastral 56538, înscris în cartea funciară nr. 56538 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

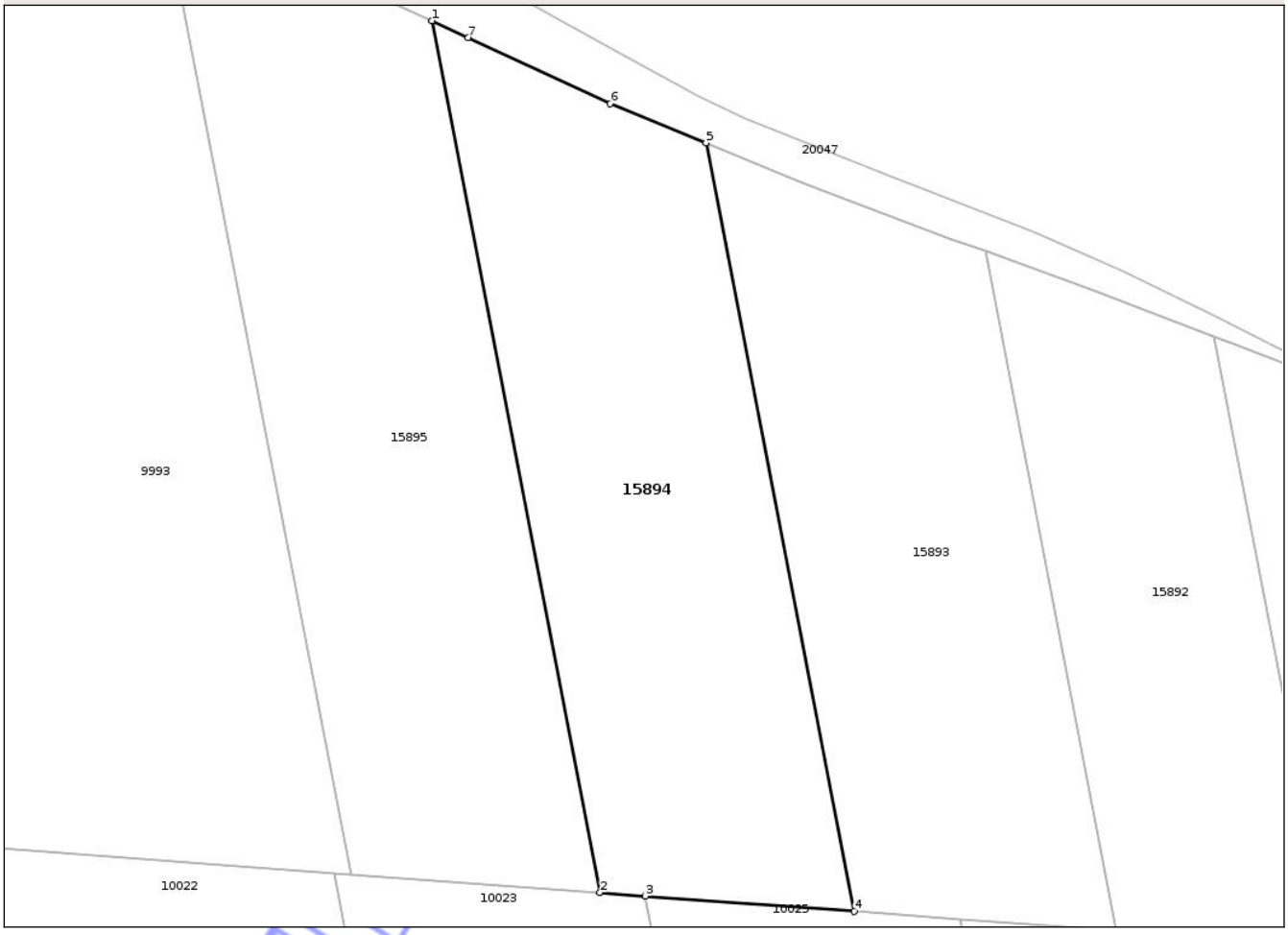
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54800	Din acte: 4.900 Masurata: 1.980	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.980	37/1	102	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.181,715 603.067,862	2	379.198,236 602.982,186	87.254
2	379.198,236 602.982,186	3	379.202,686 602.981,857	4.462
3	379.202,686 602.981,857	4	379.223,213 602.980,339	20.583
4	379.223,213 602.980,339	5	379.208,649 603.055,86	76.912
5	379.208,649 603.055,86	6	379.199,234 603.059,739	10.183

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.199,234 603.059,739	7	379.185,293 603.066,215	15.372
7	379.185,293 603.066,215	1	379.181,715 603.067,862	3.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54801	Din acte: 4.400 Masurata: 2.194	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
258070 / 11/12/2023		
Act Administrativ nr. 28318/427, din 22/03/1996 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr referat de suprapunere nr. 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI Cluj;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 11.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Referat de admitere, cerere nr. 113824 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI I TEODOR**	
B2	Se notează suprapunerea parțială a suprafeței de 1967 mp din imobilul de sub A1 peste imobilul înscris în CF 51153 UAT Sânpaul.	A1
82761 / 16/04/2024		
Act Administrativ nr. referat suprapuneri 82761, din 18/04/2024 emis de OCPI CLUJ - SC (act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 2/2 din 16.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1-2 din 18.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/2 din 16.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 20 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 16.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1_2 din 19.04.2024, emis de Nastase Elena Ioana;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 19 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr Plansa 2_2 din 19.04.2024, emis de Nastase Elena Ioana);		
B3	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere identificat cu nr. cadastral 56538, înscris în cartea funciară nr. 56538 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

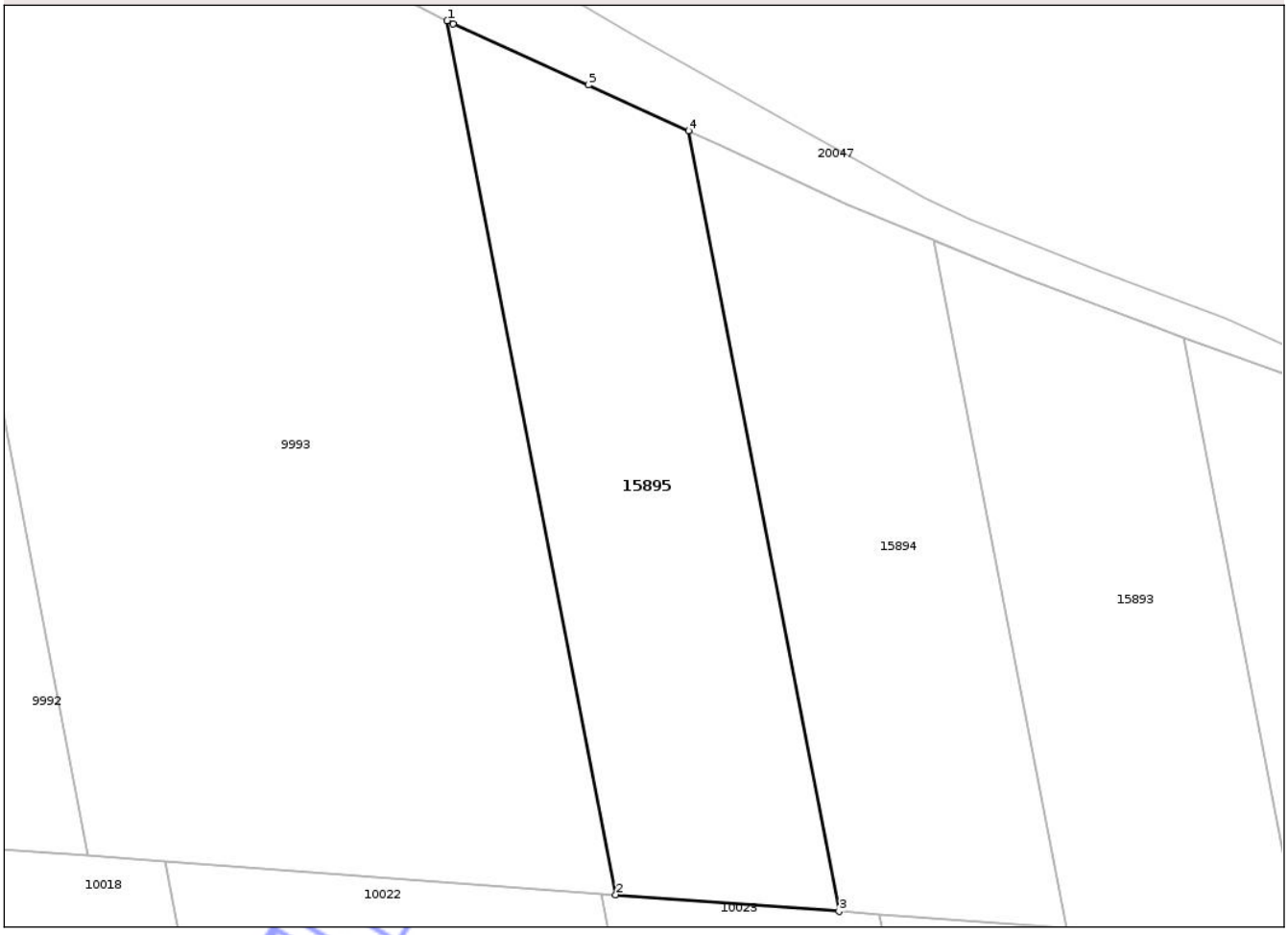
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54801	Din acte: 4.400 Masurata: 2.194	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.194	37/1	105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.155,23 603.079,954	2	379.173,734 602.983,999	97.723
2	379.173,734 602.983,999	3	379.198,236 602.982,186	24.569
3	379.198,236 602.982,186	4	379.181,715 603.067,862	87.254
4	379.181,715 603.067,862	5	379.170,746 603.072,911	12.075
5	379.170,746 603.072,911	6	379.155,903 603.079,61	16.285

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.155,903 603.079,61	1	379.155,23 603.079,954	0.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54718	580	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
257479 / 11/12/2023		
Act Administrativ nr. 28836/583, din 11/09/1996 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 11.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL; inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Referat de admitere, cerere nr. 113824 _ 24-05-2022 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BINDAŞ RAVECA**	
B2	imobilul se suprapune pe o suprafață de 4031 mp respectiv 122 mp cu coridorul de expropriere înscris in cf 51153	A1
82761 / 16/04/2024		
Act Administrativ nr. referat suprapuneri 82761, din 18/04/2024 emis de OCPI CLUJ - SC (inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/2 din 16.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr Plansa 2_2 din 19.04.2024, emis de Nastase Elena Ioana;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1-2 din 18.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 20 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 19 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 16.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1_2 din 19.04.2024, emis de Nastase Elena Ioana;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 2/2 din 16.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B3	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere identificat cu nr. cadastral 56538, înscris în cartea funciară nr. 56538 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

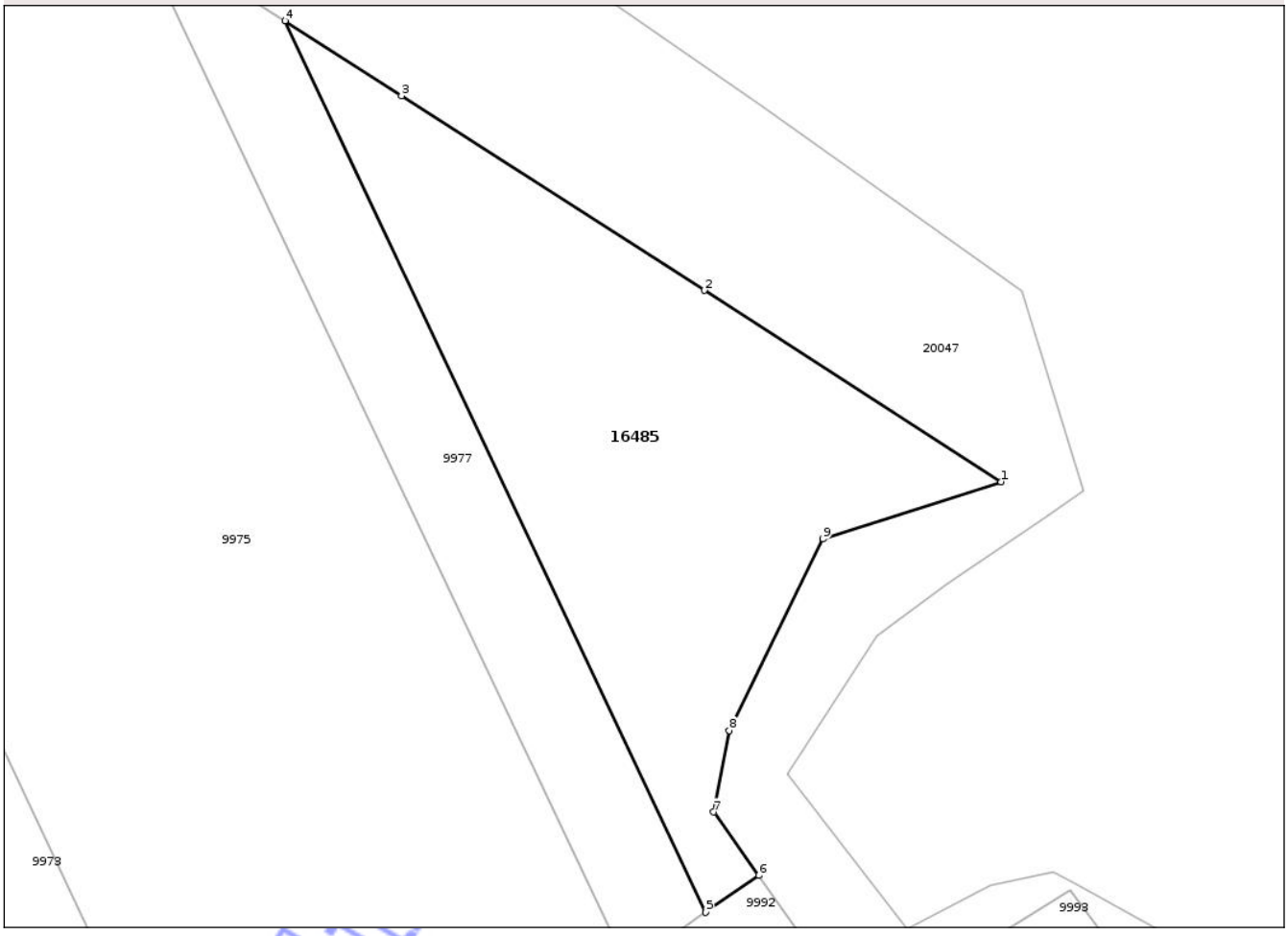
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54718	580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	580	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.101,55 603.143,248	2	379.085,05 603.153,871	19.624
2	379.085,05 603.153,871	3	379.068,228 603.164,681	19.996
3	379.068,228 603.164,681	4	379.061,748 603.168,84	7.7
4	379.061,748 603.168,84	5	379.085,14 603.119,345	54.744
5	379.085,14 603.119,345	6	379.088,077 603.121,397	3.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.088,077 603.121,397	7	379.085,572 603.124,911	4.315
7	379.085,572 603.124,911	8	379.086,436 603.129,441	4.612
8	379.086,436 603.129,441	9	379.091,63 603.140,075	11.835
9	379.091,63 603.140,075	1	379.101,55 603.143,248	10.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56795	872	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit; Coridor de Expropriere UAT Sanpaul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163985 / 28/07/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe documentatie, din 28/07/2025 emis de NECULA DRAGOS STEFAN (inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 709 din 17.07.2025, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act normativ nr 383 din 23.04.2025, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII**, CIF:9999999999999, prin 2) **COMPANIA NAȚIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE**, CIF:9999999999999	
B3	imobilul din prezenta carte funciară se suprapune parțial peste imobilele înscrise în cartea funciară nr. 54842, 54845, 54846, 54847, 54848, 54849, 54850 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

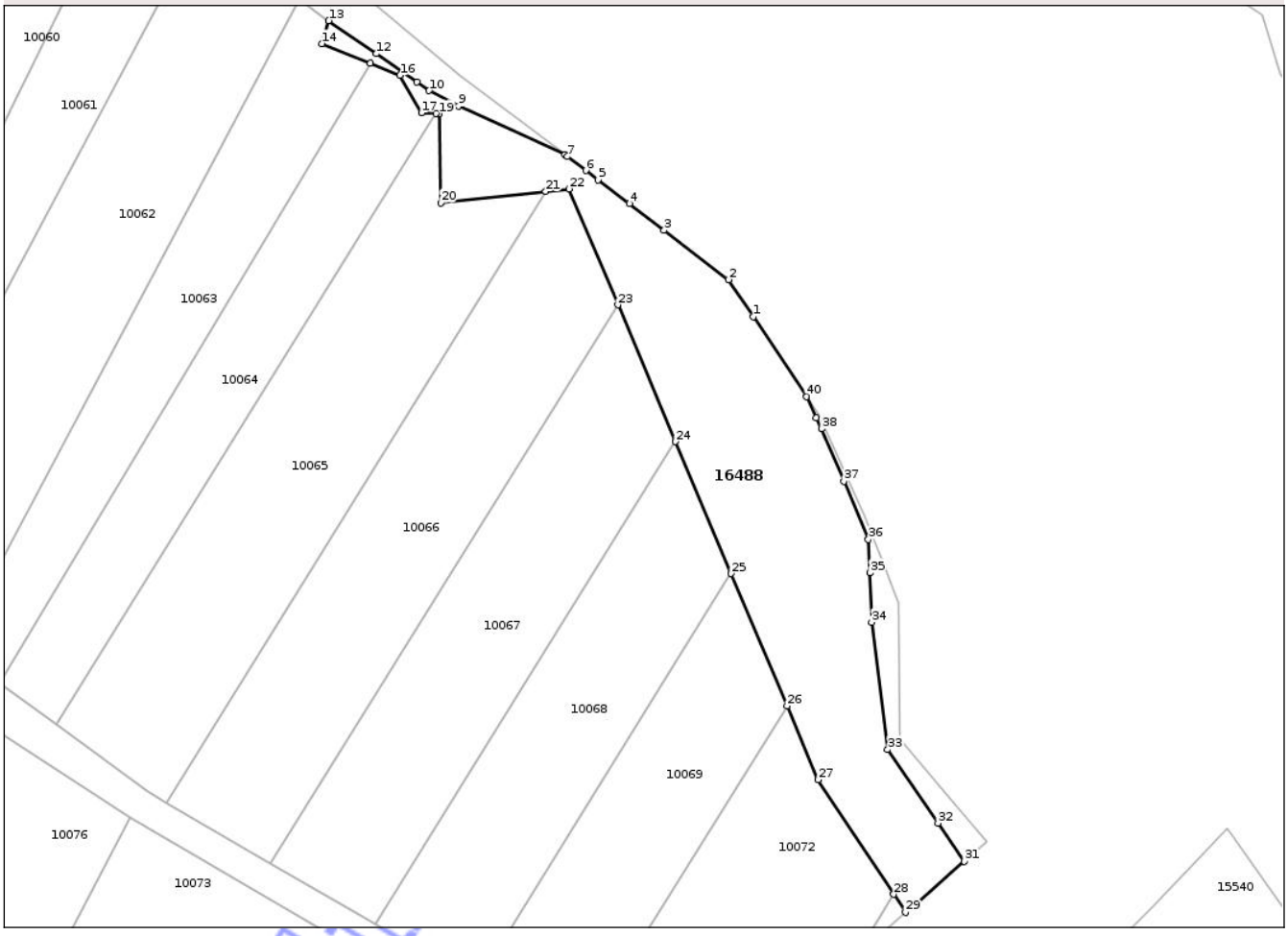
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56795	872	Coridor de Expropriere UAT Sanpaul

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	872	-	-	-	Coridor de expropriere 'Deviere a traseului situat între km 10+009- km 12+000 și km 21+406- km 24+890, aferent Autostrăzii Brașov-Târgu Mureș-Cluj-Oradea, subsecțiunea 3A2: Nădășelu - Mihăiești (km 8+700 - km 25+500)- UAT Sanpaul

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.633,336 602.799,905	2	379.630,935 602.803,486	4.311
3	379.624,697 602.808,272	4	379.621,328 602.810,857	4.246
5	379.618,288 602.813,16	6	379.617,091 602.814,068	1.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.630,935 602.803,486	3	379.624,697 602.808,272	7.862
4	379.621,328 602.810,857	5	379.618,288 602.813,16	3.814
6	379.617,091 602.814,068	7	379.615,322 602.815,408	2.219

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	379.615,322 602.815,408	8	379.615,074 602.815,595	0.311
9	379.604,754 602.820,32	10	379.601,912 602.821,805	3.207
11	379.600,722 602.822,632	12	379.596,779 602.825,37	4.8
13	379.592,174 602.828,569	14	379.591,511 602.826,36	2.306
15	379.596,229 602.824,451	16	379.599,098 602.823,289	3.095
17	379.601,156 602.819,647	18	379.602,559 602.819,569	1.405
19	379.602,889 602.819,55	20	379.603,027 602.810,944	8.607
21	379.613,22 602.812,033	22	379.615,466 602.812,273	2.259
23	379.620,205 602.801,057	24	379.625,802 602.787,806	14.385
25	379.631,204 602.775,02	26	379.636,616 602.762,206	13.91
27	379.639,636 602.755,06	28	379.646,954 602.743,966	13.29
29	379.648,11 602.742,214	30	379.649,157 602.743,125	1.388
31	379.653,796 602.747,165	32	379.651,251 602.750,867	4.492
33	379.646,366 602.757,971	34	379.644,821 602.770,306	12.431
35	379.644,632 602.775,079	36	379.644,503 602.778,325	3.249
37	379.642,119 602.783,977	38	379.639,938 602.789,047	5.519
39	379.639,421 602.790,115	40	379.638,511 602.792,188	2.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	379.615,074 602.815,595	9	379.604,754 602.820,32	11.35
10	379.601,912 602.821,805	11	379.600,722 602.822,632	1.449
12	379.596,779 602.825,37	13	379.592,174 602.828,569	5.607
14	379.591,511 602.826,36	15	379.596,229 602.824,451	5.09
16	379.599,098 602.823,289	17	379.601,156 602.819,647	4.183
18	379.602,559 602.819,569	19	379.602,889 602.819,55	0.331
20	379.603,027 602.810,944	21	379.613,22 602.812,033	10.251
22	379.615,466 602.812,273	23	379.620,205 602.801,057	12.176
24	379.625,802 602.787,806	25	379.631,204 602.775,02	13.88
26	379.636,616 602.762,206	27	379.639,636 602.755,06	7.758
28	379.646,954 602.743,966	29	379.648,11 602.742,214	2.099
30	379.649,157 602.743,125	31	379.653,796 602.747,165	6.152
32	379.651,251 602.750,867	33	379.646,366 602.757,971	8.621
34	379.644,821 602.770,306	35	379.644,632 602.775,079	4.777
36	379.644,503 602.778,325	37	379.642,119 602.783,977	6.134
38	379.639,938 602.789,047	39	379.639,421 602.790,115	1.187
40	379.638,511 602.792,188	1	379.633,336 602.799,905	9.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54850	Din acte: 4.200 Masurata: 7	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste in coridorul de expropiere si la ID 9822

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263516 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 28318/428, din 28/03/1996 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr Referat de admitere erere nr. 113824 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr anexe din 18.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr referat 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI Cluj;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ V. ROMAN**	
B2	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 1380 mp., peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51153 UAT Sânpaul	A1
252462 / 05/12/2023		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 16 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B3	imobilul se suprapune parțial pentru o suprafață de 152 mp cu imobilul înscris în CF 56388 SANPAUL având număr cadastral 56388 - reprezentând coridorul de expropriere	A1
38826 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA);		
B4	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 13 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56476 UAT Sânpaul	A1
163985 / 28/07/2025		
Act Normativ nr. 383, din 23/04/2025 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 709 din 17.07.2025, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		
B10	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56795 UAT Sânpaul	A1
190514 / 03/09/2025		
Act Normativ nr. 383, din 23/04/2025 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plansa 2 din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 709 din 17.07.2025, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1 din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ);		
B11	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56804 UAT Sânpaul	A1

Document generat online

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

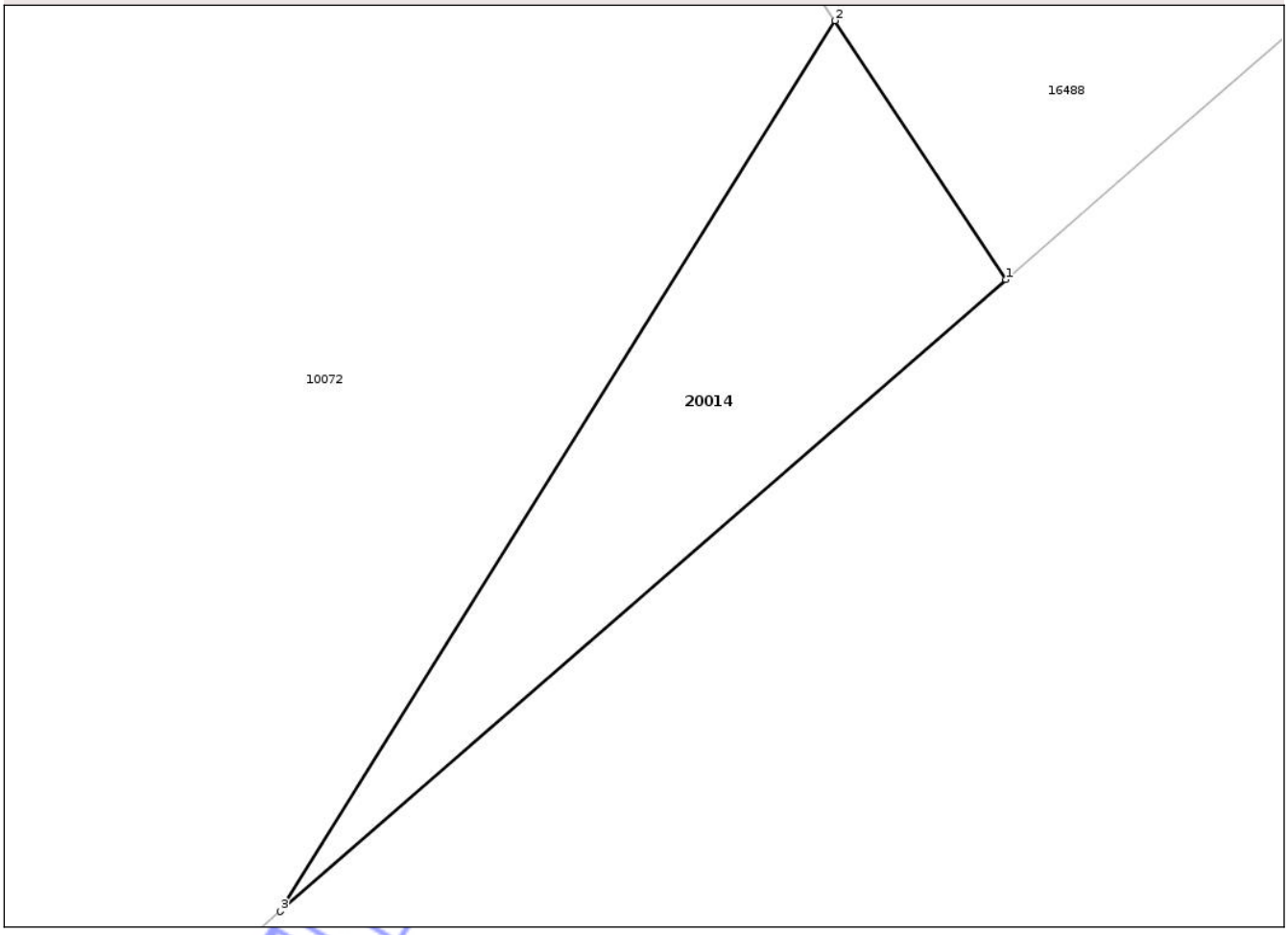
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54850	Din acte: 4.200 Masurata: 7	Diferenta de suprafata se regaseste in coridorul de expropiere si la ID 9822

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7	37/1	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.648,11 602.742,214	2	379.646,954 602.743,966	2.099
2	379.646,954 602.743,966	3	379.643,201 602.737,939	7.1
3	379.643,201 602.737,939	1	379.648,11 602.742,214	6.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.751	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.751	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.485,391 602.960,884	2	378.480,989 602.958,335	5.087
4	378.482,766 602.953,096	5	378.483,629 602.950,551	2.687
7	378.485,522 602.944,968	8	378.487,374 602.939,507	5.766
10	378.488,386 602.931,061	11	378.488,851 602.924,805	6.273
13	378.489,996 602.909,388	14	378.489,426 602.905,358	4.07
16	378.486,171 602.882,38	17	378.485,197 602.875,503	6.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	378.480,989 602.958,335	3	378.481,909 602.955,621	2.866
5	378.483,629 602.950,551	6	378.484,571 602.947,772	2.934
8	378.487,374 602.939,507	9	378.487,866 602.938,055	1.533
11	378.488,851 602.924,805	12	378.489,546 602.915,456	9.375
14	378.489,426 602.905,358	15	378.487,782 602.893,756	11.718
17	378.485,197 602.875,503	18	378.483,725 602.865,104	10.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	378.481,909 602.955,621	4	378.482,766 602.953,096	2.666
6	378.484,571 602.947,772	7	378.485,522 602.944,968	2.961
9	378.487,866 602.938,055	10	378.488,386 602.931,061	7.013
12	378.489,546 602.915,456	13	378.489,996 602.909,388	6.085
15	378.487,782 602.893,756	16	378.486,171 602.882,38	11.49
18	378.483,725 602.865,104	19	378.481,35 602.860,285	5.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	378.481,35 602.860,285	20	378.478,84 602.855,193	5.677
22	378.468,905 602.835,279	23	378.464,943 602.819,77	16.007
25	378.467,327 602.809,389	26	378.475,921 602.798,567	13.819
28	378.481,87 602.788,507	29	378.487,269 602.776,68	13.001
31	378.502,687 602.753,042	32	378.513,239 602.754,742	10.688
34	378.561,085 602.780,517	35	378.586,645 602.794,287	29.033
37	378.627,994 602.816,562	38	378.646,527 602.826,546	21.051
40	378.664,446 602.836,218	41	378.681,557 602.846,807	20.122
43	378.707,405 602.862,802	44	378.719,34 602.870,187	14.035
46	378.729,614 602.876,545	47	378.745,084 602.886,118	18.192
49	378.759,075 602.894,478	50	378.773,031 602.902,81	16.254
52	378.792,031 602.914,154	53	378.797,253 602.914,154	5.222
55	378.826,432 602.914,154	56	378.838,581 602.914,154	12.149
58	378.852,608 602.913,786	59	378.865,948 602.913,437	13.345
61	378.893,125 602.912,724	62	378.905,973 602.912,388	12.852
64	378.921,714 602.911,975	65	378.926,282 602.911,851	4.57
67	379.070,698 602.906,892	68	379.083,328 602.906,845	12.63
70	379.109,582 602.904,084	71	379.119,025 602.900,258	10.189
73	379.140,487 602.897,709	74	379.150,449 602.897,022	9.986
76	379.170,873 602.892,989	77	379.175,912 602.891,675	5.208
79	379.184,015 602.889,324	80	379.196,914 602.886,638	13.176
82	379.230,728 602.886,132	83	379.250,583 602.885,623	19.862
85	379.273,565 602.881,481	86	379.280,701 602.879,668	7.363
88	379.318,186 602.877,103	89	379.336,461 602.872,754	18.785
91	379.341,993 602.872,832	92	379.337,635 602.875,559	5.141
94	379.318,688 602.880,067	95	379.312,316 602.880,72	6.405
97	379.288,626 602.882,432	98	379.281,12 602.882,656	7.509
100	379.265,834 602.886,541	101	379.251,066 602.888,612	14.913
103	379.230,857 602.889,13	104	379.220,052 602.889,784	10.825
106	379.197,176 602.889,648	107	379.189,655 602.891,214	7.682
109	379.176,708 602.894,568	110	379.164,79 602.897,675	12.316
112	379.140,656 602.900,704	113	379.135,773 602.901,041	4.895
115	379.119,968 602.903,113	116	379.110,382 602.906,997	10.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	378.478,84 602.855,193	21	378.470,467 602.838,409	18.757
23	378.464,943 602.819,77	24	378.466,105 602.814,709	5.193
26	378.475,921 602.798,567	27	378.479,112 602.794,549	5.131
29	378.487,269 602.776,68	30	378.502,681 602.756,102	25.71
32	378.513,239 602.754,742	33	378.530,777 602.764,191	19.921
35	378.586,645 602.794,287	36	378.609,651 602.806,68	26.132
38	378.646,527 602.826,546	39	378.664,206 602.836,07	20.081
41	378.681,557 602.846,807	42	378.690,609 602.852,408	10.645
44	378.719,34 602.870,187	45	378.724,497 602.873,378	6.064
47	378.745,084 602.886,118	48	378.745,384 602.886,303	0.352
50	378.773,031 602.902,81	51	378.786,359 602.910,767	15.523
53	378.797,253 602.914,154	54	378.812,952 602.914,154	15.699
56	378.838,581 602.914,154	57	378.840,556 602.914,102	1.976
59	378.865,948 602.913,437	60	378.879,233 602.913,089	13.29
62	378.905,973 602.912,388	63	378.920,599 602.912,005	14.631
65	378.926,282 602.911,851	66	378.956,917 602.911,269	30.641
68	379.083,328 602.906,845	69	379.098,135 602.905,825	14.842
71	379.119,025 602.900,258	72	379.126,517 602.898,316	7.74
74	379.150,449 602.897,022	75	379.164,164 602.894,738	13.904
77	379.175,912 602.891,675	78	379.175,986 602.891,653	0.077
80	379.196,914 602.886,638	81	379.213,714 602.887,163	16.808
83	379.250,583 602.885,623	84	379.265,257 602.883,592	14.814
86	379.280,701 602.879,668	87	379.298,281 602.879,143	17.588
89	379.336,461 602.872,754	90	379.340,461 602.869,311	5.278
92	379.337,635 602.875,559	93	379.324,307 602.878,73	13.7
95	379.312,316 602.880,72	96	379.298,479 602.882,139	13.91
98	379.281,12 602.882,656	99	379.276,73 602.883,772	4.53
101	379.251,066 602.888,612	102	379.250,828 602.888,618	0.238
104	379.220,052 602.889,784	105	379.213,758 602.890,166	6.306
107	379.189,655 602.891,214	108	379.184,74 602.892,237	5.02
110	379.164,79 602.897,675	111	379.150,8 602.900,005	14.183
113	379.135,773 602.901,041	114	379.126,964 602.901,3	8.813
116	379.110,382 602.906,997	117	379.098,464 602.908,809	12.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	378.470,467 602.838,409	22	378.468,905 602.835,279	3.498
24	378.466,105 602.814,709	25	378.467,327 602.809,389	5.459
27	378.479,112 602.794,549	28	378.481,87 602.788,507	6.642
30	378.502,681 602.756,102	31	378.502,687 602.753,042	3.06
33	378.530,777 602.764,191	34	378.561,085 602.780,517	34.425
36	378.609,651 602.806,68	37	378.627,994 602.816,562	20.836
39	378.664,206 602.836,07	40	378.664,446 602.836,218	0.282
42	378.690,609 602.852,408	43	378.707,405 602.862,802	19.752
45	378.724,497 602.873,378	46	378.729,614 602.876,545	6.018
48	378.745,384 602.886,303	49	378.759,075 602.894,478	15.946
51	378.786,359 602.910,767	52	378.792,031 602.914,154	6.606
54	378.812,952 602.914,154	55	378.826,432 602.914,154	13.48
57	378.840,556 602.914,102	58	378.852,608 602.913,786	12.056
60	378.879,233 602.913,089	61	378.893,125 602.912,724	13.897
63	378.920,599 602.912,005	64	378.921,714 602.911,975	1.115
66	378.956,917 602.911,269	67	379.070,698 602.906,892	113.865
69	379.098,135 602.905,825	70	379.109,582 602.904,084	11.579
72	379.126,517 602.898,316	73	379.140,487 602.897,709	13.983
75	379.164,164 602.894,738	76	379.170,873 602.892,989	6.933
78	379.175,986 602.891,653	79	379.184,015 602.889,324	8.36
81	379.213,714 602.887,163	82	379.230,728 602.886,132	17.045
84	379.265,257 602.883,592	85	379.273,565 602.881,481	8.572
87	379.298,281 602.879,143	88	379.318,186 602.877,103	20.009
90	379.340,461 602.869,311	91	379.341,993 602.872,832	3.84
93	379.324,307 602.878,73	94	379.318,688 602.880,067	5.776
96	379.298,479 602.882,139	97	379.288,626 602.882,432	9.857
99	379.276,73 602.883,772	100	379.265,834 602.886,541	11.242
102	379.250,828 602.888,618	103	379.230,857 602.889,13	19.978
105	379.213,758 602.890,166	106	379.197,176 602.889,648	16.59
108	379.184,74 602.892,237	109	379.176,708 602.894,568	8.363
111	379.150,8 602.900,005	112	379.140,656 602.900,704	10.168
114	379.126,964 602.901,3	115	379.119,968 602.903,113	7.227
117	379.098,464 602.908,809	118	379.083,437 602.909,845	15.063

Vezi autorizația pe e-Terra.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	379.083,437 602.909,845	119	379.020,044 602.911,583	63.417
121	378.920,678 602.915,004	122	378.902,776 602.915,473	17.908
124	378.838,62 602.917,154	125	378.791,203 602.917,154	47.417
127	378.662,704 602.838,668	128	378.553,458 602.779,817	124.089
130	378.506,721 602.764,605	131	378.502,393 602.770,055	6.959
133	378.489,299 602.786,545	134	378.485,68 602.791,102	5.819
136	378.471,311 602.809,196	137	378.470,099 602.810,723	1.95
139	378.468,03 602.819,733	140	378.471,444 602.833,099	13.795
142	378.479,754 602.850,261	143	378.481,528 602.853,86	4.012
145	378.490,455 602.873,835	146	378.493,343 602.890,041	16.461
148	378.495,085 602.904,665	149	378.496,415 602.917,793	13.195
151	378.492,713 602.939,686	152	378.490,898 602.944,94	5.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	379.020,044 602.911,583	120	378.956,997 602.914,052	63.095
122	378.902,776 602.915,473	123	378.870,82 602.916,31	31.967
125	378.791,203 602.917,154	126	378.743,826 602.888,867	55.179
128	378.553,458 602.779,817	129	378.512,264 602.757,625	46.791
131	378.502,393 602.770,055	132	378.498,108 602.775,451	6.89
134	378.485,68 602.791,102	135	378.477,641 602.801,225	12.927
137	378.470,099 602.810,723	138	378.468,18 602.819,079	8.574
140	378.471,444 602.833,099	141	378.471,732 602.834,226	1.163
143	378.481,528 602.853,86	144	378.489,936 602.870,921	19.02
146	378.493,343 602.890,041	147	378.493,947 602.893,432	3.444
149	378.496,415 602.917,793	150	378.496,195 602.919,093	1.318
152	378.490,898 602.944,94	1	378.485,391 602.960,884	16.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	378.956,997 602.914,052	121	378.920,678 602.915,004	36.331
123	378.870,82 602.916,31	124	378.838,62 602.917,154	32.211
126	378.743,826 602.888,867	127	378.662,704 602.838,668	95.398
129	378.512,264 602.757,625	130	378.506,721 602.764,605	8.913
132	378.498,108 602.775,451	133	378.489,299 602.786,545	14.166
135	378.477,641 602.801,225	136	378.471,311 602.809,196	10.179
138	378.468,18 602.819,079	139	378.468,03 602.819,733	0.671
141	378.471,732 602.834,226	142	378.479,754 602.850,261	17.93
144	378.489,936 602.870,921	145	378.490,455 602.873,835	2.96
147	378.493,947 602.893,432	148	378.495,085 602.904,665	11.29
150	378.496,195 602.919,093	151	378.492,713 602.939,686	20.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54563	1.569	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167182 / 31/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25831/716, din 31/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 30.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAS GHE PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

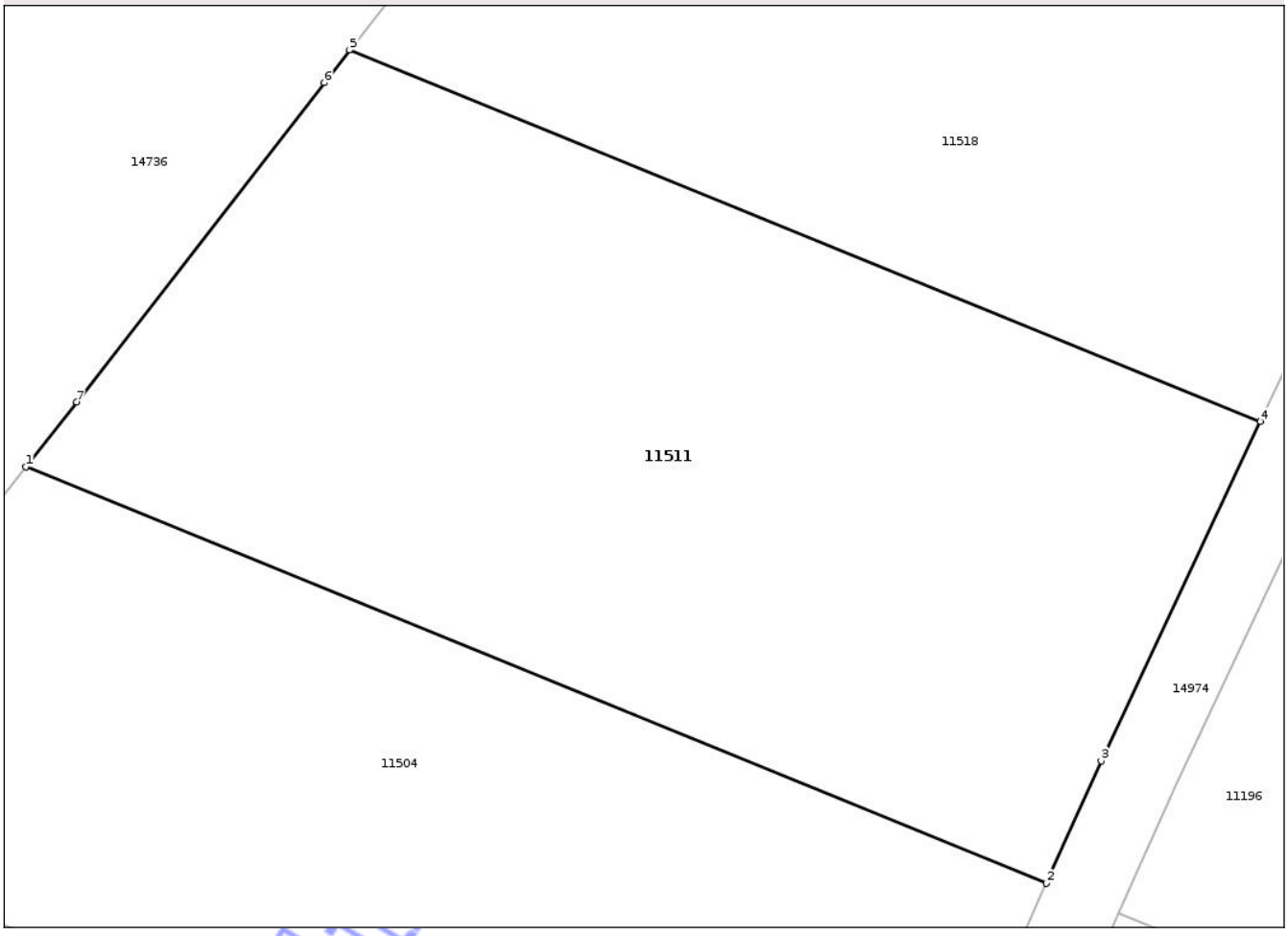
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54563	1.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.569	38	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.726,92 602.785,737	2	379.782,508 602.763,082	60.027
2	379.782,508 602.763,082	3	379.785,492 602.769,737	7.293
3	379.785,492 602.769,737	4	379.794,155 602.788,193	20.388
4	379.794,155 602.788,193	5	379.744,556 602.808,408	53.56
5	379.744,556 602.808,408	6	379.743,162 602.806,631	2.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.743,162 602.806,631	7	379.729,694 602.789,247	21.991
7	379.729,694 602.789,247	1	379.726,92 602.785,737	4.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54577	245	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167275 / 31/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28836/599, din 16/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPIAN I ANASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

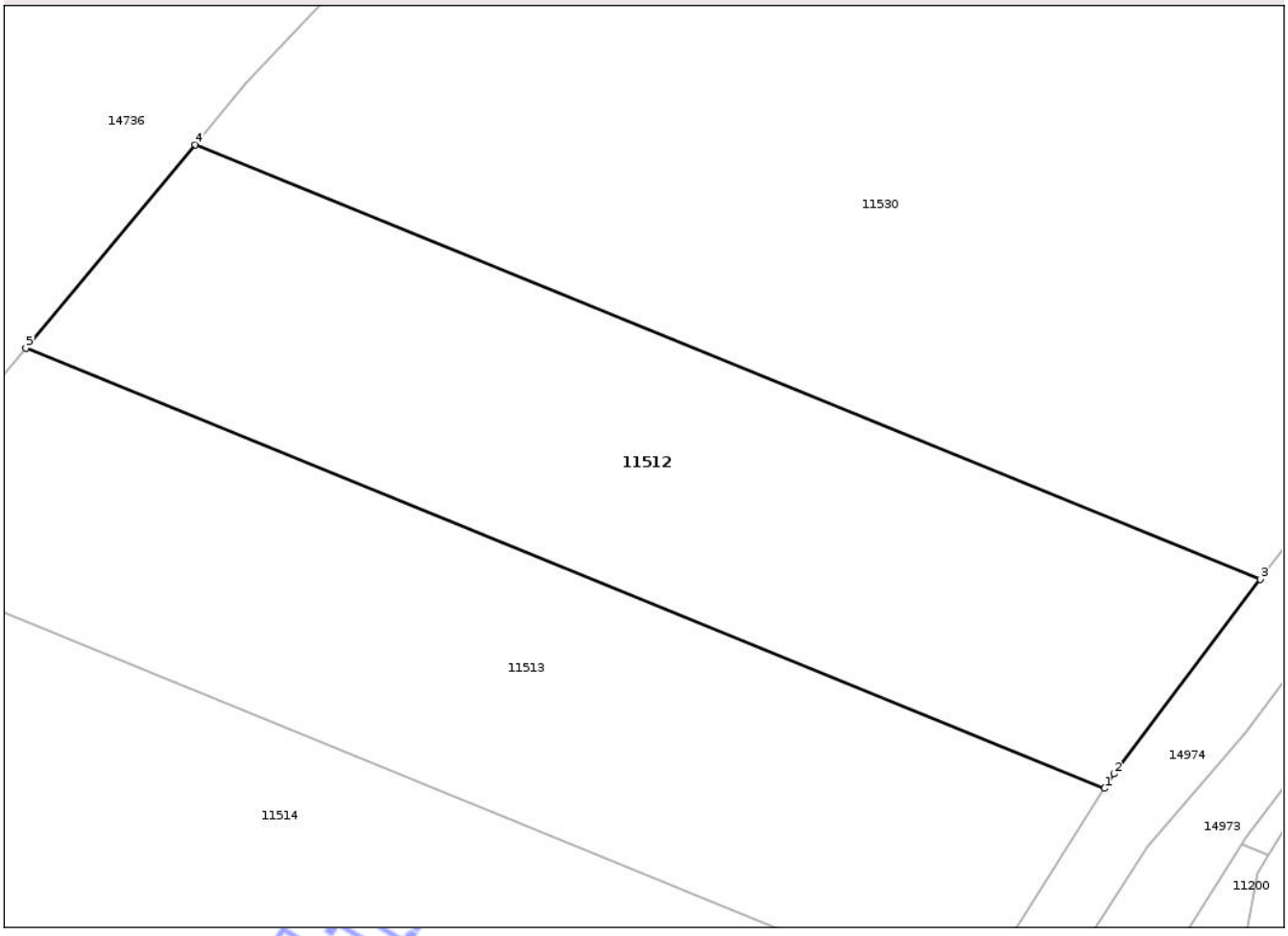
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54577	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	245	38	17/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.853,772 602.893,02	2	379.854,039 602.893,441	0.499
2	379.854,039 602.893,441	3	379.858,281 602.899,076	7.053
3	379.858,281 602.899,076	4	379.827,422 602.911,652	33.323
4	379.827,422 602.911,652	5	379.822,517 602.905,758	7.668
5	379.822,517 602.905,758	1	379.853,772 602.893,02	33.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54575	251	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167263 / 31/07/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 30/07/2025 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

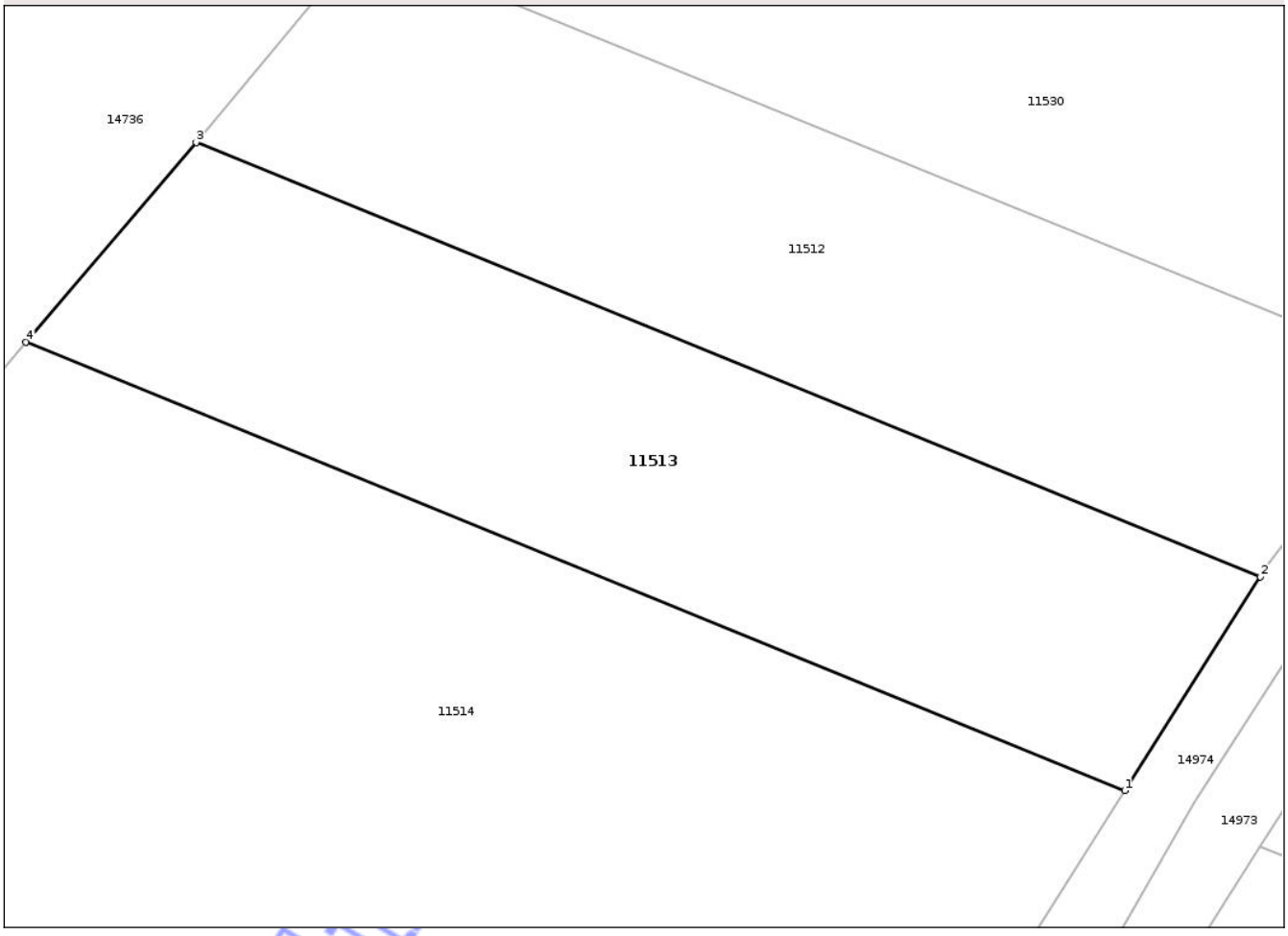
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54575	251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	251	38	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.849,79 602.886,747	2	379.853,772 602.893,02	7.43
2	379.853,772 602.893,02	3	379.822,517 602.905,758	33.751
3	379.822,517 602.905,758	4	379.817,517 602.899,899	7.702
4	379.817,517 602.899,899	1	379.849,79 602.886,747	34.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54573	1.138	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167262 / 31/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28836/517, din 29/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 30.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

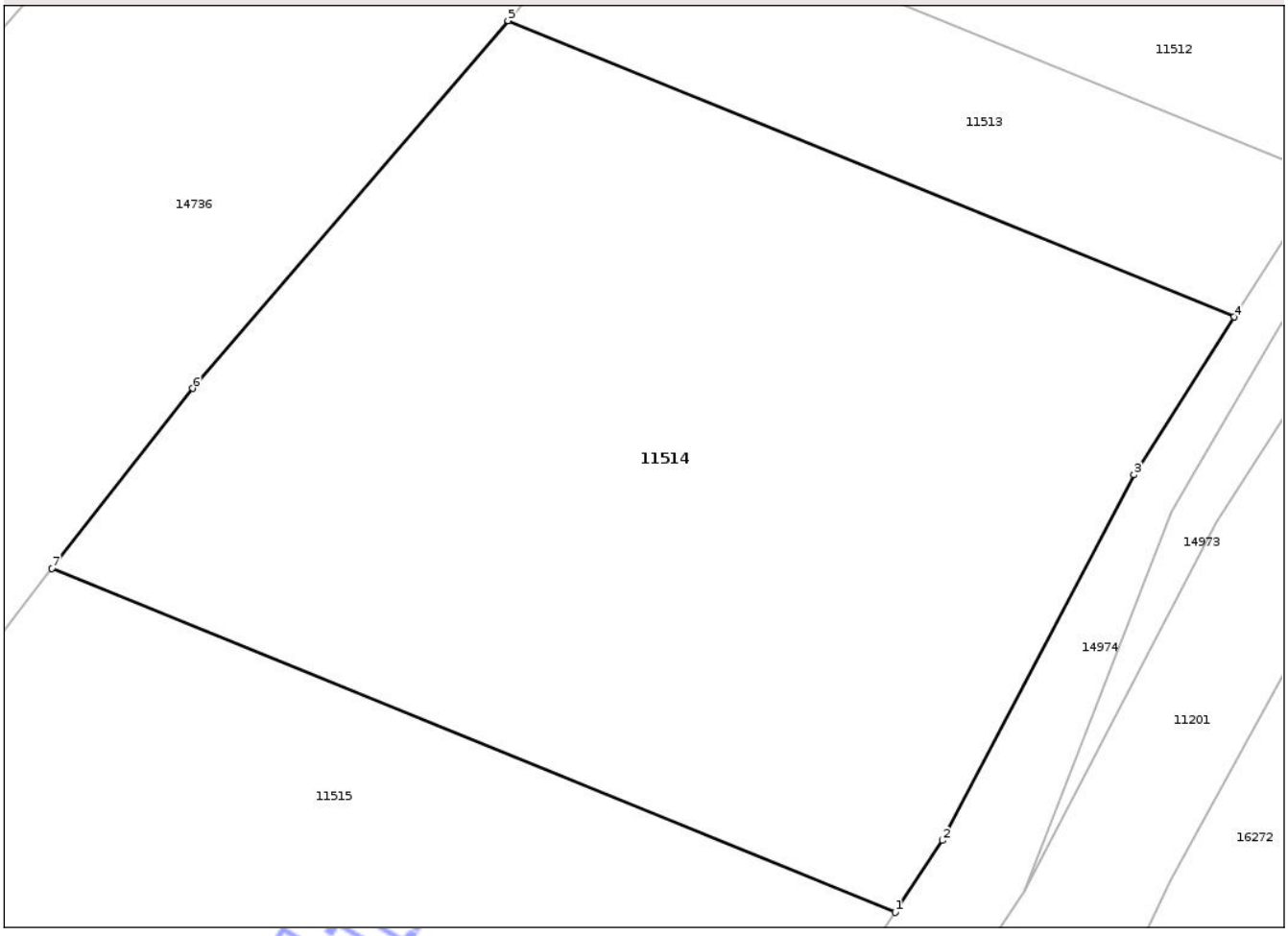
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54573	1.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.138	38	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.834,725 602.860,32	2	379.836,84 602.863,511	3.828
2	379.836,84 602.863,511	3	379.845,345 602.879,745	18.327
3	379.845,345 602.879,745	4	379.849,79 602.886,747	8.294
4	379.849,79 602.886,747	5	379.817,517 602.899,899	34.85
5	379.817,517 602.899,899	6	379.803,501 602.883,581	21.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.803,501 602.883,581	7	379.797,261 602.875,589	10.14
7	379.797,261 602.875,589	1	379.834,725 602.860,32	40.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54571	1.272	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167256 / 31/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28836/571, din 10/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 30.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJU V ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

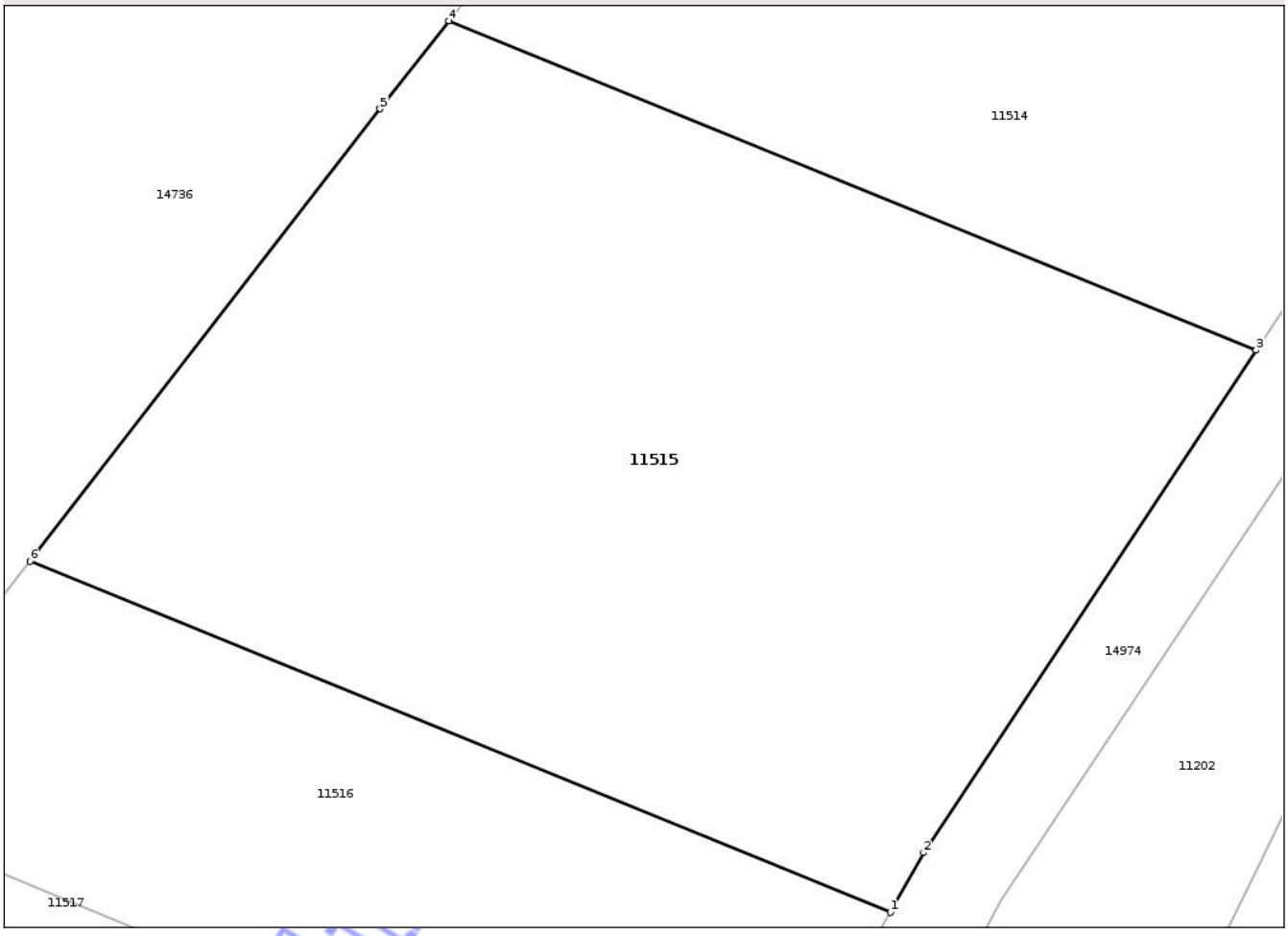
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54571	1.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.272	38	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.817,753 602.834,268	2	379.819,289 602.837,037	3.166
2	379.819,289 602.837,037	3	379.834,725 602.860,32	27.935
3	379.834,725 602.860,32	4	379.797,261 602.875,589	40.456
4	379.797,261 602.875,589	5	379.794,074 602.871,507	5.179
5	379.794,074 602.871,507	6	379.777,835 602.850,537	26.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.777,835 602.850,537	1	379.817,753 602.834,268	43.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54569	615	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167245 / 31/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Referat de admitere nr. 111450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 28318/493 din 04.04.1996, emis de CJPSDPAT CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 30.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN ROMAN** 2) **LUPAS G PAVEL** 3) **BINDAS ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

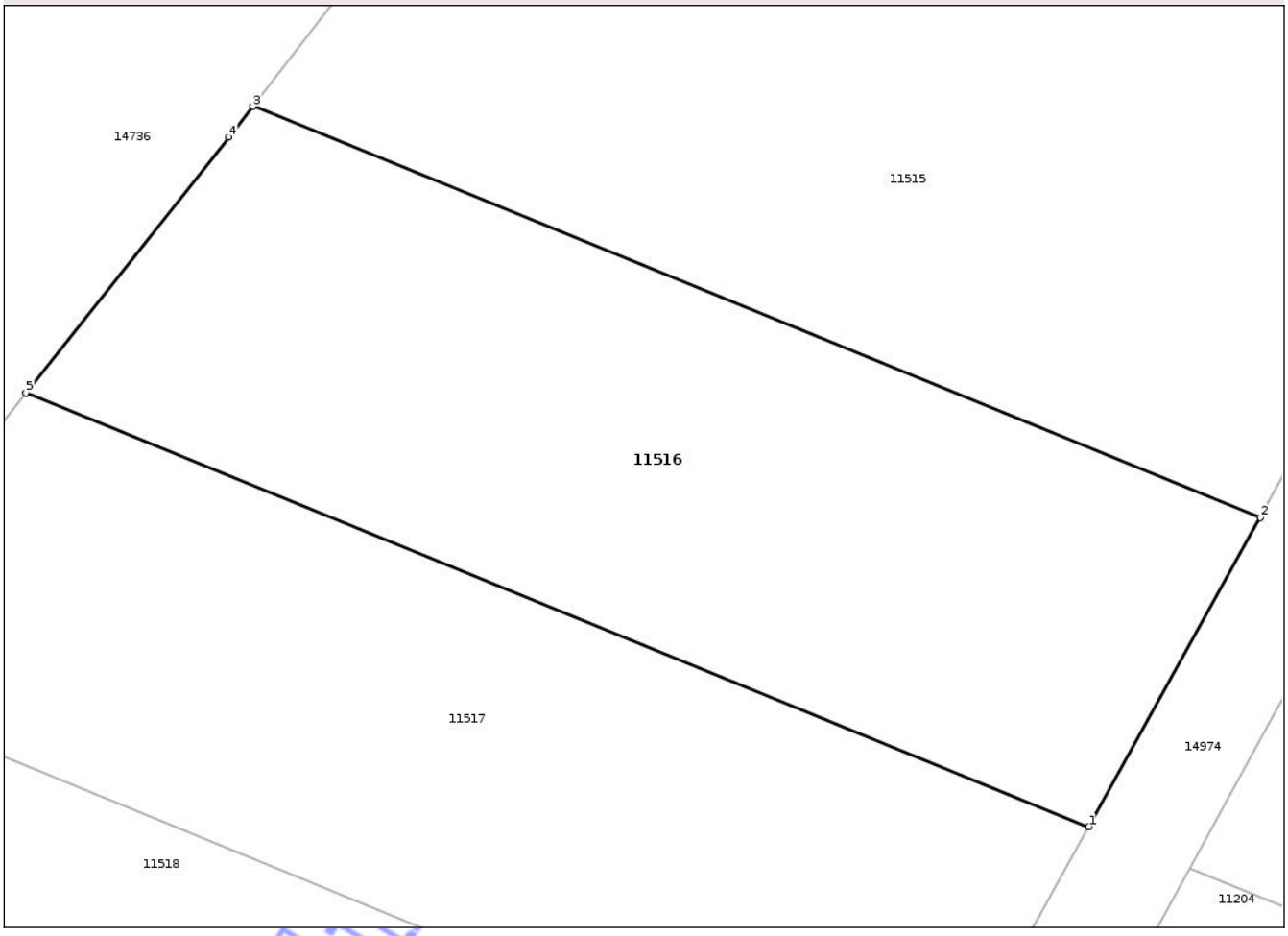
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54569	615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	615	38	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.810,965 602.822,028	2	379.817,753 602.834,268	13.996
2	379.817,753 602.834,268	3	379.777,835 602.850,537	43.106
3	379.777,835 602.850,537	4	379.776,887 602.849,314	1.547
4	379.776,887 602.849,314	5	379.768,841 602.839,195	12.928
5	379.768,841 602.839,195	1	379.810,965 602.822,028	45.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54567	638	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167238 / 31/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Referat de admitere nr. 111450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 28318/436 din 25.03.1996, emis de CJPSDPAT CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 30.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAS S VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

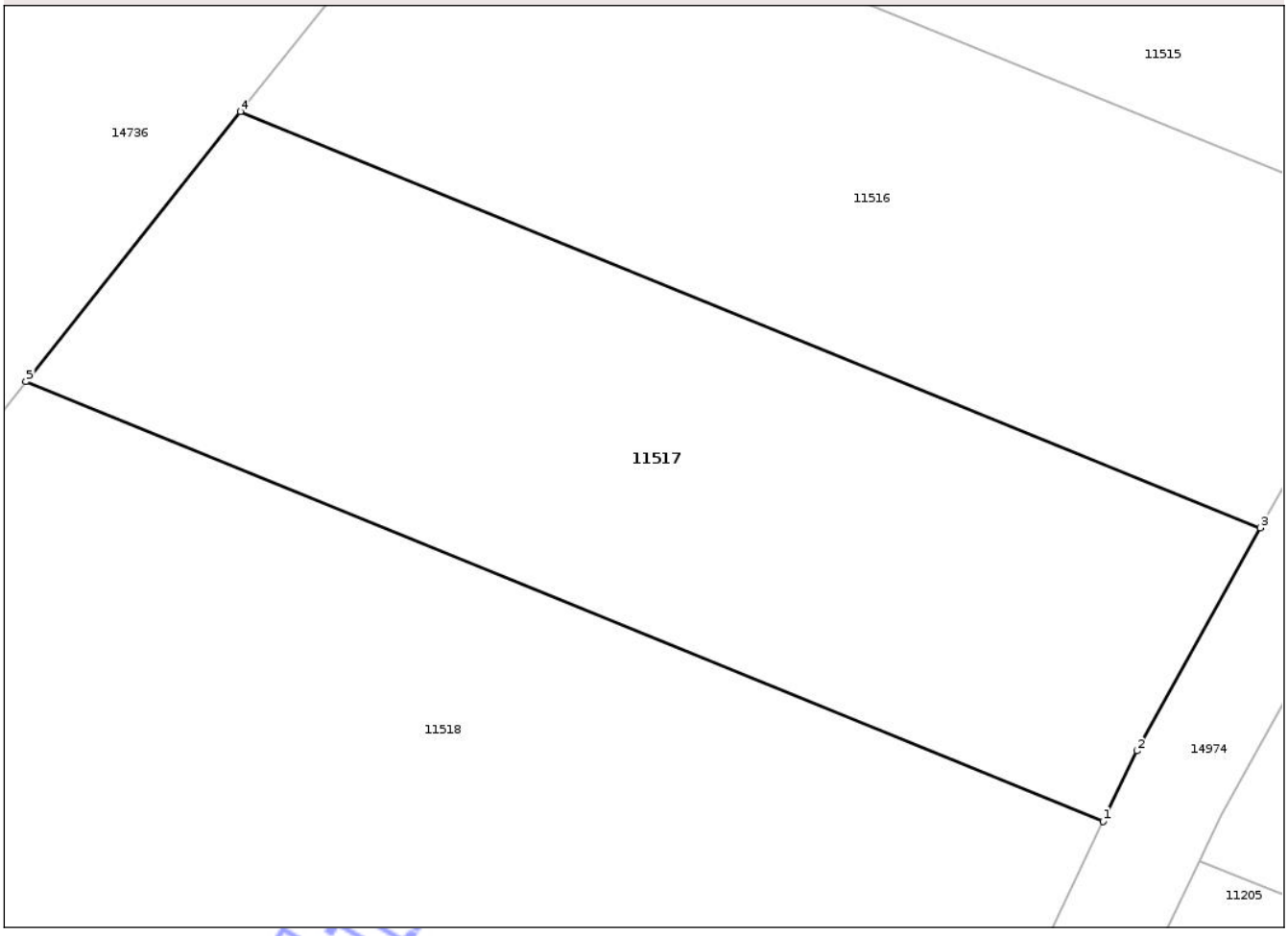
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54567	638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	638	38	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.804,474 602.809,924	2	379.805,863 602.812,83	3.221
2	379.805,863 602.812,83	3	379.810,965 602.822,028	10.518
3	379.810,965 602.822,028	4	379.768,841 602.839,195	45.488
4	379.768,841 602.839,195	5	379.759,984 602.828,056	14.231
5	379.759,984 602.828,056	1	379.804,474 602.809,924	48.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54565	1.220	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167185 / 31/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 28318/449 din 27.03.1996, emis de CJPSDPAT CLUJ;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 30.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICI S MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

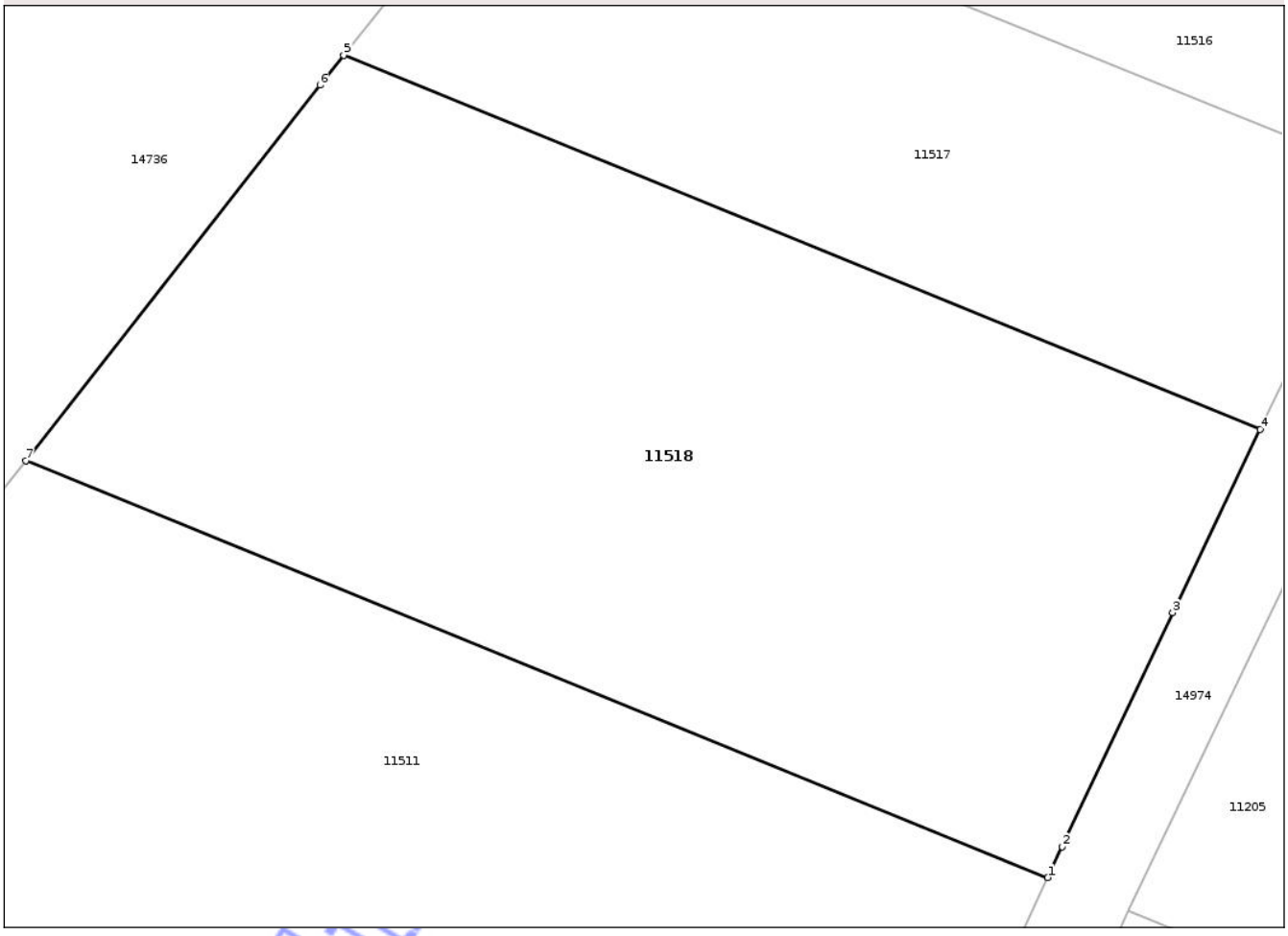
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54565	1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.220	38	12/1,12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.794,155 602.788,193	2	379.794,858 602.789,691	1.655
2	379.794,858 602.789,691	3	379.800,222 602.801,032	12.546
3	379.800,222 602.801,032	4	379.804,474 602.809,924	9.856
4	379.804,474 602.809,924	5	379.759,984 602.828,056	48.043
5	379.759,984 602.828,056	6	379.758,832 602.826,608	1.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.758,832 602.826,608	7	379.744,556 602.808,408	23.131
7	379.744,556 602.808,408	1	379.794,155 602.788,193	53.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54597	1.078	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167378 / 31/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28836/596, din 16/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Referat de admitere nr. 111450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 30.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLĂDĂU P VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

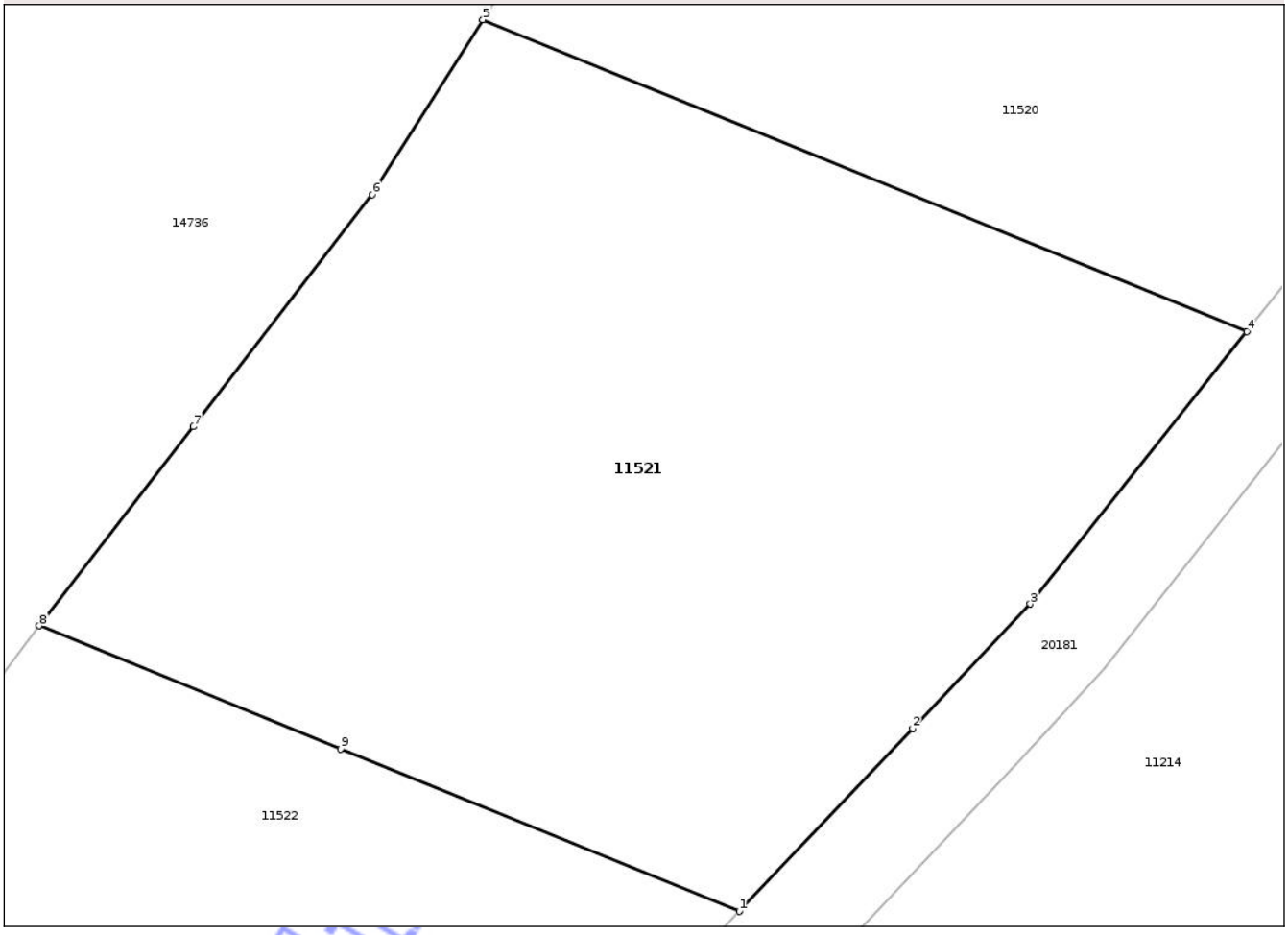
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54597	1.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.078	38	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.033,272 603.098,079	2	380.040,769 603.105,988	10.898
2	380.040,769 603.105,988	3	380.045,862 603.111,355	7.399
3	380.045,862 603.111,355	4	380.055,219 603.123,127	15.038
4	380.055,219 603.123,127	5	380.022,182 603.136,591	35.675
5	380.022,182 603.136,591	6	380.017,396 603.129,042	8.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.017,396 603.129,042	7	380.009,655 603.119,013	12.669
7	380.009,655 603.119,013	8	380.003,011 603.110,412	10.868
8	380.003,011 603.110,412	9	380.016,04 603.105,102	14.07
9	380.016,04 603.105,102	1	380.033,272 603.098,079	18.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54595	971	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167371 / 31/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28318/487, din 03/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 30.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA P MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

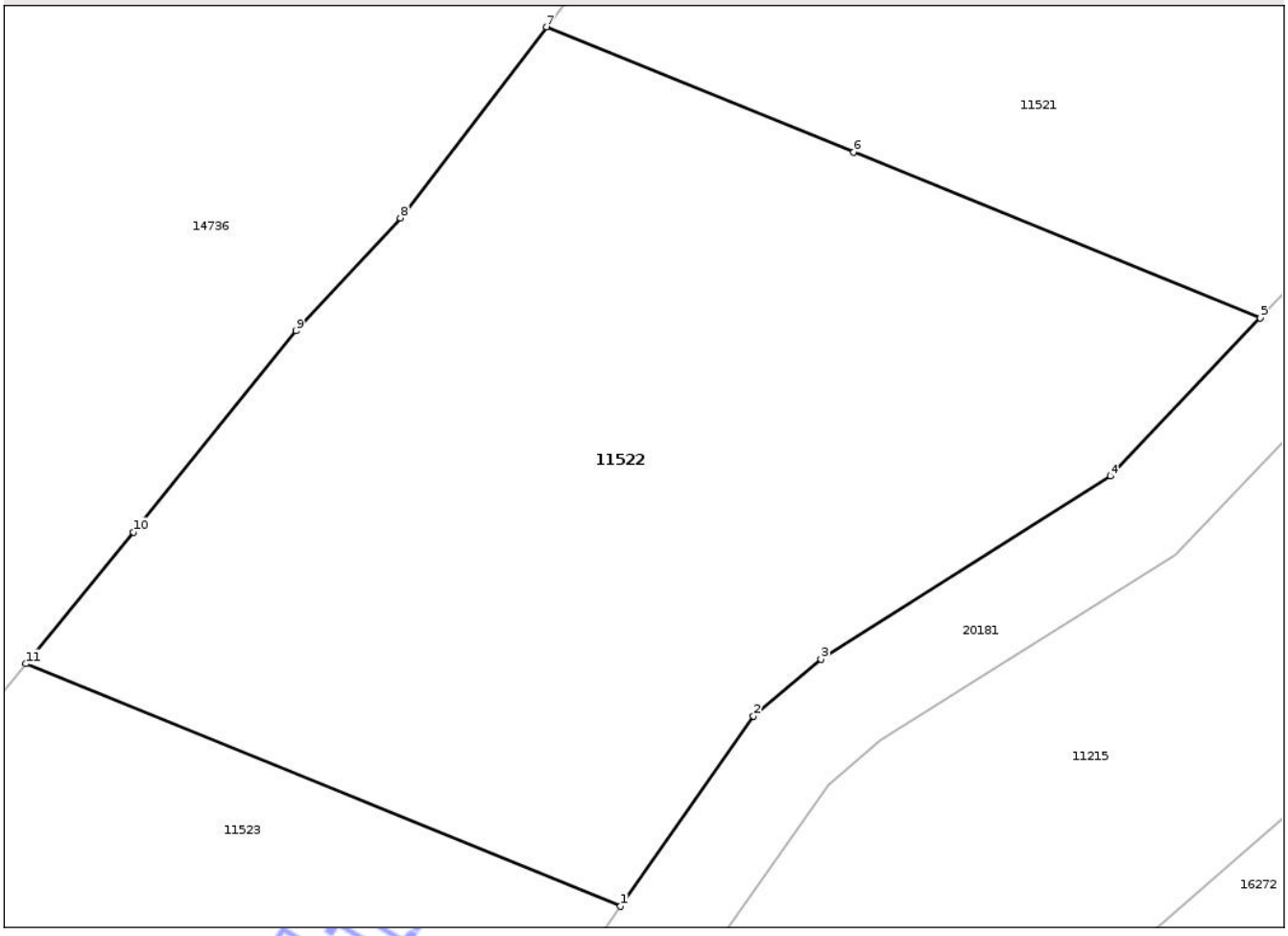
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54595	971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	971	38	26/1,26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.006,142 603.073,174	2	380.011,789 603.081,227	9.836
2	380.011,789 603.081,227	3	380.014,651 603.083,637	3.742
3	380.014,651 603.083,637	4	380.026,927 603.091,384	14.516
4	380.026,927 603.091,384	5	380.033,272 603.098,079	9.224
5	380.033,272 603.098,079	6	380.016,04 603.105,102	18.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.016,04 603.105,102	7	380.003,011 603.110,412	14.07
7	380.003,011 603.110,412	8	379.996,821 603.102,323	10.186
8	379.996,821 603.102,323	9	379.992,397 603.097,54	6.515
9	379.992,397 603.097,54	10	379.985,497 603.089,019	10.964
10	379.985,497 603.089,019	11	379.980,941 603.083,444	7.2
11	379.980,941 603.083,444	1	380.006,142 603.073,174	27.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54593	994	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167367 / 31/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 30.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

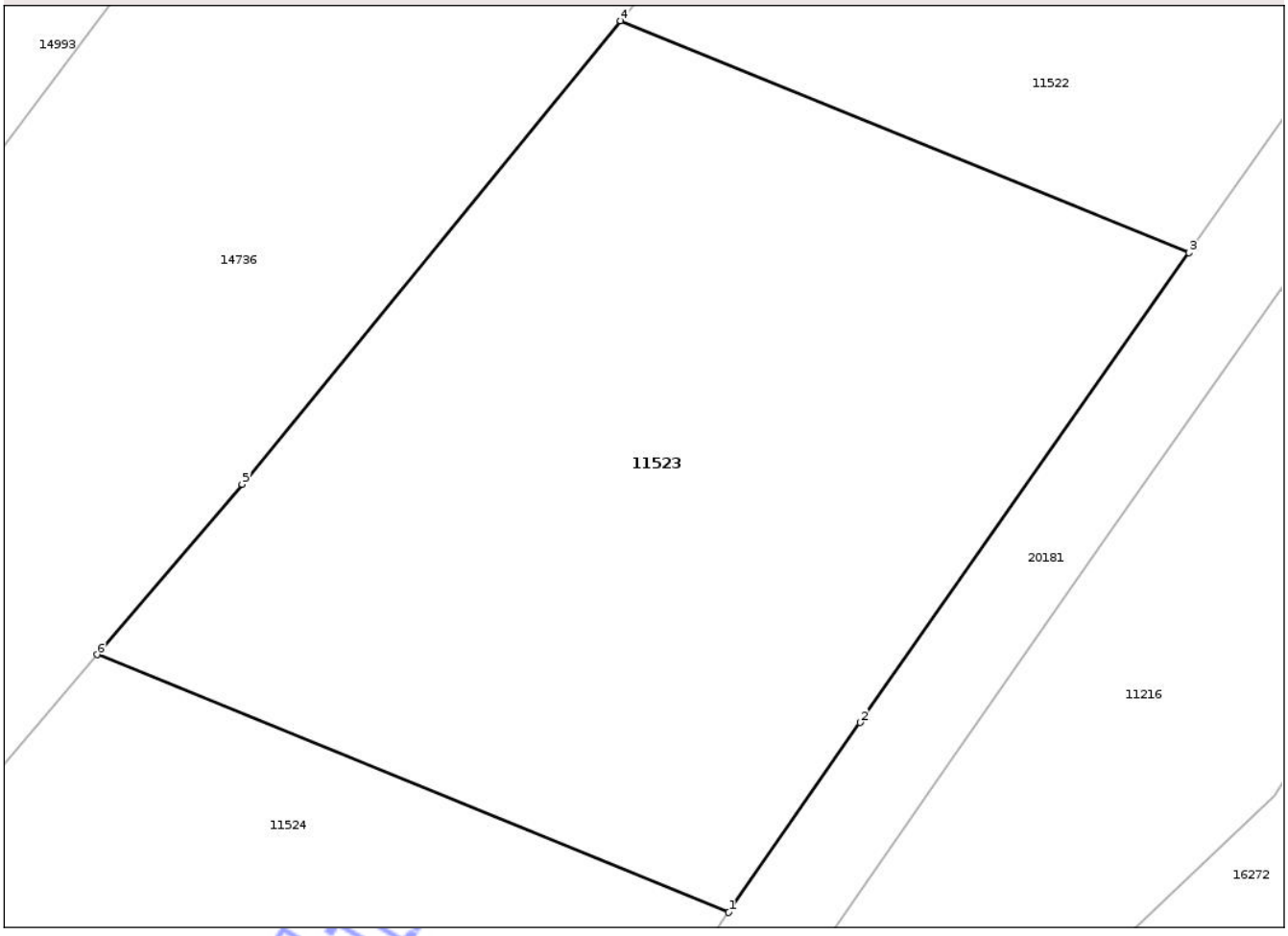
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54593	994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	994	38	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.985,743 603.043,973	2	379.991,56 603.052,379	10.222
2	379.991,56 603.052,379	3	380.006,142 603.073,174	25.398
3	380.006,142 603.073,174	4	379.980,941 603.083,444	27.213
4	379.980,941 603.083,444	5	379.964,17 603.062,925	26.501
5	379.964,17 603.062,925	6	379.957,749 603.055,382	9.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.957,749 603.055,382	1	379.985,743 603.043,973	30.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54591	609	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167365 / 31/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 28836/509 din 28.08.1996, emis de CJPSDPAT CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 30.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDONE A CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

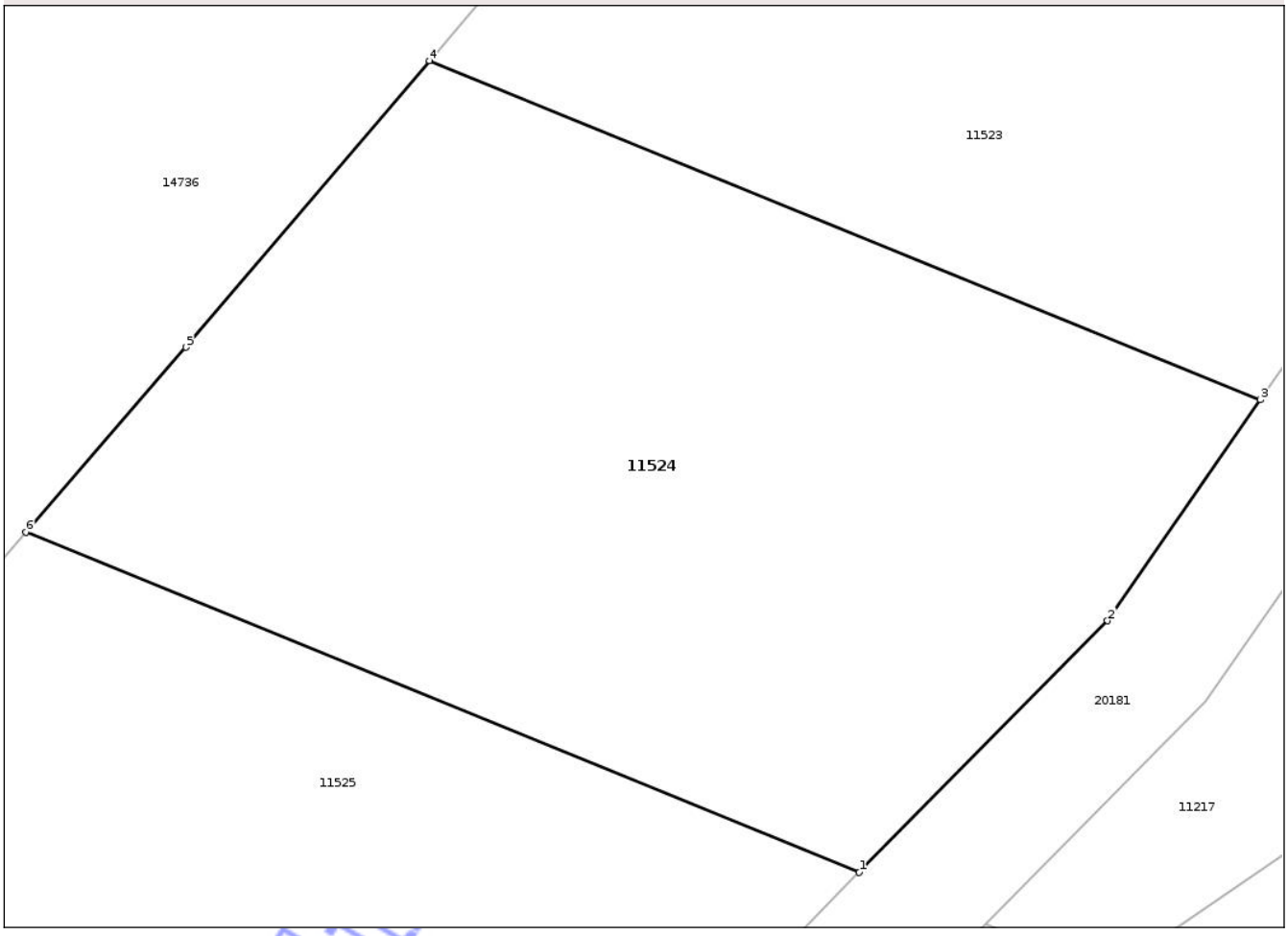
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54591	609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	609	38	24,24/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.972,235 603.028,073	2	379.980,597 603.036,536	11.897
2	379.980,597 603.036,536	3	379.985,743 603.043,973	9.044
3	379.985,743 603.043,973	4	379.957,749 603.055,382	30.23
4	379.957,749 603.055,382	5	379.949,543 603.045,741	12.66
5	379.949,543 603.045,741	6	379.944,154 603.039,517	8.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.944,154 603.039,517	1	379.972,235 603.028,073	30.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54589	681	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167360 / 31/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 28318/494 din 04.04.1996, emis de CJPSDPAT CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 30.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAS P MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

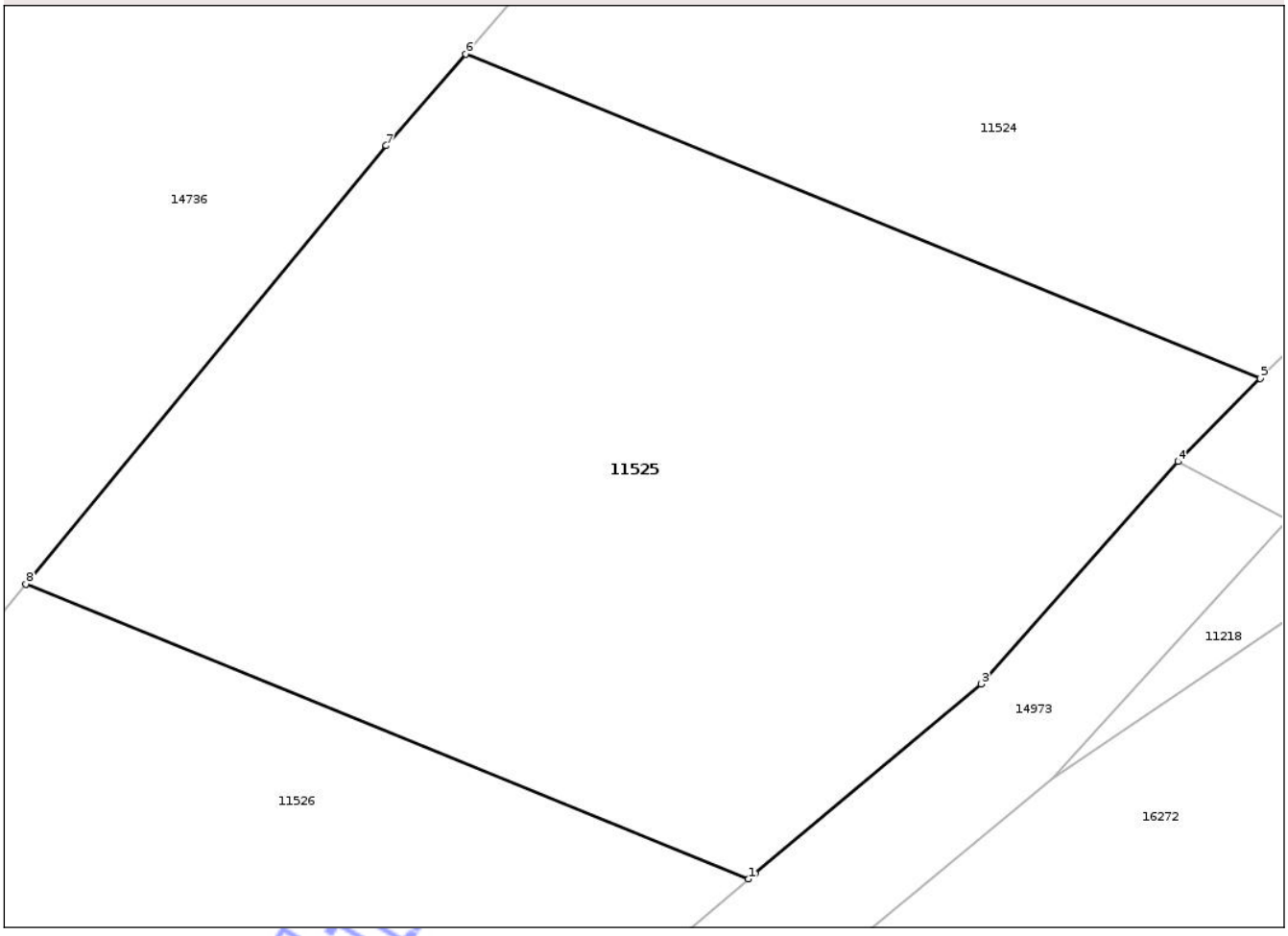
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54589	681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	681	38	23/1,23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.954,161 603.010,413	2	379.954,384 603.010,601	0.292
2	379.954,384 603.010,601	3	379.962,368 603.017,294	10.418
3	379.962,368 603.017,294	4	379.969,333 603.025,136	10.488
4	379.969,333 603.025,136	5	379.972,235 603.028,073	4.129
5	379.972,235 603.028,073	6	379.944,154 603.039,517	30.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.944,154 603.039,517	7	379.941,355 603.036,284	4.276
7	379.941,355 603.036,284	8	379.928,624 603.020,82	20.03
8	379.928,624 603.020,82	1	379.954,161 603.010,413	27.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54587	596	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167355 / 31/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28836/593, din 13/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 30.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJA P VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

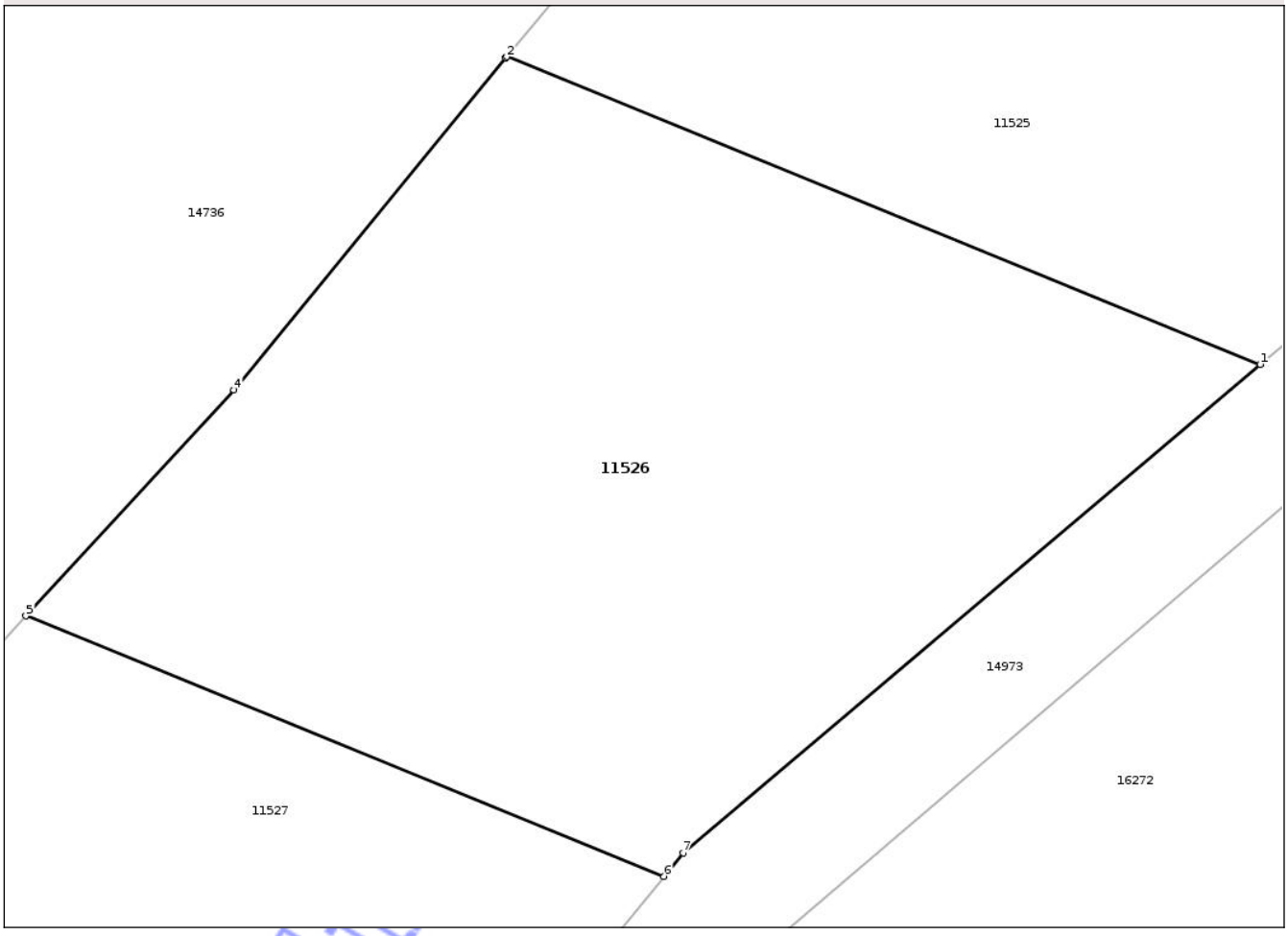
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54587	596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	596	38	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.954,161 603.010,413	2	379.928,624 603.020,82	27.576
2	379.928,624 603.020,82	3	379.928,59 603.020,778	0.054
3	379.928,59 603.020,778	4	379.919,383 603.009,55	14.52
4	379.919,383 603.009,55	5	379.912,332 603.001,898	10.405
5	379.912,332 603.001,898	6	379.933,955 602.993,086	23.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.933,955 602.993,086	7	379.934,602 602.993,873	1.019
7	379.934,602 602.993,873	1	379.954,161 603.010,413	25.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54583	Din acte: 459 Masurata: 455	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste in culoarul de expropiere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167647 / 31/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 26178/1360, din 16/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 11.12.2023, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAS N AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

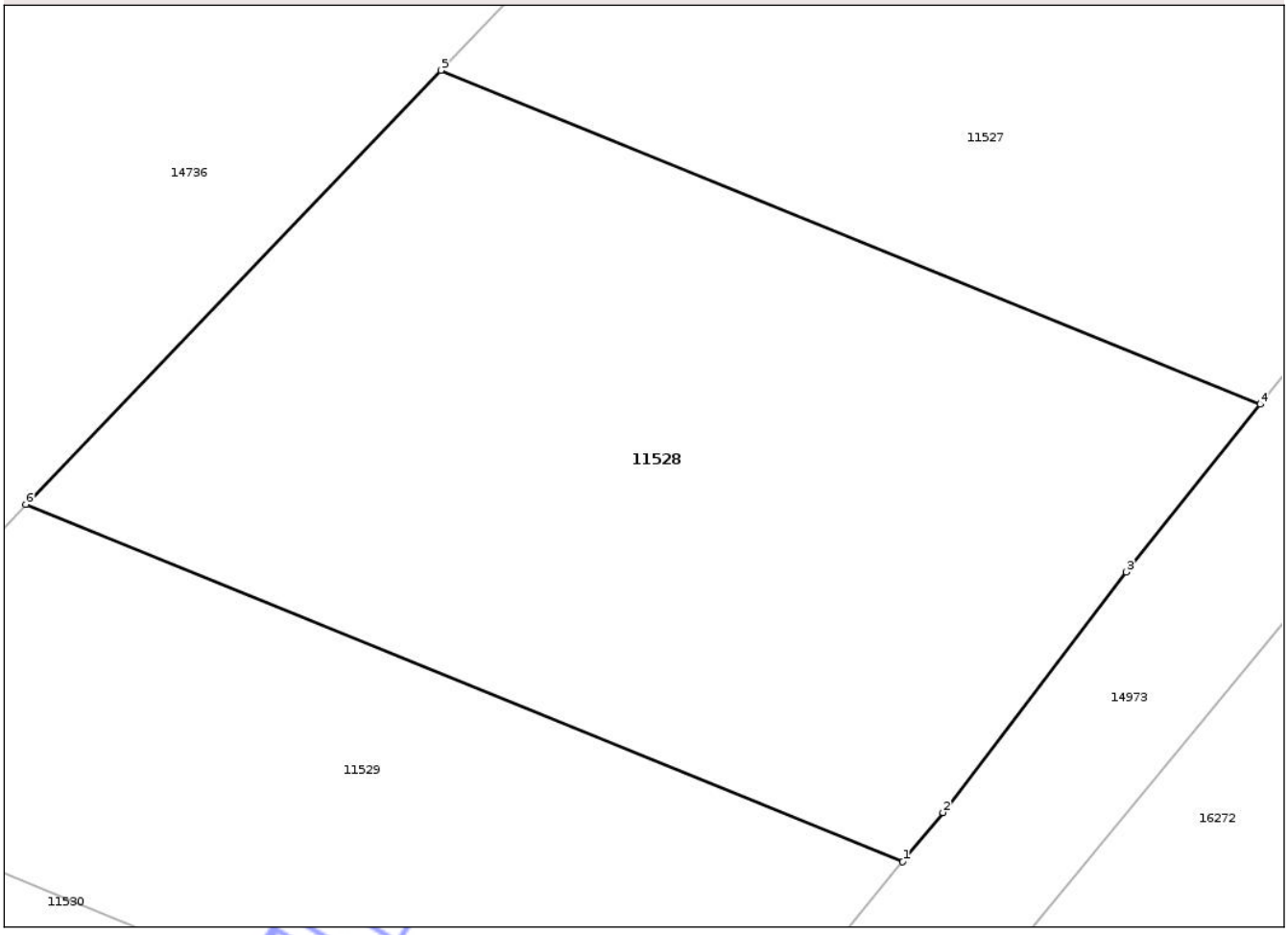
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54583	Din acte: 459 Masurata: 455	Diferenta de suprafata se regaseste in culoarul de expropiere

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	455	38	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.889,737 602.939,292	2	379.890,94 602.940,758	1.896
2	379.890,94 602.940,758	3	379.896,41 602.947,94	9.028
3	379.896,41 602.947,94	4	379.900,409 602.952,939	6.402
4	379.900,409 602.952,939	5	379.875,955 602.962,905	26.407
5	379.875,955 602.962,905	6	379.863,573 602.949,955	17.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.863,573 602.949,955	1	379.889,737 602.939,292	28.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54581	299	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167345 / 31/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 26178/1360, din 16/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 30.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAS N AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

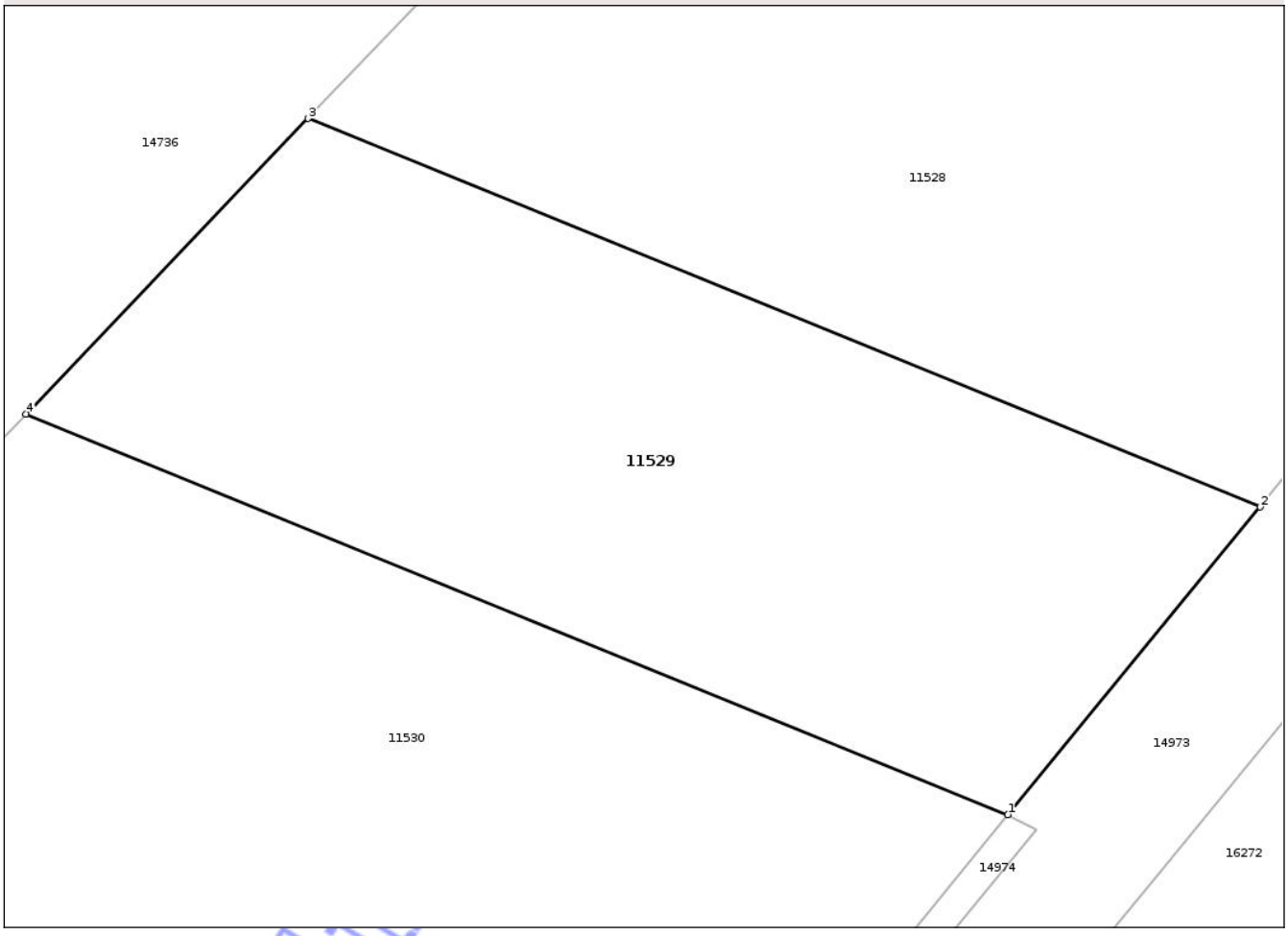
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54581	299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	299	38	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.882,804 602.930,85	2	379.889,737 602.939,292	10.924
2	379.889,737 602.939,292	3	379.863,573 602.949,955	28.253
3	379.863,573 602.949,955	4	379.855,82 602.941,847	11.218
4	379.855,82 602.941,847	1	379.882,804 602.930,85	29.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54579	1.206	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167284 / 31/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28318/439, din 26/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 30.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAS T SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

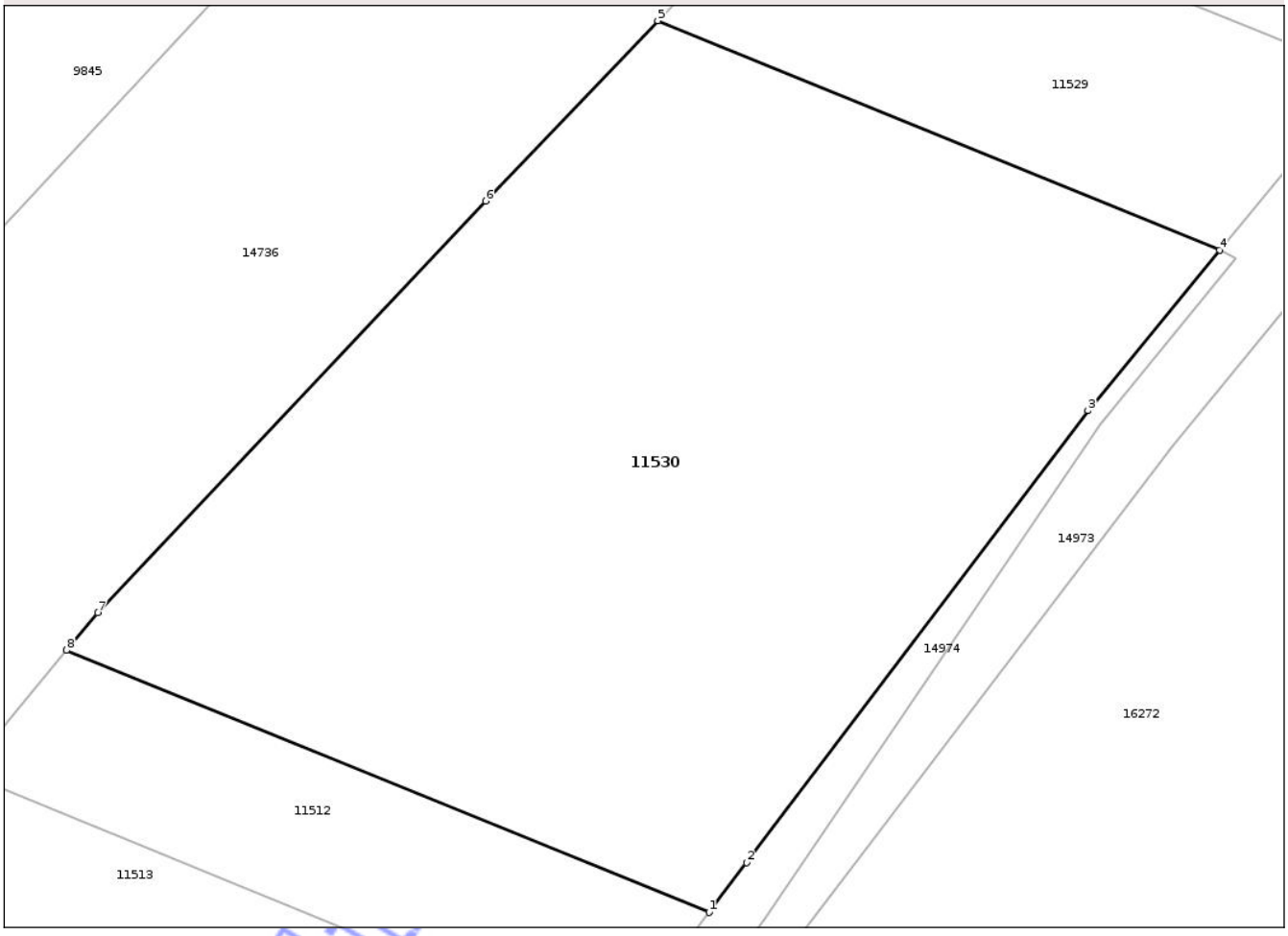
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54579	1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	38	18	-	
2	arabil	NU	506	38	18/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.858,281 602.899,076	2	379.860,077 602.901,461	2.986
2	379.860,077 602.901,461	3	379.876,479 602.923,148	27.191
3	379.876,479 602.923,148	4	379.882,804 602.930,85	9.966
4	379.882,804 602.930,85	5	379.855,82 602.941,847	29.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.855,82 602.941,847	6	379.847,547 602.933,195	11.971
6	379.847,547 602.933,195	7	379.828,914 602.913,445	27.152
7	379.828,914 602.913,445	8	379.827,422 602.911,652	2.333
8	379.827,422 602.911,652	1	379.858,281 602.899,076	33.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54557	Din acte: 2.560 Masurata: 600	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264826 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 28318/481, din 02/04/1996 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr Referat de admitere cerere nr. 11450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 19.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN I PAVEL**	
252527 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B2	Se notează suprapunerea parțială pe o suprafață de 45 mp. peste imobilului de sub A1 din imobilul înscris în CF 56421 UAT Sânpaul	A1
252560 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N. A.I.R. S.A.);		
B3	Se notează suprapunerea parțială pe o suprafață de 101 mp. peste imobilului de sub A1 din imobilul înscris în CF 56448 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat. Informativ.

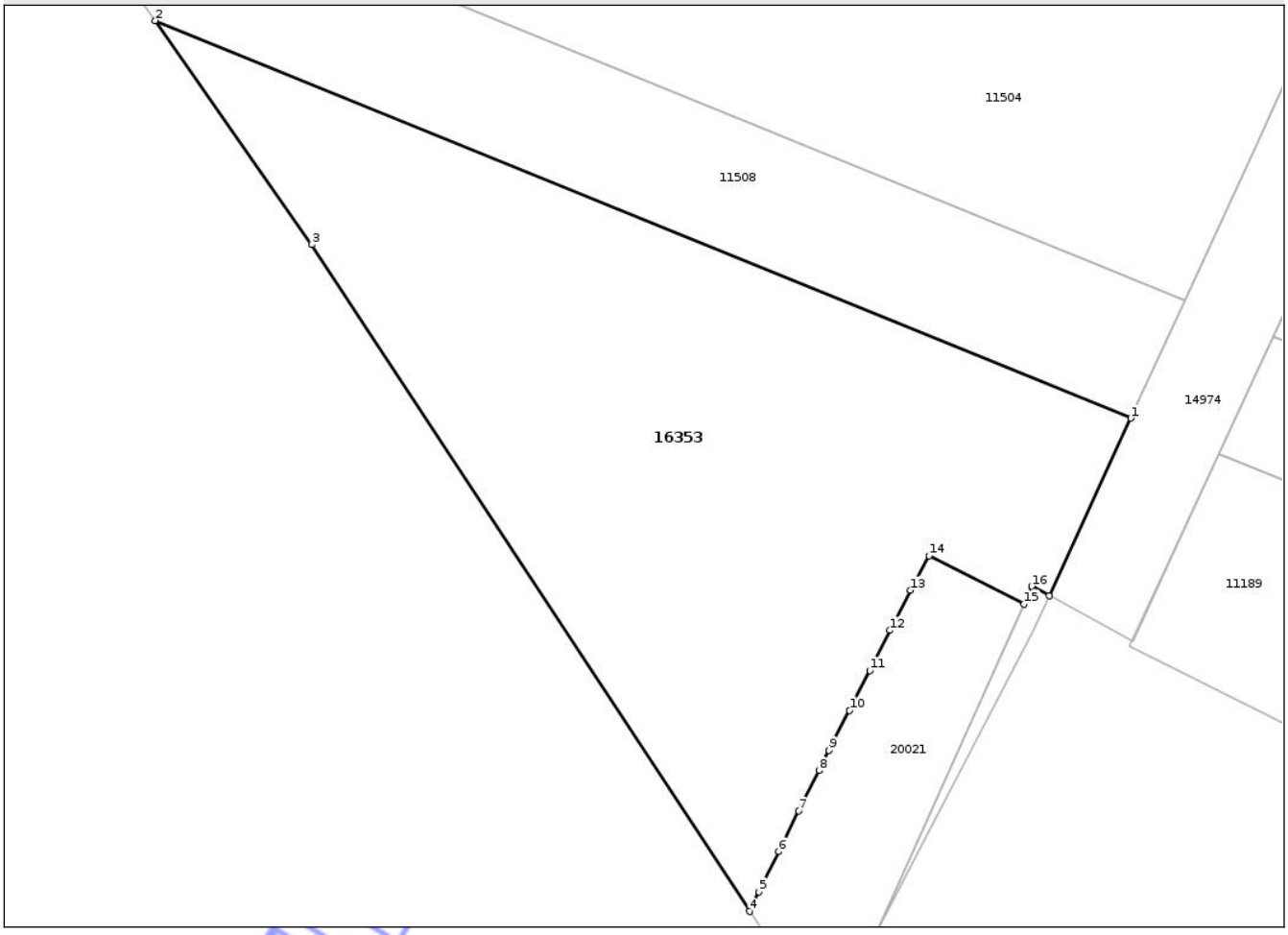
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54557	Din acte: 2.560 Masurata: 600	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	38	8,8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.770,383 602.736,363	2	379.726,908 602.754,081	46.947
2	379.726,908 602.754,081	3	379.733,885 602.744,103	12.175
3	379.733,885 602.744,103	4	379.753,386 602.714,386	35.544
4	379.753,386 602.714,386	5	379.753,816 602.715,263	0.977
5	379.753,816 602.715,263	6	379.754,696 602.717,059	2.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.754,696 602.717,059	7	379.755,581 602.718,865	2.011
7	379.755,581 602.718,865	8	379.756,486 602.720,663	2.013
8	379.756,486 602.720,663	9	379.756,94 602.721,558	1.004
9	379.756,94 602.721,558	10	379.757,847 602.723,343	2.002
10	379.757,847 602.723,343	11	379.758,753 602.725,125	1.999
11	379.758,753 602.725,125	12	379.759,66 602.726,908	2.0
12	379.759,66 602.726,908	13	379.760,568 602.728,695	2.004
13	379.760,568 602.728,695	14	379.761,394 602.730,229	1.742
14	379.761,394 602.730,229	15	379.765,619 602.728,084	4.738
15	379.765,619 602.728,084	16	379.765,975 602.728,878	0.87
16	379.765,975 602.728,878	17	379.766,75 602.728,458	0.881
17	379.766,75 602.728,458	1	379.770,383 602.736,363	8.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56448	101	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
252560 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR ŞI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:9999999999999	
B3	Se notează suprapunerea suprafaţei de 101 mp de sub A1 peste imobilul înscris în CF 54557 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

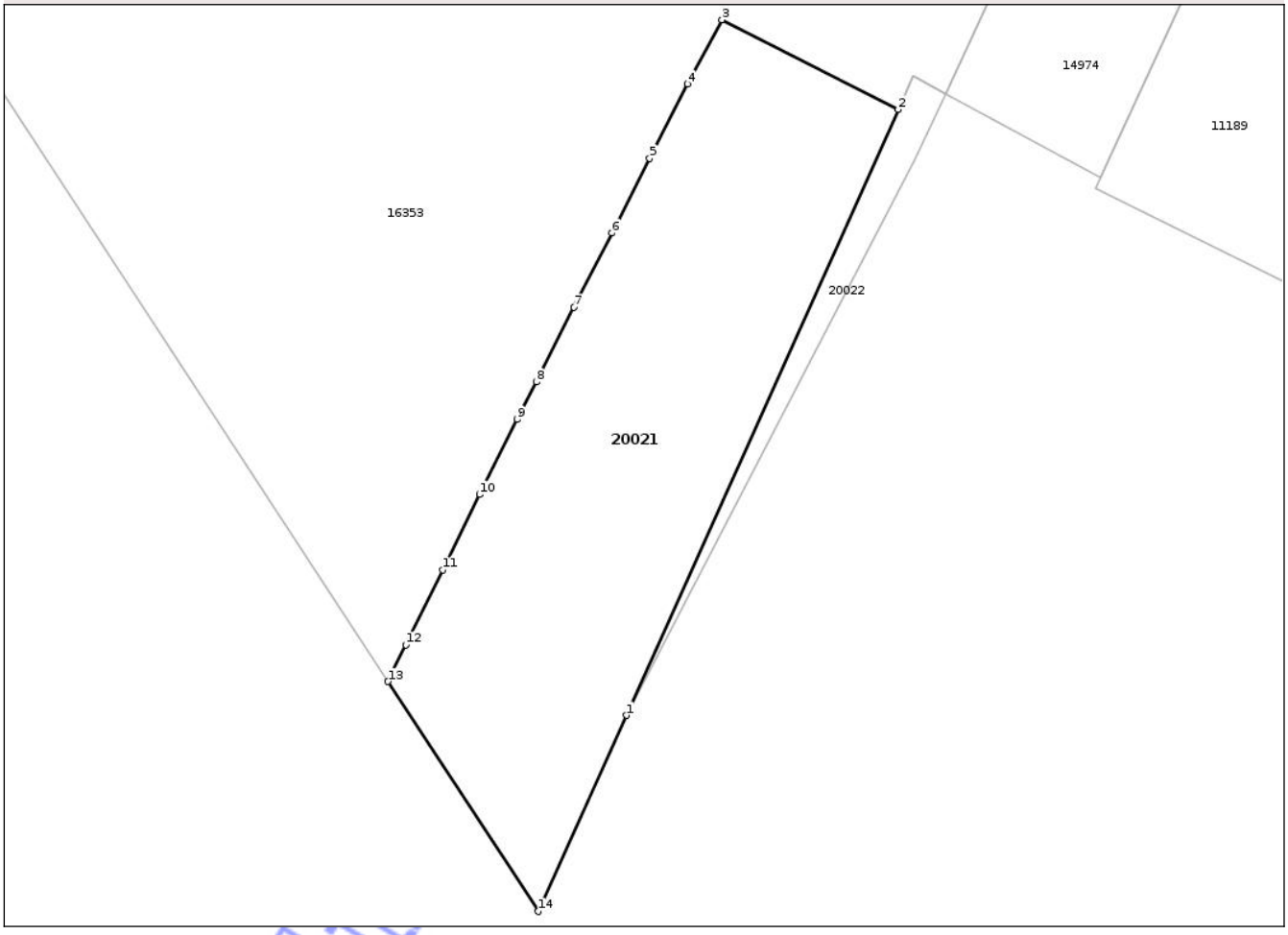
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56448	101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	101	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.759,103 602.713,575	2	379.765,619 602.728,084	15.905
2	379.765,619 602.728,084	3	379.761,394 602.730,229	4.738
3	379.761,394 602.730,229	4	379.760,568 602.728,695	1.742
4	379.760,568 602.728,695	5	379.759,66 602.726,908	2.004
5	379.759,66 602.726,908	6	379.758,753 602.725,125	2.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.758,753 602.725,125	7	379.757,847 602.723,343	1.999
7	379.757,847 602.723,343	8	379.756,94 602.721,558	2.002
8	379.756,94 602.721,558	9	379.756,486 602.720,663	1.004
9	379.756,486 602.720,663	10	379.755,581 602.718,865	2.013
10	379.755,581 602.718,865	11	379.754,696 602.717,059	2.011
11	379.754,696 602.717,059	12	379.753,816 602.715,263	2.0
12	379.753,816 602.715,263	13	379.753,386 602.714,386	0.977
13	379.753,386 602.714,386	14	379.756,997 602.708,884	6.581
14	379.756,997 602.708,884	1	379.759,103 602.713,575	5.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51134	8	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106523 / 21/06/2017		
Act Administrativ nr. DECIZIE DE EXPROPRIERE NR.868, din 06/10/2016 emis de CNADNR (act normativ nr HOTARARE DE GUVERN NR. 632 din 30.08.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEexpropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, reprezentat de Ministerul Transporturilor Infrastructurii și Comunicațiilor, cu drept de administrare în favoarea 2) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:16054368	
259626 / 25/11/2021		
Act Administrativ nr. RAPORT OFICIOS, din 25/11/2021 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
B2	Se îndreaptă eroarea materială la înscrierea cu nr.106523/2017, în sensul înscrierii dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A+1, în favoarea:STATUL ROMÂN reprezentat de Ministerul Transporturilor Infrastructurii și Comunicațiilor și drept de administrare în favoarea COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

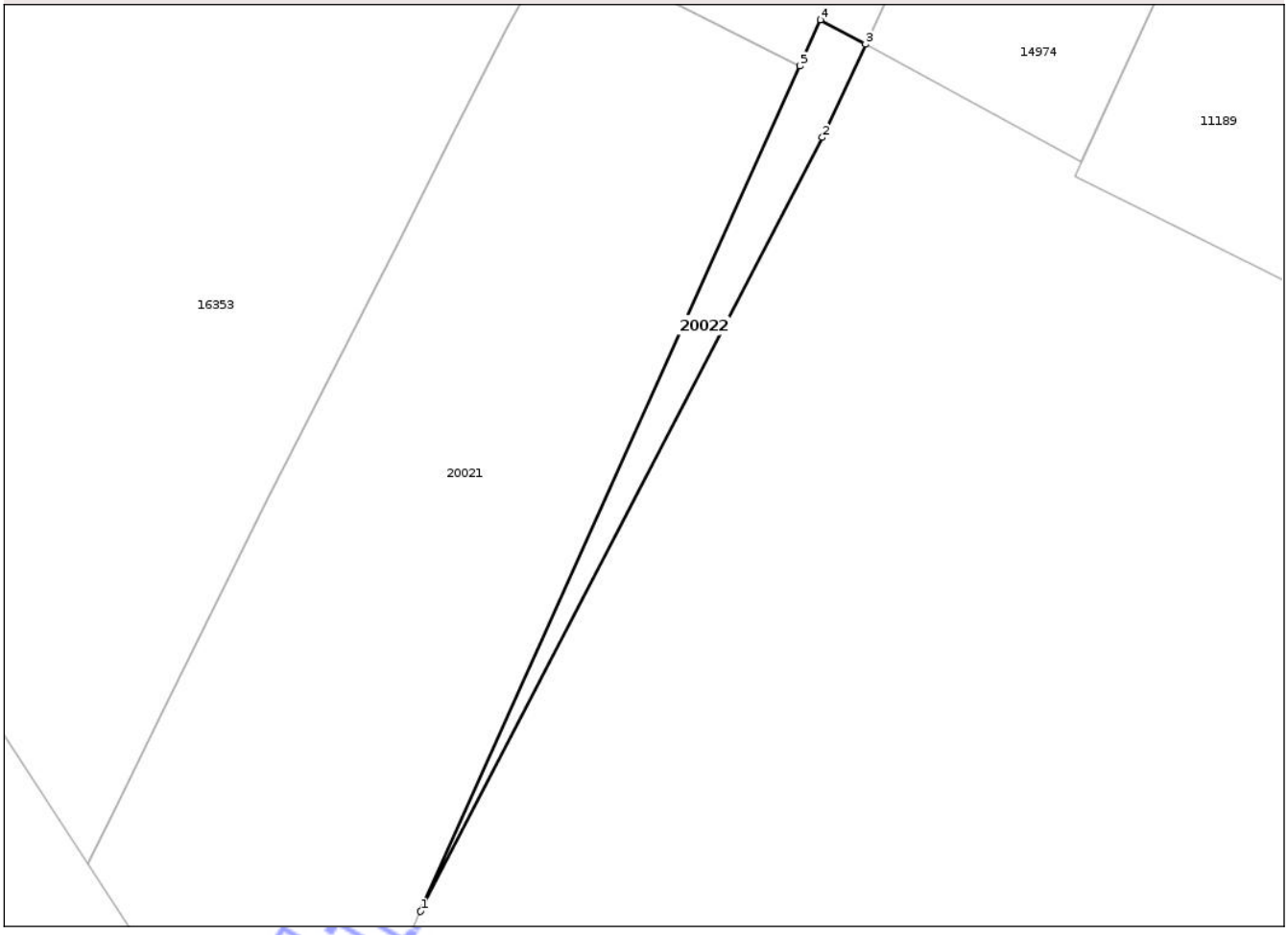
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51134	8	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	8	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.759,103 602.713,575	2	379.766,007 602.726,857	14.969
2	379.766,007 602.726,857	3	379.766,75 602.728,458	1.765
3	379.766,75 602.728,458	4	379.765,975 602.728,878	0.881
4	379.765,975 602.728,878	5	379.765,619 602.728,084	0.87
5	379.765,619 602.728,084	1	379.759,103 602.713,575	15.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		110.888	Sector cadastral:143 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

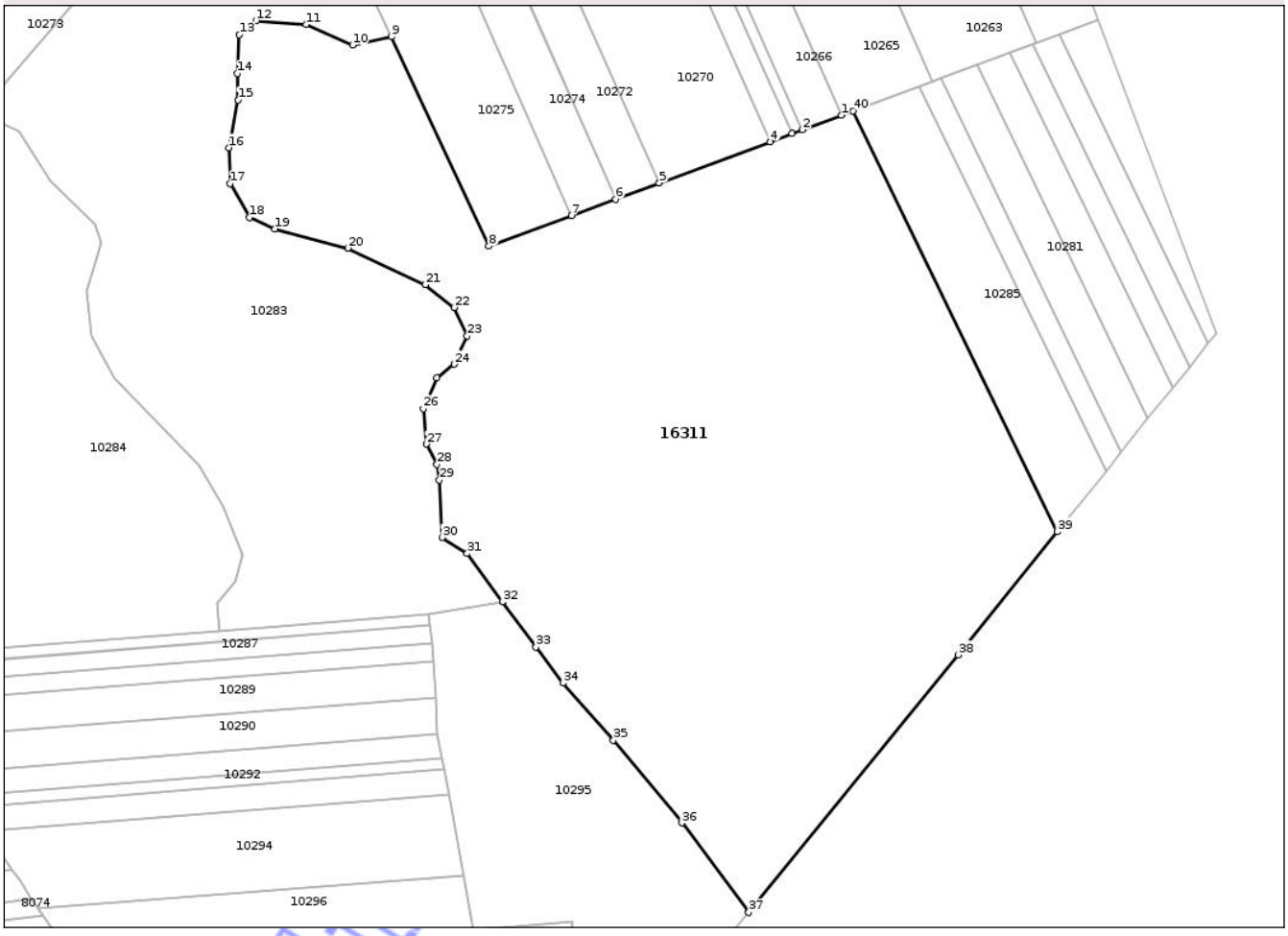
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	110.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	110.888	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.777,075 601.109,692	2	380.755,014 601.101,504	23.531
3	380.748,994 601.099,27	4	380.736,72 601.094,714	13.092
5	380.673,792 601.071,359	6	380.648,905 601.062,123	26.546
7	380.624,174 601.052,944	8	380.577,25 601.035,529	50.051
9	380.522,058 601.154,131	10	380.499,974 601.149,346	22.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.755,014 601.101,504	3	380.748,994 601.099,27	6.421
4	380.736,72 601.094,714	5	380.673,792 601.071,359	67.122
6	380.648,905 601.062,123	7	380.624,174 601.052,944	26.379
8	380.577,25 601.035,529	9	380.522,058 601.154,131	130.815
10	380.499,974 601.149,346	11	380.473,732 601.161,001	28.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.473,732 601.161,001	12	380.445,303 601.163,186	28.513
13	380.435,826 601.155,173	14	380.434,733 601.133,321	21.879
15	380.435,097 601.118,388	16	380.429,992 601.091,307	27.558
17	380.430,555 601.071,001	18	380.441,396 601.051,919	21.947
19	380.455,87 601.045,416	20	380.497,42 601.034,49	42.963
21	380.541,157 601.013,73	22	380.557,601 601.000,828	20.901
23	380.564,89 600.984,802	24	380.557,601 600.968,777	17.605
25	380.547,76 600.961,128	26	380.540,106 600.943,646	19.084
27	380.541,873 600.923,576	28	380.547,787 600.912,127	12.886
29	380.549,218 600.903,218	30	380.550,669 600.870,666	32.584
31	380.564,884 600.861,561	32	380.584,871 600.834,252	33.842
33	380.603,898 600.808,75	34	380.619,301 600.788,379	25.539
35	380.647,744 600.756,005	36	380.686,635 600.709,178	60.871
37	380.724,546 600.658,502	38	380.843,132 600.804,314	187.946
39	380.899,277 600.873,995	40	380.783,788 601.112,184	264.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.445,303 601.163,186	13	380.435,826 601.155,173	12.411
14	380.434,733 601.133,321	15	380.435,097 601.118,388	14.937
16	380.429,992 601.091,307	17	380.430,555 601.071,001	20.314
18	380.441,396 601.051,919	19	380.455,87 601.045,416	15.868
20	380.497,42 601.034,49	21	380.541,157 601.013,73	48.414
22	380.557,601 601.000,828	23	380.564,89 600.984,802	17.606
24	380.557,601 600.968,777	25	380.547,76 600.961,128	12.464
26	380.540,106 600.943,646	27	380.541,873 600.923,576	20.148
28	380.547,787 600.912,127	29	380.549,218 600.903,218	9.023
30	380.550,669 600.870,666	31	380.564,884 600.861,561	16.881
32	380.584,871 600.834,252	33	380.603,898 600.808,75	31.818
34	380.619,301 600.788,379	35	380.647,744 600.756,005	43.094
36	380.686,635 600.709,178	37	380.724,546 600.658,502	63.287
38	380.843,132 600.804,314	39	380.899,277 600.873,995	89.486
40	380.783,788 601.112,184	1	380.777,075 601.109,692	7.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.132	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

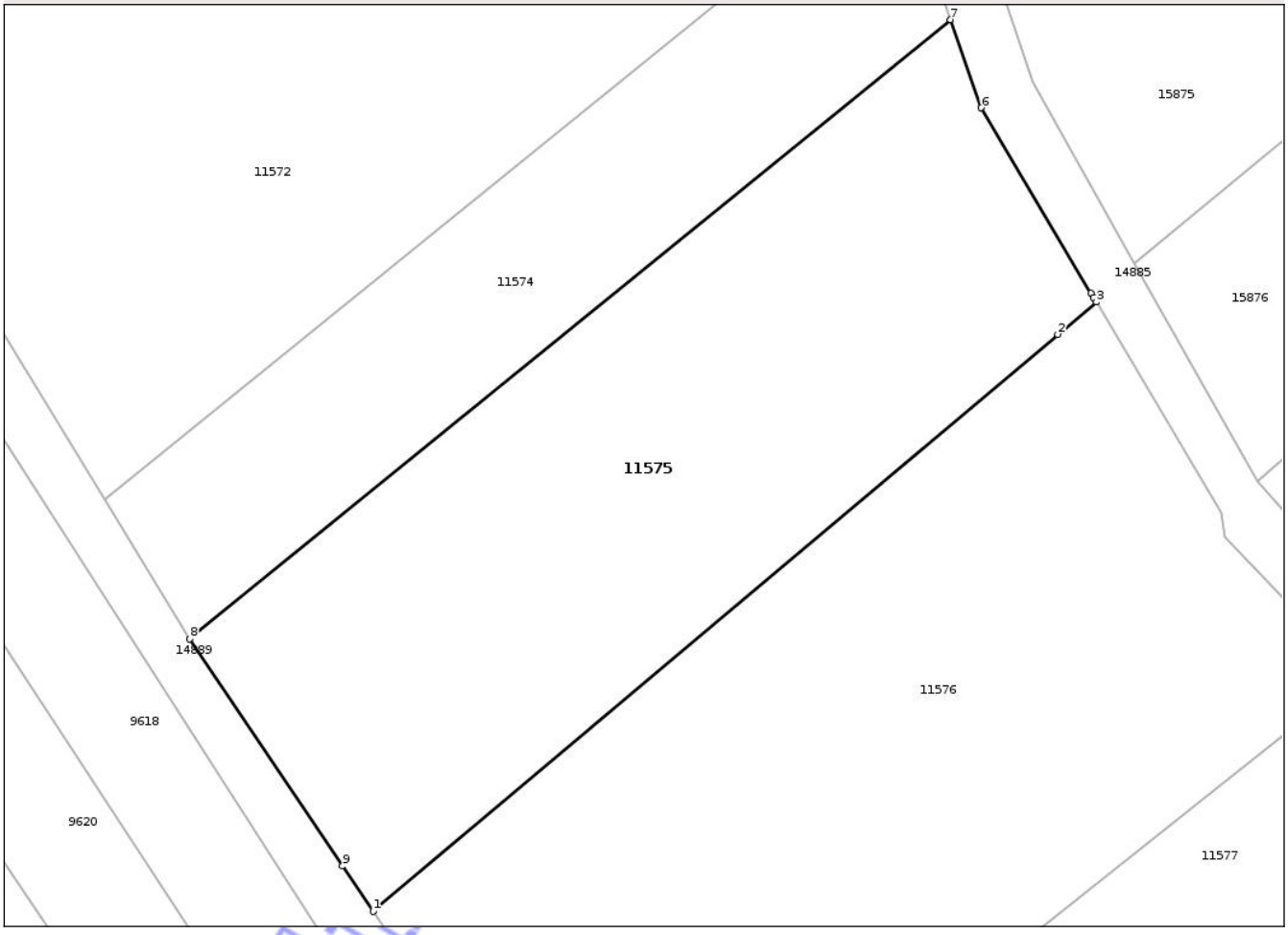
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.132	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.689,039 605.286,308	2	378.758,493 605.344,769	90.783
2	378.758,493 605.344,769	3	378.762,406 605.348,062	5.114
3	378.762,406 605.348,062	4	378.762,143 605.348,505	0.515
4	378.762,143 605.348,505	5	378.761,88 605.348,947	0.514
5	378.761,88 605.348,947	6	378.750,72 605.367,72	21.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.750,72 605.367,72	7	378.747,602 605.376,651	9.46
7	378.747,602 605.376,651	8	378.670,443 605.313,904	99.452
8	378.670,443 605.313,904	9	378.685,943 605.290,903	27.736
9	378.685,943 605.290,903	1	378.689,039 605.286,308	5.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.246	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

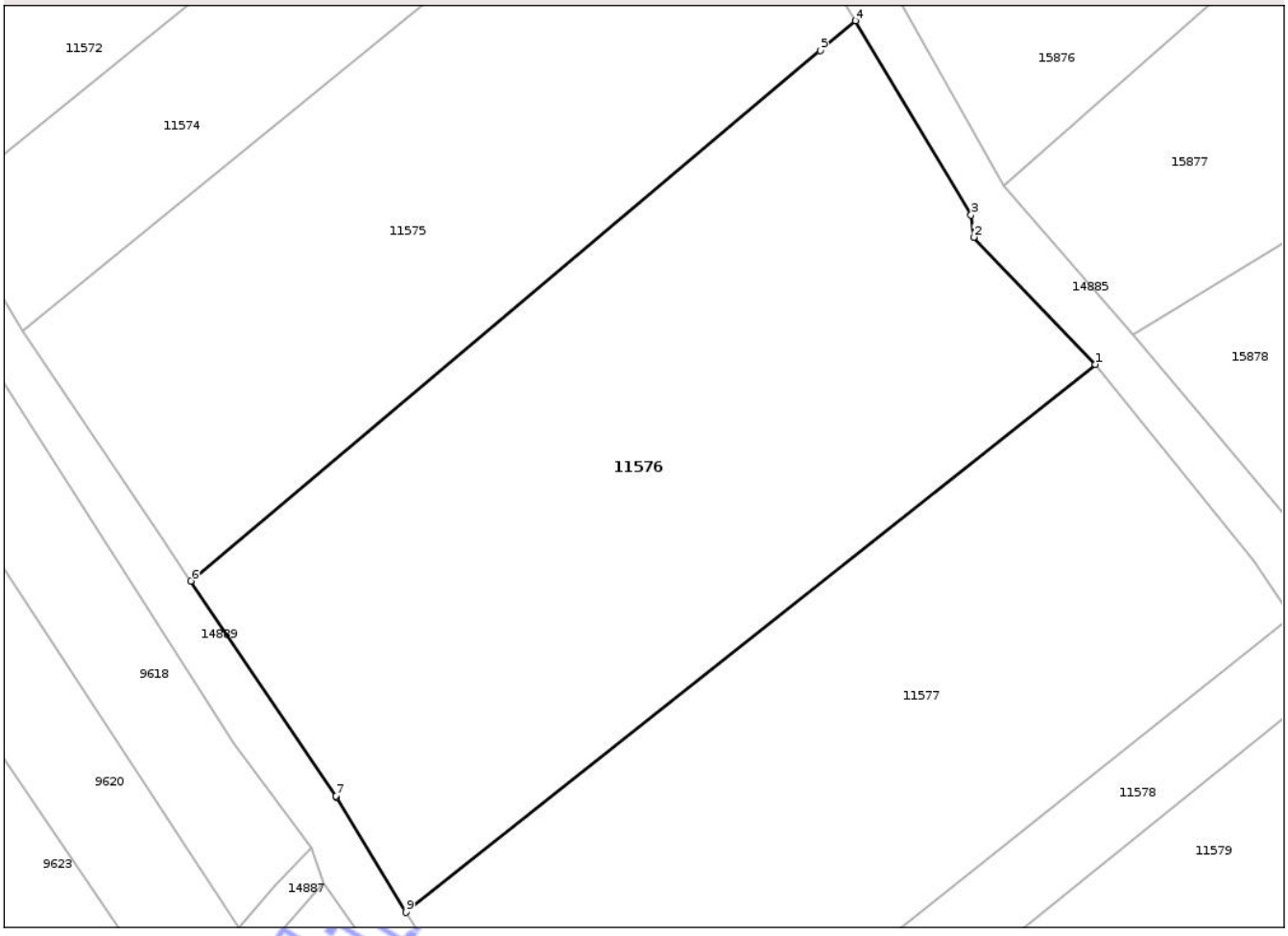
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.246	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.788,854 605.310,183	2	378.775,442 605.324,2	19.4
2	378.775,442 605.324,2	3	378.775,138 605.326,645	2.464
3	378.775,138 605.326,645	4	378.762,406 605.348,062	24.916
4	378.762,406 605.348,062	5	378.758,493 605.344,769	5.114
5	378.758,493 605.344,769	6	378.689,039 605.286,308	90.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.689,039 605.286,308	7	378.705,024 605.262,587	28.604
7	378.705,024 605.262,587	8	378.705,082 605.262,49	0.113
8	378.705,082 605.262,49	9	378.712,787 605.249,78	14.863
9	378.712,787 605.249,78	1	378.788,854 605.310,183	97.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.488	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

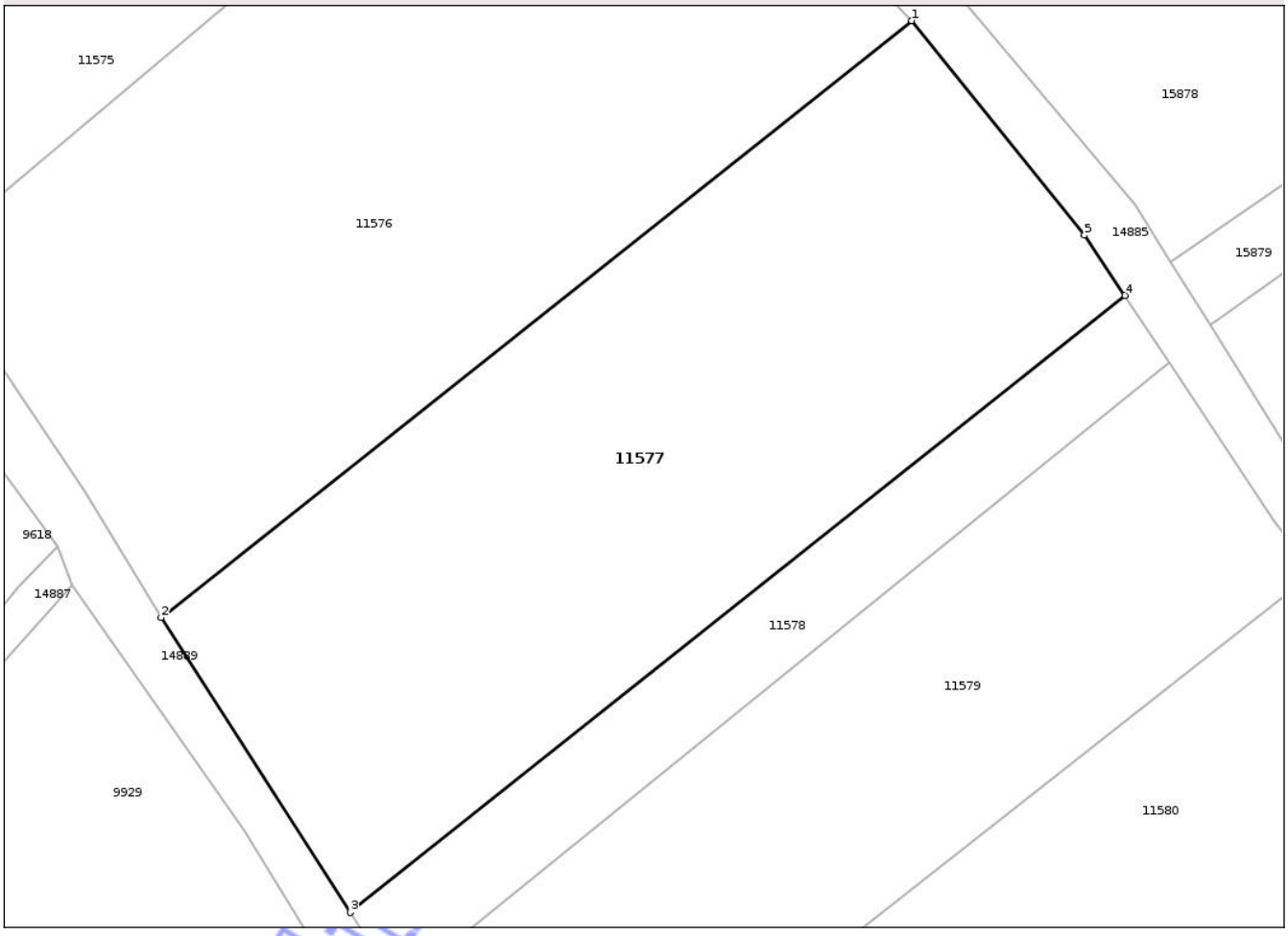
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.488	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.788,854 605.310,183	2	378.712,787 605.249,78	97.132
2	378.712,787 605.249,78	3	378.731,945 605.219,945	35.456
3	378.731,945 605.219,945	4	378.810,476 605.282,395	100.335
4	378.810,476 605.282,395	5	378.806,358 605.288,492	7.357
5	378.806,358 605.288,492	1	378.788,854 605.310,183	27.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		856	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13, ALIN 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

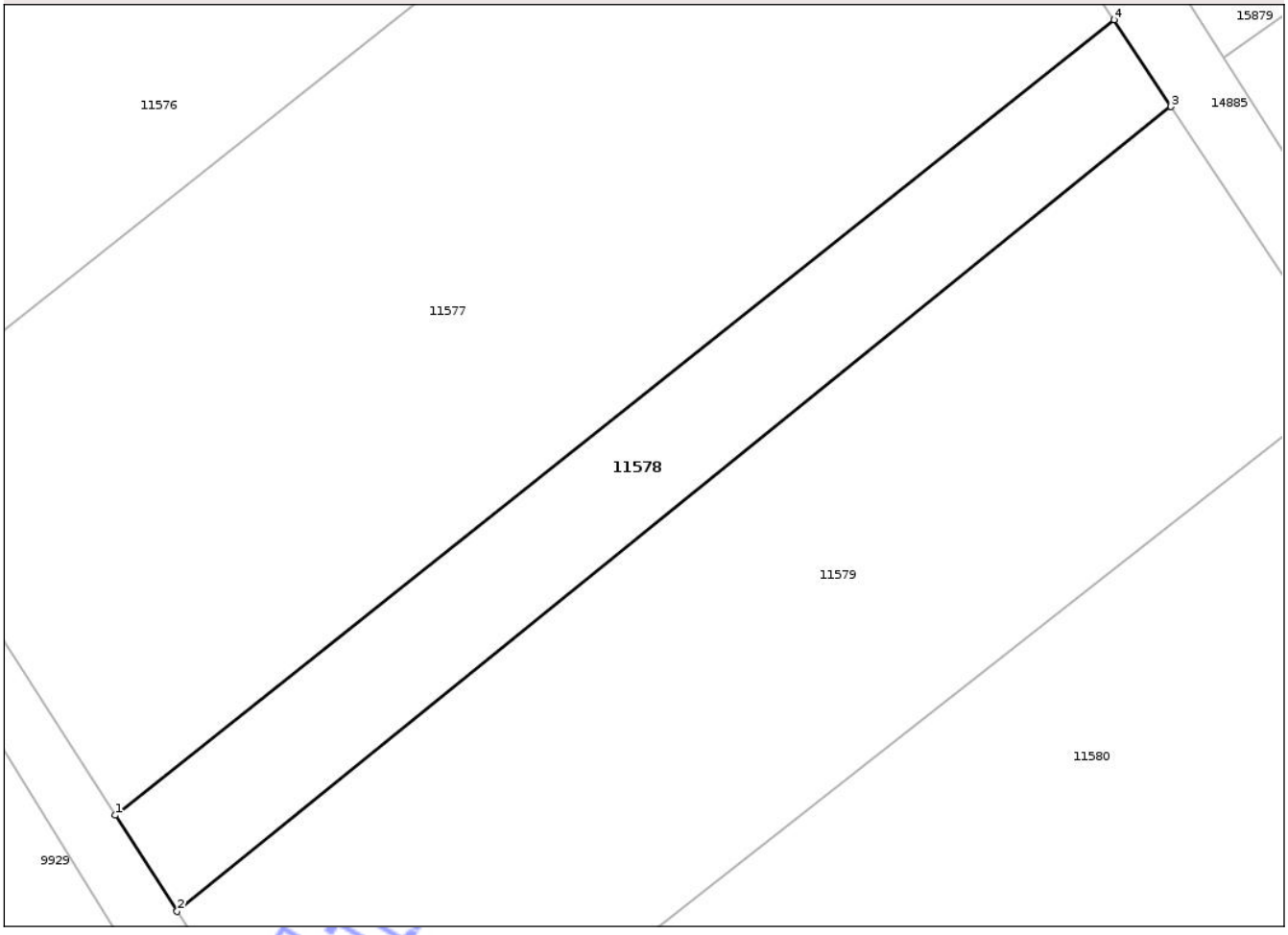
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	856	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.731,945 605.219,945	2	378.736,827 605.212,406	8.982
2	378.736,827 605.212,406	3	378.814,935 605.275,571	100.452
3	378.814,935 605.275,571	4	378.810,476 605.282,395	8.152
4	378.810,476 605.282,395	1	378.731,945 605.219,945	100.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1003
Nr. cadastral vechi:117

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50786	2.520	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92883 / 20/11/2007		
Act Notarial nr. 1031/2007, din 01/01/2007 emis de np dobre i;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCURUZAN NICOLAIE**, si sotia 2) **CUCURUZAN CRISTINA VERONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

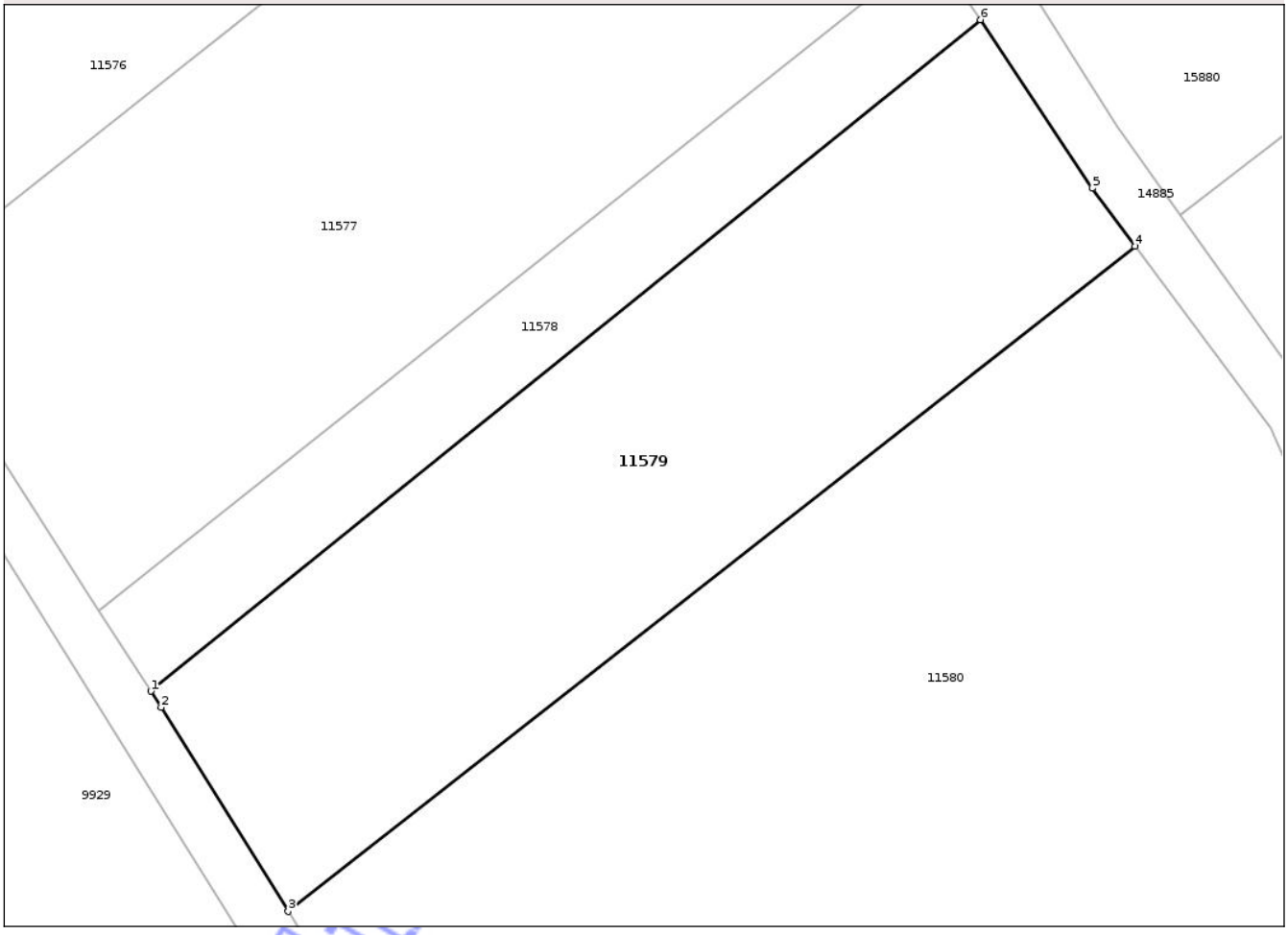
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50786	2.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.520	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.736,827 605.212,406	2	378.737,772 605.210,884	1.792
2	378.737,772 605.210,884	3	378.749,757 605.191,699	22.621
3	378.749,757 605.191,699	4	378.829,535 605.254,272	101.39
4	378.829,535 605.254,272	5	378.825,464 605.259,714	6.796
5	378.825,464 605.259,714	6	378.814,935 605.275,571	19.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.814,935 605.275,571	1	378.736,827 605.212,406	100.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1053
Nr. cadastral vechi:170

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50850	7.330	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80035 / 03/07/2008		
Act Notarial nr. 845, din 02/07/2008 emis de DOBRE I;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCURUZAN NICOLAIE**, cas cu 2) **CUCURUZAN CRISTINA VERONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

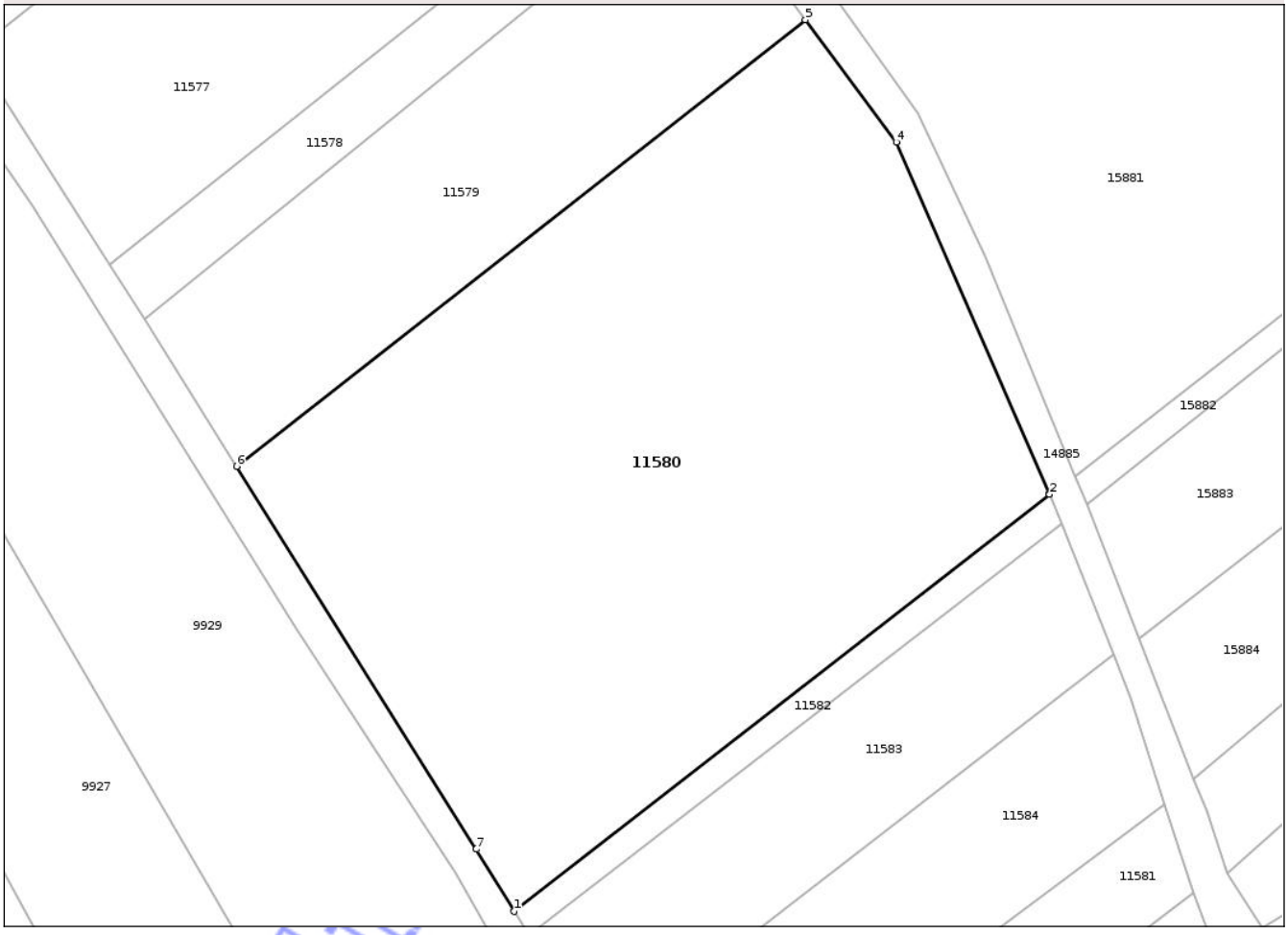
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50850	7.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.330	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.788,69 605.129,338	2	378.863,791 605.187,784	95.164
2	378.863,791 605.187,784	3	378.863,763 605.187,854	0.075
3	378.863,763 605.187,854	4	378.842,291 605.237,132	53.753
4	378.842,291 605.237,132	5	378.829,535 605.254,272	21.366
5	378.829,535 605.254,272	6	378.749,757 605.191,699	101.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.749,757 605.191,699	7	378.783,361 605.138,053	63.302
7	378.783,361 605.138,053	1	378.788,69 605.129,338	10.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.064	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

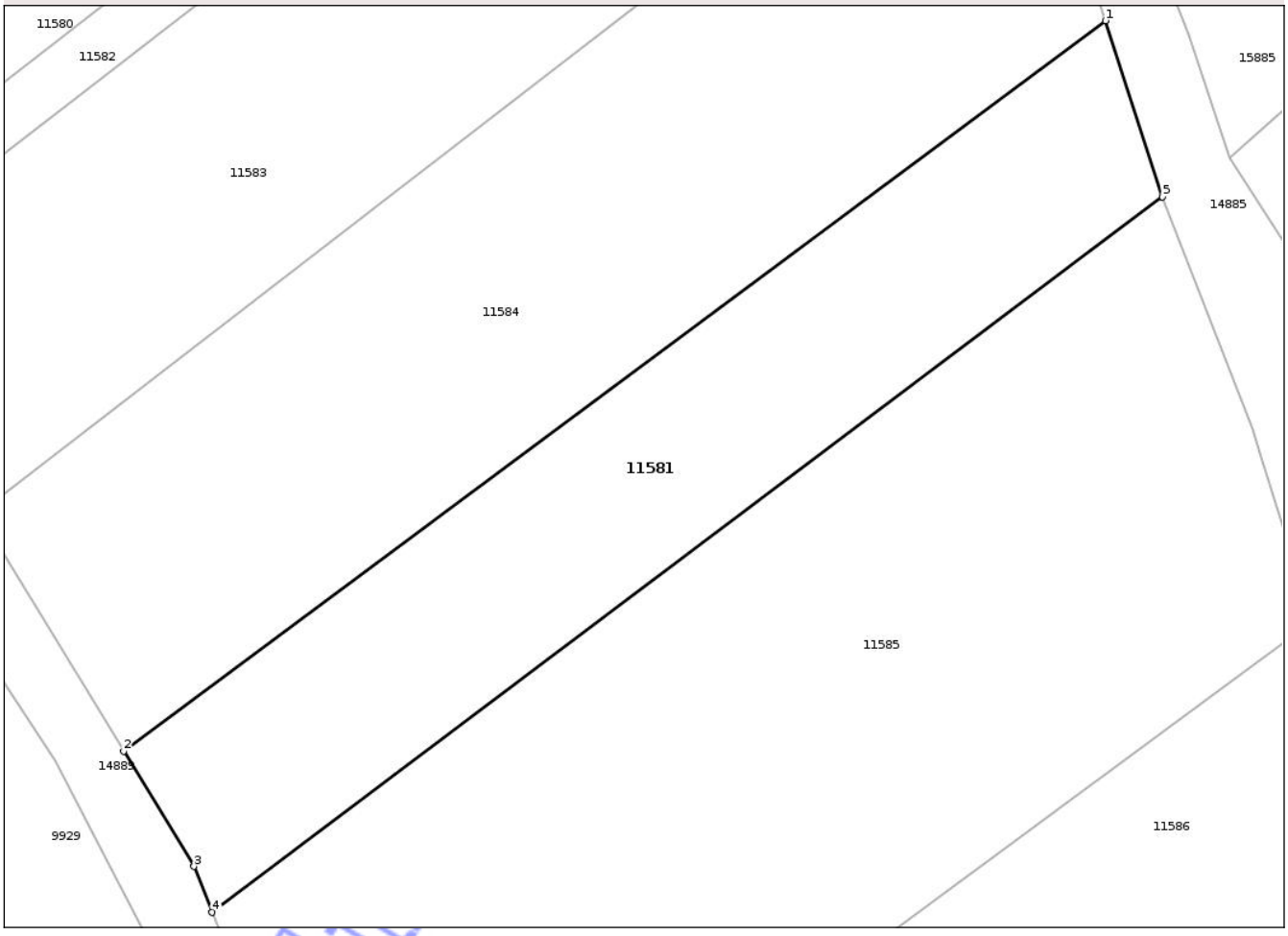
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.064	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.879,971 605.144,342	2	378.810,887 605.093,014	86.065
2	378.810,887 605.093,014	3	378.815,834 605.084,908	9.496
3	378.815,834 605.084,908	4	378.817,126 605.081,679	3.478
4	378.817,126 605.081,679	5	378.883,992 605.131,953	83.657
5	378.883,992 605.131,953	1	378.879,971 605.144,342	13.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1020
Nr. cadastral vechi:120

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50848	387	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Imobilul nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92880 / 20/11/2007		
Act Notarial nr. 1032, din 16/11/2007 emis de DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCURUZAN NICOLAIE**, cas cu 2) **CUCURUZAN CRISTINA VERONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

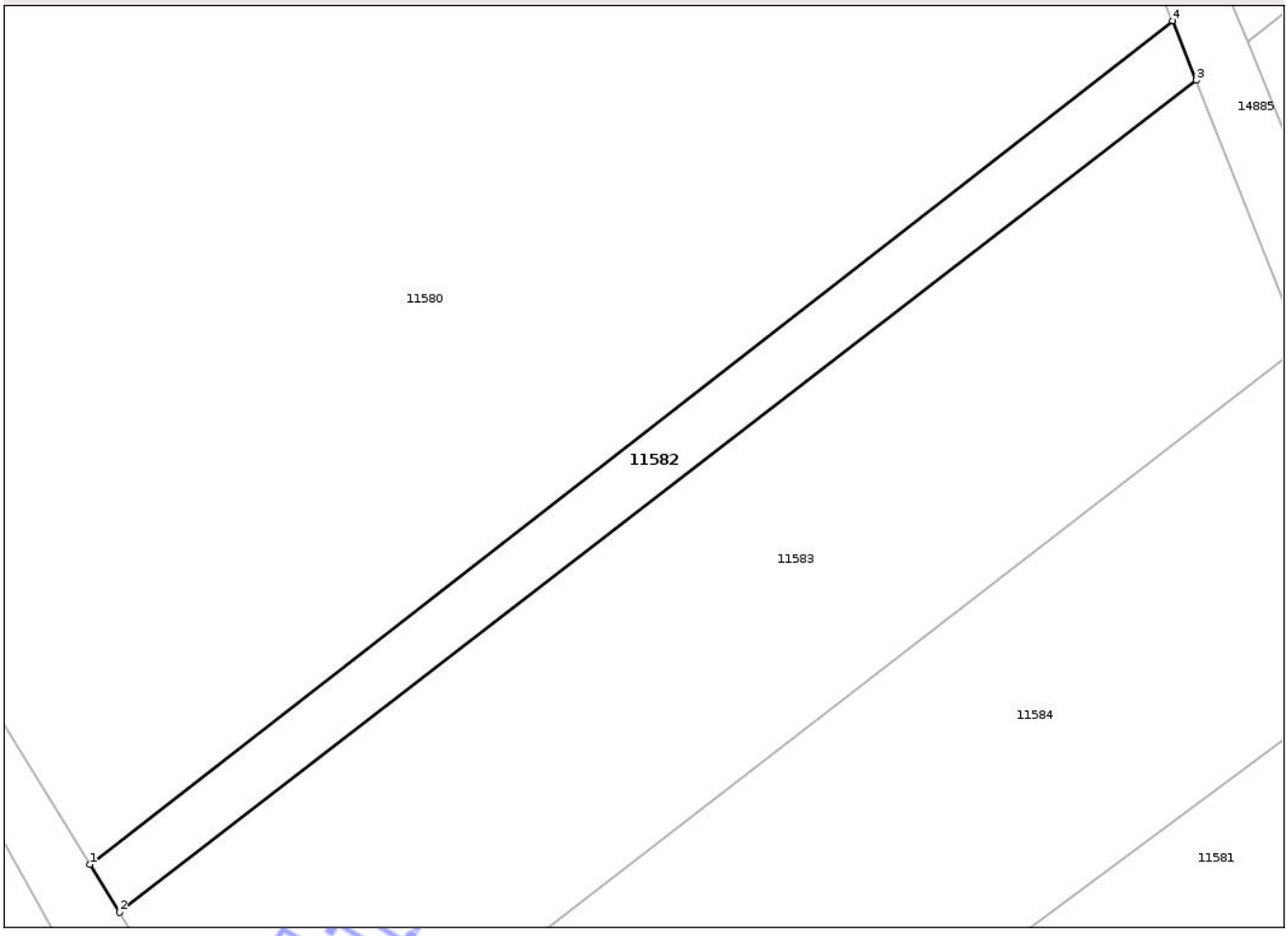
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50848	387	Imobilul nu este imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	387	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.788,69 605.129,338	2	378.790,781 605.126,027	3.916
2	378.790,781 605.126,027	3	378.865,444 605.183,658	94.318
3	378.865,444 605.183,658	4	378.863,791 605.187,784	4.445
4	378.863,791 605.187,784	1	378.788,69 605.129,338	95.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.757	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

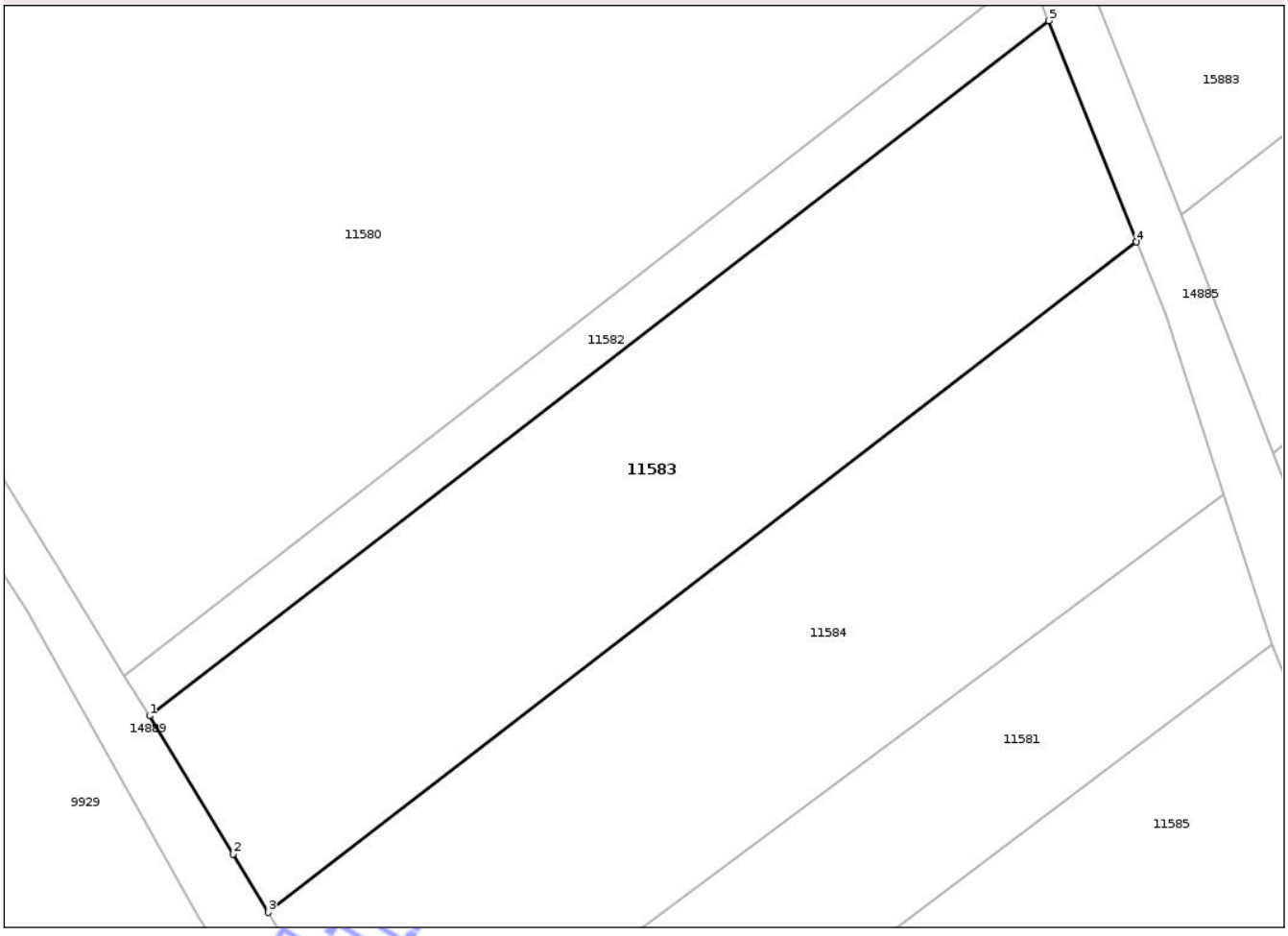
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.757	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.790,781 605.126,027	2	378.797,711 605.114,552	13.405
2	378.797,711 605.114,552	3	378.800,65 605.109,729	5.648
3	378.800,65 605.109,729	4	378.872,728 605.165,31	91.019
4	378.872,728 605.165,31	5	378.865,444 605.183,658	19.741
5	378.865,444 605.183,658	1	378.790,781 605.126,027	94.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1048
Nr. cadastral vechi:163

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50813	1.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53742 / 01/06/2009		
Act Notarial nr. 766, din 29/05/2009 emis de BNP Dobre Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCURUZAN NICOLAIE**, și soția 2) **CUCURUZAN CRISTINA VERONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

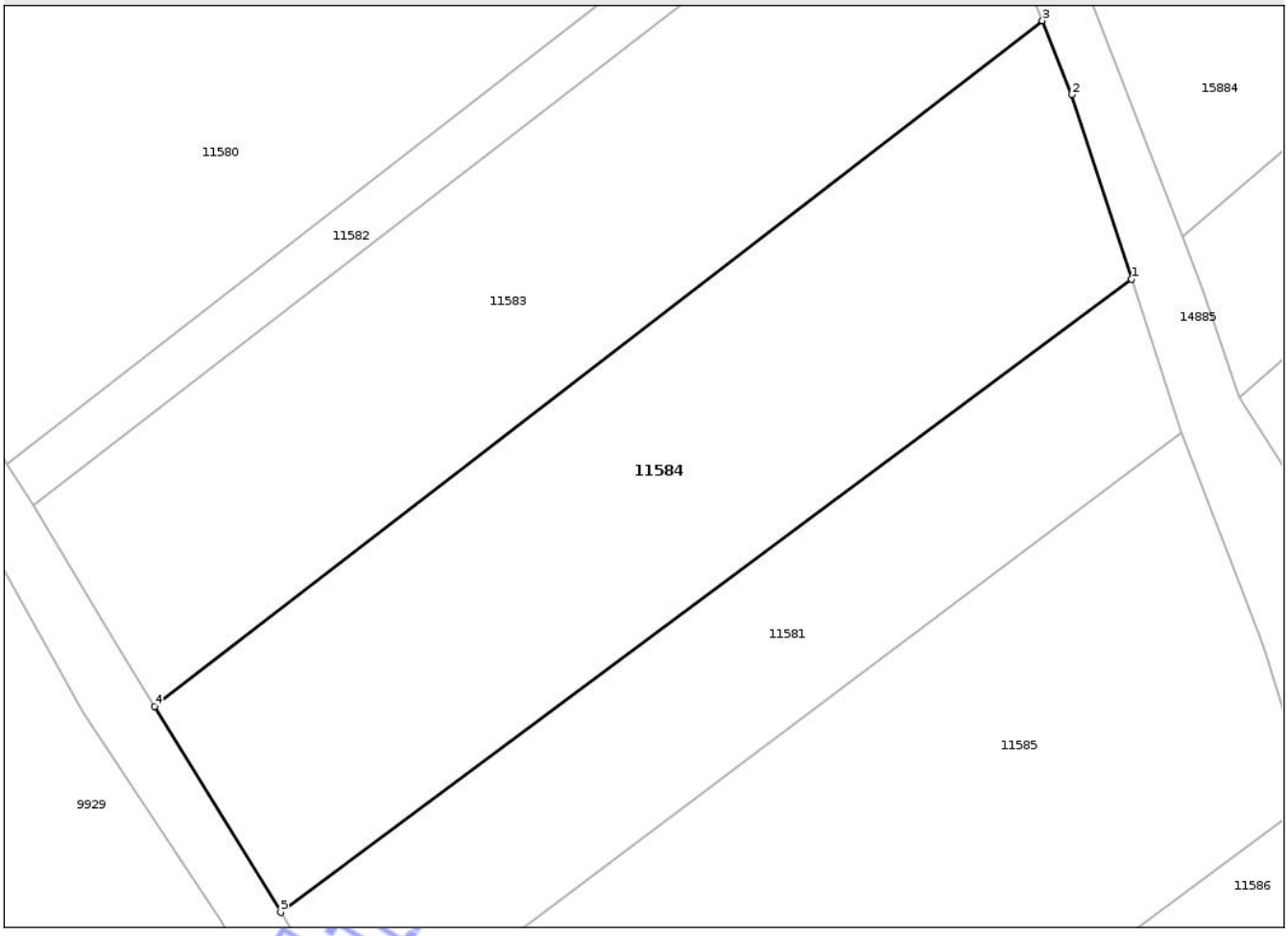
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50813	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.879,971 605.144,342	2	378.875,094 605.159,313	15.745
2	378.875,094 605.159,313	3	378.872,728 605.165,31	6.447
3	378.872,728 605.165,31	4	378.800,65 605.109,729	91.019
4	378.800,65 605.109,729	5	378.810,887 605.093,014	19.601
5	378.810,887 605.093,014	1	378.879,971 605.144,342	86.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.303	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

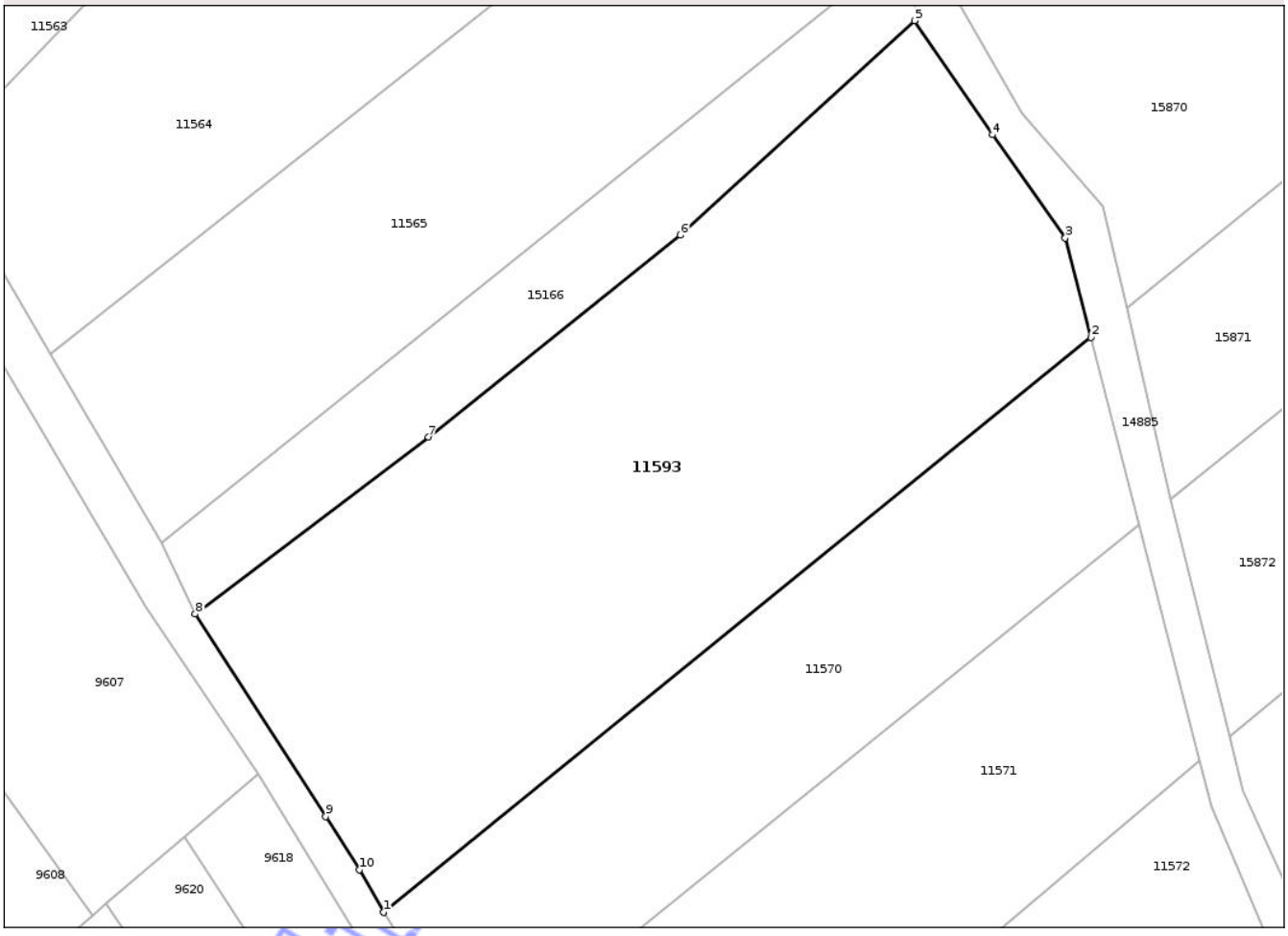
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.303	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.591,371 605.439,179	2	378.698,104 605.525,84	137.485
2	378.698,104 605.525,84	3	378.694,253 605.540,808	15.455
3	378.694,253 605.540,808	4	378.683,248 605.556,375	19.064
4	378.683,248 605.556,375	5	378.671,487 605.573,585	20.845
5	378.671,487 605.573,585	6	378.636,182 605.541,264	47.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.636,182 605.541,264	7	378.598,138 605.510,85	48.707
7	378.598,138 605.510,85	8	378.562,959 605.484,159	44.158
8	378.562,959 605.484,159	9	378.582,641 605.453,648	36.308
9	378.582,641 605.453,648	10	378.587,73 605.445,62	9.505
10	378.587,73 605.445,62	1	378.591,371 605.439,179	7.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		132.666	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

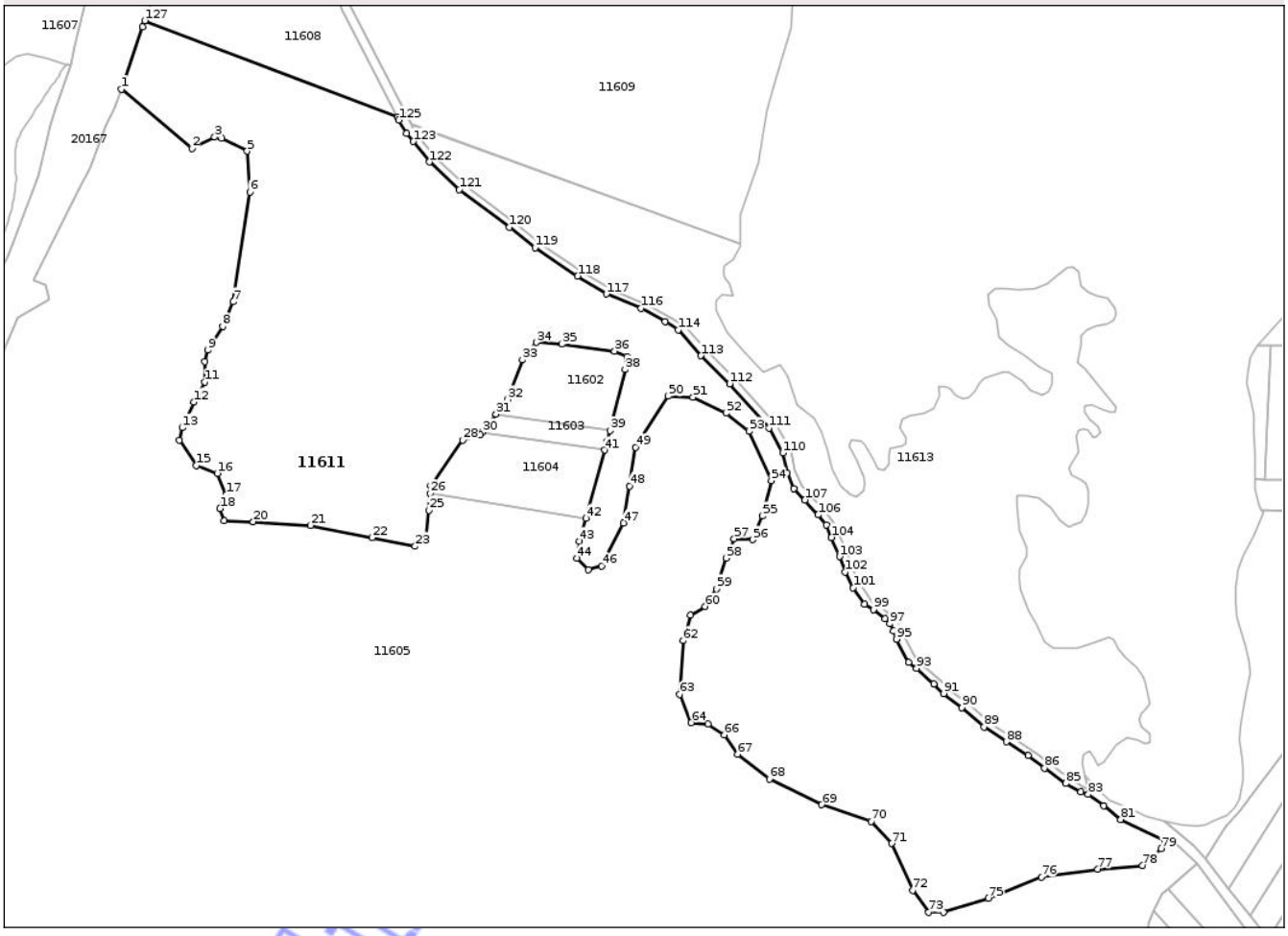
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	132.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	132.666	6	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.716,888 607.249,592	2	377.770,935 607.204,14	70.618
4	377.793,843 607.212,22	5	377.813,382 607.202,12	21.995
7	377.802,591 607.086,723	8	377.794,506 607.067,869	20.514
10	377.781,031 607.040,934	11	377.781,031 607.025,446	15.488
13	377.763,513 606.990,43	14	377.761,492 606.981,003	9.641
16	377.790,464 606.955,415	17	377.797,201 606.939,253	17.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.770,935 607.204,14	3	377.788,453 607.212,894	19.583
5	377.813,382 607.202,12	6	377.815,393 607.170,896	31.289
8	377.794,506 607.067,869	9	377.783,052 607.049,688	21.488
11	377.781,031 607.025,446	12	377.772,272 607.009,958	17.793
14	377.761,492 606.981,003	15	377.774,293 606.961,475	23.35
17	377.797,201 606.939,253	18	377.792,485 606.928,48	11.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.788,453 607.212,894	4	377.793,843 607.212,22	5.432
6	377.815,393 607.170,896	7	377.802,591 607.086,723	85.141
9	377.783,052 607.049,688	10	377.781,031 607.040,934	8.984
12	377.772,272 607.009,958	13	377.763,513 606.990,43	21.402
15	377.774,293 606.961,475	16	377.790,464 606.955,415	17.269
18	377.792,485 606.928,48	19	377.795,854 606.919,052	10.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	377.795,854 606.919,052	20	377.818,089 606.918,379	22.245
22	377.909,048 606.906,258	23	377.942,062 606.899,524	33.694
25	377.952,843 606.927,133	26	377.953,766 606.940,054	12.954
28	377.978,446 606.981,003	29	377.991,922 606.985,043	14.069
31	378.004,124 607.000,779	32	378.012,809 607.011,978	14.172
34	378.035,043 607.055,748	35	378.054,582 607.054,401	19.585
37	378.104,441 607.044,974	38	378.103,094 607.034,873	10.19
40	378.089,189 606.979,774	41	378.087,361 606.973,273	6.753
43	378.068,145 606.903,358	44	378.066,124 606.890,564	12.953
46	378.084,99 606.884,503	47	378.101,834 606.917,499	37.047
49	378.111,267 606.975,409	50	378.136,196 607.014,465	46.334
52	378.180,665 607.001,671	53	378.198,183 606.987,53	22.513
55	378.208,29 606.922,886	56	378.200,879 606.904,704	19.634
58	378.180,665 606.890,564	59	378.173,254 606.866,995	24.707
61	378.153,041 606.846,794	62	378.147,65 606.827,266	20.258
64	378.153,715 606.764,642	65	378.166,516 606.763,295	12.872
67	378.189,425 606.740,4	68	378.213,68 606.721,545	30.722
70	378.291,69 606.688,89	71	378.307,232 606.672,007	22.948
73	378.335,613 606.619,33	74	378.347,101 606.619,33	11.488
76	378.422,109 606.646,343	77	378.465,356 606.652,422	43.672
79	378.513,985 606.668,222	80	378.516,776 606.673,986	6.404
82	378.470,005 606.700,97	83	378.458,024 606.709,63	14.783
85	378.440,956 606.718,114	86	378.424,65 606.729,82	20.073
88	378.395,343 606.749,948	89	378.378,091 606.761,18	20.586
91	378.347,349 606.786,882	92	378.339,752 606.794,317	10.63
94	378.320,44 606.810,768	95	378.311,079 606.828,527	20.075
97	378.305,855 606.840,232	98	378.302,37 606.844,187	5.271
100	378.286,543 606.855,417	101	378.277,972 606.867,975	15.204
103	378.267,525 606.891,704	104	378.261,187 606.906,312	15.924
106	378.251,054 606.923,712	107	378.240,918 606.935,029	15.193
109	378.227,387 606.955,795	110	378.224,007 606.971,104	15.678
112	378.183,189 607.024,085	113	378.161,108 607.045,473	30.741
115	378.133,588 607.071,667	116	378.115,339 607.081,798	20.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	377.818,089 606.918,379	21	377.861,884 606.915,685	43.878
23	377.942,062 606.899,524	24	377.950,147 606.907,605	11.431
26	377.953,766 606.940,054	27	377.954,19 606.945,987	5.948
29	377.991,922 606.985,043	30	377.993,359 606.986,897	2.346
32	378.012,809 607.011,978	33	378.024,263 607.042,28	32.395
35	378.054,582 607.054,401	36	378.095,008 607.049,014	40.783
38	378.103,094 607.034,873	39	378.091,401 606.988,13	48.183
41	378.087,361 606.973,273	42	378.073,047 606.921,192	54.012
44	378.066,124 606.890,564	45	378.074,883 606.881,81	12.384
47	378.101,834 606.917,499	48	378.106,551 606.945,781	28.673
50	378.136,196 607.014,465	51	378.155,062 607.013,792	18.878
53	378.198,183 606.987,53	54	378.215,028 606.949,821	41.3
56	378.200,879 606.904,704	57	378.186,729 606.905,378	14.166
59	378.173,254 606.866,995	60	378.164,495 606.853,528	16.065
62	378.147,65 606.827,266	63	378.144,956 606.786,19	41.164
65	378.166,516 606.763,295	66	378.179,318 606.755,214	15.139
68	378.213,68 606.721,545	69	378.253,848 606.701,722	44.793
71	378.307,232 606.672,007	72	378.323,45 606.636,213	39.297
74	378.347,101 606.619,33	75	378.381,564 606.630,135	36.117
77	378.465,356 606.652,422	78	378.499,819 606.655,123	34.569
80	378.516,776 606.673,986	81	378.483,119 606.690,516	37.497
83	378.458,024 606.709,63	84	378.452,353 606.711,47	5.962
86	378.424,65 606.729,82	87	378.412,146 606.739,627	15.891
89	378.378,091 606.761,18	90	378.361,311 606.776,048	22.419
92	378.339,752 606.794,317	93	378.326,613 606.806,181	17.703
95	378.311,079 606.828,527	96	378.309,019 606.834,696	6.504
98	378.302,37 606.844,187	99	378.293,348 606.850,989	11.299
101	378.277,972 606.867,975	102	378.271,958 606.879,998	13.443
104	378.261,187 606.906,312	105	378.257,23 606.915,803	10.283
107	378.240,918 606.935,029	108	378.232,583 606.943,585	11.945
110	378.224,007 606.971,104	111	378.213,194 606.990,015	21.784
113	378.161,108 607.045,473	114	378.143,727 607.065,364	26.415
116	378.115,339 607.081,798	117	378.088,753 607.092,83	28.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	377.861,884 606.915,685	22	377.909,048 606.906,258	48.097
24	377.950,147 606.907,605	25	377.952,843 606.927,133	19.713
27	377.954,19 606.945,987	28	377.978,446 606.981,003	42.597
30	377.993,359 606.986,897	31	378.004,124 607.000,779	17.567
33	378.024,263 607.042,28	34	378.035,043 607.055,748	17.251
36	378.095,008 607.049,014	37	378.104,441 607.044,974	10.262
39	378.091,401 606.988,13	40	378.089,189 606.979,774	8.644
42	378.073,047 606.921,192	43	378.068,145 606.903,358	18.495
45	378.074,883 606.881,81	46	378.084,99 606.884,503	10.46
48	378.106,551 606.945,781	49	378.111,267 606.975,409	30.001
51	378.155,062 607.013,792	52	378.180,665 607.001,671	28.327
54	378.215,028 606.949,821	55	378.208,29 606.922,886	27.765
57	378.186,729 606.905,378	58	378.180,665 606.890,564	16.007
60	378.164,495 606.853,528	61	378.153,041 606.846,794	13.287
63	378.144,956 606.786,19	64	378.153,715 606.764,642	23.26
66	378.179,318 606.755,214	67	378.189,425 606.740,4	17.933
69	378.253,848 606.701,722	70	378.291,69 606.688,89	39.958
72	378.323,45 606.636,213	73	378.335,613 606.619,33	20.808
75	378.381,564 606.630,135	76	378.422,109 606.646,343	43.665
78	378.499,819 606.655,123	79	378.513,985 606.668,222	19.294
81	378.483,119 606.690,516	82	378.470,005 606.700,97	16.771
84	378.452,353 606.711,47	85	378.440,956 606.718,114	13.192
87	378.412,146 606.739,627	88	378.395,343 606.749,948	19.72
90	378.361,311 606.776,048	91	378.347,349 606.786,882	17.672
93	378.326,613 606.806,181	94	378.320,44 606.810,768	7.691
96	378.309,019 606.834,696	97	378.305,855 606.840,232	6.376
99	378.293,348 606.850,989	100	378.286,543 606.855,417	8.119
102	378.271,958 606.879,998	103	378.267,525 606.891,704	12.517
105	378.257,23 606.915,803	106	378.251,054 606.923,712	10.035
108	378.232,583 606.943,585	109	378.227,387 606.955,795	13.27
111	378.213,194 606.990,015	112	378.183,189 607.024,085	45.399
114	378.143,727 607.065,364	115	378.133,588 607.071,667	11.938
117	378.088,753 607.092,83	118	378.066,675 607.106,563	26.001

Verificat Primăria Sânpaul

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	378.066,675 607.106,563	119	378.033,949 607.128,046	39.147
121	377.976,002 607.172,642	122	377.953,02 607.193,806	31.242
124	377.935,672 607.215,868	125	377.929,628 607.225,918	11.727
127	377.734,864 607.301,98	128	377.733,316 607.297,341	4.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	378.033,949 607.128,046	120	378.014,347 607.143,805	25.151
122	377.953,02 607.193,806	123	377.940,692 607.209,484	19.944
125	377.929,628 607.225,918	126	377.928,436 607.228,23	2.601
128	377.733,316 607.297,341	1	377.716,888 607.249,592	50.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	378.014,347 607.143,805	121	377.976,002 607.172,642	47.978
123	377.940,692 607.209,484	124	377.935,672 607.215,868	8.121
126	377.928,436 607.228,23	127	377.734,864 607.301,98	207.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.260	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

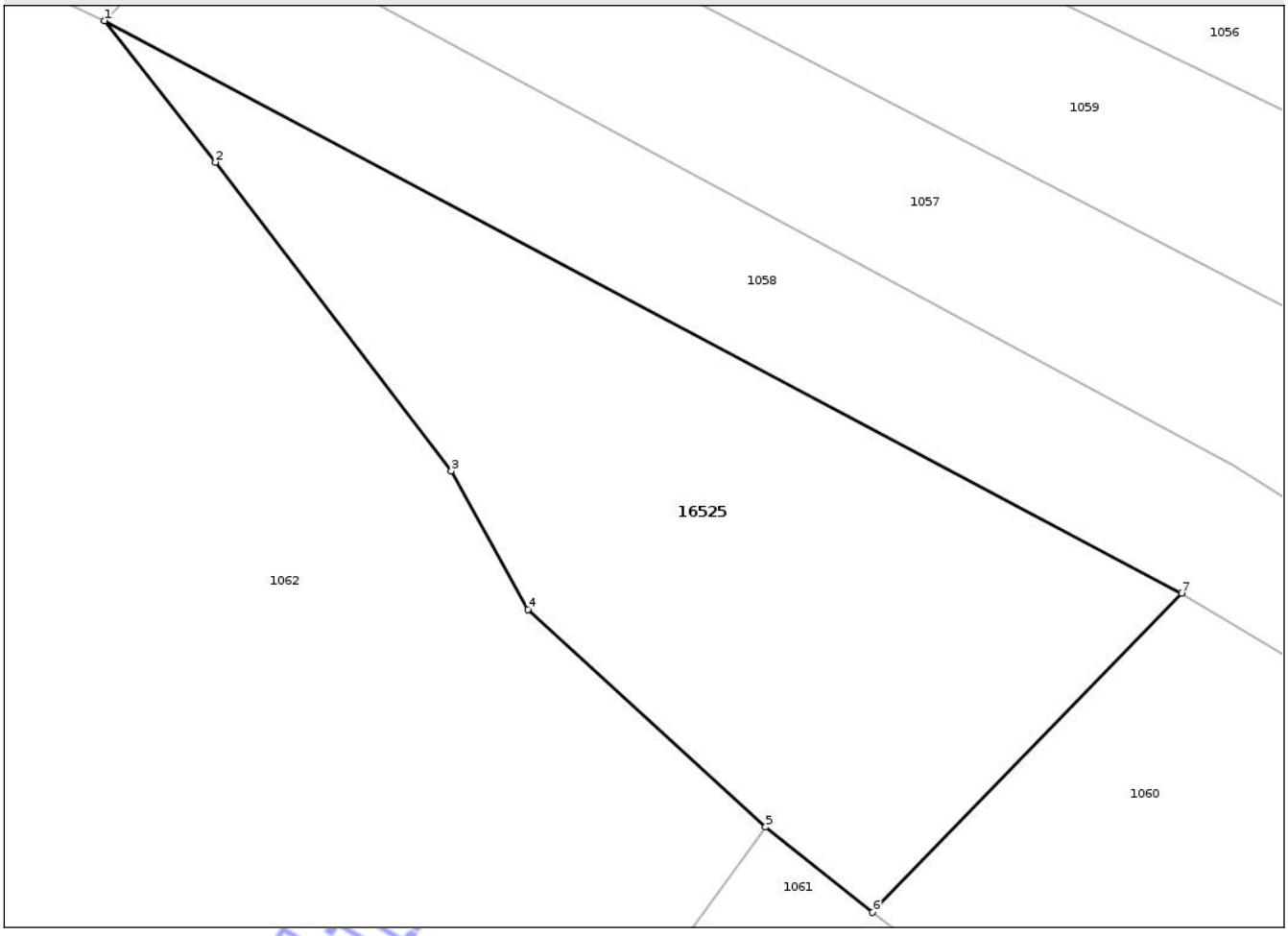
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.260	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.910,476 605.247,517	2	376.920,269 605.235,078	15.831
2	376.920,269 605.235,078	3	376.941,012 605.207,914	34.178
3	376.941,012 605.207,914	4	376.947,737 605.195,749	13.9
4	376.947,737 605.195,749	5	376.968,663 605.176,649	28.332
5	376.968,663 605.176,649	6	376.978,071 605.169,157	12.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.978,071 605.169,157	7	377.005,302 605.197,212	39.097
7	377.005,302 605.197,212	1	376.910,476 605.247,517	107.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

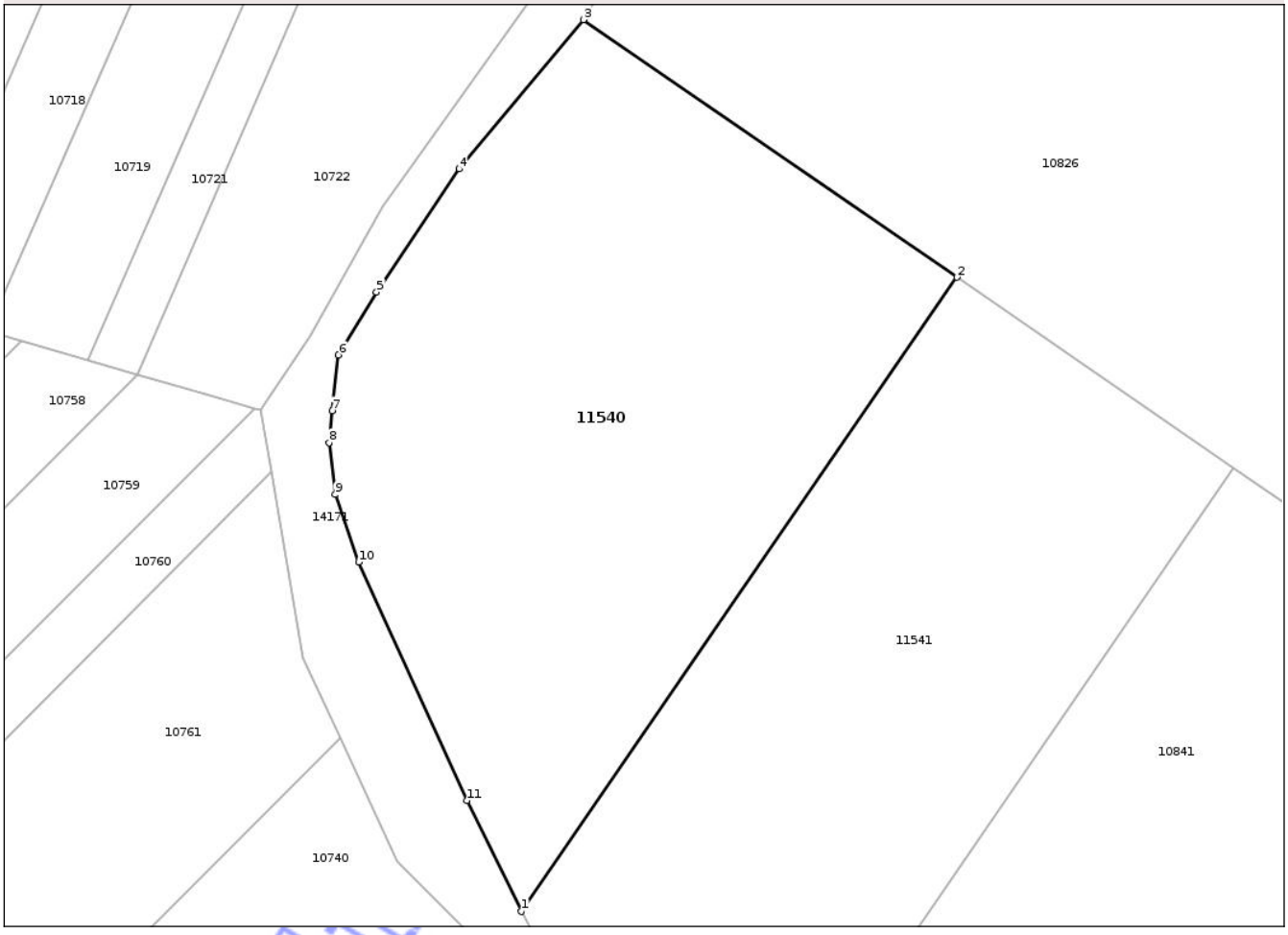
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.677,69 605.859,147	2	380.721,117 605.922,265	76.615
2	380.721,117 605.922,265	3	380.683,858 605.947,9	45.226
3	380.683,858 605.947,9	4	380.671,504 605.933,045	19.321
4	380.671,504 605.933,045	5	380.663,244 605.920,797	14.773
5	380.663,244 605.920,797	6	380.659,46 605.914,529	7.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.659,46 605.914,529	7	380.658,814 605.909,0	5.567
7	380.658,814 605.909,0	8	380.658,516 605.905,809	3.205
8	380.658,516 605.905,809	9	380.659,132 605.900,651	5.195
9	380.659,132 605.900,651	10	380.661,463 605.893,923	7.12
10	380.661,463 605.893,923	11	380.672,246 605.870,182	26.075
11	380.672,246 605.870,182	1	380.677,69 605.859,147	12.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

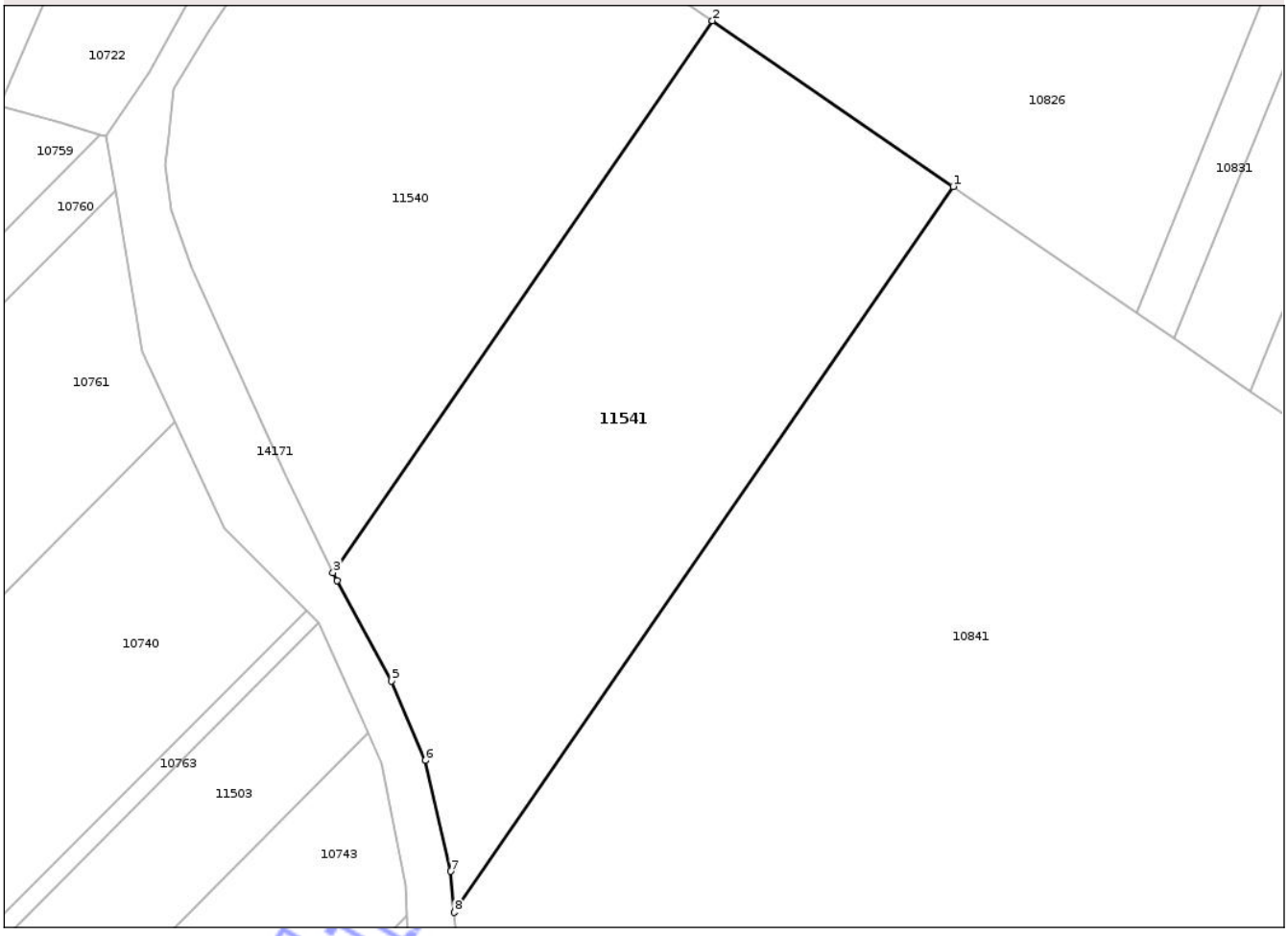
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.748,674 605.903,305	2	380.721,117 605.922,265	33.45
2	380.721,117 605.922,265	3	380.677,69 605.859,147	76.615
3	380.677,69 605.859,147	4	380.678,143 605.858,228	1.025
4	380.678,143 605.858,228	5	380.684,379 605.846,778	13.038
5	380.684,379 605.846,778	6	380.688,254 605.837,685	9.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.688,254 605.837,685	7	380.691,12 605.825,004	13.001
7	380.691,12 605.825,004	8	380.691,568 605.820,306	4.719
8	380.691,568 605.820,306	1	380.748,674 605.903,305	100.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.861	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

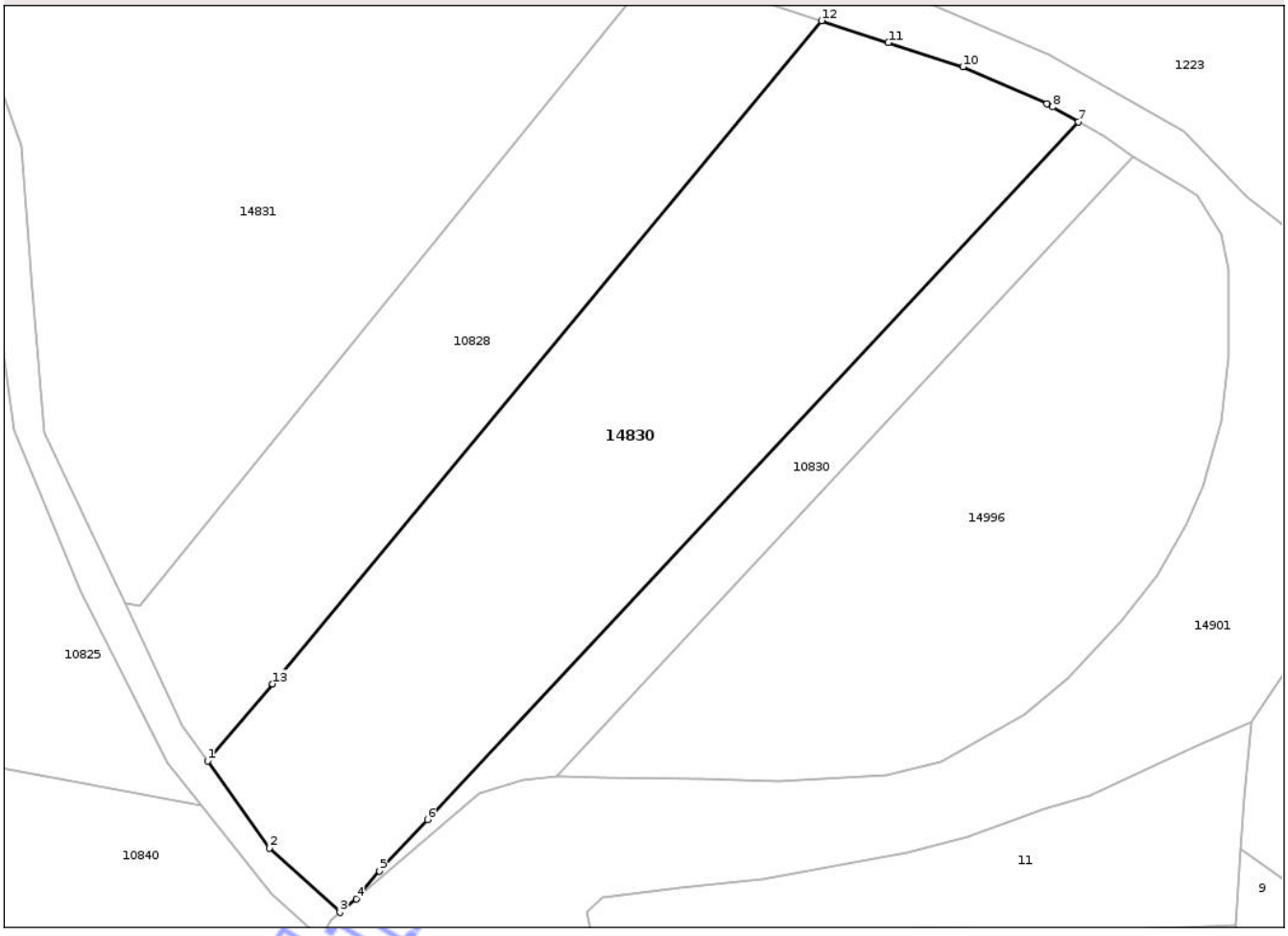
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.861	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.019,994 605.905,939	2	381.028,85 605.893,462	15.3
2	381.028,85 605.893,462	3	381.038,961 605.884,274	13.662
3	381.038,961 605.884,274	4	381.041,268 605.886,237	3.029
4	381.041,268 605.886,237	5	381.044,616 605.890,21	5.196
5	381.044,616 605.890,21	6	381.051,484 605.897,56	10.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.051,484 605.897,56	7	381.144,817 605.997,456	136.712
7	381.144,817 605.997,456	8	381.141,098 605.999,603	4.294
8	381.141,098 605.999,603	9	381.140,286 606.000,072	0.938
9	381.140,286 606.000,072	10	381.128,227 606.005,345	13.161
10	381.128,227 606.005,345	11	381.117,568 606.008,813	11.209
11	381.117,568 606.008,813	12	381.107,986 606.011,941	10.08
12	381.107,986 606.011,941	13	381.029,298 605.916,982	123.325
13	381.029,298 605.916,982	1	381.019,994 605.905,939	14.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.419	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT Sanpaul si UAT Aschileu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

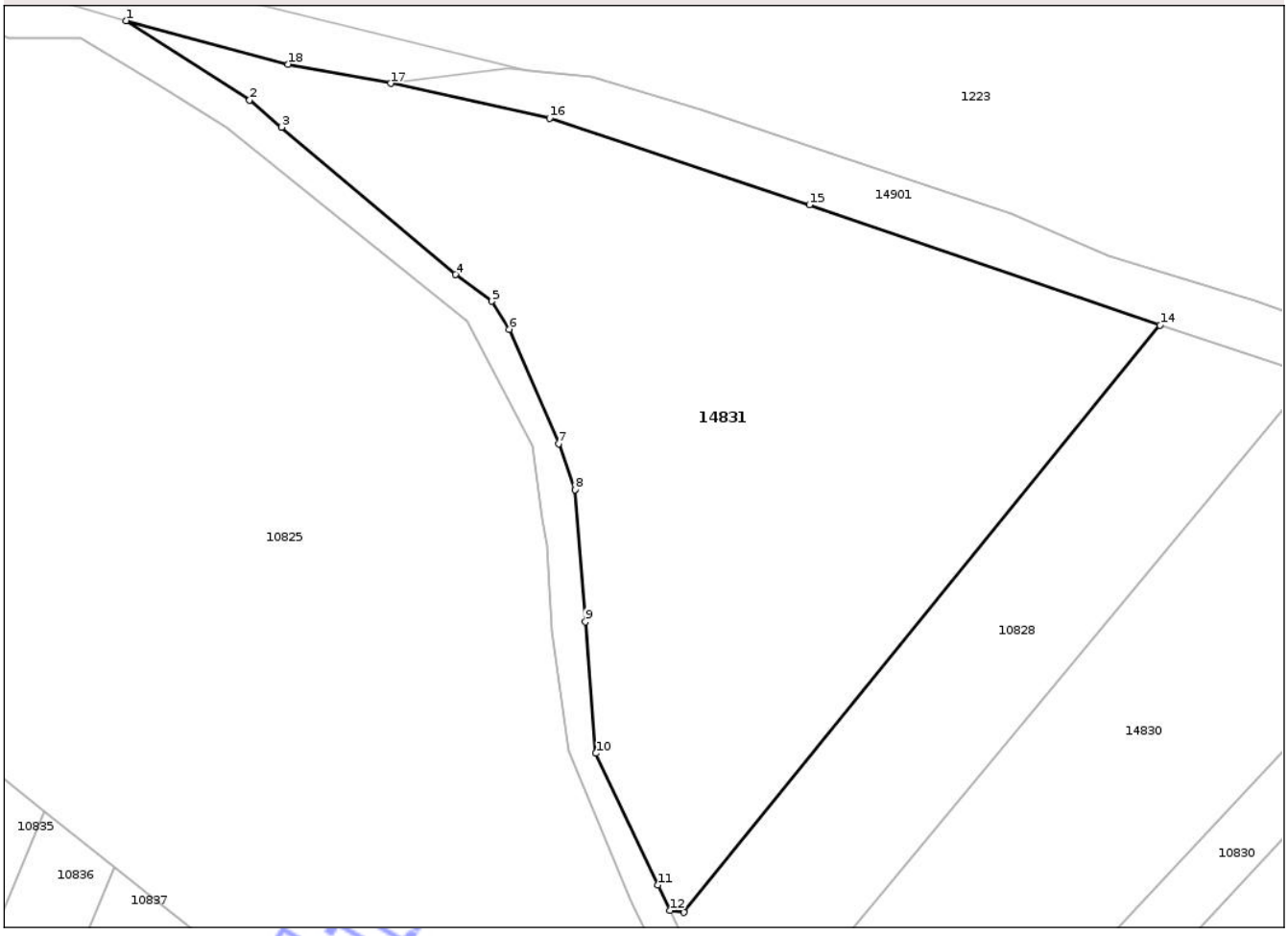
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.419	Imobil traversat de limita de UAT Sanpaul si UAT Aschileu

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.419	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.923,224 606.067,123	2	380.942,501 606.054,779	22.891
2	380.942,501 606.054,779	3	380.947,492 606.050,545	6.545
3	380.947,492 606.050,545	4	380.974,596 606.027,557	35.54
4	380.974,596 606.027,557	5	380.980,241 606.023,418	7.0
5	380.980,241 606.023,418	6	380.982,986 606.019,069	5.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.982,986 606.019,069	7	380.990,671 606.001,234	19.42
7	380.990,671 606.001,234	8	380.993,221 605.994,056	7.617
8	380.993,221 605.994,056	9	380.994,865 605.973,488	20.634
9	380.994,865 605.973,488	10	380.996,503 605.952,985	20.568
10	380.996,503 605.952,985	11	381.006,217 605.932,478	22.691
11	381.006,217 605.932,478	12	381.008,103 605.928,497	4.405
12	381.008,103 605.928,497	13	381.010,253 605.928,215	2.168
13	381.010,253 605.928,215	14	381.084,5 606.019,71	117.83
14	381.084,5 606.019,71	15	381.029,793 606.038,435	57.823
15	381.029,793 606.038,435	16	380.989,255 606.051,939	42.728
16	380.989,255 606.051,939	17	380.964,498 606.057,357	25.343
17	380.964,498 606.057,357	18	380.948,478 606.060,358	16.299
18	380.948,478 606.060,358	1	380.923,224 606.067,123	26.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

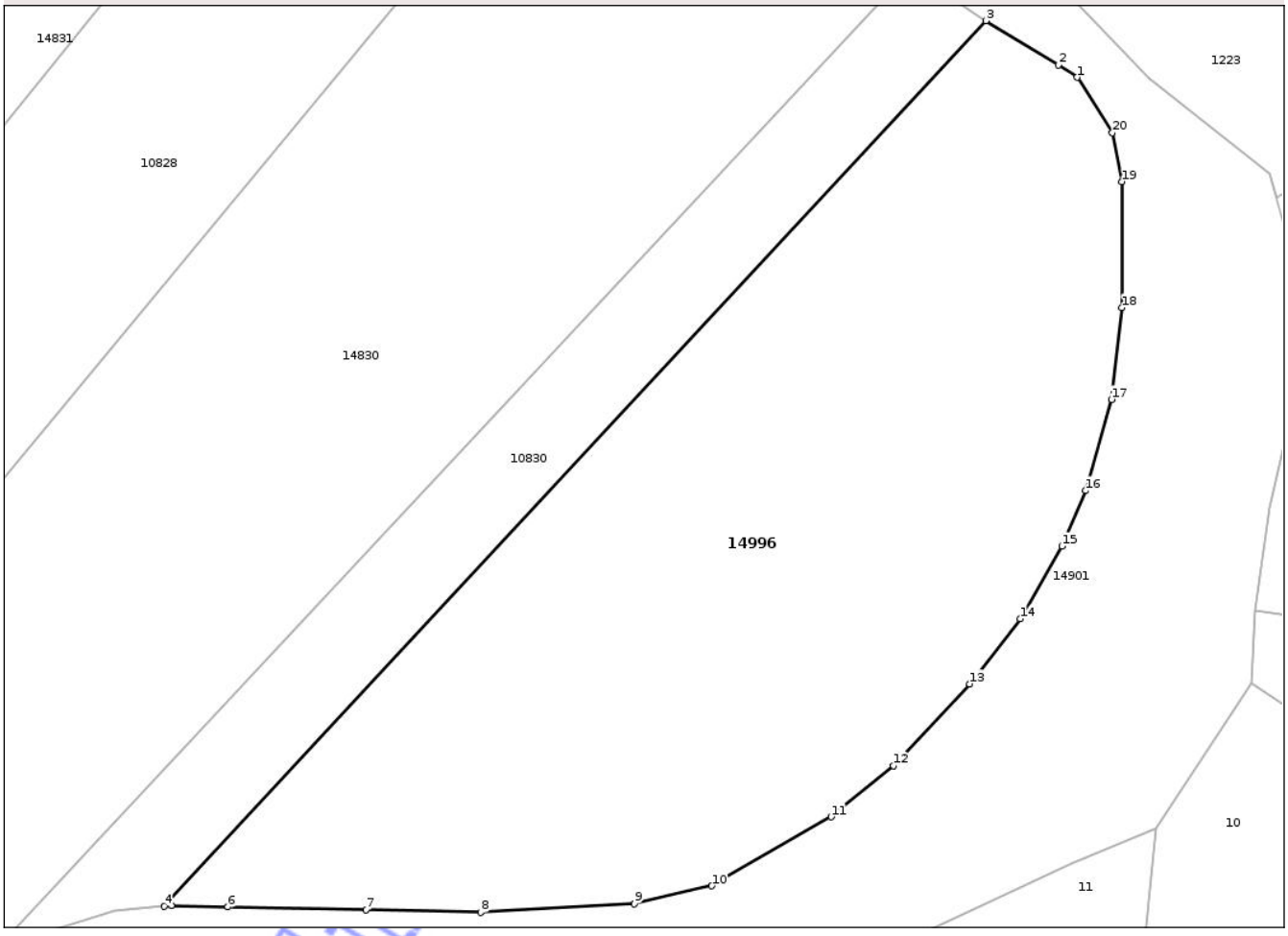
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.161,765 605.986,845	2	381.159,895 605.988,077	2.239
2	381.159,895 605.988,077	3	381.152,62 605.992,527	8.528
3	381.152,62 605.992,527	4	381.070,067 605.903,705	121.261
4	381.070,067 605.903,705	5	381.070,785 605.903,767	0.721
5	381.070,785 605.903,767	6	381.076,486 605.903,641	5.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.076,486 605.903,641	7	381.090,37 605.903,334	13.887
7	381.090,37 605.903,334	8	381.101,858 605.903,08	11.491
8	381.101,858 605.903,08	9	381.117,327 605.903,948	15.493
9	381.117,327 605.903,948	10	381.125,09 605.905,738	7.967
10	381.125,09 605.905,738	11	381.137,079 605.912,66	13.844
11	381.137,079 605.912,66	12	381.143,328 605.917,777	8.077
12	381.143,328 605.917,777	13	381.150,983 605.926,0	11.235
13	381.150,983 605.926,0	14	381.156,051 605.932,524	8.261
14	381.156,051 605.932,524	15	381.160,261 605.939,817	8.421
15	381.160,261 605.939,817	16	381.162,653 605.945,39	6.065
16	381.162,653 605.945,39	17	381.165,242 605.954,533	9.502
17	381.165,242 605.954,533	18	381.166,296 605.963,742	9.269
18	381.166,296 605.963,742	19	381.166,296 605.976,376	12.634
19	381.166,296 605.976,376	20	381.165,315 605.981,303	5.024
20	381.165,315 605.981,303	1	381.161,765 605.986,845	6.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.172	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.172	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	380.923,224 606.067,123	2	380.906,764 606.072,035	17.177
4	380.859,376 606.095,053	5	380.847,029 606.108,063	17.936
7	380.805,492 606.178,756	8	380.799,727 606.180,322	5.974
10	380.797,673 606.180,892	11	380.820,6 606.137,446	49.124
13	380.847,019 606.098,743	14	380.858,796 606.088,193	15.811
16	380.900,259 606.066,692	17	380.904,895 606.064,403	5.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	380.906,764 606.072,035	3	380.882,403 606.082,042	26.336
5	380.847,029 606.108,063	6	380.828,208 606.136,624	34.205
8	380.799,727 606.180,322	9	380.797,699 606.180,885	2.105
11	380.820,6 606.137,446	12	380.836,264 606.112,882	29.133
14	380.858,796 606.088,193	15	380.876,802 606.078,273	20.558
17	380.904,895 606.064,403	18	380.916,115 606.064,34	11.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	380.882,403 606.082,042	4	380.859,376 606.095,053	26.449
6	380.828,208 606.136,624	7	380.805,492 606.178,756	47.866
9	380.797,699 606.180,885	10	380.797,673 606.180,892	0.027
12	380.836,264 606.112,882	13	380.847,019 606.098,743	17.765
15	380.876,802 606.078,273	16	380.900,259 606.066,692	26.16
18	380.916,115 606.064,34	19	380.928,29 606.056,978	14.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	380.928,29 606.056,978	20	380.938,984 606.050,513	12.496
20	380.938,984 606.050,513	21	380.963,92 606.030,357	32.064
21	380.963,92 606.030,357	22	380.976,398 606.020,272	16.044
22	380.976,398 606.020,272	23	380.986,568 606.000,866	21.909
23	380.986,568 606.000,866	24	380.988,192 605.989,516	11.466
24	380.988,192 605.989,516	25	380.988,918 605.985,339	4.24
25	380.988,918 605.985,339	26	380.989,645 605.971,988	13.371
26	380.989,645 605.971,988	27	380.992,308 605.953,348	18.829
27	380.992,308 605.953,348	28	381.001,829 605.930,21	25.02
28	381.001,829 605.930,21	29	381.014,21 605.905,567	27.578
29	381.014,21 605.905,567	30	381.019,034 605.899,548	7.714
30	381.019,034 605.899,548	31	381.029,156 605.886,918	16.186
31	381.029,156 605.886,918	32	381.036,286 605.880,589	9.534
32	381.036,286 605.880,589	33	381.037,545 605.883,07	2.782
33	381.037,545 605.883,07	34	381.038,961 605.884,274	1.859
34	381.038,961 605.884,274	35	381.028,85 605.893,462	13.662
35	381.028,85 605.893,462	36	381.019,994 605.905,939	15.3
36	381.019,994 605.905,939	37	381.016,367 605.911,05	6.267
37	381.016,367 605.911,05	38	381.008,103 605.928,497	19.305
38	381.008,103 605.928,497	39	381.006,217 605.932,478	4.405
39	381.006,217 605.932,478	40	380.996,503 605.952,985	22.691
40	380.996,503 605.952,985	41	380.994,865 605.973,488	20.568
41	380.994,865 605.973,488	42	380.993,221 605.994,056	20.634
42	380.993,221 605.994,056	43	380.990,671 606.001,234	7.617
43	380.990,671 606.001,234	44	380.982,986 606.019,069	19.42
44	380.982,986 606.019,069	45	380.980,241 606.023,418	5.143
45	380.980,241 606.023,418	46	380.974,596 606.027,557	7.0
46	380.974,596 606.027,557	47	380.947,492 606.050,545	35.54
47	380.947,492 606.050,545	48	380.942,501 606.054,779	6.545
48	380.942,501 606.054,779	1	380.923,224 606.067,123	22.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56111	900	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Teren imprejmnuit cu gard din lemn pe laturile de sud si vest, si gard din plasa metalica cu stalpi din beton pe latura de est.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
234685 / 28/10/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE DONATIE NR. 2477, din 24/10/2025 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56111 a imobilului cu numarul cadastral 56111 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50686 inscris in cartea funciara 50686;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPŞA GEORGETA-FLORINA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUDAI ALEXANDRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

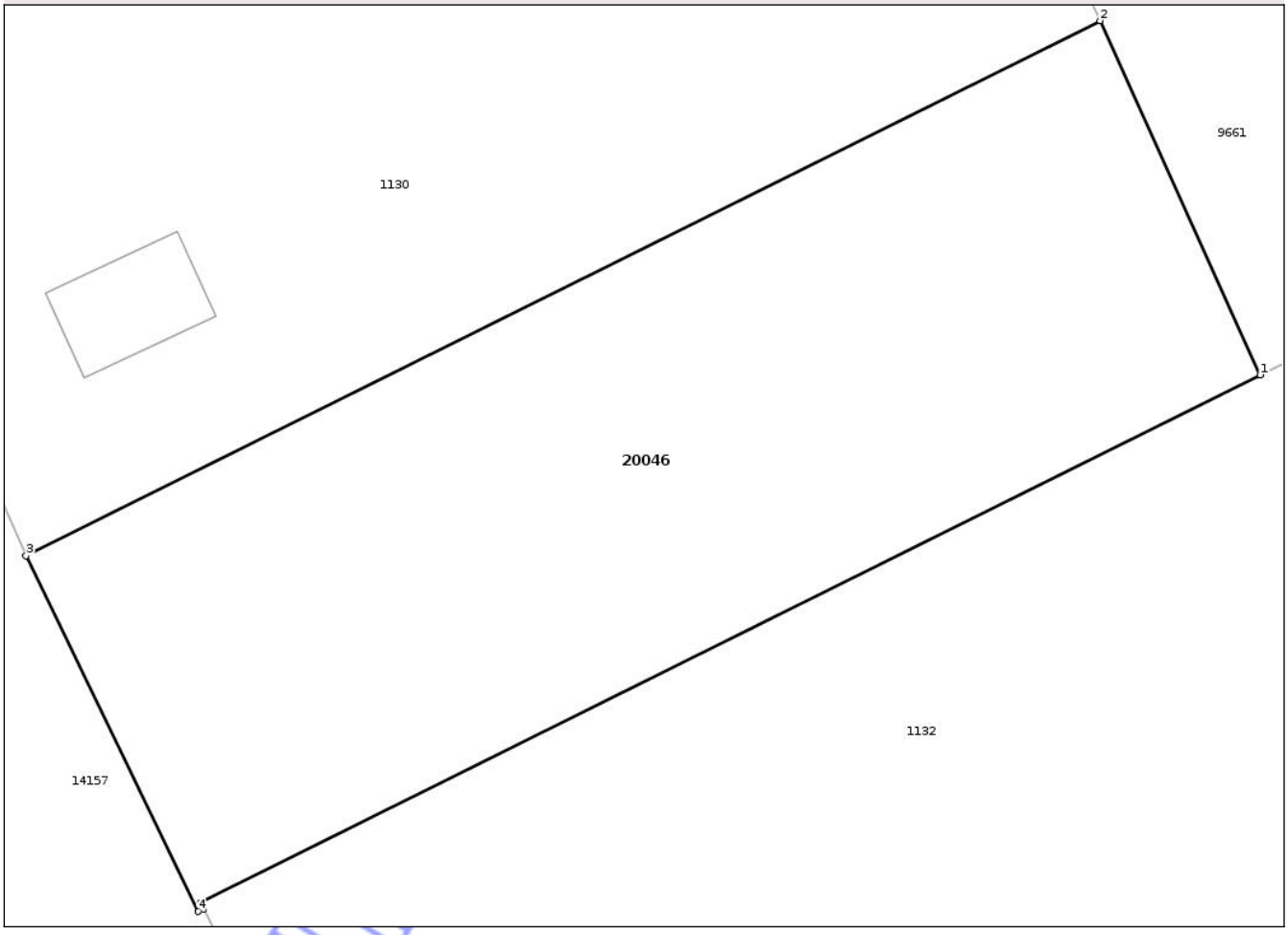
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56111	900	Teren imprejmnuit cu gard din lemn pe laturile de sud si vest, si gard din plasa metalica cu stalpi din beton pe latura de est.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	566	1	2/2	-	
2	faneata	DA	334	1	2/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.654,326 605.496,882	2	377.647,276 605.512,477	17.115
2	377.647,276 605.512,477	3	377.599,978 605.488,922	52.839
3	377.599,978 605.488,922	4	377.607,549 605.473,259	17.397
4	377.607,549 605.473,259	5	377.607,79 605.473,381	0.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.607,79 605.473,381	6	377.607,662 605.473,642	0.291
6	377.607,662 605.473,642	1	377.654,326 605.496,882	52.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53650	Din acte: 265.144 Masurata: 219.592	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă , la ID 16389 ȘI LA id 15527

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2056 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 08.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 31.03.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 31.03.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 69327 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	A1
Act Administrativ nr. 3246, din 21/06/2022 emis de OCPI CLUJ - SC;		
B2	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 14242 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 51153 UAT Sânpaul	A1
B3	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 2981 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 5115 UAT Sânpaul	A1
B4	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 5359 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 51155 UAT Sânpaul	A1
38069 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. 38069, din 12/03/2024 emis de OCPI CLUJ (act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 21 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B5	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 3863 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 56459 UAT Sânpaul	A1
38558 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. referat suprapunere, din 25/03/2024 emis de OCPI CLUJ - SC (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 21 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B6	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 56487 UAT Sânpaul	A1
38153 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. ref., din 12/03/2024 emis de cad. (act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 21 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de Dovada consemnare despagubiri;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	imobilul din prezenta CF se suprapune parțial cu coridorul de expropriere înscris în CF 56458 Sânpaul, cu număr cadastral 56458.	A1
38131 / 22/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 21 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA);		
B8	Se notează suprapunerea parțială cu o suprafață de 868 mp a imobilului de sub A.1 cu imobilul coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr 56488	A1
38812 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 38812 din 27.03.2024, emis de OCPI CLUJ;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 21 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		
B9	imobilul din prezenta CF se suprapune parțial peste coridororul de expropriere înscris în CF 56514 USAT SANPAUL	A1
163872 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. 709, din 17/07/2025 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act normativ nr 383 din 23.04.2025, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		
B10	Imobilul din prezenta cartea funciara, se suprapune parțial cu coridorul de expropriere înscris în CF 56791 Sânpaul, cu număr cadastral 56791	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

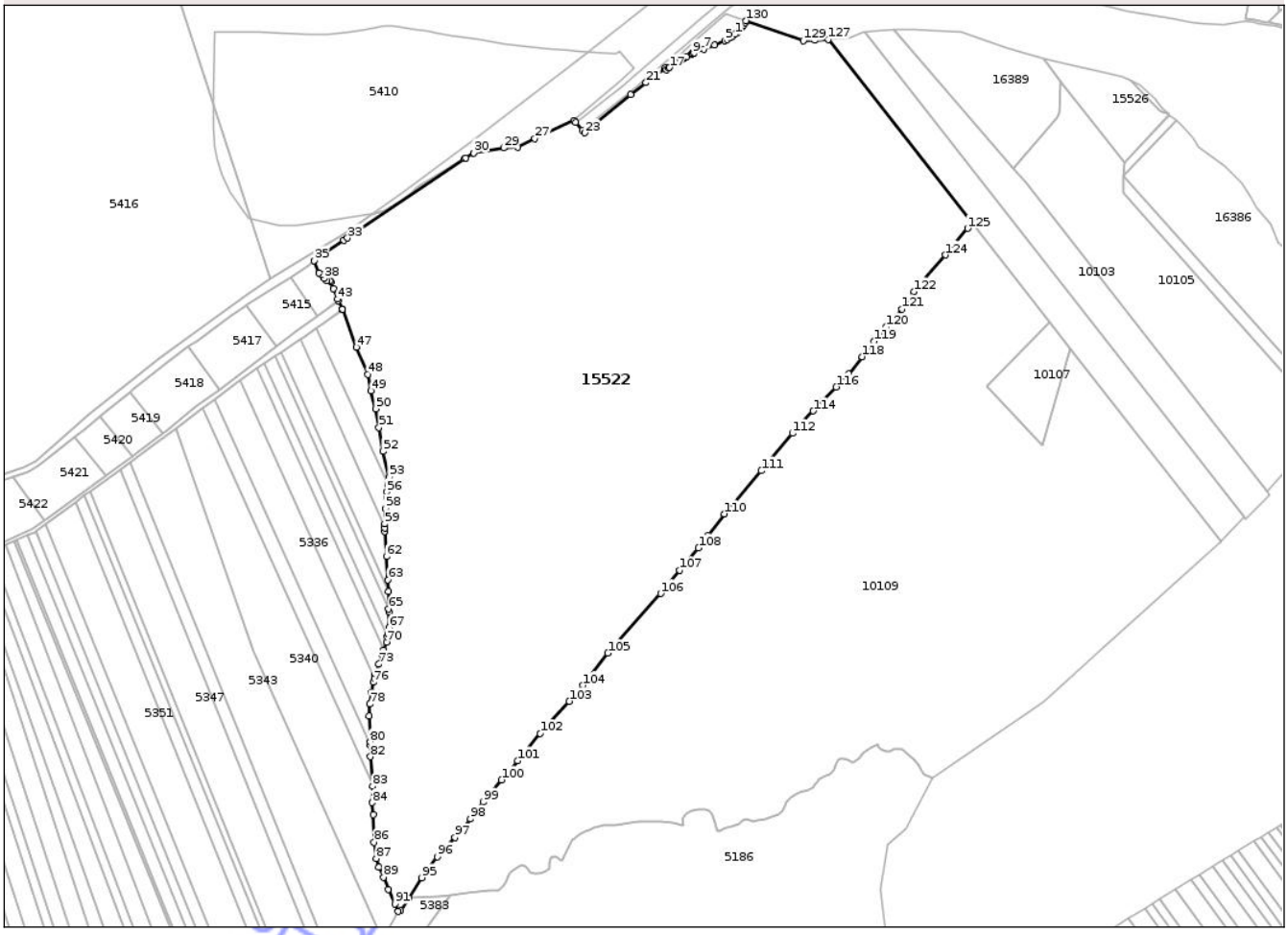
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53650	Din acte: 265.144 Masurata: 219.592	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă , la ID 16389 ȘI LA id 15527

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	219.591	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.712,016 604.021,493	2	377.709,809 604.019,834	2.761
4	377.705,074 604.017,021	5	377.702,704 604.015,937	2.606
7	377.684,055 604.008,443	8	377.675,239 604.005,002	9.464
10	377.673,236 604.004,163	11	377.669,247 604.002,021	4.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.709,809 604.019,834	3	377.707,491 604.018,341	2.757
5	377.702,704 604.015,937	6	377.693,425 604.012,042	10.063
8	377.675,239 604.005,002	9	377.673,976 604.004,495	1.361
11	377.669,247 604.002,021	12	377.667,921 604.001,293	1.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.707,491 604.018,341	4	377.705,074 604.017,021	2.754
6	377.693,425 604.012,042	7	377.684,055 604.008,443	10.037
9	377.673,976 604.004,495	10	377.673,236 604.004,163	0.811
12	377.667,921 604.001,293	13	377.666,87 604.000,704	1.205

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	377.666,87 604.000,704	14	377.665,311 603.999,795	1.805
14	377.665,311 603.999,795	15	377.663,778 603.998,86	1.796
15	377.663,778 603.998,86	16	377.661,498 603.997,388	2.714
16	377.661,498 603.997,388	17	377.653,545 603.992,001	9.606
17	377.653,545 603.992,001	18	377.652,84 603.991,542	0.841
18	377.652,84 603.991,542	19	377.650,791 603.990,135	2.486
19	377.650,791 603.990,135	20	377.649,636 603.991,881	2.093
20	377.649,636 603.991,881	21	377.632,733 603.978,595	21.5
21	377.632,733 603.978,595	22	377.619,251 603.967,998	17.148
22	377.619,251 603.967,998	23	377.578,274 603.934,209	53.111
23	377.578,274 603.934,209	24	377.576,413 603.936,386	2.864
24	377.576,413 603.936,386	25	377.570,327 603.943,507	9.367
25	377.570,327 603.943,507	26	377.568,957 603.945,109	2.108
26	377.568,957 603.945,109	27	377.534,25 603.929,102	38.22
27	377.534,25 603.929,102	28	377.519,245 603.921,535	16.805
28	377.519,245 603.921,535	29	377.506,581 603.920,798	12.685
29	377.506,581 603.920,798	30	377.479,99 603.916,325	26.965
30	377.479,99 603.916,325	31	377.472,667 603.911,889	8.562
31	377.472,667 603.911,889	32	377.471,9 603.911,294	0.971
32	377.471,9 603.911,294	33	377.368,062 603.840,889	125.456
33	377.368,062 603.840,889	34	377.364,76 603.838,811	3.901
34	377.364,76 603.838,811	35	377.338,6 603.820,937	31.683
35	377.338,6 603.820,937	36	377.342,81 603.810,007	11.713
36	377.342,81 603.810,007	37	377.344,75 603.808,661	2.361
37	377.344,75 603.808,661	38	377.347,535 603.805,154	4.478
38	377.347,535 603.805,154	39	377.349,631 603.803,088	2.943
39	377.349,631 603.803,088	40	377.352,371 603.803,235	2.744
40	377.352,371 603.803,235	41	377.353,412 603.801,92	1.677
41	377.353,412 603.801,92	42	377.355,657 603.796,003	6.329
42	377.355,657 603.796,003	43	377.359,178 603.786,722	9.926
43	377.359,178 603.786,722	44	377.359,839 603.785,309	1.56
44	377.359,839 603.785,309	45	377.363,432 603.777,626	8.482
45	377.363,432 603.777,626	46	377.363,652 603.777,156	0.519
46	377.363,652 603.777,156	47	377.375,953 603.744,189	35.187
47	377.375,953 603.744,189	48	377.386,016 603.720,028	26.173
48	377.386,016 603.720,028	49	377.388,89 603.705,55	14.76
49	377.388,89 603.705,55	50	377.393,107 603.689,634	16.465
50	377.393,107 603.689,634	51	377.395,982 603.673,047	16.834
51	377.395,982 603.673,047	52	377.399,675 603.651,738	21.627
52	377.399,675 603.651,738	53	377.405,073 603.629,151	23.223
53	377.405,073 603.629,151	54	377.404,607 603.622,999	6.17
54	377.404,607 603.622,999	55	377.404,406 603.622,173	0.85
55	377.404,406 603.622,173	56	377.402,882 603.615,904	6.452
56	377.402,882 603.615,904	57	377.403,073 603.610,822	5.086
57	377.403,073 603.610,822	58	377.401,732 603.601,234	9.681
58	377.401,732 603.601,234	59	377.401,061 603.587,619	13.632
59	377.401,061 603.587,619	60	377.400,991 603.584,073	3.547
60	377.400,991 603.584,073	61	377.400,928 603.580,907	3.167
61	377.400,928 603.580,907	62	377.402,535 603.558,473	22.491
62	377.402,535 603.558,473	63	377.404,006 603.537,932	20.594
63	377.404,006 603.537,932	64	377.404,263 603.527,471	10.464
64	377.404,263 603.527,471	65	377.404,634 603.512,339	15.137
65	377.404,634 603.512,339	66	377.404,702 603.509,574	2.766
66	377.404,702 603.509,574	67	377.405,047 603.495,516	14.062
67	377.405,047 603.495,516	68	377.404,003 603.490,168	5.449
68	377.404,003 603.490,168	69	377.403,461 603.487,389	2.831
69	377.403,461 603.487,389	70	377.402,565 603.482,802	4.674
70	377.402,565 603.482,802	71	377.400,193 603.475,671	7.515
71	377.400,193 603.475,671	72	377.398,828 603.471,568	4.324
72	377.398,828 603.471,568	73	377.395,996 603.463,053	8.974
73	377.395,996 603.463,053	74	377.392,517 603.454,707	9.042
74	377.392,517 603.454,707	75	377.391,8 603.450,988	3.787
75	377.391,8 603.450,988	76	377.391,039 603.447,036	4.025
76	377.391,039 603.447,036	77	377.389,325 603.438,145	9.055
77	377.389,325 603.438,145	78	377.388,027 603.427,696	10.529
78	377.388,027 603.427,696	79	377.387,479 603.417,451	10.26
79	377.387,479 603.417,451	80	377.388,082 603.393,947	23.512
80	377.388,082 603.393,947	81	377.388,147 603.391,412	2.536
81	377.388,147 603.391,412	82	377.388,411 603.381,099	10.316
82	377.388,411 603.381,099	83	377.390,448 603.354,836	26.342
83	377.390,448 603.354,836	84	377.389,968 603.340,454	14.39
84	377.389,968 603.340,454	85	377.391,023 603.329,716	10.79
85	377.391,023 603.329,716	86	377.391,597 603.305,267	24.456
86	377.391,597 603.305,267	87	377.393,706 603.290,885	14.536
87	377.393,706 603.290,885	88	377.395,91 603.283,215	7.98
88	377.395,91 603.283,215	89	377.399,839 603.274,298	9.744
89	377.399,839 603.274,298	90	377.404,514 603.263,688	11.594
90	377.404,514 603.263,688	91	377.410,19 603.250,807	14.076
91	377.410,19 603.250,807	92	377.413,165 603.244,055	7.378
92	377.413,165 603.244,055	93	377.415,06 603.244,89	2.071
93	377.415,06 603.244,89	94	377.422,717 603.255,804	13.332
94	377.422,717 603.255,804	95	377.433,86 603.273,884	21.238
95	377.433,86 603.273,884	96	377.447,796 603.292,458	23.221
96	377.447,796 603.292,458	97	377.463,513 603.309,551	23.221
97	377.463,513 603.309,551	98	377.476,983 603.326,043	21.294
98	377.476,983 603.326,043	99	377.488,565 603.341,159	19.043
99	377.488,565 603.341,159	100	377.504,769 603.360,604	25.312
100	377.504,769 603.360,604	101	377.518,929 603.377,598	22.12
101	377.518,929 603.377,598	102	377.538,972 603.401,65	31.308
102	377.538,972 603.401,65	103	377.564,654 603.430,304	38.479
103	377.564,654 603.430,304	104	377.576,824 603.444,302	18.549
104	377.576,824 603.444,302	105	377.598,865 603.472,97	36.162
105	377.598,865 603.472,97	106	377.645,734 603.525,787	70.614
106	377.645,734 603.525,787	107	377.662,678 603.546,277	26.588
107	377.662,678 603.546,277	108	377.679,187 603.566,241	25.906
108	377.679,187 603.566,241	109	377.687,375 603.577,122	13.618
109	377.687,375 603.577,122	110	377.701,927 603.596,463	24.204
110	377.701,927 603.596,463	111	377.734,988 603.634,526	50.416
111	377.734,988 603.634,526	112	377.762,658 603.667,76	43.245

Verificat de primăria comunei

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	377.762,658 603.667,76	113	377.768,682 603.675,376	9.71
115	377.789,704 603.696,532	116	377.801,483 603.708,851	17.044
118	377.824,449 603.735,689	119	377.835,194 603.749,453	17.461
121	377.859,44 603.777,875	122	377.870,609 603.793,376	19.106
124	377.897,998 603.825,882	125	377.917,894 603.849,497	30.879
127	377.794,566 604.017,073	128	377.782,455 604.016,185	12.144
130	377.721,543 604.033,562	131	377.720,726 604.032,009	1.755
133	377.717,759 604.027,441	134	377.716,008 604.025,316	2.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	377.768,682 603.675,376	114	377.781,187 603.687,625	17.505
116	377.801,483 603.708,851	117	377.812,458 603.720,329	15.881
119	377.835,194 603.749,453	120	377.845,991 603.762,11	16.637
122	377.870,609 603.793,376	123	377.876,432 603.800,286	9.036
125	377.917,894 603.849,497	126	377.921,697 603.854,467	6.258
128	377.782,455 604.016,185	129	377.772,285 604.015,904	10.174
131	377.720,726 604.032,009	132	377.719,333 604.029,685	2.71
134	377.716,008 604.025,316	135	377.714,091 604.023,325	2.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	377.781,187 603.687,625	115	377.789,704 603.696,532	12.324
117	377.812,458 603.720,329	118	377.824,449 603.735,689	19.486
120	377.845,991 603.762,11	121	377.859,44 603.777,875	20.722
123	377.876,432 603.800,286	124	377.897,998 603.825,882	33.47
126	377.921,697 603.854,467	127	377.794,566 604.017,073	206.405
129	377.772,285 604.015,904	130	377.721,543 604.033,562	53.727
132	377.719,333 604.029,685	133	377.717,759 604.027,441	2.741
135	377.714,091 604.023,325	1	377.712,016 604.021,493	2.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56488	868	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38131 / 22/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 21 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII**, CIF:9999999999999, prin COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	
B3	se notează faptul că imobilul de sub A.1 se suprapune parțial pe o suprafață de 868 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr 53650	A1
163872 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. 709, din 17/07/2025 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr 163872 din 28.07.2025, emis de OCPI CLUJ 14.08.2025;inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act normativ nr 383 din 23.04.2025, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 163872 din 28.07.2025, emis de OCPI CLUJ 01.08.2025;inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		
B4	Imobilul din prezenta cartea funciara, se suprapune parțial cu coridorul de expropriere înscris în CF 56791 Sânpaul, cu număr cadastral 56791	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

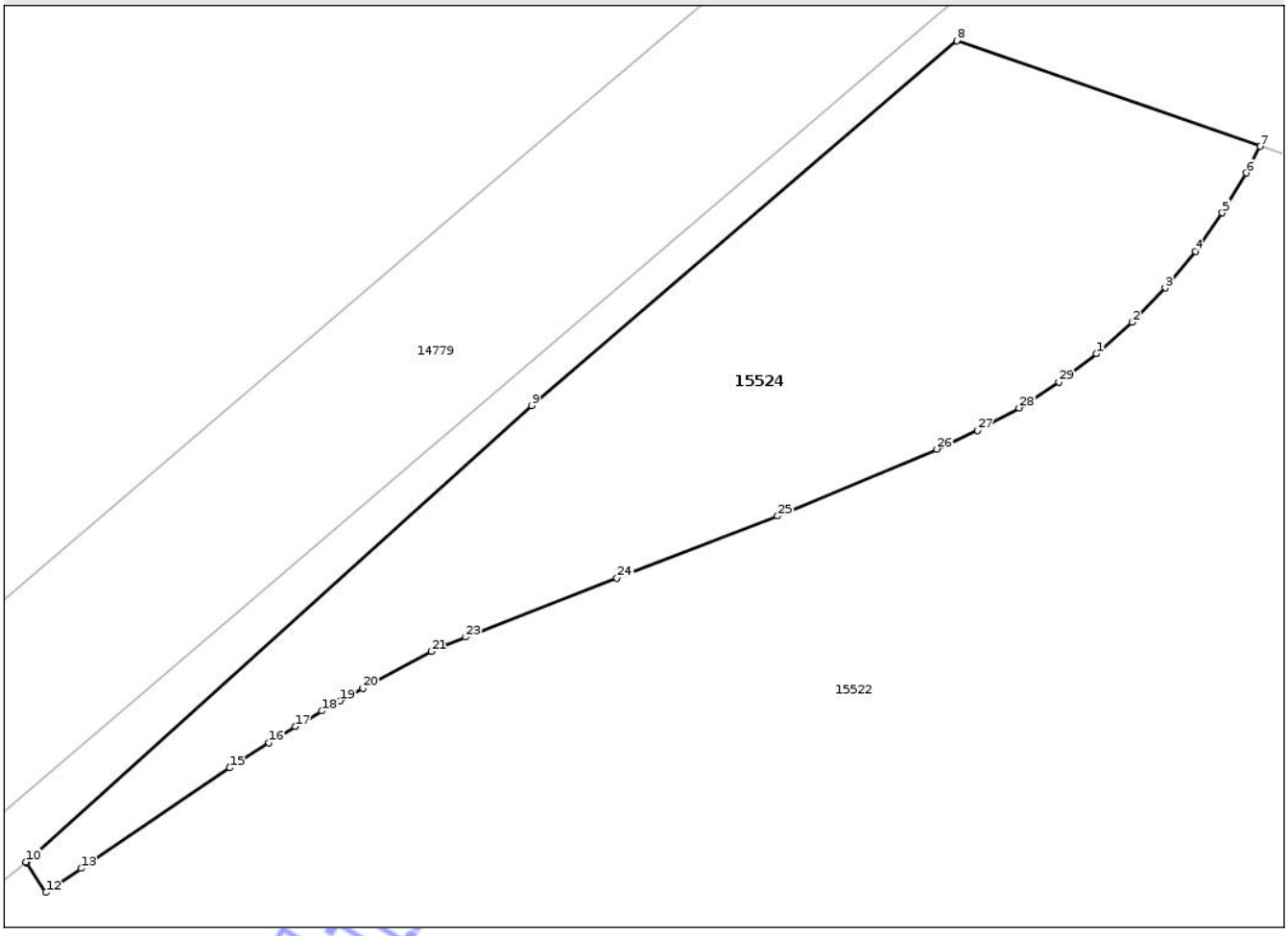
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56488	868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	868	-	-	-	Coridor Expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.712,016 604.021,493	2	377.714,091 604.023,325	2.768
3	377.716,008 604.025,316	4	377.717,759 604.027,441	2.753
5	377.719,333 604.029,685	6	377.720,726 604.032,009	2.71
7	377.721,543 604.033,562	8	377.703,857 604.039,716	18.726
9	377.679,091 604.018,469	10	377.649,616 603.991,912	39.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.714,091 604.023,325	3	377.716,008 604.025,316	2.764
4	377.717,759 604.027,441	5	377.719,333 604.029,685	2.741
6	377.720,726 604.032,009	7	377.721,543 604.033,562	1.755
8	377.703,857 604.039,716	9	377.679,091 604.018,469	32.631
10	377.649,616 603.991,912	11	377.649,636 603.991,881	0.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.649,636 603.991,881	12	377.650,791 603.990,135	2.093
13	377.652,84 603.991,542	14	377.653,545 603.992,001	0.841
15	377.661,498 603.997,388	16	377.663,778 603.998,86	2.714
17	377.665,311 603.999,795	18	377.666,87 604.000,704	1.805
19	377.667,921 604.001,293	20	377.669,247 604.002,021	1.513
21	377.673,236 604.004,163	22	377.673,976 604.004,495	0.811
23	377.675,239 604.005,002	24	377.684,055 604.008,443	9.464
25	377.693,425 604.012,042	26	377.702,704 604.015,937	10.063
27	377.705,074 604.017,021	28	377.707,491 604.018,341	2.754
29	377.709,809 604.019,834	1	377.712,016 604.021,493	2.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.650,791 603.990,135	13	377.652,84 603.991,542	2.486
14	377.653,545 603.992,001	15	377.661,498 603.997,388	9.606
16	377.663,778 603.998,86	17	377.665,311 603.999,795	1.796
18	377.666,87 604.000,704	19	377.667,921 604.001,293	1.205
20	377.669,247 604.002,021	21	377.673,236 604.004,163	4.528
22	377.673,976 604.004,495	23	377.675,239 604.005,002	1.361
24	377.684,055 604.008,443	25	377.693,425 604.012,042	10.037
26	377.702,704 604.015,937	27	377.705,074 604.017,021	2.606
28	377.707,491 604.018,341	29	377.709,809 604.019,834	2.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53632	Din acte: 53.063 Masurata: 4.171	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă și la ID 10100

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2026 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 08.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 69327 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 31.03.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 31.03.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
Act Administrativ nr. 3246, din 21/06/2022 emis de OCPI CLUJ - SC;		
B2	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 11837 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 51153 UAT Sânpaul	A1
38577 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B3	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 138 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 56486 UAT Sânpaul	A1
38812 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 21 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 38812 din 27.03.2024, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B4	imobilul din prezenta CF se suprapune parțial peste coridororul de expropriere înscris în CF 56514 USAT SANPAUL	A1
163872 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. 709, din 17/07/2025 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act normativ nr 383 din 23.04.2025, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ);		
B5	Imobilul din prezenta cartea funciara, se suprapune parțial cu coridorul de expropriere înscris în CF 56791 Sânpaul, cu număr cadastral 56791	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în circuit civil

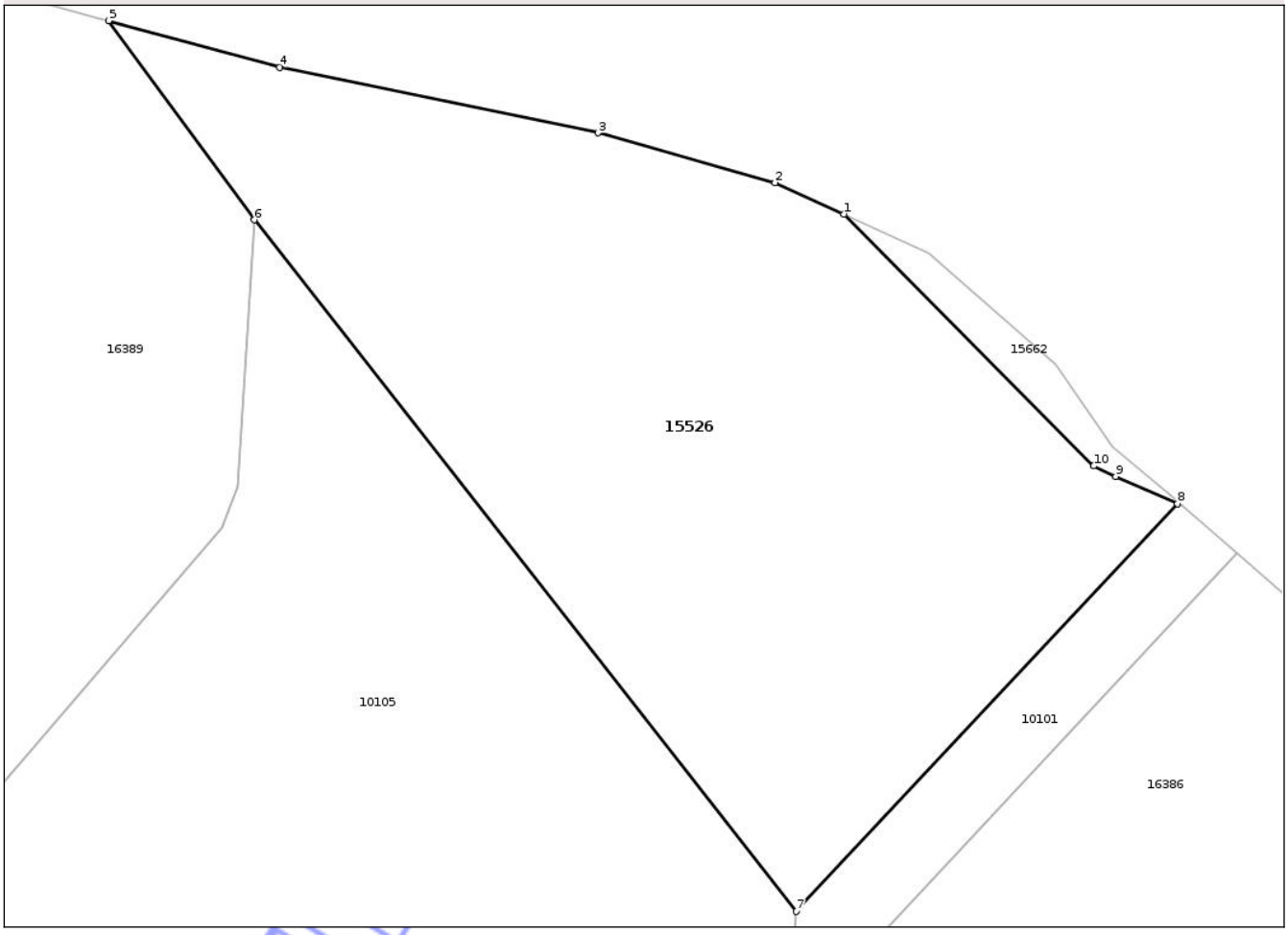
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53632	Din acte: 53.063 Masurata: 4.171	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă și la ID 10100

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.172	25/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.061,929 603.980,271	2	378.054,778 603.983,534	7.86
2	378.054,778 603.983,534	3	378.036,429 603.988,697	19.062
3	378.036,429 603.988,697	4	378.003,38 603.995,526	33.747
4	378.003,38 603.995,526	5	377.985,635 604.000,347	18.388
5	377.985,635 604.000,347	6	378.000,731 603.979,676	25.596

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.000,731 603.979,676	7	378.057,013 603.907,906	91.206
7	378.057,013 603.907,906	8	378.096,558 603.950,207	57.907
8	378.096,558 603.950,207	9	378.090,152 603.953,033	7.002
9	378.090,152 603.953,033	10	378.087,864 603.954,129	2.537
10	378.087,864 603.954,129	1	378.061,929 603.980,271	36.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56486	138	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38577 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S. A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 21 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII**, CIF:1363330, prin 2) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:16054368	
B3	Se notează suprapunerea partială peste imobilul înscris în CF 53632 UAT Sanpaul pe o suparafață de 138 mp.	A1
163872 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. 709, din 17/07/2025 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act normativ nr 383 din 23.04.2025, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 163872 din 28.07.2025, emis de OCPI CLUJ 14.08.2025;inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 163872 din 28.07.2025, emis de OCPI CLUJ 01.08.2025);		
B4	Imobilul din prezenta cartea funciara, se suprapune parțial cu coridorul de expropriere înscris în CF 56791 Sânpaul, cu număr cadastral 56791	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

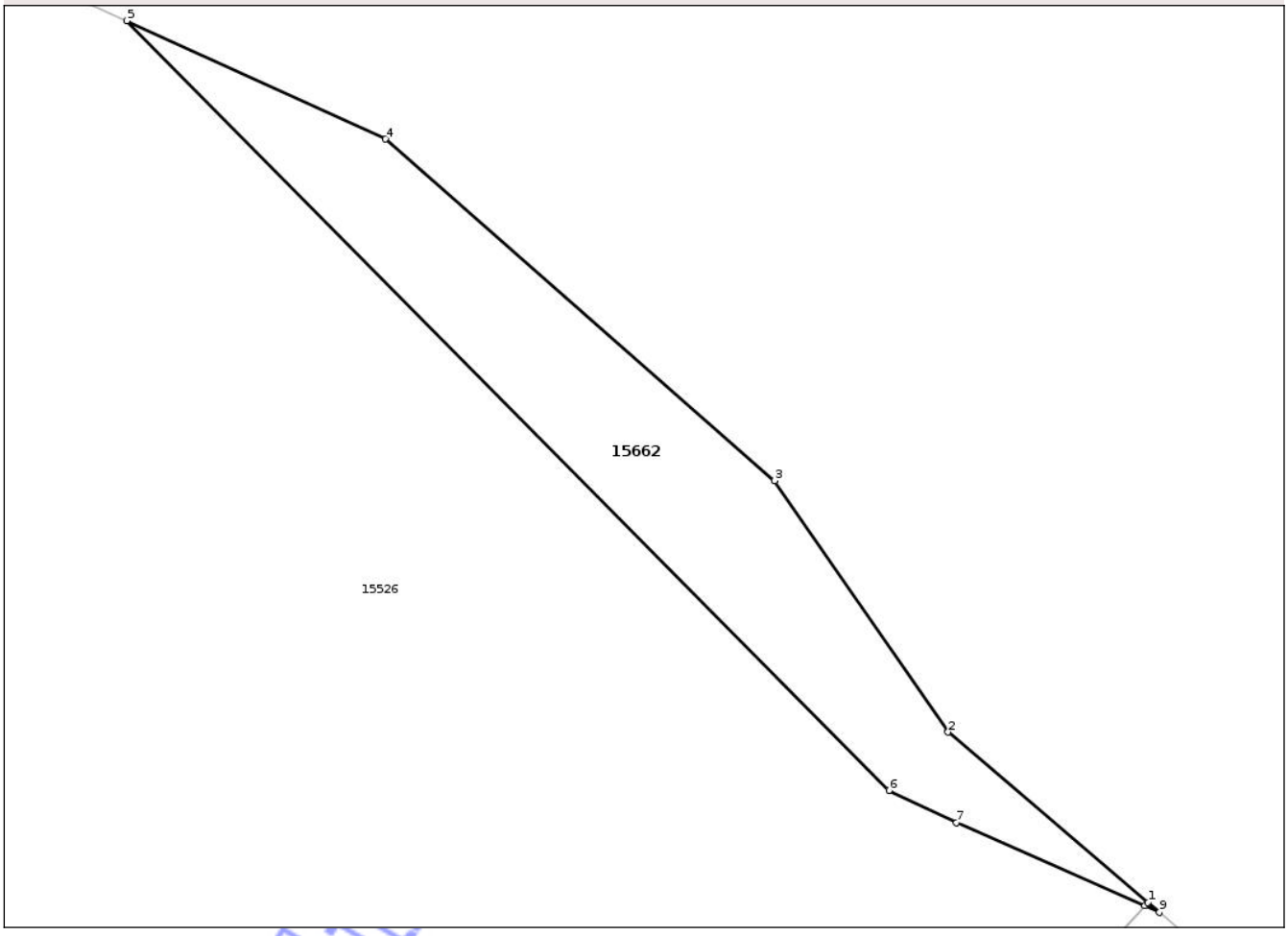
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56486	138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	138	-	-	-	Coridor Expropriere

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.096,666 603.950,322	2	378.089,866 603.956,109	8.929
2	378.089,866 603.956,109	3	378.083,969 603.964,651	10.38
3	378.083,969 603.964,651	4	378.070,736 603.976,253	17.599
4	378.070,736 603.976,253	5	378.061,929 603.980,271	9.68
5	378.061,929 603.980,271	6	378.087,864 603.954,129	36.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.087,864 603.954,129	7	378.090,152 603.953,033	2.537
7	378.090,152 603.953,033	8	378.096,558 603.950,207	7.002
8	378.096,558 603.950,207	9	378.097,061 603.949,985	0.55
9	378.097,061 603.949,985	1	378.096,666 603.950,322	0.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 265.144 Masurata: 8.965	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit; Parte din CF 53650,Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă, la ID 15522 și la ID 15527

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2056 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 08.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 31.03.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 31.03.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 69327 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
Act Administrativ nr. 3246, din 21/06/2022 emis de OCPI CLUJ - SC;		
B2	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 14242 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 51153 UAT Sânpaul	A1
B3	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 2981 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 5115 UAT Sânpaul	A1
B4	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 5359 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 51155 UAT Sânpaul	A1
38069 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. 38069, din 12/03/2024 emis de OCPI CLUJ (act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 21 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B5	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 3863 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 56459 UAT Sânpaul	A1
38558 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. referat suprapunere, din 25/03/2024 emis de OCPI CLUJ - SC (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 21 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B6	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 56487 UAT Sânpaul	A1
38153 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. ref., din 12/03/2024 emis de cad. (act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 21 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de Dovada consemnare despagubiri;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	imobilul din prezenta CF se suprapune parțial cu coridorul de expropriere înscris în CF 56458 Sânpaul, cu număr cadastral 56458.	A1
38131 / 22/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 21 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA);		
B8	Se notează suprapunerea parțială cu o suprafață de 868 mp a imobilului de sub A.1 cu imobilul coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr 56488	A1
38812 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 38812 din 27.03.2024, emis de OCPI CLUJ;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 21 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		
B9	imobilul din prezenta CF se suprapune parțial peste coridororul de expropriere înscris în CF 56514 USAT SANPAUL	A1
163872 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. 709, din 17/07/2025 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act normativ nr 383 din 23.04.2025, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		
B10	Imobilul din prezenta cartea funciara, se suprapune parțial cu coridorul de expropriere înscris în CF 56791 Sânpaul, cu număr cadastral 56791	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

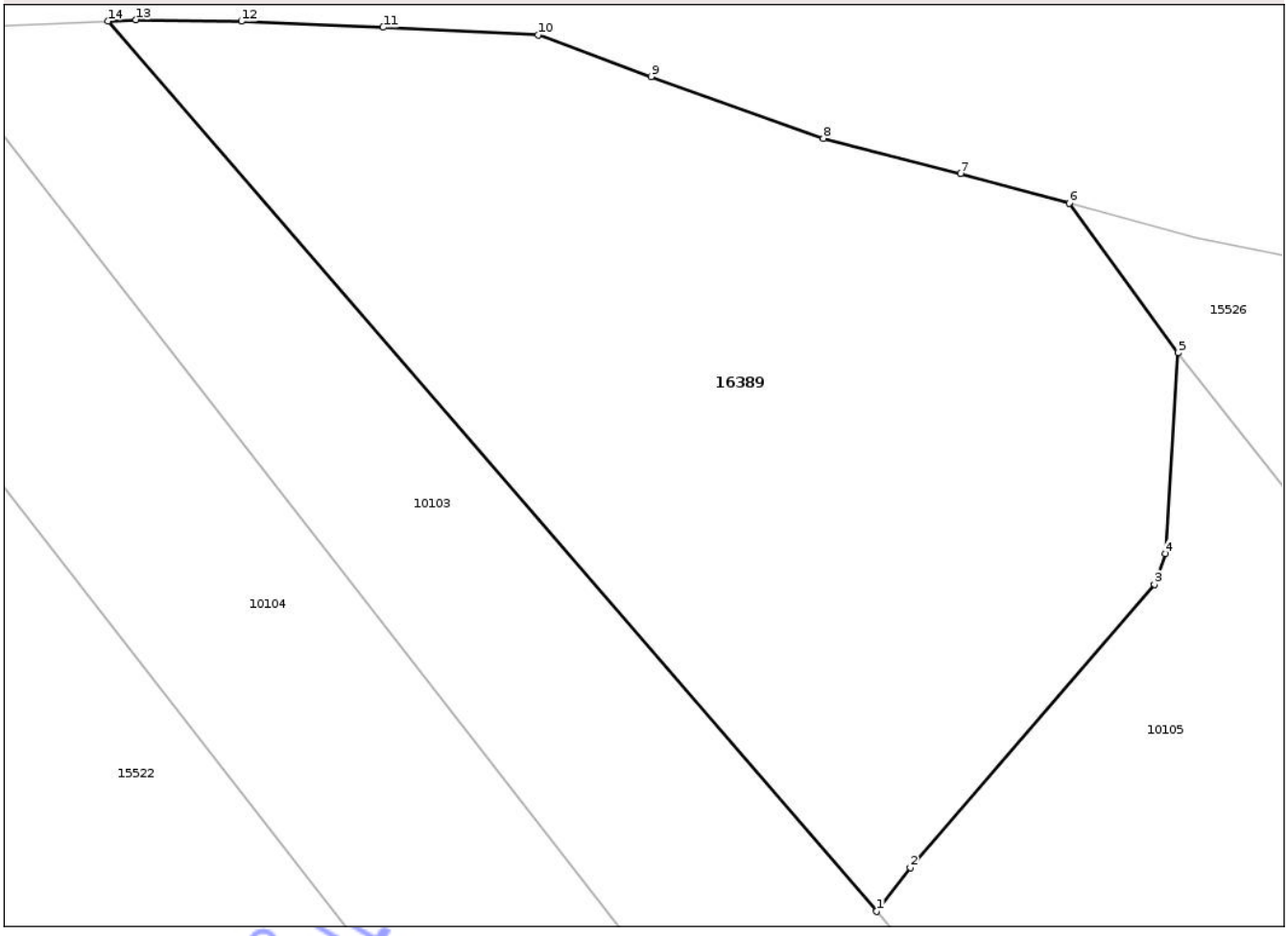
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 265.144 Masurata: 8.965	Parte din CF 53650,Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă, la ID 15522 și la ID 15527

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	8.965	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.959,007 603.902,566	2	377.963,693 603.908,615	7.652
2	377.963,693 603.908,615	3	377.997,425 603.947,734	51.654
3	377.997,425 603.947,734	4	377.998,959 603.951,958	4.494
4	377.998,959 603.951,958	5	378.000,731 603.979,676	27.775

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.000,731 603.979,676	6	377.985,635 604.000,347	25.596
6	377.985,635 604.000,347	7	377.970,656 604.004,416	15.522
7	377.970,656 604.004,416	8	377.951,667 604.009,273	19.6
8	377.951,667 604.009,273	9	377.927,842 604.017,818	25.311
9	377.927,842 604.017,818	10	377.912,24 604.023,577	16.631
10	377.912,24 604.023,577	11	377.890,791 604.024,603	21.474
11	377.890,791 604.024,603	12	377.871,227 604.025,455	19.583
12	377.871,227 604.025,455	13	377.856,64 604.025,657	14.588
13	377.856,64 604.025,657	14	377.852,746 604.025,476	3.898
14	377.852,746 604.025,476	1	377.959,007 603.902,566	162.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.649	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTU ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTU ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

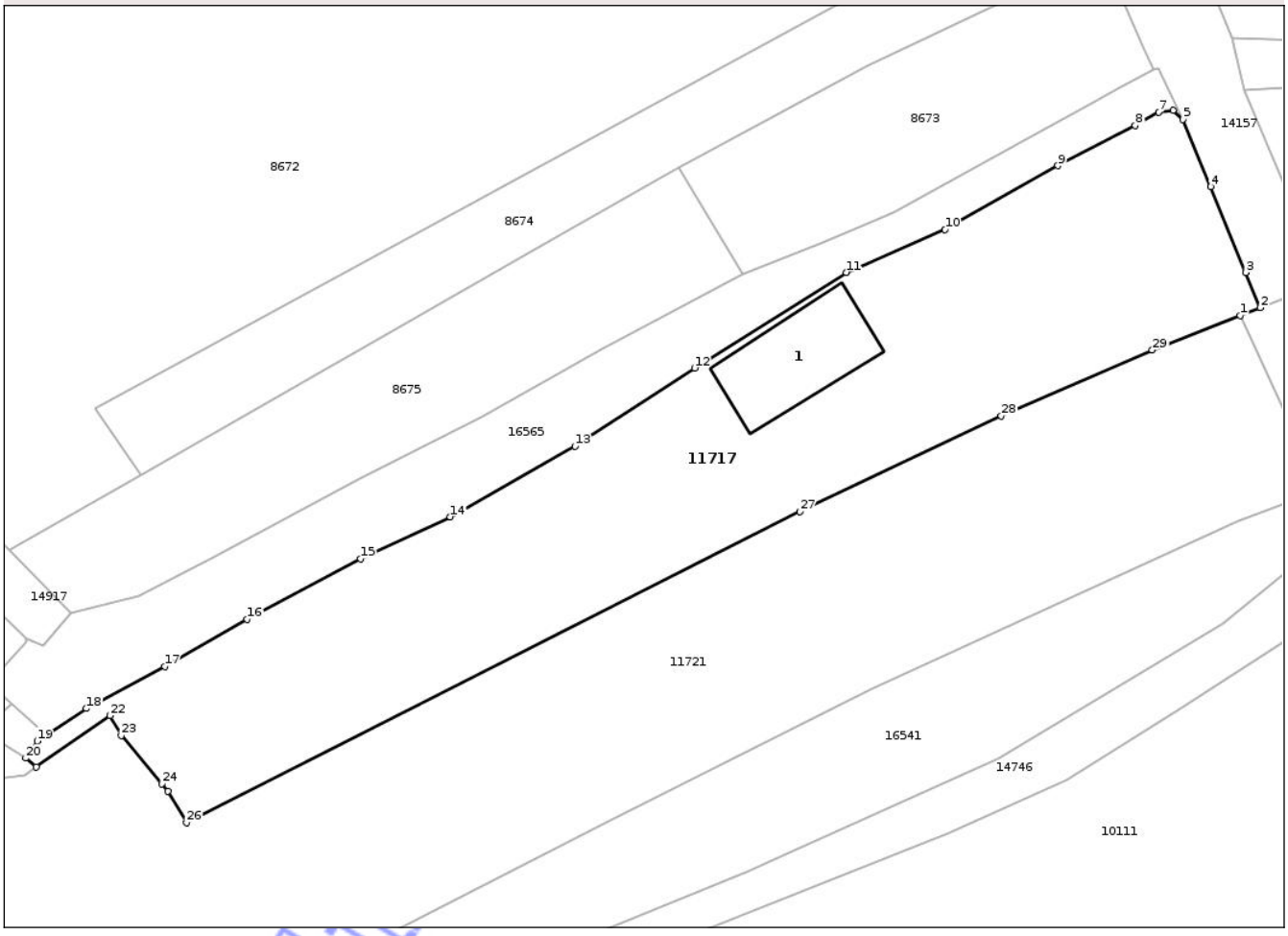
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	5.542	-	-	-	
3	arabil	NU	1.607	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	440	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:440 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.149,062 604.375,52	2	378.152,881 604.377,019	4.103
3	378.150,144 604.383,67	4	378.143,472 604.399,878	17.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.152,881 604.377,019	3	378.150,144 604.383,67	7.192
4	378.143,472 604.399,878	5	378.138,236 604.412,605	13.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.138,236 604.412,605	6	378.136,361 604.414,323	2.543
7	378.133,626 604.414,01	8	378.129,251 604.411,434	5.077
9	378.114,547 604.403,845	10	378.093,216 604.391,821	24.486
11	378.074,514 604.383,671	12	378.045,826 604.365,609	33.9
13	378.023,167 604.350,852	14	377.999,554 604.337,472	27.14
15	377.982,599 604.329,508	16	377.961,111 604.318,108	24.325
17	377.945,515 604.309,197	18	377.930,665 604.301,24	16.847
19	377.921,384 604.295,09	20	377.919,221 604.291,85	3.896
21	377.921,218 604.290,204	22	377.935,169 604.299,881	16.979
23	377.937,266 604.296,122	24	377.944,932 604.287,028	11.894
25	377.946,078 604.285,604	26	377.949,639 604.279,636	6.95
27	378.065,761 604.338,439	28	378.103,861 604.356,512	42.169
29	378.132,44 604.368,996	1	378.149,062 604.375,52	17.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.136,361 604.414,323	7	378.133,626 604.414,01	2.753
8	378.129,251 604.411,434	9	378.114,547 604.403,845	16.547
10	378.093,216 604.391,821	11	378.074,514 604.383,671	20.401
12	378.045,826 604.365,609	13	378.023,167 604.350,852	27.041
14	377.999,554 604.337,472	15	377.982,599 604.329,508	18.732
16	377.961,111 604.318,108	17	377.945,515 604.309,197	17.962
18	377.930,665 604.301,24	19	377.921,384 604.295,09	11.134
20	377.919,221 604.291,85	21	377.921,218 604.290,204	2.588
22	377.935,169 604.299,881	23	377.937,266 604.296,122	4.304
24	377.944,932 604.287,028	25	377.946,078 604.285,604	1.828
26	377.949,639 604.279,636	27	378.065,761 604.338,439	130.162
28	378.103,861 604.356,512	29	378.132,44 604.368,996	31.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56458	Din acte: 527 Masurata: 155	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste in culoarul de expropiere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38153 / 22/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de Dovada consemnare despagubiri;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr ref. din 12.03.2024, emis de cad.;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I. R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 21 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURI**, CIF:9999999999999, prin 2) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:16054368	
B3	Imobilul din acest CF se suprapune parțial peste imobilele înscrise în CF 53650 Sânpaul.	A1
163872 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. 709, din 17/07/2025 emis de C.N.A.I.R. S.A. (inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act normativ nr 383 din 23.04.2025, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 163872 din 28.07.2025, emis de OCPI CLUJ 14.08.2025;inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 163872 din 28.07.2025, emis de OCPI CLUJ 01.08.2025;act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ);		
B4	Imobilul din prezenta cartea funciara, se suprapune parțial cu coridorul de expropriere înscris în CF 56791 Sânpaul, cu număr cadastral 56791	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat la primăria cu

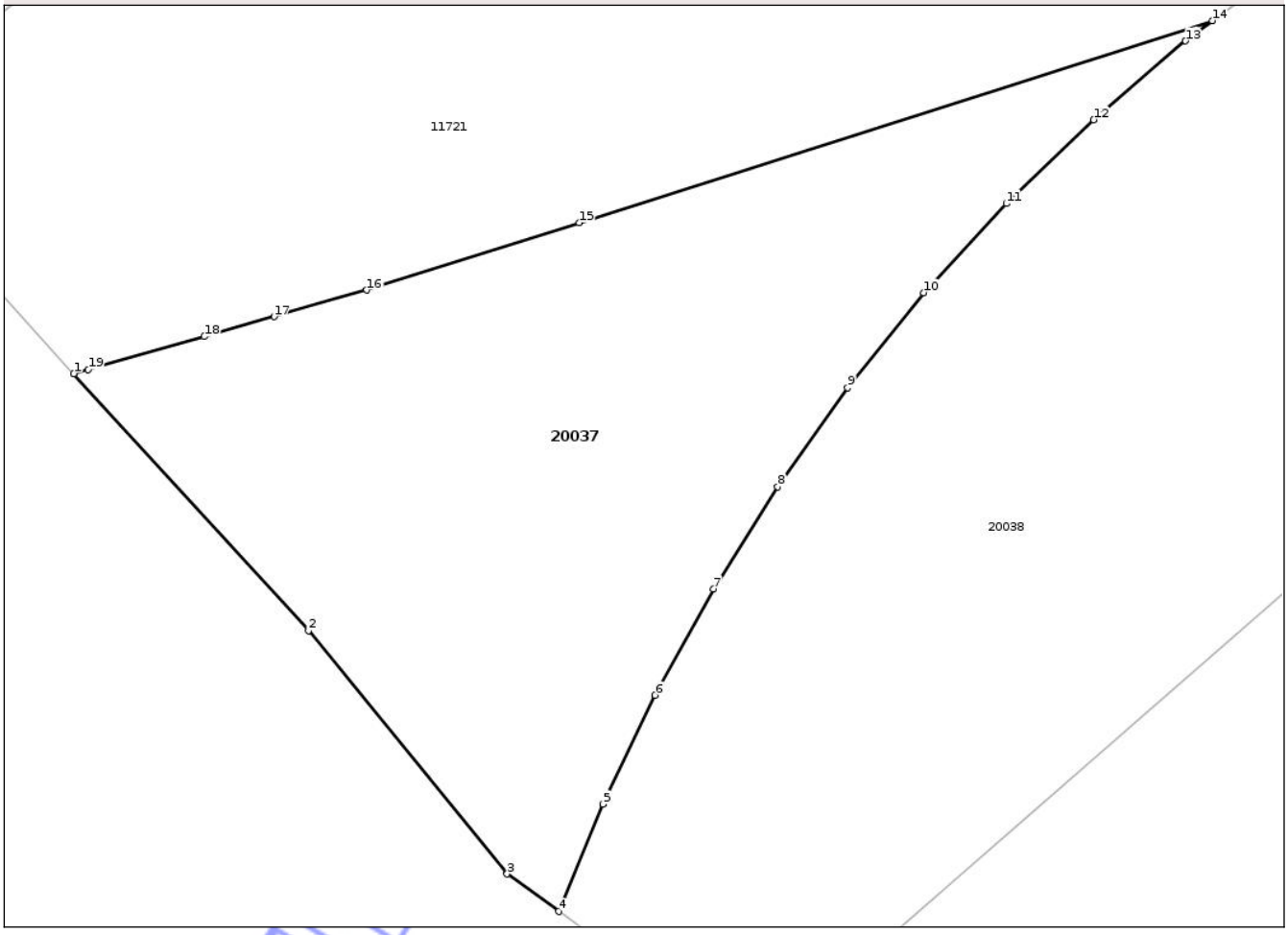
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56458	Din acte: 527 Masurata: 155	Diferenta de suprafata se regaseste in culoarul de expropiere

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	155	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.704,7 604.094,562	2	377.709,769 604.089,011	7.517
2	377.709,769 604.089,011	3	377.714,057 604.083,754	6.784
3	377.714,057 604.083,754	4	377.715,174 604.082,947	1.378
4	377.715,174 604.082,947	5	377.716,135 604.085,262	2.507
5	377.716,135 604.085,262	6	377.717,258 604.087,617	2.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.717,258 604.087,617	7	377.718,517 604.089,907	2.613
7	377.718,517 604.089,907	8	377.719,904 604.092,122	2.613
8	377.719,904 604.092,122	9	377.721,415 604.094,257	2.616
9	377.721,415 604.094,257	10	377.723,061 604.096,31	2.631
10	377.723,061 604.096,31	11	377.724,849 604.098,238	2.629
11	377.724,849 604.098,238	12	377.726,735 604.100,049	2.615
12	377.726,735 604.100,049	13	377.728,719 604.101,749	2.613
13	377.728,719 604.101,749	14	377.729,294 604.102,187	0.723
14	377.729,294 604.102,187	15	377.715,614 604.097,822	14.36
15	377.715,614 604.097,822	16	377.711,026 604.096,37	4.812
16	377.711,026 604.096,37	17	377.709,022 604.095,793	2.085
17	377.709,022 604.095,793	18	377.707,516 604.095,363	1.566
18	377.707,516 604.095,363	19	377.705,013 604.094,651	2.602
19	377.705,013 604.094,651	1	377.704,7 604.094,562	0.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.515	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

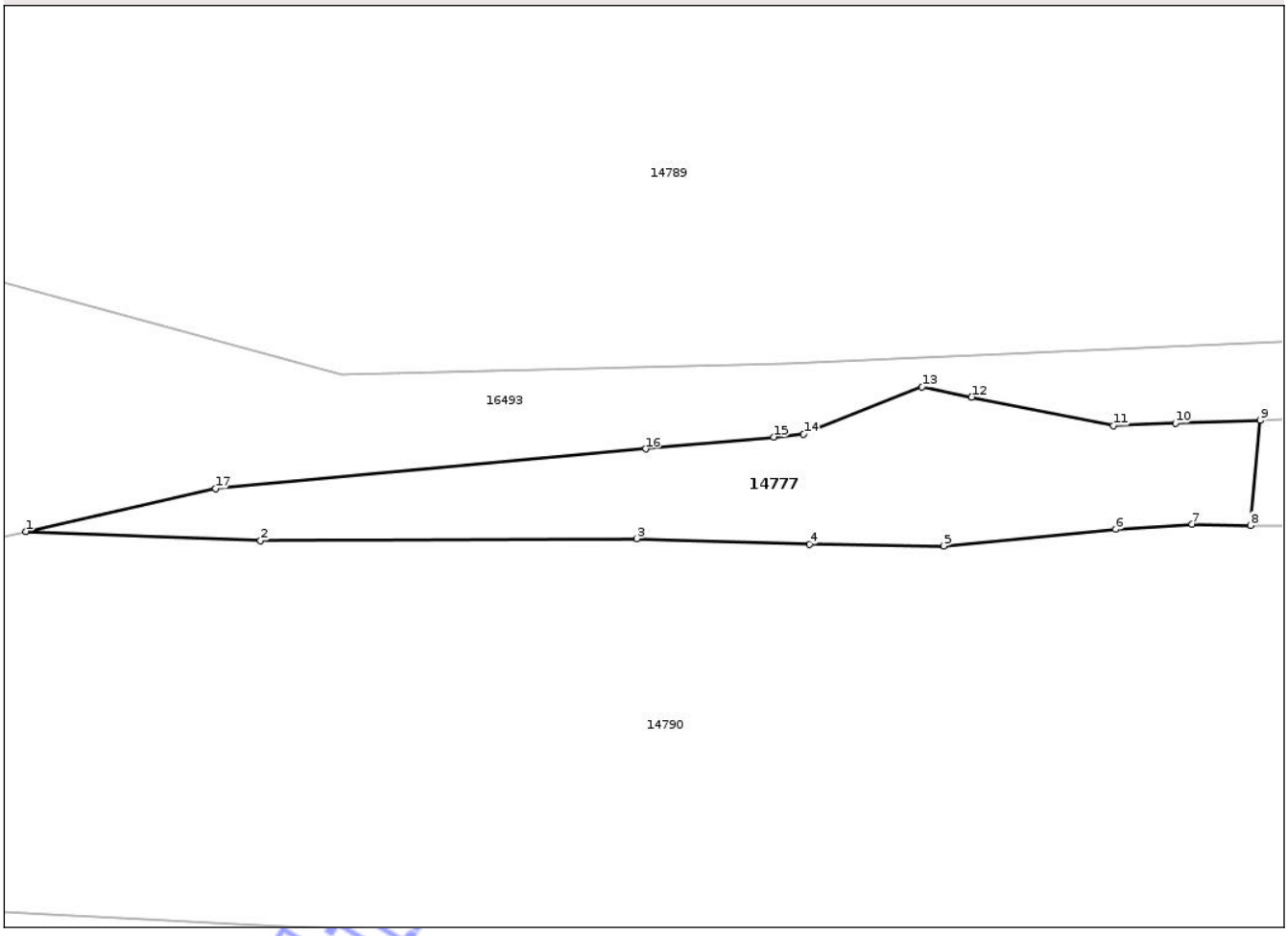
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.515	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.086,77 604.378,177	2	377.122,775 604.376,736	36.034
2	377.122,775 604.376,736	3	377.180,49 604.377,069	57.716
3	377.180,49 604.377,069	4	377.207,009 604.376,178	26.534
4	377.207,009 604.376,178	5	377.227,62 604.375,933	20.612
5	377.227,62 604.375,933	6	377.253,96 604.378,486	26.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.253,96 604.378,486	7	377.265,703 604.379,248	11.768
7	377.265,703 604.379,248	8	377.274,665 604.379,098	8.963
8	377.274,665 604.379,098	9	377.276,163 604.395,202	16.174
9	377.276,163 604.395,202	10	377.263,165 604.394,729	13.007
10	377.263,165 604.394,729	11	377.253,66 604.394,382	9.511
11	377.253,66 604.394,382	12	377.231,877 604.398,762	22.219
12	377.231,877 604.398,762	13	377.224,279 604.400,289	7.75
13	377.224,279 604.400,289	14	377.206,094 604.393,059	19.57
14	377.206,094 604.393,059	15	377.201,512 604.392,636	4.601
15	377.201,512 604.392,636	16	377.181,873 604.390,824	19.722
16	377.181,873 604.390,824	17	377.115,854 604.384,734	66.299
17	377.115,854 604.384,734	1	377.086,77 604.378,177	29.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54628	Din acte: 93.427 Masurata: 91.285	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste in culoarul de expropiere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164703 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 23.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 10.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 10.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114013 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
163872 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. 709, din 17/07/2025 emis de C.N.A.I.R. S.A. (inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 163872 din 28.07.2025, emis de OCPI CLUJ 14.08.2025;inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act normativ nr 383 din 23.04.2025, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 163872 din 28.07.2025, emis de OCPI CLUJ 01.08.2025;act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ);		
B2	Imobilul din prezenta cartea funciara, se suprapune parțial cu coridorul de expropriere înscris în CF 56791 Sânpaul, cu număr cadastral 56791	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat. Exemplarul

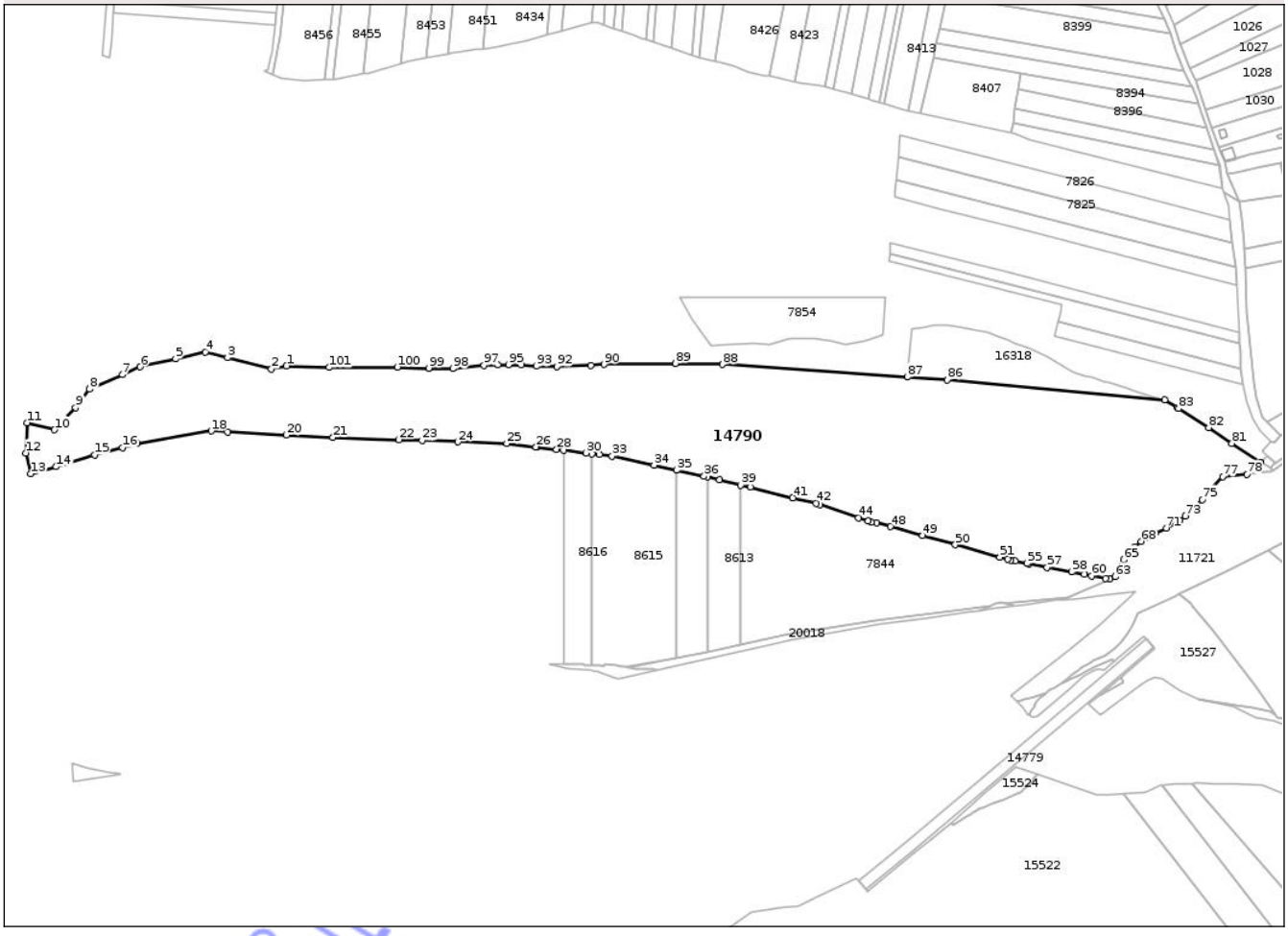
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54628	Din acte: 93.427 Masurata: 91.285	Diferenta de suprafata se regaseste in culoarul de expropiere

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	91.285	3/2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.086,77 604.378,177	2	377.074,092 604.375,319	12.996
4	377.018,234 604.389,92	5	376.993,047 604.384,113	25.848
7	376.948,039 604.370,584	8	376.920,325 604.358,414	30.268
10	376.890,521 604.324,1	11	376.867,549 604.330,031	23.725
13	376.870,552 604.286,988	14	376.892,111 604.292,91	22.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.074,092 604.375,319	3	377.036,991 604.385,017	38.348
5	376.993,047 604.384,113	6	376.963,16 604.377,223	30.671
8	376.920,325 604.358,414	9	376.908,557 604.342,897	19.475
11	376.867,549 604.330,031	12	376.866,437 604.304,563	25.492
14	376.892,111 604.292,91	15	376.924,588 604.302,948	33.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.036,991 604.385,017	4	377.018,234 604.389,92	19.387
6	376.963,16 604.377,223	7	376.948,039 604.370,584	16.514
9	376.908,557 604.342,897	10	376.890,521 604.324,1	26.05
12	376.866,437 604.304,563	13	376.870,552 604.286,988	18.05
15	376.924,588 604.302,948	16	376.948,039 604.309,124	24.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	376.948,039 604.309,124	17	376.960,611 604.312,434	13.0
19	377.036,991 604.322,357	20	377.086,77 604.319,721	49.849
22	377.181,873 604.315,693	23	377.201,512 604.315,008	19.651
25	377.273,072 604.312,511	26	377.297,79 604.309,58	24.891
28	377.315,168 604.307,519	29	377.321,247 604.306,798	6.122
31	377.344,927 604.303,99	32	377.351,433 604.303,219	6.552
34	377.397,591 604.294,193	35	377.416,594 604.290,034	19.453
37	377.442,738 604.284,312	38	377.452,955 604.281,83	10.514
40	377.478,814 604.275,548	41	377.515,028 604.266,751	37.267
43	377.537,836 604.260,907	44	377.570,54 604.249,739	34.558
46	377.581,429 604.246,02	47	377.585,929 604.245,615	4.518
49	377.624,755 604.234,755	50	377.652,341 604.227,039	28.645
52	377.696,482 604.214,692	53	377.699,247 604.213,919	2.871
55	377.713,023 604.211,272	56	377.714,461 604.210,996	1.464
58	377.750,803 604.204,013	59	377.761,498 604.201,959	10.89
61	377.779,472 604.198,505	62	377.782,756 604.197,874	3.344
64	377.790,538 604.207,102	65	377.794,779 604.214,445	8.48
67	377.803,962 604.225,232	68	377.809,589 604.229,909	7.317
70	377.821,328 604.236,754	71	377.830,846 604.240,962	10.407
73	377.847,085 604.251,173	74	377.852,984 604.256,303	7.818
76	377.867,137 604.271,926	77	377.878,314 604.284,654	16.939
79	377.910,216 604.296,587	80	377.910,233 604.296,602	0.023
82	377.866,657 604.326,063	83	377.841,07 604.342,095	30.195
85	377.829,479 604.349,358	86	377.645,594 604.366,461	184.679
88	377.455,481 604.379,323	89	377.415,809 604.380,25	39.683
91	377.344,331 604.378,673	92	377.315,3 604.377,517	29.054
94	377.285,424 604.378,917	95	377.274,665 604.379,098	10.761
97	377.253,96 604.378,486	98	377.227,62 604.375,933	26.463
100	377.180,49 604.377,069	101	377.122,775 604.376,736	57.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	376.960,611 604.312,434	18	377.023,163 604.323,089	63.453
20	377.086,77 604.319,721	21	377.126,091 604.317,639	39.376
23	377.201,512 604.315,008	24	377.231,877 604.313,948	30.383
26	377.297,79 604.309,58	27	377.298,442 604.309,503	0.657
29	377.321,247 604.306,798	30	377.340,216 604.304,549	19.102
32	377.351,433 604.303,219	33	377.362,164 604.301,946	10.806
35	377.416,594 604.290,034	36	377.439,892 604.284,935	23.849
38	377.452,955 604.281,83	39	377.471,03 604.277,439	18.601
41	377.515,028 604.266,751	42	377.534,765 604.261,956	20.311
44	377.570,54 604.249,739	45	377.578,69 604.246,956	8.612
47	377.585,929 604.245,615	48	377.597,441 604.242,395	11.954
50	377.652,341 604.227,039	51	377.690,01 604.216,503	39.115
53	377.699,247 604.213,919	54	377.702,982 604.213,201	3.803
56	377.714,461 604.210,996	57	377.730,043 604.208,002	15.867
59	377.761,498 604.201,959	60	377.767,469 604.200,812	6.08
62	377.782,756 604.197,874	63	377.787,57 604.199,967	5.249
65	377.794,779 604.214,445	66	377.799,64 604.220,766	7.974
68	377.809,589 604.229,909	69	377.813,84 604.232,779	5.129
71	377.830,846 604.240,962	72	377.842,313 604.247,64	13.27
74	377.852,984 604.256,303	75	377.861,177 604.265,14	12.051
77	377.878,314 604.284,654	78	377.898,913 604.286,673	20.698
80	377.910,233 604.296,602	81	377.886,4 604.312,716	28.769
83	377.841,07 604.342,095	84	377.840,119 604.342,691	1.122
86	377.645,594 604.366,461	87	377.611,774 604.368,749	33.897
89	377.415,809 604.380,25	90	377.355,319 604.379,367	60.496
92	377.315,3 604.377,517	93	377.298,298 604.377,864	17.006
95	377.274,665 604.379,098	96	377.265,703 604.379,248	8.963
98	377.227,62 604.375,933	99	377.207,009 604.376,178	20.612
101	377.122,775 604.376,736	1	377.086,77 604.378,177	36.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	377.023,163 604.323,089	19	377.036,991 604.322,357	13.847
21	377.126,091 604.317,639	22	377.181,873 604.315,693	55.816
24	377.231,877 604.313,948	25	377.273,072 604.312,511	41.22
27	377.298,442 604.309,503	28	377.315,168 604.307,519	16.843
30	377.340,216 604.304,549	31	377.344,927 604.303,99	4.744
33	377.362,164 604.301,946	34	377.397,591 604.294,193	36.265
36	377.439,892 604.284,935	37	377.442,738 604.284,312	2.913
39	377.471,03 604.277,439	40	377.478,814 604.275,548	8.01
42	377.534,765 604.261,956	43	377.537,836 604.260,907	3.245
45	377.578,69 604.246,956	46	377.581,429 604.246,02	2.895
48	377.597,441 604.242,395	49	377.624,755 604.234,755	28.362
51	377.690,01 604.216,503	52	377.696,482 604.214,692	6.721
54	377.702,982 604.213,201	55	377.713,023 604.211,272	10.225
57	377.730,043 604.208,002	58	377.750,803 604.204,013	21.14
60	377.767,469 604.200,812	61	377.779,472 604.198,505	12.223
63	377.787,57 604.199,967	64	377.790,538 604.207,102	7.728
66	377.799,64 604.220,766	67	377.803,962 604.225,232	6.215
69	377.813,84 604.232,779	70	377.821,328 604.236,754	8.478
72	377.842,313 604.247,64	73	377.847,085 604.251,173	5.938
75	377.861,177 604.265,14	76	377.867,137 604.271,926	9.032
78	377.898,913 604.286,673	79	377.910,216 604.296,587	15.035
81	377.886,4 604.312,716	82	377.866,657 604.326,063	23.831
84	377.840,119 604.342,691	85	377.829,479 604.349,358	12.556
87	377.611,774 604.368,749	88	377.455,481 604.379,323	156.565
90	377.355,319 604.379,367	91	377.344,331 604.378,673	11.01
93	377.298,298 604.377,864	94	377.285,424 604.378,917	12.917
96	377.265,703 604.379,248	97	377.253,96 604.378,486	11.768
99	377.207,009 604.376,178	100	377.180,49 604.377,069	26.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vizualizat în cadrul ANCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56490	473.676	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37955 / 22/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, domeniul public	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEadministrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR ŞI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:9999999999999	
B4	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 85817 mp din imobilul înscris în cartea funciară 54621	A1
B5	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 67553 mp din imobilul înscris în cartea funciară 54622	A1
B6	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 24634 mp din imobilul înscris în cartea funciară 54623	A1
B8	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 386 mp din imobilul înscris în cartea funciară 54625	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

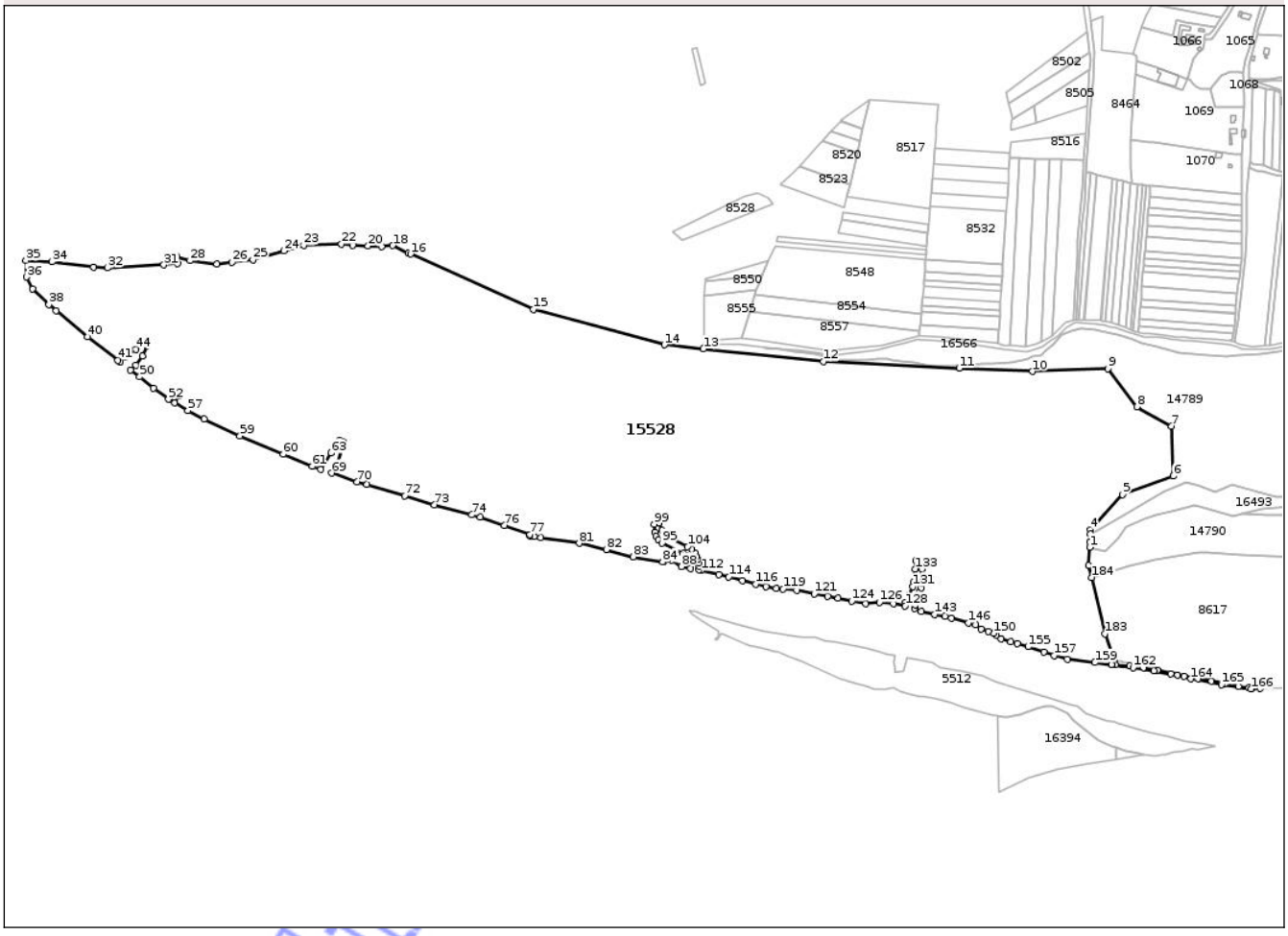
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56490	473.676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	473.676	-	-	-	Coridor Expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.867,549 604.330,031	2	376.867,904 604.338,169	8.146
4	376.868,659 604.355,442	5	376.914,537 604.405,949	68.233
7	376.985,299 604.503,854	8	376.935,533 604.531,827	57.089
10	376.785,454 604.582,334	11	376.680,477 604.586,996	105.08
13	376.313,141 604.614,627	14	376.257,164 604.620,579	56.293
16	375.893,191 604.750,515	17	375.890,133 604.751,897	3.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.867,904 604.338,169	3	376.868,403 604.349,586	11.428
5	376.914,537 604.405,949	6	376.987,632 604.432,368	77.723
8	376.935,533 604.531,827	9	376.893,542 604.586,219	68.715
11	376.680,477 604.586,996	12	376.485,297 604.596,32	195.403
14	376.257,164 604.620,579	15	376.068,983 604.671,086	194.841
17	375.890,133 604.751,897	18	375.867,291 604.762,761	25.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.868,403 604.349,586	4	376.868,659 604.355,442	5.862
6	376.987,632 604.432,368	7	376.985,299 604.503,854	71.524
9	376.893,542 604.586,219	10	376.785,454 604.582,334	108.158
12	376.485,297 604.596,32	13	376.313,141 604.614,627	173.127
15	376.068,983 604.671,086	16	375.893,191 604.750,515	192.904
18	375.867,291 604.762,761	19	375.851,301 604.761,409	16.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	375.851,301 604.761,409	20	375.832,045 604.762,198	19.272
22	375.793,654 604.764,963	23	375.739,353 604.763,046	54.335
25	375.666,658 604.742,127	26	375.636,955 604.738,947	29.873
28	375.576,363 604.741,099	29	375.557,607 604.746,843	19.616
31	375.538,751 604.735,062	32	375.458,36 604.730,793	80.504
34	375.378,455 604.739,284	35	375.340,868 604.741,021	37.627
37	375.350,123 604.700,513	38	375.373,813 604.678,174	32.561
40	375.429,627 604.631,853	41	375.472,774 604.598,104	54.778
43	375.484,104 604.603,38	44	375.498,752 604.614,11	18.158
46	375.514,452 604.618,158	47	375.508,634 604.604,57	14.781
49	375.491,241 604.584,131	50	375.504,082 604.574,416	16.102
52	375.545,501 604.542,504	53	375.546,985 604.541,615	1.73
55	375.560,298 604.547,103	56	375.554,385 604.537,179	11.552
58	375.596,368 604.513,964	59	375.648,036 604.489,9	56.997
61	375.751,658 604.446,394	62	375.764,267 604.442,007	13.35
64	375.791,04 604.483,818	65	375.795,805 604.480,777	5.653
67	375.797,283 604.479,835	68	375.787,051 604.448,25	33.201
70	375.816,092 604.424,154	71	375.830,374 604.420,014	14.87
73	375.927,149 604.391,16	74	375.980,87 604.376,71	55.63
76	376.027,541 604.361,827	77	376.064,374 604.348,345	39.223
79	376.070,188 604.345,699	80	376.080,108 604.344,361	10.01
82	376.174,032 604.326,997	83	376.212,658 604.316,613	39.997
85	376.256,401 604.310,325	86	376.262,022 604.312,467	6.015
88	376.281,698 604.302,647	89	376.294,406 604.300,178	12.946
91	376.293,849 604.310,146	92	376.291,648 604.314,499	4.878
94	376.283,966 604.321,467	95	376.253,839 604.336,22	33.545
97	376.244,897 604.345,936	98	376.243,379 604.351,494	5.762
100	376.249,588 604.365,242	101	376.254,104 604.354,442	11.706
103	376.262,22 604.345,642	104	376.290,808 604.331,123	32.064
106	376.300,881 604.322,107	107	376.303,677 604.317,445	5.436
109	376.306,569 604.307,958	110	376.306,826 604.303,157	4.808
112	376.310,647 604.297,009	113	376.335,088 604.291,199	25.122
115	376.369,004 604.282,189	116	376.388,32 604.277,148	19.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	375.832,045 604.762,198	21	375.809,734 604.763,427	22.345
23	375.739,353 604.763,046	24	375.711,26 604.755,161	29.179
26	375.636,955 604.738,947	27	375.614,973 604.736,401	22.129
29	375.557,607 604.746,843	30	375.558,664 604.736,705	10.193
32	375.458,36 604.730,793	33	375.438,283 604.731,498	20.089
35	375.340,868 604.741,021	36	375.342,176 604.717,6	23.457
38	375.373,813 604.678,174	39	375.384,072 604.669,157	13.658
41	375.472,774 604.598,104	42	375.476,383 604.595,374	4.525
44	375.498,752 604.614,11	45	375.511,719 604.620,794	14.588
47	375.508,634 604.604,57	48	375.498,297 604.591,445	16.707
50	375.504,082 604.574,416	51	375.523,953 604.557,984	25.785
53	375.546,985 604.541,615	54	375.553,071 604.551,527	11.631
56	375.554,385 604.537,179	57	375.573,375 604.525,799	22.139
59	375.648,036 604.489,9	60	375.710,002 604.463,498	67.356
62	375.764,267 604.442,007	63	375.779,117 604.465,199	27.539
65	375.795,805 604.480,777	66	375.796,737 604.480,183	1.105
68	375.787,051 604.448,25	69	375.780,004 604.436,531	13.675
71	375.830,374 604.420,014	72	375.884,588 604.404,251	56.459
74	375.980,87 604.376,71	75	375.992,789 604.373,204	12.424
77	376.064,374 604.348,345	78	376.063,957 604.346,493	1.898
80	376.080,108 604.344,361	81	376.134,87 604.335,882	55.415
83	376.212,658 604.316,613	84	376.254,933 604.309,002	42.955
86	376.262,022 604.312,467	87	376.267,974 604.311,895	5.979
89	376.294,406 604.300,178	90	376.294,88 604.305,427	5.27
92	376.291,648 604.314,499	93	376.288,085 604.318,515	5.369
95	376.253,839 604.336,22	96	376.248,778 604.340,46	6.602
98	376.243,379 604.351,494	99	376.242,384 604.363,469	12.016
101	376.254,104 604.354,442	102	376.258,04 604.347,597	7.896
104	376.290,808 604.331,123	105	376.296,368 604.327,212	6.798
107	376.303,677 604.317,445	108	376.305,457 604.312,811	4.964
110	376.306,826 604.303,157	111	376.306,48 604.297,999	5.17
113	376.335,088 604.291,199	114	376.349,614 604.287,595	14.966
116	376.388,32 604.277,148	117	376.402,782 604.273,709	14.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	375.809,734 604.763,427	22	375.793,654 604.764,963	16.153
24	375.711,26 604.755,161	25	375.666,658 604.742,127	46.467
27	375.614,973 604.736,401	28	375.576,363 604.741,099	38.895
30	375.558,664 604.736,705	31	375.538,751 604.735,062	19.981
33	375.438,283 604.731,498	34	375.378,455 604.739,284	60.333
36	375.342,176 604.717,6	37	375.350,123 604.700,513	18.845
39	375.384,072 604.669,157	40	375.429,627 604.631,853	58.88
42	375.476,383 604.595,374	43	375.484,104 604.603,38	11.122
45	375.511,719 604.620,794	46	375.514,452 604.618,158	3.797
48	375.498,297 604.591,445	49	375.491,241 604.584,131	10.163
51	375.523,953 604.557,984	52	375.545,501 604.542,504	26.532
54	375.553,071 604.551,527	55	375.560,298 604.547,103	8.474
57	375.573,375 604.525,799	58	375.596,368 604.513,964	25.86
60	375.710,002 604.463,498	61	375.751,658 604.446,394	45.031
63	375.779,117 604.465,199	64	375.791,04 604.483,818	22.109
66	375.796,737 604.480,183	67	375.797,283 604.479,835	0.647
69	375.780,004 604.436,531	70	375.816,092 604.424,154	38.151
72	375.884,588 604.404,251	73	375.927,149 604.391,16	44.529
75	375.992,789 604.373,204	76	376.027,541 604.361,827	36.567
78	376.063,957 604.346,493	79	376.070,188 604.345,699	6.281
81	376.134,87 604.335,882	82	376.174,032 604.326,997	40.157
84	376.254,933 604.309,002	85	376.256,401 604.310,325	1.976
87	376.267,974 604.311,895	88	376.281,698 604.302,647	16.549
90	376.294,88 604.305,427	91	376.293,849 604.310,146	4.83
93	376.288,085 604.318,515	94	376.283,966 604.321,467	5.068
96	376.248,778 604.340,46	97	376.244,897 604.345,936	6.712
99	376.242,384 604.363,469	100	376.249,588 604.365,242	7.419
102	376.258,04 604.347,597	103	376.262,22 604.345,642	4.615
105	376.296,368 604.327,212	106	376.300,881 604.322,107	6.814
108	376.305,457 604.312,811	109	376.306,569 604.307,958	4.979
111	376.306,48 604.297,999	112	376.310,647 604.297,009	4.283
114	376.349,614 604.287,595	115	376.369,004 604.282,189	20.13
117	376.402,782 604.273,709	118	376.417,48 604.271,539	14.857

Verificat în sistem cu OTL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	376.417,48 604.271,539	119	376.427,506 604.270,674	10.063
119	376.427,506 604.270,674	120	376.447,583 604.268,181	20.231
120	376.447,583 604.268,181	121	376.472,172 604.263,352	25.059
121	376.472,172 604.263,352	122	376.491,958 604.260,084	20.054
122	376.491,958 604.260,084	123	376.506,672 604.256,95	15.044
123	376.506,672 604.256,95	124	376.526,264 604.253,009	19.984
124	376.526,264 604.253,009	125	376.545,771 604.249,183	19.879
125	376.545,771 604.249,183	126	376.565,813 604.251,303	20.154
126	376.565,813 604.251,303	127	376.585,945 604.249,325	20.229
127	376.585,945 604.249,325	128	376.602,793 604.246,195	17.136
128	376.602,793 604.246,195	129	376.603,667 604.250,983	4.867
129	376.603,667 604.250,983	130	376.607,997 604.260,571	10.52
130	376.607,997 604.260,571	131	376.613,474 604.273,822	14.338
131	376.613,474 604.273,822	132	376.614,733 604.280,271	6.571
132	376.614,733 604.280,271	133	376.616,968 604.299,336	19.196
133	376.616,968 604.299,336	134	376.618,146 604.311,175	11.897
134	376.618,146 604.311,175	135	376.625,788 604.310,798	7.651
135	376.625,788 604.310,798	136	376.626,798 604.298,926	11.915
136	376.626,798 604.298,926	137	376.626,964 604.278,897	20.03
137	376.626,964 604.278,897	138	376.626,002 604.272,21	6.756
138	376.626,002 604.272,21	139	376.624,455 604.266,941	5.491
139	376.624,455 604.266,941	140	376.617,08 604.248,131	20.204
140	376.617,08 604.248,131	141	376.616,208 604.242,597	5.602
141	376.616,208 604.242,597	142	376.625,739 604.238,368	10.427
142	376.625,739 604.238,368	143	376.645,018 604.233,973	19.774
143	376.645,018 604.233,973	144	376.659,763 604.231,03	15.036
144	376.659,763 604.231,03	145	376.669,551 604.228,538	10.1
145	376.669,551 604.228,538	146	376.693,667 604.221,754	25.052
146	376.693,667 604.221,754	147	376.704,051 604.218,968	10.751
147	376.704,051 604.218,968	148	376.711,629 604.213,022	9.632
148	376.711,629 604.213,022	149	376.721,879 604.209,83	10.736
149	376.721,879 604.209,83	150	376.729,603 604.207,015	8.221
150	376.729,603 604.207,015	151	376.733,434 604.204,172	4.771
151	376.733,434 604.204,172	152	376.740,26 604.199,106	8.501
152	376.740,26 604.199,106	153	376.754,39 604.195,058	14.698
153	376.754,39 604.195,058	154	376.763,954 604.192,221	9.976
154	376.763,954 604.192,221	155	376.779,228 604.187,627	15.95
155	376.779,228 604.187,627	156	376.802,273 604.179,972	24.283
156	376.802,273 604.179,972	157	376.816,551 604.175,26	15.035
157	376.816,551 604.175,26	158	376.835,599 604.170,004	19.76
158	376.835,599 604.170,004	159	376.875,182 604.165,119	39.883
159	376.875,182 604.165,119	160	376.899,143 604.161,88	24.179
160	376.899,143 604.161,88	161	376.900,049 604.161,758	0.914
161	376.900,049 604.161,758	162	376.929,956 604.157,948	30.149
162	376.929,956 604.157,948	163	376.959,614 604.152,922	30.081
163	376.959,614 604.152,922	164	377.013,084 604.141,691	54.637
164	377.013,084 604.141,691	165	377.056,798 604.133,631	44.451
165	377.056,798 604.133,631	166	377.099,506 604.127,021	43.216
166	377.099,506 604.127,021	167	377.112,446 604.127,915	12.971
167	377.112,446 604.127,915	168	377.100,334 604.128,056	12.113
168	377.100,334 604.128,056	169	377.096,305 604.128,683	4.077
169	377.096,305 604.128,683	170	377.081,304 604.131,018	15.182
170	377.081,304 604.131,018	171	377.062,013 604.134,649	19.63
171	377.062,013 604.134,649	172	377.042,617 604.138,364	19.749
172	377.042,617 604.138,364	173	377.023,131 604.142,011	19.824
173	377.023,131 604.142,011	174	377.003,578 604.145,383	19.842
174	377.003,578 604.145,383	175	376.993,898 604.147,11	9.833
175	376.993,898 604.147,11	176	376.984,326 604.149,117	9.78
176	376.984,326 604.149,117	177	376.964,971 604.153,745	19.901
177	376.964,971 604.153,745	178	376.945,157 604.157,717	20.208
178	376.945,157 604.157,717	179	376.924,954 604.160,026	20.335
179	376.924,954 604.160,026	180	376.904,471 604.161,719	20.553
180	376.904,471 604.161,719	181	376.902,17 604.168,543	7.201
181	376.902,17 604.168,543	182	376.898,145 604.180,485	12.602
182	376.898,145 604.180,485	183	376.889,444 604.206,296	27.238
183	376.889,444 604.206,296	184	376.870,552 604.286,988	82.874
184	376.870,552 604.286,988	185	376.866,437 604.304,563	18.05
185	376.866,437 604.304,563	1	376.867,549 604.330,031	25.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripționat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.757	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	14.757	-	-	-	canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.086,77 604.378,177	2	377.115,854 604.384,734	29.814
4	377.201,512 604.392,636	5	377.206,094 604.393,059	4.601
7	377.231,877 604.398,762	8	377.253,66 604.394,382	22.219
10	377.276,163 604.395,202	11	377.289,139 604.395,675	12.985
13	377.315,168 604.394,455	14	377.340,216 604.393,282	25.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.115,854 604.384,734	3	377.181,873 604.390,824	66.299
5	377.206,094 604.393,059	6	377.224,279 604.400,289	19.57
8	377.253,66 604.394,382	9	377.263,165 604.394,729	9.511
11	377.289,139 604.395,675	12	377.297,79 604.395,269	8.661
14	377.340,216 604.393,282	15	377.348,172 604.392,909	7.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.181,873 604.390,824	4	377.201,512 604.392,636	19.722
6	377.224,279 604.400,289	7	377.231,877 604.398,762	7.75
9	377.263,165 604.394,729	10	377.276,163 604.395,202	13.007
12	377.297,79 604.395,269	13	377.315,168 604.394,455	17.397
15	377.348,172 604.392,909	16	377.351,433 604.392,831	3.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	377.351,433 604.392,831	17	377.397,591 604.391,723	46.171
17	377.397,591 604.391,723	18	377.439,892 604.390,709	42.313
18	377.439,892 604.390,709	19	377.448,385 604.390,505	8.495
19	377.448,385 604.390,505	20	377.452,955 604.390,592	4.571
20	377.452,955 604.390,592	21	377.478,814 604.391,082	25.864
21	377.478,814 604.391,082	22	377.496,7 604.391,421	17.889
22	377.496,7 604.391,421	23	377.514,994 604.396,59	19.01
23	377.514,994 604.396,59	24	377.537,836 604.394,398	22.947
24	377.537,836 604.394,398	25	377.547,701 604.393,452	9.91
25	377.547,701 604.393,452	26	377.558,973 604.391,052	11.525
26	377.558,973 604.391,052	27	377.570,54 604.394,397	12.041
27	377.570,54 604.394,397	28	377.578,69 604.396,755	8.484
28	377.578,69 604.396,755	29	377.597,441 604.402,178	19.519
29	377.597,441 604.402,178	30	377.600,436 604.403,044	3.118
30	377.600,436 604.403,044	31	377.613,983 604.408,627	14.652
31	377.613,983 604.408,627	32	377.615,511 604.408,918	1.555
32	377.615,511 604.408,918	33	377.624,755 604.410,681	9.411
33	377.624,755 604.410,681	34	377.634,31 604.412,504	9.727
34	377.634,31 604.412,504	35	377.646,505 604.412,688	12.196
35	377.646,505 604.412,688	36	377.652,341 604.411,549	5.946
36	377.652,341 604.411,549	37	377.679,633 604.406,219	27.808
37	377.679,633 604.406,219	38	377.690,01 604.402,232	11.117
38	377.690,01 604.402,232	39	377.696,482 604.399,745	6.933
39	377.696,482 604.399,745	40	377.702,982 604.397,248	6.963
40	377.702,982 604.397,248	41	377.714,461 604.392,837	12.297
41	377.714,461 604.392,837	42	377.730,043 604.385,552	17.201
42	377.730,043 604.385,552	43	377.730,317 604.385,424	0.302
43	377.730,317 604.385,424	44	377.750,803 604.373,244	23.833
44	377.750,803 604.373,244	45	377.752,202 604.372,412	1.628
45	377.752,202 604.372,412	46	377.761,498 604.369,729	9.675
46	377.761,498 604.369,729	47	377.767,469 604.368,006	6.215
47	377.767,469 604.368,006	48	377.779,472 604.364,542	12.493
48	377.779,472 604.364,542	49	377.781,511 604.363,953	2.122
49	377.781,511 604.363,953	50	377.797,623 604.359,051	16.841
50	377.797,623 604.359,051	51	377.805,987 604.356,506	8.743
51	377.805,987 604.356,506	52	377.825,398 604.350,6	20.29
52	377.825,398 604.350,6	53	377.829,479 604.349,358	4.266
53	377.829,479 604.349,358	54	377.840,119 604.342,691	12.556
54	377.840,119 604.342,691	55	377.841,07 604.342,095	1.122
55	377.841,07 604.342,095	56	377.866,657 604.326,063	30.195
56	377.866,657 604.326,063	57	377.886,4 604.312,716	23.831
57	377.886,4 604.312,716	58	377.910,233 604.296,602	28.769
58	377.910,233 604.296,602	59	377.916,485 604.302,123	8.341
59	377.916,485 604.302,123	60	377.912,203 604.305,929	5.729
60	377.912,203 604.305,929	61	377.877,629 604.333,704	44.349
61	377.877,629 604.333,704	62	377.810,887 604.363,741	73.19
62	377.810,887 604.363,741	63	377.757,878 604.382,975	56.391
63	377.757,878 604.382,975	64	377.707,896 604.400,739	53.045
64	377.707,896 604.400,739	65	377.659,159 604.417,79	51.634
65	377.659,159 604.417,79	66	377.628,731 604.415,822	30.492
66	377.628,731 604.415,822	67	377.590,743 604.403,979	39.791
67	377.590,743 604.403,979	68	377.576,33 604.399,442	15.11
68	377.576,33 604.399,442	69	377.559,131 604.395,925	17.555
69	377.559,131 604.395,925	70	377.546,87 604.399,448	12.757
70	377.546,87 604.399,448	71	377.532,51 604.400,938	14.437
71	377.532,51 604.400,938	72	377.512,57 604.401,363	19.945
72	377.512,57 604.401,363	73	377.494,821 604.396,465	18.412
73	377.494,821 604.396,465	74	377.482,297 604.396,799	12.528
74	377.482,297 604.396,799	75	377.459,107 604.396,138	23.199
75	377.459,107 604.396,138	76	377.446,083 604.395,438	13.043
76	377.446,083 604.395,438	77	377.355,701 604.408,172	91.275
77	377.355,701 604.408,172	78	377.314,442 604.408,842	41.264
78	377.314,442 604.408,842	79	377.203,279 604.403,809	111.277
79	377.203,279 604.403,809	80	377.135,184 604.402,132	68.116
80	377.135,184 604.402,132	81	377.072,791 604.419,227	64.693
81	377.072,791 604.419,227	82	377.048,639 604.408,836	26.292
82	377.048,639 604.408,836	83	377.024,486 604.417,55	25.677
83	377.024,486 604.417,55	84	377.005,366 604.422,578	19.77
84	377.005,366 604.422,578	85	376.973,501 604.409,841	34.316
85	376.973,501 604.409,841	86	376.914,372 604.374,81	68.727
86	376.914,372 604.374,81	87	376.868,403 604.349,586	52.435
87	376.868,403 604.349,586	88	376.867,904 604.338,169	11.428
88	376.867,904 604.338,169	89	376.867,549 604.330,031	8.146
89	376.867,549 604.330,031	90	376.890,521 604.324,1	23.725
90	376.890,521 604.324,1	91	376.908,557 604.342,897	26.05
91	376.908,557 604.342,897	92	376.920,325 604.358,414	19.475
92	376.920,325 604.358,414	93	376.948,039 604.370,584	30.268
93	376.948,039 604.370,584	94	376.963,16 604.377,223	16.514
94	376.963,16 604.377,223	95	376.993,047 604.384,113	30.671
95	376.993,047 604.384,113	96	377.018,234 604.389,92	25.848
96	377.018,234 604.389,92	97	377.036,991 604.385,017	19.387
97	377.036,991 604.385,017	98	377.074,092 604.375,319	38.348
98	377.074,092 604.375,319	1	377.086,77 604.378,177	12.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în arhiva OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56511	122	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38819 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 20 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I. R. S.A.;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr referat cad. din 27.03.2024, emis de cad.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII,**, CIF:9999999999999, prin 2) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:16054368	
B3	Imobilul din acest CF se suprapune parțial peste imobilele înscrise în CF : 53578 , 53580, 53582 , 53602, 53604.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

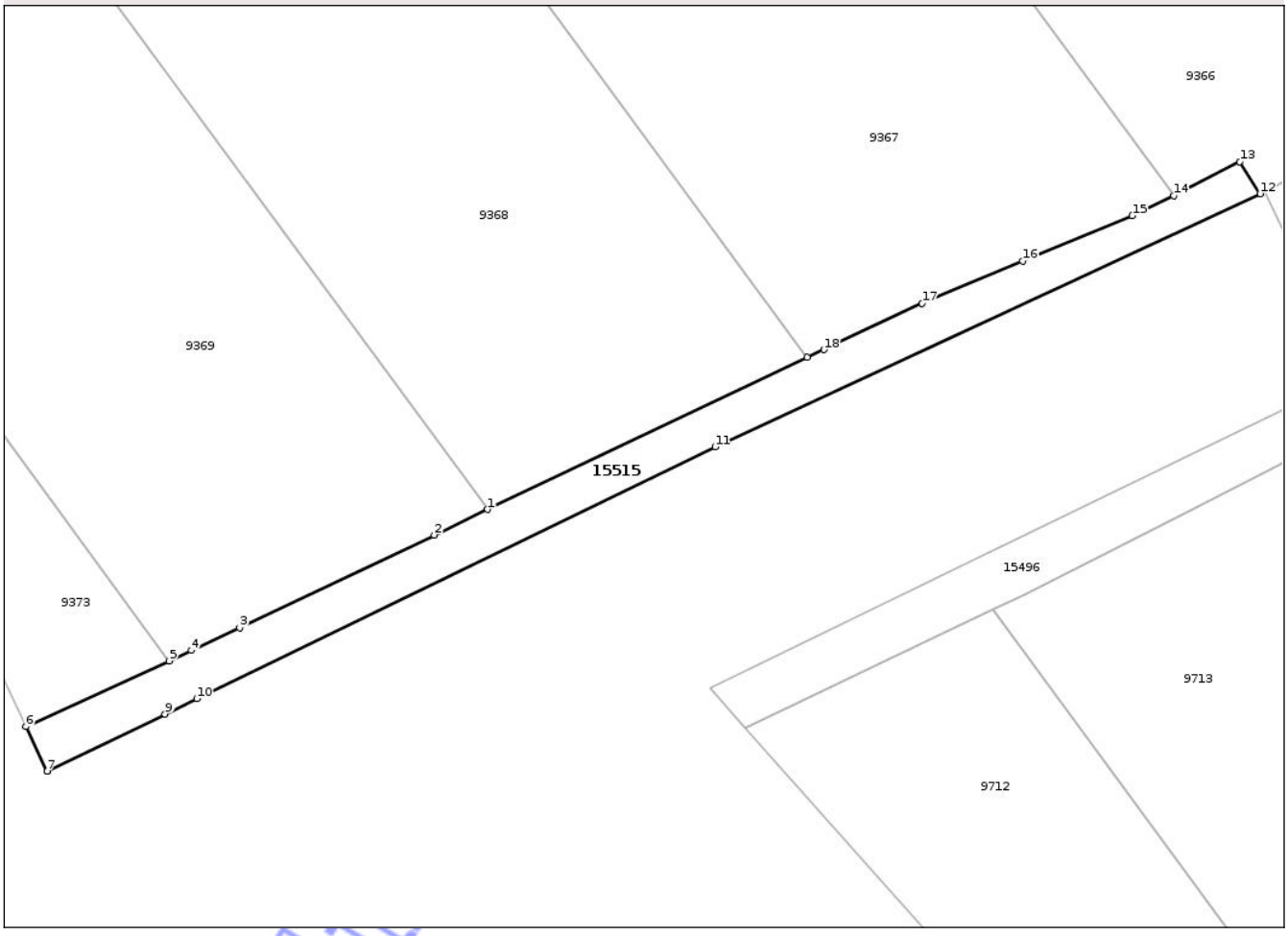
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56511	122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	122	25	-	-	Coridor Expropriere

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.777,041 603.549,734	2	378.774,563 603.548,547	2.748
2	378.774,563 603.548,547	3	378.765,543 603.544,249	9.992
3	378.765,543 603.544,249	4	378.763,292 603.543,194	2.486
4	378.763,292 603.543,194	5	378.762,254 603.542,717	1.142
5	378.762,254 603.542,717	6	378.755,621 603.539,665	7.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.755,621 603.539,665	7	378.756,613 603.537,595	2.295
7	378.756,613 603.537,595	8	378.756,635 603.537,604	0.024
8	378.756,635 603.537,604	9	378.762,081 603.540,248	6.054
9	378.762,081 603.540,248	10	378.763,548 603.540,96	1.631
10	378.763,548 603.540,96	11	378.787,606 603.552,632	26.74
11	378.787,606 603.552,632	12	378.812,891 603.564,356	27.871
12	378.812,891 603.564,356	13	378.811,95 603.565,842	1.759
13	378.811,95 603.565,842	14	378.808,868 603.564,28	3.455
14	378.808,868 603.564,28	15	378.806,955 603.563,34	2.131
15	378.806,955 603.563,34	16	378.801,86 603.561,235	5.513
16	378.801,86 603.561,235	17	378.797,204 603.559,277	5.051
17	378.797,204 603.559,277	18	378.792,642 603.557,131	5.042
18	378.792,642 603.557,131	19	378.791,876 603.556,771	0.846
19	378.791,876 603.556,771	1	378.777,041 603.549,734	16.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53600	Din acte: 2.203 Masurata: 66	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1923 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (act administrativ nr 69327 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 31.03.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 08.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL; act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 31.03.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI Cluj);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
B2	Imobilul de sub A1 se suprapune parțial pe o suprafață de 2136 mp. peste imobilul înscris în CF 51153 UAT Sânpaul	A1
240877 / 17/11/2023		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 16.11.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 16.11.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 20 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		
B3	Se notează suprapunerea parțială pe o suprafață de 1 mp. peste imobilului de sub A1 din imobilul înscris în CF 56398 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

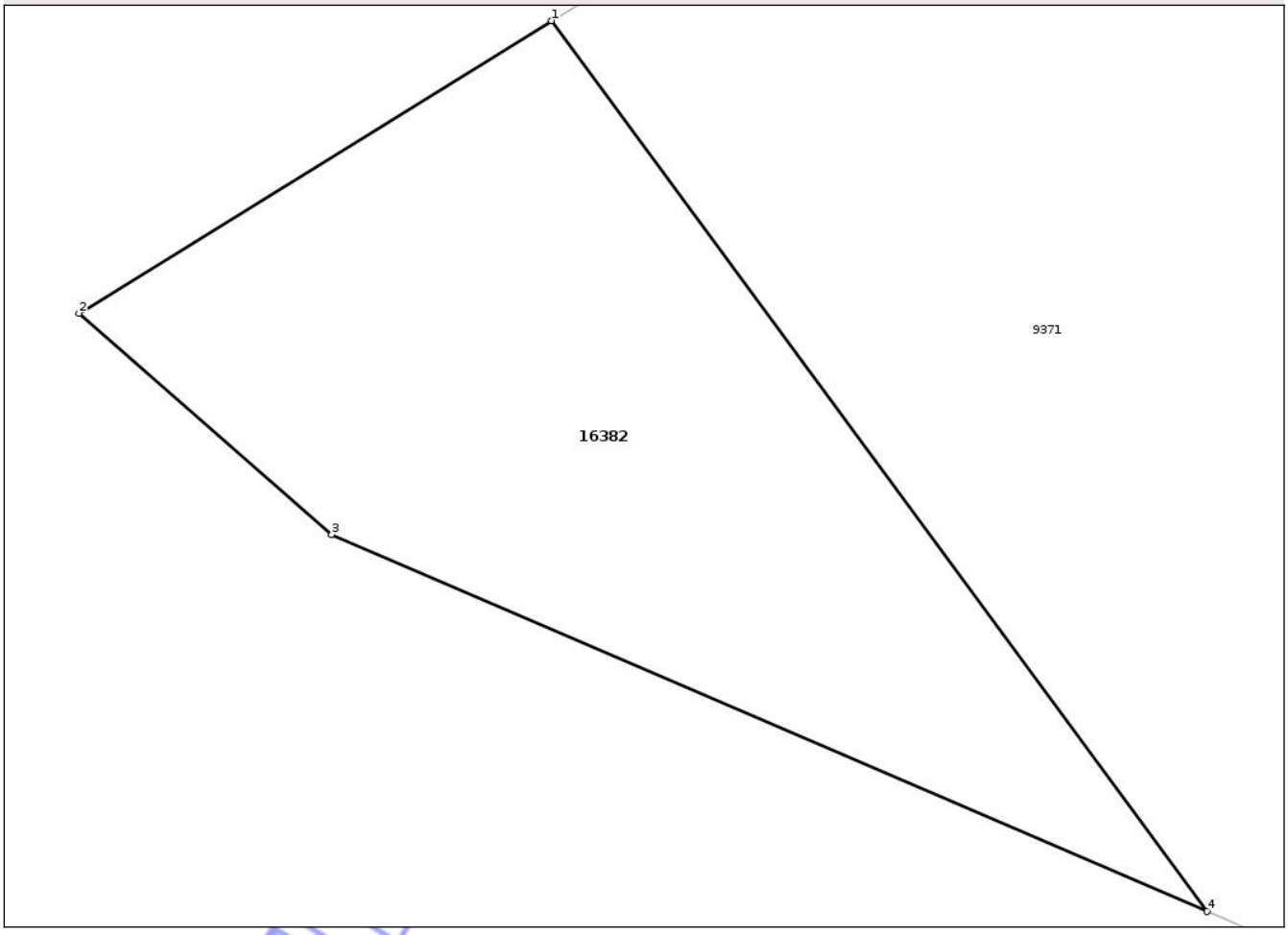
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53600	Din acte: 2.203 Masurata: 66	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	67	25	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.688,539 603.626,324	2	378.682,104 603.622,341	7.568
2	378.682,104 603.622,341	3	378.685,547 603.619,321	4.58
3	378.685,547 603.619,321	4	378.697,474 603.614,194	12.982
4	378.697,474 603.614,194	1	378.688,539 603.626,324	15.066

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/06/2024		
Act Administrativ nr. 26106/1607, din 04/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂCURAR I MARIA**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RUSU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

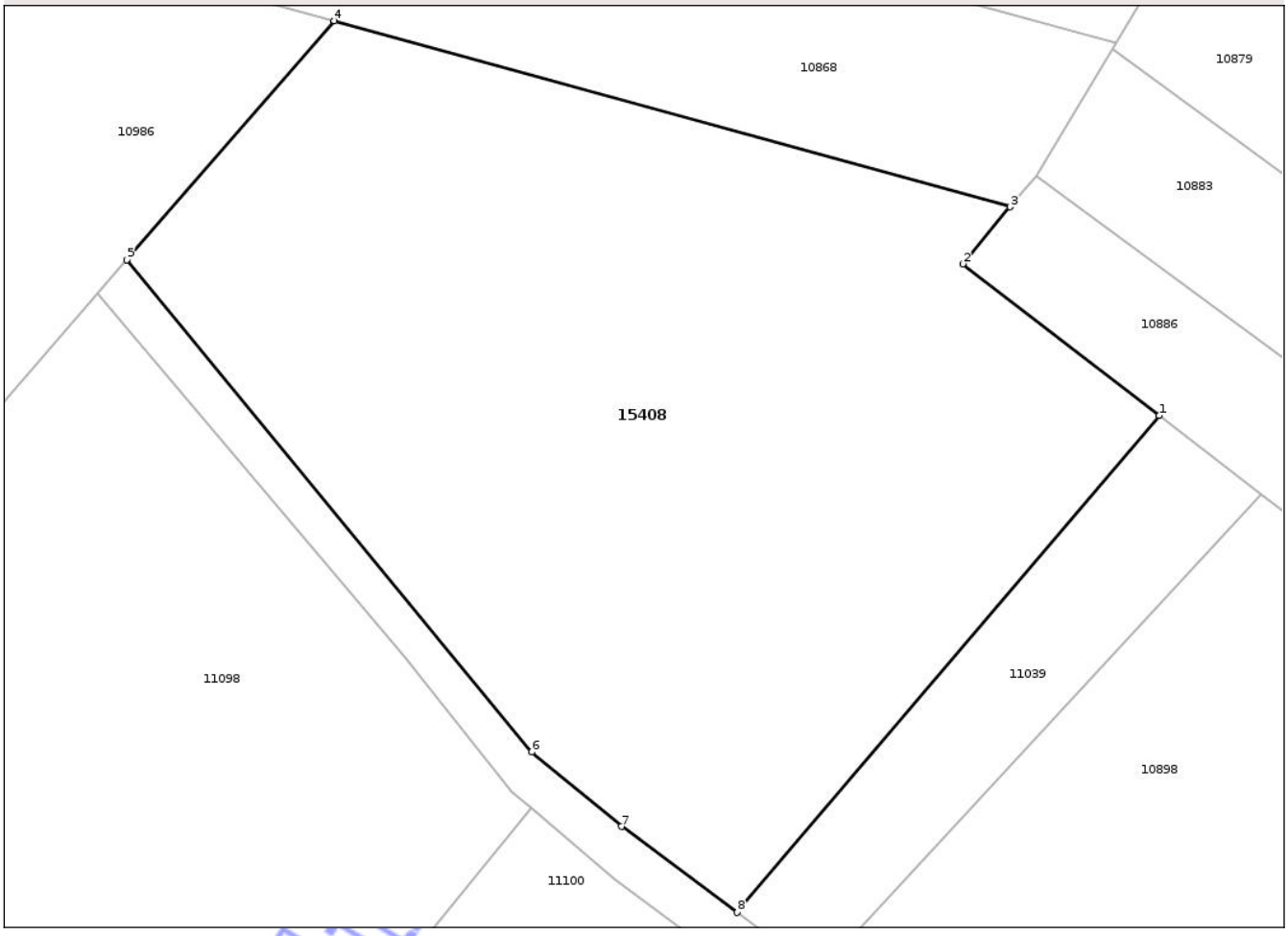
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	7	18/1	-	T 7 din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.929,714 606.337,129	2	377.914,66 606.348,732	19.007
2	377.914,66 606.348,732	3	377.918,284 606.353,097	5.673
3	377.918,284 606.353,097	4	377.866,51 606.367,333	53.696
4	377.866,51 606.367,333	5	377.850,638 606.349,049	24.212
5	377.850,638 606.349,049	6	377.881,651 606.311,382	48.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.881,651 606.311,382	7	377.888,536 606.305,688	8.934
7	377.888,536 606.305,688	8	377.897,387 606.299,117	11.024
8	377.897,387 606.299,117	1	377.929,714 606.337,129	49.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1723, din 10/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LARIU GH IOAN**	
1 / 19/06/2023		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **LARIU EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

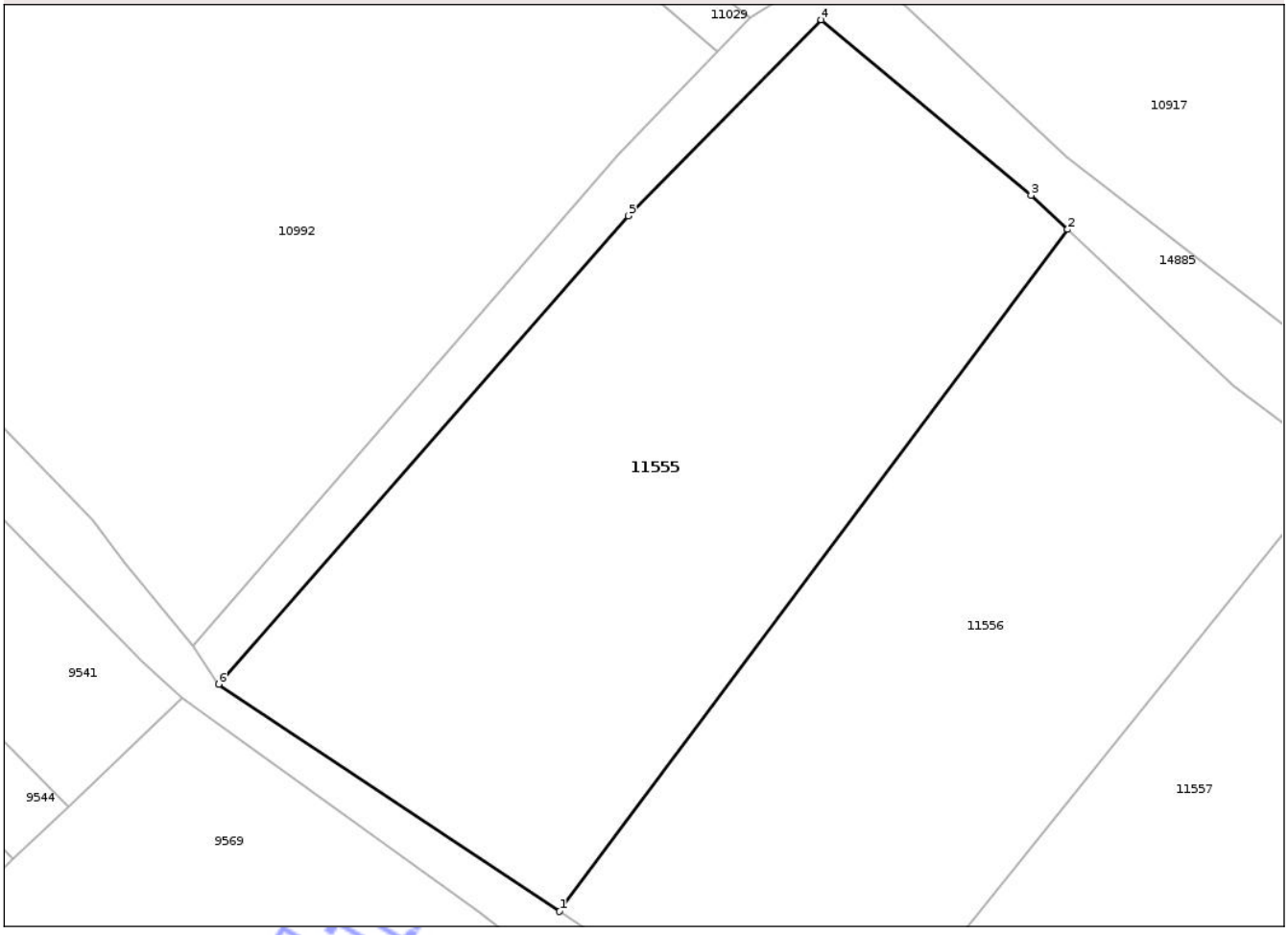
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.300	5/3	47	-	T 5/3 din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.326,056 605.761,494	2	378.377,303 605.830,217	85.727
2	378.377,303 605.830,217	3	378.373,623 605.833,674	5.049
3	378.373,623 605.833,674	4	378.352,425 605.851,348	27.599
4	378.352,425 605.851,348	5	378.332,958 605.831,6	27.73
5	378.332,958 605.831,6	6	378.291,64 605.784,38	62.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.291,64 605.784,38	1	378.326,056 605.761,494	41.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1812, din 02/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZĂHAN I MARIA** 2) **BOTIȘ I VILIUȚA** 3) **CRIȘAN I ANDREI** 4) **CRIȘAN I IONEL**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN IONEL** 2) **ZĂHAN MARIA** 3) **TREBEA DANIELA-DINA** 4) **CRIȘAN ANDREI-DANIEL** 5) **BOTIȘ VILIUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

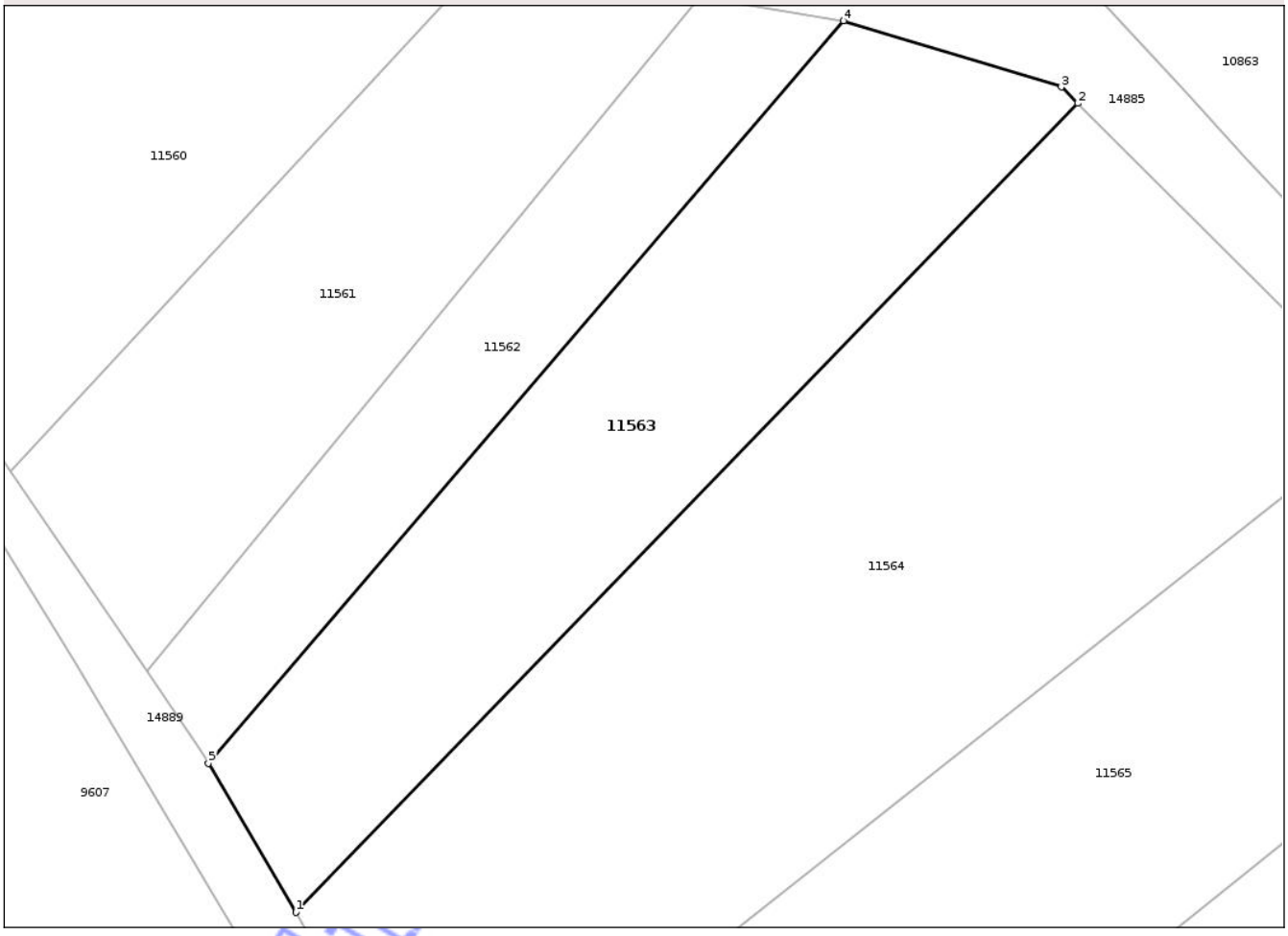
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	5/2	34/1	-	T 5/2 din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.523,772 605.552,85	2	378.616,149 605.648,297	132.829
2	378.616,149 605.648,297	3	378.614,214 605.650,231	2.736
3	378.614,214 605.650,231	4	378.588,489 605.658,045	26.886
4	378.588,489 605.658,045	5	378.513,45 605.570,45	115.342
5	378.513,45 605.570,45	1	378.523,772 605.552,85	20.404

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1726, din 10/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN GH VASILE**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

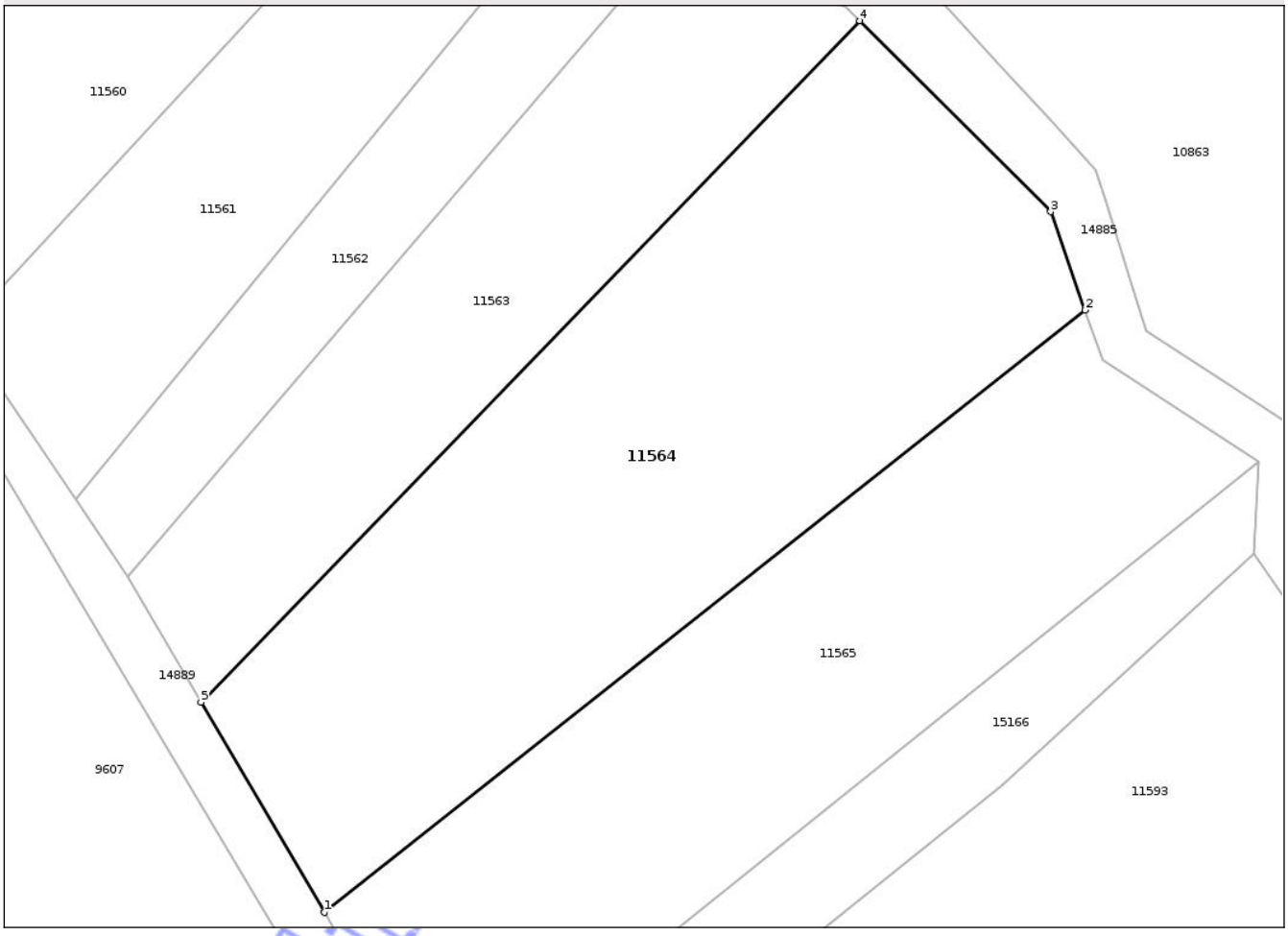
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	5/2	35	-	T 5/2 din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.541,037 605.523,411	2	378.647,753 605.607,749	136.019
2	378.647,753 605.607,749	3	378.642,913 605.621,555	14.63
3	378.642,913 605.621,555	4	378.616,149 605.648,297	37.834
4	378.616,149 605.648,297	5	378.523,772 605.552,85	132.829
5	378.523,772 605.552,85	1	378.541,037 605.523,411	34.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1739, din 12/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR S SIMION**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **SANDOR MIHAELA-NADIA** 2) **ŞANDOR AURICA** 3) **POP FLORINA-RIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

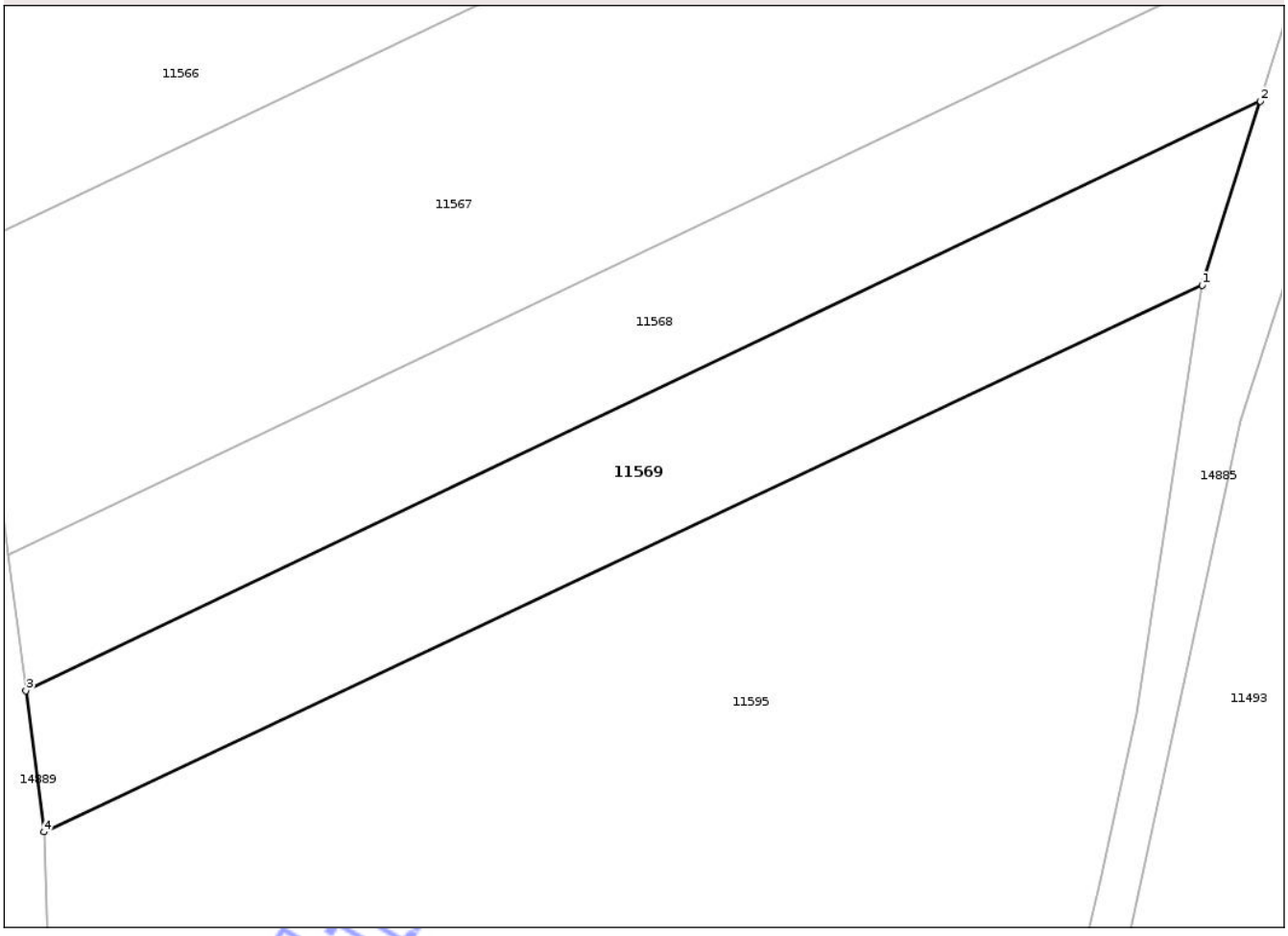
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	5/2	42/4	-	T 5/2 din TP se identifică în realitate cu T5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.956,215 604.821,796	2	378.960,921 604.836,685	15.615
2	378.960,921 604.836,685	3	378.860,951 604.788,998	110.761
3	378.860,951 604.788,998	4	378.862,399 604.777,573	11.516
4	378.862,399 604.777,573	1	378.956,215 604.821,796	103.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		197	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

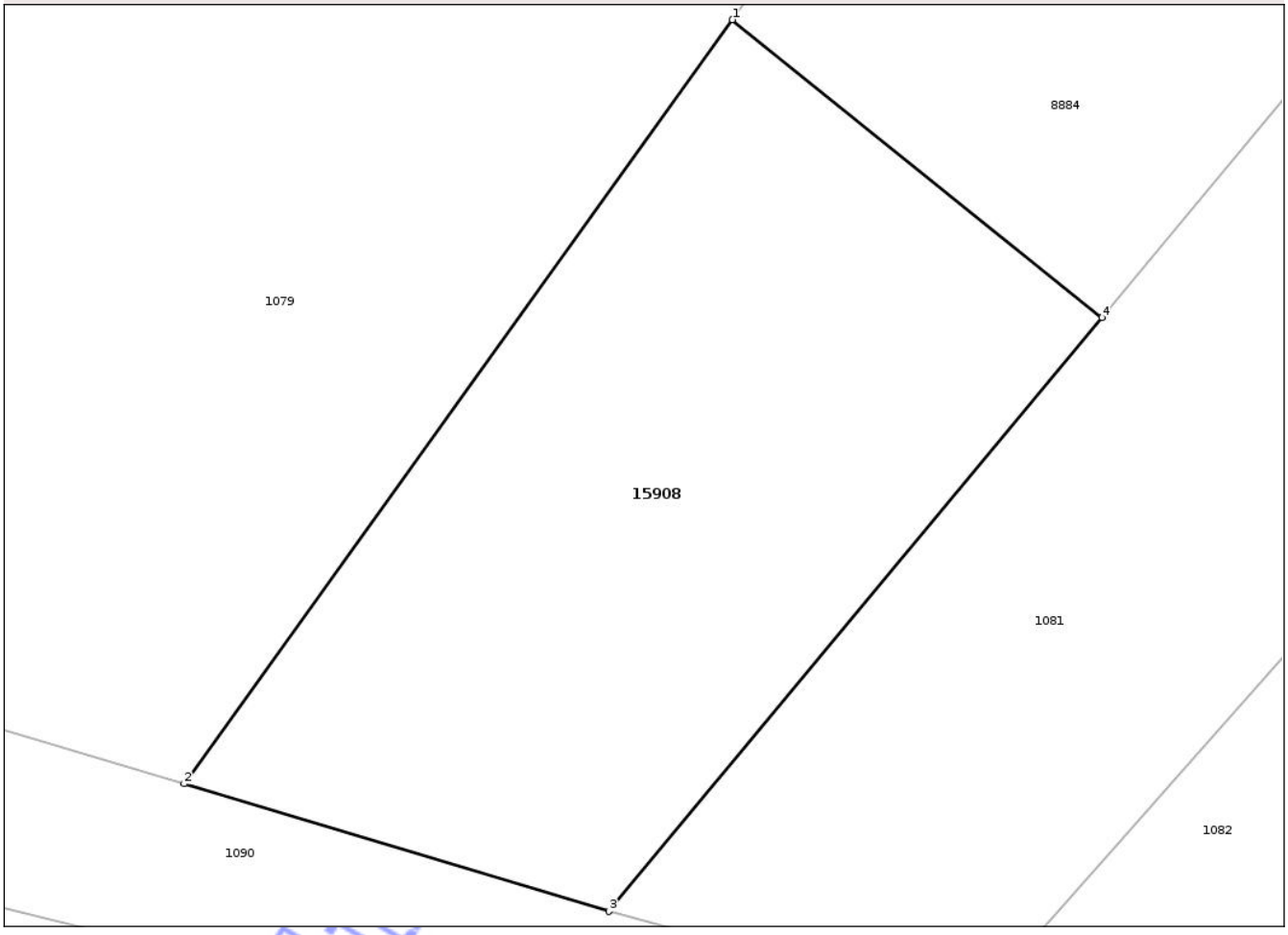
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	197	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.274,613 605.133,34	2	377.262,129 605.115,965	21.395
2	377.262,129 605.115,965	3	377.271,802 605.113,062	10.099
3	377.271,802 605.113,062	4	377.283,034 605.126,57	17.568
4	377.283,034 605.126,57	1	377.274,613 605.133,34	10.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51670	Din acte: 4.000 Masurata: 374	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere-autostradă și la ID 92211

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193714 / 03/09/2021		
Act Administrativ nr. TP 33235, din 01/07/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 133356 din 15.06.2021, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZDROBA VASILE**	
38824 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 38824, din 27/03/2024 emis de OCPI Cluj - SC (act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 18 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA; inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B2	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56510 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

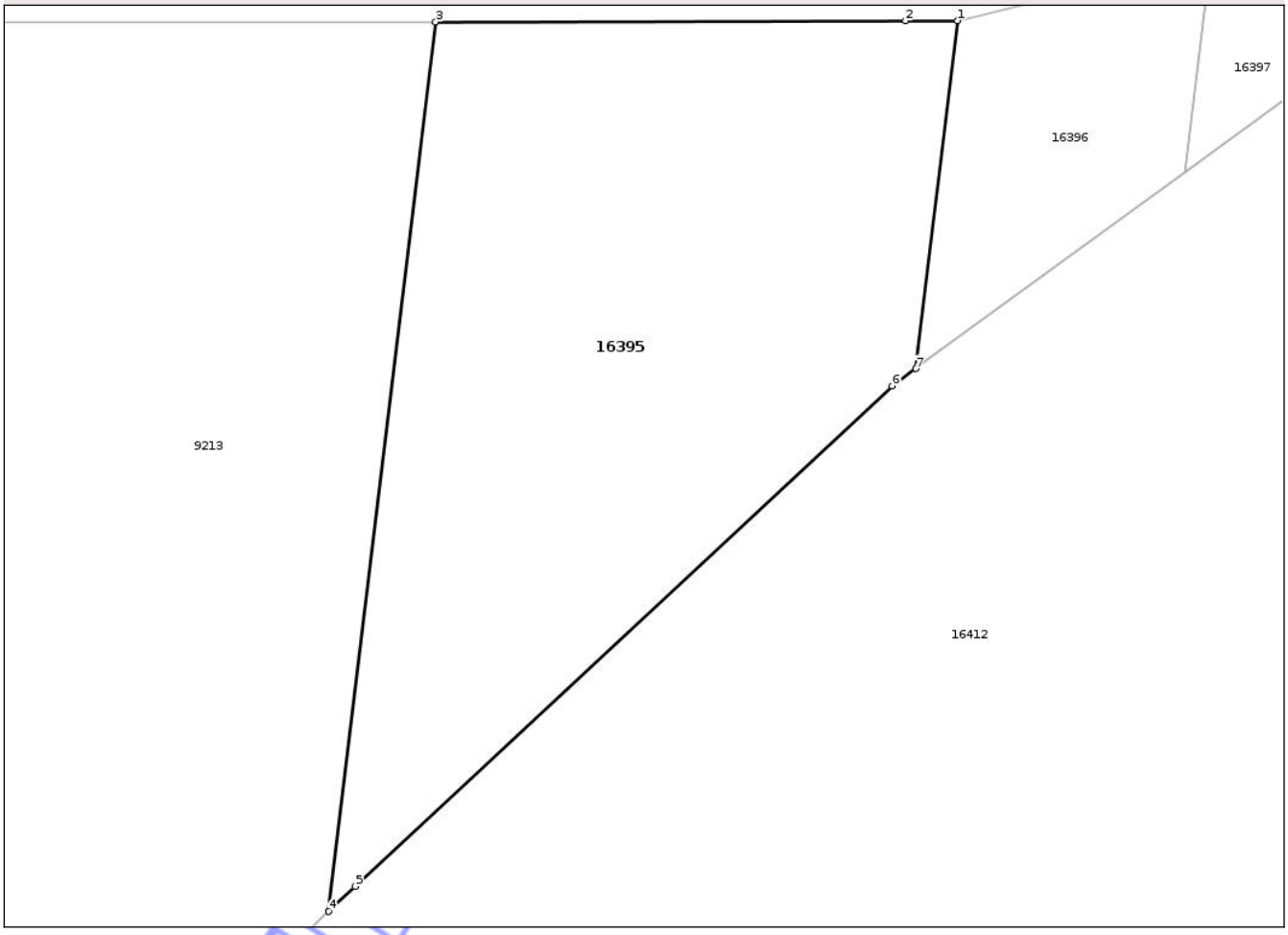
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51670	Din acte: 4.000 Masurata: 374	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere-autostradă și la ID 92211

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	374	37	91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.241,156 602.796,365	2	379.239,377 602.796,361	1.779
2	379.239,377 602.796,361	3	379.223,345 602.796,326	16.032
3	379.223,345 602.796,326	4	379.219,693 602.765,962	30.583
4	379.219,693 602.765,962	5	379.220,596 602.766,819	1.245
5	379.220,596 602.766,819	6	379.238,929 602.783,9	25.057

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.238,929 602.783,9	7	379.239,737 602.784,491	1.001
7	379.239,737 602.784,491	1	379.241,156 602.796,365	11.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54887	Din acte: 1.900 Masurata: 80	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere autostradă și la ID 9210

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263692 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1731, din 11/08/1999 emis de CJSDAP Cluj (inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.; act administrativ nr 3246 Referat din 21.06.2022, emis de Serviciu cadastru, OCPI CLUJ;act administrativ nr Referat de admitere erere nr. 113824 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr anexe din 18.12.2023, emis de S.C. Cornel&Cornel Topoexim SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANŢA I IOAN**	
38824 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 38824, din 27/03/2024 emis de OCPI Cluj - SC (act administrativ nr TP 28318_444 din 26.03.1996, emis de CJSPDT;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI; act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 18 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B2	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56510 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

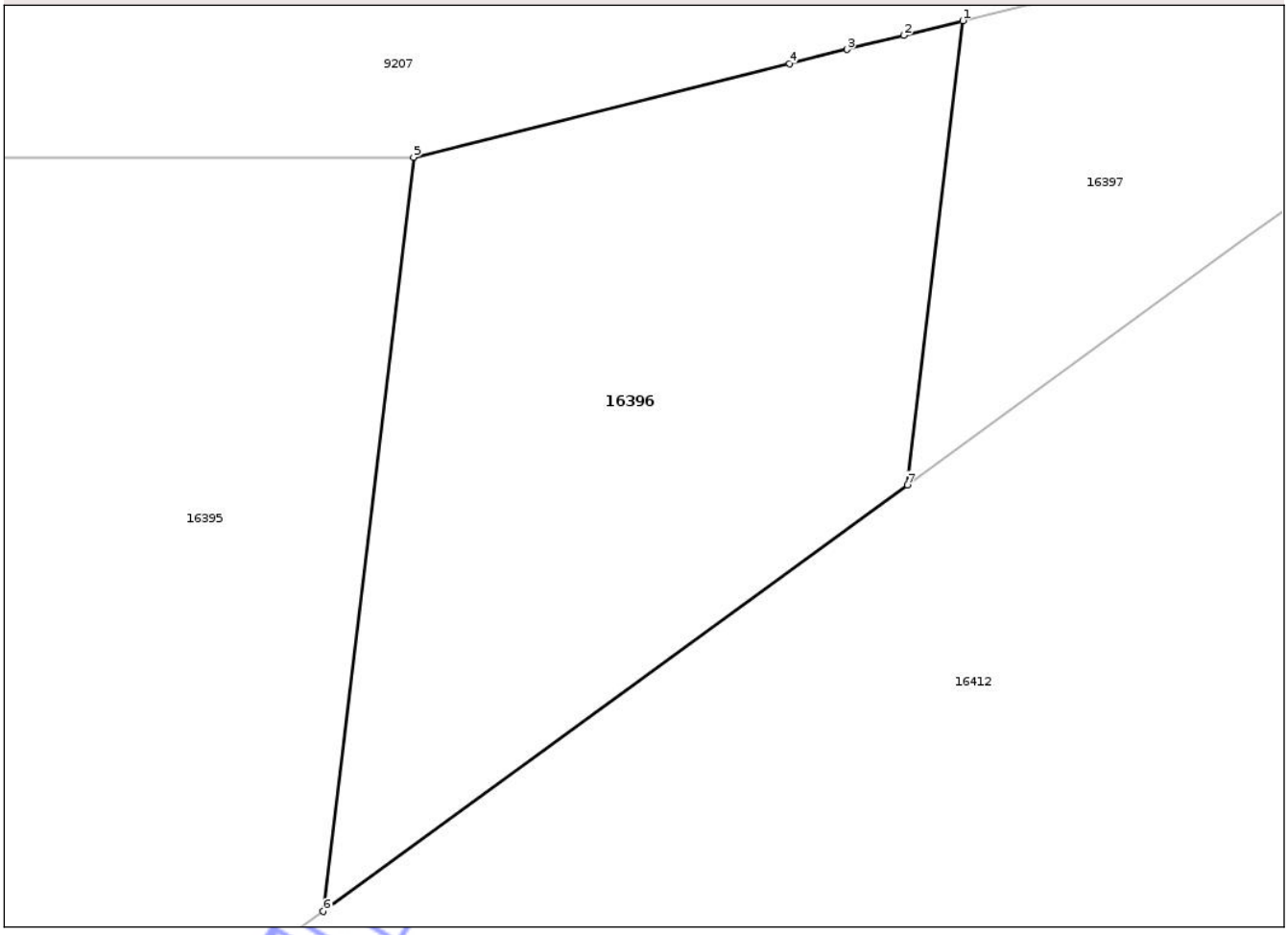
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54887	Din acte: 1.900 Masurata: 80	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere autostradă și la ID 9210

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	80	37	92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.249,805 602.798,514	2	379.248,875 602.798,283	0.958
2	379.248,875 602.798,283	3	379.247,983 602.798,062	0.919
3	379.247,983 602.798,062	4	379.247,075 602.797,836	0.936
4	379.247,075 602.797,836	5	379.241,156 602.796,365	6.099
5	379.241,156 602.796,365	6	379.239,737 602.784,491	11.958

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.239,737 602.784,491	7	379.248,932 602.791,207	11.387
7	379.248,932 602.791,207	1	379.249,805 602.798,514	7.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54888	Din acte: 3.000 Masurata: 50	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere autostradă și la ID 9209

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263756 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 28836/548, din 04/09/1996 emis de CJSDAP Cluj (inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr anexe din 18.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Referat de admitere cerere nr. 113824 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAS P ANA**	
38824 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 38824, din 27/03/2024 emis de OCPI Cluj - SC (inscris sub semnatura privata nr PLANSA 18 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr TP 28318_444 din 26.03.1996, emis de CJSPDT;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA);		
B2	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56510 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

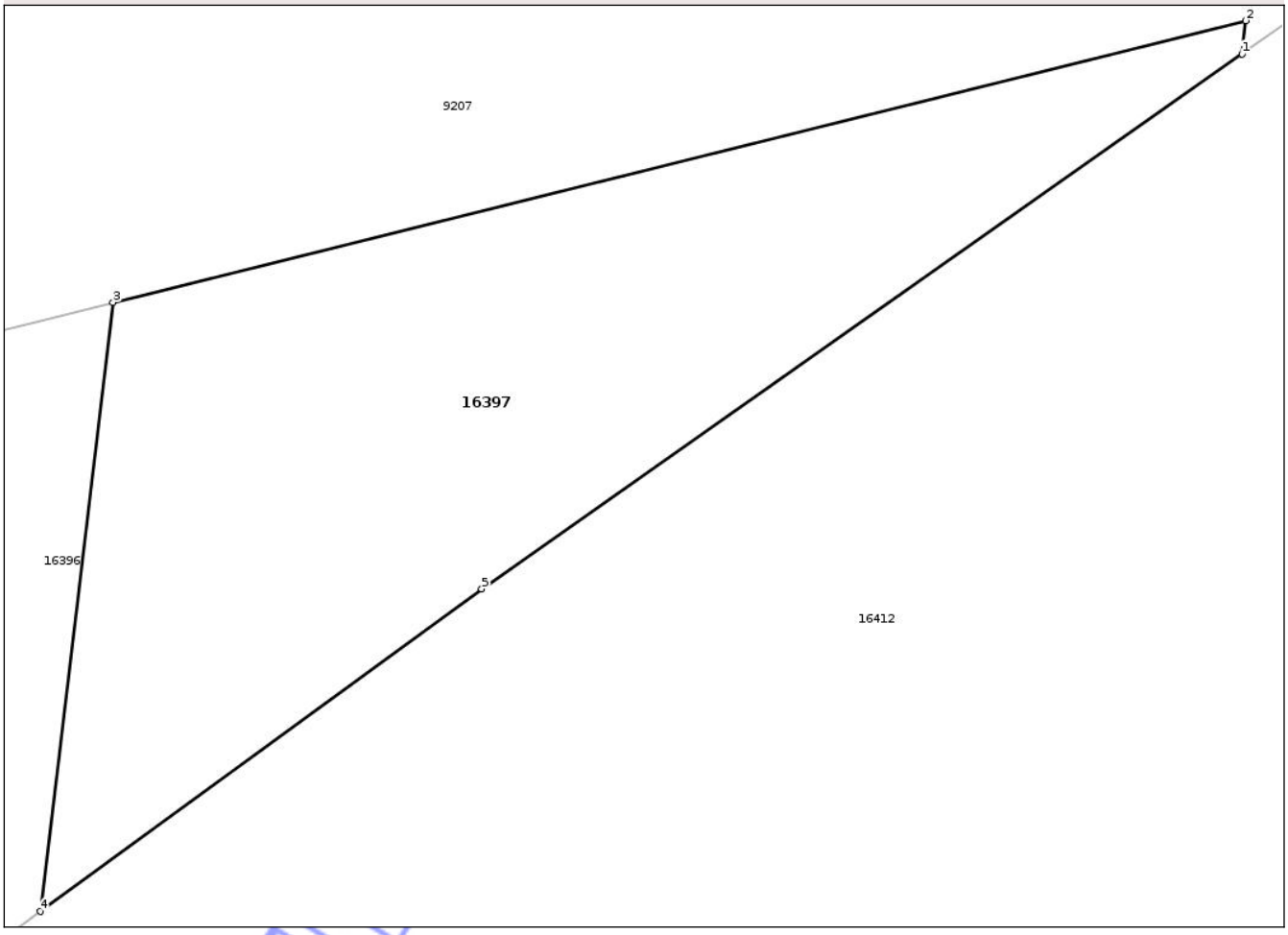
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54888	Din acte: 3.000 Masurata: 50	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere autostradă și la ID 9209

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50	37	94	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.263,353 602.801,495	2	379.263,4 602.801,893	0.401
2	379.263,4 602.801,893	3	379.249,805 602.798,514	14.009
3	379.249,805 602.798,514	4	379.248,932 602.791,207	7.359
4	379.248,932 602.791,207	5	379.254,229 602.795,077	6.56
5	379.254,229 602.795,077	1	379.263,353 602.801,495	11.155

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56420	286	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253219 / 05/12/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 05/12/2023 emis de NASTASE ELENA IOANA (act administrativ nr 888 din 14.02.2024, emis de SERVICIUL CADASTRU;;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 14 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR ŞI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:9999999999999	
B3	se notează suprapunerea parțială cu imobilele înscrise în cartea funciară nr.56038, 56039 UAT Sânpaul	A1
	OBSERVATII: .	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56420	286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	286	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.654,134 601.314,51	2	379.651,17 601.312,058	3.847
2	379.651,17 601.312,058	3	379.653,248 601.309,576	3.237
3	379.653,248 601.309,576	4	379.647,28 601.304,644	7.742
4	379.647,28 601.304,644	5	379.643,339 601.301,108	5.295
5	379.643,339 601.301,108	6	379.640,491 601.298,689	3.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.640,491 601.298,689	7	379.637,747 601.296,603	3.447
7	379.637,747 601.296,603	8	379.635,392 601.294,96	2.871
8	379.635,392 601.294,96	9	379.638,801 601.296,564	3.768
9	379.638,801 601.296,564	10	379.663,448 601.317,205	32.148
10	379.663,448 601.317,205	11	379.682,115 601.326,24	20.739
11	379.682,115 601.326,24	12	379.685,91 601.329,266	4.854
12	379.685,91 601.329,266	13	379.693,789 601.331,606	8.219
13	379.693,789 601.331,606	14	379.706,661 601.330,738	12.901
14	379.706,661 601.330,738	15	379.709,874 601.335,392	5.655
15	379.709,874 601.335,392	16	379.706,823 601.335,392	3.051
16	379.706,823 601.335,392	17	379.695,928 601.335,392	10.895
17	379.695,928 601.335,392	18	379.683,558 601.332,366	12.735
18	379.683,558 601.332,366	19	379.667,468 601.325,539	17.478
19	379.667,468 601.325,539	1	379.654,134 601.314,51	17.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56792	312	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit. Coridor de Expropriere UAT Sanpaul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163857 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. 709, din 17/07/2025 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr 2313 din 28.08.2025, emis de SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act normativ nr 383 din 23.04.2025, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C.N.A. I.R. S.A.;act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII**, CIF:9999999999999, prin 2) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:16054368	
Act Administrativ nr. 2313, din 28/08/2025 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B3	Se notează suprapunerea totală a imobilului de sub A.1 peste imobilul înscris în cartea funciară nr. 54625 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în original

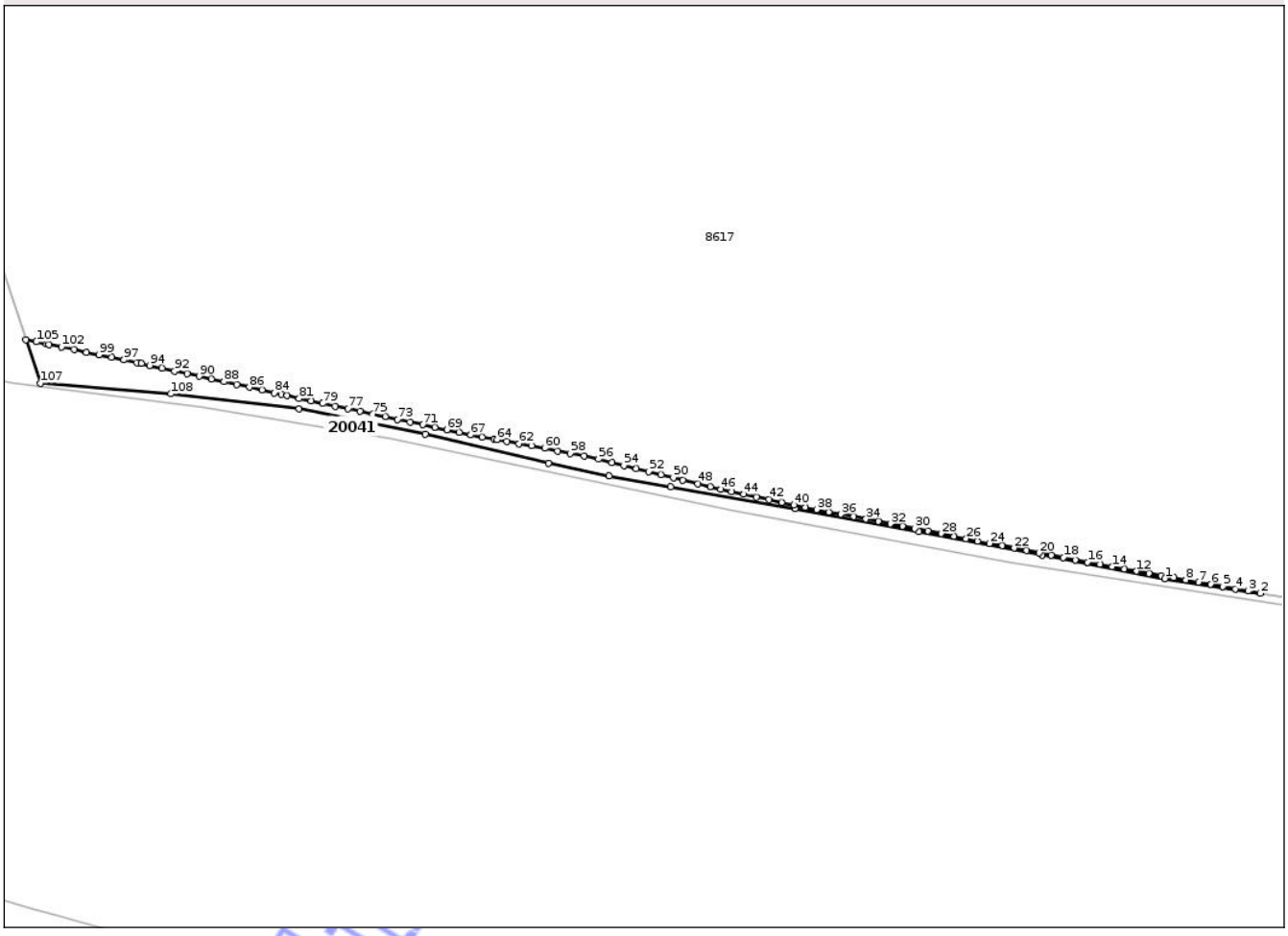
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56792	312	Teren neimprejmuit. Coridor de Expropriere UAT Sanpaul

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	312	-	-	-	Coridor de expropriere 'Deviere a traseului situat între km 10+009- km 12+000 și km 21+406- km 24+890, aferent Autostrăzii Brașov-Târgu Mureș-Cluj-Oradea, subsecțiunea 3A2: Nădășelu - Mihăiești (km 8+700 - km 25+500)" - UAT Sanpaul

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.081,304 604.131,018	2	377.096,305 604.128,683	15.182
4	377.092,393 604.129,405	5	377.090,459 604.129,752	1.965
7	377.086,57 604.130,45	8	377.084,627 604.130,798	1.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.096,305 604.128,683	3	377.094,411 604.129,043	1.928
5	377.090,459 604.129,752	6	377.088,511 604.130,102	1.979
8	377.084,627 604.130,798	9	377.082,675 604.131,146	1.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.094,411 604.129,043	4	377.092,393 604.129,405	2.05
6	377.088,511 604.130,102	7	377.086,57 604.130,45	1.972
9	377.082,675 604.131,146	10	377.080,733 604.131,494	1.973

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	377.080,733 604.131,494	11	377.078,78 604.131,842	1.984
11	377.078,78 604.131,842	12	377.076,871 604.132,183	1.939
12	377.076,871 604.132,183	13	377.074,956 604.132,532	1.947
13	377.074,956 604.132,532	14	377.073,012 604.132,886	1.976
14	377.073,012 604.132,886	15	377.071,082 604.133,239	1.962
15	377.071,082 604.133,239	16	377.069,147 604.133,594	1.967
16	377.069,147 604.133,594	17	377.067,213 604.133,949	1.966
17	377.067,213 604.133,949	18	377.065,342 604.134,296	1.903
18	377.065,342 604.134,296	19	377.063,461 604.134,66	1.916
19	377.063,461 604.134,66	20	377.061,517 604.135,037	1.98
20	377.061,517 604.135,037	21	377.059,57 604.135,413	1.983
21	377.059,57 604.135,413	22	377.057,627 604.135,788	1.979
22	377.057,627 604.135,788	23	377.055,683 604.136,163	1.98
23	377.055,683 604.136,163	24	377.053,74 604.136,538	1.979
24	377.053,74 604.136,538	25	377.051,872 604.136,898	1.902
25	377.051,872 604.136,898	26	377.050,052 604.137,269	1.857
26	377.050,052 604.137,269	27	377.048,152 604.137,667	1.941
27	377.048,152 604.137,667	28	377.046,149 604.138,088	2.047
28	377.046,149 604.138,088	29	377.044,032 604.138,511	2.159
29	377.044,032 604.138,511	30	377.041,981 604.138,891	2.086
30	377.041,981 604.138,891	31	377.040,078 604.139,245	1.936
31	377.040,078 604.139,245	32	377.038,179 604.139,607	1.933
32	377.038,179 604.139,607	33	377.036,243 604.139,98	1.972
33	377.036,243 604.139,98	34	377.034,298 604.140,355	1.981
34	377.034,298 604.140,355	35	377.032,348 604.140,731	1.986
35	377.032,348 604.140,731	36	377.030,392 604.141,106	1.992
36	377.030,392 604.141,106	37	377.028,452 604.141,48	1.976
37	377.028,452 604.141,48	38	377.026,518 604.141,851	1.969
38	377.026,518 604.141,851	39	377.024,743 604.142,197	1.808
39	377.024,743 604.142,197	40	377.022,954 604.142,584	1.83
40	377.022,954 604.142,584	41	377.021,021 604.143,004	1.978
41	377.021,021 604.143,004	42	377.019,049 604.143,431	2.018
42	377.019,049 604.143,431	43	377.017,065 604.143,854	2.029
43	377.017,065 604.143,854	44	377.015,101 604.144,267	2.007
44	377.015,101 604.144,267	45	377.013,164 604.144,675	1.98
45	377.013,164 604.144,675	46	377.011,47 604.145,033	1.731
46	377.011,47 604.145,033	47	377.009,787 604.145,448	1.733
47	377.009,787 604.145,448	48	377.007,854 604.145,924	1.991
48	377.007,854 604.145,924	49	377.005,497 604.146,506	2.428
49	377.005,497 604.146,506	50	377.003,99 604.146,877	1.552
50	377.003,99 604.146,877	51	377.002,057 604.147,353	1.991
51	377.002,057 604.147,353	52	377.000,117 604.147,831	1.998
52	377.000,117 604.147,831	53	376.998,176 604.148,307	1.999
53	376.998,176 604.148,307	54	376.996,234 604.148,782	1.999
54	376.996,234 604.148,782	55	376.994,301 604.149,254	1.99
55	376.994,301 604.149,254	56	376.992,235 604.149,759	2.127
56	376.992,235 604.149,759	57	376.989,946 604.150,275	2.346
57	376.989,946 604.150,275	58	376.987,774 604.150,698	2.213
58	376.987,774 604.150,698	59	376.985,819 604.151,079	1.992
59	376.985,819 604.151,079	60	376.983,773 604.151,478	2.085
60	376.983,773 604.151,478	61	376.981,706 604.151,854	2.101
61	376.981,706 604.151,854	62	376.979,728 604.152,21	2.01
62	376.979,728 604.152,21	63	376.977,765 604.152,563	1.994
63	376.977,765 604.152,563	64	376.976,266 604.152,833	1.523
64	376.976,266 604.152,833	65	376.975,798 604.152,917	0.475
65	376.975,798 604.152,917	66	376.973,909 604.153,256	1.919
66	376.973,909 604.153,256	67	376.972,154 604.153,59	1.786
67	376.972,154 604.153,59	68	376.970,33 604.153,97	1.863
68	376.970,33 604.153,97	69	376.968,367 604.154,378	2.005
69	376.968,367 604.154,378	70	376.966,461 604.154,774	1.947
70	376.966,461 604.154,774	71	376.964,558 604.155,183	1.946
71	376.964,558 604.155,183	72	376.962,596 604.155,602	2.006
72	376.962,596 604.155,602	73	376.960,634 604.156,021	2.006
73	376.960,634 604.156,021	74	376.958,672 604.156,438	2.006
74	376.958,672 604.156,438	75	376.956,709 604.156,854	2.007
75	376.956,709 604.156,854	76	376.954,745 604.157,269	2.007
76	376.954,745 604.157,269	77	376.952,792 604.157,682	1.996
77	376.952,792 604.157,682	78	376.950,829 604.158,096	2.006
78	376.950,829 604.158,096	79	376.948,865 604.158,51	2.007
79	376.948,865 604.158,51	80	376.946,984 604.158,904	1.922
80	376.946,984 604.158,904	81	376.945,153 604.159,31	1.875
81	376.945,153 604.159,31	82	376.943,238 604.159,745	1.964
82	376.943,238 604.159,745	83	376.942,384 604.159,938	0.876
83	376.942,384 604.159,938	84	376.941,245 604.160,193	1.167
84	376.941,245 604.160,193	85	376.939,287 604.160,631	2.006
85	376.939,287 604.160,631	86	376.937,316 604.161,07	2.019
86	376.937,316 604.161,07	87	376.935,309 604.161,514	2.056
87	376.935,309 604.161,514	88	376.933,311 604.161,944	2.044
88	376.933,311 604.161,944	89	376.931,346 604.162,365	2.01
89	376.931,346 604.162,365	90	376.929,431 604.162,777	1.959
90	376.929,431 604.162,777	91	376.927,513 604.163,199	1.964
91	376.927,513 604.163,199	92	376.925,551 604.163,629	2.009
92	376.925,551 604.163,629	93	376.923,589 604.164,058	2.008
93	376.923,589 604.164,058	94	376.921,626 604.164,486	2.009
94	376.921,626 604.164,486	95	376.920,299 604.164,775	1.358
95	376.920,299 604.164,775	96	376.919,609 604.164,925	0.706
96	376.919,609 604.164,925	97	376.917,6 604.165,347	2.053
97	376.917,6 604.165,347	98	376.915,631 604.165,759	2.012
98	376.915,631 604.165,759	99	376.913,665 604.166,169	2.008
99	376.913,665 604.166,169	100	376.911,698 604.166,578	2.009
100	376.911,698 604.166,578	101	376.909,731 604.166,986	2.009
101	376.909,731 604.166,986	102	376.907,764 604.167,393	2.009
102	376.907,764 604.167,393	103	376.905,796 604.167,798	2.009
103	376.905,796 604.167,798	104	376.905,448 604.167,87	0.355
104	376.905,448 604.167,87	105	376.903,828 604.168,203	1.654
105	376.903,828 604.168,203	106	376.902,17 604.168,543	1.693
106	376.902,17 604.168,543	107	376.904,471 604.161,719	7.201
107	376.904,471 604.161,719	108	376.924,954 604.160,026	20.553
108	376.924,954 604.160,026	109	376.945,157 604.157,717	20.335

Vizualizat în sistemul eTerra

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	376.945,157 604.157,717	110	376.964,971 604.153,745	20.208
112	376.993,898 604.147,11	113	377.003,578 604.145,383	9.833
115	377.042,617 604.138,364	116	377.062,013 604.134,649	19.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	376.964,971 604.153,745	111	376.984,326 604.149,117	19.901
113	377.003,578 604.145,383	114	377.023,131 604.142,011	19.842
116	377.062,013 604.134,649	1	377.081,304 604.131,018	19.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	376.984,326 604.149,117	112	376.993,898 604.147,11	9.78
114	377.023,131 604.142,011	115	377.042,617 604.138,364	19.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/06/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1375, din 22/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN P GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CRIŞAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

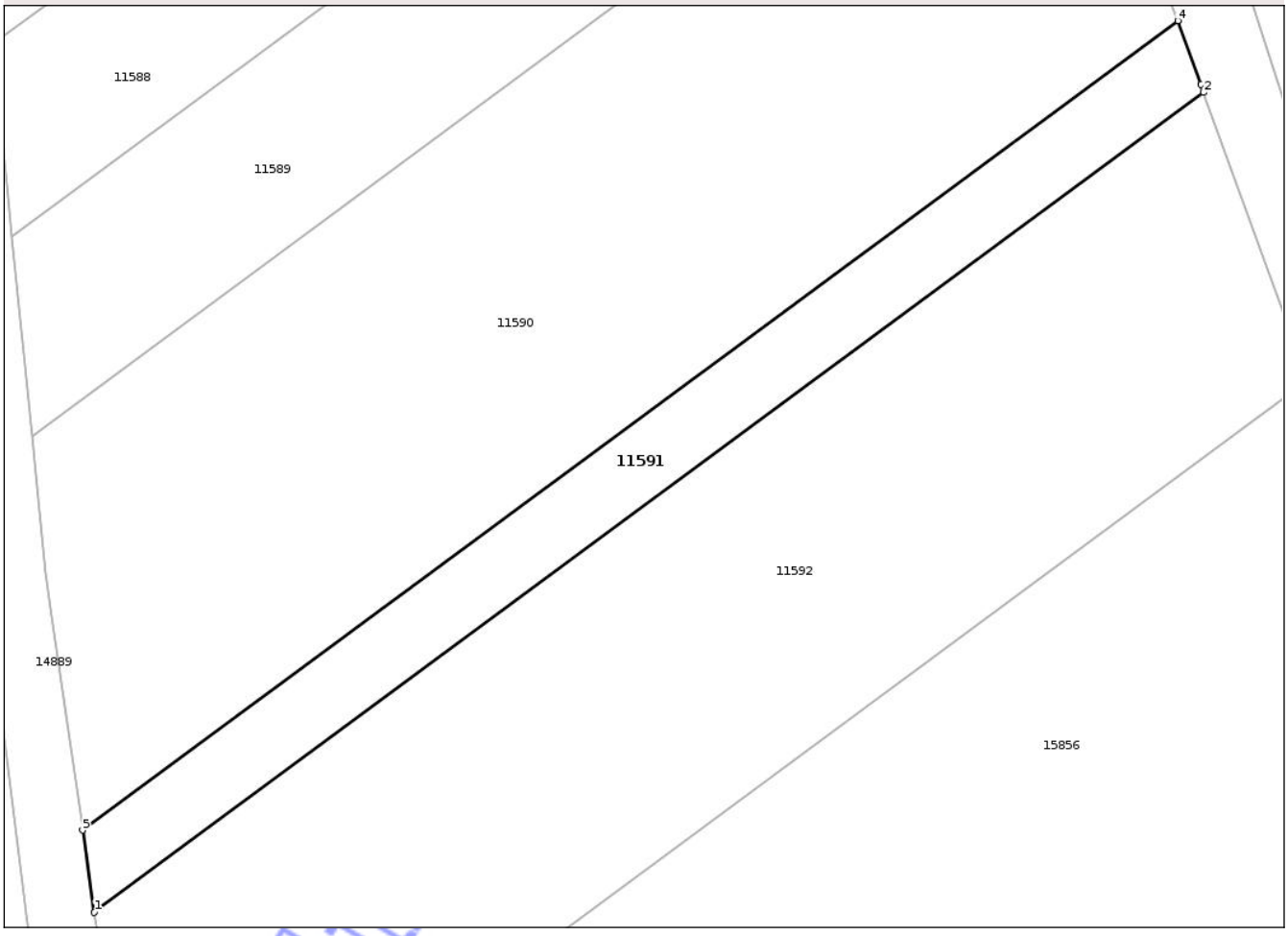
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	5/2	16/2	-	T 5/2 din TP se identifică în realitate cu T5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.842,421 604.907,098	2	378.935,213 604.975,589	115.332
2	378.935,213 604.975,589	3	378.934,968 604.976,266	0.72
3	378.934,968 604.976,266	4	378.933,046 604.981,581	5.652
4	378.933,046 604.981,581	5	378.841,432 604.913,96	113.867
5	378.841,432 604.913,96	1	378.842,421 604.907,098	6.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.400 Masurata: 2.480	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 8961,S 124

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/07/2024		
Act Administrativ nr. 25831/760, din 08/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIMON P DANIEL**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FILIMON NINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.400 Masurata: 2.480	Diferența de suprafață se regăsește la ID 8961,S 124

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.077	36	7	-	
2	faneata	DA	1.403	36	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.327,591 601.740,819	2	379.327,24 601.610,971	129.848
2	379.327,24 601.610,971	3	379.327,633 601.611,015	0.395
3	379.327,633 601.611,015	4	379.336,567 601.611,548	8.95
4	379.336,567 601.611,548	5	379.345,431 601.613,549	9.087

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.345,431 601.613,549	6	379.346,632 601.639,417	25.896
6	379.346,632 601.639,417	7	379.347,514 601.738,17	98.757
7	379.347,514 601.738,17	8	379.328,525 601.740,766	19.166
8	379.328,525 601.740,766	1	379.327,591 601.740,819	0.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.368	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

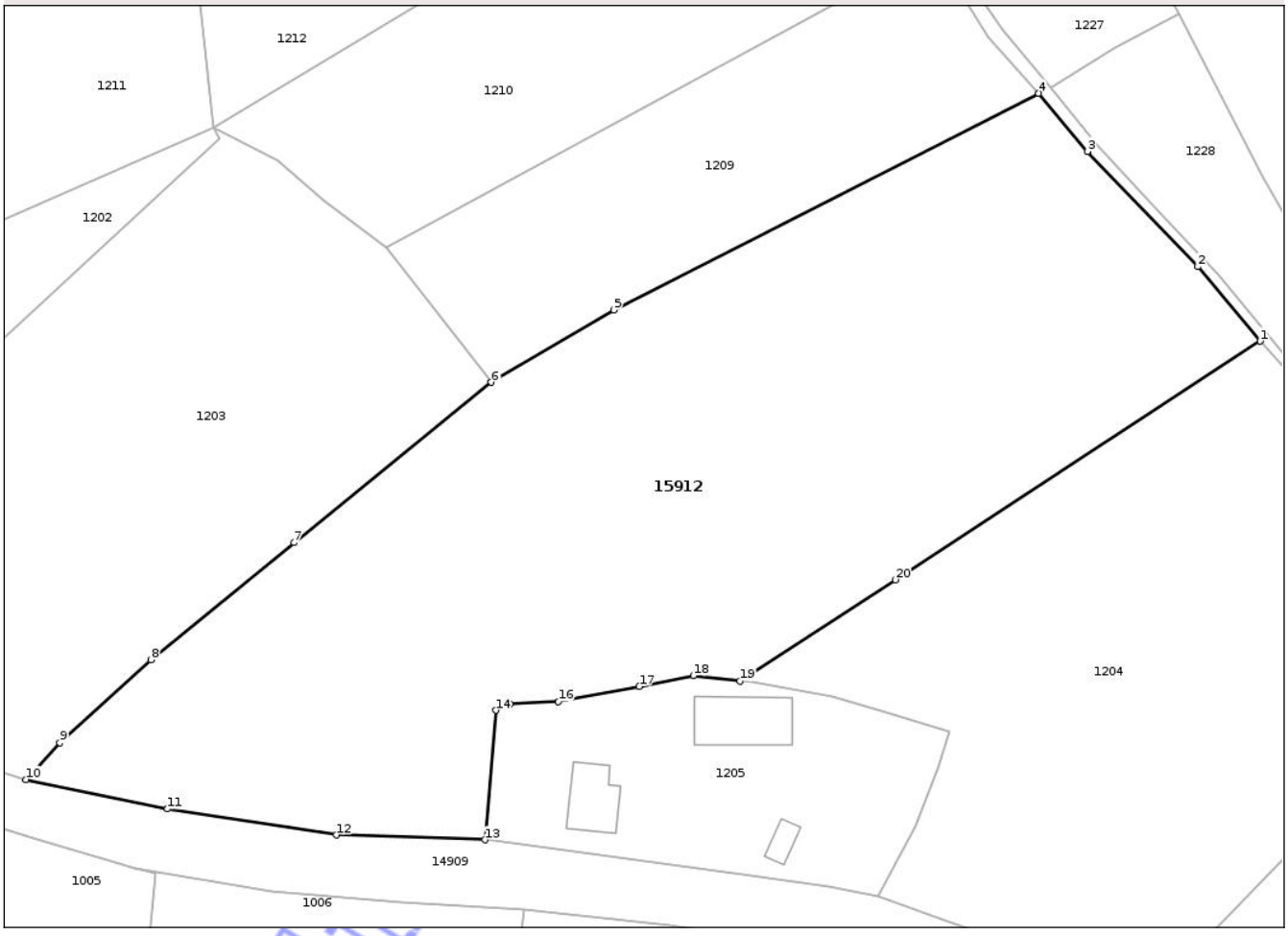
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	9.368	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.725,603 605.171,15	2	377.715,729 605.182,91	15.356
2	377.715,729 605.182,91	3	377.698,29 605.201,096	25.196
3	377.698,29 605.201,096	4	377.690,563 605.210,292	12.011
4	377.690,563 605.210,292	5	377.623,471 605.176,08	75.311
5	377.623,471 605.176,08	6	377.604,1 605.164,67	22.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.604,1 605.164,67	7	377.572,923 605.139,363	40.155
7	377.572,923 605.139,363	8	377.550,297 605.120,891	29.209
8	377.550,297 605.120,891	9	377.535,921 605.107,818	19.431
9	377.535,921 605.107,818	10	377.530,568 605.101,974	7.925
10	377.530,568 605.101,974	11	377.552,951 605.097,343	22.857
11	377.552,951 605.097,343	12	377.579,592 605.093,247	26.954
12	377.579,592 605.093,247	13	377.603,101 605.092,47	23.522
13	377.603,101 605.092,47	14	377.604,807 605.112,916	20.517
14	377.604,807 605.112,916	15	377.607,023 605.113,938	2.44
15	377.607,023 605.113,938	16	377.614,699 605.114,278	7.684
16	377.614,699 605.114,278	17	377.627,489 605.116,663	13.01
17	377.627,489 605.116,663	18	377.636,013 605.118,368	8.693
18	377.636,013 605.118,368	19	377.643,409 605.117,551	7.441
19	377.643,409 605.117,551	20	377.667,968 605.133,503	29.285
20	377.667,968 605.133,503	1	377.725,603 605.171,15	68.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.763	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.763	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.152,336 604.860,547	2	377.144,7 604.861,689	7.721
2	377.144,7 604.861,689	3	377.118,936 604.619,777	243.28
3	377.118,936 604.619,777	4	377.125,856 604.620,297	6.94
4	377.125,856 604.620,297	1	377.152,336 604.860,547	241.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.158	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/06/2024		
Act Administrativ nr. 01, din 04/01/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere in posesie ,HCJ nr.64/1991,anexa nr.3/110);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERDAN VASILE** 2) **FRENTIU MARIA** 3) **IOSIP NASTASIA** 4) **MERDAN ANA**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MĂRDAN AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.158	7	4/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.821,575 606.914,253	2	378.819,494 606.915,408	2.38
2	378.819,494 606.915,408	3	378.609,472 606.581,826	394.191
3	378.609,472 606.581,826	4	378.611,762 606.578,911	3.707
4	378.611,762 606.578,911	5	378.766,13 606.825,637	291.038
5	378.766,13 606.825,637	6	378.777,303 606.843,491	21.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.777,303 606.843,491	7	378.809,904 606.895,598	61.465
7	378.809,904 606.895,598	1	378.821,575 606.914,253	22.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56770	Din acte: 4.922 Masurata: 4.900	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113883 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 53, din 21/07/2015 emis de UNNP Korcsog si Pop SPN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **CONSTANTIN DAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **CONSTANTIN MUGUREL-IOAN**	
Act Notarial nr. 104, din 27/09/2021 emis de UNNPSPN Costea Lucia Mariana si Pop Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1
	1) **CONSTANTIN DAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1
	1) **CONSTANTIN MUGUREL-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56770	Din acte: 4.922 Masurata: 4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.900	36/2	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.481,409 601.862,421	2	379.508,57 602.128,917	267.877
2	379.508,57 602.128,917	3	379.506,495 602.129,23	2.098
3	379.506,495 602.129,23	4	379.449,691 601.870,566	264.828
4	379.449,691 601.870,566	5	379.456,526 601.859,716	12.823
5	379.456,526 601.859,716	6	379.459,847 601.858,352	3.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.459,847 601.858,352	7	379.481,902 601.851,387	23.129
7	379.481,902 601.851,387	1	379.481,409 601.862,421	11.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.400 Masurata: 1.618	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 8906

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3, din 07/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN IOAN**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOGDAN DELIA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

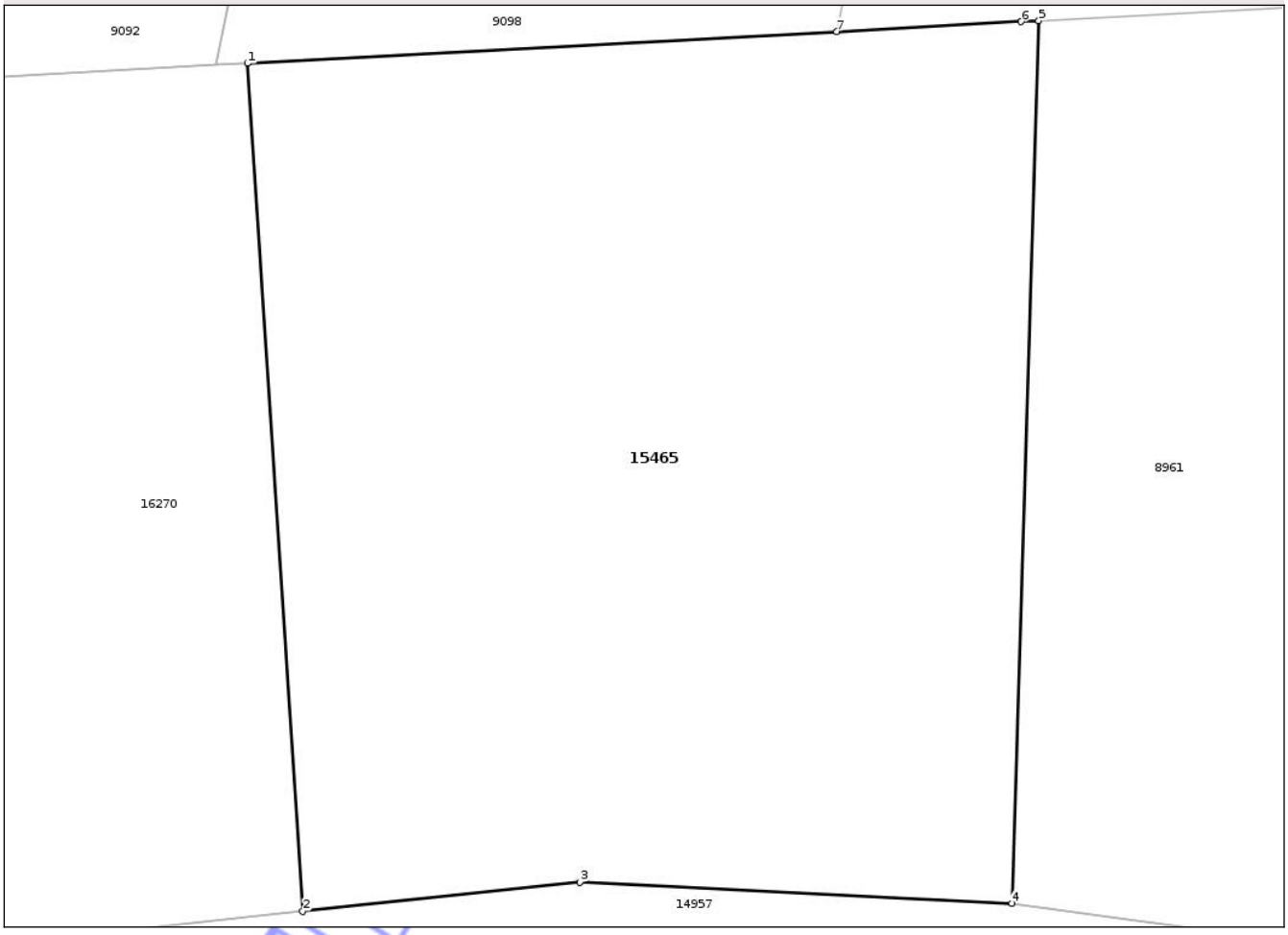
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.400 Masurata: 1.618	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 8906

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.618	36	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.288,795 601.786,801	2	379.291,571 601.744,179	42.712
2	379.291,571 601.744,179	3	379.305,503 601.745,649	14.009
3	379.305,503 601.745,649	4	379.327,233 601.744,588	21.756
4	379.327,233 601.744,588	5	379.328,572 601.788,947	44.379
5	379.328,572 601.788,947	6	379.327,684 601.788,899	0.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.327,684 601.788,899	7	379.318,421 601.788,399	9.276
7	379.318,421 601.788,399	1	379.288,795 601.786,801	29.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.300 Masurata: 700	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 8912, S 136

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/07/2024		
Act Administrativ nr. 25831/760, din 06/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIMON P DANIEL**	
2 / 02/07/2024		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FILIMON NINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

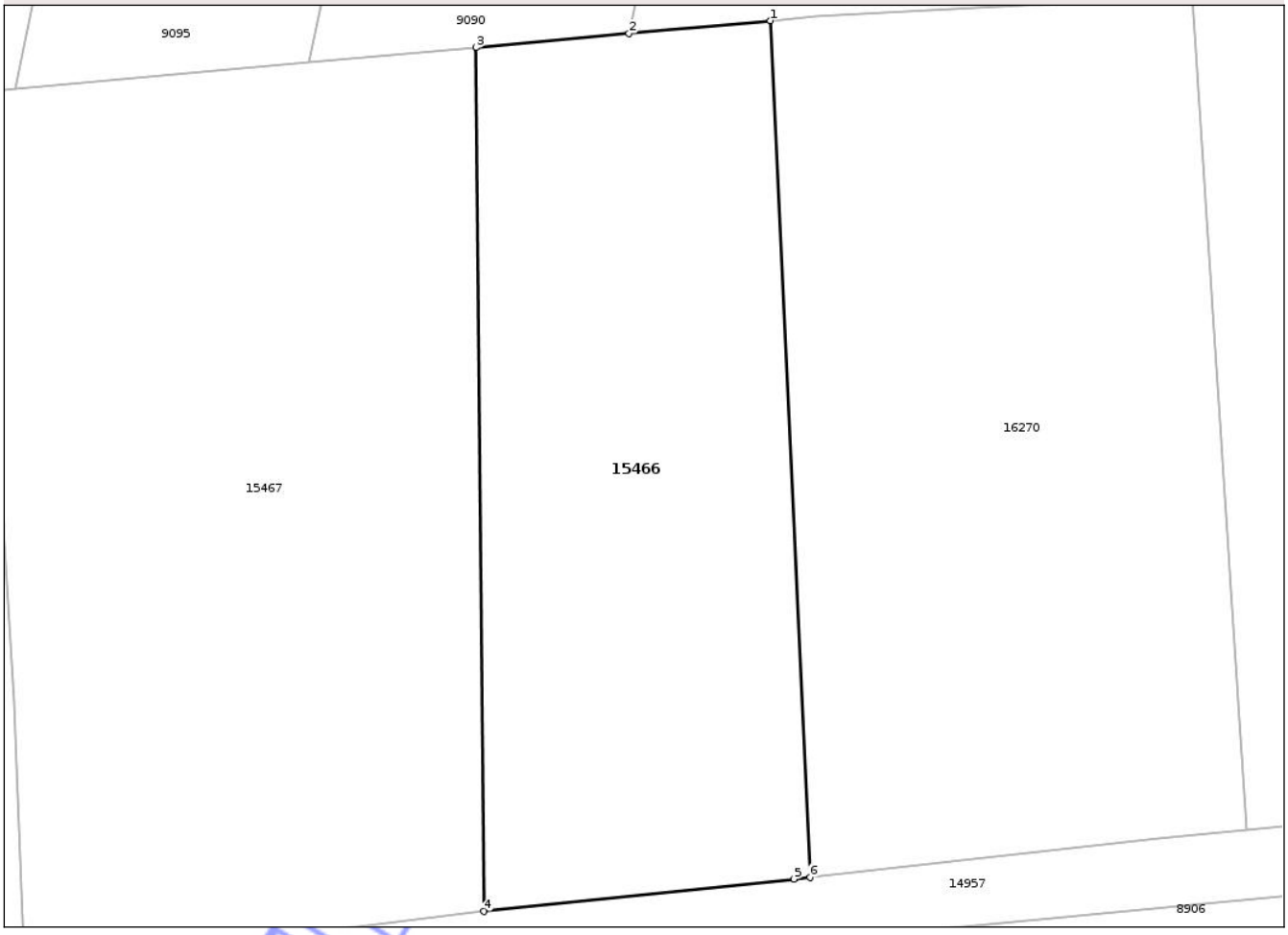
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.300 Masurata: 700	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 8912, S 136

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	36	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.267,238 601.785,553	2	379.259,996 601.784,895	7.272
2	379.259,996 601.784,895	3	379.252,185 601.784,186	7.843
3	379.252,185 601.784,186	4	379.252,591 601.739,995	44.193
4	379.252,591 601.739,995	5	379.268,438 601.741,647	15.933
5	379.268,438 601.741,647	6	379.269,256 601.741,738	0.823

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.269,256 601.741,738	1	379.267,238 601.785,553	43.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/08/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 05/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MESEAN ALEXA** 2) **MESEAN VASILE**	
2 / 06/08/2025		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MESEŞAN VIORICA** 2) **MESEŞAN ADRIAN-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

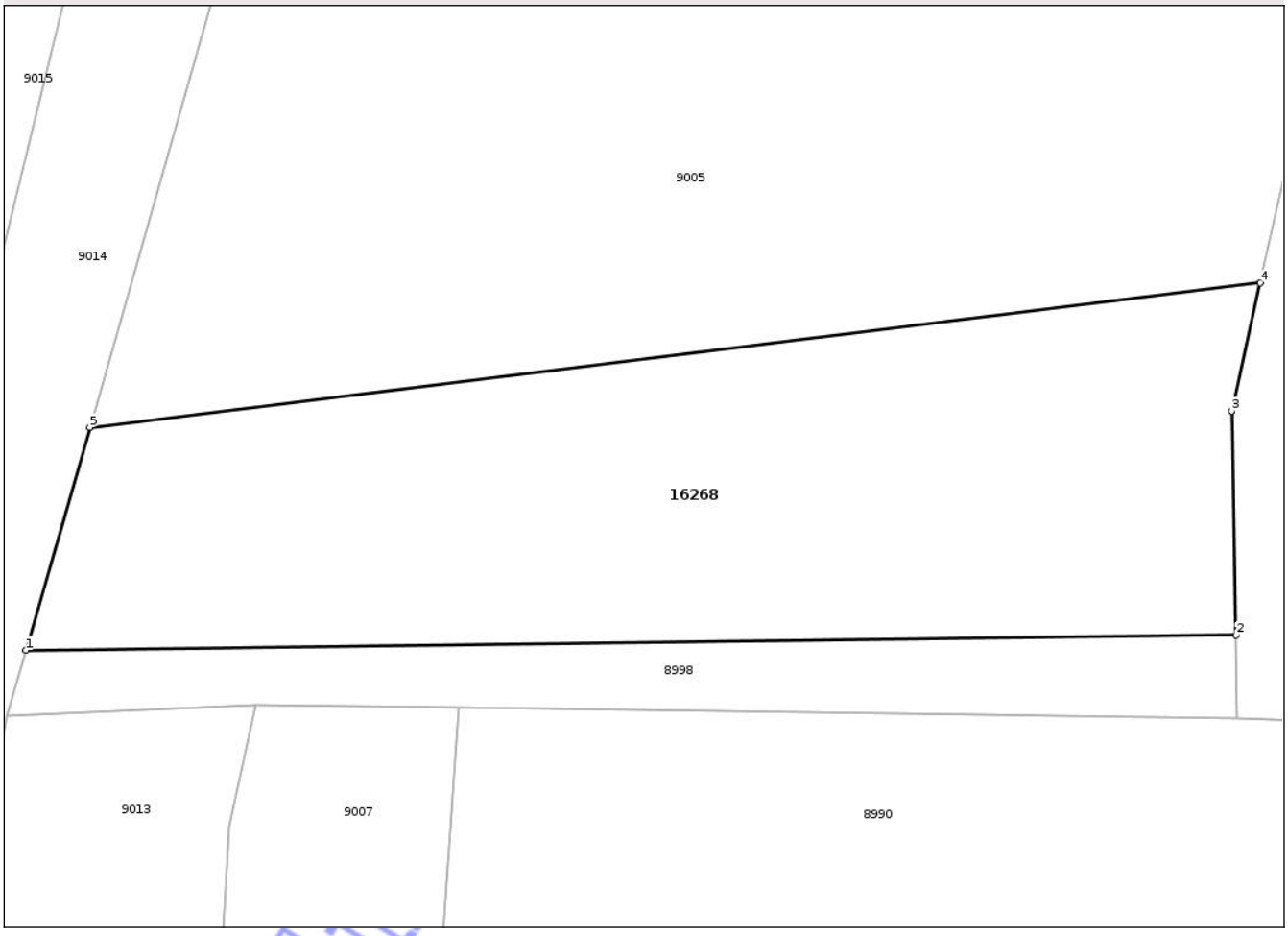
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	36	10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.071,798 601.785,286	2	379.174,228 601.786,567	102.438
2	379.174,228 601.786,567	3	379.173,866 601.805,525	18.961
3	379.173,866 601.805,525	4	379.176,296 601.816,351	11.095
4	379.176,296 601.816,351	5	379.077,215 601.804,138	99.831
5	379.077,215 601.804,138	1	379.071,798 601.785,286	19.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		953	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

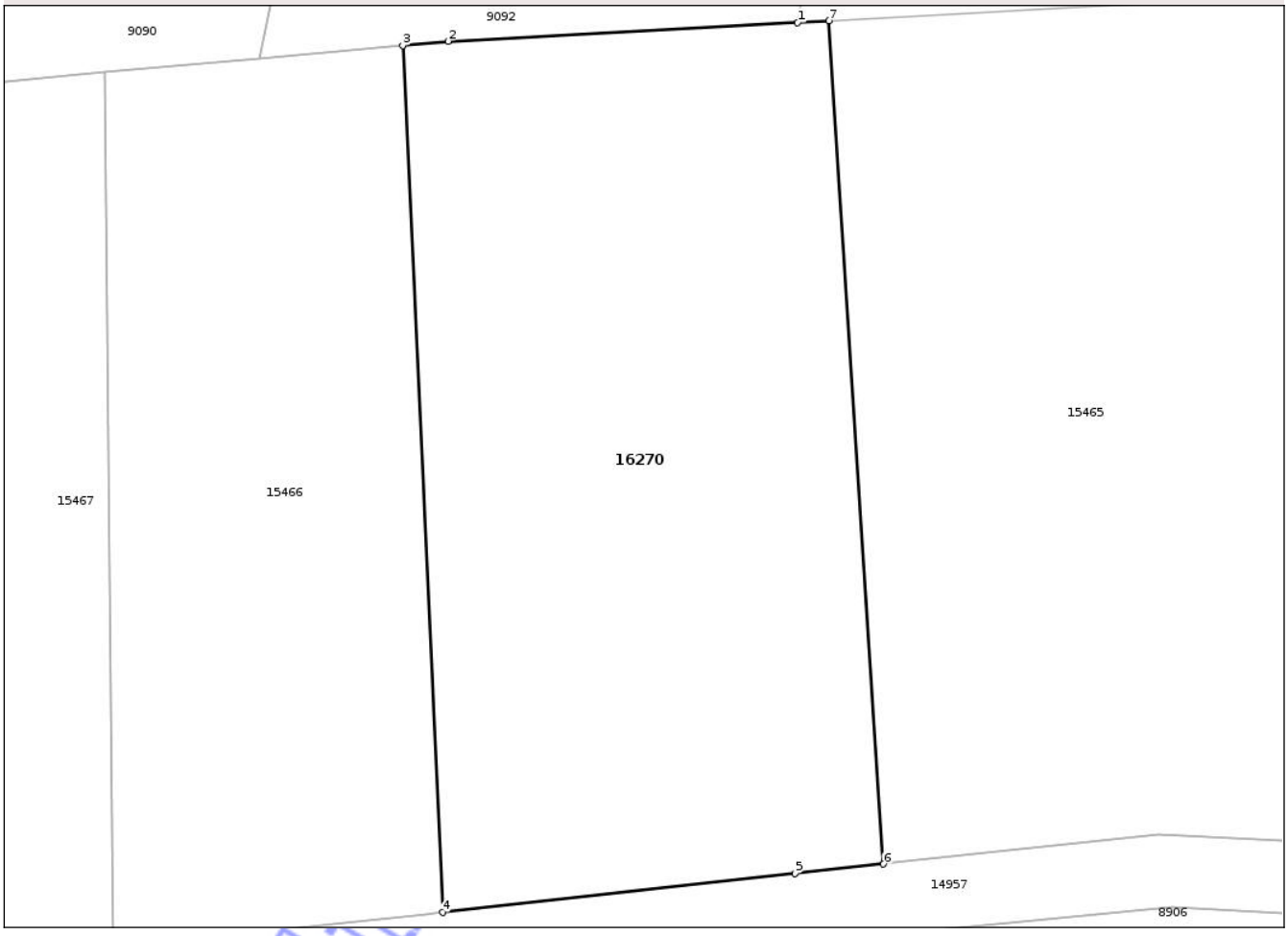
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	953	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.287,23 601.786,717	2	379.269,537 601.785,762	17.719
2	379.269,537 601.785,762	3	379.267,238 601.785,553	2.308
3	379.267,238 601.785,553	4	379.269,256 601.741,738	43.861
4	379.269,256 601.741,738	5	379.287,089 601.743,706	17.941
5	379.287,089 601.743,706	6	379.291,571 601.744,179	4.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.291,571 601.744,179	7	379.288,795 601.786,801	42.712
7	379.288,795 601.786,801	1	379.287,23 601.786,717	1.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53640	Din acte: 5.800 Masurata: 4.889	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148198 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (act administrativ nr referat admitere 69327 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Mandat 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 31.03.2022, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 08.07.2025, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 31.03.2022, emis de S. C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

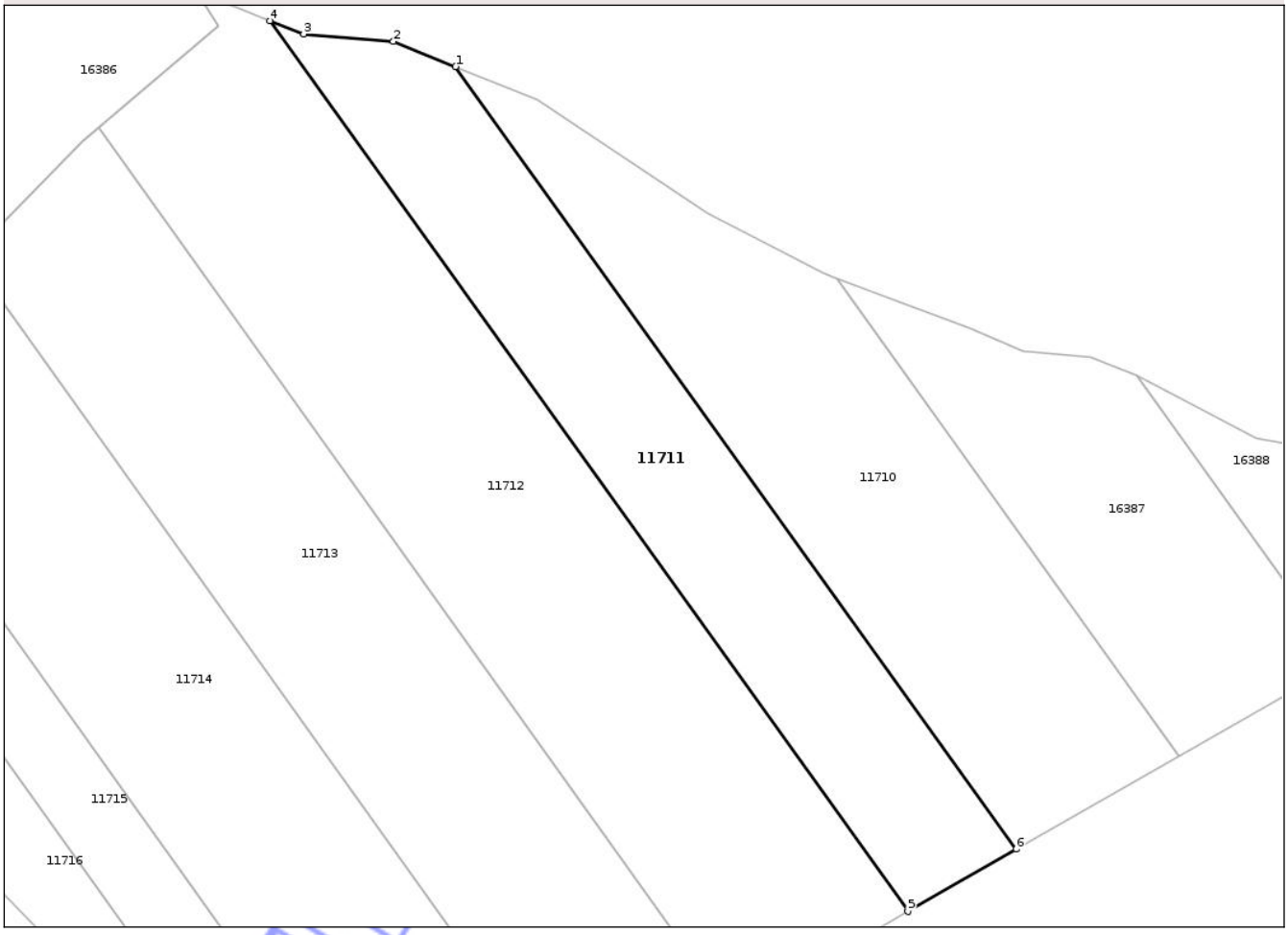
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53640	Din acte: 5.800 Masurata: 4.889	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.889	25	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.370,38 603.739,337	2	378.358,257 603.744,247	13.08
2	378.358,257 603.744,247	3	378.340,735 603.745,719	17.584
3	378.340,735 603.745,719	4	378.334,158 603.748,283	7.059
4	378.334,158 603.748,283	5	378.458,738 603.574,345	213.95
5	378.458,738 603.574,345	6	378.479,864 603.586,476	24.361

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.479,864 603.586,476	1	378.370,38 603.739,337	188.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53639	Din acte: 8.700 Masurata: 8.541	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166382 / 30/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 25.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 10.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 69327 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 02.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

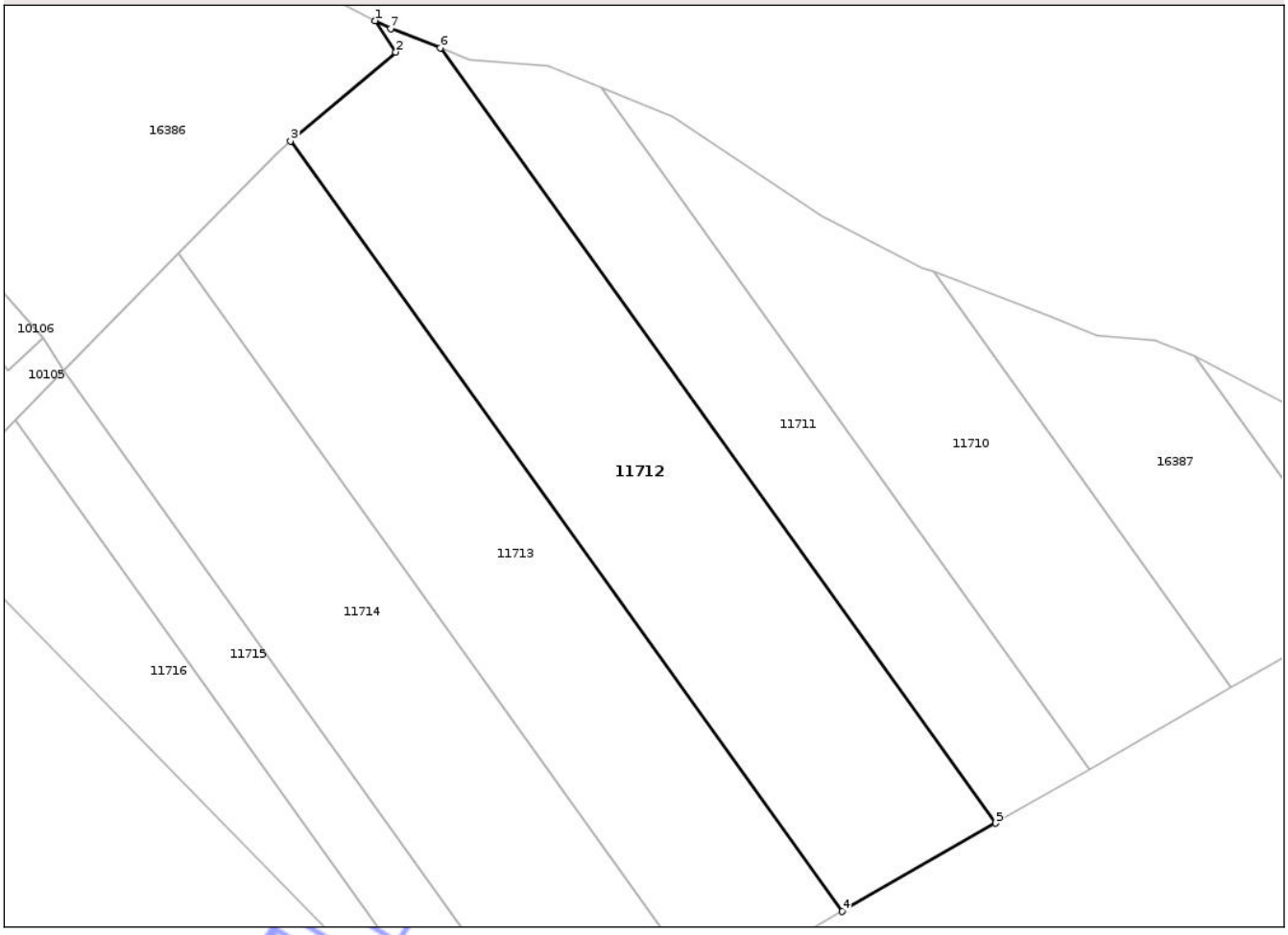
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53639	Din acte: 8.700 Masurata: 8.541	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.541	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.319,611 603.754,359	2	378.324,163 603.747,333	8.372
2	378.324,163 603.747,333	3	378.300,576 603.727,381	30.894
3	378.300,576 603.727,381	4	378.424,334 603.554,59	212.539
4	378.424,334 603.554,59	5	378.458,738 603.574,345	39.672
5	378.458,738 603.574,345	6	378.334,158 603.748,283	213.95

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.334,158 603.748,283	7	378.323,021 603.752,625	11.953
7	378.323,021 603.752,625	1	378.319,611 603.754,359	3.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53638	7.300	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148192 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 31.03.2022, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr referat admitere 69327 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Mandat 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 08.07.2025, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SANPAUL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

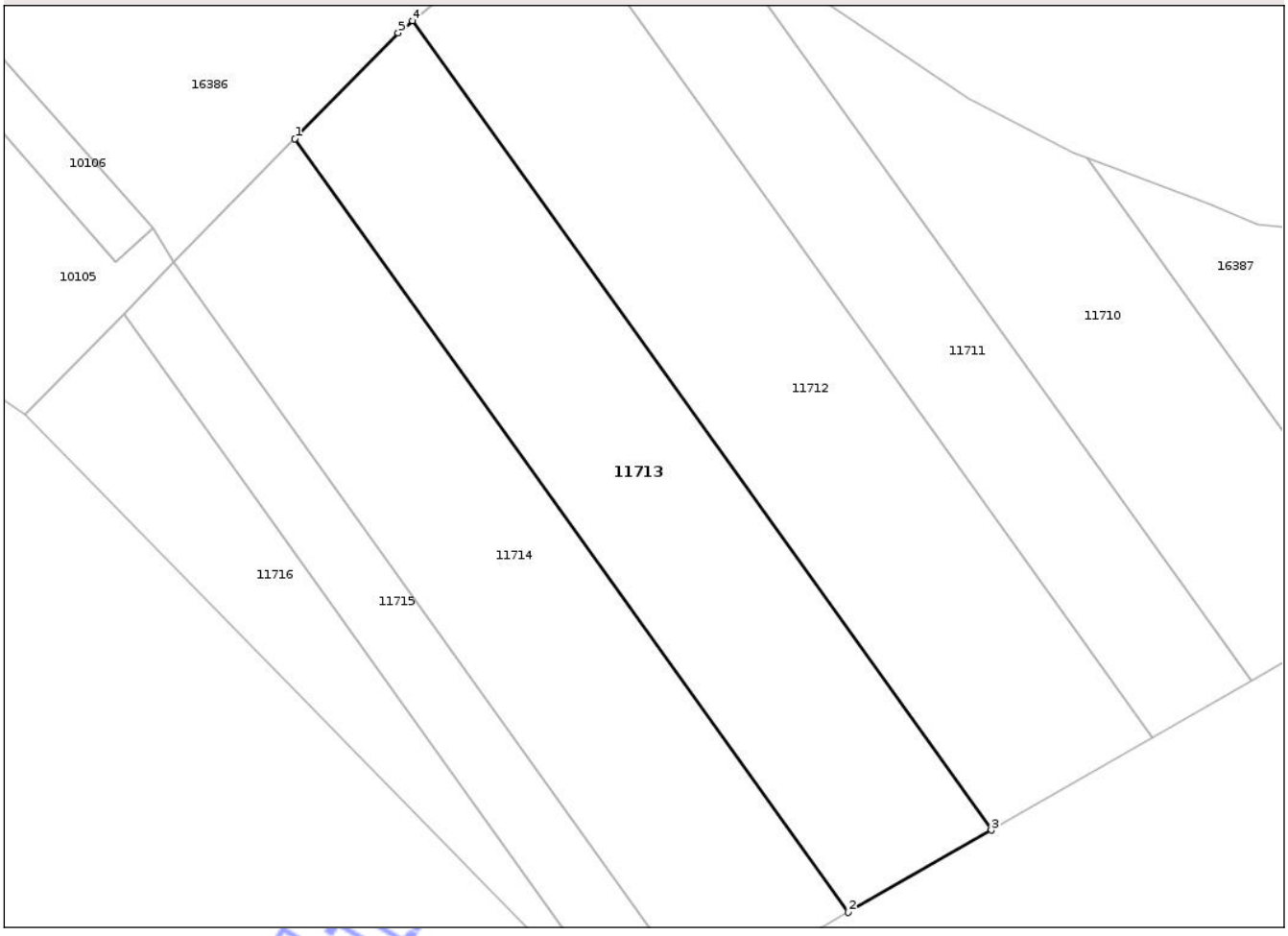
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53638	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.300	25	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.275,443 603.702,207	2	378.393,749 603.537,027	203.177
2	378.393,749 603.537,027	3	378.424,334 603.554,59	35.269
3	378.424,334 603.554,59	4	378.300,576 603.727,381	212.539
4	378.300,576 603.727,381	5	378.297,525 603.724,799	3.997
5	378.297,525 603.724,799	1	378.275,443 603.702,207	31.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53642	Din acte: 8.700 Masurata: 3.313	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148245 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 02.11.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr referat admitere 69327 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Mandat 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 10.11.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 08.07.2025, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

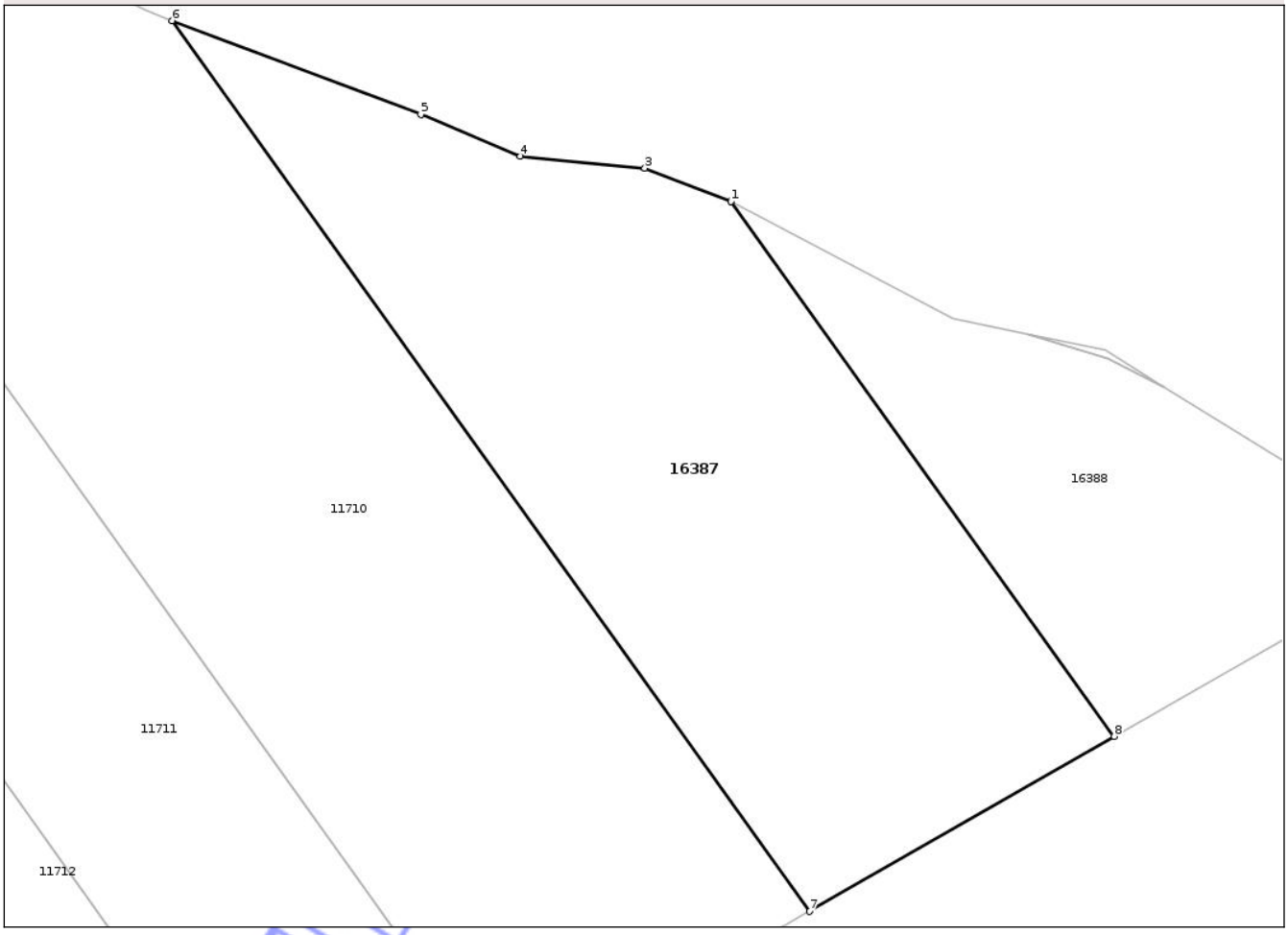
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53642	Din acte: 8.700 Masurata: 3.313	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.313	25	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.503,393 603.679,085	2	378.503,374 603.679,095	0.021
2	378.503,374 603.679,095	3	378.494,371 603.682,562	9.647
3	378.494,371 603.682,562	4	378.481,339 603.683,796	13.09
4	378.481,339 603.683,796	5	378.470,899 603.688,202	11.332
5	378.470,899 603.688,202	6	378.444,837 603.698,002	27.844

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.444,837 603.698,002	7	378.511,644 603.604,725	114.733
7	378.511,644 603.604,725	8	378.543,536 603.623,038	36.776
8	378.543,536 603.623,038	1	378.503,393 603.679,085	68.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53643	Din acte: 14.500 Masurata: 1.399	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2037 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (act administrativ nr 69327 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 31.03.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 08.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 31.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
B2	Imobilul de sub A1 se suprapune parțial pe o suprafață de 13096 mp. peste imobilul înscris în CF 51153 UAT Sânpaul	A1
38814 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 20 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		
B3	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 5 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56479 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

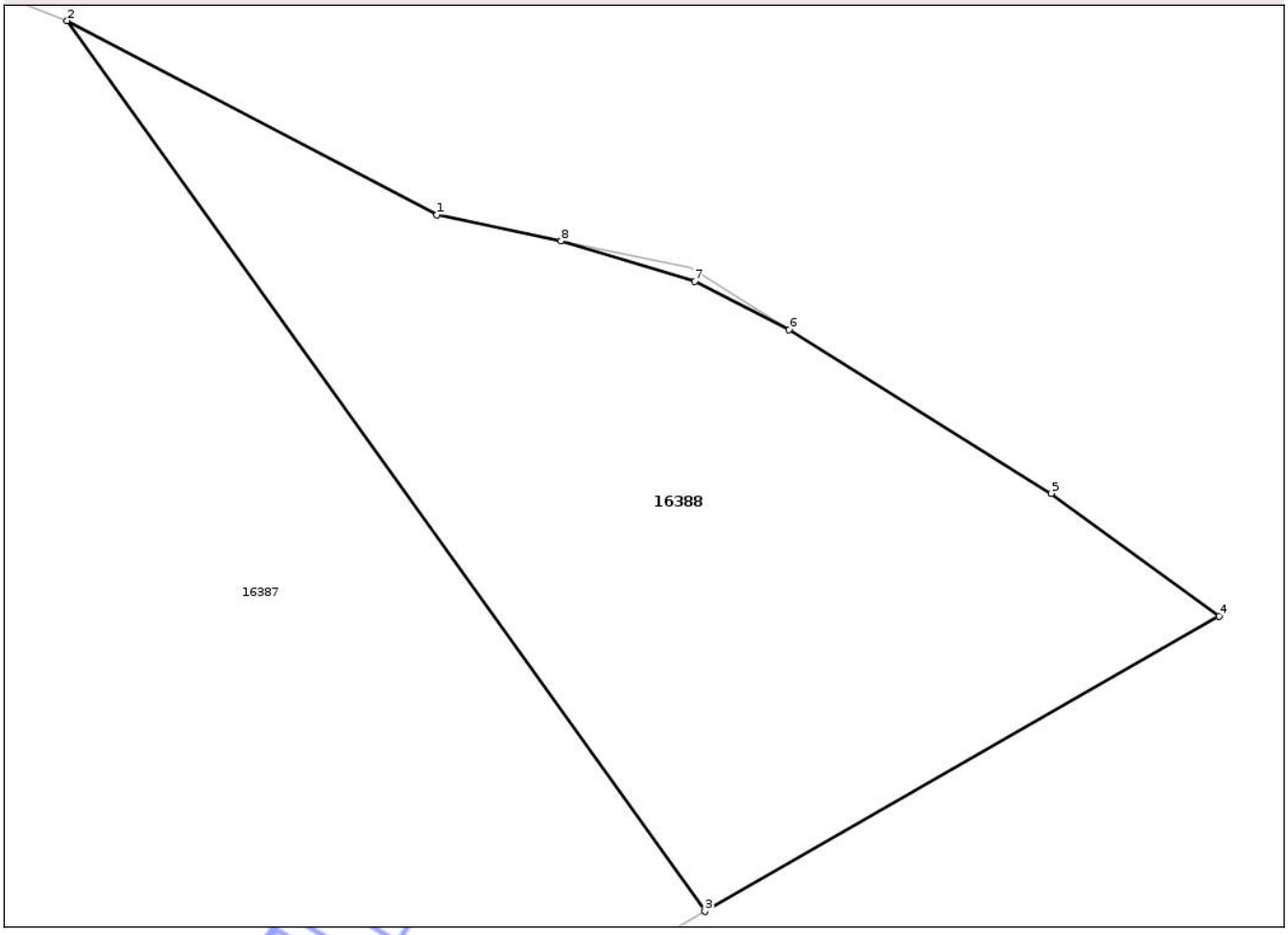
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53643	Din acte: 14.500 Masurata: 1.399	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.399	25	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.526,675 603.666,859	2	378.503,393 603.679,085	26.297
2	378.503,393 603.679,085	3	378.543,536 603.623,038	68.94
3	378.543,536 603.623,038	4	378.575,892 603.641,618	37.311
4	378.575,892 603.641,618	5	378.565,331 603.649,336	13.081
5	378.565,331 603.649,336	6	378.548,835 603.659,636	19.448

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.548,835 603.659,636	7	378.542,889 603.662,689	6.684
7	378.542,889 603.662,689	8	378.534,473 603.665,22	8.788
8	378.534,473 603.665,22	1	378.526,675 603.666,859	7.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56479	5	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38814 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 20 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A**, CIF:9999999999999	
B3	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 5 mp cu imobilul din cf 53643 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

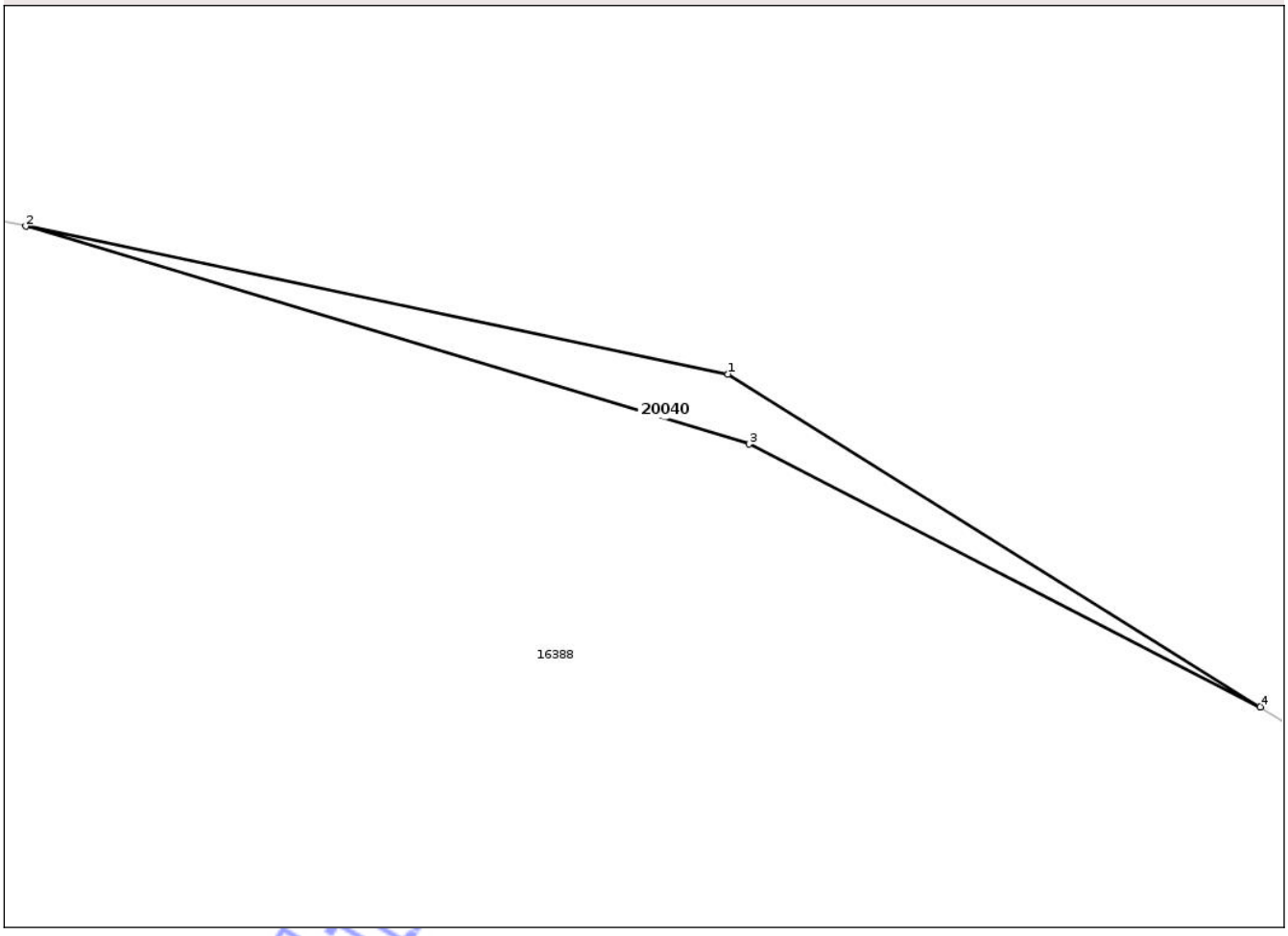
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56479	5	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5	-	-	-	Coridor Expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.542,644 603.663,502	2	378.534,473 603.665,22	8.35
2	378.534,473 603.665,22	3	378.542,889 603.662,689	8.788
3	378.542,889 603.662,689	4	378.548,835 603.659,636	6.684
4	378.548,835 603.659,636	1	378.542,644 603.663,502	7.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53438	1.016	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165933 / 30/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 10.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

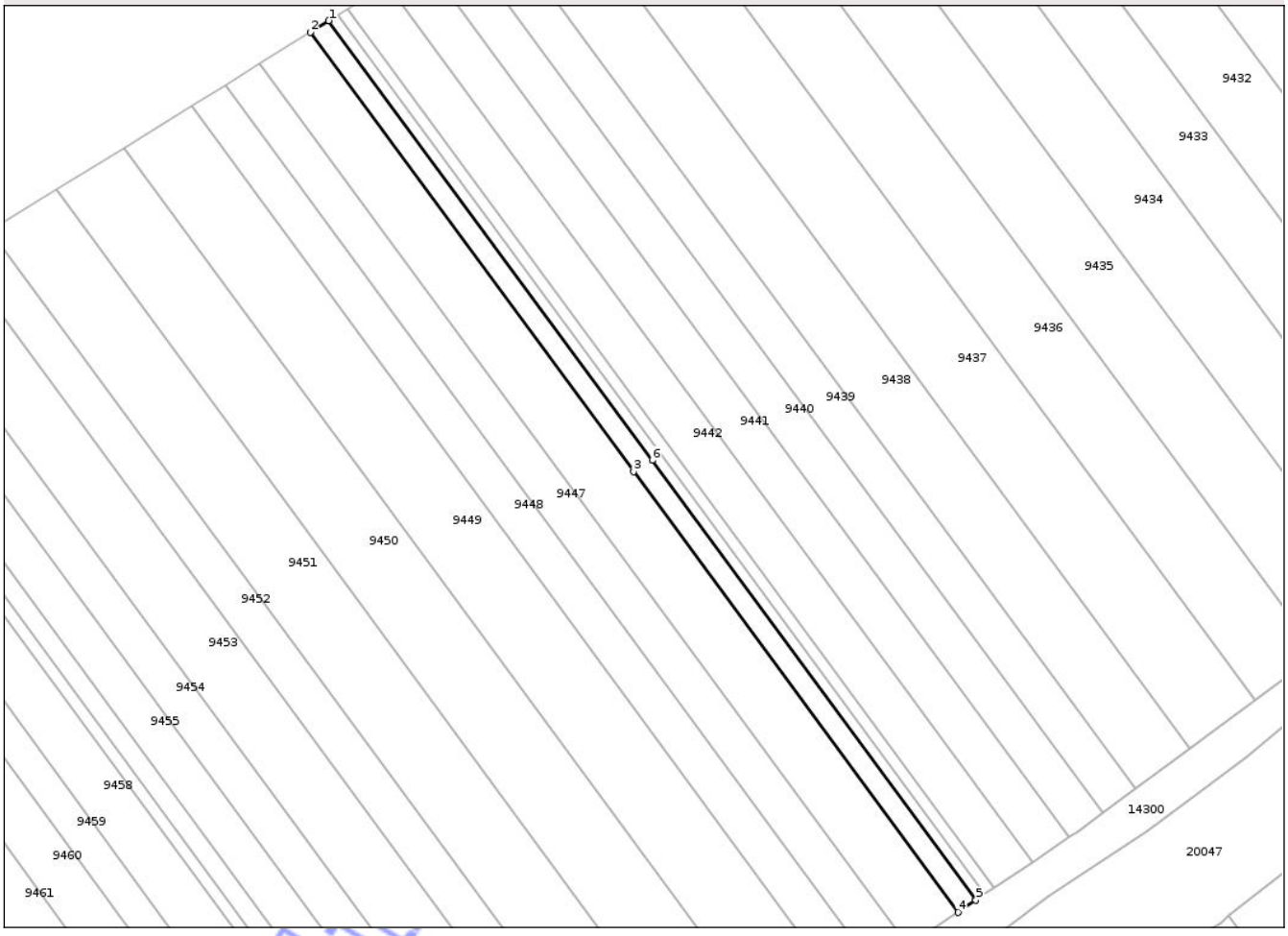
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53438	1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.016	25	78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.932,409 603.158,272	2	377.928,582 603.155,903	4.501
2	377.928,582 603.155,903	3	377.995,639 603.064,863	113.07
3	377.995,639 603.064,863	4	378.062,942 602.973,491	113.484
4	378.062,942 602.973,491	5	378.066,665 602.976,001	4.49
5	378.066,665 602.976,001	6	377.999,509 603.067,174	113.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.999,509 603.067,174	1	377.932,409 603.158,272	113.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56478	43	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38817 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 20 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII**, CIF:9999999999999, prin COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	
B3	imobilul de sub A.1 se suprapune parțial pe o suprafață de 7 mp cu imobilul din cartea funciară nr 53572, pe o suprafață de 9 mp cu imobilul din cartea funciară nr 53570, pe o suprafață de 3 mp cu imobilul din cartea funciară 53568, pe o suprafață de 18 mp cu imobilul din cartea funciară 53564, pe o suprafață de 5 mp cu imobilul din cartea funciară 53566	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

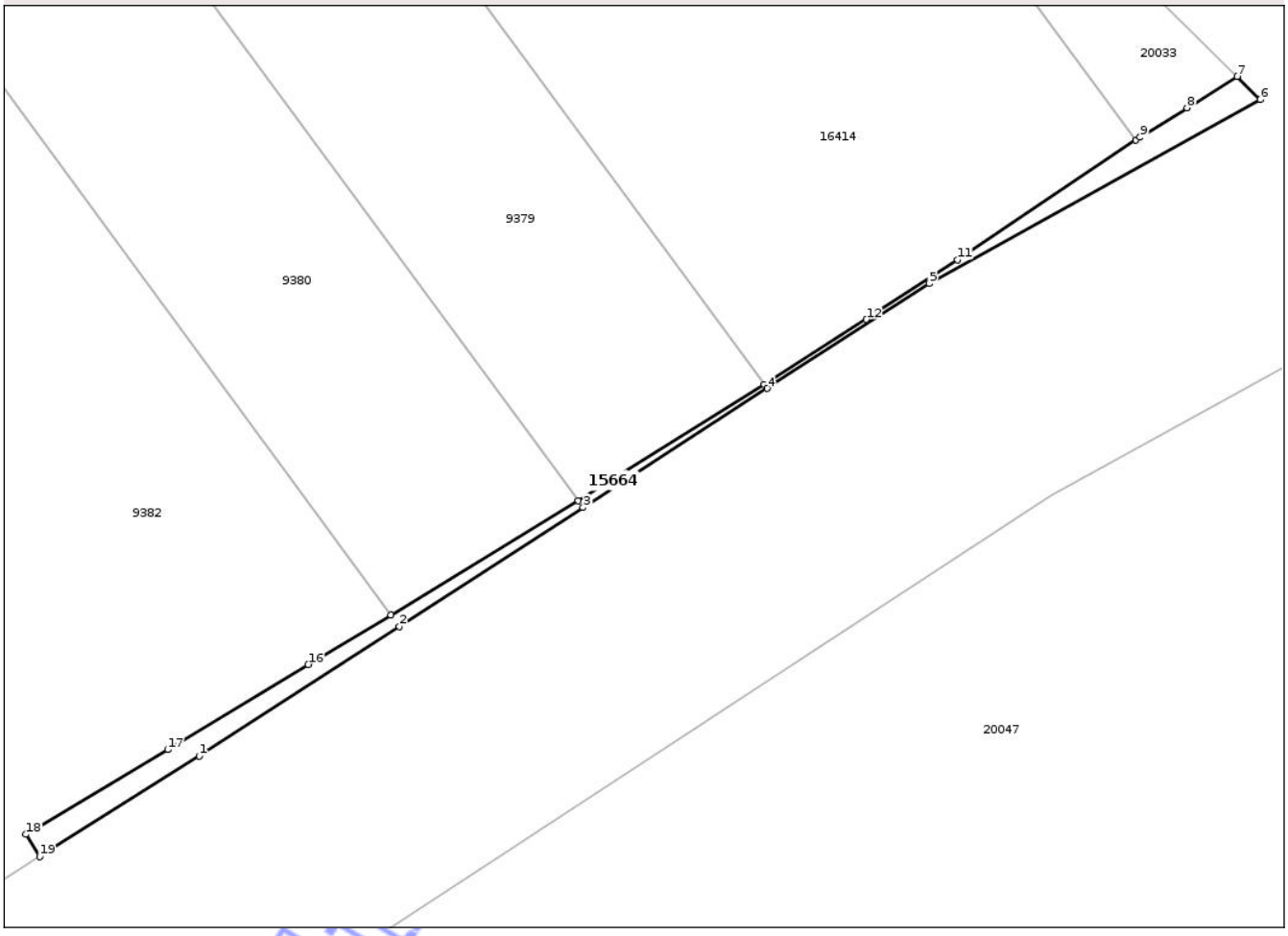
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56478	43	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	43	25	-	-	Coridor Expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.665,344 603.484,745	2	378.674,476 603.490,644	10.872
2	378.674,476 603.490,644	3	378.682,869 603.496,065	9.991
3	378.682,869 603.496,065	4	378.691,278 603.501,497	10.011
4	378.691,278 603.501,497	5	378.698,664 603.506,268	8.793
5	378.698,664 603.506,268	6	378.713,773 603.514,666	17.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.713,773 603.514,666	7	378.712,717 603.515,71	1.485
7	378.712,717 603.515,71	8	378.710,437 603.514,29	2.686
8	378.710,437 603.514,29	9	378.708,285 603.512,95	2.535
9	378.708,285 603.512,95	10	378.708,1 603.512,825	0.223
10	378.708,1 603.512,825	11	378.699,965 603.507,357	9.802
11	378.699,965 603.507,357	12	378.695,794 603.504,642	4.977
12	378.695,794 603.504,642	13	378.691,144 603.501,679	5.514
13	378.691,144 603.501,679	14	378.682,649 603.496,364	10.021
14	378.682,649 603.496,364	15	378.674,085 603.491,175	10.013
15	378.674,085 603.491,175	16	378.670,322 603.488,905	4.395
16	378.670,322 603.488,905	17	378.663,899 603.485,03	7.501
17	378.663,899 603.485,03	18	378.657,431 603.481,166	7.534
18	378.657,431 603.481,166	19	378.658,061 603.480,16	1.187
19	378.658,061 603.480,16	1	378.665,344 603.484,745	8.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56513	44	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38816 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 38816 din 27.03.2024, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 20 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII**, CIF:9999999999999, prin 2) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:16054368	
B3	imobilul din acest CF se suprapune parțial peste imobilele înscrise în CF 50669 și 53570 UAT SANPAUL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

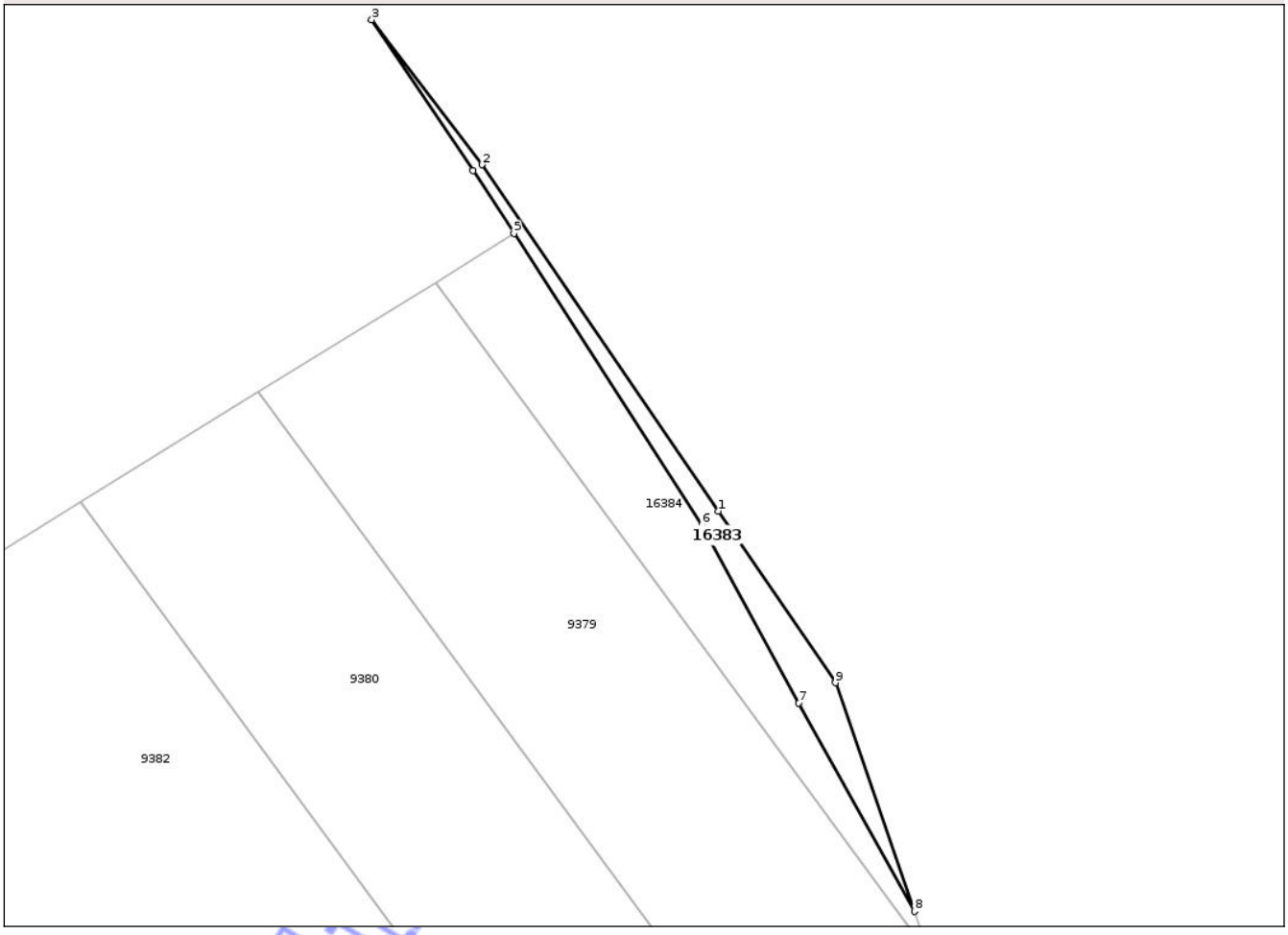
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56513	44	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	44	-	-	-	Coridor Expropriere

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.640,885 603.577,41	2	378.629,525 603.594,043	20.142
2	378.629,525 603.594,043	3	378.624,211 603.601,001	8.755
3	378.624,211 603.601,001	4	378.629,082 603.593,766	8.722
4	378.629,082 603.593,766	5	378.631,042 603.590,733	3.611
5	378.631,042 603.590,733	6	378.640,078 603.576,748	16.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.640,078 603.576,748	7	378.644,749 603.568,199	9.742
7	378.644,749 603.568,199	8	378.650,304 603.558,187	11.45
8	378.650,304 603.558,187	9	378.646,501 603.569,164	11.617
9	378.646,501 603.569,164	1	378.640,885 603.577,41	9.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53570	Din acte: 2.237 Masurata: 108	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă si la ID 16414

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1866 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 31.03.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 69327 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 31.03.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 08.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart. 13 alin. 15 Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
B2	imobilul de sub A1 se suprapune parțial cu imobilul cu nr. cadastral 51153 pe o suprafață de 50 mp respectiv 1397 mp	A1
38817 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 20 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I. R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B3	imobilul de sub A.1 se suprapune cu coridorul de expropriere înscris în cartea funciară 56478 parțial cu o suprafață de 9 mp	A1
38816 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 20 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 38816 din 27.03.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B4	imobilul de sub A1 se suprapune parțial în baza de date grafică cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 56513 Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

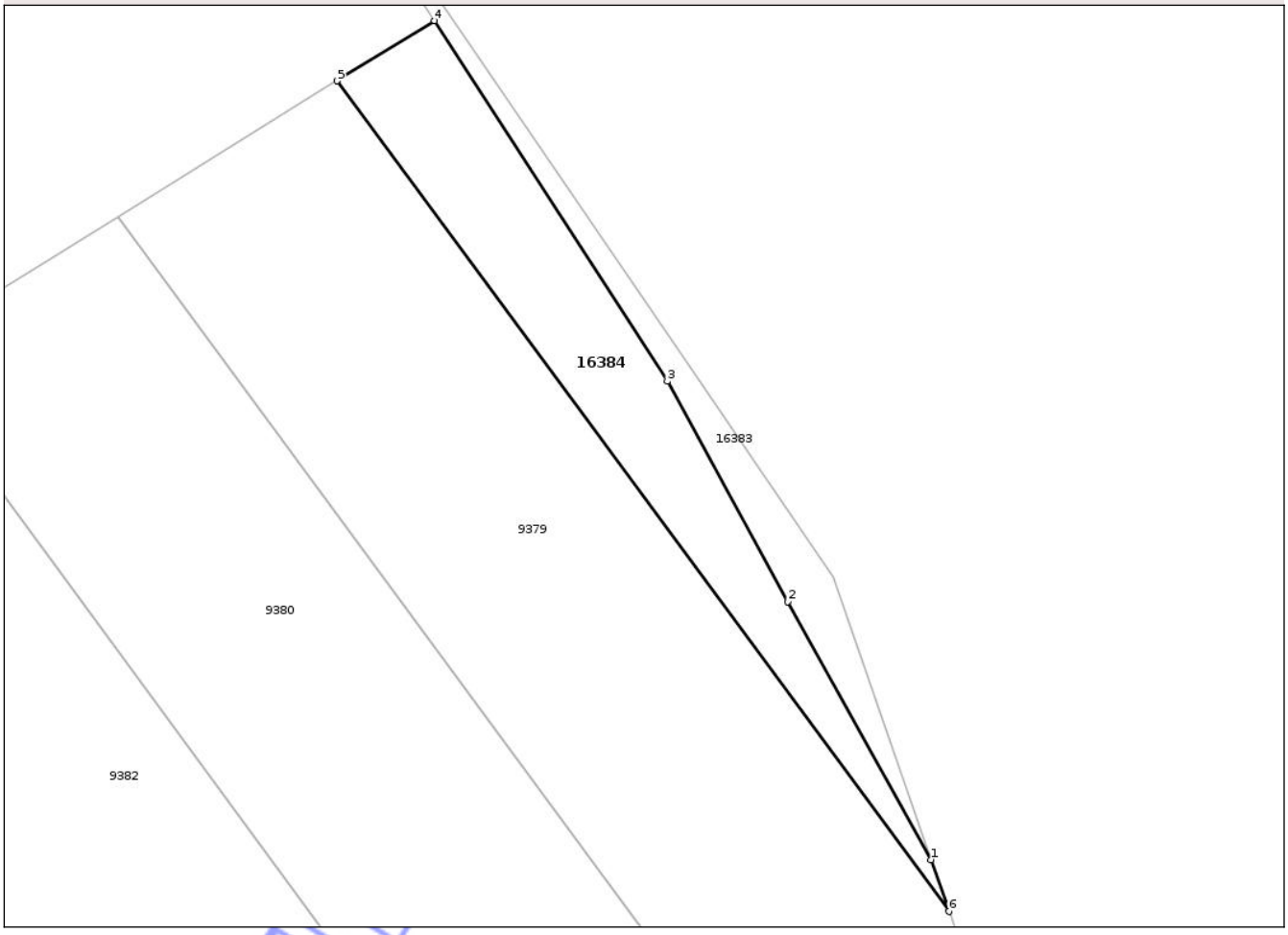
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53570	Din acte: 2.237 Masurata: 108	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă si la ID 16414

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	108	25	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.650,304 603.558,187	2	378.644,749 603.568,199	11.45
2	378.644,749 603.568,199	3	378.640,078 603.576,748	9.742
3	378.640,078 603.576,748	4	378.631,042 603.590,733	16.65
4	378.631,042 603.590,733	5	378.627,269 603.588,397	4.438
5	378.627,269 603.588,397	6	378.651,0 603.556,18	40.014

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.651,0 603.556,18	1	378.650,304 603.558,187	2.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53570	Din acte: 2.237 Masurata: 632	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă si la ID 16384

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1866 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 31.03.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 69327 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 31.03.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 08.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart. 13 alin. 15 Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
B2	imobilul de sub A1 se suprapune parțial cu imobilul cu nr. cadastral 51153 pe o suprafață de 50 mp respectiv 1397 mp	A1
38817 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 20 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I. R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B3	imobilul de sub A.1 se suprapune cu coridorul de expropriere înscris în cartea funciară 56478 parțial cu o suprafață de 9 mp	A1
38816 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 20 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 38816 din 27.03.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B4	imobilul de sub A1 se suprapune parțial în baza de date grafică cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 56513 Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

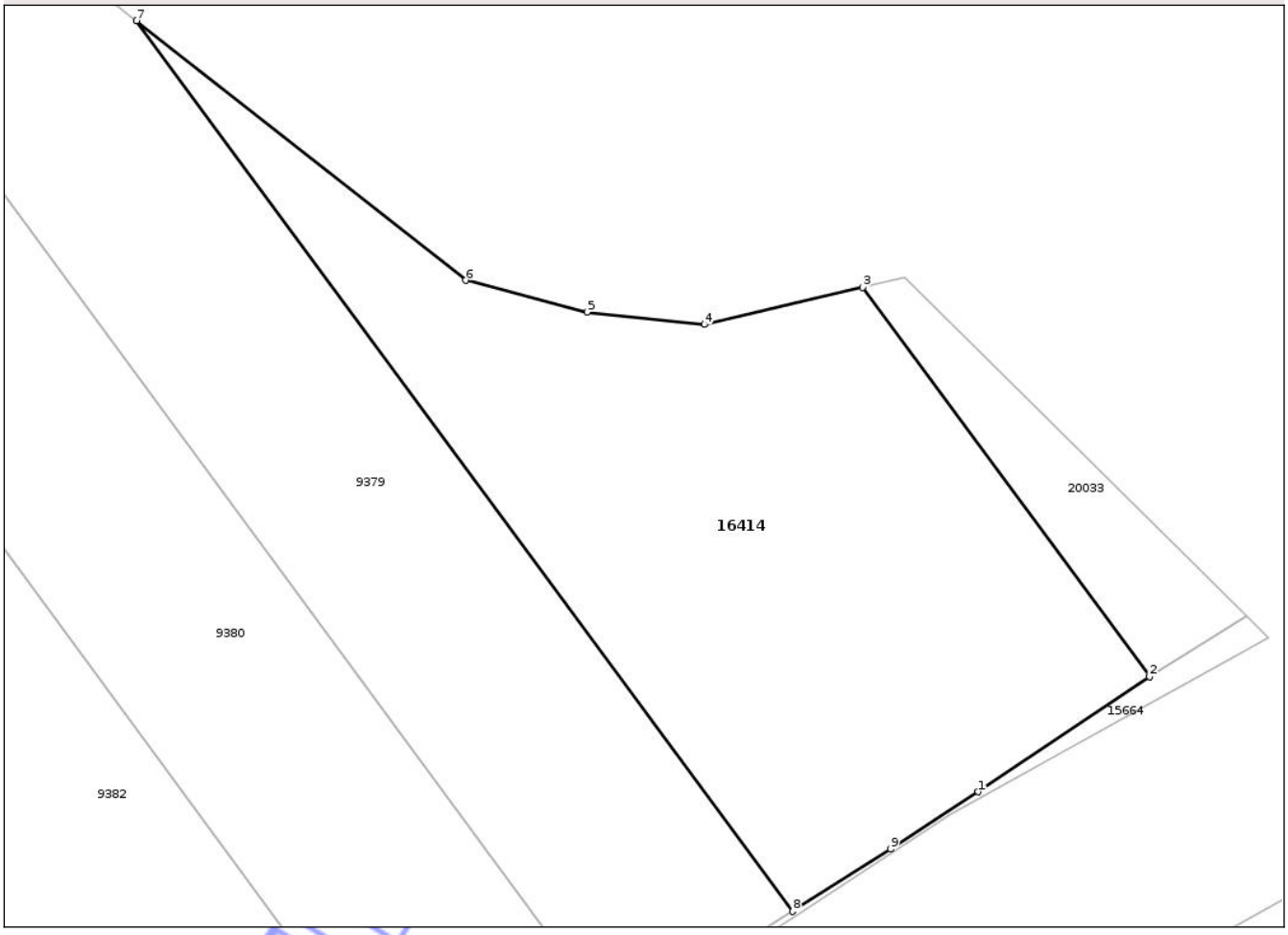
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53570	Din acte: 2.237 Masurata: 632	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă si la ID 16384

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	632	25	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.699,965 603.507,357	2	378.708,1 603.512,825	9.802
2	378.708,1 603.512,825	3	378.694,48 603.531,316	22.966
3	378.694,48 603.531,316	4	378.686,947 603.529,558	7.735
4	378.686,947 603.529,558	5	378.681,372 603.530,144	5.606
5	378.681,372 603.530,144	6	378.675,619 603.531,654	5.948

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.675,619 603.531,654	7	378.659,981 603.543,987	19.916
7	378.659,981 603.543,987	8	378.691,144 603.501,679	52.546
8	378.691,144 603.501,679	9	378.695,794 603.504,642	5.514
9	378.695,794 603.504,642	1	378.699,965 603.507,357	4.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53572	82	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste in culoarul de expropiere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1881 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de ocpi;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 31.03.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 31.03.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 08.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 69327 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:9999999999999	
B2	Se notează suprapunerea suprafeței de 800 mp din imobilul de sub A1 peste imobilul înscris în CF 51153 UAT Sânpaul	A1
38817 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 20 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA; act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B3	imobilul de sub A.1 se suprapune cu coridorul de expropriere înscris în cartea funciară 56478 parțial cu o suprafață de 7 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

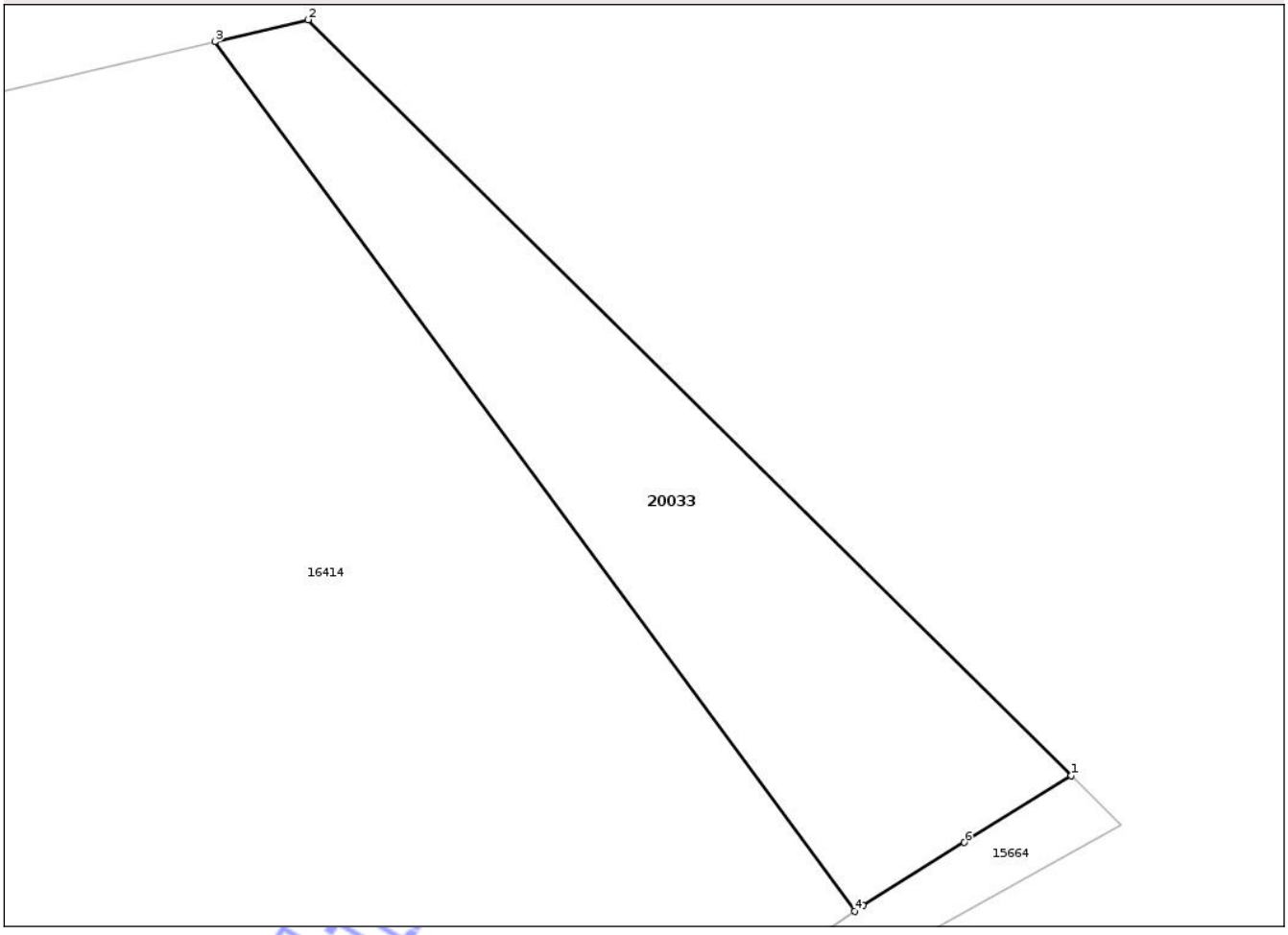
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53572	82	Diferenta de suprafata se regaseste in culoarul de expropiere

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	82	25	20/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.712,717 603.515,71	2	378.696,473 603.531,781	22.85
2	378.696,473 603.531,781	3	378.694,48 603.531,316	2.047
3	378.694,48 603.531,316	4	378.708,1 603.512,825	22.966
4	378.708,1 603.512,825	5	378.708,285 603.512,95	0.223
5	378.708,285 603.512,95	6	378.710,437 603.514,29	2.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.710,437 603.514,29	1	378.712,717 603.515,71	2.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53641	Din acte: 8.700 Masurata: 5.535	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148201 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locală de Fond Funciar Comuna Sânpau (act administrativ nr Plan parcelar din 31.03.2022, emis de ,);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

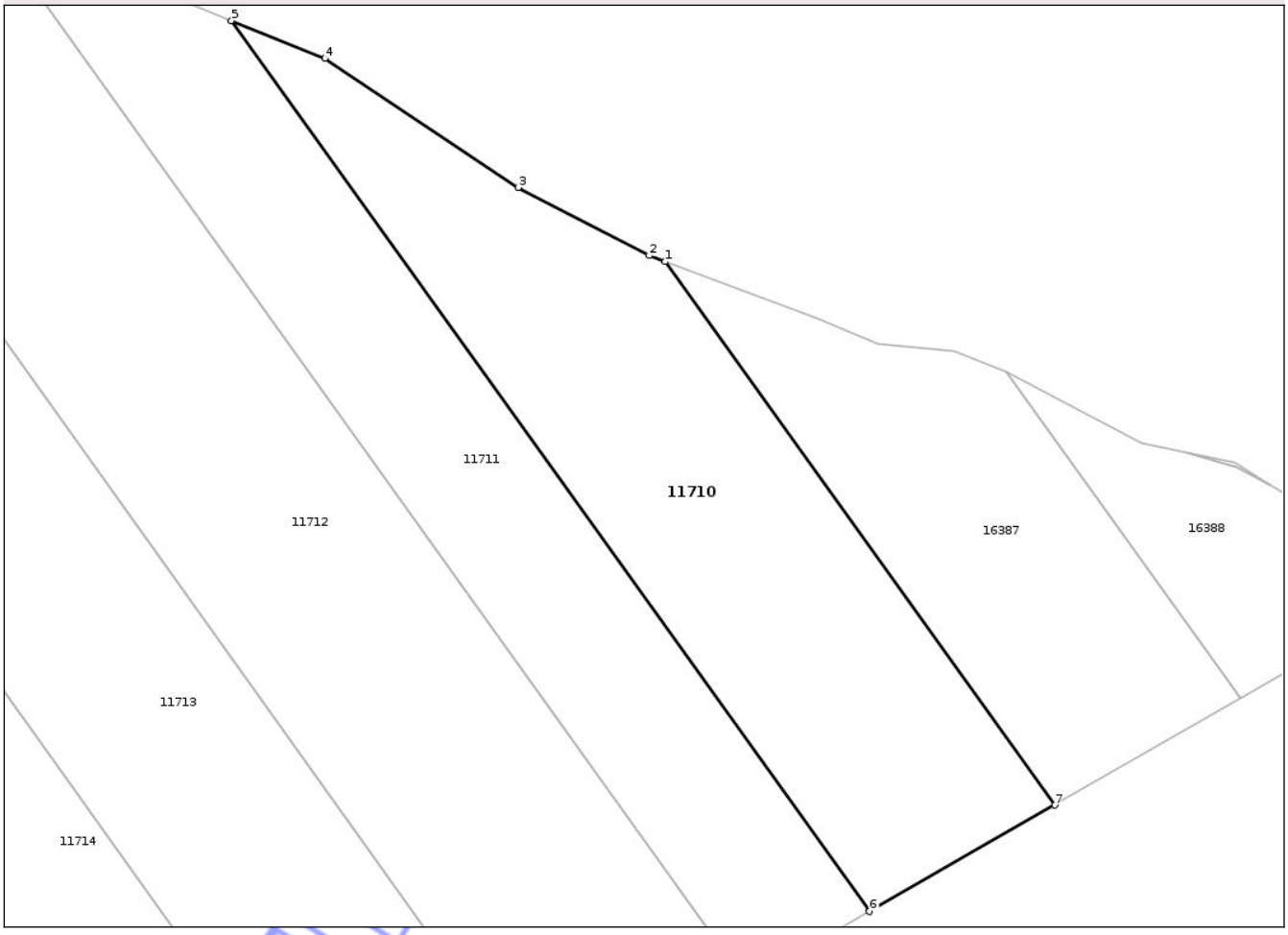
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53641	Din acte: 8.700 Masurata: 5.535	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.535	25	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.444,837 603.698,002	2	378.442,075 603.699,04	2.951
2	378.442,075 603.699,04	3	378.419,546 603.710,697	25.366
3	378.419,546 603.710,697	4	378.386,382 603.732,856	39.886
4	378.386,382 603.732,856	5	378.370,38 603.739,337	17.265
5	378.370,38 603.739,337	6	378.479,864 603.586,476	188.025

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.479,864 603.586,476	7	378.511,644 603.604,725	36.647
7	378.511,644 603.604,725	1	378.444,837 603.698,002	114.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 55.273 Masurata: 12.423	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit; Parte CF 54623, Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de autostradă și ID 5511

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1558 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 06.01.2023, emis de S.C. Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 114013 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
Act Administrativ nr. 3246, din 21/06/2022 emis de OCPI CLUJ- SC;		
B2	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 11315 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 51155 UAT Sânpaul	A1
38000 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 23 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1 din 13.03.2024, emis de Nastase Elena Ioana;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.; inscris sub semnatura privata nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B3	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 4676 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56480 UAT Sânpaul	A1
37955 / 22/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA);		
B4	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 24634 mp din imobilul coridor de expropriere înscris în cartea funciară 56490	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

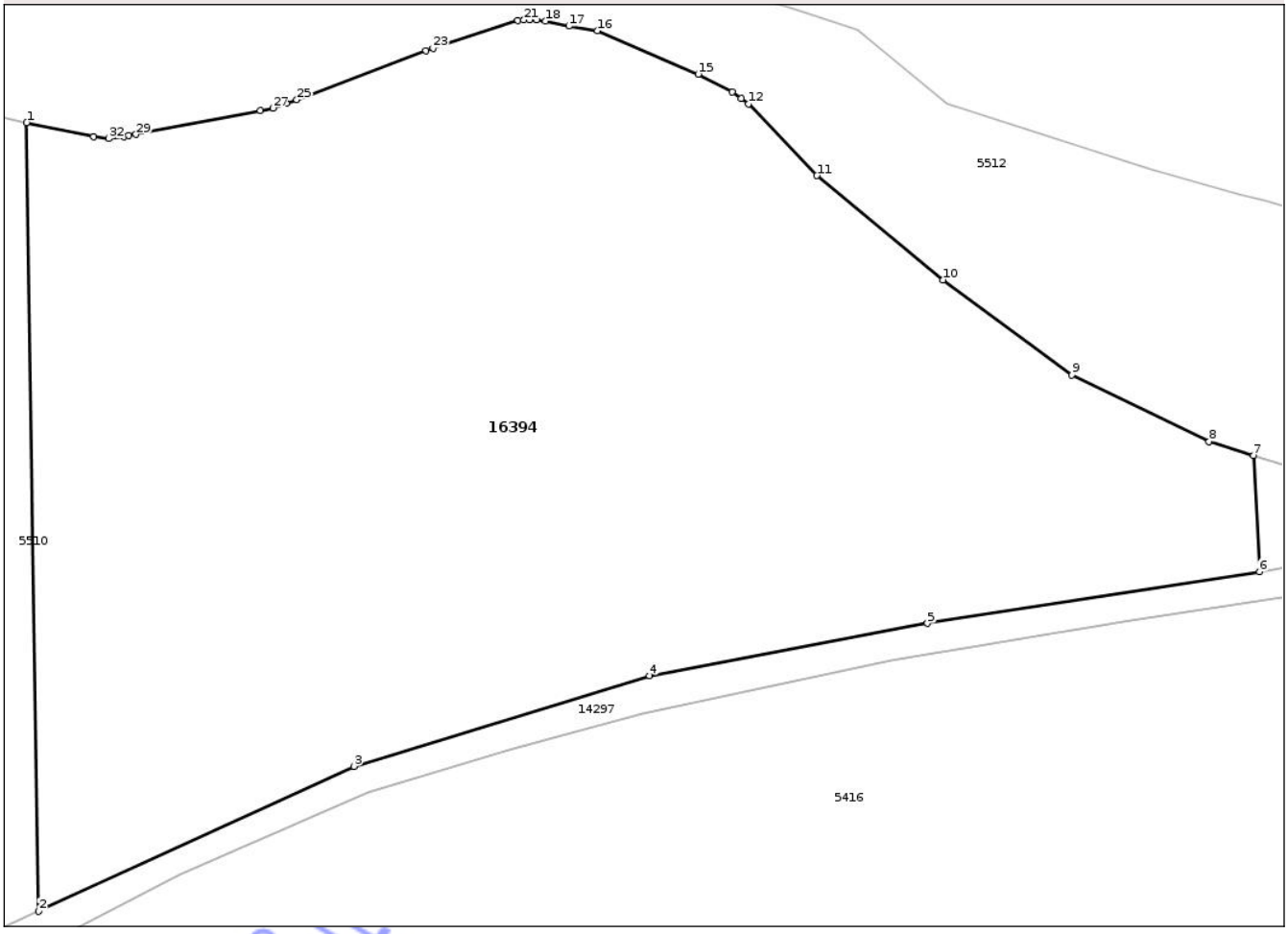
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 55.273 Masurata: 12.423	Parte CF 54623, Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de autostradă și ID 5511

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	12.423	3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.735,188 604.089,044	2	376.736,855 603.979,635	109.422
3	376.780,61 603.999,749	4	376.821,695 604.012,325	42.967
5	376.860,266 604.019,576	6	376.906,396 604.026,741	46.683
7	376.905,531 604.042,862	8	376.899,376 604.044,805	6.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.736,855 603.979,635	3	376.780,61 603.999,749	48.157
4	376.821,695 604.012,325	5	376.860,266 604.019,576	39.247
6	376.906,396 604.026,741	7	376.905,531 604.042,862	16.144
8	376.899,376 604.044,805	9	376.880,344 604.054,019	21.145

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	376.880,344 604.054,019	10	376.862,438 604.067,205	22.237
11	376.844,936 604.081,681	12	376.835,442 604.091,607	13.735
13	376.834,39 604.092,361	14	376.833,145 604.093,243	1.526
15	376.828,468 604.095,755	16	376.814,468 604.101,767	15.236
17	376.810,48 604.102,403	18	376.807,227 604.103,101	3.327
19	376.805,994 604.103,252	20	376.805,05 604.103,287	0.945
21	376.804,235 604.103,256	22	376.803,412 604.103,172	0.827
23	376.791,611 604.099,366	24	376.790,662 604.098,961	1.032
25	376.772,696 604.092,203	26	376.771,24 604.091,702	1.54
27	376.769,408 604.091,029	28	376.767,643 604.090,717	1.792
29	376.750,375 604.087,382	30	376.749,374 604.087,215	1.015
31	376.748,708 604.087,103	32	376.746,574 604.086,827	2.152
33	376.744,517 604.087,063	1	376.735,188 604.089,044	9.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	376.862,438 604.067,205	11	376.844,936 604.081,681	22.713
12	376.835,442 604.091,607	13	376.834,39 604.092,361	1.294
14	376.833,145 604.093,243	15	376.828,468 604.095,755	5.309
16	376.814,468 604.101,767	17	376.810,48 604.102,403	4.038
18	376.807,227 604.103,101	19	376.805,994 604.103,252	1.242
20	376.805,05 604.103,287	21	376.804,235 604.103,256	0.816
22	376.803,412 604.103,172	23	376.791,611 604.099,366	12.4
24	376.790,662 604.098,961	25	376.772,696 604.092,203	19.195
26	376.771,24 604.091,702	27	376.769,408 604.091,029	1.952
28	376.767,643 604.090,717	29	376.750,375 604.087,382	17.587
30	376.749,374 604.087,215	31	376.748,708 604.087,103	0.675
32	376.746,574 604.086,827	33	376.744,517 604.087,063	2.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56351	5.099	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
240211 / 16/11/2023		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:16054368	
B3	Se notează suprapunerea imobilului de sub A1 cu imobilul înscris în CF 56131 UAT Topa Mică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

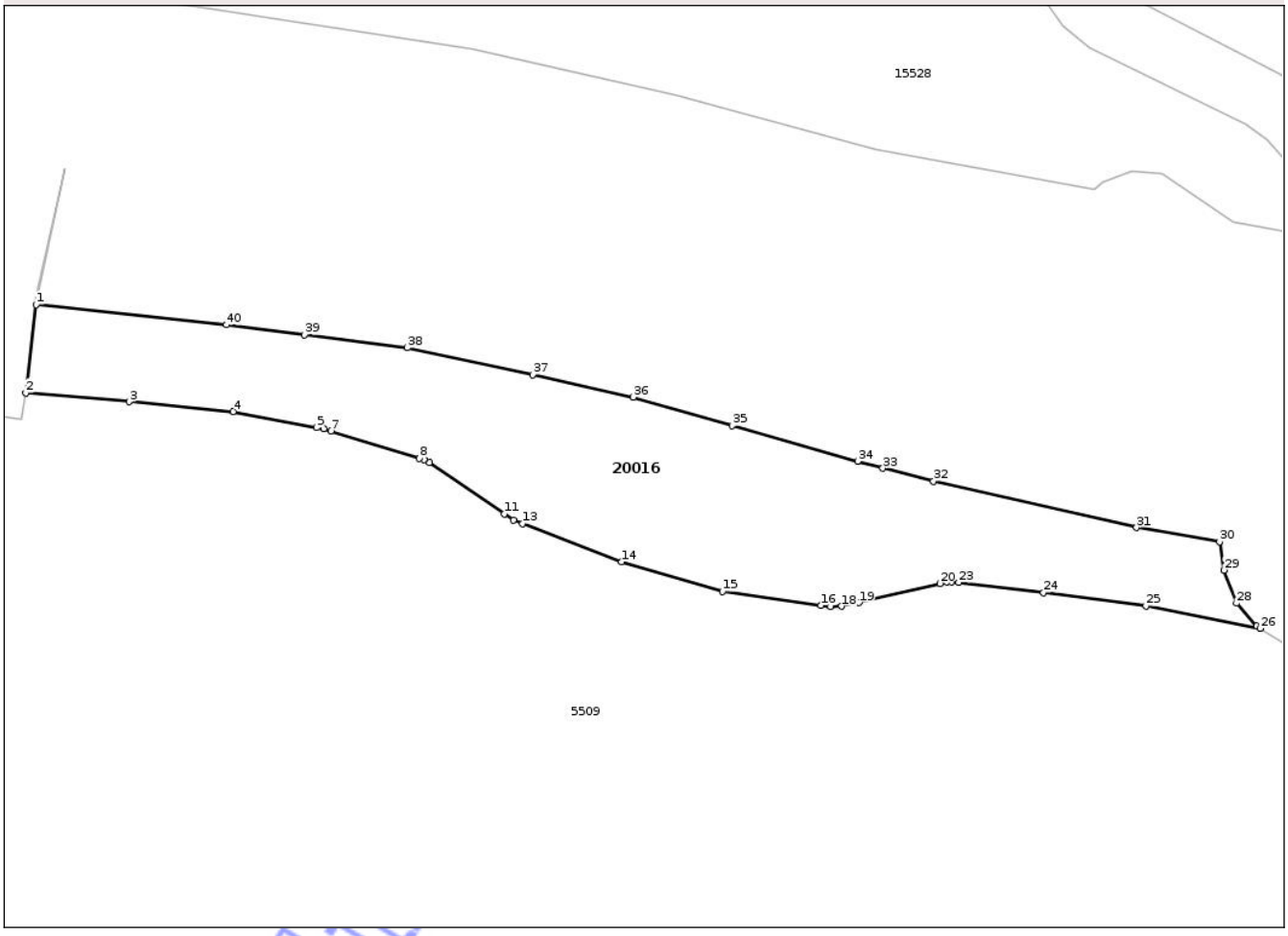
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56351	5.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.099	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.050,8 604.286,717	2	376.048,824 604.269,743	17.089
3	376.068,693 604.268,005	4	376.088,834 604.266,132	20.228
5	376.104,896 604.263,044	6	376.106,264 604.262,8	1.39
7	376.107,647 604.262,378	8	376.124,647 604.257,125	17.793
9	376.125,585 604.256,823	10	376.126,596 604.256,241	1.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.048,824 604.269,743	3	376.068,693 604.268,005	19.945
4	376.088,834 604.266,132	5	376.104,896 604.263,044	16.356
6	376.106,264 604.262,8	7	376.107,647 604.262,378	1.446
8	376.124,647 604.257,125	9	376.125,585 604.256,823	0.985
10	376.126,596 604.256,241	11	376.141,057 604.246,404	17.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.141,057 604.246,404	12	376.142,832 604.245,214	2.137
13	376.144,611 604.244,541	14	376.163,692 604.237,186	20.449
15	376.183,107 604.231,466	16	376.202,089 604.228,774	19.172
17	376.203,958 604.228,6	18	376.206,075 604.228,634	2.117
19	376.209,508 604.229,34	20	376.225,022 604.233,026	15.946
21	376.226,355 604.233,319	22	376.227,271 604.233,371	0.917
23	376.228,682 604.233,211	24	376.245,05 604.231,237	16.487
25	376.264,771 604.228,658	26	376.286,813 604.224,35	22.459
27	376.286,099 604.224,797	28	376.282,242 604.229,203	5.856
29	376.279,868 604.235,594	30	376.278,999 604.241,056	5.531
31	376.262,949 604.243,78	32	376.223,833 604.252,734	40.128
33	376.214,058 604.255,212	34	376.209,174 604.256,539	5.061
35	376.185,056 604.263,383	36	376.165,921 604.268,912	19.918
37	376.146,529 604.273,198	38	376.122,333 604.278,381	24.745
39	376.102,525 604.280,903	40	376.087,462 604.282,832	15.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.142,832 604.245,214	13	376.144,611 604.244,541	1.902
14	376.163,692 604.237,186	15	376.183,107 604.231,466	20.24
16	376.202,089 604.228,774	17	376.203,958 604.228,6	1.877
18	376.206,075 604.228,634	19	376.209,508 604.229,34	3.505
20	376.225,022 604.233,026	21	376.226,355 604.233,319	1.365
22	376.227,271 604.233,371	23	376.228,682 604.233,211	1.42
24	376.245,05 604.231,237	25	376.264,771 604.228,658	19.889
26	376.286,813 604.224,35	27	376.286,099 604.224,797	0.842
28	376.282,242 604.229,203	29	376.279,868 604.235,594	6.818
30	376.278,999 604.241,056	31	376.262,949 604.243,78	16.28
32	376.223,833 604.252,734	33	376.214,058 604.255,212	10.084
34	376.209,174 604.256,539	35	376.185,056 604.263,383	25.07
36	376.165,921 604.268,912	37	376.146,529 604.273,198	19.86
38	376.122,333 604.278,381	39	376.102,525 604.280,903	19.968
40	376.087,462 604.282,832	1	376.050,8 604.286,717	36.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56054	Din acte: 3.200 Masurata: 179	Sector cadastral:117 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste in culoarul de expropiere si la ID-urile 20028, 20029

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265842 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 28836/504, din 27/08/1996 emis de CJSDAP Cluj (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr Referat de admitere cerere nr. 111816 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de ocpi;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN A. VERONICA**	
B2	Se notează suprapunerea suprafaței de 2532 mp din imobilul de sub A1 peste imobilul înscris în CF 52008 UAT Sânpaul	A1
38986 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1_1 din 27.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 14 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B3	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 24 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 56518 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

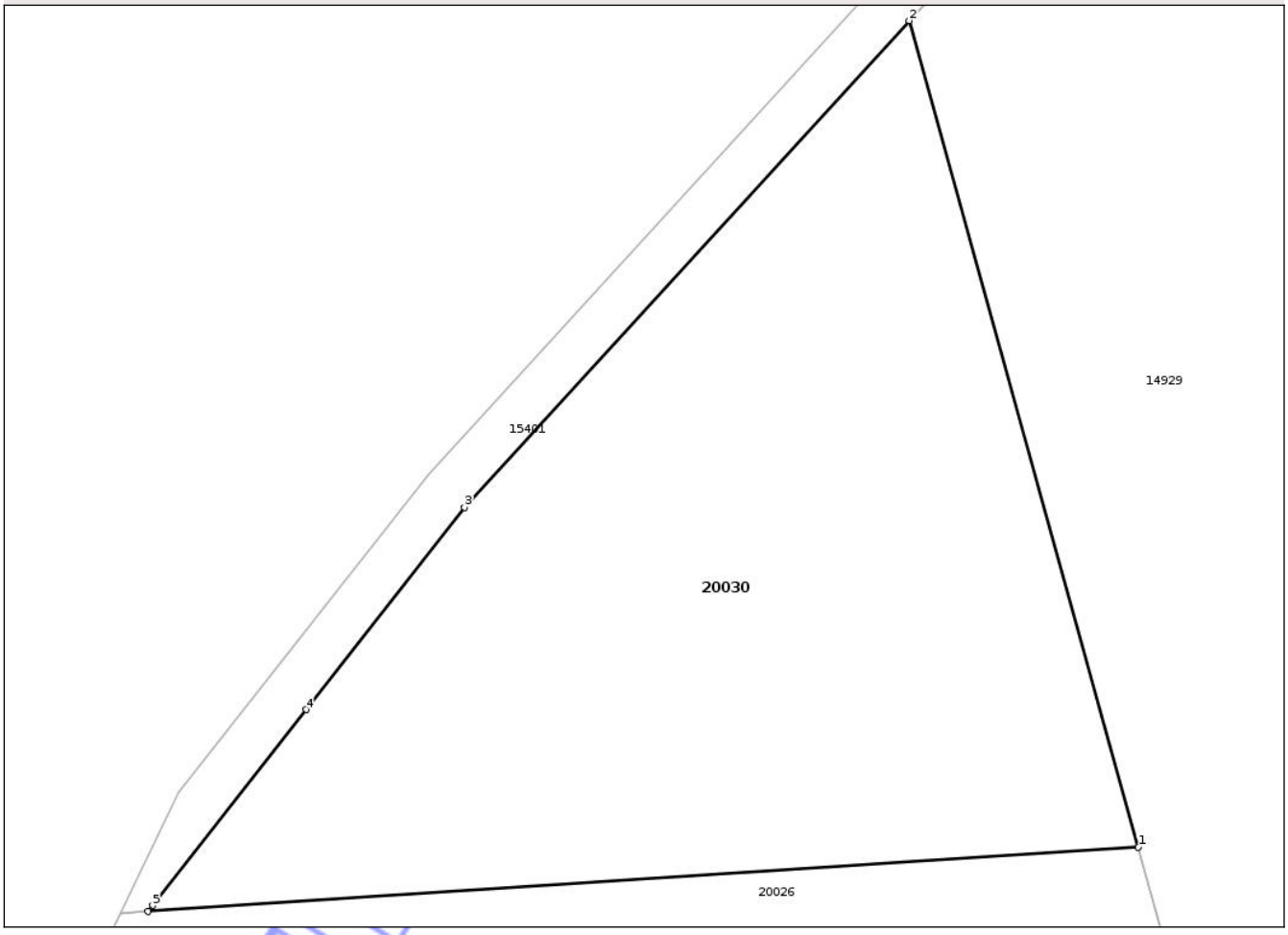
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56054	Din acte: 3.200 Masurata: 179	Diferenta de suprafata se regaseste in culoarul de expropiere si la ID-urile 20028, 20029

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	179	40	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.924,035 601.651,965	2	379.919,353 601.668,846	17.518
2	379.919,353 601.668,846	3	379.910,274 601.658,904	13.464
3	379.910,274 601.658,904	4	379.907,037 601.654,776	5.246
4	379.907,037 601.654,776	5	379.903,899 601.650,775	5.085
5	379.903,899 601.650,775	6	379.903,805 601.650,655	0.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.903,805 601.650,655	1	379.924,035 601.651,965	20.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		680	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

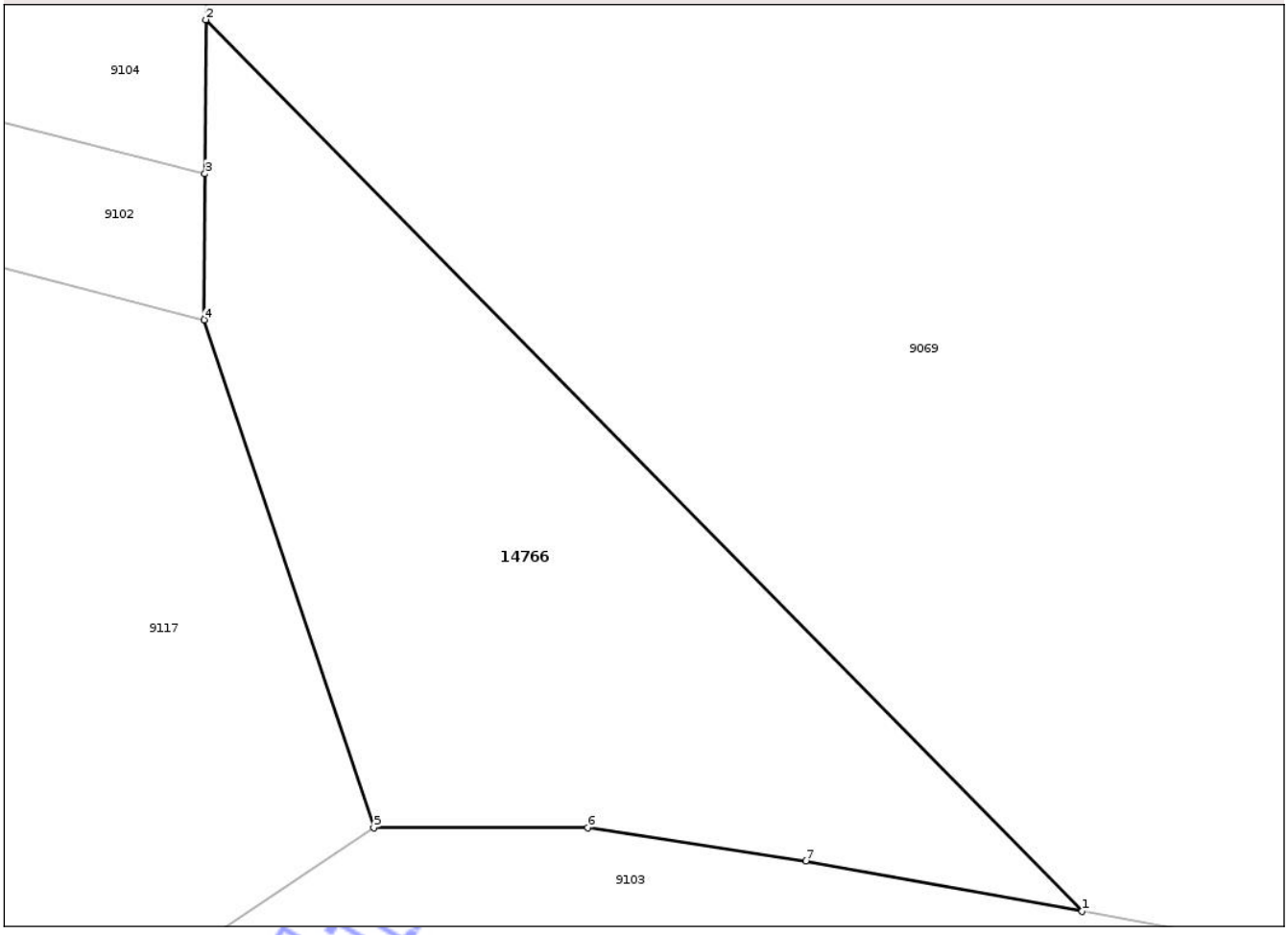
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	680	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.555,426 602.367,297	2	378.513,339 602.410,066	60.004
2	378.513,339 602.410,066	3	378.513,289 602.402,68	7.386
3	378.513,289 602.402,68	4	378.513,242 602.395,676	7.004
4	378.513,242 602.395,676	5	378.521,399 602.371,312	25.693
5	378.521,399 602.371,312	6	378.531,668 602.371,312	10.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.531,668 602.371,312	7	378.542,151 602.369,709	10.605
7	378.542,151 602.369,709	1	378.555,426 602.367,297	13.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		604	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

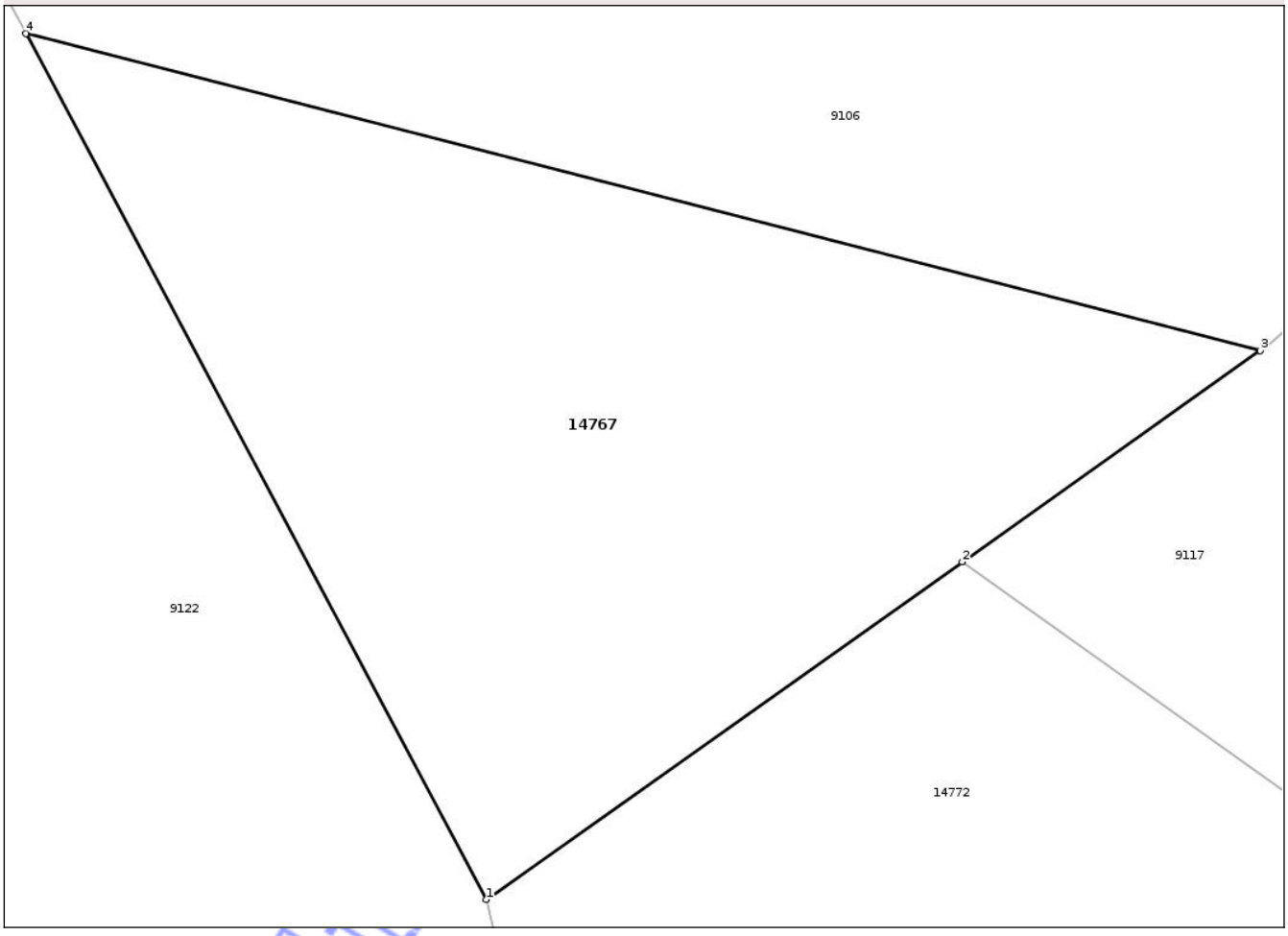
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	604	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.316,824 602.233,765	2	378.334,054 602.245,975	21.118
2	378.334,054 602.245,975	3	378.344,847 602.253,624	13.229
3	378.344,847 602.253,624	4	378.300,142 602.265,085	46.151
4	378.300,142 602.265,085	1	378.316,824 602.233,765	35.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56674	11.600	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
245276 / 19/11/2024		
Act Notarial nr. 734, din 03/04/1995 emis de Notariatul de stat (act notarial nr 69 din 21.06.2024, emis de UNNPSPN Prior Omnia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

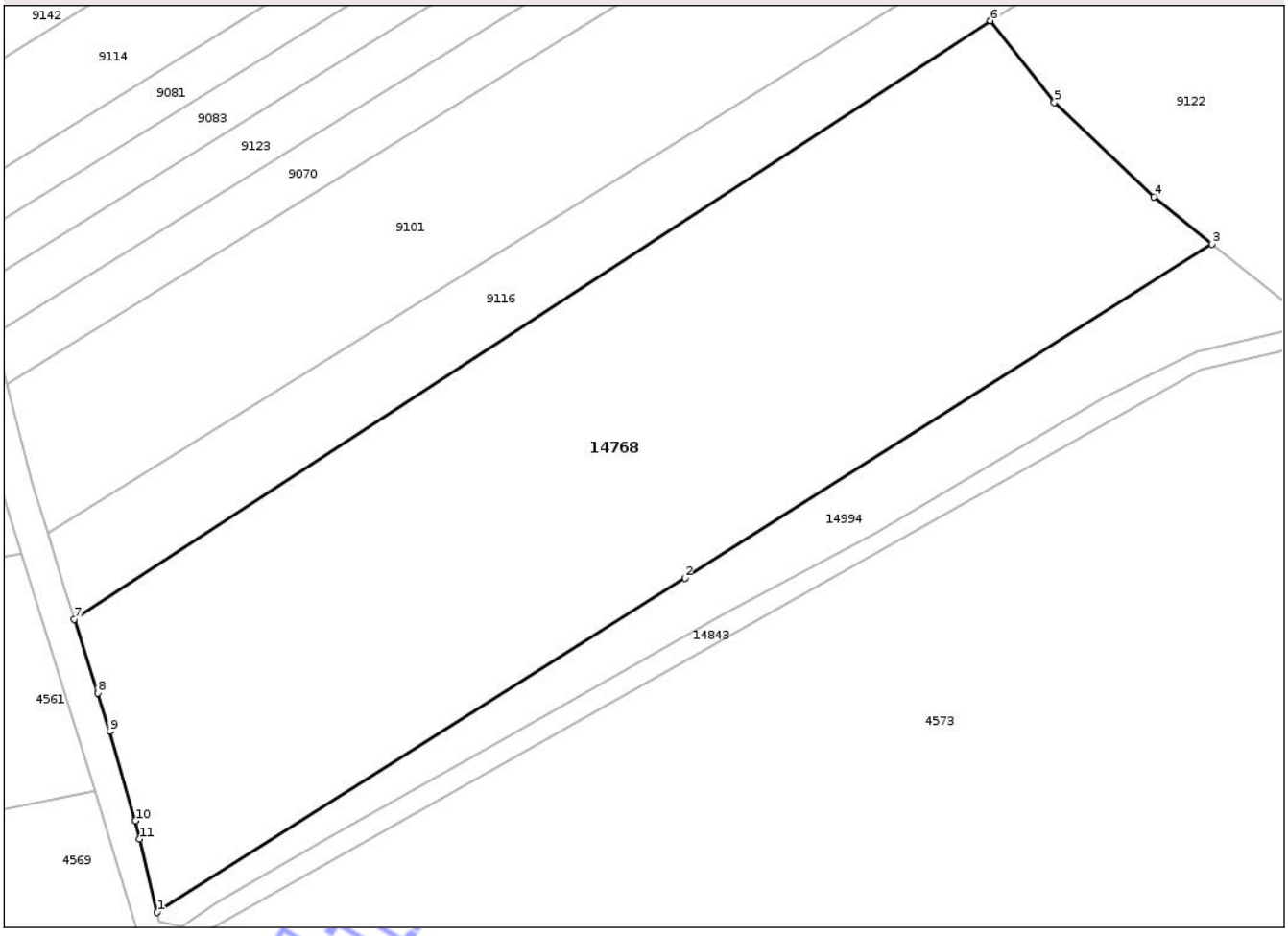
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56674	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.600	36	151	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.993,125 602.214,678	2	378.089,572 602.275,665	114.112
2	378.089,572 602.275,665	3	378.185,853 602.336,635	113.962
3	378.185,853 602.336,635	4	378.175,306 602.345,246	13.616
4	378.175,306 602.345,246	5	378.157,122 602.362,481	25.054
5	378.157,122 602.362,481	6	378.145,404 602.377,423	18.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.145,404 602.377,423	7	377.978,043 602.268,153	199.874
7	377.978,043 602.268,153	8	377.982,263 602.254,687	14.112
8	377.982,263 602.254,687	9	377.984,453 602.247,703	7.319
9	377.984,453 602.247,703	10	377.989,152 602.231,383	16.983
10	377.989,152 602.231,383	11	377.989,941 602.228,066	3.41
11	377.989,941 602.228,066	1	377.993,125 602.214,678	13.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.253	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

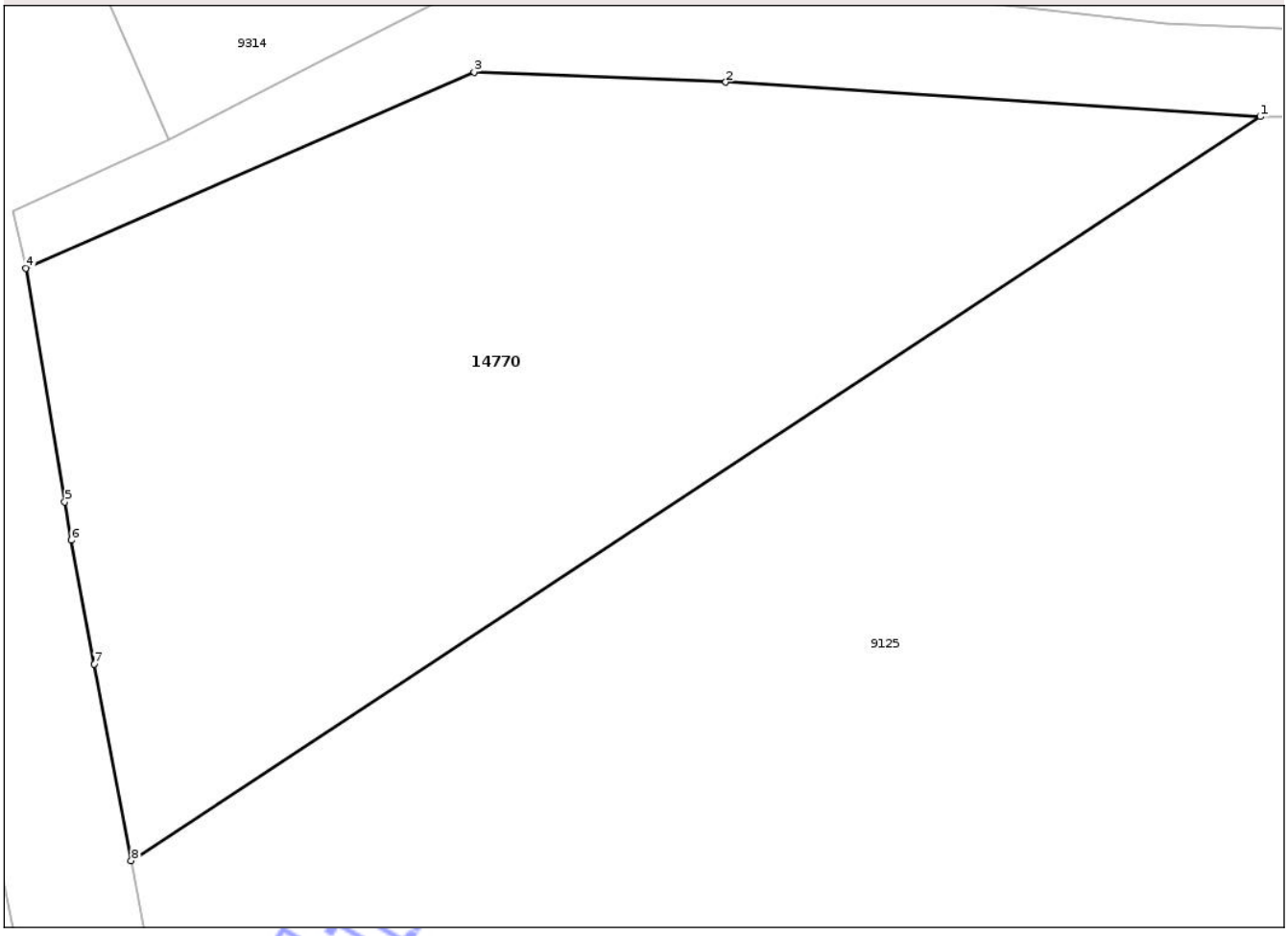
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.253	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.952,267 602.646,851	2	377.924,455 602.648,645	27.87
2	377.924,455 602.648,645	3	377.911,365 602.649,155	13.1
3	377.911,365 602.649,155	4	377.888,036 602.638,982	25.451
4	377.888,036 602.638,982	5	377.890,057 602.626,832	12.317
5	377.890,057 602.626,832	6	377.890,388 602.624,843	2.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.890,388 602.624,843	7	377.891,6 602.618,396	6.56
7	377.891,6 602.618,396	8	377.893,521 602.608,182	10.393
8	377.893,521 602.608,182	1	377.952,267 602.646,851	70.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.601	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.601	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.205,659 602.691,137	2	378.208,184 602.675,8	15.543
2	378.208,184 602.675,8	3	378.209,699 602.666,594	9.33
3	378.209,699 602.666,594	4	378.209,809 602.665,926	0.677
4	378.209,809 602.665,926	5	378.335,07 602.633,337	129.431
5	378.335,07 602.633,337	6	378.343,21 602.662,003	29.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.343,21 602.662,003	1	378.205,659 602.691,137	140.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.448	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,alin.15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

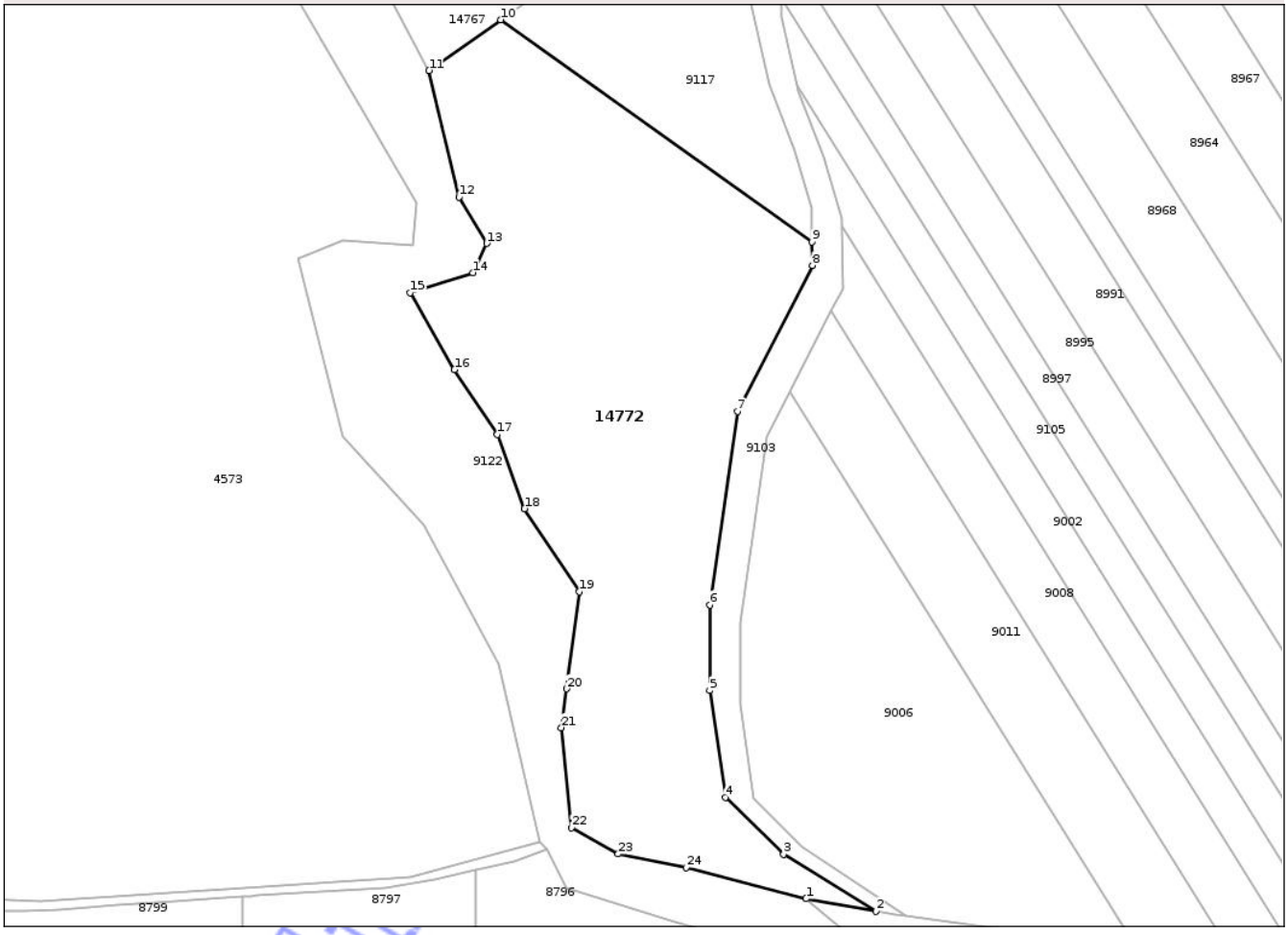
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	10.448	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.407,525 602.034,747	2	378.424,308 602.031,737	17.051
3	378.402,146 602.045,46	4	378.388,115 602.059,14	19.596
5	378.384,351 602.084,788	6	378.384,351 602.105,372	20.584
7	378.391,024 602.151,881	8	378.409,105 602.186,98	39.482
9	378.409,006 602.192,553	10	378.334,054 602.245,975	92.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.424,308 602.031,737	3	378.402,146 602.045,46	26.067
4	378.388,115 602.059,14	5	378.384,351 602.084,788	25.923
6	378.384,351 602.105,372	7	378.391,024 602.151,881	46.985
8	378.409,105 602.186,98	9	378.409,006 602.192,553	5.574
10	378.334,054 602.245,975	11	378.316,824 602.233,765	21.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.316,824 602.233,765	12	378.324,038 602.203,323	31.285
13	378.330,704 602.192,221	14	378.327,371 602.185,19	7.781
15	378.312,372 602.180,379	16	378.322,927 602.161,876	21.302
17	378.333,296 602.146,333	18	378.339,799 602.128,497	18.985
19	378.352,946 602.108,514	20	378.349,927 602.085,233	23.476
21	378.348,714 602.075,879	22	378.351,151 602.051,809	24.193
23	378.362,364 602.045,513	24	378.378,661 602.042,288	16.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.324,038 602.203,323	13	378.330,704 602.192,221	12.95
14	378.327,371 602.185,19	15	378.312,372 602.180,379	15.752
16	378.322,927 602.161,876	17	378.333,296 602.146,333	18.684
18	378.339,799 602.128,497	19	378.352,946 602.108,514	23.92
20	378.349,927 602.085,233	21	378.348,714 602.075,879	9.432
22	378.351,151 602.051,809	23	378.362,364 602.045,513	12.86
24	378.378,661 602.042,288	1	378.407,525 602.034,747	29.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

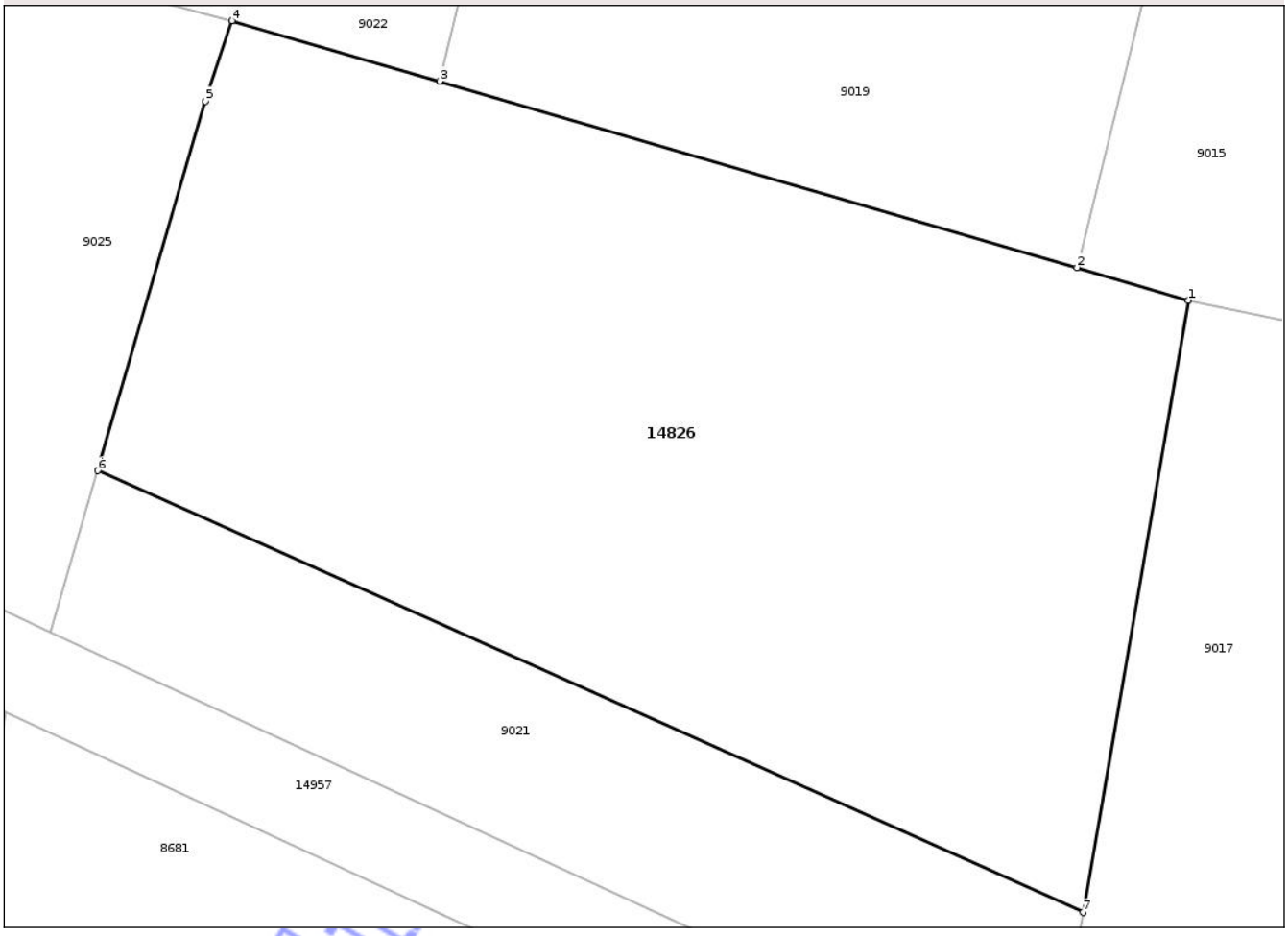
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.042,308 601.780,236	2	379.038,654 601.781,302	3.806
2	379.038,654 601.781,302	3	379.017,772 601.787,396	21.753
3	379.017,772 601.787,396	4	379.010,981 601.789,378	7.074
4	379.010,981 601.789,378	5	379.010,103 601.786,745	2.776
5	379.010,103 601.786,745	6	379.006,576 601.774,658	12.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.006,576 601.774,658	7	379.038,853 601.760,204	35.366
7	379.038,853 601.760,204	1	379.042,308 601.780,236	20.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.607	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

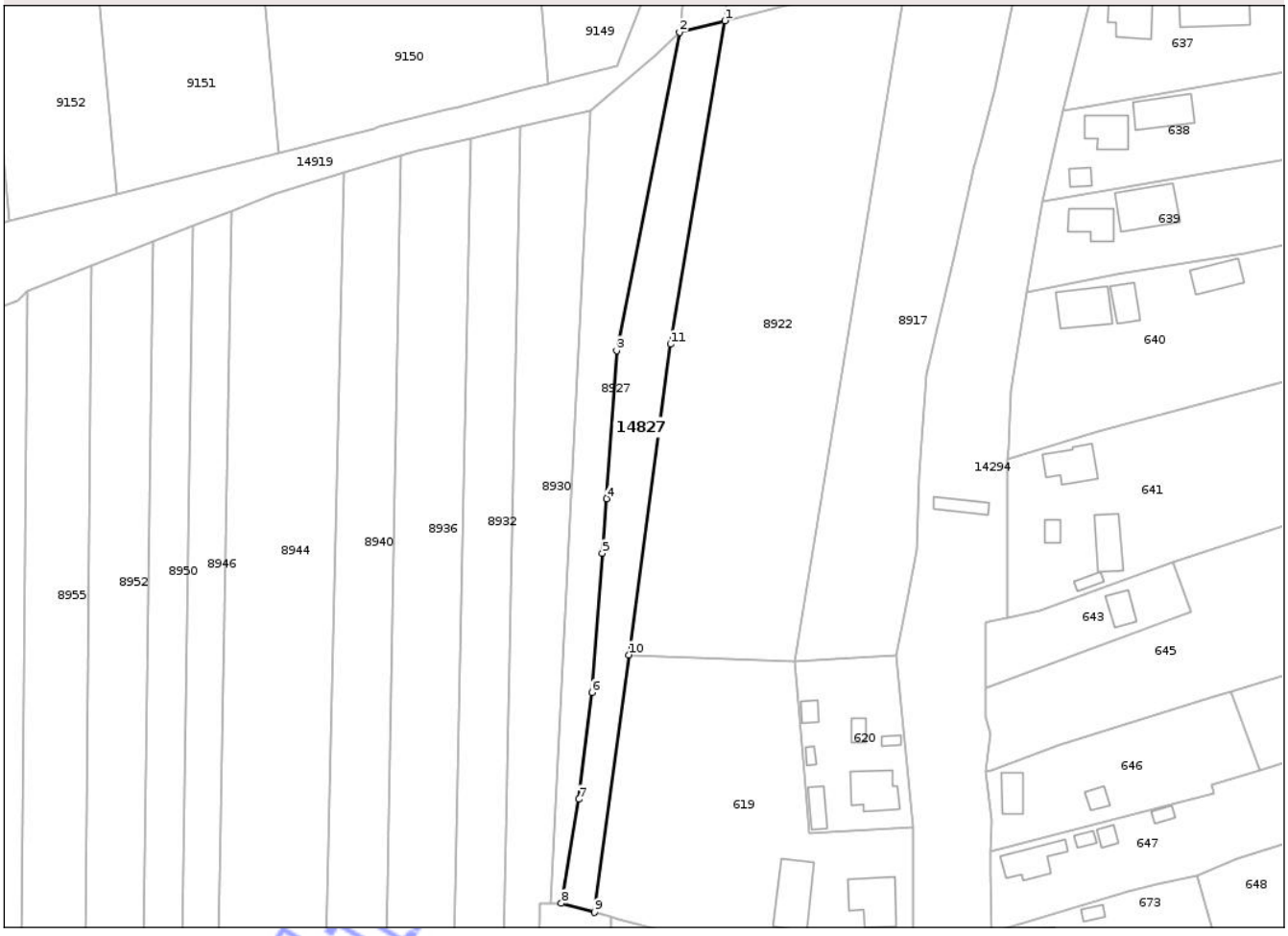
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.607	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.492,997 602.452,321	2	379.483,523 602.449,873	9.785
2	379.483,523 602.449,873	3	379.470,404 602.383,503	67.654
3	379.470,404 602.383,503	4	379.468,261 602.352,581	30.996
4	379.468,261 602.352,581	5	379.467,394 602.341,124	11.49
5	379.467,394 602.341,124	6	379.465,203 602.312,16	29.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.465,203 602.312,16	7	379.462,465 602.289,839	22.488
7	379.462,465 602.289,839	8	379.458,825 602.268,103	22.039
8	379.458,825 602.268,103	9	379.465,776 602.266,245	7.195
9	379.465,776 602.266,245	10	379.472,921 602.319,967	54.195
10	379.472,921 602.319,967	11	379.481,636 602.384,8	65.416
11	379.481,636 602.384,8	1	379.492,997 602.452,321	68.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.253	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.253	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.993,125 602.214,678	2	377.993,526 602.212,993	1.732
2	377.993,526 602.212,993	3	377.997,66 602.212,02	4.247
3	377.997,66 602.212,02	4	378.003,998 602.216,418	7.714
4	378.003,998 602.216,418	5	378.025,031 602.228,591	24.302
5	378.025,031 602.228,591	6	378.050,723 602.243,069	29.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.050,723 602.243,069	7	378.077,203 602.258,067	30.432
7	378.077,203 602.258,067	8	378.096,571 602.269,09	22.285
8	378.096,571 602.269,09	9	378.124,372 602.283,968	31.532
9	378.124,372 602.283,968	10	378.166,202 602.308,681	48.585
10	378.166,202 602.308,681	11	378.183,136 602.317,019	18.875
11	378.183,136 602.317,019	12	378.204,209 602.321,91	21.633
12	378.204,209 602.321,91	13	378.185,853 602.336,635	23.532
13	378.185,853 602.336,635	14	378.089,572 602.275,665	113.962
14	378.089,572 602.275,665	1	377.993,125 602.214,678	114.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, loc. Mihaiesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56658	170	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115792 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr.325, din 27/05/2025 emis de Pop Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept ÎNTREȚINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDONE LIVIA**, cas cu 2) **ANDONE IOAN-MARIUS**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115792 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr.325, din 27/05/2025 emis de Pop Gabriela;		
C1	Se înscrie ipoteca legală pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate	A1
	1) **CRISAN P ELISABETA**	

Neutilizabil în circuitul civil

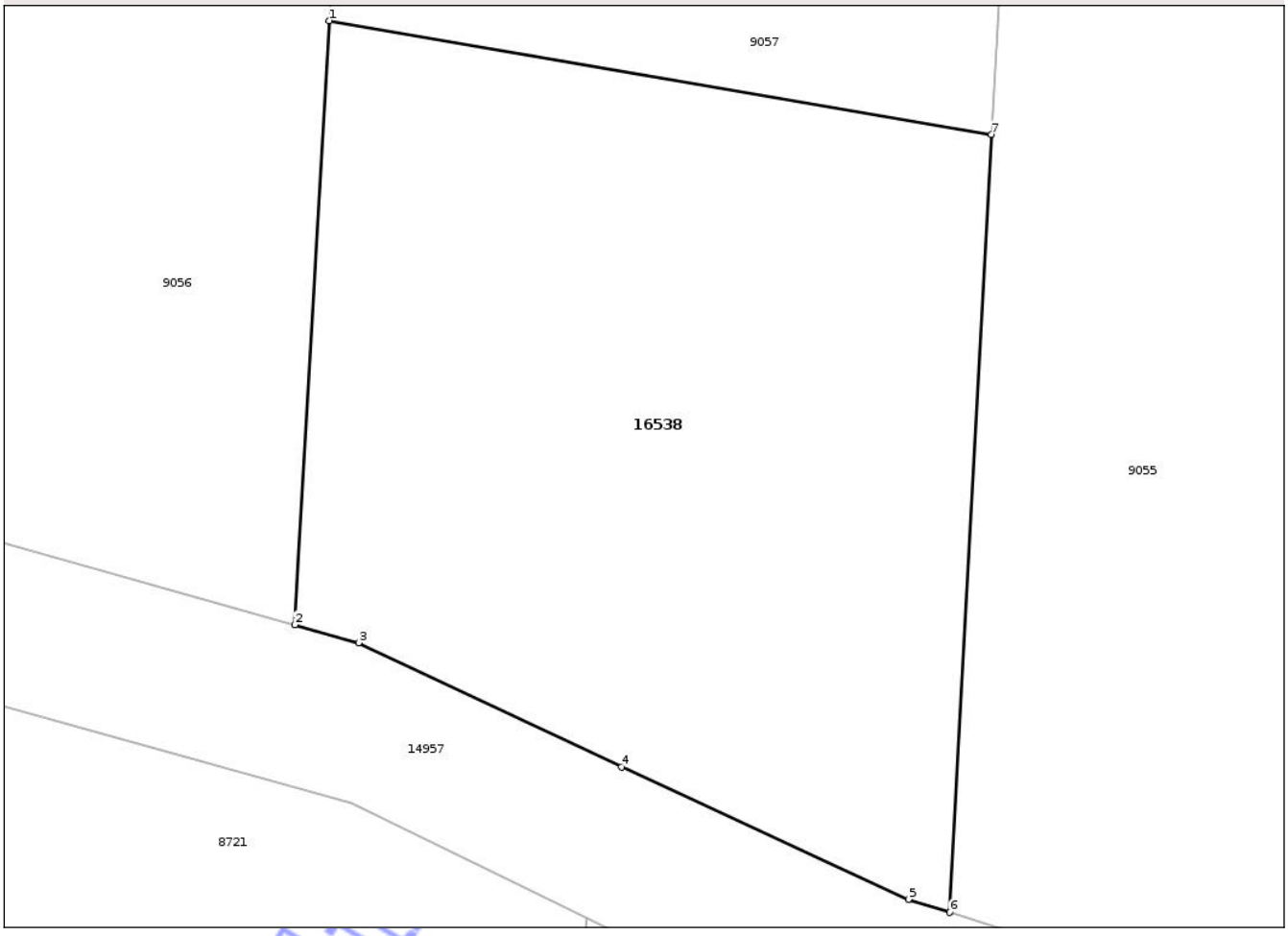
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56658	170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	170	36	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.737,445 601.899,146	2	378.736,785 601.887,563	11.602
2	378.736,785 601.887,563	3	378.738,012 601.887,222	1.274
3	378.738,012 601.887,222	4	378.743,058 601.884,837	5.581
4	378.743,058 601.884,837	5	378.748,566 601.882,3	6.064
5	378.748,566 601.882,3	6	378.749,357 601.882,051	0.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.749,357 601.882,051	7	378.750,159 601.896,967	14.938
7	378.750,159 601.896,967	1	378.737,445 601.899,146	12.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56477	76	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38820 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 20 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - SA**, CIF:9999999999999	
B3	Se notează suprapunerea imobilului de sub A1 peste imobilele cu nr. cad: 53577 în suprafaţa de 31 mp, 53579 în suprafaţa de 43 mp, 53581 în suprafaţa de 2 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

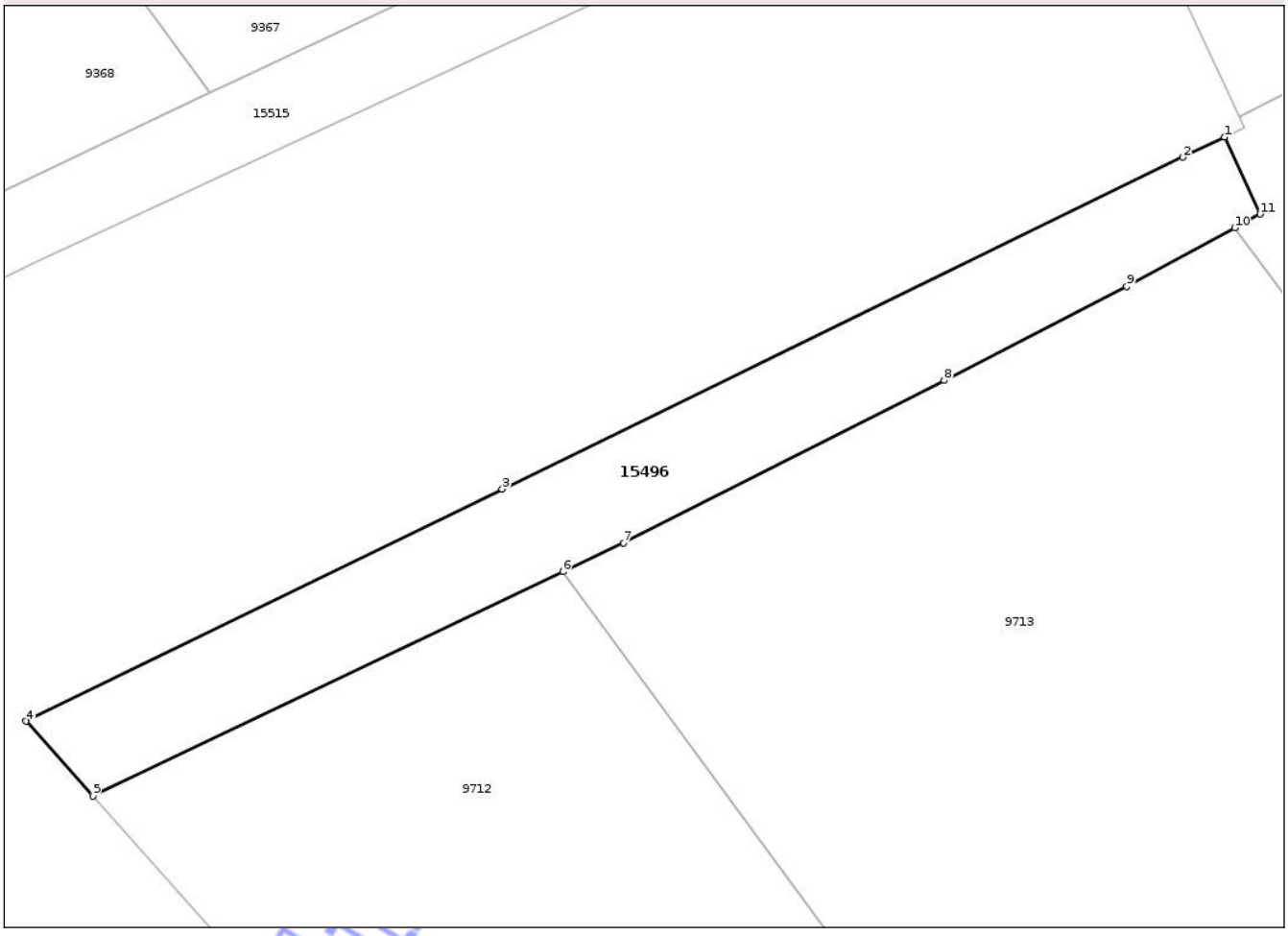
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56477	76	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	76	25	-	-	Coridor Expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.816,643 603.555,685	2	378.815,625 603.555,19	1.132
2	378.815,625 603.555,19	3	378.799,002 603.547,097	18.488
3	378.799,002 603.547,097	4	378.787,37 603.541,434	12.937
4	378.787,37 603.541,434	5	378.789,001 603.539,608	2.448
5	378.789,001 603.539,608	6	378.800,485 603.545,083	12.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.800,485 603.545,083	7	378.801,956 603.545,784	1.629
7	378.801,956 603.545,784	8	378.809,797 603.549,745	8.785
8	378.809,797 603.549,745	9	378.814,254 603.552,036	5.011
9	378.814,254 603.552,036	10	378.816,894 603.553,467	3.003
10	378.816,894 603.553,467	11	378.817,514 603.553,802	0.705
11	378.817,514 603.553,802	1	378.816,643 603.555,685	2.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.826	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

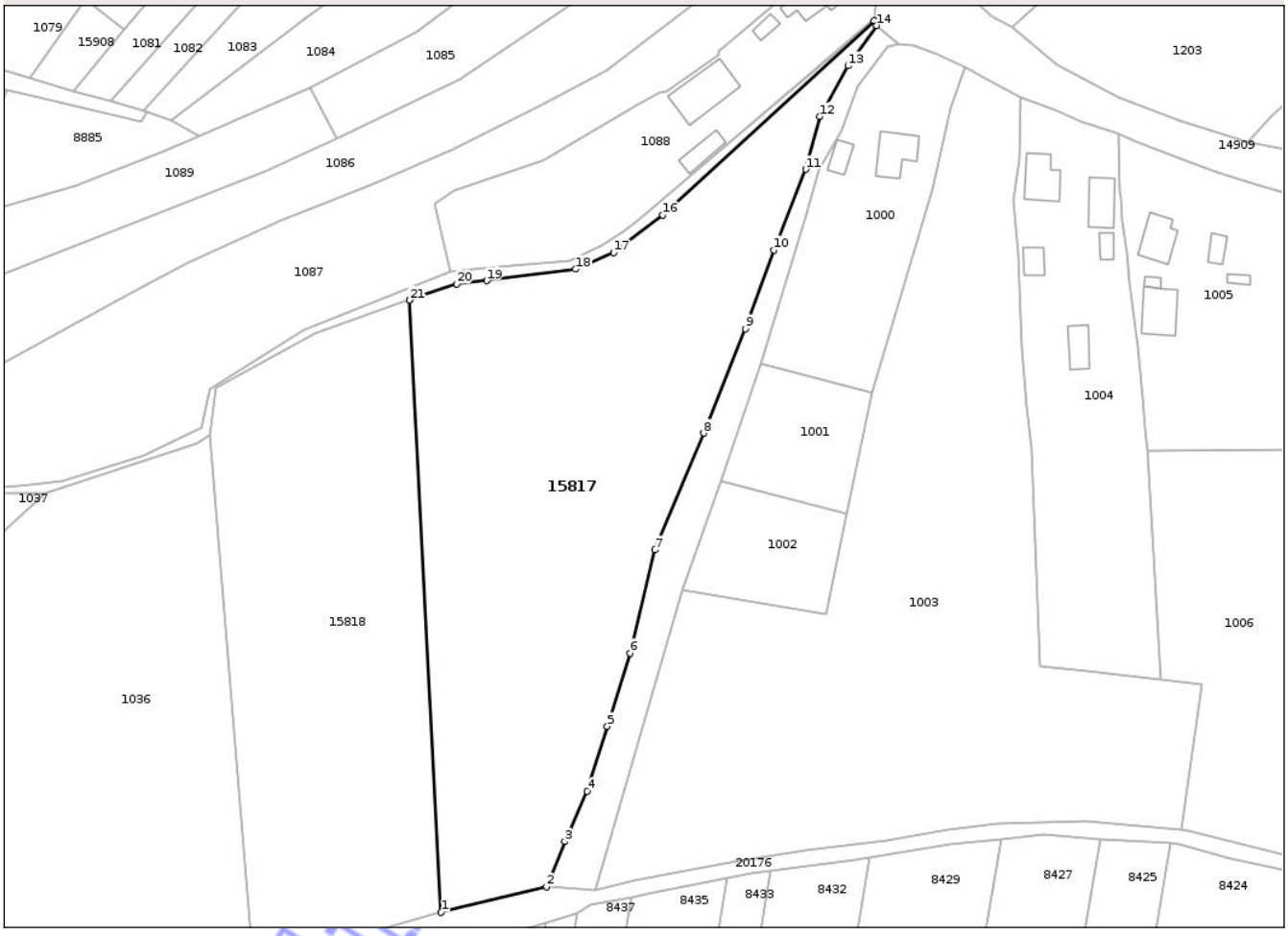
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.826	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.352,875 604.932,419	2	377.376,091 604.938,098	23.9
3	377.380,112 604.948,014	4	377.385,084 604.959,083	12.134
5	377.389,447 604.973,358	6	377.394,419 604.989,486	16.877
7	377.399,896 605.012,139	8	377.410,686 605.037,835	27.869
9	377.419,849 605.060,799	10	377.426,182 605.078,152	18.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.376,091 604.938,098	3	377.380,112 604.948,014	10.7
4	377.385,084 604.959,083	5	377.389,447 604.973,358	14.927
6	377.394,419 604.989,486	7	377.399,896 605.012,139	23.306
8	377.410,686 605.037,835	9	377.419,849 605.060,799	24.725
10	377.426,182 605.078,152	11	377.433,205 605.095,904	19.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.433,205 605.095,904	12	377.436,285 605.107,53	12.027
13	377.442,53 605.118,643	14	377.448,834 605.127,519	10.887
15	377.448,293 605.128,579	16	377.401,709 605.085,802	63.245
17	377.390,844 605.077,536	18	377.382,505 605.073,93	9.085
19	377.362,927 605.071,395	20	377.356,304 605.070,679	6.662
21	377.345,917 605.067,145	22	377.345,854 605.067,123	0.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.436,285 605.107,53	13	377.442,53 605.118,643	12.748
14	377.448,834 605.127,519	15	377.448,293 605.128,579	1.19
16	377.401,709 605.085,802	17	377.390,844 605.077,536	13.652
18	377.382,505 605.073,93	19	377.362,927 605.071,395	19.741
20	377.356,304 605.070,679	21	377.345,917 605.067,145	10.972
22	377.345,854 605.067,123	1	377.352,875 604.932,419	134.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:757/Topa Mică

Adresa: Loc. Topa Mica, Str Principala, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50195	1.049	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50195-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1560 / 31/01/2002		
Act Administrativ nr. 126, din 23/01/2002 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 104349/104900, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:9999999999999, ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A COOPERATIVEI DE CONSUM BACIU, SOCIETATE COOPERATIVĂ	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 757/Topa Mică) *cota de 498/1049 af apt nr 1*	
56730 / 29/05/2012		
Act Administrativ nr. 118/C, din 25/05/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI SANPAUL (act administrativ nr. 53160/18-05-2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA,act administrativ nr. 38/09-05-2005 emis de ADUNAREA GENERALA EXTRAORDINARA a Cooperativei de consum Baciu; act administrativ nr. 42694/24-05-2005 emis de MINISTERUL JUSTITIEI; act administrativ nr. 23058/30-05-2005 emis de ORC CLUJ; act administrativ nr. 31642/11-11-2005 emis de ORC CLUJ; act administrativ nr. 118/C/25-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI SANPAUL; act administrativ nr. 201200112/23-05-2012 emis de PRIMARIACOMUNEI SANPAUL; act administrativ nr. 1451/U27/23-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI SANPAUL; documentaţie cadastrală avizată de OCPI CLuj Napoca; act administrativ nr. 38/09-05-2005 emis de ADUNAREA GENERALA EXTRAORDINARA a Cooperativei de consum Baciu; act administrativ nr. 42694/24-05-2005 emis de MINISTERUL JUSTITIEI; act administrativ nr. 23058/30-05-2005 emis de ORC CLUJ; act administrativ nr. 31642/11-11-2005 emis de ORC CLUJ; act administrativ nr. 201200112/23-05-2012 emis de PRIMARIACOMUNEI SANPAUL; act administrativ nr. 1451/U27/23-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI SANPAUL;);		
B3	se actualizează informaţiile tehnice ale imobilelor de sub A1, A1.1, A1.2 în sensul atribuirii acestora a numărului cadastral 50195, respectiv, 50195-C1, 50195-C2	A1
77520 / 23/07/2012		
Act Administrativ nr. 56730, din 25/05/2012 emis de OCPI CLUJ;		
B4	se îndreaptă eroarea materială strecurată odată cu încheierea cf nr. 56730 / 29.05.2012, în sensul înscrierii corecte a denumirii proprietarei tabulare : COOPERATIVA DE CONSUM BACIU, SOCIETATE COOPERATIVĂ	A1
86486 / 14/08/2012		
Act Administrativ nr. CERERE DE INSCRIERE, din 14/08/2012 emis de PATRAŞ MIHAI;		
B5	Se îndreaptă eroarea materială săvârşită odată cu încheierea nr. 77520 / 23.07.2012, în sensul că Proprietar asupra imobilului de sub A1 este COMUNA SÂNPAUL în administrarea operativă a COOPERATIVEI DE CONSUM BACIU, SOCIETATE COOPERATIVĂ.	A1
198519 / 02/12/2015		
Act Notarial nr. 2958, din 02/12/2015 emis de Dobre Ion;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 551/104900, cota initiala 551/104900	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
	OBSERVATII: cota af.ap.2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit

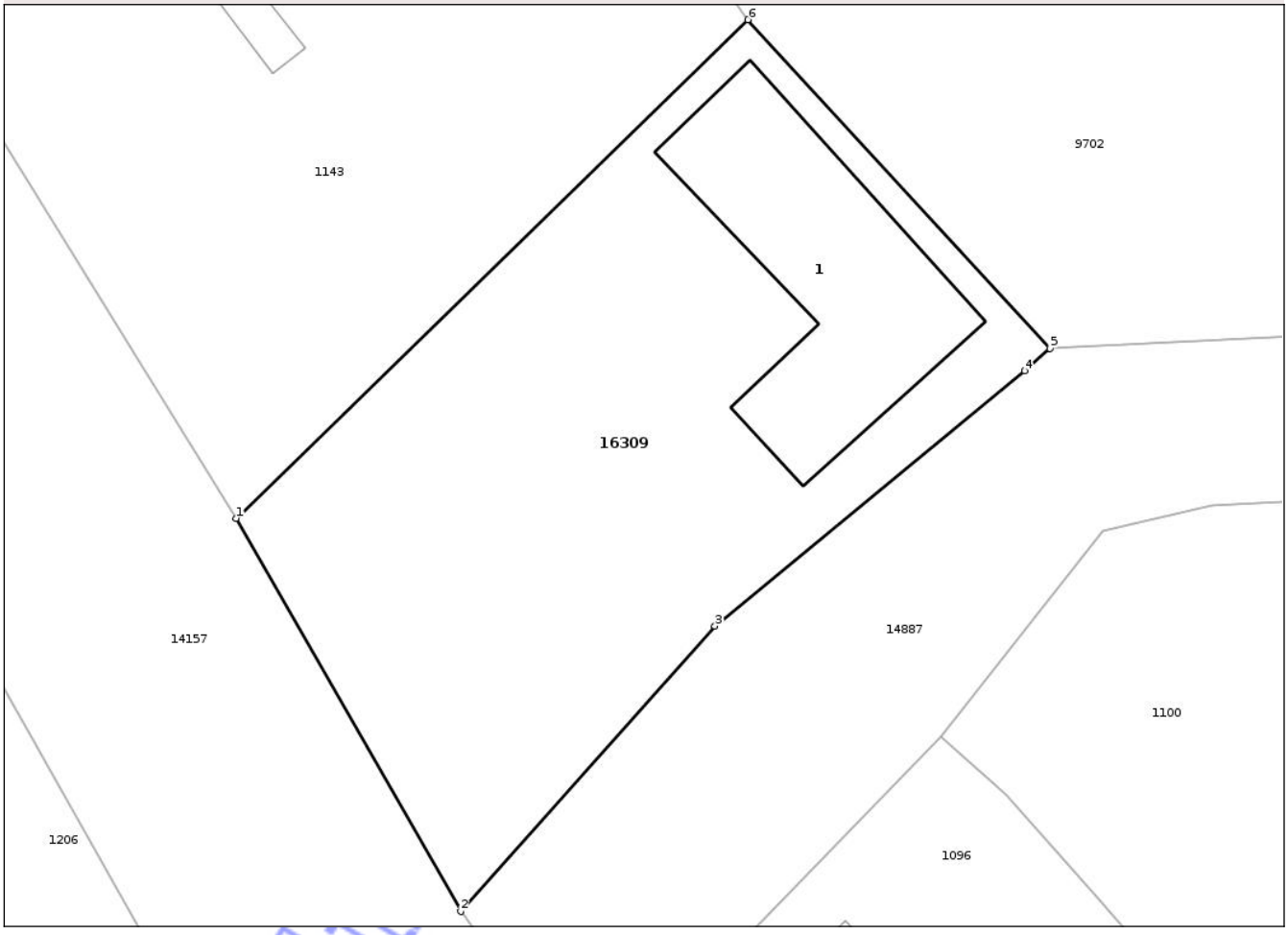
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50195	1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.049	-	-	-	Imprejmuit partial cu gard. Teren aferent cailor de transport compus din: trotuare cu scari, zona pavata, platforma pietruita in suprafata de St=336 m.p. Teren liber compus din spatiu verde in suptafata de Sl=465 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.816,44 605.078,56	2	377.829,17 605.056,28	25.66
2	377.829,17 605.056,28	3	377.843,594 605.072,448	21.667
3	377.843,594 605.072,448	4	377.861,187 605.086,927	22.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.861,187 605.086,927	5	377.862,608 605.088,186	1.899
5	377.862,608 605.088,186	6	377.845,473 605.106,815	25.311
6	377.845,473 605.106,815	1	377.816,44 605.078,56	40.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Topa Mica, Str Principala, Nr. 19, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50195-C1-U1	0	70	4744/10000	498/1049	C1-U1 APARTAMENTUL 1 Parter compus din: -1 Sala magazin Su=66.24 m.p. - Terasa intrare Su=3.72 m.p. cu p.i.c. aferente in cote de 47.44% parte din CF Colectiva. Teren atribuit in administrare 498 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49562 / 17/04/2013		
Act Notarial nr. 884, din 16/04/2013 emis de Dobre Ion (act administrativ nr. 101440/24-09-2012 emis de OCPI Cluj;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50195-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50195-C1-U1/Sânpaul, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral C1 (identificator electronic 50195-C1) inscrisa in cartea funciara 757/Topa Mică (identificator electronic 50195-C1);	A1
Act Administrativ nr. CERERE DE INSCRIERE, din 14/08/2012 emis de PATRAŞ MIHAI;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială săvârşită odată cu încheierea nr. 77520 / 23.07.2012, în sensul că Proprietar asupra imobilului de sub A1 este COMUNA SÂNPAUL în administrarea operativă a COOPERATIVEI DE CONSUM BACIU, SOCIETATE COOPERATIVĂ.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50195-C1/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 86486 din 14-AUG-12;	
Act Administrativ nr. 101440, din 24/09/2012 emis de OCPI CLUJ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Topa Mica, Str Principala, Nr. 19, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50195-C1-U1	0	70	4744/10000	498/1049	C1-U1 APARTAMENTUL 1 Parter compus din: -1 Sala magazin Su=66.24 m.p. - Terasa intrare Su=3.72 m.p. cu p.i.c. aferente in cote de 47.44% parte din CF Colectiva. Teren atribuit in administrare 498 m.p.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Topa Mica, Str Principala, Nr. 19, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50195-C1-U2	0	77,5	5256/10000	551/1049	C1-U2 APARTAMENTUL 2 Parter compus din: -1Sala bufet si 3 magazii Su=77.52 m.p. cu p.i.c. aferente in cote de 52.56% parte din CF Colectiva. Teren atribuit in administrare 551 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49562 / 17/04/2013		
Act Notarial nr. 884, din 16/04/2013 emis de Dobre Ion (act administrativ nr. 101440/24-09-2012 emis de OCPI Cluj;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50195-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50195-C1-U2/Sânpaul, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral C1 (identificator electronic 50195-C1) inscrisa in cartea funciara 757/Topa Mică (identificator electronic 50195-C1);	A1
Act Administrativ nr. CERERE DE INSCRIERE, din 14/08/2012 emis de PATRAŞ MIHAI;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială săvârşită odată cu încheierea nr. 77520 / 23.07.2012, în sensul că Proprietar asupra imobilului de sub A1 este COMUNA SÂNPAUL în administrarea operativă a COOPERATIVEI DE CONSUM BACIU, SOCIETATE COOPERATIVĂ.	A1
	OBSERVATII: poziţie transcrisa din CF 50195-C1/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 86486 din 14-AUG-12;	
198519 / 02/12/2015		
Act Notarial nr. 2958, din 02/12/2015 emis de Dobre Ion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Topa Mica, Str Principala, Nr. 19, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50195-C1-U2	0	77,5	5256/10000	551/1049	C1-U2 APARTAMENTUL 2 Parter compus din: -1Sala bufet si 3 magazii Su=77.52 m.p. cu p.i.c. aferente in cote de 52.56% parte din CF Colectiva. Teren atribuit in administrare 551 m.p.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56514	106.754	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38812 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 21 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 38812 din 27.03.2024, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR ŞI INFRASTRUCTURII**, CIF:9999999999999, prin 2) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:16054368	
B3	imobilul înscris în prezenta CF se suprapune parțial peste imobilele înscrise în CF 50566, 53631, 53632, 53633, 53634, 53645, 53646 și 53650 UAT SANPAUL	A1
163872 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. 709, din 17/07/2025 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr 163872 din 28.07.2025, emis de OCPI CLUJ 01.08.2025;act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 163872 din 28.07.2025, emis de OCPI CLUJ 14.08.2025;inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act normativ nr 383 din 23.04.2025, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B4	Imobilul din prezenta cartea funciara, se suprapune parțial cu coridorul de expropriere înscris în CF 56791 Sânpaul, cu număr cadastral 56791	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nepublicat în Monitorul Oficial

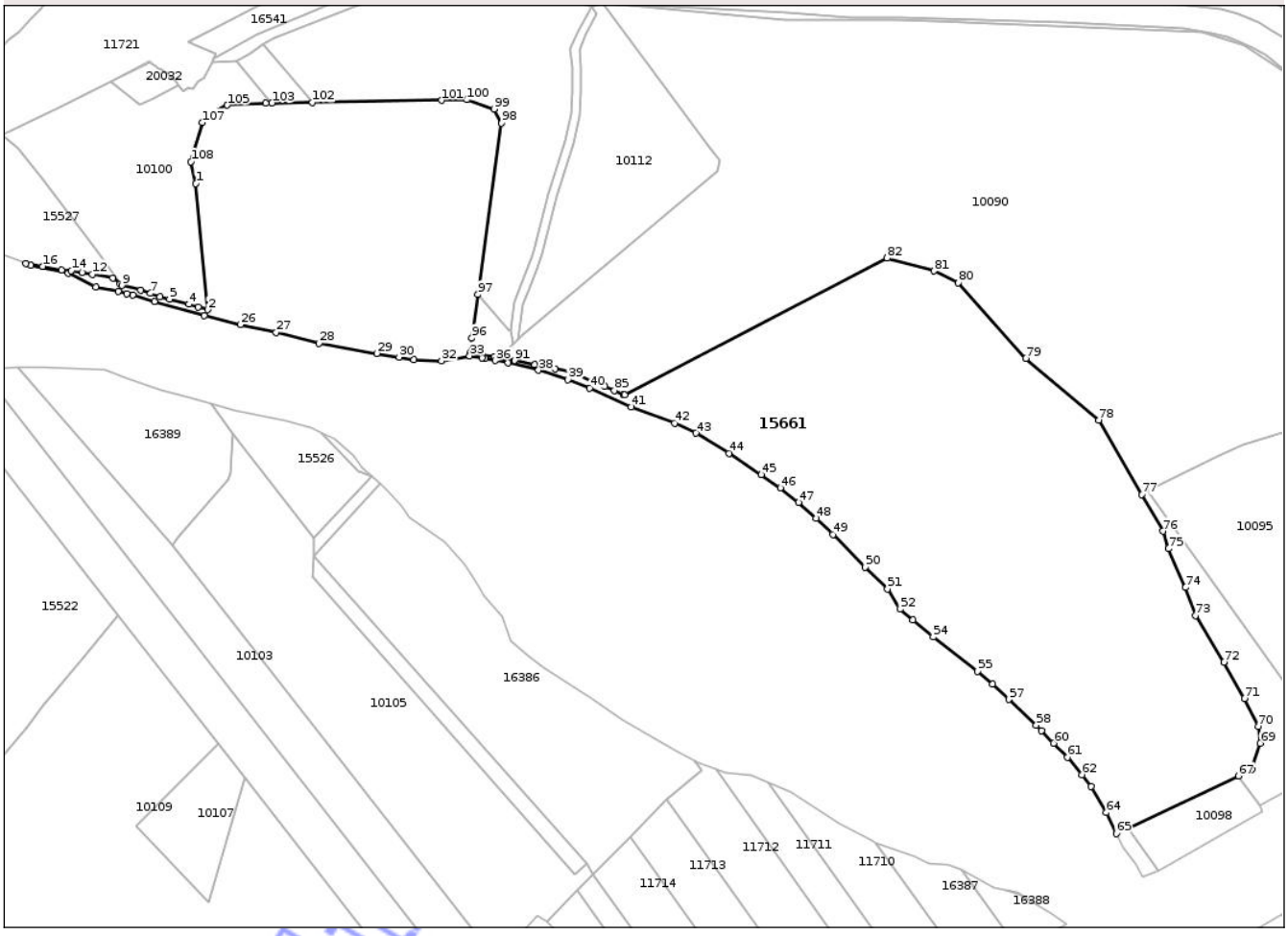
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56514	106.754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	106.754	-	-	-	Coridor Expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.975,359 604.152,132	2	377.983,679 604.065,195	87.334
4	377.970,546 604.068,956	5	377.957,251 604.072,54	13.77
7	377.944,113 604.076,466	8	377.937,383 604.078,515	7.035
10	377.922,997 604.082,881	11	377.917,992 604.086,822	6.37
13	377.896,961 604.090,808	14	377.889,445 604.091,953	7.603
16	377.869,68 604.095,076	17	377.858,144 604.097,08	11.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.983,679 604.065,195	3	377.977,176 604.067,089	6.773
5	377.957,251 604.072,54	6	377.950,661 604.074,233	6.804
8	377.937,383 604.078,515	9	377.924,383 604.081,789	13.406
11	377.917,992 604.086,822	12	377.903,837 604.089,625	14.43
14	377.889,445 604.091,953	15	377.882,908 604.092,507	6.56
17	377.858,144 604.097,08	18	377.861,624 604.095,639	3.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.977,176 604.067,089	4	377.970,546 604.068,956	6.888
6	377.950,661 604.074,233	7	377.944,113 604.076,466	6.918
9	377.924,383 604.081,789	10	377.922,997 604.082,881	1.764
12	377.903,837 604.089,625	13	377.896,961 604.090,808	6.977
15	377.882,908 604.092,507	16	377.869,68 604.095,076	13.475
18	377.861,624 604.095,639	19	377.887,38 604.090,324	26.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	377.887,38 604.090,324	20	377.906,351 604.080,888	21.188
22	377.927,786 604.076,274	23	377.931,894 604.075,236	4.237
25	377.981,341 604.061,028	26	378.005,951 604.054,834	25.378
28	378.060,445 604.042,015	29	378.100,19 604.034,952	40.368
31	378.125,663 604.030,705	32	378.144,986 604.029,649	19.352
34	378.172,935 604.031,906	35	378.175,162 604.031,53	2.259
37	378.190,932 604.028,425	38	378.211,784 604.023,387	21.452
40	378.247,213 604.011,012	41	378.275,896 603.998,213	31.409
43	378.320,545 603.980,065	44	378.343,466 603.966,218	26.779
46	378.378,695 603.942,264	47	378.391,393 603.932,303	16.139
49	378.414,98 603.910,151	50	378.437,162 603.887,594	31.636
52	378.461,272 603.858,798	53	378.470,209 603.851,337	11.642
55	378.514,933 603.815,998	56	378.525,026 603.806,981	13.534
58	378.555,412 603.778,809	59	378.559,065 603.775,072	5.226
61	378.576,927 603.756,632	62	378.586,869 603.744,779	15.471
64	378.603,771 603.718,512	65	378.610,508 603.704,269	15.756
67	378.694,706 603.743,812	68	378.703,965 603.748,161	10.23
70	378.708,52 603.777,974	71	378.698,866 603.797,038	21.369
73	378.665,102 603.854,247	74	378.658,395 603.873,686	20.564
76	378.642,751 603.912,543	77	378.628,094 603.937,844	29.24
79	378.548,222 604.031,707	80	378.501,46 604.083,707	69.933
82	378.452,369 604.100,74	83	378.271,447 604.006,3	204.087
85	378.264,057 604.009,563	86	378.257,528 604.012,328	7.09
88	378.234,948 604.021,759	89	378.223,369 604.024,275	11.849
91	378.195,369 604.030,096	92	378.184,053 604.032,084	11.489
94	378.172,963 604.033,913	95	378.164,533 604.035,087	8.511
97	378.170,127 604.075,525	98	378.186,47 604.193,686	119.286
100	378.162,476 604.209,876	101	378.145,082 604.209,434	17.4
103	378.027,852 604.207,581	104	378.023,593 604.207,514	4.26
106	377.985,105 604.199,748	107	377.979,981 604.194,151	7.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	377.906,351 604.080,888	21	377.921,753 604.077,799	15.709
23	377.931,894 604.075,236	24	377.946,83 604.070,854	15.566
26	378.005,951 604.054,834	27	378.030,769 604.049,386	25.409
29	378.100,19 604.034,952	30	378.115,678 604.032,523	15.677
32	378.144,986 604.029,649	33	378.164,295 604.033,364	19.663
35	378.175,162 604.031,53	36	378.182,233 604.030,138	7.207
38	378.211,784 604.023,387	39	378.232,271 604.016,96	21.471
41	378.275,896 603.998,213	42	378.305,725 603.987,069	31.843
44	378.343,466 603.966,218	45	378.365,617 603.951,555	26.564
47	378.391,393 603.932,303	48	378.403,549 603.921,557	16.225
50	378.437,162 603.887,594	51	378.452,727 603.872,638	21.586
53	378.470,209 603.851,337	54	378.484,296 603.839,575	18.352
56	378.525,026 603.806,981	57	378.536,59 603.796,552	15.572
59	378.559,065 603.775,072	60	378.567,362 603.766,438	11.974
62	378.586,869 603.744,779	63	378.593,354 603.736,583	10.451
65	378.610,508 603.704,269	66	378.618,612 603.708,075	8.953
68	378.703,965 603.748,161	69	378.709,921 603.766,425	19.211
71	378.698,866 603.797,038	72	378.684,697 603.822,295	28.96
74	378.658,395 603.873,686	75	378.646,467 603.900,386	29.243
77	378.628,094 603.937,844	78	378.598,422 603.989,063	59.193
80	378.501,46 604.083,707	81	378.484,779 604.091,825	18.551
83	378.271,447 604.006,3	84	378.270,552 604.006,703	0.982
86	378.257,528 604.012,328	87	378.251,021 604.015,039	7.049
89	378.223,369 604.024,275	90	378.209,356 604.027,183	14.312
92	378.184,053 604.032,084	93	378.181,246 604.032,577	2.85
95	378.164,533 604.035,087	96	378.165,979 604.045,536	10.549
98	378.186,47 604.193,686	99	378.181,219 604.203,51	11.139
101	378.145,082 604.209,434	102	378.055,874 604.208,024	89.219
104	378.023,593 604.207,514	105	377.997,002 604.206,133	26.627
107	377.979,981 604.194,151	108	377.972,073 604.167,127	28.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	377.921,753 604.077,799	22	377.927,786 604.076,274	6.223
24	377.946,83 604.070,854	25	377.981,341 604.061,028	35.883
27	378.030,769 604.049,386	28	378.060,445 604.042,015	30.578
30	378.115,678 604.032,523	31	378.125,663 604.030,705	10.149
33	378.164,295 604.033,364	34	378.172,935 604.031,906	8.762
36	378.182,233 604.030,138	37	378.190,932 604.028,425	8.866
39	378.232,271 604.016,96	40	378.247,213 604.011,012	16.082
42	378.305,725 603.987,069	43	378.320,545 603.980,065	16.392
45	378.365,617 603.951,555	46	378.378,695 603.942,264	16.042
48	378.403,549 603.921,557	49	378.414,98 603.910,151	16.148
51	378.452,727 603.872,638	52	378.461,272 603.858,798	16.265
54	378.484,296 603.839,575	55	378.514,933 603.815,998	38.659
57	378.536,59 603.796,552	58	378.555,412 603.778,809	25.867
60	378.567,362 603.766,438	61	378.576,927 603.756,632	13.698
63	378.593,354 603.736,583	64	378.603,771 603.718,512	20.858
66	378.618,612 603.708,075	67	378.694,706 603.743,812	84.068
69	378.709,921 603.766,425	70	378.708,52 603.777,974	11.634
72	378.684,697 603.822,295	73	378.665,102 603.854,247	37.482
75	378.646,467 603.900,386	76	378.642,751 603.912,543	12.712
78	378.598,422 603.989,063	79	378.548,222 604.031,707	65.868
81	378.484,779 604.091,825	82	378.452,369 604.100,74	33.614
84	378.270,552 604.006,703	85	378.264,057 604.009,563	7.097
87	378.251,021 604.015,039	88	378.234,948 604.021,759	17.421
90	378.209,356 604.027,183	91	378.195,369 604.030,096	14.287
93	378.181,246 604.032,577	94	378.172,963 604.033,913	8.39
96	378.165,979 604.045,536	97	378.170,127 604.075,525	30.275
99	378.181,219 604.203,51	100	378.162,476 604.209,876	19.795
102	378.055,874 604.208,024	103	378.027,852 604.207,581	28.026
105	377.997,002 604.206,133	106	377.985,105 604.199,748	13.502
108	377.972,073 604.167,127	1	377.975,359 604.152,132	15.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat Electronic

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53645	Din acte: 8.700 Masurata: 368	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă intabulat in CF 56514 si 51153

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2041 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (act administrativ nr 69327 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 31.03.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 31.03.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 08.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
38812 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.; act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 21 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 38812 din 27.03.2024, emis de OCPI CLUJ);		
B2	imobilul din prezenta CF se suprapune parțial peste coridorul de expropriere înscris în CF 56514 USAT SANPAUL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

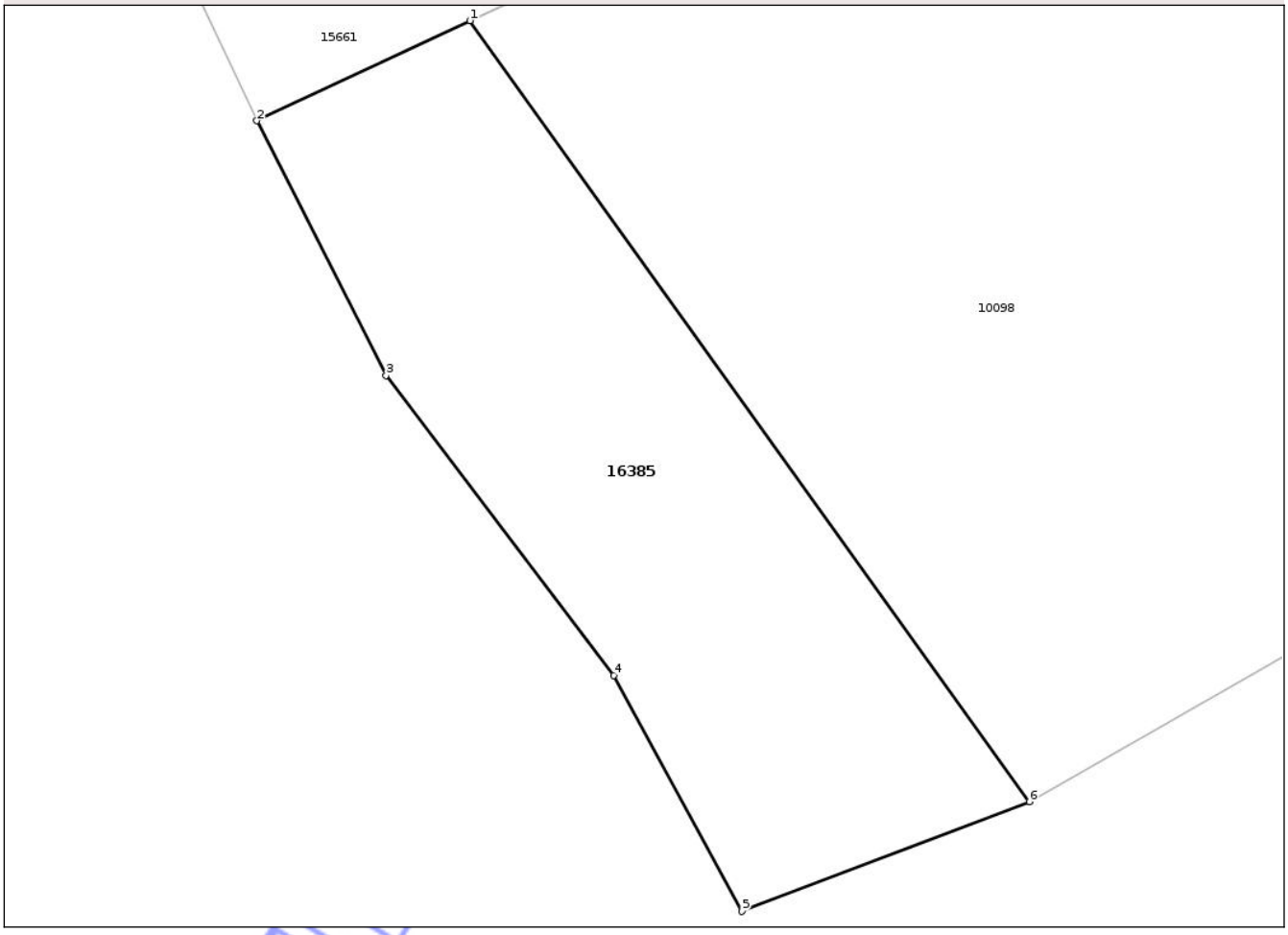
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53645	Din acte: 8.700 Masurata: 368	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă intabulat in CF 56514 si 51153

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	368	25	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.618,612 603.708,075	2	378.610,508 603.704,269	8.953
2	378.610,508 603.704,269	3	378.615,421 603.694,584	10.86
3	378.615,421 603.694,584	4	378.624,074 603.683,165	14.327
4	378.624,074 603.683,165	5	378.628,965 603.674,197	10.215
5	378.628,965 603.674,197	6	378.639,89 603.678,367	11.694

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.639,89 603.678,367	1	378.618,612 603.708,075	36.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53633	Din acte: 5.800 Masurata: 756	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste in culoarul de expropiere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126837 / 09/06/2022		
Act Administrativ nr. 26106/1682, din 08/10/1999 emis de CJSDPPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LARIU ANDREI**	
38812 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 21 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 38812 din 27.03.2024, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	imobilul din prezenta CF se suprapune parțial peste coridororul de expropriere înscris în CF 56514 USAT SANPAUL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

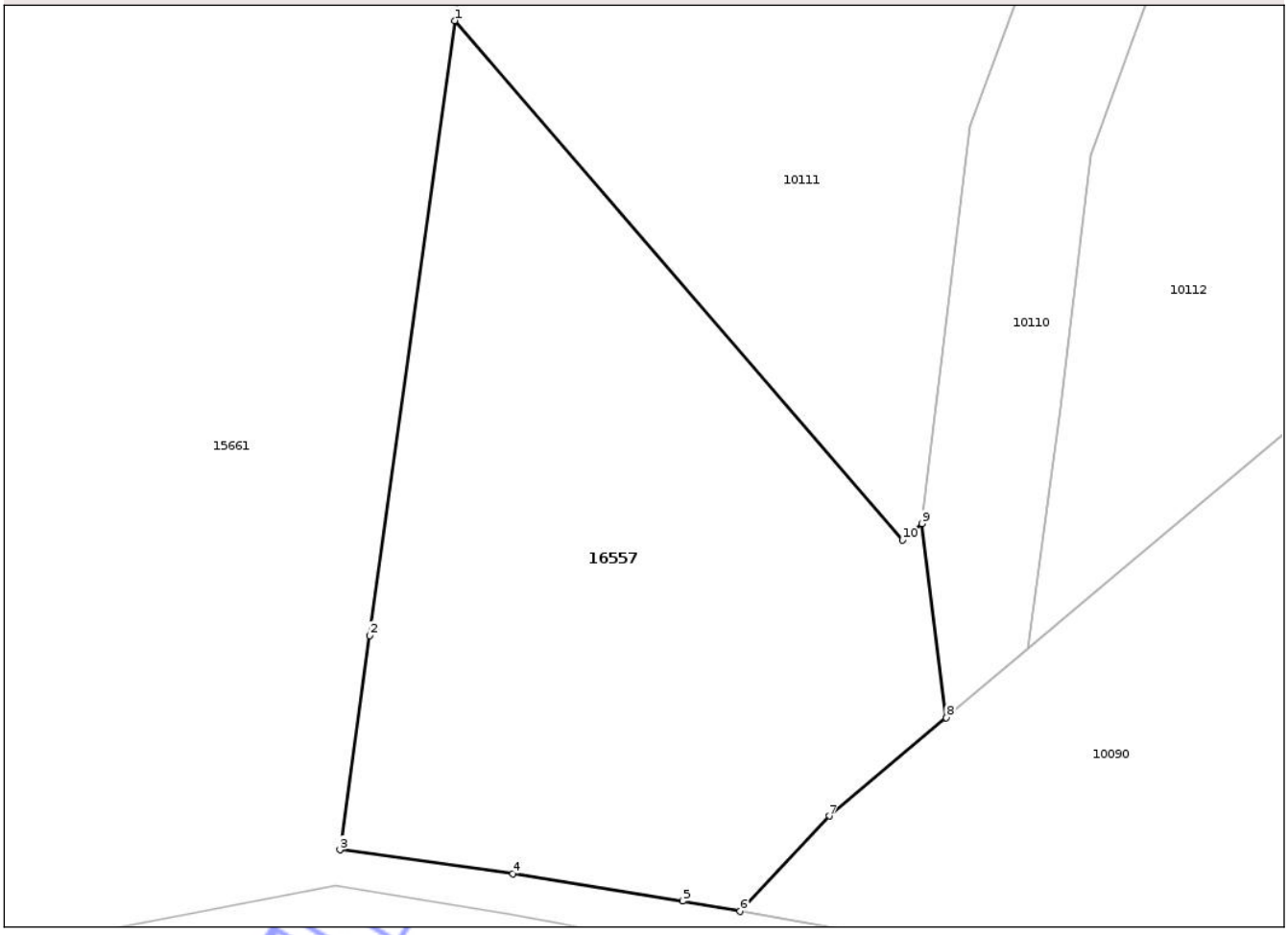
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53633	Din acte: 5.800 Masurata: 756	Diferenta de suprafata se regaseste in culoarul de expropiere

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	756	25/2	58/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.170,127 604.075,525	2	378.165,979 604.045,536	30.275
2	378.165,979 604.045,536	3	378.164,533 604.035,087	10.549
3	378.164,533 604.035,087	4	378.172,963 604.033,913	8.511
4	378.172,963 604.033,913	5	378.181,246 604.032,577	8.39
5	378.181,246 604.032,577	6	378.184,053 604.032,084	2.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.184,053 604.032,084	7	378.188,402 604.036,736	6.368
7	378.188,402 604.036,736	8	378.194,11 604.041,537	7.459
8	378.194,11 604.041,537	9	378.192,929 604.050,997	9.533
9	378.192,929 604.050,997	10	378.191,971 604.050,191	1.252
10	378.191,971 604.050,191	1	378.170,127 604.075,525	33.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54624	172.511	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1546 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 114013 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 06.01.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987, domeniu public	
107167 / 16/05/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 16.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr pad din 16.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei; inscris sub semnatura privata nr anexe din 16.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B4	se notează recepția documentației tehnice având ca obiect diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 de la 293177 mp la 172511 mp, diferența de 120666 mp fiind înscrisă în cf nr. 56490 UAT Sânpaul -coridor de expropriere	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

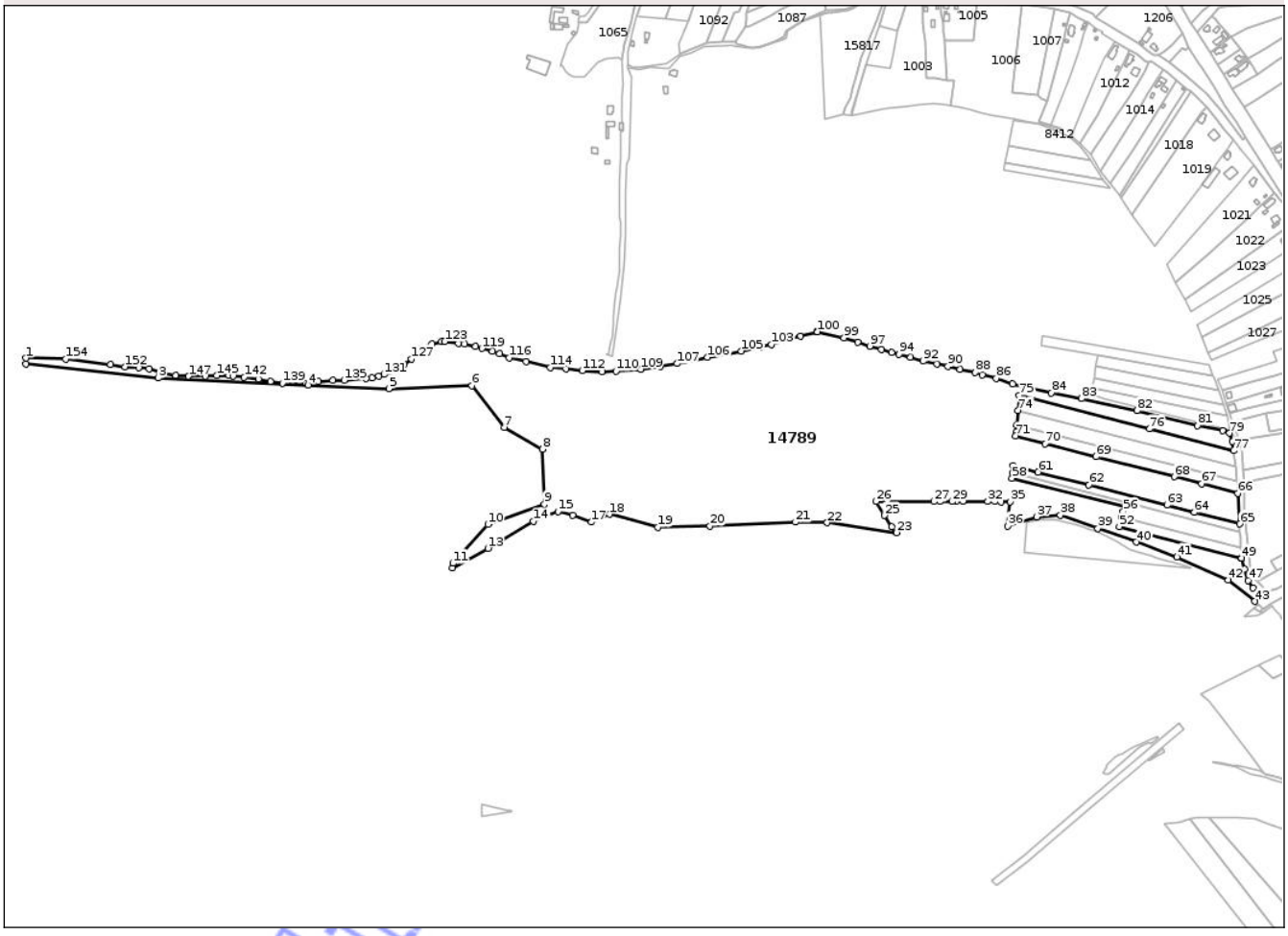
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54624	172.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	172.511	3	-	-	lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.313,325 604.622,026	2	376.313,141 604.614,627	7.401
4	376.680,477 604.586,996	5	376.785,454 604.582,334	105.08
7	376.935,533 604.531,827	8	376.985,299 604.503,854	57.089
10	376.914,537 604.405,949	11	376.868,659 604.355,442	68.233
13	376.914,372 604.374,81	14	376.973,501 604.409,841	68.727
16	377.024,486 604.417,55	17	377.048,639 604.408,836	25.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.313,141 604.614,627	3	376.485,297 604.596,32	173.127
5	376.785,454 604.582,334	6	376.893,542 604.586,219	108.158
8	376.985,299 604.503,854	9	376.987,632 604.432,368	71.524
11	376.868,659 604.355,442	12	376.868,403 604.349,586	5.862
14	376.973,501 604.409,841	15	377.005,366 604.422,578	34.316
17	377.048,639 604.408,836	18	377.072,791 604.419,227	26.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.485,297 604.596,32	4	376.680,477 604.586,996	195.403
6	376.893,542 604.586,219	7	376.935,533 604.531,827	68.715
9	376.987,632 604.432,368	10	376.914,537 604.405,949	77.723
12	376.868,403 604.349,586	13	376.914,372 604.374,81	52.435
15	377.005,366 604.422,578	16	377.024,486 604.417,55	19.77
18	377.072,791 604.419,227	19	377.135,184 604.402,132	64.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	377.135,184 604.402,132	20	377.203,279 604.403,809	68.116
22	377.355,701 604.408,172	23	377.446,083 604.395,438	91.275
25	377.430,131 604.417,607	26	377.419,428 604.435,947	21.235
28	377.502,322 604.435,734	29	377.518,519 604.435,693	16.197
31	377.532,127 604.435,658	32	377.564,772 604.435,574	32.645
34	377.581,731 604.435,53	35	377.593,516 604.435,5	11.785
37	377.628,731 604.415,822	38	377.659,159 604.417,79	30.492
40	377.757,878 604.382,975	41	377.810,887 604.363,741	56.391
43	377.912,203 604.305,929	44	377.919,218 604.313,689	10.461
46	377.910,076 604.323,332	47	377.903,718 604.333,304	11.826
49	377.895,202 604.362,104	50	377.895,179 604.362,361	0.258
52	377.735,981 604.403,242	53	377.738,984 604.414,94	12.077
55	377.739,048 604.415,187	56	377.740,964 604.422,653	7.708
58	377.596,212 604.466,14	59	377.596,792 604.472,736	6.621
61	377.630,166 604.473,98	62	377.696,236 604.457,016	68.213
64	377.833,458 604.421,784	65	377.892,657 604.406,584	61.119
67	377.842,937 604.458,703	68	377.807,361 604.467,837	36.73
70	377.639,645 604.510,898	71	377.601,022 604.520,815	39.876
73	377.602,306 604.535,411	74	377.603,967 604.554,288	18.95
76	377.775,07 604.529,932	77	377.884,533 604.501,827	113.013
79	377.879,219 604.524,441	80	377.870,119 604.527,891	9.732
82	377.759,142 604.553,903	83	377.686,738 604.569,267	74.016
85	377.597,155 604.588,327	86	377.575,575 604.595,851	22.854
88	377.548,488 604.603,312	89	377.528,668 604.607,747	20.31
91	377.498,396 604.614,547	92	377.480,745 604.618,095	18.004
94	377.449,436 604.626,995	95	377.439,279 604.629,458	10.451
97	377.411,177 604.637,638	98	377.395,547 604.642,596	16.398
100	377.343,068 604.656,39	101	377.341,905 604.656,196	1.179
103	377.283,274 604.639,829	104	377.269,173 604.636,577	14.471
106	377.199,999 604.623,151	107	377.160,521 604.615,03	40.305
109	377.113,236 604.607,601	110	377.080,817 604.605,388	32.494
112	377.037,103 604.605,86	113	377.016,071 604.608,072	21.148
115	376.963,806 604.617,256	116	376.942,141 604.622,629	22.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	377.203,279 604.403,809	21	377.314,442 604.408,842	111.277
23	377.446,083 604.395,438	24	377.439,778 604.402,891	9.762
26	377.419,428 604.435,947	27	377.494,597 604.435,754	75.169
29	377.518,519 604.435,693	30	377.524,166 604.435,678	5.647
32	377.564,772 604.435,574	33	377.573,79 604.435,551	9.018
35	377.593,516 604.435,5	36	377.590,743 604.403,979	31.643
38	377.659,159 604.417,79	39	377.707,896 604.400,739	51.634
41	377.810,887 604.363,741	42	377.877,629 604.333,704	73.19
44	377.919,218 604.313,689	45	377.919,218 604.314,399	0.71
47	377.903,718 604.333,304	48	377.898,534 604.347,675	15.277
50	377.895,179 604.362,361	51	377.895,178 604.362,367	0.006
53	377.738,984 604.414,94	54	377.739,046 604.415,181	0.249
56	377.740,964 604.422,653	57	377.742,891 604.429,591	7.201
59	377.596,792 604.472,736	60	377.597,637 604.482,332	9.633
62	377.696,236 604.457,016	63	377.797,882 604.430,918	104.943
65	377.892,657 604.406,584	66	377.890,253 604.446,554	40.042
68	377.807,361 604.467,837	69	377.705,715 604.493,935	104.943
71	377.601,022 604.520,815	72	377.601,444 604.525,607	4.811
74	377.603,967 604.554,288	75	377.605,651 604.573,431	19.217
77	377.884,533 604.501,827	78	377.883,297 604.513,78	12.017
80	377.870,119 604.527,891	81	377.837,684 604.534,592	33.12
83	377.686,738 604.569,267	84	377.647,593 604.576,791	39.862
86	377.575,575 604.595,851	87	377.557,759 604.600,616	18.442
89	377.528,668 604.607,747	90	377.512,694 604.611,295	16.363
92	377.480,745 604.618,095	93	377.464,227 604.623,447	17.363
95	377.439,279 604.629,458	96	377.426,362 604.633,006	13.395
98	377.395,547 604.642,596	99	377.377,45 604.648,602	19.068
101	377.341,905 604.656,196	102	377.321,336 604.650,473	21.35
104	377.269,173 604.636,577	105	377.243,978 604.631,232	25.756
107	377.160,521 604.615,03	108	377.138,223 604.611,552	22.568
110	377.080,817 604.605,388	111	377.062,789 604.604,598	18.045
113	377.016,071 604.608,072	114	376.995,354 604.609,811	20.79
116	376.942,141 604.622,629	117	376.929,154 604.627,681	13.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	377.314,442 604.408,842	22	377.355,701 604.408,172	41.264
24	377.439,778 604.402,891	25	377.430,131 604.417,607	17.596
27	377.494,597 604.435,754	28	377.502,322 604.435,734	7.725
30	377.524,166 604.435,678	31	377.532,127 604.435,658	7.961
33	377.573,79 604.435,551	34	377.581,731 604.435,53	7.941
36	377.590,743 604.403,979	37	377.628,731 604.415,822	39.791
39	377.707,896 604.400,739	40	377.757,878 604.382,975	53.045
42	377.877,629 604.333,704	43	377.912,203 604.305,929	44.349
45	377.919,218 604.314,399	46	377.910,076 604.323,332	12.782
48	377.898,534 604.347,675	49	377.895,202 604.362,104	14.809
51	377.895,178 604.362,367	52	377.735,981 604.403,242	164.361
54	377.739,046 604.415,181	55	377.739,048 604.415,187	0.006
57	377.742,891 604.429,591	58	377.596,212 604.466,14	151.164
60	377.597,637 604.482,332	61	377.630,166 604.473,98	33.584
63	377.797,882 604.430,918	64	377.833,458 604.421,784	36.73
66	377.890,253 604.446,554	67	377.842,937 604.458,703	48.851
69	377.705,715 604.493,935	70	377.639,645 604.510,898	68.213
72	377.601,444 604.525,607	73	377.602,306 604.535,411	9.842
75	377.605,651 604.573,431	76	377.775,07 604.529,932	174.914
78	377.883,297 604.513,78	79	377.879,219 604.524,441	11.414
81	377.837,684 604.534,592	82	377.759,142 604.553,903	80.881
84	377.647,593 604.576,791	85	377.597,155 604.588,327	51.74
87	377.557,759 604.600,616	88	377.548,488 604.603,312	9.655
90	377.512,694 604.611,295	91	377.498,396 604.614,547	14.663
93	377.464,227 604.623,447	94	377.449,436 604.626,995	15.211
96	377.426,362 604.633,006	97	377.411,177 604.637,638	15.876
99	377.377,45 604.648,602	100	377.343,068 604.656,39	35.253
102	377.321,336 604.650,473	103	377.283,274 604.639,829	39.522
105	377.243,978 604.631,232	106	377.199,999 604.623,151	44.715
108	377.138,223 604.611,552	109	377.113,236 604.607,601	25.297
111	377.062,789 604.604,598	112	377.037,103 604.605,86	25.717
114	376.995,354 604.609,811	115	376.963,806 604.617,256	32.415
117	376.929,154 604.627,681	118	376.919,763 604.630,963	9.948

Verificat cu privire la securitate

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	376.919,763 604.630,963	119	376.906,578 604.634,628	13.685
119	376.906,578 604.634,628	120	376.897,953 604.637,303	9.03
120	376.897,953 604.637,303	121	376.883,579 604.640,375	14.699
121	376.883,579 604.640,375	122	376.876,044 604.641,465	7.613
122	376.876,044 604.641,465	123	376.858,172 604.643,537	17.992
123	376.858,172 604.643,537	124	376.854,206 604.643,438	3.967
124	376.854,206 604.643,438	125	376.841,517 604.640,664	12.989
125	376.841,517 604.640,664	126	376.828,206 604.635,11	14.423
126	376.828,206 604.635,11	127	376.814,918 604.621,121	19.294
127	376.814,918 604.621,121	128	376.805,401 604.613,294	12.322
128	376.805,401 604.613,294	129	376.797,57 604.605,665	10.933
129	376.797,57 604.605,665	130	376.785,869 604.604,074	11.809
130	376.785,869 604.604,074	131	376.779,064 604.600,763	7.568
131	376.779,064 604.600,763	132	376.772,023 604.598,427	7.418
132	376.772,023 604.598,427	133	376.763,327 604.596,588	8.888
133	376.763,327 604.596,588	134	376.755,44 604.595,576	7.952
134	376.755,44 604.595,576	135	376.727,274 604.593,32	28.256
135	376.727,274 604.593,32	136	376.712,692 604.593,095	14.584
136	376.712,692 604.593,095	137	376.693,83 604.591,574	18.923
137	376.693,83 604.591,574	138	376.677,728 604.589,546	16.229
138	376.677,728 604.589,546	139	376.646,93 604.589,602	30.798
139	376.646,93 604.589,602	140	376.631,165 604.591,687	15.902
140	376.631,165 604.591,687	141	376.615,577 604.594,828	15.901
141	376.615,577 604.594,828	142	376.597,271 604.597,207	18.46
142	376.597,271 604.597,207	143	376.582,838 604.599,083	14.554
143	376.582,838 604.599,083	144	376.577,455 604.599,782	5.428
144	376.577,455 604.599,782	145	376.561,519 604.599,573	15.937
145	376.561,519 604.599,573	146	376.546,486 604.598,334	15.084
146	376.546,486 604.598,334	147	376.524,697 604.598,39	21.789
147	376.524,697 604.598,39	148	376.507,806 604.599,404	16.921
148	376.507,806 604.599,404	149	376.487,143 604.603,685	21.102
149	376.487,143 604.603,685	150	376.473,461 604.608,079	14.37
150	376.473,461 604.608,079	151	376.459,892 604.609,713	13.667
151	376.459,892 604.609,713	152	376.441,931 604.610,671	17.987
152	376.441,931 604.610,671	153	376.423,126 604.613,825	19.068
153	376.423,126 604.613,825	154	376.364,646 604.620,586	58.87
154	376.364,646 604.620,586	1	376.313,325 604.622,026	51.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28027/1473, din 27/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZĂHAN I VASILE**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COCUȚ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

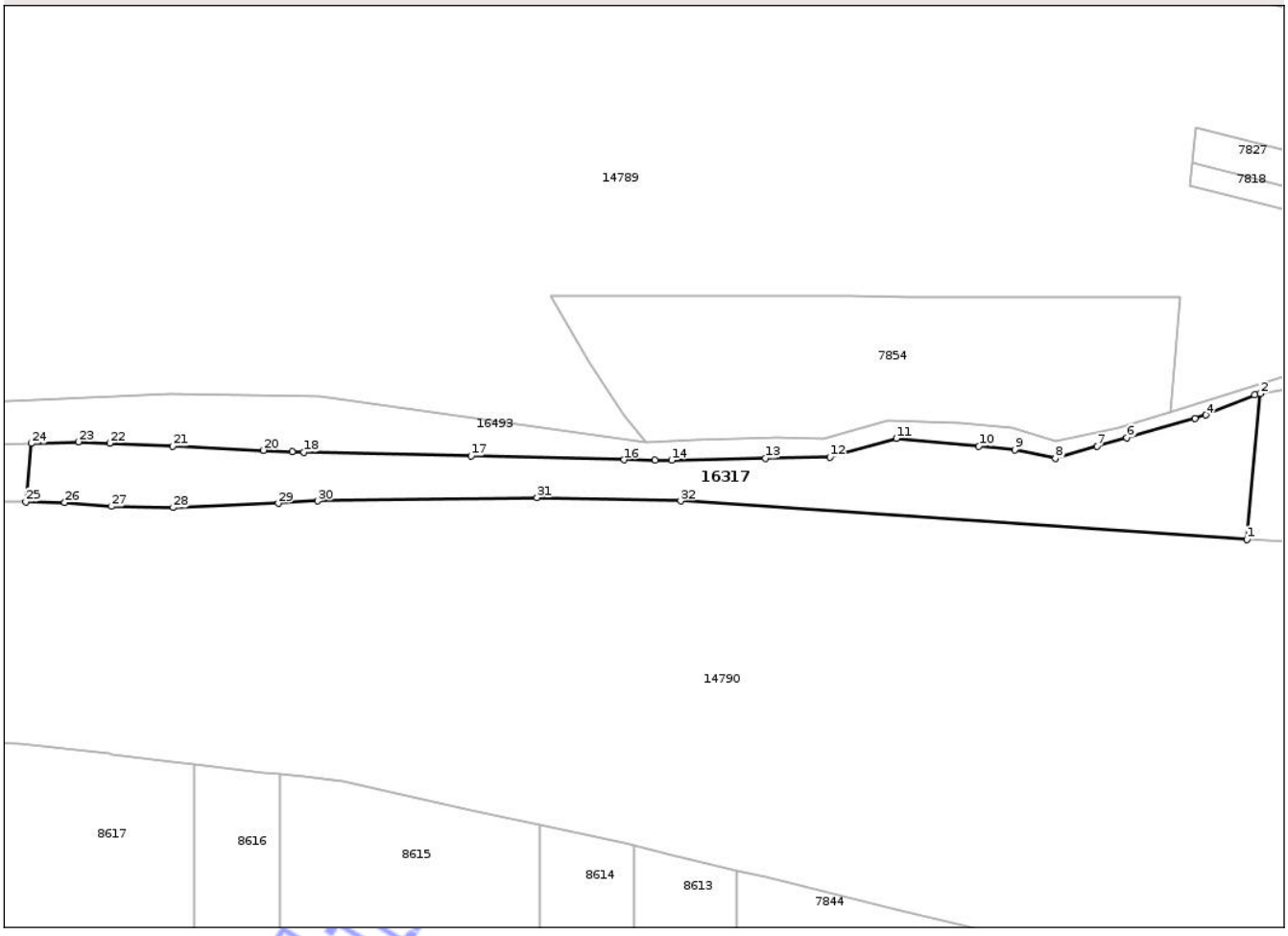
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	3/3	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.611,774 604.368,749	2	377.615,511 604.408,918	40.342
3	377.613,983 604.408,627	4	377.600,436 604.403,044	14.652
5	377.597,441 604.402,178	6	377.578,69 604.396,755	19.519
7	377.570,54 604.394,397	8	377.558,973 604.391,052	12.041
9	377.547,701 604.393,452	10	377.537,836 604.394,398	9.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.615,511 604.408,918	3	377.613,983 604.408,627	1.555
4	377.600,436 604.403,044	5	377.597,441 604.402,178	3.118
6	377.578,69 604.396,755	7	377.570,54 604.394,397	8.484
8	377.558,973 604.391,052	9	377.547,701 604.393,452	11.525
10	377.537,836 604.394,398	11	377.514,994 604.396,59	22.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.514,994 604.396,59	12	377.496,7 604.391,421	19.01
13	377.478,814 604.391,082	14	377.452,955 604.390,592	25.864
15	377.448,385 604.390,505	16	377.439,892 604.390,709	8.495
17	377.397,591 604.391,723	18	377.351,433 604.392,831	46.171
19	377.348,172 604.392,909	20	377.340,216 604.393,282	7.965
21	377.315,168 604.394,455	22	377.297,79 604.395,269	17.397
23	377.289,139 604.395,675	24	377.276,163 604.395,202	12.985
25	377.274,665 604.379,098	26	377.285,424 604.378,917	10.761
27	377.298,298 604.377,864	28	377.315,3 604.377,517	17.006
29	377.344,331 604.378,673	30	377.355,319 604.379,367	11.01
31	377.415,809 604.380,25	32	377.455,481 604.379,323	39.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.496,7 604.391,421	13	377.478,814 604.391,082	17.889
14	377.452,955 604.390,592	15	377.448,385 604.390,505	4.571
16	377.439,892 604.390,709	17	377.397,591 604.391,723	42.313
18	377.351,433 604.392,831	19	377.348,172 604.392,909	3.262
20	377.340,216 604.393,282	21	377.315,168 604.394,455	25.075
22	377.297,79 604.395,269	23	377.289,139 604.395,675	8.661
24	377.276,163 604.395,202	25	377.274,665 604.379,098	16.174
26	377.285,424 604.378,917	27	377.298,298 604.377,864	12.917
28	377.315,3 604.377,517	29	377.344,331 604.378,673	29.054
30	377.355,319 604.379,367	31	377.415,809 604.380,25	60.496
32	377.455,481 604.379,323	1	377.611,774 604.368,749	156.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25857/1577, din 24/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCUŢ S NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B1	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COCUŢ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

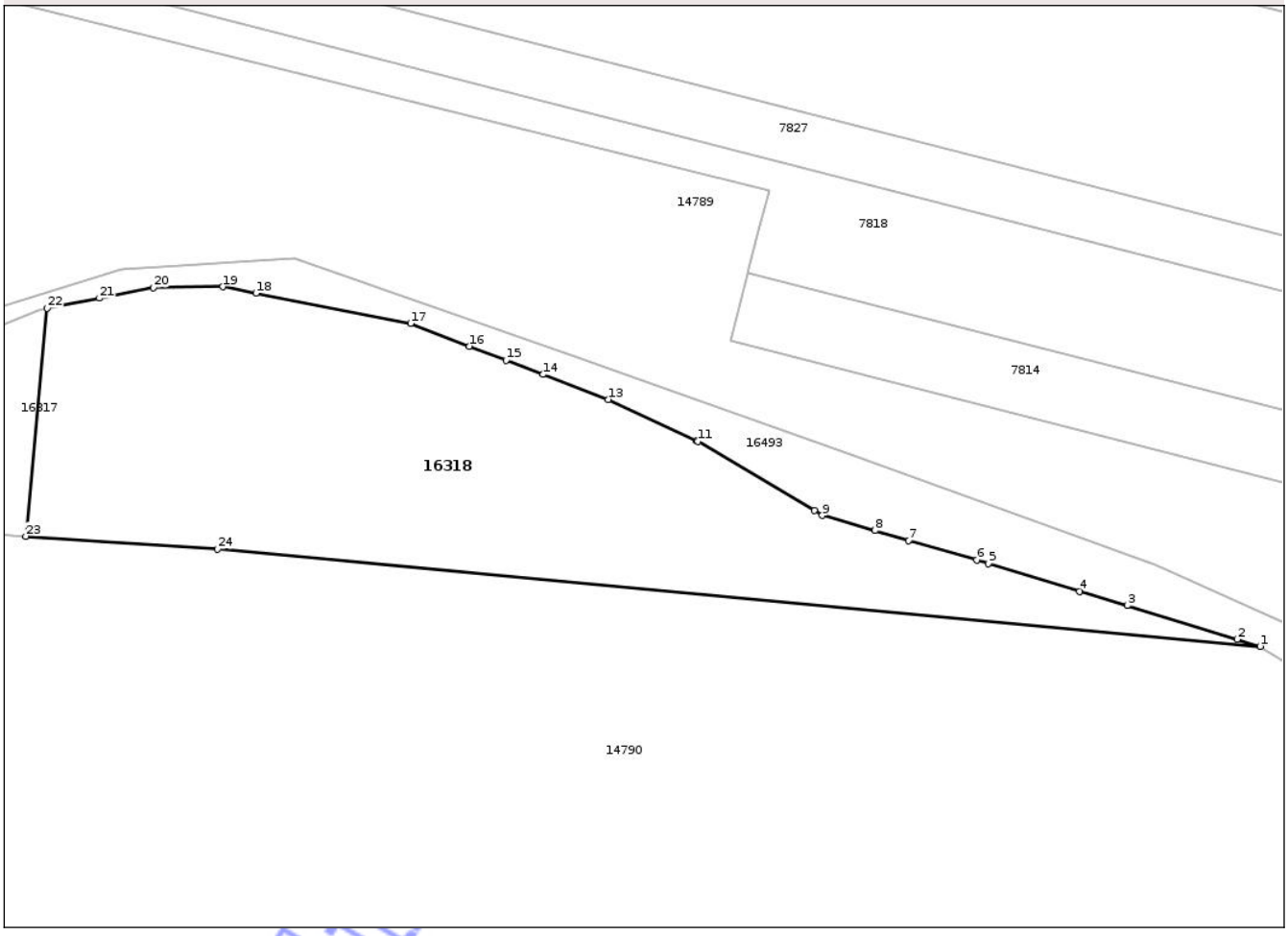
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	3/1	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.829,479 604.349,358	2	377.825,398 604.350,6	4.266
3	377.805,987 604.356,506	4	377.797,623 604.359,051	8.743
5	377.781,511 604.363,953	6	377.779,472 604.364,542	2.122
7	377.767,469 604.368,006	8	377.761,498 604.369,729	6.215
9	377.752,202 604.372,412	10	377.750,803 604.373,244	1.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.825,398 604.350,6	3	377.805,987 604.356,506	20.29
4	377.797,623 604.359,051	5	377.781,511 604.363,953	16.841
6	377.779,472 604.364,542	7	377.767,469 604.368,006	12.493
8	377.761,498 604.369,729	9	377.752,202 604.372,412	9.675
10	377.750,803 604.373,244	11	377.730,317 604.385,424	23.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.730,317 604.385,424	12	377.730,043 604.385,552	0.302
13	377.714,461 604.392,837	14	377.702,982 604.397,248	12.297
15	377.696,482 604.399,745	16	377.690,01 604.402,232	6.933
17	377.679,633 604.406,219	18	377.652,341 604.411,549	27.808
19	377.646,505 604.412,688	20	377.634,31 604.412,504	12.196
21	377.624,755 604.410,681	22	377.615,511 604.408,918	9.411
23	377.611,774 604.368,749	24	377.645,594 604.366,461	33.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.730,043 604.385,552	13	377.714,461 604.392,837	17.201
14	377.702,982 604.397,248	15	377.696,482 604.399,745	6.963
16	377.690,01 604.402,232	17	377.679,633 604.406,219	11.117
18	377.652,341 604.411,549	19	377.646,505 604.412,688	5.946
20	377.634,31 604.412,504	21	377.624,755 604.410,681	9.727
22	377.615,511 604.408,918	23	377.611,774 604.368,749	40.342
24	377.645,594 604.366,461	1	377.829,479 604.349,358	184.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		102	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

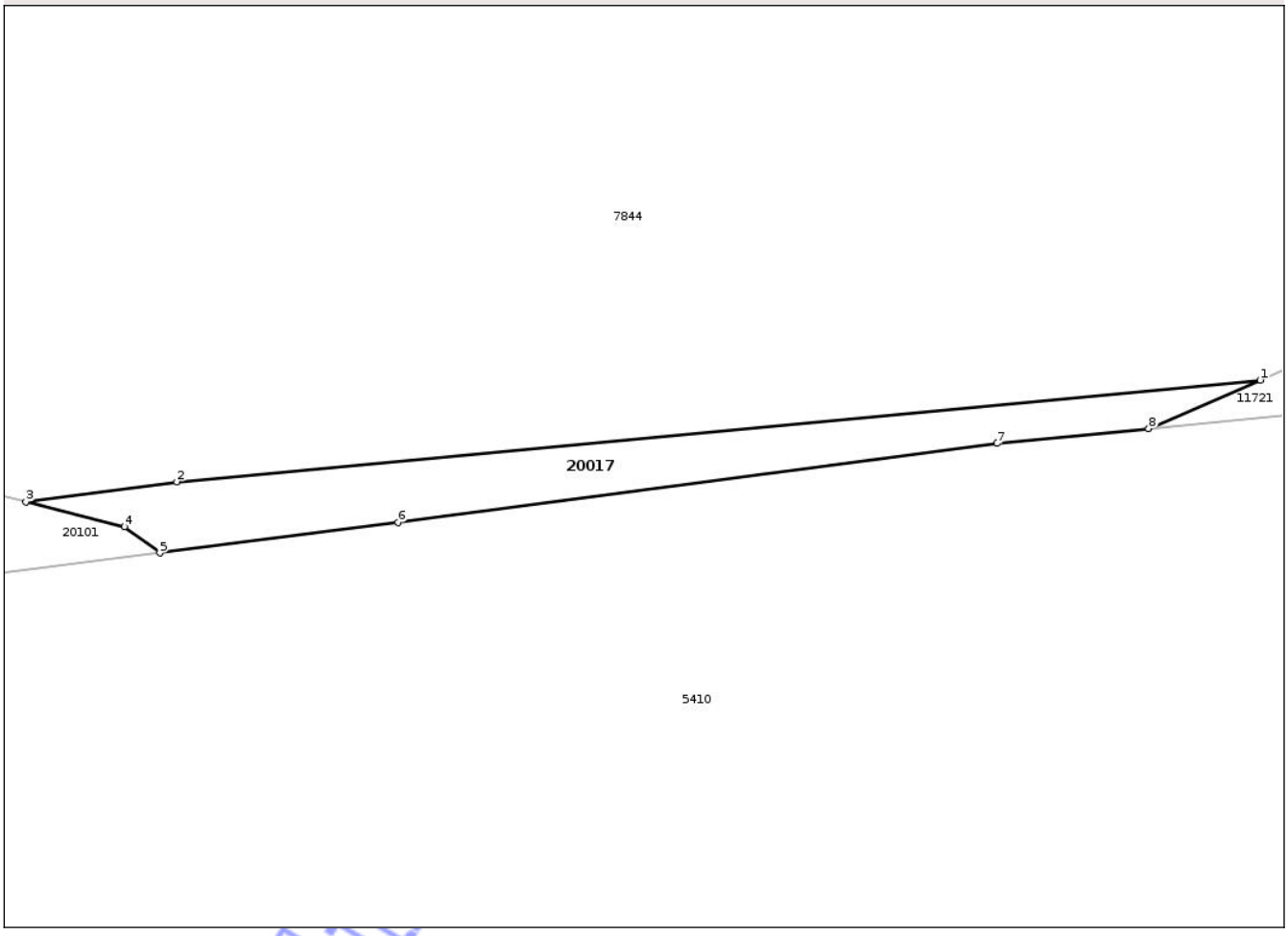
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	102	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.747,895 604.182,718	2	377.702,18 604.178,429	45.916
2	377.702,18 604.178,429	3	377.695,805 604.177,591	6.43
3	377.695,805 604.177,591	4	377.699,954 604.176,54	4.28
4	377.699,954 604.176,54	5	377.701,459 604.175,434	1.868
5	377.701,459 604.175,434	6	377.711,499 604.176,726	10.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.711,499 604.176,726	7	377.736,787 604.180,051	25.506
7	377.736,787 604.180,051	8	377.743,19 604.180,673	6.433
8	377.743,19 604.180,673	1	377.747,895 604.182,718	5.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.374	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

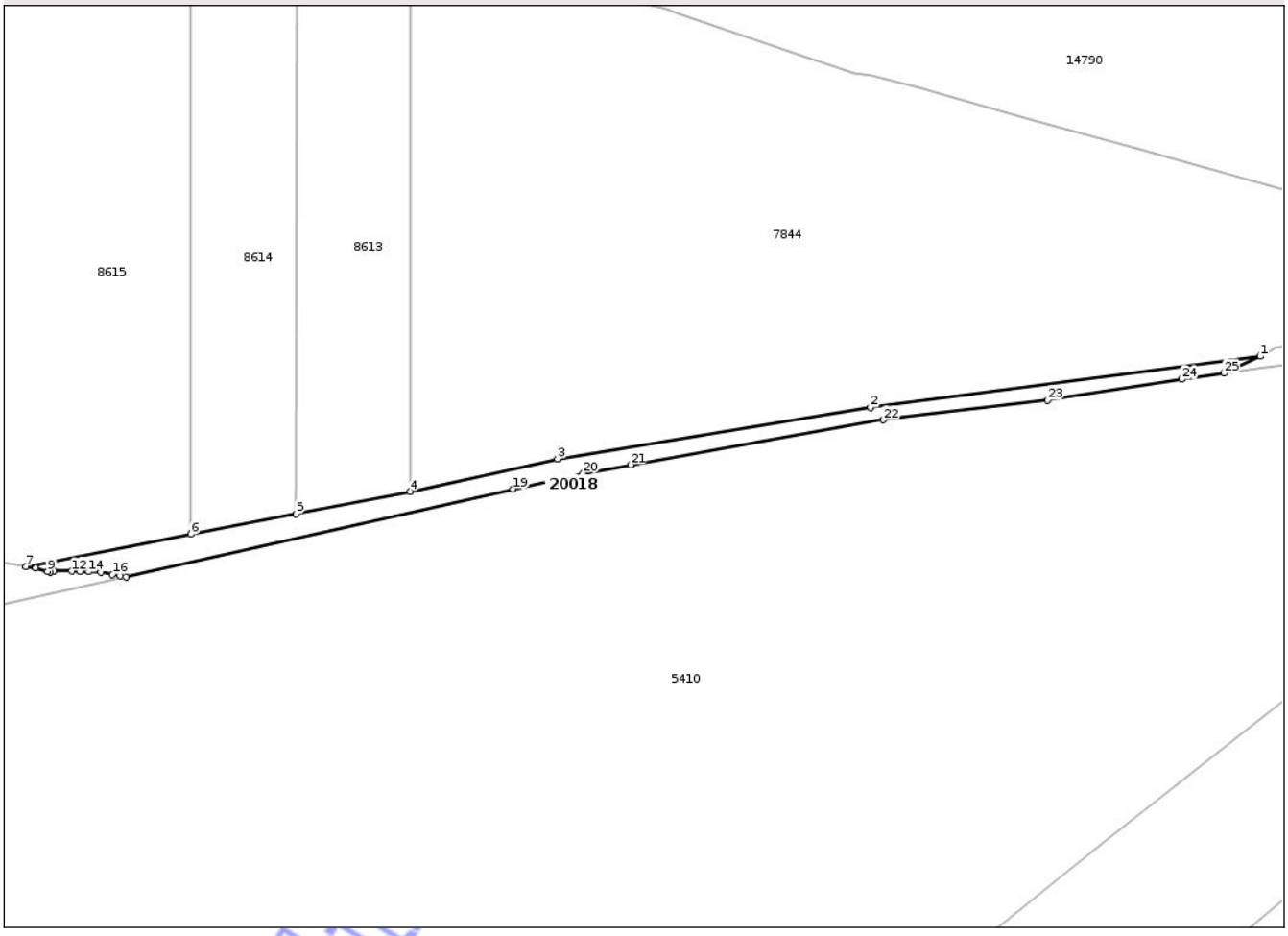
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.374	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.682,276 604.175,813	2	377.585,424 604.163,088	97.684
3	377.507,654 604.150,337	4	377.471,011 604.142,269	37.521
5	377.442,717 604.136,728	6	377.416,571 604.131,633	26.638
7	377.375,531 604.123,636	8	377.377,936 604.123,275	2.432
9	377.380,867 604.122,436	10	377.381,495 604.122,257	0.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.585,424 604.163,088	3	377.507,654 604.150,337	78.808
4	377.471,011 604.142,269	5	377.442,717 604.136,728	28.831
6	377.416,571 604.131,633	7	377.375,531 604.123,636	41.812
8	377.377,936 604.123,275	9	377.380,867 604.122,436	3.049
10	377.381,495 604.122,257	11	377.382,411 604.122,536	0.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.382,411 604.122,536	12	377.386,888 604.122,502	4.477
13	377.389,061 604.122,421	14	377.391,18 604.122,346	2.12
15	377.394,194 604.122,171	16	377.397,035 604.121,668	2.885
17	377.398,998 604.121,325	18	377.400,399 604.121,082	1.422
19	377.496,614 604.142,844	20	377.513,979 604.146,787	17.807
21	377.525,766 604.148,852	22	377.588,567 604.160,028	63.788
23	377.629,431 604.164,959	24	377.662,821 604.170,097	33.783
25	377.673,202 604.171,614	1	377.682,276 604.175,813	9.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.386,888 604.122,502	13	377.389,061 604.122,421	2.175
14	377.391,18 604.122,346	15	377.394,194 604.122,171	3.019
16	377.397,035 604.121,668	17	377.398,998 604.121,325	1.993
18	377.400,399 604.121,082	19	377.496,614 604.142,844	98.645
20	377.513,979 604.146,787	21	377.525,766 604.148,852	11.967
22	377.588,567 604.160,028	23	377.629,431 604.164,959	41.16
24	377.662,821 604.170,097	25	377.673,202 604.171,614	10.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

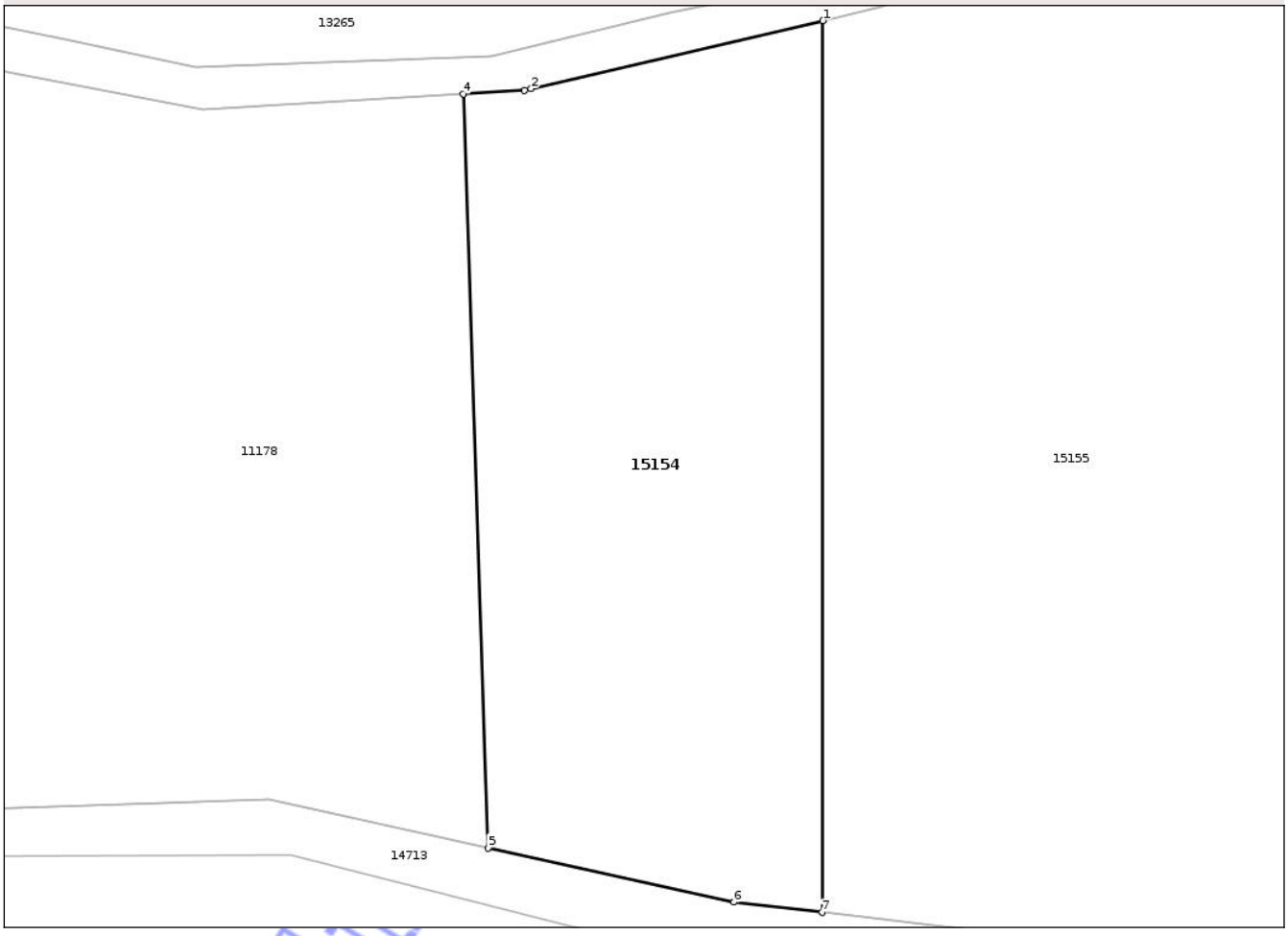
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	22	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.890,948 601.776,706	2	381.869,063 601.771,615	22.469
2	381.869,063 601.771,615	3	381.868,579 601.771,502	0.497
3	381.868,579 601.771,502	4	381.863,969 601.771,223	4.618
4	381.863,969 601.771,223	5	381.865,839 601.714,779	56.475
5	381.865,839 601.714,779	6	381.884,275 601.710,718	18.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.884,275 601.710,718	7	381.890,875 601.709,946	6.645
7	381.890,875 601.709,946	1	381.890,948 601.776,706	66.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

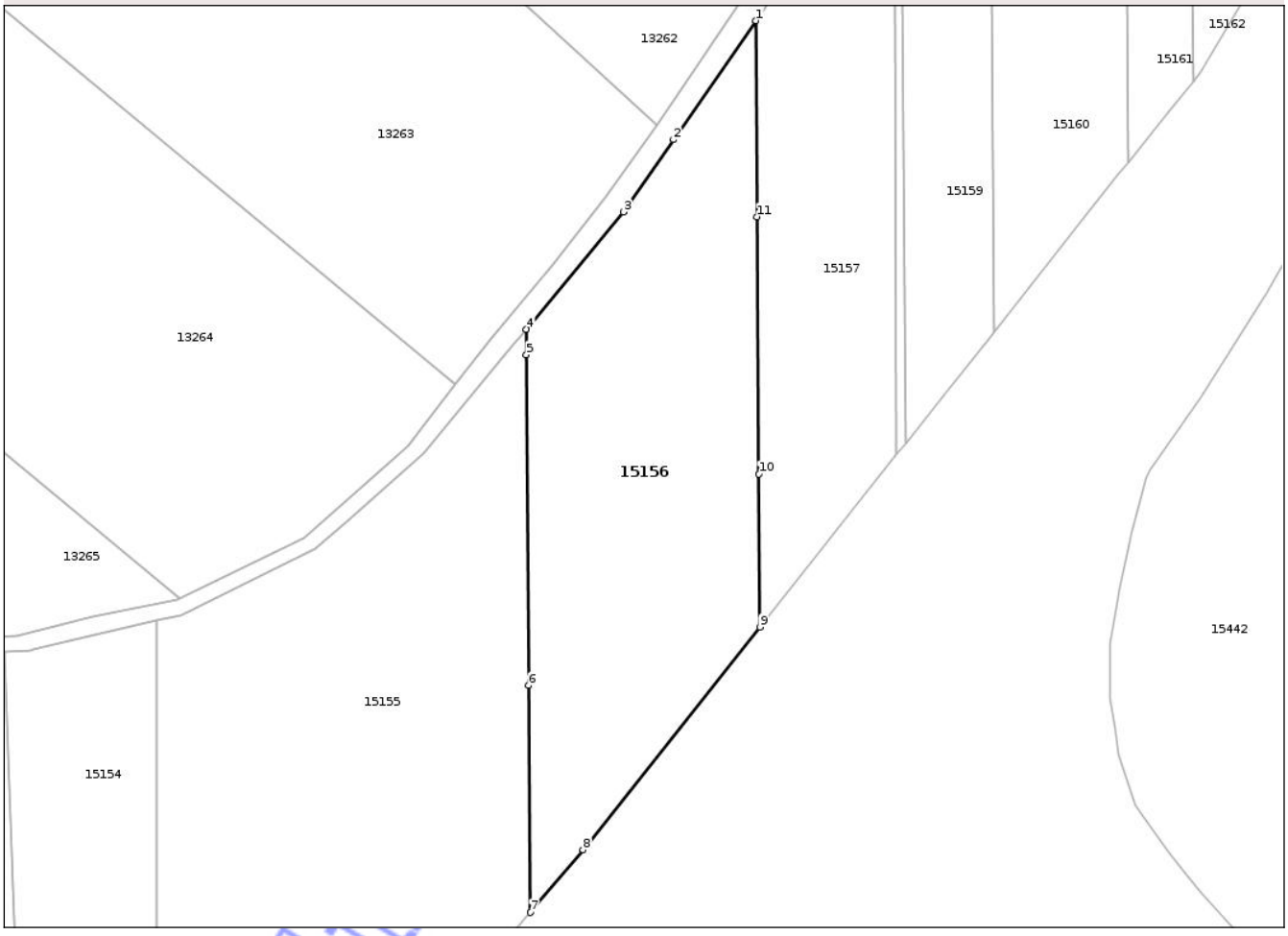
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	22	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.997,29 601.883,069	2	381.982,662 601.861,988	25.659
2	381.982,662 601.861,988	3	381.973,757 601.849,156	15.619
3	381.973,757 601.849,156	4	381.956,516 601.828,383	26.996
4	381.956,516 601.828,383	5	381.956,548 601.823,834	4.549
5	381.956,548 601.823,834	6	381.956,952 601.765,244	58.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.956,952 601.765,244	7	381.957,23 601.724,991	40.254
7	381.957,23 601.724,991	8	381.966,608 601.736,11	14.546
8	381.966,608 601.736,11	9	381.998,014 601.775,584	50.443
9	381.998,014 601.775,584	10	381.997,831 601.802,698	27.115
10	381.997,831 601.802,698	11	381.997,524 601.848,313	45.616
11	381.997,524 601.848,313	1	381.997,29 601.883,069	34.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

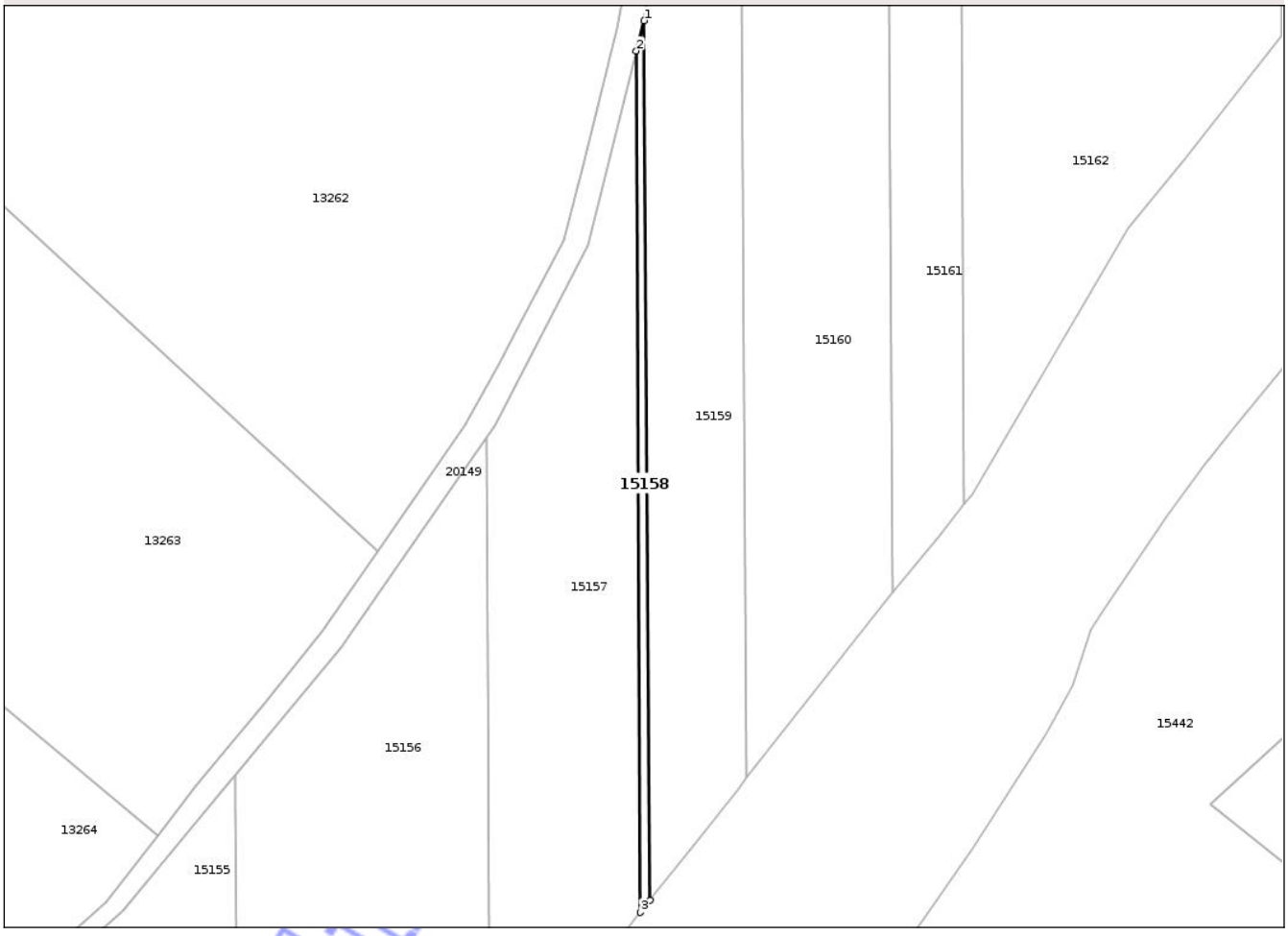
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.022,917 601.950,714	2	382.021,681 601.945,821	5.047
2	382.021,681 601.945,821	3	382.022,295 601.806,103	139.719
3	382.022,295 601.806,103	4	382.023,851 601.808,102	2.533
4	382.023,851 601.808,102	1	382.022,917 601.950,714	142.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

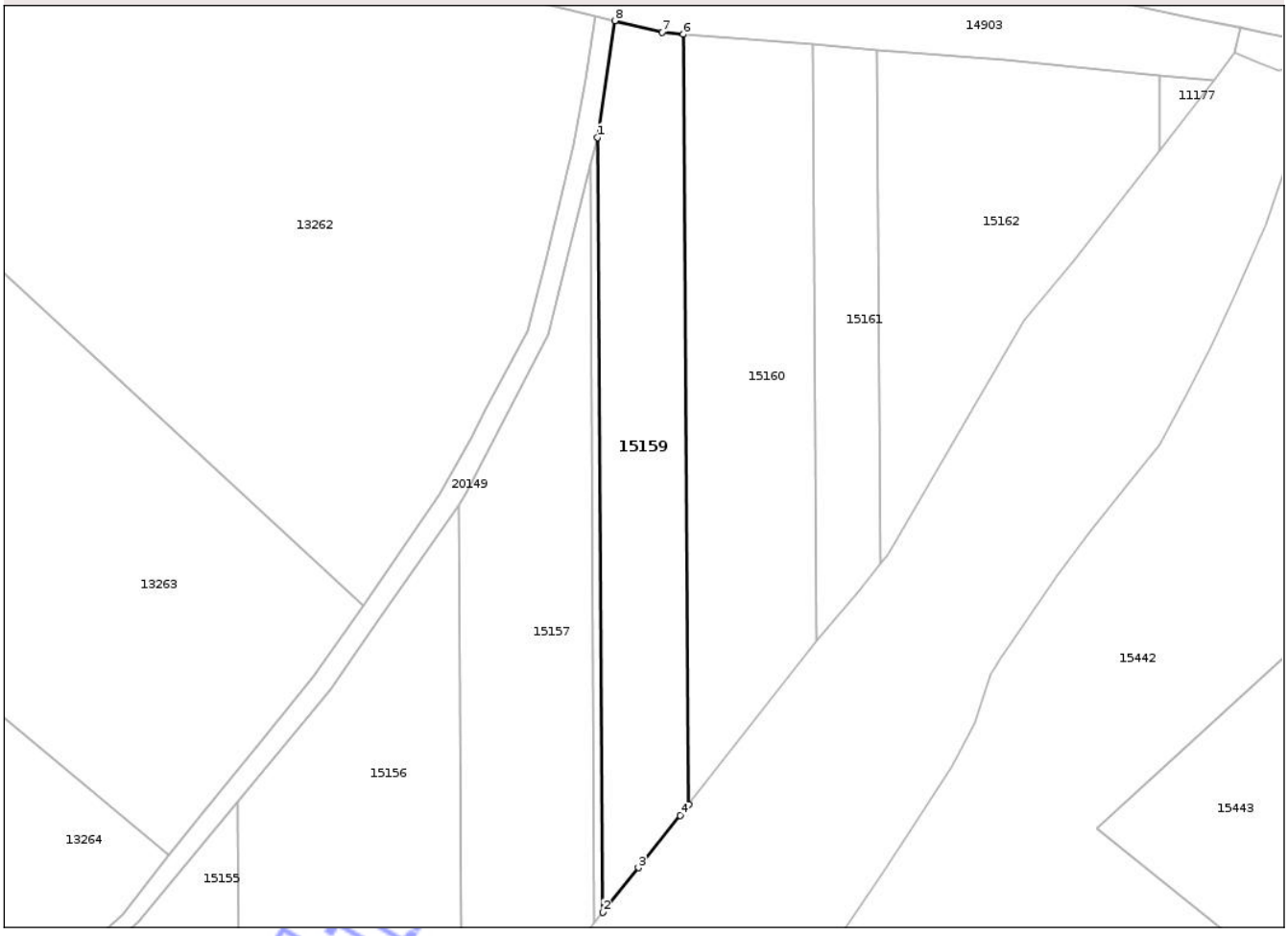
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.022,917 601.950,714	2	382.023,851 601.808,102	142.615
2	382.023,851 601.808,102	3	382.030,419 601.816,315	10.516
3	382.030,419 601.816,315	4	382.038,081 601.825,94	12.302
4	382.038,081 601.825,94	5	382.039,635 601.827,922	2.519
5	382.039,635 601.827,922	6	382.038,707 601.969,711	141.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.038,707 601.969,711	7	382.034,834 601.970,022	3.885
7	382.034,834 601.970,022	8	382.026,081 601.972,181	9.015
8	382.026,081 601.972,181	1	382.022,917 601.950,714	21.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

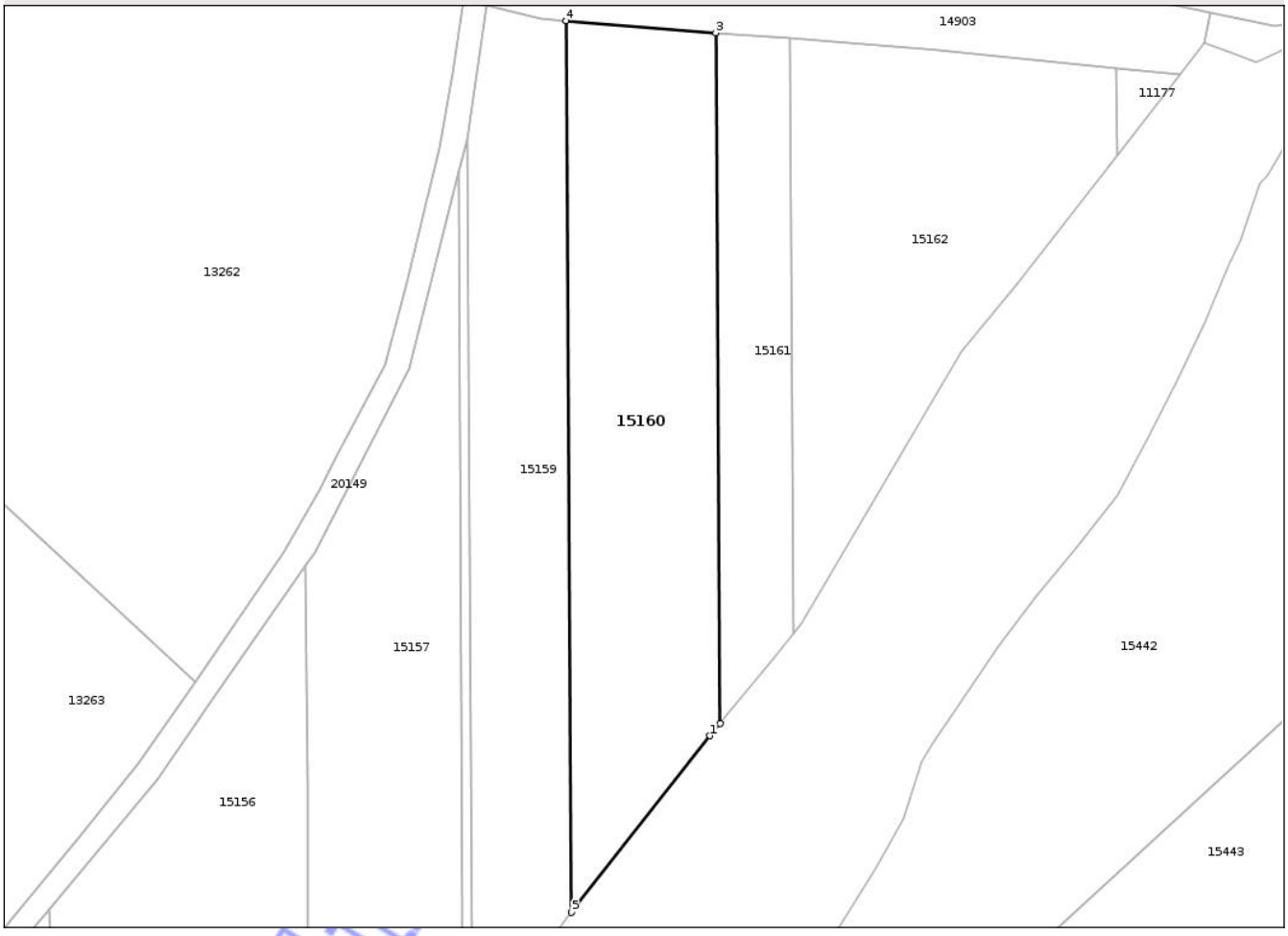
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	22	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.061,667 601.856,005	2	382.063,294 601.857,982	2.56
2	382.063,294 601.857,982	3	382.062,575 601.967,796	109.816
3	382.062,575 601.967,796	4	382.038,707 601.969,711	23.945
4	382.038,707 601.969,711	5	382.039,635 601.827,922	141.792
5	382.039,635 601.827,922	1	382.061,667 601.856,005	35.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

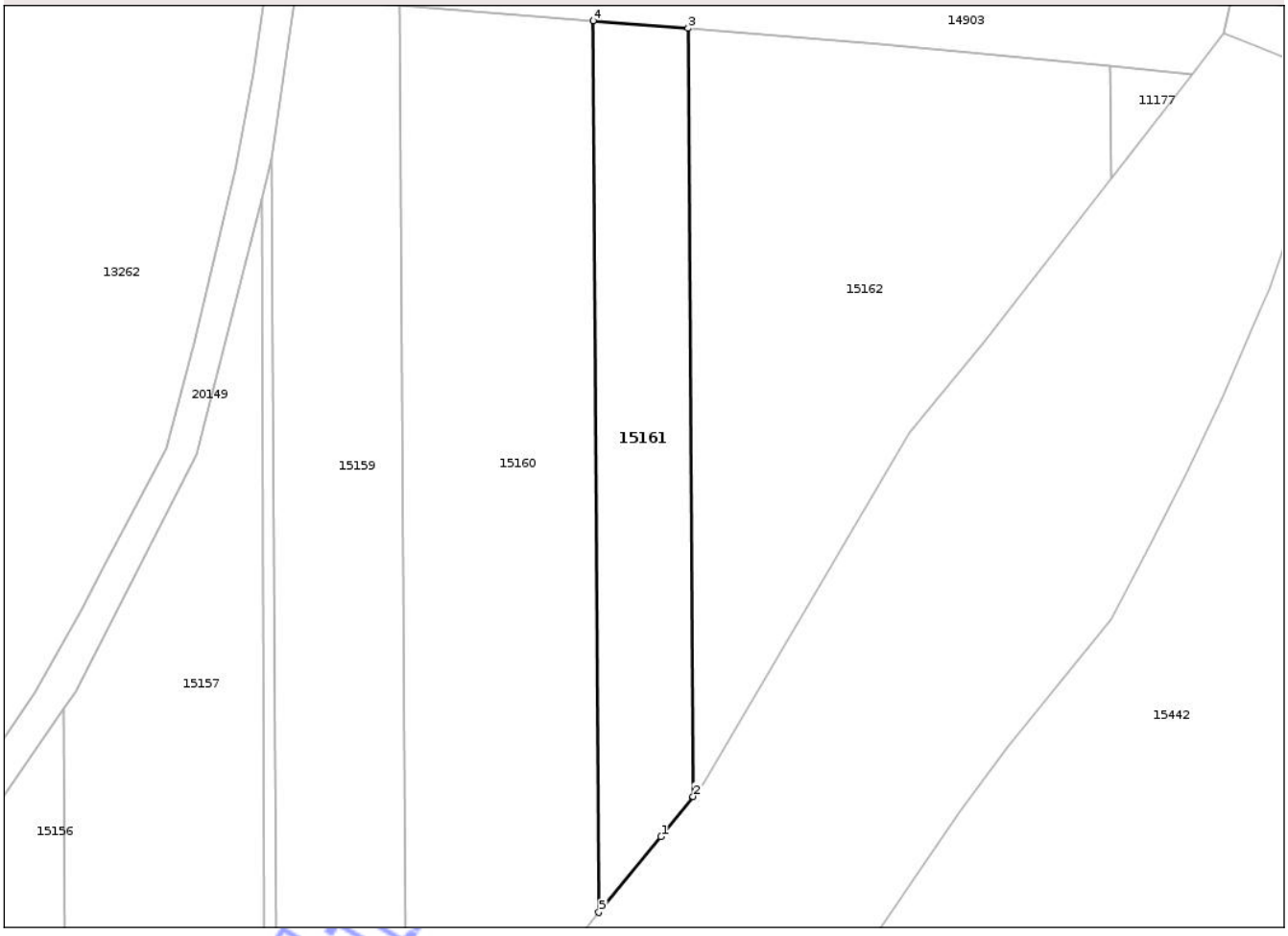
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	22	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.070,962 601.867,298	2	382.074,937 601.872,253	6.352
2	382.074,937 601.872,253	3	382.074,317 601.966,854	94.603
3	382.074,317 601.966,854	4	382.062,575 601.967,796	11.78
4	382.062,575 601.967,796	5	382.063,294 601.857,982	109.816
5	382.063,294 601.857,982	1	382.070,962 601.867,298	12.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

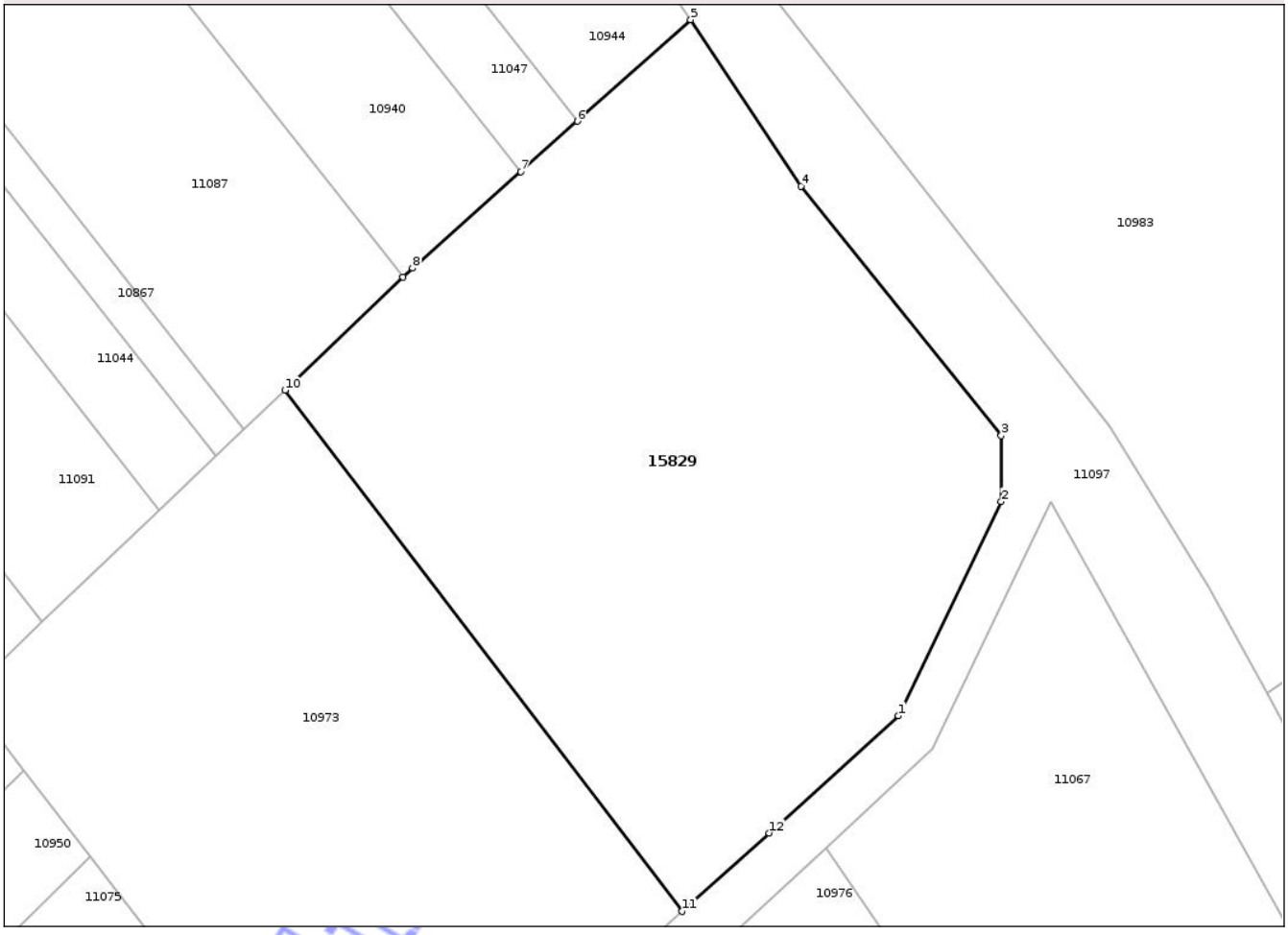
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.500	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.209,757 605.213,473	2	379.220,155 605.235,15	24.042
2	379.220,155 605.235,15	3	379.220,155 605.241,819	6.669
3	379.220,155 605.241,819	4	379.199,903 605.267,078	32.375
4	379.199,903 605.267,078	5	379.188,7 605.283,896	20.208
5	379.188,7 605.283,896	6	379.177,207 605.273,642	15.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.177,207 605.273,642	7	379.171,477 605.268,529	7.68
7	379.171,477 605.268,529	8	379.160,528 605.258,761	14.673
8	379.160,528 605.258,761	9	379.159,558 605.257,835	1.341
9	379.159,558 605.257,835	10	379.147,597 605.246,421	16.533
10	379.147,597 605.246,421	11	379.187,831 605.193,688	66.329
11	379.187,831 605.193,688	12	379.196,654 605.201,62	11.864
12	379.196,654 605.201,62	1	379.209,757 605.213,473	17.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.198	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

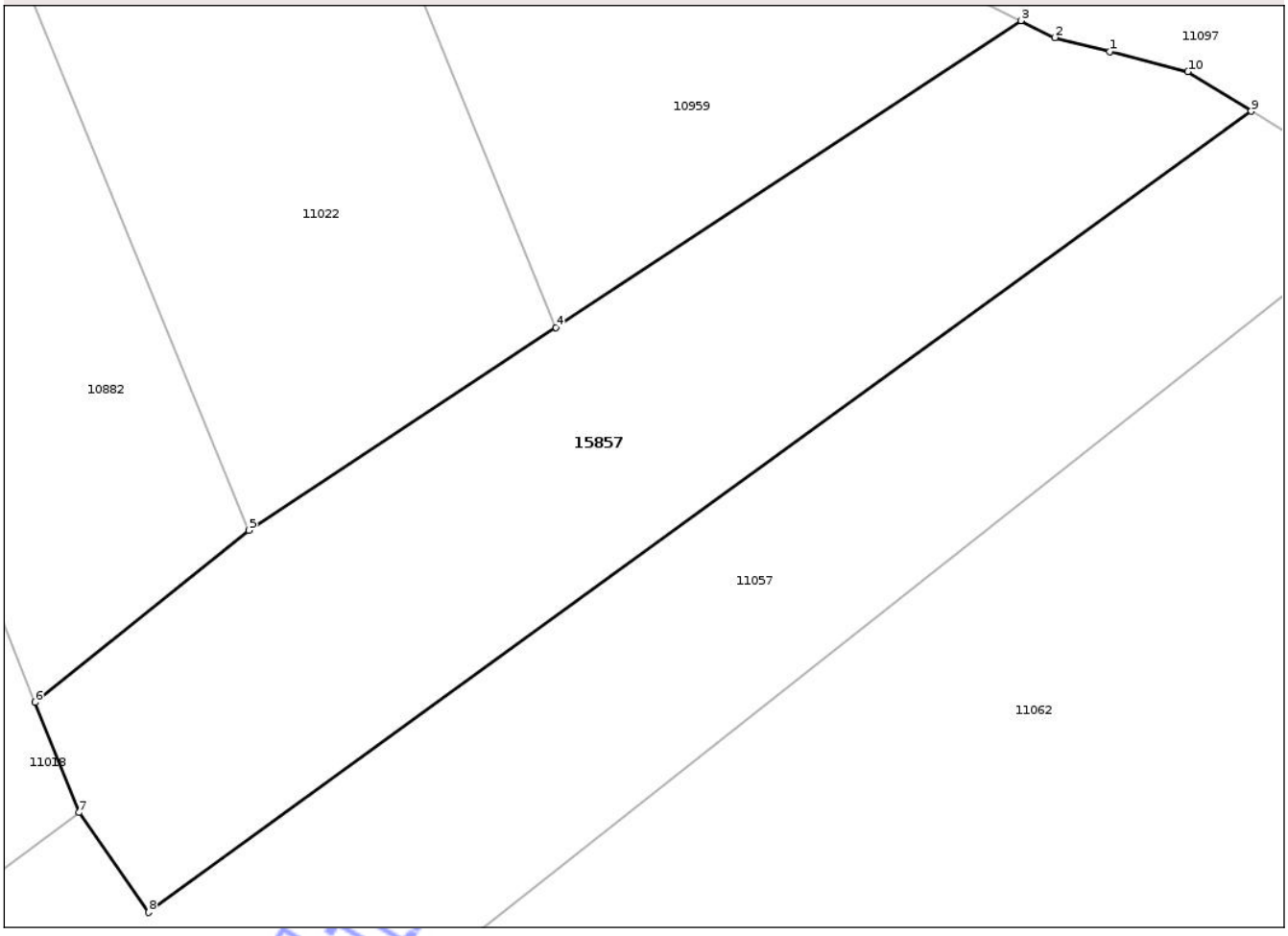
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.198	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.936,115 605.554,151	2	378.932,629 605.555,041	3.598
2	378.932,629 605.555,041	3	378.930,478 605.556,115	2.404
3	378.930,478 605.556,115	4	378.901,045 605.536,718	35.25
4	378.901,045 605.536,718	5	378.881,588 605.523,895	23.302
5	378.881,588 605.523,895	6	378.868,049 605.513,004	17.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.868,049 605.513,004	7	378.870,834 605.506,029	7.51
7	378.870,834 605.506,029	8	378.875,242 605.499,724	7.693
8	378.875,242 605.499,724	9	378.945,064 605.550,394	86.27
9	378.945,064 605.550,394	10	378.941,055 605.552,891	4.723
10	378.941,055 605.552,891	1	378.936,115 605.554,151	5.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.521	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

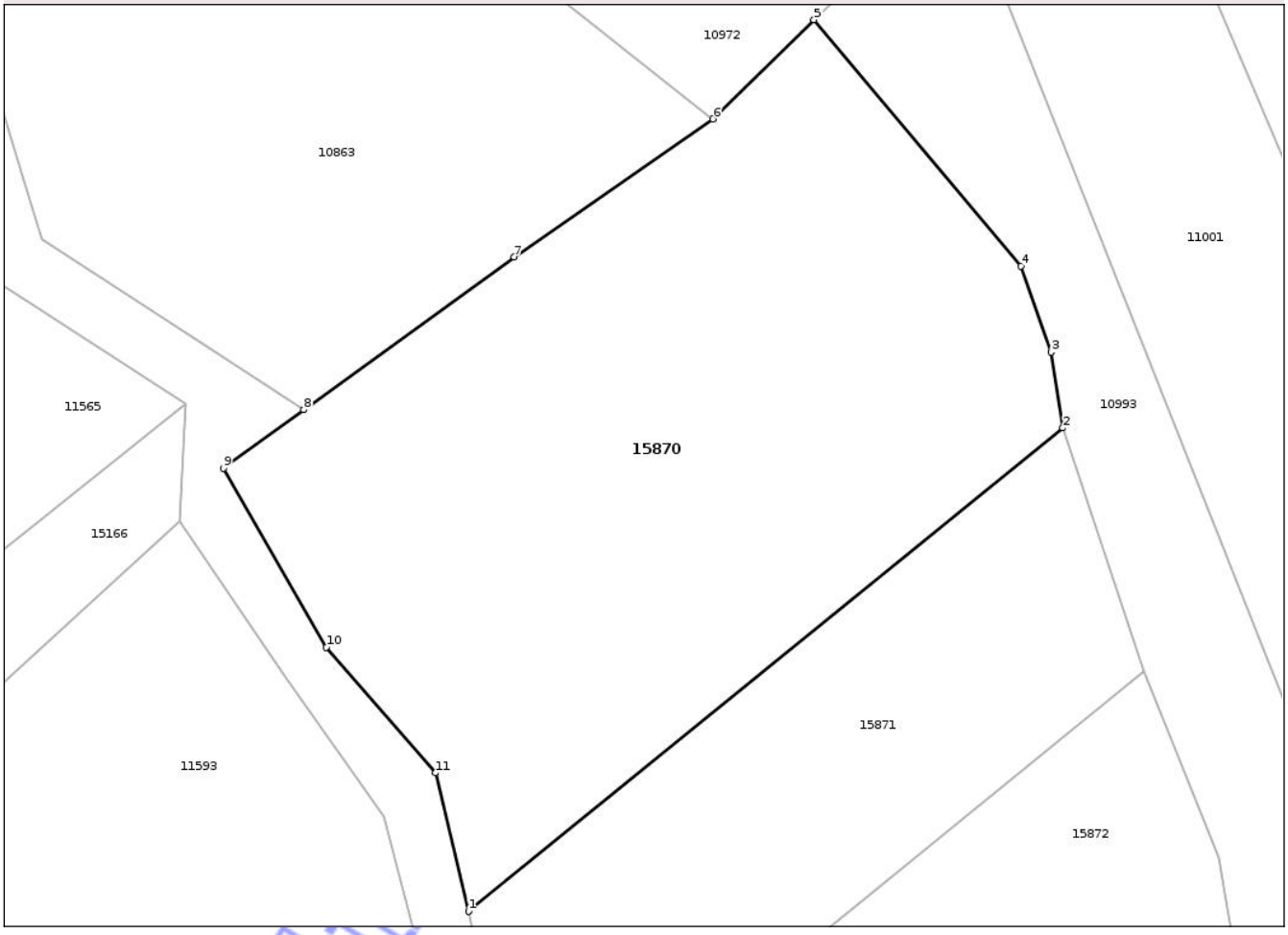
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.521	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.703,581 605.530,306	2	378.769,546 605.583,88	84.98
2	378.769,546 605.583,88	3	378.768,22 605.592,282	8.506
3	378.768,22 605.592,282	4	378.764,886 605.601,836	10.119
4	378.764,886 605.601,836	5	378.741,911 605.629,133	35.679
5	378.741,911 605.629,133	6	378.730,701 605.618,142	15.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.730,701 605.618,142	7	378.708,65 605.602,84	26.84
7	378.708,65 605.602,84	8	378.685,29 605.585,915	28.847
8	378.685,29 605.585,915	9	378.676,366 605.579,406	11.046
9	378.676,366 605.579,406	10	378.687,796 605.559,577	22.887
10	378.687,796 605.559,577	11	378.699,897 605.545,653	18.448
11	378.699,897 605.545,653	1	378.703,581 605.530,306	15.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56700	2.300	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32464 / 13/02/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 13/02/2025 emis de COJOCNEAN CĂLIN GEORGE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, în rangul câștigat cu nr. 30548/12.03.2008, în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 303/11.03.2008 emis de BNP Ion Dobre, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCURUZAN NICOLAIE**, și soția 2) **CUCURUZAN CRISTINA-VERONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

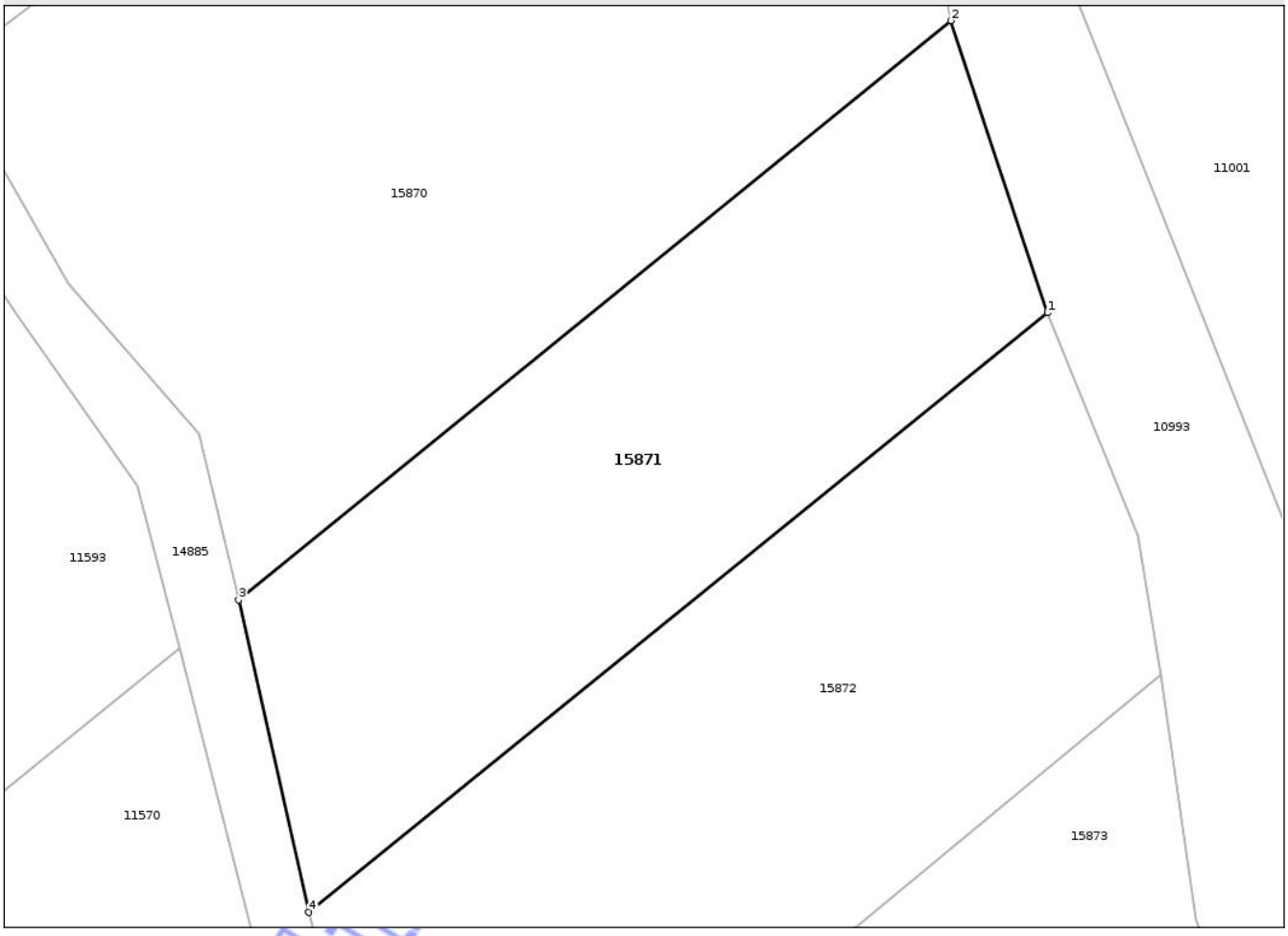
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56700	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.778,495 605.556,86	2	378.769,546 605.583,88	28.463
2	378.769,546 605.583,88	3	378.703,581 605.530,306	84.98
3	378.703,581 605.530,306	4	378.710,081 605.501,401	29.627
4	378.710,081 605.501,401	1	378.778,495 605.556,86	88.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56702	6.163	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33439 / 14/02/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 14/02/2025 emis de COJOCNEAN CĂLIN GEORGE (act administrativ nr 33329 din 14.02.2025, emis de BCPI Cluj Napoca;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.02.2025, emis de COJOCNEAN CĂLIN GEORGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, în rang serial câștigat cu încheierea nr. 80030/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCURUZAN NICOLAIE**, și soția 2) **CUCURUZAN CRISTINA-VERONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

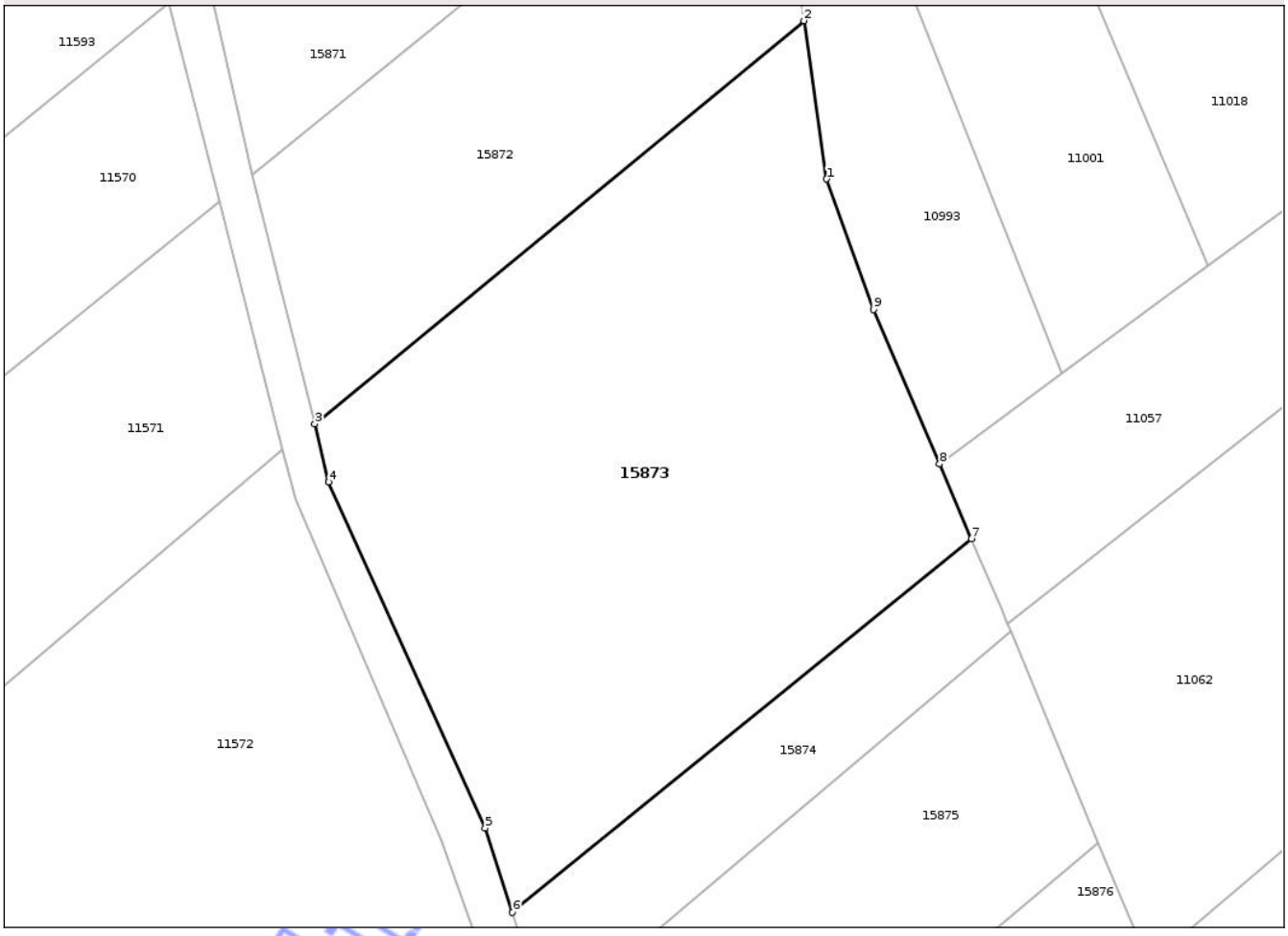
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56702	6.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.163	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.792,263 605.500,744	2	378.789,018 605.523,358	22.846
2	378.789,018 605.523,358	3	378.719,052 605.465,786	90.608
3	378.719,052 605.465,786	4	378.721,048 605.457,447	8.575
4	378.721,048 605.457,447	5	378.743,42 605.407,981	54.29
5	378.743,42 605.407,981	6	378.747,328 605.395,982	12.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.747,328 605.395,982	7	378.812,97 605.449,368	84.611
7	378.812,97 605.449,368	8	378.808,417 605.460,017	11.581
8	378.808,417 605.460,017	9	378.798,971 605.482,088	24.007
9	378.798,971 605.482,088	1	378.792,263 605.500,744	19.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.242	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

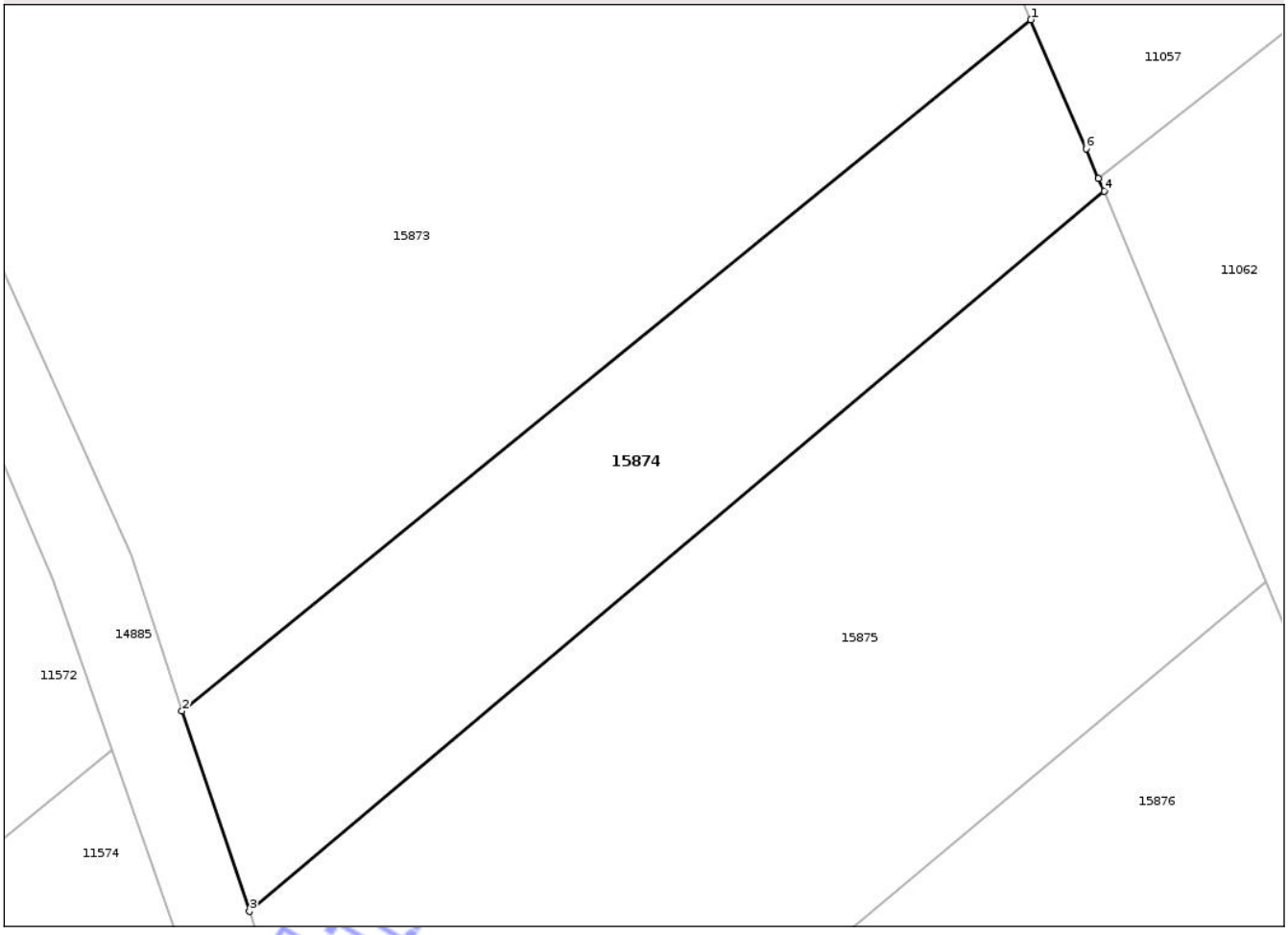
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.242	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.812,97 605.449,368	2	378.747,328 605.395,982	84.611
2	378.747,328 605.395,982	3	378.752,54 605.380,506	16.33
3	378.752,54 605.380,506	4	378.818,63 605.436,134	86.385
4	378.818,63 605.436,134	5	378.818,203 605.437,131	1.085
5	378.818,203 605.437,131	6	378.817,234 605.439,398	2.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.817,234 605.439,398	1	378.812,97 605.449,368	10.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.668	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

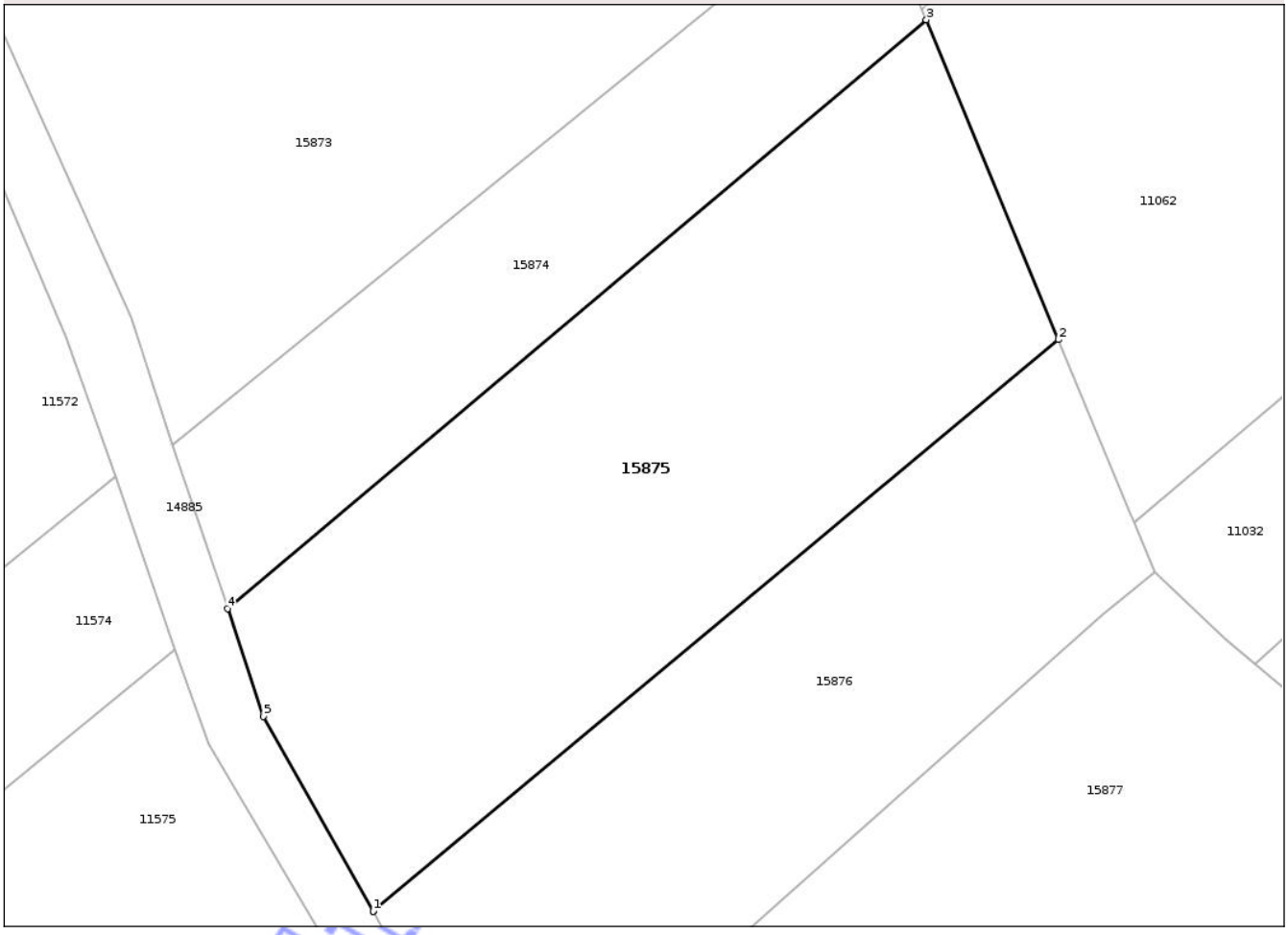
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.668	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.766,318 605.351,913	2	378.831,148 605.405,924	84.381
2	378.831,148 605.405,924	3	378.818,63 605.436,134	32.701
3	378.818,63 605.436,134	4	378.752,54 605.380,506	86.385
4	378.752,54 605.380,506	5	378.755,909 605.370,313	10.735
5	378.755,909 605.370,313	6	378.766,306 605.351,903	21.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.766,306 605.351,903	1	378.766,318 605.351,913	0.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.964	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

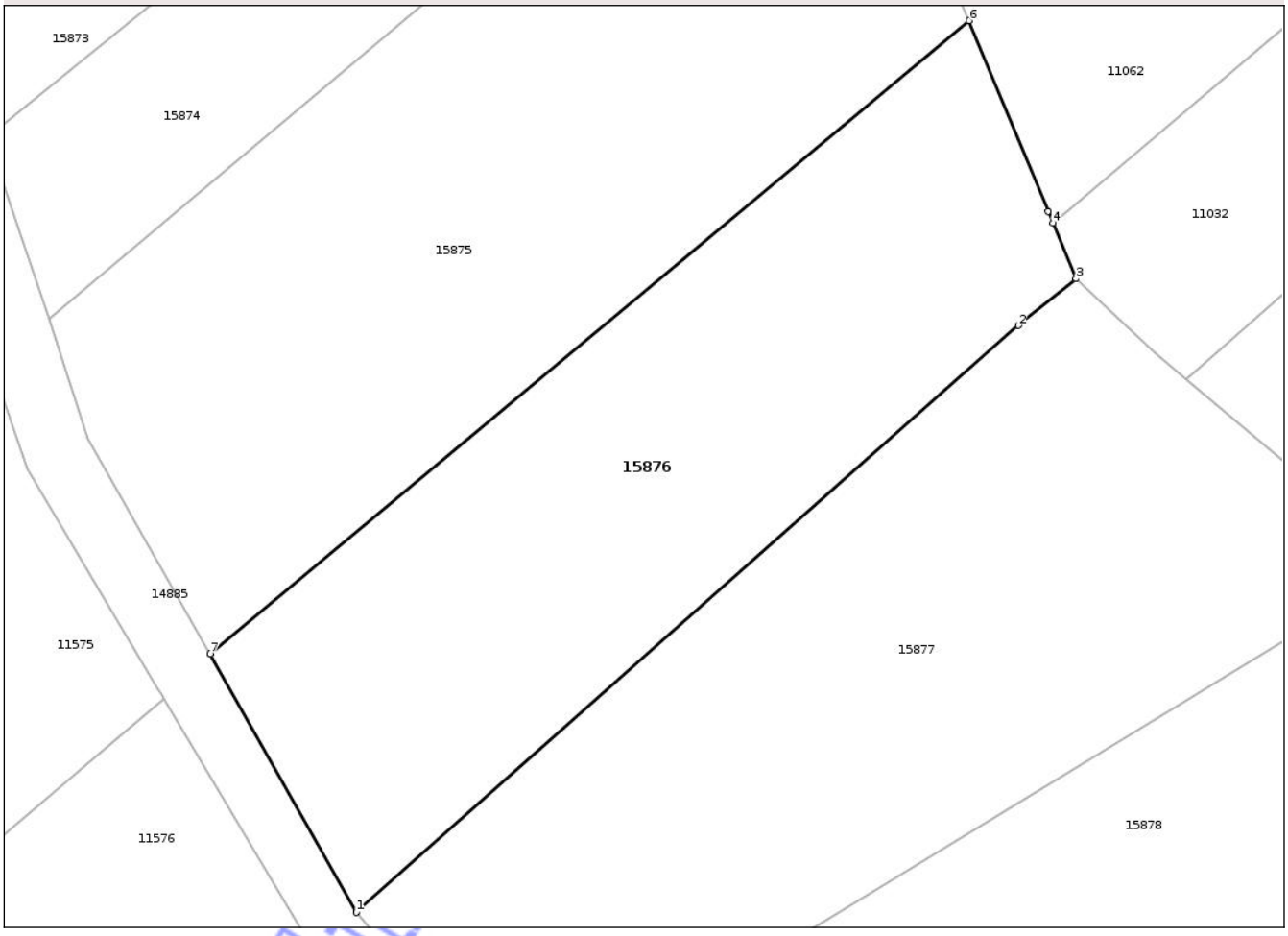
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.964	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.778,79 605.329,864	2	378.835,343 605.379,935	75.534
2	378.835,343 605.379,935	3	378.840,265 605.383,923	6.335
3	378.840,265 605.383,923	4	378.838,291 605.388,687	5.157
4	378.838,291 605.388,687	5	378.837,885 605.389,667	1.061
5	378.837,885 605.389,667	6	378.831,148 605.405,924	17.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.831,148 605.405,924	7	378.766,318 605.351,913	84.381
7	378.766,318 605.351,913	1	378.778,79 605.329,864	25.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.456	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

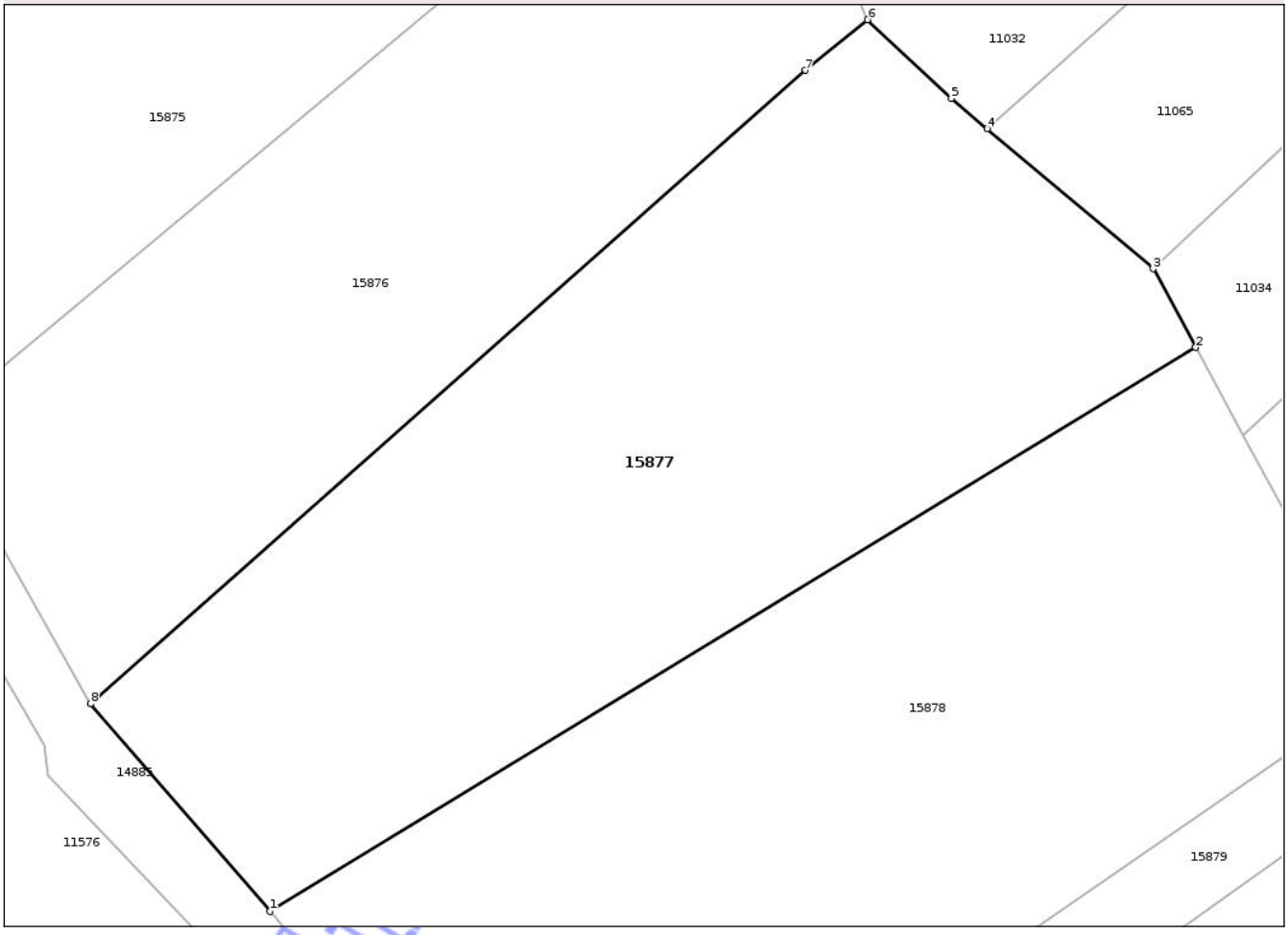
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.456	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.792,992 605.313,477	2	378.866,218 605.358,036	85.718
2	378.866,218 605.358,036	3	378.862,86 605.364,249	7.062
3	378.862,86 605.364,249	4	378.849,719 605.375,324	17.186
4	378.849,719 605.375,324	5	378.846,889 605.377,71	3.702
5	378.846,889 605.377,71	6	378.840,265 605.383,923	9.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.840,265 605.383,923	7	378.835,343 605.379,935	6.335
7	378.835,343 605.379,935	8	378.778,79 605.329,864	75.534
8	378.778,79 605.329,864	1	378.792,992 605.313,477	21.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.712	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

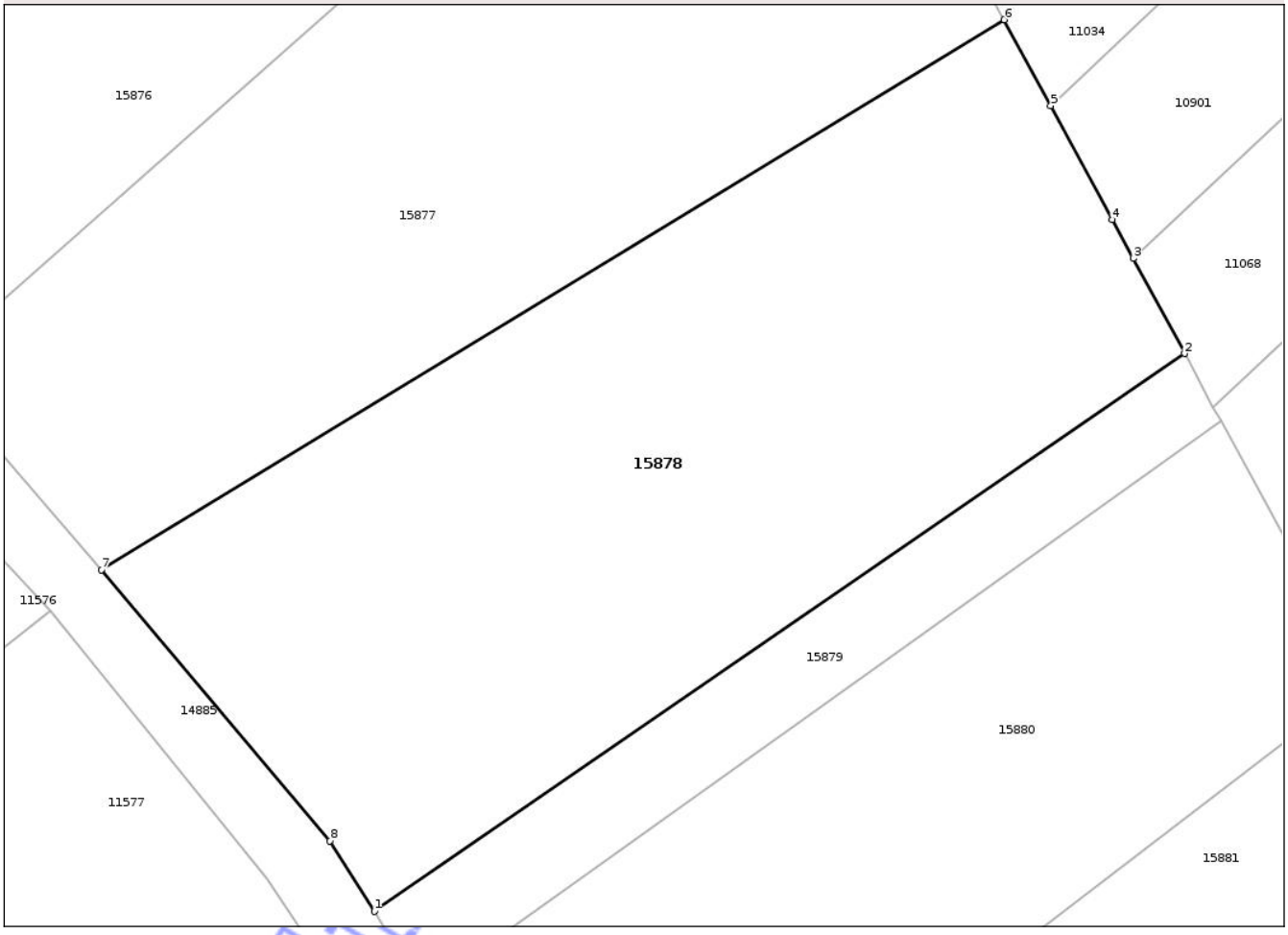
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.712	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.815,107 605.285,791	2	378.880,835 605.330,987	79.767
2	378.880,835 605.330,987	3	378.876,671 605.338,693	8.759
3	378.876,671 605.338,693	4	378.874,975 605.341,831	3.567
4	378.874,975 605.341,831	5	378.869,982 605.351,07	10.502
5	378.869,982 605.351,07	6	378.866,218 605.358,036	7.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.866,218 605.358,036	7	378.792,992 605.313,477	85.718
7	378.792,992 605.313,477	8	378.811,522 605.291,504	28.743
8	378.811,522 605.291,504	1	378.815,107 605.285,791	6.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		544	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

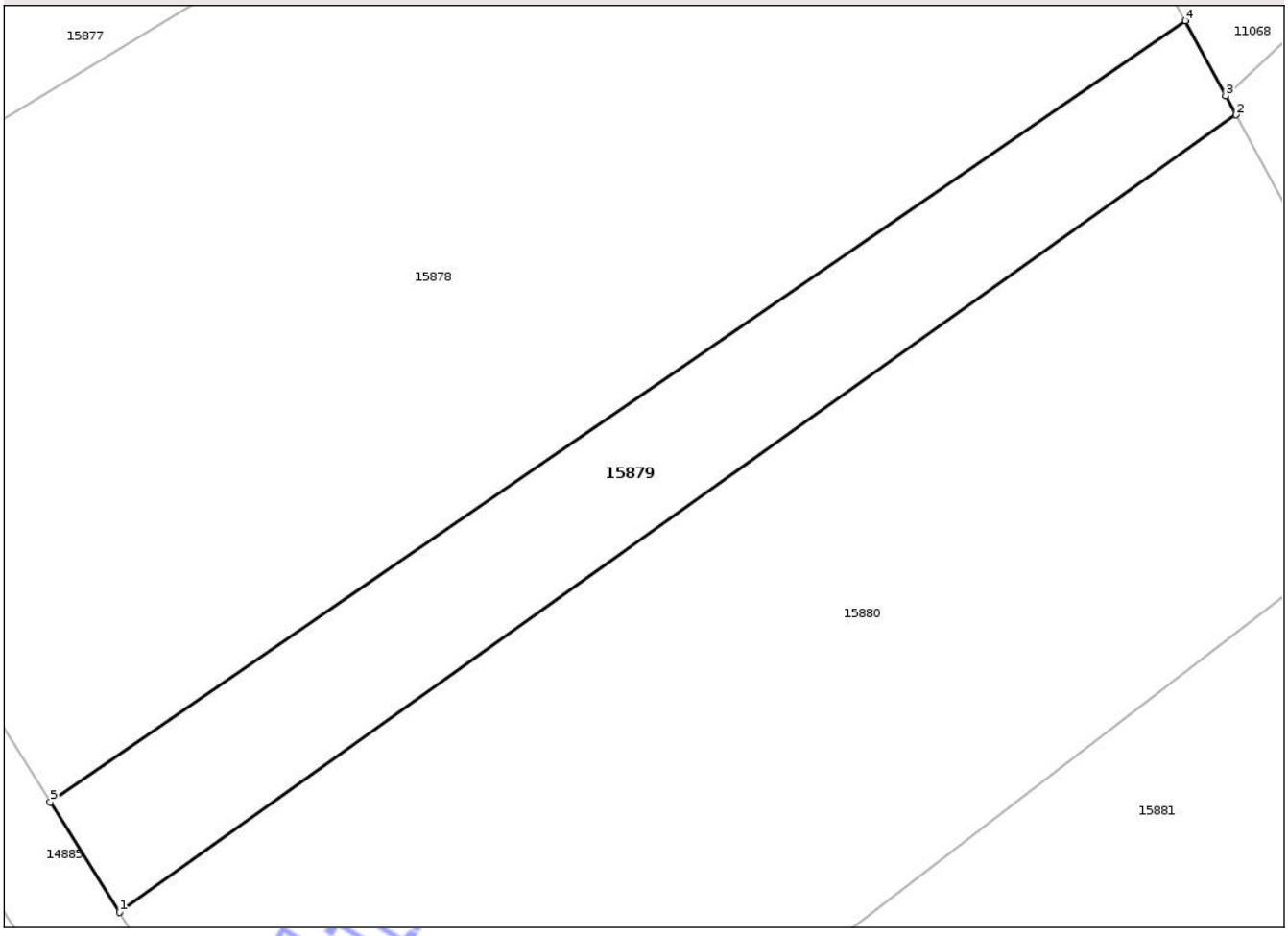
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	544	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.819,115 605.279,414	2	378.883,779 605.325,54	79.429
2	378.883,779 605.325,54	3	378.883,182 605.326,644	1.255
3	378.883,182 605.326,644	4	378.880,835 605.330,987	4.937
4	378.880,835 605.330,987	5	378.815,107 605.285,791	79.767
5	378.815,107 605.285,791	1	378.819,115 605.279,414	7.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56699	1.980	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31178 / 12/02/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 12/02/2025 emis de COJOCNEAN CĂLIN GEORGE (inscris sub semnatura privata nr PAD din 12.02.2025, emis de COJOCNEAN CĂLIN GEORGE;act administrativ nr 31105 din 12.02.2025, emis de BCPI Cluj Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare în rang serial 92883 / 20/11/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCURUZAN NICOLAIE**, și soția 2) **CUCURUZAN CRISTINA-VERONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

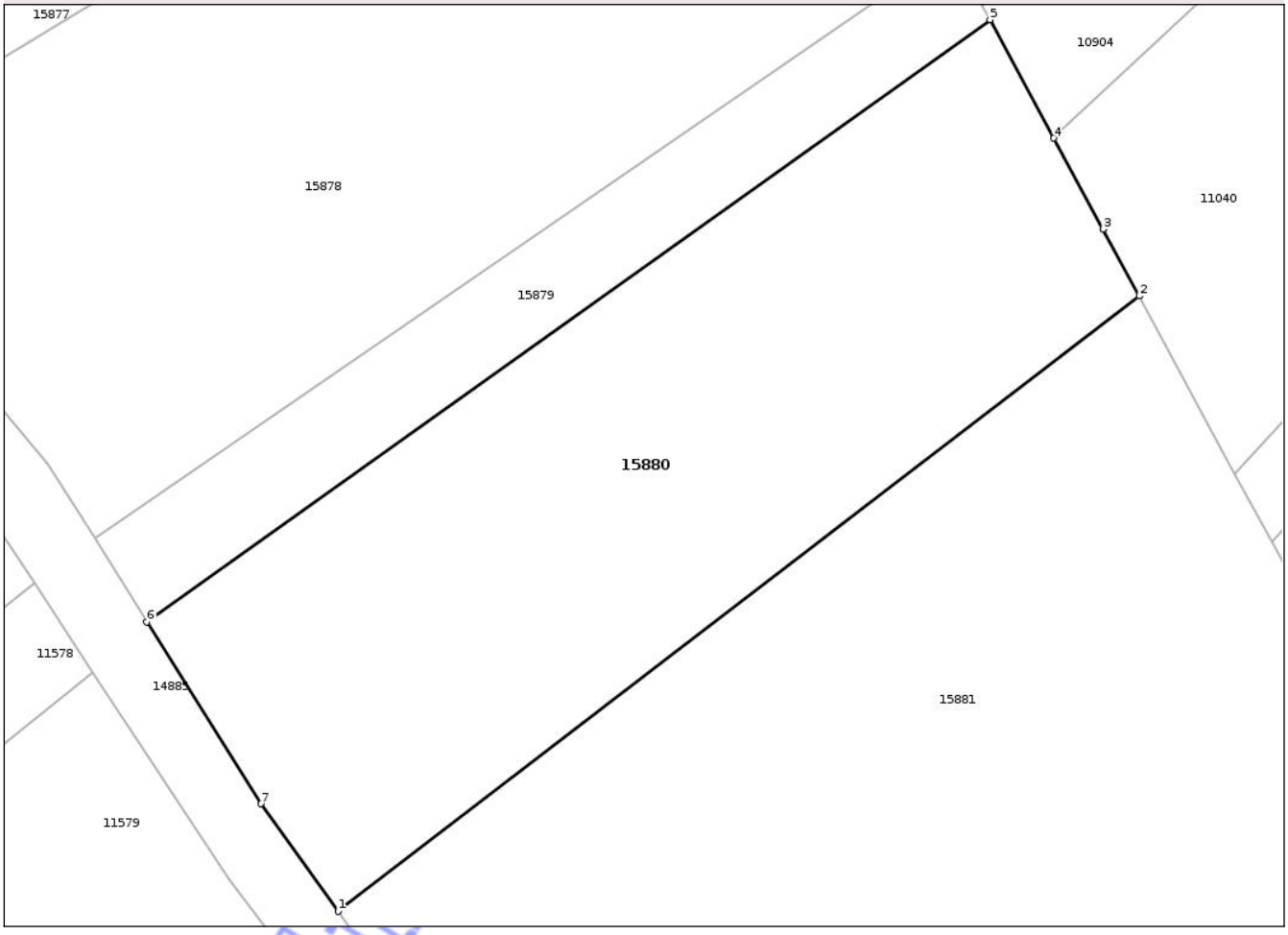
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56699	1.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.980	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.833,782 605.257,233	2	378.895,215 605.304,378	77.438
2	378.895,215 605.304,378	3	378.892,442 605.309,509	5.832
3	378.892,442 605.309,509	4	378.888,678 605.316,474	7.917
4	378.888,678 605.316,474	5	378.883,779 605.325,54	10.305
5	378.883,779 605.325,54	6	378.819,115 605.279,414	79.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.819,115 605.279,414	7	378.827,871 605.265,481	16.456
7	378.827,871 605.265,481	1	378.833,782 605.257,233	10.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56698	5.670	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28990 / 11/02/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 11/02/2025 emis de COJOCNEAN CĂLIN GEORGE (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 11.02.2025, emis de COJOCNEAN CĂLIN GEORGE;act administrativ nr 28513 din 10.02.2025, emis de BCPI Cluj Napoca);		
B1	Urmare dezmembrării forțate a imobilului cu nr. cad 170 din cf 50850 Sânpaul, se înființează cf 56698 Sânpaul cu nr. cad 56698	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, in rang serial câștigat cu nr. 80035/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCURUZAN NICOLAIE**, și soția 2) **CUCURUZAN CRISTINA-VERONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

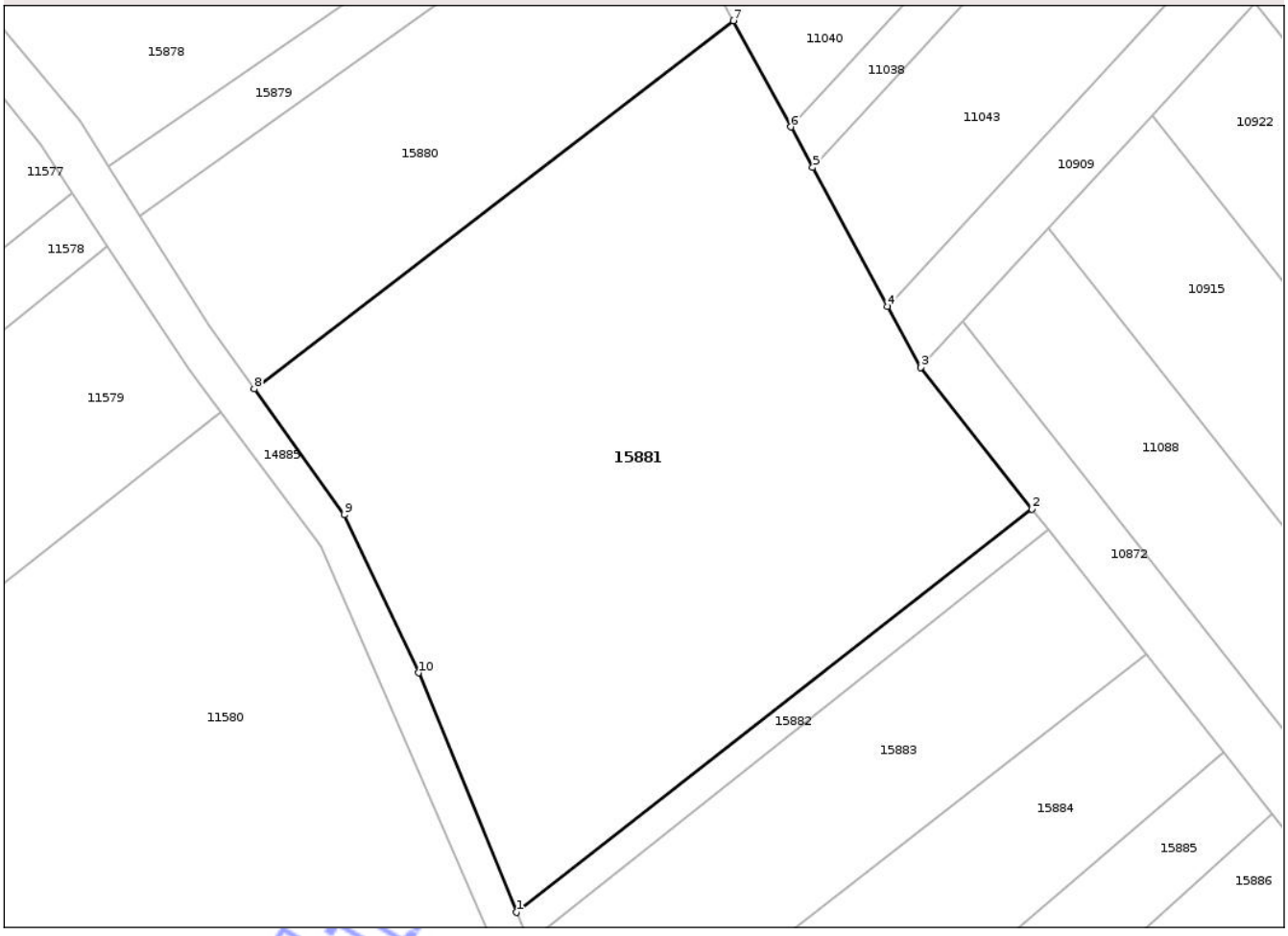
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56698	5.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.670	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.867,373 605.190,23	2	378.933,478 605.241,87	83.884
2	378.933,478 605.241,87	3	378.919,198 605.260,0	23.078
3	378.919,198 605.260,0	4	378.914,98 605.267,805	8.872
4	378.914,98 605.267,805	5	378.905,375 605.285,578	20.202
5	378.905,375 605.285,578	6	378.902,569 605.290,77	5.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.902,569 605.290,77	7	378.895,215 605.304,378	15.468
7	378.895,215 605.304,378	8	378.833,782 605.257,233	77.438
8	378.833,782 605.257,233	9	378.845,313 605.241,112	19.82
9	378.845,313 605.241,112	10	378.854,834 605.220,894	22.348
10	378.854,834 605.220,894	1	378.867,373 605.190,23	33.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56697	313	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30424 / 12/02/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 12/02/2025 emis de COJOCNEAN CĂLIN GEORGE (act administrativ nr 29991 din 11.02.2025, emis de BCPI Cluj Napoca;inscris sub semnatura privata nr PAD din 12.02.2025, emis de COJOCNEAN CĂLIN GEORGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare în rang serial câștigat cu nr. 92880 / 20/11/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCURUZAN NICOLAIE**, căs cu 2) **CUCURUZAN CRISTINA VERONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

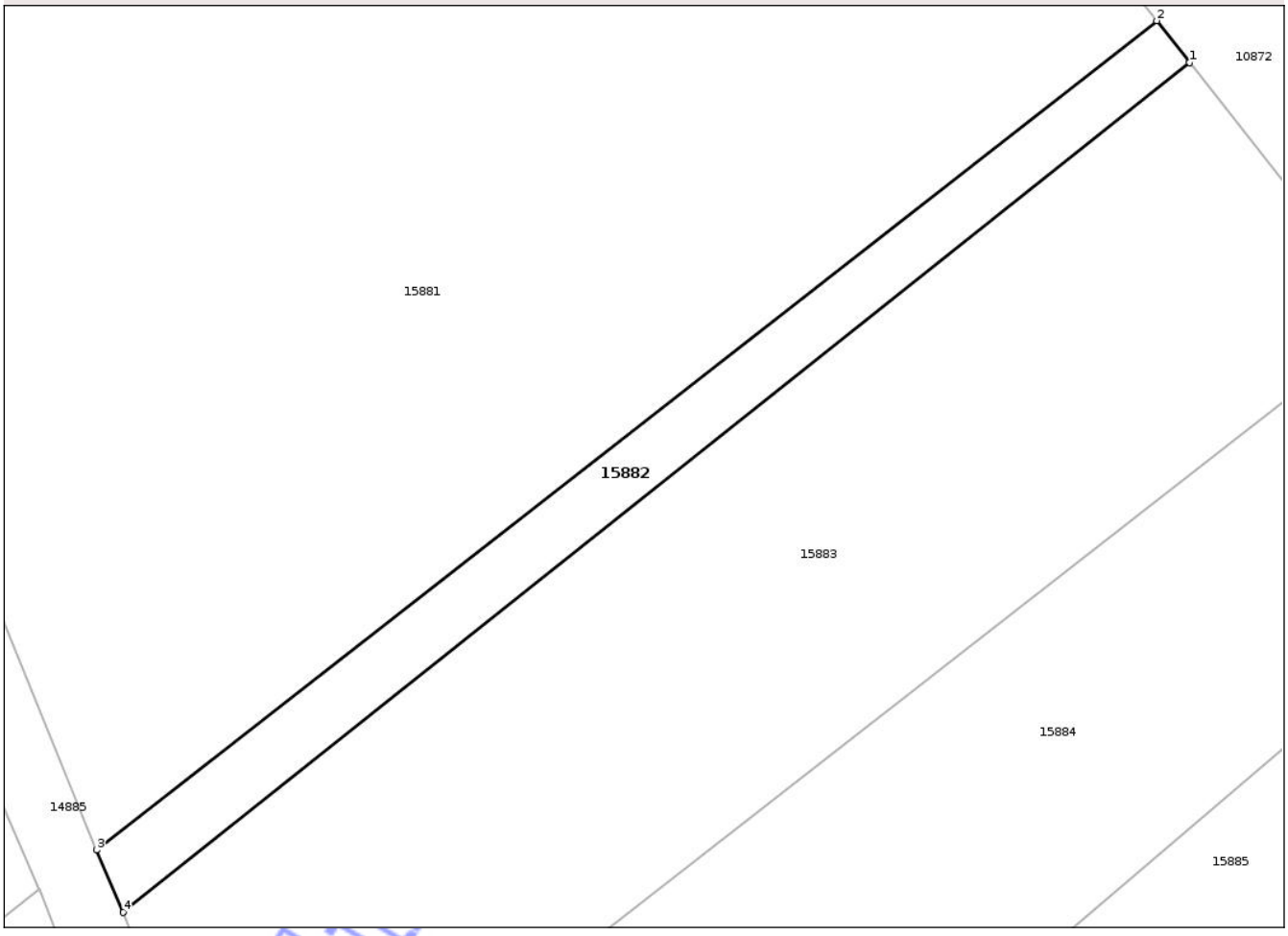
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56697	313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	313	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.935,534 605.239,259	2	378.933,478 605.241,87	3.323
2	378.933,478 605.241,87	3	378.867,373 605.190,23	83.884
3	378.867,373 605.190,23	4	378.869,032 605.186,34	4.229
4	378.869,032 605.186,34	1	378.935,534 605.239,259	84.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.740	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

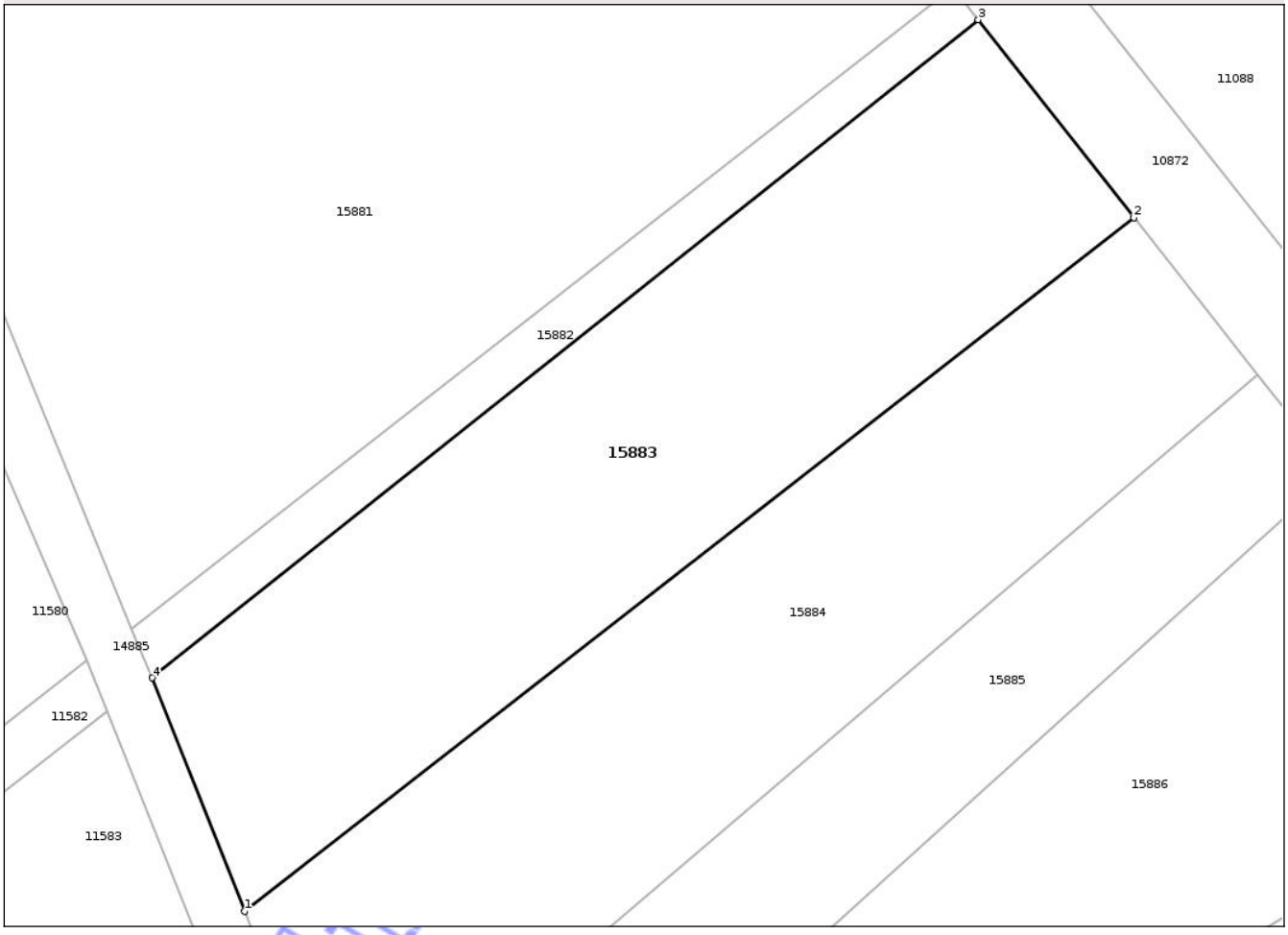
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.740	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.876,446 605.167,558	2	378.948,069 605.223,345	90.786
2	378.948,069 605.223,345	3	378.935,534 605.239,259	20.258
3	378.935,534 605.239,259	4	378.869,032 605.186,34	84.988
4	378.869,032 605.186,34	1	378.876,446 605.167,558	20.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56696	1.700	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29864 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 766, din 29/05/2009 emis de BNP Dobre Ion (inscris sub semnatura privata nr PAD din 11.02.2025, emis de COJOCNEAN CĂLIN GEORGE;act administrativ nr 29764 din 11.02.2025, emis de BCPI Cluj Napoca;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 11.02.2025, emis de COJOCNEAN CĂLIN GEORGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare câștigat în rang serial nr. 53742 / 01/06/2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCURUZAN NICOLAIE**, și soția 2) **CUCURUZAN CRISTINA-VERONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

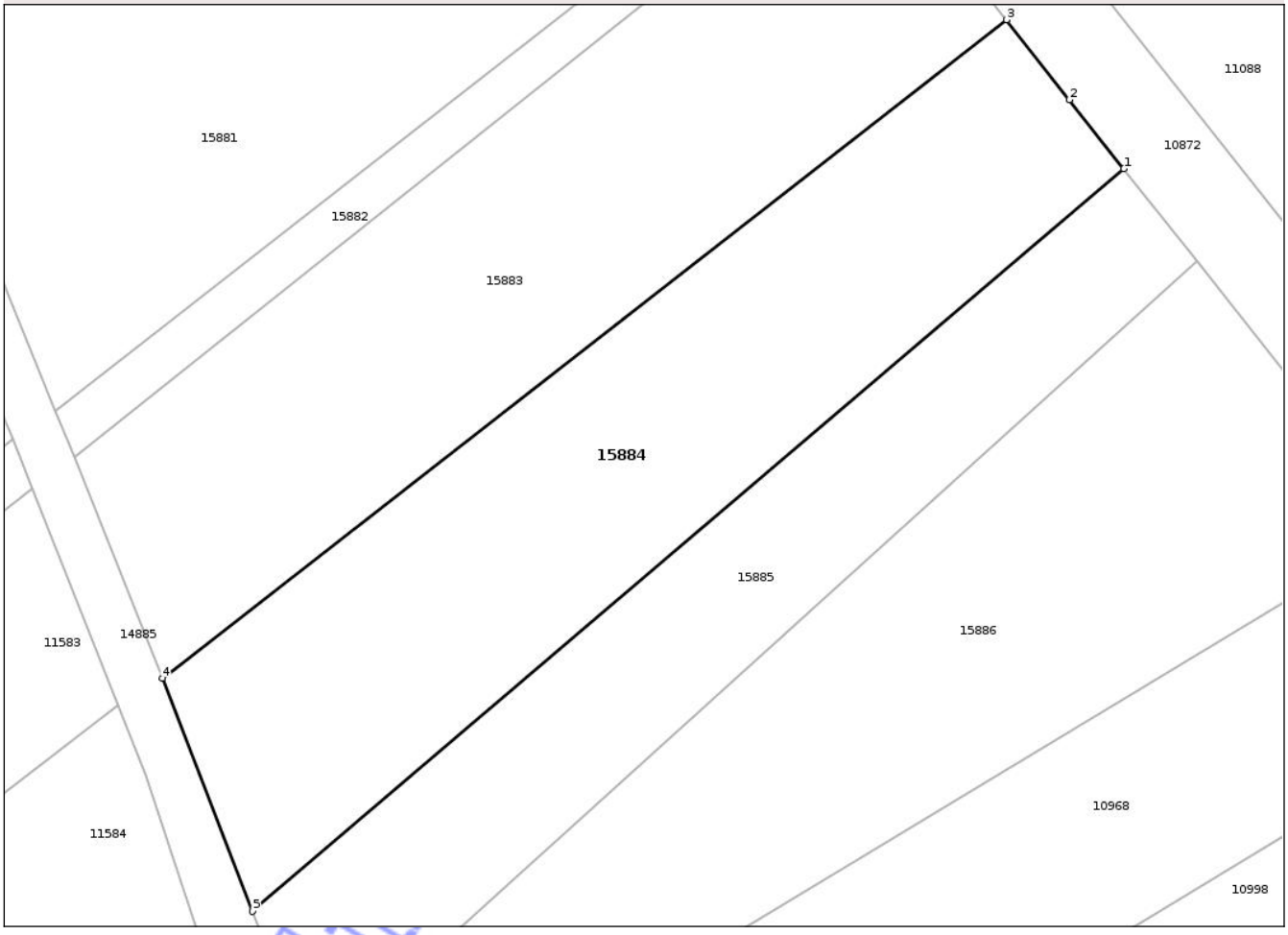
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56696	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.958,017 605.210,716	2	378.953,407 605.216,568	7.45
2	378.953,407 605.216,568	3	378.948,069 605.223,345	8.627
3	378.948,069 605.223,345	4	378.876,446 605.167,558	90.786
4	378.876,446 605.167,558	5	378.884,077 605.147,798	21.182
5	378.884,077 605.147,798	1	378.958,017 605.210,716	97.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.137	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

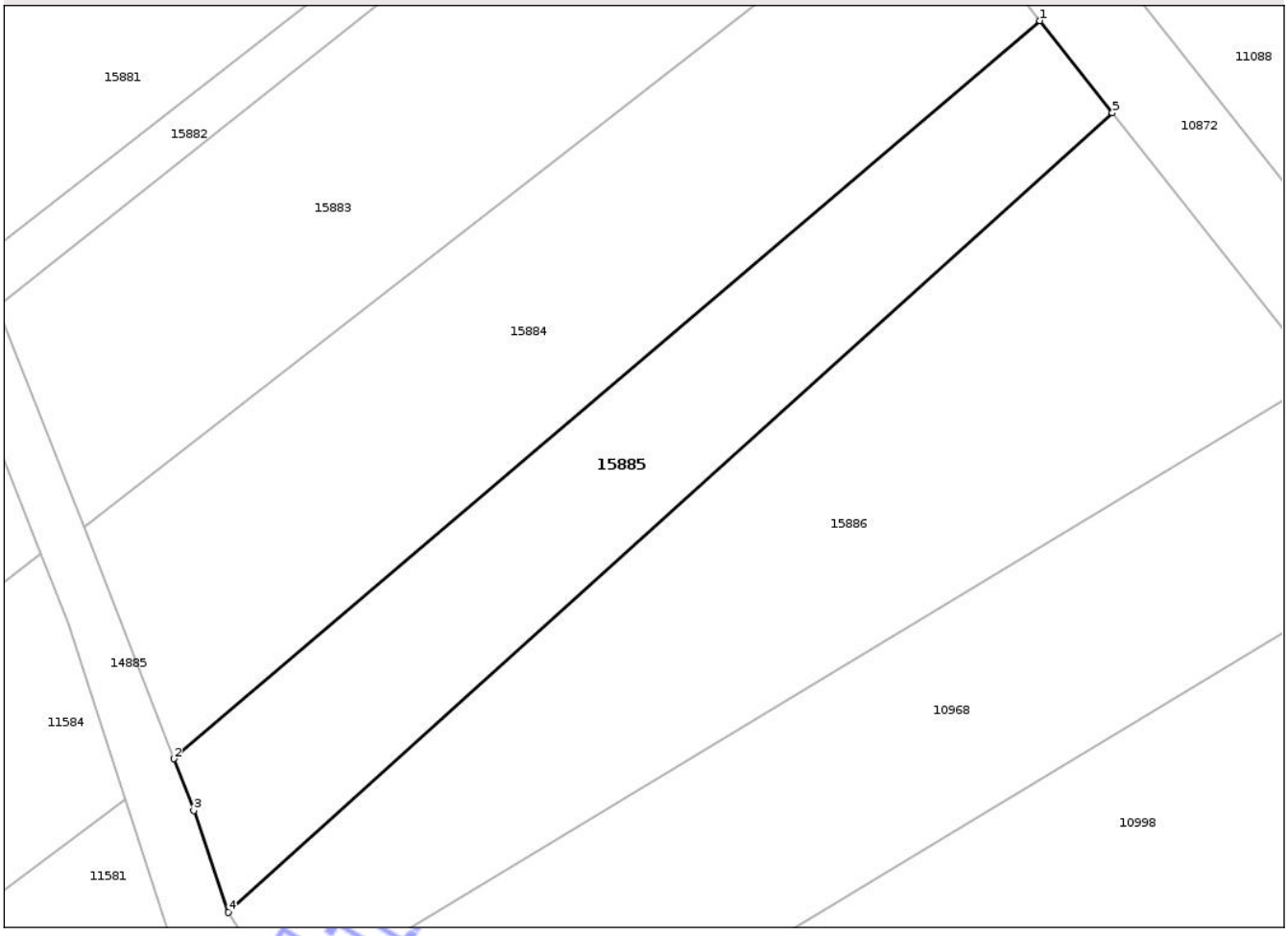
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.137	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.958,017 605.210,716	2	378.884,077 605.147,798	97.087
2	378.884,077 605.147,798	3	378.885,791 605.143,401	4.719
3	378.885,791 605.143,401	4	378.888,76 605.134,71	9.184
4	378.888,76 605.134,71	5	378.964,202 605.202,863	101.668
5	378.964,202 605.202,863	1	378.958,017 605.210,716	9.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.925	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

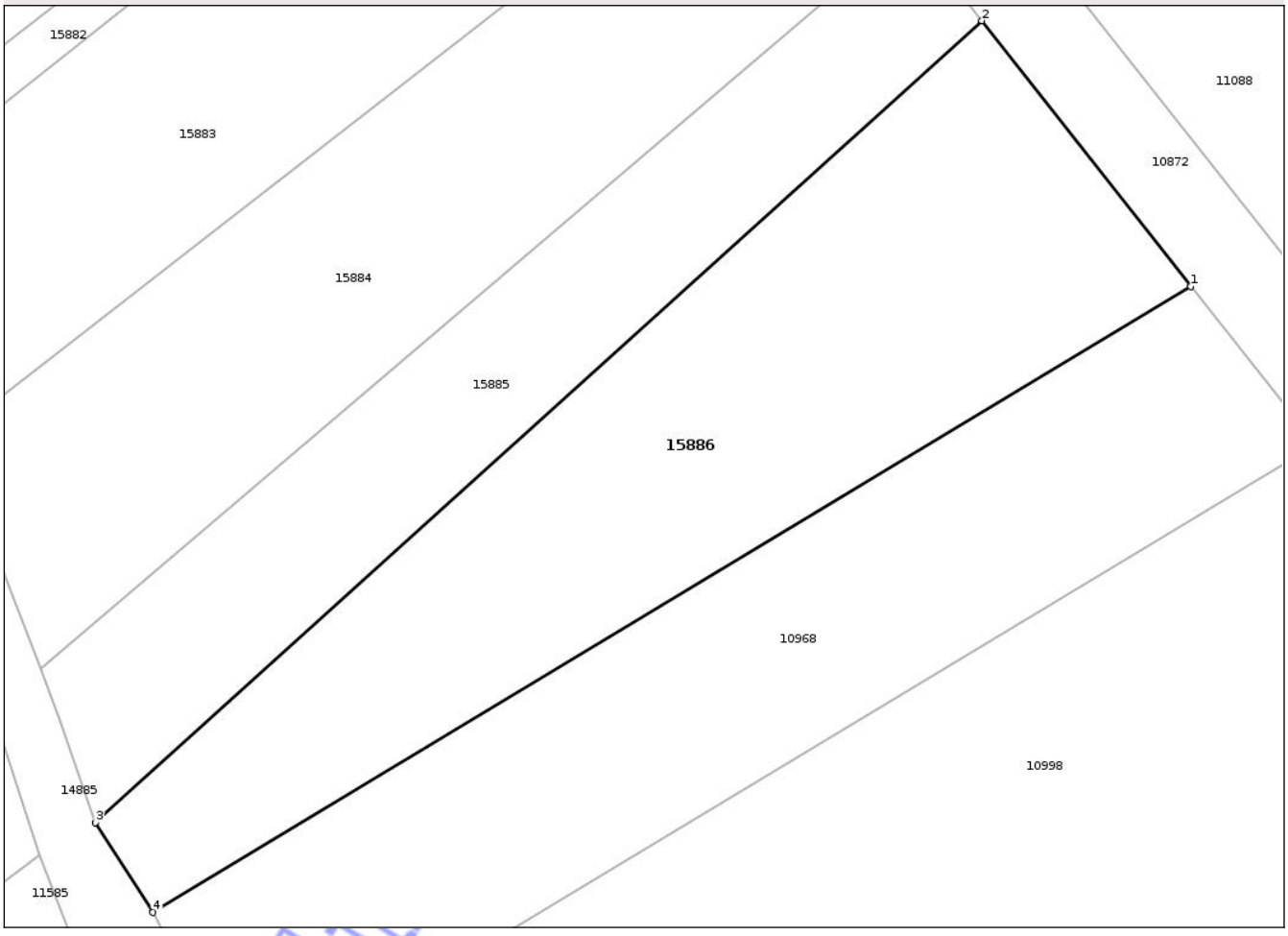
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.925	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.981,986 605.180,285	2	378.964,202 605.202,863	28.741
2	378.964,202 605.202,863	3	378.888,76 605.134,71	101.668
3	378.888,76 605.134,71	4	378.893,669 605.127,077	9.075
4	378.893,669 605.127,077	1	378.981,986 605.180,285	103.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

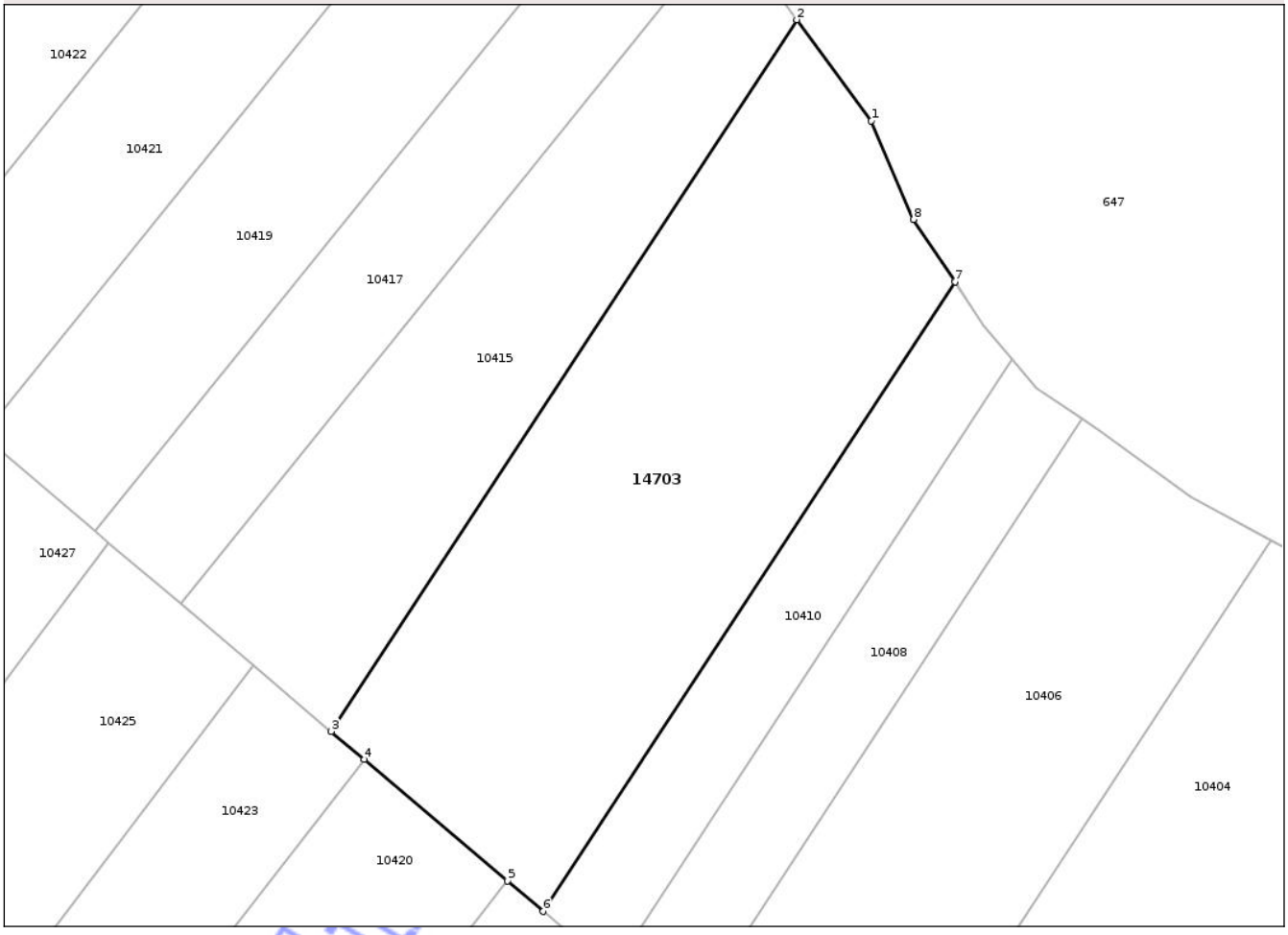
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	9	-	-	UP3 UA133

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.969,26 606.977,011	2	378.962,195 606.986,617	11.924
2	378.962,195 606.986,617	3	378.917,972 606.919,106	80.706
3	378.917,972 606.919,106	4	378.921,116 606.916,44	4.122
4	378.921,116 606.916,44	5	378.934,689 606.904,928	17.798
5	378.934,689 606.904,928	6	378.938,091 606.902,042	4.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.938,091 606.902,042	7	378.977,208 606.961,759	71.388
7	378.977,208 606.961,759	8	378.973,266 606.967,67	7.105
8	378.973,266 606.967,67	1	378.969,26 606.977,011	10.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54549	Din acte: 2.510 Masurata: 2.332	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste in culoarul de expropiere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264619 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 28318/441, din 26/03/1996 emis de CJSDAP Cluj (inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr anexe din 19.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Referat de admitere cerere nr. 11450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA P IOAN**	
Act Administrativ nr. 3246, din 21/06/2022 emis de OCPI CLUJ;		
B2	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială pentru o suprafață de 165 mp, cu imobilul cu nr. cadastral 52002 înscris în cartea funciară nr. 52002 UAT Sânpaul.	A1
B3	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială pentru o suprafață de 1 mp, cu imobilul cu nr. cadastral 51151 înscris în cartea funciară nr. 51151 UAT Sânpaul.	A1
252527 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B4	Se notează suprapunerea parțială pe o suprafață de 13 mp. peste imobilului de sub A1 din imobilul înscris în CF 56421 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

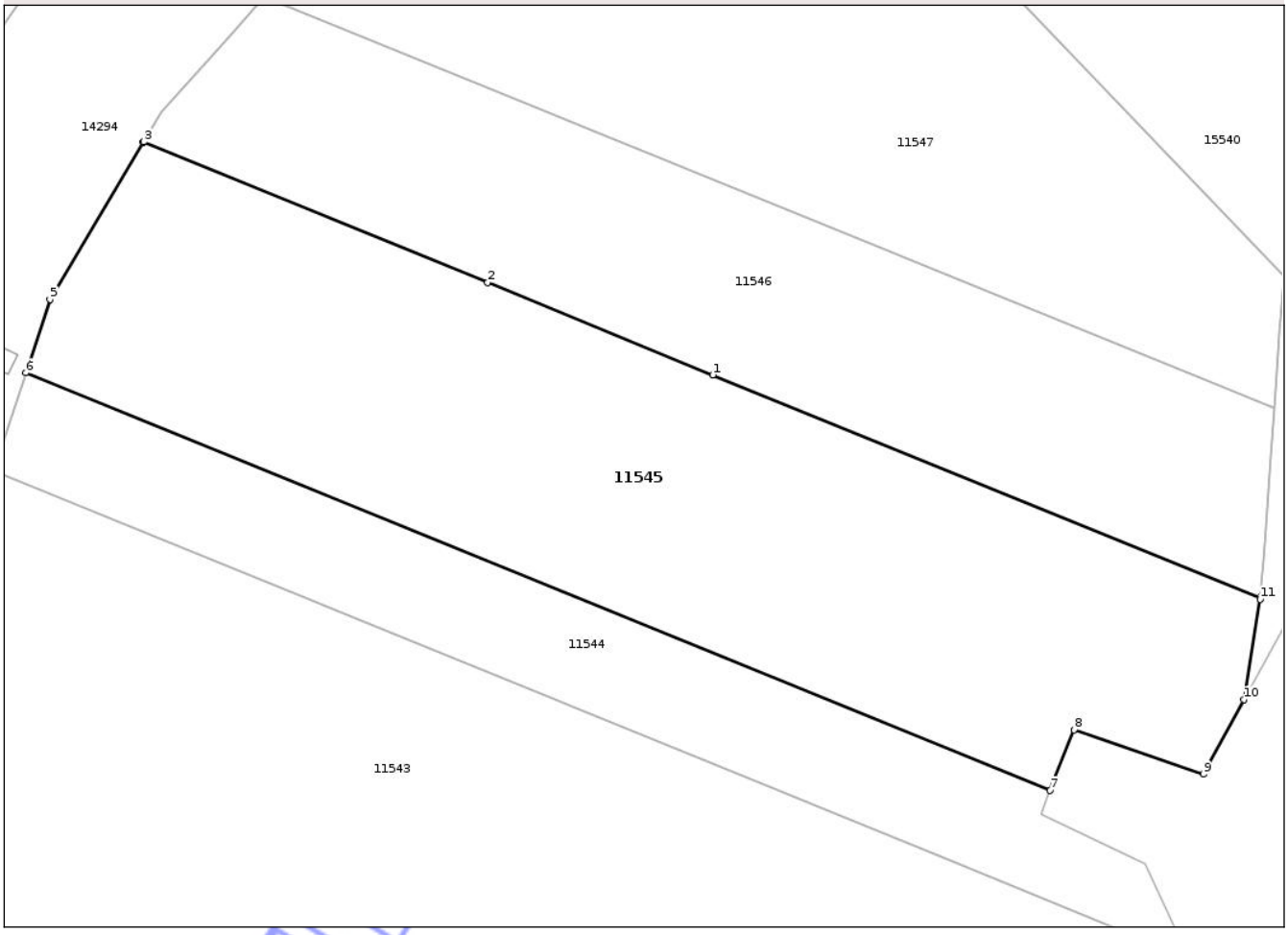
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54549	Din acte: 2.510 Masurata: 2.332	Diferenta de suprafata se regaseste in culoarul de expropiere

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.116	38	3	-	
2	faneata	NU	1.216	38	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.671,948 602.654,071	2	379.652,41 602.662,075	21.114
2	379.652,41 602.662,075	3	379.622,558 602.674,304	32.26
3	379.622,558 602.674,304	4	379.622,528 602.674,254	0.058
4	379.622,528 602.674,254	5	379.614,426 602.660,613	15.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.614,426 602.660,613	6	379.612,331 602.654,25	6.699
6	379.612,331 602.654,25	7	379.701,228 602.618,018	95.997
7	379.701,228 602.618,018	8	379.703,291 602.623,274	5.646
8	379.703,291 602.623,274	9	379.714,525 602.619,41	11.88
9	379.714,525 602.619,41	10	379.718,06 602.625,895	7.386
10	379.718,06 602.625,895	11	379.719,44 602.634,597	8.811
11	379.719,44 602.634,597	12	379.719,457 602.634,748	0.152
12	379.719,457 602.634,748	1	379.671,948 602.654,071	51.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54551	Din acte: 1.708 Masurata: 1.564	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264705 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 28318/454, din 28/03/1996 emis de CJSDAP Cluj (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 19.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr Referat de admitere cerere nr. 11450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ V. IOAN**	
252527 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B3	Se notează suprapunerea parțială pe o suprafață de 100 mp. peste imobilului de sub A1 din imobilul înscris în CF 56421 UAT Sânpaul	A1
160424 / 23/07/2025		
Act Administrativ nr. 868, din 07/10/2016 emis de C.N.A.I.R. (act normativ nr 632 din 07.09.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr MANDAT din 01.08.2023, emis de C.N.A.I.R.;act normativ nr 621 din 01.08.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B6	se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect modificare suprafață de la 1708 mp la 1564 mp. Totodată se radiază notarea suprapunerii de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

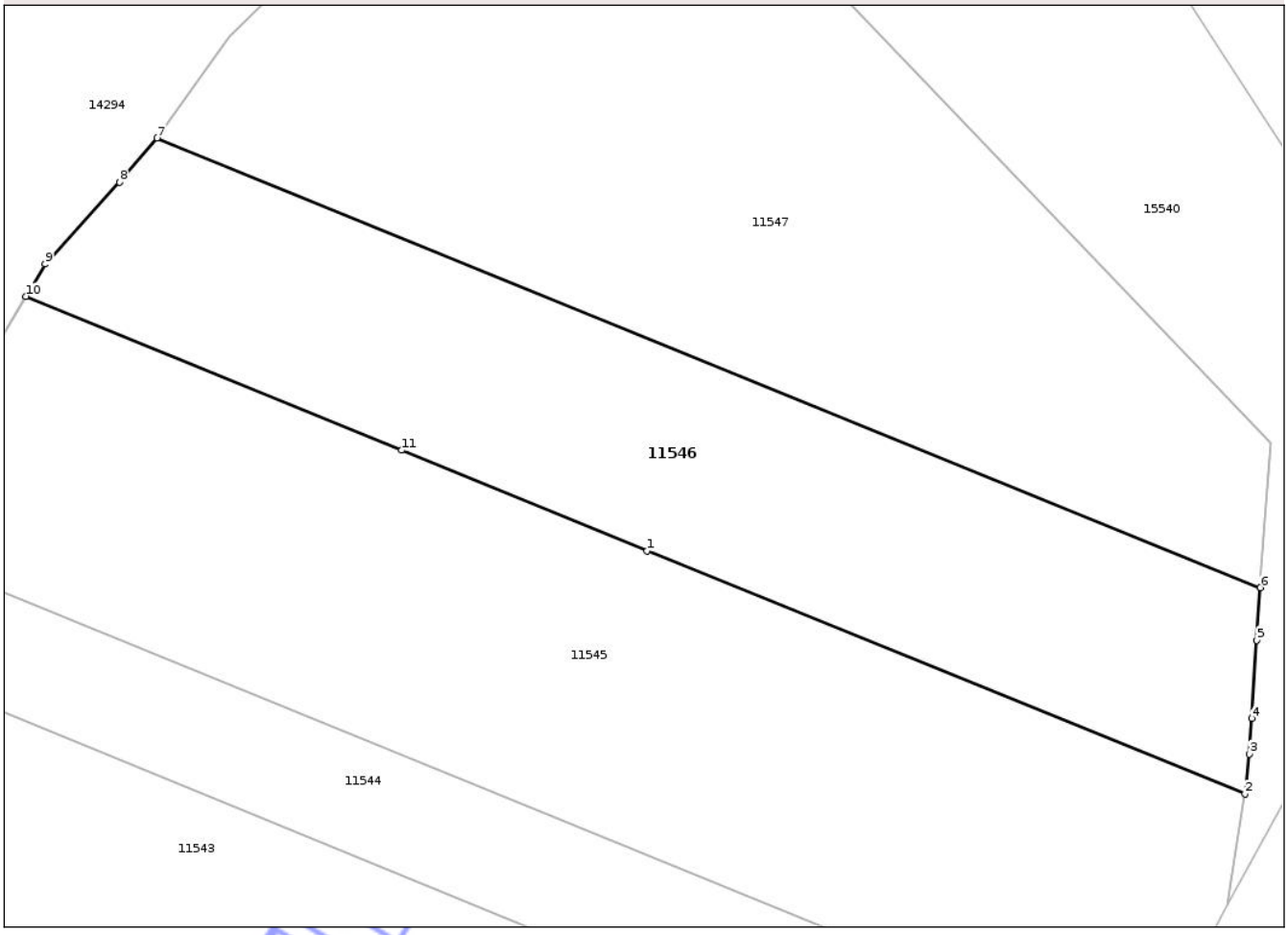
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54551	Din acte: 1.708 Masurata: 1.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	809	38	4	-	
2	faneata	NU	755	38	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.671,948 602.654,071	2	379.719,457 602.634,748	51.288
2	379.719,457 602.634,748	3	379.719,796 602.637,929	3.199
3	379.719,796 602.637,929	4	379.719,994 602.640,777	2.855
4	379.719,994 602.640,777	5	379.720,411 602.646,97	6.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.720,411 602.646,97	6	379.720,681 602.651,149	4.188
6	379.720,681 602.651,149	7	379.632,981 602.686,892	94.704
7	379.632,981 602.686,892	8	379.630,011 602.683,37	4.607
8	379.630,011 602.683,37	9	379.624,085 602.676,876	8.791
9	379.624,085 602.676,876	10	379.622,558 602.674,304	2.991
10	379.622,558 602.674,304	11	379.652,41 602.662,075	32.26
11	379.652,41 602.662,075	1	379.671,948 602.654,071	21.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54553	Din acte: 3.918 Masurata: 2.434	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste in culoarul de expropiere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264728 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 28836/515, din 29/08/1996 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Referat de admitere cerere nr. 11450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr anexe din 19.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN S. ROMAN**	
252527 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B3	Se notează suprapunerea parţială pe o suprafaţă de 1090 mp. peste imobilului de sub A1 din imobilul înscris în CF 56421 UAT Sânpaul	A1
160668 / 23/07/2025		
Act Administrativ nr. mandat, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr mandat din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr mandat din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr pad din 23.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 23.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr 1 din 04.08.2025, emis de Necula Dragos Stefan;inscris sub semnatura privata nr PROPUNERE DE DEZLIPIRE din 23.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act normativ nr 632 din 07.09.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.; act normativ nr 621 din 01.08.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B7	se diminuează suprafaţa imobilului înscris sub A1 cu suprafaţă de 394 mp care este înscrisă în CF nr. 52002 reprezentând coridorul de expropriere	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat. Exemplar gratuit

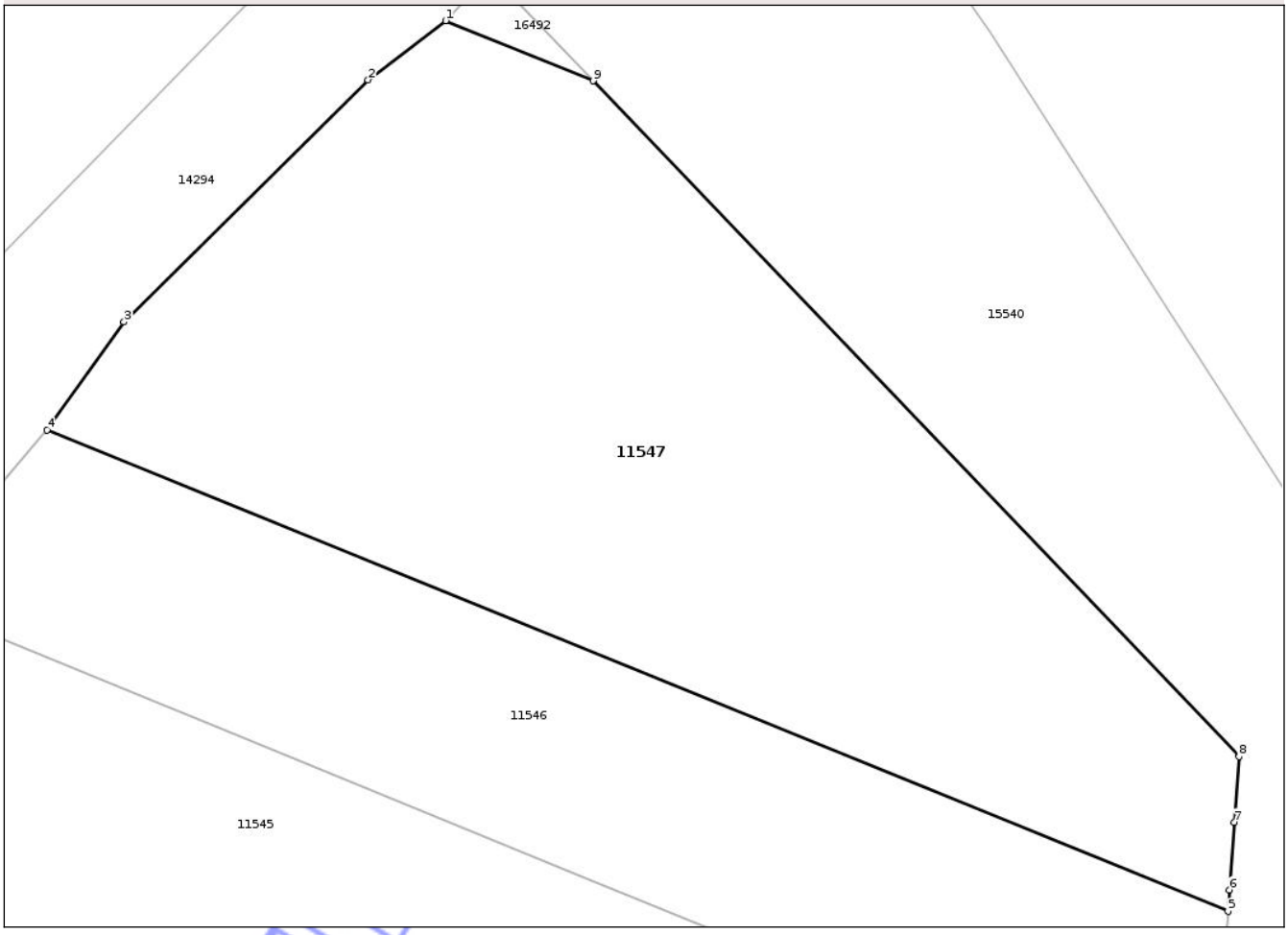
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54553	Din acte: 3.918 Masurata: 2.434	Diferenta de suprafata se regaseste in culoarul de expropiere

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.978	38	5	-	
2	faneata	NU	238	38	5	-	
3	faneata	NU	218	38	5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.662,576 602.717,282	2	379.656,814 602.712,889	7.246
2	379.656,814 602.712,889	3	379.638,692 602.694,918	25.522
3	379.638,692 602.694,918	4	379.632,981 602.686,892	9.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.632,981 602.686,892	5	379.720,681 602.651,149	94.704
5	379.720,681 602.651,149	6	379.720,785 602.652,75	1.604
6	379.720,785 602.652,75	7	379.721,143 602.657,747	5.01
7	379.721,143 602.657,747	8	379.721,507 602.662,642	4.909
8	379.721,507 602.662,642	9	379.673,527 602.712,819	69.425
9	379.673,527 602.712,819	1	379.662,576 602.717,282	11.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54548	Din acte: 613 Masurata: 27	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste in culoarul de expropiere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264598 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 3246, din 21/06/2022 emis de OCPI (inscris sub semnatura privata nr anexe din 19.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 28318/494 din 04.04.1996, emis de CJSDAP Cluj;act administrativ nr Referat de admitere cerere nr. 11450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAS P. MARIA**	
B2	Se notează suprapunerea parțială pe o suprafață de 255 mp. peste imobilului de sub A1 din imobilul înscris în CF 52002 UAT Sânpaul	A1
252527 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B3	Se notează suprapunerea parțială pe o suprafață de 333 mp. peste imobilului de sub A1 din imobilul înscris în CF 56421 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

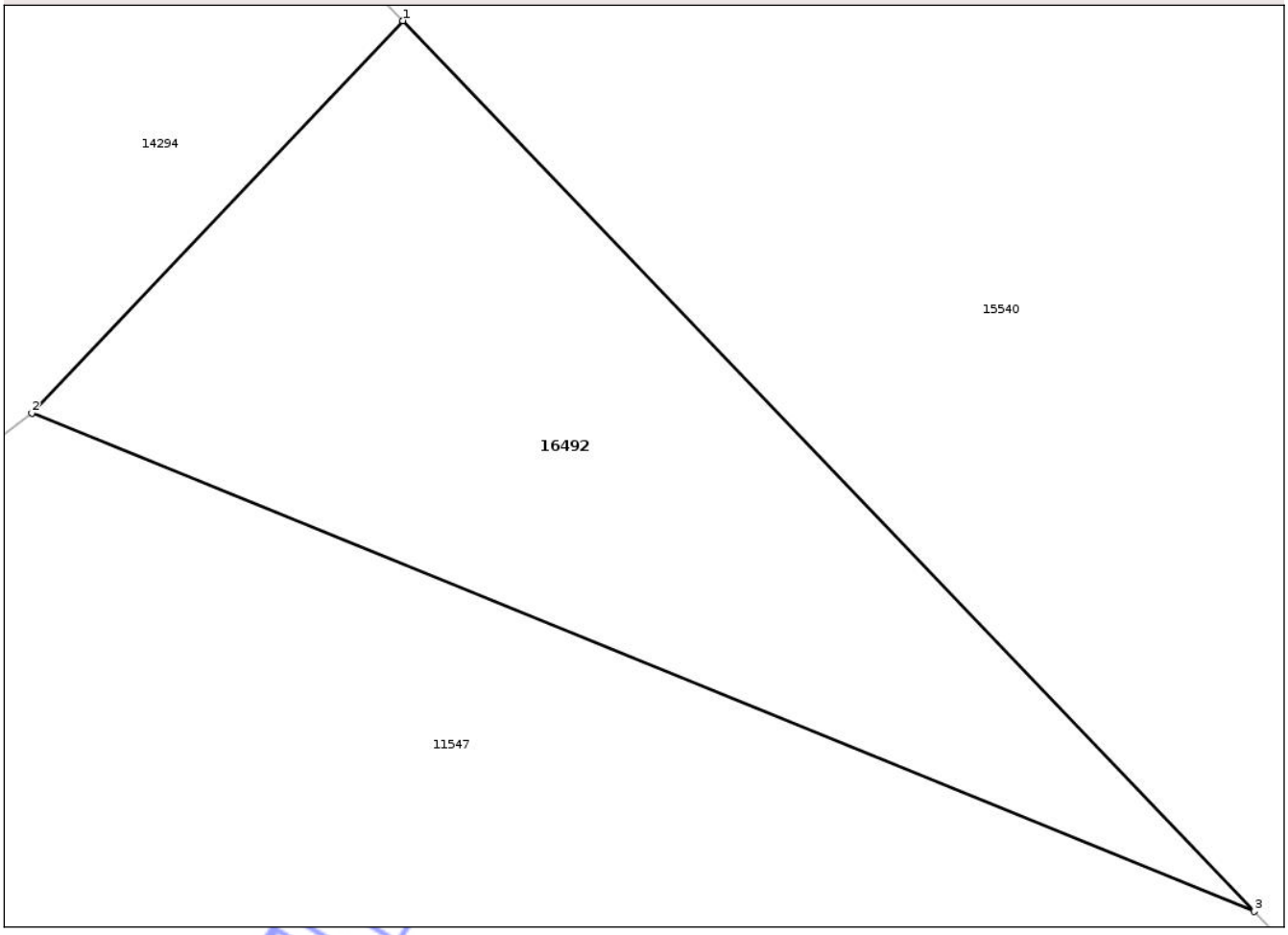
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54548	Din acte: 613 Masurata: 27	Diferenta de suprafata se regaseste in culoarul de expropiere

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	27	38	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.665,898 602.720,796	2	379.662,576 602.717,282	4.836
2	379.662,576 602.717,282	3	379.673,527 602.712,819	11.826
3	379.673,527 602.712,819	1	379.665,898 602.720,796	11.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.609	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

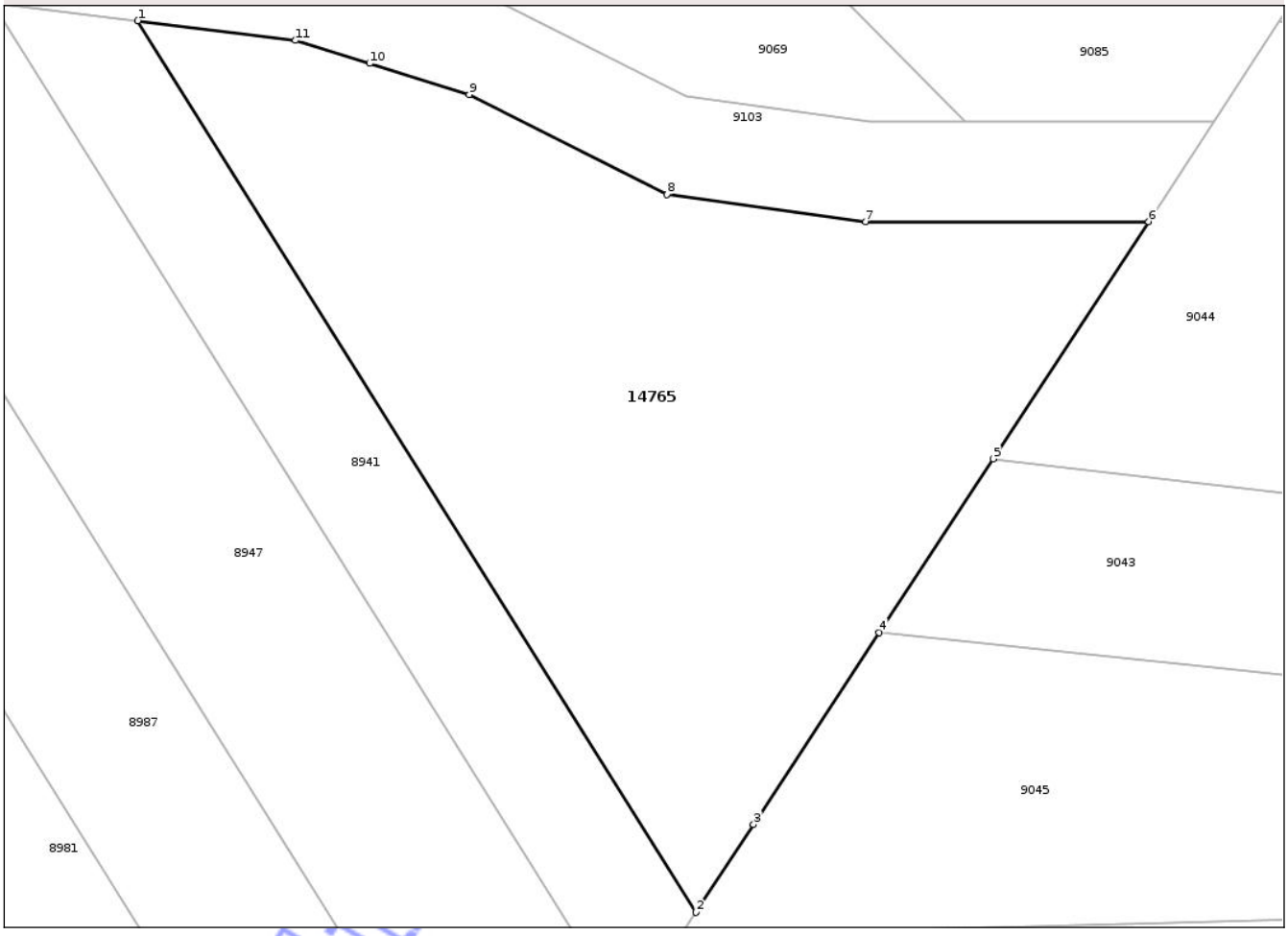
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.609	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.596,592 602.350,3	2	378.659,113 602.250,565	117.711
2	378.659,113 602.250,565	3	378.665,566 602.260,403	11.766
3	378.665,566 602.260,403	4	378.679,648 602.281,875	25.678
4	378.679,648 602.281,875	5	378.692,394 602.301,308	23.24
5	378.692,394 602.301,308	6	378.709,794 602.327,838	31.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.709,794 602.327,838	7	378.678,104 602.327,838	31.69
7	378.678,104 602.327,838	8	378.655,865 602.330,878	22.446
8	378.655,865 602.330,878	9	378.633,71 602.342,056	24.815
9	378.633,71 602.342,056	10	378.622,566 602.345,518	11.669
10	378.622,566 602.345,518	11	378.614,264 602.348,097	8.693
11	378.614,264 602.348,097	1	378.596,592 602.350,3	17.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.091	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

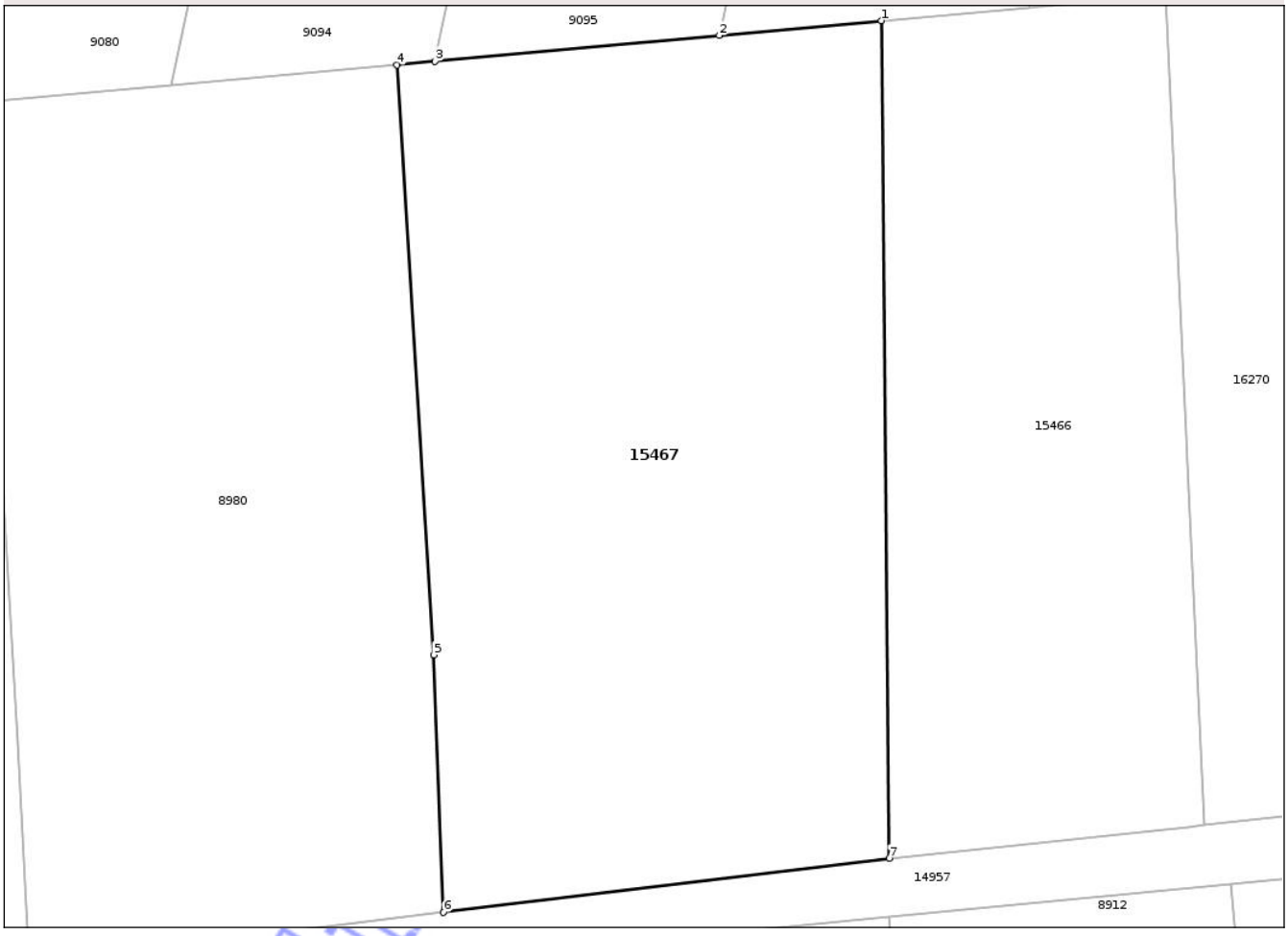
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.091	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.252,185 601.784,186	2	379.243,622 601.783,408	8.598
2	379.243,622 601.783,408	3	379.228,613 601.782,044	15.071
3	379.228,613 601.782,044	4	379.226,603 601.781,862	2.018
4	379.226,603 601.781,862	5	379.228,523 601.750,731	31.19
5	379.228,523 601.750,731	6	379.229,047 601.737,138	13.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.229,047 601.737,138	7	379.252,591 601.739,995	23.717
7	379.252,591 601.739,995	1	379.252,185 601.784,186	44.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.200 Masurata: 400	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 136 ID 14829

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/07/2024		
Act Administrativ nr. 28836/506, din 27/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

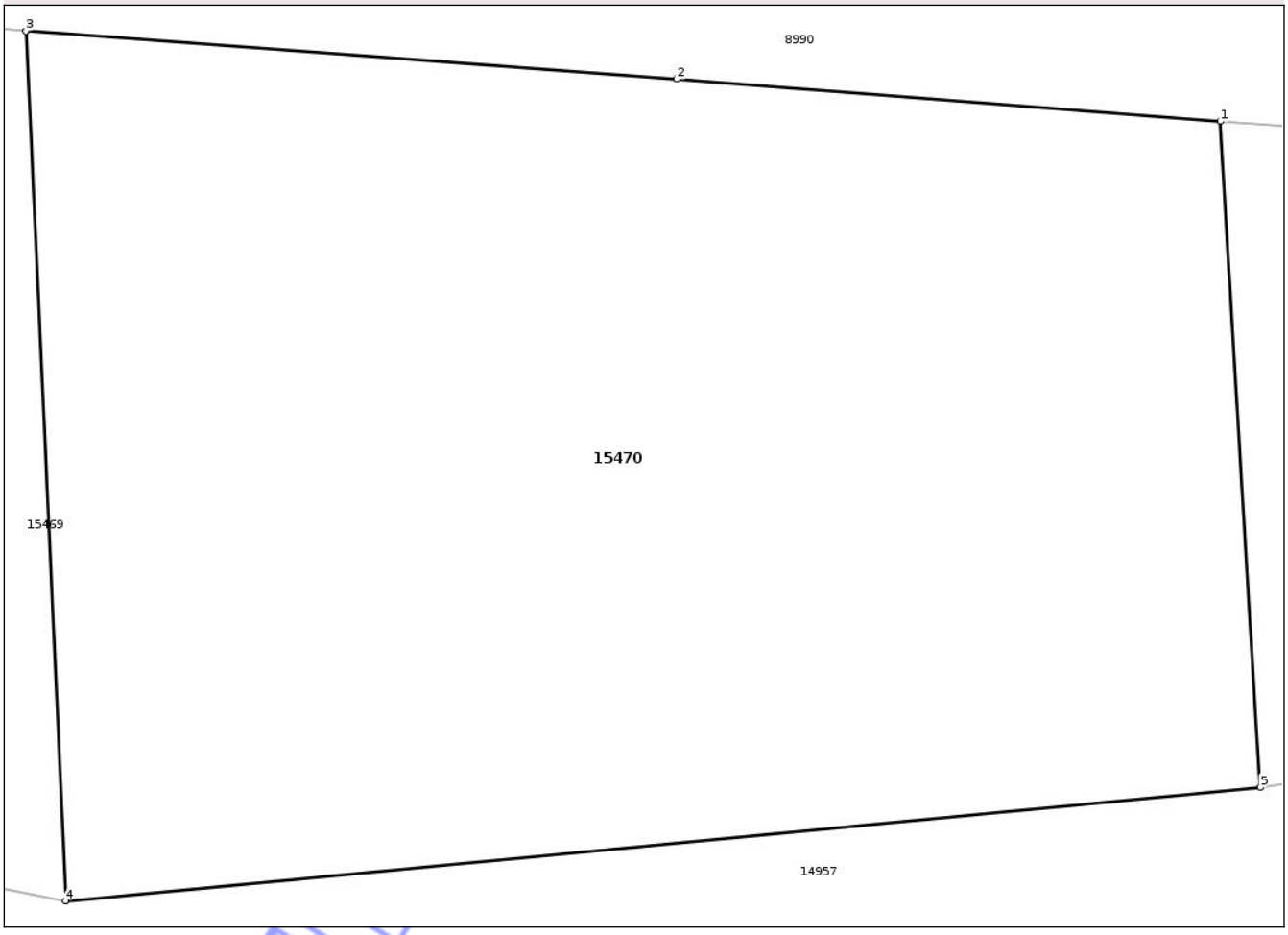
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.200 Masurata: 400	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 136 ID 14829

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	36/1	13/3	-	T 36/1 din TP se identifica in realitate cu T 36.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.186,224 601.745,076	2	379.174,885 601.745,959	11.373
2	379.174,885 601.745,959	3	379.161,303 601.746,957	13.619
3	379.161,303 601.746,957	4	379.162,134 601.728,813	18.163
4	379.162,134 601.728,813	5	379.187,058 601.731,177	25.036
5	379.187,058 601.731,177	1	379.186,224 601.745,076	13.924

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		621	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

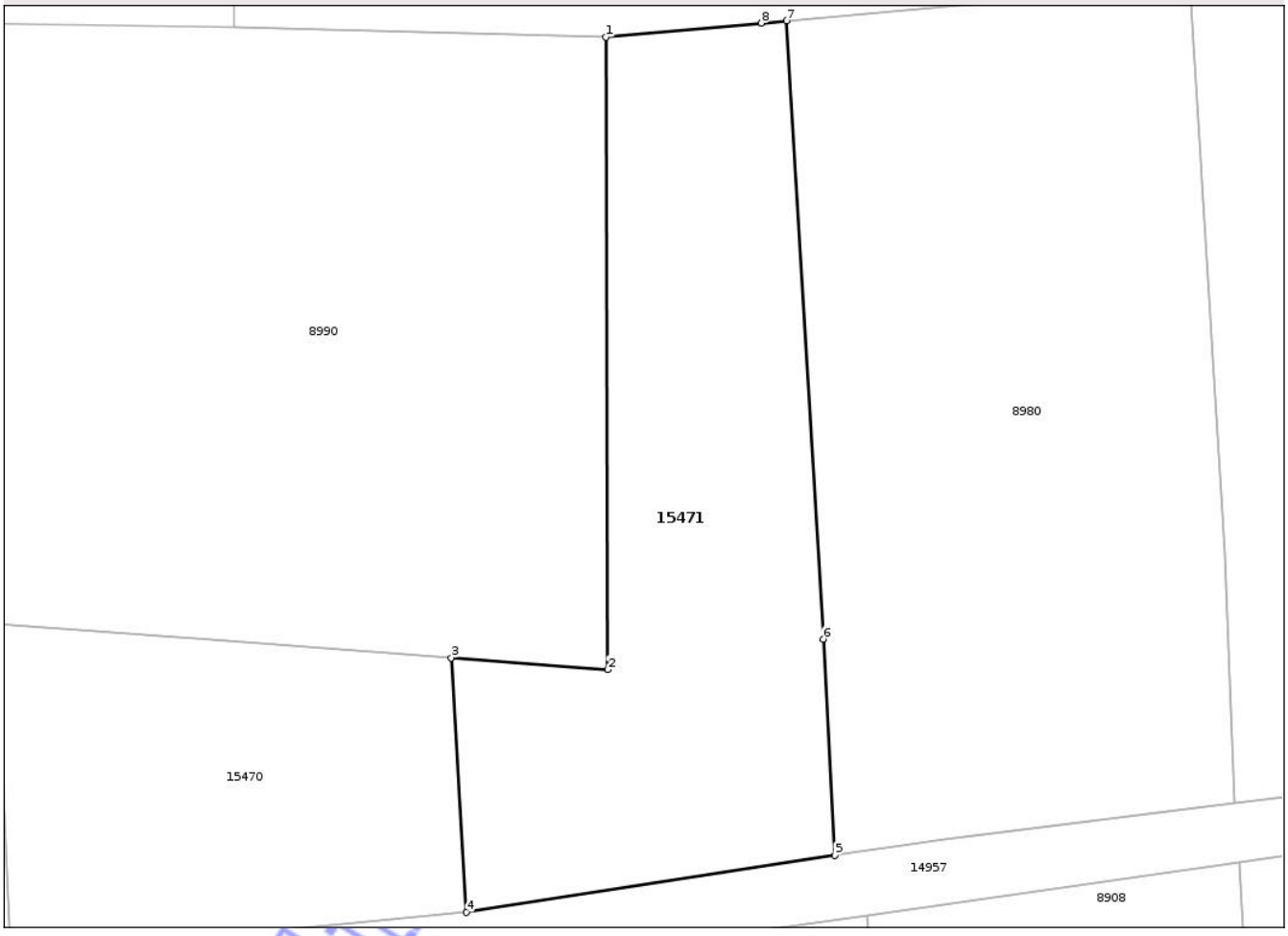
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	621	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.194,689 601.778,962	2	379.194,781 601.744,43	34.532
2	379.194,781 601.744,43	3	379.186,224 601.745,076	8.581
3	379.186,224 601.745,076	4	379.187,058 601.731,177	13.924
4	379.187,058 601.731,177	5	379.207,195 601.734,293	20.377
5	379.207,195 601.734,293	6	379.206,559 601.746,091	11.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.206,559 601.746,091	7	379.204,545 601.779,858	33.827
7	379.204,545 601.779,858	8	379.203,172 601.779,733	1.379
8	379.203,172 601.779,733	1	379.194,689 601.778,962	8.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36175, din 04/07/2025 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCURUZAN IOAN**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B1	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MĂRDAN AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

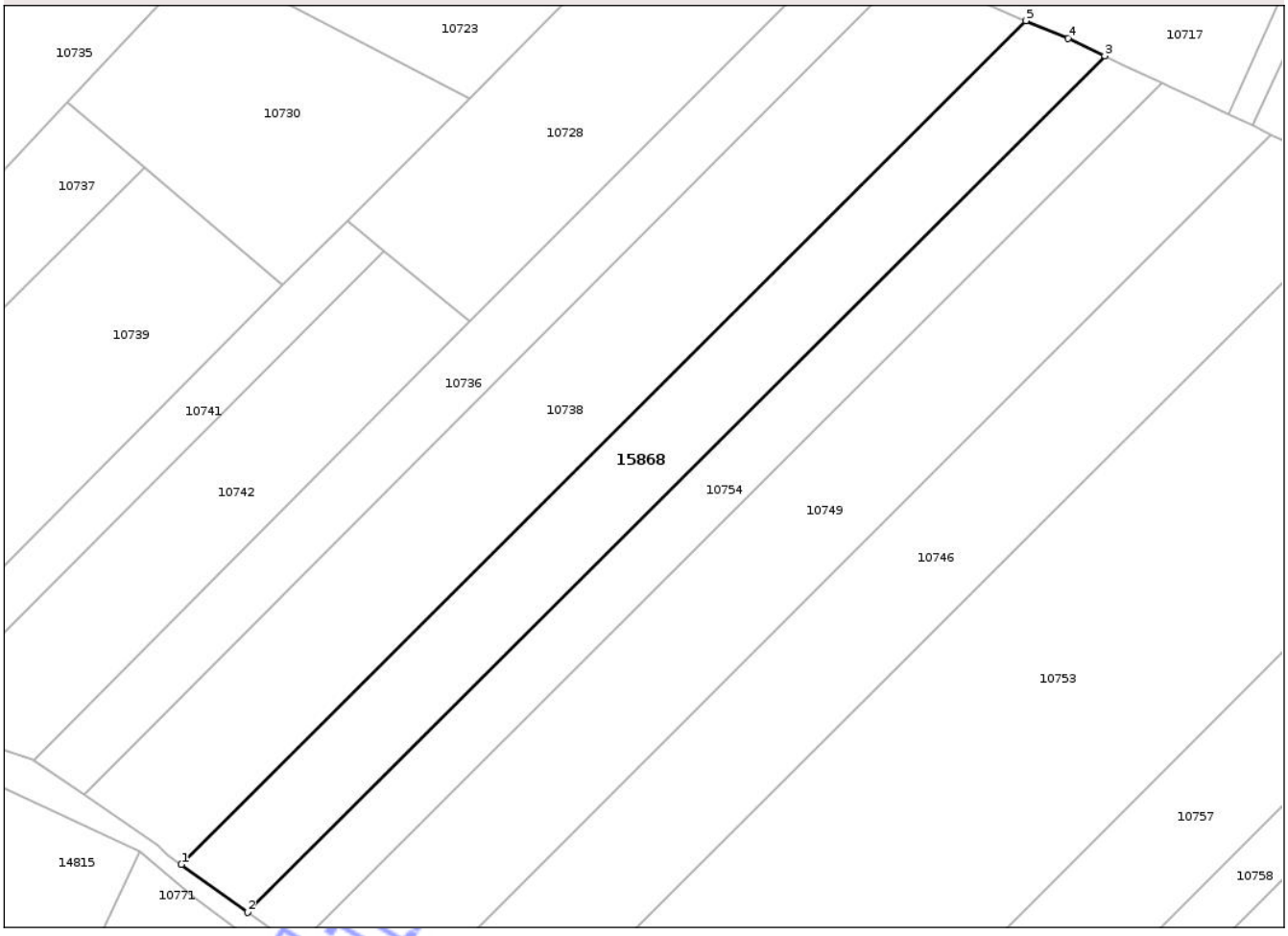
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.000	9	23/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.303,43 605.803,282	2	380.316,857 605.793,563	16.575
2	380.316,857 605.793,563	3	380.491,128 605.967,435	246.174
3	380.491,128 605.967,435	4	380.483,637 605.970,966	8.281
4	380.483,637 605.970,966	5	380.475,099 605.974,559	9.263
5	380.475,099 605.974,559	1	380.303,43 605.803,282	242.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 02, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN MIHAIU** 2) **GOCAN EMIL** 3) **GOCAN IOAN** 4) **GOCAN TEODOR** 5) **GOCAN ANDREI**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MĂRDAN AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

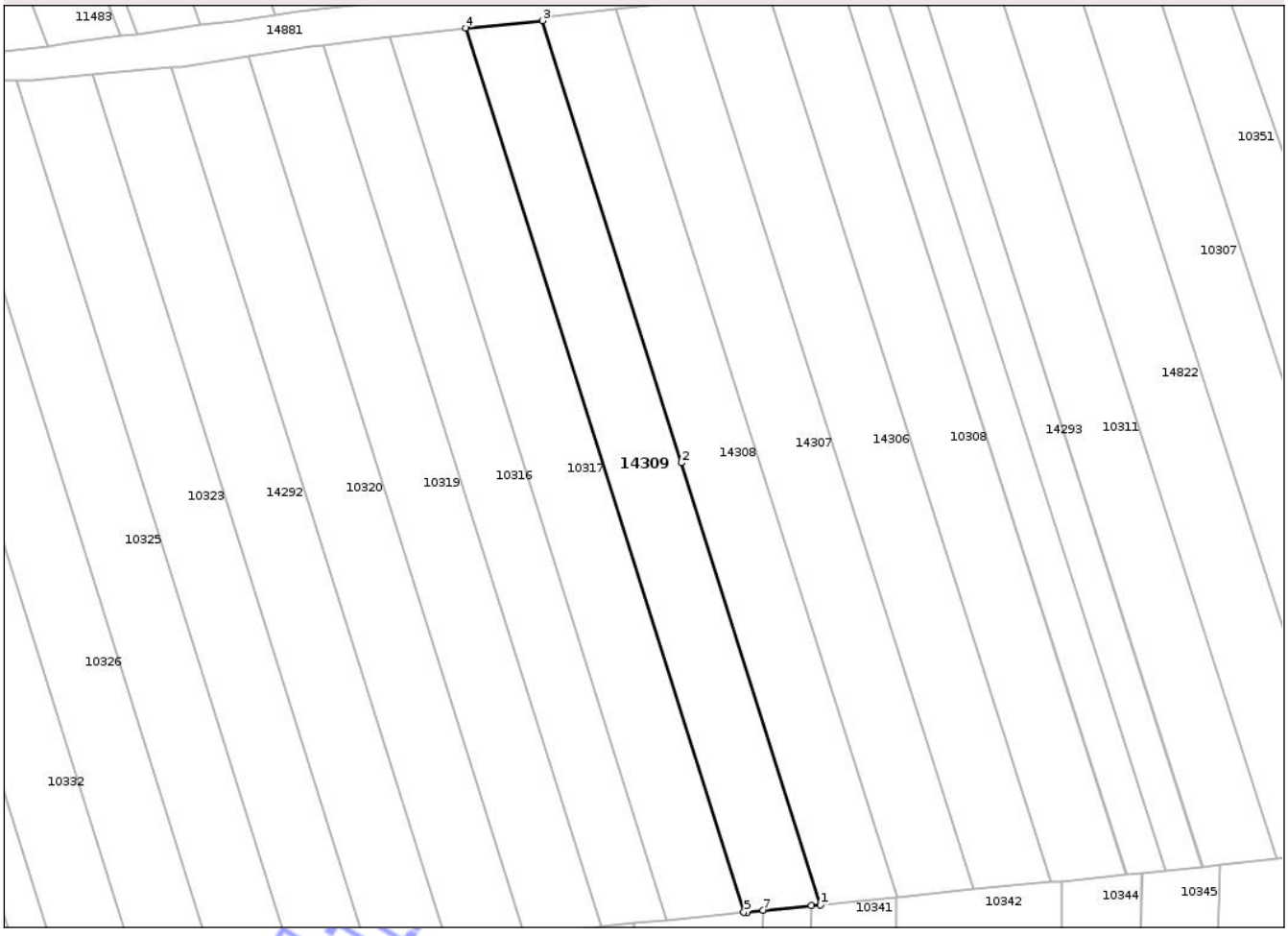
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	24	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.005,841 604.179,645	2	379.971,374 604.289,207	114.856
2	379.971,374 604.289,207	3	379.936,935 604.398,783	114.861
3	379.936,935 604.398,783	4	379.917,839 604.396,998	19.179
4	379.917,839 604.396,998	5	379.986,834 604.177,771	229.828
5	379.986,834 604.177,771	6	379.987,643 604.177,838	0.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.987,643 604.177,838	7	379.991,643 604.178,236	4.02
7	379.991,643 604.178,236	8	380.003,647 604.179,427	12.063
8	380.003,647 604.179,427	1	380.005,841 604.179,645	2.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54610	38.812	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla in coridorul de expropiere si la ID 11185 (Sector 72)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1555 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr anexe din 05.01.2024, emis de S. C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 111450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de ocpi);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:9999999999999	
B2	se notează suprapunerea parțială pe o suprafață de 83.932 mp a imobilului de sub A.1 cu imobilul coridor de expropriere din cf 52008	A1
252664 / 05/12/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 05/12/2023 emis de NASTASE ELENA IOANA (act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 16 din 30.03.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B3	se notează suprapunerea parțială cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 56434 UAT Sânpaul	A1
38850 / 23/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 23/02/2024 emis de NASTASE ELENA IOANA (act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B5	se notează suprapunerea parțială pe o suprafață de 126mp a imobilului de sub A.1 cu imobilul înscris în cf 56475	A1
46993 / 05/03/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 15 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr ref din 27.03.2024, emis de cad.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 16 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I. R. S.A.);		
B6	imobilul din prezenta CF se suprapune parțial cu coridorul de expropriere înscris în CF 56455 Sânpaul, cu număr cadastral 56455 .	A1
38891 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 14 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 15 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 38891 din 27.03.2024, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA);		
B7	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul înscris în cf 56508 SANPAUL	A1
91176 / 25/04/2024		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr PLANSA 15 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr DOVADA CONSEMNARE din 13.09.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 25.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 16 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 25.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Memoriu din 05.06.2024, emis de Nastase Elena Ioana;inscris sub semnatura privata nr Notificare din 04.06.2024, emis de PORTNOI SI ASOCIATII SPARL;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI);		
B9	imobilul de sub A1 se suprapune pe o suprafață de 240 mp cu imobilul înscris în CF nr. 56547	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

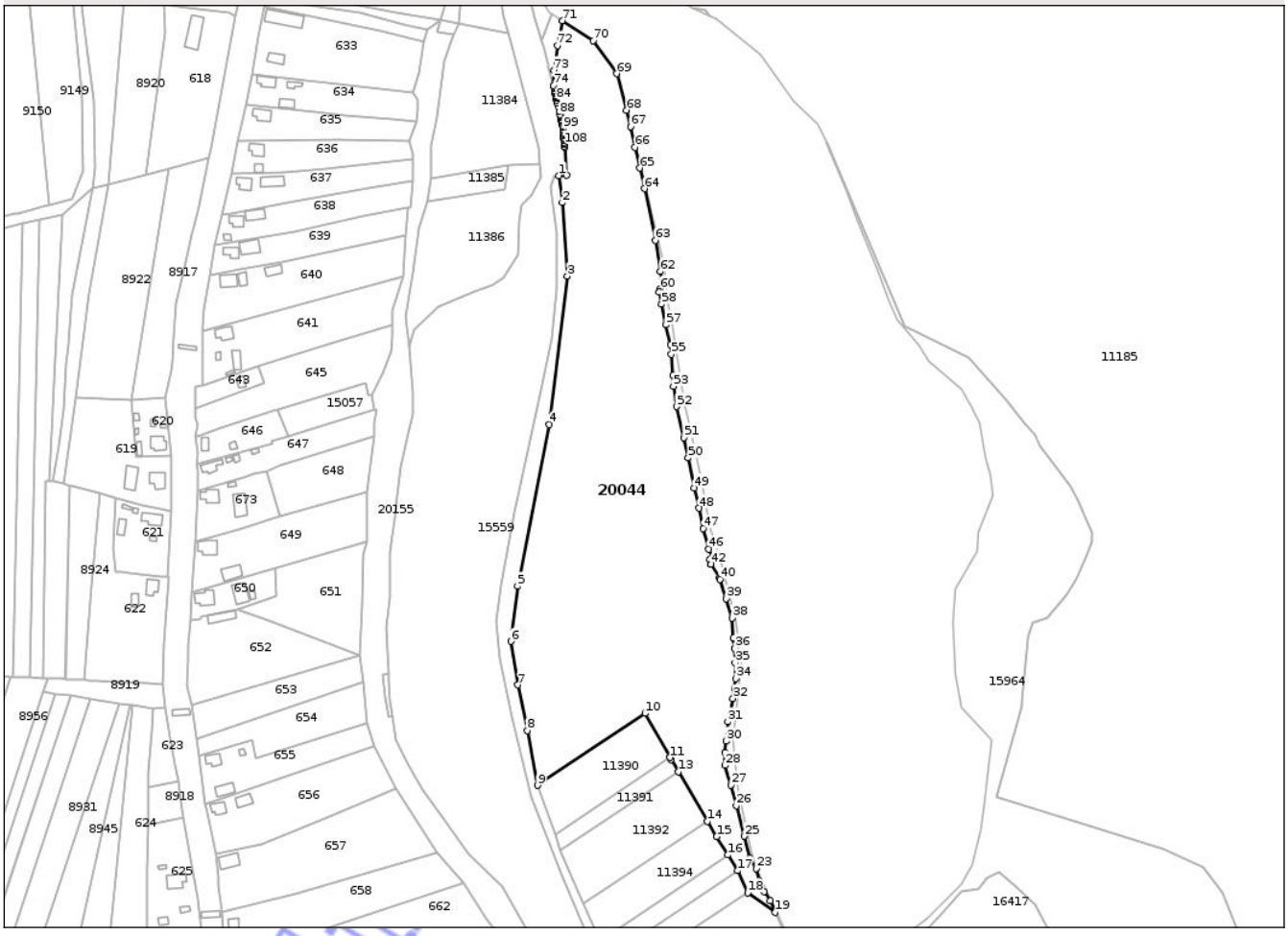
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54610	38.812	Diferenta de suprafata se afla in coridorul de expropiere si la ID 11185 (Sector 72)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	38.812	38/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.773,263 602.457,656	2	379.775,389 602.440,889	16.901
4	379.767,142 602.303,115	5	379.747,53 602.202,772	102.242
7	379.747,584 602.141,563	8	379.753,557 602.113,244	28.942
10	379.826,843 602.123,912	11	379.842,178 602.096,541	31.374
13	379.847,435 602.087,592	14	379.865,537 602.057,001	35.546
16	379.878,18 602.036,037	17	379.884,135 602.026,317	11.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.775,389 602.440,889	3	379.778,401 602.395,316	45.672
5	379.747,53 602.202,772	6	379.743,351 602.168,639	34.388
8	379.753,557 602.113,244	9	379.759,996 602.079,246	34.602
11	379.842,178 602.096,541	12	379.842,871 602.095,304	1.418
14	379.865,537 602.057,001	15	379.871,188 602.047,45	11.098
17	379.884,135 602.026,317	18	379.890,466 602.012,658	15.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.778,401 602.395,316	4	379.767,142 602.303,115	92.886
6	379.743,351 602.168,639	7	379.747,584 602.141,563	27.405
9	379.759,996 602.079,246	10	379.826,843 602.123,912	80.396
12	379.842,871 602.095,304	13	379.847,435 602.087,592	8.961
15	379.871,188 602.047,45	16	379.878,18 602.036,037	13.384
18	379.890,466 602.012,658	19	379.907,694 602.000,449	21.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	379.907,694 602.000,449	20	379.904,578 602.007,754	7.942
22	379.897,923 602.019,731	23	379.895,747 602.027,64	8.203
25	379.888,337 602.047,742	26	379.883,531 602.066,795	19.65
28	379.876,528 602.091,673	29	379.876,486 602.099,483	7.81
31	379.878,182 602.118,787	32	379.881,452 602.133,182	14.762
34	379.883,039 602.145,546	35	379.882,734 602.155,226	9.685
37	379.881,749 602.170,769	38	379.880,778 602.183,096	12.365
40	379.873,278 602.206,982	41	379.872,943 602.207,899	0.976
43	379.867,746 602.216,519	44	379.867,118 602.219,453	3.0
46	379.866,401 602.225,795	47	379.862,812 602.238,558	13.258
49	379.857,411 602.263,709	50	379.853,532 602.282,54	19.226
52	379.846,369 602.314,311	53	379.844,405 602.326,994	12.834
55	379.843,091 602.346,695	56	379.842,441 602.352,826	6.165
58	379.837,003 602.377,89	59	379.835,638 602.385,38	7.613
61	379.837,331 602.392,704	62	379.836,368 602.398,169	5.549
64	379.826,456 602.449,492	65	379.823,566 602.462,29	13.12
67	379.817,661 602.488,059	68	379.815,248 602.498,26	10.483
70	379.794,411 602.541,244	71	379.775,444 602.553,74	22.713
73	379.769,986 602.522,971	74	379.769,936 602.513,516	9.455
76	379.770,415 602.511,509	77	379.770,617 602.510,507	1.022
79	379.771,019 602.508,503	80	379.771,218 602.507,5	1.023
82	379.771,532 602.505,91	83	379.771,614 602.505,494	0.424
85	379.772,192 602.502,542	86	379.772,784 602.500,662	1.971
88	379.773,929 602.495,581	89	379.774,153 602.494,579	1.027
91	379.774,375 602.493,577	92	379.774,596 602.492,574	1.027
94	379.774,871 602.491,333	95	379.775,1 602.490,629	0.74
97	379.775,464 602.488,65	98	379.775,614 602.487,567	1.093
100	379.775,997 602.485,316	101	379.776,02 602.484,279	1.037
103	379.776,19 602.482,359	104	379.776,273 602.481,355	1.007
106	379.776,369 602.479,264	107	379.776,49 602.478,135	1.135
109	379.776,714 602.475,817	110	379.776,776 602.475,055	0.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	379.904,578 602.007,754	21	379.900,652 602.013,365	6.848
23	379.895,747 602.027,64	24	379.891,634 602.034,129	7.683
26	379.883,531 602.066,795	27	379.880,036 602.079,388	13.069
29	379.876,486 602.099,483	30	379.877,142 602.106,643	7.19
32	379.881,452 602.133,182	33	379.882,373 602.139,447	6.332
35	379.882,734 602.155,226	36	379.882,212 602.164,385	9.174
38	379.880,778 602.183,096	39	379.877,191 602.195,019	12.451
41	379.872,943 602.207,899	42	379.867,786 602.216,528	10.053
44	379.867,118 602.219,453	45	379.868,603 602.219,771	1.519
47	379.862,812 602.238,558	48	379.860,27 602.251,236	12.93
50	379.853,532 602.282,54	51	379.850,774 602.295,01	12.771
53	379.844,405 602.326,994	54	379.843,986 602.333,732	6.751
56	379.842,441 602.352,826	57	379.839,769 602.365,177	12.637
59	379.835,638 602.385,38	60	379.836,021 602.387,038	1.702
62	379.836,368 602.398,169	63	379.833,212 602.417,533	19.62
65	379.823,566 602.462,29	66	379.820,582 602.475,144	13.196
68	379.815,248 602.498,26	69	379.809,034 602.520,842	23.421
71	379.775,444 602.553,74	72	379.772,261 602.538,364	15.702
74	379.769,936 602.513,516	75	379.770,197 602.512,583	0.969
77	379.770,617 602.510,507	78	379.770,812 602.509,54	0.986
80	379.771,218 602.507,5	81	379.771,41 602.506,532	0.987
83	379.771,614 602.505,494	84	379.771,81 602.504,491	1.022
86	379.772,784 602.500,662	87	379.773,481 602.497,583	3.157
89	379.774,153 602.494,579	90	379.774,166 602.494,521	0.059
92	379.774,596 602.492,574	93	379.774,763 602.491,816	0.776
95	379.775,1 602.490,629	96	379.775,264 602.489,667	0.976
98	379.775,614 602.487,567	99	379.775,797 602.486,483	1.099
101	379.776,02 602.484,279	102	379.776,127 602.483,285	1.0
104	379.776,273 602.481,355	105	379.776,326 602.480,299	1.057
107	379.776,49 602.478,135	108	379.776,589 602.477,109	1.031
110	379.776,776 602.475,055	111	379.778,157 602.458,059	17.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	379.900,652 602.013,365	22	379.897,923 602.019,731	6.926
24	379.891,634 602.034,129	25	379.888,337 602.047,742	14.007
27	379.880,036 602.079,388	28	379.876,528 602.091,673	12.776
30	379.877,142 602.106,643	31	379.878,182 602.118,787	12.188
33	379.882,373 602.139,447	34	379.883,039 602.145,546	6.135
36	379.882,212 602.164,385	37	379.881,749 602.170,769	6.401
39	379.877,191 602.195,019	40	379.873,278 602.206,982	12.587
42	379.867,786 602.216,528	43	379.867,746 602.216,519	0.041
45	379.868,603 602.219,771	46	379.866,401 602.225,795	6.414
48	379.860,27 602.251,236	49	379.857,411 602.263,709	12.796
51	379.850,774 602.295,01	52	379.846,369 602.314,311	19.797
54	379.843,986 602.333,732	55	379.843,091 602.346,695	12.994
57	379.839,769 602.365,177	58	379.837,003 602.377,89	13.01
60	379.836,021 602.387,038	61	379.837,331 602.392,704	5.815
63	379.833,212 602.417,533	64	379.826,456 602.449,492	32.665
66	379.820,582 602.475,144	67	379.817,661 602.488,059	13.241
69	379.809,034 602.520,842	70	379.794,411 602.541,244	25.101
72	379.772,261 602.538,364	73	379.769,986 602.522,971	15.56
75	379.770,197 602.512,583	76	379.770,415 602.511,509	1.096
78	379.770,812 602.509,54	79	379.771,019 602.508,503	1.057
81	379.771,41 602.506,532	82	379.771,532 602.505,91	0.634
84	379.771,81 602.504,491	85	379.772,192 602.502,542	1.986
87	379.773,481 602.497,583	88	379.773,929 602.495,581	2.052
90	379.774,166 602.494,521	91	379.774,375 602.493,577	0.967
93	379.774,763 602.491,816	94	379.774,871 602.491,333	0.495
96	379.775,264 602.489,667	97	379.775,464 602.488,65	1.036
99	379.775,797 602.486,483	100	379.775,997 602.485,316	1.184
102	379.776,127 602.483,285	103	379.776,19 602.482,359	0.928
105	379.776,326 602.480,299	106	379.776,369 602.479,264	1.036
108	379.776,589 602.477,109	109	379.776,714 602.475,817	1.298
111	379.778,157 602.458,059	1	379.773,263 602.457,656	4.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIECCAD

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

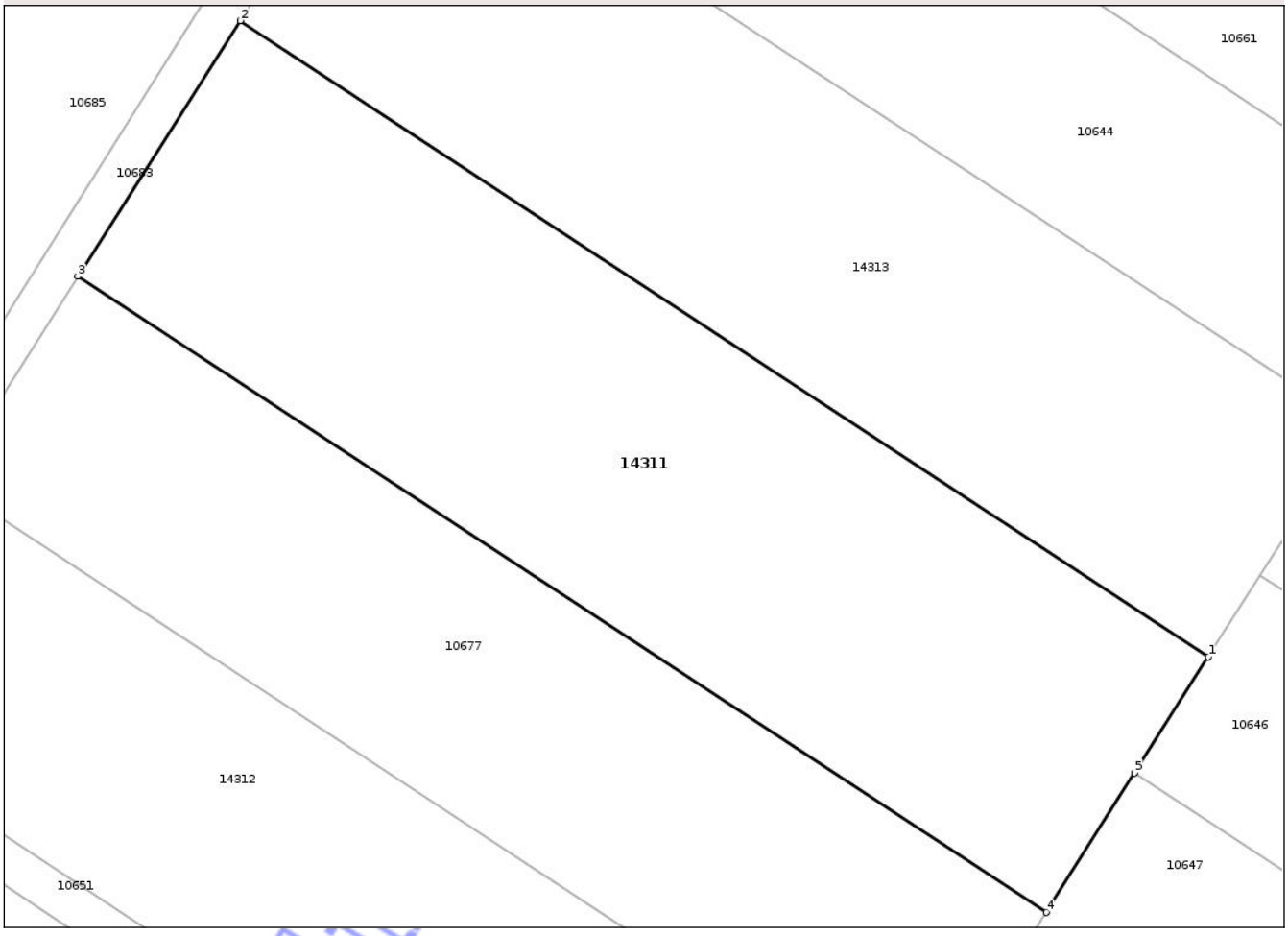
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.865,746 606.729,96	2	378.774,655 606.789,722	108.945
2	378.774,655 606.789,722	3	378.759,389 606.765,706	28.457
3	378.759,389 606.765,706	4	378.850,481 606.705,943	108.947
4	378.850,481 606.705,943	5	378.858,814 606.719,055	15.536
5	378.858,814 606.719,055	1	378.865,746 606.729,96	12.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

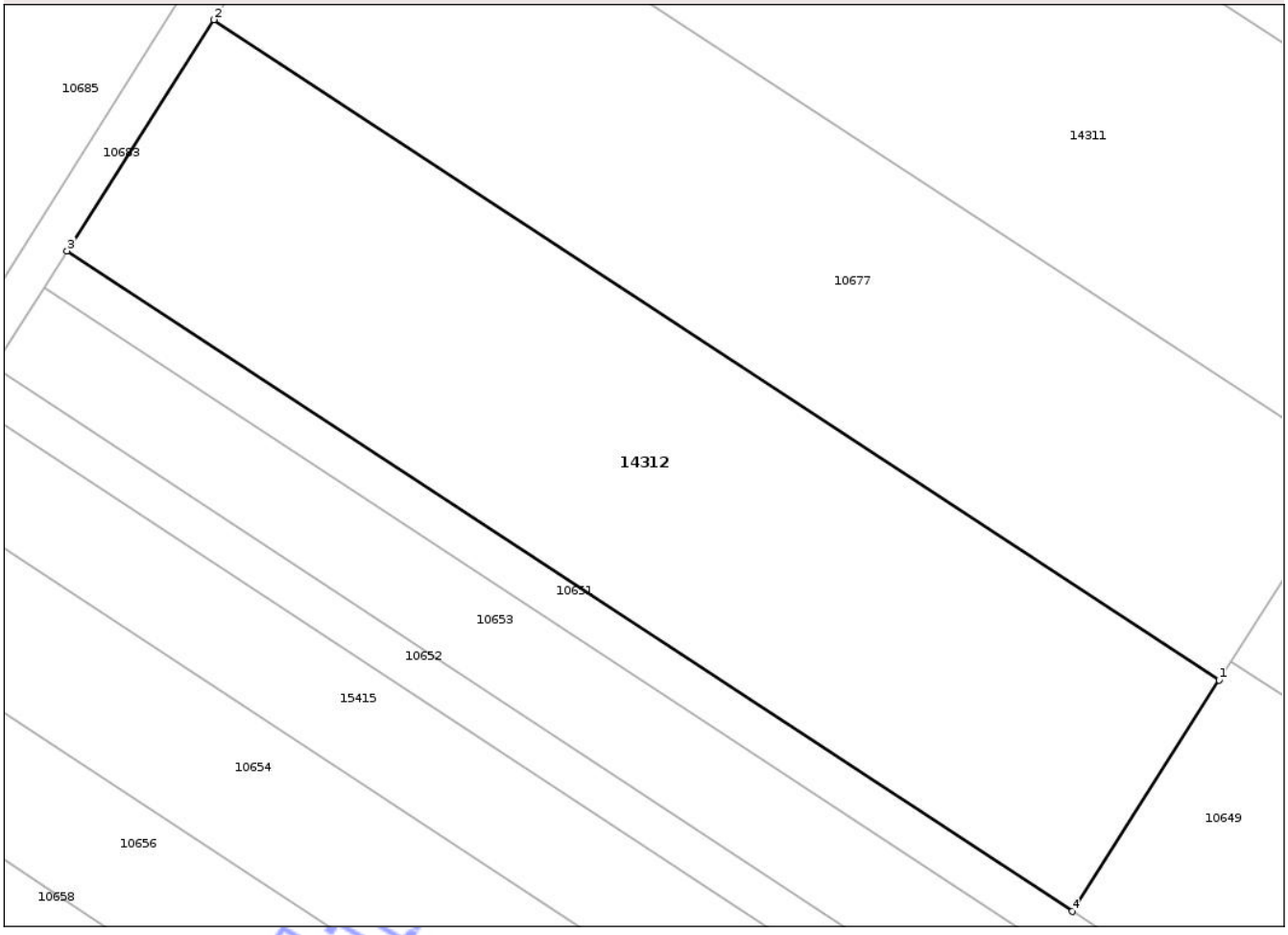
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.838,17 606.686,575	2	378.747,078 606.746,338	108.947
2	378.747,078 606.746,338	3	378.733,788 606.725,429	24.775
3	378.733,788 606.725,429	4	378.824,868 606.665,649	108.946
4	378.824,868 606.665,649	1	378.838,17 606.686,575	24.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

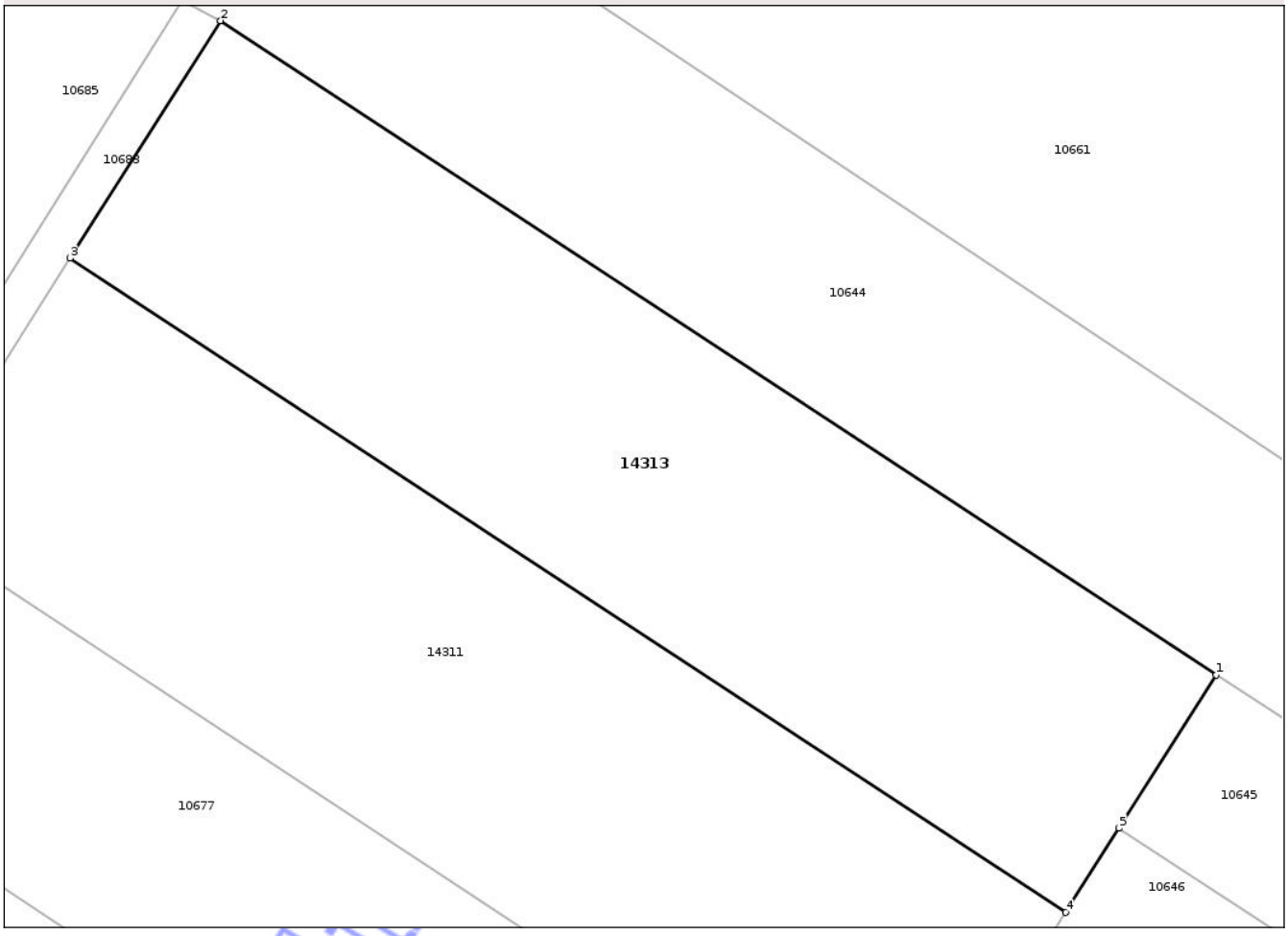
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.879,534 606.751,652	2	378.788,443 606.811,415	108.946
2	378.788,443 606.811,415	3	378.774,655 606.789,722	25.704
3	378.774,655 606.789,722	4	378.865,746 606.729,96	108.945
4	378.865,746 606.729,96	5	378.870,625 606.737,636	9.095
5	378.870,625 606.737,636	1	378.879,534 606.751,652	16.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.662	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

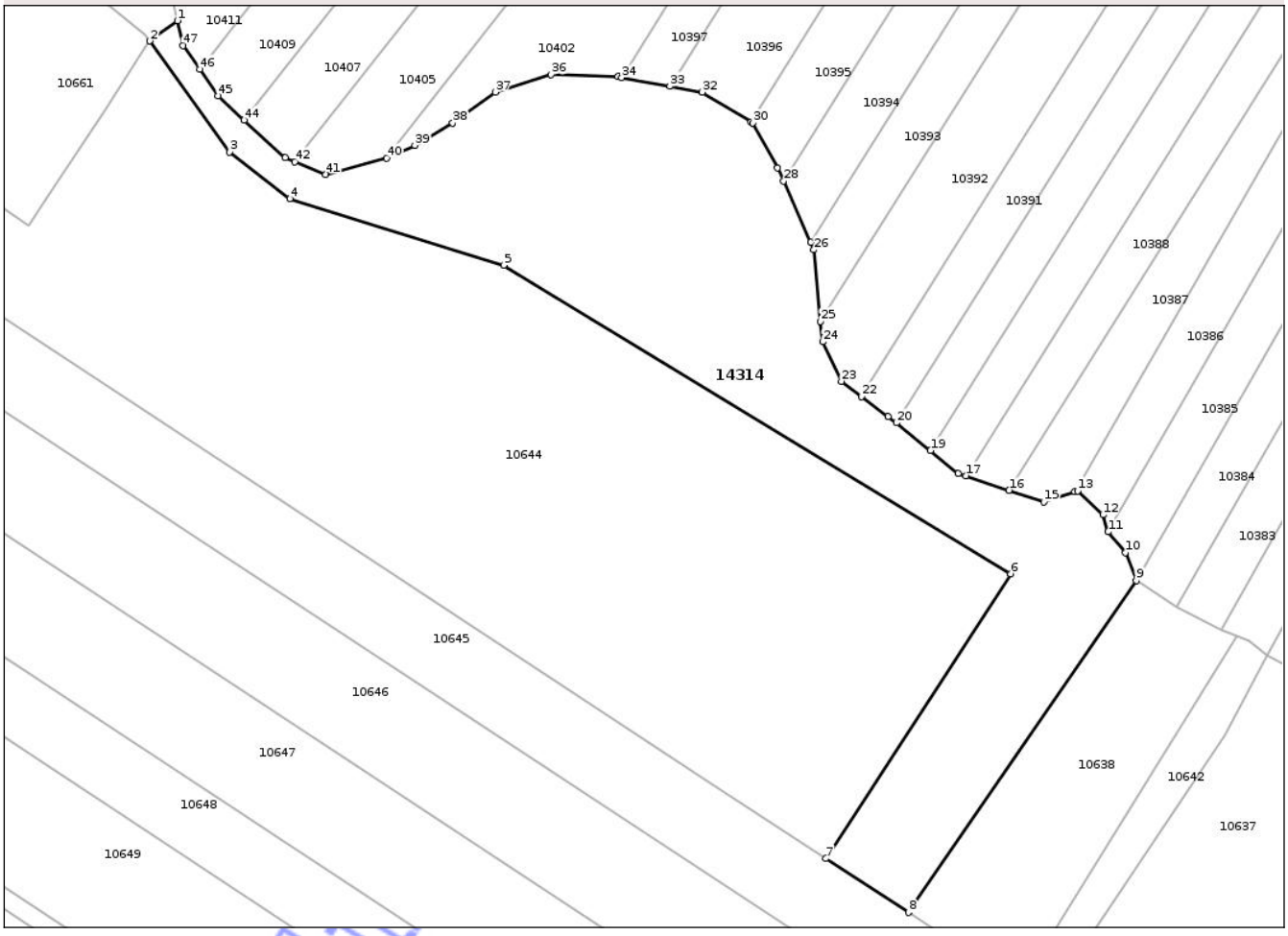
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.662	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.930,587 606.806,429	2	378.924,695 606.802,08	7.323
4	378.954,744 606.768,271	5	379.000,644 606.754,024	48.06
7	379.069,803 606.626,751	8	379.087,555 606.615,227	21.165
10	379.134,093 606.692,373	11	379.130,447 606.696,841	5.767
13	379.123,89 606.705,622	14	379.123,283 606.705,426	0.638
16	379.109,169 606.705,75	17	379.099,859 606.708,851	9.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	378.924,695 606.802,08	3	378.941,782 606.778,304	29.279
5	379.000,644 606.754,024	6	379.109,478 606.687,848	127.374
8	379.087,555 606.615,227	9	379.136,446 606.686,351	86.307
11	379.130,447 606.696,841	12	379.129,296 606.700,455	3.793
14	379.123,283 606.705,426	15	379.116,604 606.703,273	7.017
17	379.099,859 606.708,851	18	379.098,271 606.709,38	1.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	378.941,782 606.778,304	4	378.954,744 606.768,271	16.391
6	379.109,478 606.687,848	7	379.069,803 606.626,751	72.849
9	379.136,446 606.686,351	10	379.134,093 606.692,373	6.465
12	379.129,296 606.700,455	13	379.123,89 606.705,622	7.478
15	379.116,604 606.703,273	16	379.109,169 606.705,75	7.837
18	379.098,271 606.709,38	19	379.092,259 606.714,261	7.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	379.092,259 606.714,261	20	379.084,965 606.720,183	9.395
22	379.077,484 606.725,865	23	379.073,122 606.729,109	5.436
25	379.068,707 606.741,969	26	379.067,246 606.757,293	15.393
28	379.060,738 606.772,074	29	379.059,49 606.774,908	3.097
31	379.053,752 606.784,739	32	379.043,273 606.791,114	12.266
34	379.025,966 606.794,258	35	379.025,175 606.794,402	0.804
37	378.998,851 606.791,114	38	378.989,684 606.784,537	11.282
40	378.975,557 606.776,986	41	378.962,42 606.773,499	13.592
43	378.953,724 606.777,022	44	378.944,945 606.785,134	11.953
46	378.935,356 606.796,028	47	378.931,804 606.801,132	6.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	379.084,965 606.720,183	21	379.083,229 606.721,593	2.236
23	379.073,122 606.729,109	24	379.069,127 606.737,564	9.351
26	379.067,246 606.757,293	27	379.066,532 606.758,916	1.773
29	379.059,49 606.774,908	30	379.054,084 606.784,537	11.043
32	379.043,273 606.791,114	33	379.036,33 606.792,375	7.057
35	379.025,175 606.794,402	36	379.010,838 606.794,872	14.345
38	378.989,684 606.784,537	39	378.981,585 606.779,695	9.436
41	378.962,42 606.773,499	42	378.955,844 606.776,163	7.095
44	378.944,945 606.785,134	45	378.939,325 606.790,328	7.653
47	378.931,804 606.801,132	1	378.930,587 606.806,429	5.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	379.083,229 606.721,593	22	379.077,484 606.725,865	7.159
24	379.069,127 606.737,564	25	379.068,707 606.741,969	4.425
27	379.066,532 606.758,916	28	379.060,738 606.772,074	14.377
30	379.054,084 606.784,537	31	379.053,752 606.784,739	0.389
33	379.036,33 606.792,375	34	379.025,966 606.794,258	10.534
36	379.010,838 606.794,872	37	378.998,851 606.791,114	12.562
39	378.981,585 606.779,695	40	378.975,557 606.776,986	6.609
42	378.955,844 606.776,163	43	378.953,724 606.777,022	2.287
45	378.939,325 606.790,328	46	378.935,356 606.796,028	6.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.593	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	8.593	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.469,765 606.226,462	2	379.424,513 606.260,412	56.572
2	379.424,513 606.260,412	3	379.414,961 606.245,626	17.603
3	379.414,961 606.245,626	4	379.353,004 606.149,717	114.181
4	379.353,004 606.149,717	5	379.387,274 606.134,796	37.377
5	379.387,274 606.134,796	6	379.421,946 606.120,032	37.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.421,946 606.120,032	7	379.429,168 606.115,578	8.485
7	379.429,168 606.115,578	1	379.469,765 606.226,462	118.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.424	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Art.13, alin.15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

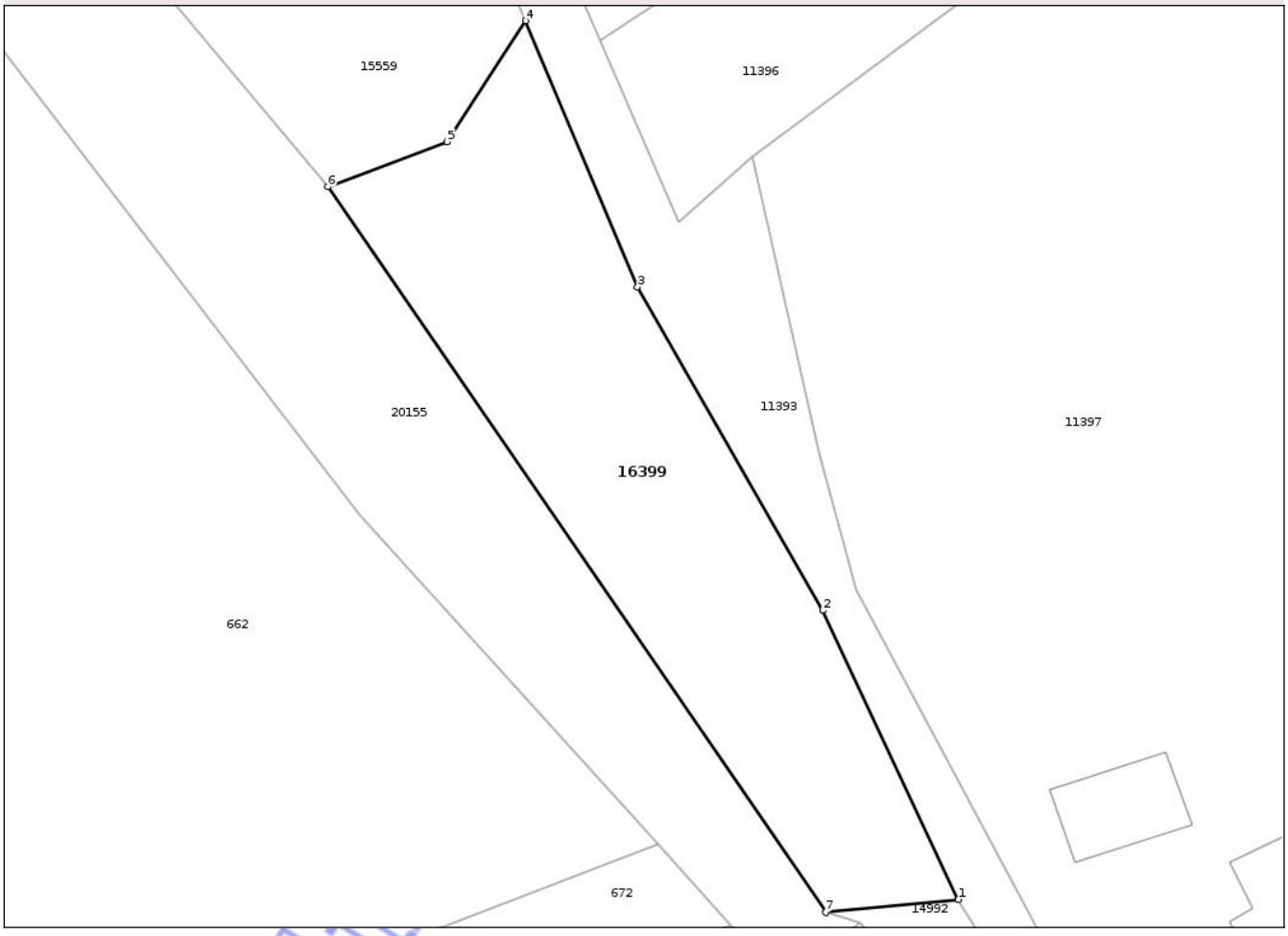
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.424	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.836,43 601.892,51	2	379.823,811 601.919,322	29.633
2	379.823,811 601.919,322	3	379.806,608 601.949,354	34.61
3	379.806,608 601.949,354	4	379.796,207 601.974,053	26.8
4	379.796,207 601.974,053	5	379.788,917 601.962,835	13.379
5	379.788,917 601.962,835	6	379.777,826 601.958,645	11.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.777,826 601.958,645	7	379.824,097 601.891,311	81.7
7	379.824,097 601.891,311	1	379.836,43 601.892,51	12.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50112	3	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61993 / 28/05/2010		
Act Notarial nr. 2221, din 26/05/2010 emis de BNP STANCU TUDOR DAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC KLAUSEN EXIM SRL**, CIF:9999999999999	
202583 / 23/09/2022		
Act Administrativ nr. CUI C.N.A.I.R., din 06/10/2016 emis de MINISTERUL JUSTITIEI (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr CF din 05.02.2010, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.36 din 23.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.35 din 23.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act normativ nr 632 din 07.09.2016, emis de Guvernul Romaniei);		
B9	se notează recepția documentației tehnice privind actualizaredate imobil- inscrierea suprafetei neafectate de expropriere de 100 mp(lot III)	A1
106897 / 16/05/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 16.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr pad din 16.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.; inscris sub semnatura privata nr anexe din 16.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi);		
B15	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare a suprafeței de la 100 mp la 3 mp și a geometriei imobilului de sub A.1 urmare suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 54550 UAT Sânpaul, apoi se radiază notarea de sub B 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat electronic

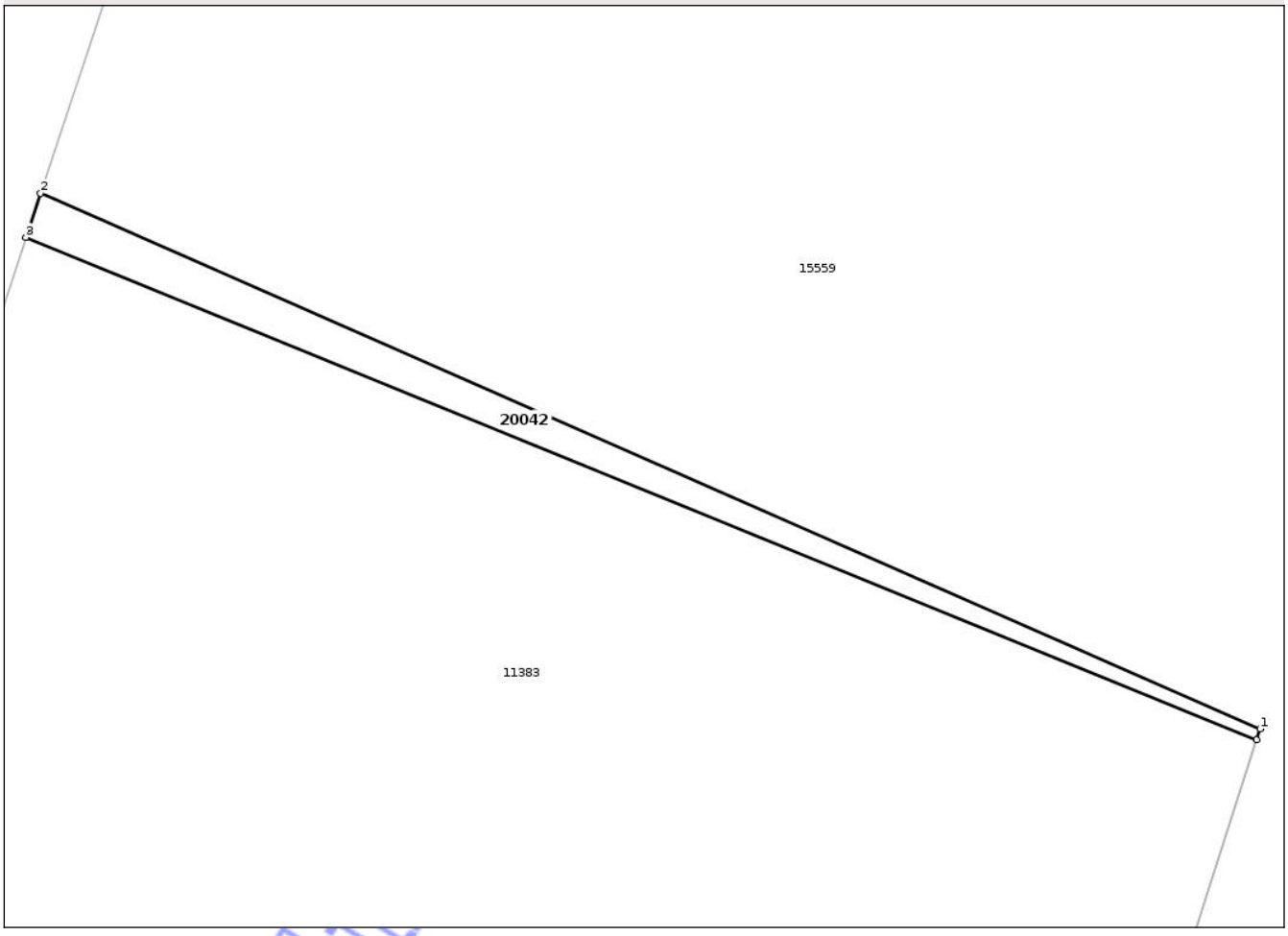
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50112	3	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3	38	2/1	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.739,034 602.593,116	2	379.728,721 602.597,637	11.26
2	379.728,721 602.597,637	3	379.728,598 602.597,265	0.392
3	379.728,598 602.597,265	4	379.739,004 602.593,024	11.237
4	379.739,004 602.593,024	1	379.739,034 602.593,116	0.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 28318/491, din 03/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJU V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

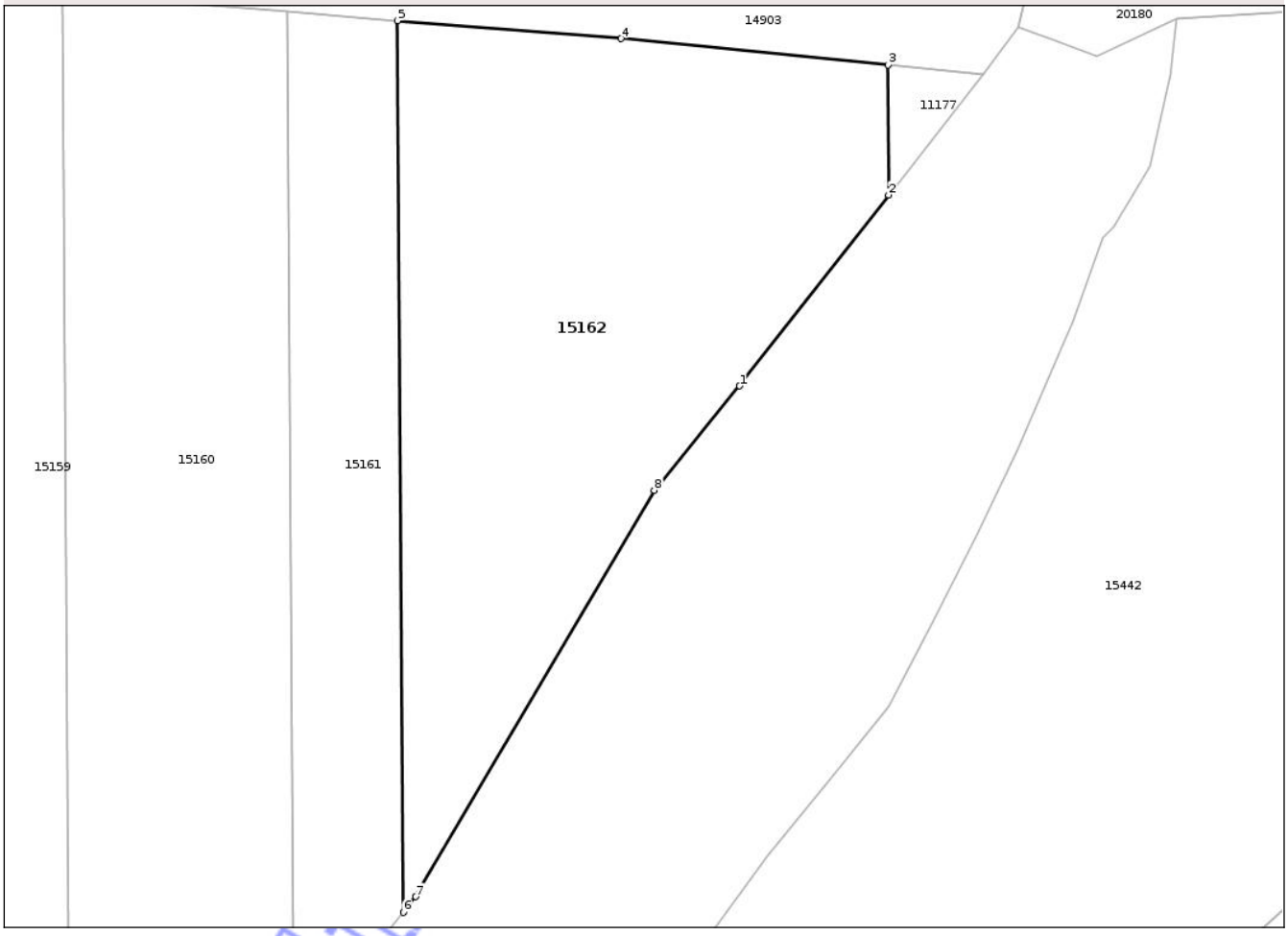
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.700	40/1	80/1	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 22.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.110,664 601.928,109	2	382.126,499 601.948,368	25.713
2	382.126,499 601.948,368	3	382.126,409 601.962,167	13.799
3	382.126,409 601.962,167	4	382.098,051 601.964,95	28.494
4	382.098,051 601.964,95	5	382.074,317 601.966,854	23.81
5	382.074,317 601.966,854	6	382.074,937 601.872,253	94.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.074,937 601.872,253	7	382.076,271 601.873,916	2.132
7	382.076,271 601.873,916	8	382.101,605 601.917,029	50.005
8	382.101,605 601.917,029	1	382.110,664 601.928,109	14.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54927	2.200	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173966 / 08/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28836/546, din 04/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Referat de admitere nr. 113824 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 02.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 28.01.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 01.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN S IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54927	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	37	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.121,896 602.353,87	2	379.101,185 602.574,765	221.864
2	379.101,185 602.574,765	3	379.091,206 602.575,803	10.033
3	379.091,206 602.575,803	4	379.112,246 602.351,408	225.379
4	379.112,246 602.351,408	1	379.121,896 602.353,87	9.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTL ROMÂNIEI (Art.15.alin.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

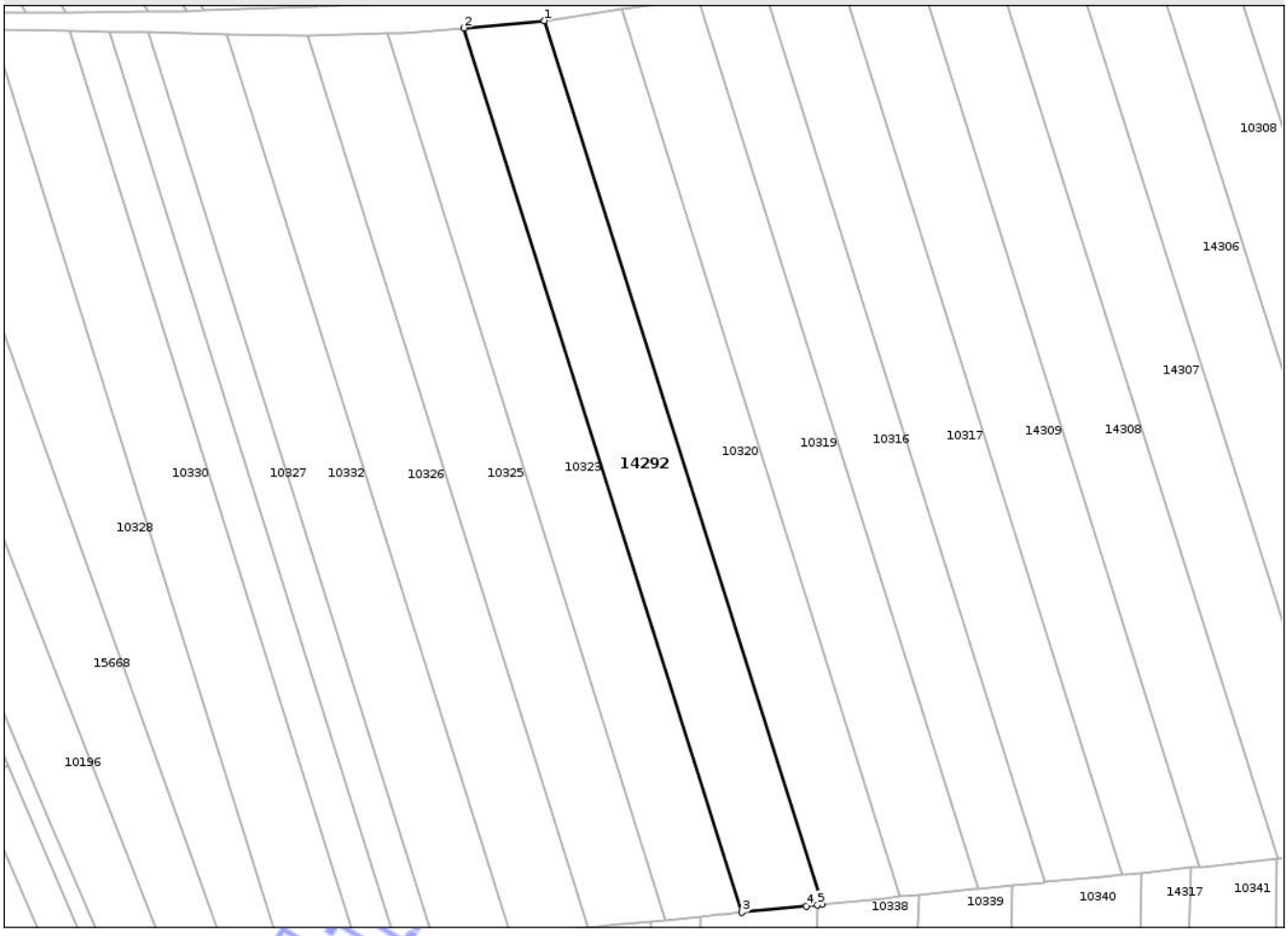
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	24	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.844,84 604.387,194	2	379.825,103 604.385,434	19.815
2	379.825,103 604.385,434	3	379.893,38 604.168,488	227.436
3	379.893,38 604.168,488	4	379.909,164 604.170,047	15.861
4	379.909,164 604.170,047	5	379.911,923 604.170,328	2.773
5	379.911,923 604.170,328	6	379.913,056 604.170,443	1.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.913,056 604.170,443	1	379.844,84 604.387,194	227.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

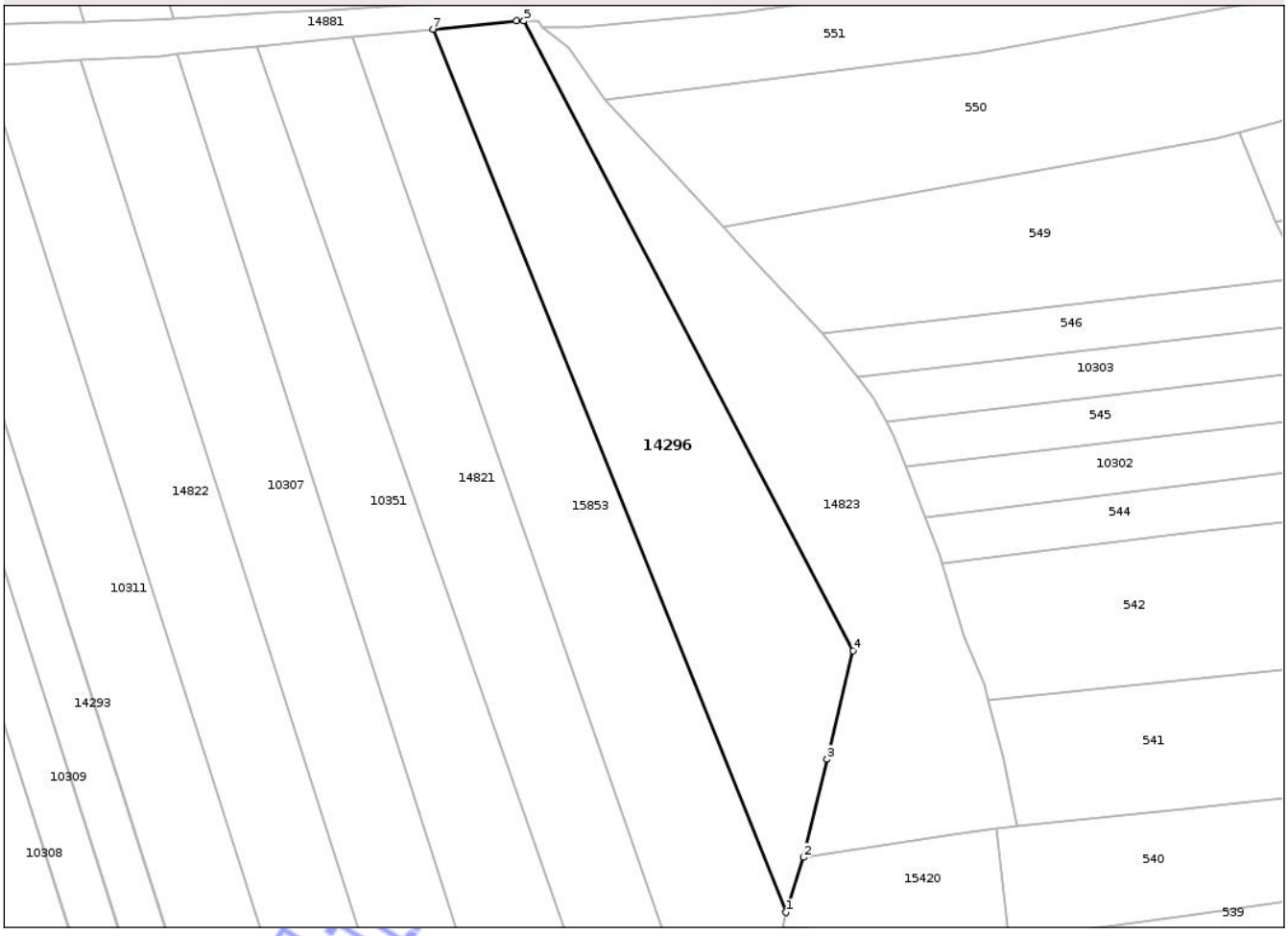
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	24	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.210,195 604.240,506	2	380.213,618 604.251,564	11.576
2	380.213,618 604.251,564	3	380.218,438 604.271,274	20.291
3	380.218,438 604.271,274	4	380.223,671 604.293,145	22.488
4	380.223,671 604.293,145	5	380.157,382 604.419,737	142.898
5	380.157,382 604.419,737	6	380.155,907 604.419,779	1.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.155,907 604.419,779	7	380.139,093 604.418,045	16.903
7	380.139,093 604.418,045	1	380.210,195 604.240,506	191.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.629	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTL ROMÂNIEI (ART13,ALIN15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.629	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.882,344 604.009,665	2	379.883,181 604.167,47	157.807
2	379.883,181 604.167,47	3	379.874,618 604.166,625	8.605
3	379.874,618 604.166,625	4	379.871,017 604.166,26	3.619
4	379.871,017 604.166,26	5	379.873,598 604.012,33	153.952
5	379.873,598 604.012,33	1	379.882,344 604.009,665	9.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.292	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTL ROMÂNIEI (ART13,ALIN15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

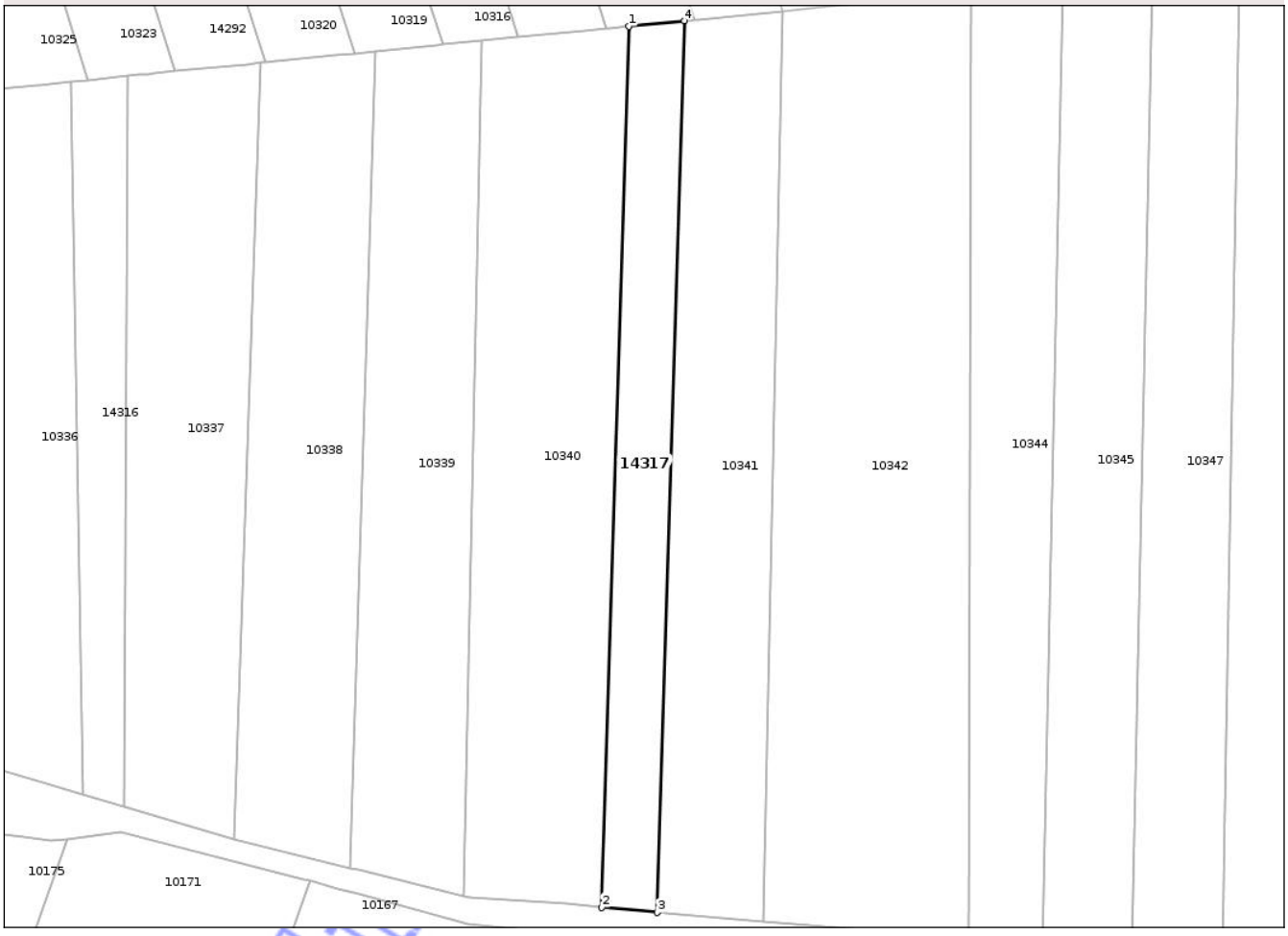
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.292	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.991,643 604.178,236	2	379.985,831 603.987,877	190.448
2	379.985,831 603.987,877	3	379.997,764 603.986,741	11.987
3	379.997,764 603.986,741	4	380.003,647 604.179,427	192.776
4	380.003,647 604.179,427	1	379.991,643 604.178,236	12.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	24	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.123,957 604.191,702	2	380.138,145 604.193,178	14.265
2	380.138,145 604.193,178	3	380.068,198 604.411,805	229.544
3	380.068,198 604.411,805	4	380.048,919 604.410,712	19.31
4	380.048,919 604.410,712	5	380.119,145 604.191,202	230.47
5	380.119,145 604.191,202	1	380.123,957 604.191,702	4.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.018	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

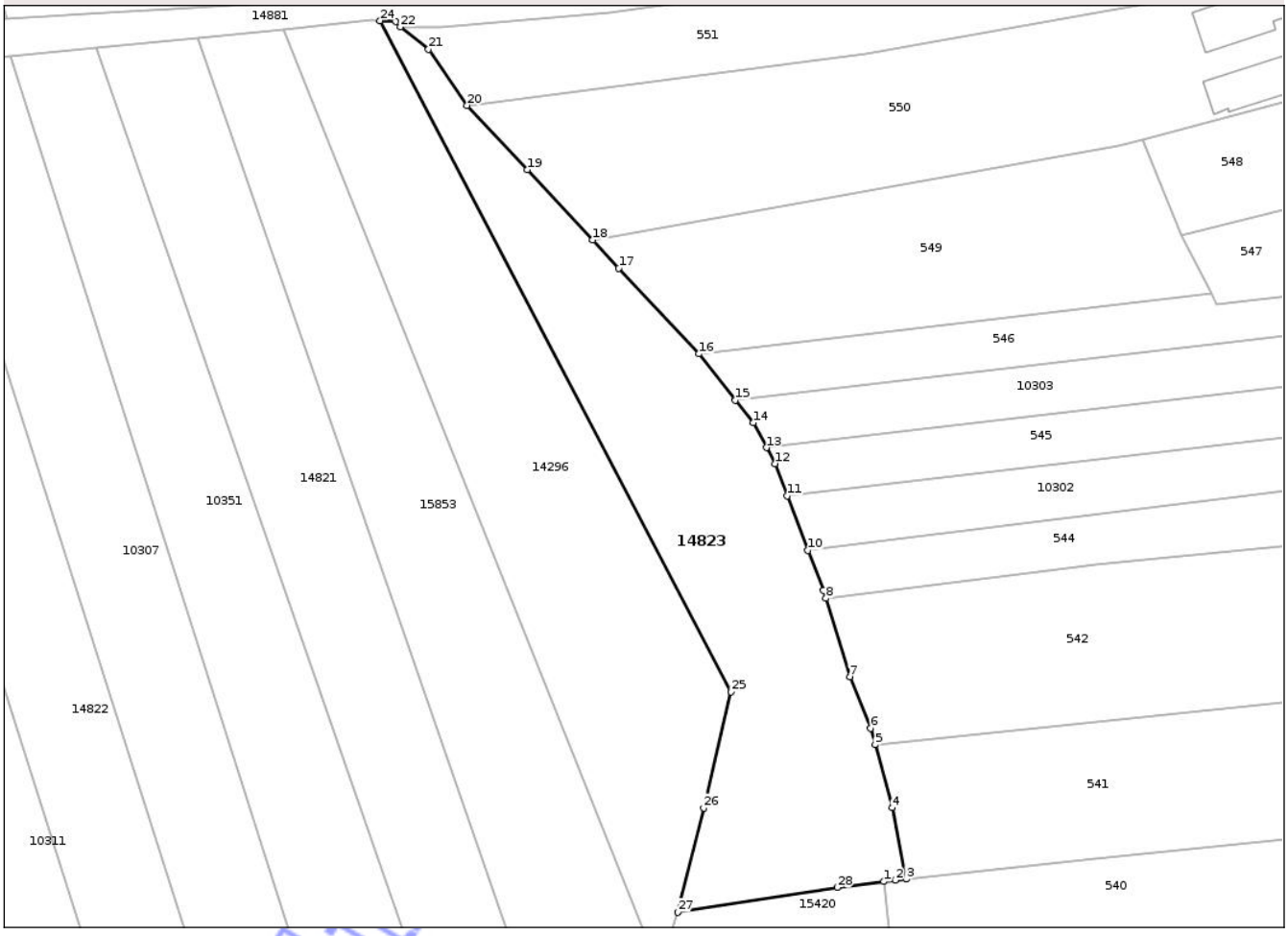
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.336	24	-	-	
2	arabil	DA	682	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.252,462 604.257,372	2	380.254,694 604.257,611	2.245
3	380.256,669 604.257,819	4	380.254,061 604.271,279	13.71
5	380.250,844 604.283,195	6	380.250,009 604.286,291	3.207
7	380.246,066 604.295,988	8	380.241,578 604.310,793	15.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.254,694 604.257,611	3	380.256,669 604.257,819	1.986
4	380.254,061 604.271,279	5	380.250,844 604.283,195	12.343
6	380.250,009 604.286,291	7	380.246,066 604.295,988	10.468
8	380.241,578 604.310,793	9	380.241,134 604.312,259	1.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	380.241,134 604.312,259	10	380.238,158 604.319,844	8.148
11	380.234,273 604.330,124	12	380.231,938 604.336,202	6.511
13	380.230,326 604.339,217	14	380.227,807 604.343,929	5.343
15	380.224,464 604.348,154	16	380.217,543 604.356,9	11.153
17	380.202,442 604.373,077	18	380.197,496 604.378,375	7.248
19	380.185,137 604.391,616	20	380.173,774 604.403,79	16.653
21	380.166,484 604.414,326	22	380.161,168 604.418,585	6.812
23	380.160,325 604.419,652	24	380.157,382 604.419,737	2.944
25	380.223,671 604.293,145	26	380.218,438 604.271,274	22.488
27	380.213,618 604.251,564	28	380.243,661 604.256,269	30.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	380.238,158 604.319,844	11	380.234,273 604.330,124	10.99
12	380.231,938 604.336,202	13	380.230,326 604.339,217	3.419
14	380.227,807 604.343,929	15	380.224,464 604.348,154	5.388
16	380.217,543 604.356,9	17	380.202,442 604.373,077	22.13
18	380.197,496 604.378,375	19	380.185,137 604.391,616	18.113
20	380.173,774 604.403,79	21	380.166,484 604.414,326	12.812
22	380.161,168 604.418,585	23	380.160,325 604.419,652	1.36
24	380.157,382 604.419,737	25	380.223,671 604.293,145	142.898
26	380.218,438 604.271,274	27	380.213,618 604.251,564	20.291
28	380.243,661 604.256,269	1	380.252,462 604.257,372	8.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		767	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

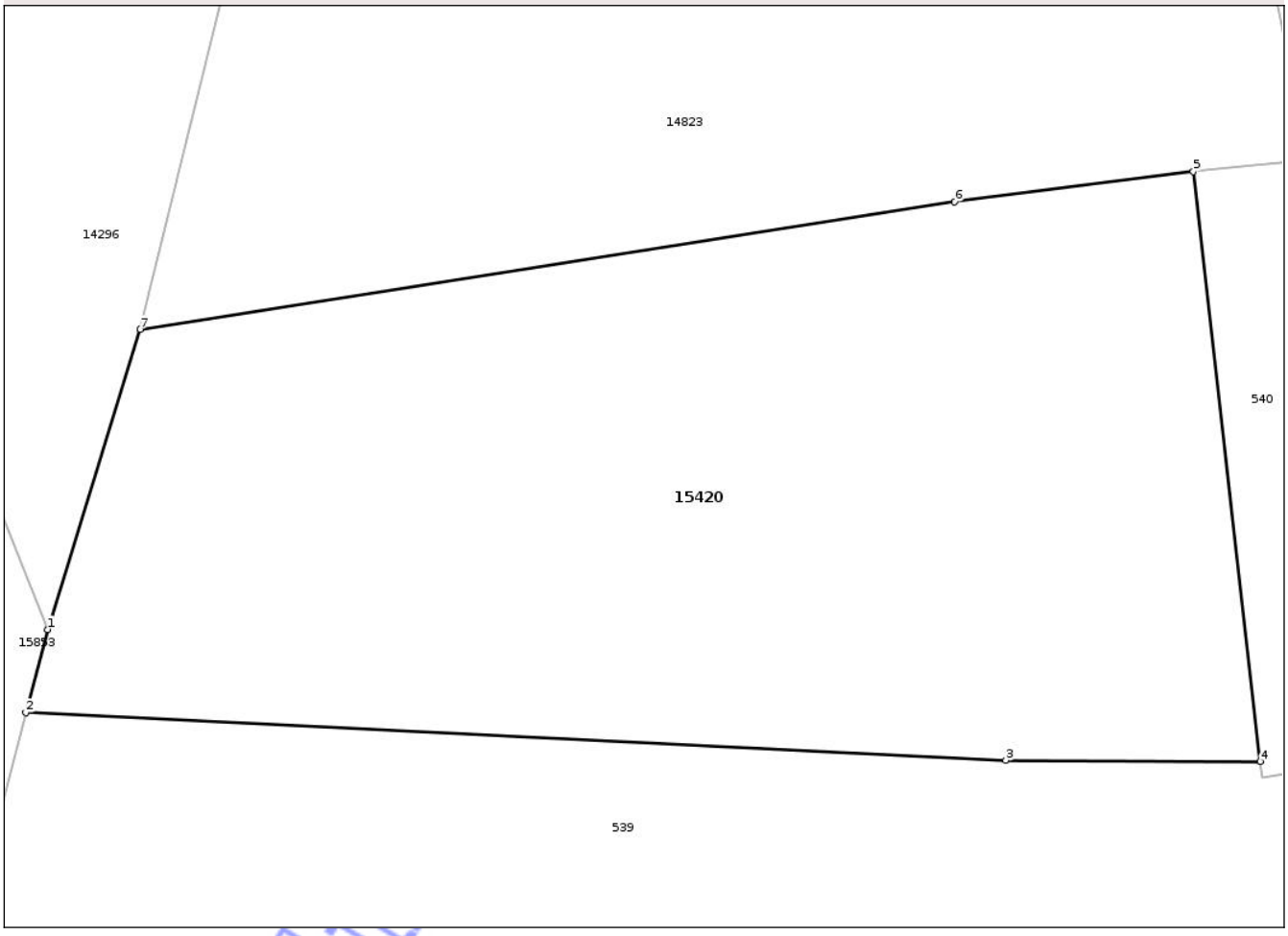
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	767	24	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.210,195 604.240,506	2	380.209,396 604.237,443	3.165
2	380.209,396 604.237,443	3	380.245,544 604.235,678	36.191
3	380.245,544 604.235,678	4	380.254,927 604.235,643	9.383
4	380.254,927 604.235,643	5	380.252,462 604.257,372	21.868
5	380.252,462 604.257,372	6	380.243,661 604.256,269	8.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.243,661 604.256,269	7	380.213,618 604.251,564	30.409
7	380.213,618 604.251,564	1	380.210,195 604.240,506	11.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

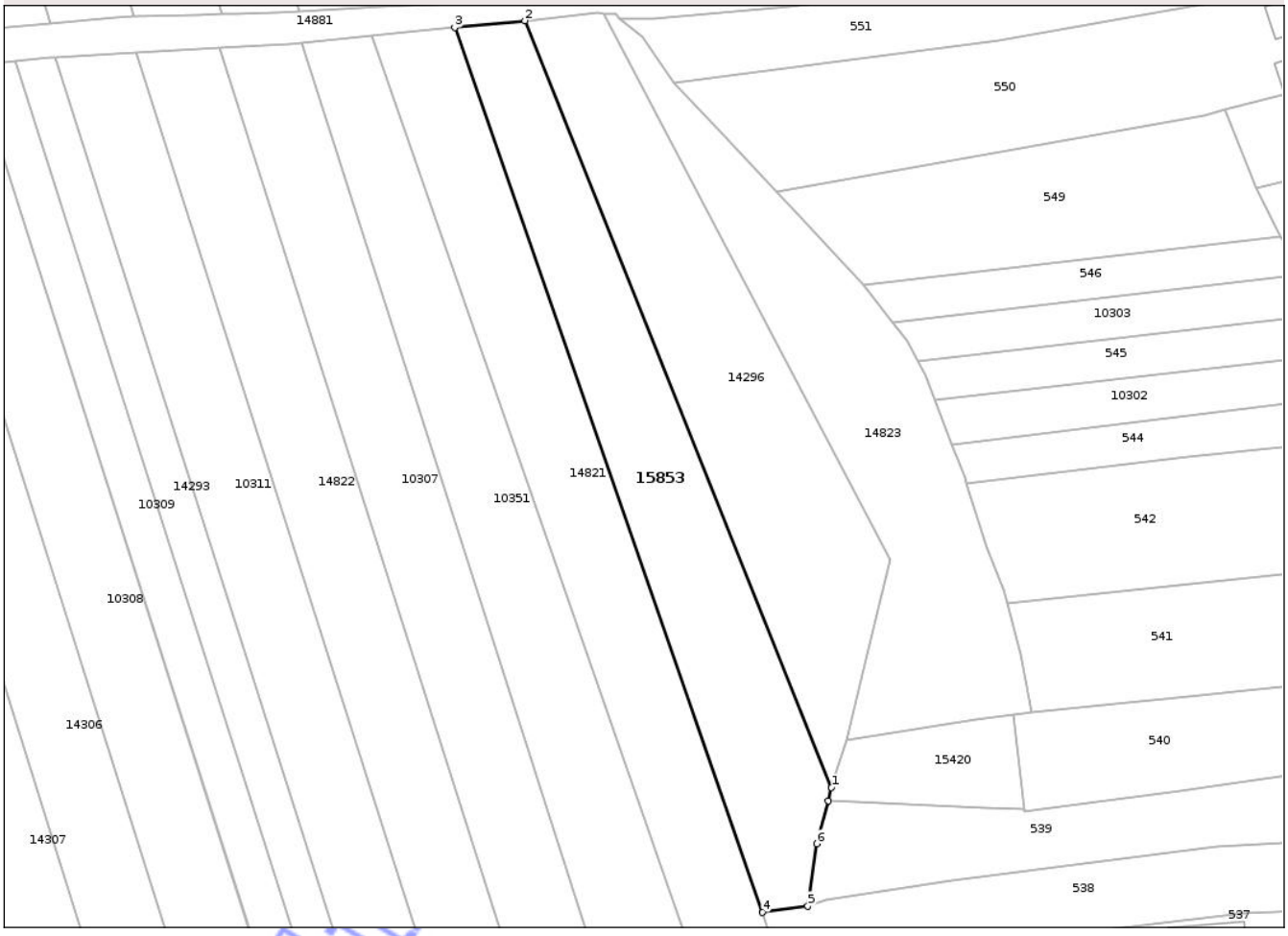
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.210,195 604.240,506	2	380.139,093 604.418,045	191.247
2	380.139,093 604.418,045	3	380.122,834 604.416,458	16.336
3	380.122,834 604.416,458	4	380.194,183 604.211,62	216.908
4	380.194,183 604.211,62	5	380.204,722 604.213,081	10.64
5	380.204,722 604.213,081	6	380.206,801 604.227,494	14.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.206,801 604.227,494	7	380.209,396 604.237,443	10.282
7	380.209,396 604.237,443	1	380.210,195 604.240,506	3.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54601	1.089	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167523 / 31/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1604/2084, din 17/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 30.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIMON P DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

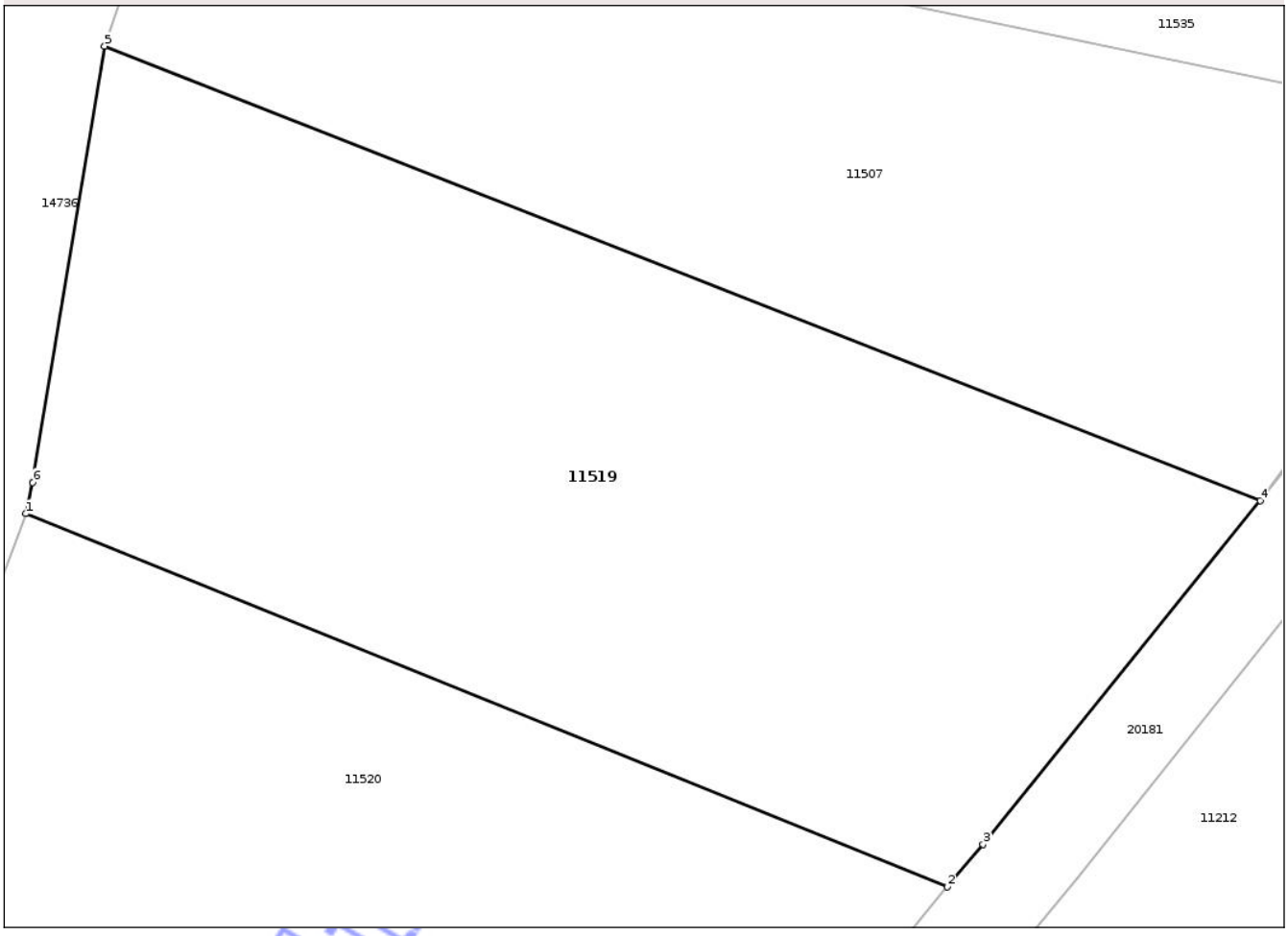
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54601	1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.089	38/1	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.037,061 603.169,64	2	380.079,085 603.152,639	45.333
2	380.079,085 603.152,639	3	380.080,71 603.154,582	2.533
3	380.080,71 603.154,582	4	380.093,352 603.170,241	20.125
4	380.093,352 603.170,241	5	380.040,651 603.190,933	56.618
5	380.040,651 603.190,933	6	380.037,375 603.171,061	20.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.037,375 603.171,061	1	380.037,061 603.169,64	1.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

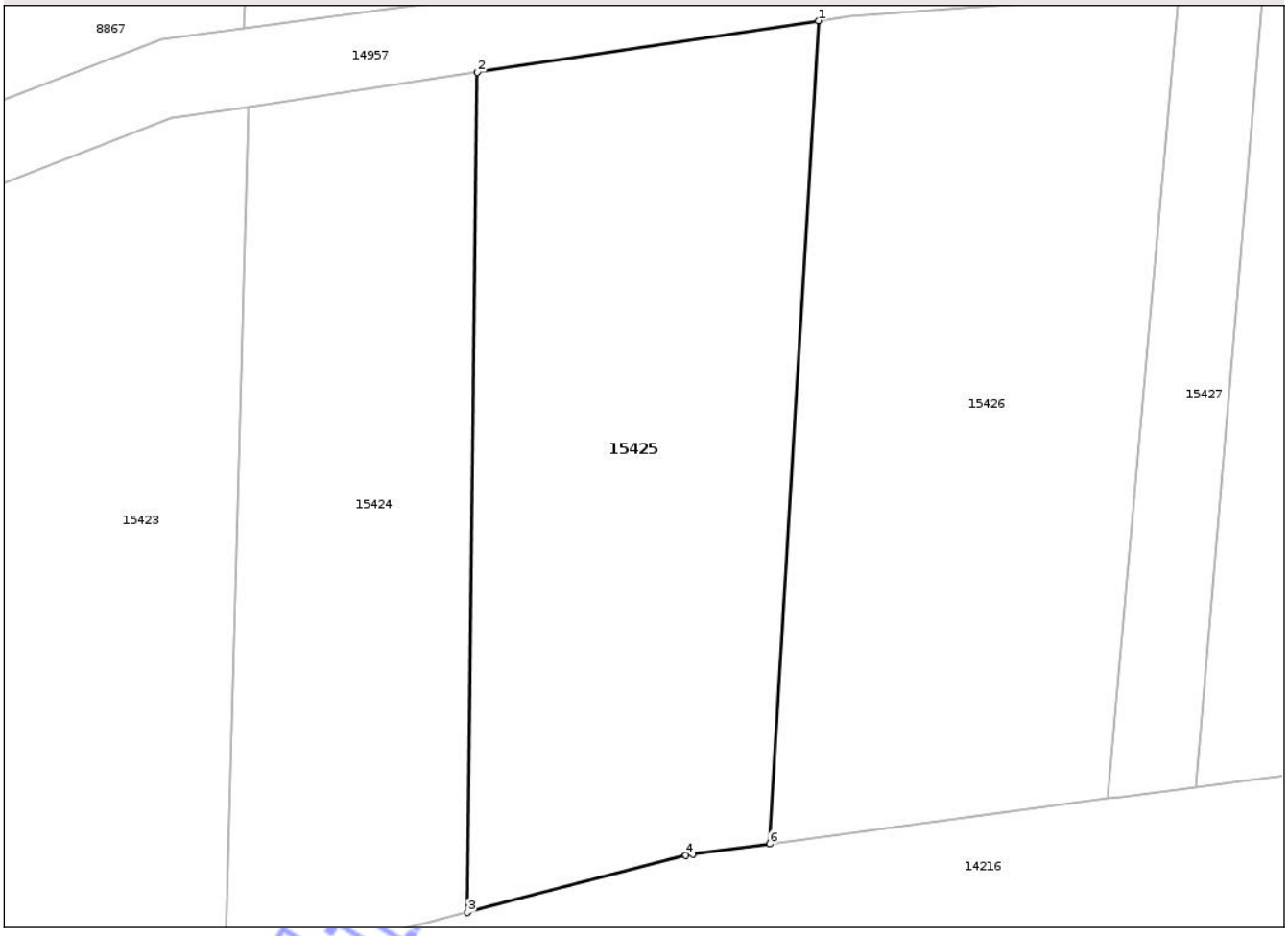
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.100	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.177,784 602.032,387	2	377.155,775 602.029,068	22.258
2	377.155,775 602.029,068	3	377.155,163 601.974,918	54.153
3	377.155,163 601.974,918	4	377.169,234 601.978,597	14.544
4	377.169,234 601.978,597	5	377.169,698 601.978,659	0.468
5	377.169,698 601.978,659	6	377.174,648 601.979,322	4.994

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.174,648 601.979,322	1	377.177,784 602.032,387	53.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		287	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	287	35	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.206,512 602.034,67	2	377.201,044 602.034,264	5.483
2	377.201,044 602.034,264	3	377.196,441 601.982,241	52.226
3	377.196,441 601.982,241	4	377.197,37 601.982,366	0.937
4	377.197,37 601.982,366	5	377.202,145 601.983,006	4.818
5	377.202,145 601.983,006	1	377.206,512 602.034,67	51.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.013	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

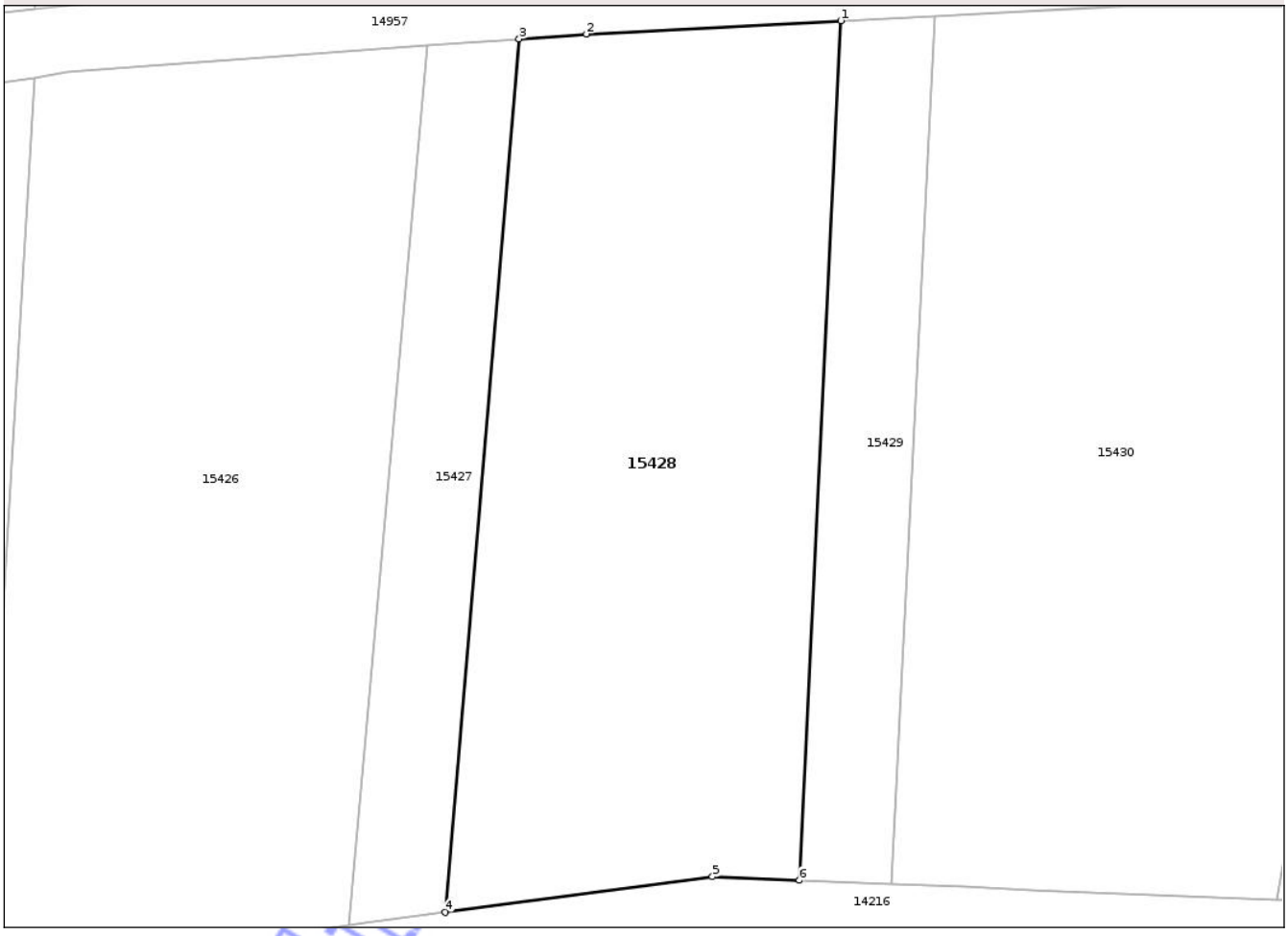
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.013	35	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.225,55 602.035,742	2	377.210,489 602.034,965	15.081
2	377.210,489 602.034,965	3	377.206,512 602.034,67	3.988
3	377.206,512 602.034,67	4	377.202,145 601.983,006	51.848
4	377.202,145 601.983,006	5	377.217,956 601.985,124	15.952
5	377.217,956 601.985,124	6	377.223,102 601.984,911	5.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.223,102 601.984,911	1	377.225,55 602.035,742	50.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.265	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.265	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.368,661 602.026,295	2	377.357,209 602.028,113	11.595
2	377.357,209 602.028,113	3	377.353,261 602.028,676	3.988
3	377.353,261 602.028,676	4	377.344,515 601.945,028	84.104
4	377.344,515 601.945,028	5	377.357,797 601.939,187	14.51
5	377.357,797 601.939,187	1	377.368,661 602.026,295	87.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		696	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

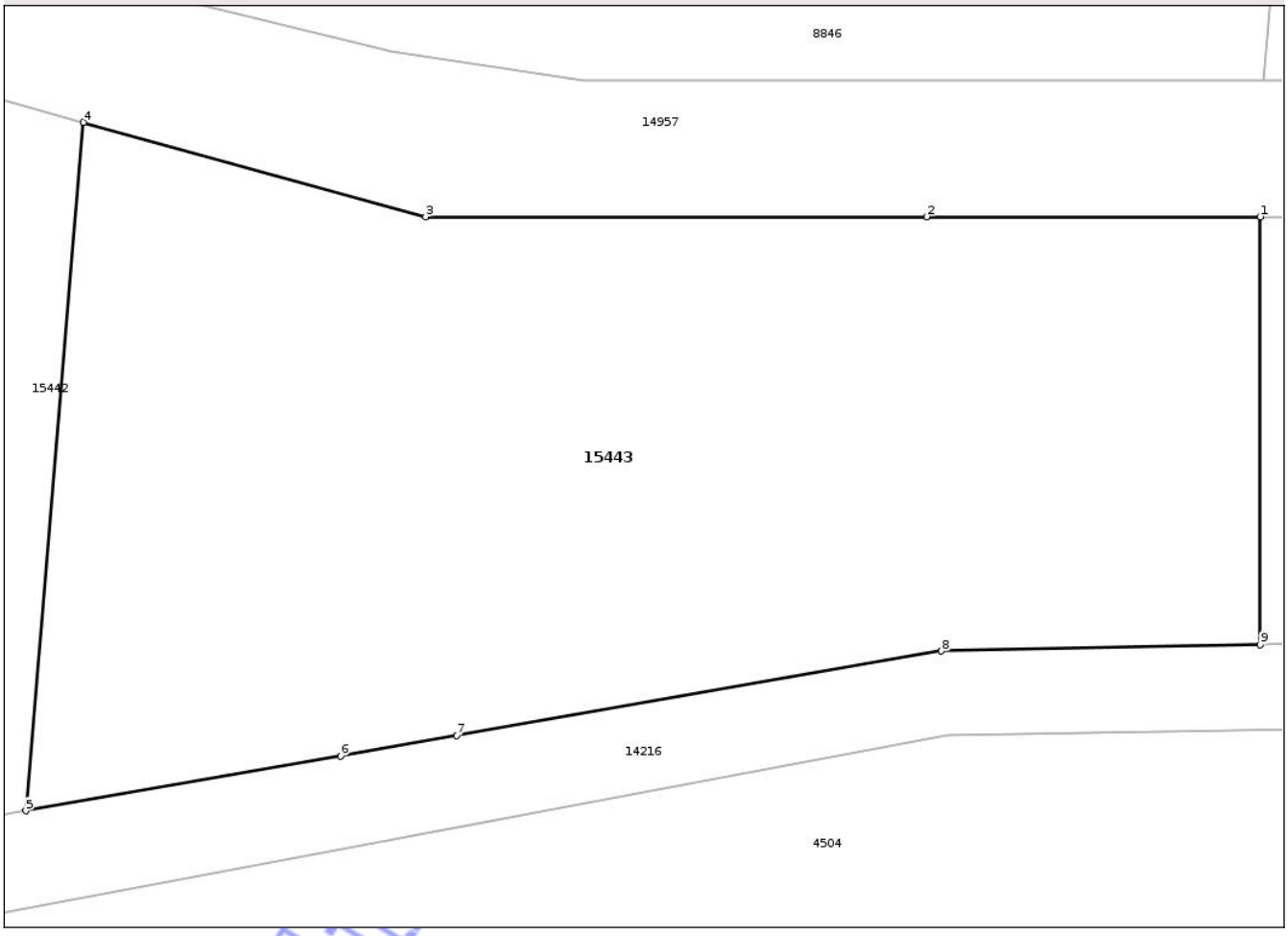
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	696	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.686,971 601.968,017	2	377.675,697 601.968,017	11.274
2	377.675,697 601.968,017	3	377.658,772 601.968,017	16.925
3	377.658,772 601.968,017	4	377.647,209 601.971,203	11.994
4	377.647,209 601.971,203	5	377.645,26 601.947,966	23.319
5	377.645,26 601.947,966	6	377.655,895 601.949,819	10.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.655,895 601.949,819	7	377.659,818 601.950,502	3.982
7	377.659,818 601.950,502	8	377.676,2 601.953,356	16.629
8	377.676,2 601.953,356	9	377.686,971 601.953,577	10.773
9	377.686,971 601.953,577	1	377.686,971 601.968,017	14.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		295	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

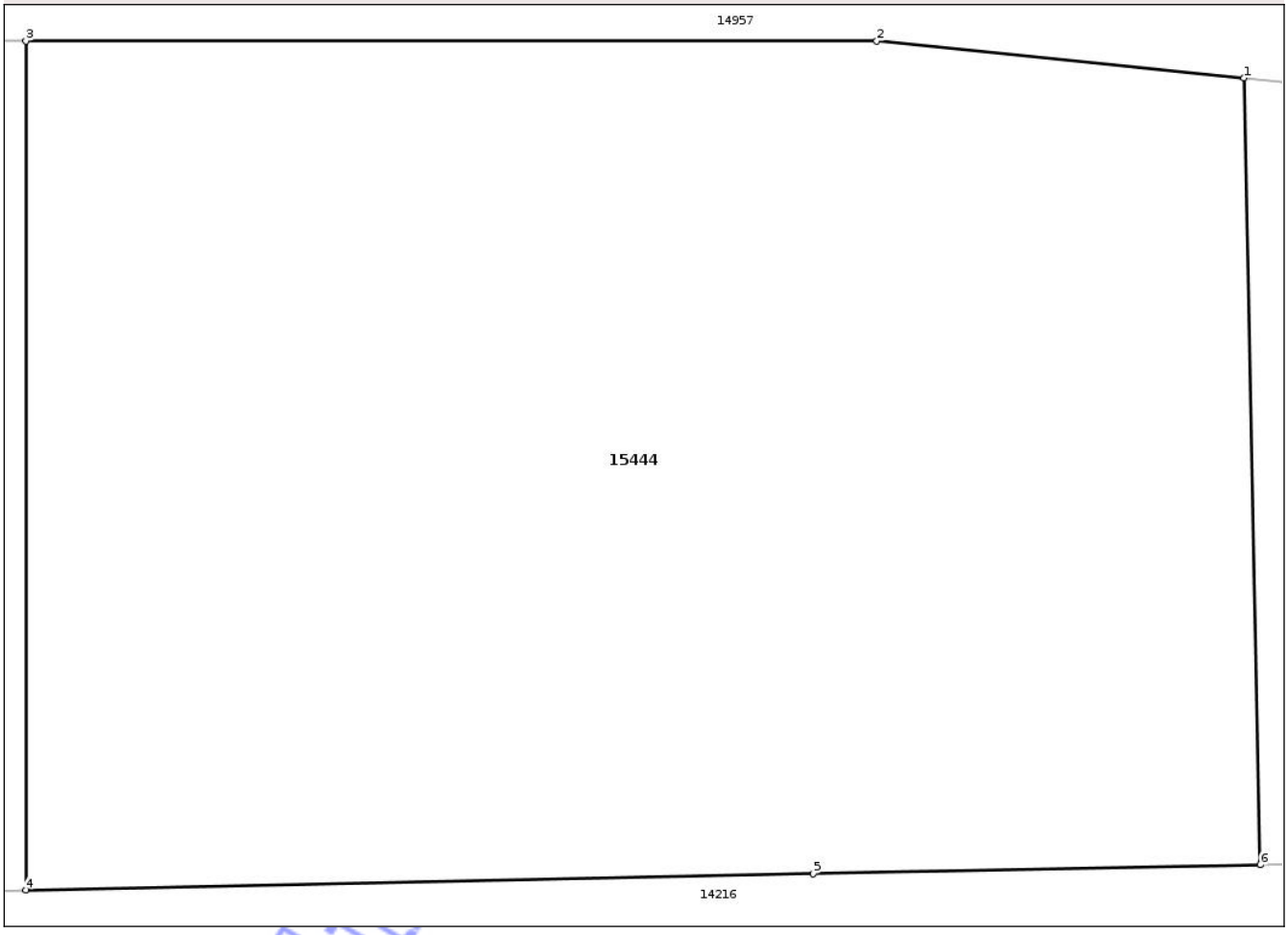
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	295	35	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.707,715 601.967,388	2	377.701,461 601.968,017	6.286
2	377.701,461 601.968,017	3	377.686,971 601.968,017	14.49
3	377.686,971 601.968,017	4	377.686,971 601.953,577	14.44
4	377.686,971 601.953,577	5	377.700,378 601.953,853	13.41
5	377.700,378 601.953,853	6	377.707,99 601.954,009	7.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.707,99 601.954,009	1	377.707,715 601.967,388	13.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, alin.15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.936,6 601.715,618	2	378.950,942 601.791,059	76.792
2	378.950,942 601.791,059	3	378.948,518 601.792,178	2.67
3	378.948,518 601.792,178	4	378.934,021 601.715,925	77.619
4	378.934,021 601.715,925	1	378.936,6 601.715,618	2.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 2.186	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 8867

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/430, din 22/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I VASILE**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

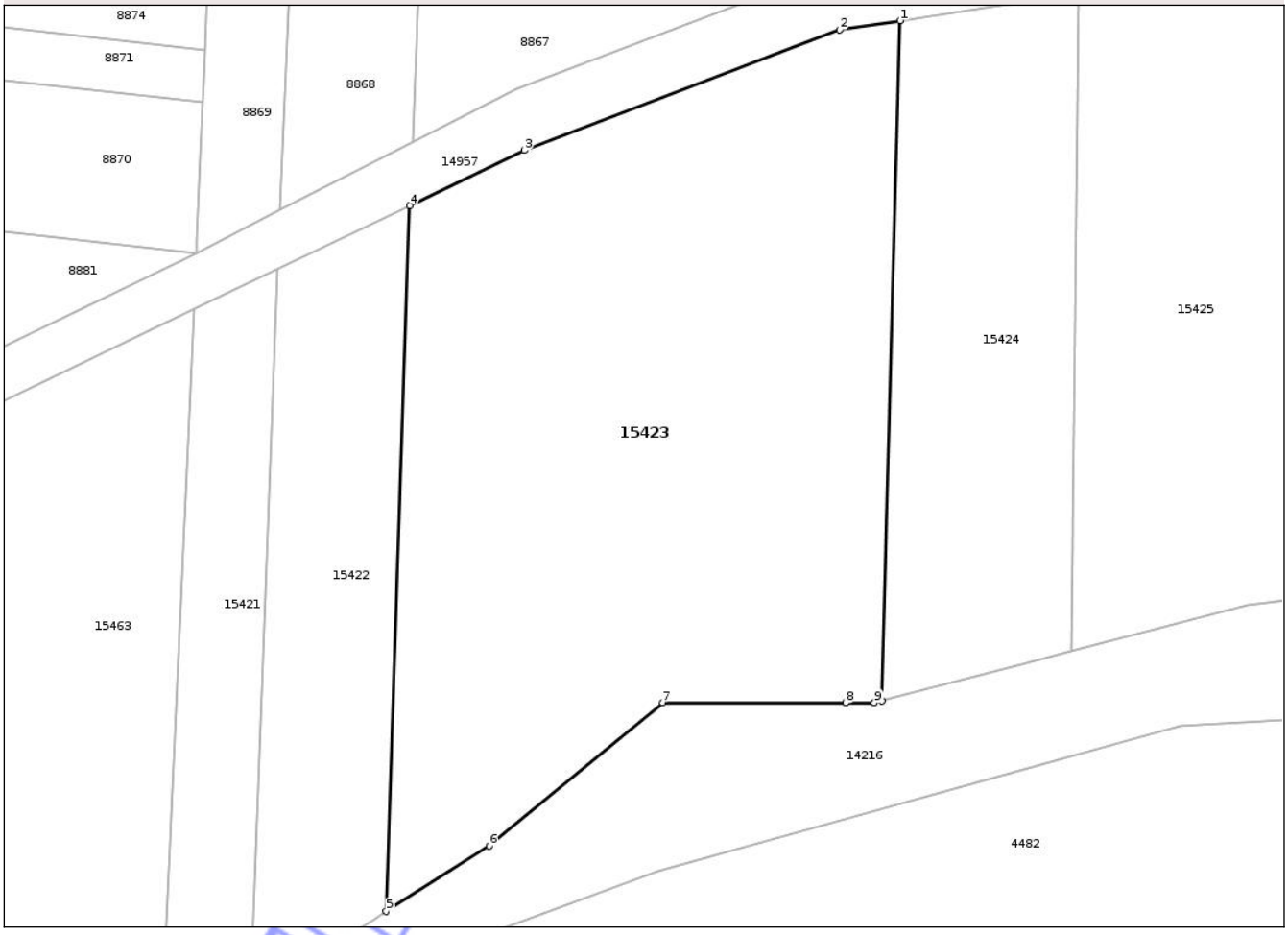
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 2.186	Diferența de suprafață se regasește la id 8867

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.186	36/1	22/1	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.141,017 602.026,841	2	377.136,023 602.026,088	5.05
2	377.136,023 602.026,088	3	377.110,042 602.016,164	27.812
3	377.110,042 602.016,164	4	377.100,601 602.011,617	10.479
4	377.100,601 602.011,617	5	377.098,673 601.953,478	58.171
5	377.098,673 601.953,478	6	377.107,162 601.958,861	10.052

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.107,162 601.958,861	7	377.121,445 601.970,667	18.531
7	377.121,445 601.970,667	8	377.136,531 601.970,667	15.086
8	377.136,531 601.970,667	9	377.138,903 601.970,667	2.372
9	377.138,903 601.970,667	10	377.139,522 601.970,829	0.64
10	377.139,522 601.970,829	1	377.141,017 602.026,841	56.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56427	12	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253300 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 1840, din 04/04/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (inscris sub semnatura privata nr PLANSA 13 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:9999999999999	
B3	Se notează suprapunerea suprafaței de 12 mp, imobilul de sub A1 peste imobilul înscris în CF 56038 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

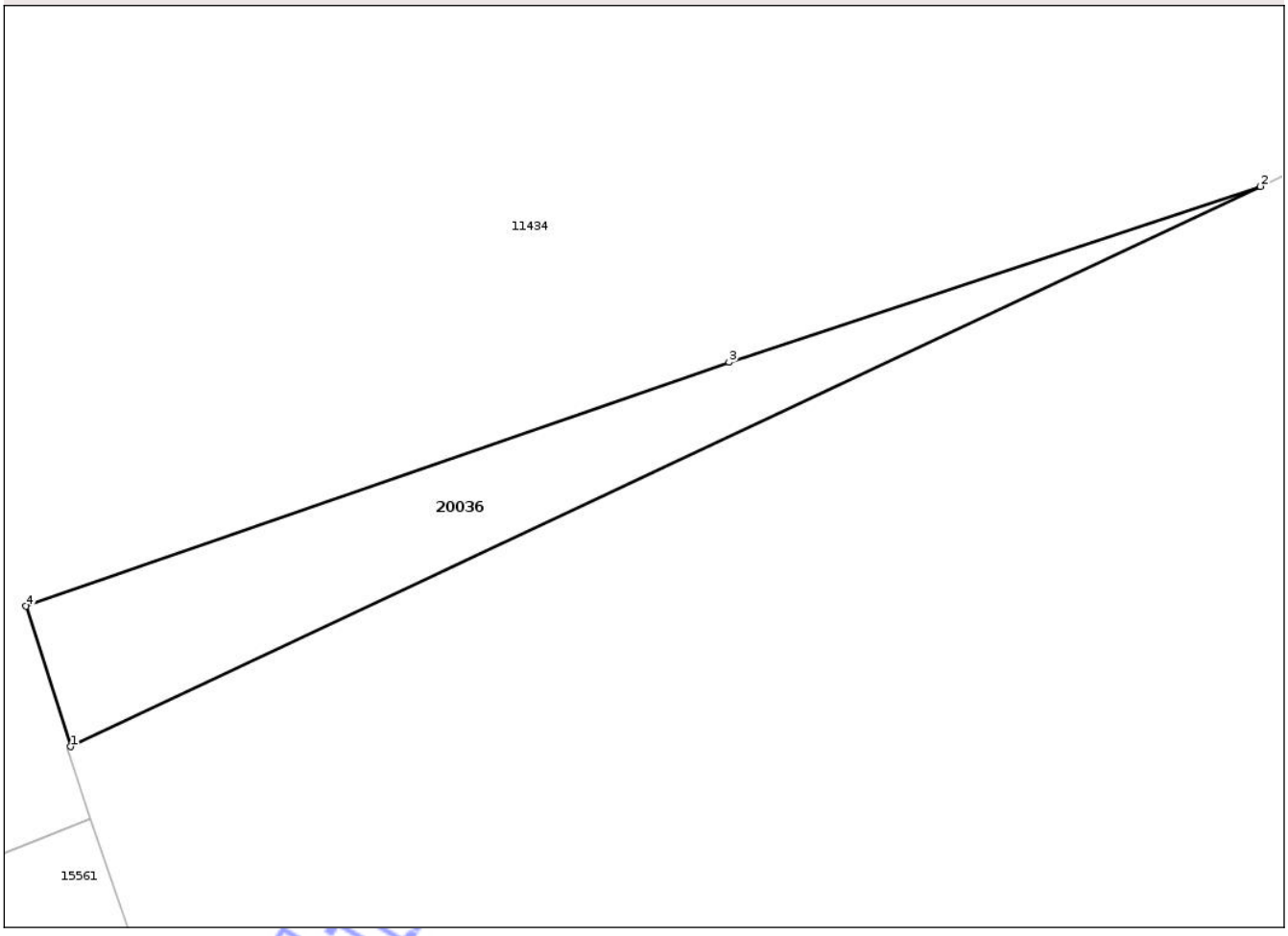
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56427	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	12	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.614,296 601.285,037	2	379.627,606 601.291,298	14.709
2	379.627,606 601.291,298	3	379.621,664 601.289,333	6.258
3	379.621,664 601.289,333	4	379.613,796 601.286,606	8.327
4	379.613,796 601.286,606	1	379.614,296 601.285,037	1.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 862	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 8858

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 25831/755, din 07/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN G SIMION**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ŞERBAN S VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

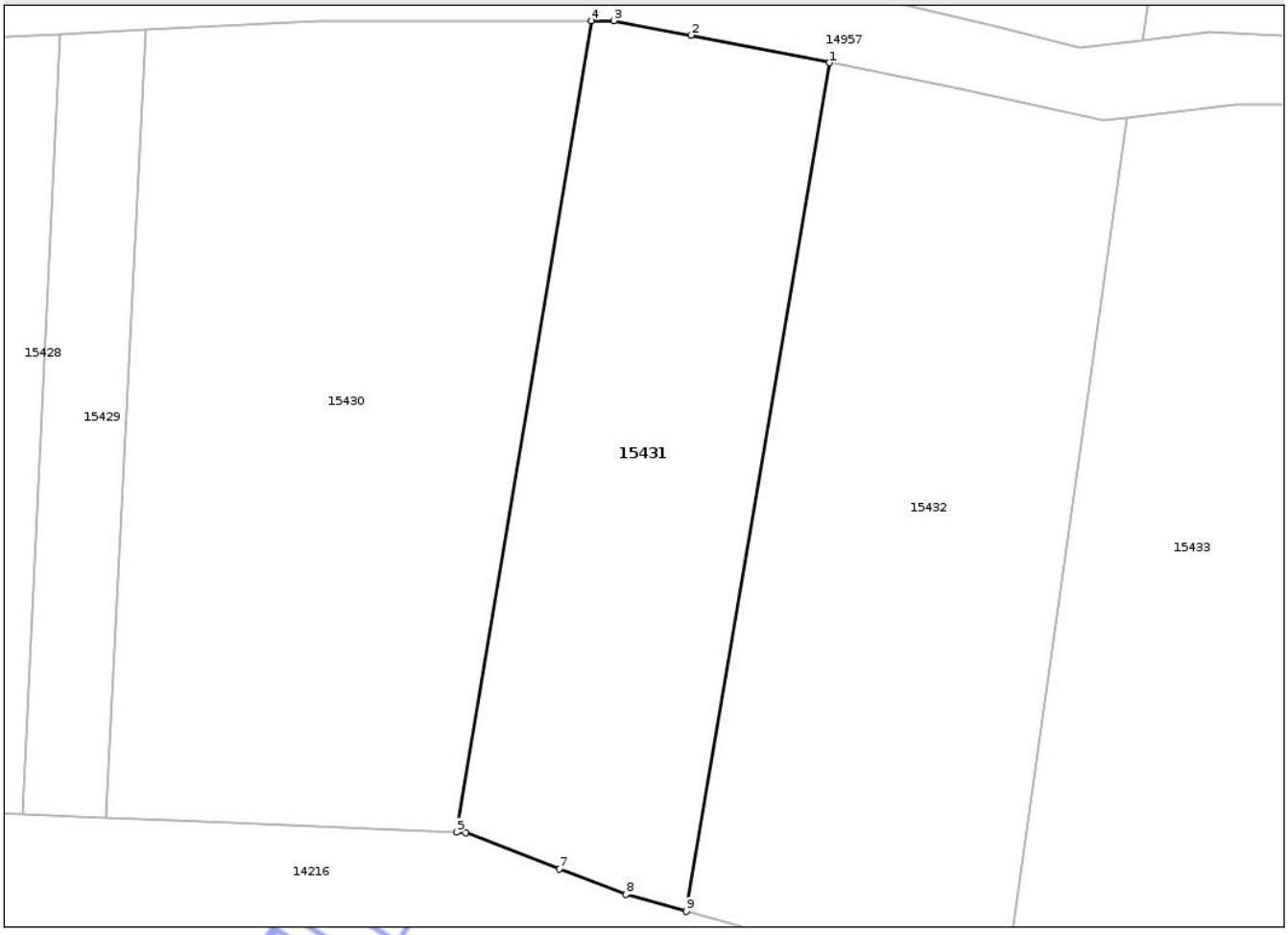
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 862	Diferența de suprafață se regasește la id 8858

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	862	36/1	30	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.275,697 602.033,87	2	377.266,671 602.035,667	9.203
2	377.266,671 602.035,667	3	377.261,65 602.036,612	5.109
3	377.261,65 602.036,612	4	377.260,195 602.036,612	1.455
4	377.260,195 602.036,612	5	377.251,408 601.983,738	53.599
5	377.251,408 601.983,738	6	377.251,99 601.983,714	0.582

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.251,99 601.983,714	7	377.258,09 601.981,364	6.537
7	377.258,09 601.981,364	8	377.262,428 601.979,692	4.649
8	377.262,428 601.979,692	9	377.266,363 601.978,585	4.088
9	377.266,363 601.978,585	1	377.275,697 602.033,87	56.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.400 Masurata: 1.895	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 8856

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 25894/300, din 09/08/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR GH FLOARE**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MILEA MIHAI-ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.400 Masurata: 1.895	Diferența de suprafață se regasește la id 8856

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.895	36/1	28	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.322,927 602.030,548	2	377.311,176 602.031,161	11.767
2	377.311,176 602.031,161	3	377.302,188 602.031,161	8.988
3	377.302,188 602.031,161	4	377.295,059 602.030,32	7.178
4	377.295,059 602.030,32	5	377.286,662 601.970,638	60.27
5	377.286,662 601.970,638	6	377.297,714 601.965,746	12.086

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.297,714 601.965,746	7	377.314,336 601.958,387	18.178
7	377.314,336 601.958,387	1	377.322,927 602.030,548	72.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 146	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 8826

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/450, din 27/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PODOABĂ I ANA**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PODOABĂ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

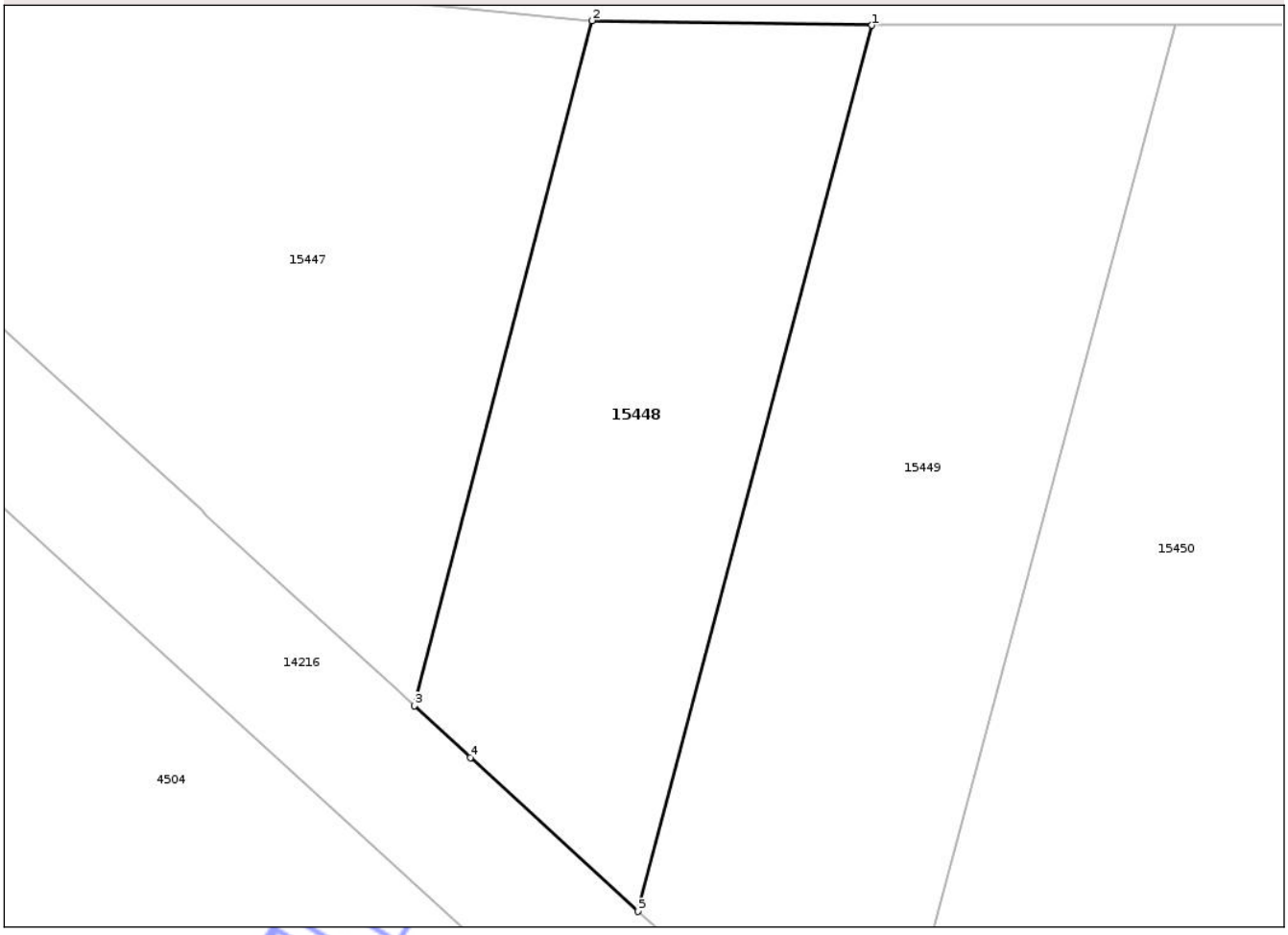
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 146	Diferența de suprafață se regasește la id 8826

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	146	36	219/1	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.762,383 601.954,311	2	377.755,17 601.954,429	7.214
2	377.755,17 601.954,429	3	377.750,59 601.936,784	18.23
3	377.750,59 601.936,784	4	377.752,039 601.935,454	1.967
4	377.752,039 601.935,454	5	377.756,36 601.931,49	5.864
5	377.756,36 601.931,49	1	377.762,383 601.954,311	23.602

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		940	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

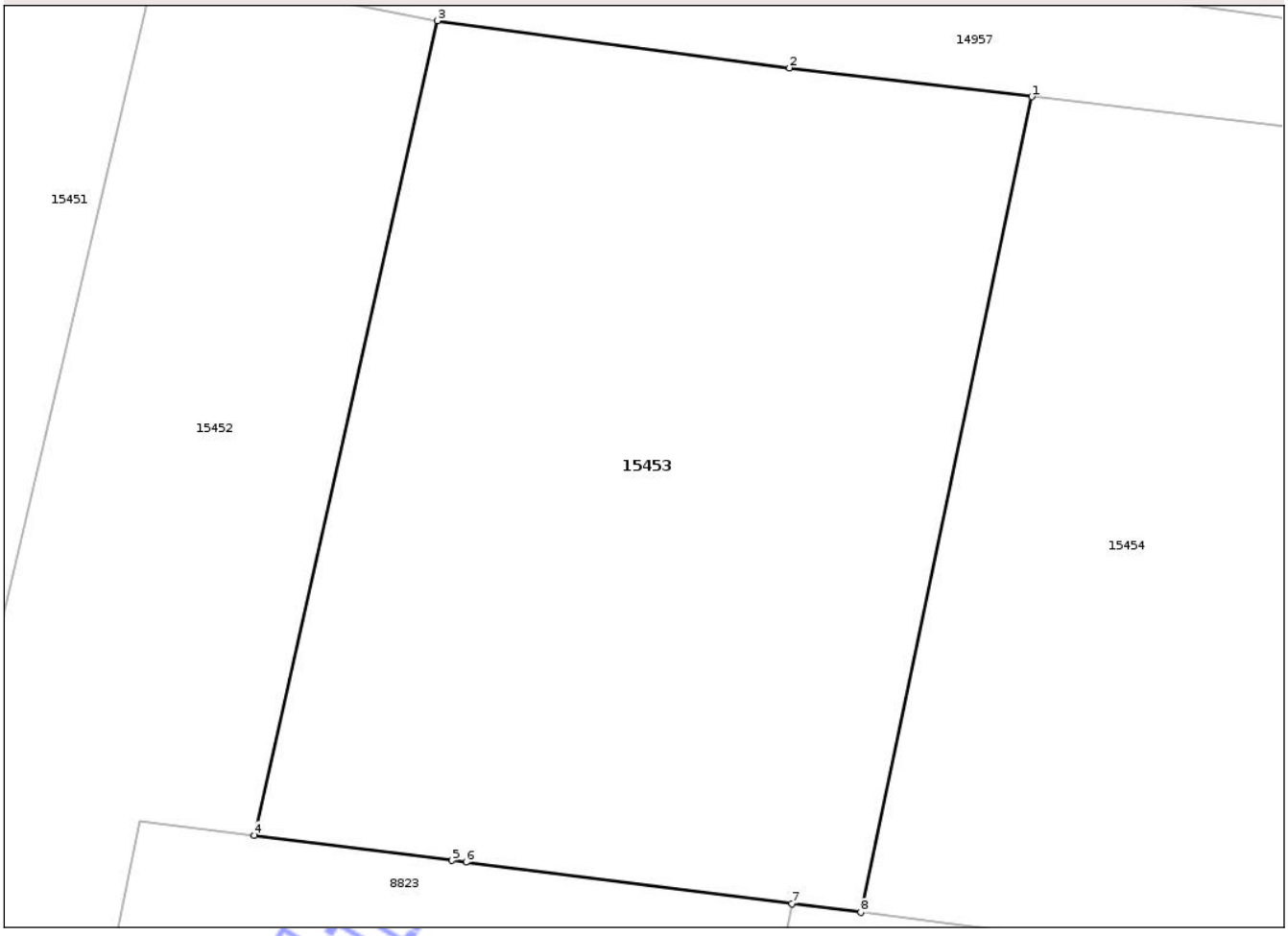
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	940	35	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.828,486 601.946,01	2	377.818,007 601.947,251	10.552
2	377.818,007 601.947,251	3	377.802,759 601.949,292	15.384
3	377.802,759 601.949,292	4	377.794,845 601.914,076	36.094
4	377.794,845 601.914,076	5	377.803,399 601.912,99	8.623
5	377.803,399 601.912,99	6	377.804,003 601.912,913	0.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.804,003 601.912,913	7	377.818,113 601.911,121	14.223
7	377.818,113 601.911,121	8	377.821,091 601.910,742	3.002
8	377.821,091 601.910,742	1	377.828,486 601.946,01	36.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 920	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 8825

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/491, din 03/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJU V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

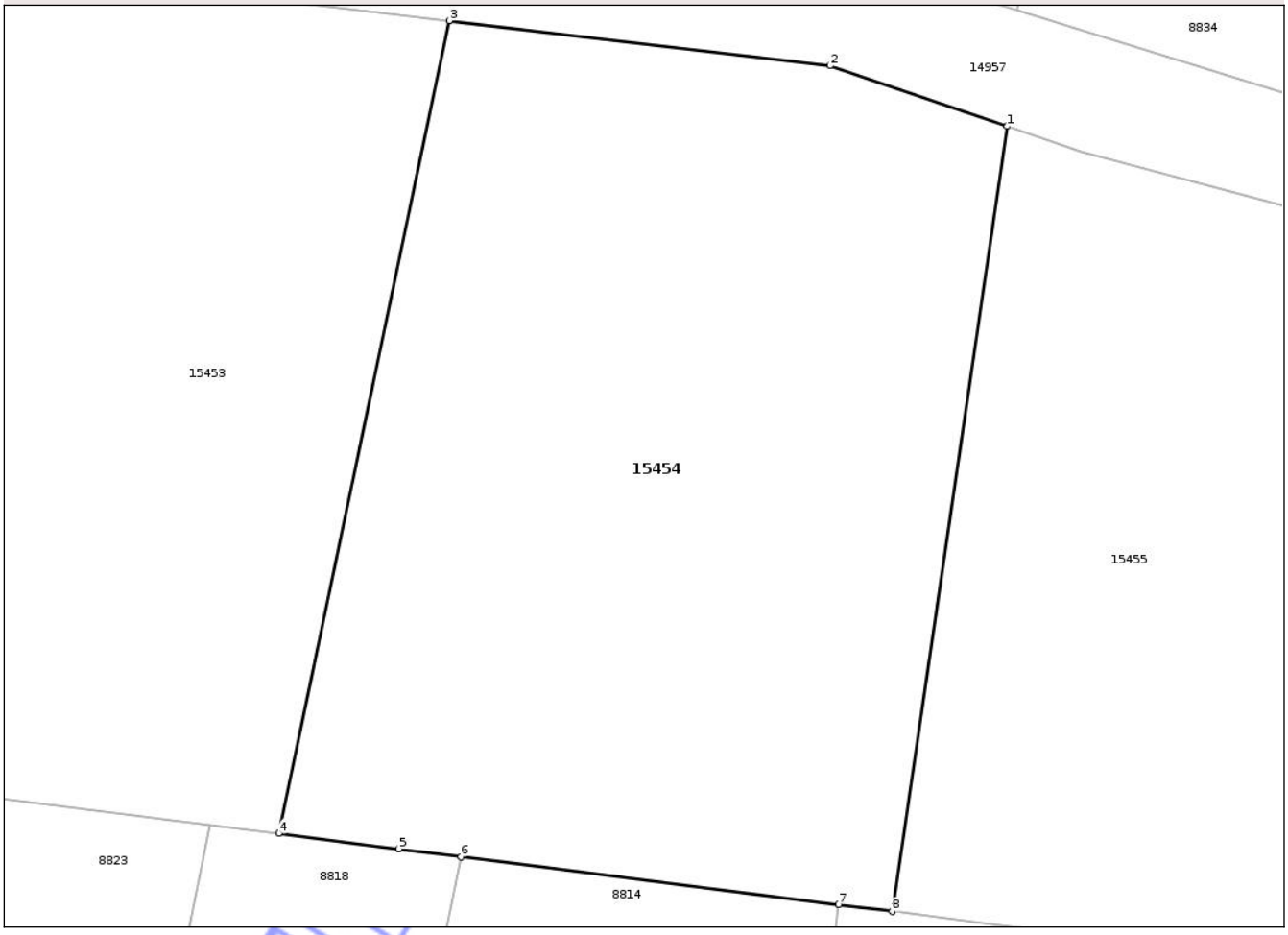
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 920	Diferența de suprafață se regasește la id 8825

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	920	36	187/1	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.852,712 601.941,434	2	377.845,009 601.944,051	8.135
2	377.845,009 601.944,051	3	377.828,486 601.946,01	16.639
3	377.828,486 601.946,01	4	377.821,091 601.910,742	36.035
4	377.821,091 601.910,742	5	377.826,299 601.910,081	5.25
5	377.826,299 601.910,081	6	377.829,006 601.909,737	2.729

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.829,006 601.909,737	7	377.845,394 601.907,655	16.52
7	377.845,394 601.907,655	8	377.847,706 601.907,362	2.33
8	377.847,706 601.907,362	1	377.852,712 601.941,434	34.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56042	Din acte: 4.300 Masurata: 1.487	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață este sub coridorul de expropriere autostradă și în S 139, ID.11407

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265563 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 28318/484, din 02/04/1996 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Referat de admitere cerere nr. 111816 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 19.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITREA T IOAN**	
B2	Imobil înregistrat cu suprapunere reală pentru o suprafață de 67 mp și pe o suprafață de 1845 mp cu imobilul cu nr. cadastral nr. 51147, înscris în cartea funciară nr. 51147 UAT Sânpaul.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

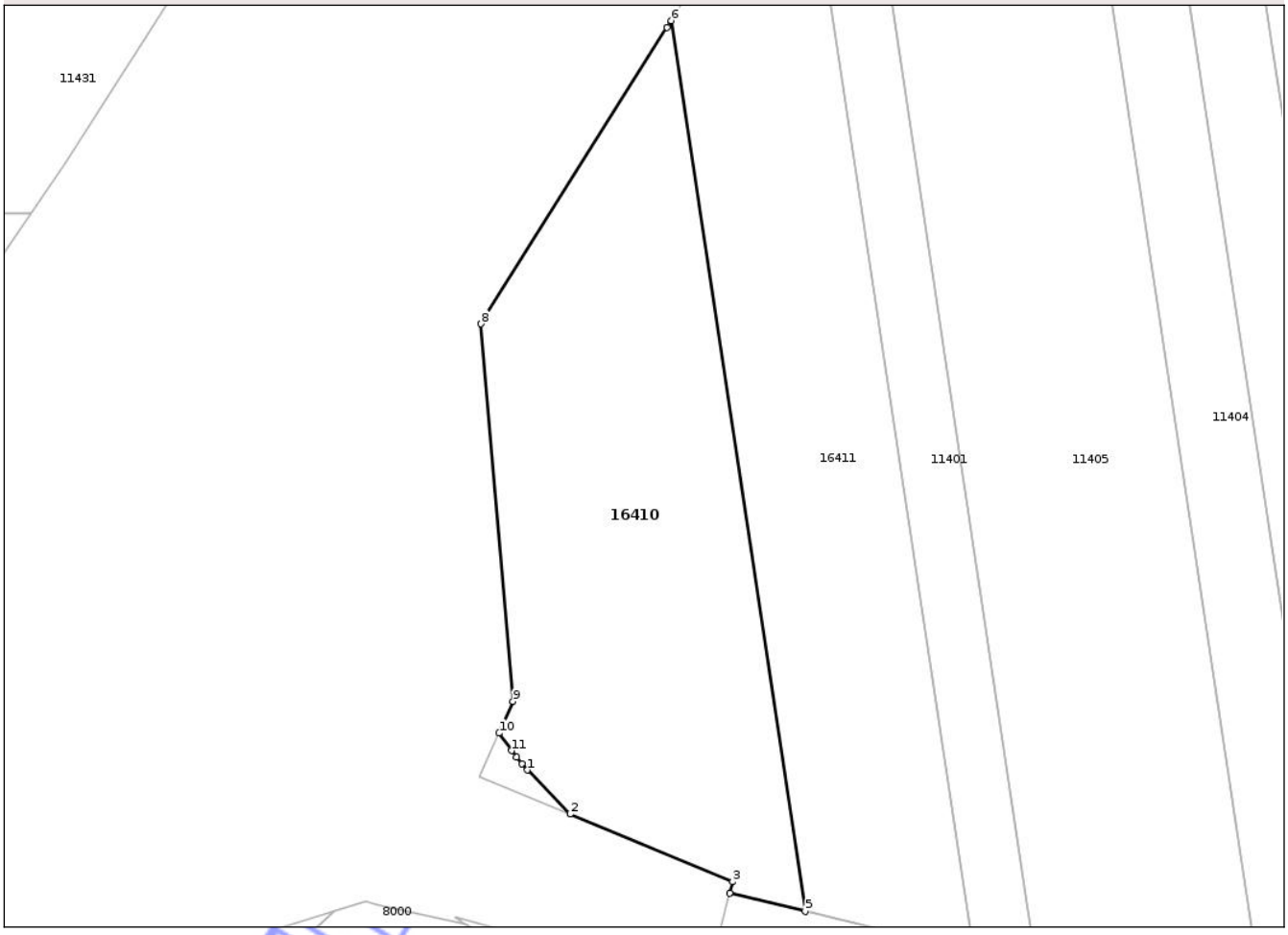
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56042	Din acte: 4.300 Masurata: 1.487	Diferența de suprafață este sub coridorul de expropriere autostradă și în S 139, ID. 11407

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	487	40	21	-	
2	faneata	NU	1.000	40	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.756,37 601.283,3	2	379.760,345 601.279,168	5.734
2	379.760,345 601.279,168	3	379.775,573 601.272,849	16.487
3	379.775,573 601.272,849	4	379.775,298 601.271,758	1.125
4	379.775,298 601.271,758	5	379.782,375 601.270,061	7.278

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.782,375 601.270,061	6	379.769,809 601.353,472	84.352
6	379.769,809 601.353,472	7	379.769,448 601.352,857	0.713
7	379.769,448 601.352,857	8	379.752,008 601.325,077	32.801
8	379.752,008 601.325,077	9	379.755,019 601.289,725	35.48
9	379.755,019 601.289,725	10	379.753,698 601.286,757	3.249
10	379.753,698 601.286,757	11	379.754,867 601.285,106	2.023
11	379.754,867 601.285,106	12	379.755,344 601.284,489	0.78
12	379.755,344 601.284,489	13	379.755,846 601.283,885	0.785
13	379.755,846 601.283,885	1	379.756,37 601.283,3	0.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56546	19	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253239 / 05/12/2023		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A. A**, CIF:9999999999999	
B3	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1, pentru suprafața de 2 mp cu imobilul din CF 56041 Sanpaul și pentru suprafața de 17 mp cu imobilul din CF 56042 Sanpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

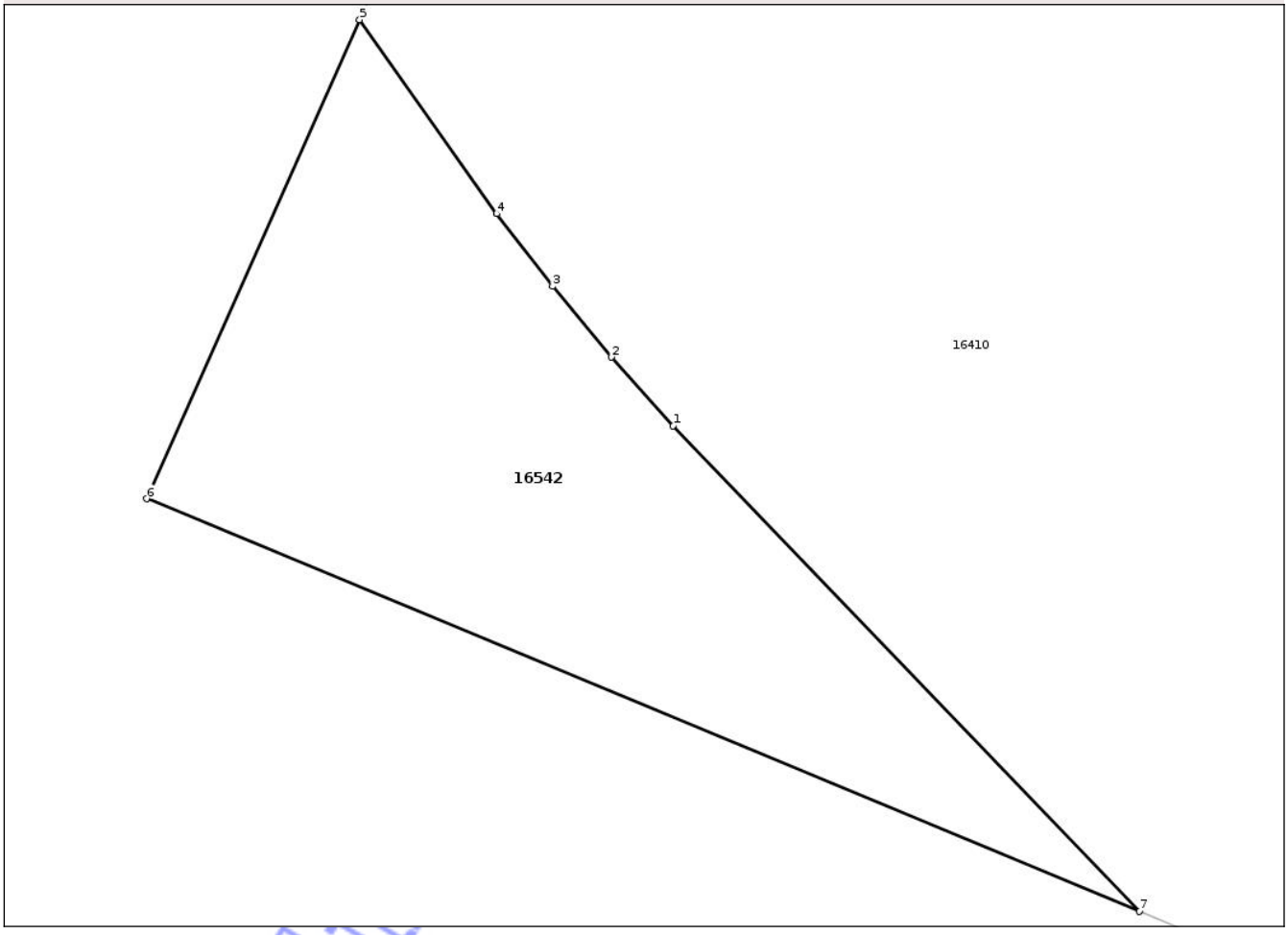
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56546	19	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	19	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.756,37 601.283,3	2	379.755,846 601.283,885	0.785
2	379.755,846 601.283,885	3	379.755,344 601.284,489	0.785
3	379.755,344 601.284,489	4	379.754,867 601.285,106	0.78
4	379.754,867 601.285,106	5	379.753,698 601.286,757	2.023
5	379.753,698 601.286,757	6	379.751,883 601.282,68	4.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.751,883 601.282,68	7	379.760,345 601.279,168	9.162
7	379.760,345 601.279,168	1	379.756,37 601.283,3	5.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/09/2024		
Act Administrativ nr. 26106/1654, din 09/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP T IOAN** 2) **CRIȘAN I ELENA** 3) **FILIP I VASILE**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **FILIP PAUL-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

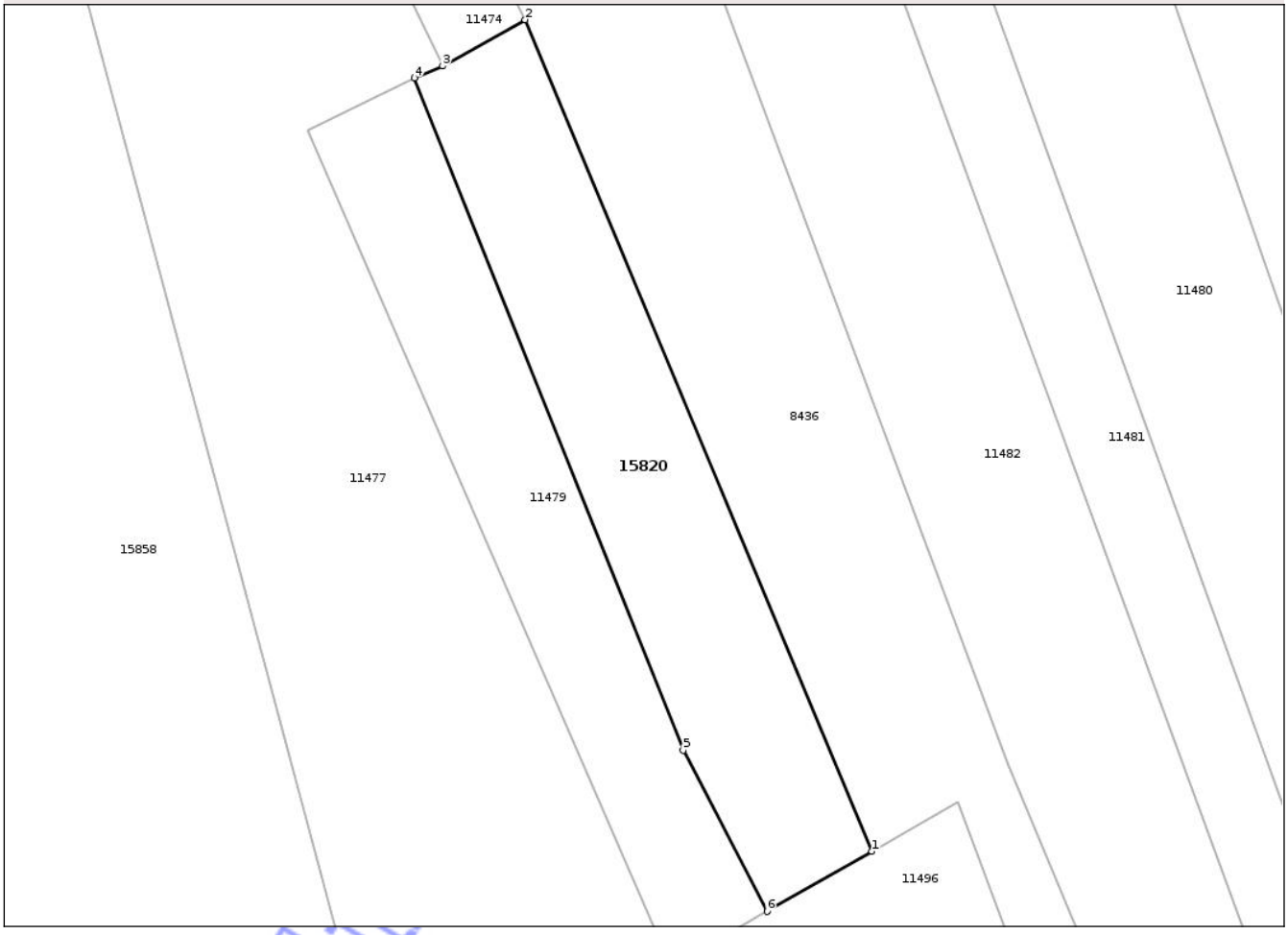
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.500	5/3	46	-	T 5/3 din TP se identifică în realitate cu T5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.369,242 604.484,681	2	379.309,158 604.628,538	155.9
2	379.309,158 604.628,538	3	379.294,885 604.620,542	16.36
3	379.294,885 604.620,542	4	379.289,952 604.618,478	5.347
4	379.289,952 604.618,478	5	379.336,544 604.502,206	125.26
5	379.336,544 604.502,206	6	379.351,063 604.474,302	31.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.351,063 604.474,302	1	379.369,242 604.484,681	20.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.204	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	971	36	-	-	
2	arabil	DA	1.233	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.208,942 601.731,031	2	379.190,93 601.728,53	18.185
2	379.190,93 601.728,53	3	379.201,791 601.592,538	136.425
3	379.201,791 601.592,538	4	379.215,867 601.595,174	14.321
4	379.215,867 601.595,174	1	379.208,942 601.731,031	136.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56489	Din acte: 1.808 Masurata: 1.733	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38041 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 21 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII**, SI INFRASTRUCTURII prin 2) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:16054368	
B3	Imobilul din acest CF se suprapune parțial peste imobilele înscrise în CF : 50888, 54616, 54625, 54626	A1
163872 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. 709, din 17/07/2025 emis de C.N.A.I.R. S.A. (inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act normativ nr 383 din 23.04.2025, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 163872 din 28.07.2025, emis de OCPI CLUJ 14.08.2025;act administrativ nr 163872 din 28.07.2025, emis de OCPI CLUJ 01.08.2025);		
B4	Imobilul din prezenta cartea funciara, se suprapune parțial cu coridorul de expropriere înscris în CF 56791 Sânpaul, cu număr cadastral 56791	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Document Oficial

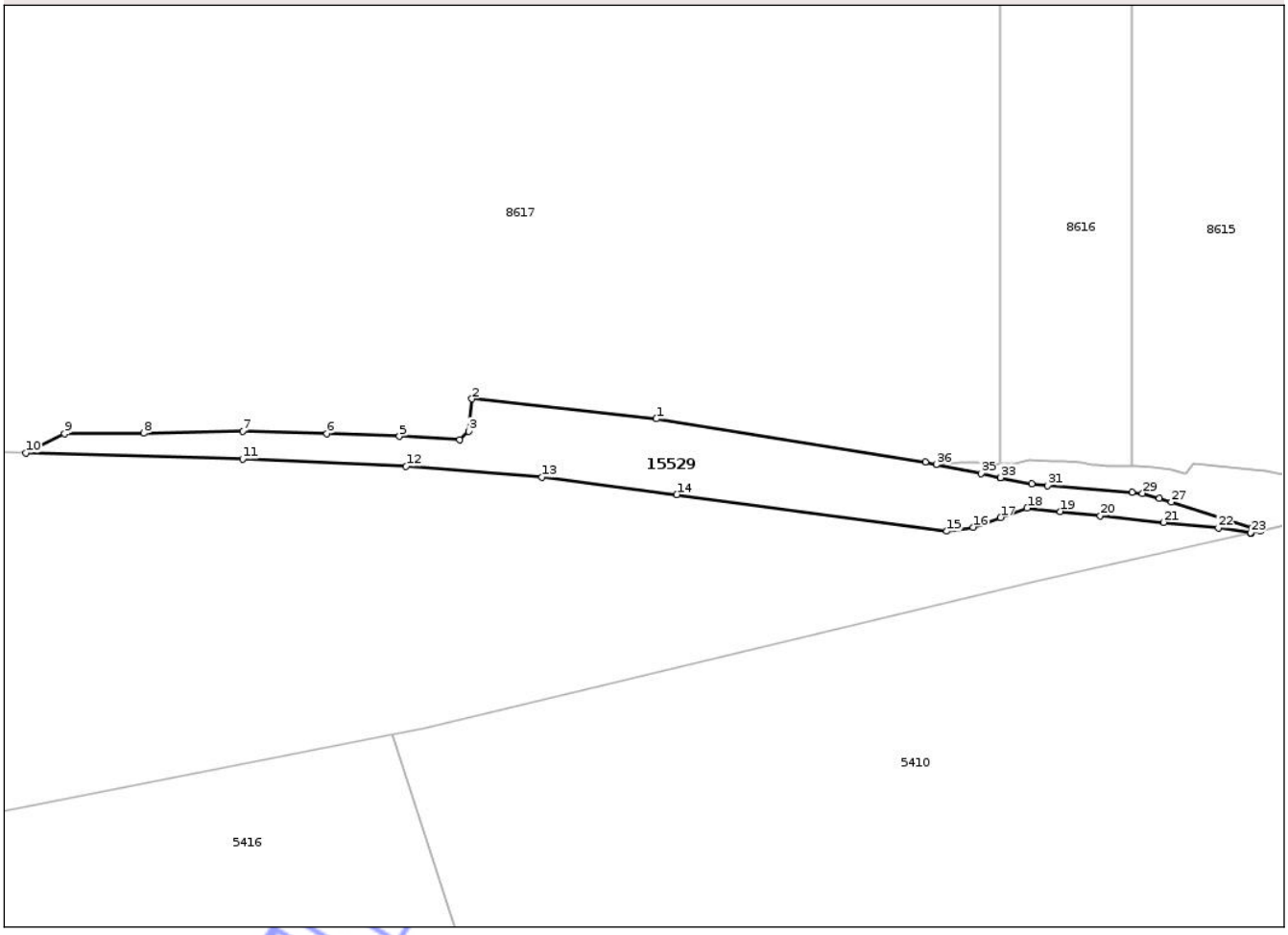
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56489	Din acte: 1.808 Masurata: 1.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.733	3	-	-	Coridor Expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.259,035 604.134,045	2	377.225,77 604.137,646	33.459
3	377.225,137 604.131,797	4	377.223,507 604.130,243	2.252
5	377.212,627 604.130,888	6	377.199,517 604.131,367	13.119
7	377.184,363 604.131,822	8	377.166,481 604.131,436	17.886
9	377.152,181 604.131,362	10	377.145,21 604.127,872	7.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.225,77 604.137,646	3	377.225,137 604.131,797	5.883
4	377.223,507 604.130,243	5	377.212,627 604.130,888	10.899
6	377.199,517 604.131,367	7	377.184,363 604.131,822	15.161
8	377.166,481 604.131,436	9	377.152,181 604.131,362	14.3
10	377.145,21 604.127,872	11	377.184,342 604.126,82	39.146

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.184,342 604.126,82	12	377.213,841 604.125,518	29.528
13	377.238,365 604.123,49	14	377.262,718 604.120,378	24.551
15	377.311,488 604.113,769	16	377.316,213 604.114,474	4.777
17	377.321,22 604.116,24	18	377.326,017 604.117,932	5.087
19	377.331,971 604.117,313	20	377.339,214 604.116,56	7.282
21	377.350,614 604.115,375	22	377.360,496 604.114,387	9.931
23	377.366,361 604.113,478	24	377.366,487 604.113,412	0.142
25	377.368,077 604.113,772	26	377.366,552 604.114,33	1.624
27	377.351,988 604.119,049	28	377.349,85 604.119,742	2.248
29	377.346,809 604.120,585	30	377.344,9 604.120,744	1.916
31	377.329,681 604.122,009	32	377.326,813 604.122,313	2.884
33	377.321,221 604.123,449	34	377.321,192 604.123,455	0.03
35	377.317,715 604.124,161	36	377.309,644 604.125,801	8.236
37	377.307,603 604.126,216	1	377.259,035 604.134,045	49.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.213,841 604.125,518	13	377.238,365 604.123,49	24.608
14	377.262,718 604.120,378	15	377.311,488 604.113,769	49.216
16	377.316,213 604.114,474	17	377.321,22 604.116,24	5.309
18	377.326,017 604.117,932	19	377.331,971 604.117,313	5.986
20	377.339,214 604.116,56	21	377.350,614 604.115,375	11.461
22	377.360,496 604.114,387	23	377.366,361 604.113,478	5.935
24	377.366,487 604.113,412	25	377.368,077 604.113,772	1.63
26	377.366,552 604.114,33	27	377.351,988 604.119,049	15.309
28	377.349,85 604.119,742	29	377.346,809 604.120,585	3.156
30	377.344,9 604.120,744	31	377.329,681 604.122,009	15.271
32	377.326,813 604.122,313	33	377.321,221 604.123,449	5.706
34	377.321,192 604.123,455	35	377.317,715 604.124,161	3.548
36	377.309,644 604.125,801	37	377.307,603 604.126,216	2.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56791	Din acte: 39.695 Masurata: 469	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit; Coridor de Expropriere UAT Sanpaul, Diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile 11721, 20101

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163872 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. 709, din 17/07/2025 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act normativ nr 383 din 23.04.2025, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 163872 din 28.07.2025, emis de OCPI CLUJ 14.08.2025;act administrativ nr 163872 din 28.07.2025, emis de OCPI CLUJ 01.08.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII**, CIF:9999999999999, prin 2) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:16054368	
B3	imobilul din prezenta carte funciară se suprapune parțial peste imobilele înscrise în cărțile funciare nr.50888, 52025, 53632, 53650, 54616, 56489, 56514, 56486, 51153, 56488, 56458, 56487, 56459, 51153, 51154, 51155, 56425, 54628, 54626, 54627 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

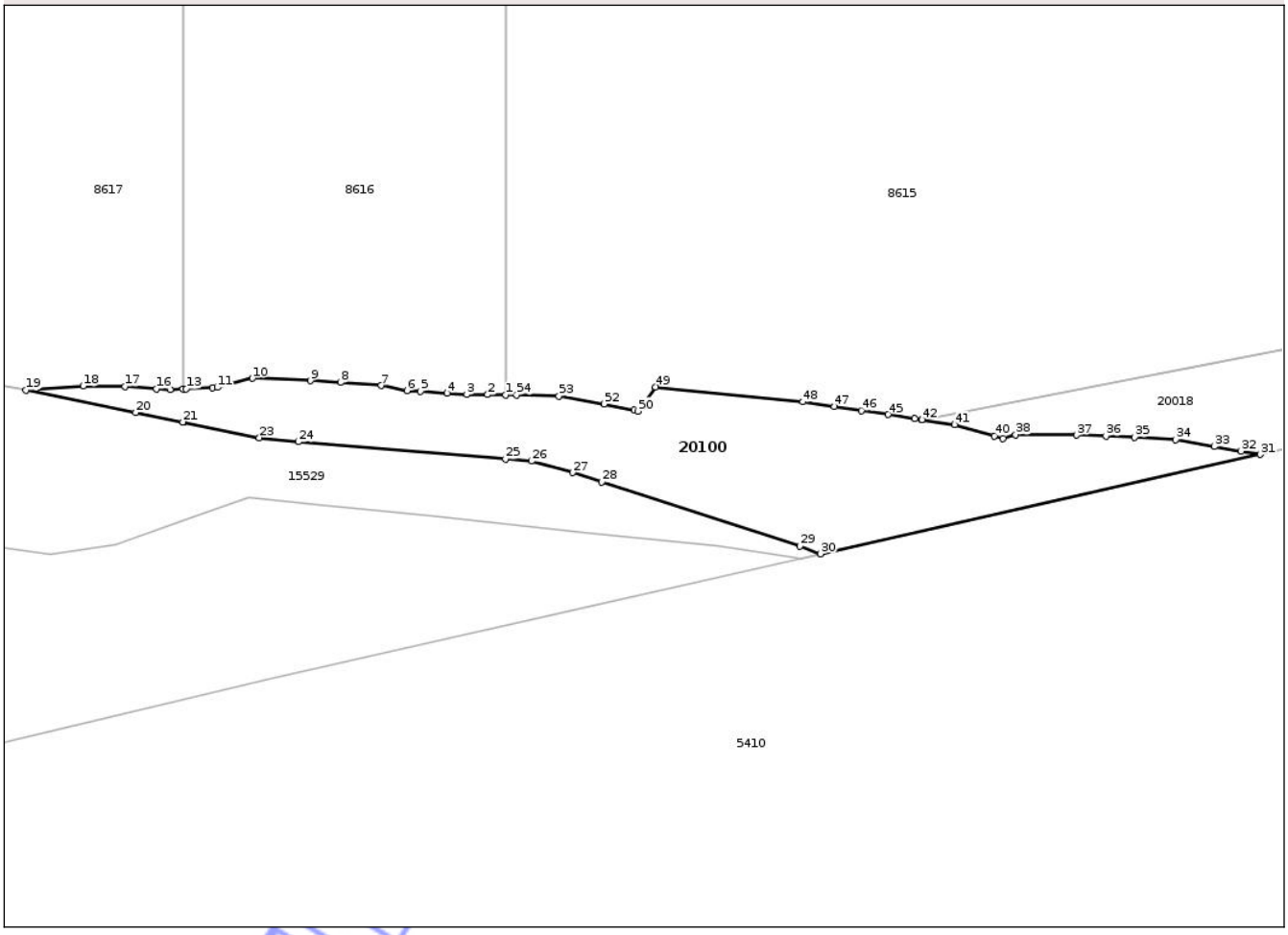
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56791	Din acte: 39.695 Masurata: 469	Coridor de Expropriere UAT Sanpaul, Diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile 11721, 20101

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	469	-	-	-	Coridor de expropriere Deviere a traseului situat între km 10+009- km 12+000 și km 21+406- km 24+890, aferent Autostrăzii Brașov-Târgu Mureș-Cluj-Oradea, subsecțiunea 3A2: Nădășelu - Mihăiești (km 8+700 - km 25+500) - UAT Sanpaul

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.344,901 604.125,454	2	377.343,592 604.125,471	1.309
4	377.340,61 604.125,572	5	377.338,671 604.125,706	1.944
7	377.335,773 604.126,145	8	377.332,768 604.126,379	3.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.343,592 604.125,471	3	377.342,059 604.125,474	1.533
5	377.338,671 604.125,706	6	377.337,659 604.125,775	1.014
8	377.332,768 604.126,379	9	377.330,572 604.126,494	2.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.342,059 604.125,474	4	377.340,61 604.125,572	1.452
6	377.337,659 604.125,775	7	377.335,773 604.126,145	1.922
9	377.330,572 604.126,494	10	377.326,301 604.126,681	4.275

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	377.326,301 604.126,681	11	377.323,722 604.126,006	2.666
11	377.323,722 604.126,006	12	377.323,371 604.125,99	0.351
12	377.323,371 604.125,99	13	377.321,432 604.125,903	1.941
13	377.321,432 604.125,903	14	377.321,192 604.125,892	0.24
14	377.321,192 604.125,892	15	377.320,25 604.125,85	0.943
15	377.320,25 604.125,85	16	377.319,226 604.125,907	1.026
16	377.319,226 604.125,907	17	377.316,925 604.126,086	2.308
17	377.316,925 604.126,086	18	377.313,85 604.126,112	3.075
18	377.313,85 604.126,112	19	377.309,644 604.125,801	4.217
19	377.309,644 604.125,801	20	377.317,715 604.124,161	8.236
20	377.317,715 604.124,161	21	377.321,192 604.123,455	3.548
21	377.321,192 604.123,455	22	377.321,221 604.123,449	0.03
22	377.321,221 604.123,449	23	377.326,813 604.122,313	5.706
23	377.326,813 604.122,313	24	377.329,681 604.122,009	2.884
24	377.329,681 604.122,009	25	377.344,9 604.120,744	15.271
25	377.344,9 604.120,744	26	377.346,809 604.120,585	1.916
26	377.346,809 604.120,585	27	377.349,85 604.119,742	3.156
27	377.349,85 604.119,742	28	377.351,988 604.119,049	2.248
28	377.351,988 604.119,049	29	377.366,552 604.114,33	15.309
29	377.366,552 604.114,33	30	377.368,077 604.113,772	1.624
30	377.368,077 604.113,772	31	377.400,399 604.121,082	33.138
31	377.400,399 604.121,082	32	377.398,998 604.121,325	1.422
32	377.398,998 604.121,325	33	377.397,035 604.121,668	1.993
33	377.397,035 604.121,668	34	377.394,194 604.122,171	2.885
34	377.394,194 604.122,171	35	377.391,18 604.122,346	3.019
35	377.391,18 604.122,346	36	377.389,061 604.122,421	2.12
36	377.389,061 604.122,421	37	377.386,888 604.122,502	2.175
37	377.386,888 604.122,502	38	377.382,411 604.122,536	4.477
38	377.382,411 604.122,536	39	377.381,495 604.122,257	0.958
39	377.381,495 604.122,257	40	377.380,867 604.122,436	0.653
40	377.380,867 604.122,436	41	377.377,936 604.123,275	3.049
41	377.377,936 604.123,275	42	377.375,531 604.123,636	2.432
42	377.375,531 604.123,636	43	377.375,501 604.123,641	0.03
43	377.375,501 604.123,641	44	377.375,001 604.123,716	0.506
44	377.375,001 604.123,716	45	377.373,033 604.124,011	1.99
45	377.373,033 604.124,011	46	377.371,058 604.124,307	1.997
46	377.371,058 604.124,307	47	377.369,083 604.124,602	1.997
47	377.369,083 604.124,602	48	377.366,767 604.124,948	2.342
48	377.366,767 604.124,948	49	377.355,942 604.126,047	10.881
49	377.355,942 604.126,047	50	377.354,632 604.124,268	2.209
50	377.354,632 604.124,268	51	377.354,37 604.124,322	0.268
51	377.354,37 604.124,322	52	377.352,152 604.124,797	2.268
52	377.352,152 604.124,797	53	377.348,835 604.125,357	3.364
53	377.348,835 604.125,357	54	377.345,729 604.125,443	3.107
54	377.345,729 604.125,443	1	377.344,901 604.125,454	0.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56791	Din acte: 39.695 Masurata: 77	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit; Coridor de Expropriere UAT Sanpaul, Diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile 11721, 20100

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163872 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. 709, din 17/07/2025 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act normativ nr 383 din 23.04.2025, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 163872 din 28.07.2025, emis de OCPI CLUJ 14.08.2025;act administrativ nr 163872 din 28.07.2025, emis de OCPI CLUJ 01.08.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII**, CIF:9999999999999, prin 2) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:16054368	
B3	imobilul din prezenta carte funciară se suprapune parțial peste imobilele înscrise în cărțile funciare nr.50888, 52025, 53632, 53650, 54616, 56489, 56514, 56486, 51153, 56488, 56458, 56487, 56459, 51153, 51154, 51155, 56425, 54628, 54626, 54627 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

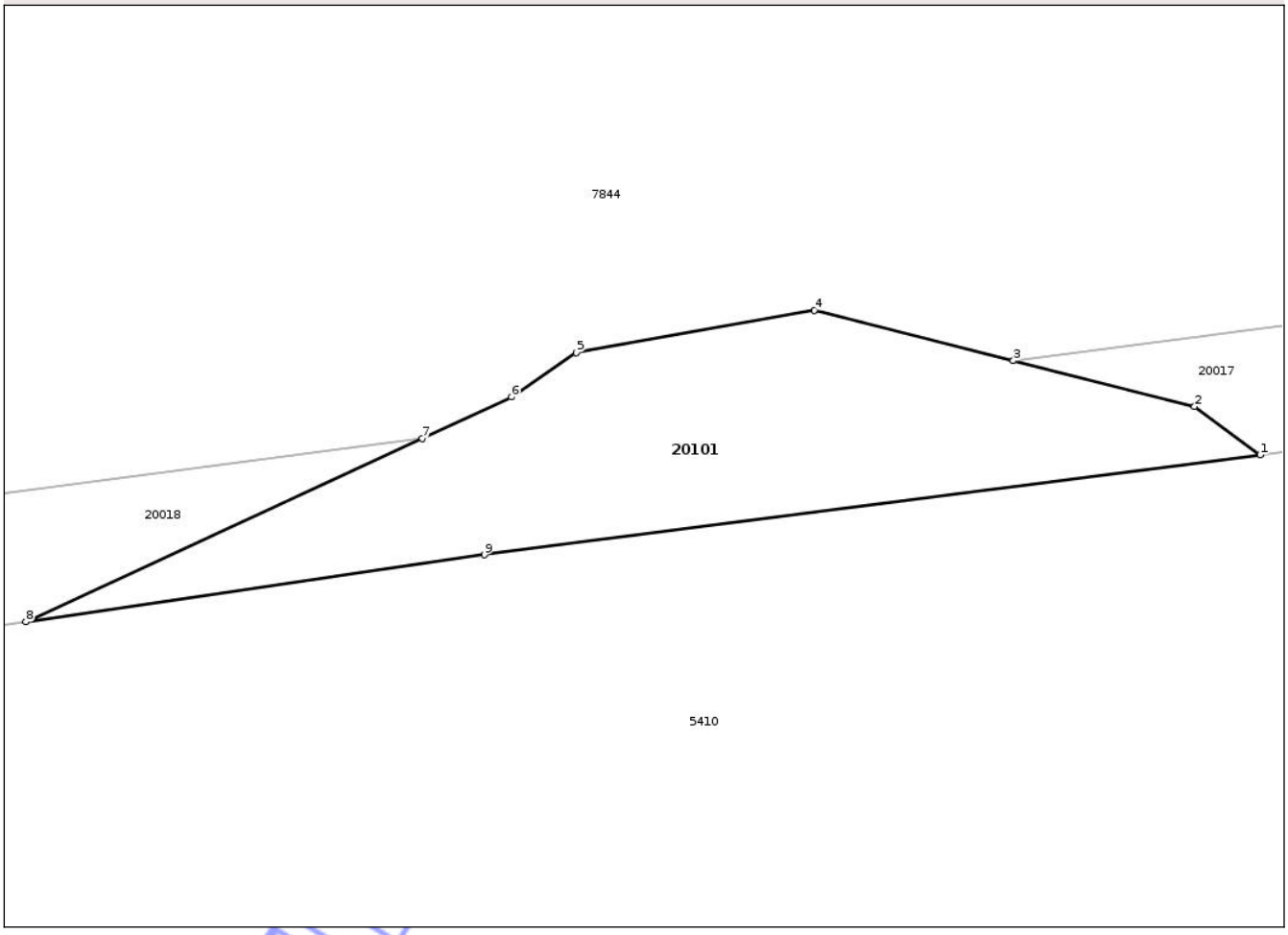
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56791	Din acte: 39.695 Masurata: 77	Coridor de Expropriere UAT Sanpaul, Diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile 11721, 20100

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	77	-	-	-	Coridor de expropriere Deviere a traseului situat între km 10+009- km 12+000 și km 21+406- km 24+890, aferent Autostrăzii Brașov-Târgu Mureș-Cluj-Oradea, subsecțiunea 3A2: Nădășelu - Mihăiești (km 8+700 - km 25+500) - UAT Sanpaul

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.701,459 604.175,434	2	377.699,954 604.176,54	1.868
2	377.699,954 604.176,54	3	377.695,805 604.177,591	4.28
3	377.695,805 604.177,591	4	377.691,248 604.178,745	4.701

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.691,248 604.178,745	5	377.685,802 604.177,771	5.532
5	377.685,802 604.177,771	6	377.684,317 604.176,758	1.798
6	377.684,317 604.176,758	7	377.682,276 604.175,813	2.249
7	377.682,276 604.175,813	8	377.673,202 604.171,614	9.998
8	377.673,202 604.171,614	9	377.683,698 604.173,147	10.607
9	377.683,698 604.173,147	1	377.701,459 604.175,434	17.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56791	Din acte: 39.695 Masurata: 21.978	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit; Coridor de Expropriere UAT Sanpaul; Diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile 20100, 20101

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163872 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. 709, din 17/07/2025 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act normativ nr 383 din 23.04.2025, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 163872 din 28.07.2025, emis de OCPI CLUJ 14.08.2025;act administrativ nr 163872 din 28.07.2025, emis de OCPI CLUJ 01.08.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII**, CIF:9999999999999, prin 2) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:16054368	
B3	imobilul din prezenta carte funciară se suprapune parțial peste imobilele înscrise în cărțile funciare nr.50888, 52025, 53632, 53650, 54616, 56489, 56514, 56486, 51153, 56488, 56458, 56487, 56459, 51153, 51154, 51155, 56425, 54628, 54626, 54627 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

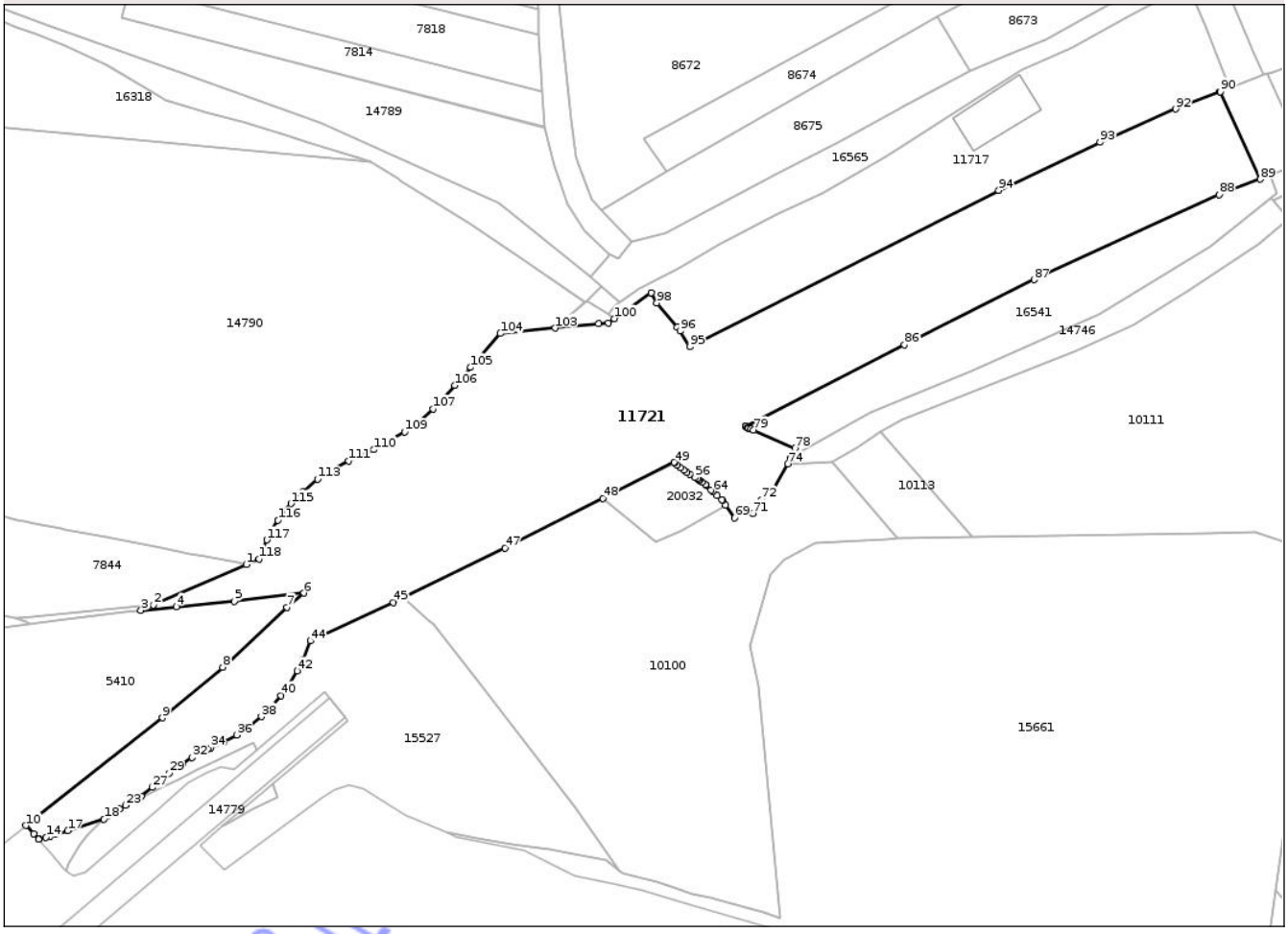
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56791	Din acte: 39.695 Masurata: 21.978	Coridor de Expropriere UAT Sanpaul; Diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile 20100, 20101

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.700	-	-	-	Coridor de expropriere 'Deviere a traseului situat între km 10+009- km 12+000 și km 21+406- km 24+890, aferent Autostrăzii Brașov-Târgu Mureș-Cluj-Oradea, subsecțiunea 3A2: Nădășelu - Mihăiești (km 8+700 - km 25+500) - UAT Sanpaul
2	drum	NU	18.278	-	-	-	Coridor de expropriere 'Deviere a traseului situat între km 10+009- km 12+000 și km 21+406- km 24+890, aferent Autostrăzii Brașov-Târgu Mureș-Cluj-Oradea, subsecțiunea 3A2: Nădășelu - Mihăiești (km 8+700 - km 25+500) - UAT Sanpaul

Neutil

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.782,756 604.197,874	2	377.747,895 604.182,718	38.013
4	377.756,528 604.181,968	5	377.778,263 604.184,08	21.837
7	377.798,091 604.181,79	8	377.773,882 604.159,294	33.048
10	377.699,905 604.099,813	11	377.702,83 604.096,61	4.338
13	377.705,013 604.094,651	14	377.707,516 604.095,363	2.602
16	377.711,026 604.096,37	17	377.715,614 604.097,822	4.812
19	377.730,797 604.103,333	20	377.732,274 604.104,334	1.784
22	377.735,205 604.106,137	23	377.737,511 604.107,345	2.603
25	377.741,963 604.109,468	26	377.743,418 604.110,697	1.905
28	377.750,502 604.116,678	29	377.753,875 604.119,428	4.352
31	377.758,942 604.123,076	32	377.762,47 604.125,309	4.175
34	377.769,402 604.129,055	35	377.774,416 604.131,266	5.48
37	377.783,553 604.136,787	38	377.788,439 604.140,724	6.275
40	377.795,918 604.148,651	41	377.798,71 604.152,462	4.724
43	377.804,0 604.161,955	44	377.806,899 604.169,122	7.731
46	377.841,699 604.185,325	47	377.880,167 604.204,112	42.81
49	377.943,674 604.236,239	50	377.943,879 604.236,051	0.278
52	377.946,108 604.234,203	53	377.947,292 604.233,318	1.478
55	377.949,565 604.231,805	56	377.951,469 604.230,603	2.252
58	377.952,893 604.229,777	59	377.953,281 604.229,502	0.476
61	377.955,593 604.227,856	62	377.955,768 604.227,764	0.198
64	377.958,347 604.225,288	65	377.959,851 604.223,785	2.126
67	377.961,851 604.222,007	68	377.963,112 604.220,203	2.201
70	377.970,388 604.218,091	71	377.973,183 604.216,93	3.027
73	377.980,57 604.224,879	74	377.986,57 604.235,713	12.384
76	377.987,548 604.237,881	77	377.987,815 604.238,032	0.307
79	377.973,629 604.248,296	80	377.972,54 604.248,755	1.182
82	377.971,603 604.249,129	83	377.971,228 604.249,363	0.442
85	377.970,455 604.249,849	86	378.030,42 604.280,363	67.282
88	378.148,753 604.336,784	89	378.164,191 604.342,606	16.499
91	378.149,062 604.375,52	92	378.132,44 604.368,996	17.856
94	378.065,761 604.338,439	95	377.949,639 604.279,636	130.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.747,895 604.182,718	3	377.743,19 604.180,673	5.13
5	377.778,263 604.184,08	6	377.804,454 604.187,132	26.368
8	377.773,882 604.159,294	9	377.751,22 604.140,285	29.579
11	377.702,83 604.096,61	12	377.704,7 604.094,562	2.773
14	377.707,516 604.095,363	15	377.709,022 604.095,793	1.566
17	377.715,614 604.097,822	18	377.729,294 604.102,187	14.36
20	377.732,274 604.104,334	21	377.732,961 604.104,799	0.83
23	377.737,511 604.107,345	24	377.740,656 604.108,801	3.466
26	377.743,418 604.110,697	27	377.747,501 604.114,144	5.343
29	377.753,875 604.119,428	30	377.756,851 604.121,637	3.706
32	377.762,47 604.125,309	33	377.768,304 604.128,514	6.656
35	377.774,416 604.131,266	36	377.779,13 604.133,85	5.376
38	377.788,439 604.140,724	39	377.792,232 604.144,401	5.283
41	377.798,71 604.152,462	42	377.801,971 604.157,844	6.293
44	377.806,899 604.169,122	45	377.838,16 604.183,596	34.449
47	377.880,167 604.204,112	48	377.916,855 604.222,672	41.115
50	377.943,879 604.236,051	51	377.944,978 604.235,108	1.448
53	377.947,292 604.233,318	54	377.948,505 604.232,484	1.472
56	377.951,469 604.230,603	57	377.952,451 604.230,041	1.131
59	377.953,281 604.229,502	60	377.954,133 604.228,865	1.064
62	377.955,768 604.227,764	63	377.957,689 604.225,923	2.661
65	377.959,851 604.223,785	66	377.961,615 604.222,138	2.413
68	377.963,112 604.220,203	69	377.966,433 604.215,455	5.794
71	377.973,183 604.216,93	72	377.976,666 604.222,276	6.381
74	377.986,57 604.235,713	75	377.987,712 604.237,774	2.356
77	377.987,815 604.238,032	78	377.989,221 604.241,548	3.787
80	377.972,54 604.248,755	81	377.971,692 604.249,089	0.911
83	377.971,228 604.249,363	84	377.970,675 604.249,688	0.641
86	378.030,42 604.280,363	87	378.079,133 604.304,896	54.542
89	378.164,191 604.342,606	90	378.149,101 604.375,42	36.117
92	378.132,44 604.368,996	93	378.103,861 604.356,512	31.187
95	377.949,639 604.279,636	96	377.946,078 604.285,604	6.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.743,19 604.180,673	4	377.756,528 604.181,968	13.401
6	377.804,454 604.187,132	7	377.798,091 604.181,79	8.308
9	377.751,22 604.140,285	10	377.699,905 604.099,813	65.355
12	377.704,7 604.094,562	13	377.705,013 604.094,651	0.325
15	377.709,022 604.095,793	16	377.711,026 604.096,37	2.085
18	377.729,294 604.102,187	19	377.730,797 604.103,333	1.89
21	377.732,961 604.104,799	22	377.735,205 604.106,137	2.613
24	377.740,656 604.108,801	25	377.741,963 604.109,468	1.467
27	377.747,501 604.114,144	28	377.750,502 604.116,678	3.928
30	377.756,851 604.121,637	31	377.758,942 604.123,076	2.538
33	377.768,304 604.128,514	34	377.769,402 604.129,055	1.224
36	377.779,13 604.133,85	37	377.783,553 604.136,787	5.309
39	377.792,232 604.144,401	40	377.795,918 604.148,651	5.626
42	377.801,971 604.157,844	43	377.804,0 604.161,955	4.584
45	377.838,16 604.183,596	46	377.841,699 604.185,325	3.939
48	377.916,855 604.222,672	49	377.943,674 604.236,239	30.055
51	377.944,978 604.235,108	52	377.946,108 604.234,203	1.448
54	377.948,505 604.232,484	55	377.949,565 604.231,805	1.259
57	377.952,451 604.230,041	58	377.952,893 604.229,777	0.515
60	377.954,133 604.228,865	61	377.955,593 604.227,856	1.775
63	377.957,689 604.225,923	64	377.958,347 604.225,288	0.914
66	377.961,615 604.222,138	67	377.961,851 604.222,007	0.27
69	377.966,433 604.215,455	70	377.970,388 604.218,091	4.753
72	377.976,666 604.222,276	73	377.980,57 604.224,879	4.692
75	377.987,712 604.237,774	76	377.987,548 604.237,881	0.196
78	377.989,221 604.241,548	79	377.973,629 604.248,296	16.99
81	377.971,692 604.249,089	82	377.971,603 604.249,129	0.098
84	377.970,675 604.249,688	85	377.970,455 604.249,849	0.273
87	378.079,133 604.304,896	88	378.148,753 604.336,784	76.575
90	378.149,101 604.375,42	91	378.149,062 604.375,52	0.107
93	378.103,861 604.356,512	94	378.065,761 604.338,439	42.169
96	377.946,078 604.285,604	97	377.944,932 604.287,028	1.828

Verificat în aplicația GEOCAD

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	377.944,932 604.287,028	98	377.937,266 604.296,122	11.894
100	377.921,218 604.290,204	101	377.918,959 604.288,637	2.749
103	377.898,913 604.286,673	104	377.878,314 604.284,654	20.698
106	377.861,177 604.265,14	107	377.852,984 604.256,303	12.051
109	377.842,313 604.247,64	110	377.830,846 604.240,962	13.27
112	377.813,84 604.232,779	113	377.809,589 604.229,909	5.129
115	377.799,64 604.220,766	116	377.794,779 604.214,445	7.974
118	377.787,57 604.199,967	1	377.782,756 604.197,874	5.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	377.937,266 604.296,122	99	377.935,169 604.299,881	4.304
101	377.918,959 604.288,637	102	377.915,366 604.288,285	3.61
104	377.878,314 604.284,654	105	377.867,137 604.271,926	16.939
107	377.852,984 604.256,303	108	377.847,085 604.251,173	7.818
110	377.830,846 604.240,962	111	377.821,328 604.236,754	10.407
113	377.809,589 604.229,909	114	377.803,962 604.225,232	7.317
116	377.794,779 604.214,445	117	377.790,538 604.207,102	8.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	377.935,169 604.299,881	100	377.921,218 604.290,204	16.979
102	377.915,366 604.288,285	103	377.898,913 604.286,673	16.532
105	377.867,137 604.271,926	106	377.861,177 604.265,14	9.032
108	377.847,085 604.251,173	109	377.842,313 604.247,64	5.938
111	377.821,328 604.236,754	112	377.813,84 604.232,779	8.478
114	377.803,962 604.225,232	115	377.799,64 604.220,766	6.215
117	377.790,538 604.207,102	118	377.787,57 604.199,967	7.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.160	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

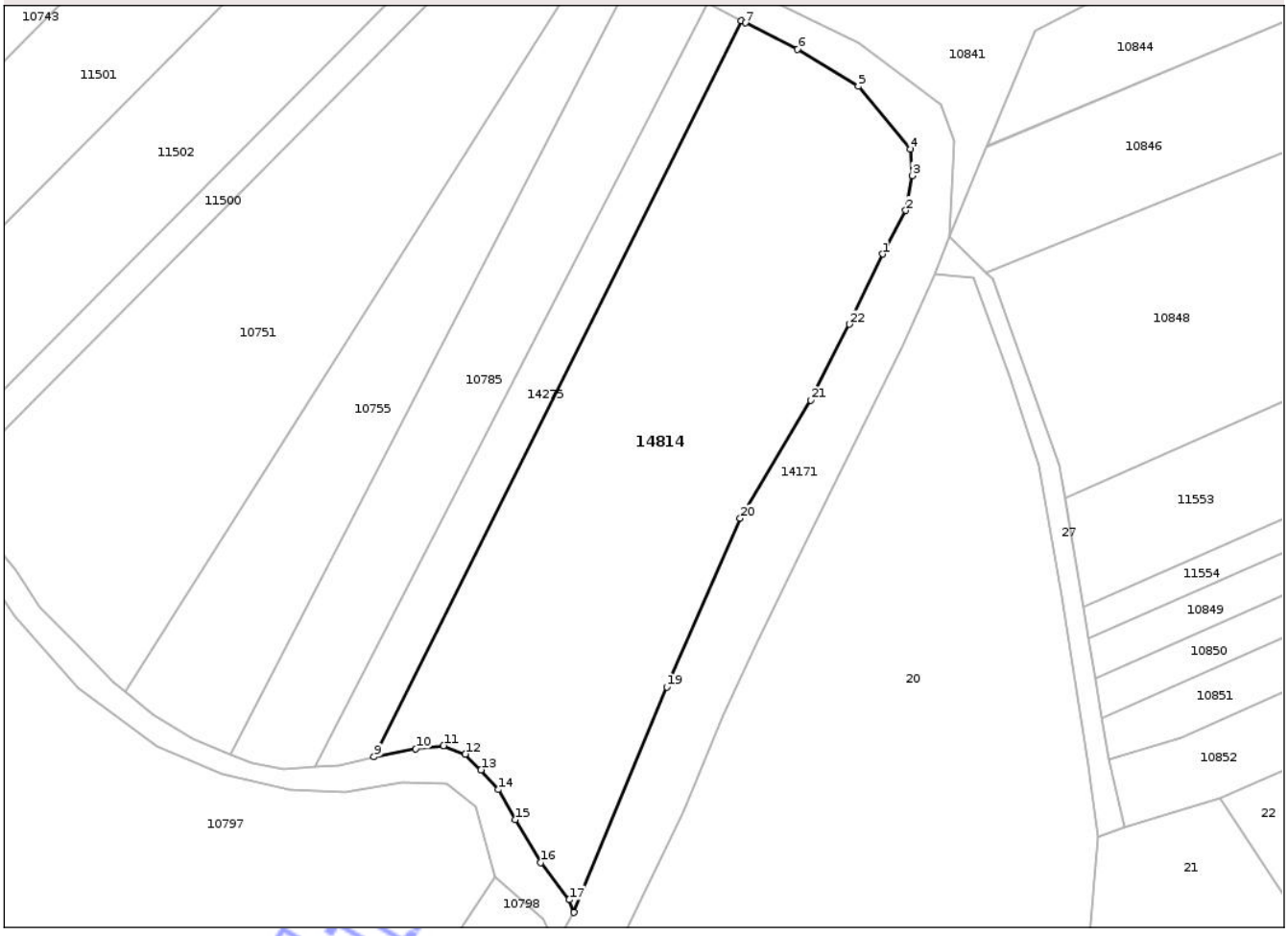
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.159	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.747,463 605.669,148	2	380.752,076 605.677,735	9.748
3	380.753,351 605.684,573	4	380.753,031 605.689,821	5.258
5	380.742,688 605.702,148	6	380.730,753 605.709,463	13.998
7	380.720,447 605.714,683	8	380.719,628 605.715,098	0.918
9	380.647,159 605.570,141	10	380.655,443 605.571,737	8.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.752,076 605.677,735	3	380.753,351 605.684,573	6.956
4	380.753,031 605.689,821	5	380.742,688 605.702,148	16.091
6	380.730,753 605.709,463	7	380.720,447 605.714,683	11.553
8	380.719,628 605.715,098	9	380.647,159 605.570,141	162.063
10	380.655,443 605.571,737	11	380.660,933 605.572,335	5.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.660,933 605.572,335	12	380.665,226 605.570,64	4.616
13	380.668,321 605.567,548	14	380.671,713 605.563,657	5.162
15	380.675,024 605.557,743	16	380.680,014 605.549,266	9.837
17	380.685,705 605.541,984	18	380.686,603 605.539,49	2.651
19	380.704,954 605.583,851	20	380.719,434 605.617,086	36.252
21	380.733,297 605.640,363	22	380.740,937 605.655,311	16.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.665,226 605.570,64	13	380.668,321 605.567,548	4.375
14	380.671,713 605.563,657	15	380.675,024 605.557,743	6.778
16	380.680,014 605.549,266	17	380.685,705 605.541,984	9.242
18	380.686,603 605.539,49	19	380.704,954 605.583,851	48.007
20	380.719,434 605.617,086	21	380.733,297 605.640,363	27.092
22	380.740,937 605.655,311	1	380.747,463 605.669,148	15.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.223	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

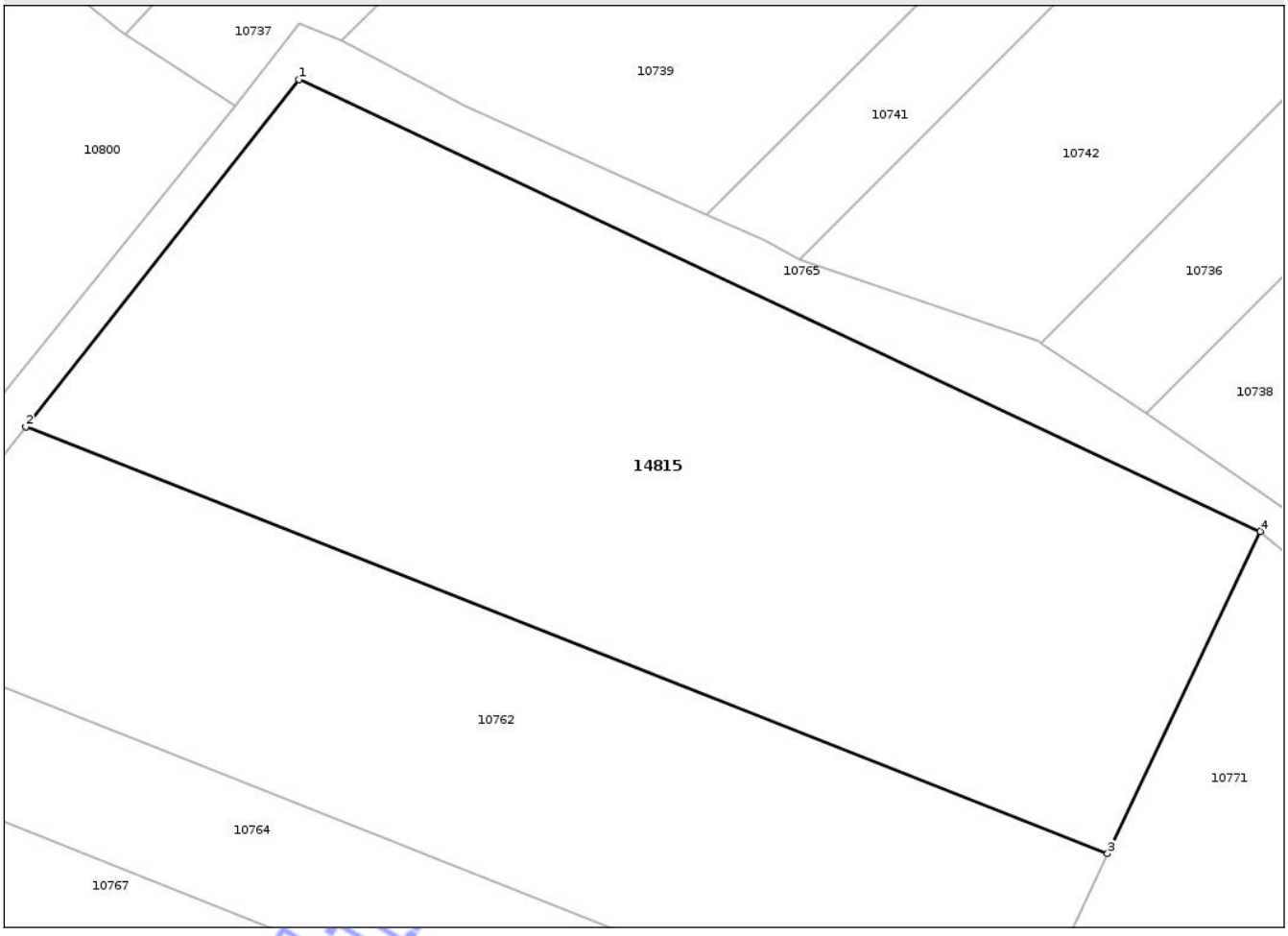
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.223	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.200,257 605.850,319	2	380.173,368 605.816,152	43.479
2	380.173,368 605.816,152	3	380.279,959 605.774,134	114.574
3	380.279,959 605.774,134	4	380.295,002 605.805,847	35.1
4	380.295,002 605.805,847	1	380.200,257 605.850,319	104.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.880	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

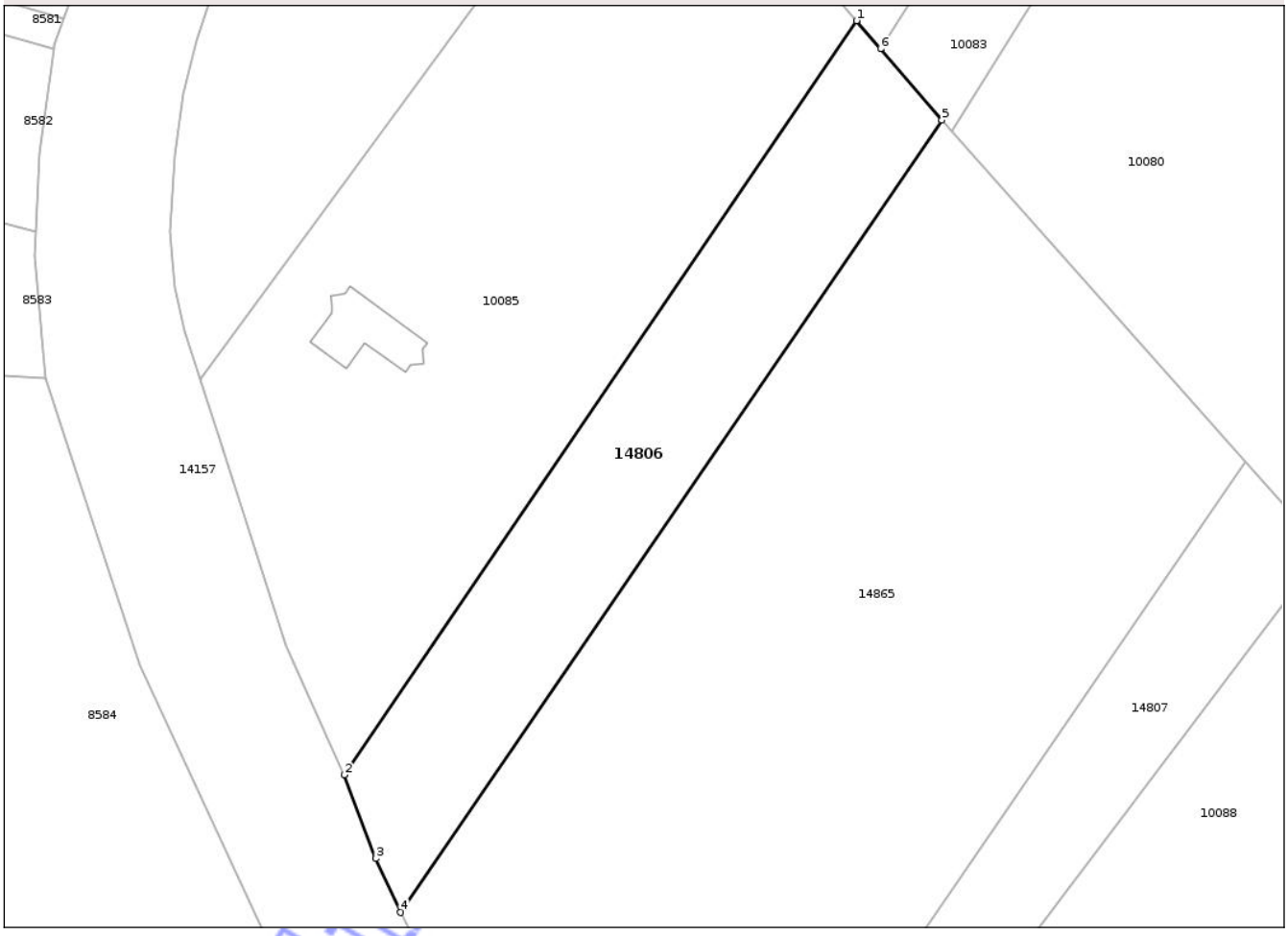
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.880	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.051,795 606.104,488	2	376.971,495 605.986,414	142.792
2	376.971,495 605.986,414	3	376.976,465 605.973,339	13.988
3	376.976,465 605.973,339	4	376.980,339 605.964,903	9.283
4	376.980,339 605.964,903	5	377.065,166 606.088,908	150.243
5	377.065,166 606.088,908	6	377.055,56 606.100,09	14.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.055,56 606.100,09	1	377.051,795 606.104,488	5.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.334	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

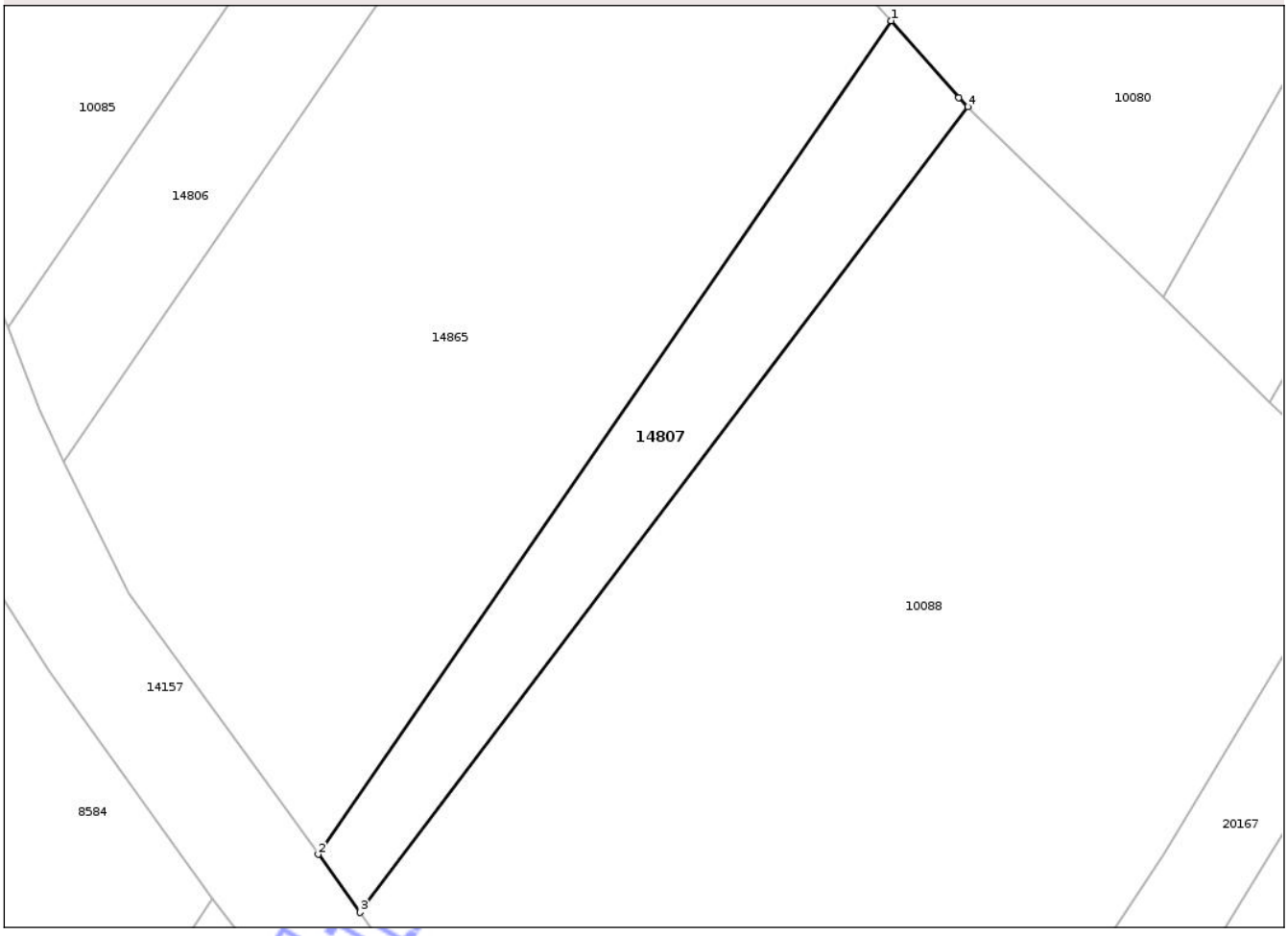
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.229	1	-	-	
2	arabil	DA	1.105	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.112,79 606.035,496	2	377.021,046 605.902,212	161.807
2	377.021,046 605.902,212	3	377.027,755 605.892,93	11.453
3	377.027,755 605.892,93	4	377.125,109 606.021,75	161.469
4	377.125,109 606.021,75	5	377.123,609 606.023,216	2.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.123,609 606.023,216	1	377.112,79 606.035,496	16.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.671	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

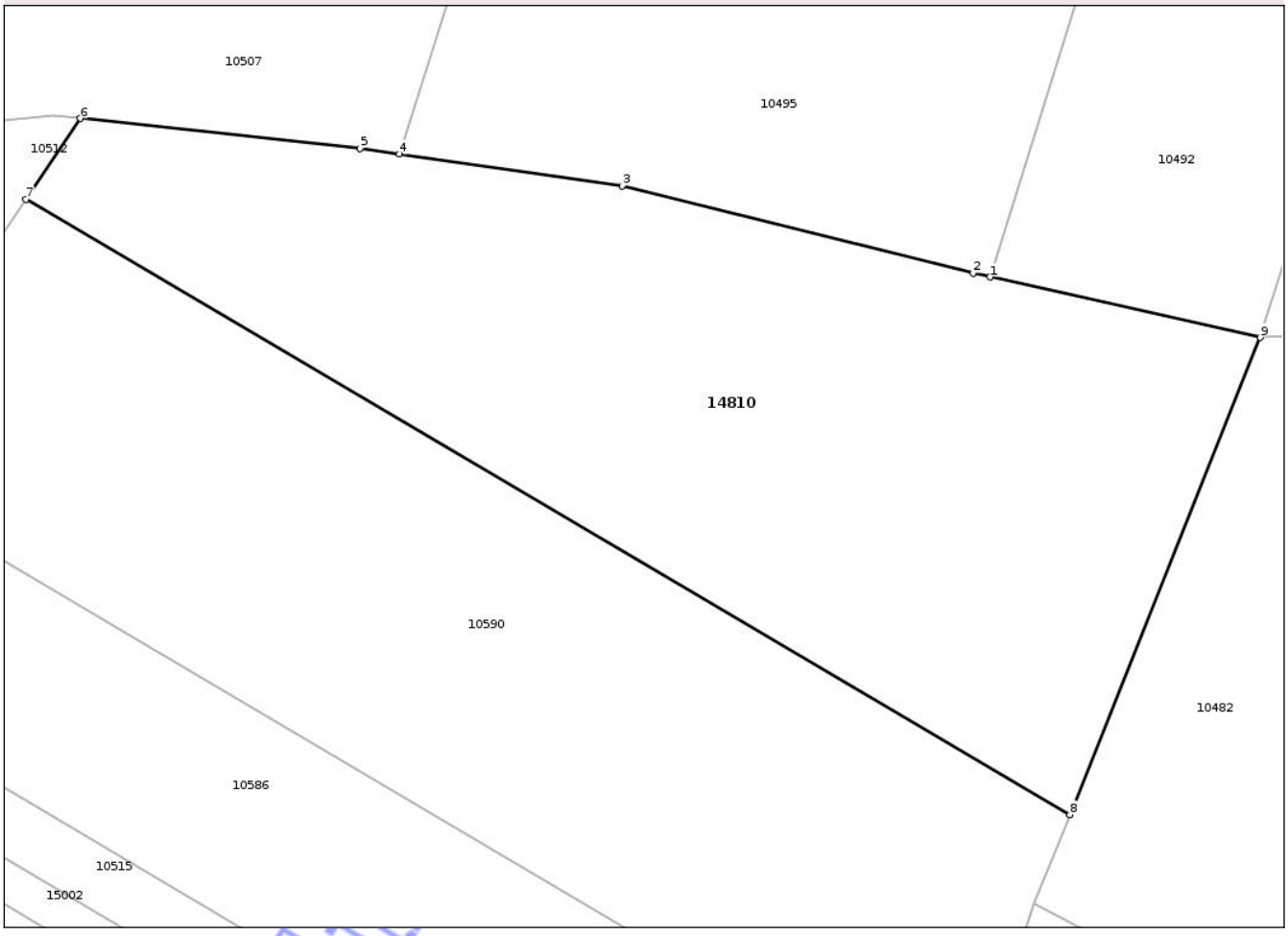
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.671	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.217,148 606.400,758	2	380.214,628 606.401,322	2.582
2	380.214,628 606.401,322	3	380.161,621 606.414,496	54.62
3	380.161,621 606.414,496	4	380.128,004 606.419,283	33.956
4	380.128,004 606.419,283	5	380.122,044 606.420,132	6.02
5	380.122,044 606.420,132	6	380.079,827 606.424,661	42.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.079,827 606.424,661	7	380.071,604 606.412,465	14.709
7	380.071,604 606.412,465	8	380.229,23 606.319,691	182.902
8	380.229,23 606.319,691	9	380.257,957 606.391,629	77.462
9	380.257,957 606.391,629	1	380.217,148 606.400,758	41.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.533	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

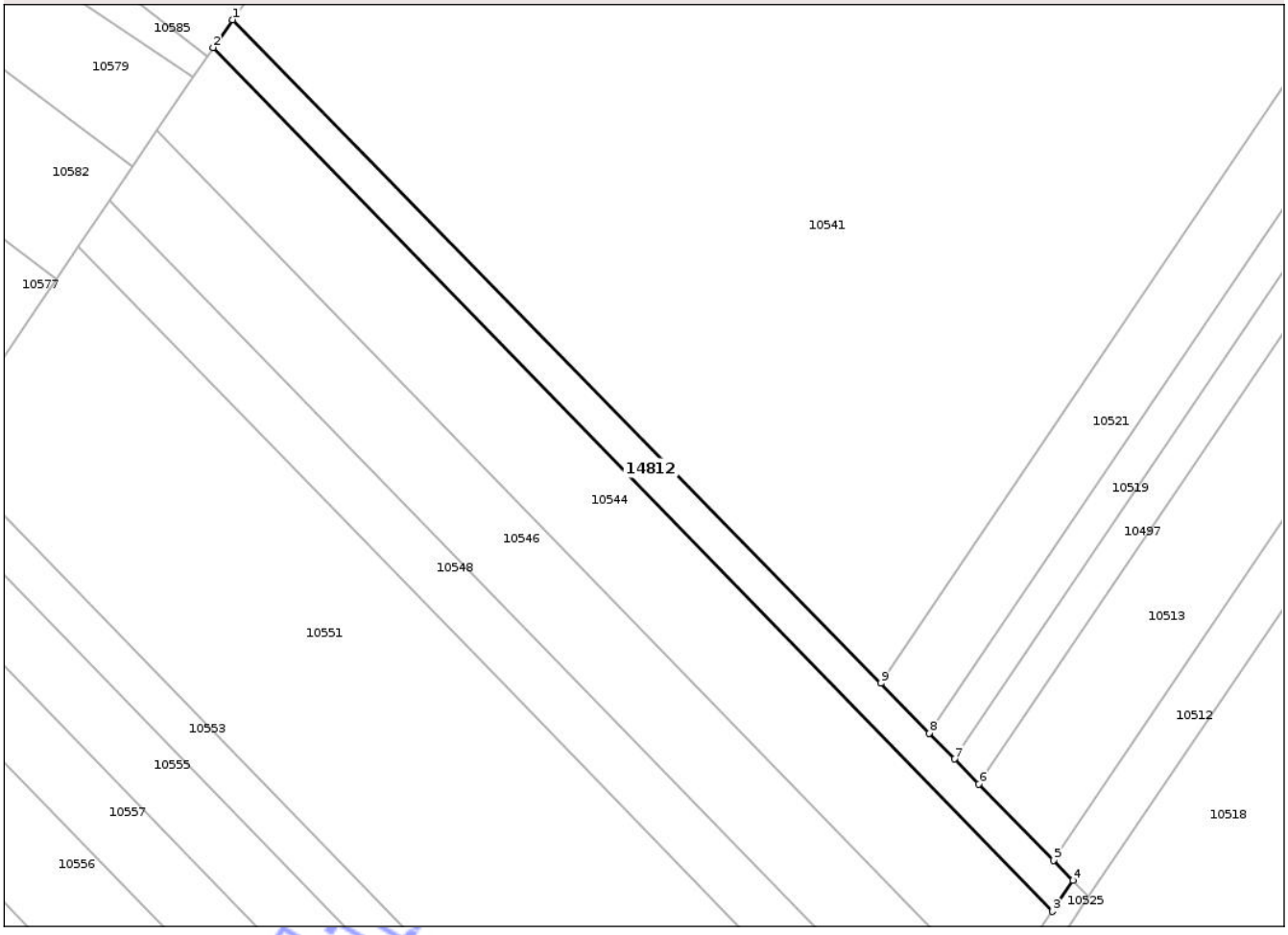
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.533	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.743,022 606.334,707	2	379.739,286 606.329,396	6.493
2	379.739,286 606.329,396	3	379.899,487 606.164,723	229.742
3	379.899,487 606.164,723	4	379.903,478 606.170,614	7.116
4	379.903,478 606.170,614	5	379.899,714 606.174,463	5.384
5	379.899,714 606.174,463	6	379.885,477 606.189,023	20.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.885,477 606.189,023	7	379.880,829 606.193,776	6.648
7	379.880,829 606.193,776	8	379.876,022 606.198,692	6.876
8	379.876,022 606.198,692	9	379.866,728 606.208,196	13.293
9	379.866,728 606.208,196	1	379.743,022 606.334,707	176.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56353	35	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
240885 / 17/11/2023		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 16.11.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 16.11.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 20 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:16054368	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

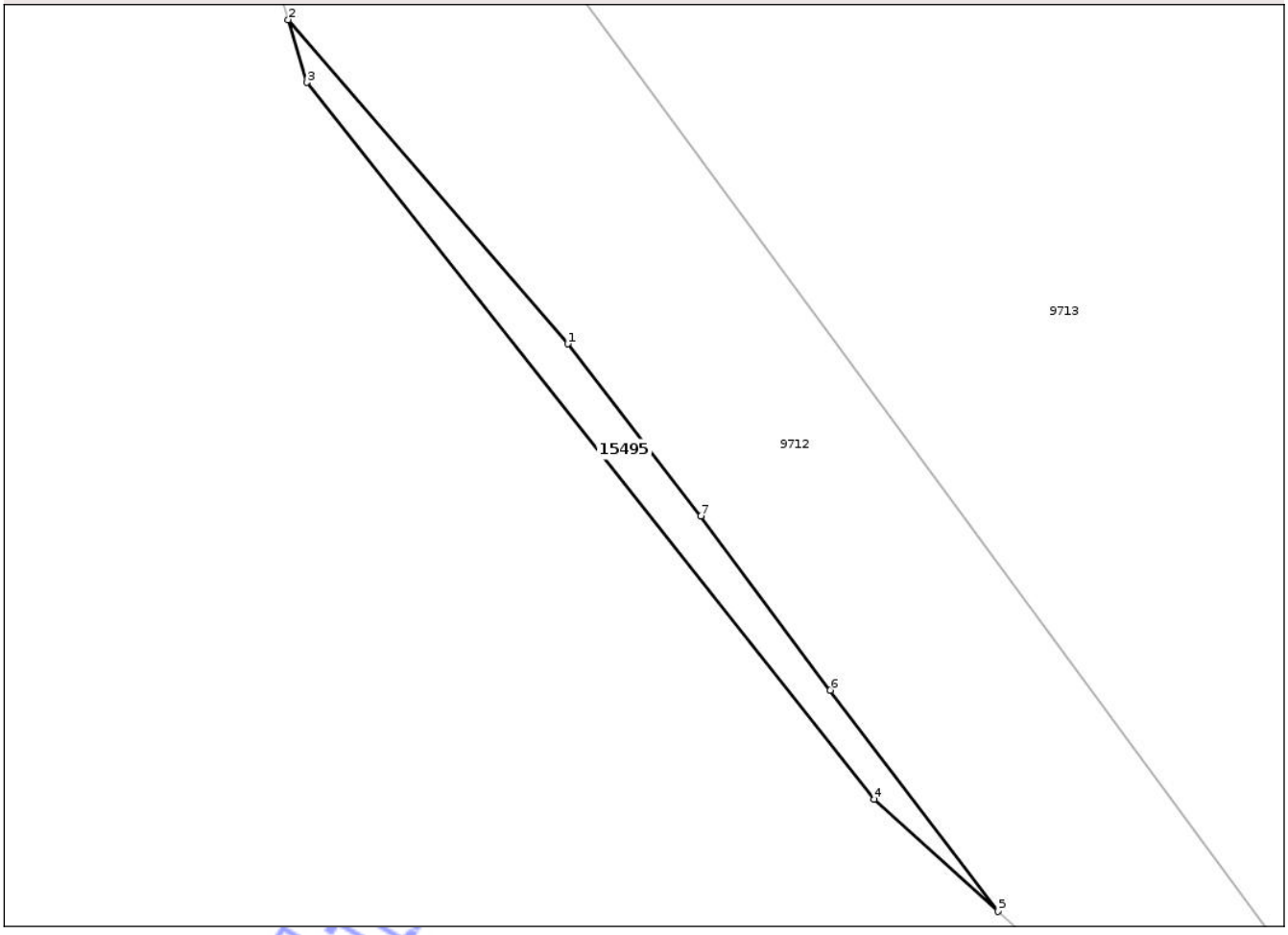
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56353	35	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	35	25	-	-	Coridor Expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.865,221 603.445,781	2	378.856,493 603.455,889	13.355
2	378.856,493 603.455,889	3	378.857,078 603.453,937	2.038
3	378.857,078 603.453,937	4	378.874,784 603.431,587	28.514
4	378.874,784 603.431,587	5	378.878,646 603.428,086	5.213
5	378.878,646 603.428,086	6	378.873,413 603.434,981	8.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.873,413 603.434,981	7	378.869,375 603.440,418	6.772
7	378.869,375 603.440,418	1	378.865,221 603.445,781	6.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56484	1.781	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38822 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 17 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI; inscris sub semnatura privata nr Plansa 1 din 13.03.2024, emis de Nastase Elena Ioana;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NAȚIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:9999999999999	
B3	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 13 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 53625 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 4 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 54719 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 38 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 54720 UAT Sânpaul, pe o suprafață de mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 54721 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 143 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 54722 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 59 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 54723 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 76 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 54725 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 101 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 54726 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 49 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 54765 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 96 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 54767 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 5 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 54768 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 67 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 54793 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 143 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 54794 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 140 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 54795 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 398 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 54796 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 50 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 54822 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 147 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 54823 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 18 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 54824 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 2 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 54825 UAT Sânpaul	A1
	OBSERVATII: .	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat prin OCPI Cluj

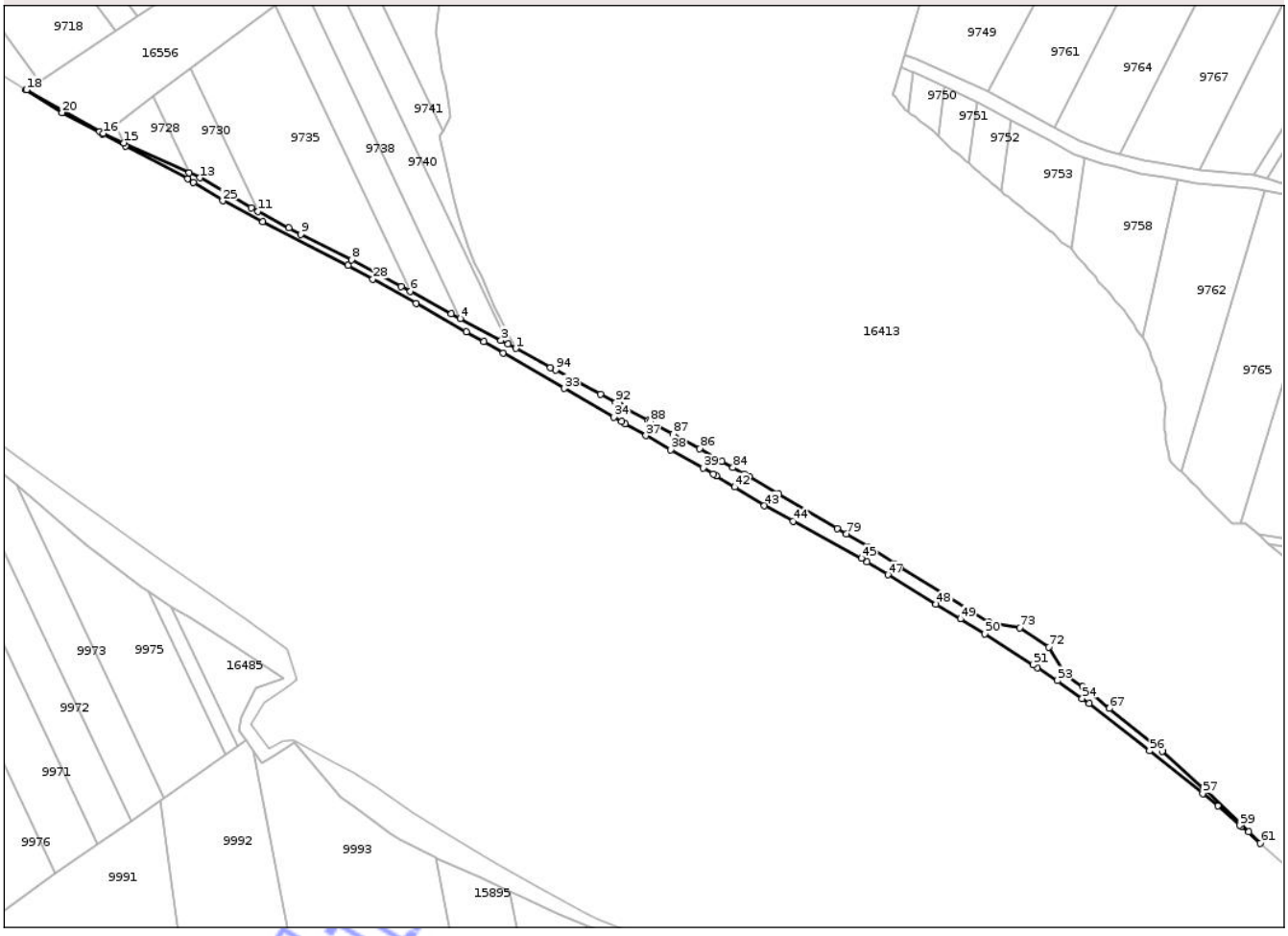
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56484	1.781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.781	37	-	-	Coridor Expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.183,746 603.260,241	2	379.180,989 603.261,735	3.136
4	379.164,066 603.270,872	5	379.160,843 603.272,611	3.662
7	379.143,193 603.282,168	8	379.125,411 603.291,624	20.14
10	379.103,262 603.302,933	11	379.092,331 603.308,821	12.416
13	379.071,709 603.320,695	14	379.067,865 603.322,46	4.23
16	379.037,508 603.336,398	17	379.036,13 603.337,031	1.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.180,989 603.261,735	3	379.178,495 603.263,085	2.836
5	379.160,843 603.272,611	6	379.146,396 603.280,434	16.429
8	379.125,411 603.291,624	9	379.107,467 603.300,668	20.094
11	379.092,331 603.308,821	12	379.089,937 603.310,11	2.719
14	379.067,865 603.322,46	15	379.044,801 603.333,049	25.379
17	379.036,13 603.337,031	18	379.010,132 603.351,871	29.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.178,495 603.263,085	4	379.164,066 603.270,872	16.396
6	379.146,396 603.280,434	7	379.143,193 603.282,168	3.642
9	379.107,467 603.300,668	10	379.103,262 603.302,933	4.776
12	379.089,937 603.310,11	13	379.071,709 603.320,695	21.078
15	379.044,801 603.333,049	16	379.037,508 603.336,398	8.025
18	379.010,132 603.351,871	19	379.009,993 603.351,779	0.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	379.009,993 603.351,779	20	379.022,839 603.343,808	15.118
22	379.045,297 603.332,003	23	379.067,392 603.320,389	24.961
25	379.079,835 603.312,537	26	379.094,038 603.305,219	15.977
28	379.133,059 603.284,821	29	379.148,398 603.276,208	17.592
31	379.172,435 603.262,712	32	379.179,367 603.258,659	8.03
34	379.218,529 603.235,929	35	379.221,331 603.234,303	3.24
37	379.229,926 603.229,394	38	379.238,768 603.224,36	10.175
40	379.253,798 603.215,8	41	379.254,924 603.215,159	1.296
43	379.271,964 603.204,523	44	379.282,174 603.198,994	11.611
46	379.308,435 603.184,602	47	379.315,733 603.180,049	8.602
49	379.341,512 603.164,409	50	379.350,196 603.159,126	10.165
52	379.368,845 603.147,124	53	379.375,912 603.142,519	8.435
55	379.387,173 603.134,455	56	379.408,593 603.117,72	27.182
58	379.432,787 603.098,14	59	379.440,67 603.091,313	10.428
61	379.447,867 603.084,931	62	379.443,792 603.088,942	5.718
64	379.428,721 603.103,543	65	379.427,705 603.104,452	1.363
67	379.394,365 603.132,684	68	379.386,333 603.139,305	10.409
70	379.378,732 603.144,795	71	379.378,206 603.145,648	1.002
73	379.362,568 603.161,281	74	379.351,64 603.163,233	11.101
76	379.320,139 603.182,756	77	379.318,227 603.183,941	2.249
79	379.301,126 603.194,587	80	379.297,802 603.196,529	3.85
82	379.266,507 603.214,806	83	379.264,792 603.215,79	1.977
85	379.256,888 603.220,322	86	379.249,067 603.224,807	9.016
88	379.231,398 603.234,391	89	379.230,679 603.234,786	0.82
91	379.220,712 603.240,443	92	379.219,246 603.241,068	1.594
94	379.197,933 603.252,568	95	379.196,125 603.253,538	2.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	379.022,839 603.343,808	21	379.037,271 603.336,222	16.304
23	379.067,392 603.320,389	24	379.069,467 603.319,08	2.453
26	379.094,038 603.305,219	27	379.124,281 603.289,636	34.022
29	379.148,398 603.276,208	30	379.166,301 603.266,156	20.532
32	379.179,367 603.258,659	33	379.200,996 603.246,106	25.008
35	379.221,331 603.234,303	36	379.222,625 603.233,552	1.496
38	379.238,768 603.224,36	39	379.250,205 603.217,846	13.162
41	379.254,924 603.215,159	42	379.261,378 603.211,131	7.608
44	379.282,174 603.198,994	45	379.306,365 603.185,893	27.511
47	379.315,733 603.180,049	48	379.332,875 603.169,614	20.068
50	379.350,196 603.159,126	51	379.367,301 603.148,13	20.335
53	379.375,912 603.142,519	54	379.384,691 603.136,232	10.798
56	379.408,593 603.117,72	57	379.427,431 603.102,475	24.234
59	379.440,67 603.091,313	60	379.441,173 603.090,867	0.672
62	379.443,792 603.088,942	63	379.441,248 603.091,407	3.542
65	379.427,705 603.104,452	66	379.413,105 603.117,518	19.593
68	379.386,333 603.139,305	69	379.384,861 603.140,368	1.816
71	379.378,206 603.145,648	72	379.372,783 603.154,427	10.319
74	379.351,64 603.163,233	75	379.335,287 603.173,369	19.24
77	379.318,227 603.183,941	78	379.308,747 603.189,987	11.244
80	379.297,802 603.196,529	81	379.277,027 603.208,662	24.058
83	379.264,792 603.215,79	84	379.260,838 603.218,057	4.558
86	379.249,067 603.224,807	87	379.239,55 603.229,969	10.827
89	379.230,679 603.234,786	90	379.222,059 603.239,522	9.835
92	379.219,246 603.241,068	93	379.213,819 603.244,05	6.192
95	379.196,125 603.253,538	1	379.183,746 603.260,241	14.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	379.037,271 603.336,222	22	379.045,297 603.332,003	9.067
24	379.069,467 603.319,08	25	379.079,835 603.312,537	12.26
27	379.124,281 603.289,636	28	379.133,059 603.284,821	10.012
30	379.166,301 603.266,156	31	379.172,435 603.262,712	7.035
33	379.200,996 603.246,106	34	379.218,529 603.235,929	20.273
36	379.222,625 603.233,552	37	379.229,926 603.229,394	8.402
39	379.250,205 603.217,846	40	379.253,798 603.215,8	4.135
42	379.261,378 603.211,131	43	379.271,964 603.204,523	12.479
45	379.306,365 603.185,893	46	379.308,435 603.184,602	2.44
48	379.332,875 603.169,614	49	379.341,512 603.164,409	10.084
51	379.367,301 603.148,13	52	379.368,845 603.147,124	1.843
54	379.384,691 603.136,232	55	379.387,173 603.134,455	3.053
57	379.427,431 603.102,475	58	379.432,787 603.098,14	6.89
60	379.441,173 603.090,867	61	379.447,867 603.084,931	8.947
63	379.441,248 603.091,407	64	379.428,721 603.103,543	17.442
66	379.413,105 603.117,518	67	379.394,365 603.132,684	24.108
69	379.384,861 603.140,368	70	379.378,732 603.144,795	7.561
72	379.372,783 603.154,427	73	379.362,568 603.161,281	12.301
75	379.335,287 603.173,369	76	379.320,139 603.182,756	17.821
78	379.308,747 603.189,987	79	379.301,126 603.194,587	8.902
81	379.277,027 603.208,662	82	379.266,507 603.214,806	12.183
84	379.260,838 603.218,057	85	379.256,888 603.220,322	4.553
87	379.239,55 603.229,969	88	379.231,398 603.234,391	9.274
90	379.222,059 603.239,522	91	379.220,712 603.240,443	1.632
93	379.213,819 603.244,05	94	379.197,933 603.252,568	18.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54830	Din acte: 4.900 Masurata: 1.510	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263245 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 28836/516, din 29/08/1996 emis de CJSDAP Cluj (inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr Referat de admitere, cerere nr. 113824 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 11.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN V. ANA** 2) **FĂRCAŞ VIORICA** 3) **CRIŞAN ROMAN**	
B2	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială pentru o suprafață de 1414 mp, cu imobilul cu nr. cadastral 51153 înscris în cartea funciară nr. 51153 UAT Sânpaul	A1
38824 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 38824, din 27/03/2024 emis de OCPI Cluj - SC (act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 18 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B3	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56510 UAT Sânpaul	A1
190514 / 03/09/2025		
Act Normativ nr. 383, din 23/04/2025 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 709 din 17.07.2025, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plansa 2 din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1 din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C. N.A.I.R. S.A.);		
B4	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56804 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

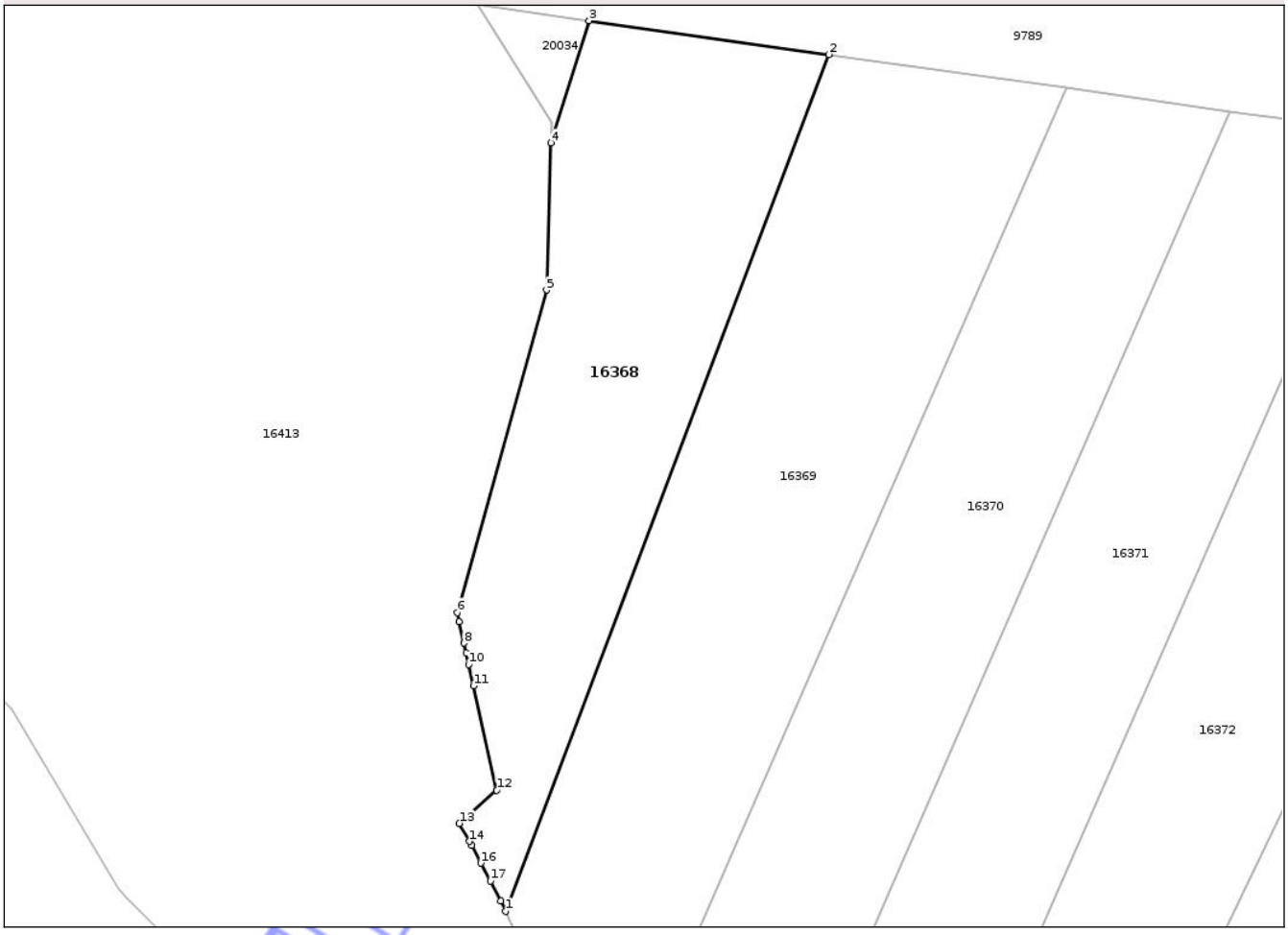
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54830	Din acte: 4.900 Masurata: 1.510	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.510	37/1	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.538,578 603.027,904	2	379.572,099 603.116,737	94.947
2	379.572,099 603.116,737	3	379.547,222 603.120,248	25.124
3	379.547,222 603.120,248	4	379.543,264 603.107,59	13.262
4	379.543,264 603.107,59	5	379.542,805 603.092,324	15.273
5	379.542,805 603.092,324	6	379.533,557 603.058,885	34.694

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.533,557 603.058,885	7	379.533,765 603.057,934	0.973
7	379.533,765 603.057,934	8	379.534,25 603.055,721	2.266
8	379.534,25 603.055,721	9	379.534,477 603.054,693	1.053
9	379.534,477 603.054,693	10	379.534,738 603.053,515	1.207
10	379.534,738 603.053,515	11	379.535,229 603.051,299	2.27
11	379.535,229 603.051,299	12	379.537,644 603.040,467	11.098
12	379.537,644 603.040,467	13	379.533,774 603.037,03	5.176
13	379.533,774 603.037,03	14	379.534,815 603.035,16	2.14
14	379.534,815 603.035,16	15	379.535,047 603.034,719	0.498
15	379.535,047 603.034,719	16	379.536,004 603.032,901	2.055
16	379.536,004 603.032,901	17	379.536,984 603.031,04	2.103
17	379.536,984 603.031,04	18	379.538,043 603.029,001	2.298
18	379.538,043 603.029,001	1	379.538,578 603.027,904	1.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54831	Din acte: 5.100 Masurata: 2.262	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38824 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. TP 28318_444, din 26/03/1996 emis de CJSPDT;		
B2	Se îndreaptă eroarea materială de la înscrierea efectuată cu încheierea nr. 263253/2023, în sensul de a se evidenția dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, în favoarea titularului înscris în TP nr.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, în rang serial câștigat cu încheierea nr. 263253/2023, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN A. VASILE**	
Act Administrativ nr. 38824, din 27/03/2024 emis de OCPI Cluj - SC (act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr TP 28318_444 din 26.03.1996, emis de CJSPDT;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 18 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B4	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56510 UAT Sânpaul	A1
190514 / 03/09/2025		
Act Normativ nr. 383, din 23/04/2025 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 709 din 17.07.2025, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1 din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr Plansa 2 din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S. A.);		
B8	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56804 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat oficial

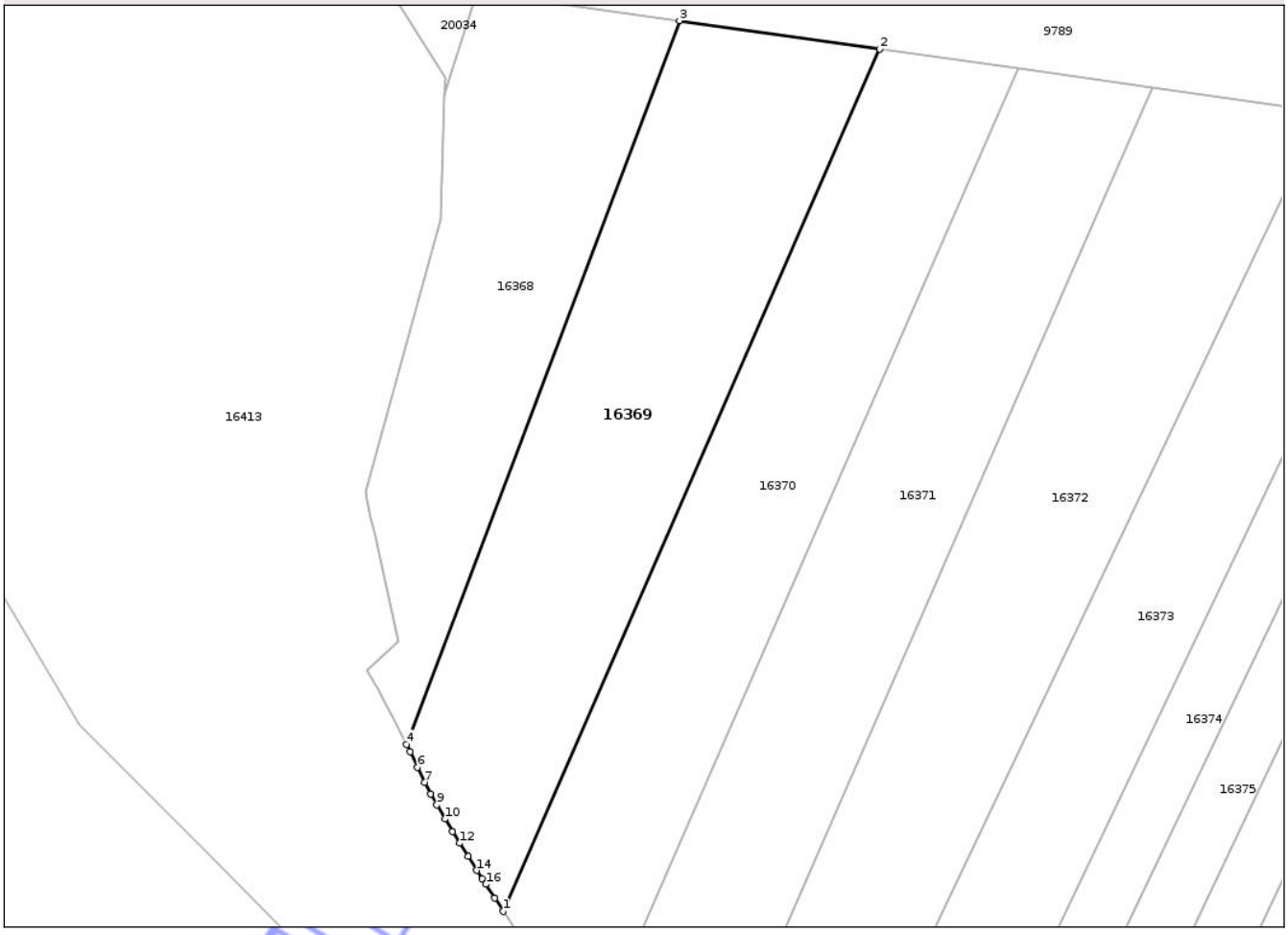
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54831	Din acte: 5.100 Masurata: 2.262	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.262	37/1	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.550,445 603.007,381	2	379.596,709 603.113,264	115.549
2	379.596,709 603.113,264	3	379.572,099 603.116,737	24.854
3	379.572,099 603.116,737	4	379.538,578 603.027,904	94.947
4	379.538,578 603.027,904	5	379.539,038 603.026,962	1.048
5	379.539,038 603.026,962	6	379.539,948 603.025,095	2.077

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.539,948 603.025,095	7	379.540,853 603.023,237	2.067
7	379.540,853 603.023,237	8	379.541,555 603.021,801	1.598
8	379.541,555 603.021,801	9	379.542,314 603.020,468	1.534
9	379.542,314 603.020,468	10	379.543,316 603.018,727	2.009
10	379.543,316 603.018,727	11	379.544,207 603.017,179	1.786
11	379.544,207 603.017,179	12	379.545,094 603.015,753	1.679
12	379.545,094 603.015,753	13	379.546,14 603.014,117	1.942
13	379.546,14 603.014,117	14	379.547,225 603.012,418	2.016
14	379.547,225 603.012,418	15	379.547,882 603.011,39	1.22
15	379.547,882 603.011,39	16	379.548,321 603.010,704	0.814
16	379.548,321 603.010,704	17	379.549,406 603.009,005	2.016
17	379.549,406 603.009,005	1	379.550,445 603.007,381	1.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54832	Din acte: 2.352 Masurata: 2.033	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263259 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 28836/586, din 12/09/1996 emis de CJSDAP Cluj (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Referat de admitere, cerere nr. 113824 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 11.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HODIŞ AL. VASILE**	
70752 / 02/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Propunere de dezlipire, din 01/04/2024 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL. (act administrativ nr decizia 868 din 07.10.2016, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 01.04.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act normativ nr hg 632 din 31.08.2016, emis de Guvernul Romaniei; inscris sub semnatura privata nr pad din 01.04.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B3	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare date imobil în sensul radierii notei de suprapunere si înscrierea suprafeței rezultate din dezlipire, 2352 mp.	A1
38824 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 38824, din 27/03/2024 emis de OCPI Cluj - SC (act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 18 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr TP 28318_444 din 26.03.1996, emis de CJSPDT;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I. R. S.A.);		
B4	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56510 UAT Sânpaul	A1
190514 / 03/09/2025		
Act Normativ nr. 383, din 23/04/2025 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 709 din 17.07.2025, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr Plansa 2 din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1 din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C.N.A. I.R. S.A.);		
B6	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56804 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare de act oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54832	Din acte: 2.352 Masurata: 2.033	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.033	37/1	20	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.561,62 602.991,641	2	379.613,713 603.110,864	130.107
2	379.613,713 603.110,864	3	379.596,709 603.113,264	17.173
3	379.596,709 603.113,264	4	379.550,445 603.007,381	115.549
4	379.550,445 603.007,381	5	379.551,497 603.005,733	1.955
5	379.551,497 603.005,733	6	379.552,024 603.004,95	0.944

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.552,024 603.004,95	7	379.553,429 603.002,97	2.428
7	379.553,429 603.002,97	8	379.556,334 602.998,989	4.928
8	379.556,334 602.998,989	9	379.559,362 602.994,838	5.138
9	379.559,362 602.994,838	1	379.561,62 602.991,641	3.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54833	Din acte: 5.300 Masurata: 2.172	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263261 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 28836/599, din 16/09/1996 emis de CJSDAP Cluj (inscris sub semnatura privata nr anexe din 18.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Referat de admitere, cerere nr. 113824 _ din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr ANEXE 3246 din 21.06.2022, emis de REFERAT SUPRAPUNERI;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R;act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎMPIAN I. ANASTASIA**	
B2	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială pentru o suprafață de 1342mp cu imobilul cu nr. cadastral 51153 înscris în cartea funciară nr.51153 UAT Sânpaul.	A1
38824 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 38824, din 27/03/2024 emis de OCPI Cluj - SC (act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 18 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr TP 28318_444 din 26.03.1996, emis de CJSPDT;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B3	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56510 UAT Sânpaul	A1
190514 / 03/09/2025		
Act Normativ nr. 383, din 23/04/2025 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Plansa 2 din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1 din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 709 din 17.07.2025, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B6	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56804 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim juridic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54833	Din acte: 5.300 Masurata: 2.172	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.172	37/1	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.573,65 602.979,229	2	379.630,153 603.108,544	141.12
2	379.630,153 603.108,544	3	379.613,713 603.110,864	16.603
3	379.613,713 603.110,864	4	379.561,62 602.991,641	130.107
4	379.561,62 602.991,641	5	379.561,885 602.991,264	0.461
5	379.561,885 602.991,264	6	379.564,402 602.988,381	3.827

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.564,402 602.988,381	7	379.567,483 602.985,212	4.42
7	379.567,483 602.985,212	8	379.570,874 602.981,889	4.748
8	379.570,874 602.981,889	1	379.573,65 602.979,229	3.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54834	Din acte: 2.909 Masurata: 2.637	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă și în S76 la ID 10055

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263268 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 28836/593, din 13/09/1996 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr Referat de admitere, cerere nr. 113824 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr anexe din 18.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;inscris sub semnatura privata nr .Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORJA P. VIRGINIA**	
38824 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 38824, din 27/03/2024 emis de OCPI Cluj - SC (act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I. R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr TP 28318_444 din 26.03.1996, emis de CJSPDT;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 18 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B3	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56510 UAT Sânpaul	A1
70744 / 02/04/2024		
Act Administrativ nr. decizia 868, din 07/10/2016 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr pad din 01.04.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 01.04.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 632 din 31.08.2016, emis de Guvernul Romaniei; inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 01.04.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B4	Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect diminuare suprafață imobil cu suprafata de 1094 mp. care se suprapune peste coridorul de expropriere înscris în CF 51153 UAT Sânpaul, concomitent cu radierea notării de sub B2.	A1
190514 / 03/09/2025		
Act Normativ nr. 383, din 23/04/2025 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr Plansa 2 din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 709 din 17.07.2025, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1 din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		
B6	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56804 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54834	Din acte: 2.909 Masurata: 2.637	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă și în S76 la ID 10055

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.637	37/1	18	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.585,017 602.966,749	2	379.651,089 603.105,589	153.76
2	379.651,089 603.105,589	3	379.630,153 603.108,544	21.144
3	379.630,153 603.108,544	4	379.573,65 602.979,229	141.12
4	379.573,65 602.979,229	5	379.574,764 602.978,16	1.544
5	379.574,764 602.978,16	6	379.578,57 602.974,04	5.609

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.578,57 602.974,04	7	379.582,004 602.970,168	5.175
7	379.582,004 602.970,168	1	379.585,017 602.966,749	4.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54835	Din acte: 4.700 Masurata: 2.190	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă și în S76 la ID 10056

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263272 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 28836/521, din 30/08/1996 emis de CJSDAP Cluj (inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr anexe din 18.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr Referat de admitere, cerere nr. 113824 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI Cluj;act administrativ nr Tabel parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAR A. AMALIA**	
B2	se notează faptul că imobilul de sub A1 se suprapune cu suprafața de 1025 mp cu imobilul reprezentând coridor de expropriere, înscris în cartea funciară nr. 51153 UAT Sânpaul	A1
38824 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 38824, din 27/03/2024 emis de OCPI Cluj - SC (act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 18 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr TP 28318_444 din 26.03.1996, emis de CJSPDT;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B3	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56510 UAT Sânpaul	A1
190514 / 03/09/2025		
Act Normativ nr. 383, din 23/04/2025 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr Plansa 2 din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1 din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 709 din 17.07.2025, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B7	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56804 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Certificat Digital

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54835	Din acte: 4.700 Masurata: 2.190	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă și în S76 la ID 10056

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.190	37/1	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.594,185 602.954,058	2	379.665,339 603.103,578	165.587
2	379.665,339 603.103,578	3	379.651,089 603.105,589	14.391
3	379.651,089 603.105,589	4	379.585,017 602.966,749	153.76
4	379.585,017 602.966,749	5	379.585,636 602.966,047	0.936
5	379.585,636 602.966,047	6	379.589,275 602.961,356	5.937

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.589,275 602.961,356	7	379.592,458 602.956,695	5.644
7	379.592,458 602.956,695	1	379.594,185 602.954,058	3.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54836	Din acte: 2.600 Masurata: 1.271	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă și în S76 la ID 10057

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263310 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 27643/697, din 09/01/1997 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr referat 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;inscris sub semnatura privata nr anexe din 18.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL; inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Referat de admitere, cerere nr. 113824 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA T SIMION**	
Act Administrativ nr. referat 3246, din 21/06/2022 emis de OCPI CLUJ;		
B2	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială pentru o suprafață de 545 mp, cu imobilul cu nr. cadastral 51153 înscris în cartea funciară nr. 51153 UAT Sânpaul.	A1
38824 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 38824, din 27/03/2024 emis de OCPI Cluj - SC (act administrativ nr TP 28318_444 din 26.03.1996, emis de CJSPDT;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I. R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 18 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B3	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56510 UAT Sânpaul	A1
190514 / 03/09/2025		
Act Normativ nr. 383, din 23/04/2025 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr Plansa 1 din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 709 din 17.07.2025, emis de C.N.A. I.R. S.A.;act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plansa 2 din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ);		
B7	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56804 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în SIPCAD

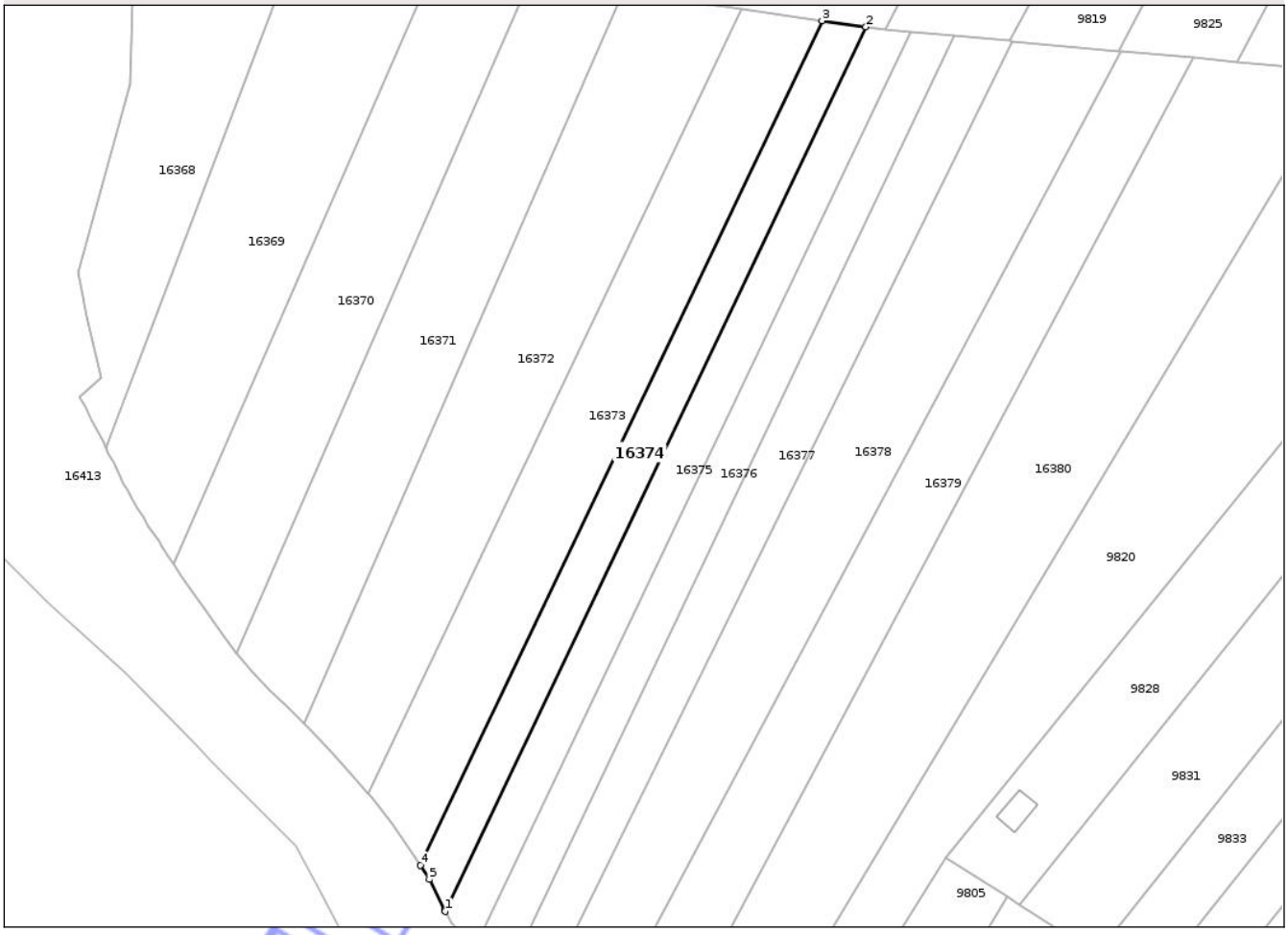
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54836	Din acte: 2.600 Masurata: 1.271	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă și în S76 la ID 10057

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.271	37/1	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.598,613 602.945,901	2	379.673,126 603.102,479	173.404
2	379.673,126 603.102,479	3	379.665,339 603.103,578	7.864
3	379.665,339 603.103,578	4	379.594,185 602.954,058	165.587
4	379.594,185 602.954,058	5	379.595,805 602.951,583	2.958
5	379.595,805 602.951,583	6	379.598,52 602.946,091	6.126

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.598,52 602.946,091	1	379.598,613 602.945,901	0.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54838	Din acte: 2.600 Masurata: 1.354	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă ți în S76 la ID 10059

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70883 / 02/04/2024		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de comisia Locala de Fond Funciar (act administrativ nr referat de suprapunere 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI Cluj;inscris sub semnatura privata nr PLAN PARCELAR din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I. R.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 02.04.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 113824 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 28836/512 din 28.08.1996, emis de CJSDAP Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA I. VIRGINIA**	
B2	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 pe o suparafață de 524 mp. peste coridorul de expropriere înscris în CF 51153 UAT Sânpaul.	A1
38824 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 38824, din 27/03/2024 emis de OCPI Cluj - SC (act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 18 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr TP 28318_444 din 26.03.1996, emis de CJSPDT;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B3	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56510 UAT Sânpaul	A1
190514 / 03/09/2025		
Act Normativ nr. 383, din 23/04/2025 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plansa 2 din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1 din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 709 din 17.07.2025, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ);		
B4	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56804 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54838	Din acte: 2.600 Masurata: 1.354	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă ți în S76 la ID 10059

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.354	3	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.608,128 602.931,449	2	379.688,759 603.100,883	187.641
2	379.688,759 603.100,883	3	379.680,942 603.101,596	7.849
3	379.680,942 603.101,596	4	379.603,725 602.939,338	179.695
4	379.603,725 602.939,338	5	379.606,312 602.934,208	5.745
5	379.606,312 602.934,208	1	379.608,128 602.931,449	3.303

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54839	Din acte: 2.600 Masurata: 1.599	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă și în S76 la ID 10060

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263349 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 28318/486, din 03/04/1996 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr anexe din 18.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Referat de admitere, cerere nr. 113824 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I. IOAN**	
B2	Se notează suprapunerea suprafaței de 454 mp din imobilul de sub A1 peste imobilul înscris în CF 51153 UAT Sânpaul	A1
38824 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 38824, din 27/03/2024 emis de OCPI Cluj - SC (act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.; inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr TP 28318_444 din 26.03.1996, emis de CJSPDT;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 18 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA);		
B3	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56510 UAT Sânpaul	A1
190514 / 03/09/2025		
Act Normativ nr. 383, din 23/04/2025 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr Plansa 1 din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 709 din 17.07.2025, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr Plansa 2 din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C. N.A.I.R. S.A.);		
B4	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56804 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54839	Din acte: 2.600 Masurata: 1.599	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă și în S76 la ID 10060

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.599	37/1	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.612,731 602.924,614	2	379.698,952 603.099,952	195.391
2	379.698,952 603.099,952	3	379.698,664 603.099,979	0.289
3	379.698,664 603.099,979	4	379.688,759 603.100,883	9.946
4	379.688,759 603.100,883	5	379.608,128 602.931,449	187.641
5	379.608,128 602.931,449	6	379.611,79 602.926,301	6.318

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.611,79 602.926,301	1	379.612,731 602.924,614	1.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54840	Din acte: 4.400 Masurata: 2.983	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă și în S76 la ID 10061

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1551 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 113824 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 07.01.2022, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart. 13 alin. 15 Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
B2	imobilul de sub A+1 se suprapune pe o porțiune de 680 mp cu imobilul cu nr cadastral 51153	A1
38824 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 38824, din 27/03/2024 emis de OCPI Cluj - SC (act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr TP 28318_444 din 26.03.1996, emis de CJSPDT;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 18 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		
B3	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56510 UAT Sânpaul	A1
190514 / 03/09/2025		
Act Normativ nr. 383, din 23/04/2025 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 709 din 17.07.2025, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr Plansa 2 din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1 din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		
B4	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56804 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial

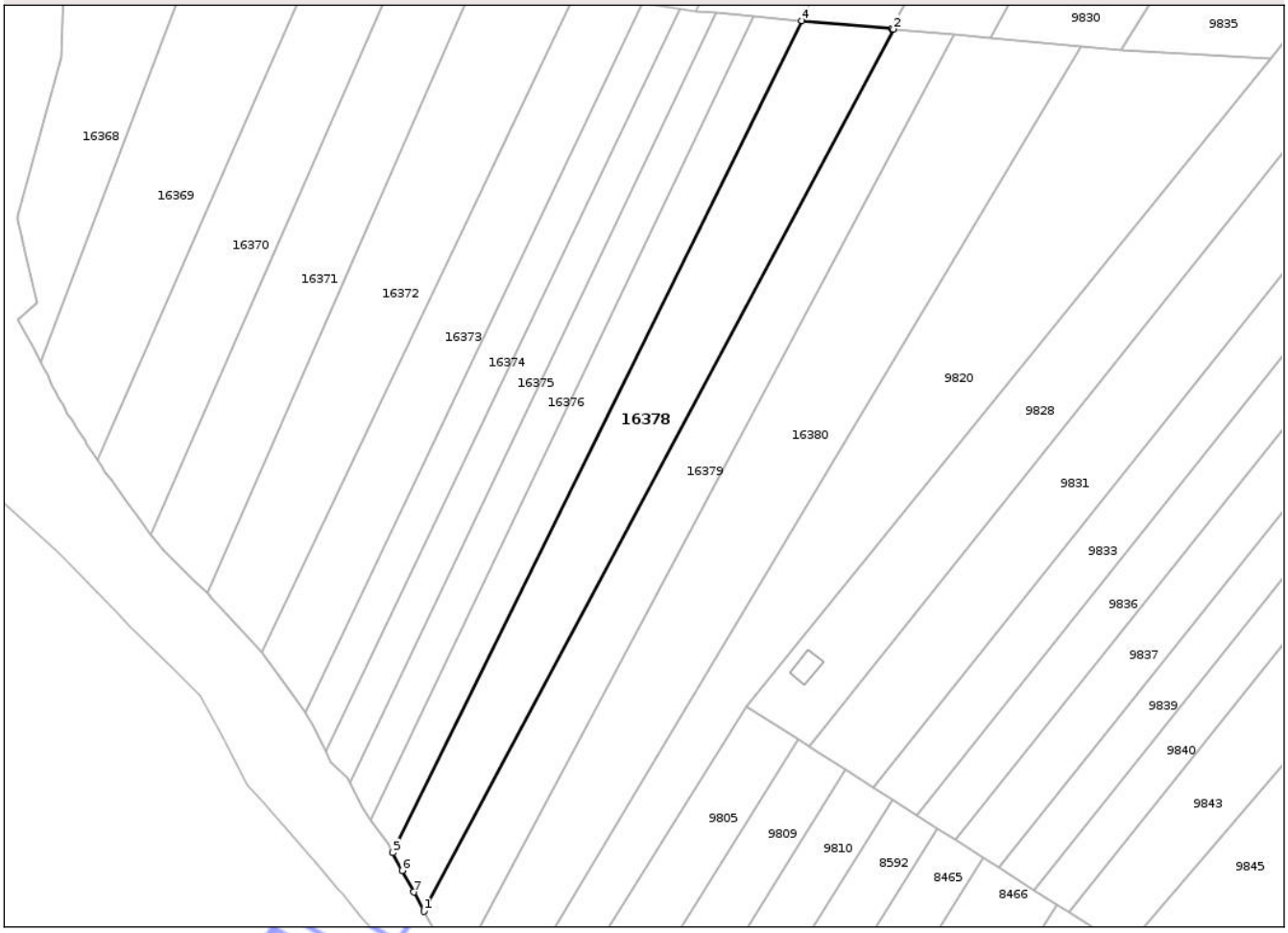
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54840	Din acte: 4.400 Masurata: 2.983	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă și în S76 la ID 10061

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.983	37/1	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.619,262 602.912,263	2	379.718,22 603.098,194	210.625
2	379.718,22 603.098,194	3	379.717,899 603.098,223	0.322
3	379.717,899 603.098,223	4	379.698,952 603.099,952	19.026
4	379.698,952 603.099,952	5	379.612,731 602.924,614	195.391
5	379.612,731 602.924,614	6	379.614,685 602.920,881	4.213

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.614,685 602.920,881	7	379.617,188 602.916,311	5.211
7	379.617,188 602.916,311	1	379.619,262 602.912,263	4.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54841	Din acte: 4.400 Masurata: 2.576	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă și în S76 la ID 10062

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263362 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 27643/699, din 09/01/1997 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Referat de admitere erere nr. 113824 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr anexe din 18.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIMON I. PETRU**	
B2	imobil înregistrat cu suprapunere parțială pentru o suprafață de793 mp cu imobilul cu nr. cadastral 51153 înscris în cartea funciară nr. 51153 UAT Sânpaul.	A1
38824 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 38824, din 27/03/2024 emis de OCPI Cluj - SC (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 18 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr TP 28318_444 din 26.03.1996, emis de CJSPDT);		
B3	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56510 UAT Sânpaul	A1
190514 / 03/09/2025		
Act Normativ nr. 383, din 23/04/2025 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 709 din 17.07.2025, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plansa 2 din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN; inscris sub semnatura privata nr Plansa 1 din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		
B7	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56804 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

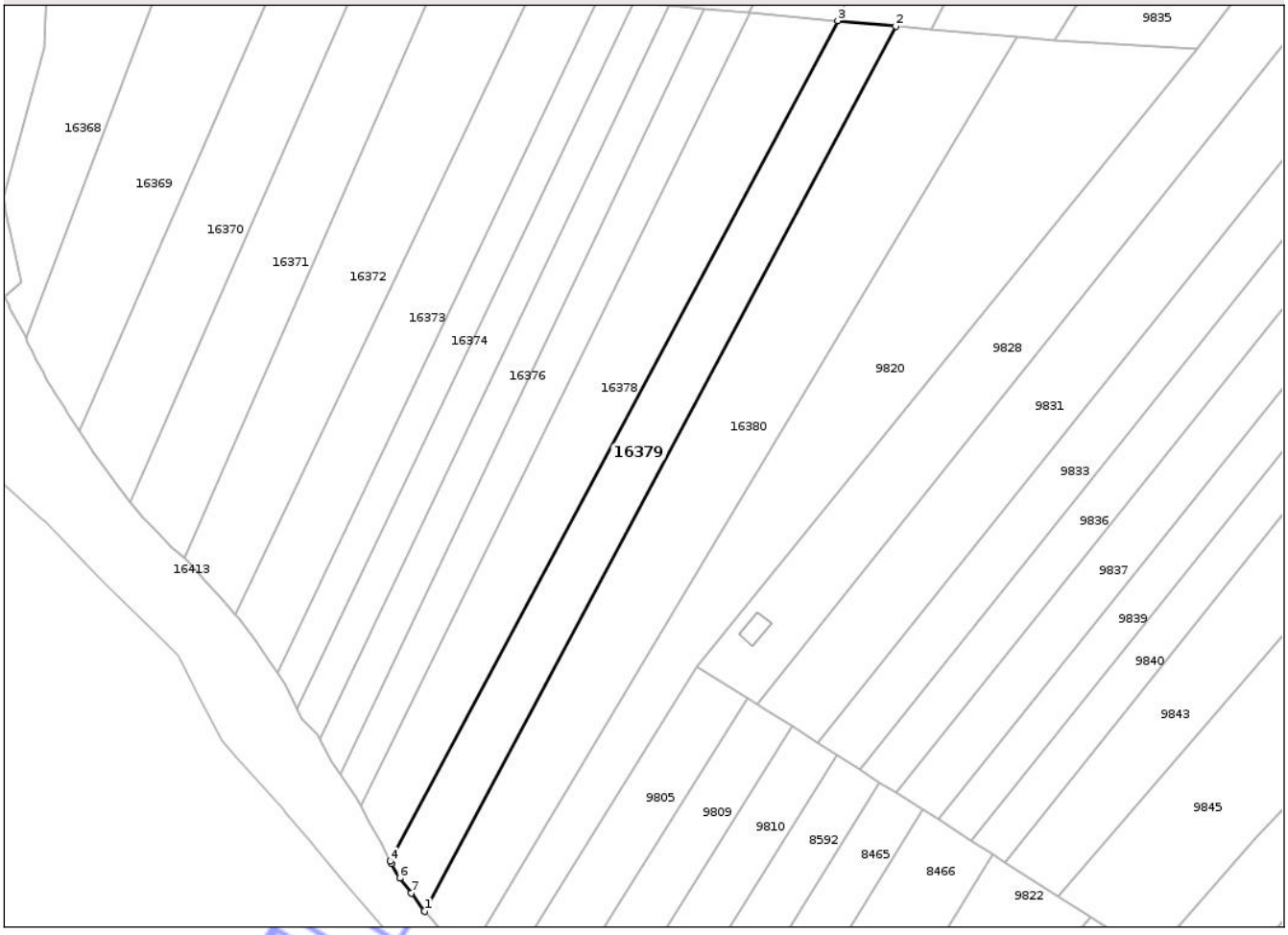
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54841	Din acte: 4.400 Masurata: 2.576	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă și în S76 la ID 10062

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.576	37/1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.626,839 602.901,171	2	379.731,076 603.097,021	221.862
2	379.731,076 603.097,021	3	379.718,22 603.098,194	12.909
3	379.718,22 603.098,194	4	379.619,262 602.912,263	210.625
4	379.619,262 602.912,263	5	379.619,53 602.911,739	0.589
5	379.619,53 602.911,739	6	379.621,332 602.908,494	3.712

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.621,332 602.908,494	7	379.623,885 602.905,229	4.145
7	379.623,885 602.905,229	8	379.626,659 602.901,383	4.742
8	379.626,659 602.901,383	1	379.626,839 602.901,171	0.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54842	Din acte: 5.700 Masurata: 4.316	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă și în S76 la ID 10063 și ID 16488

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1550 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de -;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr anexe din 07.01.2022, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 113824 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
B2	se notează faptul că imobilul de sub A1 se suprapune parțial cu suprafața de 702 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 51153 UAT Sânpaul	A1
38824 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 38824, din 27/03/2024 emis de OCPI Cluj - SC (act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA; act administrativ nr TP 28318_444 din 26.03.1996, emis de CJSPDT;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 18 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		
B3	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56510 UAT Sânpaul	A1
163985 / 28/07/2025		
Act Normativ nr. 383, din 23/04/2025 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C. N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 709 din 17.07.2025, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ);		
B4	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56795 UAT Sânpaul	A1
190514 / 03/09/2025		
Act Normativ nr. 383, din 23/04/2025 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr Plansa 1 din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 709 din 17.07.2025, emis de C.N.A. I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plansa 2 din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ);		
B5	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56804 UAT Sânpaul	A1

Document informativ

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

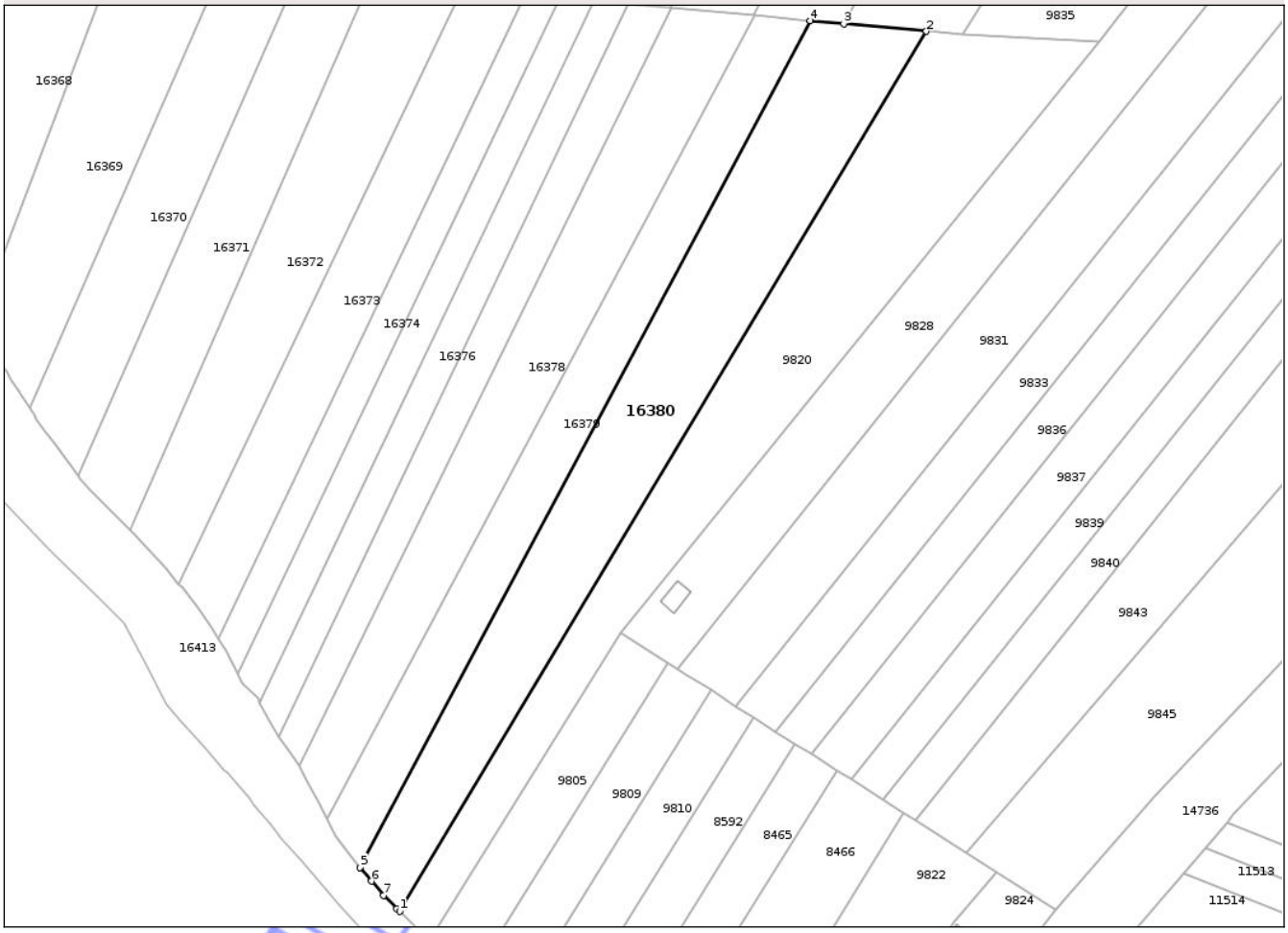
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54842	Din acte: 5.700 Masurata: 4.316	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă și în S76 la ID 10063 și ID 16488

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.316	37/1	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.636,07 602.891,012	2	379.757,914 603.094,571	237.239
2	379.757,914 603.094,571	3	379.738,822 603.096,314	19.171
3	379.738,822 603.096,314	4	379.731,076 603.097,021	7.778
4	379.731,076 603.097,021	5	379.626,839 602.901,171	221.862
5	379.626,839 602.901,171	6	379.629,537 602.897,994	4.168

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.629,537 602.897,994	7	379.632,355 602.894,665	4.362
7	379.632,355 602.894,665	8	379.635,439 602.891,628	4.328
8	379.635,439 602.891,628	1	379.636,07 602.891,012	0.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56804	84.495	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; Coridor de Expropriere UAT Sanpaul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190514 / 03/09/2025		
Act Administrativ nr. 709, din 17/07/2025 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Plansa 1 din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act normativ nr 383 din 23.04.2025, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C. N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr Plansa 2 din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		
B1	Se notează faptul că imobilul de sub A 1 -Coridor de expropriere 'Deviere a traseului situat între km 10+009-km 12+000 și km 21+406- km 24+890, aferent Autostrăzii Brașov-Târgu Mureș-ClujOradea, subsecțiunea 3A2: Nădășelu - Mihăiești (km 8+700 - km 25+500) se suprapune total peste imobilul înscris în cf . 54766 Aghireș și parțial peste imobilele înscrise în cf e.54838, 53621, 54836, 54835, 54833, 54831, 54830, 54834, 54832, 54824, 54825, 54826, 54827, 54828, 54829, 54794, 54795, 54767, 54796, 54793, 54769, 54774, 54775, 54776, 54822, 54823, 54792, 54727, 54728, 54725, 54726, 54765, 54768, 54770, 54771, 54772, 54773, 53625, 53619, 54840, 54841, 54842, 54845, 54846, 54847, 54848, 54849, 54843, 54850, 54839, 54844, 51934, 50236, 53617, 53623, 51667, 54837	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, reprezentat de 2) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII**, CIF:9999999999999, prin 3) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:16054368	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Oficial

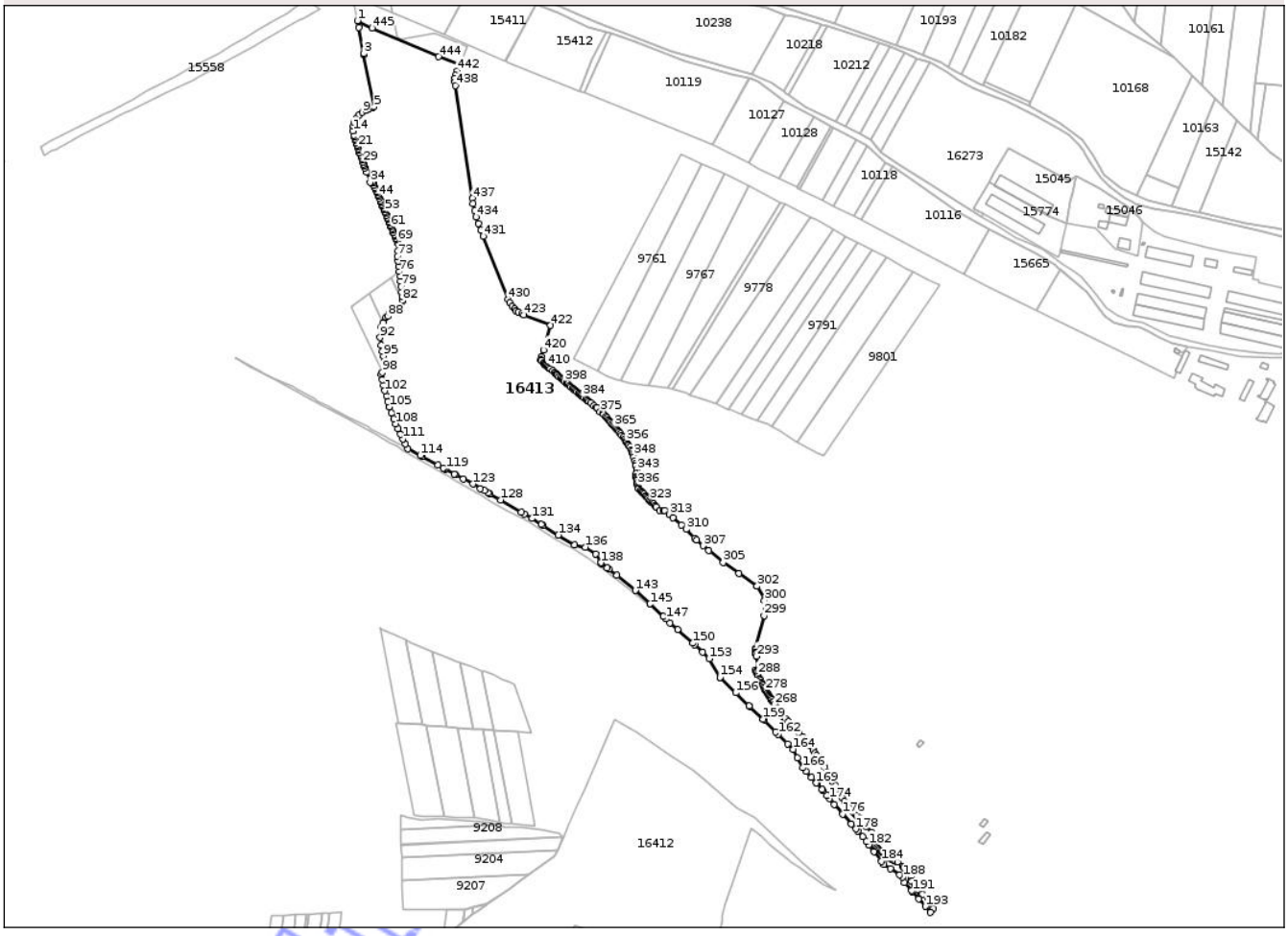
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56804	84.495	Coridor de Expropriere UAT Sanpaul

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	84.495	-	-	-	Coridor de expropriere 'Deviere a traseului situat între km 10+009- km 12+000 și km 21+406- km 24+890, aferent Autostrăzii Brașov-Târgu Mureș-Cluj-Oradea, subsecțiunea 3A2: Nădășelu - Mihăiești (km 8+700 - km 25+500) - UAT Sanpaul

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.132,771 603.691,41	2	379.134,003 603.684,807	6.717
4	379.139,2 603.656,93	5	379.149,577 603.604,746	53.206
7	379.144,382 603.602,828	8	379.141,176 603.601,244	3.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.134,003 603.684,807	3	379.138,956 603.658,241	27.024
5	379.149,577 603.604,746	6	379.147,988 603.604,241	1.667
8	379.141,176 603.601,244	9	379.137,637 603.598,996	4.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.138,956 603.658,241	4	379.139,2 603.656,93	1.334
6	379.147,988 603.604,241	7	379.144,382 603.602,828	3.873
9	379.137,637 603.598,996	10	379.134,993 603.596,845	3.408

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	379.134,993 603.596,845	11	379.132,083 603.593,696	4.288
13	379.128,84 603.585,418	14	379.128,158 603.580,245	5.218
16	379.129,833 603.574,252	17	379.130,48 603.572,295	2.061
19	379.131,757 603.568,441	20	379.132,389 603.566,505	2.037
22	379.133,703 603.562,534	23	379.134,356 603.560,588	2.053
25	379.135,68 603.556,67	26	379.136,341 603.554,724	2.055
28	379.137,68 603.550,803	29	379.138,371 603.548,812	2.108
31	379.139,768 603.544,883	32	379.140,468 603.542,938	2.067
34	379.145,65 603.528,654	35	379.148,003 603.529,236	2.424
37	379.149,421 603.525,521	38	379.150,485 603.523,333	2.433
40	379.151,952 603.520,068	41	379.152,313 603.519,186	0.953
43	379.153,494 603.516,299	44	379.154,279 603.514,383	2.071
46	379.155,868 603.510,548	47	379.156,644 603.508,677	2.026
49	379.158,123 603.504,996	50	379.158,876 603.503,089	2.05
52	379.159,701 603.501,002	53	379.160,433 603.499,192	1.952
55	379.161,994 603.495,362	56	379.162,77 603.493,467	2.048
58	379.164,323 603.489,664	59	379.165,108 603.487,753	2.066
61	379.166,685 603.483,936	62	379.167,48 603.482,029	2.066
64	379.169,075 603.478,224	65	379.169,878 603.476,321	2.065
67	379.171,468 603.472,56	68	379.172,267 603.470,668	2.054
70	379.173,933 603.466,752	71	379.174,288 603.466,27	0.599
73	379.172,904 603.454,166	74	379.173,637 603.449,025	5.193
76	379.175,141 603.438,787	77	379.175,939 603.433,936	4.916
79	379.176,89 603.423,785	80	379.177,435 603.418,496	5.317
82	379.178,199 603.409,464	83	379.178,168 603.408,956	0.509
85	379.172,806 603.401,172	86	379.172,262 603.400,756	0.685
88	379.163,187 603.393,817	89	379.161,579 603.392,587	2.024
91	379.156,591 603.382,99	92	379.155,378 603.372,293	10.766
94	379.157,695 603.358,802	95	379.158,824 603.353,717	5.209
97	379.160,756 603.342,233	98	379.157,801 603.337,242	5.8
100	379.157,852 603.329,896	101	379.159,133 603.324,209	5.829
103	379.161,896 603.313,321	104	379.163,298 603.307,977	5.525
106	379.166,818 603.296,08	107	379.169,322 603.290,406	6.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	379.132,083 603.593,696	12	379.129,308 603.588,975	5.476
14	379.128,158 603.580,245	15	379.129,19 603.576,195	4.179
17	379.130,48 603.572,295	18	379.131,127 603.570,357	2.043
20	379.132,389 603.566,505	21	379.133,037 603.564,521	2.087
23	379.134,356 603.560,588	24	379.135,014 603.558,63	2.066
26	379.136,341 603.554,724	27	379.137,006 603.552,772	2.062
29	379.138,371 603.548,812	30	379.139,073 603.546,836	2.097
32	379.140,468 603.542,938	33	379.141,865 603.539,051	4.13
35	379.148,003 603.529,236	36	379.148,466 603.527,942	1.374
38	379.150,485 603.523,333	39	379.151,264 603.521,703	1.807
41	379.152,313 603.519,186	42	379.152,714 603.518,206	1.059
44	379.154,279 603.514,383	45	379.155,074 603.512,458	2.083
47	379.156,644 603.508,677	48	379.157,388 603.506,853	1.97
50	379.158,876 603.503,089	51	379.159,633 603.501,174	2.059
53	379.160,433 603.499,192	54	379.161,212 603.497,276	2.068
56	379.162,77 603.493,467	57	379.163,544 603.491,57	2.049
59	379.165,108 603.487,753	60	379.165,894 603.485,846	2.063
62	379.167,48 603.482,029	63	379.168,276 603.480,126	2.063
65	379.169,878 603.476,321	66	379.170,677 603.474,44	2.044
68	379.172,267 603.470,668	69	379.173,073 603.468,771	2.061
71	379.174,288 603.466,27	72	379.173,508 603.459,452	6.862
74	379.173,637 603.449,025	75	379.174,389 603.443,859	5.22
77	379.175,939 603.433,936	78	379.176,35 603.429,155	4.799
80	379.177,435 603.418,496	81	379.177,957 603.413,565	4.959
83	379.178,168 603.408,956	84	379.178,165 603.408,911	0.045
86	379.172,262 603.400,756	87	379.165,52 603.398,102	7.246
89	379.161,579 603.392,587	90	379.158,791 603.387,222	6.046
92	379.155,378 603.372,293	93	379.156,539 603.364,602	7.778
95	379.158,824 603.353,717	96	379.159,689 603.348,768	5.024
98	379.157,801 603.337,242	99	379.156,756 603.335,477	2.051
101	379.159,133 603.324,209	102	379.160,504 603.318,687	5.69
104	379.163,298 603.307,977	105	379.164,822 603.302,333	5.846
107	379.169,322 603.290,406	108	379.171,496 603.285,519	5.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	379.129,308 603.588,975	13	379.128,84 603.585,418	3.588
15	379.129,19 603.576,195	16	379.129,833 603.574,252	2.047
18	379.131,127 603.570,357	19	379.131,757 603.568,441	2.017
21	379.133,037 603.564,521	22	379.133,703 603.562,534	2.096
24	379.135,014 603.558,63	25	379.135,68 603.556,67	2.07
27	379.137,006 603.552,772	28	379.137,68 603.550,803	2.081
30	379.139,073 603.546,836	31	379.139,768 603.544,883	2.073
33	379.141,865 603.539,051	34	379.145,65 603.528,654	11.065
36	379.148,466 603.527,942	37	379.149,421 603.525,521	2.603
39	379.151,264 603.521,703	40	379.151,952 603.520,068	1.774
42	379.152,714 603.518,206	43	379.153,494 603.516,299	2.06
45	379.155,074 603.512,458	46	379.155,868 603.510,548	2.068
48	379.157,388 603.506,853	49	379.158,123 603.504,996	1.997
51	379.159,633 603.501,174	52	379.159,701 603.501,002	0.185
54	379.161,212 603.497,276	55	379.161,994 603.495,362	2.068
57	379.163,544 603.491,57	58	379.164,323 603.489,664	2.059
60	379.165,894 603.485,846	61	379.166,685 603.483,936	2.067
63	379.168,276 603.480,126	64	379.169,075 603.478,224	2.063
66	379.170,677 603.474,44	67	379.171,468 603.472,56	2.04
69	379.173,073 603.468,771	70	379.173,933 603.466,752	2.195
72	379.173,508 603.459,452	73	379.172,904 603.454,166	5.32
75	379.174,389 603.443,859	76	379.175,141 603.438,787	5.127
78	379.176,35 603.429,155	79	379.176,89 603.423,785	5.397
81	379.177,957 603.413,565	82	379.178,199 603.409,464	4.108
84	379.178,165 603.408,911	85	379.172,806 603.401,172	9.413
87	379.165,52 603.398,102	88	379.163,187 603.393,817	4.879
90	379.158,791 603.387,222	91	379.156,591 603.382,99	4.77
93	379.156,539 603.364,602	94	379.157,695 603.358,802	5.914
96	379.159,689 603.348,768	97	379.160,756 603.342,233	6.622
99	379.156,756 603.335,477	100	379.157,852 603.329,896	5.688
102	379.160,504 603.318,687	103	379.161,896 603.313,321	5.544
105	379.164,822 603.302,333	106	379.166,818 603.296,08	6.564
108	379.171,496 603.285,519	109	379.173,654 603.280,57	5.399

Verificat de primăria comunei

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	379.173,654 603.280,57	110	379.176,038 603.275,239	5.84
112	379.181,148 603.265,262	113	379.183,746 603.260,241	5.653
115	379.197,933 603.252,568	116	379.213,819 603.244,05	18.026
118	379.220,712 603.240,443	119	379.222,059 603.239,522	1.632
121	379.231,398 603.234,391	122	379.239,55 603.229,969	9.274
124	379.256,888 603.220,322	125	379.260,838 603.218,057	4.553
127	379.266,507 603.214,806	128	379.277,027 603.208,662	12.183
130	379.301,126 603.194,587	131	379.308,747 603.189,987	8.902
133	379.320,139 603.182,756	134	379.335,287 603.173,369	17.821
136	379.362,568 603.161,281	137	379.372,783 603.154,427	12.301
139	379.378,732 603.144,795	140	379.384,861 603.140,368	7.561
142	379.394,365 603.132,684	143	379.413,105 603.117,518	24.108
145	379.428,721 603.103,543	146	379.441,248 603.091,407	17.442
148	379.447,867 603.084,931	149	379.455,601 603.078,073	10.337
151	379.472,655 603.062,843	152	379.480,609 603.055,304	10.959
154	379.498,363 603.030,267	155	379.499,291 603.029,339	1.312
157	379.527,533 603.001,113	158	379.528,232 603.000,486	0.939
160	379.542,845 602.987,372	161	379.554,508 602.975,364	16.74
163	379.566,638 602.963,182	164	379.572,247 602.957,59	7.92
166	379.582,093 602.938,903	167	379.585,269 602.935,322	4.786
169	379.595,643 602.923,625	170	379.596,031 602.923,169	0.599
172	379.602,313 602.915,794	173	379.606,114 602.911,157	5.996
175	379.613,843 602.902,081	176	379.622,205 602.892,465	12.743
178	379.635,651 602.877,394	179	379.637,312 602.875,381	2.61
181	379.645,9 602.864,516	182	379.648,358 602.861,231	4.103
184	379.661,397 602.844,97	185	379.663,832 602.841,934	3.892
187	379.679,593 602.831,226	188	379.682,739 602.829,089	3.803
190	379.691,456 602.815,435	191	379.692,476 602.814,288	1.535
193	379.705,567 602.799,318	194	379.710,5 602.793,367	7.73
196	379.707,886 602.804,682	197	379.702,319 602.811,533	8.828
199	379.698,157 602.816,723	200	379.694,762 602.820,743	5.262
202	379.691,626 602.825,475	203	379.690,908 602.829,742	4.327
205	379.682,764 602.839,846	206	379.677,477 602.844,028	6.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	379.176,038 603.275,239	111	379.178,67 603.270,083	5.789
113	379.183,746 603.260,241	114	379.196,125 603.253,538	14.077
116	379.213,819 603.244,05	117	379.219,246 603.241,068	6.192
119	379.222,059 603.239,522	120	379.230,679 603.234,786	9.835
122	379.239,55 603.229,969	123	379.249,067 603.224,807	10.827
125	379.260,838 603.218,057	126	379.264,792 603.215,79	4.558
128	379.277,027 603.208,662	129	379.297,802 603.196,529	24.058
131	379.308,747 603.189,987	132	379.318,227 603.183,941	11.244
134	379.335,287 603.173,369	135	379.351,64 603.163,233	19.24
137	379.372,783 603.154,427	138	379.378,206 603.145,648	10.319
140	379.384,861 603.140,368	141	379.386,333 603.139,305	1.816
143	379.413,105 603.117,518	144	379.427,705 603.104,452	19.593
146	379.441,248 603.091,407	147	379.443,792 603.088,942	3.542
149	379.455,601 603.078,073	150	379.470,887 603.064,519	20.43
152	379.480,609 603.055,304	153	379.487,415 603.048,854	9.377
155	379.499,291 603.029,339	156	379.514,15 603.014,489	21.007
158	379.528,232 603.000,486	159	379.542,024 602.988,109	18.531
161	379.554,508 602.975,364	162	379.557,231 602.972,561	3.908
164	379.572,247 602.957,59	165	379.576,666 602.949,202	9.481
167	379.585,269 602.935,322	168	379.590,677 602.929,225	8.15
170	379.596,031 602.923,169	171	379.601,264 602.917,026	8.07
173	379.606,114 602.911,157	174	379.608,773 602.907,912	4.195
176	379.622,205 602.892,465	177	379.631,023 602.882,581	13.246
179	379.637,312 602.875,381	180	379.642,236 602.869,414	7.736
182	379.648,358 602.861,231	183	379.653,602 602.854,692	8.382
185	379.663,832 602.841,934	186	379.670,183 602.837,619	7.678
188	379.682,739 602.829,089	189	379.684,424 602.823,344	5.987
191	379.692,476 602.814,288	192	379.698,714 602.807,155	9.476
194	379.710,5 602.793,367	195	379.713,479 602.797,144	4.81
197	379.702,319 602.811,533	198	379.701,407 602.812,661	1.451
200	379.694,762 602.820,743	201	379.691,785 602.824,532	4.819
203	379.690,908 602.829,742	204	379.684,003 602.838,308	11.003
206	379.677,477 602.844,028	207	379.675,705 602.844,806	1.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	379.178,67 603.270,083	112	379.181,148 603.265,262	5.421
114	379.196,125 603.253,538	115	379.197,933 603.252,568	2.052
117	379.219,246 603.241,068	118	379.220,712 603.240,443	1.594
120	379.230,679 603.234,786	121	379.231,398 603.234,391	0.82
123	379.249,067 603.224,807	124	379.256,888 603.220,322	9.016
126	379.264,792 603.215,79	127	379.266,507 603.214,806	1.977
129	379.297,802 603.196,529	130	379.301,126 603.194,587	3.85
132	379.318,227 603.183,941	133	379.320,139 603.182,756	2.249
135	379.351,64 603.163,233	136	379.362,568 603.161,281	11.101
138	379.378,206 603.145,648	139	379.378,732 603.144,795	1.002
141	379.386,333 603.139,305	142	379.394,365 603.132,684	10.409
144	379.427,705 603.104,452	145	379.428,721 603.103,543	1.363
147	379.443,792 603.088,942	148	379.447,867 603.084,931	5.718
150	379.470,887 603.064,519	151	379.472,655 603.062,843	2.436
153	379.487,415 603.048,854	154	379.498,363 603.030,267	21.572
156	379.514,15 603.014,489	157	379.527,533 603.001,113	18.921
159	379.542,024 602.988,109	160	379.542,845 602.987,372	1.103
162	379.557,231 602.972,561	163	379.566,638 602.963,182	13.284
165	379.576,666 602.949,202	166	379.582,093 602.938,903	11.641
168	379.590,677 602.929,225	169	379.595,643 602.923,625	7.485
171	379.601,264 602.917,026	172	379.602,313 602.915,794	1.618
174	379.608,773 602.907,912	175	379.613,843 602.902,081	7.727
177	379.631,023 602.882,581	178	379.635,651 602.877,394	6.952
180	379.642,236 602.869,414	181	379.645,9 602.864,516	6.117
183	379.653,602 602.854,692	184	379.661,397 602.844,97	12.461
186	379.670,183 602.837,619	187	379.679,593 602.831,226	11.376
189	379.684,424 602.823,344	190	379.691,456 602.815,435	10.583
192	379.698,714 602.807,155	193	379.705,567 602.799,318	10.411
195	379.713,479 602.797,144	196	379.707,886 602.804,682	9.386
198	379.701,407 602.812,661	199	379.698,157 602.816,723	5.202
201	379.691,785 602.824,532	202	379.691,626 602.825,475	0.956
204	379.684,003 602.838,308	205	379.682,764 602.839,846	1.975
207	379.675,705 602.844,806	208	379.674,881 602.845,164	0.898

Vizualizat în cadrul proiectului GIS

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
208	379.674,881 602.845,164	209	379.673,523 602.845,755	1.481
211	379.669,41 602.847,54	212	379.668,538 602.847,936	0.958
214	379.666,626 602.849,542	215	379.665,074 602.850,875	2.046
217	379.661,951 602.853,552	218	379.660,392 602.854,889	2.054
220	379.657,263 602.857,566	221	379.656,041 602.858,609	1.607
223	379.653,417 602.860,409	224	379.654,143 602.870,101	9.719
226	379.645,561 602.880,134	227	379.642,963 602.884,457	5.044
229	379.638,952 602.888,203	230	379.636,07 602.891,012	4.024
232	379.632,355 602.894,665	233	379.629,537 602.897,994	4.362
235	379.626,659 602.901,383	236	379.623,885 602.905,229	4.742
238	379.619,53 602.911,739	239	379.619,262 602.912,263	0.589
241	379.614,685 602.920,881	242	379.612,731 602.924,614	4.213
244	379.608,128 602.931,449	245	379.606,312 602.934,208	3.303
247	379.603,212 602.940,356	248	379.599,652 602.943,777	4.937
250	379.598,52 602.946,091	251	379.595,805 602.951,583	6.126
253	379.592,458 602.956,695	254	379.589,275 602.961,356	5.644
256	379.585,017 602.966,749	257	379.582,004 602.970,168	4.557
259	379.574,764 602.978,16	260	379.573,65 602.979,229	1.544
262	379.567,483 602.985,212	263	379.564,402 602.988,381	4.42
265	379.561,62 602.991,641	266	379.559,362 602.994,838	3.914
268	379.553,429 603.002,97	269	379.552,024 603.004,95	2.428
271	379.550,445 603.007,381	272	379.549,406 603.009,005	1.928
274	379.547,882 603.011,39	275	379.547,225 603.012,418	1.22
277	379.545,094 603.015,753	278	379.544,207 603.017,179	1.679
280	379.542,314 603.020,468	281	379.541,555 603.021,801	1.534
283	379.539,948 603.025,095	284	379.539,038 603.026,962	2.077
286	379.538,043 603.029,001	287	379.536,984 603.031,04	2.298
289	379.535,047 603.034,719	290	379.534,815 603.035,16	0.498
292	379.537,644 603.040,467	293	379.535,229 603.051,299	11.098
295	379.534,477 603.054,693	296	379.534,25 603.055,721	1.053
298	379.533,557 603.058,885	299	379.542,805 603.092,324	34.694
301	379.543,328 603.109,732	302	379.535,781 603.121,863	14.287
304	379.517,428 603.134,579	305	379.501,649 603.145,813	19.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
209	379.673,523 602.845,755	210	379.671,422 602.846,666	2.29
212	379.668,538 602.847,936	213	379.668,028 602.848,339	0.65
215	379.665,074 602.850,875	216	379.663,502 602.852,222	2.07
218	379.660,392 602.854,889	219	379.658,828 602.856,229	2.06
221	379.656,041 602.858,609	222	379.654,3 602.860,096	2.29
224	379.654,143 602.870,101	225	379.651,74 602.873,894	4.49
227	379.642,963 602.884,457	228	379.642,306 602.885,027	0.87
230	379.636,07 602.891,012	231	379.635,439 602.891,628	0.882
233	379.629,537 602.897,994	234	379.626,839 602.901,171	4.168
236	379.623,885 602.905,229	237	379.621,332 602.908,494	4.145
239	379.619,262 602.912,263	240	379.617,188 602.916,311	4.548
242	379.612,731 602.924,614	243	379.611,79 602.926,301	1.932
245	379.606,312 602.934,208	246	379.603,725 602.939,338	5.745
248	379.599,652 602.943,777	249	379.598,613 602.945,901	2.365
251	379.595,805 602.951,583	252	379.594,185 602.954,058	2.958
254	379.589,275 602.961,356	255	379.585,636 602.966,047	5.937
257	379.582,004 602.970,168	258	379.578,57 602.974,04	5.175
260	379.573,65 602.979,229	261	379.570,874 602.981,889	3.845
263	379.564,402 602.988,381	264	379.561,885 602.991,264	3.827
266	379.559,362 602.994,838	267	379.556,334 602.998,989	5.138
269	379.552,024 603.004,95	270	379.551,497 603.005,733	0.944
272	379.549,406 603.009,005	273	379.548,321 603.010,704	2.016
275	379.547,225 603.012,418	276	379.546,14 603.014,117	2.016
278	379.544,207 603.017,179	279	379.543,316 603.018,727	1.786
281	379.541,555 603.021,801	282	379.540,853 603.023,237	1.598
284	379.539,038 603.026,962	285	379.538,578 603.027,904	1.048
287	379.536,984 603.031,04	288	379.536,004 603.032,901	2.103
290	379.534,815 603.035,16	291	379.533,774 603.037,03	2.14
293	379.535,229 603.051,299	294	379.534,738 603.053,515	2.27
296	379.534,25 603.055,721	297	379.533,765 603.057,934	2.266
299	379.542,805 603.092,324	300	379.543,264 603.107,59	15.273
302	379.535,781 603.121,863	303	379.535,548 603.122,237	0.441
305	379.501,649 603.145,813	306	379.487,073 603.157,829	18.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
210	379.671,422 602.846,666	211	379.669,41 602.847,54	2.194
213	379.668,028 602.848,339	214	379.666,626 602.849,542	1.847
216	379.663,502 602.852,222	217	379.661,951 602.853,552	2.043
219	379.658,828 602.856,229	220	379.657,263 602.857,566	2.058
222	379.654,3 602.860,096	223	379.653,417 602.860,409	0.937
225	379.651,74 602.873,894	226	379.645,561 602.880,134	8.782
228	379.642,306 602.885,027	229	379.638,952 602.888,203	4.619
231	379.635,439 602.891,628	232	379.632,355 602.894,665	4.328
234	379.626,839 602.901,171	235	379.626,659 602.901,383	0.278
237	379.621,332 602.908,494	238	379.619,53 602.911,739	3.712
240	379.617,188 602.916,311	241	379.614,685 602.920,881	5.211
243	379.611,79 602.926,301	244	379.608,128 602.931,449	6.318
246	379.603,725 602.939,338	247	379.603,212 602.940,356	1.14
249	379.598,613 602.945,901	250	379.598,52 602.946,091	0.212
252	379.594,185 602.954,058	253	379.592,458 602.956,695	3.152
255	379.585,636 602.966,047	256	379.585,017 602.966,749	0.936
258	379.578,57 602.974,04	259	379.574,764 602.978,16	5.609
261	379.570,874 602.981,889	262	379.567,483 602.985,212	4.748
264	379.561,885 602.991,264	265	379.561,62 602.991,641	0.461
267	379.556,334 602.998,989	268	379.553,429 603.002,97	4.928
270	379.551,497 603.005,733	271	379.550,445 603.007,381	1.955
273	379.548,321 603.010,704	274	379.547,882 603.011,39	0.814
276	379.546,14 603.014,117	277	379.545,094 603.015,753	1.942
279	379.543,316 603.018,727	280	379.542,314 603.020,468	2.009
282	379.540,853 603.023,237	283	379.539,948 603.025,095	2.067
285	379.538,578 603.027,904	286	379.538,043 603.029,001	1.221
288	379.536,004 603.032,901	289	379.535,047 603.034,719	2.055
291	379.533,774 603.037,03	292	379.537,644 603.040,467	5.176
294	379.534,738 603.053,515	295	379.534,477 603.054,693	1.207
297	379.533,765 603.057,934	298	379.533,557 603.058,885	0.973
300	379.543,264 603.107,59	301	379.543,328 603.109,732	2.143
303	379.535,548 603.122,237	304	379.517,428 603.134,579	21.924
306	379.487,073 603.157,829	307	379.481,727 603.162,593	7.161

Verificat Primăria Sânpaul

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
307	379.481,727 603.162,593	308	379.475,015 603.168,575	8.991
310	379.464,117 603.179,15	311	379.459,655 603.183,558	6.272
313	379.447,315 603.194,191	314	379.442,454 603.198,38	6.417
316	379.437,714 603.198,058	317	379.433,901 603.201,991	5.478
319	379.431,308 603.204,695	320	379.430,016 603.206,045	1.869
322	379.428,729 603.207,395	323	379.427,448 603.208,743	1.86
325	379.424,833 603.211,513	326	379.423,706 603.212,689	1.629
328	379.421,993 603.214,447	329	379.420,559 603.215,884	2.03
331	379.419,177 603.217,251	332	379.417,847 603.218,571	1.874
334	379.415,599 603.220,817	335	379.415,444 603.221,771	0.967
337	379.414,788 603.225,85	338	379.414,461 603.227,895	2.071
340	379.413,935 603.231,202	341	379.413,854 603.232,377	1.178
343	379.414,239 603.239,426	344	379.413,45 603.243,304	3.957
346	379.412,656 603.248,399	347	379.411,472 603.251,728	3.533
349	379.410,025 603.255,456	350	379.409,345 603.257,217	1.888
352	379.407,432 603.262,182	353	379.406,187 603.264,106	2.292
355	379.404,236 603.266,988	356	379.403,21 603.268,465	1.798
358	379.400,97 603.271,772	359	379.399,25 603.274,004	2.818
361	379.396,509 603.277,147	362	379.395,3 603.278,543	1.847
364	379.392,887 603.281,344	365	379.391,685 603.282,748	1.848
367	379.389,255 603.285,603	368	379.388,025 603.287,039	1.891
370	379.385,623 603.289,862	371	379.384,427 603.291,277	1.853
373	379.380,987 603.295,372	374	379.380,28 603.296,215	1.1
376	379.374,138 603.301,732	377	379.373,726 603.301,534	0.457
379	379.367,862 603.306,422	380	379.366,254 603.307,703	2.056
382	379.363,124 603.310,202	383	379.361,553 603.311,457	2.011
385	379.358,479 603.313,922	386	379.357,075 603.315,075	1.817
388	379.355,638 603.316,292	389	379.354,113 603.317,588	2.001
391	379.351,109 603.320,142	392	379.349,674 603.321,386	1.899
394	379.346,698 603.323,999	395	379.345,196 603.325,322	2.002
397	379.343,688 603.326,649	398	379.341,608 603.328,485	2.774
400	379.339,047 603.330,475	401	379.337,55 603.331,818	2.011
403	379.334,554 603.334,509	404	379.333,562 603.335,402	1.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
308	379.475,015 603.168,575	309	379.473,064 603.170,314	2.614
311	379.459,655 603.183,558	312	379.450,921 603.191,084	11.529
314	379.442,454 603.198,38	315	379.440,985 603.198,28	1.472
317	379.433,901 603.201,991	318	379.432,614 603.203,332	1.859
320	379.430,016 603.206,045	321	379.429,819 603.206,252	0.286
323	379.427,448 603.208,743	324	379.426,167 603.210,098	1.865
326	379.423,706 603.212,689	327	379.423,426 603.212,981	0.405
329	379.420,559 603.215,884	330	379.419,746 603.216,688	1.143
332	379.417,847 603.218,571	333	379.416,518 603.219,898	1.878
335	379.415,444 603.221,771	336	379.415,115 603.223,806	2.061
338	379.414,461 603.227,895	339	379.414,137 603.229,931	2.062
341	379.413,854 603.232,377	342	379.413,838 603.235,536	3.159
344	379.413,45 603.243,304	345	379.413,189 603.244,984	1.7
347	379.411,472 603.251,728	348	379.410,708 603.253,698	2.113
350	379.409,345 603.257,217	351	379.408,667 603.258,973	1.882
353	379.406,187 603.264,106	354	379.405,438 603.265,264	1.379
356	379.403,21 603.268,465	357	379.402,232 603.269,889	1.728
359	379.399,25 603.274,004	360	379.397,723 603.275,752	2.321
362	379.395,3 603.278,543	363	379.394,093 603.279,941	1.847
365	379.391,685 603.282,748	366	379.390,484 603.284,157	1.851
368	379.388,025 603.287,039	369	379.386,824 603.288,449	1.852
371	379.384,427 603.291,277	372	379.383,232 603.292,695	1.854
374	379.380,28 603.296,215	375	379.377,44 603.297,816	3.26
377	379.373,726 603.301,534	378	379.371,233 603.303,703	3.304
380	379.366,254 603.307,703	381	379.364,692 603.308,948	1.997
383	379.361,553 603.311,457	384	379.359,985 603.312,713	2.009
386	379.357,075 603.315,075	387	379.355,967 603.316,013	1.452
389	379.354,113 603.317,588	390	379.352,585 603.318,886	2.005
392	379.349,674 603.321,386	393	379.348,199 603.322,68	1.962
395	379.345,196 603.325,322	396	379.344,575 603.325,868	0.827
398	379.341,608 603.328,485	399	379.339,933 603.329,682	2.059
401	379.337,55 603.331,818	402	379.336,049 603.333,165	2.017
404	379.333,562 603.335,402	405	379.333,168 603.335,757	0.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
309	379.473,064 603.170,314	310	379.464,117 603.179,15	12.575
312	379.450,921 603.191,084	313	379.447,315 603.194,191	4.76
315	379.440,985 603.198,28	316	379.437,714 603.198,058	3.279
318	379.432,614 603.203,332	319	379.431,308 603.204,695	1.888
321	379.429,819 603.206,252	322	379.428,729 603.207,395	1.579
324	379.426,167 603.210,098	325	379.424,833 603.211,513	1.945
327	379.423,426 603.212,981	328	379.421,993 603.214,447	2.05
330	379.419,746 603.216,688	331	379.419,177 603.217,251	0.8
333	379.416,518 603.219,898	334	379.415,599 603.220,817	1.3
336	379.415,115 603.223,806	337	379.414,788 603.225,85	2.07
339	379.414,137 603.229,931	340	379.413,935 603.231,202	1.287
342	379.413,838 603.235,536	343	379.414,239 603.239,426	3.911
345	379.413,189 603.244,984	346	379.412,656 603.248,399	3.456
348	379.410,708 603.253,698	349	379.410,025 603.255,456	1.886
351	379.408,667 603.258,973	352	379.407,432 603.262,182	3.438
354	379.405,438 603.265,264	355	379.404,236 603.266,988	2.102
357	379.402,232 603.269,889	358	379.400,97 603.271,772	2.267
360	379.397,723 603.275,752	361	379.396,509 603.277,147	1.849
363	379.394,093 603.279,941	364	379.392,887 603.281,344	1.85
366	379.390,484 603.284,157	367	379.389,255 603.285,603	1.898
369	379.386,824 603.288,449	370	379.385,623 603.289,862	1.854
372	379.383,232 603.292,695	373	379.380,987 603.295,372	3.494
375	379.377,44 603.297,816	376	379.374,138 603.301,732	5.122
378	379.371,233 603.303,703	379	379.367,862 603.306,422	4.331
381	379.364,692 603.308,948	382	379.363,124 603.310,202	2.008
384	379.359,985 603.312,713	385	379.358,479 603.313,922	1.931
387	379.355,967 603.316,013	388	379.355,638 603.316,292	0.431
390	379.352,585 603.318,886	391	379.351,109 603.320,142	1.938
393	379.348,199 603.322,68	394	379.346,698 603.323,999	1.998
396	379.344,575 603.325,868	397	379.343,688 603.326,649	1.182
399	379.339,933 603.329,682	400	379.339,047 603.330,475	1.189
402	379.336,049 603.333,165	403	379.334,554 603.334,509	2.01
405	379.333,168 603.335,757	406	379.331,852 603.336,991	1.804

Verificat Primăria Sânpaul

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
406	379.331,852 603.336,991	407	379.329,935 603.338,817	2.647
409	379.325,537 603.342,142	410	379.324,07 603.343,236	1.83
412	379.322,624 603.344,354	413	379.321,917 603.344,924	0.908
415	379.321,119 603.345,947	416	379.320,568 603.346,677	0.915
418	379.317,414 603.350,201	419	379.318,194 603.352,805	2.718
421	379.321,617 603.364,229	422	379.327,545 603.384,412	21.036
424	379.298,361 603.396,045	425	379.295,26 603.397,819	3.573
427	379.291,168 603.401,127	428	379.289,16 603.403,346	2.993
430	379.284,911 603.410,656	431	379.259,402 603.474,339	68.602
433	379.254,988 603.487,052	434	379.252,524 603.493,967	7.341
436	379.249,451 603.507,199	437	379.248,556 603.512,432	5.309
439	379.231,152 603.629,501	440	379.231,327 603.633,685	4.188
442	379.233,259 603.640,882	443	379.235,869 603.647,23	6.864
445	379.147,515 603.684,117	1	379.132,771 603.691,41	16.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
407	379.329,935 603.338,817	408	379.327,457 603.340,775	3.158
410	379.324,07 603.343,236	411	379.322,808 603.344,211	1.595
413	379.321,917 603.344,924	414	379.321,806 603.345,041	0.161
416	379.320,568 603.346,677	417	379.318,393 603.349,557	3.609
419	379.318,194 603.352,805	420	379.320,298 603.359,827	7.33
422	379.327,545 603.384,412	423	379.300,653 603.395,096	28.937
425	379.295,26 603.397,819	426	379.292,809 603.399,639	3.053
428	379.289,16 603.403,346	429	379.286,347 603.407,532	5.043
431	379.259,402 603.474,339	432	379.257,192 603.480,202	6.266
434	379.252,524 603.493,967	435	379.250,964 603.500,113	6.341
437	379.248,556 603.512,432	438	379.231,523 603.626,096	114.933
440	379.231,327 603.633,685	441	379.231,866 603.636,714	3.077
443	379.235,869 603.647,23	444	379.214,616 603.655,04	22.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
408	379.327,457 603.340,775	409	379.325,537 603.342,142	2.357
411	379.322,808 603.344,211	412	379.322,624 603.344,354	0.233
414	379.321,806 603.345,041	415	379.321,119 603.345,947	1.137
417	379.318,393 603.349,557	418	379.317,414 603.350,201	1.172
420	379.320,298 603.359,827	421	379.321,617 603.364,229	4.595
423	379.300,653 603.395,096	424	379.298,361 603.396,045	2.481
426	379.292,809 603.399,639	427	379.291,168 603.401,127	2.215
429	379.286,347 603.407,532	430	379.284,911 603.410,656	3.438
432	379.257,192 603.480,202	433	379.254,988 603.487,052	7.196
435	379.250,964 603.500,113	436	379.249,451 603.507,199	7.246
438	379.231,523 603.626,096	439	379.231,152 603.629,501	3.425
441	379.231,866 603.636,714	442	379.233,259 603.640,882	4.395
444	379.214,616 603.655,04	445	379.147,515 603.684,117	73.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54726	Din acte: 4.300 Masurata: 1.138	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
257677 / 11/12/2023		
Act Administrativ nr. 28836/593, din 13/09/1996 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de BCPI Cluj Napoca;act administrativ nr Referat de admitere, cerere nr. 113824 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 11.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORJA P VIRGINIA**	
B2	se notează faptul că imobilul de sub A1 se suprapune parțial cu suprafața de 196 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 51153 UAT Sânpaul	A1
38822 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1 din 13.03.2024, emis de Nastase Elena Ioana;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 17 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B3	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 101 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 56484 UAT Sânpaul	A1
190514 / 03/09/2025		
Act Normativ nr. 383, din 23/04/2025 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1 din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr Plansa 2 din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 709 din 17.07.2025, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ);		
B4	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56804 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

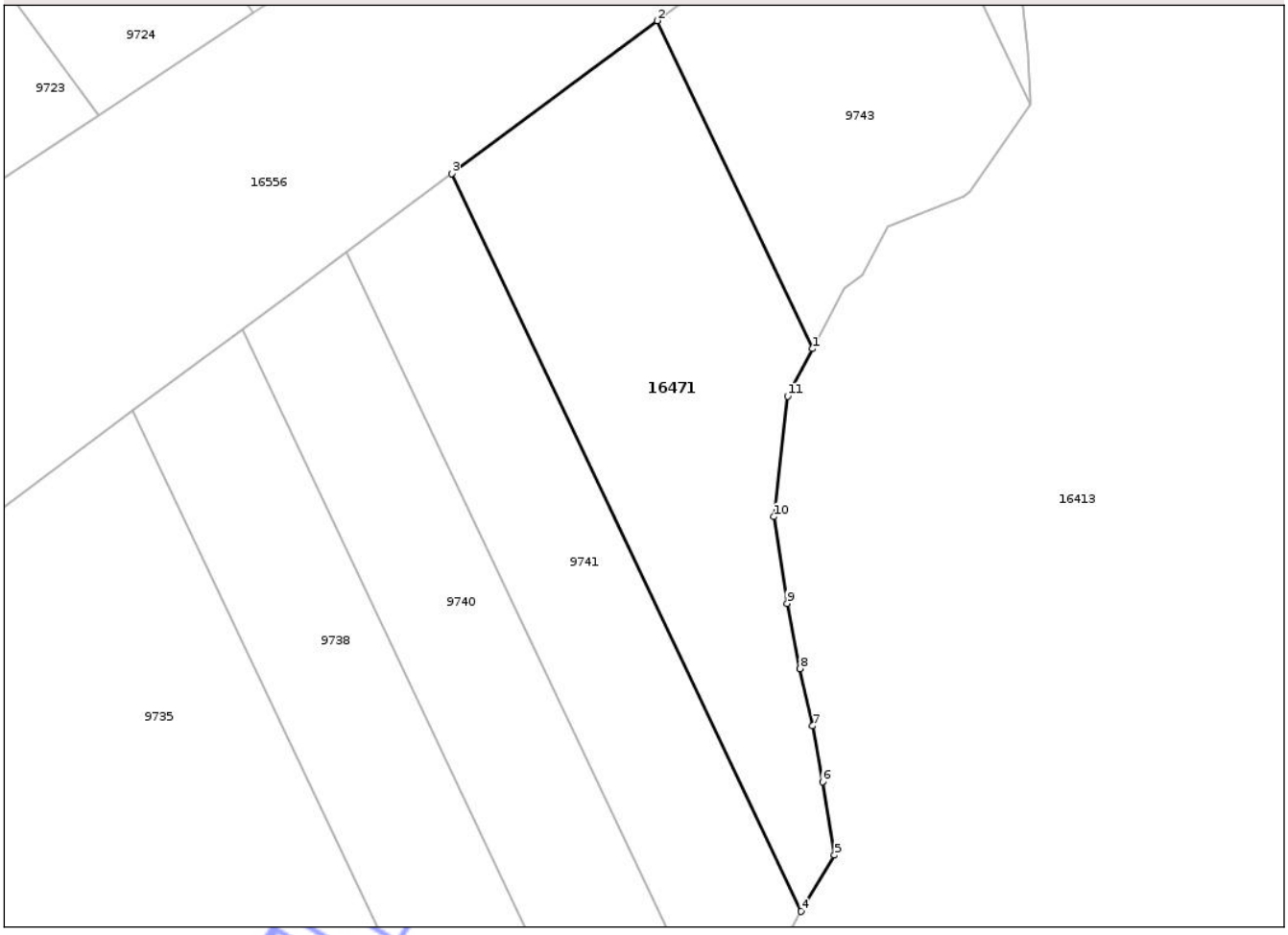
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54726	Din acte: 4.300 Masurata: 1.138	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.138	37/1	116	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.158,791 603.387,222	2	379.144,984 603.416,352	32.236
2	379.144,984 603.416,352	3	379.126,739 603.402,779	22.74
3	379.126,739 603.402,779	4	379.157,801 603.337,242	72.525
4	379.157,801 603.337,242	5	379.160,756 603.342,233	5.8
5	379.160,756 603.342,233	6	379.159,689 603.348,768	6.622

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.159,689 603.348,768	7	379.158,824 603.353,717	5.024
7	379.158,824 603.353,717	8	379.157,695 603.358,802	5.209
8	379.157,695 603.358,802	9	379.156,539 603.364,602	5.914
9	379.156,539 603.364,602	10	379.155,378 603.372,293	7.778
10	379.155,378 603.372,293	11	379.156,591 603.382,99	10.766
11	379.156,591 603.382,99	1	379.158,791 603.387,222	4.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54829	Din acte: 4.900 Masurata: 67	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263233 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 28318/433, din 22/03/1996 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 11.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL; inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Referat de admitere, cerere nr. 113824 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de Serviciu cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORJ V. IOAN**	
B2	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 1547 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51153 UAT Sânpaul	A1
38824 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 38824, din 27/03/2024 emis de OCPI Cluj - SC (act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.; inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 18 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		
B3	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56510 UAT Sânpaul	A1
190514 / 03/09/2025		
Act Normativ nr. 383, din 23/04/2025 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 709 din 17.07.2025, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plansa 2 din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1 din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ);		
B4	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56804 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără valoare juridică

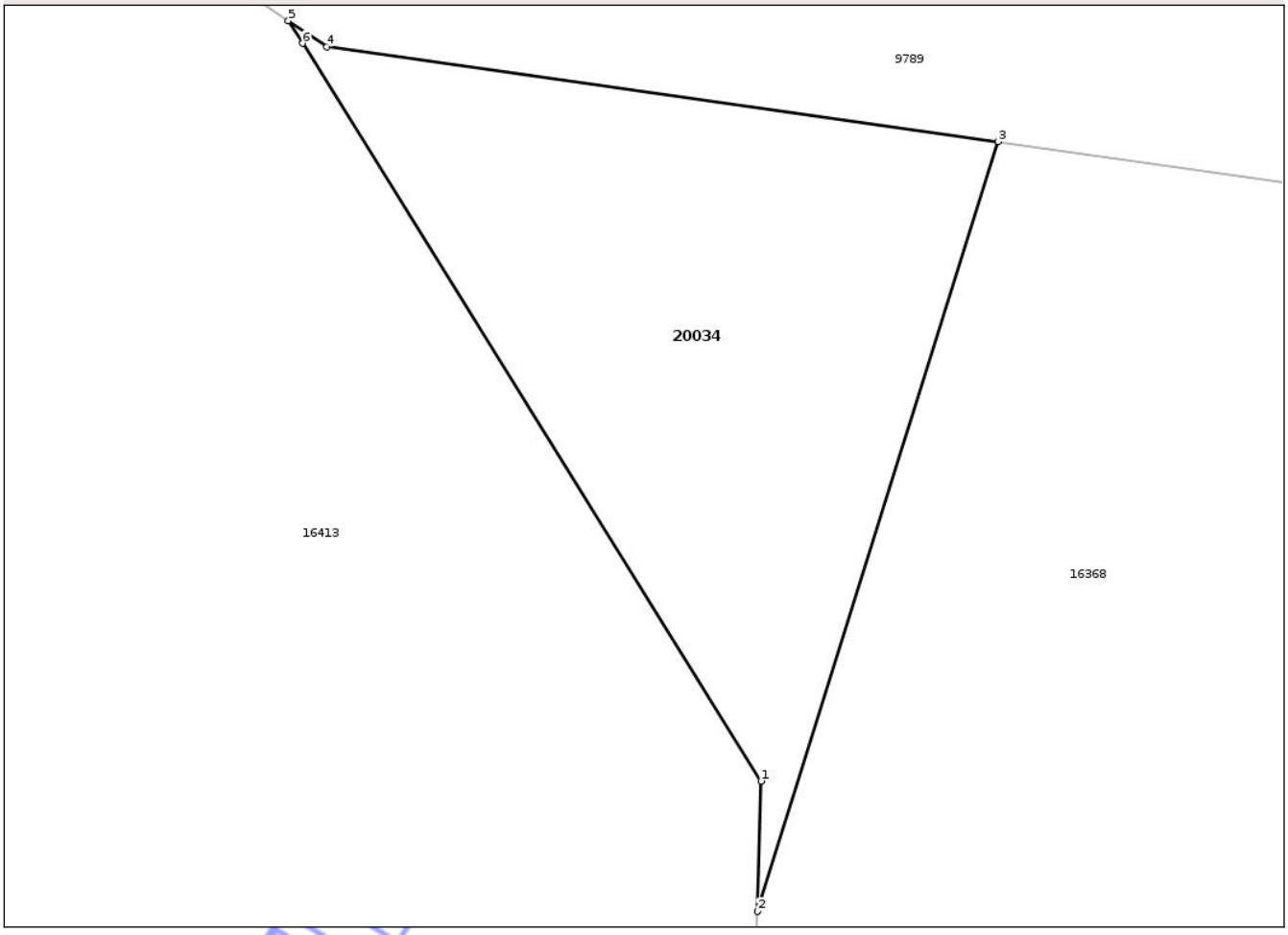
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54829	Din acte: 4.900 Masurata: 67	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	67	37/1	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.543,328 603.109,732	2	379.543,264 603.107,59	2.143
2	379.543,264 603.107,59	3	379.547,222 603.120,248	13.262
3	379.547,222 603.120,248	4	379.536,18 603.121,806	11.151
4	379.536,18 603.121,806	5	379.535,548 603.122,237	0.765
5	379.535,548 603.122,237	6	379.535,781 603.121,863	0.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.535,781 603.121,863	1	379.543,328 603.109,732	14.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/06/2024		
Act Administrativ nr. 26106/1607, din 04/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂCURAR I MARIA**	
2 / 28/06/2024		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **RUSU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

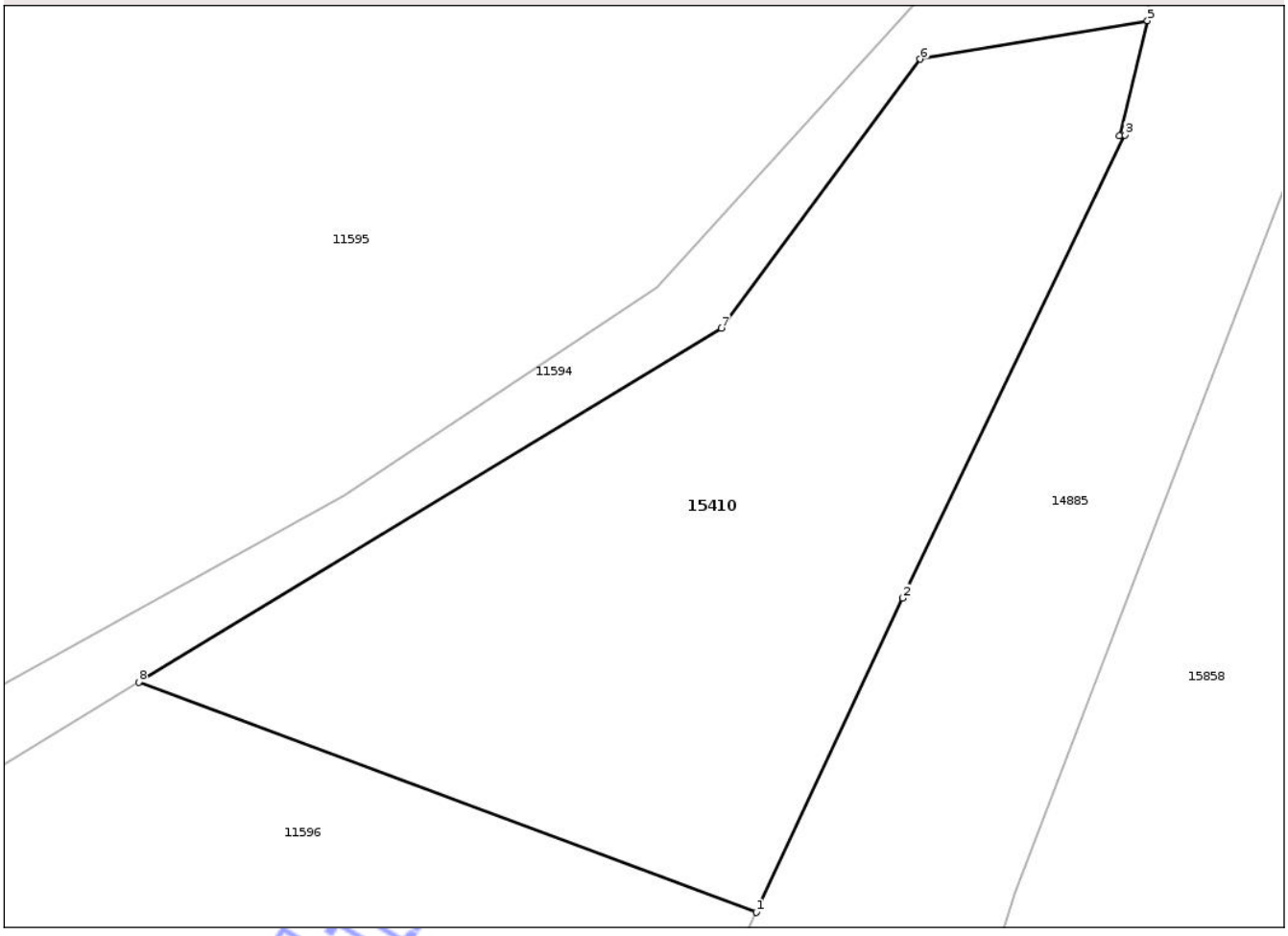
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	24	145	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.892,986 604.623,159	2	378.901,656 604.641,707	20.474
2	378.901,656 604.641,707	3	378.914,766 604.669,046	30.32
3	378.914,766 604.669,046	4	378.914,457 604.669,009	0.311
4	378.914,457 604.669,009	5	378.916,115 604.675,786	6.977
5	378.916,115 604.675,786	6	378.902,686 604.673,516	13.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.902,686 604.673,516	7	378.890,916 604.657,642	19.761
7	378.890,916 604.657,642	8	378.856,491 604.636,743	40.272
8	378.856,491 604.636,743	1	378.892,986 604.623,159	38.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.605	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

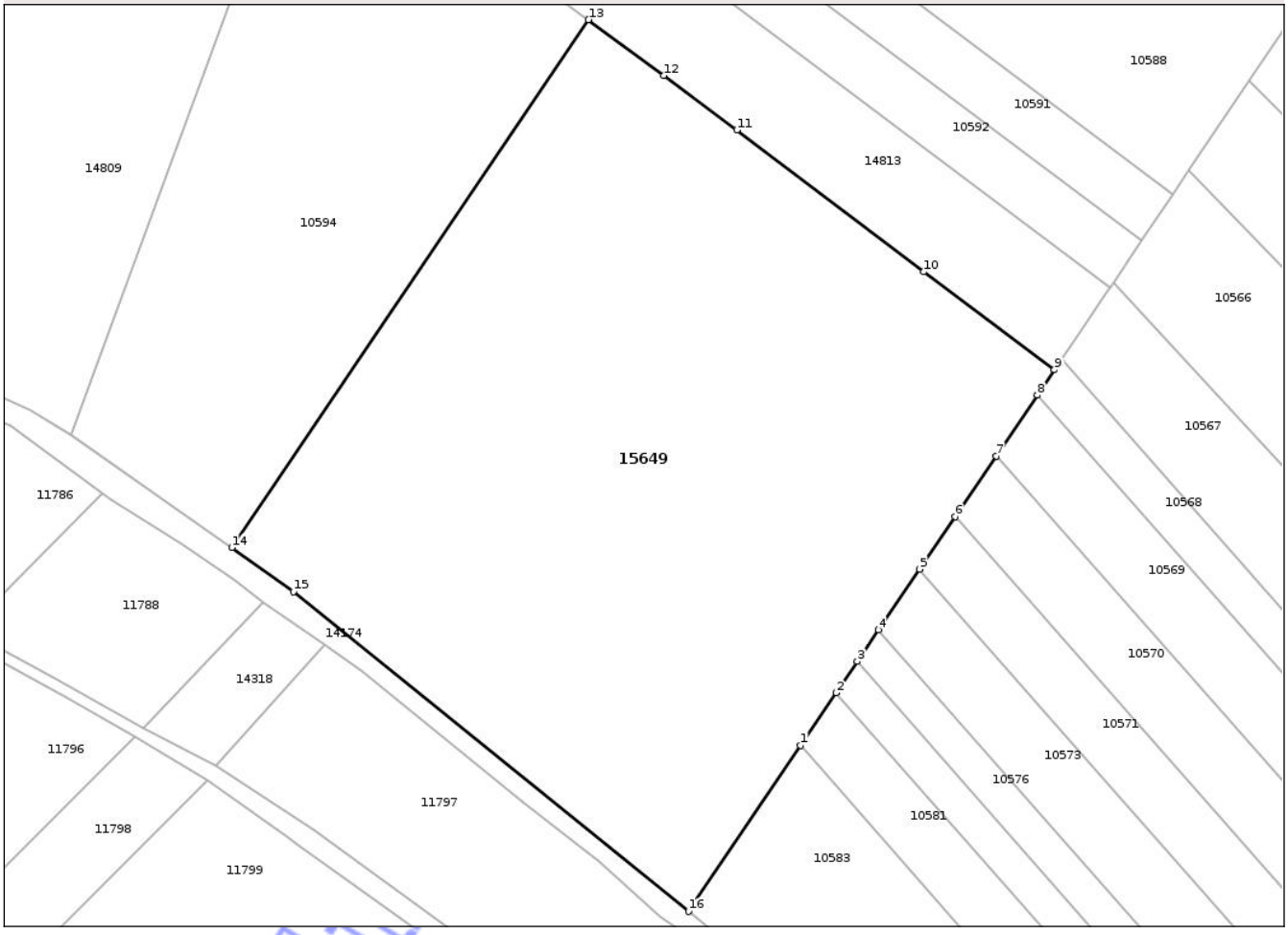
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.605	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.557,633 606.060,961	2	379.563,874 606.070,186	11.138
2	379.563,874 606.070,186	3	379.567,618 606.075,72	6.682
3	379.567,618 606.075,72	4	379.571,362 606.081,254	6.682
4	379.571,362 606.081,254	5	379.578,599 606.091,95	12.914
5	379.578,599 606.091,95	6	379.584,836 606.101,17	11.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.584,836 606.101,17	7	379.592,071 606.111,863	12.911
7	379.592,071 606.111,863	8	379.599,304 606.122,554	12.908
8	379.599,304 606.122,554	9	379.602,321 606.127,014	5.385
9	379.602,321 606.127,014	10	379.579,302 606.144,225	28.742
10	379.579,302 606.144,225	11	379.546,392 606.169,186	41.305
11	379.546,392 606.169,186	12	379.533,506 606.178,761	16.054
12	379.533,506 606.178,761	13	379.520,263 606.188,577	16.484
13	379.520,263 606.188,577	14	379.457,448 606.095,731	112.099
14	379.457,448 606.095,731	15	379.468,329 606.087,953	13.375
15	379.468,329 606.087,953	16	379.537,871 606.031,752	89.413
16	379.537,871 606.031,752	1	379.557,633 606.060,961	35.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

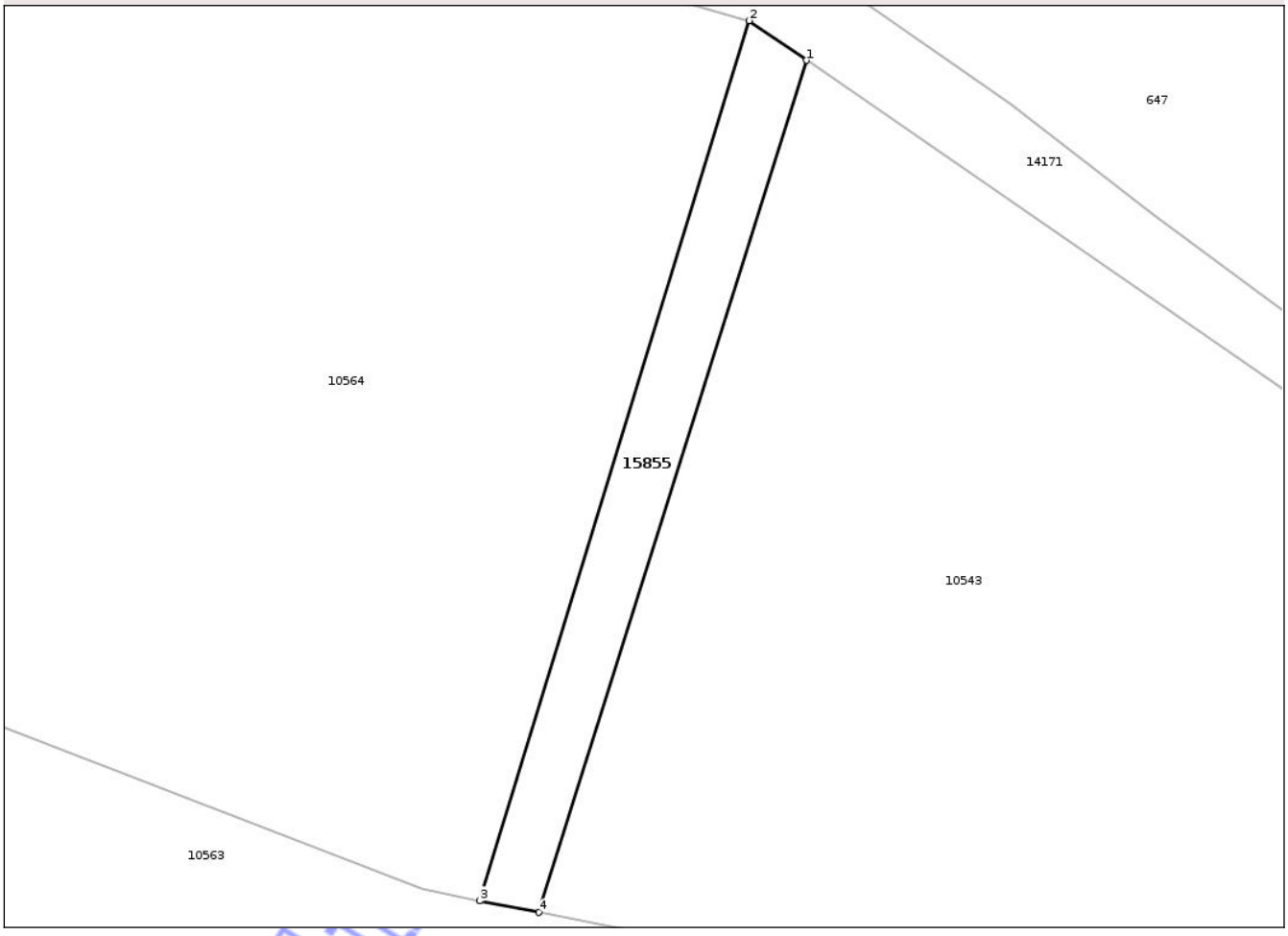
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.787,43 606.533,863	2	379.782,635 606.537,174	5.827
2	379.782,635 606.537,174	3	379.760,12 606.463,719	76.828
3	379.760,12 606.463,719	4	379.765,072 606.462,748	5.046
4	379.765,072 606.462,748	1	379.787,43 606.533,863	74.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56538	93.008	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82761 / 16/04/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plansa 2_2 din 19.04.2024, emis de Nastase Elena Ioana;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 20 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/2 din 16.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 16.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1_2 din 19.04.2024, emis de Nastase Elena Ioana;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 19 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1-2 din 18.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 2/2 din 16.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, domeniul public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII**, CIF:9999999999999, prin 2) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:16054368	
Act Administrativ nr. referat suprapuneri 82761, din 18/04/2024 emis de OCPI CLUJ - SC;		
B3	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53396 înscris în cartea funciară nr. 53396 UAT Sânpaul	A1
B4	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53397 înscris în cartea funciară nr. 53397 UAT Sânpaul	A1
B5	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53398 înscris în cartea funciară nr. 53398 UAT Sânpaul	A1
B6	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53399 înscris în cartea funciară nr. 53399 UAT Sânpaul	A1
B7	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53400 înscris în cartea funciară nr. 53400 UAT Sânpaul	A1
B8	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53401 înscris în cartea funciară nr. 53401 UAT Sânpaul	A1
B9	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53402 înscris în cartea funciară nr. 53402 UAT Sânpaul	A1
B10	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53403 înscris în cartea funciară nr. 53403 UAT Sânpaul	A1
B11	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53405 înscris în cartea funciară nr. 53405 UAT Sânpaul	A1
B12	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53407 înscris în cartea funciară nr. 53407 UAT Sânpaul	A1
B13	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53409 înscris în cartea funciară nr. 53409 UAT Sânpaul	A1
B14	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53411 înscris în cartea funciară nr. 53411 UAT Sânpaul	A1
B15	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53413 înscris în cartea funciară nr. 53413 UAT Sânpaul	A1
B16	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53415 înscris în cartea funciară nr. 53415 UAT Sânpaul	A1
B17	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53417 înscris în cartea funciară nr. 53417 UAT Sânpaul	A1
B18	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53419 înscris în cartea funciară nr. 53419 UAT Sânpaul	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B19	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53421 înscris în cartea funciară nr. 53421 UAT Sânpaul	A1
B20	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53423 înscris în cartea funciară nr. 53423 UAT Sânpaul	A1
B21	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53425 înscris în cartea funciară nr. 53425 UAT Sânpaul	A1
B22	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53427 înscris în cartea funciară nr. 53427 UAT Sânpaul	A1
B23	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53429 înscris în cartea funciară nr. 53429 UAT Sânpaul	A1
B24	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53431 înscris în cartea funciară nr. 53431 UAT Sânpaul	A1
B25	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53433 înscris în cartea funciară nr. 53433 UAT Sânpaul	A1
B26	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53435 înscris în cartea funciară nr. 53435 UAT Sânpaul	A1
B27	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53437 înscris în cartea funciară nr. 53437 UAT Sânpaul	A1
B28	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53439 înscris în cartea funciară nr. 53439 UAT Sânpaul	A1
B29	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53441 înscris în cartea funciară nr. 53441 UAT Sânpaul	A1
B30	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53443 înscris în cartea funciară nr. 53443 UAT Sânpaul	A1
B31	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53445 înscris în cartea funciară nr. 53445 UAT Sânpaul	A1
B32	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53447 înscris în cartea funciară nr. 53447 UAT Sânpaul	A1
B33	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53449 înscris în cartea funciară nr. 53449 UAT Sânpaul	A1
B34	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53451 înscris în cartea funciară nr. 53451 UAT Sânpaul	A1
B35	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53453 înscris în cartea funciară nr. 53453 UAT Sânpaul	A1
B36	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53455 înscris în cartea funciară nr. 53455 UAT Sânpaul	A1
B37	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53457 înscris în cartea funciară nr. 53457 UAT Sânpaul	A1
B38	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53459 înscris în cartea funciară nr. 53459 UAT Sânpaul	A1
B39	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53461 înscris în cartea funciară nr. 53461 UAT Sânpaul	A1
B40	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53463 înscris în cartea funciară nr. 53463 UAT Sânpaul	A1
B41	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53465 înscris în cartea funciară nr. 53465 UAT Sânpaul	A1
B42	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53467 înscris în cartea funciară nr. 53467 UAT Sânpaul	A1
B43	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53469 înscris în cartea funciară nr. 53469 UAT Sânpaul	A1
B44	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53471 înscris în cartea funciară nr. 53471 UAT Sânpaul	A1
B45	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53473 înscris în cartea funciară nr. 53473 UAT Sânpaul	A1
B46	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53475 înscris în cartea funciară nr. 53475 UAT Sânpaul	A1
B47	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53477 înscris în cartea funciară nr. 53477 UAT Sânpaul	A1
B48	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53479 înscris în cartea funciară nr. 53479 UAT Sânpaul	A1
B49	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53481 înscris în cartea funciară nr. 53481 UAT Sânpaul	A1
B50	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53483 înscris în cartea funciară nr. 53483 UAT Sânpaul	A1
B51	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53485 înscris în cartea funciară nr. 53485 UAT Sânpaul	A1
B52	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53487 înscris în cartea funciară nr. 53487 UAT Sânpaul	A1
B53	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53489 înscris în cartea funciară nr. 53489 UAT Sânpaul	A1
B54	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B54	cadastral 53491 înscris în cartea funciară nr. 53491 UAT Sânpaul	
B55	Imobil înregistrat cu suprapunere parţială peste imobilul cu nr. cadastral 53493 înscris în cartea funciară nr. 53493 UAT Sânpaul	A1
B56	Imobil înregistrat cu suprapunere parţială peste imobilul cu nr. cadastral 53495 înscris în cartea funciară nr. 53495 UAT Sânpaul	A1
B57	Imobil înregistrat cu suprapunere parţială peste imobilul cu nr. cadastral 53497 înscris în cartea funciară nr. 53497 UAT Sânpaul	A1
B58	Imobil înregistrat cu suprapunere parţială peste imobilul cu nr. cadastral 53499 înscris în cartea funciară nr. 53499 UAT Sânpaul	A1
B59	Imobil înregistrat cu suprapunere parţială peste imobilul cu nr. cadastral 53501 înscris în cartea funciară nr. 53501 UAT Sânpaul	A1
B60	Imobil înregistrat cu suprapunere parţială peste imobilul cu nr. cadastral 53503 înscris în cartea funciară nr. 53503 UAT Sânpaul	A1
B61	Imobil înregistrat cu suprapunere parţială peste imobilul cu nr. cadastral 53505 înscris în cartea funciară nr. 53505 UAT Sânpaul	A1
B62	Imobil înregistrat cu suprapunere parţială peste imobilul cu nr. cadastral 53507 înscris în cartea funciară nr. 53507 UAT Sânpaul	A1
B63	Imobil înregistrat cu suprapunere parţială peste imobilul cu nr. cadastral 53509 înscris în cartea funciară nr. 53509 UAT Sânpaul	A1
B64	Imobil înregistrat cu suprapunere parţială peste imobilul cu nr. cadastral 53511 înscris în cartea funciară nr. 53511 UAT Sânpaul	A1
B65	Imobil înregistrat cu suprapunere parţială peste imobilul cu nr. cadastral 53513 înscris în cartea funciară nr. 53513 UAT Sânpaul	A1
B66	Imobil înregistrat cu suprapunere parţială peste imobilul cu nr. cadastral 53515 înscris în cartea funciară nr. 53515 UAT Sânpaul	A1
B67	Imobil înregistrat cu suprapunere parţială peste imobilul cu nr. cadastral 53517 înscris în cartea funciară nr. 53517 UAT Sânpaul	A1
B68	Imobil înregistrat cu suprapunere parţială peste imobilul cu nr. cadastral 53519 înscris în cartea funciară nr. 53519 UAT Sânpaul	A1
B69	Imobil înregistrat cu suprapunere parţială peste imobilul cu nr. cadastral 53521 înscris în cartea funciară nr. 53521 UAT Sânpaul	A1
B70	Imobil înregistrat cu suprapunere parţială peste imobilul cu nr. cadastral 53523 înscris în cartea funciară nr. 53523 UAT Sânpaul	A1
B71	Imobil înregistrat cu suprapunere parţială peste imobilul cu nr. cadastral 53525 înscris în cartea funciară nr. 53525 UAT Sânpaul	A1
B72	Imobil înregistrat cu suprapunere parţială peste imobilul cu nr. cadastral 53527 înscris în cartea funciară nr. 53527 UAT Sânpaul	A1
B73	Imobil înregistrat cu suprapunere parţială peste imobilul cu nr. cadastral 53529 înscris în cartea funciară nr. 53529 UAT Sânpaul	A1
B74	Imobil înregistrat cu suprapunere parţială peste imobilul cu nr. cadastral 53531 înscris în cartea funciară nr. 53531 UAT Sânpaul	A1
B75	Imobil înregistrat cu suprapunere parţială peste imobilul cu nr. cadastral 53533 înscris în cartea funciară nr. 53533 UAT Sânpaul	A1
B76	Imobil înregistrat cu suprapunere parţială peste imobilul cu nr. cadastral 53535 înscris în cartea funciară nr. 53535 UAT Sânpaul	A1
B77	Imobil înregistrat cu suprapunere parţială peste imobilul cu nr. cadastral 53537 înscris în cartea funciară nr. 53537 UAT Sânpaul	A1
B78	Imobil înregistrat cu suprapunere parţială peste imobilul cu nr. cadastral 53539 înscris în cartea funciară nr. 53539 UAT Sânpaul	A1
B79	Imobil înregistrat cu suprapunere parţială peste imobilul cu nr. cadastral 53541 înscris în cartea funciară nr. 53541 UAT Sânpaul	A1
B80	Imobil înregistrat cu suprapunere parţială peste imobilul cu nr. cadastral 53543 înscris în cartea funciară nr. 53543 UAT Sânpaul	A1
B81	Imobil înregistrat cu suprapunere parţială peste imobilul cu nr. cadastral 53545 înscris în cartea funciară nr. 53545 UAT Sânpaul	A1
B82	Imobil înregistrat cu suprapunere parţială peste imobilul cu nr. cadastral 53547 înscris în cartea funciară nr. 53547 UAT Sânpaul	A1
B83	Imobil înregistrat cu suprapunere parţială peste imobilul cu nr. cadastral 53549 înscris în cartea funciară nr. 53549 UAT Sânpaul	A1
B84	Imobil înregistrat cu suprapunere parţială peste imobilul cu nr. cadastral 53551 înscris în cartea funciară nr. 53551 UAT Sânpaul	A1
B85	Imobil înregistrat cu suprapunere parţială peste imobilul cu nr. cadastral 53553 înscris în cartea funciară nr. 53553 UAT Sânpaul	A1
B86	Imobil înregistrat cu suprapunere parţială peste imobilul cu nr. cadastral 53555 înscris în cartea funciară nr. 53555 UAT Sânpaul	A1
B87	Imobil înregistrat cu suprapunere parţială peste imobilul cu nr. cadastral 53557 înscris în cartea funciară nr. 53557 UAT Sânpaul	A1
B88	Imobil înregistrat cu suprapunere parţială peste imobilul cu nr. cadastral 53559 înscris în cartea funciară nr. 53559 UAT Sânpaul	A1
B89	Imobil înregistrat cu suprapunere parţială peste imobilul cu nr. cadastral 53561 înscris în cartea funciară nr. 53561 UAT Sânpaul	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B90	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53563 înscris în cartea funciară nr. 53563 UAT Sânpaul	A1
B91	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53565 înscris în cartea funciară nr. 53565 UAT Sânpaul	A1
B92	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53567 înscris în cartea funciară nr. 53567 UAT Sânpaul	A1
B93	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53569 înscris în cartea funciară nr. 53569 UAT Sânpaul	A1
B94	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53571 înscris în cartea funciară nr. 53571 UAT Sânpaul	A1
B95	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53573 înscris în cartea funciară nr. 53573 UAT Sânpaul	A1
B96	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53575 înscris în cartea funciară nr. 53575 UAT Sânpaul	A1
B97	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53599 înscris în cartea funciară nr. 53599 UAT Sânpaul	A1
B98	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 53625 înscris în cartea funciară nr. 53625 UAT Sânpaul	A1
B99	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54713 înscris în cartea funciară nr. 54713 UAT Sânpaul	A1
B101	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54715 înscris în cartea funciară nr. 54715 UAT Sânpaul	A1
B102	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54716 înscris în cartea funciară nr. 54716 UAT Sânpaul	A1
B103	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54717 înscris în cartea funciară nr. 54717 UAT Sânpaul	A1
B104	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54718 înscris în cartea funciară nr. 54718 UAT Sânpaul	A1
B105	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54719 înscris în cartea funciară nr. 54719 UAT Sânpaul	A1
B106	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54797 înscris în cartea funciară nr. 54797 UAT Sânpaul	A1
B108	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54799 înscris în cartea funciară nr. 54799 UAT Sânpaul	A1
B109	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54800 înscris în cartea funciară nr. 54800 UAT Sânpaul	A1
B110	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54801 înscris în cartea funciară nr. 54801 UAT Sânpaul	A1
B111	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54802 înscris în cartea funciară nr. 54802 UAT Sânpaul	A1
B112	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54803 înscris în cartea funciară nr. 54803 UAT Sânpaul	A1
B113	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54819 înscris în cartea funciară nr. 54819 UAT Sânpaul	A1
B114	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54820 înscris în cartea funciară nr. 54820 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

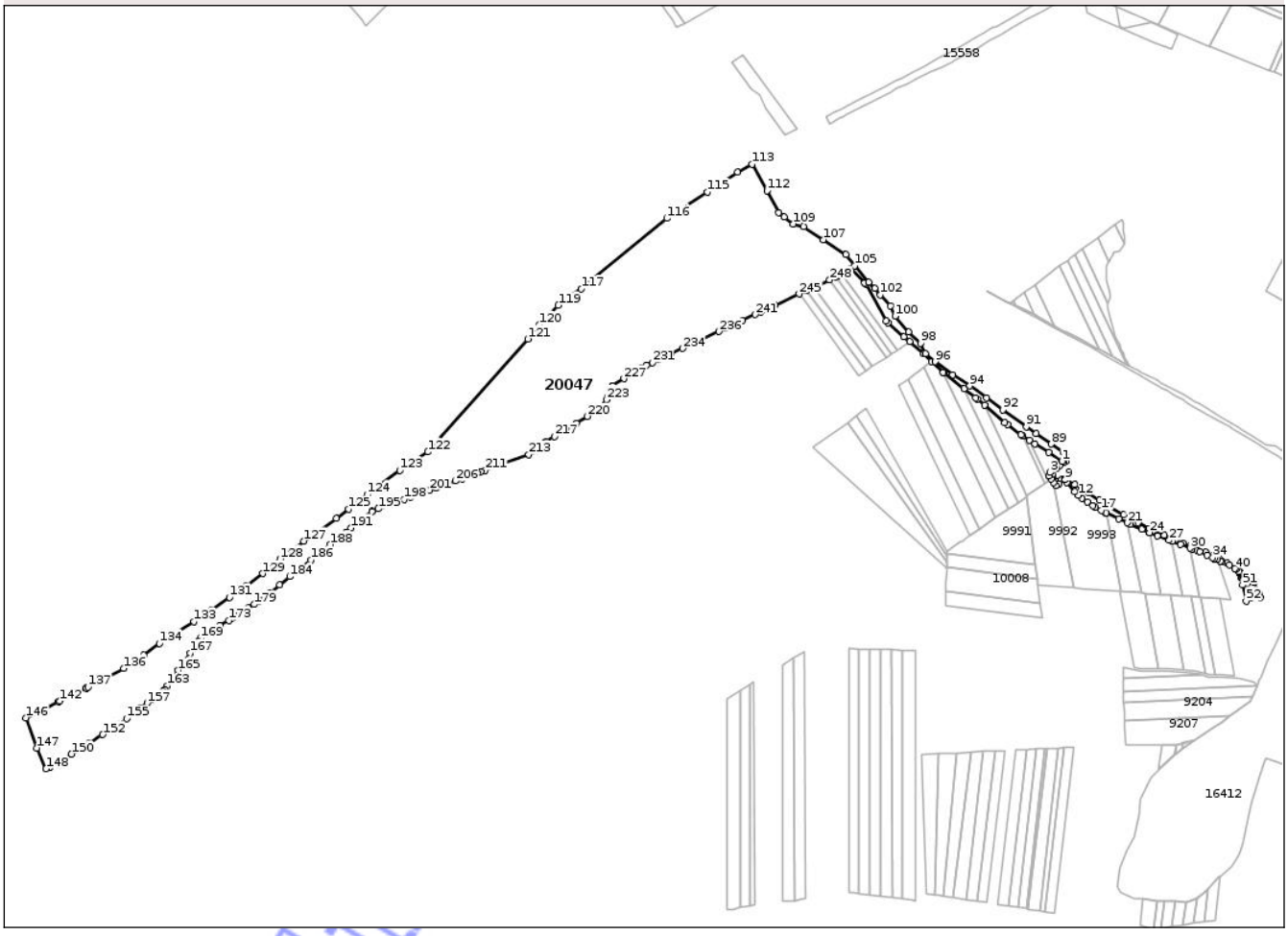
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56538	93.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	93.008	-	-	-	Coridor Expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.101,55 603.143,248	2	379.091,63 603.140,075	10.415
4	379.085,572 603.124,911	5	379.088,077 603.121,397	4.315
7	379.093,869 603.113,27	8	379.097,858 603.115,892	4.774
10	379.107,756 603.117,434	11	379.117,373 603.106,331	14.689
13	379.125,972 603.098,189	14	379.132,334 603.093,447	7.935
16	379.142,396 603.086,521	17	379.149,382 603.082,946	7.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.091,63 603.140,075	3	379.086,436 603.129,441	11.835
5	379.088,077 603.121,397	6	379.090,9 603.117,436	4.864
8	379.097,858 603.115,892	9	379.105,359 603.120,605	8.859
11	379.117,373 603.106,331	12	379.121,606 603.101,443	6.466
14	379.132,334 603.093,447	15	379.138,978 603.088,63	8.206
17	379.149,382 603.082,946	18	379.155,23 603.079,954	6.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.086,436 603.129,441	4	379.085,572 603.124,911	4.612
6	379.090,9 603.117,436	7	379.093,869 603.113,27	5.116
9	379.105,359 603.120,605	10	379.107,756 603.117,434	3.975
12	379.121,606 603.101,443	13	379.125,972 603.098,189	5.445
15	379.138,978 603.088,63	16	379.142,396 603.086,521	4.016
18	379.155,23 603.079,954	19	379.155,903 603.079,61	0.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	379.155,903 603.079,61	20	379.170,746 603.072,911	16.285
22	379.185,293 603.066,215	23	379.199,234 603.059,739	15.372
25	379.208,754 603.055,817	26	379.218,244 603.051,857	10.283
28	379.236,133 603.045,191	29	379.246,831 603.041,282	11.39
31	379.260,852 603.035,965	32	379.270,132 603.032,348	9.96
34	379.286,019 603.025,203	35	379.288,334 603.024,162	2.538
37	379.295,279 603.021,21	38	379.297,553 603.020,243	2.471
40	379.313,202 603.011,808	41	379.314,394 603.011,009	1.435
43	379.318,606 603.007,943	44	379.319,156 603.007,084	1.02
46	379.319,961 603.004,966	47	379.320,437 603.003,728	1.326
49	379.321,131 603.000,998	50	379.321,276 602.999,96	1.048
52	379.326,86 602.972,209	53	379.344,24 602.976,441	17.888
55	379.336,5 602.995,936	56	379.336,082 602.995,842	0.428
58	379.323,198 603.004,845	59	379.320,116 603.007,799	4.269
61	379.303,857 603.018,364	62	379.294,998 603.022,823	9.918
64	379.277,414 603.031,888	65	379.267,423 603.034,389	10.299
67	379.249,658 603.043,186	68	379.240,78 603.047,202	9.744
70	379.212,673 603.058,201	71	379.207,861 603.060,464	5.318
73	379.176,993 603.077,675	74	379.159,523 603.087,924	20.254
76	379.134,242 603.104,61	77	379.126,062 603.109,759	9.666
79	379.105,714 603.120,912	80	379.104,476 603.121,593	1.413
82	379.096,34 603.118,433	83	379.089,708 603.126,994	10.829
85	379.098,553 603.137,542	86	379.103,887 603.141,216	6.477
88	379.102,697 603.153,849	89	379.088,335 603.164,08	17.634
91	379.057,628 603.185,326	92	379.029,109 603.205,763	35.086
94	378.988,709 603.235,299	95	378.967,393 603.248,798	25.231
97	378.934,536 603.274,903	98	378.928,521 603.287,231	13.717
100	378.897,035 603.320,463	101	378.891,49 603.333,355	14.034
103	378.871,881 603.354,326	104	378.864,838 603.362,172	10.543
106	378.836,865 603.395,737	107	378.809,013 603.414,084	33.352
109	378.772,196 603.433,327	110	378.761,299 603.441,704	13.745
112	378.740,189 603.473,986	113	378.721,997 603.506,434	37.2
115	378.666,998 603.472,306	116	378.617,704 603.440,145	58.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	379.170,746 603.072,911	21	379.181,715 603.067,862	12.075
23	379.199,234 603.059,739	24	379.208,649 603.055,86	10.183
26	379.218,244 603.051,857	27	379.232,609 603.046,479	15.339
29	379.246,831 603.041,282	30	379.258,533 603.036,844	12.515
32	379.270,132 603.032,348	33	379.279,241 603.028,389	9.932
35	379.288,334 603.024,162	36	379.291,597 603.022,775	3.546
38	379.297,553 603.020,243	39	379.306,677 603.016,324	9.93
41	379.314,394 603.011,009	42	379.318,188 603.008,464	4.569
44	379.319,156 603.007,084	45	379.319,849 603.005,776	1.48
47	379.320,437 603.003,728	48	379.320,842 603.002,379	1.408
50	379.321,276 602.999,96	51	379.322,694 602.991,858	8.225
53	379.344,24 602.976,441	54	379.342,802 602.980,647	4.445
56	379.336,082 602.995,842	57	379.328,462 602.994,135	7.809
59	379.320,116 603.007,799	60	379.313,588 603.012,285	7.921
62	379.294,998 603.022,823	63	379.286,091 603.027,397	10.013
65	379.267,423 603.034,389	66	379.258,484 603.039,003	10.06
68	379.240,78 603.047,202	69	379.226,948 603.052,494	14.81
71	379.207,861 603.060,464	72	379.194,456 603.067,874	15.317
74	379.159,523 603.087,924	75	379.147,114 603.095,632	14.608
77	379.126,062 603.109,759	78	379.117,32 603.114,525	9.957
80	379.104,476 603.121,593	81	379.100,958 603.120,858	3.594
83	379.089,708 603.126,994	84	379.094,651 603.134,691	9.148
86	379.103,887 603.141,216	87	379.106,114 603.142,75	2.704
89	379.088,335 603.164,08	90	379.069,987 603.176,773	22.311
92	379.029,109 603.205,763	93	379.008,965 603.220,669	25.059
95	378.967,393 603.248,798	96	378.946,328 603.264,867	26.494
98	378.928,521 603.287,231	99	378.913,991 603.301,427	20.314
101	378.891,49 603.333,355	102	378.879,085 603.346,602	18.148
104	378.864,838 603.362,172	105	378.847,674 603.382,363	26.501
107	378.809,013 603.414,084	108	378.784,876 603.429,784	28.794
110	378.761,299 603.441,704	111	378.754,624 603.447,407	8.78
113	378.721,997 603.506,434	114	378.704,227 603.496,595	20.312
116	378.617,704 603.440,145	117	378.513,012 603.353,943	135.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	379.181,715 603.067,862	22	379.185,293 603.066,215	3.939
24	379.208,649 603.055,86	25	379.208,754 603.055,817	0.113
27	379.232,609 603.046,479	28	379.236,133 603.045,191	3.752
30	379.258,533 603.036,844	31	379.260,852 603.035,965	2.48
33	379.279,241 603.028,389	34	379.286,019 603.025,203	7.489
36	379.291,597 603.022,775	37	379.295,279 603.021,21	4.001
39	379.306,677 603.016,324	40	379.313,202 603.011,808	7.935
42	379.318,188 603.008,464	43	379.318,606 603.007,943	0.668
45	379.319,849 603.005,776	46	379.319,961 603.004,966	0.818
48	379.320,842 603.002,379	49	379.321,131 603.000,998	1.411
51	379.322,694 602.991,858	52	379.326,86 602.972,209	20.086
54	379.342,802 602.980,647	55	379.336,5 602.995,936	16.537
57	379.328,462 602.994,135	58	379.323,198 603.004,845	11.934
60	379.313,588 603.012,285	61	379.303,857 603.018,364	11.474
63	379.286,091 603.027,397	64	379.277,414 603.031,888	9.77
66	379.258,484 603.039,003	67	379.249,658 603.043,186	9.767
69	379.226,948 603.052,494	70	379.212,673 603.058,201	15.374
72	379.194,456 603.067,874	73	379.176,993 603.077,675	20.025
75	379.147,114 603.095,632	76	379.134,242 603.104,61	15.694
78	379.117,32 603.114,525	79	379.105,714 603.120,912	13.247
81	379.100,958 603.120,858	82	379.096,34 603.118,433	5.216
84	379.094,651 603.134,691	85	379.098,553 603.137,542	4.833
87	379.106,114 603.142,75	88	379.102,697 603.153,849	11.613
90	379.069,987 603.176,773	91	379.057,628 603.185,326	15.03
93	379.008,965 603.220,669	94	378.988,709 603.235,299	24.987
96	378.946,328 603.264,867	97	378.934,536 603.274,903	15.485
99	378.913,991 603.301,427	100	378.897,035 603.320,463	25.493
102	378.879,085 603.346,602	103	378.871,881 603.354,326	10.562
105	378.847,674 603.382,363	106	378.836,865 603.395,737	17.196
108	378.784,876 603.429,784	109	378.772,196 603.433,327	13.166
111	378.754,624 603.447,407	112	378.740,189 603.473,986	30.246
114	378.704,227 603.496,595	115	378.666,998 603.472,306	44.452
117	378.513,012 603.353,943	118	378.494,279 603.341,705	22.376

Verificat Primăria Sânpaul

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	378.494,279 603.341,705	119	378.484,603 603.333,81	12.488
121	378.447,268 603.292,836	122	378.324,79 603.154,551	184.726
124	378.250,554 603.102,421	125	378.228,127 603.084,414	28.761
127	378.173,164 603.045,407	128	378.144,244 603.023,492	36.285
130	378.102,42 602.990,348	131	378.081,843 602.976,801	24.636
133	378.038,794 602.947,025	134	377.996,163 602.920,426	50.248
136	377.952,313 602.889,794	137	377.908,927 602.867,116	48.955
139	377.906,741 602.865,973	140	377.892,269 602.858,408	16.33
142	377.874,18 602.849,793	143	377.872,526 602.848,891	1.884
145	377.850,066 602.837,027	146	377.832,771 602.829,275	18.953
148	377.857,333 602.766,929	149	377.862,571 602.768,927	5.606
151	377.909,802 602.798,283	152	377.926,828 602.808,865	20.047
154	377.948,057 602.822,06	155	377.956,208 602.828,279	10.253
157	377.981,257 602.847,391	158	377.986,864 602.851,669	7.053
160	377.997,235 602.859,582	161	378.000,422 602.862,014	4.009
163	378.005,981 602.868,404	164	378.010,948 602.875,594	8.739
166	378.024,183 602.894,754	167	378.033,801 602.908,677	16.922
169	378.046,372 602.926,875	170	378.056,62 602.933,287	12.089
172	378.070,619 602.942,046	173	378.081,218 602.948,678	12.503
175	378.086,94 602.952,258	176	378.088,846 602.953,45	2.248
178	378.104,939 602.963,52	179	378.112,135 602.968,022	8.488
181	378.119,19 602.972,717	182	378.130,305 602.981,558	14.202
184	378.156,053 603.002,038	185	378.168,931 603.012,281	16.455
187	378.192,936 603.031,375	188	378.205,42 603.041,305	15.952
190	378.224,684 603.056,627	191	378.230,899 603.061,57	7.941
193	378.256,468 603.081,908	194	378.256,805 603.082,176	0.431
196	378.278,387 603.089,971	197	378.288,522 603.093,631	10.776
199	378.303,941 603.099,201	200	378.319,572 603.104,846	16.619
202	378.334,949 603.110,4	203	378.342,868 603.113,261	8.42
205	378.350,783 603.116,119	206	378.358,691 603.118,976	8.408
208	378.381,427 603.127,187	209	378.385,491 603.128,655	4.321
211	378.395,285 603.132,192	212	378.410,795 603.137,794	16.491
214	378.461,854 603.156,236	215	378.468,518 603.165,741	11.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	378.484,603 603.333,81	120	378.461,831 603.310,022	32.931
122	378.324,79 603.154,551	123	378.290,706 603.132,071	40.83
125	378.228,127 603.084,414	126	378.212,881 603.073,193	18.93
128	378.144,244 603.023,492	129	378.122,812 603.005,763	27.815
131	378.081,843 602.976,801	132	378.060,253 602.960,72	26.921
134	377.996,163 602.920,426	135	377.976,757 602.906,263	24.025
137	377.908,927 602.867,116	138	377.906,952 602.865,686	2.438
140	377.892,269 602.858,408	141	377.890,839 602.857,727	1.584
143	377.872,526 602.848,891	144	377.854,013 602.838,797	21.086
146	377.832,771 602.829,275	147	377.845,865 602.792,296	39.229
149	377.862,571 602.768,927	150	377.888,401 602.784,981	30.412
152	377.926,828 602.808,865	153	377.941,902 602.818,235	17.749
155	377.956,208 602.828,279	156	377.972,814 602.840,949	20.888
158	377.986,864 602.851,669	159	377.995,242 602.858,062	10.539
161	378.000,422 602.862,014	162	378.002,843 602.863,861	3.045
164	378.010,948 602.875,594	165	378.019,071 602.887,354	14.293
167	378.033,801 602.908,677	168	378.043,713 602.923,026	17.44
170	378.056,62 602.933,287	171	378.063,621 602.937,667	8.258
173	378.081,218 602.948,678	174	378.085,027 602.951,061	4.493
176	378.088,846 602.953,45	177	378.097,106 602.958,619	9.744
179	378.112,135 602.968,022	180	378.117,535 602.971,401	6.37
182	378.130,305 602.981,558	183	378.143,373 602.991,953	16.698
185	378.168,931 603.012,281	186	378.181,811 603.022,526	16.458
188	378.205,42 603.041,305	189	378.218,464 603.051,68	16.667
191	378.230,899 603.061,57	192	378.243,696 603.071,749	16.352
194	378.256,805 603.082,176	195	378.264,369 603.084,908	8.042
197	378.288,522 603.093,631	198	378.296,235 603.096,418	8.201
200	378.319,572 603.104,846	201	378.327,263 603.107,624	8.177
203	378.342,868 603.113,261	204	378.346,946 603.114,733	4.336
206	378.358,691 603.118,976	207	378.366,594 603.121,83	8.403
209	378.385,491 603.128,655	210	378.389,553 603.130,122	4.319
212	378.410,795 603.137,794	213	378.448,642 603.151,464	40.24
215	378.468,518 603.165,741	216	378.469,28 603.166,829	1.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	378.461,831 603.310,022	121	378.447,268 603.292,836	22.526
123	378.290,706 603.132,071	124	378.250,554 603.102,421	49.913
126	378.212,881 603.073,193	127	378.173,164 603.045,407	48.472
129	378.122,812 603.005,763	130	378.102,42 602.990,348	25.563
132	378.060,253 602.960,72	133	378.038,794 602.947,025	25.457
135	377.976,757 602.906,263	136	377.952,313 602.889,794	29.474
138	377.906,952 602.865,686	139	377.906,741 602.865,973	0.356
141	377.890,839 602.857,727	142	377.874,18 602.849,793	18.452
144	377.854,013 602.838,797	145	377.850,066 602.837,027	4.326
147	377.845,865 602.792,296	148	377.857,333 602.766,929	27.839
150	377.888,401 602.784,981	151	377.909,802 602.798,283	25.198
153	377.941,902 602.818,235	154	377.948,057 602.822,06	7.247
156	377.972,814 602.840,949	157	377.981,257 602.847,391	10.62
159	377.995,242 602.858,062	160	377.997,235 602.859,582	2.506
162	378.002,843 602.863,861	163	378.005,981 602.868,404	5.521
165	378.019,071 602.887,354	166	378.024,183 602.894,754	8.994
168	378.043,713 602.923,026	169	378.046,372 602.926,875	4.678
171	378.063,621 602.937,667	172	378.070,619 602.942,046	8.255
174	378.085,027 602.951,061	175	378.086,94 602.952,258	2.257
177	378.097,106 602.958,619	178	378.104,939 602.963,52	9.24
180	378.117,535 602.971,401	181	378.119,19 602.972,717	2.114
183	378.143,373 602.991,953	184	378.156,053 603.002,038	16.202
186	378.181,811 603.022,526	187	378.192,936 603.031,375	14.215
189	378.218,464 603.051,68	190	378.224,684 603.056,627	7.947
192	378.243,696 603.071,749	193	378.256,468 603.081,908	16.32
195	378.264,369 603.084,908	196	378.278,387 603.089,971	14.904
198	378.296,235 603.096,418	199	378.303,941 603.099,201	8.193
201	378.327,263 603.107,624	202	378.334,949 603.110,4	8.172
204	378.346,946 603.114,733	205	378.350,783 603.116,119	4.08
207	378.366,594 603.121,83	208	378.381,427 603.127,187	15.771
210	378.389,553 603.130,122	211	378.395,285 603.132,192	6.094
213	378.448,642 603.151,464	214	378.461,854 603.156,236	14.047
216	378.469,28 603.166,829	217	378.479,825 603.173,287	12.365

Vizualizat în sistemul eTerra

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	378.479,825 603.173,287	218	378.493,534 603.181,682	16.075
218	378.493,534 603.181,682	219	378.506,837 603.189,828	15.599
219	378.506,837 603.189,828	220	378.520,359 603.198,108	15.856
220	378.520,359 603.198,108	221	378.533,682 603.206,268	15.623
221	378.533,682 603.206,268	222	378.535,187 603.207,189	1.764
222	378.535,187 603.207,189	223	378.543,385 603.218,541	14.003
223	378.543,385 603.218,541	224	378.545,874 603.221,989	4.253
224	378.545,874 603.221,989	225	378.551,28 603.235,158	14.235
225	378.551,28 603.235,158	226	378.551,372 603.235,217	0.109
226	378.551,372 603.235,217	227	378.565,175 603.244,028	16.375
227	378.565,175 603.244,028	228	378.578,621 603.252,611	15.952
228	378.578,621 603.252,611	229	378.585,852 603.257,227	8.579
229	378.585,852 603.257,227	230	378.592,719 603.260,432	7.578
230	378.592,719 603.260,432	231	378.600,02 603.263,839	8.057
231	378.600,02 603.263,839	232	378.607,338 603.267,255	8.076
232	378.607,338 603.267,255	233	378.622,008 603.274,101	16.189
233	378.622,008 603.274,101	234	378.636,899 603.281,051	16.433
234	378.636,899 603.281,051	235	378.651,743 603.287,979	16.381
235	378.651,743 603.287,979	236	378.681,41 603.301,824	32.739
236	378.681,41 603.301,824	237	378.689,389 603.305,548	8.805
237	378.689,389 603.305,548	238	378.695,989 603.308,628	7.283
238	378.695,989 603.308,628	239	378.700,989 603.310,962	5.518
239	378.700,989 603.310,962	240	378.710,521 603.315,41	10.519
240	378.710,521 603.315,41	241	378.725,74 603.322,513	16.795
241	378.725,74 603.322,513	242	378.732,345 603.325,596	7.289
242	378.732,345 603.325,596	243	378.738,962 603.328,684	7.302
243	378.738,962 603.328,684	244	378.750,16 603.333,91	12.357
244	378.750,16 603.333,91	245	378.779,749 603.347,719	32.653
245	378.779,749 603.347,719	246	378.788,967 603.352,021	10.172
246	378.788,967 603.352,021	247	378.798,202 603.356,331	10.191
247	378.798,202 603.356,331	248	378.816,93 603.365,072	20.667
248	378.816,93 603.365,072	249	378.824,331 603.368,526	8.167
249	378.824,331 603.368,526	250	378.827,119 603.369,827	3.077
250	378.827,119 603.369,827	251	378.831,397 603.372,436	5.011
251	378.831,397 603.372,436	252	378.841,997 603.378,901	12.416
252	378.841,997 603.378,901	253	378.859,679 603.361,051	25.125
253	378.859,679 603.361,051	254	378.861,208 603.359,507	2.173
254	378.861,208 603.359,507	255	378.886,375 603.314,799	51.305
255	378.886,375 603.314,799	256	378.888,305 603.312,317	3.144
256	378.888,305 603.312,317	257	378.908,04 603.295,392	25.999
257	378.908,04 603.295,392	258	378.915,13 603.289,313	9.339
258	378.915,13 603.289,313	259	378.932,269 603.274,614	22.579
259	378.932,269 603.274,614	260	378.941,926 603.265,291	13.423
260	378.941,926 603.265,291	261	378.956,141 603.251,567	19.759
261	378.956,141 603.251,567	262	378.956,575 603.251,23	0.549
262	378.956,575 603.251,23	263	378.981,352 603.231,989	31.371
263	378.981,352 603.231,989	264	378.995,777 603.220,787	18.264
264	378.995,777 603.220,787	265	378.998,113 603.218,971	2.959
265	378.998,113 603.218,971	266	379.006,537 603.211,818	11.051
266	379.006,537 603.211,818	267	379.031,642 603.190,502	32.934
267	379.031,642 603.190,502	268	379.034,935 603.187,845	4.231
268	379.034,935 603.187,845	269	379.051,236 603.175,588	20.395
269	379.051,236 603.175,588	270	379.053,362 603.174,224	2.526
270	379.053,362 603.174,224	271	379.061,748 603.168,84	9.966
271	379.061,748 603.168,84	272	379.068,228 603.164,681	7.7
272	379.068,228 603.164,681	273	379.085,05 603.153,871	19.996
273	379.085,05 603.153,871	1	379.101,55 603.143,248	19.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Primăria Cluj

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		37.536	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

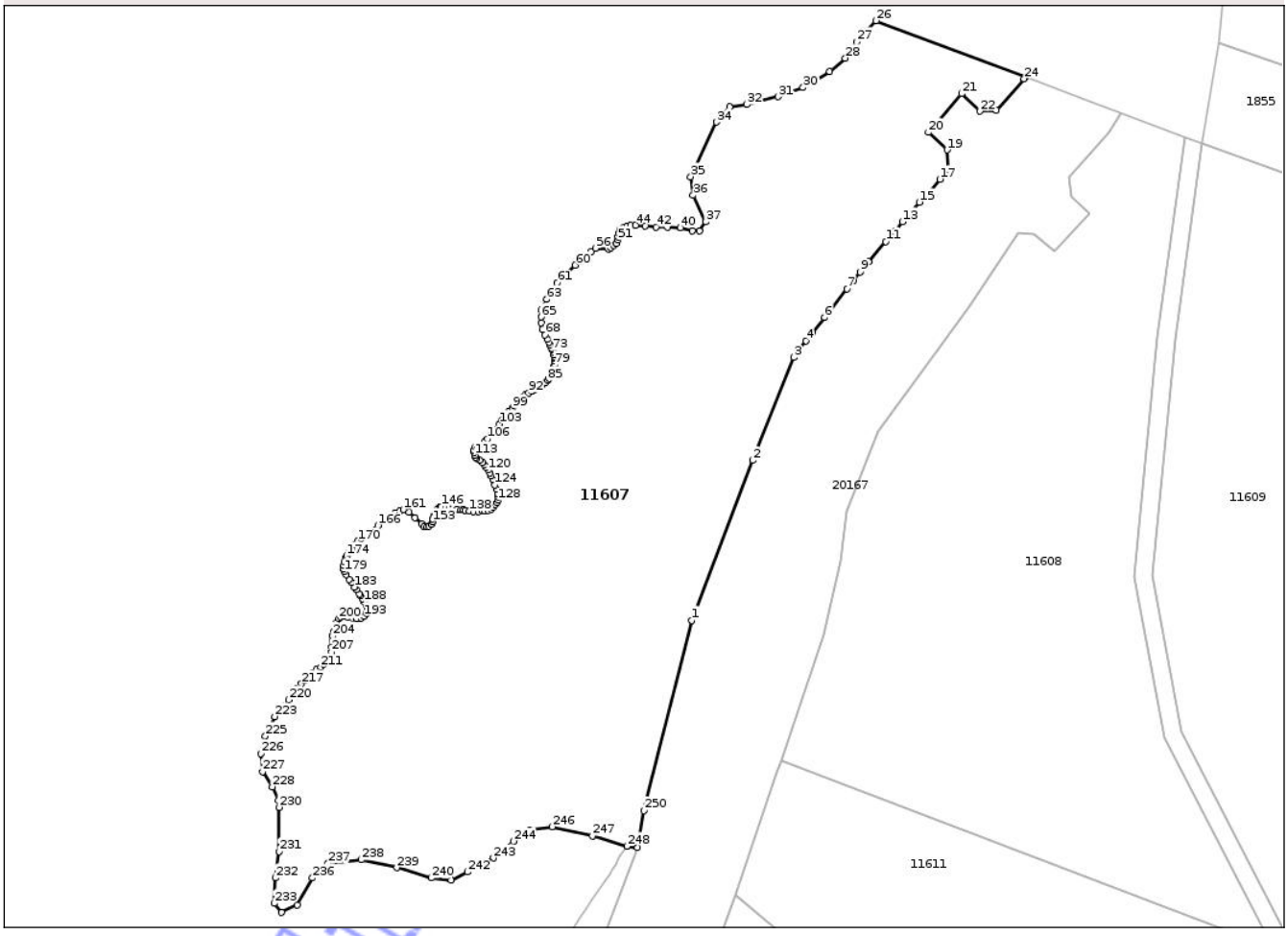
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	37.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	37.536	6	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.699,78 607.357,219	2	377.723,677 607.420,07	67.241
4	377.744,801 607.467,026	5	377.747,385 607.470,326	4.191
7	377.760,747 607.487,458	8	377.763,358 607.490,783	4.228
10	377.769,352 607.498,134	11	377.776,139 607.506,057	10.433
13	377.782,71 607.513,788	14	377.785,957 607.517,63	5.03
16	377.793,246 607.525,246	17	377.797,335 607.530,483	6.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.723,677 607.420,07	3	377.739,895 607.460,526	43.586
5	377.747,385 607.470,326	6	377.752,062 607.476,131	7.455
8	377.763,358 607.490,783	9	377.765,988 607.494,089	4.225
11	377.776,139 607.506,057	12	377.779,538 607.509,919	5.145
14	377.785,957 607.517,63	15	377.789,285 607.521,497	5.102
17	377.797,335 607.530,483	18	377.800,504 607.534,531	5.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.739,895 607.460,526	4	377.744,801 607.467,026	8.144
6	377.752,062 607.476,131	7	377.760,747 607.487,458	14.273
9	377.765,988 607.494,089	10	377.769,352 607.498,134	5.261
12	377.779,538 607.509,919	13	377.782,71 607.513,788	5.003
15	377.789,285 607.521,497	16	377.793,246 607.525,246	5.454
18	377.800,504 607.534,531	19	377.800,226 607.541,97	7.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	377.800,226 607.541,97	20	377.792,932 607.548,847	10.025
22	377.813,222 607.557,191	23	377.819,652 607.557,533	6.439
25	377.830,983 607.570,531	26	377.772,256 607.592,741	62.787
28	377.760,168 607.578,051	29	377.754,006 607.572,838	8.071
31	377.733,858 607.562,887	32	377.721,533 607.559,806	12.704
34	377.709,444 607.552,935	35	377.699,421 607.531,474	23.686
37	377.705,347 607.513,704	38	377.702,87 607.510,121	4.356
40	377.695,388 607.511,442	41	377.690,253 607.511,735	5.143
43	377.681,598 607.512,175	44	377.677,784 607.512,468	3.825
46	377.674,41 607.512,175	47	377.673,09 607.511,588	1.445
49	377.671,183 607.509,388	50	377.670,889 607.507,921	1.496
52	377.670,009 607.505,134	53	377.669,128 607.504,547	1.059
55	377.667,075 607.503,08	56	377.661,94 607.503,373	5.143
58	377.657,393 607.499,852	59	377.655,486 607.498,239	2.498
61	377.646,83 607.489,73	62	377.644,63 607.485,182	5.052
64	377.640,669 607.479,021	65	377.640,522 607.476,38	2.645
67	377.641,109 607.471,539	68	377.642,136 607.469,339	2.428
70	377.643,603 607.466,405	71	377.644,19 607.465,378	1.183
73	377.645,07 607.463,324	74	377.645,51 607.462,444	0.984
76	377.645,803 607.460,683	77	377.645,95 607.460,097	0.604
79	377.645,95 607.457,603	80	377.645,657 607.456,87	0.789
82	377.644,923 607.454,522	83	377.644,336 607.453,495	1.183
85	377.643,163 607.451,441	86	377.642,283 607.450,561	1.245
88	377.640,229 607.449,094	89	377.639,055 607.448,361	1.384
91	377.637,001 607.447,334	92	377.635,681 607.446,6	1.51
94	377.633,627 607.444,986	95	377.632,747 607.444,253	1.145
97	377.630,84 607.442,493	98	377.629,96 607.441,466	1.352
100	377.627,759 607.439,119	101	377.626,586 607.437,505	1.995
103	377.624,238 607.434,424	104	377.622,772 607.432,37	2.524
106	377.619,544 607.428,41	107	377.618,224 607.427,236	1.767
109	377.615,583 607.425,622	110	377.614,703 607.425,329	0.927
112	377.614,263 607.423,128	113	377.614,409 607.422,101	1.037
115	377.615,29 607.420,781	116	377.616,463 607.420,048	1.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	377.792,932 607.548,847	21	377.805,945 607.564,068	20.025
23	377.819,652 607.557,533	24	377.830,558 607.569,97	16.541
26	377.772,256 607.592,741	27	377.764,671 607.584,448	11.239
29	377.754,006 607.572,838	30	377.743,576 607.566,441	12.235
32	377.721,533 607.559,806	33	377.714,659 607.558,859	6.939
35	377.699,421 607.531,474	36	377.700,369 607.524,128	7.407
38	377.702,87 607.510,121	39	377.700,082 607.510,268	2.792
41	377.690,253 607.511,735	42	377.685,706 607.511,735	4.547
44	377.677,784 607.512,468	45	377.675,73 607.512,468	2.054
47	377.673,09 607.511,588	48	377.671,622 607.510,708	1.712
50	377.670,889 607.507,921	51	377.670,889 607.506,601	1.32
53	377.669,128 607.504,547	54	377.667,955 607.503,666	1.467
56	377.661,94 607.503,373	57	377.660,327 607.502,053	2.084
59	377.655,486 607.498,239	60	377.654,019 607.496,772	2.075
62	377.644,63 607.485,182	63	377.642,869 607.483,275	2.596
65	377.640,522 607.476,38	66	377.640,522 607.474,033	2.347
68	377.642,136 607.469,339	69	377.643,016 607.467,725	1.838
71	377.644,19 607.465,378	72	377.644,777 607.464,057	1.446
74	377.645,51 607.462,444	75	377.645,657 607.461,417	1.037
77	377.645,95 607.460,097	78	377.645,95 607.459,07	1.027
80	377.645,657 607.456,87	81	377.645,51 607.455,842	1.038
83	377.644,336 607.453,495	84	377.643,749 607.452,322	1.312
86	377.642,283 607.450,561	87	377.641,109 607.449,828	1.384
89	377.639,055 607.448,361	90	377.638,028 607.447,921	1.117
92	377.635,681 607.446,6	93	377.634,361 607.445,867	1.51
95	377.632,747 607.444,253	96	377.631,72 607.443,226	1.452
98	377.629,96 607.441,466	99	377.629,226 607.440,585	1.147
101	377.626,586 607.437,505	102	377.625,265 607.435,891	2.086
104	377.622,772 607.432,37	105	377.621,011 607.430,17	2.818
107	377.618,224 607.427,236	108	377.616,757 607.426,062	1.879
110	377.614,703 607.425,329	111	377.614,116 607.424,009	1.445
113	377.614,409 607.422,101	114	377.614,703 607.421,368	0.79
116	377.616,463 607.420,048	117	377.617,49 607.419,168	1.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	377.805,945 607.564,068	22	377.813,222 607.557,191	10.012
24	377.830,558 607.569,97	25	377.830,983 607.570,531	0.704
27	377.764,671 607.584,448	28	377.760,168 607.578,051	7.823
30	377.743,576 607.566,441	31	377.733,858 607.562,887	10.347
33	377.714,659 607.558,859	34	377.709,444 607.552,935	7.892
36	377.700,369 607.524,128	37	377.705,347 607.513,704	11.552
39	377.700,082 607.510,268	40	377.695,388 607.511,442	4.839
42	377.685,706 607.511,735	43	377.681,598 607.512,175	4.131
45	377.675,73 607.512,468	46	377.674,41 607.512,175	1.352
48	377.671,622 607.510,708	49	377.671,183 607.509,388	1.391
51	377.670,889 607.506,601	52	377.670,009 607.505,134	1.711
54	377.667,955 607.503,666	55	377.667,075 607.503,08	1.057
57	377.660,327 607.502,053	58	377.657,393 607.499,852	3.668
60	377.654,019 607.496,772	61	377.646,83 607.489,73	10.063
63	377.642,869 607.483,275	64	377.640,669 607.479,021	4.789
66	377.640,522 607.474,033	67	377.641,109 607.471,539	2.562
69	377.643,016 607.467,725	70	377.643,603 607.466,405	1.445
72	377.644,777 607.464,057	73	377.645,07 607.463,324	0.789
75	377.645,657 607.461,417	76	377.645,803 607.460,683	0.748
78	377.645,95 607.459,07	79	377.645,95 607.457,603	1.467
81	377.645,51 607.455,842	82	377.644,923 607.454,522	1.445
84	377.643,749 607.452,322	85	377.643,163 607.451,441	1.058
87	377.641,109 607.449,828	88	377.640,229 607.449,094	1.146
90	377.638,028 607.447,921	91	377.637,001 607.447,334	1.183
93	377.634,361 607.445,867	94	377.633,627 607.444,986	1.147
96	377.631,72 607.443,226	97	377.630,84 607.442,493	1.145
99	377.629,226 607.440,585	100	377.627,759 607.439,119	2.074
102	377.625,265 607.435,891	103	377.624,238 607.434,424	1.791
105	377.621,011 607.430,17	106	377.619,544 607.428,41	2.291
108	377.616,757 607.426,062	109	377.615,583 607.425,622	1.254
111	377.614,116 607.424,009	112	377.614,263 607.423,128	0.893
114	377.614,703 607.421,368	115	377.615,29 607.420,781	0.83
117	377.617,49 607.419,168	118	377.618,224 607.418,287	1.147

Verificat Primăria Sânpaul

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	377.618,224 607.418,287	119	377.618,957 607.417,407	1.145
121	377.620,424 607.415,06	122	377.621,011 607.413,886	1.313
124	377.622,331 607.410,366	125	377.623,065 607.408,752	1.773
127	377.623,652 607.405,671	128	377.623,652 607.404,351	1.32
130	377.622,625 607.402,737	131	377.621,598 607.401,563	1.56
133	377.619,691 607.400,39	134	377.618,371 607.400,243	1.328
136	377.615,877 607.399,95	137	377.613,97 607.399,95	1.907
139	377.610,742 607.400,39	140	377.610,009 607.400,537	0.748
142	377.607,662 607.400,977	143	377.606,048 607.401,27	1.64
145	377.603,114 607.401,857	146	377.601,207 607.401,857	1.907
148	377.599,887 607.401,124	149	377.599,006 607.400,243	1.246
151	377.598,273 607.398,189	152	377.597,979 607.397,162	1.068
154	377.597,392 607.394,962	155	377.596,512 607.394,229	1.145
157	377.594,605 607.393,935	158	377.593,578 607.395,109	1.56
160	377.588,591 607.399,657	161	377.586,39 607.400,683	2.428
163	377.583,163 607.399,51	164	377.580,522 607.397,75	3.174
166	377.576,415 607.394,522	167	377.573,334 607.392,321	3.786
169	377.569,813 607.389,534	170	377.568,493 607.388,361	1.766
172	377.566,439 607.385,867	173	377.564,972 607.383,813	2.524
175	377.563,798 607.381,759	176	377.563,211 607.380,145	1.717
178	377.562,918 607.377,358	179	377.563,211 607.376,331	1.068
181	377.565,119 607.373,397	182	377.565,999 607.372,077	1.586
184	377.567,906 607.369,29	185	377.569,079 607.367,529	2.116
187	377.570,4 607.365,769	188	377.571,133 607.364,448	1.511
190	377.572,16 607.361,955	191	377.572,307 607.360,928	1.037
193	377.571,133 607.358,874	194	377.569,871 607.358,033	1.517
196	377.566,439 607.358,14	197	377.564,385 607.358,581	2.101
199	377.561,744 607.358,581	200	377.561,011 607.357,847	1.037
202	377.559,397 607.354,62	203	377.558,81 607.352,566	2.136
205	377.558,37 607.349,192	206	377.558,077 607.346,698	2.511
208	377.557,784 607.343,03	209	377.556,757 607.341,564	1.79
211	377.553,822 607.338,923	212	377.552,355 607.337,896	1.791
214	377.549,568 607.335,695	215	377.548,541 607.334,668	1.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	377.618,957 607.417,407	120	377.619,691 607.416,234	1.384
122	377.621,011 607.413,886	123	377.621,598 607.412,419	1.58
125	377.623,065 607.408,752	126	377.623,505 607.406,992	1.814
128	377.623,652 607.404,351	129	377.623,212 607.403,471	0.984
131	377.621,598 607.401,563	132	377.620,864 607.400,977	0.939
134	377.618,371 607.400,243	135	377.617,49 607.400,096	0.893
137	377.613,97 607.399,95	138	377.612,356 607.400,096	1.621
140	377.610,009 607.400,537	141	377.608,982 607.400,683	1.037
143	377.606,048 607.401,27	144	377.604,434 607.401,563	1.64
146	377.601,207 607.401,857	147	377.600,62 607.401,71	0.605
149	377.599,006 607.400,243	150	377.598,713 607.399,51	0.789
152	377.597,979 607.397,162	153	377.597,833 607.395,989	1.182
155	377.596,512 607.394,229	156	377.595,632 607.393,935	0.928
158	377.593,578 607.395,109	159	377.590,938 607.397,456	3.532
161	377.586,39 607.400,683	162	377.584,923 607.400,243	1.532
164	377.580,522 607.397,75	165	377.578,908 607.396,429	2.086
167	377.573,334 607.392,321	168	377.571,427 607.390,854	2.406
170	377.568,493 607.388,361	171	377.567,172 607.386,894	1.974
173	377.564,972 607.383,813	174	377.564,092 607.382,493	1.586
176	377.563,211 607.380,145	177	377.562,918 607.378,825	1.352
179	377.563,211 607.376,331	180	377.563,945 607.375,157	1.385
182	377.565,999 607.372,077	183	377.567,172 607.370,317	2.115
185	377.569,079 607.367,529	186	377.569,519 607.366,796	0.855
188	377.571,133 607.364,448	189	377.571,72 607.363,275	1.312
191	377.572,307 607.360,928	192	377.571,867 607.359,901	1.117
194	377.569,871 607.358,033	195	377.568,199 607.357,847	1.682
197	377.564,385 607.358,581	198	377.562,918 607.358,727	1.474
200	377.561,011 607.357,847	201	377.559,984 607.356,087	2.038
203	377.558,81 607.352,566	204	377.558,517 607.351,099	1.496
206	377.558,077 607.346,698	207	377.558,077 607.344,791	1.907
209	377.556,757 607.341,564	210	377.555,143 607.339,95	2.283
212	377.552,355 607.337,896	213	377.550,595 607.336,576	2.2
215	377.548,541 607.334,668	216	377.547,514 607.333,642	1.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	377.619,691 607.416,234	121	377.620,424 607.415,06	1.384
123	377.621,598 607.412,419	124	377.622,331 607.410,366	2.18
126	377.623,505 607.406,992	127	377.623,652 607.405,671	1.329
129	377.623,212 607.403,471	130	377.622,625 607.402,737	0.94
132	377.620,864 607.400,977	133	377.619,691 607.400,39	1.312
135	377.617,49 607.400,096	136	377.615,877 607.399,95	1.62
138	377.612,356 607.400,096	139	377.610,742 607.400,39	1.641
141	377.608,982 607.400,683	142	377.607,662 607.400,977	1.352
144	377.604,434 607.401,563	145	377.603,114 607.401,857	1.352
147	377.600,62 607.401,71	148	377.599,887 607.401,124	0.938
150	377.598,713 607.399,51	151	377.598,273 607.398,189	1.392
153	377.597,833 607.395,989	154	377.597,392 607.394,962	1.118
156	377.595,632 607.393,935	157	377.594,605 607.393,935	1.027
159	377.590,938 607.397,456	160	377.588,591 607.399,657	3.218
162	377.584,923 607.400,243	163	377.583,163 607.399,51	1.907
165	377.578,908 607.396,429	166	377.576,415 607.394,522	3.139
168	377.571,427 607.390,854	169	377.569,813 607.389,534	2.085
171	377.567,172 607.386,894	172	377.566,439 607.385,867	1.262
174	377.564,092 607.382,493	175	377.563,798 607.381,759	0.791
177	377.562,918 607.378,825	178	377.562,918 607.377,358	1.467
180	377.563,945 607.375,157	181	377.565,119 607.373,397	2.116
183	377.567,172 607.370,317	184	377.567,906 607.369,29	1.262
186	377.569,519 607.366,796	187	377.570,4 607.365,769	1.353
189	377.571,72 607.363,275	190	377.572,16 607.361,955	1.391
192	377.571,867 607.359,901	193	377.571,133 607.358,874	1.262
195	377.568,199 607.357,847	196	377.566,439 607.358,14	1.784
198	377.562,918 607.358,727	199	377.561,744 607.358,581	1.183
201	377.559,984 607.356,087	202	377.559,397 607.354,62	1.58
204	377.558,517 607.351,099	205	377.558,37 607.349,192	1.913
207	377.558,077 607.344,791	208	377.557,784 607.343,03	1.785
210	377.555,143 607.339,95	211	377.553,822 607.338,923	1.673
213	377.550,595 607.336,576	214	377.549,568 607.335,695	1.353
216	377.547,514 607.333,642	217	377.546,341 607.332,322	1.766

Verificat cu aplicația eTerra3D

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	377.546,341 607.332,322	218	377.544,727 607.330,561	2.389
220	377.541,353 607.326,013	221	377.539,886 607.323,813	2.644
223	377.535,779 607.319,412	224	377.533,725 607.315,158	4.724
226	377.530,351 607.304,888	227	377.531,084 607.297,847	7.079
229	377.537,392 607.286,551	230	377.537,615 607.283,777	2.783
232	377.536,194 607.256,056	233	377.535,719 607.246,104	9.963
235	377.544,727 607.245,392	236	377.550,652 607.256,056	12.199
238	377.569,851 607.263,163	239	377.583,836 607.260,083	14.32
241	377.605,167 607.255,107	242	377.611,568 607.258,424	7.209
244	377.629,819 607.270,509	245	377.636,219 607.275,01	7.824
247	377.660,763 607.272,636	248	377.674,263 607.268,507	14.117
250	377.680,942 607.282,474	1	377.699,78 607.357,219	77.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	377.544,727 607.330,561	219	377.542,674 607.327,774	3.462
221	377.539,886 607.323,813	222	377.538,419 607.322,492	1.974
224	377.533,725 607.315,158	225	377.532,111 607.311,783	3.741
227	377.531,084 607.297,847	228	377.534,898 607.291,832	7.122
230	377.537,615 607.283,777	231	377.537,615 607.266,48	17.297
233	377.535,719 607.246,104	234	377.538,564 607.242,55	4.552
236	377.550,652 607.256,056	237	377.556,815 607.261,742	8.385
239	377.583,836 607.260,083	240	377.597,346 607.256,056	14.097
242	377.611,568 607.258,424	243	377.621,761 607.263,874	11.559
245	377.636,219 607.275,01	246	377.644,883 607.276,191	8.744
248	377.674,263 607.268,507	249	377.678,518 607.267,922	4.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	377.542,674 607.327,774	220	377.541,353 607.326,013	2.201
222	377.538,419 607.322,492	223	377.535,779 607.319,412	4.057
225	377.532,111 607.311,783	226	377.530,351 607.304,888	7.116
228	377.534,898 607.291,832	229	377.537,392 607.286,551	5.84
231	377.537,615 607.266,48	232	377.536,194 607.256,056	10.52
234	377.538,564 607.242,55	235	377.544,727 607.245,392	6.787
237	377.556,815 607.261,742	238	377.569,851 607.263,163	13.113
240	377.597,346 607.256,056	241	377.605,167 607.255,107	7.878
243	377.621,761 607.263,874	244	377.629,819 607.270,509	10.438
246	377.644,883 607.276,191	247	377.660,763 607.272,636	16.273
249	377.678,518 607.267,922	250	377.680,942 607.282,474	14.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit; Se identifică cu numărul cadastral provizoriu 56890

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

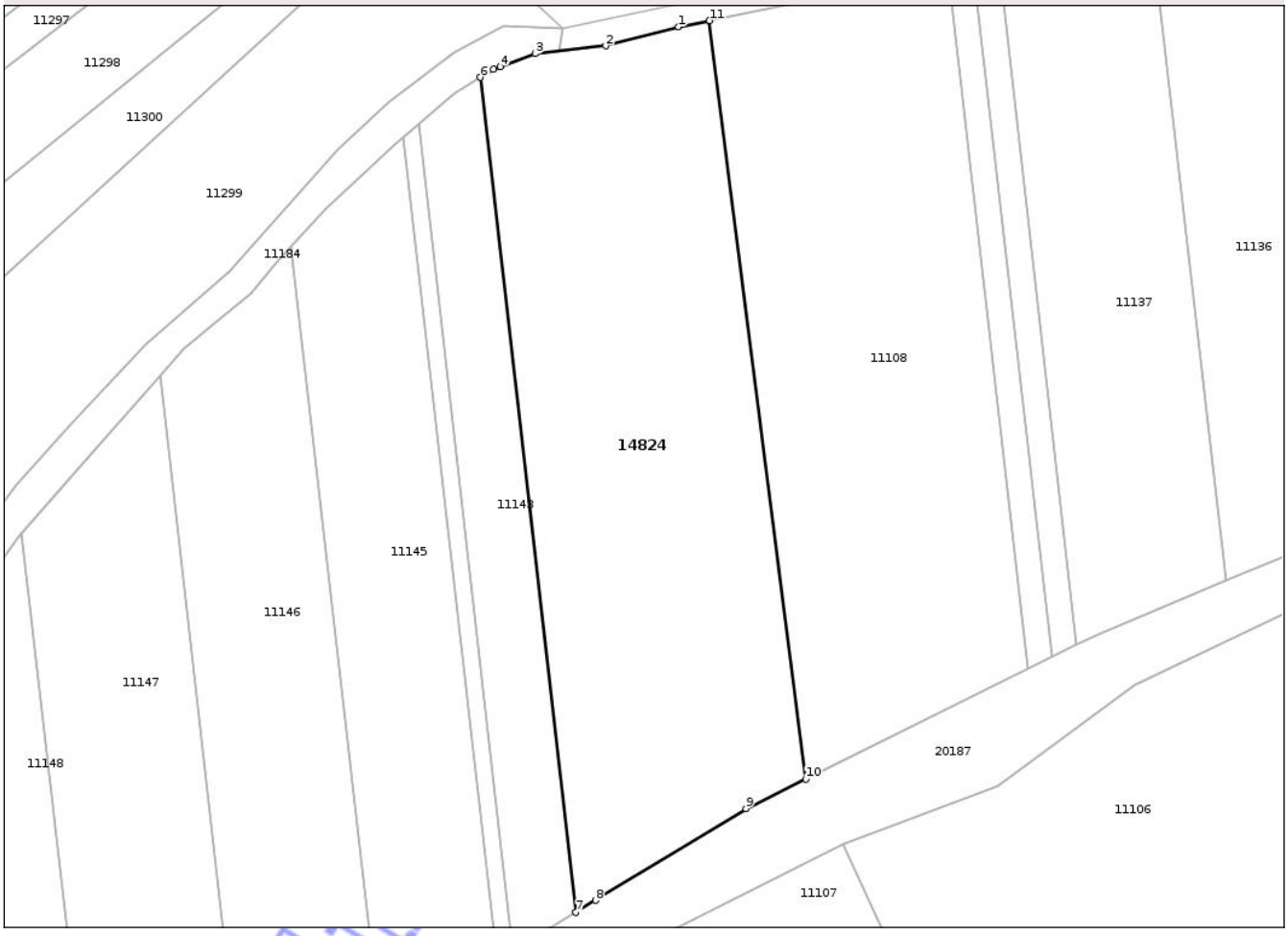
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	Se identifică cu numărul cadastral provizoriu 56890

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.500	40	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.963,636 601.894,285	2	380.951,329 601.891,089	12.715
2	380.951,329 601.891,089	3	380.939,359 601.889,765	12.043
3	380.939,359 601.889,765	4	380.933,461 601.887,549	6.301
4	380.933,461 601.887,549	5	380.932,304 601.887,115	1.236
5	380.932,304 601.887,115	6	380.930,125 601.885,754	2.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.930,125 601.885,754	7	380.946,284 601.744,534	142.141
7	380.946,284 601.744,534	8	380.949,594 601.746,554	3.878
8	380.949,594 601.746,554	9	380.975,066 601.762,095	29.839
9	380.975,066 601.762,095	10	380.985,185 601.767,097	11.288
10	380.985,185 601.767,097	11	380.968,903 601.895,33	129.263
11	380.968,903 601.895,33	1	380.963,636 601.894,285	5.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1016
Nr. cadastral vechi:118

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50802	4.226	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21509 / 03/02/2026		
Act Notarial nr. 7, din 03/02/2026 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LAR VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LAR LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

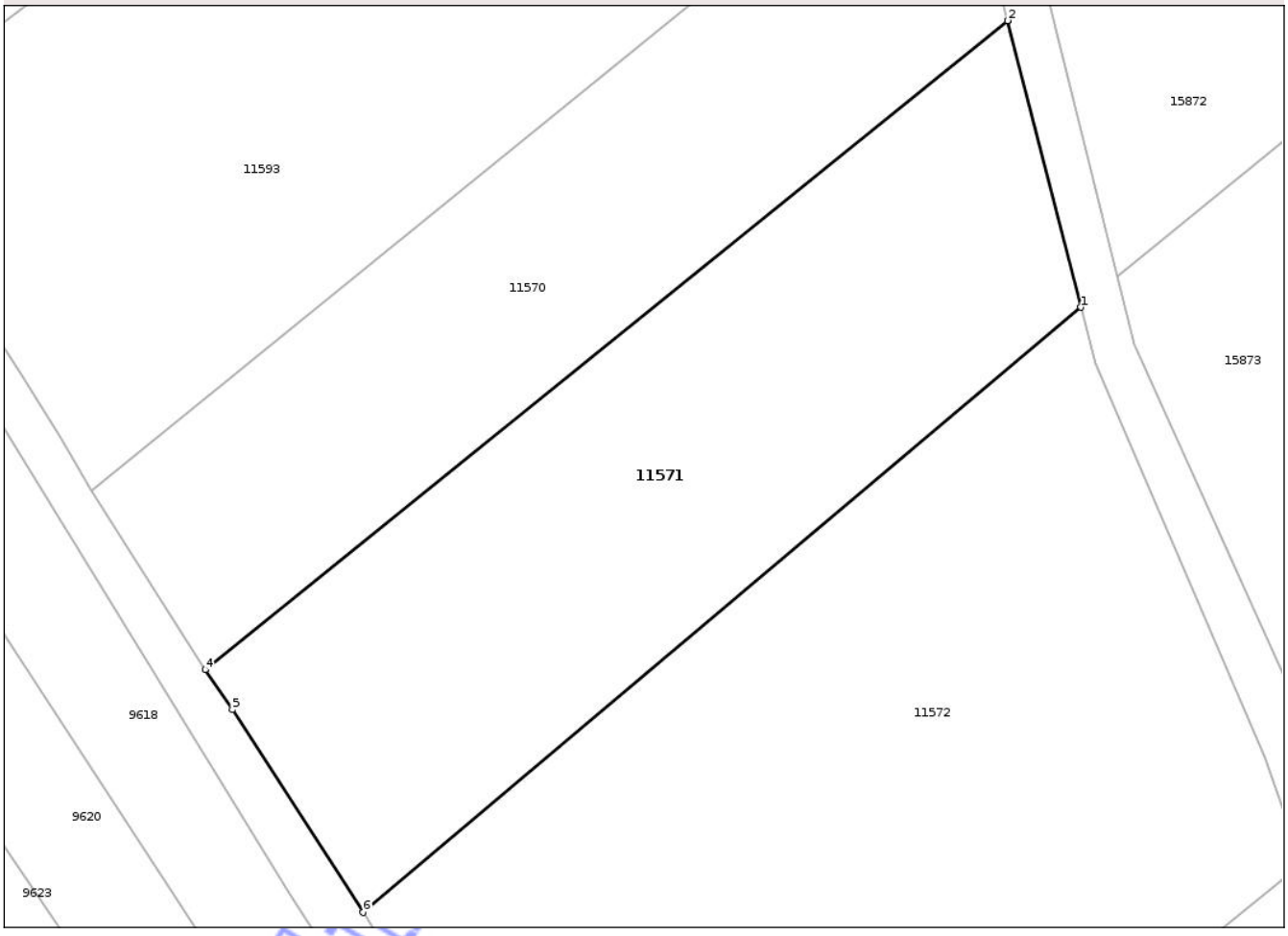
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50802	4.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.226	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.714,5 605.462,01	2	378.705,354 605.497,609	36.755
2	378.705,354 605.497,609	3	378.705,352 605.497,607	0.003
3	378.705,352 605.497,607	4	378.605,563 605.416,995	128.281
4	378.605,563 605.416,995	5	378.608,958 605.412,035	6.011
5	378.608,958 605.412,035	6	378.625,22 605.386,864	29.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.625,22 605.386,864	1	378.714,5 605.462,01	116.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 66, din 19/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (proces verbal de punere in posesie,HCJ 64/1991 anexa 3/144);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN EUGEN EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

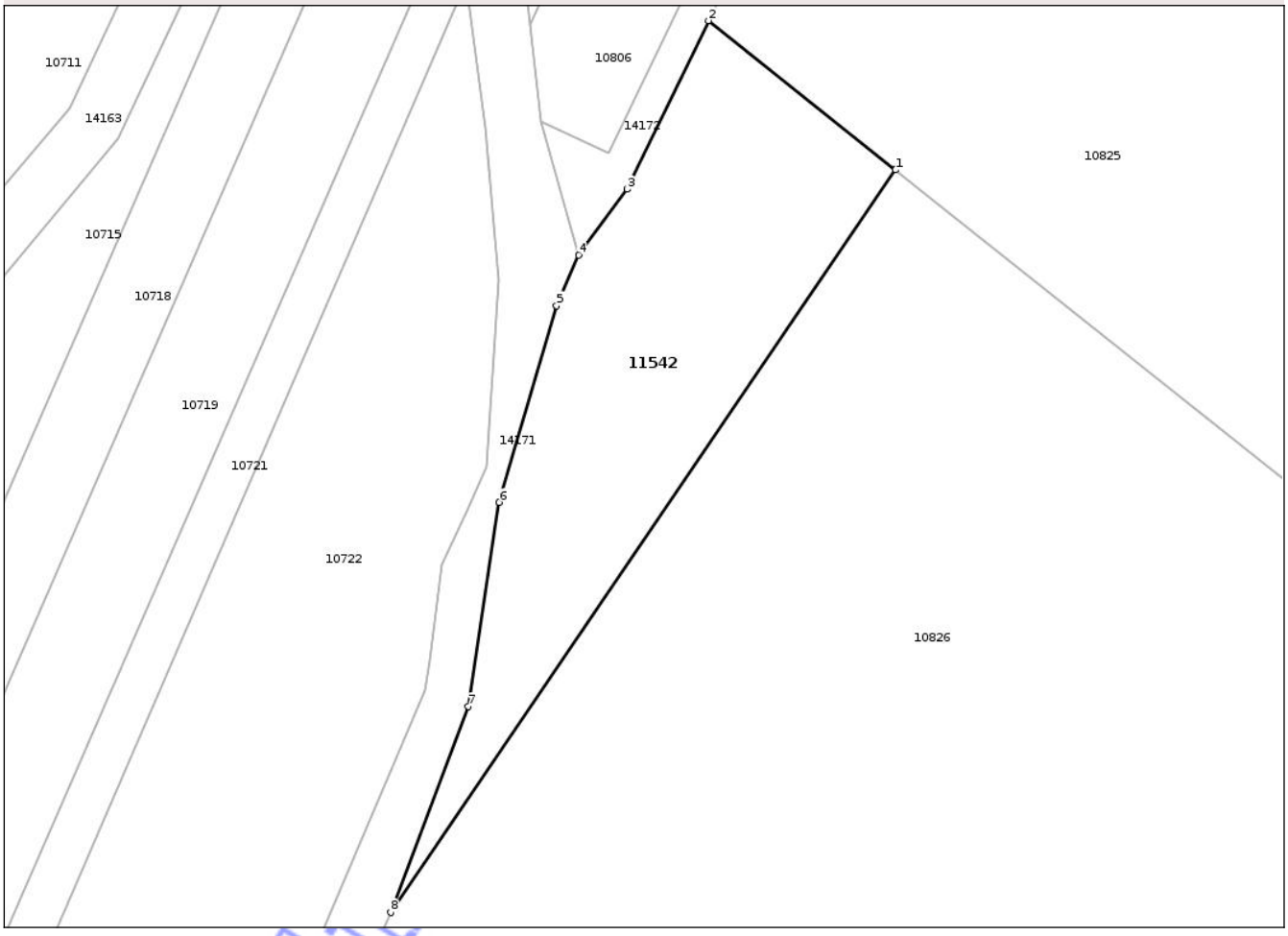
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	9	622	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.759,208 606.064,362	2	380.739,405 606.080,122	25.309
2	380.739,405 606.080,122	3	380.730,809 606.062,309	19.779
3	380.730,809 606.062,309	4	380.725,652 606.055,354	8.658
4	380.725,652 606.055,354	5	380.723,337 606.049,999	5.834
5	380.723,337 606.049,999	6	380.717,265 606.029,215	21.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.717,265 606.029,215	7	380.713,973 606.007,645	21.82
7	380.713,973 606.007,645	8	380.705,767 605.985,89	23.251
8	380.705,767 605.985,89	1	380.759,208 606.064,362	94.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 6, din 27/03/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (proces verbal de punere in posesie,HCJ 64/1991 anexa 2a/33);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

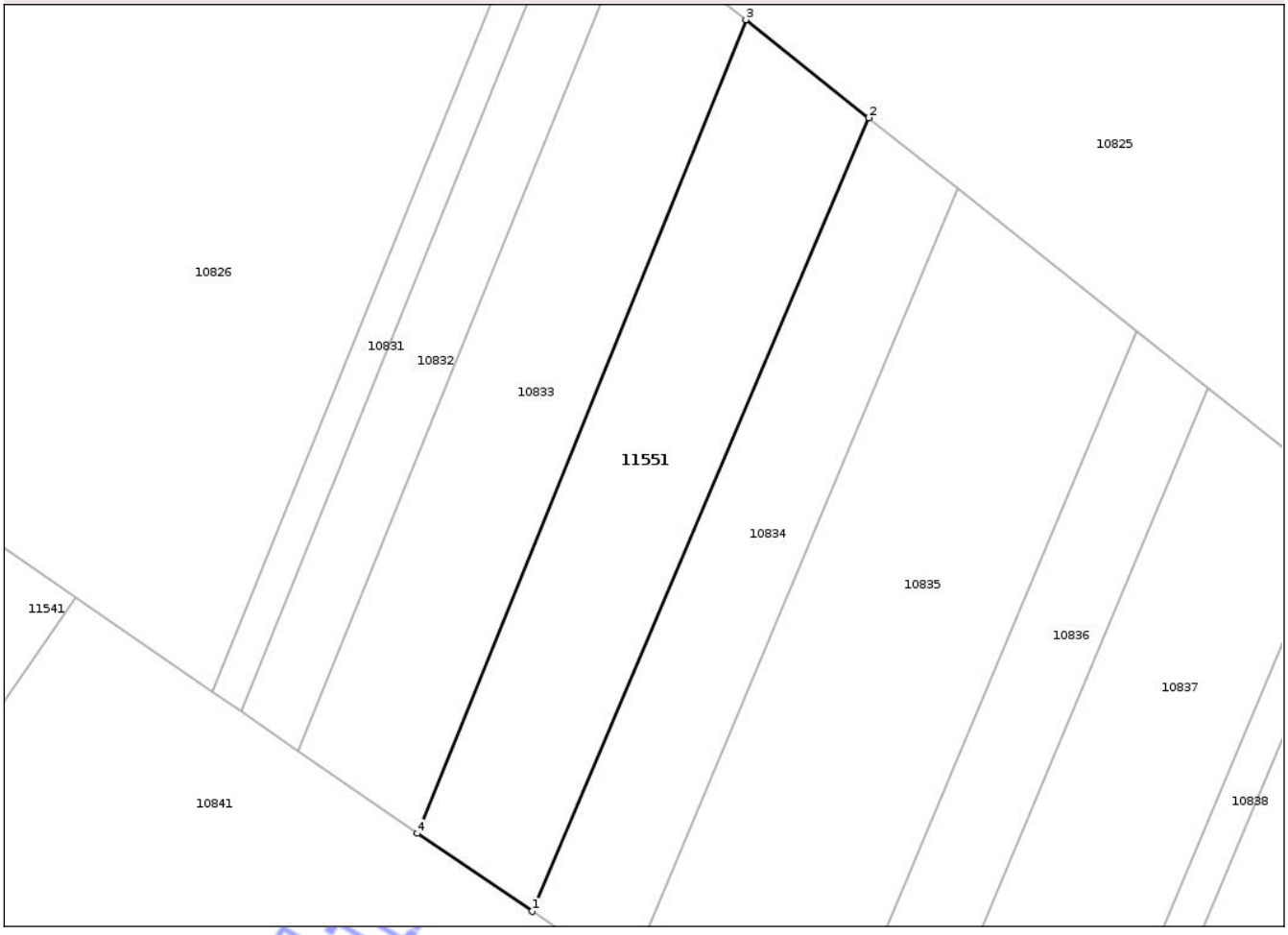
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	9	603	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.818,394 605.855,467	2	380.869,737 605.976,397	131.378
2	380.869,737 605.976,397	3	380.851,007 605.991,305	23.939
3	380.851,007 605.991,305	4	380.800,859 605.867,355	133.71
4	380.800,859 605.867,355	1	380.818,394 605.855,467	21.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 1, din 10/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (proces verbal de punere in posesie,HCJ 64/1991 anexa 3/05);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RETE SIMION** 2) **RETE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

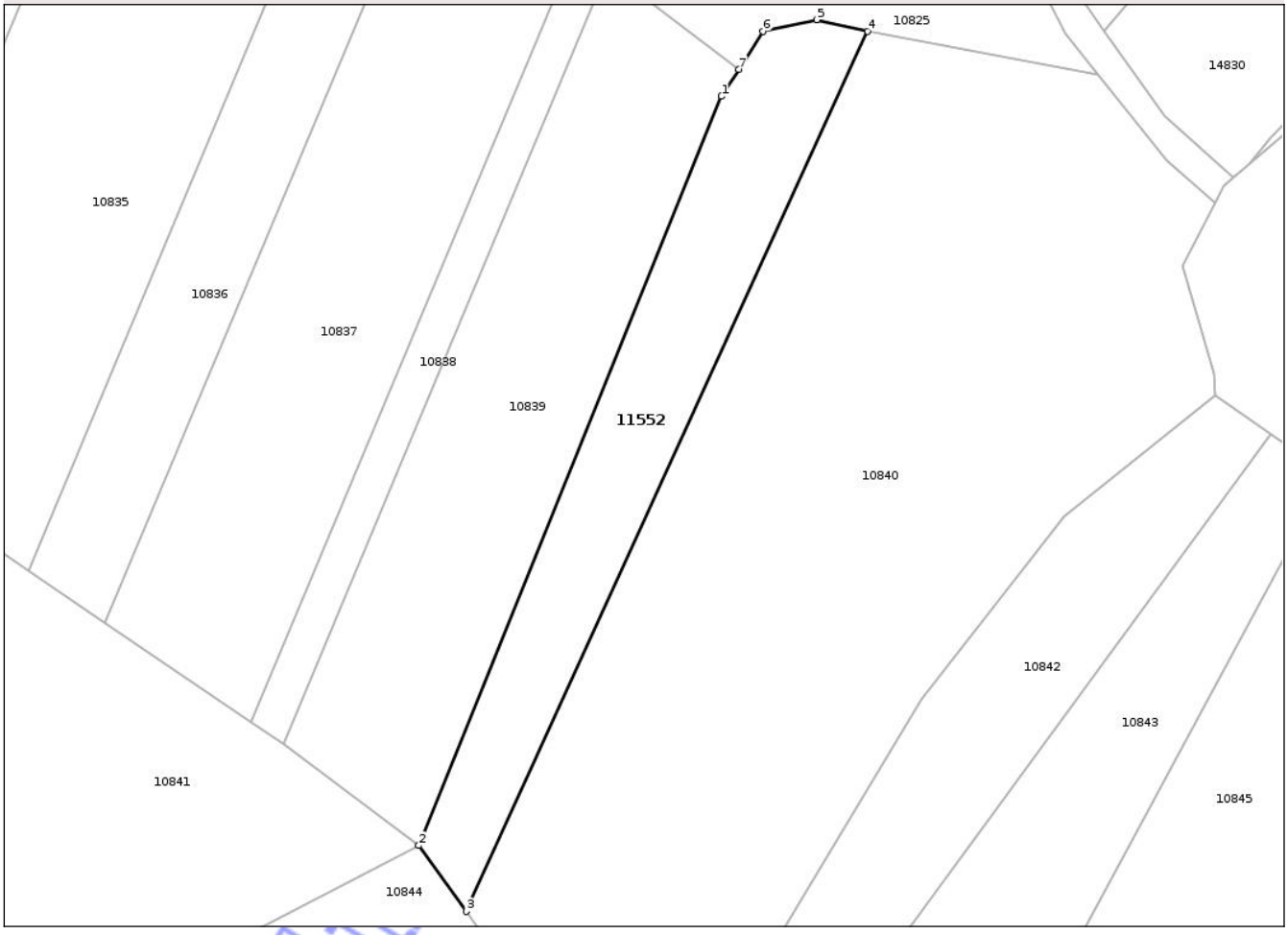
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	9	592	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.963,51 605.896,316	2	380.918,836 605.785,894	119.117
2	380.918,836 605.785,894	3	380.925,816 605.776,195	11.95
3	380.925,816 605.776,195	4	380.985,035 605.905,924	142.606
4	380.985,035 605.905,924	5	380.977,598 605.907,592	7.622
5	380.977,598 605.907,592	6	380.969,663 605.905,871	8.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.969,663 605.905,871	7	380.966,071 605.900,293	6.634
7	380.966,071 605.900,293	1	380.963,51 605.896,316	4.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 42, din 06/06/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (proces verbal de punere in posesie,HCJ 64/1991 anexa 3/127);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN VERONICA** 2) **MOLDOVAN NICOLAE JIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

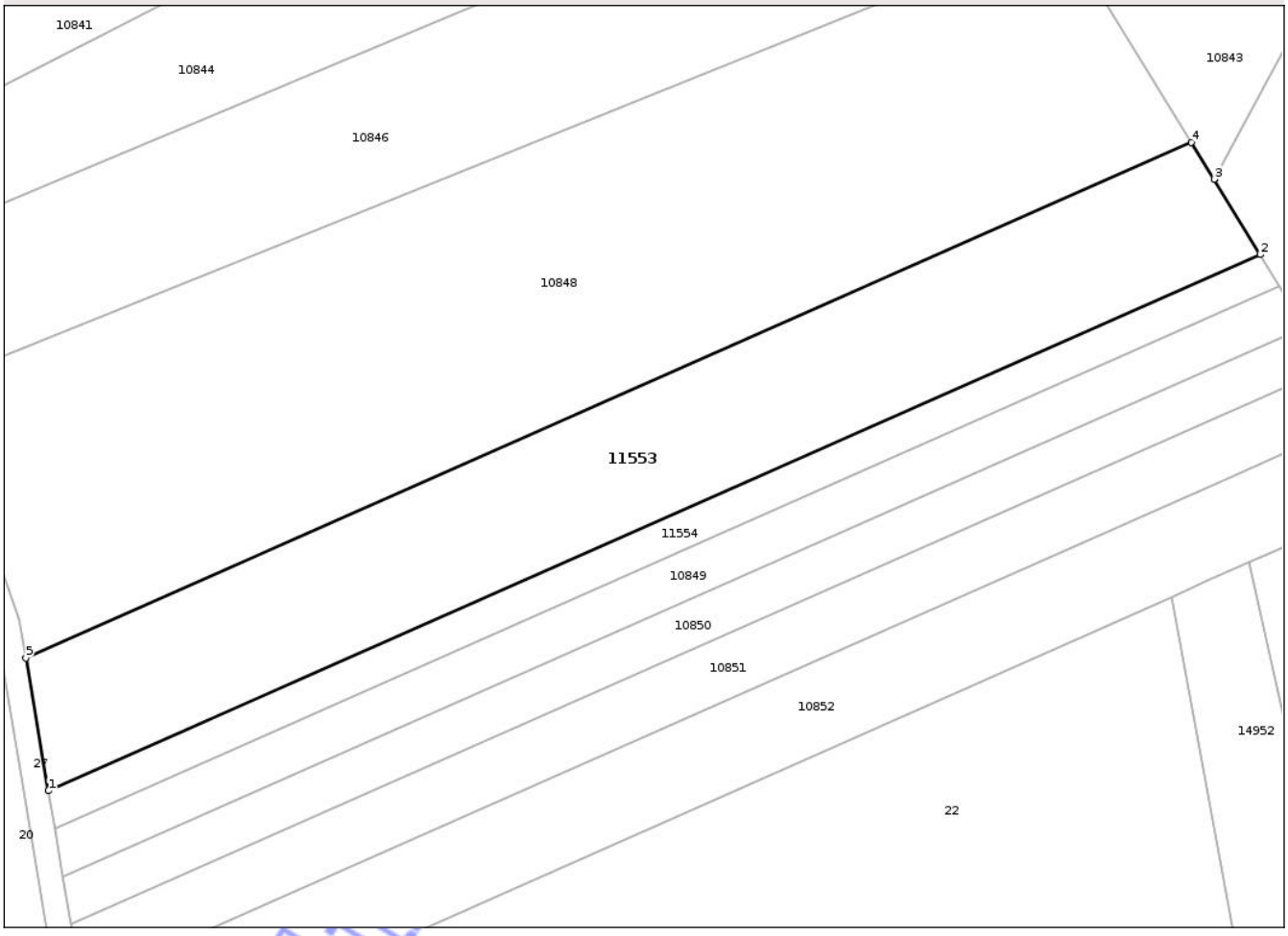
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.500	9	3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.787,102 605.599,531	2	380.984,561 605.686,787	215.879
2	380.984,561 605.686,787	3	380.977,038 605.699,042	14.38
3	380.977,038 605.699,042	4	380.973,342 605.705,064	7.066
4	380.973,342 605.705,064	5	380.783,45 605.621,152	207.606
5	380.783,45 605.621,152	1	380.787,102 605.599,531	21.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 06, din 27/03/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (proces verbal de punere in posesie,HCJ 64/1991 anexa 2a/33);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

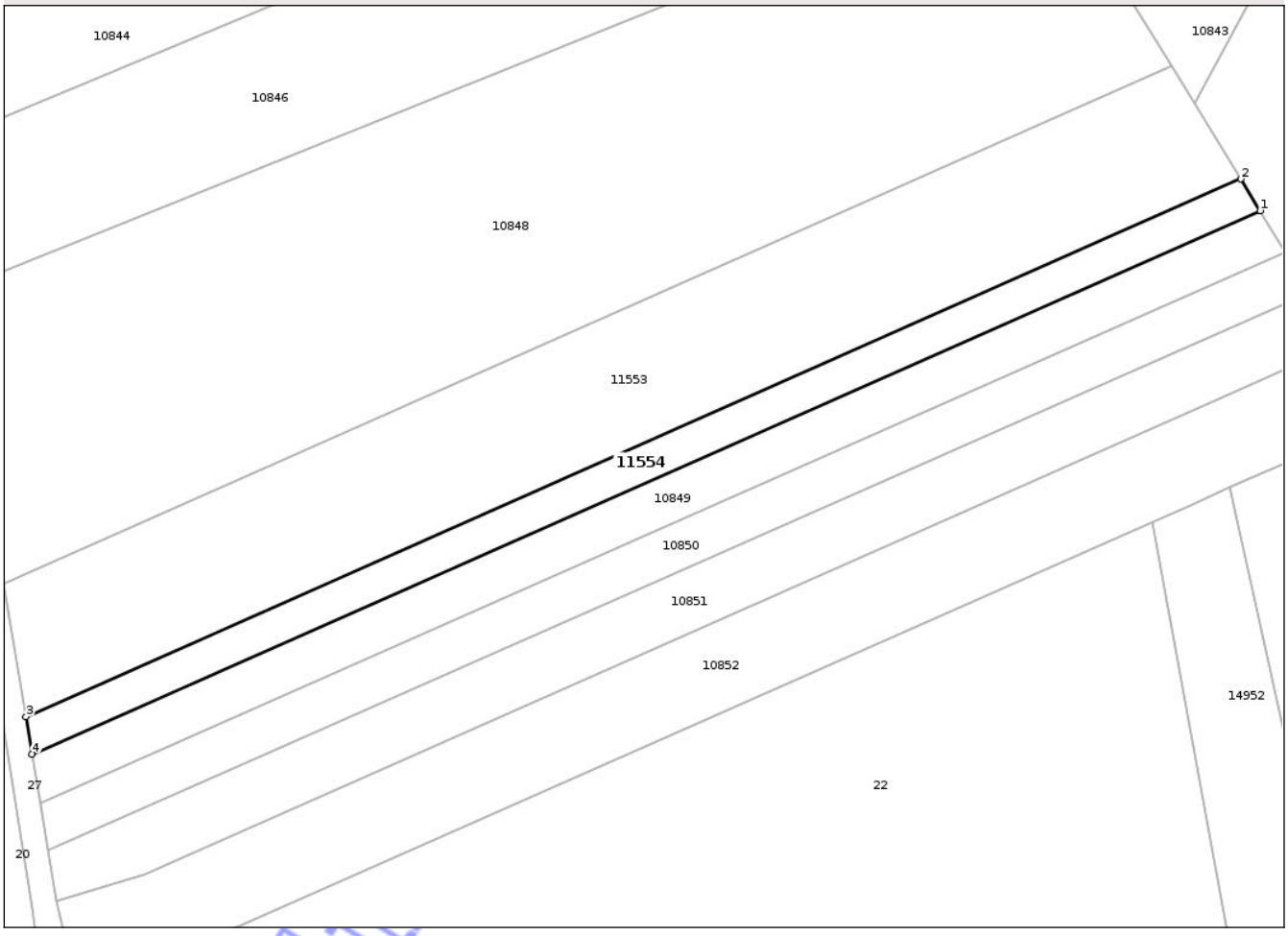
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	9	2/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.987,722 605.681,636	2	380.984,561 605.686,787	6.044
2	380.984,561 605.686,787	3	380.787,102 605.599,531	215.879
3	380.787,102 605.599,531	4	380.788,131 605.593,438	6.179
4	380.788,131 605.593,438	1	380.987,722 605.681,636	218.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.575	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

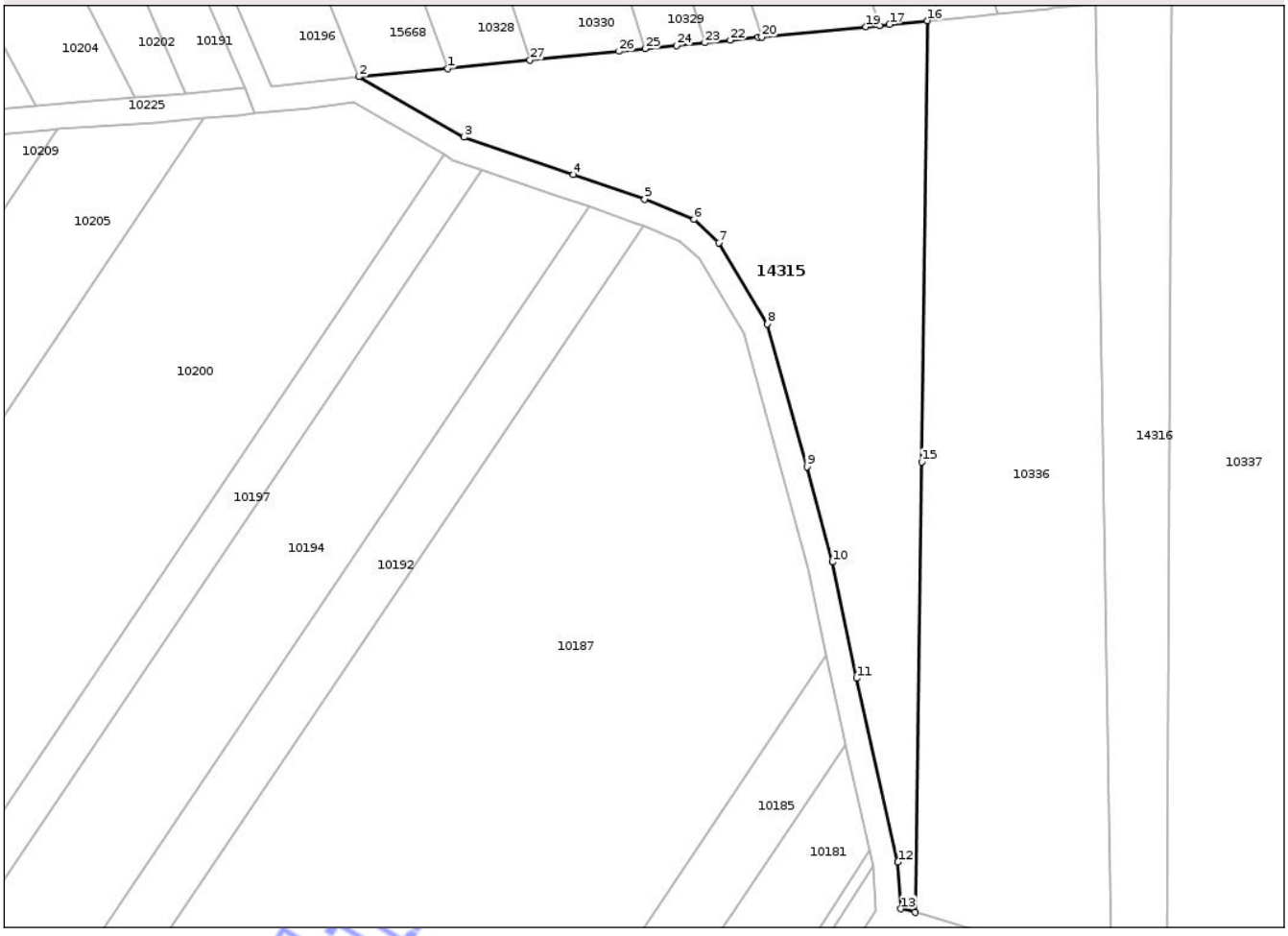
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.575	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.767,679 604.156,004	2	379.753,51 604.154,677	14.231
3	379.770,245 604.145,057	4	379.787,731 604.139,05	18.489
5	379.799,096 604.135,118	6	379.806,965 604.131,95	8.483
7	379.810,911 604.128,231	8	379.818,671 604.115,31	15.072
9	379.824,992 604.092,536	10	379.829,057 604.077,345	15.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.753,51 604.154,677	3	379.770,245 604.145,057	19.303
4	379.787,731 604.139,05	5	379.799,096 604.135,118	12.026
6	379.806,965 604.131,95	7	379.810,911 604.128,231	5.422
8	379.818,671 604.115,31	9	379.824,992 604.092,536	23.635
10	379.829,057 604.077,345	11	379.832,907 604.058,849	18.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.832,907 604.058,849	12	379.839,48 604.029,57	30.008
13	379.839,966 604.022,118	14	379.842,233 604.021,545	2.338
15	379.843,287 604.093,326	16	379.844,196 604.163,597	70.277
17	379.838,161 604.162,998	18	379.836,546 604.162,843	1.622
19	379.834,411 604.162,626	20	379.817,78 604.160,979	16.712
21	379.817,214 604.161,014	22	379.812,776 604.160,478	4.47
23	379.808,684 604.160,075	24	379.804,174 604.159,624	4.532
25	379.799,2 604.159,133	26	379.795,005 604.158,713	4.216
27	379.780,8 604.157,306	1	379.767,679 604.156,004	13.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.839,48 604.029,57	13	379.839,966 604.022,118	7.468
14	379.842,233 604.021,545	15	379.843,287 604.093,326	71.789
16	379.844,196 604.163,597	17	379.838,161 604.162,998	6.065
18	379.836,546 604.162,843	19	379.834,411 604.162,626	2.146
20	379.817,78 604.160,979	21	379.817,214 604.161,014	0.567
22	379.812,776 604.160,478	23	379.808,684 604.160,075	4.112
24	379.804,174 604.159,624	25	379.799,2 604.159,133	4.998
26	379.795,005 604.158,713	27	379.780,8 604.157,306	14.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

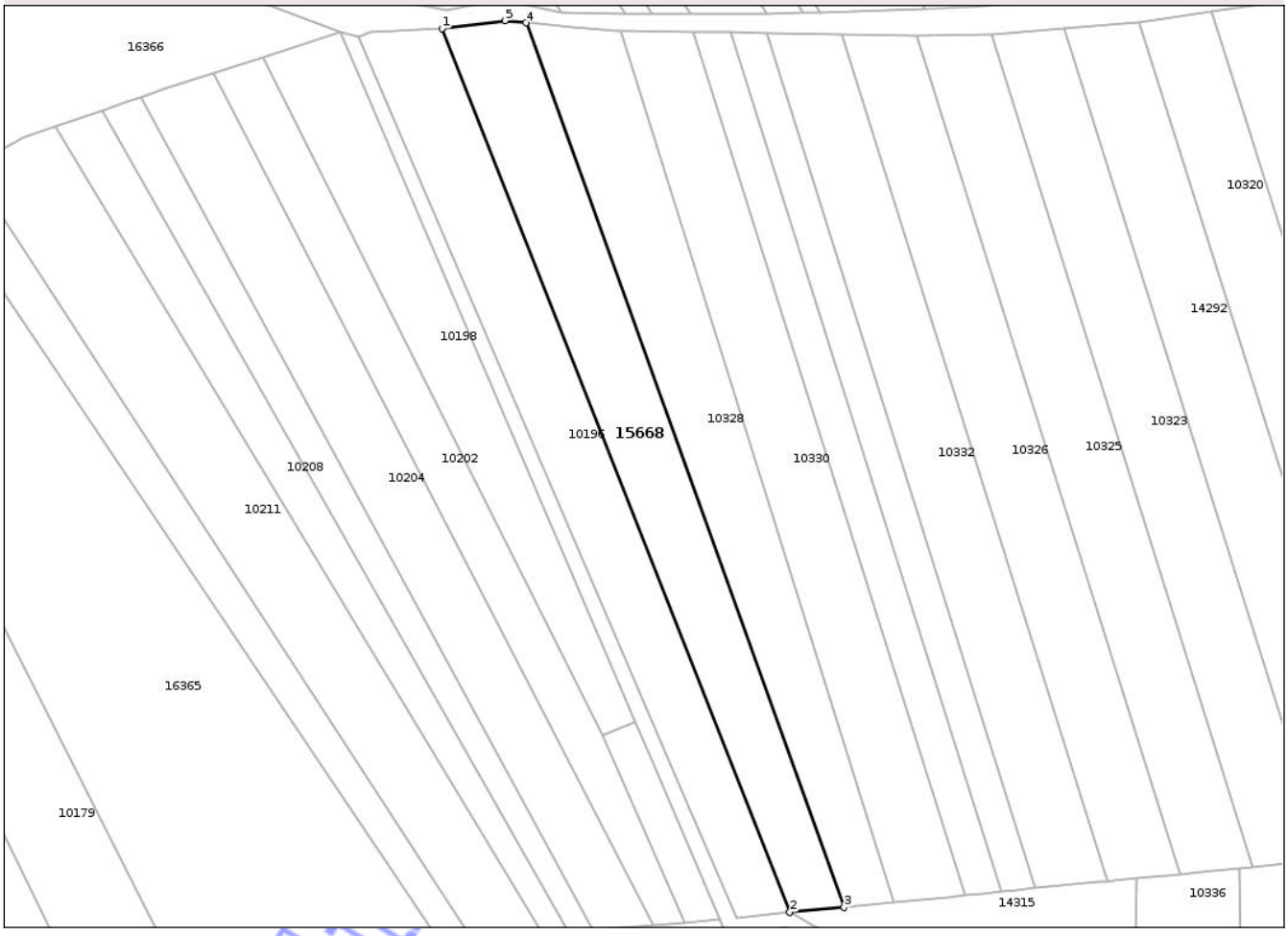
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	24	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.662,576 604.385,468	2	379.753,51 604.154,677	248.059
2	379.753,51 604.154,677	3	379.767,679 604.156,004	14.231
3	379.767,679 604.156,004	4	379.684,505 604.386,957	245.473
4	379.684,505 604.386,957	5	379.679,071 604.387,523	5.463
5	379.679,071 604.387,523	1	379.662,576 604.385,468	16.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.359	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

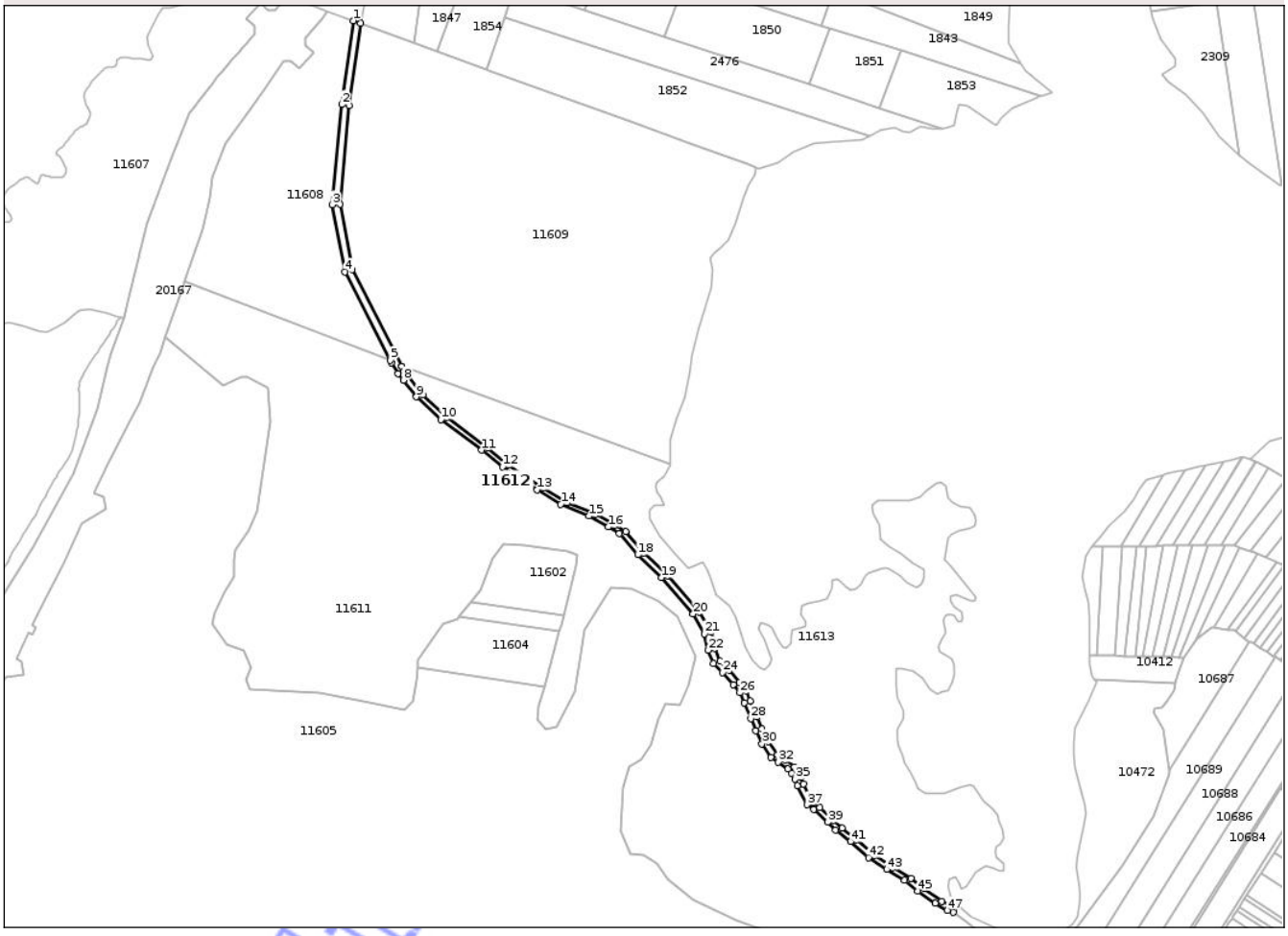
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.359	6	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.893,786 607.547,172	2	377.882,805 607.468,339	79.594
4	377.885,706 607.311,14	5	377.928,436 607.228,23	93.273
7	377.935,672 607.215,868	8	377.940,692 607.209,484	8.121
10	377.976,002 607.172,642	11	378.014,347 607.143,805	47.978
13	378.066,675 607.106,563	14	378.088,753 607.092,83	26.001
16	378.133,588 607.071,667	17	378.143,727 607.065,364	11.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.882,805 607.468,339	3	377.873,976 607.374,479	94.274
5	377.928,436 607.228,23	6	377.929,628 607.225,918	2.601
8	377.940,692 607.209,484	9	377.953,02 607.193,806	19.944
11	378.014,347 607.143,805	12	378.033,949 607.128,046	25.151
14	378.088,753 607.092,83	15	378.115,339 607.081,798	28.784
17	378.143,727 607.065,364	18	378.161,108 607.045,473	26.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.873,976 607.374,479	4	377.885,706 607.311,14	64.416
6	377.929,628 607.225,918	7	377.935,672 607.215,868	11.727
9	377.953,02 607.193,806	10	377.976,002 607.172,642	31.242
12	378.033,949 607.128,046	13	378.066,675 607.106,563	39.147
15	378.115,339 607.081,798	16	378.133,588 607.071,667	20.873
18	378.161,108 607.045,473	19	378.183,189 607.024,085	30.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	378.183,189 607.024,085	20	378.213,194 606.990,015	45.399
22	378.227,387 606.955,795	23	378.232,583 606.943,585	13.27
25	378.251,054 606.923,712	26	378.257,23 606.915,803	10.035
28	378.267,525 606.891,704	29	378.271,958 606.879,998	12.517
31	378.286,543 606.855,417	32	378.293,348 606.850,989	8.119
34	378.305,855 606.840,232	35	378.309,019 606.834,696	6.376
37	378.320,44 606.810,768	38	378.326,613 606.806,181	7.691
40	378.347,349 606.786,882	41	378.361,311 606.776,048	17.672
43	378.395,343 606.749,948	44	378.412,146 606.739,627	19.72
46	378.440,956 606.718,114	47	378.452,353 606.711,47	13.192
49	378.458,292 606.713,315	50	378.446,895 606.719,959	13.192
52	378.418,085 606.741,472	53	378.401,282 606.751,793	19.72
55	378.367,251 606.777,893	56	378.353,288 606.788,727	17.673
58	378.332,552 606.808,025	59	378.326,379 606.812,613	7.691
61	378.314,958 606.836,54	62	378.311,794 606.842,076	6.376
64	378.299,287 606.852,833	65	378.292,482 606.857,262	8.119
67	378.277,897 606.881,842	68	378.273,464 606.893,548	12.517
70	378.263,169 606.917,647	71	378.256,993 606.925,557	10.035
73	378.238,523 606.945,429	74	378.233,326 606.957,639	13.27
76	378.219,133 606.991,859	77	378.189,128 607.025,93	45.4
79	378.149,666 607.067,208	80	378.139,527 607.073,511	11.938
82	378.094,692 607.094,675	83	378.072,614 607.108,407	26.0
85	378.020,286 607.145,65	86	377.981,941 607.174,487	47.978
88	377.941,611 607.217,713	89	377.939,316 607.222,394	5.213
91	377.892,401 607.313,43	92	377.881,037 607.374,794	62.407
94	377.900,51 607.544,701	1	377.893,786 607.547,172	7.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	378.213,194 606.990,015	21	378.224,007 606.971,104	21.784
23	378.232,583 606.943,585	24	378.240,918 606.935,029	11.945
26	378.257,23 606.915,803	27	378.261,187 606.906,312	10.283
29	378.271,958 606.879,998	30	378.277,972 606.867,975	13.443
32	378.293,348 606.850,989	33	378.302,37 606.844,187	11.299
35	378.309,019 606.834,696	36	378.311,079 606.828,527	6.504
38	378.326,613 606.806,181	39	378.339,752 606.794,317	17.703
41	378.361,311 606.776,048	42	378.378,091 606.761,18	22.419
44	378.412,146 606.739,627	45	378.424,65 606.729,82	15.891
47	378.452,353 606.711,47	48	378.458,024 606.709,63	5.962
50	378.446,895 606.719,959	51	378.430,589 606.731,665	20.073
53	378.401,282 606.751,793	54	378.384,03 606.763,024	20.586
56	378.353,288 606.788,727	57	378.345,691 606.796,162	10.63
59	378.326,379 606.812,613	60	378.317,018 606.830,372	20.075
62	378.311,794 606.842,076	63	378.308,309 606.846,032	5.272
65	378.292,482 606.857,262	66	378.283,912 606.869,82	15.204
68	378.273,464 606.893,548	69	378.267,126 606.908,157	15.925
71	378.256,993 606.925,557	72	378.246,857 606.936,873	15.192
74	378.233,326 606.957,639	75	378.229,946 606.972,948	15.678
77	378.189,128 607.025,93	78	378.167,047 607.047,317	30.74
80	378.139,527 607.073,511	81	378.121,278 607.083,642	20.873
83	378.072,614 607.108,407	84	378.039,888 607.129,89	39.147
86	377.981,941 607.174,487	87	377.958,959 607.195,65	31.242
89	377.939,316 607.222,394	90	377.939,243 607.222,541	0.164
92	377.881,037 607.374,794	93	377.889,759 607.467,528	93.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	378.224,007 606.971,104	22	378.227,387 606.955,795	15.678
24	378.240,918 606.935,029	25	378.251,054 606.923,712	15.193
27	378.261,187 606.906,312	28	378.267,525 606.891,704	15.924
30	378.277,972 606.867,975	31	378.286,543 606.855,417	15.204
33	378.302,37 606.844,187	34	378.305,855 606.840,232	5.271
36	378.311,079 606.828,527	37	378.320,44 606.810,768	20.075
39	378.339,752 606.794,317	40	378.347,349 606.786,882	10.63
42	378.378,091 606.761,18	43	378.395,343 606.749,948	20.586
45	378.424,65 606.729,82	46	378.440,956 606.718,114	20.073
48	378.458,024 606.709,63	49	378.458,292 606.713,315	3.695
51	378.430,589 606.731,665	52	378.418,085 606.741,472	15.891
54	378.384,03 606.763,024	55	378.367,251 606.777,893	22.419
57	378.345,691 606.796,162	58	378.332,552 606.808,025	17.702
60	378.317,018 606.830,372	61	378.314,958 606.836,54	6.503
63	378.308,309 606.846,032	64	378.299,287 606.852,833	11.298
66	378.283,912 606.869,82	67	378.277,897 606.881,842	13.443
69	378.267,126 606.908,157	70	378.263,169 606.917,647	10.282
72	378.246,857 606.936,873	73	378.238,523 606.945,429	11.944
75	378.229,946 606.972,948	76	378.219,133 606.991,859	21.784
78	378.167,047 607.047,317	79	378.149,666 607.067,208	26.415
81	378.121,278 607.083,642	82	378.094,692 607.094,675	28.784
84	378.039,888 607.129,89	85	378.020,286 607.145,65	25.152
87	377.958,959 607.195,65	88	377.941,611 607.217,713	28.067
90	377.939,243 607.222,541	91	377.892,401 607.313,43	102.25
93	377.889,759 607.467,528	94	377.900,51 607.544,701	77.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în Geoportal

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		61.314	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

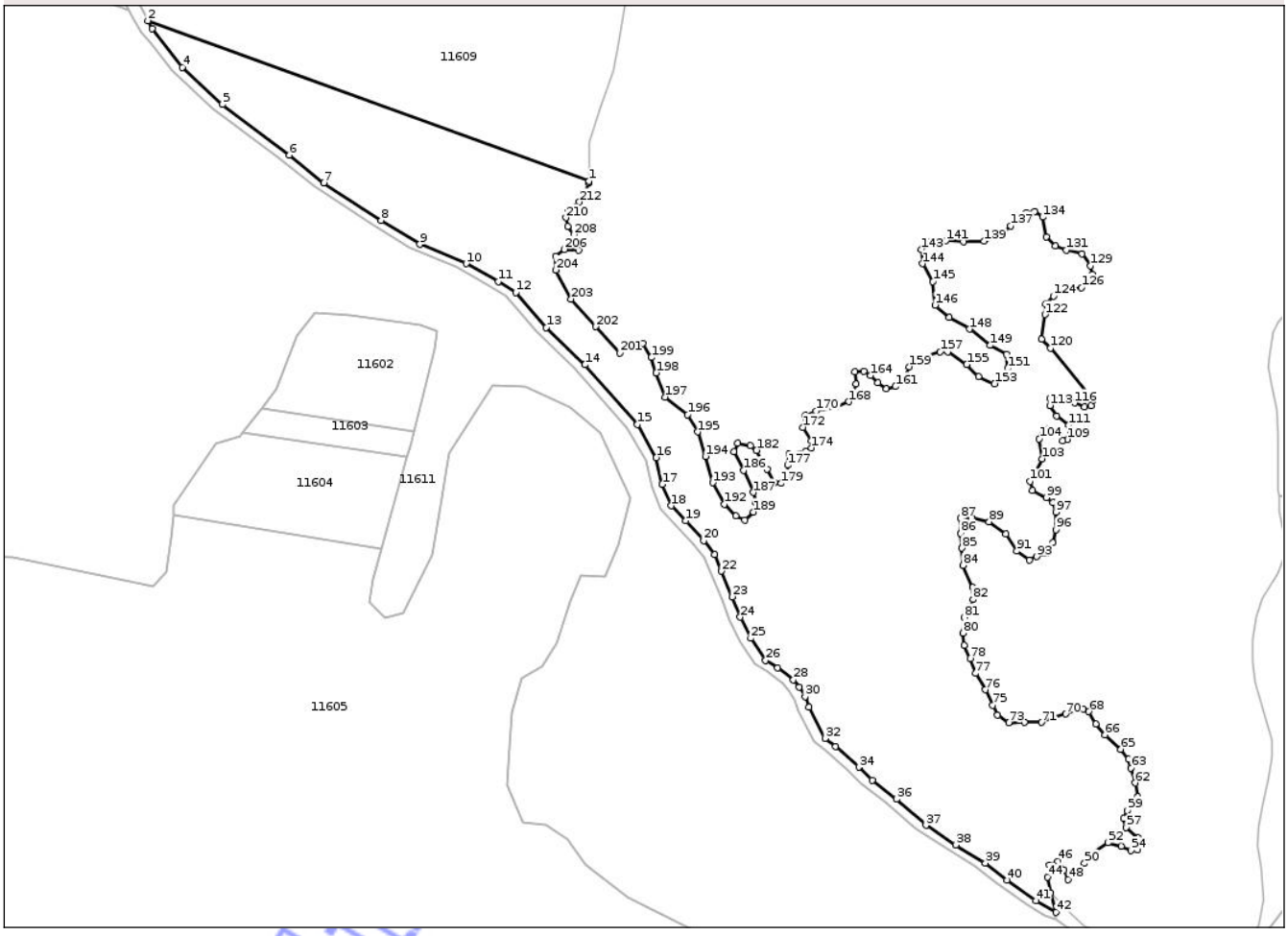
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	61.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	61.314	6	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.191,313 607.130,71	2	377.939,316 607.222,394	268.157
4	377.958,959 607.195,65	5	377.981,941 607.174,487	31.242
7	378.039,888 607.129,89	8	378.072,614 607.108,407	39.147
10	378.121,278 607.083,642	11	378.139,527 607.073,511	20.873
13	378.167,047 607.047,317	14	378.189,128 607.025,93	30.74
16	378.229,946 606.972,948	17	378.233,326 606.957,639	15.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.939,316 607.222,394	3	377.941,611 607.217,713	5.213
5	377.981,941 607.174,487	6	378.020,286 607.145,65	47.978
8	378.072,614 607.108,407	9	378.094,692 607.094,675	26.0
11	378.139,527 607.073,511	12	378.149,666 607.067,208	11.938
14	378.189,128 607.025,93	15	378.219,133 606.991,859	45.4
17	378.233,326 606.957,639	18	378.238,523 606.945,429	13.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.941,611 607.217,713	4	377.958,959 607.195,65	28.067
6	378.020,286 607.145,65	7	378.039,888 607.129,89	25.152
9	378.094,692 607.094,675	10	378.121,278 607.083,642	28.784
12	378.149,666 607.067,208	13	378.167,047 607.047,317	26.415
15	378.219,133 606.991,859	16	378.229,946 606.972,948	21.784
18	378.238,523 606.945,429	19	378.246,857 606.936,873	11.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	378.246,857 606.936,873	20	378.256,993 606.925,557	15.192
22	378.267,126 606.908,157	23	378.273,464 606.893,548	15.925
25	378.283,912 606.869,82	26	378.292,482 606.857,262	15.204
28	378.308,309 606.846,032	29	378.311,794 606.842,076	5.272
31	378.317,018 606.830,372	32	378.326,379 606.812,613	20.075
34	378.345,691 606.796,162	35	378.353,288 606.788,727	10.63
37	378.384,03 606.763,024	38	378.401,282 606.751,793	20.586
40	378.430,589 606.731,665	41	378.446,895 606.719,959	20.073
43	378.455,344 606.724,371	44	378.453,555 606.733,512	9.314
46	378.459,518 606.742,453	47	378.462,898 606.737,485	6.009
49	378.469,854 606.734,306	50	378.474,823 606.741,26	8.547
52	378.488,141 606.752,984	53	378.495,893 606.751,196	7.956
55	378.505,236 606.749,01	56	378.505,435 606.755,766	6.759
58	378.497,285 606.766,893	59	378.499,074 606.771,464	4.909
61	378.505,236 606.779,213	62	378.503,685 606.787,221	8.157
64	378.499,907 606.800,733	65	378.495,534 606.806,495	7.234
67	378.481,224 606.821,001	68	378.477,248 606.827,955	8.01
70	378.463,93 606.826,563	71	378.450,214 606.821,795	14.521
73	378.431,53 606.821,596	74	378.424,923 606.825,893	7.881
76	378.418,164 606.840,398	77	378.412,399 606.849,737	10.975
79	378.406,038 606.865,831	80	378.405,244 606.872,785	6.999
82	378.411,008 606.891,86	83	378.410,809 606.898,816	6.959
85	378.404,648 606.921,268	86	378.403,852 606.929,813	8.582
88	378.410,243 606.938,654	89	378.420,181 606.936,271	10.22
91	378.436,084 606.919,579	92	378.443,24 606.914,612	8.711
94	378.452,979 606.918,189	95	378.456,558 606.924,349	7.124
97	378.458,347 606.941,834	98	378.456,558 606.947,398	5.845
100	378.445,029 606.954,153	101	378.443,636 606.959,32	5.351
103	378.450,395 606.972,235	104	378.448,805 606.983,561	11.437
106	378.454,569 606.989,721	107	378.458,347 606.988,13	4.099
109	378.465,105 606.983,362	110	378.467,093 606.986,74	3.92
112	378.458,942 606.996,874	113	378.454,966 607.002,636	7.001
115	378.460,929 607.007,603	116	378.469,279 607.004,225	9.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	378.256,993 606.925,557	21	378.263,169 606.917,647	10.035
23	378.273,464 606.893,548	24	378.277,897 606.881,842	12.517
26	378.292,482 606.857,262	27	378.299,287 606.852,833	8.119
29	378.311,794 606.842,076	30	378.314,958 606.836,54	6.376
32	378.326,379 606.812,613	33	378.332,552 606.808,025	7.691
35	378.353,288 606.788,727	36	378.367,251 606.777,893	17.673
38	378.401,282 606.751,793	39	378.418,085 606.741,472	19.72
41	378.446,895 606.719,959	42	378.458,292 606.713,315	13.192
44	378.453,555 606.733,512	45	378.454,747 606.740,267	6.859
47	378.462,898 606.737,485	48	378.465,481 606.732,121	5.954
50	378.474,823 606.741,26	51	378.479,594 606.747,222	7.636
53	378.495,893 606.751,196	54	378.501,261 606.748,613	5.957
56	378.505,435 606.755,766	57	378.498,676 606.761,727	9.012
59	378.499,074 606.771,464	60	378.502,055 606.774,245	4.077
62	378.503,685 606.787,221	63	378.501,3 606.795,766	8.872
65	378.495,534 606.806,495	66	378.486,591 606.814,642	12.098
68	378.477,248 606.827,955	69	378.473,868 606.829,545	3.735
71	378.450,214 606.821,795	72	378.440,475 606.821,795	9.739
74	378.424,923 606.825,893	75	378.422,339 606.831,655	6.315
77	378.412,399 606.849,737	78	378.409,418 606.858,281	9.049
80	378.405,244 606.872,785	81	378.405,839 606.881,727	8.962
83	378.410,809 606.898,816	84	378.405,244 606.911,532	13.88
86	378.403,852 606.929,813	87	378.403,883 606.938,258	8.445
89	378.420,181 606.936,271	90	378.429,723 606.929,316	11.808
92	378.443,24 606.914,612	93	378.447,414 606.916,4	4.541
95	378.456,558 606.924,349	96	378.458,546 606.931,7	7.615
98	378.456,558 606.947,398	99	378.452,979 606.950,179	4.532
101	378.443,636 606.959,32	102	378.446,419 606.964,287	5.694
104	378.448,805 606.983,561	105	378.450,792 606.988,329	5.165
107	378.458,347 606.988,13	108	378.462,123 606.982,567	6.723
110	378.467,093 606.986,74	111	378.465,7 606.991,509	4.968
113	378.454,966 607.002,636	114	378.454,966 607.006,809	4.173
116	378.469,279 607.004,225	117	378.474,844 607.002,04	5.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	378.263,169 606.917,647	22	378.267,126 606.908,157	10.282
24	378.277,897 606.881,842	25	378.283,912 606.869,82	13.443
27	378.299,287 606.852,833	28	378.308,309 606.846,032	11.298
30	378.314,958 606.836,54	31	378.317,018 606.830,372	6.503
33	378.332,552 606.808,025	34	378.345,691 606.796,162	17.702
36	378.367,251 606.777,893	37	378.384,03 606.763,024	22.419
39	378.418,085 606.741,472	40	378.430,589 606.731,665	15.891
42	378.458,292 606.713,315	43	378.455,344 606.724,371	11.442
45	378.454,747 606.740,267	46	378.459,518 606.742,453	5.248
48	378.465,481 606.732,121	49	378.469,854 606.734,306	4.888
51	378.479,594 606.747,222	52	378.488,141 606.752,984	10.308
54	378.501,261 606.748,613	55	378.505,236 606.749,01	3.995
57	378.498,676 606.761,727	58	378.497,285 606.766,893	5.35
60	378.502,055 606.774,245	61	378.505,236 606.779,213	5.899
63	378.501,3 606.795,766	64	378.499,907 606.800,733	5.159
66	378.486,591 606.814,642	67	378.481,224 606.821,001	8.321
69	378.473,868 606.829,545	70	378.463,93 606.826,563	10.376
72	378.440,475 606.821,795	73	378.431,53 606.821,596	8.947
75	378.422,339 606.831,655	76	378.418,164 606.840,398	9.689
78	378.409,418 606.858,281	79	378.406,038 606.865,831	8.272
81	378.405,839 606.881,727	82	378.411,008 606.891,86	11.375
84	378.405,244 606.911,532	85	378.404,648 606.921,268	9.754
87	378.403,883 606.938,258	88	378.410,243 606.938,654	6.372
90	378.429,723 606.929,316	91	378.436,084 606.919,579	11.631
93	378.447,414 606.916,4	94	378.452,979 606.918,189	5.845
96	378.458,546 606.931,7	97	378.458,347 606.941,834	10.136
99	378.452,979 606.950,179	100	378.445,029 606.954,153	8.888
102	378.446,419 606.964,287	103	378.450,395 606.972,235	8.887
105	378.450,792 606.988,329	106	378.454,569 606.989,721	4.025
108	378.462,123 606.982,567	109	378.465,105 606.983,362	3.086
111	378.465,7 606.991,509	112	378.458,942 606.996,874	8.629
114	378.454,966 607.006,809	115	378.460,929 607.007,603	6.016
117	378.474,844 607.002,04	118	378.478,421 607.002,437	3.599

Verificat în SIPOCA 11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	378.478,421 607.002,437	119	378.479,615 607.005,616	3.396
121	378.450,202 607.040,531	122	378.452,19 607.054,638	14.246
124	378.456,961 607.065,17	125	378.463,322 607.067,752	6.865
127	378.477,634 607.072,919	128	378.479,025 607.077,489	4.777
130	378.473,46 607.089,411	131	378.464,316 607.091,398	9.357
133	378.452,787 607.098,948	134	378.450,799 607.110,274	11.499
136	378.441,456 607.112,659	137	378.432,511 607.105,307	11.579
139	378.417,208 607.096,564	140	378.405,479 607.096,166	11.736
142	378.387,303 607.096,58	143	378.381,34 607.091,812	7.635
145	378.388,099 607.073,532	146	378.389,29 607.060,021	13.563
148	378.408,969 607.046,31	149	378.420,696 607.036,971	14.991
151	378.430,834 607.023,857	152	378.427,852 607.018,095	6.488
154	378.414,136 607.019,287	155	378.407,379 607.026,043	9.555
157	378.392,273 607.033,395	158	378.378,159 607.028,427	14.963
160	378.371,202 607.017,896	161	378.366,63 607.013,525	6.325
163	378.356,692 607.015,71	164	378.352,319 607.019,883	6.045
166	378.343,573 607.022,069	167	378.343,97 607.014,916	7.164
169	378.332,369 607.001,736	170	378.321,437 606.999,551	11.148
172	378.313,884 606.990,212	173	378.318,655 606.982,661	8.932
175	378.315,474 606.976,7	176	378.305,934 606.974,912	9.706
178	378.304,939 606.962,592	179	378.301,362 606.958,222	5.647
181	378.293,211 606.966,367	182	378.287,248 606.977,098	12.276
184	378.276,514 606.981,27	185	378.274,328 606.976,303	5.427
187	378.285,459 606.953,055	188	378.286,85 606.947,292	5.928
190	378.280,436 606.937,344	191	378.275,467 606.939,729	5.512
193	378.262,149 606.958,605	194	378.257,975 606.973,706	15.667
196	378.247,838 606.997,351	197	378.234,918 607.007,484	16.42
199	378.227,164 607.030,136	200	378.222,196 607.038,084	9.373
202	378.195,332 607.047,672	203	378.181,258 607.063,497	21.178
205	378.172,462 607.087,765	206	378.177,392 607.091,852	6.404
208	378.182,757 607.100,202	209	378.179,202 607.104,941	5.924
211	378.179,677 607.114,182	212	378.186,075 607.118,921	7.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	378.479,615 607.005,616	120	378.455,172 607.035,364	38.502
122	378.452,19 607.054,638	123	378.452,588 607.060,798	6.173
125	378.463,322 607.067,752	126	378.473,062 607.069,938	9.982
128	378.479,025 607.077,489	129	378.478,229 607.082,457	5.031
131	378.464,316 607.091,398	132	378.457,956 607.093,783	6.792
134	378.450,799 607.110,274	135	378.446,227 607.113,652	5.685
137	378.432,511 607.105,307	138	378.426,947 607.100,339	7.459
140	378.405,479 607.096,166	141	378.395,541 607.096,763	9.956
143	378.381,34 607.091,812	144	378.382,134 607.083,665	8.186
146	378.389,29 607.060,021	147	378.397,44 607.052,868	10.844
149	378.420,696 607.036,971	150	378.430,237 607.032,003	10.757
152	378.427,852 607.018,095	153	378.423,28 607.015,114	5.458
155	378.407,379 607.026,043	156	378.396,646 607.033,395	13.01
158	378.378,159 607.028,427	159	378.374,582 607.024,85	5.059
161	378.366,63 607.013,525	162	378.361,463 607.012,134	5.351
164	378.352,319 607.019,883	165	378.348,741 607.022,268	4.3
167	378.343,97 607.014,916	168	378.339,923 607.004,915	10.789
170	378.321,437 606.999,551	171	378.315,076 606.997,166	6.793
173	378.318,655 606.982,661	174	378.318,655 606.978,488	4.173
176	378.305,934 606.974,912	177	378.304,939 606.968,553	6.436
179	378.301,362 606.958,222	180	378.297,387 606.958,618	3.995
182	378.287,248 606.977,098	183	378.283,671 606.979,68	4.412
185	378.274,328 606.976,303	186	378.279,895 606.965,772	11.912
188	378.286,85 606.947,292	189	378.285,459 606.941,928	5.541
191	378.275,467 606.939,729	192	378.268,708 606.946,285	9.416
194	378.257,975 606.973,706	195	378.253,601 606.987,614	14.58
197	378.234,918 607.007,484	198	378.229,948 607.021,394	14.771
200	378.222,196 607.038,084	201	378.209,077 607.032,72	14.173
203	378.181,258 607.063,497	204	378.172,462 607.080,027	18.725
206	378.177,392 607.091,852	207	378.185,485 607.091,5	8.101
209	378.179,202 607.104,941	210	378.178,253 607.109,917	5.066
212	378.186,075 607.118,921	213	378.191,29 607.129,583	11.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	378.455,172 607.035,364	121	378.450,202 607.040,531	7.169
123	378.452,588 607.060,798	124	378.456,961 607.065,17	6.184
126	378.473,062 607.069,938	127	378.477,634 607.072,919	5.458
129	378.478,229 607.082,457	130	378.473,46 607.089,411	8.432
132	378.457,956 607.093,783	133	378.452,787 607.098,948	7.307
135	378.446,227 607.113,652	136	378.441,456 607.112,659	4.873
138	378.426,947 607.100,339	139	378.417,208 607.096,564	10.445
141	378.395,541 607.096,763	142	378.387,303 607.096,58	8.24
144	378.382,134 607.083,665	145	378.388,099 607.073,532	11.758
147	378.397,44 607.052,868	148	378.408,969 607.046,31	13.264
150	378.430,237 607.032,003	151	378.430,834 607.023,857	8.168
153	378.423,28 607.015,114	154	378.414,136 607.019,287	10.051
156	378.396,646 607.033,395	157	378.392,273 607.033,395	4.373
159	378.374,582 607.024,85	160	378.371,202 607.017,896	7.732
162	378.361,463 607.012,134	163	378.356,692 607.015,71	5.962
165	378.348,741 607.022,268	166	378.343,573 607.022,069	5.172
168	378.339,923 607.004,915	169	378.332,369 607.001,736	8.196
171	378.315,076 606.997,166	172	378.313,884 606.990,212	7.055
174	378.318,655 606.978,488	175	378.315,474 606.976,7	3.649
177	378.304,939 606.968,553	178	378.304,939 606.962,592	5.961
180	378.297,387 606.958,618	181	378.293,211 606.966,367	8.803
183	378.283,671 606.979,68	184	378.276,514 606.981,27	7.331
186	378.279,895 606.965,772	187	378.285,459 606.953,055	13.881
189	378.285,459 606.941,928	190	378.280,436 606.937,344	6.8
192	378.268,708 606.946,285	193	378.262,149 606.958,605	13.957
195	378.253,601 606.987,614	196	378.247,838 606.997,351	11.315
198	378.229,948 607.021,394	199	378.227,164 607.030,136	9.175
201	378.209,077 607.032,72	202	378.195,332 607.047,672	20.31
204	378.172,462 607.080,027	205	378.172,462 607.087,765	7.738
207	378.185,485 607.091,5	208	378.182,757 607.100,202	9.12
210	378.178,253 607.109,917	211	378.179,677 607.114,182	4.496
213	378.191,29 607.129,583	1	378.191,313 607.130,71	1.127

Vizualizare Publică

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1812, din 02/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZĂHAN I MARIA** 2) **BOTIȘ I VILIUȚA** 3) **CRIȘAN I ANDREI** 4) **CRIȘAN IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

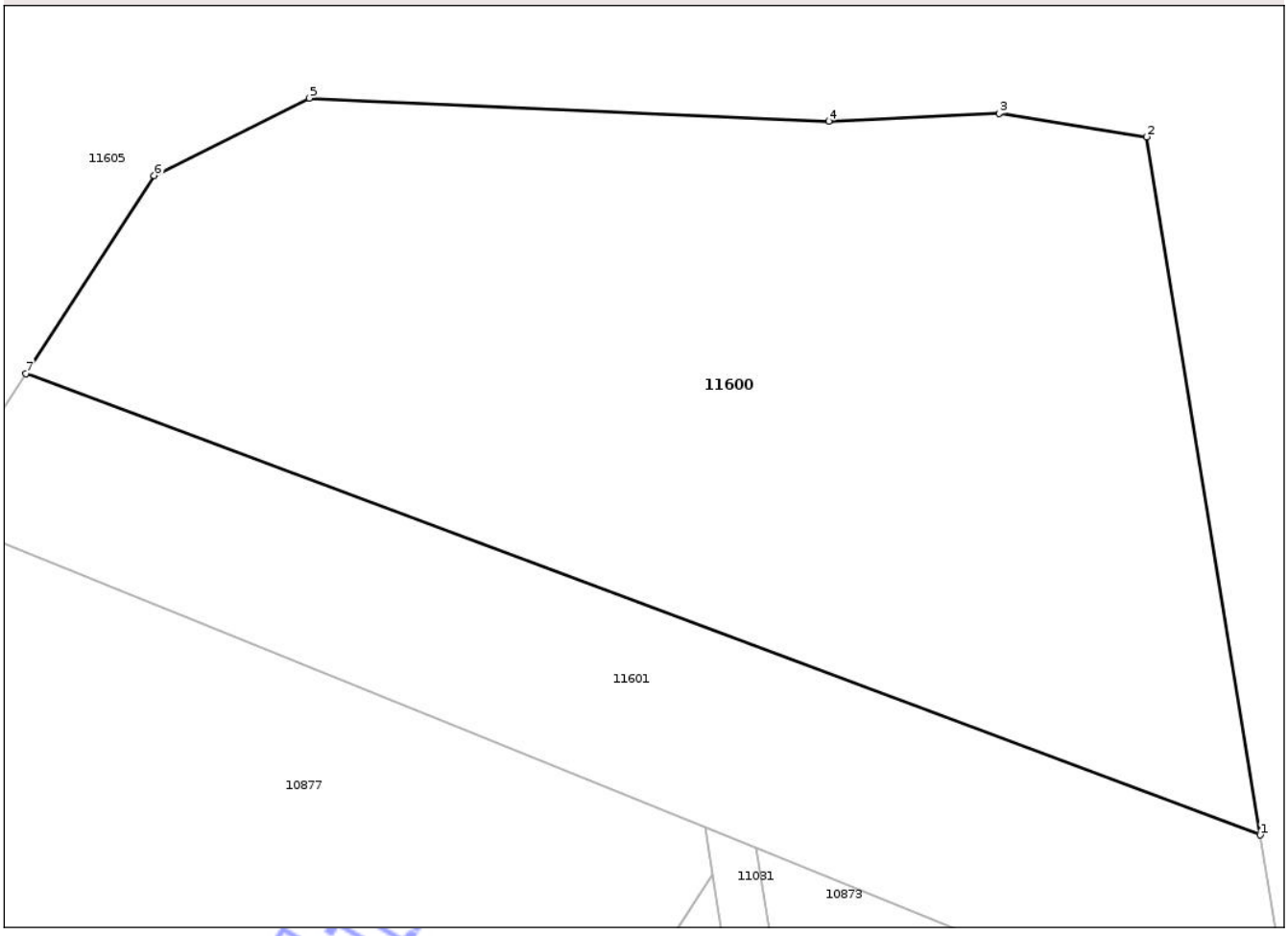
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.200	5/1	126/2	-	T 5/1 din TP se identifică în realitate cu T 5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.296,433 606.413,499	2	378.286,374 606.475,116	62.433
2	378.286,374 606.475,116	3	378.273,361 606.477,169	13.174
3	378.273,361 606.477,169	4	378.258,293 606.476,485	15.084
4	378.258,293 606.476,485	5	378.212,405 606.478,538	45.934
5	378.212,405 606.478,538	6	378.198,707 606.471,694	15.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.198,707 606.471,694	7	378.187,368 606.454,238	20.815
7	378.187,368 606.454,238	1	378.296,433 606.413,499	116.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1579, din 24/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂMPEAN G VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

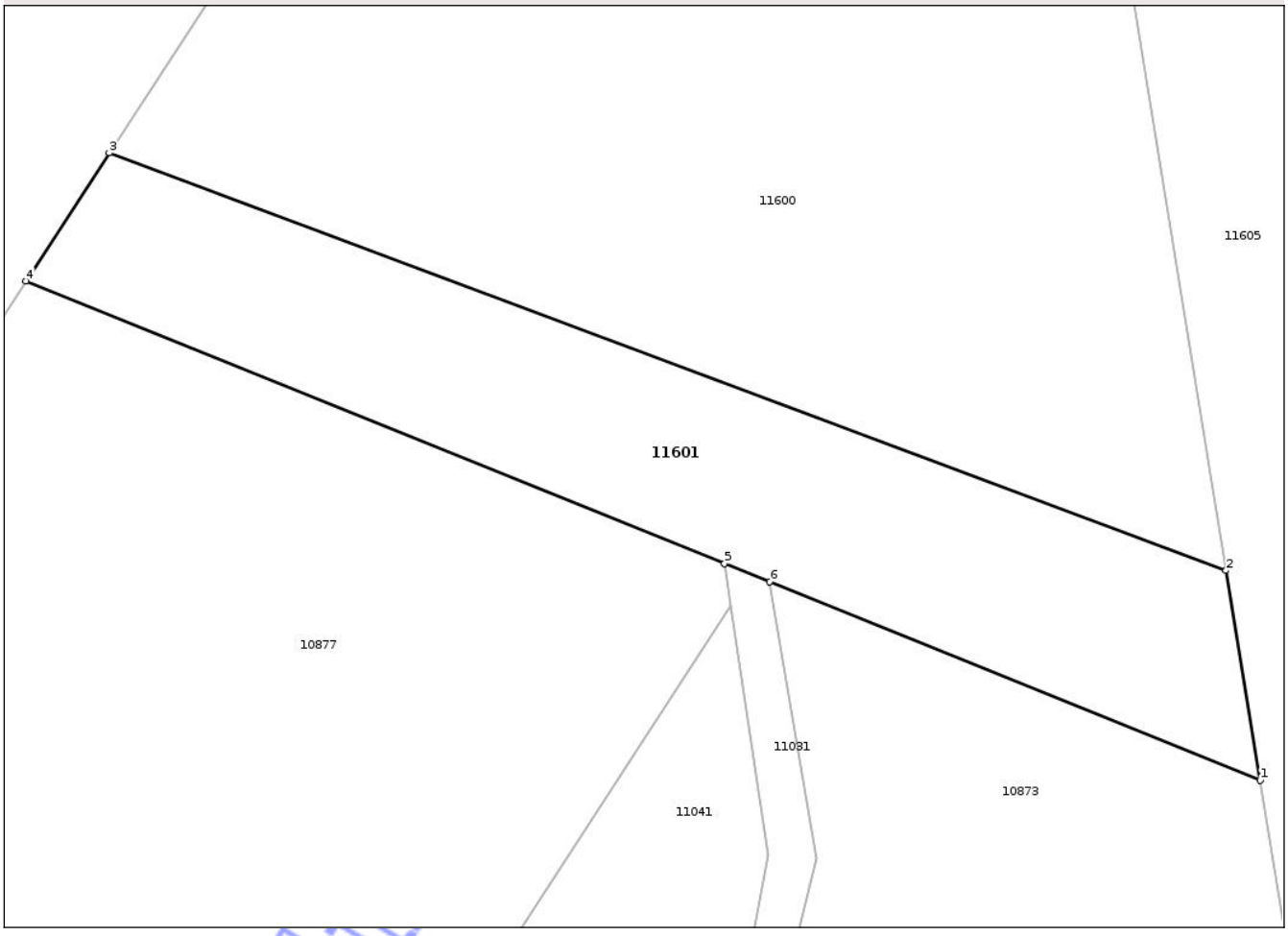
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	5/1	127	-	T 5/1 din TP se identifică în realitate cu T 5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.299,771 606.393,052	2	378.296,433 606.413,499	20.718
2	378.296,433 606.413,499	3	378.187,368 606.454,238	116.425
3	378.187,368 606.454,238	4	378.179,231 606.441,711	14.938
4	378.179,231 606.441,711	5	378.247,444 606.414,175	73.561
5	378.247,444 606.414,175	6	378.251,867 606.412,39	4.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.251,867 606.412,39	1	378.299,771 606.393,052	51.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56510	58.433	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38824 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 18 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, domeniul public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII**, CIF:9999999999999, prin 2) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:16054368	
Act Administrativ nr. 38824, din 27/03/2024 emis de OCPI Cluj - SC;		
B3	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 50254 înscris în cartea funciară nr. 50254 UAT Sânpaul	A1
B4	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 51670 înscris în cartea funciară nr. 51670 UAT Sânpaul	A1
B5	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54818 înscris în cartea funciară nr. 54818 UAT Sânpaul	A1
B6	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54820 înscris în cartea funciară nr. 54820 UAT Sânpaul	A1
B7	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54821 înscris în cartea funciară nr. 54821 UAT Sânpaul	A1
B8	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54822 înscris în cartea funciară nr. 54822 UAT Sânpaul	A1
B10	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54824 înscris în cartea funciară nr. 54824 UAT Sânpaul	A1
B11	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54825 înscris în cartea funciară nr. 54825 UAT Sânpaul	A1
B12	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54826 înscris în cartea funciară nr. 54826 UAT Sânpaul	A1
B13	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54827 înscris în cartea funciară nr. 54827 UAT Sânpaul	A1
B14	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54828 înscris în cartea funciară nr. 54828 UAT Sânpaul	A1
B15	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54829 înscris în cartea funciară nr. 54829 UAT Sânpaul	A1
B16	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54830 înscris în cartea funciară nr. 54830 UAT Sânpaul	A1
B17	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54831 înscris în cartea funciară nr. 54831 UAT Sânpaul	A1
B18	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54832 înscris în cartea funciară nr. 54832 UAT Sânpaul	A1
B19	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54833 înscris în cartea funciară nr. 54833 UAT Sânpaul	A1
B20	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54834 înscris în cartea funciară nr. 54834 UAT Sânpaul	A1
B21	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54835 înscris în cartea funciară nr. 54835 UAT Sânpaul	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B22	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54836 înscris în cartea funciară nr. 54836 UAT Sânpaul	A1
B23	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54837 înscris în cartea funciară nr. 54837 UAT Sânpaul	A1
B24	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54838 înscris în cartea funciară nr. 54838 UAT Sânpaul	A1
B25	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54839 înscris în cartea funciară nr. 54839 UAT Sânpaul	A1
B26	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54840 înscris în cartea funciară nr. 54840 UAT Sânpaul	A1
B27	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54841 înscris în cartea funciară nr. 54841 UAT Sânpaul	A1
B28	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54842 înscris în cartea funciară nr. 54842 UAT Sânpaul	A1
B30	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54844 înscris în cartea funciară nr. 54844 UAT Sânpaul	A1
B31	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54864 înscris în cartea funciară nr. 54864 UAT Sânpaul	A1
B32	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54865 înscris în cartea funciară nr. 54865 UAT Sânpaul	A1
B33	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54866 înscris în cartea funciară nr. 54866 UAT Sânpaul	A1
B34	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54867 înscris în cartea funciară nr. 54867 UAT Sânpaul	A1
B35	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54886 înscris în cartea funciară nr. 54886 UAT Sânpaul	A1
B36	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54887 înscris în cartea funciară nr. 54887 UAT Sânpaul	A1
B37	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54888 înscris în cartea funciară nr. 54888 UAT Sânpaul	A1
B38	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54889 înscris în cartea funciară nr. 54889 UAT Sânpaul	A1
B39	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54890 înscris în cartea funciară nr. 54890 UAT Sânpaul	A1
B40	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54891 înscris în cartea funciară nr. 54891 UAT Sânpaul	A1
B41	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54892 înscris în cartea funciară nr. 54892 UAT Sânpaul	A1
B42	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54893 înscris în cartea funciară nr. 54893 UAT Sânpaul	A1
B43	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54894 înscris în cartea funciară nr. 54894 UAT Sânpaul	A1
B44	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54895 înscris în cartea funciară nr. 54895 UAT Sânpaul	A1
B45	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54896 înscris în cartea funciară nr. 54896 UAT Sânpaul	A1
B46	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54897 înscris în cartea funciară nr. 54897 UAT Sânpaul	A1
B47	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54898 înscris în cartea funciară nr. 54898 UAT Sânpaul	A1
B48	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54899 înscris în cartea funciară nr. 54899 UAT Sânpaul	A1
B49	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54900 înscris în cartea funciară nr. 54900 UAT Sânpaul	A1
B50	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54901 înscris în cartea funciară nr. 54901 UAT Sânpaul	A1
B51	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 54902 înscris în cartea funciară nr. 54902 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat de OCPI Alba Iulia

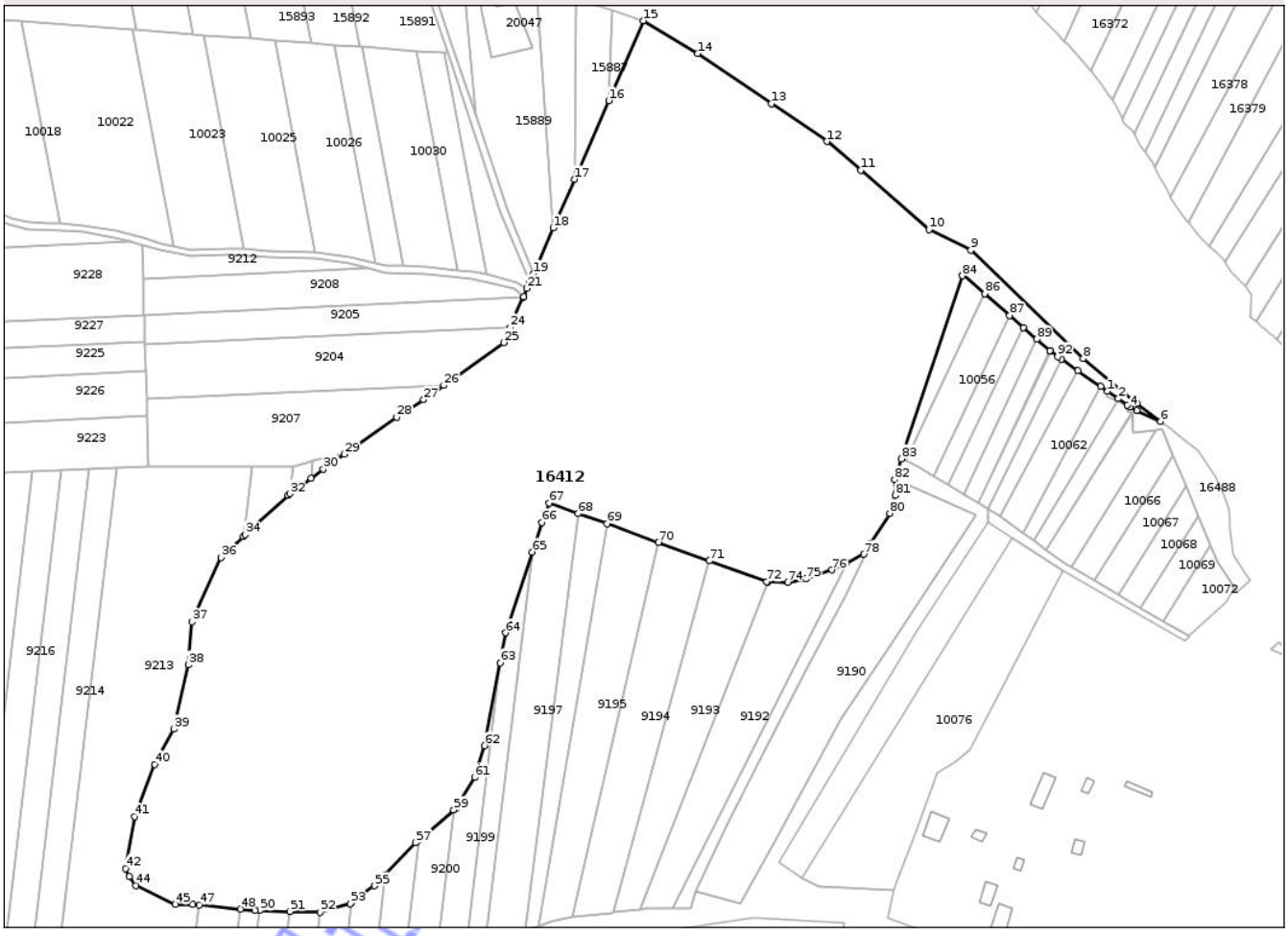
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56510	58.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	58.433	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.592,174 602.828,569	2	379.596,779 602.825,37	5.607
4	379.601,912 602.821,805	5	379.604,754 602.820,32	3.207
7	379.604,903 602.823,302	8	379.581,726 602.842,663	30.2
10	379.515,252 602.898,077	11	379.485,829 602.923,768	39.061
13	379.447,319 602.952,358	14	379.415,449 602.973,888	38.461
16	379.377,169 602.953,692	17	379.362,435 602.919,823	36.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.596,779 602.825,37	3	379.600,722 602.822,632	4.8
5	379.604,754 602.820,32	6	379.615,074 602.815,595	11.35
8	379.581,726 602.842,663	9	379.533,205 602.889,306	67.304
11	379.485,829 602.923,768	12	379.471,195 602.936,086	19.128
14	379.415,449 602.973,888	15	379.392,109 602.988,036	27.293
17	379.362,435 602.919,823	18	379.353,327 602.898,887	22.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.600,722 602.822,632	4	379.601,912 602.821,805	1.449
6	379.615,074 602.815,595	7	379.604,903 602.823,302	12.761
9	379.533,205 602.889,306	10	379.515,252 602.898,077	19.981
12	379.471,195 602.936,086	13	379.447,319 602.952,358	28.894
15	379.392,109 602.988,036	16	379.377,169 602.953,692	37.453
18	379.353,327 602.898,887	19	379.344,719 602.879,1	21.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	379.344,719 602.879,1	20	379.343,05 602.875,262	4.185
22	379.340,461 602.869,311	23	379.340,278 602.868,891	0.458
25	379.331,85 602.849,517	26	379.306,134 602.831,125	31.616
28	379.285,849 602.817,345	29	379.263,353 602.801,495	27.519
31	379.248,932 602.791,207	32	379.239,737 602.784,491	11.387
34	379.220,596 602.766,819	35	379.219,693 602.765,962	1.245
37	379.197,698 602.729,327	38	379.196,068 602.710,862	18.537
40	379.181,573 602.668,01	41	379.172,814 602.645,53	24.126
43	379.170,62 602.619,794	44	379.173,457 602.615,828	4.876
46	379.197,793 602.607,859	47	379.200,643 602.607,571	2.865
49	379.224,7 602.605,135	50	379.226,694 602.605,076	1.995
52	379.252,914 602.604,301	53	379.265,877 602.608,116	13.513
55	379.276,262 602.615,681	56	379.280,895 602.620,577	6.741
58	379.295,149 602.635,372	59	379.310,394 602.648,246	19.954
61	379.319,417 602.662,446	62	379.323,622 602.676,086	14.273
64	379.332,836 602.724,619	65	379.344,237 602.759,35	36.554
67	379.351,4 602.780,535	68	379.364,086 602.775,959	13.486
70	379.398,581 602.763,514	71	379.420,621 602.755,563	23.43
73	379.445,631 602.746,642	74	379.454,293 602.746,399	8.665
76	379.473,402 602.751,658	77	379.479,684 602.754,752	7.003
79	379.490,119 602.763,108	80	379.498,31 602.776,006	15.279
82	379.500,321 602.790,518	83	379.503,295 602.799,452	9.416
85	379.529,772 602.878,808	86	379.539,238 602.870,552	12.561
88	379.555,857 602.856,057	89	379.561,677 602.850,981	7.723
91	379.567,691 602.845,737	92	379.570,612 602.843,545	3.652
94	379.579,429 602.837,421	95	379.589,271 602.830,585	11.983
20	379.343,05 602.875,262	21	379.341,993 602.872,832	2.65
23	379.340,278 602.868,891	24	379.334,678 602.856,019	14.037
26	379.306,134 602.831,125	27	379.297,46 602.824,922	10.664
29	379.263,353 602.801,495	30	379.254,229 602.795,077	11.155
32	379.239,737 602.784,491	33	379.238,929 602.783,9	1.001
35	379.219,693 602.765,962	36	379.210,204 602.756,951	13.086
38	379.196,068 602.710,862	39	379.189,696 602.683,161	28.424
41	379.172,814 602.645,53	42	379.168,899 602.623,212	22.659
44	379.173,457 602.615,828	45	379.190,394 602.607,716	18.779
47	379.200,643 602.607,571	48	379.218,385 602.605,774	17.833
50	379.226,694 602.605,076	51	379.239,839 602.604,687	13.151
53	379.265,877 602.608,116	54	379.266,474 602.608,551	0.739
56	379.280,895 602.620,577	57	379.293,872 602.634,293	18.882
59	379.310,394 602.648,246	60	379.311,203 602.648,929	1.059
62	379.323,622 602.676,086	63	379.330,392 602.711,747	36.298
65	379.344,237 602.759,35	66	379.348,397 602.772,024	13.339
68	379.364,086 602.775,959	69	379.376,376 602.771,525	13.065
71	379.420,621 602.755,563	72	379.445,327 602.746,65	26.265
74	379.454,293 602.746,399	75	379.462,26 602.747,761	8.083
77	379.479,684 602.754,752	78	379.487,147 602.758,428	8.319
80	379.498,31 602.776,006	81	379.500,678 602.783,781	8.128
83	379.503,295 602.799,452	84	379.529,515 602.878,219	83.016
86	379.539,238 602.870,552	87	379.549,985 602.861,179	14.26
89	379.561,677 602.850,981	90	379.567,442 602.845,954	7.649
92	379.570,612 602.843,545	93	379.572,292 602.842,378	2.046
95	379.589,271 602.830,585	1	379.592,174 602.828,569	3.534
21	379.341,993 602.872,832	22	379.340,461 602.869,311	3.84
24	379.334,678 602.856,019	25	379.331,85 602.849,517	7.09
27	379.297,46 602.824,922	28	379.285,849 602.817,345	13.865
30	379.254,229 602.795,077	31	379.248,932 602.791,207	6.56
33	379.238,929 602.783,9	34	379.220,596 602.766,819	25.057
36	379.210,204 602.756,951	37	379.197,698 602.729,327	30.323
39	379.189,696 602.683,161	40	379.181,573 602.668,01	17.191
42	379.168,899 602.623,212	43	379.170,62 602.619,794	3.827
45	379.190,394 602.607,716	46	379.197,793 602.607,859	7.4
48	379.218,385 602.605,774	49	379.224,7 602.605,135	6.347
51	379.239,839 602.604,687	52	379.252,914 602.604,301	13.081
54	379.266,474 602.608,551	55	379.276,262 602.615,681	12.11
57	379.293,872 602.634,293	58	379.295,149 602.635,372	1.672
60	379.311,203 602.648,929	61	379.319,417 602.662,446	15.817
63	379.330,392 602.711,747	64	379.332,836 602.724,619	13.102
66	379.348,397 602.772,024	67	379.351,4 602.780,535	9.025
69	379.376,376 602.771,525	70	379.398,581 602.763,514	23.606
72	379.445,327 602.746,65	73	379.445,631 602.746,642	0.304
75	379.462,26 602.747,761	76	379.473,402 602.751,658	11.804
78	379.487,147 602.758,428	79	379.490,119 602.763,108	5.544
81	379.500,678 602.783,781	82	379.500,321 602.790,518	6.746
84	379.529,515 602.878,219	85	379.529,772 602.878,808	0.643
87	379.549,985 602.861,179	88	379.555,857 602.856,057	7.792
90	379.567,442 602.845,954	91	379.567,691 602.845,737	0.33
93	379.572,292 602.842,378	94	379.579,429 602.837,421	8.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea publică a imobilului

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 265.144 Masurata: 6.847	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; Parte din CF 53650,Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă,ID 16389 și la ID 15522

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2056 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 08.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 31.03.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 31.03.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 69327 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
Act Administrativ nr. 3246, din 21/06/2022 emis de OCPI CLUJ - SC;		
B2	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 14242 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 51153 UAT Sânpaul	A1
B3	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 2981 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 5115 UAT Sânpaul	A1
B4	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 5359 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 51155 UAT Sânpaul	A1
38069 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. 38069, din 12/03/2024 emis de OCPI CLUJ (act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 21 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B5	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 3863 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 56459 UAT Sânpaul	A1
38558 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. referat suprapunere, din 25/03/2024 emis de OCPI CLUJ - SC (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 21 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B6	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 56487 UAT Sânpaul	A1
38153 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. ref., din 12/03/2024 emis de cad. (act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 21 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de Dovada consemnare despagubiri;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	imobilul din prezenta CF se suprapune parțial cu coridorul de expropriere înscris în CF 56458 Sânpaul, cu număr cadastral 56458.	A1
38131 / 22/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 21 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA);		
B8	Se notează suprapunerea parțială cu o suprafață de 868 mp a imobilului de sub A.1 cu imobilul coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr 56488	A1
38812 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 38812 din 27.03.2024, emis de OCPI CLUJ;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 21 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		
B9	imobilul din prezenta CF se suprapune parțial peste coridororul de expropriere înscris în CF 56514 USAT SANPAUL	A1
163872 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. 709, din 17/07/2025 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act normativ nr 383 din 23.04.2025, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		
B10	Imobilul din prezenta cartea funciara, se suprapune parțial cu coridorul de expropriere înscris în CF 56791 Sânpaul, cu număr cadastral 56791	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

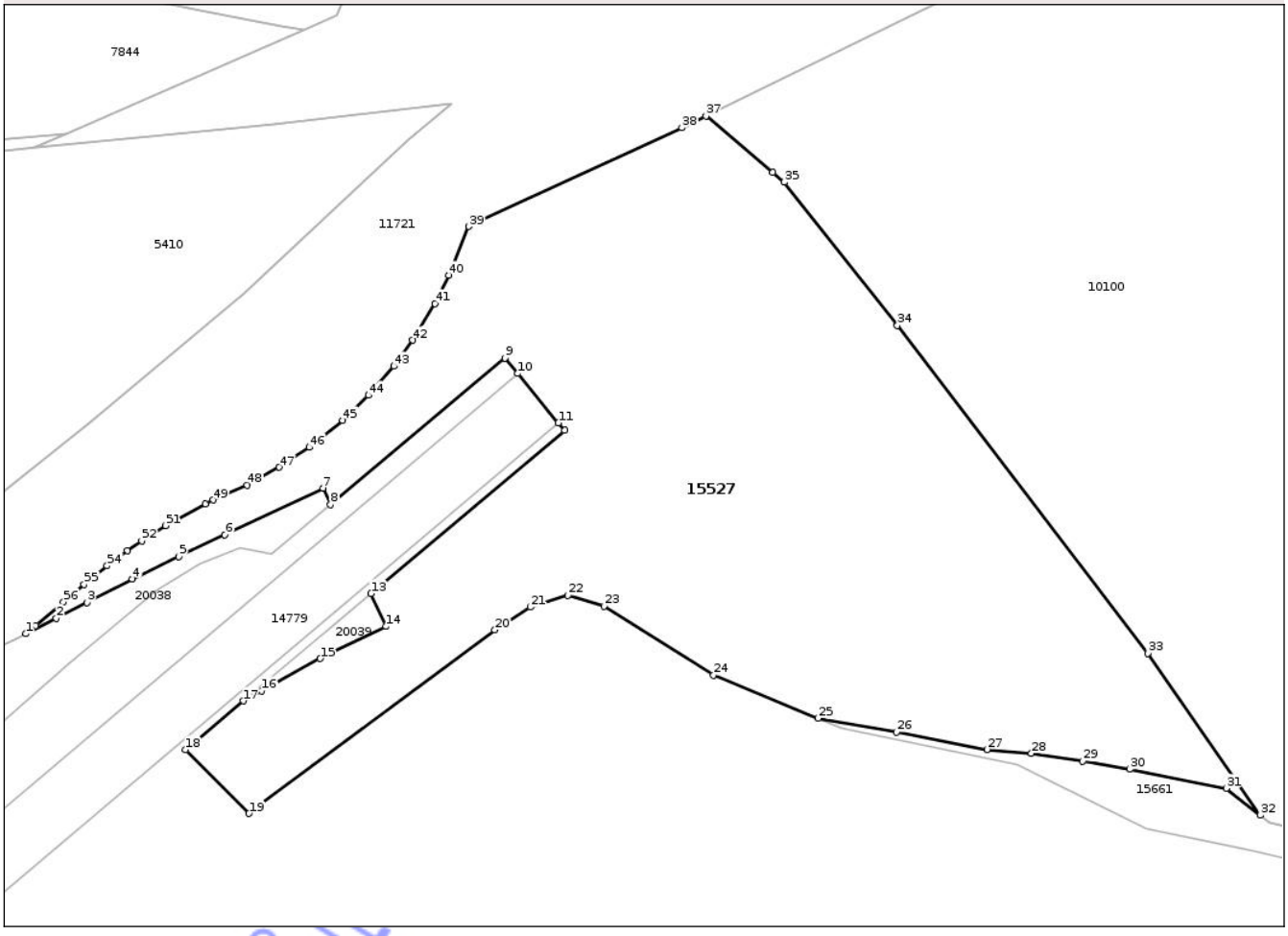
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 265.144 Masurata: 6.847	Parte din CF 53650,Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă, ID 16389 și la ID 15522

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	6.847	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.741,963 604.109,468	2	377.746,431 604.111,746	5.015
4	377.757,583 604.117,481	5	377.764,374 604.120,749	7.536
7	377.785,539 604.130,8	8	377.786,647 604.128,37	2.671
10	377.814,085 604.147,583	11	377.820,055 604.140,361	9.37
13	377.792,576 604.115,36	14	377.794,774 604.110,536	5.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.746,431 604.111,746	3	377.750,901 604.114,025	5.017
5	377.764,374 604.120,749	6	377.771,159 604.123,955	7.504
8	377.786,647 604.128,37	9	377.812,231 604.149,826	33.39
11	377.820,055 604.140,361	12	377.820,971 604.139,253	1.438
14	377.794,774 604.110,536	15	377.785,122 604.105,834	10.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.750,901 604.114,025	4	377.757,583 604.117,481	7.523
6	377.771,159 604.123,955	7	377.785,539 604.130,8	15.926
9	377.812,231 604.149,826	10	377.814,085 604.147,583	2.91
12	377.820,971 604.139,253	13	377.792,576 604.115,36	37.11
15	377.785,122 604.105,834	16	377.776,559 604.101,11	9.78

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	377.776,559 604.101,11	17	377.773,86 604.099,624	3.081
19	377.774,699 604.083,155	20	377.810,734 604.110,03	44.953
22	377.821,473 604.115,089	23	377.826,74 604.113,507	5.499
25	377.858,144 604.097,08	26	377.869,68 604.095,076	11.709
28	377.889,445 604.091,953	29	377.896,961 604.090,808	7.603
31	377.917,992 604.086,822	32	377.922,997 604.082,881	6.37
34	377.869,78 604.154,622	35	377.853,178 604.175,596	26.749
37	377.841,699 604.185,325	38	377.838,16 604.183,596	3.939
40	377.804,0 604.161,955	41	377.801,971 604.157,844	4.584
43	377.795,918 604.148,651	44	377.792,232 604.144,401	5.626
46	377.783,553 604.136,787	47	377.779,13 604.133,85	5.309
49	377.769,402 604.129,055	50	377.768,304 604.128,514	1.224
52	377.758,942 604.123,076	53	377.756,851 604.121,637	2.538
55	377.750,502 604.116,678	56	377.747,501 604.114,144	3.928
17	377.773,86 604.099,624	18	377.765,351 604.092,473	11.115
20	377.810,734 604.110,03	21	377.815,921 604.113,371	6.17
23	377.826,74 604.113,507	24	377.842,808 604.103,429	18.967
26	377.869,68 604.095,076	27	377.882,908 604.092,507	13.475
29	377.896,961 604.090,808	30	377.903,837 604.089,625	6.977
32	377.922,997 604.082,881	33	377.906,483 604.106,611	28.911
35	377.853,178 604.175,596	36	377.851,445 604.177,064	2.271
38	377.838,16 604.183,596	39	377.806,899 604.169,122	34.449
41	377.801,971 604.157,844	42	377.798,71 604.152,462	6.293
44	377.792,232 604.144,401	45	377.788,439 604.140,724	5.283
47	377.779,13 604.133,85	48	377.774,416 604.131,266	5.376
50	377.768,304 604.128,514	51	377.762,47 604.125,309	6.656
53	377.756,851 604.121,637	54	377.753,875 604.119,428	3.706
56	377.747,501 604.114,144	57	377.743,418 604.110,697	5.343
18	377.765,351 604.092,473	19	377.774,699 604.083,155	13.199
21	377.815,921 604.113,371	22	377.821,473 604.115,089	5.812
24	377.842,808 604.103,429	25	377.858,144 604.097,08	16.598
27	377.882,908 604.092,507	28	377.889,445 604.091,953	6.56
30	377.903,837 604.089,625	31	377.917,992 604.086,822	14.43
33	377.906,483 604.106,611	34	377.869,78 604.154,622	60.433
36	377.851,445 604.177,064	37	377.841,699 604.185,325	12.776
39	377.806,899 604.169,122	40	377.804,0 604.161,955	7.731
42	377.798,71 604.152,462	43	377.795,918 604.148,651	4.724
45	377.788,439 604.140,724	46	377.783,553 604.136,787	6.275
48	377.774,416 604.131,266	49	377.769,402 604.129,055	5.48
51	377.762,47 604.125,309	52	377.758,942 604.123,076	4.175
54	377.753,875 604.119,428	55	377.750,502 604.116,678	4.352
57	377.743,418 604.110,697	1	377.741,963 604.109,468	1.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52025	Din acte: 4.500 Masurata: 727	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste in culoarul de expropiere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43411 / 25/02/2022		
Act Administrativ nr. 336729, din 09/02/2022 emis de CJSDPPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WEISZ VILIAN**	
B2	Imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
163872 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. 709, din 17/07/2025 emis de C.N.A.I.R. S.A. (inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C.N.A. I.R. S.A.;act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act normativ nr 383 din 23.04.2025, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ);		
B3	Imobilul din prezenta cartea funciara, se suprapune parțial cu coridorul de expropriere înscris în CF 56791 Sânpaul, cu număr cadastral 56791	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

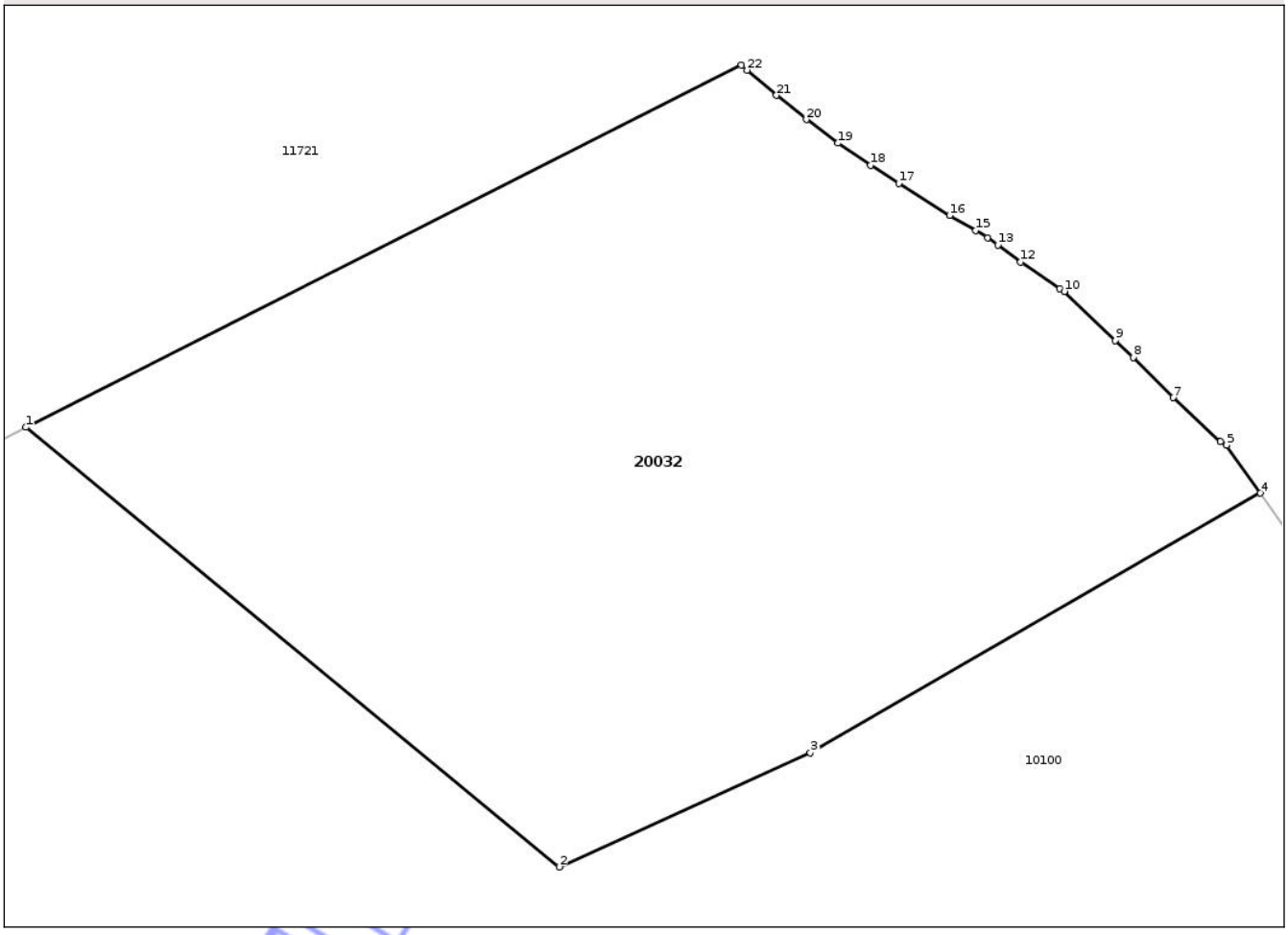
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52025	Din acte: 4.500 Masurata: 727	Diferenta de suprafata se regaseste in culoarul de expropiere

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	727	25	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.916,855 604.222,672	2	377.936,838 604.206,2	25.897
3	377.946,255 604.210,471	4	377.963,112 604.220,203	19.465
5	377.961,851 604.222,007	6	377.961,615 604.222,138	0.27
7	377.959,851 604.223,785	8	377.958,347 604.225,288	2.126
9	377.957,689 604.225,923	10	377.955,768 604.227,764	2.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.936,838 604.206,2	3	377.946,255 604.210,471	10.34
4	377.963,112 604.220,203	5	377.961,851 604.222,007	2.201
6	377.961,615 604.222,138	7	377.959,851 604.223,785	2.413
8	377.958,347 604.225,288	9	377.957,689 604.225,923	0.914
10	377.955,768 604.227,764	11	377.955,593 604.227,856	0.198

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.955,593 604.227,856	12	377.954,133 604.228,865	1.775
13	377.953,281 604.229,502	14	377.952,893 604.229,777	0.476
15	377.952,451 604.230,041	16	377.951,469 604.230,603	1.131
17	377.949,565 604.231,805	18	377.948,505 604.232,484	1.259
19	377.947,292 604.233,318	20	377.946,108 604.234,203	1.478
21	377.944,978 604.235,108	22	377.943,879 604.236,051	1.448
23	377.943,674 604.236,239	1	377.916,855 604.222,672	30.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.954,133 604.228,865	13	377.953,281 604.229,502	1.064
14	377.952,893 604.229,777	15	377.952,451 604.230,041	0.515
16	377.951,469 604.230,603	17	377.949,565 604.231,805	2.252
18	377.948,505 604.232,484	19	377.947,292 604.233,318	1.472
20	377.946,108 604.234,203	21	377.944,978 604.235,108	1.448
22	377.943,879 604.236,051	23	377.943,674 604.236,239	0.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56458	527	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38153 / 22/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de Dovada consemnare despagubiri;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr ref. din 12.03.2024, emis de cad.;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I. R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 21 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR ŞI INFRASTRUCTURI**, CIF:9999999999999, prin 2) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:16054368	
B3	Imobilul din acest CF se suprapune parțial peste imobilele înscrise în CF 53650 Sânpaul.	A1
163872 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. 709, din 17/07/2025 emis de C.N.A.I.R. S.A. (inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act normativ nr 383 din 23.04.2025, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 163872 din 28.07.2025, emis de OCPI CLUJ 14.08.2025;inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 163872 din 28.07.2025, emis de OCPI CLUJ 01.08.2025;act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ);		
B4	Imobilul din prezenta cartea funciara, se suprapune parțial cu coridorul de expropriere înscris în CF 56791 Sânpaul, cu număr cadastral 56791	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil fără ștampilă

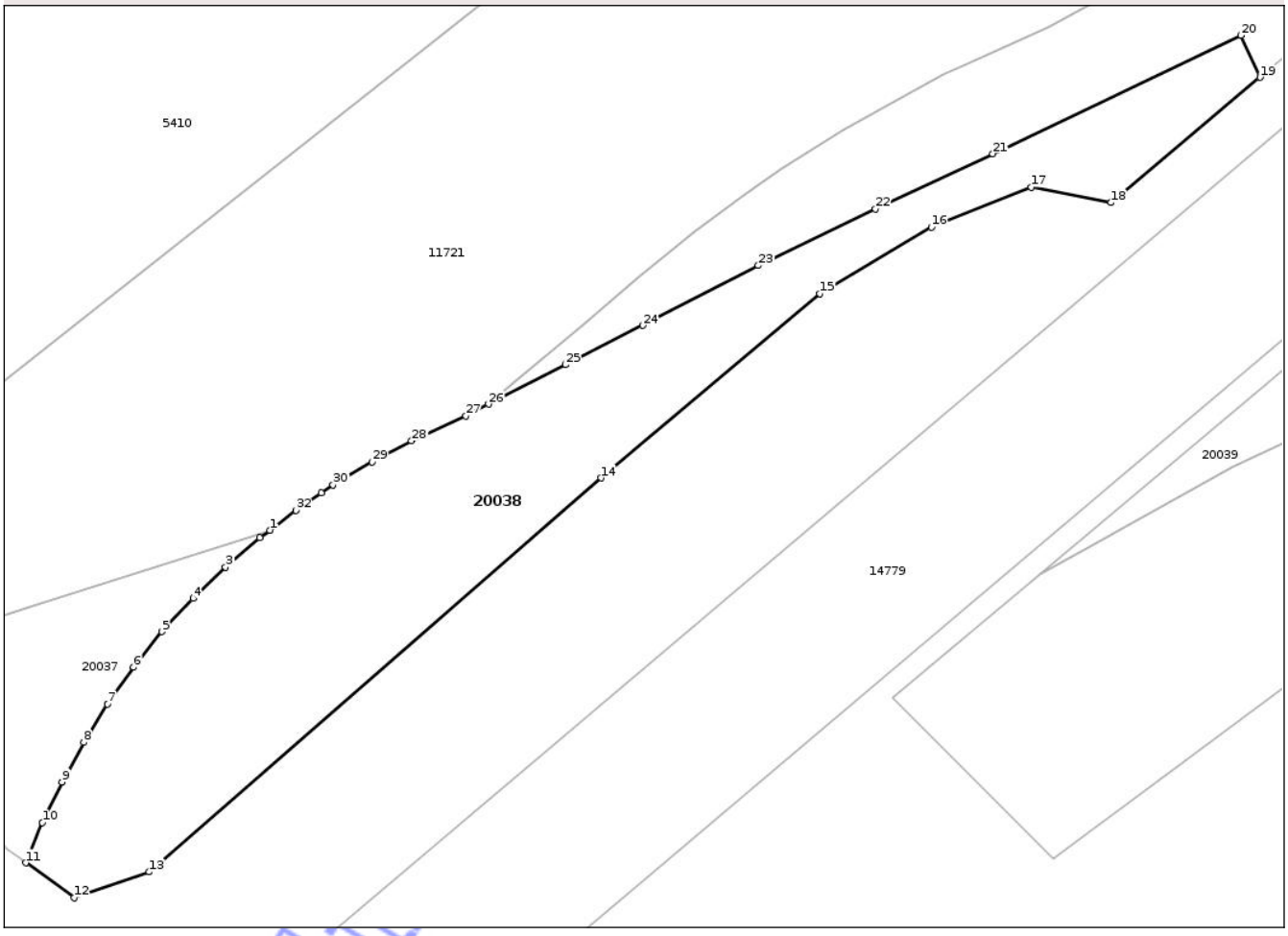
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56458	527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	527	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.729,294 604.102,187	2	377.728,719 604.101,749	0.723
3	377.726,735 604.100,049	4	377.724,849 604.098,238	2.615
5	377.723,061 604.096,31	6	377.721,415 604.094,257	2.631
7	377.719,904 604.092,122	8	377.718,517 604.089,907	2.613
9	377.717,258 604.087,617	10	377.716,135 604.085,262	2.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.728,719 604.101,749	3	377.726,735 604.100,049	2.613
4	377.724,849 604.098,238	5	377.723,061 604.096,31	2.629
6	377.721,415 604.094,257	7	377.719,904 604.092,122	2.616
8	377.718,517 604.089,907	9	377.717,258 604.087,617	2.613
10	377.716,135 604.085,262	11	377.715,174 604.082,947	2.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.715,174 604.082,947	12	377.717,972 604.080,924	3.453
13	377.722,324 604.082,417	14	377.748,469 604.105,198	34.678
15	377.761,144 604.115,862	16	377.767,6 604.119,7	7.511
17	377.773,381 604.122,024	18	377.778,009 604.121,126	4.714
19	377.786,647 604.128,37	20	377.785,539 604.130,8	2.671
21	377.771,159 604.123,955	22	377.764,374 604.120,749	7.504
23	377.757,583 604.117,481	24	377.750,901 604.114,025	7.523
25	377.746,431 604.111,746	26	377.741,963 604.109,468	5.015
27	377.740,656 604.108,801	28	377.737,511 604.107,345	3.466
29	377.735,205 604.106,137	30	377.732,961 604.104,799	2.613
31	377.732,274 604.104,334	32	377.730,797 604.103,333	1.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.717,972 604.080,924	13	377.722,324 604.082,417	4.601
14	377.748,469 604.105,198	15	377.761,144 604.115,862	16.564
16	377.767,6 604.119,7	17	377.773,381 604.122,024	6.231
18	377.778,009 604.121,126	19	377.786,647 604.128,37	11.273
20	377.785,539 604.130,8	21	377.771,159 604.123,955	15.926
22	377.764,374 604.120,749	23	377.757,583 604.117,481	7.536
24	377.750,901 604.114,025	25	377.746,431 604.111,746	5.017
26	377.741,963 604.109,468	27	377.740,656 604.108,801	1.467
28	377.737,511 604.107,345	29	377.735,205 604.106,137	2.603
30	377.732,961 604.104,799	31	377.732,274 604.104,334	0.83
32	377.730,797 604.103,333	1	377.729,294 604.102,187	1.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56487	59	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38558 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (inscris sub semnatura privata nr PLANSA 21 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII**, CIF:9999999999999, prin 2) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:16054368	
Act Administrativ nr. referat suprapunere, din 25/03/2024 emis de OCPI CLUJ - SC;		
B3	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 53650 UAT Sânpaul	A1
163872 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. 709, din 17/07/2025 emis de C.N.A.I.R. S.A. (inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act normativ nr 383 din 23.04.2025, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 163872 din 28.07.2025, emis de OCPI CLUJ 01.08.2025;act administrativ nr 163872 din 28.07.2025, emis de OCPI CLUJ 14.08.2025; inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ);		
B4	Imobilul din prezenta cartea funciara, se suprapune parțial cu coridorul de expropriere înscris în CF 56791 Sânpaul, cu număr cadastral 56791	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

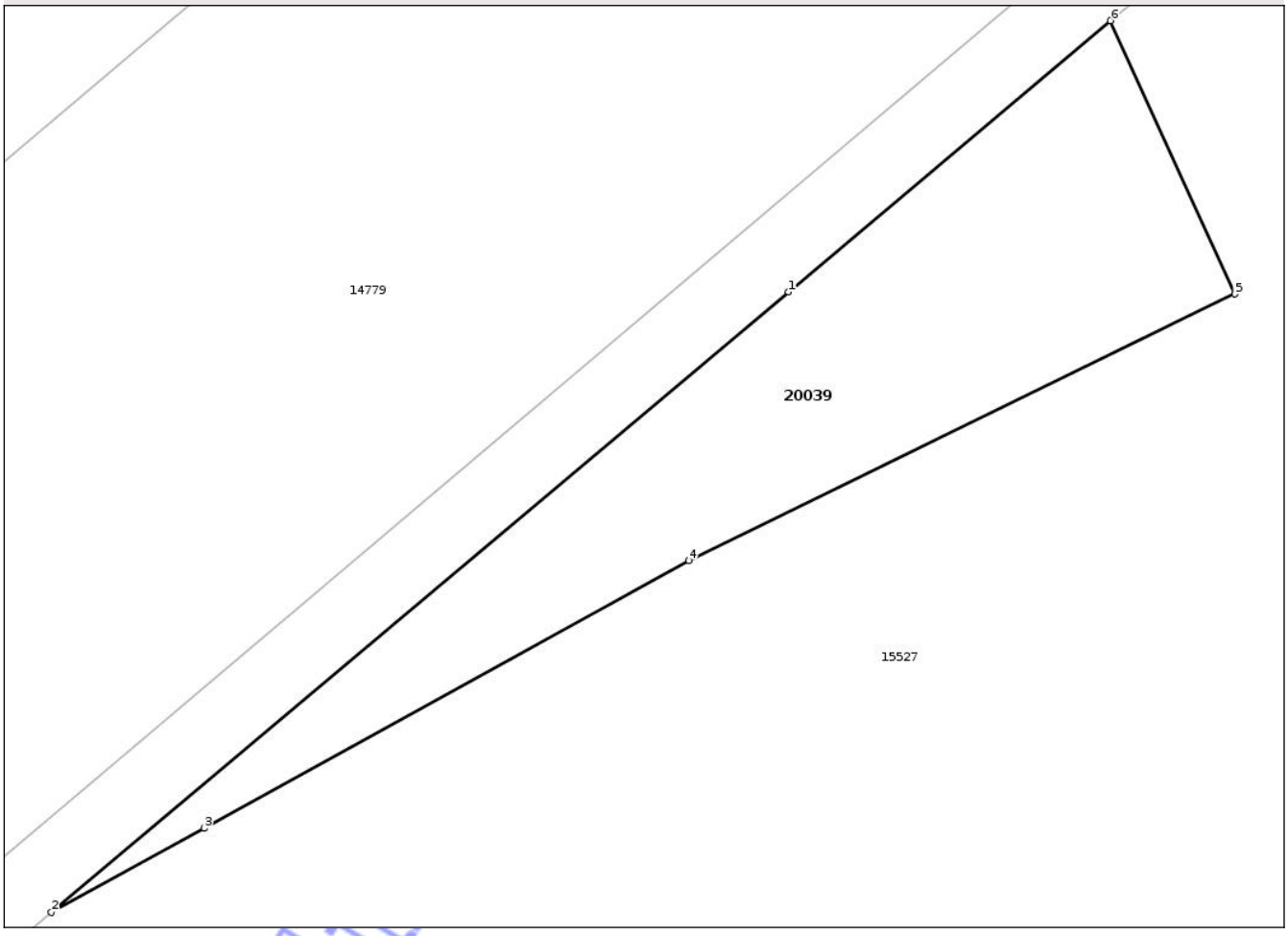
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56487	59	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	59	-	-	-	Coridor Expropriere

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.786,888 604.110,574	2	377.773,86 604.099,624	17.019
2	377.773,86 604.099,624	3	377.776,559 604.101,11	3.081
3	377.776,559 604.101,11	4	377.785,122 604.105,834	9.78
4	377.785,122 604.105,834	5	377.794,774 604.110,536	10.736
5	377.794,774 604.110,536	6	377.792,576 604.115,36	5.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.792,576 604.115,36	1	377.786,888 604.110,574	7.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

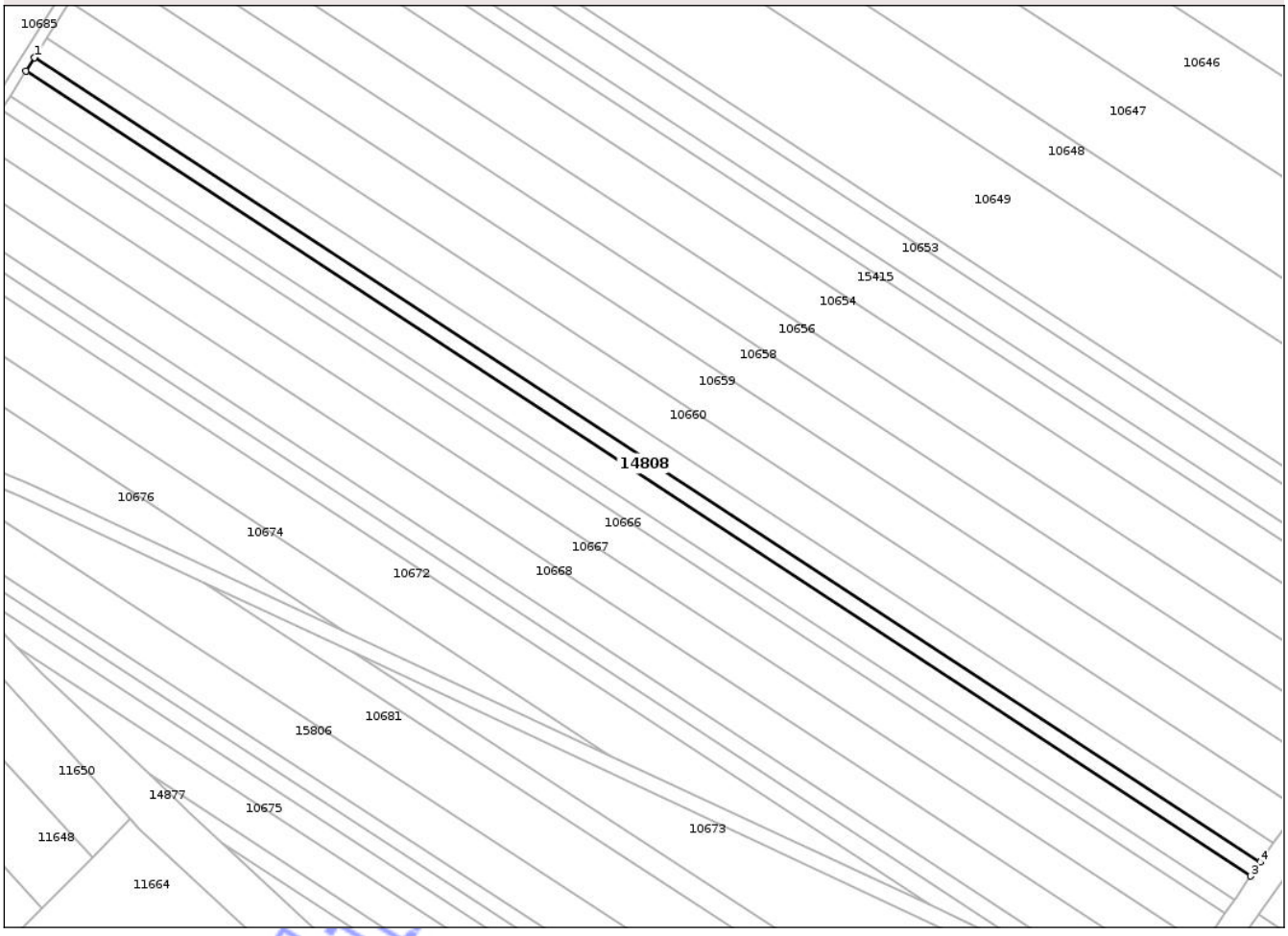
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.685,524 606.649,497	2	378.683,255 606.645,928	4.229
2	378.683,255 606.645,928	3	379.004,217 606.435,264	383.922
3	379.004,217 606.435,264	4	379.006,744 606.438,901	4.429
4	379.006,744 606.438,901	5	378.685,63 606.649,664	384.103
5	378.685,63 606.649,664	1	378.685,524 606.649,497	0.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.026	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

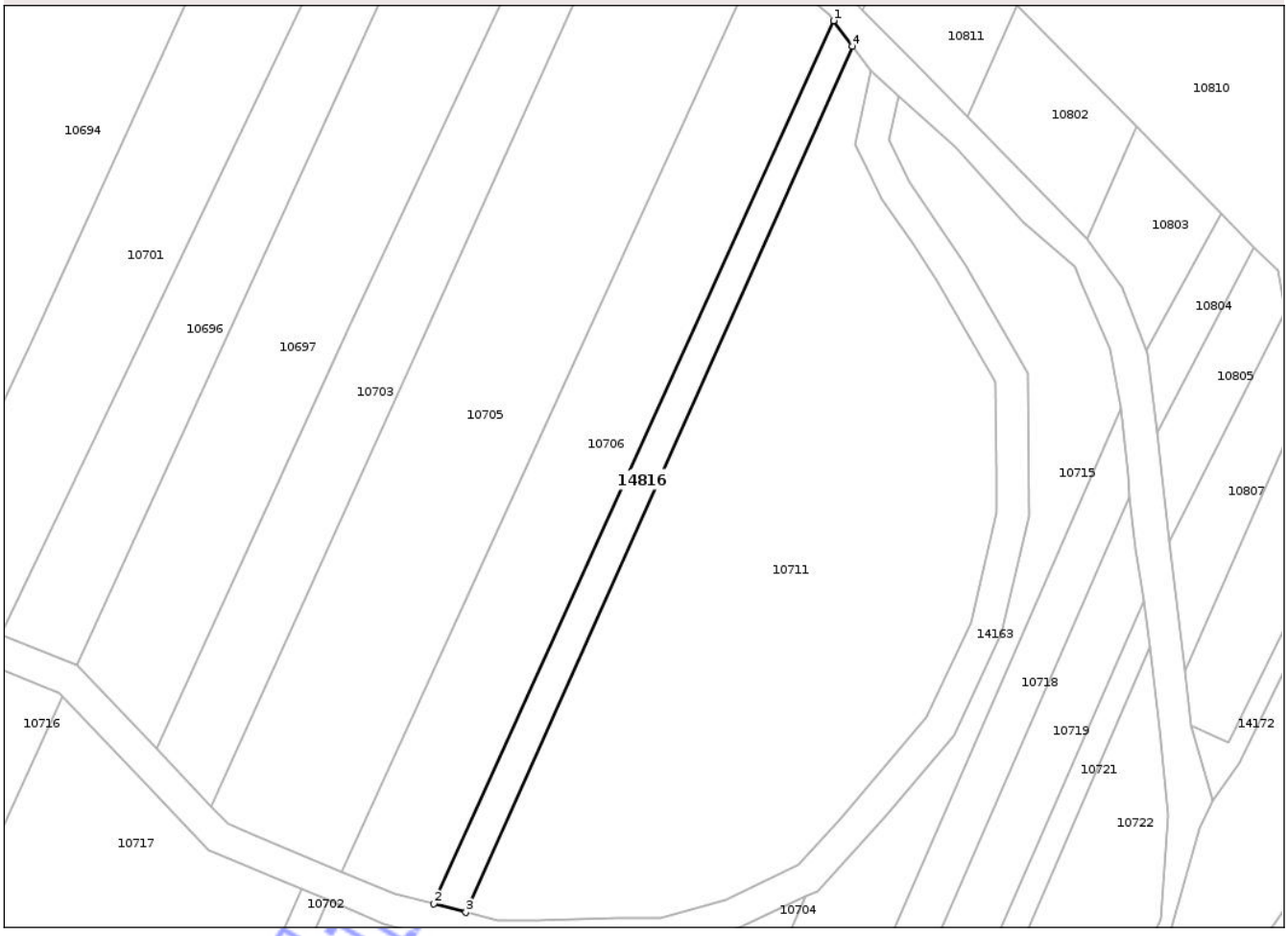
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.026	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.654,265 606.202,063	2	380.578,961 606.035,879	182.449
2	380.578,961 606.035,879	3	380.584,989 606.034,27	6.239
3	380.584,989 606.034,27	4	380.657,815 606.197,247	178.508
4	380.657,815 606.197,247	1	380.654,265 606.202,063	5.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

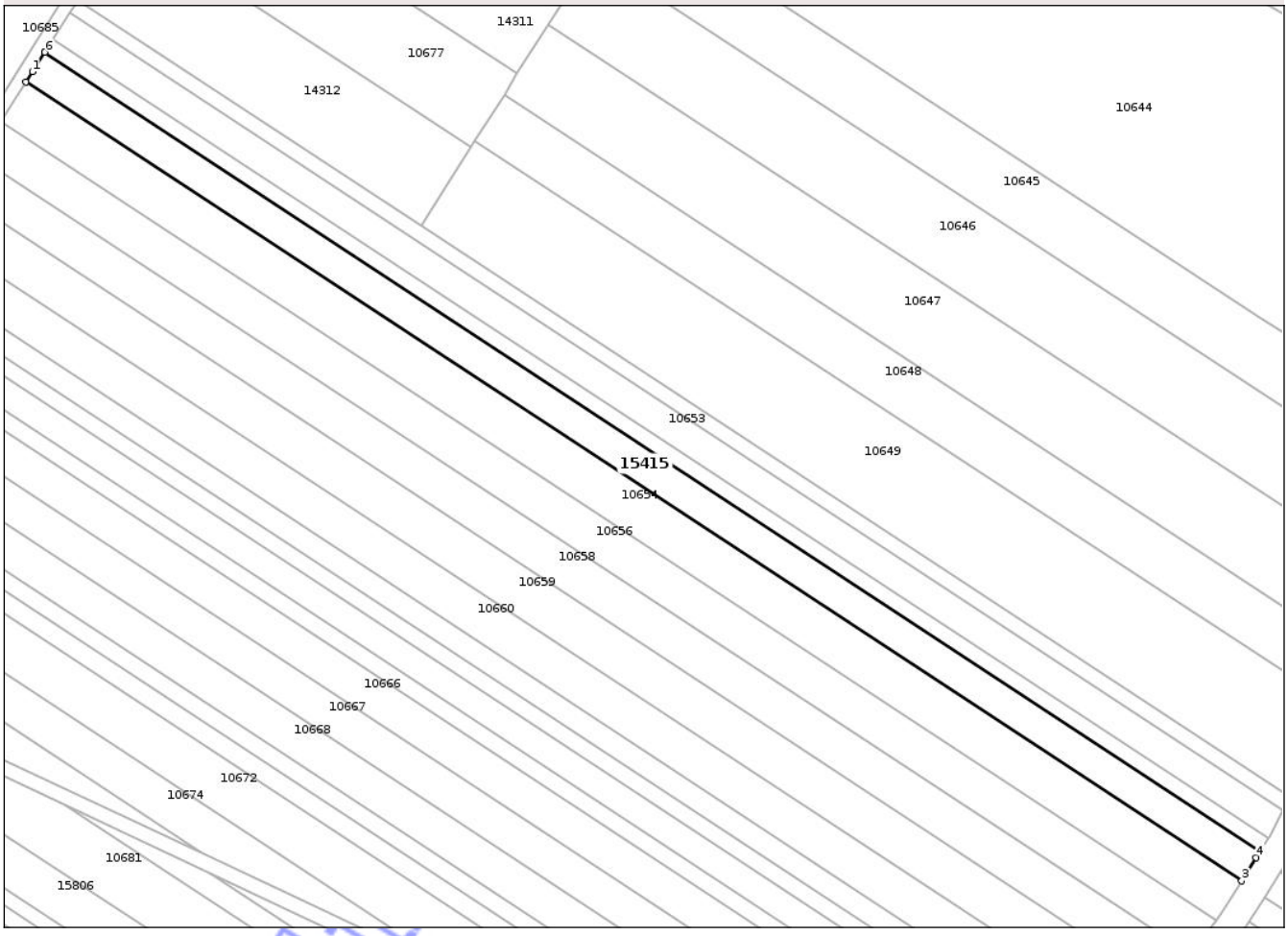
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.721,741 606.706,476	2	378.720,021 606.703,771	3.206
2	378.720,021 606.703,771	3	379.042,796 606.491,918	386.09
3	379.042,796 606.491,918	4	379.046,667 606.498,103	7.296
4	379.046,667 606.498,103	5	379.047,732 606.499,832	2.031
5	379.047,732 606.499,832	6	378.725,024 606.711,642	386.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.725,024 606.711,642	7	378.725,01 606.711,619	0.027
7	378.725,01 606.711,619	1	378.721,741 606.706,476	6.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

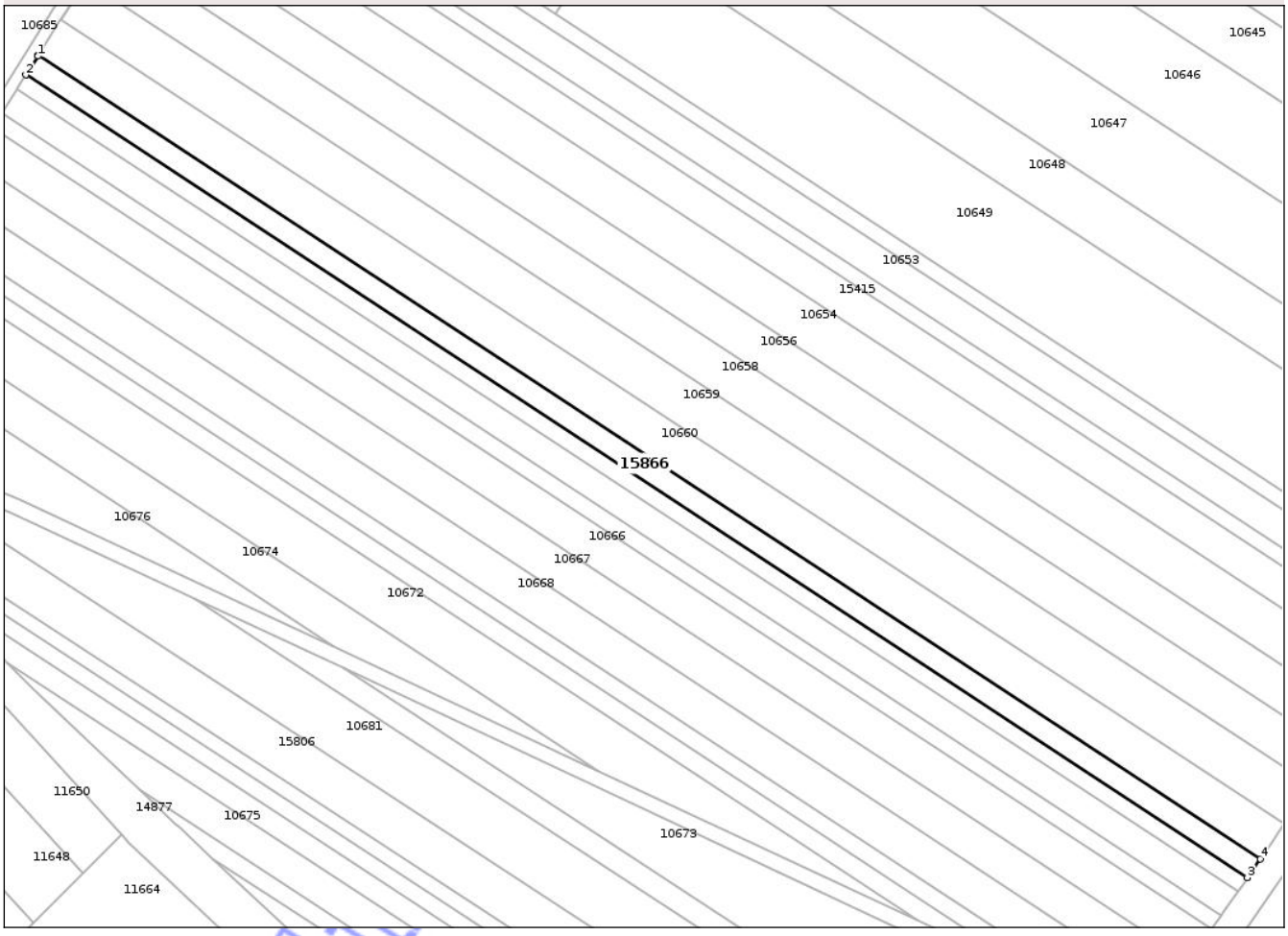
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.688,736 606.654,551	2	378.685,63 606.649,664	5.791
2	378.685,63 606.649,664	3	379.006,744 606.438,901	384.103
3	379.006,744 606.438,901	4	379.010,16 606.443,819	5.988
4	379.010,16 606.443,819	5	378.688,841 606.654,717	384.349
5	378.688,841 606.654,717	1	378.688,736 606.654,551	0.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50918	1.380	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50918-C1	Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:257 mp; ANEXA GOSPODAREASCA A EXPLOATATIEI AGRICOLE PENTRU CAZARE SEZONIERA, P+M, construita in anii 2012-2013,pe fundatii continue din beton armat, zidaria din schelet metalic, placi OSB si izolatie din vata minerala, acoperis tip sarpanta din schelet metalic, placi OSB, izolatie din vata minerala, invelitoare din tigla metalica, formata la: parter din : - hol de primire, living, scara, bucatarie, loc de luat masa, camara de alimente, baie, camera centrala termica, terasa; la mansarda din : - casa scarii, 1 hol, 4 dormitoare, 1 baie, 2 balcoane, Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50918-C2	Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa
A1.3	50918-C3	Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21370 / 09/02/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE 75, din 04/12/2016 emis de Ciacoi Claudia Daniela (, act administrativ nr. 4339/13-01-2016 emis de OCPI CLUJ; act notarial nr. ACORD DE DEZMEMBRARE/15-12-2015 emis de BRD GSG SA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50918 a imobilului cu numarul cadastral 50918/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50207 inscris in cartea funciara 50207;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 130, din 31/01/2011 emis de BNP IANCU ȘTEFAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP DORINA-ADRIANA**, căs. cu 2) **POP SORIN-AUREL**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50207/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 10048 din 31/01/2011;	
Act Administrativ nr. 31838, din 12/03/2013 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 04/12-03-2012 emis de PRIMARIA SINPAUL; act administrativ nr. 553/26-02-2013 emis de PRIMARIA SINPAUL; act administrativ nr. 201201825/14-03-2013 emis de PRIMARIA SINPAUL;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POP DORINA-ADRIANA**, căs. cu 2) **POP SORIN-AUREL**, bun comun	
Act Notarial nr. 481, din 12/06/2014 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B5	se notează interdicția de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, Agentia Napoca	
Act Notarial nr. 482, din 12/06/2014 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B6	se notează interdicția de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, Agentia Napoca	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 456, din 29/05/2015 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B7	Se notează interdicția de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire,	A1, A1.1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, Agentia Napoca	
71365 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. Aut. 152, din 26/03/2021 emis de Ciacoi Claudia Daniela;		
B8	se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare,	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, Agentia Napoca	
1 / 17/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 3490/29.09.2025);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POP DORINA-ADRIANA** 2) **POP SORIN-AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21370 / 09/02/2016		
Act Notarial nr. 481, din 12/06/2014 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:155000 RONși celelalte obligații de plată aferente contractului de credit	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, Agentia Napoca	
Act Notarial nr. 482, din 12/06/2014 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONși celelalte obligații de plată aferente contractului de credit	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, Agentia Napoca	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 456, din 29/05/2015 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, Agentia Napoca	
71365 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. Aut. 152, din 26/03/2021 emis de Ciacoi Claudia Daniela;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:145000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, Agentia Napoca	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50918	1.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.087	38	-	-	
2	curti constructii	DA	293	38	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50918-C1	constructii de locuinte	194	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:257 mp; ANEXA GOSPODAREASCA A EXPLOATATIEI AGRICOLE PENTRU CAZARE SEZONIERA, P+M, construita in anii 2012-2013,pe fundatii continue din beton armat, zidaria din schelet metalic, placi OSB si izolatie din vata minerala, acoperis tip sarpanta din schelet metalic, placi OSB, izolatie din vata minerala, invelitoare din tigla metalica, formata la: parter din : - hol de primire, living, scara, bucatarie, loc de luat masa, camara de alimente, baie, camera centrala termica, terasa; la mansarda din : - casa scarii, 1 hol, 4 dormitoare, 1 baie, 2 balcoane, Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50918-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50918-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.130,451 603.233,439	2	380.133,474 603.237,6	5.143
2	380.133,474 603.237,6	3	380.140,75 603.247,61	12.375
3	380.140,75 603.247,61	4	380.129,68 603.254,58	13.082
4	380.129,68 603.254,58	5	380.126,445 603.255,293	3.313
5	380.126,445 603.255,293	6	380.116,82 603.262,61	12.09
6	380.116,82 603.262,61	7	380.116,271 603.262,952	0.647
7	380.116,271 603.262,952	8	380.090,737 603.278,862	30.085
8	380.090,737 603.278,862	9	380.080,217 603.255,331	25.776
9	380.080,217 603.255,331	10	380.126,81 603.228,43	53.801
10	380.126,81 603.228,43	1	380.130,451 603.233,439	6.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.445	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit; Se identifică cu numărul cadastral provizoriu 54599

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/07/2023		
Act Administrativ nr. 25831/716, din 31/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ GH PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

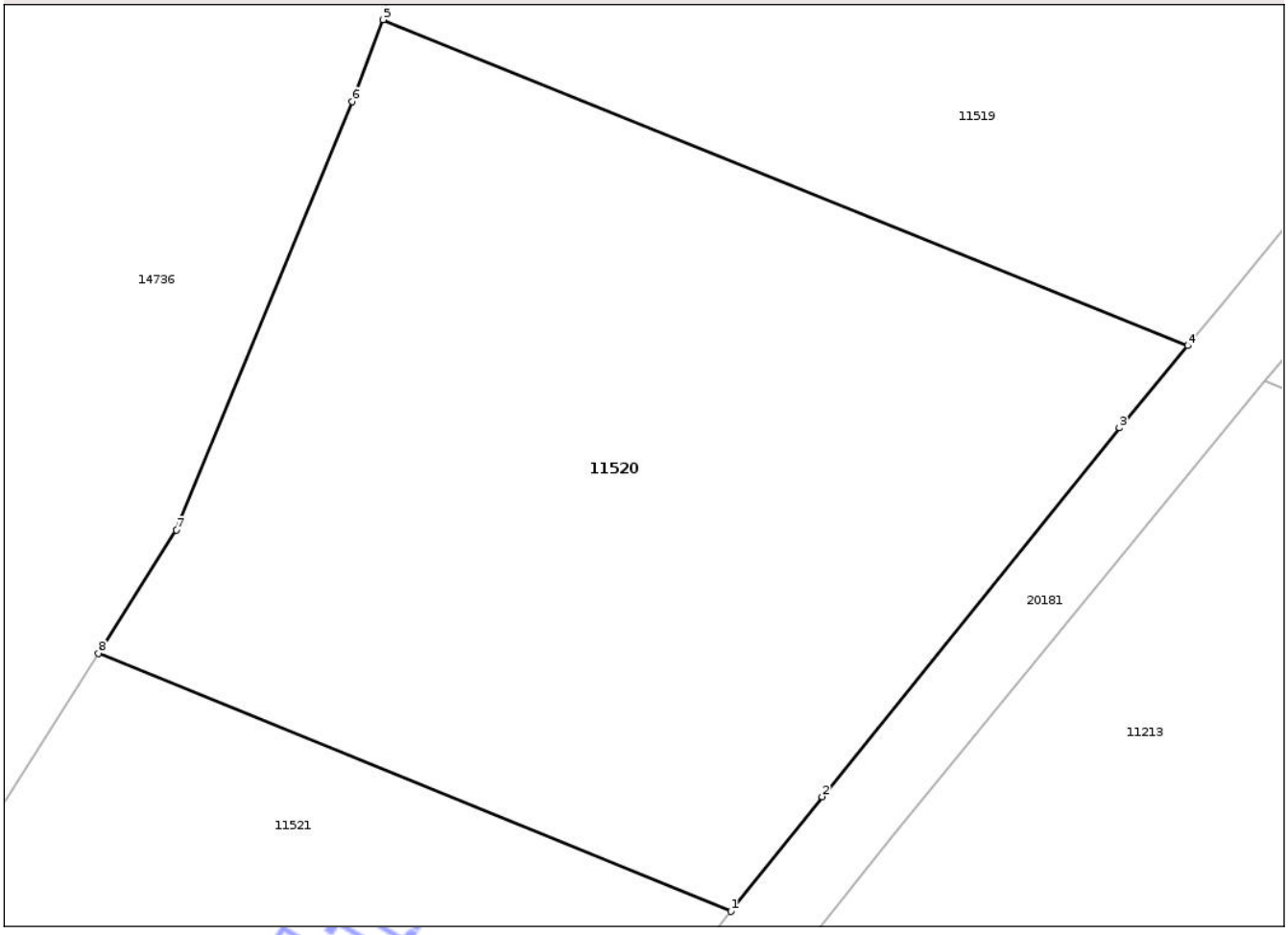
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.445	Se identifică cu numărul cadastral provizoriu 54599

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.445	38	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.055,219 603.123,127	2	380.059,977 603.129,113	7.647
2	380.059,977 603.129,113	3	380.075,506 603.148,358	24.729
3	380.075,506 603.148,358	4	380.079,085 603.152,639	5.58
4	380.079,085 603.152,639	5	380.037,061 603.169,64	45.333
5	380.037,061 603.169,64	6	380.035,451 603.165,373	4.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.035,451 603.165,373	7	380.026,258 603.143,02	24.17
7	380.026,258 603.143,02	8	380.022,182 603.136,591	7.612
8	380.022,182 603.136,591	1	380.055,219 603.123,127	35.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54585	Din acte: 1.246 Masurata: 1.220	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste in culoarul de expropiere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265403 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 25.831/756, din 07/04/1997 emis de CJSDAP Cluj (inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Referat de admitere cerere nr. 111450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 19.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SABĂU I IOAN** 2) **PINTEA V VASILE** 3) **SABĂU SUSANA** 4) **SERBAN GH MARIA** 5) **SABĂU VIOREL**	
38828 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 16 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B2	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 cu imobilul din cf 56509 U.A.T. Sânpaul pe o suprafață de 26 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

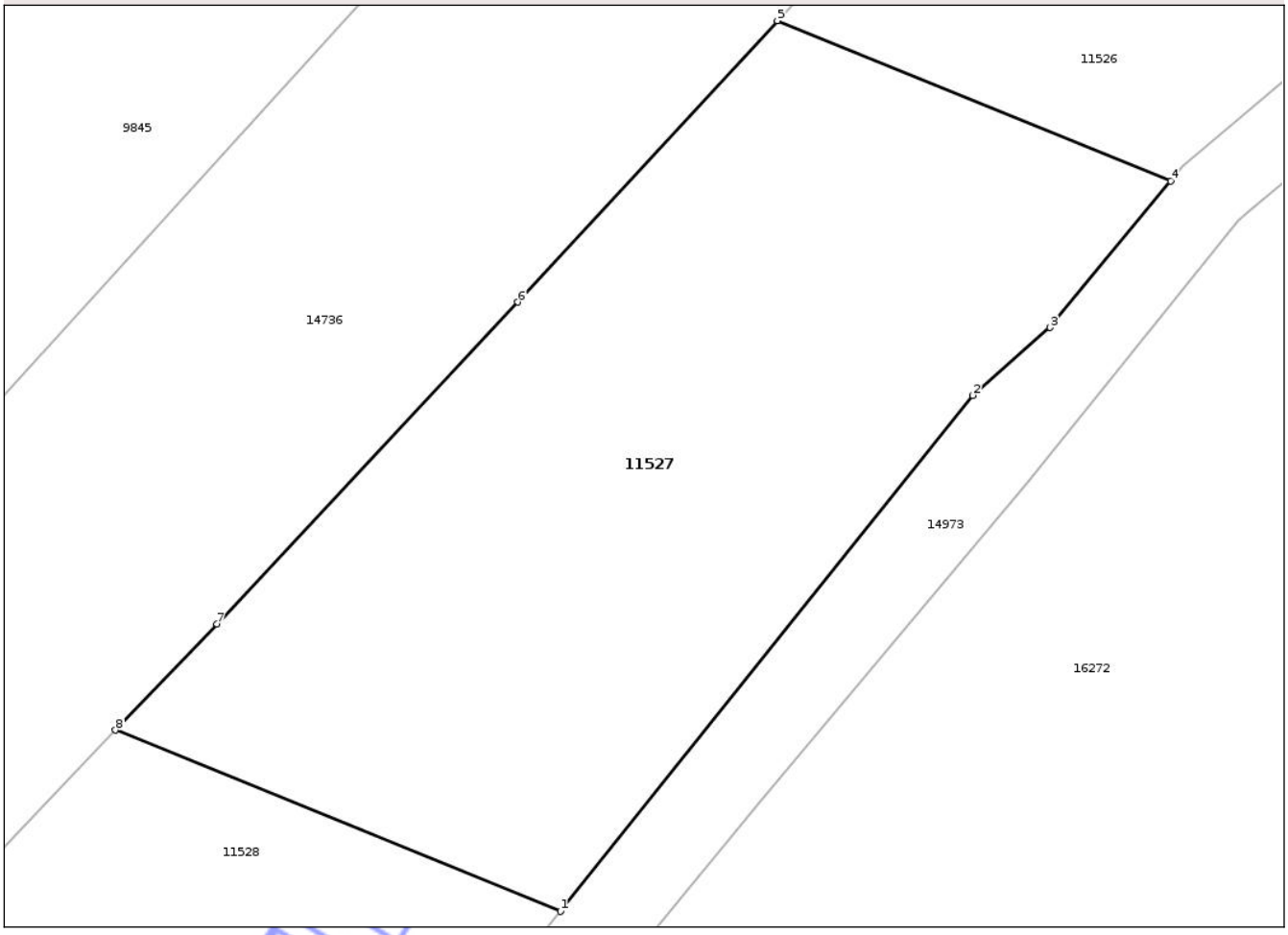
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54585	Din acte: 1.246 Masurata: 1.220	Diferenta de suprafata se regaseste in culoarul de expropiere

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.220	38	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.900,409 602.952,939	2	379.923,089 602.981,297	36.312
2	379.923,089 602.981,297	3	379.927,336 602.985,03	5.654
3	379.927,336 602.985,03	4	379.933,955 602.993,086	10.426
4	379.933,955 602.993,086	5	379.912,332 603.001,898	23.35
5	379.912,332 603.001,898	6	379.898,07 602.986,424	21.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.898,07 602.986,424	7	379.881,53 602.968,735	24.217
7	379.881,53 602.968,735	8	379.875,955 602.962,905	8.067
8	379.875,955 602.962,905	1	379.900,409 602.952,939	26.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51614	2.505	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47174 / 02/03/2021		
Act Notarial nr. 420, din 01/03/2021 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51614 a imobilului cu numarul cadastral 51614 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50418 inscris in cartea funciara 50418;	A1
Act Notarial nr. 1080, din 06/07/2012 emis de POP SERGIU MIRCEA (act administrativ nr. 49567/11-05-2012 emis de OCPI;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 50418 a imobilului cu numarul cadastral 50418/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 809/2/1, 810/2/1, 811/1, 812/1, 813/1, 814/1/1, 814/2/1 (identificator electronic 50164) inscris in cartea funciara 802 Mihăiești (identificator electronic 50164);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50418/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 77897 din 24/07/2012;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 11639/2005, din 02/03/2021 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂPUȘAN ROMULUS**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

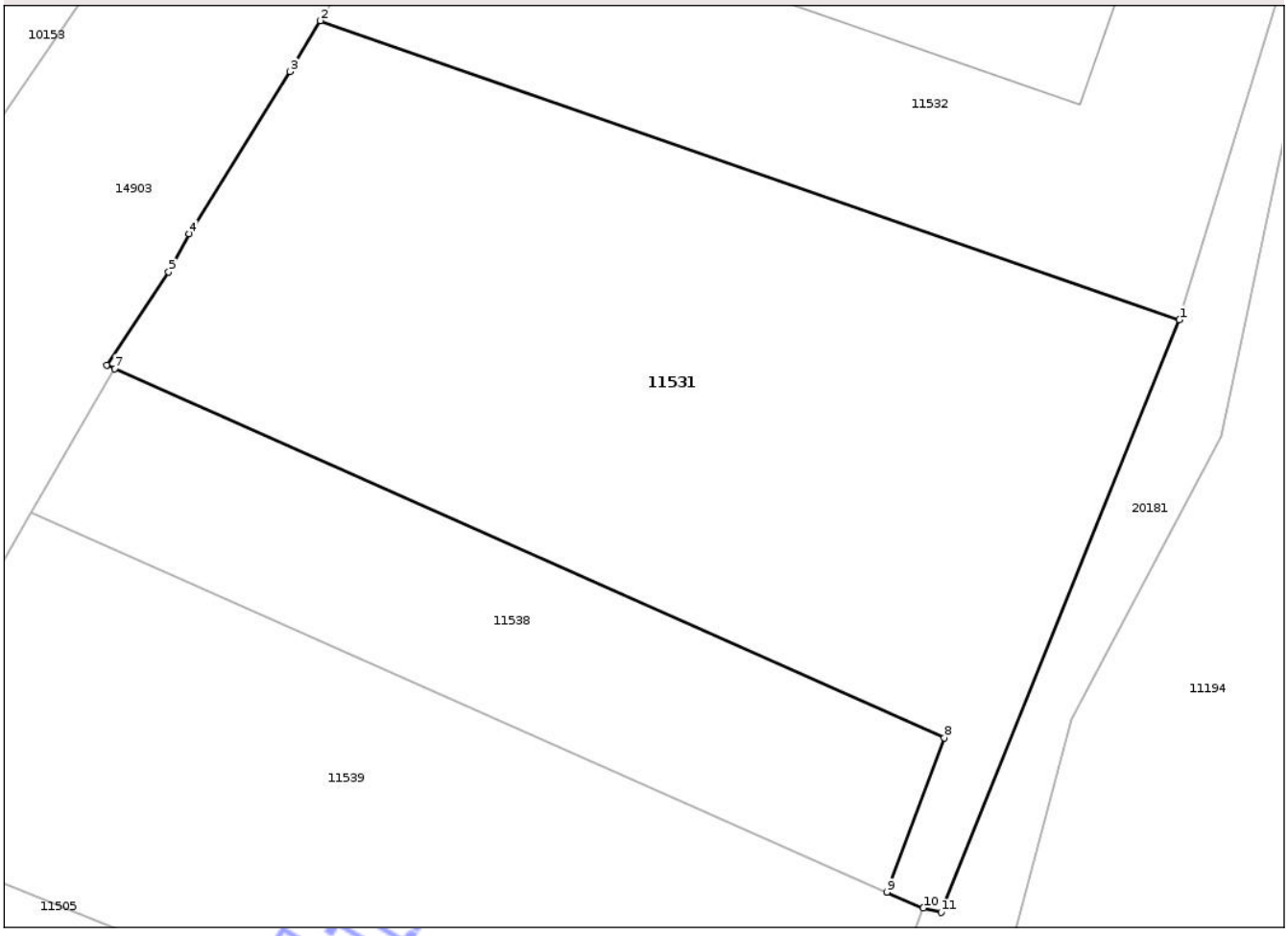
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51614	2.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.505	38	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.235,234 603.421,998	2	380.169,073 603.444,992	70.043
2	380.169,073 603.444,992	3	380.166,747 603.441,078	4.553
3	380.166,747 603.441,078	4	380.158,971 603.428,615	14.69
4	380.158,971 603.428,615	5	380.157,399 603.425,663	3.344
5	380.157,399 603.425,663	6	380.152,617 603.418,516	8.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.152,617 603.418,516	7	380.153,227 603.418,245	0.667
7	380.153,227 603.418,245	8	380.217,107 603.389,836	69.912
8	380.217,107 603.389,836	9	380.212,702 603.377,978	12.65
9	380.212,702 603.377,978	10	380.215,5 603.376,751	3.055
10	380.215,5 603.376,751	11	380.216,868 603.376,425	1.406
11	380.216,868 603.376,425	1	380.235,234 603.421,998	49.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51440	2.884	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
287125 / 08/12/2025		
Act Notarial nr. 123, din 08/12/2025 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAȘ RAREȘ-IOAN**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȘUHAN ROXANA-ANDREEA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51440	2.884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.884	38/1	22	-	T 38/1 din TP se identifică în realitate cu 38

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.053,47 603.195,468	2	380.059,166 603.195,468	5.696
2	380.059,166 603.195,468	3	380.069,617 603.194,426	10.503
3	380.069,617 603.194,426	4	380.087,972 603.190,609	18.748
4	380.087,972 603.190,609	5	380.105,21 603.186,935	17.625
5	380.105,21 603.186,935	6	380.111,046 603.197,247	11.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.111,046 603.197,247	7	380.126,81 603.228,43	34.941
7	380.126,81 603.228,43	8	380.080,217 603.255,331	53.801
8	380.080,217 603.255,331	1	380.053,47 603.195,468	65.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50632	1.700	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95000 / 10/07/2014		
Act Notarial nr. 36, din 15/03/2005 emis de BNP ROZA MARGIT FUCHS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRISAN CORNEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRISAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

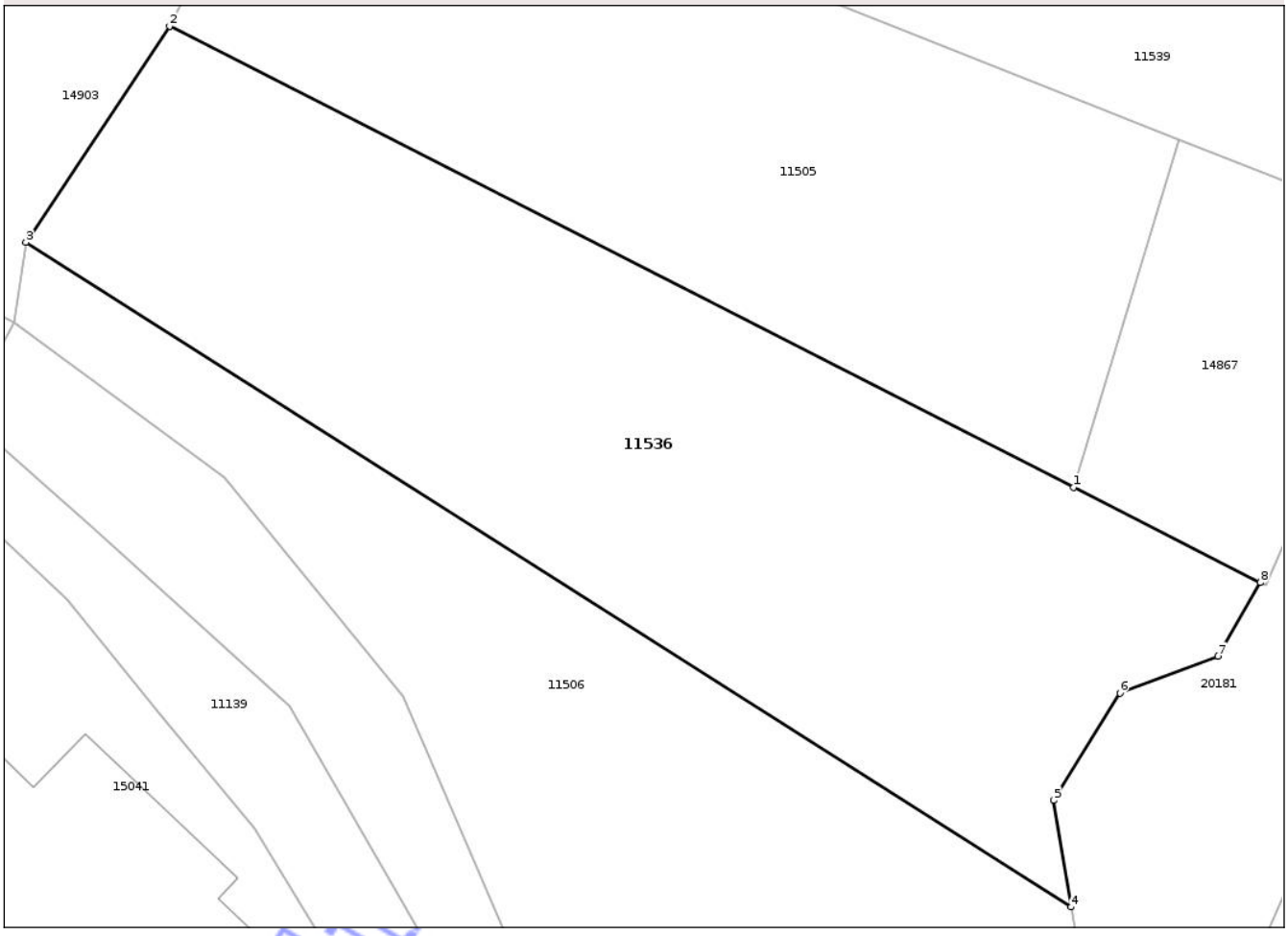
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50632	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.700	38/1	12	-	T 38/1 din TP se identifică în realitate cu T38

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	380.183,809 603.336,91	2	380.123,019 603.367,894	68.231
2	380.123,019 603.367,894	3	380.113,354 603.353,352	17.461
3	380.113,354 603.353,352	4	380.183,63 603.308,726	83.248
4	380.183,63 603.308,726	5	380.182,459 603.315,878	7.247
5	380.182,459 603.315,878	6	380.186,92 603.323,1	8.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.186,92 603.323,1	7	380.193,495 603.325,574	7.025
7	380.193,495 603.325,574	8	380.196,358 603.330,514	5.71
8	380.196,358 603.330,514	1	380.183,809 603.336,91	14.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1060
Nr. cadastral vechi:181

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50519	Din acte: 1.400 Masurata: 1.405	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30735 / 08/03/2013		
Act Notarial nr. 1270, din 07/03/2013 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50519	Din acte: 1.400 Masurata: 1.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.405	38/1	13	-	T 38/1 din TP se identifică în realitate cu 38

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.053,47 603.195,468	2	380.080,217 603.255,331	65.567
2	380.080,217 603.255,331	3	380.090,737 603.278,862	25.776
3	380.090,737 603.278,862	4	380.091,247 603.280,017	1.263
4	380.091,247 603.280,017	5	380.078,659 603.286,714	14.259
5	380.078,659 603.286,714	6	380.063,521 603.255,588	34.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.063,521 603.255,588	7	380.048,459 603.224,617	34.439
7	380.048,459 603.224,617	8	380.044,815 603.206,699	18.285
8	380.044,815 603.206,699	9	380.043,035 603.197,948	8.93
9	380.043,035 603.197,948	10	380.047,908 603.195,988	5.252
10	380.047,908 603.195,988	1	380.053,47 603.195,468	5.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50419	900	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77897 / 24/07/2012		
Act Notarial nr. 1080, din 06/07/2012 emis de POP SERGIU MIRCEA (act administrativ nr. 49567/11-05-2012 emis de OCPI;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50419 a imobilului cu numarul cadastral 50419/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 809/2/1, 810/2/1, 811/1, 812/1, 813/1, 814/1/1, 814/2/1 (identificator electronic 50164) inscris in cartea funciara 802 Mihăieşti (identificator electronic 50164);	A1
Act Administrativ nr. 49567, din 11/05/2012 emis de OCPI CLUJ;		
B2	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50164 - UAT Sanpaul rezultând imobilul cu nr. cad. 50418 - UAT Sanpaul şi imobilul cu nr. cad. 50419 - UAT Sanpaul	A1
Act Notarial nr. 1082, din 06/07/2012 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MACEA ANA MARIA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

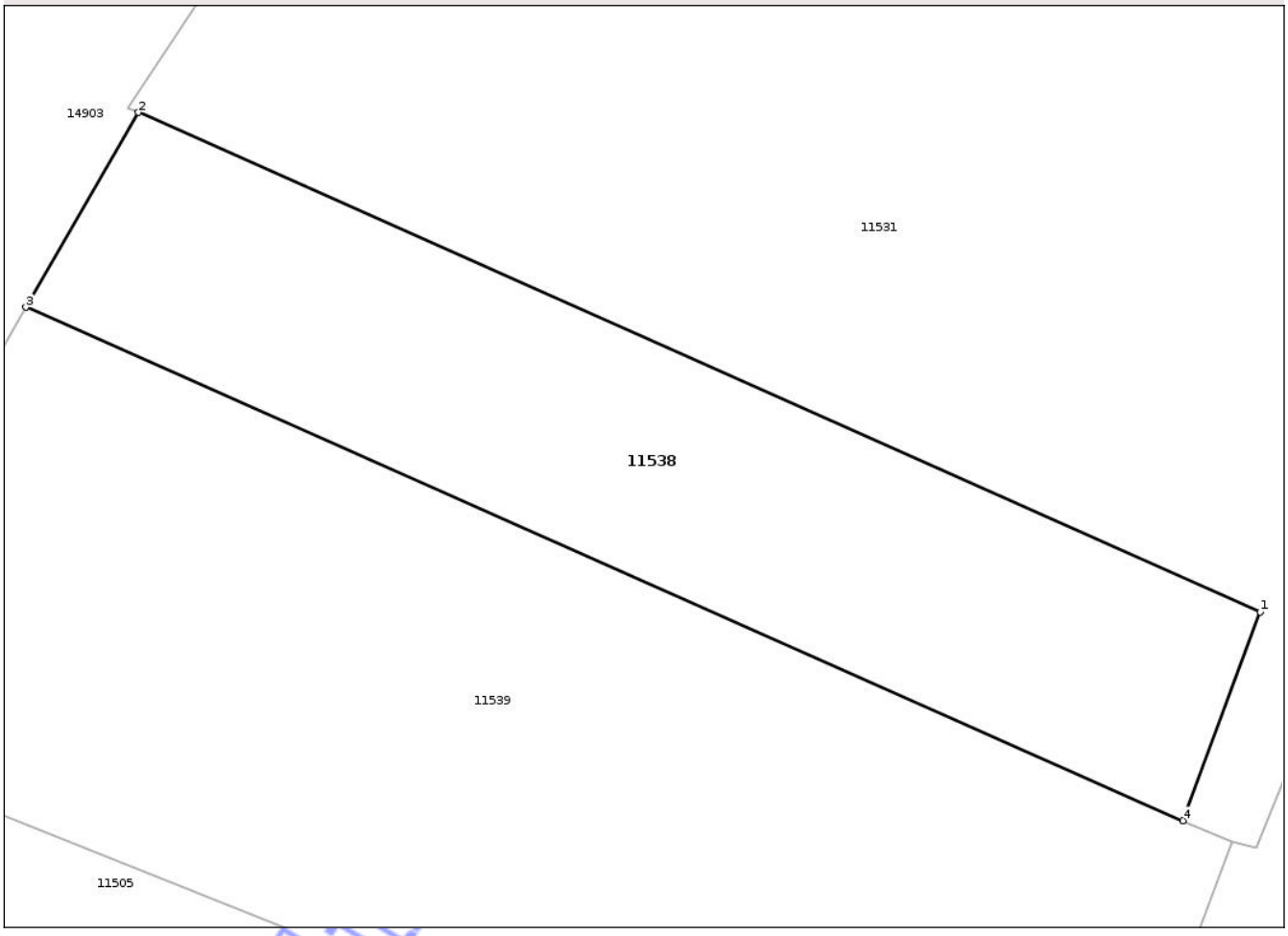
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50419	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	900	38	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.217,107 603.389,836	2	380.153,227 603.418,245	69.912
2	380.153,227 603.418,245	3	380.146,821 603.407,169	12.795
3	380.146,821 603.407,169	4	380.212,702 603.377,978	72.058
4	380.212,702 603.377,978	1	380.217,107 603.389,836	12.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50143	2.000	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77866 / 24/07/2012		
Act Notarial nr. 1086, din 06/07/2012 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MACEA ANA MARIA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

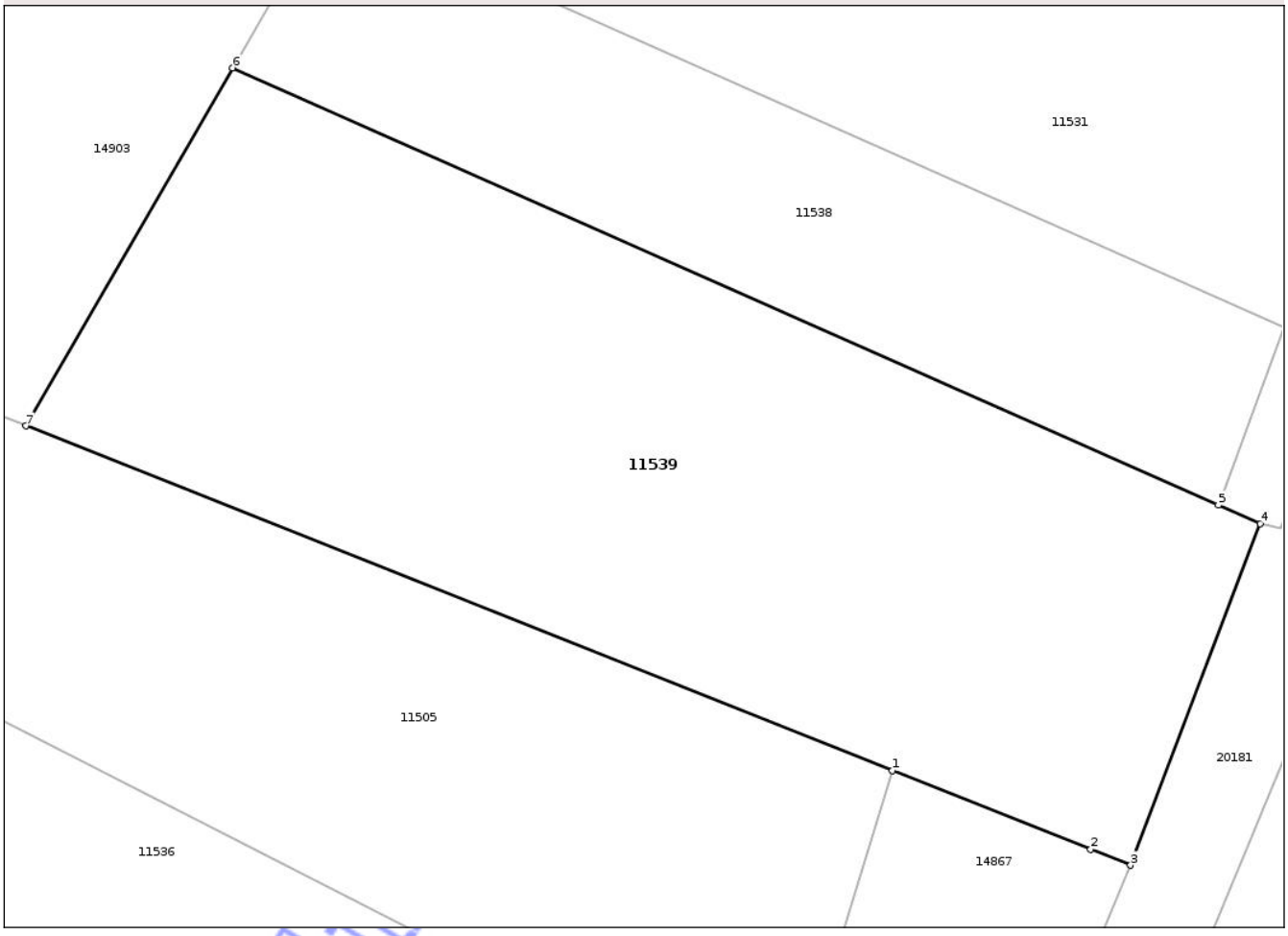
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50143	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	38/1	9	-	T 38/1 din TP se identifică în realitate cu T38

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.190,921 603.360,258	2	380.204,163 603.354,997	14.249
2	380.204,163 603.354,997	3	380.206,834 603.353,936	2.874
3	380.206,834 603.353,936	4	380.215,5 603.376,751	24.405
4	380.215,5 603.376,751	5	380.212,702 603.377,978	3.055
5	380.212,702 603.377,978	6	380.146,821 603.407,169	72.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.146,821 603.407,169	7	380.133,007 603.383,264	27.609
7	380.133,007 603.383,264	1	380.190,921 603.360,258	62.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.115	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	15.115	35	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.082,855 602.003,069	2	377.043,387 601.984,181	43.755
2	377.043,387 601.984,181	3	377.015,868 601.954,227	40.676
3	377.015,868 601.954,227	4	376.984,786 601.897,057	65.073
4	376.984,786 601.897,057	5	376.969,927 601.837,299	61.578
5	376.969,927 601.837,299	6	376.953,716 601.785,156	54.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.953,716 601.785,156	7	376.966,437 601.747,309	39.928
7	376.966,437 601.747,309	8	376.973,095 601.710,913	37.0
8	376.973,095 601.710,913	9	376.985,828 601.686,381	27.64
9	376.985,828 601.686,381	10	376.999,732 601.710,449	27.796
10	376.999,732 601.710,449	11	377.007,76 601.731,582	22.606
11	377.007,76 601.731,582	12	377.015,985 601.749,78	19.97
12	377.015,985 601.749,78	13	377.020,098 601.831,275	81.599
13	377.020,098 601.831,275	14	377.035,578 601.894,193	64.794
14	377.035,578 601.894,193	15	377.065,18 601.940,095	54.619
15	377.065,18 601.940,095	16	377.080,246 601.944,276	15.635
16	377.080,246 601.944,276	1	377.082,855 602.003,069	58.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		394	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

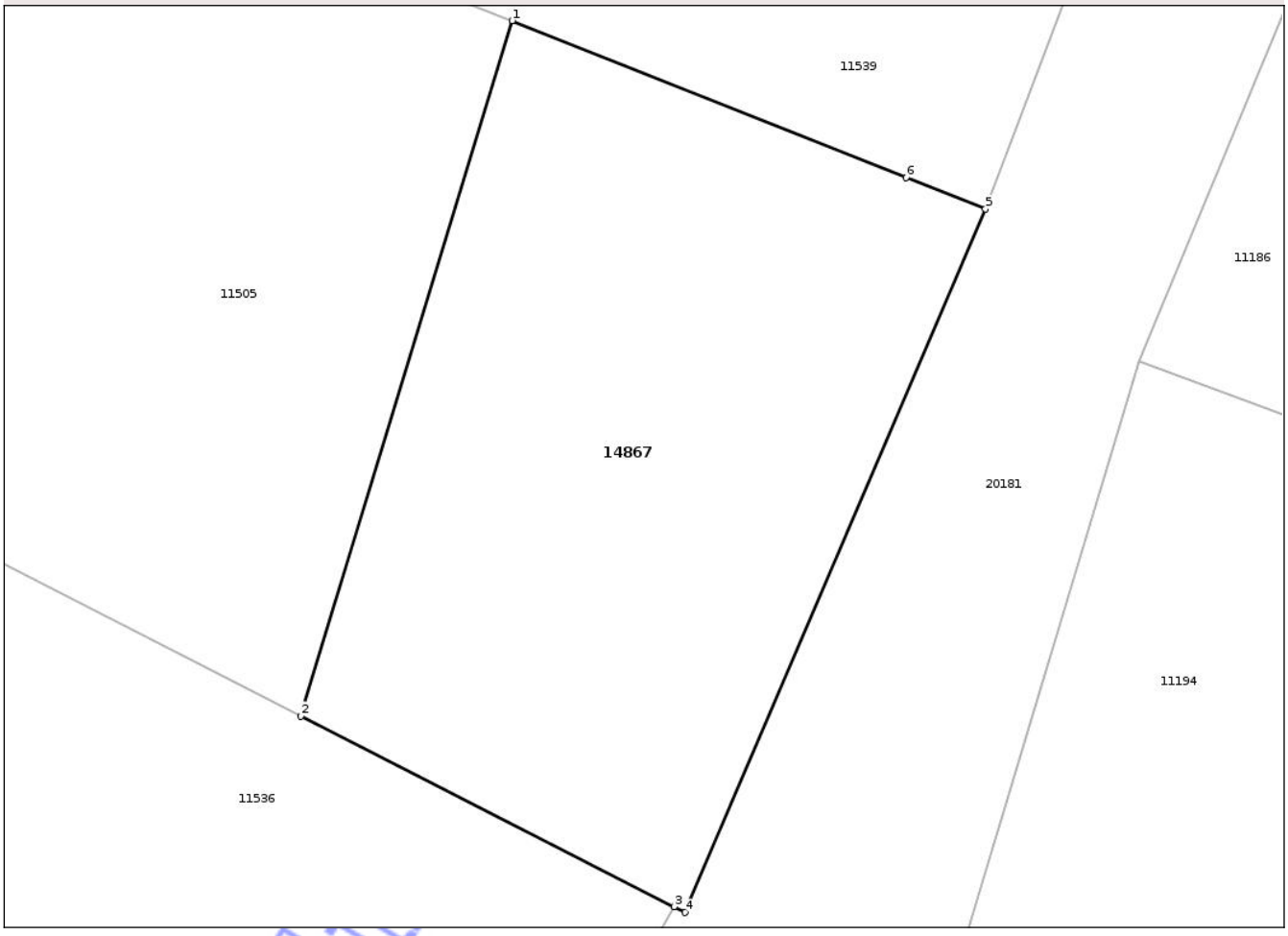
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	394	38	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.190,921 603.360,258	2	380.183,809 603.336,91	24.407
2	380.183,809 603.336,91	3	380.196,358 603.330,514	14.085
3	380.196,358 603.330,514	4	380.196,734 603.330,32	0.423
4	380.196,734 603.330,32	5	380.206,834 603.353,936	25.685
5	380.206,834 603.353,936	6	380.204,163 603.354,997	2.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.204,163 603.354,997	1	380.190,921 603.360,258	14.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53631	Din acte: 242.705 Masurata: 22.346	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă și la ID 10090

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2022 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (act administrativ nr 69327 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 31.03.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 08.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL; act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 31.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987, domeniu public	
B2	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială pentru o suprafață de 52594 mp cu imobilul cu nr. cadastral 51153 înscris în cartea funciară nr. 51153 UAT Sânpaul.	A1
38812 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 38812 din 27.03.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.; inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 21 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		
B3	imobilul din prezenta CF se suprapune parțial peste coridororul de expropriere înscris în CF 56514 USAT SANPAUL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

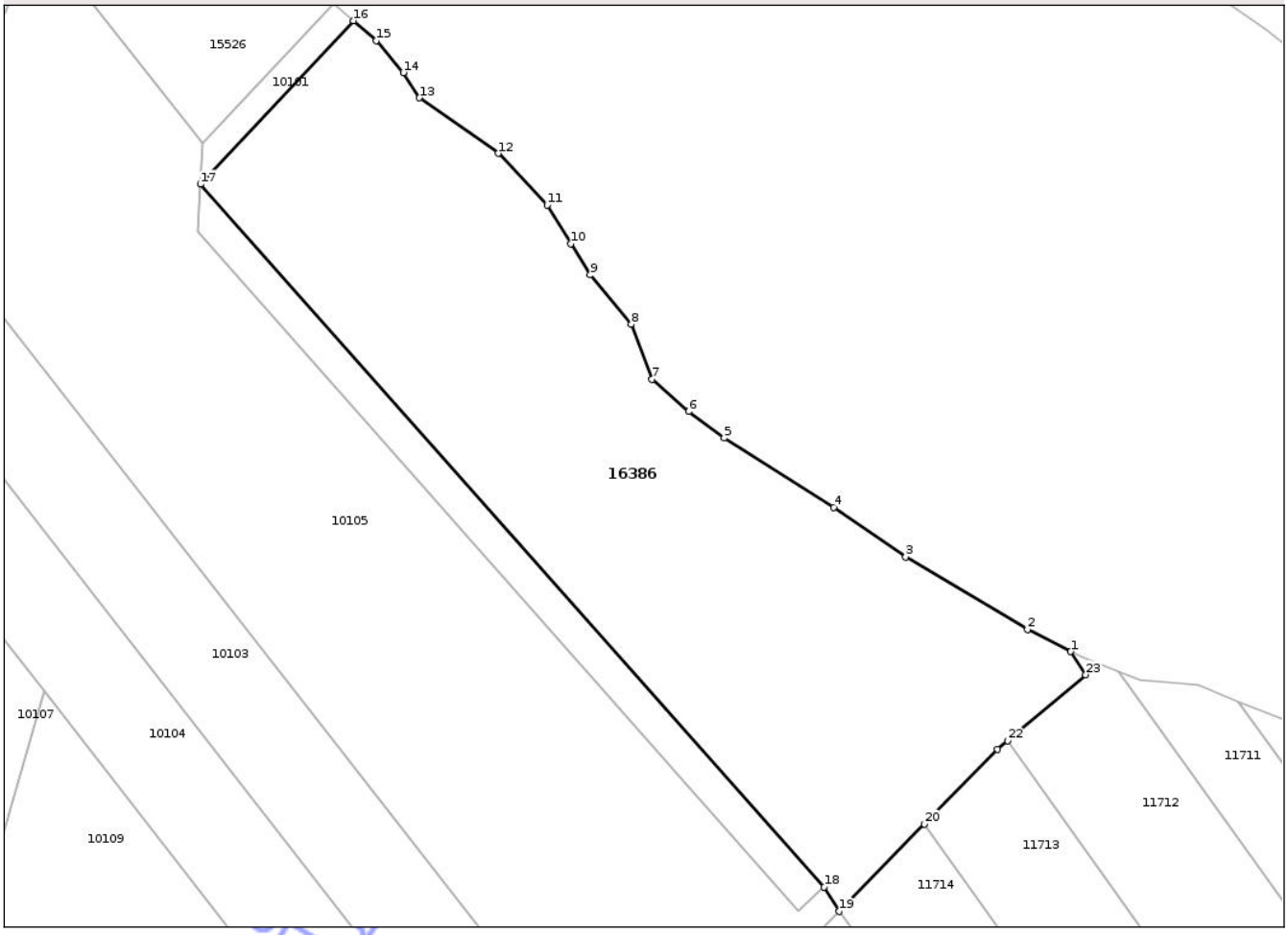
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53631	Din acte: 242.705 Masurata: 22.346	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă și la ID 10090

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	22.346	25/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.319,611 603.754,359	2	378.306,565 603.760,992	14.635
3	378.269,706 603.782,95	4	378.248,031 603.797,97	26.371
5	378.214,836 603.818,909	6	378.204,078 603.826,962	13.438
7	378.193,055 603.836,692	8	378.186,711 603.853,32	17.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.306,565 603.760,992	3	378.269,706 603.782,95	42.904
4	378.248,031 603.797,97	5	378.214,836 603.818,909	39.247
6	378.204,078 603.826,962	7	378.193,055 603.836,692	14.703
8	378.186,711 603.853,32	9	378.174,323 603.868,233	19.387

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	378.174,323 603.868,233	10	378.168,43 603.877,668	11.124
11	378.161,284 603.889,333	12	378.146,487 603.904,976	21.533
13	378.122,648 603.921,767	14	378.117,798 603.929,4	9.044
15	378.109,63 603.939,117	16	378.102,729 603.945,093	9.129
17	378.056,49 603.895,632	18	378.245,07 603.683,166	284.085
19	378.249,647 603.675,814	20	378.275,443 603.702,207	36.906
21	378.297,525 603.724,799	22	378.300,576 603.727,381	3.997
23	378.324,163 603.747,333	1	378.319,611 603.754,359	8.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	378.168,43 603.877,668	11	378.161,284 603.889,333	13.68
12	378.146,487 603.904,976	13	378.122,648 603.921,767	29.159
14	378.117,798 603.929,4	15	378.109,63 603.939,117	12.694
16	378.102,729 603.945,093	17	378.056,49 603.895,632	67.708
18	378.245,07 603.683,166	19	378.249,647 603.675,814	8.66
20	378.275,443 603.702,207	21	378.297,525 603.724,799	31.591
22	378.300,576 603.727,381	23	378.324,163 603.747,333	30.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.854	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTU ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTU ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

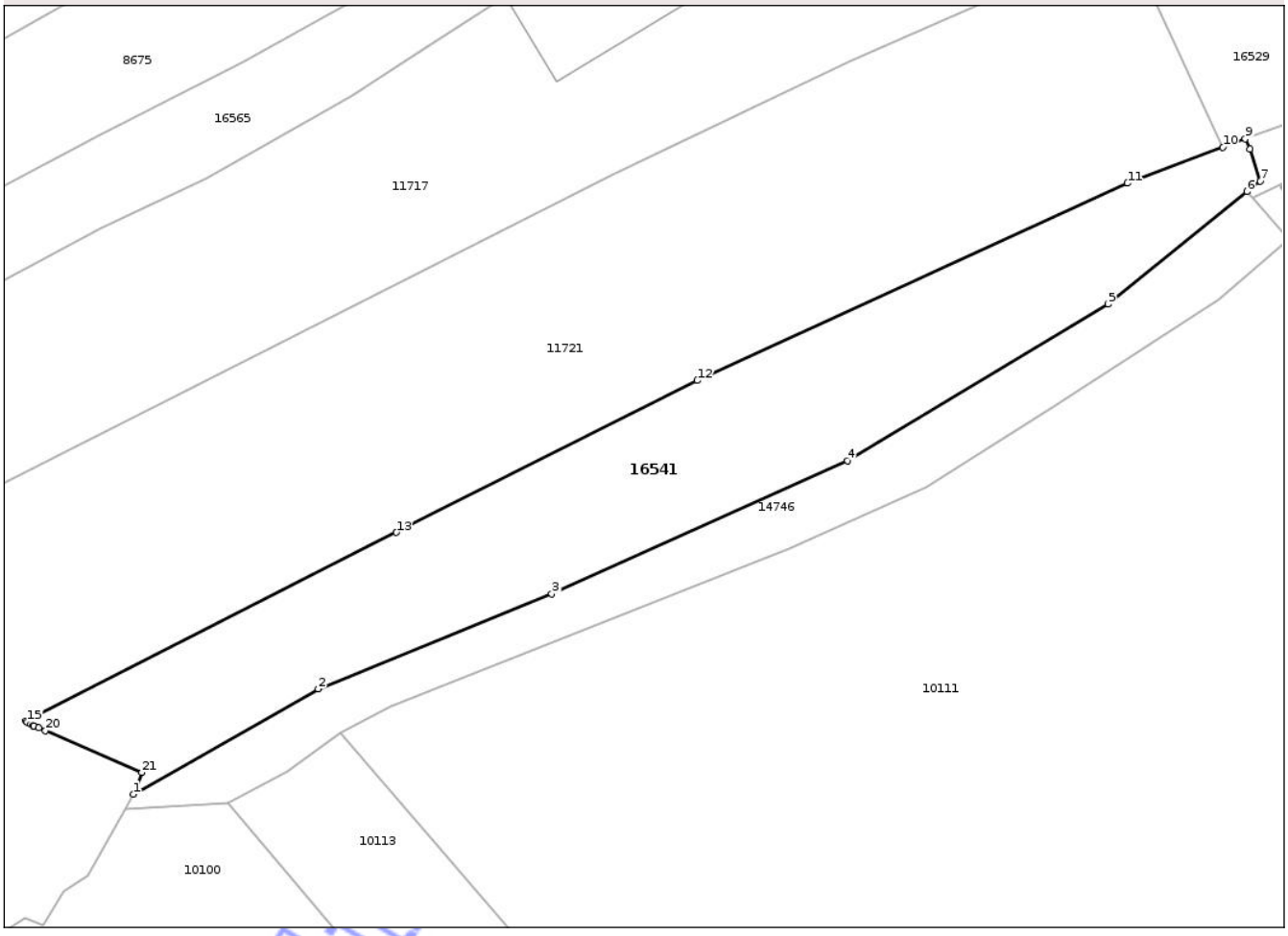
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.854	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.987,815 604.238,032	2	378.017,789 604.255,048	34.467
3	378.055,576 604.270,392	4	378.103,434 604.291,935	52.483
5	378.145,625 604.317,248	6	378.168,115 604.335,428	28.919
7	378.170,241 604.337,146	8	378.168,583 604.342,337	5.449
9	378.167,814 604.343,973	10	378.164,191 604.342,606	3.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.017,789 604.255,048	3	378.055,576 604.270,392	40.784
4	378.103,434 604.291,935	5	378.145,625 604.317,248	49.202
6	378.168,115 604.335,428	7	378.170,241 604.337,146	2.733
8	378.168,583 604.342,337	9	378.167,814 604.343,973	1.808
10	378.164,191 604.342,606	11	378.148,753 604.336,784	16.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.148,753 604.336,784	12	378.079,133 604.304,896	76.575
13	378.030,42 604.280,363	14	377.970,455 604.249,849	67.282
15	377.970,675 604.249,688	16	377.971,228 604.249,363	0.641
17	377.971,603 604.249,129	18	377.971,692 604.249,089	0.098
19	377.972,54 604.248,755	20	377.973,629 604.248,296	1.182
21	377.989,221 604.241,548	1	377.987,815 604.238,032	3.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.079,133 604.304,896	13	378.030,42 604.280,363	54.542
14	377.970,455 604.249,849	15	377.970,675 604.249,688	0.273
16	377.971,228 604.249,363	17	377.971,603 604.249,129	0.442
18	377.971,692 604.249,089	19	377.972,54 604.248,755	0.911
20	377.973,629 604.248,296	21	377.989,221 604.241,548	16.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54621	Din acte: 290.313 Masurata: 146.753	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de autostradă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1544 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr anexe din 06.01.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 114013 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
B2	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 51647 UAT Sânpaul	A1
37906 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. 1840, din 04/04/2023 emis de OCPI CLUJ (act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 25 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B3	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 56464 UAT Sânpaul pe o suprafață de 85 mp	A1
37944 / 22/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 25 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B4	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 2986 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56463 UAT Sânpaul	A1
37856 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B5	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 362 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56497 UAT Sânpaul	A1
37835 / 22/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr ref. din 12.03.2024, emis de cad.;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 25 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		

Document generat din Sistemul de Cadastru

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	imobilul din prezenta CF se suprapune parțial cu coridorul de expropriere înscris în CF 56465 Sânpaul, cu număr cadastral 56465 .	A1
37819 / 22/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 4840 din 06.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 25 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B7	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 16 mp din imobilul coridor de expropriere înscris în cartea funciară 56491	A1
37955 / 22/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B8	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 85817 mp din imobilul coridor de expropriere înscris în cartea funciară 56490	A1
37894 / 22/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B9	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 13 mp., cu imobilul înscris în CFE nr. 56496 Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

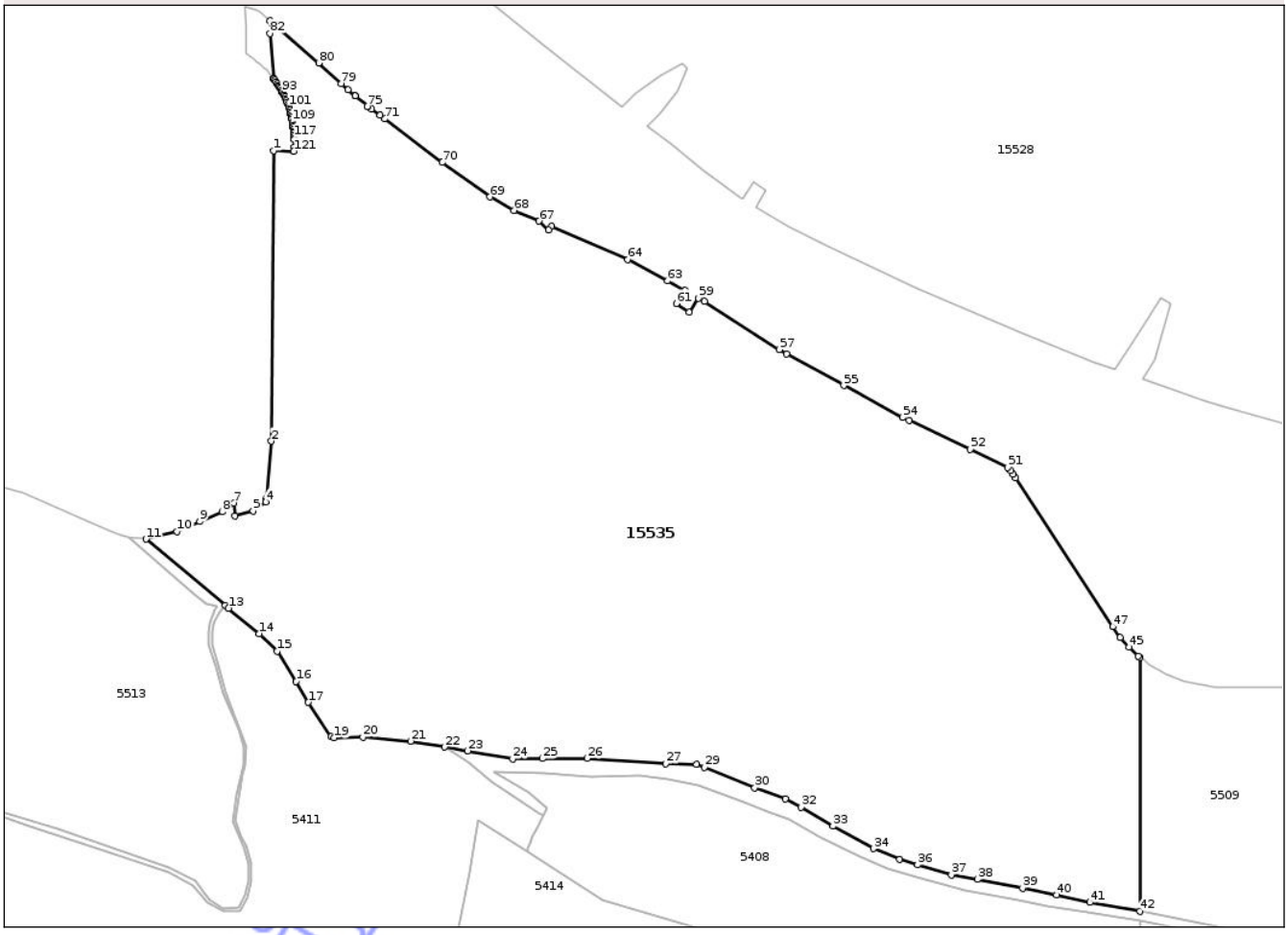
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54621	Din acte: 290.313 Masurata: 146.753	Diferența de suprafață se regăseste sub coridorul de autostradă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	146.753	3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.272,799 604.569,885	2	375.271,368 604.400,312	169.579
4	375.268,292 604.364,79	5	375.260,774 604.359,474	9.208
7	375.249,625 604.364,155	8	375.242,686 604.359,155	8.553
10	375.216,44 604.347,69	11	375.198,2 604.343,19	18.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.271,368 604.400,312	3	375.268,375 604.366,832	33.614
5	375.260,774 604.359,474	6	375.250,221 604.356,669	10.919
8	375.242,686 604.359,155	9	375.229,563 604.353,423	14.32
11	375.198,2 604.343,19	12	375.244,512 604.304,408	60.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.268,375 604.366,832	4	375.268,292 604.364,79	2.044
6	375.250,221 604.356,669	7	375.249,625 604.364,155	7.51
9	375.229,563 604.353,423	10	375.216,44 604.347,69	14.321
12	375.244,512 604.304,408	13	375.246,451 604.302,784	2.529

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	375.246,451 604.302,784	14	375.264,154 604.287,958	23.091
16	375.285,927 604.260,117	17	375.292,936 604.247,818	14.156
19	375.308,159 604.227,108	20	375.324,916 604.227,437	16.76
22	375.372,646 604.221,758	23	375.386,094 604.219,459	13.643
25	375.429,822 604.215,016	26	375.456,026 604.215,097	26.204
28	375.519,814 604.211,618	29	375.524,523 604.209,919	5.006
31	375.571,617 604.191,401	32	375.580,871 604.186,635	10.409
34	375.623,111 604.162,47	35	375.638,444 604.156,114	16.598
37	375.668,531 604.147,195	38	375.683,84 604.144,554	15.535
40	375.729,909 604.135,432	41	375.749,579 604.130,973	20.169
43	375.778,866 604.274,111	44	375.777,846 604.274,927	1.306
46	375.767,235 604.285,787	47	375.762,778 604.291,944	7.601
49	375.704,784 604.381,218	50	375.703,188 604.383,264	2.595
52	375.679,625 604.395,477	53	375.643,867 604.412,375	39.55
55	375.605,794 604.432,846	56	375.572,261 604.451,374	38.311
58	375.524,312 604.481,852	59	375.520,986 604.483,732	3.821
61	375.507,961 604.480,726	62	375.513,119 604.488,18	9.065
64	375.479,677 604.506,527	65	375.435,165 604.525,642	48.443
67	375.427,801 604.528,805	68	375.413,114 604.535,112	15.984
70	375.371,132 604.563,034	71	375.337,734 604.588,479	41.987
73	375.330,073 604.594,403	74	375.327,755 604.596,126	2.888
76	375.320,277 604.601,862	77	375.320,37 604.601,967	0.14
79	375.312,207 604.609,11	80	375.299,158 604.621,154	17.758
82	375.270,7 604.638,384	83	375.272,796 604.612,091	26.376
85	375.273,579 604.611,029	86	375.274,236 604.610,092	1.144
88	375.275,491 604.608,187	89	375.275,594 604.608,025	0.192
91	375.276,677 604.606,223	92	375.277,239 604.605,227	1.144
94	375.278,306 604.603,227	95	375.278,823 604.602,206	1.144
97	375.279,796 604.600,126	98	375.280,247 604.599,065	1.153
100	375.281,07 604.596,923	101	375.281,448 604.595,842	1.145
103	375.282,14 604.593,657	104	375.282,453 604.592,555	1.146
106	375.283,011 604.590,332	107	375.283,257 604.589,213	1.146
109	375.283,679 604.586,965	110	375.283,861 604.585,847	1.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	375.264,154 604.287,958	15	375.274,811 604.277,759	14.751
17	375.292,936 604.247,818	18	375.306,462 604.227,984	24.007
20	375.324,916 604.227,437	21	375.352,721 604.225,164	27.898
23	375.386,094 604.219,459	24	375.412,4 604.214,963	26.687
26	375.456,026 604.215,097	27	375.501,64 604.211,909	45.725
29	375.524,523 604.209,919	30	375.553,765 604.197,976	31.587
32	375.580,871 604.186,635	33	375.599,435 604.175,622	21.585
35	375.638,444 604.156,114	36	375.648,794 604.153,046	10.795
38	375.683,84 604.144,554	39	375.710,125 604.139,349	26.795
41	375.749,579 604.130,973	42	375.778,675 604.125,781	29.556
44	375.777,846 604.274,927	45	375.772,274 604.280,096	7.6
47	375.762,778 604.291,944	48	375.706,07 604.378,965	103.867
50	375.703,188 604.383,264	51	375.701,314 604.385,06	2.596
53	375.643,867 604.412,375	54	375.640,248 604.414,207	4.056
56	375.572,261 604.451,374	57	375.568,156 604.453,817	4.777
59	375.520,986 604.483,732	60	375.515,361 604.475,605	9.884
62	375.513,119 604.488,18	63	375.502,919 604.493,947	11.717
65	375.435,165 604.525,642	66	375.433,481 604.523,75	2.533
68	375.413,114 604.535,112	69	375.399,158 604.542,981	16.022
71	375.337,734 604.588,479	72	375.335,0 604.590,794	3.582
74	375.327,755 604.596,126	75	375.327,299 604.595,613	0.686
77	375.320,37 604.601,967	78	375.316,241 604.605,484	5.424
80	375.299,158 604.621,154	81	375.270,66 604.645,847	37.708
83	375.272,796 604.612,091	84	375.272,899 604.611,958	0.168
86	375.274,236 604.610,092	87	375.274,875 604.609,143	1.144
89	375.275,594 604.608,025	90	375.276,096 604.607,207	0.96
92	375.277,239 604.605,227	93	375.277,776 604.604,228	1.134
95	375.278,823 604.602,206	96	375.279,32 604.601,173	1.146
98	375.280,247 604.599,065	99	375.280,67 604.597,996	1.15
101	375.281,448 604.595,842	102	375.281,805 604.594,753	1.146
104	375.282,453 604.592,555	105	375.282,743 604.591,446	1.146
107	375.283,257 604.589,213	108	375.283,48 604.588,089	1.146
110	375.283,861 604.585,847	111	375.284,035 604.584,724	1.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	375.274,811 604.277,759	16	375.285,927 604.260,117	20.852
18	375.306,462 604.227,984	19	375.308,159 604.227,108	1.91
21	375.352,721 604.225,164	22	375.372,646 604.221,758	20.214
24	375.412,4 604.214,963	25	375.429,822 604.215,016	17.422
27	375.501,64 604.211,909	28	375.519,814 604.211,618	18.176
30	375.553,765 604.197,976	31	375.571,617 604.191,401	19.024
33	375.599,435 604.175,622	34	375.623,111 604.162,47	27.084
36	375.648,794 604.153,046	37	375.668,531 604.147,195	20.586
39	375.710,125 604.139,349	40	375.729,909 604.135,432	20.168
42	375.778,675 604.125,781	43	375.778,866 604.274,111	148.33
45	375.772,274 604.280,096	46	375.767,235 604.285,787	7.601
48	375.706,07 604.378,965	49	375.704,784 604.381,218	2.594
51	375.701,314 604.385,06	52	375.679,625 604.395,477	24.061
54	375.640,248 604.414,207	55	375.605,794 604.432,846	39.173
57	375.568,156 604.453,817	58	375.524,312 604.481,852	52.041
60	375.515,361 604.475,605	61	375.507,961 604.480,726	8.999
63	375.502,919 604.493,947	64	375.479,677 604.506,527	26.428
66	375.433,481 604.523,75	67	375.427,801 604.528,805	7.604
69	375.399,158 604.542,981	70	375.371,132 604.563,034	34.461
72	375.335,0 604.590,794	73	375.330,073 604.594,403	6.107
75	375.327,299 604.595,613	76	375.320,277 604.601,862	9.4
78	375.316,241 604.605,484	79	375.312,207 604.609,11	5.424
81	375.270,66 604.645,847	82	375.270,7 604.638,384	7.463
84	375.272,899 604.611,958	85	375.273,579 604.611,029	1.151
87	375.274,875 604.609,143	88	375.275,491 604.608,187	1.137
90	375.276,096 604.607,207	91	375.276,677 604.606,223	1.143
93	375.277,776 604.604,228	94	375.278,306 604.603,227	1.133
96	375.279,32 604.601,173	97	375.279,796 604.600,126	1.15
99	375.280,67 604.597,996	100	375.281,07 604.596,923	1.145
102	375.281,805 604.594,753	103	375.282,14 604.593,657	1.146
105	375.282,743 604.591,446	106	375.283,011 604.590,332	1.146
108	375.283,48 604.588,089	109	375.283,679 604.586,965	1.141
111	375.284,035 604.584,724	112	375.284,188 604.583,587	1.147

Vizualizat în sistemul ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	375.284,188 604.583,587	113	375.284,318 604.582,447	1.147
115	375.284,514 604.580,169	116	375.284,582 604.579,023	1.148
118	375.284,65 604.576,73	119	375.284,652 604.576,43	0.3
121	375.284,568 604.569,659	1	375.272,799 604.569,885	11.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	375.284,318 604.582,447	114	375.284,424 604.581,308	1.144
116	375.284,582 604.579,023	117	375.284,628 604.577,874	1.15
119	375.284,652 604.576,43	120	375.284,601 604.571,833	4.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	375.284,424 604.581,308	115	375.284,514 604.580,169	1.143
117	375.284,628 604.577,874	118	375.284,65 604.576,73	1.144
120	375.284,601 604.571,833	121	375.284,568 604.569,659	2.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

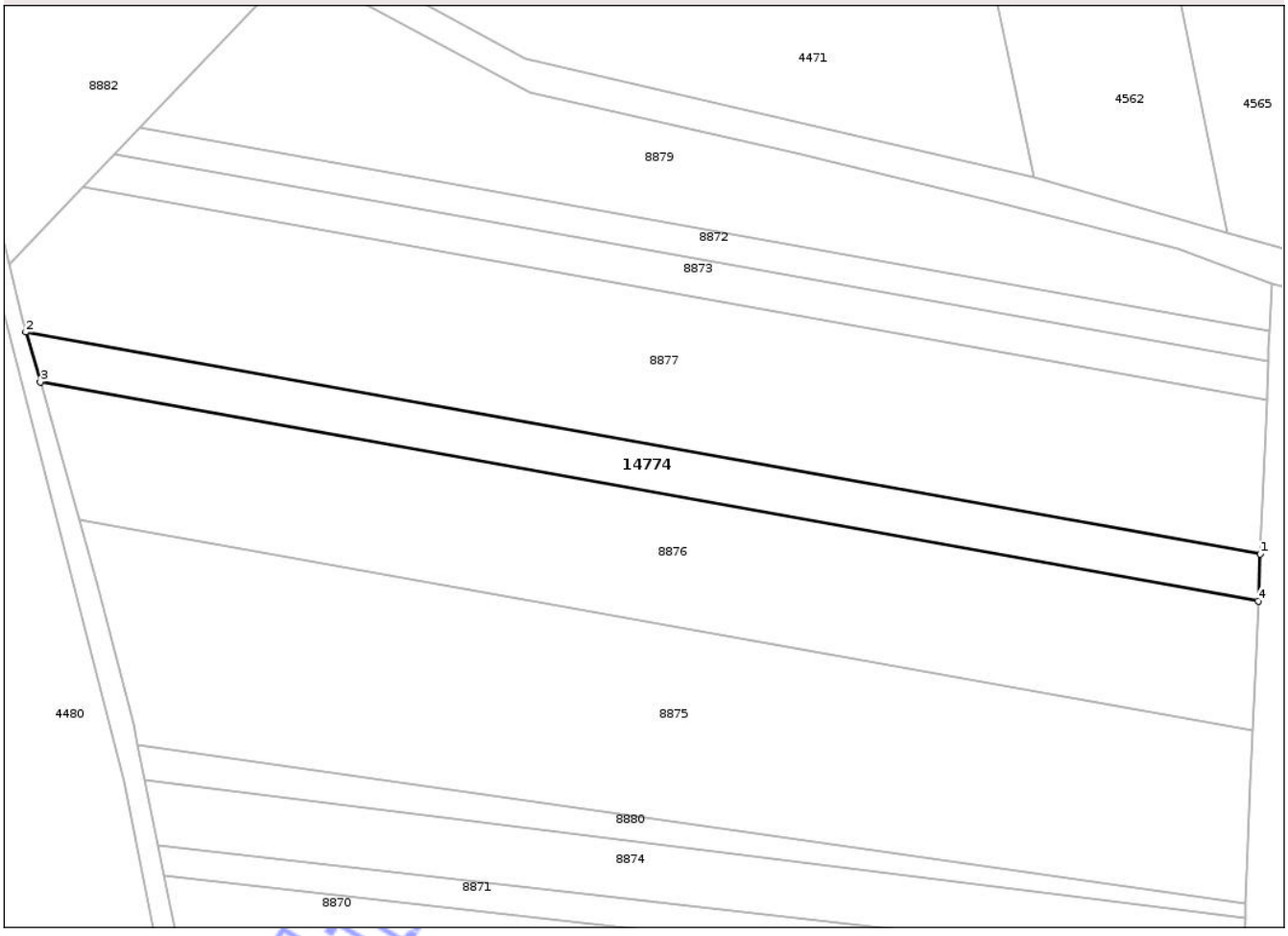
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	35	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.086,348 602.086,392	2	376.901,295 602.119,621	188.013
2	376.901,295 602.119,621	3	376.903,467 602.112,159	7.772
3	376.903,467 602.112,159	4	377.086,055 602.079,373	185.508
4	377.086,055 602.079,373	1	377.086,348 602.086,392	7.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.898	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.898	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.492,997 602.452,321	2	379.502,734 602.567,175	115.266
2	379.502,734 602.567,175	3	379.491,087 602.570,541	12.124
3	379.491,087 602.570,541	4	379.482,106 602.575,869	10.443
4	379.482,106 602.575,869	5	379.476,728 602.562,739	14.189
5	379.476,728 602.562,739	6	379.480,118 602.537,64	25.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.480,118 602.537,64	7	379.484,288 602.503,743	34.153
7	379.484,288 602.503,743	8	379.484,756 602.462,958	40.788
8	379.484,756 602.462,958	9	379.483,523 602.449,873	13.143
9	379.483,523 602.449,873	1	379.492,997 602.452,321	9.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56057	Din acte: 2.500 Masurata: 1.094	Sector cadastral:117 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste in culoarul de expropiere si la ID 20023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176473 / 13/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Tabel parcelar, din 17/11/2021 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

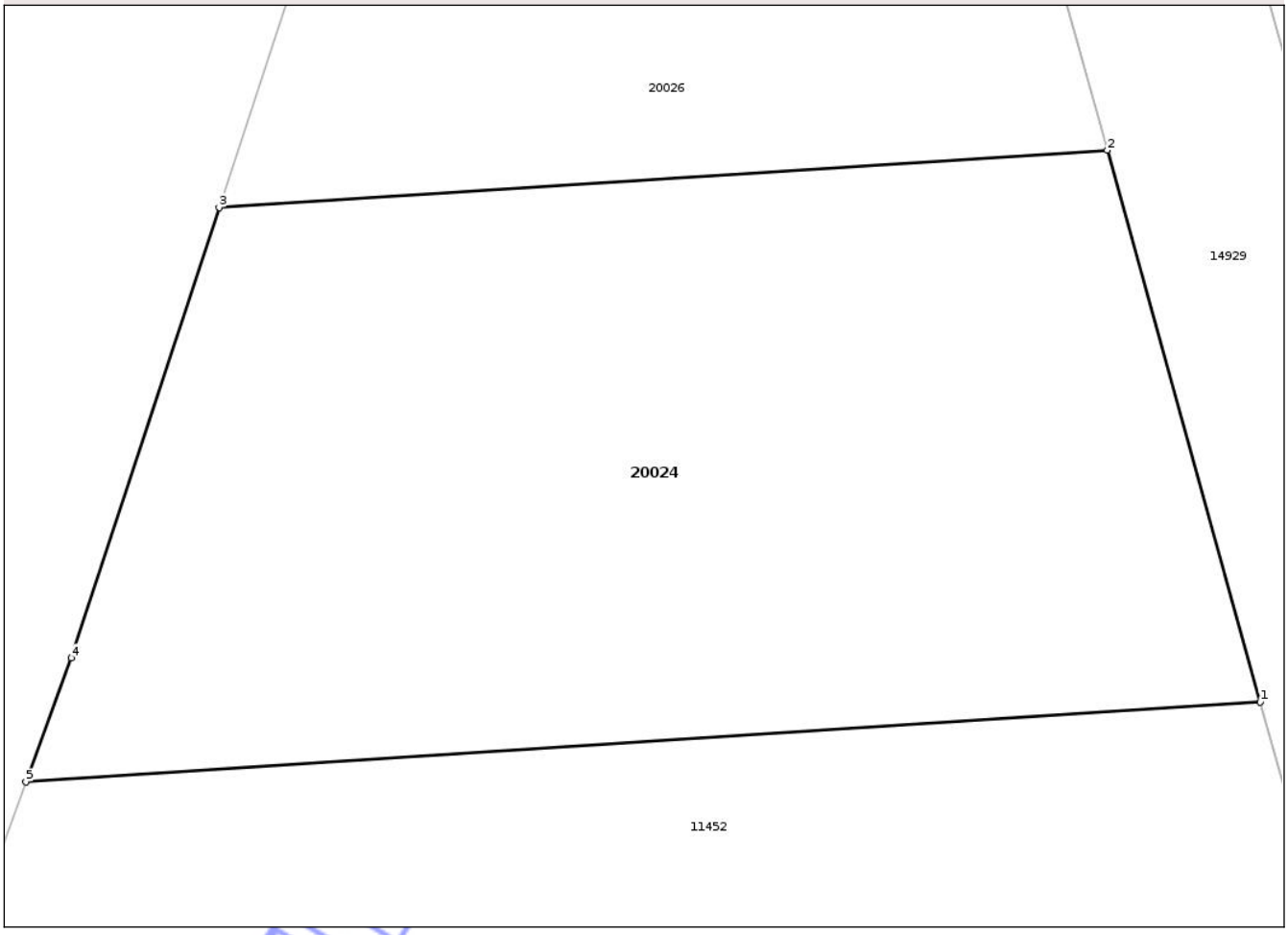
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56057	Din acte: 2.500 Masurata: 1.094	Diferenta de suprafata se regaseste in culoarul de expropiere si la ID 20023

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.094	40	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.938,276 601.600,619	2	379.931,713 601.624,281	24.555
2	379.931,713 601.624,281	3	379.893,633 601.621,815	38.16
3	379.893,633 601.621,815	4	379.887,297 601.602,517	20.312
4	379.887,297 601.602,517	5	379.885,347 601.597,192	5.671
5	379.885,347 601.597,192	1	379.938,276 601.600,619	53.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56056	Din acte: 2.400 Masurata: 832	Sector cadastral:117 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176471 / 13/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28318/489, din 03/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111816 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ I. VASILE** 2) **MESEŞAN P. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

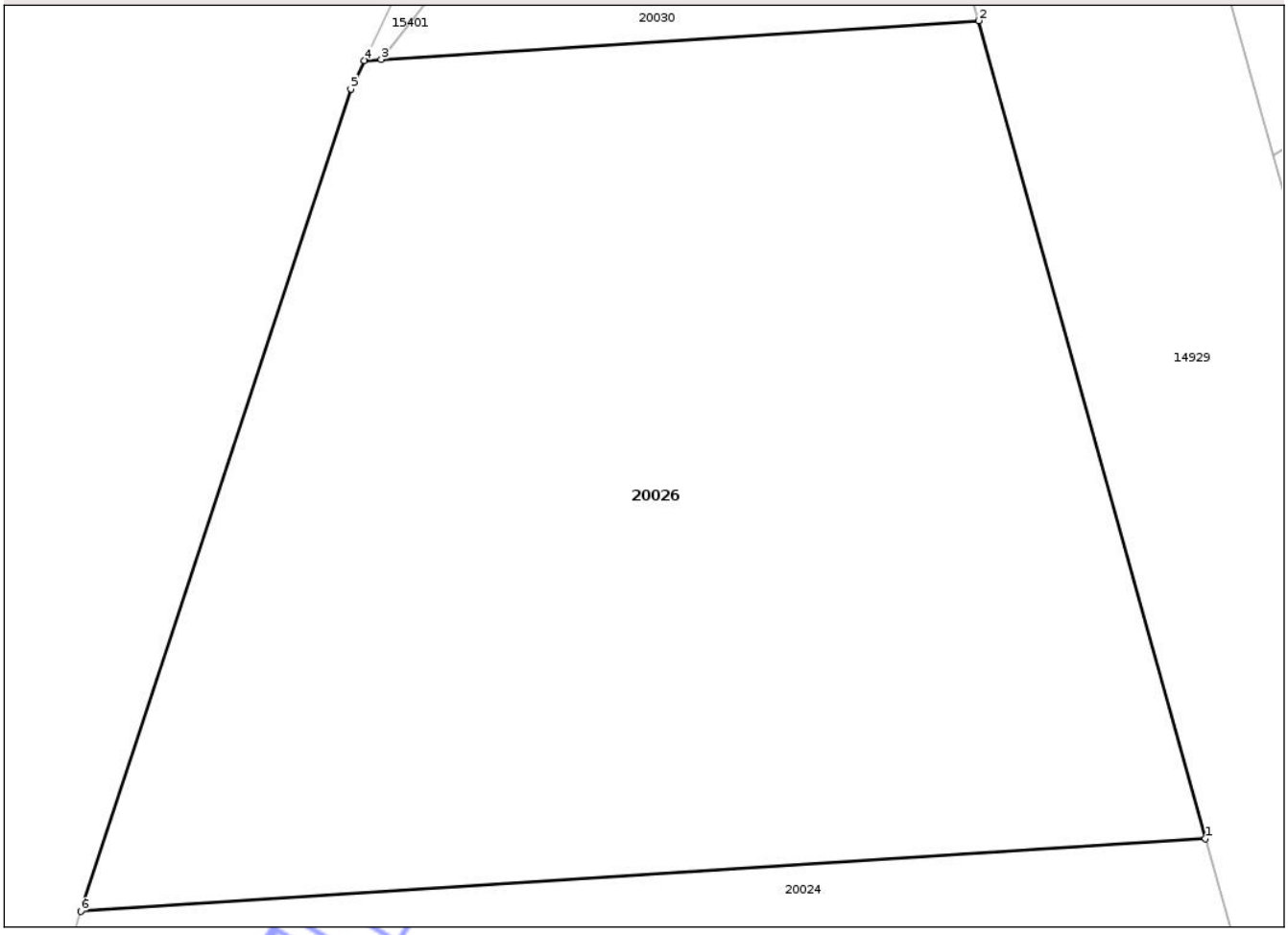
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56056	Din acte: 2.400 Masurata: 832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	832	40	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.931,713 601.624,281	2	379.924,035 601.651,965	28.729
2	379.924,035 601.651,965	3	379.903,805 601.650,655	20.272
3	379.903,805 601.650,655	4	379.903,242 601.650,619	0.564
4	379.903,242 601.650,619	5	379.902,774 601.649,656	1.071
5	379.902,774 601.649,656	6	379.893,633 601.621,815	29.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.893,633 601.621,815	1	379.931,713 601.624,281	38.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/08/2024		
Act Administrativ nr. 14, din 30/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere în posesie , HCJ nr 64/1991, anexa 2a/106);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

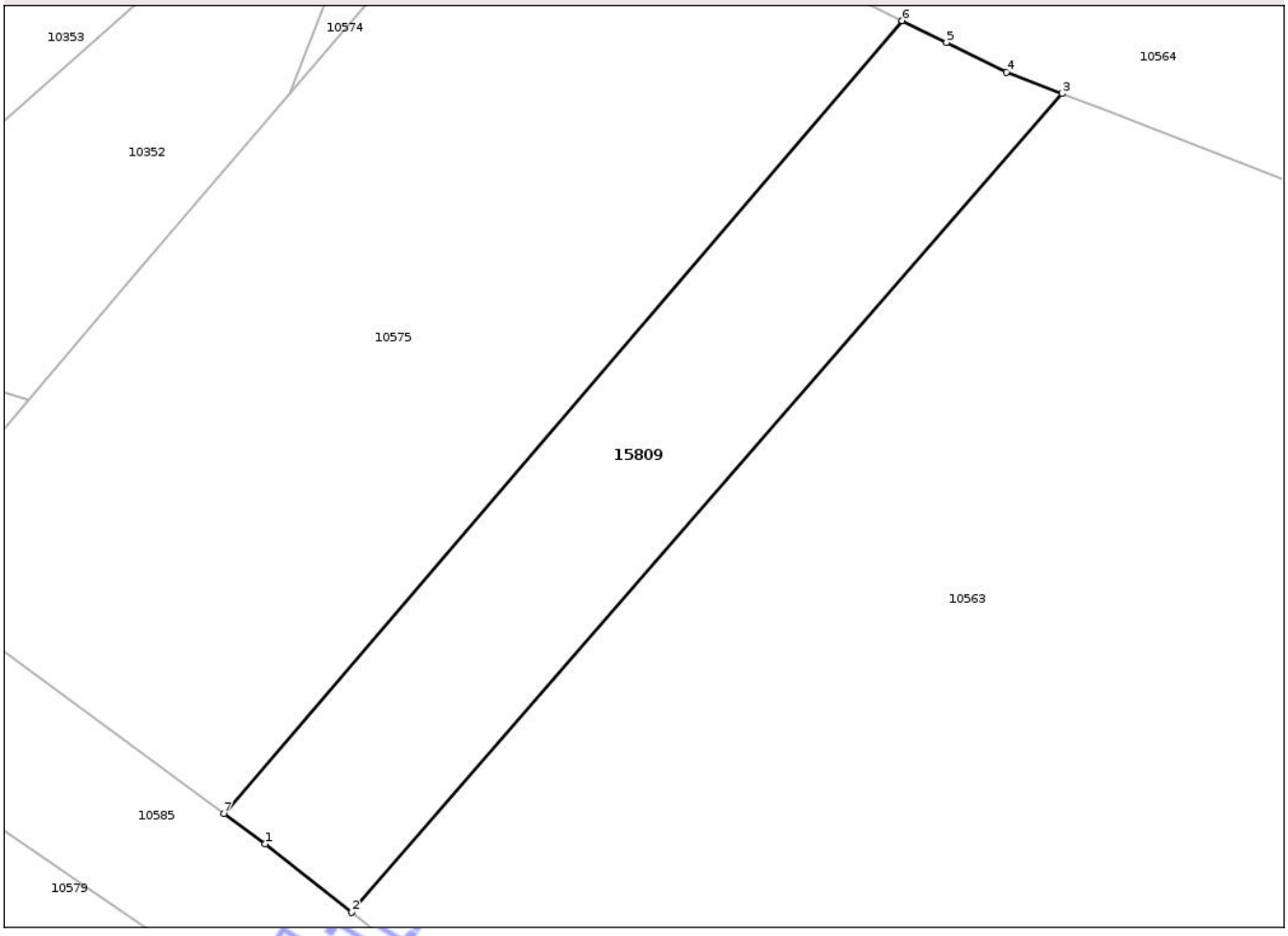
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	9	123/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.638,277 606.405,641	2	379.646,792 606.398,899	10.861
2	379.646,792 606.398,899	3	379.716,885 606.479,535	106.842
3	379.716,885 606.479,535	4	379.711,389 606.481,662	5.893
4	379.711,389 606.481,662	5	379.705,484 606.484,568	6.581
5	379.705,484 606.484,568	6	379.701,109 606.486,721	4.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.701,109 606.486,721	7	379.634,212 606.408,623	102.832
7	379.634,212 606.408,623	1	379.638,277 606.405,641	5.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56701	2.974	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21510 / 03/02/2026		
Act Notarial nr. 7, din 03/02/2026 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LAR VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LAR LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

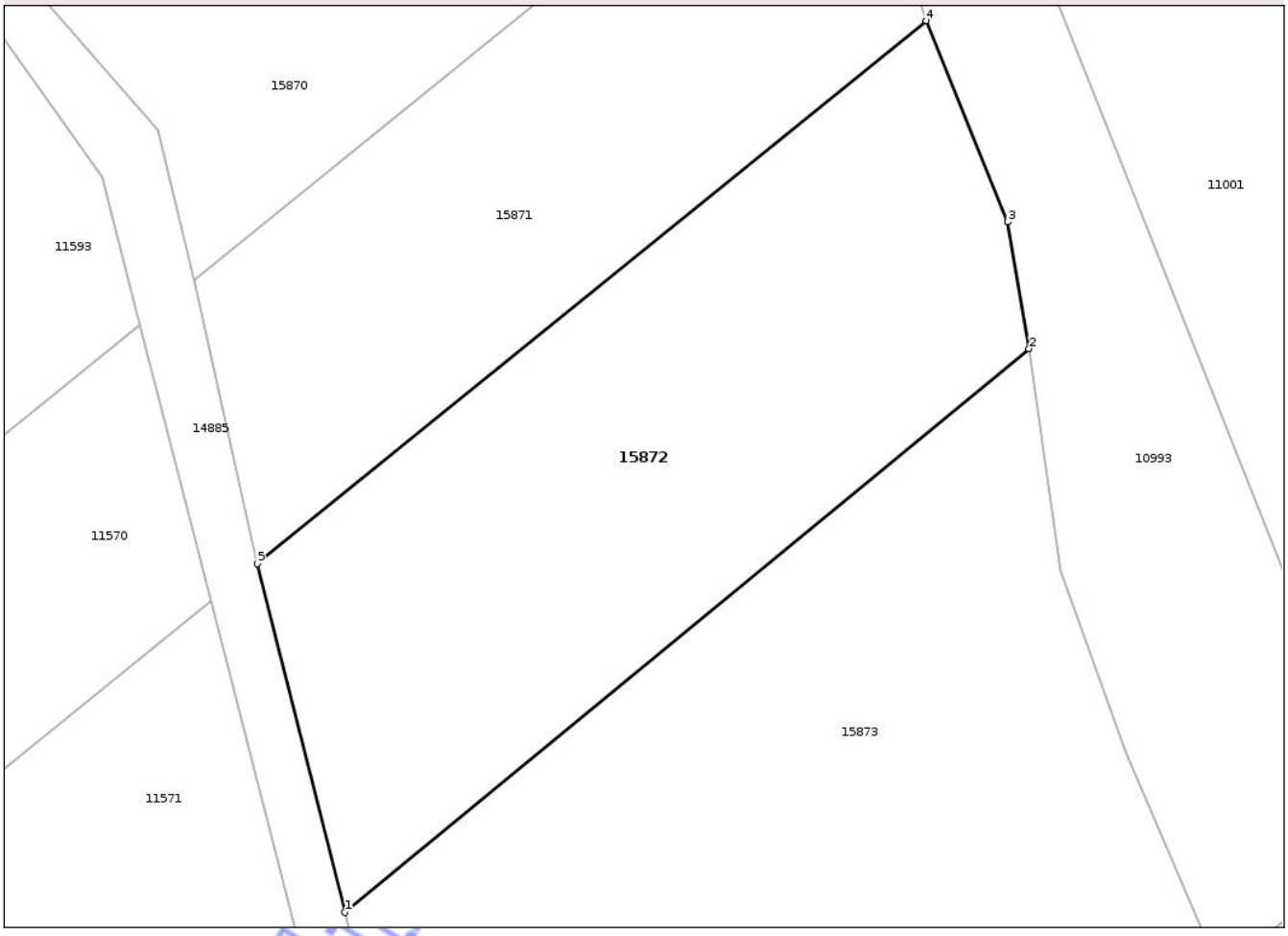
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56701	2.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.974	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.719,052 605.465,786	2	378.789,018 605.523,358	90.608
2	378.789,018 605.523,358	3	378.786,866 605.536,304	13.124
3	378.786,866 605.536,304	4	378.778,495 605.556,86	22.195
4	378.778,495 605.556,86	5	378.710,081 605.501,401	88.069
5	378.710,081 605.501,401	1	378.719,052 605.465,786	36.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		149.392	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

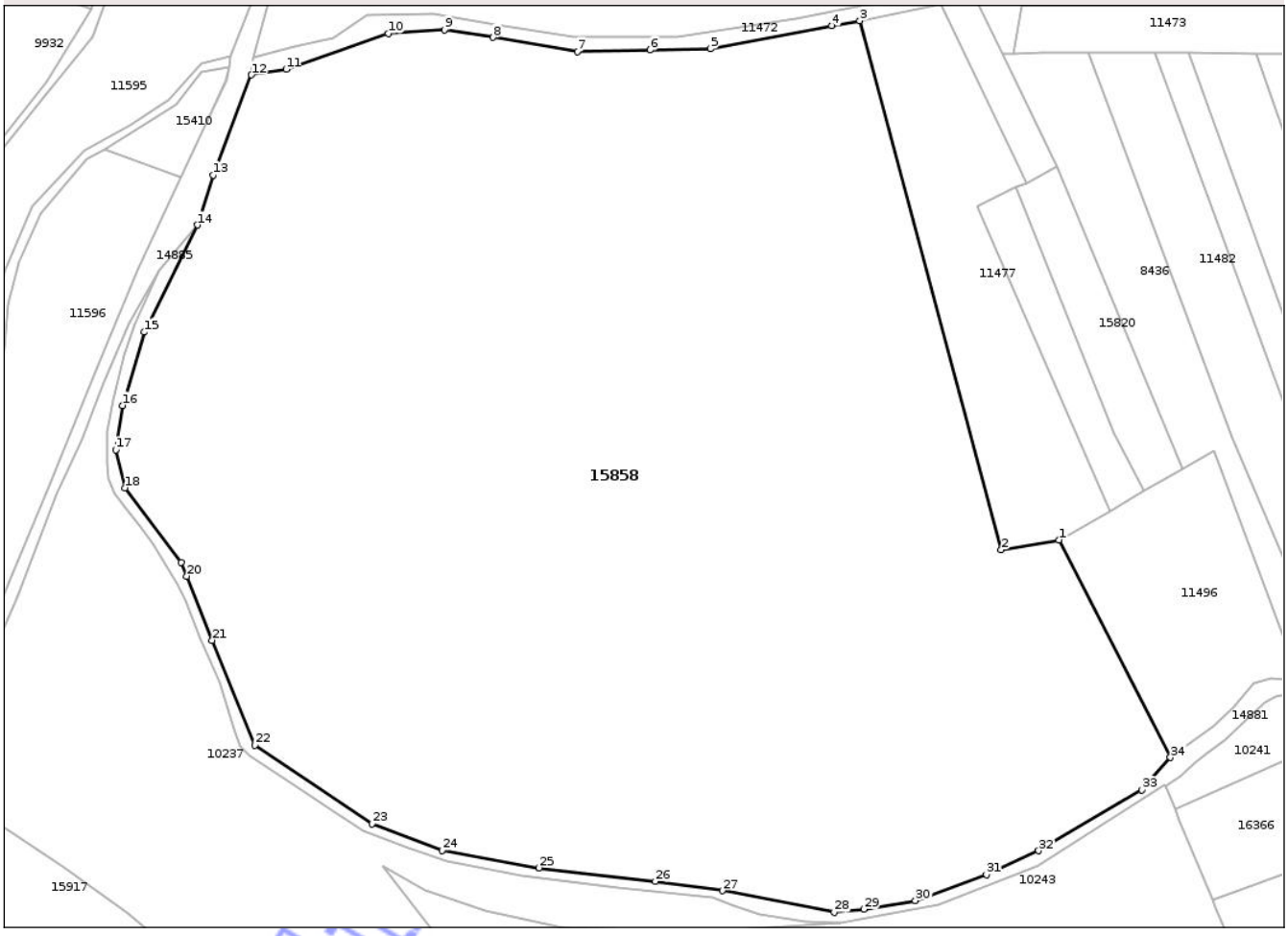
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	149.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	149.392	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.310,343 604.451,049	2	379.283,004 604.446,405	27.731
3	379.215,688 604.697,583	4	379.202,496 604.695,105	13.423
5	379.144,622 604.684,231	6	379.116,075 604.683,624	28.553
7	379.081,453 604.683,017	8	379.041,365 604.689,693	40.64
9	379.018,284 604.693,335	10	378.991,558 604.691,514	26.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.283,004 604.446,405	3	379.215,688 604.697,583	260.042
4	379.202,496 604.695,105	5	379.144,622 604.684,231	58.887
6	379.116,075 604.683,624	7	379.081,453 604.683,017	34.627
8	379.041,365 604.689,693	9	379.018,284 604.693,335	23.367
10	378.991,558 604.691,514	11	378.942,966 604.674,521	51.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.942,966 604.674,521	12	378.926,444 604.671,877	16.732
13	378.908,295 604.624,261	14	378.900,799 604.600,587	24.832
15	378.875,497 604.549,731	16	378.865,188 604.514,922	36.303
17	378.861,951 604.493,757	18	378.866,364 604.475,825	18.467
19	378.893,164 604.440,478	20	378.895,784 604.433,882	7.097
21	378.907,874 604.403,439	22	378.928,215 604.353,608	53.823
23	378.983,82 604.316,274	24	379.017,065 604.303,633	35.567
25	379.063,255 604.295,402	26	379.118,565 604.288,935	55.687
27	379.150,339 604.284,526	28	379.203,59 604.274,237	54.236
29	379.217,712 604.275,707	30	379.242,131 604.279,822	24.763
31	379.275,965 604.292,169	32	379.300,779 604.303,495	27.277
33	379.349,911 604.332,303	34	379.363,437 604.347,785	20.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.926,444 604.671,877	13	378.908,295 604.624,261	50.958
14	378.900,799 604.600,587	15	378.875,497 604.549,731	56.802
16	378.865,188 604.514,922	17	378.861,951 604.493,757	21.411
18	378.866,364 604.475,825	19	378.893,164 604.440,478	44.358
20	378.895,784 604.433,882	21	378.907,874 604.403,439	32.756
22	378.928,215 604.353,608	23	378.983,82 604.316,274	66.976
24	379.017,065 604.303,633	25	379.063,255 604.295,402	46.918
26	379.118,565 604.288,935	27	379.150,339 604.284,526	32.078
28	379.203,59 604.274,237	29	379.217,712 604.275,707	14.198
30	379.242,131 604.279,822	31	379.275,965 604.292,169	36.016
32	379.300,779 604.303,495	33	379.349,911 604.332,303	56.955
34	379.363,437 604.347,785	1	379.310,343 604.451,049	116.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/09/2023		
Act Administrativ nr. 09, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere in posesie ,HCJ nr.64/1991,anexa nr 2a/85);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALAŞ DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

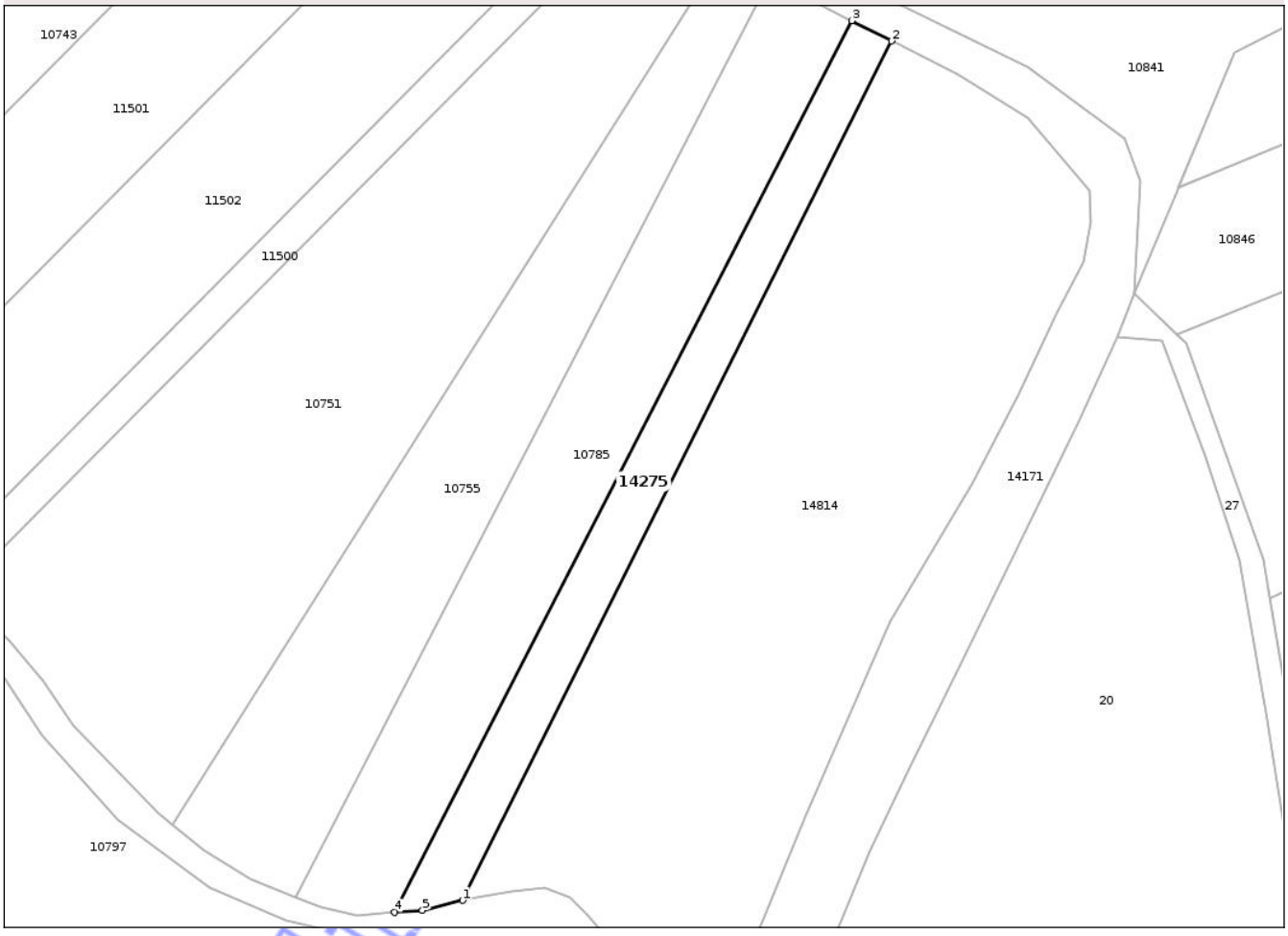
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	9	50/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.647,159 605.570,141	2	380.719,628 605.715,098	162.063
2	380.719,628 605.715,098	3	380.712,894 605.718,51	7.549
3	380.712,894 605.718,51	4	380.635,676 605.568,107	169.067
4	380.635,676 605.568,107	5	380.640,373 605.568,445	4.709
5	380.640,373 605.568,445	1	380.647,159 605.570,141	6.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53625	4.209	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă intabulat in CF 51153, 56484, 56538, 56804 si la ID 9988

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1965 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 31.03.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 08.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 31.03.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 69327 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de Serviciu cadastru - OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
B2	Imobilul de sub A1 se suprapune parțial pe o suprafață de 3508 mp peste imobilul înscris în CF 51153 UAT Sânpaul	A1
38822 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1 din 13.03.2024, emis de Nastase Elena Ioana;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 17 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN; act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.; act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B3	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 13 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 56484 UAT Sânpaul	A1
82761 / 16/04/2024		
Act Administrativ nr. referat suprapuneri 82761, din 18/04/2024 emis de OCPI CLUJ - SC (act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 19 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/2 din 16.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 16.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 2/2 din 16.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr Plansa 2_2 din 19.04.2024, emis de Nastase Elena Ioana;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1-2 din 18.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 20 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1_2 din 19.04.2024, emis de Nastase Elena Ioana;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B4	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere identificat cu nr. cadastral 56538, înscris în cartea funciară nr. 56538 UAT Sânpaul	A1
190514 / 03/09/2025		
Act Normativ nr. 383, din 23/04/2025 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plansa 2 din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1 din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 709 din 17.07.2025, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		
B5	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56804 UAT Sânpaul	A1

Document informativ fără valoare juridică

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

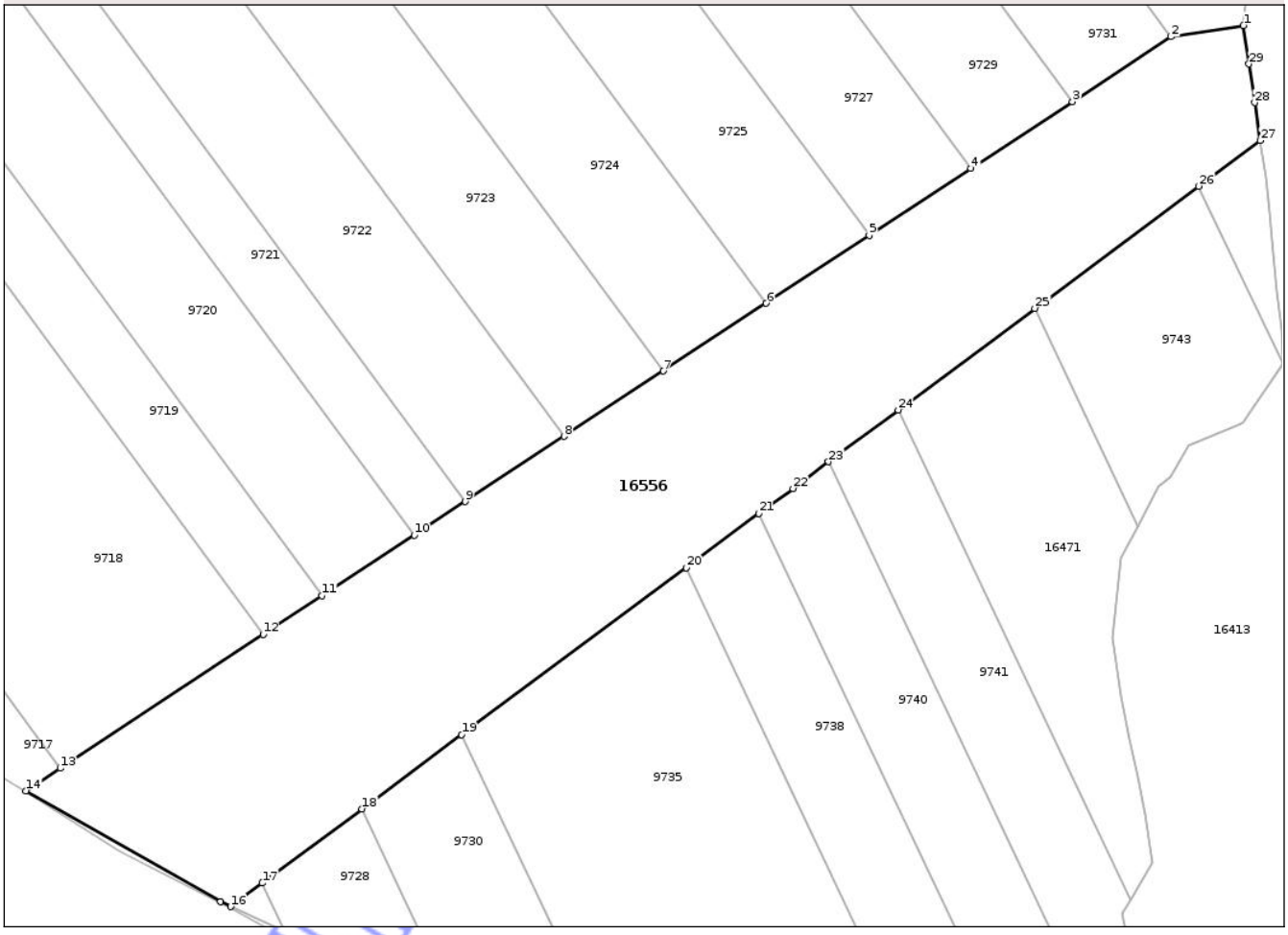
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53625	4.209	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă intabulat in CF 51153, 56484, 56538, 56804 si la ID 9988

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.208	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.172,904 603.454,166	2	379.163,199 603.452,663	9.821
3	379.150,032 603.443,993	4	379.136,45 603.435,049	16.262
5	379.122,871 603.426,108	6	379.109,09 603.417,033	16.501
7	379.095,35 603.407,986	8	379.082,082 603.399,248	15.887
9	379.068,852 603.390,537	10	379.062,039 603.386,051	8.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.163,199 603.452,663	3	379.150,032 603.443,993	15.765
4	379.136,45 603.435,049	5	379.122,871 603.426,108	16.258
6	379.109,09 603.417,033	7	379.095,35 603.407,986	16.451
8	379.082,082 603.399,248	9	379.068,852 603.390,537	15.84
10	379.062,039 603.386,051	11	379.049,714 603.377,935	14.757

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.049,714 603.377,935	12	379.041,861 603.372,764	9.403
13	379.014,719 603.354,892	14	379.010,132 603.351,871	5.492
15	379.036,13 603.337,031	16	379.037,508 603.336,398	1.516
17	379.041,727 603.339,536	18	379.055,068 603.349,461	16.628
19	379.068,377 603.359,362	20	379.098,401 603.381,698	37.421
21	379.108,114 603.388,924	22	379.112,673 603.392,272	5.656
23	379.117,424 603.395,849	24	379.126,739 603.402,779	11.61
25	379.144,984 603.416,352	26	379.166,926 603.432,675	27.348
27	379.175,141 603.438,787	28	379.174,389 603.443,859	5.127
29	379.173,637 603.449,025	1	379.172,904 603.454,166	5.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.041,861 603.372,764	13	379.014,719 603.354,892	32.498
14	379.010,132 603.351,871	15	379.036,13 603.337,031	29.935
16	379.037,508 603.336,398	17	379.041,727 603.339,536	5.258
18	379.055,068 603.349,461	19	379.068,377 603.359,362	16.588
20	379.098,401 603.381,698	21	379.108,114 603.388,924	12.106
22	379.112,673 603.392,272	23	379.117,424 603.395,849	5.947
24	379.126,739 603.402,779	25	379.144,984 603.416,352	22.74
26	379.166,926 603.432,675	27	379.175,141 603.438,787	10.239
28	379.174,389 603.443,859	29	379.173,637 603.449,025	5.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/10/2023		
Act Administrativ nr. 12, din 24/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere in posesie ,HCJ nr.64/1991,anexa nr3/32.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

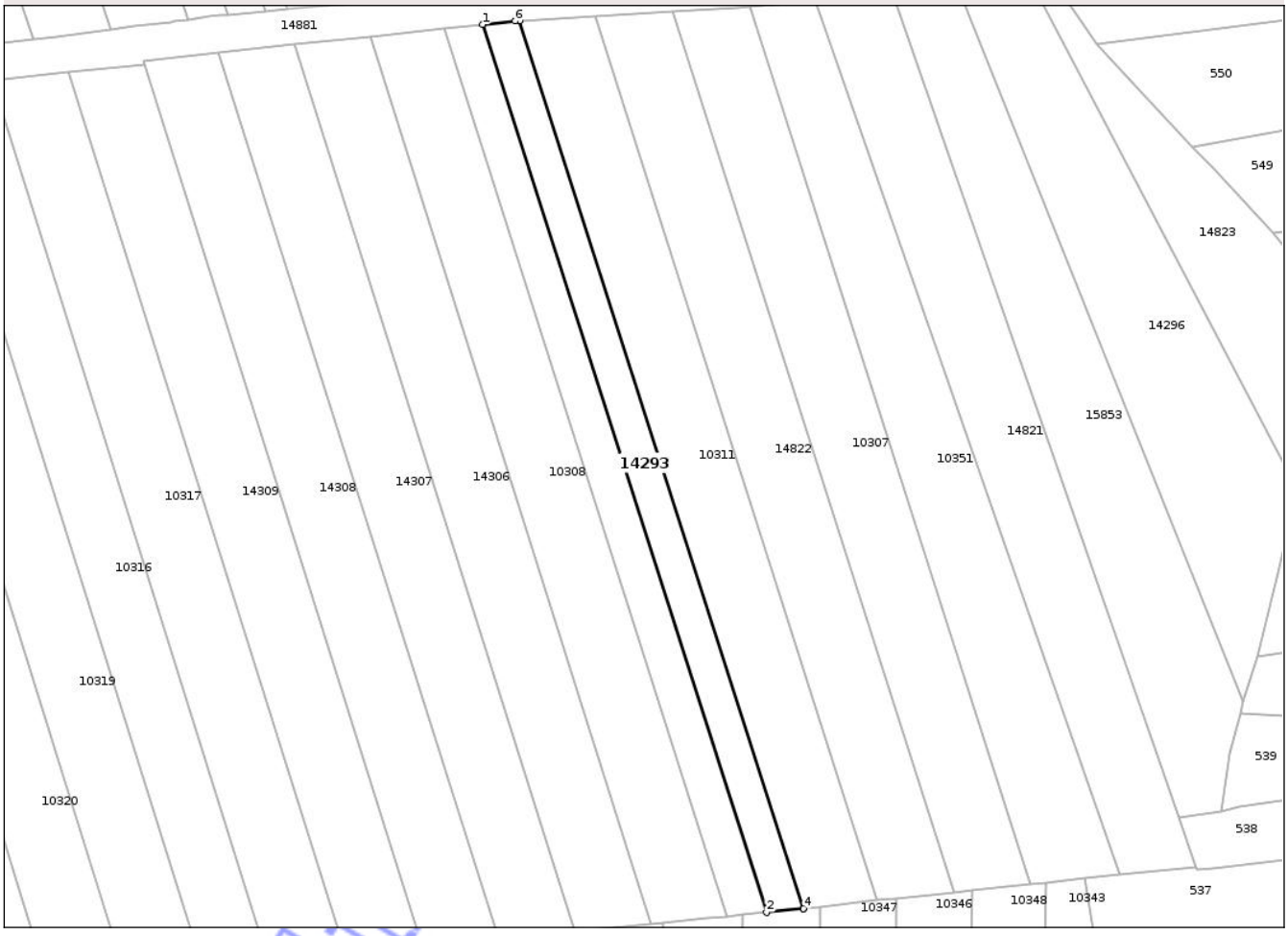
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	24	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.020,931 604.408,725	2	380.091,529 604.188,149	231.598
2	380.091,529 604.188,149	3	380.100,686 604.189,058	9.202
3	380.100,686 604.189,058	4	380.100,75 604.189,065	0.064
4	380.100,75 604.189,065	5	380.030,163 604.409,649	231.603
5	380.030,163 604.409,649	6	380.028,99 604.409,583	1.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.028,99 604.409,583	1	380.020,931 604.408,725	8.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/10/2023		
Act Administrativ nr. 25, din 15/04/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere în posesie , HCJ nr 64/1991, anexa 2a/20.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

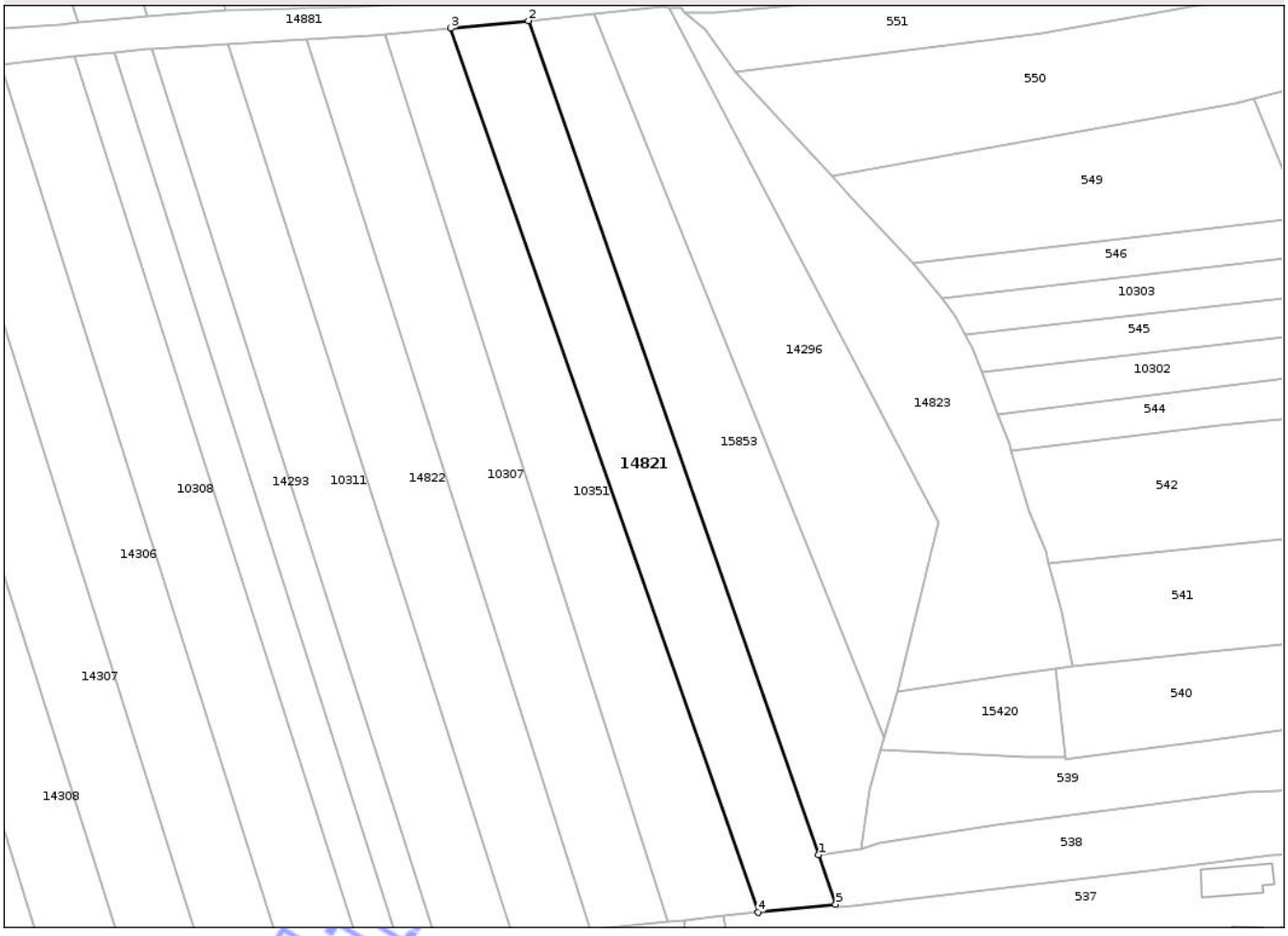
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	24	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.194,183 604.211,62	2	380.122,834 604.416,458	216.908
2	380.122,834 604.416,458	3	380.103,676 604.414,595	19.248
3	380.103,676 604.414,595	4	380.179,305 604.197,458	229.931
4	380.179,305 604.197,458	5	380.198,422 604.199,447	19.22
5	380.198,422 604.199,447	1	380.194,183 604.211,62	12.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56547	32.450	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91176 / 25/04/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr Notificare din 04.06.2024, emis de PORTNOI SI ASOCIATII SPARL;inscris sub semnatura privata nr Memoriu din 05.06.2024, emis de Nastase Elena Ioana;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 15 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr DOVADA CONSEMNARE din 13.09.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 16 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 25.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 25.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR ŞI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:9999999999999	
B3	imobilul de sub A1 se suprapune parțial cu imobilele înscrise în cf nr. 50767, în cf nr. 54550 și în cf nr. 54610	A1
	OBSERVATII: radiat pentru cf nr. 50222 Sânpaul, radiat pentru cf nr. 50112 Sânpaul	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila OCPI

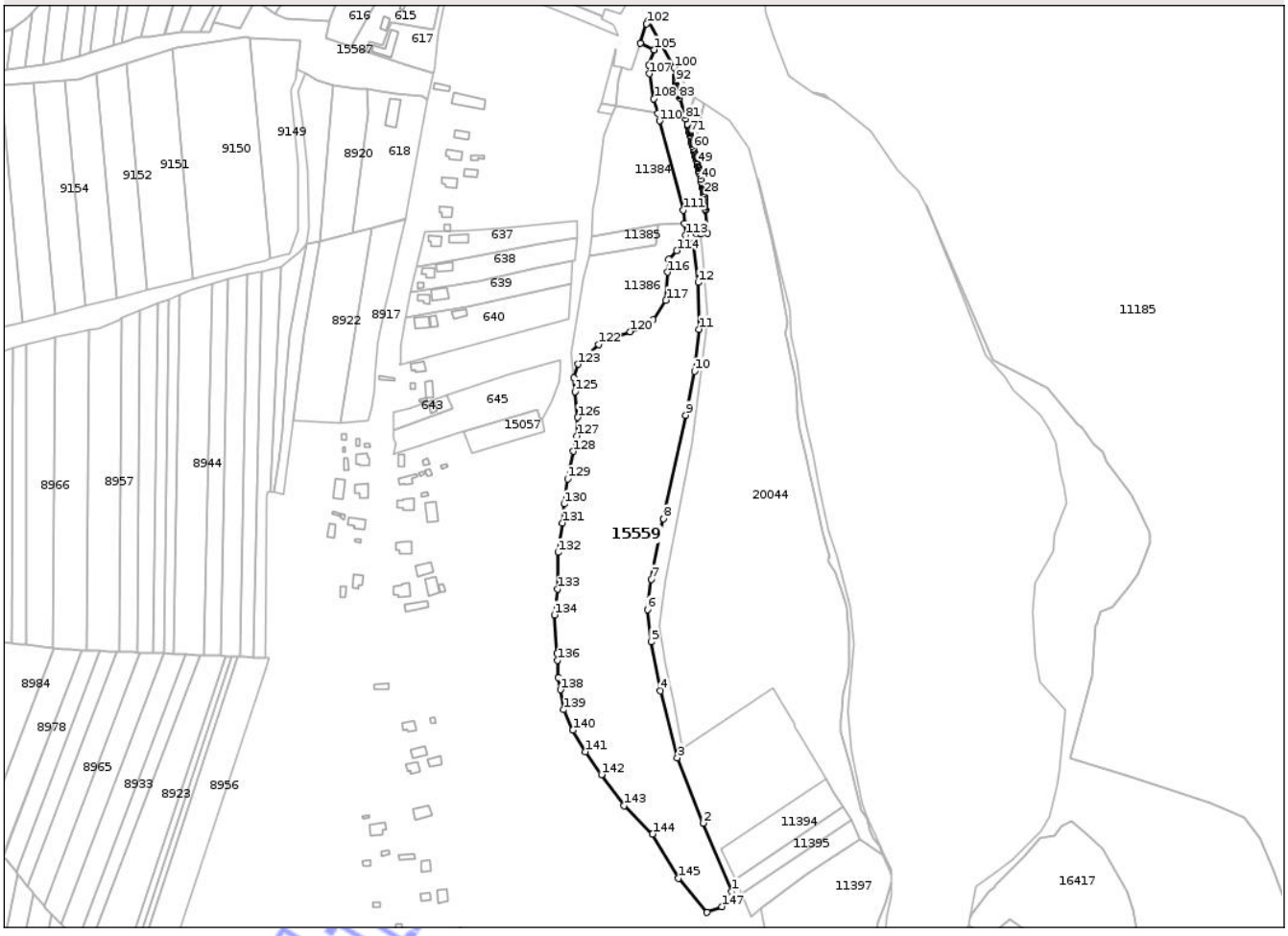
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56547	32.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	32.450	38	-	-	Coridor Expropriere - Autostrada Braşov-Tg.Mureş-Cluj-Oradea, Subsecţiunea 3A2: Nadalesu - Mihaiesti (km8+700 - km 25+500) şiSubsecţiunea 3B1: Mihaiesti - Zimbor (km 0+000 - km 13+260)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.796,207 601.974,053	2	379.775,072 602.024,239	54.455
4	379.743,821 602.121,64	5	379.736,874 602.157,636	36.66
7	379.737,081 602.203,626	8	379.745,898 602.248,184	45.422
10	379.768,749 602.356,62	11	379.772,096 602.387,49	31.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.775,072 602.024,239	3	379.756,065 602.072,401	51.777
5	379.736,874 602.157,636	6	379.734,092 602.181,276	23.803
8	379.745,898 602.248,184	9	379.762,413 602.324,325	77.911
11	379.772,096 602.387,49	12	379.771,468 602.421,86	34.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.756,065 602.072,401	4	379.743,821 602.121,64	50.738
6	379.734,092 602.181,276	7	379.737,081 602.203,626	22.549
9	379.762,413 602.324,325	10	379.768,749 602.356,62	32.911
12	379.771,468 602.421,86	13	379.767,873 602.450,865	29.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	379.767,873 602.450,865	14	379.770,216 602.457,406	6.948
16	379.778,157 602.458,059	17	379.776,776 602.475,055	17.052
19	379.776,589 602.477,109	20	379.776,49 602.478,135	1.031
22	379.776,326 602.480,299	23	379.776,273 602.481,355	1.057
25	379.776,127 602.483,285	26	379.776,02 602.484,279	1.0
28	379.775,797 602.486,483	29	379.775,614 602.487,567	1.099
31	379.775,264 602.489,667	32	379.775,1 602.490,629	0.976
34	379.774,763 602.491,816	35	379.774,596 602.492,574	0.776
37	379.774,166 602.494,521	38	379.774,153 602.494,579	0.059
40	379.773,481 602.497,583	41	379.772,784 602.500,662	3.157
43	379.771,81 602.504,491	44	379.771,614 602.505,494	1.022
46	379.771,41 602.506,532	47	379.771,218 602.507,5	0.987
49	379.770,812 602.509,54	50	379.770,617 602.510,507	0.986
52	379.770,197 602.512,583	53	379.769,936 602.513,516	0.969
55	379.769,314 602.515,627	56	379.769,024 602.516,608	1.023
58	379.768,44 602.518,569	59	379.768,147 602.519,548	1.022
61	379.767,358 602.522,174	62	379.767,144 602.523,296	1.142
64	379.766,736 602.525,321	65	379.766,523 602.526,332	1.033
67	379.766,077 602.528,35	68	379.765,844 602.529,356	1.033
70	379.765,36 602.531,364	71	379.765,2 602.532,001	0.657
73	379.765,108 602.532,366	74	379.764,853 602.533,361	1.027
76	379.764,332 602.535,35	77	379.764,067 602.536,343	1.028
79	379.763,62 602.537,978	80	379.763,523 602.538,325	0.36
82	379.761,653 602.544,988	83	379.757,815 602.557,605	13.188
85	379.756,954 602.559,901	86	379.756,454 602.561,43	1.609
88	379.755,616 602.564,824	89	379.755,448 602.566,208	1.394
91	379.755,327 602.568,343	92	379.755,246 602.569,321	0.981
94	379.754,967 602.571,25	95	379.755,114 602.572,265	1.026
97	379.755,311 602.573,812	98	379.755,724 602.574,37	0.694
100	379.753,983 602.579,908	101	379.734,663 602.614,357	39.497
103	379.728,721 602.597,637	104	379.739,034 602.593,116	11.26
106	379.735,331 602.581,628	107	379.735,472 602.575,385	6.245
109	379.741,66 602.546,206	110	379.743,107 602.540,727	5.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	379.770,216 602.457,406	15	379.773,263 602.457,656	3.057
17	379.776,776 602.475,055	18	379.776,714 602.475,817	0.765
20	379.776,49 602.478,135	21	379.776,369 602.479,264	1.135
23	379.776,273 602.481,355	24	379.776,19 602.482,359	1.007
26	379.776,02 602.484,279	27	379.775,997 602.485,316	1.037
29	379.775,614 602.487,567	30	379.775,464 602.488,65	1.093
32	379.775,1 602.490,629	33	379.774,871 602.491,333	0.74
35	379.774,596 602.492,574	36	379.774,375 602.493,577	1.027
38	379.774,153 602.494,579	39	379.773,929 602.495,581	1.027
41	379.772,784 602.500,662	42	379.772,192 602.502,542	1.971
44	379.771,614 602.505,494	45	379.771,532 602.505,91	0.424
47	379.771,218 602.507,5	48	379.771,019 602.508,503	1.023
50	379.770,617 602.510,507	51	379.770,415 602.511,509	1.022
53	379.769,936 602.513,516	54	379.769,605 602.514,645	1.177
56	379.769,024 602.516,608	57	379.768,732 602.517,589	1.024
59	379.768,147 602.519,548	60	379.767,854 602.520,527	1.022
62	379.767,144 602.523,296	63	379.766,943 602.524,309	1.033
65	379.766,523 602.526,332	66	379.766,303 602.527,342	1.034
68	379.765,844 602.529,356	69	379.765,605 602.530,361	1.033
71	379.765,2 602.532,001	72	379.765,157 602.532,175	0.179
74	379.764,853 602.533,361	75	379.764,595 602.534,356	1.028
77	379.764,067 602.536,343	78	379.763,797 602.537,335	1.028
80	379.763,523 602.538,325	81	379.762,39 602.542,363	4.194
83	379.757,815 602.557,605	84	379.757,28 602.559,032	1.524
86	379.756,454 602.561,43	87	379.756,015 602.563,035	1.664
89	379.755,448 602.566,208	90	379.755,364 602.567,448	1.243
92	379.755,246 602.569,321	93	379.755,112 602.570,26	0.949
95	379.755,114 602.572,265	96	379.755,354 602.573,378	1.139
98	379.755,724 602.574,37	99	379.756,171 602.576,494	2.171
101	379.734,663 602.614,357	102	379.733,504 602.612,076	2.559
104	379.739,034 602.593,116	105	379.739,004 602.593,024	0.097
107	379.735,472 602.575,385	108	379.738,868 602.556,778	18.914
110	379.743,107 602.540,727	111	379.760,456 602.475,043	67.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	379.773,263 602.457,656	16	379.778,157 602.458,059	4.911
18	379.776,714 602.475,817	19	379.776,589 602.477,109	1.298
21	379.776,369 602.479,264	22	379.776,326 602.480,299	1.036
24	379.776,19 602.482,359	25	379.776,127 602.483,285	0.928
27	379.775,997 602.485,316	28	379.775,797 602.486,483	1.184
30	379.775,464 602.488,65	31	379.775,264 602.489,667	1.036
33	379.774,871 602.491,333	34	379.774,763 602.491,816	0.495
36	379.774,375 602.493,577	37	379.774,166 602.494,521	0.967
39	379.773,929 602.495,581	40	379.773,481 602.497,583	2.052
42	379.772,192 602.502,542	43	379.771,81 602.504,491	1.986
45	379.771,532 602.505,91	46	379.771,41 602.506,532	0.634
48	379.771,019 602.508,503	49	379.770,812 602.509,54	1.057
51	379.770,415 602.511,509	52	379.770,197 602.512,583	1.096
54	379.769,605 602.514,645	55	379.769,314 602.515,627	1.024
57	379.768,732 602.517,589	58	379.768,44 602.518,569	1.023
60	379.767,854 602.520,527	61	379.767,358 602.522,174	1.72
63	379.766,943 602.524,309	64	379.766,736 602.525,321	1.033
66	379.766,303 602.527,342	67	379.766,077 602.528,35	1.033
69	379.765,605 602.530,361	70	379.765,36 602.531,364	1.032
72	379.765,157 602.532,175	73	379.765,108 602.532,366	0.197
75	379.764,595 602.534,356	76	379.764,332 602.535,35	1.028
78	379.763,797 602.537,335	79	379.763,62 602.537,978	0.667
81	379.762,39 602.542,363	82	379.761,653 602.544,988	2.726
84	379.757,28 602.559,032	85	379.756,954 602.559,901	0.928
87	379.756,015 602.563,035	88	379.755,616 602.564,824	1.833
90	379.755,364 602.567,448	91	379.755,327 602.568,343	0.896
93	379.755,112 602.570,26	94	379.754,967 602.571,25	1.001
96	379.755,354 602.573,378	97	379.755,311 602.573,812	0.436
99	379.756,171 602.576,494	100	379.753,983 602.579,908	4.055
102	379.733,504 602.612,076	103	379.728,721 602.597,637	15.211
105	379.739,004 602.593,024	106	379.735,331 602.581,628	11.973
108	379.738,868 602.556,778	109	379.741,66 602.546,206	10.934
111	379.760,456 602.475,043	112	379.761,373 602.465,124	9.961

Verificat în SIPOCA 11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	379.761,373 602.465,124	113	379.762,148 602.456,742	8.418
113	379.762,148 602.456,742	114	379.755,813 602.445,352	13.033
114	379.755,813 602.445,352	115	379.749,935 602.439,091	8.588
115	379.749,935 602.439,091	116	379.748,823 602.429,384	9.77
116	379.748,823 602.429,384	117	379.747,749 602.408,775	20.637
117	379.747,749 602.408,775	118	379.738,477 602.394,397	17.108
118	379.738,477 602.394,397	119	379.732,121 602.389,639	7.94
119	379.732,121 602.389,639	120	379.721,576 602.385,674	11.266
120	379.721,576 602.385,674	121	379.712,507 602.382,425	9.633
121	379.712,507 602.382,425	122	379.698,229 602.376,142	15.599
122	379.698,229 602.376,142	123	379.683,096 602.361,77	20.87
123	379.683,096 602.361,77	124	379.680,081 602.351,798	10.418
124	379.680,081 602.351,798	125	379.680,864 602.341,675	10.153
125	379.680,864 602.341,675	126	379.682,746 602.322,614	19.154
126	379.682,746 602.322,614	127	379.682,293 602.309,184	13.438
127	379.682,293 602.309,184	128	379.679,656 602.297,736	11.748
128	379.679,656 602.297,736	129	379.675,333 602.277,393	20.797
129	379.675,333 602.277,393	130	379.672,801 602.258,981	18.585
130	379.672,801 602.258,981	131	379.671,549 602.245,004	14.033
131	379.671,549 602.245,004	132	379.668,305 602.223,42	21.826
132	379.668,305 602.223,42	133	379.667,903 602.196,356	27.067
133	379.667,903 602.196,356	134	379.665,633 602.177,38	19.111
134	379.665,633 602.177,38	135	379.667,434 602.149,0	28.437
135	379.667,434 602.149,0	136	379.667,748 602.144,052	4.958
136	379.667,748 602.144,052	137	379.668,606 602.131,235	12.846
137	379.668,606 602.131,235	138	379.669,992 602.122,347	8.995
138	379.669,992 602.122,347	139	379.672,292 602.107,605	14.92
139	379.672,292 602.107,605	140	379.679,22 602.092,616	16.513
140	379.679,22 602.092,616	141	379.688,272 602.076,871	18.162
141	379.688,272 602.076,871	142	379.700,227 602.059,954	20.715
142	379.700,227 602.059,954	143	379.716,771 602.037,096	28.217
143	379.716,771 602.037,096	144	379.738,01 602.016,308	29.719
144	379.738,01 602.016,308	145	379.756,914 601.983,64	37.743
145	379.756,914 601.983,64	146	379.777,826 601.958,645	32.589
146	379.777,826 601.958,645	147	379.788,917 601.962,835	11.856
147	379.788,917 601.962,835	1	379.796,207 601.974,053	13.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56080	Din acte: 2.000 Masurata: 20	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste in culoarul de expropiere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176651 / 13/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1604/2081, din 16/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP P. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

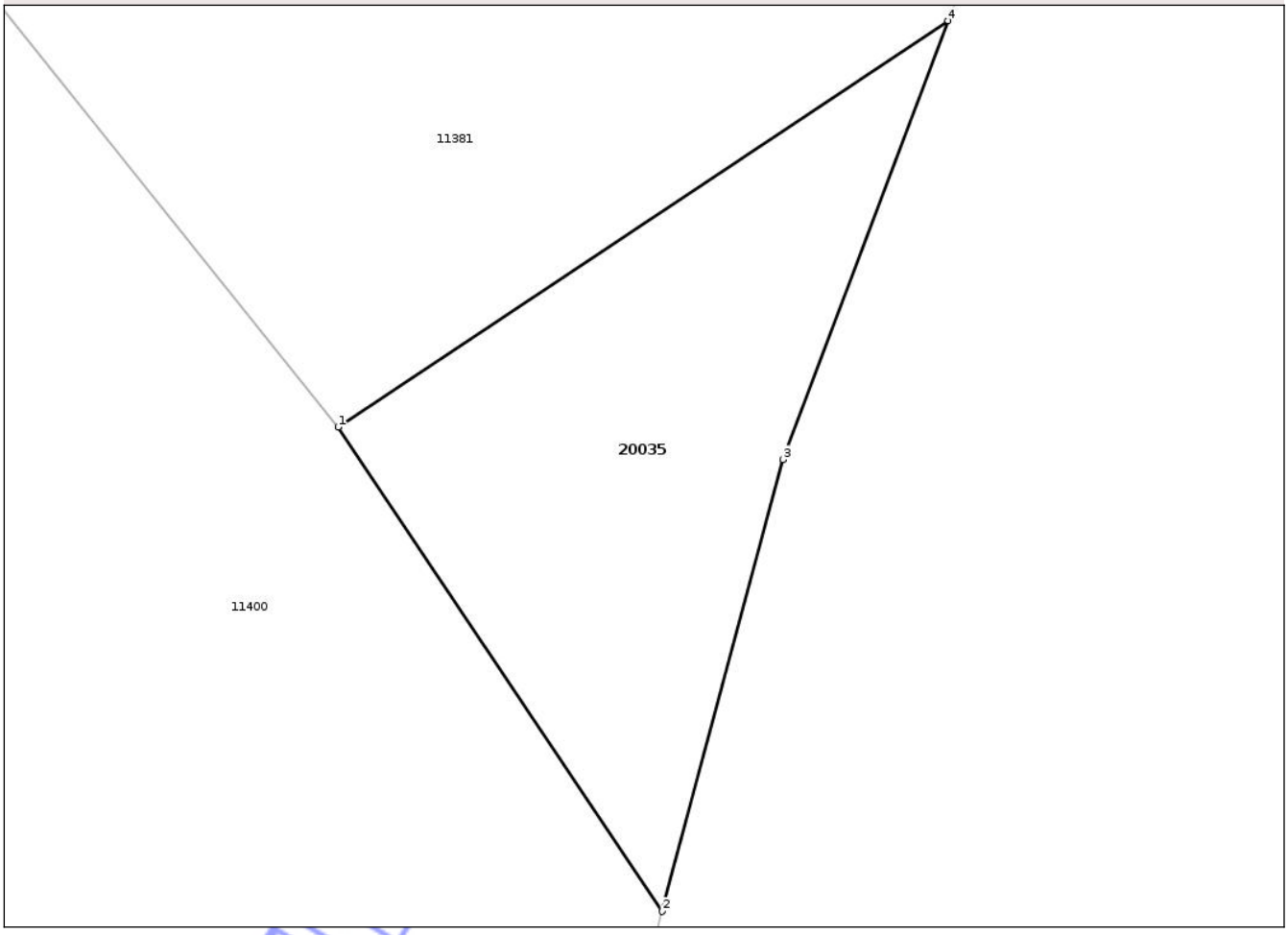
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56080	Din acte: 2.000 Masurata: 20	Diferenta de suprafata se regaseste in culoarul de expropiere

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20	40	68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.873,991 601.865,448	2	379.877,216 601.860,631	5.797
2	379.877,216 601.860,631	3	379.878,416 601.865,126	4.652
3	379.878,416 601.865,126	4	379.880,058 601.869,491	4.664
4	379.880,058 601.869,491	1	379.873,991 601.865,448	7.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.229	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

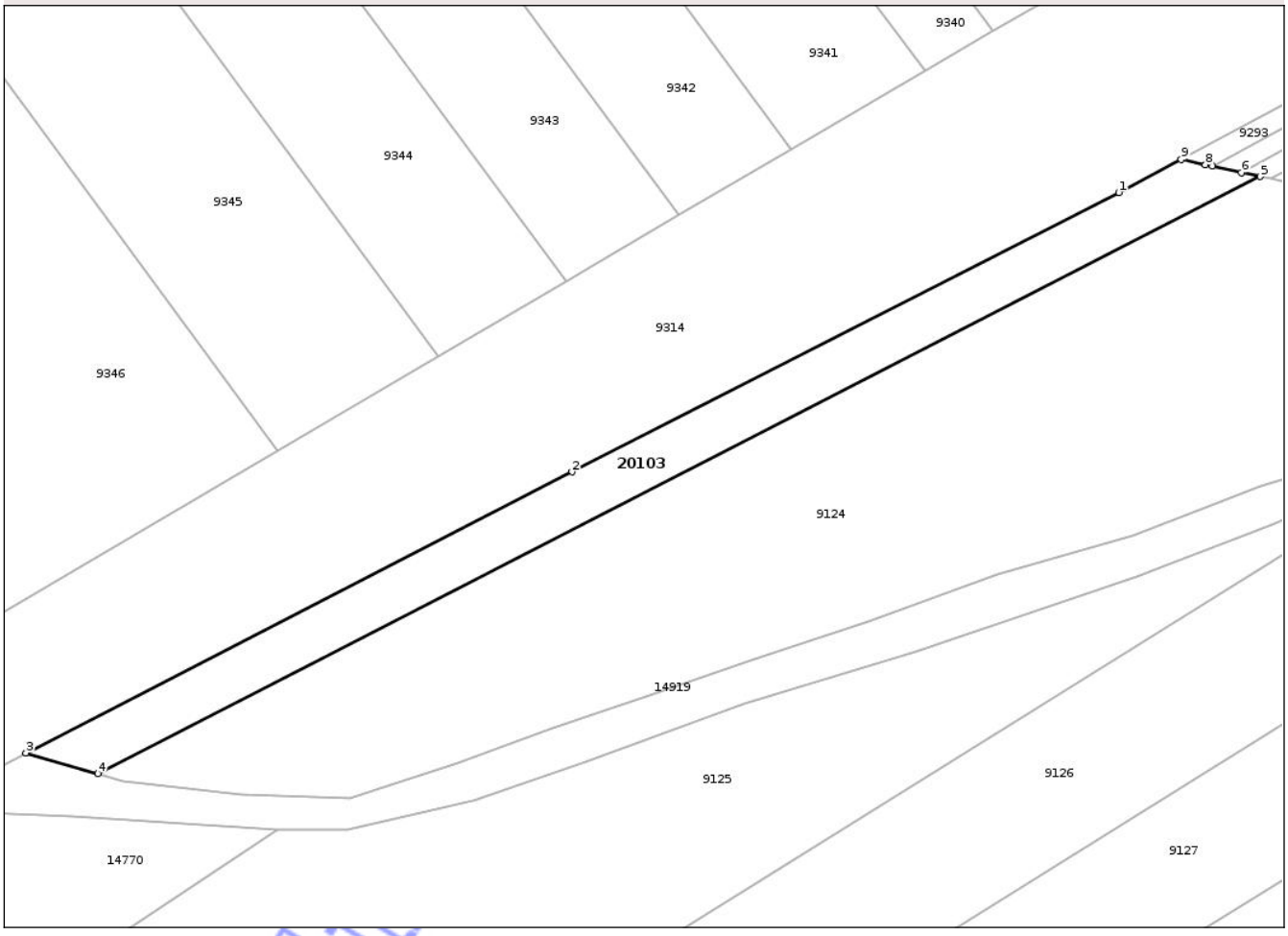
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.229	36	259	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.066,4 602.733,223	2	377.992,231 602.695,372	83.269
2	377.992,231 602.695,372	3	377.918,139 602.657,307	83.298
3	377.918,139 602.657,307	4	377.927,898 602.654,487	10.158
4	377.927,898 602.654,487	5	378.085,583 602.735,374	177.221
5	378.085,583 602.735,374	6	378.083,027 602.735,931	2.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.083,027 602.735,931	7	378.079,099 602.736,788	4.02
7	378.079,099 602.736,788	8	378.078,153 602.736,994	0.968
8	378.078,153 602.736,994	9	378.074,857 602.737,697	3.37
9	378.074,857 602.737,697	1	378.066,4 602.733,223	9.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1014
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:123
Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50767	Din acte: 2.485 Masurata: 208	*(observatiile sunt pe linia urmatoare)*
Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; Se notează suprapunerea parțială cu suprafața de 147 mp a imobilului înscris în acest cf, cu coridorul de expropriere IE 52007, inscris sub numarul cadastral 52007 din CF 52007 Sanpaul. Se notează suprapunerea parțială cu suprafața de 329 mp a imobilului înscris în acest cf, cu coridorul de expropriere IE 52008, inscris sub numarul cadastral 52008 din CF 52008 Sanpaul.Se notează suprapunerea parțială cu suprafața de 843 mp a imobilului înscris în acest cf, cu coridorul de expropriere IE 56547, inscris sub numarul cadastral 56547 din CF 56547 Sanpaul, diferenta de suprafata se regaseste la ID 11383			

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92111 / 19/11/2007		
Act Notarial nr. 5376, din 16/11/2007 emis de NP Stancu T. D.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC KLAUSEN EXIM SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1014)	
92114 / 19/11/2007		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr. 5377, din 16/11/2007 emis de BNP Stancu;		
B2	interdictia de instrainare si grevare cu sarcini sau servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, cu sediul in Bucuresti prin Sucursala CLUJ	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1014)	
245646 / 11/11/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 11/11/2021 emis de NECULA DRAGOS STEFAN (inscris sub semnatura privata nr 2 din 12.11.2021, emis de Necula Dragos Stefan;act normativ nr 632 din 31.08.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C.N.A.I.R. - S.A.;inscris sub semnatura privata nr 1 din 12.11.2021, emis de Necula Dragos Stefan;inscris sub semnatura privata nr 6 din 11.11.2021, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr 4 din 11.11.2021, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 27028 din 07.04.2021, emis de C.N.A.I.R. - S.A.;inscris sub semnatura privata nr 205 din 11.11.2021, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr 2 din 11.11.2021, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr 5 din 11.11.2021, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr 1 din 11.11.2021, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		
B3	se notează faptul că, imobilul de sub A1 se suprapune parțial cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 52008 Sânpaul - coridorul de expropriere - autostrada Brașov-Târgu Mureș-Cluj-Oradea, secțiunea 3A, subsecțiunea 3A2	A1
91176 / 25/04/2024		
Act Administrativ nr. DOVADA CONSEMNARE, din 13/09/2023 emis de NASTASE ELENA IOANA (act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Memoriu din 05.06.2024, emis de Nastase Elena Ioana;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 25.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 25.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 16 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 15 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Notificare din 04.06.2024, emis de PORTNOI SI ASOCIATII SPARL);		
B4	imobilul de sub A1 se suprapune pe o suprafață de 842 mp cu imobilul înscris în CF nr. 56547	A1

Document furnizat din oficiul de cadastru

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92114 / 19/11/2007		
Act Notarial nr. 5377, din 16/11/2007 emis de NP Stancu T. D.;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:64600 EURplus dobanzile, dobanzile majorate,costurile si spezele aferente	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, cu sediul in Bucuresti prin sucursala CLUJ	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1014)	

Neutilizabil in circuitul civil

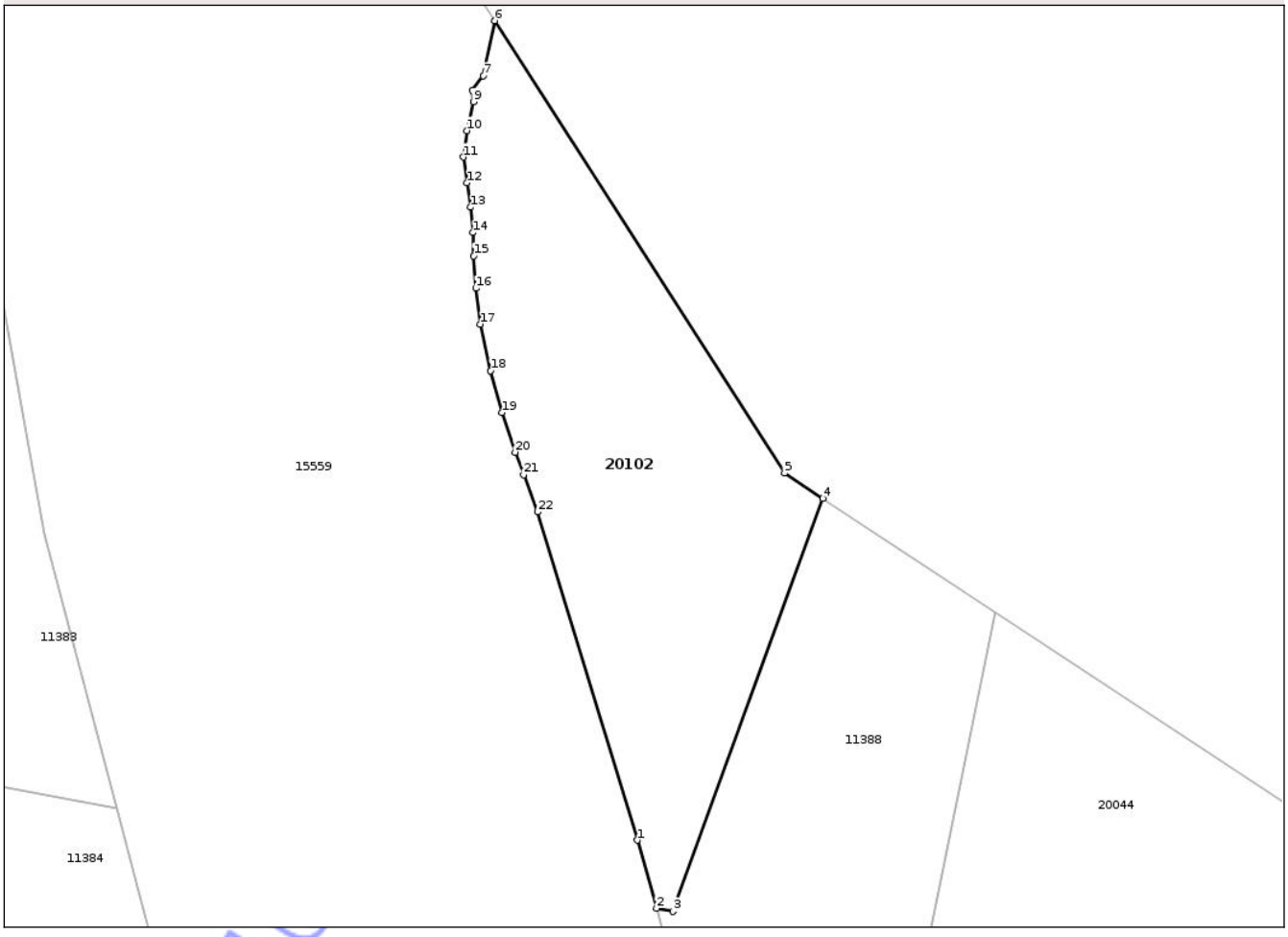
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50767	Din acte: 2.485 Masurata: 208	Se notează suprapunerea parțială cu suprafața de 147 mp a imobilului înscris în acest cf, cu coridorul de expropriere IE 52007, inscris sub numarul cadastral 52007 din CF 52007 Sanpaul. Se notează suprapunerea parțială cu suprafața de 329 mp a imobilului înscris în acest cf, cu coridorul de expropriere IE 52008, inscris sub numarul cadastral 52008 din CF 52008 Sanpaul.Se notează suprapunerea parțială cu suprafața de 843 mp a imobilului înscris în acest cf, cu coridorul de expropriere IE 56547, inscris sub numarul cadastral 56547 din CF 56547 Sanpaul, diferenta de suprafata se regaseste la ID 11383

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	208	38	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.761,653 602.544,988	2	379.762,39 602.542,363	2.726
3	379.763,025 602.542,246	4	379.768,789 602.558,124	16.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.762,39 602.542,363	3	379.763,025 602.542,246	0.646
4	379.768,789 602.558,124	5	379.767,32 602.559,092	1.759

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.767,32 602.559,092	6	379.756,171 602.576,494	20.667
7	379.755,724 602.574,37	8	379.755,311 602.573,812	0.694
9	379.755,354 602.573,378	10	379.755,114 602.572,265	1.139
11	379.754,967 602.571,25	12	379.755,112 602.570,26	1.001
13	379.755,246 602.569,321	14	379.755,327 602.568,343	0.981
15	379.755,364 602.567,448	16	379.755,448 602.566,208	1.243
17	379.755,616 602.564,824	18	379.756,015 602.563,035	1.833
19	379.756,454 602.561,43	20	379.756,954 602.559,901	1.609
21	379.757,28 602.559,032	22	379.757,815 602.557,605	1.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.756,171 602.576,494	7	379.755,724 602.574,37	2.171
8	379.755,311 602.573,812	9	379.755,354 602.573,378	0.436
10	379.755,114 602.572,265	11	379.754,967 602.571,25	1.026
12	379.755,112 602.570,26	13	379.755,246 602.569,321	0.949
14	379.755,327 602.568,343	15	379.755,364 602.567,448	0.896
16	379.755,448 602.566,208	17	379.755,616 602.564,824	1.394
18	379.756,015 602.563,035	19	379.756,454 602.561,43	1.664
20	379.756,954 602.559,901	21	379.757,28 602.559,032	0.928
22	379.757,815 602.557,605	1	379.761,653 602.544,988	13.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51613	2.654	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51613-C1	Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:593 mp; S. construita desfasurata:593 mp; DISTILARIE, avand regim de inaltime P, cu fundatii si elevatii continue din beton simplu, pereti de zidarie de panouri prefabricate, suprastructura din cadre de metal, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din panou prefabricat, edificata in anul 2021, avand Sc=592,79 mp si Scd=592,79 mp. Constructia detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47174 / 02/03/2021		
Act Notarial nr. 420, din 01/03/2021 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51613 a imobilului cu numarul cadastral 51613 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50418 inscris in cartea funciara 50418;	A1
76185 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. 8, din 14/04/2021 emis de Pop Sergiu Mircea (act notarial nr 711 din 01.04.2021, emis de Pop Sergiu Mircea);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRADITIONAL PLUS**, CIF:36944220	
243013 / 08/11/2021		
Act Administrativ nr. 3183, din 04/11/2021 emis de COMISIA DE RECEPTIE A PRIMARIEI COM. SINPAUL (act administrativ nr 07 din 03.08.2021, emis de PRIMARIA COM. SINPAUL;act administrativ nr 3186 din 04.11.2021, emis de PRIMARIA COM. SINPAUL;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 05.11.2021, emis de FEHER CALIN VALERIAN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 05.11.2021, emis de FEHER CALIN VALERIAN;act administrativ nr 201215658 din 08.11.2021, emis de PRIMARIA COM. SINPAUL; inscris sub semnatura privata nr CR576 din 02.11.2021, emis de AUDITOR ENERGETIC COSMA RADU DANUT);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRADITIONAL PLUS**, CIF:36944220	
166358 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. 1852, din 28/07/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B8	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	
Act Notarial nr. 1853, din 28/07/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B9	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
166358 / 02/08/2022	
Act Notarial nr. 1852, din 28/07/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:646362 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	
Act Notarial nr. 1853, din 28/07/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:272908 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	

Neutilizabil in circuitul civil

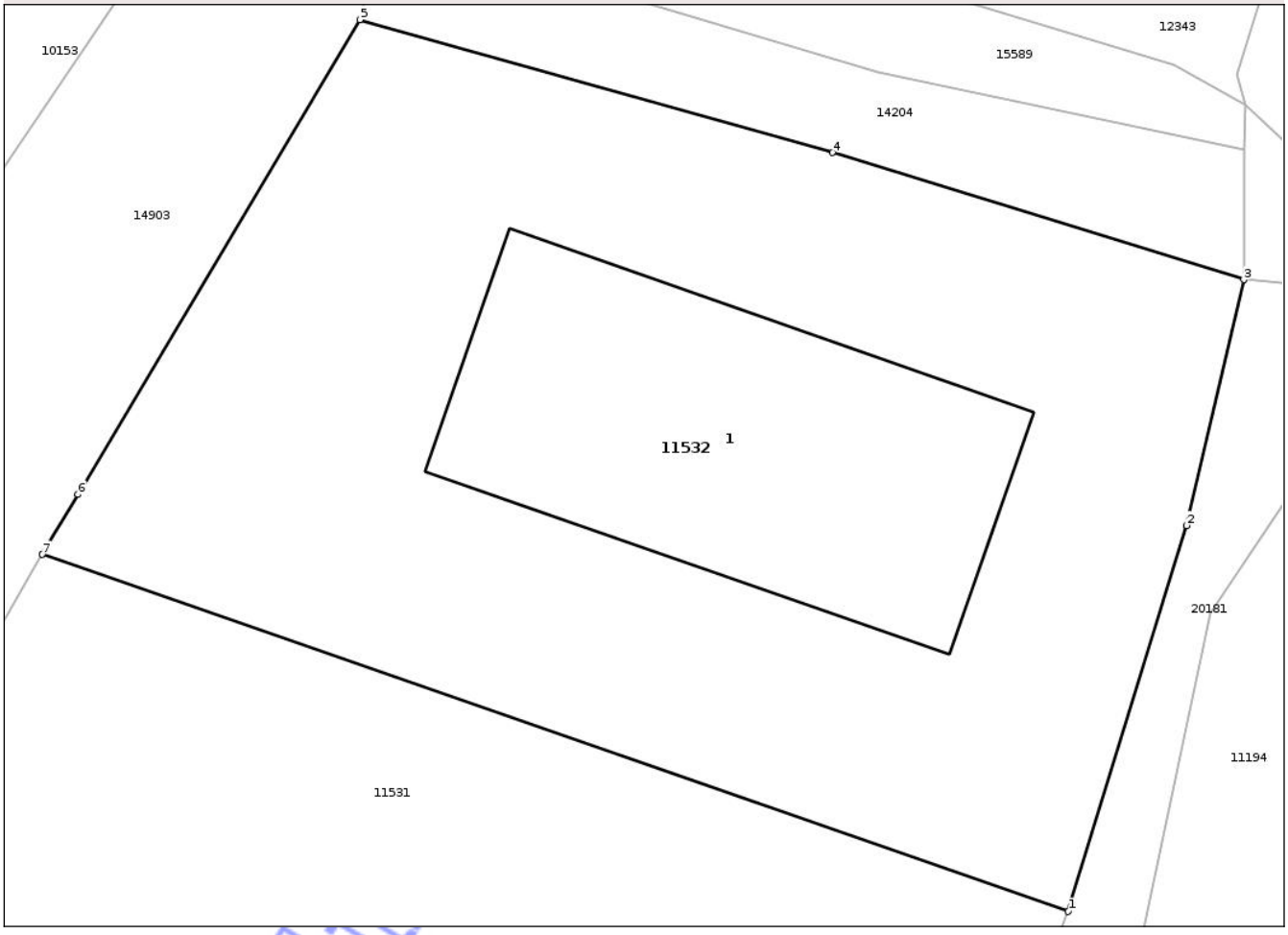
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51613	2.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.654	38	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51613-C1	constructii industriale si edilitare	593	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:593 mp; S. construita desfasurata:593 mp; DISTILARIE, avand regim de inaltime P, cu fundatii si elevatii continue din beton simplu, pereti de zidarie de panouri prefabricate, suprastructura din cadre de metal, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din panou prefabricat, edificata in anul 2021, avand Sc=592,79 mp si Scd=592, 79 mp. Constructia detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.235,234 603.421,998	2	380.242,857 603.446,852	25.997
2	380.242,857 603.446,852	3	380.246,535 603.462,686	16.256
3	380.246,535 603.462,686	4	380.220,015 603.470,864	27.752
4	380.220,015 603.470,864	5	380.189,535 603.479,426	31.66
5	380.189,535 603.479,426	6	380.171,369 603.448,856	35.56
6	380.171,369 603.448,856	7	380.169,073 603.444,992	4.495
7	380.169,073 603.444,992	1	380.235,234 603.421,998	70.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50929	3.241	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50929-C1	Loc. Berindu, Nr. fn, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:560 mp; C1. Hala depozit ciuperci, cu regim de inaltime P, pe fundatii izolate din beton armat, structura din cadre metalice, cu pereti din panouri tip sandwich, acoperis tip sarpanta metalica, invelitoare din tabla, formata din : -1 sala de prelucrare-curatare, sortare, depozitare, 4 camere frigorifice, 1 tunel de congelare, 1 uscatorie, 2 spatii produs finit, 1 vestiar, 2 bai-dus, 1 birou, 2 platforme depozitare ambalaje, S utila = 478.09 mp
A1.2	50929-C2	Loc. Berindu, Nr. fn, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:337 mp; C2. Depozit pentru produse agricole, ciuperci, cu regim de inaltime P, contruit in anul 2015, pe platforma din beton armat, suprastructura din cadre metalice cu panouri sandwich, acoperis tip sarpanta metalica si invelitoarea din tigla metalica, avand urmatoarea compunere : 1 sala de prelucrare-curatare-sortare ciuperci, 1tunel de congelare, 2 camere frigorifice, 1 vestiar,1 sas, 2 Wc angajati, Suprafata construita desfasurata = 337 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73736 / 21/04/2016		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE SI PARTAJ VOLUNTAR NR 307, din 20/04/2016 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA (act administrativ nr. ACORD DE ALIPIRE/01-03-2016 emis de BRD GSG SA; act administrativ nr. 46004/16-03-2016 emis de OCPI CLUJ NAPOCA; act notarial nr. DECLARATIE , ACORD DE ALIPIRE NR 363/12-05-2016 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50929 a imobilului cu numarul cadastral 50929/Sânpaul, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 50206 din cf.799 (id electronic 50206) care se sisteaza;~-nr.cad. 50919 din cf.50919 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 455, din 29/05/2015 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B5	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, demolare,construire, alipire, restructurare şi amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50206/Sânpaul/Sânpaul, incheierea nr. 87345din 03-06-2015	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 881, din 07/10/2015 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B6	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, demolare,construire, alipire, restructurare şi amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50206/Sânpaul/Sânpaul, incheierea nr. 167563din 08-10-2015	
Act Notarial nr. 481, din 12/06/2014 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B10	se notează interdicția de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50919/Sânpaul, incheierea nr. 21370din 09-02-2016	
Act Notarial nr. 482, din 12/06/2014 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B11	se notează interdicția de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50919/Sânpaul, incheierea nr. 21370din 09-02-2016	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 456, din 29/05/2015 emis de CIACOI CLAUDIA		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
DANIELA;		
B12	Se notează interdicția de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50919/Sânpaul, incheierea nr. 21370din 09-02-2016	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE SI PARTAJ VOLUNTAR NR 307, din 20/04/2016 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA (act administrativ nr. ACORD DE ALIPIRE/01-03-2016 emis de BRD GSG SA; act administrativ nr. 46004/16-03-2016 emis de OCPI CLUJ NAPOCA; act notarial nr. DECLARATIE , ACORD DE ALIPIRE NR 363/12-05-2016 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, partaj, construire, alipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AMILLARIA SRL**, CIF:16717509	
112436 / 24/06/2016		
Act Administrativ nr. 2081, din 16/06/2016 emis de COMUN ASANPAUL (act administrativ nr. 20130891/16-06-2016 emis de COMUNA SINPAUL; act administrativ nr. 49341/23-06-2016 emis de ONRC CLUJ; act administrativ nr. 1788/22-06-2016 emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE; act administrativ nr. 11/19-05-2015 emis de COMUNA SANPAUL; act administrativ nr. 04/07-10-2015 emis de COMUNA SANPAUL; act administrativ nr. 73736/21-04-2016 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **AMILLARIA SRL**, CIF:16717509	
B19	se notează interdicția de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, in seria rangului cu incheierea nr. 87345/20165	A1.2
	1) **BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
B20	se notează interdicția de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, in seria rangului cu incheierea nr. 167563/2015	A1.2
	1) **BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
B21	se notează interdicția de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, in seria rangului cu incheierea nr. 21370/2016	A1.2
	1) **BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
B22	se notează interdicția de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, in seria rangului cu incheierea nr. 21370/2016	A1.2
	1) **BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
B23	se notează interdicția de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, in seria rangului cu incheierea nr. 21370/2016	A1.2
	1) **BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
58171 / 05/04/2017		
Act Notarial nr. 281, din 04/04/2017 emis de Ciacoi Claudia Daniela;		
B24	se notează interdicția de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
Act Notarial nr. 282, din 04/04/2017 emis de Ciacoi Claudia Daniela;		
B25	se notează interdicția de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
Act Notarial nr. 283, din 04/04/2017 emis de Ciacoi Claudia Daniela;		
B26	se notează interdicția de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
39694 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. 30324, din 10/02/2021 emis de OCPI CLUJ;		
B29	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 în următoarele imobile cu nr. cadastrale:51611, 51612.	A1, A1.1, A1.2
71360 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. Aut. 150, din 26/03/2021 emis de Ciacoi Claudia Daniela;		
B30	se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare,	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Document Valabil în format Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73736 / 21/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 455, din 29/05/2015 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:155000 RON+ 550.000 RON şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 881, din 07/10/2015 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 RONcelelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
Act Notarial nr. 481, din 12/06/2014 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:155000 RONşi celelalte obligaţii de plată aferente contractului de credit	A1
	1) **BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
Act Notarial nr. 482, din 12/06/2014 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONşi celelalte obligaţii de plată aferente contractului de credit	A1
	1) **BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 456, din 29/05/2015 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RONşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
112436 / 24/06/2016		
Act Administrativ nr. 2081, din 16/06/2016 emis de COMUN ASANPAUL (act administrativ nr. 20130891/16-06-2016 emis de COMUNA SINPAUL; act administrativ nr. 49341/23-06-2016 emis de ONRC CLUJ; act administrativ nr. 1788/22-06-2016 emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE; act administrativ nr. 11/19-05-2015 emis de COMUNA SANPAUL; act administrativ nr. 04/07-10-2015 emis de COMUNA SANPAUL; act administrativ nr. 73736/21-04-2016 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:155000 RON+ 550.000 RON şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, in seria rangului cu incheierea nr. 87345/2015	A1.2
	1) **BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 RONcelelalte obligaţii de plată aferente creditului , in seria rangului cu incheierea nr. 167563/2015	A1.2
	1) **BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:155000 RONcelelalte obligaţii de plată aferente creditului , in seria rangului cu incheierea nr. 21370/2016	A1.2
	1) **BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONcelelalte obligaţii de plată aferente creditului , in seria rangului cu incheierea nr. 21370/2016	A1.2
	1) **BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RONcelelalte obligaţii de plată aferente creditului , in seria rangului cu incheierea nr. 21370/2016	A1.2
	1) **BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
58171 / 05/04/2017		
Act Notarial nr. 281, din 04/04/2017 emis de Ciacoi Claudia Daniela;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:550000 RON: şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
Act Notarial nr. 282, din 04/04/2017 emis de Ciacoi Claudia Daniela;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:155000 RON: şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
Act Notarial nr. 283, din 04/04/2017 emis de Ciacoi Claudia Daniela;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:86000 RON: şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2

Document fără valoare în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
72573 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE NR 284, din 04/04/2017 emis de Ciacoi Claudia Daniela (act administrativ nr CERTIFICAT DE URBANISM NR 13 din 21.04.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI SINPAUL);		
C14	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1, în favoarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 50918 Sânpaul	A1
71360 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. Aut. 150, din 26/03/2021 emis de Ciacoi Claudia Daniela;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:145000 LEI, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50929	3.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	372	-	-	-	
2	curti constructii	DA	8	-	-	-	
3	faneata	DA	2.861	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50929-C1	constructii anexa	560	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:560 mp; C1. Hala depozit ciuperci, cu regim de inaltime P, pe fundatii izolate din beton armat, structura din cadre metalice, cu pereti din panouri tip sandwich, acoperis tip sarpanta metalica, invelitoare din tabla, formata din : -1 sala de prelucrare-curatare, sortare, depozitare, 4 camere frigorifice, 1 tunel de congelare, 1 uscatorie, 2 spatii produs finit, 1 vestiar, 2 bai-dus, 1 birou, 2 platforme depozitare ambalaje, S utila = 478.09 mp

Neutil

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50929-C2	constructii anexa	337	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:337 mp; C2. Depozit pentru produse agricole, ciuperci, cu regim de inaltime P, contruit in anul 2015, pe platforma din beton armat, suprastructura din cadre metalice cu panouri sandwich, acoperis tip sarpanta metalica si invelitoarea din tigla metalica, avand urmatoarea compunere : 1 sala de prelucrare-curatare-sortare ciuperci, 1tunel de congelare, 2 camere frigorifice, 1 vestiar,1 sas, 2 Wc angajati, Suprafata construita desfasurata = 337 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.146,11 603.250,26	2	380.146,923 603.254,063	3.889
2	380.146,923 603.254,063	3	380.147,98 603.266,36	12.342
3	380.147,98 603.266,36	4	380.144,874 603.278,837	12.858
4	380.144,874 603.278,837	5	380.141,51 603.290,58	12.215
5	380.141,51 603.290,58	6	380.135,52 603.302,93	13.726
6	380.135,52 603.302,93	7	380.128,71 603.314,02	13.014
7	380.128,71 603.314,02	8	380.122,39 603.321,65	9.908
8	380.122,39 603.321,65	9	380.116,14 603.329,35	9.917
9	380.116,14 603.329,35	10	380.110,242 603.334,861	8.072
10	380.110,242 603.334,861	11	380.107,73 603.339,793	5.535
11	380.107,73 603.339,793	12	380.078,659 603.286,714	60.519
12	380.078,659 603.286,714	13	380.091,247 603.280,017	14.259
13	380.091,247 603.280,017	14	380.090,737 603.278,862	1.263
14	380.090,737 603.278,862	15	380.116,271 603.262,952	30.085
15	380.116,271 603.262,952	16	380.116,82 603.262,61	0.647
16	380.116,82 603.262,61	17	380.126,445 603.255,293	12.09
17	380.126,445 603.255,293	18	380.129,68 603.254,58	3.313
18	380.129,68 603.254,58	19	380.140,75 603.247,61	13.082
19	380.140,75 603.247,61	1	380.146,11 603.250,26	5.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:819 - MIHAIESTI
Nr. cadastral vechi:122
Nr. topografic:807,808

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51160	7.010	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; lot 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92111 / 19/11/2007		
Act Notarial nr. 5376, din 16/11/2007 emis de NP Stancu Tudor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC KLAUSEN EXIM SRL**, CIF:9999999999999, cu sediul în Cluj-Napoca	
92114 / 19/11/2007		
Act Notarial nr. 5377, din 16/11/2007 emis de NP Stancu Tudor;		
B2	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare cu sarcini sau servituți, în favoarea:	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, cu sediul în București prin sucursala Cluj	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92114 / 19/11/2007		
Act Notarial nr. 5377, din 16/11/2007 emis de NP Stancu Tudor;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:64600 EUR+ dobânzile, dobânzile majorate, costurile și spezele aferente, în favoarea:, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, cu sediul în București prin sucursala Cluj	

Neutilizabil în circuitul civil

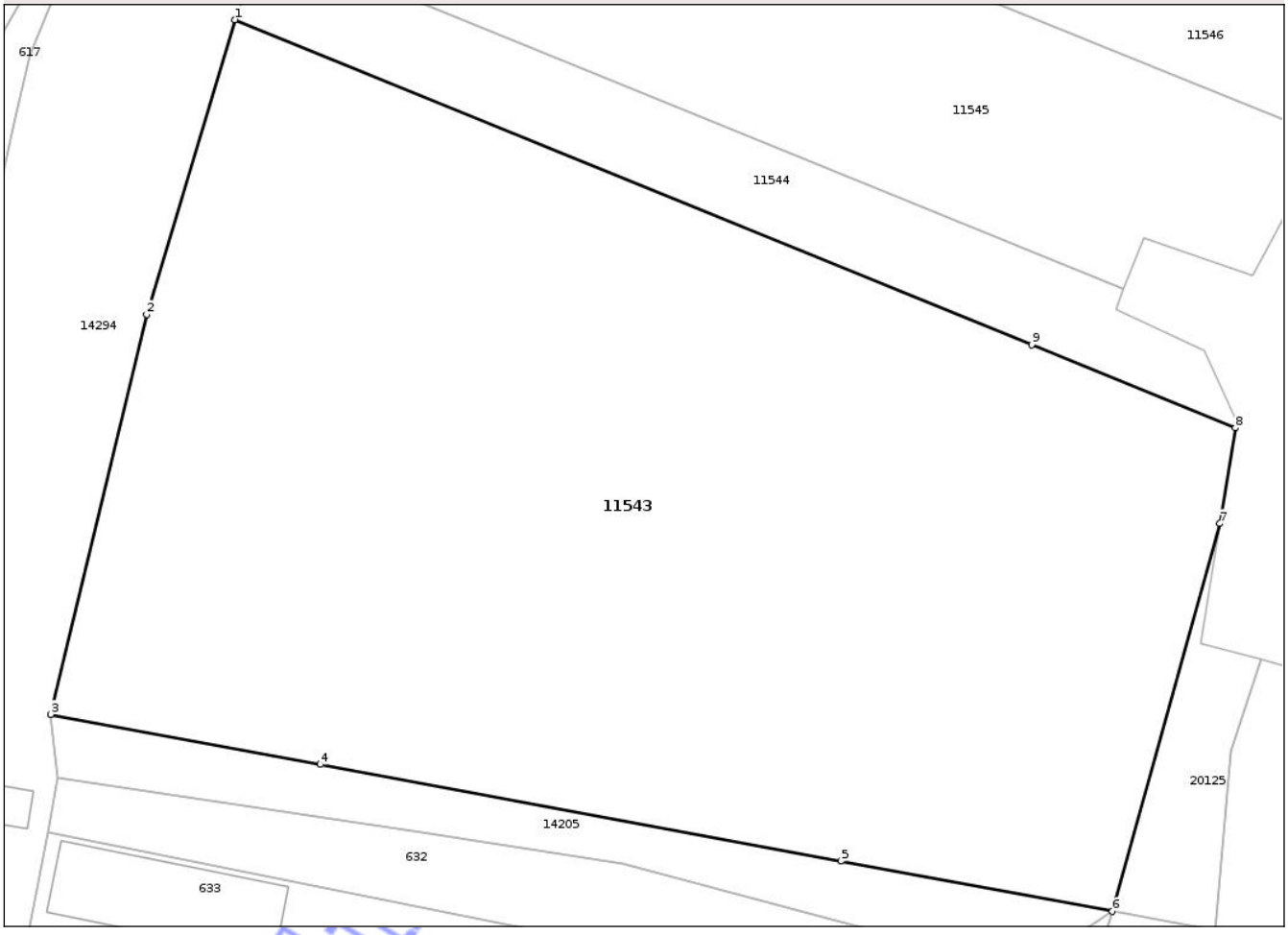
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51160	7.010	lot 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.183	38	-	nr. cadastral 122	lot 2
2	faneata	NU	3.827	38	-	-	lot 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.609,545 602.645,785	2	379.600,398 602.615,434	31.699
2	379.600,398 602.615,434	3	379.590,516 602.574,226	42.376
3	379.590,516 602.574,226	4	379.618,337 602.569,069	28.295
4	379.618,337 602.569,069	5	379.672,047 602.559,112	54.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.672,047 602.559,112	6	379.700,04 602.553,922	28.47
6	379.700,04 602.553,922	7	379.711,144 602.593,882	41.474
7	379.711,144 602.593,882	8	379.712,736 602.603,729	9.975
8	379.712,736 602.603,729	9	379.691,721 602.612,293	22.693
9	379.691,721 602.612,293	1	379.609,545 602.645,785	88.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil