DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1728, din 11/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP N ZAHARIE**	
2 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PINTE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

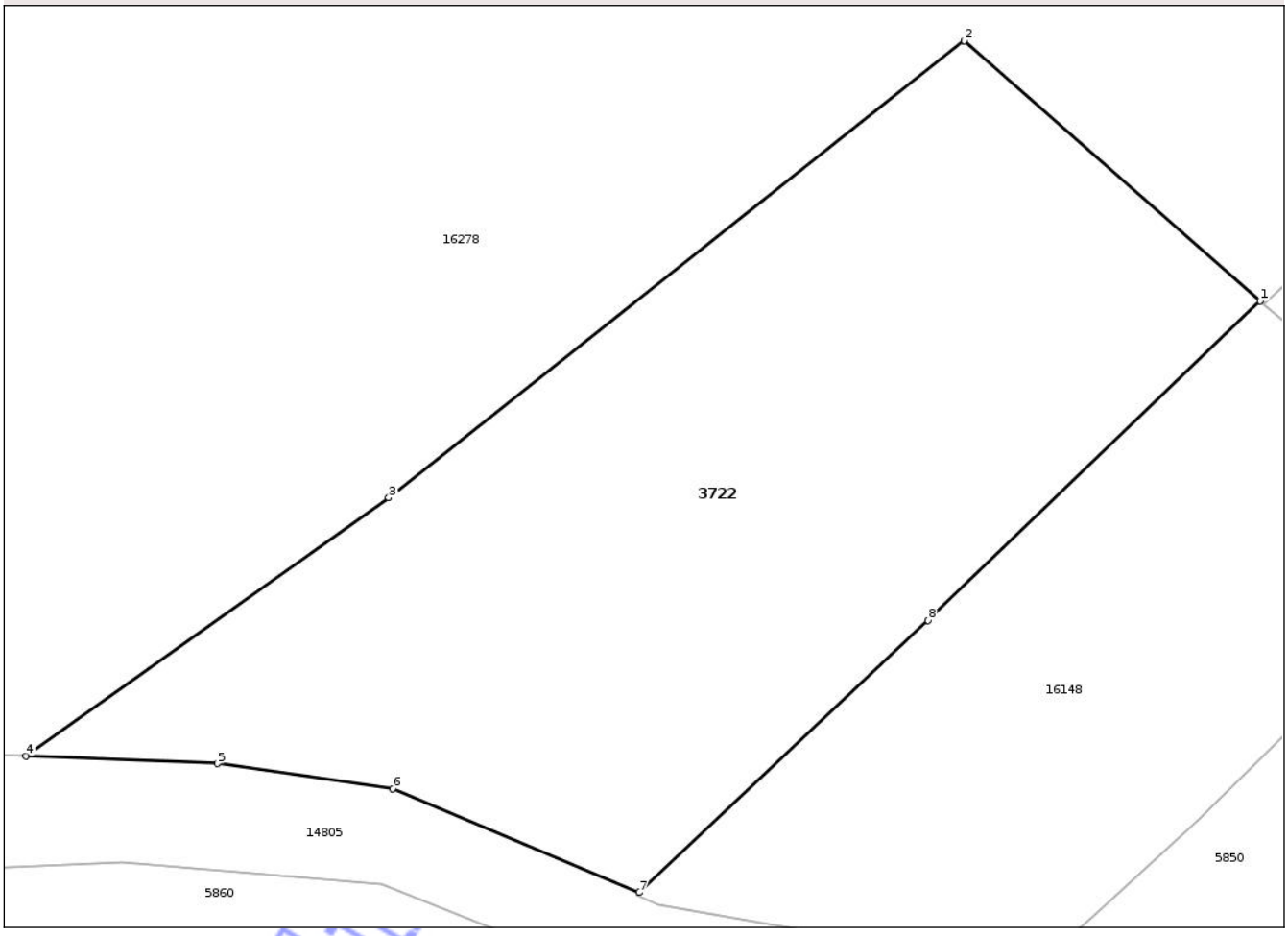
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	46	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.541,923 597.804,361	2	381.506,811 597.835,208	46.737
2	381.506,811 597.835,208	3	381.438,584 597.781,072	87.096
3	381.438,584 597.781,072	4	381.395,568 597.750,496	52.774
4	381.395,568 597.750,496	5	381.418,272 597.749,597	22.721
5	381.418,272 597.749,597	6	381.439,08 597.746,644	21.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.439,08 597.746,644	7	381.468,272 597.734,331	31.682
7	381.468,272 597.734,331	8	381.502,535 597.766,542	47.027
8	381.502,535 597.766,542	1	381.541,923 597.804,361	54.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/02/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1728, din 11/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP N ZAHARIE**	
2 / 02/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

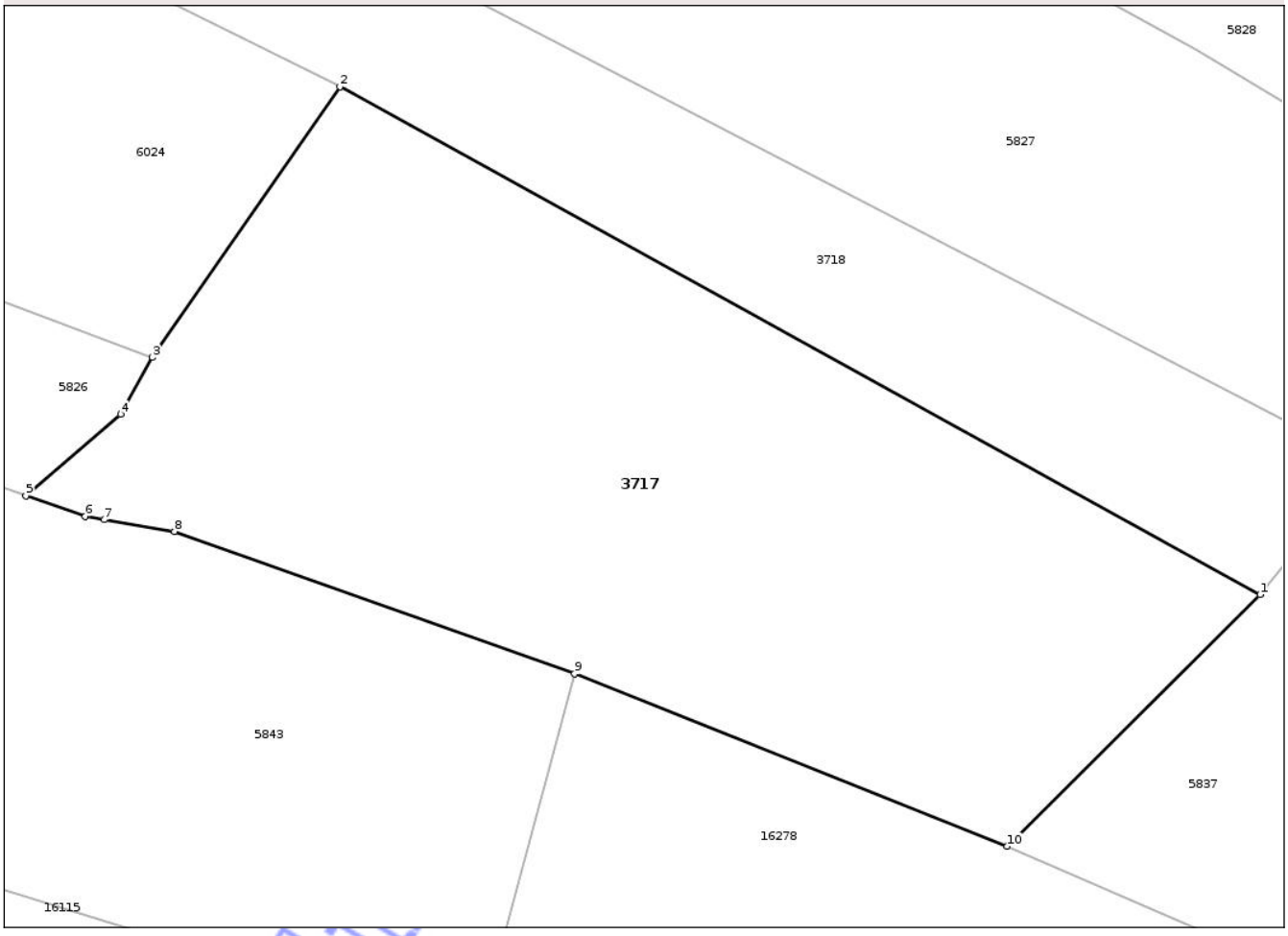
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	46	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.410,006 598.046,254	2	381.313,432 598.099,46	110.261
2	381.313,432 598.099,46	3	381.293,776 598.071,121	34.489
3	381.293,776 598.071,121	4	381.290,427 598.065,156	6.841
4	381.290,427 598.065,156	5	381.280,499 598.056,586	13.115
5	381.280,499 598.056,586	6	381.286,731 598.054,428	6.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.286,731 598.054,428	7	381.288,715 598.054,098	2.011
7	381.288,715 598.054,098	8	381.296,081 598.052,874	7.467
8	381.296,081 598.052,874	9	381.338,062 598.037,967	44.549
9	381.338,062 598.037,967	10	381.383,46 598.019,885	48.867
10	381.383,46 598.019,885	1	381.410,006 598.046,254	37.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1147, din 13/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN GHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

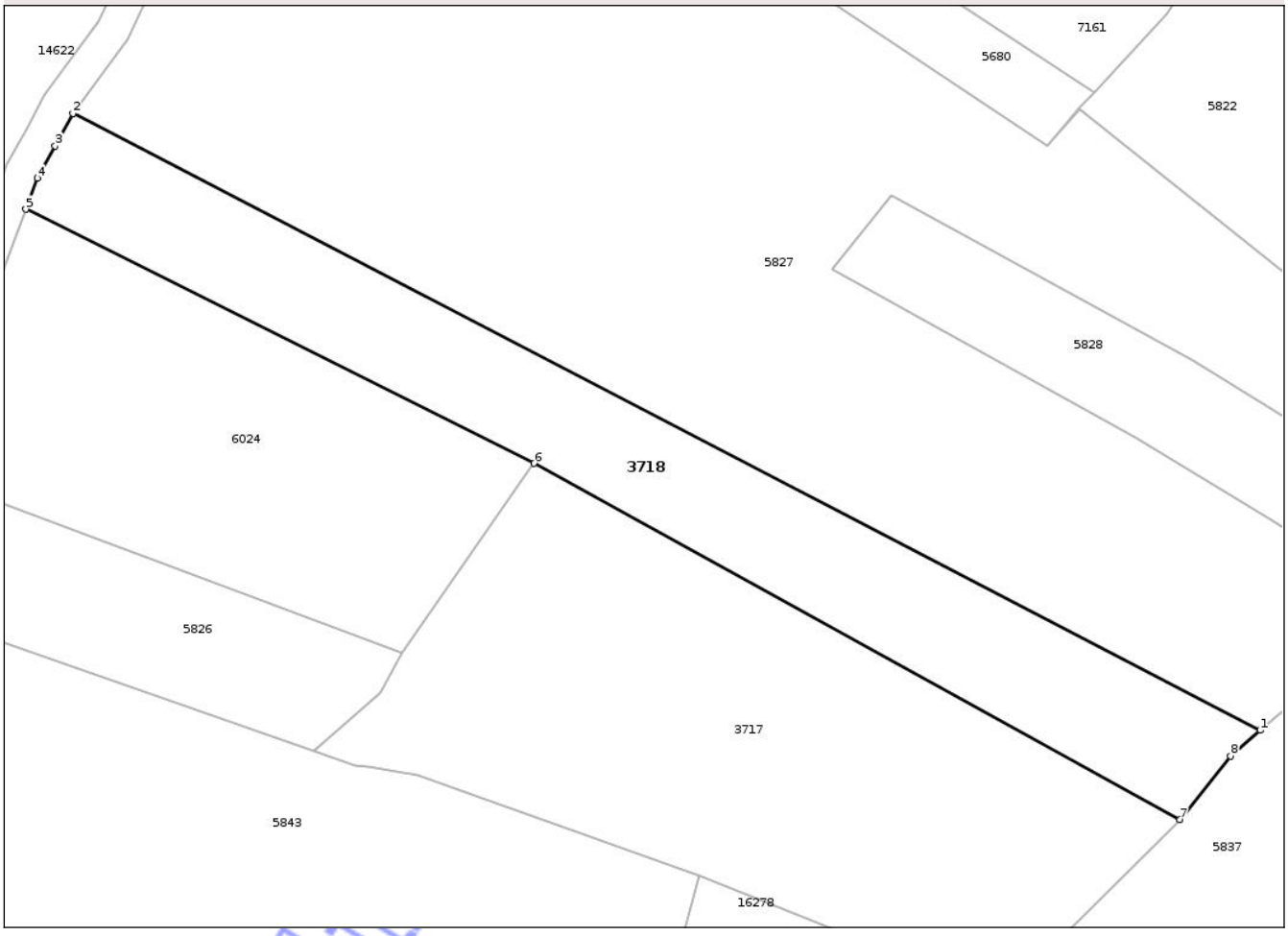
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	46	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.422,02 598.059,597	2	381.244,471 598.151,717	200.024
2	381.244,471 598.151,717	3	381.241,813 598.146,88	5.52
3	381.241,813 598.146,88	4	381.239,154 598.142,042	5.52
4	381.239,154 598.142,042	5	381.237,461 598.137,416	4.926
5	381.237,461 598.137,416	6	381.313,432 598.099,46	84.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.313,432 598.099,46	7	381.410,006 598.046,254	110.261
7	381.410,006 598.046,254	8	381.417,589 598.055,752	12.153
8	381.417,589 598.055,752	1	381.422,02 598.059,597	5.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:272 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/10/2022		
Act Administrativ nr. 25894/270, din 28/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

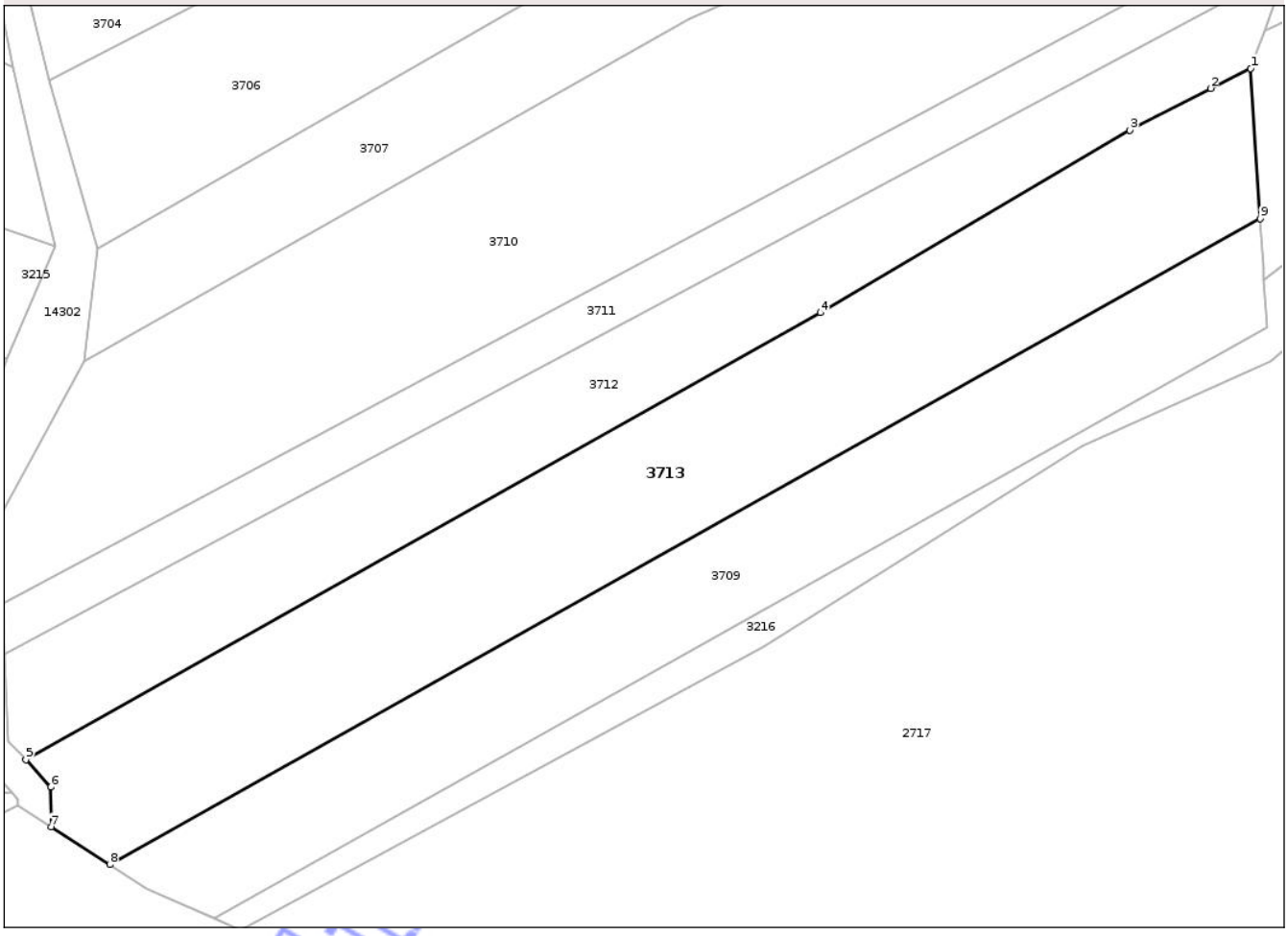
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	72/1	190	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.840,605 596.388,137	2	380.834,439 596.385,089	6.878
2	380.834,439 596.385,089	3	380.822,148 596.378,674	13.864
3	380.822,148 596.378,674	4	380.774,857 596.350,854	54.867
4	380.774,857 596.350,854	5	380.653,376 596.282,585	139.35
5	380.653,376 596.282,585	6	380.657,189 596.278,417	5.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.657,189 596.278,417	7	380.657,215 596.272,362	6.055
7	380.657,215 596.272,362	8	380.666,187 596.266,59	10.668
8	380.666,187 596.266,59	9	380.842,057 596.365,185	201.622
9	380.842,057 596.365,185	1	380.840,605 596.388,137	22.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1147, din 13/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN GHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

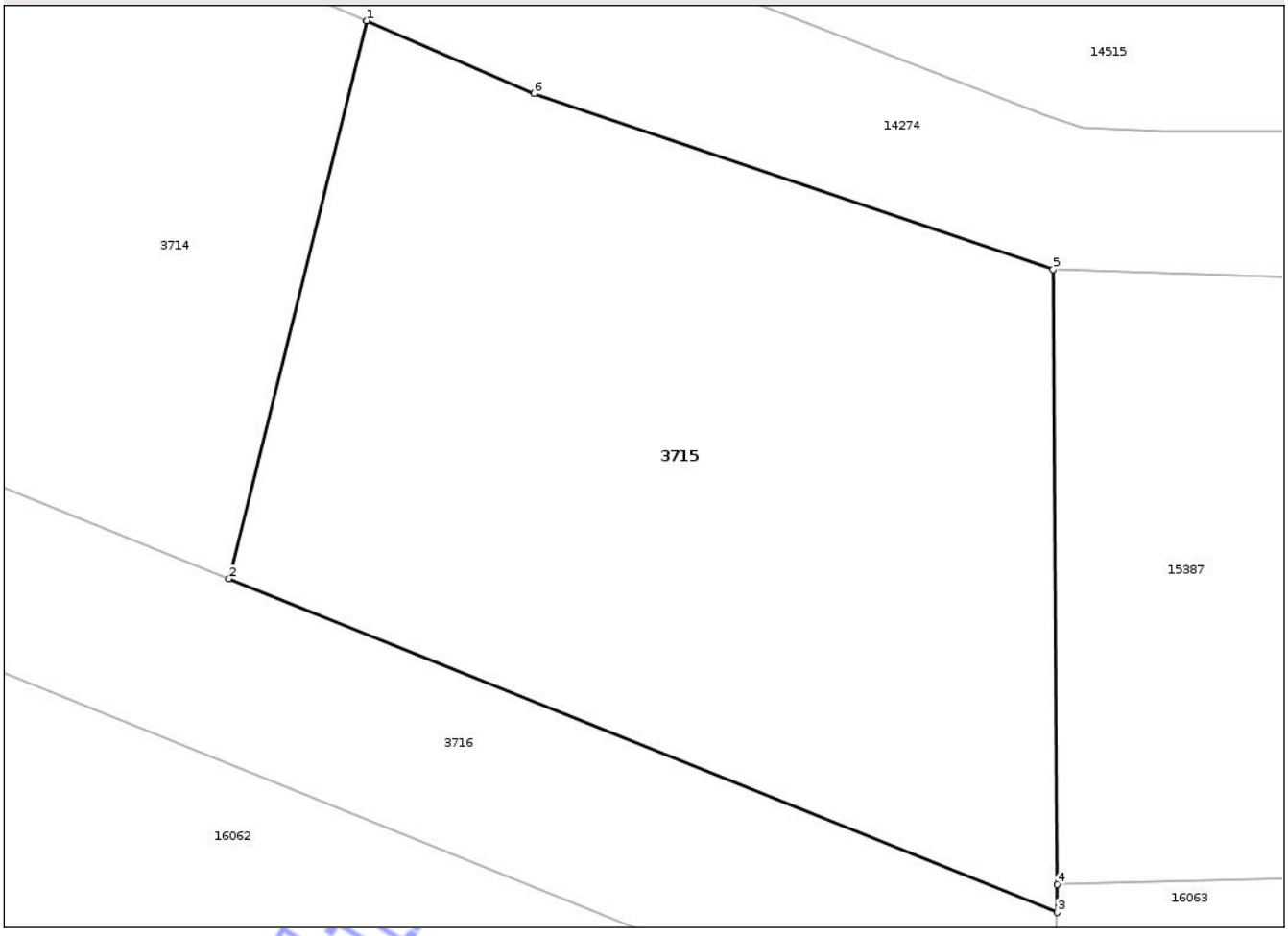
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	46	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.045,001 598.082,657	2	380.039,309 598.059,645	23.706
2	380.039,309 598.059,645	3	380.073,499 598.045,898	36.85
3	380.073,499 598.045,898	4	380.073,492 598.047,052	1.154
4	380.073,492 598.047,052	5	380.073,334 598.072,405	25.353
5	380.073,334 598.072,405	6	380.051,903 598.079,652	22.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.051,903 598.079,652	1	380.045,001 598.082,657	7.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/201, din 28/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

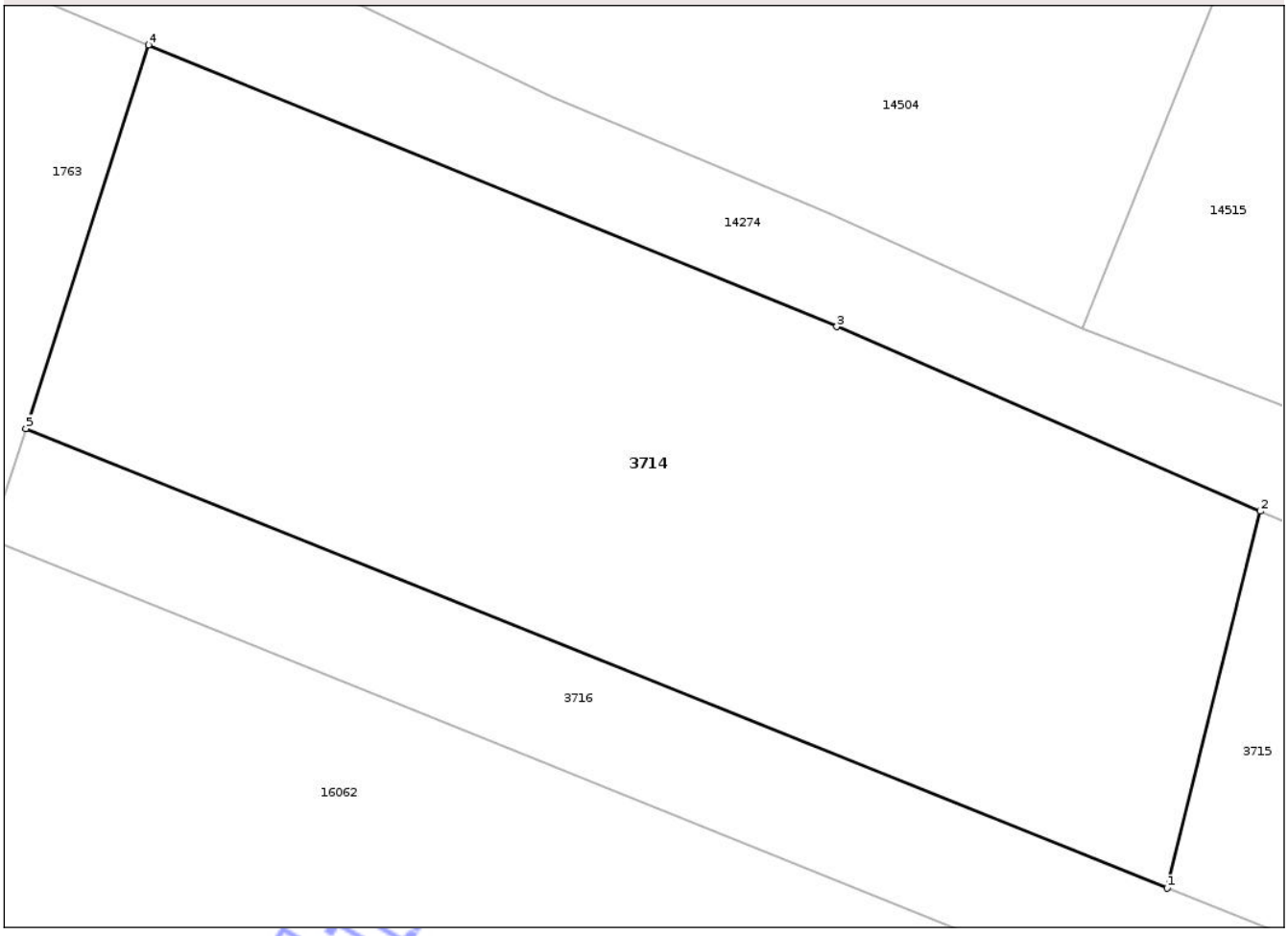
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	46/1	13	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.039,309 598.059,645	2	380.045,001 598.082,657	23.705
2	380.045,001 598.082,657	3	380.019,107 598.093,93	28.241
3	380.019,107 598.093,93	4	379.977,033 598.111,128	45.453
4	379.977,033 598.111,128	5	379.969,535 598.087,701	24.597
5	379.969,535 598.087,701	1	380.039,309 598.059,645	75.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/230, din 01/01/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

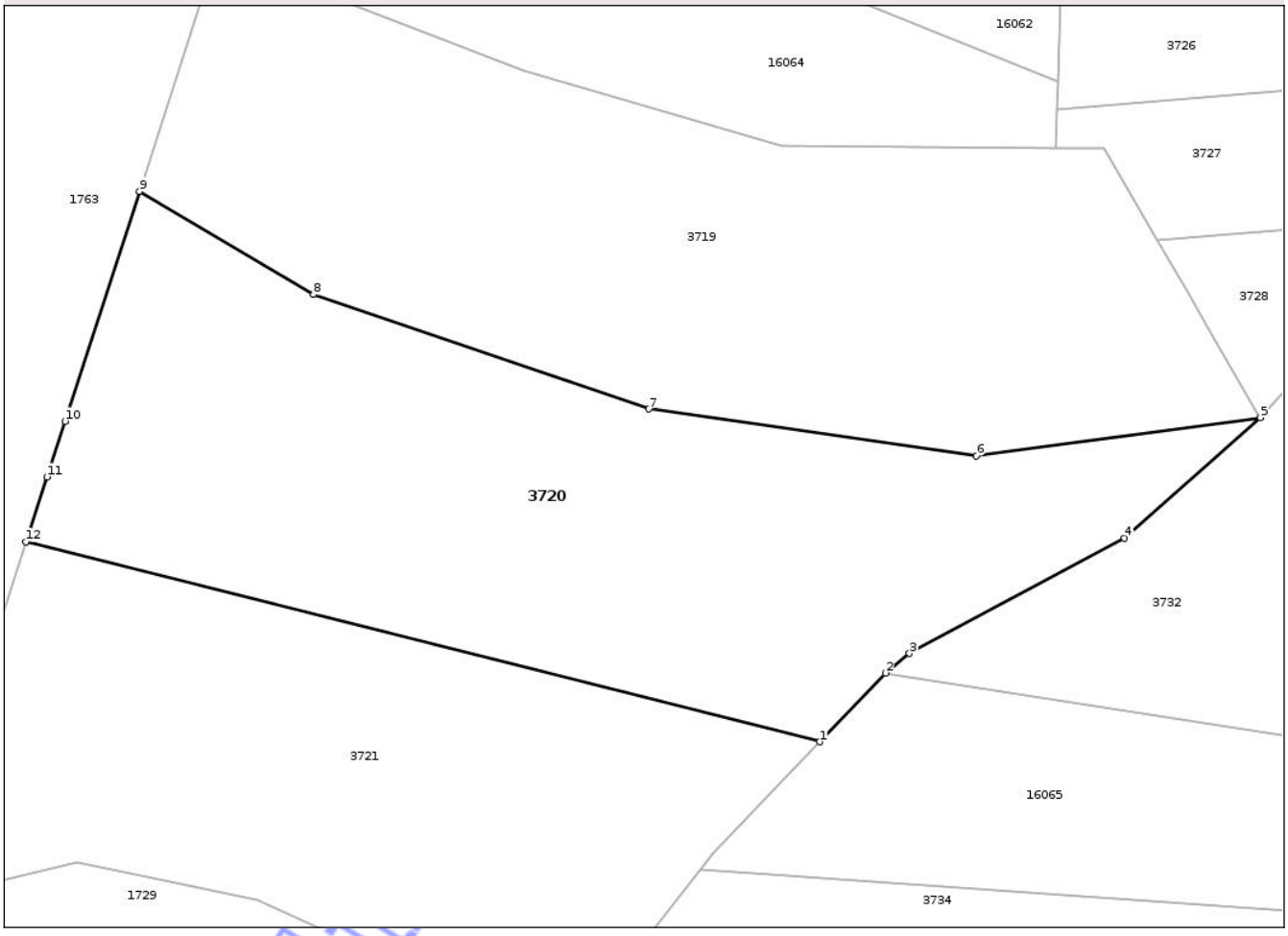
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	46/1	4/1	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.036,678 597.899,074	2	380.046,463 597.909,317	14.165
2	380.046,463 597.909,317	3	380.050,04 597.912,251	4.626
3	380.050,04 597.912,251	4	380.082,105 597.929,419	36.373
4	380.082,105 597.929,419	5	380.102,34 597.947,349	27.036
5	380.102,34 597.947,349	6	380.060,03 597.941,654	42.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.060,03 597.941,654	7	380.011,178 597.948,636	49.349
7	380.011,178 597.948,636	8	379.961,198 597.965,673	52.804
8	379.961,198 597.965,673	9	379.935,287 597.981,057	30.133
9	379.935,287 597.981,057	10	379.924,168 597.946,813	36.004
10	379.924,168 597.946,813	11	379.921,472 597.938,51	8.729
11	379.921,472 597.938,51	12	379.918,339 597.928,861	10.145
12	379.918,339 597.928,861	1	380.036,678 597.899,074	122.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/212, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR GH ELVIRA**	
2 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRIȘOR ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

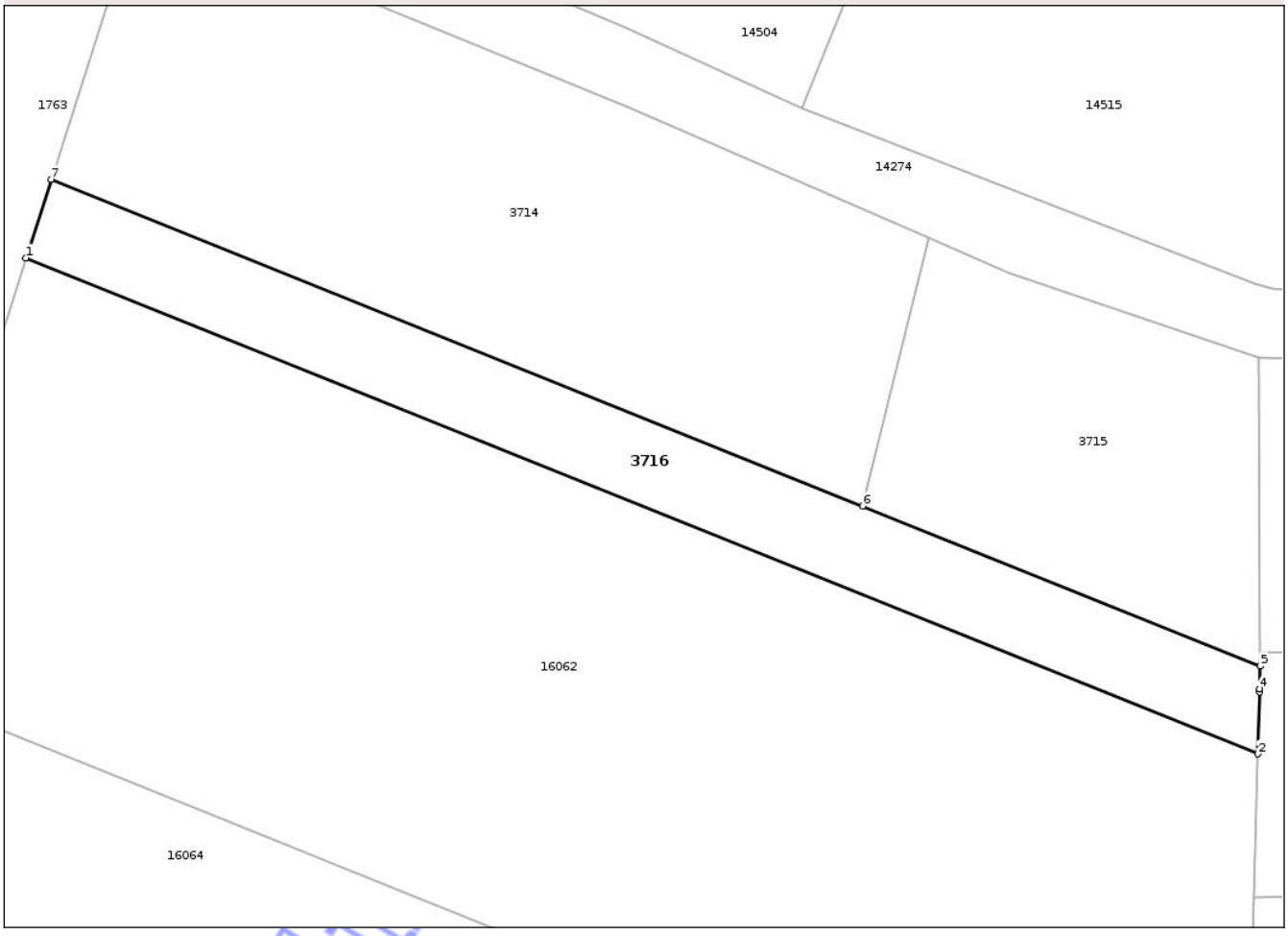
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	46/1	12/1	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.967,374 598.080,947	2	380.073,292 598.038,357	114.16
2	380.073,292 598.038,357	3	380.073,438 598.043,676	5.321
3	380.073,438 598.043,676	4	380.073,446 598.043,95	0.274
4	380.073,446 598.043,95	5	380.073,499 598.045,897	1.948
5	380.073,499 598.045,897	6	380.039,309 598.059,645	36.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.039,309 598.059,645	7	379.969,535 598.087,701	75.203
7	379.969,535 598.087,701	1	379.967,374 598.080,947	7.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/229, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

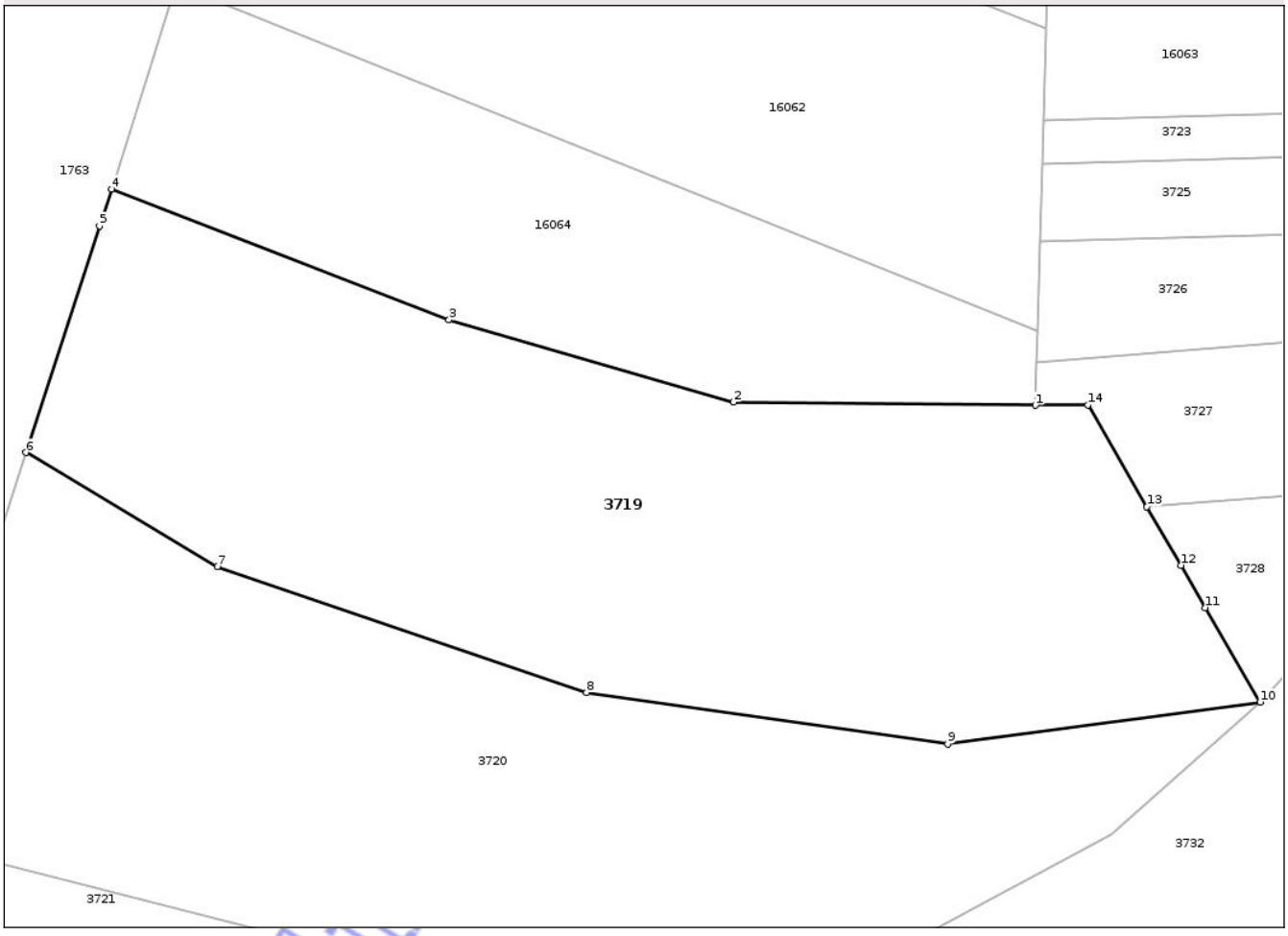
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	46/1	4	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.071,899 597.987,453	2	380.031,048 597.987,884	40.853
2	380.031,048 597.987,884	3	379.992,563 597.999,011	40.061
3	379.992,563 597.999,011	4	379.946,859 598.016,696	49.007
4	379.946,859 598.016,696	5	379.945,234 598.011,692	5.262
5	379.945,234 598.011,692	6	379.935,287 597.981,057	32.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.935,287 597.981,057	7	379.961,198 597.965,673	30.133
7	379.961,198 597.965,673	8	380.011,178 597.948,636	52.804
8	380.011,178 597.948,636	9	380.060,03 597.941,654	49.349
9	380.060,03 597.941,654	10	380.102,34 597.947,349	42.691
10	380.102,34 597.947,349	11	380.094,923 597.960,103	14.754
11	380.094,923 597.960,103	12	380.091,597 597.965,823	6.616
12	380.091,597 597.965,823	13	380.087,004 597.973,72	9.136
13	380.087,004 597.973,72	14	380.078,996 597.987,491	15.929
14	380.078,996 597.987,491	1	380.071,899 597.987,453	7.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/217, din 31/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

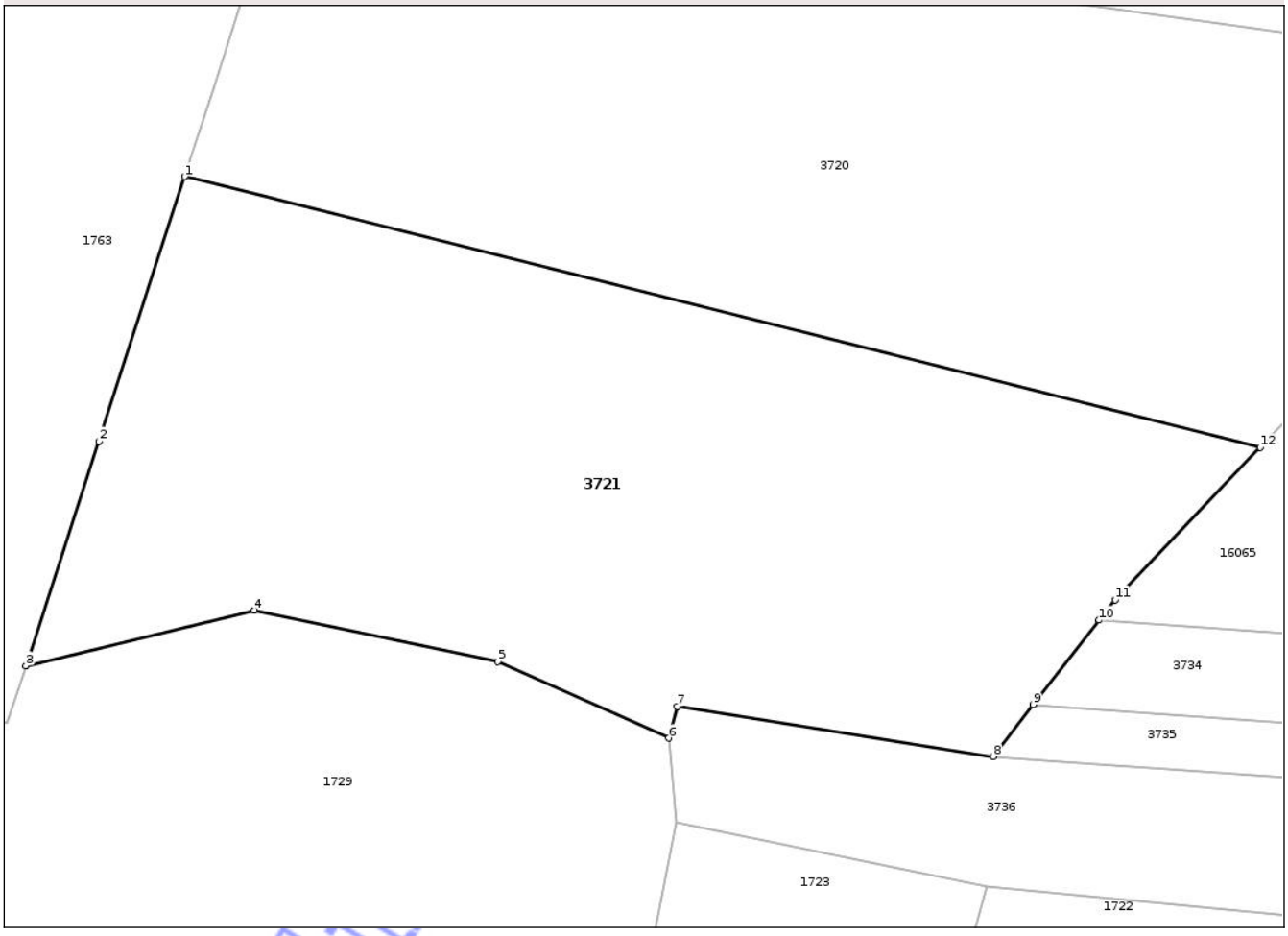
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	46/1	5/1	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.918,339 597.928,861	2	379.908,896 597.899,779	30.577
2	379.908,896 597.899,779	3	379.900,88 597.875,092	25.955
3	379.900,88 597.875,092	4	379.926,025 597.881,217	25.88
4	379.926,025 597.881,217	5	379.952,806 597.875,564	27.371
5	379.952,806 597.875,564	6	379.971,589 597.867,142	20.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.971,589 597.867,142	7	379.972,526 597.870,614	3.596
7	379.972,526 597.870,614	8	380.007,282 597.865,124	35.187
8	380.007,282 597.865,124	9	380.011,703 597.870,84	7.226
9	380.011,703 597.870,84	10	380.018,953 597.880,113	11.771
10	380.018,953 597.880,113	11	380.020,7 597.882,347	2.836
11	380.020,7 597.882,347	12	380.036,678 597.899,074	23.132
12	380.036,678 597.899,074	1	379.918,339 597.928,861	122.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1728, din 11/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP N ZAHARIE**	
2 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

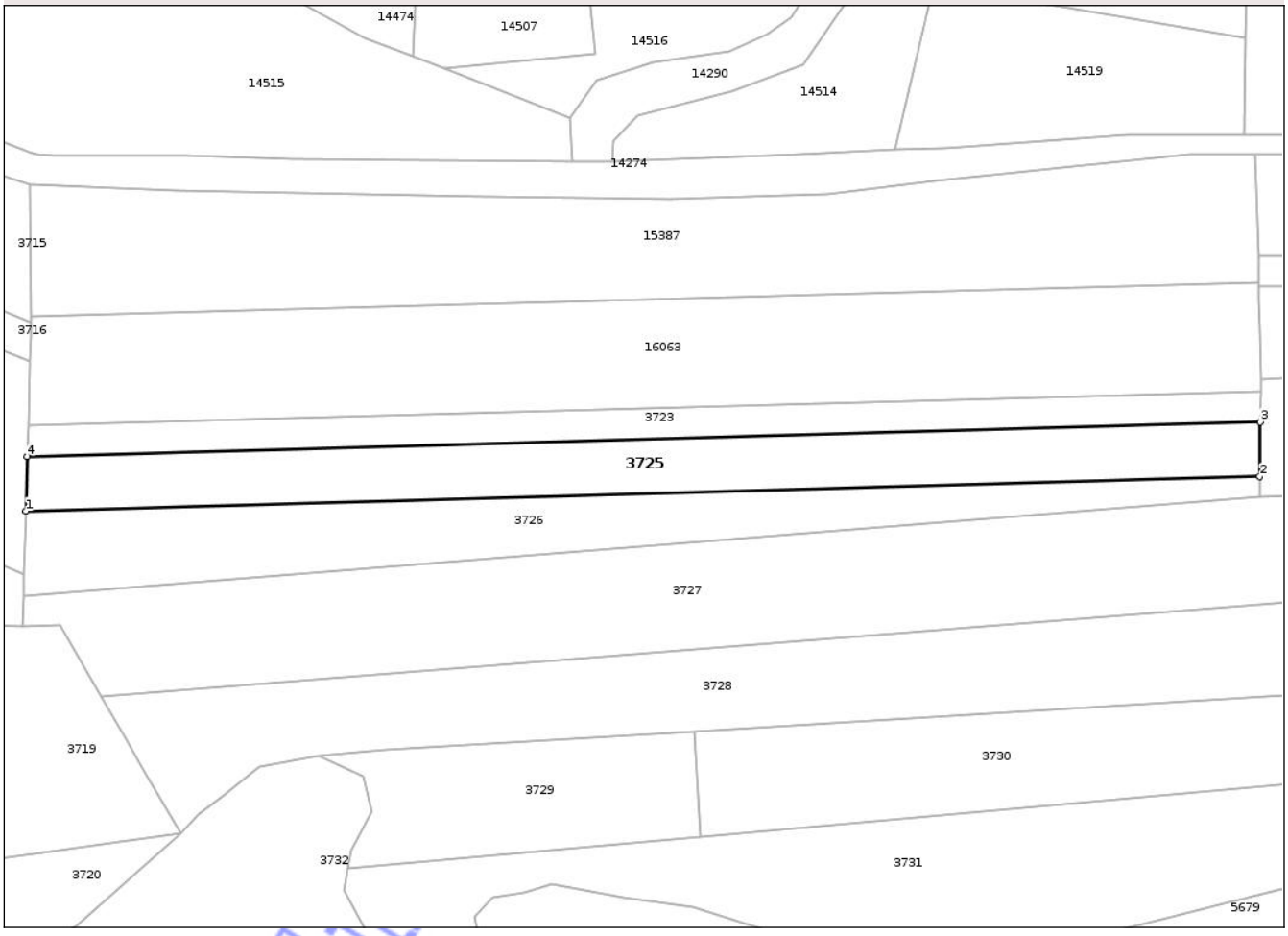
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	46	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.072,504 598.009,582	2	380.310,65 598.016,213	238.238
2	380.310,65 598.016,213	3	380.310,758 598.026,716	10.504
3	380.310,758 598.026,716	4	380.072,792 598.020,092	238.058
4	380.072,792 598.020,092	1	380.072,504 598.009,582	10.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 28836/536, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN GH VASILE**	
2 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BARTOLOMEI TUDOR-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

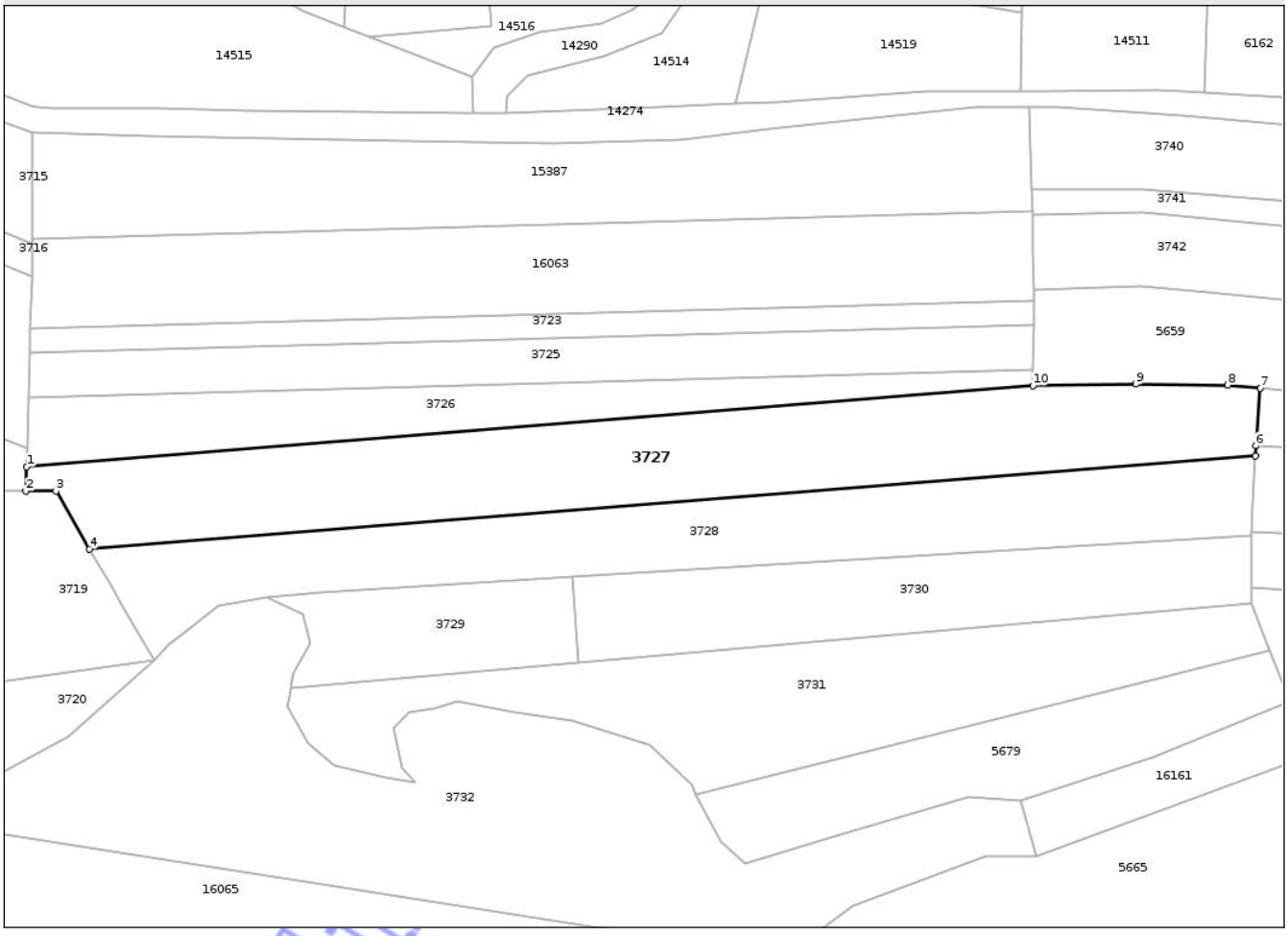
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	46/1	3	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.072,057 597.993,23	2	380.071,899 597.987,453	5.779
2	380.071,899 597.987,453	3	380.078,997 597.987,491	7.098
3	380.078,997 597.987,491	4	380.087,004 597.973,72	15.93
4	380.087,004 597.973,72	5	380.363,294 597.995,781	277.169
5	380.363,294 597.995,781	6	380.363,407 597.998,208	2.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.363,407 597.998,208	7	380.364,465 598.011,843	13.676
7	380.364,465 598.011,843	8	380.356,759 598.012,56	7.739
8	380.356,759 598.012,56	9	380.334,989 598.012,813	21.771
9	380.334,989 598.012,813	10	380.310,611 598.012,4	24.381
10	380.310,611 598.012,4	1	380.072,057 597.993,23	239.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1147, din 13/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN GHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

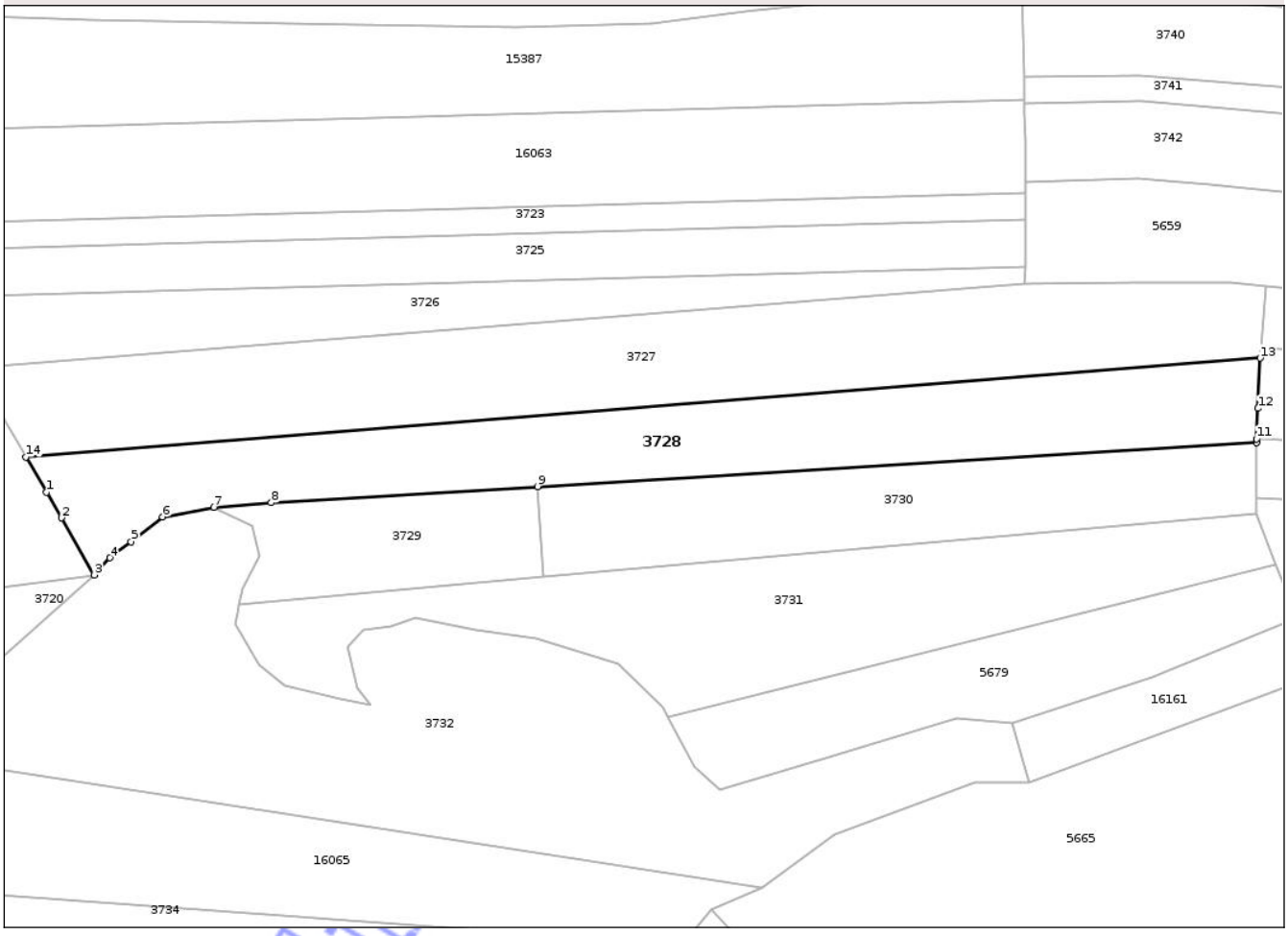
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	46	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.091,597 597.965,823	2	380.094,923 597.960,103	6.616
2	380.094,923 597.960,103	3	380.102,34 597.947,349	14.754
3	380.102,34 597.947,349	4	380.105,821 597.951,149	5.153
4	380.105,821 597.951,149	5	380.110,548 597.954,788	5.965
5	380.110,548 597.954,788	6	380.117,609 597.960,32	8.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.117,609 597.960,32	7	380.129,062 597.962,418	11.644
7	380.129,062 597.962,418	8	380.141,94 597.963,468	12.92
8	380.141,94 597.963,468	9	380.201,558 597.967,091	59.729
9	380.201,558 597.967,091	10	380.362,44 597.976,866	161.179
10	380.362,44 597.976,866	11	380.362,45 597.977,783	0.917
11	380.362,45 597.977,783	12	380.362,768 597.984,557	6.781
12	380.362,768 597.984,557	13	380.363,294 597.995,781	11.236
13	380.363,294 597.995,781	14	380.087,004 597.973,72	277.169
14	380.087,004 597.973,72	1	380.091,597 597.965,823	9.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/946, din 14/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN GHE FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

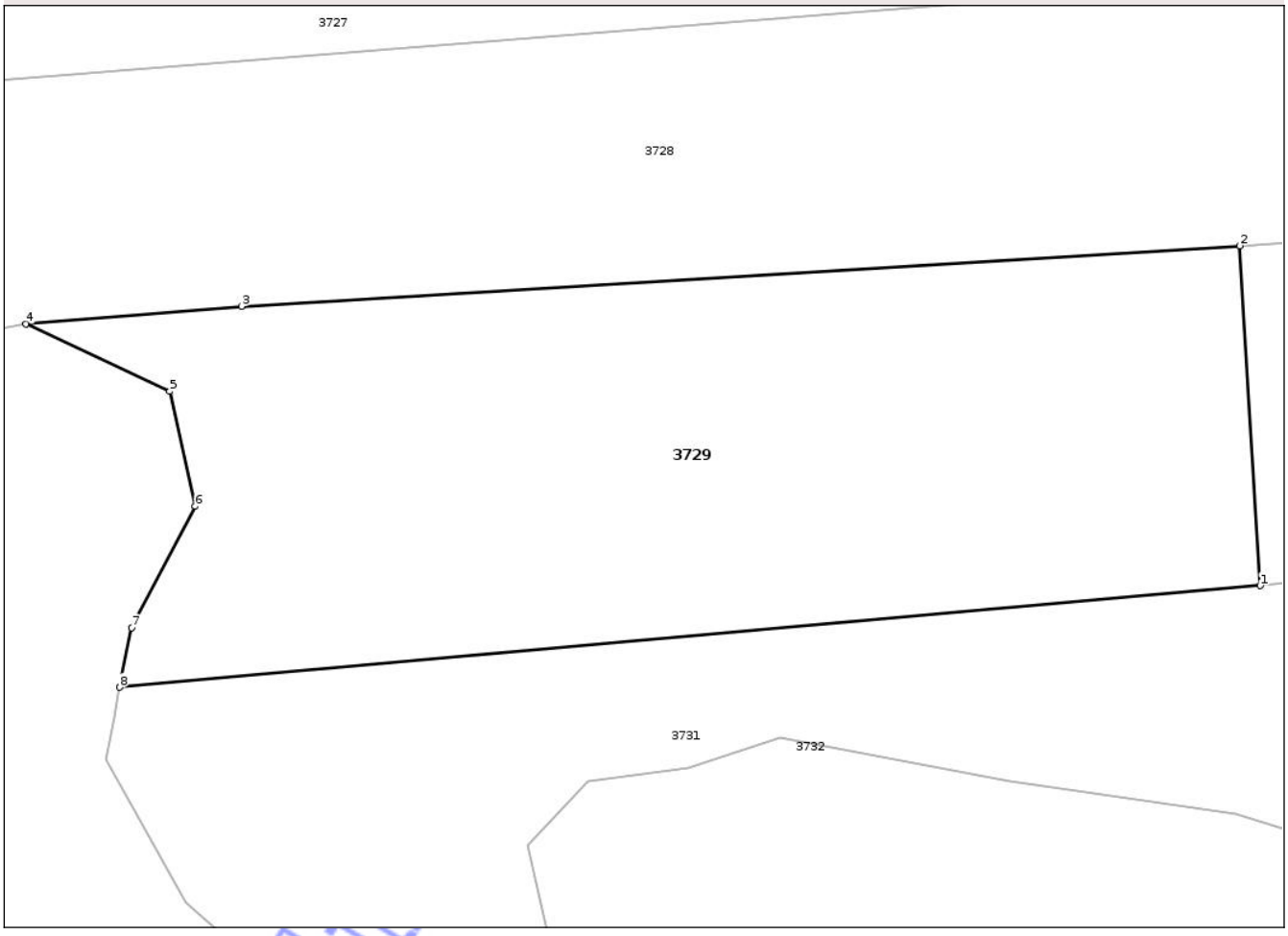
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.400	46/1	3/1	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.202,791 597.946,81	2	380.201,558 597.967,091	20.318
2	380.201,558 597.967,091	3	380.141,94 597.963,468	59.729
3	380.141,94 597.963,468	4	380.129,062 597.962,418	12.92
4	380.129,062 597.962,418	5	380.137,651 597.958,412	9.477
5	380.137,651 597.958,412	6	380.139,18 597.951,546	7.034

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.139,18 597.951,546	7	380.135,361 597.944,297	8.193
7	380.135,361 597.944,297	8	380.134,666 597.940,741	3.624
8	380.134,666 597.940,741	1	380.202,791 597.946,81	68.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/154, din 15/05/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRCAŞ V ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

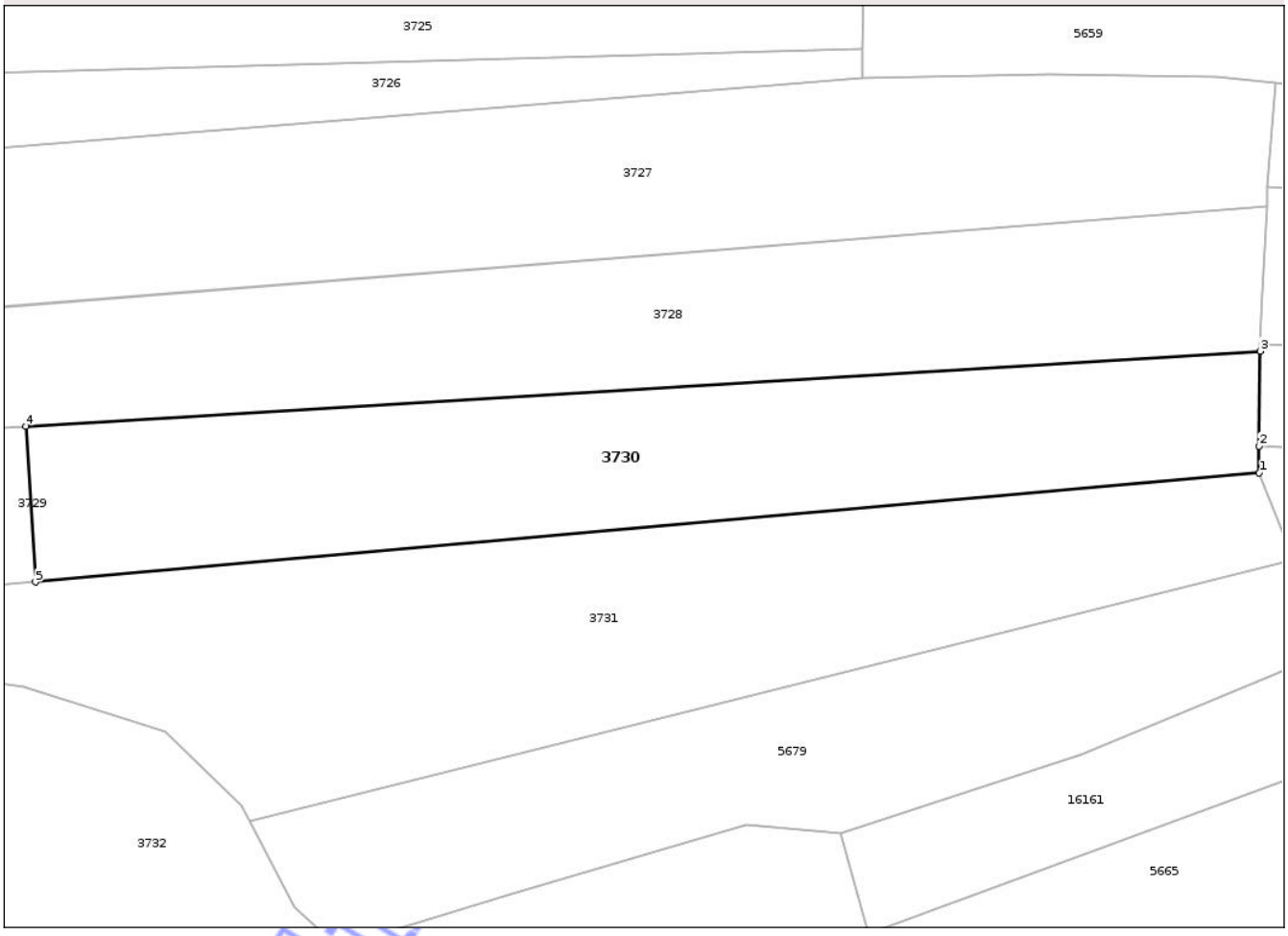
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.900	46/1	2/2	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.362,318 597.961,022	2	380.362,306 597.964,516	3.493
2	380.362,306 597.964,516	3	380.362,44 597.976,866	12.352
3	380.362,44 597.976,866	4	380.201,558 597.967,091	161.179
4	380.201,558 597.967,091	5	380.202,791 597.946,81	20.318
5	380.202,791 597.946,81	1	380.362,318 597.961,022	160.16

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.540	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

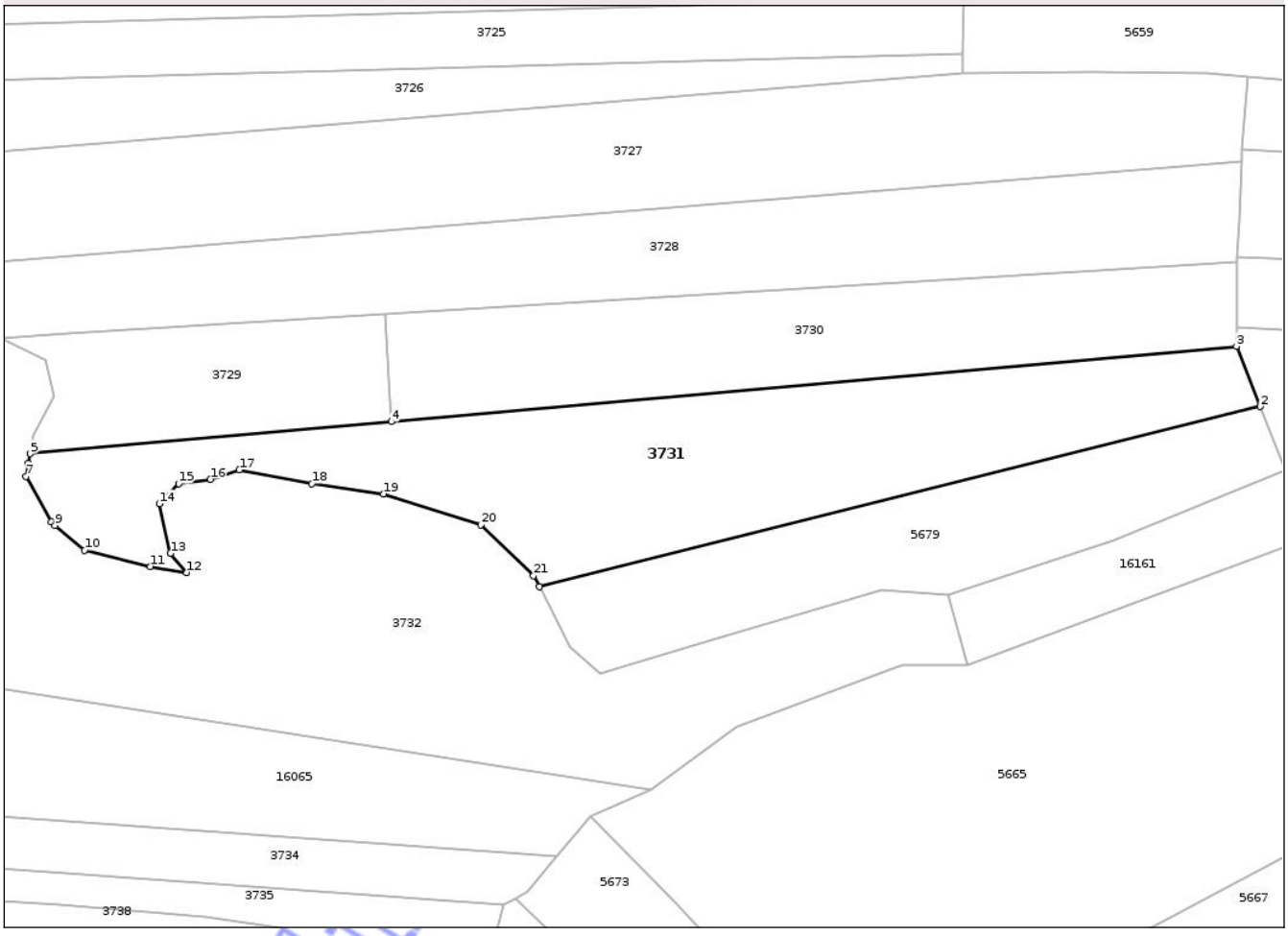
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.540	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.230,748 597.915,661	2	380.366,803 597.949,647	140.236
3	380.362,318 597.961,022	4	380.202,791 597.946,81	160.16
5	380.134,666 597.940,741	6	380.134,316 597.938,95	1.825
7	380.133,832 597.936,476	8	380.138,606 597.927,893	9.821
9	380.139,349 597.927,263	10	380.144,904 597.922,552	7.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.366,803 597.949,647	3	380.362,318 597.961,022	12.227
4	380.202,791 597.946,81	5	380.134,666 597.940,741	68.395
6	380.134,316 597.938,95	7	380.133,832 597.936,476	2.522
8	380.138,606 597.927,893	9	380.139,349 597.927,263	0.974
10	380.144,904 597.922,552	11	380.157,312 597.919,5	12.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.157,312 597.919,5	12	380.164,184 597.918,355	6.967
13	380.161,128 597.921,978	14	380.159,03 597.931,326	9.58
15	380.162,656 597.935,14	16	380.168,632 597.935,937	6.028
17	380.174,11 597.937,723	18	380.187,813 597.935,146	13.944
19	380.201,343 597.933,203	20	380.219,712 597.927,358	19.277
21	380.229,655 597.917,783	1	380.230,748 597.915,661	2.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.164,184 597.918,355	13	380.161,128 597.921,978	4.74
14	380.159,03 597.931,326	15	380.162,656 597.935,14	5.263
16	380.168,632 597.935,937	17	380.174,11 597.937,723	5.762
18	380.187,813 597.935,146	19	380.201,343 597.933,203	13.669
20	380.219,712 597.927,358	21	380.229,655 597.917,783	13.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2023		
Act Administrativ nr. 32, din 09/05/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVAT MARIA**	
2 / 03/03/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

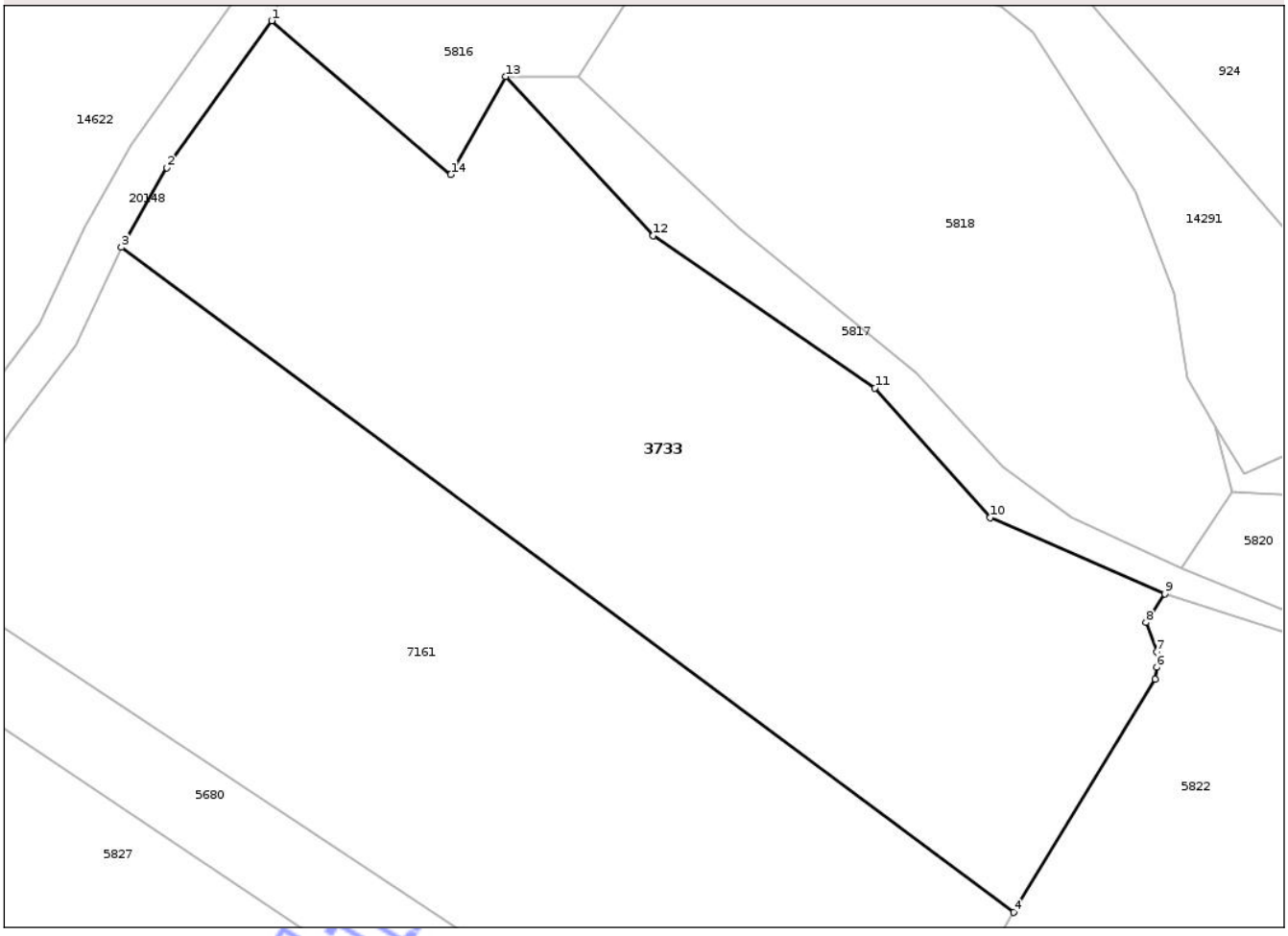
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	46	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.331,804 598.290,631	2	381.319,409 598.273,246	21.351
2	381.319,409 598.273,246	3	381.314,023 598.263,856	10.825
3	381.314,023 598.263,856	4	381.419,581 598.185,277	131.595
4	381.419,581 598.185,277	5	381.436,35 598.212,832	32.257
5	381.436,35 598.212,832	6	381.436,53 598.214,249	1.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.436,53 598.214,249	7	381.436,52 598.216,025	1.776
7	381.436,52 598.216,025	8	381.435,212 598.219,536	3.747
8	381.435,212 598.219,536	9	381.437,453 598.222,918	4.057
9	381.437,453 598.222,918	10	381.416,786 598.231,924	22.544
10	381.416,786 598.231,924	11	381.403,174 598.247,244	20.493
11	381.403,174 598.247,244	12	381.376,953 598.265,219	31.791
12	381.376,953 598.265,219	13	381.359,476 598.284,036	25.681
13	381.359,476 598.284,036	14	381.352,978 598.272,441	13.291
14	381.352,978 598.272,441	1	381.331,804 598.290,631	27.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 26106/1606, din 04/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVAT I MARIA**	
2 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	46	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.234,034 597.864,793	2	380.018,953 597.880,113	215.626
2	380.018,953 597.880,113	3	380.011,703 597.870,84	11.771
3	380.011,703 597.870,84	4	380.071,246 597.866,599	59.694
4	380.071,246 597.866,599	5	380.116,633 597.863,366	45.502
5	380.116,633 597.863,366	6	380.224,006 597.855,718	107.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.224,006 597.855,718	7	380.226,24 597.856,936	2.544
7	380.226,24 597.856,936	8	380.228,518 597.858,178	2.595
8	380.228,518 597.858,178	1	380.234,034 597.864,793	8.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/160, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP S GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

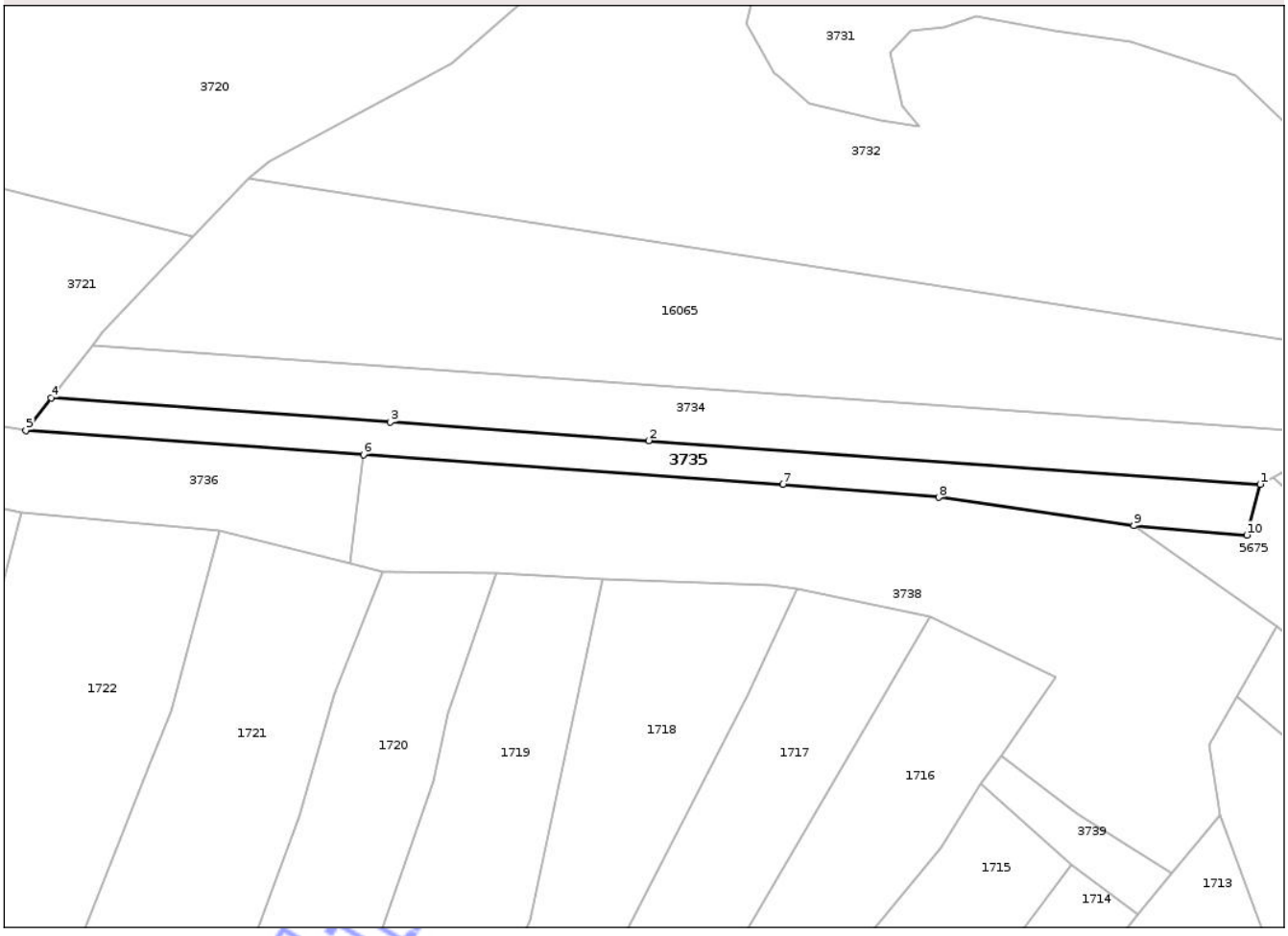
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	46/1	8	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.224,006 597.855,718	2	380.116,633 597.863,366	107.645
2	380.116,633 597.863,366	3	380.071,246 597.866,599	45.502
3	380.071,246 597.866,599	4	380.011,703 597.870,84	59.694
4	380.011,703 597.870,84	5	380.007,282 597.865,124	7.226
5	380.007,282 597.865,124	6	380.066,542 597.860,933	59.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.066,542 597.860,933	7	380.140,198 597.855,725	73.839
7	380.140,198 597.855,725	8	380.167,537 597.853,424	27.436
8	380.167,537 597.853,424	9	380.201,8 597.848,456	34.622
9	380.201,8 597.848,456	10	380.221,653 597.846,789	19.923
10	380.221,653 597.846,789	1	380.224,006 597.855,718	9.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56451	4.200	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit partial cu gard din plasa se sarma

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69865 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 645, din 29/03/2024 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCIȘ VLAD-EMANOIL-GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56451	4.200	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din plasa se sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	46/1	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.226,865 597.830,79	2	380.201,8 597.848,456	30.665
2	380.201,8 597.848,456	3	380.167,537 597.853,424	34.622
3	380.167,537 597.853,424	4	380.140,198 597.855,725	27.436
4	380.140,198 597.855,725	5	380.066,542 597.860,933	73.839
5	380.066,542 597.860,933	6	380.064,127 597.841,779	19.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.064,127 597.841,779	7	380.069,91 597.840,334	5.961
7	380.069,91 597.840,334	8	380.089,945 597.840,068	20.036
8	380.089,945 597.840,068	9	380.108,536 597.839,14	18.614
9	380.108,536 597.839,14	10	380.137,975 597.838,098	29.457
10	380.137,975 597.838,098	11	380.142,637 597.837,319	4.727
11	380.142,637 597.837,319	12	380.166,128 597.832,392	24.003
12	380.166,128 597.832,392	13	380.187,993 597.821,808	24.292
13	380.187,993 597.821,808	14	380.178,505 597.808,167	16.617
14	380.178,505 597.808,167	15	380.191,857 597.797,976	16.797
15	380.191,857 597.797,976	16	380.208,464 597.787,427	19.674
16	380.208,464 597.787,427	17	380.217,009 597.797,666	13.336
17	380.217,009 597.797,666	18	380.215,004 597.809,974	12.47
18	380.215,004 597.809,974	19	380.219,847 597.818,473	9.782
19	380.219,847 597.818,473	1	380.226,865 597.830,79	14.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		278	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

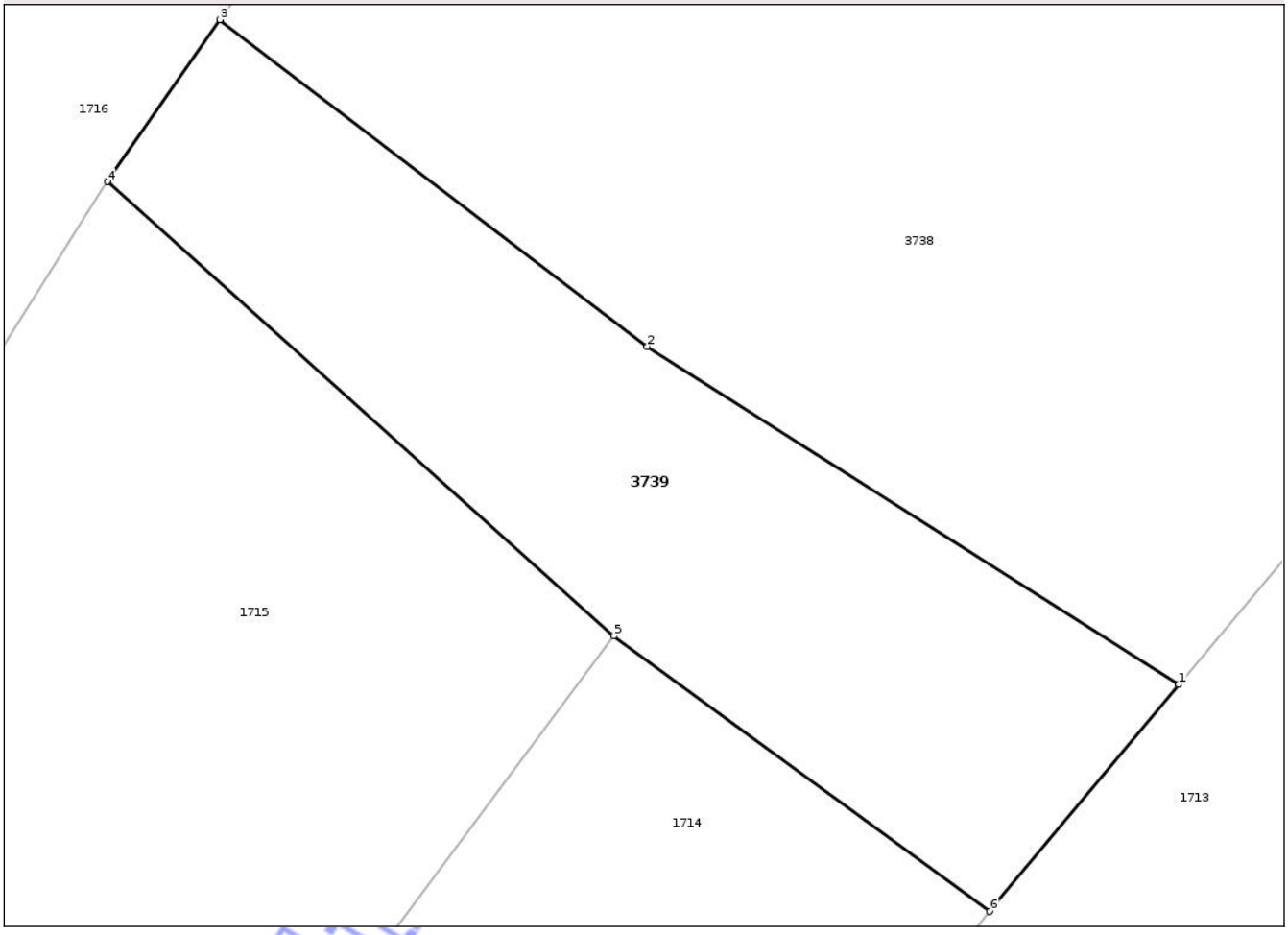
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	278	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.208,464 597.787,427	2	380.191,857 597.797,976	19.674
2	380.191,857 597.797,976	3	380.178,505 597.808,167	16.797
3	380.178,505 597.808,167	4	380.174,99 597.803,114	6.156
4	380.174,99 597.803,114	5	380.190,808 597.788,94	21.239
5	380.190,808 597.788,94	6	380.202,557 597.780,349	14.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.202,557 597.780,349	1	380.208,464 597.787,427	9.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/161, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

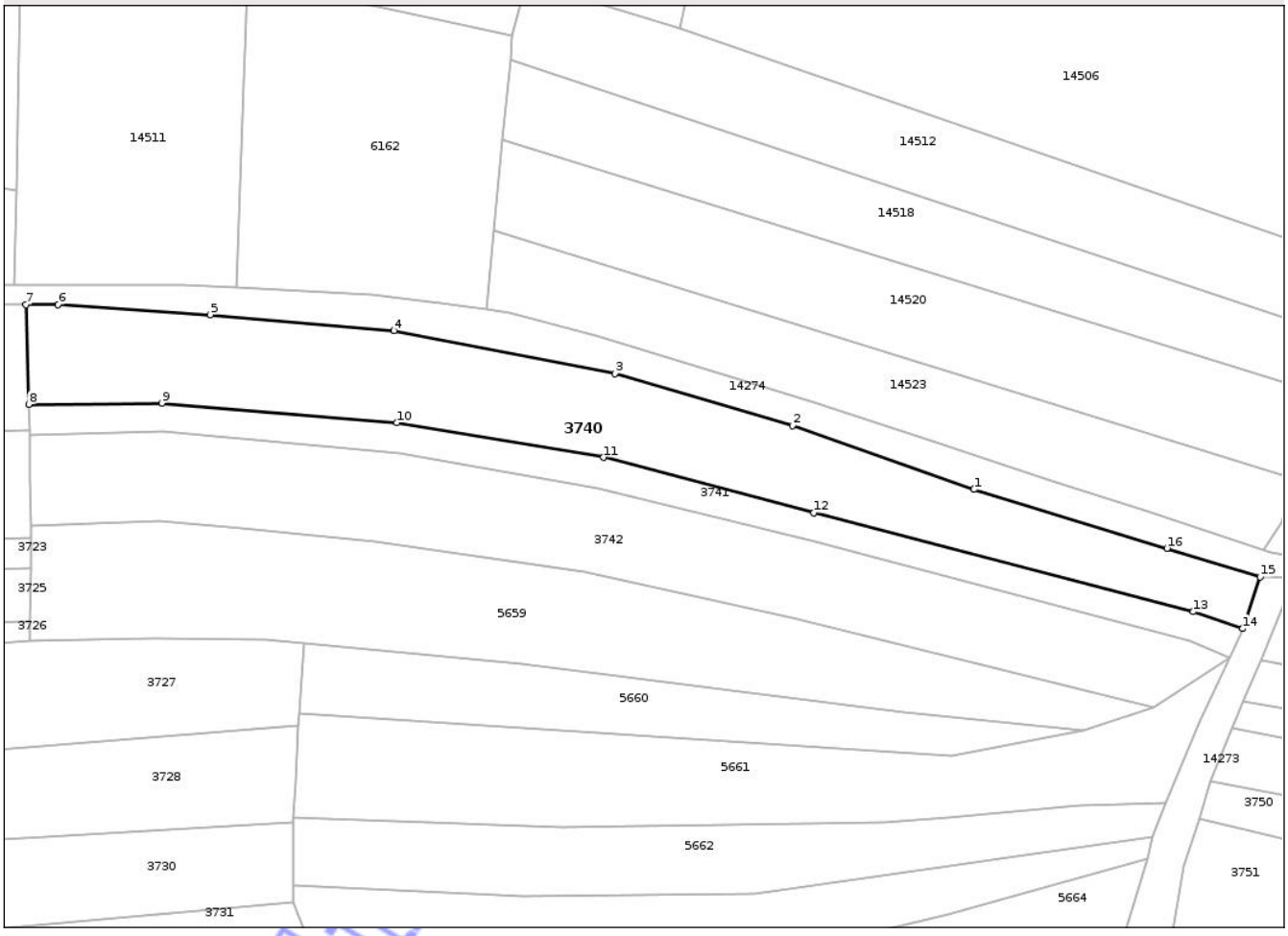
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	46/1	27	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.496,024 598.042,056	2	380.460,362 598.054,563	37.792
2	380.460,362 598.054,563	3	380.425,488 598.064,826	36.352
3	380.425,488 598.064,826	4	380.382,085 598.073,195	44.203
4	380.382,085 598.073,195	5	380.346,011 598.076,342	36.211
5	380.346,011 598.076,342	6	380.316,167 598.078,346	29.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.316,167 598.078,346	7	380.309,825 598.078,307	6.342
7	380.309,825 598.078,307	8	380.310,369 598.058,771	19.544
8	380.310,369 598.058,771	9	380.336,507 598.058,999	26.14
9	380.336,507 598.058,999	10	380.382,708 598.055,156	46.36
10	380.382,708 598.055,156	11	380.423,287 598.048,359	41.144
11	380.423,287 598.048,359	12	380.464,592 598.037,482	42.713
12	380.464,592 598.037,482	13	380.539,133 598.018,084	77.023
13	380.539,133 598.018,084	14	380.548,765 598.014,768	10.187
14	380.548,765 598.014,768	15	380.552,247 598.024,882	10.696
15	380.552,247 598.024,882	16	380.533,915 598.030,518	19.179
16	380.533,915 598.030,518	1	380.496,024 598.042,056	39.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/239, din 21/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH IOAN**	
2 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ŞERDEAN ANDREEA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

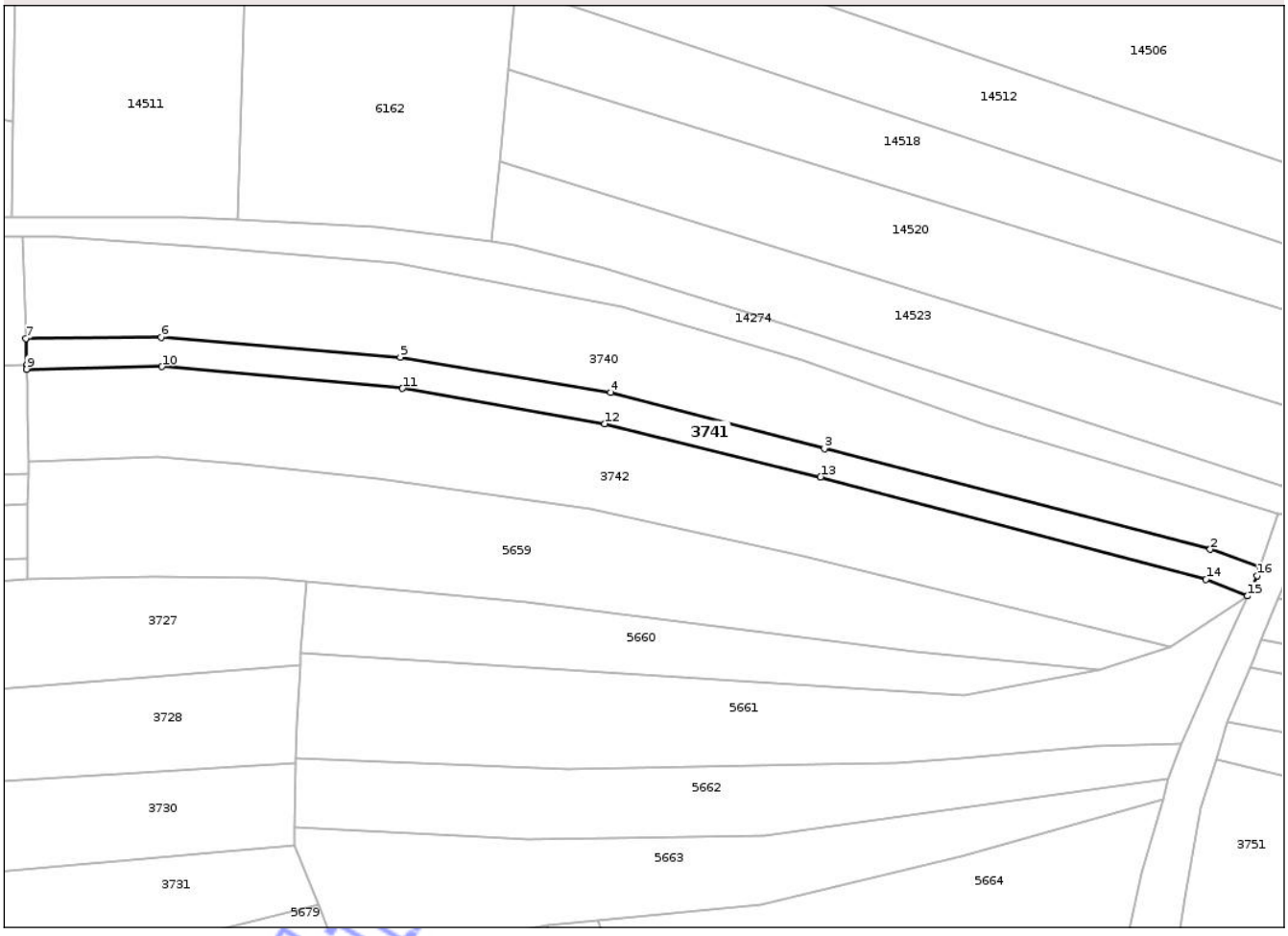
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	46/1	26	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.548,765 598.014,768	2	380.539,133 598.018,084	10.187
2	380.539,133 598.018,084	3	380.464,592 598.037,482	77.024
3	380.464,592 598.037,482	4	380.423,287 598.048,359	42.713
4	380.423,287 598.048,359	5	380.382,708 598.055,156	41.144
5	380.382,708 598.055,156	6	380.336,507 598.058,999	46.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.336,507 598.058,999	7	380.310,369 598.058,771	26.139
7	380.310,369 598.058,771	8	380.310,511 598.053,65	5.123
8	380.310,511 598.053,65	9	380.310,533 598.052,842	0.808
9	380.310,533 598.052,842	10	380.336,637 598.053,327	26.109
10	380.336,637 598.053,327	11	380.383,103 598.049,113	46.657
11	380.383,103 598.049,113	12	380.422,2 598.042,336	39.68
12	380.422,2 598.042,336	13	380.463,855 598.032,047	42.907
13	380.463,855 598.032,047	14	380.538,317 598.012,324	77.03
14	380.538,317 598.012,324	15	380.546,345 598.009,103	8.65
15	380.546,345 598.009,103	16	380.548,156 598.012,998	4.295
16	380.548,156 598.012,998	1	380.548,765 598.014,768	1.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/988, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN V MARIA**	
2 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ŞERDEAN LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

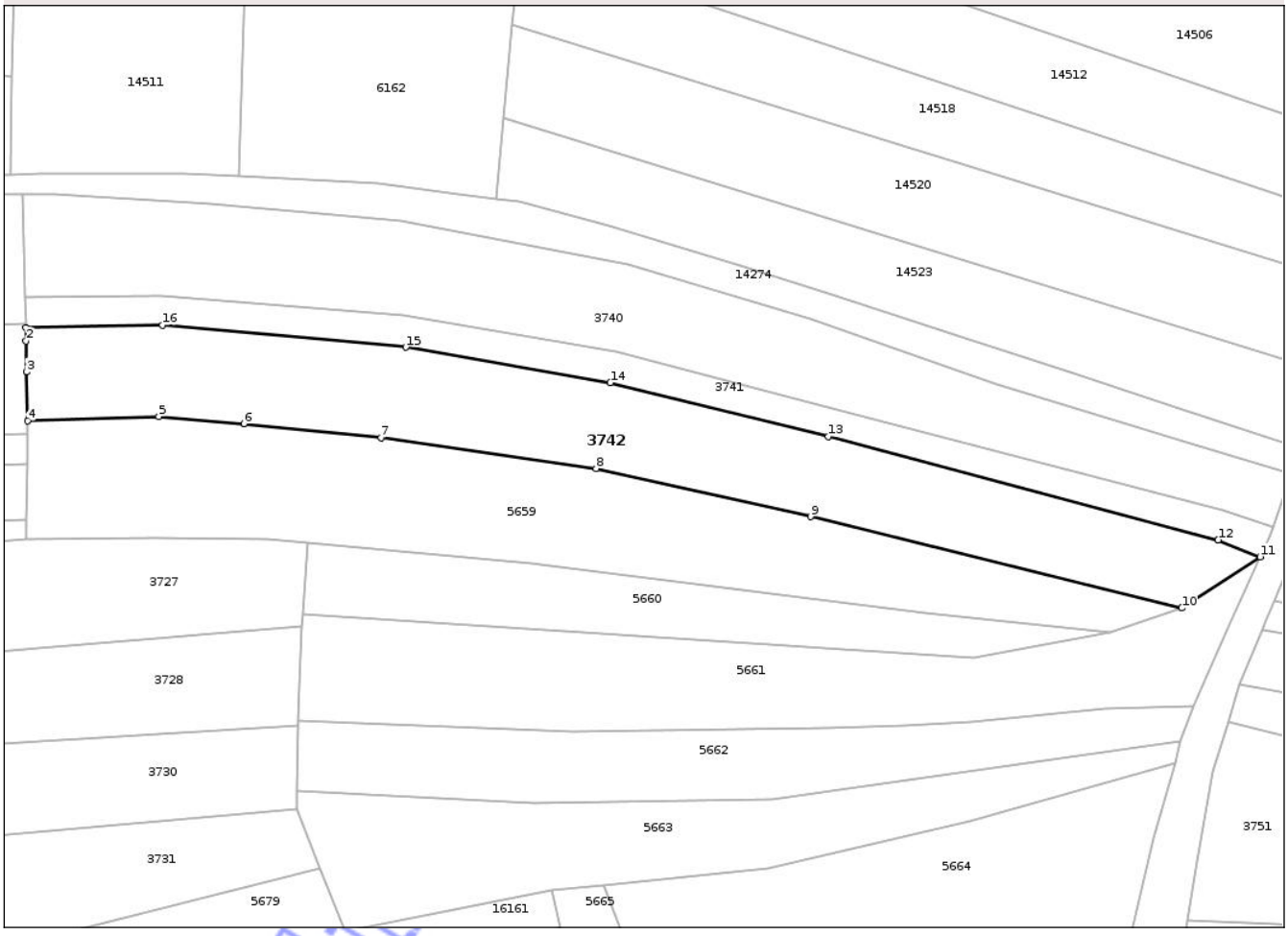
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	46/1	25	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.310,533 598.052,842	2	380.310,578 598.050,277	2.565
2	380.310,578 598.050,277	3	380.310,681 598.044,38	5.898
3	380.310,681 598.044,38	4	380.310,843 598.035,035	9.346
4	380.310,843 598.035,035	5	380.335,934 598.035,879	25.105
5	380.335,934 598.035,879	6	380.352,159 598.034,518	16.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.352,159 598.034,518	7	380.378,369 598.031,821	26.348
7	380.378,369 598.031,821	8	380.419,471 598.025,945	41.52
8	380.419,471 598.025,945	9	380.460,423 598.016,77	41.967
9	380.460,423 598.016,77	10	380.531,37 597.999,348	73.055
10	380.531,37 597.999,348	11	380.546,345 598.009,103	17.872
11	380.546,345 598.009,103	12	380.538,317 598.012,324	8.65
12	380.538,317 598.012,324	13	380.463,855 598.032,047	77.03
13	380.463,855 598.032,047	14	380.422,2 598.042,336	42.907
14	380.422,2 598.042,336	15	380.383,103 598.049,113	39.68
15	380.383,103 598.049,113	16	380.336,637 598.053,327	46.657
16	380.336,637 598.053,327	1	380.310,533 598.052,842	26.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 28072/989, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN T SIMION**	
2 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ŞERDEAN LIDIA-MARIANA** 2) **MARCHIŞ DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

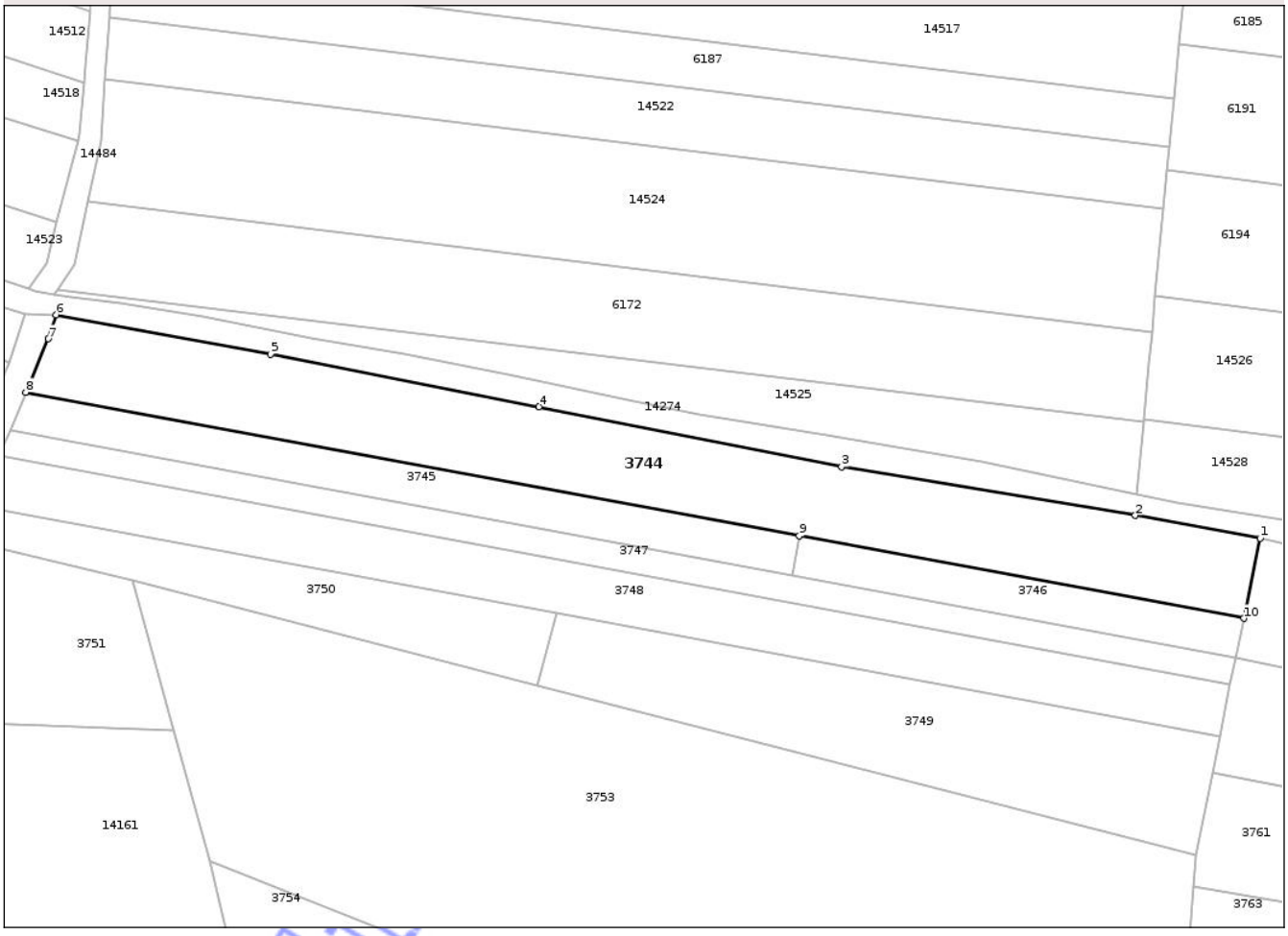
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	46/1	28	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.810,976 597.978,011	2	380.784,778 597.982,773	26.627
2	380.784,778 597.982,773	3	380.723,242 597.992,935	62.369
3	380.723,242 597.992,935	4	380.659,805 598.005,551	64.679
4	380.659,805 598.005,551	5	380.603,582 598.016,572	57.293
5	380.603,582 598.016,572	6	380.558,695 598.024,806	45.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.558,695 598.024,806	7	380.557,001 598.019,782	5.302
7	380.557,001 598.019,782	8	380.552,316 598.008,586	12.137
8	380.552,316 598.008,586	9	380.714,356 597.978,53	164.804
9	380.714,356 597.978,53	10	380.807,541 597.961,245	94.775
10	380.807,541 597.961,245	1	380.810,976 597.978,011	17.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2023		
Act Administrativ nr. 5269/90, din 02/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR I MARIA**	
2 / 01/01/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROTAR IOAN** 2) **ROTAR OLTIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

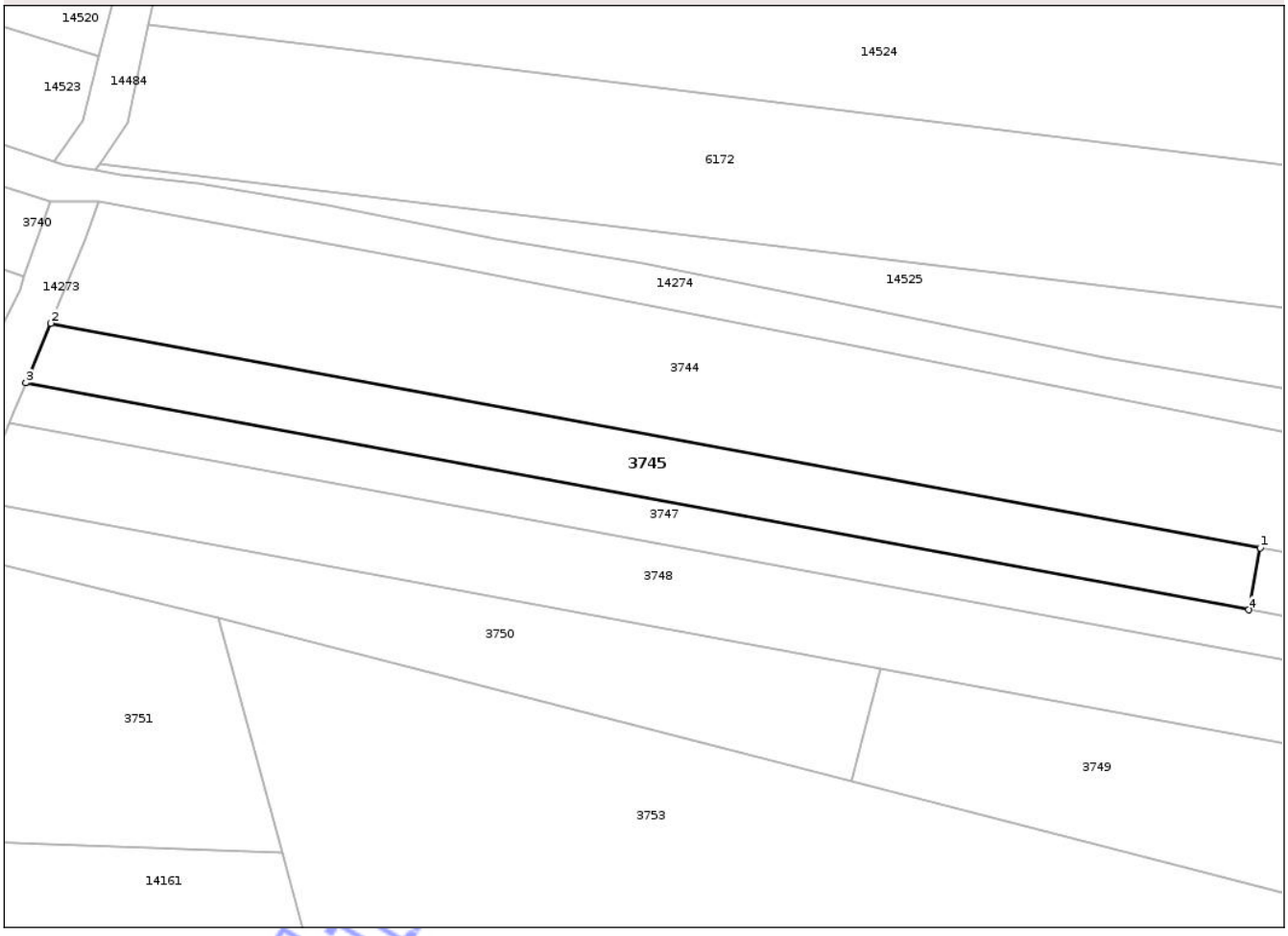
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	46/1	28	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.714,356 597.978,53	2	380.552,316 598.008,586	164.804
2	380.552,316 598.008,586	3	380.548,979 598.000,613	8.643
3	380.548,979 598.000,613	4	380.712,815 597.970,223	166.631
4	380.712,815 597.970,223	1	380.714,356 597.978,53	8.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 25894/265, din 21/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN I TEOFIL**	
2 / 01/01/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROTAR IOAN** 2) **ROTAR OLTIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

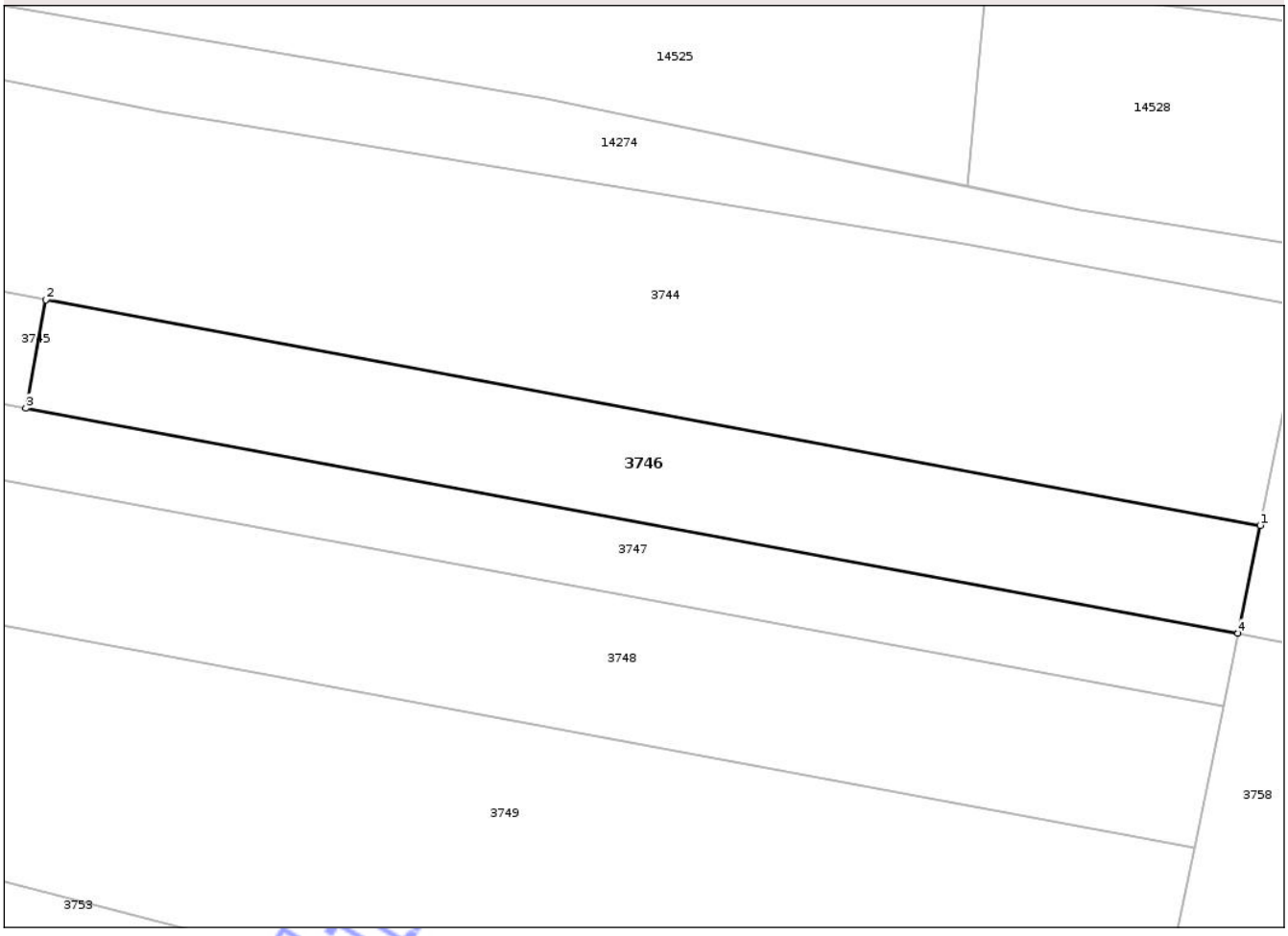
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	46/1	28/3	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.807,541 597.961,245	2	380.714,356 597.978,53	94.775
2	380.714,356 597.978,53	3	380.712,815 597.970,223	8.449
3	380.712,815 597.970,223	4	380.805,845 597.952,967	94.617
4	380.805,845 597.952,967	1	380.807,541 597.961,245	8.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1728, din 11/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP N ZAHARIE**	
2 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

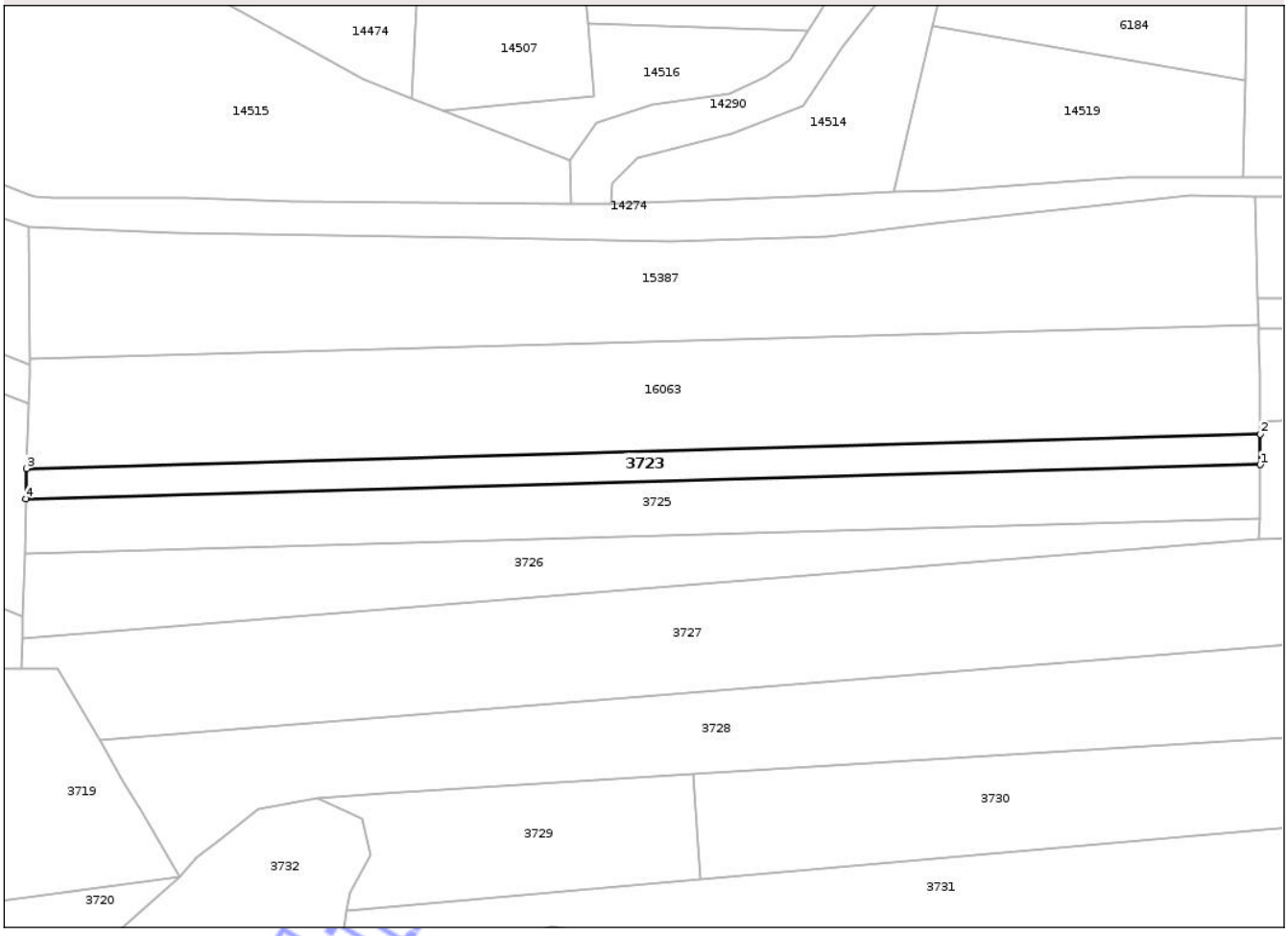
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	46	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.310,758 598.026,716	2	380.310,818 598.032,602	5.886
2	380.310,818 598.032,602	3	380.072,954 598.025,981	237.956
3	380.072,954 598.025,981	4	380.072,792 598.020,092	5.891
4	380.072,792 598.020,092	1	380.310,758 598.026,716	238.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 28836/543, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE** 2) **PETRIŞOR IOAN** 3) **PETRIŞOR ROMAN** 4) **ŞERDEAN V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	46/1	9	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.310,65 598.016,213	2	380.072,504 598.009,582	238.238
2	380.072,504 598.009,582	3	380.072,172 597.997,449	12.137
3	380.072,172 597.997,449	4	380.072,057 597.993,23	4.221
4	380.072,057 597.993,23	5	380.310,611 598.012,4	239.323
5	380.310,611 598.012,4	1	380.310,65 598.016,213	3.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1377, din 22/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN V VASILE** 2) **ŞERDEAN ROMAN** 3) **ŞERDEAN IOAN** 4) **ŞERDEAN GHEORGHE** 5) **TOANCĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

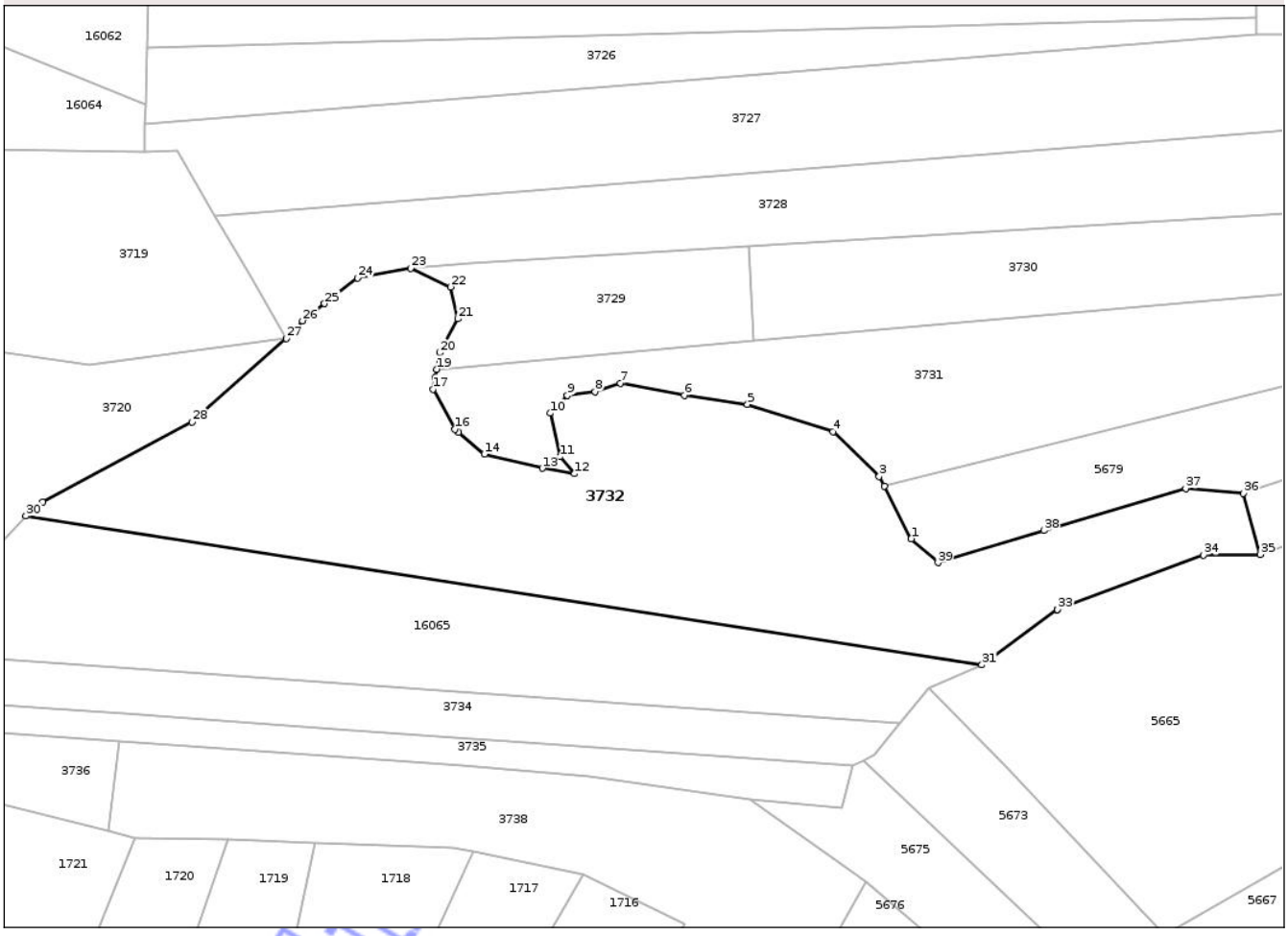
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	46/1	6	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.236,527 597.904,429	2	380.230,748 597.915,661	12.631
3	380.229,655 597.917,783	4	380.219,712 597.927,358	13.804
5	380.201,343 597.933,203	6	380.187,813 597.935,146	13.669
7	380.174,11 597.937,723	8	380.168,632 597.935,937	5.762
9	380.162,656 597.935,14	10	380.159,03 597.931,326	5.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.230,748 597.915,661	3	380.229,655 597.917,783	2.387
4	380.219,712 597.927,358	5	380.201,343 597.933,203	19.277
6	380.187,813 597.935,146	7	380.174,11 597.937,723	13.944
8	380.168,632 597.935,937	9	380.162,656 597.935,14	6.028
10	380.159,03 597.931,326	11	380.161,128 597.921,978	9.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.161,128 597.921,978	12	380.164,184 597.918,355	4.74
13	380.157,312 597.919,5	14	380.144,904 597.922,552	12.778
15	380.139,349 597.927,263	16	380.138,606 597.927,893	0.974
17	380.133,832 597.936,476	18	380.134,316 597.938,95	2.522
19	380.134,666 597.940,741	20	380.135,361 597.944,297	3.624
21	380.139,18 597.951,546	22	380.137,651 597.958,412	7.034
23	380.129,062 597.962,418	24	380.117,609 597.960,32	11.644
25	380.110,548 597.954,788	26	380.105,821 597.951,149	5.965
27	380.102,34 597.947,349	28	380.082,105 597.929,419	27.036
29	380.050,04 597.912,251	30	380.046,463 597.909,317	4.626
31	380.251,694 597.877,352	32	380.267,908 597.889,238	20.104
33	380.267,924 597.889,25	34	380.299,31 597.900,896	33.477
35	380.311,444 597.901,031	36	380.307,82 597.914,169	13.628
37	380.295,451 597.915,176	38	380.264,967 597.906,148	31.793
39	380.242,252 597.899,28	1	380.236,527 597.904,429	7.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.164,184 597.918,355	13	380.157,312 597.919,5	6.967
14	380.144,904 597.922,552	15	380.139,349 597.927,263	7.285
16	380.138,606 597.927,893	17	380.133,832 597.936,476	9.821
18	380.134,316 597.938,95	19	380.134,666 597.940,741	1.825
20	380.135,361 597.944,297	21	380.139,18 597.951,546	8.193
22	380.137,651 597.958,412	23	380.129,062 597.962,418	9.477
24	380.117,609 597.960,32	25	380.110,548 597.954,788	8.97
26	380.105,821 597.951,149	27	380.102,34 597.947,349	5.153
28	380.082,105 597.929,419	29	380.050,04 597.912,251	36.373
30	380.046,463 597.909,317	31	380.251,694 597.877,352	207.705
32	380.267,908 597.889,238	33	380.267,924 597.889,25	0.02
34	380.299,31 597.900,896	35	380.311,444 597.901,031	12.135
36	380.307,82 597.914,169	37	380.295,451 597.915,176	12.41
38	380.264,967 597.906,148	39	380.242,252 597.899,28	23.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.501	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

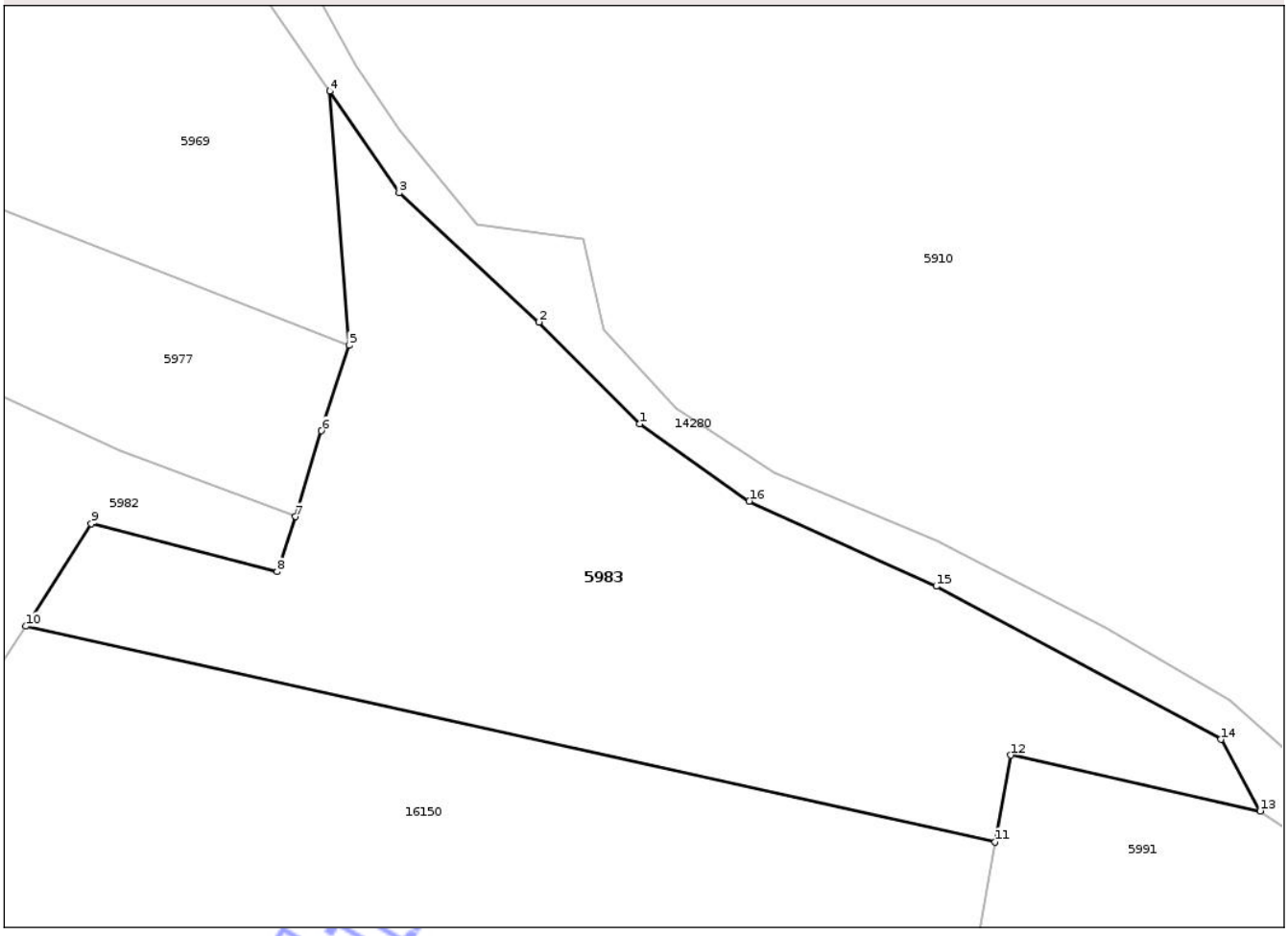
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.501	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.870,557 597.654,406	2	382.856,807 597.668,285	19.538
2	382.856,807 597.668,285	3	382.837,742 597.685,883	25.946
3	382.837,742 597.685,883	4	382.828,259 597.699,717	16.772
4	382.828,259 597.699,717	5	382.830,893 597.665,135	34.682
5	382.830,893 597.665,135	6	382.827,174 597.653,486	12.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.827,174 597.653,486	7	382.823,633 597.641,78	12.229
7	382.823,633 597.641,78	8	382.821,096 597.634,271	7.927
8	382.821,096 597.634,271	9	382.795,734 597.640,858	26.204
9	382.795,734 597.640,858	10	382.786,844 597.626,86	16.583
10	382.786,844 597.626,86	11	382.919,025 597.597,5	135.403
11	382.919,025 597.597,5	12	382.921,149 597.609,301	11.99
12	382.921,149 597.609,301	13	382.955,177 597.601,701	34.866
13	382.955,177 597.601,701	14	382.949,796 597.611,438	11.126
14	382.949,796 597.611,438	15	382.911,006 597.632,31	44.048
15	382.911,006 597.632,31	16	382.885,479 597.643,905	28.038
16	382.885,479 597.643,905	1	382.870,557 597.654,406	18.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/975, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARIU V DANIEL**	
2 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MORARIU EMIL-PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

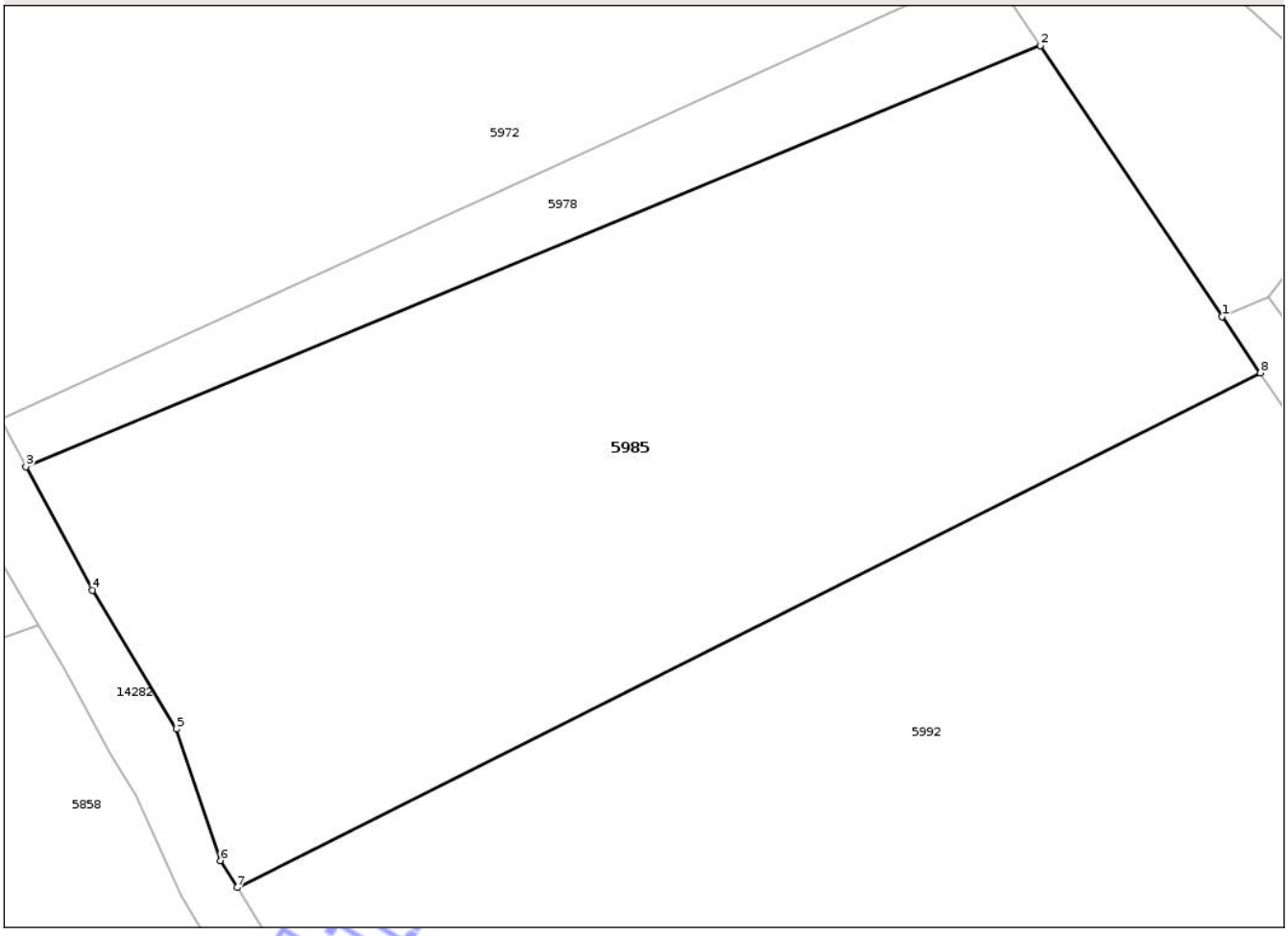
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	44	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.234,45 597.662,888	2	382.212,147 597.696,086	39.994
2	382.212,147 597.696,086	3	382.087,694 597.644,492	134.724
3	382.087,694 597.644,492	4	382.095,867 597.629,367	17.192
4	382.095,867 597.629,367	5	382.106,175 597.612,349	19.896
5	382.106,175 597.612,349	6	382.111,553 597.596,227	16.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.111,553 597.596,227	7	382.113,598 597.592,926	3.883
7	382.113,598 597.592,926	8	382.239,101 597.655,965	140.445
8	382.239,101 597.655,965	1	382.234,45 597.662,888	8.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26106/1606, din 04/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVAT I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

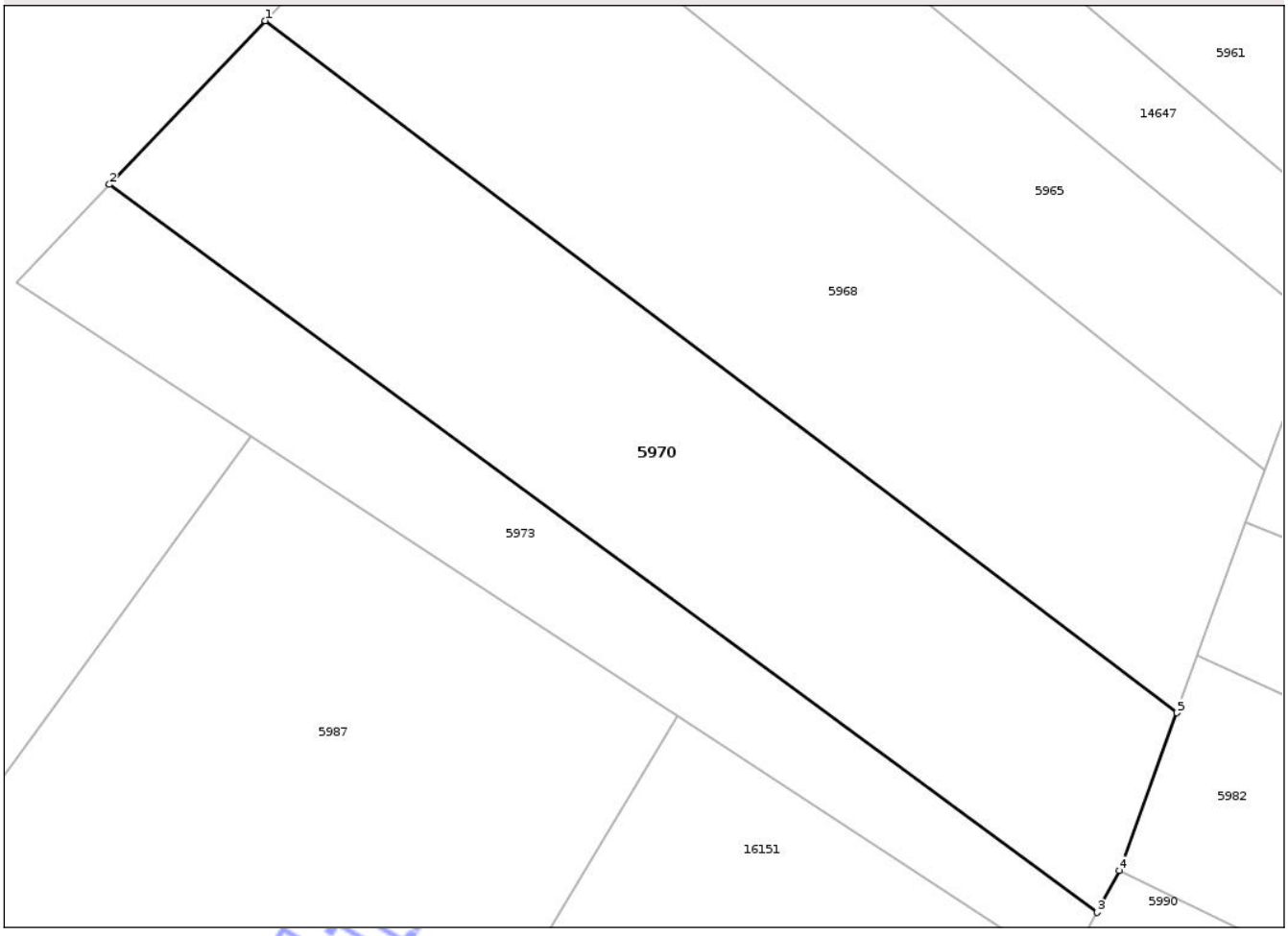
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.800	44/1	8	-	T 44/1 din TP se identifică în realitate cu T 44

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.580,896 597.779,408	2	382.559,613 597.757,026	30.886
2	382.559,613 597.757,026	3	382.694,781 597.657,542	167.832
3	382.694,781 597.657,542	4	382.697,839 597.663,274	6.497
4	382.697,839 597.663,274	5	382.705,686 597.684,828	22.938
5	382.705,686 597.684,828	1	382.580,896 597.779,408	156.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51454	8.600	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6515 / 15/01/2020		
Act Administrativ nr. 28072/972, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT Cluj (act notarial nr 50 din 02.04.2015, emis de Notar public Lupea Mariana;act administrativ nr 201212801 din 04.12.2019, emis de Comuna Sinpaul;inscris sub semnatura privata nr 23/1 din 23.09.2019, emis de Crisan Elena;inscris sub semnatura privata nr 23/2 din 23.09.2019, emis de Crisan Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRIŞAN ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRIŞAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51454	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	44	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.292,867 597.587,898	2	382.316,982 597.553,25	42.214
2	382.316,982 597.553,25	3	382.321,141 597.547,296	7.263
3	382.321,141 597.547,296	4	382.346,61 597.595,71	54.705
4	382.346,61 597.595,71	5	382.415,828 597.727,284	148.67
5	382.415,828 597.727,284	6	382.403,807 597.737,031	15.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.403,807 597.737,031	7	382.385,764 597.749,68	22.035
7	382.385,764 597.749,68	8	382.380,529 597.754,534	7.139
8	382.380,529 597.754,534	1	382.292,867 597.587,898	188.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/973, din 20/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN V IOAN**	
2 / 22/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN DUȚU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

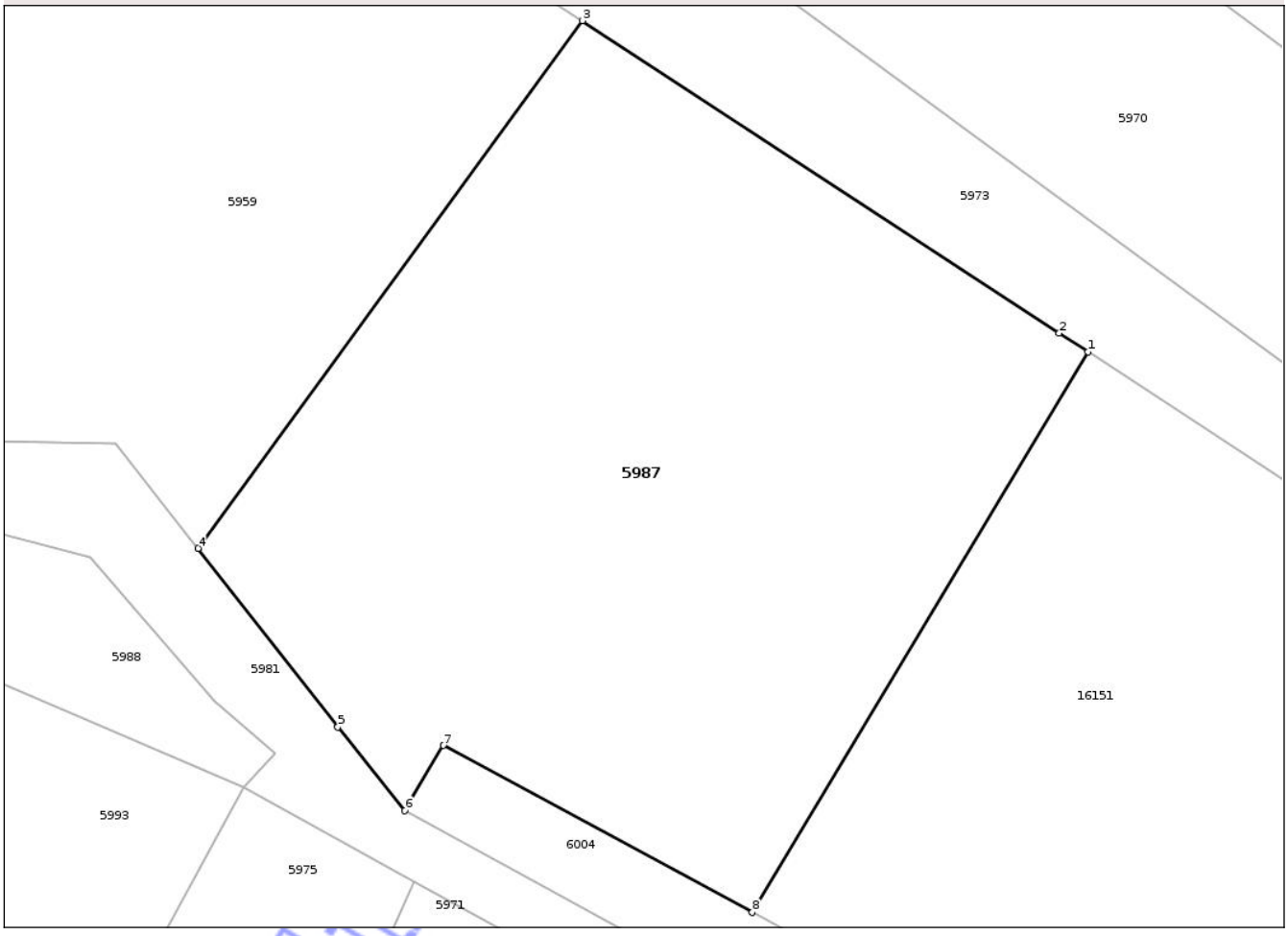
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	44	63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.637,369 597.684,461	2	382.634,064 597.686,624	3.951
2	382.634,064 597.686,624	3	382.578,988 597.722,677	65.826
3	382.578,988 597.722,677	4	382.534,602 597.661,812	75.33
4	382.534,602 597.661,812	5	382.550,728 597.641,209	26.164
5	382.550,728 597.641,209	6	382.558,458 597.631,561	12.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.558,458 597.631,561	7	382.562,913 597.639,071	8.731
7	382.562,913 597.639,071	8	382.598,61 597.619,807	40.564
8	382.598,61 597.619,807	1	382.637,369 597.684,461	75.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1150, din 13/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN VASILE**	
2 / 01/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN MARIA** 2) **BUTAȘ STELUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

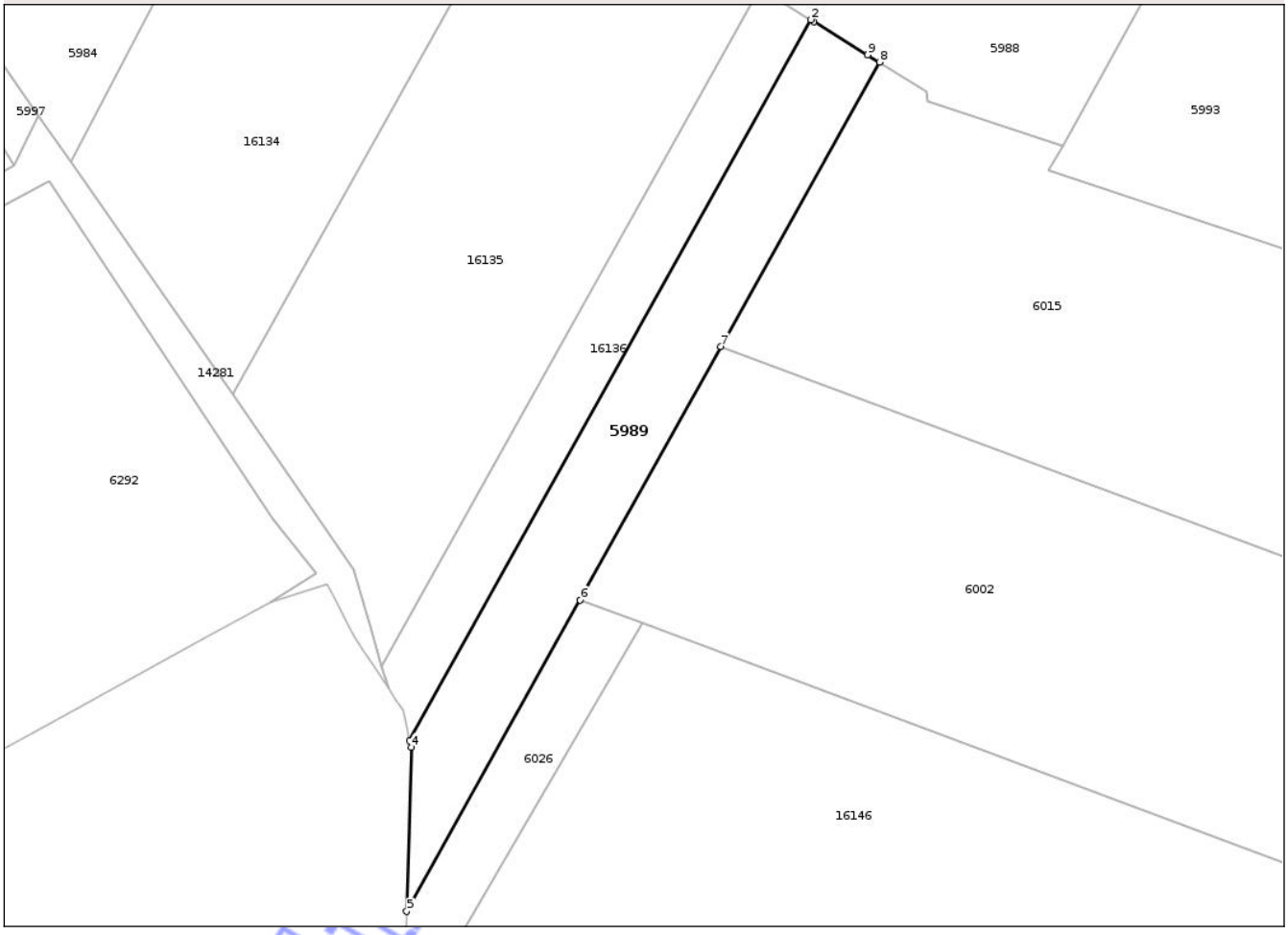
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	44	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.417,097 597.565,368	2	382.416,682 597.565,624	0.487
2	382.416,682 597.565,624	3	382.364,915 597.472,711	106.361
3	382.364,915 597.472,711	4	382.365,115 597.471,843	0.89
4	382.365,115 597.471,843	5	382.364,538 597.450,708	21.144
5	382.364,538 597.450,708	6	382.386,899 597.490,841	45.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.386,899 597.490,841	7	382.405,082 597.523,476	37.359
7	382.405,082 597.523,476	8	382.425,529 597.560,175	42.01
8	382.425,529 597.560,175	9	382.424,024 597.561,102	1.767
9	382.424,024 597.561,102	1	382.417,097 597.565,368	8.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.098	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

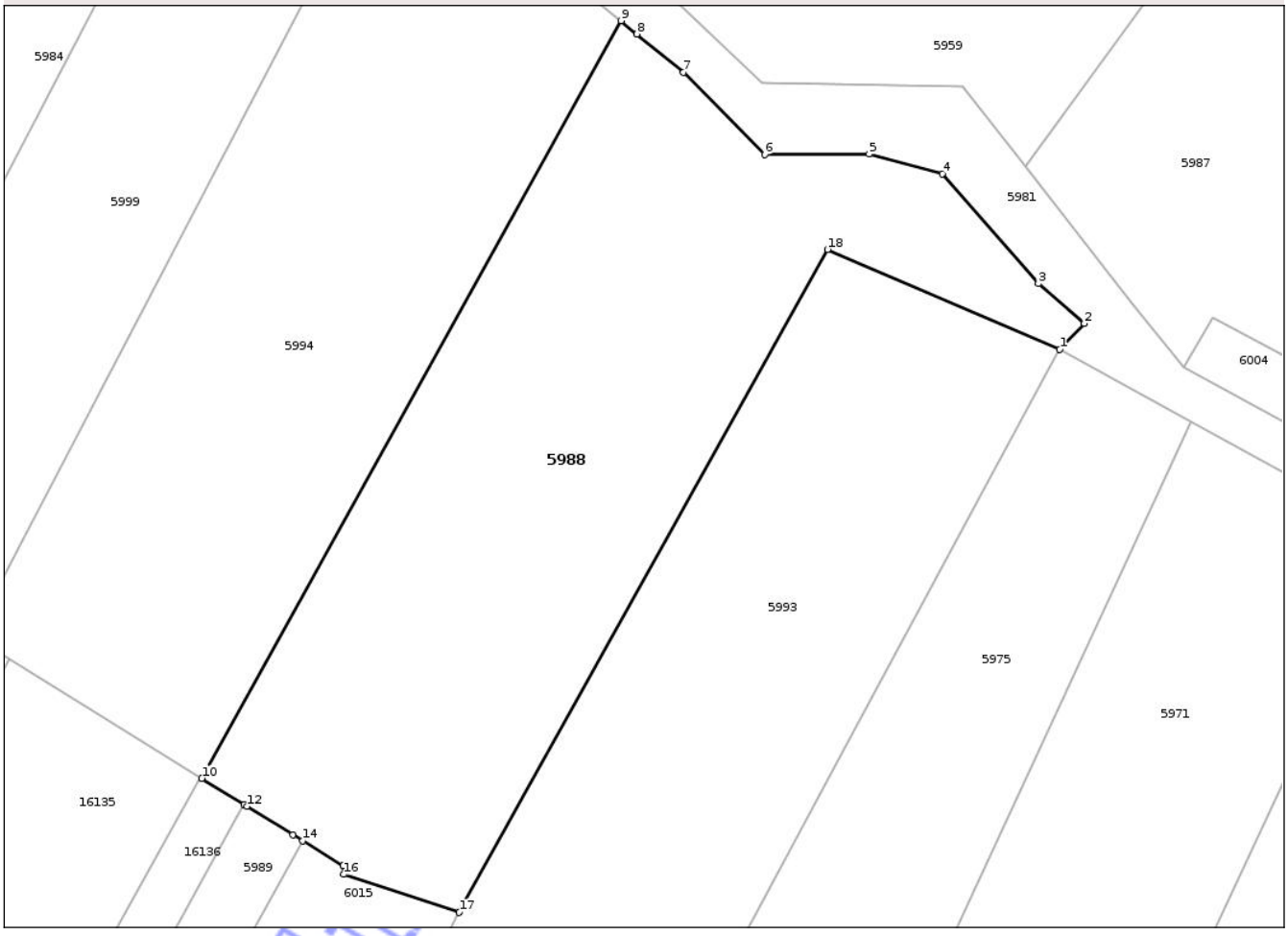
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.098	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.539,782 597.634,255	2	382.543,492 597.638,162	5.388
2	382.543,492 597.638,162	3	382.536,532 597.644,154	9.184
3	382.536,532 597.644,154	4	382.522,078 597.660,722	21.986
4	382.522,078 597.660,722	5	382.511,025 597.663,695	11.446
5	382.511,025 597.663,695	6	382.495,239 597.663,627	15.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.495,239 597.663,627	7	382.482,984 597.676,013	17.424
7	382.482,984 597.676,013	8	382.475,964 597.681,818	9.11
8	382.475,964 597.681,818	9	382.473,567 597.683,801	3.111
9	382.473,567 597.683,801	10	382.410,275 597.569,57	130.593
10	382.410,275 597.569,57	11	382.416,682 597.565,624	7.525
11	382.416,682 597.565,624	12	382.417,097 597.565,368	0.487
12	382.417,097 597.565,368	13	382.424,024 597.561,102	8.136
13	382.424,024 597.561,102	14	382.425,529 597.560,175	1.767
14	382.425,529 597.560,175	15	382.431,641 597.556,411	7.178
15	382.431,641 597.556,411	16	382.431,692 597.555,102	1.31
16	382.431,692 597.555,102	17	382.449,152 597.549,374	18.375
17	382.449,152 597.549,374	18	382.504,733 597.649,318	114.359
18	382.504,733 597.649,318	1	382.539,782 597.634,255	38.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1148, din 13/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN P VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

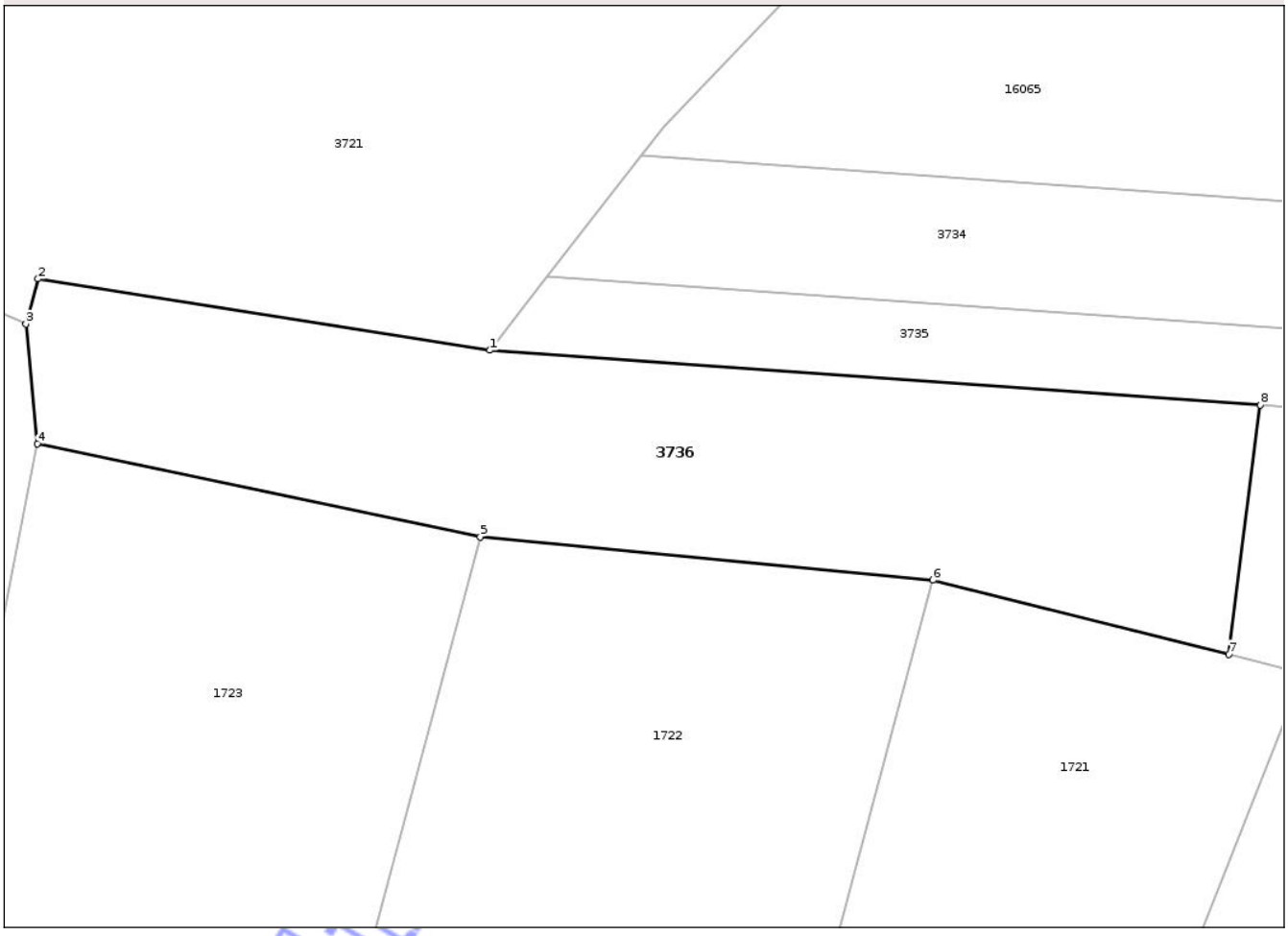
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	46	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.007,282 597.865,124	2	379.972,526 597.870,614	35.187
2	379.972,526 597.870,614	3	379.971,589 597.867,142	3.596
3	379.971,589 597.867,142	4	379.972,461 597.857,947	9.237
4	379.972,461 597.857,947	5	380.006,539 597.850,803	34.819
5	380.006,539 597.850,803	6	380.041,363 597.847,466	34.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.041,363 597.847,466	7	380.064,127 597.841,779	23.464
7	380.064,127 597.841,779	8	380.066,542 597.860,933	19.306
8	380.066,542 597.860,933	1	380.007,282 597.865,124	59.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 26100/1603, din 02/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLNAR I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

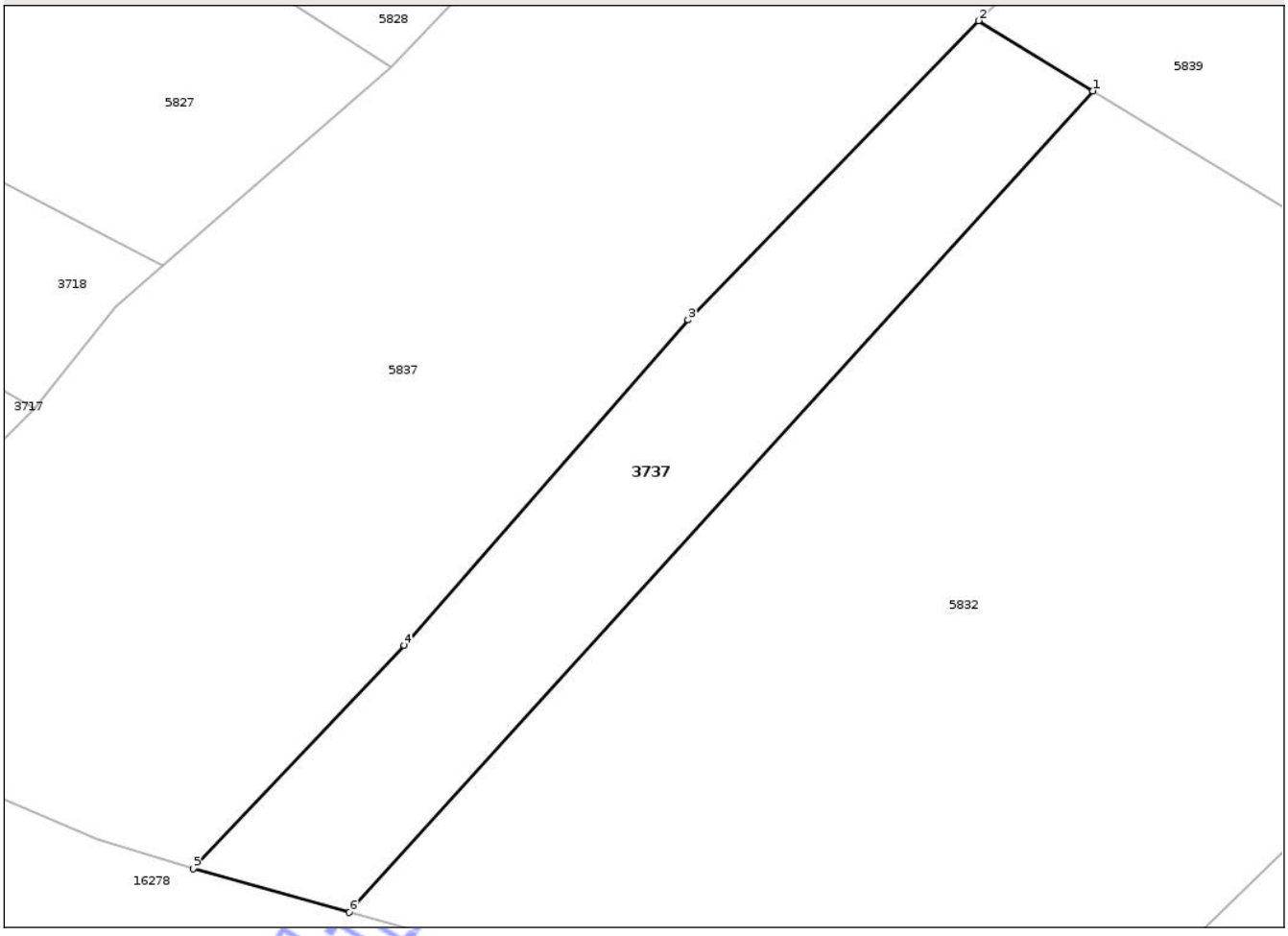
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	46	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.509,24 598.075,973	2	381.498,521 598.082,546	12.574
2	381.498,521 598.082,546	3	381.471,279 598.054,544	39.067
3	381.471,279 598.054,544	4	381.444,657 598.024,062	40.471
4	381.444,657 598.024,062	5	381.424,882 598.003,148	28.783
5	381.424,882 598.003,148	6	381.439,516 597.999,063	15.194

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.439,516 597.999,063	1	381.509,24 598.075,973	103.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 5269/53, din 22/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VEREŞ I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

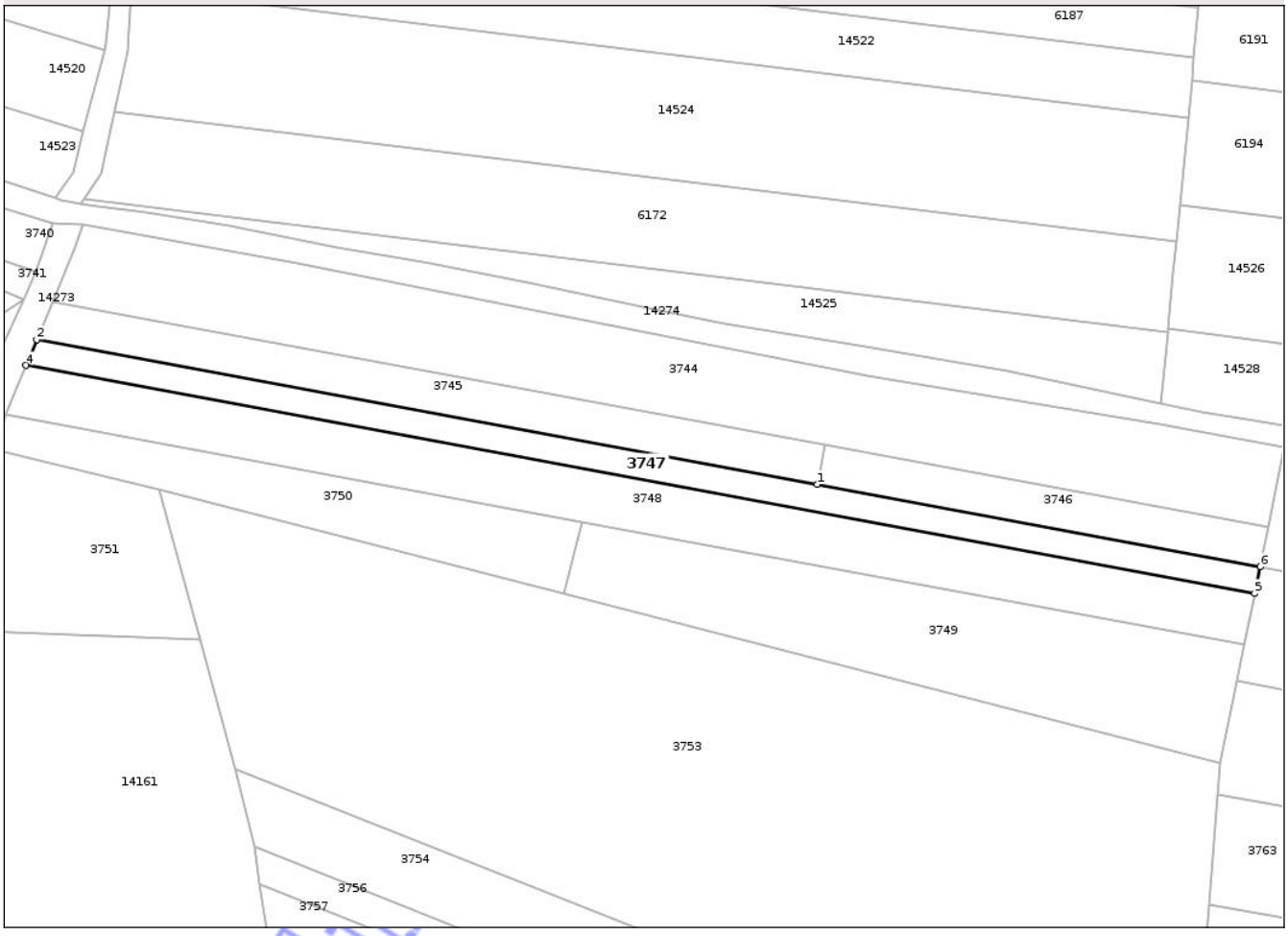
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	46/1	29	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.712,815 597.970,223	2	380.548,978 598.000,613	166.631
2	380.548,978 598.000,613	3	380.547,431 597.996,916	4.008
3	380.547,431 597.996,916	4	380.546,725 597.995,204	1.852
4	380.546,725 597.995,204	5	380.804,695 597.947,353	262.371
5	380.804,695 597.947,353	6	380.805,845 597.952,967	5.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.805,845 597.952,967	1	380.712,815 597.970,223	94.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 27940/179, din 21/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER V IOAN**	
2 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ŞERBAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

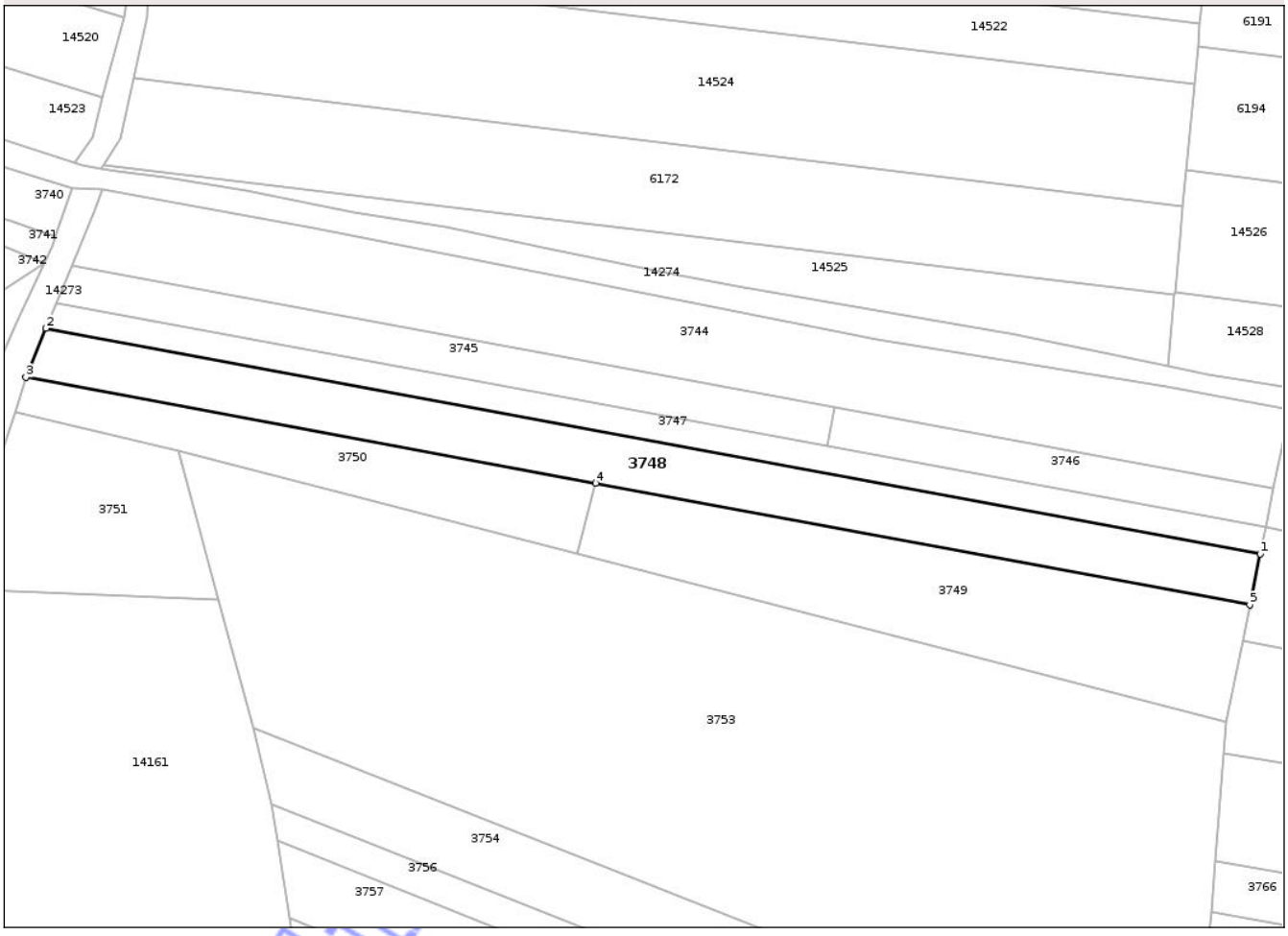
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	46/1	30	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.804,695 597.947,353	2	380.546,725 597.995,204	262.37
2	380.546,725 597.995,204	3	380.542,432 597.984,804	11.251
3	380.542,432 597.984,804	4	380.663,498 597.962,348	123.131
4	380.663,498 597.962,348	5	380.802,485 597.936,567	141.358
5	380.802,485 597.936,567	1	380.804,695 597.947,353	11.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 28072/920, din 08/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN GHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

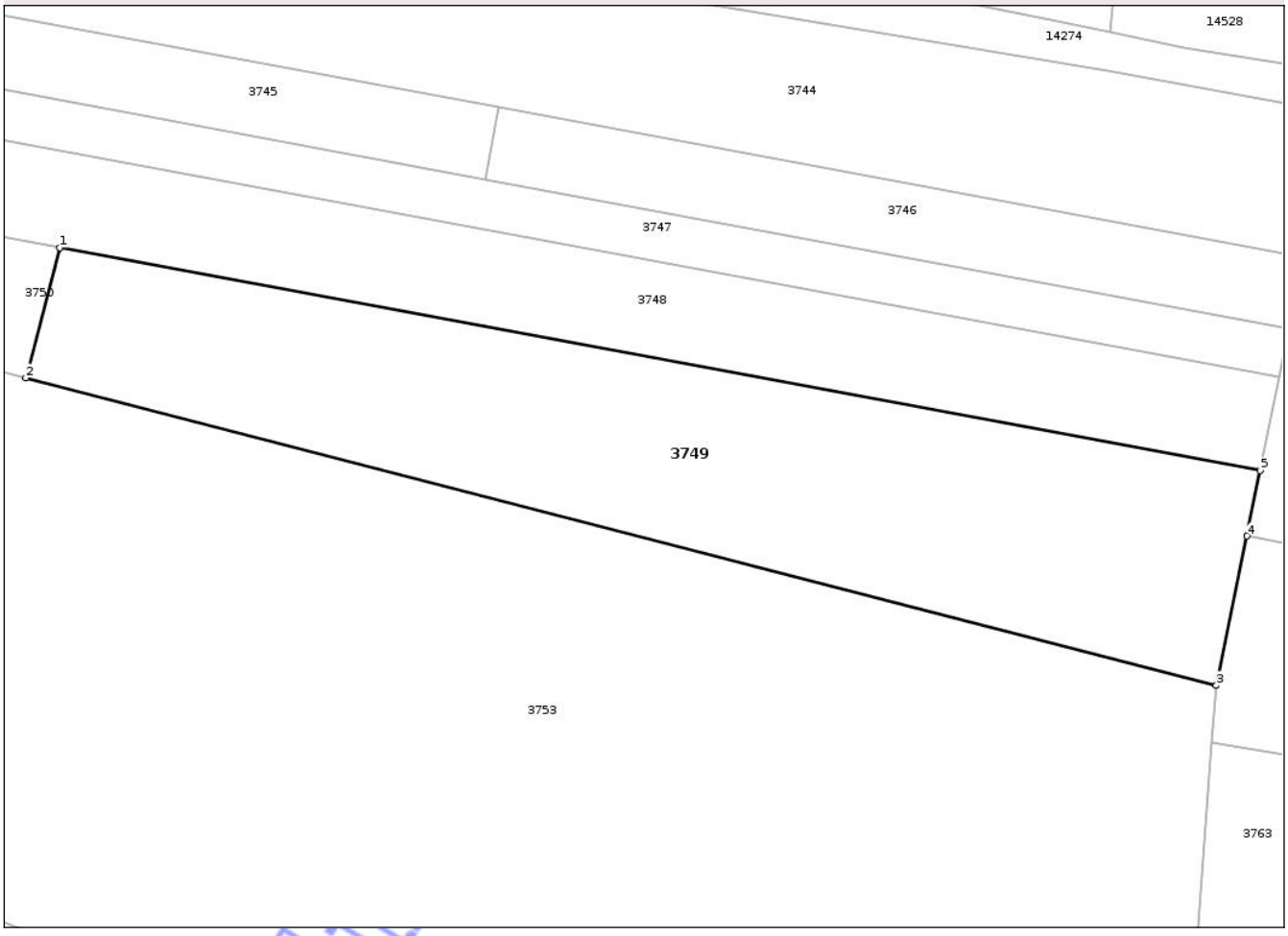
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	46/1	31	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.663,498 597.962,348	2	380.659,608 597.947,271	15.57
2	380.659,608 597.947,271	3	380.797,395 597.911,721	142.299
3	380.797,395 597.911,721	4	380.800,935 597.929,003	17.641
4	380.800,935 597.929,003	5	380.802,485 597.936,567	7.721
5	380.802,485 597.936,567	1	380.663,498 597.962,348	141.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 25894/208, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN I ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

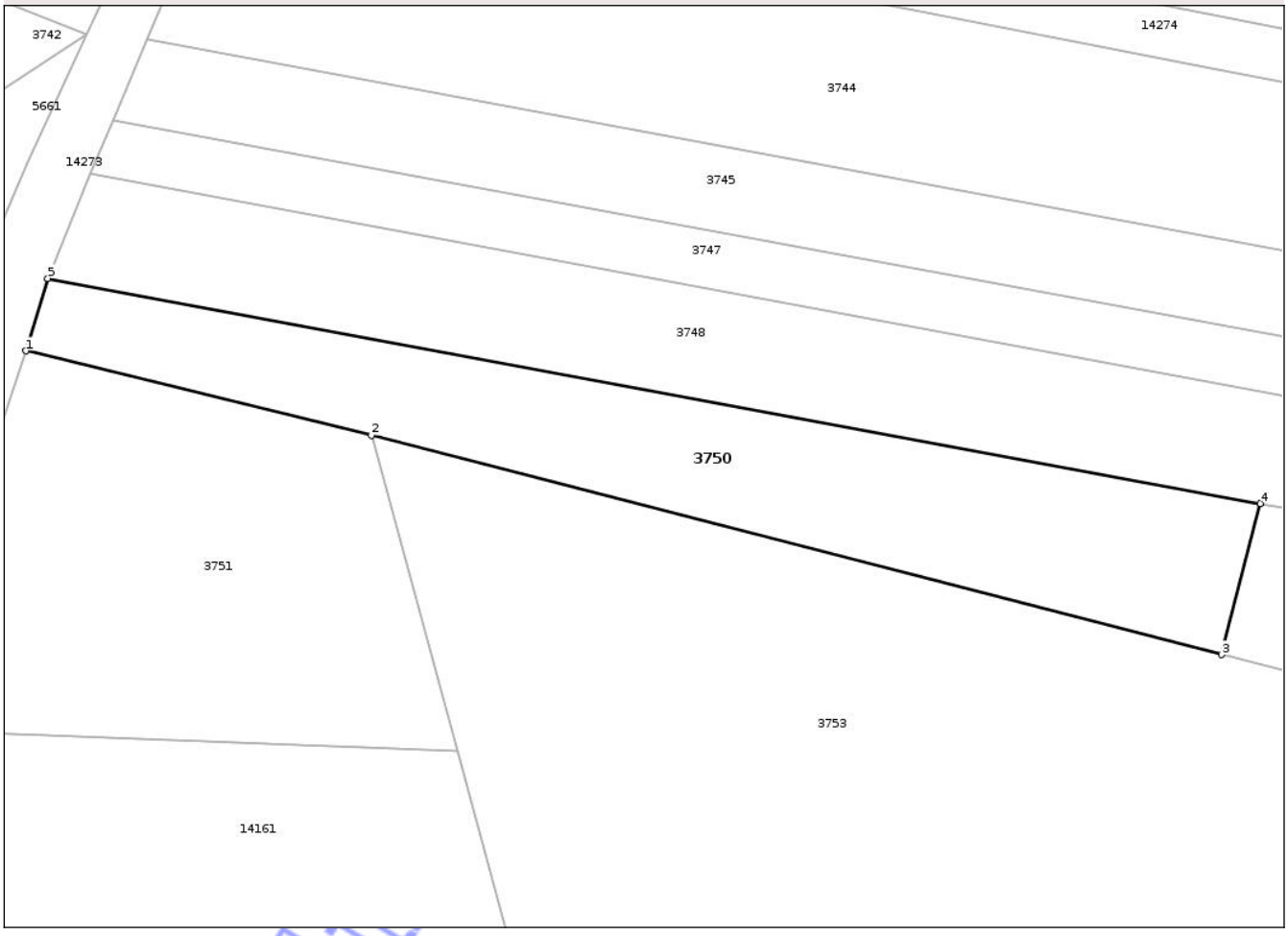
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	46/1	32	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.540,242 597.977,566	2	380.574,74 597.969,168	35.505
2	380.574,74 597.969,168	3	380.659,608 597.947,271	87.647
3	380.659,608 597.947,271	4	380.663,498 597.962,348	15.57
4	380.663,498 597.962,348	5	380.542,432 597.984,804	123.131
5	380.542,432 597.984,804	1	380.540,242 597.977,566	7.562

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 5269/89, din 01/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP V IOAN**	
2 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FILIP EMIL** 2) **FILIP DANIEL** 3) **FILIP MARINEL** 4) **FILIP VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

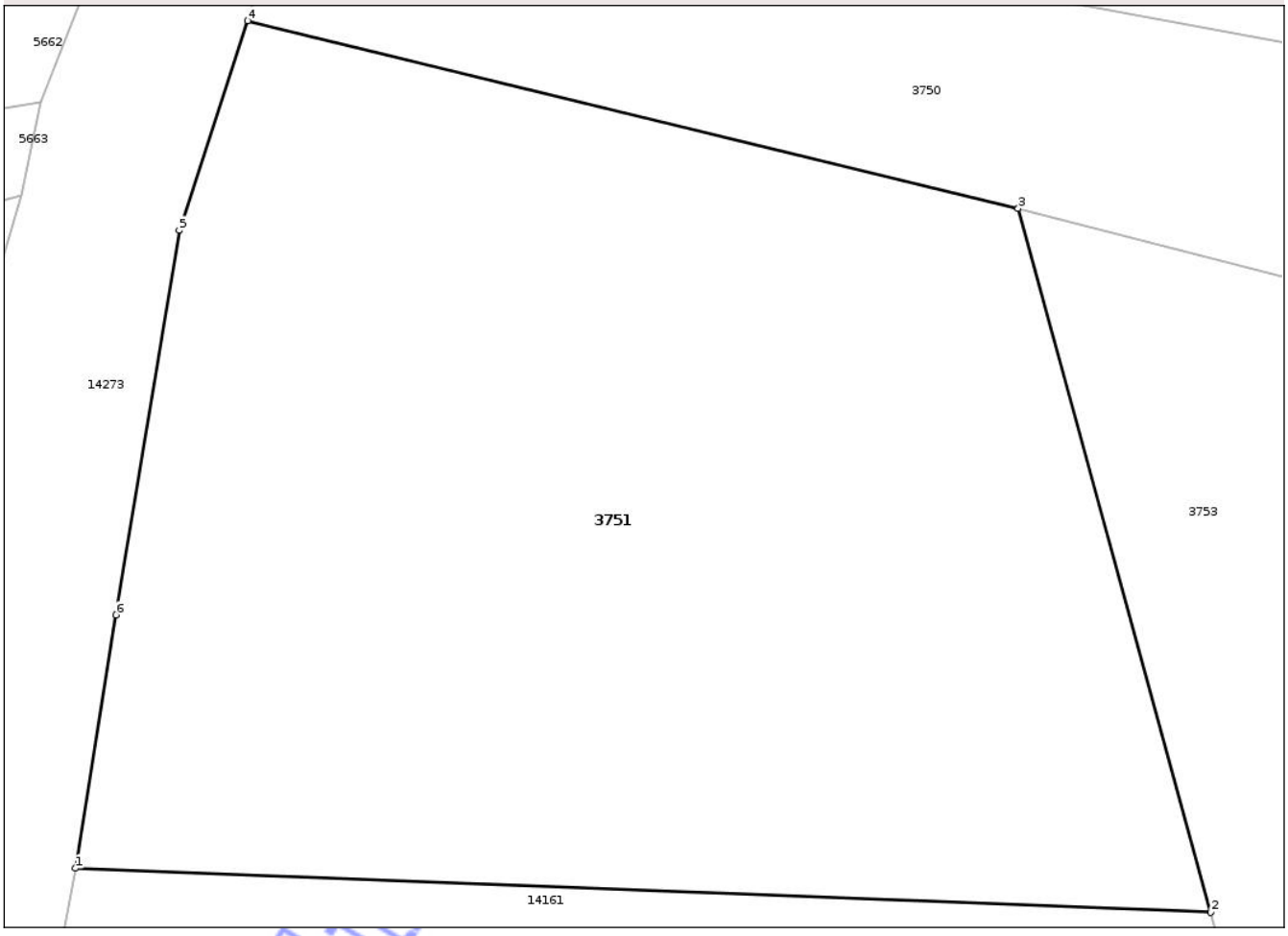
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	46/1	32/1	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.532,533 597.939,661	2	380.583,348 597.937,689	50.853
2	380.583,348 597.937,689	3	380.574,74 597.969,168	32.635
3	380.574,74 597.969,168	4	380.540,242 597.977,566	35.505
4	380.540,242 597.977,566	5	380.537,17 597.968,183	9.873
5	380.537,17 597.968,183	6	380.534,333 597.950,991	17.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.534,333 597.950,991	1	380.532,533 597.939,661	11.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.095	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

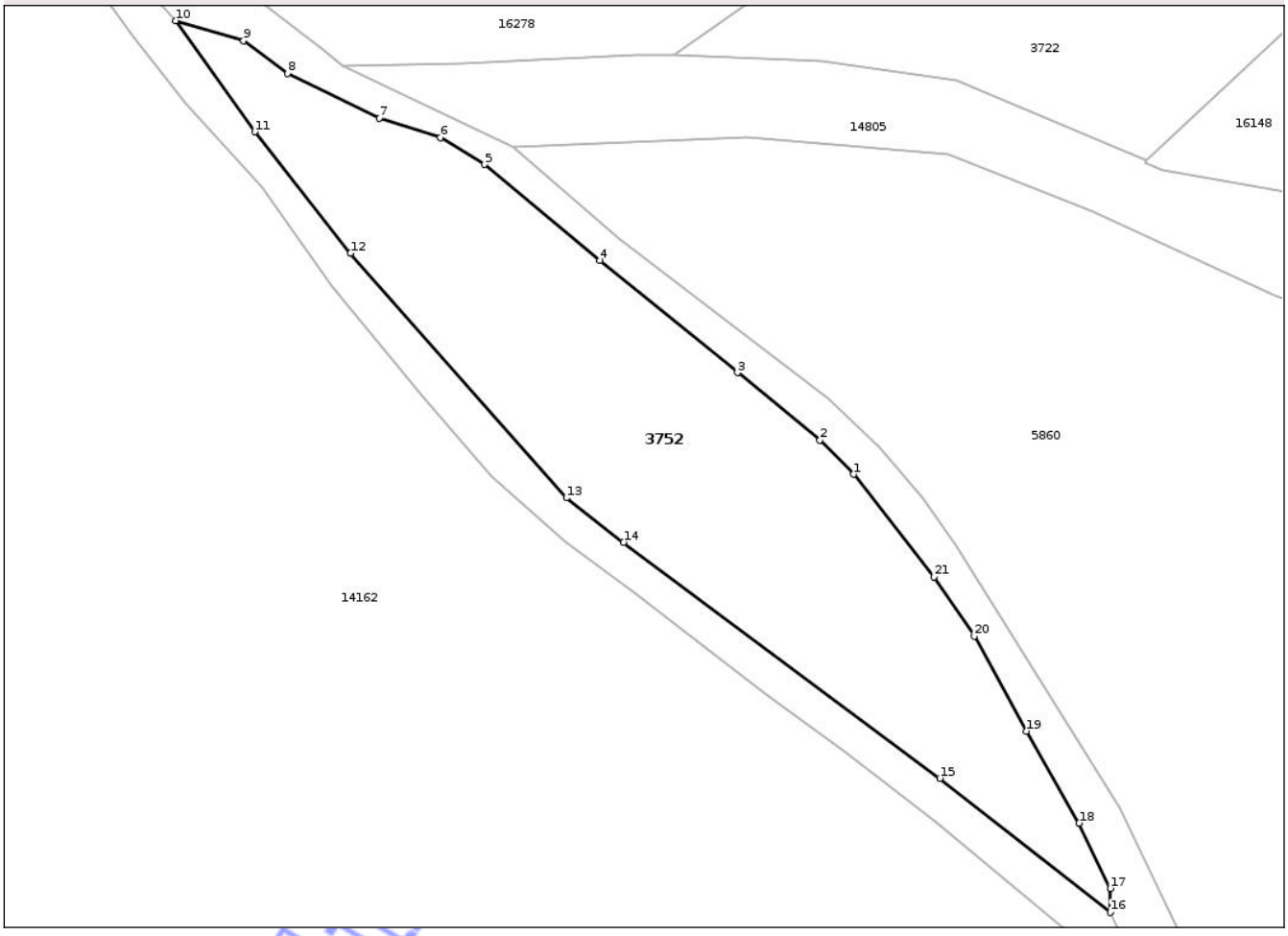
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.095	46/1	-	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 45

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.423,161 597.686,164	2	381.418,014 597.691,414	7.353
3	381.405,319 597.701,759	4	381.384,19 597.719,025	27.287
5	381.366,457 597.733,73	6	381.359,61 597.737,868	8.0
7	381.350,263 597.740,876	8	381.336,116 597.747,72	15.716
9	381.329,395 597.752,773	10	381.318,947 597.755,816	10.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.418,014 597.691,414	3	381.405,319 597.701,759	16.375
4	381.384,19 597.719,025	5	381.366,457 597.733,73	23.037
6	381.359,61 597.737,868	7	381.350,263 597.740,876	9.819
8	381.336,116 597.747,72	9	381.329,395 597.752,773	8.409
10	381.318,947 597.755,816	11	381.331,114 597.738,763	20.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.331,114 597.738,763	12	381.345,801 597.720,12	23.733
13	381.379,011 597.682,538	14	381.387,801 597.675,706	11.133
15	381.436,457 597.639,477	16	381.462,667 597.618,882	33.333
17	381.462,668 597.622,546	18	381.457,85 597.632,592	11.142
19	381.449,79 597.646,727	20	381.441,722 597.661,31	16.666
21	381.435,504 597.670,371	1	381.423,161 597.686,164	20.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.345,801 597.720,12	13	381.379,011 597.682,538	50.153
14	381.387,801 597.675,706	15	381.436,457 597.639,477	60.662
16	381.462,667 597.618,882	17	381.462,668 597.622,546	3.663
18	381.457,85 597.632,592	19	381.449,79 597.646,727	16.272
20	381.441,722 597.661,31	21	381.435,504 597.670,371	10.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.300	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 25894/206, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR GH PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.300	46/1	33	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.659,608 597.947,271	2	380.574,74 597.969,168	87.647
2	380.574,74 597.969,168	3	380.583,348 597.937,689	32.635
3	380.583,348 597.937,689	4	380.590,782 597.910,504	28.183
4	380.590,782 597.910,504	5	380.788,38 597.832,647	212.384
5	380.788,38 597.832,647	6	380.791,119 597.849,407	16.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.791,119 597.849,407	7	380.793,956 597.866,767	17.59
7	380.793,956 597.866,767	8	380.794,3 597.871,273	4.52
8	380.794,3 597.871,273	9	380.795,126 597.882,06	10.818
9	380.795,126 597.882,06	10	380.796,889 597.905,106	23.113
10	380.796,889 597.905,106	11	380.797,395 597.911,721	6.634
11	380.797,395 597.911,721	1	380.659,608 597.947,271	142.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1212
Nr. cadastral vechi:687

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50015	2.900	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76348 / 03/08/2009		
Act Notarial nr. 1096, din 31/07/2009 emis de BNP DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAPUSAN IOAN**, cas cu 2) **LAPUSAN MONICA-ADRIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

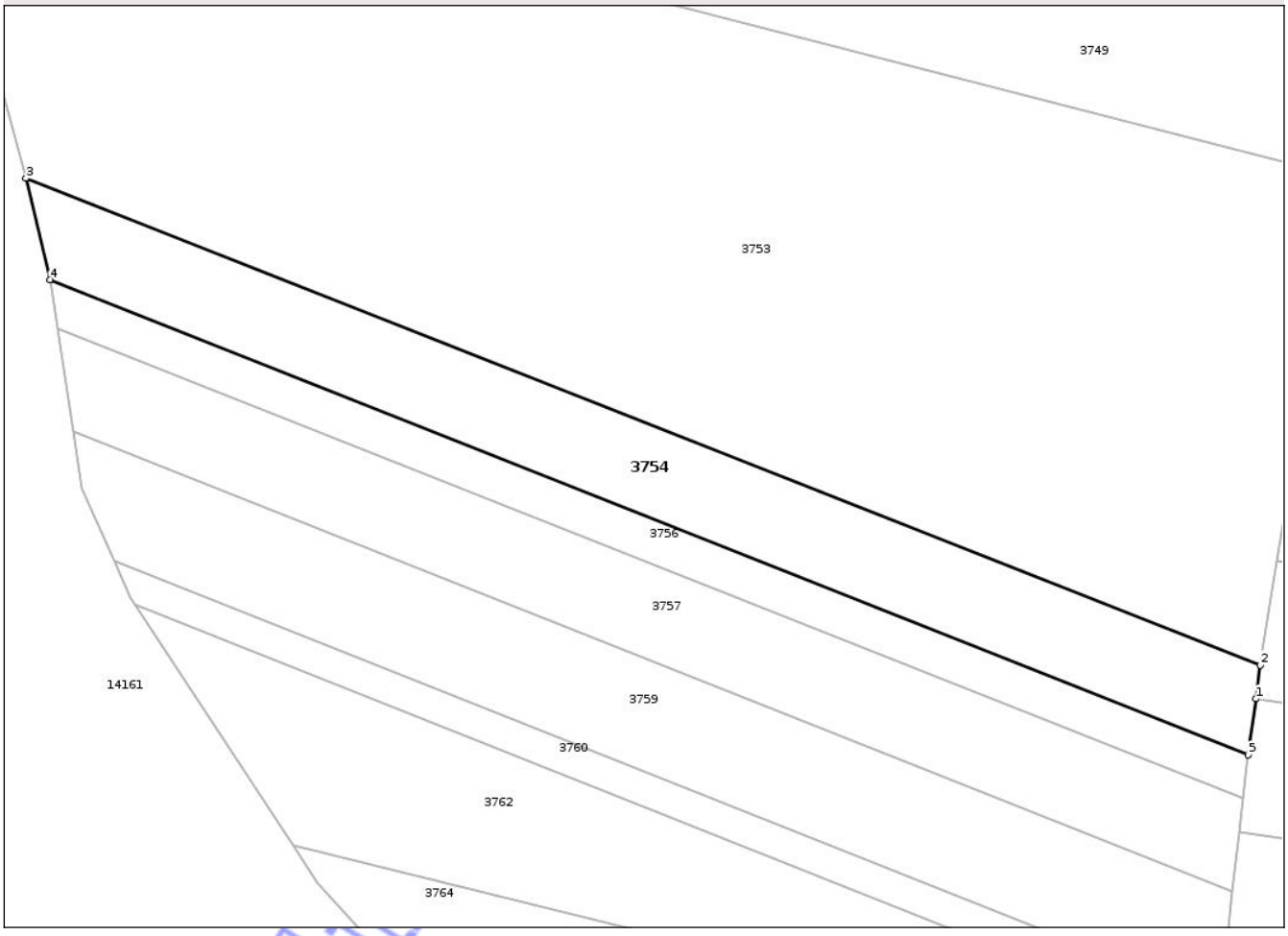
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50015	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.787,662 597.827,279	2	380.788,38 597.832,647	5.416
2	380.788,38 597.832,647	3	380.590,782 597.910,504	212.384
3	380.590,782 597.910,504	4	380.594,616 597.894,299	16.653
4	380.594,616 597.894,299	5	380.786,462 597.818,308	206.348
5	380.786,462 597.818,308	1	380.787,662 597.827,279	9.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 28315/312, din 01/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

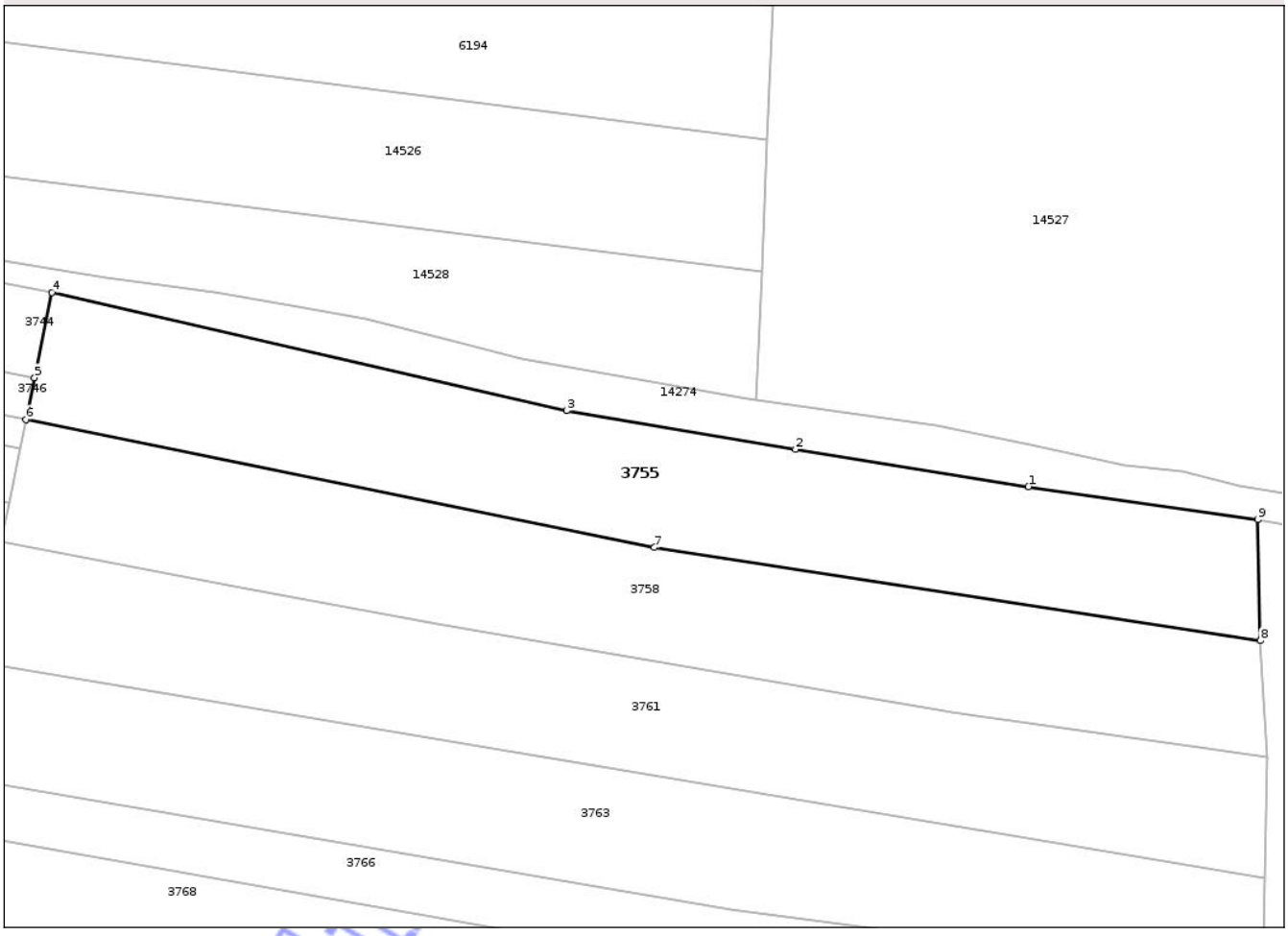
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	46/1	67	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.003,489 597.939,768	2	380.957,548 597.947,135	46.529
2	380.957,548 597.947,135	3	380.912,44 597.954,76	45.748
3	380.912,44 597.954,76	4	380.810,976 597.978,011	104.094
4	380.810,976 597.978,011	5	380.807,541 597.961,245	17.114
5	380.807,541 597.961,245	6	380.805,845 597.952,967	8.45

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.805,845 597.952,967	7	380.929,726 597.927,797	126.413
7	380.929,726 597.927,797	8	381.049,182 597.909,454	120.855
8	381.049,182 597.909,454	9	381.048,674 597.933,291	23.842
9	381.048,674 597.933,291	1	381.003,489 597.939,768	45.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 25894/234, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂPUȘAN I ELENA** 2) **ROTAR I ROMAN** 3) **ROTAR I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

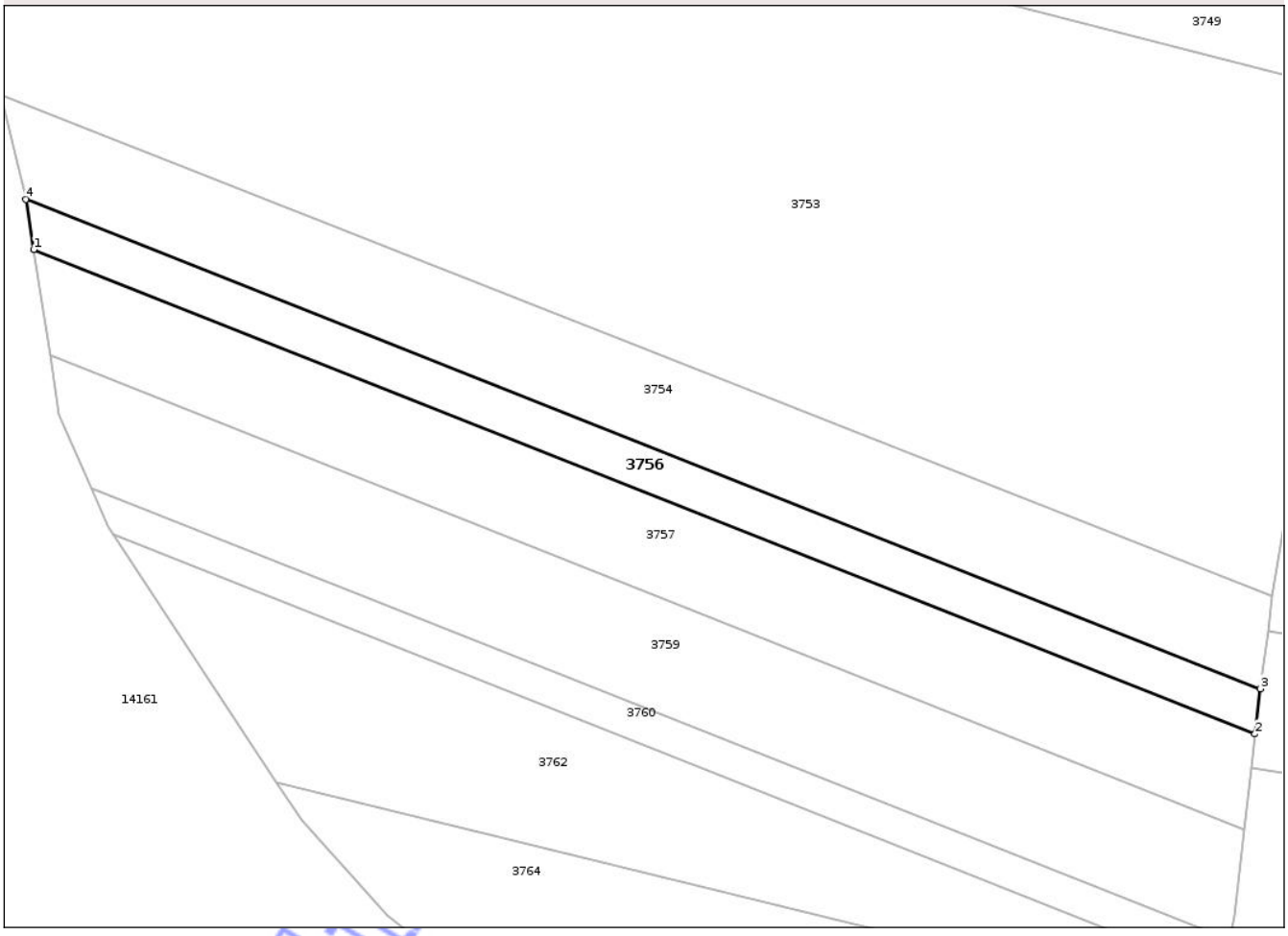
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	46/1	34	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.595,827 597.886,483	2	380.785,648 597.811,294	204.171
2	380.785,648 597.811,294	3	380.786,462 597.818,308	7.061
3	380.786,462 597.818,308	4	380.594,616 597.894,299	206.348
4	380.594,616 597.894,299	1	380.595,827 597.886,483	7.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 28315/315, din 04/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR GH VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	46/1	35	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.598,376 597.870,023	2	380.783,934 597.796,522	199.585
2	380.783,934 597.796,522	3	380.785,041 597.806,062	9.604
3	380.785,041 597.806,062	4	380.785,648 597.811,294	5.267
4	380.785,648 597.811,294	5	380.595,827 597.886,483	204.171
5	380.595,827 597.886,483	1	380.598,376 597.870,023	16.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 27940/174, din 20/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLNAR I IOAN**	
2 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BODEA ANA** 2) **BODEA VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

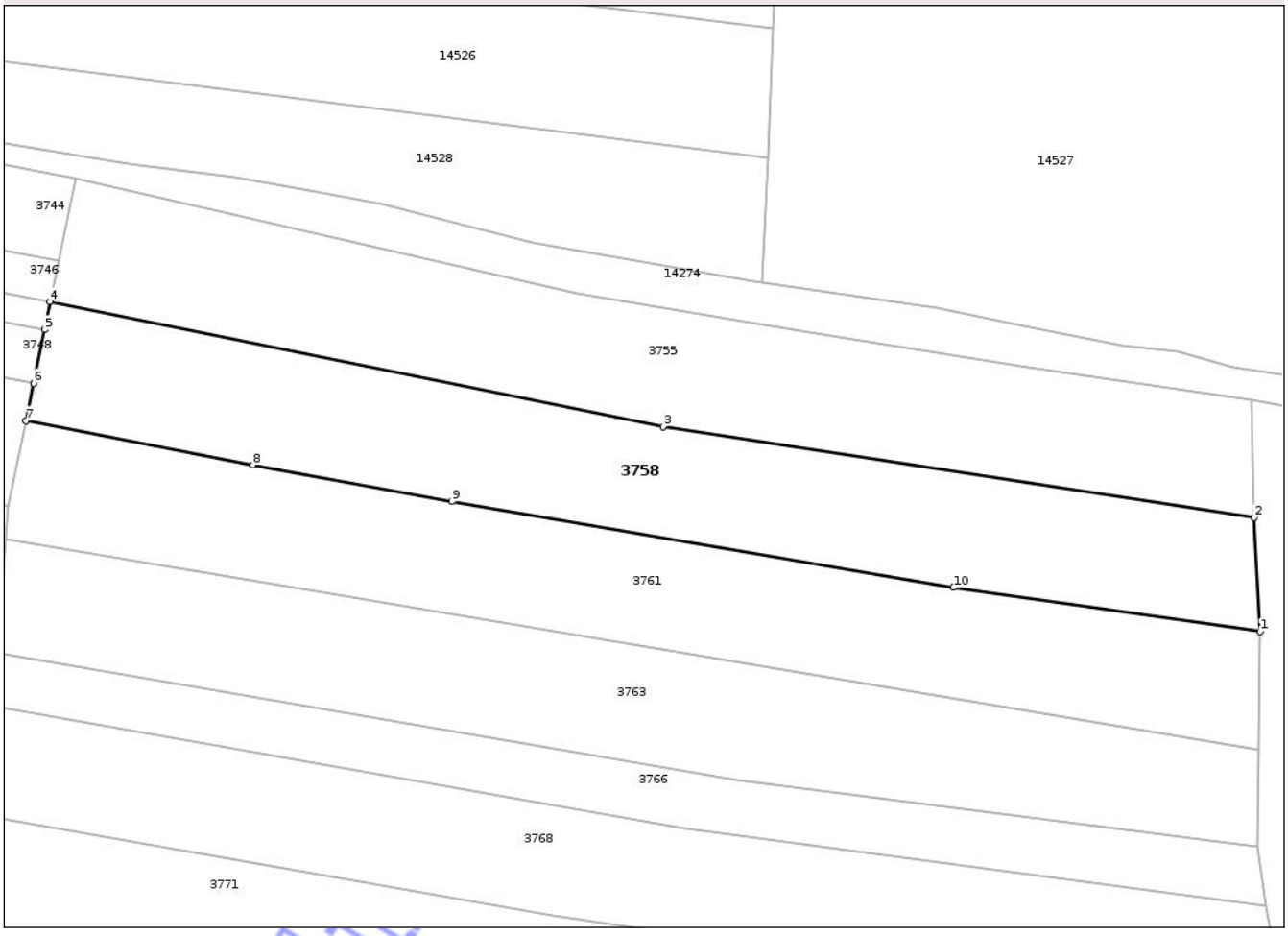
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	46/1	66	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.050,446 597.886,505	2	381.049,182 597.909,454	22.984
2	381.049,182 597.909,454	3	380.929,726 597.927,797	120.856
3	380.929,726 597.927,797	4	380.805,845 597.952,967	126.412
4	380.805,845 597.952,967	5	380.804,695 597.947,353	5.731
5	380.804,695 597.947,353	6	380.802,485 597.936,567	11.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.802,485 597.936,567	7	380.800,935 597.929,003	7.721
7	380.800,935 597.929,003	8	380.846,862 597.920,09	46.784
8	380.846,862 597.920,09	9	380.886,999 597.912,67	40.817
9	380.886,999 597.912,67	10	380.988,413 597.895,319	102.888
10	380.988,413 597.895,319	1	381.050,446 597.886,505	62.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 25894/216, din 31/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU GH ELENA**	
2 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POGĂCIANU COSMINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

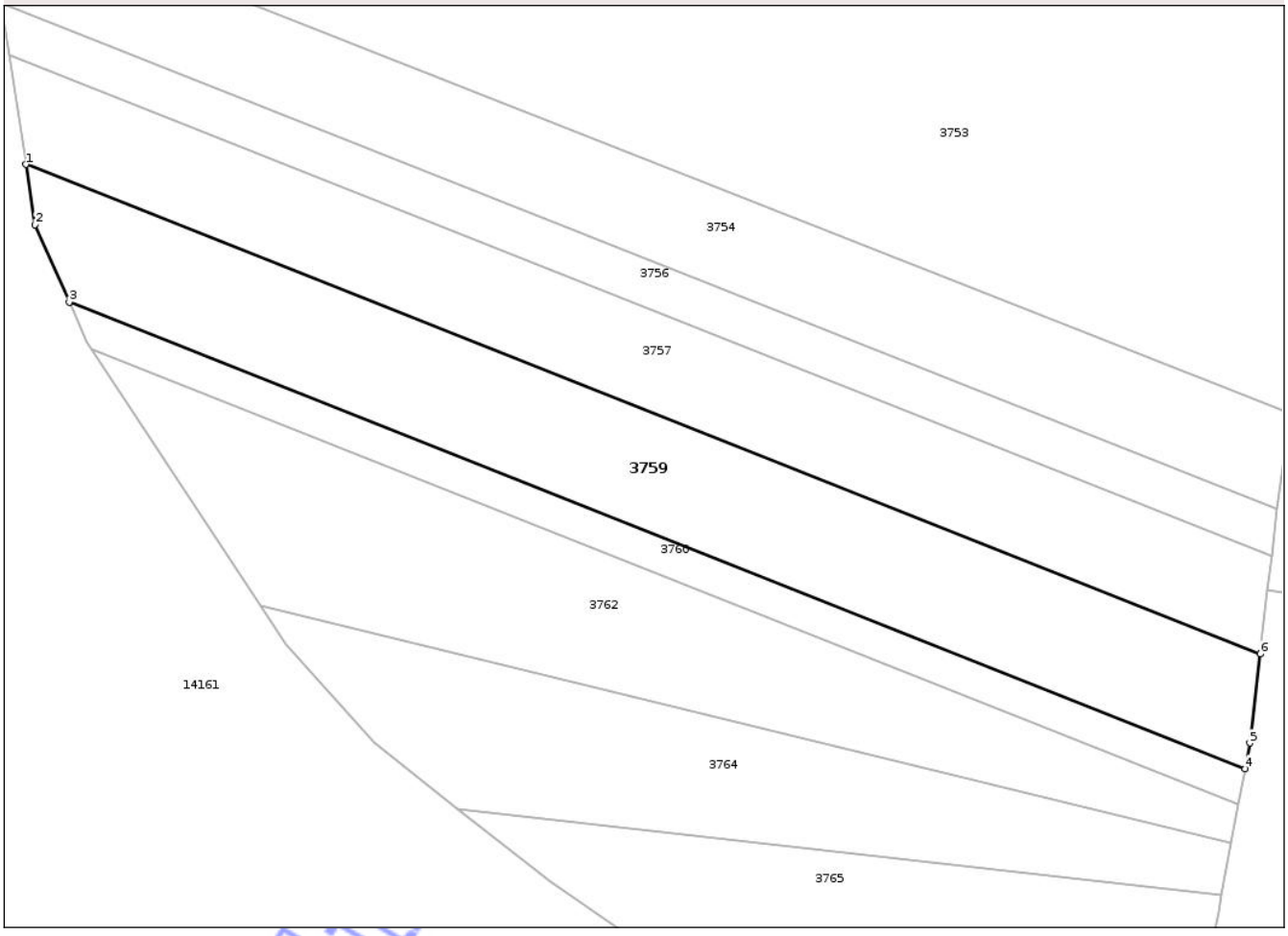
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	46/1	36	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.598,376 597.870,023	2	380.599,781 597.860,944	9.187
2	380.599,781 597.860,944	3	380.604,873 597.849,327	12.684
3	380.604,873 597.849,327	4	380.781,667 597.779,298	190.158
4	380.781,667 597.779,298	5	380.782,382 597.783,147	3.915
5	380.782,382 597.783,147	6	380.783,934 597.796,522	13.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.783,934 597.796,522	1	380.598,376 597.870,023	199.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 25894/216, din 31/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU GH ELENA**	
2 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POGĂCIANU COSMINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

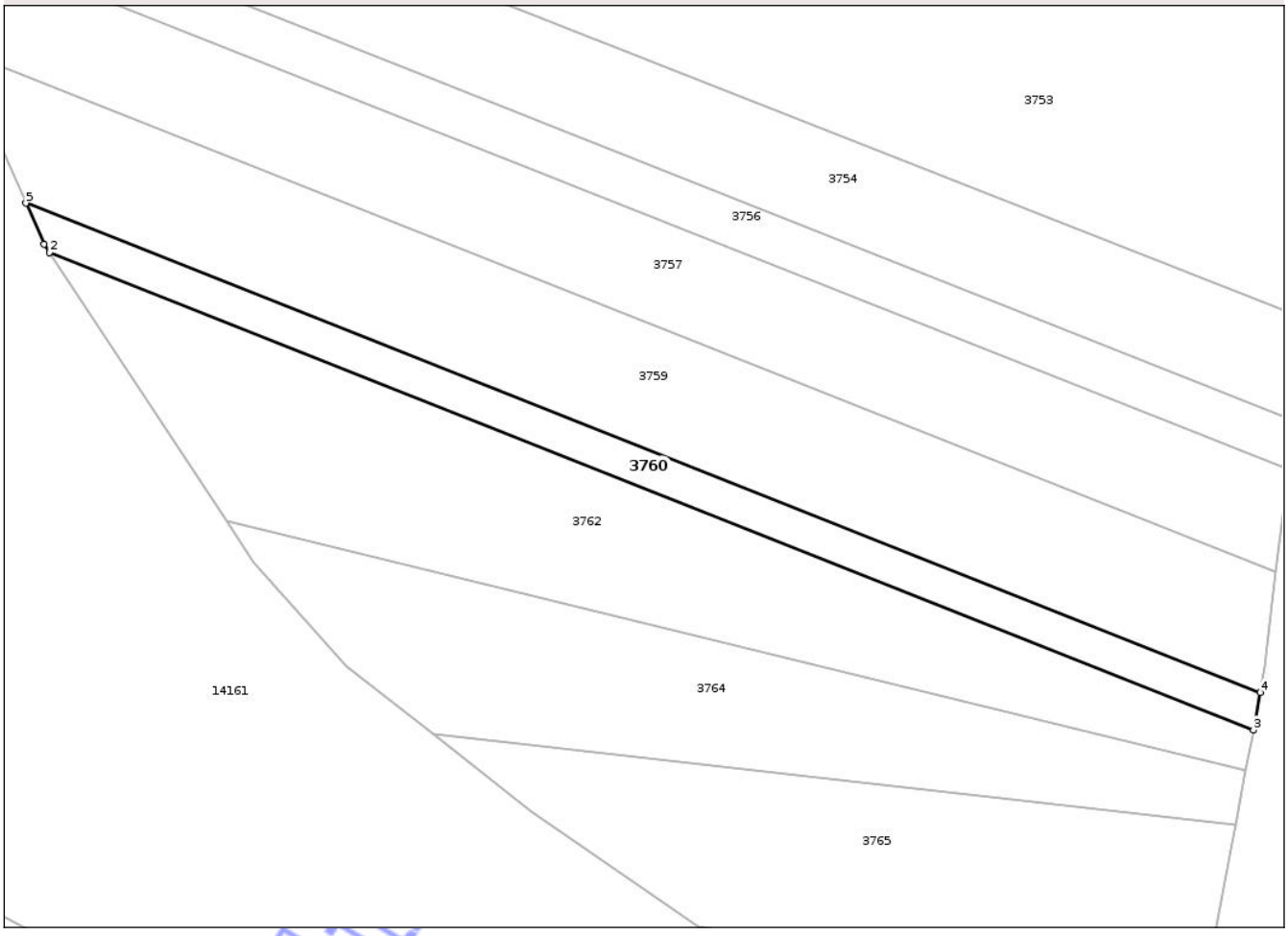
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.000	46/1	36/1	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.607,451 597.843,444	2	380.608,219 597.842,279	1.395
2	380.608,219 597.842,279	3	380.780,678 597.773,968	185.495
3	380.780,678 597.773,968	4	380.781,667 597.779,298	5.421
4	380.781,667 597.779,298	5	380.604,873 597.849,327	190.158
5	380.604,873 597.849,327	1	380.607,451 597.843,444	6.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 28836/534, din 02/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN P DĂNILĂ**	
2 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DAMIAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

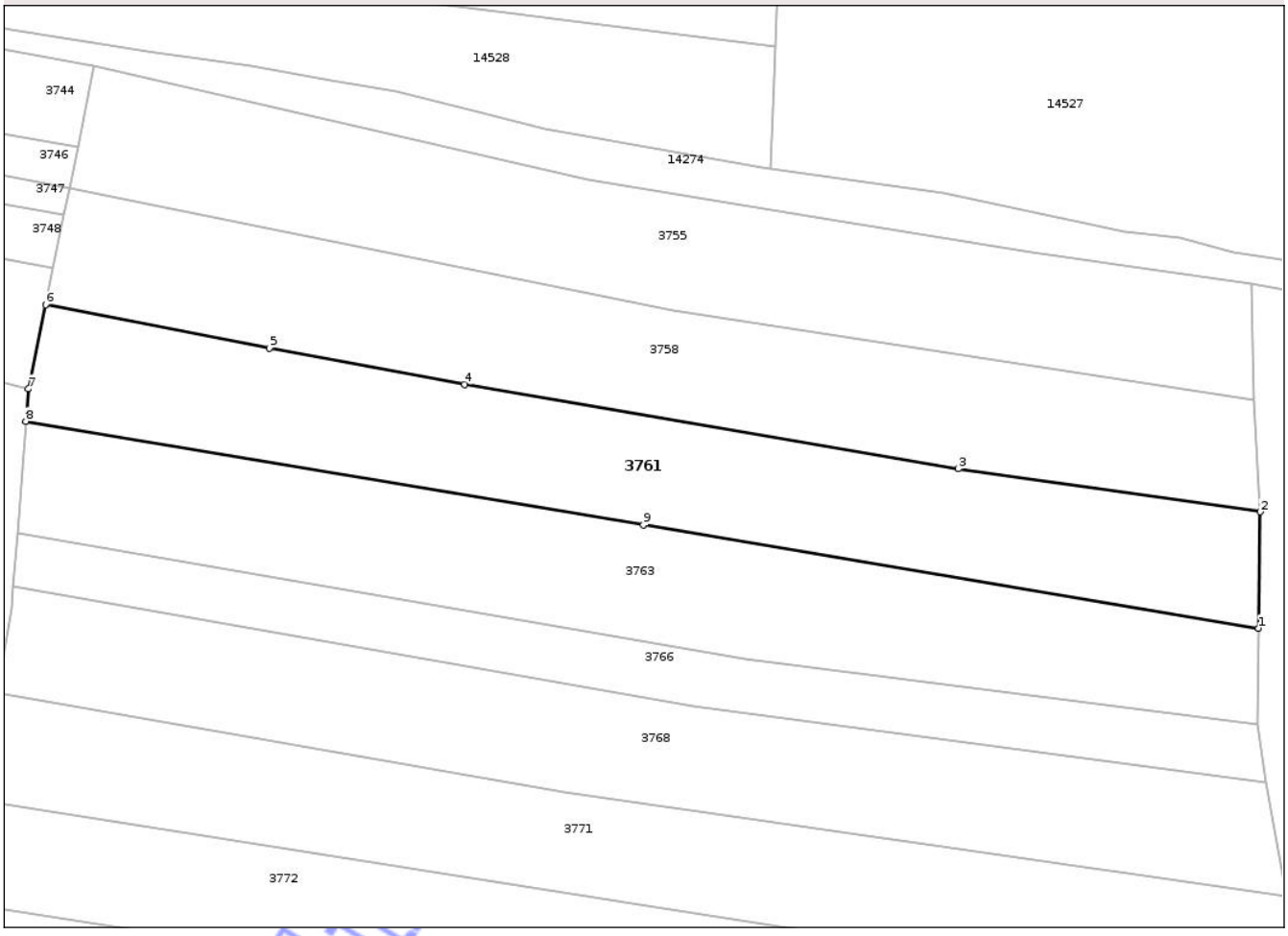
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	46/1	65	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.050,113 597.862,623	2	381.050,446 597.886,505	23.884
2	381.050,446 597.886,505	3	380.988,413 597.895,319	62.656
3	380.988,413 597.895,319	4	380.886,999 597.912,67	102.888
4	380.886,999 597.912,67	5	380.846,862 597.920,09	40.817
5	380.846,862 597.920,09	6	380.800,935 597.929,003	46.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.800,935 597.929,003	7	380.797,395 597.911,721	17.641
7	380.797,395 597.911,721	8	380.796,889 597.905,106	6.634
8	380.796,889 597.905,106	9	380.923,698 597.883,807	128.585
9	380.923,698 597.883,807	1	381.050,113 597.862,623	128.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 25894/225, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

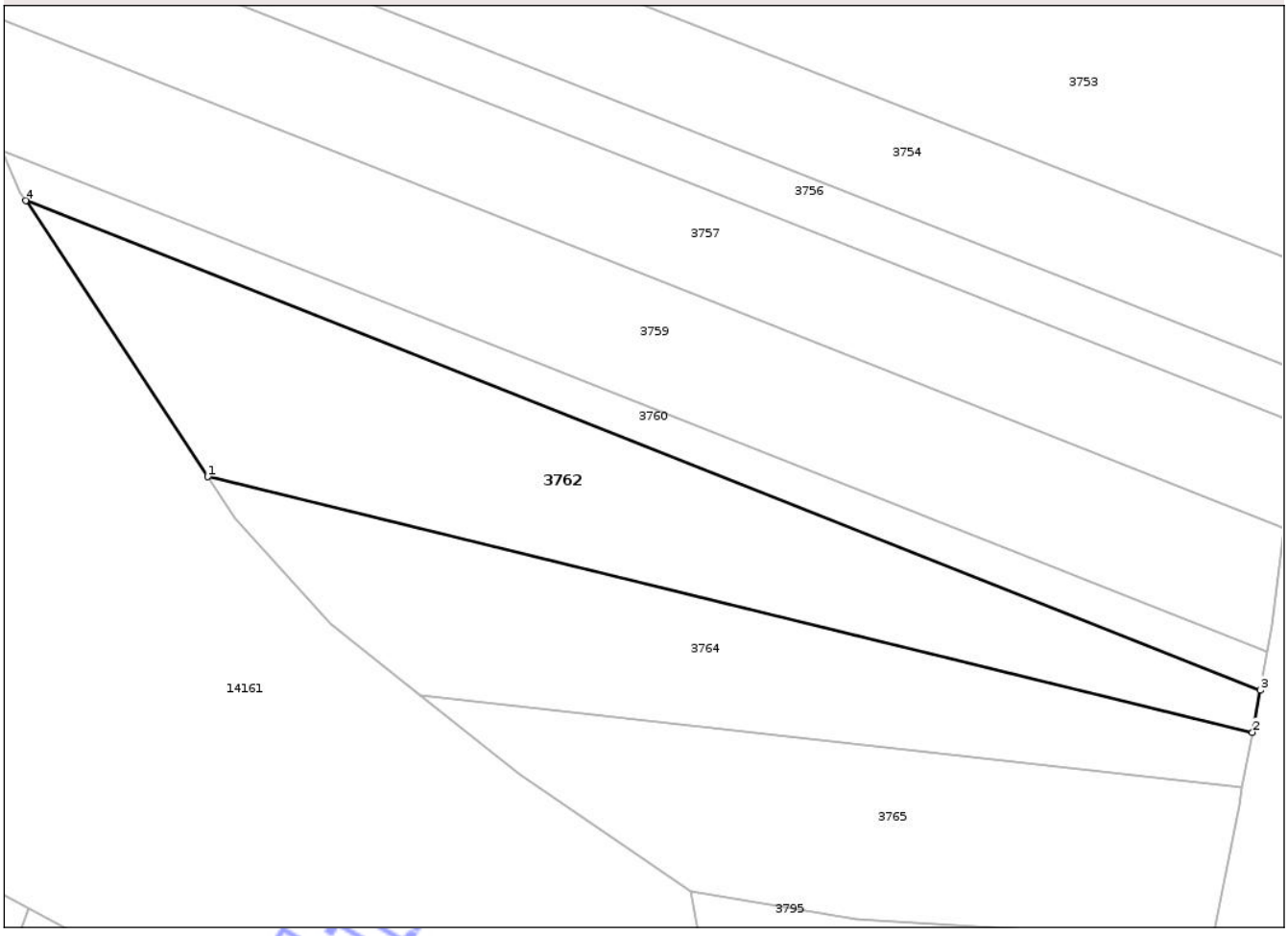
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	46/1	37	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.633,611 597.803,778	2	380.779,589 597.768,105	150.273
2	380.779,589 597.768,105	3	380.780,678 597.773,968	5.963
3	380.780,678 597.773,968	4	380.608,219 597.842,279	185.495
4	380.608,219 597.842,279	1	380.633,611 597.803,778	46.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 27940/185, din 22/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

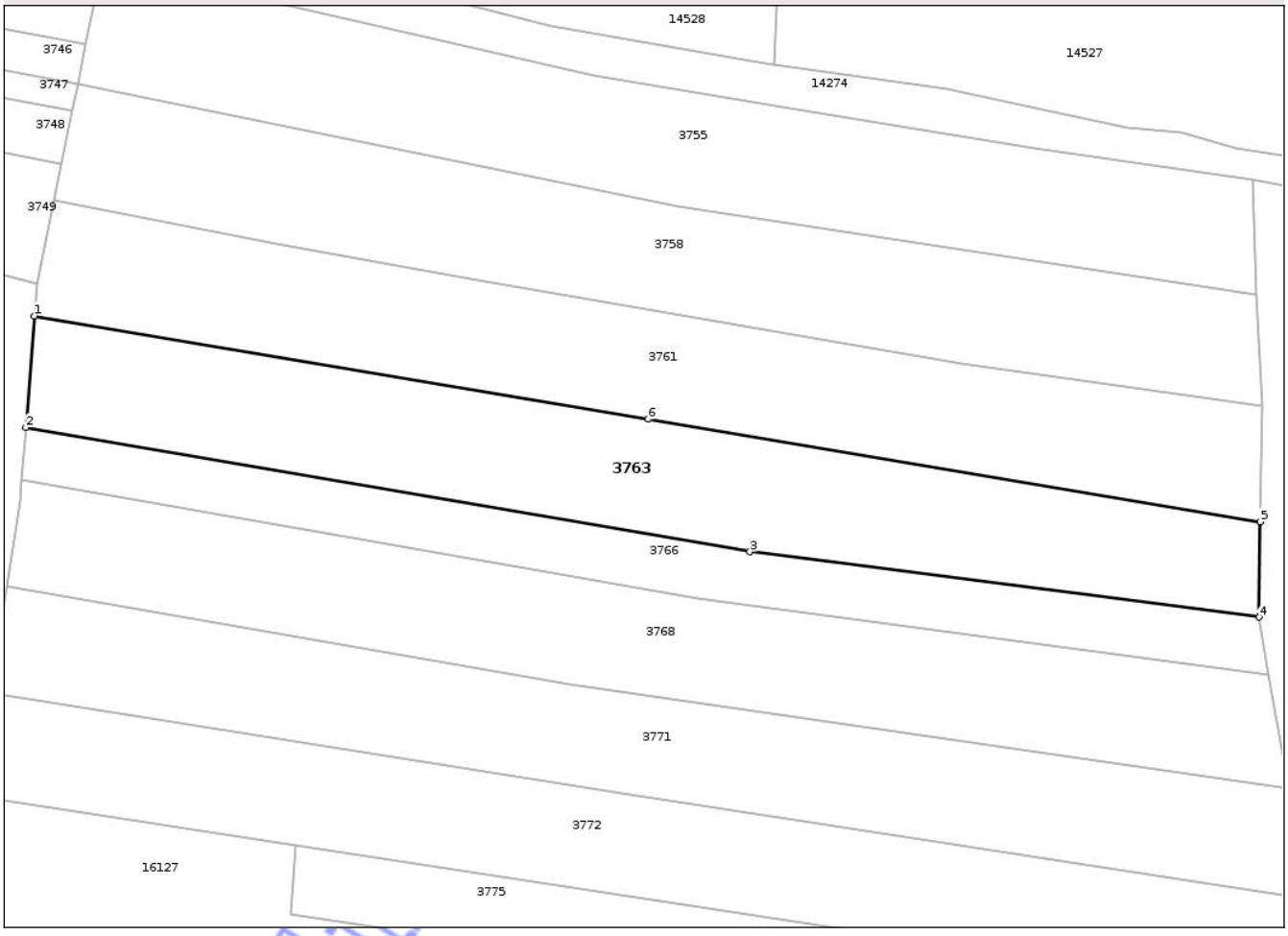
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	46/1	64	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.796,889 597.905,106	2	380.795,126 597.882,06	23.113
2	380.795,126 597.882,06	3	380.944,703 597.856,451	151.754
3	380.944,703 597.856,451	4	381.049,838 597.842,94	106.0
4	381.049,838 597.842,94	5	381.050,113 597.862,623	19.684
5	381.050,113 597.862,623	6	380.923,698 597.883,807	128.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.923,698 597.883,807	1	380.796,889 597.905,106	128.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 5269/90, din 02/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR I MARIA**	
2 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ŞERDEAN DANIEL-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

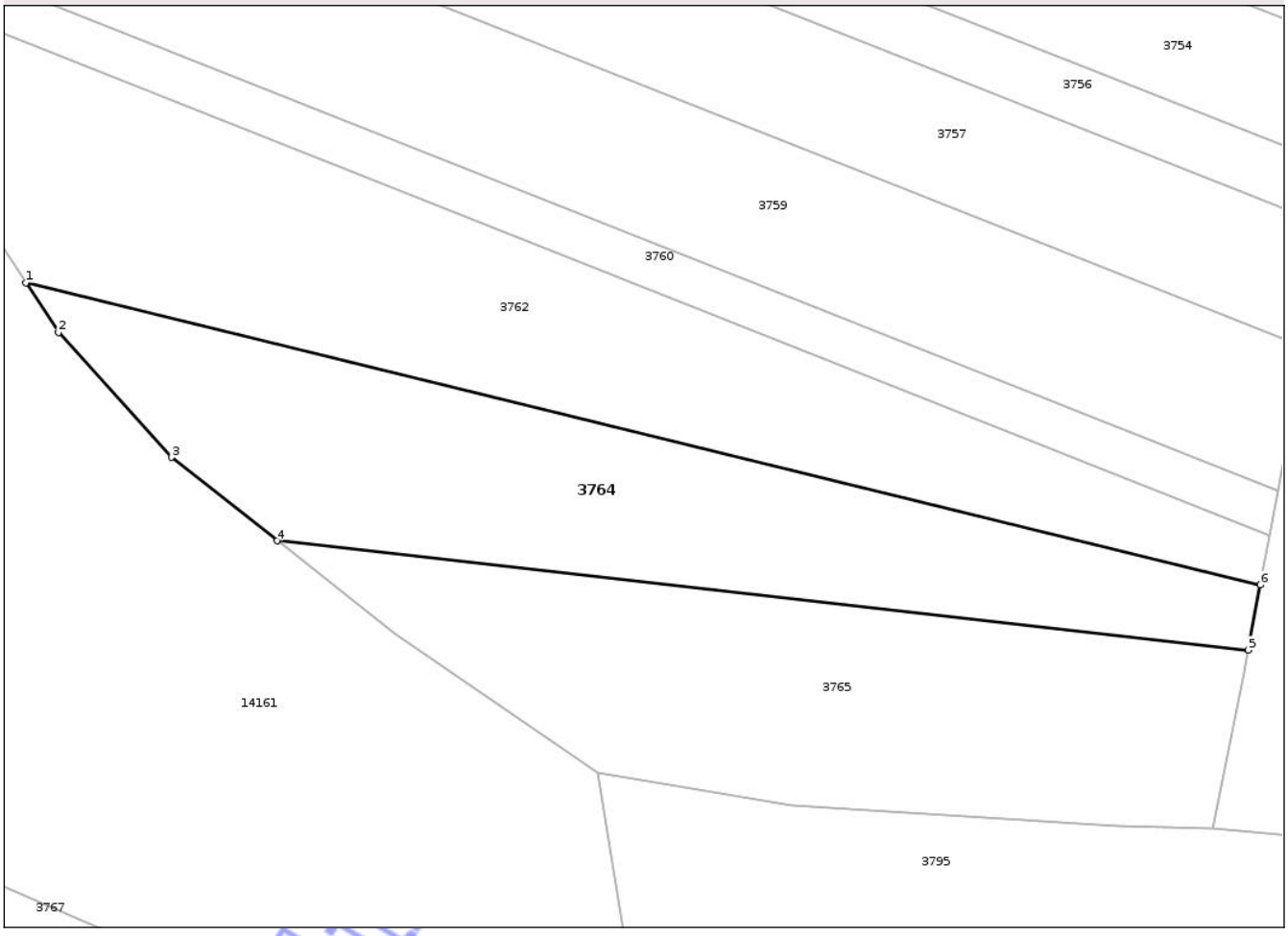
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	46/1	38	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.633,611 597.803,778	2	380.637,469 597.797,929	7.007
2	380.637,469 597.797,929	3	380.650,822 597.783,166	19.906
3	380.650,822 597.783,166	4	380.663,313 597.773,311	15.911
4	380.663,313 597.773,311	5	380.778,158 597.760,402	115.568
5	380.778,158 597.760,402	6	380.779,589 597.768,105	7.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.779,589 597.768,105	1	380.633,611 597.803,778	150.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 25894/259, din 23/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

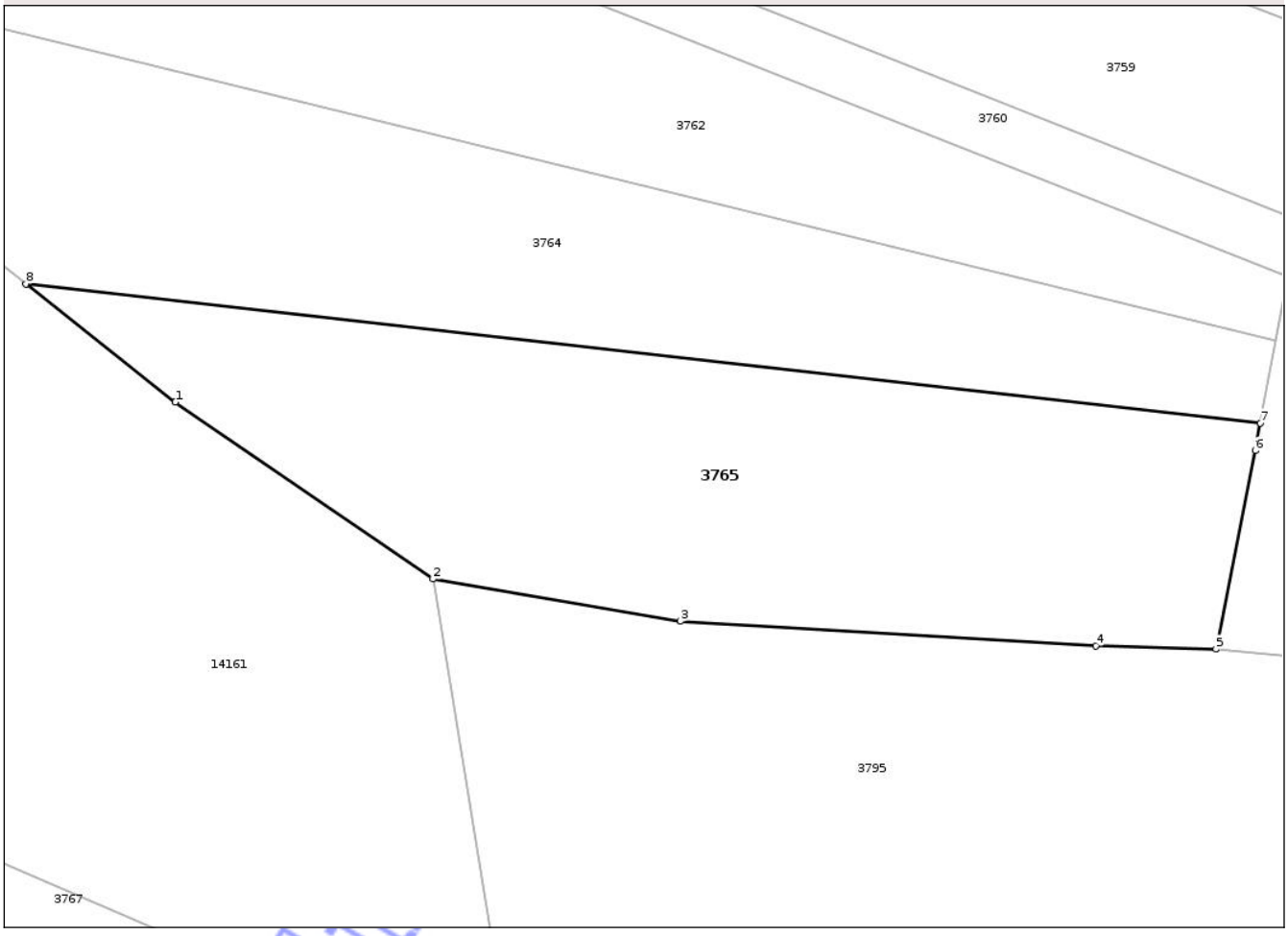
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	46/1	39	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.677,208 597.762,35	2	380.701,201 597.745,908	29.086
2	380.701,201 597.745,908	3	380.724,196 597.741,995	23.326
3	380.724,196 597.741,995	4	380.762,846 597.739,682	38.719
4	380.762,846 597.739,682	5	380.774,046 597.739,407	11.203
5	380.774,046 597.739,407	6	380.777,683 597.757,845	18.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.777,683 597.757,845	7	380.778,158 597.760,402	2.601
7	380.778,158 597.760,402	8	380.663,313 597.773,311	115.568
8	380.663,313 597.773,311	1	380.677,208 597.762,35	17.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 25894/252, din 22/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH VASILE**	
2 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POGĂCEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

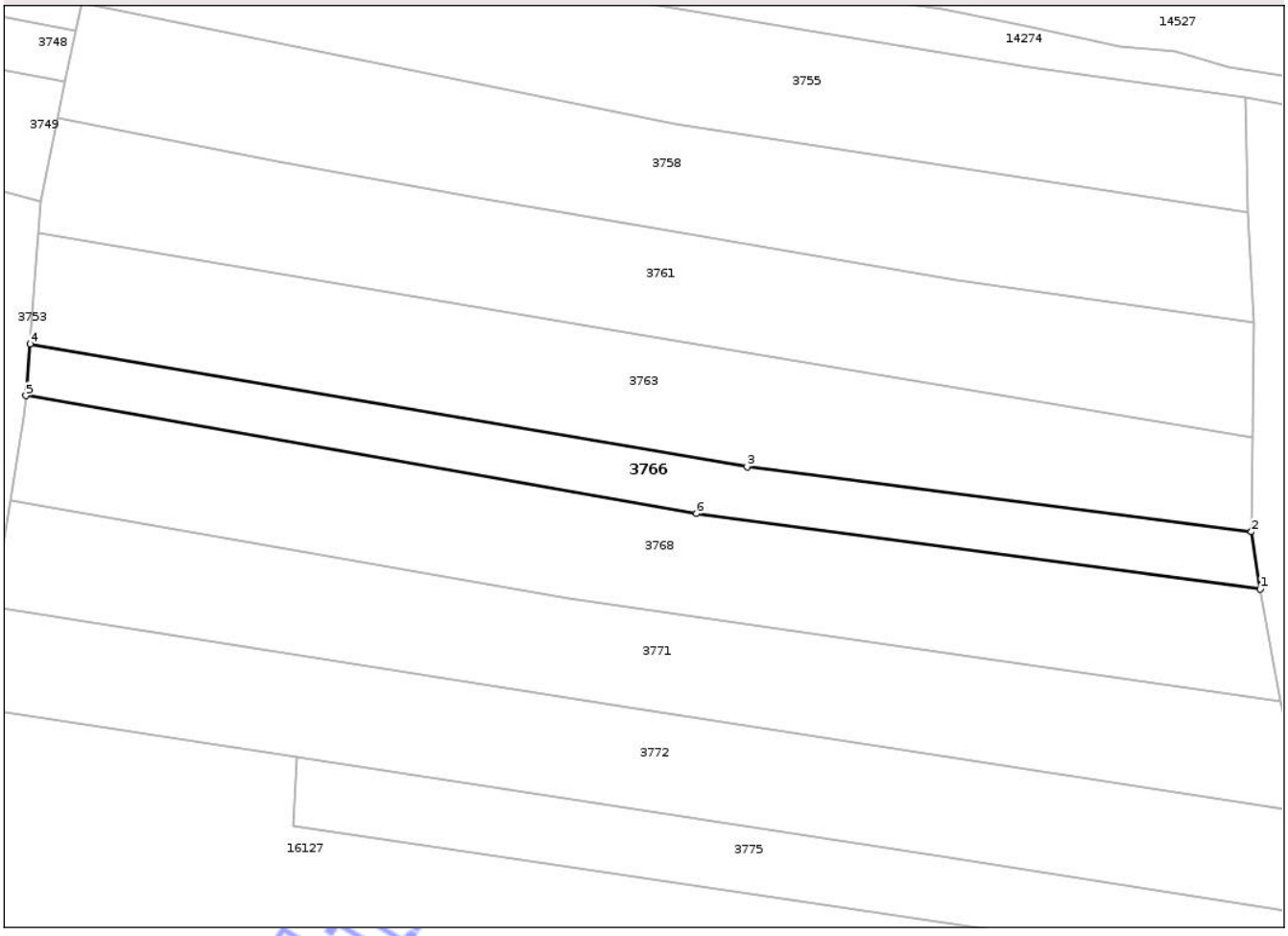
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	46/1	63	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.051,675 597.830,986	2	381.049,838 597.842,94	12.094
2	381.049,838 597.842,94	3	380.944,703 597.856,451	106.0
3	380.944,703 597.856,451	4	380.795,126 597.882,06	151.753
4	380.795,126 597.882,06	5	380.794,3 597.871,273	10.819
5	380.794,3 597.871,273	6	380.934,081 597.846,716	141.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.934,081 597.846,716	1	381.051,675 597.830,986	118.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 5269/10, din 25/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ I VASILE**	
2 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEMEŞ ANCUȚA** 2) **ANTONAŞ MARIA** 3) **POP FIRUȚA** 4) **NEMEŞ NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

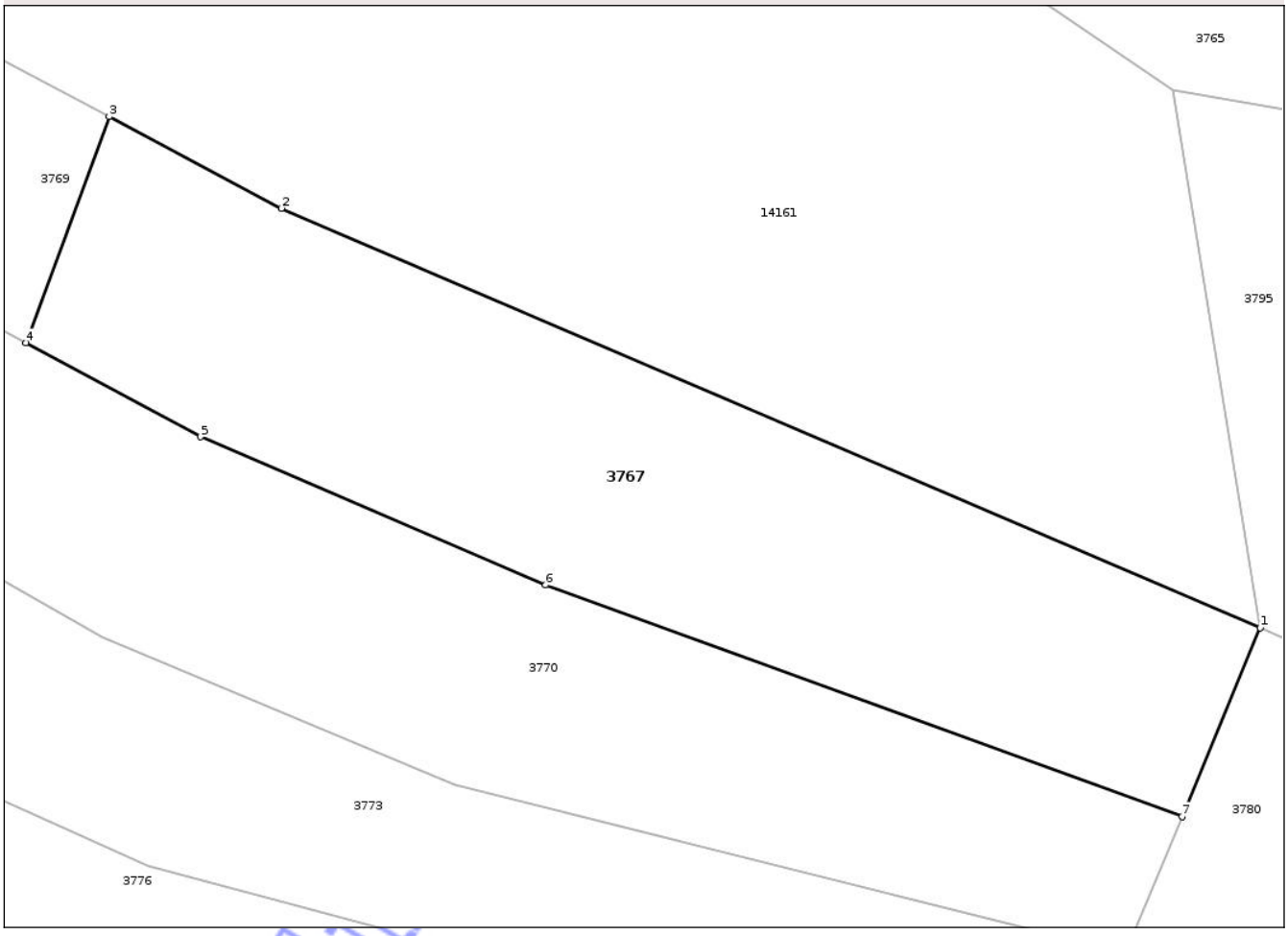
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	46/1	44	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.708,825 597.699,127	2	380.623,574 597.735,628	92.736
2	380.623,574 597.735,628	3	380.608,577 597.743,59	16.98
3	380.608,577 597.743,59	4	380.601,321 597.723,931	20.955
4	380.601,321 597.723,931	5	380.616,511 597.715,756	17.25
5	380.616,511 597.715,756	6	380.646,58 597.702,858	32.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.646,58 597.702,858	7	380.702,015 597.682,737	58.974
7	380.702,015 597.682,737	1	380.708,825 597.699,127	17.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 28072/990, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN P ANA**	
2 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

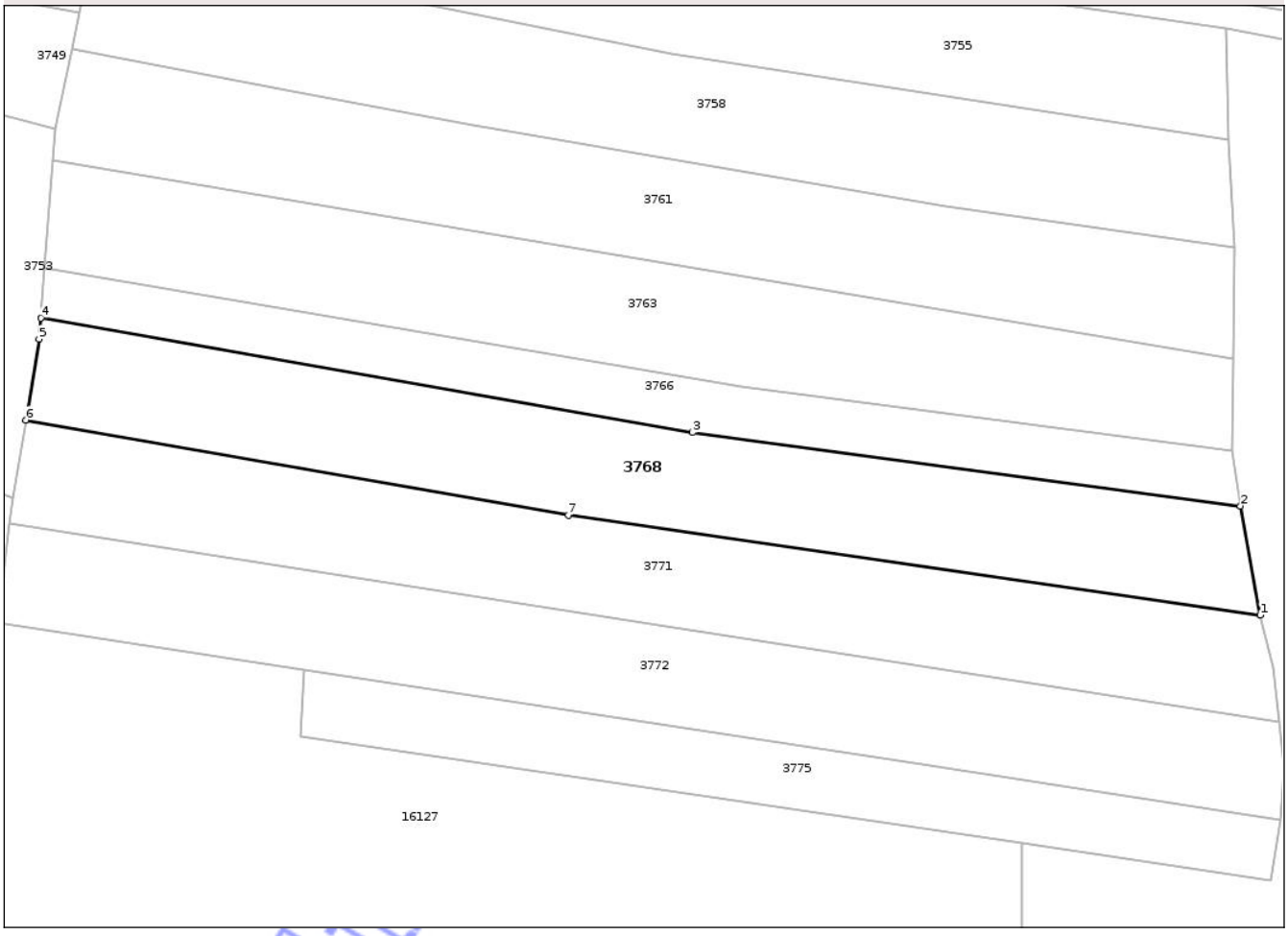
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	46/1	62	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.055,919 597.807,613	2	381.051,675 597.830,986	23.755
2	381.051,675 597.830,986	3	380.934,081 597.846,716	118.641
3	380.934,081 597.846,716	4	380.794,3 597.871,273	141.922
4	380.794,3 597.871,273	5	380.793,955 597.866,767	4.519
5	380.793,955 597.866,767	6	380.791,119 597.849,407	17.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.791,119 597.849,407	7	380.907,47 597.829,048	118.119
7	380.907,47 597.829,048	1	381.055,919 597.807,613	149.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 25831/753, din 07/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTOLOMEI T MARIA**	
2 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BARTOLOMEI MARIA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

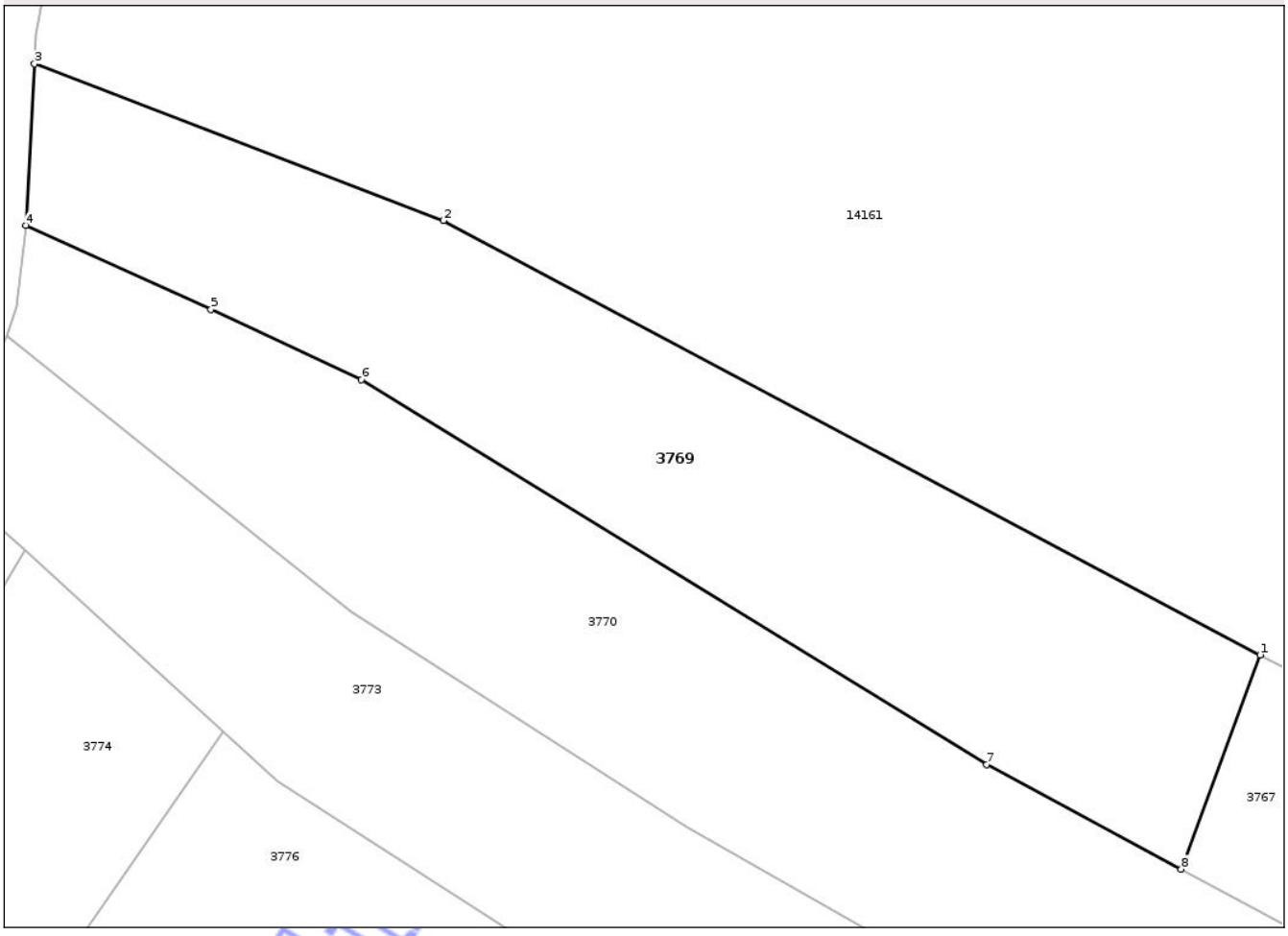
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	46/1	40	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.608,577 597.743,59	2	380.533,57 597.783,415	84.924
2	380.533,57 597.783,415	3	380.496,034 597.797,783	40.192
3	380.496,034 597.797,783	4	380.495,23 597.782,949	14.856
4	380.495,23 597.782,949	5	380.512,215 597.775,266	18.642
5	380.512,215 597.775,266	6	380.526,032 597.768,818	15.247

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.526,032 597.768,818	7	380.583,467 597.733,54	67.404
7	380.583,467 597.733,54	8	380.601,321 597.723,931	20.276
8	380.601,321 597.723,931	1	380.608,577 597.743,59	20.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 25894/224, din 03/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	46/1	41	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.583,467 597.733,54	2	380.526,032 597.768,818	67.404
2	380.526,032 597.768,818	3	380.512,215 597.775,266	15.248
3	380.512,215 597.775,266	4	380.495,23 597.782,949	18.642
4	380.495,23 597.782,949	5	380.494,396 597.775,516	7.48
5	380.494,396 597.775,516	6	380.493,447 597.772,832	2.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.493,447 597.772,832	7	380.512,052 597.757,945	23.828
7	380.512,052 597.757,945	8	380.525,058 597.747,538	16.657
8	380.525,058 597.747,538	9	380.555,995 597.727,753	36.723
9	380.555,995 597.727,753	10	380.607,985 597.698,323	59.741
10	380.607,985 597.698,323	11	380.638,718 597.685,495	33.304
11	380.638,718 597.685,495	12	380.697,054 597.670,917	60.129
12	380.697,054 597.670,917	13	380.702,015 597.682,737	12.818
13	380.702,015 597.682,737	14	380.646,58 597.702,858	58.974
14	380.646,58 597.702,858	15	380.616,511 597.715,756	32.718
15	380.616,511 597.715,756	16	380.601,321 597.723,932	17.251
16	380.601,321 597.723,932	1	380.583,467 597.733,54	20.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 25894/219, din 31/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ V IOAN** 2) **NEMEŞ V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

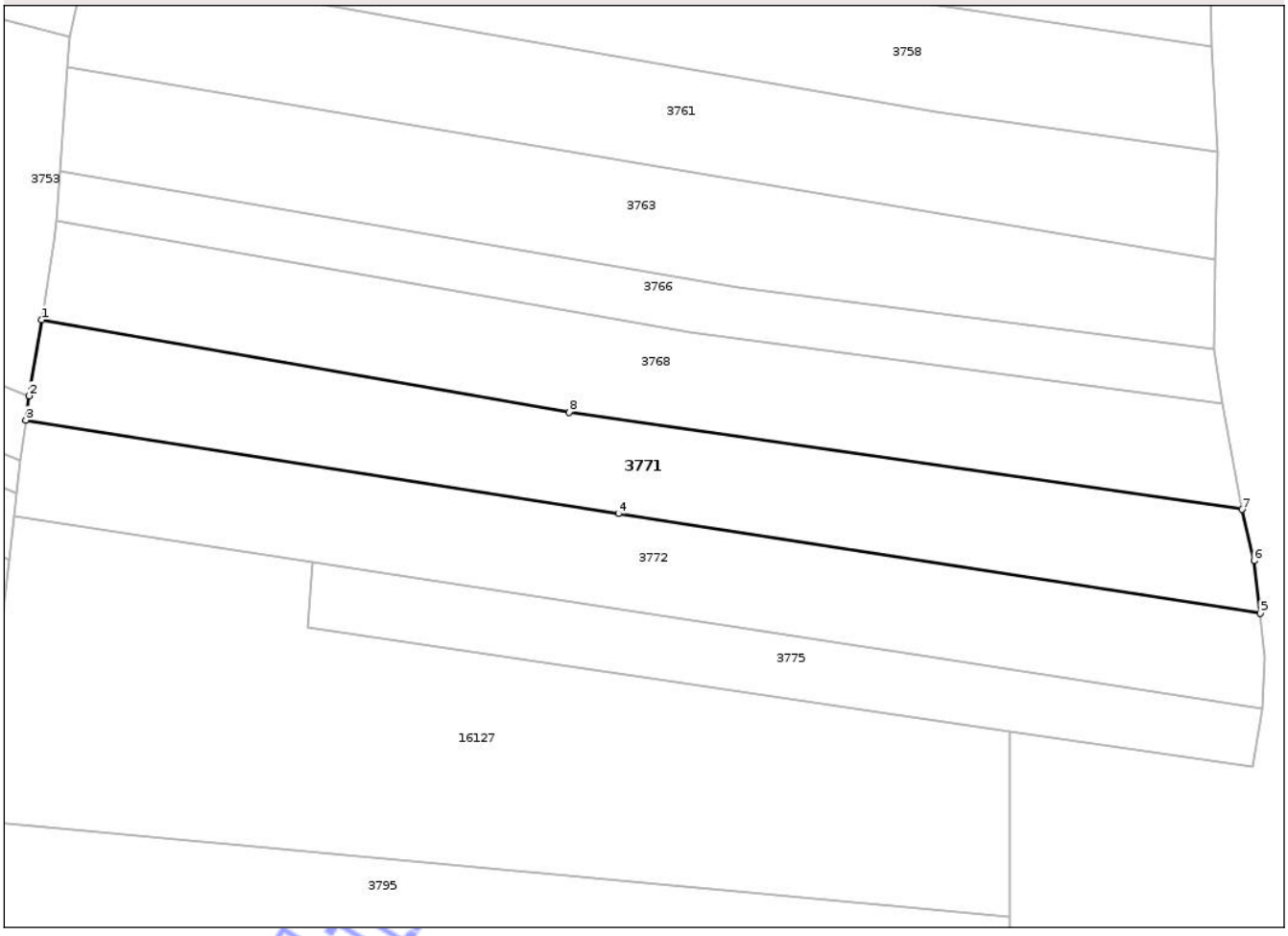
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	56/1	61	-	T 56/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.791,119 597.849,407	2	380.788,38 597.832,647	16.982
2	380.788,38 597.832,647	3	380.787,662 597.827,279	5.416
3	380.787,662 597.827,279	4	380.918,345 597.806,693	132.294
4	380.918,345 597.806,693	5	381.059,949 597.784,713	143.3
5	381.059,949 597.784,713	6	381.058,582 597.796,308	11.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.058,582 597.796,308	7	381.055,919 597.807,612	11.614
7	381.055,919 597.807,612	8	380.907,47 597.829,048	149.989
8	380.907,47 597.829,048	1	380.791,119 597.849,407	118.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 25894/261, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I IOAN**	
2 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BACIU CRISTIAN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

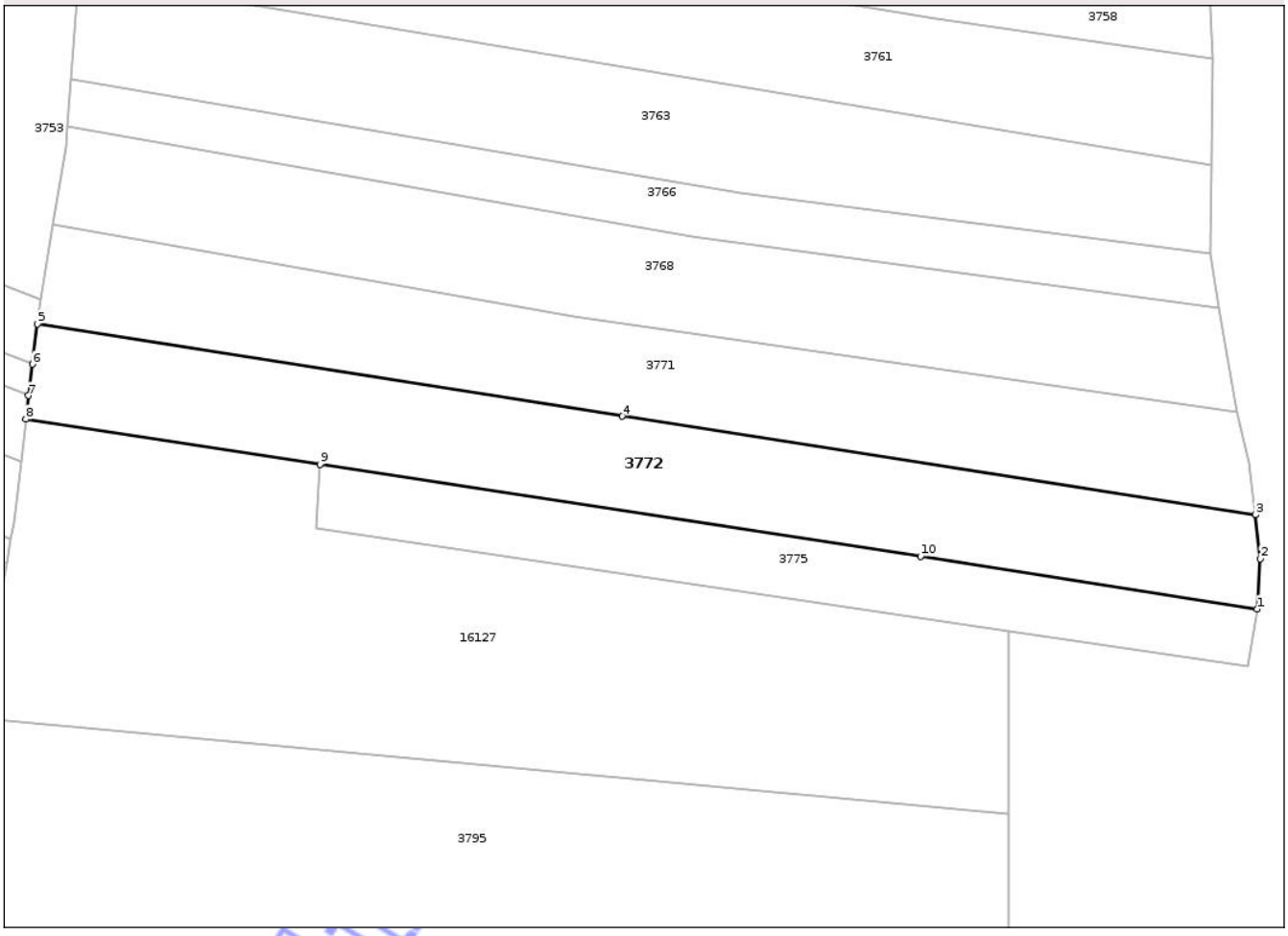
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	46/1	60	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.060,288 597.763,632	2	381.061,002 597.774,849	11.24
2	381.061,002 597.774,849	3	381.059,949 597.784,713	9.92
3	381.059,949 597.784,713	4	380.918,345 597.806,693	143.3
4	380.918,345 597.806,693	5	380.787,662 597.827,279	132.294
5	380.787,662 597.827,279	6	380.786,462 597.818,308	9.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.786,462 597.818,308	7	380.785,648 597.811,294	7.061
7	380.785,648 597.811,294	8	380.785,041 597.806,062	5.267
8	380.785,041 597.806,062	9	380.850,847 597.795,983	66.573
9	380.850,847 597.795,983	10	380.985,041 597.775,43	135.759
10	380.985,041 597.775,43	1	381.060,288 597.763,632	76.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 25894/230, din 01/01/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

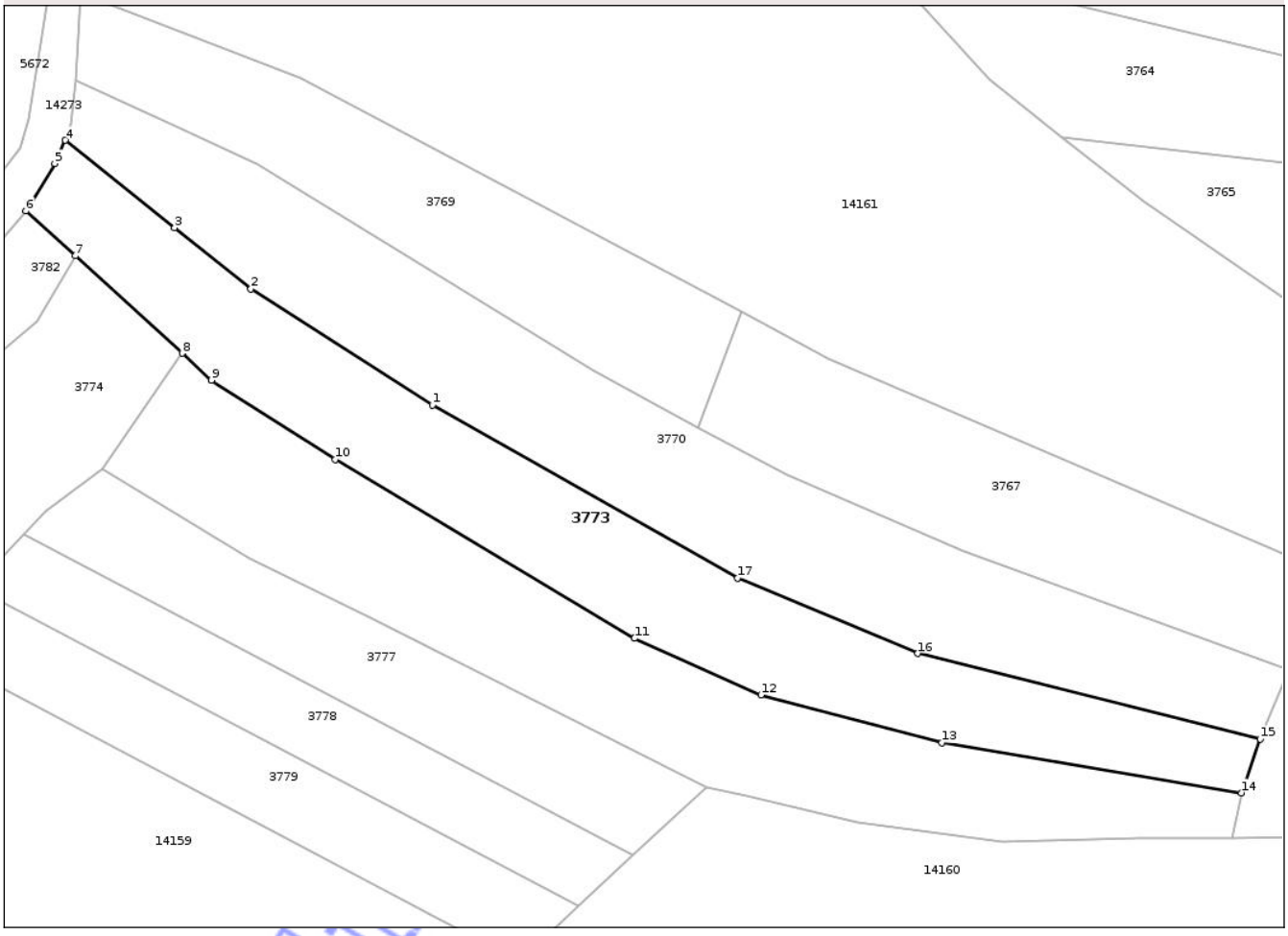
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	46/1	42	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.555,995 597.727,753	2	380.525,058 597.747,538	36.723
2	380.525,058 597.747,538	3	380.512,052 597.757,945	16.657
3	380.512,052 597.757,945	4	380.493,447 597.772,832	23.828
4	380.493,447 597.772,832	5	380.491,636 597.768,894	4.335
5	380.491,636 597.768,894	6	380.486,706 597.760,786	9.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.486,706 597.760,786	7	380.495,102 597.753,147	11.351
7	380.495,102 597.753,147	8	380.513,326 597.736,564	24.64
8	380.513,326 597.736,564	9	380.518,337 597.732,005	6.775
9	380.518,337 597.732,005	10	380.539,449 597.718,499	25.063
10	380.539,449 597.718,499	11	380.590,42 597.688,062	59.367
11	380.590,42 597.688,062	12	380.611,98 597.678,421	23.618
12	380.611,98 597.678,421	13	380.642,79 597.670,266	31.871
13	380.642,79 597.670,266	14	380.693,895 597.661,764	51.808
14	380.693,895 597.661,764	15	380.697,054 597.670,917	9.684
15	380.697,054 597.670,917	16	380.638,718 597.685,495	60.129
16	380.638,718 597.685,495	17	380.607,985 597.698,323	33.304
17	380.607,985 597.698,323	1	380.555,995 597.727,753	59.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 27940/177, din 20/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN I VIOREL** 2) **ŞERDEAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

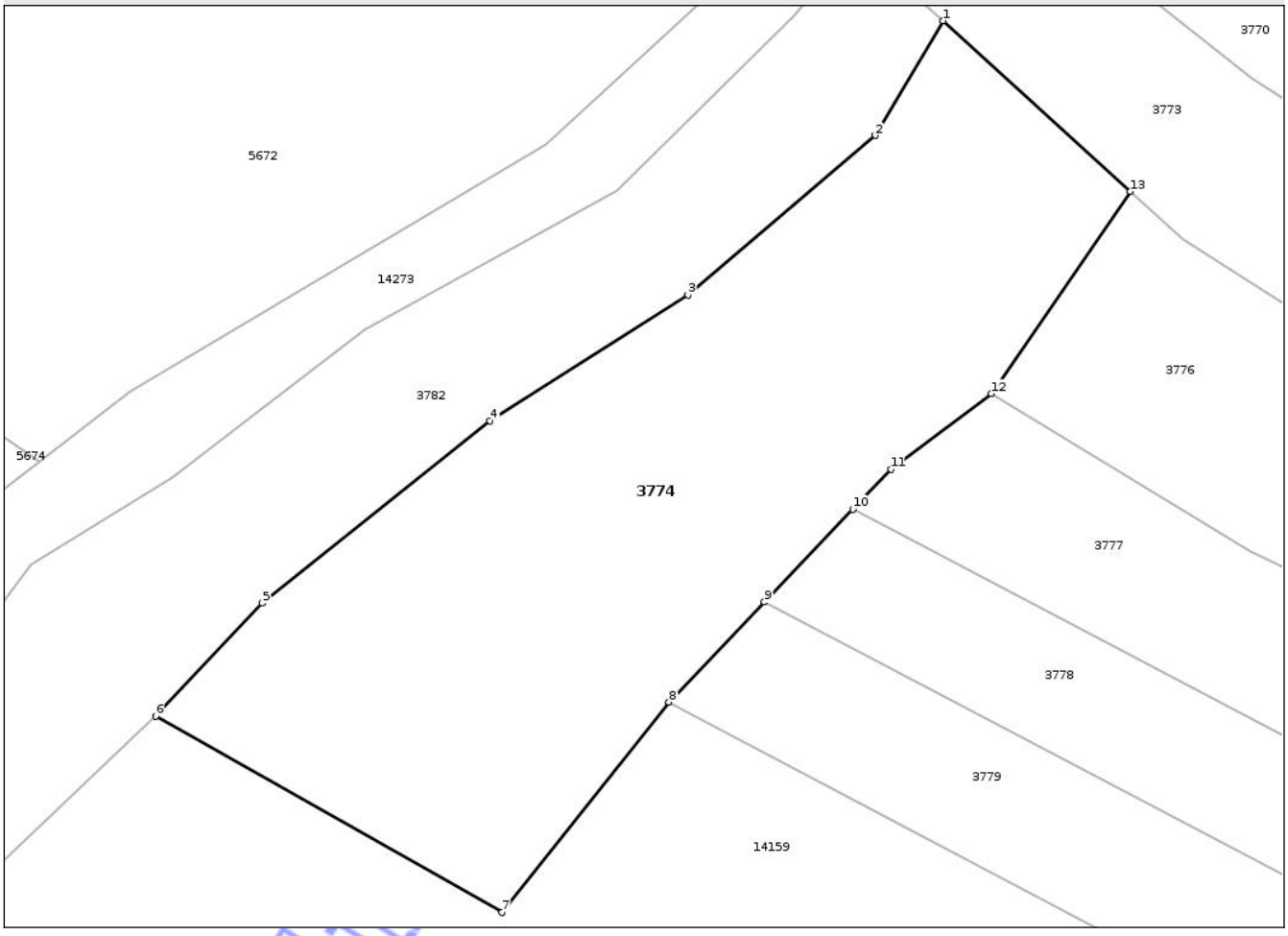
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.900	46/1	49	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.495,102 597.753,147	2	380.488,522 597.742,016	12.931
2	380.488,522 597.742,016	3	380.470,314 597.726,543	23.894
3	380.470,314 597.726,543	4	380.451,079 597.714,337	22.781
4	380.451,079 597.714,337	5	380.428,965 597.696,616	28.338
5	380.428,965 597.696,616	6	380.418,604 597.685,67	15.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.418,604 597.685,67	7	380.452,261 597.666,623	38.673
7	380.452,261 597.666,623	8	380.468,471 597.687,038	26.068
8	380.468,471 597.687,038	9	380.477,745 597.696,747	13.427
9	380.477,745 597.696,747	10	380.486,342 597.705,747	12.445
10	380.486,342 597.705,747	11	380.490,048 597.709,627	5.366
11	380.490,048 597.709,627	12	380.499,81 597.716,961	12.21
12	380.499,81 597.716,961	13	380.513,326 597.736,564	23.811
13	380.513,326 597.736,564	1	380.495,102 597.753,147	24.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 5269/41, din 09/02/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEGHEDI I ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

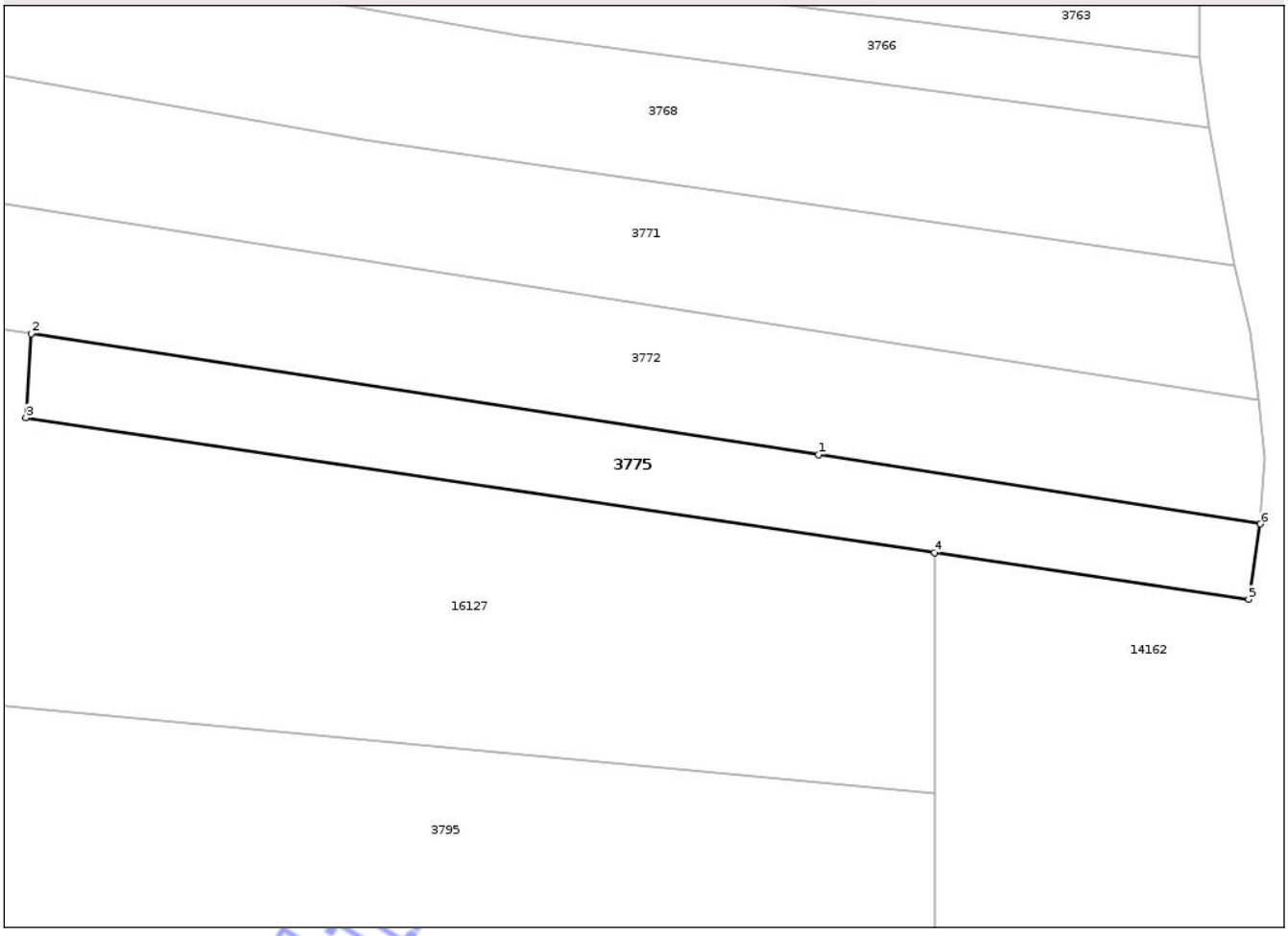
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	46/1	59	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.985,041 597.775,43	2	380.850,847 597.795,983	135.76
2	380.850,847 597.795,983	3	380.849,958 597.781,651	14.36
3	380.849,958 597.781,651	4	381.004,762 597.758,735	156.492
4	381.004,762 597.758,735	5	381.058,306 597.750,808	54.127
5	381.058,306 597.750,808	6	381.060,288 597.763,632	12.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.060,288 597.763,632	1	380.985,041 597.775,43	76.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 25894/229, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA I IOAN**	
2 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STOICA DOREL** 2) **STOICA RODICA-MARIA** 3) **MUREŞAN NELICA** 4) **STOICA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	46/1	43	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.602,775 597.662,783	2	380.609,429 597.661,239	6.831
2	380.609,429 597.661,239	3	380.628,492 597.656,816	19.569
3	380.628,492 597.656,816	4	380.653,158 597.653,411	24.9
4	380.653,158 597.653,411	5	380.676,4 597.654,004	23.25
5	380.676,4 597.654,004	6	380.692,235 597.654,135	15.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.692,235 597.654,135	7	380.693,895 597.661,764	7.808
7	380.693,895 597.661,764	8	380.642,79 597.670,265	51.807
8	380.642,79 597.670,265	9	380.611,98 597.678,421	31.871
9	380.611,98 597.678,421	10	380.590,42 597.688,062	23.617
10	380.590,42 597.688,062	11	380.539,449 597.718,499	59.367
11	380.539,449 597.718,499	12	380.518,337 597.732,005	25.062
12	380.518,337 597.732,005	13	380.513,326 597.736,564	6.775
13	380.513,326 597.736,564	14	380.499,81 597.716,961	23.811
14	380.499,81 597.716,961	15	380.524,938 597.701,66	29.42
15	380.524,938 597.701,66	16	380.545,492 597.691,626	22.872
16	380.545,492 597.691,626	1	380.602,775 597.662,783	64.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 27940/187, din 23/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA S ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

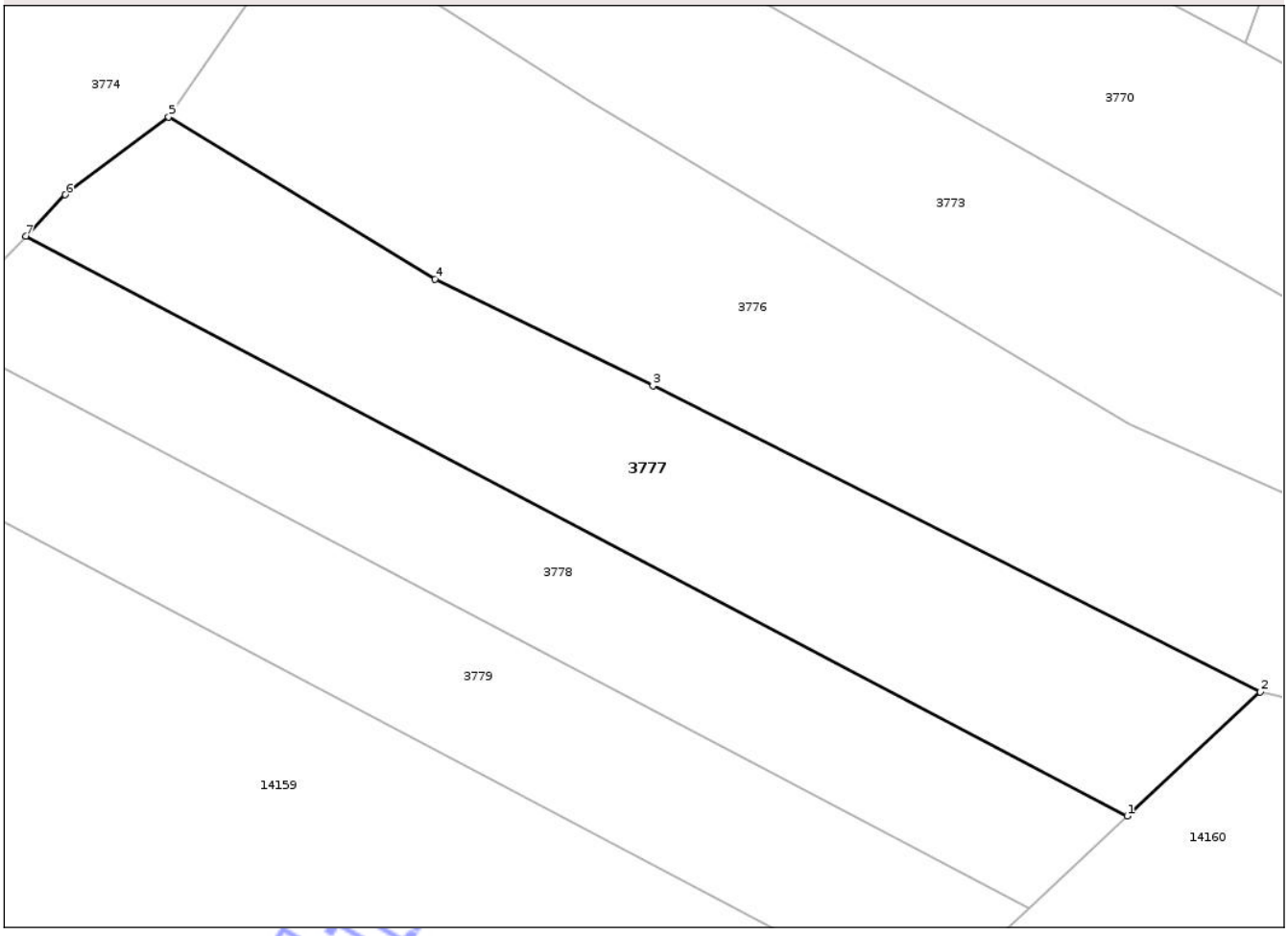
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	46/1	48	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.590,213 597.651,091	2	380.602,775 597.662,783	17.16
2	380.602,775 597.662,783	3	380.545,492 597.691,626	64.135
3	380.545,492 597.691,626	4	380.524,938 597.701,66	22.873
4	380.524,938 597.701,66	5	380.499,81 597.716,961	29.42
5	380.499,81 597.716,961	6	380.490,048 597.709,627	12.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.490,048 597.709,627	7	380.486,342 597.705,747	5.366
7	380.486,342 597.705,747	1	380.590,213 597.651,091	117.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 27940/159, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

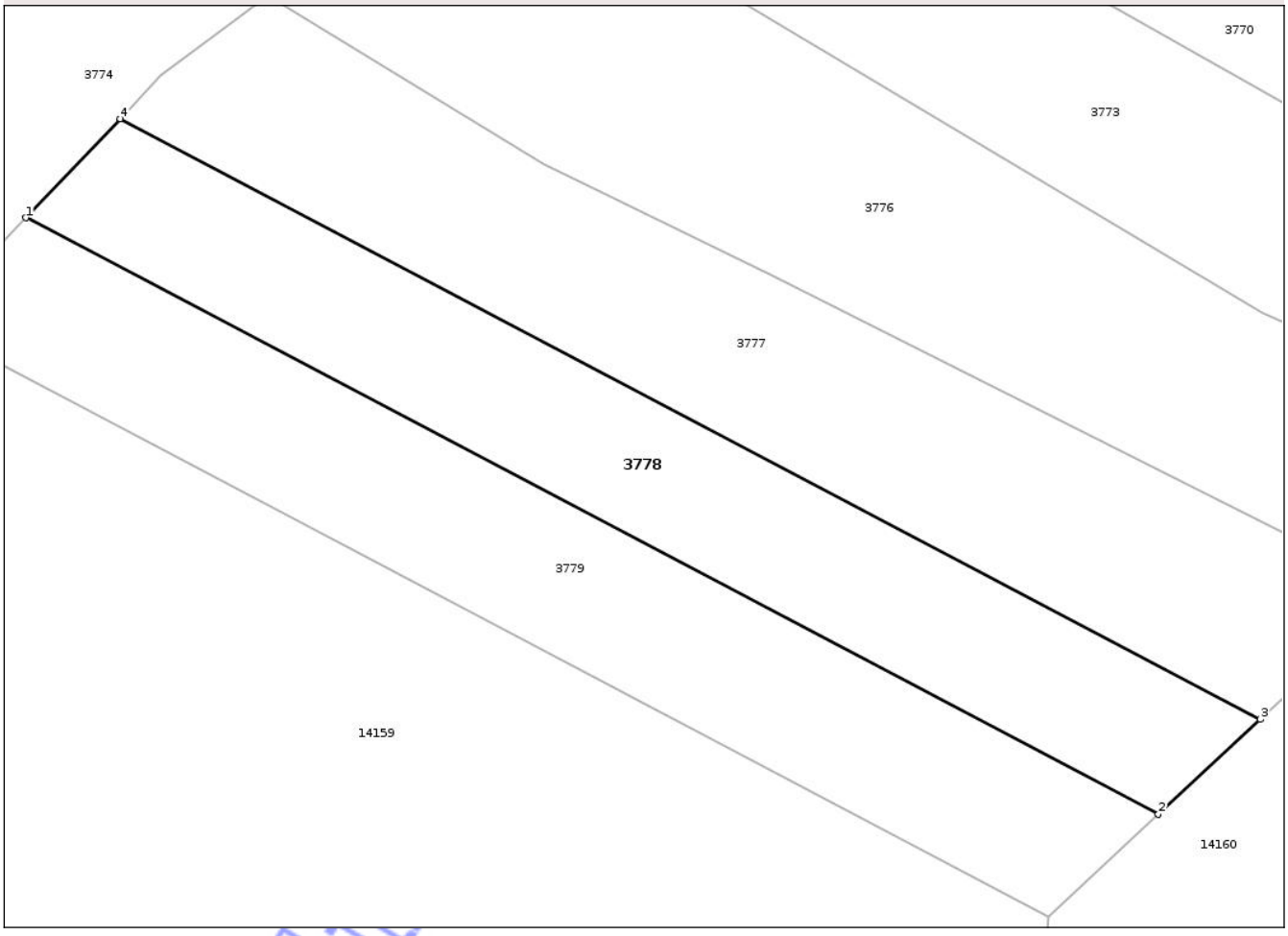
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	46/1	48/1	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.477,745 597.696,747	2	380.580,932 597.642,452	116.599
2	380.580,932 597.642,452	3	380.590,213 597.651,091	12.68
3	380.590,213 597.651,091	4	380.486,342 597.705,747	117.374
4	380.486,342 597.705,747	1	380.477,745 597.696,747	12.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 28072/911, din 06/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS V IOAN** 2) **LUPAŞ VIOREL** 3) **BORA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

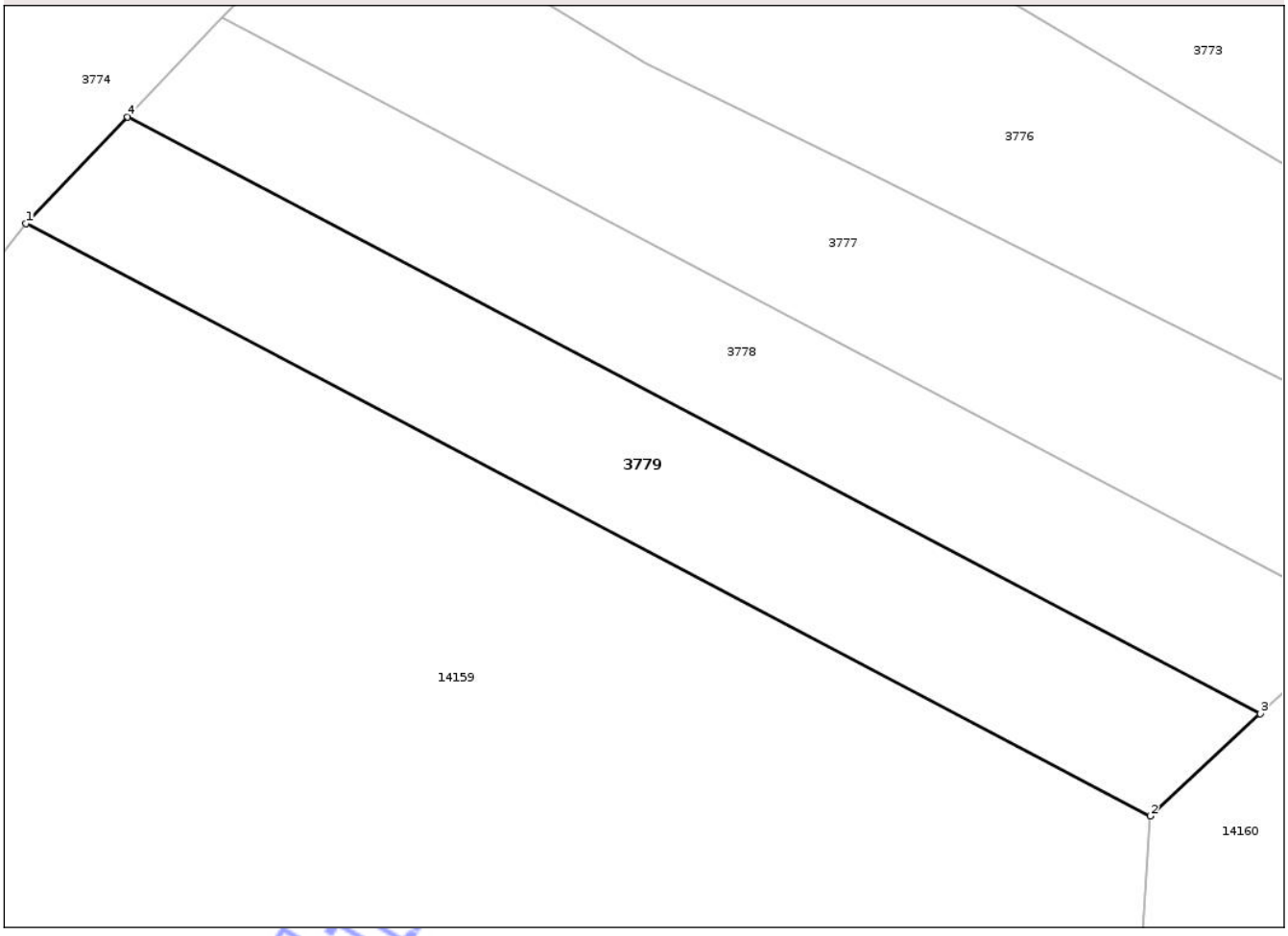
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	46/1	48/1	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.468,471 597.687,038	2	380.570,918 597.633,132	115.764
2	380.570,918 597.633,132	3	380.580,932 597.642,452	13.68
3	380.580,932 597.642,452	4	380.477,745 597.696,747	116.599
4	380.477,745 597.696,747	1	380.468,471 597.687,038	13.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 25894/215, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I ROMAN**	
2 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PATSIAS MARCELA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

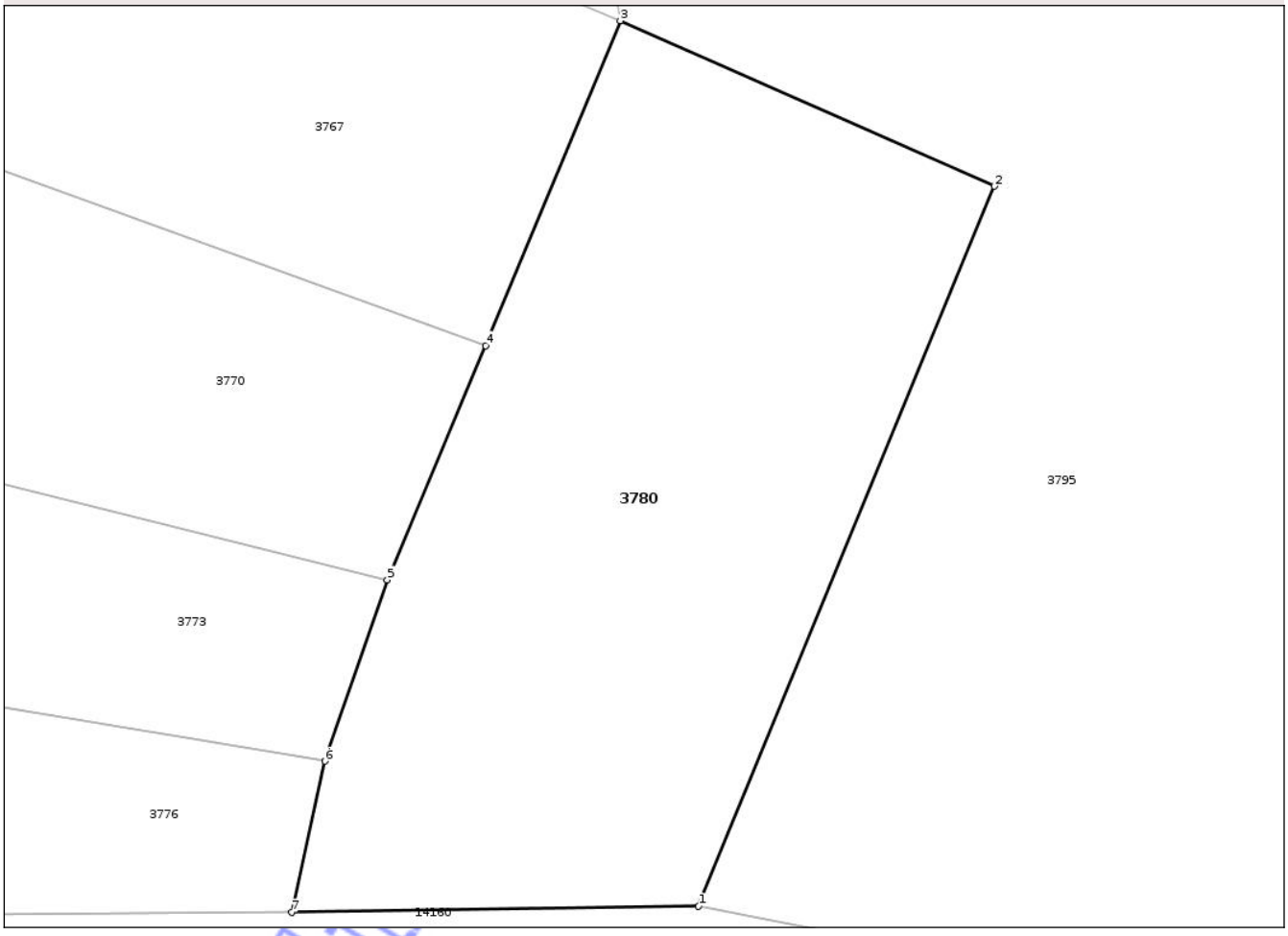
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	46/1	45/1	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.712,783 597.654,446	2	380.727,724 597.690,772	39.279
2	380.727,724 597.690,772	3	380.708,825 597.699,127	20.663
3	380.708,825 597.699,127	4	380.702,015 597.682,737	17.748
4	380.702,015 597.682,737	5	380.697,054 597.670,917	12.819
5	380.697,054 597.670,917	6	380.693,895 597.661,764	9.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.693,895 597.661,764	7	380.692,235 597.654,135	7.808
7	380.692,235 597.654,135	1	380.712,783 597.654,446	20.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.472	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.472	-	-	-	Cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.318,947 597.755,816	2	381.309,641 597.766,351	14.056
3	381.291,52 597.787,281	4	381.278,053 597.801,27	19.418
5	381.267,949 597.807,853	6	381.276,136 597.801,227	10.532
7	381.290,851 597.781,569	8	381.299,549 597.771,076	13.63
9	381.312,261 597.753,524	10	381.320,541 597.743,2	13.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.309,641 597.766,351	3	381.291,52 597.787,281	27.685
4	381.278,053 597.801,27	5	381.267,949 597.807,853	12.059
6	381.276,136 597.801,227	7	381.290,851 597.781,569	24.555
8	381.299,549 597.771,076	9	381.312,261 597.753,524	21.672
10	381.320,541 597.743,2	11	381.332,218 597.730,242	17.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.332,218 597.730,242	12	381.342,937 597.714,99	18.642
13	381.356,835 597.698,057	14	381.367,558 597.685,831	16.262
15	381.378,908 597.675,874	16	381.389,501 597.668,059	13.164
17	381.409,725 597.652,496	18	381.421,96 597.643,548	15.158
19	381.435,706 597.632,834	20	381.464,185 597.609,247	36.978
21	381.477,338 597.594,233	22	381.463,507 597.616,912	26.563
23	381.462,667 597.618,882	24	381.436,457 597.639,477	33.333
25	381.387,801 597.675,706	26	381.379,011 597.682,538	11.133
27	381.345,801 597.720,12	28	381.331,114 597.738,763	23.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.342,937 597.714,99	13	381.356,835 597.698,057	21.906
14	381.367,558 597.685,831	15	381.378,908 597.675,874	15.099
16	381.389,501 597.668,059	17	381.409,725 597.652,496	25.519
18	381.421,96 597.643,548	19	381.435,706 597.632,834	17.428
20	381.464,185 597.609,247	21	381.477,338 597.594,233	19.96
22	381.463,507 597.616,912	23	381.462,667 597.618,882	2.142
24	381.436,457 597.639,477	25	381.387,801 597.675,706	60.662
26	381.379,011 597.682,538	27	381.345,801 597.720,12	50.153
28	381.331,114 597.738,763	1	381.318,947 597.755,816	20.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.972	Sector cadastral:229 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/06/2025		
Act Administrativ nr. 5269/28, din 03/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON P MARIA**	
2 / 06/06/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LUPAŞ GAVRIL** 2) **LUPAŞ ANA**	
3 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LUPAŞ GAVRIL** 2) **LUPAŞ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

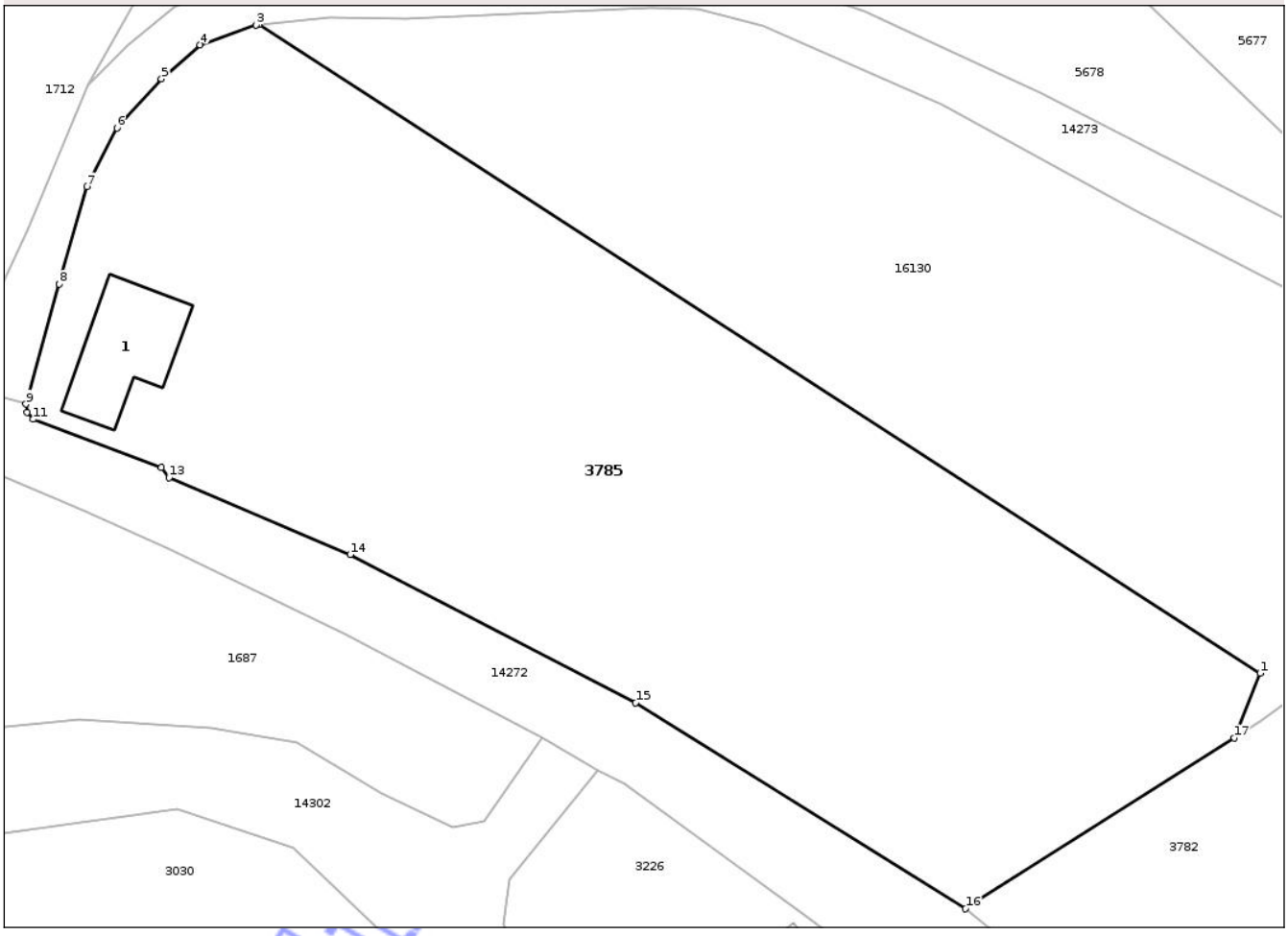
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	10/1	218/1	-	
2	arabil	DA	3.472	10/1	219/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.327,612 597.631,289	2	380.234,601 597.691,48	110.788
2	380.234,601 597.691,48	3	380.234,296 597.691,449	0.306
3	380.234,296 597.691,449	4	380.229,114 597.689,606	5.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.229,114 597.689,606	5	380.225,512 597.686,445	4.792
5	380.225,512 597.686,445	6	380.221,384 597.681,88	6.155
6	380.221,384 597.681,88	7	380.218,573 597.676,436	6.126
7	380.218,573 597.676,436	8	380.216,026 597.667,393	9.395
8	380.216,026 597.667,393	9	380.212,926 597.656,262	11.555
9	380.212,926 597.656,262	10	380.213,045 597.655,518	0.753
10	380.213,045 597.655,518	11	380.213,572 597.654,854	0.848
11	380.213,572 597.654,854	12	380.225,527 597.650,385	12.763
12	380.225,527 597.650,385	13	380.226,23 597.649,424	1.191
13	380.226,23 597.649,424	14	380.243,054 597.642,295	18.272
14	380.243,054 597.642,295	15	380.269,59 597.628,569	29.876
15	380.269,59 597.628,569	16	380.300,22 597.609,461	36.102
16	380.300,22 597.609,461	17	380.325,215 597.625,275	29.577
17	380.325,215 597.625,275	1	380.327,612 597.631,289	6.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		658	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

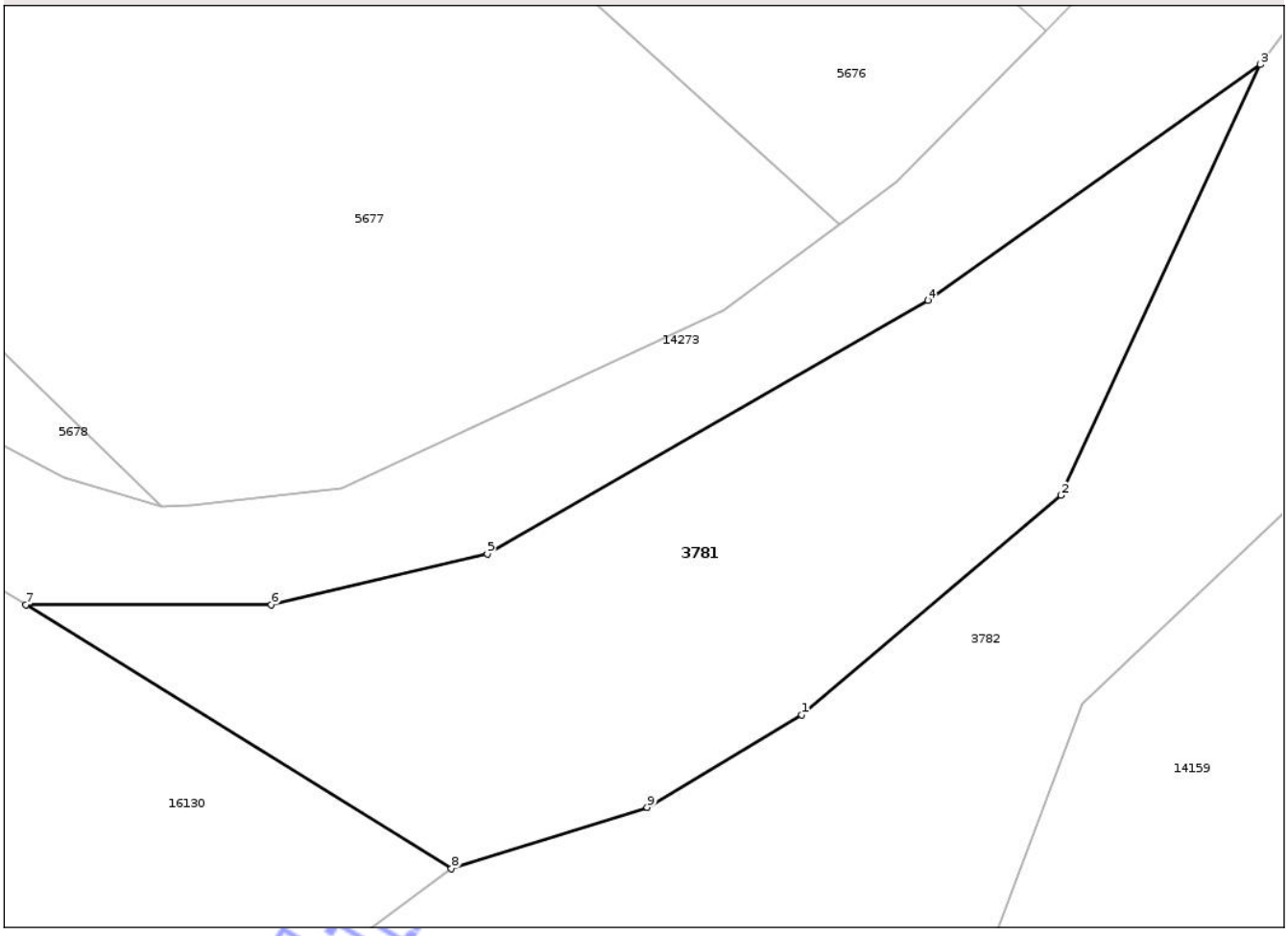
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	658	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.375,318 597.656,934	2	380.387,777 597.667,46	16.311
2	380.387,777 597.667,46	3	380.397,345 597.688,119	22.767
3	380.397,345 597.688,119	4	380.381,377 597.676,811	19.566
4	380.381,377 597.676,811	5	380.360,211 597.664,644	24.414
5	380.360,211 597.664,644	6	380.349,846 597.662,214	10.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.349,846 597.662,214	7	380.338,048 597.662,201	11.798
7	380.338,048 597.662,201	8	380.358,494 597.649,559	24.039
8	380.358,494 597.649,559	9	380.367,898 597.652,486	9.848
9	380.367,898 597.652,486	1	380.375,318 597.656,934	8.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.736	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	255	-	-	-	
2	arabil	NU	4.481	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.495,102 597.753,147	2	380.486,706 597.760,786	11.351
3	380.480,601 597.753,627	4	380.463,47 597.736,613	24.144
5	380.438,91 597.723,144	6	380.420,194 597.708,878	23.533
7	380.406,448 597.700,424	8	380.397,345 597.688,119	15.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.486,706 597.760,786	3	380.480,601 597.753,627	9.409
4	380.463,47 597.736,613	5	380.438,91 597.723,144	28.011
6	380.420,194 597.708,878	7	380.406,448 597.700,424	16.138
8	380.397,345 597.688,119	9	380.387,777 597.667,46	22.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	380.387,777 597.667,46	10	380.375,318 597.656,934	16.311
11	380.367,898 597.652,486	12	380.358,494 597.649,559	9.848
13	380.327,738 597.626,872	14	380.325,215 597.625,275	2.986
15	380.300,22 597.609,461	16	380.327,501 597.587,336	35.125
17	380.358,13 597.605,91	18	380.372,716 597.618,123	19.024
19	380.381,541 597.638,02	20	380.388,769 597.657,455	20.736
21	380.418,604 597.685,67	22	380.428,965 597.696,616	15.073
23	380.451,079 597.714,337	24	380.470,314 597.726,543	22.781
25	380.488,522 597.742,016	1	380.495,102 597.753,147	12.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	380.375,318 597.656,934	11	380.367,898 597.652,486	8.652
12	380.358,494 597.649,559	13	380.327,738 597.626,872	38.219
14	380.325,215 597.625,275	15	380.300,22 597.609,461	29.577
16	380.327,501 597.587,336	17	380.358,13 597.605,91	35.82
18	380.372,716 597.618,123	19	380.381,541 597.638,02	21.766
20	380.388,769 597.657,455	21	380.418,604 597.685,67	41.063
22	380.428,965 597.696,616	23	380.451,079 597.714,337	28.338
24	380.470,314 597.726,543	25	380.488,522 597.742,016	23.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 13, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere în posesie , HCJ nr 64/1991, anexa 3/80.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DURDEU MARIȚA** 2) **BACIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

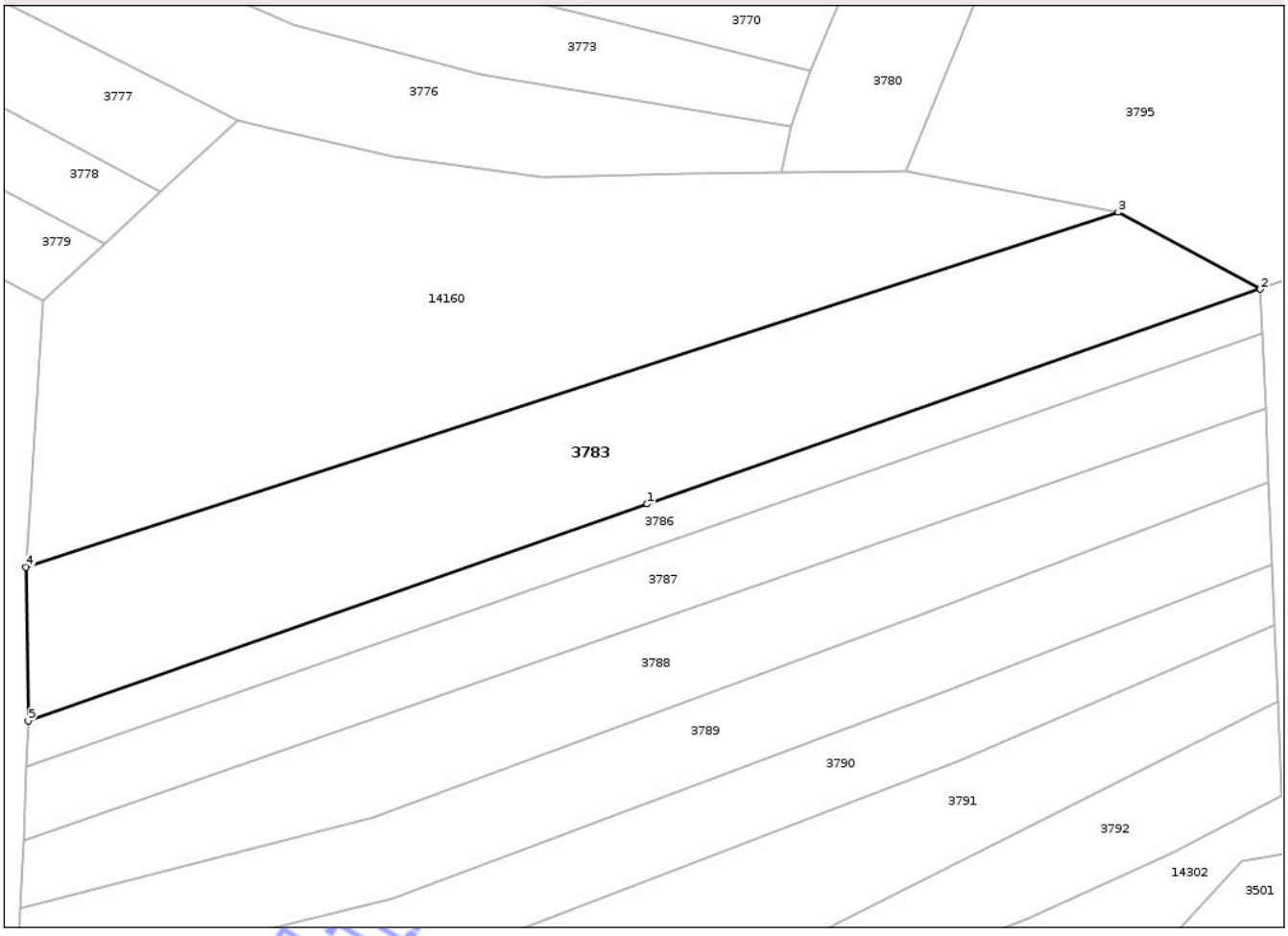
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	46	58/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.670,255 597.599,708	2	380.771,129 597.635,023	106.877
2	380.771,129 597.635,023	3	380.747,727 597.647,696	26.613
3	380.747,727 597.647,696	4	380.568,002 597.589,347	188.96
4	380.568,002 597.589,347	5	380.568,381 597.564,042	25.308
5	380.568,381 597.564,042	1	380.670,255 597.599,708	107.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 5269/69, din 04/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I VASILE**	
2 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BACIU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

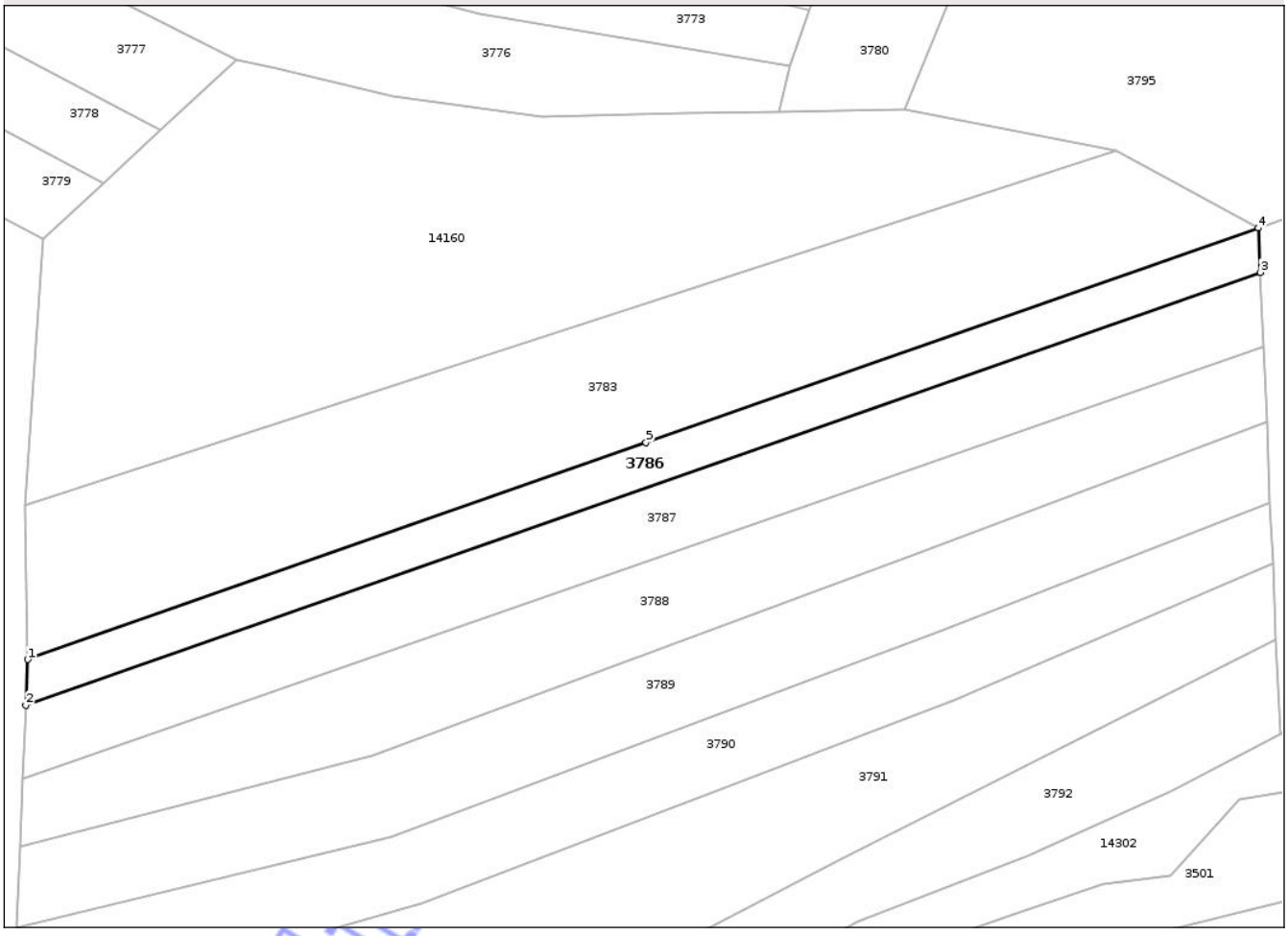
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	46/1	57	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.568,381 597.564,042	2	380.568,083 597.556,551	7.497
2	380.568,083 597.556,551	3	380.771,443 597.627,747	215.463
3	380.771,443 597.627,747	4	380.771,129 597.635,023	7.283
4	380.771,129 597.635,023	5	380.670,255 597.599,708	106.877
5	380.670,255 597.599,708	1	380.568,381 597.564,042	107.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 5269/22, din 02/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ I GHEORGHE**	
2 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP VIOREL-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

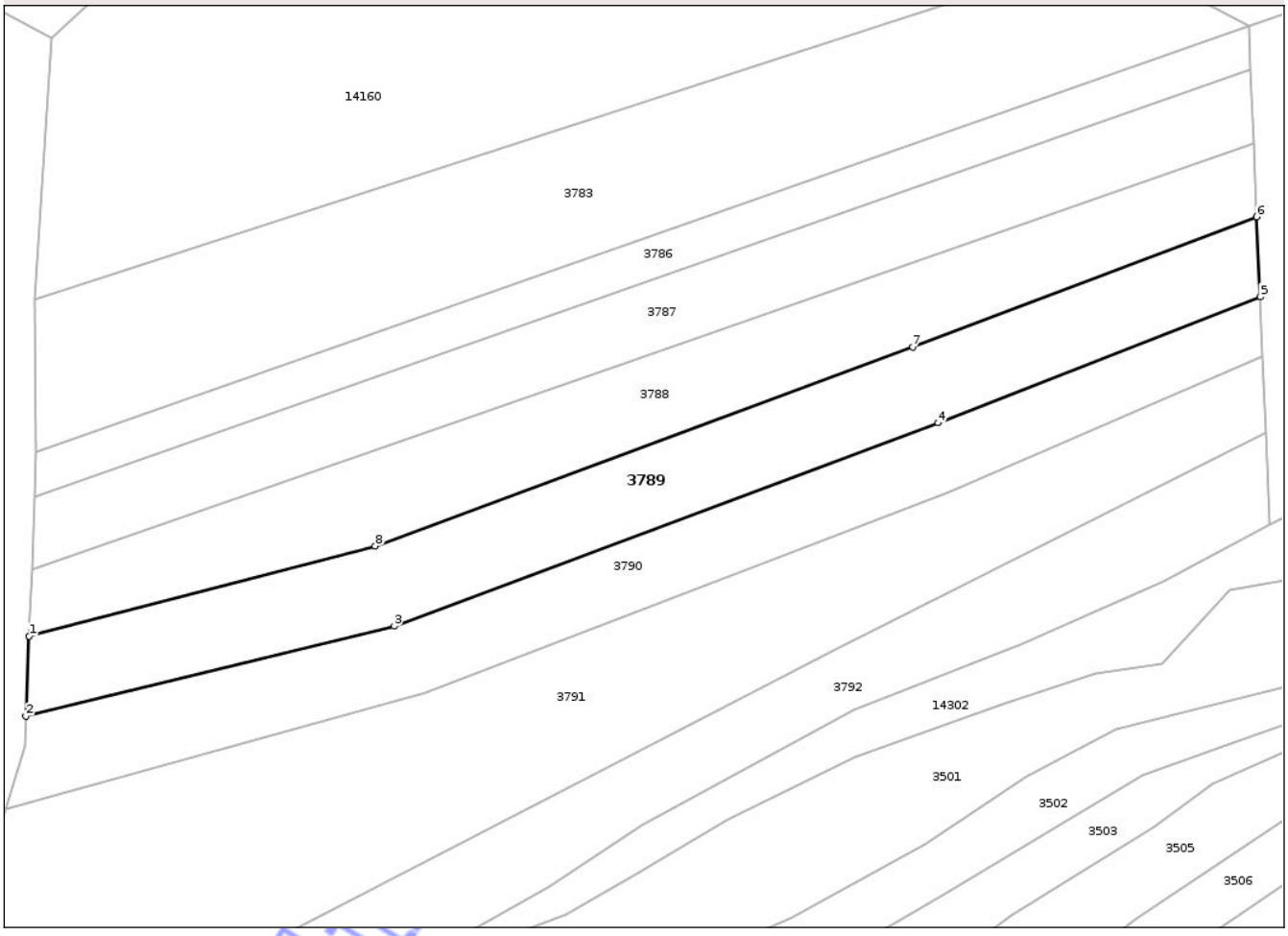
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	46/1	53	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.567,154 597.533,207	2	380.566,62 597.519,813	13.405
2	380.566,62 597.519,813	3	380.628,241 597.534,846	63.428
3	380.628,241 597.534,846	4	380.719,176 597.568,808	97.07
4	380.719,176 597.568,808	5	380.773,078 597.589,853	57.865
5	380.773,078 597.589,853	6	380.772,501 597.603,231	13.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.772,501 597.603,231	7	380.714,934 597.581,469	61.543
7	380.714,934 597.581,469	8	380.625,049 597.548,237	95.832
8	380.625,049 597.548,237	1	380.567,154 597.533,207	59.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 25894/206, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR GH PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

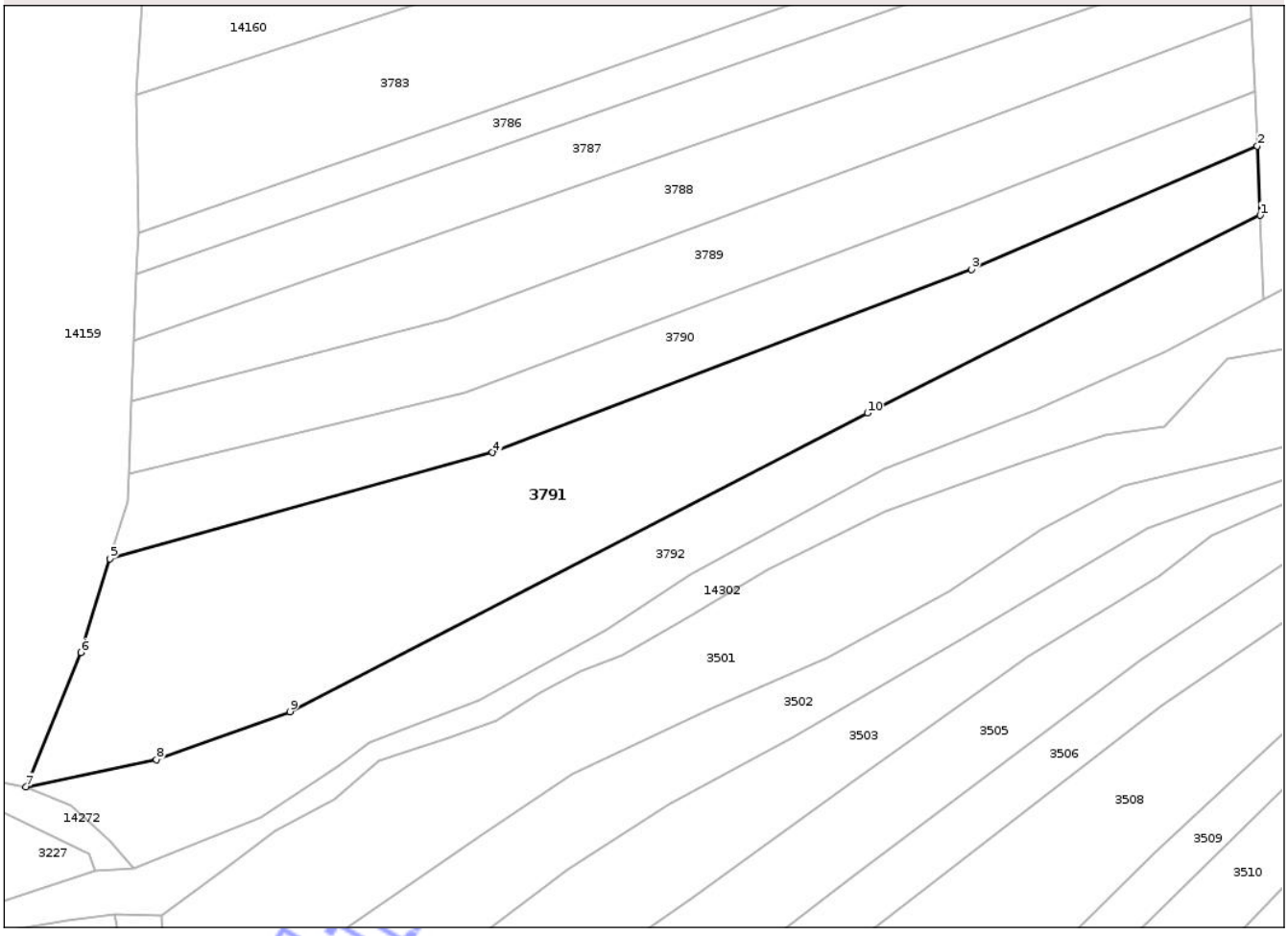
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	46/1	51	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.774,054 597.567,23	2	380.773,508 597.579,897	12.679
2	380.773,508 597.579,897	3	380.721,107 597.557,332	57.053
3	380.721,107 597.557,332	4	380.633,326 597.523,802	93.967
4	380.633,326 597.523,802	5	380.563,168 597.504,353	72.804
5	380.563,168 597.504,353	6	380.557,841 597.487,202	17.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.557,841 597.487,202	7	380.547,784 597.462,591	26.587
7	380.547,784 597.462,591	8	380.571,685 597.467,608	24.422
8	380.571,685 597.467,608	9	380.596,206 597.476,372	26.041
9	380.596,206 597.476,372	10	380.702,062 597.531,048	119.142
10	380.702,062 597.531,048	1	380.774,054 597.567,23	80.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 25894/231, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

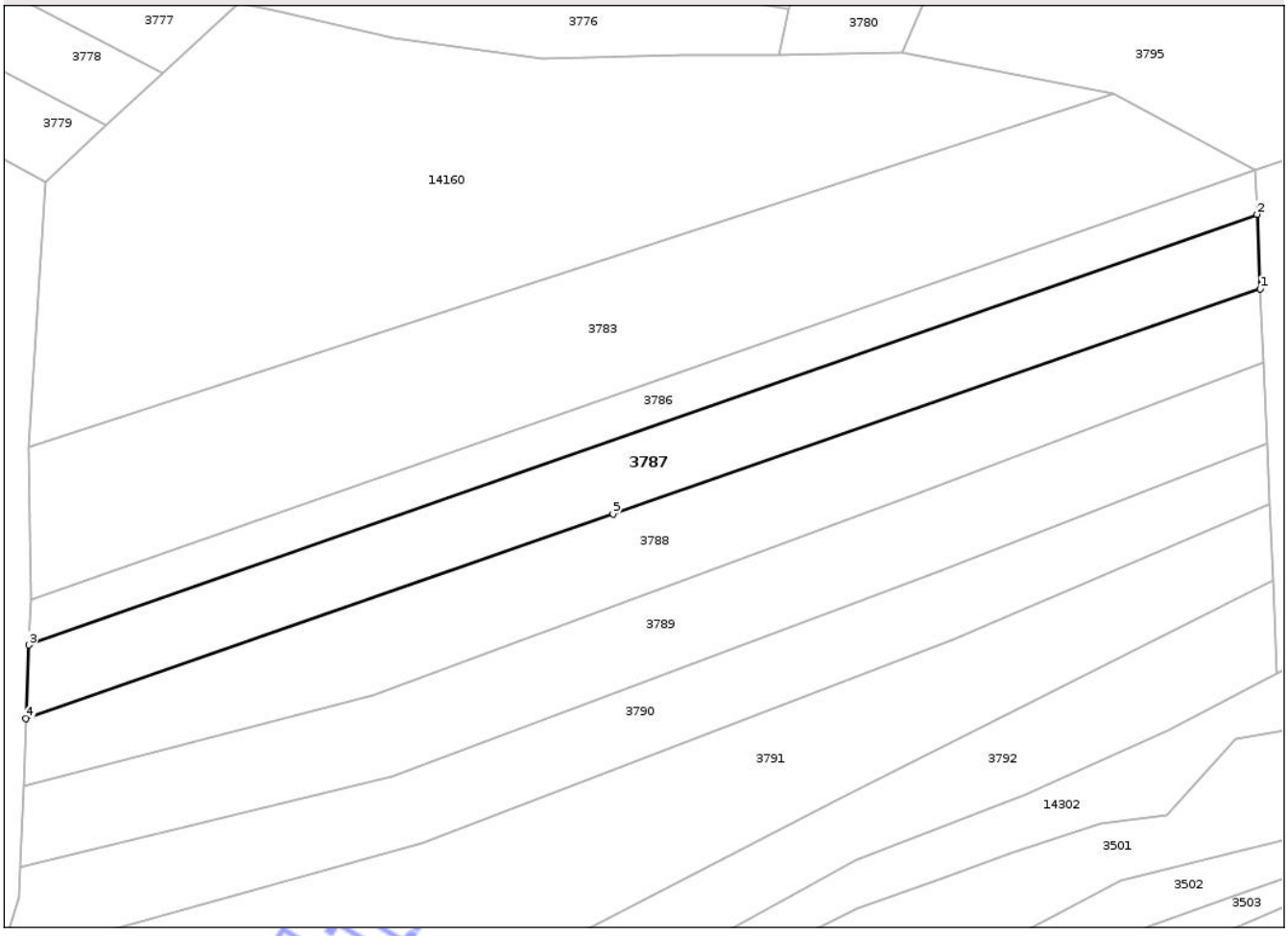
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	46/1	55	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.771,976 597.615,411	2	380.771,443 597.627,746	12.347
2	380.771,443 597.627,746	3	380.568,083 597.556,551	215.463
3	380.568,083 597.556,551	4	380.567,597 597.544,344	12.217
4	380.567,597 597.544,344	5	380.664,82 597.578,184	102.944
5	380.664,82 597.578,184	1	380.771,976 597.615,411	113.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 5269/8, din 26/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

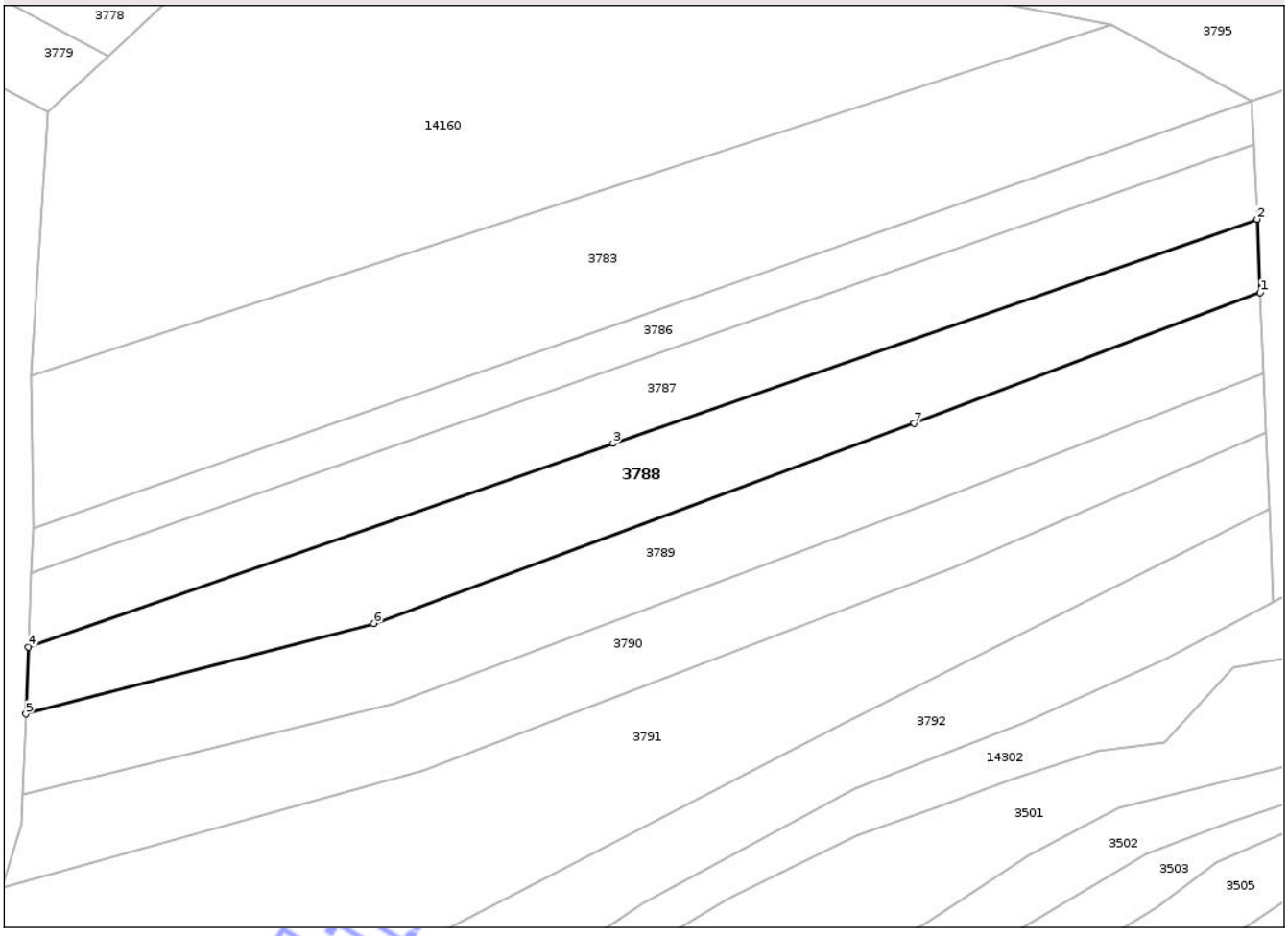
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	56/1	54	-	T 56/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.772,501 597.603,231	2	380.771,976 597.615,411	12.191
2	380.771,976 597.615,411	3	380.664,82 597.578,184	113.438
3	380.664,82 597.578,184	4	380.567,597 597.544,344	102.944
4	380.567,597 597.544,344	5	380.567,154 597.533,207	11.145
5	380.567,154 597.533,207	6	380.625,049 597.548,237	59.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.625,049 597.548,237	7	380.714,934 597.581,469	95.831
7	380.714,934 597.581,469	1	380.772,501 597.603,231	61.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 27940/164, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	46/1	52	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.773,508 597.579,897	2	380.773,078 597.589,853	9.965
2	380.773,078 597.589,853	3	380.719,176 597.568,808	57.865
3	380.719,176 597.568,808	4	380.628,241 597.534,846	97.07
4	380.628,241 597.534,846	5	380.566,62 597.519,813	63.428
5	380.566,62 597.519,813	6	380.566,422 597.514,832	4.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.566,422 597.514,832	7	380.563,168 597.504,353	10.973
7	380.563,168 597.504,353	8	380.633,326 597.523,802	72.804
8	380.633,326 597.523,802	9	380.721,107 597.557,332	93.967
9	380.721,107 597.557,332	1	380.773,508 597.579,897	57.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 28315/304, din 29/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLAN V MARIA**	
2 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FARCAŞ MARIUS-DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

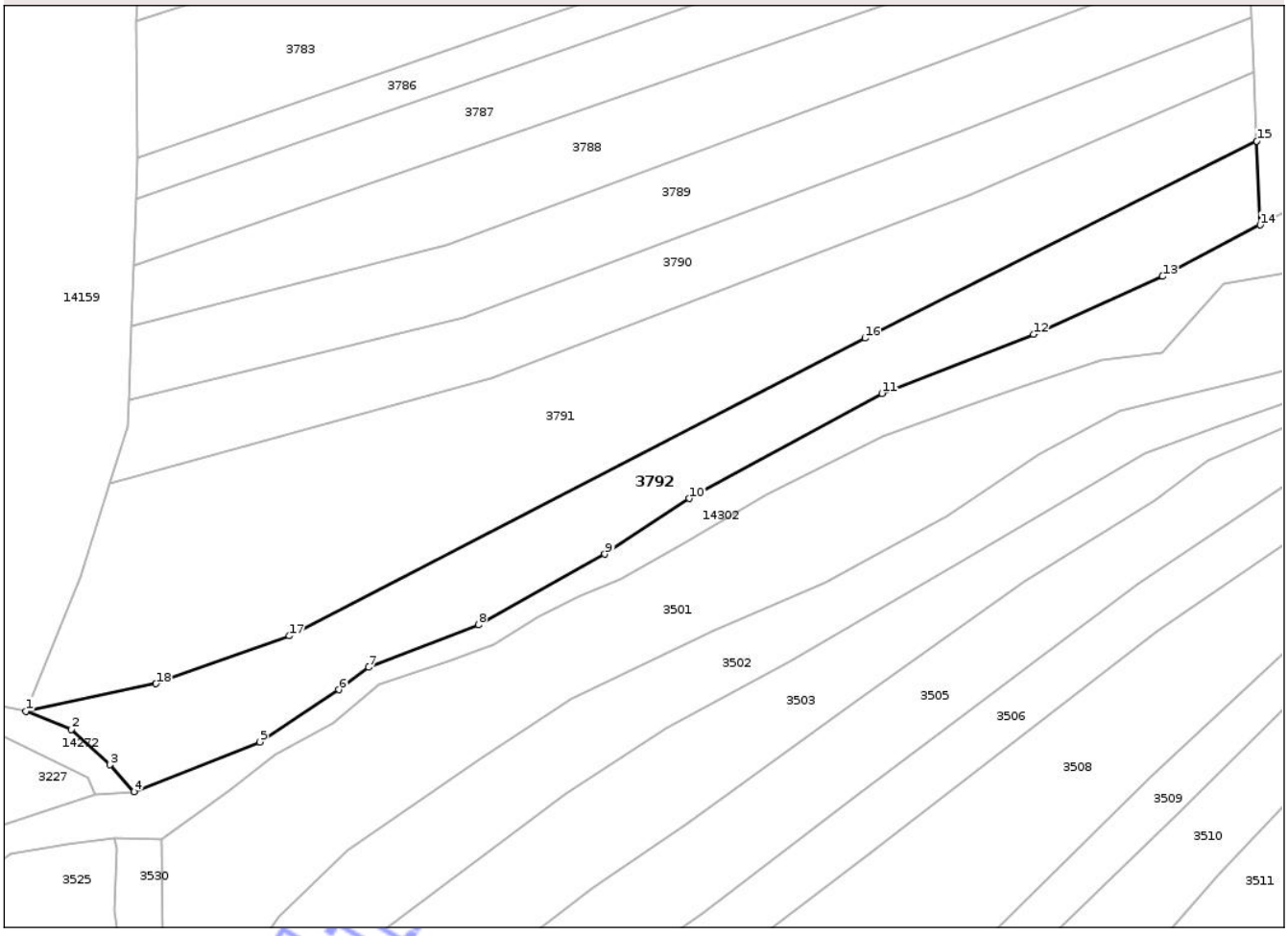
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	46/1	50	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.547,784 597.462,591	2	380.556,11 597.459,189	8.994
2	380.556,11 597.459,189	3	380.563,227 597.452,719	9.618
3	380.563,227 597.452,719	4	380.567,649 597.447,736	6.662
4	380.567,649 597.447,736	5	380.590,773 597.456,925	24.883
5	380.590,773 597.456,925	6	380.605,27 597.466,511	17.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.605,27 597.466,511	7	380.610,807 597.470,616	6.893
7	380.610,807 597.470,616	8	380.630,974 597.478,423	21.625
8	380.630,974 597.478,423	9	380.654,25 597.491,383	26.641
9	380.654,25 597.491,383	10	380.669,73 597.501,622	18.56
10	380.669,73 597.501,622	11	380.705,156 597.520,904	40.334
11	380.705,156 597.520,904	12	380.733,015 597.531,751	29.896
12	380.733,015 597.531,751	13	380.756,764 597.542,394	26.025
13	380.756,764 597.542,394	14	380.774,718 597.551,842	20.288
14	380.774,718 597.551,842	15	380.774,055 597.567,23	15.402
15	380.774,055 597.567,23	16	380.702,062 597.531,048	80.574
16	380.702,062 597.531,048	17	380.596,206 597.476,372	119.143
17	380.596,206 597.476,372	18	380.571,685 597.467,608	26.04
18	380.571,685 597.467,608	1	380.547,784 597.462,591	24.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1733, din 11/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEGHEDI V VASILE**	
2 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SEGHEDI MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

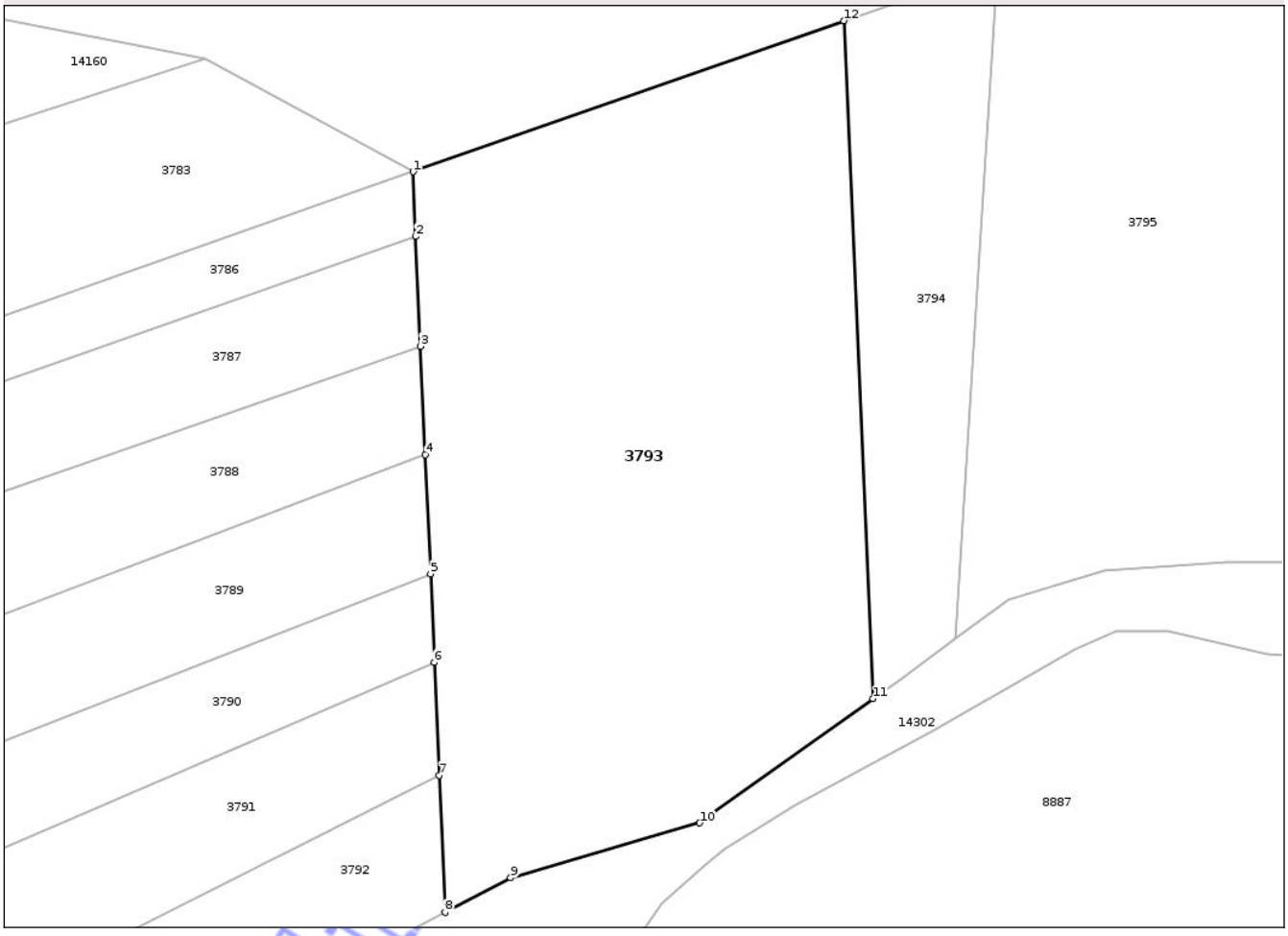
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	46/1	57/1	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.771,129 597.635,023	2	380.771,443 597.627,747	7.283
2	380.771,443 597.627,747	3	380.771,976 597.615,411	12.348
3	380.771,976 597.615,411	4	380.772,501 597.603,231	12.191
4	380.772,501 597.603,231	5	380.773,078 597.589,853	13.39
5	380.773,078 597.589,853	6	380.773,508 597.579,897	9.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.773,508 597.579,897	7	380.774,055 597.567,23	12.679
7	380.774,055 597.567,23	8	380.774,718 597.551,842	15.402
8	380.774,718 597.551,842	9	380.782,107 597.555,73	8.349
9	380.782,107 597.555,73	10	380.803,354 597.561,893	22.123
10	380.803,354 597.561,893	11	380.822,851 597.575,837	23.97
11	380.822,851 597.575,837	12	380.819,566 597.651,981	76.215
12	380.819,566 597.651,981	1	380.771,129 597.635,023	51.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1733, din 11/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEGHEDI V VASILE**	
2 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SEGHEDI MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

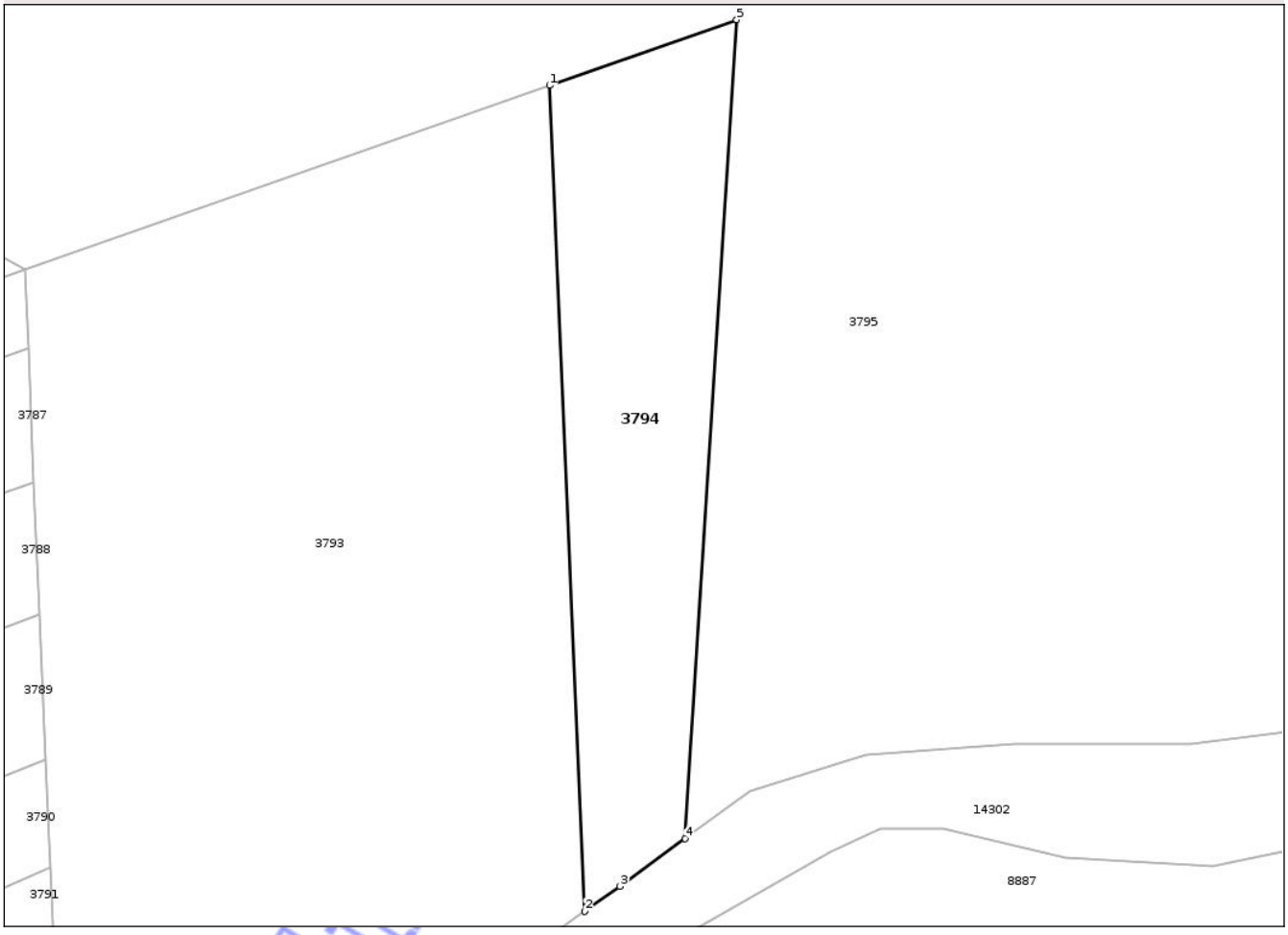
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	46/1	57/2	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	380.819,566 597.651,981	2	380.822,851 597.575,837	76.215
2	380.822,851 597.575,837	3	380.826,085 597.578,15	3.976
3	380.826,085 597.578,15	4	380.832,067 597.582,547	7.424
4	380.832,067 597.582,547	5	380.836,852 597.658,032	75.637
5	380.836,852 597.658,032	1	380.819,566 597.651,981	18.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		32.212	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	32.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	32.212	-	-	-	Fâneaţă împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.774,046 597.739,407	2	380.762,846 597.739,681	11.203
3	380.724,196 597.741,995	4	380.701,201 597.745,908	23.326
5	380.708,826 597.699,127	6	380.727,724 597.690,772	20.663
7	380.712,783 597.654,446	8	380.747,727 597.647,696	35.59
9	380.771,129 597.635,023	10	380.819,566 597.651,981	51.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.762,846 597.739,681	3	380.724,196 597.741,995	38.719
4	380.701,201 597.745,908	5	380.708,826 597.699,127	47.398
6	380.727,724 597.690,772	7	380.712,783 597.654,446	39.279
8	380.747,727 597.647,696	9	380.771,129 597.635,023	26.613
10	380.819,566 597.651,981	11	380.836,852 597.658,032	18.314

Neterminal

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.836,852 597.658,032	12	380.832,067 597.582,547	75.637
13	380.838,049 597.586,945	14	380.848,774 597.590,242	11.22
15	380.862,524 597.591,223	16	380.878,773 597.591,223	16.249
17	380.908,015 597.595,065	18	380.914,705 597.598,884	7.703
19	380.919,484 597.602,703	20	380.921,635 597.604,852	3.041
21	380.942,663 597.608,193	22	380.954,372 597.610,819	12.0
23	380.964,647 597.615,354	24	380.989,788 597.617,503	25.233
25	381.004,764 597.623,996	26	381.004,762 597.717,761	93.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.832,067 597.582,547	13	380.838,049 597.586,945	7.425
14	380.848,774 597.590,242	15	380.862,524 597.591,223	13.785
16	380.878,773 597.591,223	17	380.908,015 597.595,065	29.493
18	380.914,705 597.598,884	19	380.919,484 597.602,703	6.117
20	380.921,635 597.604,852	21	380.942,663 597.608,193	21.292
22	380.954,372 597.610,819	23	380.964,647 597.615,354	11.231
24	380.989,788 597.617,503	25	381.004,764 597.623,996	16.323
26	381.004,762 597.717,761	1	380.774,046 597.739,407	231.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 27970/1292, din 23/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAHMER F FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

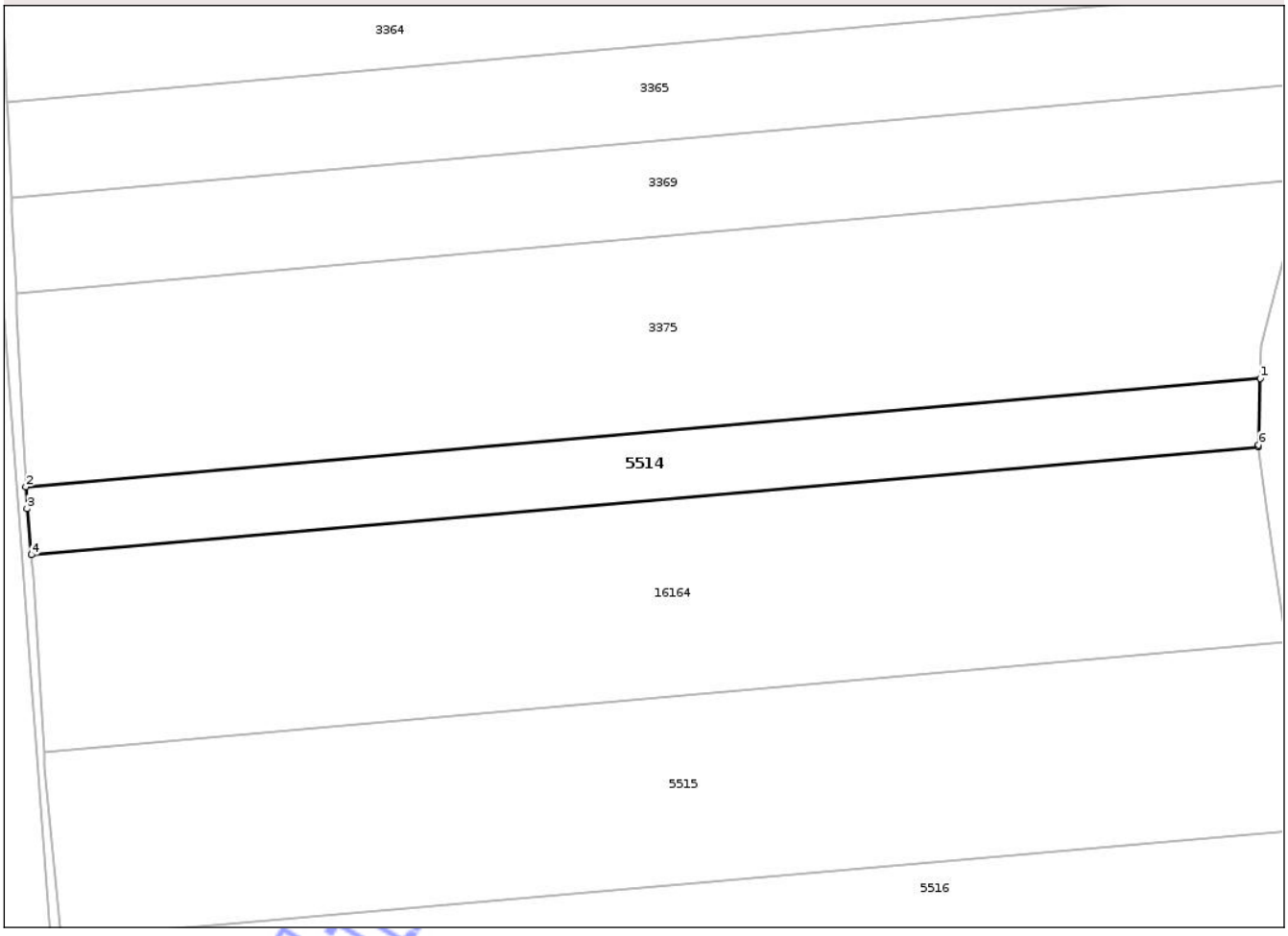
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	70	155	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.818,32 596.404,429	2	378.628,029 596.387,697	191.025
2	378.628,029 596.387,697	3	378.628,203 596.384,322	3.38
3	378.628,203 596.384,322	4	378.628,835 596.377,231	7.119
4	378.628,835 596.377,231	5	378.818,071 596.393,87	189.966
5	378.818,071 596.393,87	6	378.818,077 596.394,138	0.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.818,077 596.394,138	1	378.818,32 596.404,429	10.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 26106/1652, din 09/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALDARE I VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

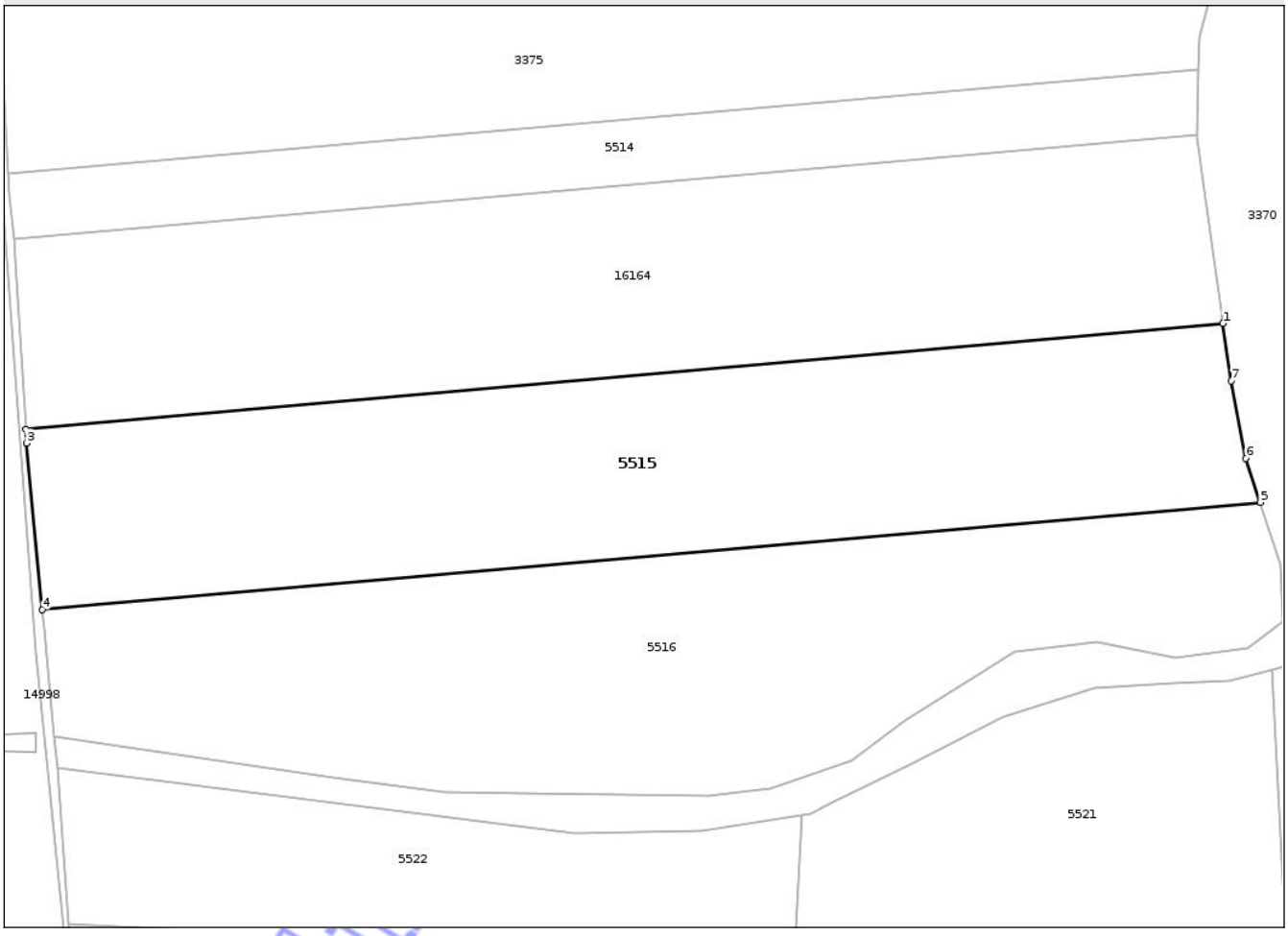
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	70	154	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.822,239 596.363,802	2	378.630,793 596.346,865	192.194
2	378.630,793 596.346,865	3	378.630,927 596.344,678	2.19
3	378.630,927 596.344,678	4	378.633,435 596.318,083	26.714
4	378.633,435 596.318,083	5	378.828,215 596.335,209	195.531
5	378.828,215 596.335,209	6	378.825,925 596.342,255	7.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.825,925 596.342,255	7	378.823,538 596.354,636	12.609
7	378.823,538 596.354,636	1	378.822,239 596.363,802	9.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1045, din 21/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN I VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DELEAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

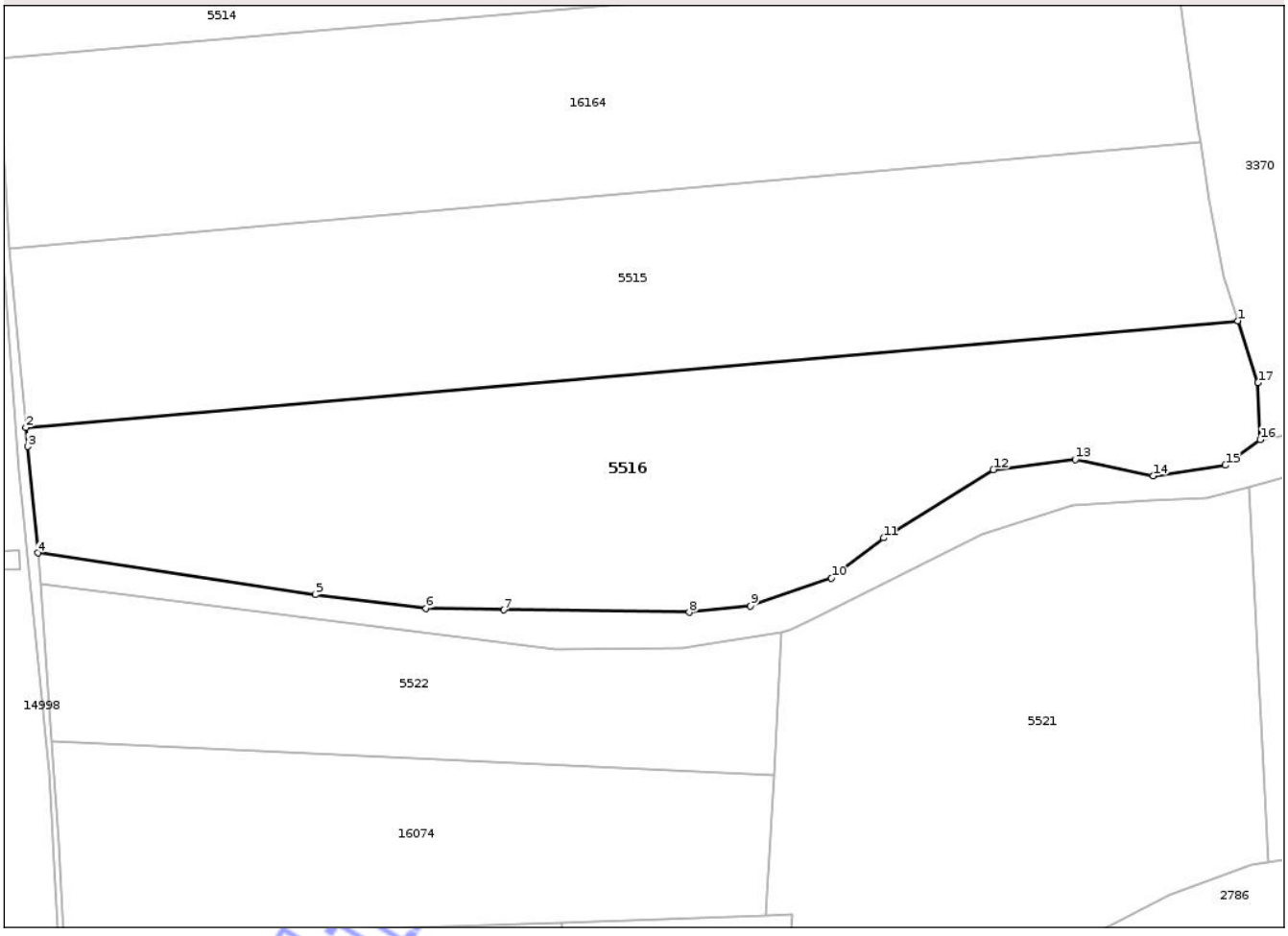
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	70	153	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.828,215 596.335,209	2	378.633,435 596.318,083	195.531
2	378.633,435 596.318,083	3	378.633,723 596.315,034	3.062
3	378.633,723 596.315,034	4	378.635,337 596.297,923	17.187
4	378.635,337 596.297,923	5	378.679,969 596.291,268	45.125
5	378.679,969 596.291,268	6	378.697,745 596.289,018	17.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.697,745 596.289,018	7	378.710,281 596.288,794	12.539
7	378.710,281 596.288,794	8	378.740,016 596.288,407	29.737
8	378.740,016 596.288,407	9	378.749,894 596.289,465	9.935
9	378.749,894 596.289,465	10	378.762,881 596.293,868	13.713
10	378.762,881 596.293,868	11	378.771,283 596.300,347	10.61
11	378.771,283 596.300,347	12	378.788,92 596.311,314	20.768
12	378.788,92 596.311,314	13	378.802,087 596.312,94	13.267
13	378.802,087 596.312,94	14	378.814,584 596.310,313	12.77
14	378.814,584 596.310,313	15	378.826,195 596.312,024	11.736
15	378.826,195 596.312,024	16	378.831,812 596.316,111	6.947
16	378.831,812 596.316,111	17	378.831,45 596.325,256	9.152
17	378.831,45 596.325,256	1	378.828,215 596.335,209	10.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1123, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I IOAN** 2) **PASCU I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

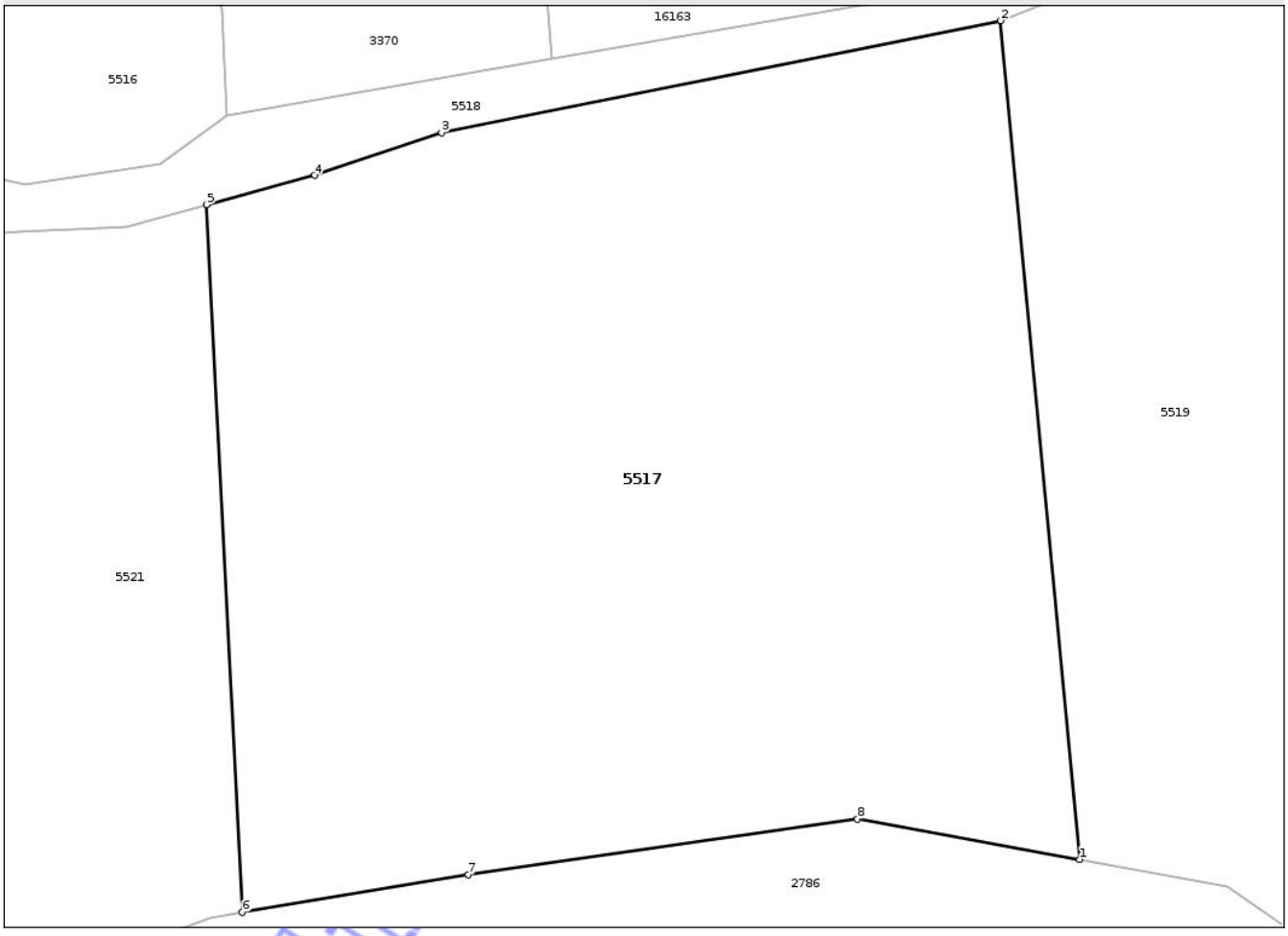
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.500	70	150/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.904,518 596.252,818	2	378.897,78 596.324,211	71.711
2	378.897,78 596.324,211	3	378.850,118 596.314,697	48.602
3	378.850,118 596.314,697	4	378.839,307 596.311,049	11.41
4	378.839,307 596.311,049	5	378.830,1 596.308,547	9.541
5	378.830,1 596.308,547	6	378.833,151 596.248,314	60.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.833,151 596.248,314	7	378.852,426 596.251,526	19.541
7	378.852,426 596.251,526	8	378.885,588 596.256,261	33.497
8	378.885,588 596.256,261	1	378.904,518 596.252,818	19.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.418	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.418	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.787,069 596.300,945	2	378.801,637 596.305,505	15.266
3	378.814,171 596.306,277	4	378.823,297 596.306,698	9.136
5	378.830,1 596.308,547	6	378.839,307 596.311,049	9.541
7	378.850,118 596.314,697	8	378.897,78 596.324,211	48.602
9	378.909,636 596.328,882	10	378.898,279 596.327,652	11.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.801,637 596.305,505	3	378.814,171 596.306,277	12.557
4	378.823,297 596.306,698	5	378.830,1 596.308,547	7.05
6	378.839,307 596.311,049	7	378.850,118 596.314,697	11.41
8	378.897,78 596.324,211	9	378.909,636 596.328,882	12.743
10	378.898,279 596.327,652	11	378.897,632 596.327,582	0.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.897,632 596.327,582	12	378.893,277 596.326,823	4.42
13	378.888,227 596.325,943	14	378.864,37 596.321,785	24.216
15	378.859,578 596.320,95	16	378.831,812 596.316,111	28.184
17	378.826,195 596.312,024	18	378.814,584 596.310,313	11.736
19	378.802,087 596.312,94	20	378.788,92 596.311,314	13.267
21	378.771,283 596.300,347	22	378.762,881 596.293,868	10.61
23	378.749,894 596.289,465	24	378.740,016 596.288,407	9.935
25	378.710,281 596.288,794	26	378.697,745 596.289,018	12.539
27	378.679,969 596.291,268	28	378.635,337 596.297,923	45.125
29	378.635,847 596.292,888	30	378.718,542 596.282,422	83.354
31	378.738,903 596.282,702	32	378.754,9 596.285,281	16.204
33	378.756,315 596.285,509	34	378.759,52 596.287,1	3.579
35	378.772,33 596.293,46	1	378.787,069 596.300,945	16.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.893,277 596.326,823	13	378.888,227 596.325,943	5.127
14	378.864,37 596.321,785	15	378.859,578 596.320,95	4.865
16	378.831,812 596.316,111	17	378.826,195 596.312,024	6.947
18	378.814,584 596.310,313	19	378.802,087 596.312,94	12.77
20	378.788,92 596.311,314	21	378.771,283 596.300,347	20.768
22	378.762,881 596.293,868	23	378.749,894 596.289,465	13.713
24	378.740,016 596.288,407	25	378.710,281 596.288,794	29.737
26	378.697,745 596.289,018	27	378.679,969 596.291,268	17.918
28	378.635,337 596.297,923	29	378.635,847 596.292,888	5.061
30	378.718,542 596.282,422	31	378.738,903 596.282,702	20.363
32	378.754,9 596.285,281	33	378.756,315 596.285,509	1.433
34	378.759,52 596.287,1	35	378.772,33 596.293,46	14.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1009, din 13/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODEA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BODEA CORNEL** 2) **RUNCAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

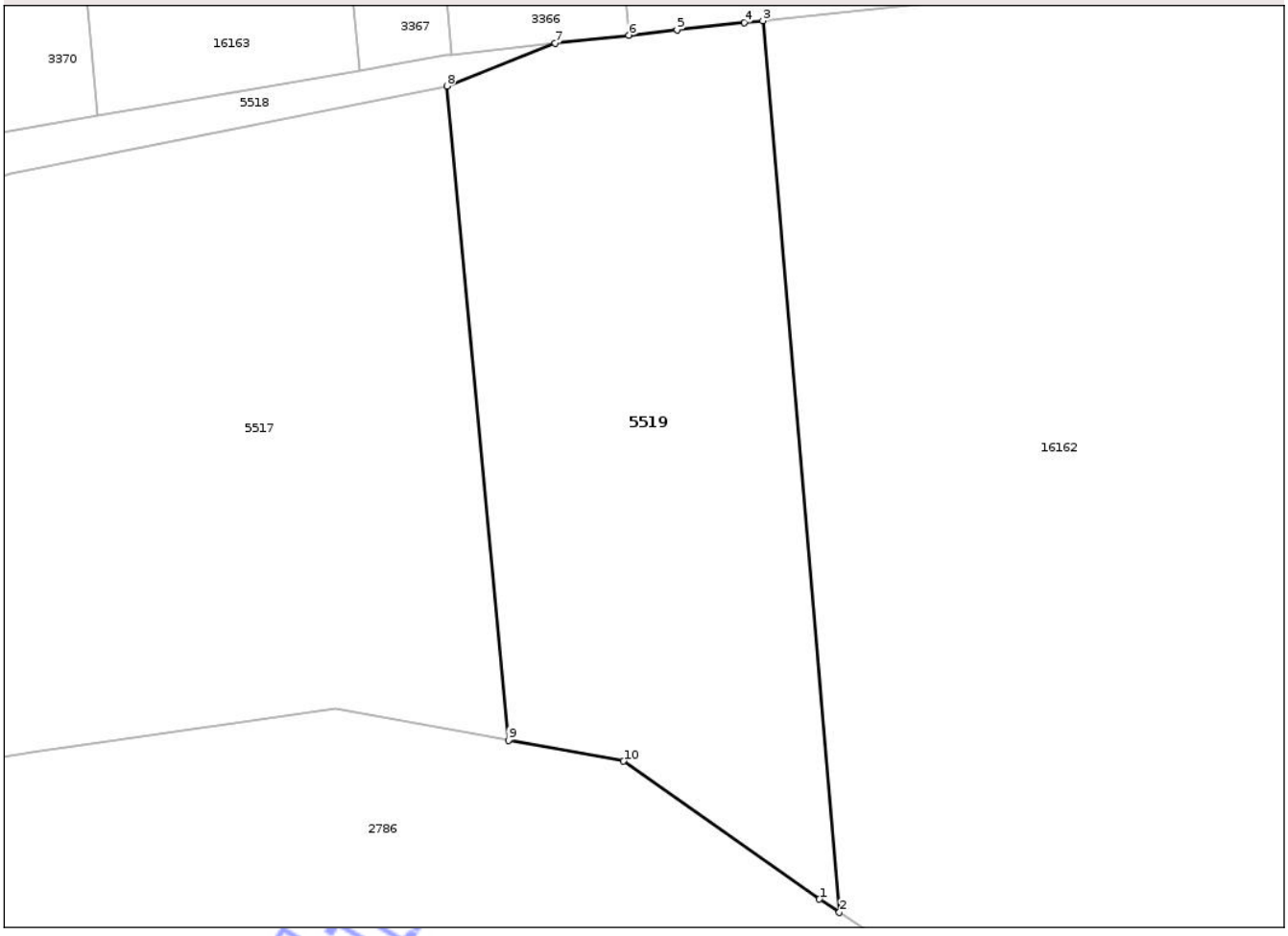
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.900	70	210/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.938,501 596.235,476	2	378.940,678 596.234,039	2.609
2	378.940,678 596.234,039	3	378.932,312 596.331,339	97.659
3	378.932,312 596.331,339	4	378.930,277 596.331,118	2.047
4	378.930,277 596.331,118	5	378.922,952 596.330,325	7.368
5	378.922,952 596.330,325	6	378.917,672 596.329,753	5.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.917,672 596.329,753	7	378.909,636 596.328,882	8.082
7	378.909,636 596.328,882	8	378.897,78 596.324,211	12.743
8	378.897,78 596.324,211	9	378.904,518 596.252,818	71.711
9	378.904,518 596.252,818	10	378.917,088 596.250,532	12.776
10	378.917,088 596.250,532	1	378.938,501 596.235,476	26.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1015, din 13/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP A ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

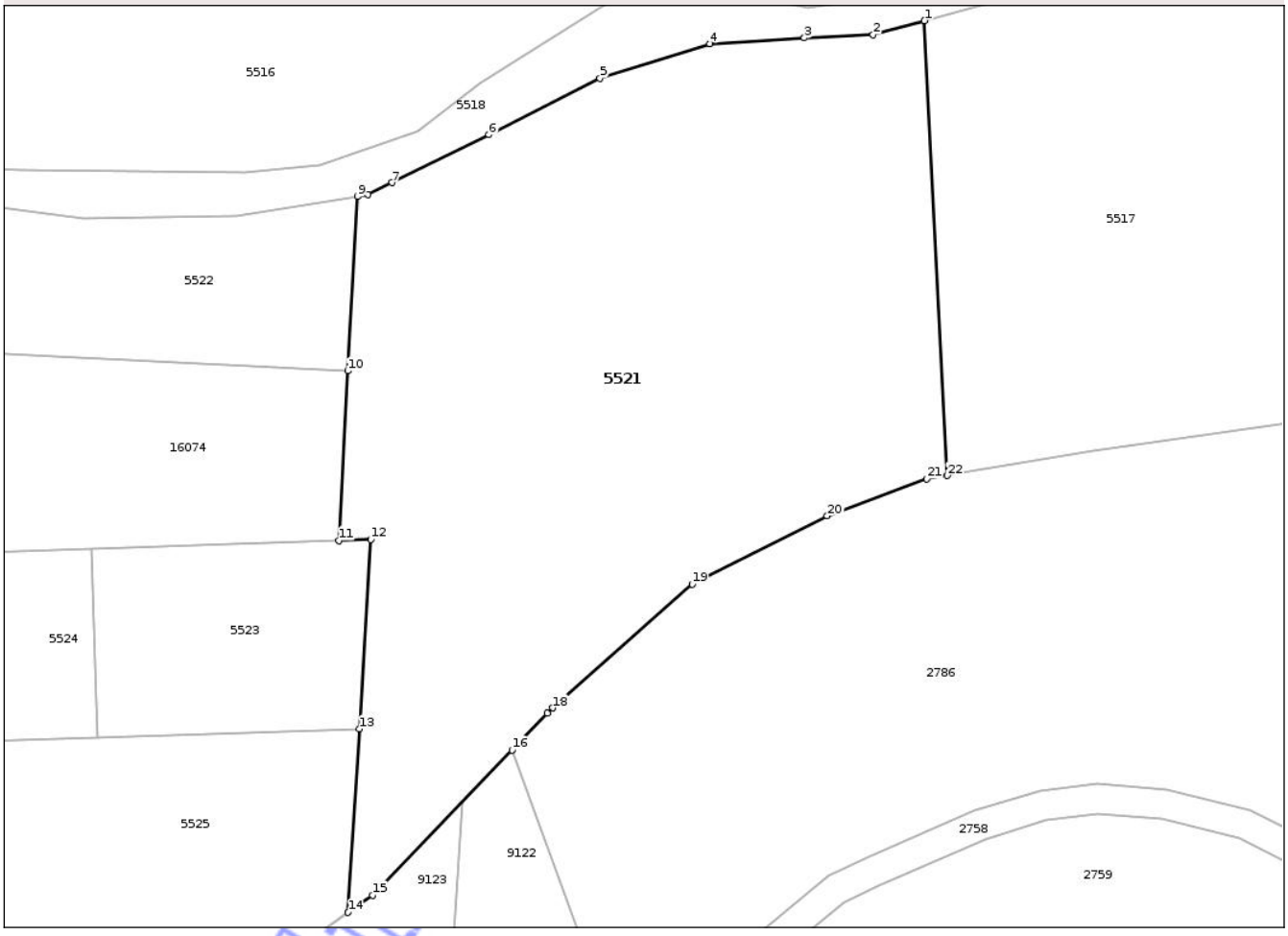
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	70	150	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.830,1 596.308,547	2	378.823,297 596.306,698	7.05
3	378.814,171 596.306,277	4	378.801,637 596.305,505	12.557
5	378.787,069 596.300,945	6	378.772,33 596.293,46	16.53
7	378.759,52 596.287,1	8	378.756,315 596.285,509	3.579
9	378.754,9 596.285,281	10	378.753,644 596.262,18	23.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.823,297 596.306,698	3	378.814,171 596.306,277	9.136
4	378.801,637 596.305,505	5	378.787,069 596.300,945	15.266
6	378.772,33 596.293,46	7	378.759,52 596.287,1	14.302
8	378.756,315 596.285,509	9	378.754,9 596.285,281	1.433
10	378.753,644 596.262,18	11	378.752,422 596.239,71	22.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.752,422 596.239,71	12	378.756,666 596.239,846	4.247
13	378.755,15 596.214,747	14	378.753,683 596.190,466	24.326
15	378.756,896 596.192,759	16	378.775,406 596.211,975	26.681
17	378.780,098 596.216,846	18	378.780,778 596.217,551	0.98
19	378.799,314 596.233,921	20	378.817,218 596.242,959	20.056
21	378.830,381 596.247,853	22	378.833,151 596.248,314	2.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.756,666 596.239,846	13	378.755,15 596.214,747	25.145
14	378.753,683 596.190,466	15	378.756,896 596.192,759	3.947
16	378.775,406 596.211,975	17	378.780,098 596.216,846	6.763
18	378.780,778 596.217,551	19	378.799,314 596.233,921	24.73
20	378.817,218 596.242,959	21	378.830,381 596.247,853	14.044
22	378.833,151 596.248,314	1	378.830,1 596.308,547	60.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1381, din 22/05/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

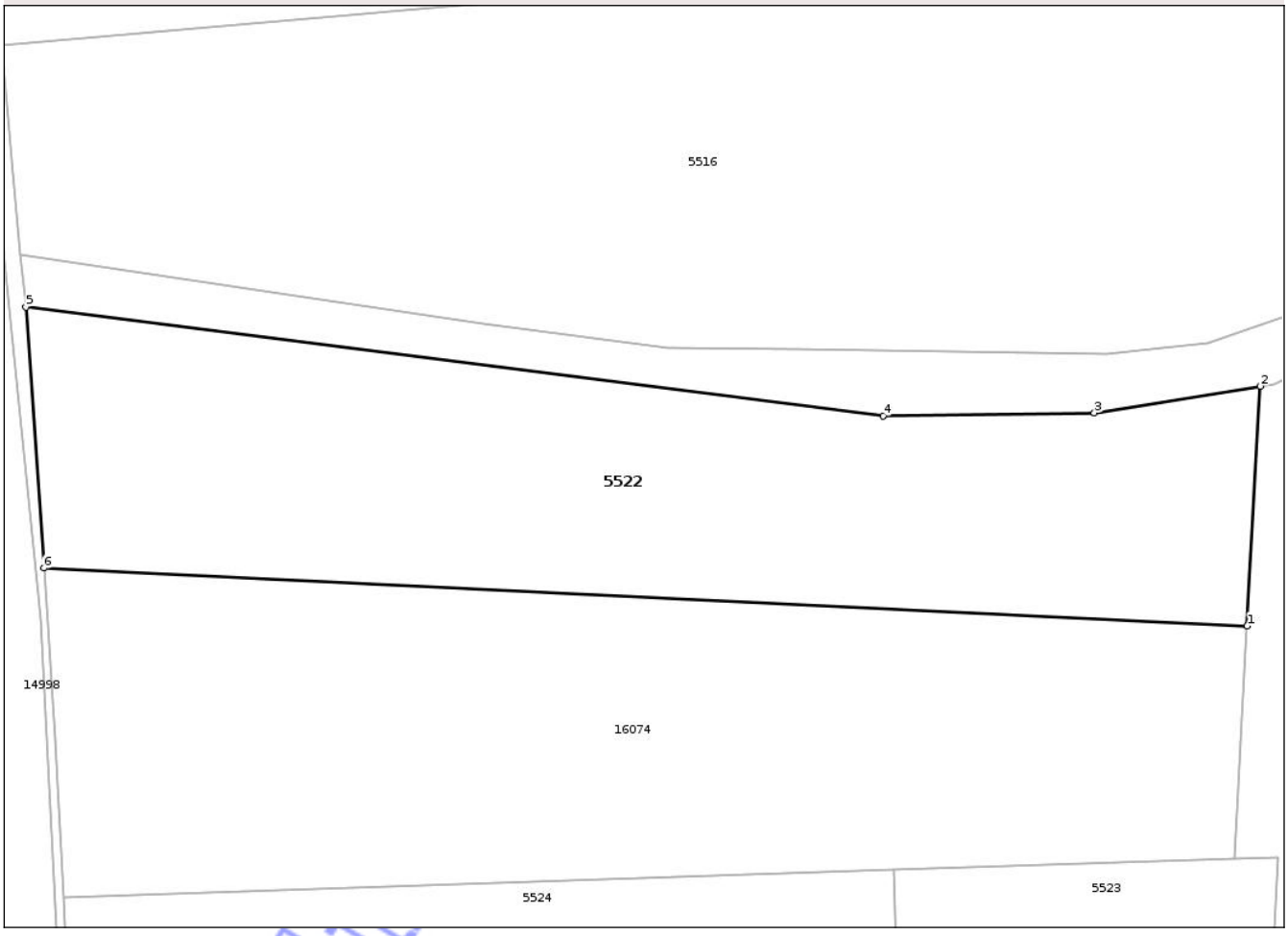
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	70	151	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.753,644 596.262,18	2	378.754,9 596.285,281	23.135
2	378.754,9 596.285,281	3	378.738,903 596.282,702	16.204
3	378.738,903 596.282,702	4	378.718,542 596.282,422	20.363
4	378.718,542 596.282,422	5	378.635,847 596.292,888	83.354
5	378.635,847 596.292,888	6	378.637,589 596.267,772	25.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.637,589 596.267,772	1	378.753,644 596.262,18	116.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1447, din 21/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP A ANA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PÁLL VIRUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

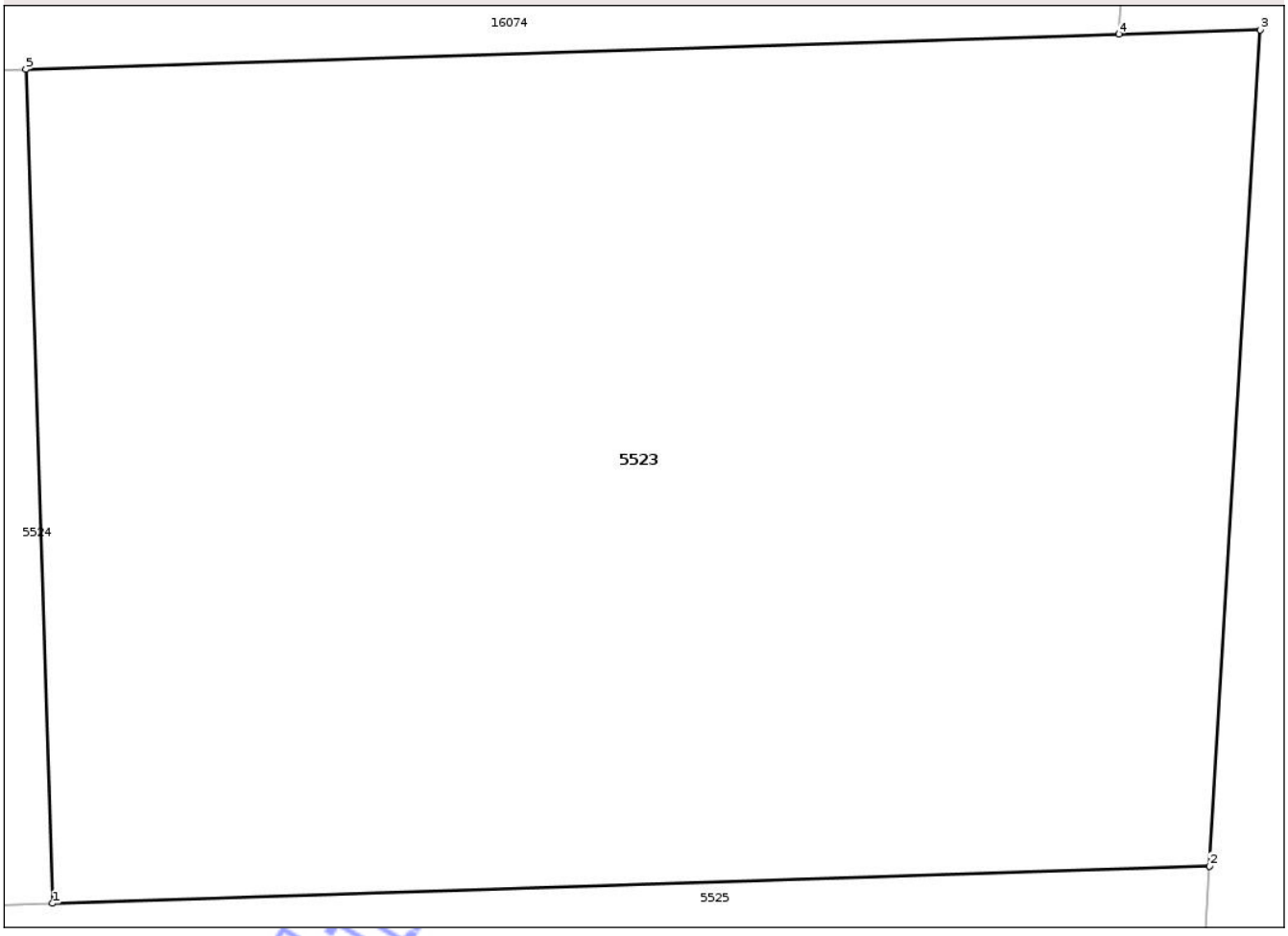
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	900	70	150/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.720,383 596.213,63	2	378.755,15 596.214,747	34.785
2	378.755,15 596.214,747	3	378.756,666 596.239,846	25.145
3	378.756,666 596.239,846	4	378.752,422 596.239,71	4.247
4	378.752,422 596.239,71	5	378.719,579 596.238,654	32.86
5	378.719,579 596.238,654	1	378.720,383 596.213,63	25.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.800	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

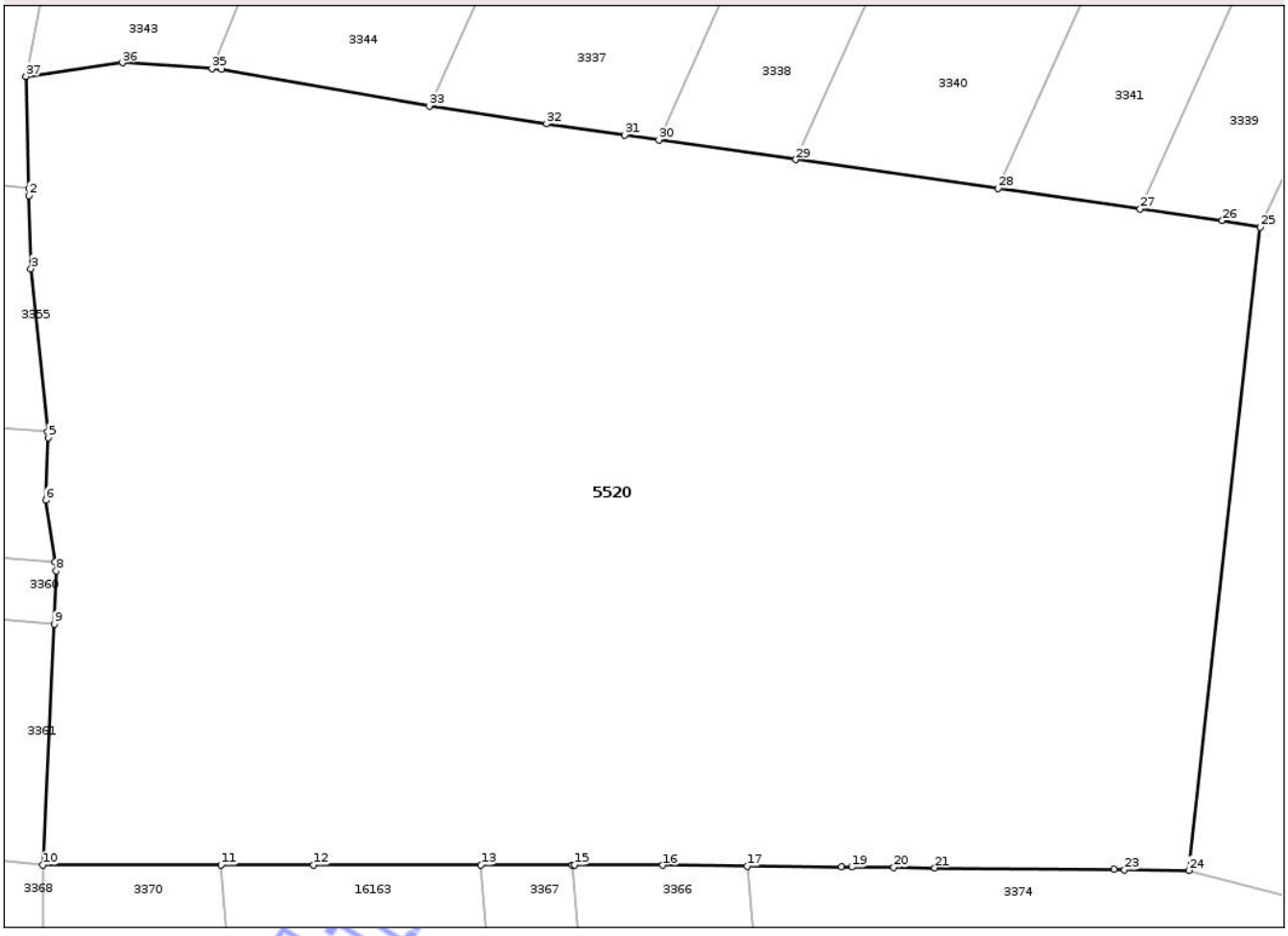
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.800	70	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.820,492 596.598,436	2	378.820,512 596.597,675	0.761
3	378.820,725 596.589,504	4	378.822,57 596.571,29	18.307
5	378.822,638 596.570,621	6	378.822,393 596.563,624	7.001
7	378.823,422 596.556,726	8	378.823,573 596.555,711	1.026
9	378.823,359 596.549,769	10	378.822,04 596.522,856	26.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.820,512 596.597,675	3	378.820,725 596.589,504	8.174
4	378.822,57 596.571,29	5	378.822,638 596.570,621	0.672
6	378.822,393 596.563,624	7	378.823,422 596.556,726	6.974
8	378.823,573 596.555,711	9	378.823,359 596.549,769	5.946
10	378.822,04 596.522,856	11	378.841,993 596.522,865	19.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.841,993 596.522,865	12	378.852,325 596.522,869	10.332
13	378.871,075 596.522,877	14	378.881,276 596.522,881	10.201
15	378.881,533 596.522,881	16	378.891,394 596.522,828	9.861
17	378.900,864 596.522,742	18	378.911,432 596.522,645	10.568
19	378.912,571 596.522,634	20	378.917,275 596.522,591	4.704
21	378.921,87 596.522,546	22	378.941,89 596.522,351	20.021
23	378.943,08 596.522,339	24	378.950,271 596.522,269	7.191
25	378.958,282 596.594,124	26	378.954,026 596.594,876	4.322
27	378.944,859 596.596,185	28	378.928,924 596.598,461	16.097
29	378.906,314 596.601,689	30	378.890,986 596.603,878	15.484
31	378.887,189 596.604,44	32	378.878,419 596.605,673	8.856
33	378.865,308 596.607,679	34	378.842,059 596.611,775	23.607
35	378.840,982 596.611,847	36	378.830,973 596.612,514	10.031
37	378.820,164 596.610,965	1	378.820,492 596.598,436	12.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.852,325 596.522,869	13	378.871,075 596.522,877	18.75
14	378.881,276 596.522,881	15	378.881,533 596.522,881	0.257
16	378.891,394 596.522,828	17	378.900,864 596.522,742	9.47
18	378.911,432 596.522,645	19	378.912,571 596.522,634	1.139
20	378.917,275 596.522,591	21	378.921,87 596.522,546	4.595
22	378.941,89 596.522,351	23	378.943,08 596.522,339	1.19
24	378.950,271 596.522,269	25	378.958,282 596.594,124	72.3
26	378.954,026 596.594,876	27	378.944,859 596.596,185	9.26
28	378.928,924 596.598,461	29	378.906,314 596.601,689	22.839
30	378.890,986 596.603,878	31	378.887,189 596.604,44	3.838
32	378.878,419 596.605,673	33	378.865,308 596.607,679	13.264
34	378.842,059 596.611,775	35	378.840,982 596.611,847	1.079
36	378.830,973 596.612,514	37	378.820,164 596.610,965	10.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1123, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I IOAN** 2) **PASCU I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

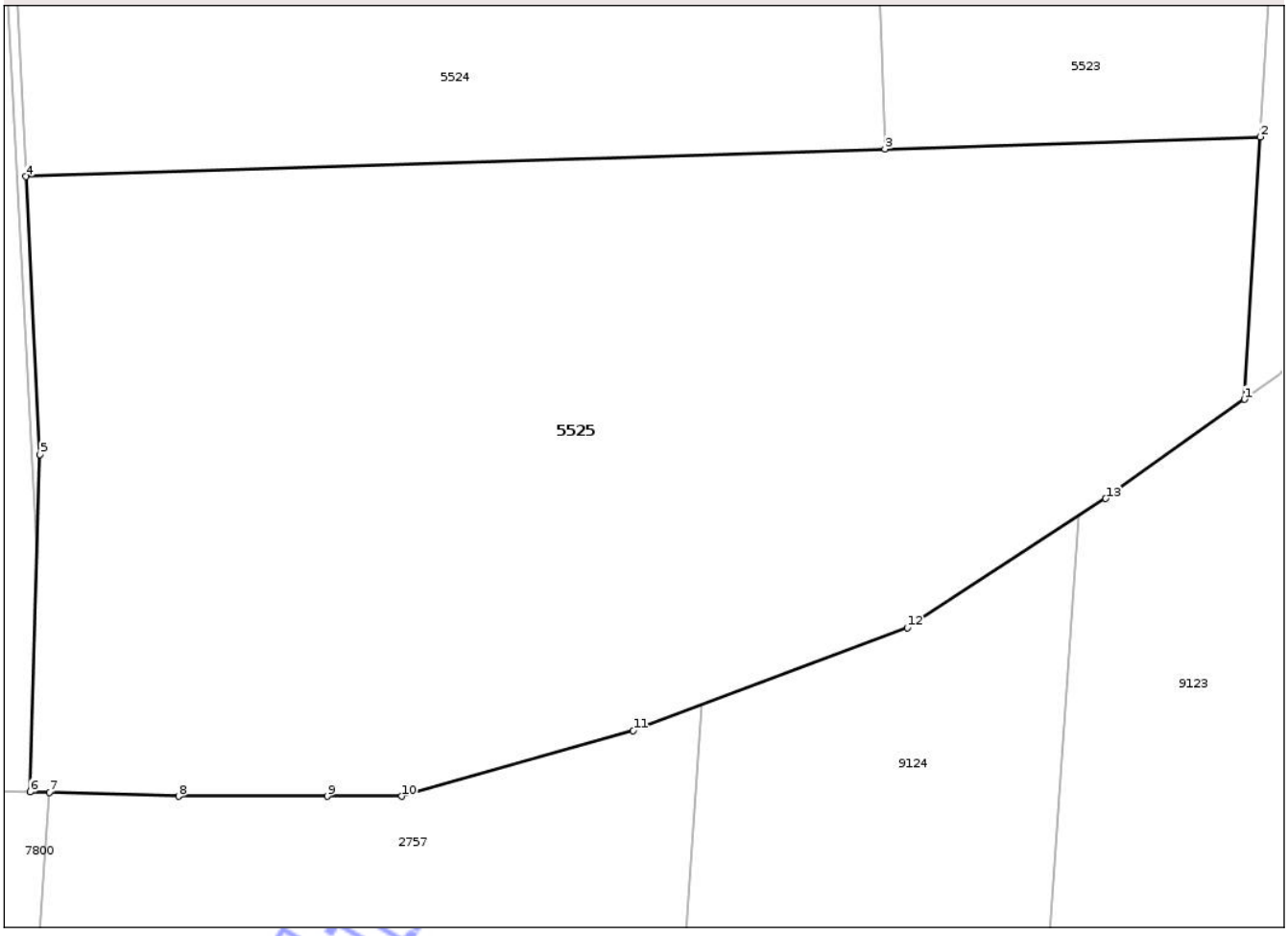
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.500	70	150/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.753,683 596.190,466	2	378.755,15 596.214,747	24.326
2	378.755,15 596.214,747	3	378.720,383 596.213,63	34.785
3	378.720,383 596.213,63	4	378.640,78 596.211,072	79.644
4	378.640,78 596.211,072	5	378.642,09 596.185,355	25.75
5	378.642,09 596.185,355	6	378.641,17 596.154,14	31.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.641,17 596.154,14	7	378.642,978 596.154,086	1.808
7	378.642,978 596.154,086	8	378.654,934 596.153,734	11.961
8	378.654,934 596.153,734	9	378.668,715 596.153,734	13.781
9	378.668,715 596.153,734	10	378.675,602 596.153,734	6.887
10	378.675,602 596.153,734	11	378.697,061 596.159,791	22.297
11	378.697,061 596.159,791	12	378.722,448 596.169,344	27.125
12	378.722,448 596.169,344	13	378.740,82 596.181,28	21.909
13	378.740,82 596.181,28	1	378.753,683 596.190,466	15.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.021	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

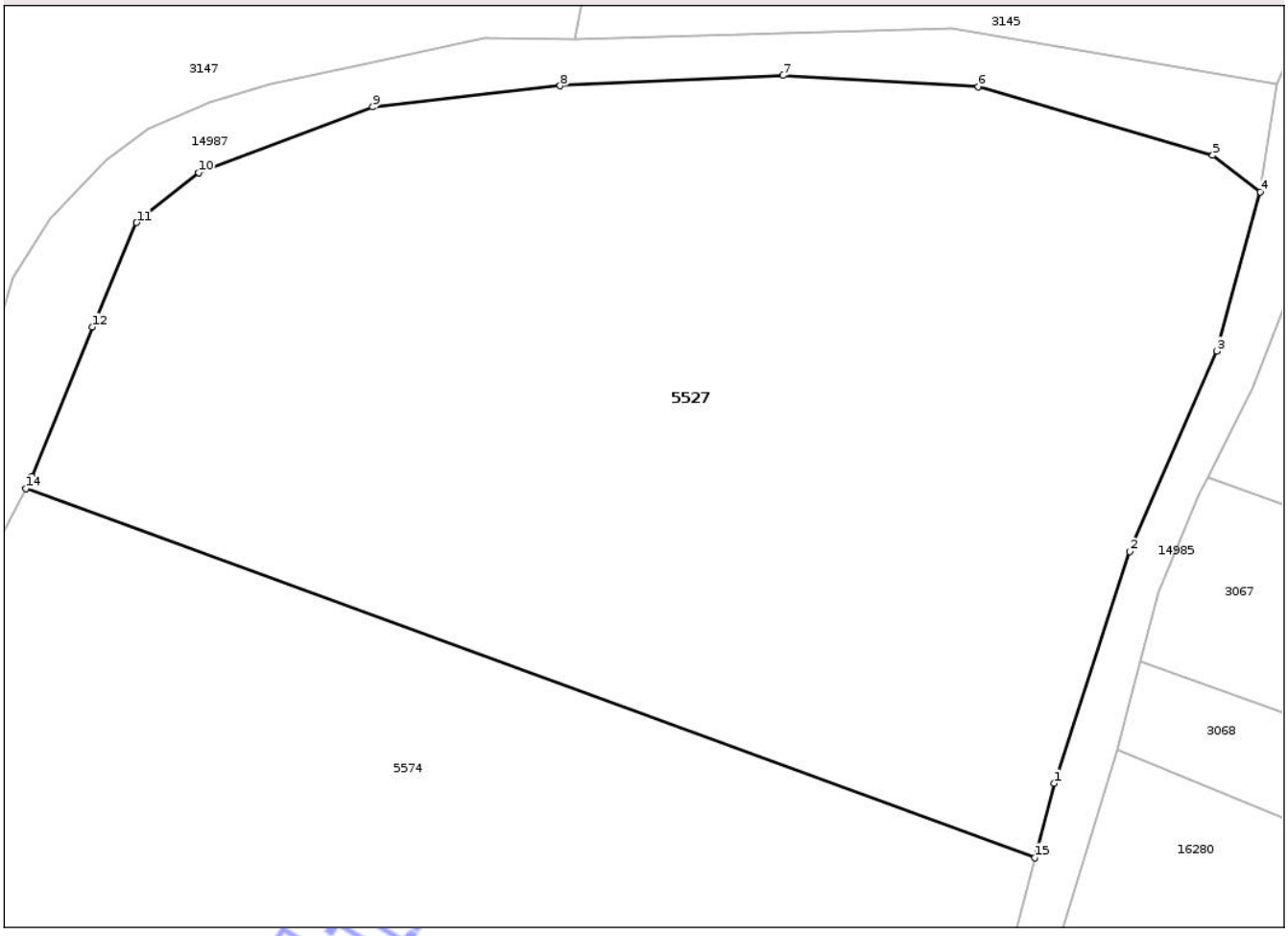
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.021	71/1	-	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.048,447 597.203,859	2	380.055,185 597.224,49	21.703
2	380.055,185 597.224,49	3	380.062,986 597.242,346	19.486
3	380.062,986 597.242,346	4	380.066,844 597.256,539	14.708
4	380.066,844 597.256,539	5	380.062,604 597.259,793	5.345
5	380.062,604 597.259,793	6	380.041,706 597.265,922	21.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.041,706 597.265,922	7	380.024,291 597.266,906	17.443
7	380.024,291 597.266,906	8	380.004,415 597.265,982	19.898
8	380.004,415 597.265,982	9	379.987,68 597.264,09	16.841
9	379.987,68 597.264,09	10	379.972,16 597.258,264	16.578
10	379.972,16 597.258,264	11	379.966,631 597.253,8	7.106
11	379.966,631 597.253,8	12	379.962,695 597.244,492	10.106
12	379.962,695 597.244,492	13	379.957,317 597.231,176	14.361
13	379.957,317 597.231,176	14	379.956,761 597.230,103	1.209
14	379.956,761 597.230,103	15	380.046,756 597.197,24	95.807
15	380.046,756 597.197,24	1	380.048,447 597.203,859	6.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/919, din 08/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BINDAŞ I ANDREI**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FILIP EMIL** 2) **FILIP DANIEL** 3) **FILIP MARINEL** 4) **FILIP VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	70/1	1/1	-	T 70/1 din TP se identifică în realitate cu T 70

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.062,836 597.207,061	2	379.063,117 597.208,1	1.076
2	379.063,117 597.208,1	3	379.062,773 597.214,077	5.987
3	379.062,773 597.214,077	4	379.065,17 597.222,686	8.937
4	379.065,17 597.222,686	5	379.059,495 597.225,399	6.29
5	379.059,495 597.225,399	6	378.981,332 597.038,748	202.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.981,332 597.038,748	7	378.992,034 597.037,986	10.729
7	378.992,034 597.037,986	1	379.062,836 597.207,061	183.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/10/2022		
Act Administrativ nr. 28315/304, din 29/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLAN V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

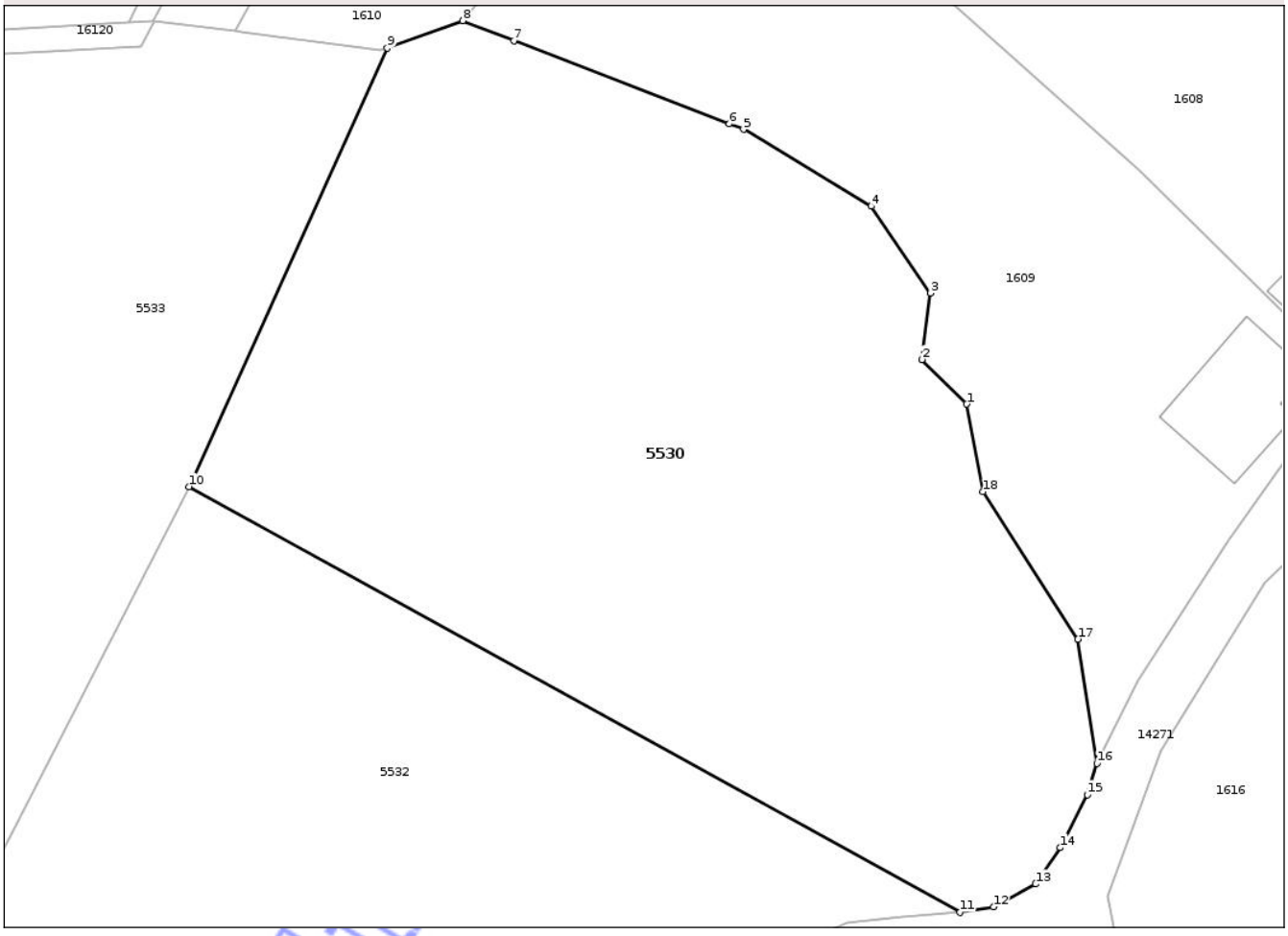
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.386	70/1	1	-	T 70/1 din TP se identifică în realitate cu T 70
2	faneata	DA	1.814	70/1	1	-	T 70/1 din TP se identifică în realitate cu T 70

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.152,331 597.402,373	2	379.147,539 597.407,123	6.747
2	379.147,539 597.407,123	3	379.148,464 597.414,204	7.141
3	379.148,464 597.414,204	4	379.142,111 597.423,458	11.225
4	379.142,111 597.423,458	5	379.128,477 597.431,654	15.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.128,477 597.431,654	6	379.126,989 597.432,229	1.596
6	379.126,989 597.432,229	7	379.103,967 597.441,13	24.682
7	379.103,967 597.441,13	8	379.098,506 597.443,241	5.855
8	379.098,506 597.443,241	9	379.090,441 597.440,347	8.568
9	379.090,441 597.440,347	10	379.069,322 597.393,578	51.317
10	379.069,322 597.393,578	11	379.151,614 597.348,18	93.984
11	379.151,614 597.348,18	12	379.155,196 597.348,761	3.628
12	379.155,196 597.348,761	13	379.159,66 597.351,208	5.091
13	379.159,66 597.351,208	14	379.162,309 597.355,079	4.69
14	379.162,309 597.355,079	15	379.165,187 597.360,73	6.342
15	379.165,187 597.360,73	16	379.166,211 597.364,057	3.481
16	379.166,211 597.364,057	17	379.164,188 597.377,306	13.403
17	379.164,188 597.377,306	18	379.154,015 597.393,036	18.733
18	379.154,015 597.393,036	1	379.152,331 597.402,373	9.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 2.000	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la id 16237

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/729, din 02/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BULBOACĂ I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 2.000	Diferenta de suprafata se regaseste la id 16237

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	70	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.020,467 597.025,329	2	379.015,179 597.015,398	11.251
2	379.015,179 597.015,398	3	379.170,104 596.936,548	173.837
3	379.170,104 596.936,548	4	379.173,51 596.937,432	3.519
4	379.173,51 596.937,432	5	379.184,703 596.941,523	11.917
5	379.184,703 596.941,523	1	379.020,467 597.025,329	184.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56688	5.200	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82123 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. 268, din 09/04/2025 emis de BOLDUȚ Ovidiu (act administrativ nr 0 din 09.04.2025, emis de BOLDUȚ Ovidiu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER DANIEL-DINU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

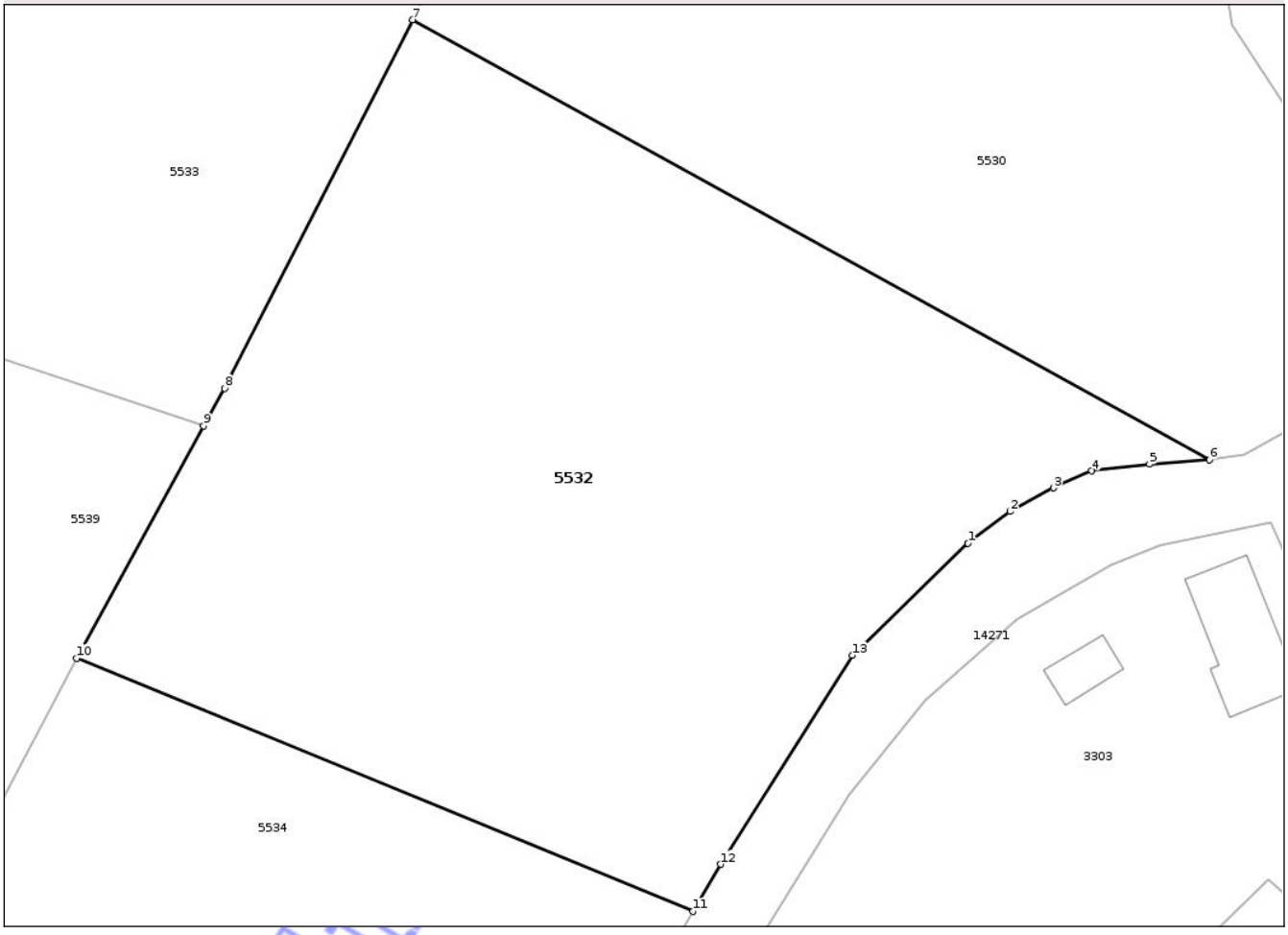
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56688	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.200	70/1	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.126,679 597.339,563	2	379.131,042 597.342,833	5.453
2	379.131,042 597.342,833	3	379.135,512 597.345,269	5.091
3	379.135,512 597.345,269	4	379.139,46 597.347,023	4.32
4	379.139,46 597.347,023	5	379.145,443 597.347,702	6.021
5	379.145,443 597.347,702	6	379.151,614 597.348,18	6.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.151,614 597.348,18	7	379.069,322 597.393,578	93.984
7	379.069,322 597.393,578	8	379.049,854 597.355,557	42.715
8	379.049,854 597.355,557	9	379.047,717 597.351,657	4.447
9	379.047,717 597.351,657	10	379.034,6 597.327,715	27.3
10	379.034,6 597.327,715	11	379.098,273 597.301,575	68.831
11	379.098,273 597.301,575	12	379.101,141 597.306,439	5.647
12	379.101,141 597.306,439	13	379.114,731 597.327,99	25.478
13	379.114,731 597.327,99	1	379.126,679 597.339,563	16.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1045, din 21/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN I VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DELEAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	70/1	2	-	T 70/1 din TP se identifică în realitate cu T 70

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.074,259 597.442,11	2	379.074,248 597.442,111	0.011
2	379.074,248 597.442,111	3	379.065,599 597.443,242	8.722
3	379.065,599 597.443,242	4	379.064,172 597.440,477	3.112
4	379.064,172 597.440,477	5	379.020,85 597.438,276	43.377
5	379.020,85 597.438,276	6	379.014,358 597.410,065	28.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.014,358 597.410,065	7	378.998,276 597.368,161	44.883
7	378.998,276 597.368,161	8	379.047,717 597.351,657	52.122
8	379.047,717 597.351,657	9	379.049,854 597.355,557	4.447
9	379.049,854 597.355,557	10	379.069,322 597.393,578	42.715
10	379.069,322 597.393,578	11	379.090,441 597.440,347	51.317
11	379.090,441 597.440,347	12	379.089,722 597.440,089	0.764
12	379.089,722 597.440,089	13	379.074,849 597.442,033	15.0
13	379.074,849 597.442,033	1	379.074,259 597.442,11	0.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/204, din 28/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTOLOMEI S PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

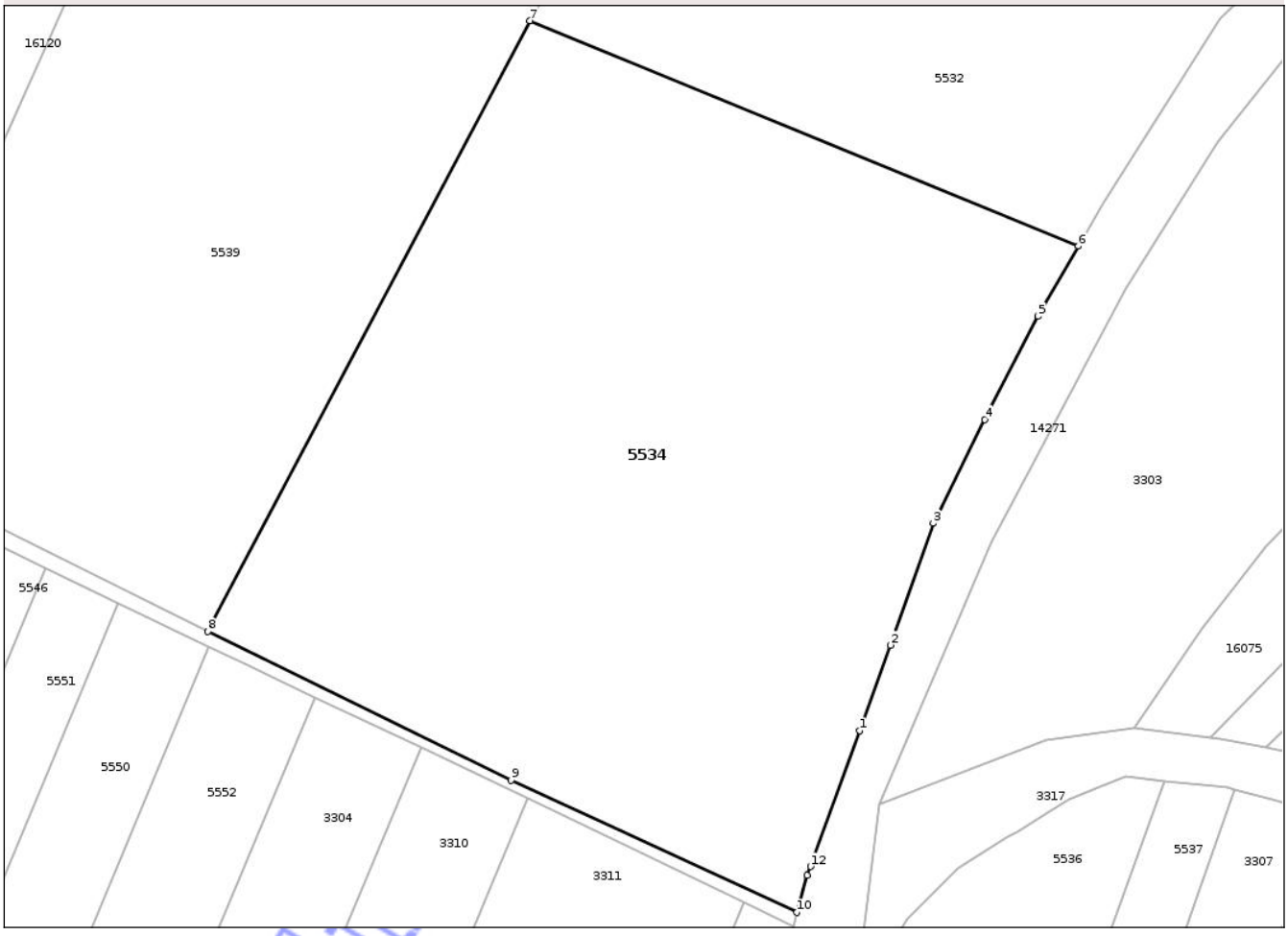
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	70	2	-	
2	faneata	NU	2.900	70	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.072,87 597.245,329	2	379.076,465 597.255,269	10.57
2	379.076,465 597.255,269	3	379.081,444 597.269,393	14.976
3	379.081,444 597.269,393	4	379.087,425 597.281,447	13.457
4	379.087,425 597.281,447	5	379.093,607 597.293,432	13.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.093,607 597.293,432	6	379.098,273 597.301,575	9.384
6	379.098,273 597.301,575	7	379.034,6 597.327,715	68.831
7	379.034,6 597.327,715	8	378.997,192 597.256,851	80.131
8	378.997,192 597.256,851	9	379.032,394 597.239,618	39.194
9	379.032,394 597.239,618	10	379.065,61 597.224,265	36.592
10	379.065,61 597.224,265	11	379.066,808 597.228,569	4.468
11	379.066,808 597.228,569	12	379.067,178 597.229,592	1.088
12	379.067,178 597.229,592	1	379.072,87 597.245,329	16.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1157, din 17/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂCEAN GH LUDOVICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

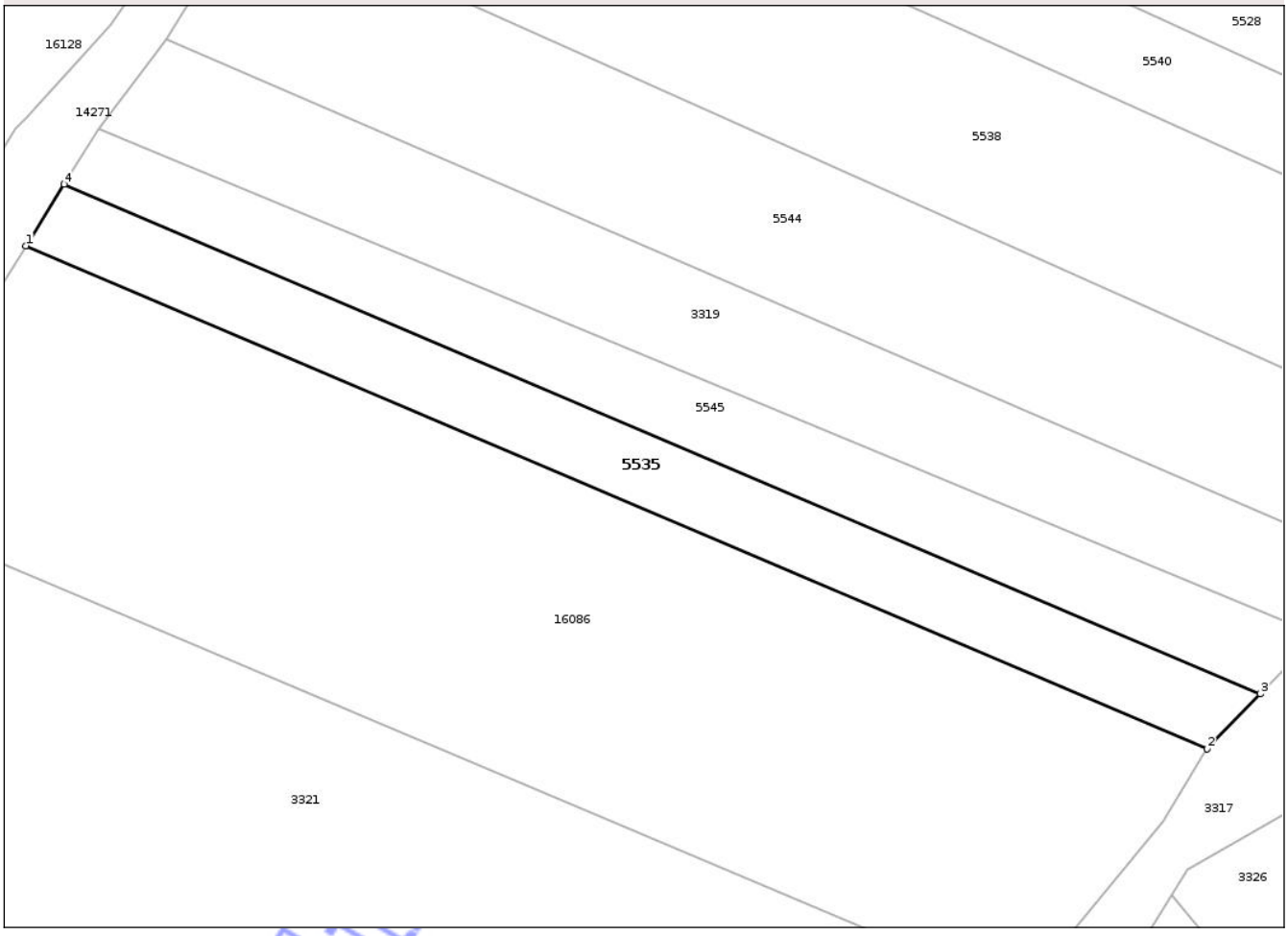
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	70	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.947,545 596.894,693	2	379.093,071 596.832,785	158.147
2	379.093,071 596.832,785	3	379.099,627 596.839,557	9.425
3	379.099,627 596.839,557	4	378.952,272 596.902,242	160.134
4	378.952,272 596.902,242	1	378.947,545 596.894,693	8.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 3.130	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit; Diferența de surafață se regăsește la id 16075

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 27940/155, din 15/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA C VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 3.130	Diferența de surafață se regăsește la id 16075

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.130	70/1	1	-	T 70/1 din TP se identifică în realitate cu T 70

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.031,157 597.027,885	2	379.108,361 597.239,547	225.303
3	379.103,828 597.240,026	4	379.100,272 597.238,634	3.819
5	379.097,19 597.237,429	6	379.094,301 597.235,506	3.471
7	379.091,12 597.233,627	8	379.090,068 597.233,005	1.223
9	379.084,293 597.229,35	10	379.078,431 597.223,405	8.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.108,361 597.239,547	3	379.103,828 597.240,026	4.558
4	379.100,272 597.238,634	5	379.097,19 597.237,429	3.309
6	379.094,301 597.235,506	7	379.091,12 597.233,627	3.694
8	379.090,068 597.233,005	9	379.084,293 597.229,35	6.835
10	379.078,431 597.223,405	11	379.072,372 597.213,57	11.552

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.072,372 597.213,57	12	379.068,104 597.195,56	18.509
13	379.063,977 597.179,198	14	379.060,4 597.169,436	10.397
15	379.056,408 597.135,422	16	379.053,381 597.123,049	12.739
17	379.049,57 597.107,487	18	379.048,106 597.097,422	10.171
19	379.045,767 597.084,901	20	379.035,402 597.057,971	28.856
21	379.023,265 597.031,539	1	379.031,157 597.027,885	8.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.068,104 597.195,56	13	379.063,977 597.179,198	16.874
14	379.060,4 597.169,436	15	379.056,408 597.135,422	34.247
16	379.053,381 597.123,049	17	379.049,57 597.107,487	16.021
18	379.048,106 597.097,422	19	379.045,767 597.084,901	12.738
20	379.035,402 597.057,971	21	379.023,265 597.031,539	29.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1447, din 21/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP A ANA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PÁLL VIRUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

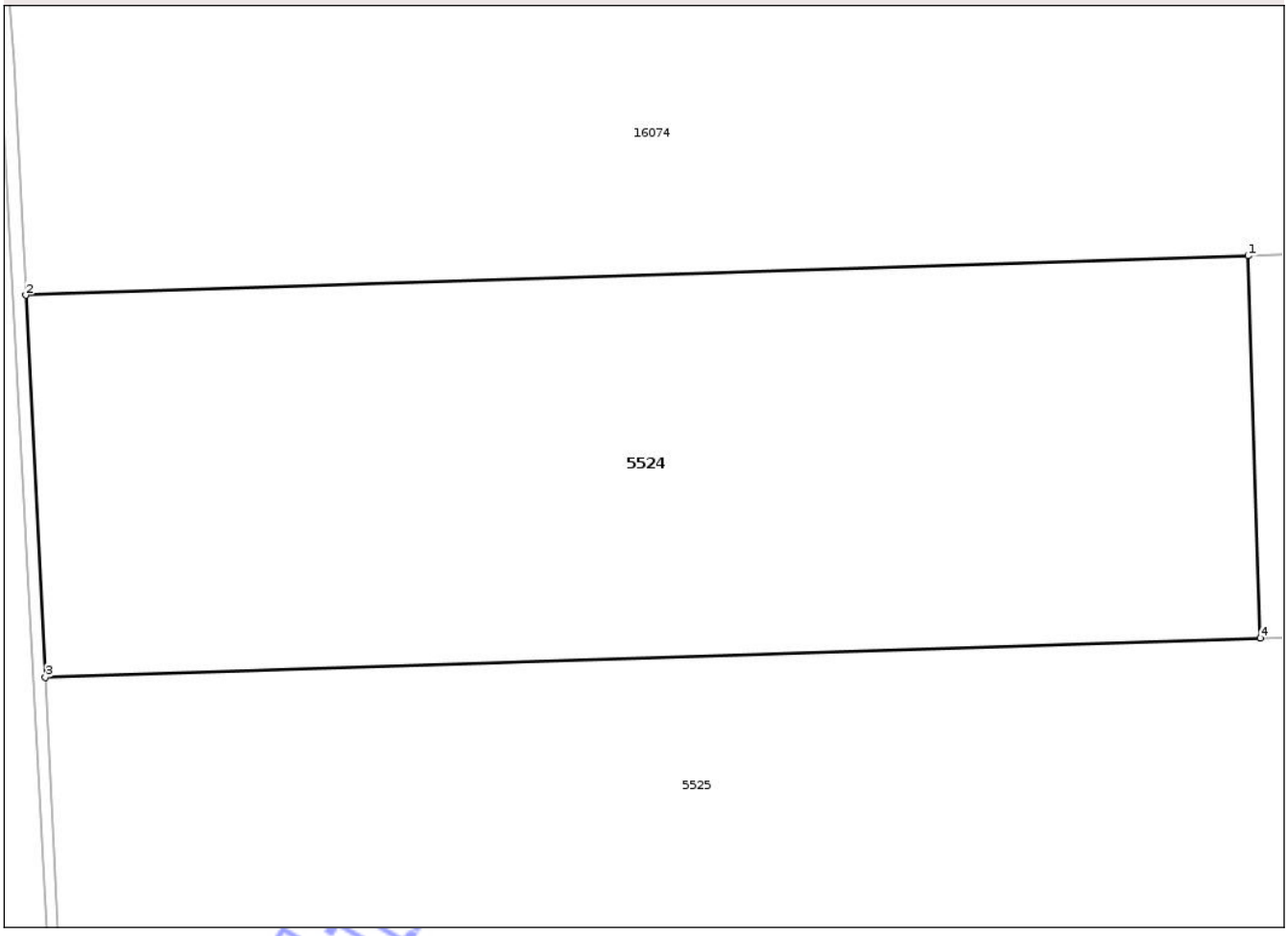
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	70	150/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.719,579 596.238,654	2	378.639,506 596.236,081	80.114
2	378.639,506 596.236,081	3	378.640,78 596.211,072	25.041
3	378.640,78 596.211,072	4	378.720,383 596.213,63	79.644
4	378.720,383 596.213,63	1	378.719,579 596.238,654	25.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.600	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la id 16091

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1021, din 14/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLBOACĂ T MARIA** 2) **DOMBI T IOAN** 3) **DOMBI T ROMAN** 4) **MUREȘAN T AURICA** 5) **DAMIAN T LUDOVICA** 6) **DOMBI T GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.600	Diferența de suprafață se regăsește la id 16091

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.600	70	2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.995,049 596.976,197	2	378.990,589 596.967,167	10.071
2	378.990,589 596.967,167	3	379.058,915 596.935,728	75.212
3	379.058,915 596.935,728	4	379.066,996 596.932,01	8.895
4	379.066,996 596.932,01	5	379.149,762 596.893,927	91.107
5	379.149,762 596.893,927	6	379.149,935 596.894,389	0.493

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.149,935 596.894,389	7	379.150,78 596.902,492	8.147
7	379.150,78 596.902,492	8	379.150,797 596.902,658	0.167
8	379.150,797 596.902,658	1	378.995,049 596.976,197	172.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.045	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la id 16076

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 27940/170, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I VIRGINIA**	
1 / 11/10/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CHIRIȚĂ LIVIA** 2) **BORA IOAN** 3) **BORA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.045	Diferența de suprafață se regăsește la id 16076

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.045	70/1	2	-	T 70/1 din TP se identifică în realitate cu T 70

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.116,49 597.238,548	2	379.115,666 597.238,775	0.855
2	379.115,666 597.238,775	3	379.108,361 597.239,547	7.345
3	379.108,361 597.239,547	4	379.031,157 597.027,885	225.303
4	379.031,157 597.027,885	5	379.040,358 597.023,752	10.087
5	379.040,358 597.023,752	1	379.116,49 597.238,548	227.89

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 3.789	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 16088

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1071, din 28/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RANTA V VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RANTA MARIN-GHEORGHE** 2) **RANTA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 3.789	Diferența de suprafață se regăsește la ID 16088

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.789	70	2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.985,311 596.956,479	2	378.977,893 596.941,457	16.754
2	378.977,893 596.941,457	3	378.974,994 596.936,716	5.556
3	378.974,994 596.936,716	4	379.127,611 596.868,292	167.254
4	379.127,611 596.868,292	5	379.139,294 596.875,588	13.774
5	379.139,294 596.875,588	6	379.145,945 596.883,754	10.532

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.145,945 596.883,754	1	378.985,311 596.956,479	176.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/231, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	70/1	3	-	T 70/1 din TP se identifică în realitate cu T 70

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.047,717 597.351,657	2	378.998,276 597.368,161	52.122
2	378.998,276 597.368,161	3	378.996,393 597.362,08	6.366
3	378.996,393 597.362,08	4	378.985,274 597.340,297	24.457
4	378.985,274 597.340,297	5	378.956,907 597.276,886	69.467
5	378.956,907 597.276,886	6	378.997,192 597.256,851	44.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.997,192 597.256,851	7	379.034,6 597.327,715	80.131
7	379.034,6 597.327,715	1	379.047,717 597.351,657	27.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.000	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la id 16090

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/922, din 11/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂICAN I VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DEMIAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

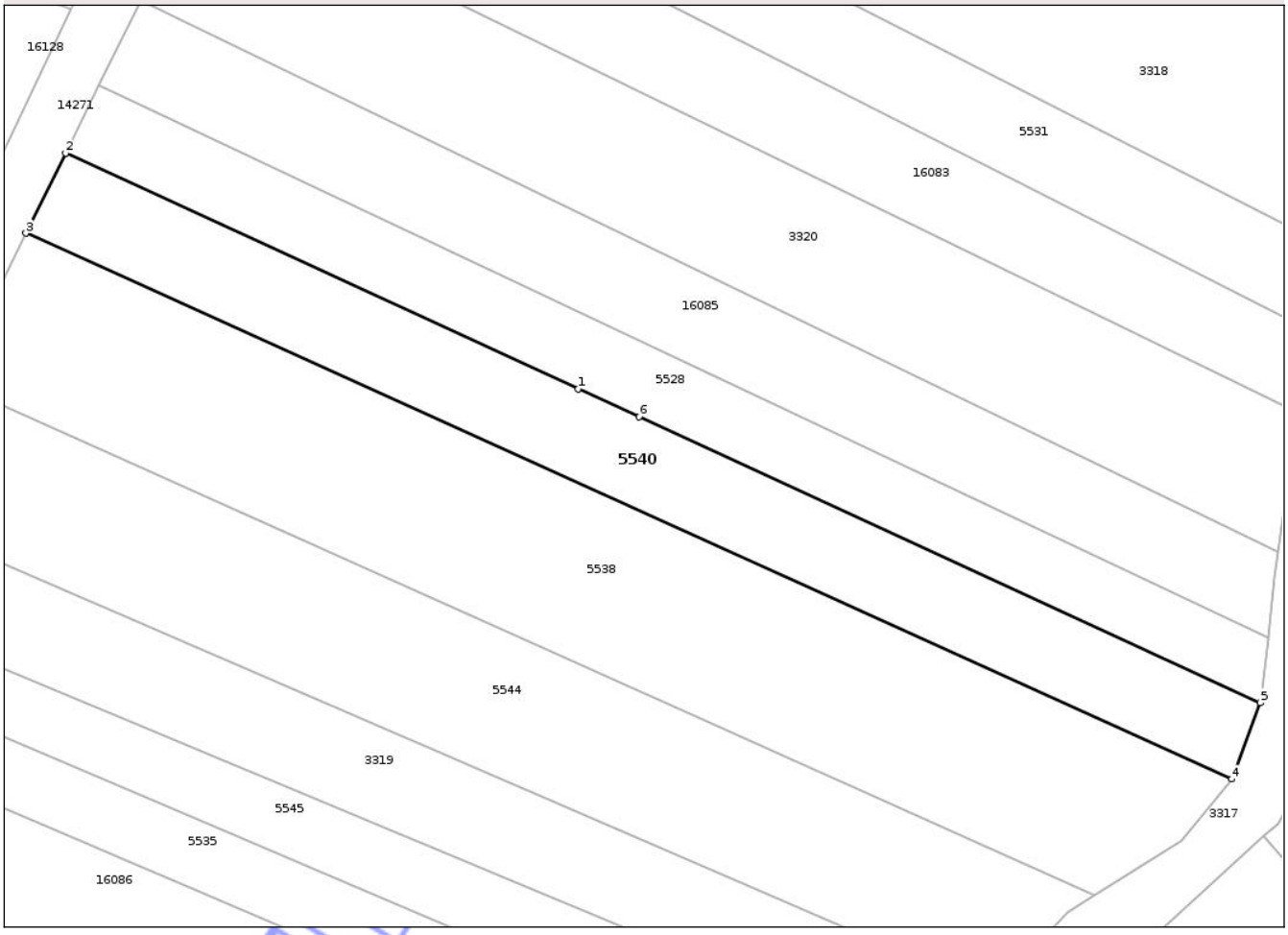
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.000	Diferența de suprafață se regăsește la id 16090

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	70/1	3	-	T 70/1 din TP se identifică în realitate cu T 70

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.058,915 596.935,728	2	378.990,589 596.967,167	75.212
2	378.990,589 596.967,167	3	378.985,311 596.956,479	11.92
3	378.985,311 596.956,479	4	379.145,945 596.883,754	176.329
4	379.145,945 596.883,754	5	379.149,762 596.893,927	10.866
5	379.149,762 596.893,927	6	379.066,996 596.932,01	91.107

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.066,996 596.932,01	1	379.058,915 596.935,728	8.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.700	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1086, din 31/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTOLOMEI V RODICA** 2) **MUREȘAN VERONICA** 3) **ONEȘ ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

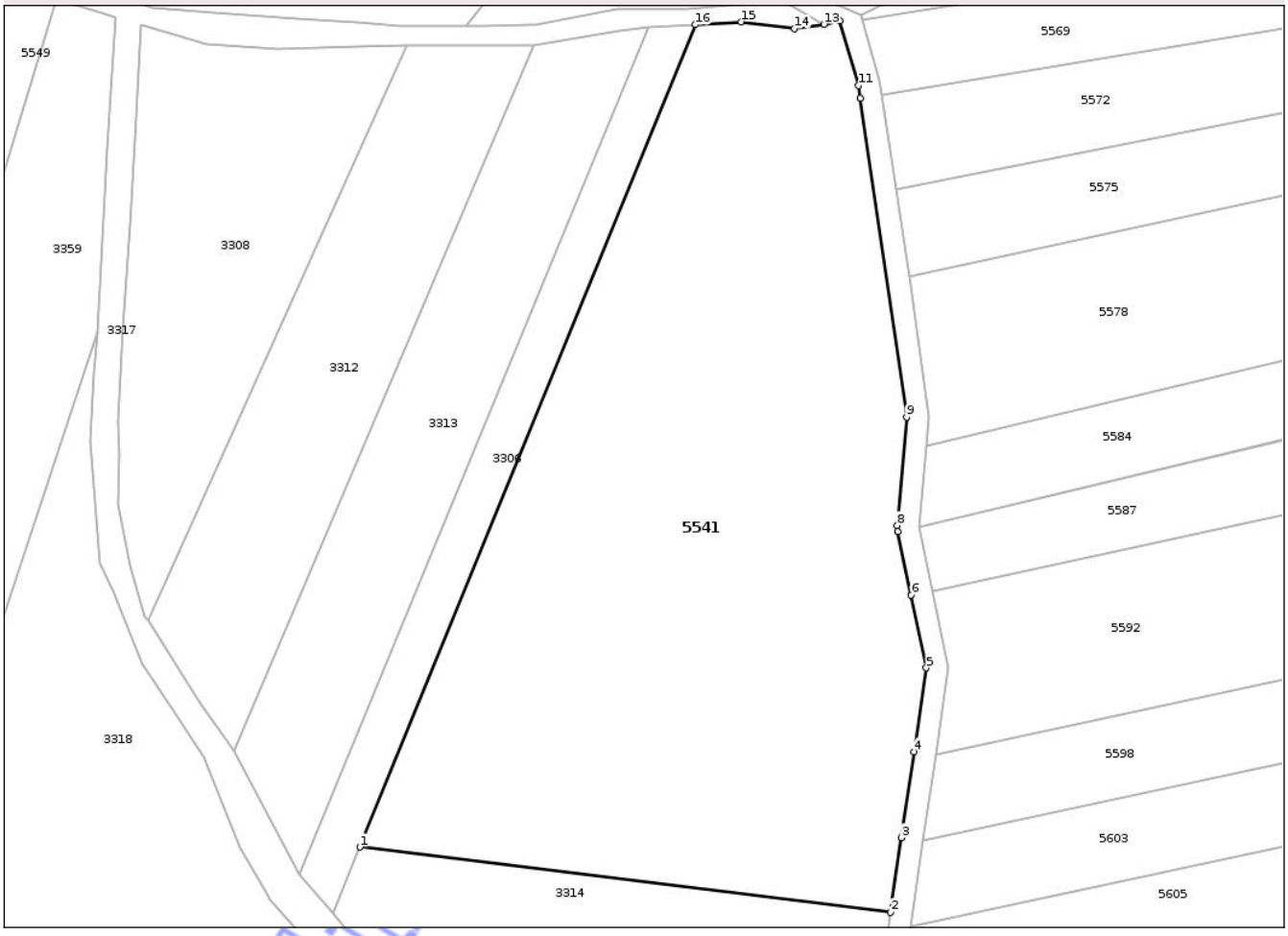
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.700	70/1	4	-	T 70/1 din TP se identifică în realitate cu T 70

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.204,514 597.074,24	2	379.301,735 597.062,296	97.952
2	379.301,735 597.062,296	3	379.303,741 597.075,95	13.801
3	379.303,741 597.075,95	4	379.306,053 597.091,689	15.908
4	379.306,053 597.091,689	5	379.308,302 597.106,998	15.473
5	379.308,302 597.106,998	6	379.305,509 597.120,32	13.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.305,509 597.120,32	7	379.303,069 597.131,959	11.892
7	379.303,069 597.131,959	8	379.302,998 597.133,116	1.159
8	379.302,998 597.133,116	9	379.304,668 597.152,927	19.881
9	379.304,668 597.152,927	10	379.296,196 597.211,201	58.887
10	379.296,196 597.211,201	11	379.295,84 597.213,553	2.379
11	379.295,84 597.213,553	12	379.292,485 597.225,427	12.339
12	379.292,485 597.225,427	13	379.289,552 597.224,785	3.002
13	379.289,552 597.224,785	14	379.284,176 597.223,97	5.437
14	379.284,176 597.223,97	15	379.274,348 597.225,22	9.907
15	379.274,348 597.225,22	16	379.265,997 597.224,713	8.366
16	379.265,997 597.224,713	1	379.204,514 597.074,24	162.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50917	6.500	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13246 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. 34-CONTRACT DE VANZARE, din 22/01/2025 emis de Muresan Dorina Aurora Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARIU FLORIN-IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

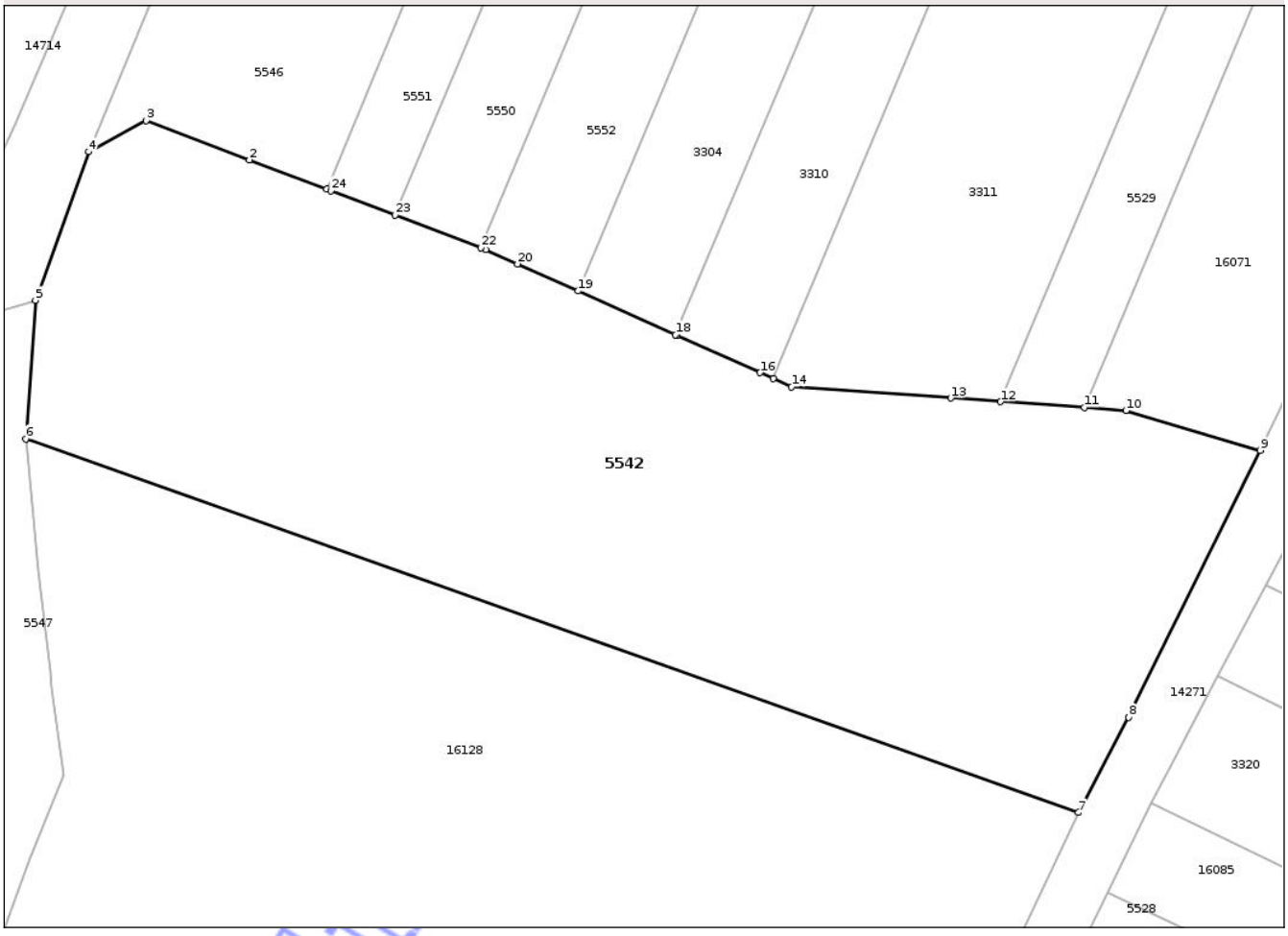
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50917	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	70	4789/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.895,287 597.065,846	2	378.885,418 597.069,587	10.555
3	378.872,197 597.074,599	4	378.864,857 597.070,618	8.35
5	378.858,082 597.051,664	6	378.856,867 597.034,019	17.687
7	378.991,287 596.986,343	8	378.997,687 596.998,483	13.724
9	379.014,497 597.032,535	10	378.997,356 597.037,608	17.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.885,418 597.069,587	3	378.872,197 597.074,599	14.139
4	378.864,857 597.070,618	5	378.858,082 597.051,664	20.128
6	378.856,867 597.034,019	7	378.991,287 596.986,343	142.625
8	378.997,687 596.998,483	9	379.014,497 597.032,535	37.975
10	378.997,356 597.037,608	11	378.992,034 597.037,986	5.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.992,034 597.037,986	12	378.981,332 597.038,748	10.729
13	378.974,975 597.039,2	14	378.954,627 597.040,647	20.4
15	378.952,294 597.041,693	16	378.950,618 597.042,445	1.836
17	378.940,02 597.047,197	18	378.939,831 597.047,281	0.206
19	378.927,388 597.052,861	20	378.919,664 597.056,324	8.465
21	378.915,612 597.058,141	22	378.914,948 597.058,393	0.71
23	378.904,006 597.062,541	24	378.895,798 597.065,652	8.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.981,332 597.038,748	13	378.974,975 597.039,2	6.373
14	378.954,627 597.040,647	15	378.952,294 597.041,693	2.557
16	378.950,618 597.042,445	17	378.940,02 597.047,197	11.615
18	378.939,831 597.047,281	19	378.927,388 597.052,861	13.637
20	378.919,664 597.056,324	21	378.915,612 597.058,141	4.441
22	378.914,948 597.058,393	23	378.904,006 597.062,541	11.702
24	378.895,798 597.065,652	1	378.895,287 597.065,846	0.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50916	700	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13240 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. 34-CONTRACT DE VANZARE, din 22/01/2025 emis de Muresan Dorina Aurora Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARIU FLORIN-IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

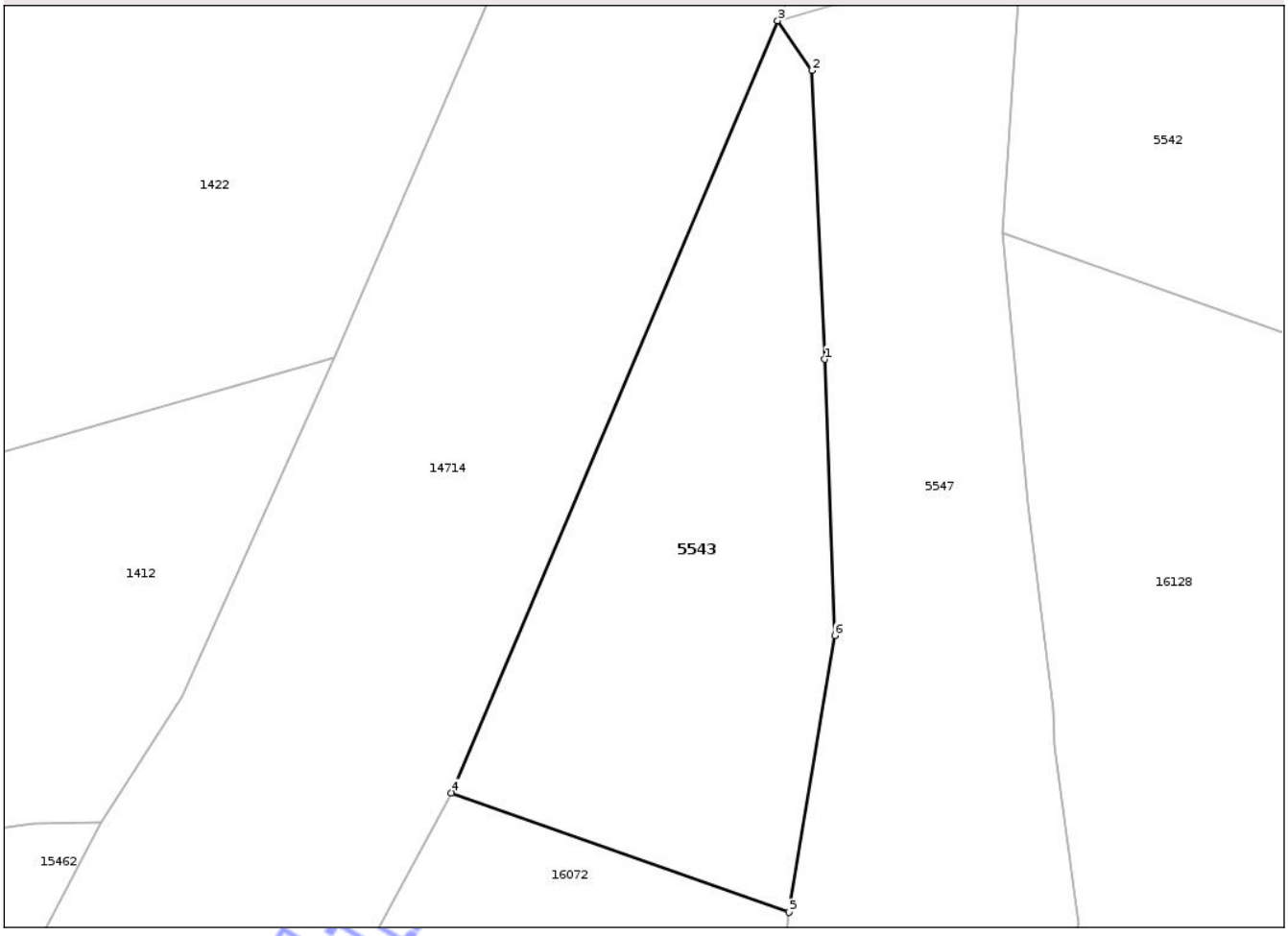
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50916	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	70	4792/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.845,826 597.026,192	2	378.845,054 597.044,143	17.968
2	378.845,054 597.044,143	3	378.842,911 597.047,232	3.76
3	378.842,911 597.047,232	4	378.822,619 596.999,259	52.088
4	378.822,619 596.999,259	5	378.843,603 596.991,831	22.26
5	378.843,603 596.991,831	6	378.846,456 597.009,031	17.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.846,456 597.009,031	1	378.845,826 597.026,192	17.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

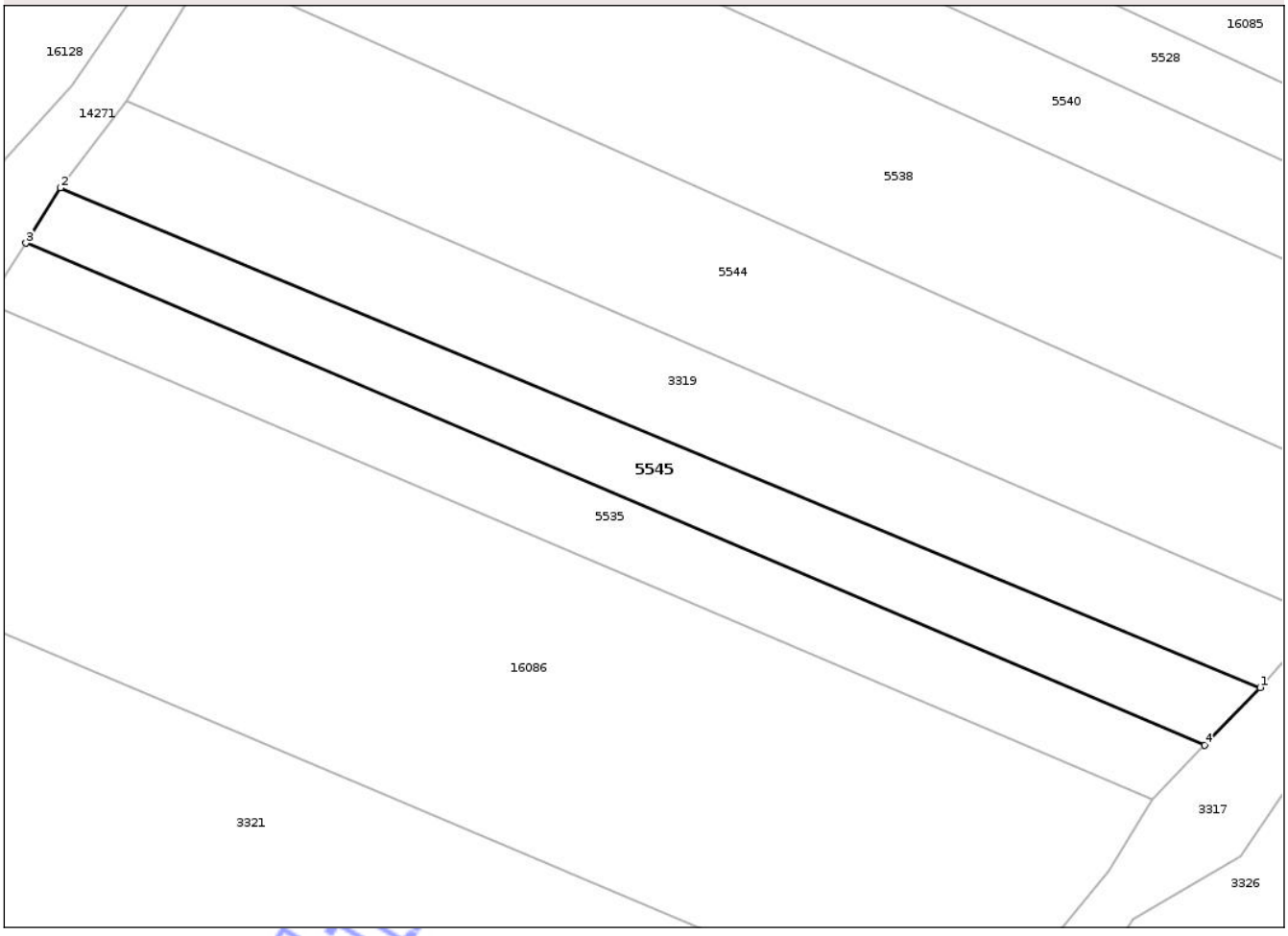
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.106,601 596.846,759	2	378.956,582 596.909,126	162.466
2	378.956,582 596.909,126	3	378.952,272 596.902,242	8.122
3	378.952,272 596.902,242	4	379.099,627 596.839,557	160.134
4	379.099,627 596.839,557	1	379.106,601 596.846,759	10.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.331	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	3.331	70/1	-	-	CANAL, T 70/1 din TP se identifică în realitate cu T 70

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.783,378 596.882,202	2	378.804,431 596.900,434	27.851
3	378.805,21 596.901,31	4	378.810,424 596.909,585	9.781
5	378.815,813 596.915,95	6	378.828,365 596.930,865	19.494
7	378.830,619 596.934,488	8	378.840,496 596.947,467	16.31
9	378.843,944 596.952,166	10	378.850,84 596.962,502	12.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.804,431 596.900,434	3	378.805,21 596.901,31	1.172
4	378.810,424 596.909,585	5	378.815,813 596.915,95	8.34
6	378.828,365 596.930,865	7	378.830,619 596.934,488	4.267
8	378.840,496 596.947,467	9	378.843,944 596.952,166	5.828
10	378.850,84 596.962,502	11	378.857,373 596.980,443	19.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.857,373 596.980,443	12	378.861,617 596.991,124	11.493
13	378.860,11 597.002,172	14	378.860,048 597.004,389	2.218
15	378.858,452 597.017,237	16	378.856,867 597.034,019	16.857
17	378.858,082 597.051,664	18	378.842,911 597.047,232	15.805
19	378.845,054 597.044,143	20	378.845,826 597.026,192	17.968
21	378.846,456 597.009,031	22	378.843,603 596.991,831	17.435
23	378.842,549 596.981,647	24	378.830,028 596.959,094	25.796
25	378.819,128 596.942,214	26	378.807,757 596.924,607	20.96
27	378.786,332 596.901,876	28	378.747,914 596.891,033	39.919
29	378.737,6 596.879,026	30	378.731,804 596.876,296	6.407
31	378.737,735 596.870,768	1	378.783,378 596.882,202	47.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.861,617 596.991,124	13	378.860,11 597.002,172	11.15
14	378.860,048 597.004,389	15	378.858,452 597.017,237	12.947
16	378.856,867 597.034,019	17	378.858,082 597.051,664	17.687
18	378.842,911 597.047,232	19	378.845,054 597.044,143	3.76
20	378.845,826 597.026,192	21	378.846,456 597.009,031	17.173
22	378.843,603 596.991,831	23	378.842,549 596.981,647	10.238
24	378.830,028 596.959,094	25	378.819,128 596.942,214	20.093
26	378.807,757 596.924,607	27	378.786,332 596.901,876	31.236
28	378.747,914 596.891,033	29	378.737,6 596.879,026	15.828
30	378.731,804 596.876,296	31	378.737,735 596.870,768	8.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.000	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la id 16079

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/229, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA I IOAN**	
1 / 11/10/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STOICA DOREL** 2) **STOICA RODICA-MARIA** 3) **MUREȘAN NELICA** 4) **STOICA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.000	Diferența de suprafață se regăsește la id 16079

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	70/1	6	-	T 70/1 din TP se identifică în realitate cu T 70

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.073,476 597.010,787	2	379.081,628 597.008,986	8.348
2	379.081,628 597.008,986	3	379.148,872 597.229,345	230.39
3	379.148,872 597.229,345	4	379.140,233 597.231,931	9.017
4	379.140,233 597.231,931	1	379.073,476 597.010,787	231.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.300 Masurata: 3.000	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 16087

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1049, din 22/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FEIER P GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.300 Masurata: 3.000	Diferența de suprafață se regăsește la ID 16087

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	70	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.974,994 596.936,716	2	378.964,795 596.920,036	19.552
2	378.964,795 596.920,036	3	379.114,254 596.855,506	162.794
3	379.114,254 596.855,506	4	379.124,091 596.866,093	14.452
4	379.124,091 596.866,093	5	379.127,611 596.868,292	4.15
5	379.127,611 596.868,292	1	378.974,994 596.936,716	167.254

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 27940/165, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU GH VASILE** 2) **COZMA GH MARIA**	
1 / 03/06/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BACIU GHEORGHE** 2) **POP COSMINA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.600	70/1	5	-	T 70/1 din TP se identifică în realitate cu T 70

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.978,342 597.264,18	2	378.950,398 597.277,534	30.971
2	378.950,398 597.277,534	3	378.864,857 597.070,618	223.901
3	378.864,857 597.070,618	4	378.872,197 597.074,599	8.35
4	378.872,197 597.074,599	5	378.885,418 597.069,587	14.139
5	378.885,418 597.069,587	6	378.895,287 597.065,846	10.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.895,287 597.065,846	1	378.978,342 597.264,18	215.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.489	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

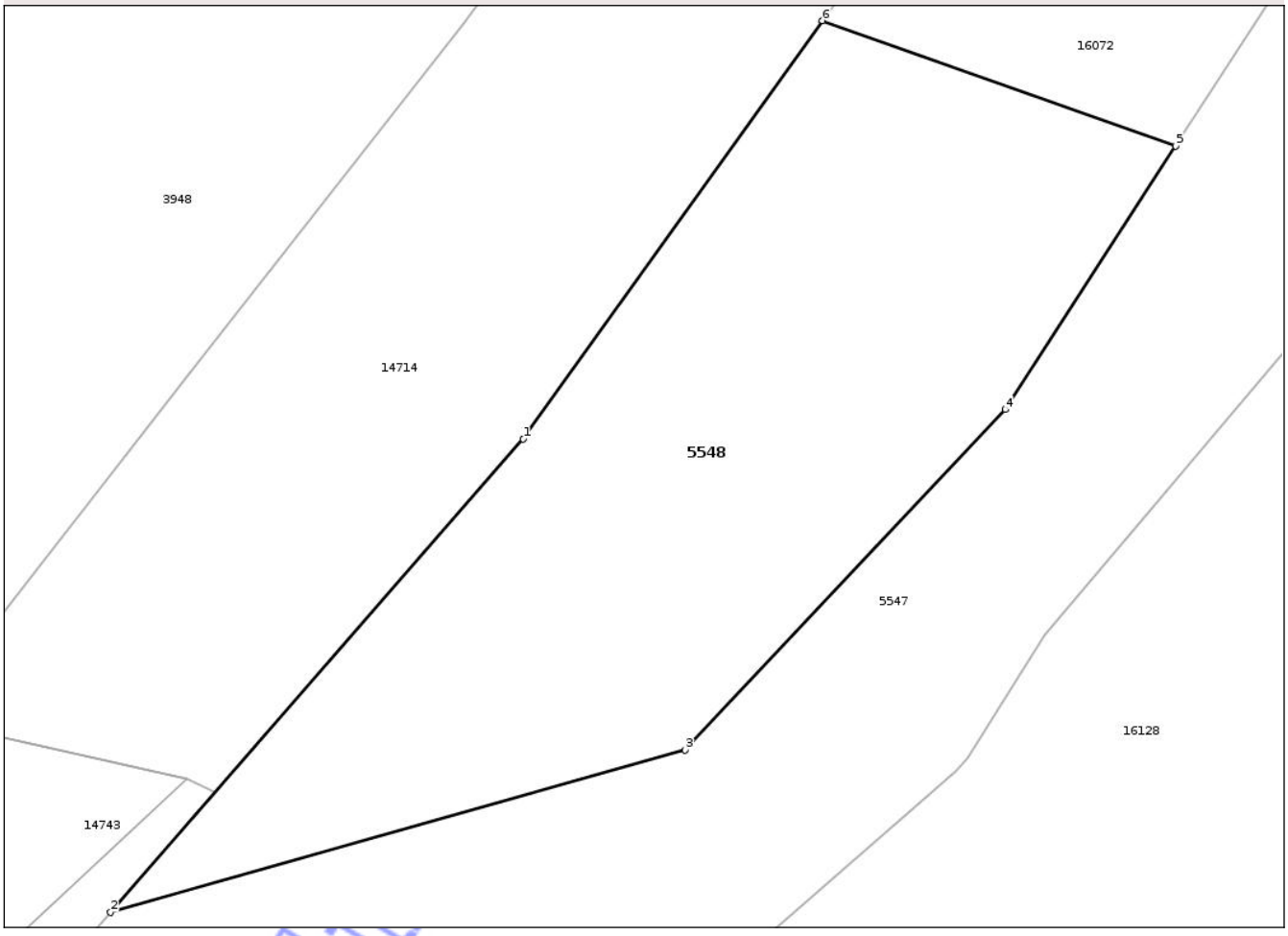
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.489	70/1	-	-	T 70/1 din TP se identifică în realitate cu T 70

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.775,521 596.922,637	2	378.747,914 596.891,033	41.964
2	378.747,914 596.891,033	3	378.786,332 596.901,876	39.919
3	378.786,332 596.901,876	4	378.807,757 596.924,607	31.236
4	378.807,757 596.924,607	5	378.819,128 596.942,214	20.96
5	378.819,128 596.942,214	6	378.795,512 596.950,574	25.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.795,512 596.950,574	1	378.775,521 596.922,637	34.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/86, din 01/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DURDEU I IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VERDE CODRUŢ-STELIAN** 2) **VERDE LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

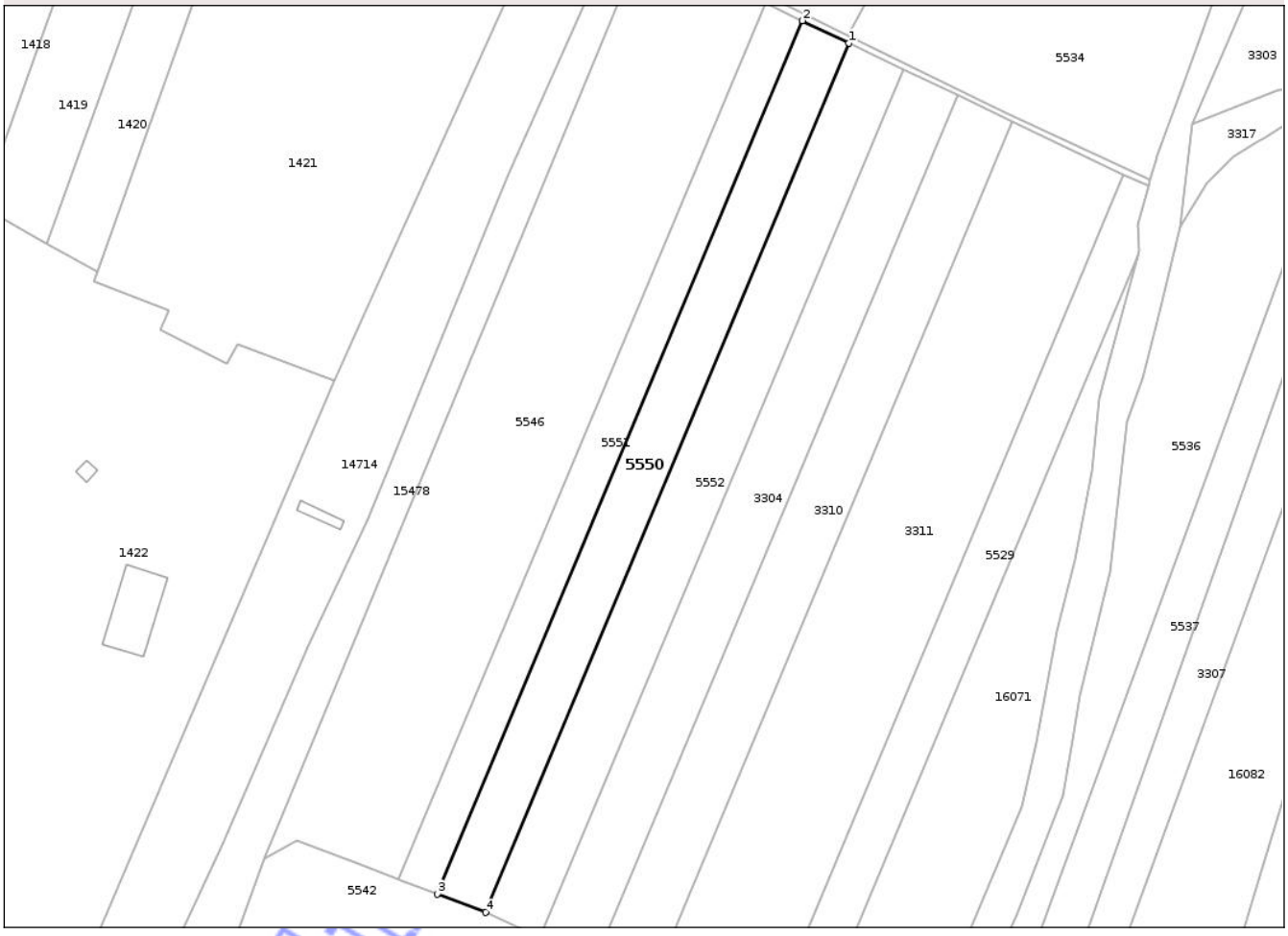
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	70/1	6	-	T 70/1 din TP se identifică în realitate cu T 70

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.997,325 597.255,108	2	378.986,76 597.260,157	11.71
2	378.986,76 597.260,157	3	378.904,006 597.062,541	214.244
3	378.904,006 597.062,541	4	378.914,948 597.058,393	11.702
4	378.914,948 597.058,393	1	378.997,325 597.255,108	213.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/10/2022		
Act Administrativ nr. 5269/86, din 01/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DURDEU I IOAN**	
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VERDE CODRUȚ-STELIAN** 2) **VERDE LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

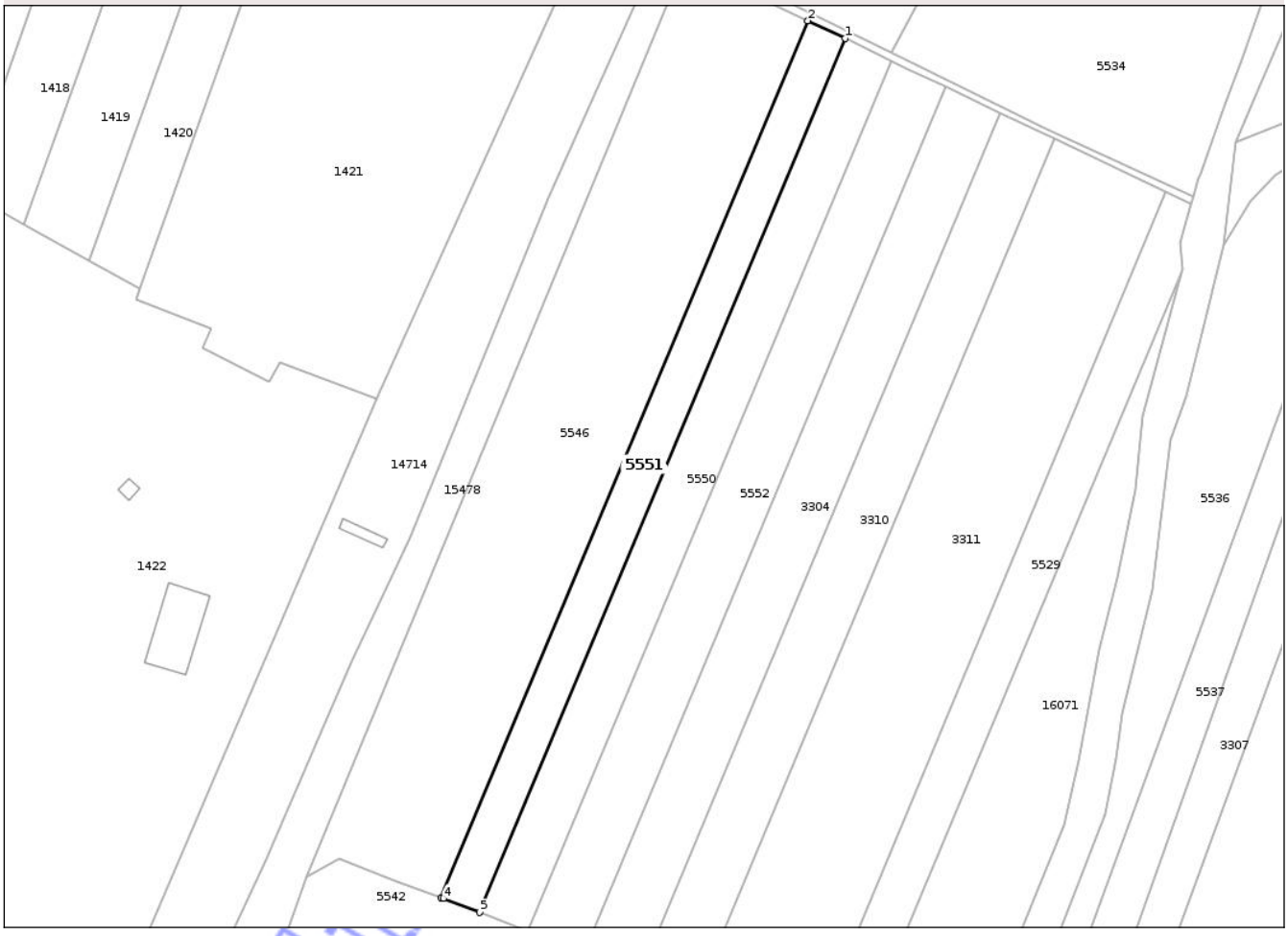
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	70/1	6/1	-	T 70/1 din TP se identifică în realitate cu T 70

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.986,76 597.260,157	2	378.978,342 597.264,18	9.33
2	378.978,342 597.264,18	3	378.895,287 597.065,846	215.022
3	378.895,287 597.065,846	4	378.895,798 597.065,652	0.546
4	378.895,798 597.065,652	5	378.904,006 597.062,541	8.778
5	378.904,006 597.062,541	1	378.986,76 597.260,157	214.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 27940/161, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA V IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRIŞOR DINU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

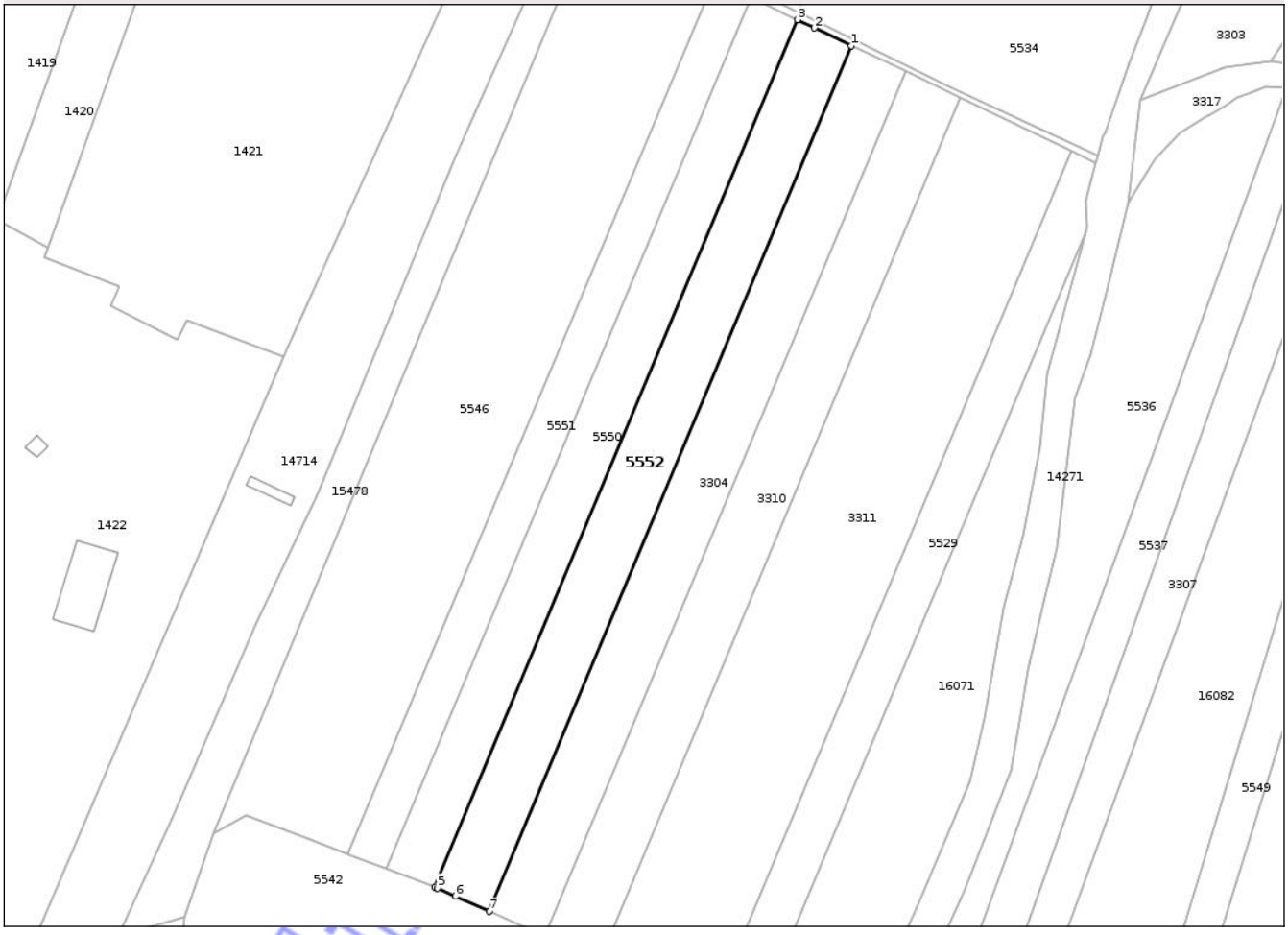
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	70/1	7	-	T 70/1 din TP se identifică în realitate cu T 70

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.009,621 597.249,232	2	379.001,181 597.253,266	9.354
2	379.001,181 597.253,266	3	378.997,325 597.255,108	4.274
3	378.997,325 597.255,108	4	378.914,948 597.058,393	213.268
4	378.914,948 597.058,393	5	378.915,612 597.058,141	0.71
5	378.915,612 597.058,141	6	378.919,664 597.056,324	4.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.919,664 597.056,324	7	378.927,388 597.052,861	8.465
7	378.927,388 597.052,861	1	379.009,621 597.249,232	212.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/254, din 23/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

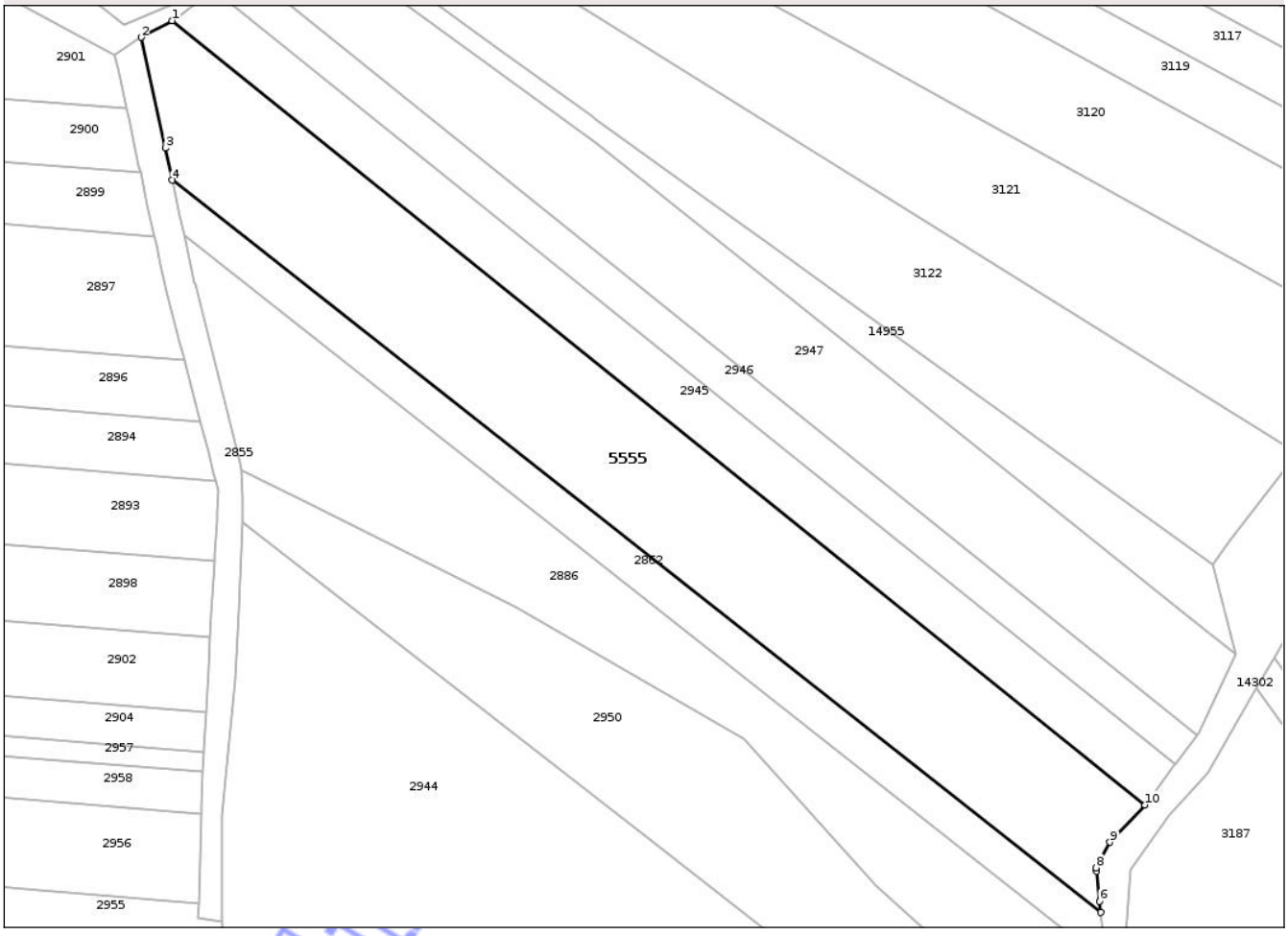
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	71/1	97	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.994,033 596.892,377	2	379.987,807 596.889,037	7.065
2	379.987,807 596.889,037	3	379.992,672 596.866,893	22.672
3	379.992,672 596.866,893	4	379.994,083 596.860,469	6.577
4	379.994,083 596.860,469	5	380.180,017 596.713,997	236.697
5	380.180,017 596.713,997	6	380.179,796 596.716,251	2.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.179,796 596.716,251	7	380.179,214 596.722,193	5.971
7	380.179,214 596.722,193	8	380.179,145 596.722,899	0.709
8	380.179,145 596.722,899	9	380.181,925 596.728,013	5.821
9	380.181,925 596.728,013	10	380.188,945 596.735,486	10.253
10	380.188,945 596.735,486	1	379.994,033 596.892,377	250.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 28867/1898, din 31/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

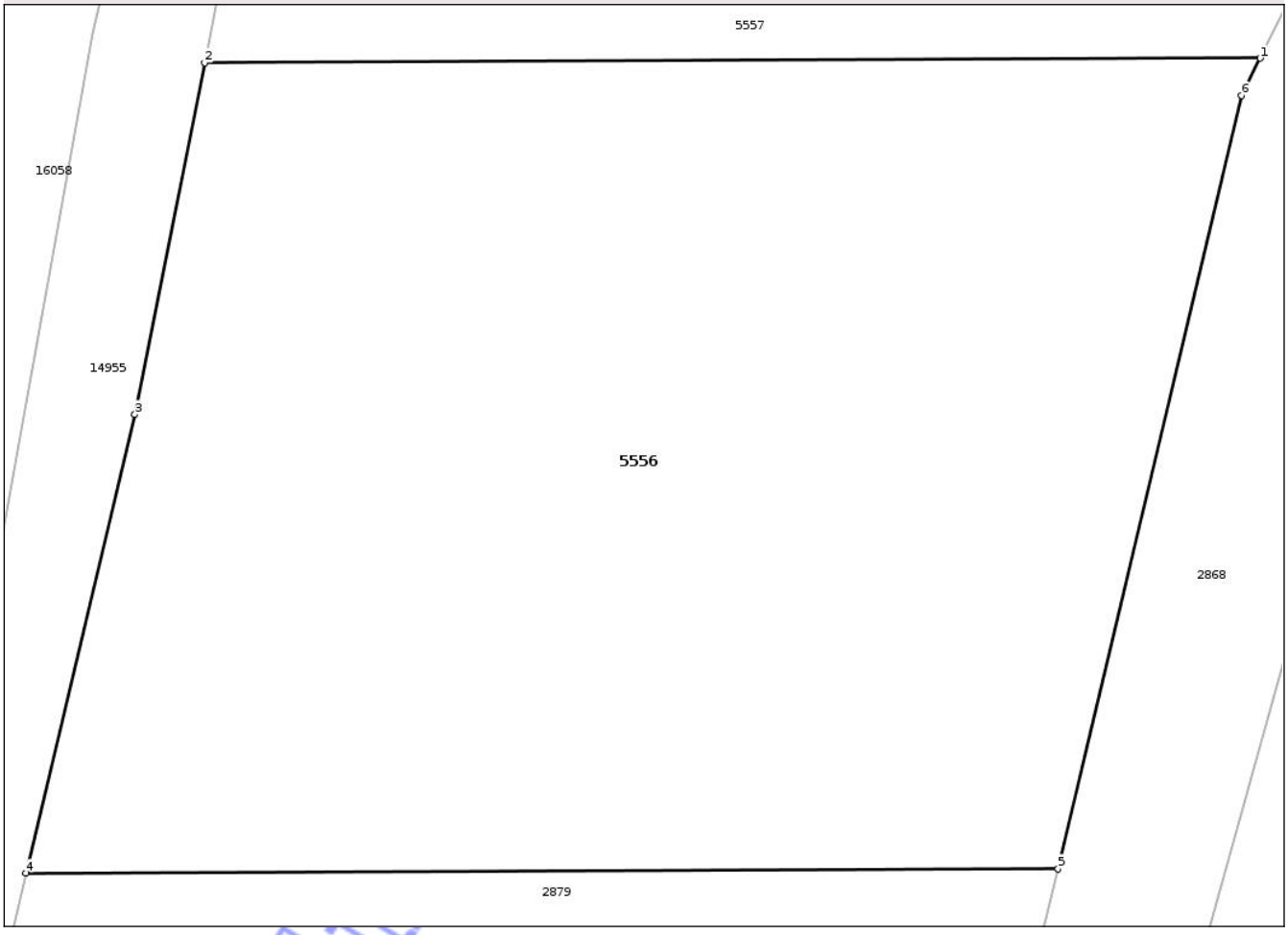
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	71/1	98	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.375,451 596.703,187	2	379.313,322 596.702,929	62.13
2	379.313,322 596.702,929	3	379.309,217 596.682,243	21.089
3	379.309,217 596.682,243	4	379.302,806 596.655,294	27.701
4	379.302,806 596.655,294	5	379.363,554 596.655,546	60.749
5	379.363,554 596.655,546	6	379.374,362 596.700,995	46.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.374,362 596.700,995	1	379.375,451 596.703,187	2.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/256, din 23/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAIGĂR V IOAN**	
2 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **FARCAS FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

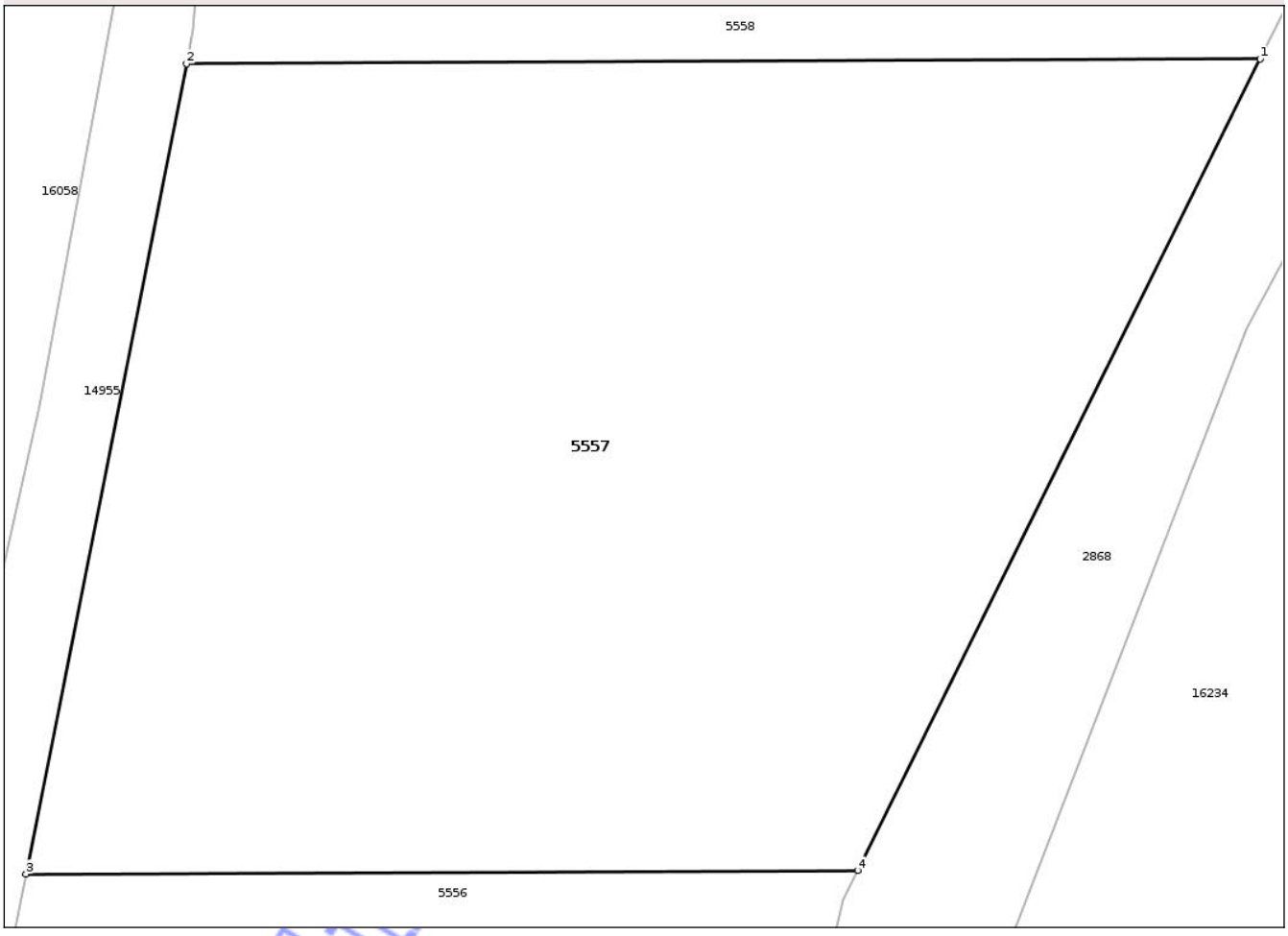
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	71/1	99	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.405,533 596.763,729	2	379.325,32 596.763,396	80.214
2	379.325,32 596.763,396	3	379.313,322 596.702,929	61.646
3	379.313,322 596.702,929	4	379.375,451 596.703,187	62.13
4	379.375,451 596.703,187	1	379.405,533 596.763,729	67.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 238B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		516	Sector cadastral:209 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 238B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 238B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Sânpaul, Nr. 238B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 5269/20, din 30/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTINAŞ M ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COSTINAȘIU CLAUDIU-ALEXANDRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTINAȘIU CLAUDIU-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	20	561	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 93 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.055,413 597.937,679	2	379.052,17 597.910,888	26.987
2	379.052,17 597.910,888	3	379.071,732 597.907,771	19.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.071,732 597.907,771	4	379.074,171 597.916,251	8.824
4	379.074,171 597.916,251	5	379.073,067 597.916,78	1.224
5	379.073,067 597.916,78	6	379.076,399 597.929,96	13.595
6	379.076,399 597.929,96	7	379.062,34 597.935,07	14.959
7	379.062,34 597.935,07	1	379.055,413 597.937,679	7.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/252, din 22/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

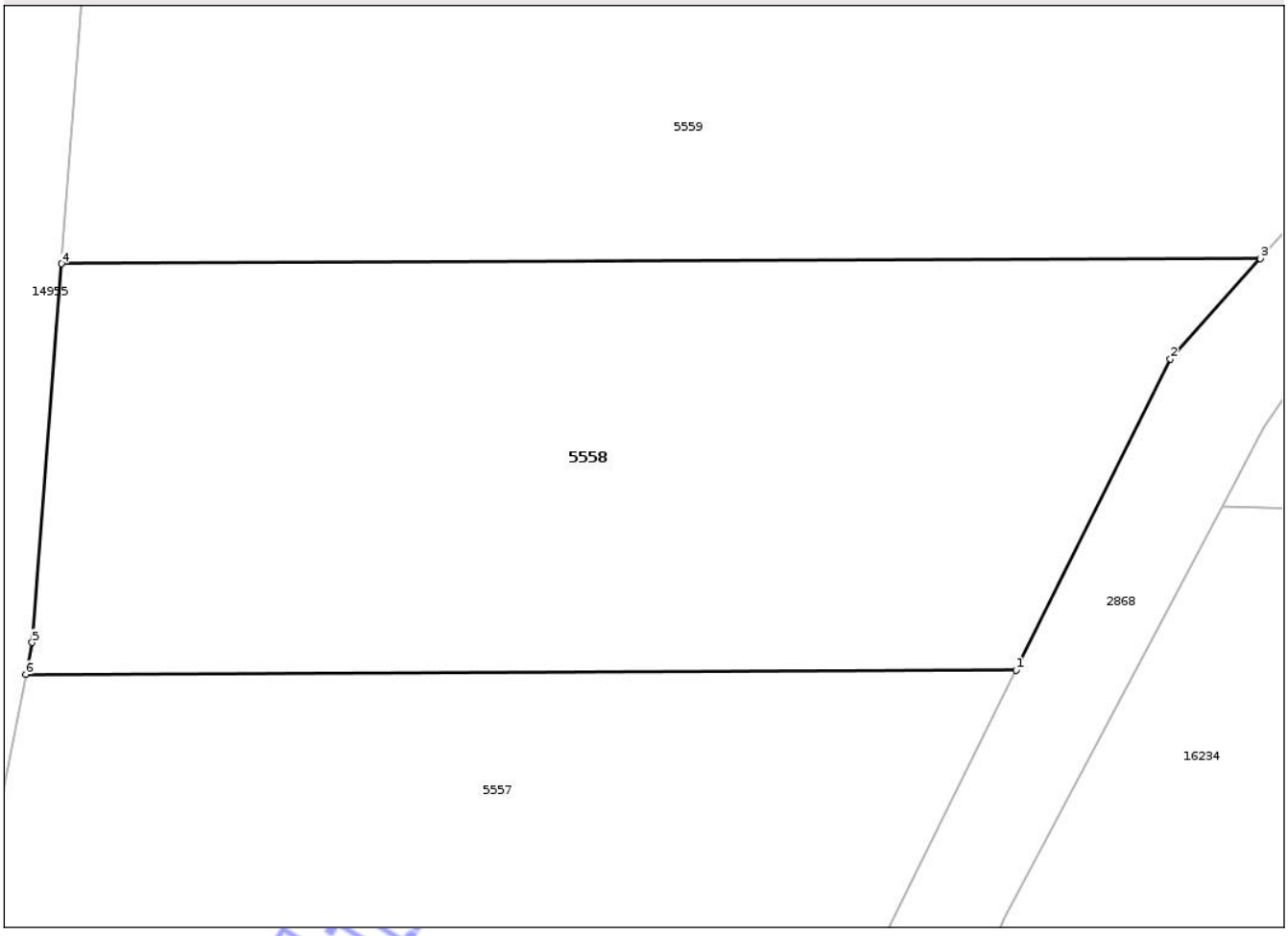
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	71/1	100	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.405,533 596.763,729	2	379.418,049 596.788,918	28.126
2	379.418,049 596.788,918	3	379.425,334 596.797,032	10.905
3	379.425,334 596.797,032	4	379.328,198 596.796,628	97.137
4	379.328,198 596.796,628	5	379.325,83 596.765,965	30.755
5	379.325,83 596.765,965	6	379.325,32 596.763,396	2.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.325,32 596.763,396	1	379.405,533 596.763,729	80.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/27, din 03/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXA GH FLORICA**	
2 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **FARCAS FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	71/1	101	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.328,198 596.796,628	2	379.425,334 596.797,032	97.137
2	379.425,334 596.797,032	3	379.449,584 596.824,037	36.295
3	379.449,584 596.824,037	4	379.337,846 596.823,573	111.739
4	379.337,846 596.823,573	5	379.330,04 596.820,466	8.401
5	379.330,04 596.820,466	1	379.328,198 596.796,628	23.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/11/2023		
Act Administrativ nr. 5269/91, din 02/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIŞ V VASILE**	
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MARGHIŞ SORIN-IOAN** 2) **MARCHIŞ MIREL-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

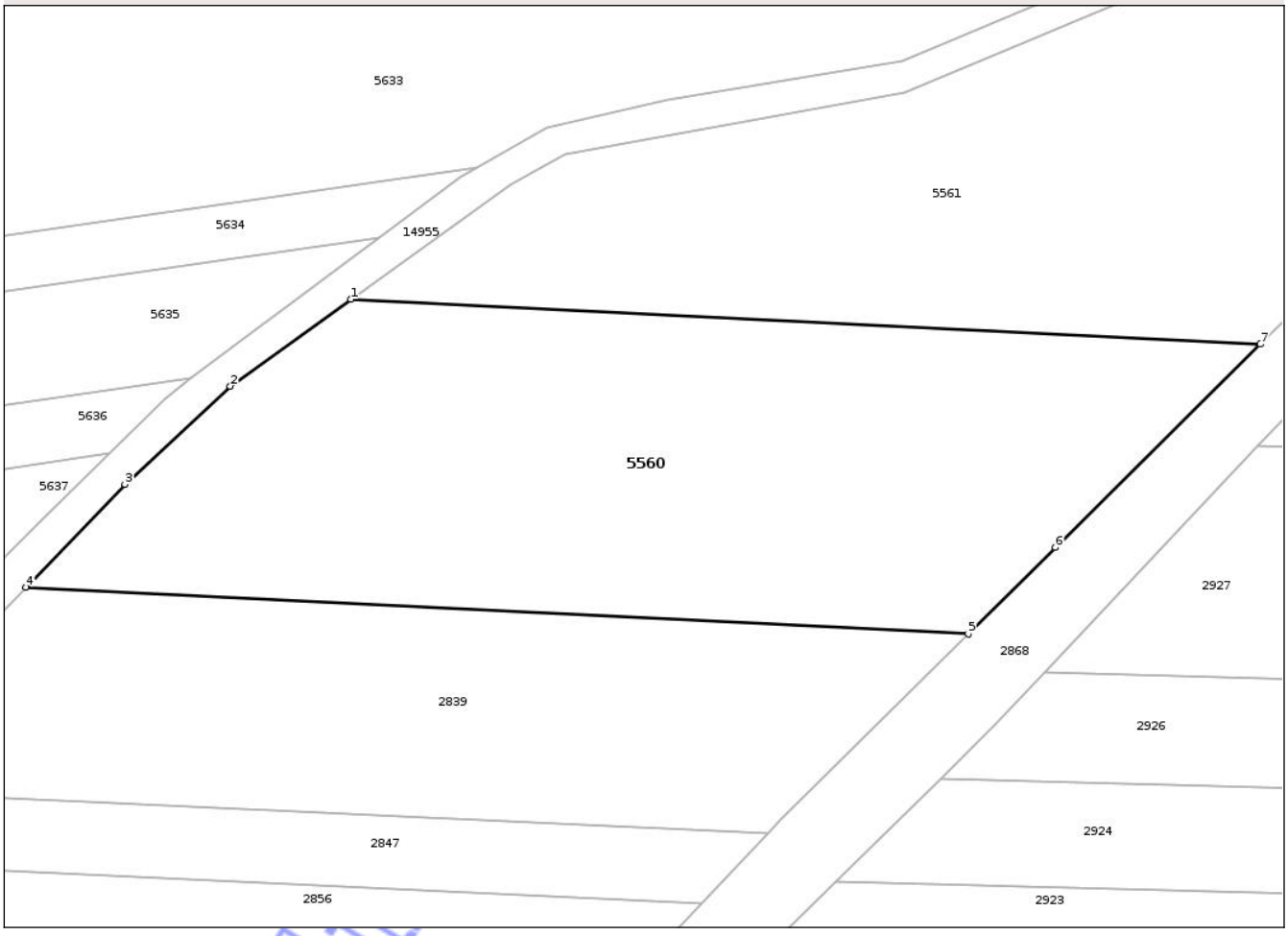
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	71/1	102	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.426,266 596.897,494	2	379.414,097 596.888,732	14.995
2	379.414,097 596.888,732	3	379.403,484 596.878,845	14.505
3	379.403,484 596.878,845	4	379.393,492 596.868,478	14.399
4	379.393,492 596.868,478	5	379.488,556 596.863,779	95.18
5	379.488,556 596.863,779	6	379.497,323 596.872,468	12.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.497,323 596.872,468	7	379.518,001 596.892,96	29.112
7	379.518,001 596.892,96	1	379.426,266 596.897,494	91.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/17, din 03/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PODOABĂ SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	71/1	103	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.518,001 596.892,96	2	379.525,024 596.899,92	9.887
2	379.525,024 596.899,92	3	379.559,406 596.935,34	49.363
3	379.559,406 596.935,34	4	379.526,997 596.936,942	32.449
4	379.526,997 596.936,942	5	379.513,035 596.931,264	15.072
5	379.513,035 596.931,264	6	379.482,098 596.918,269	33.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.482,098 596.918,269	7	379.447,888 596.912,038	34.773
7	379.447,888 596.912,038	8	379.442,339 596.909,069	6.293
8	379.442,339 596.909,069	9	379.426,266 596.897,494	19.807
9	379.426,266 596.897,494	1	379.518,001 596.892,96	91.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.860	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

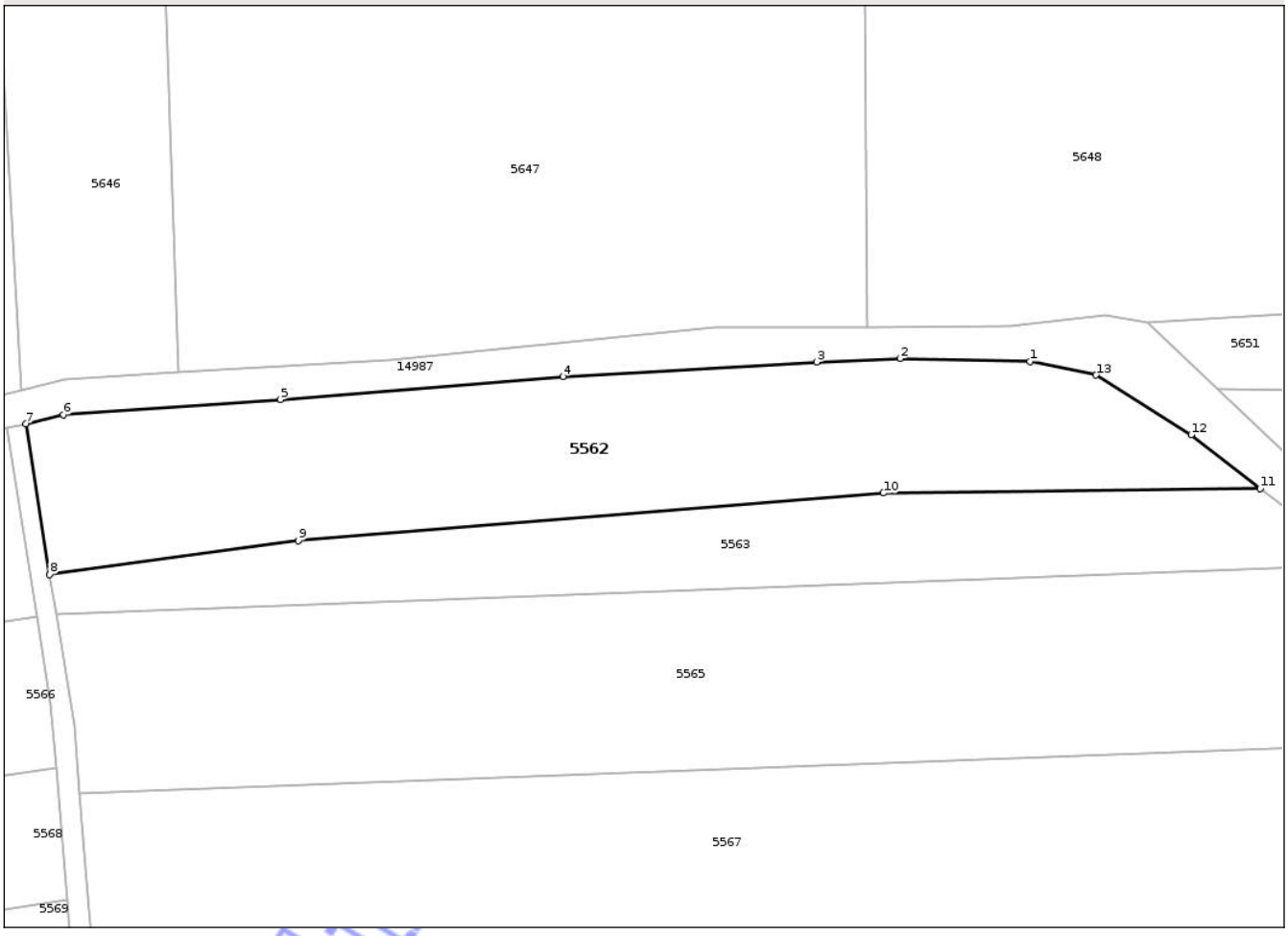
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.860	71/1	-	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.605,049 597.317,318	2	379.590,97 597.317,629	14.083
2	379.590,97 597.317,629	3	379.581,946 597.317,241	9.032
3	379.581,946 597.317,241	4	379.554,487 597.315,686	27.503
4	379.554,487 597.315,686	5	379.523,889 597.313,19	30.699
5	379.523,889 597.313,19	6	379.500,396 597.311,557	23.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.500,396 597.311,557	7	379.496,328 597.310,574	4.185
7	379.496,328 597.310,574	8	379.498,889 597.294,263	16.51
8	379.498,889 597.294,263	9	379.525,849 597.297,956	27.212
9	379.525,849 597.297,956	10	379.589,18 597.303,078	63.538
10	379.589,18 597.303,078	11	379.629,987 597.303,554	40.81
11	379.629,987 597.303,554	12	379.622,501 597.309,377	9.485
12	379.622,501 597.309,377	13	379.612,207 597.315,84	12.154
13	379.612,207 597.315,84	1	379.605,049 597.317,318	7.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/222, din 03/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

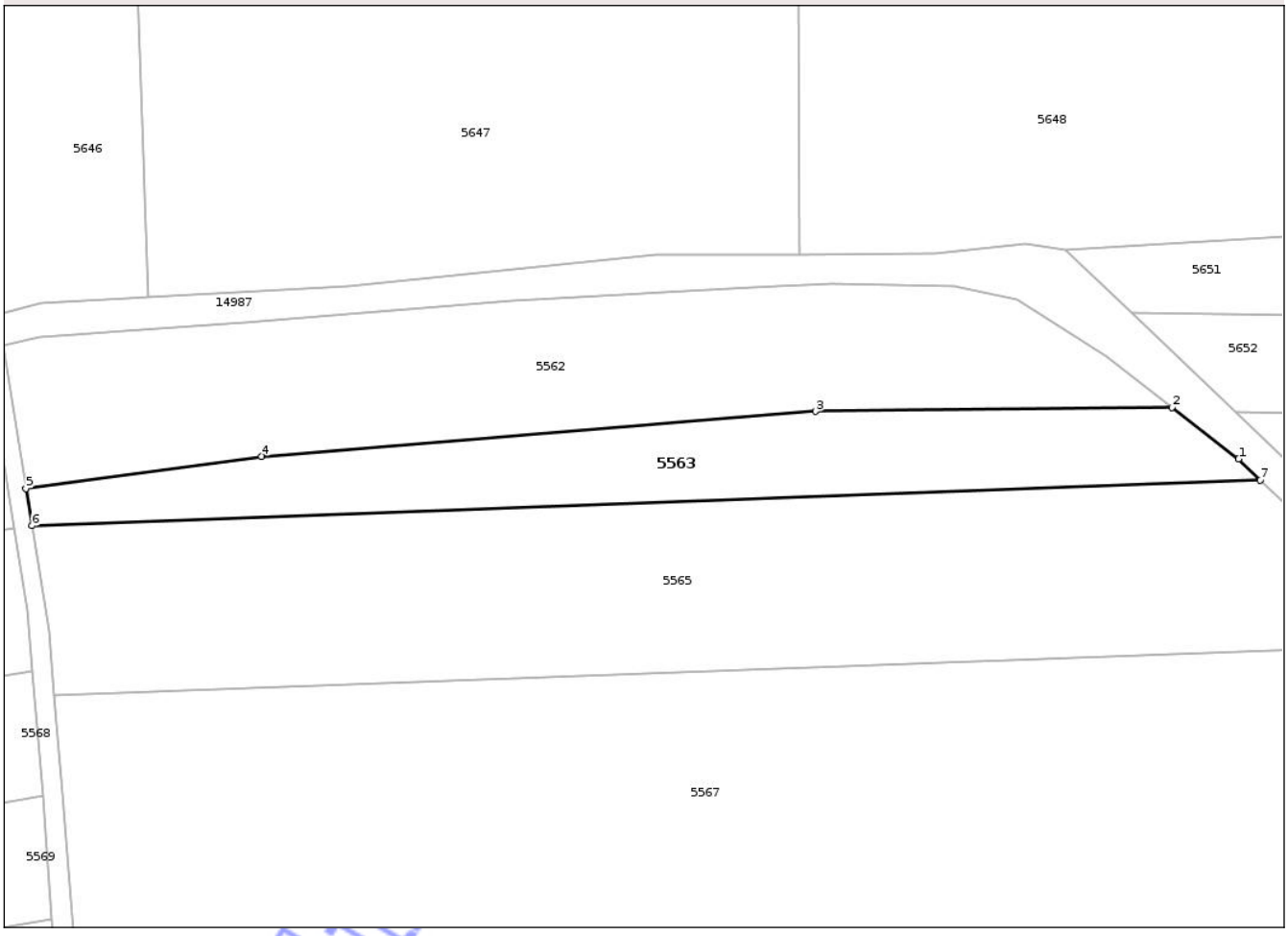
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	71/1	127	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.637,593 597.297,638	2	379.629,987 597.303,554	9.636
2	379.629,987 597.303,554	3	379.589,18 597.303,078	40.81
3	379.589,18 597.303,078	4	379.525,849 597.297,956	63.538
4	379.525,849 597.297,956	5	379.498,889 597.294,263	27.212
5	379.498,889 597.294,263	6	379.499,594 597.290,008	4.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.499,594 597.290,008	7	379.640,078 597.295,248	140.582
7	379.640,078 597.295,248	1	379.637,593 597.297,638	3.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/93, din 02/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

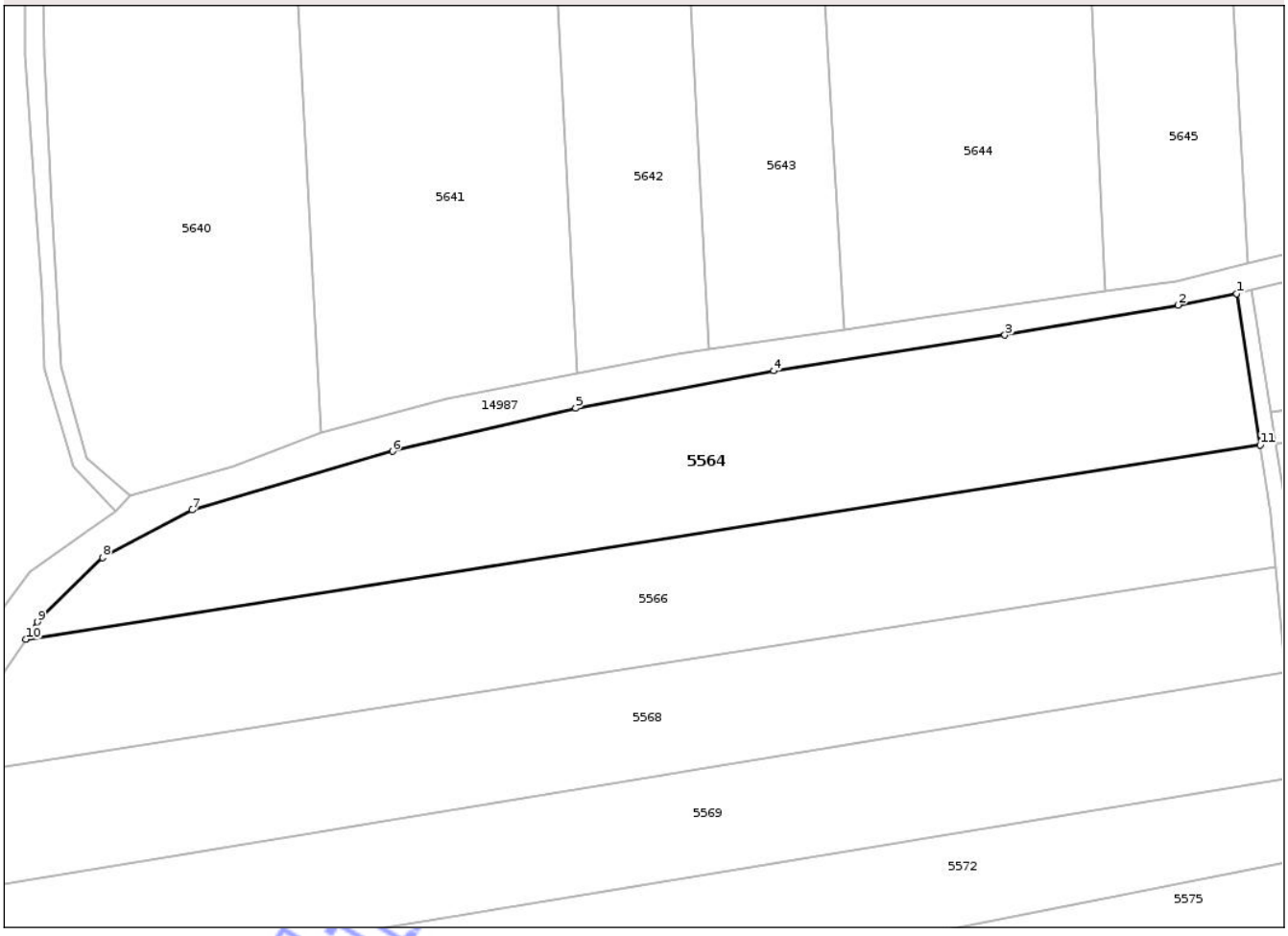
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	71/1	47	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.494,314 597.310,087	2	379.486,433 597.308,568	8.026
2	379.486,433 597.308,568	3	379.463,126 597.304,528	23.654
3	379.463,126 597.304,528	4	379.431,979 597.299,732	31.515
4	379.431,979 597.299,732	5	379.405,316 597.294,704	27.132
5	379.405,316 597.294,704	6	379.380,644 597.288,903	25.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.380,644 597.288,903	7	379.353,661 597.281,01	28.113
7	379.353,661 597.281,01	8	379.341,605 597.274,595	13.657
8	379.341,605 597.274,595	9	379.332,841 597.265,949	12.312
9	379.332,841 597.265,949	10	379.331,273 597.263,626	2.802
10	379.331,273 597.263,626	11	379.497,509 597.289,772	168.28
11	379.497,509 597.289,772	1	379.494,314 597.310,087	20.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/912, din 06/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN I VASILE**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

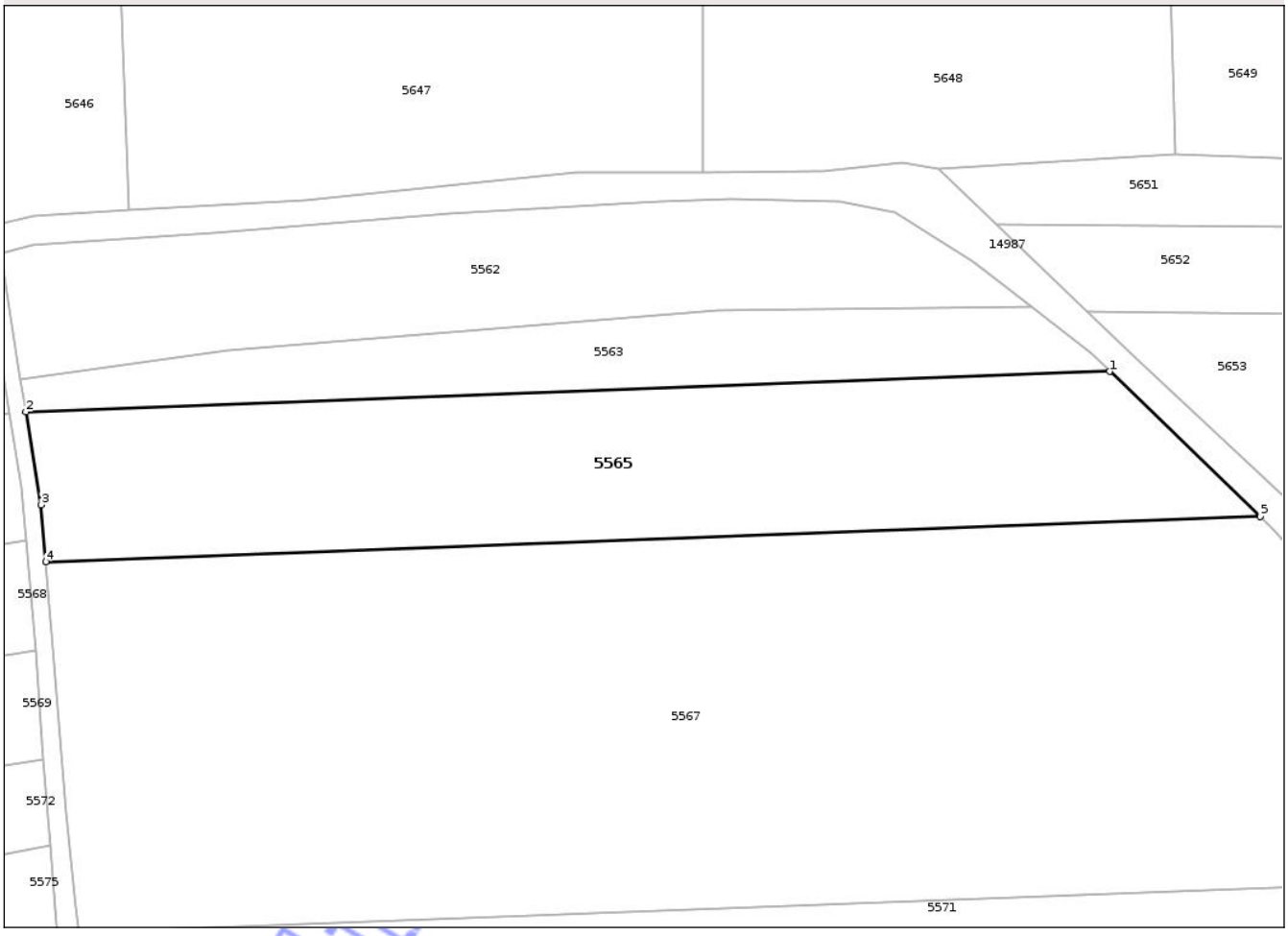
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	71/1	125	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.640,078 597.295,248	2	379.499,594 597.290,008	140.582
2	379.499,594 597.290,008	3	379.501,592 597.277,962	12.211
3	379.501,592 597.277,962	4	379.502,155 597.270,61	7.374
4	379.502,155 597.270,61	5	379.659,602 597.276,483	157.557
5	379.659,602 597.276,483	1	379.640,078 597.295,248	27.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. 27940/199, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH ANA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	71/1	48	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.318,327 597.244,902	2	379.499,59 597.273,411	183.491
2	379.499,59 597.273,411	3	379.498,996 597.280,319	6.933
3	379.498,996 597.280,319	4	379.497,509 597.289,772	9.57
4	379.497,509 597.289,772	5	379.331,273 597.263,626	168.28
5	379.331,273 597.263,626	6	379.326,702 597.256,857	8.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.326,702 597.256,857	7	379.319,021 597.245,677	13.564
7	379.319,021 597.245,677	1	379.318,327 597.244,902	1.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56691	8.700	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82118 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. 268, din 09/04/2025 emis de BOLDUȚ Ovidiu (act administrativ nr 0 din 09.04.2025, emis de BOLDUȚ Ovidiu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER DANIEL-DINU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56691	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	71/1	124	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.713,739 597.235,569	2	379.702,511 597.240,299	12.183
2	379.702,511 597.240,299	3	379.697,472 597.242,631	5.552
3	379.697,472 597.242,631	4	379.685,386 597.248,224	13.318
4	379.685,386 597.248,224	5	379.676,748 597.256,699	12.1
5	379.676,748 597.256,699	6	379.661,503 597.274,656	23.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.661,503 597.274,656	7	379.659,602 597.276,483	2.636
7	379.659,602 597.276,483	8	379.502,155 597.270,61	157.557
8	379.502,155 597.270,61	9	379.503,008 597.259,463	11.179
9	379.503,008 597.259,463	10	379.504,491 597.242,056	17.47
10	379.504,491 597.242,056	11	379.504,873 597.238,166	3.91
11	379.504,873 597.238,166	12	379.506,076 597.225,887	12.337
12	379.506,076 597.225,887	13	379.506,322 597.223,378	2.521
13	379.506,322 597.223,378	14	379.506,391 597.222,634	0.747
14	379.506,391 597.222,634	15	379.722,542 597.230,696	216.301
15	379.722,542 597.230,696	16	379.722,514 597.231,33	0.634
16	379.722,514 597.231,33	1	379.713,739 597.235,569	9.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28836/541, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER I ROMAN**	
1 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COLCERIU OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

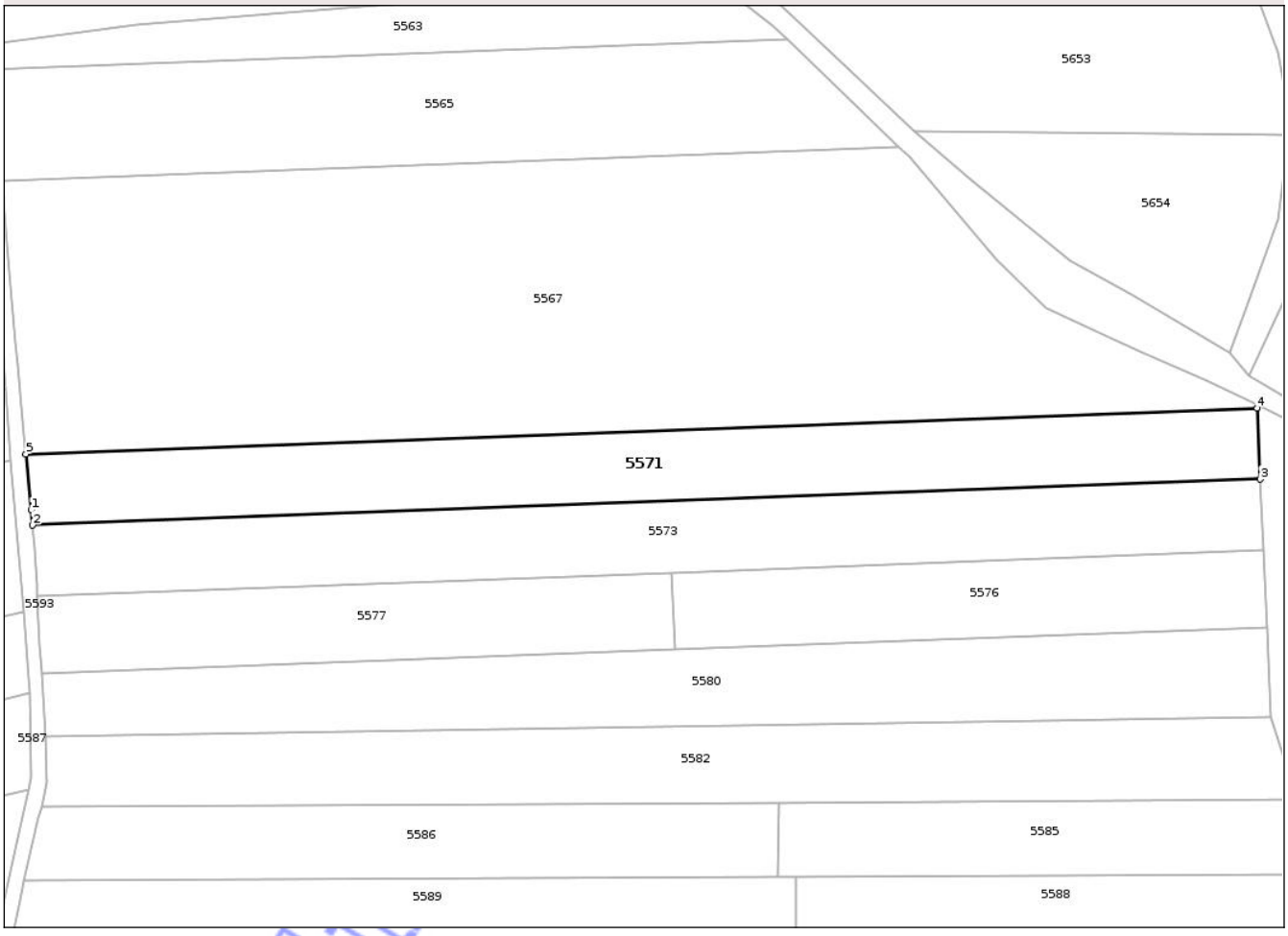
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	71/1	122	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.507,301 597.212,799	2	379.507,545 597.210,168	2.642
2	379.507,545 597.210,168	3	379.723,094 597.218,208	215.699
3	379.723,094 597.218,208	4	379.722,542 597.230,696	12.5
4	379.722,542 597.230,696	5	379.506,391 597.222,634	216.301
5	379.506,391 597.222,634	1	379.507,301 597.212,799	9.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/239, din 21/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH IOAN**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP MIHAELA-EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

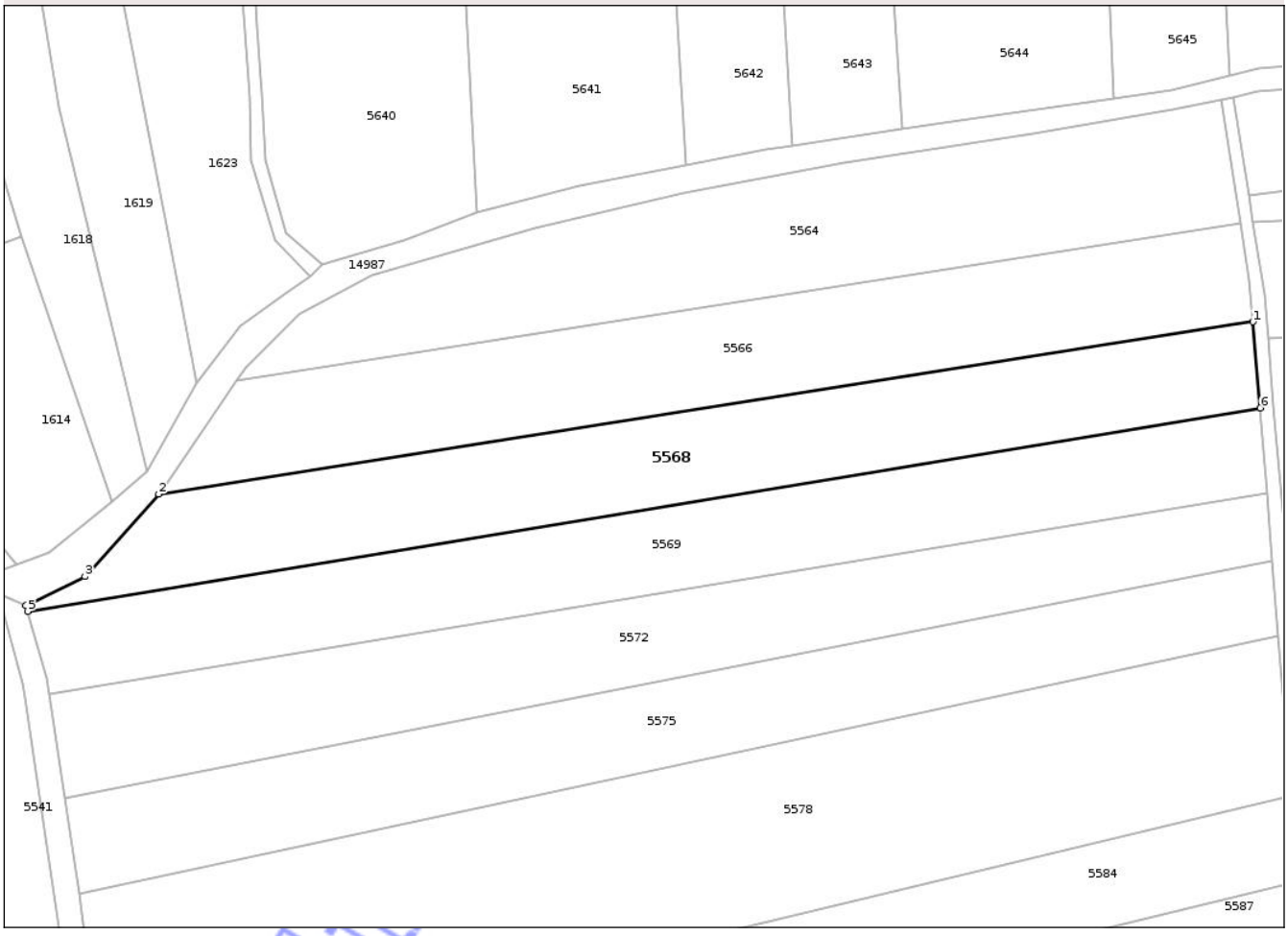
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	71/1	49	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.499,59 597.273,411	2	379.318,327 597.244,902	183.491
2	379.318,327 597.244,902	3	379.306,112 597.231,262	18.31
3	379.306,112 597.231,262	4	379.296,335 597.226,513	10.869
4	379.296,335 597.226,513	5	379.296,616 597.225,517	1.035
5	379.296,616 597.225,517	6	379.500,815 597.259,149	206.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.500,815 597.259,149	1	379.499,59 597.273,411	14.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. 27940/191, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA I VASILE**	
1 / 27/03/1995		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂLDARE ANA** 2) **STOICA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

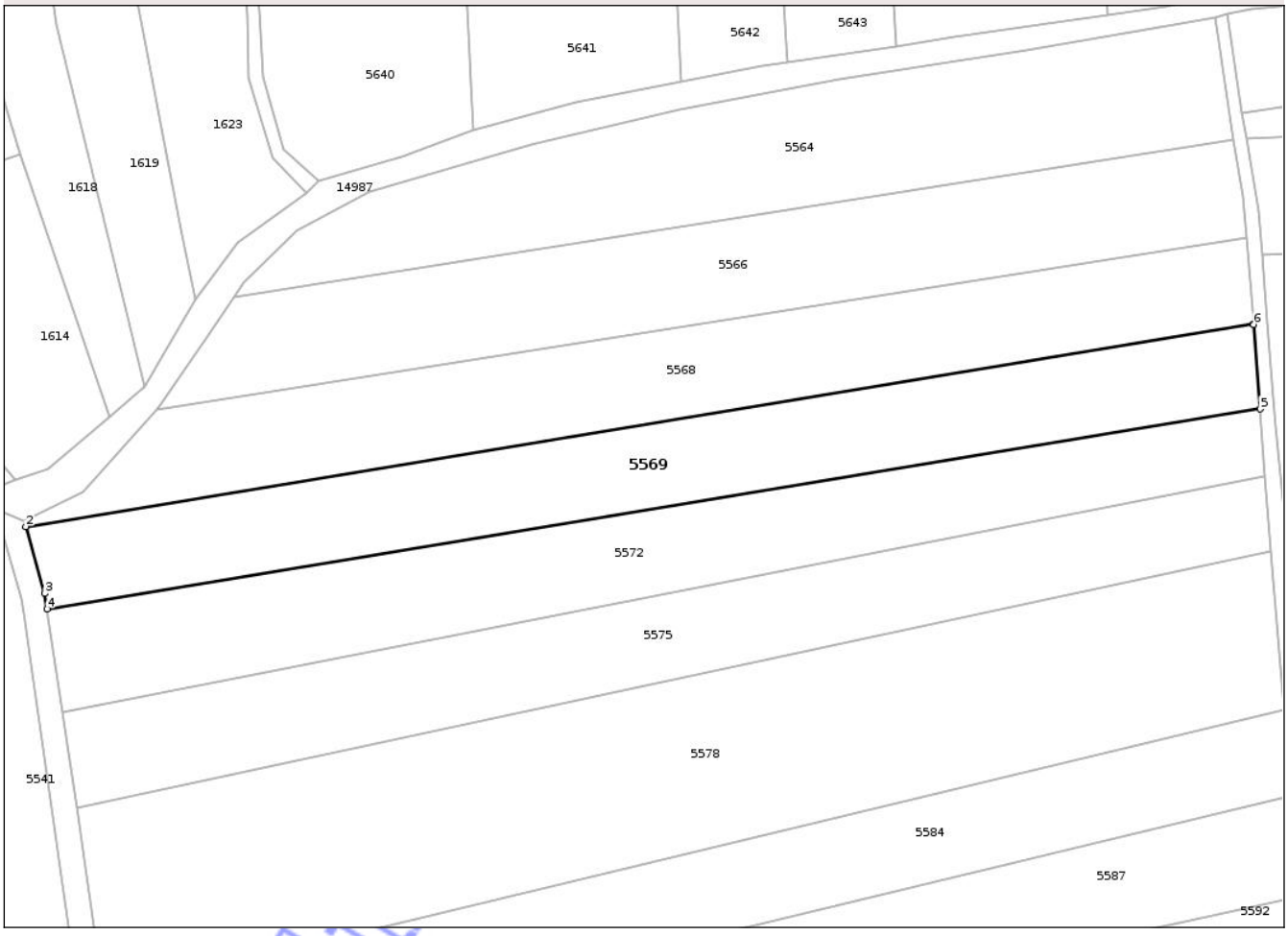
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	71/1	50	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.500,815 597.259,149	2	379.296,616 597.225,517	206.95
2	379.296,616 597.225,517	3	379.299,757 597.214,4	11.552
3	379.299,757 597.214,4	4	379.300,151 597.211,802	2.628
4	379.300,151 597.211,802	5	379.501,891 597.245,029	204.458
5	379.501,891 597.245,029	6	379.500,822 597.259,069	14.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.500,822 597.259,069	1	379.500,815 597.259,149	0.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28315/304, din 23/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLAN V MARIA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FARCAŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

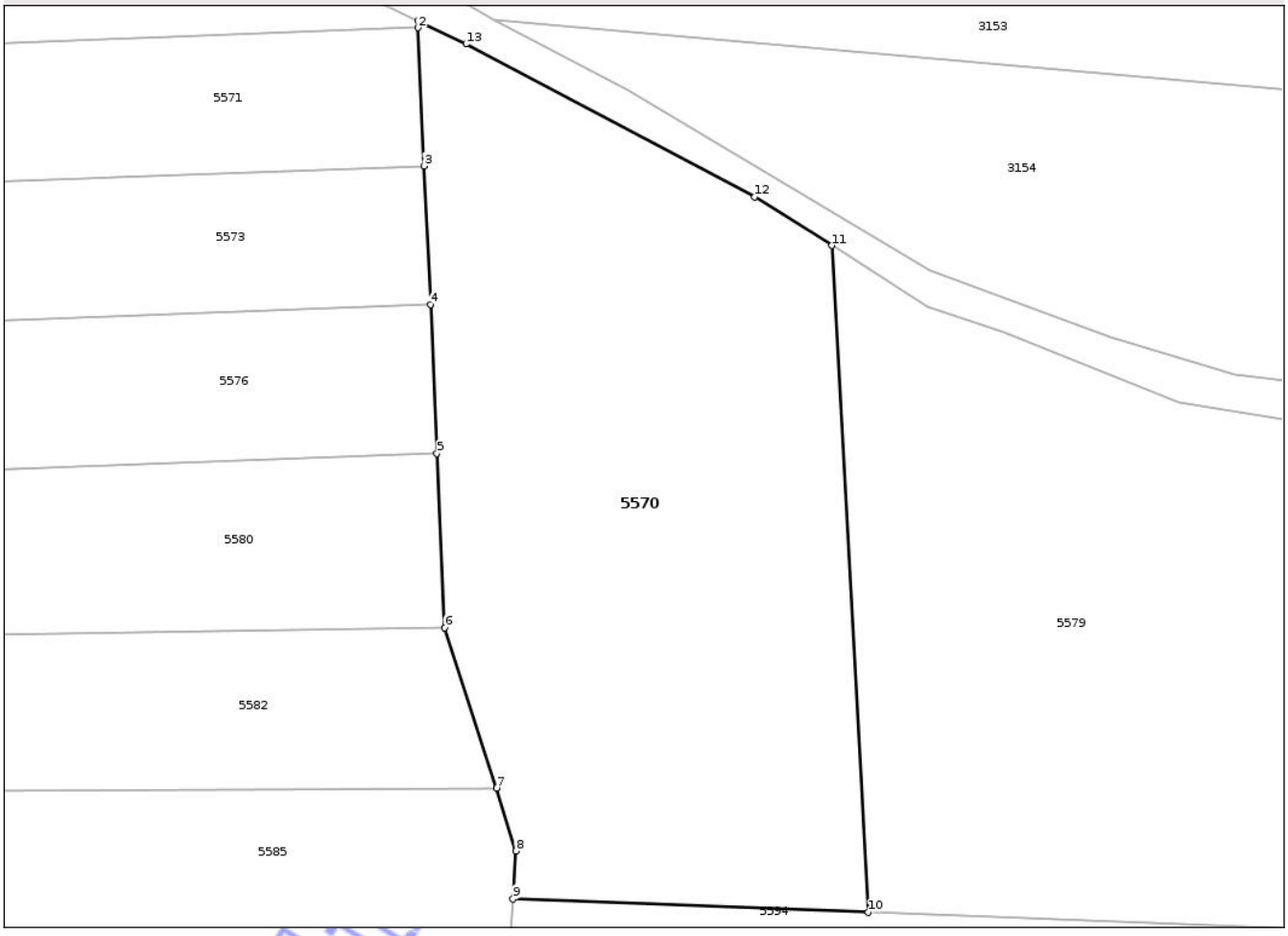
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	71/1	123	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.722,514 597.231,33	2	379.722,542 597.230,696	0.635
2	379.722,542 597.230,696	3	379.723,094 597.218,208	12.5
3	379.723,094 597.218,208	4	379.723,646 597.205,691	12.529
4	379.723,646 597.205,691	5	379.724,24 597.192,236	13.468
5	379.724,24 597.192,236	6	379.724,936 597.176,483	15.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.724,936 597.176,483	7	379.729,608 597.161,984	15.233
7	379.729,608 597.161,984	8	379.731,379 597.156,314	5.94
8	379.731,379 597.156,314	9	379.731,112 597.151,998	4.324
9	379.731,112 597.151,998	10	379.763,254 597.150,774	32.165
10	379.763,254 597.150,774	11	379.759,938 597.211,01	60.327
11	379.759,938 597.211,01	12	379.752,976 597.215,409	8.235
12	379.752,976 597.215,409	13	379.726,871 597.229,225	29.536
13	379.726,871 597.229,225	1	379.722,514 597.231,33	4.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5269/70, din 05/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOŞA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

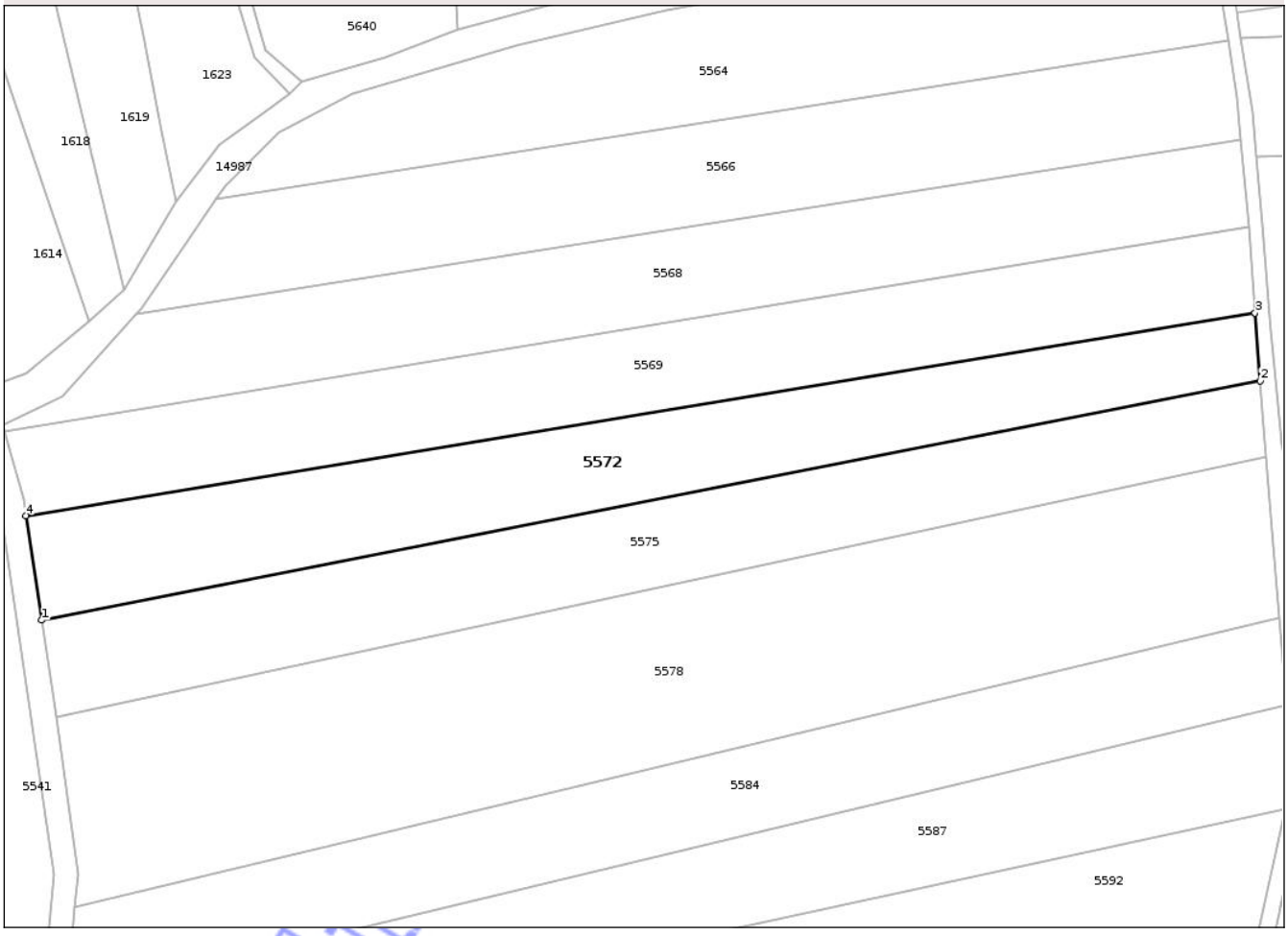
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	71/1	51	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.302,754 597.194,659	2	379.502,737 597.233,919	203.8
2	379.502,737 597.233,919	3	379.501,891 597.245,029	11.142
3	379.501,891 597.245,029	4	379.300,151 597.211,802	204.458
4	379.300,151 597.211,802	1	379.302,754 597.194,659	17.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/214, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH IOAN**	
1 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COLCERIU OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

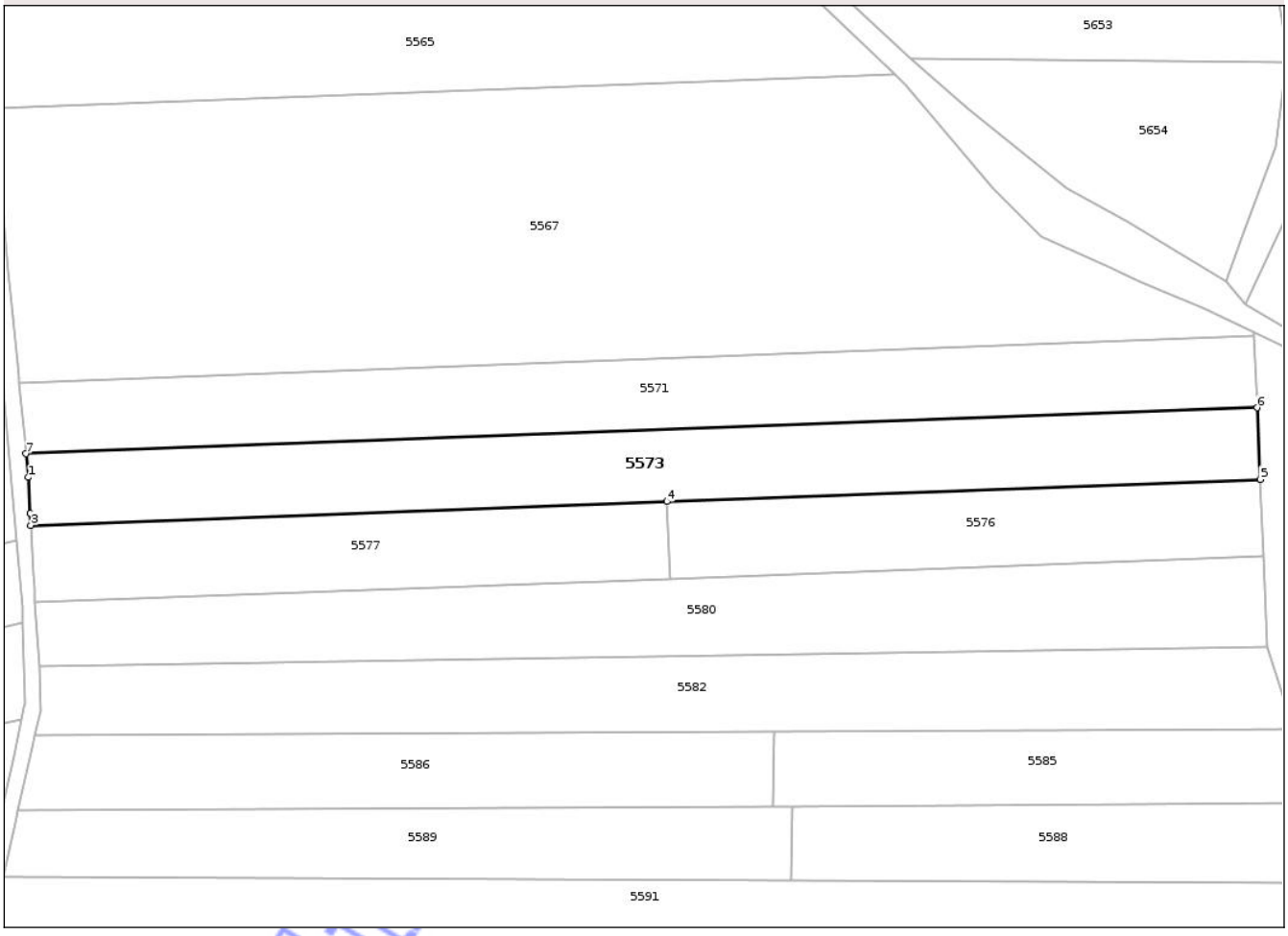
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	71/1	121	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.507,927 597.206,039	2	379.508,278 597.199,7	6.349
2	379.508,278 597.199,7	3	379.508,391 597.197,662	2.04
3	379.508,391 597.197,662	4	379.619,816 597.201,818	111.502
4	379.619,816 597.201,818	5	379.723,646 597.205,691	103.902
5	379.723,646 597.205,691	6	379.723,094 597.218,208	12.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.723,094 597.218,208	7	379.507,545 597.210,168	215.699
7	379.507,545 597.210,168	1	379.507,927 597.206,039	4.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/11/2022		
Act Administrativ nr. 28836/555, din 06/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN I VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

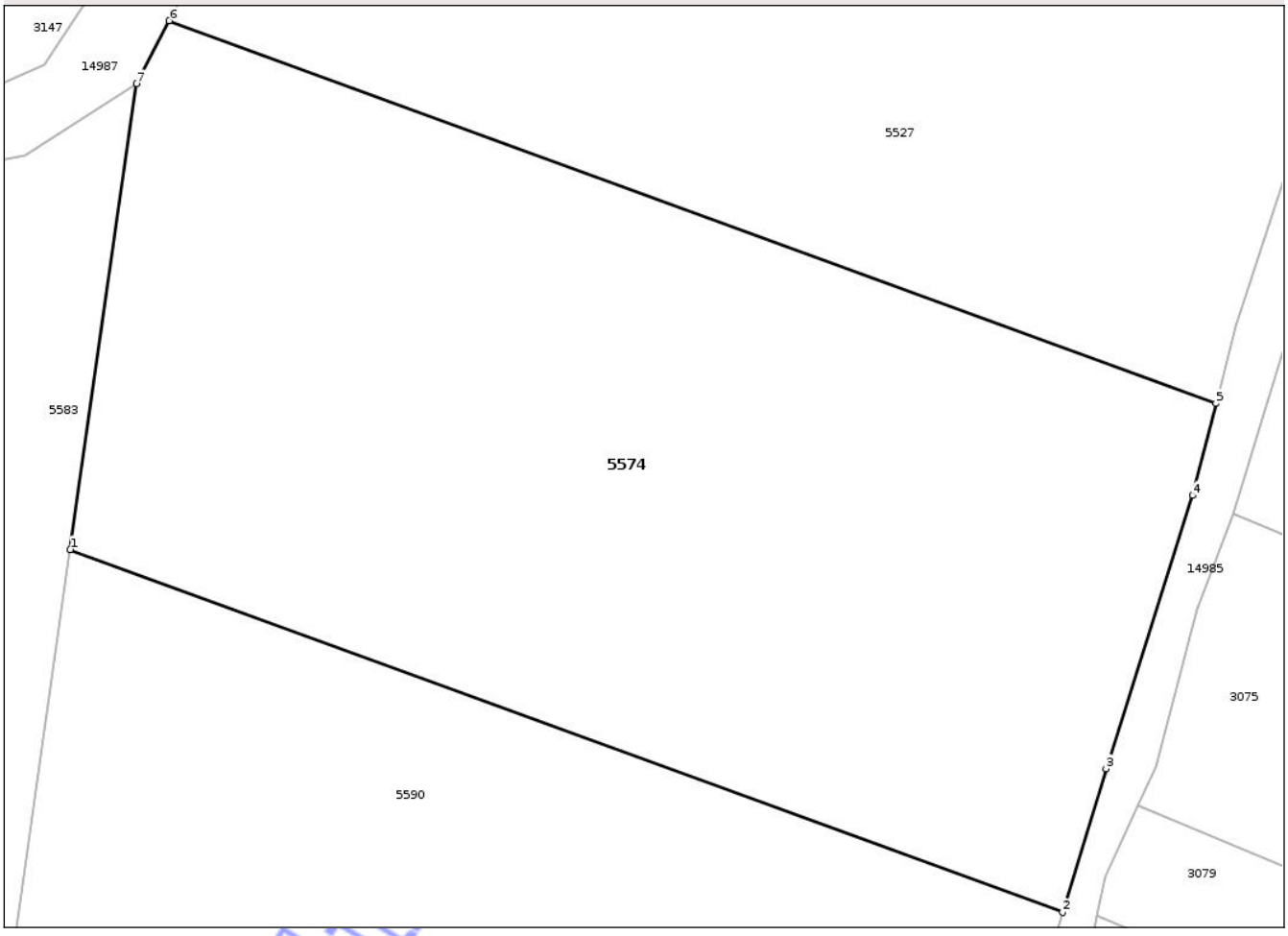
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	71/1	182	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.948,257 597.184,683	2	380.033,56 597.153,533	90.813
2	380.033,56 597.153,533	3	380.037,317 597.165,876	12.902
3	380.037,317 597.165,876	4	380.044,735 597.189,333	24.602
4	380.044,735 597.189,333	5	380.046,756 597.197,24	8.161
5	380.046,756 597.197,24	6	379.956,761 597.230,103	95.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.956,761 597.230,103	7	379.953,966 597.224,708	6.076
7	379.953,966 597.224,708	1	379.948,257 597.184,683	40.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/15, din 29/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROBOTIN V GHEORGHE**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	71/1	52	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.502,737 597.233,919	2	379.302,754 597.194,659	203.8
2	379.302,754 597.194,659	3	379.305,178 597.178,695	16.148
3	379.305,178 597.178,695	4	379.503,685 597.221,468	203.063
4	379.503,685 597.221,468	1	379.502,737 597.233,919	12.487

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/58, din 29/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRIŞOR DINU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

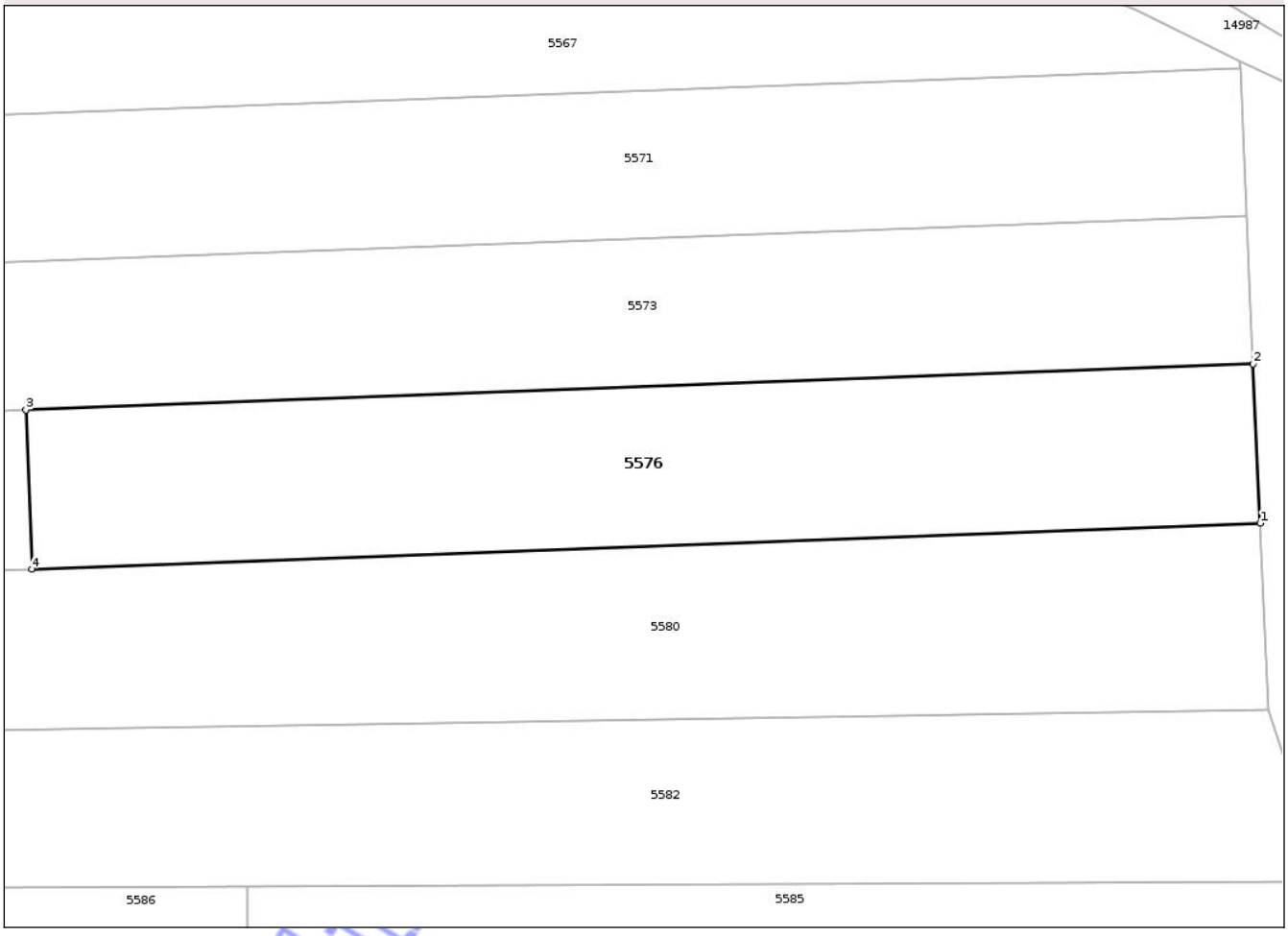
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	71/1	120	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.724,24 597.192,236	2	379.723,646 597.205,691	13.468
2	379.723,646 597.205,691	3	379.619,816 597.201,819	103.902
3	379.619,816 597.201,819	4	379.620,318 597.188,36	13.468
4	379.620,318 597.188,36	1	379.724,24 597.192,236	103.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/58, din 29/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRIŞOR DINU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

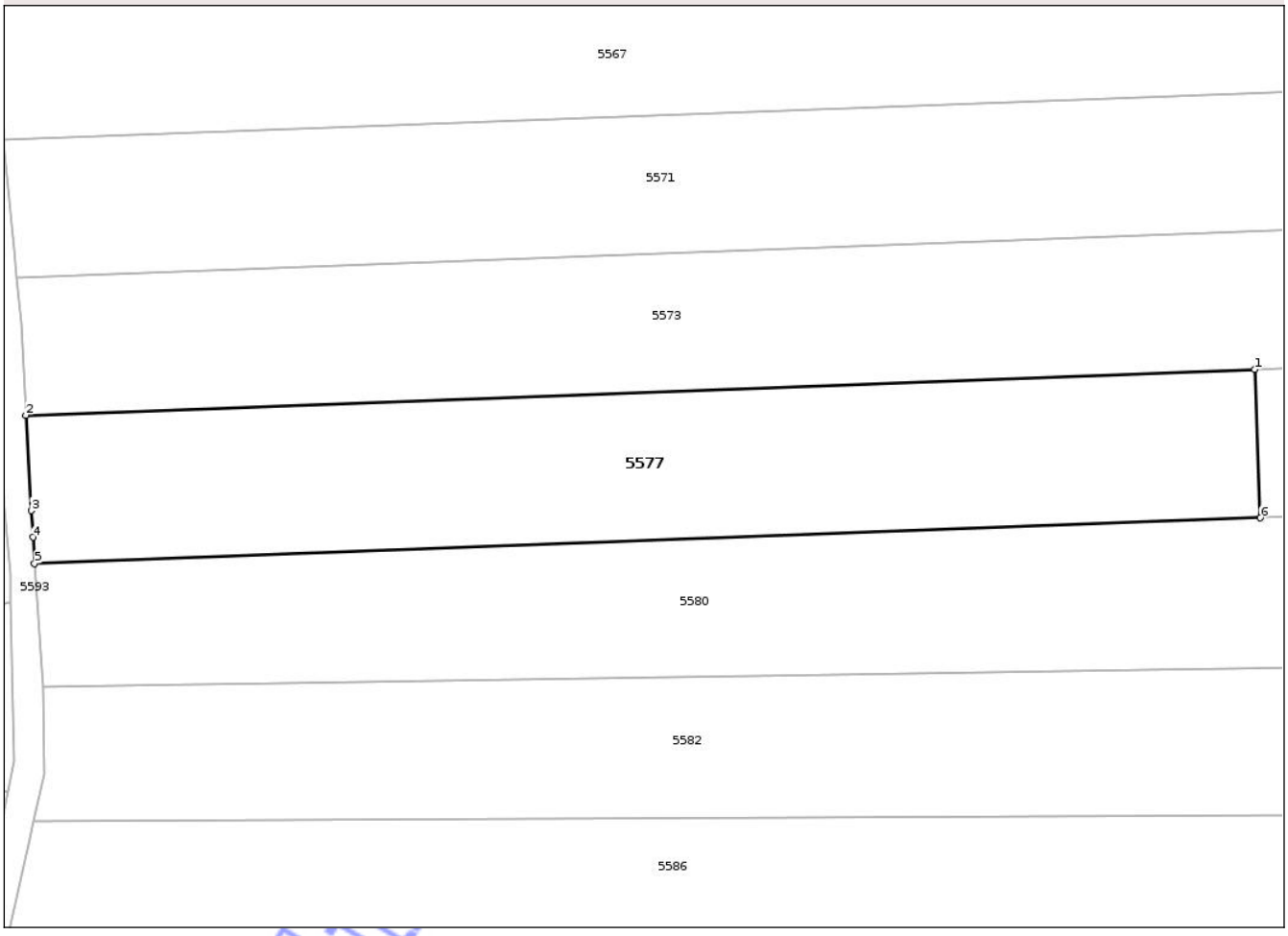
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	71/1	120/1	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.619,816 597.201,819	2	379.508,391 597.197,662	111.503
2	379.508,391 597.197,662	3	379.508,87 597.189,031	8.644
3	379.508,87 597.189,031	4	379.509,025 597.186,618	2.418
4	379.509,025 597.186,618	5	379.509,18 597.184,214	2.409
5	379.509,18 597.184,214	6	379.620,318 597.188,36	111.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.620,318 597.188,36	1	379.619,816 597.201,819	13.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/923, din 11/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN V ANA**, Lipsă CNP 2) **FILIP IOAN**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FILIP FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

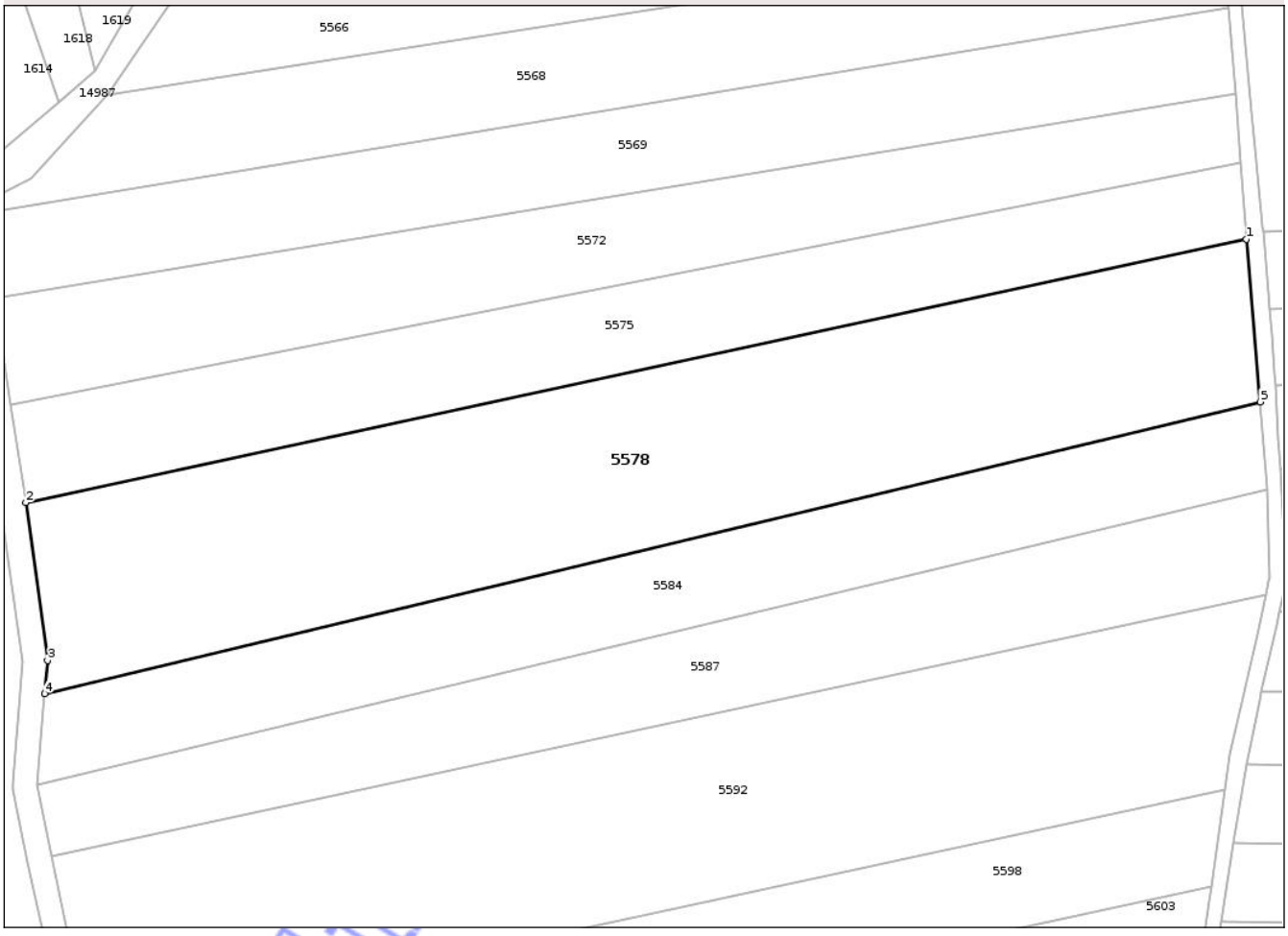
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	71/1	53	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.503,685 597.221,468	2	379.305,178 597.178,695	203.063
2	379.305,178 597.178,695	3	379.308,691 597.153,032	25.902
3	379.308,691 597.153,032	4	379.308,234 597.147,61	5.441
4	379.308,234 597.147,61	5	379.505,942 597.195,053	203.321
5	379.505,942 597.195,053	1	379.503,685 597.221,468	26.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/911, din 06/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS V IOAN** 2) **LUPAŞ VIOREL** 3) **BORA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

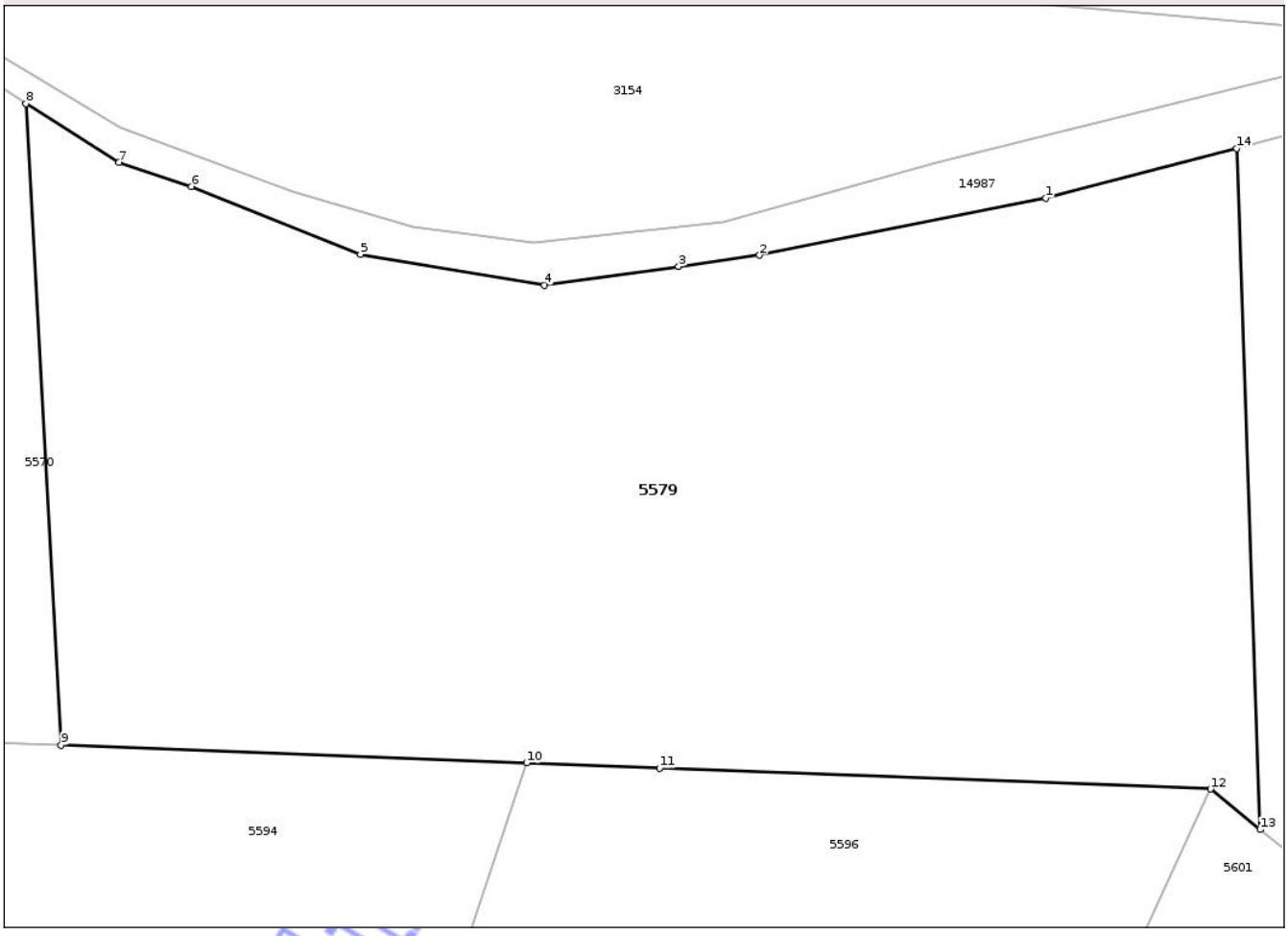
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	71/1	5	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.855,776 597.202,133	2	379.828,896 597.196,76	27.412
2	379.828,896 597.196,76	3	379.821,29 597.195,707	7.679
3	379.821,29 597.195,707	4	379.808,679 597.193,961	12.731
4	379.808,679 597.193,961	5	379.791,395 597.196,86	17.525
5	379.791,395 597.196,86	6	379.775,496 597.203,216	17.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.775,496 597.203,216	7	379.768,681 597.205,485	7.183
7	379.768,681 597.205,485	8	379.759,938 597.211,01	10.342
8	379.759,938 597.211,01	9	379.763,254 597.150,774	60.326
9	379.763,254 597.150,774	10	379.807,014 597.149,108	43.793
10	379.807,014 597.149,108	11	379.819,497 597.148,632	12.491
11	379.819,497 597.148,632	12	379.871,293 597.146,66	51.834
12	379.871,293 597.146,66	13	379.875,954 597.142,844	6.023
13	379.875,954 597.142,844	14	379.873,729 597.206,799	63.994
14	379.873,729 597.206,799	1	379.855,776 597.202,133	18.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/914, din 07/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

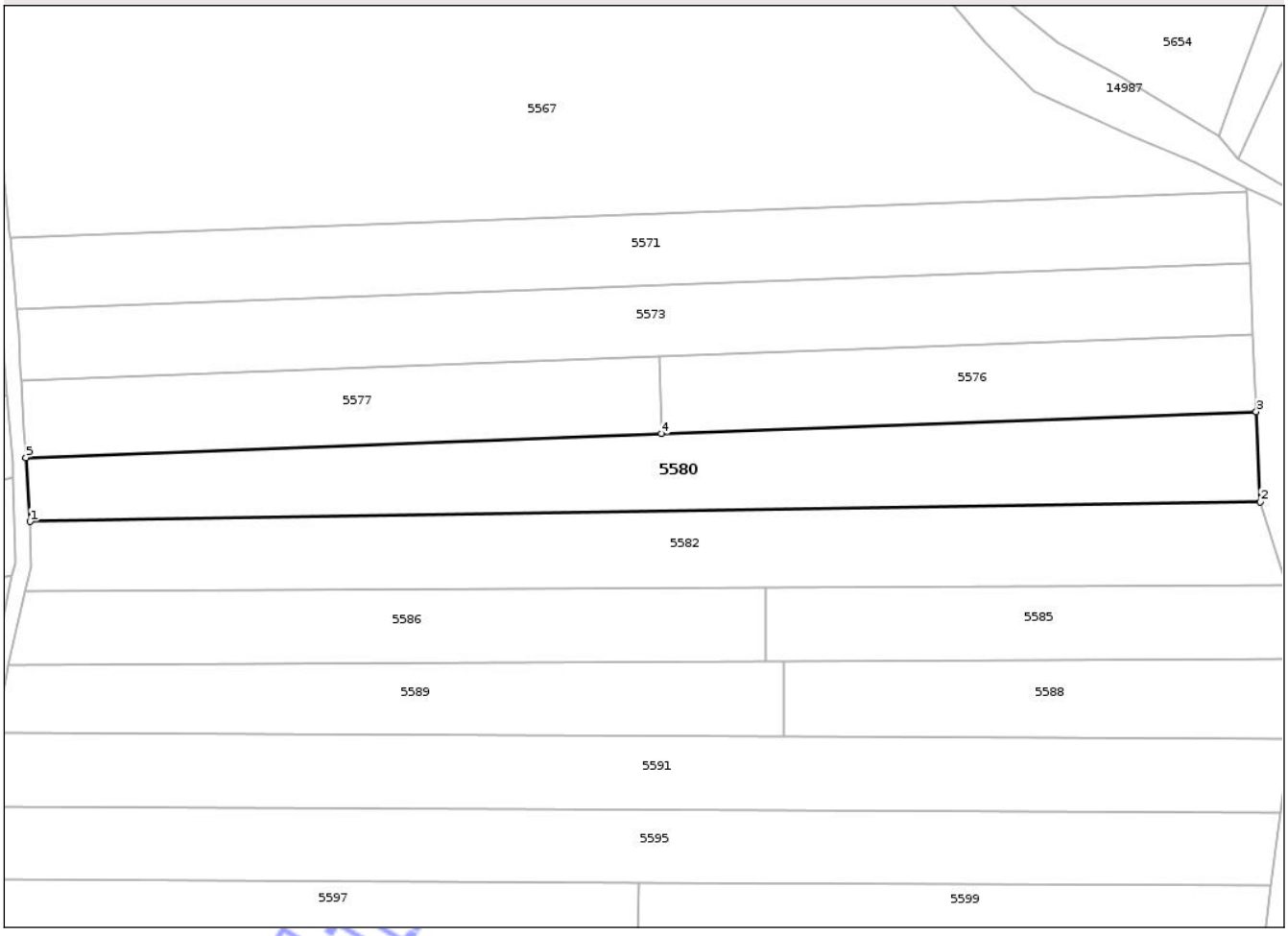
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	71/1	119	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.509,9 597.173,034	2	379.724,936 597.176,483	215.063
2	379.724,936 597.176,483	3	379.724,24 597.192,236	15.768
3	379.724,24 597.192,236	4	379.620,318 597.188,36	103.994
4	379.620,318 597.188,36	5	379.509,18 597.184,214	111.215
5	379.509,18 597.184,214	1	379.509,9 597.173,034	11.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/7, din 26/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORA MIRCEA-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

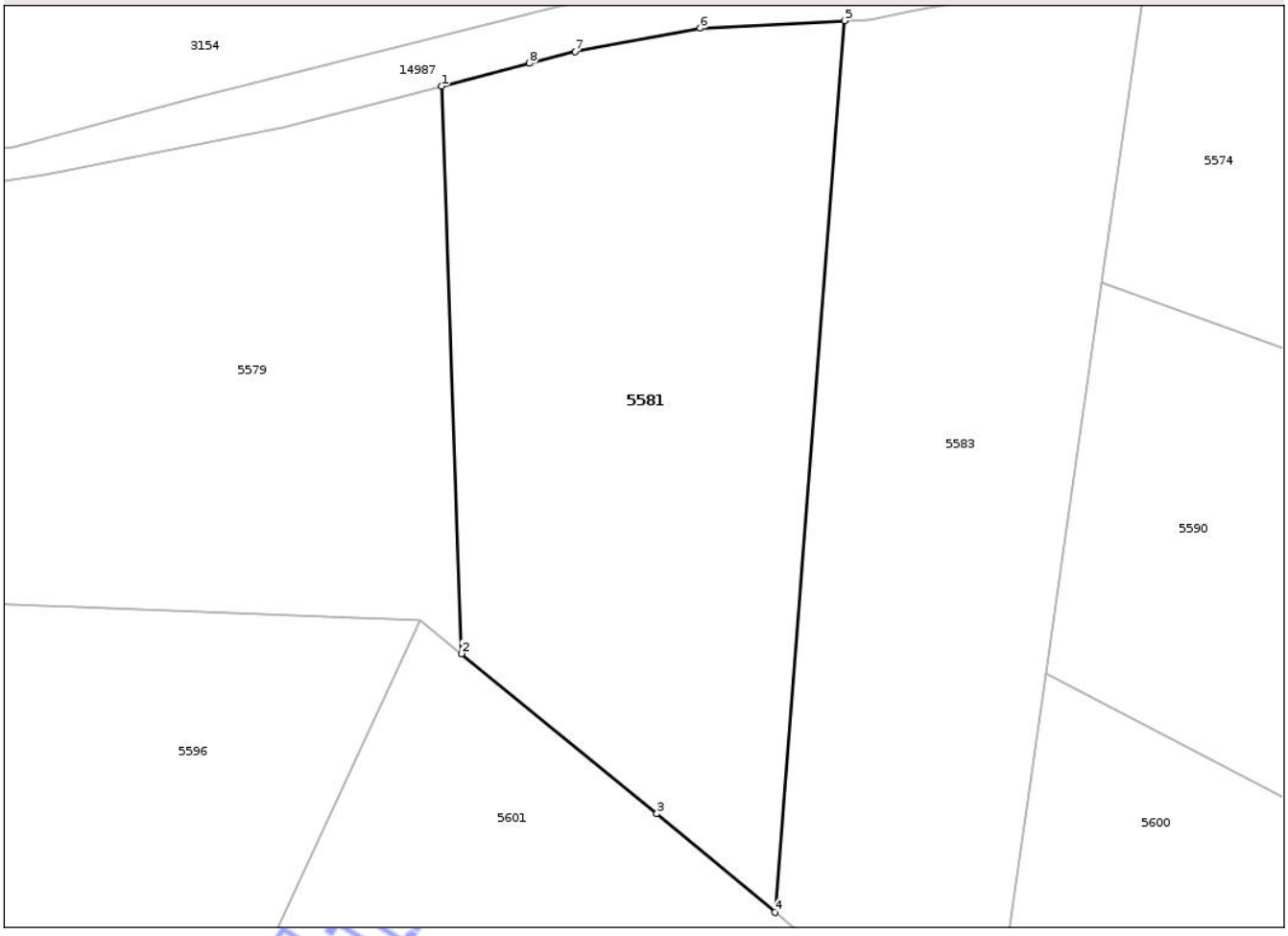
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.400	71/1	28	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.873,729 597.206,799	2	379.875,954 597.142,844	63.994
2	379.875,954 597.142,844	3	379.898,007 597.124,788	28.502
3	379.898,007 597.124,788	4	379.911,331 597.113,677	17.349
4	379.911,331 597.113,677	5	379.919,169 597.214,182	100.81
5	379.919,169 597.214,182	6	379.902,903 597.213,349	16.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.902,903 597.213,349	7	379.888,744 597.210,701	14.404
7	379.888,744 597.210,701	8	379.883,615 597.209,368	5.299
8	379.883,615 597.209,368	1	379.873,729 597.206,799	10.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1394, din 23/05/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

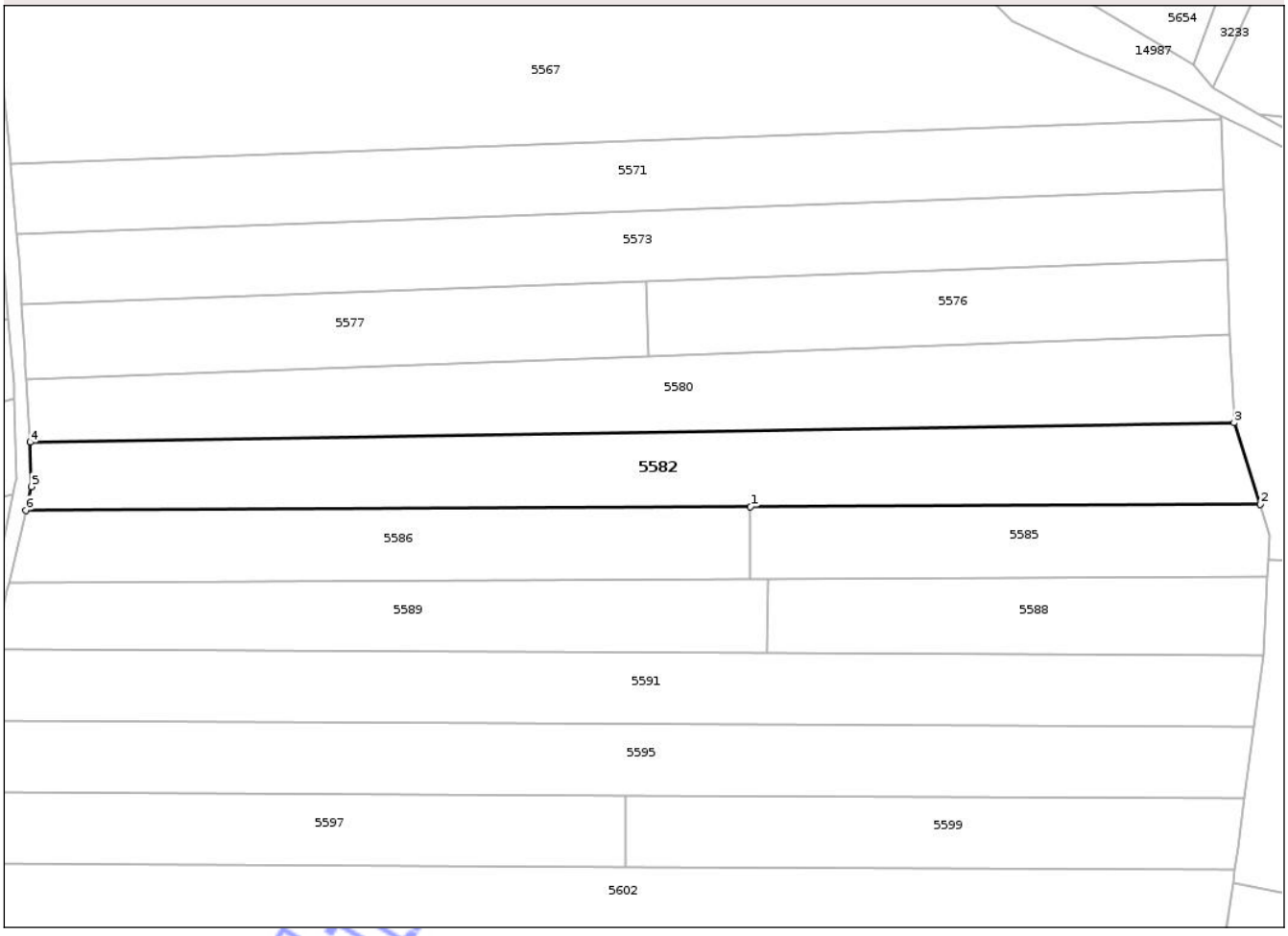
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	71/1	118	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.638,572 597.161,537	2	379.729,608 597.161,984	91.037
2	379.729,608 597.161,984	3	379.724,936 597.176,483	15.234
3	379.724,936 597.176,483	4	379.509,9 597.173,034	215.063
4	379.509,9 597.173,034	5	379.510,076 597.165,124	7.912
5	379.510,076 597.165,124	6	379.509,128 597.160,901	4.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.509,128 597.160,901	1	379.638,572 597.161,537	129.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/56, din 29/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞOMŞOI GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

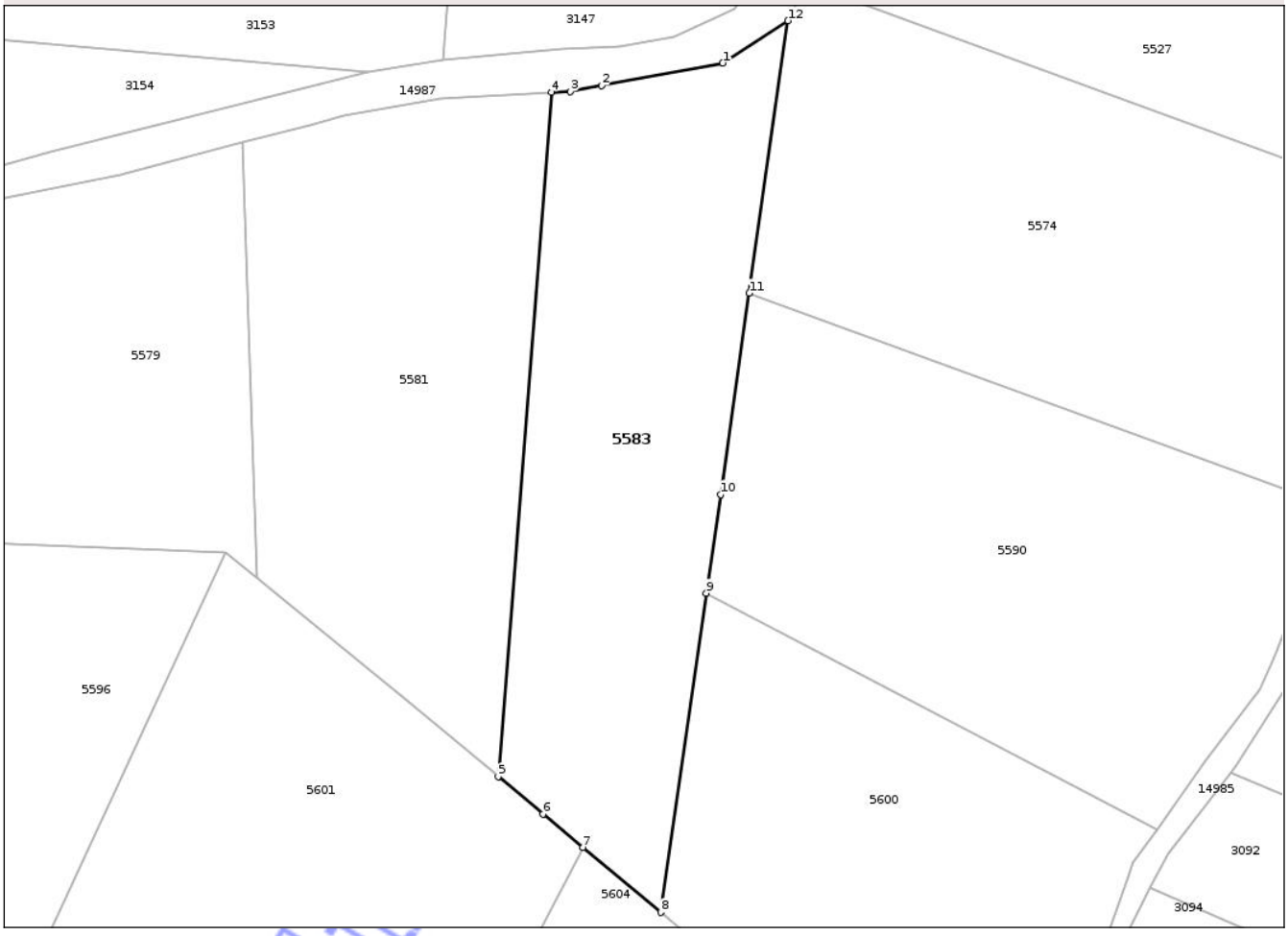
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.400	71/1	29	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.944,352 597.218,503	2	379.926,528 597.215,178	18.131
2	379.926,528 597.215,178	3	379.921,957 597.214,325	4.651
3	379.921,957 597.214,325	4	379.919,169 597.214,182	2.791
4	379.919,169 597.214,182	5	379.911,331 597.113,677	100.81
5	379.911,331 597.113,677	6	379.917,914 597.108,187	8.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.917,914 597.108,187	7	379.923,79 597.103,287	7.651
7	379.923,79 597.103,287	8	379.935,252 597.093,736	14.919
8	379.935,252 597.093,736	9	379.941,966 597.140,632	47.375
9	379.941,966 597.140,632	10	379.944,038 597.155,112	14.627
10	379.944,038 597.155,112	11	379.948,257 597.184,683	29.871
11	379.948,257 597.184,683	12	379.953,966 597.224,708	40.43
12	379.953,966 597.224,708	1	379.944,352 597.218,503	11.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. 1604/2057, din 25/03/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN V ANA**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POGĂCIANU FLORIN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

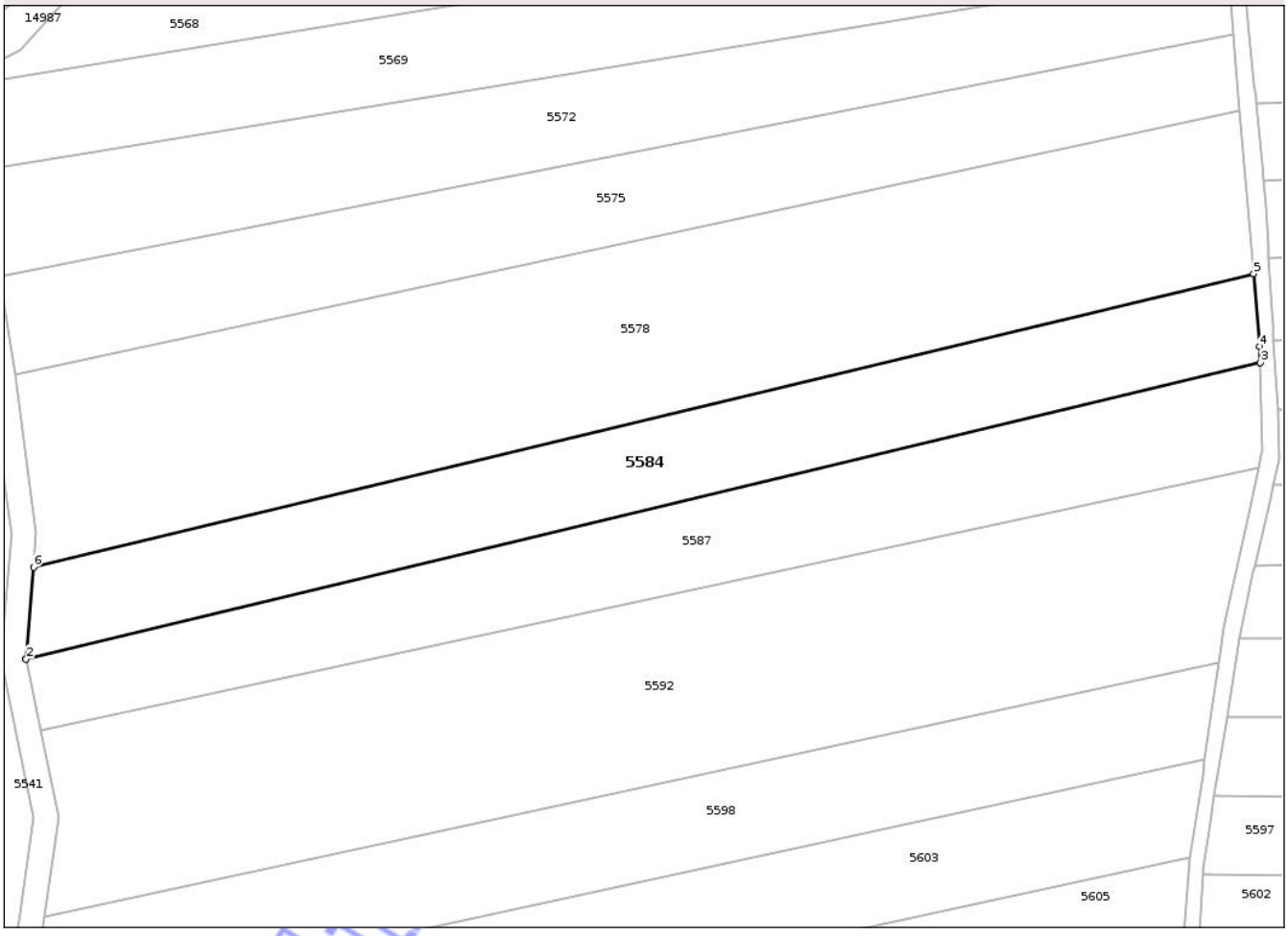
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	71/1	54	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.306,984 597.132,78	2	379.306,993 597.132,735	0.046
2	379.306,993 597.132,735	3	379.507,012 597.180,732	205.697
3	379.507,012 597.180,732	4	379.506,947 597.183,287	2.556
4	379.506,947 597.183,287	5	379.505,942 597.195,053	11.809
5	379.505,942 597.195,053	6	379.308,234 597.147,61	203.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.308,234 597.147,61	1	379.306,984 597.132,78	14.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/11/2022		
Act Administrativ nr. 27940/193, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA V GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CORNEA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	71/1	117	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.731,112 597.151,998	2	379.731,379 597.156,314	4.324
2	379.731,379 597.156,314	3	379.729,608 597.161,984	5.94
3	379.729,608 597.161,984	4	379.638,572 597.161,537	91.037
4	379.638,572 597.161,537	5	379.638,414 597.148,545	12.993
5	379.638,414 597.148,545	6	379.641,637 597.148,561	3.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.641,637 597.148,561	7	379.730,926 597.148,999	89.29
7	379.730,926 597.148,999	1	379.731,112 597.151,998	3.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/11/2022		
Act Administrativ nr. 27940/193, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA V GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CORNEA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

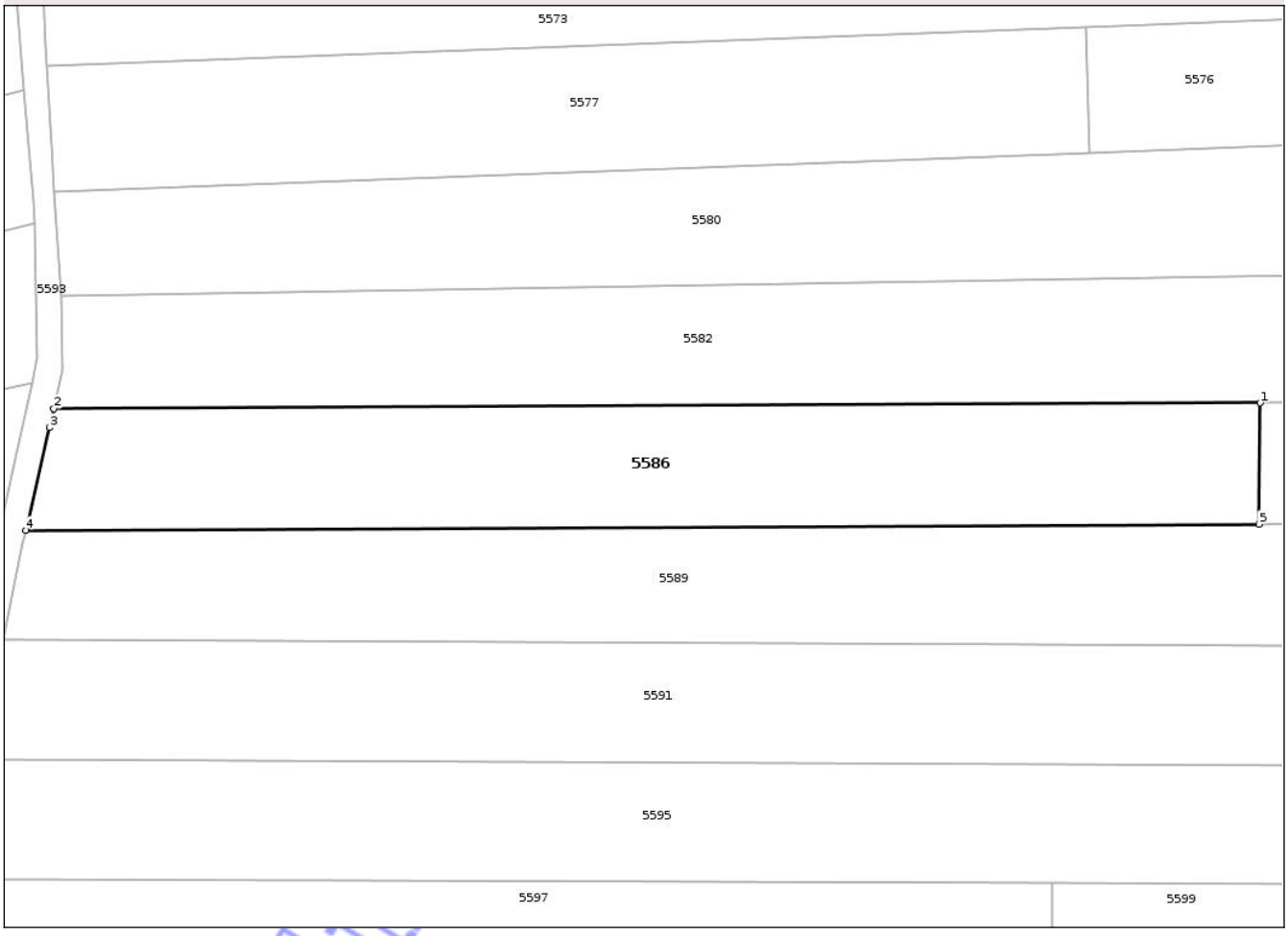
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	71/1	117/1	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.638,572 597.161,537	2	379.509,128 597.160,901	129.446
2	379.509,128 597.160,901	3	379.508,673 597.158,873	2.078
3	379.508,673 597.158,873	4	379.506,124 597.147,895	11.27
4	379.506,124 597.147,895	5	379.638,414 597.148,545	132.292
5	379.638,414 597.148,545	1	379.638,572 597.161,537	12.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

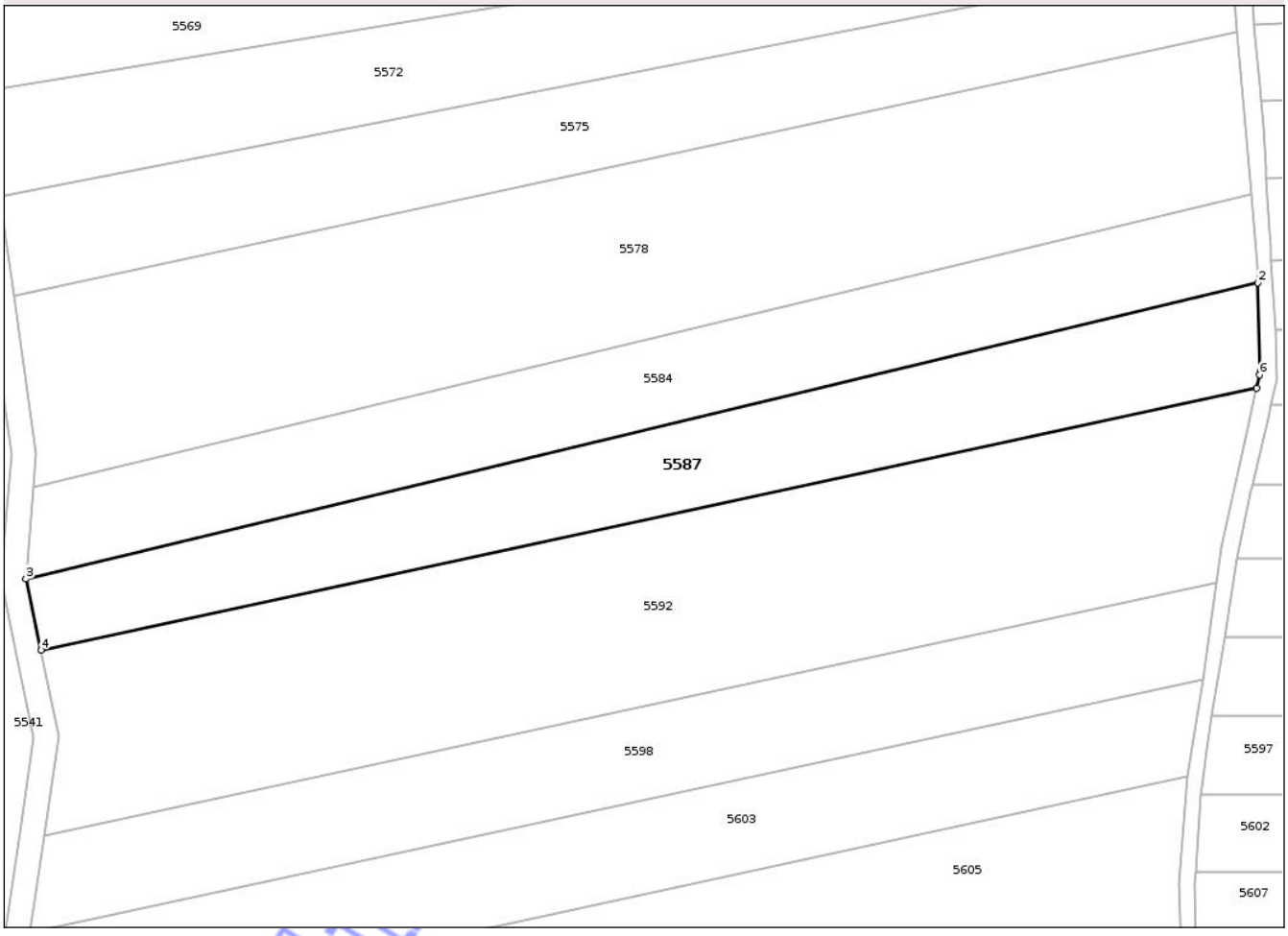
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	71/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.507,377 597.166,388	2	379.507,012 597.180,732	14.349
2	379.507,012 597.180,732	3	379.306,993 597.132,734	205.697
3	379.306,993 597.132,734	4	379.309,424 597.121,141	11.845
4	379.309,424 597.121,141	5	379.506,805 597.163,688	201.915
5	379.506,805 597.163,688	6	379.507,252 597.165,798	2.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.507,252 597.165,798	1	379.507,377 597.166,388	0.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/58, din 29/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRIŞOR DINU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	71/1	116	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.730,926 597.148,999	2	379.641,637 597.148,561	89.29
2	379.641,637 597.148,561	3	379.641,578 597.135,485	13.076
3	379.641,578 597.135,485	4	379.730,142 597.135,086	88.565
4	379.730,142 597.135,086	1	379.730,926 597.148,999	13.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/58, din 29/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V GHEORGHE**, Lipsă CNP	
1 / 23/10/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRIȘOR DINU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	71/1	116/1	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.641,637 597.148,561	2	379.638,414 597.148,545	3.223
2	379.638,414 597.148,545	3	379.506,124 597.147,895	132.292
3	379.506,124 597.147,895	4	379.505,821 597.146,589	1.341
4	379.505,821 597.146,589	5	379.503,639 597.136,105	10.709
5	379.503,639 597.136,105	6	379.641,578 597.135,485	137.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.641,578 597.135,485	1	379.641,637 597.148,561	13.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/229, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

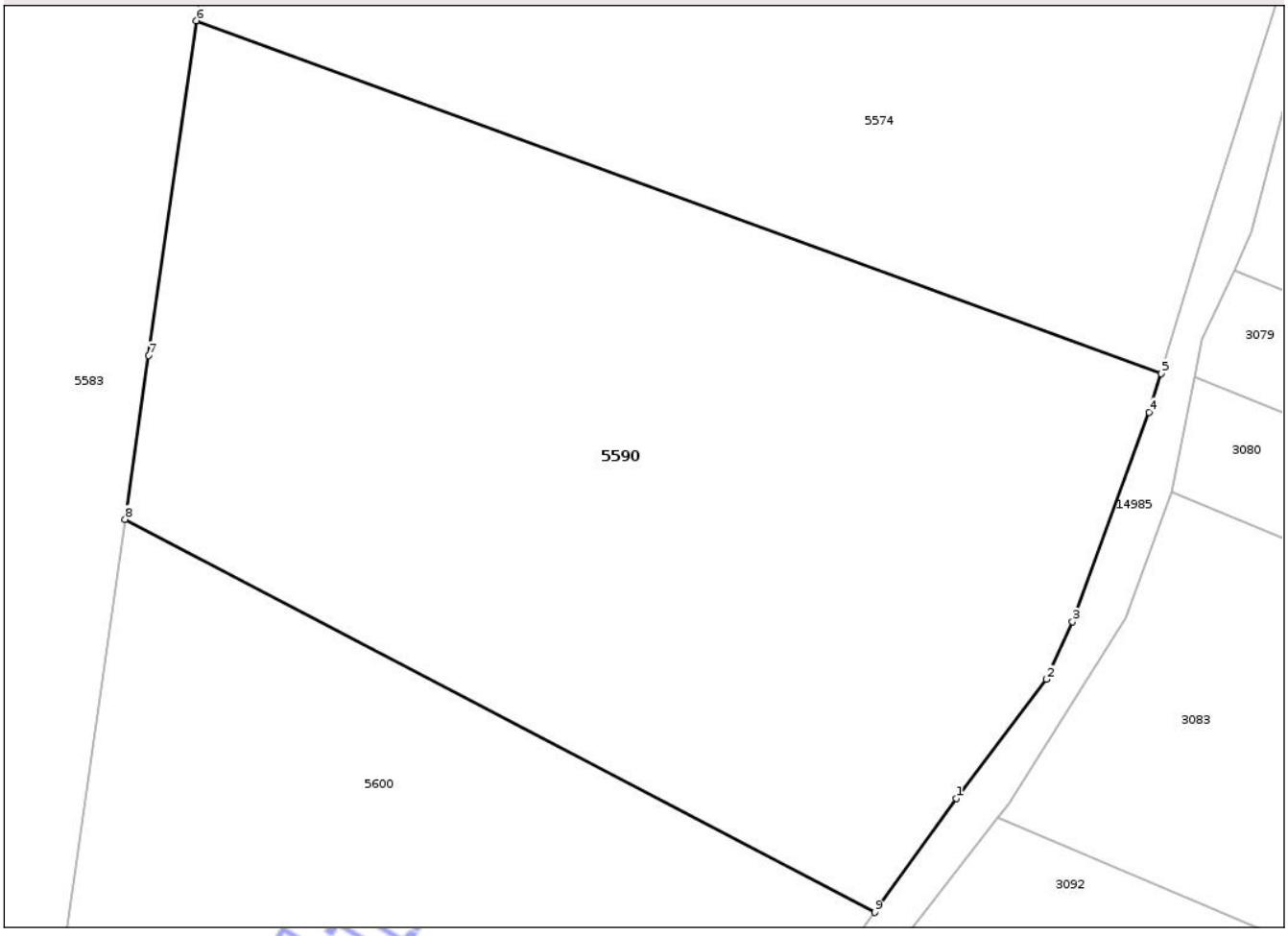
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	71/1	32	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	380.015,444 597.115,988	2	380.023,438 597.126,516	13.22
2	380.023,438 597.126,516	3	380.025,754 597.131,587	5.574
3	380.025,754 597.131,587	4	380.032,518 597.150,111	19.721
4	380.032,518 597.150,111	5	380.033,56 597.153,533	3.577
5	380.033,56 597.153,533	6	379.948,257 597.184,683	90.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.948,257 597.184,683	7	379.944,038 597.155,112	29.871
7	379.944,038 597.155,112	8	379.941,966 597.140,632	14.627
8	379.941,966 597.140,632	9	380.008,256 597.105,921	74.828
9	380.008,256 597.105,921	1	380.015,444 597.115,988	12.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5269/26, din 03/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

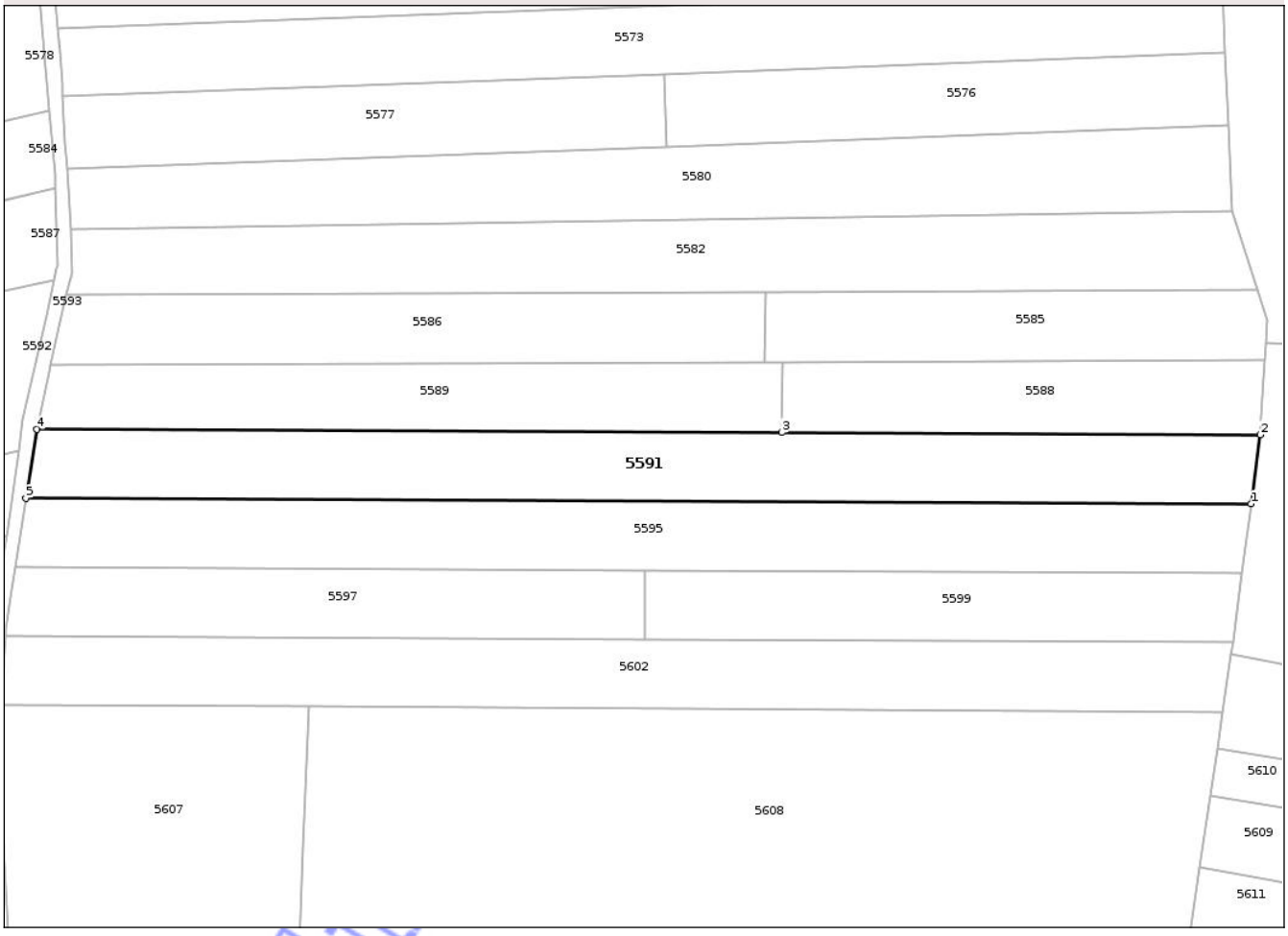
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	71/1	115	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.728,472 597.122,301	2	379.730,142 597.135,086	12.894
2	379.730,142 597.135,086	3	379.641,578 597.135,485	88.565
3	379.641,578 597.135,485	4	379.503,639 597.136,106	137.94
4	379.503,639 597.136,106	5	379.501,597 597.123,322	12.946
5	379.501,597 597.123,322	1	379.728,472 597.122,301	226.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1377, din 22/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN V VASILE**, Lipsă CNP 2) **ŞERDEAN ROMAN**, Lipsă CNP 3) **ŞERDEAN GHEORGHE**, Lipsă CNP 4) **TOANCĂ MARIA**, Lipsă CNP 5) **ŞERDEAN IOAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

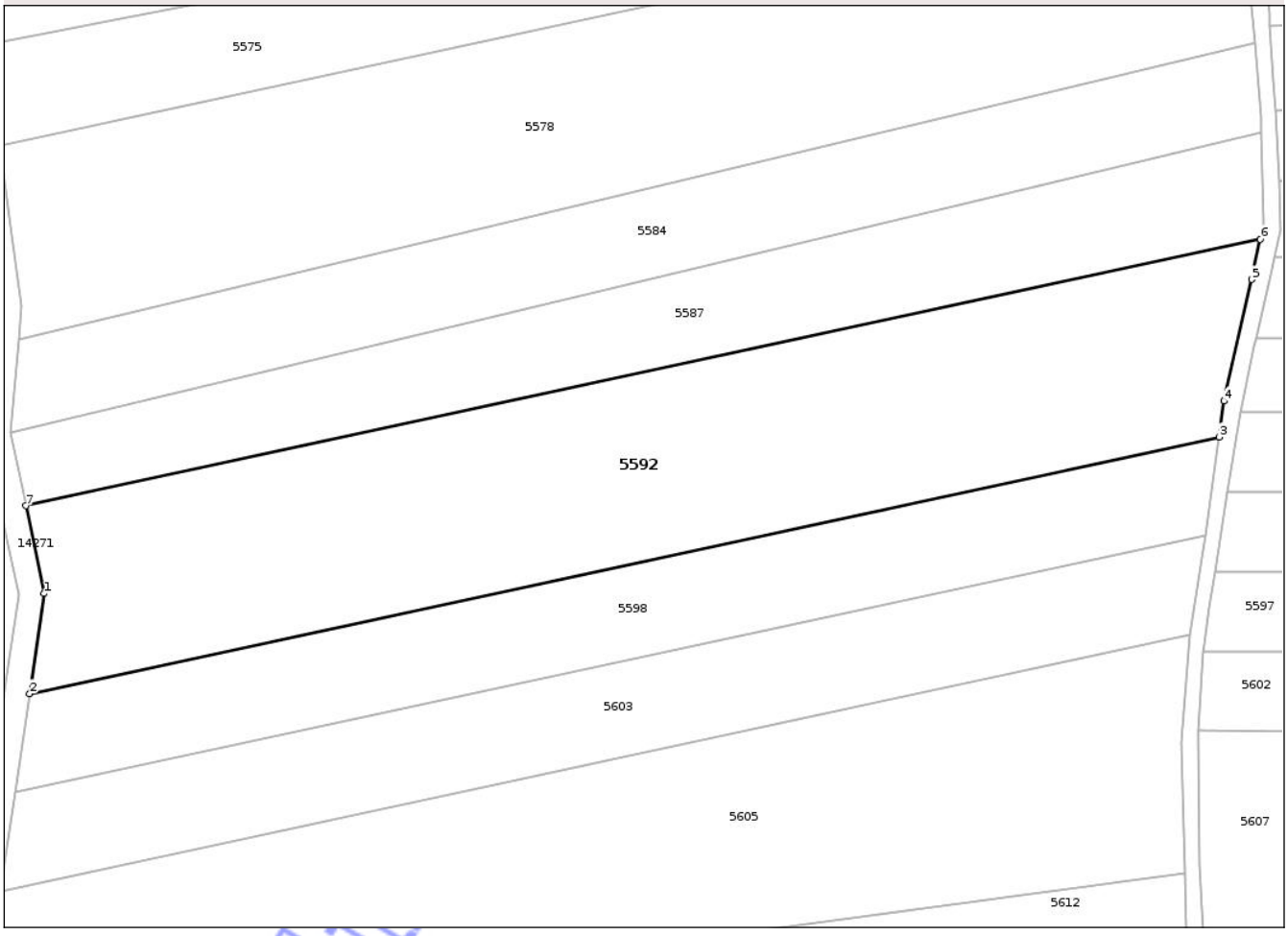
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	71/1	55	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.312,363 597.107,121	2	379.310,01 597.091,107	16.186
2	379.310,01 597.091,107	3	379.500,24 597.132,112	194.599
3	379.500,24 597.132,112	4	379.501,039 597.137,839	5.783
4	379.501,039 597.137,839	5	379.505,444 597.157,265	19.919
5	379.505,444 597.157,265	6	379.506,805 597.163,688	6.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.506,805 597.163,688	7	379.309,424 597.121,142	201.915
7	379.309,424 597.121,142	1	379.312,363 597.107,121	14.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		953	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

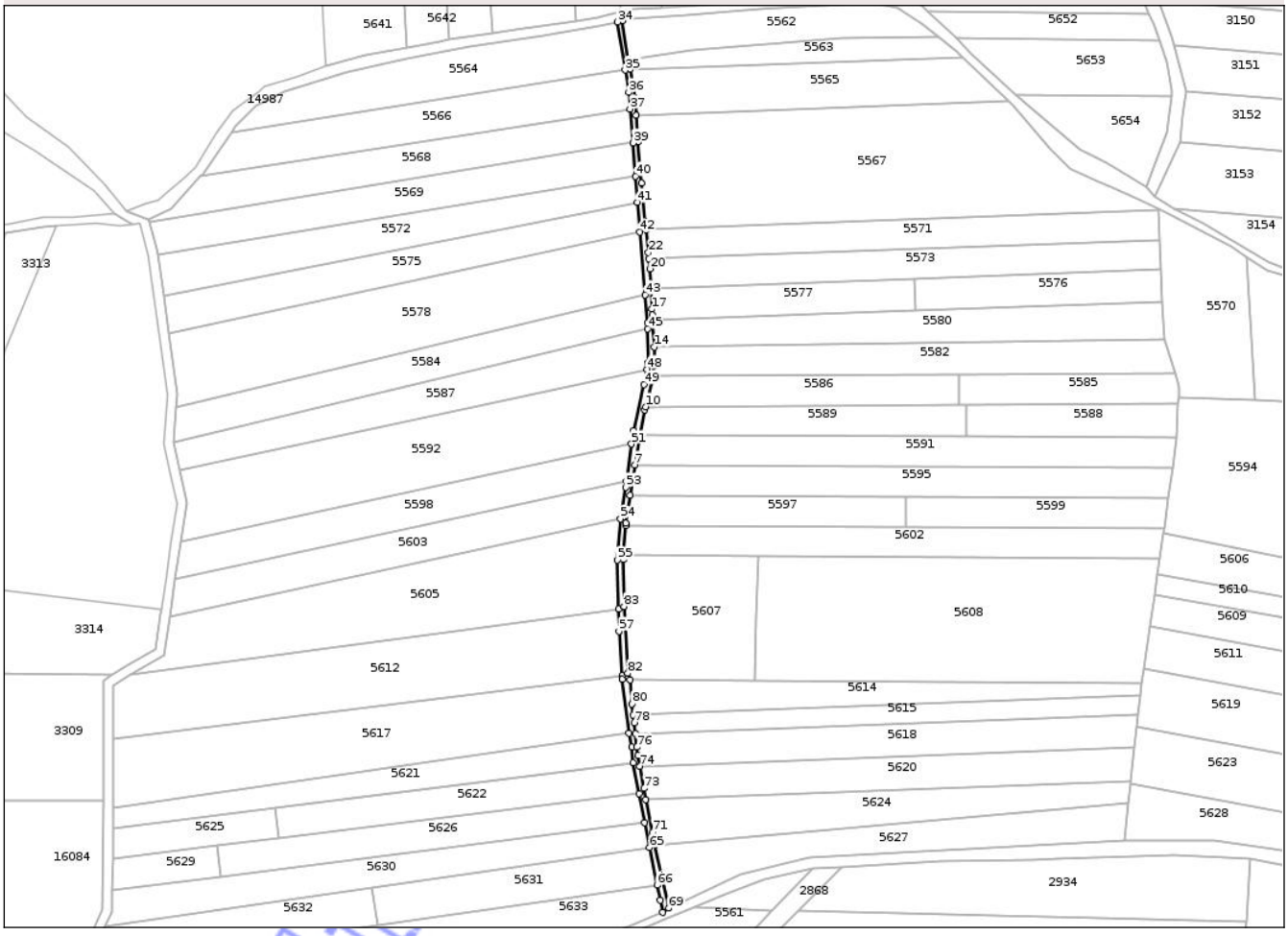
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	953	71/1	-	-	Cale de acces, T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.496,824 597.083,462	2	379.496,938 597.085,22	1.761
4	379.497,833 597.098,922	5	379.498,663 597.104,944	6.078
7	379.501,597 597.123,322	8	379.503,639 597.136,106	12.946
10	379.506,124 597.147,895	11	379.508,673 597.158,873	11.27
13	379.510,076 597.165,124	14	379.509,9 597.173,034	7.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.496,938 597.085,22	3	379.497,761 597.097,813	12.62
5	379.498,663 597.104,944	6	379.499,56 597.110,559	5.687
8	379.503,639 597.136,106	9	379.505,821 597.146,589	10.708
11	379.508,673 597.158,873	12	379.509,128 597.160,901	2.078
14	379.509,9 597.173,034	15	379.509,18 597.184,214	11.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.497,761 597.097,813	4	379.497,833 597.098,922	1.112
6	379.499,56 597.110,559	7	379.501,597 597.123,322	12.924
9	379.505,821 597.146,589	10	379.506,124 597.147,895	1.341
12	379.509,128 597.160,901	13	379.510,076 597.165,124	4.328
15	379.509,18 597.184,214	16	379.509,025 597.186,618	2.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	379.509,025 597.186,618	17	379.508,87 597.189,031	2.418
17	379.508,87 597.189,031	18	379.508,391 597.197,662	8.644
18	379.508,391 597.197,662	19	379.508,278 597.199,7	2.04
19	379.508,278 597.199,7	20	379.507,927 597.206,039	6.349
20	379.507,927 597.206,039	21	379.507,545 597.210,168	4.147
21	379.507,545 597.210,168	22	379.507,301 597.212,799	2.642
22	379.507,301 597.212,799	23	379.506,391 597.222,634	9.877
23	379.506,391 597.222,634	24	379.506,322 597.223,378	0.747
24	379.506,322 597.223,378	25	379.506,076 597.225,887	2.521
25	379.506,076 597.225,887	26	379.504,873 597.238,166	12.337
26	379.504,873 597.238,166	27	379.504,491 597.242,056	3.91
27	379.504,491 597.242,056	28	379.503,008 597.259,463	17.47
28	379.503,008 597.259,463	29	379.502,155 597.270,61	11.179
29	379.502,155 597.270,61	30	379.501,592 597.277,962	7.374
30	379.501,592 597.277,962	31	379.499,594 597.290,008	12.211
31	379.499,594 597.290,008	32	379.498,889 597.294,263	4.313
32	379.498,889 597.294,263	33	379.496,328 597.310,574	16.51
33	379.496,328 597.310,574	34	379.494,314 597.310,087	2.072
34	379.494,314 597.310,087	35	379.497,509 597.289,772	20.564
35	379.497,509 597.289,772	36	379.498,996 597.280,319	9.57
36	379.498,996 597.280,319	37	379.499,59 597.273,411	6.933
37	379.499,59 597.273,411	38	379.500,815 597.259,149	14.315
38	379.500,815 597.259,149	39	379.500,822 597.259,069	0.081
39	379.500,822 597.259,069	40	379.501,891 597.245,029	14.08
40	379.501,891 597.245,029	41	379.502,737 597.233,919	11.142
41	379.502,737 597.233,919	42	379.503,685 597.221,468	12.487
42	379.503,685 597.221,468	43	379.505,942 597.195,053	26.511
43	379.505,942 597.195,053	44	379.506,947 597.183,287	11.808
44	379.506,947 597.183,287	45	379.507,012 597.180,732	2.556
45	379.507,012 597.180,732	46	379.507,377 597.166,388	14.348
46	379.507,377 597.166,388	47	379.507,252 597.165,798	0.604
47	379.507,252 597.165,798	48	379.506,805 597.163,688	2.157
48	379.506,805 597.163,688	49	379.505,444 597.157,265	6.565
49	379.505,444 597.157,265	50	379.501,039 597.137,839	19.919
50	379.501,039 597.137,839	51	379.500,24 597.132,112	5.783
51	379.500,24 597.132,112	52	379.498,048 597.116,4	15.864
52	379.498,048 597.116,4	53	379.497,71 597.113,973	2.45
53	379.497,71 597.113,973	54	379.495,542 597.100,618	13.53
54	379.495,542 597.100,618	55	379.494,281 597.083,259	17.404
55	379.494,281 597.083,259	56	379.494,721 597.062,517	20.747
56	379.494,721 597.062,517	57	379.494,917 597.053,281	9.238
57	379.494,917 597.053,281	58	379.496,284 597.034,524	18.807
58	379.496,284 597.034,524	59	379.496,4 597.032,93	1.599
59	379.496,4 597.032,93	60	379.499,211 597.010,369	22.735
60	379.499,211 597.010,369	61	379.500,354 597.004,398	6.08
61	379.500,354 597.004,398	62	379.500,9 596.997,877	6.544
62	379.500,9 596.997,877	63	379.503,352 596.984,867	13.239
63	379.503,352 596.984,867	64	379.505,773 596.972,648	12.456
64	379.505,773 596.972,648	65	379.507,88 596.962,014	10.84
65	379.507,88 596.962,014	66	379.510,994 596.946,3	16.02
66	379.510,994 596.946,3	67	379.512,249 596.939,852	6.57
67	379.512,249 596.939,852	68	379.513,381 596.934,774	5.202
68	379.513,381 596.934,774	69	379.515,925 596.936,518	3.084
69	379.515,925 596.936,518	70	379.510,159 596.963,13	27.229
70	379.510,159 596.963,13	71	379.508,987 596.968,541	5.536
71	379.508,987 596.968,541	72	379.506,276 596.982,389	14.111
72	379.506,276 596.982,389	73	379.505,373 596.987,007	4.705
73	379.505,373 596.987,007	74	379.503,737 596.996,322	9.458
74	379.503,737 596.996,322	75	379.502,922 597.000,966	4.715
75	379.502,922 597.000,966	76	379.502,322 597.004,38	3.467
76	379.502,322 597.004,38	77	379.501,834 597.010,021	5.662
77	379.501,834 597.010,021	78	379.501,429 597.014,704	4.7
78	379.501,429 597.014,704	79	379.500,993 597.017,972	3.297
79	379.500,993 597.017,972	80	379.500,366 597.022,678	4.748
80	379.500,366 597.022,678	81	379.499,607 597.032,86	10.21
81	379.499,607 597.032,86	82	379.498,646 597.035,582	2.887
82	379.498,646 597.035,582	83	379.497,107 597.063,717	28.177
83	379.497,107 597.063,717	1	379.496,824 597.083,462	19.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecut.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/262, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA G CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

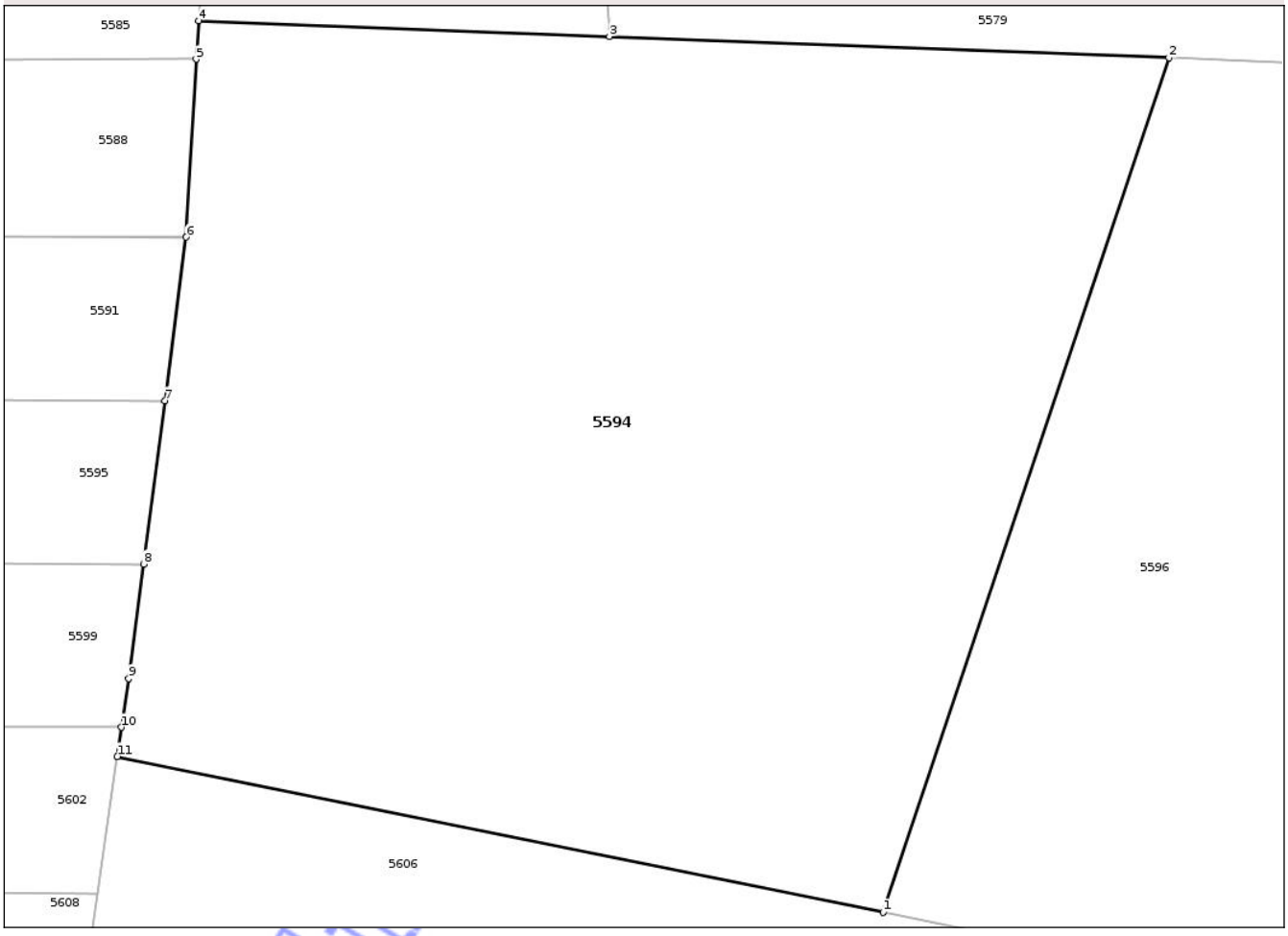
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	71/1	130	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.784,67 597.082,335	2	379.807,014 597.149,108	70.412
2	379.807,014 597.149,108	3	379.763,254 597.150,774	43.793
3	379.763,254 597.150,774	4	379.731,112 597.151,998	32.165
4	379.731,112 597.151,998	5	379.730,926 597.148,999	3.005
5	379.730,926 597.148,999	6	379.730,142 597.135,086	13.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.730,142 597.135,086	7	379.728,472 597.122,301	12.894
7	379.728,472 597.122,301	8	379.726,804 597.109,537	12.873
8	379.726,804 597.109,537	9	379.725,638 597.100,604	9.008
9	379.725,638 597.100,604	10	379.725,08 597.096,79	3.855
10	379.725,08 597.096,79	11	379.724,748 597.094,515	2.299
11	379.724,748 597.094,515	1	379.784,67 597.082,335	61.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28836/536, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN GH VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROGOZAN MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

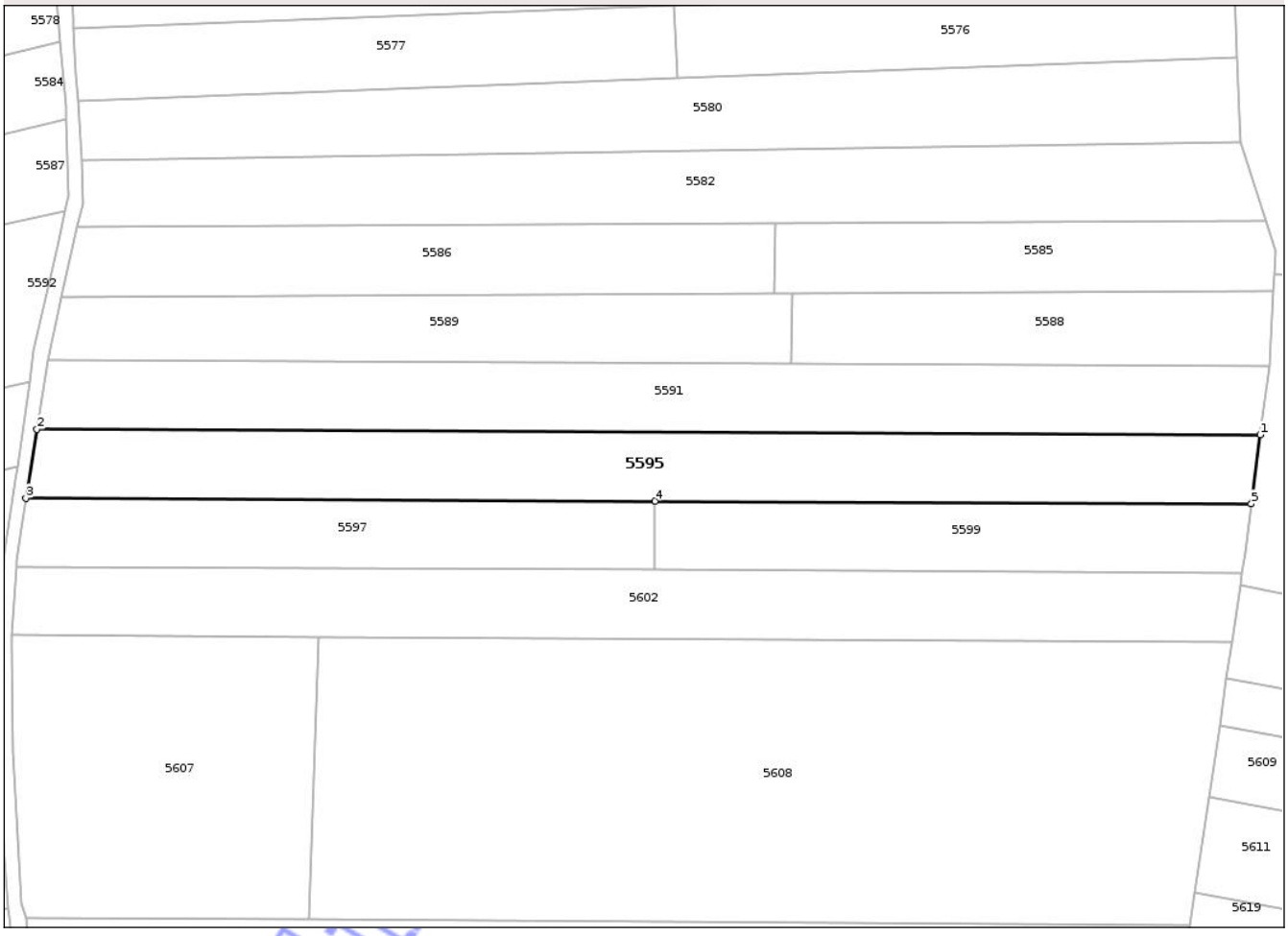
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	71/1	114	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.728,472 597.122,301	2	379.501,597 597.123,322	226.877
2	379.501,597 597.123,322	3	379.499,56 597.110,559	12.925
3	379.499,56 597.110,559	4	379.616,225 597.110,034	116.666
4	379.616,225 597.110,034	5	379.726,804 597.109,537	110.58
5	379.726,804 597.109,537	1	379.728,472 597.122,301	12.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/11/2022		
Act Administrativ nr. 27940/191, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA I VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STOICA RODICA** 2) **CĂLDARE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

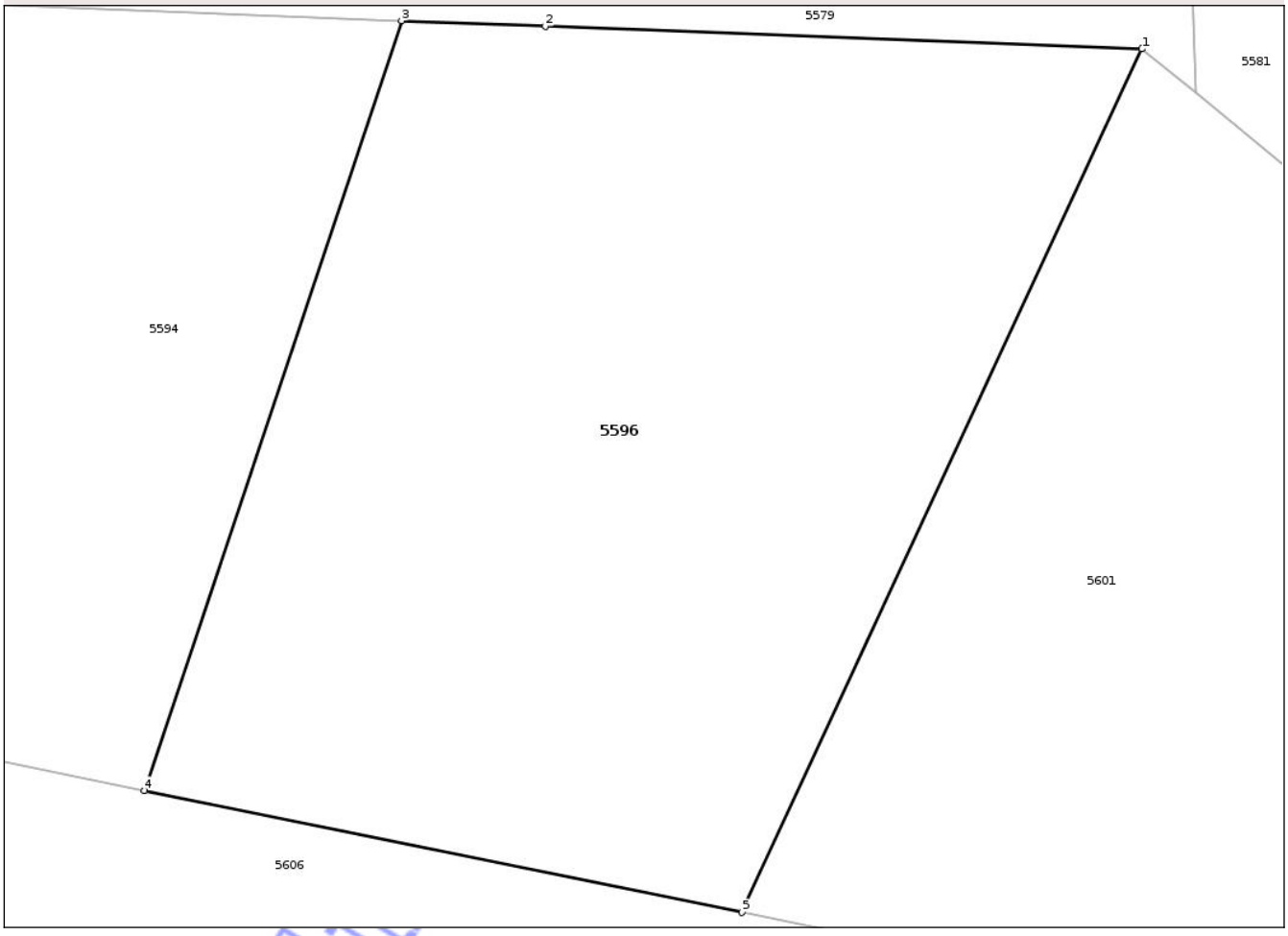
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	71/1	131	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.871,293 597.146,66	2	379.819,497 597.148,632	51.834
2	379.819,497 597.148,632	3	379.807,014 597.149,108	12.492
3	379.807,014 597.149,108	4	379.784,67 597.082,335	70.412
4	379.784,67 597.082,335	5	379.836,584 597.071,782	52.976
5	379.836,584 597.071,782	1	379.871,293 597.146,66	82.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/253, din 22/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA I VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DUMA NUȚICA** 2) **SĂRMĂȘAN LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	71/1	113/1	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.499,56 597.110,559	2	379.498,663 597.104,944	5.686
2	379.498,663 597.104,944	3	379.497,833 597.098,922	6.079
3	379.497,833 597.098,922	4	379.497,761 597.097,813	1.111
4	379.497,761 597.097,813	5	379.616,168 597.097,28	118.408
5	379.616,168 597.097,28	6	379.616,225 597.110,034	12.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.616,225 597.110,034	1	379.499,56 597.110,559	116.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/910, din 06/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ GHE ANA**, Lipsă CNP 2) **COLCER ROMAN**, Lipsă CNP 3) **NEMEŞ ANA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

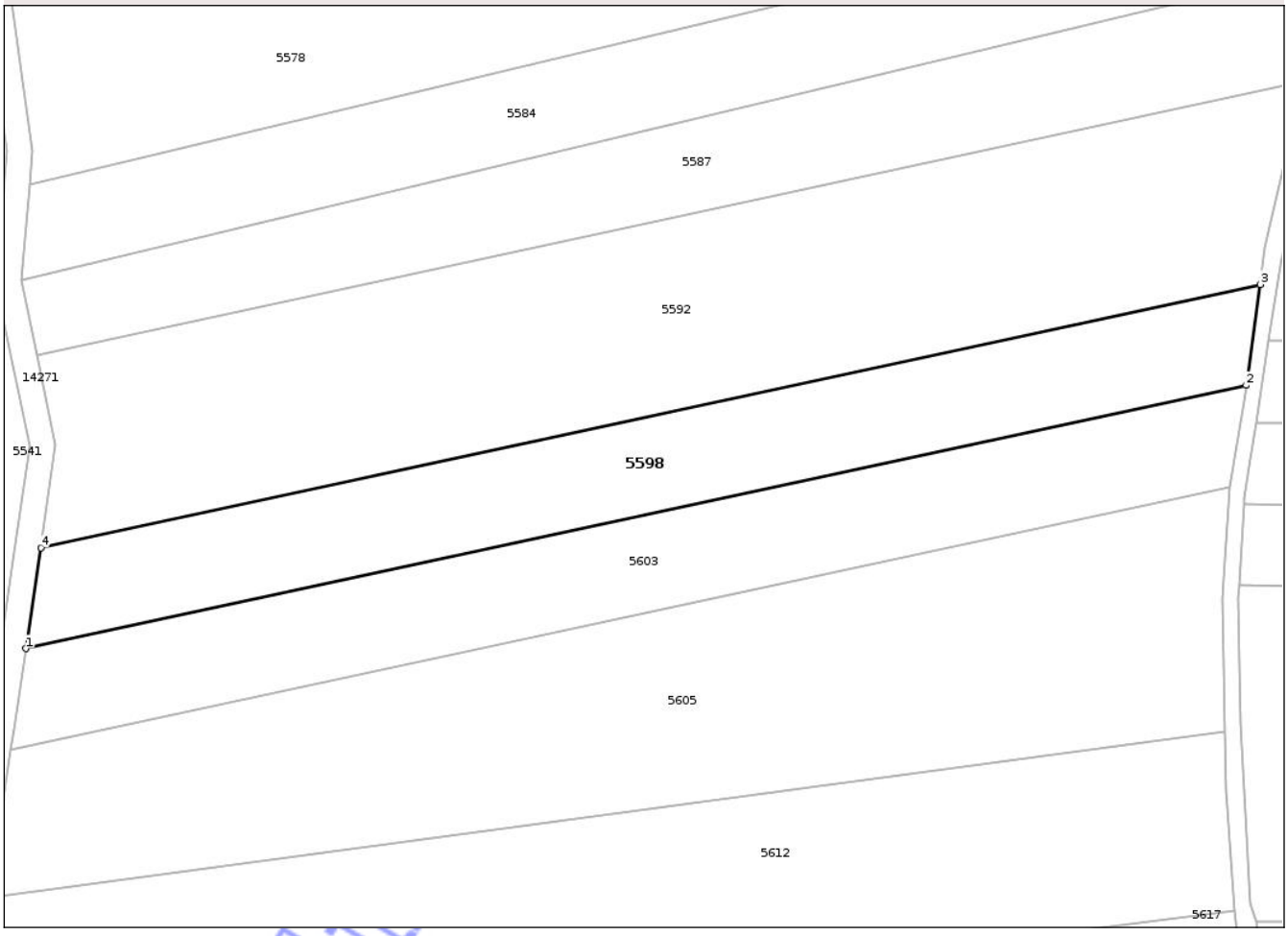
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	71/1	56	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.307,698 597.075,369	2	379.498,048 597.116,4	194.722
2	379.498,048 597.116,4	3	379.500,24 597.132,112	15.864
3	379.500,24 597.132,112	4	379.310,01 597.091,107	194.599
4	379.310,01 597.091,107	1	379.307,698 597.075,369	15.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/253, din 22/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA I VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DUMA NUȚICA** 2) **SĂRMĂȘAN LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	71/1	113	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.725,08 597.096,79	2	379.725,638 597.100,604	3.855
2	379.725,638 597.100,604	3	379.726,804 597.109,537	9.009
3	379.726,804 597.109,537	4	379.616,225 597.110,034	110.58
4	379.616,225 597.110,034	5	379.616,168 597.097,28	12.754
5	379.616,168 597.097,28	1	379.725,08 597.096,79	108.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/17, din 30/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PODOABĂ SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

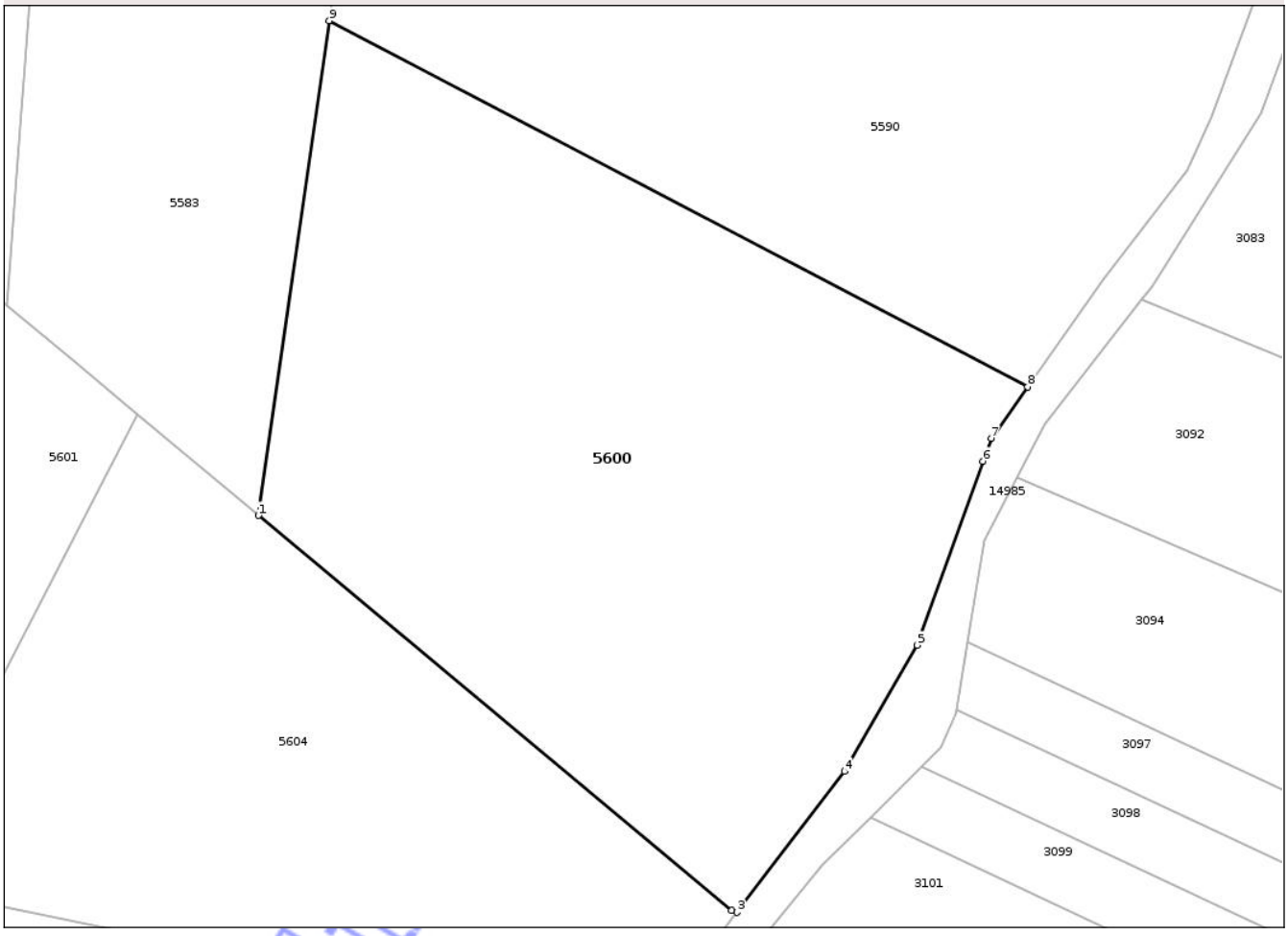
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.400	71/1	30	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.935,252 597.093,736	2	379.980,175 597.056,297	58.479
2	379.980,175 597.056,297	3	379.980,668 597.056,119	0.525
3	379.980,668 597.056,119	4	379.990,855 597.069,474	16.796
4	379.990,855 597.069,474	5	379.997,757 597.081,454	13.826
5	379.997,757 597.081,454	6	380.004,004 597.098,883	18.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.004,004 597.098,883	7	380.004,782 597.101,055	2.307
7	380.004,782 597.101,055	8	380.008,256 597.105,921	5.979
8	380.008,256 597.105,921	9	379.941,966 597.140,632	74.828
9	379.941,966 597.140,632	1	379.935,252 597.093,736	47.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/264, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA M STELUȚA** 2) **MESAROȘ ELENA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TĂTAR RODICA** 2) **CÎMPEAN DANIELA** 3) **BORA DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

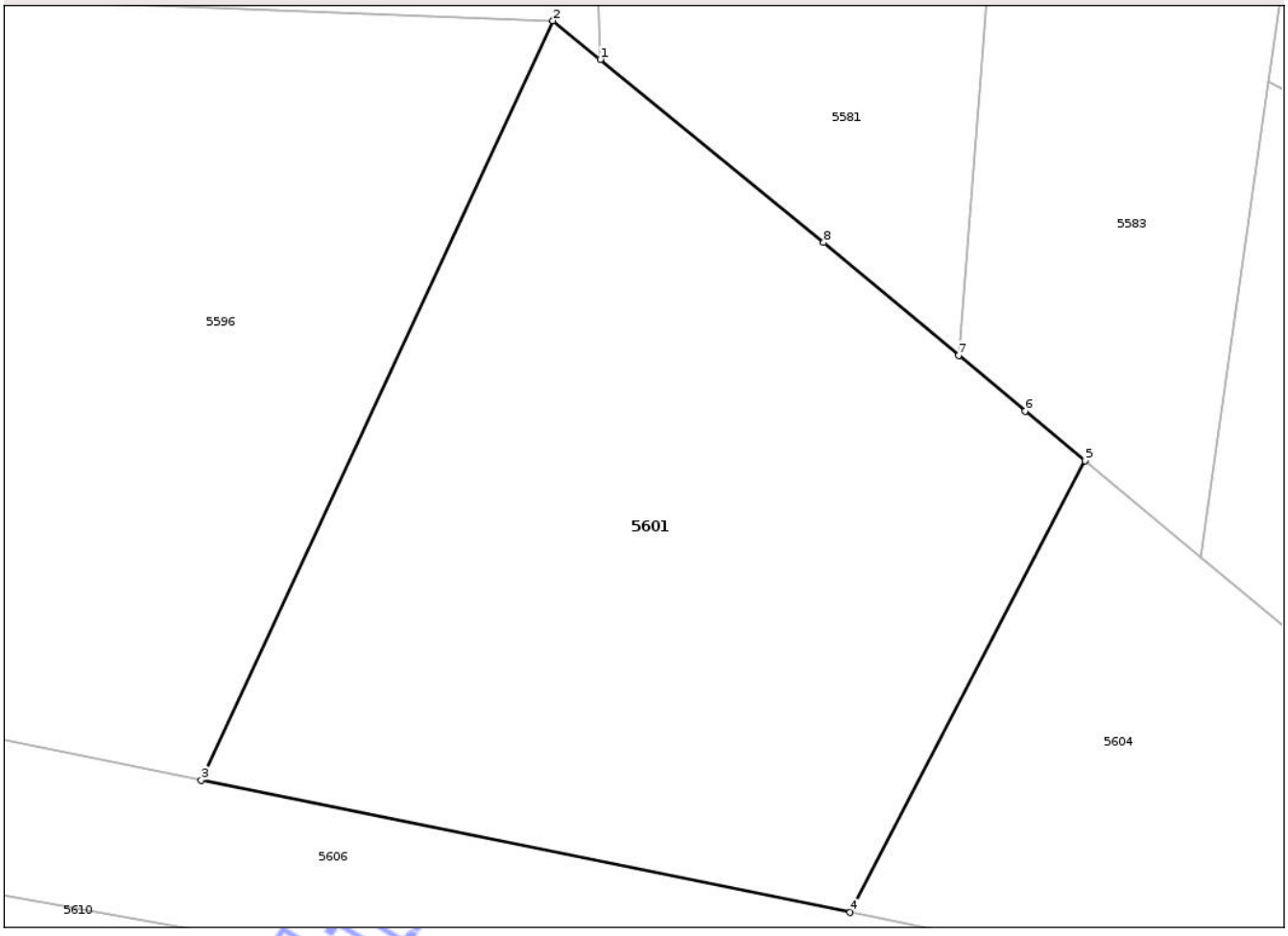
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	71/1	132	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.875,954 597.142,844	2	379.871,293 597.146,66	6.024
2	379.871,293 597.146,66	3	379.836,584 597.071,782	82.531
3	379.836,584 597.071,782	4	379.900,634 597.058,763	65.36
4	379.900,634 597.058,763	5	379.923,791 597.103,287	50.186
5	379.923,791 597.103,287	6	379.917,914 597.108,187	7.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.917,914 597.108,187	7	379.911,331 597.113,677	8.572
7	379.911,331 597.113,677	8	379.898,007 597.124,788	17.349
8	379.898,007 597.124,788	1	379.875,954 597.142,844	28.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/10, din 25/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ I VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP FIRUȚA** 2) **ANTONAȘ MARIA** 3) **NEMEȘ ANCUȚA** 4) **NEMEȘ I NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

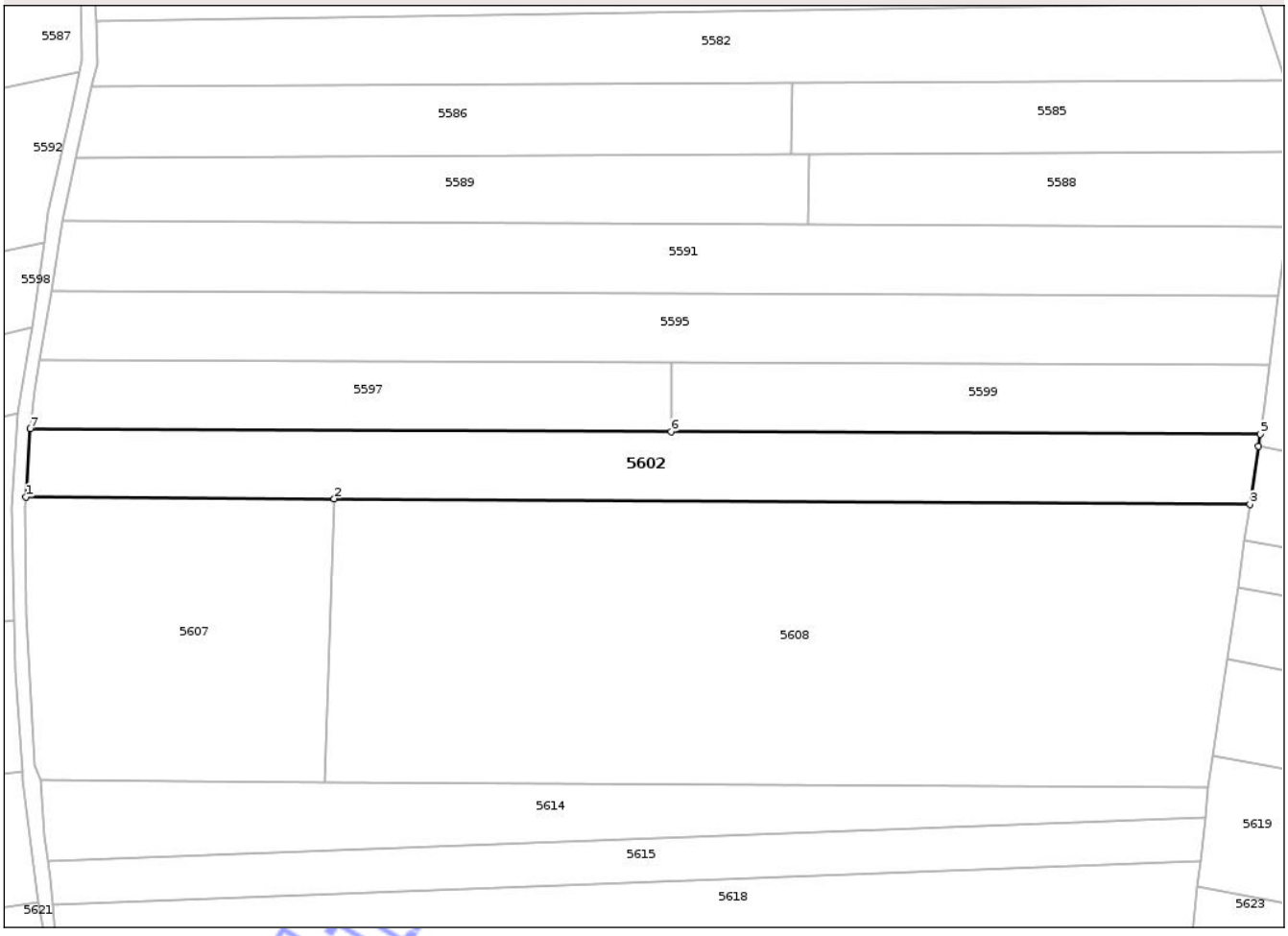
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	71/1	112	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.496,938 597.085,22	2	379.553,921 597.084,868	56.984
2	379.553,921 597.084,868	3	379.723,185 597.083,823	169.267
3	379.723,185 597.083,823	4	379.724,748 597.094,515	10.806
4	379.724,748 597.094,515	5	379.725,08 597.096,79	2.299
5	379.725,08 597.096,79	6	379.616,168 597.097,28	108.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.616,168 597.097,28	7	379.497,761 597.097,813	118.408
7	379.497,761 597.097,813	1	379.496,938 597.085,22	12.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/990, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN P ANA**, Lipsă CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

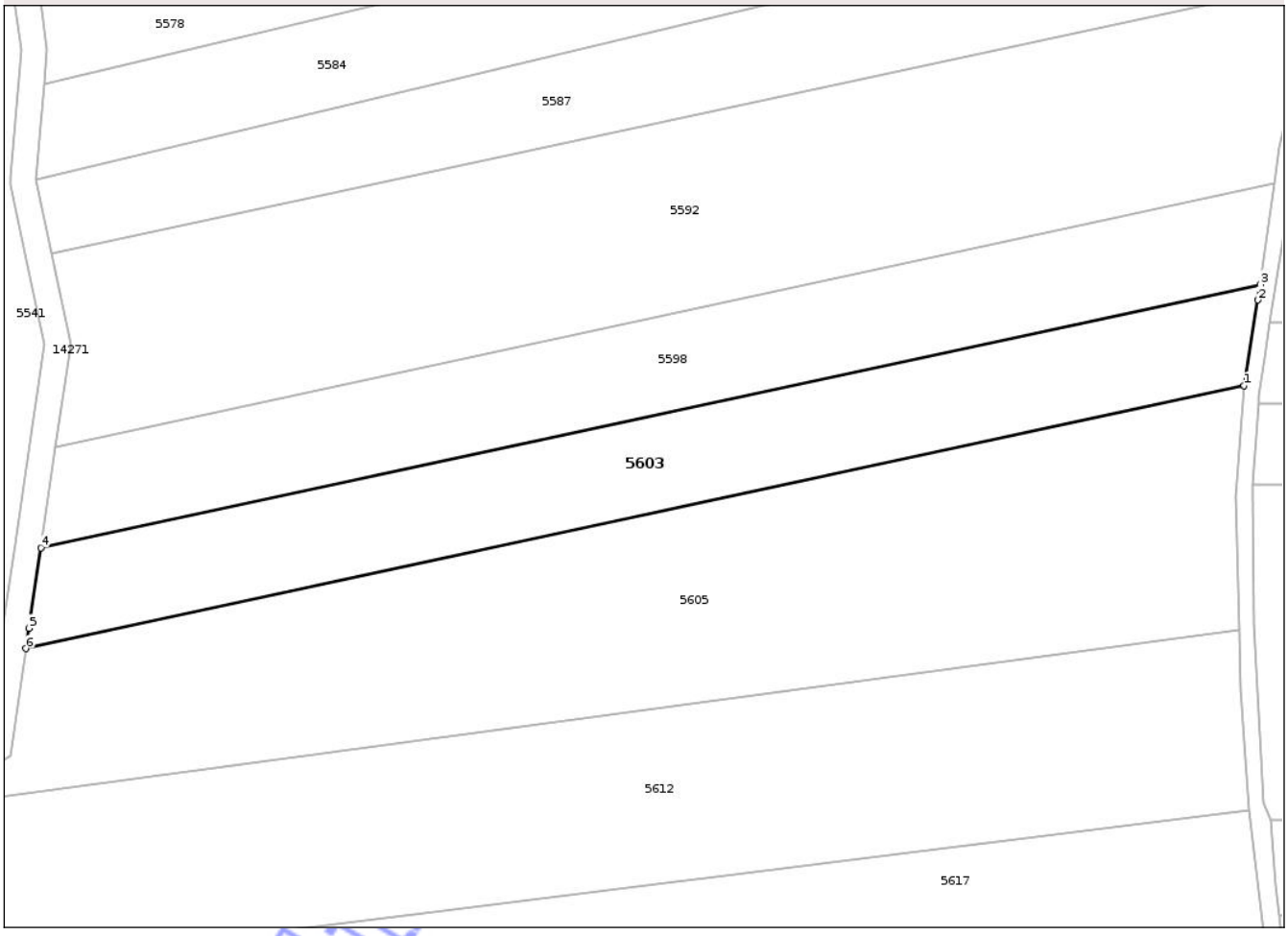
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	71/1	57	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.495,542 597.100,618	2	379.497,71 597.113,973	13.53
2	379.497,71 597.113,973	3	379.498,048 597.116,4	2.45
3	379.498,048 597.116,4	4	379.307,698 597.075,369	194.722
4	379.307,698 597.075,369	5	379.305,854 597.062,816	12.687
5	379.305,854 597.062,816	6	379.305,386 597.059,629	3.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.305,386 597.059,629	1	379.495,542 597.100,618	194.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/11/2023		
Act Administrativ nr. 28836/553, din 06/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÎSCAN G IOAN** 2) **VÎSCAN G MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

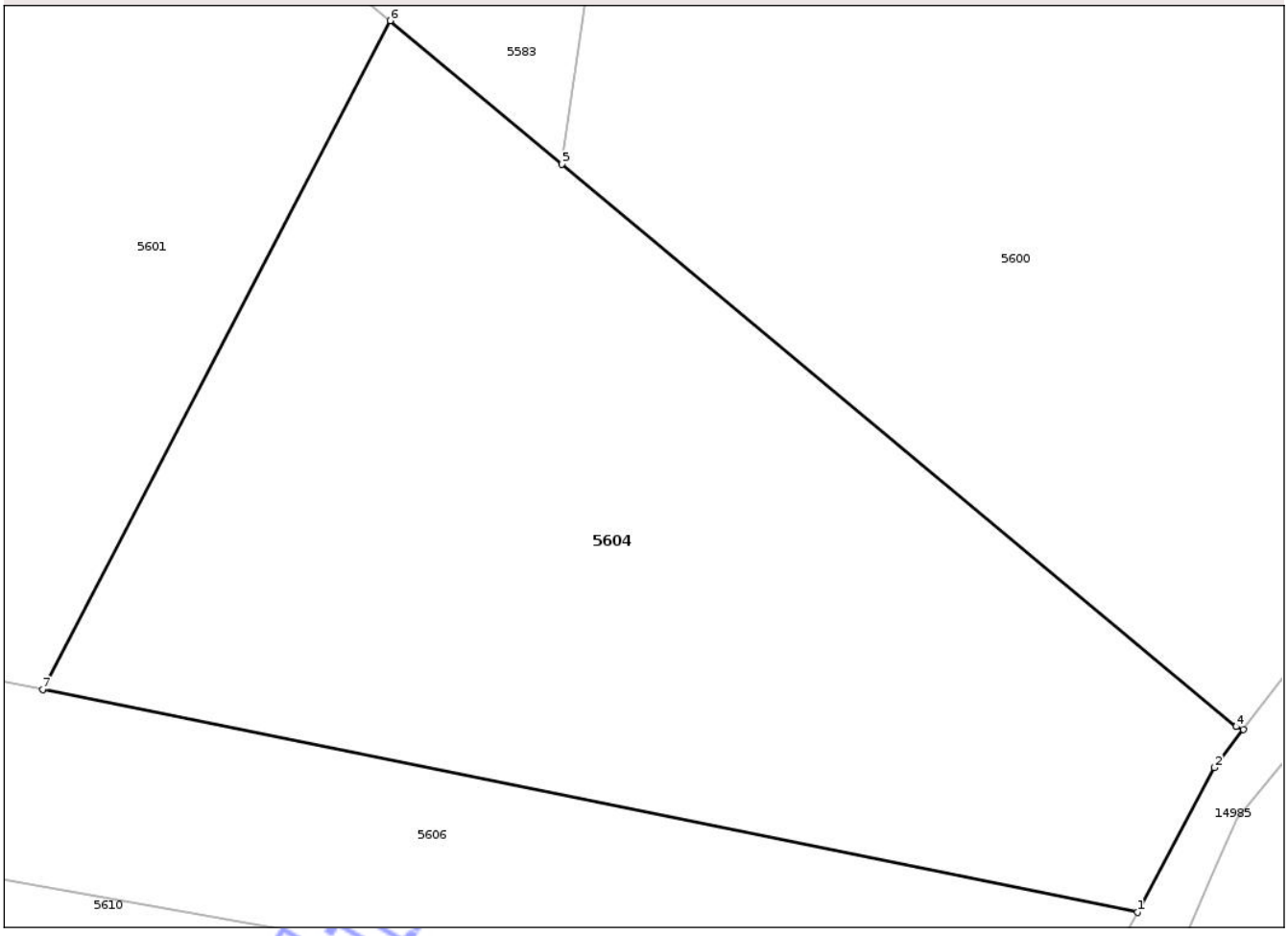
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.300	71/1	133	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.973,598 597.043,932	2	379.978,725 597.053,571	10.919
2	379.978,725 597.053,571	3	379.980,668 597.056,119	3.204
3	379.980,668 597.056,119	4	379.980,175 597.056,297	0.525
4	379.980,175 597.056,297	5	379.935,252 597.093,736	58.479
5	379.935,252 597.093,736	6	379.923,79 597.103,287	14.919

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.923,79 597.103,287	7	379.900,634 597.058,763	50.186
7	379.900,634 597.058,763	1	379.973,598 597.043,932	74.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/222, din 03/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP I IOAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

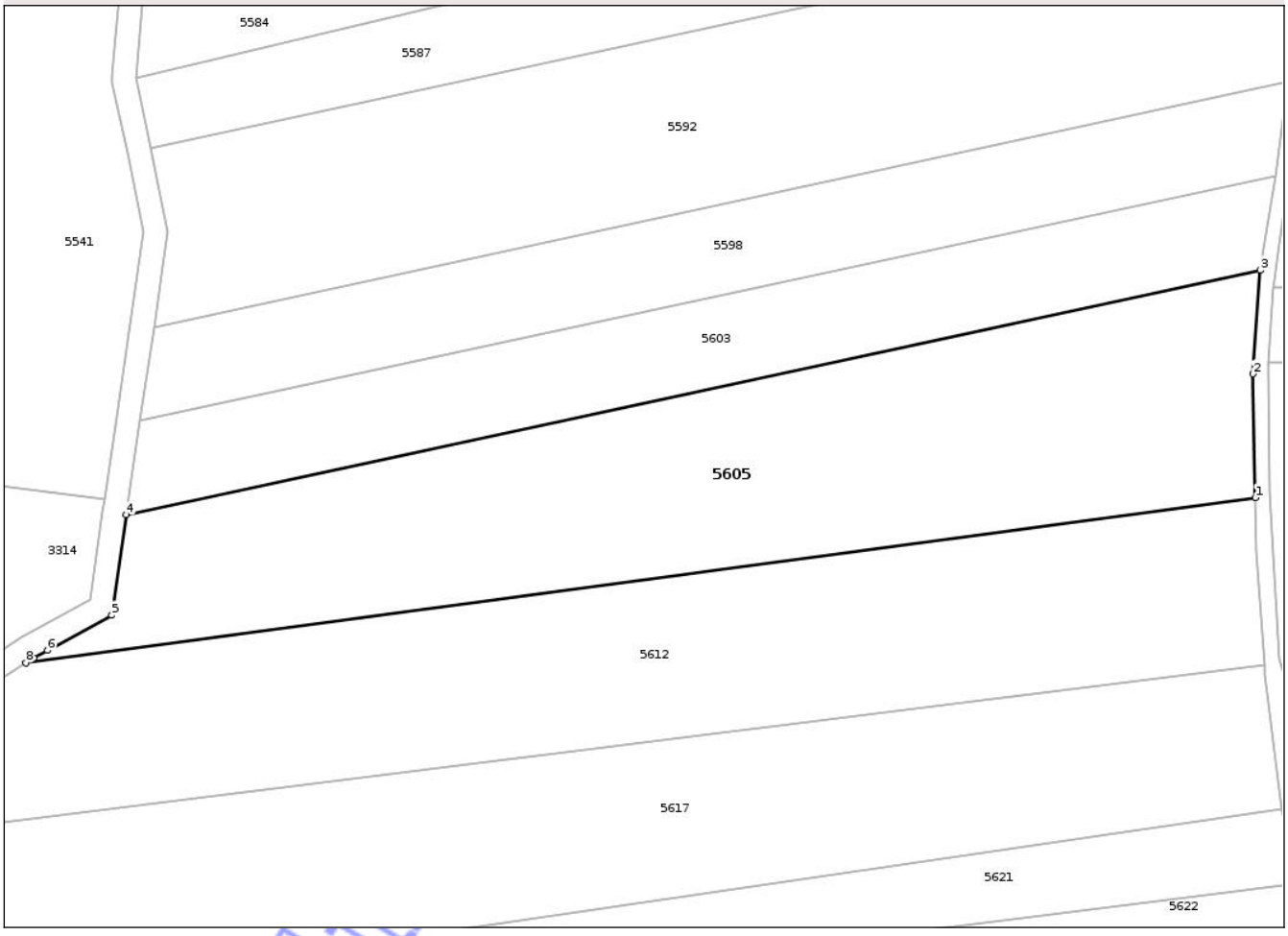
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	71/1	58	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.494,721 597.062,517	2	379.494,281 597.083,259	20.747
2	379.494,281 597.083,259	3	379.495,542 597.100,618	17.404
3	379.495,542 597.100,618	4	379.305,386 597.059,629	194.523
4	379.305,386 597.059,629	5	379.302,922 597.042,856	16.953
5	379.302,922 597.042,856	6	379.292,142 597.036,955	12.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.292,142 597.036,955	7	379.289,824 597.035,686	2.643
7	379.289,824 597.035,686	8	379.288,531 597.034,852	1.538
8	379.288,531 597.034,852	1	379.494,721 597.062,517	208.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1085, din 31/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DURDEU GHE MARIŢA** 2) **BACIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.600	71/1	134	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.723,185 597.083,823	2	379.722,199 597.077,146	6.749
2	379.722,199 597.077,146	3	379.969,012 597.033,59	250.627
3	379.969,012 597.033,59	4	379.971,581 597.040,141	7.037
4	379.971,581 597.040,141	5	379.973,598 597.043,932	4.294
5	379.973,598 597.043,932	6	379.900,634 597.058,763	74.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.900,634 597.058,763	7	379.836,584 597.071,782	65.36
7	379.836,584 597.071,782	8	379.784,67 597.082,335	52.975
8	379.784,67 597.082,335	9	379.724,748 597.094,515	61.148
9	379.724,748 597.094,515	1	379.723,185 597.083,823	10.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 27940/177, din 20/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN I VIOREL**, Lipsă CNP 2) **ŞERDEAN I GHEORGHE**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SEGHEDI MARIA-LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

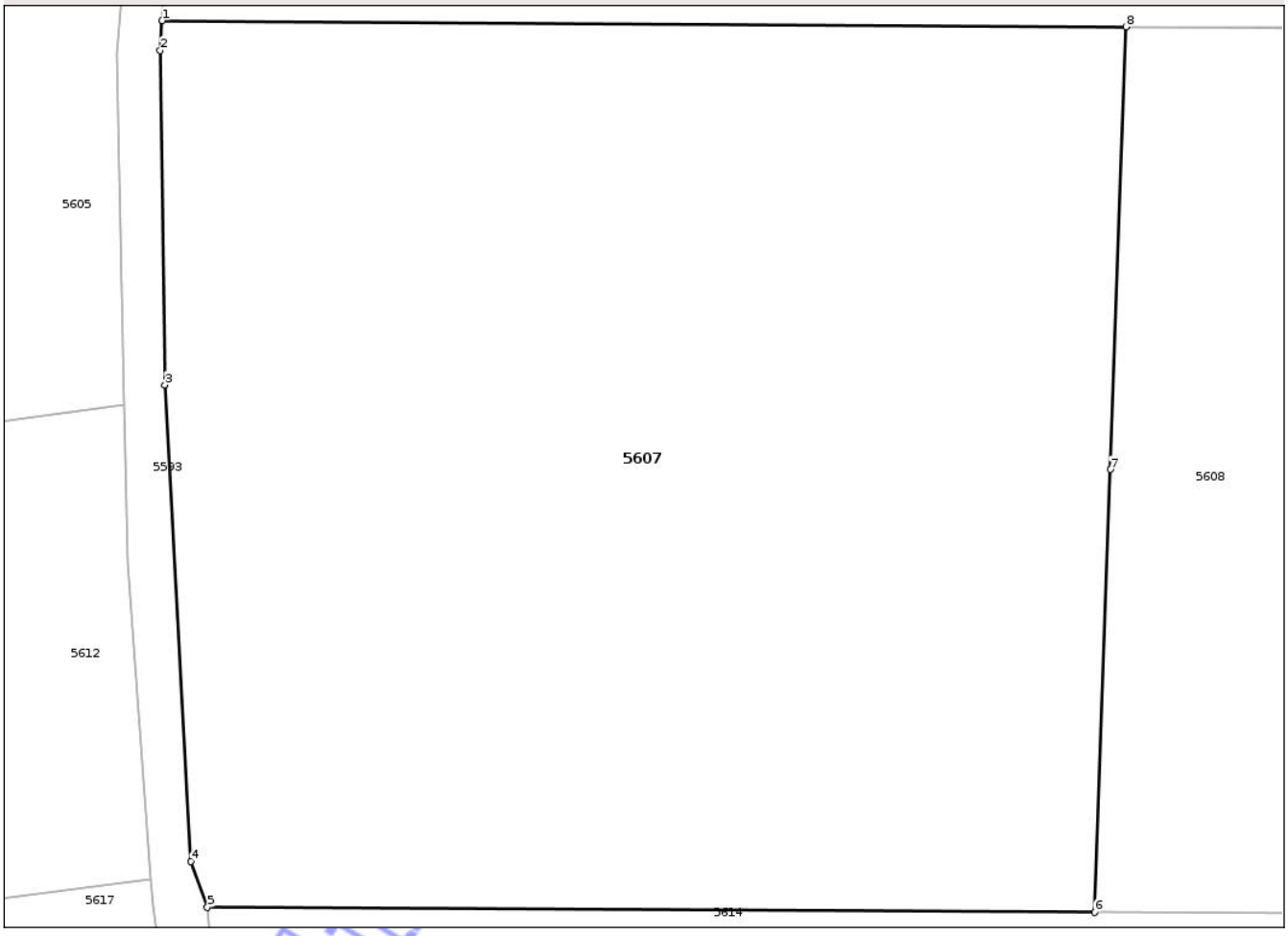
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	71/1	111/1	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.496,938 597.085,22	2	379.496,823 597.083,462	1.762
2	379.496,823 597.083,462	3	379.497,107 597.063,717	19.747
3	379.497,107 597.063,717	4	379.498,646 597.035,582	28.177
4	379.498,646 597.035,582	5	379.499,607 597.032,86	2.887
5	379.499,607 597.032,86	6	379.552,065 597.032,575	52.459

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.552,065 597.032,575	7	379.552,991 597.058,722	26.163
7	379.552,991 597.058,722	8	379.553,921 597.084,868	26.163
8	379.553,921 597.084,868	1	379.496,938 597.085,22	56.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. 27940/177, din 20/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN I VIOREL** 2) **ŞERDEAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.700	71/1	111	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.552,99 597.058,722	2	379.552,065 597.032,575	26.163
2	379.552,065 597.032,575	3	379.715,47 597.031,566	163.409
3	379.715,47 597.031,566	4	379.716,341 597.037,464	5.962
4	379.716,341 597.037,464	5	379.718,958 597.055,191	17.919
5	379.718,958 597.055,191	6	379.720,911 597.068,423	13.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.720,911 597.068,423	7	379.722,199 597.077,146	8.817
7	379.722,199 597.077,146	8	379.723,185 597.083,823	6.749
8	379.723,185 597.083,823	9	379.553,921 597.084,868	169.267
9	379.553,921 597.084,868	1	379.552,99 597.058,722	26.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/11/2022		
Act Administrativ nr. 27940/160, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP S GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

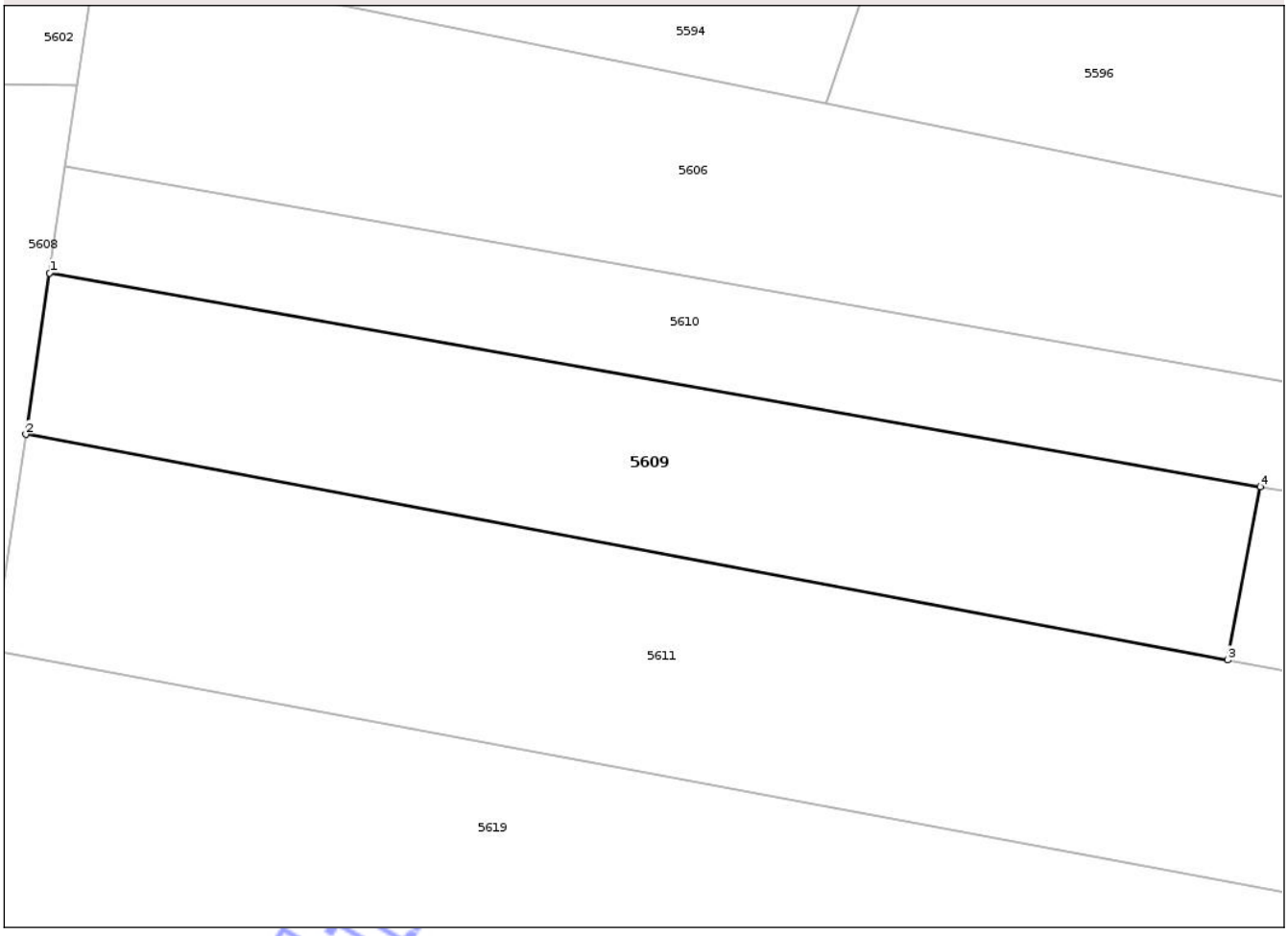
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	71/1	137	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.720,911 597.068,423	2	379.718,958 597.055,191	13.375
2	379.718,958 597.055,191	3	379.817,651 597.036,684	100.413
3	379.817,651 597.036,684	4	379.820,313 597.050,881	14.445
4	379.820,313 597.050,881	1	379.720,911 597.068,423	100.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/28, din 03/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON P MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.200	71/1	135	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.969,012 597.033,59	2	379.722,199 597.077,146	250.627
2	379.722,199 597.077,146	3	379.720,911 597.068,423	8.817
3	379.720,911 597.068,423	4	379.820,313 597.050,881	100.938
4	379.820,313 597.050,881	5	379.965,729 597.025,219	147.663
5	379.965,729 597.025,219	1	379.969,012 597.033,59	8.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5269/59, din 29/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOŞA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

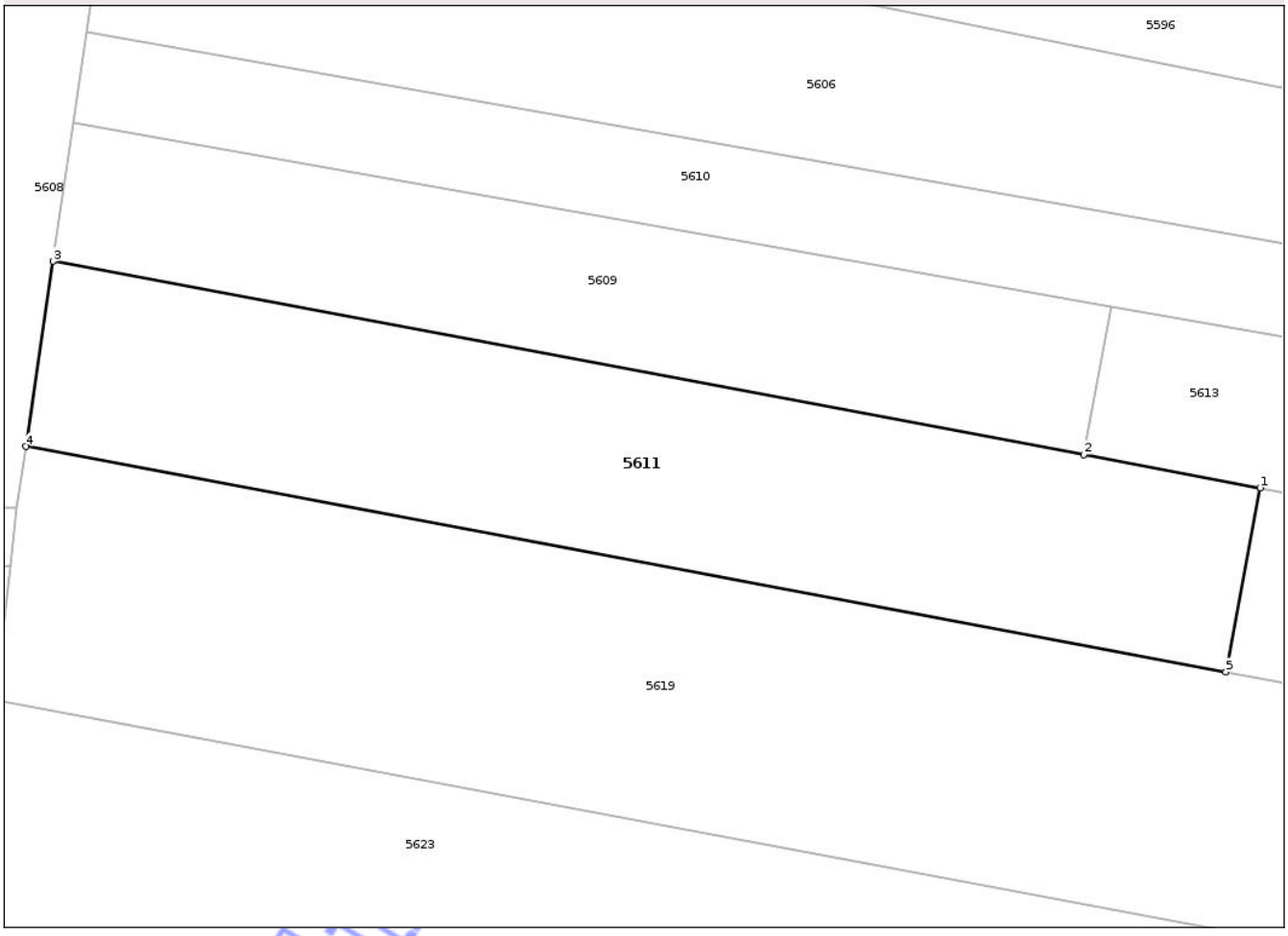
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	71/1	138	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.834,573 597.033,51	2	379.817,651 597.036,684	17.218
2	379.817,651 597.036,684	3	379.718,958 597.055,191	100.413
3	379.718,958 597.055,191	4	379.716,341 597.037,464	17.919
4	379.716,341 597.037,464	5	379.831,273 597.015,912	116.936
5	379.831,273 597.015,912	1	379.834,573 597.033,51	17.905

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28836/519, din 28/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH IOAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

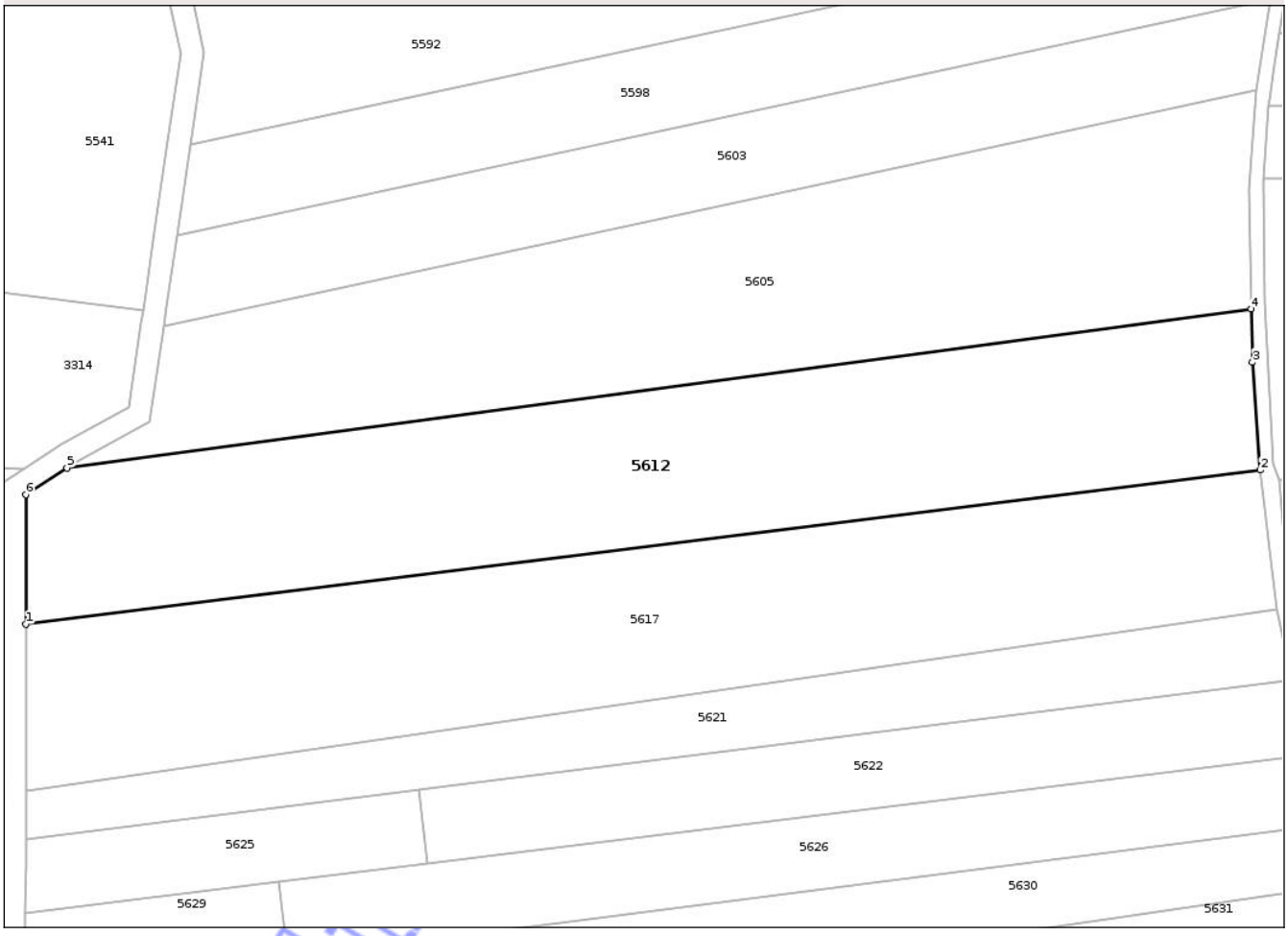
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	71/1	59	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.281,373 597.007,75	2	379.496,284 597.034,524	216.572
2	379.496,284 597.034,524	3	379.494,917 597.053,281	18.807
3	379.494,917 597.053,281	4	379.494,721 597.062,517	9.238
4	379.494,721 597.062,517	5	379.288,531 597.034,852	208.038
5	379.288,531 597.034,852	6	379.281,374 597.030,238	8.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.281,374 597.030,238	1	379.281,373 597.007,75	22.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/212, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR GH ELVIRA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRIȘOR ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

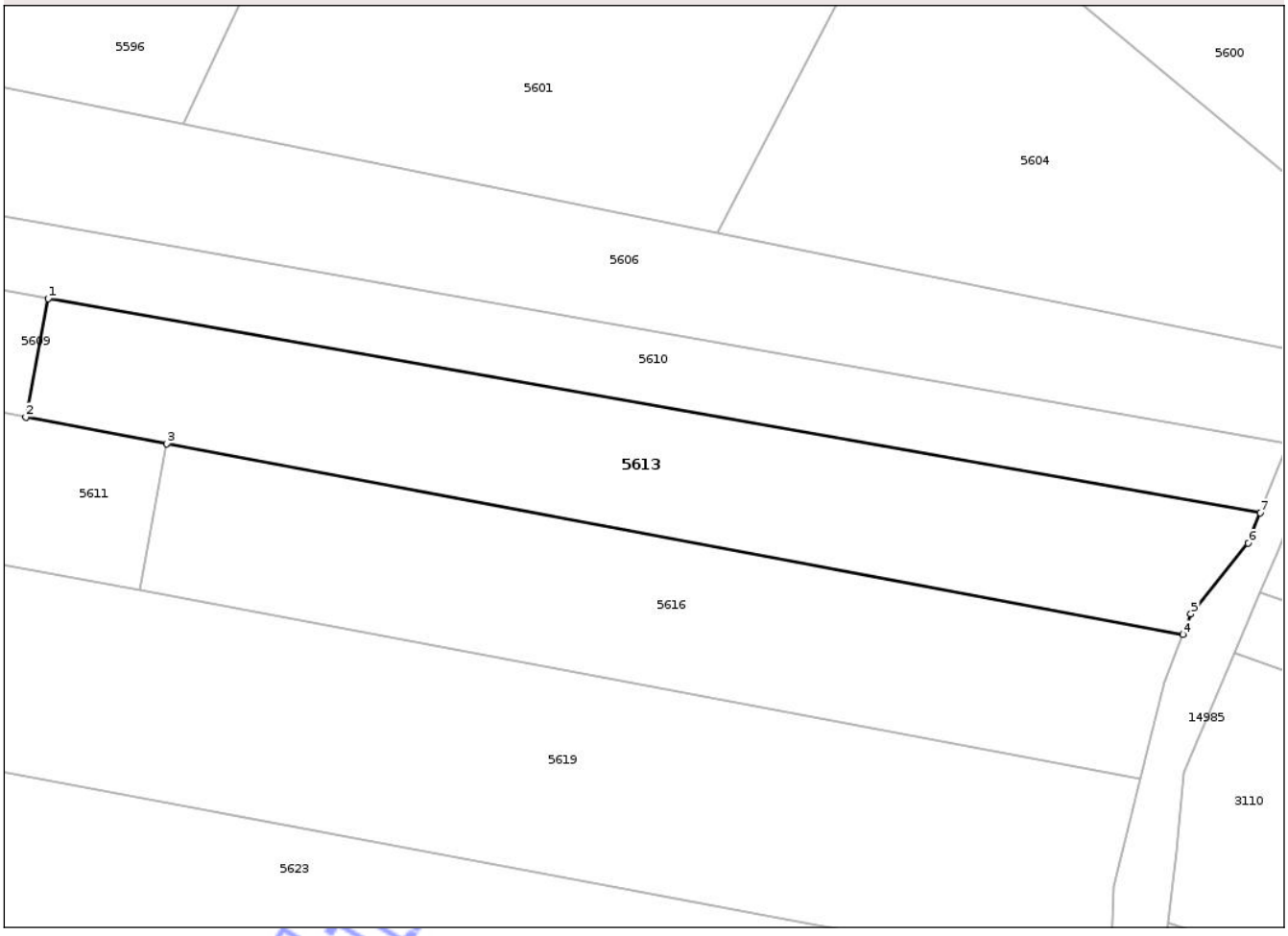
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.200	71/1	136	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.820,313 597.050,881	2	379.817,651 597.036,684	14.444
2	379.817,651 597.036,684	3	379.834,573 597.033,51	17.217
3	379.834,573 597.033,51	4	379.956,463 597.010,653	124.015
4	379.956,463 597.010,653	5	379.957,404 597.013,112	2.633
5	379.957,404 597.013,112	6	379.964,303 597.021,582	10.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.964,303 597.021,582	7	379.965,729 597.025,219	3.907
7	379.965,729 597.025,219	1	379.820,313 597.050,881	147.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/52, din 22/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRUŢ V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

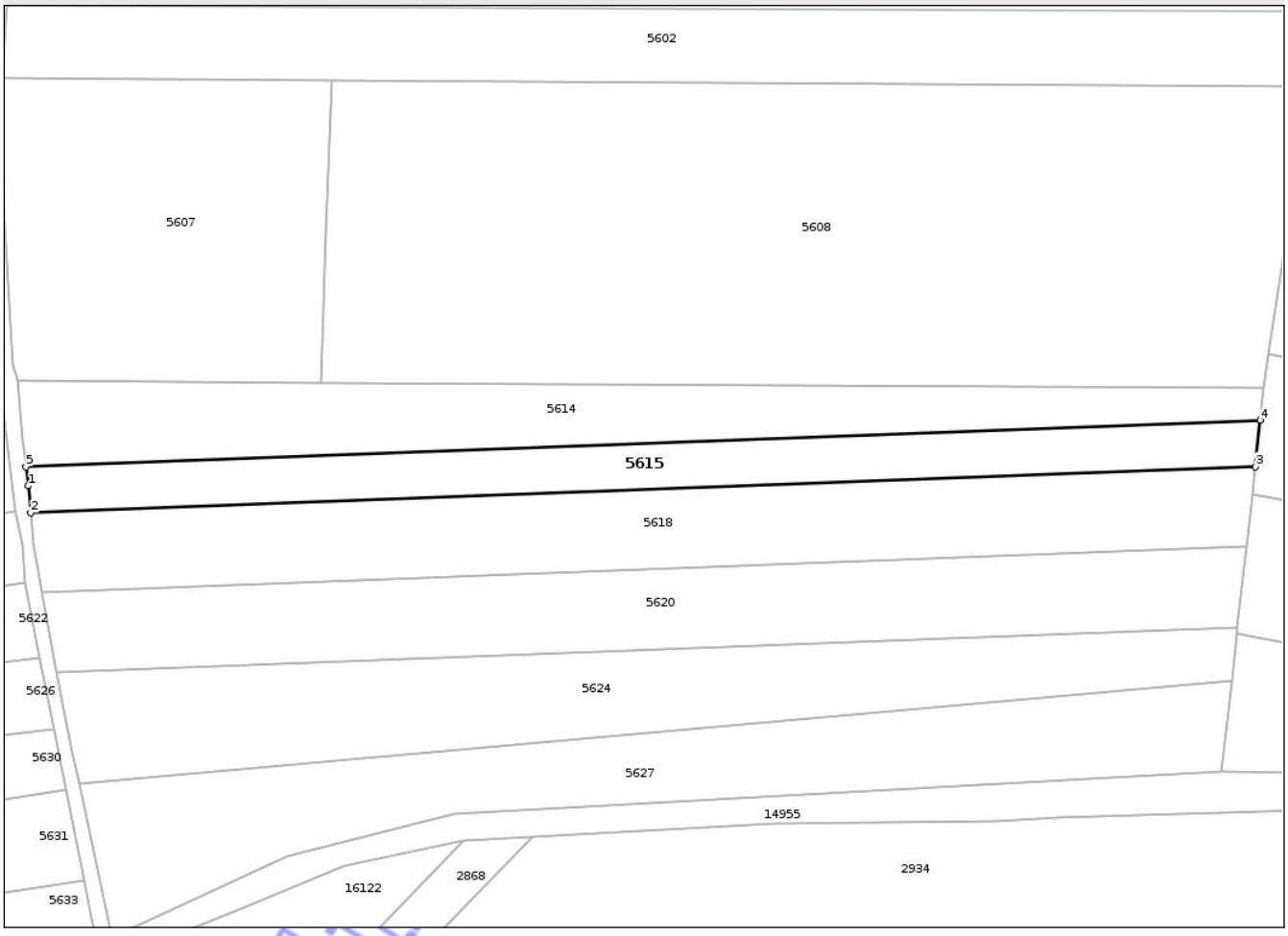
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	71/1	110	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.501,429 597.014,704	2	379.501,834 597.010,021	4.7
2	379.501,834 597.010,021	3	379.713,985 597.018,014	212.302
3	379.713,985 597.018,014	4	379.714,864 597.026,03	8.063
4	379.714,864 597.026,03	5	379.500,993 597.017,972	214.022
5	379.500,993 597.017,972	1	379.501,429 597.014,704	3.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5269/70, din 05/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOŞA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

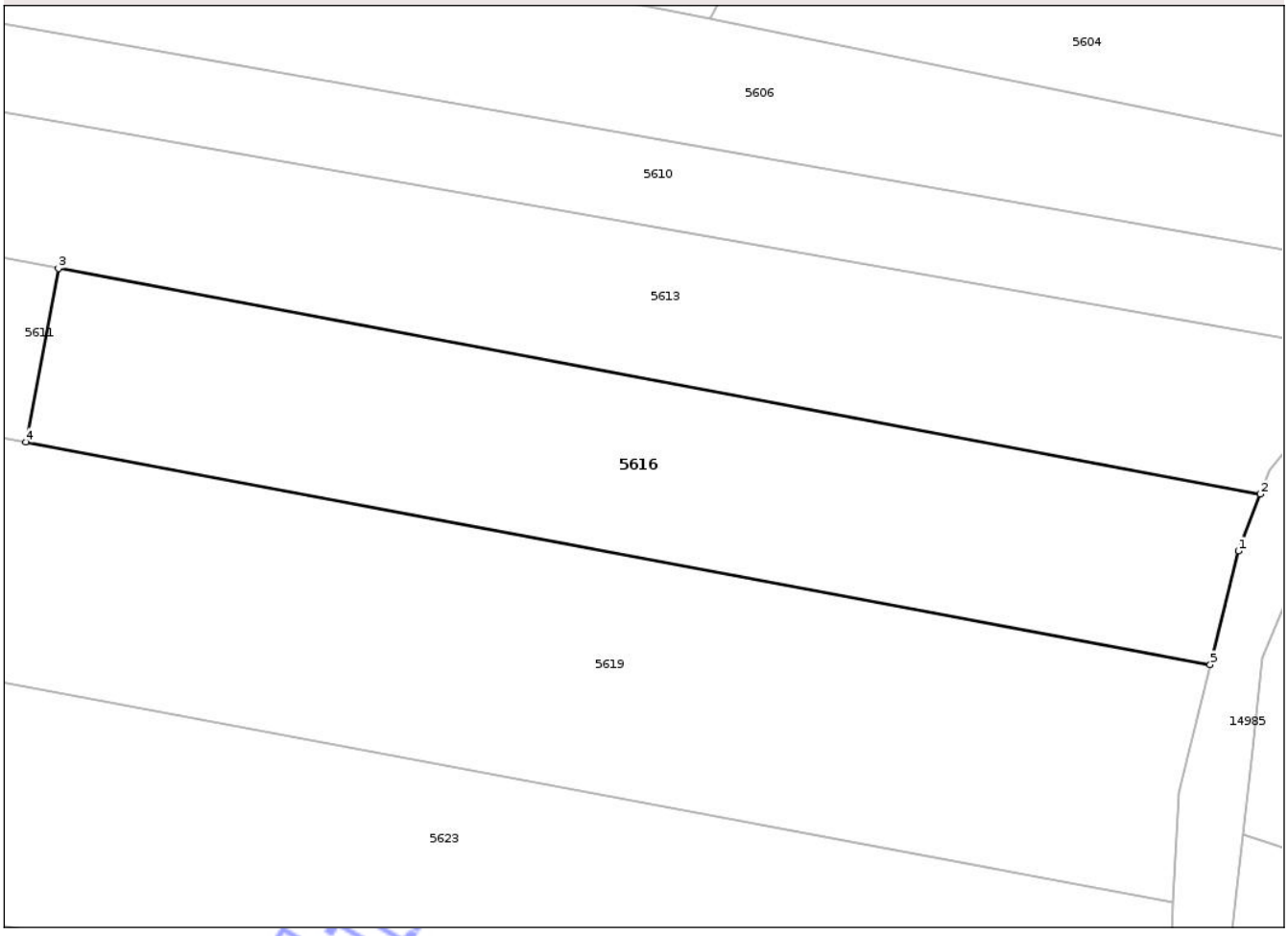
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.200	71/1	138/1	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.954,256 597.004,883	2	379.956,463 597.010,653	6.177
2	379.956,463 597.010,653	3	379.834,573 597.033,51	124.014
3	379.834,573 597.033,51	4	379.831,273 597.015,912	17.905
4	379.831,273 597.015,912	5	379.951,398 596.993,385	122.219
5	379.951,398 596.993,385	1	379.954,256 597.004,883	11.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 0585/1975, din 21/02/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN I GHEORGHE**, Lipsă CNP 2) **OLTEAN I ANA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

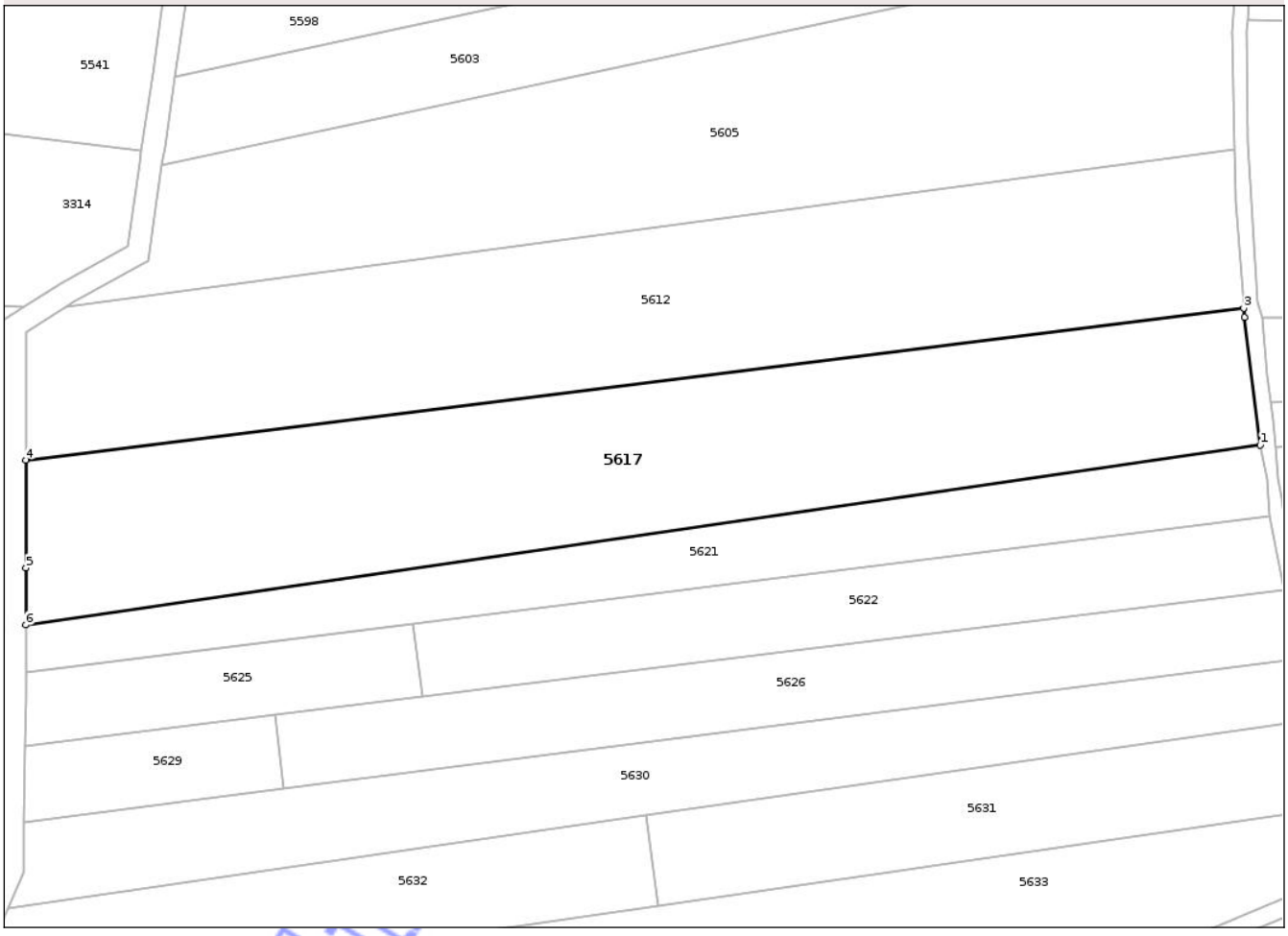
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	71/1	61	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.499,211 597.010,369	2	379.496,4 597.032,93	22.735
2	379.496,4 597.032,93	3	379.496,284 597.034,524	1.599
3	379.496,284 597.034,524	4	379.281,373 597.007,75	216.572
4	379.281,373 597.007,75	5	379.281,373 596.988,78	18.97
5	379.281,373 596.988,78	6	379.281,373 596.978,681	10.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.281,373 596.978,681	1	379.499,211 597.010,369	220.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/39, din 15/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN I CIOBAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

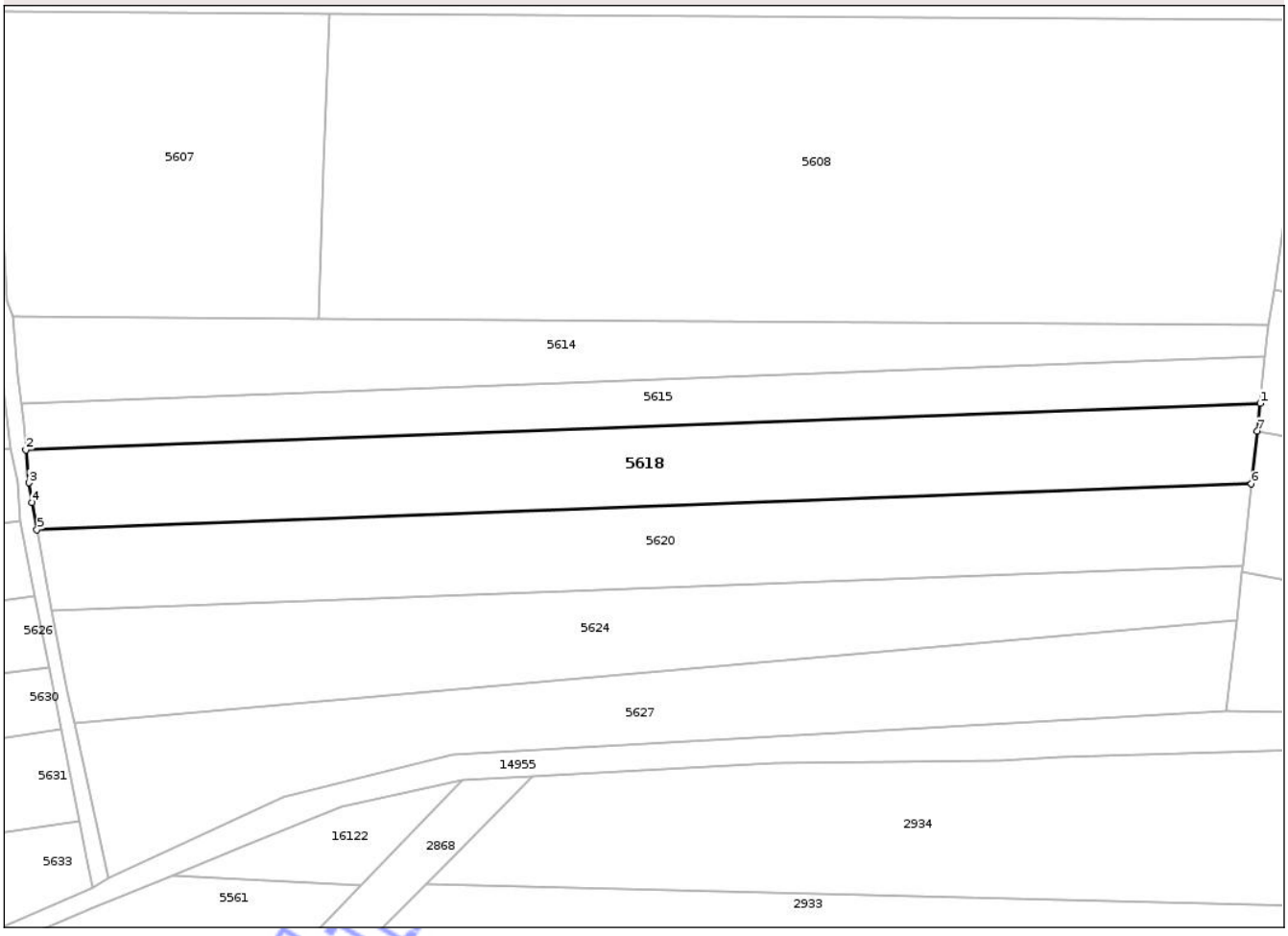
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	71/1	108	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.713,985 597.018,014	2	379.501,834 597.010,021	212.302
2	379.501,834 597.010,021	3	379.502,322 597.004,38	5.662
3	379.502,322 597.004,38	4	379.502,922 597.000,966	3.467
4	379.502,922 597.000,966	5	379.503,737 596.996,322	4.715
5	379.503,737 596.996,322	6	379.712,47 597.004,186	208.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.712,47 597.004,186	7	379.713,461 597.013,232	9.1
7	379.713,461 597.013,232	1	379.713,985 597.018,014	4.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27940/187, din 23/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA S ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

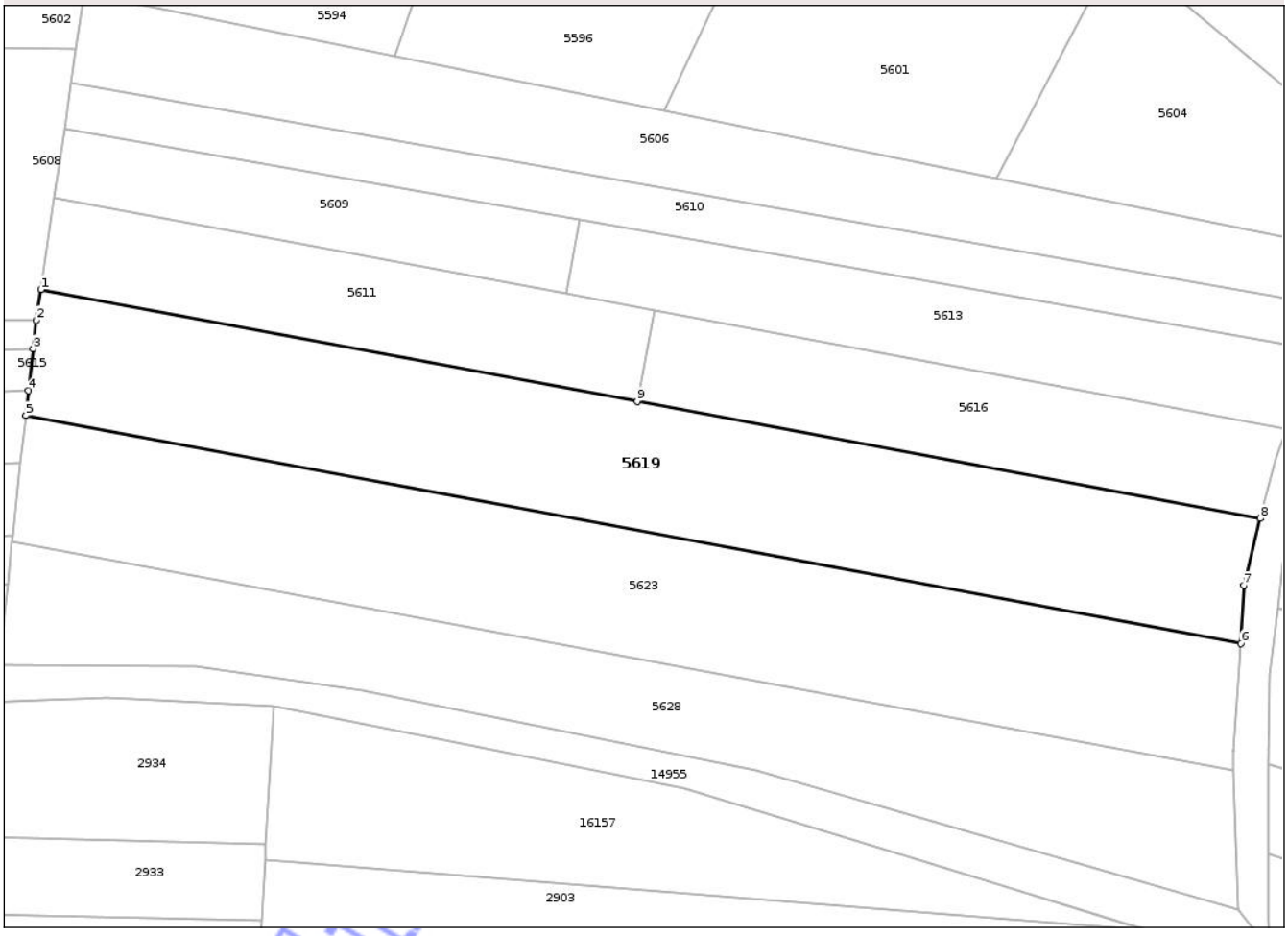
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	71/1	139	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.716,341 597.037,464	2	379.715,47 597.031,566	5.962
2	379.715,47 597.031,566	3	379.714,864 597.026,03	5.57
3	379.714,864 597.026,03	4	379.713,985 597.018,014	8.063
4	379.713,985 597.018,014	5	379.713,461 597.013,232	4.811
5	379.713,461 597.013,232	6	379.947,668 596.969,312	238.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.947,668 596.969,312	7	379.948,198 596.980,51	11.211
7	379.948,198 596.980,51	8	379.951,398 596.993,385	13.267
8	379.951,398 596.993,385	9	379.831,273 597.015,912	122.219
9	379.831,273 597.015,912	1	379.716,341 597.037,464	116.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/83, din 01/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRCAŞ V IOAN**, Lipsă CNP 2) **FĂRCAŞ V GHEORGHE**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

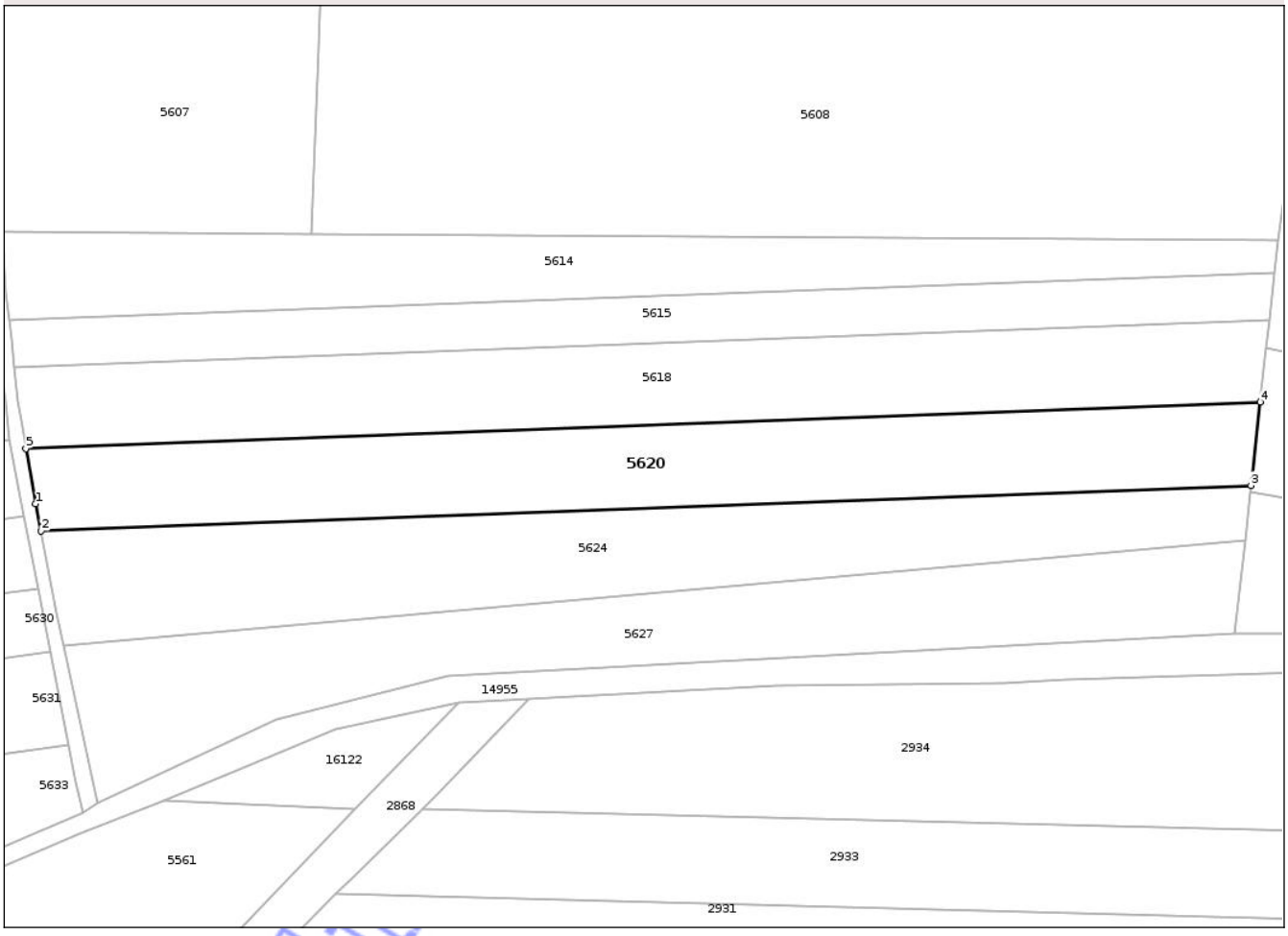
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	71/1	107	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.505,373 596.987,007	2	379.506,276 596.982,389	4.705
2	379.506,276 596.982,389	3	379.710,927 596.990,099	204.796
3	379.710,927 596.990,099	4	379.712,47 597.004,186	14.171
4	379.712,47 597.004,186	5	379.503,737 596.996,322	208.882
5	379.503,737 596.996,322	1	379.505,373 596.987,007	9.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/222, din 03/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

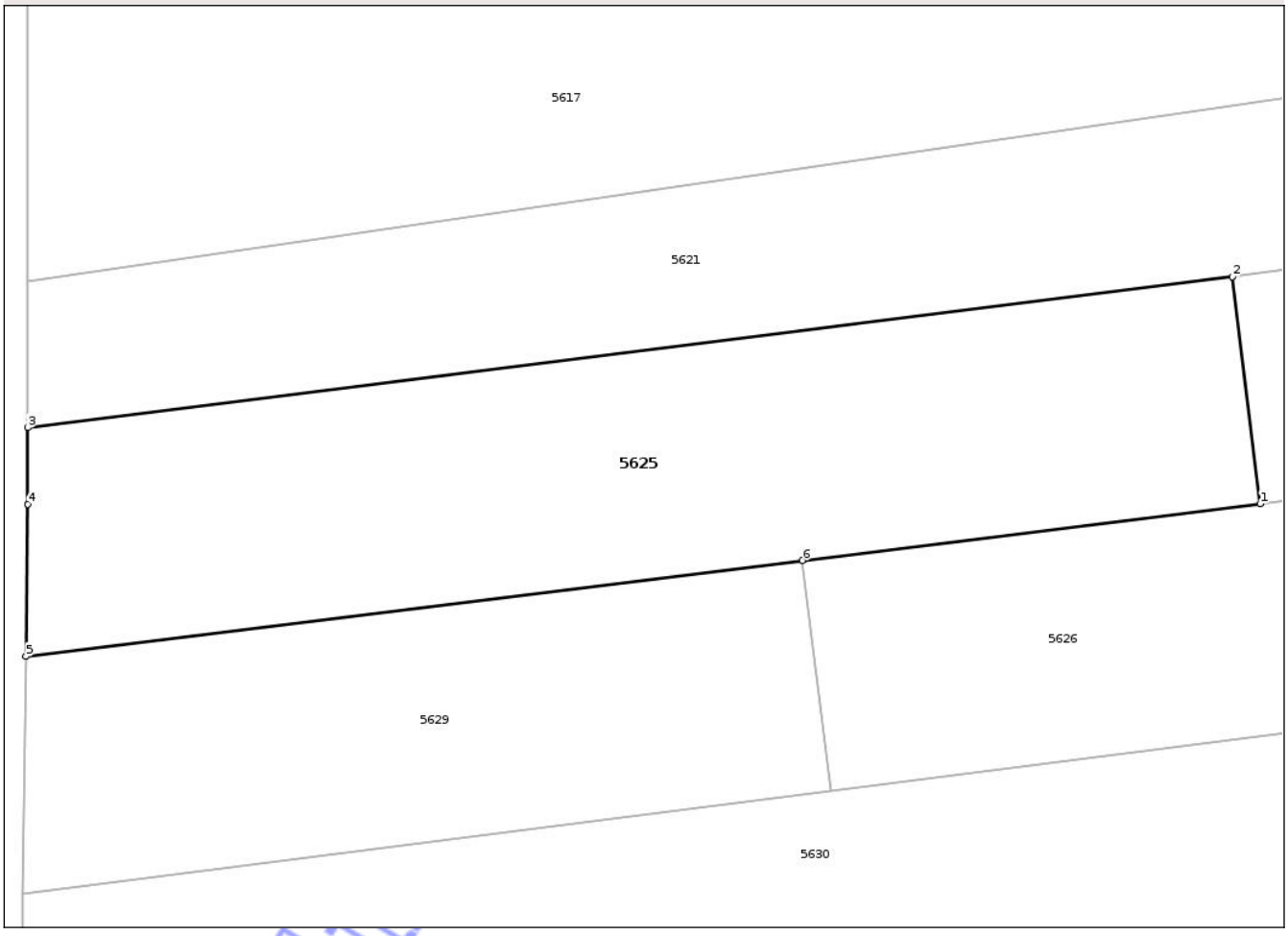
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	71/1	67	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 70

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.351,303 596.966,074	2	379.349,712 596.978,945	12.969
2	379.349,712 596.978,945	3	379.281,373 596.970,384	68.874
3	379.281,373 596.970,384	4	379.281,373 596.966,053	4.33
4	379.281,373 596.966,053	5	379.281,268 596.957,417	8.637
5	379.281,268 596.957,417	6	379.325,325 596.962,862	44.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.325,325 596.962,862	1	379.351,303 596.966,074	26.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/53, din 22/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VEREŞ I ANA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

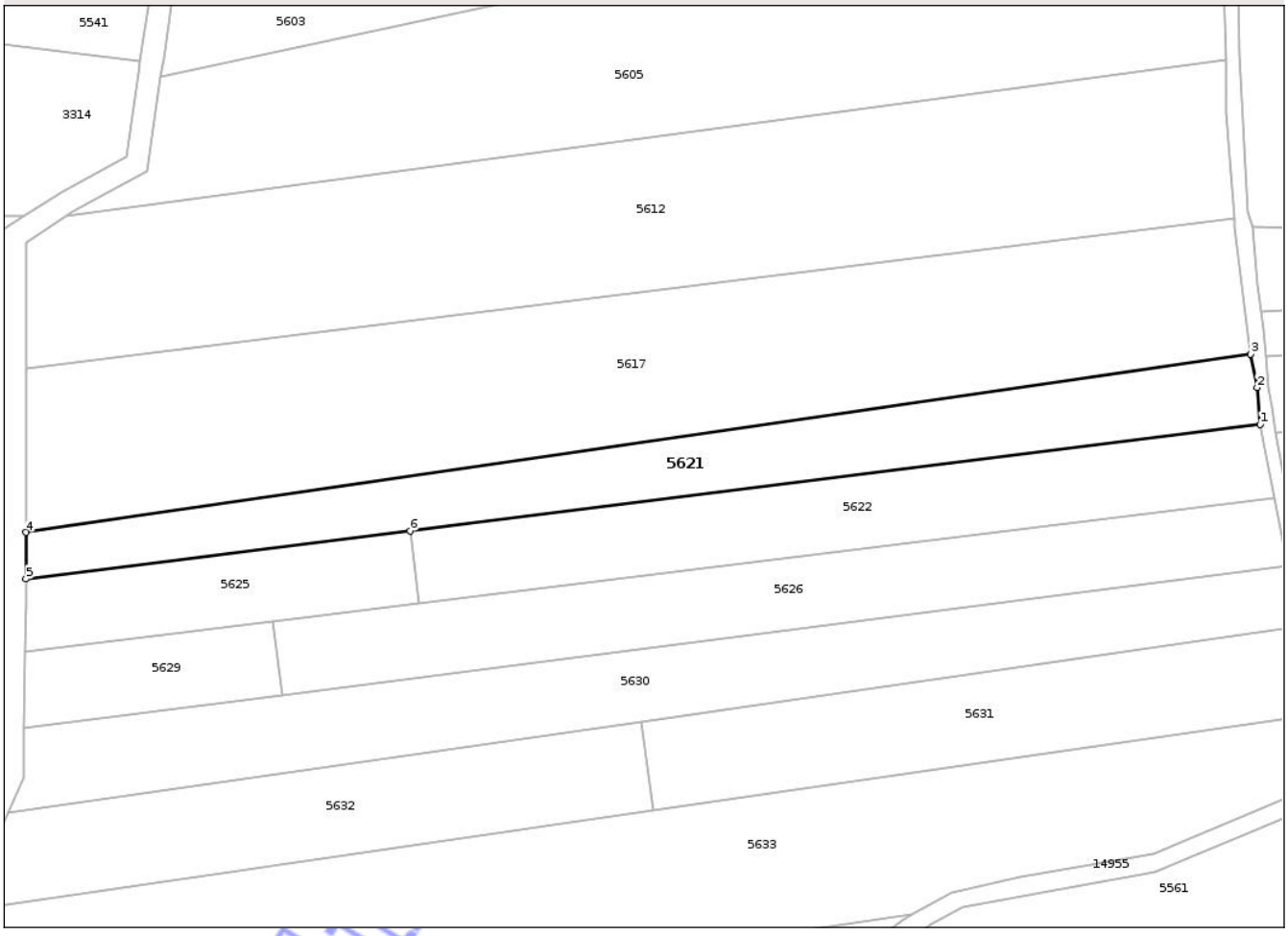
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	71/1	65	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.500,9 596.997,877	2	379.500,354 597.004,398	6.544
2	379.500,354 597.004,398	3	379.499,211 597.010,369	6.08
3	379.499,211 597.010,369	4	379.281,373 596.978,681	220.13
4	379.281,373 596.978,681	5	379.281,373 596.970,384	8.298
5	379.281,373 596.970,384	6	379.349,712 596.978,945	68.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.349,712 596.978,945	1	379.500,9 596.997,877	152.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/222, din 03/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

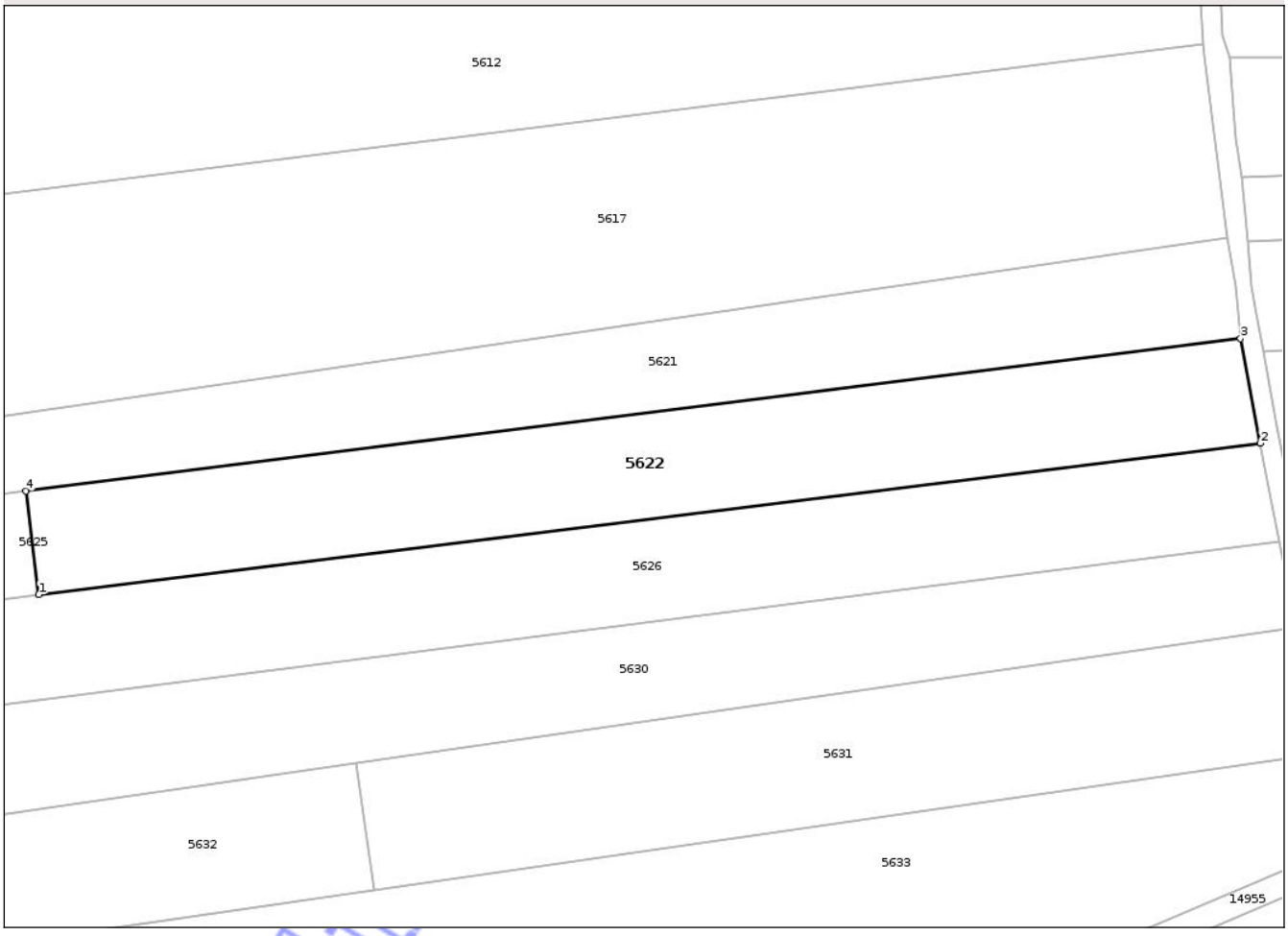
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	71/1	66	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.351,303 596.966,074	2	379.503,352 596.984,867	153.206
2	379.503,352 596.984,867	3	379.500,9 596.997,877	13.239
3	379.500,9 596.997,877	4	379.349,712 596.978,945	152.369
4	379.349,712 596.978,945	1	379.351,303 596.966,074	12.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/211, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA S ROMAN**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE** 2) **BORA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

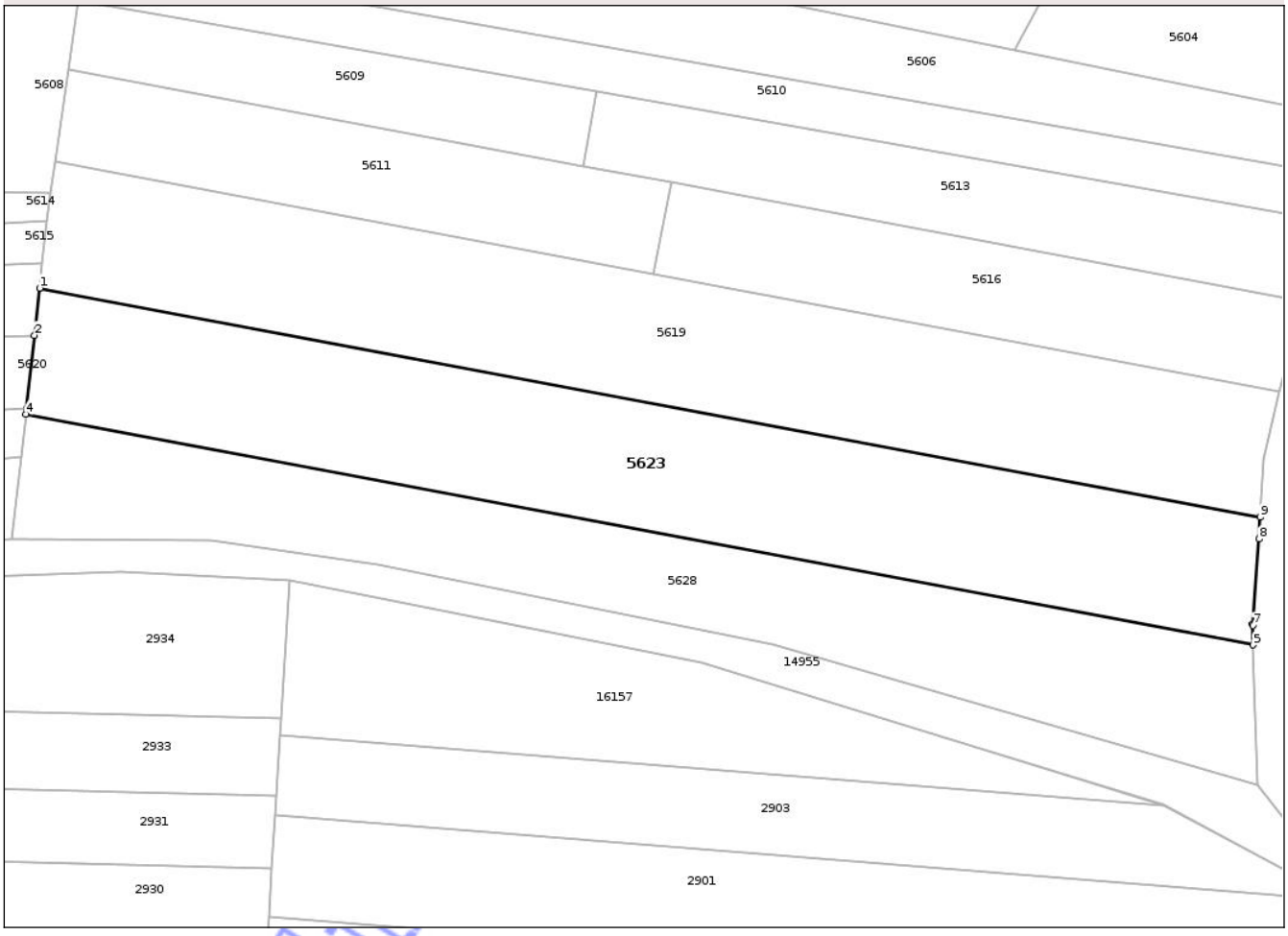
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	71/1	140	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.713,461 597.013,232	2	379.712,47 597.004,186	9.1
2	379.712,47 597.004,186	3	379.710,927 596.990,099	14.171
3	379.710,927 596.990,099	4	379.710,809 596.989,025	1.08
4	379.710,809 596.989,025	5	379.946,325 596.944,859	239.621
5	379.946,325 596.944,859	6	379.946,205 596.948,86	4.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.946,205 596.948,86	7	379.946,31 596.948,58	0.299
7	379.946,31 596.948,58	8	379.947,47 596.965,144	16.605
8	379.947,47 596.965,144	9	379.947,667 596.969,312	4.173
9	379.947,667 596.969,312	1	379.713,461 597.013,232	238.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/50, din 18/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UȚIU A LAURENȚIU**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROTAR ANDREEA-ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

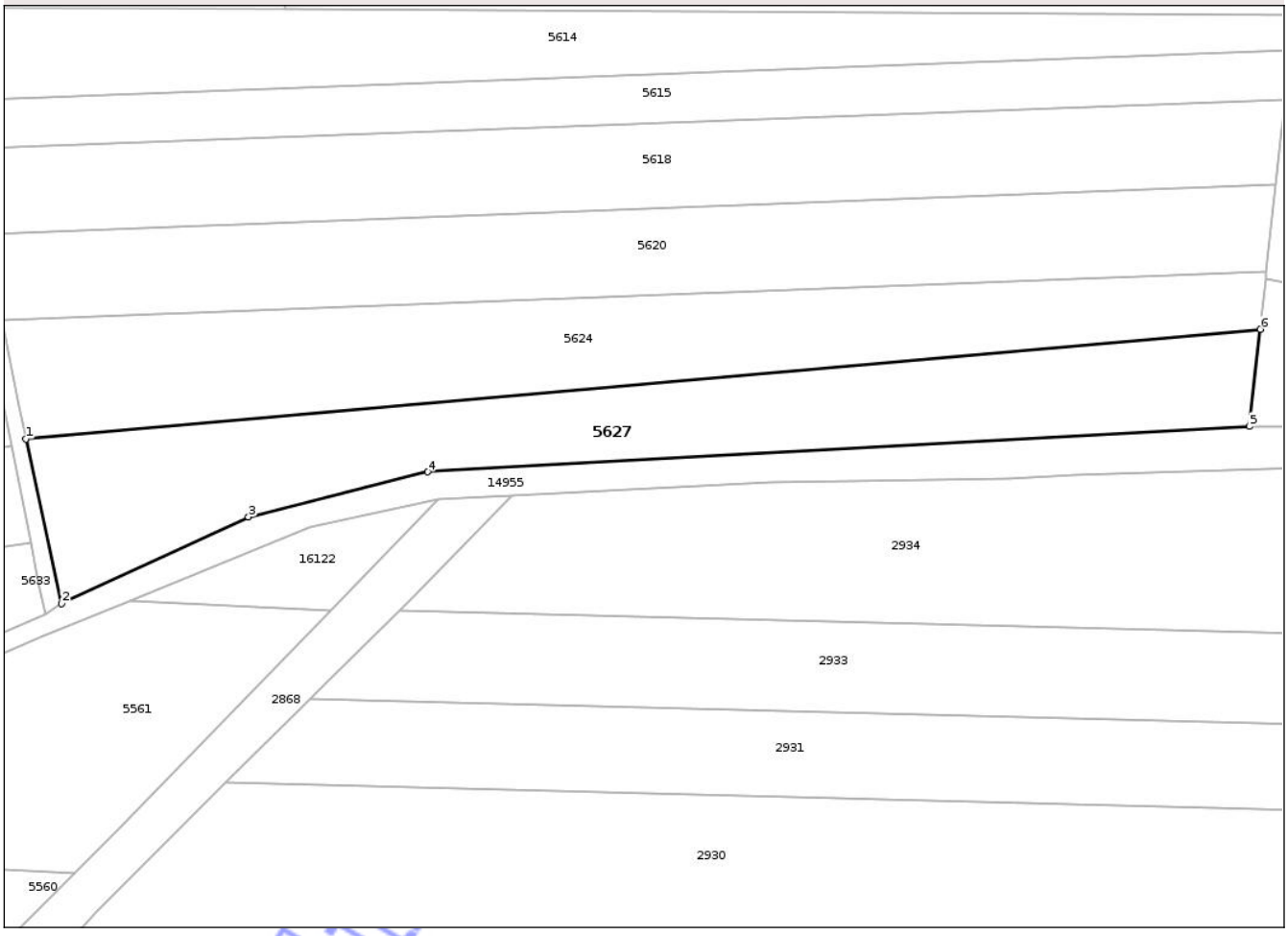
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	71/1	105	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.510,159 596.963,13	2	379.515,925 596.936,518	27.229
2	379.515,925 596.936,518	3	379.546,166 596.950,542	33.335
3	379.546,166 596.950,542	4	379.575,157 596.957,824	29.892
4	379.575,157 596.957,824	5	379.708,196 596.965,172	133.242
5	379.708,196 596.965,172	6	379.709,915 596.980,863	15.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.709,915 596.980,863	1	379.510,159 596.963,13	200.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28027/1401, din 01/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTEA P ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

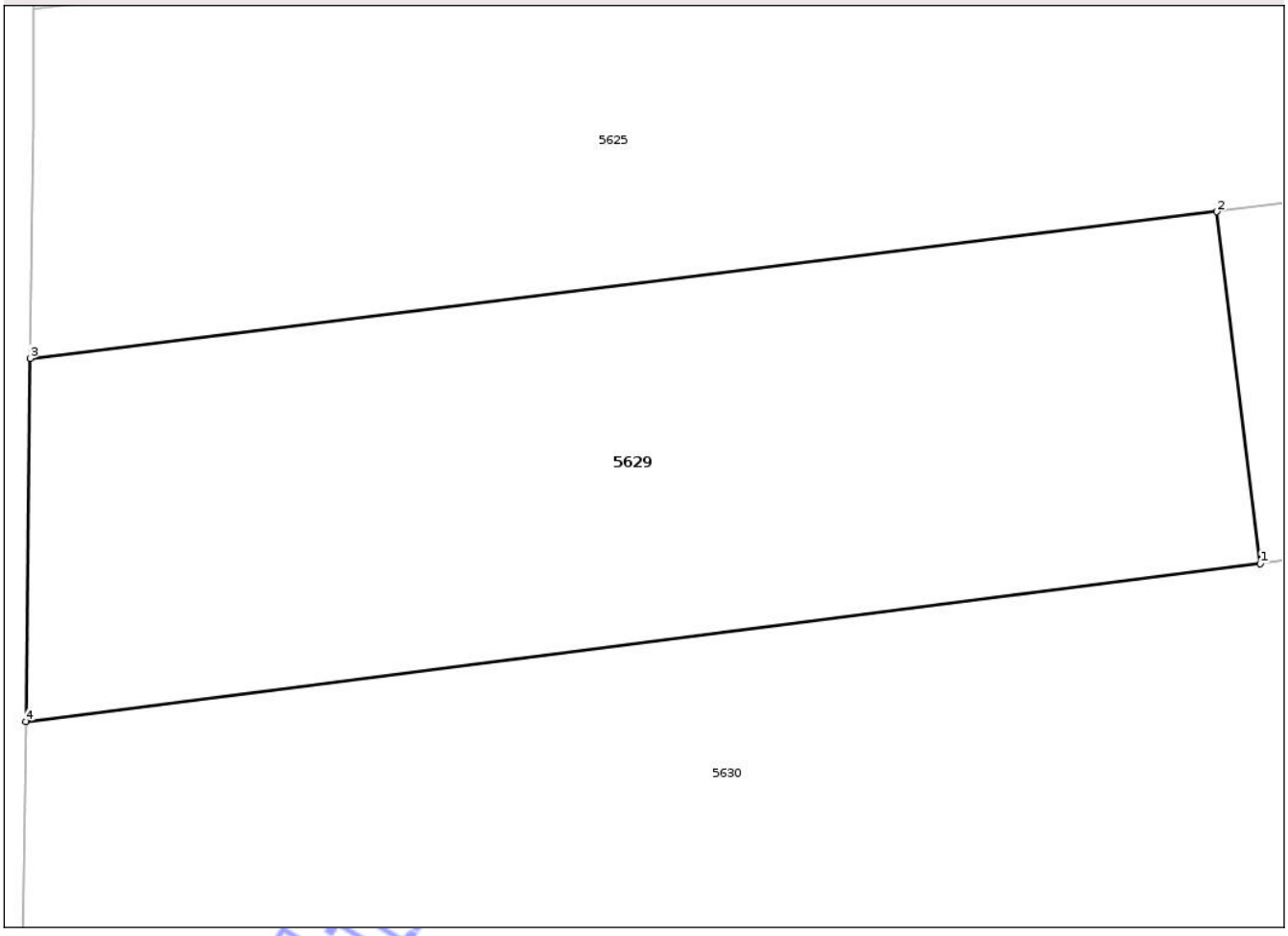
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	71/1	68	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 70

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.326,938 596.949,808	2	379.325,325 596.962,862	13.154
2	379.325,325 596.962,862	3	379.281,268 596.957,417	44.392
3	379.281,268 596.957,417	4	379.281,105 596.943,954	13.464
4	379.281,105 596.943,954	1	379.326,938 596.949,808	46.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/265, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN I TEOFIL**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROTAR OLTIȚA** 2) **ROTAR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

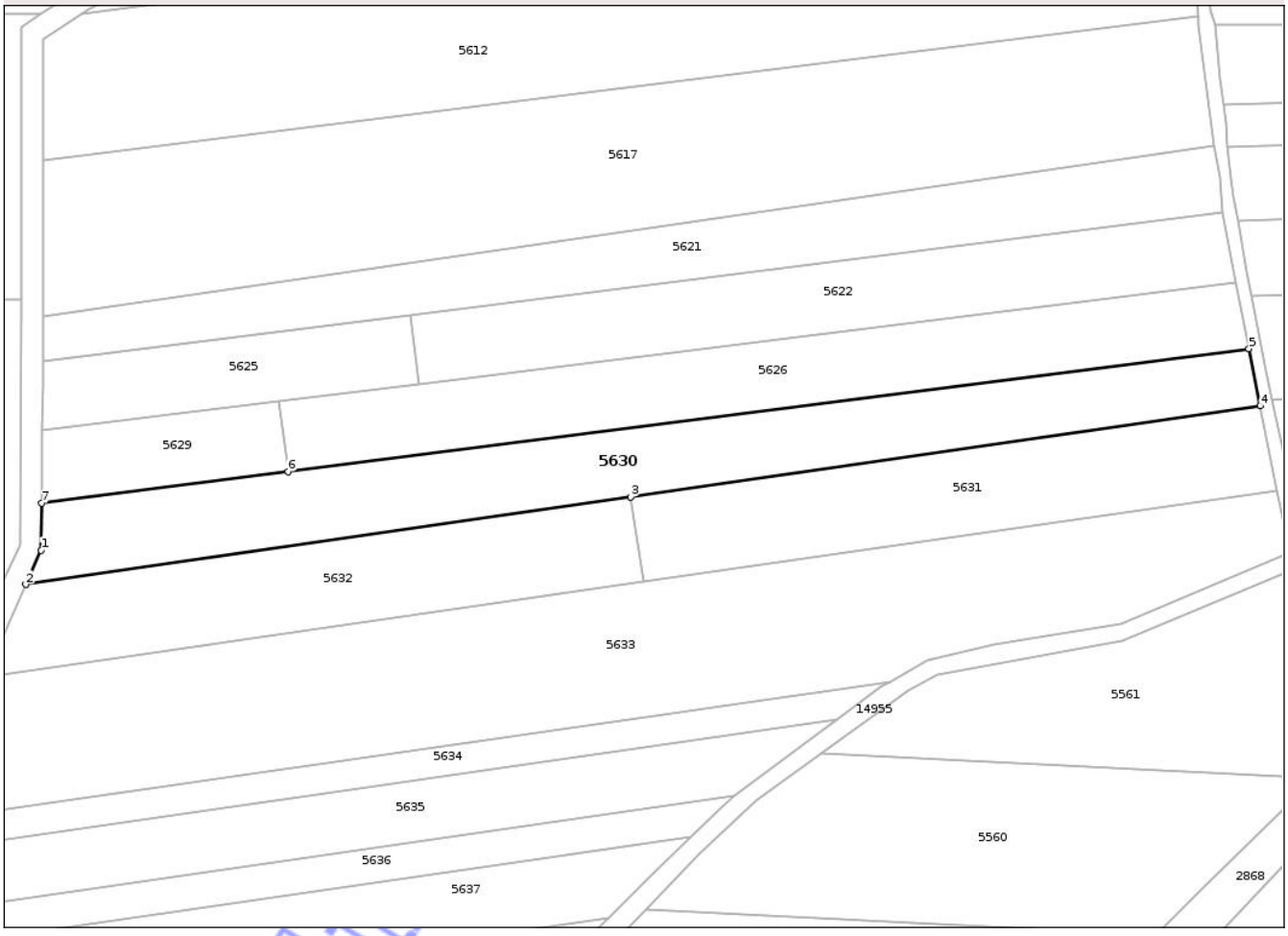
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	71/1	70	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.280,999 596.935,189	2	379.278,18 596.928,841	6.946
2	379.278,18 596.928,841	3	379.390,747 596.945,098	113.735
3	379.390,747 596.945,098	4	379.507,88 596.962,015	118.348
4	379.507,88 596.962,015	5	379.505,773 596.972,648	10.84
5	379.505,773 596.972,648	6	379.326,938 596.949,808	180.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.326,938 596.949,808	7	379.281,105 596.943,954	46.205
7	379.281,105 596.943,954	1	379.280,999 596.935,189	8.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/227, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN I MARIA**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OLTEAN RODICA-DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

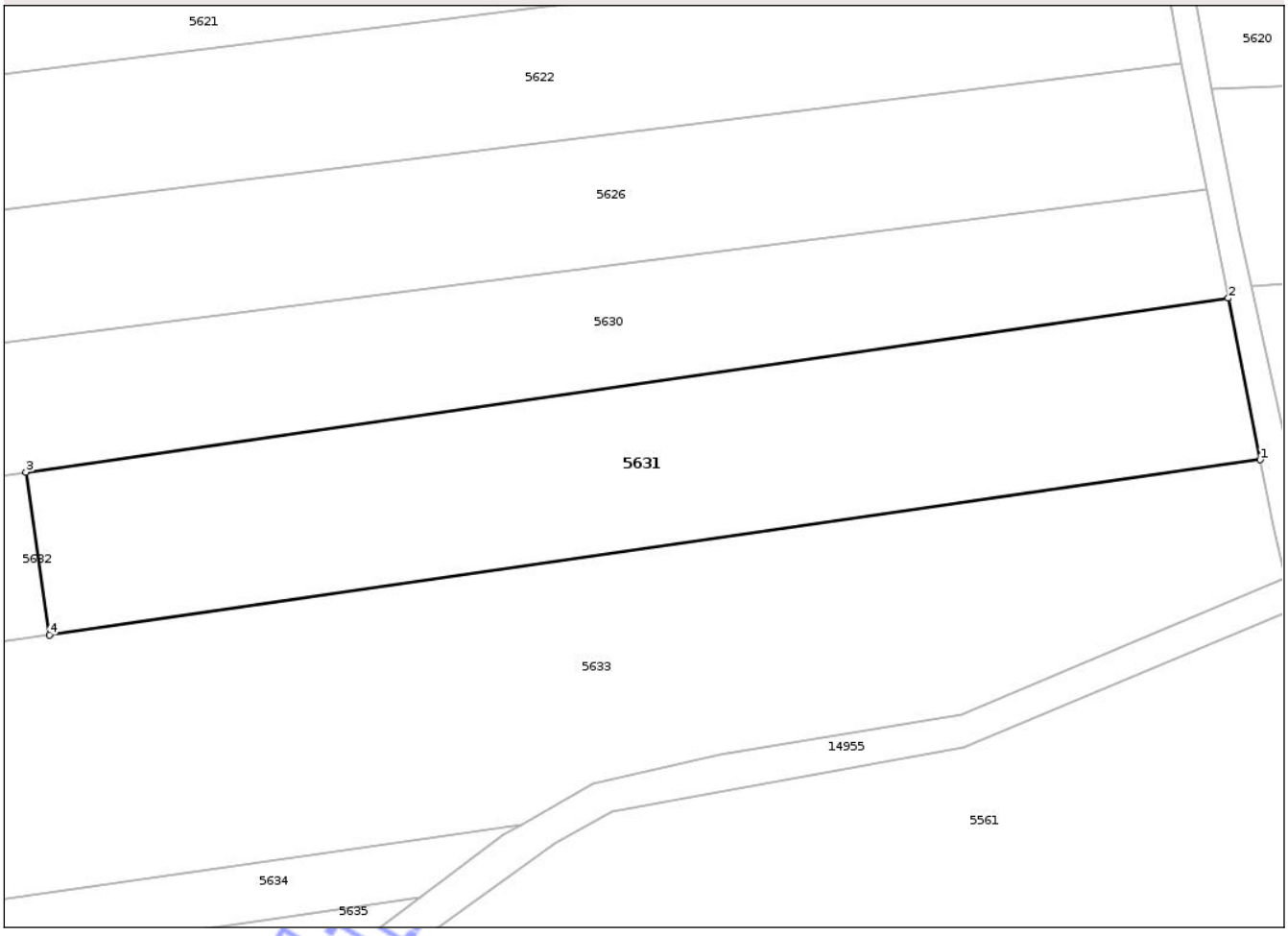
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.900	71/1	74	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.510,994 596.946,3	2	379.507,88 596.962,015	16.021
2	379.507,88 596.962,015	3	379.390,747 596.945,098	118.348
3	379.390,747 596.945,098	4	379.393,034 596.929,264	15.998
4	379.393,034 596.929,264	1	379.510,994 596.946,3	119.184

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

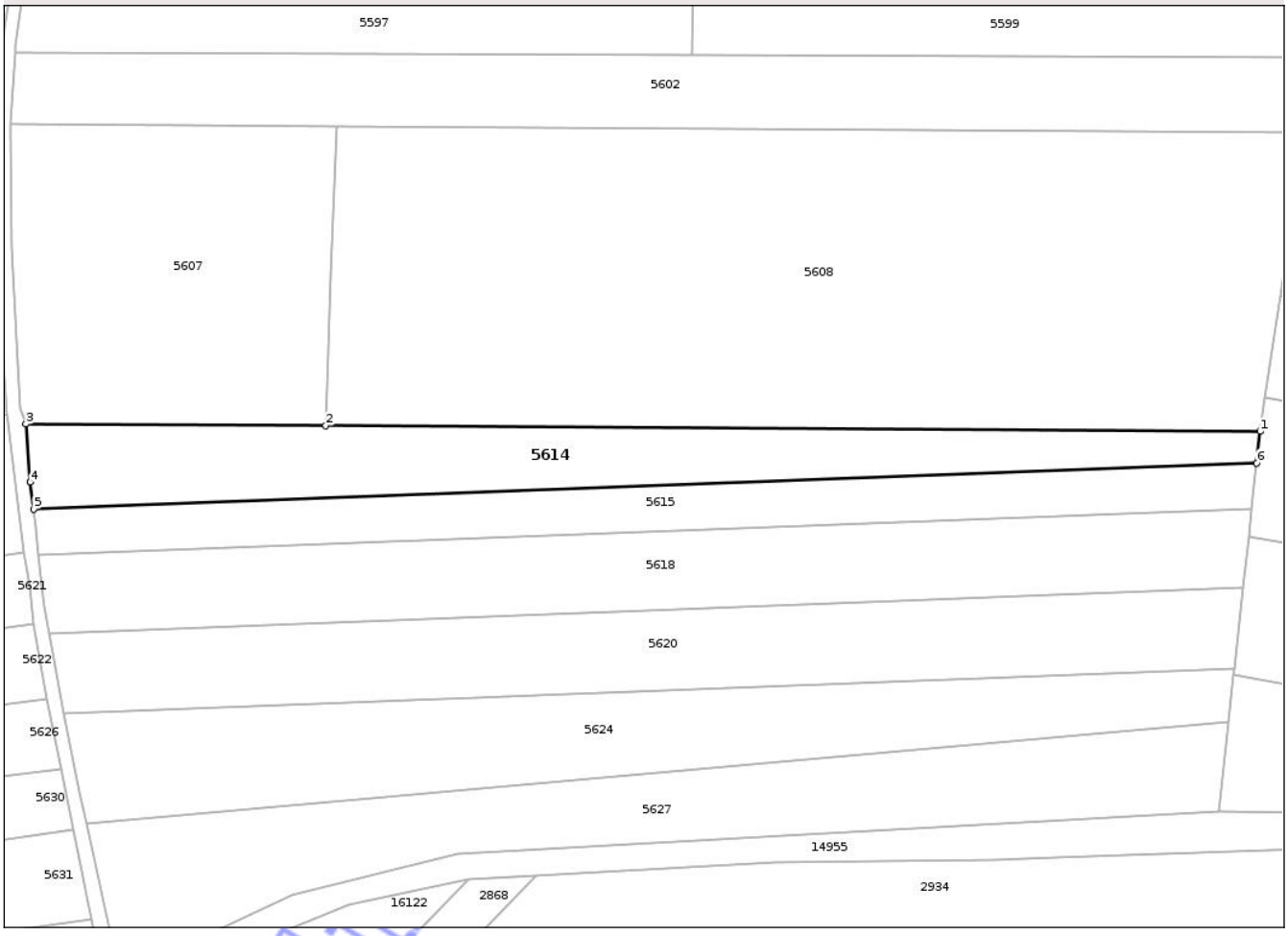
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	71	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.715,47 597.031,566	2	379.552,065 597.032,575	163.408
2	379.552,065 597.032,575	3	379.499,607 597.032,86	52.459
3	379.499,607 597.032,86	4	379.500,366 597.022,678	10.21
4	379.500,366 597.022,678	5	379.500,993 597.017,972	4.748
5	379.500,993 597.017,972	6	379.714,863 597.026,029	214.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.714,863 597.026,029	1	379.715,47 597.031,566	5.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/225, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

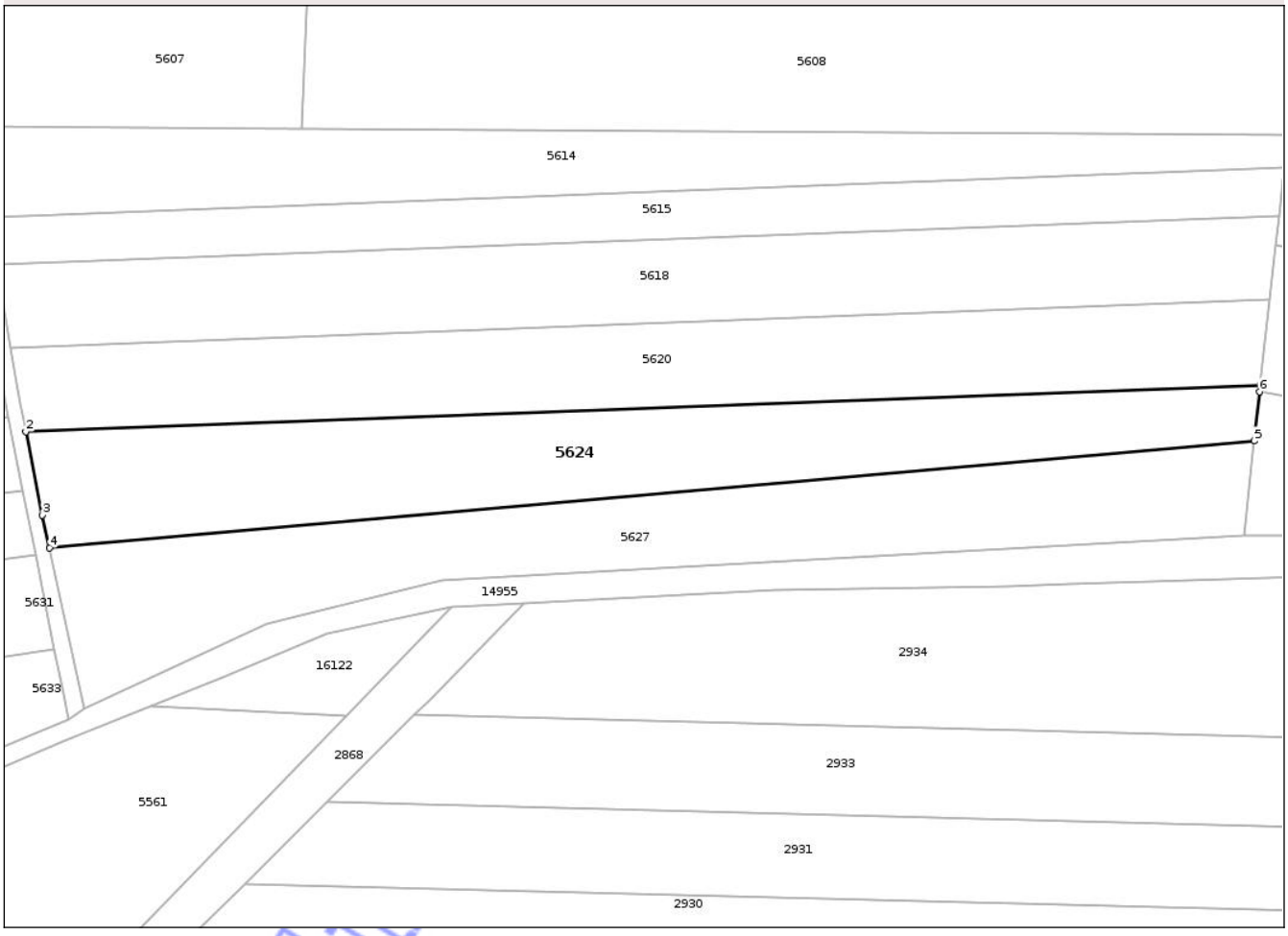
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	71/1	106	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.710,927 596.990,099	2	379.506,276 596.982,389	204.796
2	379.506,276 596.982,389	3	379.508,987 596.968,541	14.111
3	379.508,987 596.968,541	4	379.510,159 596.963,13	5.536
4	379.510,159 596.963,13	5	379.709,915 596.980,863	200.541
5	379.709,915 596.980,863	6	379.710,809 596.989,025	8.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.710,809 596.989,025	1	379.710,927 596.990,099	1.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28027/1401, din 01/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTEA P ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

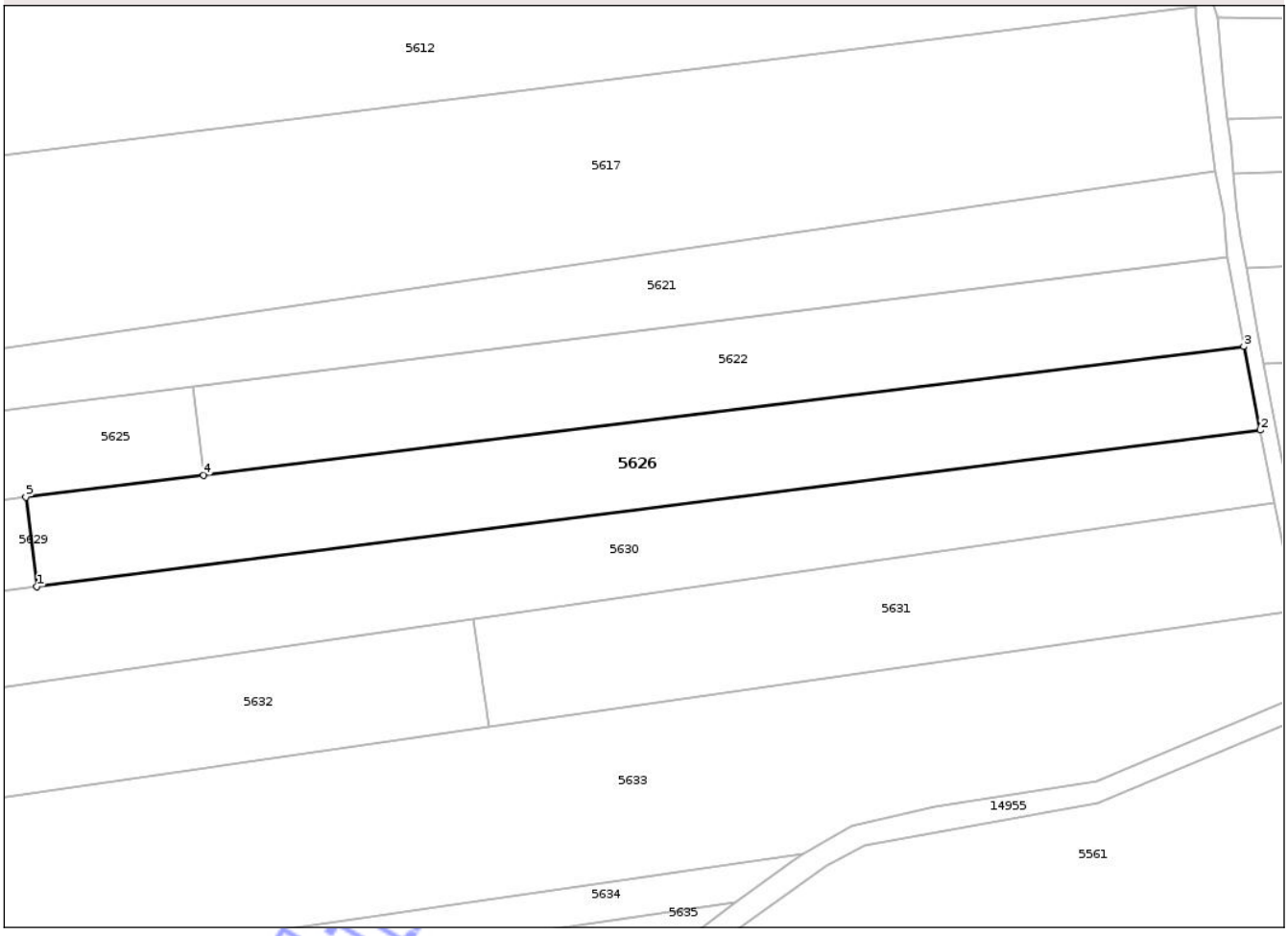
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	71/1	69	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.326,938 596.949,808	2	379.505,773 596.972,648	180.288
2	379.505,773 596.972,648	3	379.503,352 596.984,867	12.456
3	379.503,352 596.984,867	4	379.351,303 596.966,074	153.206
4	379.351,303 596.966,074	5	379.325,325 596.962,862	26.176
5	379.325,325 596.962,862	1	379.326,938 596.949,808	13.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 27940/184, din 22/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

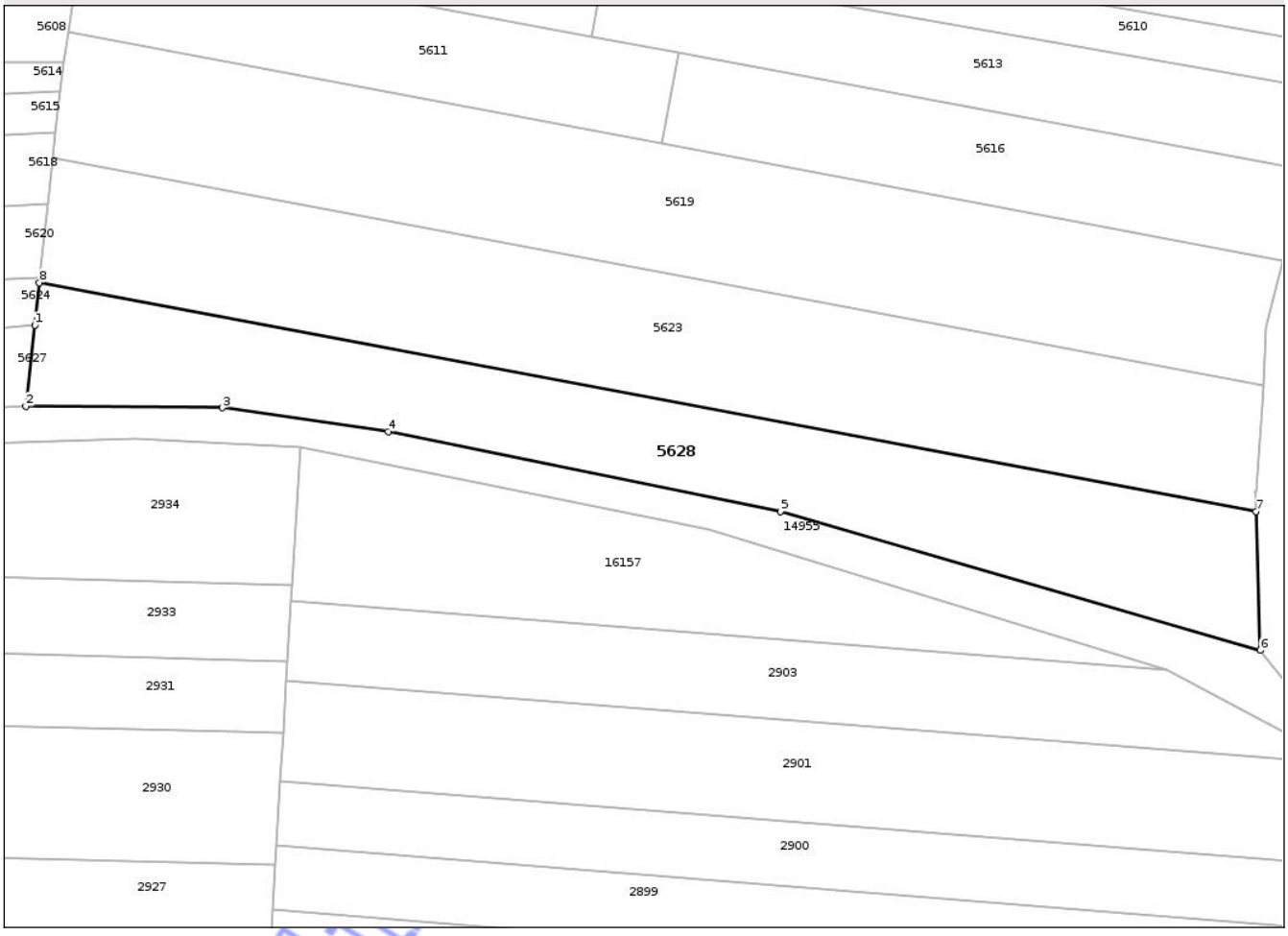
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.600	71/1	141	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.709,915 596.980,863	2	379.708,196 596.965,172	15.785
2	379.708,196 596.965,172	3	379.746,24 596.964,895	38.046
3	379.746,24 596.964,895	4	379.778,334 596.960,27	32.425
4	379.778,334 596.960,27	5	379.854,245 596.944,852	77.461
5	379.854,245 596.944,852	6	379.947,13 596.918,023	96.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.947,13 596.918,023	7	379.946,325 596.944,859	26.849
7	379.946,325 596.944,859	8	379.710,809 596.989,025	239.621
8	379.710,809 596.989,025	1	379.709,915 596.980,863	8.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/227, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN I MARIA**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OLTEAN RODICA-DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

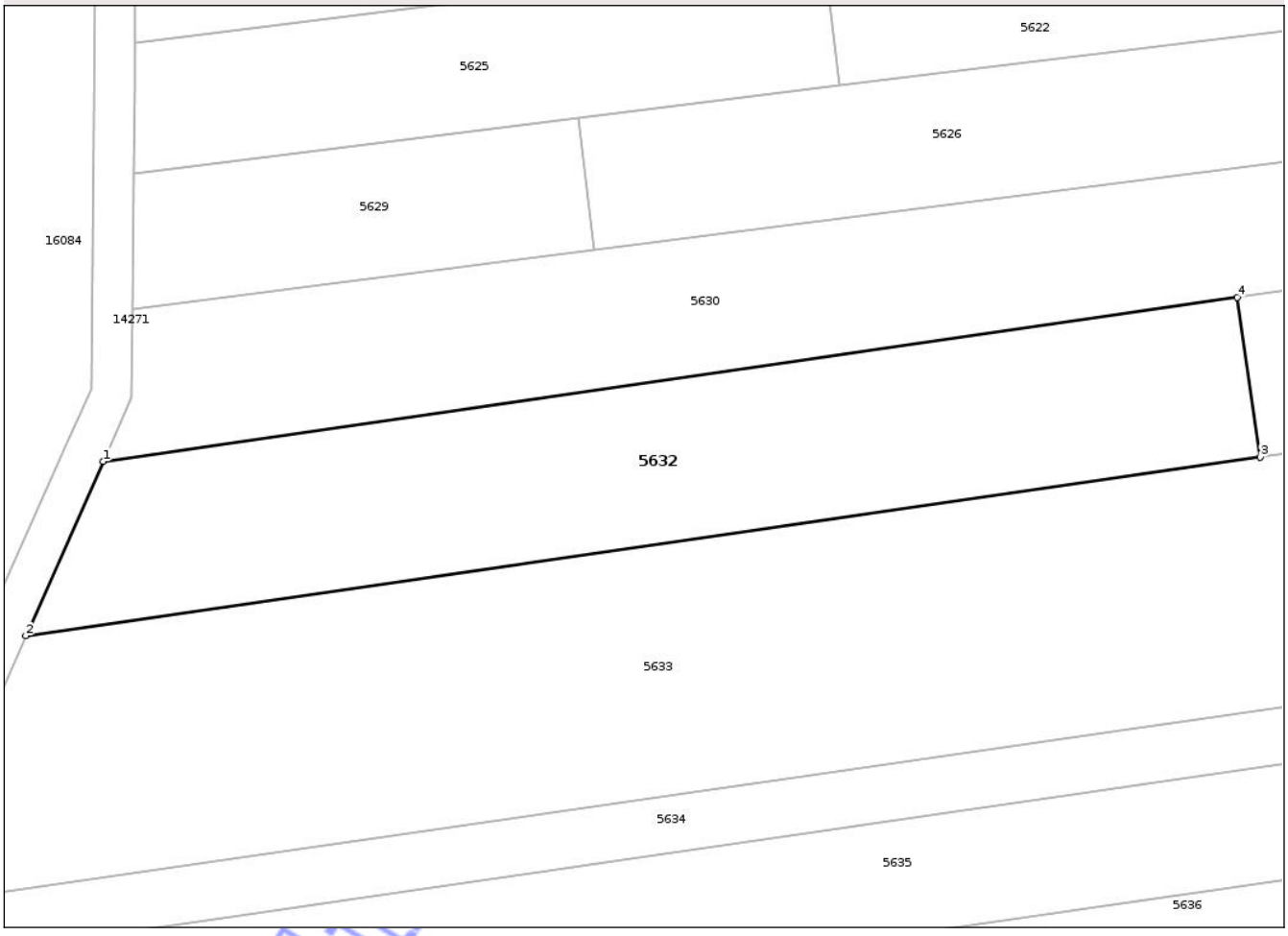
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.900	71/1	73	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.278,18 596.928,841	2	379.270,508 596.911,569	18.899
2	379.270,508 596.911,569	3	379.393,034 596.929,264	123.797
3	379.393,034 596.929,264	4	379.390,747 596.945,098	15.998
4	379.390,747 596.945,098	1	379.278,18 596.928,841	113.735

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28836/534, din 02/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN P DĂNILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

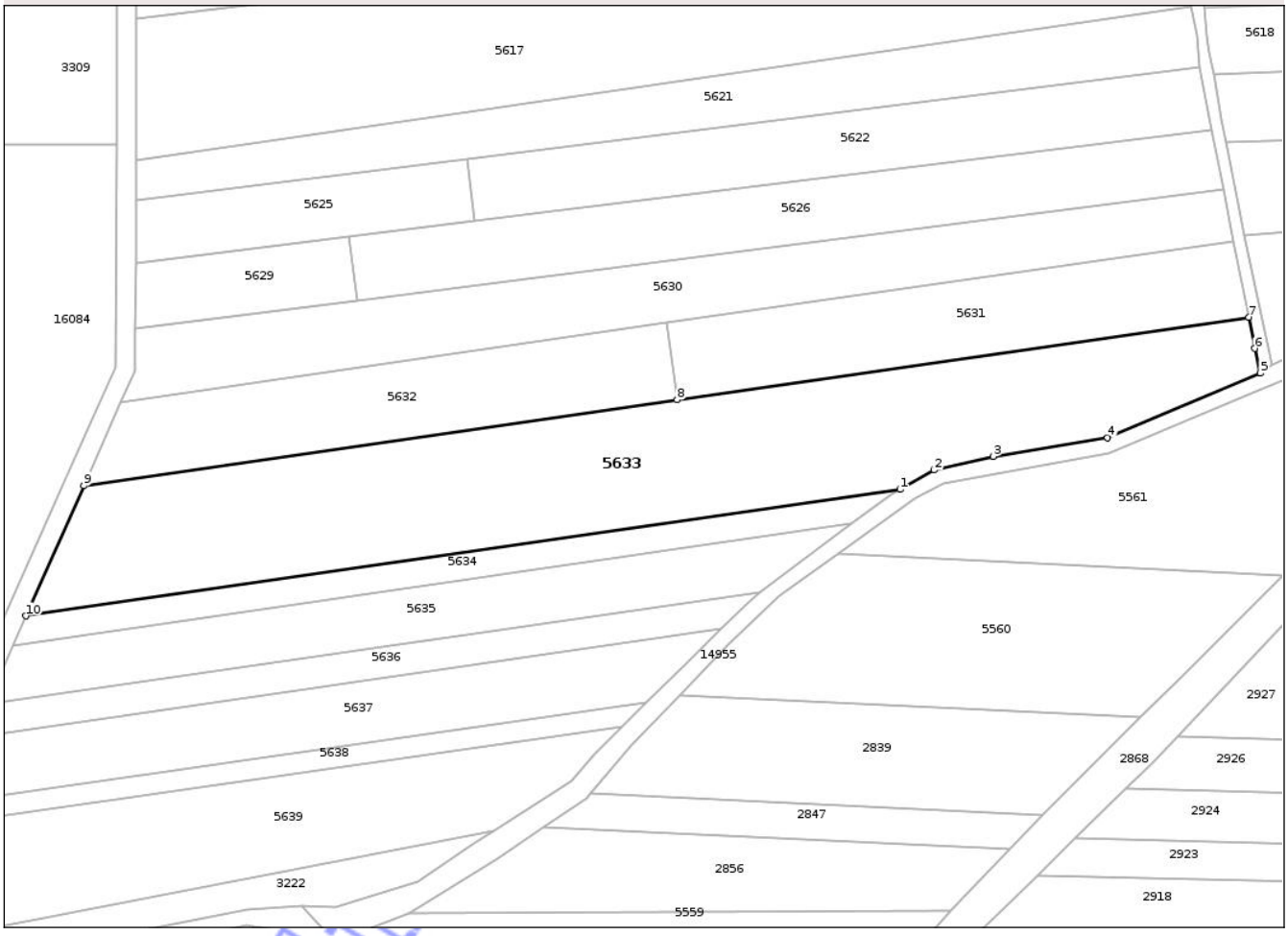
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	71/1	76	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.439,04 596.910,8	2	379.446,035 596.914,795	8.055
2	379.446,035 596.914,795	3	379.458,288 596.917,597	12.57
3	379.458,288 596.917,597	4	379.481,864 596.921,478	23.894
4	379.481,864 596.921,478	5	379.513,381 596.934,774	34.207
5	379.513,381 596.934,774	6	379.512,249 596.939,852	5.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.512,249 596.939,852	7	379.510,994 596.946,3	6.57
7	379.510,994 596.946,3	8	379.393,034 596.929,264	119.184
8	379.393,034 596.929,264	9	379.270,508 596.911,569	123.797
9	379.270,508 596.911,569	10	379.258,592 596.884,74	29.357
10	379.258,592 596.884,74	1	379.439,04 596.910,8	182.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25894/209, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

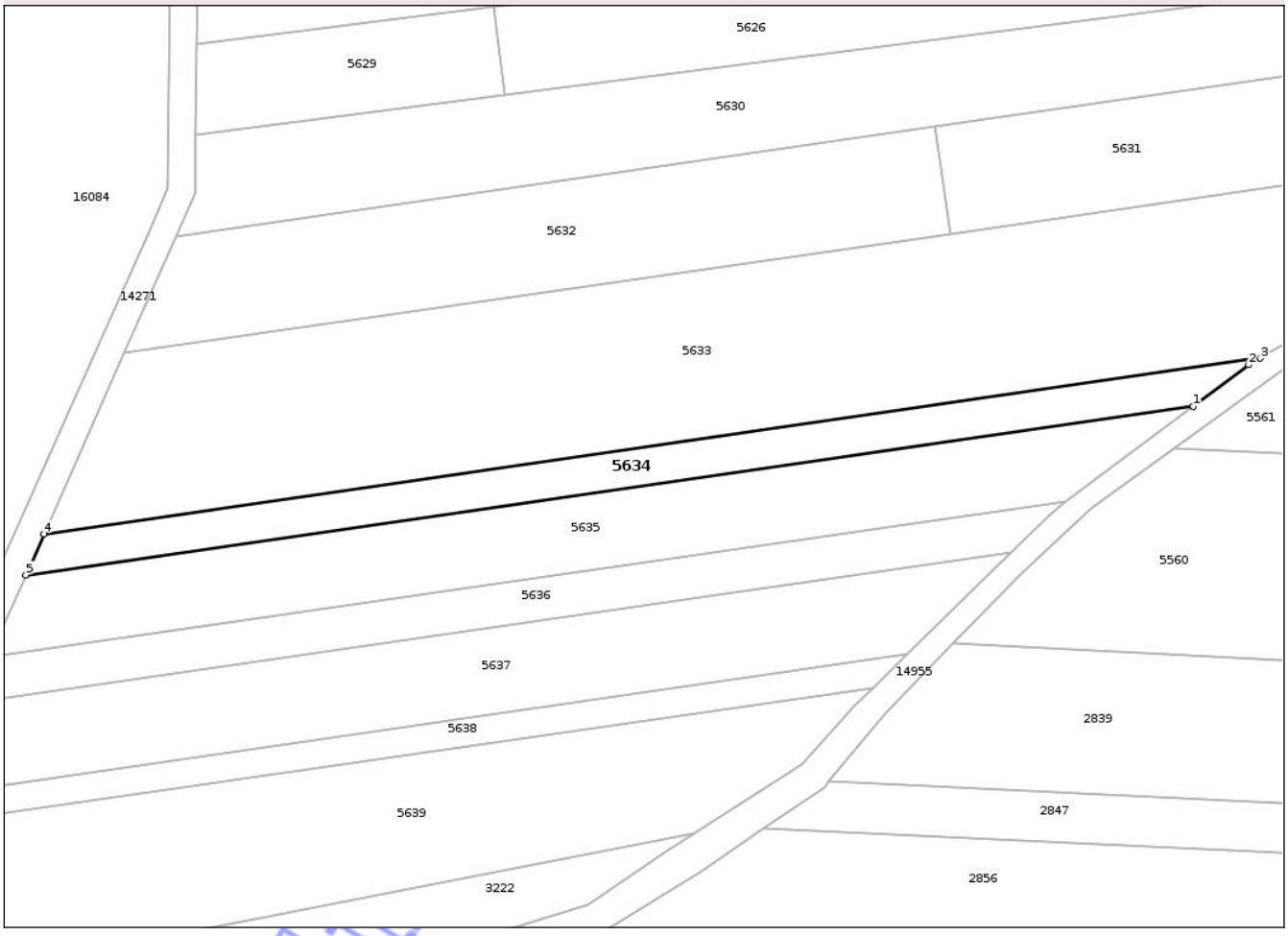
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	71/1	80	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.429,101 596.903,702	2	379.437,314 596.909,814	10.237
2	379.437,314 596.909,814	3	379.439,04 596.910,8	1.988
3	379.439,04 596.910,8	4	379.258,592 596.884,74	182.32
4	379.258,592 596.884,74	5	379.255,905 596.878,689	6.62
5	379.255,905 596.878,689	1	379.429,101 596.903,702	174.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25894/209, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

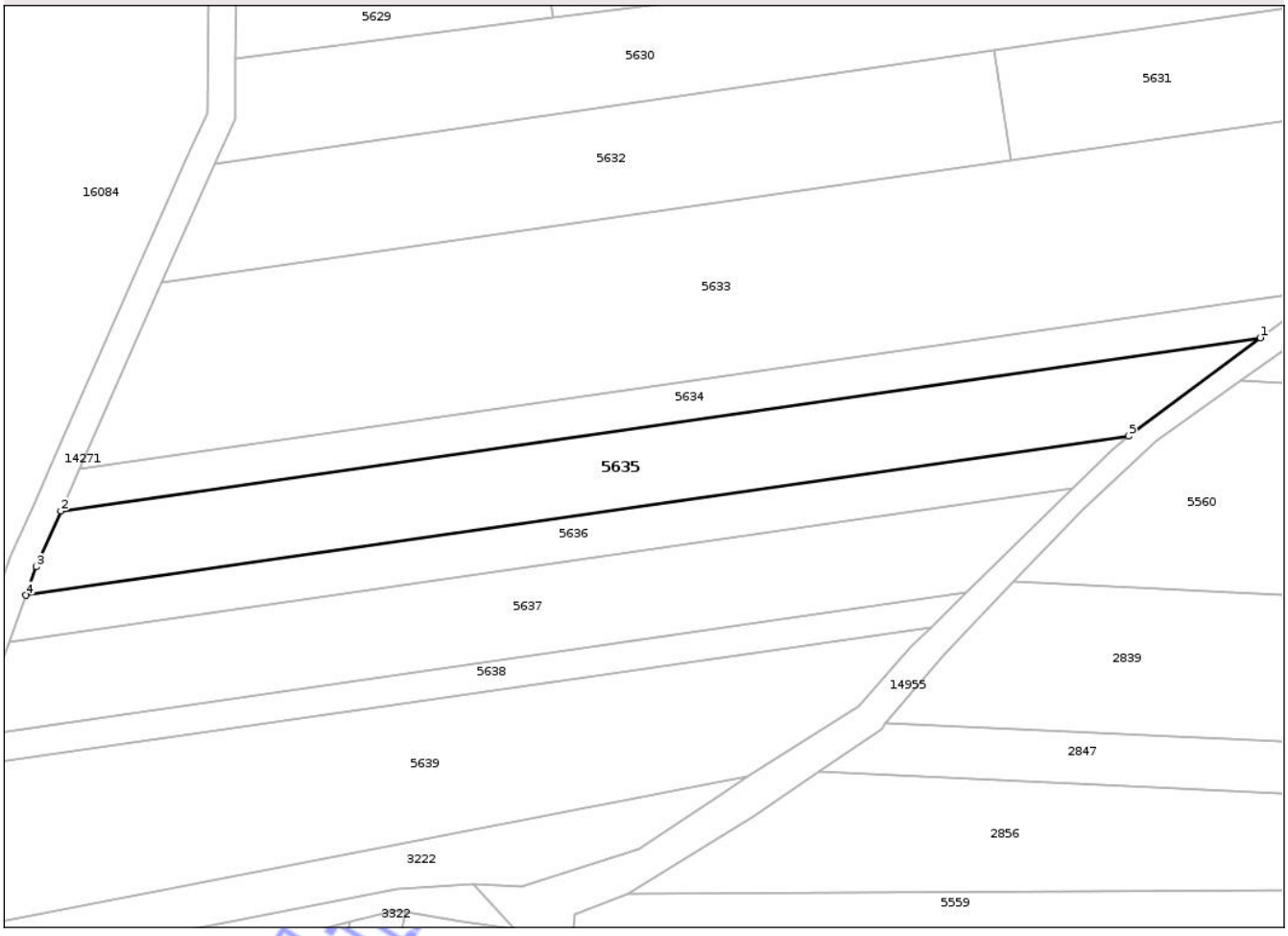
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.900	71/1	81	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 70

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.429,101 596.903,702	2	379.255,905 596.878,689	174.994
2	379.255,905 596.878,689	3	379.252,326 596.870,632	8.816
3	379.252,326 596.870,632	4	379.250,845 596.866,535	4.356
4	379.250,845 596.866,535	5	379.410,055 596.889,528	160.862
5	379.410,055 596.889,528	1	379.429,101 596.903,702	23.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/211, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA S ROMAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

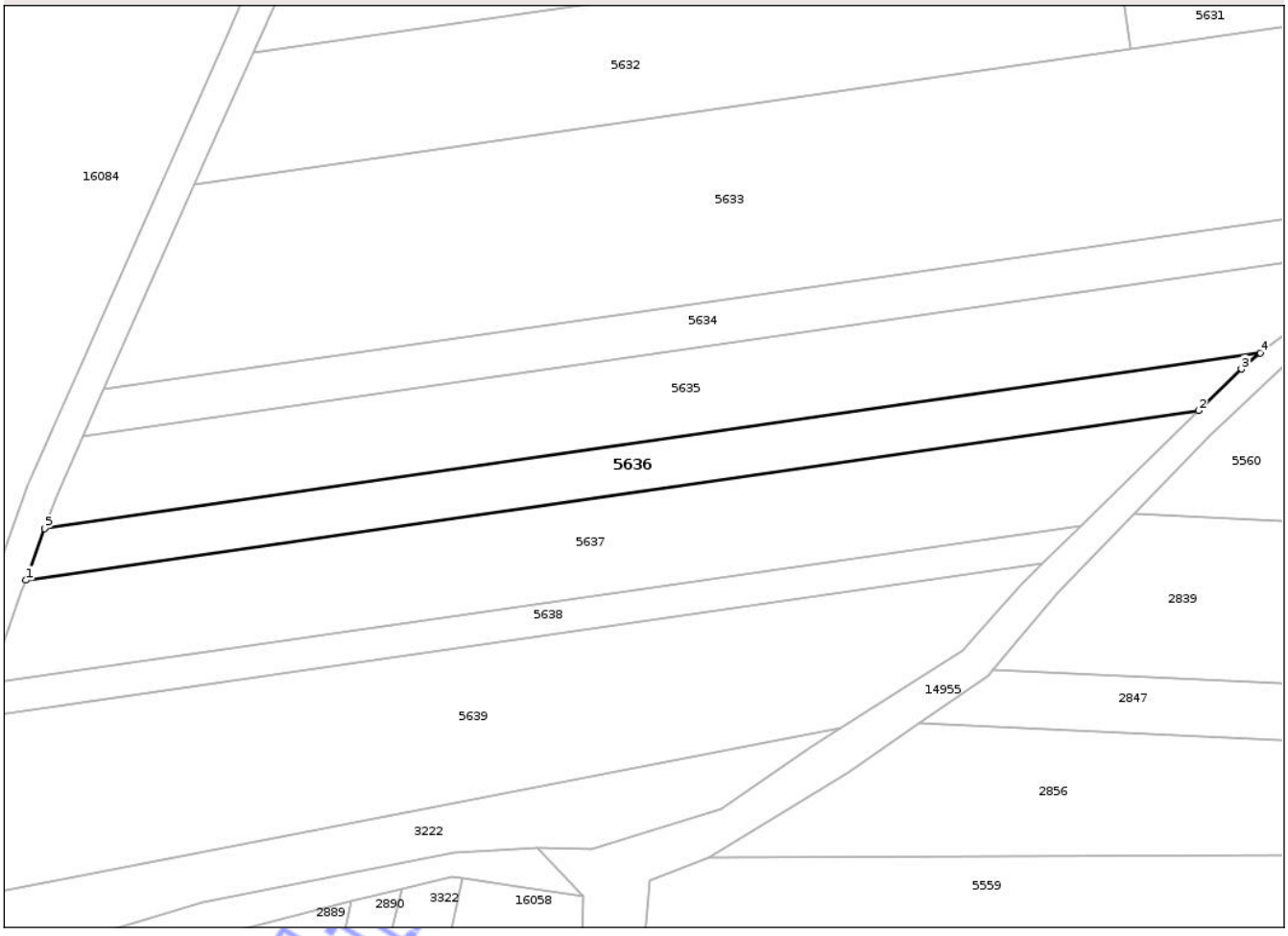
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	71/1	82	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 70

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.248,405 596.859,783	2	379.401,989 596.881,964	155.177
2	379.401,989 596.881,964	3	379.407,589 596.887,418	7.817
3	379.407,589 596.887,418	4	379.410,055 596.889,528	3.246
4	379.410,055 596.889,528	5	379.250,845 596.866,535	160.862
5	379.250,845 596.866,535	1	379.248,405 596.859,783	7.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/211, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA S ROMAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

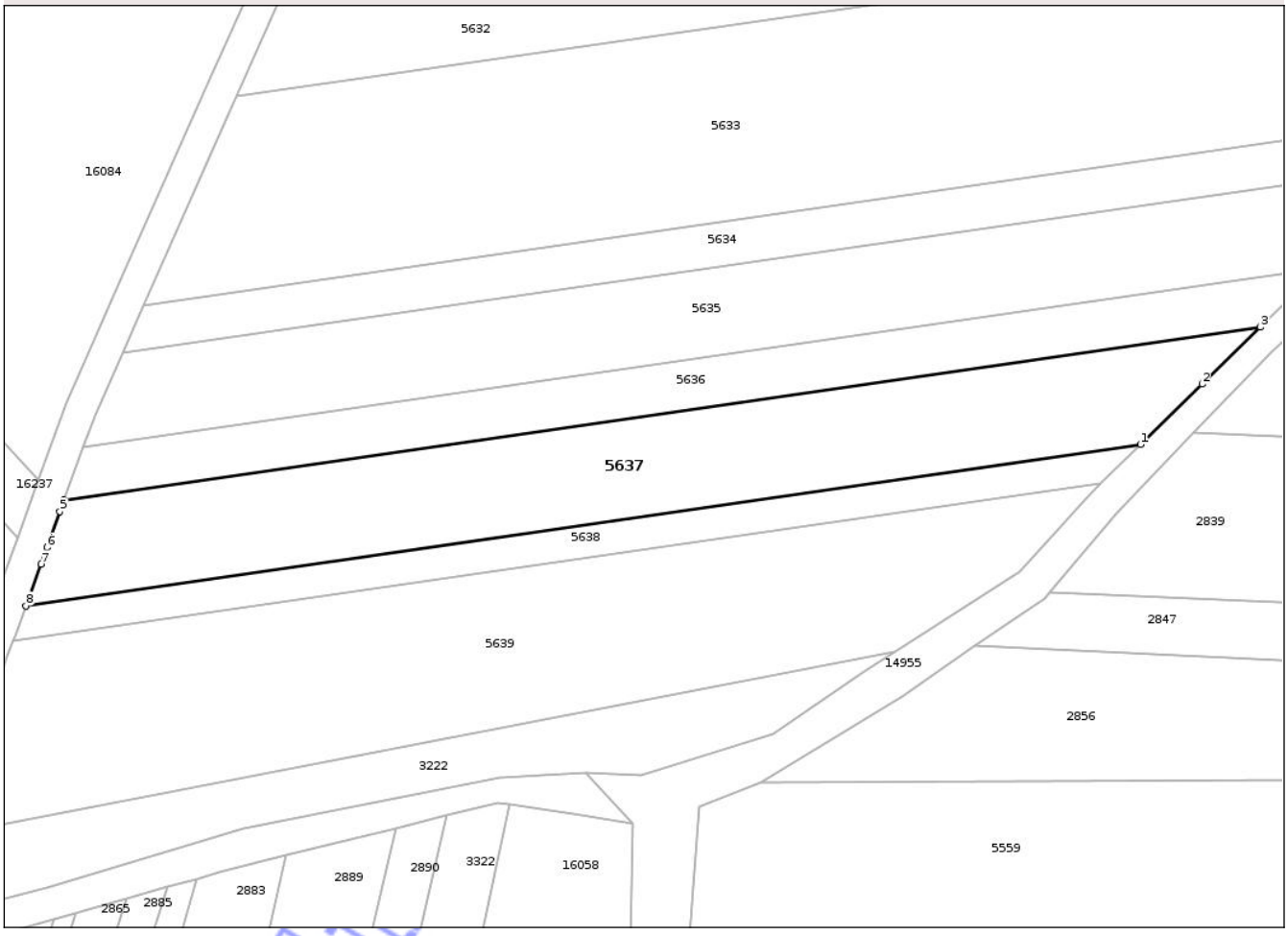
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.900	71/1	83	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 70

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.386,618 596.866,934	2	379.394,514 596.874,685	11.064
2	379.394,514 596.874,685	3	379.401,989 596.881,964	10.434
3	379.401,989 596.881,964	4	379.248,405 596.859,783	155.177
4	379.248,405 596.859,783	5	379.247,876 596.858,333	1.544
5	379.247,876 596.858,333	6	379.246,227 596.853,757	4.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.246,227 596.853,757	7	379.245,453 596.851,616	2.277
7	379.245,453 596.851,616	8	379.243,52 596.846,268	5.686
8	379.243,52 596.846,268	1	379.386,618 596.866,934	144.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/27, din 03/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXA GH FLORICA**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POGĂCIANU FLORIN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

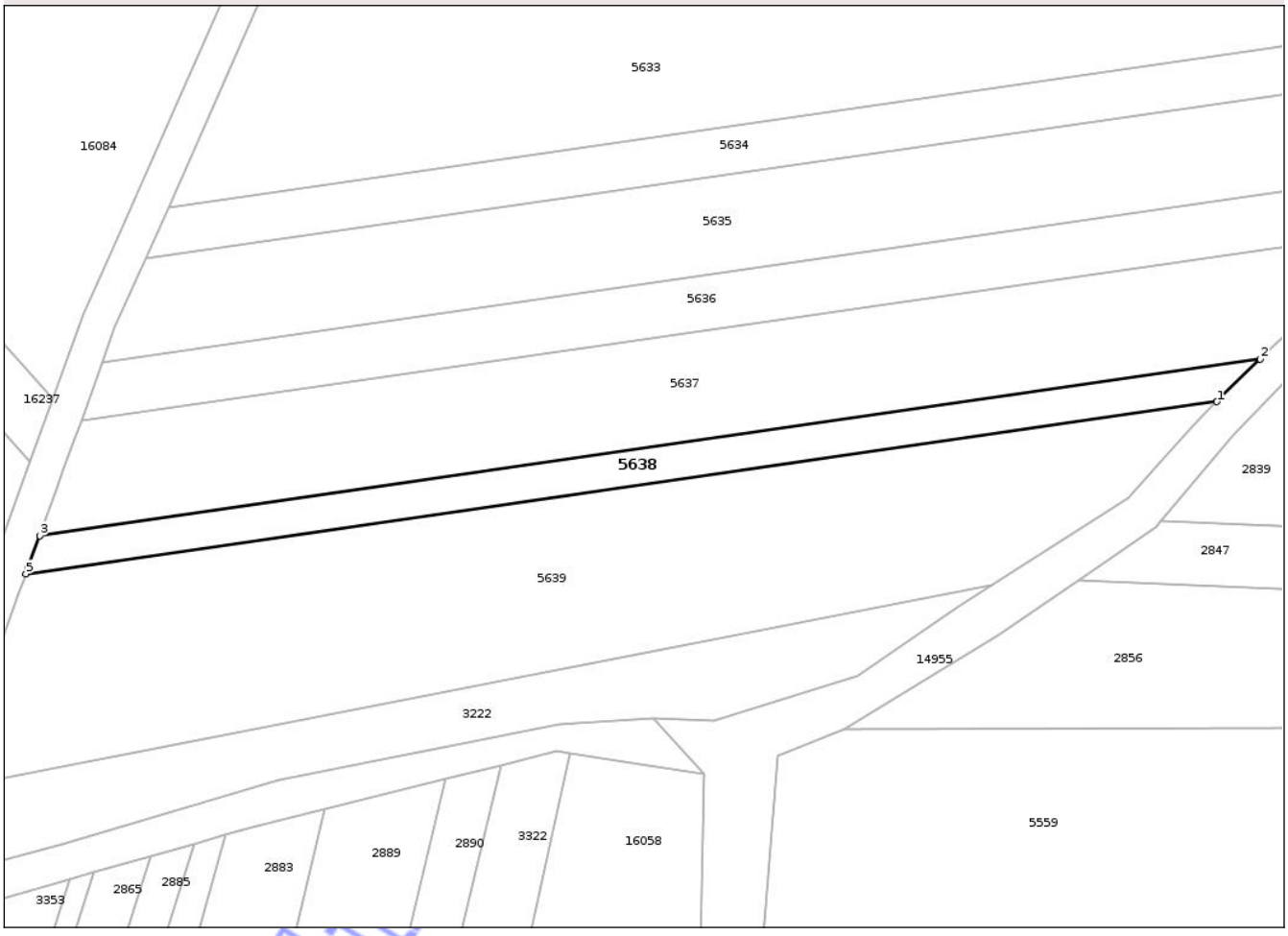
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	71/1	89	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 70

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.381,548 596.861,958	2	379.386,618 596.866,934	7.104
2	379.386,618 596.866,934	3	379.243,52 596.846,268	144.582
3	379.243,52 596.846,268	4	379.242,141 596.842,452	4.058
4	379.242,141 596.842,452	5	379.241,902 596.841,79	0.703
5	379.241,902 596.841,79	1	379.381,548 596.861,958	141.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. 28318/421, din 21/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER IOAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

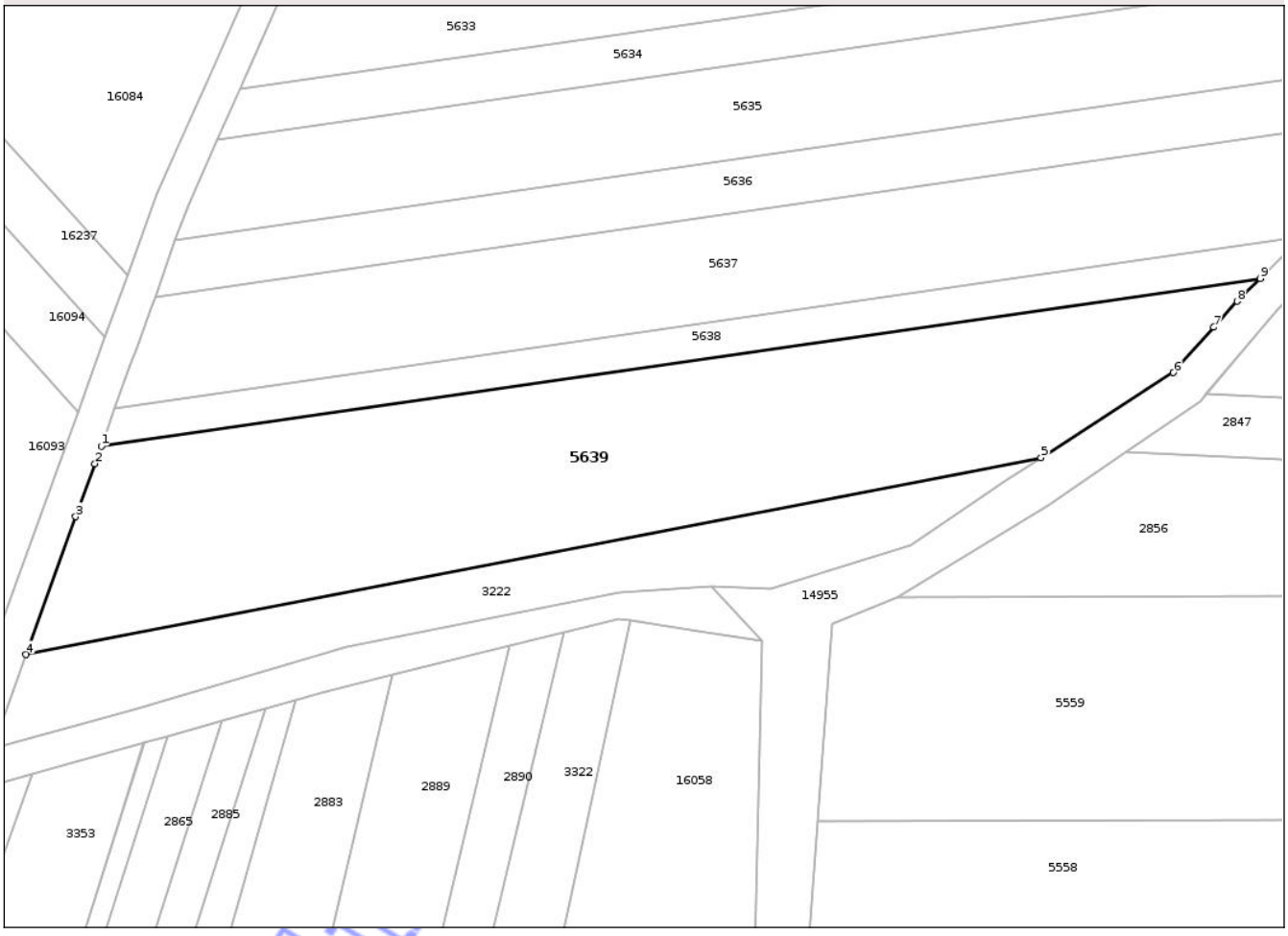
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.700	71/1	93	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 70

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.241,902 596.841,79	2	379.241,14 596.839,681	2.242
2	379.241,14 596.839,681	3	379.238,834 596.833,301	6.784
3	379.238,834 596.833,301	4	379.232,834 596.816,7	17.652
4	379.232,834 596.816,7	5	379.355,131 596.840,411	124.575
5	379.355,131 596.840,411	6	379.371,096 596.850,624	18.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.371,096 596.850,624	7	379.375,965 596.856,085	7.315
7	379.375,965 596.856,085	8	379.378,766 596.859,226	4.209
8	379.378,766 596.859,226	9	379.381,548 596.861,958	3.899
9	379.381,548 596.861,958	1	379.241,902 596.841,79	141.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:266 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/215, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I ROMAN**	
2 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BACIU MIHAI-MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	71/1	46	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.330,358 597.459,508	2	379.331,501 597.429,858	29.672
2	379.331,501 597.429,858	3	379.331,833 597.417,013	12.849
3	379.331,833 597.417,013	4	379.332,034 597.396,869	20.145
4	379.332,034 597.396,869	5	379.333,349 597.365,379	31.517
5	379.333,349 597.365,379	6	379.333,683 597.342,189	23.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.333,683 597.342,189	7	379.334,671 597.322,111	20.102
7	379.334,671 597.322,111	8	379.335,449 597.311,103	11.035
8	379.335,449 597.311,103	9	379.335,989 597.300,208	10.908
9	379.335,989 597.300,208	10	379.339,511 597.288,058	12.65
10	379.339,511 597.288,058	11	379.345,363 597.283,002	7.734
11	379.345,363 597.283,002	12	379.359,115 597.286,845	14.279
12	379.359,115 597.286,845	13	379.371,095 597.291,44	12.831
13	379.371,095 597.291,44	14	379.361,989 597.460,728	169.533
14	379.361,989 597.460,728	1	379.330,358 597.459,508	31.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:266 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/11/2023		
Act Administrativ nr. 25894/264, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA M STELUȚA** 2) **MESAROȘ ELENA**	
2 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IONUȚ MONICA** 2) **SUCALĂ LILIANA** 3) **BORA DOREL** 4) **CÎMPEAN DANIELA** 5) **TĂTAR RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.800	71/1	45	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.396,795 597.463,067	2	379.373,275 597.461,163	23.597
2	379.373,275 597.461,163	3	379.361,989 597.460,728	11.294
3	379.361,989 597.460,728	4	379.371,095 597.291,44	169.533
4	379.371,095 597.291,44	5	379.388,02 597.295,937	17.512
5	379.388,02 597.295,937	6	379.405,601 597.299,338	17.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.405,601 597.299,338	1	379.396,795 597.463,067	163.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:266 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/214, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH IOAN**	
1 / 03/06/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COLCERIU OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	71/1	44	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.414,534 597.464,504	2	379.396,794 597.463,067	17.798
2	379.396,794 597.463,067	3	379.405,601 597.299,338	163.966
3	379.405,601 597.299,338	4	379.418,969 597.301,924	13.615
4	379.418,969 597.301,924	5	379.423,244 597.302,572	4.325
5	379.423,244 597.302,572	1	379.414,534 597.464,504	162.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:266 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 27612/1081, din 30/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIŞ I ANA** 2) **MARCHIŞ GHEORGHE** 3) **MARCHIŞ IOAN** 4) **BOGDAN MARIA**	
2 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOGDAN MIHAI-CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	71/1	43	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.432,094 597.465,897	2	379.430,815 597.465,822	1.281
2	379.430,815 597.465,822	3	379.414,535 597.464,504	16.333
3	379.414,535 597.464,504	4	379.423,244 597.302,572	162.166
4	379.423,244 597.302,572	5	379.441,419 597.305,328	18.383
5	379.441,419 597.305,328	1	379.432,094 597.465,897	160.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:266 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/227, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN I MARIA**	
2 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOCAN DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

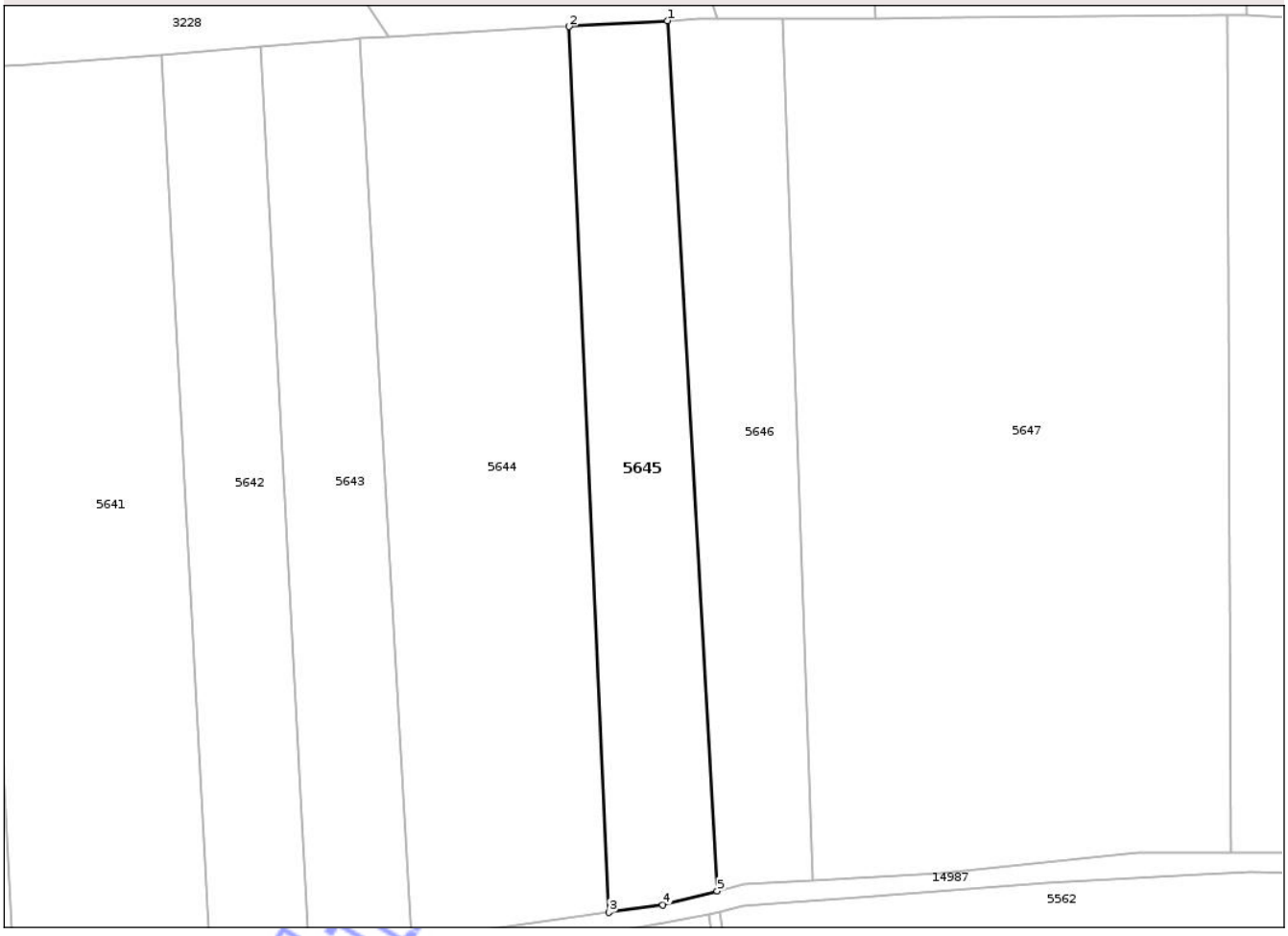
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	71/1	41	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.487,006 597.469,094	2	379.469,476 597.468,073	17.56
2	379.469,476 597.468,073	3	379.476,58 597.310,41	157.823
3	379.476,58 597.310,41	4	379.486,173 597.311,771	9.689
4	379.486,173 597.311,771	5	379.495,853 597.314,226	9.986
5	379.495,853 597.314,226	1	379.487,006 597.469,094	155.12

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:266 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/266, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN I IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IGNA CRINA-CORNELIA** 2) **BUGNARIU ADELA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

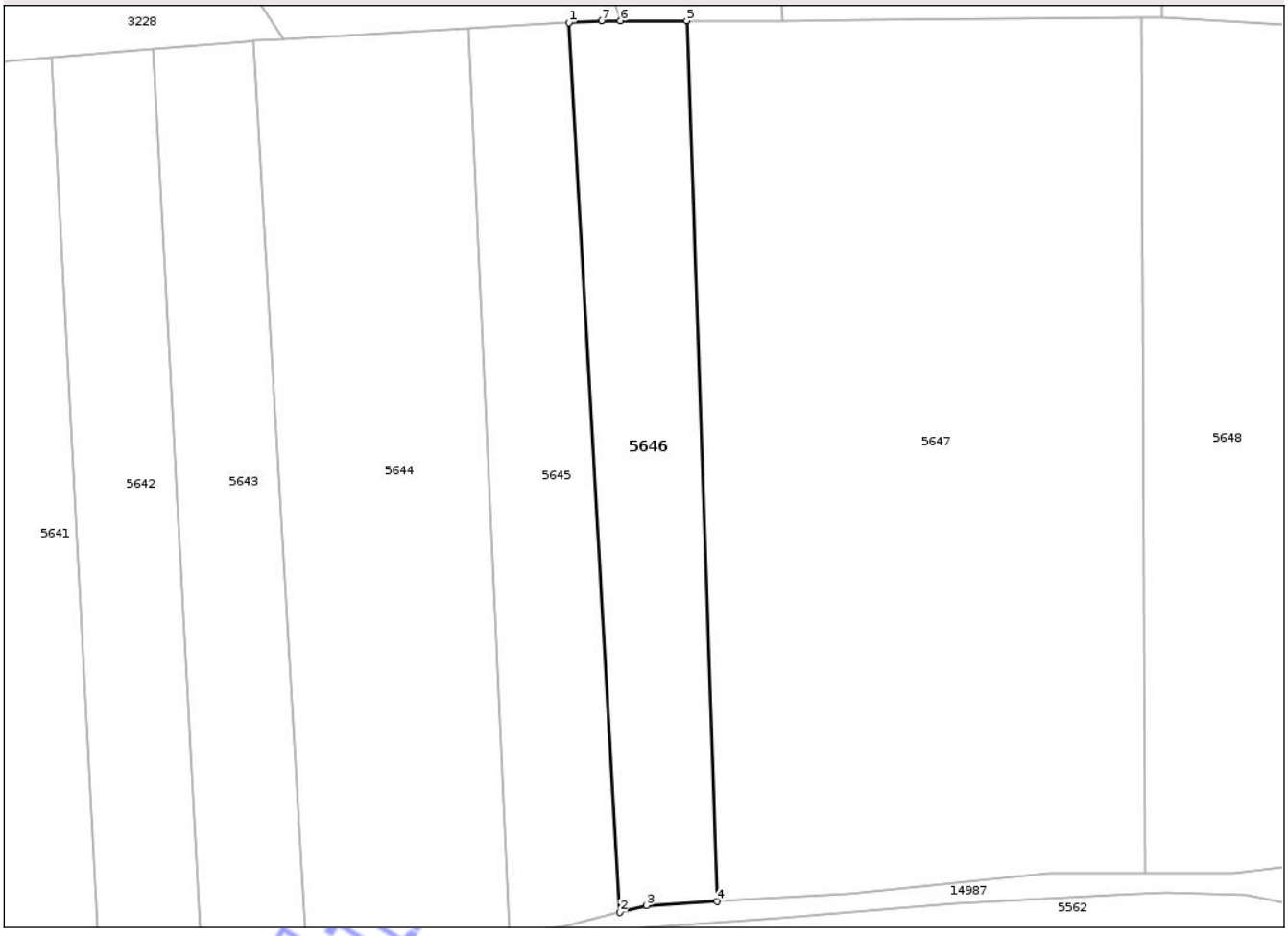
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	71/1	40	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.487,006 597.469,094	2	379.495,853 597.314,226	155.12
2	379.495,853 597.314,226	3	379.500,566 597.315,422	4.862
3	379.500,566 597.315,422	4	379.512,898 597.316,126	12.352
4	379.512,898 597.316,126	5	379.507,542 597.469,424	153.392
5	379.507,542 597.469,424	6	379.495,983 597.469,427	11.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.495,983 597.469,427	7	379.492,724 597.469,427	3.259
7	379.492,724 597.469,427	1	379.487,006 597.469,094	5.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:266 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 28315/304, din 29/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLAN MARIA**	
2 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FARCAŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

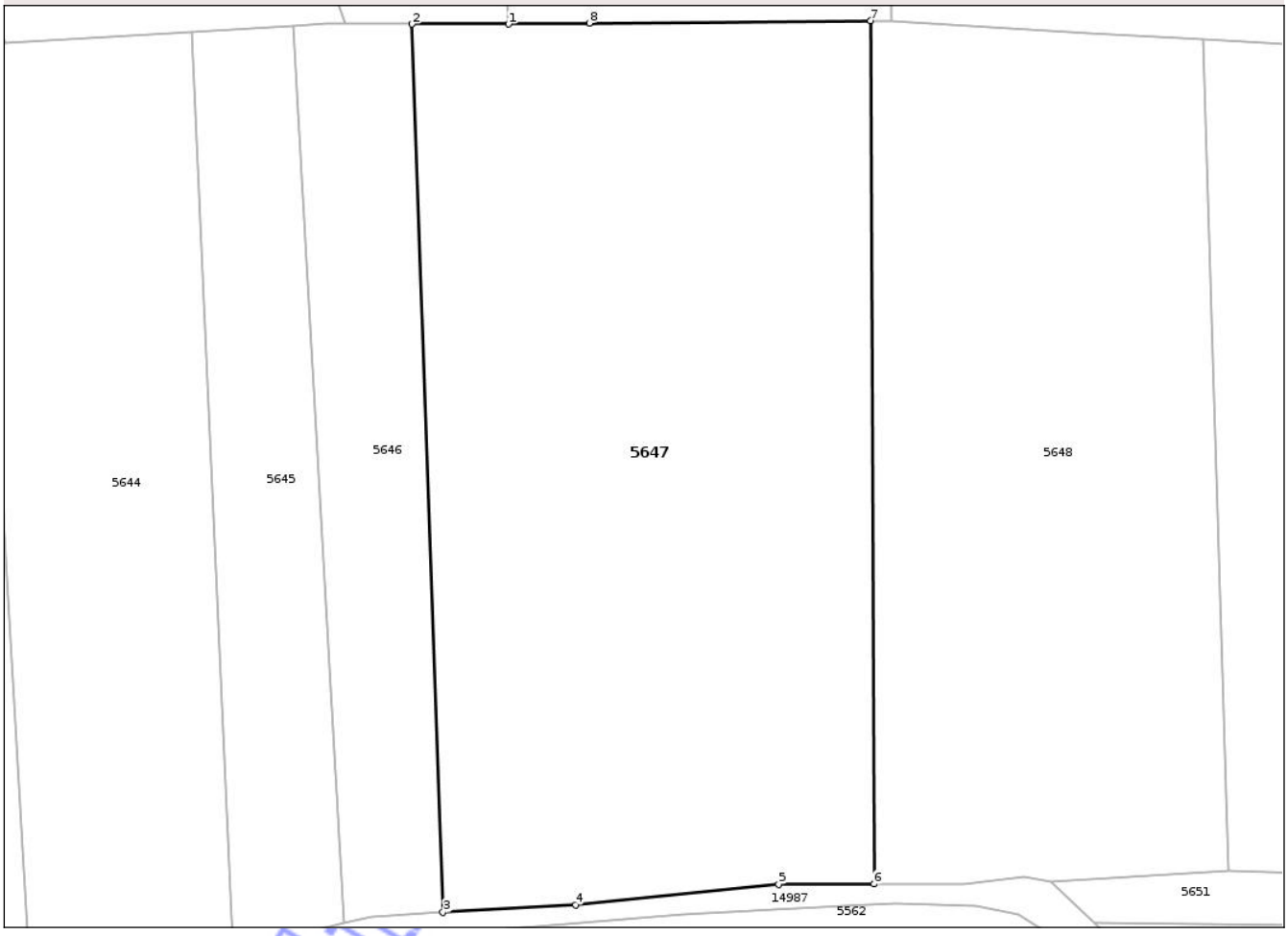
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	71/1	39	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.524,206 597.469,421	2	379.507,542 597.469,424	16.664
2	379.507,542 597.469,424	3	379.512,898 597.316,126	153.392
3	379.512,898 597.316,126	4	379.535,802 597.317,435	22.941
4	379.535,802 597.317,435	5	379.570,9 597.320,975	35.276
5	379.570,9 597.320,975	6	379.587,379 597.321,042	16.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.587,379 597.321,042	7	379.586,781 597.470,005	148.964
7	379.586,781 597.470,005	8	379.538,18 597.469,595	48.603
8	379.538,18 597.469,595	1	379.524,206 597.469,421	13.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:266 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/913, din 07/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

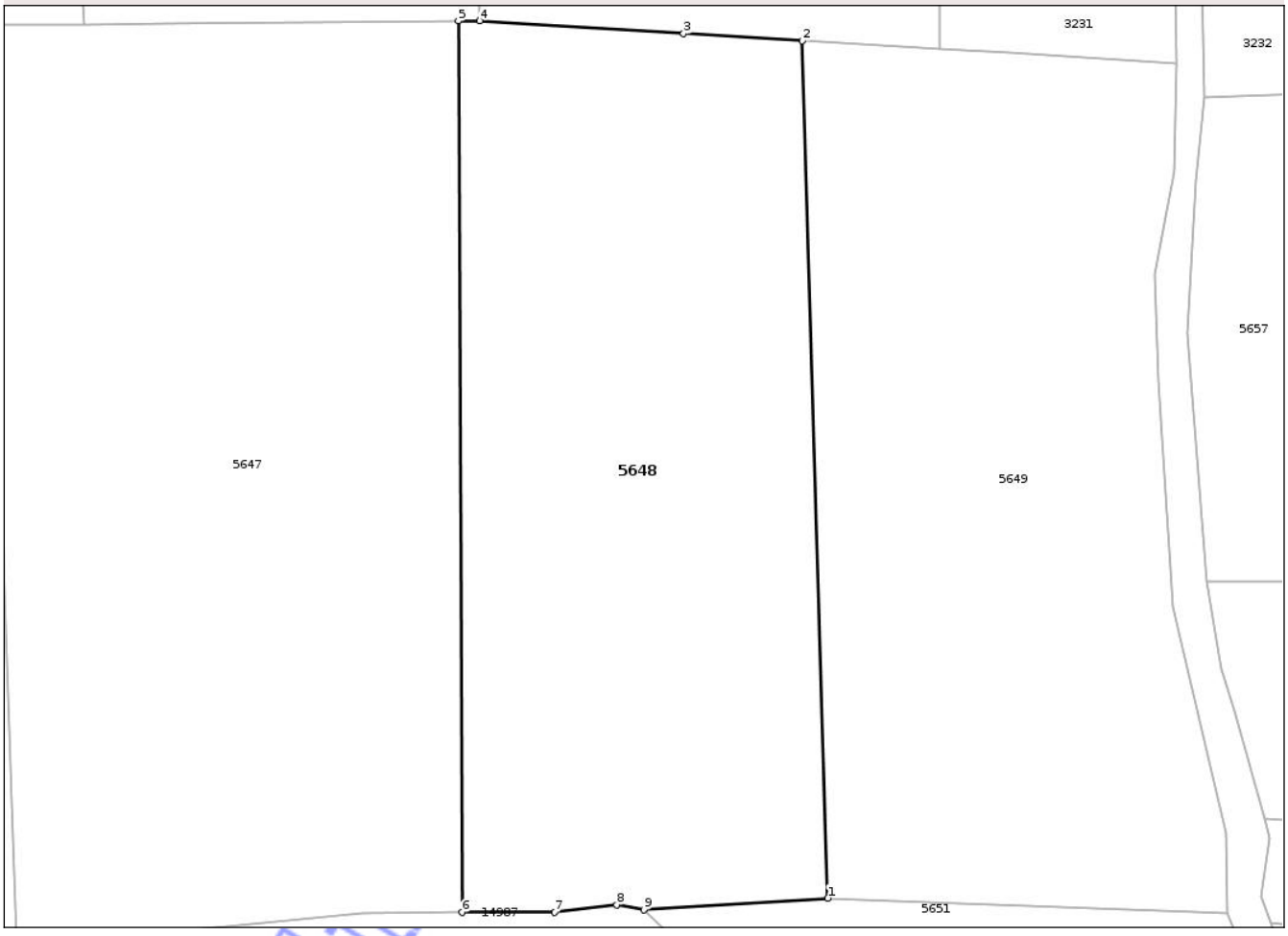
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	71/1	38	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.648,608 597.323,402	2	379.644,32 597.466,701	143.363
2	379.644,32 597.466,701	3	379.624,458 597.467,876	19.897
3	379.624,458 597.467,876	4	379.590,32 597.470,034	34.207
4	379.590,32 597.470,034	5	379.586,781 597.470,004	3.538
5	379.586,781 597.470,004	6	379.587,379 597.321,042	148.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.587,379 597.321,042	7	379.602,928 597.321,104	15.549
7	379.602,928 597.321,104	8	379.613,253 597.322,272	10.391
8	379.613,253 597.322,272	9	379.617,83 597.321,494	4.643
9	379.617,83 597.321,494	1	379.648,608 597.323,402	30.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56326	8.700	Sector cadastral:266 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154127 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 5269/4, din 25/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 24.06.2023, emis de COJOCNEAN CĂLIN GEORGE;act notarial nr 211 din 05.12.2008, emis de BNPA Petrean Livia si Petrean Ioana;act administrativ nr certificat fiscal din 19.06.2023, emis de Primaria Sanpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56326	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.700	71/1	37	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.703,824 597.409,97	2	379.703,33 597.427,664	17.7
2	379.703,33 597.427,664	3	379.706,487 597.444,634	17.262
3	379.706,487 597.444,634	4	379.706,975 597.462,897	18.27
4	379.706,975 597.462,897	5	379.678,998 597.464,649	28.032
5	379.678,998 597.464,649	6	379.667,368 597.465,337	11.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.667,368 597.465,337	7	379.644,32 597.466,701	23.088
7	379.644,32 597.466,701	8	379.648,608 597.323,402	143.363
8	379.648,608 597.323,402	9	379.715,357 597.320,896	66.795
9	379.715,357 597.320,896	10	379.715,284 597.334,233	13.337
10	379.715,284 597.334,233	11	379.706,311 597.372,039	38.856
11	379.706,311 597.372,039	1	379.703,824 597.409,97	38.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		239	Sector cadastral:266 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

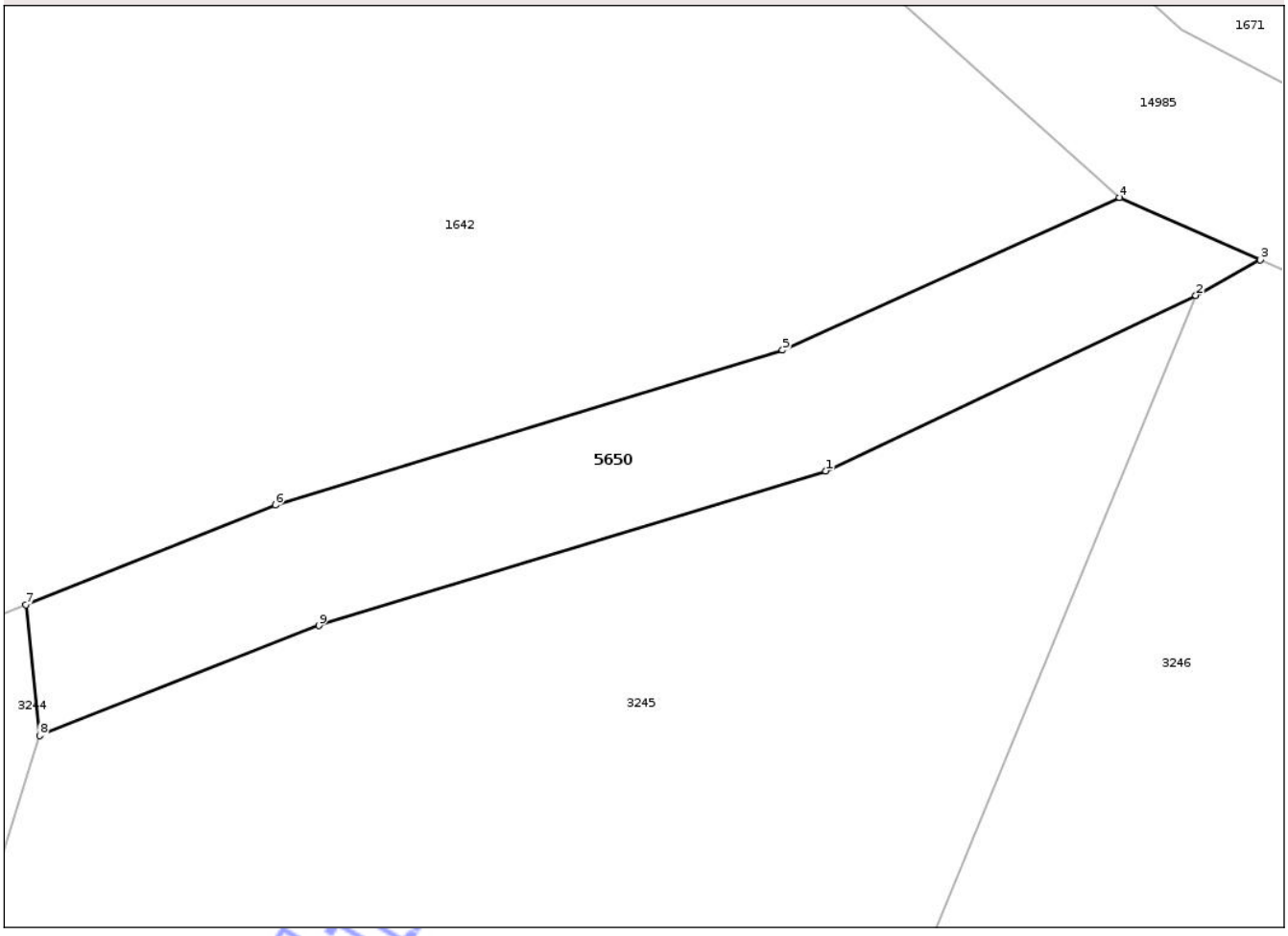
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	239	-	-	-	CALE DE ACCES

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.582,113 597.632,266	2	379.596,552 597.639,106	15.977
2	379.596,552 597.639,106	3	379.599,062 597.640,492	2.868
3	379.599,062 597.640,492	4	379.593,577 597.642,923	6.0
4	379.593,577 597.642,923	5	379.580,424 597.636,972	14.437
5	379.580,424 597.636,972	6	379.560,644 597.630,941	20.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.560,644 597.630,941	7	379.550,914 597.627,06	10.476
7	379.550,914 597.627,06	8	379.551,451 597.621,954	5.134
8	379.551,451 597.621,954	9	379.562,348 597.626,24	11.709
9	379.562,348 597.626,24	1	379.582,113 597.632,266	20.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:266 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/187, din 23/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA S ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

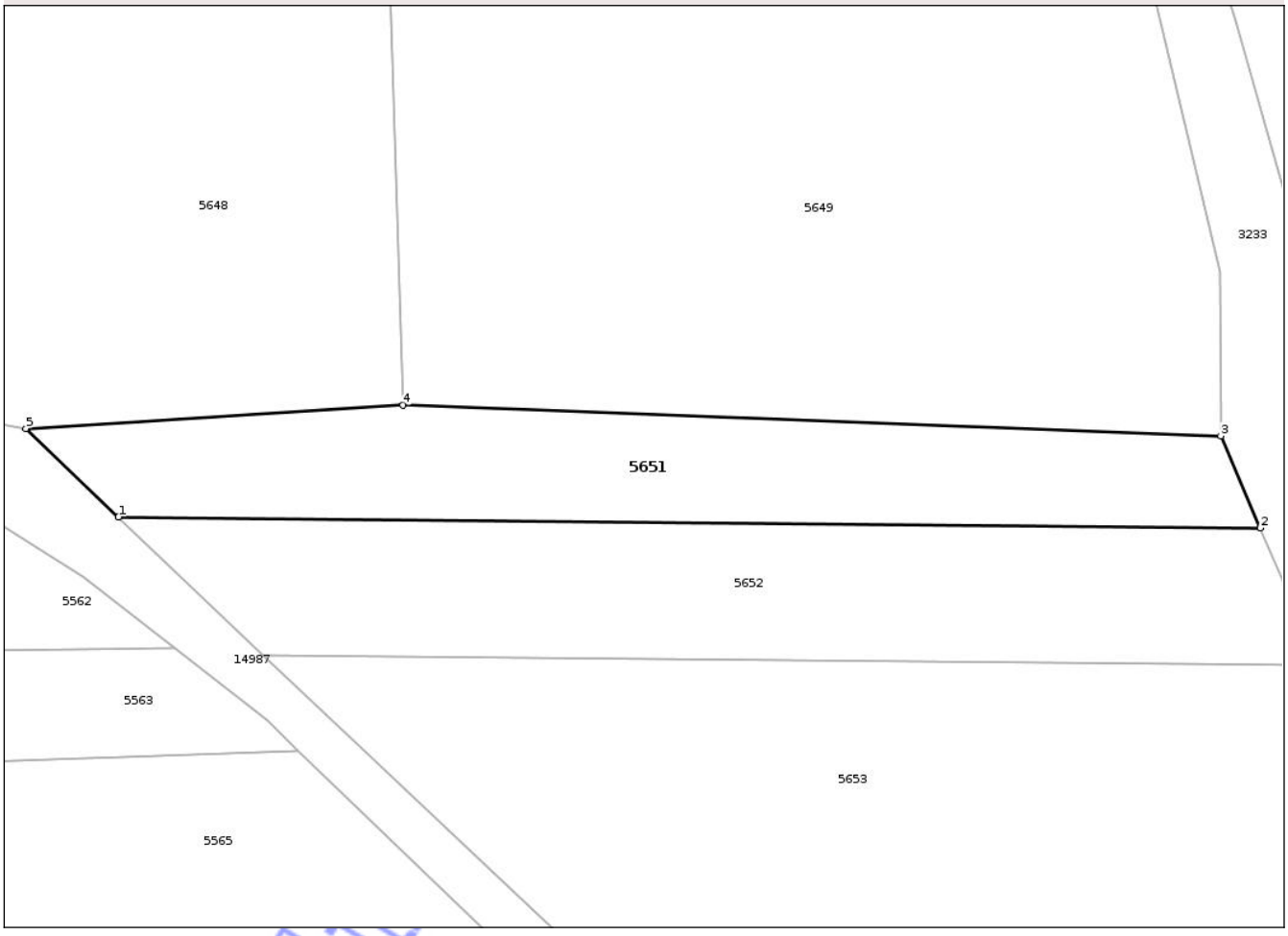
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	800	71/1	129	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.625,385 597.314,292	2	379.718,572 597.313,379	93.192
2	379.718,572 597.313,379	3	379.715,357 597.320,896	8.176
3	379.715,357 597.320,896	4	379.648,608 597.323,402	66.795
4	379.648,608 597.323,402	5	379.617,83 597.321,494	30.837
5	379.617,83 597.321,494	1	379.625,385 597.314,292	10.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:266 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/187, din 23/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA S ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	71/1	128	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.718,572 597.313,379	2	379.625,385 597.314,292	93.192
2	379.625,385 597.314,292	3	379.637,223 597.303,005	16.356
3	379.637,223 597.303,005	4	379.722,92 597.302,166	85.701
4	379.722,92 597.302,166	5	379.720,309 597.309,318	7.614
5	379.720,309 597.309,318	1	379.718,572 597.313,379	4.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:266 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/222, din 03/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

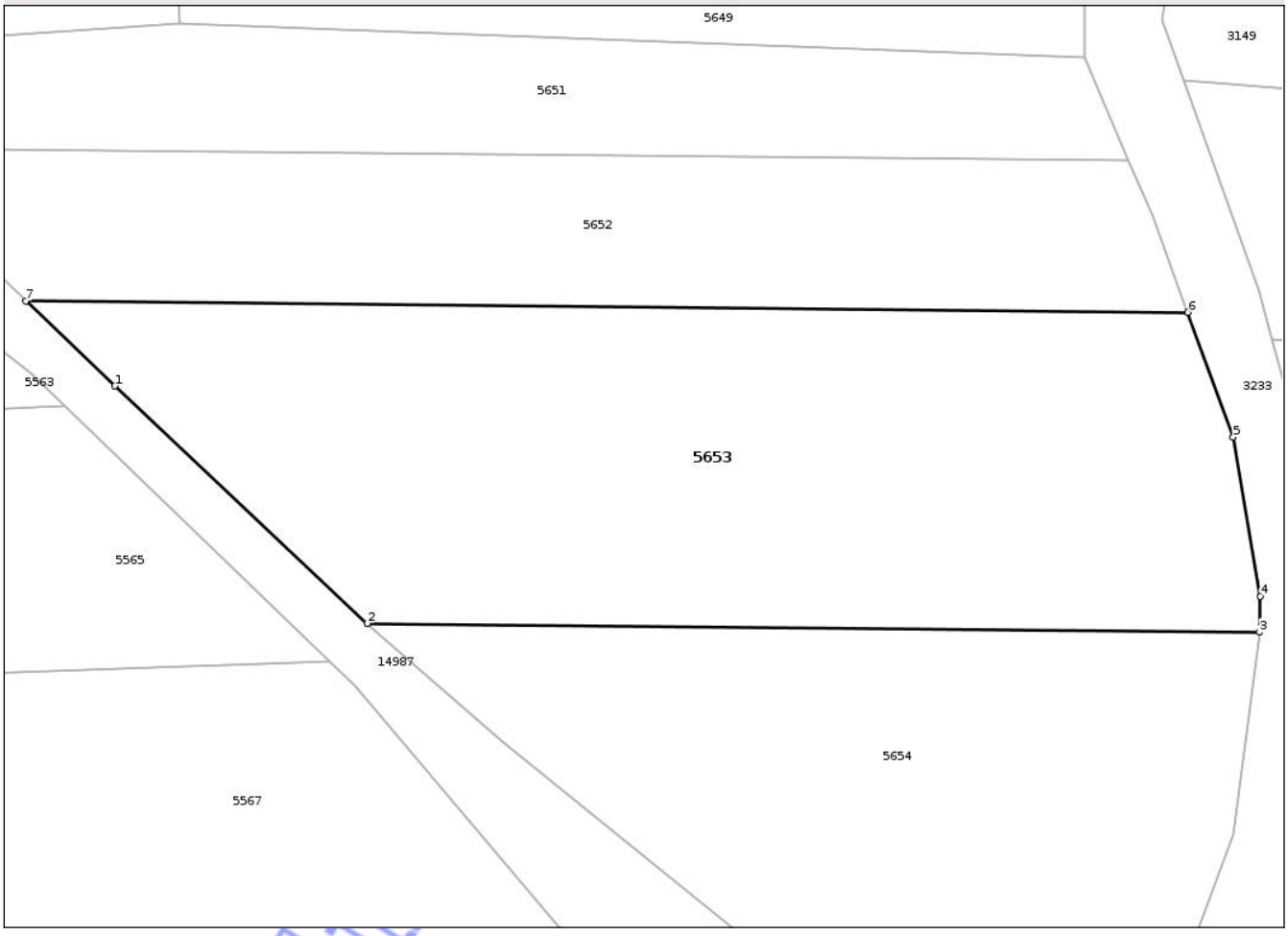
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.800	71/1	126	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.643,794 597.296,741	2	379.662,391 597.279,25	25.53
2	379.662,391 597.279,25	3	379.728,203 597.278,605	65.815
3	379.728,203 597.278,605	4	379.728,267 597.281,264	2.659
4	379.728,267 597.281,264	5	379.726,277 597.292,972	11.876
5	379.726,277 597.292,972	6	379.722,92 597.302,166	9.788

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.722,92 597.302,166	7	379.637,223 597.303,005	85.701
7	379.637,223 597.303,005	1	379.643,794 597.296,741	9.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:266 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/258, din 23/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DURDEU I TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

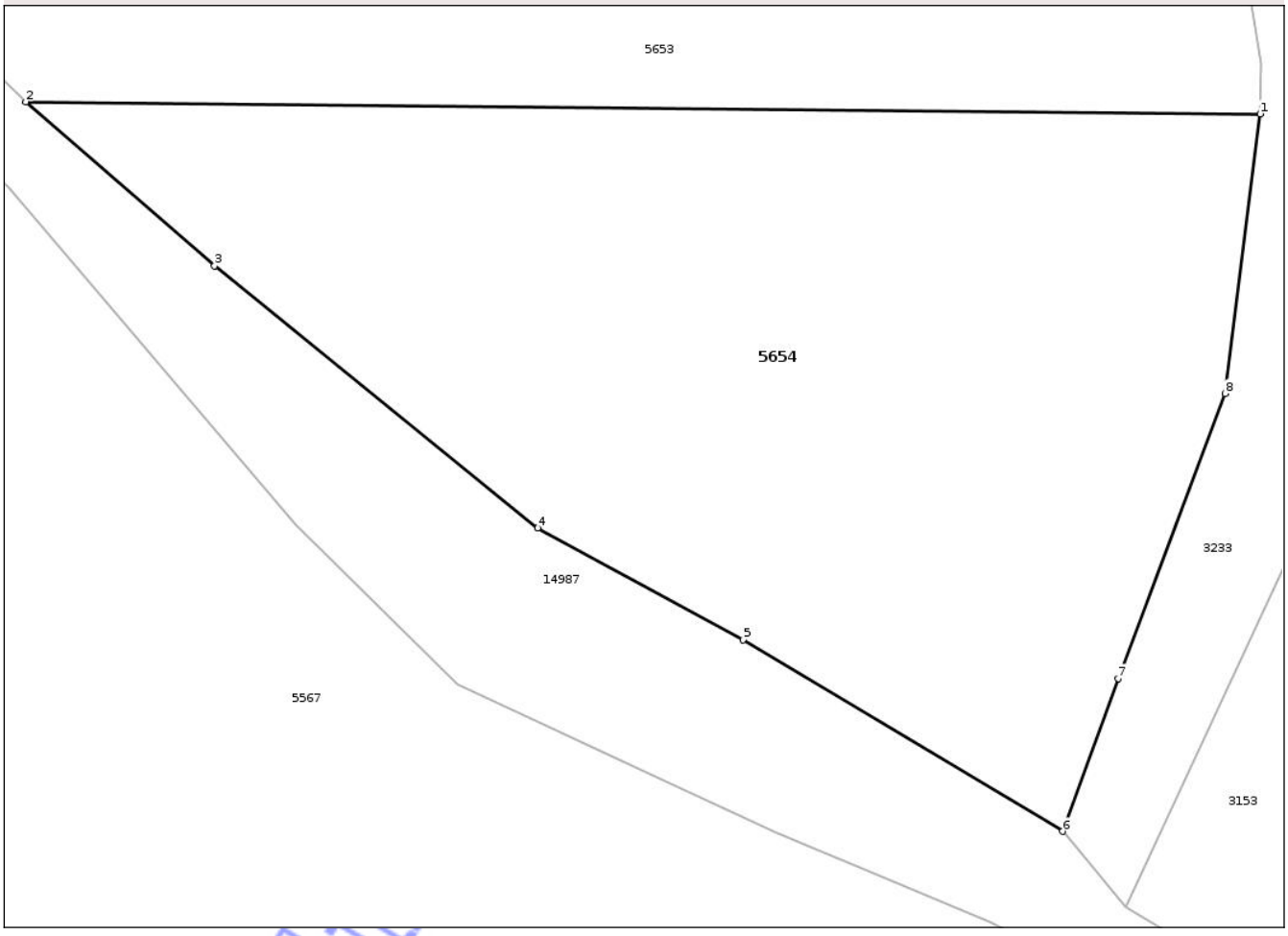
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	71/1	17/1	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.728,203 597.278,605	2	379.662,391 597.279,25	65.815
2	379.662,391 597.279,25	3	379.672,451 597.270,499	13.334
3	379.672,451 597.270,499	4	379.689,687 597.256,544	22.177
4	379.689,687 597.256,544	5	379.700,618 597.250,58	12.452
5	379.700,618 597.250,58	6	379.717,668 597.240,388	19.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.717,668 597.240,388	7	379.720,62 597.248,537	8.668
7	379.720,62 597.248,537	8	379.726,325 597.263,709	16.209
8	379.726,325 597.263,709	1	379.728,203 597.278,605	15.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		638	Sector cadastral:266 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/06/2025		
Act Administrativ nr. 28836/536, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN GH VASILE**	
2 / 03/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUNTEAN GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	13	326	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.711,054 597.552,84	2	379.713,398 597.571,713	19.017
2	379.713,398 597.571,713	3	379.711,192 597.572,017	2.228
3	379.711,192 597.572,017	4	379.714,309 597.588,303	16.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.714,309 597.588,303	5	379.716,696 597.602,717	14.61
5	379.716,696 597.602,717	6	379.712,933 597.602,717	3.763
6	379.712,933 597.602,717	7	379.704,642 597.603,796	8.361
7	379.704,642 597.603,796	8	379.698,846 597.574,105	30.252
8	379.698,846 597.574,105	9	379.695,32 597.559,858	14.676
9	379.695,32 597.559,858	10	379.700,847 597.557,606	5.969
10	379.700,847 597.557,606	11	379.708,695 597.554,477	8.449
11	379.708,695 597.554,477	1	379.711,054 597.552,84	2.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 63, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.710 Masurata: 771	Sector cadastral:266 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 28836/536, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN GH VASILE**	
2 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BARTOLOMEI TUDOR-CRISTIAN**	
3 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BARTOLOMEI TUDOR-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.710 Masurata: 771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	13	326	-	T 13 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	faneata	DA	571	13	328	-	T 13 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.724,433 597.602,941	2	379.722,554 597.586,796	16.254
2	379.722,554 597.586,796	3	379.728,844 597.585,946	6.347

Negru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.728,844 597.585,946	4	379.735,764 597.584,996	6.985
4	379.735,764 597.584,996	5	379.722,785 597.542,562	44.375
5	379.722,785 597.542,562	6	379.727,419 597.540,61	5.028
6	379.727,419 597.540,61	7	379.736,748 597.562,707	23.986
7	379.736,748 597.562,707	8	379.750,887 597.606,595	46.109
8	379.750,887 597.606,595	9	379.748,471 597.606,419	2.422
9	379.748,471 597.606,419	10	379.738,871 597.604,861	9.726
10	379.738,871 597.604,861	1	379.724,433 597.602,941	14.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:266 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 28836/536, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN GH VASILE**	
2 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROGOZAN MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

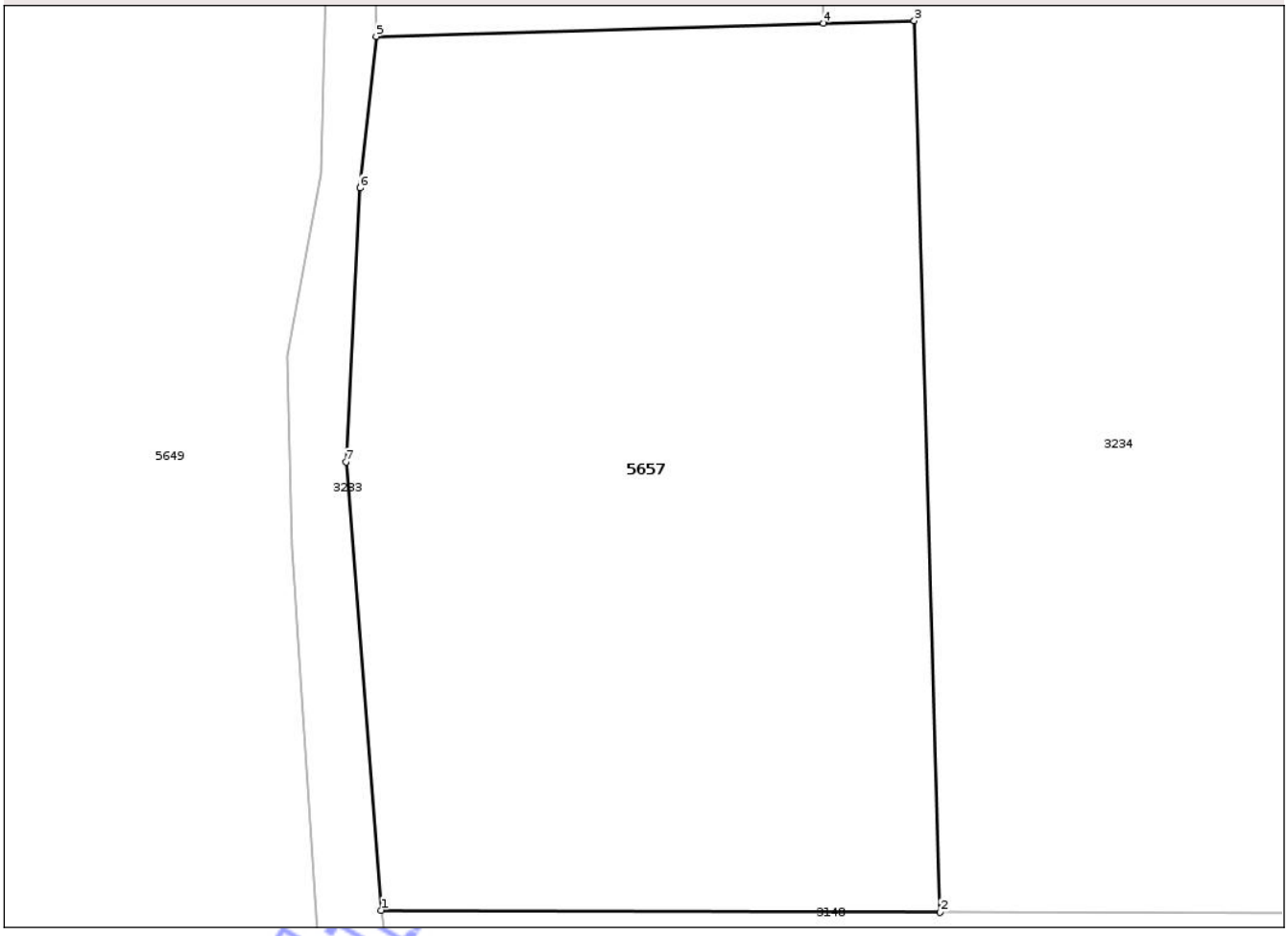
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	71/1	6/1	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.712,062 597.376,326	2	379.763,972 597.376,137	51.91
2	379.763,972 597.376,137	3	379.761,56 597.458,781	82.679
3	379.761,56 597.458,781	4	379.753,126 597.458,535	8.438
4	379.753,126 597.458,535	5	379.711,63 597.457,324	41.514
5	379.711,63 597.457,324	6	379.710,116 597.443,273	14.132

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.710,116 597.443,273	7	379.708,808 597.417,875	25.432
7	379.708,808 597.417,875	1	379.712,062 597.376,326	41.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/229, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

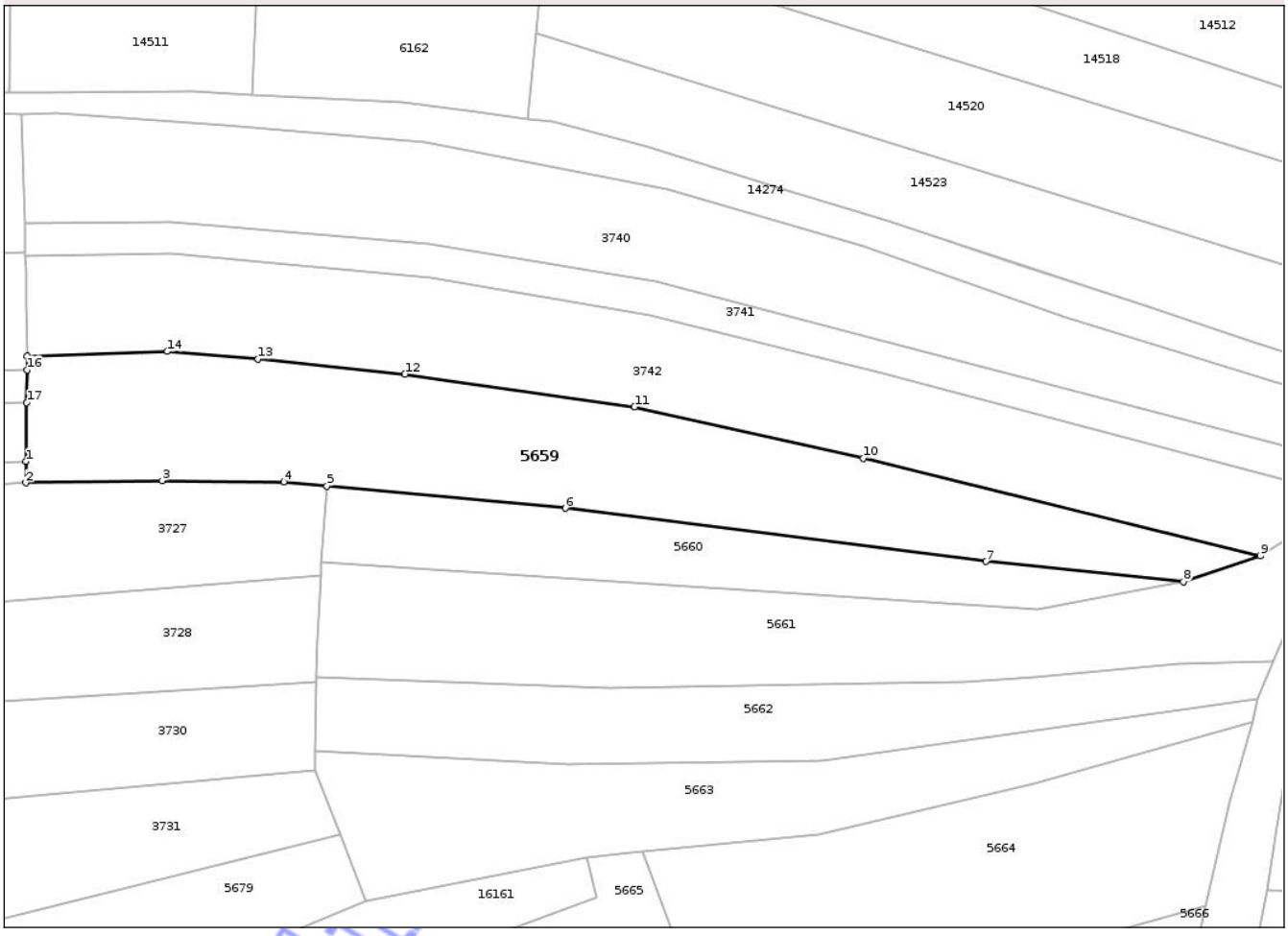
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.800	46/1	24	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.310,65 598.016,213	2	380.310,611 598.012,4	3.813
2	380.310,611 598.012,4	3	380.334,989 598.012,813	24.381
3	380.334,989 598.012,813	4	380.356,759 598.012,56	21.771
4	380.356,759 598.012,56	5	380.364,465 598.011,843	7.739
5	380.364,465 598.011,843	6	380.407,067 598.007,879	42.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.407,067 598.007,879	7	380.482,274 597.998,35	75.808
7	380.482,274 597.998,35	8	380.517,602 597.994,743	35.512
8	380.517,602 597.994,743	9	380.531,37 597.999,348	14.518
9	380.531,37 597.999,348	10	380.460,423 598.016,77	73.055
10	380.460,423 598.016,77	11	380.419,472 598.025,945	41.966
11	380.419,472 598.025,945	12	380.378,369 598.031,821	41.521
12	380.378,369 598.031,821	13	380.352,159 598.034,518	26.348
13	380.352,159 598.034,518	14	380.335,934 598.035,879	16.282
14	380.335,934 598.035,879	15	380.310,843 598.035,035	25.105
15	380.310,843 598.035,035	16	380.310,818 598.032,602	2.433
16	380.310,818 598.032,602	17	380.310,758 598.026,716	5.886
17	380.310,758 598.026,716	1	380.310,65 598.016,213	10.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/262, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA G CORNEL**	
2 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STOICA DORIN** 2) **GOCAN CRINA-LIANA** 3) **STOICA LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

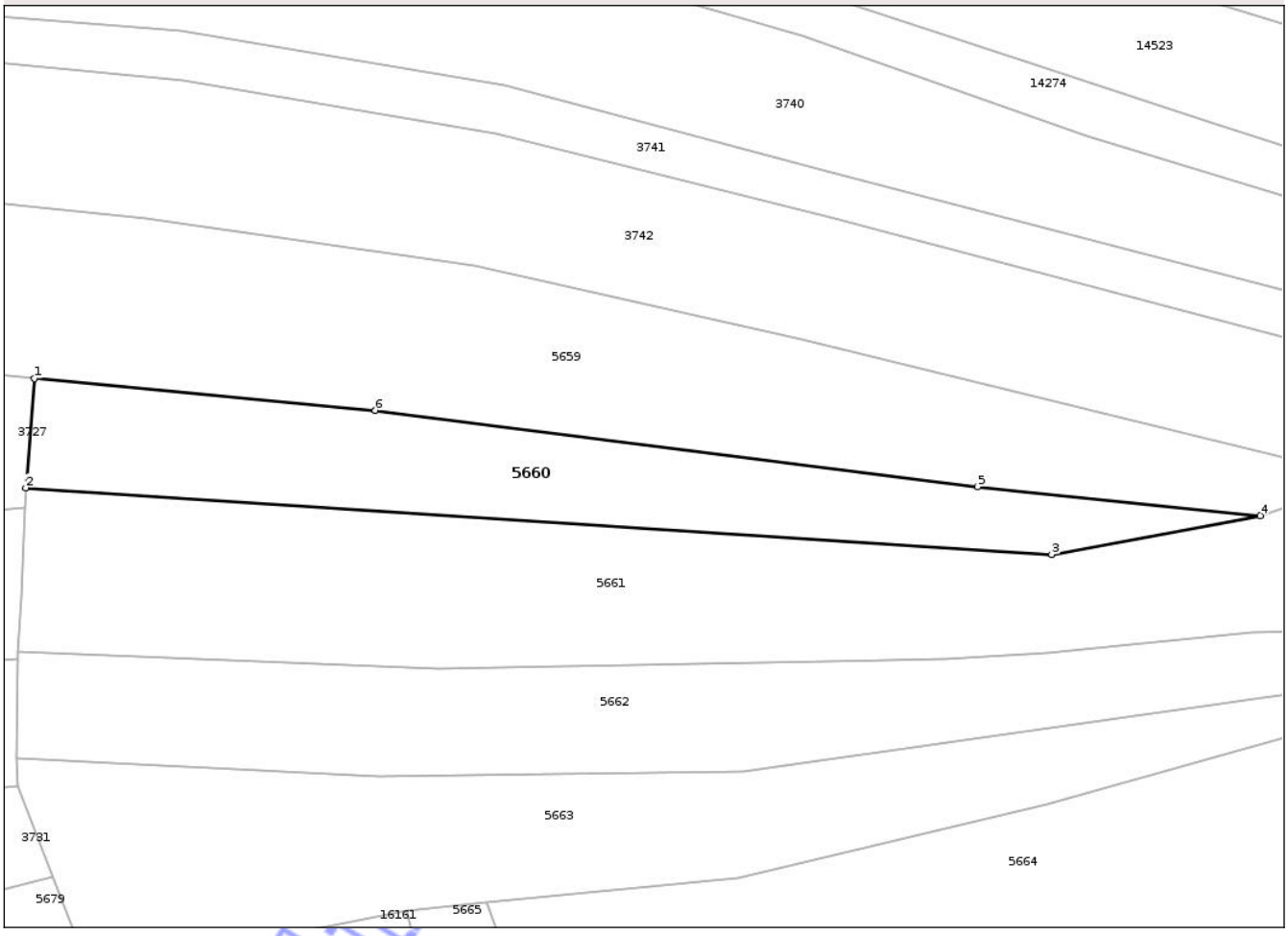
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	46/1	23	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.364,465 598.011,843	2	380.363,407 597.998,208	13.676
2	380.363,407 597.998,208	3	380.491,557 597.989,894	128.419
3	380.491,557 597.989,894	4	380.517,602 597.994,743	26.493
4	380.517,602 597.994,743	5	380.482,274 597.998,35	35.512
5	380.482,274 597.998,35	6	380.407,067 598.007,879	75.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.407,067 598.007,879	1	380.364,465 598.011,843	42.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 28836/543, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE** 2) **PETRIŞOR IOAN** 3) **PETRIŞOR ROMAN** 4) **ŞERDEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	46/1	21	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.453,032 597.962,742	2	380.530,974 597.973,896	78.736
2	380.530,974 597.973,896	3	380.533,591 597.980,556	7.155
3	380.533,591 597.980,556	4	380.516,716 597.980,146	16.88
4	380.516,716 597.980,146	5	380.491,026 597.977,672	25.809
5	380.491,026 597.977,672	6	380.478,312 597.976,845	12.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.478,312 597.976,845	7	380.463,508 597.976,516	14.808
7	380.463,508 597.976,516	8	380.414,94 597.975,705	48.575
8	380.414,94 597.975,705	9	380.362,45 597.977,783	52.531
9	380.362,45 597.977,783	10	380.362,44 597.976,866	0.917
10	380.362,44 597.976,866	11	380.362,306 597.964,516	12.352
11	380.362,306 597.964,516	12	380.407,48 597.962,216	45.232
12	380.407,48 597.962,216	1	380.453,032 597.962,742	45.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/93, din 02/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

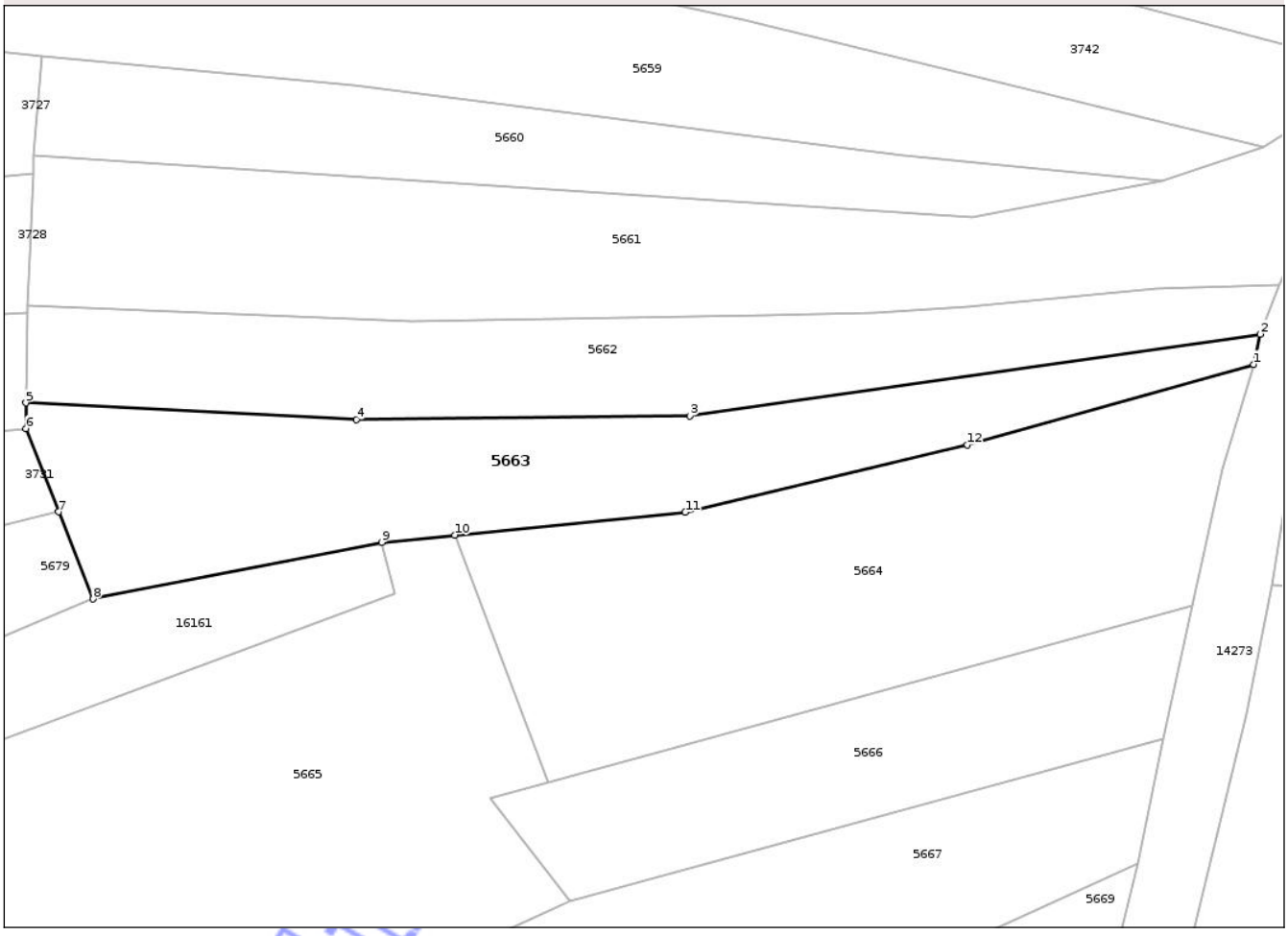
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	46/1	20	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.530,094 597.969,751	2	380.530,974 597.973,896	4.237
2	380.530,974 597.973,896	3	380.453,032 597.962,742	78.736
3	380.453,032 597.962,742	4	380.407,48 597.962,216	45.556
4	380.407,48 597.962,216	5	380.362,306 597.964,516	45.232
5	380.362,306 597.964,516	6	380.362,318 597.961,022	3.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.362,318 597.961,022	7	380.366,803 597.949,647	12.227
7	380.366,803 597.949,647	8	380.371,495 597.937,747	12.792
8	380.371,495 597.937,747	9	380.410,931 597.945,476	40.187
9	380.410,931 597.945,476	10	380.420,922 597.946,467	10.039
10	380.420,922 597.946,467	11	380.452,383 597.949,588	31.616
11	380.452,383 597.949,588	12	380.490,973 597.958,776	39.669
12	380.490,973 597.958,776	1	380.530,094 597.969,751	40.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56686	10.600	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
278012 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 325, din 04/03/2004 emis de NP IOAN BOLDUT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

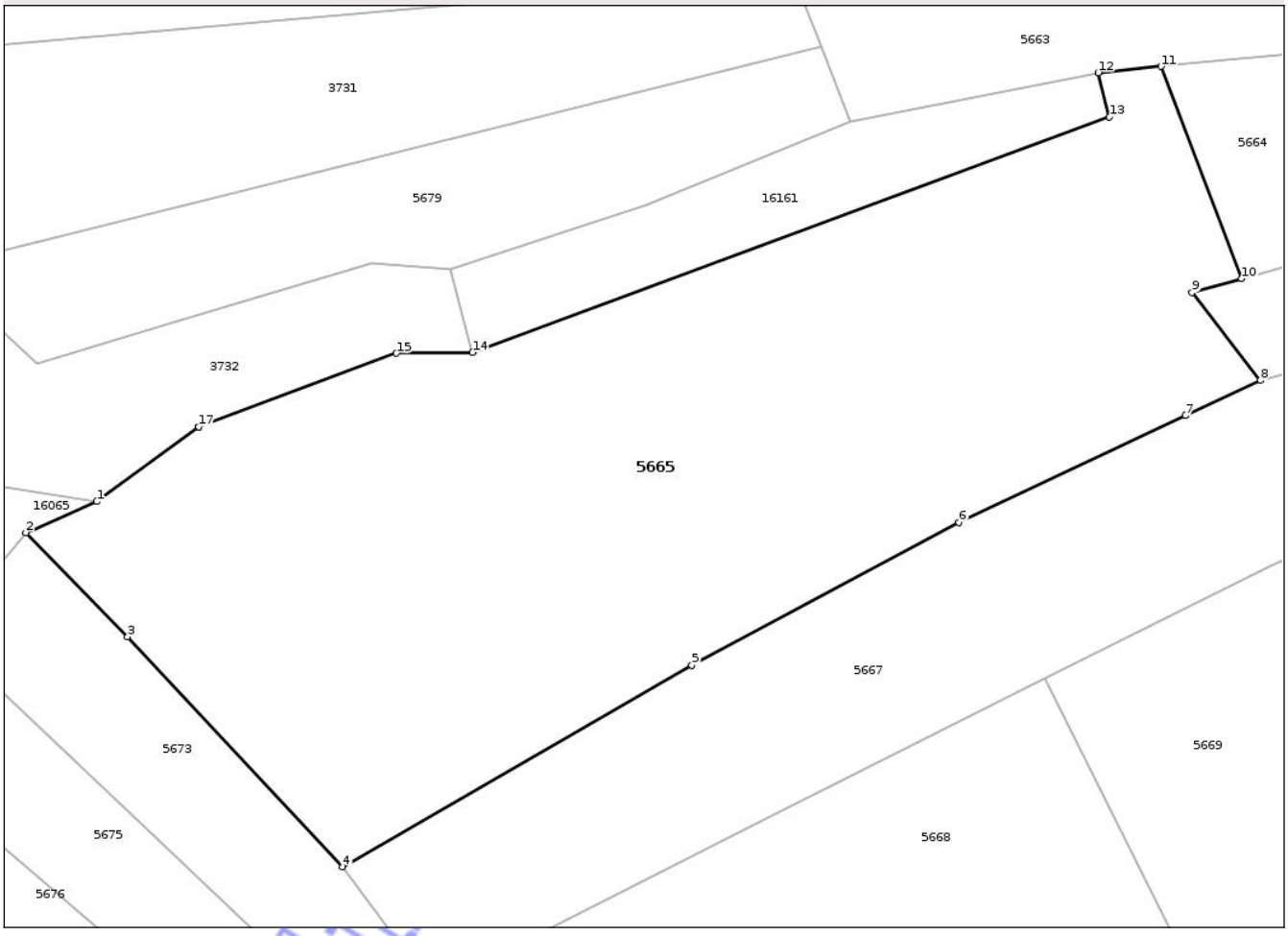
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56686	10.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.600	46	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.251,694 597.877,352	2	380.240,416 597.872,448	12.298
2	380.240,416 597.872,448	3	380.256,592 597.855,89	23.148
3	380.256,592 597.855,89	4	380.290,756 597.819,38	50.002
4	380.290,756 597.819,38	5	380.346,307 597.851,375	64.106
5	380.346,307 597.851,375	6	380.388,765 597.874,022	48.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.388,765 597.874,022	7	380.424,756 597.890,996	39.793
7	380.424,756 597.890,996	8	380.436,681 597.896,591	13.172
8	380.436,681 597.896,591	9	380.425,817 597.910,589	17.719
9	380.425,817 597.910,589	10	380.433,744 597.912,755	8.218
10	380.433,744 597.912,755	11	380.420,921 597.946,467	36.068
11	380.420,921 597.946,467	12	380.410,931 597.945,475	10.039
12	380.410,931 597.945,475	13	380.412,704 597.938,445	7.25
13	380.412,704 597.938,445	14	380.311,444 597.901,031	107.951
14	380.311,444 597.901,031	15	380.299,31 597.900,897	12.135
15	380.299,31 597.900,897	16	380.267,924 597.889,25	33.477
16	380.267,924 597.889,25	17	380.267,907 597.889,238	0.021
17	380.267,907 597.889,238	1	380.251,694 597.877,352	20.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/172, din 20/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER V IOAN**	
2 / 03/03/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COLCER V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

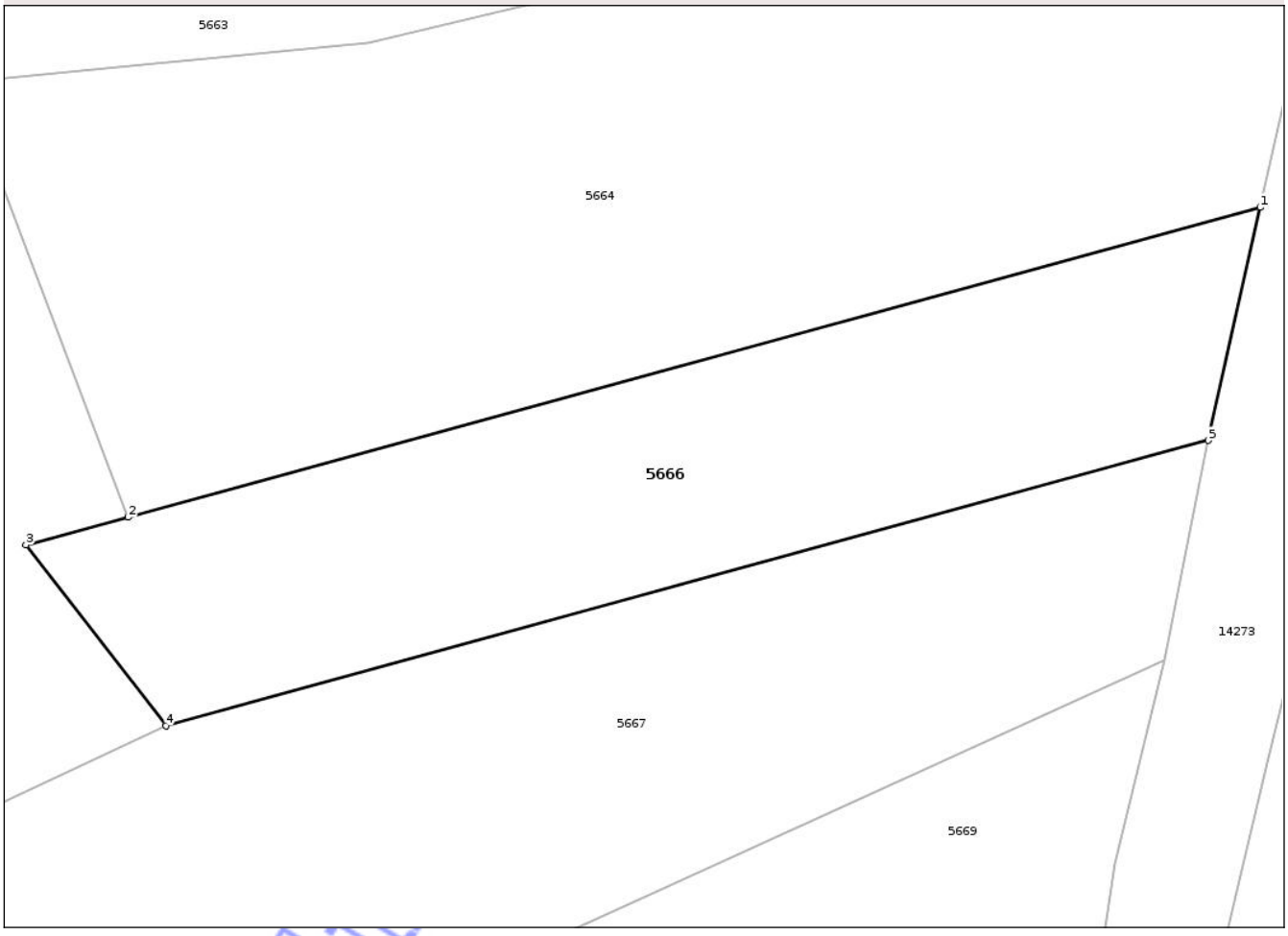
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	46/1	18	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.521,675 597.936,782	2	380.433,744 597.912,755	91.155
2	380.433,744 597.912,755	3	380.425,817 597.910,589	8.218
3	380.425,817 597.910,589	4	380.436,681 597.896,591	17.719
4	380.436,681 597.896,591	5	380.517,641 597.918,713	83.928
5	380.517,641 597.918,713	1	380.521,675 597.936,782	18.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/913, din 07/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

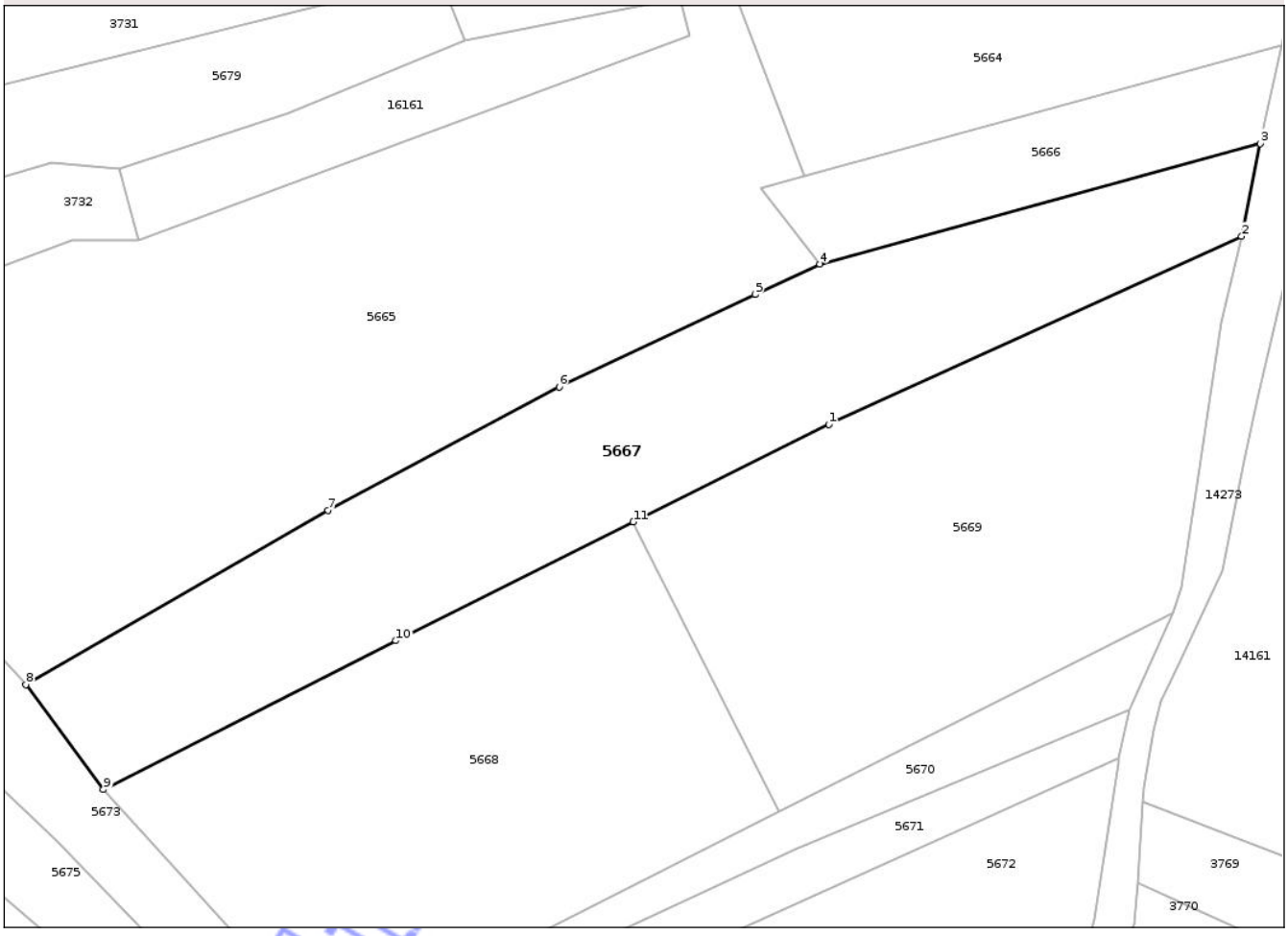
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	46/1	17	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.438,349 597.867,193	2	380.514,22 597.901,688	83.344
2	380.514,22 597.901,688	3	380.517,641 597.918,713	17.365
3	380.517,641 597.918,713	4	380.436,681 597.896,591	83.928
4	380.436,681 597.896,591	5	380.424,756 597.890,996	13.173
5	380.424,756 597.890,996	6	380.388,765 597.874,022	39.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.388,765 597.874,022	7	380.346,306 597.851,375	48.12
7	380.346,306 597.851,375	8	380.290,756 597.819,38	64.106
8	380.290,756 597.819,38	9	380.305,026 597.800,15	23.946
9	380.305,026 597.800,15	10	380.358,771 597.827,457	60.284
10	380.358,771 597.827,457	11	380.402,42 597.849,252	48.788
11	380.402,42 597.849,252	1	380.438,349 597.867,193	40.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56693	5.800	Sector cadastral:266 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82120 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. 268, din 09/04/2025 emis de BOLDUȚ Ovidiu (act administrativ nr 0 din 09.04.2025, emis de BOLDUȚ Ovidiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER DANIEL-DINU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

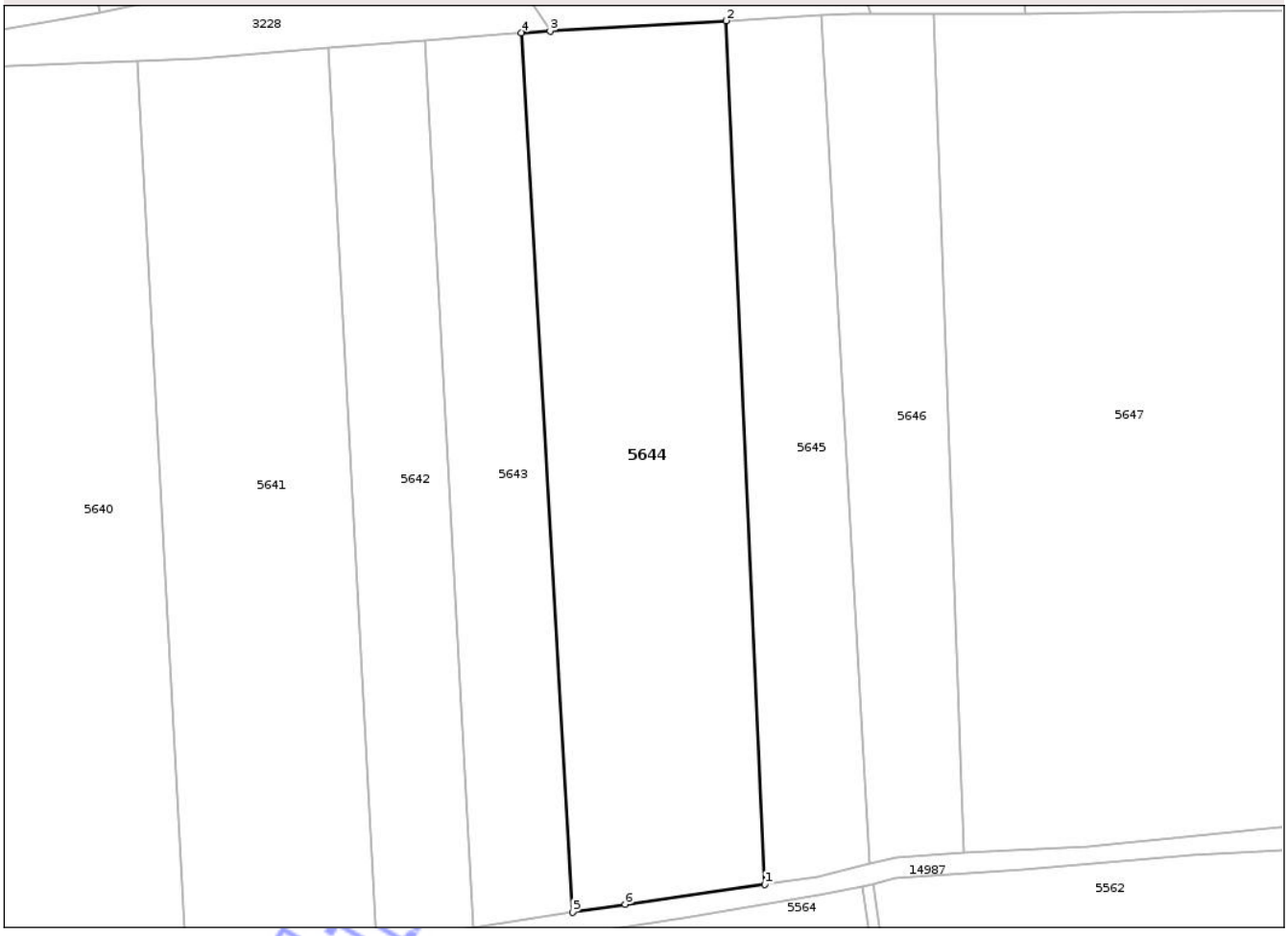
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56693	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	71/1	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.476,58 597.310,41	2	379.469,476 597.468,073	157.823
2	379.469,476 597.468,073	3	379.437,37 597.466,204	32.16
3	379.437,37 597.466,204	4	379.432,094 597.465,896	5.285
4	379.432,094 597.465,896	5	379.441,419 597.305,328	160.839
5	379.441,419 597.305,328	6	379.451,075 597.306,792	9.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.451,075 597.306,792	1	379.476,58 597.310,41	25.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

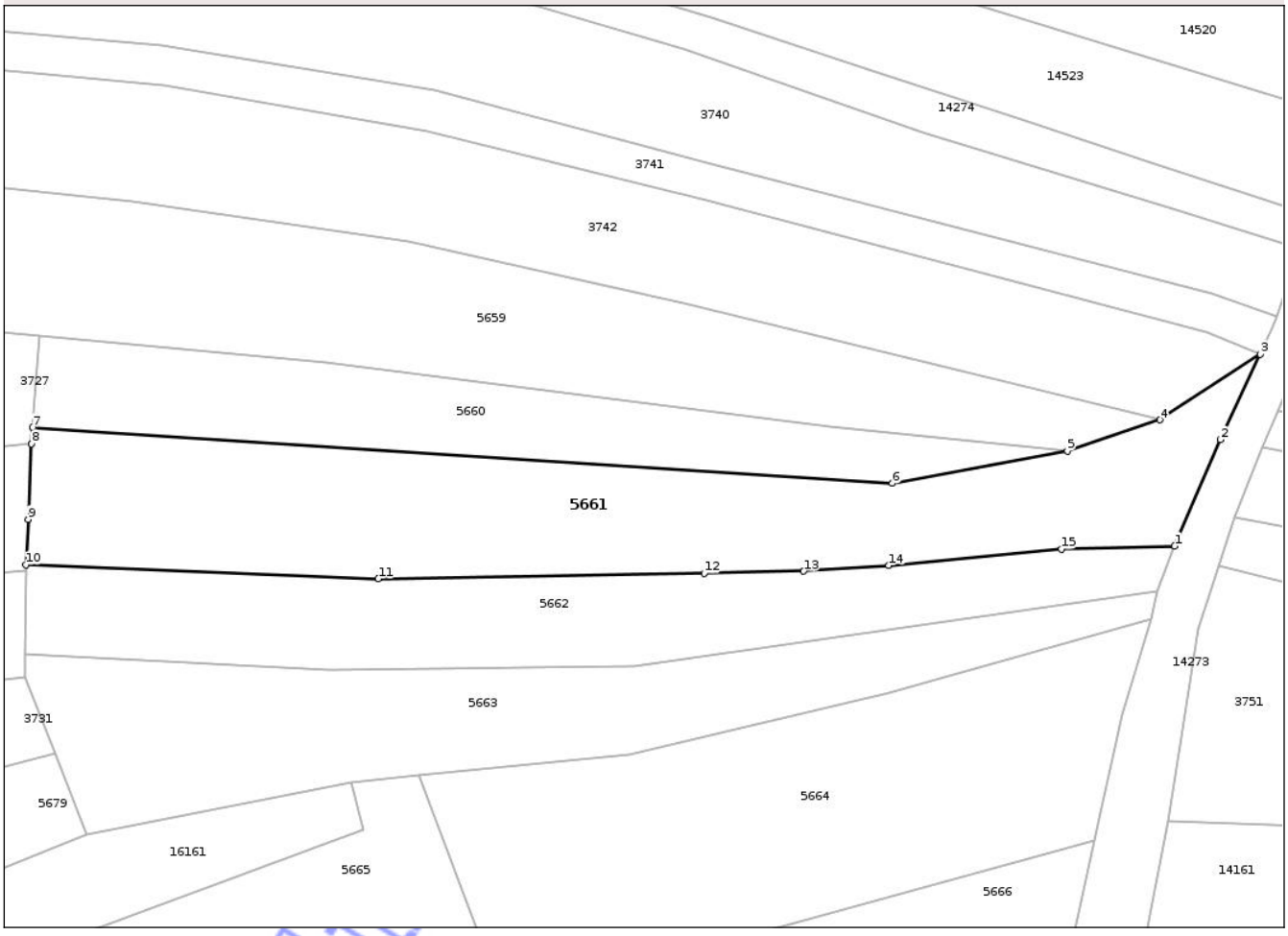
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.533,591 597.980,556	2	380.540,435 597.996,392	17.252
2	380.540,435 597.996,392	3	380.546,345 598.009,103	14.017
3	380.546,345 598.009,103	4	380.531,37 597.999,348	17.872
4	380.531,37 597.999,348	5	380.517,602 597.994,743	14.518
5	380.517,602 597.994,743	6	380.491,557 597.989,894	26.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.491,557 597.989,894	7	380.363,408 597.998,208	128.419
7	380.363,408 597.998,208	8	380.363,294 597.995,781	2.43
8	380.363,294 597.995,781	9	380.362,768 597.984,557	11.236
9	380.362,768 597.984,557	10	380.362,45 597.977,783	6.781
10	380.362,45 597.977,783	11	380.414,94 597.975,705	52.531
11	380.414,94 597.975,705	12	380.463,508 597.976,516	48.575
12	380.463,508 597.976,516	13	380.478,312 597.976,845	14.808
13	380.478,312 597.976,845	14	380.491,026 597.977,672	12.74
14	380.491,026 597.977,672	15	380.516,716 597.980,146	25.809
15	380.516,716 597.980,146	1	380.533,591 597.980,556	16.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		953	Sector cadastral:266 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

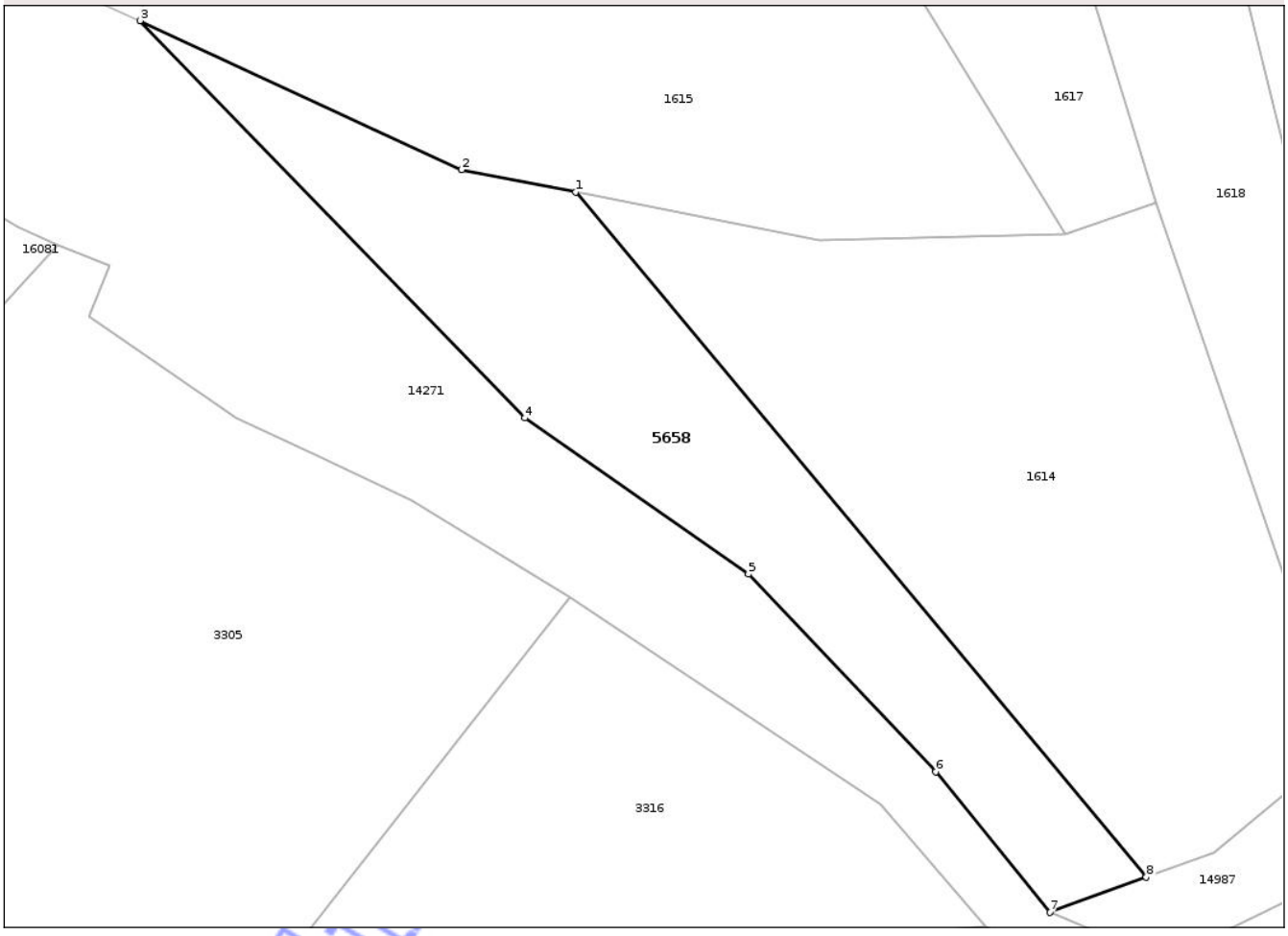
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	329	-	-	-	
2	faneata	NU	624	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.248,915 597.288,215	2	379.239,75 597.290,015	9.341
2	379.239,75 597.290,015	3	379.213,869 597.301,995	28.519
3	379.213,869 597.301,995	4	379.244,82 597.270,068	44.466
4	379.244,82 597.270,068	5	379.262,818 597.257,524	21.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.262,818 597.257,524	6	379.277,886 597.241,635	21.897
6	379.277,886 597.241,635	7	379.287,094 597.230,346	14.569
7	379.287,094 597.230,346	8	379.294,825 597.233,166	8.23
8	379.294,825 597.233,166	1	379.248,915 597.288,215	71.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.525,859 597.955,526	2	380.530,094 597.969,751	14.842
2	380.530,094 597.969,751	3	380.490,973 597.958,776	40.631
3	380.490,973 597.958,776	4	380.452,383 597.949,588	39.669
4	380.452,383 597.949,588	5	380.420,922 597.946,467	31.616
5	380.420,922 597.946,467	6	380.433,744 597.912,755	36.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.433,744 597.912,755	7	380.521,675 597.936,782	91.155
7	380.521,675 597.936,782	1	380.525,859 597.955,526	19.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/207, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEMIAN P IOAN**	
2 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DEMIAN VASILE** 2) **BORA MARIN-DORINEL** 3) **SAROȘI LIUȚA** 4) **BORA LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

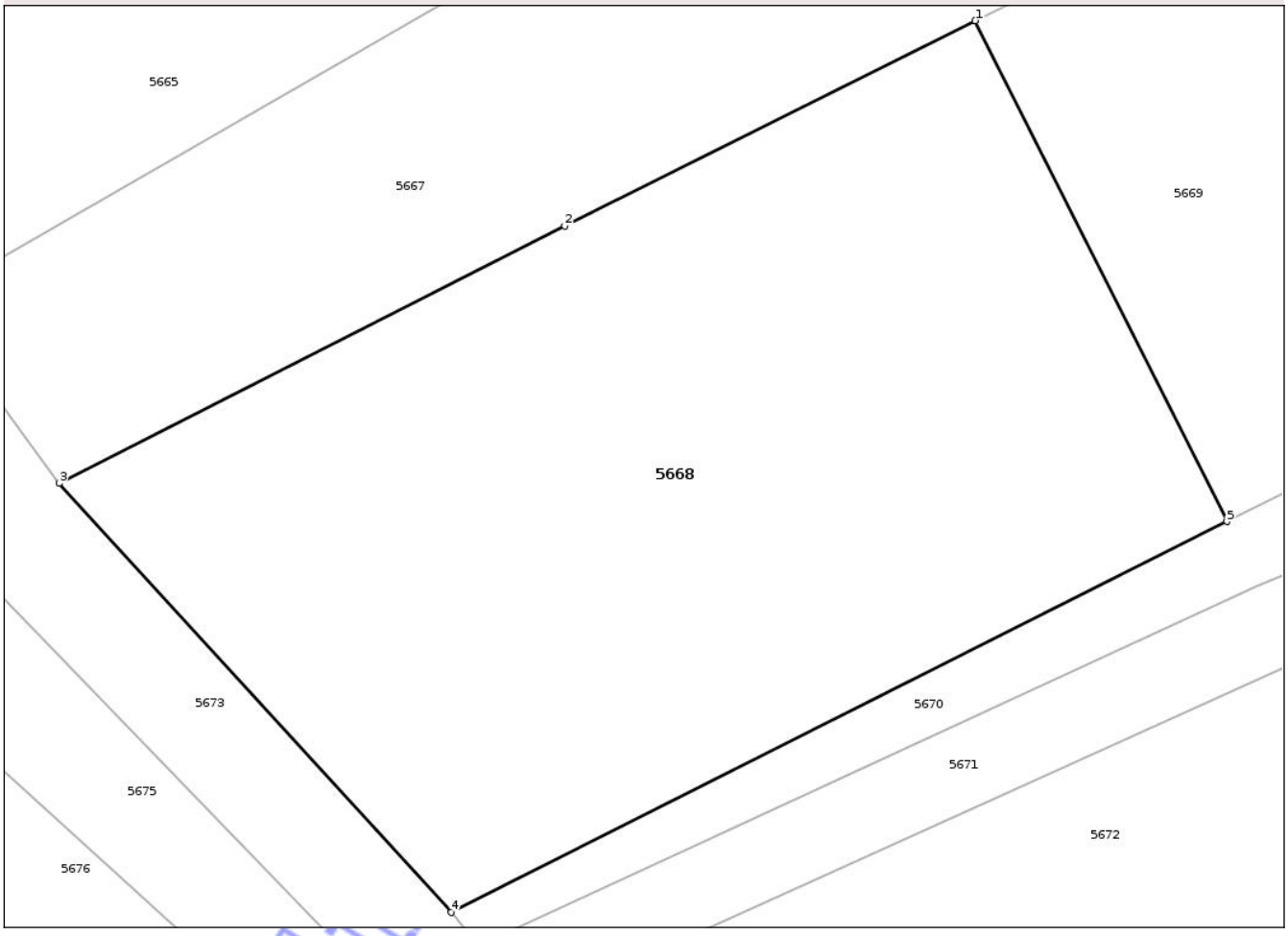
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	46/1	16	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.402,42 597.849,252	2	380.358,771 597.827,457	48.788
2	380.358,771 597.827,457	3	380.305,026 597.800,15	60.284
3	380.305,026 597.800,15	4	380.346,694 597.754,585	61.745
4	380.346,694 597.754,585	5	380.429,171 597.796,076	92.325
5	380.429,171 597.796,076	1	380.402,42 597.849,252	59.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1728, din 11/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP N ZAHARIE**	
2 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

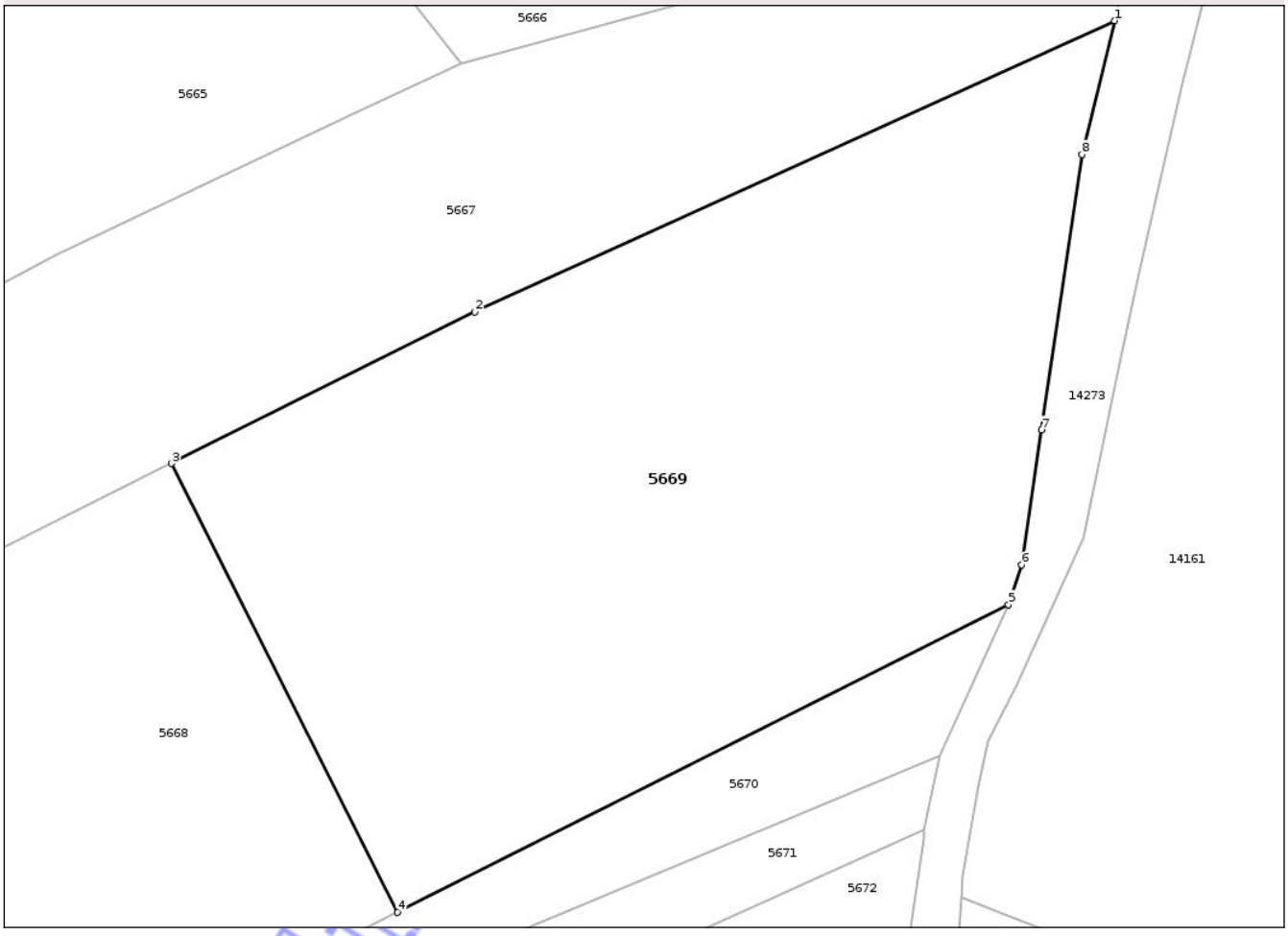
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	46	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.514,22 597.901,688	2	380.438,349 597.867,193	83.345
2	380.438,349 597.867,193	3	380.402,42 597.849,252	40.159
3	380.402,42 597.849,252	4	380.429,171 597.796,076	59.526
4	380.429,171 597.796,076	5	380.501,649 597.832,537	81.132
5	380.501,649 597.832,537	6	380.503,22 597.837,219	4.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.503,22 597.837,219	7	380.505,6 597.853,235	16.192
7	380.505,6 597.853,235	8	380.510,368 597.885,853	32.965
8	380.510,368 597.885,853	1	380.514,22 597.901,688	16.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1114, din 05/02/2023 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN V NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

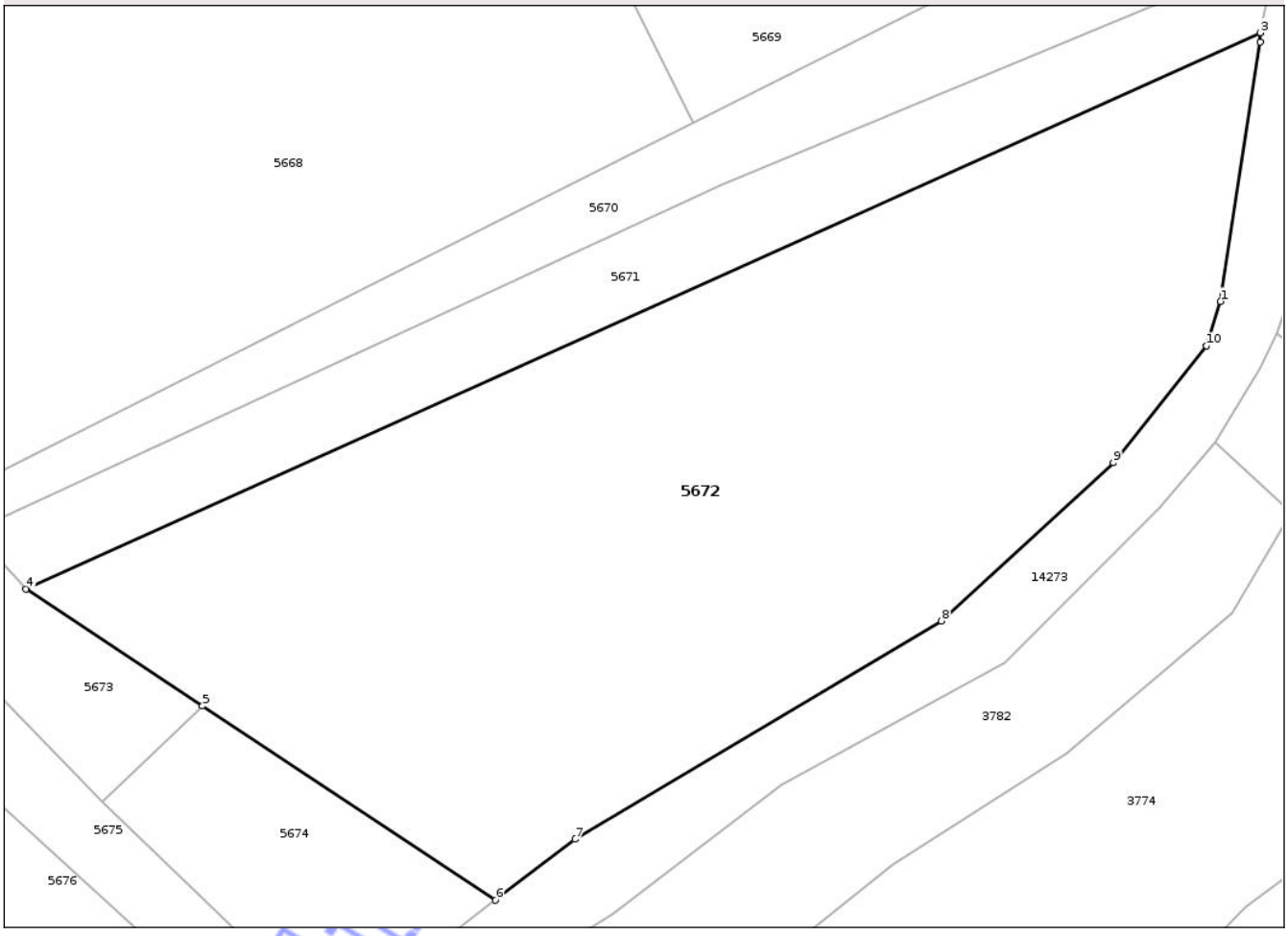
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	46	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.487,261 597.776,338	2	380.491,643 597.804,893	28.89
2	380.491,643 597.804,893	3	380.491,611 597.805,918	1.025
3	380.491,611 597.805,918	4	380.355,539 597.744,663	149.224
4	380.355,539 597.744,663	5	380.375,001 597.731,787	23.336
5	380.375,001 597.731,787	6	380.407,315 597.710,41	38.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.407,315 597.710,41	7	380.416,07 597.717,117	11.029
7	380.416,07 597.717,117	8	380.456,481 597.741,153	47.02
8	380.456,481 597.741,153	9	380.475,431 597.758,565	25.734
9	380.475,431 597.758,565	10	380.485,715 597.771,448	16.485
10	380.485,715 597.771,448	1	380.487,261 597.776,338	5.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/02/1998		
Act Administrativ nr. 28067/1148, din 13/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN P VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

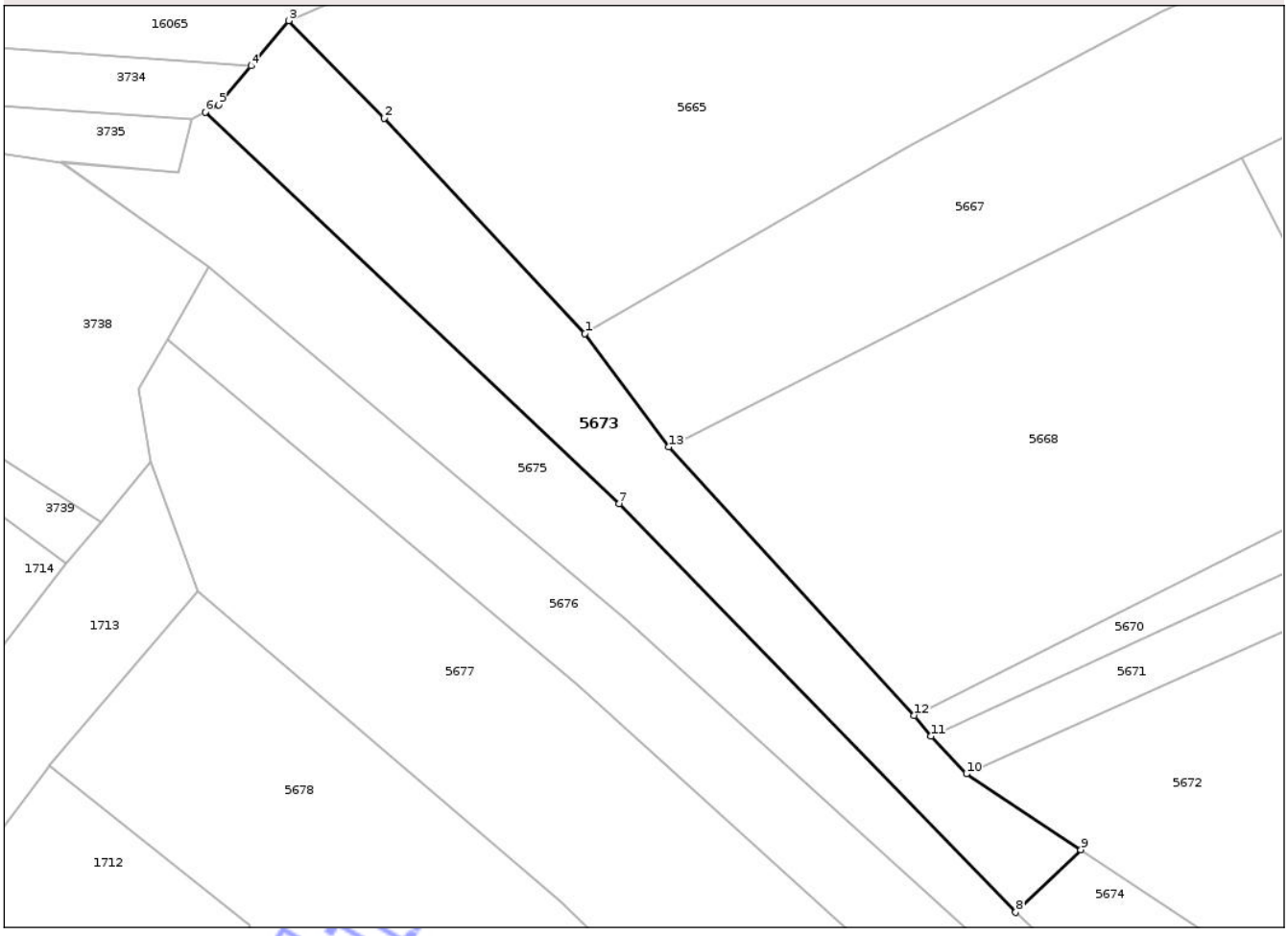
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	46	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.290,756 597.819,38	2	380.256,592 597.855,89	50.001
2	380.256,592 597.855,89	3	380.240,416 597.872,448	23.149
3	380.240,416 597.872,448	4	380.234,034 597.864,793	9.967
4	380.234,034 597.864,793	5	380.228,518 597.858,178	8.613
5	380.228,518 597.858,178	6	380.226,24 597.856,936	2.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.226,24 597.856,936	7	380.296,532 597.790,533	96.697
7	380.296,532 597.790,533	8	380.363,925 597.721,18	96.704
8	380.363,925 597.721,18	9	380.375,001 597.731,787	15.336
9	380.375,001 597.731,787	10	380.355,539 597.744,663	23.336
10	380.355,539 597.744,663	11	380.349,558 597.751,07	8.765
11	380.349,558 597.751,07	12	380.346,694 597.754,585	4.534
12	380.346,694 597.754,585	13	380.305,026 597.800,15	61.744
13	380.305,026 597.800,15	1	380.290,756 597.819,38	23.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1148, din 13/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN P VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

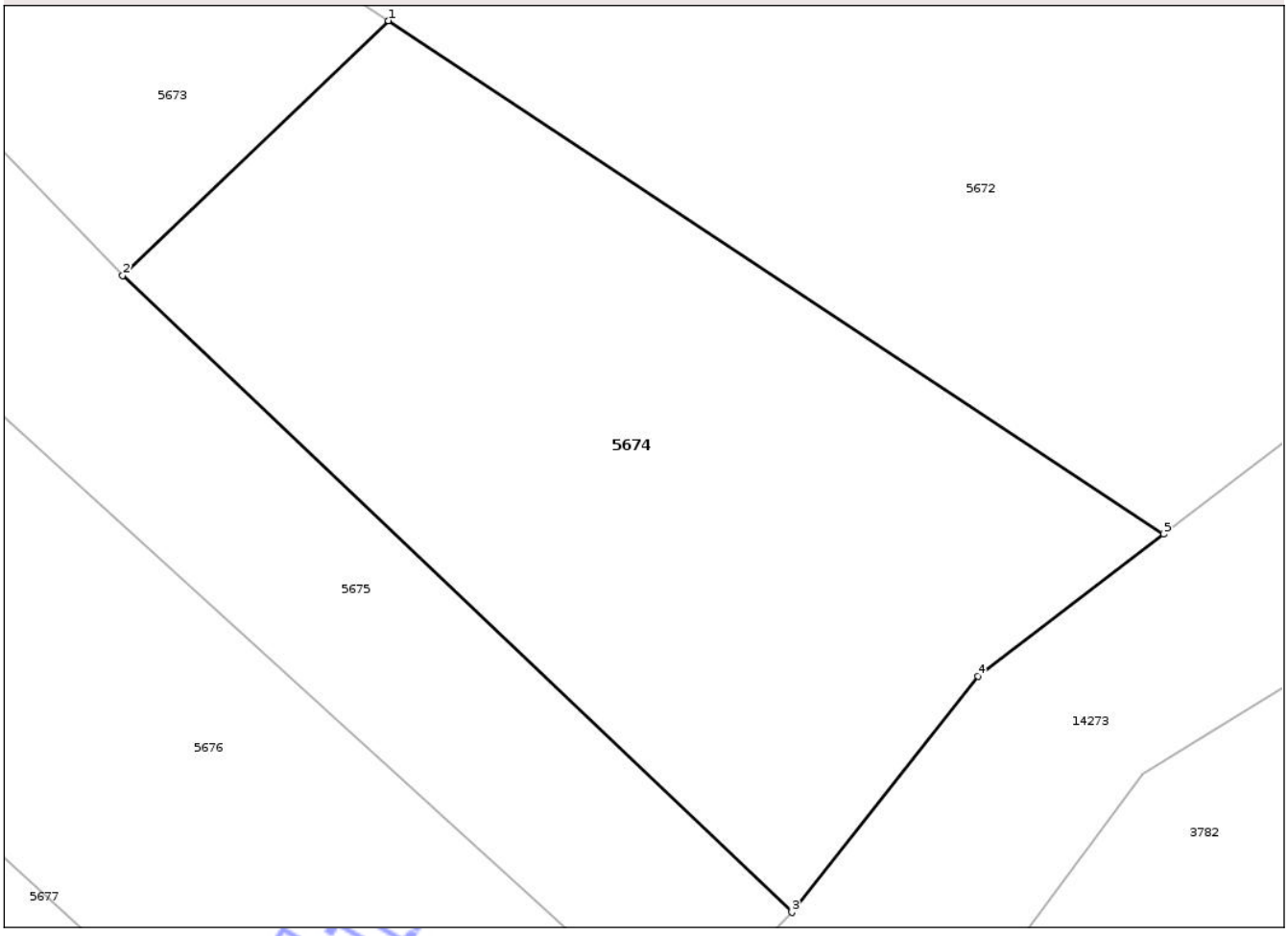
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	46	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.375,001 597.731,787	2	380.363,925 597.721,18	15.336
2	380.363,925 597.721,18	3	380.391,818 597.694,654	38.492
3	380.391,818 597.694,654	4	380.399,585 597.704,489	12.533
4	380.399,585 597.704,489	5	380.407,315 597.710,41	9.737
5	380.407,315 597.710,41	1	380.375,001 597.731,787	38.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/200, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂICAN I VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

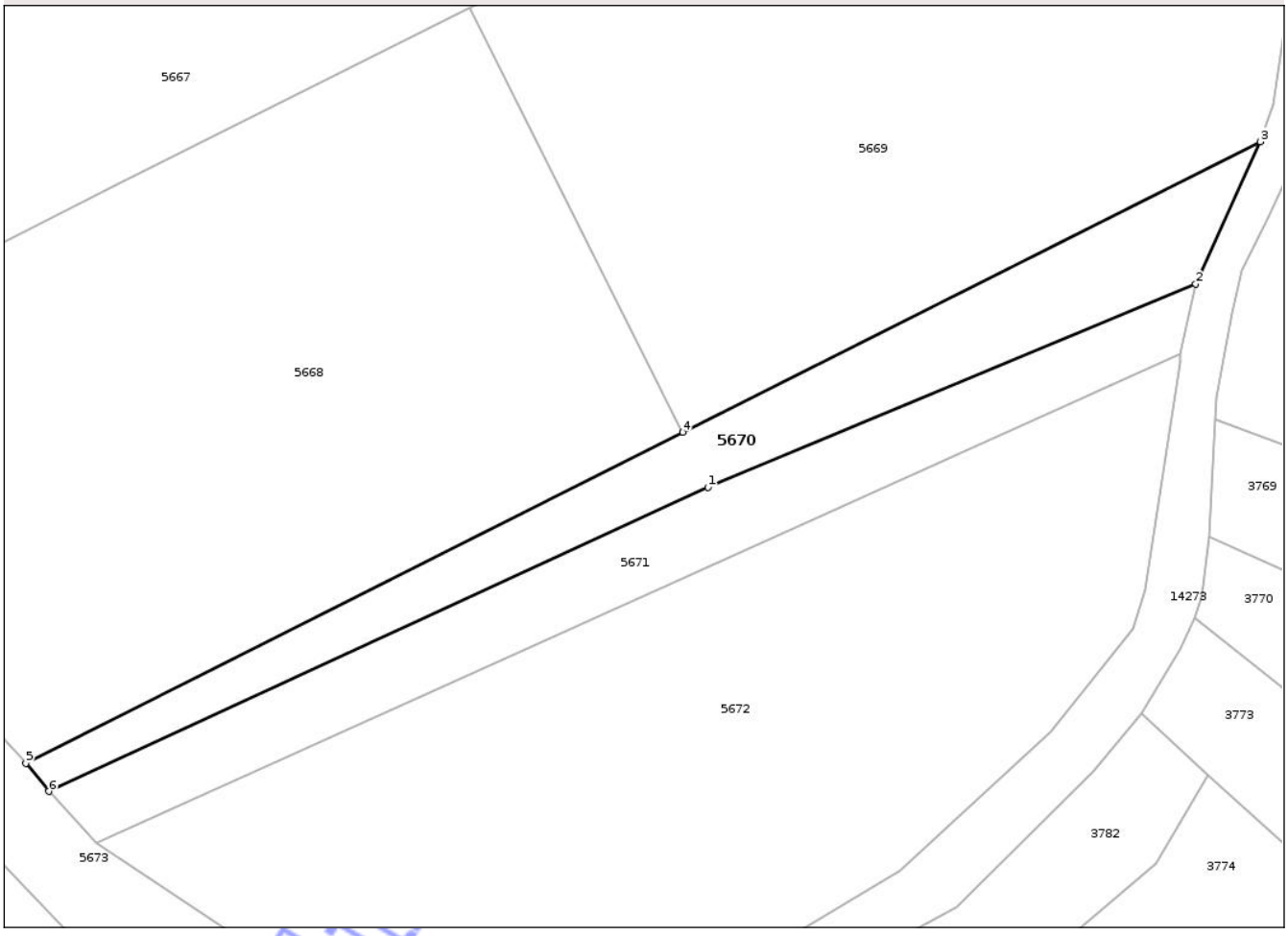
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	46/1	15/1	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.432,327 597.789,191	2	380.493,542 597.814,672	66.307
2	380.493,542 597.814,672	3	380.501,649 597.832,537	19.618
3	380.501,649 597.832,537	4	380.429,171 597.796,076	81.132
4	380.429,171 597.796,076	5	380.346,694 597.754,585	92.325
5	380.346,694 597.754,585	6	380.349,558 597.751,07	4.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.349,558 597.751,07	1	380.432,327 597.789,191	91.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 25831/749, din 04/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂICAN N SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

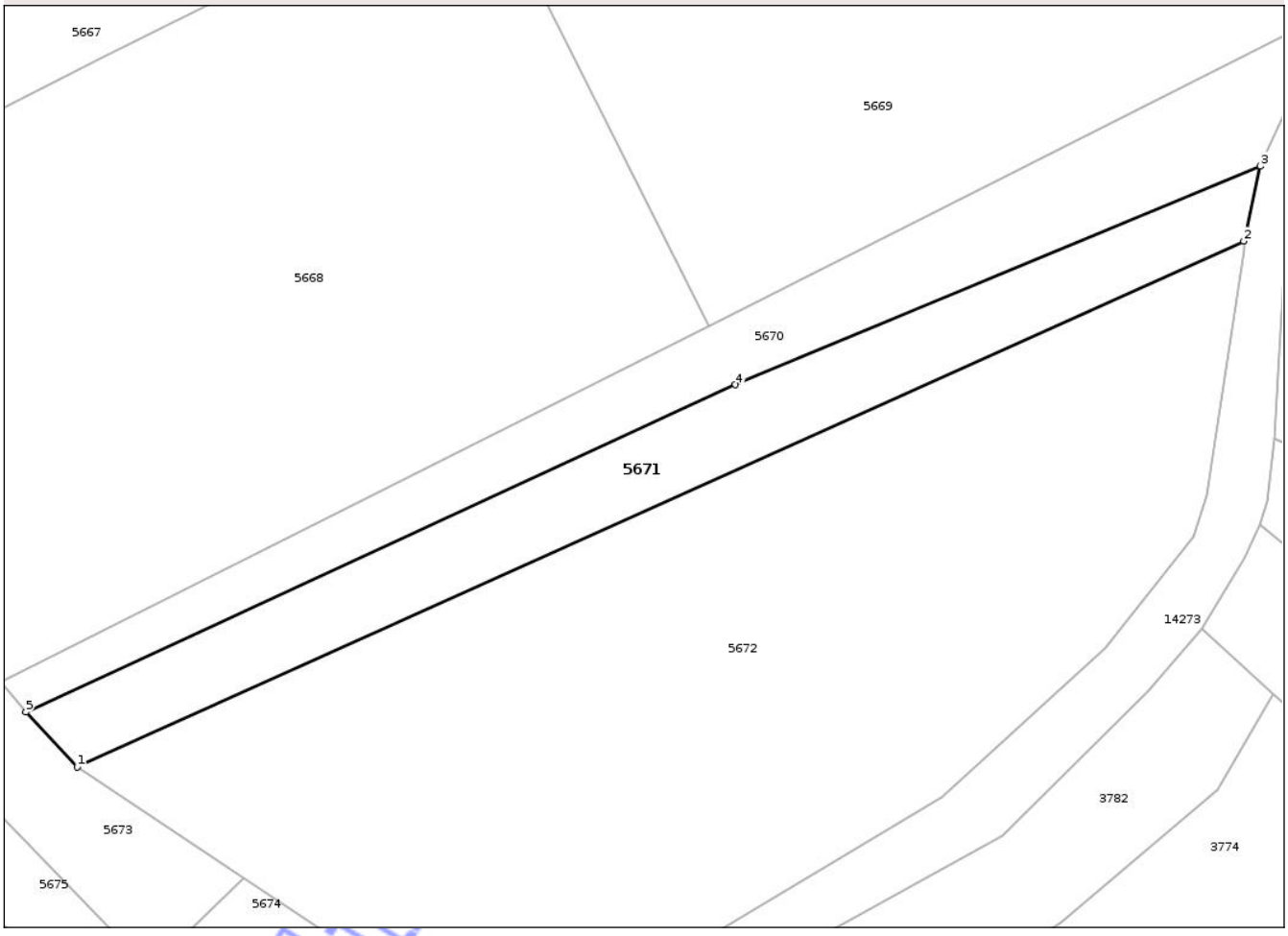
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	46/1	15	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.355,539 597.744,663	2	380.491,611 597.805,918	149.224
2	380.491,611 597.805,918	3	380.493,542 597.814,672	8.965
3	380.493,542 597.814,672	4	380.432,327 597.789,191	66.307
4	380.432,327 597.789,191	5	380.349,558 597.751,07	91.125
5	380.349,558 597.751,07	1	380.355,539 597.744,663	8.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 25831/753, din 07/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTOLOMEI T MARIA**	
2 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BARTOLOMEI VLAD-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

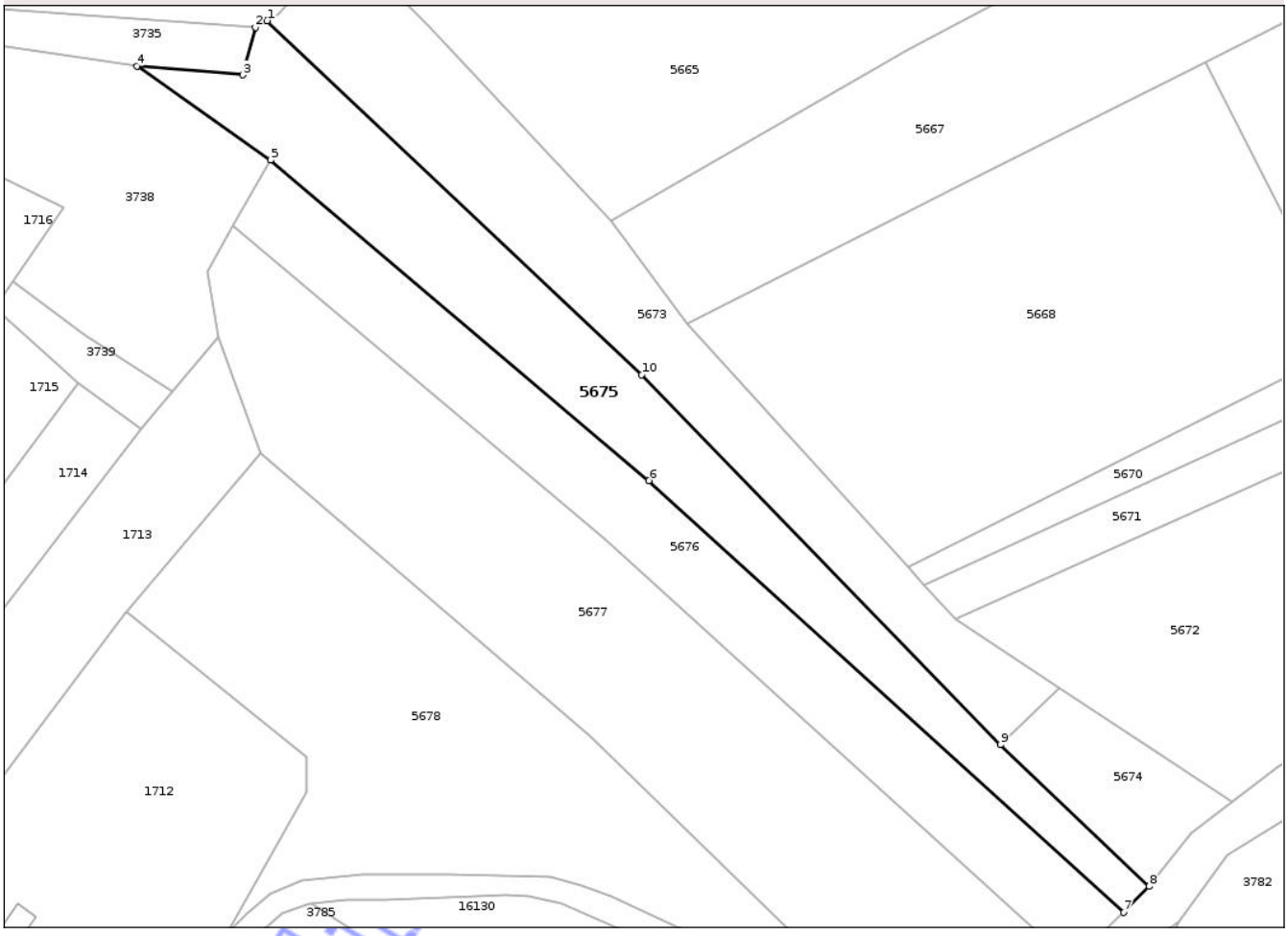
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	46/1	1/1	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.226,24 597.856,936	2	380.224,006 597.855,718	2.544
2	380.224,006 597.855,718	3	380.221,653 597.846,789	9.234
3	380.221,653 597.846,789	4	380.201,8 597.848,456	19.923
4	380.201,8 597.848,456	5	380.226,865 597.830,79	30.665
5	380.226,865 597.830,79	6	380.297,941 597.770,715	93.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.297,941 597.770,715	7	380.387,076 597.689,75	120.418
7	380.387,076 597.689,75	8	380.391,818 597.694,654	6.822
8	380.391,818 597.694,654	9	380.363,925 597.721,18	38.492
9	380.363,925 597.721,18	10	380.296,532 597.790,533	96.704
10	380.296,532 597.790,533	1	380.226,24 597.856,936	96.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/154, din 15/05/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRCAŞ V ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

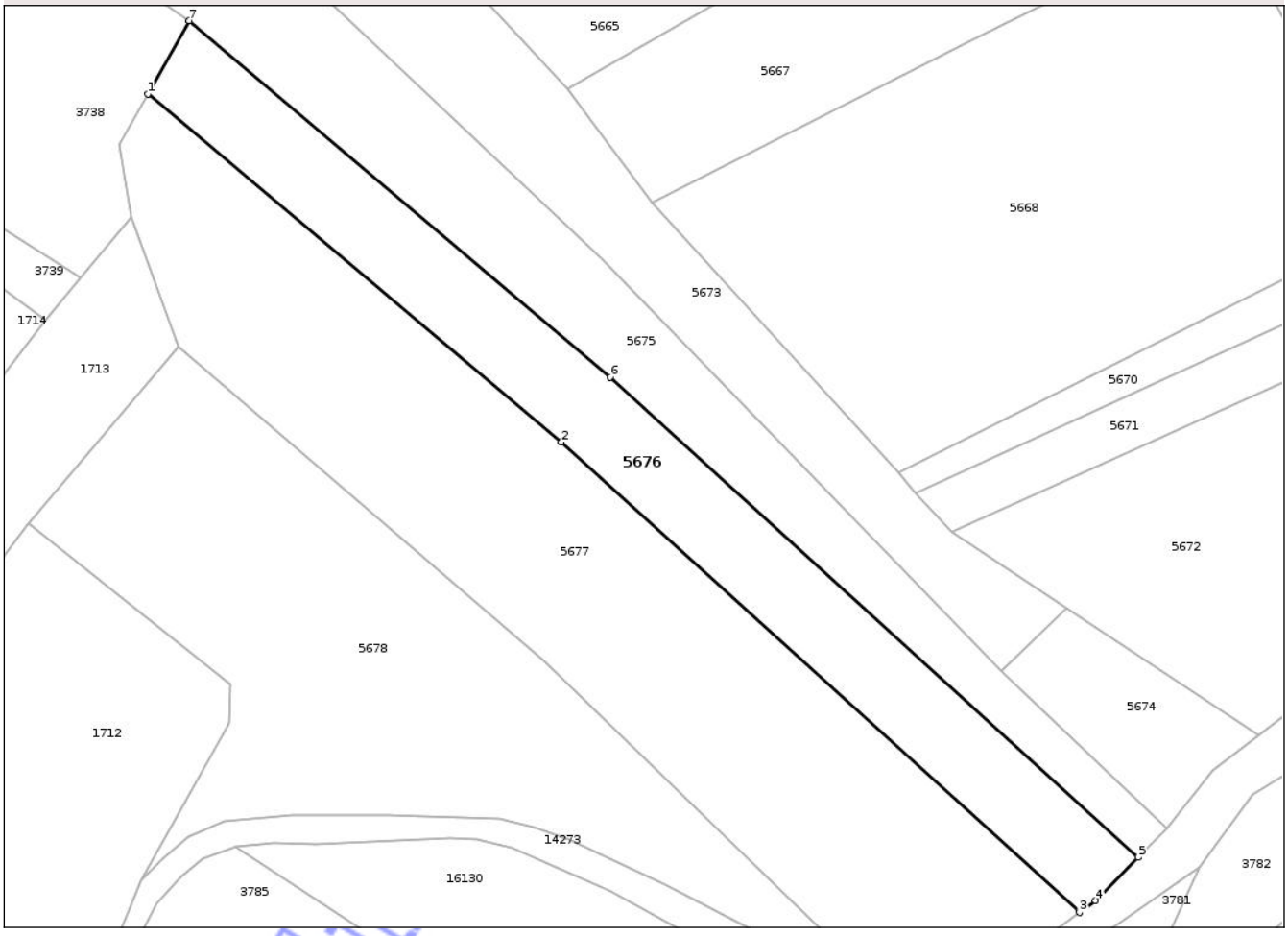
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	46/1	2/1	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.219,847 597.818,473	2	380.289,677 597.759,746	91.242
2	380.289,677 597.759,746	3	380.377,134 597.680,469	118.04
3	380.377,134 597.680,469	4	380.379,837 597.682,476	3.367
4	380.379,837 597.682,476	5	380.387,076 597.689,75	10.262
5	380.387,076 597.689,75	6	380.297,941 597.770,715	120.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.297,941 597.770,715	7	380.226,865 597.830,79	93.064
7	380.226,865 597.830,79	1	380.219,847 597.818,473	14.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/260, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR I IOAN**	
2 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRIȘOR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	145	46/1	2/1	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46
2	arabil	NU	5.655	46/1	2/1	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.217,009 597.797,666	2	380.224,939 597.775,738	23.318
2	380.224,939 597.775,738	3	380.286,843 597.722,793	81.457
3	380.286,843 597.722,793	4	380.344,585 597.666,946	80.331
4	380.344,585 597.666,946	5	380.345,993 597.666,964	1.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.345,993 597.666,964	6	380.353,225 597.667,796	7.28
6	380.353,225 597.667,796	7	380.371,55 597.676,33	20.215
7	380.371,55 597.676,33	8	380.377,134 597.680,469	6.951
8	380.377,134 597.680,469	9	380.289,677 597.759,746	118.041
9	380.289,677 597.759,746	10	380.219,847 597.818,473	91.242
10	380.219,847 597.818,473	11	380.215,004 597.809,974	9.782
11	380.215,004 597.809,974	1	380.217,009 597.797,666	12.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1148, din 13/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN P VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

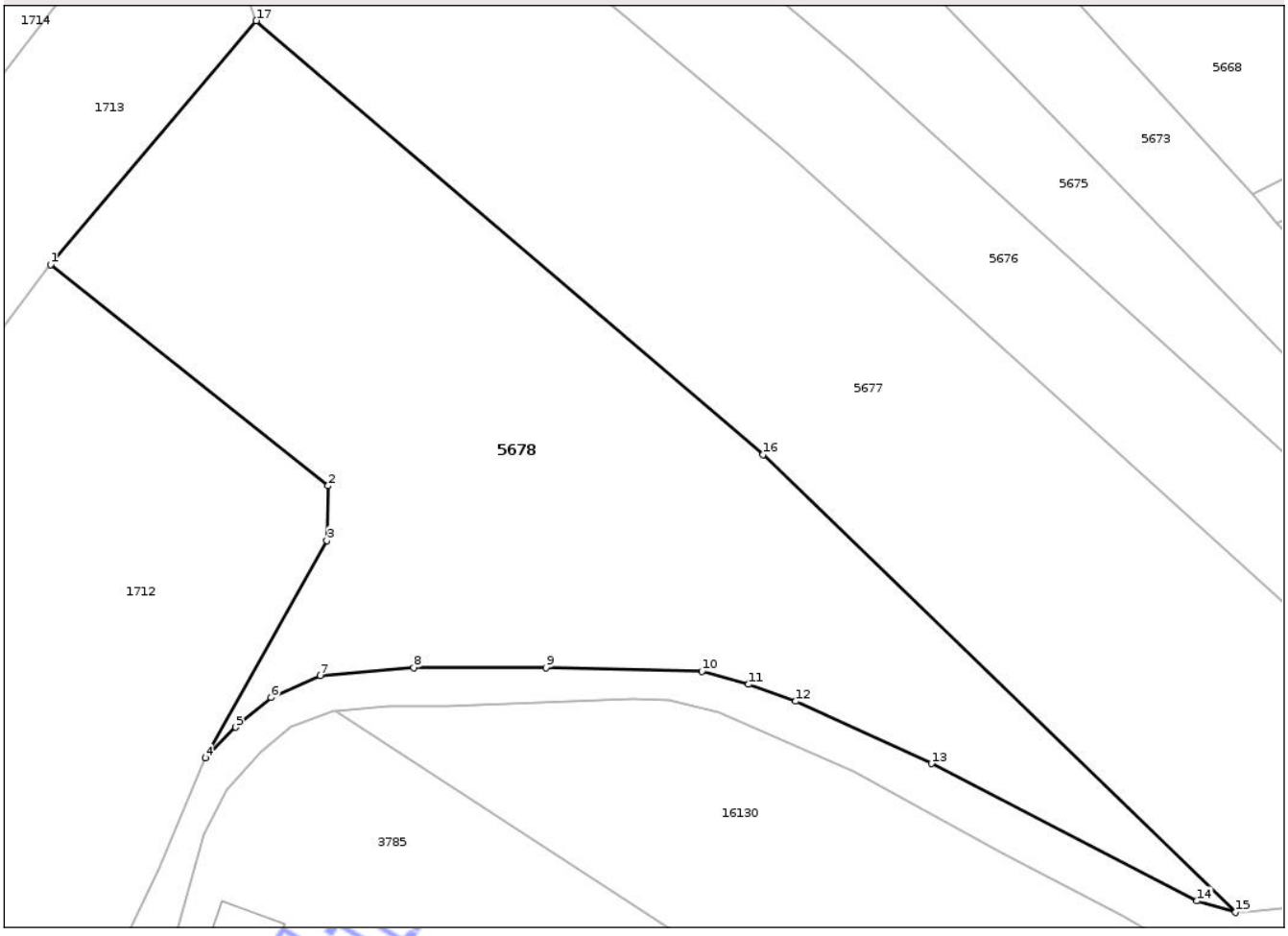
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.478	46	3/1	-	
2	arabil	DA	122	46	3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.199,79 597.745,998	2	380.233,705 597.718,983	43.36
2	380.233,705 597.718,983	3	380.233,559 597.712,322	6.662
3	380.233,559 597.712,322	4	380.218,694 597.685,804	30.401
4	380.218,694 597.685,804	5	380.222,434 597.689,53	5.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.222,434 597.689,53	6	380.226,742 597.693,136	5.618
6	380.226,742 597.693,136	7	380.232,732 597.695,834	6.569
7	380.232,732 597.695,834	8	380.244,156 597.696,8	11.465
8	380.244,156 597.696,8	9	380.260,347 597.696,803	16.191
9	380.260,347 597.696,803	10	380.279,362 597.696,352	19.02
10	380.279,362 597.696,352	11	380.285,087 597.694,767	5.941
11	380.285,087 597.694,767	12	380.290,853 597.692,7	6.125
12	380.290,853 597.692,7	13	380.307,403 597.685,1	18.212
13	380.307,403 597.685,1	14	380.339,868 597.668,329	36.541
14	380.339,868 597.668,329	15	380.344,586 597.666,946	4.916
15	380.344,586 597.666,946	16	380.286,843 597.722,793	80.331
16	380.286,843 597.722,793	17	380.224,939 597.775,738	81.457
17	380.224,939 597.775,738	1	380.199,79 597.745,998	38.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/199, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

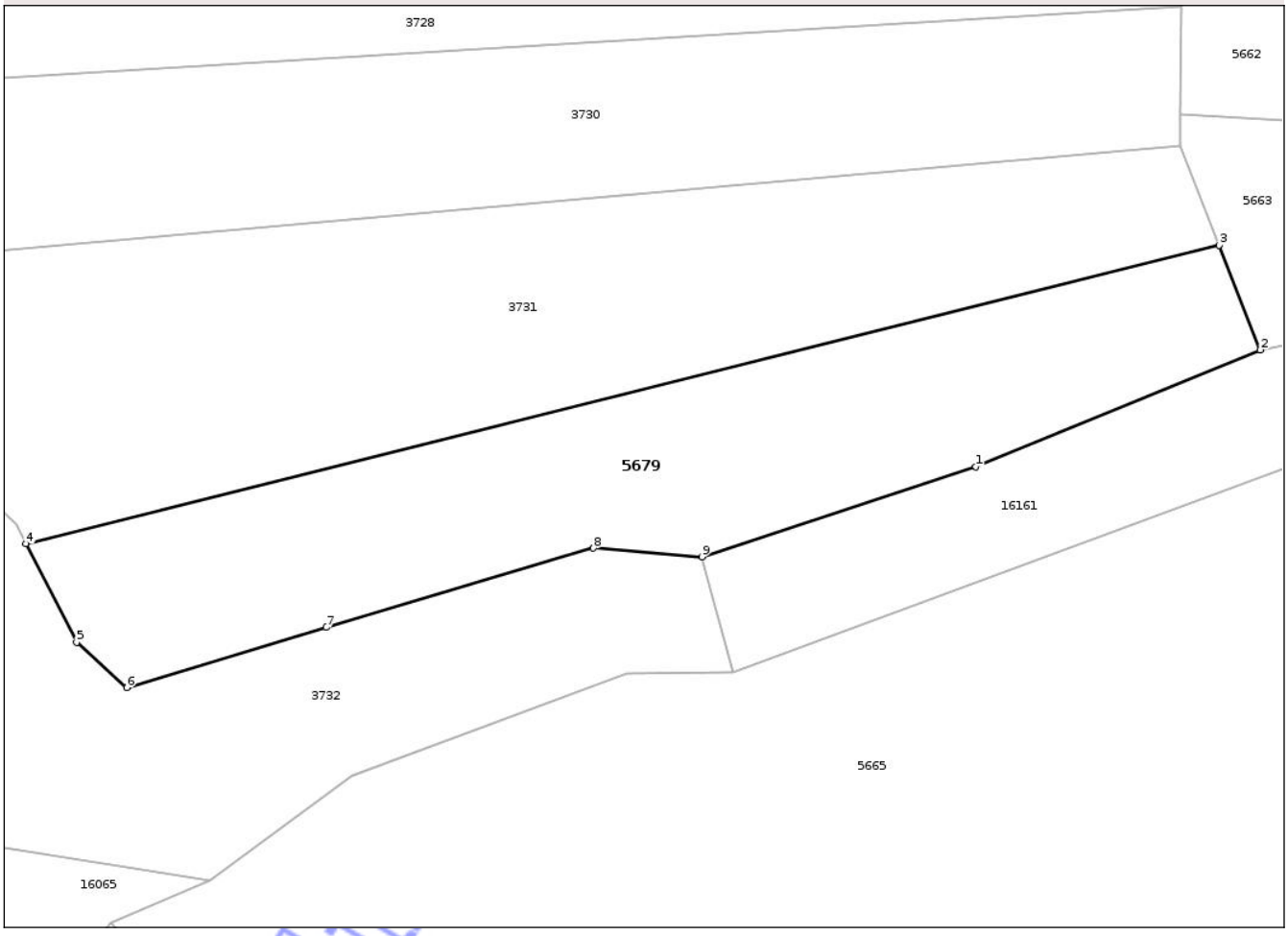
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	46/1	7	-	T 46/1 din TP se identifică în realitate cu T 46

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.339,056 597.924,418	2	380.371,495 597.937,747	35.07
2	380.371,495 597.937,747	3	380.366,803 597.949,647	12.792
3	380.366,803 597.949,647	4	380.230,748 597.915,661	140.236
4	380.230,748 597.915,661	5	380.236,527 597.904,429	12.631
5	380.236,527 597.904,429	6	380.242,252 597.899,28	7.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.242,252 597.899,28	7	380.264,967 597.906,148	23.73
7	380.264,967 597.906,148	8	380.295,451 597.915,176	31.793
8	380.295,451 597.915,176	9	380.307,82 597.914,169	12.41
9	380.307,82 597.914,169	1	380.339,056 597.924,418	32.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1114, din 05/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN V NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

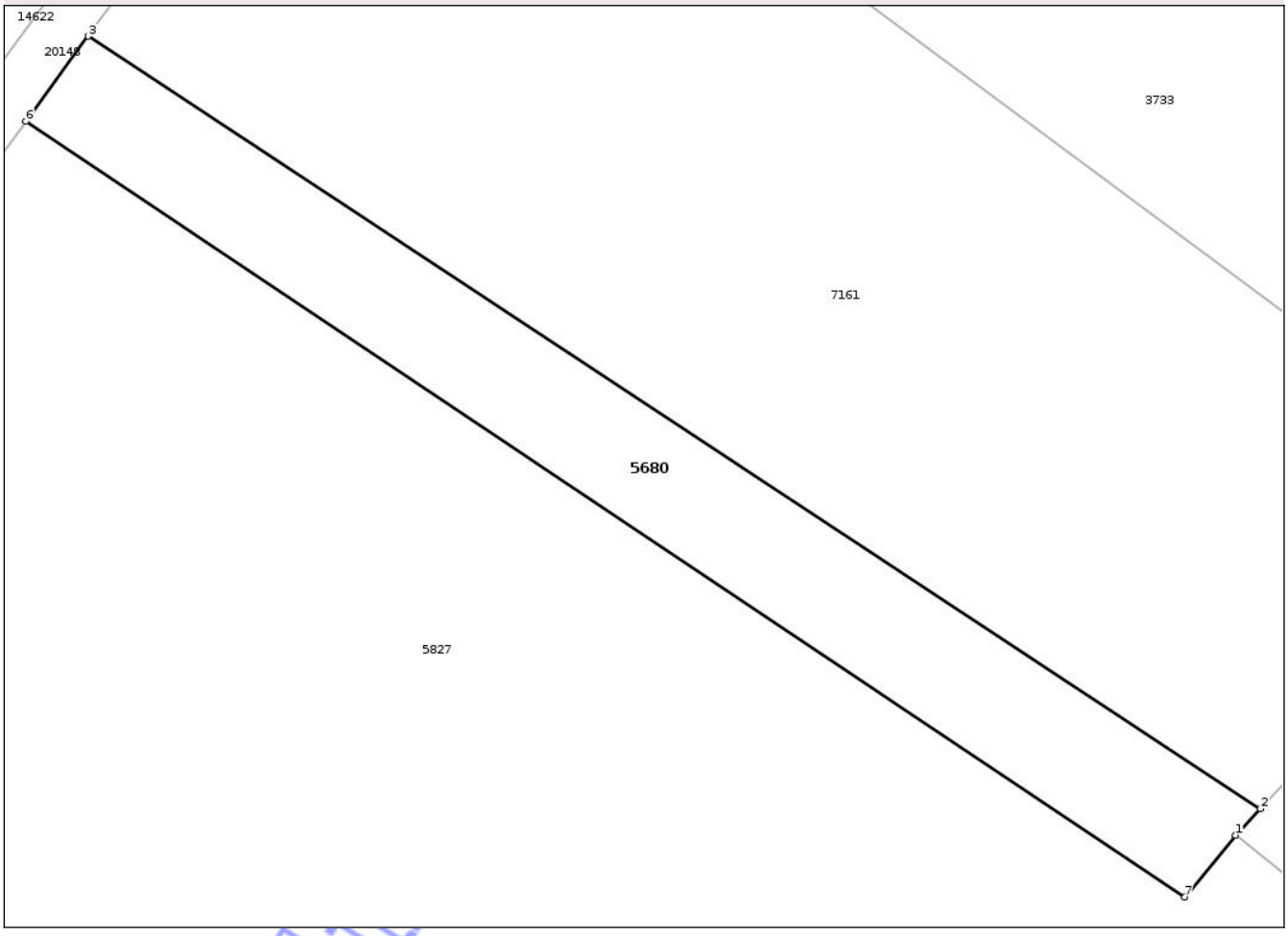
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	46	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.394,862 598.152,478	2	381.397,132 598.154,917	3.332
2	381.397,132 598.154,917	3	381.289,536 598.225,753	128.82
3	381.289,536 598.225,753	4	381.284,057 598.218,281	9.266
4	381.284,057 598.218,281	5	381.284,007 598.218,212	0.085
5	381.284,007 598.218,212	6	381.283,798 598.217,928	0.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.283,798 598.217,928	7	381.390,214 598.146,832	127.981
7	381.390,214 598.146,832	1	381.394,862 598.152,478	7.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		898	Sector cadastral:267 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRIȘOR CRISTIAN-ION**	
3 / 27/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PETRIȘOR CRISTIAN-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	898	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 140 Masurata: 151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.703,015 597.613,331	2	379.717,959 597.660,3	49.289
2	379.717,959 597.660,3	3	379.701,043 597.667,39	18.342
3	379.701,043 597.667,39	4	379.686,071 597.620,943	48.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.686,071 597.620,943	5	379.691,121 597.618,681	5.533
5	379.691,121 597.618,681	6	379.698,138 597.615,894	7.55
6	379.698,138 597.615,894	1	379.703,015 597.613,331	5.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:267 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/01/2023		
Act Administrativ nr. 28072/913, din 07/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

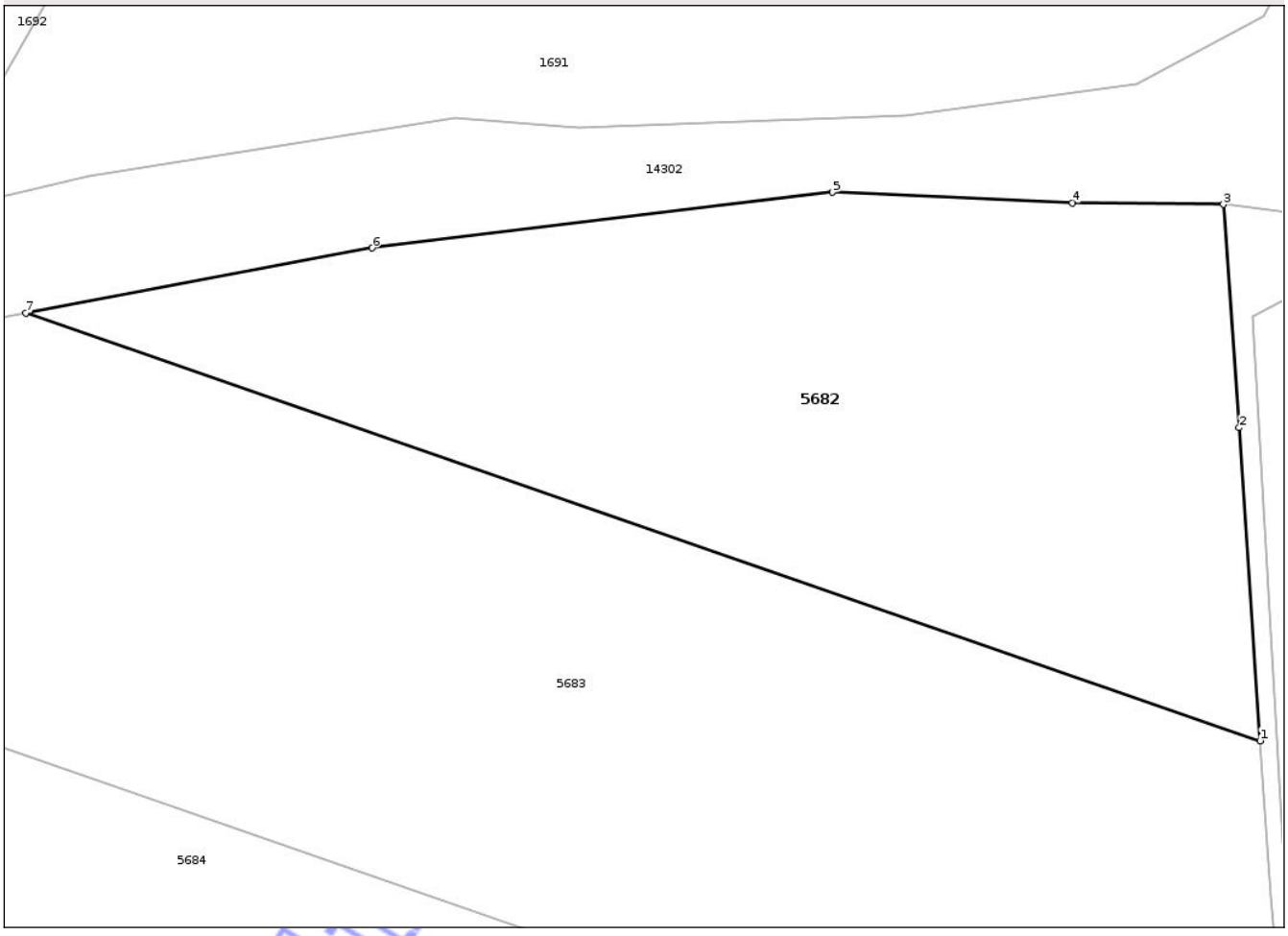
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	71/1	18	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.136,991 597.577,766	2	380.135,625 597.598,06	20.341
2	380.135,625 597.598,06	3	380.134,598 597.612,541	14.517
3	380.134,598 597.612,541	4	380.124,803 597.612,652	9.796
4	380.124,803 597.612,652	5	380.109,201 597.613,323	15.617
5	380.109,201 597.613,323	6	380.079,338 597.609,718	30.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.079,338 597.609,718	7	380.056,854 597.605,508	22.875
7	380.056,854 597.605,508	1	380.136,991 597.577,766	84.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:267 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/01/2023		
Act Administrativ nr. 28072/913, din 07/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

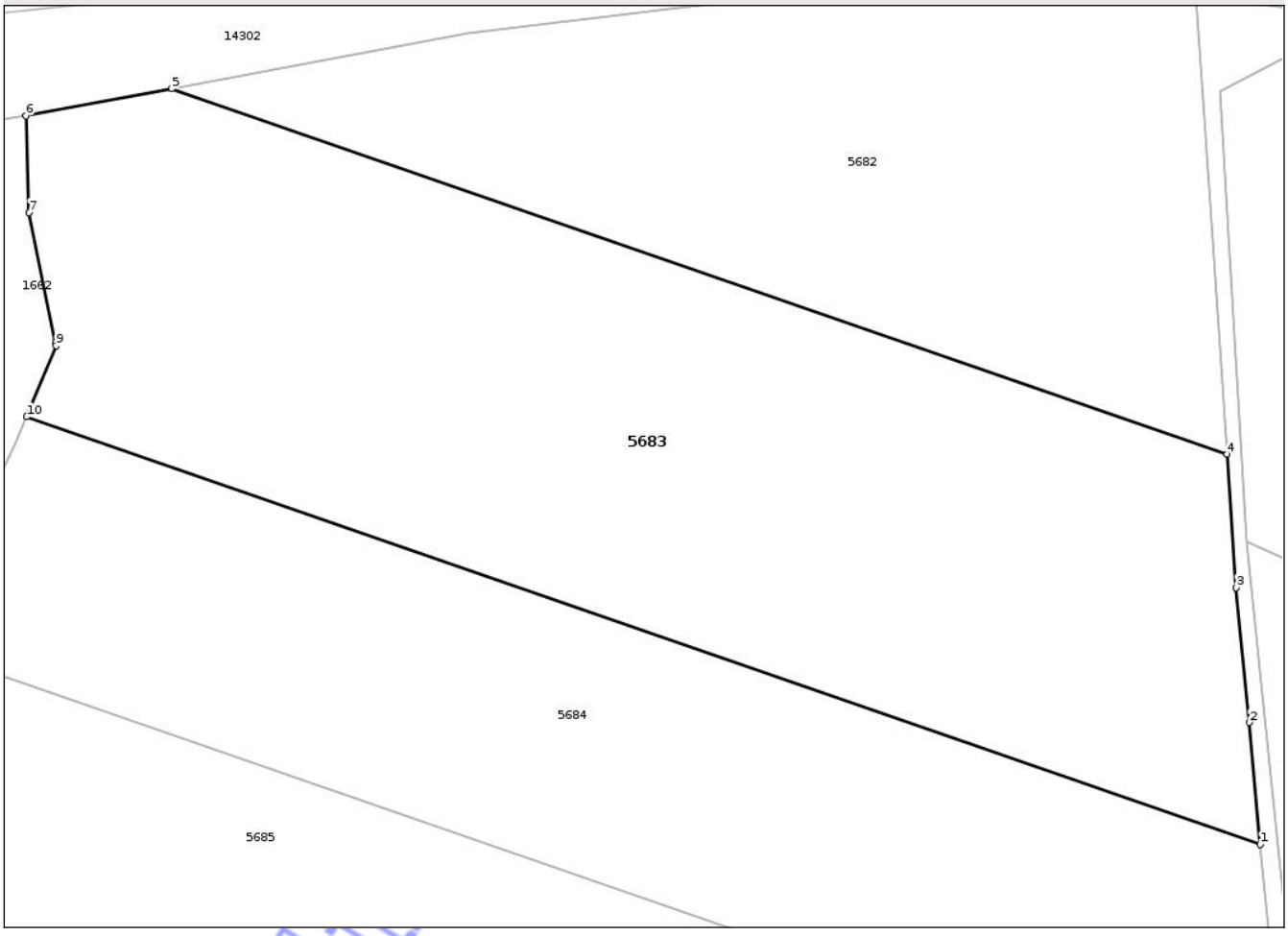
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.600	71/1	19	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.139,51 597.548,184	2	380.138,685 597.557,435	9.287
2	380.138,685 597.557,435	3	380.137,672 597.567,661	10.276
3	380.137,672 597.567,661	4	380.136,991 597.577,766	10.128
4	380.136,991 597.577,766	5	380.056,854 597.605,508	84.804
5	380.056,854 597.605,508	6	380.045,776 597.603,434	11.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.045,776 597.603,434	7	380.045,996 597.596,121	7.317
7	380.045,996 597.596,121	8	380.048,025 597.586,235	10.092
8	380.048,025 597.586,235	9	380.048,07 597.586,017	0.222
9	380.048,07 597.586,017	10	380.045,839 597.580,622	5.839
10	380.045,839 597.580,622	1	380.139,51 597.548,184	99.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:267 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/01/2023		
Act Administrativ nr. 28072/920, din 08/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN GHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

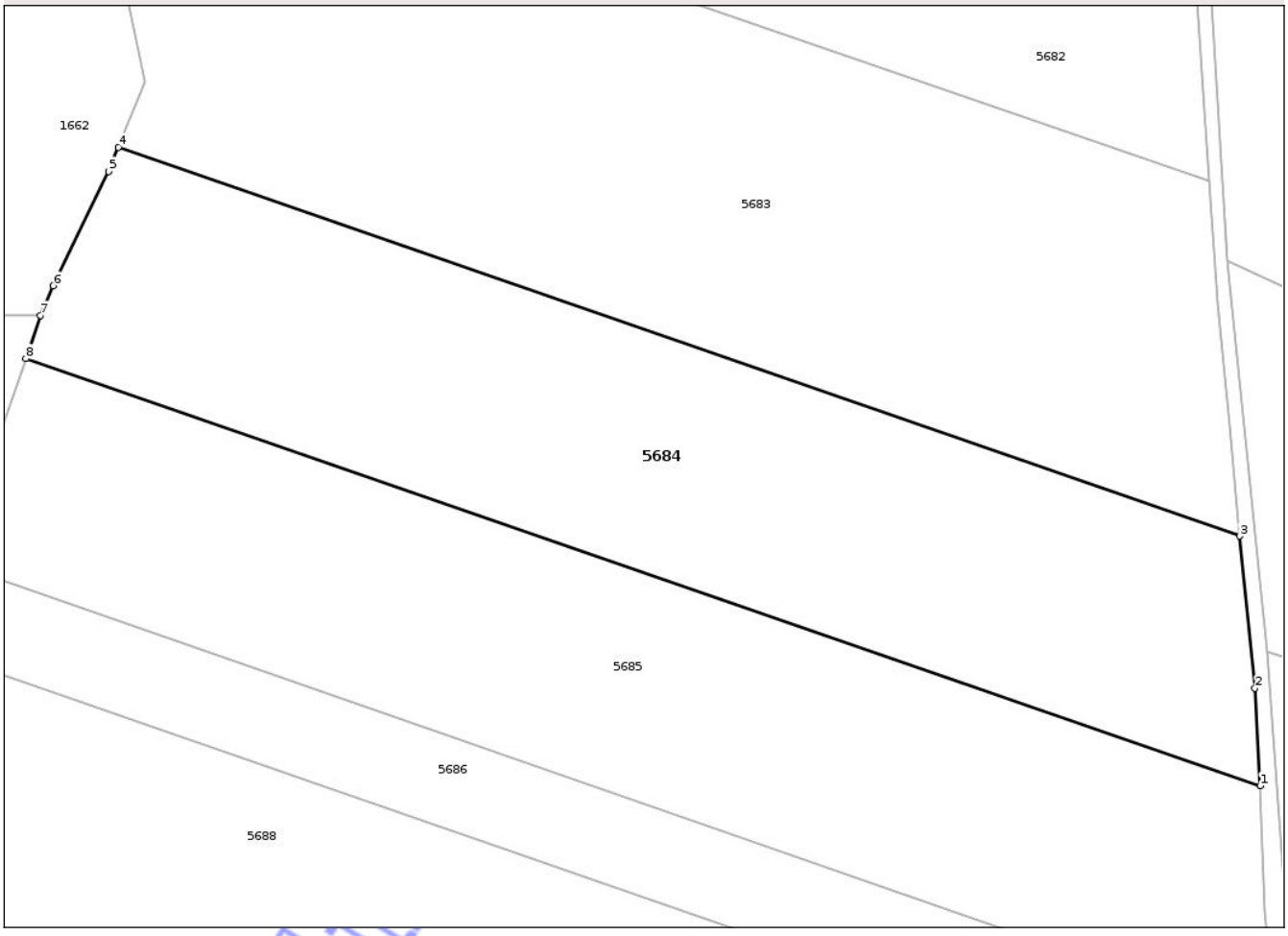
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	71/1	20	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.141,242 597.527,342	2	380.140,8 597.535,484	8.153
2	380.140,8 597.535,484	3	380.139,51 597.548,184	12.766
3	380.139,51 597.548,184	4	380.045,839 597.580,622	99.129
4	380.045,839 597.580,622	5	380.045,01 597.578,617	2.169
5	380.045,01 597.578,617	6	380.040,389 597.569,077	10.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.040,389 597.569,077	7	380.039,33 597.566,597	2.697
7	380.039,33 597.566,597	8	380.038,118 597.562,996	3.799
8	380.038,118 597.562,996	1	380.141,242 597.527,342	109.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:267 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/01/2023		
Act Administrativ nr. 28072/920, din 08/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN GHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

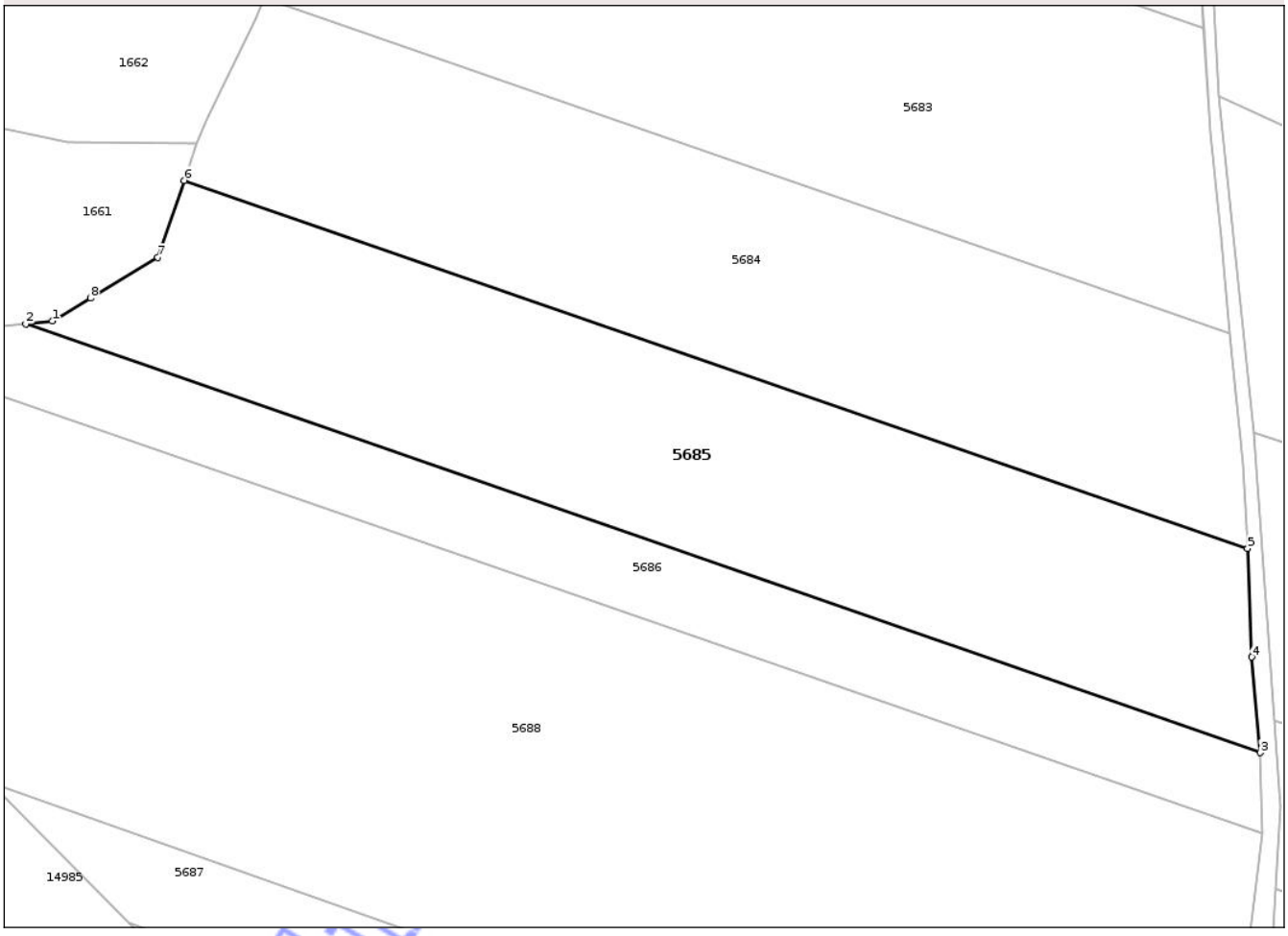
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	71/1	21	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.025,322 597.549,368	2	380.022,76 597.549,105	2.575
2	380.022,76 597.549,105	3	380.142,471 597.507,555	126.717
3	380.142,471 597.507,555	4	380.141,629 597.516,822	9.305
4	380.141,629 597.516,822	5	380.141,242 597.527,342	10.528
5	380.141,242 597.527,342	6	380.038,118 597.562,996	109.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.038,118 597.562,996	7	380.035,559 597.555,535	7.888
7	380.035,559 597.555,535	8	380.029,003 597.551,586	7.653
8	380.029,003 597.551,586	1	380.025,322 597.549,368	4.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:267 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 5269/89, din 01/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP V IOAN**	
2 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FILIP EMIL** 2) **FILIP DANIEL** 3) **FILIP MARINEL** 4) **FILIP VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

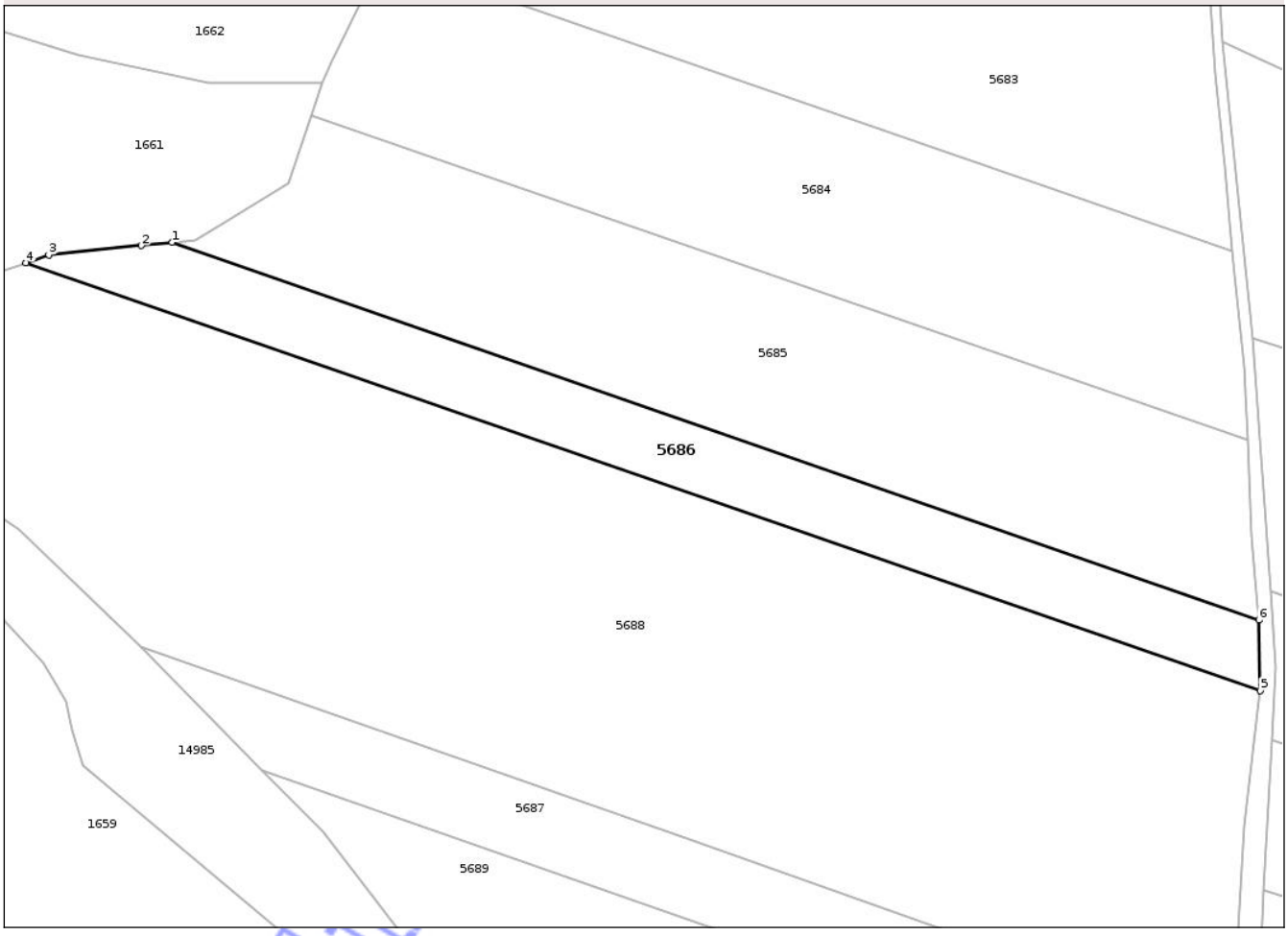
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	71/1	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.022,76 597.549,105	2	380.019,374 597.548,757	3.404
2	380.019,374 597.548,757	3	380.009,173 597.547,708	10.255
3	380.009,173 597.547,708	4	380.006,649 597.546,844	2.668
4	380.006,649 597.546,844	5	380.142,631 597.499,769	143.9
5	380.142,631 597.499,769	6	380.142,471 597.507,555	7.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.142,471 597.507,555	1	380.022,76 597.549,105	126.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:267 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/01/2023		
Act Administrativ nr. 5269/89, din 01/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

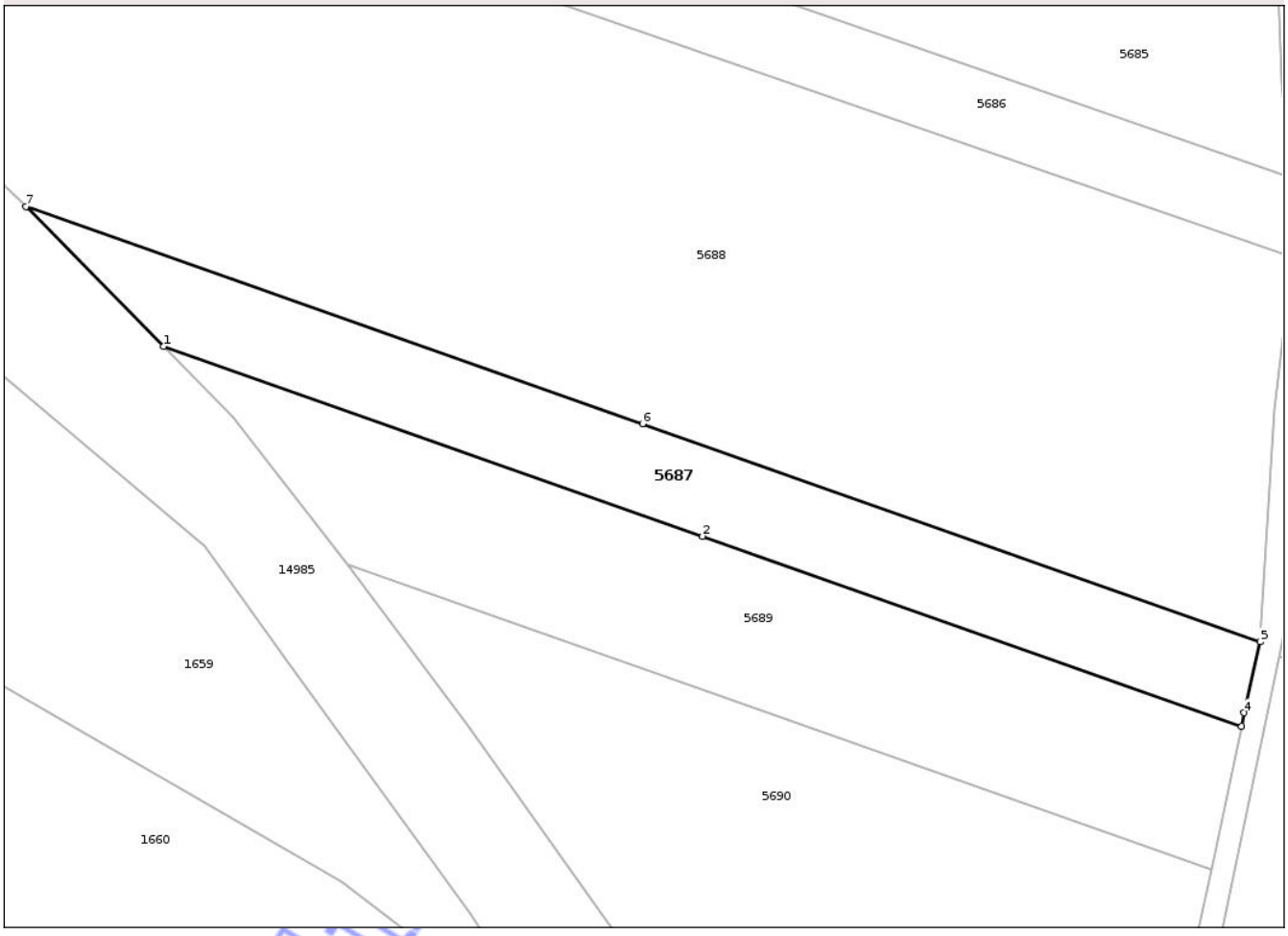
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	71/1	22/1	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71, T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.032,703 597.491,033	2	380.085,194 597.472,578	55.641
2	380.085,194 597.472,578	3	380.137,681 597.454,088	55.648
3	380.137,681 597.454,088	4	380.137,951 597.455,409	1.349
4	380.137,951 597.455,409	5	380.139,526 597.462,32	7.088
5	380.139,526 597.462,32	6	380.079,369 597.483,516	63.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.079,369 597.483,516	7	380.019,303 597.504,631	63.669
7	380.019,303 597.504,631	1	380.032,703 597.491,033	19.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56331	5.500	Sector cadastral:267 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154125 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 211, din 05/12/2008 emis de BNPA Petrean Livia si Petrean Ioana (act administrativ nr certificat fiscal din 19.06.2023, emis de Primaria Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

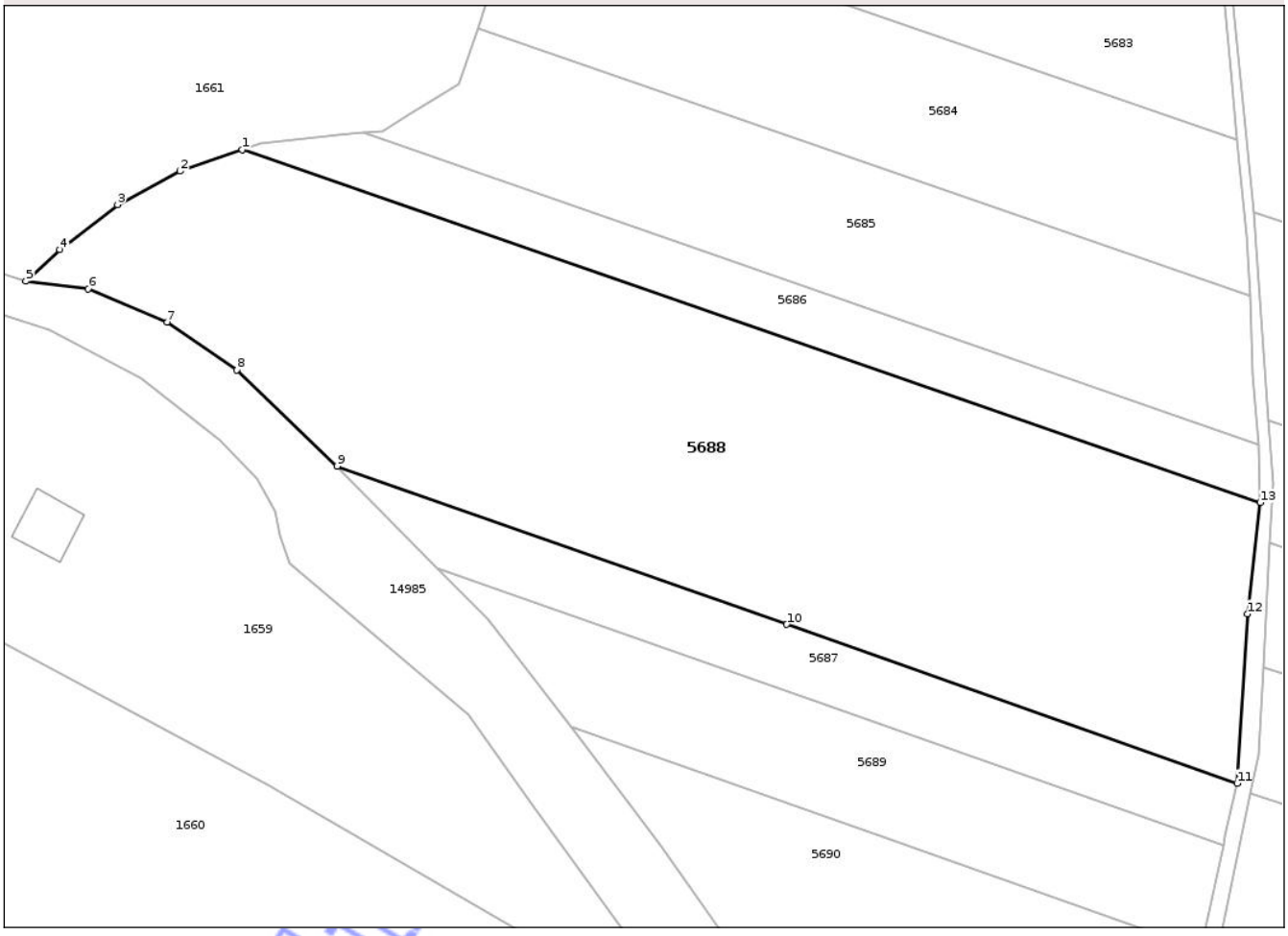
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56331	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.500	71/1	12	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.006,649 597.546,844	2	379.998,338 597.543,997	8.785
2	379.998,338 597.543,997	3	379.989,992 597.539,522	9.47
3	379.989,992 597.539,522	4	379.982,286 597.533,492	9.784
4	379.982,286 597.533,492	5	379.977,74 597.529,321	6.17
5	379.977,74 597.529,321	6	379.986,057 597.528,293	8.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.986,057 597.528,293	7	379.996,594 597.523,831	11.443
7	379.996,594 597.523,831	8	380.005,91 597.517,458	11.288
8	380.005,91 597.517,458	9	380.019,303 597.504,631	18.545
9	380.019,303 597.504,631	10	380.079,369 597.483,516	63.669
10	380.079,369 597.483,516	11	380.139,526 597.462,32	63.782
11	380.139,526 597.462,32	12	380.140,897 597.484,924	22.646
12	380.140,897 597.484,924	13	380.142,631 597.499,769	14.945
13	380.142,631 597.499,769	1	380.006,649 597.546,844	143.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:267 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/01/2023		
Act Administrativ nr. 28318/424, din 21/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DURDEU I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

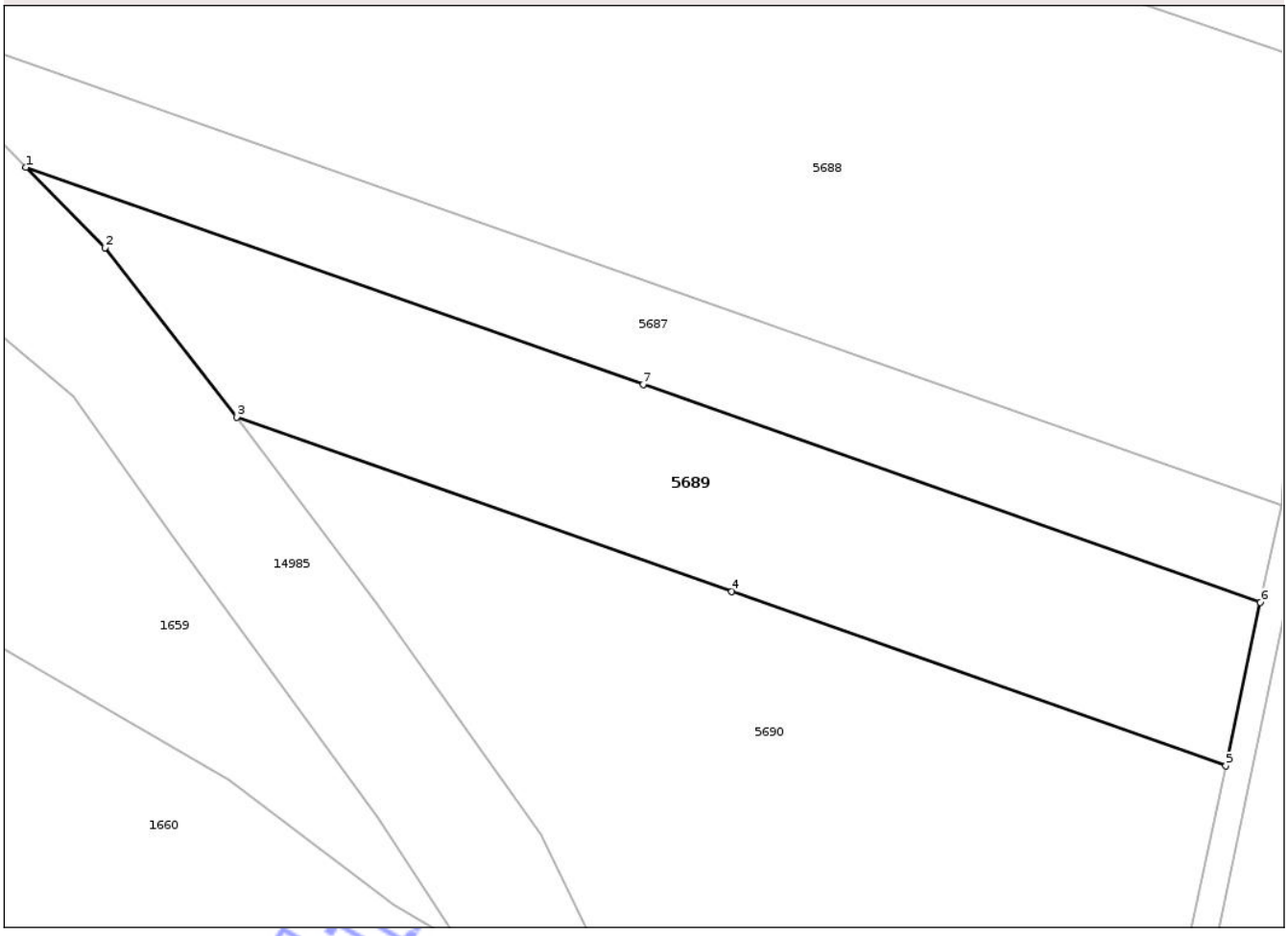
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	71/1	35	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.032,703 597.491,033	2	380.039,412 597.484,2	9.576
2	380.039,412 597.484,2	3	380.050,616 597.469,809	18.238
3	380.050,616 597.469,809	4	380.092,74 597.455,012	44.647
4	380.092,74 597.455,012	5	380.134,752 597.440,208	44.544
5	380.134,752 597.440,208	6	380.137,681 597.454,088	14.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.137,681 597.454,088	7	380.085,194 597.472,578	55.648
7	380.085,194 597.472,578	1	380.032,703 597.491,033	55.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:267 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/01/2023		
Act Administrativ nr. 27940/156, din 15/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA C VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORA OANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.400	71/1	27	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.134,752 597.440,208	2	380.092,74 597.455,012	44.544
2	380.092,74 597.455,012	3	380.050,616 597.469,809	44.647
3	380.050,616 597.469,809	4	380.062,571 597.453,971	19.843
4	380.062,571 597.453,971	5	380.076,459 597.434,354	24.035
5	380.076,459 597.434,354	6	380.084,119 597.418,913	17.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.084,119 597.418,913	7	380.089,923 597.403,23	16.723
7	380.089,923 597.403,23	8	380.097,219 597.380,243	24.117
8	380.097,219 597.380,243	9	380.097,232 597.376,188	4.055
9	380.097,232 597.376,188	10	380.106,34 597.374,037	9.359
10	380.106,34 597.374,037	11	380.115,519 597.371,694	9.473
11	380.115,519 597.371,694	12	380.117,522 597.383,332	11.809
12	380.117,522 597.383,332	13	380.121,094 597.397,649	14.756
13	380.121,094 597.397,649	14	380.125,442 597.409,316	12.451
14	380.125,442 597.409,316	15	380.131,309 597.423,875	15.697
15	380.131,309 597.423,875	1	380.134,752 597.440,208	16.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:844

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 89, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56280	Din acte: 1.031 Masurata: 1.086	Sector cadastral:267 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56280-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Casă de locuit din cărămidă pe fundație din piatră cu șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă compusă din: 3 camere, bucătărie, cămară de alimente, hol, acces din pod și pivniță
A1.2	56280-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă din cărămidă pe fundație din piatră cu șarpantă din lemn cu tiglă cu S de 15 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45827 / 26/06/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8452, din 15/11/2006 emis de Judecătoria CLUJ, dosar 5839/2006 (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FILIP MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56280	Din acte: 1.031 Masurata: 1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.086	-	-	114	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56280-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Casă de locuit din cărămidă pe fundație din piatră cu șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă compusă din: 3 camere, bucătărie, cămară de alimente, hol, acces din pod și pivniță
A1.2	56280-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă din cărămidă pe fundație din piatră cu șarpantă din lemn cu tiglă cu S de 15 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.587,318 597.789,77	2	379.593,493 597.788,272	6.354

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.593,493 597.788,272	3	379.594,482 597.790,236	2.199
3	379.594,482 597.790,236	4	379.598,788 597.802,812	13.293
4	379.598,788 597.802,812	5	379.601,149 597.808,903	6.533
5	379.601,149 597.808,903	6	379.597,737 597.812,45	4.922
6	379.597,737 597.812,45	7	379.592,156 597.814,397	5.911
7	379.592,156 597.814,397	8	379.577,011 597.818,083	15.587
8	379.577,011 597.818,083	9	379.563,946 597.820,909	13.367
9	379.563,946 597.820,909	10	379.555,528 597.820,65	8.422
10	379.555,528 597.820,65	11	379.550,665 597.801,182	20.066
11	379.550,665 597.801,182	12	379.556,994 597.799,205	6.631
12	379.556,994 597.799,205	13	379.567,925 597.795,791	11.452
13	379.567,925 597.795,791	14	379.584,643 597.790,569	17.515
14	379.584,643 597.790,569	1	379.587,318 597.789,77	2.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53990	2.900	Sector cadastral:191 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183442 / 22/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.27940/172, din 20/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 13.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 13.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111465 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLCER V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

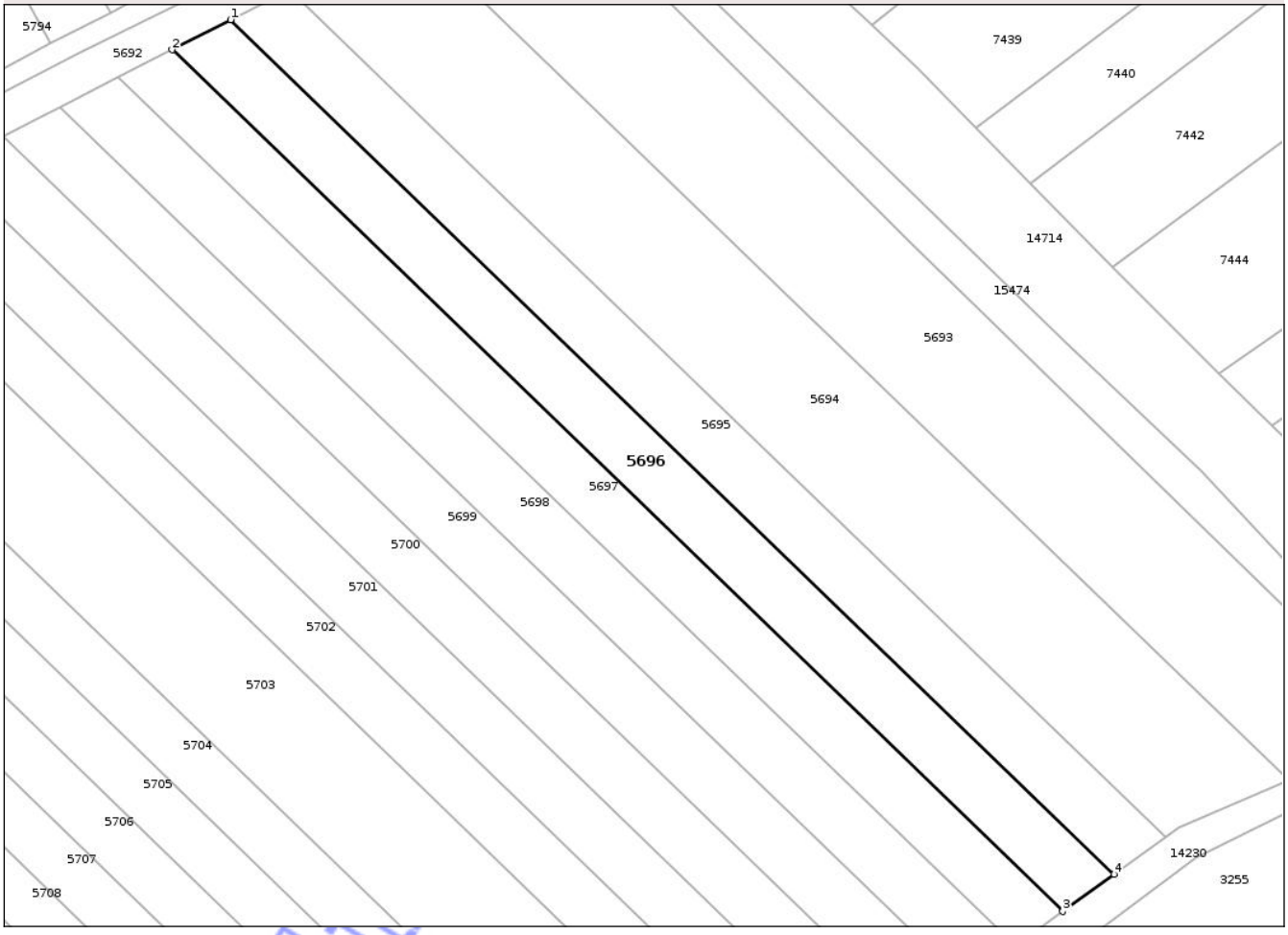
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53990	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	67/1	4	-	T 67/1 din TP se identifică în realitate cu T 67

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.452,082 599.439,569	2	379.440,709 599.433,734	12.783
2	379.440,709 599.433,734	3	379.613,781 599.266,515	240.658
3	379.613,781 599.266,515	4	379.623,76 599.273,698	12.295
4	379.623,76 599.273,698	1	379.452,082 599.439,569	238.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.042	Sector cadastral:191 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

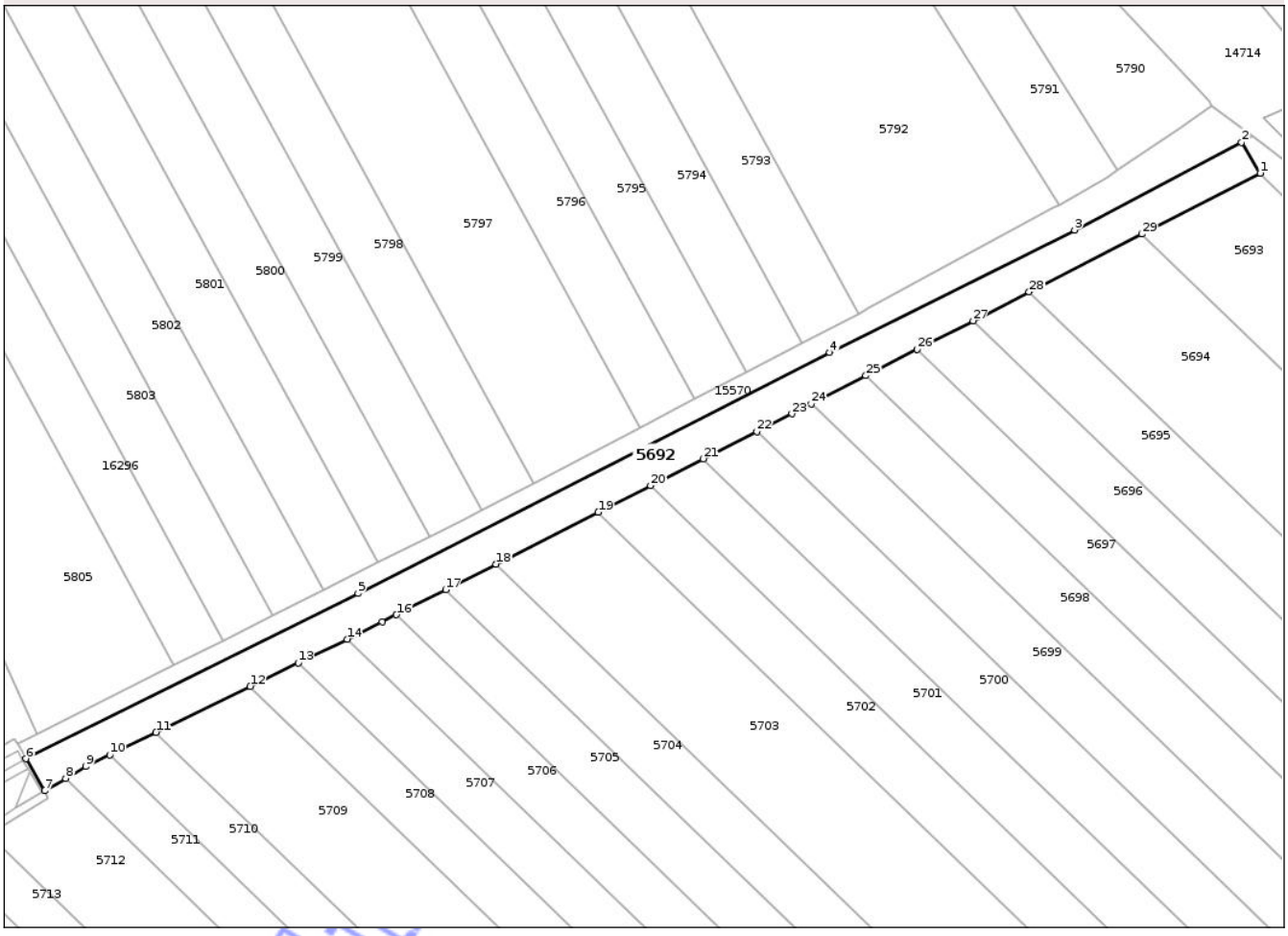
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.042	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.510,795 599.469,69	2	379.506,981 599.475,997	7.371
3	379.472,856 599.458,105	4	379.422,801 599.433,056	55.973
5	379.326,417 599.383,935	6	379.258,524 599.350,174	75.824
7	379.262,309 599.343,628	8	379.266,629 599.346,158	5.006
9	379.270,736 599.348,563	10	379.275,658 599.350,961	5.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.506,981 599.475,997	3	379.472,856 599.458,105	38.531
4	379.422,801 599.433,056	5	379.326,417 599.383,935	108.179
6	379.258,524 599.350,174	7	379.262,309 599.343,628	7.562
8	379.266,629 599.346,158	9	379.270,736 599.348,563	4.759
10	379.275,658 599.350,961	11	379.285,087 599.355,555	10.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.285,087 599.355,555	12	379.304,342 599.364,937	21.419
13	379.314,18 599.369,731	14	379.324,157 599.374,592	11.098
15	379.331,332 599.378,088	16	379.334,227 599.379,557	3.246
17	379.344,332 599.384,684	18	379.354,571 599.389,881	11.482
19	379.375,48 599.400,491	20	379.386,15 599.405,905	11.965
21	379.396,959 599.411,39	22	379.407,914 599.416,949	12.285
23	379.415,076 599.420,583	24	379.419,004 599.422,598	4.415
25	379.430,202 599.428,343	26	379.440,709 599.433,734	11.809
27	379.452,082 599.439,569	28	379.463,549 599.445,451	12.888
29	379.486,549 599.457,251	1	379.510,795 599.469,69	27.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.304,342 599.364,937	13	379.314,18 599.369,731	10.944
14	379.324,157 599.374,592	15	379.331,332 599.378,088	7.981
16	379.334,227 599.379,557	17	379.344,332 599.384,684	11.331
18	379.354,571 599.389,881	19	379.375,48 599.400,491	23.447
20	379.386,15 599.405,905	21	379.396,959 599.411,39	12.121
22	379.407,914 599.416,949	23	379.415,076 599.420,583	8.031
24	379.419,004 599.422,598	25	379.430,202 599.428,343	12.586
26	379.440,709 599.433,734	27	379.452,082 599.439,569	12.783
28	379.463,549 599.445,451	29	379.486,549 599.457,251	25.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53987	5.800	Sector cadastral:191 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114025 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 111, din 30/11/2010 emis de BNPA Vlad Mihai si Pinte Ligia Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ŞERDEAN NICOLAE-GHEORGHE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ŞERDEAN FLORIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PINTE LIANA-MARIANA**	
Act Notarial nr. 40, din 27/05/2024 emis de UNNPSPN Vlad Mihai si Pintea Ligia Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1
	1) **ŞERDEAN NICOLAE-GHEORGHE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1
	1) **ŞERDEAN FLORIN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1
	1) **PINTE LIANA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

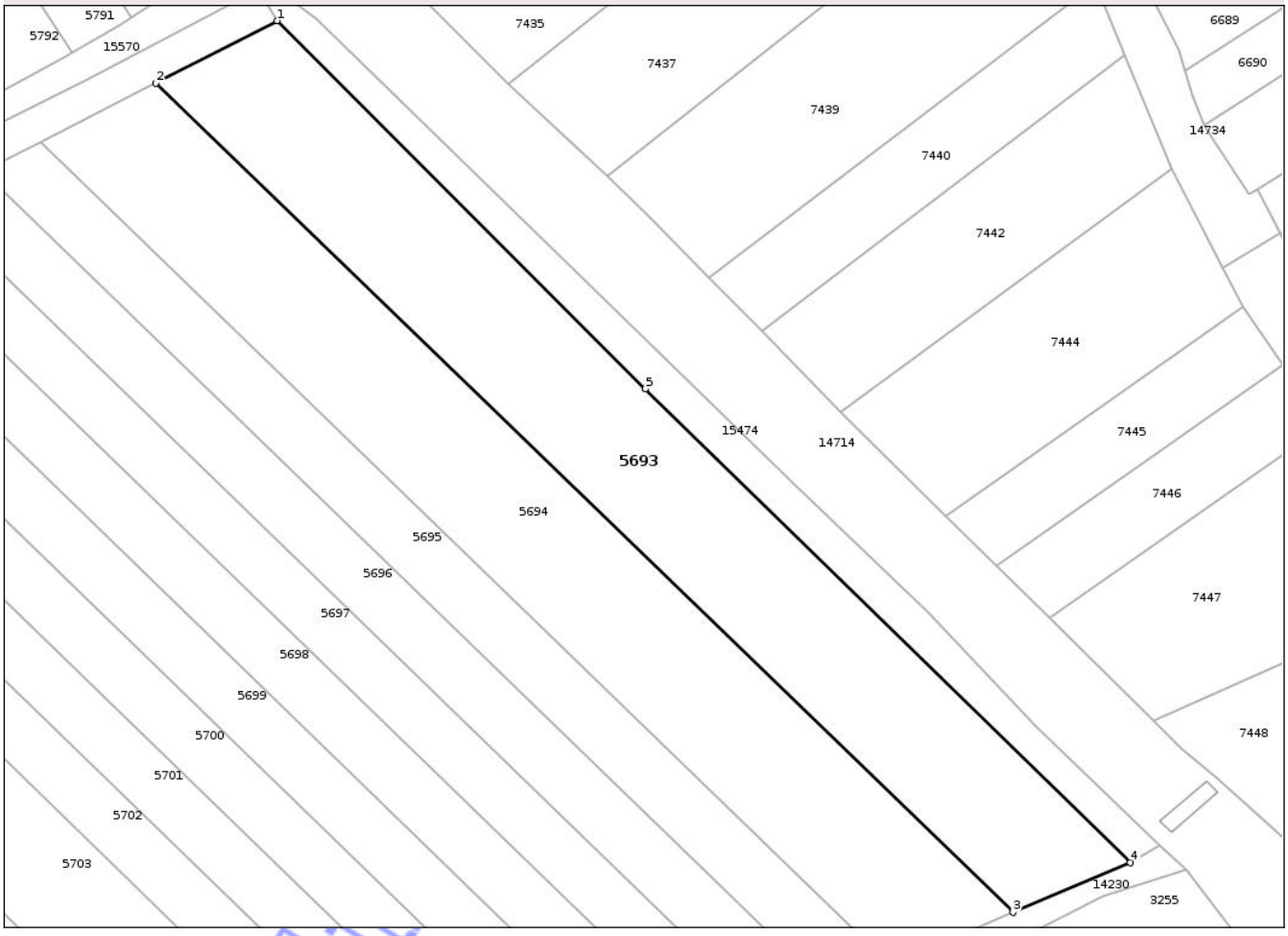
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53987	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	67/1	1	-	T 67/1 din TP se identifică în realitate cu T 67

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.510,795 599.469,69	2	379.486,549 599.457,251	27.251
2	379.486,549 599.457,251	3	379.657,718 599.291,871	238.011
3	379.657,718 599.291,871	4	379.681,144 599.301,834	25.457
4	379.681,144 599.301,834	5	379.584,325 599.396,248	135.233
5	379.584,325 599.396,248	1	379.510,795 599.469,69	103.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53988	5.800	Sector cadastral:191 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183433 / 22/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.28836/555, din 06/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 13.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111465 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 13.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN I. VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

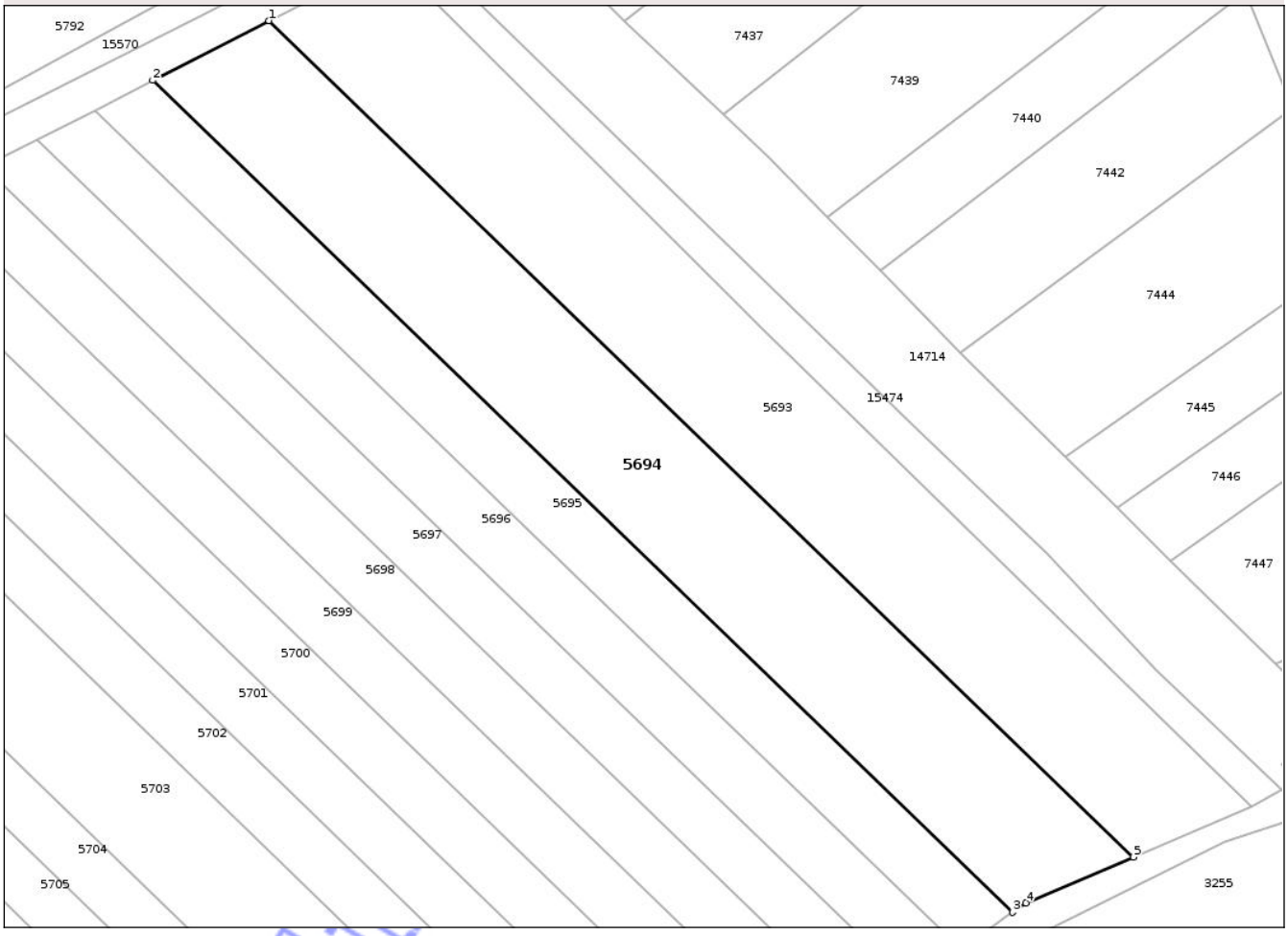
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53988	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	67/1	2	-	T 67/1 din TP se identifică în realitate cu T 67

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.486,549 599.457,251	2	379.463,549 599.445,451	25.85
2	379.463,549 599.445,451	3	379.633,82 599.280,94	236.762
3	379.633,82 599.280,94	4	379.636,425 599.282,816	3.21
4	379.636,425 599.282,816	5	379.657,718 599.291,871	23.138
5	379.657,718 599.291,871	1	379.486,549 599.457,251	238.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53989	2.900	Sector cadastral:191 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183437 / 22/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Referat de admitere nr. 111465 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 13.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 28836/541 din 03.09.1996, emis de CJPSDPAT CLUJ;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 13.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLCER I. ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

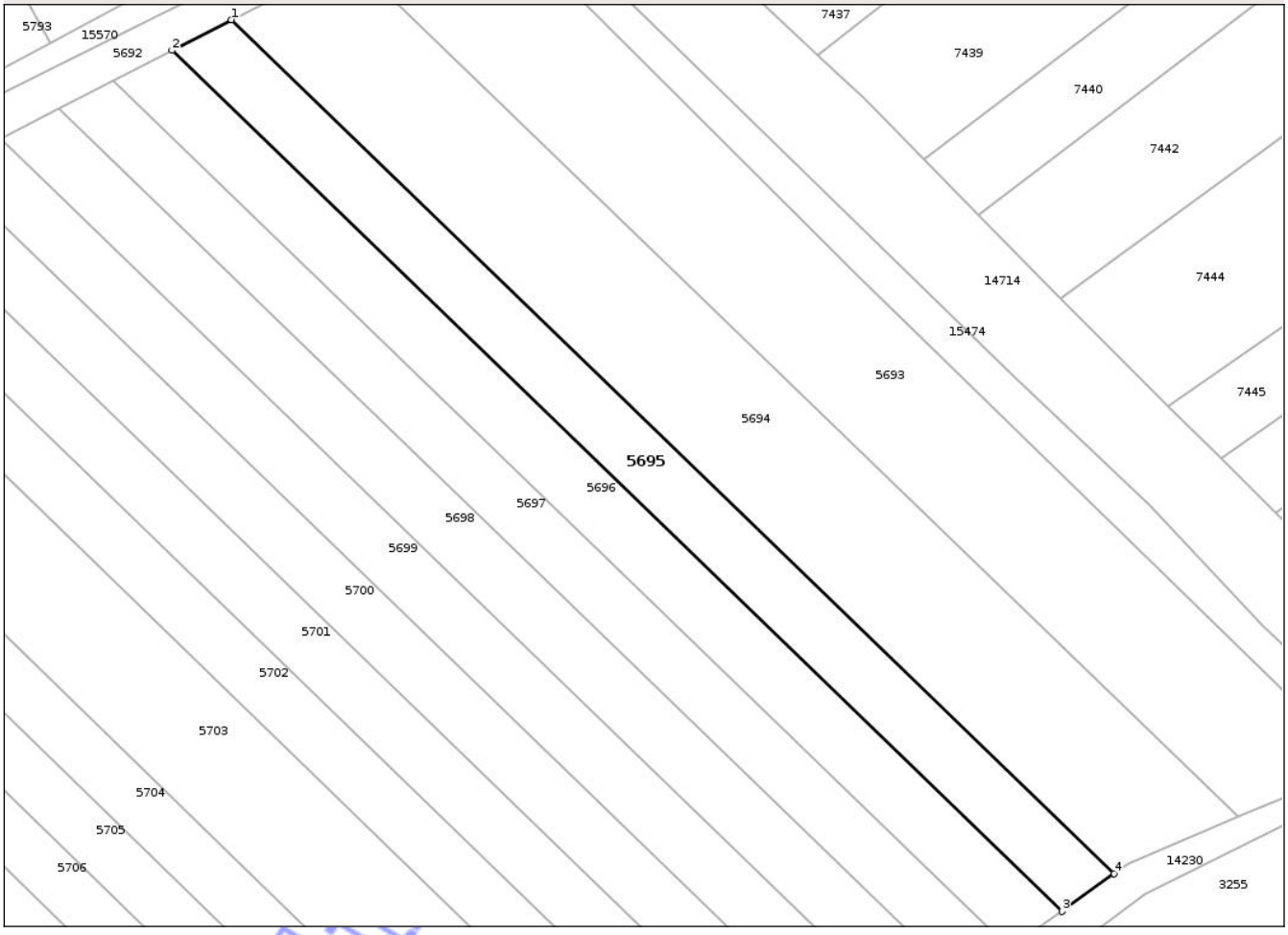
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53989	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	67/1	3	-	T 67/1 din TP se identifică în realitate cu T 67

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.463,549 599.445,451	2	379.452,082 599.439,569	12.888
2	379.452,082 599.439,569	3	379.623,76 599.273,698	238.719
3	379.623,76 599.273,698	4	379.633,82 599.280,94	12.396
4	379.633,82 599.280,94	1	379.463,549 599.445,451	236.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53991	2.700	Sector cadastral:191 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183447 / 22/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25894/239, din 21/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 13.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

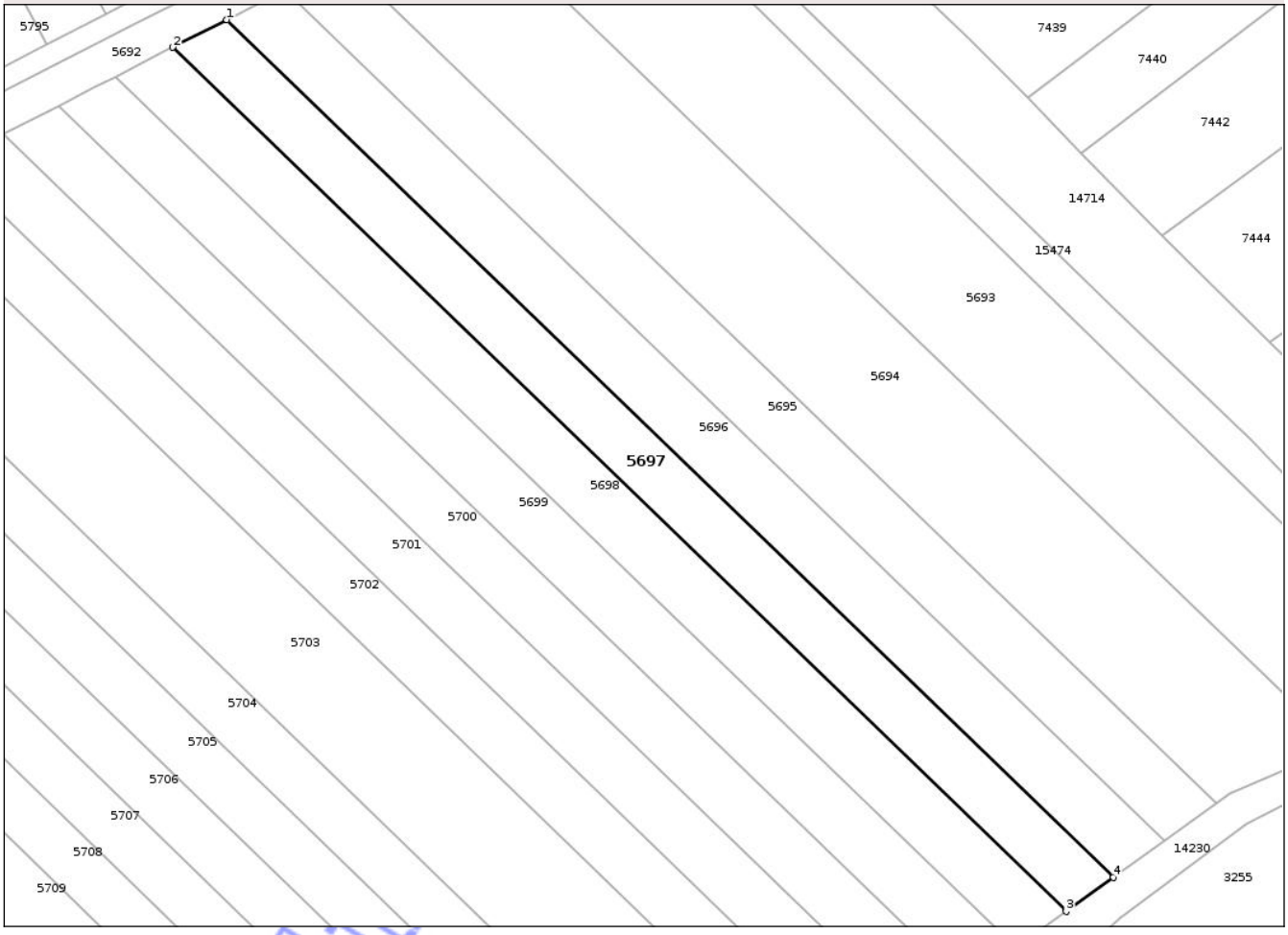
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53991	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	67/1	5	-	T 67/1 din TP se identifică în realitate cu T 67

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.440,709 599.433,734	2	379.430,202 599.428,343	11.809
2	379.430,202 599.428,343	3	379.604,563 599.259,879	242.45
3	379.604,563 599.259,879	4	379.613,781 599.266,515	11.358
4	379.613,781 599.266,515	1	379.440,709 599.433,734	240.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53992	2.900	Sector cadastral:191 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183708 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27940/191, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 13.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 13.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111465 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA I. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

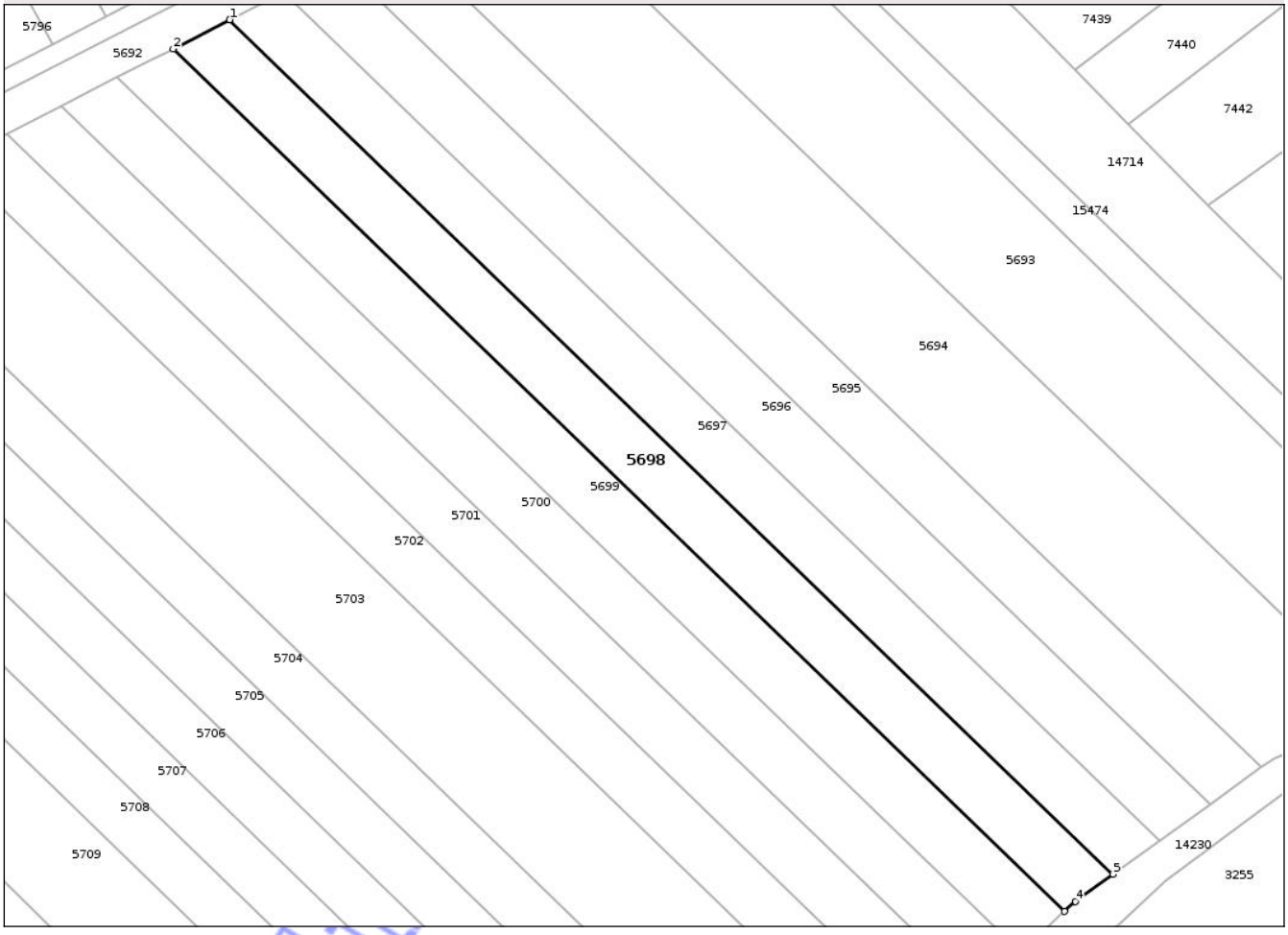
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53992	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	67/1	6	-	T 67/1 din TP se identifică în realitate cu T 67

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.430,202 599.428,343	2	379.419,004 599.422,598	12.586
2	379.419,004 599.422,598	3	379.594,998 599.252,556	244.721
3	379.594,998 599.252,556	4	379.597,113 599.254,516	2.884
4	379.597,113 599.254,516	5	379.604,563 599.259,879	9.18
5	379.604,563 599.259,879	1	379.430,202 599.428,343	242.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53993	2.900	Sector cadastral:191 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183711 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 5269/67, din 04/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 13.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATErecpnstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU V. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

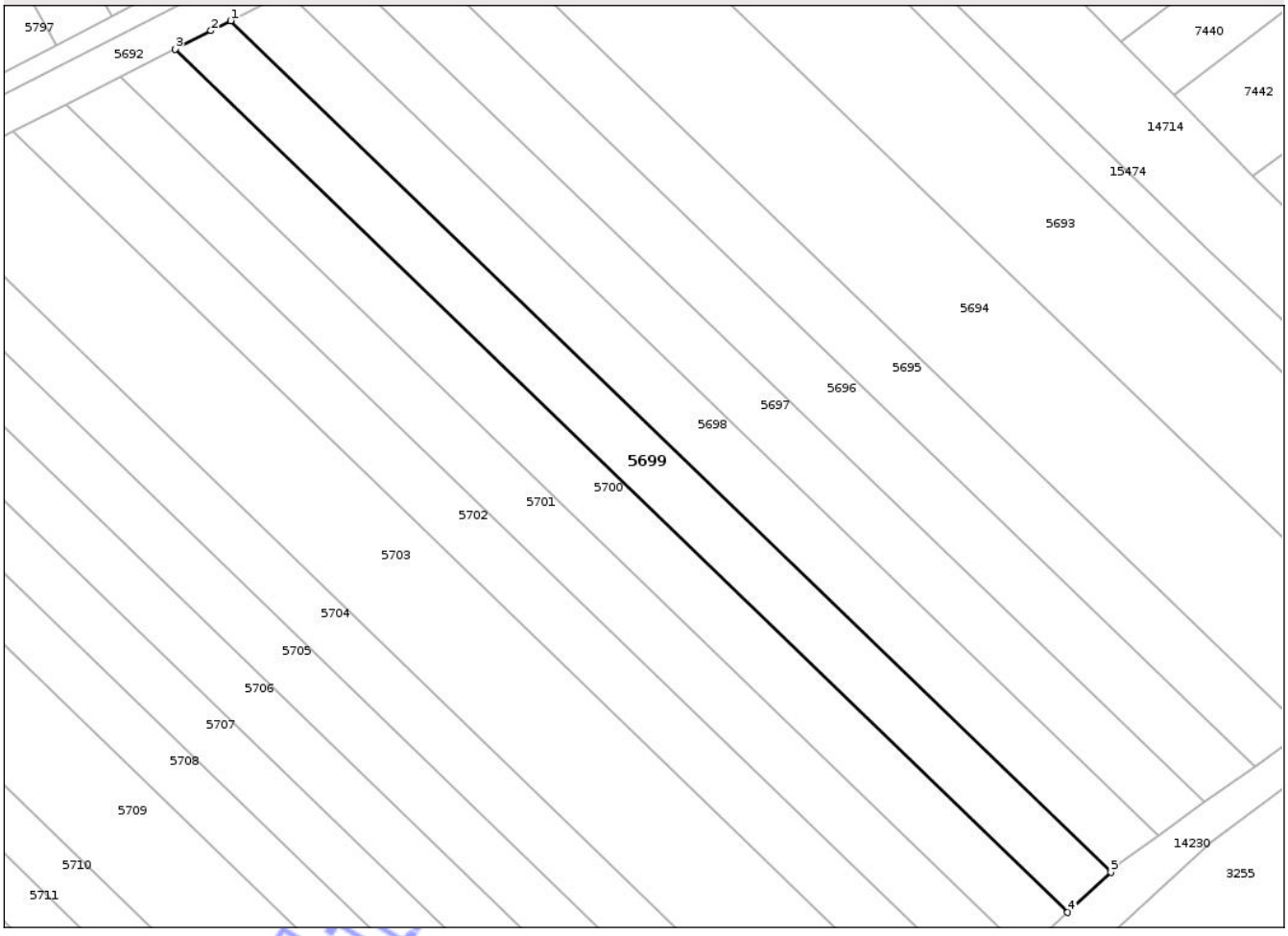
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53993	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	67/1	7	-	T 67/1 din TP se identifică în realitate cu T 67

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.419,004 599.422,598	2	379.415,076 599.420,583	4.415
2	379.415,076 599.420,583	3	379.407,914 599.416,949	8.031
3	379.407,914 599.416,949	4	379.586,353 599.244,545	248.12
4	379.586,353 599.244,545	5	379.594,998 599.252,556	11.786
5	379.594,998 599.252,556	1	379.419,004 599.422,598	244.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53994	2.900	Sector cadastral:191 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183712 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27940/179, din 21/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Referat de admitere nr. 111465 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 13.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 13.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER V. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

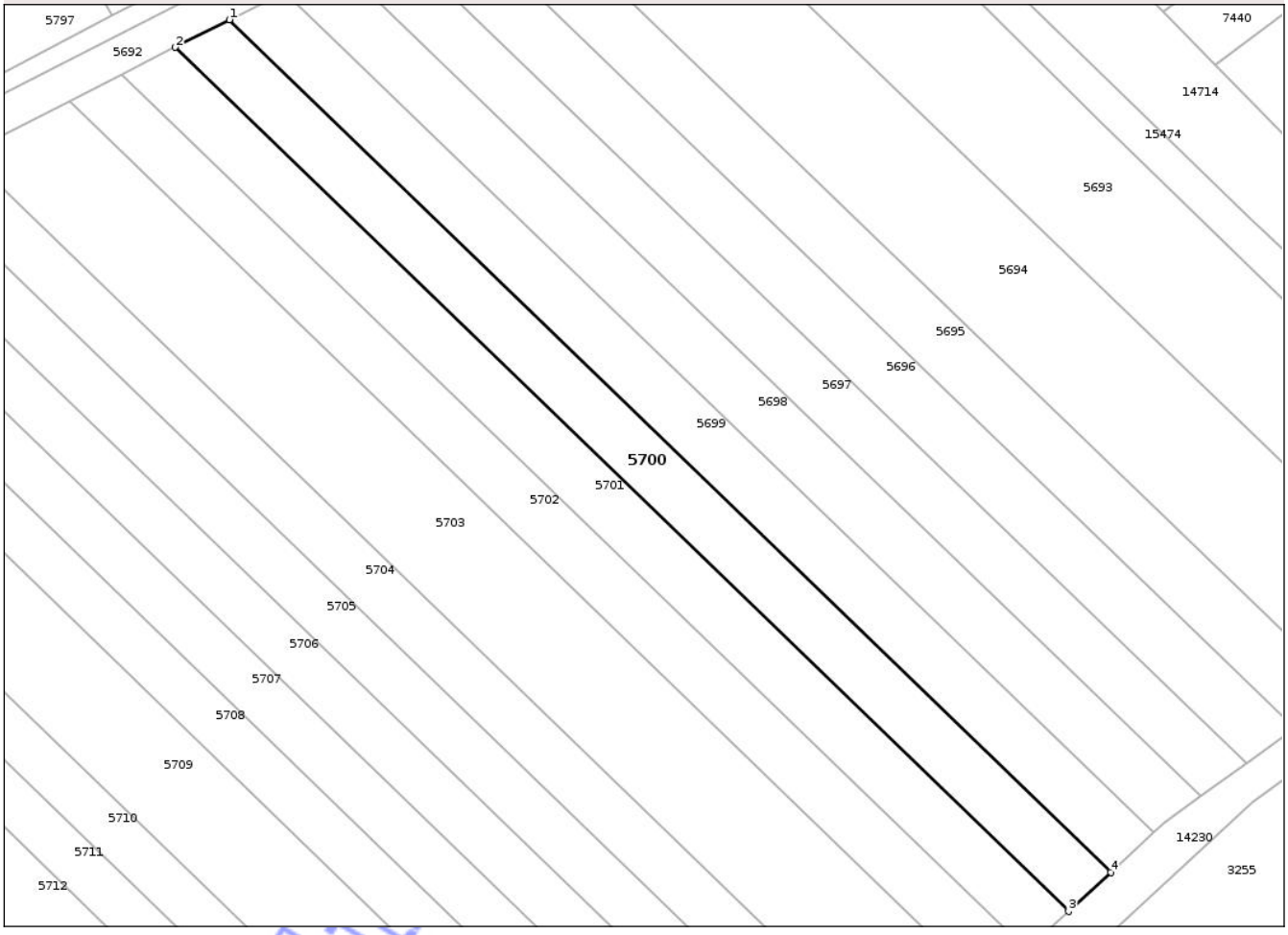
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53994	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	67/1	8	-	T 67/1 din TP se identifică în realitate cu T 67

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.407,914 599.416,949	2	379.396,959 599.411,39	12.285
2	379.396,959 599.411,39	3	379.577,824 599.236,643	251.493
3	379.577,824 599.236,643	4	379.586,353 599.244,545	11.627
4	379.586,353 599.244,545	1	379.407,914 599.416,949	248.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53995	2.900	Sector cadastral:191 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183713 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 5269/90, din 02/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTAR I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53995	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	67/1	9	-	T 67/1 din TP se identifică în realitate cu T 67

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.396,959 599.411,39	2	379.386,15 599.405,905	12.121
2	379.386,15 599.405,905	3	379.569,409 599.228,845	254.822
3	379.569,409 599.228,845	4	379.577,824 599.236,643	11.473
4	379.577,824 599.236,643	1	379.396,959 599.411,39	251.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53996	2.900	Sector cadastral:191 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183715 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 13.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111465 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 13.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53996	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	67/1	10	-	T 67/1 din TP se identifică în realitate cu T 67

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.386,15 599.405,905	2	379.375,48 599.400,491	11.965
2	379.375,48 599.400,491	3	379.561,102 599.221,147	258.108
3	379.561,102 599.221,147	4	379.569,409 599.228,845	11.325
4	379.569,409 599.228,845	1	379.386,15 599.405,905	254.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53931	5.800	Sector cadastral:191 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183372 / 22/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Titlu de proprietate nr. 26178/1377, din 22/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 13.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 13.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111465 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN V. VASILE** 2) **ŞERDEAN ROMAN** 3) **ŞERDEAN IOAN** 4) **ŞERDEAN GHEORGHE** 5) **TOANCĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

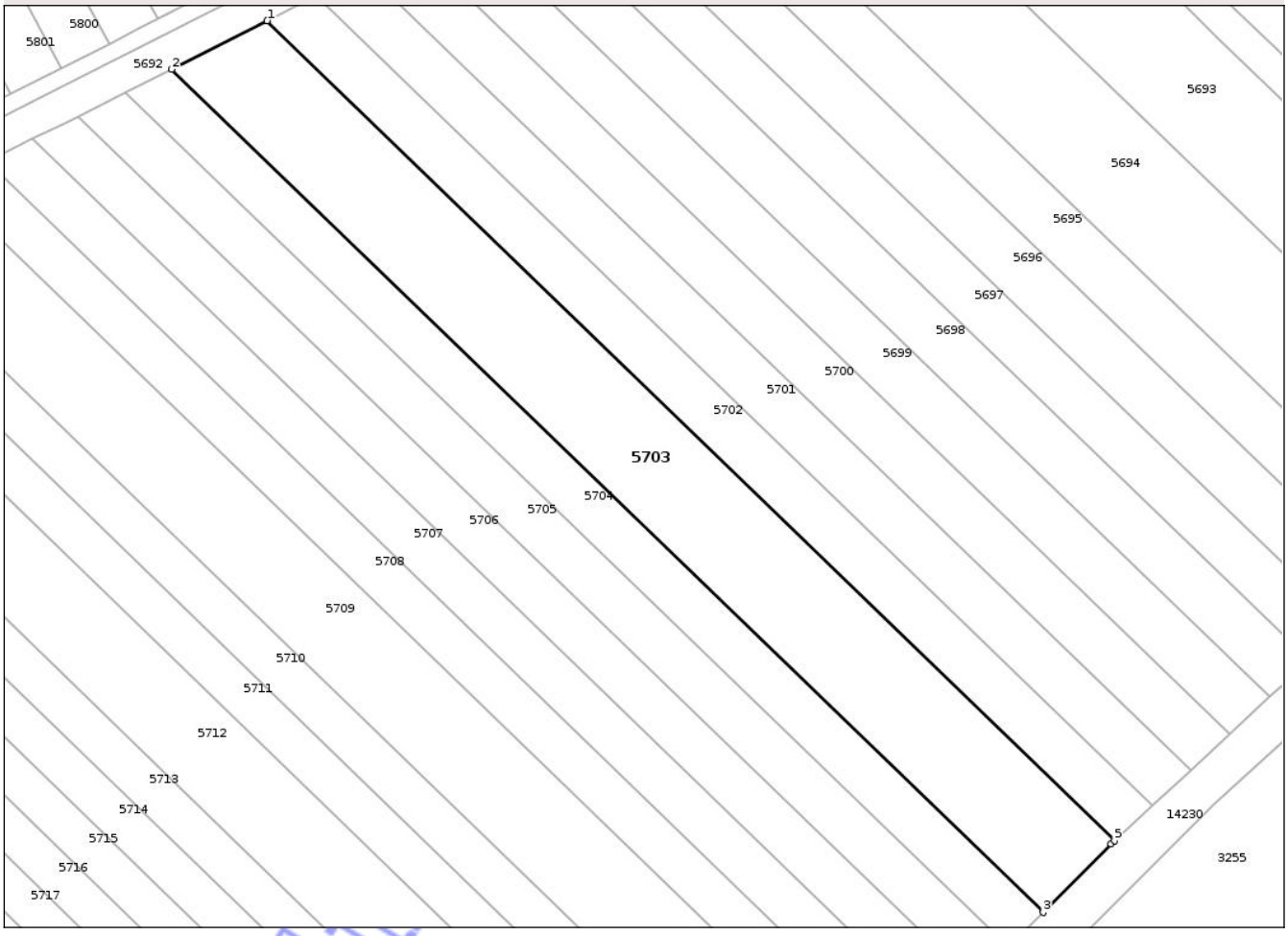
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53931	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	67/1	11	-	T 67/1 din TP se identifică în realitate cu T 67

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.375,48 599.400,491	2	379.354,571 599.389,881	23.447
2	379.354,571 599.389,881	3	379.545,459 599.205,449	265.431
3	379.545,459 599.205,449	4	379.560,291 599.220,396	21.057
4	379.560,291 599.220,396	5	379.561,102 599.221,147	1.105
5	379.561,102 599.221,147	1	379.375,48 599.400,491	258.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53932	2.900	Sector cadastral:191 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183374 / 22/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28.072/910, din 06/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111465 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 13.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 13.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ GHE. ANA** 2) **COLCER ROMAN** 3) **NEMEŞ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

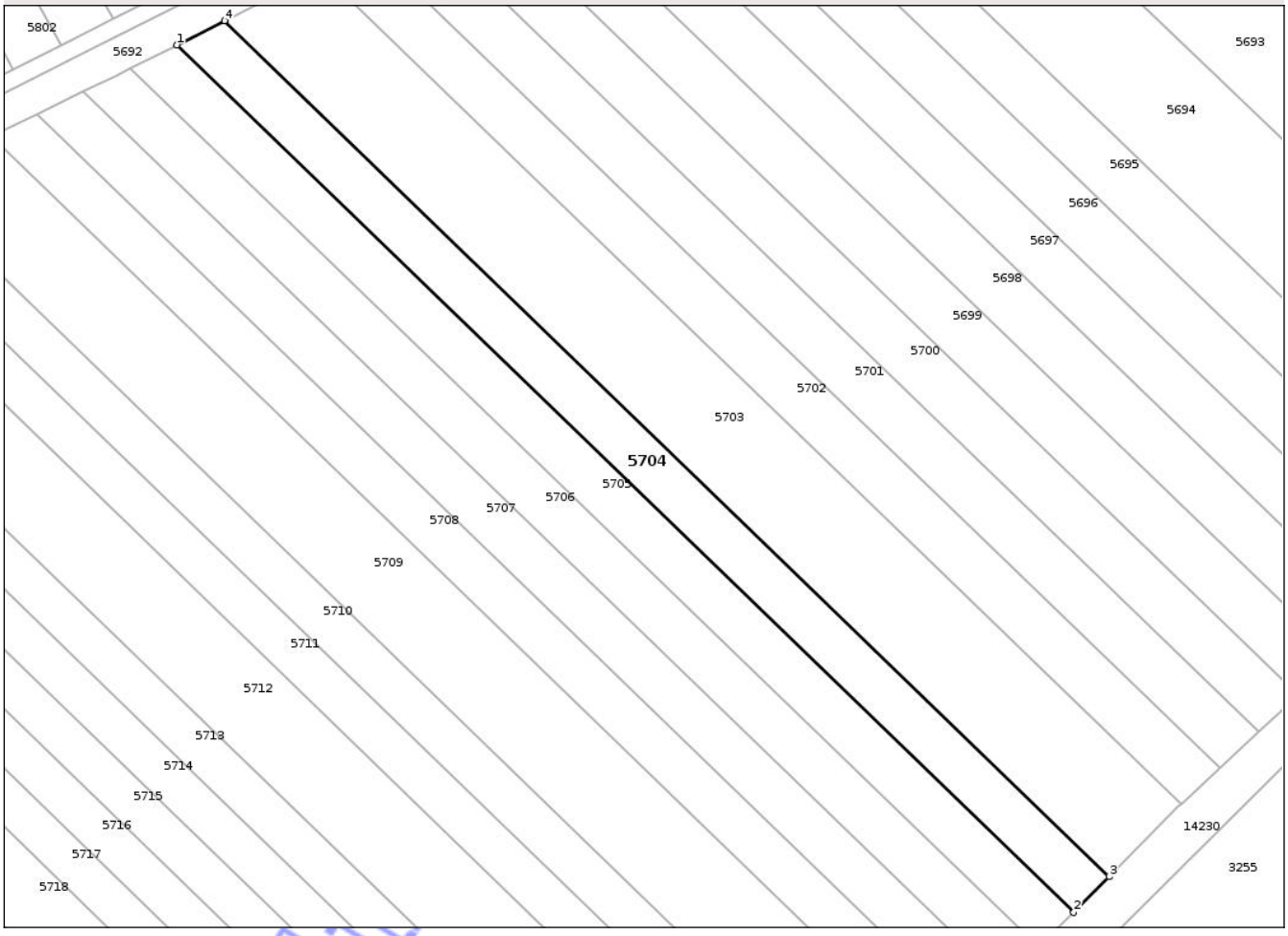
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53932	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	67/1	12	-	T 67/1 din TP se identifică în realitate cu T 67

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.344,332 599.384,684	2	379.537,815 599.197,745	269.039
2	379.537,815 599.197,745	3	379.545,459 599.205,449	10.853
3	379.545,459 599.205,449	4	379.354,571 599.389,881	265.431
4	379.354,571 599.389,881	1	379.344,332 599.384,684	11.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53933	2.900	Sector cadastral:191 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183378 / 22/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 25894/222 din 03.04.1995, emis de CJPSDPAT CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111465 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 13.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 13.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

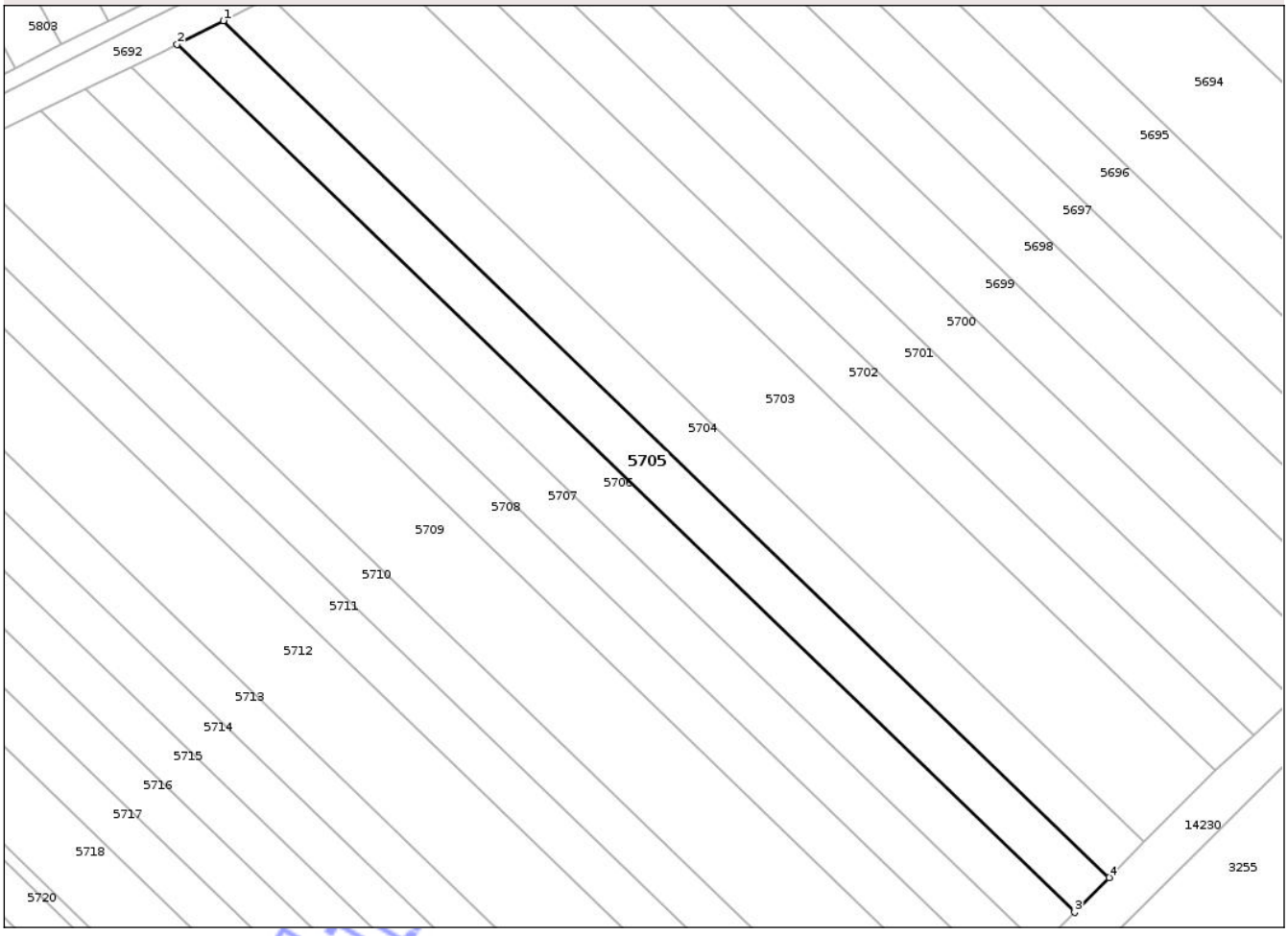
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53933	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	67/1	13	-	T 67/1 din TP se identifică în realitate cu T 67

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.344,332 599.384,684	2	379.334,227 599.379,557	11.331
2	379.334,227 599.379,557	3	379.530,272 599.190,143	272.601
3	379.530,272 599.190,143	4	379.537,815 599.197,745	10.709
4	379.537,815 599.197,745	1	379.344,332 599.384,684	269.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53934	2.900	Sector cadastral:191 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183383 / 22/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 5269/58, din 29/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Referat de admitere nr. 111465 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 13.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 13.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

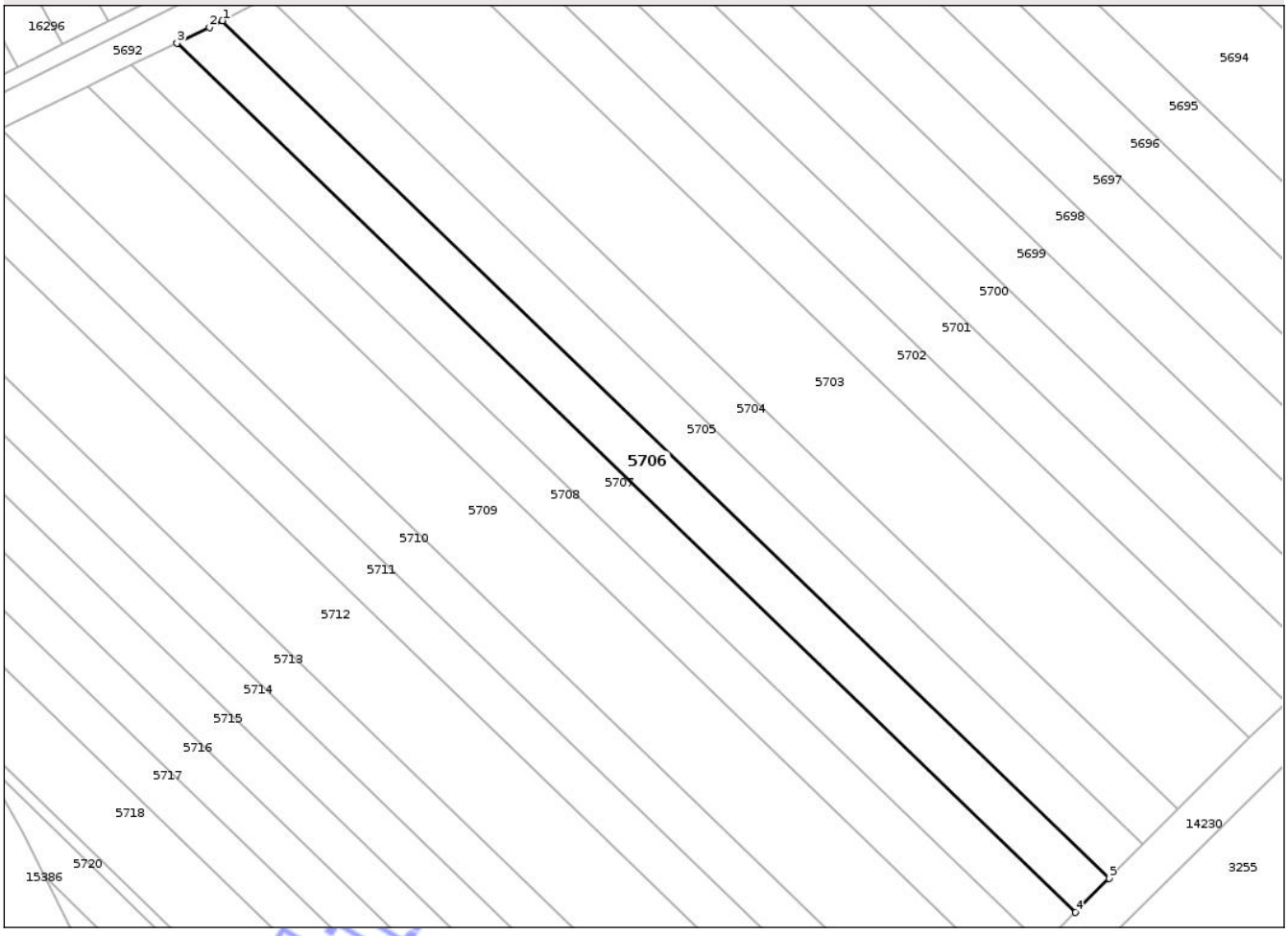
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53934	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	67/1	14	-	T 67/1 din TP se identifică în realitate cu T 67

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.334,227 599.379,557	2	379.331,332 599.378,088	3.246
2	379.331,332 599.378,088	3	379.324,157 599.374,592	7.981
3	379.324,157 599.374,592	4	379.522,827 599.182,641	276.252
4	379.522,827 599.182,641	5	379.530,272 599.190,143	10.569
5	379.530,272 599.190,143	1	379.334,227 599.379,557	272.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53935	2.900	Sector cadastral:191 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183385 / 22/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1604/2076, din 16/01/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 13.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN I. VASILE** 2) **PETRISOR I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

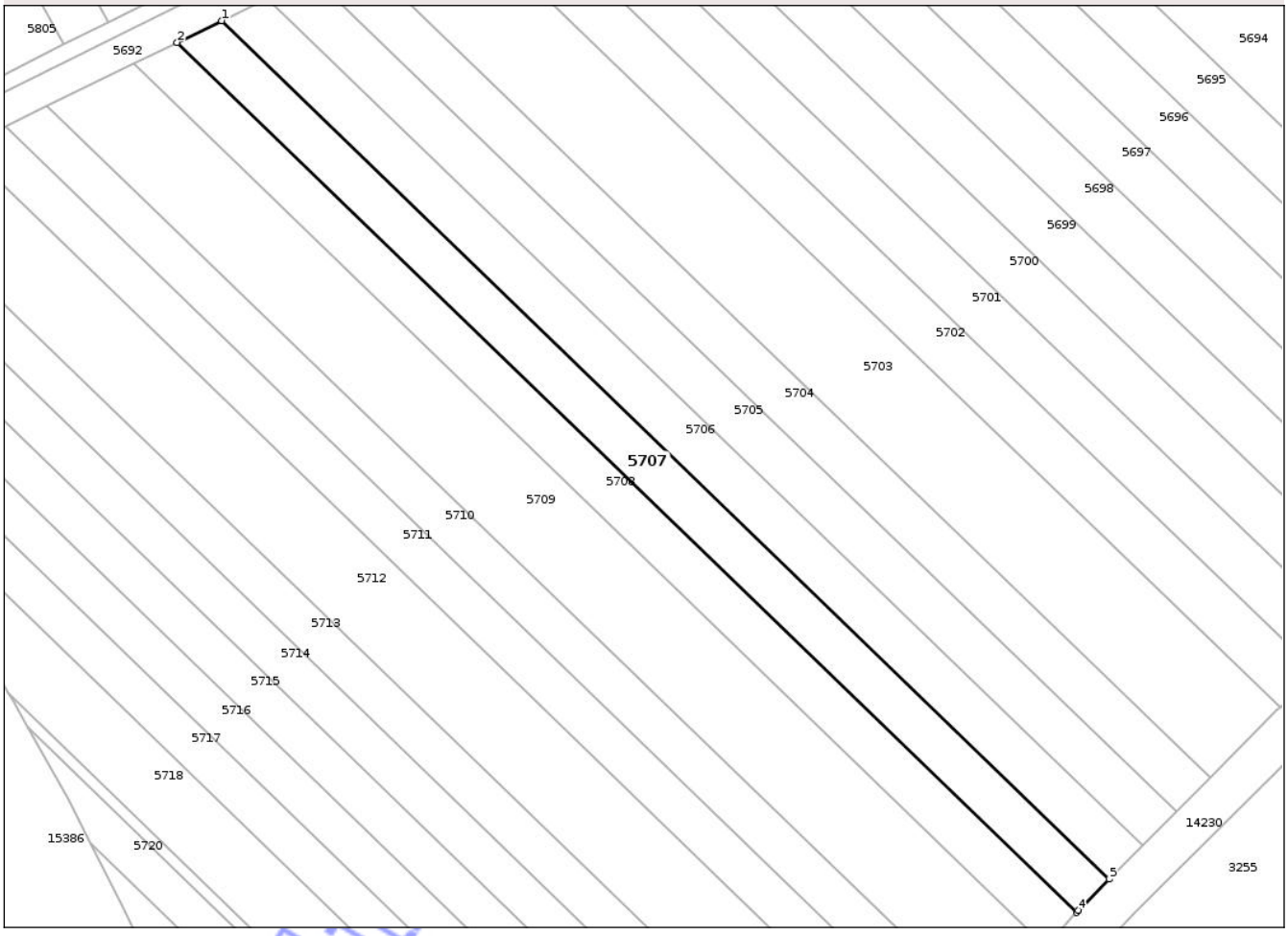
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53935	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	67/1	15	-	T 67/1 din TP se identifică în realitate cu T 67

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.324,157 599.374,592	2	379.314,18 599.369,731	11.098
2	379.314,18 599.369,731	3	379.515,507 599.175,213	279.946
3	379.515,507 599.175,213	4	379.515,943 599.175,703	0.656
4	379.515,943 599.175,703	5	379.522,827 599.182,641	9.774
5	379.522,827 599.182,641	1	379.324,157 599.374,592	276.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53936	2.900	Sector cadastral:191 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183389 / 22/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27940/161, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 13.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORA V. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

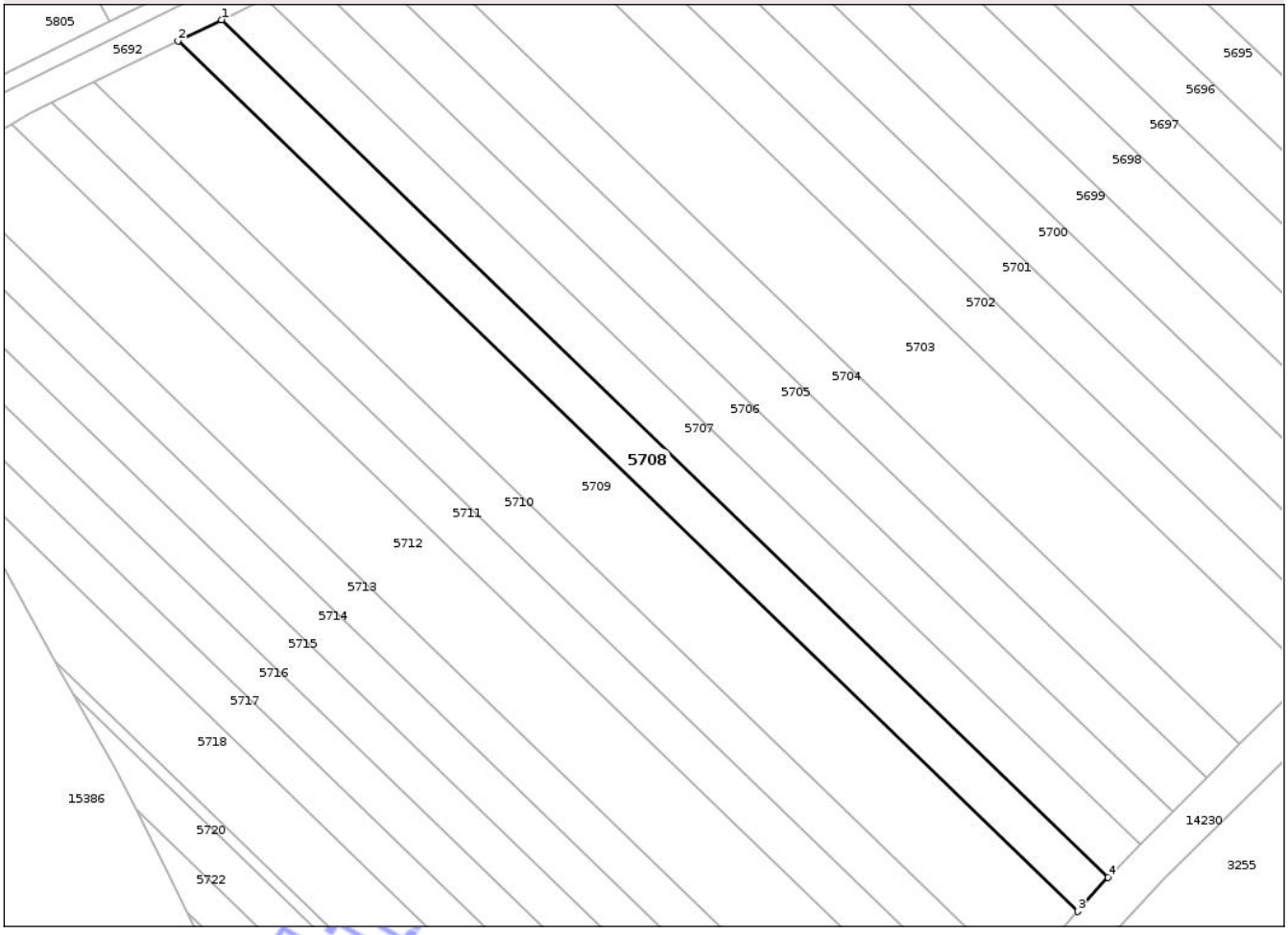
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53936	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	67/1	16	-	T 67/1 din TP se identifică în realitate cu T 67

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.314,18 599.369,731	2	379.304,342 599.364,937	10.944
2	379.304,342 599.364,937	3	379.508,661 599.167,529	284.106
3	379.508,661 599.167,529	4	379.515,507 599.175,213	10.291
4	379.515,507 599.175,213	1	379.314,18 599.369,731	279.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53937	5.800	Sector cadastral:191 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183392 / 22/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 5269/93, din 02/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111465 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 13.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 13.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLCER ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53937	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	67/1	17	-	T 67/1 din TP se identifică în realitate cu T 67

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.304,342 599.364,937	2	379.285,087 599.355,555	21.419
2	379.285,087 599.355,555	3	379.495,263 599.152,488	292.25
3	379.495,263 599.152,488	4	379.508,661 599.167,529	20.143
4	379.508,661 599.167,529	1	379.304,342 599.364,937	284.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53938	2.900	Sector cadastral:191 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276970 / 25/11/2025		
Act Notarial nr. 119, din 25/11/2025 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **POGĂCEAN ALEXANDRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POGĂCIANU DANIEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POGĂCIANU FLORIN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53938	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	67/1	18	-	T 67/1 din TP se identifică în realitate cu T 67

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.495,263 599.152,488	2	379.285,087 599.355,555	292.25
2	379.285,087 599.355,555	3	379.275,658 599.350,961	10.489
3	379.275,658 599.350,961	4	379.488,702 599.145,123	296.238
4	379.488,702 599.145,123	1	379.495,263 599.152,488	9.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53939	2.900	Sector cadastral:191 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183419 / 22/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25894/225, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 13.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111465 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 13.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

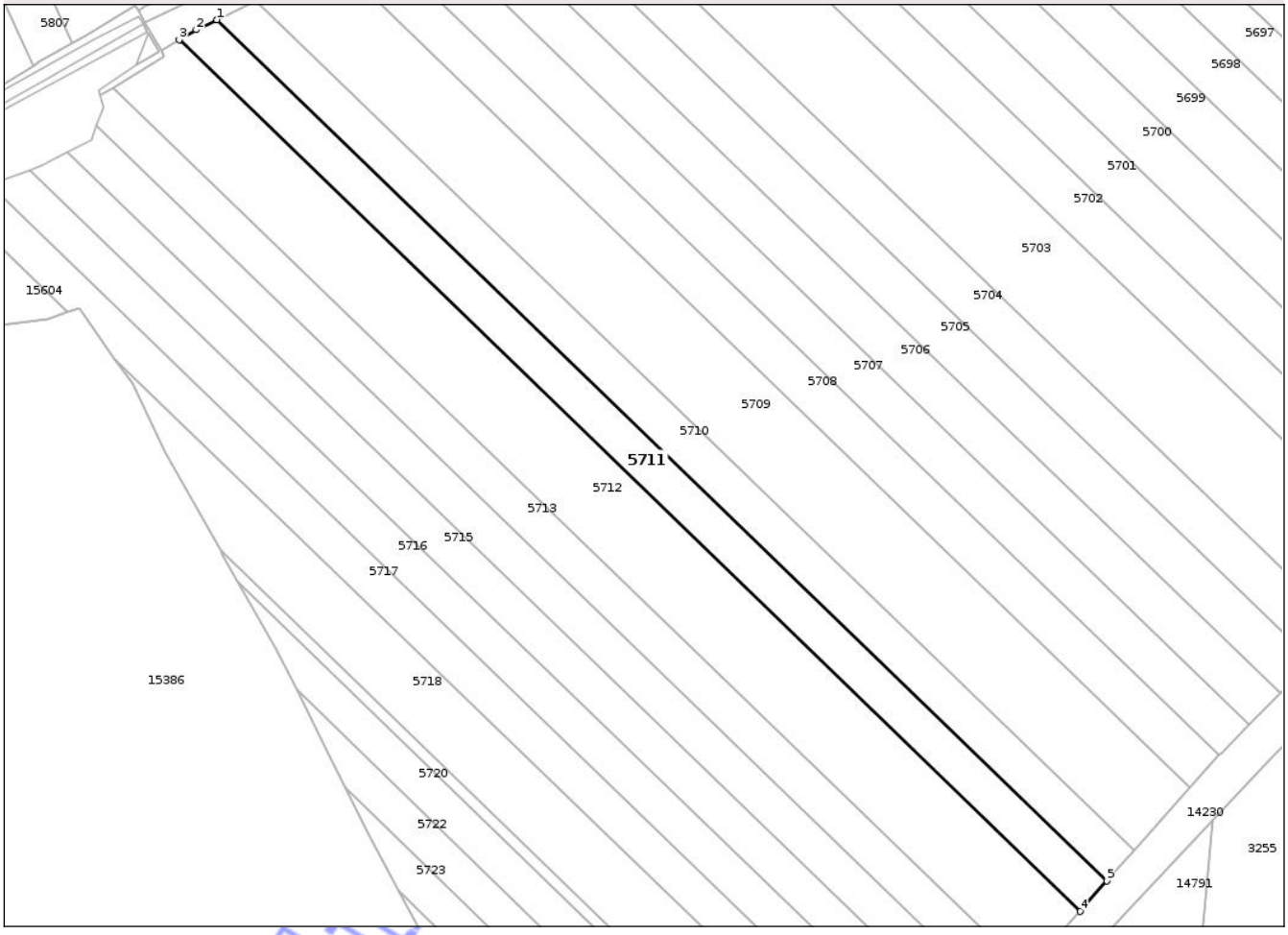
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53939	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	67/1	19	-	T 67/1 din TP se identifică în realitate cu T 67

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.275,658 599.350,961	2	379.270,736 599.348,563	5.475
2	379.270,736 599.348,563	3	379.266,629 599.346,158	4.759
3	379.266,629 599.346,158	4	379.482,226 599.137,853	299.788
4	379.482,226 599.137,853	5	379.488,702 599.145,123	9.736
5	379.488,702 599.145,123	1	379.275,658 599.350,961	296.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53940	Din acte: 5.800 Masurata: 5.775	Sector cadastral:191 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
514 / 04/01/2024		
Act Administrativ nr. 25894/252, din 22/06/1995 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;inscris sub semnatura privata nr anexe din 03.01.2024, emis de S.C. Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr referat nr. 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI Cluj;act administrativ nr 111465 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr plan parcelar din 03.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN GH VASILE**	
B2	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 2 mp., peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51627 UAT Sânpaul	A1
47096 / 05/03/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr Pad din 12.03.2024, emis de Nastase Elena Ioana;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 9 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B3	imobilul înscris în prezenta CF se suprapune parțial, cu coridorul de expropriere înscris în CF 56470 SANPAUL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

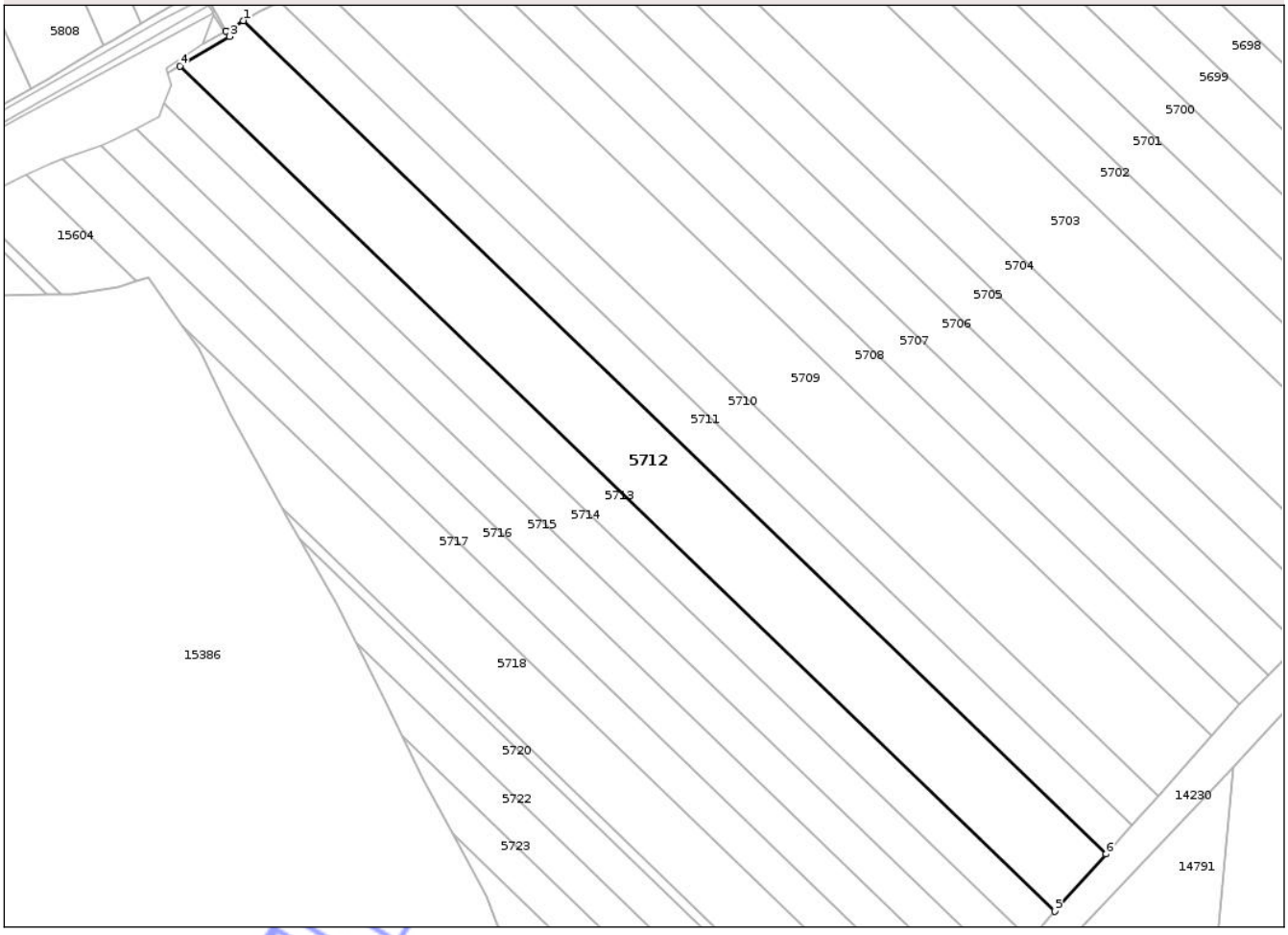
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53940	Din acte: 5.800 Masurata: 5.775	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.775	67/1	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.266,629 599.346,158	2	379.262,309 599.343,628	5.006
2	379.262,309 599.343,628	3	379.263,117 599.342,229	1.616
3	379.263,117 599.342,229	4	379.250,83 599.334,793	14.362
4	379.250,83 599.334,793	5	379.469,477 599.123,542	304.029
5	379.469,477 599.123,542	6	379.482,226 599.137,853	19.166

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.482,226 599.137,853	1	379.266,629 599.346,158	299.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53941	Din acte: 2.900 Masurata: 2.860	Sector cadastral:191 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2944 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 111465 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 09.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 03.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 03.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
B2	imobilul de sub A1 se suprapune parțial cu imobilul cu nr. cadastral 51627 pe o suprafață de 36 mp	A1
47096 / 05/03/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (inscris sub semnatura privata nr Pad din 12.03.2024, emis de Nastase Elena Ioana;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 9 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ; act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA);		
B4	imobilul înscris în prezenta CF se suprapune parțial, cu coridorul de expropriere înscris în CF 56470 SANPAUL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat imprimatul

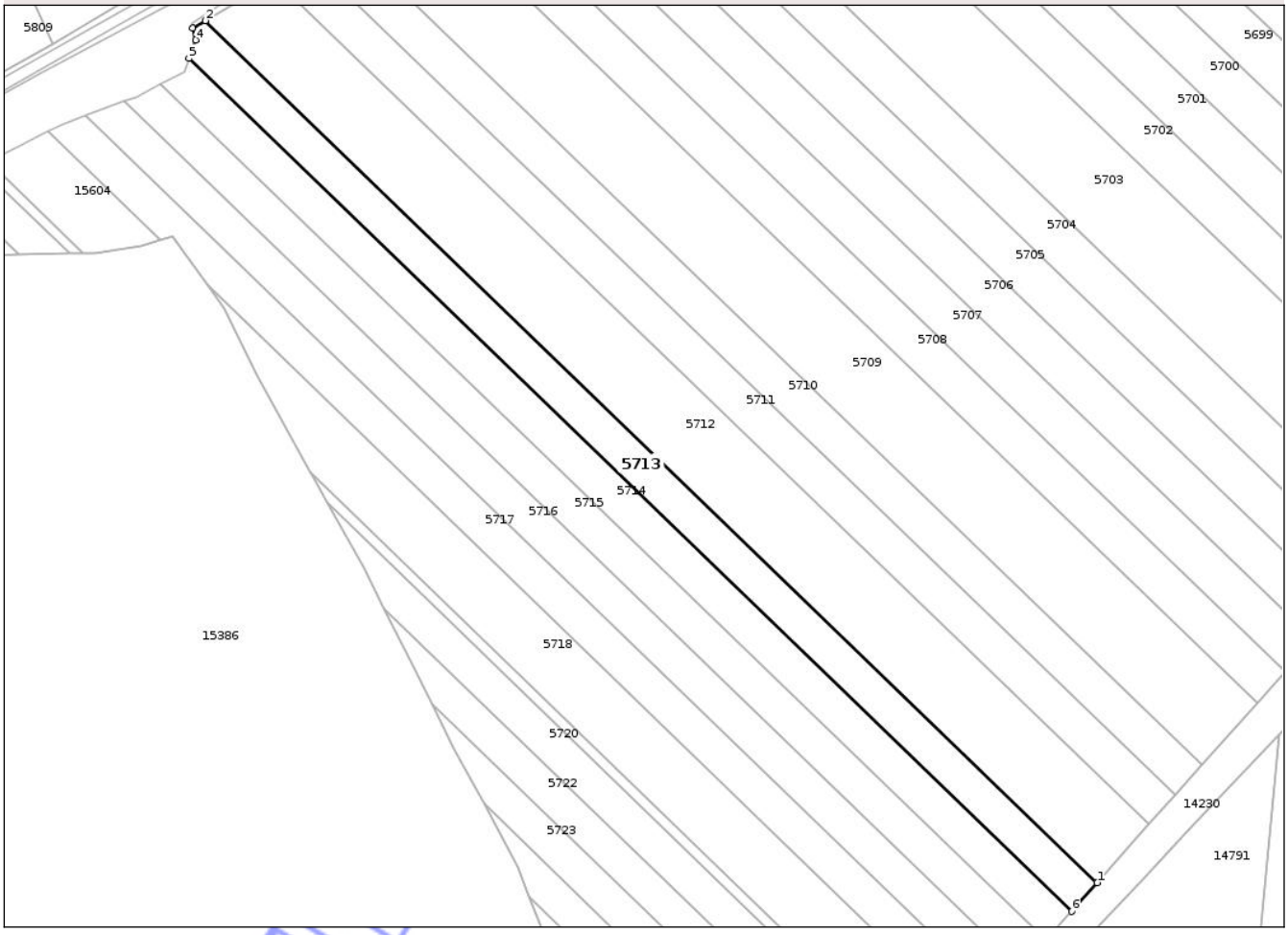
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53941	Din acte: 2.900 Masurata: 2.860	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.860	67/1	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.469,477 599.123,542	2	379.250,83 599.334,793	304.029
2	379.250,83 599.334,793	3	379.247,733 599.332,918	3.62
3	379.247,733 599.332,918	4	379.248,417 599.330,075	2.924
4	379.248,417 599.330,075	5	379.246,801 599.325,57	4.786
5	379.246,801 599.325,57	6	379.463,197 599.116,492	300.9

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.463,197 599.116,492	1	379.469,477 599.123,542	9.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53942	Din acte: 2.900 Masurata: 2.808	Sector cadastral:191 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183421 / 22/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 5269/15, din 29/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 13.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111465 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 13.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROBOTIN V. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

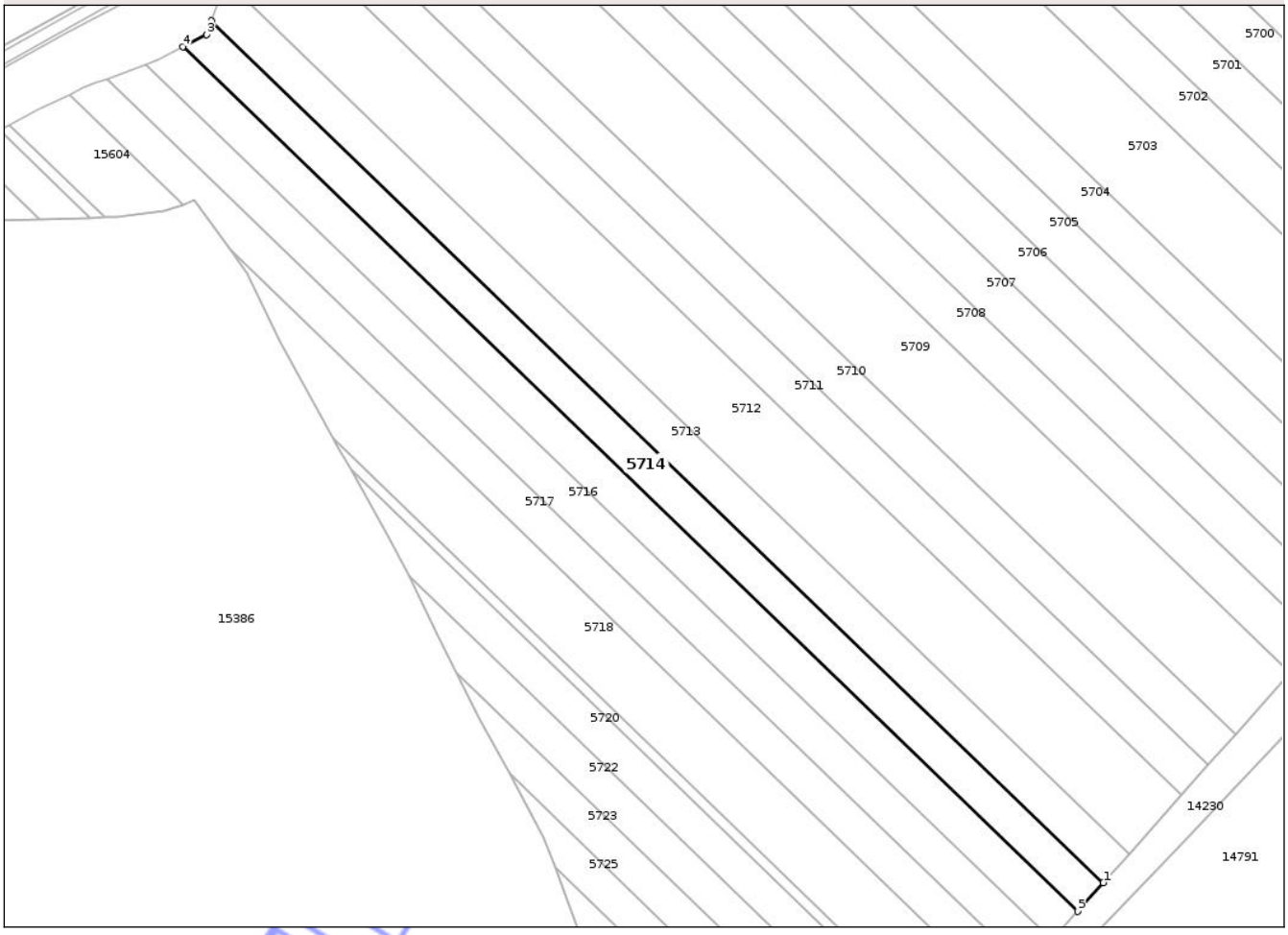
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53942	Din acte: 2.900 Masurata: 2.808	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.808	67/1	22	-	T 67/1 din TP se identifică în realitate cu T67

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.463,197 599.116,492	2	379.246,801 599.325,57	300.9
2	379.246,801 599.325,57	3	379.245,608 599.322,24	3.537
3	379.245,608 599.322,24	4	379.239,88 599.319,267	6.454
4	379.239,88 599.319,267	5	379.456,978 599.109,511	301.876
5	379.456,978 599.109,511	1	379.463,197 599.116,492	9.349

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53943	Din acte: 2.900 Masurata: 2.810	Sector cadastral:191 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183426 / 22/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 5269/53, din 22/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 13.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 13.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111465 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VEREŞ I. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

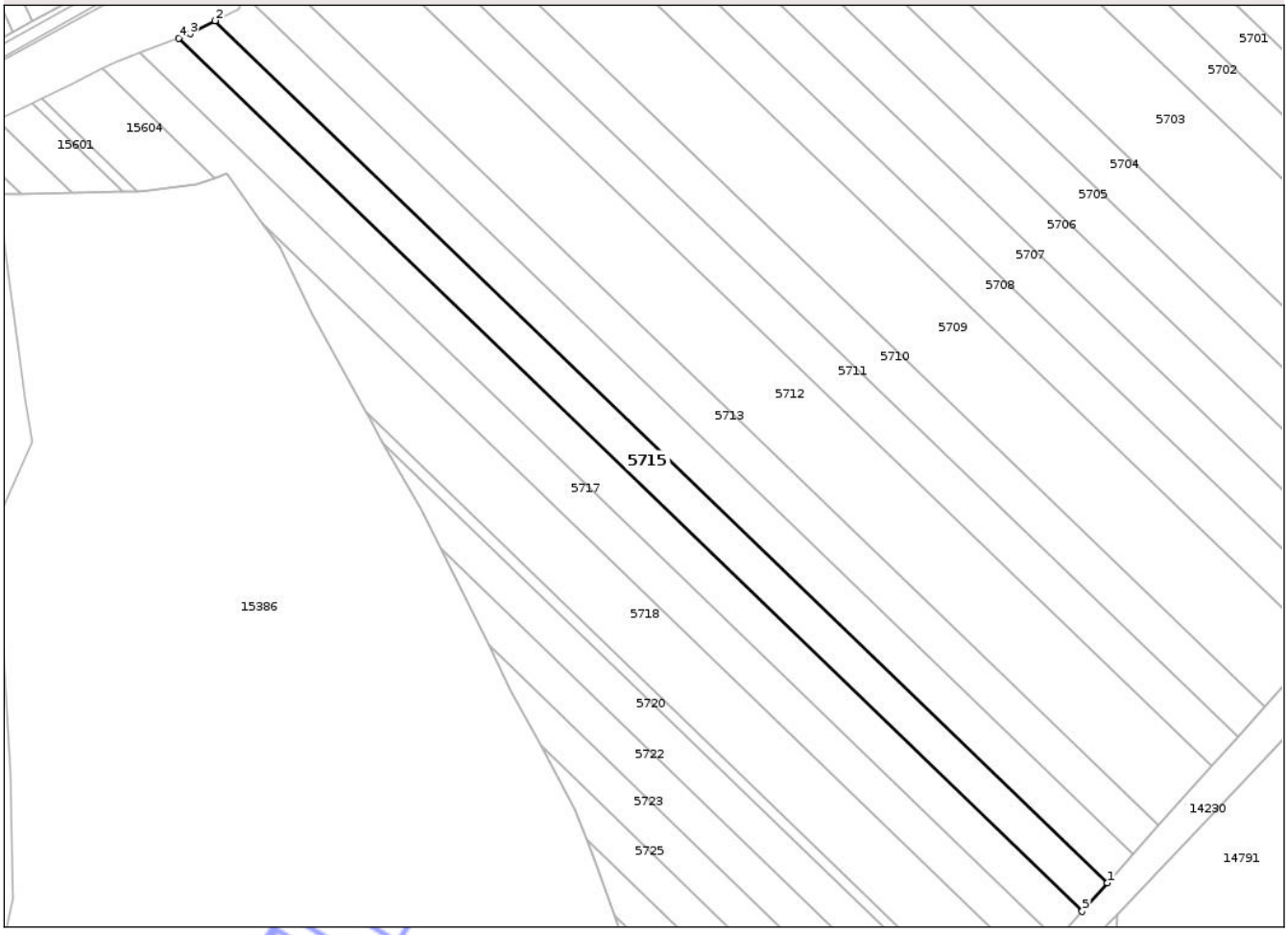
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53943	Din acte: 2.900 Masurata: 2.810	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.810	67/1	22	-	T 67/1 din TP se identifică în realitate cu T67

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.456,978 599.109,511	2	379.239,88 599.319,267	301.876
2	379.239,88 599.319,267	3	379.233,737 599.316,078	6.921
3	379.233,737 599.316,078	4	379.230,944 599.315,034	2.982
4	379.230,944 599.315,034	5	379.450,818 599.102,597	305.735
5	379.450,818 599.102,597	1	379.456,978 599.109,511	9.26

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53945	2.820	Sector cadastral:191 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129782 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. 25894/265, din 27/06/1995 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 111465 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN I TEOFIL**	
B2	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 59 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51627 UAT Sânpaul	A1
218630 / 14/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 1.36, din 12/10/2022 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL (act administrativ nr CUI C.N.A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act normativ nr 632 din 07.09.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.35 din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C.N.A.I.R.);		
B4	se notează recepția documentației tehnice privind actualizare DATE-inscrierea suprafetei de 2841 mp neafectata de suprapunere cu, coridorul de expropriere inscris in CF 51627	A1
39206 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 8 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 9 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN; inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 39206 din 26.03.2024, emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S. A.);		
B5	imobilul din prezenta CF se suprapune parțial cu, coridorul de expropriere înscris în CF 56503 Sânpaul , cu număr cadastral 56503	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

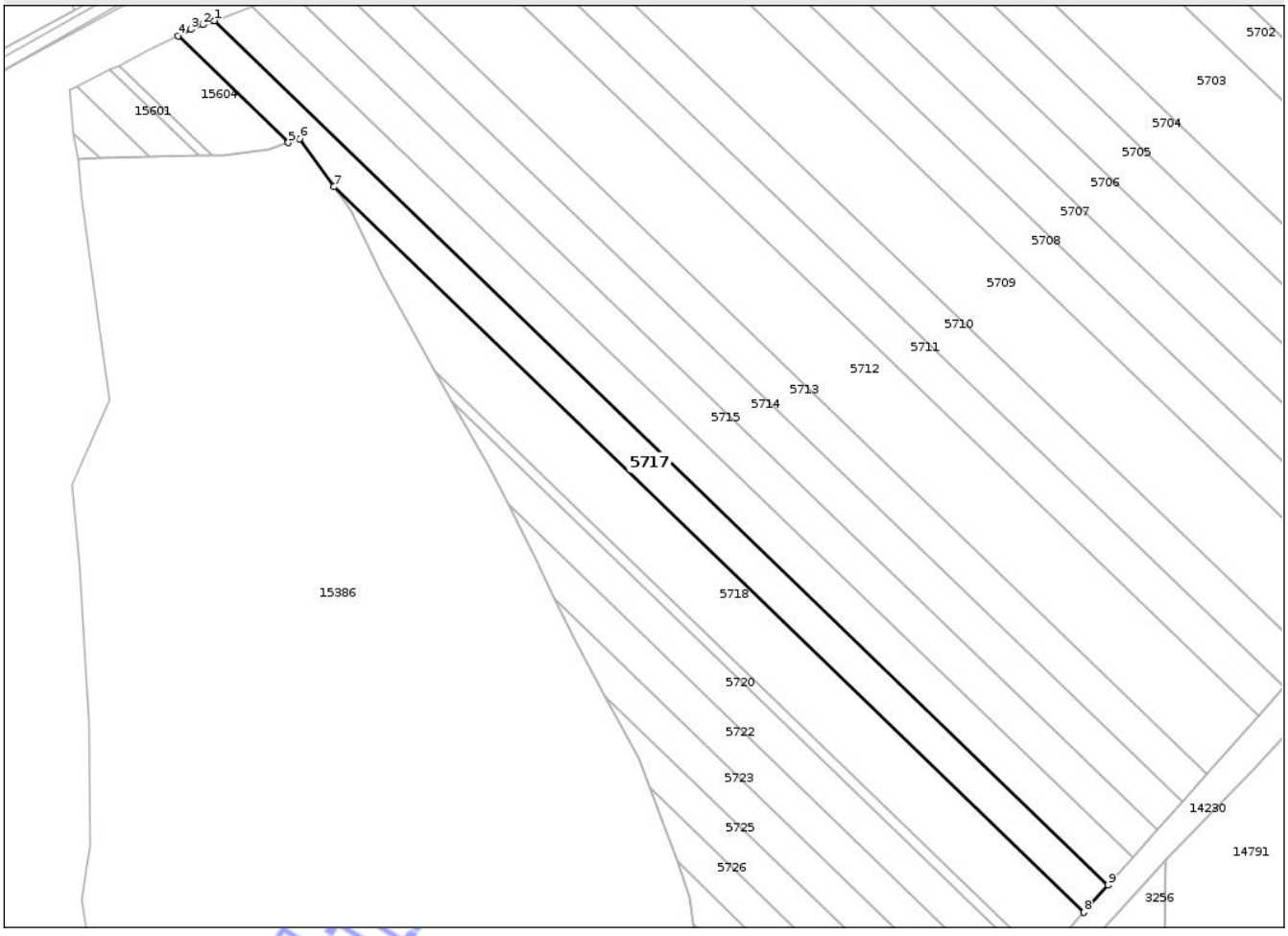
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53945	2.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.820	67/1	24	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.221,432 599.311,48	2	379.218,457 599.310,473	3.14
2	379.218,457 599.310,473	3	379.215,508 599.309,266	3.186
3	379.215,508 599.309,266	4	379.212,31 599.307,663	3.577
4	379.212,31 599.307,663	5	379.239,874 599.281,03	38.329
5	379.239,874 599.281,03	6	379.242,749 599.281,998	3.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.242,749 599.281,998	7	379.251,293 599.269,998	14.73
7	379.251,293 599.269,998	8	379.438,67 599.088,959	260.548
8	379.438,67 599.088,959	9	379.444,716 599.095,747	9.09
9	379.444,716 599.095,747	1	379.221,432 599.311,48	310.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53944	2.824	Sector cadastral:191 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129785 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. 25831/751, din 04/07/1997 emis de CJSDPAT CLUJ (act administrativ nr 111465 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

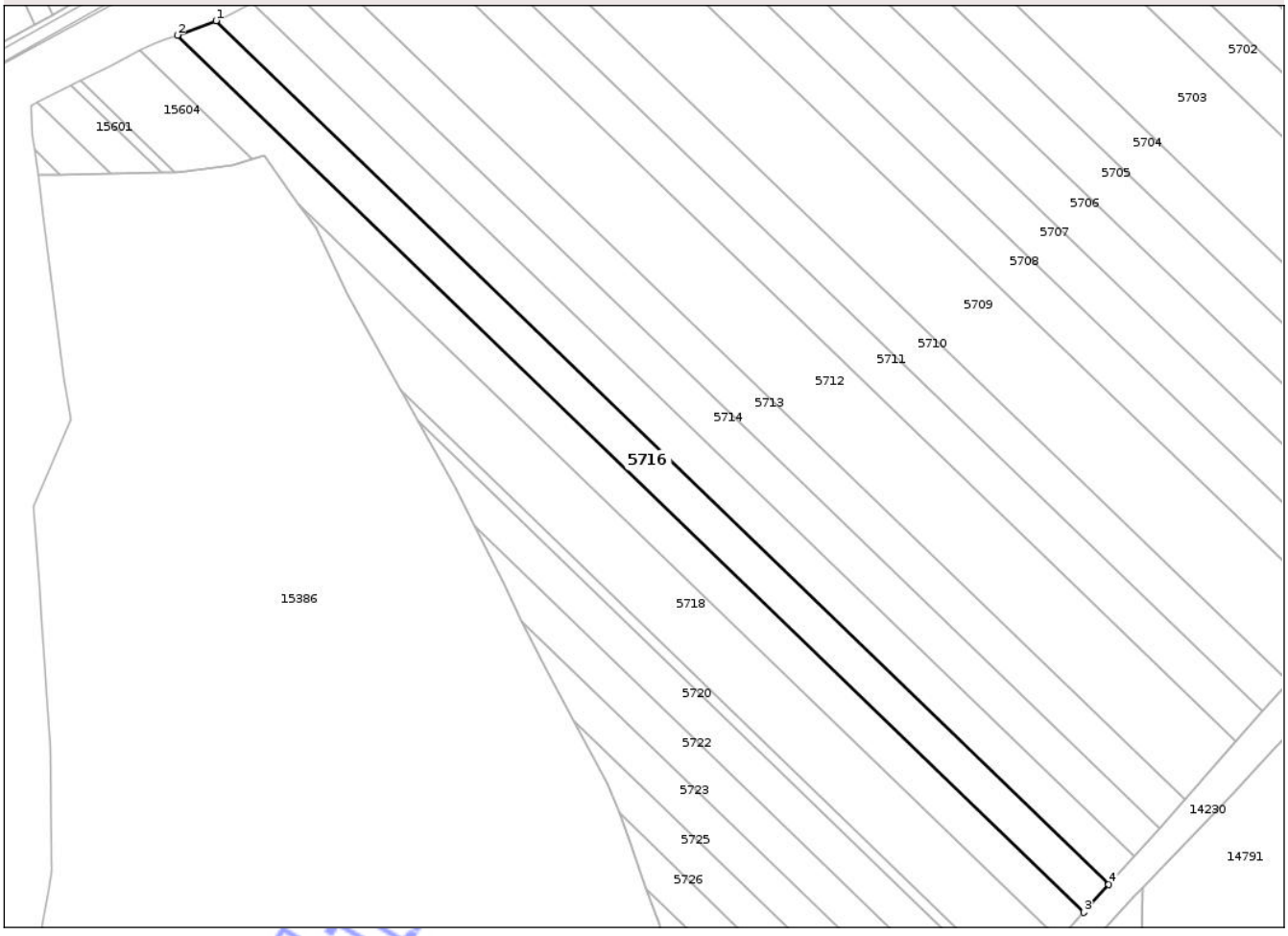
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53944	2.824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.824	67/1	23	-	LOT 2, T 67/1 din TP se identifică în realitate cu T 67

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.230,944 599.315,034	2	379.221,432 599.311,48	10.156
2	379.221,432 599.311,48	3	379.444,716 599.095,747	310.478
3	379.444,716 599.095,747	4	379.450,818 599.102,597	9.174
4	379.450,818 599.102,597	1	379.230,944 599.315,034	305.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53946	Din acte: 4.919 Masurata: 3.642	Sector cadastral:191 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 15315

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129761 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. 25894/239, din 21/06/1995 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 111465 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH. IOAN**	
218584 / 14/10/2022		
Act Administrativ nr. 868, din 07/10/2016 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act normativ nr 632 din 07.09.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr cf 53946 din 21.06.1995, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.36 din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.35 din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr CUI C.N.A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI);		
B4	Se notează recepția documentației tehnice privind modificare suprafata imobil de la 5000 mp la 4919 mp si radiere notare de sub C2.	A1
179908 / 03/09/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL din 02.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 02.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B7	Se diminuează suprafața imobilului de sub A.1, cu suprafața de mp, care se suprapune peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56503 UAT Sânpaul și se radiază notarea de sub B5	A1
179901 / 03/09/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Propunere de dezlipire, din 02/09/2024 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 02.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei);		
B8	se diminuează suprafața imobilului înscris în cartea funciară nr. 53946 UAT Sânpaul, de la 4919 mp la 3642 mp , diferența de 720 mp fiind înscrisă în cartea funciară nr. 56503 Sânpaul iar suprafața de 557 mp fiind înscrisă în cartea funciară nr. 56628 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53946	Din acte: 4.919 Masurata: 3.642	Diferența de suprafață se regăsește la ID 15315

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.642	67/1	25	-	lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.251,293 599.269,998	2	379.255,496 599.264,095	7.246
2	379.255,496 599.264,095	3	379.263,436 599.247,731	18.189
3	379.263,436 599.247,731	4	379.276,455 599.224,165	26.923
4	379.276,455 599.224,165	5	379.428,366 599.077,392	211.233
5	379.428,366 599.077,392	6	379.438,67 599.088,959	15.491

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.438,67 599.088,959	1	379.251,293 599.269,998	260.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53947	Din acte: 430 Masurata: 508	Sector cadastral:191 Teren neimprejmuit; VEZI B 8, diminuare suprafață

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129755 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. 25894/239, din 21/06/1995 emis de CJSPPT CLUJ (act administrativ nr referat cadastru 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN GH IOAN**, bun propriu	
179900 / 03/09/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 02.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 02.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi);		
B7	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare a suprafeței și a geometriei imobilului de sub A.1 urmare suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere și se radiază notarea de sub B 5	A1
179896 / 03/09/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 02.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 02.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B8	se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A.1 de la 508 mp la 430 mp, diferența de 78 mp se transcrie cu titlu de lege în favoarea vechiului proprietar în cf nr 56606	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

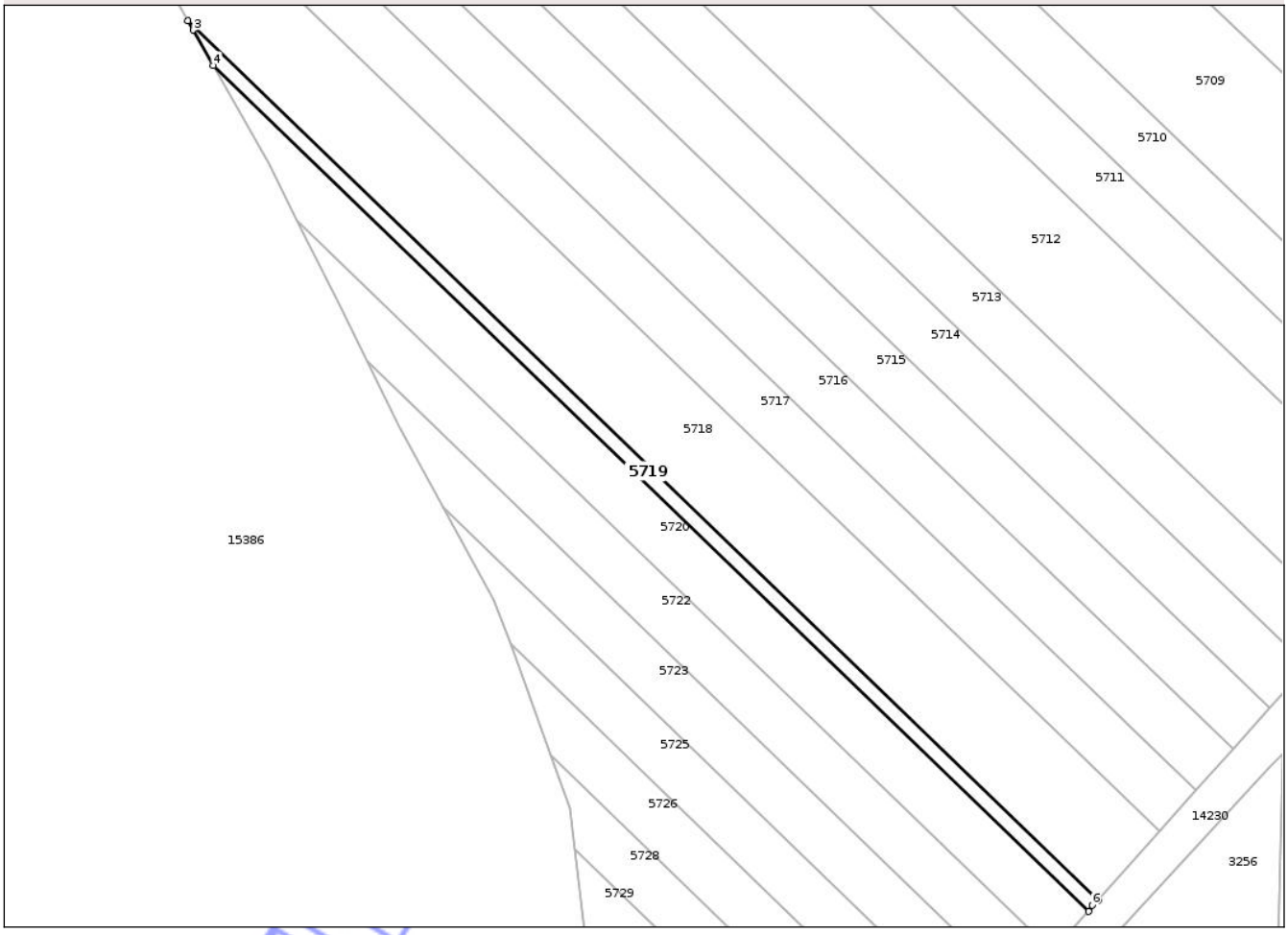
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53947	Din acte: 430 Masurata: 508	VEZI B 8, diminuare suprafață

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	508	67/1	25/1	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.428,366 599.077,392	2	379.276,455 599.224,165	211.233
2	379.276,455 599.224,165	3	379.277,321 599.222,597	1.791
3	379.277,321 599.222,597	4	379.280,691 599.216,657	6.829
4	379.280,691 599.216,657	5	379.426,731 599.075,557	203.069
5	379.426,731 599.075,557	6	379.427,332 599.076,602	1.205

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.427,332 599.076,602	1	379.428,366 599.077,392	1.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53948	1.670	Sector cadastral:191 Teren neimprejmuit; VEZI B 8 diminuare suprafață

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129741 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1371, din 22/06/1998 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 111465 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN DELENA**	
B2	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 35 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51627 UAT Sânpaul	A1
179708 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei; inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 02.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 02.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B8	se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A.1 de la 1.670 mp la 1.422 mp , diferența de 248 mp se transcrie cu titlu de lege în favoarea vechiului proprietar în cartea funciară nr 56607	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53948	1.670	VEZI B 8 diminuare suprafață

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.670	67/1	26/1	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.280,691 599.216,657	2	379.289,934 599.200,368	18.729
2	379.289,934 599.200,368	3	379.294,698 599.190,809	10.68
3	379.294,698 599.190,809	4	379.420,835 599.068,939	175.393
4	379.420,835 599.068,939	5	379.423,534 599.072,081	4.142
5	379.423,534 599.072,081	6	379.426,731 599.075,557	4.723

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.426,731 599.075,557	1	379.280,691 599.216,657	203.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53950	Din acte: 1.192 Masurata: 1.209	Sector cadastral:191 Teren neimprejmuit; VEZI B 9, diminuare suprafață

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129795 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 25894/211, din 30/03/1995 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA S ROMAN**	
179593 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 02.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 02.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei);		
B9	se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A.1 de la 1.209 mp la 1.192 mp, diferența de 17 mp se transcrie cu titlu de lege în favoarea vechiului proprietar în cf 56605	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53950	Din acte: 1.192 Masurata: 1.209	VEZI B 9, diminuare suprafață

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.209	67/1	28/1	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.306,36 599.167,327	2	379.311,786 599.156,341	12.253
2	379.311,786 599.156,341	3	379.319,041 599.142,956	15.225
3	379.319,041 599.142,956	4	379.409,186 599.055,861	125.346
4	379.409,186 599.055,861	5	379.412,202 599.059,025	4.371
5	379.412,202 599.059,025	6	379.414,987 599.062,374	4.356

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.414,987 599.062,374	1	379.306,36 599.167,327	151.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53951	972	Sector cadastral:191 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129786 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 25894/209, din 29/03/1995 emis de OCPI CLUJ (act administrativ nr 111465 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA S VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53951	972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	972	67/1	28	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.319,041 599.142,956	2	379.327,479 599.127,391	17.705
2	379.327,479 599.127,391	3	379.330,231 599.120,122	7.772
3	379.330,231 599.120,122	4	379.403,429 599.049,4	101.782
4	379.403,429 599.049,4	5	379.406,263 599.052,74	4.381
5	379.406,263 599.052,74	6	379.409,186 599.055,861	4.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.409,186 599.055,861	1	379.319,041 599.142,956	125.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53952	798	Sector cadastral:191 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129779 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 25894/212, din 30/03/1995 emis de CJPSDPT (act administrativ nr 111465 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRISOR GH ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53952	798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	798	67/1	28	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.330,231 599.120,122	2	379.332,975 599.112,875	7.749
2	379.332,975 599.112,875	3	379.337,011 599.101,642	11.936
3	379.337,011 599.101,642	4	379.397,718 599.042,988	84.414
4	379.397,718 599.042,988	5	379.403,429 599.049,4	8.587
5	379.403,429 599.049,4	1	379.330,231 599.120,122	101.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53953	654	Sector cadastral:191 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129765 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. 25894/206, din 29/03/1995 emis de CJPSDPT (act administrativ nr 111465 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR GH. PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53953	654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	654	67/1	29	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.337,011 599.101,642	2	379.340,195 599.092,778	9.419
2	379.340,195 599.092,778	3	379.341,021 599.085,927	6.901
3	379.341,021 599.085,927	4	379.392,049 599.036,625	70.955
4	379.392,049 599.036,625	5	379.397,718 599.042,988	8.522
5	379.397,718 599.042,988	1	379.337,011 599.101,642	84.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53954	1.027	Sector cadastral:191 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129757 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 5269/27, din 03/12/1993 emis de CJPSDPT (act administrativ nr 111465 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr referat nr. 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLuj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXA GH FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53954	1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.027	67/1	30	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.341,021 599.085,927	2	379.344,062 599.060,718	25.392
2	379.344,062 599.060,718	3	379.343,685 599.059,937	0.868
3	379.343,685 599.059,937	4	379.380,838 599.024,04	51.662
4	379.380,838 599.024,04	5	379.392,049 599.036,625	16.854
5	379.392,049 599.036,625	1	379.341,021 599.085,927	70.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53955	420	Sector cadastral:191 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129748 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 5269/89, din 01/09/1994 emis de CJPSDPT (act administrativ nr 111465 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

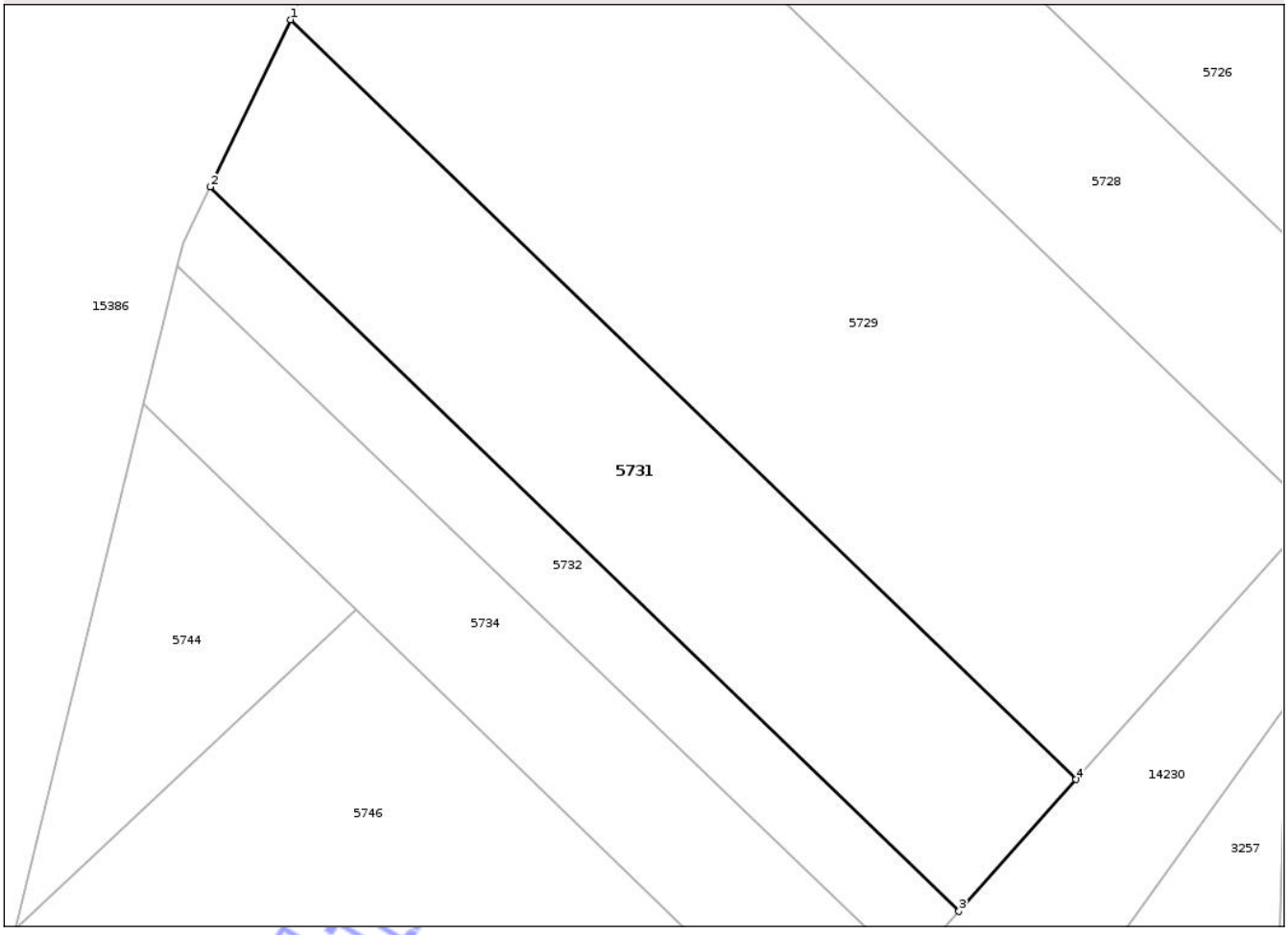
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53955	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	420	67/1	31	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.343,685 599.059,937	2	379.339,87 599.052,042	8.768
2	379.339,87 599.052,042	3	379.375,294 599.017,816	49.257
3	379.375,294 599.017,816	4	379.380,838 599.024,04	8.335
4	379.380,838 599.024,04	1	379.343,685 599.059,937	51.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53956	178	Sector cadastral:191 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129737 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 5269/44, din 09/02/1994 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I ANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

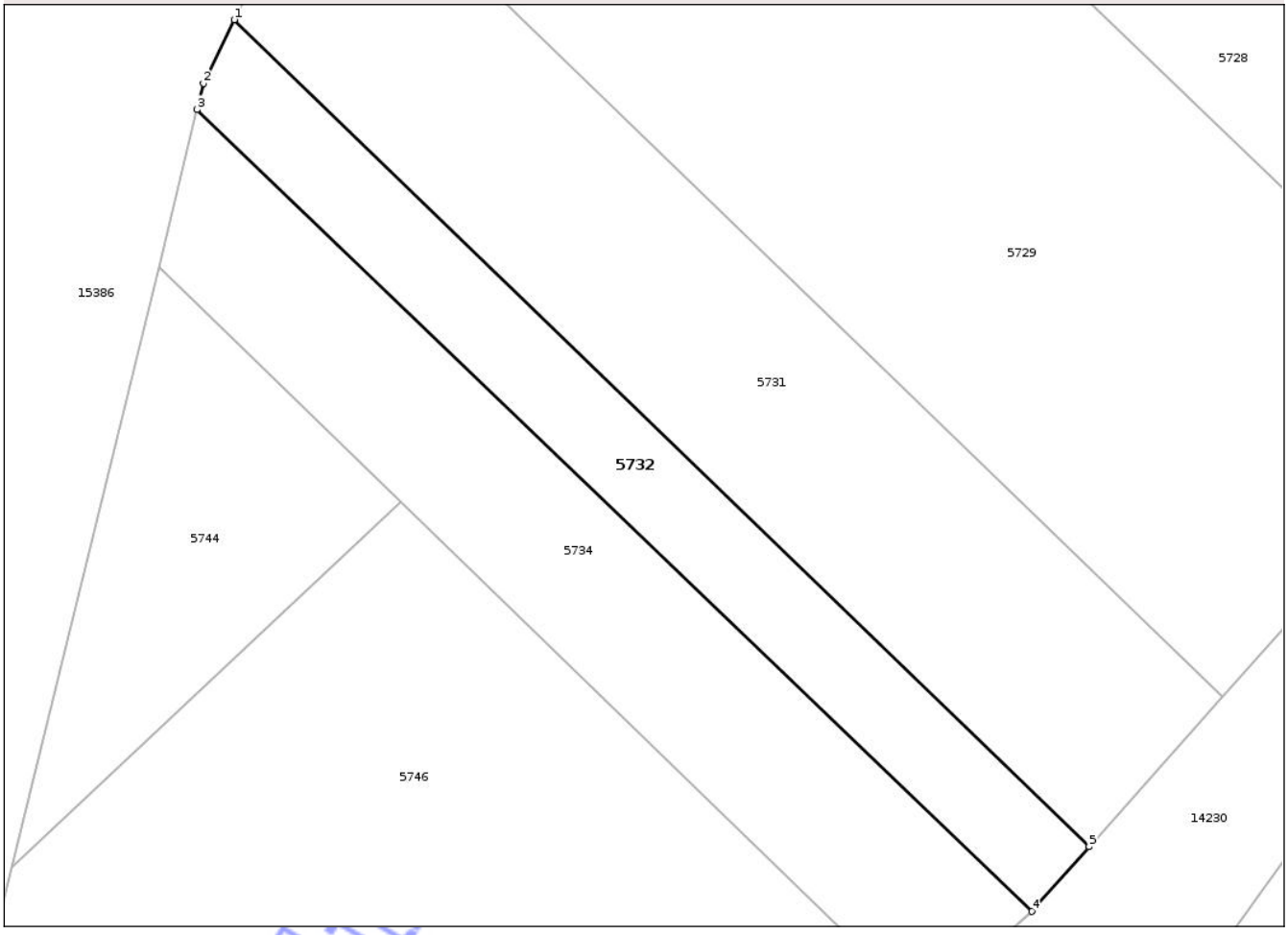
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53956	178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	178	67/1	32/1	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.339,87 599.052,042	2	379.338,598 599.049,408	2.925
2	379.338,598 599.049,408	3	379.338,331 599.048,318	1.122
3	379.338,331 599.048,318	4	379.372,912 599.015,142	47.922
4	379.372,912 599.015,142	5	379.375,294 599.017,816	3.581
5	379.375,294 599.017,816	1	379.339,87 599.052,042	49.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		271	Sector cadastral:191 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

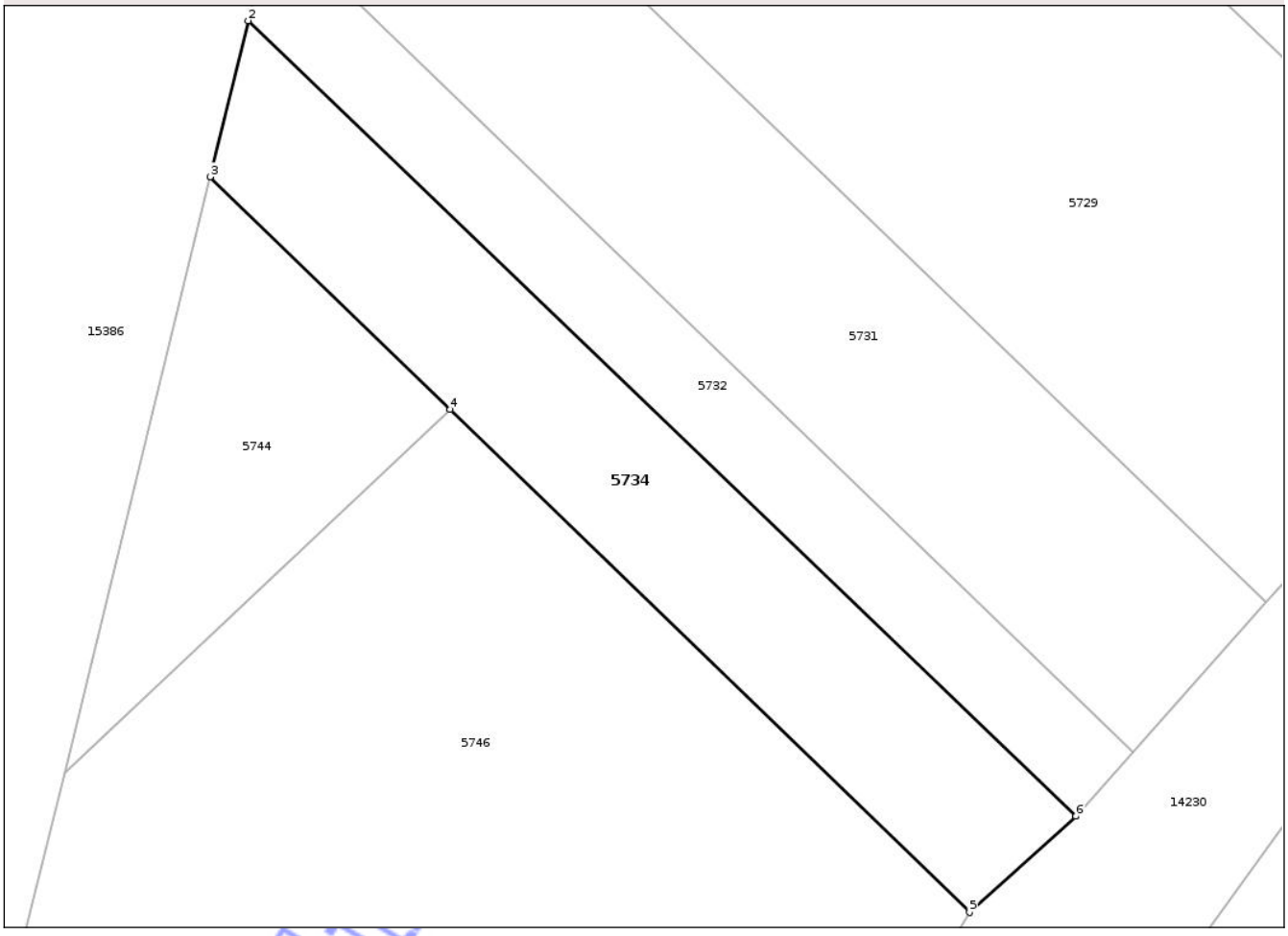
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	271	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.372,912 599.015,142	2	379.338,331 599.048,318	47.922
2	379.338,331 599.048,318	3	379.336,735 599.041,806	6.705
3	379.336,735 599.041,806	4	379.346,772 599.032,097	13.964
4	379.346,772 599.032,097	5	379.368,458 599.011,122	30.17
5	379.368,458 599.011,122	6	379.372,901 599.015,13	5.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.372,901 599.015,13	1	379.372,912 599.015,142	0.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53958	154	Sector cadastral:191 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129713 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. 27940/168, din 17/03/1995 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 111465 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROBOTIN GH GHEORGHE**	
201073 / 25/09/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii);		
B4	Se notează recepția documentației cadastrale privind modificarea suprafeței imobilului de la 1400 mp la 154 mp, diferența de 1246 mp regăsindu-se în coridorul de expropriere înscris în CF 56503 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

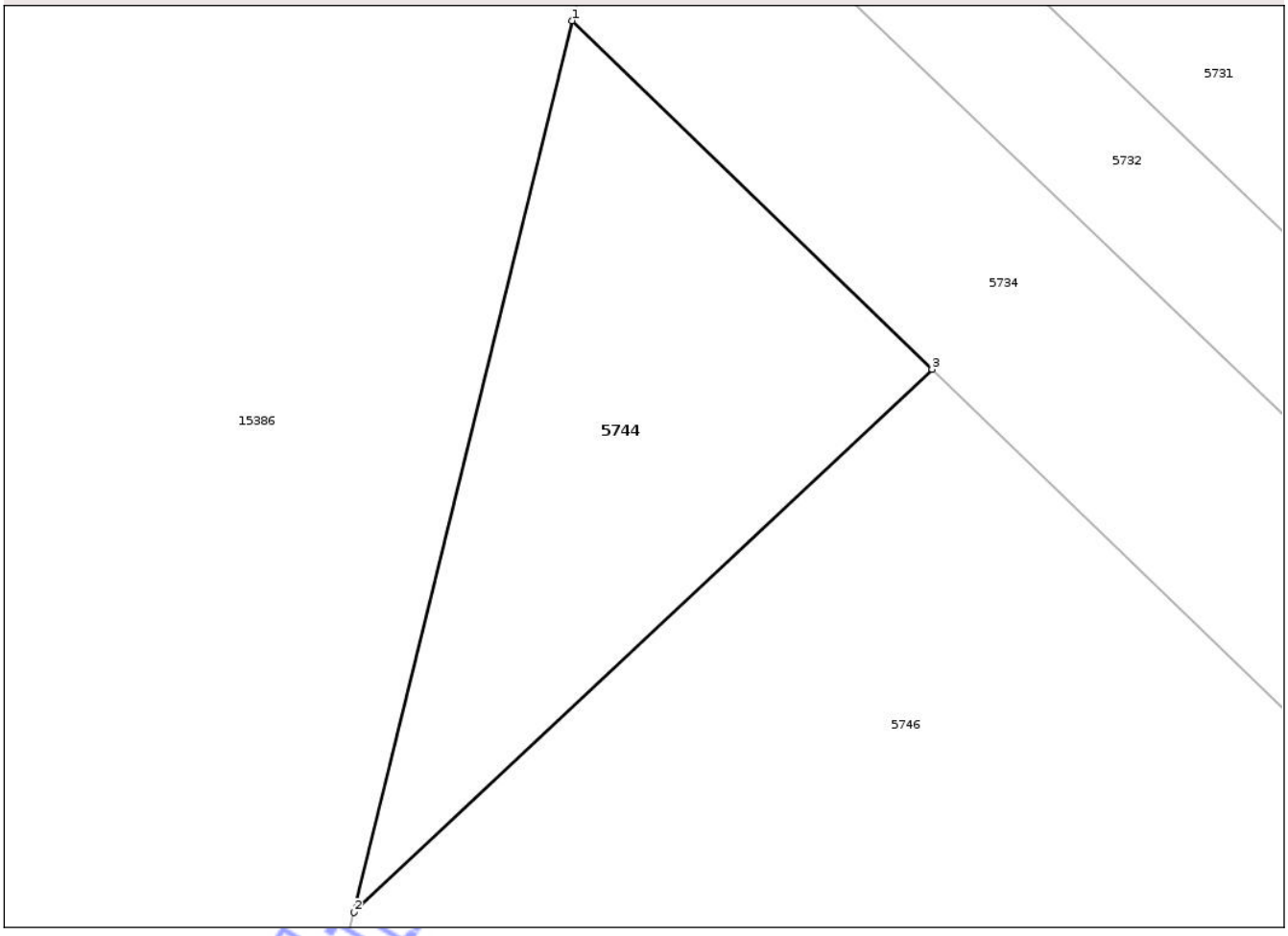
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53958	154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	154	67/1	34	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.336,735 599.041,806	2	379.330,647 599.016,965	25.576
2	379.330,647 599.016,965	3	379.346,772 599.032,097	22.113
3	379.346,772 599.032,097	1	379.336,735 599.041,806	13.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54060	Din acte: 172 Masurata: 160	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 15627.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
267235 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. 28836/555, din 06/09/1996 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL; act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN I VIOREL**	
B2	Se notează suprapunerea parțială pe o suprafață de 2 mp. peste imobilului de sub A1 din imobilul înscris în CF 51131 UAT Sânpaul și pe o suprafață de 2 mp. peste imobilul de sub A1 din imobilul înscris în CF 51130 UAT Sânpaul.	A1
253648 / 06/12/2023		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 11 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 10 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		
B3	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 9 mp , peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56381 UAT Sânpaul.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

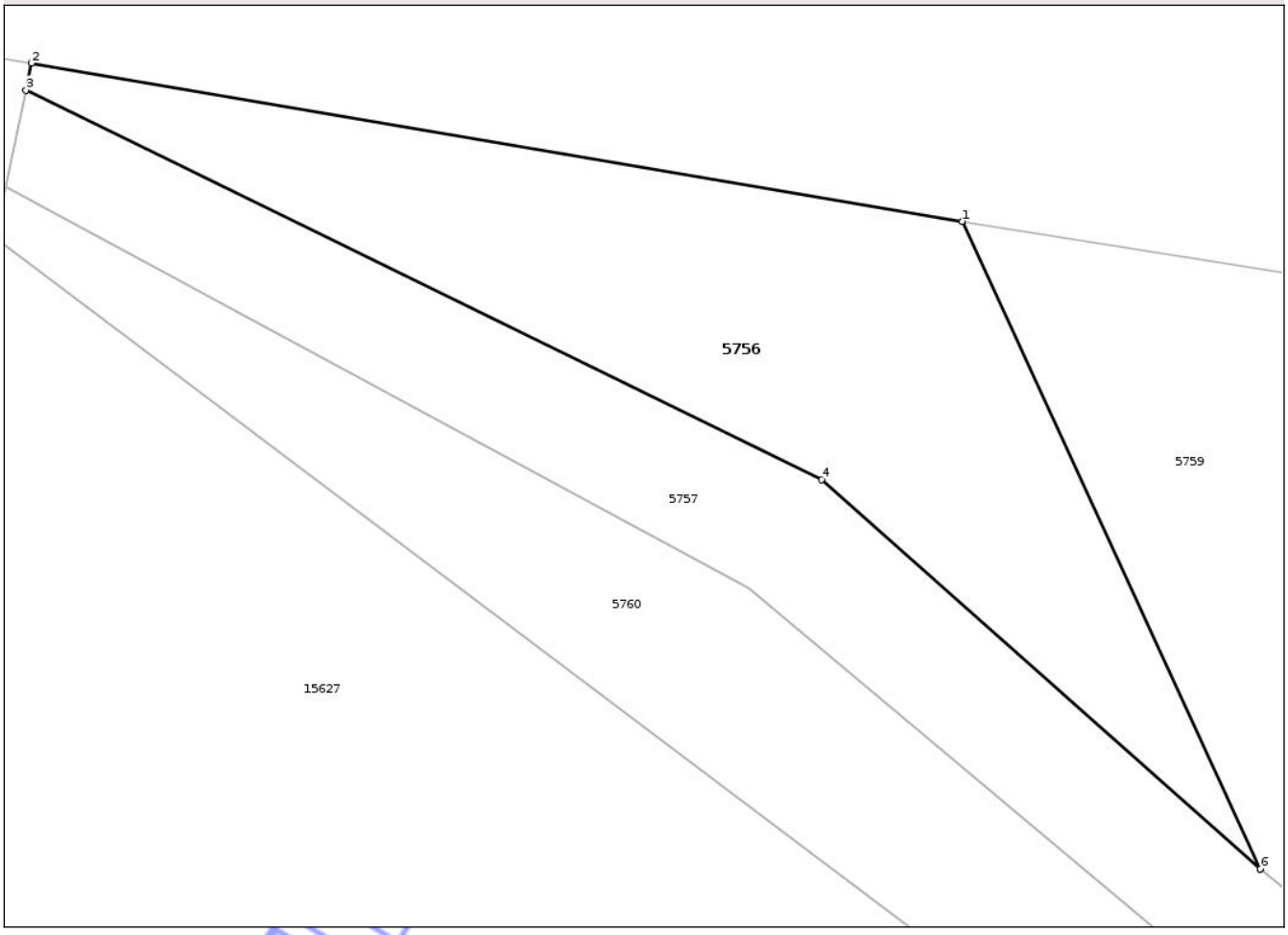
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54060	Din acte: 172 Masurata: 160	Diferența de suprafață se regăsește la ID 15627.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	160	54/1	248	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.214,801 599.896,5	2	379.190,108 599.900,695	25.047
2	379.190,108 599.900,695	3	379.189,958 599.899,984	0.728
3	379.189,958 599.899,984	4	379.211,073 599.889,65	23.508
4	379.211,073 599.889,65	5	379.222,7 599.879,329	15.547
5	379.222,7 599.879,329	6	379.222,704 599.879,327	0.004

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.222,704 599.879,327	1	379.214,801 599.896,5	18.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53949	Din acte: 1.274 Masurata: 1.434	Sector cadastral:191 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129724 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. 28836/534, din 09/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN P DĂNILĂ**, bun propriu	
39206 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr PLANSA 8 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 9 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 39206 din 26.03.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA);		
B2	imobilul din prezenta CF se suprapune parțial cu, coridorul de expropriere înscris în CF 56503 Sânpaul 1242 m , cu număr cadastral 56503	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

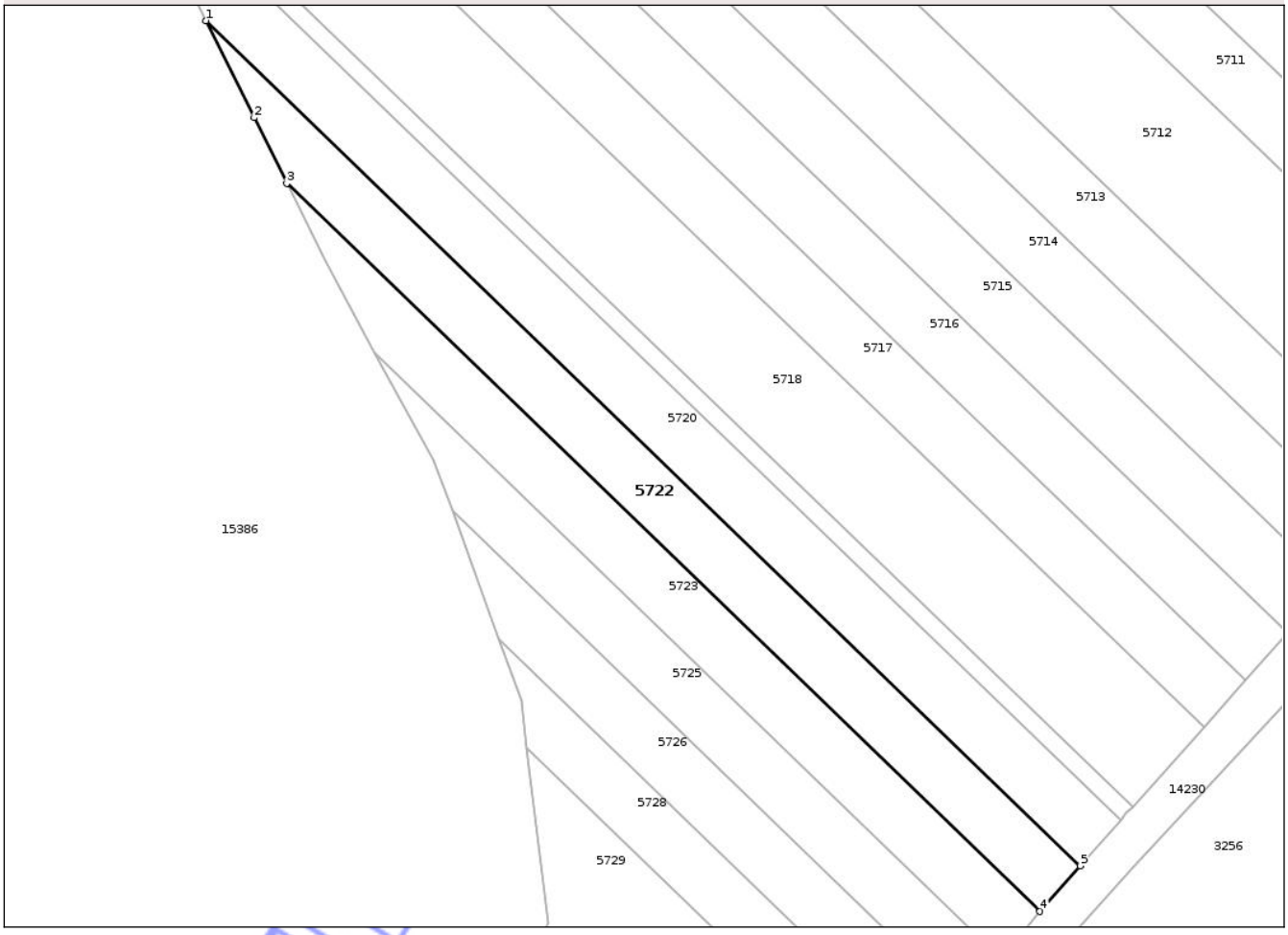
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53949	Din acte: 1.274 Masurata: 1.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.434	67/1	26	-	lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.294,698 599.190,81	2	379.301,671 599.176,819	15.632
2	379.301,671 599.176,819	3	379.306,36 599.167,327	10.587
3	379.306,36 599.167,327	4	379.414,987 599.062,374	151.047
4	379.414,987 599.062,374	5	379.420,835 599.068,939	8.792
5	379.420,835 599.068,939	1	379.294,698 599.190,81	175.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		252	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	252	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.211,073 599.889,65	2	379.189,958 599.899,984	23.508
2	379.189,958 599.899,984	3	379.189,412 599.897,409	2.632
3	379.189,412 599.897,409	4	379.209,121 599.886,766	22.399
4	379.209,121 599.886,766	5	379.222,896 599.875,256	17.95
5	379.222,896 599.875,256	6	379.224,876 599.873,602	2.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.224,876 599.873,602	7	379.229,64 599.869,621	6.209
7	379.229,64 599.869,621	8	379.249,262 599.863,03	20.699
8	379.249,262 599.863,03	9	379.261,515 599.860,326	12.549
9	379.261,515 599.860,326	10	379.261,518 599.860,331	0.006
10	379.261,518 599.860,331	11	379.263,194 599.863,358	3.46
11	379.263,194 599.863,358	12	379.263,371 599.863,582	0.286
12	379.263,371 599.863,582	13	379.261,755 599.863,345	1.634
13	379.261,755 599.863,345	14	379.250,065 599.865,925	11.971
14	379.250,065 599.865,925	15	379.231,131 599.872,286	19.974
15	379.231,131 599.872,286	16	379.222,704 599.879,327	10.982
16	379.222,704 599.879,327	17	379.222,7 599.879,329	0.004
17	379.222,7 599.879,329	1	379.211,073 599.889,65	15.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54062	936	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138463 / 24/06/2022		
Act Administrativ nr. 5269/88, din 01/09/1994 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr referat nr.3246 din 21.06.2022, emis de Serviciu cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIS V VASILE** 2) **MARCHIS V IOAN** 3) **MARCHIS V GHEORGHE** 4) **PETRISOR V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

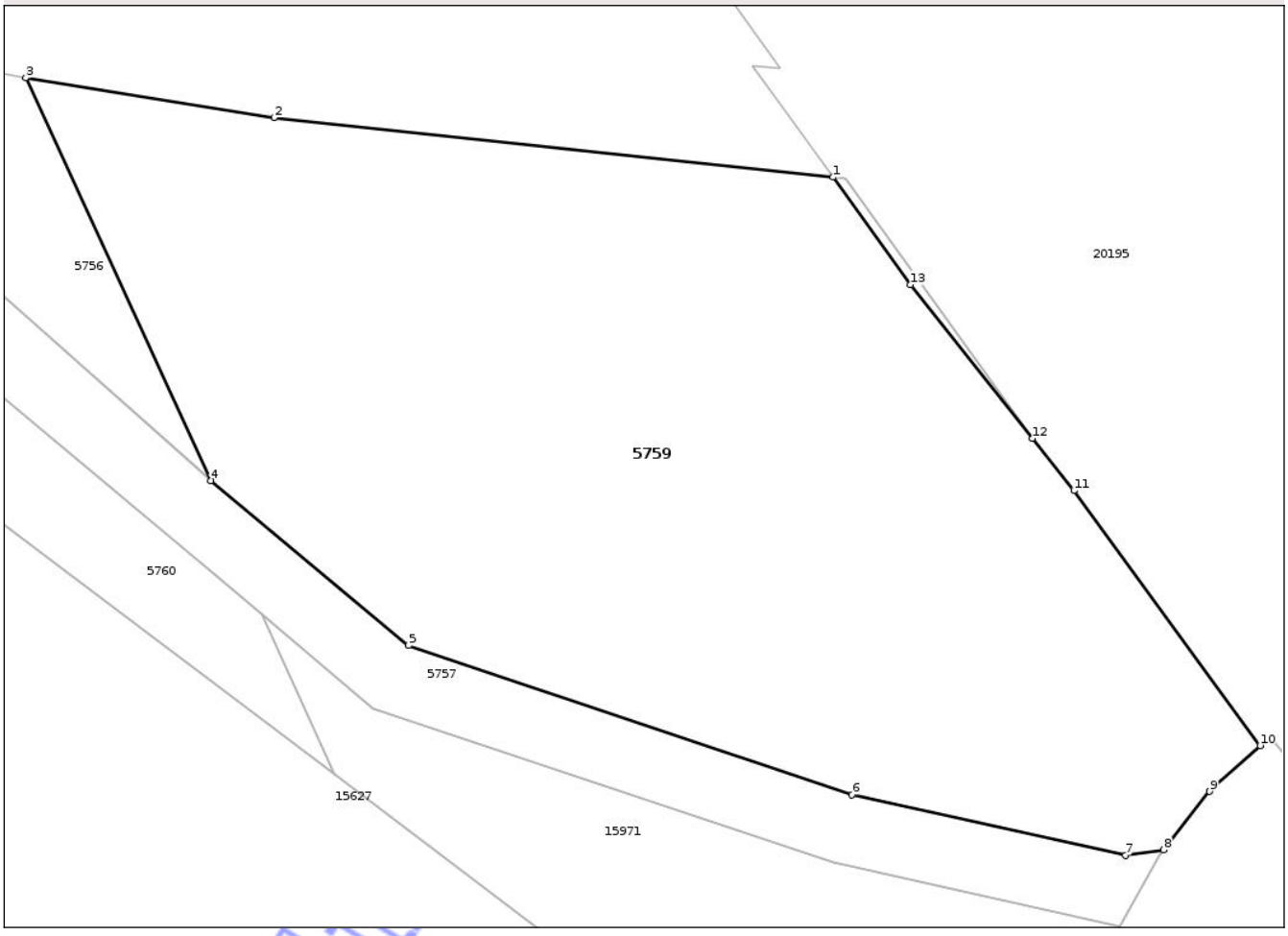
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54062	936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	936	54/1	250	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.249,263 599.892,261	2	379.225,391 599.894,798	24.006
2	379.225,391 599.894,798	3	379.214,801 599.896,5	10.726
3	379.214,801 599.896,5	4	379.222,704 599.879,327	18.904
4	379.222,704 599.879,327	5	379.231,131 599.872,286	10.982
5	379.231,131 599.872,286	6	379.250,065 599.865,925	19.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.250,065 599.865,925	7	379.261,755 599.863,345	11.971
7	379.261,755 599.863,345	8	379.263,371 599.863,582	1.634
8	379.263,371 599.863,582	9	379.265,344 599.866,068	3.174
9	379.265,344 599.866,068	10	379.267,503 599.868,021	2.911
10	379.267,503 599.868,021	11	379.259,548 599.878,895	13.473
11	379.259,548 599.878,895	12	379.257,782 599.881,119	2.84
12	379.257,782 599.881,119	13	379.252,577 599.887,675	8.371
13	379.252,577 599.887,675	1	379.249,263 599.892,261	5.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53957	1.464	Sector cadastral:191 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129722 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 27940/154, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 111465 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I GHEORGHE**	
39206 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 9 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 39206 din 26.03.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.; act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 8 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B2	imobilul din prezenta CF se suprapune parțial cu, coridorul de expropriere înscris în CF 56503 Sânpaul 1336 , cu număr cadastral 56503	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

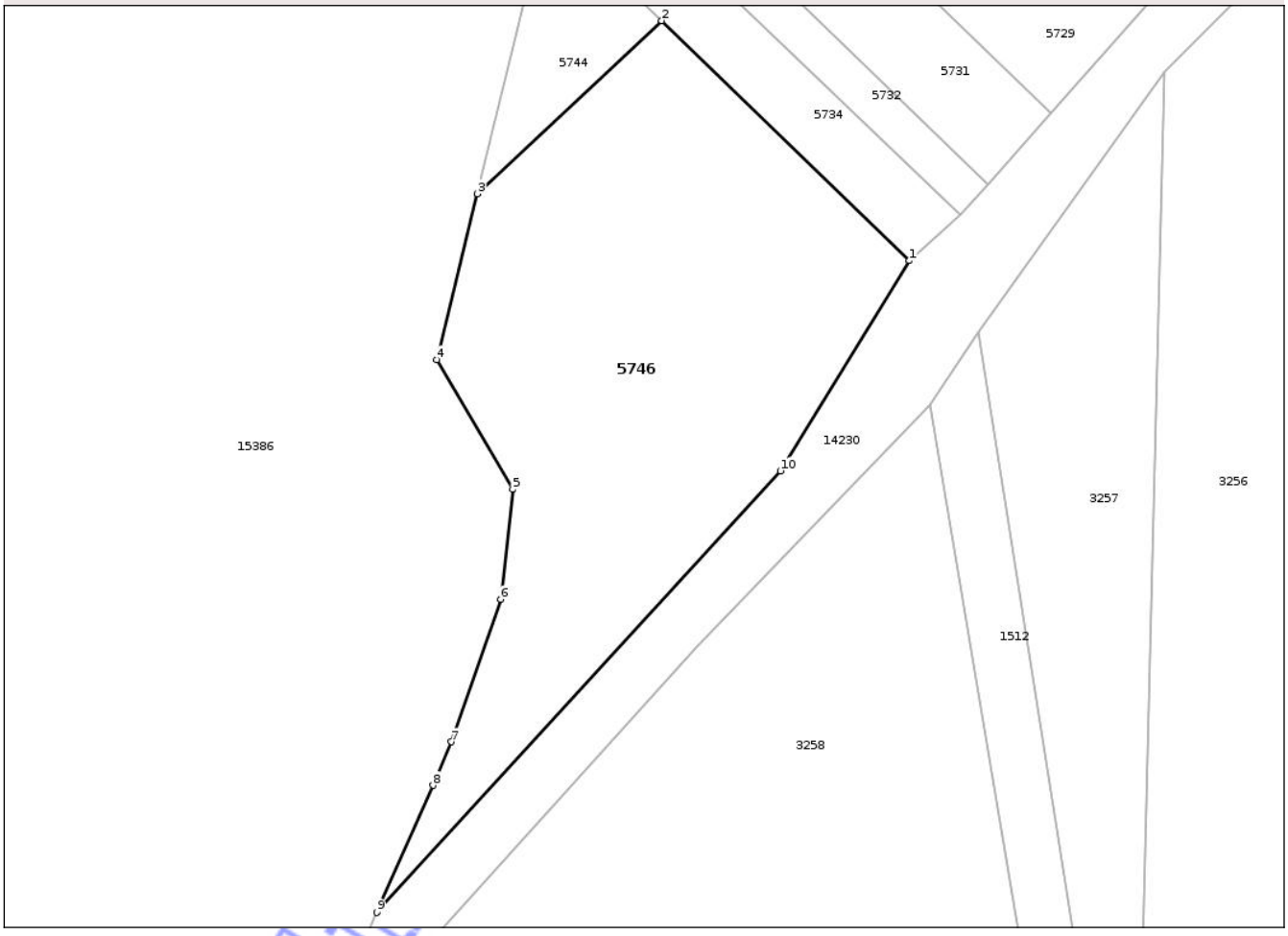
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53957	1.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.464	67/1	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.368,458 599.011,122	2	379.346,772 599.032,097	30.17
2	379.346,772 599.032,097	3	379.330,647 599.016,965	22.113
3	379.330,647 599.016,965	4	379.327,086 599.002,436	14.959
4	379.327,086 599.002,436	5	379.333,739 598.991,124	13.123
5	379.333,739 598.991,124	6	379.332,686 598.981,516	9.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.332,686 598.981,516	7	379.328,377 598.969,054	13.186
7	379.328,377 598.969,054	8	379.326,755 598.965,252	4.134
8	379.326,755 598.965,252	9	379.321,828 598.954,151	12.145
9	379.321,828 598.954,151	10	379.357,163 598.992,748	52.328
10	379.357,163 598.992,748	1	379.368,458 599.011,122	21.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54061	159	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138445 / 24/06/2022		
Act Administrativ nr. 28836/555, din 06/09/1996 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN I. VIOREL**	
253648 / 06/12/2023		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 11 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 10 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B2	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 5469 mp , peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56381 UAT Sânpaul.	A1
198043 / 23/09/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B4	Se notează recepția documentației tehnice privind modificare suprafata imobil de la 5628 mp la 159 mp, concomitent cu radierea de B2.	A1
225284 / 16/10/2025		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2023 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B5	se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului, in baza documentației cadastrale, având ca obiect indreptare eroare materiala privind categoria de folosinta mentionata pe PAD	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulativ

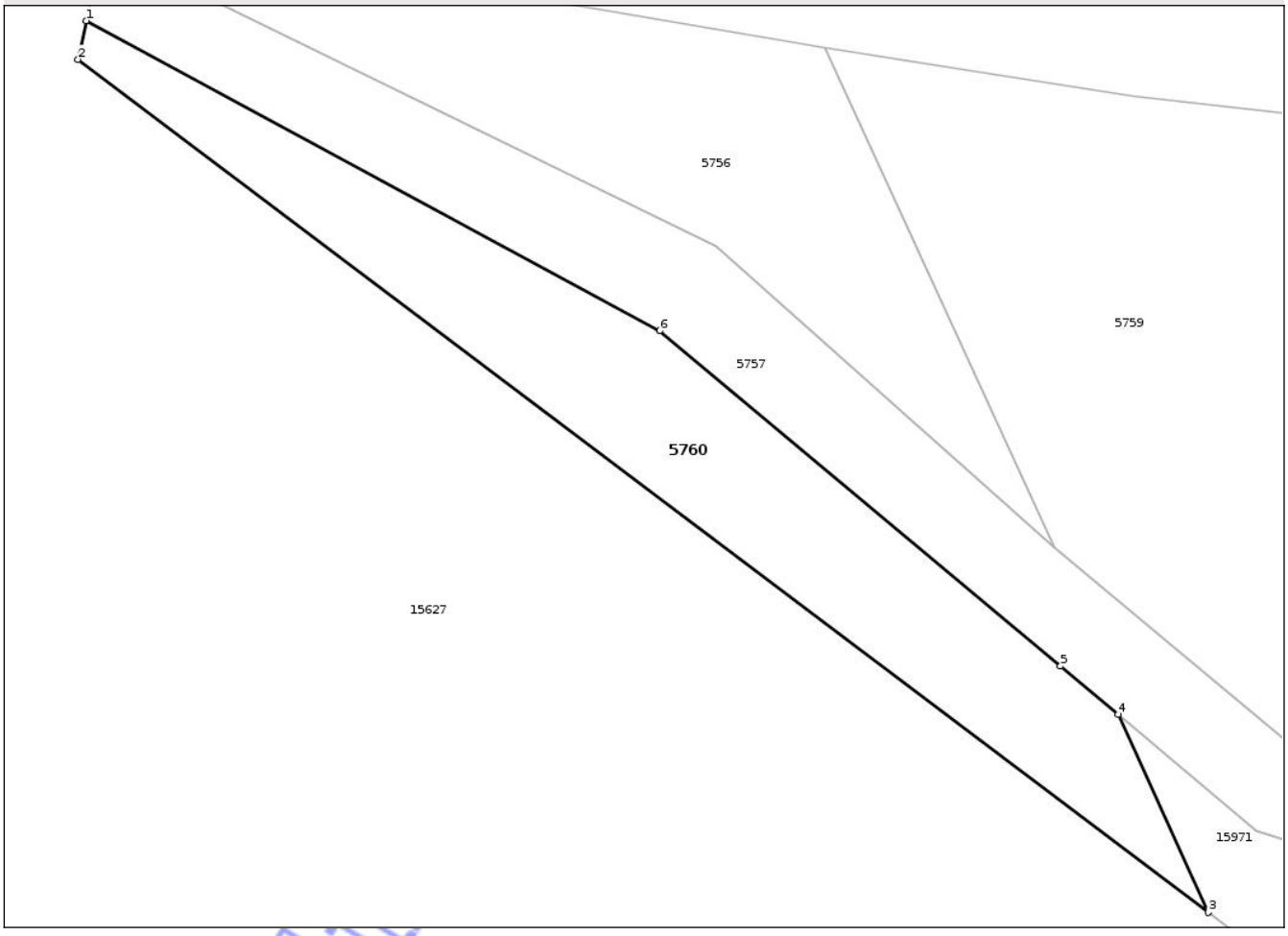
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54061	159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	159	54/1	249	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.189,412 599.897,409	2	379.189,131 599.896,083	1.355
2	379.189,131 599.896,083	3	379.227,967 599.866,806	48.635
3	379.227,967 599.866,806	4	379.224,876 599.873,602	7.466
4	379.224,876 599.873,602	5	379.222,896 599.875,256	2.58
5	379.222,896 599.875,256	6	379.209,121 599.886,766	17.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.209,121 599.886,766	1	379.189,412 599.897,409	22.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54219	1.822	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153000 / 14/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28315/315, din 04/03/1996 emis de CJPSDPT (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR GH VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

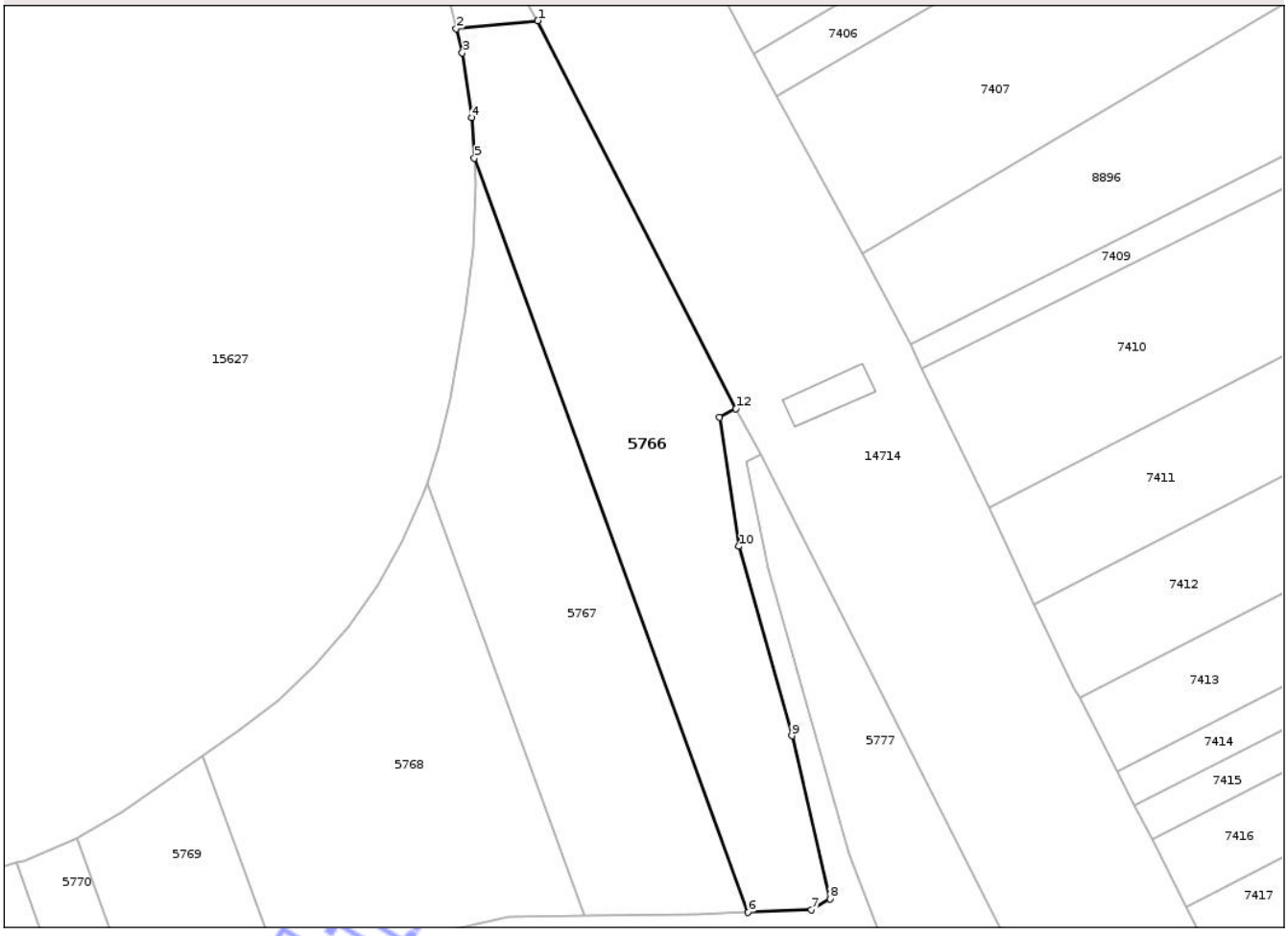
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54219	1.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.822	54/1	64	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.327,438 599.769,264	2	379.316,954 599.768,26	10.531
2	379.316,954 599.768,26	3	379.317,724 599.765,144	3.209
3	379.317,724 599.765,144	4	379.318,979 599.756,81	8.428
4	379.318,979 599.756,81	5	379.319,277 599.751,578	5.24
5	379.319,277 599.751,578	6	379.354,512 599.654,662	103.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.354,512 599.654,662	7	379.362,648 599.654,975	8.142
7	379.362,648 599.654,975	8	379.365,014 599.656,392	2.758
8	379.365,014 599.656,392	9	379.360,115 599.677,358	21.53
9	379.360,115 599.677,358	10	379.353,333 599.701,714	25.282
10	379.353,333 599.701,714	11	379.350,821 599.718,285	16.761
11	379.350,821 599.718,285	12	379.352,948 599.719,397	2.4
12	379.352,948 599.719,397	1	379.327,438 599.769,264	56.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54217	1.574	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2509 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 09.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SANPAUL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

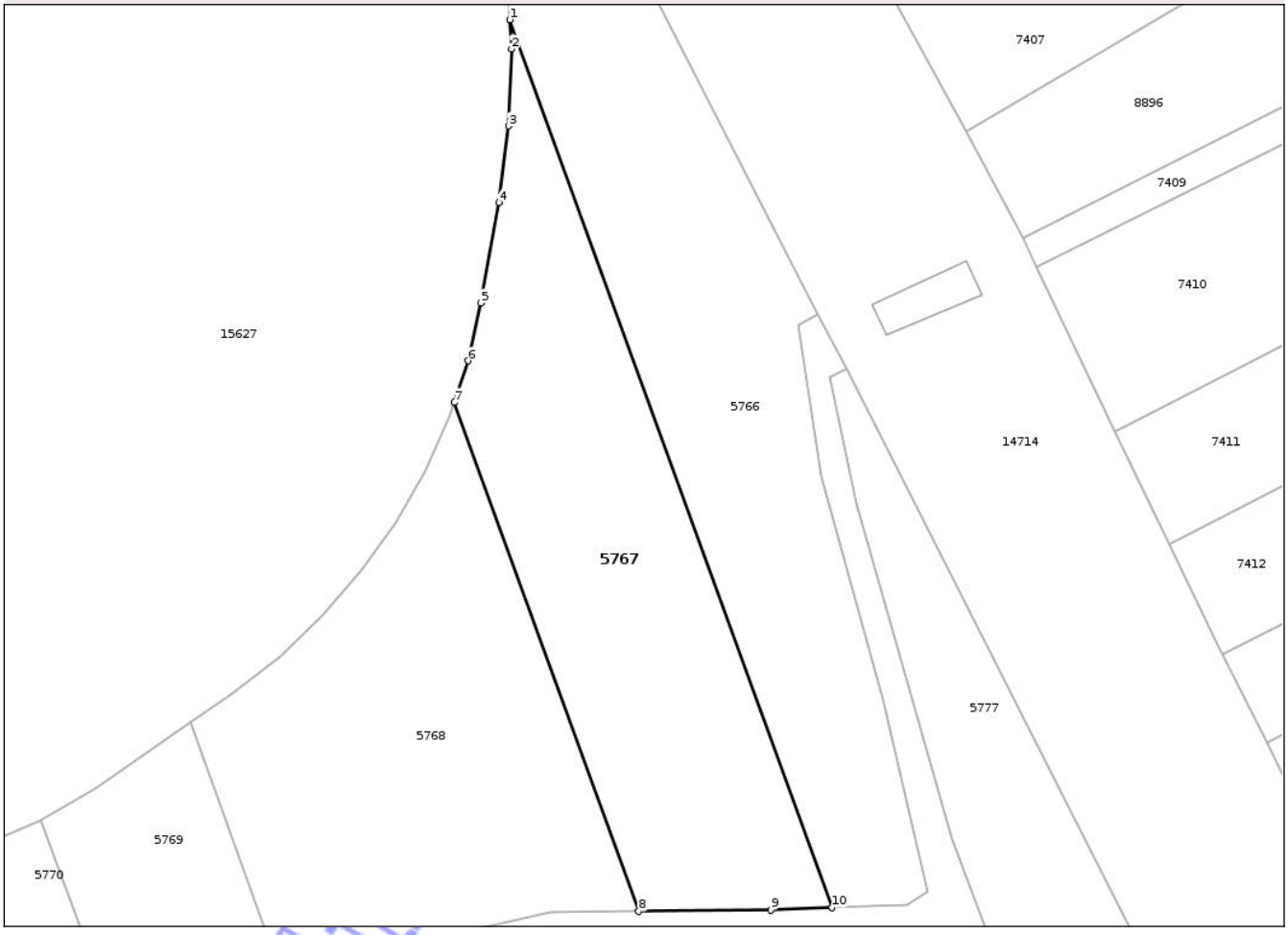
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54217	1.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.574	54/1	-	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.319,277 599.751,578	2	379.319,458 599.748,396	3.188
2	379.319,458 599.748,396	3	379.319,156 599.739,973	8.428
3	379.319,156 599.739,973	4	379.318,076 599.731,614	8.428
4	379.318,076 599.731,614	5	379.316,141 599.720,656	11.128
5	379.316,141 599.720,656	6	379.314,702 599.714,337	6.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.314,702 599.714,337	7	379.313,184 599.709,79	4.794
7	379.313,184 599.709,79	8	379.333,384 599.654,228	59.119
8	379.333,384 599.654,228	9	379.347,824 599.654,405	14.442
9	379.347,824 599.654,405	10	379.354,512 599.654,662	6.692
10	379.354,512 599.654,662	1	379.319,277 599.751,578	103.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54215	1.586	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152991 / 14/07/2022		
Act Administrativ nr. 27940/180, din 21/03/1995 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN IANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

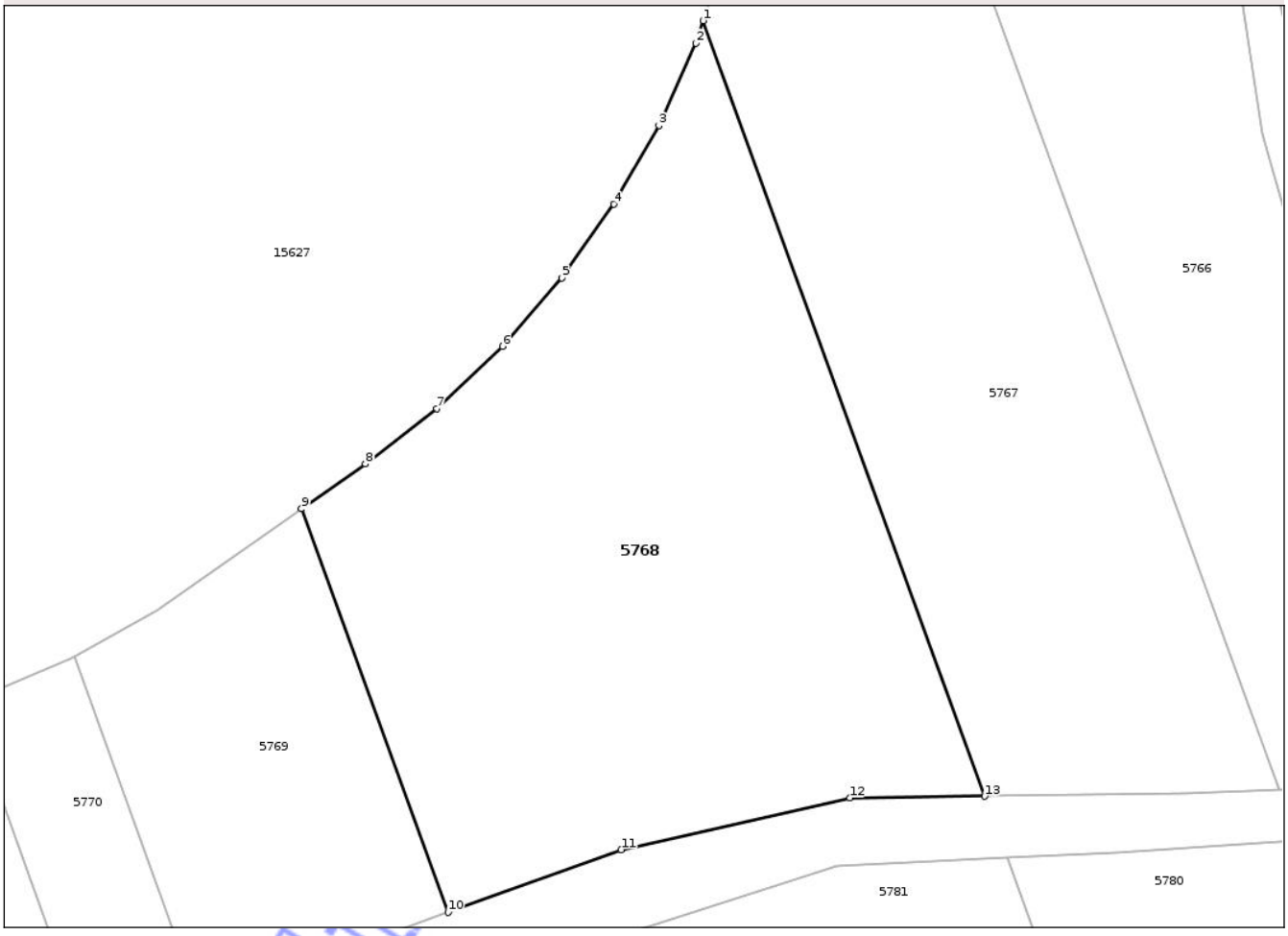
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54215	1.586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.586	54/1	65	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.313,184 599.709,79	2	379.312,65 599.708,19	1.687
2	379.312,65 599.708,19	3	379.310,006 599.702,273	6.481
3	379.310,006 599.702,273	4	379.306,793 599.696,645	6.481
4	379.306,793 599.696,645	5	379.303,044 599.691,358	6.481
5	379.303,044 599.691,358	6	379.298,795 599.686,465	6.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.298,795 599.686,465	7	379.294,087 599.682,012	6.481
7	379.294,087 599.682,012	8	379.288,964 599.678,042	6.481
8	379.288,964 599.678,042	9	379.284,37 599.674,831	5.605
9	379.284,37 599.674,831	10	379.294,883 599.645,916	30.766
10	379.294,883 599.645,916	11	379.307,307 599.650,406	13.211
11	379.307,307 599.650,406	12	379.323,698 599.654,11	16.804
12	379.323,698 599.654,11	13	379.333,384 599.654,228	9.686
13	379.333,384 599.654,228	1	379.313,184 599.709,79	59.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54213	537	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2497 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de .;act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 09.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

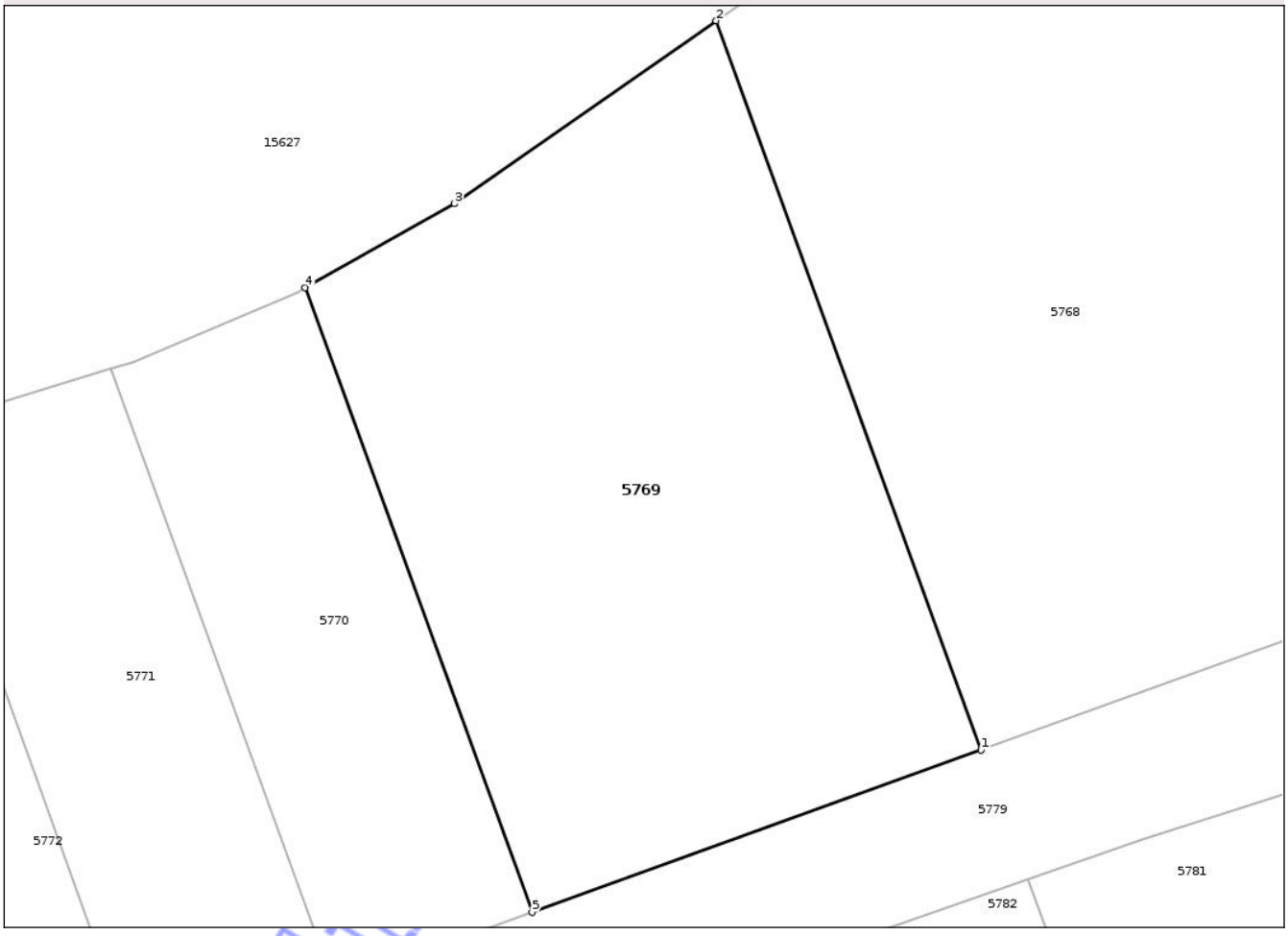
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54213	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	537	54/1	-	-	lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.294,883 599.645,916	2	379.284,37 599.674,831	30.766
2	379.284,37 599.674,831	3	379.273,985 599.667,57	12.672
3	379.273,985 599.667,57	4	379.268,056 599.664,249	6.796
4	379.268,056 599.664,249	5	379.277,062 599.639,477	26.358
5	379.277,062 599.639,477	1	379.294,883 599.645,916	18.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54211	219	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152770 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. 28836/524, din 30/08/1996 emis de CJSDPPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

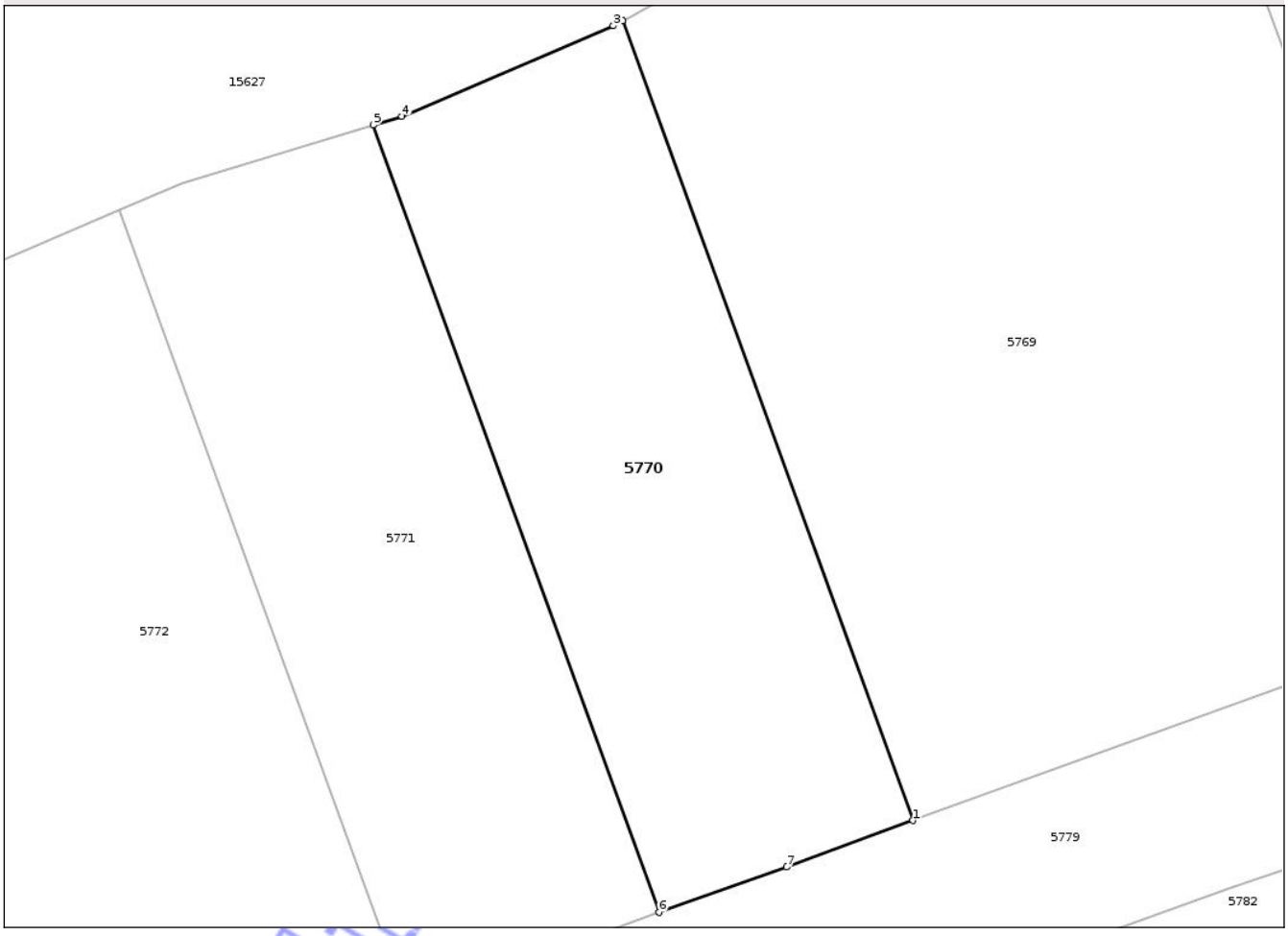
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54211	219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	219	54/1	68	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.277,062 599.639,477	2	379.268,056 599.664,249	26.358
2	379.268,056 599.664,249	3	379.267,767 599.664,087	0.331
3	379.267,767 599.664,087	4	379.261,212 599.661,289	7.127
4	379.261,212 599.661,289	5	379.260,321 599.661,018	0.931
5	379.260,321 599.661,018	6	379.269,187 599.636,631	25.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.269,187 599.636,631	7	379.273,135 599.638,036	4.19
7	379.273,135 599.638,036	1	379.277,062 599.639,477	4.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54209	217	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152746 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. 28836/524, din 30/08/1996 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

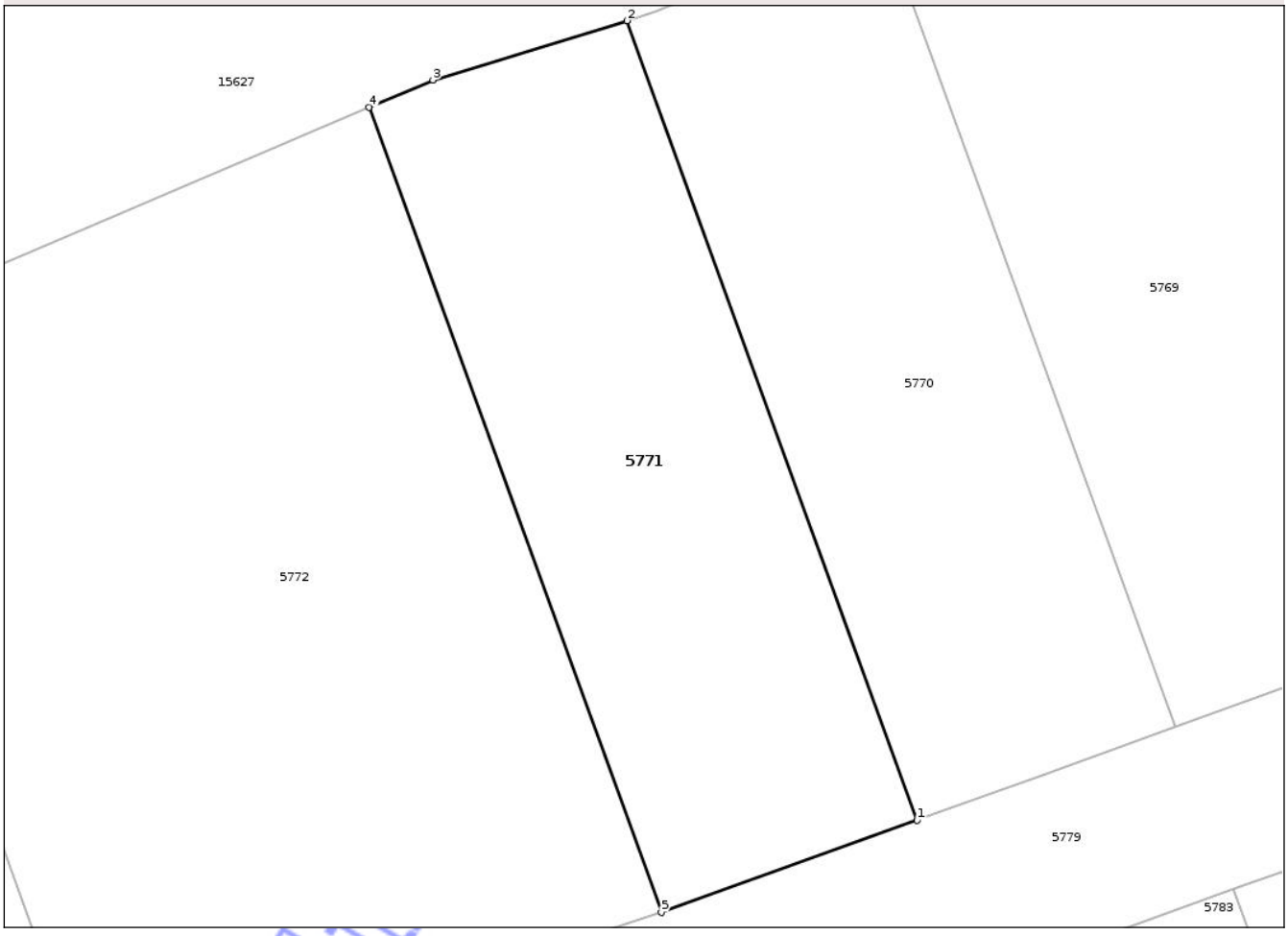
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54209	217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	217	54/1	69	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.269,187 599.636,631	2	379.260,321 599.661,018	25.948
2	379.260,321 599.661,018	3	379.254,395 599.659,209	6.196
3	379.254,395 599.659,209	4	379.252,448 599.658,378	2.117
4	379.252,448 599.658,378	5	379.261,378 599.633,815	26.137
5	379.261,378 599.633,815	1	379.269,187 599.636,631	8.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54207	462	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152733 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. 5269/56, din 29/04/1994 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOMSOI GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

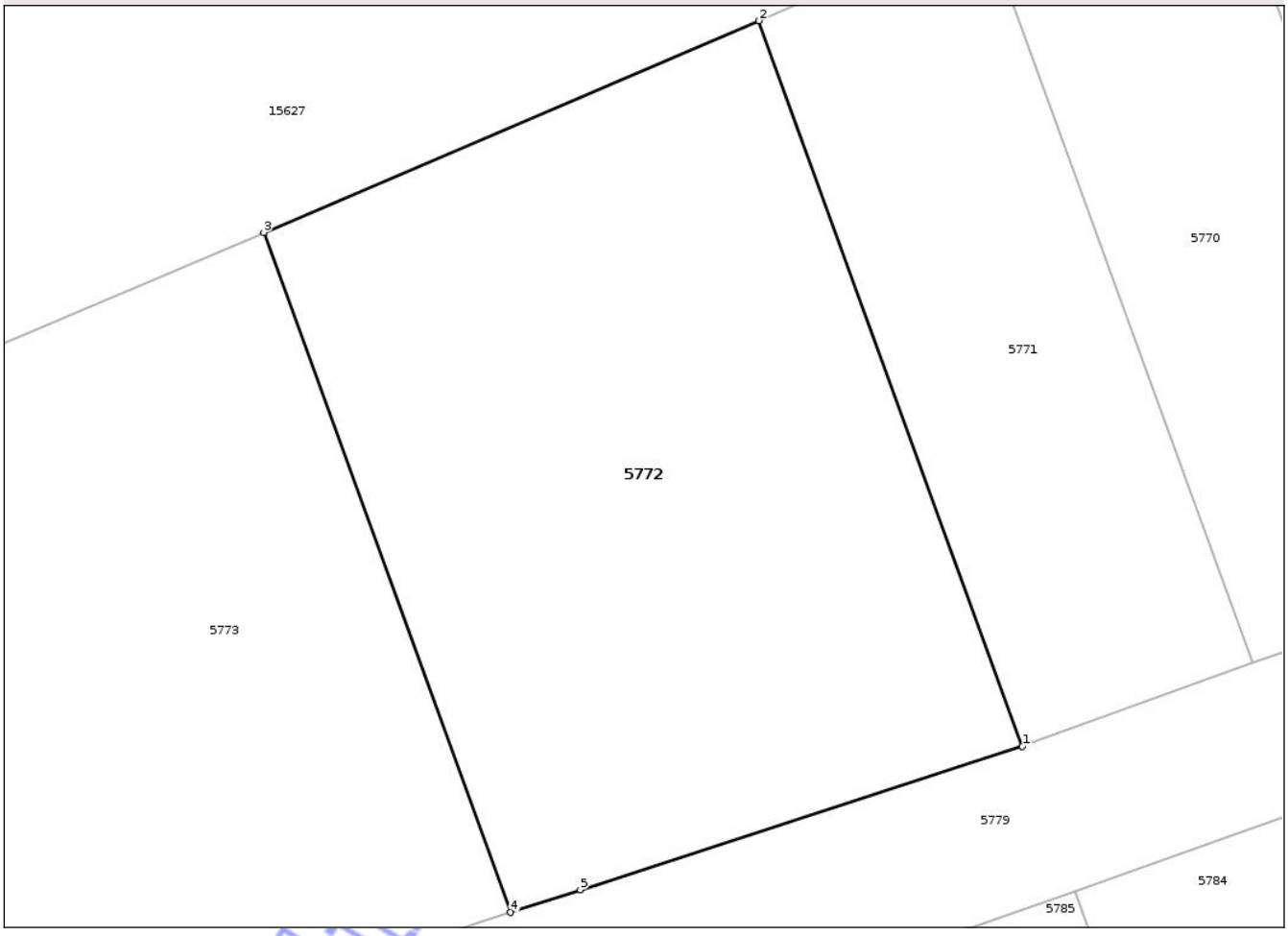
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54207	462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	462	54/1	70	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.261,378 599.633,815	2	379.252,448 599.658,378	26.137
2	379.252,448 599.658,378	3	379.235,654 599.651,211	18.259
3	379.235,654 599.651,211	4	379.244,025 599.628,186	24.5
4	379.244,025 599.628,186	5	379.246,392 599.628,954	2.488
5	379.246,392 599.628,954	1	379.261,378 599.633,815	15.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54205	422	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152672 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. 27940/200, din 27/03/1995 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂICAN I VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

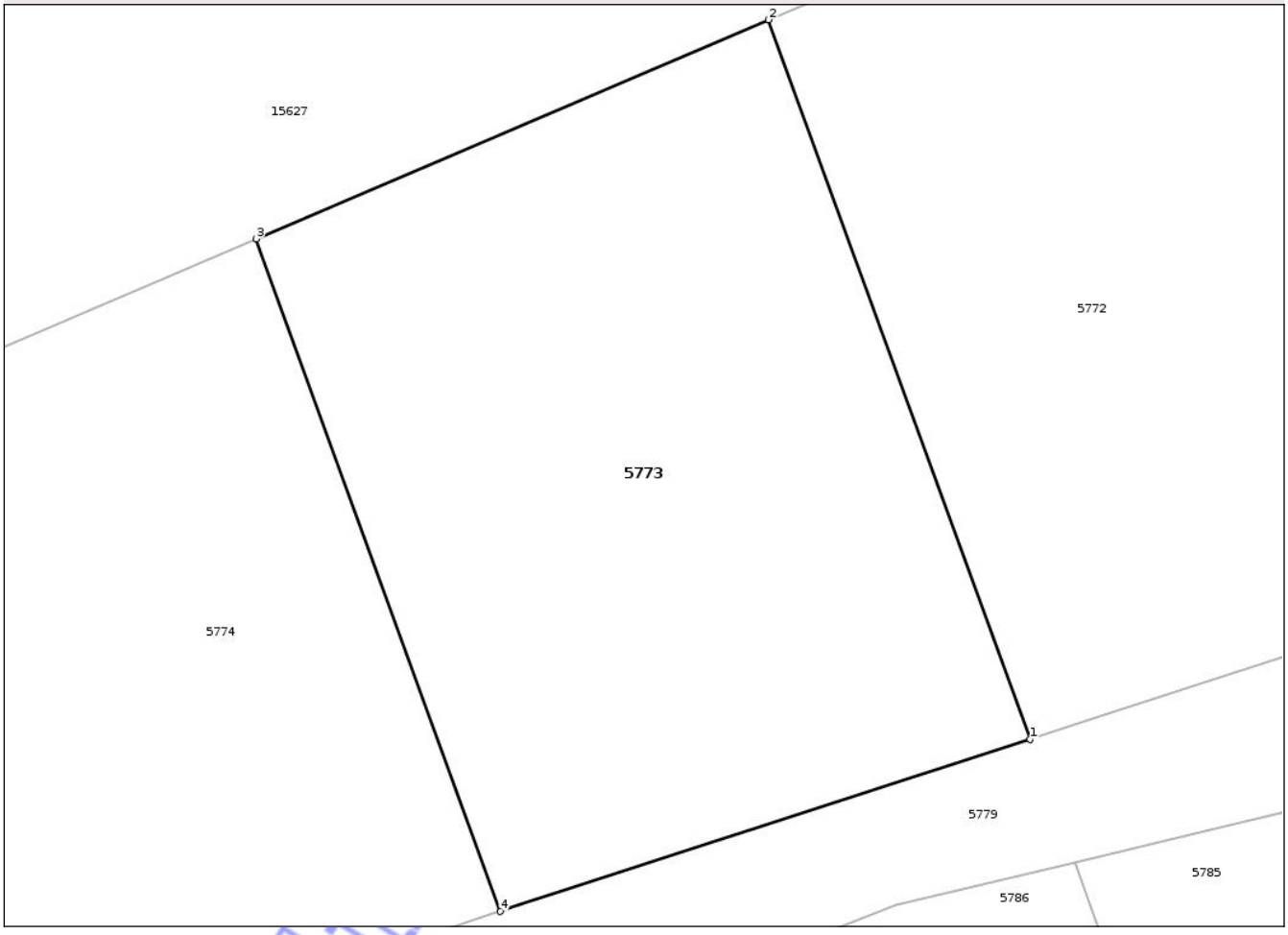
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54205	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	422	54/1	72	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.244,025 599.628,186	2	379.235,654 599.651,211	24.5
2	379.235,654 599.651,211	3	379.219,238 599.644,205	17.849
3	379.219,238 599.644,205	4	379.227,062 599.622,683	22.9
4	379.227,062 599.622,683	1	379.244,025 599.628,186	17.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54203	395	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152659 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. 7075, din 12/11/2007 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATErecosntituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIS IOAN** 2) **MARCHIS VASILE** 3) **MARCHIS GHEORGHE** 4) **PETRISOR ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

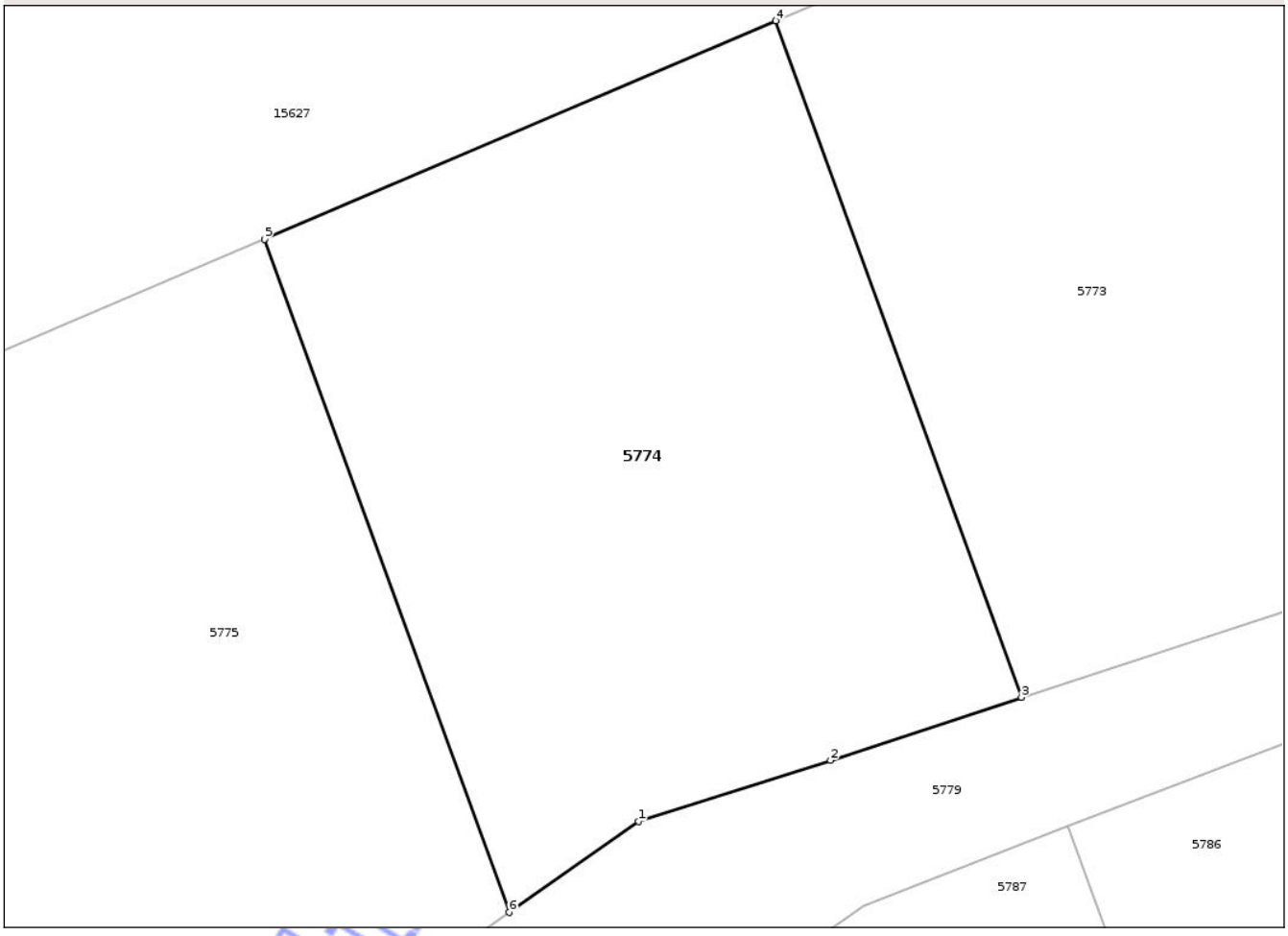
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54203	395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	395	54/1	73	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.214,873 599.618,73	2	379.220,981 599.620,672	6.41
2	379.220,981 599.620,672	3	379.227,062 599.622,683	6.405
3	379.227,062 599.622,683	4	379.219,238 599.644,205	22.9
4	379.219,238 599.644,205	5	379.202,958 599.637,257	17.7
5	379.202,958 599.637,257	6	379.210,745 599.615,838	22.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.210,745 599.615,838	1	379.214,873 599.618,73	5.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54201	427	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152633 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. 28072/946, din 14/08/1997 emis de CJSDPPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN GHE FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

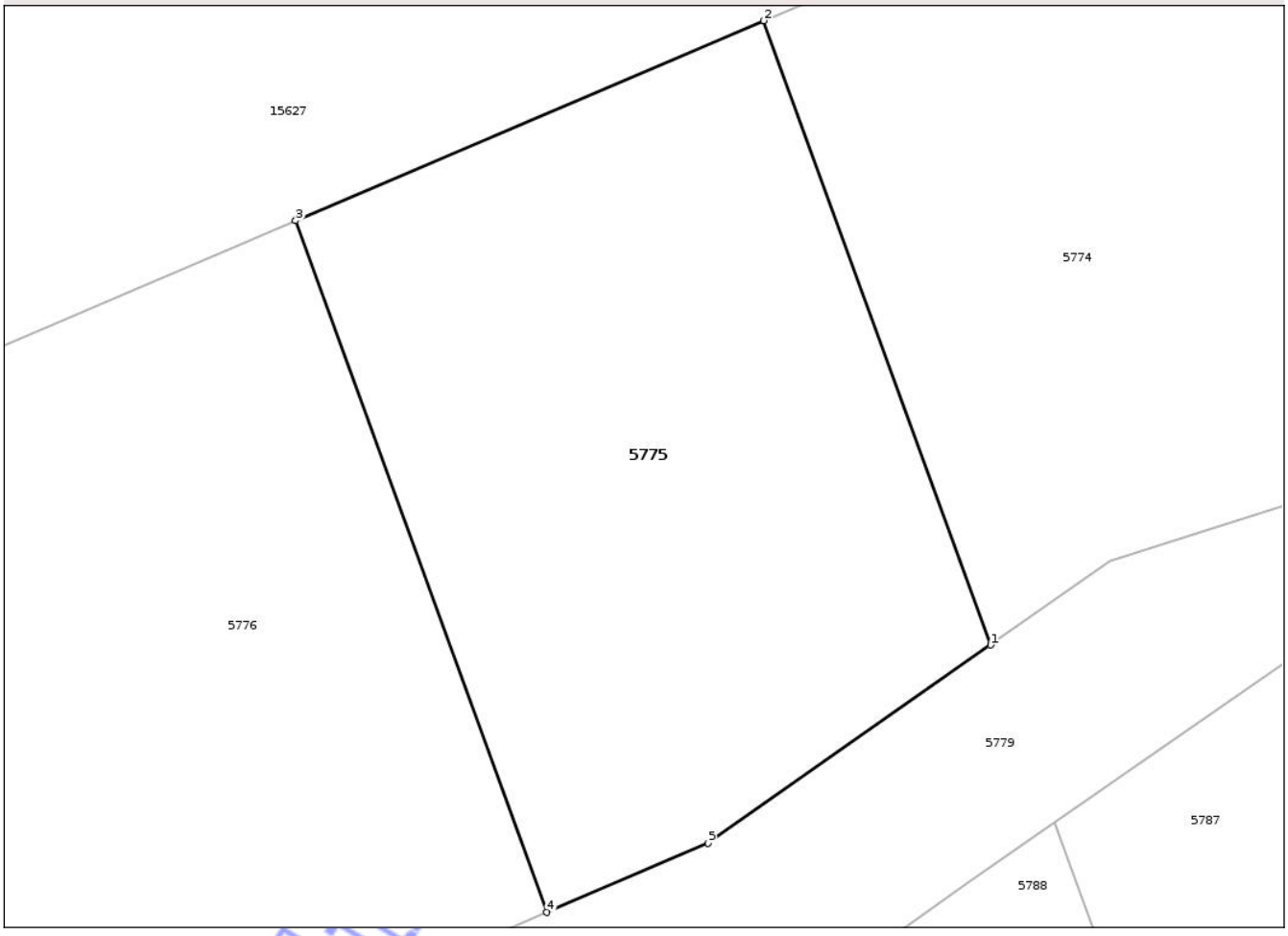
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54201	427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	427	54/1	74	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.210,745 599.615,838	2	379.202,958 599.637,257	22.791
2	379.202,958 599.637,257	3	379.186,873 599.630,393	17.488
3	379.186,873 599.630,393	4	379.195,5 599.606,665	25.248
4	379.195,5 599.606,665	5	379.201,047 599.609,041	6.035
5	379.201,047 599.609,041	1	379.210,745 599.615,838	11.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54199	938	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152465 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. 28072/919, din 08/08/1997 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 632 din 07.09.2016, emis de GUVERNU ROMINIEI;act administrativ nr 868 din 21.06.2022, emis de CNAIR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BINDAS IANDREI**	
217053 / 13/10/2022		
Act Normativ nr. 632, din 07/10/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr CF 54199 din 08.08.1997, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.35 din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr CUI C.N.A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.36 din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C.N.A.I.R.);		
B3	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare a suprafeței și a geometriei imobilului de sub A.1 urmare suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51129 UAT Sânpaul, apoi se radiază notarea de sub B 2	A1
188242 / 12/09/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 11.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr pad din 11.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr anexe din 11.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B9	Urmare exproprierii, se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 6080 mp la 938 mp, iar diferența de 5142 mp se transcrie în cf 56381 și 56361 UAT Sânpaul. Se radiază notările de sub B5 și B6	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

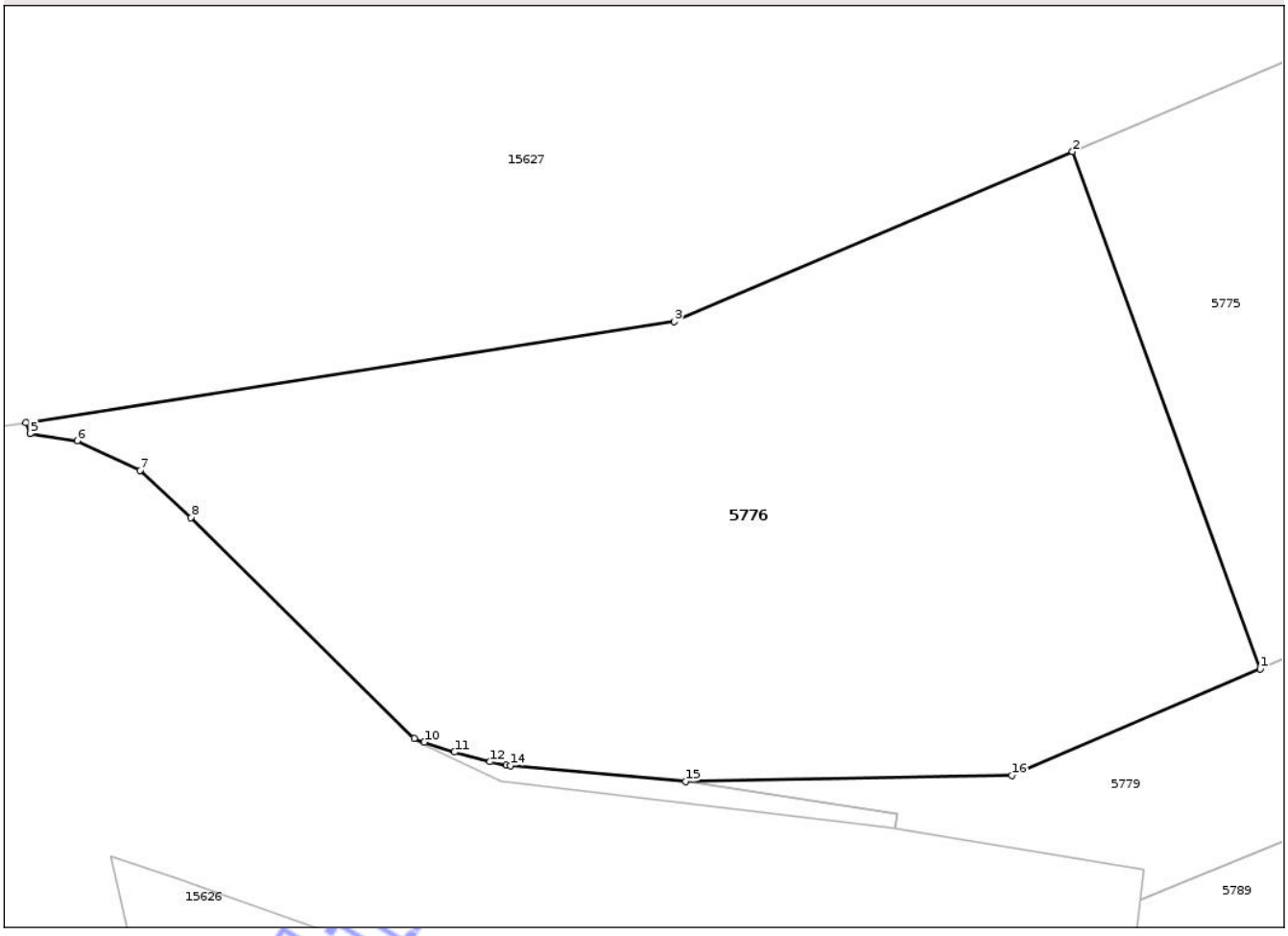
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54199	938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	938	54/1	75	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.195,5 599.606,665	2	379.186,873 599.630,393	25.248
2	379.186,873 599.630,393	3	379.168,585 599.622,588	19.884
3	379.168,585 599.622,588	4	379.138,785 599.617,948	30.159
4	379.138,785 599.617,948	5	379.138,968 599.617,446	0.534
5	379.138,968 599.617,446	6	379.141,152 599.617,125	2.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.141,152 599.617,125	7	379.144,04 599.615,768	3.191
7	379.144,04 599.615,768	8	379.146,376 599.613,598	3.188
8	379.146,376 599.613,598	9	379.156,627 599.603,47	14.411
9	379.156,627 599.603,47	10	379.157,084 599.603,294	0.49
10	379.157,084 599.603,294	11	379.158,48 599.602,837	1.468
11	379.158,48 599.602,837	12	379.160,103 599.602,397	1.681
12	379.160,103 599.602,397	13	379.160,864 599.602,248	0.776
13	379.160,864 599.602,248	14	379.161,045 599.602,223	0.182
14	379.161,045 599.602,223	15	379.169,097 599.601,491	8.085
15	379.169,097 599.601,491	16	379.184,086 599.601,775	14.992
16	379.184,086 599.601,775	1	379.195,5 599.606,665	12.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54220	843	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153006 / 14/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28315/315, din 04/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR GH VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54220	843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	843	54/1	64	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.392,75 599.641,361	2	379.356,083 599.713,493	80.916
2	379.356,083 599.713,493	3	379.354,266 599.712,51	2.065
3	379.354,266 599.712,51	4	379.357,12 599.698,866	13.939
4	379.357,12 599.698,866	5	379.367,544 599.662,233	38.087
5	379.367,544 599.662,233	6	379.378,362 599.633,768	30.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.378,362 599.633,768	7	379.378,546 599.633,864	0.208
7	379.378,546 599.633,864	1	379.392,75 599.641,361	16.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54218	200	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152993 / 14/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28315/315, din 04/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR GH VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

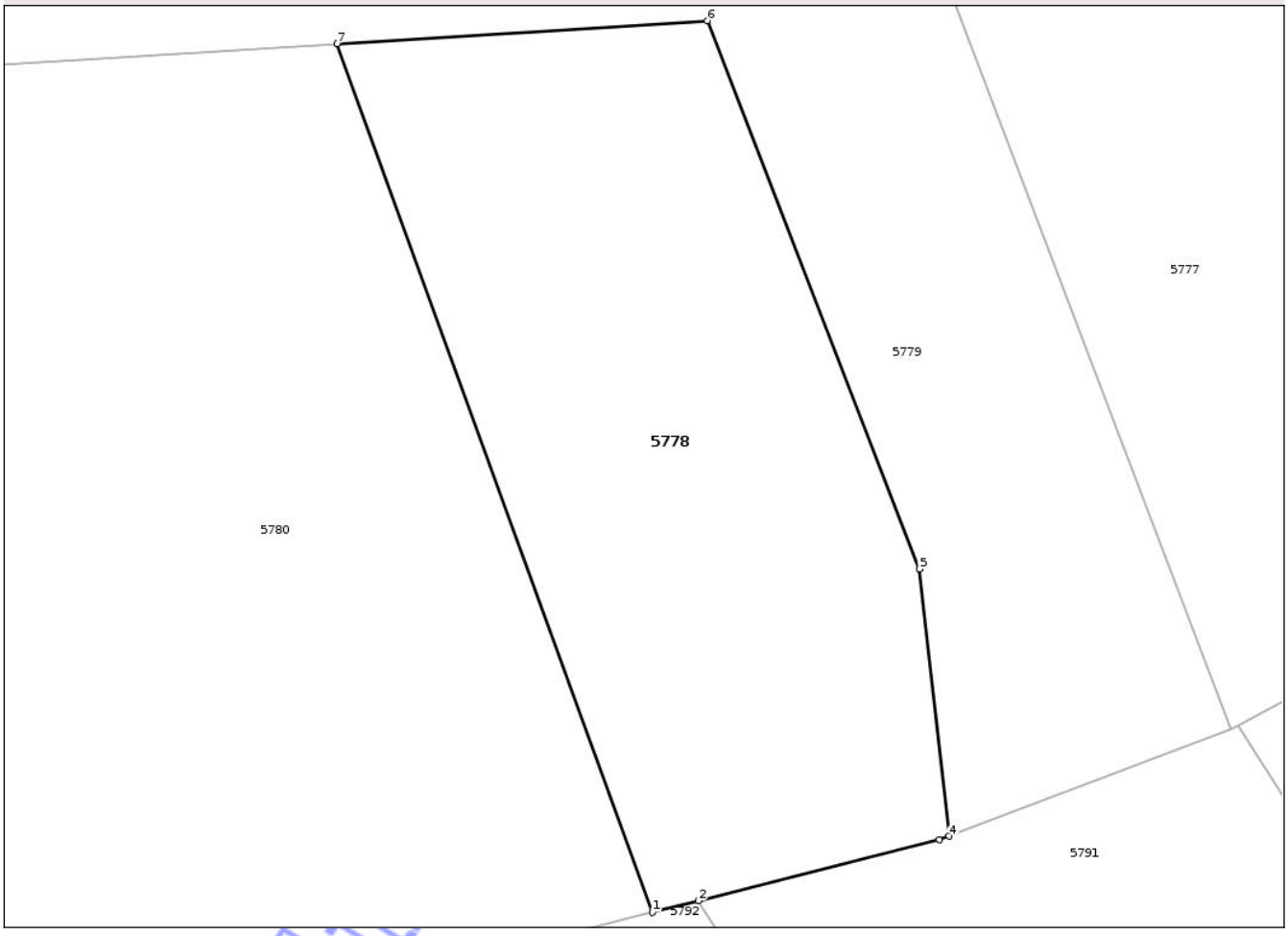
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54218	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	54/1	64	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.363,785 599.629,152	2	379.364,946 599.629,444	1.197
2	379.364,946 599.629,444	3	379.371,018 599.630,977	6.262
3	379.371,018 599.630,977	4	379.371,265 599.631,07	0.264
4	379.371,265 599.631,07	5	379.370,522 599.637,798	6.768
5	379.370,522 599.637,798	6	379.365,166 599.651,606	14.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.365,166 599.651,606	7	379.355,835 599.651,023	9.35
7	379.355,835 599.651,023	1	379.363,785 599.629,152	23.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.356	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

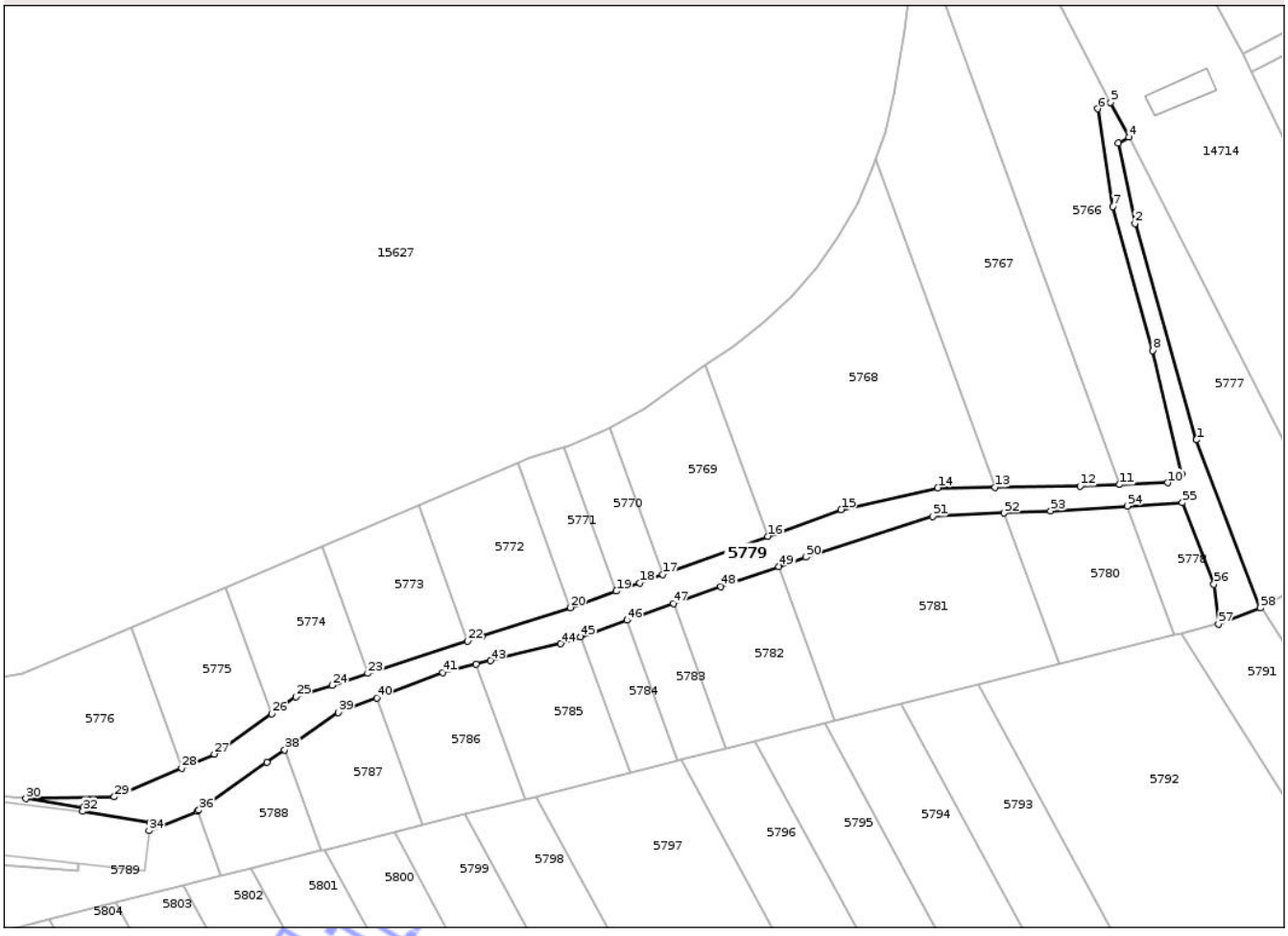
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.356	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.367,544 599.662,233	2	379.357,12 599.698,866	38.087
4	379.356,083 599.713,493	5	379.352,948 599.719,397	6.685
7	379.353,333 599.701,714	8	379.360,115 599.677,358	25.282
10	379.362,648 599.654,975	11	379.354,512 599.654,662	8.142
13	379.333,384 599.654,228	14	379.323,698 599.654,11	9.686
16	379.294,883 599.645,916	17	379.277,062 599.639,477	18.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.357,12 599.698,866	3	379.354,266 599.712,51	13.939
5	379.352,948 599.719,397	6	379.350,821 599.718,285	2.4
8	379.360,115 599.677,358	9	379.365,014 599.656,392	21.53
11	379.354,512 599.654,662	12	379.347,824 599.654,405	6.692
14	379.323,698 599.654,11	15	379.307,307 599.650,406	16.804
17	379.277,062 599.639,477	18	379.273,135 599.638,036	4.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.354,266 599.712,51	4	379.356,083 599.713,493	2.065
6	379.350,821 599.718,285	7	379.353,333 599.701,714	16.761
9	379.365,014 599.656,392	10	379.362,648 599.654,975	2.758
12	379.347,824 599.654,405	13	379.333,384 599.654,228	14.442
15	379.307,307 599.650,406	16	379.294,883 599.645,916	13.211
18	379.273,135 599.638,036	19	379.269,187 599.636,631	4.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	379.269,187 599.636,631	20	379.261,378 599.633,815	8.301
22	379.244,025 599.628,186	23	379.227,062 599.622,683	17.833
25	379.214,873 599.618,73	26	379.210,745 599.615,838	5.04
28	379.195,5 599.606,665	29	379.184,086 599.601,775	12.417
31	379.178,852 599.599,991	32	379.178,744 599.599,346	0.654
34	379.189,984 599.596,036	35	379.198,141 599.599,4	8.823
37	379.209,943 599.607,679	38	379.212,954 599.609,762	3.661
40	379.228,559 599.618,567	41	379.239,731 599.622,877	11.975
43	379.247,888 599.624,839	44	379.259,776 599.627,699	12.228
46	379.270,98 599.631,699	47	379.278,866 599.634,514	8.373
49	379.296,745 599.640,794	50	379.301,306 599.642,374	4.827
52	379.334,978 599.649,844	53	379.342,826 599.650,21	7.856
55	379.365,166 599.651,606	56	379.370,522 599.637,798	14.81
58	379.378,362 599.633,768	1	379.367,544 599.662,233	30.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	379.261,378 599.633,815	21	379.246,392 599.628,954	15.755
23	379.227,062 599.622,683	24	379.220,981 599.620,672	6.405
26	379.210,745 599.615,838	27	379.201,047 599.609,041	11.843
29	379.184,086 599.601,775	30	379.169,097 599.601,491	14.992
32	379.178,744 599.599,346	33	379.190,146 599.597,427	11.563
35	379.198,141 599.599,4	36	379.198,435 599.599,521	0.318
38	379.212,954 599.609,762	39	379.222,045 599.616,053	11.055
41	379.239,731 599.622,877	42	379.245,455 599.624,254	5.887
44	379.259,776 599.627,699	45	379.263,162 599.628,908	3.595
47	379.278,866 599.634,514	48	379.286,927 599.637,392	8.559
50	379.301,306 599.642,374	51	379.322,794 599.649,275	22.569
53	379.342,826 599.650,21	54	379.355,835 599.651,023	13.034
56	379.370,522 599.637,798	57	379.371,265 599.631,07	6.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	379.246,392 599.628,954	22	379.244,025 599.628,186	2.488
24	379.220,981 599.620,672	25	379.214,873 599.618,73	6.41
27	379.201,047 599.609,041	28	379.195,5 599.606,665	6.035
30	379.169,097 599.601,491	31	379.178,852 599.599,991	9.87
33	379.190,146 599.597,427	34	379.189,984 599.596,036	1.401
36	379.198,435 599.599,521	37	379.209,943 599.607,679	14.107
39	379.222,045 599.616,053	40	379.228,559 599.618,567	6.983
42	379.245,455 599.624,254	43	379.247,888 599.624,839	2.502
45	379.263,162 599.628,908	46	379.270,98 599.631,699	8.301
48	379.286,927 599.637,392	49	379.296,745 599.640,794	10.391
51	379.322,794 599.649,275	52	379.334,978 599.649,844	12.198
54	379.355,835 599.651,023	55	379.365,166 599.651,606	9.35
57	379.371,265 599.631,07	58	379.378,362 599.633,768	7.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54216	505	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177887 / 14/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

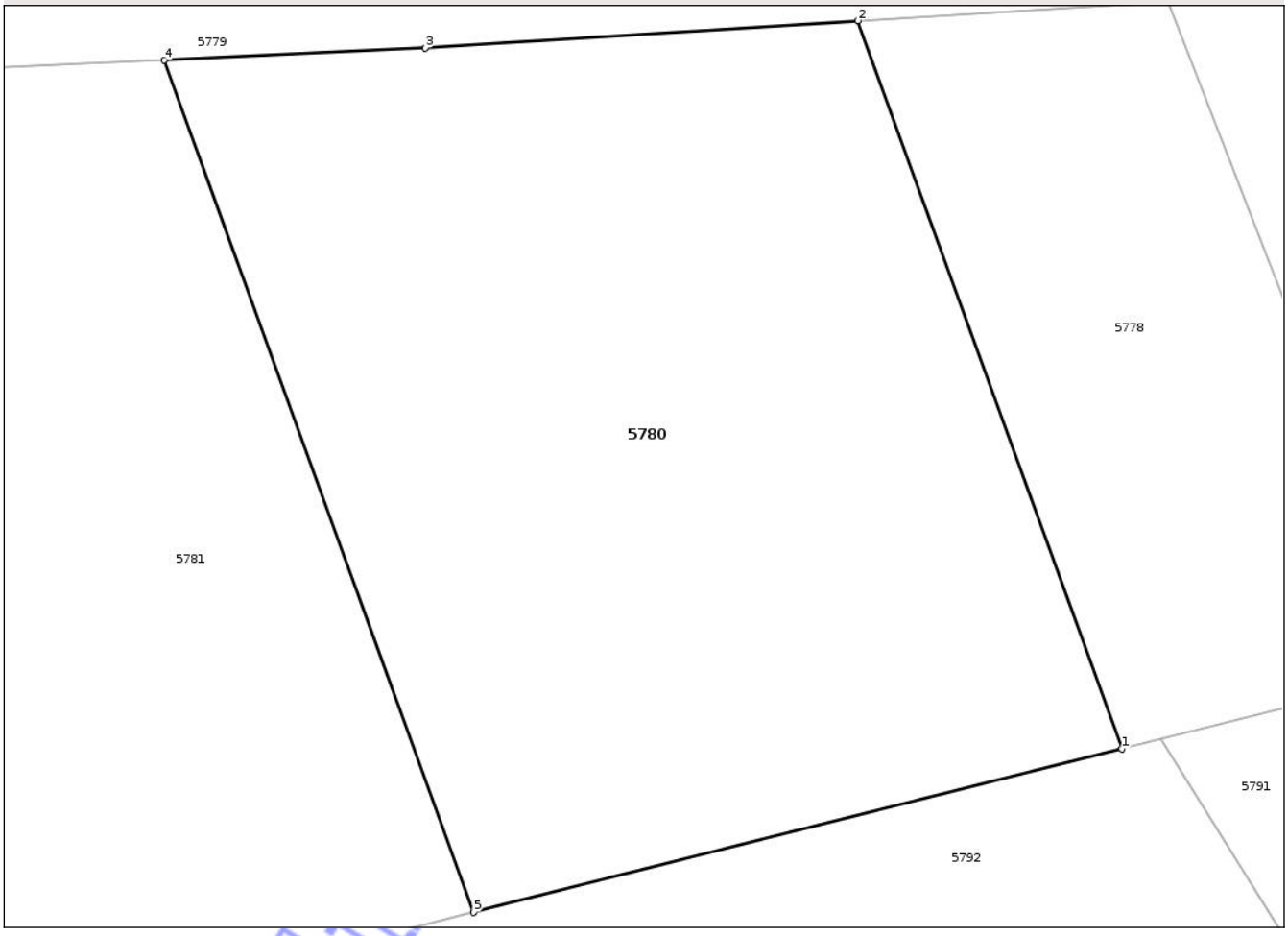
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54216	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	505	54/1	-	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.363,785 599.629,152	2	379.355,835 599.651,023	23.271
2	379.355,835 599.651,023	3	379.342,825 599.650,21	13.035
3	379.342,825 599.650,21	4	379.334,978 599.649,844	7.856
4	379.334,978 599.649,844	5	379.344,288 599.624,234	27.25
5	379.344,288 599.624,234	1	379.363,785 599.629,152	20.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54214	1.120	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152977 / 14/07/2022		
Act Administrativ nr. 27940/180, din 21/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

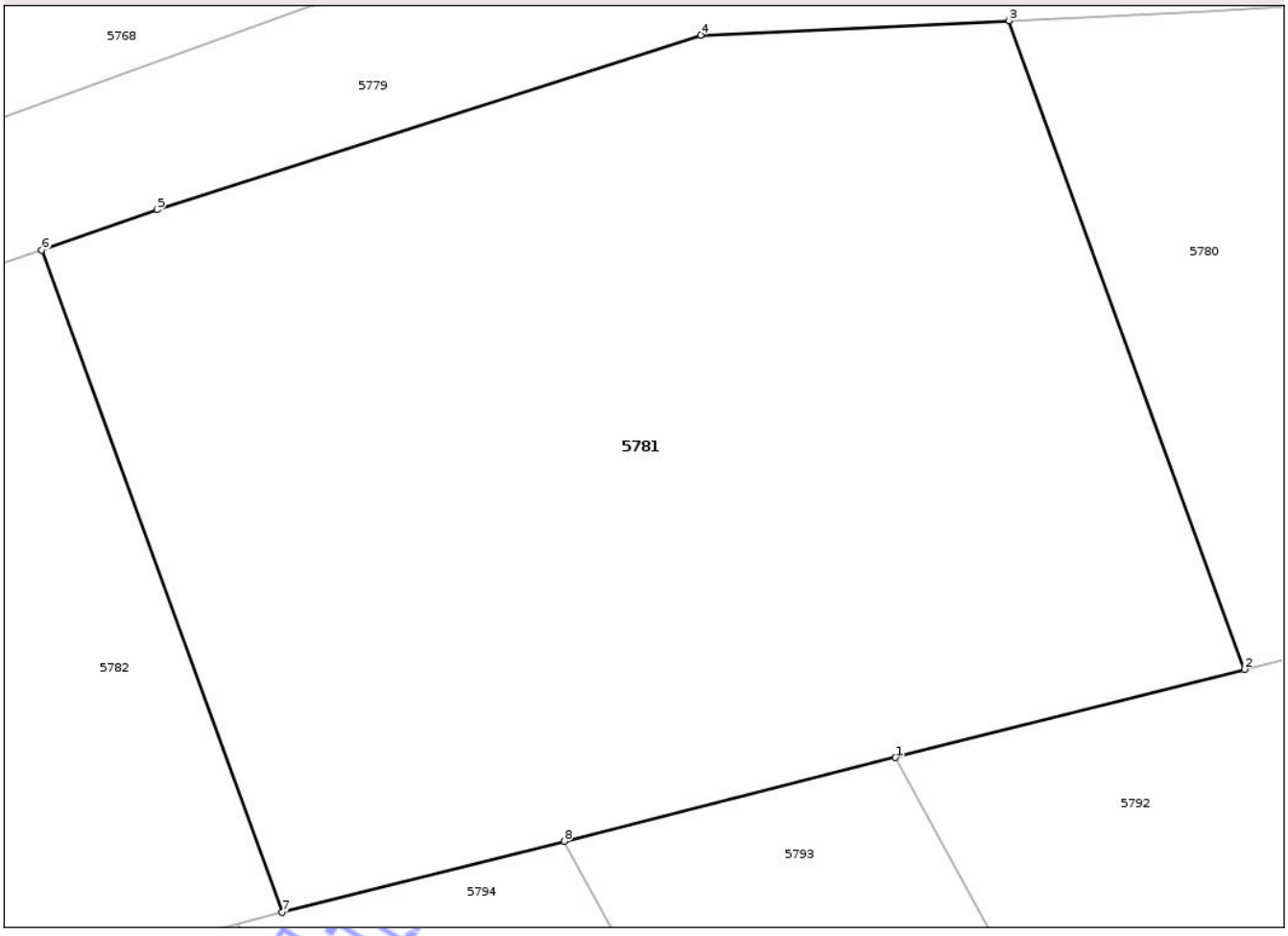
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54214	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.120	54/1	65	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.330,499 599.620,756	2	379.344,288 599.624,234	14.221
2	379.344,288 599.624,234	3	379.334,978 599.649,844	27.25
3	379.334,978 599.649,844	4	379.322,794 599.649,275	12.198
4	379.322,794 599.649,275	5	379.301,306 599.642,374	22.569
5	379.301,306 599.642,374	6	379.296,745 599.640,794	4.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.296,745 599.640,794	7	379.306,253 599.614,64	27.829
7	379.306,253 599.614,64	8	379.317,399 599.617,451	11.496
8	379.317,399 599.617,451	1	379.330,499 599.620,756	13.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54212	511	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177885 / 14/08/2025		
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr. 97946, din 04/05/2022 emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

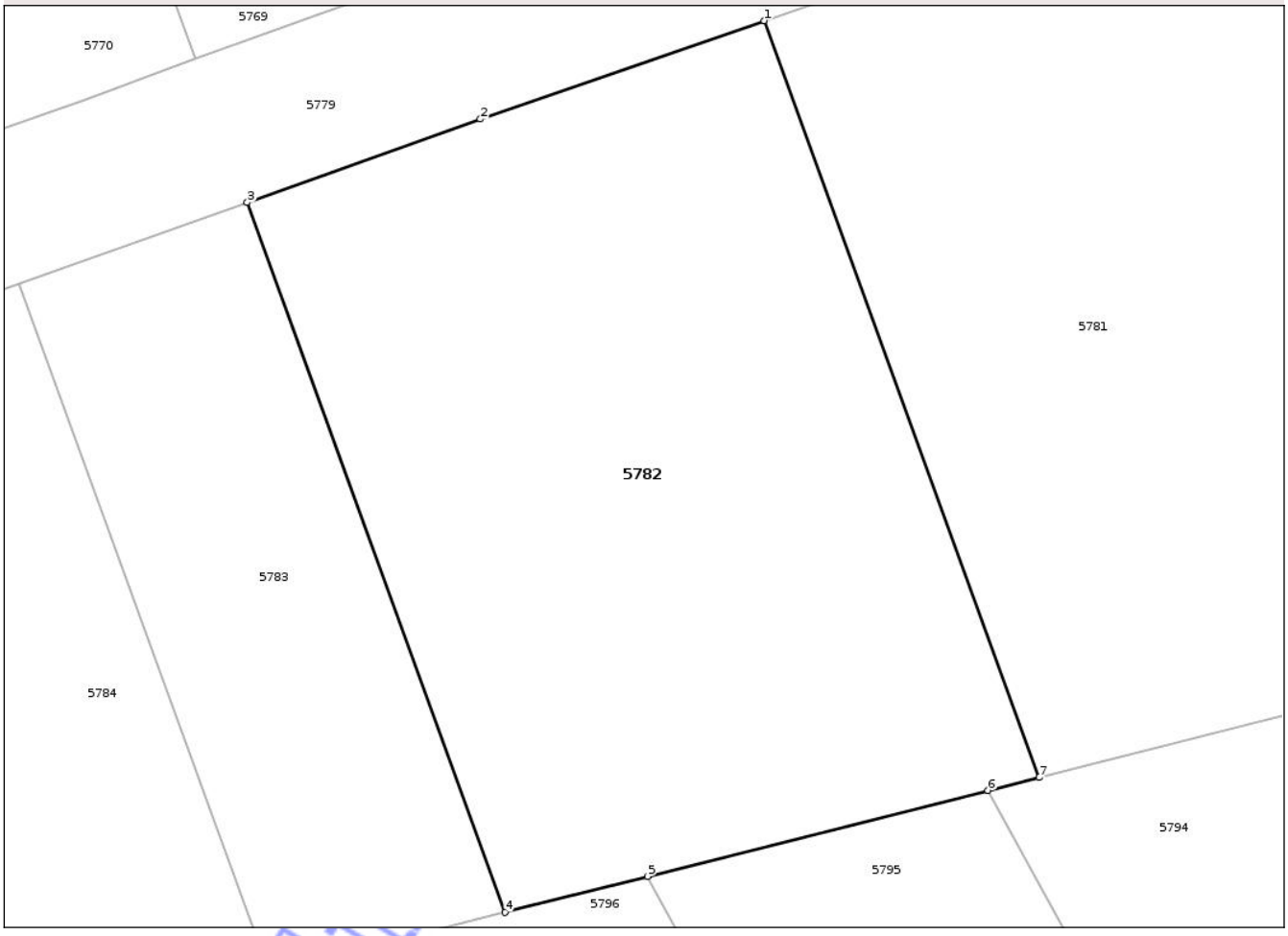
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54212	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	511	54/1	-	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.296,745 599.640,794	2	379.286,927 599.637,392	10.391
2	379.286,927 599.637,392	3	379.278,866 599.634,514	8.559
3	379.278,866 599.634,514	4	379.287,784 599.609,981	26.104
4	379.287,784 599.609,981	5	379.292,707 599.611,223	5.077
5	379.292,707 599.611,223	6	379.304,493 599.614,196	12.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.304,493 599.614,196	7	379.306,253 599.614,64	1.815
7	379.306,253 599.614,64	1	379.296,745 599.640,794	27.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54210	215	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152754 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. 28836/524, din 30/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEN V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

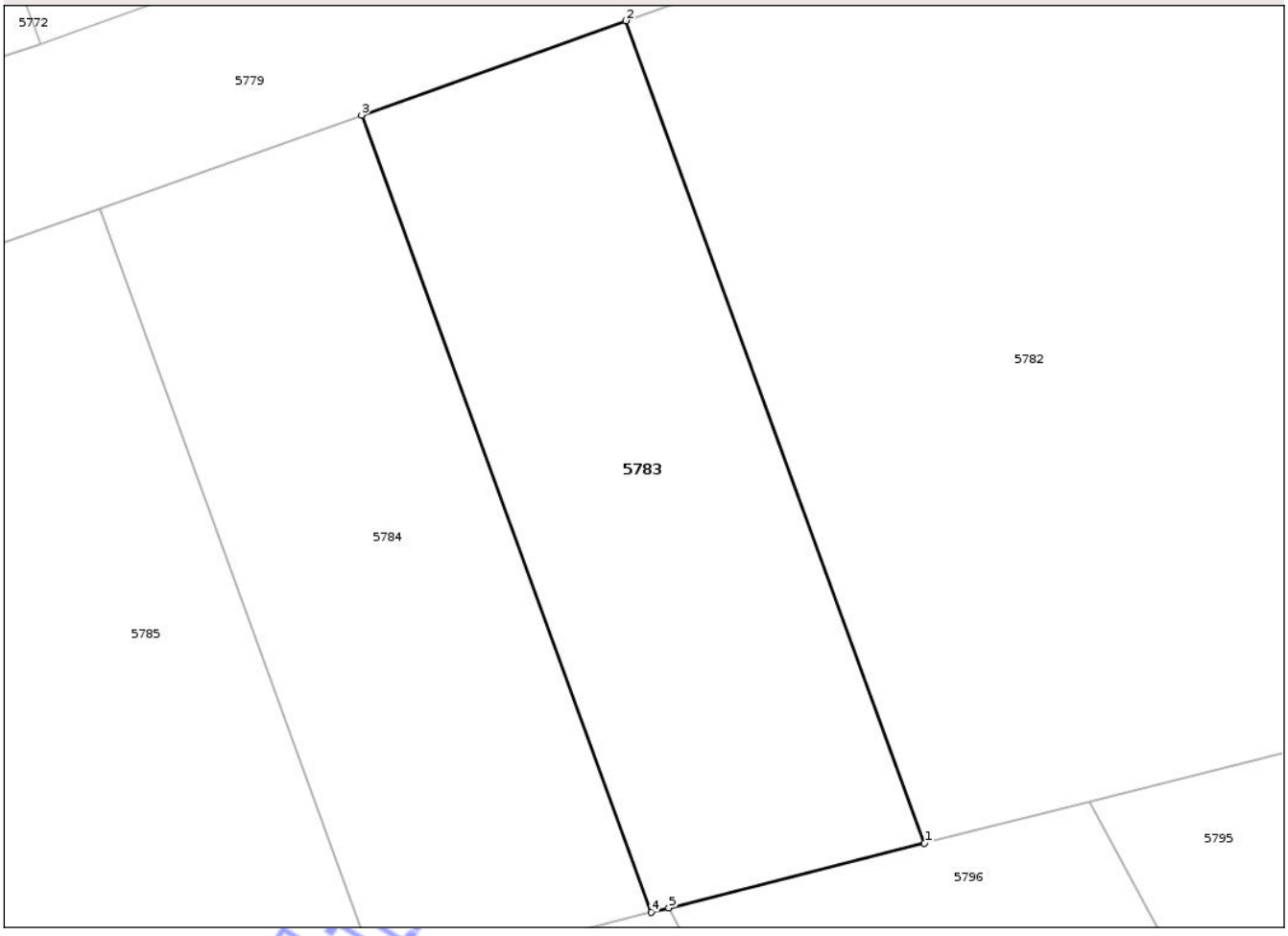
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54210	215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	215	54/1	68	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.287,784 599.609,981	2	379.278,866 599.634,514	26.103
2	379.278,866 599.634,514	3	379.270,98 599.631,699	8.373
3	379.270,98 599.631,699	4	379.279,624 599.607,923	25.298
4	379.279,624 599.607,923	5	379.280,15 599.608,056	0.543
5	379.280,15 599.608,056	1	379.287,784 599.609,981	7.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54208	207	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152736 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. 28836/524, din 30/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54208	207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	207	54/1	69	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.270,98 599.631,699	2	379.263,162 599.628,908	8.301
2	379.263,162 599.628,908	3	379.271,533 599.605,882	24.5
3	379.271,533 599.605,882	4	379.279,624 599.607,923	8.344
4	379.279,624 599.607,923	1	379.270,98 599.631,699	25.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54206	442	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149612 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 27940/193, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr DECIZIA 868 din 07.10.2016, emis de CNAIR;act normativ nr HG 632 din 07.09.2016, emis de GUEVRNUL ROMANIEI;act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr REFERAT 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA V GHEORGHE**	
B2	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 cu imobilul înscris în CF 51125 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

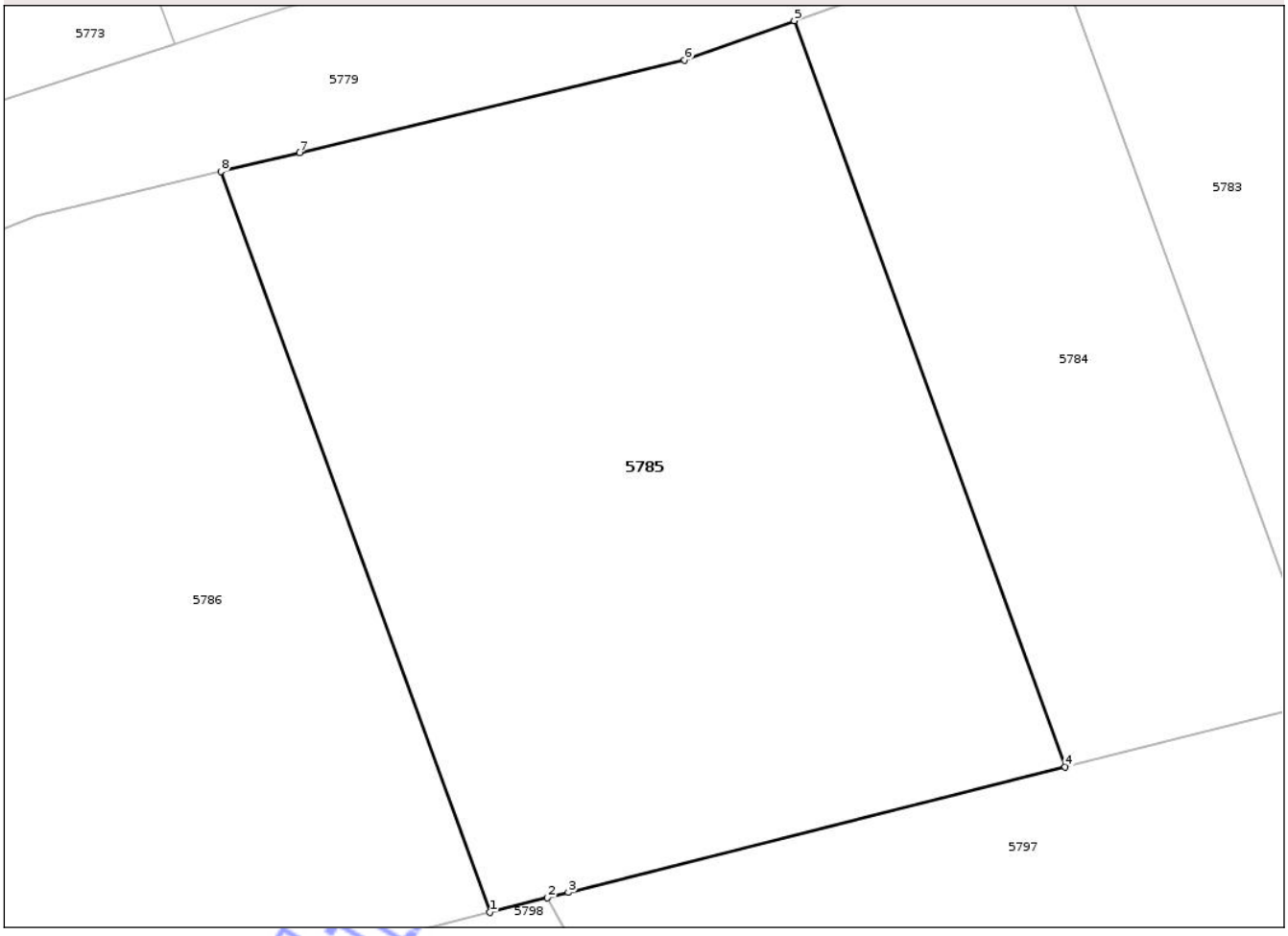
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54206	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	54/1	71	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54
2	arabil	NU	42	54/1	70	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.253,763 599.601,4	2	379.255,541 599.601,848	1.834
2	379.255,541 599.601,848	3	379.256,186 599.602,011	0.665
3	379.256,186 599.602,011	4	379.271,533 599.605,882	15.827
4	379.271,533 599.605,882	5	379.263,162 599.628,908	24.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.263,162 599.628,908	6	379.259,776 599.627,699	3.595
6	379.259,776 599.627,699	7	379.247,888 599.624,839	12.228
7	379.247,888 599.624,839	8	379.245,455 599.624,254	2.502
8	379.245,455 599.624,254	1	379.253,763 599.601,4	24.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54202	372	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152639 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. 7075, din 12/11/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIŞ IOAN** 2) **MARCHIS GHEORGHE** 3) **MARCHIS VASILE** 4) **PETRISOR ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

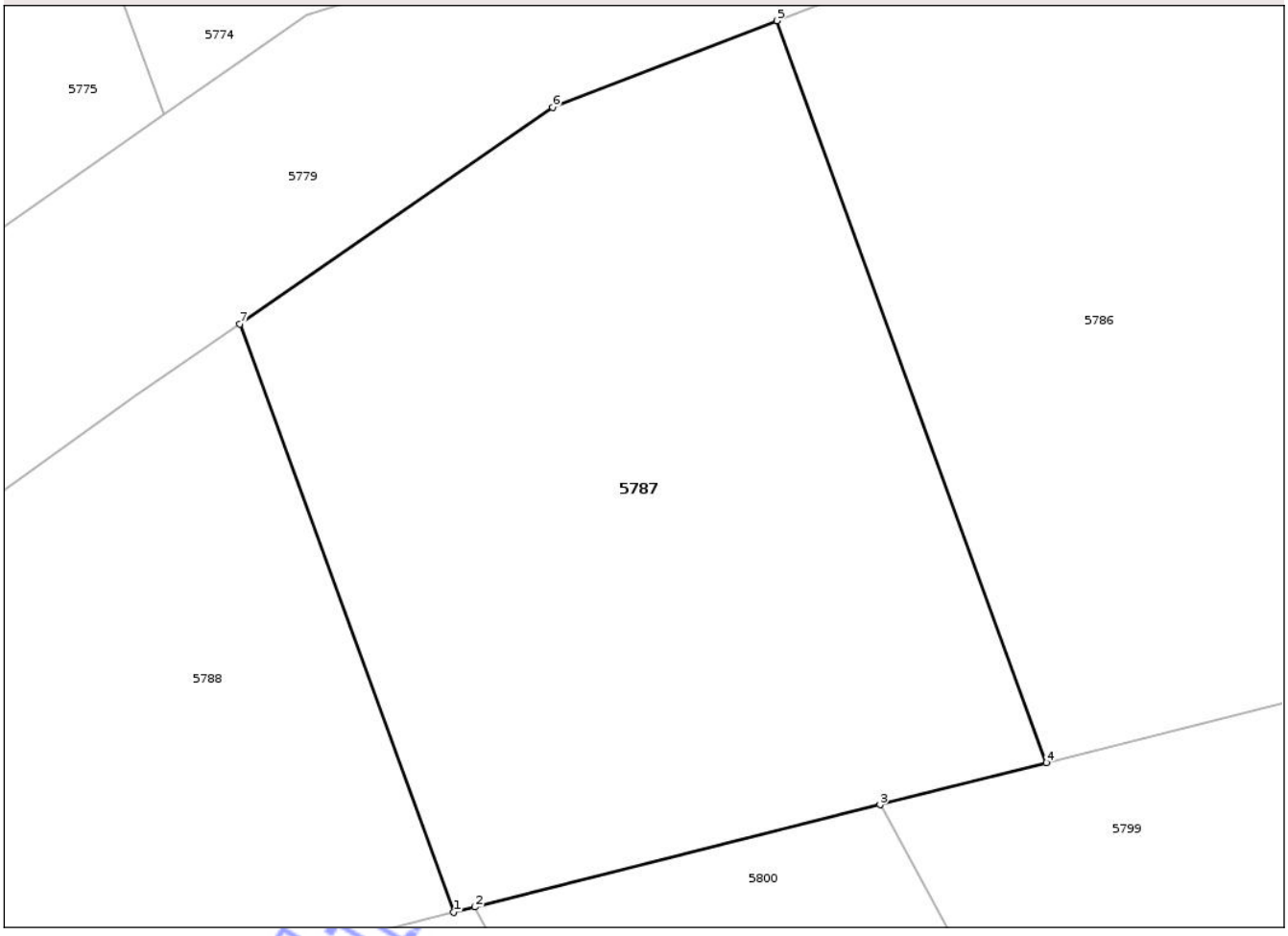
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54202	372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	372	54/1	73	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.219,166 599.592,673	2	379.219,783 599.592,829	0.636
2	379.219,783 599.592,829	3	379.231,561 599.595,8	12.147
3	379.231,561 599.595,8	4	379.236,393 599.597,018	4.983
4	379.236,393 599.597,018	5	379.228,559 599.618,567	22.928
5	379.228,559 599.618,567	6	379.222,045 599.616,053	6.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.222,045 599.616,053	7	379.212,954 599.609,762	11.055
7	379.212,954 599.609,762	1	379.219,166 599.592,673	18.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54204	426	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152666 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. 27940/200, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂICAN I VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

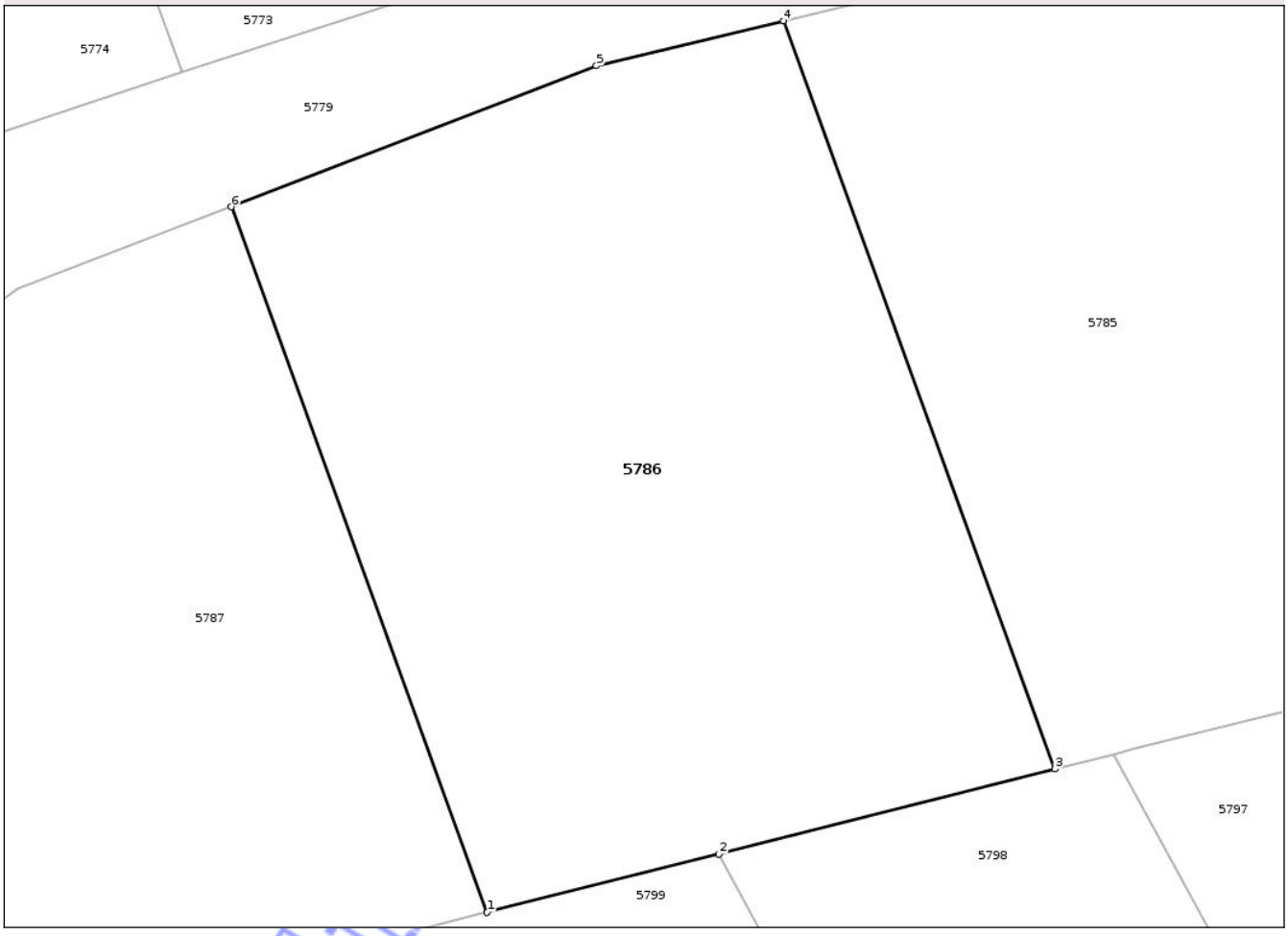
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54204	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	426	54/1	72	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.236,393 599.597,018	2	379.243,476 599.598,805	7.306
2	379.243,476 599.598,805	3	379.253,763 599.601,4	10.609
3	379.253,763 599.601,4	4	379.245,455 599.624,254	24.317
4	379.245,455 599.624,254	5	379.239,731 599.622,877	5.887
5	379.239,731 599.622,877	6	379.228,559 599.618,567	11.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.228,559 599.618,567	1	379.236,393 599.597,018	22.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54200	261	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152623 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. 28072/946, din 14/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN GHE FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

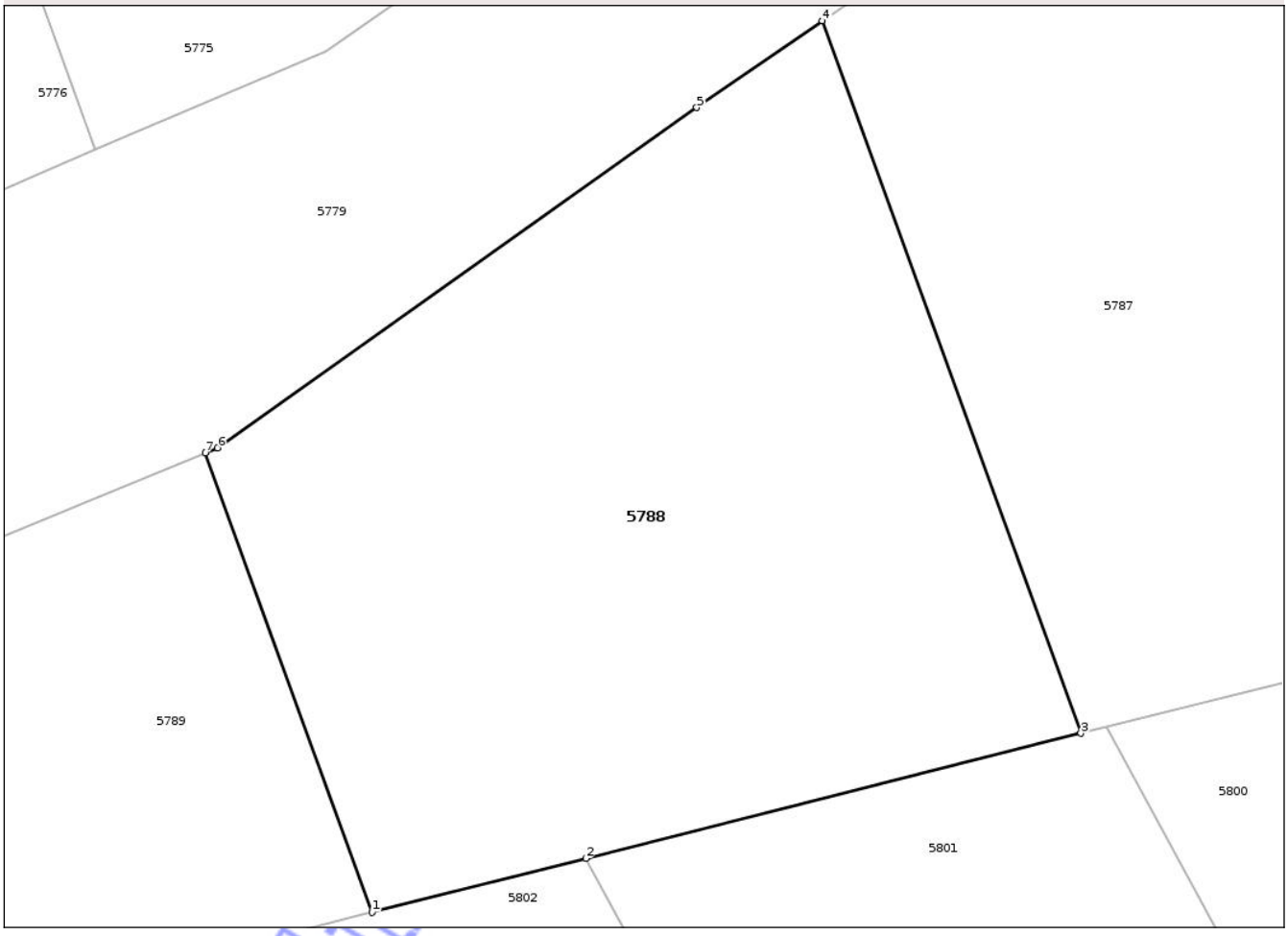
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54200	261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	261	54/1	74	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.202,146 599.588,38	2	379.207,28 599.589,675	5.294
2	379.207,28 599.589,675	3	379.219,166 599.592,673	12.259
3	379.219,166 599.592,673	4	379.212,954 599.609,762	18.183
4	379.212,954 599.609,762	5	379.209,943 599.607,679	3.661
5	379.209,943 599.607,679	6	379.198,435 599.599,521	14.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.198,435 599.599,521	7	379.198,141 599.599,4	0.318
7	379.198,141 599.599,4	1	379.202,146 599.588,38	11.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54198	Din acte: 478 Masurata: 415	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152452 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. 632, din 07/09/2016 emis de GUVERNU ROMINIEI (act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 28072/919 din 08.08.1997, emis de CJSDPPT CLUJ;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de CNAIR;act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BINDAS I ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

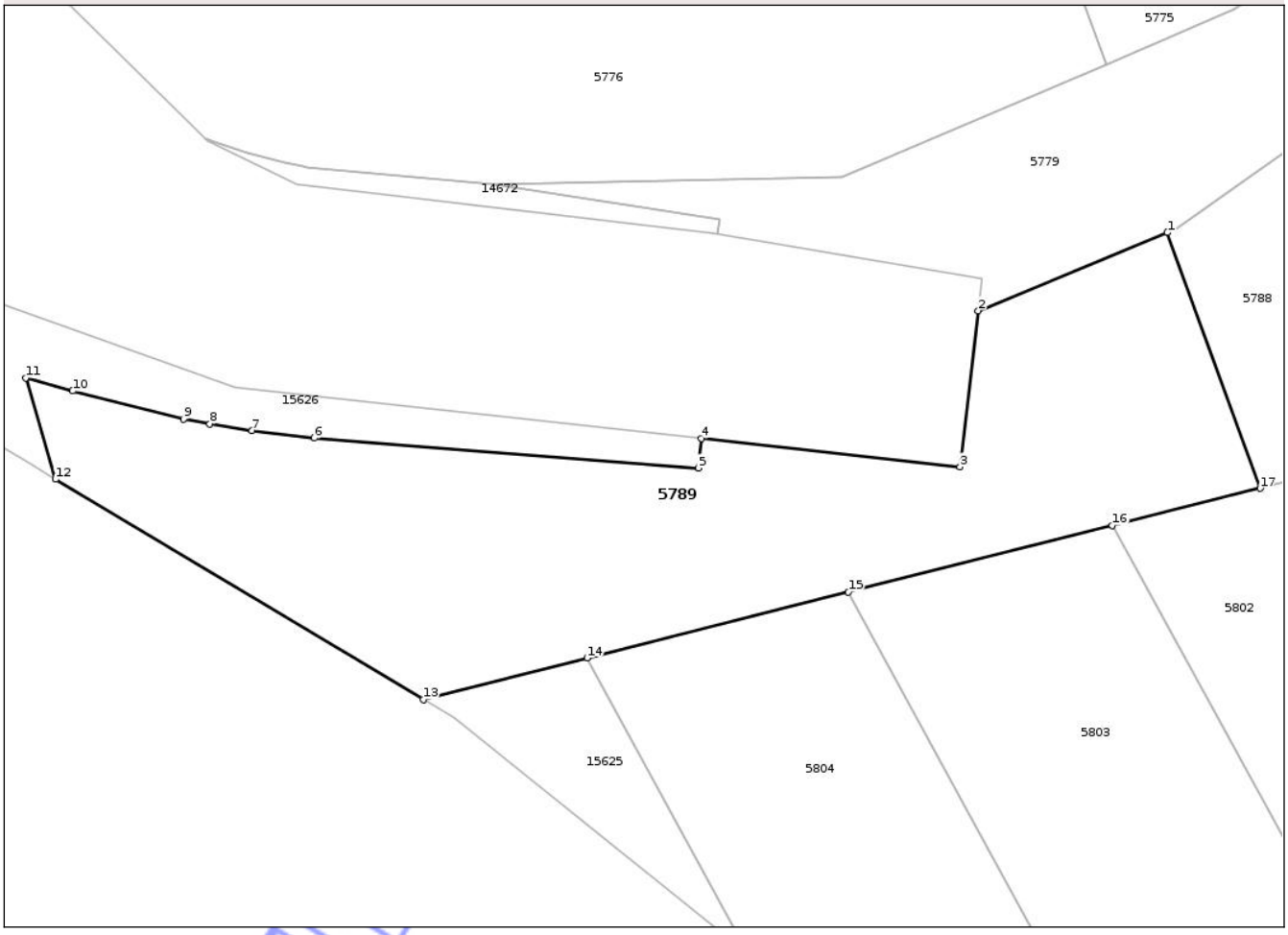
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54198	Din acte: 478 Masurata: 415	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	415	54/1	75	-	LOT 3, T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.198,141 599.599,4	2	379.189,984 599.596,036	8.823
2	379.189,984 599.596,036	3	379.189,201 599.589,305	6.776
3	379.189,201 599.589,305	4	379.178,044 599.590,533	11.224
4	379.178,044 599.590,533	5	379.177,903 599.589,251	1.29
5	379.177,903 599.589,251	6	379.161,352 599.590,539	16.602

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.161,352 599.590,539	7	379.158,674 599.590,867	2.697
7	379.158,674 599.590,867	8	379.156,851 599.591,156	1.846
8	379.156,851 599.591,156	9	379.155,715 599.591,369	1.156
9	379.155,715 599.591,369	10	379.150,929 599.592,574	4.936
10	379.150,929 599.592,574	11	379.148,918 599.593,142	2.09
11	379.148,918 599.593,142	12	379.150,194 599.588,766	4.559
12	379.150,194 599.588,766	13	379.166,05 599.579,275	18.479
13	379.166,05 599.579,275	14	379.173,12 599.581,059	7.292
14	379.173,12 599.581,059	15	379.184,386 599.583,9	11.618
15	379.184,386 599.583,9	16	379.195,771 599.586,772	11.742
16	379.195,771 599.586,772	17	379.202,146 599.588,38	6.575
17	379.202,146 599.588,38	1	379.198,141 599.599,4	11.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54294	2.700	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147818 / 07/07/2022		
Act Administrativ nr. 5269/70, din 05/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOŞA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54294	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	54/1	62	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.494,275 599.478,617	2	379.500,749 599.483,536	8.131
2	379.500,749 599.483,536	3	379.500,332 599.484,3	0.871
3	379.500,332 599.484,3	4	379.461,476 599.526,293	57.212
4	379.461,476 599.526,293	5	379.435,43 599.564,059	45.876
5	379.435,43 599.564,059	6	379.415,595 599.595,919	37.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.415,595 599.595,919	7	379.392,75 599.641,361	50.862
7	379.392,75 599.641,361	8	379.378,546 599.633,864	16.061
8	379.378,546 599.633,864	9	379.481,701 599.470,268	193.403
9	379.481,701 599.470,268	1	379.494,275 599.478,617	15.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54292	8.100	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147834 / 07/07/2022		
Act Administrativ nr. 27940/187, din 23/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA S ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

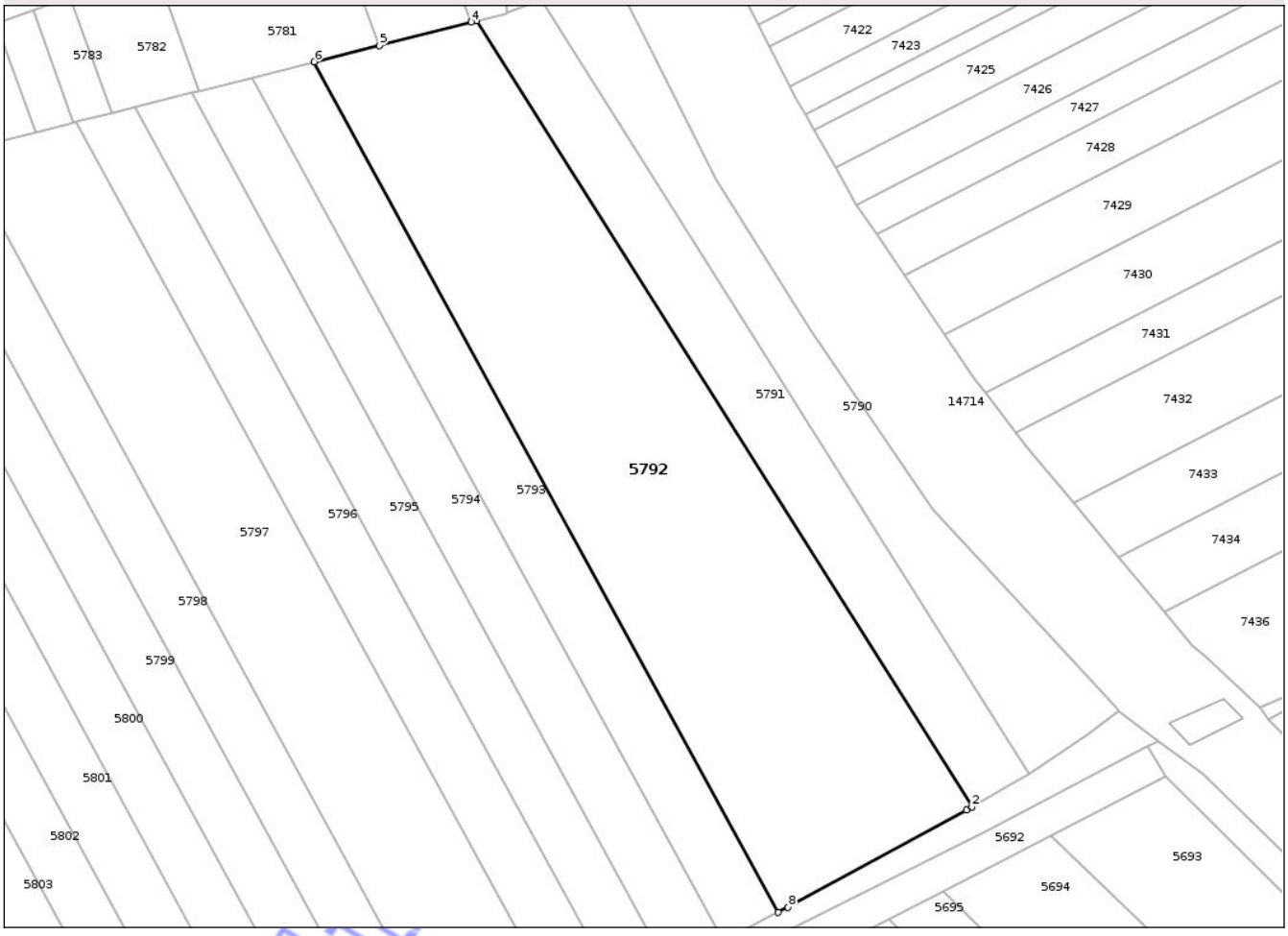
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54292	8.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.100	54/1	61	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.468,531 599.462,568	2	379.469,737 599.463,254	1.387
2	379.469,737 599.463,254	3	379.364,946 599.629,444	196.469
3	379.364,946 599.629,444	4	379.363,785 599.629,152	1.197
4	379.363,785 599.629,152	5	379.344,288 599.624,234	20.108
5	379.344,288 599.624,234	6	379.330,499 599.620,756	14.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.330,499 599.620,756	7	379.428,722 599.440,978	204.86
7	379.428,722 599.440,978	8	379.430,806 599.442,062	2.349
8	379.430,806 599.442,062	1	379.468,531 599.462,568	42.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54289	2.500	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147944 / 07/07/2022		
Act Administrativ nr. 25894/214, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

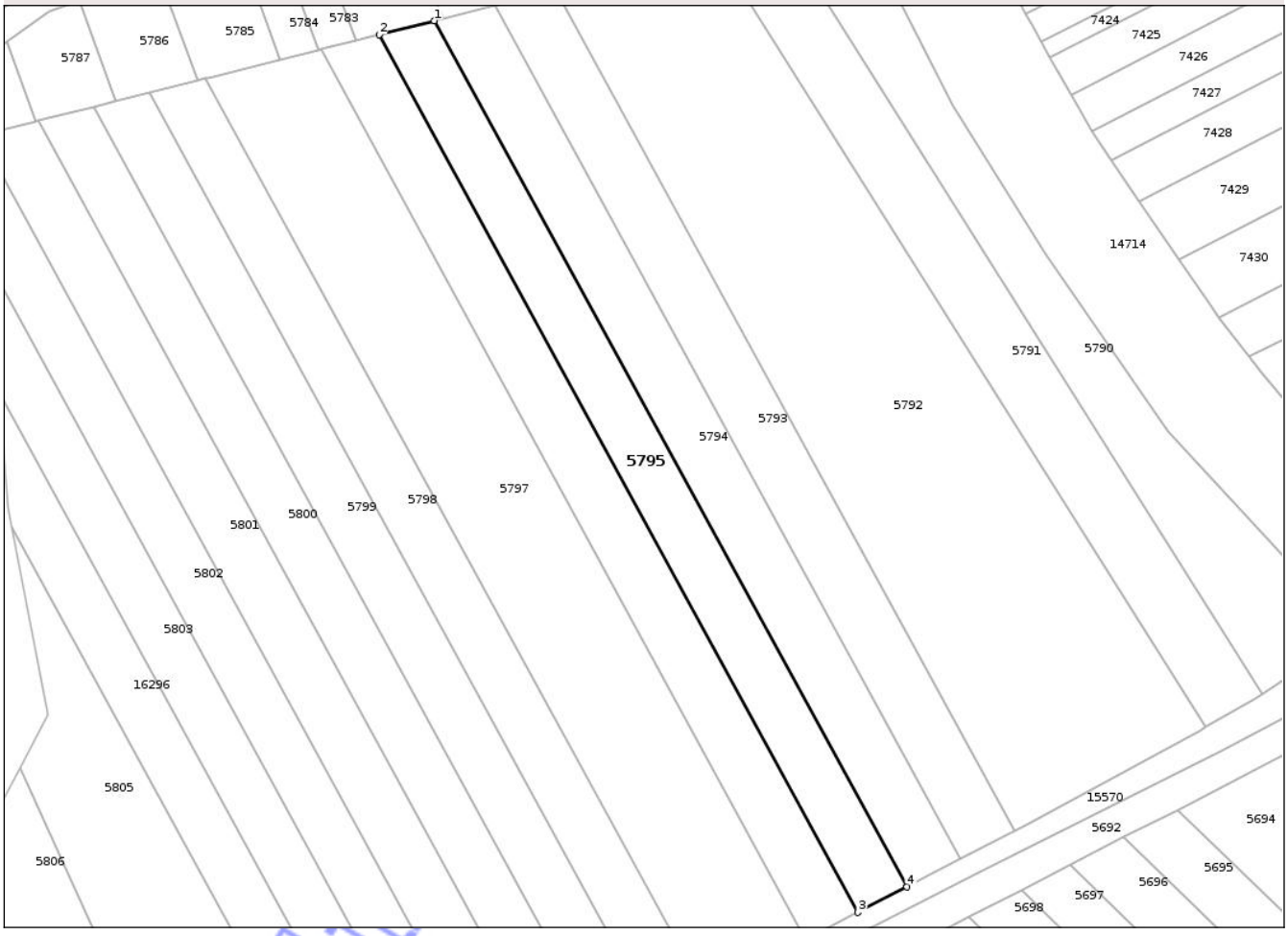
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54289	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	54/1	57	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.304,493 599.614,196	2	379.292,707 599.611,223	12.154
2	379.292,707 599.611,223	3	379.395,24 599.423,558	213.849
3	379.395,24 599.423,558	4	379.405,681 599.428,99	11.77
4	379.405,681 599.428,99	1	379.304,493 599.614,196	211.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54293	2.700	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147829 / 07/07/2022		
Act Administrativ nr. 5269/59, din 29/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOŞA I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

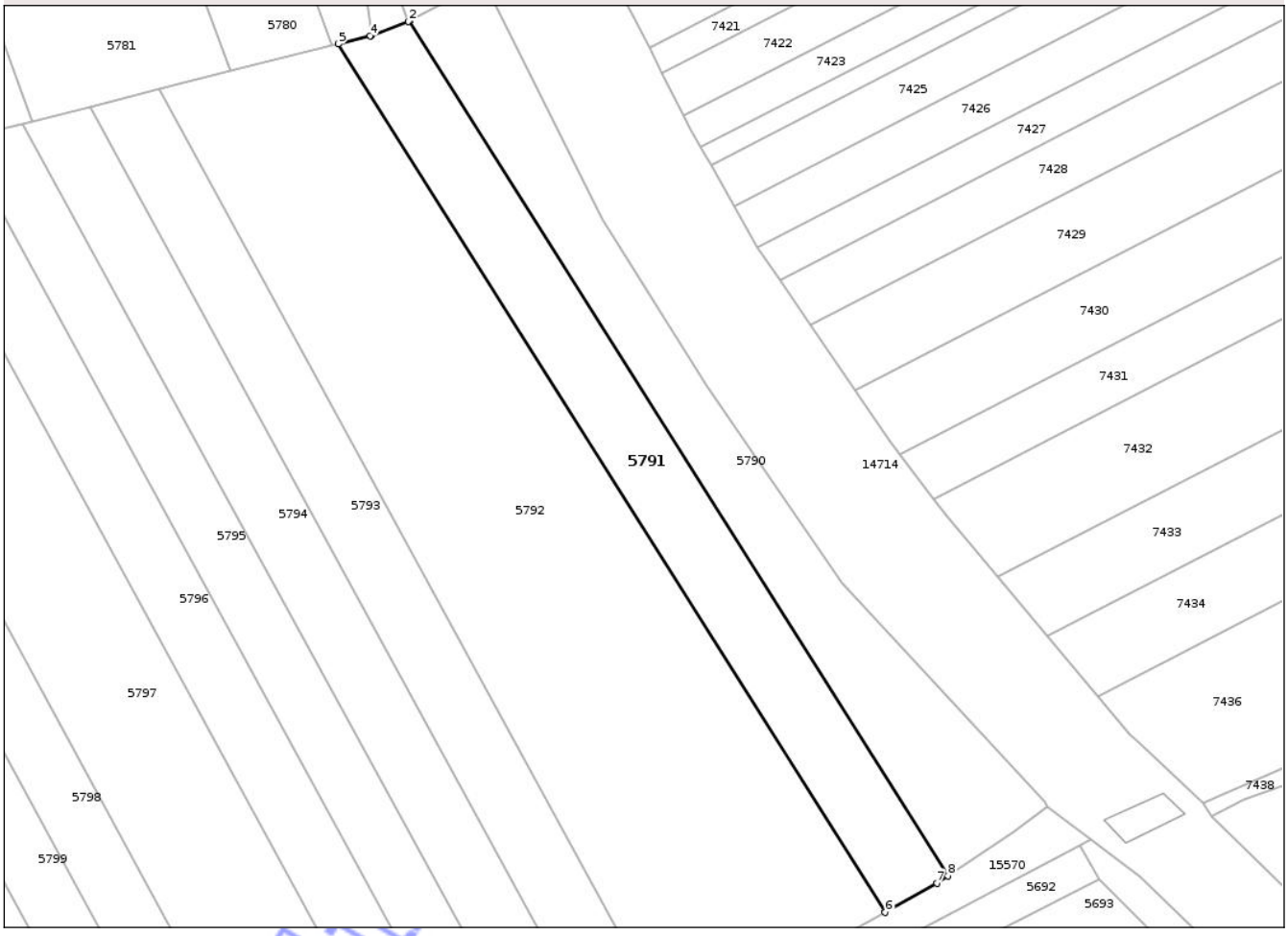
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54293	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	54/1	62	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.378,546 599.633,864	2	379.378,362 599.633,768	0.208
2	379.378,362 599.633,768	3	379.371,265 599.631,07	7.593
3	379.371,265 599.631,07	4	379.371,018 599.630,977	0.264
4	379.371,018 599.630,977	5	379.364,946 599.629,444	6.262
5	379.364,946 599.629,444	6	379.469,737 599.463,254	196.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.469,737 599.463,254	7	379.479,604 599.468,876	11.356
7	379.479,604 599.468,876	8	379.481,701 599.470,268	2.518
8	379.481,701 599.470,268	1	379.378,546 599.633,864	193.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54291	2.700	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147848 / 07/07/2022		
Act Administrativ nr. 5269/25, din 02/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU S IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

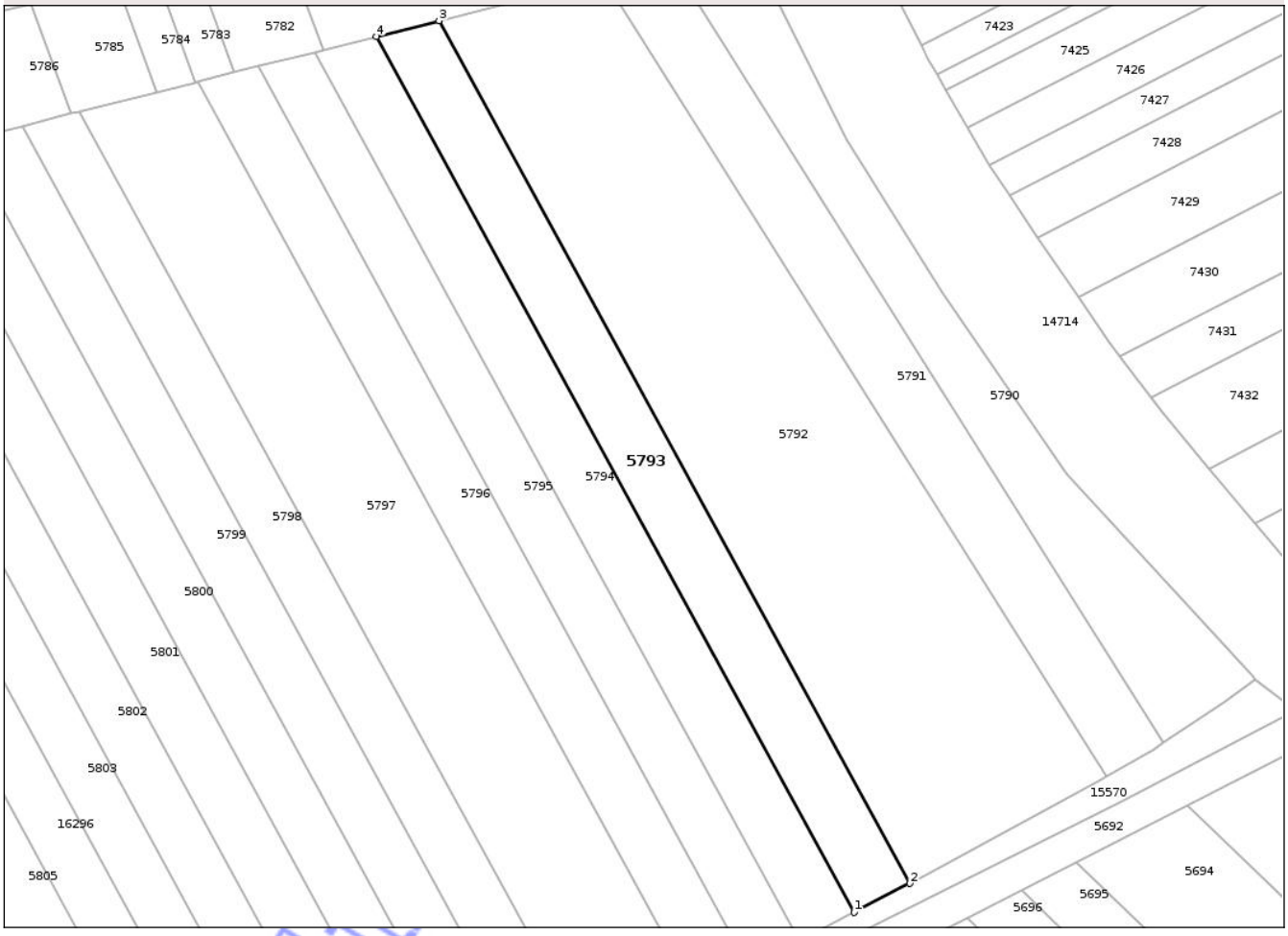
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54291	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	54/1	59	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.417,116 599.434,94	2	379.428,722 599.440,978	13.083
2	379.428,722 599.440,978	3	379.330,499 599.620,756	204.86
3	379.330,499 599.620,756	4	379.317,399 599.617,451	13.51
4	379.317,399 599.617,451	1	379.417,116 599.434,94	207.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54290	2.700	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147932 / 07/07/2022		
Act Administrativ nr. 27940/165, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU GH VASILE** 2) **COZMA GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

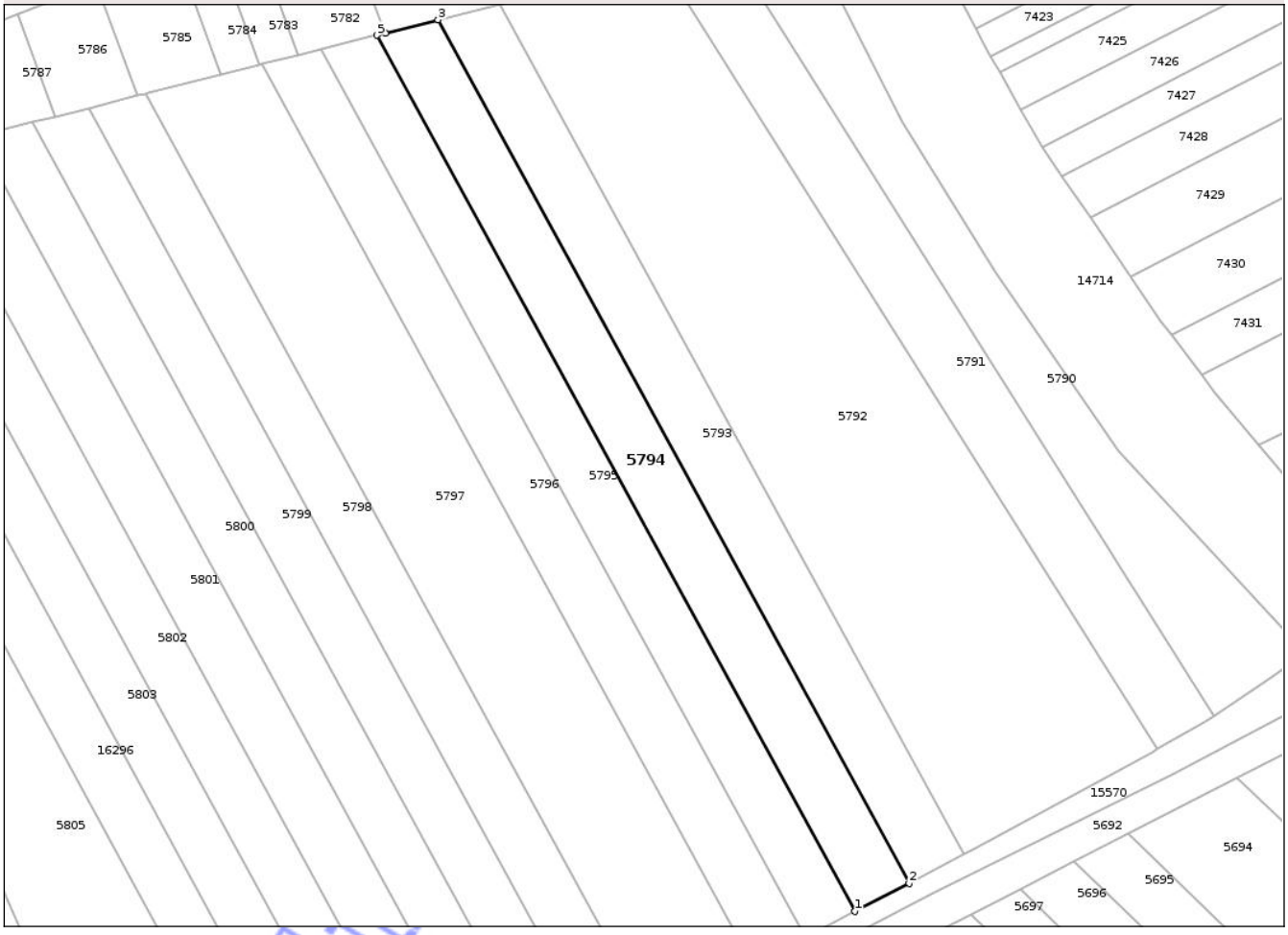
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54290	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	54/1	58	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.405,681 599.428,99	2	379.417,116 599.434,94	12.89
2	379.417,116 599.434,94	3	379.317,399 599.617,451	207.976
3	379.317,399 599.617,451	4	379.306,253 599.614,64	11.496
4	379.306,253 599.614,64	5	379.304,493 599.614,196	1.815
5	379.304,493 599.614,196	1	379.405,681 599.428,99	211.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54288	2.700	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147955 / 07/07/2022		
Act Administrativ nr. 27940/172, din 20/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54288	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	54/1	56	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.384,115 599.417,769	2	379.395,24 599.423,558	12.541
2	379.395,24 599.423,558	3	379.292,707 599.611,223	213.849
3	379.292,707 599.611,223	4	379.287,784 599.609,981	5.077
4	379.287,784 599.609,981	5	379.280,15 599.608,056	7.873
5	379.280,15 599.608,056	1	379.384,115 599.417,769	216.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54282	2.700	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148112 / 07/07/2022		
Act Administrativ nr. 5269/83, din 01/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 632 din 07.09.2016, emis de GUVERNU ROMINIEI;act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de CNAIR;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRCAŞ V IOAN** 2) **FĂRCAŞ V GHEORGHE**	
B2	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 1 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51125 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

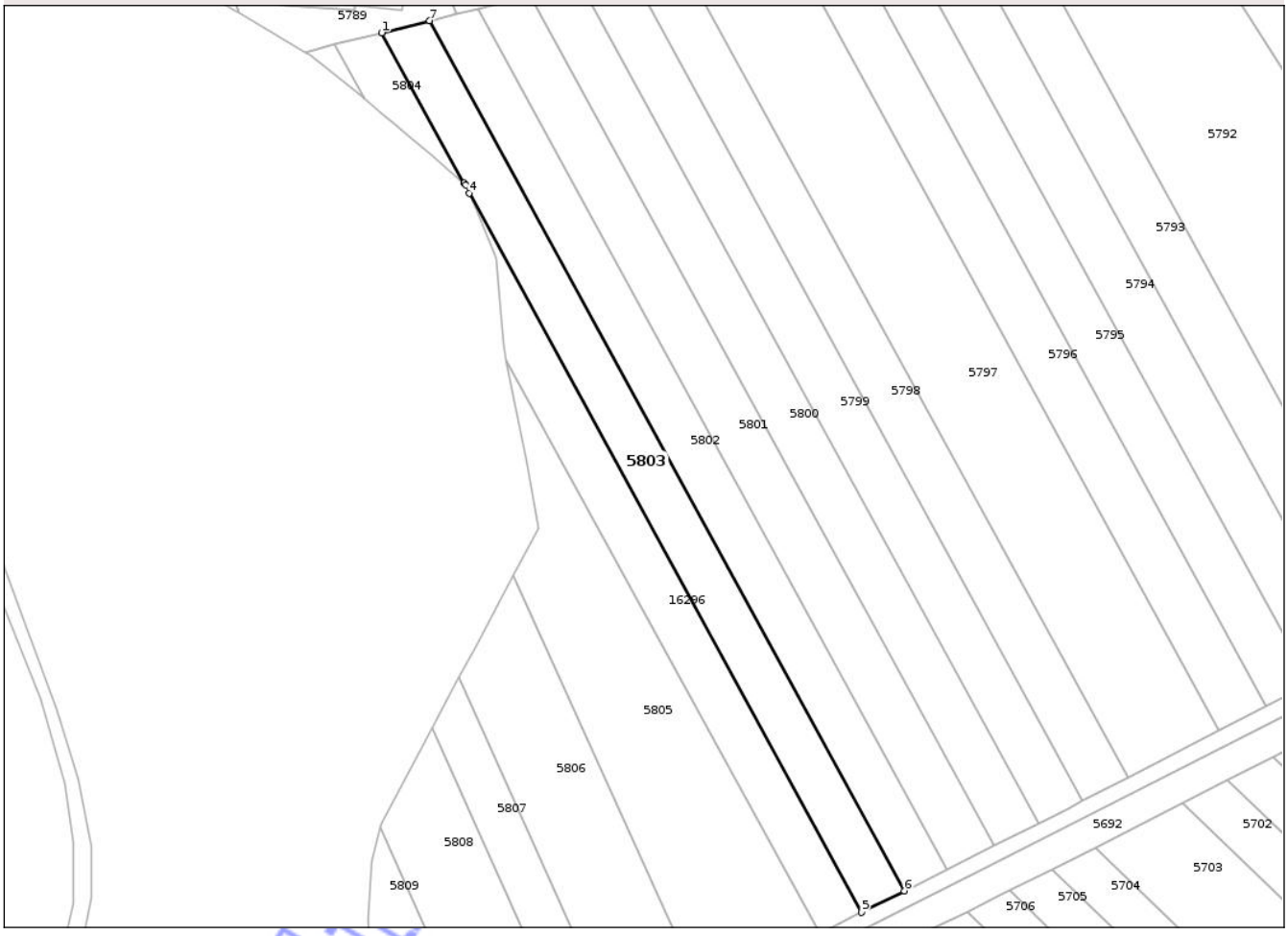
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54282	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	54/1	50	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.184,386 599.583,9	2	379.203,961 599.548,071	40.828
2	379.203,961 599.548,071	3	379.204,467 599.547,638	0.666
3	379.204,467 599.547,638	4	379.205,254 599.545,705	2.087
4	379.205,254 599.545,705	5	379.298,87 599.374,36	195.252
5	379.298,87 599.374,36	6	379.309,04 599.379,456	11.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.309,04 599.379,456	7	379.195,771 599.586,772	236.241
7	379.195,771 599.586,772	1	379.184,386 599.583,9	11.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54287	5.400	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147963 / 07/07/2022		
Act Administrativ nr. 5269/9, din 26/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN G IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

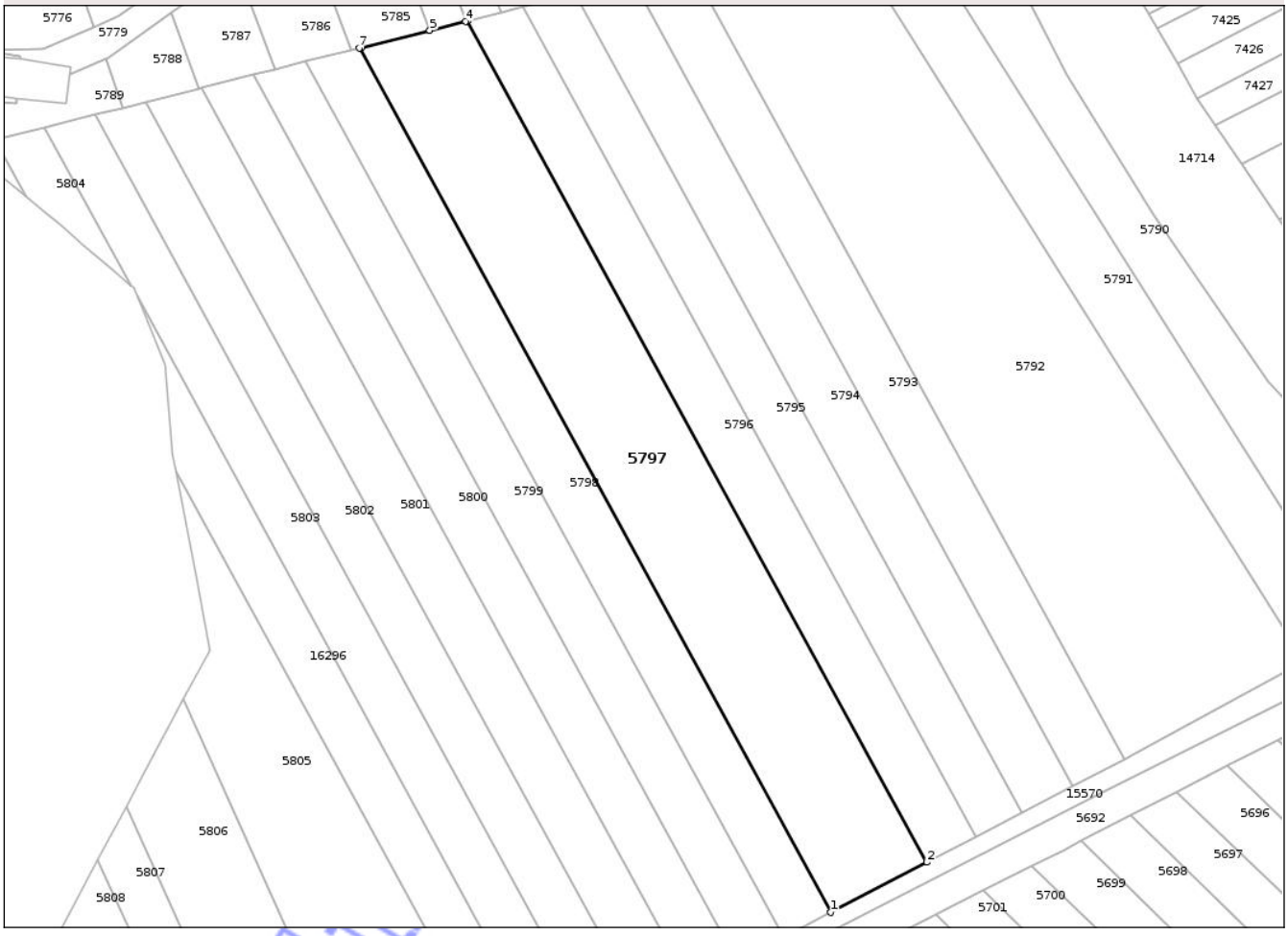
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54287	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	54/1	55	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.362,312 599.406,425	2	379.384,115 599.417,769	24.577
2	379.384,115 599.417,769	3	379.280,15 599.608,056	216.835
3	379.280,15 599.608,056	4	379.279,624 599.607,923	0.543
4	379.279,624 599.607,923	5	379.271,533 599.605,882	8.344
5	379.271,533 599.605,882	6	379.256,186 599.602,011	15.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.256,186 599.602,011	7	379.255,541 599.601,848	0.665
7	379.255,541 599.601,848	1	379.362,312 599.406,425	222.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54286	2.700	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147967 / 07/07/2022		
Act Administrativ nr. 5269/88, din 01/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIȘ V GHEORGHE** 2) **MARCHIȘ V IOAN** 3) **PETRIȘOR V ANA** 4) **MARCHIȘ V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

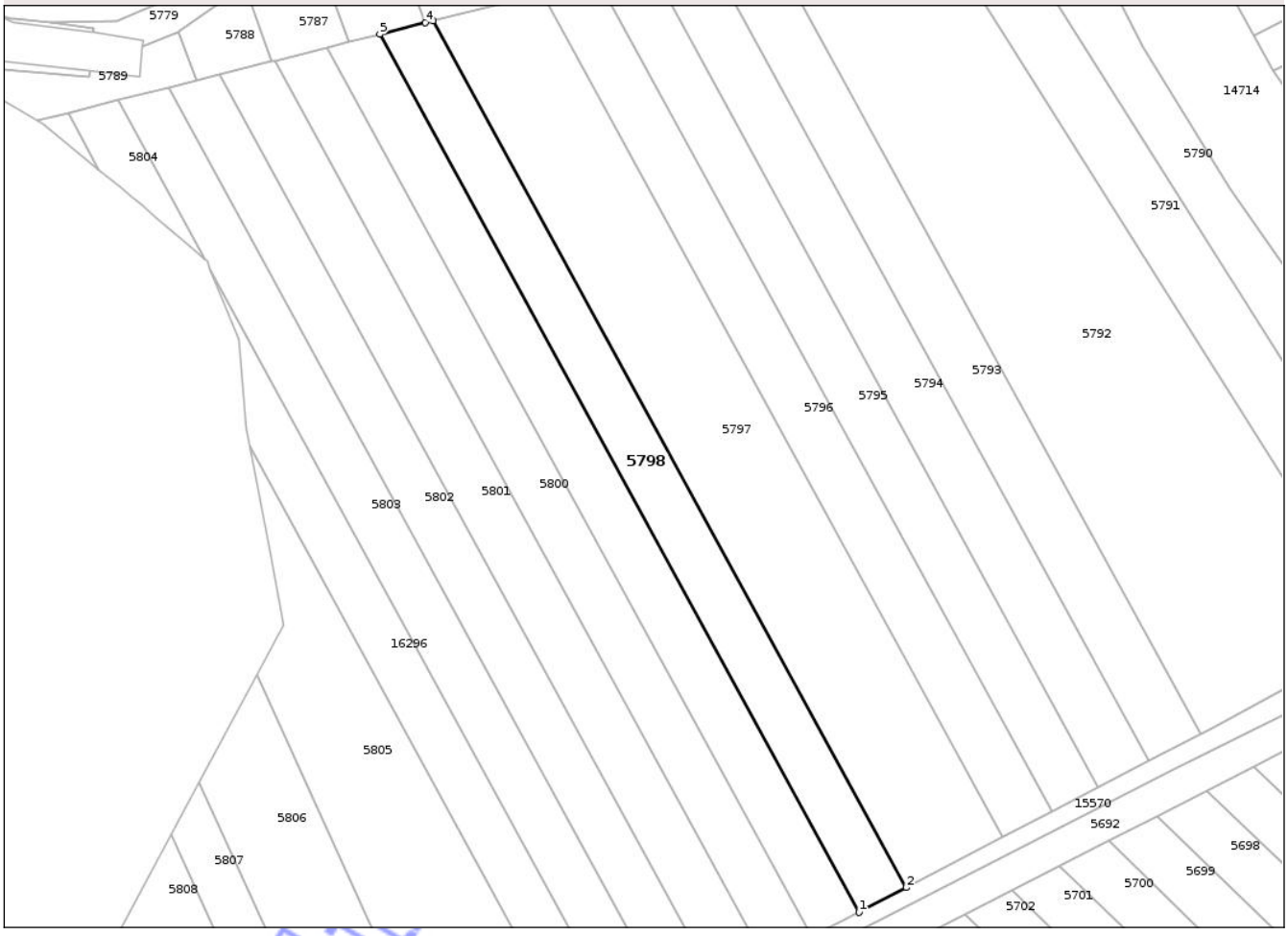
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54286	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	54/1	54	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.351,623 599.400,864	2	379.362,312 599.406,425	12.049
2	379.362,312 599.406,425	3	379.255,541 599.601,848	222.689
3	379.255,541 599.601,848	4	379.253,763 599.601,4	1.834
4	379.253,763 599.601,4	5	379.243,476 599.598,805	10.609
5	379.243,476 599.598,805	1	379.351,623 599.400,864	225.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54284	2.700	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147995 / 07/07/2022		
Act Administrativ nr. 5269/27, din 03/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXA GH FLORICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54284	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	54/1	53	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.330,489 599.390,204	2	379.341,01 599.395,476	11.768
2	379.341,01 599.395,476	3	379.231,561 599.595,8	228.273
3	379.231,561 599.595,8	4	379.219,783 599.592,829	12.147
4	379.219,783 599.592,829	1	379.330,489 599.390,204	230.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50114	2.900	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70372 / 18/06/2010		
Act Notarial nr. 1806, din 17/06/2010 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA GHEORGHE**, și soția 2) **CORNEA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50114	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	54/1	52	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.207,28 599.589,675	2	379.319,32 599.384,607	233.679
2	379.319,32 599.384,607	3	379.330,489 599.390,204	12.492
3	379.330,489 599.390,204	4	379.219,783 599.592,829	230.895
4	379.219,783 599.592,829	5	379.219,166 599.592,673	0.636
5	379.219,166 599.592,673	1	379.207,28 599.589,675	12.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54285	2.700	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147985 / 07/07/2022		
Act Administrativ nr. 27940/163, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRISOR I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54285	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	54/1	54	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.348,001 599.398,979	2	379.351,623 599.400,864	4.083
2	379.351,623 599.400,864	3	379.243,476 599.598,805	225.558
3	379.243,476 599.598,805	4	379.236,393 599.597,018	7.306
4	379.236,393 599.597,018	5	379.231,561 599.595,8	4.983
5	379.231,561 599.595,8	6	379.341,01 599.395,476	228.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.341,01 599.395,476	1	379.348,001 599.398,979	7.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54283	2.700	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148004 / 07/07/2022		
Act Administrativ nr. 5269/7, din 26/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

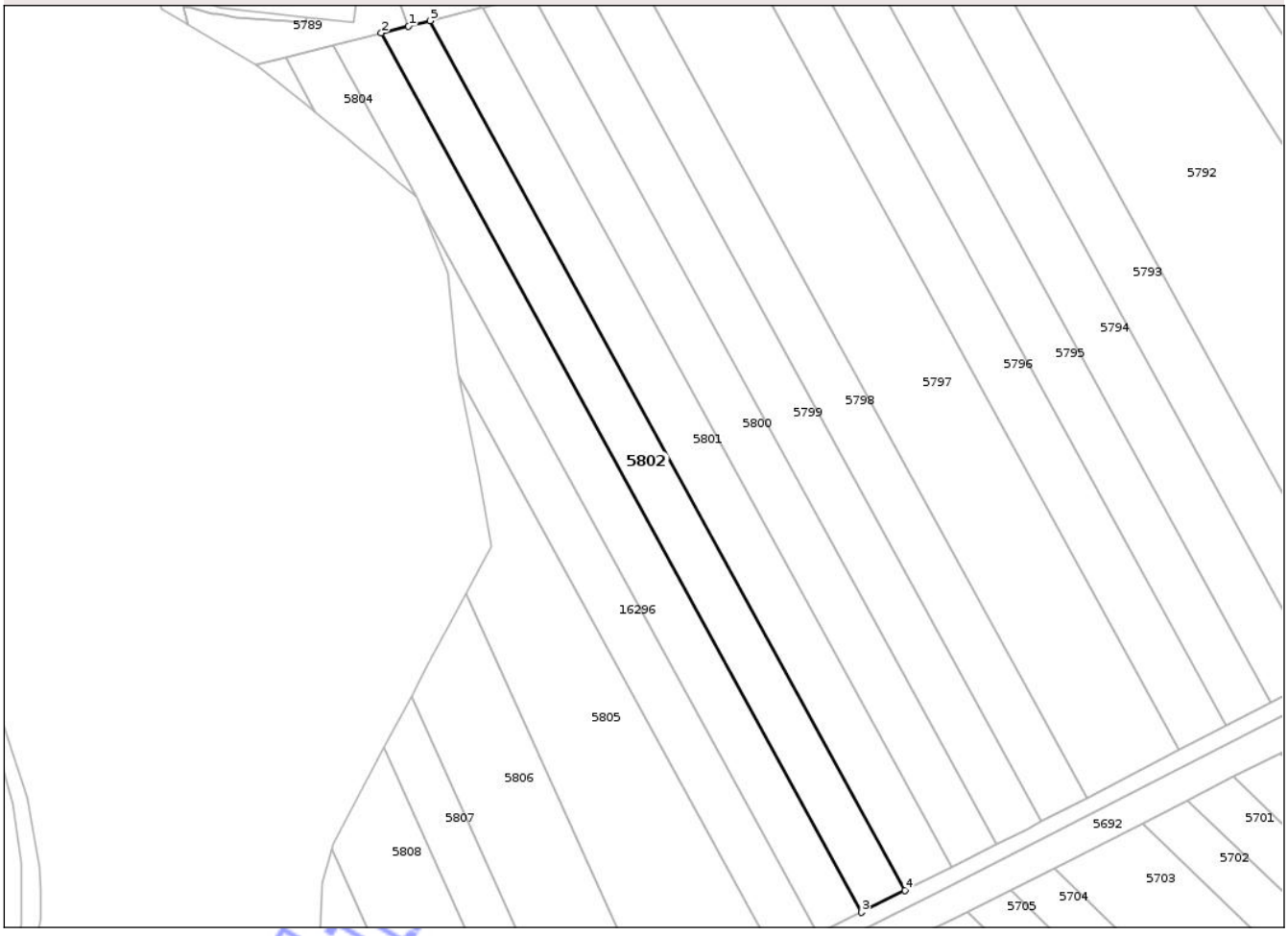
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54283	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	54/1	51	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.202,146 599.588,38	2	379.195,771 599.586,772	6.575
2	379.195,771 599.586,772	3	379.309,04 599.379,456	236.241
3	379.309,04 599.379,456	4	379.319,32 599.384,607	11.499
4	379.319,32 599.384,607	5	379.207,28 599.589,675	233.679
5	379.207,28 599.589,675	1	379.202,146 599.588,38	5.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54278	Din acte: 2.700 Masurata: 962	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2523 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (act administrativ nr referat nr. 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI Cluj;act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 09.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
B2	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 1729 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51125 UAT Sânpaul	A1
47096 / 05/03/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr Pad din 12.03.2024, emis de Nastase Elena Ioana;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 9 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B3	imobilul înscris în prezenta CF se suprapune parțial, cu coridorul de expropriere înscris în CF 56470 SANPAUL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

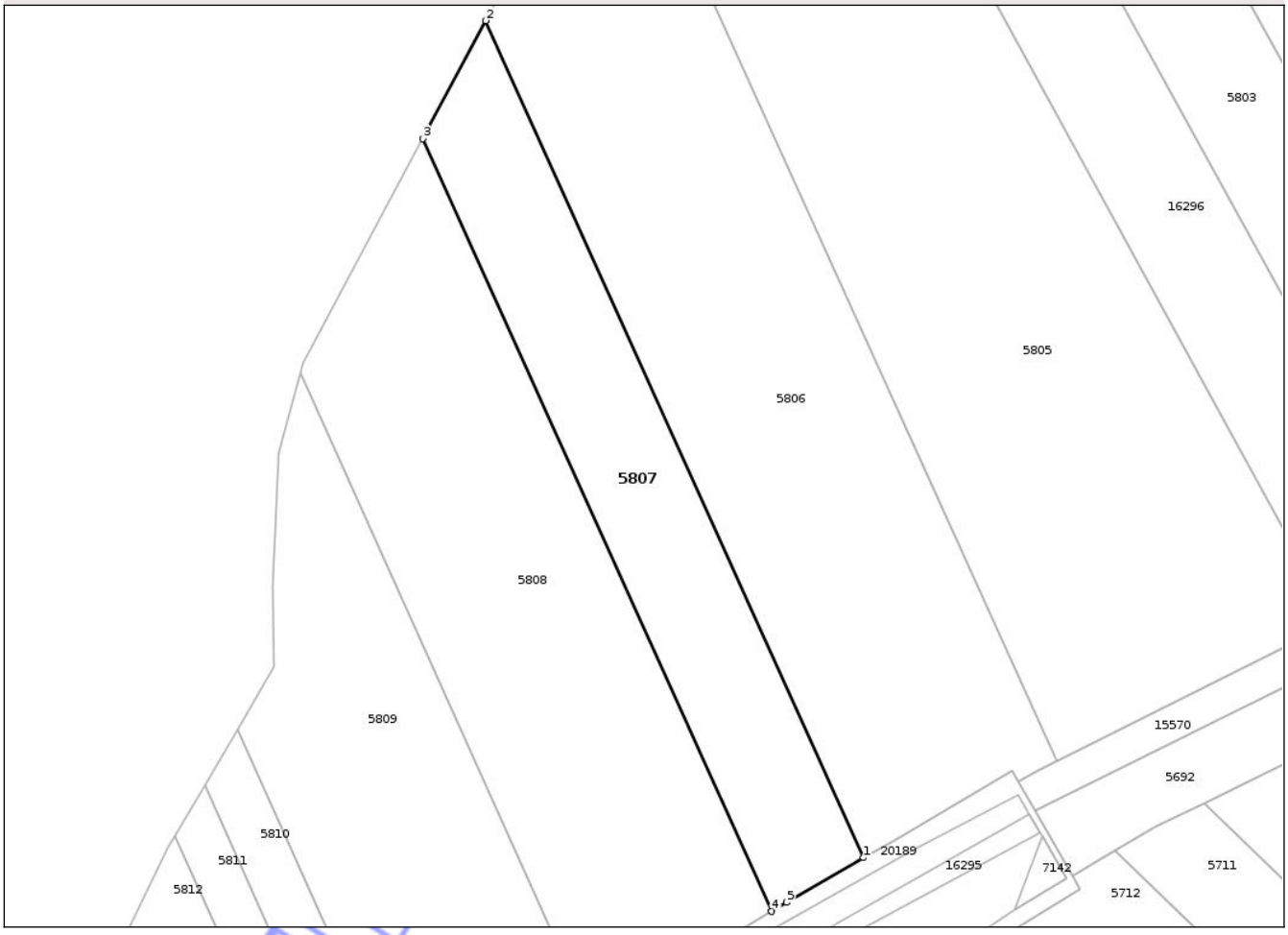
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54278	Din acte: 2.700 Masurata: 962	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	962	54/1	46	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.241,128 599.345,429	2	379.202,798 599.430,278	93.105
2	379.202,798 599.430,278	3	379.196,413 599.418,32	13.556
3	379.196,413 599.418,32	4	379.231,798 599.339,99	85.952
4	379.231,798 599.339,99	5	379.233,32 599.340,904	1.775
5	379.233,32 599.340,904	1	379.241,128 599.345,429	9.024

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54281	309	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 16296 și sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177987 / 14/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

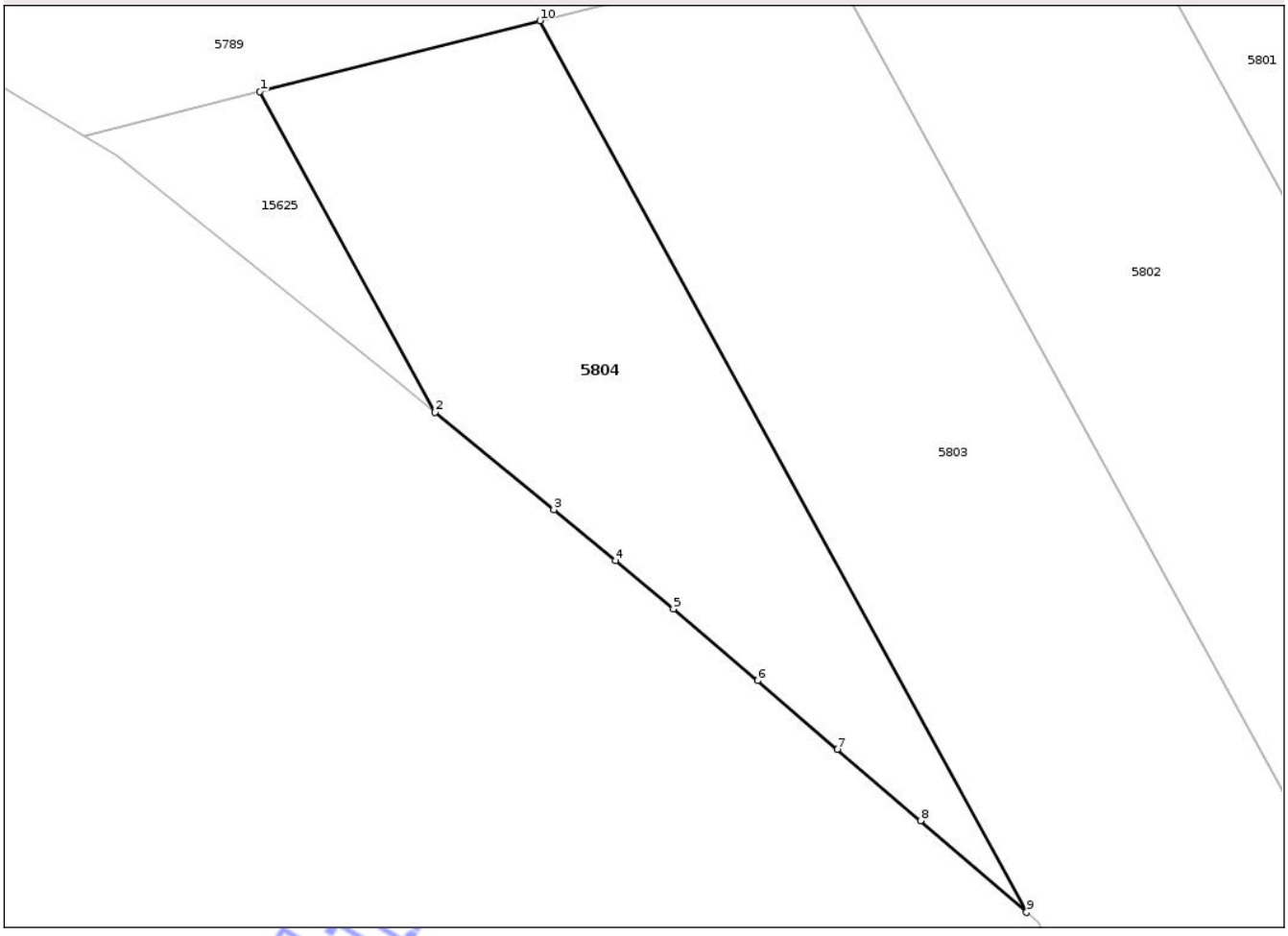
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54281	309	Diferența de suprafață se regăsește la ID 16296 și sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	309	54/1	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.173,12 599.581,059	2	379.180,166 599.568,163	14.695
2	379.180,166 599.568,163	3	379.184,954 599.564,258	6.179
3	379.184,954 599.564,258	4	379.187,43 599.562,206	3.216
4	379.187,43 599.562,206	5	379.189,76 599.560,267	3.031
5	379.189,76 599.560,267	6	379.193,146 599.557,378	4.451

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.193,146 599.557,378	7	379.196,363 599.554,625	4.234
7	379.196,363 599.554,625	8	379.199,699 599.551,75	4.404
8	379.199,699 599.551,75	9	379.203,961 599.548,071	5.63
9	379.203,961 599.548,071	10	379.184,386 599.583,9	40.828
10	379.184,386 599.583,9	1	379.173,12 599.581,059	11.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54280	3.353	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148123 / 07/07/2022		
Act Administrativ nr. 5269/50, din 18/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 632 din 07.09.2016, emis de GUVERNU ROMINIEI;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de CNAIR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UȚIU A LAURENȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54280	3.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.353	54/1	48	-	lot 3, T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.218,798 599.481,932	2	379.221,817 599.465,744	16.467
2	379.221,817 599.465,744	3	379.215,814 599.454,562	12.691
3	379.215,814 599.454,562	4	379.260,688 599.355,227	109.0
4	379.260,688 599.355,227	5	379.288,807 599.369,317	31.452
5	379.288,807 599.369,317	6	379.214,102 599.506,049	155.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.214,102 599.506,049	1	379.218,798 599.481,932	24.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54279	2.199	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148530 / 08/07/2022		
Act Administrativ nr. 5269/47, din 10/02/1994 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 632 din 07.09.2016, emis de GUVERNUL ROMINIEI;act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de CNAIR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORA V. IOAN**	
B2	se notează suprapunerea imobilului de sub A.1 peste imobilul cu nr cadastral 51125	A1
218247 / 14/10/2022		
Act Administrativ nr. 113, din 12/10/2021 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr cf 54279 din 10.02.1994, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr CUI C.N.A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act normativ nr 632 din 07.09.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.36 din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.35 din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B4	se notează recepția documentației tehnice privind actualizare date-inscrierea suprafetei de 2218 mp, neafectata de suprapunere cu, coridoriul de expropriere inscris in cf 51125	A1
179938 / 03/09/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 02.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL; act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 02.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B7	se notează recepția documentației tehnice de modificare suprafață imobil de la 2218 mp la 2199 mp, având în vedere suprapunerea acestuia cu coridorul de expropriere înscris în CF 56470 SANPAUL; cu radierea notării de B6	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiul de cadastru CLUJ

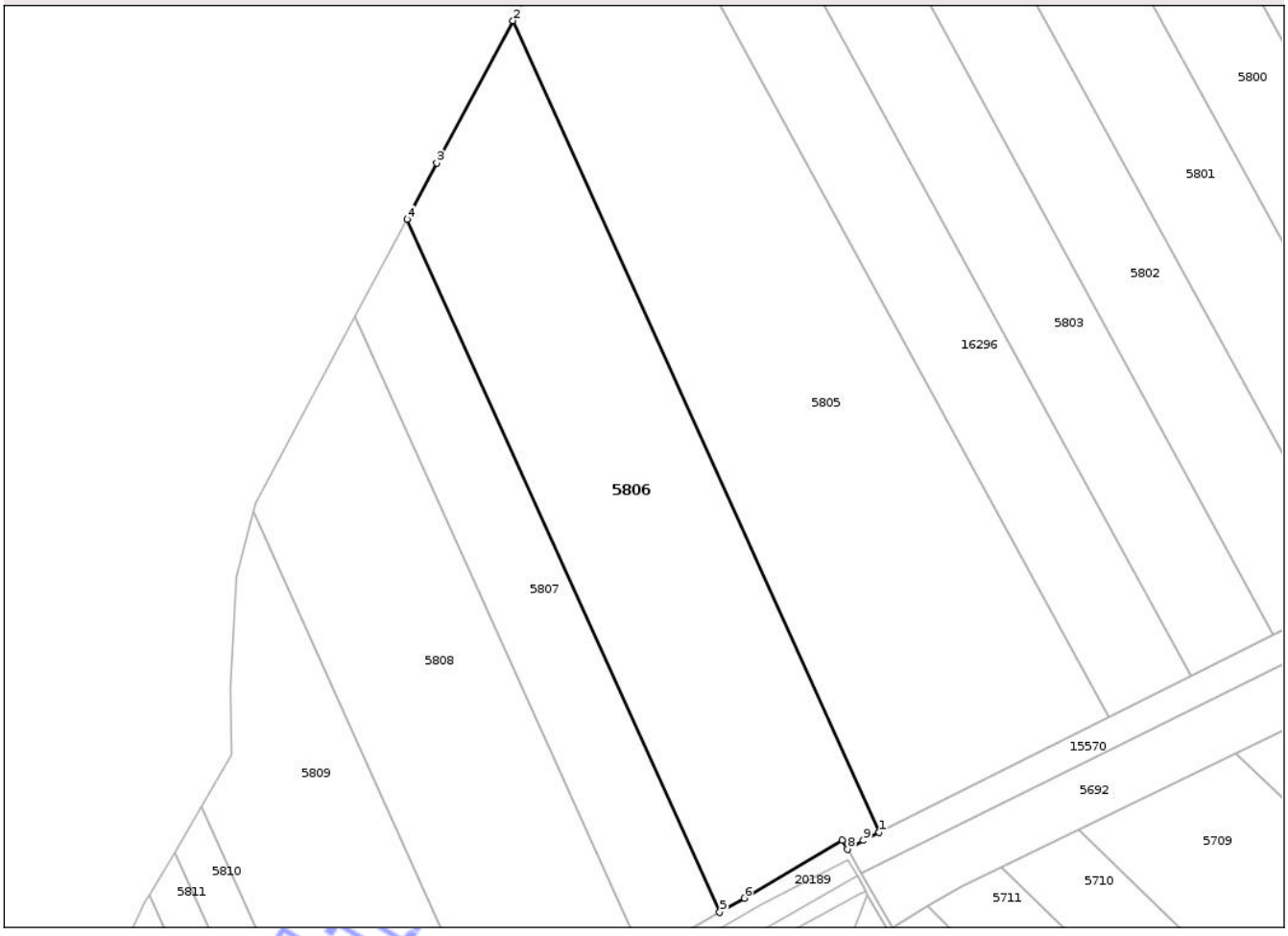
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54279	2.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.199	54/1	47	-	lot 2, T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.260,688 599.355,227	2	379.215,814 599.454,562	109.001
2	379.215,814 599.454,562	3	379.206,458 599.437,133	19.781
3	379.206,458 599.437,133	4	379.202,798 599.430,278	7.771
4	379.202,798 599.430,278	5	379.241,128 599.345,429	93.105
5	379.241,128 599.345,429	6	379.244,145 599.347,177	3.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.244,145 599.347,177	7	379.256,176 599.354,235	13.948
7	379.256,176 599.354,235	8	379.256,797 599.353,161	1.241
8	379.256,797 599.353,161	9	379.258,738 599.354,25	2.226
9	379.258,738 599.354,25	1	379.260,688 599.355,227	2.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54277	Din acte: 1.679 Masurata: 1.670	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148557 / 08/07/2022		
Act Administrativ nr. 5269/52, din 22/03/1994 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de CNAIR;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 632 din 07.09.2016, emis de GUVERNU ROMINIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRUȚ V. GHEORGHE**	
217856 / 13/10/2022		
Act Normativ nr. 632, din 07/09/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr CUI C.N.A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr cf 54277 din 22.03.1994, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.35 din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.36 din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B3	se notează recepția documentației tehnice având ca obiect modificarea suprafeței imobilul de sub A1 de la 5400 mp la 1679 mp ca urmare a suprapunerii cu coridorul de expropriere înscris în cf nr. 51125	A1
47096 / 05/03/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr Pad din 12.03.2024, emis de Nastase Elena Ioana;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 9 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B6	imobilul înscris în prezenta CF se suprapune parțial, cu coridorul de expropriere înscris în CF 56470 SANPAUL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

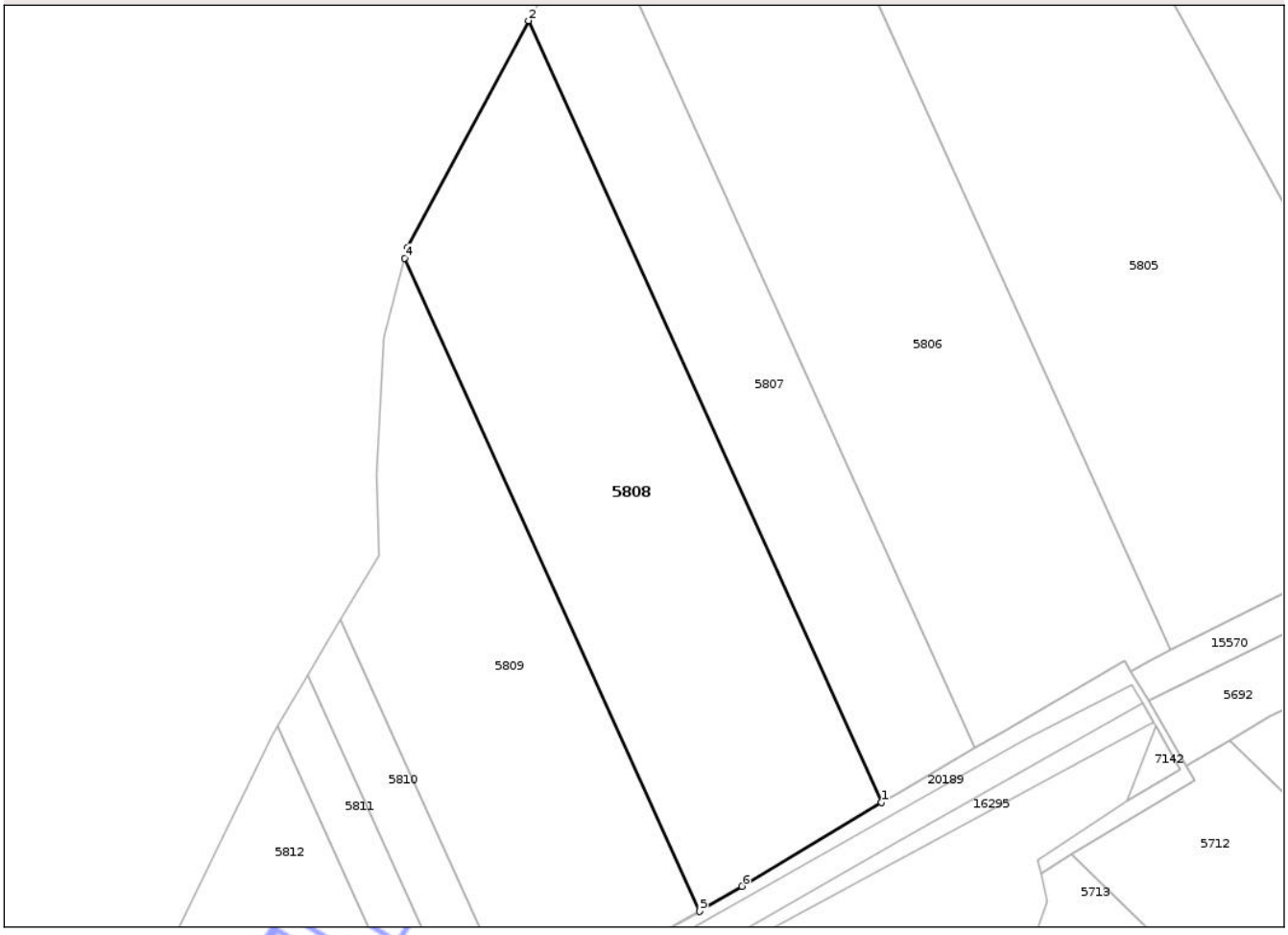
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54277	Din acte: 1.679 Masurata: 1.670	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.670	54/1	45	-	lot 2, T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.231,798 599.339,99	2	379.196,413 599.418,32	85.952
2	379.196,413 599.418,32	3	379.184,239 599.395,52	25.847
3	379.184,239 599.395,52	4	379.183,978 599.394,529	1.025
4	379.183,978 599.394,529	5	379.213,546 599.329,075	71.823
5	379.213,546 599.329,075	6	379.217,803 599.331,585	4.942

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.217,803 599.331,585	1	379.231,798 599.339,99	16.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54274	187	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148582 / 08/07/2022		
Act Administrativ nr. 25894/201, din 28/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de CNAIR;act administrativ nr 632 din 07.09.2016, emis de GUVERNU ROMINIEI;act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

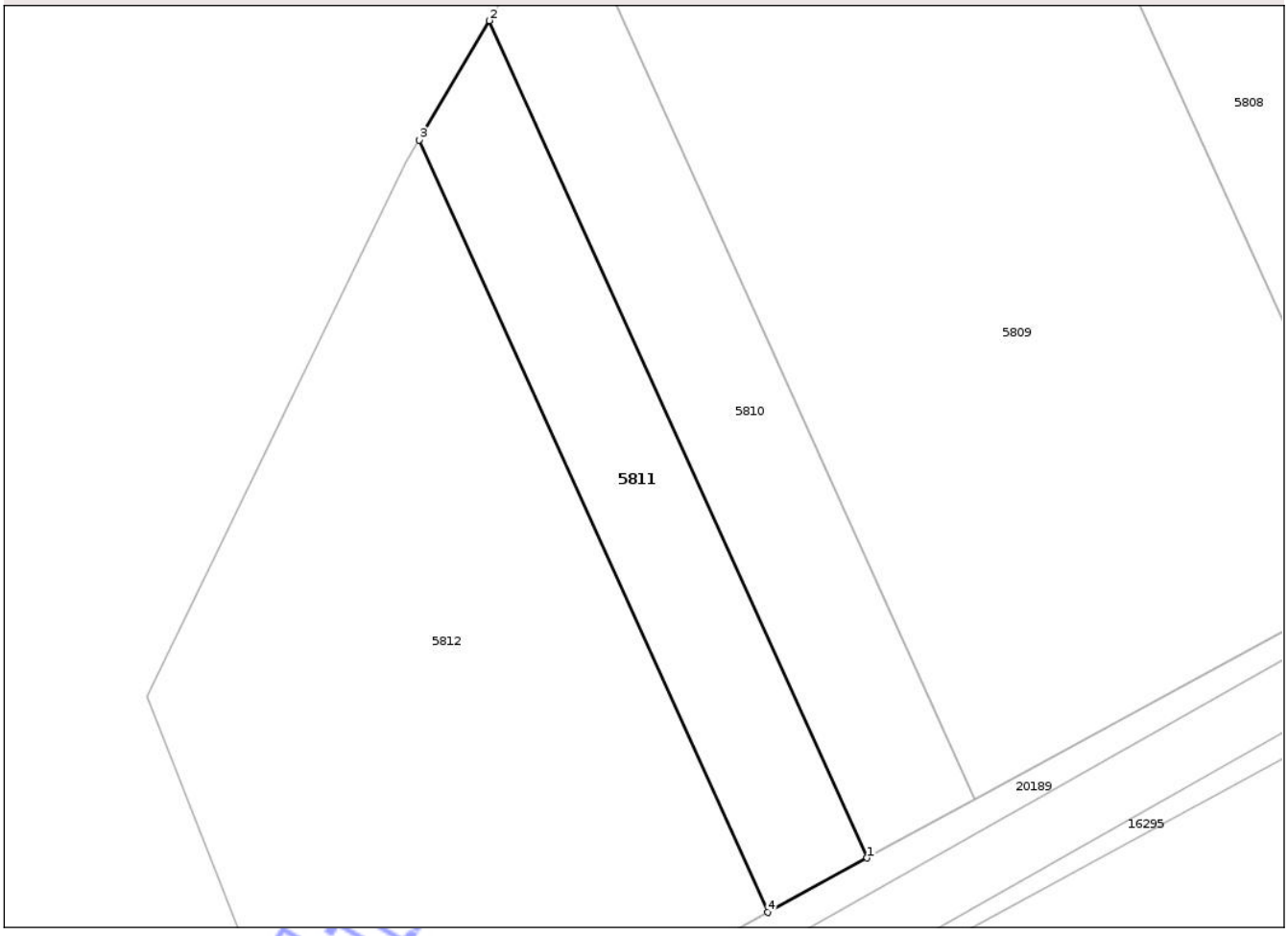
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54274	187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	187	54/1	43	-	lot 2, T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.190,692 599.316,535	2	379.174,32 599.352,777	39.769
2	379.174,32 599.352,777	3	379.171,28 599.347,614	5.991
3	379.171,28 599.347,614	4	379.186,382 599.314,185	36.682
4	379.186,382 599.314,185	1	379.190,692 599.316,535	4.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54273	610	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149141 / 08/07/2022		
Act Administrativ nr. 28836/555, din 06/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de CNAIR;act administrativ nr 632 din 07.09.2016, emis de GUVERNU ROMINIEI;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN I VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

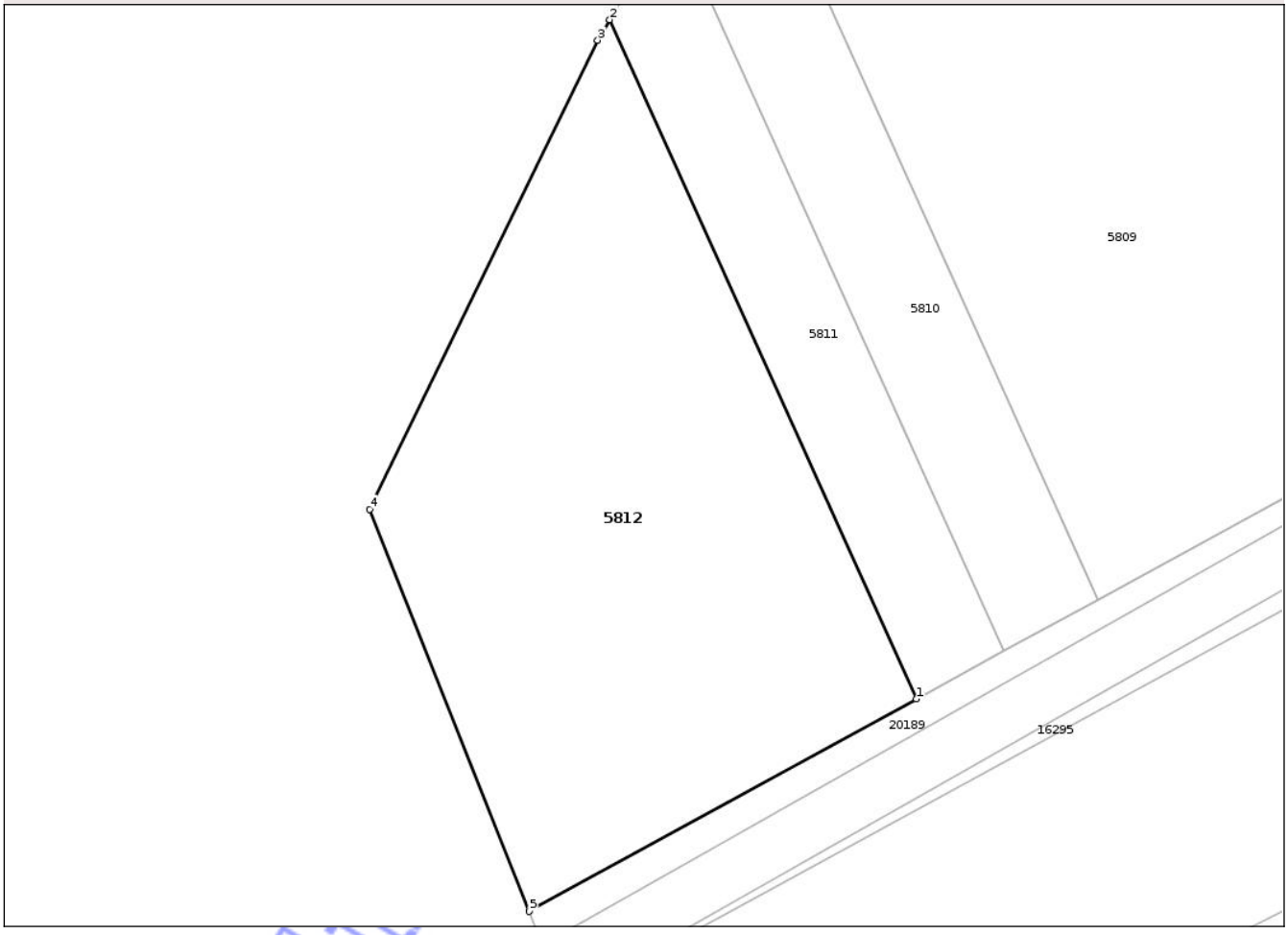
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54273	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	610	54/1	42	-	lot 2, T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.186,382 599.314,185	2	379.171,28 599.347,614	36.682
2	379.171,28 599.347,614	3	379.170,688 599.346,608	1.168
3	379.170,688 599.346,608	4	379.159,464 599.323,526	25.666
4	379.159,464 599.323,526	5	379.167,298 599.303,729	21.291
5	379.167,298 599.303,729	1	379.186,382 599.314,185	21.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54276	1.167	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148561 / 08/07/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1078, din 29/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de CNAIR;act administrativ nr 632 din 07.02.2016, emis de GUVERNU ROMINIEI;act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRISOR I IOAN** 2) **BORA ANA** 3) **ŞERDEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

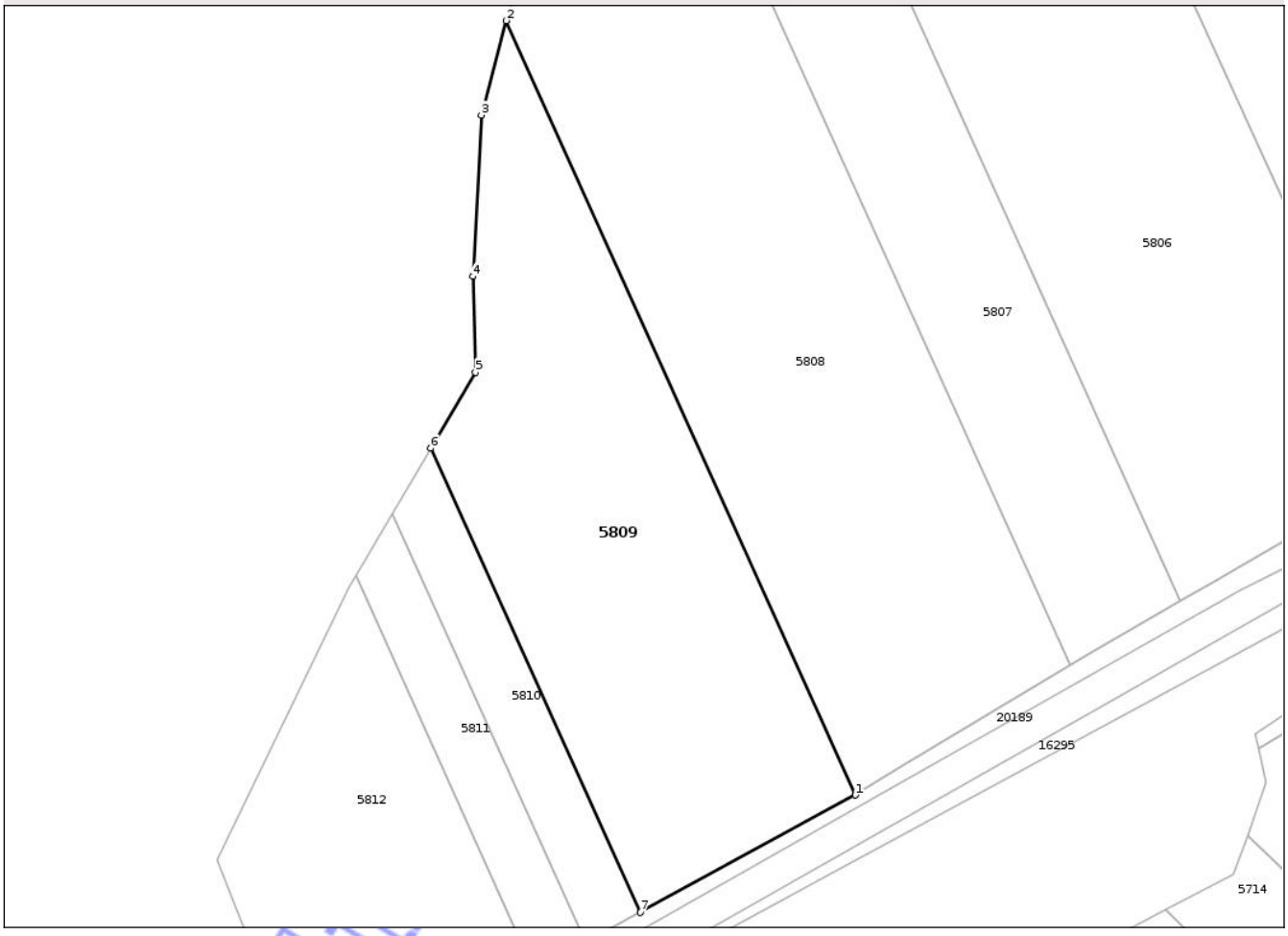
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54276	1.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.167	54/1	44	-	lot 2, T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.213,576 599.329,01	2	379.183,978 599.394,529	71.894
2	379.183,978 599.394,529	3	379.181,875 599.386,539	8.262
3	379.181,875 599.386,539	4	379.181,161 599.372,895	13.663
4	379.181,161 599.372,895	5	379.181,388 599.364,782	8.116
5	379.181,388 599.364,782	6	379.177,609 599.358,364	7.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.177,609 599.358,364	7	379.195,356 599.319,078	43.109
7	379.195,356 599.319,078	1	379.213,576 599.329,01	20.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54275	220	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148573 / 08/07/2022		
Act Administrativ nr. 25831/704, din 27/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP I ANA**	
217719 / 13/10/2022		
Act Administrativ nr. 868, din 07/10/2016 emis de C.N.A.I.R. (act normativ nr 632 din 07.09.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.35 din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr CUI C.N.A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr cf 54275 din 27.03.1997, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.36 din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B2	se notează recepția documentației tehnice privind actualizare DATE-inscrierea suprafetei de 220 mp neafectate de suprapunere cu , coridorul de expropriere inscris in CF 51125	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

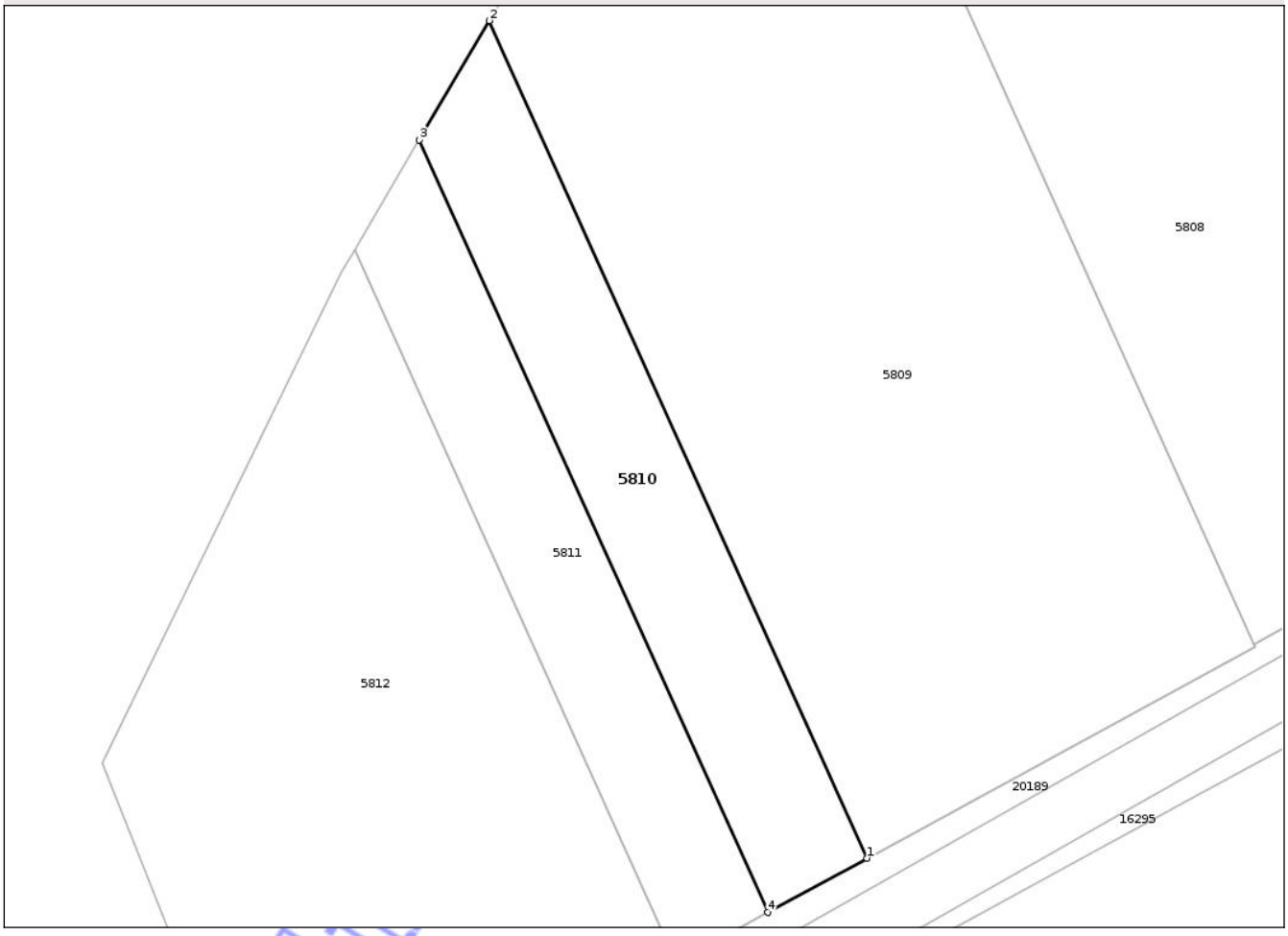
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54275	220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	220	54/1	43/1	-	lot 2, T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.195,356 599.319,078	2	379.177,609 599.358,364	43.109
2	379.177,609 599.358,364	3	379.174,32 599.352,777	6.483
3	379.174,32 599.352,777	4	379.190,692 599.316,535	39.769
4	379.190,692 599.316,535	1	379.195,356 599.319,078	5.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sumurducu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		320	Sector cadastral:219 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

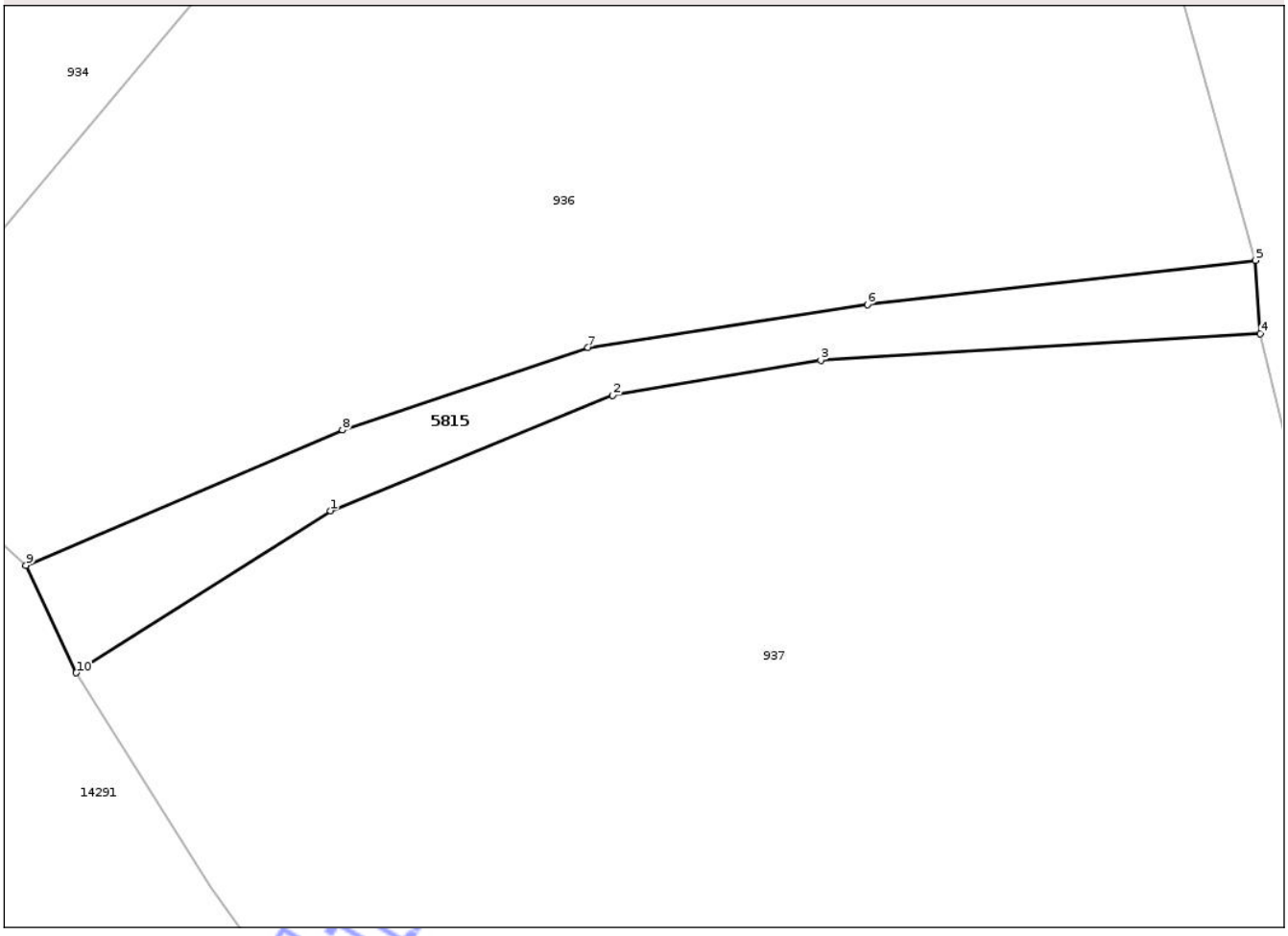
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	87	-	-	-	
2	drum	DA	233	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.676,033 598.109,142	2	381.693,294 598.116,202	18.65
2	381.693,294 598.116,202	3	381.706,027 598.118,351	12.913
3	381.706,027 598.118,351	4	381.732,92 598.119,973	26.942
4	381.732,92 598.119,973	5	381.732,623 598.124,46	4.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.732,623 598.124,46	6	381.708,875 598.121,744	23.903
6	381.708,875 598.121,744	7	381.691,785 598.119,127	17.289
7	381.691,785 598.119,127	8	381.676,748 598.114,094	15.857
8	381.676,748 598.114,094	9	381.657,382 598.105,819	21.06
9	381.657,382 598.105,819	10	381.660,46 598.099,249	7.255
10	381.660,46 598.099,249	1	381.676,033 598.109,142	18.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.341	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

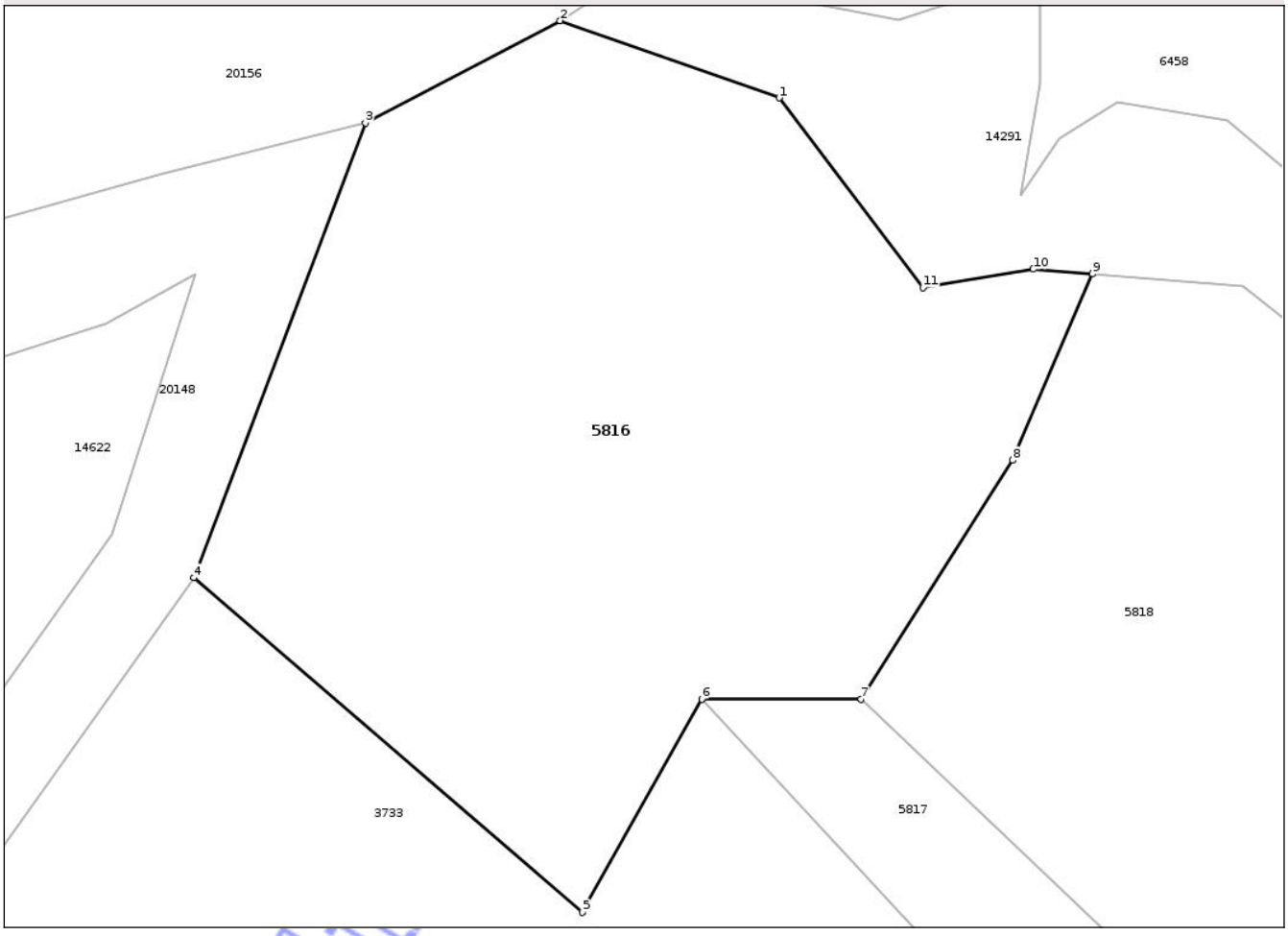
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.341	45	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.363,691 598.316,733	2	381.351,764 598.320,932	12.645
2	381.351,764 598.320,932	3	381.341,148 598.315,379	11.98
3	381.341,148 598.315,379	4	381.331,804 598.290,631	26.453
4	381.331,804 598.290,631	5	381.352,978 598.272,441	27.914
5	381.352,978 598.272,441	6	381.359,476 598.284,036	13.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.359,476 598.284,036	7	381.368,154 598.284,036	8.678
7	381.368,154 598.284,036	8	381.376,405 598.297,024	15.388
8	381.376,405 598.297,024	9	381.380,754 598.307,166	11.035
9	381.380,754 598.307,166	10	381.377,528 598.307,422	3.236
10	381.377,528 598.307,422	11	381.371,528 598.306,42	6.083
11	381.371,528 598.306,42	1	381.363,691 598.316,733	12.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.261	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

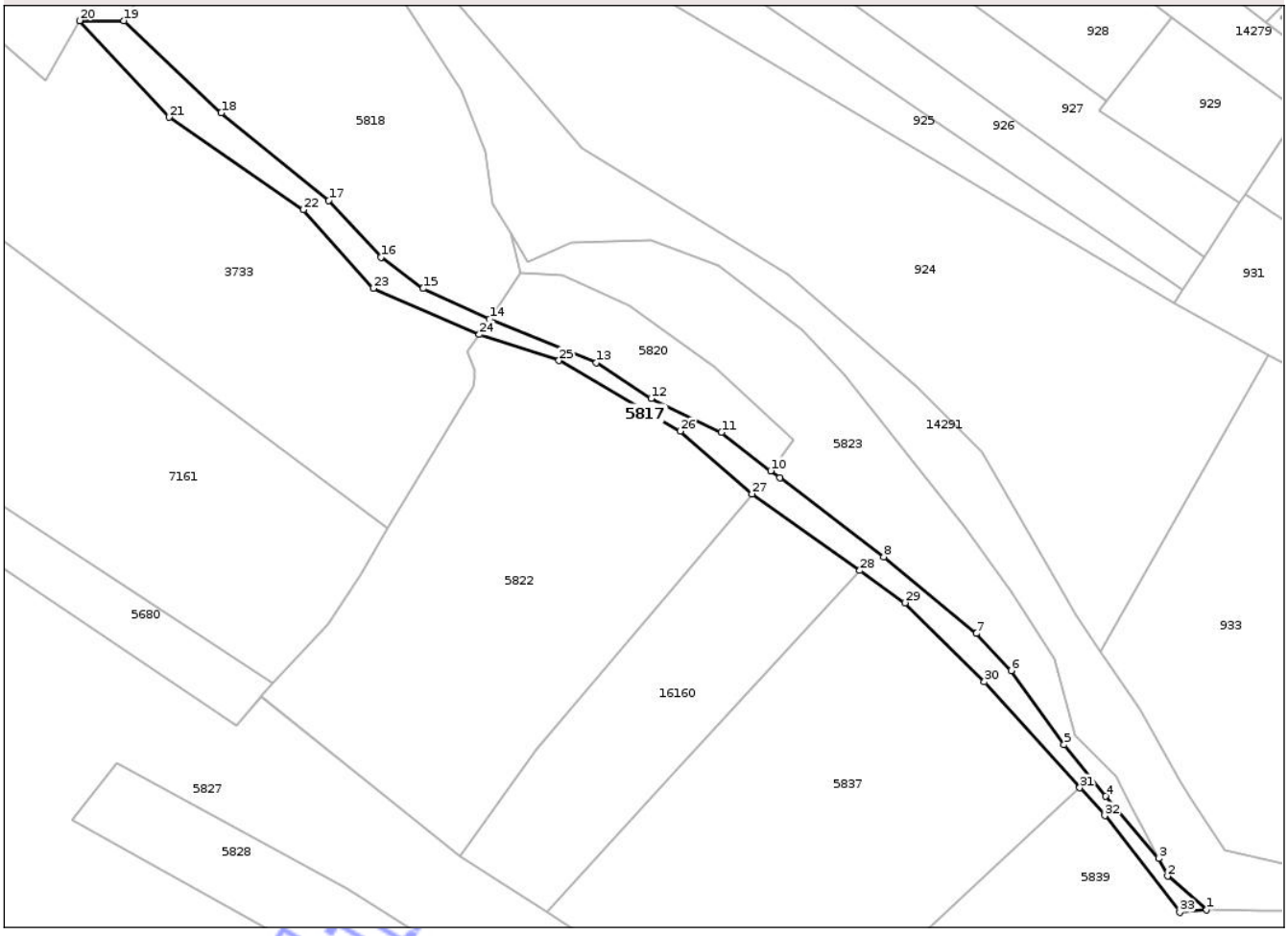
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.261	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.579,303 598.110,908	2	381.571,709 598.117,457	10.028
3	381.569,894 598.120,87	4	381.559,612 598.132,995	15.897
5	381.551,491 598.143,03	6	381.541,162 598.157,482	17.764
7	381.534,412 598.164,72	8	381.516,29 598.179,612	23.455
9	381.496,02 598.194,993	10	381.494,255 598.196,373	2.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.571,709 598.117,457	3	381.569,894 598.120,87	3.866
4	381.559,612 598.132,995	5	381.551,491 598.143,03	12.91
6	381.541,162 598.157,482	7	381.534,412 598.164,72	9.897
8	381.516,29 598.179,612	9	381.496,02 598.194,993	25.446
10	381.494,255 598.196,373	11	381.484,66 598.203,876	12.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.484,66 598.203,876	12	381.470,982 598.210,475	15.186
13	381.460,281 598.217,439	14	381.439,451 598.225,932	22.496
15	381.426,463 598.231,878	16	381.418,267 598.237,992	10.224
17	381.408,115 598.249,014	18	381.387,114 598.266,079	27.061
19	381.368,154 598.284,036	20	381.359,476 598.284,036	8.678
21	381.376,953 598.265,219	22	381.403,174 598.247,244	31.791
23	381.416,786 598.231,924	24	381.437,453 598.222,918	22.544
25	381.452,978 598.217,866	26	381.476,668 598.204,105	27.397
27	381.490,656 598.191,889	28	381.511,68 598.176,952	25.791
29	381.520,481 598.170,699	30	381.535,95 598.155,28	21.841
31	381.554,53 598.134,644	32	381.559,406 598.129,228	7.287
33	381.574,041 598.110,398	1	381.579,303 598.110,908	5.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.470,982 598.210,475	13	381.460,281 598.217,439	12.767
14	381.439,451 598.225,932	15	381.426,463 598.231,878	14.284
16	381.418,267 598.237,992	17	381.408,115 598.249,014	14.985
18	381.387,114 598.266,079	19	381.368,154 598.284,036	26.114
20	381.359,476 598.284,036	21	381.376,953 598.265,219	25.681
22	381.403,174 598.247,244	23	381.416,786 598.231,924	20.493
24	381.437,453 598.222,918	25	381.452,978 598.217,866	16.326
26	381.476,668 598.204,105	27	381.490,656 598.191,889	18.571
28	381.511,68 598.176,952	29	381.520,481 598.170,699	10.796
30	381.535,95 598.155,28	31	381.554,53 598.134,644	27.768
32	381.559,406 598.129,228	33	381.574,041 598.110,398	23.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50900	2.900	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98243 / 02/06/2016		
Act Notarial nr. 1914, din 01/06/2016 emis de CATALIN LUPEA (act administrativ nr. 03/18-05-2016 emis de PRIMARIA SINPAUL; act administrativ nr. 03/18-05-2016 emis de PRIMARIA SINPAUL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HARAGÎS COSMIN MIHAI** 2) **HARAGÎS PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

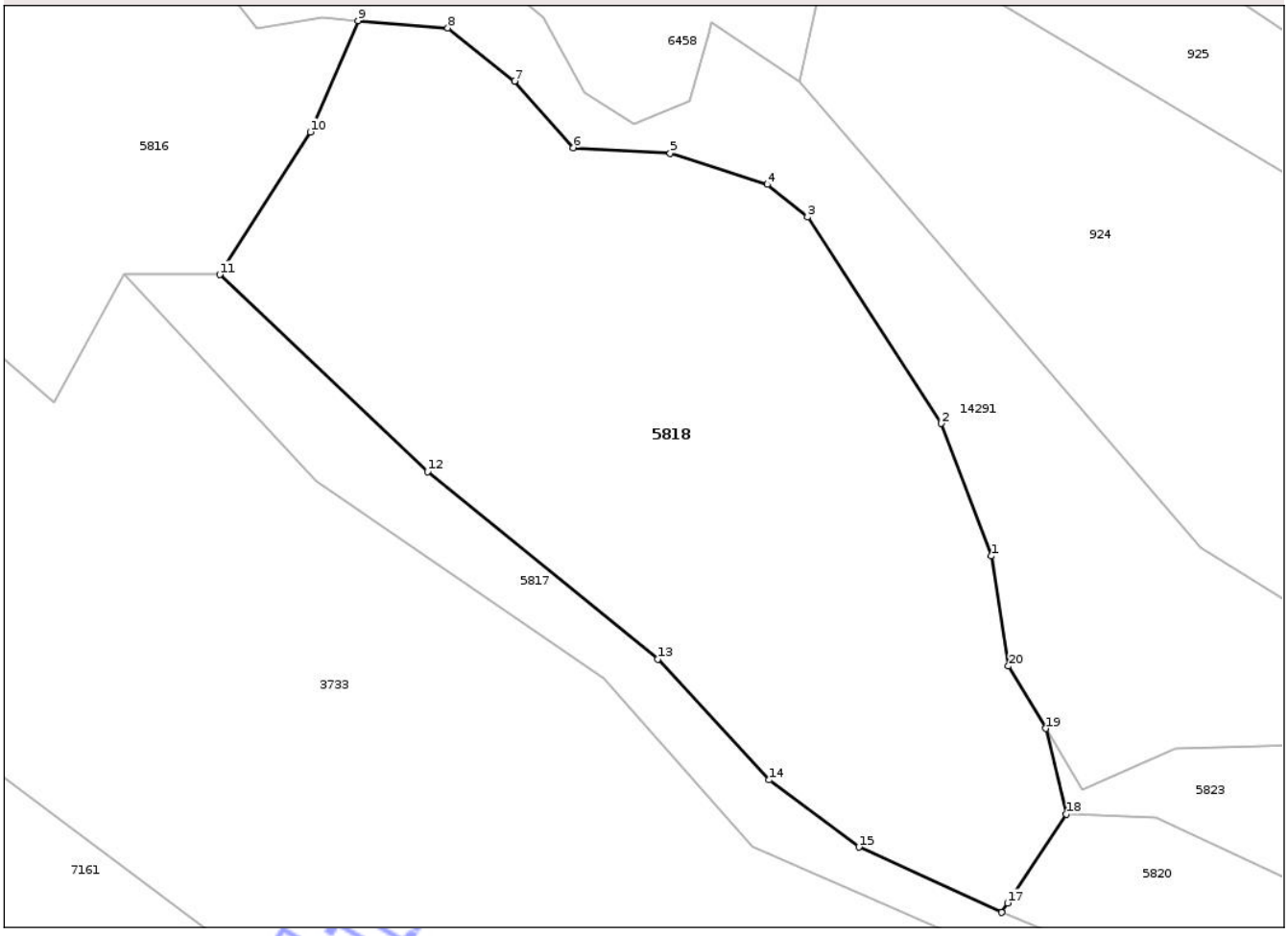
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50900	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	45	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.438,545 598.258,399	2	381.433,966 598.270,476	12.916
2	381.433,966 598.270,476	3	381.421,777 598.289,28	22.409
3	381.421,777 598.289,28	4	381.418,109 598.292,248	4.718
4	381.418,109 598.292,248	5	381.409,245 598.295,081	9.305
5	381.409,245 598.295,081	6	381.400,403 598.295,6	8.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.400,403 598.295,6	7	381.395,028 598.301,664	8.103
7	381.395,028 598.301,664	8	381.388,96 598.306,515	7.769
8	381.388,96 598.306,515	9	381.380,754 598.307,166	8.232
9	381.380,754 598.307,166	10	381.376,405 598.297,024	11.035
10	381.376,405 598.297,024	11	381.368,154 598.284,036	15.388
11	381.368,154 598.284,036	12	381.387,114 598.266,079	26.114
12	381.387,114 598.266,079	13	381.408,115 598.249,014	27.061
13	381.408,115 598.249,014	14	381.418,267 598.237,992	14.985
14	381.418,267 598.237,992	15	381.426,463 598.231,878	10.224
15	381.426,463 598.231,878	16	381.439,451 598.225,932	14.284
16	381.439,451 598.225,932	17	381.440,024 598.226,797	1.037
17	381.440,024 598.226,797	18	381.445,382 598.234,882	9.7
18	381.445,382 598.234,882	19	381.443,496 598.242,691	8.033
19	381.443,496 598.242,691	20	381.440,094 598.248,359	6.611
20	381.440,094 598.248,359	1	381.438,545 598.258,399	10.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 28072/975, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARIU V DANIEL**	
2 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MORARU EMIL-PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

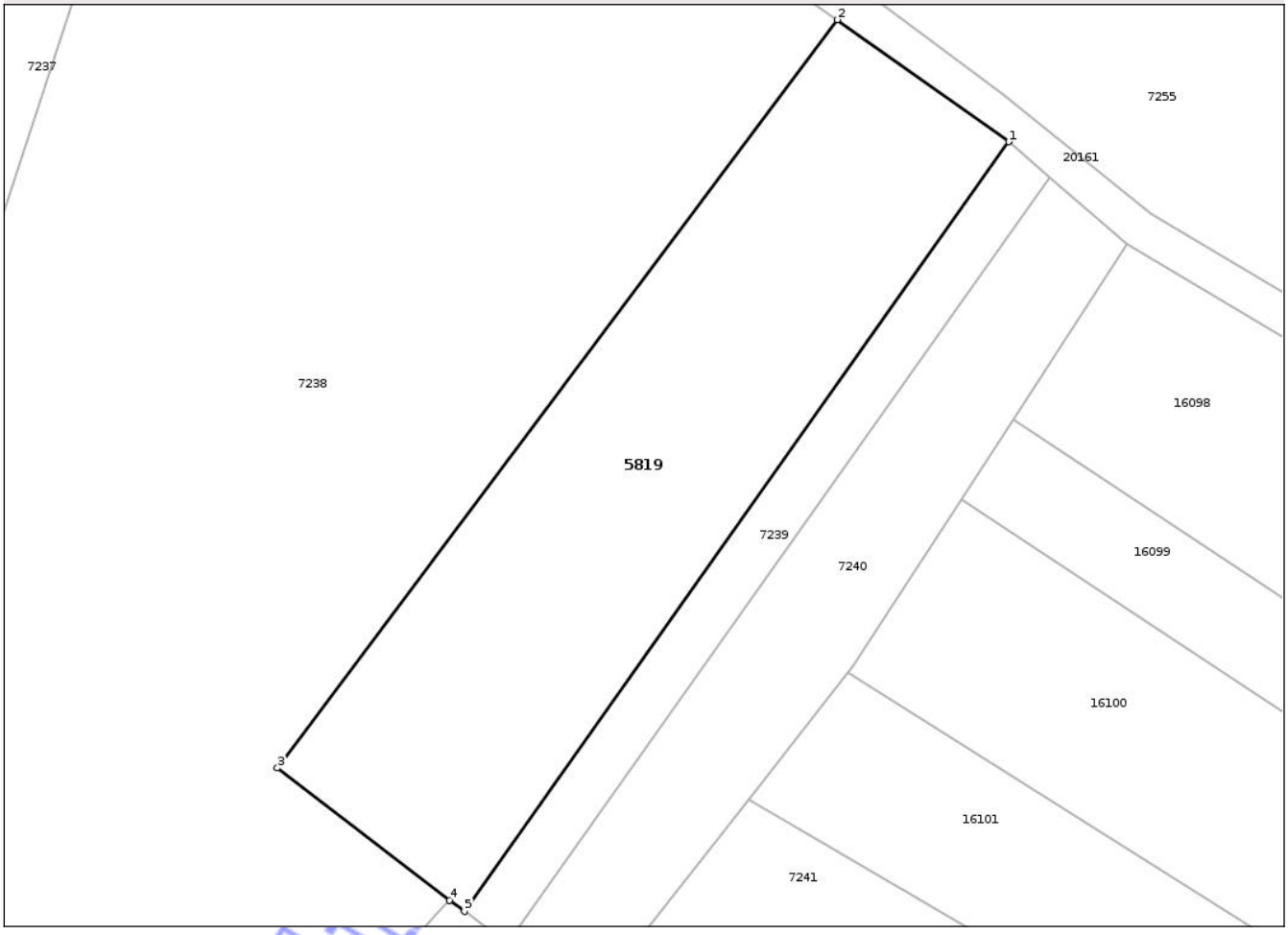
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	45	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.334,34 598.711,886	2	381.305,781 598.732,184	35.038
2	381.305,781 598.732,184	3	381.212,538 598.607,695	155.538
3	381.212,538 598.607,695	4	381.241,231 598.585,715	36.144
4	381.241,231 598.585,715	5	381.243,69 598.583,845	3.089
5	381.243,69 598.583,845	1	381.334,34 598.711,886	156.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50903	700	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94385 / 26/05/2016		
Act Notarial nr. 1838, din 25/05/2016 emis de NP CATALIN LUPEA (act administrativ nr. 06/18-05-2016 emis de PRIMARIA SANPAUL; act administrativ nr. 06/18-05-2016 emis de PRIMARIA SANPAUL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN MARIUS IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

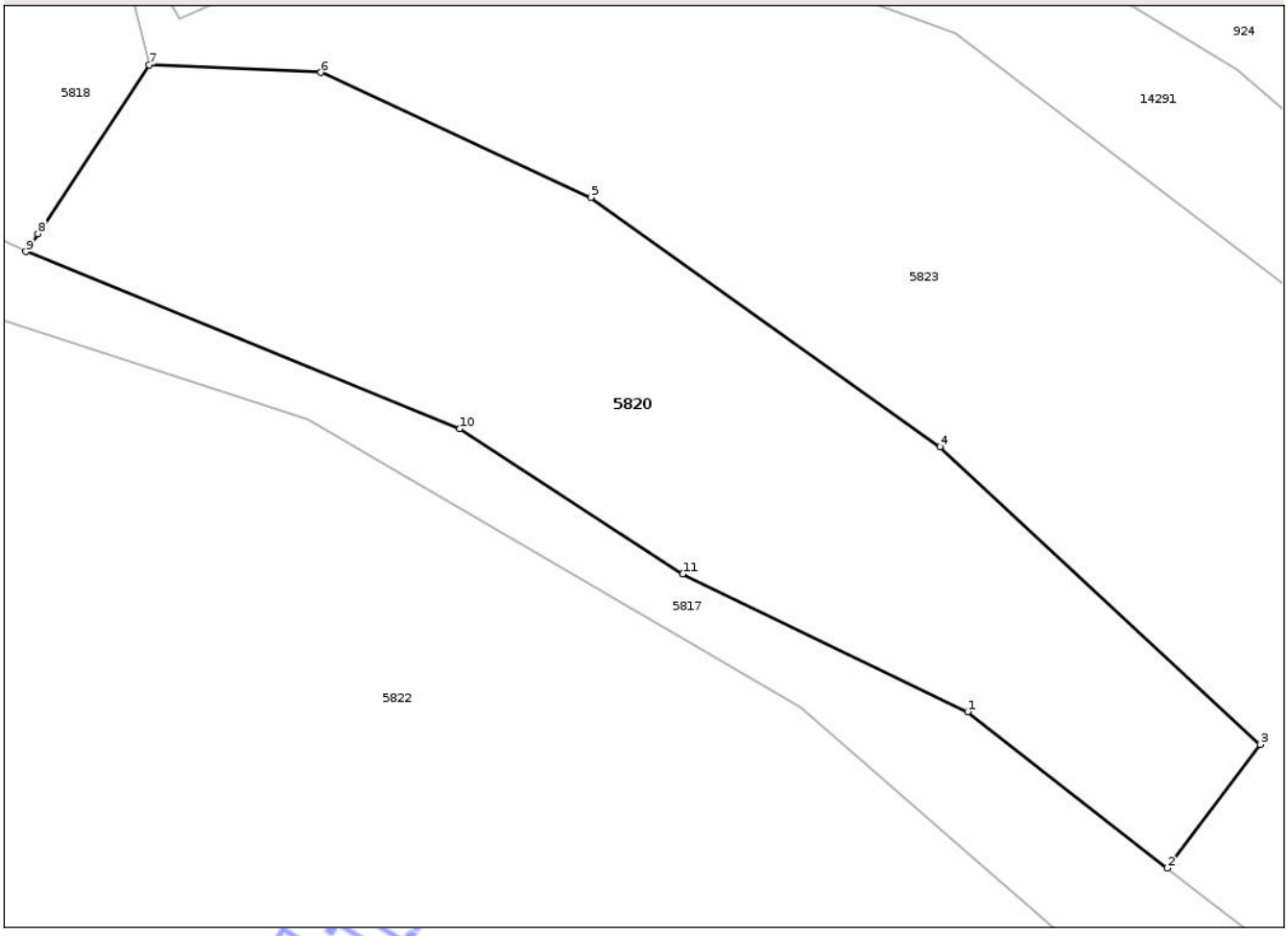
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50903	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	45	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.484,66 598.203,876	2	381.494,255 598.196,373	12.18
2	381.494,255 598.196,373	3	381.498,71 598.202,301	7.415
3	381.498,71 598.202,301	4	381.483,338 598.216,576	20.978
4	381.483,338 598.216,576	5	381.466,576 598.228,535	20.59
5	381.466,576 598.228,535	6	381.453,612 598.234,523	14.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.453,612 598.234,523	7	381.445,382 598.234,882	8.238
7	381.445,382 598.234,882	8	381.440,024 598.226,797	9.7
8	381.440,024 598.226,797	9	381.439,451 598.225,932	1.037
9	381.439,451 598.225,932	10	381.460,281 598.217,439	22.496
10	381.460,281 598.217,439	11	381.470,982 598.210,475	12.767
11	381.470,982 598.210,475	1	381.484,66 598.203,876	15.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.900	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1214, din 08/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN GHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

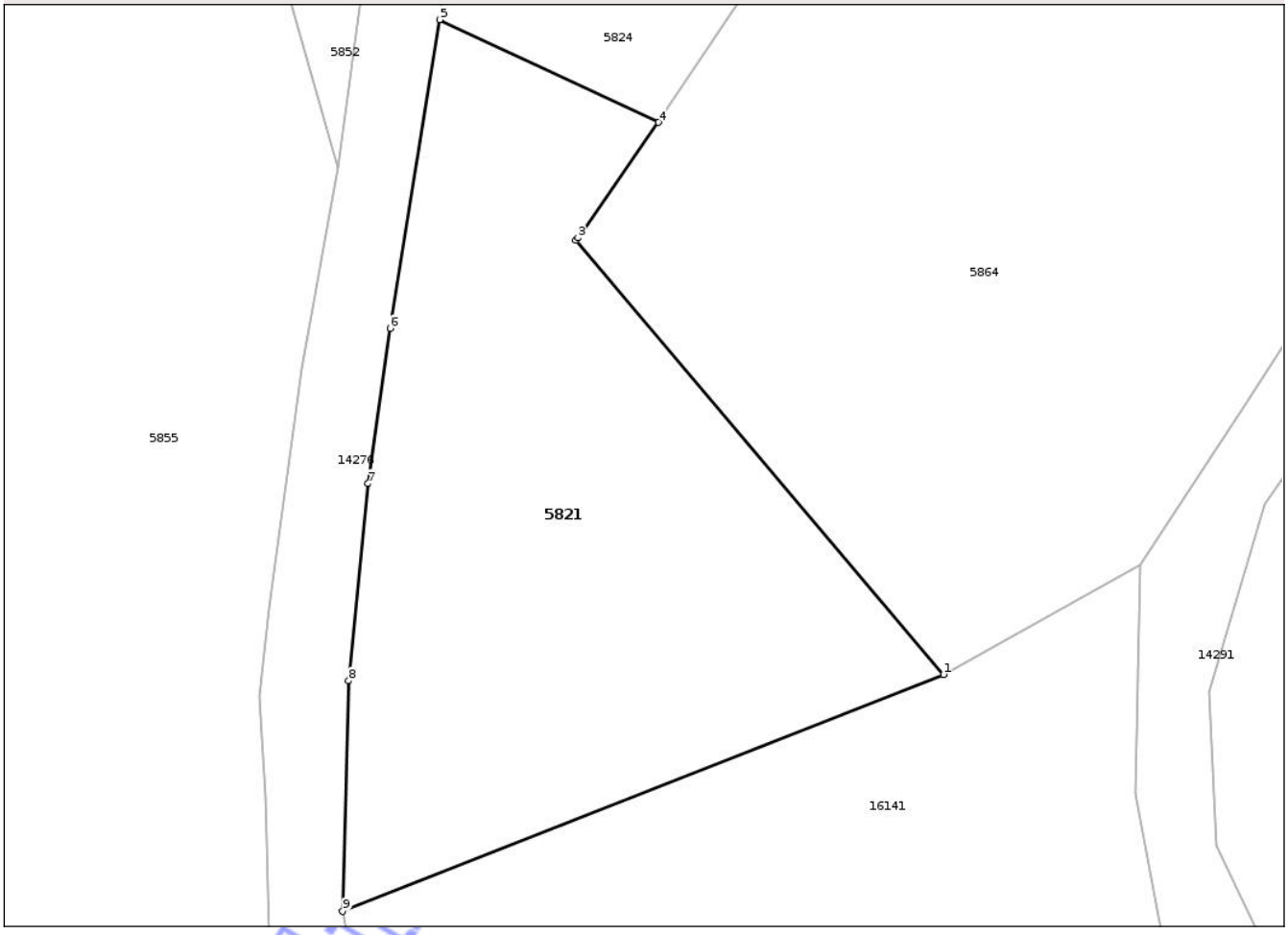
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.900	45	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.911,757 597.640,627	2	381.857,824 597.704,27	83.422
2	381.857,824 597.704,27	3	381.858,094 597.704,656	0.472
3	381.858,094 597.704,656	4	381.869,93 597.721,567	20.641
4	381.869,93 597.721,567	5	381.837,792 597.736,622	35.489
5	381.837,792 597.736,622	6	381.830,514 597.691,377	45.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.830,514 597.691,377	7	381.827,274 597.668,611	22.996
7	381.827,274 597.668,611	8	381.824,454 597.639,703	29.045
8	381.824,454 597.639,703	9	381.823,585 597.605,894	33.819
9	381.823,585 597.605,894	1	381.911,757 597.640,627	94.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50901	4.600	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94383 / 26/05/2016		
Act Notarial nr. 1838, din 25/05/2016 emis de BN CATALIN LUPEA (act administrativ nr. 05/18-05-2016 emis de PRIMARIA SANPAUL; act administrativ nr. 05/18-05-2016 emis de PRIMARIA SANPAUL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN MARIUS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

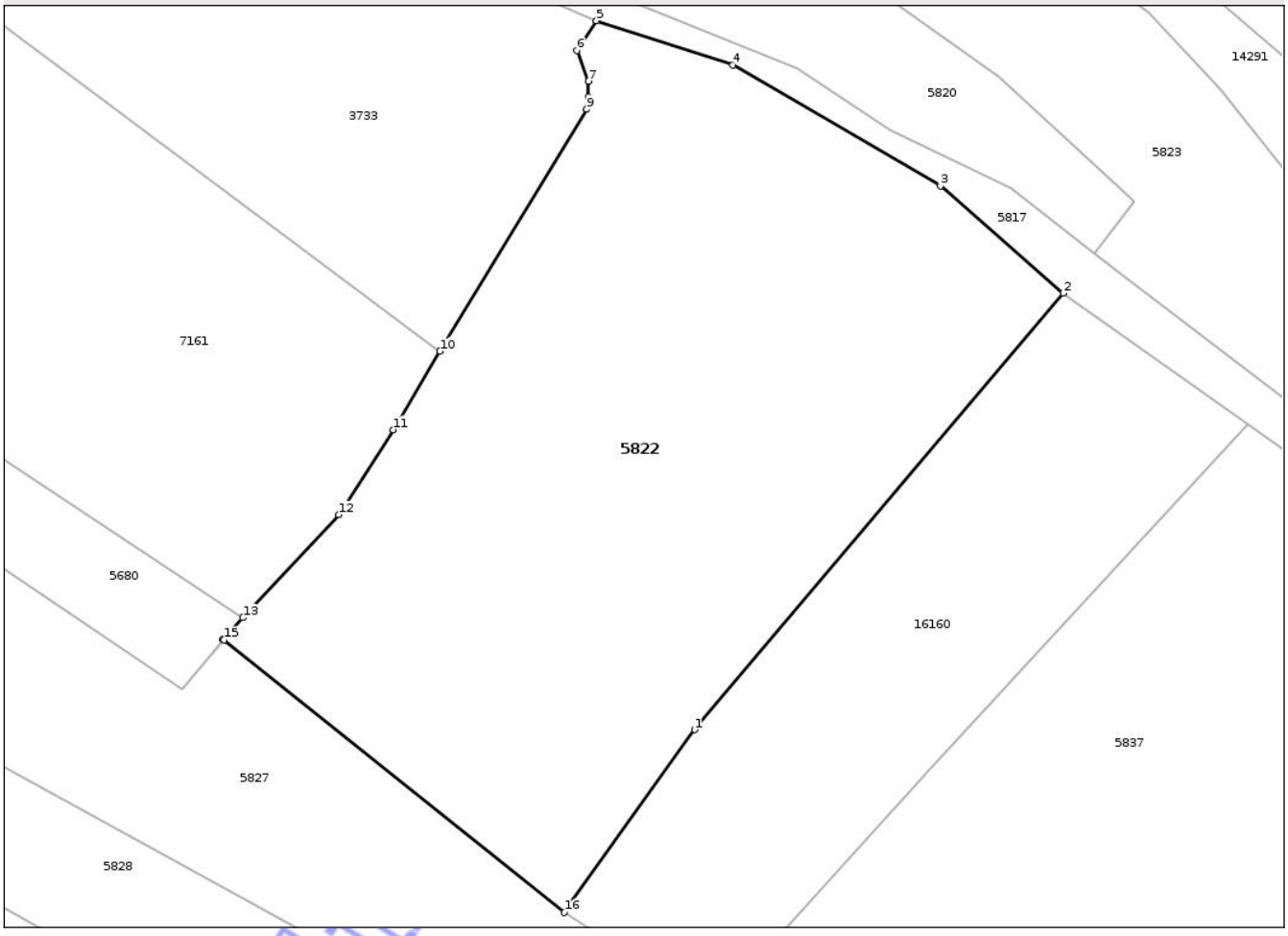
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50901	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	45	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.448,631 598.142,176	2	381.490,656 598.191,889	65.096
2	381.490,656 598.191,889	3	381.476,668 598.204,105	18.571
3	381.476,668 598.204,105	4	381.452,978 598.217,866	27.397
4	381.452,978 598.217,866	5	381.437,453 598.222,918	16.326
5	381.437,453 598.222,918	6	381.435,212 598.219,536	4.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.435,212 598.219,536	7	381.436,52 598.216,025	3.747
7	381.436,52 598.216,025	8	381.436,53 598.214,249	1.776
8	381.436,53 598.214,249	9	381.436,35 598.212,832	1.428
9	381.436,35 598.212,832	10	381.419,581 598.185,277	32.257
10	381.419,581 598.185,277	11	381.414,26 598.176,35	10.392
11	381.414,26 598.176,35	12	381.408,056 598.166,656	11.509
12	381.408,056 598.166,656	13	381.397,132 598.154,917	16.036
13	381.397,132 598.154,917	14	381.394,862 598.152,478	3.332
14	381.394,862 598.152,478	15	381.394,97 598.152,392	0.138
15	381.394,97 598.152,392	16	381.433,791 598.121,374	49.691
16	381.433,791 598.121,374	1	381.448,631 598.142,176	25.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.056	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

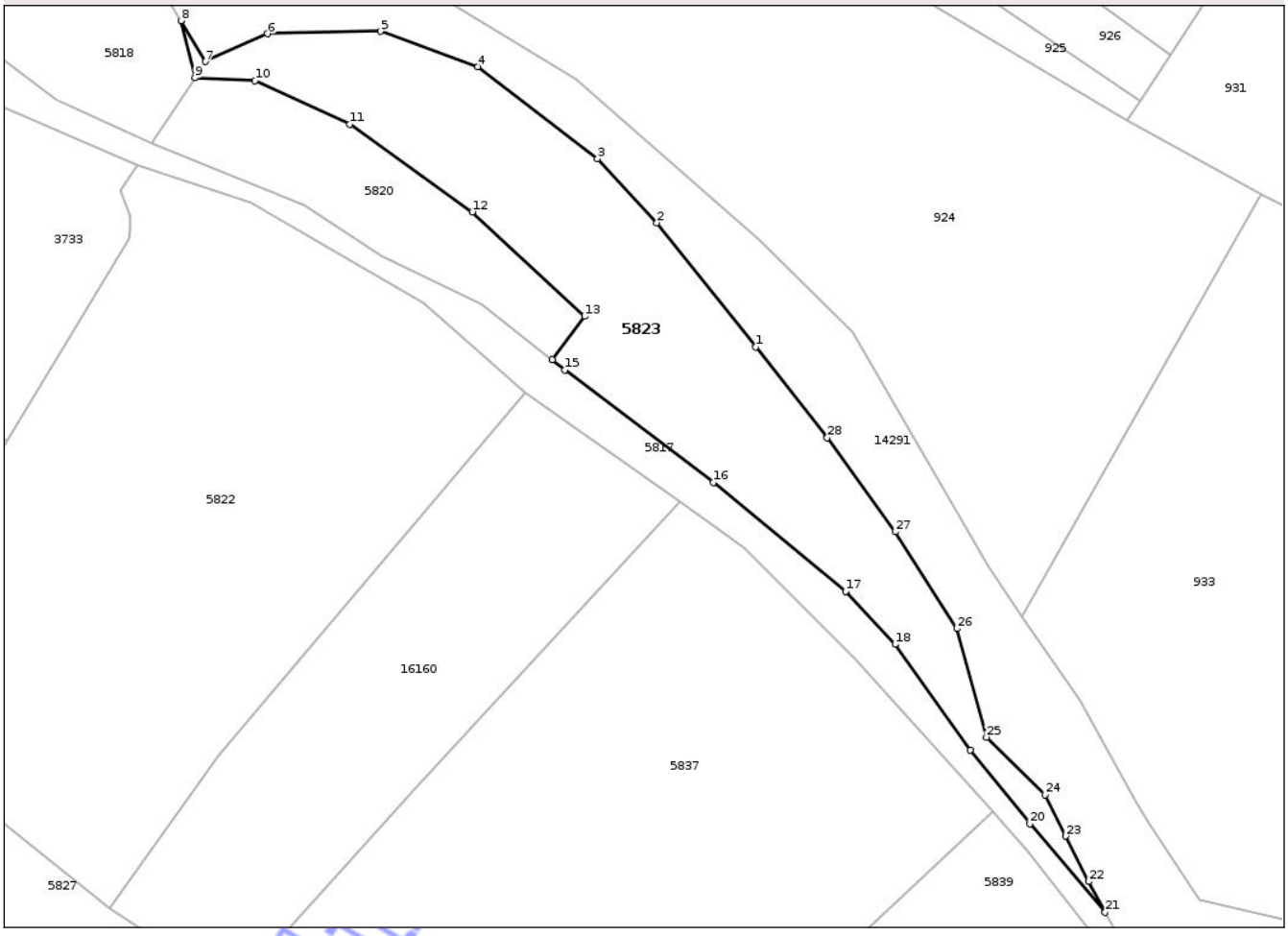
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.056	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.522,09 598.198,114	2	381.508,596 598.215,088	21.685
3	381.500,464 598.223,848	4	381.484,083 598.236,426	20.654
5	381.470,805 598.241,251	6	381.455,286 598.240,906	15.523
7	381.446,852 598.237,101	8	381.443,496 598.242,691	6.52
9	381.445,382 598.234,882	10	381.453,612 598.234,523	8.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.508,596 598.215,088	3	381.500,464 598.223,848	11.952
4	381.484,083 598.236,426	5	381.470,805 598.241,251	14.127
6	381.455,286 598.240,906	7	381.446,852 598.237,101	9.253
8	381.443,496 598.242,691	9	381.445,382 598.234,882	8.033
10	381.453,612 598.234,523	11	381.466,576 598.228,535	14.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.466,576 598.228,535	12	381.483,338 598.216,576	20.59
13	381.498,71 598.202,301	14	381.494,255 598.196,373	7.415
15	381.496,02 598.194,993	16	381.516,29 598.179,612	25.446
17	381.534,412 598.164,72	18	381.541,162 598.157,482	9.897
19	381.551,491 598.143,03	20	381.559,612 598.132,995	12.91
21	381.569,894 598.120,87	22	381.567,655 598.125,081	4.77
23	381.564,497 598.131,281	24	381.561,702 598.136,93	6.303
25	381.553,661 598.144,805	26	381.549,656 598.159,627	15.353
27	381.541,228 598.172,864	28	381.531,874 598.185,708	15.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.483,338 598.216,576	13	381.498,71 598.202,301	20.978
14	381.494,255 598.196,373	15	381.496,02 598.194,993	2.24
16	381.516,29 598.179,612	17	381.534,412 598.164,72	23.455
18	381.541,162 598.157,482	19	381.551,491 598.143,03	17.764
20	381.559,612 598.132,995	21	381.569,894 598.120,87	15.897
22	381.567,655 598.125,081	23	381.564,497 598.131,281	6.958
24	381.561,702 598.136,93	25	381.553,661 598.144,805	11.255
26	381.549,656 598.159,627	27	381.541,228 598.172,864	15.693
28	381.531,874 598.185,708	1	381.522,09 598.198,114	15.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1214, din 08/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN GHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

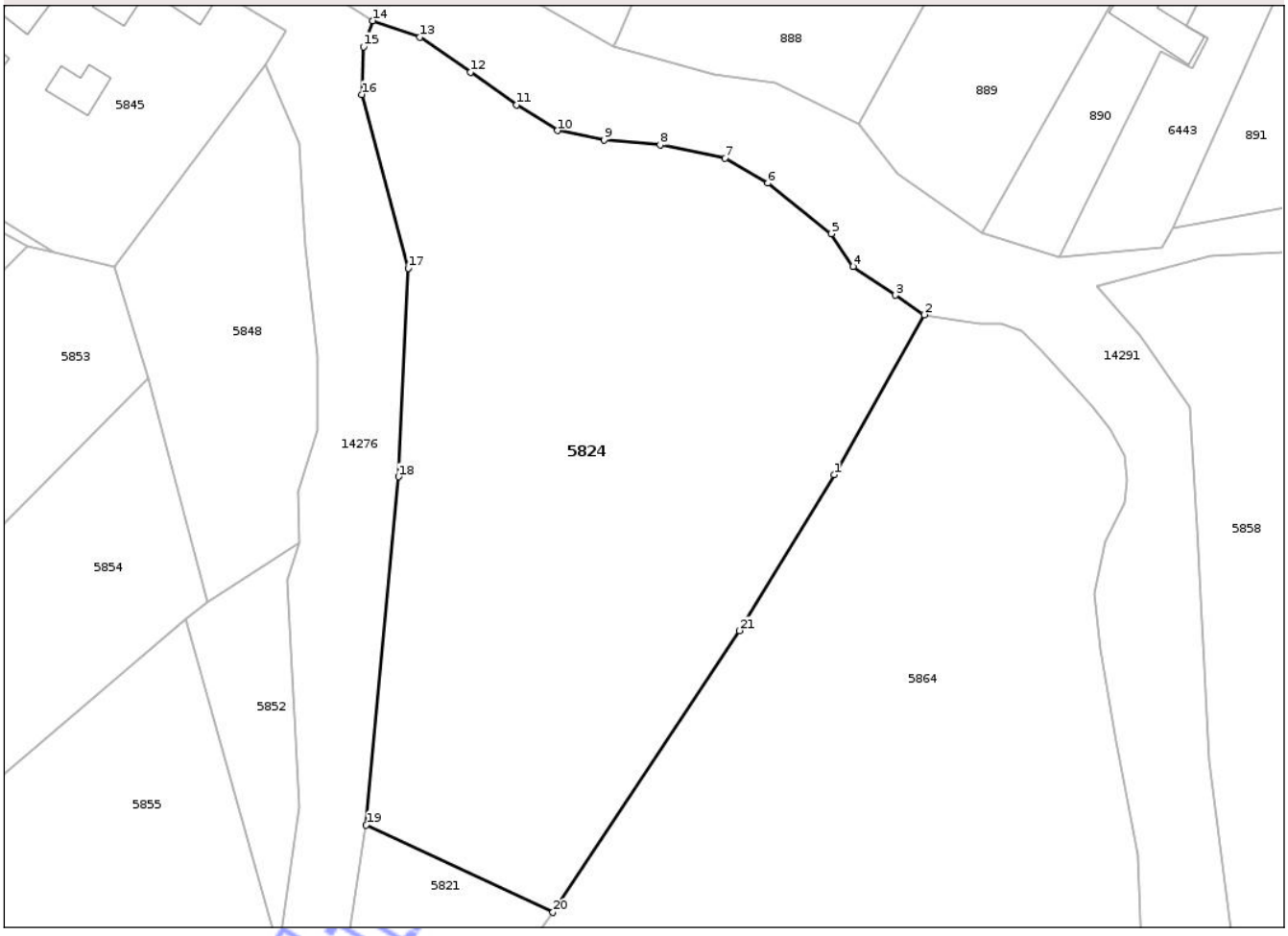
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	45	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.918,399 597.796,862	2	381.933,929 597.824,418	31.631
3	381.928,985 597.827,765	4	381.921,678 597.832,694	8.815
5	381.917,932 597.838,354	6	381.906,947 597.847,052	14.012
7	381.899,64 597.851,342	8	381.888,404 597.853,624	11.465
9	381.878,787 597.854,463	10	381.870,748 597.856,106	8.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.933,929 597.824,418	3	381.928,985 597.827,765	5.971
4	381.921,678 597.832,694	5	381.917,932 597.838,354	6.786
6	381.906,947 597.847,052	7	381.899,64 597.851,342	8.474
8	381.888,404 597.853,624	9	381.878,787 597.854,463	9.654
10	381.870,748 597.856,106	11	381.863,715 597.860,488	8.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.863,715 597.860,488	12	381.855,768 597.866,147	9.756
13	381.847,007 597.872,176	14	381.838,868 597.875,001	8.615
15	381.837,316 597.870,529	16	381.837,042 597.862,313	8.22
17	381.845,018 597.832,441	18	381.843,373 597.796,522	35.956
19	381.837,792 597.736,622	20	381.869,93 597.721,567	35.489
21	381.902,064 597.770,03	1	381.918,399 597.796,862	31.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.855,768 597.866,147	13	381.847,007 597.872,176	10.634
14	381.838,868 597.875,001	15	381.837,316 597.870,529	4.735
16	381.837,042 597.862,313	17	381.845,018 597.832,441	30.919
18	381.843,373 597.796,522	19	381.837,792 597.736,622	60.16
20	381.869,93 597.721,567	21	381.902,064 597.770,03	58.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

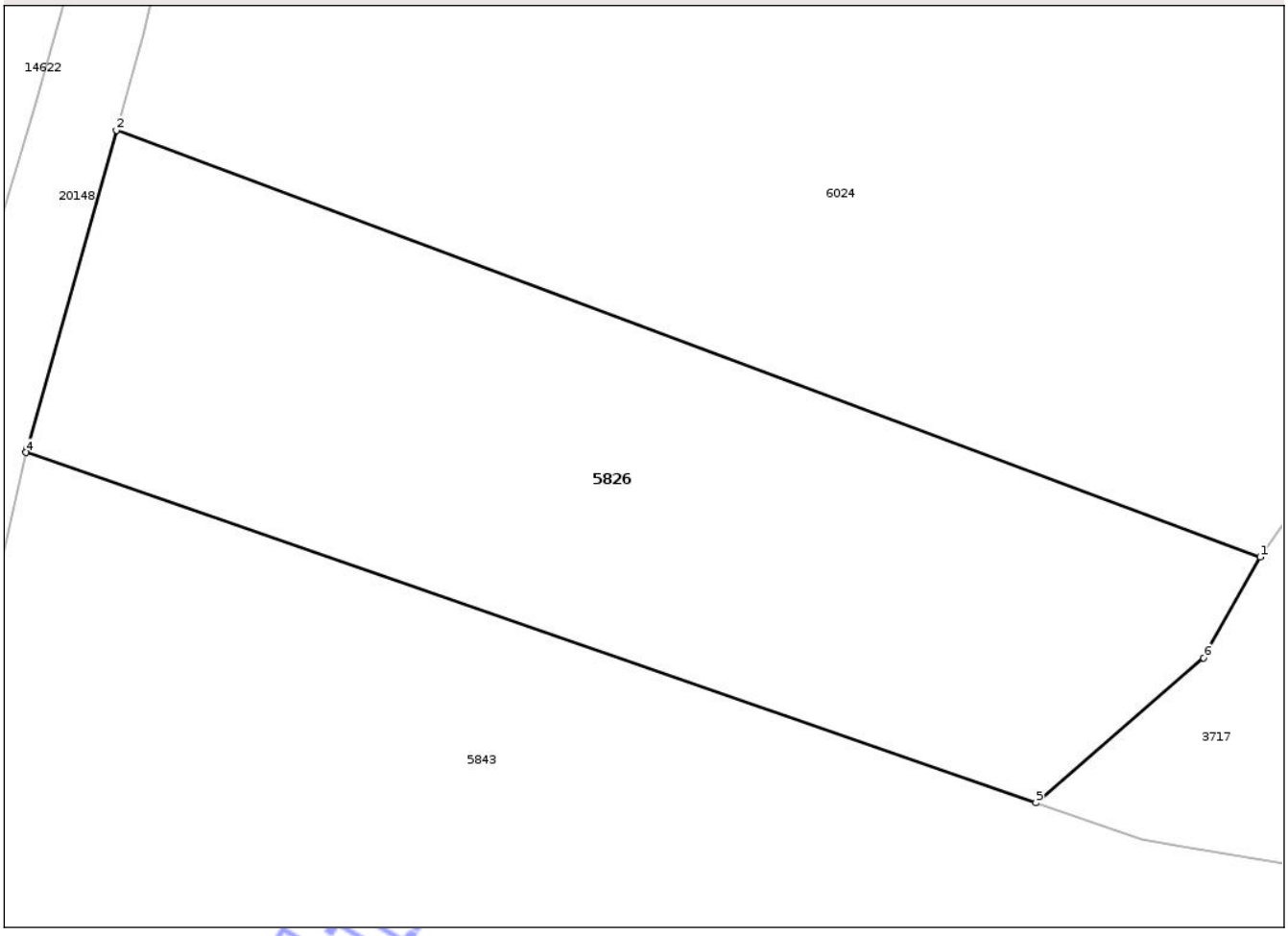
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	45	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.293,776 598.071,121	2	381.226,068 598.096,349	72.255
2	381.226,068 598.096,349	3	381.220,775 598.077,567	19.513
3	381.220,775 598.077,567	4	381.220,714 598.077,295	0.279
4	381.220,714 598.077,295	5	381.280,499 598.056,586	63.271
5	381.280,499 598.056,586	6	381.290,427 598.065,156	13.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.290,427 598.065,156	1	381.293,776 598.071,121	6.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.635	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

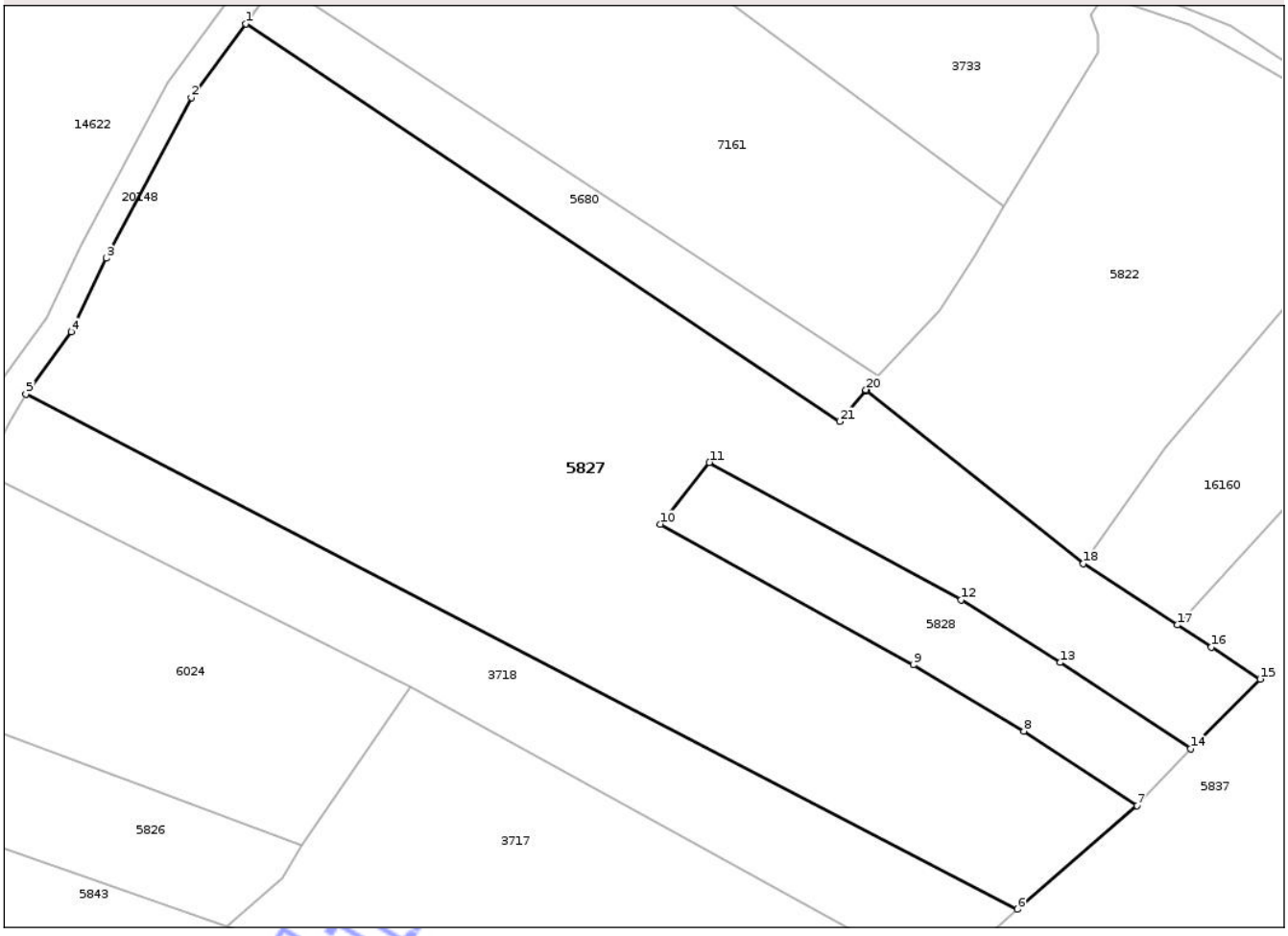
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.635	45	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.283,798 598.217,928	2	381.274,082 598.204,764	16.361
3	381.258,825 598.176,011	4	381.252,611 598.162,858	14.547
5	381.244,471 598.151,717	6	381.422,02 598.059,597	200.024
7	381.443,401 598.078,154	8	381.423,135 598.091,439	24.233
9	381.403,345 598.103,282	10	381.358,087 598.128,465	51.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.274,082 598.204,764	3	381.258,825 598.176,011	32.55
4	381.252,611 598.162,858	5	381.244,471 598.151,717	13.798
6	381.422,02 598.059,597	7	381.443,401 598.078,154	28.311
8	381.423,135 598.091,439	9	381.403,345 598.103,282	23.063
10	381.358,087 598.128,465	11	381.366,858 598.139,509	14.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.366,858 598.139,509	12	381.411,883 598.114,94	51.292
13	381.429,703 598.103,722	14	381.452,99 598.088,289	27.937
15	381.465,484 598.100,752	16	381.456,693 598.106,472	10.488
17	381.450,621 598.110,423	18	381.433,791 598.121,374	20.08
19	381.394,97 598.152,392	20	381.394,862 598.152,478	0.138
21	381.390,214 598.146,832	1	381.283,798 598.217,928	127.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.411,883 598.114,94	13	381.429,703 598.103,722	21.057
14	381.452,99 598.088,289	15	381.465,484 598.100,752	17.647
16	381.456,693 598.106,472	17	381.450,621 598.110,423	7.244
18	381.433,791 598.121,374	19	381.394,97 598.152,392	49.691
20	381.394,862 598.152,478	21	381.390,214 598.146,832	7.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50902	1.400	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94384 / 26/05/2016		
Act Notarial nr. 1838, din 25/05/2016 emis de CATALIN LUPEA (act administrativ nr. 02/18-05-2016 emis de PRIMARIA SANPAUL; act administrativ nr. 02/18-05-2016 emis de PRIMARIA SANPAUL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN MARIUS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

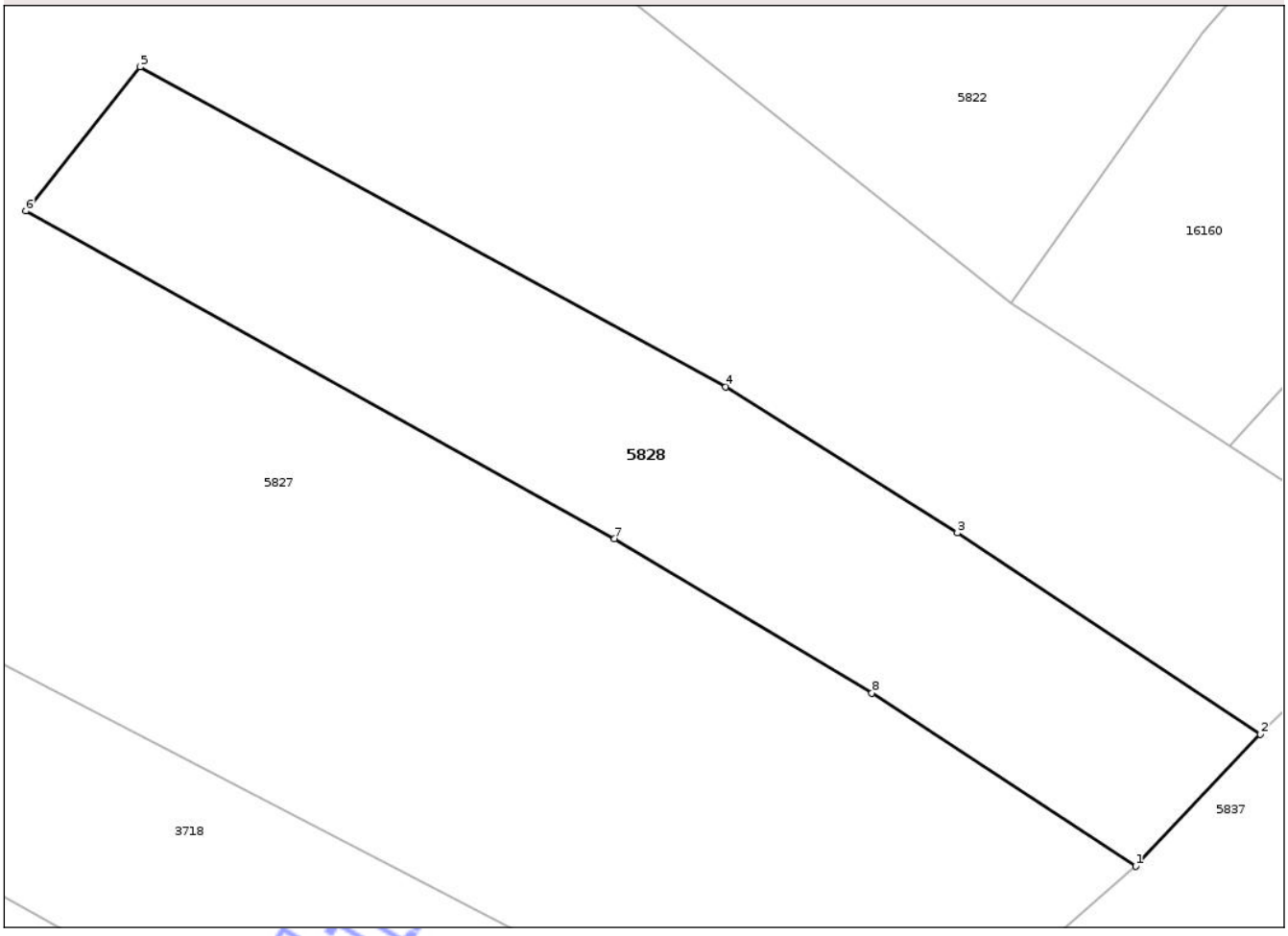
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50902	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.443,401 598.078,154	2	381.452,99 598.088,289	13.952
2	381.452,99 598.088,289	3	381.429,703 598.103,722	27.937
3	381.429,703 598.103,722	4	381.411,883 598.114,94	21.057
4	381.411,883 598.114,94	5	381.366,858 598.139,509	51.292
5	381.366,858 598.139,509	6	381.358,087 598.128,465	14.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.358,087 598.128,465	7	381.403,345 598.103,282	51.792
7	381.403,345 598.103,282	8	381.423,135 598.091,439	23.063
8	381.423,135 598.091,439	1	381.443,401 598.078,154	24.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:228 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1214, din 08/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN GHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

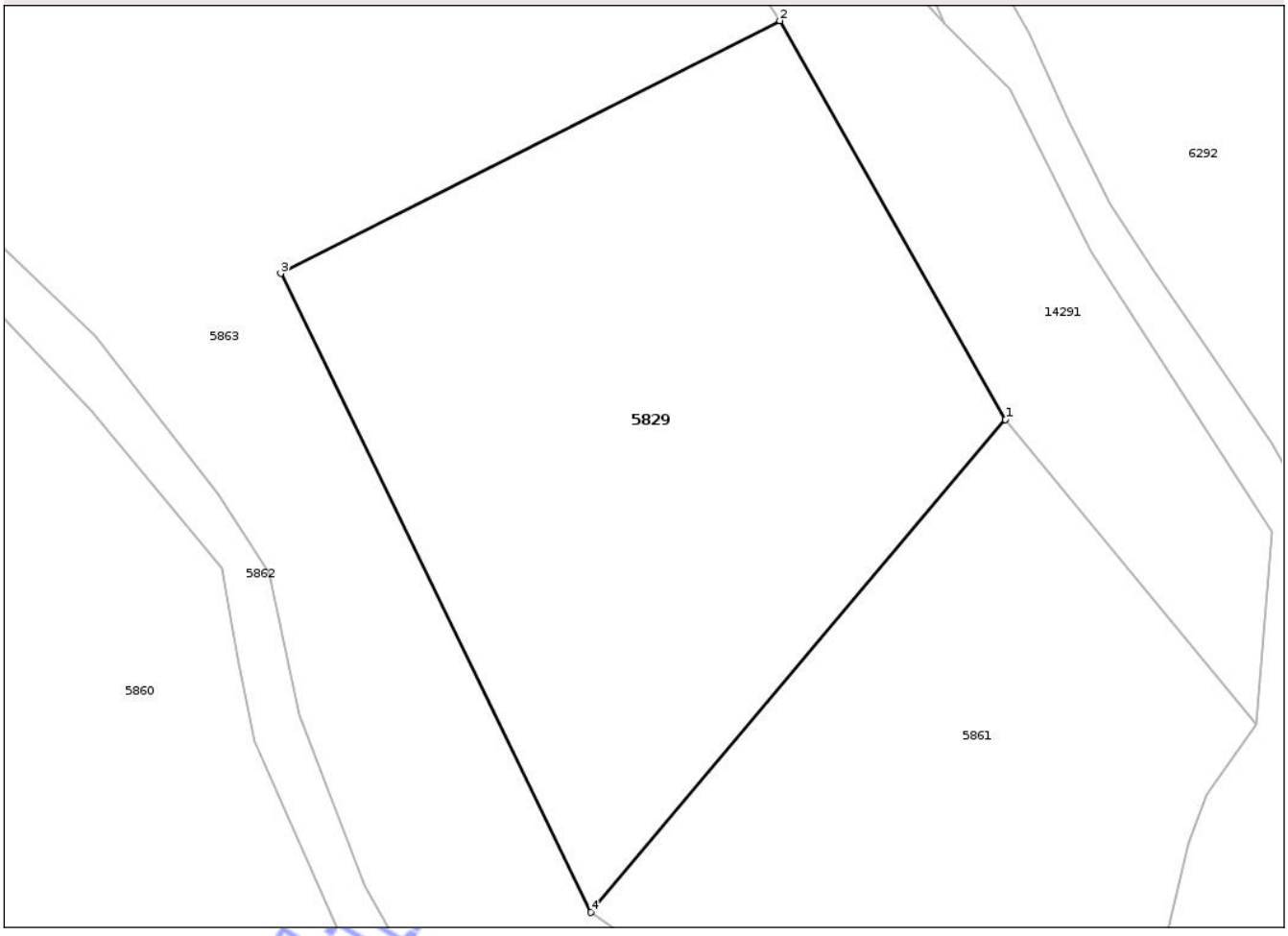
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	45	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.219,744 597.291,655	2	382.194,23 597.336,707	51.775
2	382.194,23 597.336,707	3	382.137,821 597.308,177	63.213
3	382.137,821 597.308,177	4	382.172,875 597.236,035	80.207
4	382.172,875 597.236,035	1	382.219,744 597.291,655	72.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2070, din 29/09/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN GH VIRONCUTA** 2) **CRISAN LIVIU** 3) **SPAIMOC ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

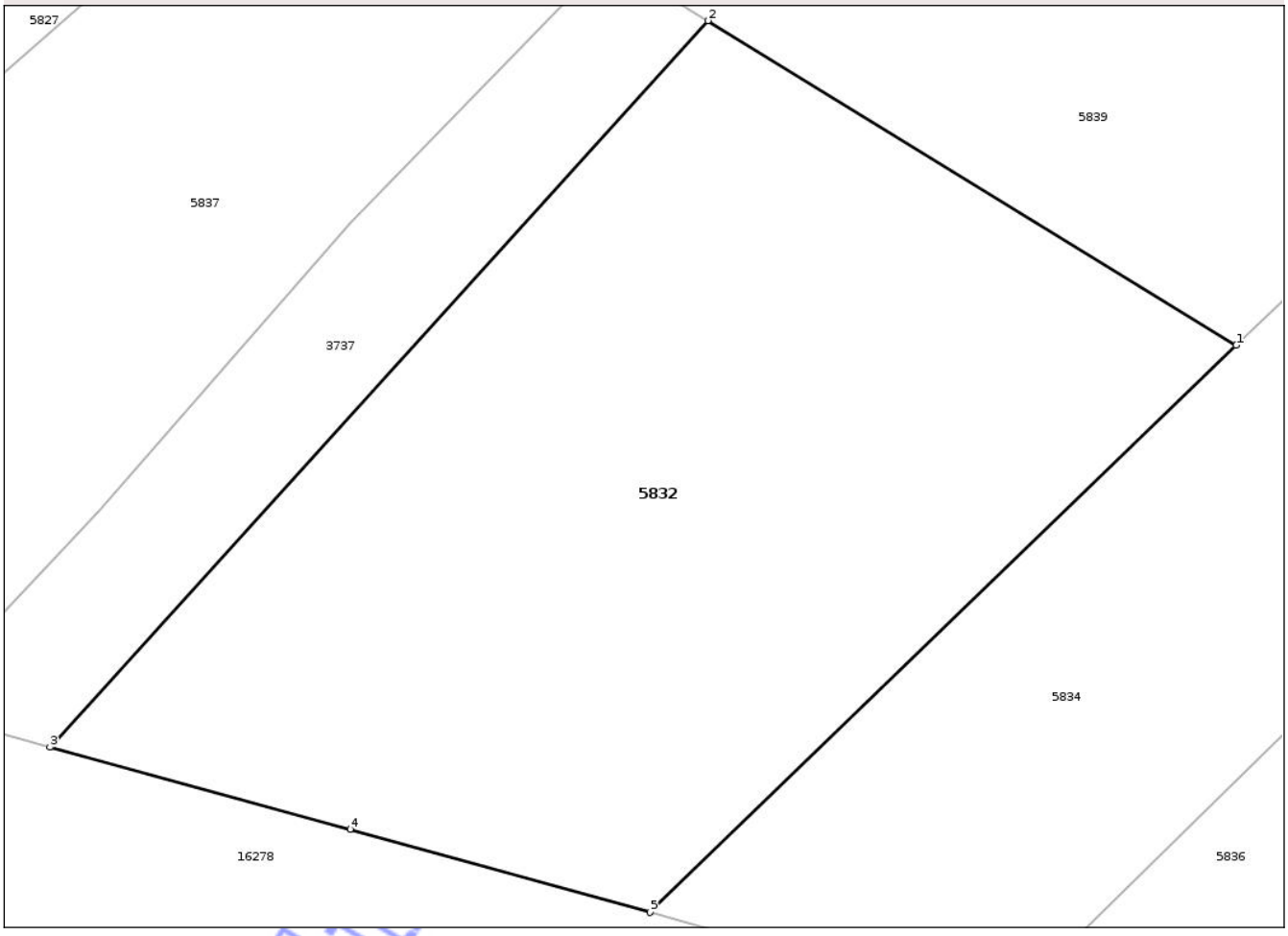
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	45	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.565,237 598.041,634	2	381.509,24 598.075,973	65.688
2	381.509,24 598.075,973	3	381.439,516 597.999,063	103.81
3	381.439,516 597.999,063	4	381.471,329 597.990,394	32.973
4	381.471,329 597.990,394	5	381.503,096 597.981,596	32.962
5	381.503,096 597.981,596	1	381.565,237 598.041,634	86.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1215
Nr. cadastral vechi:696

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50020	5.748	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161010 / 06/08/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 37, din 05/08/2020 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAJA GAVRIL**	
153527 / 13/08/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANTECONTRACT DE VANZARE NR 11, din 23/05/2018 emis de MAJA IOAN SI GHEORGHITA CLAUDIU ANDREI;		
B2	Se notează Antecontractul de vânzare cumpărare certificat cu nr 11/23.05.2018 Av Miron Florina Raveca, încheiat intre MAJA IOAN -in calitate de promitent vanzator si Gheorghita Claudiu Andrei- in calitate de promitenti cumparatori, privind imobilul de sub A1, cu termen de perfectare a vanzarii, prin încheierea unui contract in formă autentică 30.05.2021	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

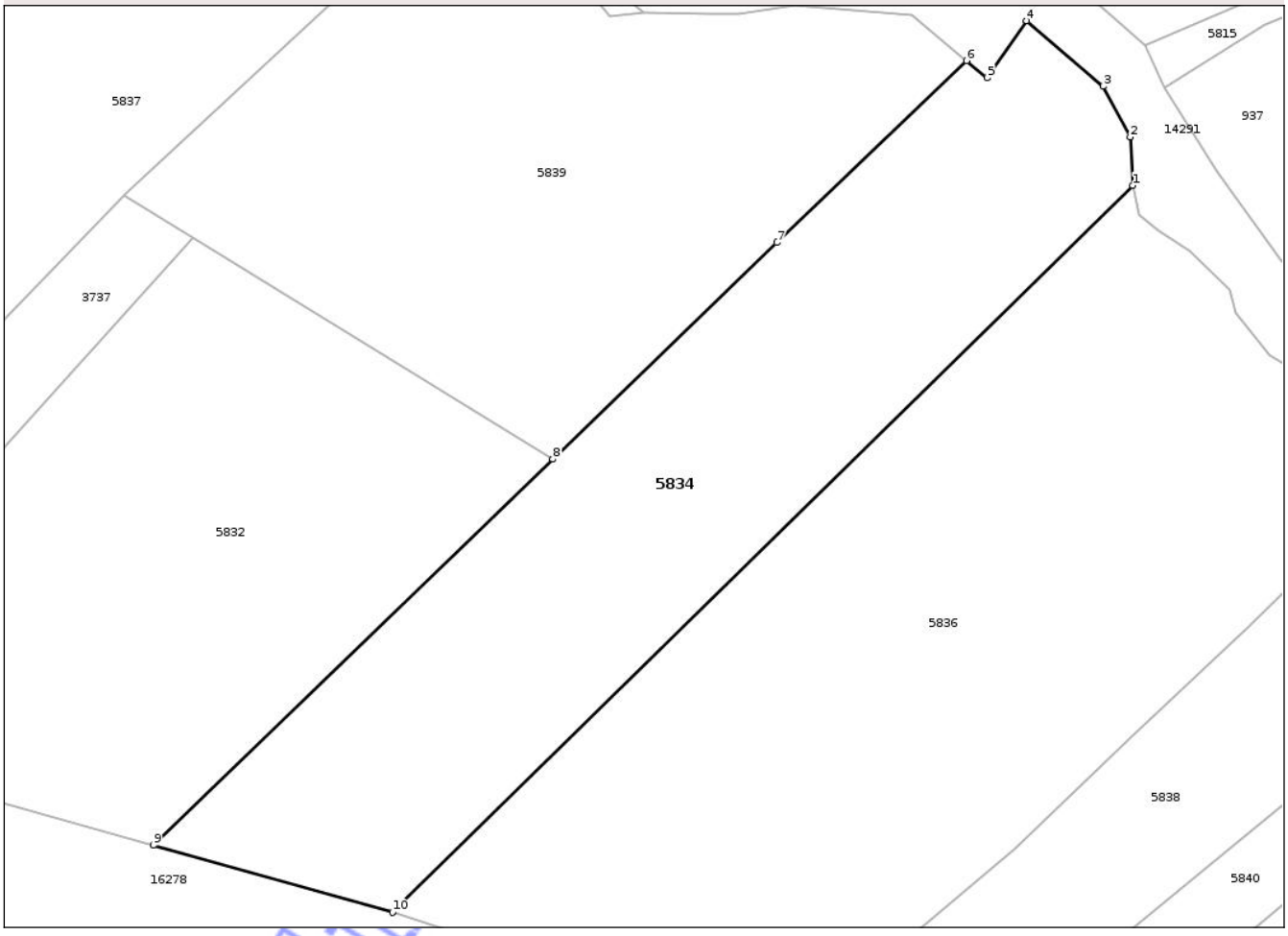
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50020	5.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.748	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.655,459 598.084,15	2	381.655,068 598.091,67	7.53
2	381.655,068 598.091,67	3	381.650,835 598.099,546	8.941
3	381.650,835 598.099,546	4	381.638,947 598.109,738	15.659
4	381.638,947 598.109,738	5	381.632,804 598.100,872	10.786
5	381.632,804 598.100,872	6	381.629,587 598.103,542	4.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.629,587 598.103,542	7	381.600,061 598.075,279	40.872
7	381.600,061 598.075,279	8	381.565,237 598.041,634	48.422
8	381.565,237 598.041,634	9	381.503,096 597.981,596	86.406
9	381.503,096 597.981,596	10	381.540,277 597.971,174	38.614
10	381.540,277 597.971,174	1	381.655,459 598.084,15	161.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51519	8.683	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120830 / 15/06/2020		
Act Administrativ nr. 28067/1188, din 25/02/1998 emis de CJSDPT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr OP din 15.06.2020, emis de Moga Nicu Gabriel;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 15.06.2020, emis de Moga Nicu Gabriel;inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.06.2020, emis de Moga Nicu Gabriel; act notarial nr 65/2014 din 12.06.2014, emis de NP SIMONA OPREA;act administrativ nr 201213353 din 20.05.2020, emis de COM. SANPAUL);		
B3	se notează faptul că imobilul de sub A1 este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar	A1
129008 / 13/06/2025		
Act Notarial nr. 21, din 12/06/2025 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **CRIŞAN LENUŢA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CRIŞAN RAUL-RĂZVAN**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CRIŞAN HORAŢIU-FLORIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

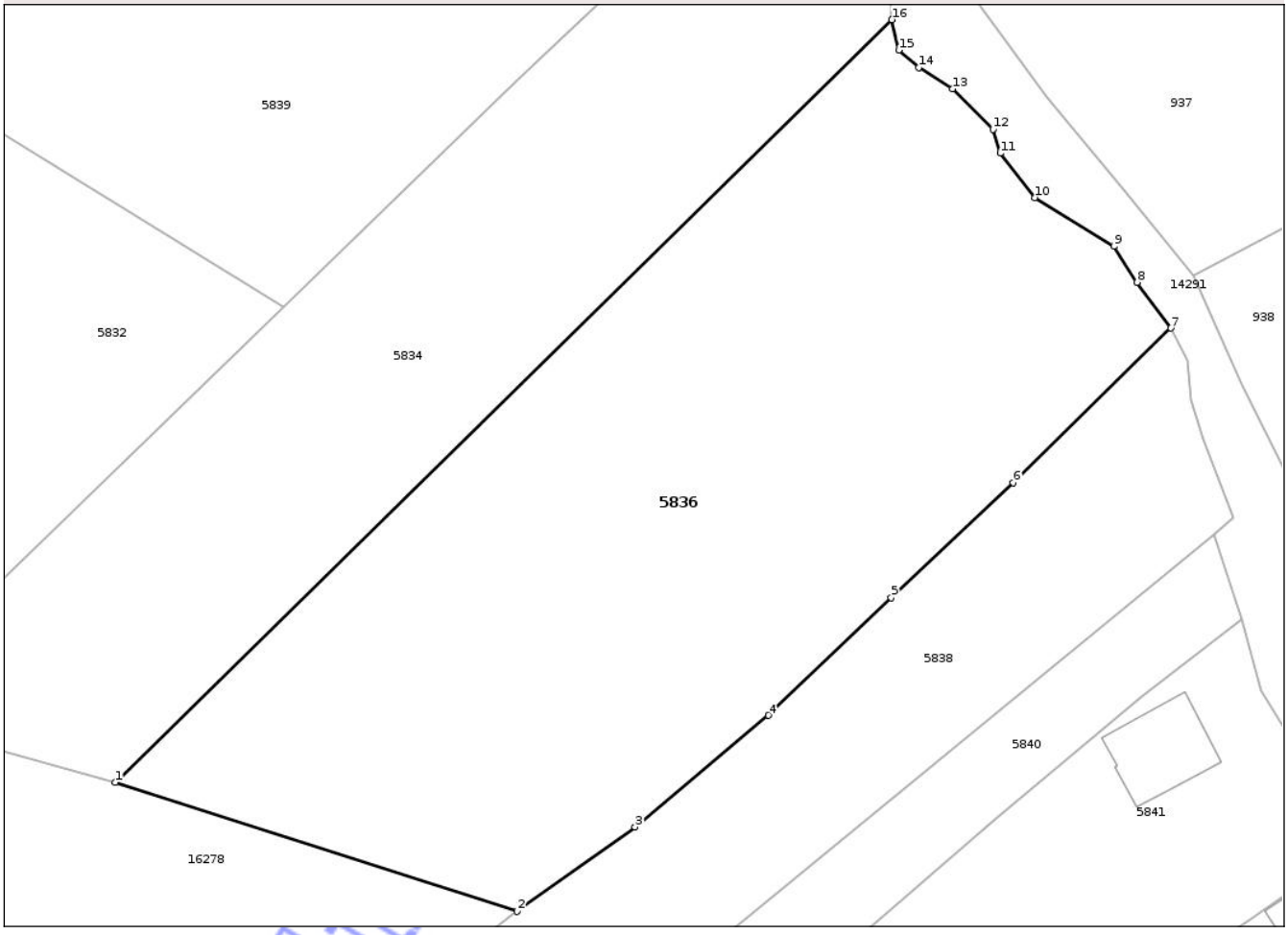
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51519	8.683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.683	45	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.540,277 597.971,174	2	381.599,884 597.952,064	62.595
2	381.599,884 597.952,064	3	381.617,364 597.964,576	21.497
3	381.617,364 597.964,576	4	381.637,141 597.981,107	25.776
4	381.637,141 597.981,107	5	381.655,366 597.998,523	25.208
5	381.655,366 597.998,523	6	381.673,494 598.015,556	24.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.673,494 598.015,556	7	381.696,845 598.038,48	32.723
7	381.696,845 598.038,48	8	381.691,867 598.045,268	8.418
8	381.691,867 598.045,268	9	381.688,412 598.050,594	6.348
9	381.688,412 598.050,594	10	381.676,681 598.057,809	13.772
10	381.676,681 598.057,809	11	381.671,558 598.064,387	8.338
11	381.671,558 598.064,387	12	381.670,491 598.067,903	3.674
12	381.670,491 598.067,903	13	381.664,451 598.073,921	8.526
13	381.664,451 598.073,921	14	381.659,479 598.077,079	5.89
14	381.659,479 598.077,079	15	381.656,491 598.079,644	3.938
15	381.656,491 598.079,644	16	381.655,459 598.084,15	4.623
16	381.655,459 598.084,15	1	381.540,277 597.971,174	161.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 9.200	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 28072/973, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN V IOAN** DEFUNCT:Da	
/		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN DUŢU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

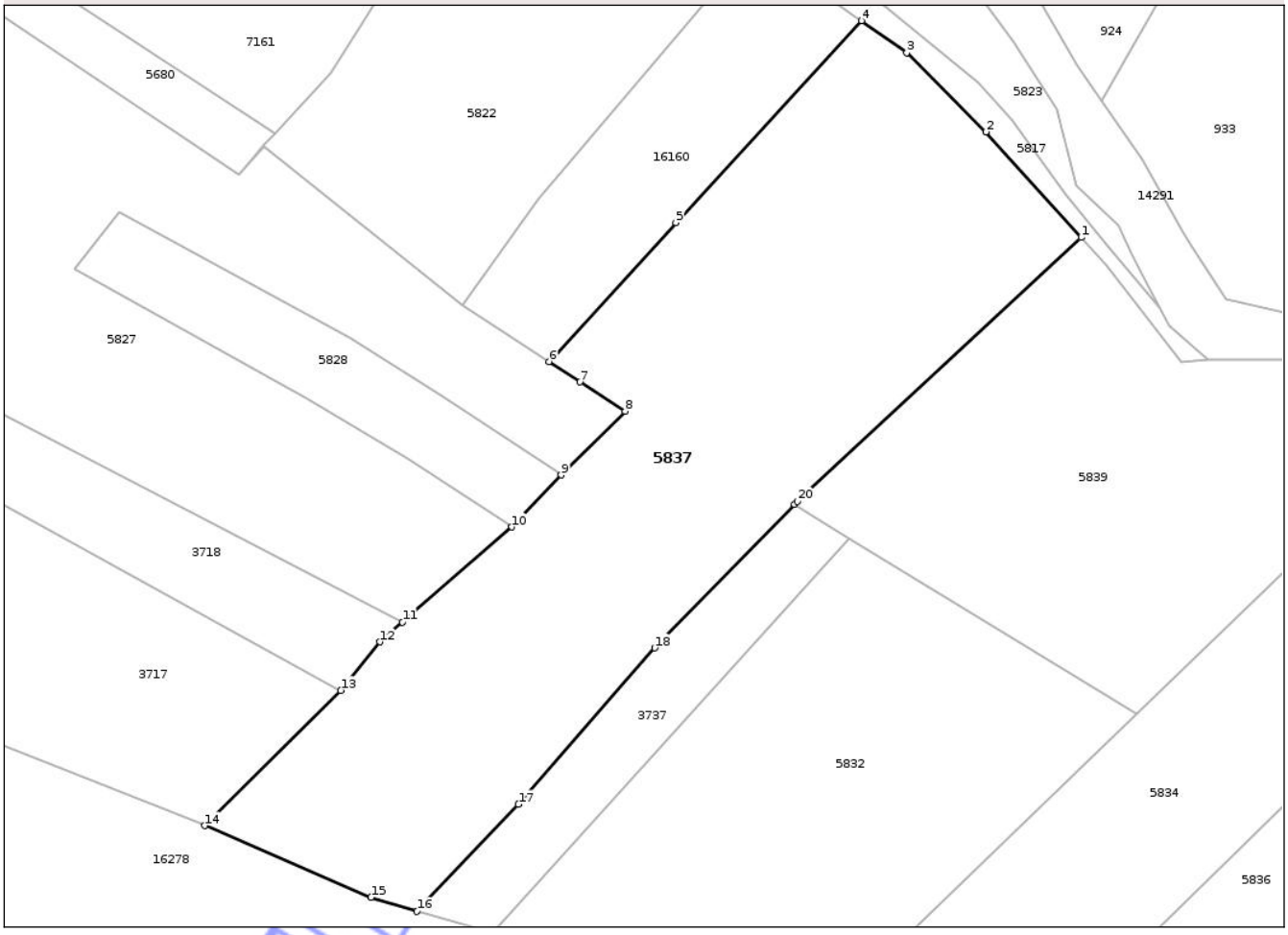
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 9.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	45	14/1	-	
2	faneata	NU	6.200	45	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.554,53 598.134,644	2	381.535,95 598.155,28	27.768
2	381.535,95 598.155,28	3	381.520,481 598.170,699	21.841
3	381.520,481 598.170,699	4	381.511,68 598.176,952	10.796
4	381.511,68 598.176,952	5	381.475,386 598.137,564	53.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.475,386 598.137,564	6	381.450,621 598.110,423	36.742
6	381.450,621 598.110,423	7	381.456,693 598.106,472	7.244
7	381.456,693 598.106,472	8	381.465,484 598.100,752	10.488
8	381.465,484 598.100,752	9	381.452,99 598.088,289	17.647
9	381.452,99 598.088,289	10	381.443,401 598.078,154	13.952
10	381.443,401 598.078,154	11	381.422,02 598.059,597	28.311
11	381.422,02 598.059,597	12	381.417,589 598.055,752	5.867
12	381.417,589 598.055,752	13	381.410,006 598.046,254	12.153
13	381.410,006 598.046,254	14	381.383,46 598.019,885	37.417
14	381.383,46 598.019,885	15	381.415,879 598.005,878	35.316
15	381.415,879 598.005,878	16	381.424,882 598.003,148	9.407
16	381.424,882 598.003,148	17	381.444,657 598.024,062	28.783
17	381.444,657 598.024,062	18	381.471,279 598.054,544	40.471
18	381.471,279 598.054,544	19	381.498,521 598.082,546	39.067
19	381.498,521 598.082,546	20	381.499,144 598.083,187	0.893
20	381.499,144 598.083,187	1	381.554,53 598.134,644	75.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51527	3.800	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201812 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. 1450, din 29/09/2020 emis de Racolta Oana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIŢĂ CLAUDIU-ANDREI**, și soția 2) **GHEORGHIȚĂ SIMONA-DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
266512 / 20/12/2023		
Ordonanta nr. 5828/P/2023, din 26/09/2023 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr PROCES VERBAL DE APLICAREA SECHESTRULUI PENAL din 11.12.2023, emis de INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE;act administrativ nr ADRESA 5828/P/2023 din 11.12.2023, emis de INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE);		
C1	Se instituie sechestru asigurator, asupra cotei de proprietate deținută de numita GHEORGHIȚĂ SIMONA-DANIELA, până la concurența sumei de 91566 lei, respectiv 1000 lei (total 92566 lei), la care se adaugă obligațiile fiscale accesorii, în vederea recuperării prejudiciului creat părți civile AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ	A1
229102 / 21/10/2025		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE SECHESTRU PT BUNURI IMOBILE NR 17354, din 10/10/2025 emis de ANAF (act administrativ nr DOS DE EXECUTARE 2679, DOS 17354-1 din 10.10.2025, emis de ANAF;act administrativ nr ANEXA din 10.10.2025, emis de ANAF);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:107847 LEIreprezentând obligații fiscale/bugetare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANAF- DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANȚELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA**, CIF:9999999999999	

Neautentificat

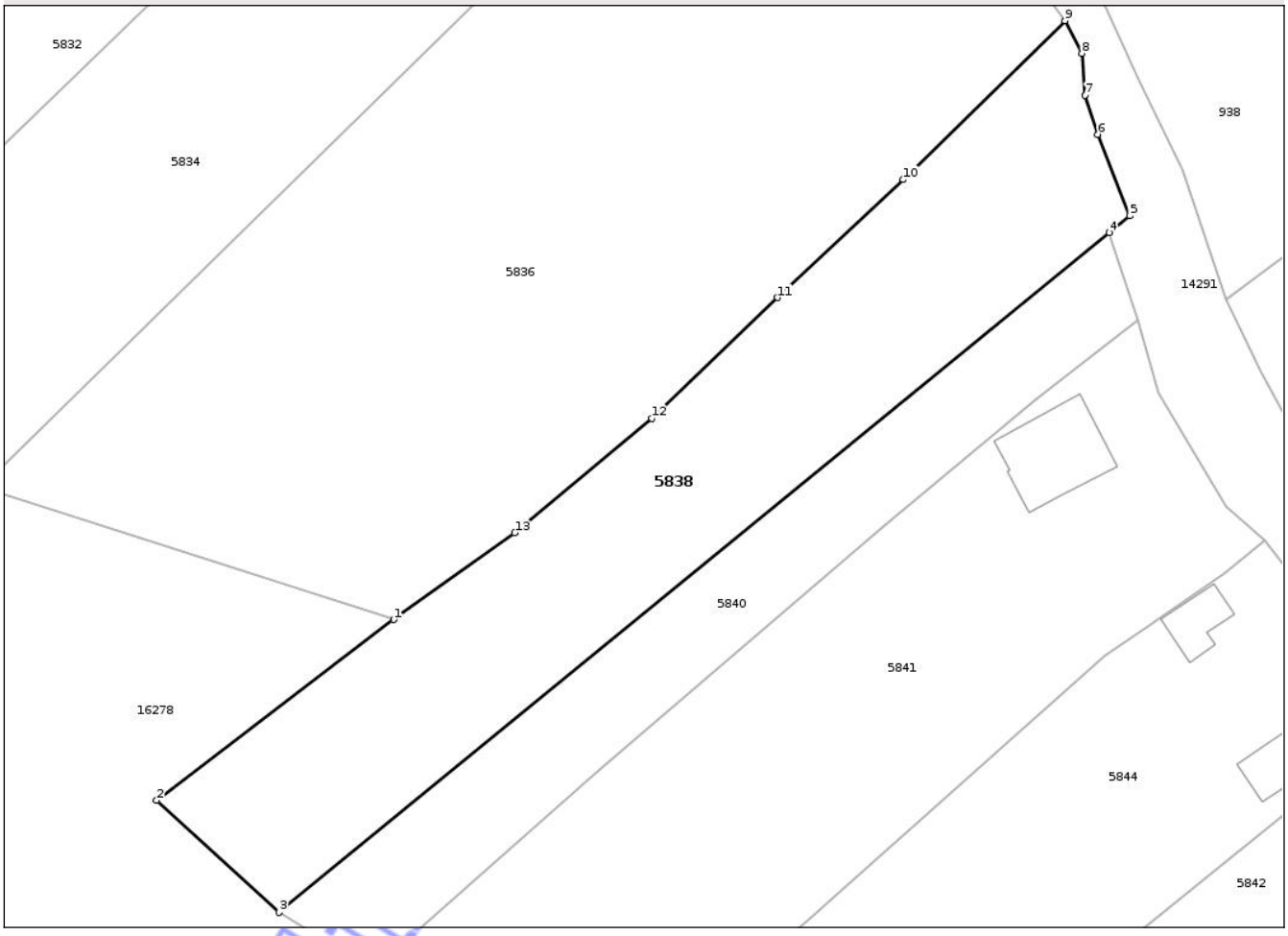
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51527	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	45	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.599,884 597.952,064	2	381.565,623 597.925,984	43.058
2	381.565,623 597.925,984	3	381.583,356 597.909,825	23.991
3	381.583,356 597.909,825	4	381.703,215 598.007,914	154.879
4	381.703,215 598.007,914	5	381.706,191 598.010,333	3.835
5	381.706,191 598.010,333	6	381.701,617 598.022,064	12.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.701,617 598.022,064	7	381.699,793 598.027,717	5.94
7	381.699,793 598.027,717	8	381.699,32 598.033,791	6.092
8	381.699,32 598.033,791	9	381.696,845 598.038,48	5.302
9	381.696,845 598.038,48	10	381.673,494 598.015,556	32.723
10	381.673,494 598.015,556	11	381.655,366 597.998,523	24.875
11	381.655,366 597.998,523	12	381.637,141 597.981,107	25.208
12	381.637,141 597.981,107	13	381.617,364 597.964,576	25.776
13	381.617,364 597.964,576	1	381.599,884 597.952,064	21.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1141, din 12/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂICAN I TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

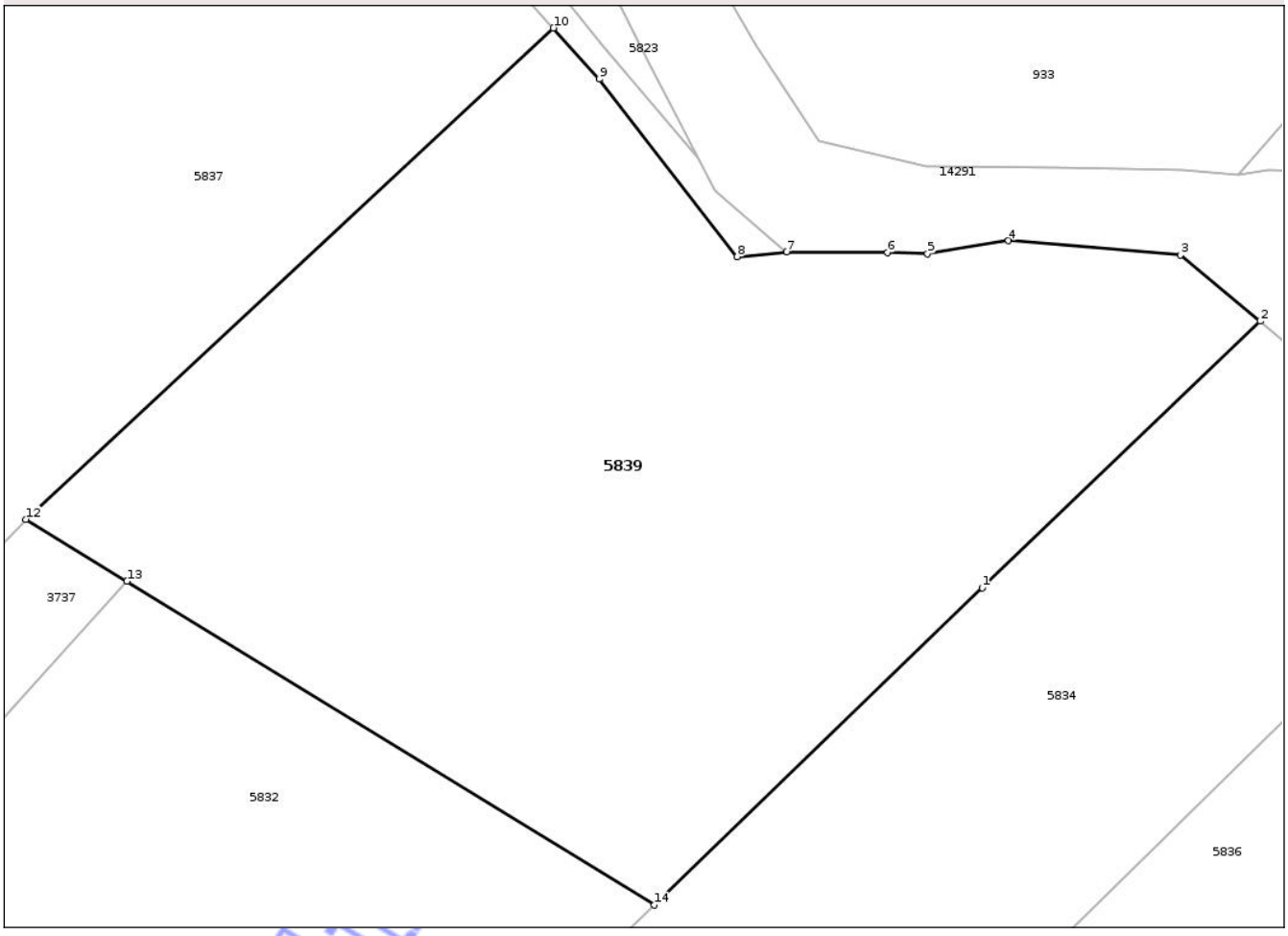
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	45	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.600,061 598.075,279	2	381.629,587 598.103,542	40.872
2	381.629,587 598.103,542	3	381.621,132 598.110,556	10.985
3	381.621,132 598.110,556	4	381.602,862 598.112,093	18.335
4	381.602,862 598.112,093	5	381.594,267 598.110,717	8.704
5	381.594,267 598.110,717	6	381.589,988 598.110,83	4.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.589,988 598.110,83	7	381.579,303 598.110,908	10.685
7	381.579,303 598.110,908	8	381.574,041 598.110,398	5.287
8	381.574,041 598.110,398	9	381.559,406 598.129,228	23.849
9	381.559,406 598.129,228	10	381.554,53 598.134,644	7.287
10	381.554,53 598.134,644	11	381.499,144 598.083,187	75.601
11	381.499,144 598.083,187	12	381.498,521 598.082,546	0.893
12	381.498,521 598.082,546	13	381.509,24 598.075,973	12.574
13	381.509,24 598.075,973	14	381.565,237 598.041,634	65.688
14	381.565,237 598.041,634	1	381.600,061 598.075,279	48.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.947	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

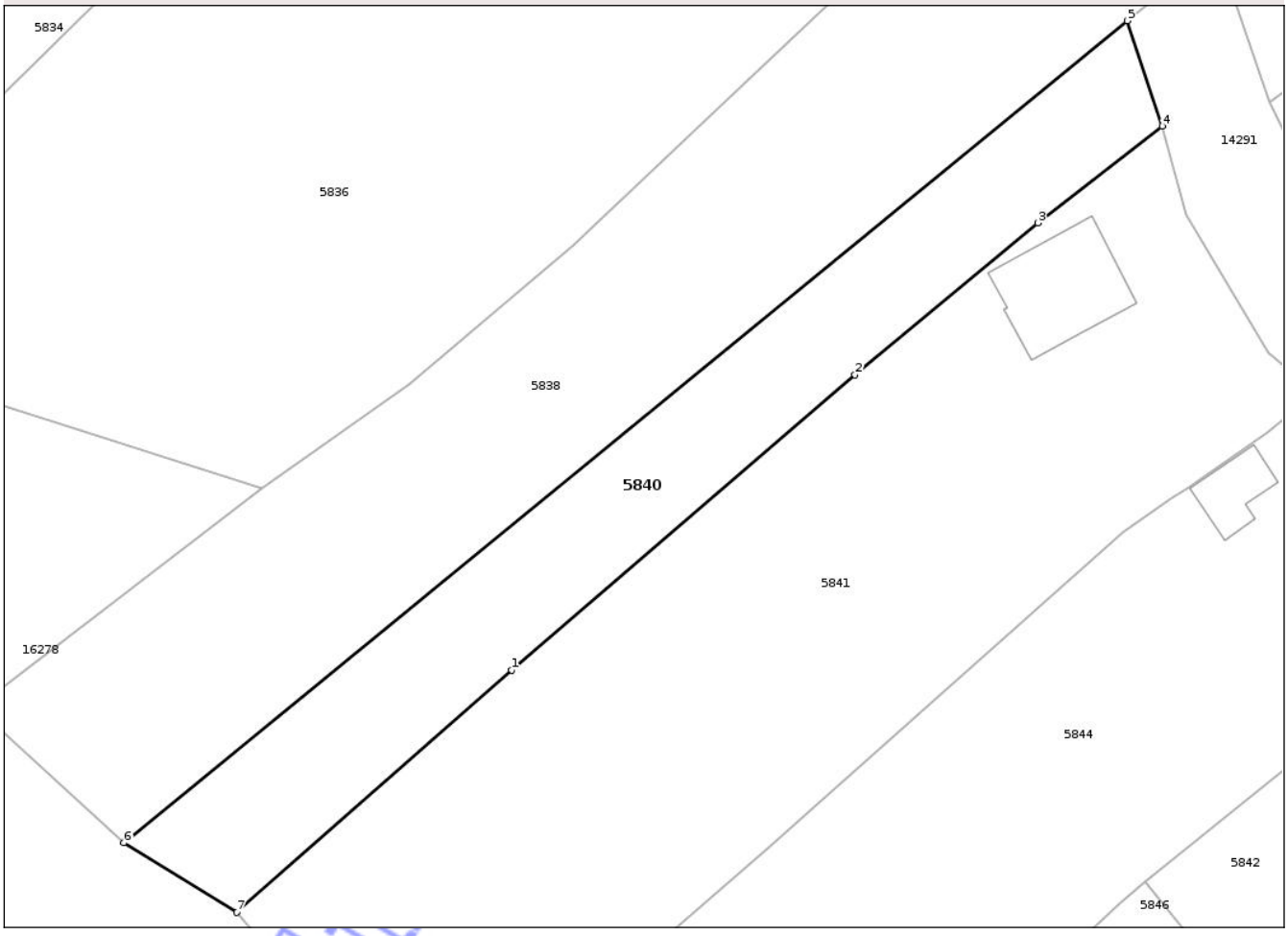
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.947	45	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.629,654 597.930,427	2	381.670,711 597.965,639	54.088
2	381.670,711 597.965,639	3	381.692,53 597.983,785	28.379
3	381.692,53 597.983,785	4	381.707,392 597.995,346	18.829
4	381.707,392 597.995,346	5	381.703,215 598.007,914	13.244
5	381.703,215 598.007,914	6	381.583,356 597.909,825	154.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.583,356 597.909,825	7	381.596,837 597.901,509	15.839
7	381.596,837 597.901,509	1	381.629,654 597.930,427	43.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51064	5.000	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51064-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita la sol:53 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, pe fundații continue din piatră cu pereți de zidărie din piatră și cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 2 camere, 1 hol.S. construită desfășurată=53mp. Anul construirii: 1955.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9232 / 20/01/2017		
Act Administrativ nr. 28067/1153, din 15/02/1998 emis de CJSDPT (act administrativ nr 20131057 din 13.12.2016, emis de primaria Sanpaul;act notarial nr 50 din 01.06.2016, emis de notar public Mariana Buta; act administrativ nr 194643 din 17.11.2016, emis de BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr 3361 din 13.12.2016, emis de primaria Sanpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **GORON ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **GORON ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **GORON ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **GORON ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

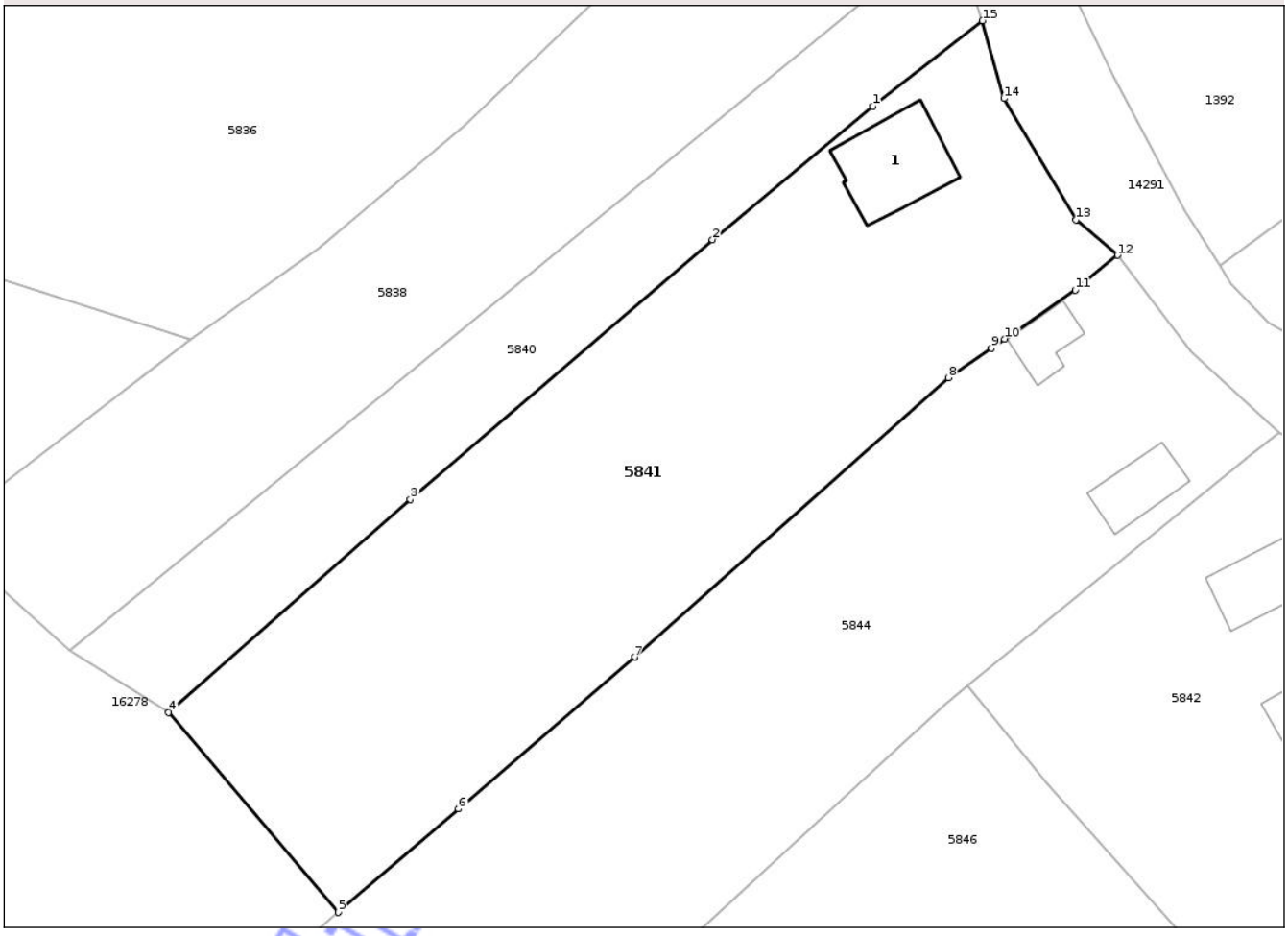
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51064	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	400	45	26	110/2, 111/2	
2	arabil	NU	4.600	45	26/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51064-C1	constructii de locuinte	Din acte: 53 Masurata: 165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita la sol:53 mp; Casă de locuit, regim de înălţime P, pe fundaţii continue din piatră cu pereţi de zidărie din piatră şi cărămidă, acoperiş tip şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă, compusă din: 2 camere, 1 hol.S. construită desfăsurată=53mp. Anul construirii: 1955.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.692,53 597.983,785	2	381.670,711 597.965,639	28.379
2	381.670,711 597.965,639	3	381.629,654 597.930,427	54.088
3	381.629,654 597.930,427	4	381.596,837 597.901,509	43.74
4	381.596,837 597.901,509	5	381.619,917 597.874,383	35.617
5	381.619,917 597.874,383	6	381.636,215 597.888,416	21.507
6	381.636,215 597.888,416	7	381.660,152 597.909,024	31.586
7	381.660,152 597.909,024	8	381.702,741 597.946,898	56.994
8	381.702,741 597.946,898	9	381.708,593 597.950,921	7.101
9	381.708,593 597.950,921	10	381.710,366 597.952,169	2.169
10	381.710,366 597.952,169	11	381.719,991 597.958,784	11.679
11	381.719,991 597.958,784	12	381.725,731 597.963,531	7.448
12	381.725,731 597.963,531	13	381.720,124 597.968,357	7.398
13	381.720,124 597.968,357	14	381.710,314 597.984,79	19.138
14	381.710,314 597.984,79	15	381.707,392 597.995,346	10.953
15	381.707,392 597.995,346	1	381.692,53 597.983,785	18.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.983	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

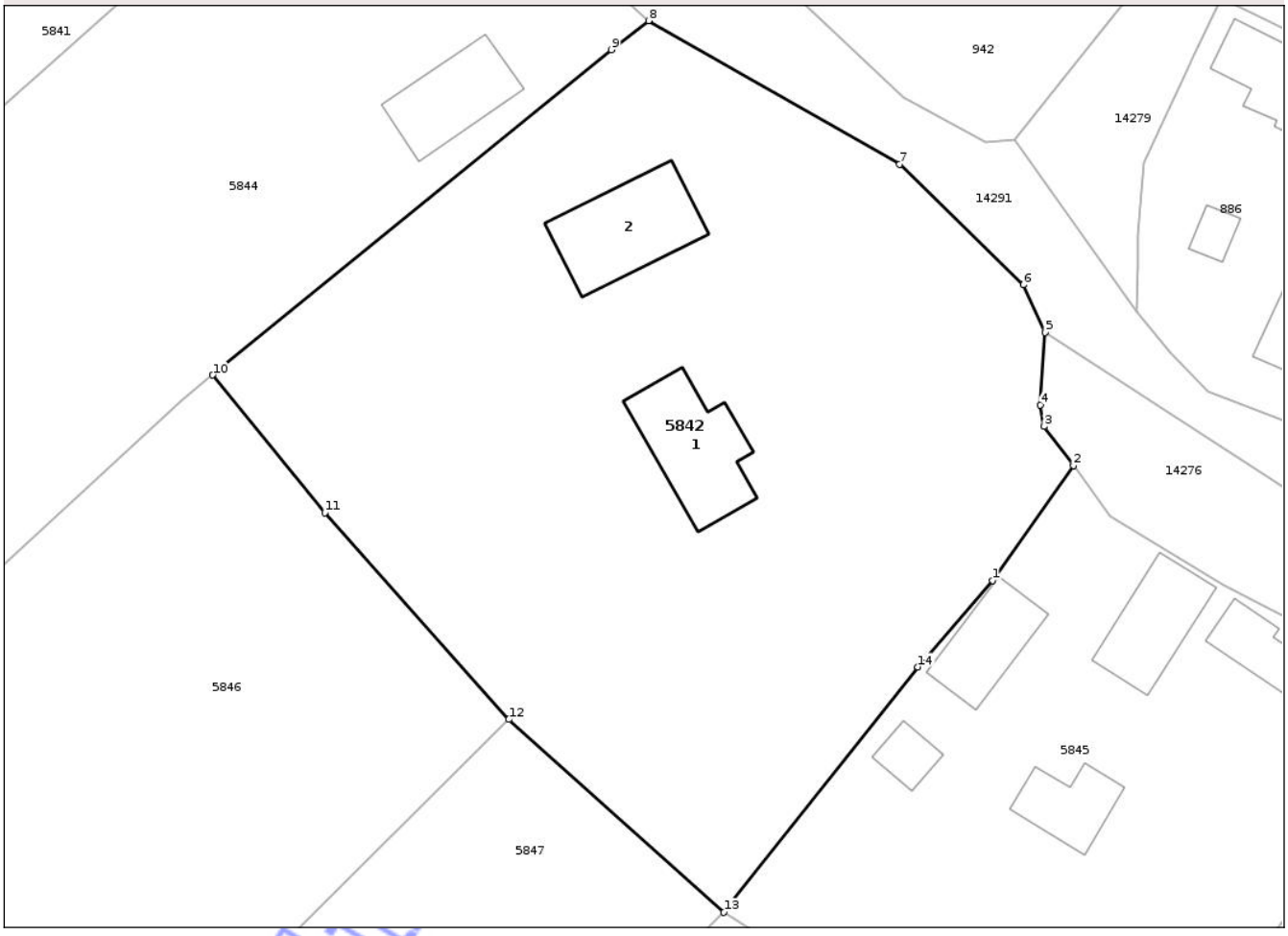
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	800	45	-	-	
2	faneata	NU	1.748	45	-	-	
3	arabil	NU	1.435	45	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.780,984 597.885,214	2	381.788,847 597.896,333	13.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.788,847 597.896,333	3	381.785,982 597.900,114	4.744
3	381.785,982 597.900,114	4	381.785,657 597.902,222	2.133
4	381.785,657 597.902,222	5	381.786,086 597.909,236	7.027
5	381.786,086 597.909,236	6	381.783,981 597.913,835	5.059
6	381.783,981 597.913,835	7	381.771,996 597.925,525	16.742
7	381.771,996 597.925,525	8	381.747,65 597.939,421	28.032
8	381.747,65 597.939,421	9	381.744,021 597.936,605	4.593
9	381.744,021 597.936,605	10	381.705,37 597.905,103	49.863
10	381.705,37 597.905,103	11	381.716,238 597.891,769	17.203
11	381.716,238 597.891,769	12	381.734,093 597.871,752	26.823
12	381.734,093 597.871,752	13	381.754,953 597.853,069	28.003
13	381.754,953 597.853,069	14	381.773,746 597.876,839	30.301
14	381.773,746 597.876,839	1	381.780,984 597.885,214	11.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25857/1515, din 10/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA Z IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de Primăria Comunei Sânpaul;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PINTE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

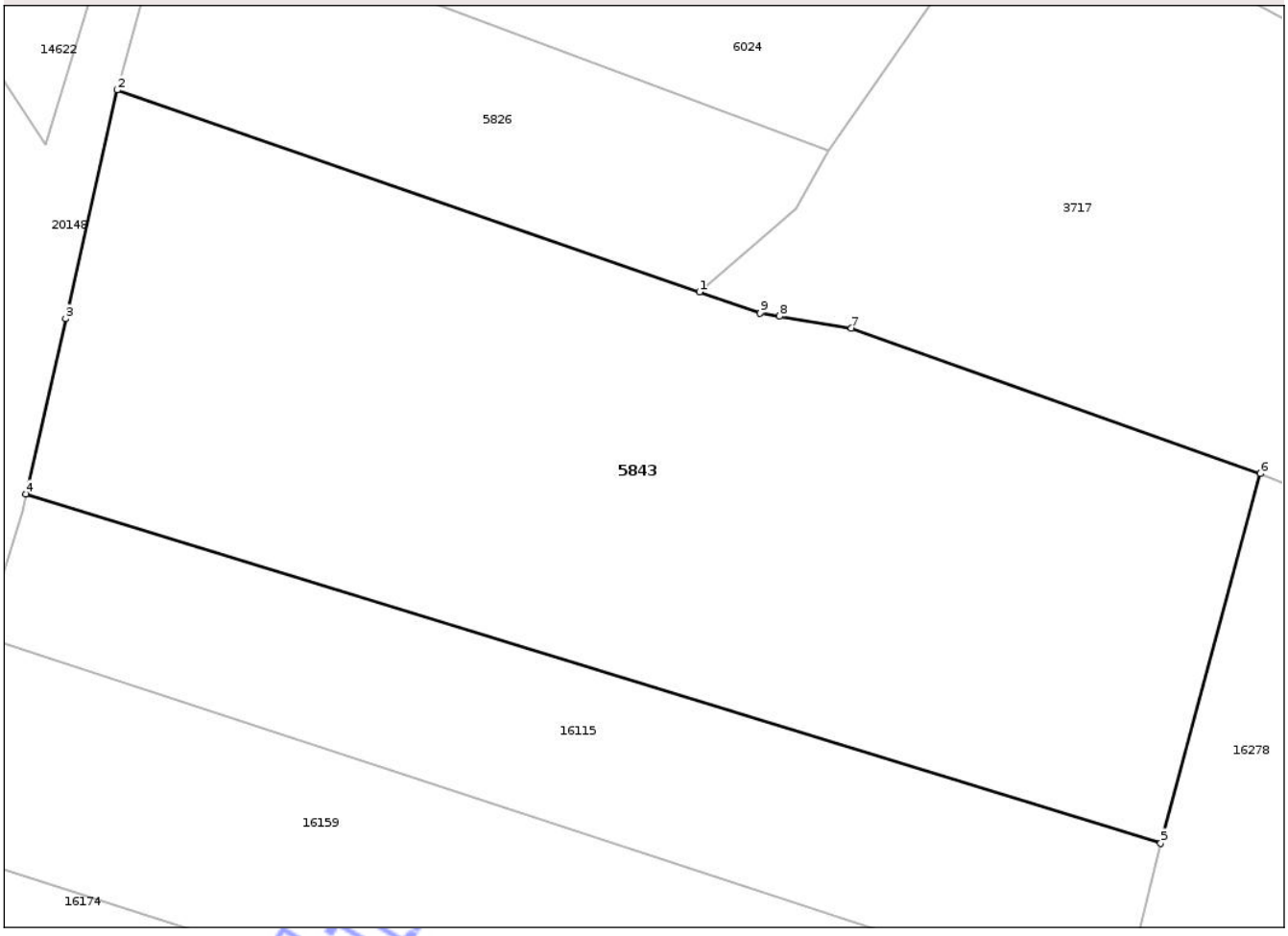
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	47/2	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.280,499 598.056,586	2	381.220,714 598.077,295	63.271
2	381.220,714 598.077,295	3	381.215,408 598.053,842	24.046
3	381.215,408 598.053,842	4	381.211,338 598.035,851	18.445
4	381.211,338 598.035,851	5	381.327,843 598.000,075	121.875
5	381.327,843 598.000,075	6	381.338,062 598.037,967	39.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.338,062 598.037,967	7	381.296,081 598.052,874	44.549
7	381.296,081 598.052,874	8	381.288,715 598.054,098	7.467
8	381.288,715 598.054,098	9	381.286,731 598.054,428	2.011
9	381.286,731 598.054,428	1	381.280,499 598.056,586	6.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sumurducu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.400	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

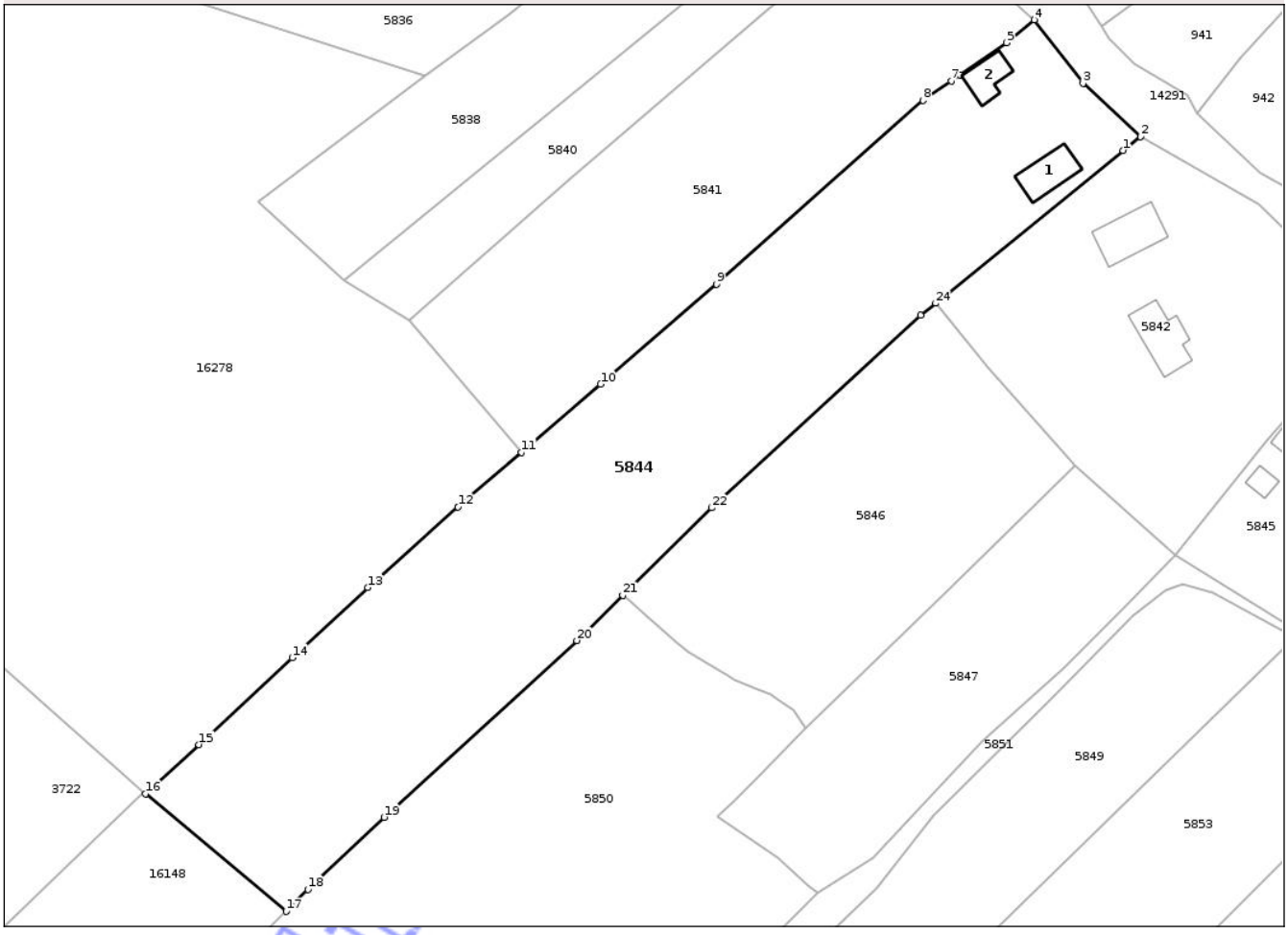
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	NU	6.721	-	-	-	
3	arabil	DA	1.429	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.744,021 597.936,605	2	381.747,65 597.939,421	4.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.747,65 597.939,421	3	381.735,765 597.950,414	16.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.735,765 597.950,414	4	381.725,731 597.963,531	16.514
5	381.719,991 597.958,784	6	381.710,366 597.952,169	11.679
7	381.708,593 597.950,921	8	381.702,741 597.946,898	7.101
9	381.660,152 597.909,024	10	381.636,215 597.888,416	31.586
11	381.619,917 597.874,383	12	381.606,787 597.863,132	17.291
13	381.588,184 597.846,504	14	381.572,584 597.832,043	21.271
15	381.553,315 597.814,137	16	381.542,336 597.803,998	14.944
17	381.571,346 597.779,763	18	381.575,847 597.784,281	6.378
19	381.591,507 597.799,175	20	381.631,332 597.835,566	53.947
21	381.640,82 597.844,872	22	381.659,13 597.862,929	25.715
23	381.702,286 597.902,59	24	381.705,37 597.905,103	3.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	381.725,731 597.963,531	5	381.719,991 597.958,784	7.448
6	381.710,366 597.952,169	7	381.708,593 597.950,921	2.169
8	381.702,741 597.946,898	9	381.660,152 597.909,024	56.994
10	381.636,215 597.888,416	11	381.619,917 597.874,383	21.507
12	381.606,787 597.863,132	13	381.588,184 597.846,504	24.952
14	381.572,584 597.832,043	15	381.553,315 597.814,137	26.304
16	381.542,336 597.803,998	17	381.571,346 597.779,763	37.801
18	381.575,847 597.784,281	19	381.591,507 597.799,175	21.612
20	381.631,332 597.835,566	21	381.640,82 597.844,872	13.29
22	381.659,13 597.862,929	23	381.702,286 597.902,59	58.613
24	381.705,37 597.905,103	1	381.744,021 597.936,605	49.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.272	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

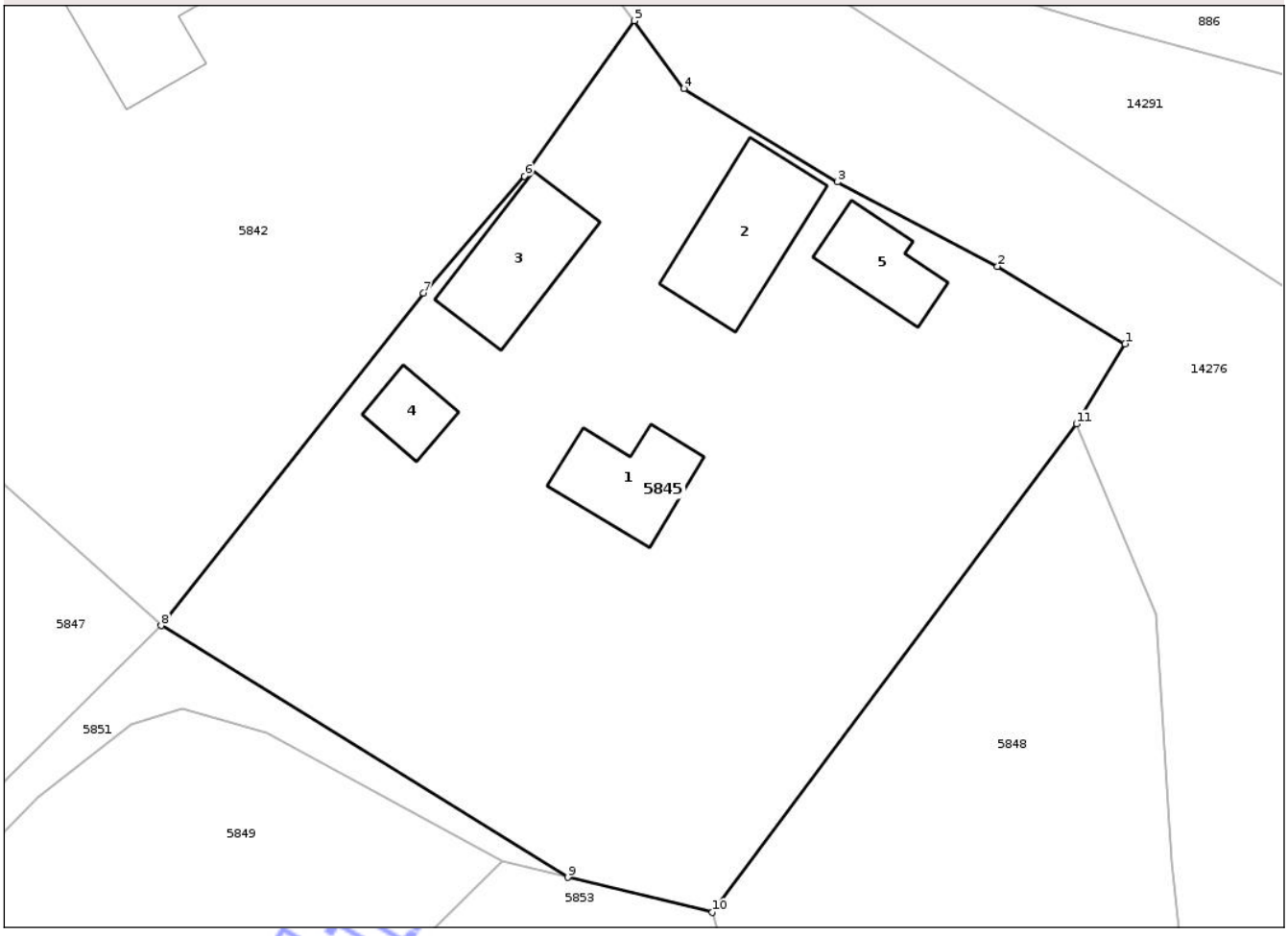
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.028	45	-	-	
2	faneata	NU	1.244	45	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă
A1.5		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.823,988 597.873,228	2	381.814,864 597.878,756	10.668
2	381.814,864 597.878,756	3	381.803,371 597.884,791	12.981
3	381.803,371 597.884,791	4	381.792,405 597.891,475	12.843
4	381.792,405 597.891,475	5	381.788,847 597.896,333	6.021
5	381.788,847 597.896,333	6	381.780,984 597.885,214	13.619
6	381.780,984 597.885,214	7	381.773,746 597.876,839	11.069
7	381.773,746 597.876,839	8	381.754,953 597.853,069	30.301
8	381.754,953 597.853,069	9	381.784,073 597.835,053	34.243
9	381.784,073 597.835,053	10	381.794,424 597.832,552	10.648
10	381.794,424 597.832,552	11	381.820,505 597.867,497	43.605
11	381.820,505 597.867,497	1	381.823,988 597.873,228	6.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.770	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

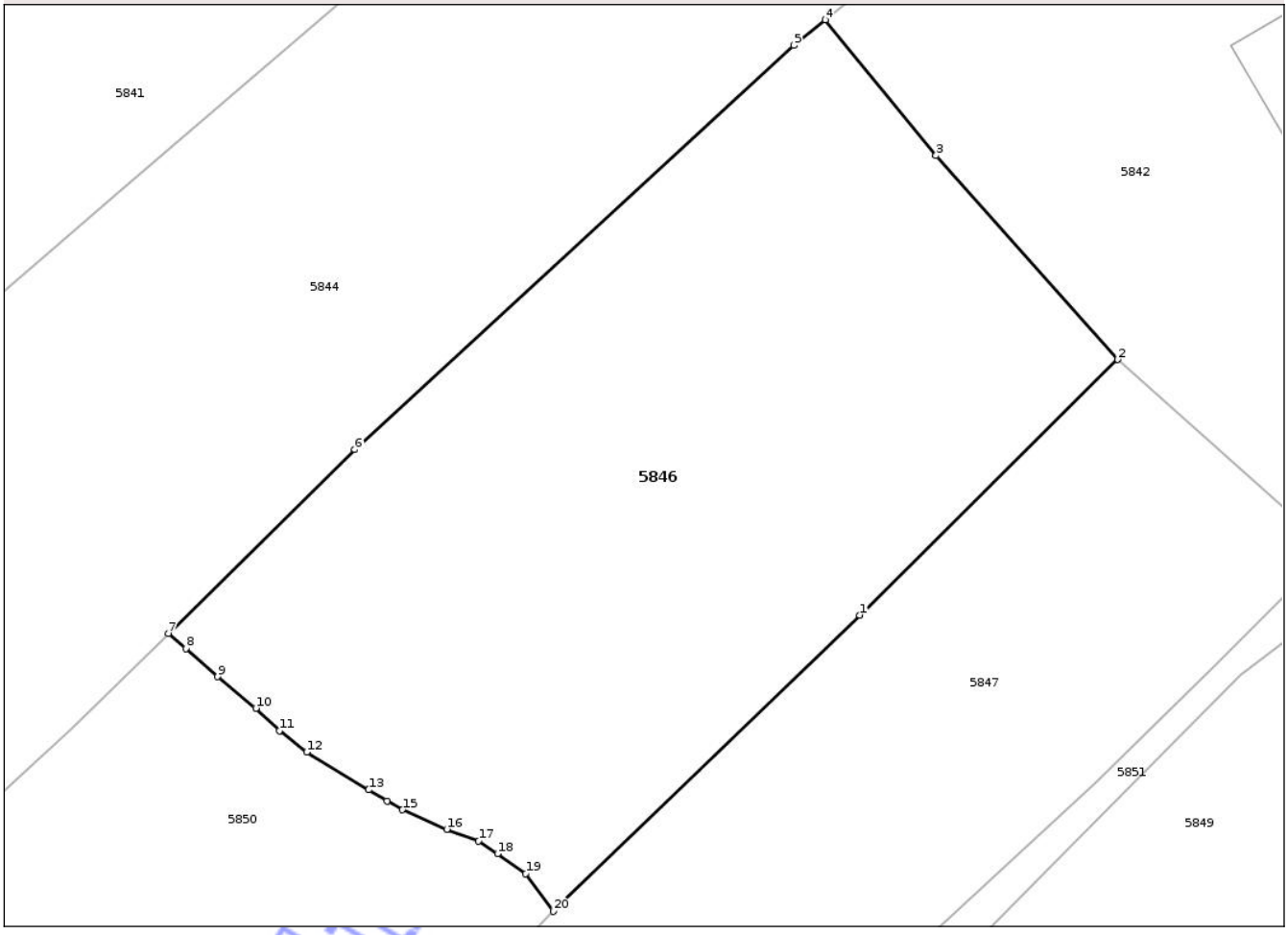
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.770	45	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.708,732 597.846,676	2	381.734,093 597.871,752	35.665
2	381.734,093 597.871,752	3	381.716,238 597.891,769	26.823
3	381.716,238 597.891,769	4	381.705,37 597.905,103	17.203
4	381.705,37 597.905,103	5	381.702,286 597.902,59	3.978
5	381.702,286 597.902,59	6	381.659,13 597.862,929	58.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.659,13 597.862,929	7	381.640,82 597.844,872	25.715
7	381.640,82 597.844,872	8	381.642,536 597.843,402	2.26
8	381.642,536 597.843,402	9	381.645,663 597.840,643	4.17
9	381.645,663 597.840,643	10	381.649,408 597.837,541	4.863
10	381.649,408 597.837,541	11	381.651,729 597.835,345	3.196
11	381.651,729 597.835,345	12	381.654,423 597.833,243	3.417
12	381.654,423 597.833,243	13	381.660,502 597.829,547	7.114
13	381.660,502 597.829,547	14	381.662,294 597.828,44	2.106
14	381.662,294 597.828,44	15	381.663,822 597.827,587	1.749
15	381.663,822 597.827,587	16	381.668,168 597.825,667	4.751
16	381.668,168 597.825,667	17	381.671,305 597.824,524	3.339
17	381.671,305 597.824,524	18	381.673,154 597.823,271	2.233
18	381.673,154 597.823,271	19	381.675,915 597.821,301	3.392
19	381.675,915 597.821,301	20	381.678,625 597.817,614	4.576
20	381.678,625 597.817,614	1	381.708,732 597.846,676	41.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.836	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

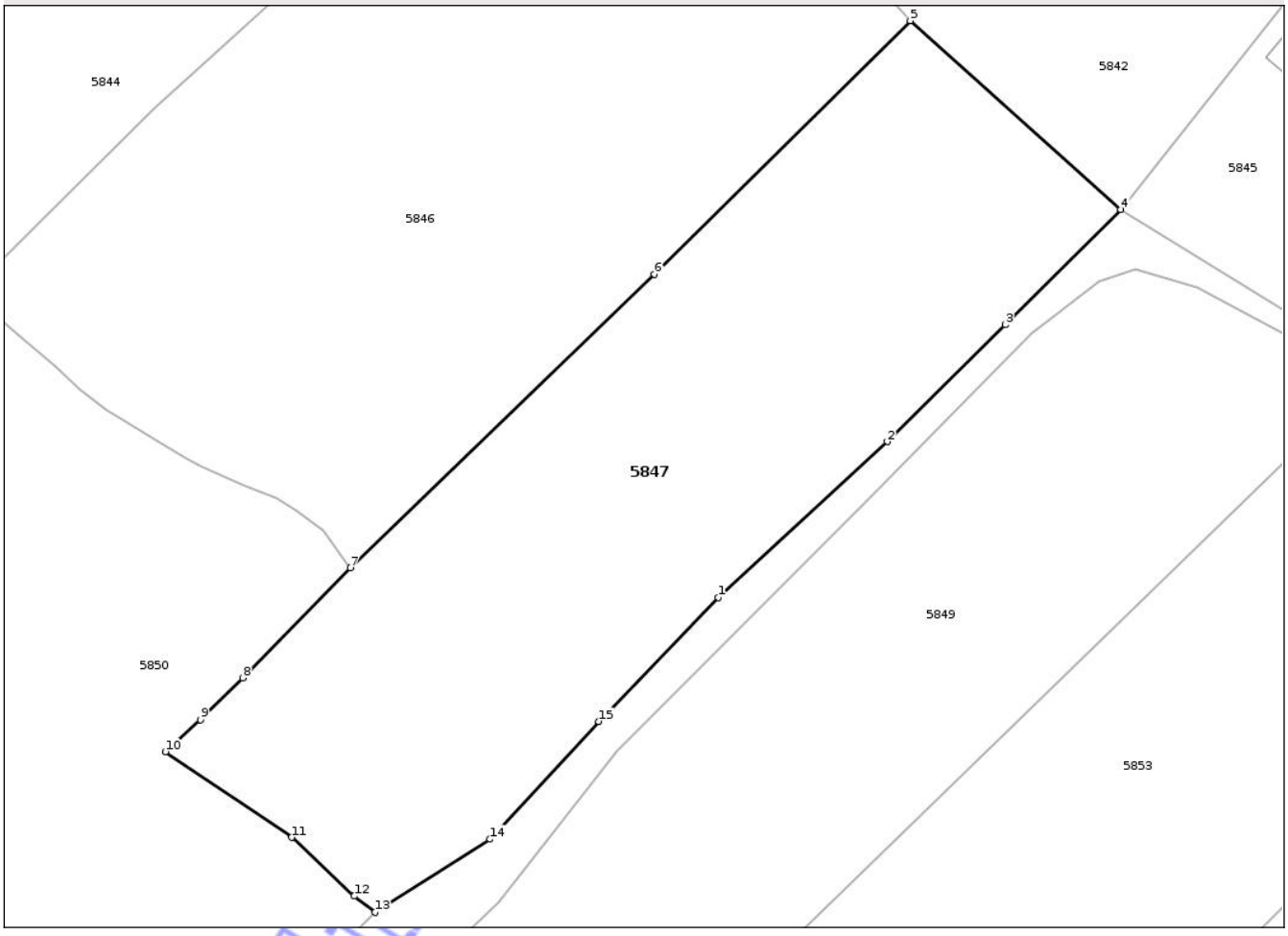
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.836	45	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.715,058 597.814,676	2	381.731,802 597.830,109	22.771
2	381.731,802 597.830,109	3	381.743,5 597.841,675	16.451
3	381.743,5 597.841,675	4	381.754,953 597.853,069	16.155
4	381.754,953 597.853,069	5	381.734,093 597.871,752	28.003
5	381.734,093 597.871,752	6	381.708,732 597.846,676	35.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.708,732 597.846,676	7	381.678,625 597.817,614	41.845
7	381.678,625 597.817,614	8	381.667,945 597.806,737	15.243
8	381.667,945 597.806,737	9	381.663,763 597.802,565	5.907
9	381.663,763 597.802,565	10	381.660,28 597.799,423	4.691
10	381.660,28 597.799,423	11	381.672,793 597.790,946	15.114
11	381.672,793 597.790,946	12	381.679,003 597.785,126	8.511
12	381.679,003 597.785,126	13	381.681,039 597.783,524	2.591
13	381.681,039 597.783,524	14	381.692,469 597.790,762	13.529
14	381.692,469 597.790,762	15	381.703,224 597.802,411	15.854
15	381.703,224 597.802,411	1	381.715,058 597.814,676	17.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51524	2.000	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121657 / 16/06/2020		
Act Administrativ nr. 26178/1376, din 22/06/1998 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr OP din 15.06.2020, emis de Banca Transilvania;inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.06.2020, emis de PFA Sintamarean Dorin;act administrativ nr 201213378 din 29.05.2020, emis de Primaria comunei Sanpaul;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 15.06.2020, emis de PFA Sintamarean Dorin;hotarare judecatoreasca nr 8134/2017 din 16.11.2017, emis de Judecatoria Cluj-Napoca;act administrativ nr 20204198583CJ din 16.06.2020, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr masuratori din 15.06.2020, emis de PFA SINTAMAREAN DORIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4	A1
	1) **POP RODICA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **MOLDOVAN ANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51524	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	45	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.826,22 597.853,846	2	381.820,505 597.867,497	14.799
2	381.820,505 597.867,497	3	381.794,424 597.832,552	43.605
3	381.794,424 597.832,552	4	381.800,176 597.813,44	19.958
4	381.800,176 597.813,44	5	381.810,359 597.775,031	39.737
5	381.810,359 597.775,031	6	381.826,245 597.785,132	18.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.826,245 597.785,132	7	381.826,004 597.793,905	8.776
7	381.826,004 597.793,905	8	381.829,425 597.804,585	11.214
8	381.829,425 597.804,585	9	381.829,355 597.817,335	12.75
9	381.829,355 597.817,335	10	381.827,377 597.836,126	18.895
10	381.827,377 597.836,126	1	381.826,22 597.853,846	17.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1141, din 12/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂICAN I TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

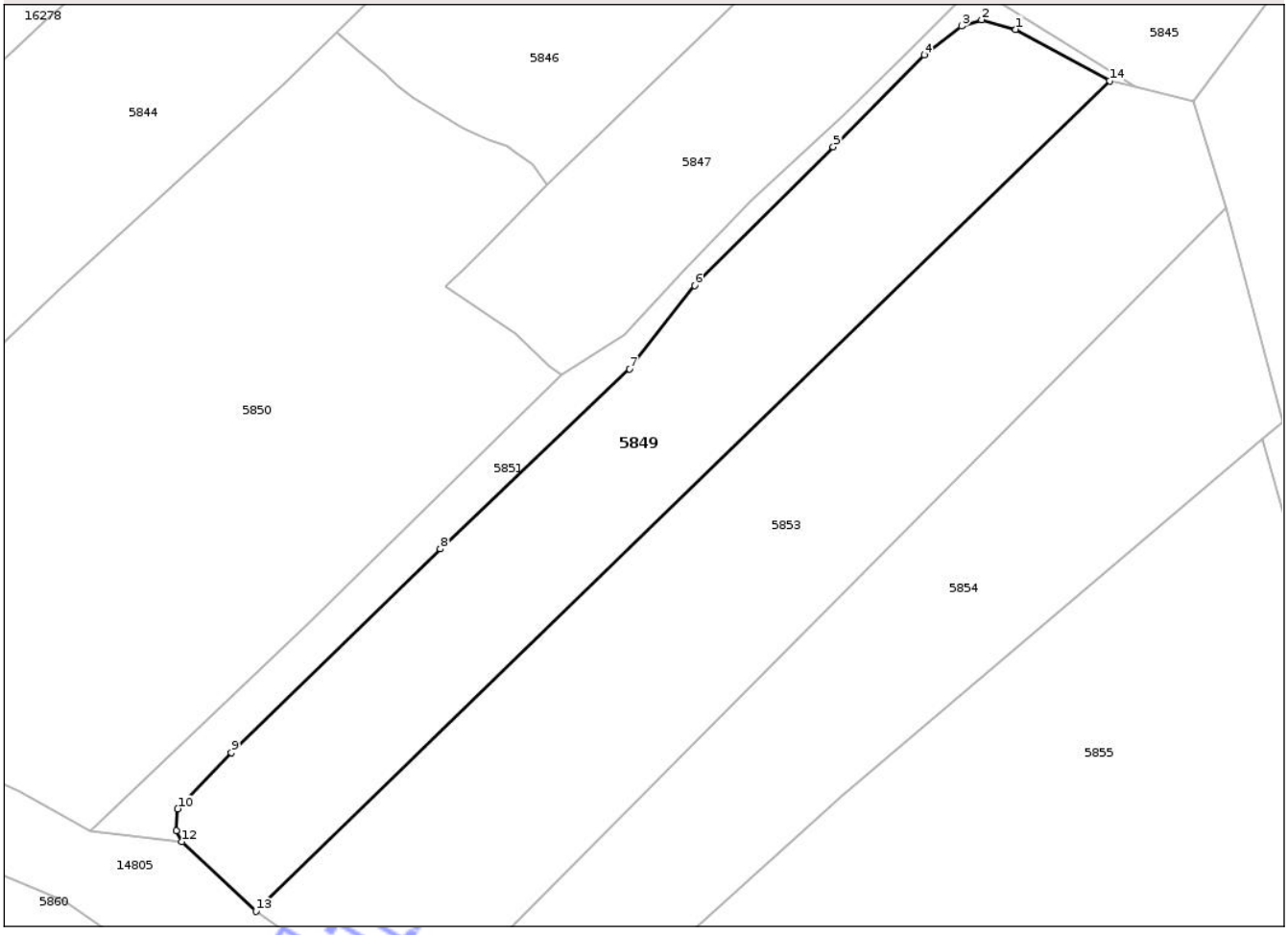
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.100	45	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.762,553 597.845,373	2	381.756,419 597.847,102	6.374
2	381.756,419 597.847,102	3	381.752,846 597.845,978	3.745
3	381.752,846 597.845,978	4	381.746,148 597.840,829	8.449
4	381.746,148 597.840,829	5	381.729,833 597.824,336	23.2
5	381.729,833 597.824,336	6	381.704,99 597.799,511	35.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.704,99 597.799,511	7	381.693,344 597.784,55	18.96
7	381.693,344 597.784,55	8	381.659,365 597.752,345	46.816
8	381.659,365 597.752,345	9	381.621,907 597.715,873	52.281
9	381.621,907 597.715,873	10	381.612,292 597.705,818	13.912
10	381.612,292 597.705,818	11	381.612,076 597.701,914	3.91
11	381.612,076 597.701,914	12	381.613,085 597.699,91	2.244
12	381.613,085 597.699,91	13	381.626,329 597.687,435	18.194
13	381.626,329 597.687,435	14	381.779,417 597.836,178	213.449
14	381.779,417 597.836,178	1	381.762,553 597.845,373	19.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.500	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 28072/977, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN G IOAN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN DUȚU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

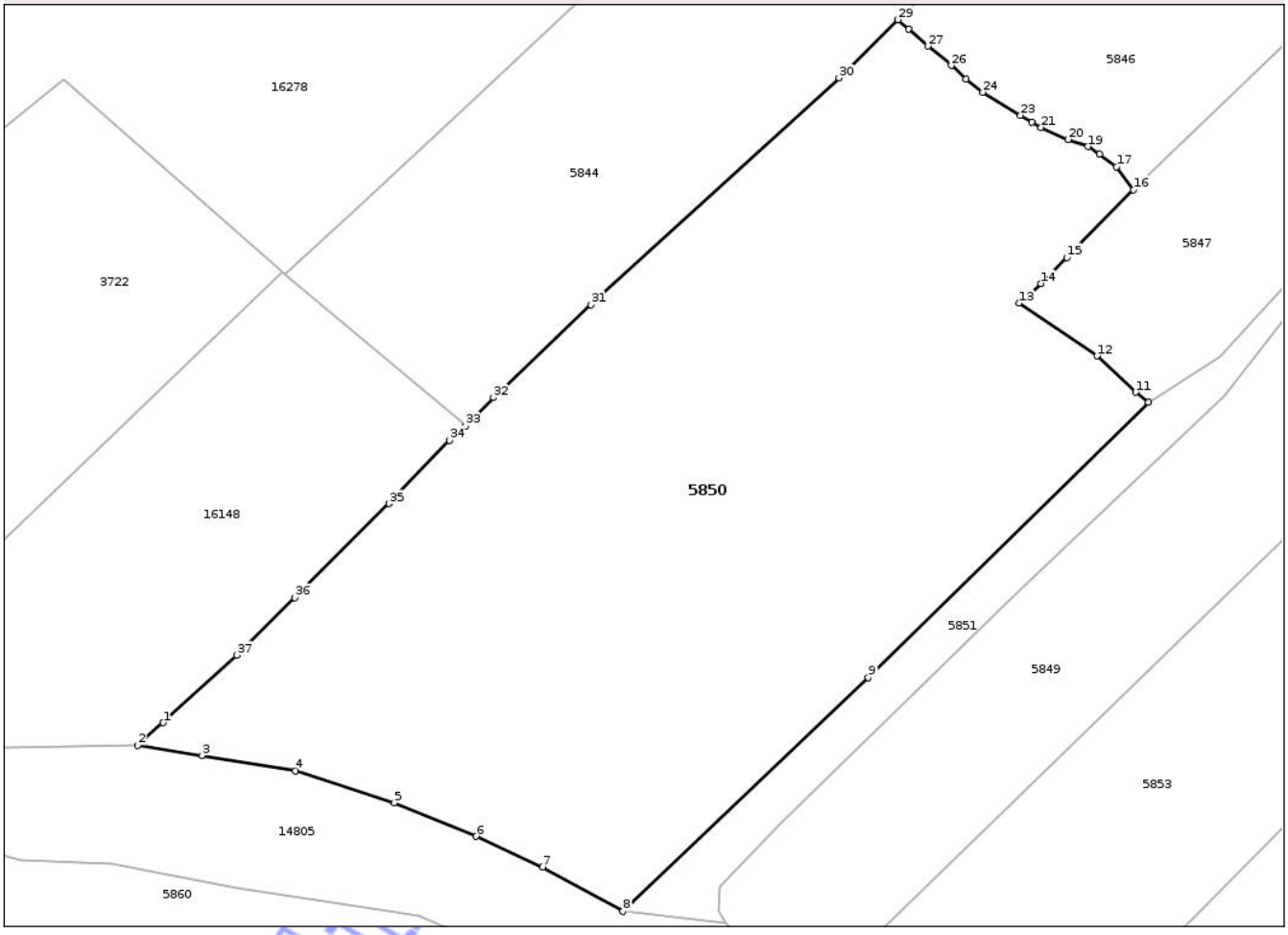
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.500	45	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.522,806 597.732,127	2	381.518,706 597.728,446	5.51
3	381.529,045 597.726,854	4	381.544,021 597.724,394	15.177
5	381.559,91 597.719,252	6	381.573,039 597.713,873	14.188
7	381.583,75 597.708,938	8	381.596,639 597.701,843	14.713
9	381.636,05 597.739,342	10	381.681,039 597.783,524	63.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.518,706 597.728,446	3	381.529,045 597.726,854	10.461
4	381.544,021 597.724,394	5	381.559,91 597.719,252	16.7
6	381.573,039 597.713,873	7	381.583,75 597.708,938	11.793
8	381.596,639 597.701,843	9	381.636,05 597.739,342	54.4
10	381.681,039 597.783,524	11	381.679,003 597.785,127	2.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.679,003 597.785,127	12	381.672,793 597.790,946	8.51
13	381.660,28 597.799,423	14	381.663,763 597.802,565	4.691
15	381.667,945 597.806,737	16	381.678,625 597.817,614	15.244
17	381.675,915 597.821,301	18	381.673,154 597.823,271	3.392
19	381.671,305 597.824,524	20	381.668,168 597.825,667	3.339
21	381.663,822 597.827,587	22	381.662,294 597.828,44	1.75
23	381.660,502 597.829,547	24	381.654,423 597.833,243	7.114
25	381.651,729 597.835,345	26	381.649,408 597.837,541	3.195
27	381.645,663 597.840,643	28	381.642,536 597.843,402	4.17
29	381.640,82 597.844,872	30	381.631,332 597.835,566	13.29
31	381.591,507 597.799,175	32	381.575,847 597.784,281	21.612
33	381.571,346 597.779,763	34	381.568,78 597.777,406	3.484
35	381.559,068 597.767,269	36	381.543,941 597.752,145	21.391
37	381.534,565 597.742,972	1	381.522,806 597.732,127	15.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.672,793 597.790,946	13	381.660,28 597.799,423	15.114
14	381.663,763 597.802,565	15	381.667,945 597.806,737	5.907
16	381.678,625 597.817,614	17	381.675,915 597.821,301	4.576
18	381.673,154 597.823,271	19	381.671,305 597.824,524	2.234
20	381.668,168 597.825,667	21	381.663,822 597.827,587	4.751
22	381.662,294 597.828,44	23	381.660,502 597.829,547	2.106
24	381.654,423 597.833,243	25	381.651,729 597.835,345	3.417
26	381.649,408 597.837,541	27	381.645,663 597.840,643	4.863
28	381.642,536 597.843,402	29	381.640,82 597.844,872	2.26
30	381.631,332 597.835,566	31	381.591,507 597.799,175	53.948
32	381.575,847 597.784,281	33	381.571,346 597.779,763	6.377
34	381.568,78 597.777,406	35	381.559,068 597.767,269	14.039
36	381.543,941 597.752,145	37	381.534,565 597.742,972	13.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.293	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

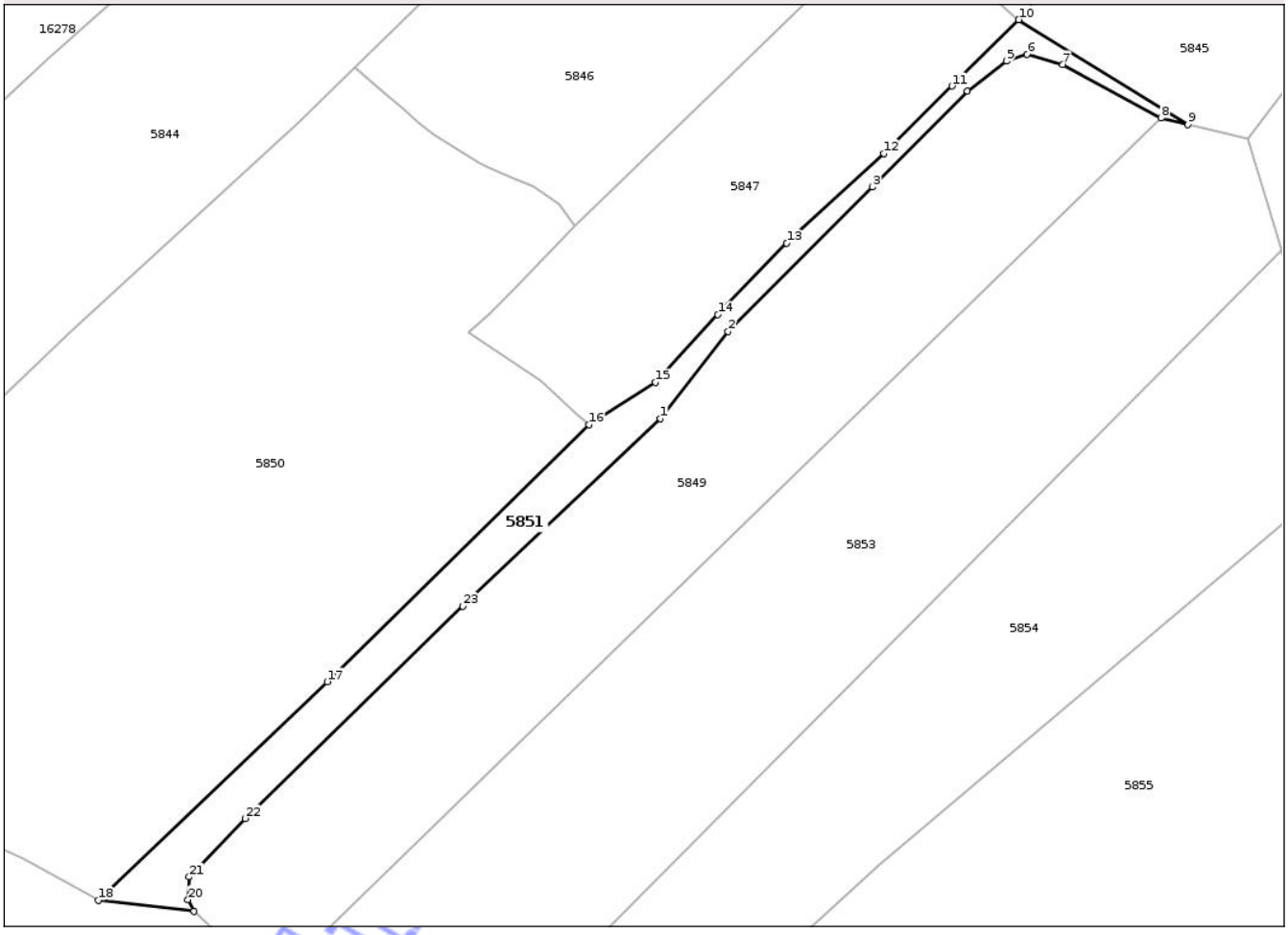
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.293	45	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.693,344 597.784,55	2	381.704,99 597.799,511	18.96
3	381.729,833 597.824,336	4	381.746,148 597.840,829	23.2
5	381.752,846 597.845,978	6	381.756,419 597.847,102	3.745
7	381.762,553 597.845,373	8	381.779,417 597.836,178	19.208
9	381.784,073 597.835,053	10	381.754,953 597.853,069	34.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.704,99 597.799,511	3	381.729,833 597.824,336	35.12
4	381.746,148 597.840,829	5	381.752,846 597.845,978	8.449
6	381.756,419 597.847,102	7	381.762,553 597.845,373	6.374
8	381.779,417 597.836,178	9	381.784,073 597.835,053	4.79
10	381.754,953 597.853,069	11	381.743,5 597.841,675	16.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.743,5 597.841,675	12	381.731,802 597.830,109	16.451
13	381.715,058 597.814,676	14	381.703,224 597.802,411	17.044
15	381.692,469 597.790,762	16	381.681,039 597.783,524	13.529
17	381.636,05 597.739,342	18	381.596,64 597.701,843	54.4
19	381.613,085 597.699,91	20	381.612,076 597.701,914	2.244
21	381.612,292 597.705,818	22	381.621,907 597.715,873	13.912
23	381.659,365 597.752,345	1	381.693,344 597.784,55	46.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.731,802 597.830,109	13	381.715,058 597.814,676	22.771
14	381.703,224 597.802,411	15	381.692,469 597.790,762	15.854
16	381.681,039 597.783,524	17	381.636,05 597.739,342	63.057
18	381.596,64 597.701,843	19	381.613,085 597.699,91	16.559
20	381.612,076 597.701,914	21	381.612,292 597.705,818	3.91
22	381.621,907 597.715,873	23	381.659,365 597.752,345	52.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1149, din 13/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂCĂTUȘ T FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

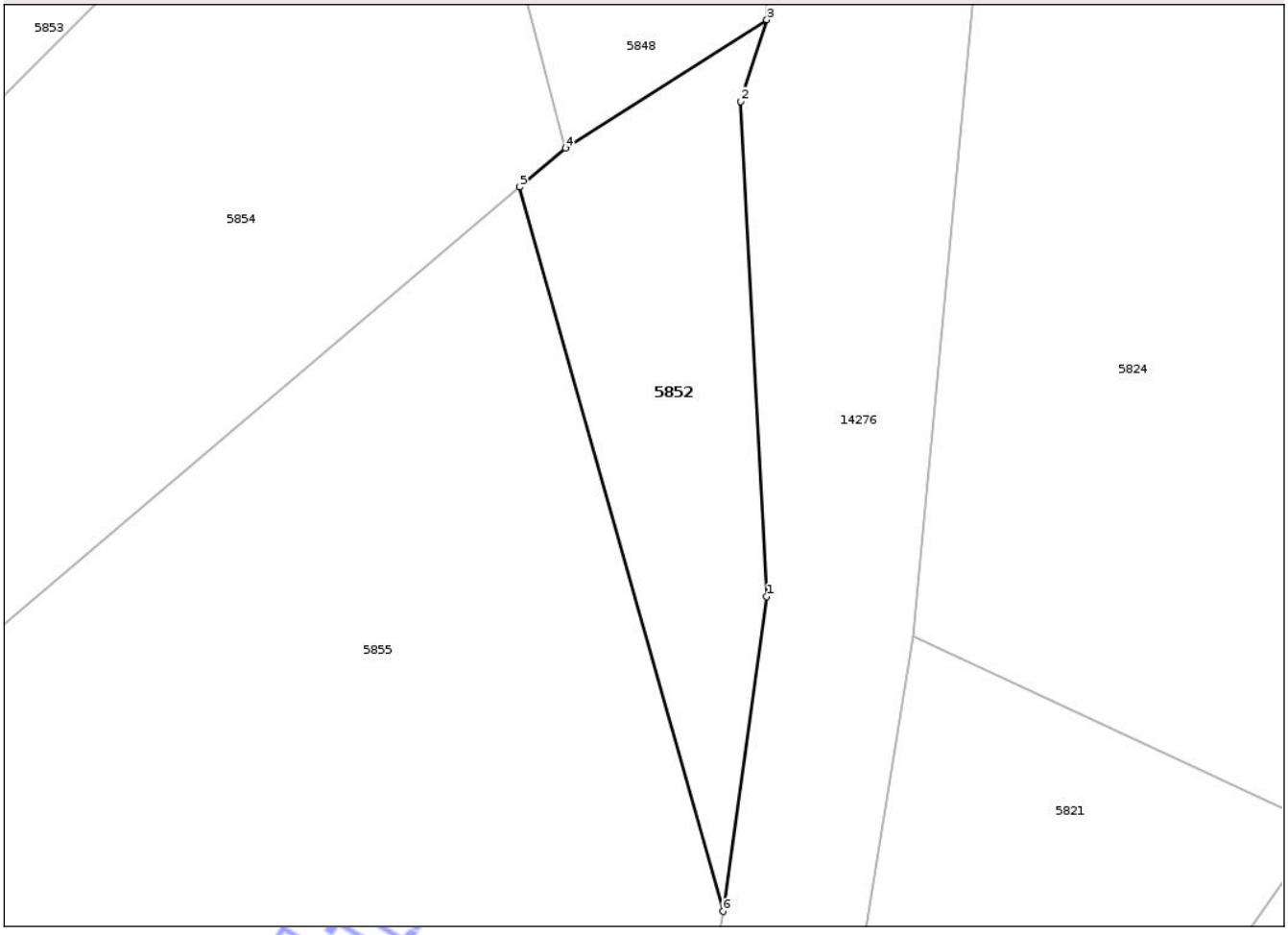
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	45	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.826,238 597.739,689	2	381.824,179 597.778,705	39.07
2	381.824,179 597.778,705	3	381.826,245 597.785,132	6.751
3	381.826,245 597.785,132	4	381.810,359 597.775,031	18.825
4	381.810,359 597.775,031	5	381.806,721 597.771,948	4.769
5	381.806,721 597.771,948	6	381.822,8 597.714,903	59.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.822,8 597.714,903	1	381.826,238 597.739,689	25.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Sumurducu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56168	7.000	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61634 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 913, din 21/03/2023 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TONEA RADU-MARCEL**, și soția 2) **TONEA TATIANA-SÎNZIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

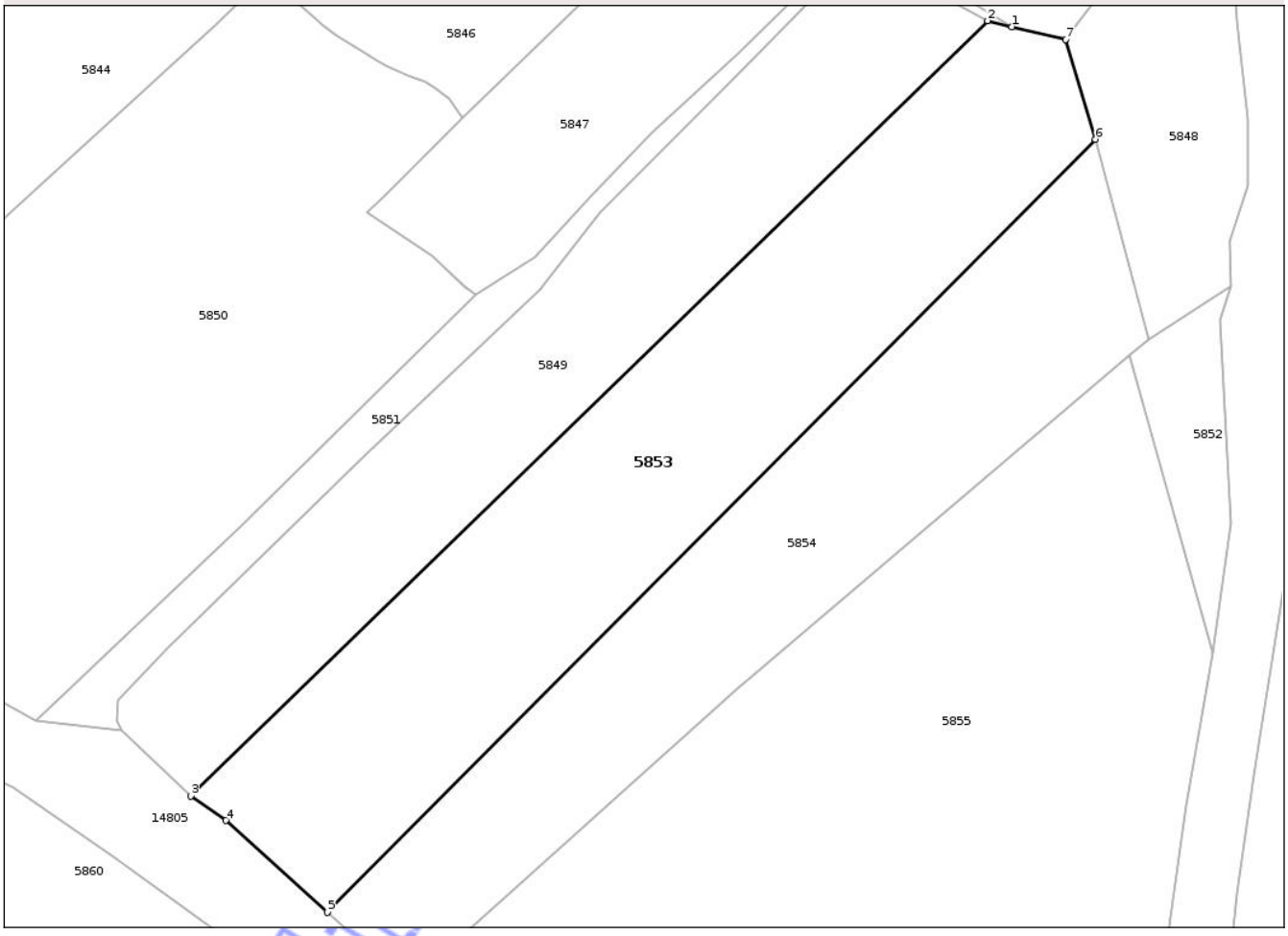
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56168	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	45	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.784,073 597.835,053	2	381.779,417 597.836,178	4.79
2	381.779,417 597.836,178	3	381.626,329 597.687,435	213.449
3	381.626,329 597.687,435	4	381.633,083 597.682,753	8.218
4	381.633,083 597.682,753	5	381.652,612 597.665,108	26.319
5	381.652,612 597.665,108	6	381.800,176 597.813,44	209.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.800,176 597.813,44	7	381.794,424 597.832,552	19.958
7	381.794,424 597.832,552	1	381.784,073 597.835,053	10.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 28072/971, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

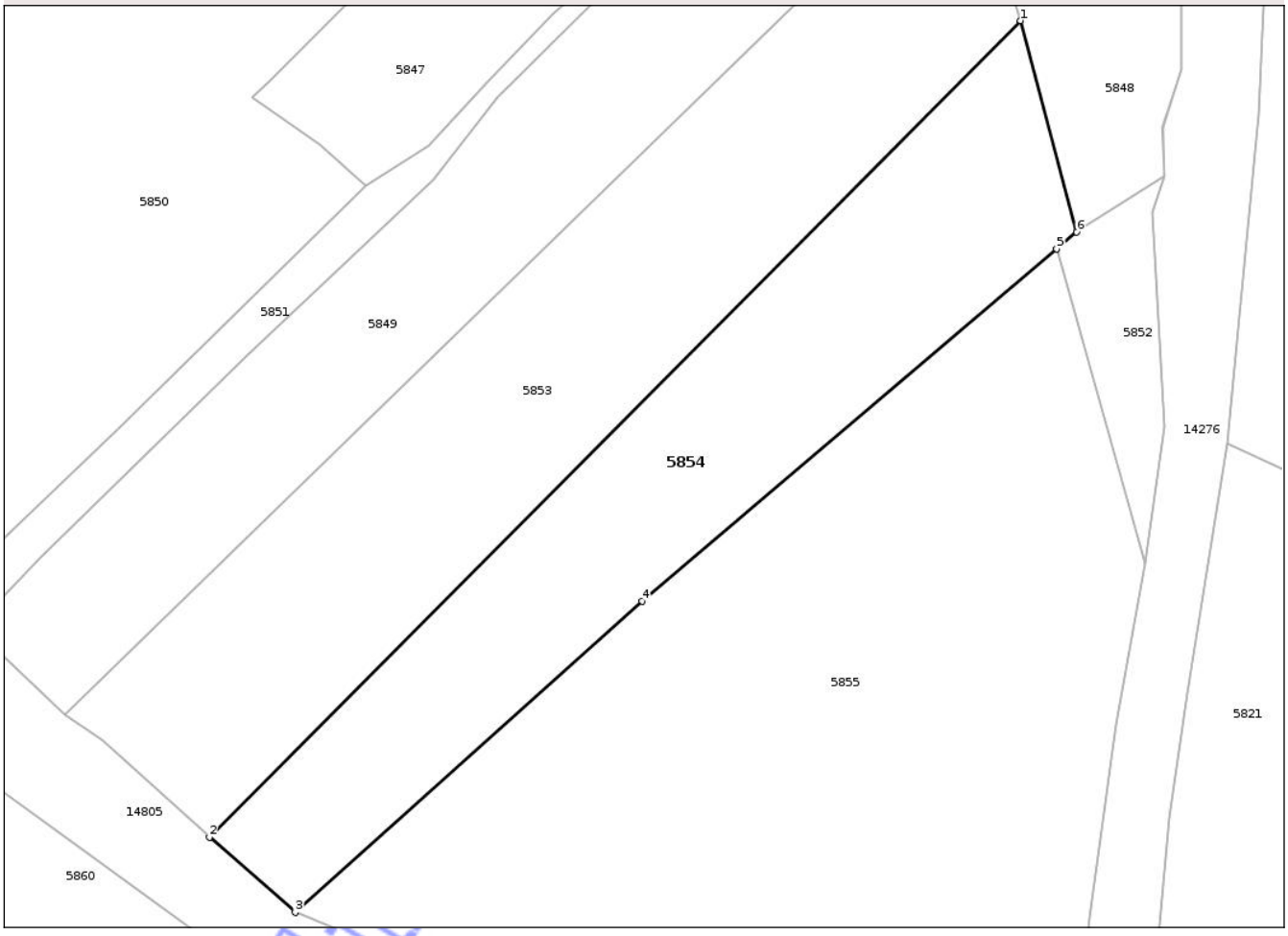
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.400	45	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.800,176 597.813,44	2	381.652,612 597.665,108	209.231
2	381.652,612 597.665,108	3	381.668,21 597.651,45	20.733
3	381.668,21 597.651,45	4	381.731,289 597.708,03	84.737
4	381.731,289 597.708,03	5	381.806,721 597.771,948	98.871
5	381.806,721 597.771,948	6	381.810,359 597.775,031	4.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.810,359 597.775,031	1	381.800,176 597.813,44	39.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50017	2.000	Sector cadastral:226 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50017-C1	Loc. Sumurducu, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita la sol:61 mp; CASA DIN CARAMIDA , PE FUNDATII DIN PIATRA, SARPANTA LEMN, INVELITOARE DIN TIGLA, COMPUSA DIN 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 CAM. ALIMENTE, 1 HOL.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149353 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 51, din 31/08/2016 emis de JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1
	1) **CRISTEA ANA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 51, din 31/08/2016 emis de JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **CÂMPEAN DINA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 51, din 31/08/2016 emis de JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **CRISTEA VASILE- DUMITRU**, bun propriu	
71809 / 21/07/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2462, din 24/03/2009 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 27940/145/14-03-1995 emis de C.J.S.D.P.T; act administrativ nr. 63962/30-06-2009 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 63965/01-07-2009 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 65412/02-07-2009 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 1410/18-05-2009 emis de CONSILIUL LOCAL SINAPUL; act administrativ nr. 5807252/18-05-2009 emis de M.F.P.A.N.A.F.; act administrativ nr. 1230105909363/18-05-2009 emis de M.F. P.A.N.A.F; act administrativ nr. 113/16-07-2009 emis de PRIMARIA SANPAUL;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/16	A1, A1.1
	1) **CRISTEA A ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50017	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.000	9	1;2	-	T 9 din TP se identifică în realitate cu T 45

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50017-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita la sol:61 mp; CASA DIN CARAMIDA , PE FUNDATII DIN PIATRA, SARPANTA LEMN, INVELITOARE DIN TIGLA, COMPUSA DIN 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 CAM. ALIMENTE, 1 HOL.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.051,855 597.821,971	2	382.008,031 597.819,863	43.875
2	382.008,031 597.819,863	3	382.008,015 597.807,353	12.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	382.008,015 597.807,353	4	382.010,041 597.786,25	21.2
4	382.010,041 597.786,25	5	382.011,258 597.769,752	16.543
5	382.011,258 597.769,752	6	382.020,281 597.770,227	9.035
6	382.020,281 597.770,227	7	382.022,803 597.770,36	2.526
7	382.022,803 597.770,36	8	382.036,383 597.770,818	13.588
8	382.036,383 597.770,818	9	382.048,983 597.773,055	12.797
9	382.048,983 597.773,055	10	382.048,979 597.783,604	10.549
10	382.048,979 597.783,604	11	382.048,5 597.787,998	4.42
11	382.048,5 597.787,998	12	382.048,435 597.795,119	7.121
12	382.048,435 597.795,119	13	382.049,559 597.810,99	15.911
13	382.049,559 597.810,99	1	382.051,855 597.821,971	11.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52004	800	Sector cadastral:226 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
234157 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. 50, din 02/04/2015 emis de UNNPSPN Lupea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRISAN ELENA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRIŞAN MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

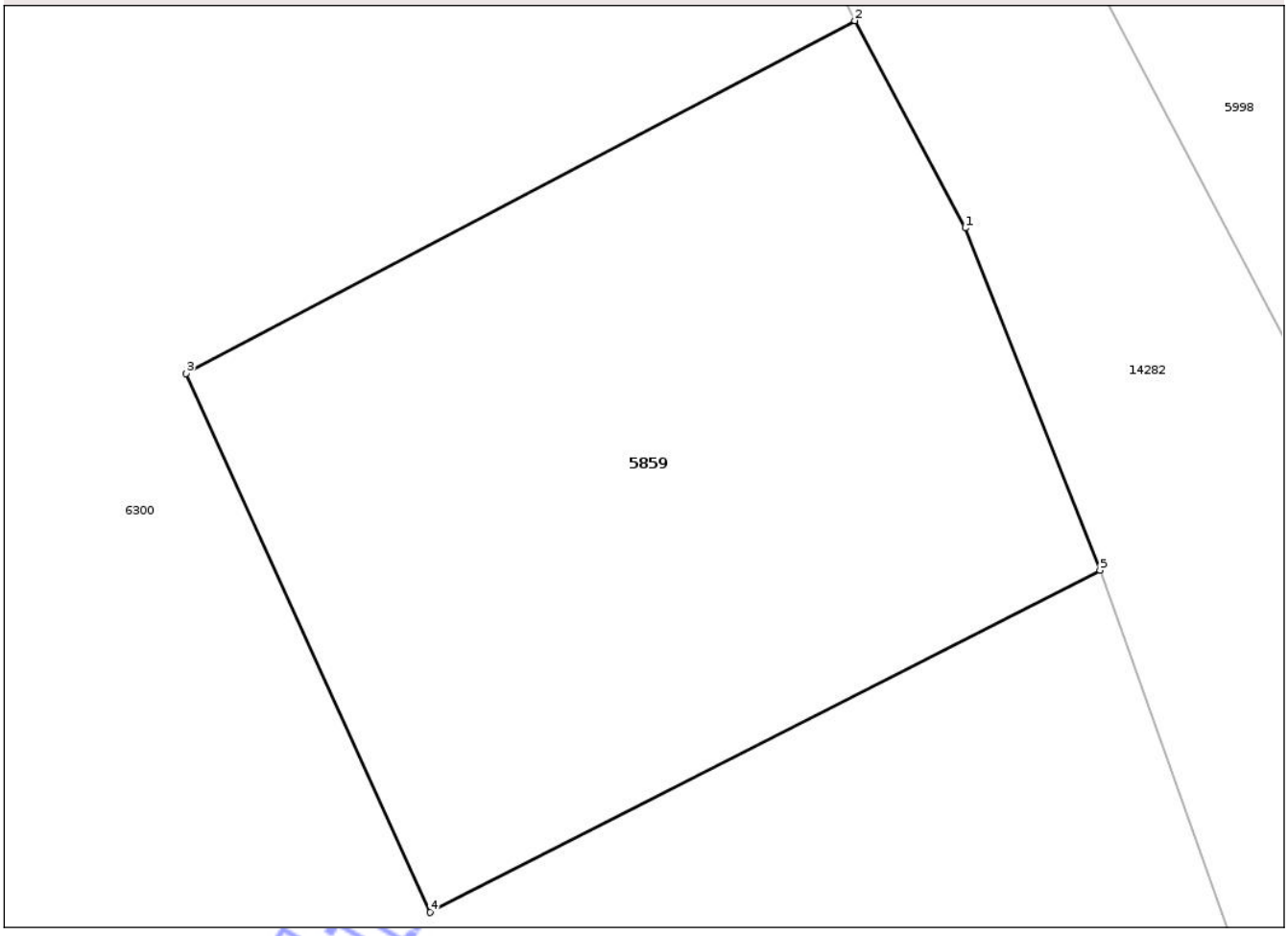
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52004	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	45	43/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.149,872 597.510,794	2	382.145,233 597.519,486	9.852
2	382.145,233 597.519,486	3	382.117,15 597.504,696	31.74
3	382.117,15 597.504,696	4	382.127,386 597.482,09	24.815
4	382.127,386 597.482,09	5	382.155,529 597.496,439	31.59
5	382.155,529 597.496,439	1	382.149,872 597.510,794	15.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.154	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

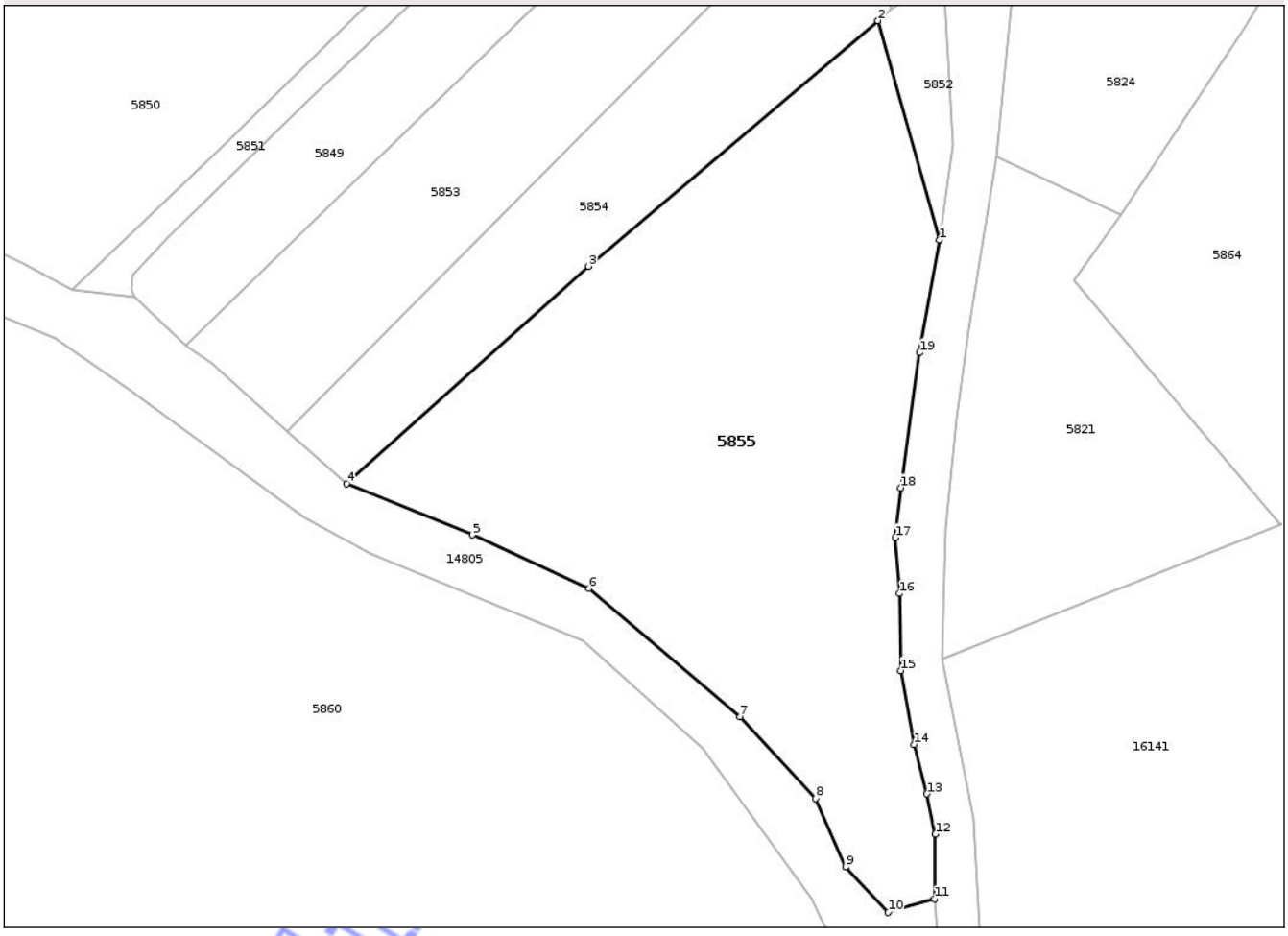
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.154	45	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.822,8 597.714,903	2	381.806,721 597.771,948	59.267
2	381.806,721 597.771,948	3	381.731,289 597.708,03	98.871
3	381.731,289 597.708,03	4	381.668,21 597.651,45	84.737
4	381.668,21 597.651,45	5	381.701,026 597.638,104	35.426
5	381.701,026 597.638,104	6	381.731,43 597.624,095	33.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.731,43 597.624,095	7	381.770,756 597.590,802	51.526
7	381.770,756 597.590,802	8	381.790,448 597.569,477	29.027
8	381.790,448 597.569,477	9	381.798,276 597.551,647	19.472
9	381.798,276 597.551,647	10	381.809,382 597.539,822	16.223
10	381.809,382 597.539,822	11	381.821,534 597.543,302	12.64
11	381.821,534 597.543,302	12	381.821,678 597.560,165	16.864
12	381.821,678 597.560,165	13	381.819,515 597.570,687	10.742
13	381.819,515 597.570,687	14	381.816,2 597.583,565	13.298
14	381.816,2 597.583,565	15	381.812,738 597.602,734	19.479
15	381.812,738 597.602,734	16	381.812,293 597.622,836	20.106
16	381.812,293 597.622,836	17	381.811,283 597.637,393	14.592
17	381.811,283 597.637,393	18	381.812,726 597.650,365	13.052
18	381.812,726 597.650,365	19	381.817,63 597.685,532	35.508
19	381.817,63 597.685,532	1	381.822,8 597.714,903	29.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sumurducu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.415	Sector cadastral:226 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

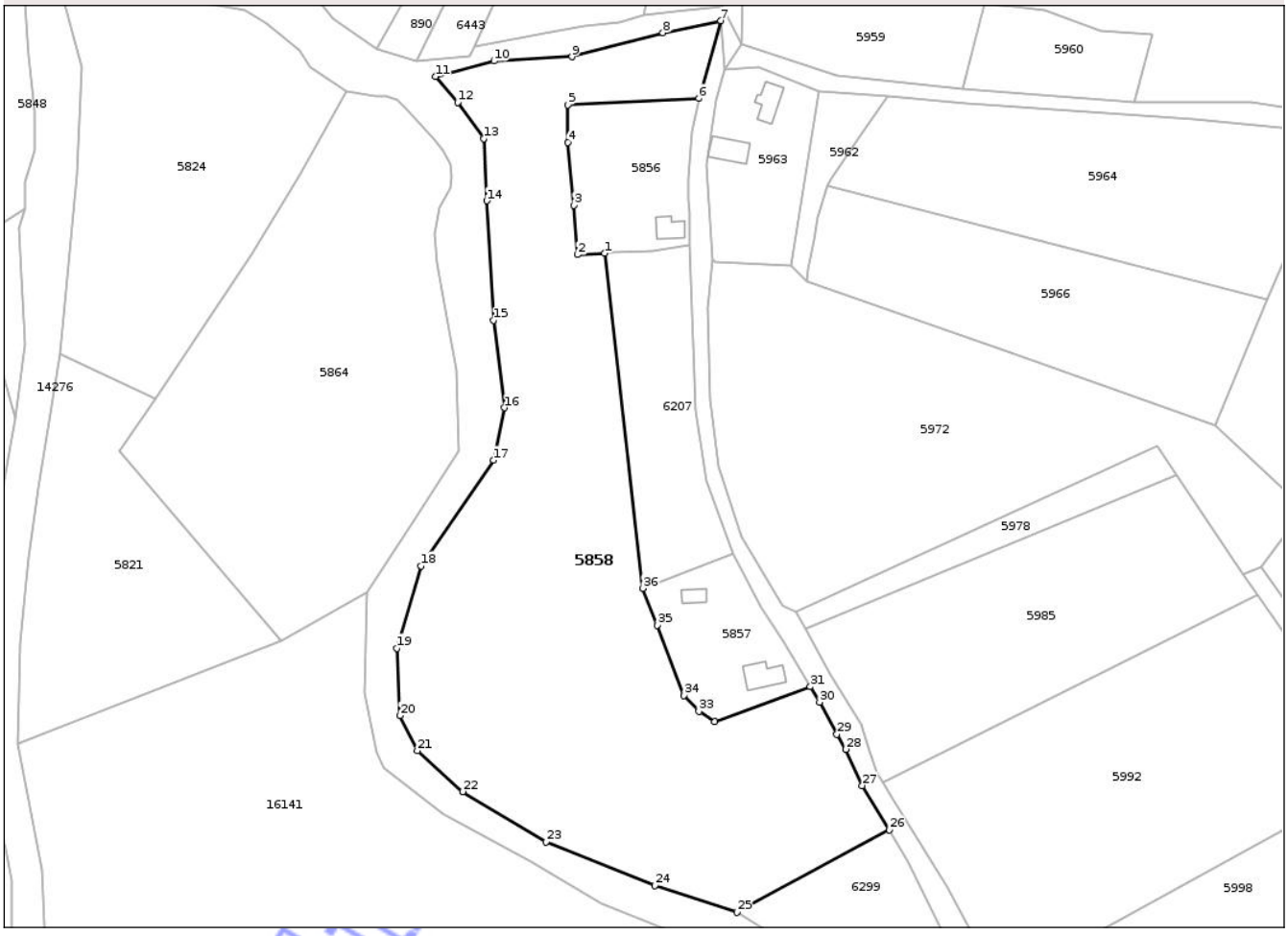
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	16.039	45	-	-	
2	faneata	DA	3.376	45	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.020,281 597.770,227	2	382.011,258 597.769,752	9.035
3	382.010,041 597.786,25	4	382.008,015 597.807,353	21.2
5	382.008,031 597.819,863	6	382.051,855 597.821,971	43.875
7	382.059,283 597.848,032	8	382.039,886 597.843,979	19.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.011,258 597.769,752	3	382.010,041 597.786,25	16.543
4	382.008,015 597.807,353	5	382.008,031 597.819,863	12.51
6	382.051,855 597.821,971	7	382.059,283 597.848,032	27.099
8	382.039,886 597.843,979	9	382.009,36 597.835,965	31.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	382.009,36 597.835,965	10	381.983,263 597.834,539	26.137
11	381.963,736 597.829,385	12	381.971,105 597.820,733	11.364
13	381.979,763 597.808,584	14	381.980,868 597.787,784	20.83
15	381.983,078 597.747,768	16	381.986,763 597.718,5	29.499
17	381.983,033 597.700,941	18	381.958,898 597.665,551	42.836
19	381.950,765 597.638,026	20	381.951,815 597.615,481	22.569
21	381.957,586 597.603,684	22	381.972,802 597.590,053	20.429
23	382.000,641 597.573,202	24	382.037,105 597.558,521	39.309
25	382.064,651 597.549,608	26	382.115,659 597.577,193	57.989
27	382.106,689 597.592,042	28	382.101,2 597.604,214	13.352
29	382.098,137 597.609,223	30	382.092,384 597.619,943	12.166
31	382.089,254 597.625,144	32	382.057,178 597.613,382	34.165
33	382.051,93 597.616,88	34	382.046,898 597.622,234	7.348
35	382.037,932 597.645,73	36	382.033,011 597.658,08	13.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	381.983,263 597.834,539	11	381.963,736 597.829,385	20.195
12	381.971,105 597.820,733	13	381.979,763 597.808,584	14.918
14	381.980,868 597.787,784	15	381.983,078 597.747,768	40.077
16	381.986,763 597.718,5	17	381.983,033 597.700,941	17.95
18	381.958,898 597.665,551	19	381.950,765 597.638,026	28.702
20	381.951,815 597.615,481	21	381.957,586 597.603,684	13.133
22	381.972,802 597.590,053	23	382.000,641 597.573,202	32.542
24	382.037,105 597.558,521	25	382.064,651 597.549,608	28.951
26	382.115,659 597.577,193	27	382.106,689 597.592,042	17.348
28	382.101,2 597.604,214	29	382.098,137 597.609,223	5.872
30	382.092,384 597.619,943	31	382.089,254 597.625,144	6.07
32	382.057,178 597.613,382	33	382.051,93 597.616,88	6.307
34	382.046,898 597.622,234	35	382.037,932 597.645,73	25.149
36	382.033,011 597.658,08	1	382.020,281 597.770,227	112.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		232.082	Sector cadastral:228 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

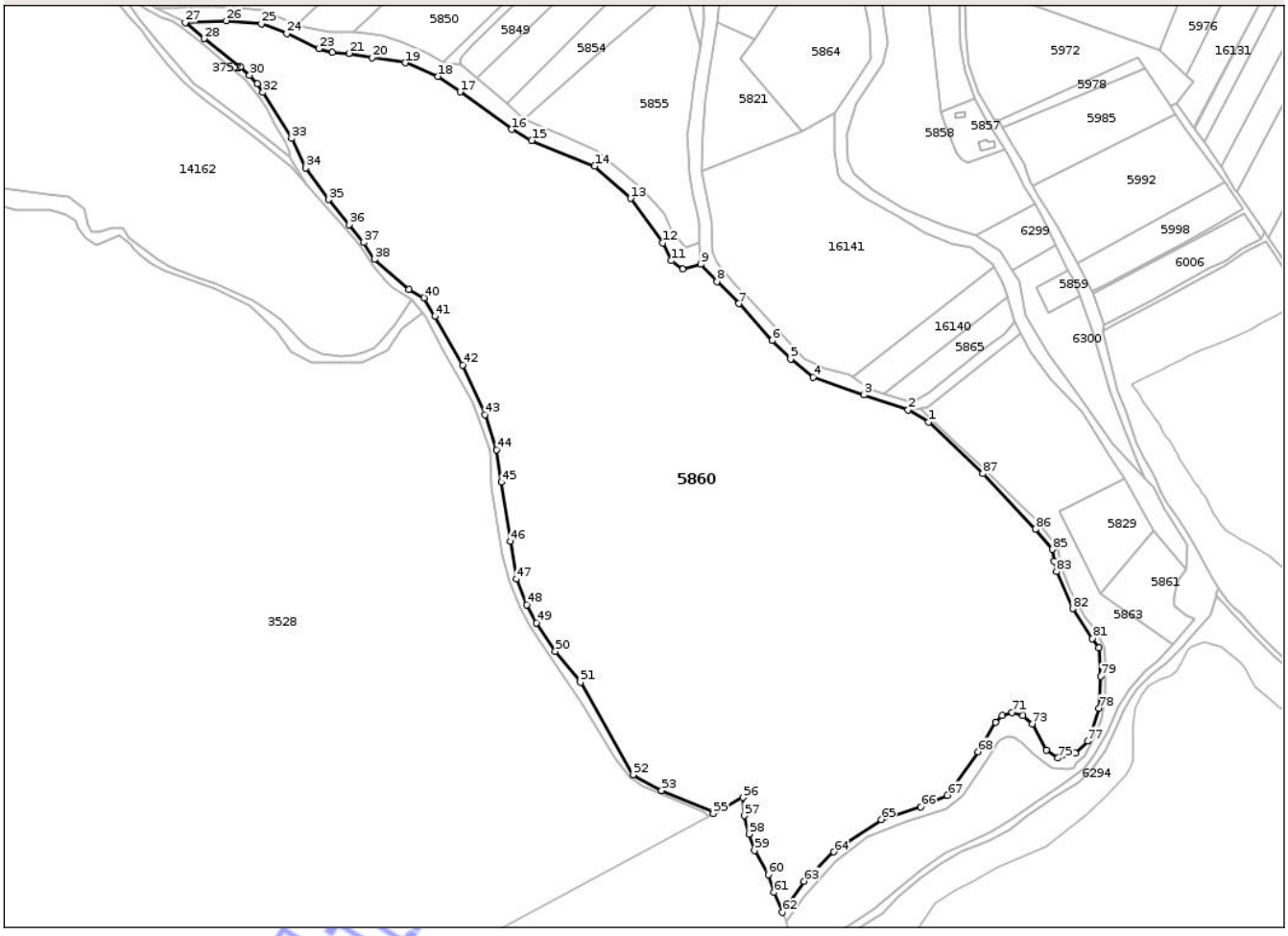
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	232.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	232.082	45	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	382.022,888 597.386,438	2	382.004,768 597.397,212	21.082
4	381.921,588 597.425,696	5	381.901,676 597.441,736	25.569
7	381.856,336 597.490,12	8	381.837,033 597.509,612	27.432
10	381.807,125 597.520,308	11	381.797,153 597.527,711	12.42
13	381.761,253 597.582,376	14	381.729,865 597.610,634	42.234
16	381.657,21 597.642,807	17	381.611,802 597.675,657	56.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	382.004,768 597.397,212	3	381.965,68 597.410,265	41.21
5	381.901,676 597.441,736	6	381.885,421 597.457,776	22.837
8	381.837,033 597.509,612	9	381.823,013 597.524,637	20.55
11	381.797,153 597.527,711	12	381.789,46 597.543,37	17.447
14	381.729,865 597.610,634	15	381.674,59 597.633,127	59.676
17	381.611,802 597.675,657	18	381.592,168 597.689,207	23.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.965,68 597.410,265	4	381.921,588 597.425,696	46.714
6	381.885,421 597.457,776	7	381.856,336 597.490,12	43.498
9	381.823,013 597.524,637	10	381.807,125 597.520,308	16.468
12	381.789,46 597.543,37	13	381.761,253 597.582,376	48.137
15	381.674,59 597.633,127	16	381.657,21 597.642,807	19.894
18	381.592,168 597.689,207	19	381.563,918 597.701,064	30.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	381.563,918 597.701,064	20	381.534,481 597.705,636	29.79
22	381.499,882 597.710,059	23	381.488,014 597.713,476	12.35
25	381.437,682 597.735,342	26	381.406,884 597.737,916	30.906
28	381.387,236 597.722,305	29	381.419,393 597.697,731	40.472
31	381.433,883 597.682,599	32	381.438,974 597.675,163	9.011
34	381.476,579 597.608,927	35	381.496,784 597.581,349	34.188
37	381.527,475 597.543,586	38	381.536,661 597.528,982	17.253
40	381.580,135 597.495,288	41	381.589,812 597.479,055	18.899
43	381.633,538 597.392,962	44	381.643,994 597.362,289	32.407
46	381.655,886 597.281,993	47	381.661,199 597.248,908	33.509
49	381.678,862 597.210,502	50	381.695,334 597.185,748	29.735
52	381.763,426 597.077,504	53	381.788,624 597.063,703	28.729
55	381.833,934 597.043,563	56	381.860,007 597.057,639	29.63
58	381.865,018 597.025,53	59	381.870,031 597.011,183	15.197
61	381.887,116 596.974,519	62	381.894,617 596.957,024	19.035
64	381.939,683 597.009,988	65	381.981,09 597.038,283	50.151
67	382.039,241 597.059,58	68	382.066,137 597.097,669	46.628
70	382.087,179 597.129,534	71	382.095,974 597.132,048	9.147
73	382.113,612 597.121,921	74	382.125,914 597.099,31	25.74
76	382.151,396 597.096,457	77	382.162,38 597.106,994	15.221
79	382.173,803 597.163,722	80	382.171,836 597.188,626	24.982
82	382.149,17 597.222,975	83	382.134,93 597.255,347	35.366
85	382.131,192 597.274,914	86	382.116,39 597.292,643	23.096
20	381.534,481 597.705,636	21	381.514,567 597.709,456	20.277
23	381.488,014 597.713,476	24	381.459,857 597.726,612	31.071
26	381.406,884 597.737,916	27	381.370,787 597.736,393	36.128
29	381.419,393 597.697,731	30	381.427,226 597.690,295	10.8
32	381.438,974 597.675,163	33	381.464,043 597.634,936	47.399
35	381.496,784 597.581,349	36	381.514,53 597.559,442	28.193
38	381.536,661 597.528,982	39	381.566,765 597.502,613	40.02
41	381.589,812 597.479,055	42	381.613,942 597.436,446	48.967
44	381.643,994 597.362,289	45	381.648,02 597.333,746	28.826
47	381.661,199 597.248,908	48	381.670,425 597.226,29	24.427
50	381.695,334 597.185,748	51	381.717,286 597.158,478	35.007
53	381.788,624 597.063,703	54	381.833,266 597.045,306	48.284
56	381.860,007 597.057,639	57	381.860,918 597.041,698	15.967
59	381.870,031 597.011,183	60	381.882,106 596.990,232	24.182
62	381.894,617 596.957,024	63	381.913,684 596.984,306	33.285
65	381.981,09 597.038,283	66	382.015,798 597.049,54	36.488
68	382.066,137 597.097,669	69	382.081,36 597.123,53	30.008
71	382.095,974 597.132,048	72	382.105,343 597.129,234	9.783
74	382.125,914 597.099,31	75	382.136,019 597.092,066	12.433
77	382.162,38 597.106,994	78	382.172,258 597.135,632	30.294
80	382.171,836 597.188,626	81	382.166,455 597.196,948	9.909
83	382.134,93 597.255,347	84	382.132,972 597.264,775	9.628
86	382.116,39 597.292,643	87	382.070,18 597.341,344	67.135
21	381.514,567 597.709,456	22	381.499,882 597.710,059	14.697
24	381.459,857 597.726,612	25	381.437,682 597.735,342	23.831
27	381.370,787 597.736,393	28	381.387,236 597.722,305	21.657
30	381.427,226 597.690,295	31	381.433,883 597.682,599	10.176
33	381.464,043 597.634,936	34	381.476,579 597.608,927	28.872
36	381.514,53 597.559,442	37	381.527,475 597.543,586	20.469
39	381.566,765 597.502,613	40	381.580,135 597.495,288	15.244
42	381.613,942 597.436,446	43	381.633,538 597.392,962	47.695
45	381.648,02 597.333,746	46	381.655,886 597.281,993	52.347
48	381.670,425 597.226,29	49	381.678,862 597.210,502	17.9
51	381.717,286 597.158,478	52	381.763,426 597.077,504	93.197
54	381.833,266 597.045,306	55	381.833,934 597.043,563	1.867
57	381.860,918 597.041,698	58	381.865,018 597.025,53	16.68
60	381.882,106 596.990,232	61	381.887,116 596.974,519	16.492
63	381.913,684 596.984,306	64	381.939,683 597.009,988	36.545
66	382.015,798 597.049,54	67	382.039,241 597.059,58	25.503
69	382.081,36 597.123,53	70	382.087,179 597.129,534	8.362
72	382.105,343 597.129,234	73	382.113,612 597.121,921	11.039
75	382.136,019 597.092,066	76	382.151,396 597.096,457	15.992
78	382.172,258 597.135,632	79	382.173,803 597.163,722	28.132
81	382.166,455 597.196,948	82	382.149,17 597.222,975	31.244
84	382.132,972 597.264,775	85	382.131,192 597.274,914	10.294
87	382.070,18 597.341,344	1	382.022,888 597.386,438	65.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad SRL

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Sumurducu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56395	4.000	Sector cadastral:228 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39973 / 26/02/2024		
Act Notarial nr. 510, din 23/02/2024 emis de Muresan Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TONEA RADU-MARCEL**, cas cu 2) **TONEA TATIANA-SÎNZIANA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

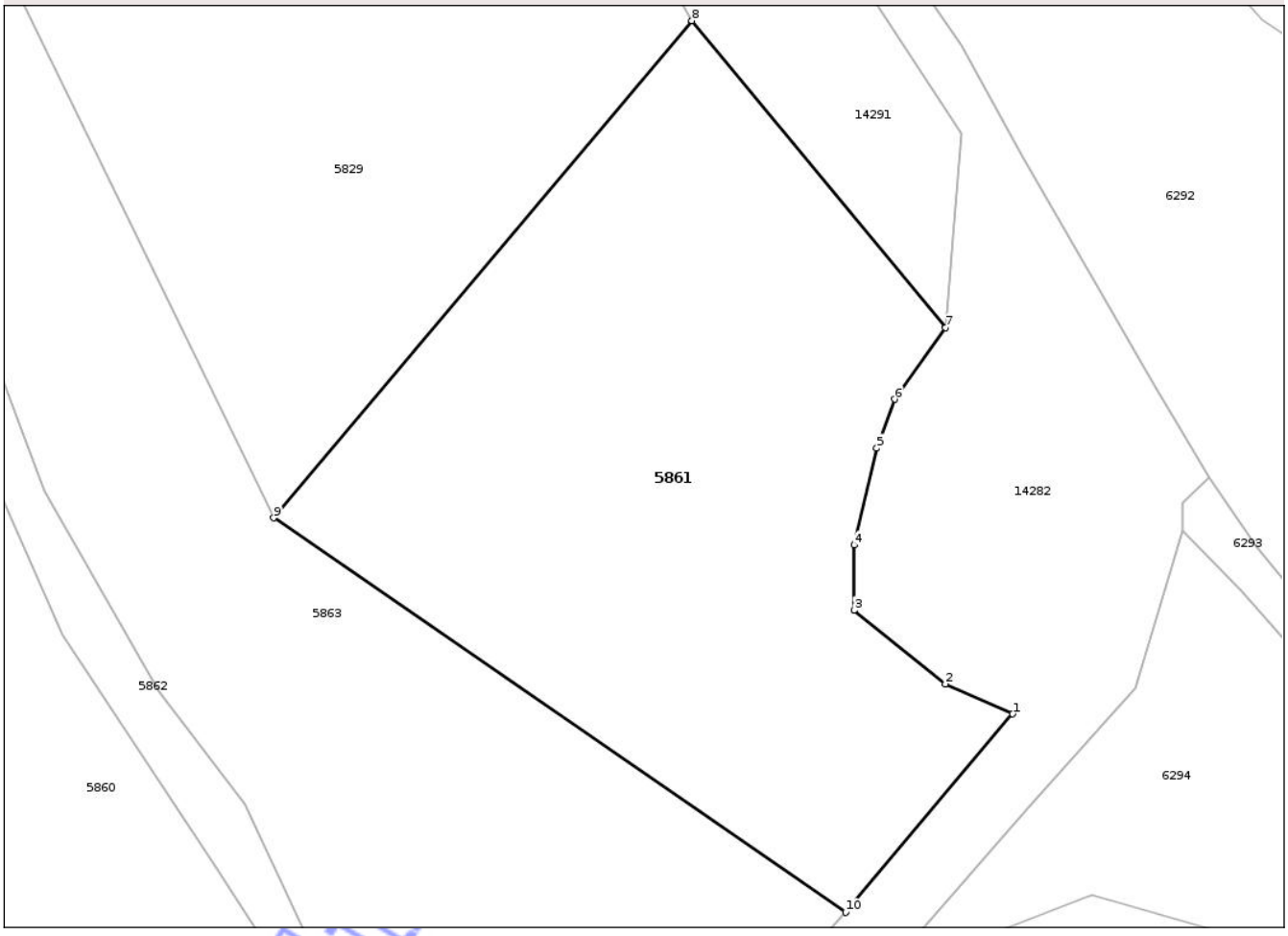
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56395	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	45	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.255,653 597.214,118	2	382.248,111 597.217,465	8.251
2	382.248,111 597.217,465	3	382.237,885 597.225,714	13.138
3	382.237,885 597.225,714	4	382.237,885 597.233,005	7.291
4	382.237,885 597.233,005	5	382.240,438 597.243,834	11.126
5	382.240,438 597.243,834	6	382.242,444 597.249,321	5.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.242,444 597.249,321	7	382.248,142 597.257,319	9.82
7	382.248,142 597.257,319	8	382.219,744 597.291,655	44.558
8	382.219,744 597.291,655	9	382.172,875 597.236,035	72.734
9	382.172,875 597.236,035	10	382.236,949 597.191,922	77.791
10	382.236,949 597.191,922	1	382.255,653 597.214,118	29.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.795	Sector cadastral:226 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.795	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 61 Masurata: 95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.080,225 597.640,104	2	382.072,851 597.651,675	13.721
2	382.072,851 597.651,675	3	382.063,425 597.669,846	20.47
3	382.063,425 597.669,846	4	382.033,011 597.658,08	32.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.033,011 597.658,08	5	382.037,931 597.645,73	13.294
5	382.037,931 597.645,73	6	382.046,898 597.622,234	25.149
6	382.046,898 597.622,234	7	382.051,93 597.616,88	7.348
7	382.051,93 597.616,88	8	382.057,178 597.613,382	6.307
8	382.057,178 597.613,382	9	382.089,254 597.625,144	34.165
9	382.089,254 597.625,144	1	382.080,225 597.640,104	17.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.187	Sector cadastral:228 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.187	45	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	382.113,612 597.121,921	2	382.105,343 597.129,234	11.039
4	382.087,179 597.129,534	5	382.081,36 597.123,53	8.362
7	382.039,241 597.059,58	8	382.015,798 597.049,54	25.503
10	381.939,683 597.009,988	11	381.913,684 596.984,306	36.545
13	381.898,051 596.949,014	14	381.913,384 596.971,555	27.262
16	381.969,13 597.022,932	17	382.003,958 597.036,433	37.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	382.105,343 597.129,234	3	382.095,974 597.132,048	9.783
5	382.081,36 597.123,53	6	382.066,137 597.097,669	30.008
8	382.015,798 597.049,54	9	381.981,09 597.038,283	36.488
11	381.913,684 596.984,306	12	381.894,617 596.957,024	33.285
14	381.913,384 596.971,555	15	381.941,006 597.001,407	40.671
17	382.003,958 597.036,433	18	382.037,584 597.047,534	35.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	382.095,974 597.132,048	4	382.087,179 597.129,534	9.147
6	382.066,137 597.097,669	7	382.039,241 597.059,58	46.628
9	381.981,09 597.038,283	10	381.939,683 597.009,988	50.151
12	381.894,617 596.957,024	13	381.898,051 596.949,014	8.716
15	381.941,006 597.001,407	16	381.969,13 597.022,932	35.416
18	382.037,584 597.047,534	19	382.052,296 597.058,935	18.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	382.052,296 597.058,935	20	382.074,399 597.092,445	40.144
22	382.085,658 597.108,046	23	382.089,711 597.110,296	4.636
25	382.097,818 597.109,546	26	382.105,324 597.104,296	9.16
28	382.123,038 597.088,695	29	382.130,994 597.083,745	9.371
31	382.149,909 597.083,595	32	382.152,311 597.087,945	4.969
34	382.168,693 597.111,833	35	382.174,248 597.126,684	15.856
37	382.177,249 597.143,74	38	382.177,249 597.177,352	33.611
40	382.169,624 597.204,06	41	382.160,024 597.216,545	15.749
43	382.139,893 597.258,398	44	382.136,474 597.274,299	16.265
46	382.116,862 597.301,162	47	382.099,239 597.317,852	24.271
49	382.046,97 597.367,769	50	382.024,614 597.389,19	30.962
52	382.004,768 597.397,212	53	382.022,888 597.386,438	21.082
55	382.116,39 597.292,643	56	382.131,192 597.274,914	23.096
58	382.134,93 597.255,347	59	382.149,17 597.222,975	35.366
61	382.171,836 597.188,626	62	382.173,803 597.163,722	24.982
64	382.162,38 597.106,994	65	382.151,396 597.096,457	15.221
67	382.125,914 597.099,31	1	382.113,612 597.121,921	25.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	382.074,399 597.092,445	21	382.083,406 597.106,096	16.355
23	382.089,711 597.110,296	24	382.093,314 597.110,747	3.631
26	382.105,324 597.104,296	27	382.114,481 597.096,046	12.326
29	382.130,994 597.083,745	30	382.144,654 597.082,245	13.743
32	382.152,311 597.087,945	33	382.159,516 597.094,546	9.772
35	382.174,248 597.126,684	36	382.175,448 597.133,135	6.561
38	382.177,249 597.177,352	39	382.176,584 597.189,236	11.903
41	382.160,024 597.216,545	42	382.147,268 597.239,148	25.955
44	382.136,474 597.274,299	45	382.130,819 597.283,236	10.575
47	382.099,239 597.317,852	48	382.072,383 597.344,44	37.791
50	382.024,614 597.389,19	51	382.015,79 597.397,903	12.401
53	382.022,888 597.386,438	54	382.070,18 597.341,344	65.345
56	382.131,192 597.274,914	57	382.132,972 597.264,775	10.294
59	382.149,17 597.222,975	60	382.166,455 597.196,948	31.244
62	382.173,803 597.163,722	63	382.172,258 597.135,632	28.132
65	382.151,396 597.096,457	66	382.136,019 597.092,066	15.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	382.083,406 597.106,096	22	382.085,658 597.108,046	2.979
24	382.093,314 597.110,747	25	382.097,818 597.109,546	4.661
27	382.114,481 597.096,046	28	382.123,038 597.088,695	11.281
30	382.144,654 597.082,245	31	382.149,909 597.083,595	5.425
33	382.159,516 597.094,546	34	382.168,693 597.111,833	19.572
36	382.175,448 597.133,135	37	382.177,249 597.143,74	10.758
39	382.176,584 597.189,236	40	382.169,624 597.204,06	16.377
42	382.147,268 597.239,148	43	382.139,893 597.258,398	20.614
45	382.130,819 597.283,236	46	382.116,862 597.301,162	22.719
48	382.072,383 597.344,44	49	382.046,97 597.367,769	34.498
51	382.015,79 597.397,903	52	382.004,768 597.397,212	11.044
54	382.070,18 597.341,344	55	382.116,39 597.292,643	67.135
57	382.132,972 597.264,775	58	382.134,93 597.255,347	9.628
60	382.166,455 597.196,948	61	382.171,836 597.188,626	9.909
63	382.172,258 597.135,632	64	382.162,38 597.106,994	30.294
66	382.136,019 597.092,066	67	382.125,914 597.099,31	12.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		32.651	Sector cadastral:228 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

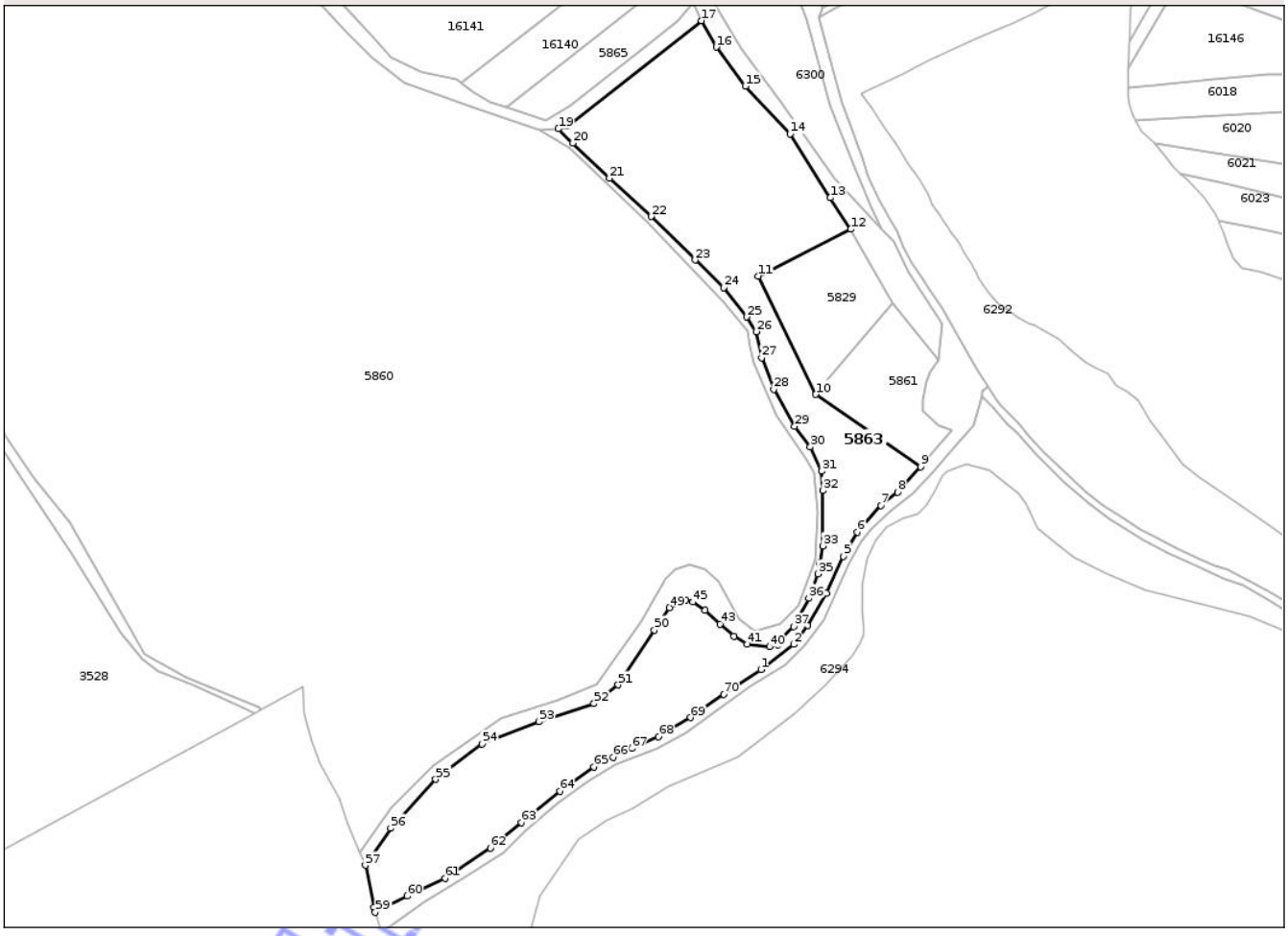
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	32.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	32.651	45	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	382.139,407 597.068,282	2	382.159,398 597.083,725	25.261
4	382.179,548 597.114,813	5	382.189,605 597.137,364	24.692
7	382.212,562 597.168,438	8	382.222,864 597.176,404	13.023
10	382.172,875 597.236,035	11	382.137,821 597.308,177	80.207
13	382.181,794 597.355,879	14	382.157,282 597.394,887	46.07
16	382.112,15 597.447,762	17	382.103,138 597.463,799	18.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	382.159,398 597.083,725	3	382.167,882 597.095,166	14.243
5	382.189,605 597.137,364	6	382.198,335 597.152,138	17.161
8	382.222,864 597.176,404	9	382.236,949 597.191,922	20.957
11	382.137,821 597.308,177	12	382.194,23 597.336,707	63.213
14	382.157,282 597.394,887	15	382.129,927 597.423,927	39.895
17	382.103,138 597.463,799	18	382.021,349 597.399,592	103.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	382.167,882 597.095,166	4	382.179,548 597.114,813	22.85
6	382.198,335 597.152,138	7	382.212,562 597.168,438	21.636
9	382.236,949 597.191,922	10	382.172,875 597.236,035	77.791
12	382.194,23 597.336,707	13	382.181,794 597.355,879	22.853
15	382.129,927 597.423,927	16	382.112,15 597.447,762	29.735
18	382.021,349 597.399,592	19	382.015,79 597.397,903	5.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	382.015,79 597.397,903	20	382.024,614 597.389,19	12.401
20	382.024,614 597.389,19	21	382.046,97 597.367,769	30.962
21	382.046,97 597.367,769	22	382.072,383 597.344,44	34.498
22	382.072,383 597.344,44	23	382.099,239 597.317,852	37.791
23	382.099,239 597.317,852	24	382.116,862 597.301,162	24.271
24	382.116,862 597.301,162	25	382.130,819 597.283,236	22.719
25	382.130,819 597.283,236	26	382.136,474 597.274,299	10.575
26	382.136,474 597.274,299	27	382.139,893 597.258,398	16.265
27	382.139,893 597.258,398	28	382.147,268 597.239,148	20.614
28	382.147,268 597.239,148	29	382.160,024 597.216,545	25.955
29	382.160,024 597.216,545	30	382.169,624 597.204,06	15.749
30	382.169,624 597.204,06	31	382.176,584 597.189,236	16.377
31	382.176,584 597.189,236	32	382.177,249 597.177,352	11.903
32	382.177,249 597.177,352	33	382.177,249 597.143,74	33.611
33	382.177,249 597.143,74	34	382.175,448 597.133,135	10.758
34	382.175,448 597.133,135	35	382.174,248 597.126,684	6.561
35	382.174,248 597.126,684	36	382.168,693 597.111,833	15.856
36	382.168,693 597.111,833	37	382.159,516 597.094,546	19.572
37	382.159,516 597.094,546	38	382.152,311 597.087,945	9.772
38	382.152,311 597.087,945	39	382.149,909 597.083,595	4.969
39	382.149,909 597.083,595	40	382.144,654 597.082,245	5.425
40	382.144,654 597.082,245	41	382.130,994 597.083,745	13.743
41	382.130,994 597.083,745	42	382.123,038 597.088,695	9.371
42	382.123,038 597.088,695	43	382.114,481 597.096,046	11.281
43	382.114,481 597.096,046	44	382.105,324 597.104,296	12.326
44	382.105,324 597.104,296	45	382.097,818 597.109,546	9.16
45	382.097,818 597.109,546	46	382.093,314 597.110,747	4.661
46	382.093,314 597.110,747	47	382.089,711 597.110,296	3.631
47	382.089,711 597.110,296	48	382.085,658 597.108,046	4.636
48	382.085,658 597.108,046	49	382.083,406 597.106,096	2.979
49	382.083,406 597.106,096	50	382.074,399 597.092,445	16.355
50	382.074,399 597.092,445	51	382.052,296 597.058,935	40.144
51	382.052,296 597.058,935	52	382.037,584 597.047,534	18.612
52	382.037,584 597.047,534	53	382.003,958 597.036,433	35.411
53	382.003,958 597.036,433	54	381.969,13 597.022,932	37.353
54	381.969,13 597.022,932	55	381.941,006 597.001,407	35.416
55	381.941,006 597.001,407	56	381.913,384 596.971,555	40.671
56	381.913,384 596.971,555	57	381.898,051 596.949,014	27.262
57	381.898,051 596.949,014	58	381.903,172 596.923,541	25.982
58	381.903,172 596.923,541	59	381.904,146 596.920,337	3.35
59	381.904,146 596.920,337	60	381.923,535 596.930,331	21.813
60	381.923,535 596.930,331	61	381.946,592 596.940,994	25.403
61	381.946,592 596.940,994	62	381.974,232 596.959,672	33.359
62	381.974,232 596.959,672	63	381.993,364 596.975,114	24.587
63	381.993,364 596.975,114	64	382.016,702 596.994,296	30.209
64	382.016,702 596.994,296	65	382.037,552 597.009,003	25.515
65	382.037,552 597.009,003	66	382.049,104 597.014,79	12.921
66	382.049,104 597.014,79	67	382.060,633 597.020,306	12.78
67	382.060,633 597.020,306	68	382.076,944 597.027,536	17.843
68	382.076,944 597.027,536	69	382.096,445 597.039,057	22.649
69	382.096,445 597.039,057	70	382.116,84 597.053,33	24.894
70	382.116,84 597.053,33	1	382.139,407 597.068,282	27.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56126	12.300	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61630 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 913, din 21/03/2023 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TONEA RADU-MARCEL**, și soția 2) **TONEA TATIANA-SÎNZIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56126	12.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.300	45	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.964,337 597.766,819	2	381.963,206 597.776,486	9.732
3	381.965,107 597.785,315	4	381.968,505 597.792,037	7.532
5	381.968,905 597.796,095	6	381.968,519 597.800,222	4.146
7	381.966,049 597.804,689	8	381.962,818 597.808,652	5.114
9	381.954,185 597.818,235	10	381.950,848 597.821,575	4.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.963,206 597.776,486	3	381.965,107 597.785,315	9.032
4	381.968,505 597.792,037	5	381.968,905 597.796,095	4.077
6	381.968,519 597.800,222	7	381.966,049 597.804,689	5.104
8	381.962,818 597.808,652	9	381.954,185 597.818,235	12.898
10	381.950,848 597.821,575	11	381.947,172 597.822,876	3.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.947,172 597.822,876	12	381.943,527 597.822,815	3.646
13	381.933,929 597.824,418	14	381.918,399 597.796,862	31.631
15	381.902,064 597.770,03	16	381.869,93 597.721,567	58.149
17	381.858,094 597.704,656	18	381.857,824 597.704,27	0.472
19	381.911,757 597.640,627	20	381.940,638 597.656,63	33.019
21	381.955,901 597.680,022	22	381.971,564 597.704,249	28.849
23	381.970,84 597.731,418	24	381.966,974 597.750,973	19.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.943,527 597.822,815	13	381.933,929 597.824,418	9.731
14	381.918,399 597.796,862	15	381.902,064 597.770,03	31.413
16	381.869,93 597.721,567	17	381.858,094 597.704,656	20.641
18	381.857,824 597.704,27	19	381.911,757 597.640,627	83.422
20	381.940,638 597.656,63	21	381.955,901 597.680,022	27.931
22	381.971,564 597.704,249	23	381.970,84 597.731,418	27.179
24	381.966,974 597.750,973	1	381.964,337 597.766,819	16.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 27940/143, din 14/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LINGURAR P ELISABETA**	
1 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

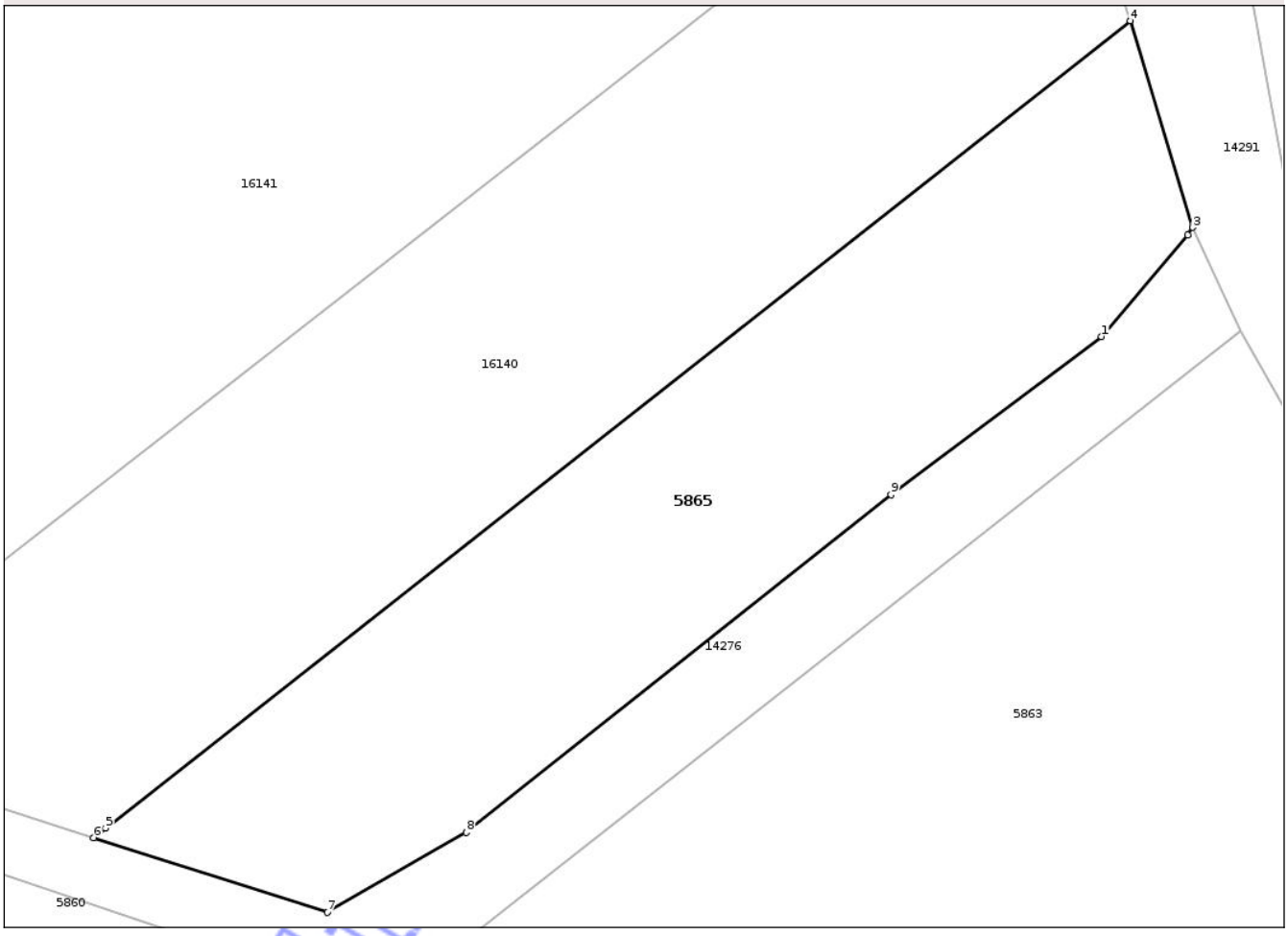
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	45	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.088,687 597.463,217	2	382.097,676 597.473,787	13.875
2	382.097,676 597.473,787	3	382.098,164 597.474,57	0.923
3	382.098,164 597.474,57	4	382.091,657 597.496,038	22.433
4	382.091,657 597.496,038	5	381.985,078 597.412,164	135.624
5	381.985,078 597.412,164	6	381.983,807 597.411,164	1.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.983,807 597.411,164	7	382.008,144 597.403,403	25.545
7	382.008,144 597.403,403	8	382.022,602 597.411,703	16.67
8	382.022,602 597.411,703	9	382.066,771 597.446,798	56.415
9	382.066,771 597.446,798	1	382.088,687 597.463,217	27.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 27940/163, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

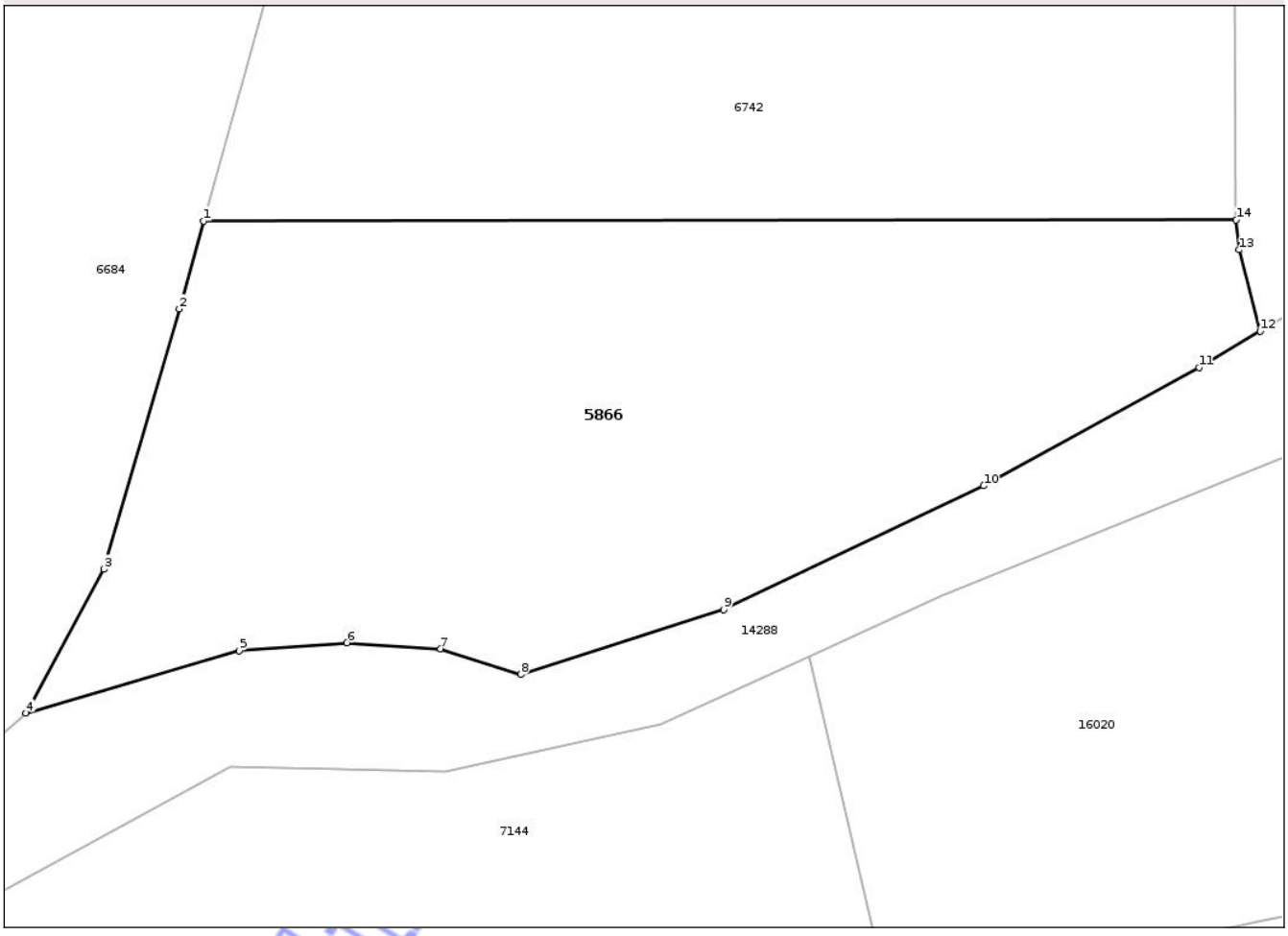
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	49/1	140	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 45

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.910,198 599.264,518	2	380.908,095 599.256,951	7.854
2	380.908,095 599.256,951	3	380.901,604 599.234,54	23.331
3	380.901,604 599.234,54	4	380.894,861 599.222,133	14.121
4	380.894,861 599.222,133	5	380.913,246 599.227,509	19.154
5	380.913,246 599.227,509	6	380.922,535 599.228,189	9.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.922,535 599.228,189	7	380.930,621 599.227,684	8.101
7	380.930,621 599.227,684	8	380.937,527 599.225,471	7.252
8	380.937,527 599.225,471	9	380.955,009 599.231,037	18.347
9	380.955,009 599.231,037	10	380.977,443 599.241,706	24.841
10	380.977,443 599.241,706	11	380.996,008 599.251,911	21.185
11	380.996,008 599.251,911	12	381.001,291 599.255,044	6.142
12	381.001,291 599.255,044	13	380.999,456 599.262,036	7.228
13	380.999,456 599.262,036	14	380.999,218 599.264,611	2.586
14	380.999,218 599.264,611	1	380.910,198 599.264,518	89.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 370, din 06/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

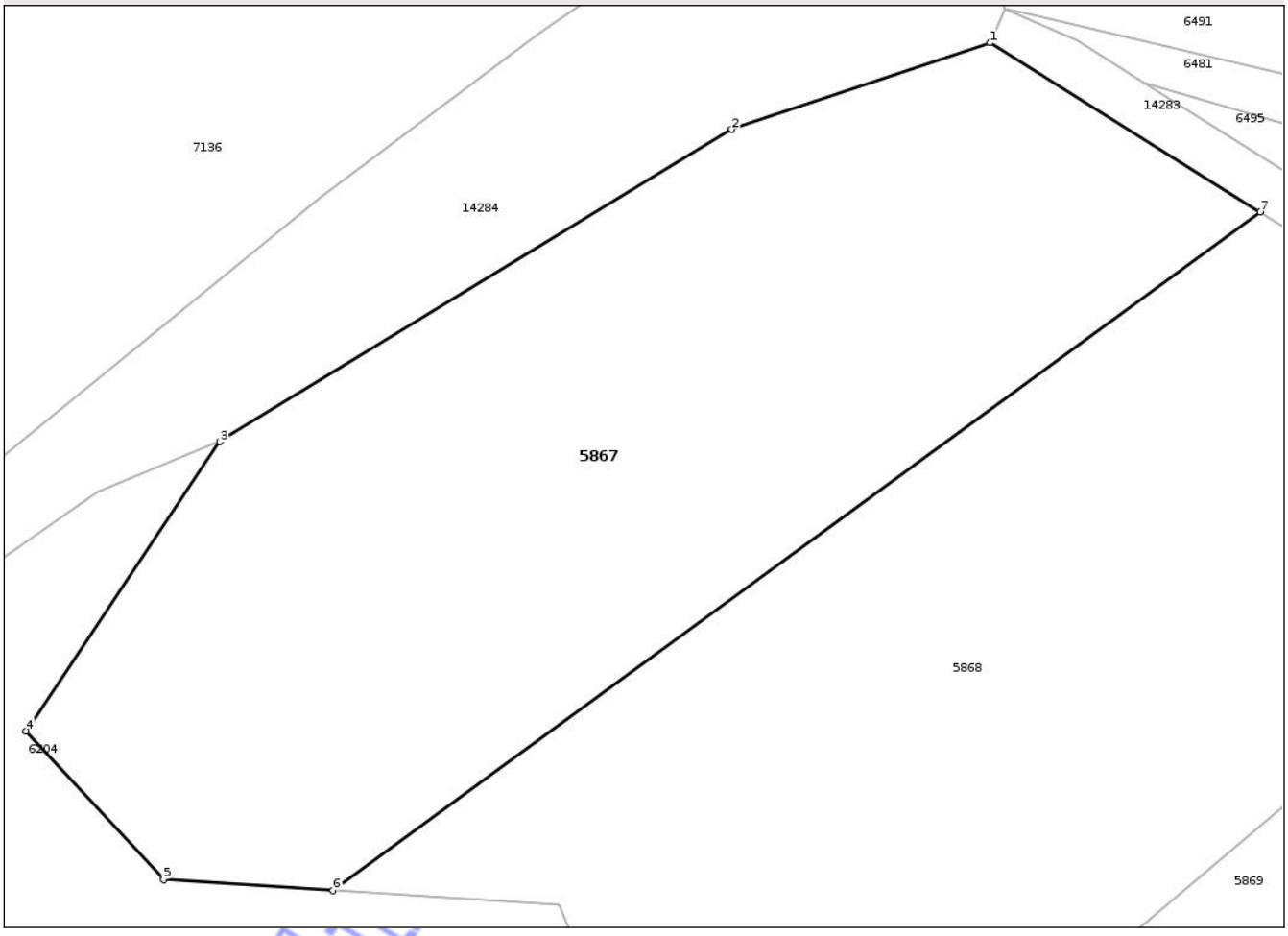
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	44	1	-	UP 4, UA 77

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.190,998 598.617,866	2	382.171,856 598.611,456	20.187
2	382.171,856 598.611,456	3	382.133,893 598.588,336	44.449
3	382.133,893 598.588,336	4	382.119,502 598.566,897	25.821
4	382.119,502 598.566,897	5	382.129,706 598.555,916	14.99
5	382.129,706 598.555,916	6	382.142,283 598.555,107	12.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.142,283 598.555,107	7	382.211,041 598.605,35	85.159
7	382.211,041 598.605,35	1	382.190,998 598.617,866	23.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1207, din 07/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

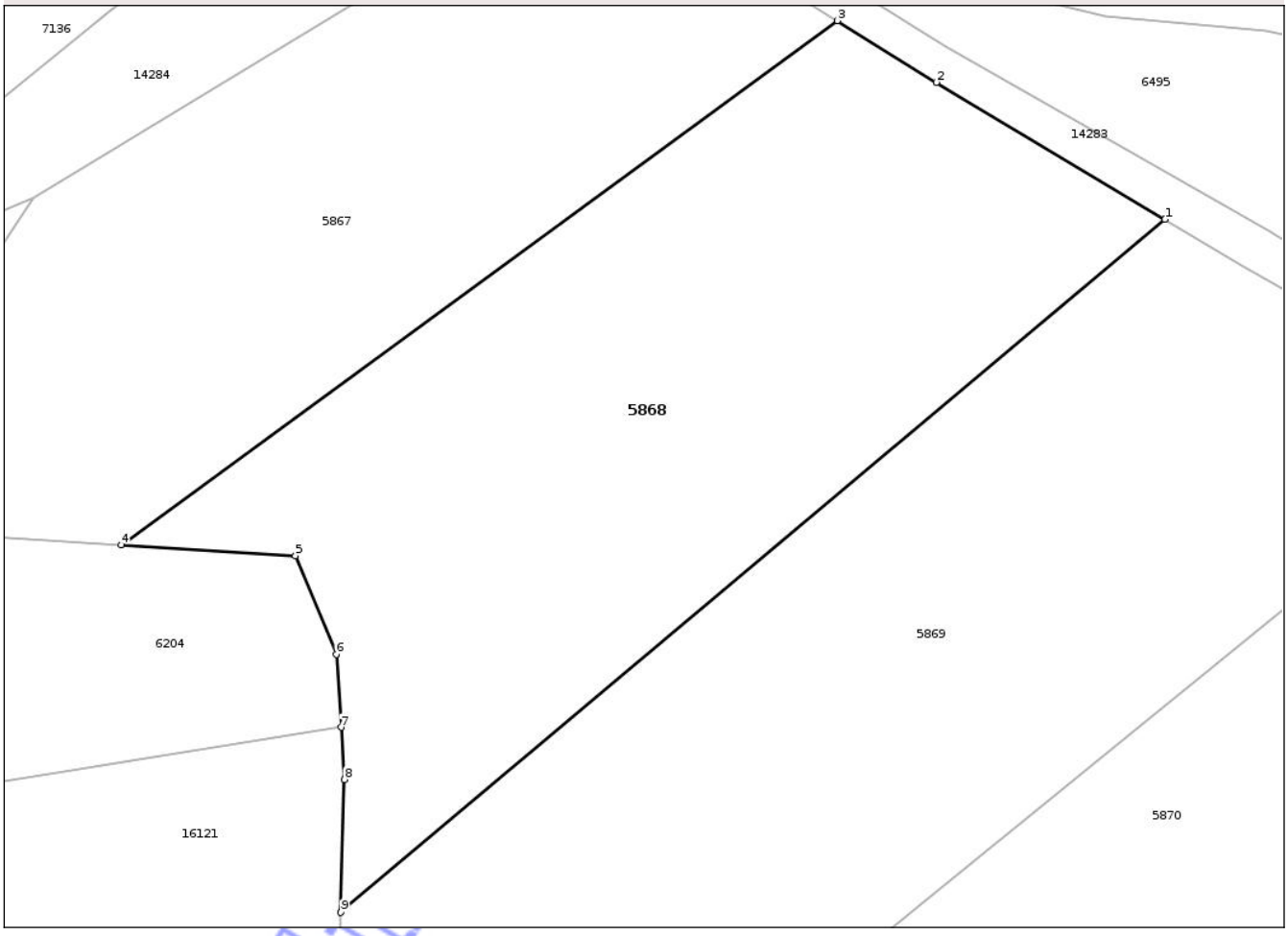
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.200	44	2	-	UP4 UA77

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.242,491 598.586,298	2	382.220,523 598.599,43	25.593
2	382.220,523 598.599,43	3	382.211,041 598.605,35	11.179
3	382.211,041 598.605,35	4	382.142,283 598.555,107	85.159
4	382.142,283 598.555,107	5	382.159,01 598.554,031	16.762
5	382.159,01 598.554,031	6	382.162,935 598.544,618	10.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.162,935 598.544,618	7	382.163,392 598.537,608	7.026
7	382.163,392 598.537,608	8	382.163,72 598.532,592	5.026
8	382.163,72 598.532,592	9	382.163,385 598.519,872	12.725
9	382.163,385 598.519,872	1	382.242,491 598.586,298	103.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/928, din 12/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN V VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

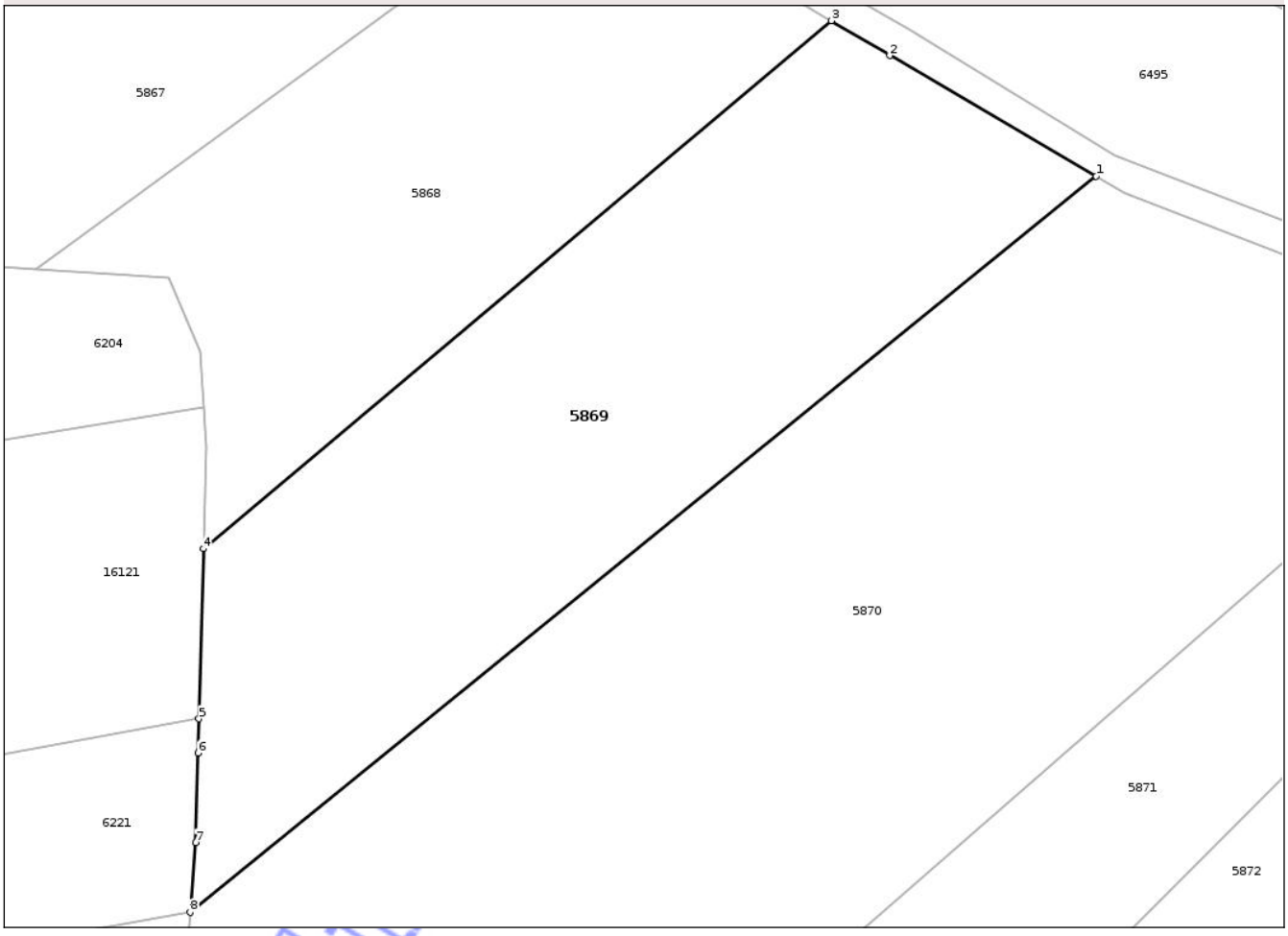
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.400	44	3	-	UP4 UA77

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.275,798 598.566,756	2	382.249,828 598.581,913	30.069
2	382.249,828 598.581,913	3	382.242,491 598.586,298	8.548
3	382.242,491 598.586,298	4	382.163,385 598.519,872	103.297
4	382.163,385 598.519,872	5	382.162,822 598.498,496	21.384
5	382.162,822 598.498,496	6	382.162,708 598.494,19	4.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.162,708 598.494,19	7	382.162,412 598.482,917	11.277
7	382.162,412 598.482,917	8	382.161,713 598.474,148	8.797
8	382.161,713 598.474,148	1	382.275,798 598.566,756	146.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1208, din 07/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MESAROŞ I VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

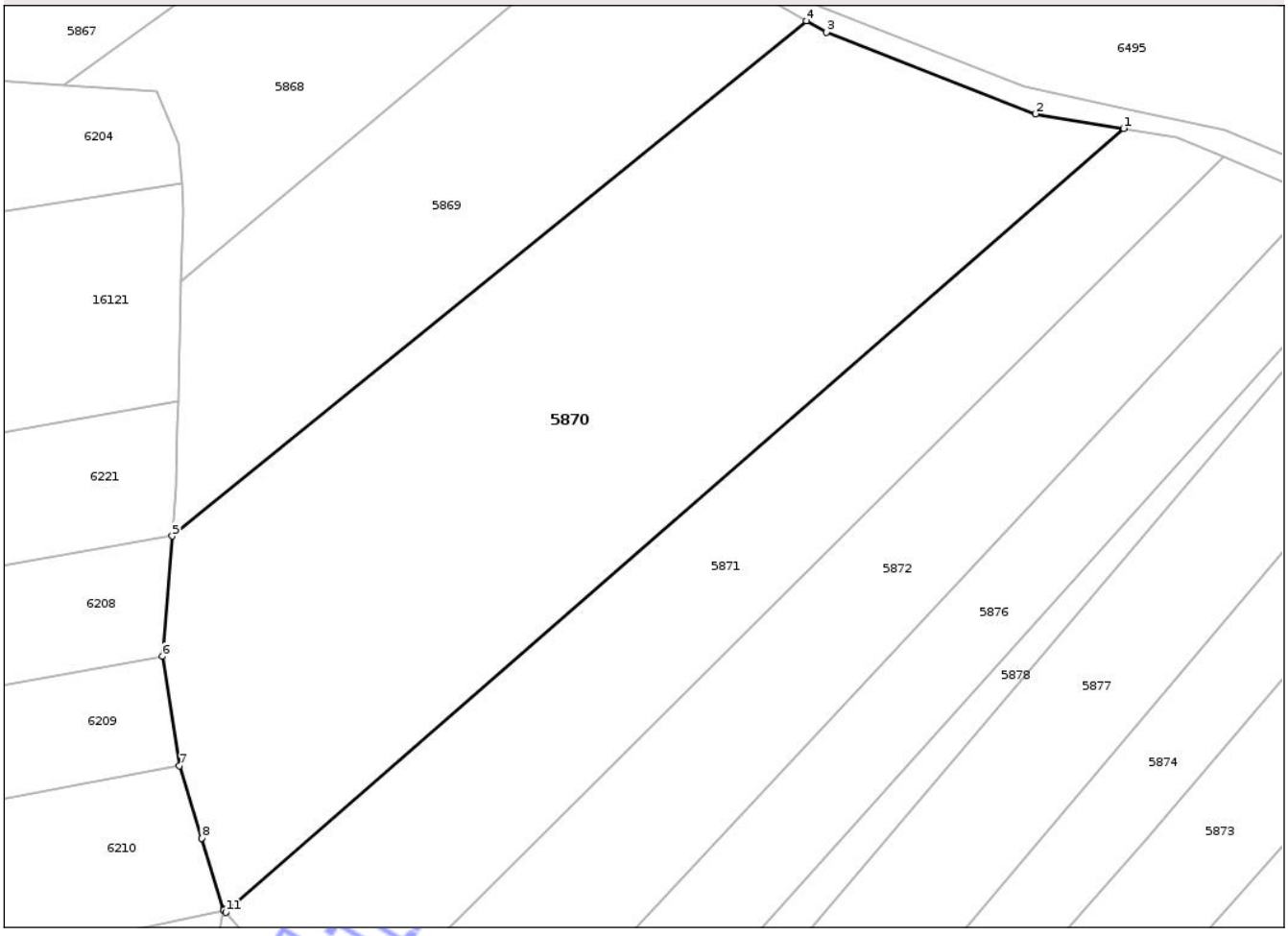
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	44	3	-	UP4 UA77

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.332,88 598.547,406	2	382.317,072 598.550,016	16.022
2	382.317,072 598.550,016	3	382.279,395 598.564,657	40.423
3	382.279,395 598.564,657	4	382.275,798 598.566,756	4.164
4	382.275,798 598.566,756	5	382.161,713 598.474,148	146.941
5	382.161,713 598.474,148	6	382.159,992 598.452,558	21.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.159,992 598.452,558	7	382.163,041 598.432,859	19.934
7	382.163,041 598.432,859	8	382.167,03 598.419,884	13.574
8	382.167,03 598.419,884	9	382.170,949 598.407,136	13.337
9	382.170,949 598.407,136	10	382.170,986 598.406,942	0.197
10	382.170,986 598.406,942	11	382.171,338 598.406,544	0.531
11	382.171,338 598.406,544	1	382.332,88 598.547,406	214.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/01/2023		
Act Administrativ nr. 373, din 06/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ GHEORGHE** 2) **LUPAŞ VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

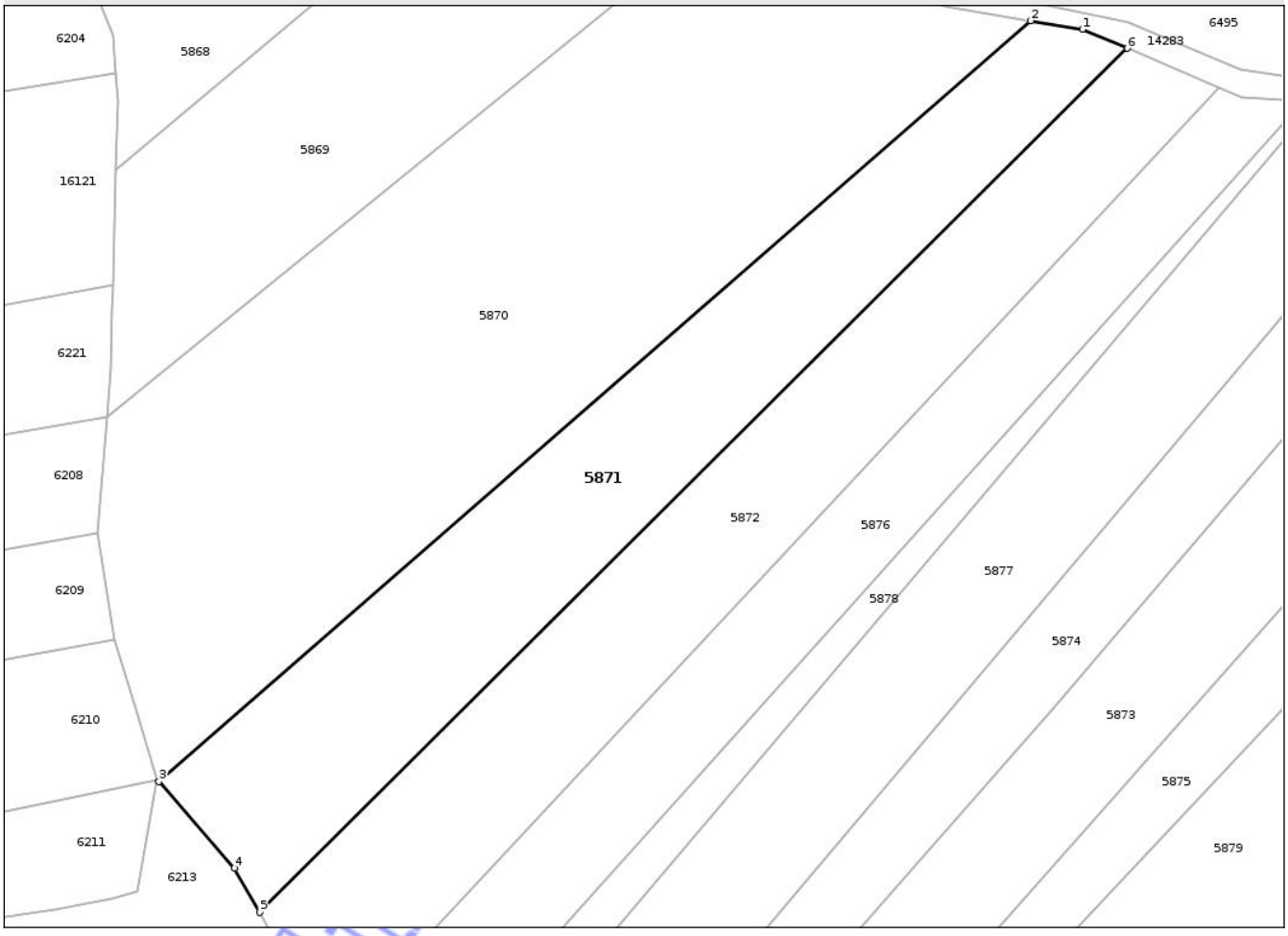
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.100	44	4	-	UP 4, UA 77

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.342,501 598.545,818	2	382.332,88 598.547,406	9.751
2	382.332,88 598.547,406	3	382.171,338 598.406,544	214.332
3	382.171,338 598.406,544	4	382.185,352 598.390,522	21.286
4	382.185,352 598.390,522	5	382.189,955 598.382,335	9.393
5	382.189,955 598.382,335	6	382.350,794 598.542,298	226.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.350,794 598.542,298	1	382.342,501 598.545,818	9.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/927, din 12/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN I VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

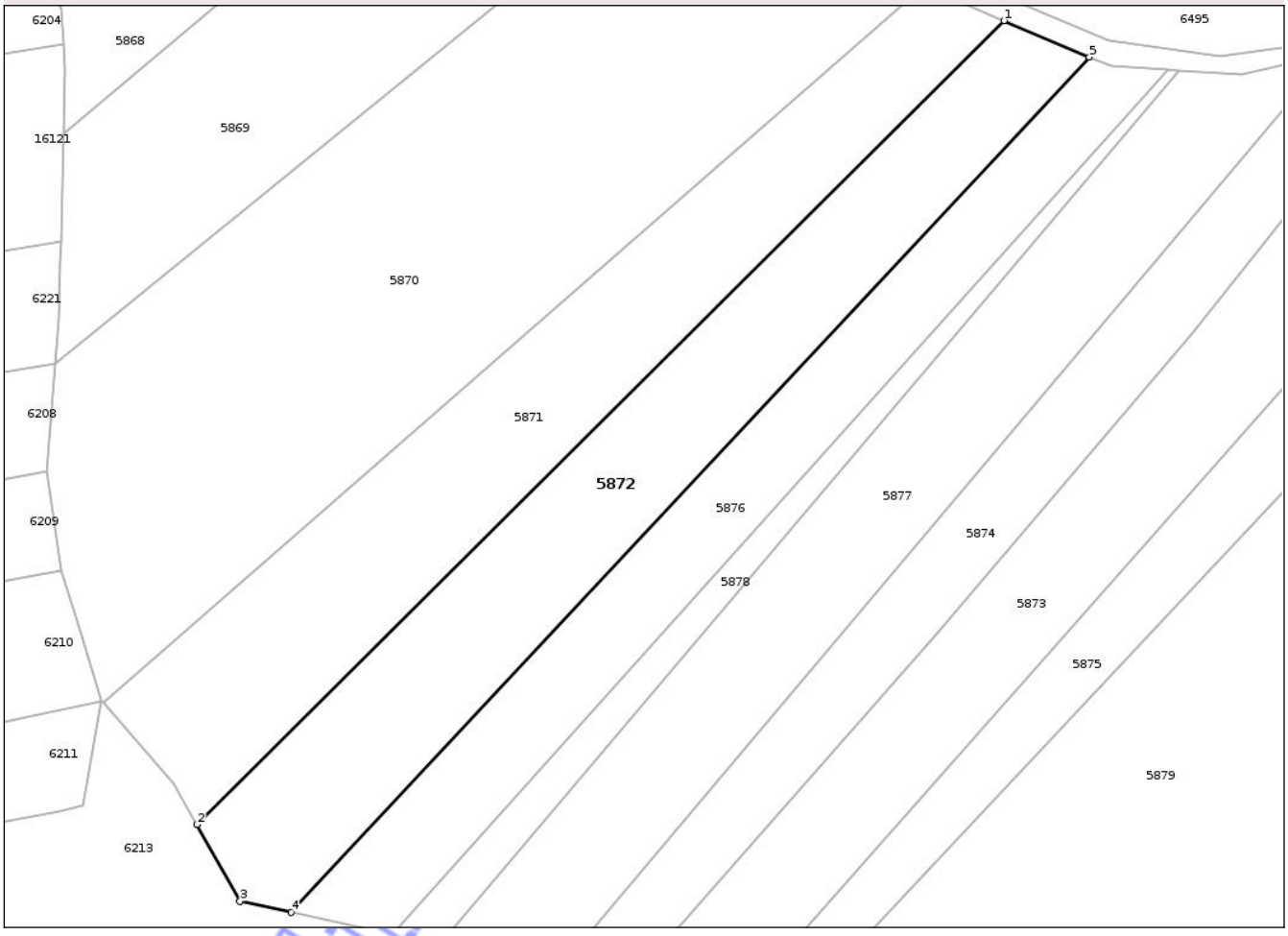
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	44	4	-	UP4 UA77

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.350,794 598.542,298	2	382.189,955 598.382,335	226.842
2	382.189,955 598.382,335	3	382.198,541 598.367,064	17.519
3	382.198,541 598.367,064	4	382.208,749 598.364,846	10.446
4	382.208,749 598.364,846	5	382.367,804 598.535,078	232.975
5	382.367,804 598.535,078	1	382.350,794 598.542,298	18.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 375, din 06/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAS IOAN** 2) **SUCIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

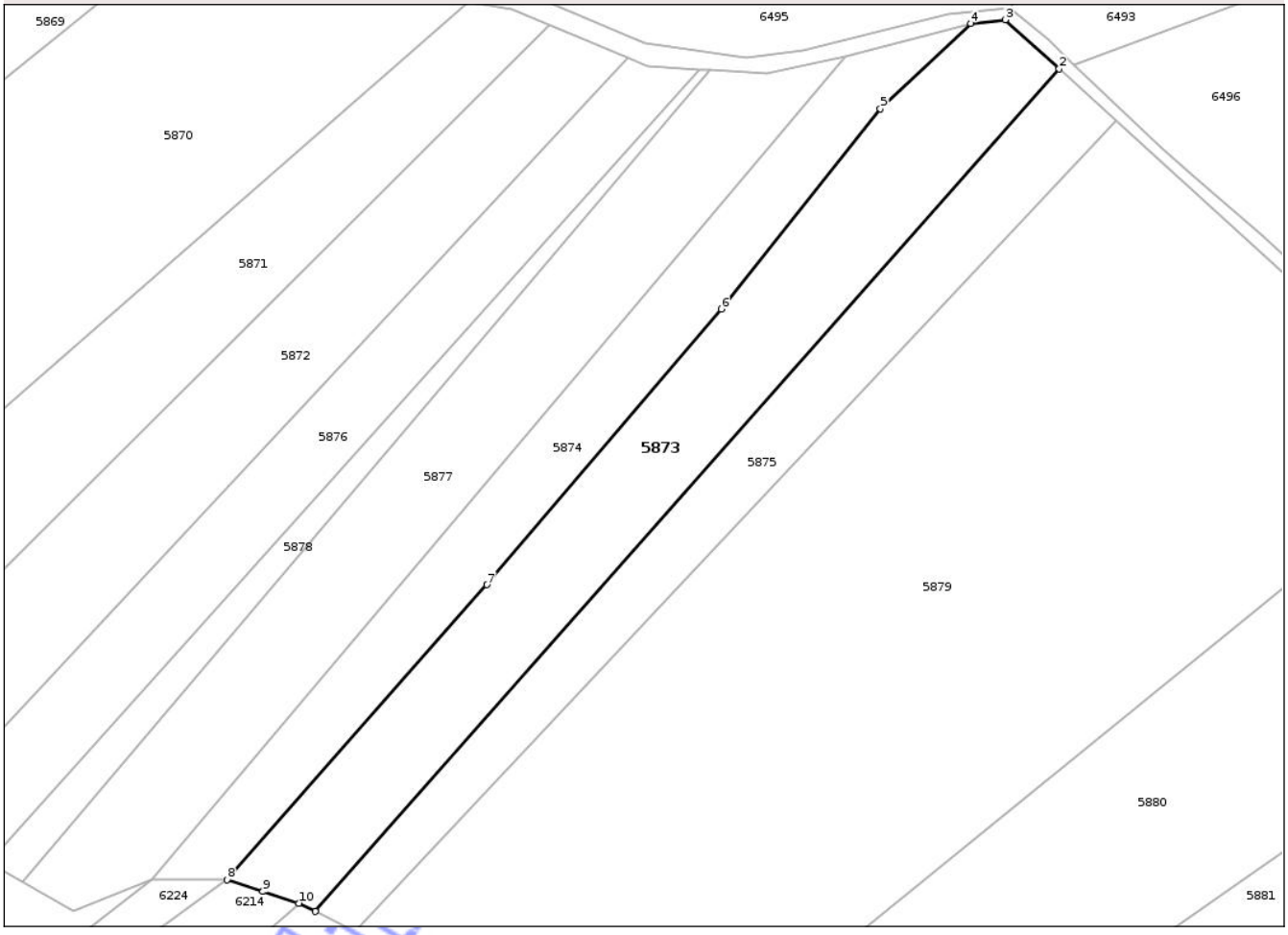
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.100	44	5	-	UP 4, UA 77

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.299,319 598.348,237	2	382.462,439 598.532,739	246.27
2	382.462,439 598.532,739	3	382.450,6 598.543,506	16.002
3	382.450,6 598.543,506	4	382.443,062 598.542,669	7.585
4	382.443,062 598.542,669	5	382.423,239 598.523,978	27.246
5	382.423,239 598.523,978	6	382.388,34 598.480,178	56.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.388,34 598.480,178	7	382.336,926 598.419,764	79.33
7	382.336,926 598.419,764	8	382.279,957 598.355,149	86.143
8	382.279,957 598.355,149	9	382.287,824 598.352,582	8.275
9	382.287,824 598.352,582	10	382.295,691 598.350,015	8.275
10	382.295,691 598.350,015	1	382.299,319 598.348,237	4.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.402	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.402	44	-	-	Cale de acces

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.423,239 598.523,978	2	382.443,062 598.542,669	27.246
2	382.443,062 598.542,669	3	382.415,593 598.535,461	28.399
3	382.415,593 598.535,461	4	382.263,413 598.355,228	235.887
4	382.263,413 598.355,228	5	382.279,957 598.355,149	16.544
5	382.279,957 598.355,149	6	382.336,926 598.419,764	86.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.336,926 598.419,764	7	382.388,34 598.480,178	79.33
7	382.388,34 598.480,178	1	382.423,239 598.523,978	56.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1189, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN S NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

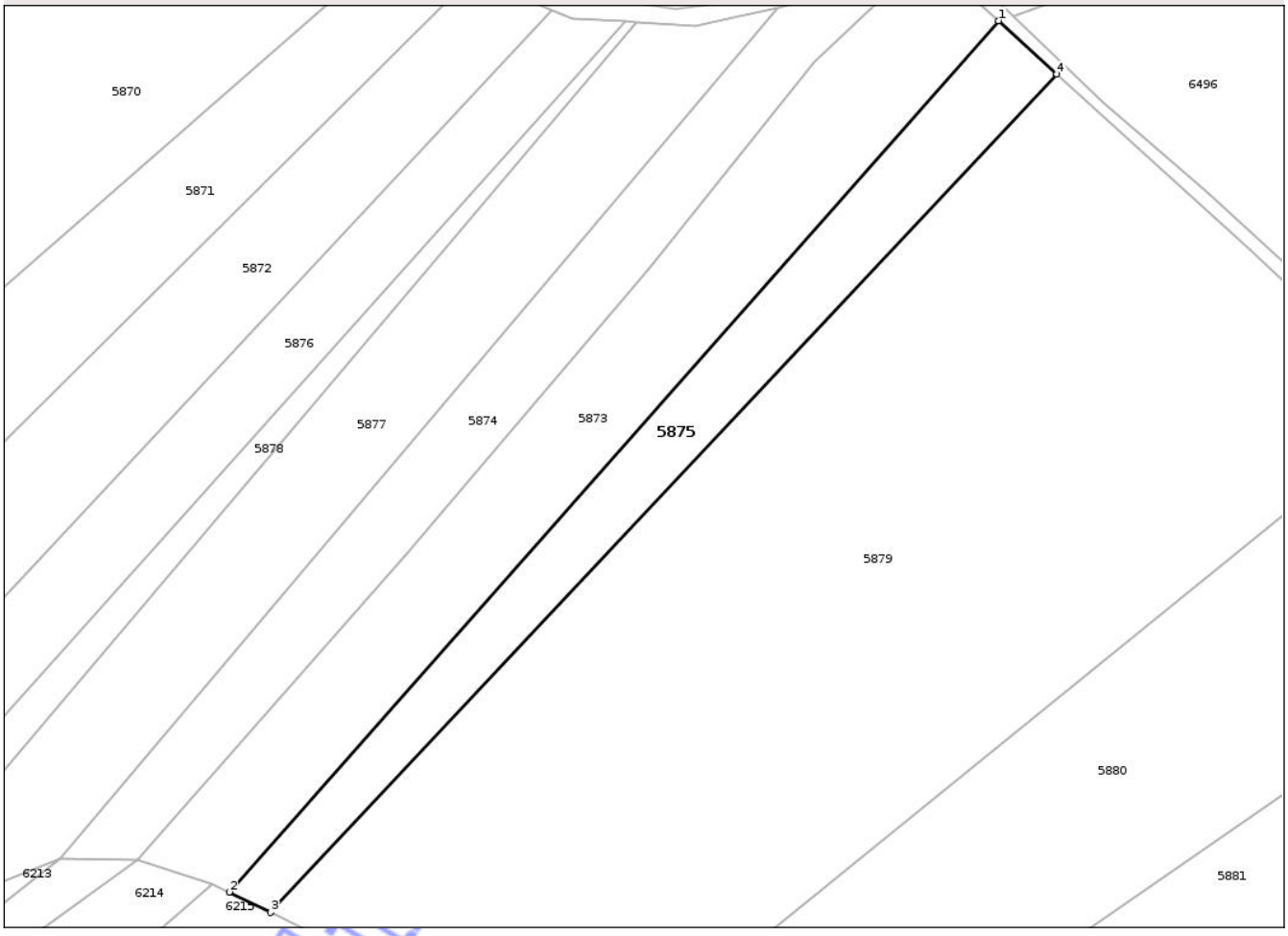
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.200	44	6	-	UP4 UA77

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.462,439 598.532,739	2	382.299,319 598.348,237	246.27
2	382.299,319 598.348,237	3	382.308,111 598.343,928	9.791
3	382.308,111 598.343,928	4	382.474,818 598.521,48	243.548
4	382.474,818 598.521,48	1	382.462,439 598.532,739	16.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/926, din 11/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

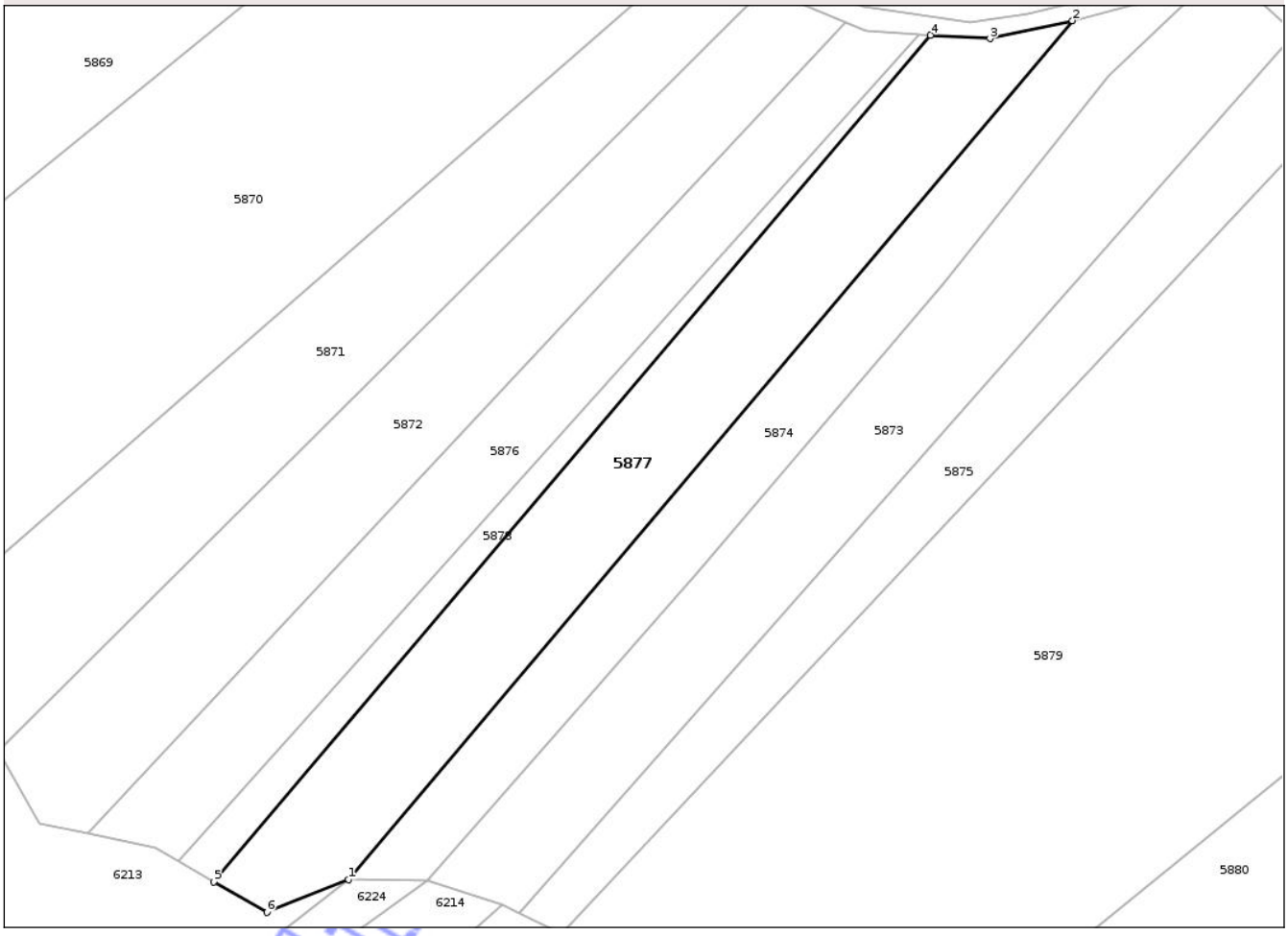
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	44	5	-	UP4 UA77

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.263,413 598.355,228	2	382.415,593 598.535,461	235.887
2	382.415,593 598.535,461	3	382.398,233 598.531,699	17.763
3	382.398,233 598.531,699	4	382.385,774 598.532,446	12.481
4	382.385,774 598.532,446	5	382.235,108 598.354,75	232.973
5	382.235,108 598.354,75	6	382.246,286 598.348,35	12.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.246,286 598.348,35	1	382.263,413 598.355,228	18.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.100	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 376, din 06/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIMON ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

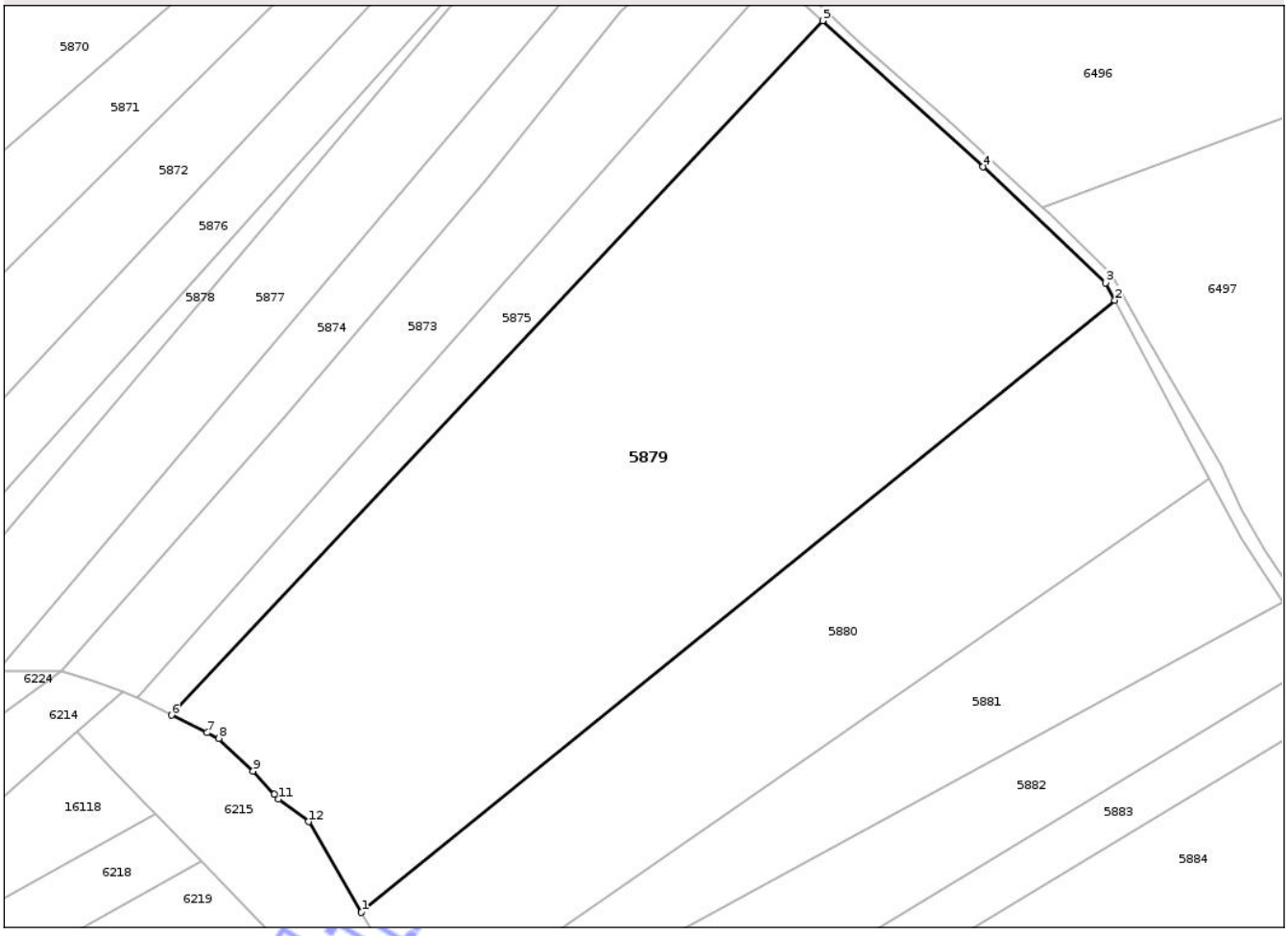
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	21.100	44	6	-	UP 4, UA 77

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.356,751 598.293,5	2	382.549,63 598.450,028	248.401
2	382.549,63 598.450,028	3	382.547,276 598.454,449	5.009
3	382.547,276 598.454,449	4	382.515,932 598.484,084	43.136
4	382.515,932 598.484,084	5	382.474,818 598.521,48	55.577
5	382.474,818 598.521,48	6	382.308,111 598.343,928	243.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.308,111 598.343,928	7	382.317,265 598.339,442	10.194
7	382.317,265 598.339,442	8	382.320,242 598.337,983	3.316
8	382.320,242 598.337,983	9	382.328,996 598.329,609	12.115
9	382.328,996 598.329,609	10	382.334,492 598.323,685	8.081
10	382.334,492 598.323,685	11	382.335,533 598.322,471	1.599
11	382.335,533 598.322,471	12	382.343,195 598.316,679	9.605
12	382.343,195 598.316,679	1	382.356,751 598.293,5	26.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.300	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 377, din 06/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAS VIOREL** 2) **LUPAS VASILE** 3) **LUPAS IOAN** 4) **DERITEI LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

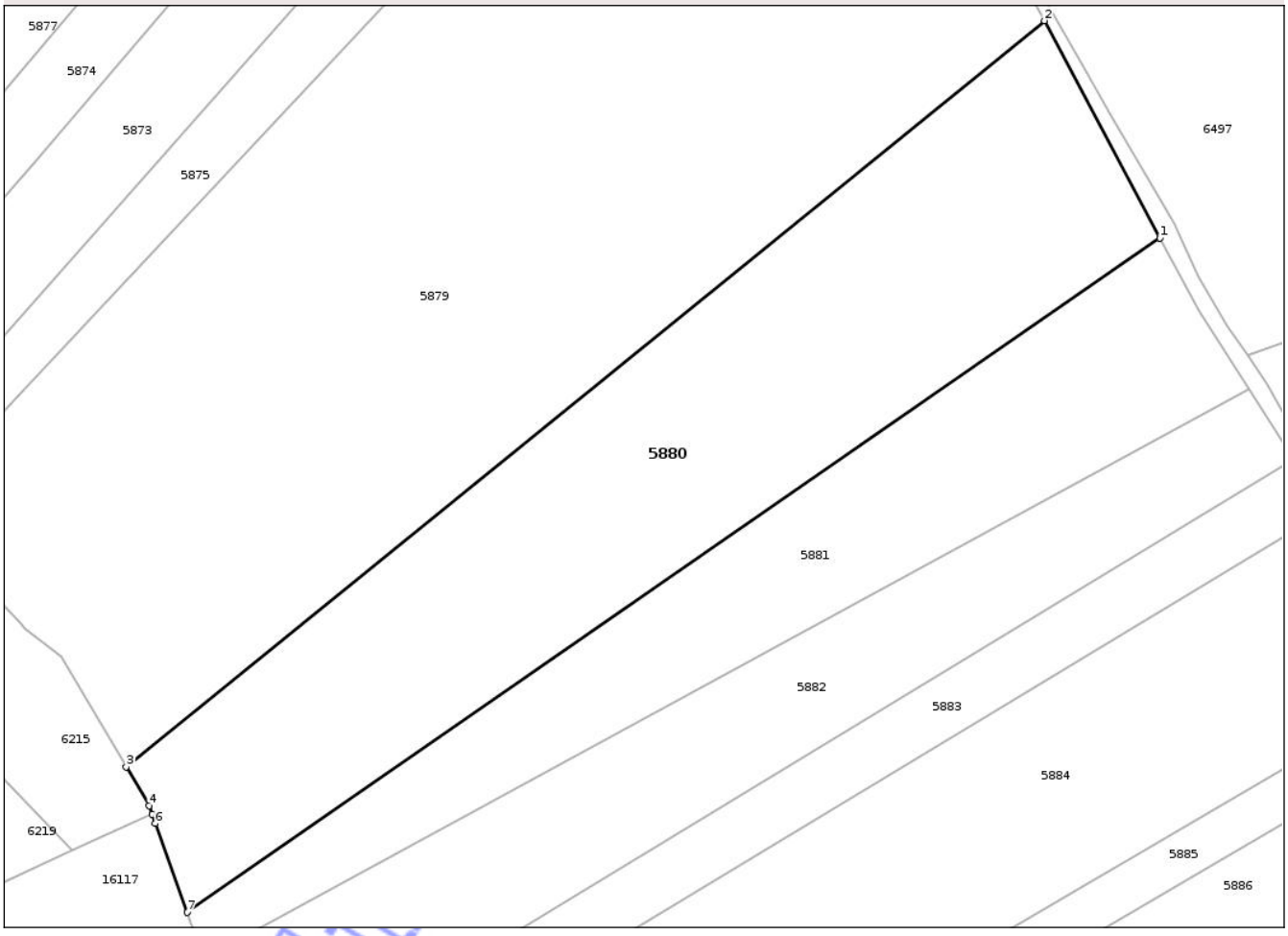
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.300	44	7	-	UP 4, UA 77

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.573,891 598.404,454	2	382.549,63 598.450,028	51.63
2	382.549,63 598.450,028	3	382.356,751 598.293,5	248.401
3	382.356,751 598.293,5	4	382.361,541 598.285,31	9.488
4	382.361,541 598.285,31	5	382.362,192 598.283,49	1.933
5	382.362,192 598.283,49	6	382.362,873 598.281,589	2.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.362,873 598.281,589	7	382.369,548 598.262,949	19.799
7	382.369,548 598.262,949	1	382.573,891 598.404,454	248.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/978, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVAT S IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	44/1	7	-	UP4 UA77, T 44/1 din TP se identifică în realitate cu T 44, T 43

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.582,176 598.388,89	2	382.573,891 598.404,454	17.632
2	382.573,891 598.404,454	3	382.369,548 598.262,949	248.555
3	382.369,548 598.262,949	4	382.370,324 598.260,78	2.305
4	382.370,324 598.260,78	5	382.371,181 598.258,387	2.541
5	382.371,181 598.258,387	6	382.373,998 598.253,949	5.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.373,998 598.253,949	7	382.592,567 598.372,724	248.757
7	382.592,567 598.372,724	1	382.582,176 598.388,89	19.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1190, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLĂDĂU V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

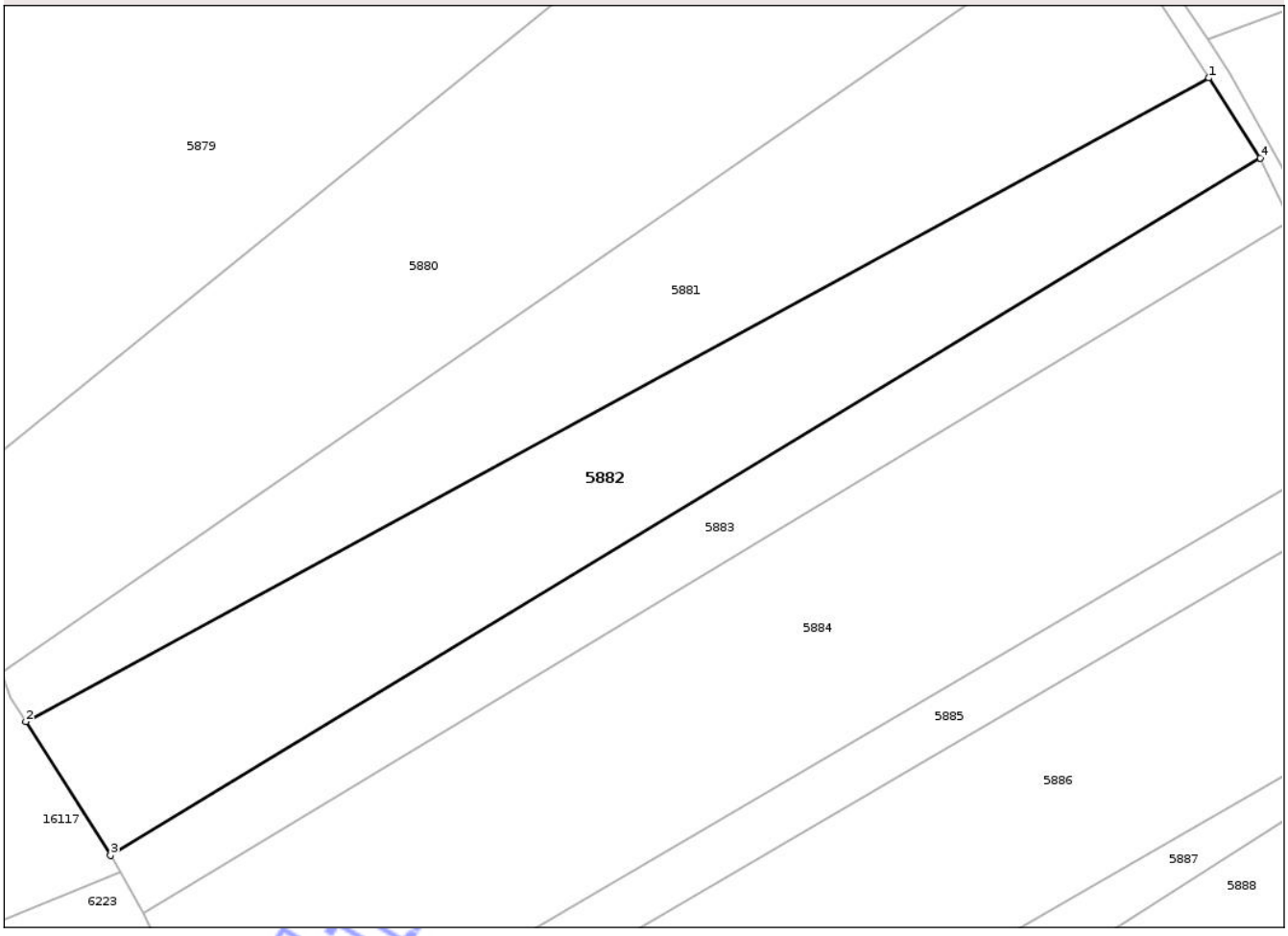
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	44	8	-	UP4 UA77

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.592,567 598.372,724	2	382.373,998 598.253,949	248.757
2	382.373,998 598.253,949	3	382.389,641 598.229,308	29.188
3	382.389,641 598.229,308	4	382.602,055 598.357,964	248.339
4	382.602,055 598.357,964	1	382.592,567 598.372,724	17.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 379, din 06/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

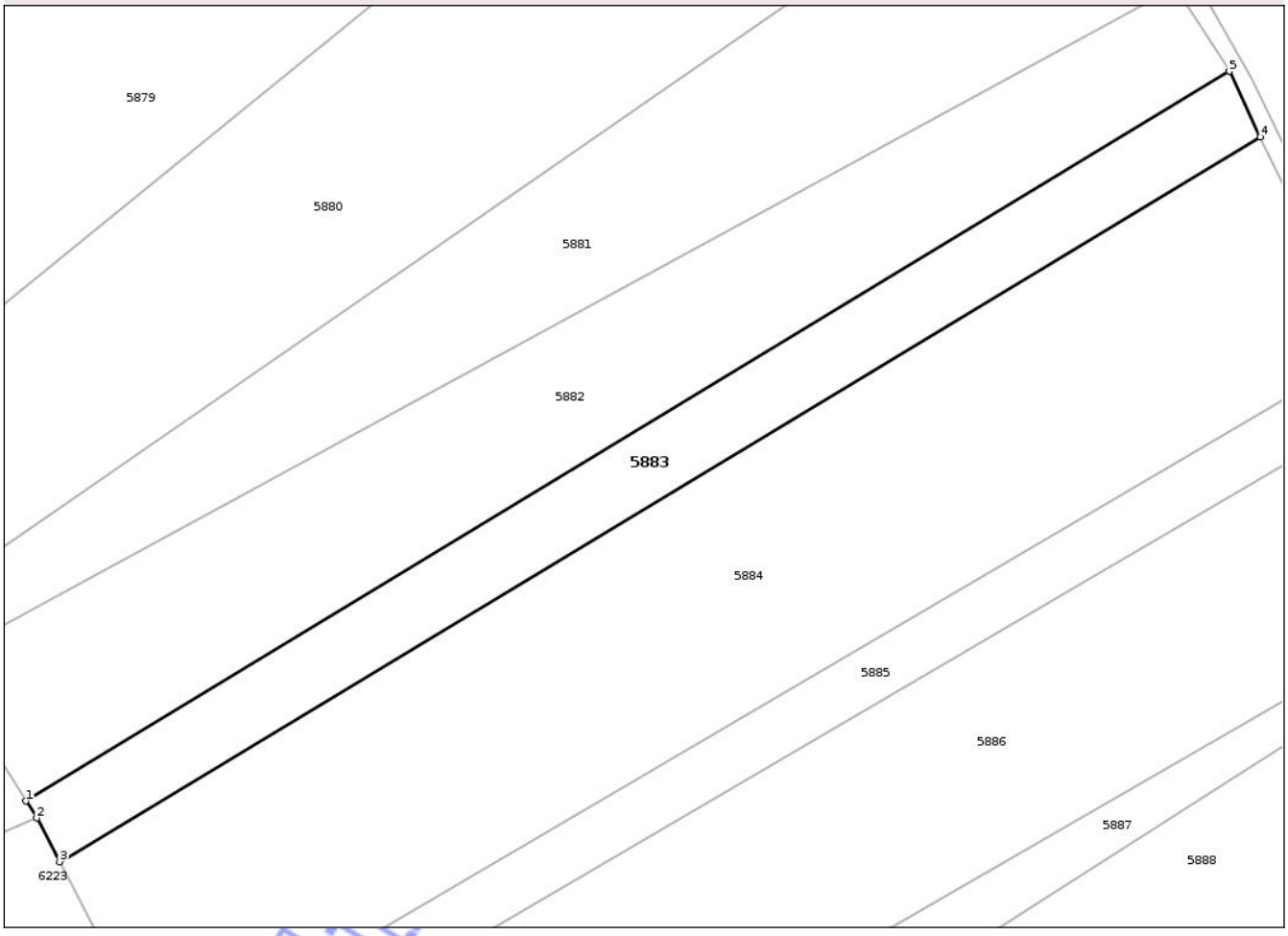
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.100	44	9	-	UP 4, UA 77

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.389,641 598.229,308	2	382.391,552 598.226,297	3.565
2	382.391,552 598.226,297	3	382.395,611 598.218,605	8.697
3	382.395,611 598.218,605	4	382.607,547 598.346,358	247.463
4	382.607,547 598.346,358	5	382.602,055 598.357,964	12.839
5	382.602,055 598.357,964	1	382.389,641 598.229,308	248.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28072/969, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARIU V ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

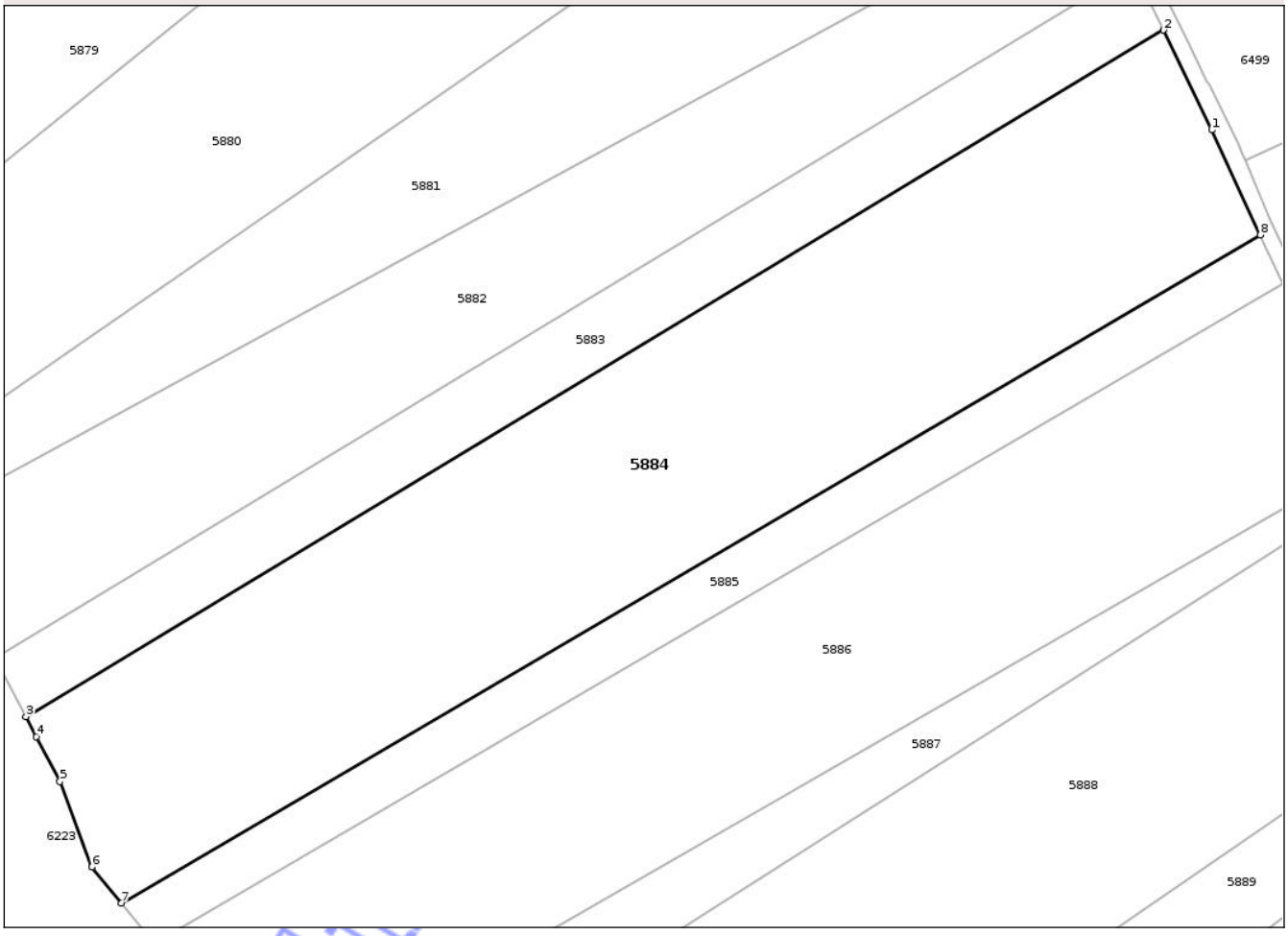
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	44/1	9	-	UP4 UA77, T 44/1 din TP se identifică în realitate cu T 44

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.616,562 598.327,766	2	382.607,547 598.346,358	20.662
2	382.607,547 598.346,358	3	382.395,611 598.218,605	247.463
3	382.395,611 598.218,605	4	382.397,579 598.214,87	4.222
4	382.397,579 598.214,87	5	382.401,932 598.206,545	9.395
5	382.401,932 598.206,545	6	382.407,925 598.190,619	17.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.407,925 598.190,619	7	382.413,392 598.183,934	8.636
7	382.413,392 598.183,934	8	382.625,582 598.308,242	245.922
8	382.625,582 598.308,242	1	382.616,562 598.327,766	21.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 383, din 07/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

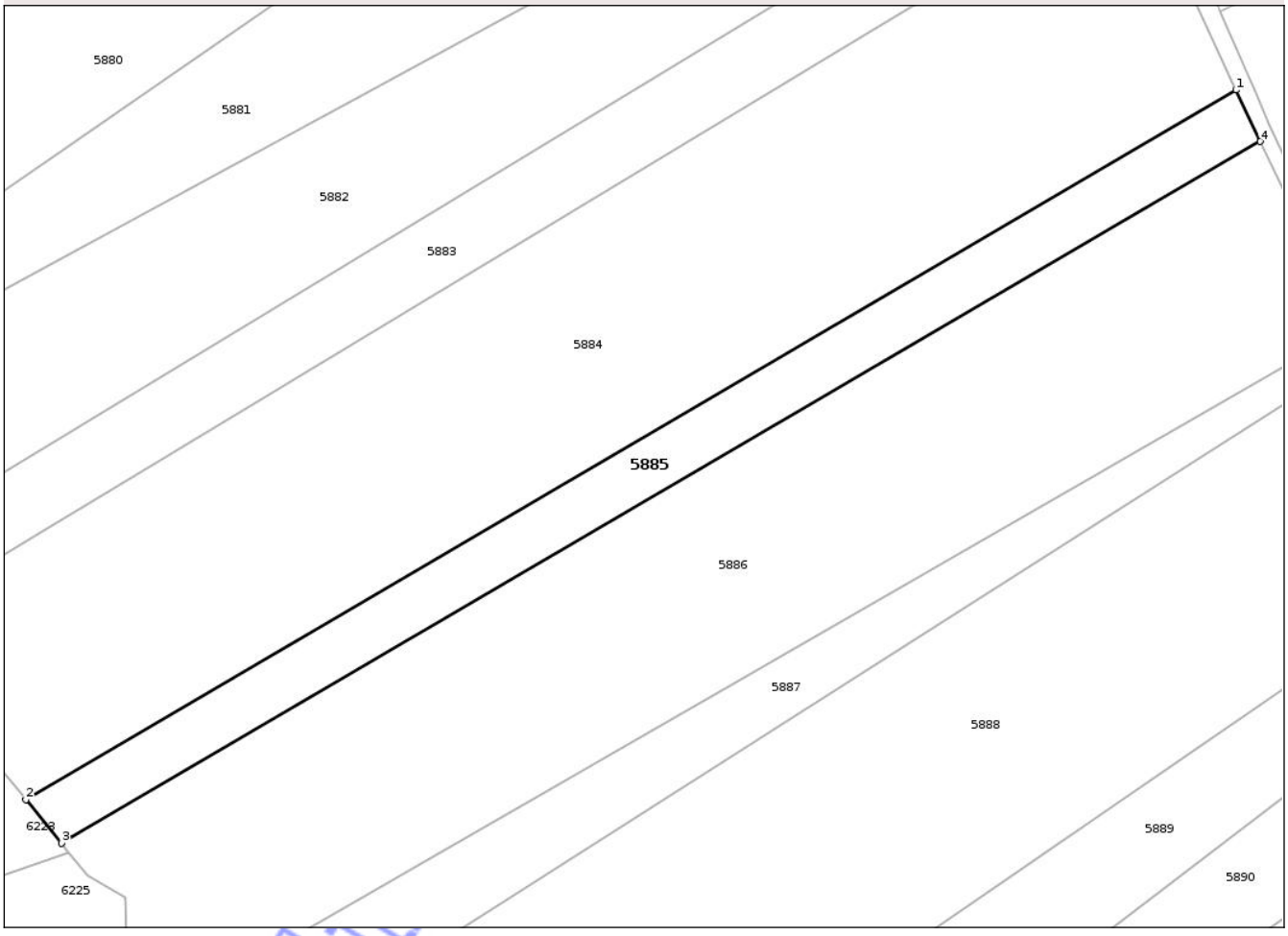
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.400	44	10	-	UP 4, UA 77

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.625,582 598.308,242	2	382.413,392 598.183,934	245.922
2	382.413,392 598.183,934	3	382.419,595 598.176,347	9.8
3	382.419,595 598.176,347	4	382.629,847 598.299,228	243.528
4	382.629,847 598.299,228	1	382.625,582 598.308,242	9.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1156, din 15/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN I PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

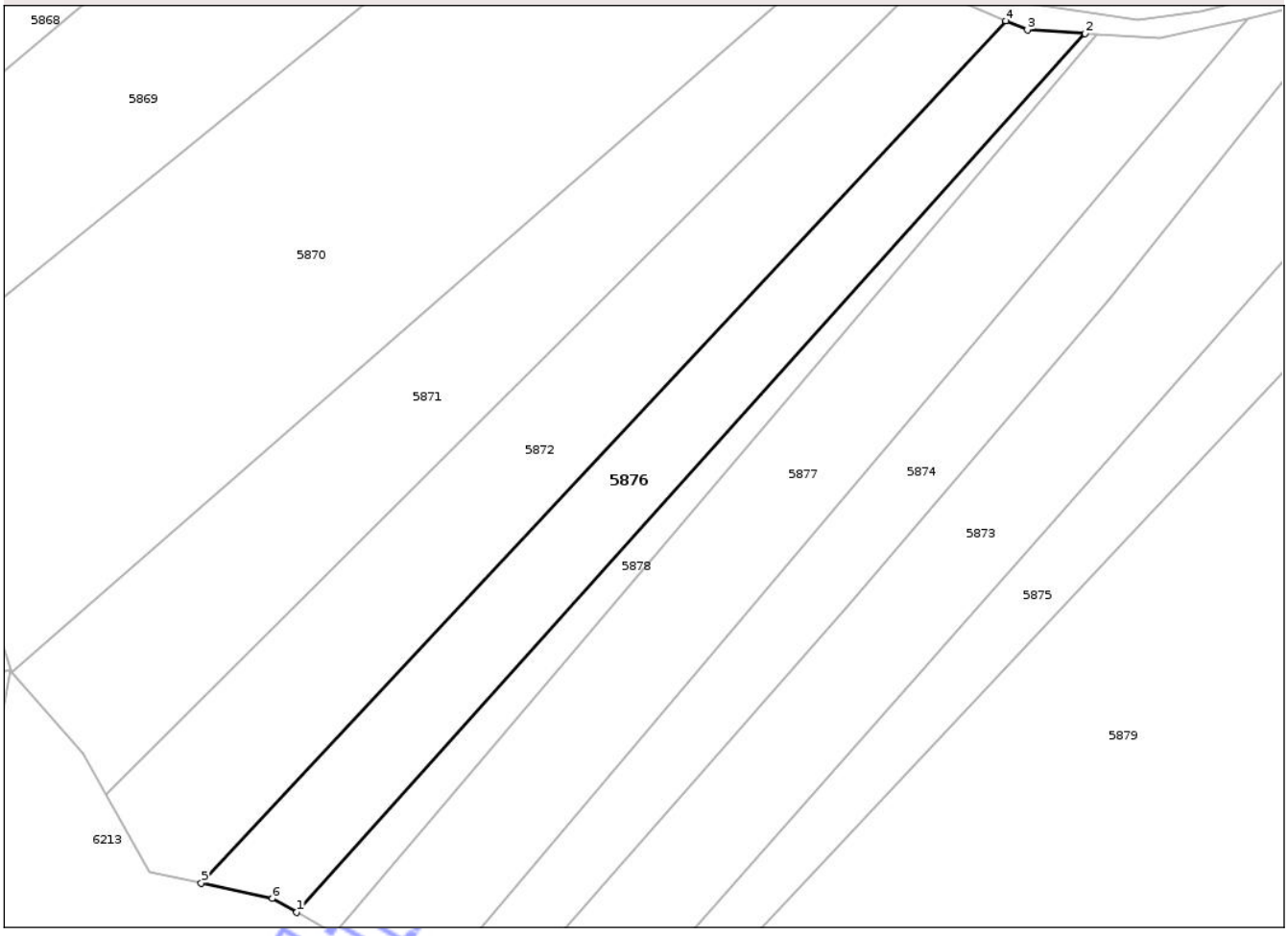
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.600	44	4	-	UP4 UA77

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.227,627 598.359,033	2	382.383,448 598.532,586	233.24
2	382.383,448 598.532,586	3	382.372,068 598.533,268	11.401
3	382.372,068 598.533,268	4	382.367,804 598.535,078	4.633
4	382.367,804 598.535,078	5	382.208,749 598.364,846	232.975
5	382.208,749 598.364,846	6	382.222,809 598.361,792	14.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.222,809 598.361,792	1	382.227,627 598.359,033	5.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1213, din 08/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVAT I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

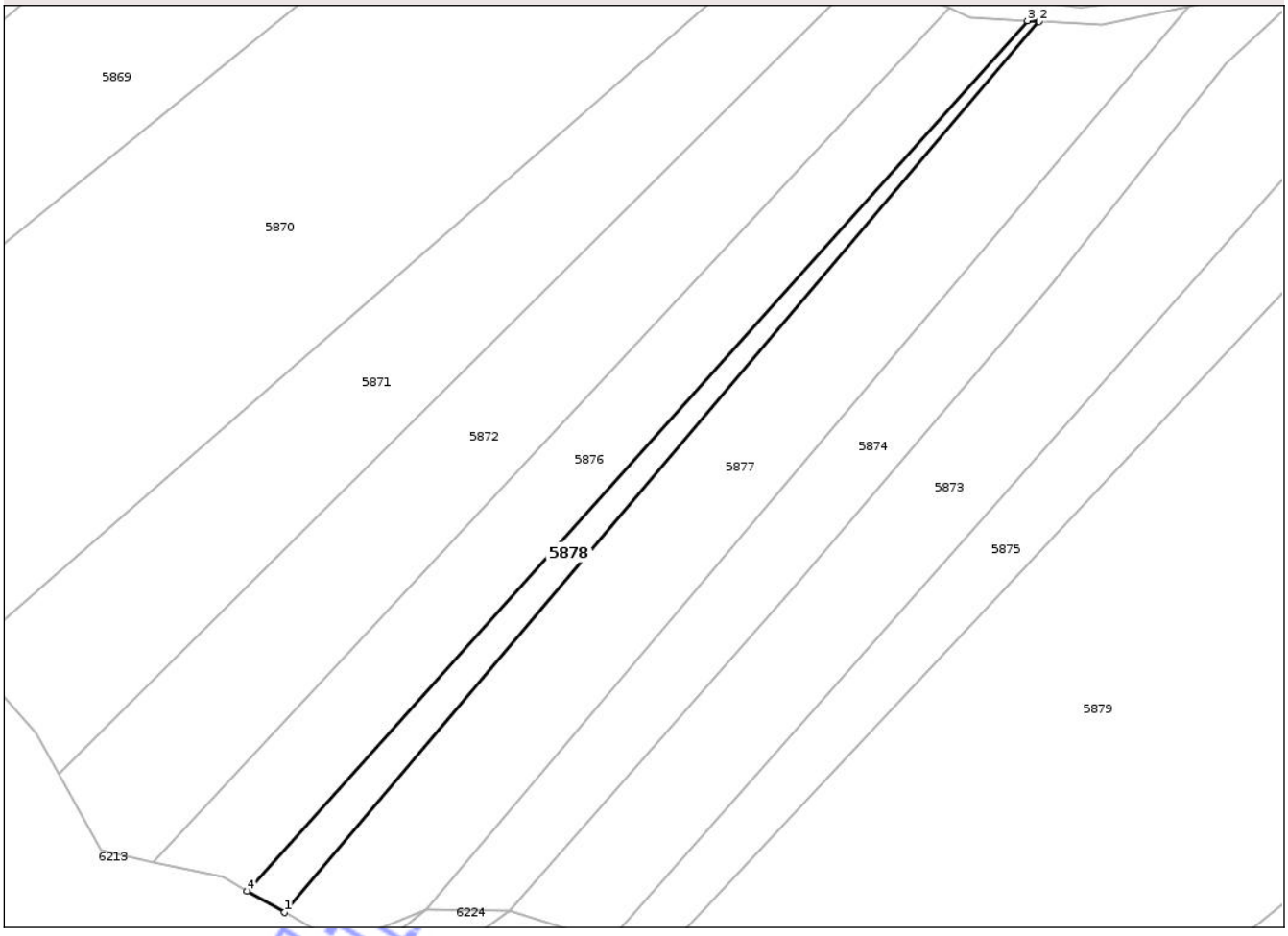
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.200	44	5	-	UP4 UA77

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.235,108 598.354,75	2	382.385,774 598.532,446	232.973
2	382.385,774 598.532,446	3	382.383,448 598.532,586	2.33
3	382.383,448 598.532,586	4	382.227,627 598.359,033	233.24
4	382.227,627 598.359,033	1	382.235,108 598.354,75	8.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/970, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

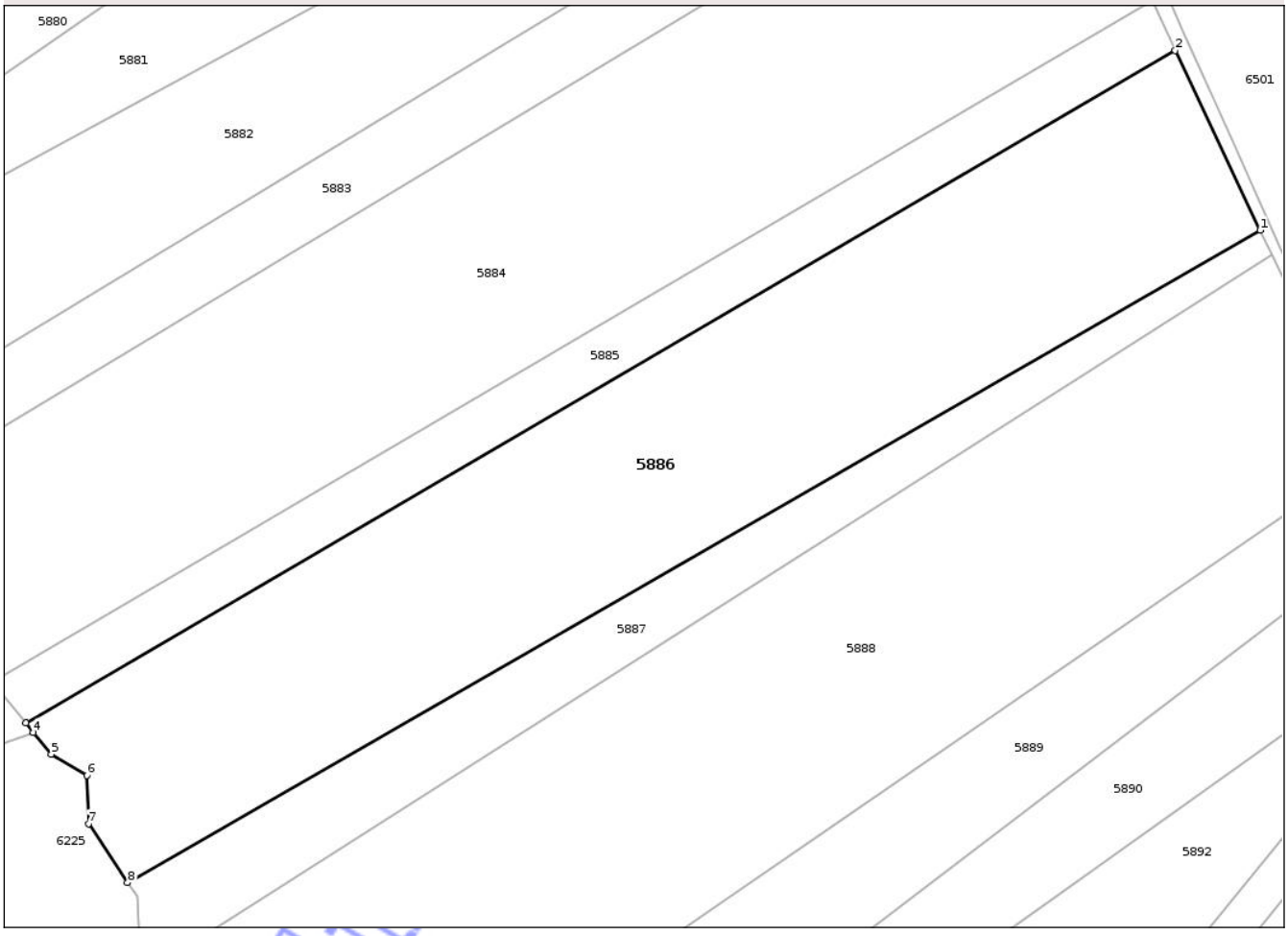
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.500	44/1	10	-	UP4 UA77, T 44/1 din TP se identifică în realitate cu T 44

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.645,383 598.266,395	2	382.629,847 598.299,228	36.324
2	382.629,847 598.299,228	3	382.419,595 598.176,347	243.528
3	382.419,595 598.176,347	4	382.420,968 598.174,668	2.169
4	382.420,968 598.174,668	5	382.424,246 598.170,66	5.178
5	382.424,246 598.170,66	6	382.430,742 598.166,824	7.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.430,742 598.166,824	7	382.431,038 598.157,97	8.858
7	382.431,038 598.157,97	8	382.438,217 598.147,21	12.935
8	382.438,217 598.147,21	1	382.645,383 598.266,395	239.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 384, din 07/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

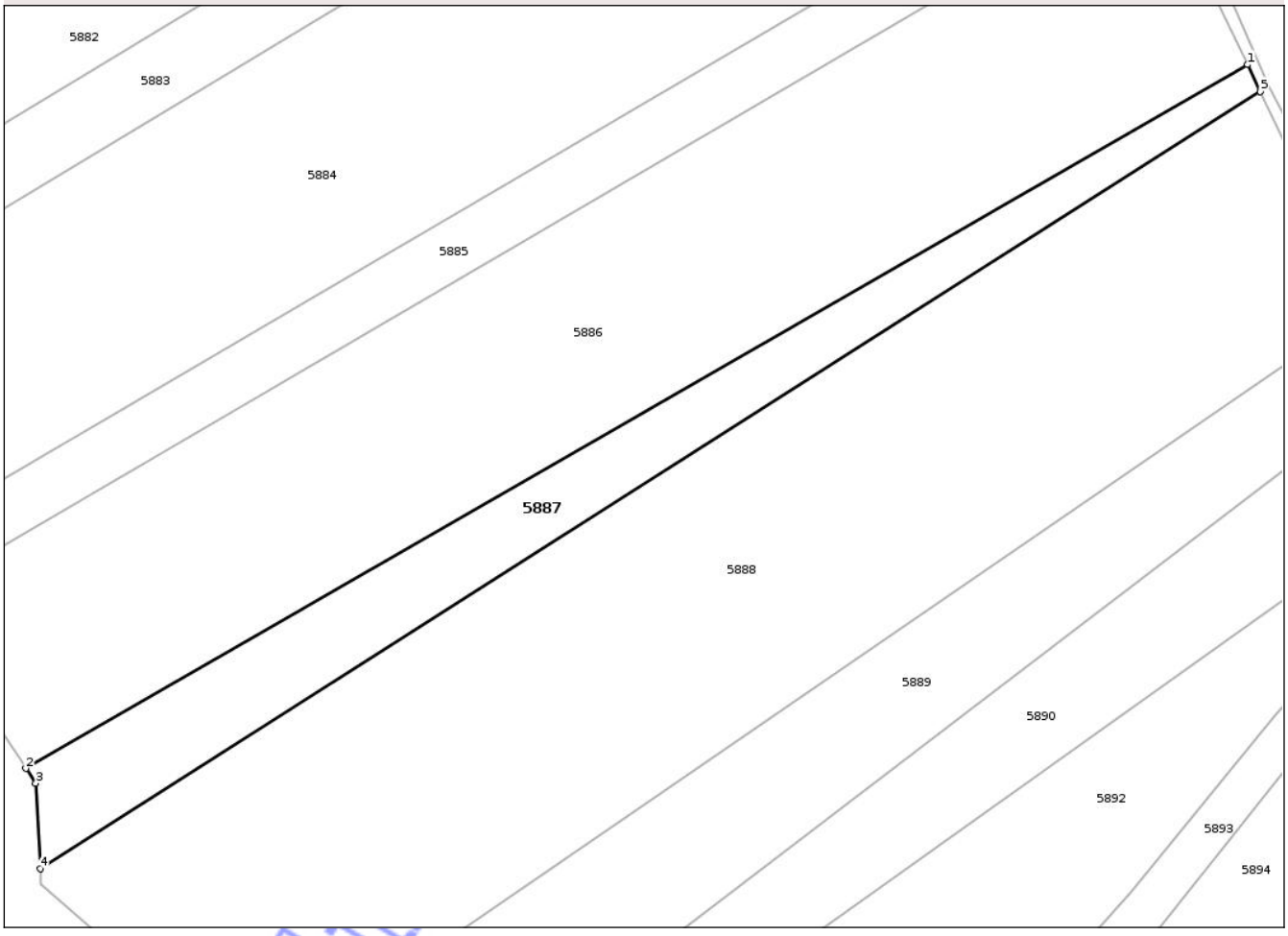
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	44	11	-	imobilul identificat in TP cu UP VIII,UA 3B%,se regaseste in UP4,UA77

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.645,383 598.266,395	2	382.438,217 598.147,21	239.004
2	382.438,217 598.147,21	3	382.439,898 598.144,691	3.029
3	382.439,898 598.144,691	4	382.440,645 598.130,271	14.439
4	382.440,645 598.130,271	5	382.647,534 598.261,848	245.185
5	382.647,534 598.261,848	1	382.645,383 598.266,395	5.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1144, din 12/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN A VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	44	12	-	UP4 UA77

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.440,784 598.127,575	2	382.450,24 598.119,511	12.427
2	382.450,24 598.119,511	3	382.470,027 598.119,806	19.789
3	382.470,027 598.119,806	4	382.485,233 598.118,059	15.306
4	382.485,233 598.118,059	5	382.500,334 598.111,84	16.331
5	382.500,334 598.111,84	6	382.665,053 598.224,823	199.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.665,053 598.224,823	7	382.647,534 598.261,848	40.96
7	382.647,534 598.261,848	8	382.440,645 598.130,271	245.185
8	382.440,645 598.130,271	1	382.440,784 598.127,575	2.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 374, din 06/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLADAU RODICA** 2) **VLADAU VASILE** 3) **HORVAT ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.500	44	13	-	UP 4, UA 77

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.504,445 598.110,147	2	382.522,969 598.099,759	21.238
2	382.522,969 598.099,759	3	382.670,846 598.212,58	186.001
3	382.670,846 598.212,58	4	382.665,053 598.224,823	13.544
4	382.665,053 598.224,823	5	382.500,334 598.111,84	199.744
5	382.500,334 598.111,84	1	382.504,445 598.110,147	4.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/974, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIMON V MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

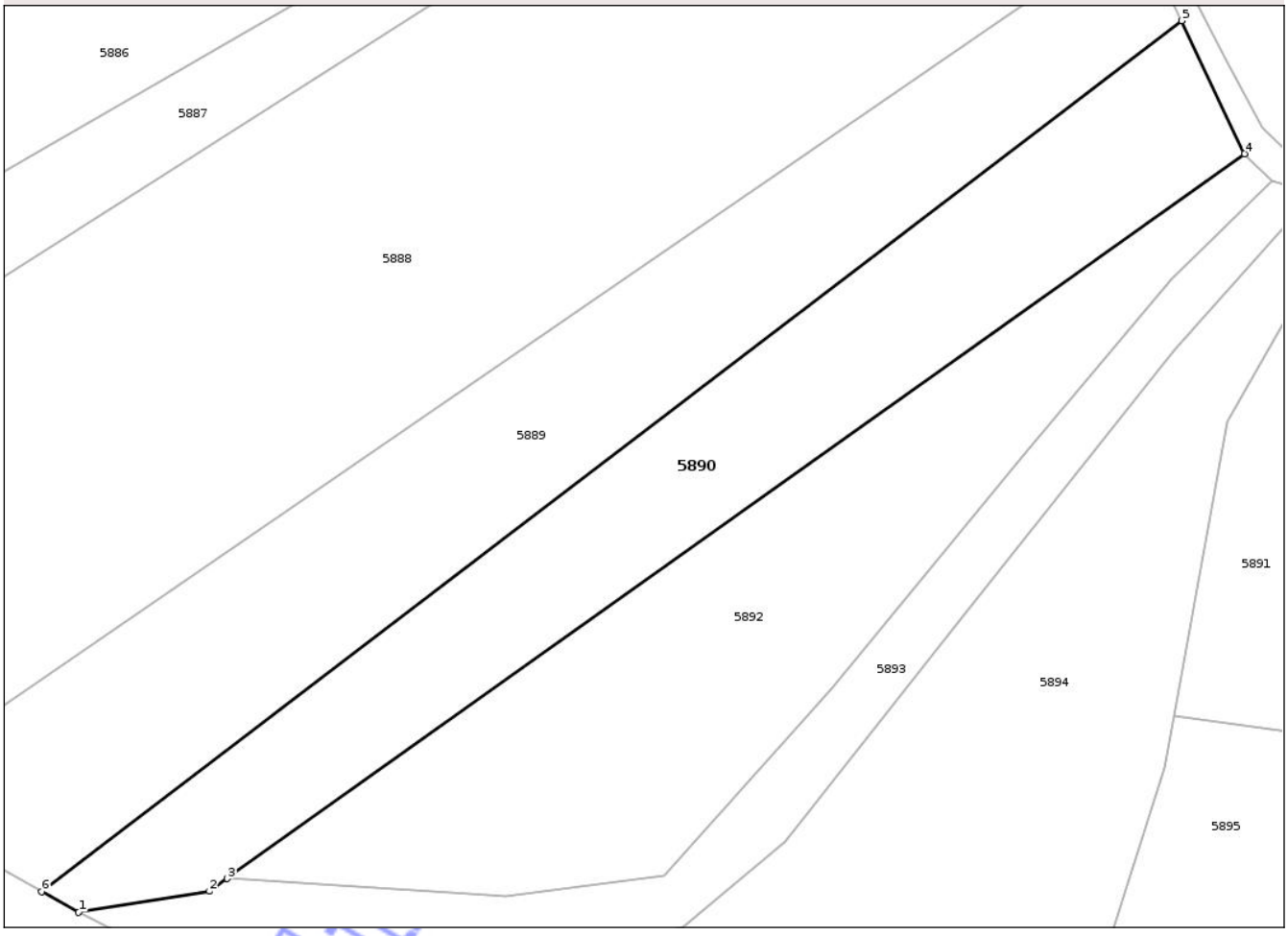
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.800	44/1	13	-	UP4 UA77, T 44/1 din TP se identifică în realitate cu T 44

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.527,758 598.097,074	2	382.544,75 598.099,812	17.212
2	382.544,75 598.099,812	3	382.547,064 598.101,459	2.84
3	382.547,064 598.101,459	4	382.678,998 598.195,352	161.934
4	382.678,998 598.195,352	5	382.670,846 598.212,58	19.06
5	382.670,846 598.212,58	6	382.522,969 598.099,759	186.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.522,969 598.099,759	1	382.527,758 598.097,074	5.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1146, din 13/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVAT I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

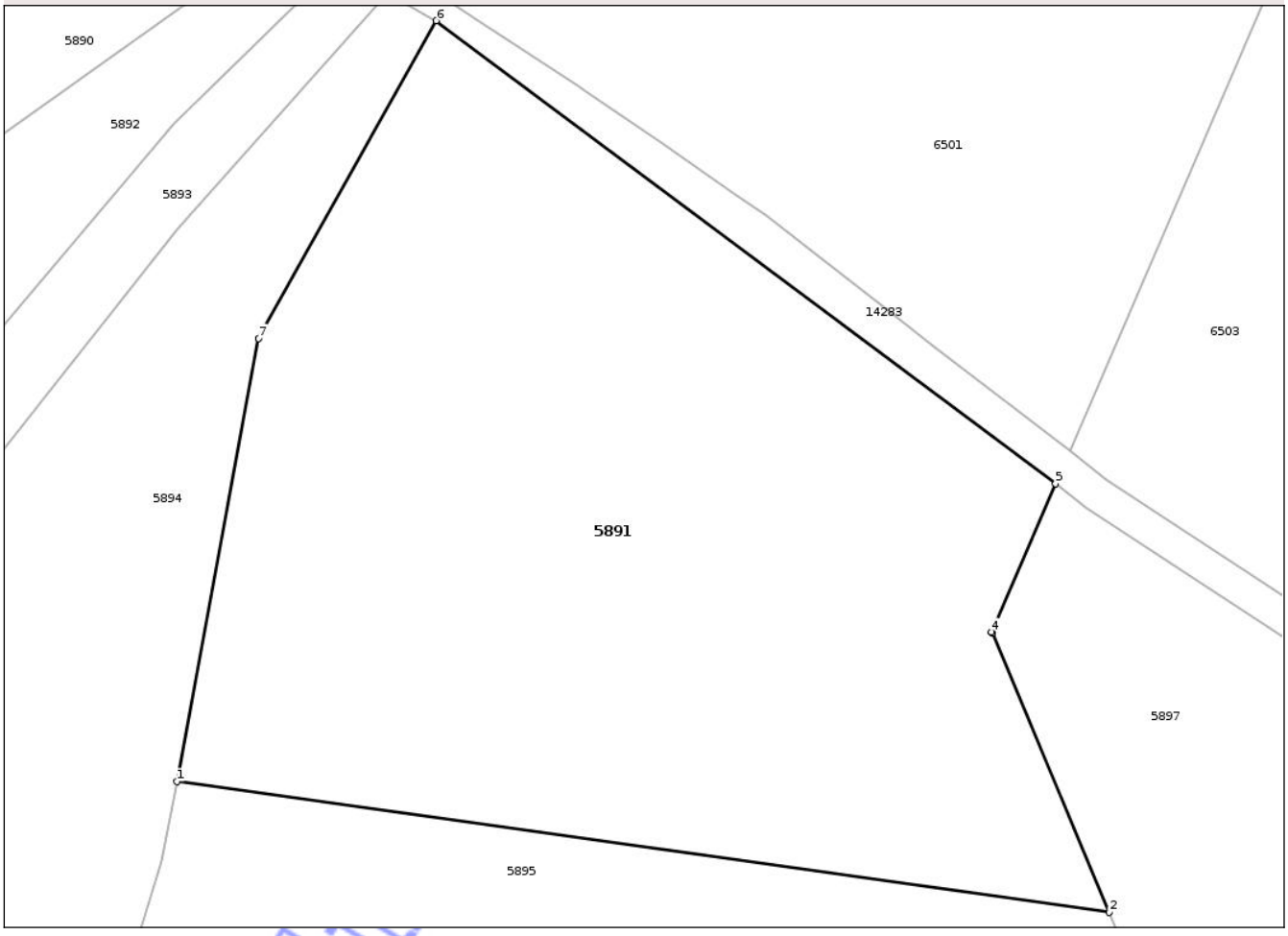
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.700	44	14	-	UP4 UA3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.669,798 598.122,535	2	382.750,022 598.111,308	81.006
2	382.750,022 598.111,308	3	382.739,972 598.135,261	25.976
3	382.739,972 598.135,261	4	382.739,888 598.135,374	0.142
4	382.739,888 598.135,374	5	382.745,377 598.148,118	13.876
5	382.745,377 598.148,118	6	382.692,129 598.187,891	66.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.692,129 598.187,891	7	382.676,821 598.160,606	31.286
7	382.676,821 598.160,606	1	382.669,798 598.122,535	38.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.955	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

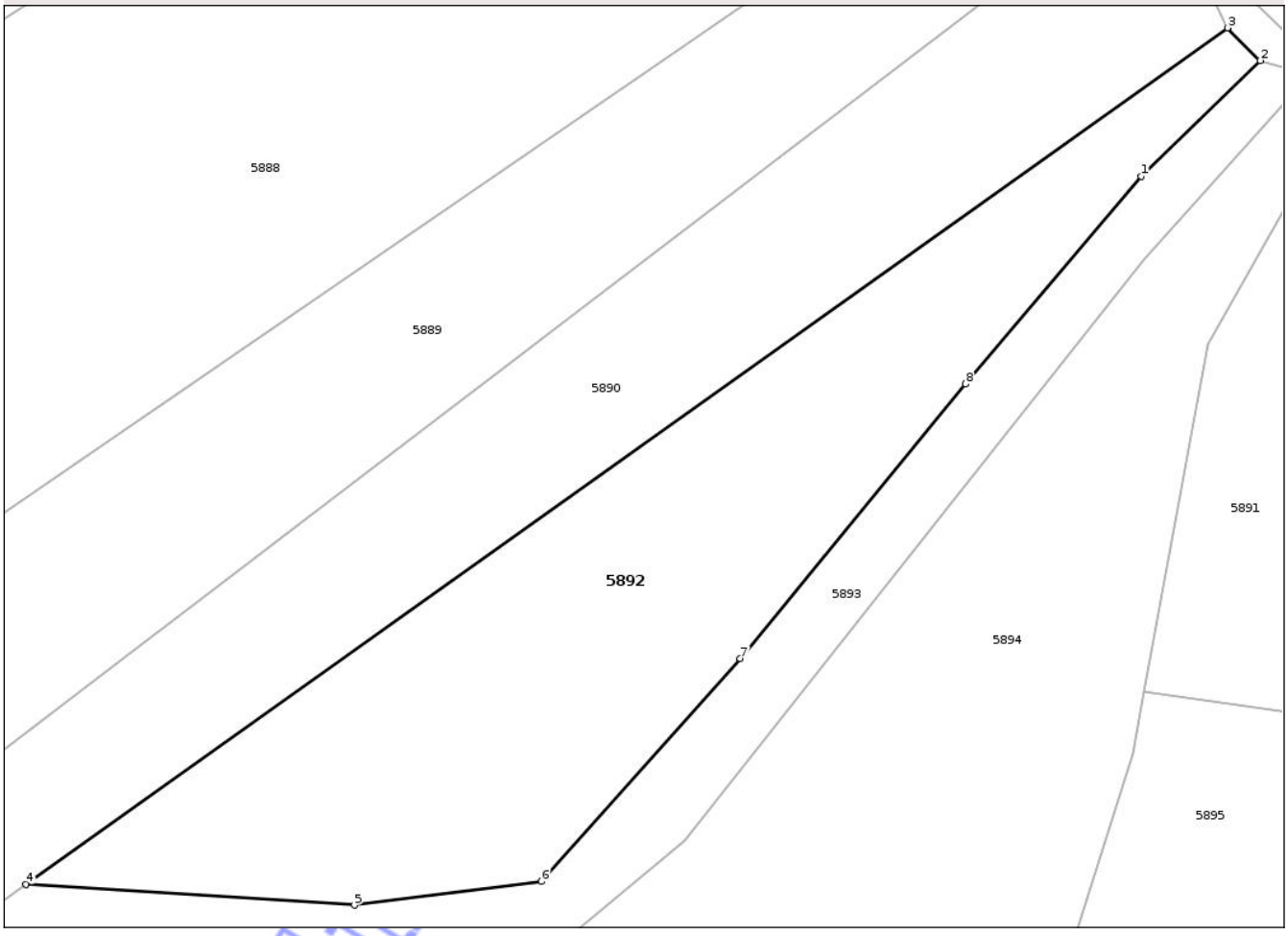
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.955	-	-	-	UP4 UA77

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.669,526 598.179,053	2	382.682,564 598.191,755	18.203
2	382.682,564 598.191,755	3	382.678,998 598.195,352	5.065
3	382.678,998 598.195,352	4	382.547,064 598.101,459	161.934
4	382.547,064 598.101,459	5	382.583,117 598.099,153	36.127
5	382.583,117 598.099,153	6	382.603,652 598.101,759	20.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.603,652 598.101,759	7	382.625,491 598.126,186	32.766
7	382.625,491 598.126,186	8	382.650,227 598.156,29	38.963
8	382.650,227 598.156,29	1	382.669,526 598.179,053	29.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.559	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

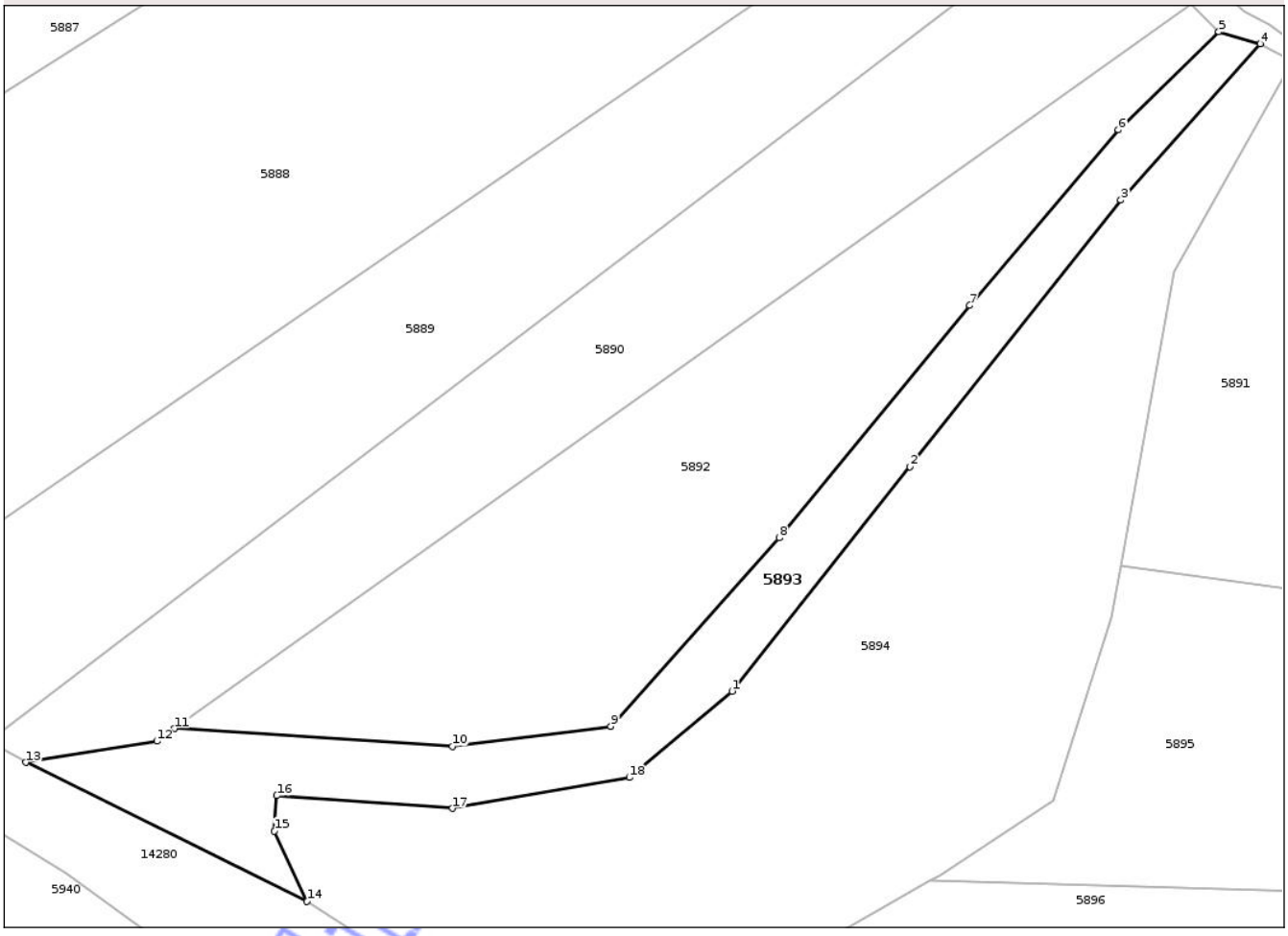
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.559	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.619,392 598.106,294	2	382.642,472 598.135,41	37.154
2	382.642,472 598.135,41	3	382.669,852 598.169,933	44.063
3	382.669,852 598.169,933	4	382.687,939 598.190,197	27.162
4	382.687,939 598.190,197	5	382.682,564 598.191,755	5.596
5	382.682,564 598.191,755	6	382.669,526 598.179,053	18.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.669,526 598.179,053	7	382.650,227 598.156,29	29.843
7	382.650,227 598.156,29	8	382.625,491 598.126,186	38.963
8	382.625,491 598.126,186	9	382.603,652 598.101,759	32.766
9	382.603,652 598.101,759	10	382.583,117 598.099,153	20.7
10	382.583,117 598.099,153	11	382.547,064 598.101,459	36.127
11	382.547,064 598.101,459	12	382.544,75 598.099,812	2.84
12	382.544,75 598.099,812	13	382.527,758 598.097,074	17.212
13	382.527,758 598.097,074	14	382.564,244 598.079,064	40.689
14	382.564,244 598.079,064	15	382.560,007 598.088,184	10.056
15	382.560,007 598.088,184	16	382.560,333 598.092,743	4.571
16	382.560,333 598.092,743	17	382.583,112 598.091,115	22.837
17	382.583,112 598.091,115	18	382.606,05 598.095,113	23.284
18	382.606,05 598.095,113	1	382.619,392 598.106,294	17.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.707	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

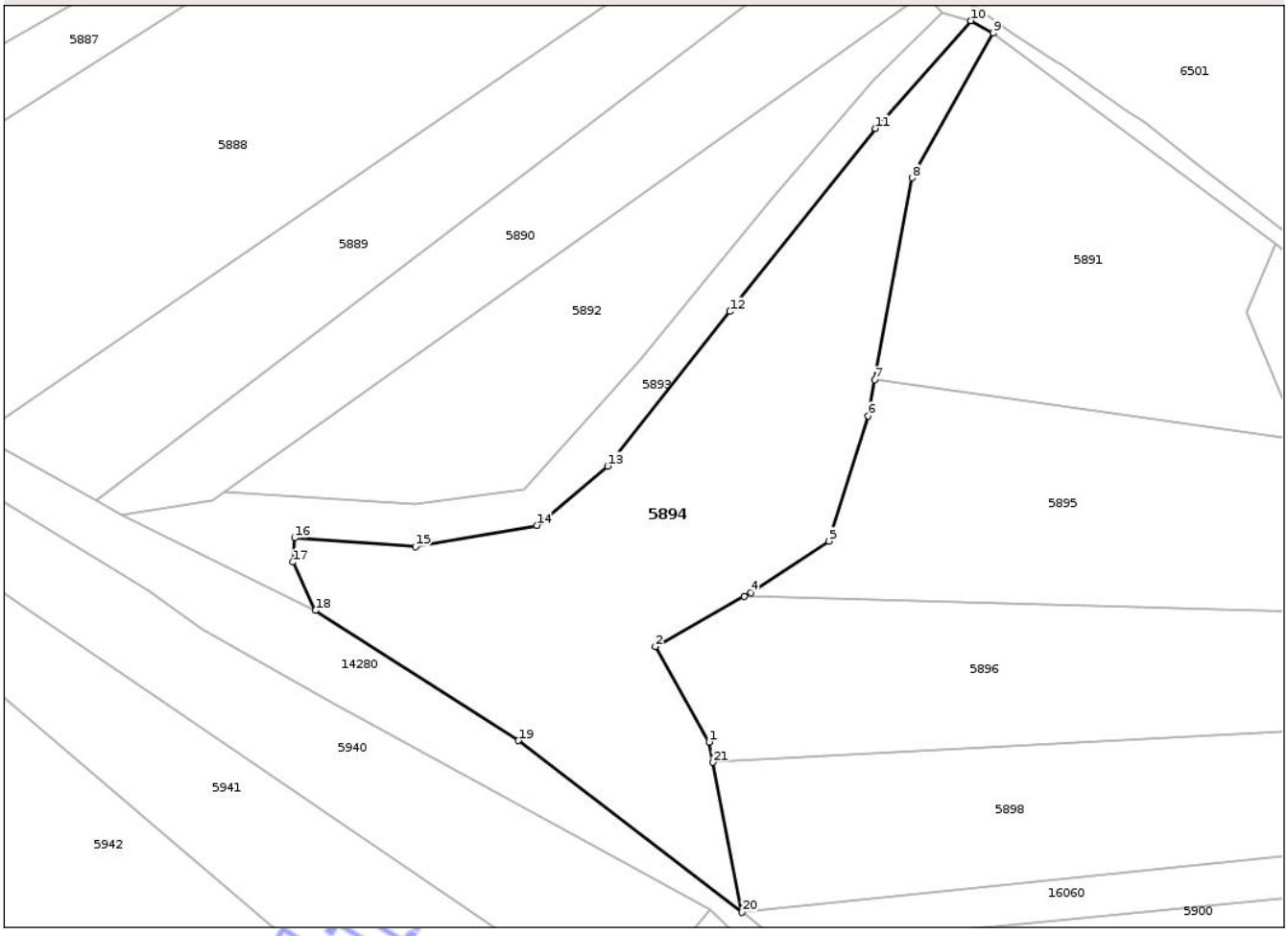
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.707	44	-	-	UP4 UA77

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.638,522 598.054,302	2	382.628,38 598.072,265	20.628
3	382.645,136 598.081,725	4	382.646,401 598.082,438	1.452
5	382.661,088 598.092,154	6	382.668,546 598.115,751	24.748
7	382.669,798 598.122,535	8	382.676,821 598.160,606	38.713
9	382.692,129 598.187,891	10	382.687,939 598.190,197	4.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.628,38 598.072,265	3	382.645,136 598.081,725	19.242
4	382.646,401 598.082,438	5	382.661,088 598.092,154	17.61
6	382.668,546 598.115,751	7	382.669,798 598.122,535	6.898
8	382.676,821 598.160,606	9	382.692,129 598.187,891	31.286
10	382.687,939 598.190,197	11	382.669,852 598.169,933	27.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	382.669,852 598.169,933	12	382.642,472 598.135,41	44.063
13	382.619,392 598.106,294	14	382.606,05 598.095,113	17.407
15	382.583,112 598.091,115	16	382.560,333 598.092,743	22.837
17	382.560,007 598.088,184	18	382.564,244 598.079,064	10.056
19	382.602,539 598.054,562	20	382.644,728 598.022,18	53.183
21	382.639,264 598.050,457	1	382.638,522 598.054,302	3.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	382.642,472 598.135,41	13	382.619,392 598.106,294	37.154
14	382.606,05 598.095,113	15	382.583,112 598.091,115	23.284
16	382.560,333 598.092,743	17	382.560,007 598.088,184	4.571
18	382.564,244 598.079,064	19	382.602,539 598.054,562	45.463
20	382.644,728 598.022,18	21	382.639,264 598.050,457	28.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 386, din 07/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN SIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.500	44	14	-	UP 4, UA 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.645,136 598.081,725	2	382.763,85 598.078,35	118.761
2	382.763,85 598.078,35	3	382.750,022 598.111,308	35.741
3	382.750,022 598.111,308	4	382.669,798 598.122,535	81.006
4	382.669,798 598.122,535	5	382.668,546 598.115,751	6.898
5	382.668,546 598.115,751	6	382.661,088 598.092,154	24.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.661,088 598.092,154	7	382.646,401 598.082,438	17.61
7	382.646,401 598.082,438	1	382.645,136 598.081,725	1.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 387, din 07/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

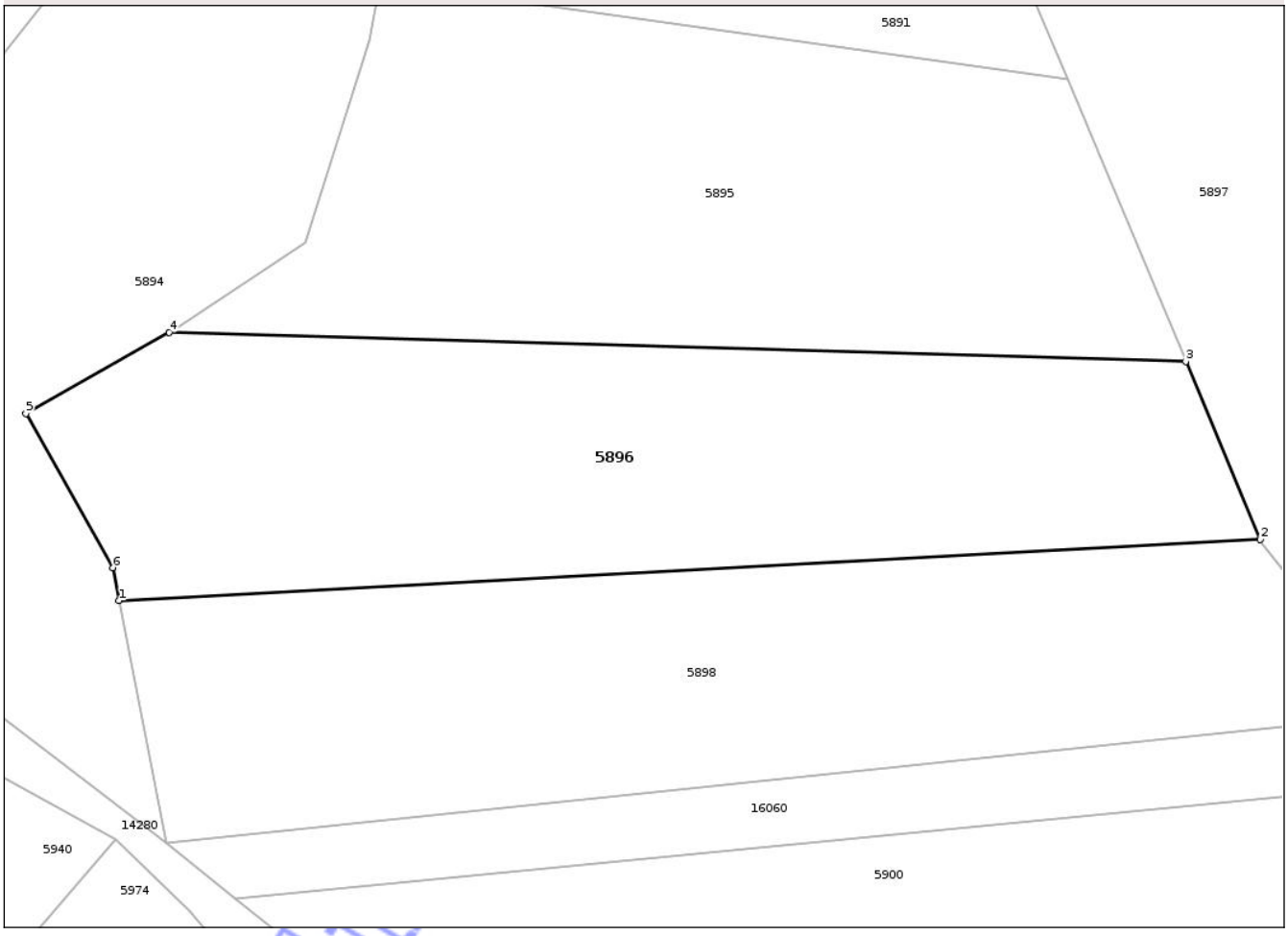
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.500	44	15	-	UP 4, UA 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.639,264 598.050,457	2	382.772,548 598.057,618	133.476
2	382.772,548 598.057,618	3	382.763,85 598.078,35	22.484
3	382.763,85 598.078,35	4	382.645,136 598.081,725	118.761
4	382.645,136 598.081,725	5	382.628,38 598.072,265	19.242
5	382.628,38 598.072,265	6	382.638,522 598.054,302	20.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.638,522 598.054,302	1	382.639,264 598.050,457	3.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1210, din 08/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **REŢE I EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

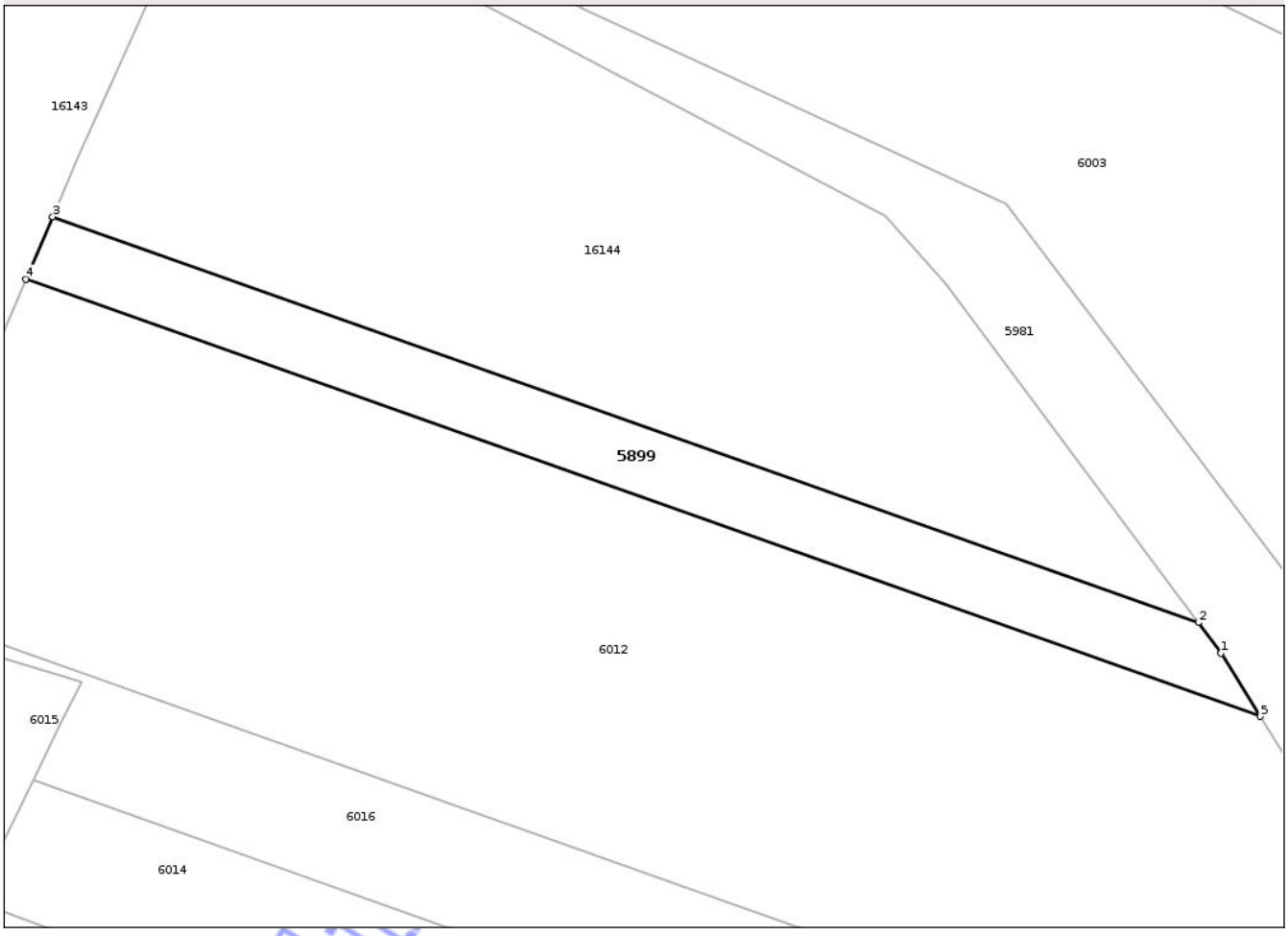
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.100	44	16	-	UP4 UA3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.729,636 597.502,979	2	382.727,049 597.506,438	4.32
2	382.727,049 597.506,438	3	382.597,2 597.552,38	137.737
3	382.597,2 597.552,38	4	382.594,163 597.545,311	7.694
4	382.594,163 597.545,311	5	382.734,066 597.495,812	148.402
5	382.734,066 597.495,812	1	382.729,636 597.502,979	8.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 27643/605, din 16/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARIU I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

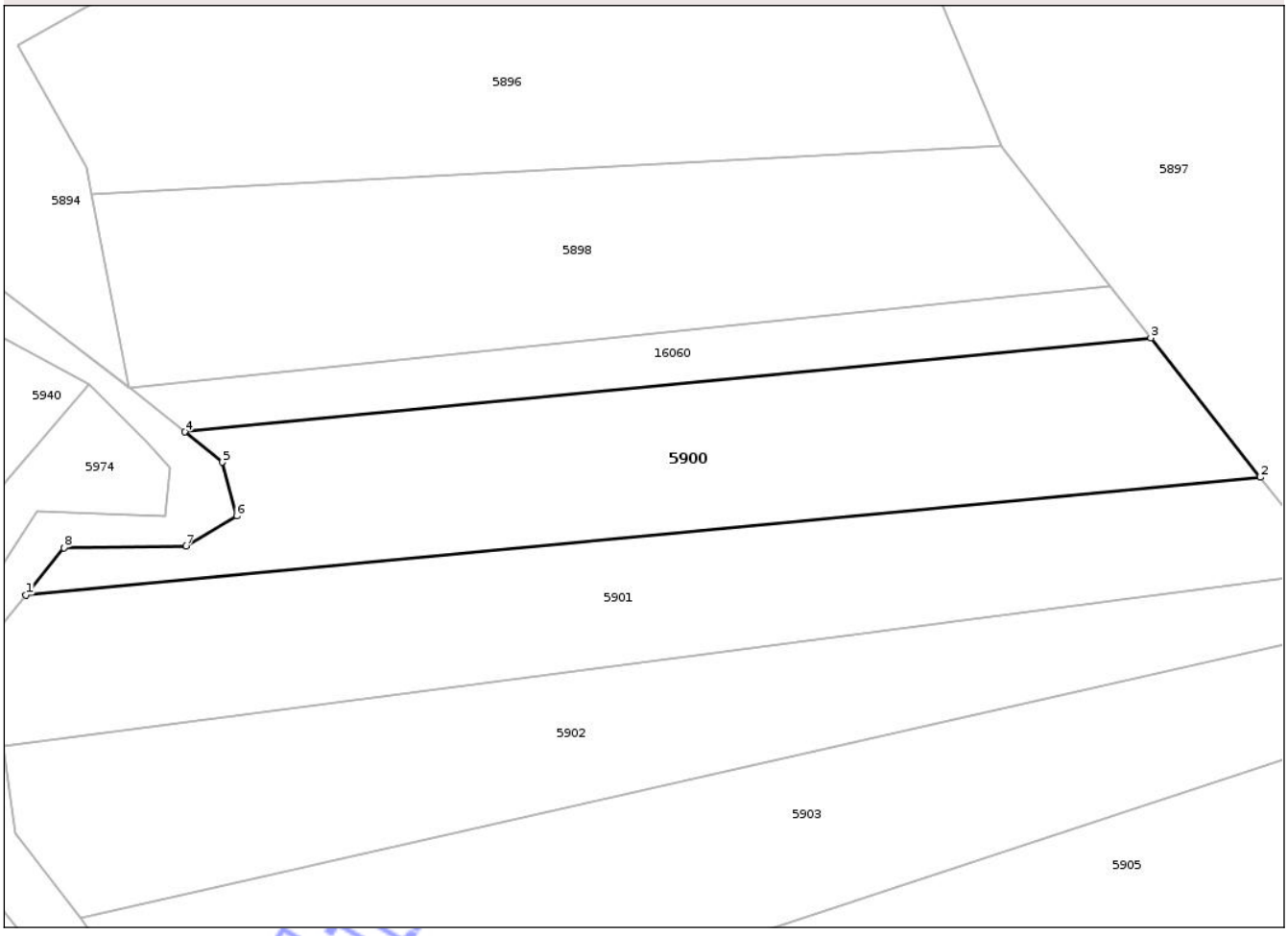
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.300	44	17	-	UP4 UA3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.629,633 597.991,82	2	382.810,455 598.009,073	181.643
2	382.810,455 598.009,073	3	382.794,421 598.029,483	25.955
3	382.794,421 598.029,483	4	382.652,874 598.015,713	142.215
4	382.652,874 598.015,713	5	382.658,392 598.011,287	7.073
5	382.658,392 598.011,287	6	382.660,498 598.003,425	8.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.660,498 598.003,425	7	382.653,11 597.999,03	8.596
7	382.653,11 597.999,03	8	382.635,202 597.998,749	17.91
8	382.635,202 597.998,749	1	382.629,633 597.991,82	8.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51264	12.730	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162876 / 10/09/2018		
Act Administrativ nr. 29146, din 14/05/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA SUMURDUCU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

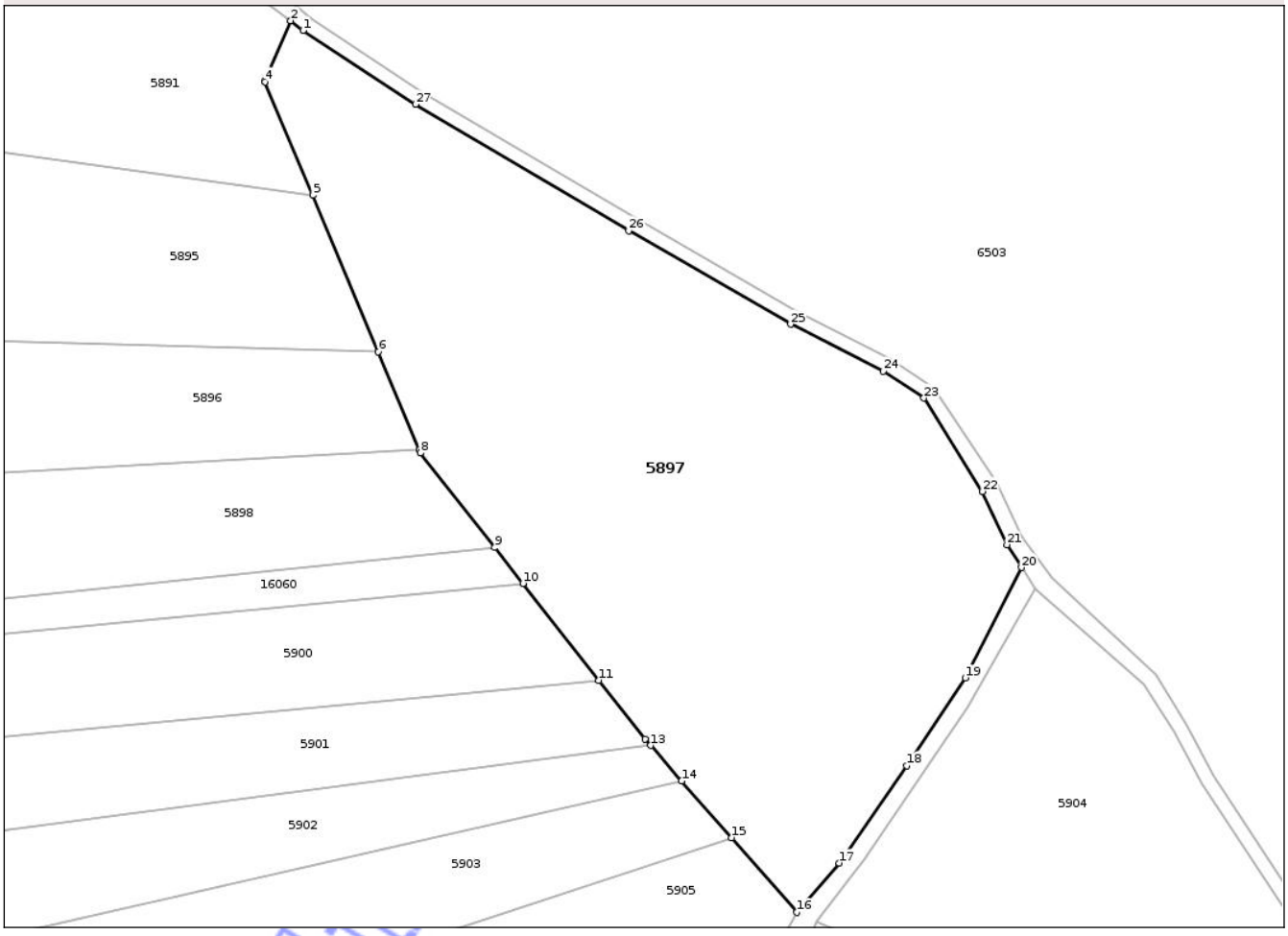
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51264	12.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	12.730	44	107	-	UP4 UA1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.747,986 598.146,06	2	382.745,377 598.148,118	3.323
3	382.739,888 598.135,374	4	382.739,972 598.135,261	0.142
5	382.750,022 598.111,308	6	382.763,85 598.078,35	35.741
7	382.772,548 598.057,618	8	382.772,81 598.056,994	0.676
9	382.788,461 598.037,07	10	382.794,421 598.029,483	9.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.745,377 598.148,118	3	382.739,888 598.135,374	13.876
4	382.739,972 598.135,261	5	382.750,022 598.111,308	25.976
6	382.763,85 598.078,35	7	382.772,548 598.057,618	22.484
8	382.772,81 598.056,994	9	382.788,461 598.037,07	25.336
10	382.794,421 598.029,483	11	382.810,455 598.009,073	25.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	382.810,455 598.009,073	12	382.820,174 597.996,7	15.734
13	382.821,38 597.995,324	14	382.827,924 597.987,852	9.932
15	382.838,41 597.975,877	16	382.852,192 597.960,139	20.92
17	382.861,143 597.970,546	18	382.875,409 597.991,046	24.976
19	382.887,795 598.009,558	20	382.899,65 598.032,857	26.142
21	382.896,576 598.037,64	22	382.891,406 598.048,878	12.371
23	382.879,058 598.068,565	24	382.870,478 598.074,246	10.29
25	382.850,933 598.084,128	26	382.816,756 598.103,851	39.459
27	382.771,707 598.130,487	1	382.747,986 598.146,06	28.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	382.820,174 597.996,7	13	382.821,38 597.995,324	1.83
14	382.827,924 597.987,852	15	382.838,41 597.975,877	15.917
16	382.852,192 597.960,139	17	382.861,143 597.970,546	13.726
18	382.875,409 597.991,046	19	382.887,795 598.009,558	22.274
20	382.899,65 598.032,857	21	382.896,576 598.037,64	5.686
22	382.891,406 598.048,878	23	382.879,058 598.068,565	23.238
24	382.870,478 598.074,246	25	382.850,933 598.084,128	21.902
26	382.816,756 598.103,851	27	382.771,707 598.130,487	52.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 388, din 07/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TONEA VASILE** 2) **RIPAS AURICA** 3) **GIRBOVAN EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.500	44	16	-	UP 4, UA 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.772,81 598.056,994	2	382.772,548 598.057,618	0.676
2	382.772,548 598.057,618	3	382.639,264 598.050,457	133.476
3	382.639,264 598.050,457	4	382.644,728 598.022,18	28.8
4	382.644,728 598.022,18	5	382.644,849 598.022,149	0.125
5	382.644,849 598.022,149	6	382.788,461 598.037,07	144.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.788,461 598.037,07	1	382.772,81 598.056,994	25.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 390, din 07/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN VASILE** 2) **CIORCA VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

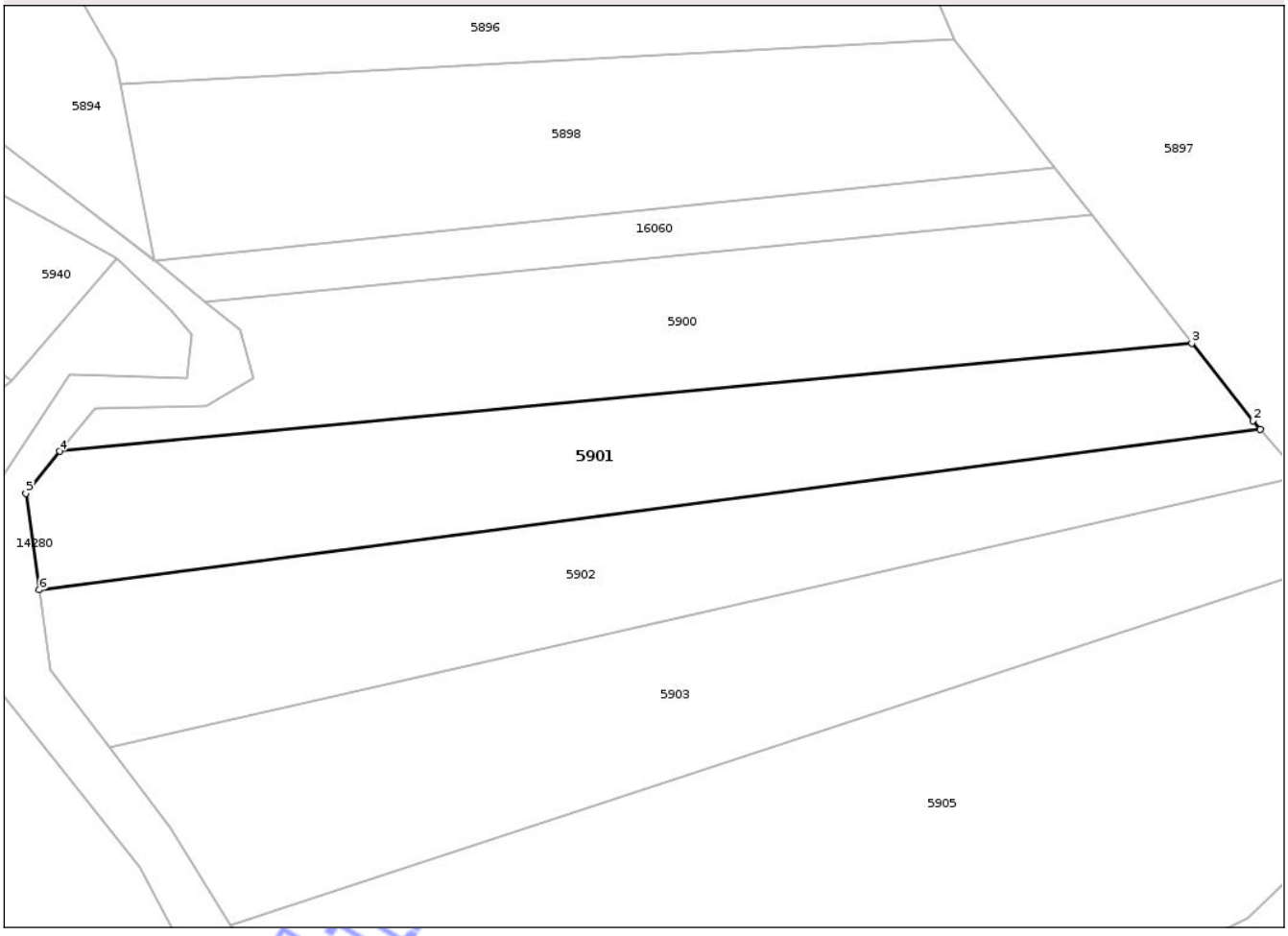
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.500	44	17	-	UP 4, UA 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.821,38 597.995,324	2	382.820,174 597.996,7	1.83
2	382.820,174 597.996,7	3	382.810,455 598.009,073	15.734
3	382.810,455 598.009,073	4	382.629,633 597.991,82	181.643
4	382.629,633 597.991,82	5	382.624,238 597.985,107	8.612
5	382.624,238 597.985,107	6	382.626,392 597.969,704	15.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.626,392 597.969,704	1	382.821,38 597.995,324	196.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 392, din 07/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TONEA VASILE** 2) **TONEA IOAN** 3) **TONEA MARIA** 4) **TONEA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.500	44	18	-	UP 4, UA 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.821,38 597.995,324	2	382.626,392 597.969,704	196.664
2	382.626,392 597.969,704	3	382.628,169 597.956,995	12.833
3	382.628,169 597.956,995	4	382.637,63 597.944,53	15.649
4	382.637,63 597.944,53	5	382.827,924 597.987,852	195.162
5	382.827,924 597.987,852	1	382.821,38 597.995,324	9.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51263	10.360	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162898 / 10/09/2018		
Act Administrativ nr. 29146, din 14/05/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA SUMURDUCU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

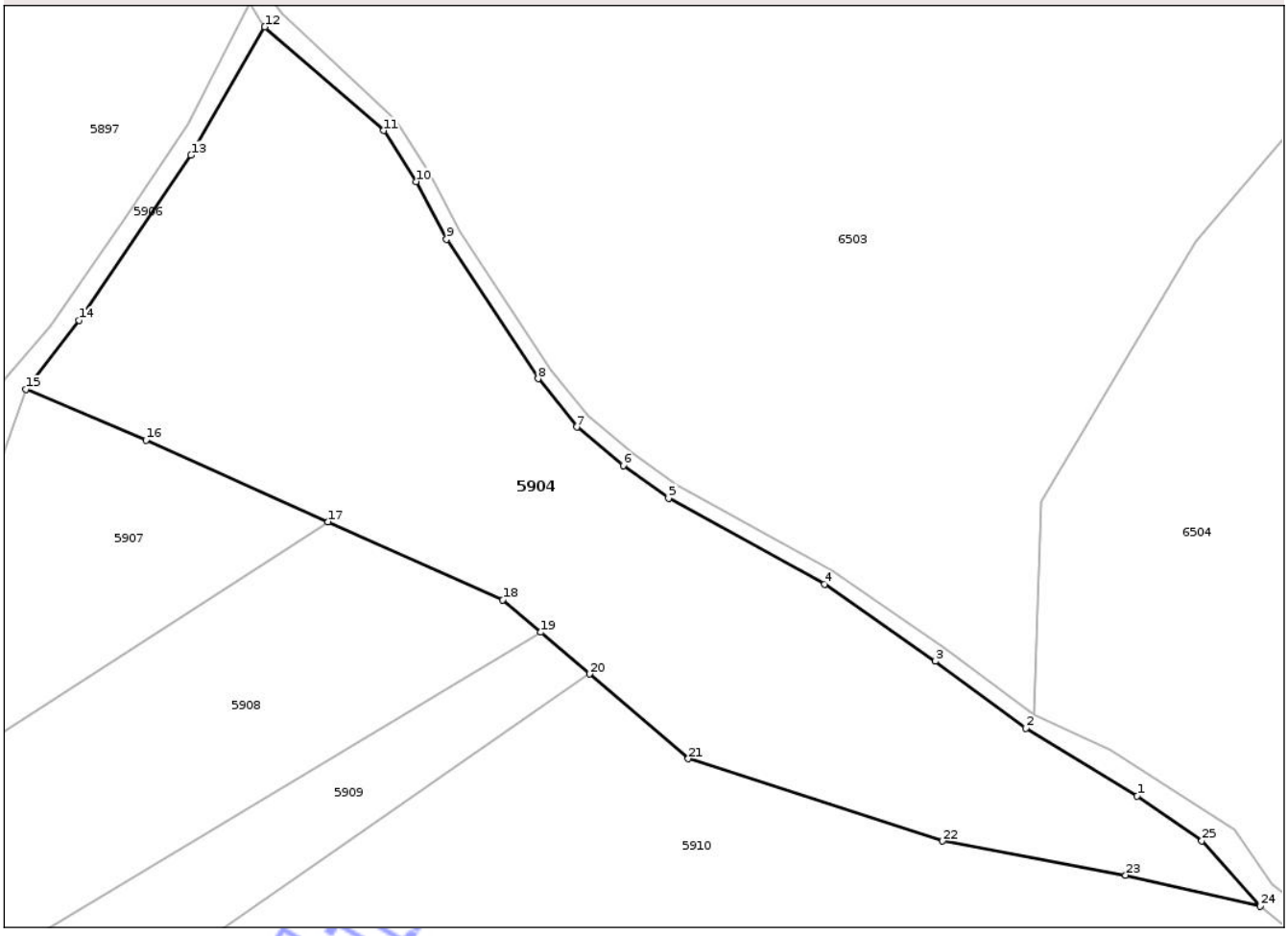
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51263	10.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.360	44	108	-	UP4 UA65

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.071,306 597.879,665	2	383.049,827 597.892,814	25.185
3	383.032,272 597.905,733	4	383.010,844 597.920,591	26.076
5	382.980,687 597.937,22	6	382.971,905 597.943,536	10.817
7	382.962,926 597.950,955	8	382.955,489 597.960,306	11.948
9	382.937,734 597.987,253	10	382.931,831 597.998,359	12.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.049,827 597.892,814	3	383.032,272 597.905,733	21.796
4	383.010,844 597.920,591	5	382.980,687 597.937,22	34.438
6	382.971,905 597.943,536	7	382.962,926 597.950,955	11.647
8	382.955,489 597.960,306	9	382.937,734 597.987,253	32.271
10	382.931,831 597.998,359	11	382.925,618 598.008,236	11.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	382.925,618 598.008,236	12	382.902,59 598.028,246	30.507
13	382.888,299 598.003,478	14	382.866,644 597.971,572	38.561
15	382.856,384 597.958,25	16	382.879,594 597.948,395	25.215
17	382.914,803 597.932,679	18	382.948,633 597.917,58	37.046
19	382.955,965 597.911,304	20	382.965,354 597.903,268	12.358
21	382.984,486 597.886,892	22	383.033,686 597.870,99	51.706
23	383.069,08 597.864,41	24	383.095,12 597.858,416	26.72
25	383.083,838 597.871,069	1	383.071,306 597.879,665	15.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	382.902,59 598.028,246	13	382.888,299 598.003,478	28.595
14	382.866,644 597.971,572	15	382.856,384 597.958,25	16.815
16	382.879,594 597.948,395	17	382.914,803 597.932,679	38.558
18	382.948,633 597.917,58	19	382.955,965 597.911,304	9.651
20	382.965,354 597.903,268	21	382.984,486 597.886,892	25.184
22	383.033,686 597.870,99	23	383.069,08 597.864,41	36.0
24	383.095,12 597.858,416	25	383.083,838 597.871,069	16.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.704	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

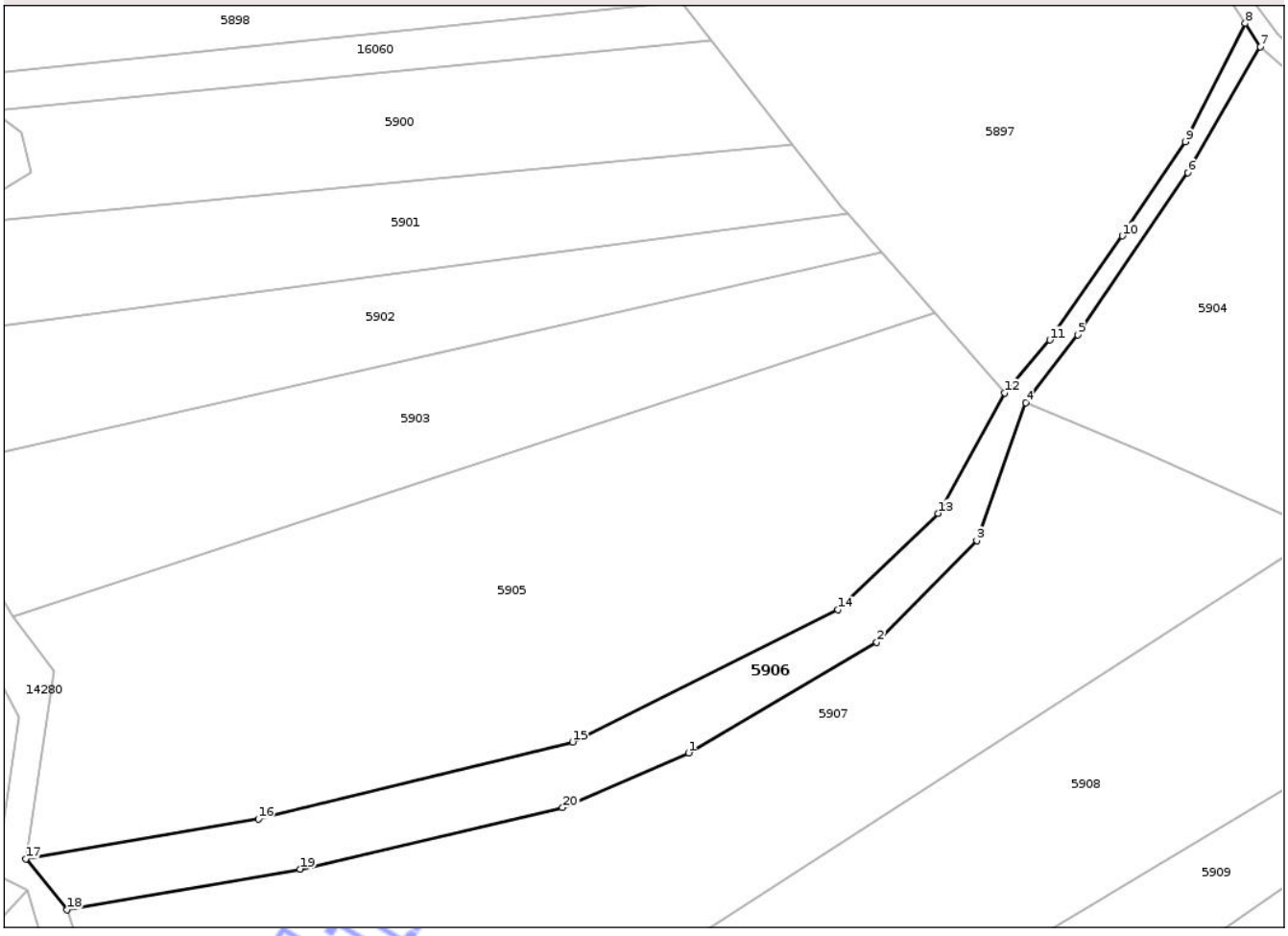
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.704	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.789,933 597.889,307	2	382.827,042 597.911,076	43.023
2	382.827,042 597.911,076	3	382.846,707 597.931,084	28.055
3	382.846,707 597.931,084	4	382.856,384 597.958,25	28.837
4	382.856,384 597.958,25	5	382.866,644 597.971,572	16.815
5	382.866,644 597.971,572	6	382.888,299 598.003,478	38.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.888,299 598.003,478	7	382.902,59 598.028,246	28.595
7	382.902,59 598.028,246	8	382.899,65 598.032,857	5.468
8	382.899,65 598.032,857	9	382.887,795 598.009,558	26.142
9	382.887,795 598.009,558	10	382.875,409 597.991,046	22.274
10	382.875,409 597.991,046	11	382.861,143 597.970,546	24.976
11	382.861,143 597.970,546	12	382.852,192 597.960,139	13.726
12	382.852,192 597.960,139	13	382.839,088 597.936,45	27.072
13	382.839,088 597.936,45	14	382.819,383 597.917,464	27.364
14	382.819,383 597.917,464	15	382.767,07 597.891,445	58.426
15	382.767,07 597.891,445	16	382.705,196 597.876,264	63.71
16	382.705,196 597.876,264	17	382.659,395 597.868,473	46.459
17	382.659,395 597.868,473	18	382.667,491 597.858,434	12.897
18	382.667,491 597.858,434	19	382.713,436 597.866,456	46.64
19	382.713,436 597.866,456	20	382.765,132 597.878,525	53.086
20	382.765,132 597.878,525	1	382.789,933 597.889,307	27.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 8179, din 31/01/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAS GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

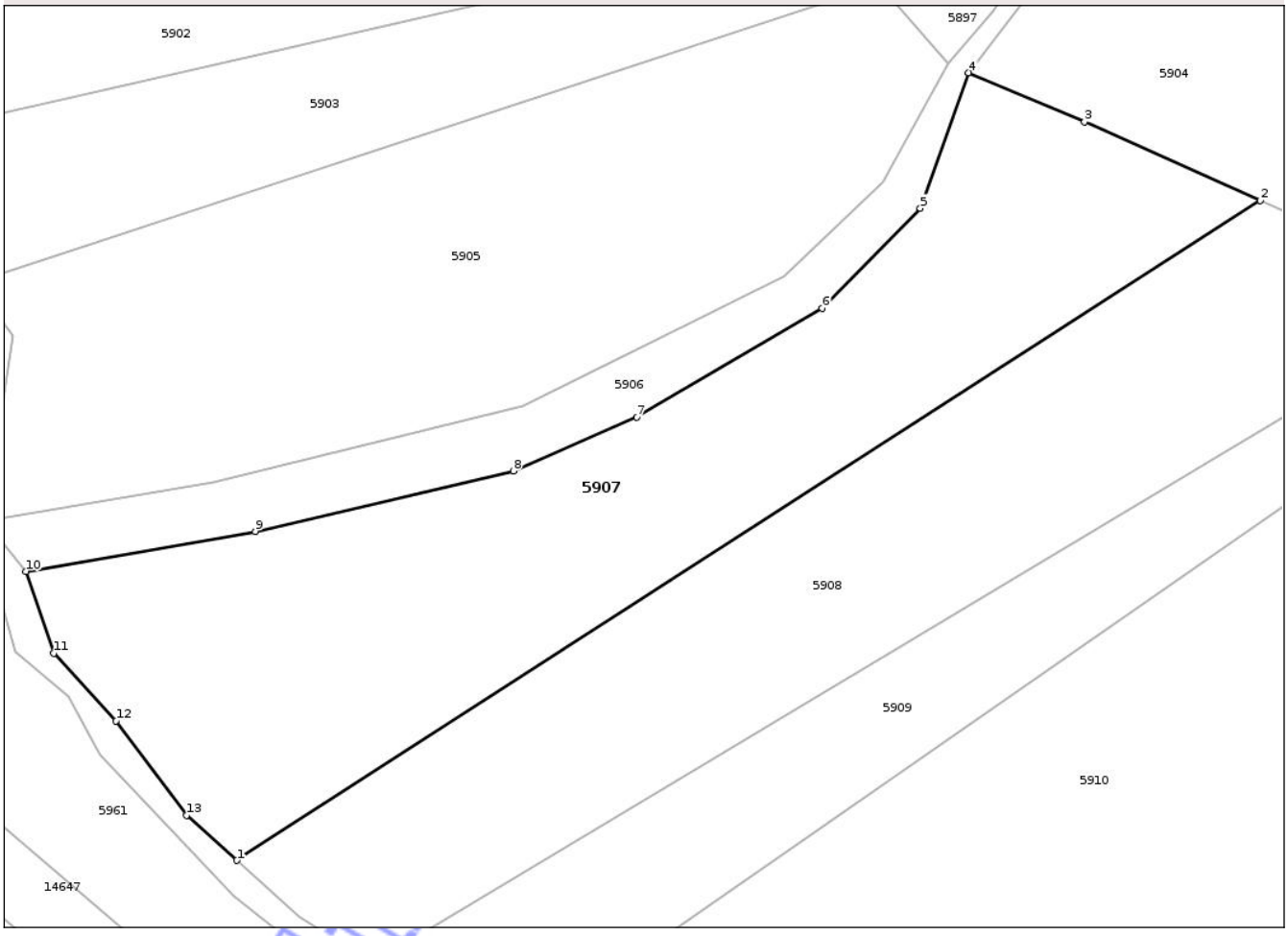
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	44	21	-	UP4 UA3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.709,785 597.800,592	2	382.914,803 597.932,679	243.884
2	382.914,803 597.932,679	3	382.879,594 597.948,395	38.558
3	382.879,594 597.948,395	4	382.856,384 597.958,25	25.215
4	382.856,384 597.958,25	5	382.846,707 597.931,084	28.837
5	382.846,707 597.931,084	6	382.827,042 597.911,076	28.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.827,042 597.911,076	7	382.789,933 597.889,307	43.023
7	382.789,933 597.889,307	8	382.765,132 597.878,525	27.044
8	382.765,132 597.878,525	9	382.713,436 597.866,456	53.086
9	382.713,436 597.866,456	10	382.667,491 597.858,434	46.64
10	382.667,491 597.858,434	11	382.673,08 597.842,046	17.315
11	382.673,08 597.842,046	12	382.685,58 597.828,493	18.437
12	382.685,58 597.828,493	13	382.699,675 597.809,625	23.552
13	382.699,675 597.809,625	1	382.709,785 597.800,592	13.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 408, din 07/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP CORNEL** 2) **JASCAU MARIA** 3) **POP ILEANA** 4) **POP VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

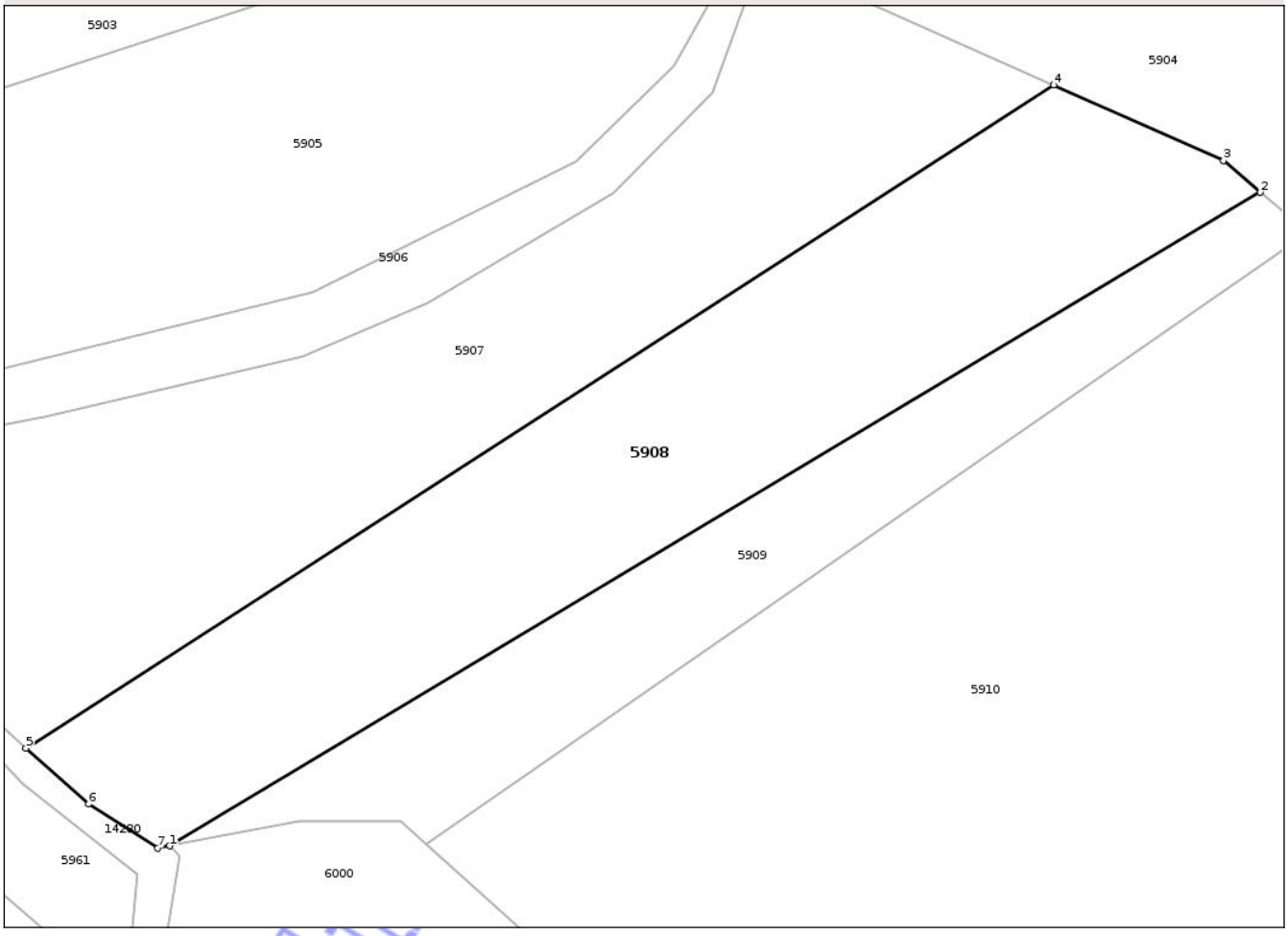
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.000	44	20	-	UP 4, UA 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.738,49 597.781,106	2	382.955,965 597.911,304	253.47
2	382.955,965 597.911,304	3	382.948,633 597.917,58	9.651
3	382.948,633 597.917,58	4	382.914,803 597.932,679	37.046
4	382.914,803 597.932,679	5	382.709,785 597.800,592	243.884
5	382.709,785 597.800,592	6	382.722,281 597.789,428	16.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.722,281 597.789,428	7	382.736,11 597.780,658	16.376
7	382.736,11 597.780,658	1	382.738,49 597.781,106	2.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 407, din 07/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.500	44	19	-	Imobilul identificat in TP cu UP VIII,UA 3B%,se regaseste in UP4,UA3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.647,203 597.931,918	2	382.656,935 597.916,192	18.494
2	382.656,935 597.916,192	3	382.838,41 597.975,877	191.038
3	382.838,41 597.975,877	4	382.827,924 597.987,852	15.917
4	382.827,924 597.987,852	5	382.637,63 597.944,53	195.162
5	382.637,63 597.944,53	1	382.647,203 597.931,918	15.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1211, din 08/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	44	20	-	UP4 UA3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.839,088 597.936,45	2	382.852,192 597.960,139	27.072
2	382.852,192 597.960,139	3	382.838,41 597.975,877	20.92
3	382.838,41 597.975,877	4	382.656,935 597.916,192	191.038
4	382.656,935 597.916,192	5	382.664,938 597.905,5	13.355
5	382.664,938 597.905,5	6	382.659,395 597.868,473	37.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.659,395 597.868,473	7	382.705,196 597.876,264	46.459
7	382.705,196 597.876,264	8	382.767,07 597.891,445	63.71
8	382.767,07 597.891,445	9	382.819,383 597.917,464	58.426
9	382.819,383 597.917,464	1	382.839,088 597.936,45	27.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1192, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

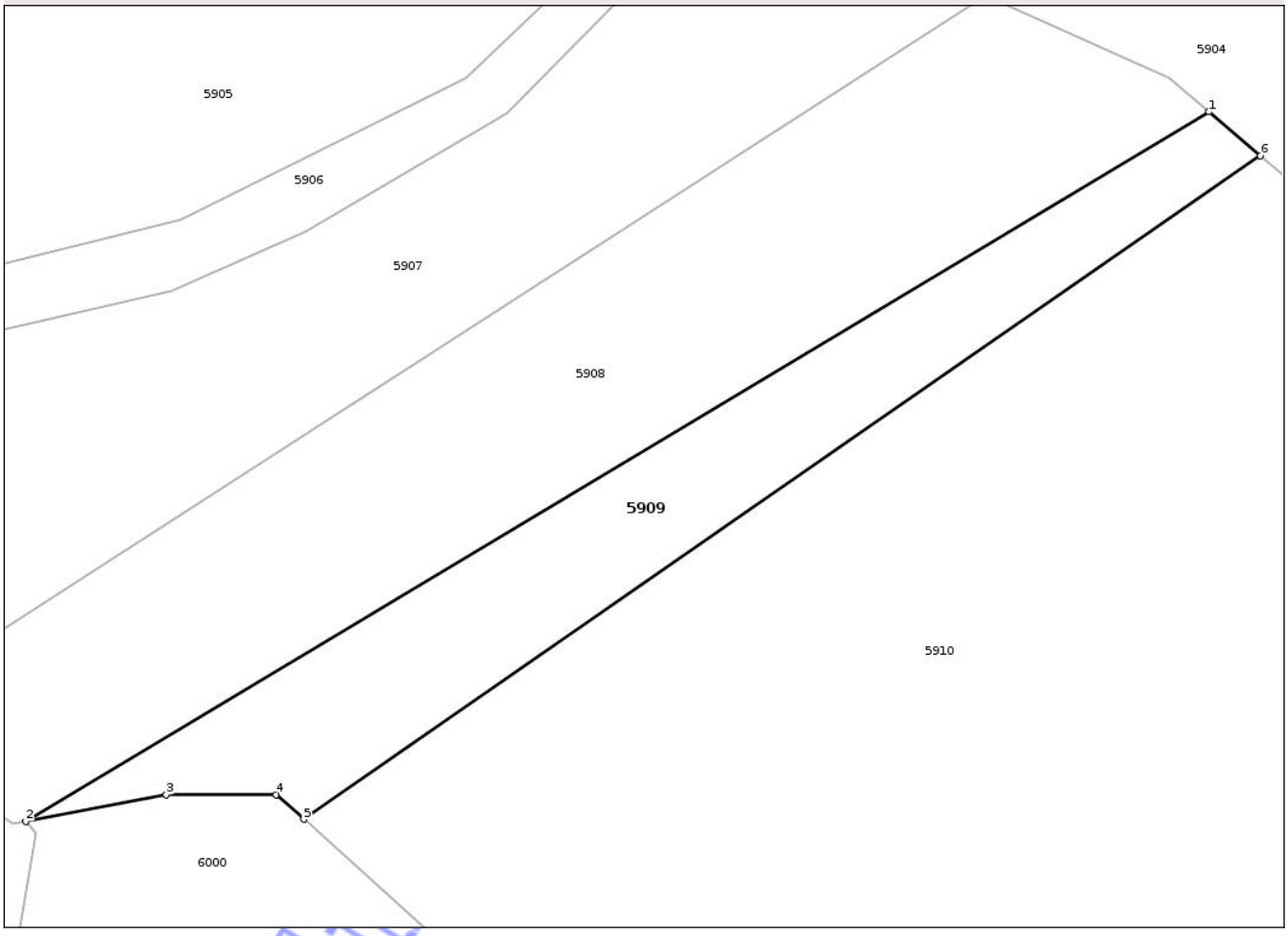
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.400	44	22	-	UP4 UA3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.955,965 597.911,304	2	382.738,49 597.781,106	253.47
2	382.738,49 597.781,106	3	382.764,299 597.785,972	26.264
3	382.764,299 597.785,972	4	382.784,511 597.785,972	20.212
4	382.784,511 597.785,972	5	382.789,558 597.781,447	6.778
5	382.789,558 597.781,447	6	382.965,354 597.903,268	213.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.965,354 597.903,268	1	382.955,965 597.911,304	12.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		248.700	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de Uat Baciu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 20392, din 10/08/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL DE PADURE SI PASUNE SUMURDUCU**, CIF:13837276	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

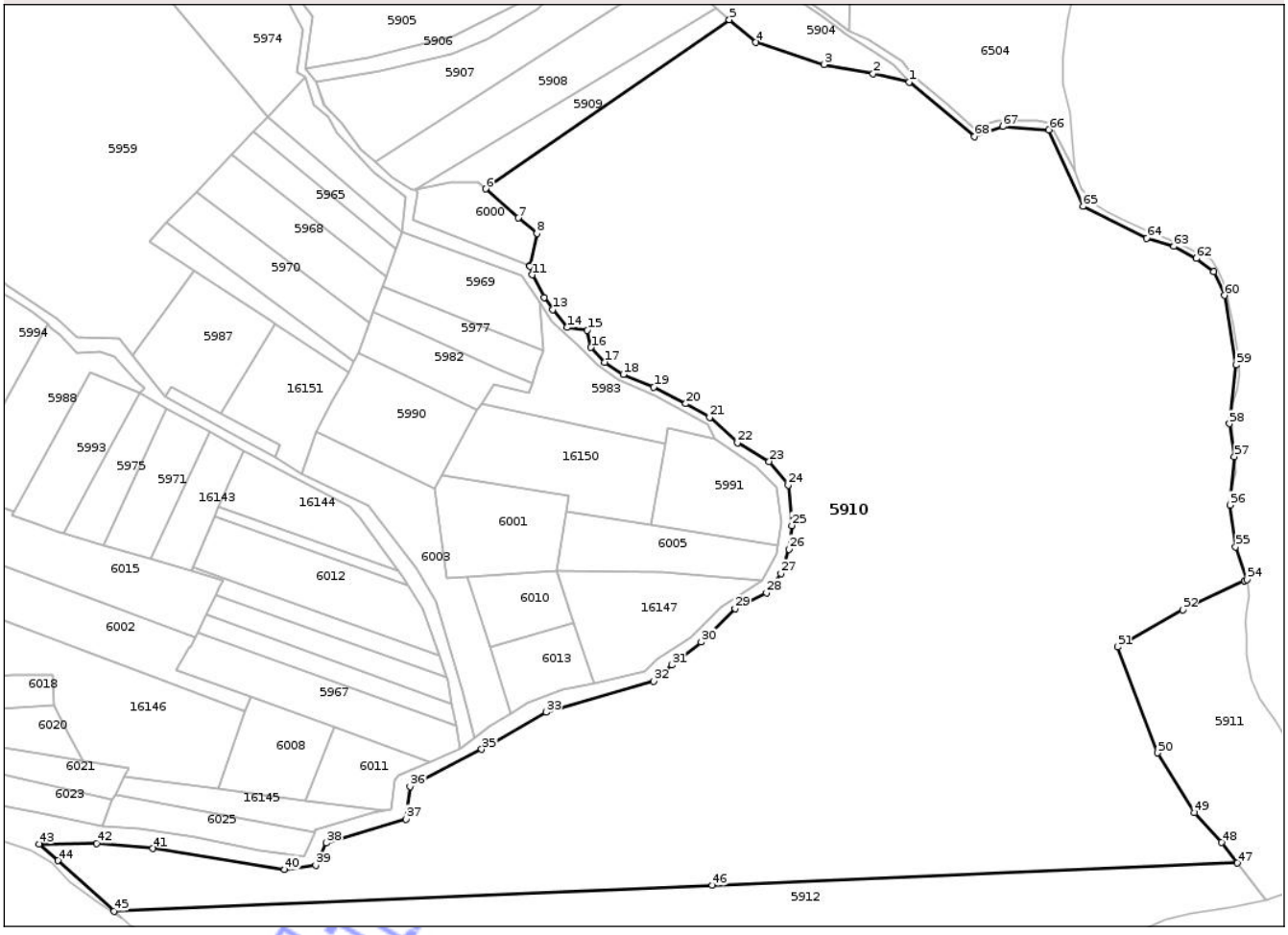
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	248.700	Imobil traversat de limita de Uat Baciu

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	248.700	44	105	-	UP 4, UA 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	383.095,12 597.858,416	2	383.069,08 597.864,41	26.72
4	382.984,486 597.886,892	5	382.965,354 597.903,268	25.184
7	382.812,968 597.760,461	8	382.826,562 597.749,225	17.636
10	382.821,523 597.725,666	11	382.823,062 597.719,515	6.341
13	382.837,808 597.694,396	14	382.848,284 597.681,628	16.516
16	382.865,615 597.667,229	17	382.875,497 597.656,545	14.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	383.069,08 597.864,41	3	383.033,686 597.870,99	36.0
5	382.965,354 597.903,268	6	382.789,558 597.781,447	213.879
8	382.826,562 597.749,225	9	382.821,647 597.726,284	23.462
11	382.823,062 597.719,515	12	382.831,813 597.703,219	18.497
14	382.848,284 597.681,628	15	382.862,89 597.679,547	14.754
17	382.875,497 597.656,545	18	382.888,871 597.647,793	15.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	383.033,686 597.870,99	4	382.984,486 597.886,892	51.706
6	382.789,558 597.781,447	7	382.812,968 597.760,461	31.44
9	382.821,647 597.726,284	10	382.821,523 597.725,666	0.63
12	382.831,813 597.703,219	13	382.837,808 597.694,396	10.667
15	382.862,89 597.679,547	16	382.865,615 597.667,229	12.615
18	382.888,871 597.647,793	19	382.910,901 597.638,566	23.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	382.910,901 597.638,566	20	382.933,995 597.626,732	25.95
22	382.971,27 597.598,701	23	382.994,085 597.585,098	26.562
25	383.010,375 597.538,916	26	383.008,241 597.521,933	17.117
28	382.992,196 597.490,583	29	382.969,51 597.479,067	25.441
31	382.923,949 597.438,481	32	382.910,594 597.426,817	17.731
34	382.795,517 597.382,38	35	382.786,676 597.377,781	9.966
37	382.731,951 597.327,432	38	382.674,819 597.310,228	59.666
40	382.644,602 597.290,999	41	382.549,57 597.306,258	96.249
43	382.467,786 597.309,654	44	382.481,147 597.297,582	18.007
46	382.953,181 597.279,753	47	383.331,756 597.295,857	378.918
49	383.300,8 597.332,16	50	383.274,325 597.375,174	50.509
52	383.292,257 597.478,24	53	383.337,09 597.499,146	49.468
55	383.330,568 597.523,624	56	383.326,562 597.553,714	30.356
58	383.326,067 597.612,235	59	383.331,001 597.654,726	42.777
61	383.314,846 597.721,645	62	383.302,082 597.731,291	15.999
64	383.266,392 597.745,827	65	383.220,53 597.768,892	51.335
67	383.162,557 597.826,448	68	383.142,243 597.819,267	21.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	382.933,995 597.626,732	21	382.951,078 597.616,834	19.743
23	382.994,085 597.585,098	24	383.007,845 597.568,073	21.89
26	383.008,241 597.521,933	27	383.002,608 597.504,406	18.41
29	382.969,51 597.479,067	30	382.945,07 597.454,896	34.374
32	382.910,594 597.426,817	33	382.833,016 597.404,421	80.747
35	382.786,676 597.377,781	36	382.735,013 597.350,903	58.237
38	382.674,819 597.310,228	39	382.667,05 597.294,226	17.788
41	382.549,57 597.306,258	42	382.509,157 597.310,084	40.593
44	382.481,147 597.297,582	45	382.521,58 597.261,048	54.494
47	383.331,756 597.295,857	48	383.320,379 597.310,607	18.628
50	383.274,325 597.375,174	51	383.245,485 597.451,447	81.542
53	383.337,09 597.499,146	54	383.338,502 597.499,906	1.603
56	383.326,562 597.553,714	57	383.329,664 597.588,656	35.079
59	383.331,001 597.654,726	60	383.322,529 597.704,727	50.714
62	383.302,082 597.731,291	63	383.285,926 597.739,985	18.346
65	383.220,53 597.768,892	66	383.195,91 597.823,946	60.309
68	383.142,243 597.819,267	1	383.095,12 597.858,416	61.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	382.951,078 597.616,834	22	382.971,27 597.598,701	27.139
24	383.007,845 597.568,073	25	383.010,375 597.538,916	29.267
27	383.002,608 597.504,406	28	382.992,196 597.490,583	17.306
30	382.945,07 597.454,896	31	382.923,949 597.438,481	26.749
33	382.833,016 597.404,421	34	382.795,517 597.382,38	43.496
36	382.735,013 597.350,903	37	382.731,951 597.327,432	23.67
39	382.667,05 597.294,226	40	382.644,602 597.290,999	22.68
42	382.509,157 597.310,084	43	382.467,786 597.309,654	41.373
45	382.521,58 597.261,048	46	382.953,181 597.279,753	432.006
48	383.320,379 597.310,607	49	383.300,8 597.332,16	29.118
51	383.245,485 597.451,447	52	383.292,257 597.478,24	53.902
54	383.338,502 597.499,906	55	383.330,568 597.523,624	25.01
57	383.329,664 597.588,656	58	383.326,067 597.612,235	23.851
60	383.322,529 597.704,727	61	383.314,846 597.721,645	18.581
63	383.285,926 597.739,985	64	383.266,392 597.745,827	20.389
66	383.195,91 597.823,946	67	383.162,557 597.826,448	33.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara circuitului civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		57.697	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de Uat Baciu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

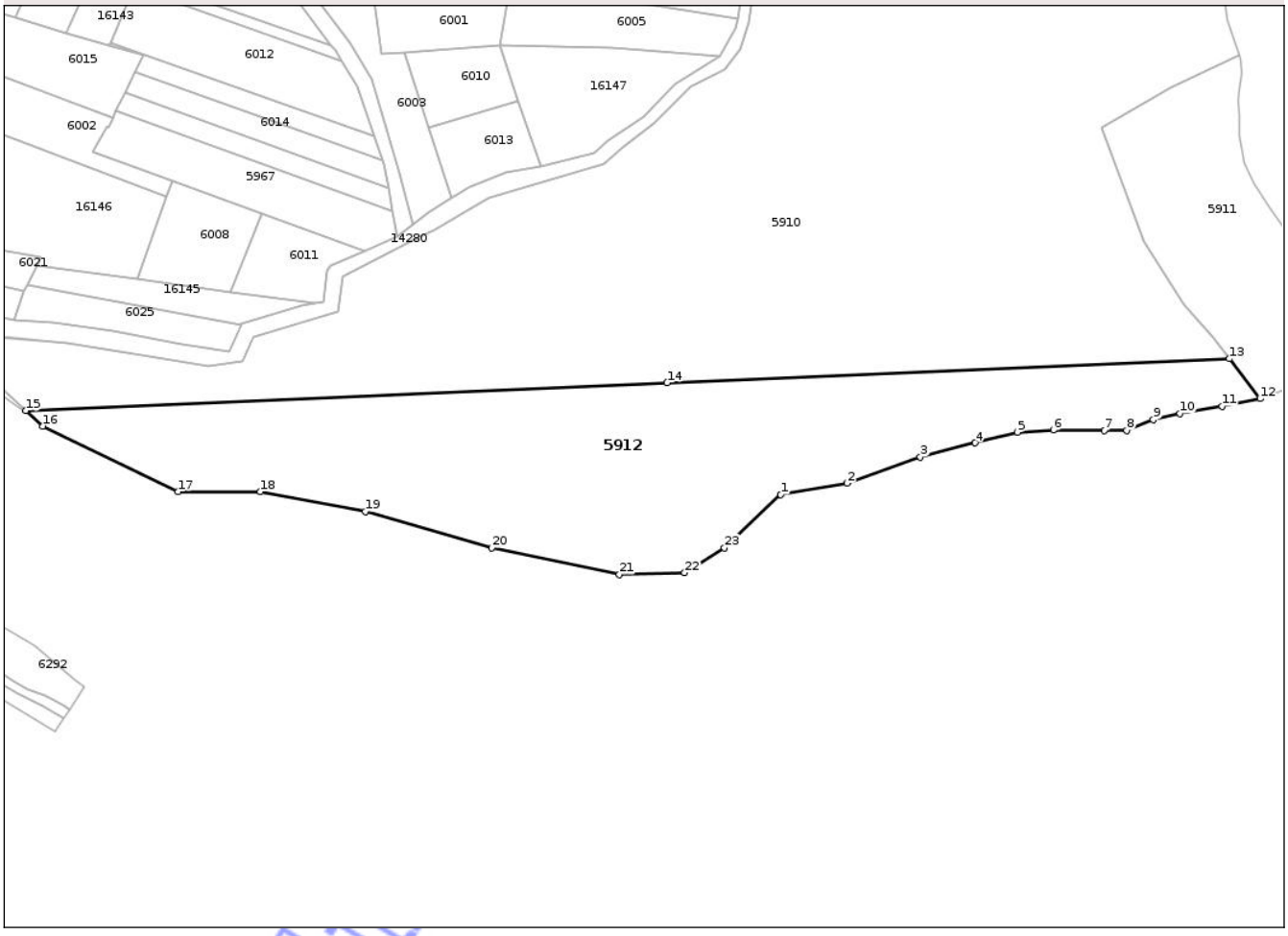
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	57.697	Imobil traversat de limita de Uat Baciu

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	57.697	44	-	-	UP4 UA4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.029,74 597.204,562	2	383.074,431 597.212,222	45.343
3	383.123,672 597.229,929	4	383.160,685 597.239,336	38.19
5	383.189,009 597.246,512	6	383.213,194 597.248,023	24.232
7	383.247,553 597.247,819	8	383.262,563 597.247,819	15.01
9	383.280,395 597.255,07	10	383.298,553 597.259,204	18.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.074,431 597.212,222	3	383.123,672 597.229,929	52.328
4	383.160,685 597.239,336	5	383.189,009 597.246,512	29.219
6	383.213,194 597.248,023	7	383.247,553 597.247,819	34.36
8	383.262,563 597.247,819	9	383.280,395 597.255,07	19.25
10	383.298,553 597.259,204	11	383.326,715 597.263,857	28.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	383.326,715 597.263,857	12	383.352,462 597.269,095	26.274
13	383.331,756 597.295,857	14	382.953,181 597.279,753	378.918
15	382.521,58 597.261,048	16	382.533,103 597.250,637	15.53
17	382.624,05 597.206,578	18	382.679,523 597.206,578	55.473
19	382.750,025 597.193,095	20	382.835,144 597.168,641	88.562
21	382.921,14 597.151,0	22	382.964,988 597.152,021	43.86
23	382.991,814 597.168,718	1	383.029,74 597.204,562	52.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	383.352,462 597.269,095	13	383.331,756 597.295,857	33.837
14	382.953,181 597.279,753	15	382.521,58 597.261,048	432.006
16	382.533,103 597.250,637	17	382.624,05 597.206,578	101.057
18	382.679,523 597.206,578	19	382.750,025 597.193,095	71.78
20	382.835,144 597.168,641	21	382.921,14 597.151,0	87.787
22	382.964,988 597.152,021	23	382.991,814 597.168,718	31.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2023		
Act Administrativ nr. 27940/156, din 15/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA C VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORA OANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

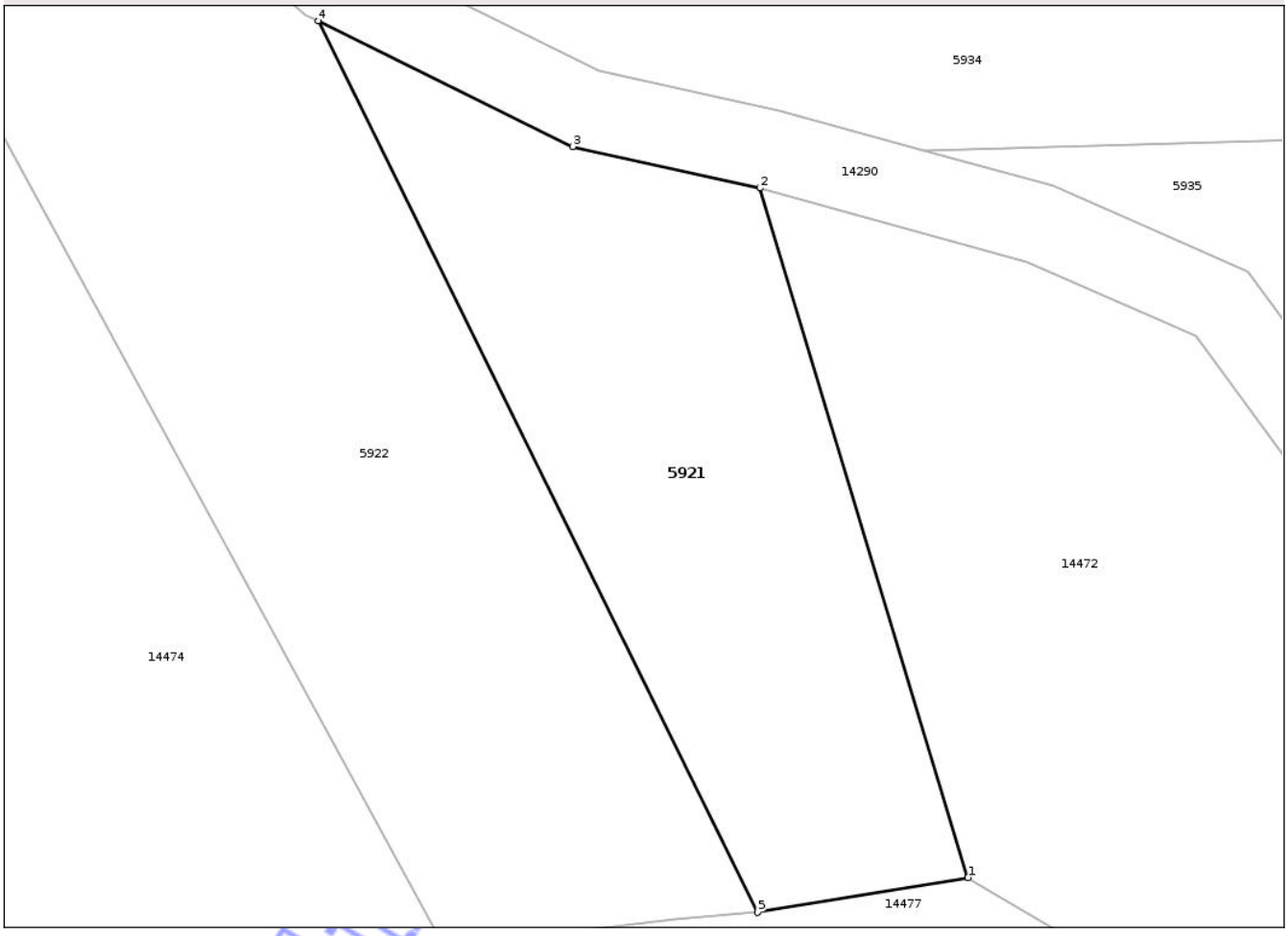
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	47/1	60	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.197,954 598.318,549	2	380.182,326 598.370,356	54.113
2	380.182,326 598.370,356	3	380.168,222 598.373,469	14.443
3	380.168,222 598.373,469	4	380.149,065 598.382,929	21.365
4	380.149,065 598.382,929	5	380.182,111 598.315,929	74.706
5	380.182,111 598.315,929	1	380.197,954 598.318,549	16.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2023		
Act Administrativ nr. 27940/156, din 15/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA C VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORA OANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

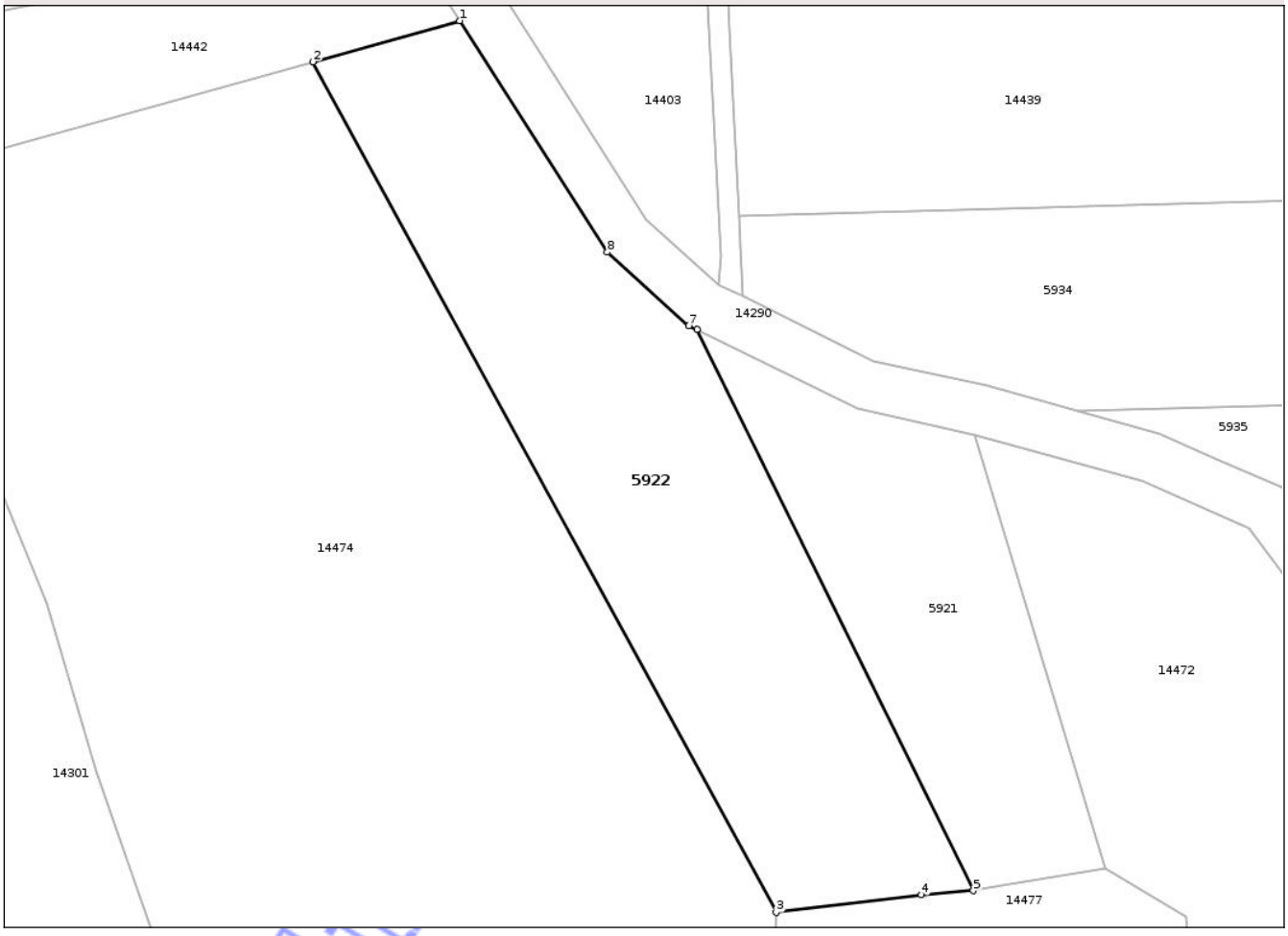
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	47/1	59	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.120,69 598.419,8	2	380.103,158 598.414,906	18.202
2	380.103,158 598.414,906	3	380.158,555 598.313,335	115.696
3	380.158,555 598.313,335	4	380.175,927 598.315,428	17.498
4	380.175,927 598.315,428	5	380.182,111 598.315,929	6.204
5	380.182,111 598.315,929	6	380.149,065 598.382,929	74.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.149,065 598.382,929	7	380.148,119 598.383,396	1.055
7	380.148,119 598.383,396	8	380.138,354 598.392,154	13.117
8	380.138,354 598.392,154	1	380.120,69 598.419,8	32.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51270	18.300	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de Uat Baciu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162941 / 10/09/2018		
Act Administrativ nr. 29146, din 14/05/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA SUMURDUCU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

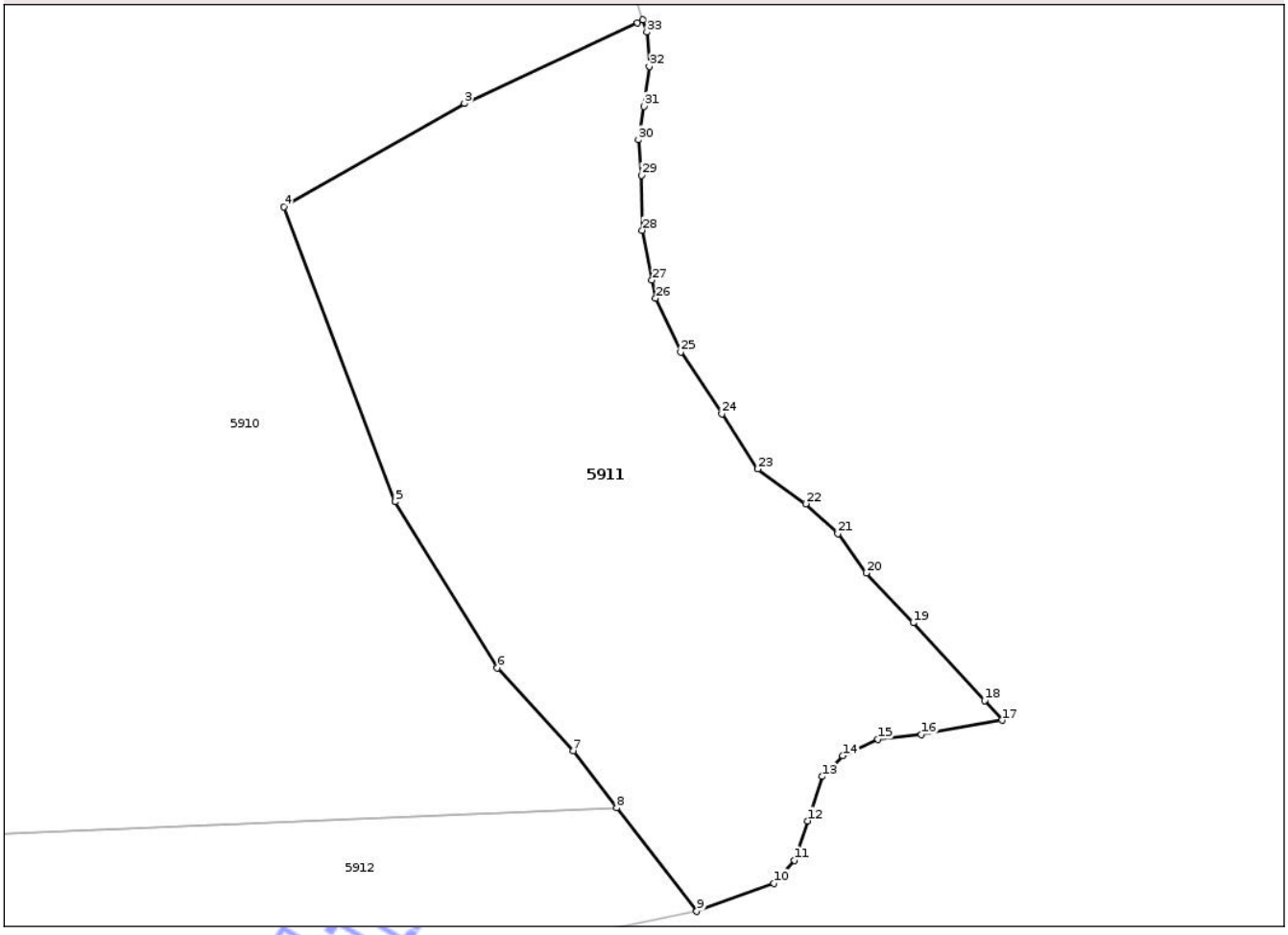
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51270	18.300	Imobil traversat de limita de Uat Baciu

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	18.300	44	106	-	UP4 UA4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.338,502 597.499,906	2	383.337,09 597.499,146	1.603
3	383.292,257 597.478,24	4	383.245,485 597.451,447	53.902
5	383.274,325 597.375,174	6	383.300,8 597.332,16	50.509
7	383.320,379 597.310,607	8	383.331,756 597.295,857	18.628
9	383.352,462 597.269,095	10	383.372,432 597.276,371	21.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.337,09 597.499,146	3	383.292,257 597.478,24	49.468
4	383.245,485 597.451,447	5	383.274,325 597.375,174	81.542
6	383.300,8 597.332,16	7	383.320,379 597.310,607	29.118
8	383.331,756 597.295,857	9	383.352,462 597.269,095	33.837
10	383.372,432 597.276,371	11	383.377,739 597.282,311	7.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	383.377,739 597.282,311	12	383.381,222 597.292,492	10.76
13	383.384,974 597.304,012	14	383.390,335 597.309,369	7.579
15	383.399,448 597.313,657	16	383.410,698 597.314,842	11.312
17	383.431,602 597.318,592	18	383.427,046 597.323,682	6.832
19	383.408,554 597.343,775	20	383.396,454 597.356,702	17.706
21	383.389,048 597.366,849	22	383.380,682 597.374,586	11.395
23	383.368,284 597.383,609	24	383.358,972 597.397,894	17.052
25	383.348,275 597.413,92	26	383.341,806 597.427,787	15.301
27	383.340,865 597.432,488	28	383.338,328 597.445,398	13.157
29	383.338,133 597.459,627	30	383.337,309 597.468,826	9.236
31	383.338,791 597.477,472	32	383.340,179 597.487,835	10.456
33	383.339,524 597.496,698	1	383.338,502 597.499,906	3.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	383.381,222 597.292,492	13	383.384,974 597.304,012	12.116
14	383.390,335 597.309,369	15	383.399,448 597.313,657	10.071
16	383.410,698 597.314,842	17	383.431,602 597.318,592	21.238
18	383.427,046 597.323,682	19	383.408,554 597.343,775	27.307
20	383.396,454 597.356,702	21	383.389,048 597.366,849	12.562
22	383.380,682 597.374,586	23	383.368,284 597.383,609	15.334
24	383.358,972 597.397,894	25	383.348,275 597.413,92	19.269
26	383.341,806 597.427,787	27	383.340,865 597.432,488	4.794
28	383.338,328 597.445,398	29	383.338,133 597.459,627	14.231
30	383.337,309 597.468,826	31	383.338,791 597.477,472	8.772
32	383.340,179 597.487,835	33	383.339,524 597.496,698	8.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/11/2023		
Act Administrativ nr. 5269/49, din 18/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP N NASTASIA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OLTEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

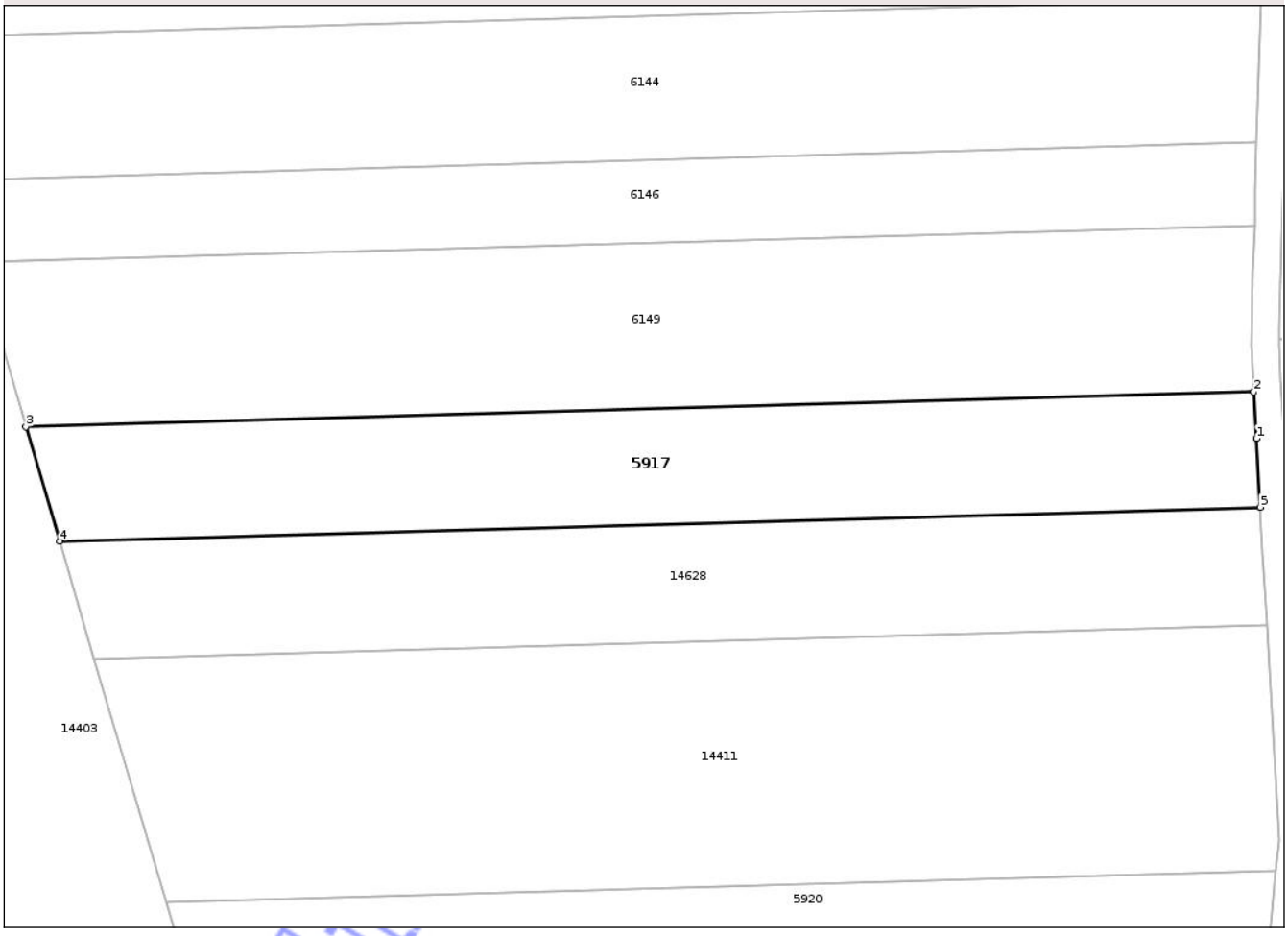
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47/1	78	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.255,144 598.591,304	2	380.254,77 598.598,014	6.72
2	380.254,77 598.598,014	3	380.078,164 598.592,987	176.678
3	380.078,164 598.592,987	4	380.083,03 598.576,52	17.171
4	380.083,03 598.576,52	5	380.255,694 598.581,435	172.734
5	380.255,694 598.581,435	1	380.255,144 598.591,304	9.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/11/2023		
Act Administrativ nr. 25894/215, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I ROMAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PATSIAS MARCELA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

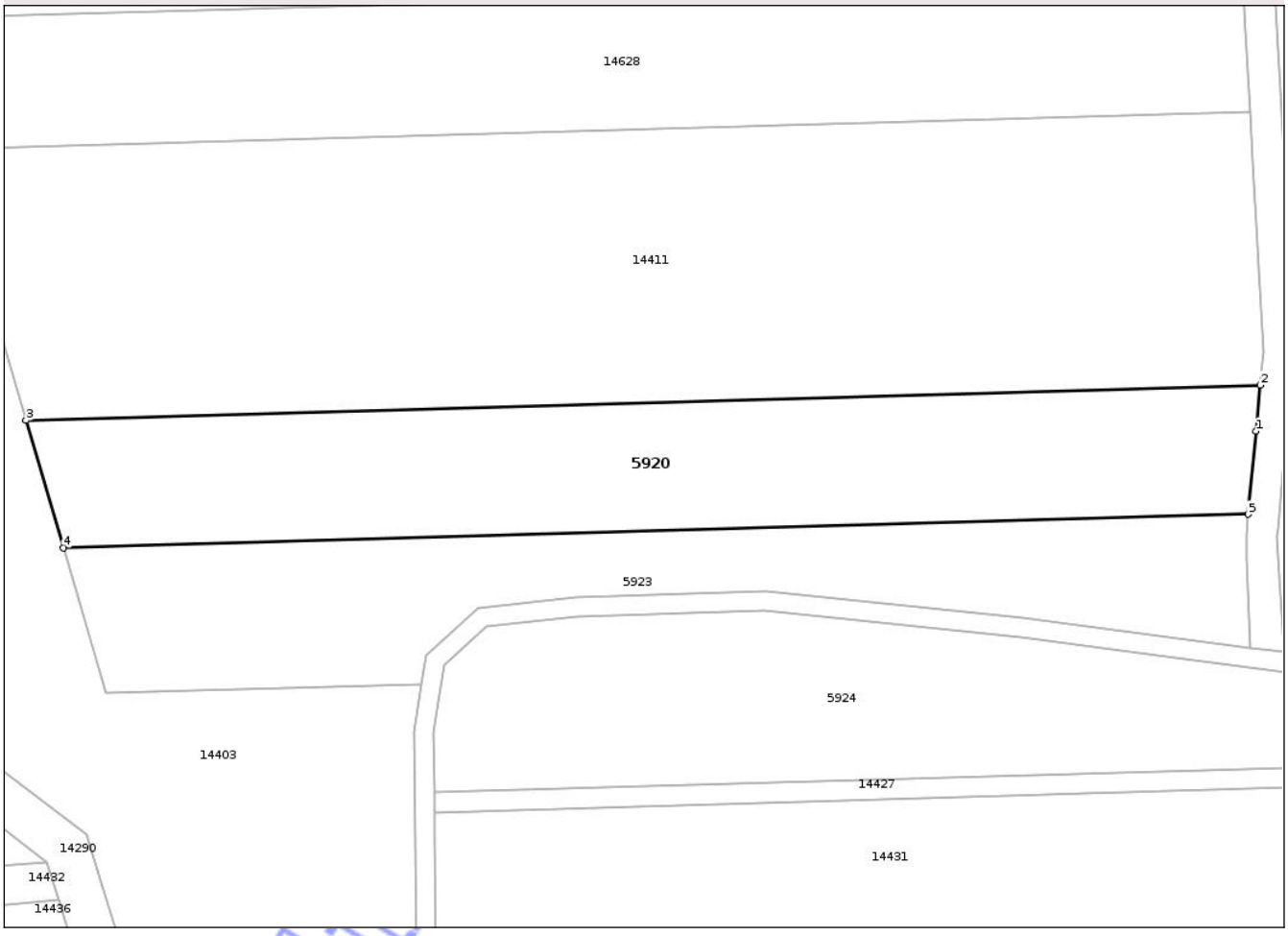
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	47/1	75/2	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.257,388 598.523,269	2	380.257,948 598.529,225	5.982
2	380.257,948 598.529,225	3	380.098,349 598.524,682	159.664
3	380.098,349 598.524,682	4	380.103,221 598.508,194	17.193
4	380.103,221 598.508,194	5	380.256,381 598.512,554	153.222
5	380.256,381 598.512,554	1	380.257,388 598.523,269	10.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/11/2023		
Act Administrativ nr. 27940/196, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I IOAN** 2) **BACIU I VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BACIU ADRIAN-SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

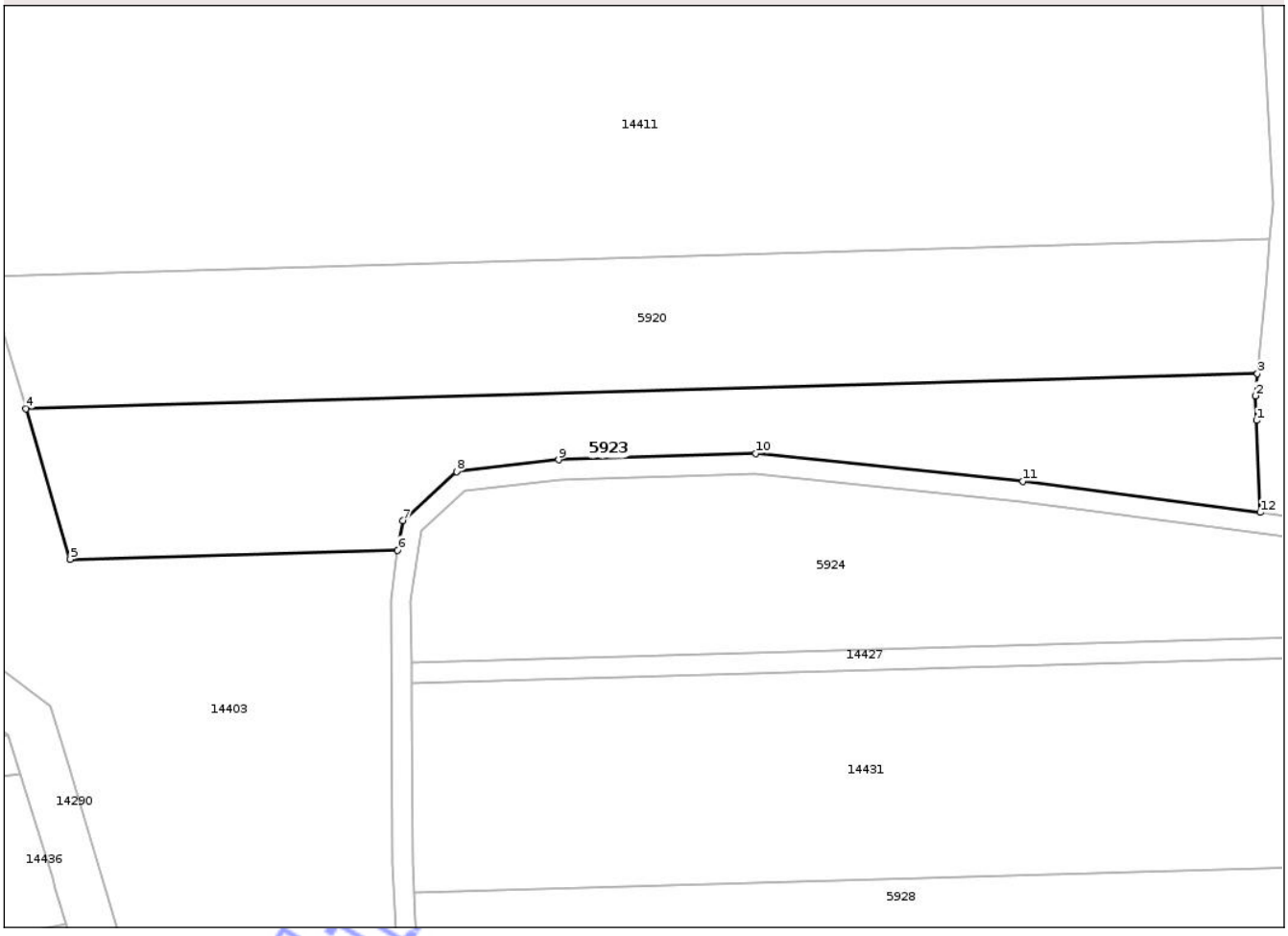
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	47/1	75/2	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.256,251 598.506,749	2	380.256,124 598.509,818	3.072
2	380.256,124 598.509,818	3	380.256,381 598.512,554	2.748
3	380.256,381 598.512,554	4	380.103,221 598.508,194	153.222
4	380.103,221 598.508,194	5	380.108,744 598.489,505	19.488
5	380.108,744 598.489,505	6	380.149,432 598.490,649	40.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.149,432 598.490,649	7	380.150,105 598.494,296	3.709
7	380.150,105 598.494,296	8	380.156,779 598.500,393	9.04
8	380.156,779 598.500,393	9	380.169,47 598.501,868	12.776
9	380.169,47 598.501,868	10	380.193,97 598.502,648	24.512
10	380.193,97 598.502,648	11	380.227,208 598.499,217	33.415
11	380.227,208 598.499,217	12	380.256,728 598.495,332	29.775
12	380.256,728 598.495,332	1	380.256,251 598.506,749	11.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 25894/203, din 28/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PRESECAN VASILE-RAREŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

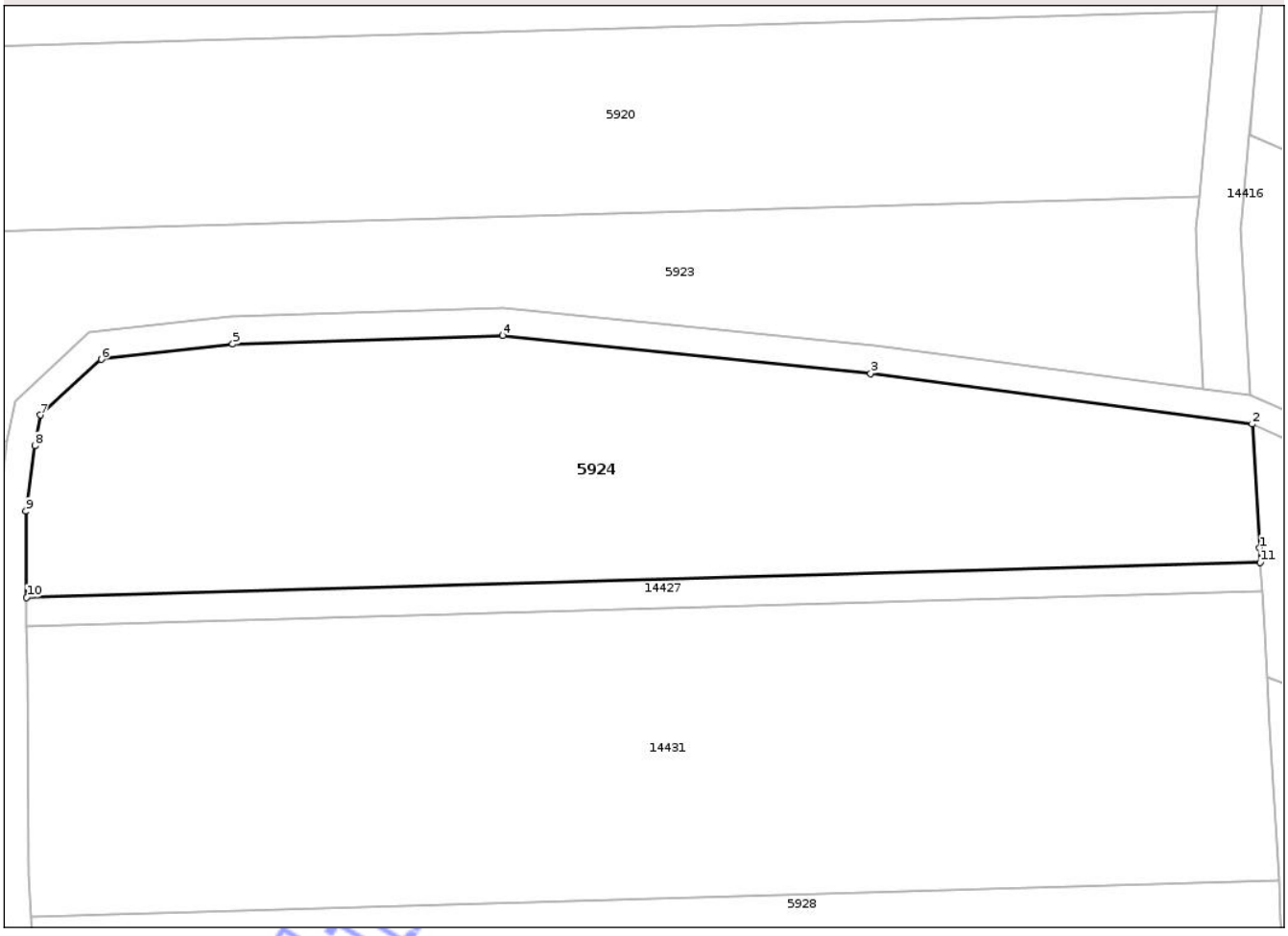
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	47/1	75/1	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.261,793 598.481,084	2	380.261,148 598.492,196	11.131
2	380.261,148 598.492,196	3	380.226,917 598.496,734	34.53
3	380.226,917 598.496,734	4	380.193,881 598.500,144	33.212
4	380.193,881 598.500,144	5	380.169,655 598.499,373	24.238
5	380.169,655 598.499,373	6	380.157,869 598.498,003	11.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.157,869 598.498,003	7	380.152,411 598.493,016	7.393
7	380.152,411 598.493,016	8	380.151,901 598.490,254	2.809
8	380.151,901 598.490,254	9	380.151,105 598.484,386	5.922
9	380.151,105 598.484,386	10	380.151,163 598.476,653	7.733
10	380.151,163 598.476,653	11	380.261,867 598.479,804	110.749
11	380.261,867 598.479,804	1	380.261,793 598.481,084	1.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 28072/988, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN V MARIA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ŞERDEAN LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

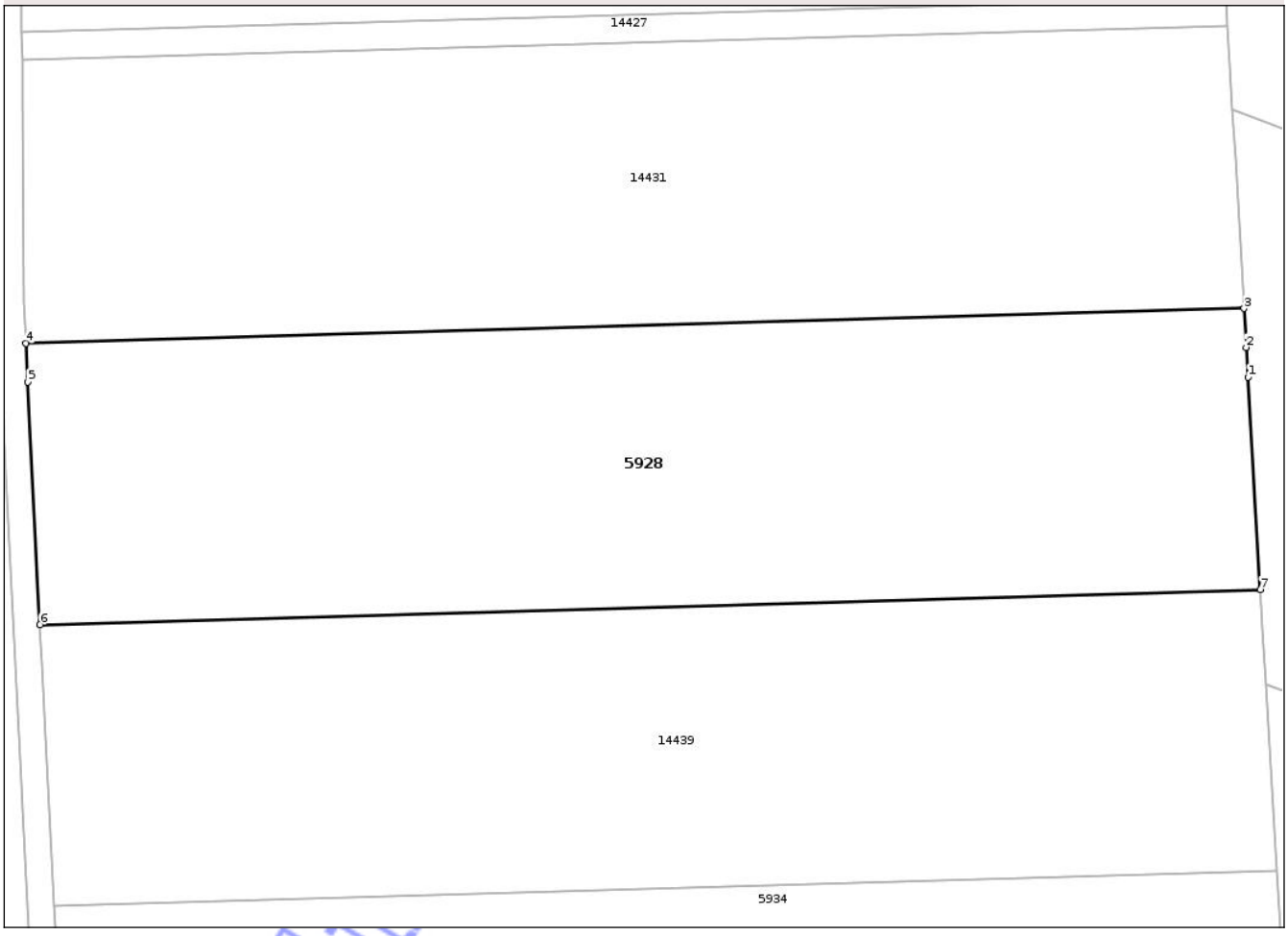
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47/1	72	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.263,889 598.444,948	2	380.263,73 598.447,689	2.746
2	380.263,73 598.447,689	3	380.263,523 598.451,255	3.572
3	380.263,523 598.451,255	4	380.151,54 598.448,067	112.028
4	380.151,54 598.448,067	5	380.151,719 598.444,501	3.57
5	380.151,719 598.444,501	6	380.152,836 598.422,231	22.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.152,836 598.422,231	7	380.265,022 598.425,424	112.231
7	380.265,022 598.425,424	1	380.263,889 598.444,948	19.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2023		
Act Administrativ nr. 27940/191, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA I VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STOICA RODICA** 2) **CĂLDARE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47/1	53	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.017,901 598.291,412	2	379.988,185 598.276,712	33.153
2	379.988,185 598.276,712	3	380.002,785 598.254,447	26.625
3	380.002,785 598.254,447	4	380.025,13 598.222,983	38.591
4	380.025,13 598.222,983	5	380.037,999 598.210,109	18.203
5	380.037,999 598.210,109	6	380.069,065 598.225,476	34.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.069,065 598.225,476	7	380.031,265 598.274,19	61.659
7	380.031,265 598.274,19	1	380.017,901 598.291,412	21.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2023		
Act Administrativ nr. 27940/196, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I IOAN** 2) **BACIU I VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BACIU ADRIAN-SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

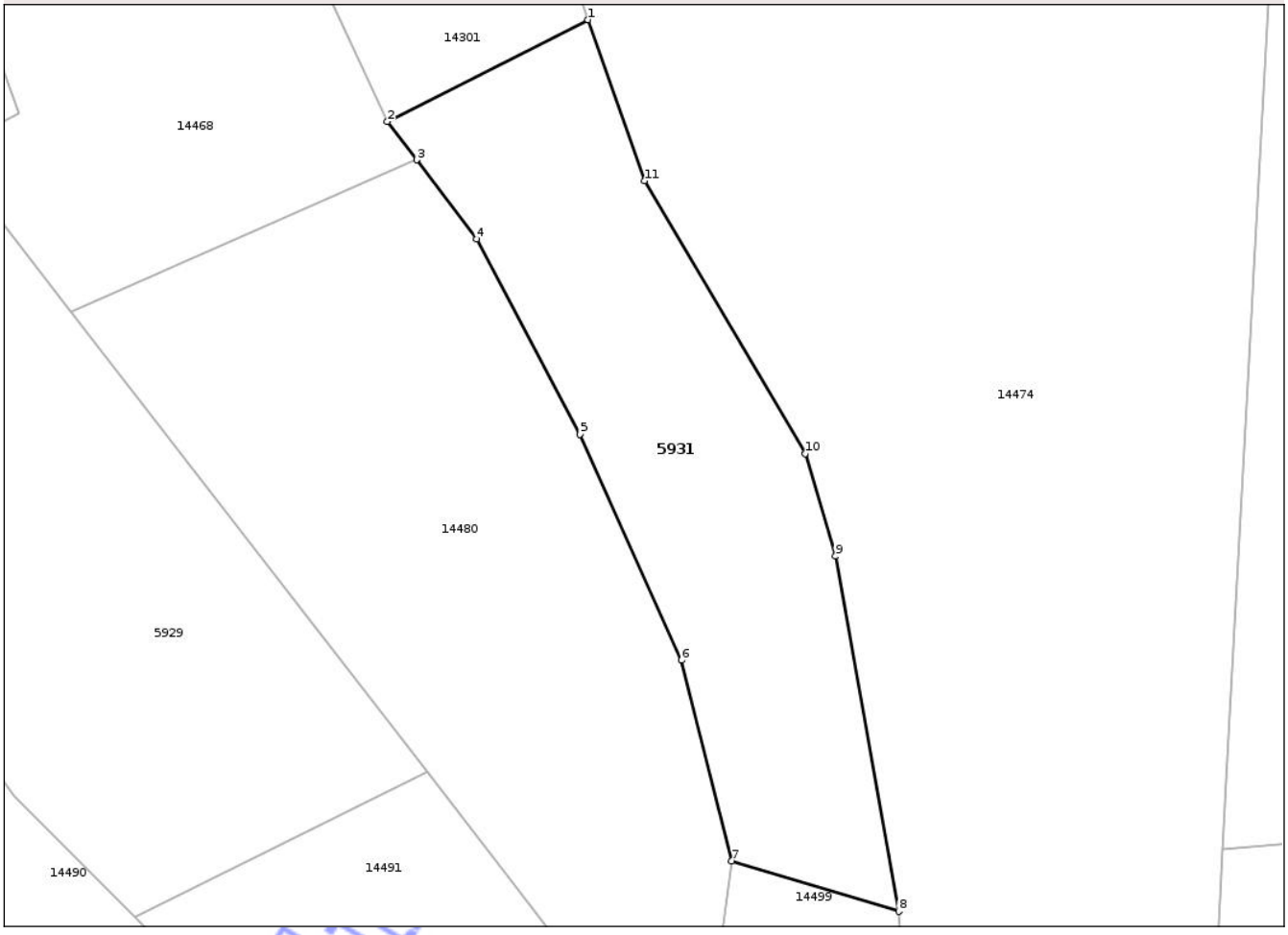
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	47/1	58/1	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.086,064 598.305,197	2	380.064,787 598.294,415	23.853
2	380.064,787 598.294,415	3	380.067,88 598.290,344	5.113
3	380.067,88 598.290,344	4	380.074,262 598.281,946	10.548
4	380.074,262 598.281,946	5	380.085,192 598.261,28	23.378
5	380.085,192 598.261,28	6	380.095,962 598.237,343	26.248

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.095,962 598.237,343	7	380.101,292 598.216,071	21.93
7	380.101,292 598.216,071	8	380.119,026 598.210,74	18.518
8	380.119,026 598.210,74	9	380.112,314 598.248,37	38.224
9	380.112,314 598.248,37	10	380.109,109 598.259,229	11.322
10	380.109,109 598.259,229	11	380.092,044 598.288,127	33.561
11	380.092,044 598.288,127	1	380.086,064 598.305,197	18.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1214, din 08/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN G VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DUMITRAŞ DANIEL-PAVEL** 2) **BEJAN CONSTANTIN-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	47	70/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.161,008 598.098,775	2	381.254,758 598.322,02	242.131
2	381.254,758 598.322,02	3	381.247,284 598.328,051	9.604
3	381.247,284 598.328,051	4	381.234,901 598.335,73	14.571
4	381.234,901 598.335,73	5	381.138,755 598.106,779	248.32
5	381.138,755 598.106,779	1	381.161,008 598.098,775	23.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51522	3.300	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121829 / 16/06/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 8134/2017, din 16/11/2017 emis de Judecatoria Cluj-Napoca (inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.06.2020, emis de PFA SINTAMAREAN DORIN;act administrativ nr 201213378 din 29.05.2020, emis de Primaria comunei Sanpaul;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 15.06.2020, emis de PFA Sintamarean Dorin;inscris sub semnatura privata nr masuratori din 15.06.2020, emis de PFA Sintamarean Dorin;act administrativ nr 20204197818CJ din 16.06.2020, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4	A1
	1) **POP RODICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **MOLDOVAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

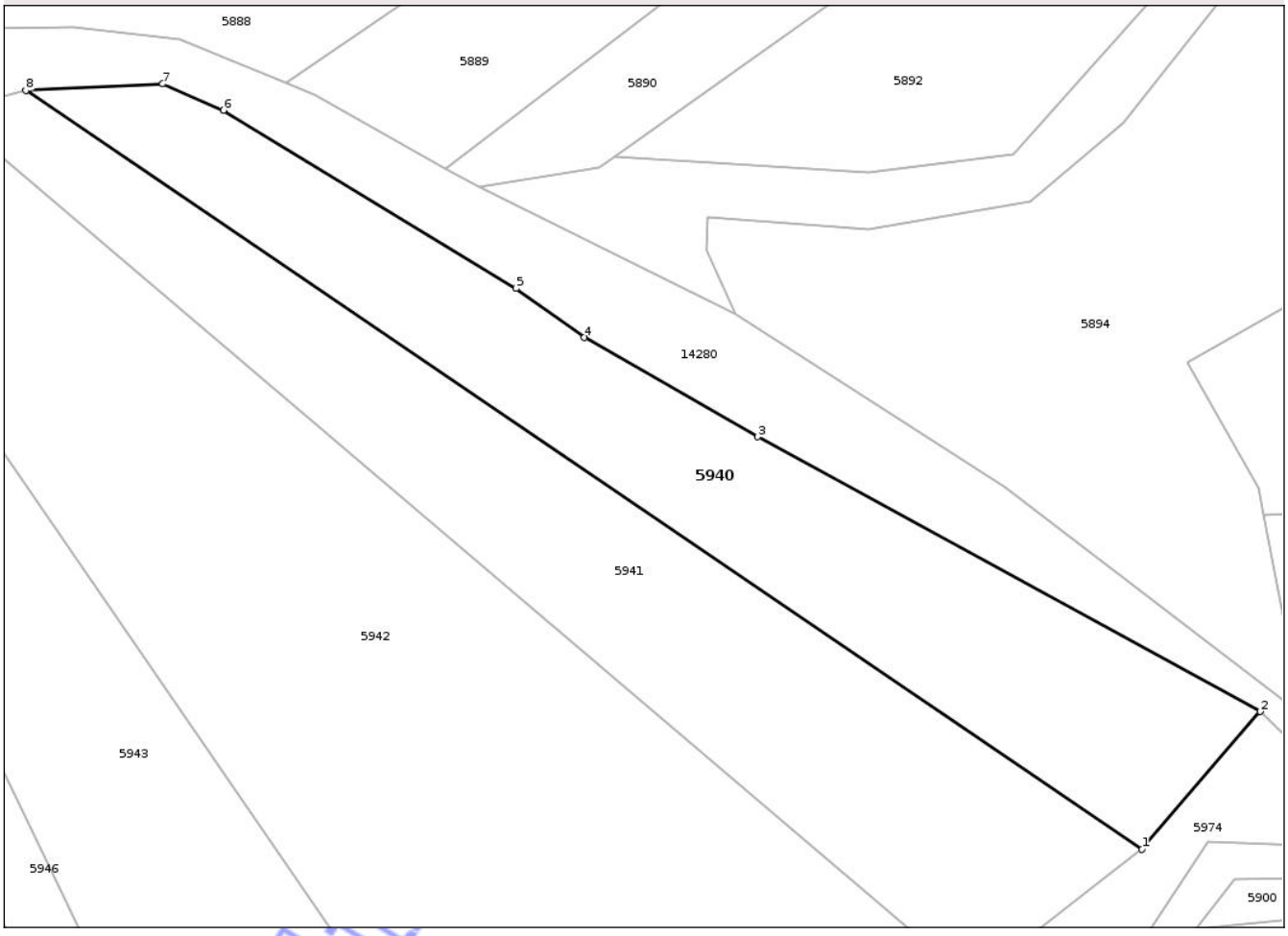
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51522	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	44	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.621,984 598.003,084	2	382.638,802 598.022,626	25.782
2	382.638,802 598.022,626	3	382.567,373 598.061,642	81.39
3	382.567,373 598.061,642	4	382.542,711 598.075,723	28.399
4	382.542,711 598.075,723	5	382.532,975 598.082,689	11.971
5	382.532,975 598.082,689	6	382.491,41 598.107,99	48.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.491,41 598.107,99	7	382.482,764 598.111,742	9.425
7	382.482,764 598.111,742	8	382.463,316 598.110,797	19.471
8	382.463,316 598.110,797	1	382.621,984 598.003,084	191.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1214, din 08/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN GHE VASILE**	
2 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

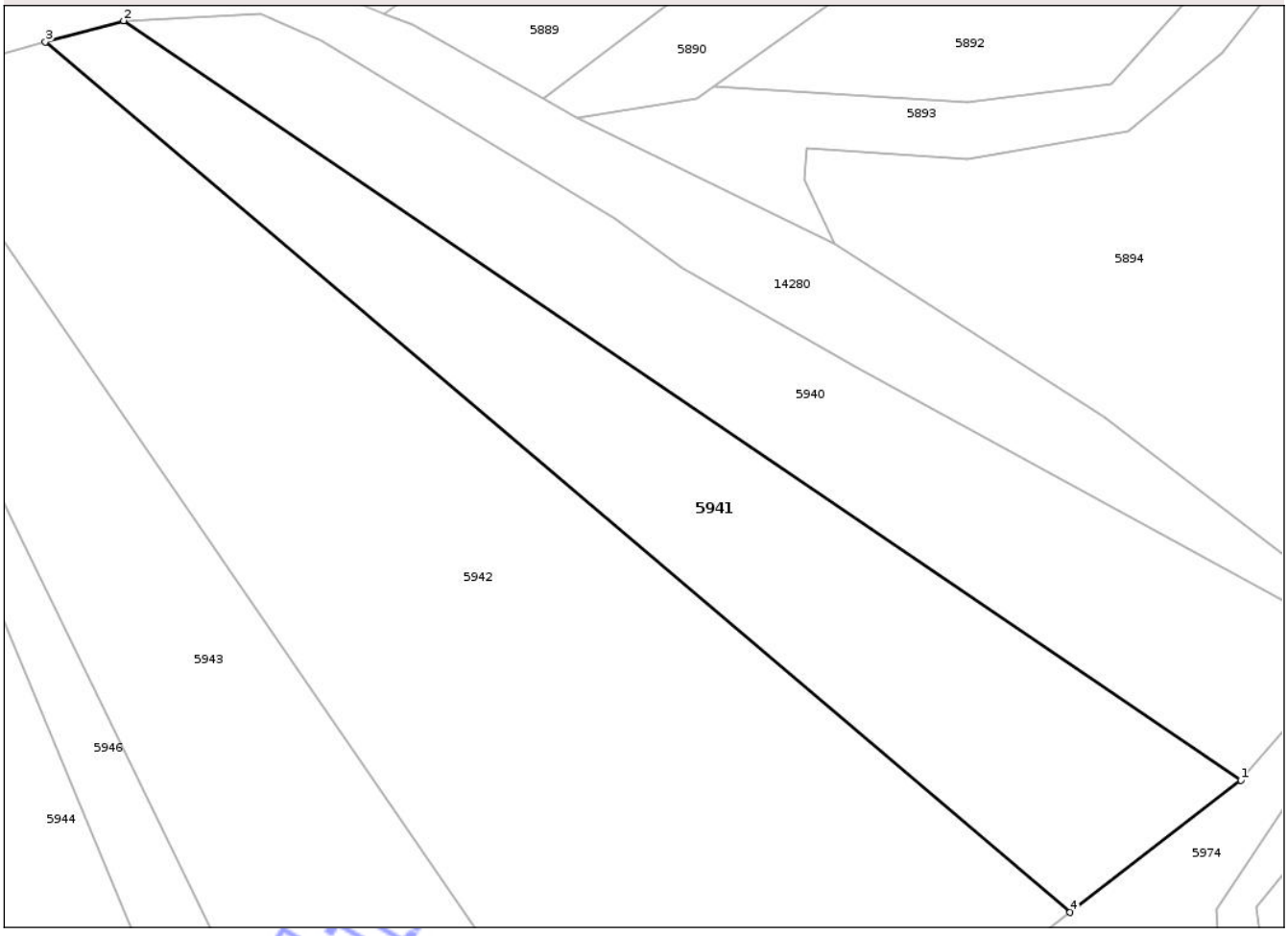
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	44	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.621,984 598.003,084	2	382.463,316 598.110,797	191.775
2	382.463,316 598.110,797	3	382.452,201 598.107,773	11.519
3	382.452,201 598.107,773	4	382.597,741 597.984,324	190.844
4	382.597,741 597.984,324	1	382.621,984 598.003,084	30.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.400	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 28072/977, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN G IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	8.400	44	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.430,813 598.101,955	2	382.534,931 597.950,669	183.652
2	382.534,931 597.950,669	3	382.577,231 597.968,453	45.886
3	382.577,231 597.968,453	4	382.597,741 597.984,324	25.934
4	382.597,741 597.984,324	5	382.452,201 598.107,773	190.844
5	382.452,201 598.107,773	1	382.430,813 598.101,955	22.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1139, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLĂDĂU V VASILE**	
2 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VLĂDĂU COSMIN** 2) **VLĂDĂU DAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	44	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.534,931 597.950,669	2	382.430,813 598.101,955	183.652
2	382.430,813 598.101,955	3	382.418,763 598.098,677	12.488
3	382.418,763 598.098,677	4	382.496,664 597.939,184	177.501
4	382.496,664 597.939,184	5	382.526,783 597.947,244	31.179
5	382.526,783 597.947,244	1	382.534,931 597.950,669	8.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1142, din 12/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLĂDĂU V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	44	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.483,854 597.935,756	2	382.416,118 598.097,77	175.603
2	382.416,118 598.097,77	3	382.407,96 598.095,347	8.511
3	382.407,96 598.095,347	4	382.399,624 598.093,471	8.544
4	382.399,624 598.093,471	5	382.448,016 597.926,661	173.687
5	382.448,016 597.926,661	6	382.458,366 597.928,637	10.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.458,366 597.928,637	1	382.483,854 597.935,756	26.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1214, din 08/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN GHE VASILE**	
2 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

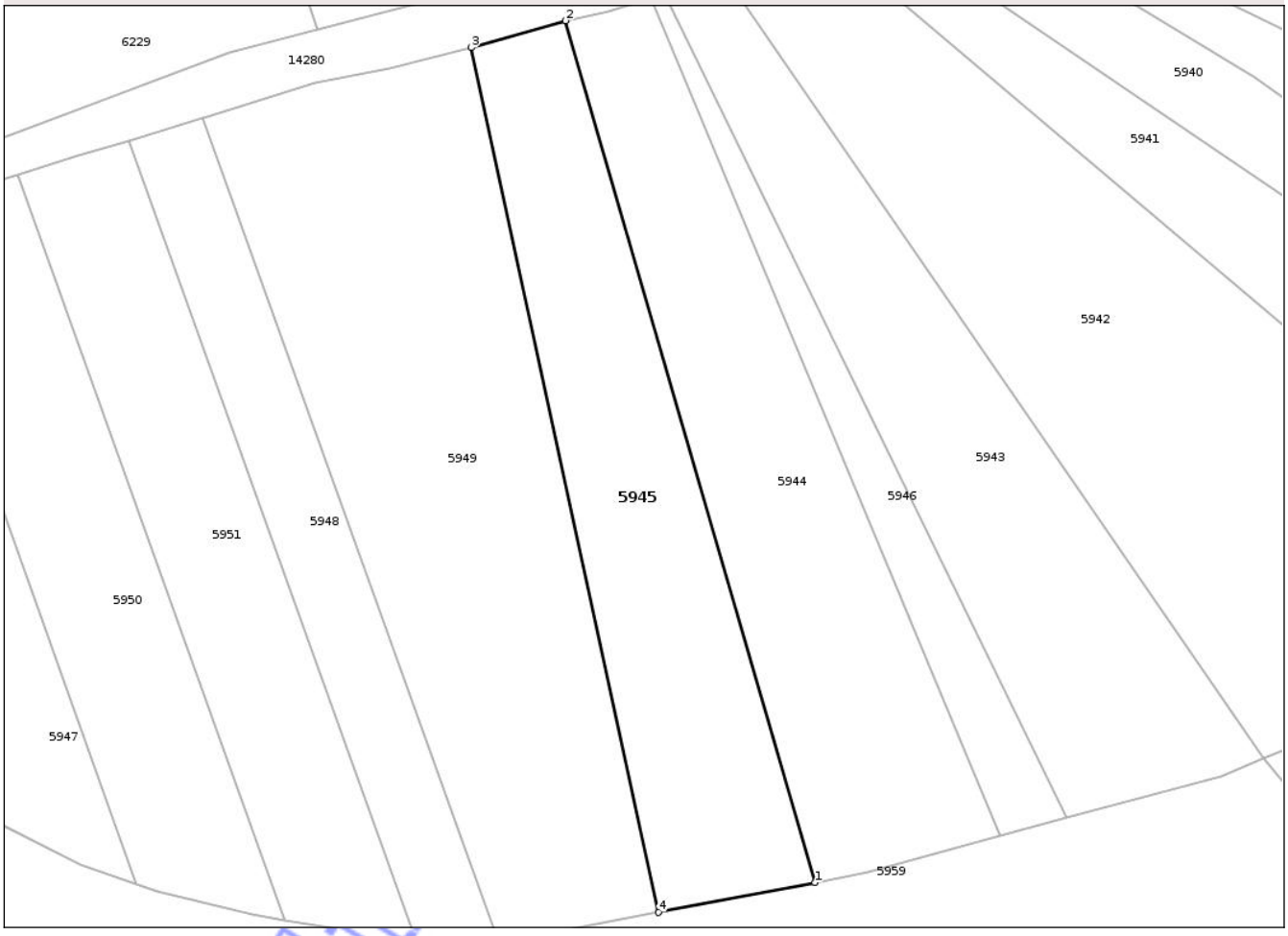
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	44	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.448,016 597.926,661	2	382.399,624 598.093,471	173.687
2	382.399,624 598.093,471	3	382.381,324 598.088,25	19.031
3	382.381,324 598.088,25	4	382.417,628 597.920,897	171.245
4	382.417,628 597.920,897	1	382.448,016 597.926,661	30.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1155, din 16/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOVART I LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.400	44/1	12	-	T 44/1 din TP se identifică în realitate cu T 44

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.496,664 597.939,184	2	382.418,763 598.098,677	177.501
2	382.418,763 598.098,677	3	382.416,118 598.097,77	2.796
3	382.416,118 598.097,77	4	382.483,854 597.935,756	175.603
4	382.483,854 597.935,756	1	382.496,664 597.939,184	13.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1143, din 12/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN VICTORIA**, 2) **CRIȘAN VASILE**	
2 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

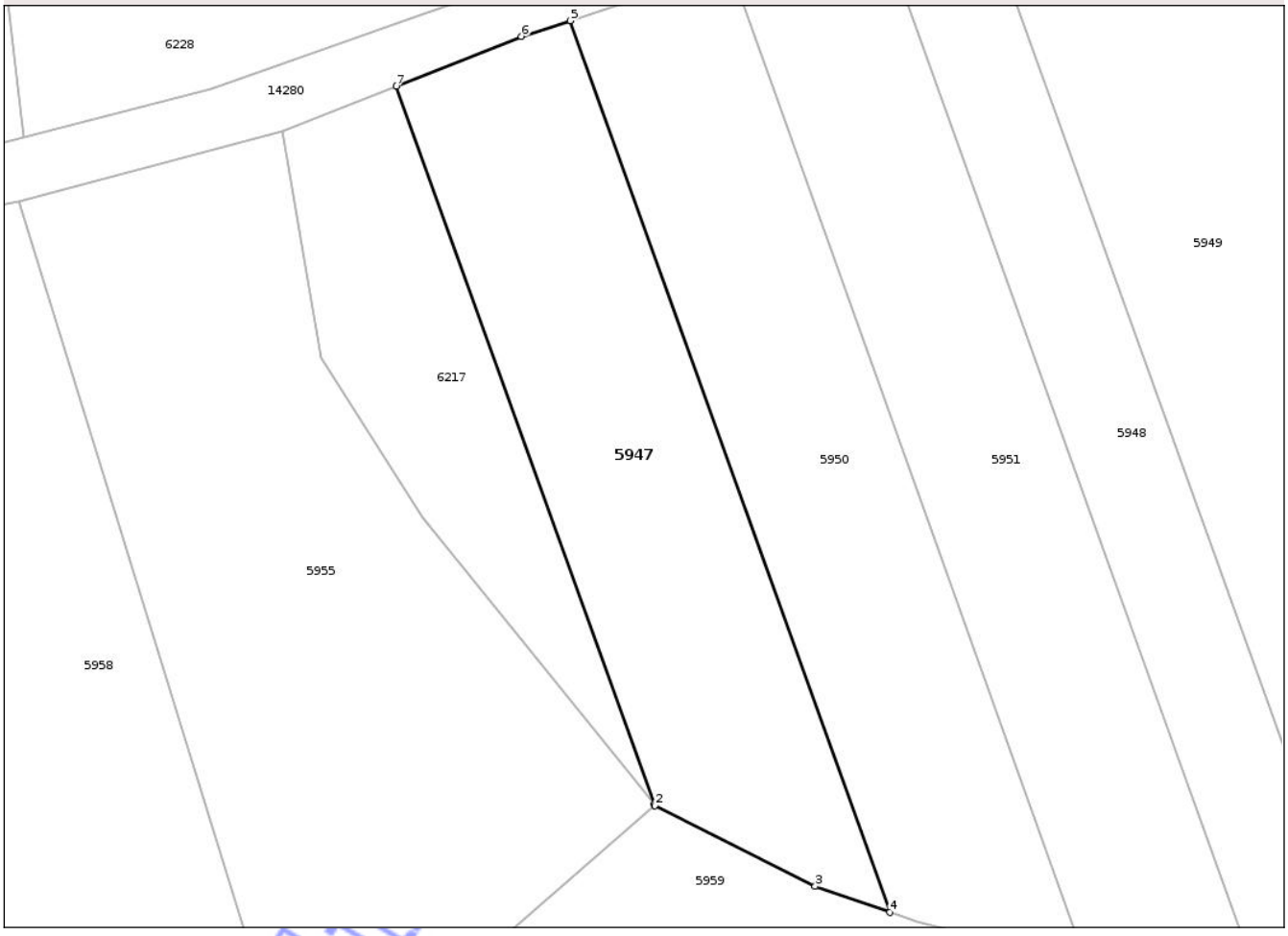
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	44	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.282,135 597.942,007	2	382.282,279 597.941,828	0.23
2	382.282,279 597.941,828	3	382.305,653 597.930,105	26.148
3	382.305,653 597.930,105	4	382.316,523 597.926,29	11.52
4	382.316,523 597.926,29	5	382.269,87 598.056,272	138.101
5	382.269,87 598.056,272	6	382.262,722 598.053,982	7.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.262,722 598.053,982	7	382.244,538 598.046,755	19.567
7	382.244,538 598.046,755	1	382.282,135 597.942,007	111.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51279	2.500	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182631 / 08/10/2018		
Act Administrativ nr. 28067/1137, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT (hotarare judecatoreasca nr 8478 din 17.05.2011, emis de Judecatoria Cluj Napoca;act administrativ nr 20131606 din 20.08.2018, emis de Comuna Sanpaul);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORUȚAN SEBASTIAN** 2) **MORUȚAN CĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

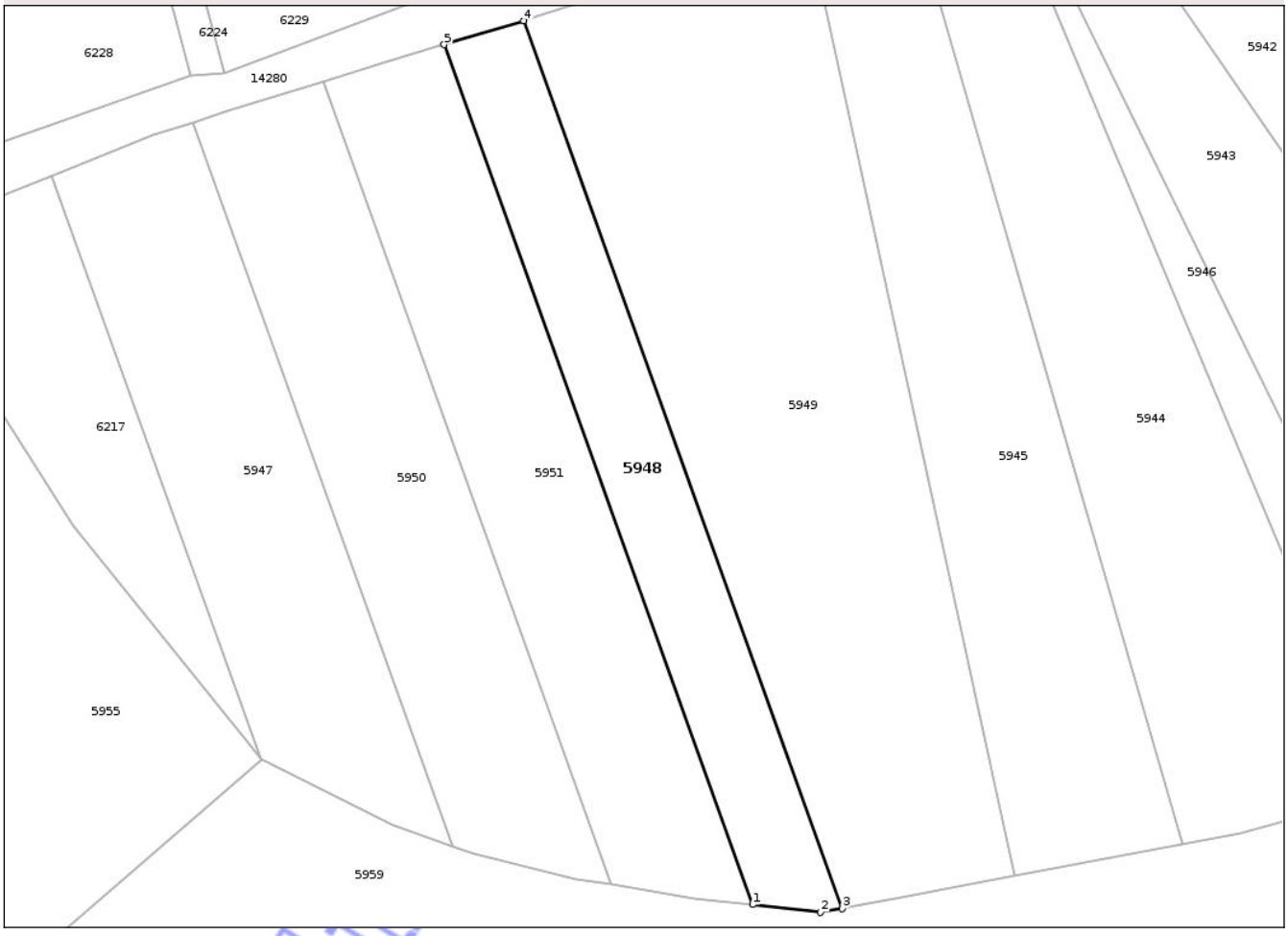
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51279	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	44	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.370,539 597.915,747	2	382.382,805 597.914,365	12.344
2	382.382,805 597.914,365	3	382.386,655 597.915,076	3.915
3	382.386,655 597.915,076	4	382.329,402 598.074,59	169.478
4	382.329,402 598.074,59	5	382.315,068 598.070,294	14.964
5	382.315,068 598.070,294	1	382.370,539 597.915,747	164.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.252	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

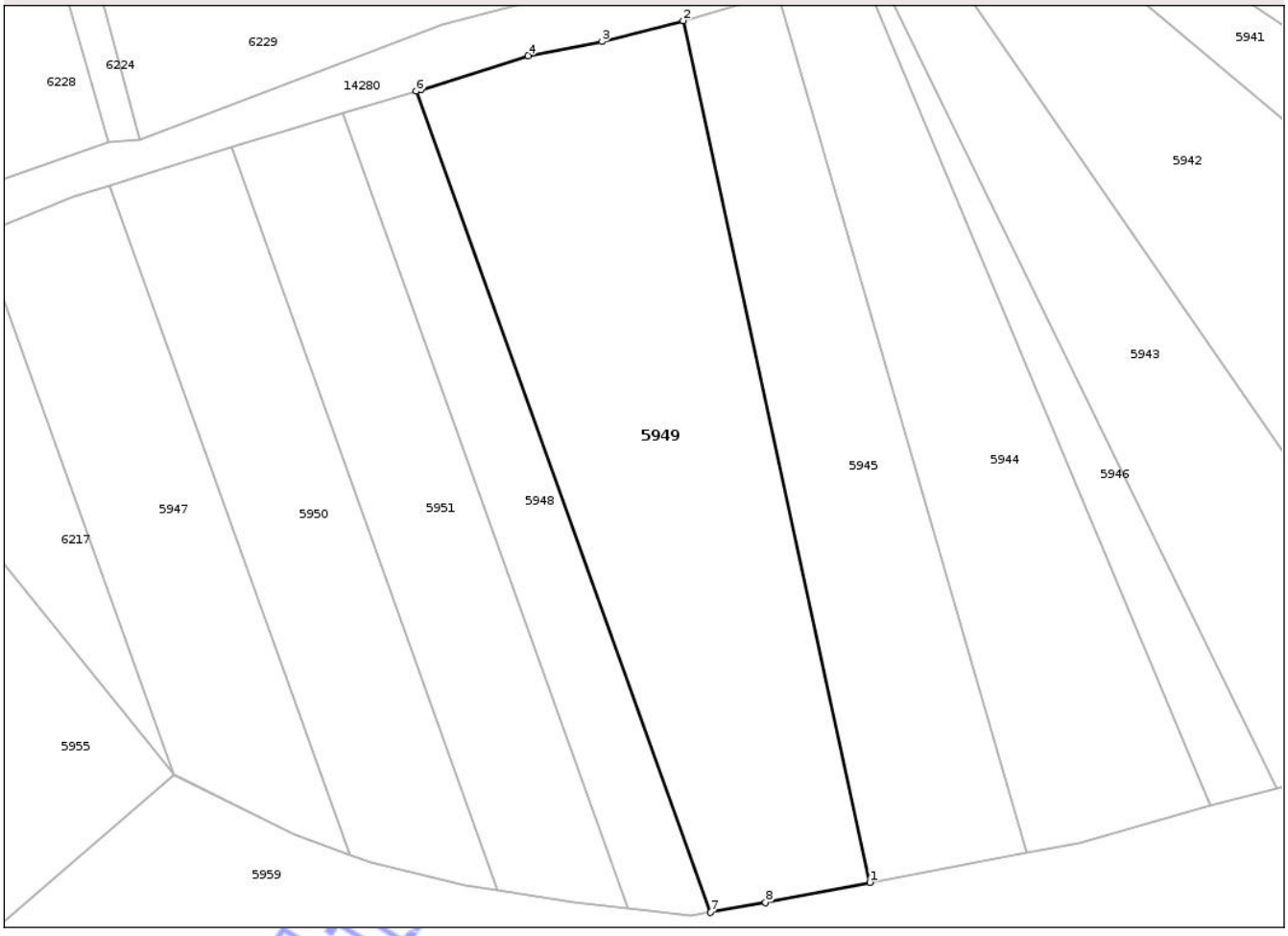
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.252	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.417,628 597.920,897	2	382.381,324 598.088,25	171.245
2	382.381,324 598.088,25	3	382.365,562 598.084,205	16.272
3	382.365,562 598.084,205	4	382.351,129 598.081,469	14.69
4	382.351,129 598.081,469	5	382.330,354 598.074,876	21.797
5	382.330,354 598.074,876	6	382.329,402 598.074,59	0.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.329,402 598.074,59	7	382.386,655 597.915,076	169.478
7	382.386,655 597.915,076	8	382.397,27 597.917,036	10.794
8	382.397,27 597.917,036	1	382.417,628 597.920,897	20.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 27940/174, din 20/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLNAR I IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BODEA VIRGIL** 2) **BODEA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

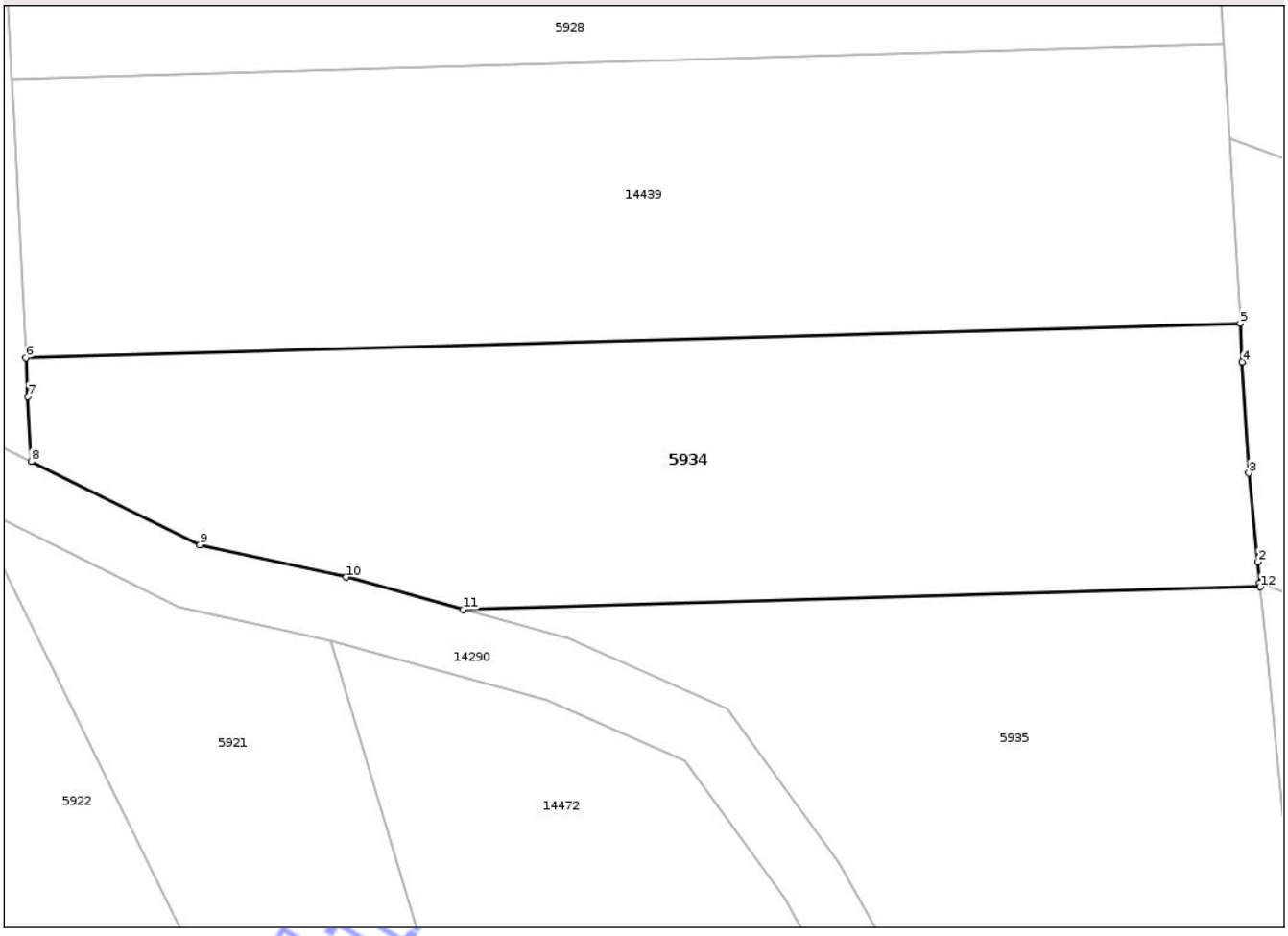
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	47/1	70	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.268,342 598.375,618	2	380.268,144 598.377,596	1.988
2	380.268,144 598.377,596	3	380.267,321 598.385,801	8.246
3	380.267,321 598.385,801	4	380.266,724 598.396,087	10.303
4	380.266,724 598.396,087	5	380.266,518 598.399,64	3.559
5	380.266,518 598.399,64	6	380.154,131 598.396,441	112.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.154,131 598.396,441	7	380.154,309 598.392,887	3.558
7	380.154,309 598.392,887	8	380.154,61 598.386,882	6.013
8	380.154,61 598.386,882	9	380.170,226 598.379,171	17.416
9	380.170,226 598.379,171	10	380.183,773 598.376,181	13.873
10	380.183,773 598.376,181	11	380.194,621 598.373,183	11.255
11	380.194,621 598.373,183	12	380.268,376 598.375,282	73.785
12	380.268,376 598.375,282	1	380.268,342 598.375,618	0.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1204, din 07/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂICAN N VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DEMIAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

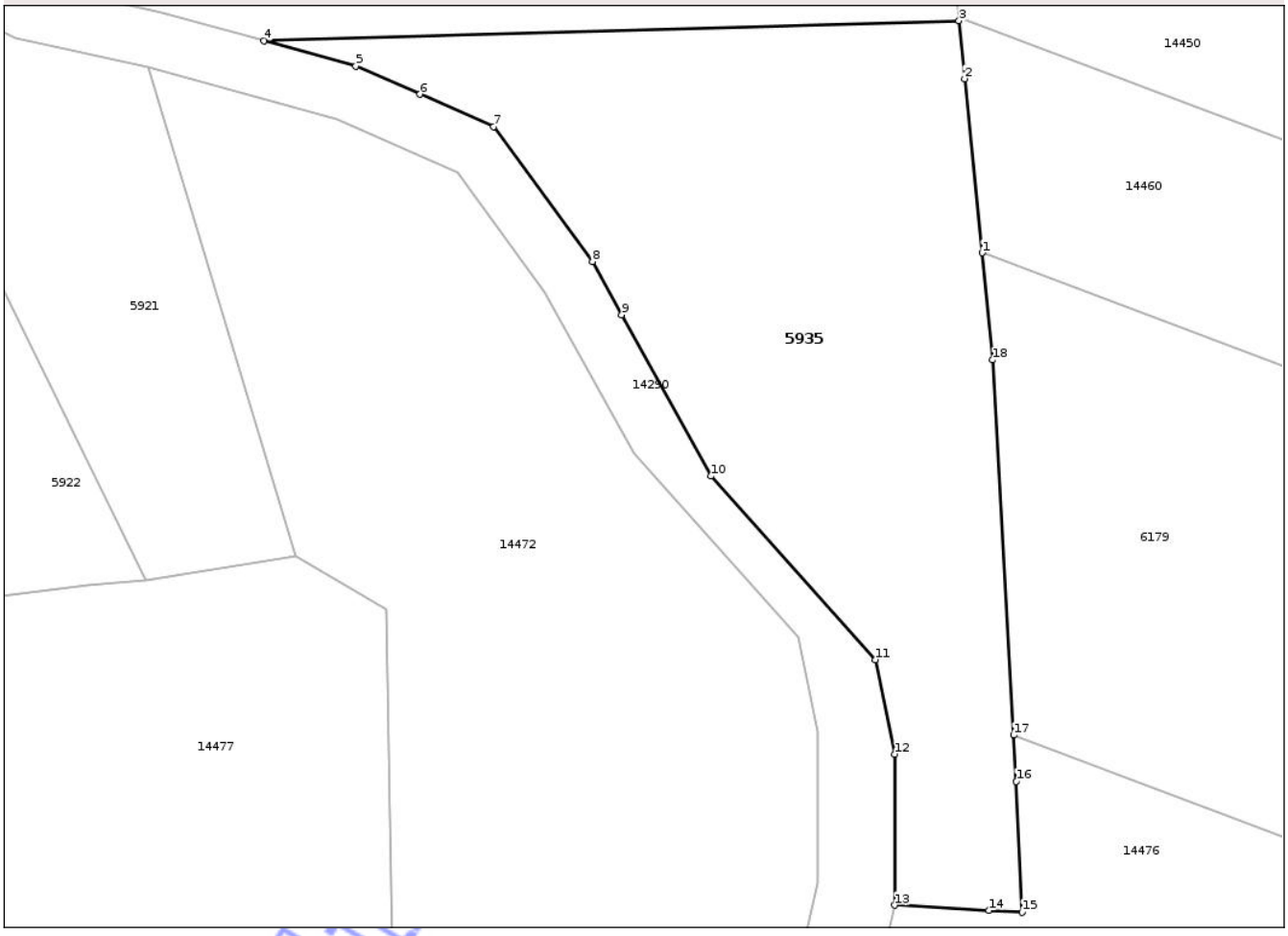
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47/1	69	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	380.270,842 598.350,674	2	380.268,991 598.369,136	18.555
2	380.268,991 598.369,136	3	380.268,376 598.375,282	6.177
3	380.268,376 598.375,282	4	380.194,621 598.373,183	73.785
4	380.194,621 598.373,183	5	380.204,364 598.370,49	10.108
5	380.204,364 598.370,49	6	380.211,191 598.367,491	7.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.211,191 598.367,491	7	380.219,017 598.364,053	8.548
7	380.219,017 598.364,053	8	380.229,472 598.349,75	17.717
8	380.229,472 598.349,75	9	380.232,588 598.344,123	6.432
9	380.232,588 598.344,123	10	380.242,046 598.327,003	19.559
10	380.242,046 598.327,003	11	380.259,544 598.307,556	26.16
11	380.259,544 598.307,556	12	380.261,579 598.297,549	10.212
12	380.261,579 598.297,549	13	380.261,579 598.281,52	16.029
13	380.261,579 598.281,52	14	380.271,573 598.280,962	10.01
14	380.271,573 598.280,962	15	380.275,095 598.280,765	3.528
15	380.275,095 598.280,765	16	380.274,466 598.294,655	13.904
16	380.274,466 598.294,655	17	380.274,194 598.299,552	4.905
17	380.274,194 598.299,552	18	380.271,98 598.339,319	39.829
18	380.271,98 598.339,319	1	380.270,842 598.350,674	11.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1145, din 12/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOVART I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

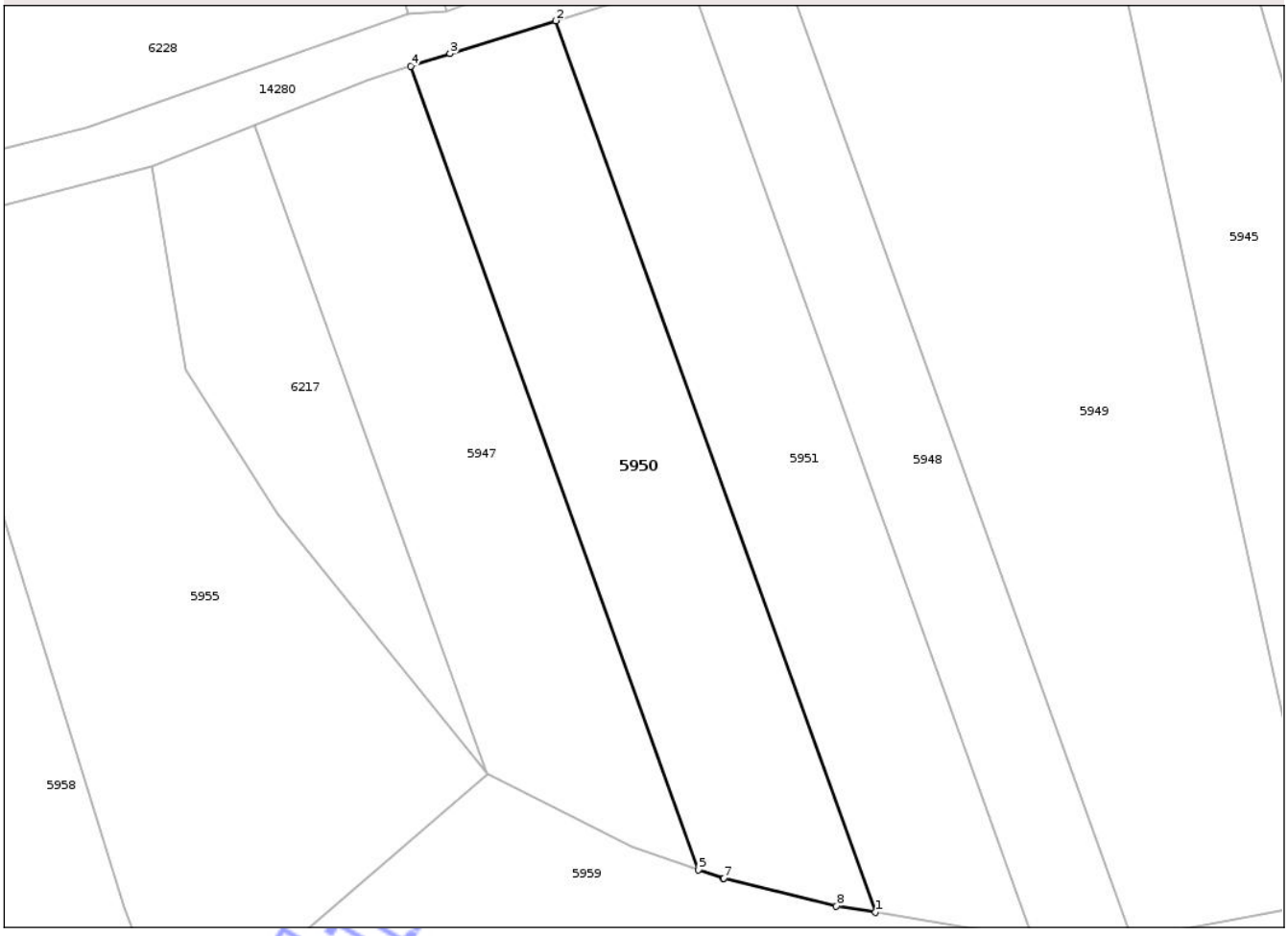
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	44	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.345,175 597.919,373	2	382.293,389 598.063,656	153.295
2	382.293,389 598.063,656	3	382.276,25 598.058,316	17.952
3	382.276,25 598.058,316	4	382.269,87 598.056,272	6.699
4	382.269,87 598.056,272	5	382.316,523 597.926,29	138.101
5	382.316,523 597.926,29	6	382.320,484 597.924,899	4.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.320,484 597.924,899	7	382.320,553 597.924,882	0.07
7	382.320,553 597.924,882	8	382.338,842 597.920,414	18.827
8	382.338,842 597.920,414	1	382.345,175 597.919,373	6.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 28072/976, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLNAR I VASILE**	
1 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PINTE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

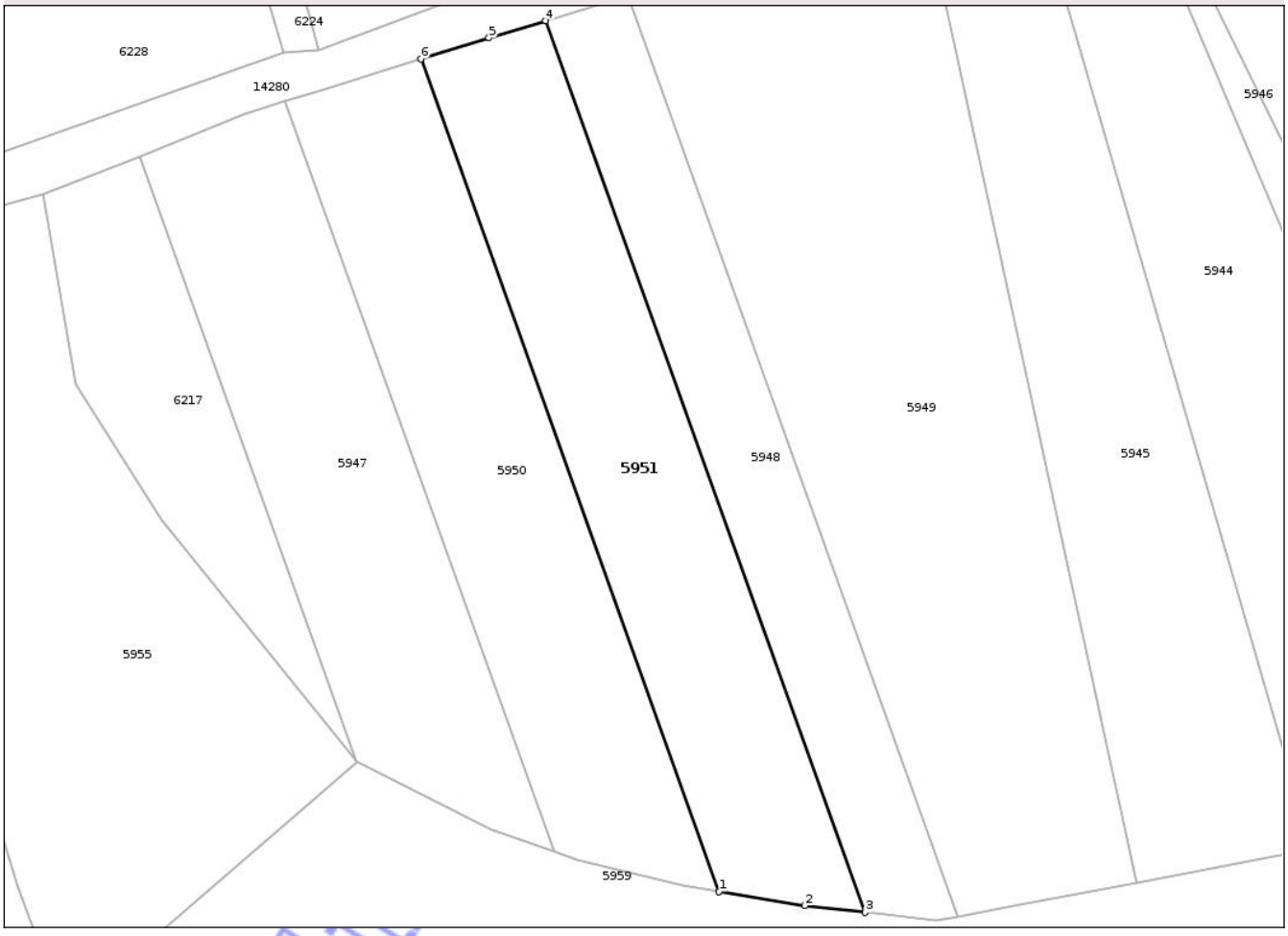
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	44	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.345,175 597.919,373	2	382.360,045 597.916,929	15.07
2	382.360,045 597.916,929	3	382.370,539 597.915,747	10.56
3	382.370,539 597.915,747	4	382.315,068 598.070,294	164.201
4	382.315,068 598.070,294	5	382.305,194 598.067,335	10.308
5	382.305,194 598.067,335	6	382.293,389 598.063,656	12.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.293,389 598.063,656	1	382.345,175 597.919,373	153.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50565	2.000	Sector cadastral:223 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47216 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 625, din 01/03/2022 emis de Mitre Romana Lacrima;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SABEH ARAFAT DIAB**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

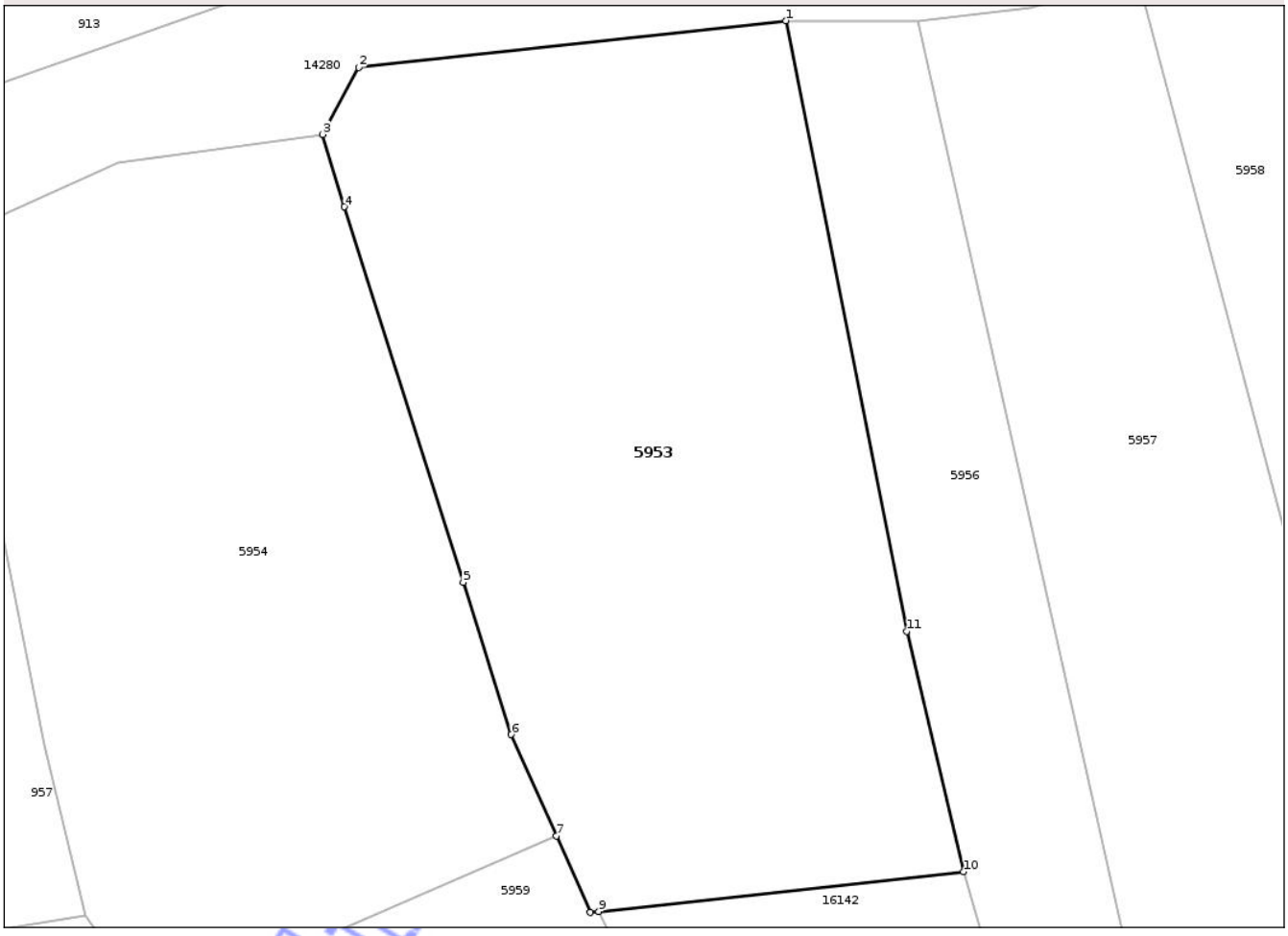
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50565	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	44	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.134,501 598.020,227	2	382.103,31 598.016,826	31.376
2	382.103,31 598.016,826	3	382.100,68 598.011,943	5.546
3	382.100,68 598.011,943	4	382.102,27 598.006,661	5.516
4	382.102,27 598.006,661	5	382.110,94 597.979,272	28.728
5	382.110,94 597.979,272	6	382.114,452 597.968,175	11.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.114,452 597.968,175	7	382.117,75 597.960,782	8.096
7	382.117,75 597.960,782	8	382.120,236 597.955,209	6.102
8	382.120,236 597.955,209	9	382.120,84 597.955,275	0.607
9	382.120,84 597.955,275	10	382.147,472 597.958,179	26.79
10	382.147,472 597.958,179	11	382.143,316 597.975,713	18.02
11	382.143,316 597.975,713	1	382.134,501 598.020,227	45.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1188, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN V VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

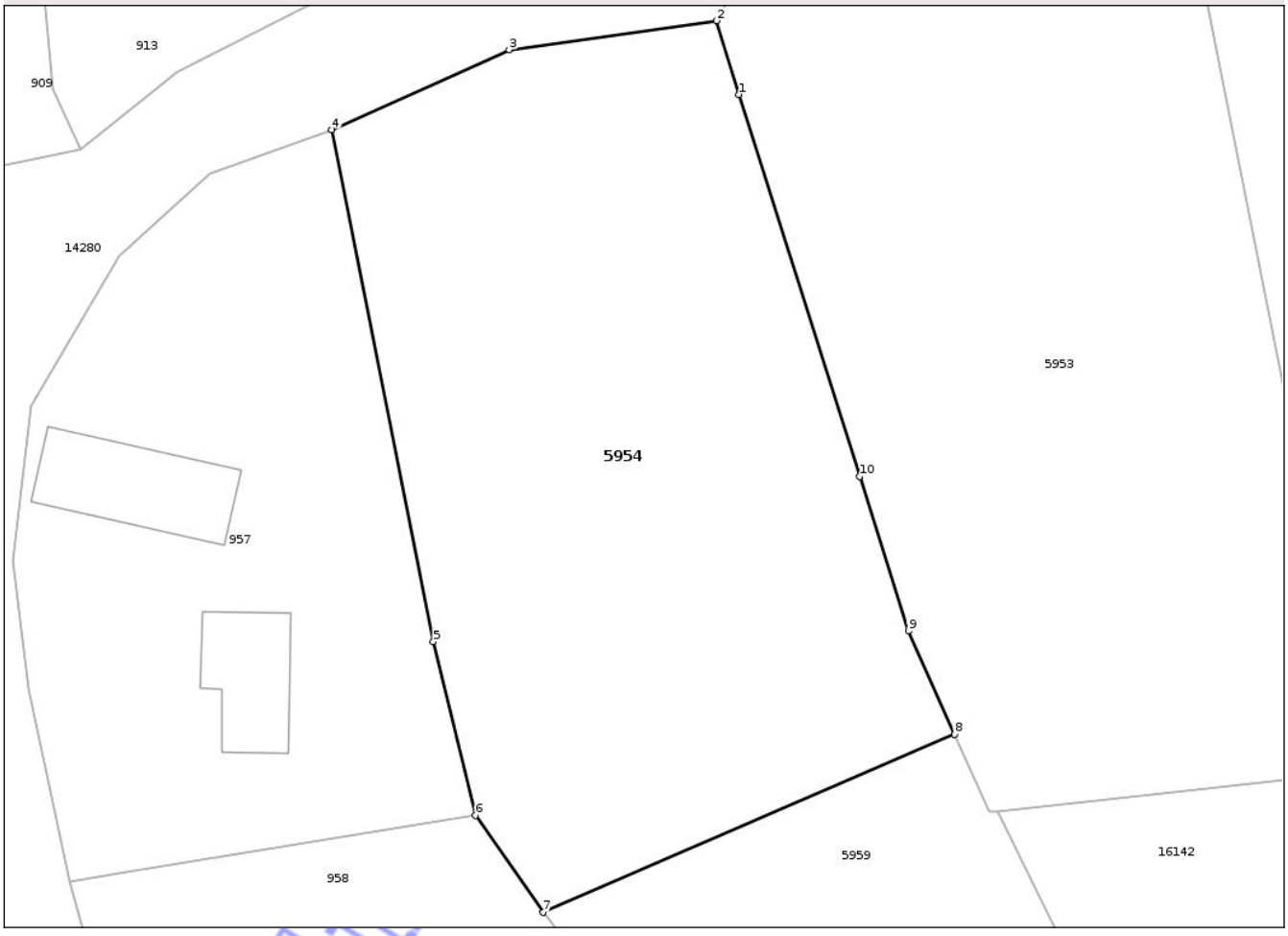
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	44	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.102,27 598.006,661	2	382.100,68 598.011,943	5.516
2	382.100,68 598.011,943	3	382.085,778 598.009,856	15.047
3	382.085,778 598.009,856	4	382.073,03 598.004,116	13.981
4	382.073,03 598.004,116	5	382.080,324 597.967,416	37.418
5	382.080,324 597.967,416	6	382.083,367 597.954,954	12.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.083,367 597.954,954	7	382.088,218 597.948,003	8.476
7	382.088,218 597.948,003	8	382.117,75 597.960,782	32.178
8	382.117,75 597.960,782	9	382.114,452 597.968,175	8.096
9	382.114,452 597.968,175	10	382.110,94 597.979,272	11.64
10	382.110,94 597.979,272	1	382.102,27 598.006,661	28.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53394	5.800	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124428 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 2133, din 06/06/2022 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRĂJDAN CRISTIAN-MARCEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53394	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	44	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.282,135 597.942,007	2	382.248,306 597.983,88	53.83
2	382.248,306 597.983,88	3	382.233,482 598.007,182	27.618
3	382.233,482 598.007,182	4	382.227,865 598.040,129	33.422
4	382.227,865 598.040,129	5	382.189,362 598.029,861	39.849
5	382.189,362 598.029,861	6	382.223,457 597.920,135	114.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.223,457 597.920,135	7	382.231,672 597.898,151	23.469
7	382.231,672 597.898,151	8	382.282,279 597.941,828	66.849
8	382.282,279 597.941,828	1	382.282,135 597.942,007	0.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.038	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

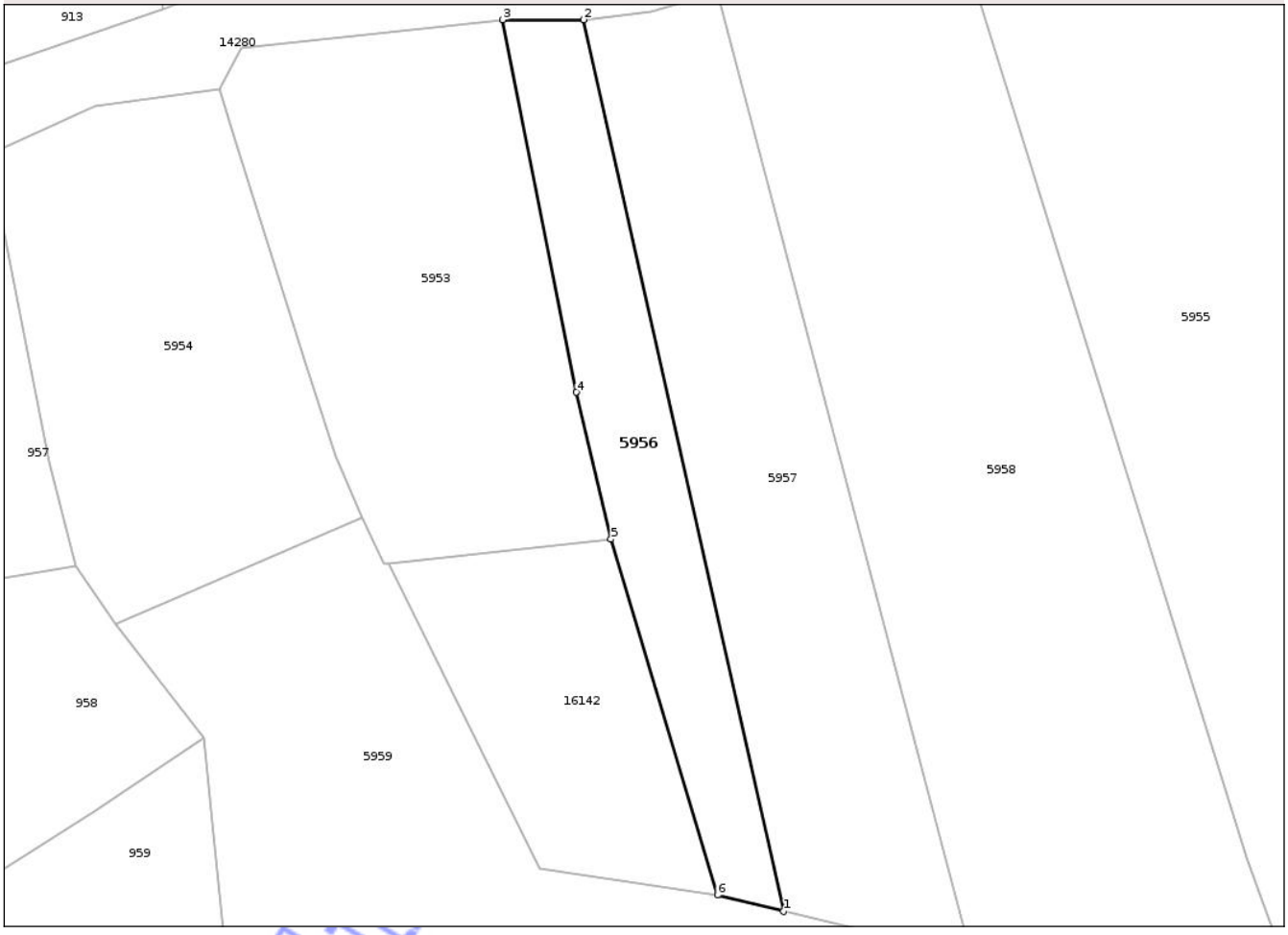
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.038	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.168,113 597.913,693	2	382.144,175 598.020,227	109.19
2	382.144,175 598.020,227	3	382.134,501 598.020,227	9.674
3	382.134,501 598.020,227	4	382.143,316 597.975,713	45.378
4	382.143,316 597.975,713	5	382.147,472 597.958,179	18.02
5	382.147,472 597.958,179	6	382.160,207 597.915,626	44.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.160,207 597.915,626	1	382.168,113 597.913,693	8.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1140, din 12/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA T MARIA**	
2 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BEJAN DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

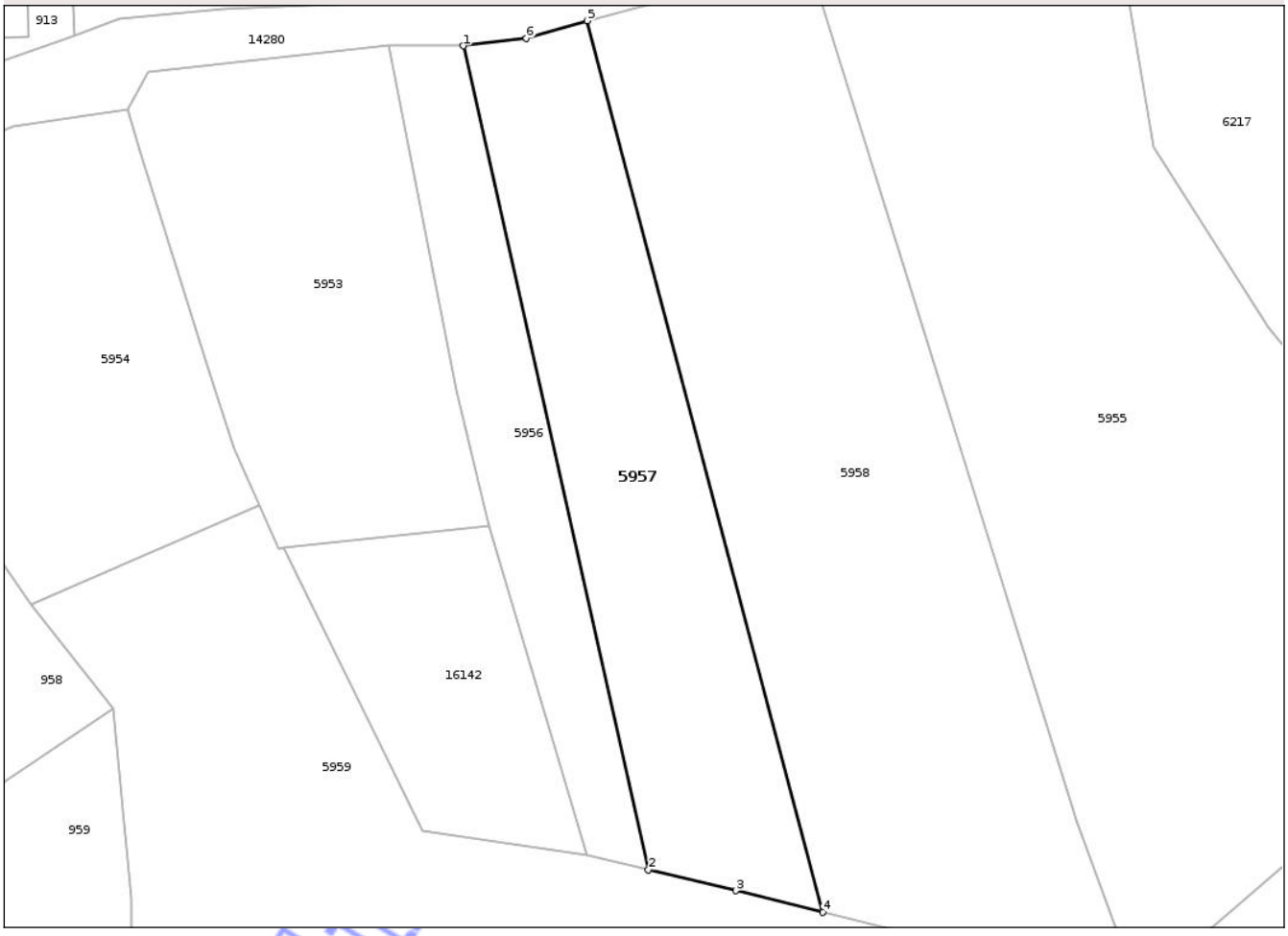
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	44	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.144,175 598.020,227	2	382.168,113 597.913,693	109.19
2	382.168,113 597.913,693	3	382.179,402 597.910,98	11.61
3	382.179,402 597.910,98	4	382.190,66 597.908,18	11.601
4	382.190,66 597.908,18	5	382.160,164 598.023,473	119.258
5	382.160,164 598.023,473	6	382.152,313 598.021,177	8.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.152,313 598.021,177	1	382.144,175 598.020,227	8.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 28072/977, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN G IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

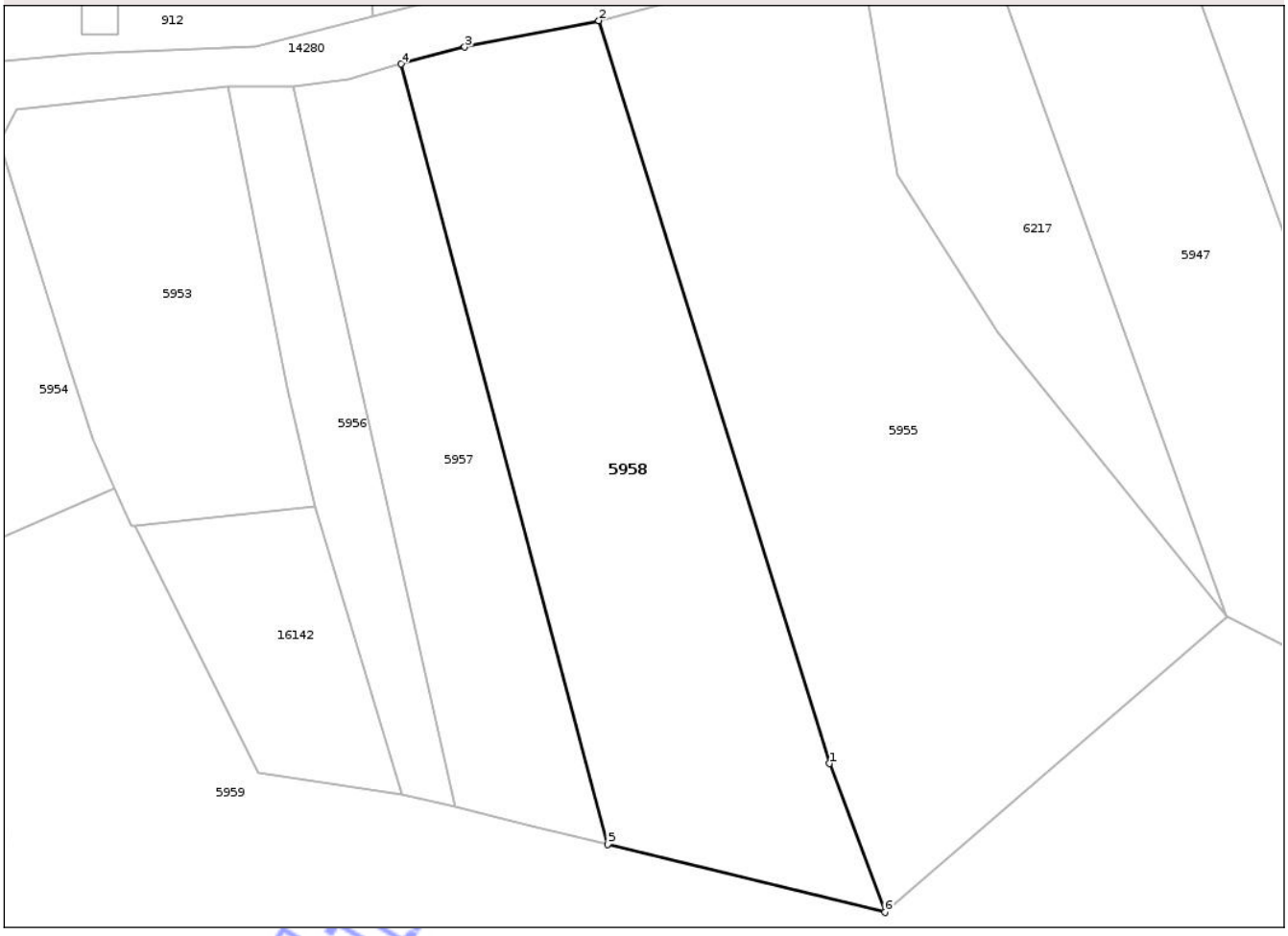
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	44	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.223,457 597.920,135	2	382.189,362 598.029,861	114.901
2	382.189,362 598.029,861	3	382.169,545 598.025,979	20.194
3	382.169,545 598.025,979	4	382.160,164 598.023,473	9.71
4	382.160,164 598.023,473	5	382.190,66 597.908,18	119.259
5	382.190,66 597.908,18	6	382.231,672 597.898,151	42.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.231,672 597.898,151	1	382.223,457 597.920,135	23.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sumurducu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		77.633	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

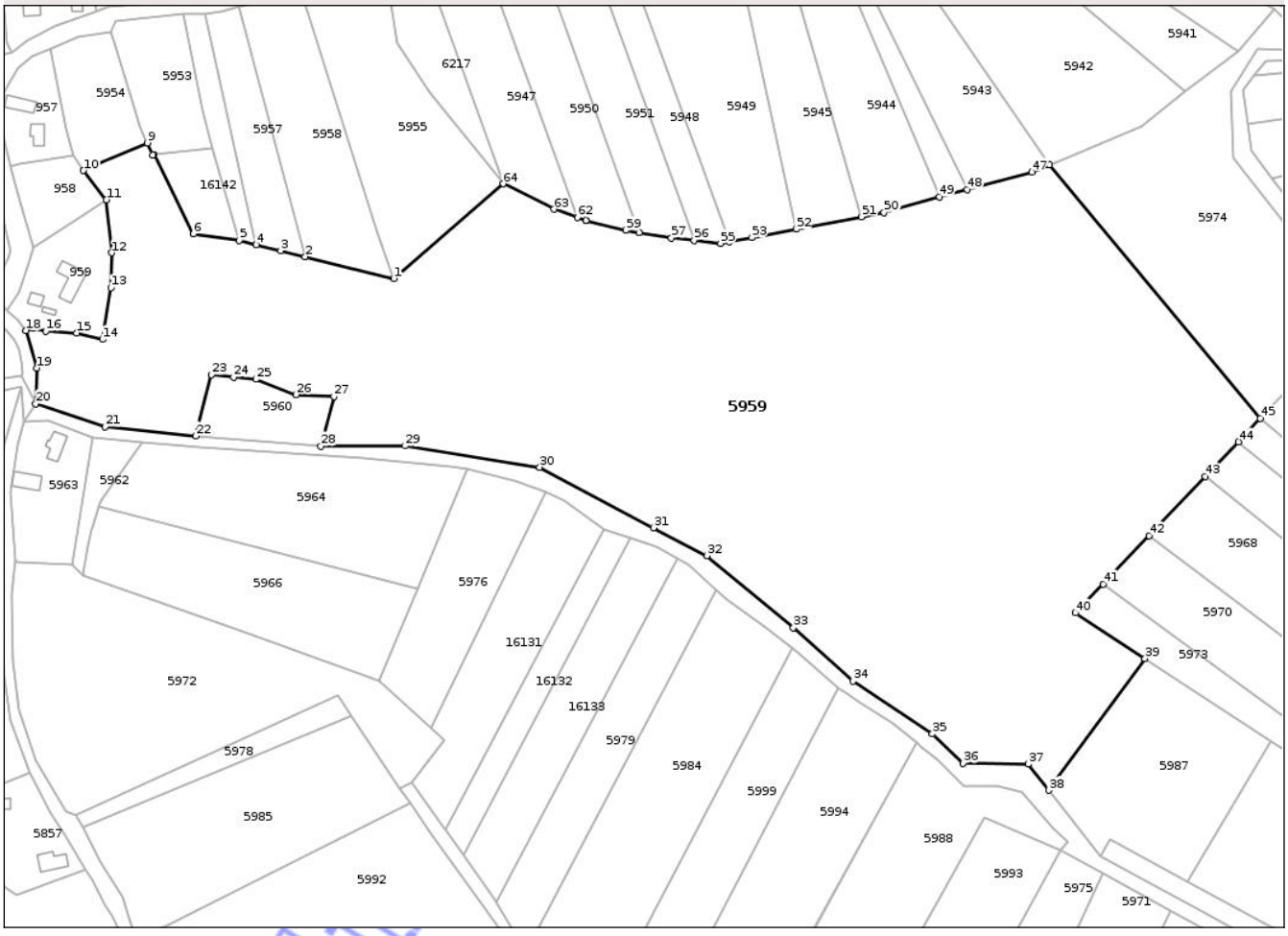
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	77.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	76.864	-	-	-	
2	neproductiv	DA	769	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	382.231,672 597.898,151	2	382.190,66 597.908,18	42.22
4	382.168,113 597.913,693	5	382.160,207 597.915,626	8.139
7	382.120,84 597.955,275	8	382.120,236 597.955,209	0.608
10	382.088,218 597.948,003	11	382.098,783 597.934,487	17.155
13	382.100,911 597.893,82	14	382.097,004 597.869,984	24.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	382.190,66 597.908,18	3	382.179,402 597.910,98	11.601
5	382.160,207 597.915,626	6	382.138,916 597.918,767	21.521
8	382.120,236 597.955,209	9	382.117,75 597.960,782	6.102
11	382.098,783 597.934,487	12	382.101,22 597.909,978	24.63
14	382.097,004 597.869,984	15	382.084,943 597.873,0	12.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	382.179,402 597.910,98	4	382.168,113 597.913,693	11.61
6	382.138,916 597.918,767	7	382.120,84 597.955,275	40.738
9	382.117,75 597.960,782	10	382.088,218 597.948,003	32.178
12	382.101,22 597.909,978	13	382.100,911 597.893,82	16.161
15	382.084,943 597.873,0	16	382.070,778 597.873,712	14.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	382.070,778 597.873,712	17	382.064,806 597.875,184	6.151
19	382.066,485 597.856,785	20	382.066,073 597.840,336	16.454
22	382.140,18 597.825,389	23	382.147,462 597.853,696	29.229
25	382.167,876 597.851,588	26	382.186,533 597.844,52	19.951
28	382.198,02 597.820,773	29	382.236,95 597.820,871	38.93
31	382.351,774 597.783,037	32	382.376,497 597.770,176	27.868
34	382.443,992 597.712,193	35	382.480,716 597.687,837	44.067
37	382.525,108 597.673,942	38	382.534,602 597.661,812	15.404
40	382.546,915 597.743,672	41	382.559,613 597.757,026	18.427
43	382.606,78 597.806,63	44	382.622,111 597.822,754	22.249
46	382.534,931 597.950,669	47	382.526,783 597.947,244	8.839
49	382.483,854 597.935,756	50	382.458,366 597.928,637	26.464
52	382.417,628 597.920,897	53	382.397,27 597.917,036	20.721
55	382.382,805 597.914,365	56	382.370,539 597.915,747	12.344
58	382.345,175 597.919,373	59	382.338,842 597.920,414	6.418
61	382.320,484 597.924,899	62	382.316,523 597.926,29	4.198
64	382.282,279 597.941,828	1	382.231,672 597.898,151	66.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	382.064,806 597.875,184	18	382.061,557 597.874,073	3.434
20	382.066,073 597.840,336	21	382.098,174 597.829,644	33.835
23	382.147,462 597.853,696	24	382.157,636 597.852,624	10.23
26	382.186,533 597.844,52	27	382.203,899 597.843,632	17.389
29	382.236,95 597.820,871	30	382.299,095 597.811,001	62.924
32	382.376,497 597.770,176	33	382.416,418 597.736,866	51.993
35	382.480,716 597.687,837	36	382.494,869 597.674,361	19.543
38	382.534,602 597.661,812	39	382.578,988 597.722,677	75.33
41	382.559,613 597.757,026	42	382.580,896 597.779,408	30.886
44	382.622,111 597.822,754	45	382.632,295 597.833,464	14.779
47	382.526,783 597.947,244	48	382.496,664 597.939,184	31.179
50	382.458,366 597.928,637	51	382.448,016 597.926,661	10.537
53	382.397,27 597.917,036	54	382.386,655 597.915,076	10.794
56	382.370,539 597.915,747	57	382.360,045 597.916,929	10.56
59	382.338,842 597.920,414	60	382.320,553 597.924,883	18.827
62	382.316,523 597.926,29	63	382.305,653 597.930,105	11.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	382.061,557 597.874,073	19	382.066,485 597.856,785	17.977
21	382.098,174 597.829,644	22	382.140,18 597.825,389	42.221
24	382.157,636 597.852,624	25	382.167,876 597.851,588	10.292
27	382.203,899 597.843,632	28	382.198,02 597.820,773	23.603
30	382.299,095 597.811,001	31	382.351,774 597.783,037	59.641
33	382.416,418 597.736,866	34	382.443,992 597.712,193	37.001
36	382.494,869 597.674,361	37	382.525,108 597.673,942	30.242
39	382.578,988 597.722,677	40	382.546,915 597.743,672	38.334
42	382.580,896 597.779,408	43	382.606,78 597.806,63	37.564
45	382.632,295 597.833,464	46	382.534,931 597.950,669	152.37
48	382.496,664 597.939,184	49	382.483,854 597.935,756	13.261
51	382.448,016 597.926,661	52	382.417,628 597.920,897	30.93
54	382.386,655 597.915,076	55	382.382,805 597.914,365	3.915
57	382.360,045 597.916,929	58	382.345,175 597.919,373	15.07
60	382.320,553 597.924,883	61	382.320,484 597.924,899	0.071
63	382.305,653 597.930,105	64	382.282,279 597.941,828	26.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Sumurducu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56158	1.500	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61635 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 913, din 21/03/2023 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TONEA RADU-MARCEL**, și soția 2) **TONEA TATIANA-SÎNZIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56158	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	44	10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.198,02 597.820,773	2	382.203,899 597.843,632	23.603
2	382.203,899 597.843,632	3	382.186,533 597.844,52	17.389
3	382.186,533 597.844,52	4	382.167,876 597.851,588	19.951
4	382.167,876 597.851,588	5	382.157,636 597.852,624	10.292
5	382.157,636 597.852,624	6	382.147,462 597.853,696	10.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.147,462 597.853,696	7	382.140,18 597.825,389	29.229
7	382.140,18 597.825,389	1	382.198,02 597.820,773	58.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1130, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ V VASILE**	
2 / 01/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEMEŞ EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

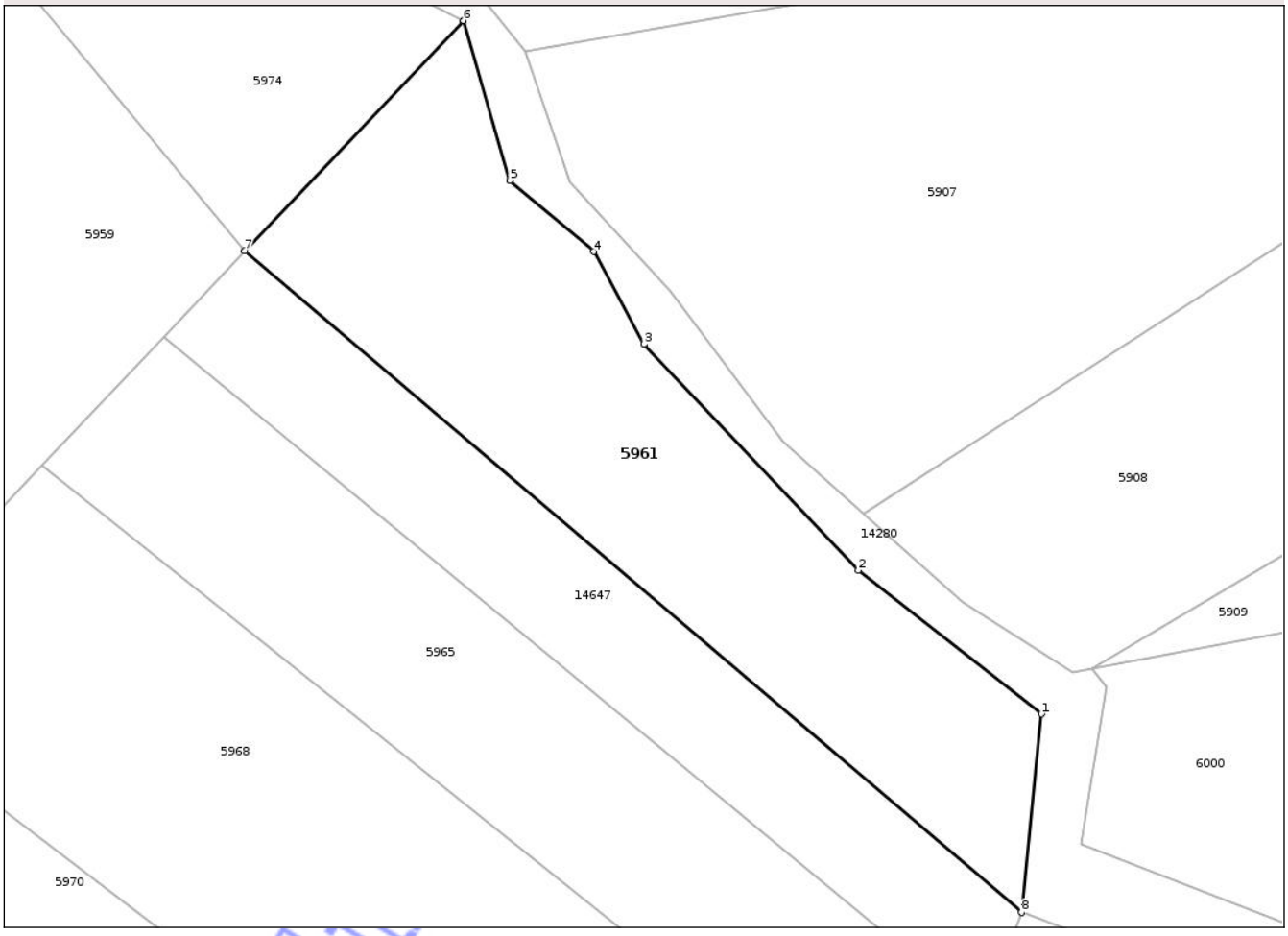
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.900	44/1	19	-	T 44/1 din TP se identifică în realitate cu T 44

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.732,127 597.775,496	2	382.709,19 597.793,468	29.139
2	382.709,19 597.793,468	3	382.682,322 597.821,796	39.044
3	382.682,322 597.821,796	4	382.676,008 597.833,363	13.178
4	382.676,008 597.833,363	5	382.665,484 597.842,301	13.807
5	382.665,484 597.842,301	6	382.659,696 597.862,281	20.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.659,696 597.862,281	7	382.632,295 597.833,464	39.765
7	382.632,295 597.833,464	8	382.729,651 597.750,652	127.813
8	382.729,651 597.750,652	1	382.732,127 597.775,496	24.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		674	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	674	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.096,393 597.795,776	2	382.105,804 597.809,212	16.404
2	382.105,804 597.809,212	3	382.115,215 597.822,649	16.404
3	382.115,215 597.822,649	4	382.092,241 597.824,584	23.055
4	382.092,241 597.824,584	5	382.082,681 597.766,073	59.287
5	382.082,681 597.766,073	6	382.088,085 597.760,903	7.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.088,085 597.760,903	7	382.088,65 597.764,913	4.05
7	382.088,65 597.764,913	8	382.090,31 597.774,584	9.812
8	382.090,31 597.774,584	9	382.091,893 597.782,439	8.013
9	382.091,893 597.782,439	10	382.092,239 597.783,556	1.169
10	382.092,239 597.783,556	11	382.095,053 597.792,644	9.514
11	382.095,053 597.792,644	1	382.096,393 597.795,776	3.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50884	2.000	Sector cadastral:223 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50884-C1	Loc. Sumurducu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit din anul 1948 cu regim de inaltime demisol+parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din piatră si caramida, acoperis tip sarpanta cu învelitoare din tigla, compusa din: demisol- 2 camere, 1 hol, 1 magazie, parter: 2 camere, 1 hol, 1 camara alimente; Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50884-C2	Loc. Sumurducu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita la sol:88 mp; Anexă gospodărească din anul 1948, construită pe fundații din piată, zidărie din piatră, acoperis tip sarpanta cu învelitoare din tigla, compusă din 1 grajd și 1 șură.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47215 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 625, din 01/03/2022 emis de Mitre Romana Lacrima;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SABEH ARAFAT DIAB**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50884	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	44	14/1	-	
2	faneata	DA	500	44	14/2	-	
3	arabil	DA	1.000	44	14/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50884-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit din anul 1948 cu regim de inaltime demisol+parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din piatră si caramida, acoperis tip sarpanta cu învelitoare din tigla, compusa din: demisol- 2 camere, 1 hol, 1 magazie, parter: 2 camere, 1 hol, 1 camara alimente; Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50884-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita la sol:88 mp; Anexă gospodărească din anul 1948, construită pe fundații din piată, zidărie din piatră, acoperis tip sarpanta cu învelitoare din tigla, compusă din 1 grajd și 1 șură.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.060,581 597.831,761	2	382.057,805 597.821,589	10.544
2	382.057,805 597.821,589	3	382.054,466 597.799,516	22.324
3	382.054,466 597.799,516	4	382.056,608 597.768,097	31.492
4	382.056,608 597.768,097	5	382.057,365 597.767,229	1.152
5	382.057,365 597.767,229	6	382.082,681 597.766,073	25.342
6	382.082,681 597.766,073	7	382.092,241 597.824,584	59.287
7	382.092,241 597.824,584	8	382.071,763 597.832,436	21.932
8	382.071,763 597.832,436	1	382.060,581 597.831,761	11.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Sumurducu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56220	7.000	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189450 / 06/09/2022		
Act Administrativ nr. 33597, din 22/12/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 04.09.2022, emis de Cojocnean Gheorghe;act notarial nr 42 din 08.03.2022, emis de UNNPSPN Muresan;act administrativ nr 201218387 din 06.09.2022, emis de Primaria Sanpaul;act notarial nr 10 din 24.02.2022, emis de UNNPSPN Muresan);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4	A1
	1) **TONEA VASILE** 2) **GÂRBOVAN FIRUCA** 3) **RÎPAS AURICA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **TONEA VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **GÂRBOVAN FIRUCA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **RÎPAS AURICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

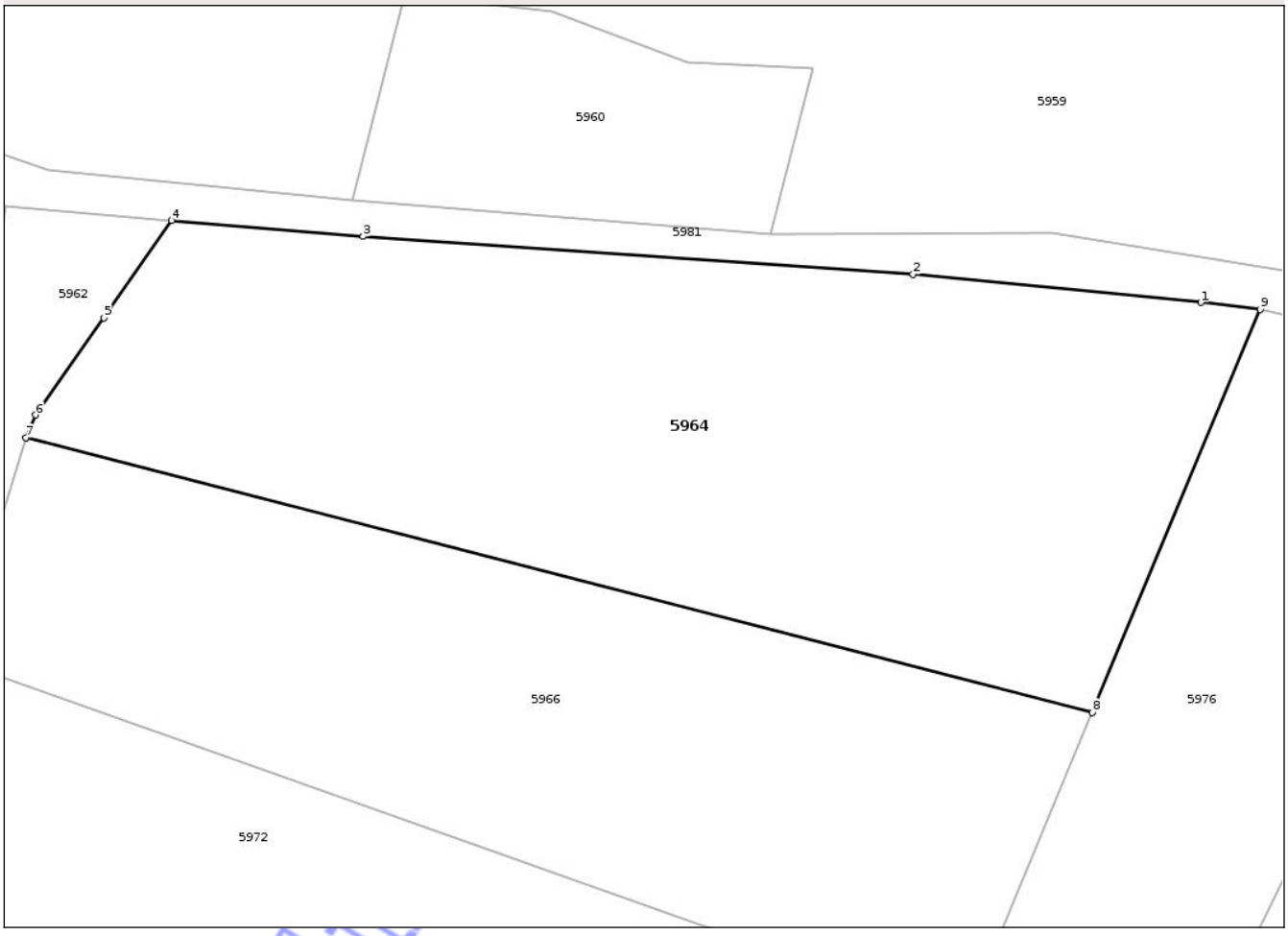
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56220	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	44	18/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.257,574 597.811,337	2	382.217,762 597.815,219	40.001
2	382.217,762 597.815,219	3	382.141,695 597.820,432	76.245
3	382.141,695 597.820,432	4	382.115,215 597.822,649	26.573
4	382.115,215 597.822,649	5	382.105,804 597.809,212	16.404
5	382.105,804 597.809,212	6	382.096,393 597.795,776	16.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.096,393 597.795,776	7	382.095,053 597.792,644	3.407
7	382.095,053 597.792,644	8	382.242,53 597.754,68	152.285
8	382.242,53 597.754,68	9	382.265,776 597.810,369	60.346
9	382.265,776 597.810,369	1	382.257,574 597.811,337	8.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1151, din 13/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM GHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

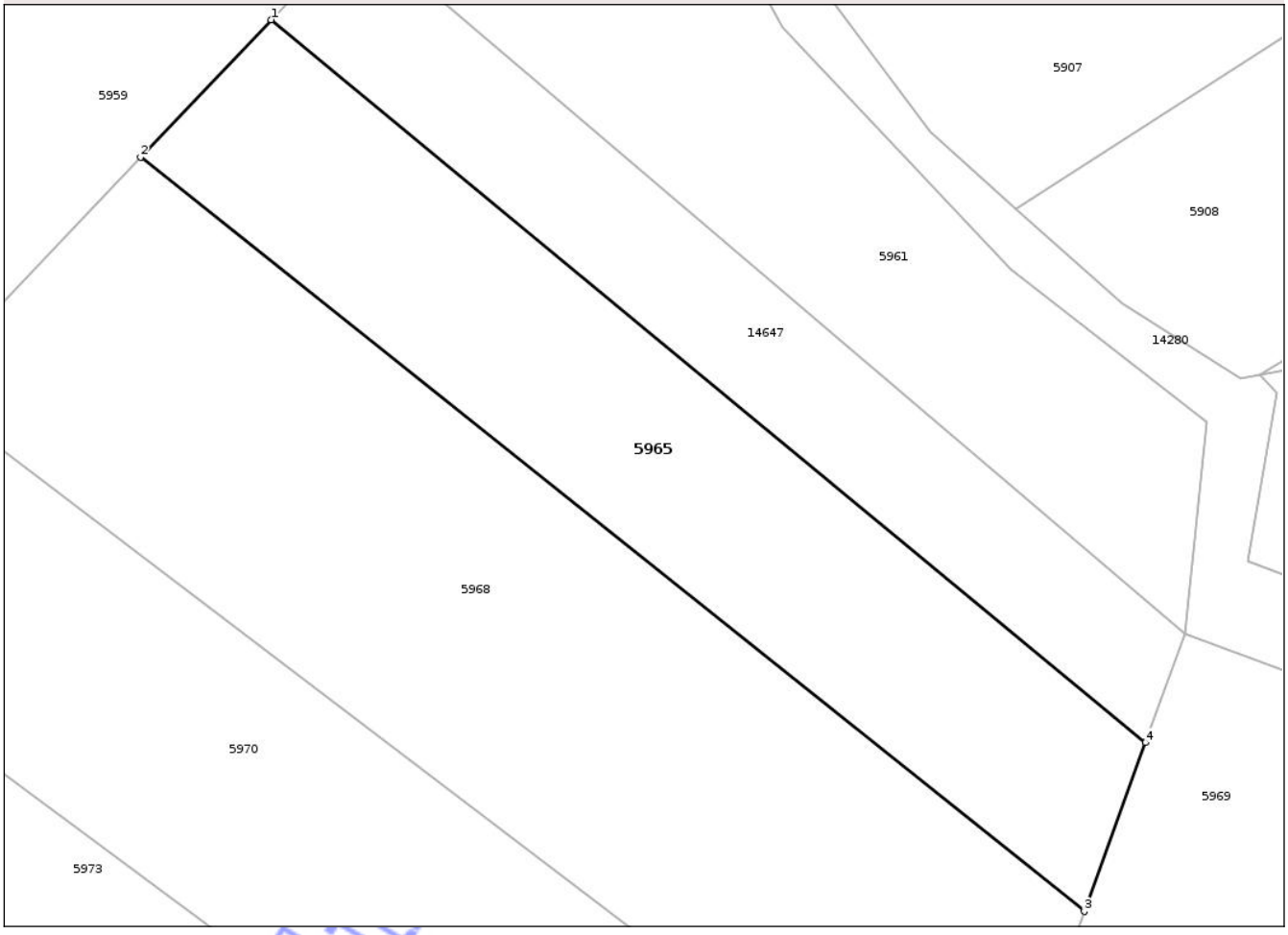
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.900	44/1	18	-	T 44/1 din TP se identifică în realitate cu T 44

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.622,112 597.822,754	2	382.606,78 597.806,63	22.25
2	382.606,78 597.806,63	3	382.717,771 597.718,02	142.024
3	382.717,771 597.718,02	4	382.724,984 597.737,833	21.085
4	382.724,984 597.737,833	1	382.622,112 597.822,754	133.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56217	5.800	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77383 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 821, din 10/04/2023 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIȚĂ CLAUDIU-OVIDIU**, și soția 2) **GHEORGHIȚĂ MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

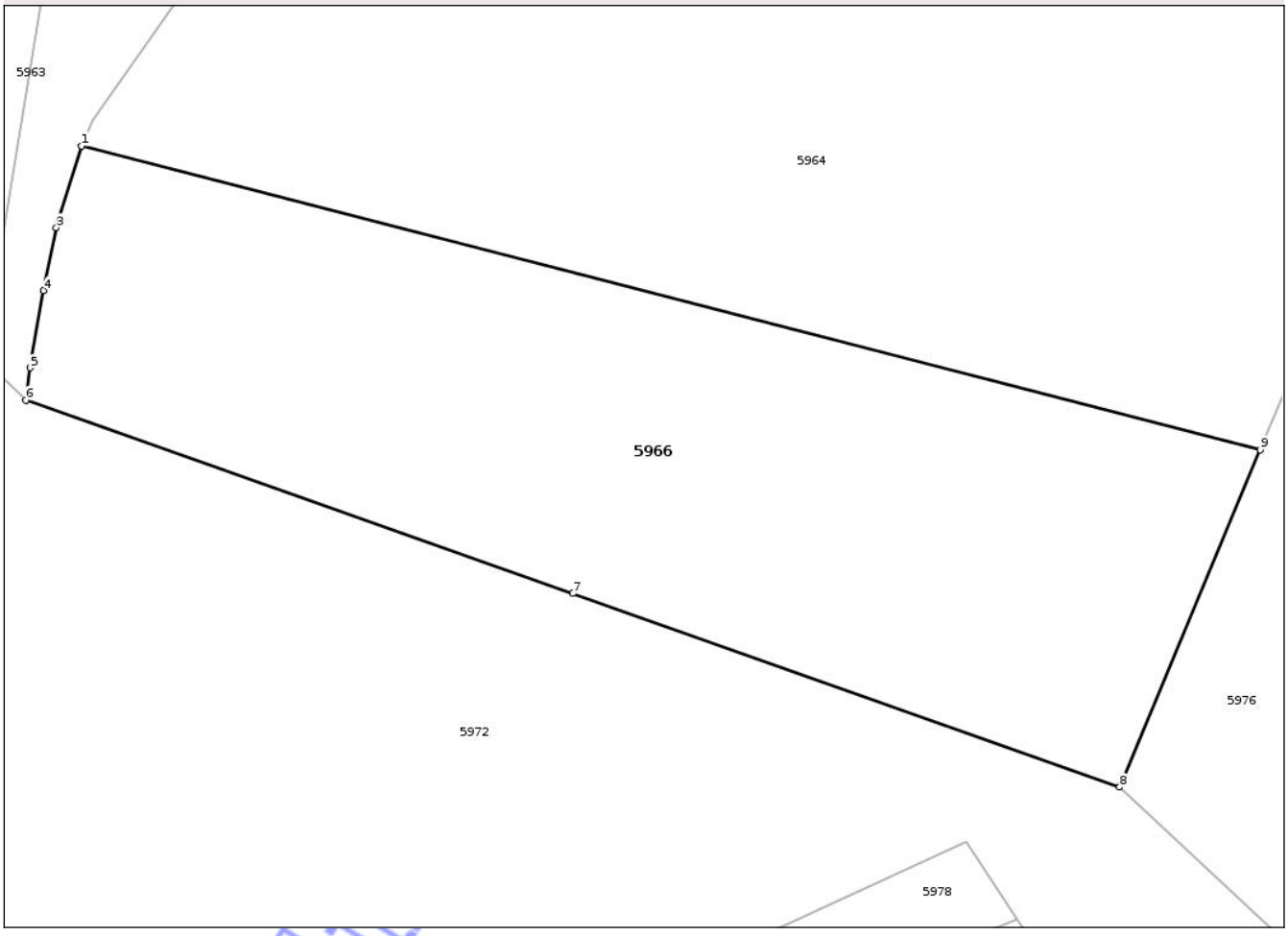
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56217	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	44	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.095,053 597.792,644	2	382.092,239 597.783,556	9.514
2	382.092,239 597.783,556	3	382.091,893 597.782,439	1.169
3	382.091,893 597.782,439	4	382.090,31 597.774,584	8.013
4	382.090,31 597.774,584	5	382.088,65 597.764,913	9.812
5	382.088,65 597.764,913	6	382.088,085 597.760,903	4.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.088,085 597.760,903	7	382.156,509 597.736,715	72.574
7	382.156,509 597.736,715	8	382.224,934 597.712,526	72.574
8	382.224,934 597.712,526	9	382.242,53 597.754,68	45.679
9	382.242,53 597.754,68	1	382.095,053 597.792,644	152.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.300	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/971, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

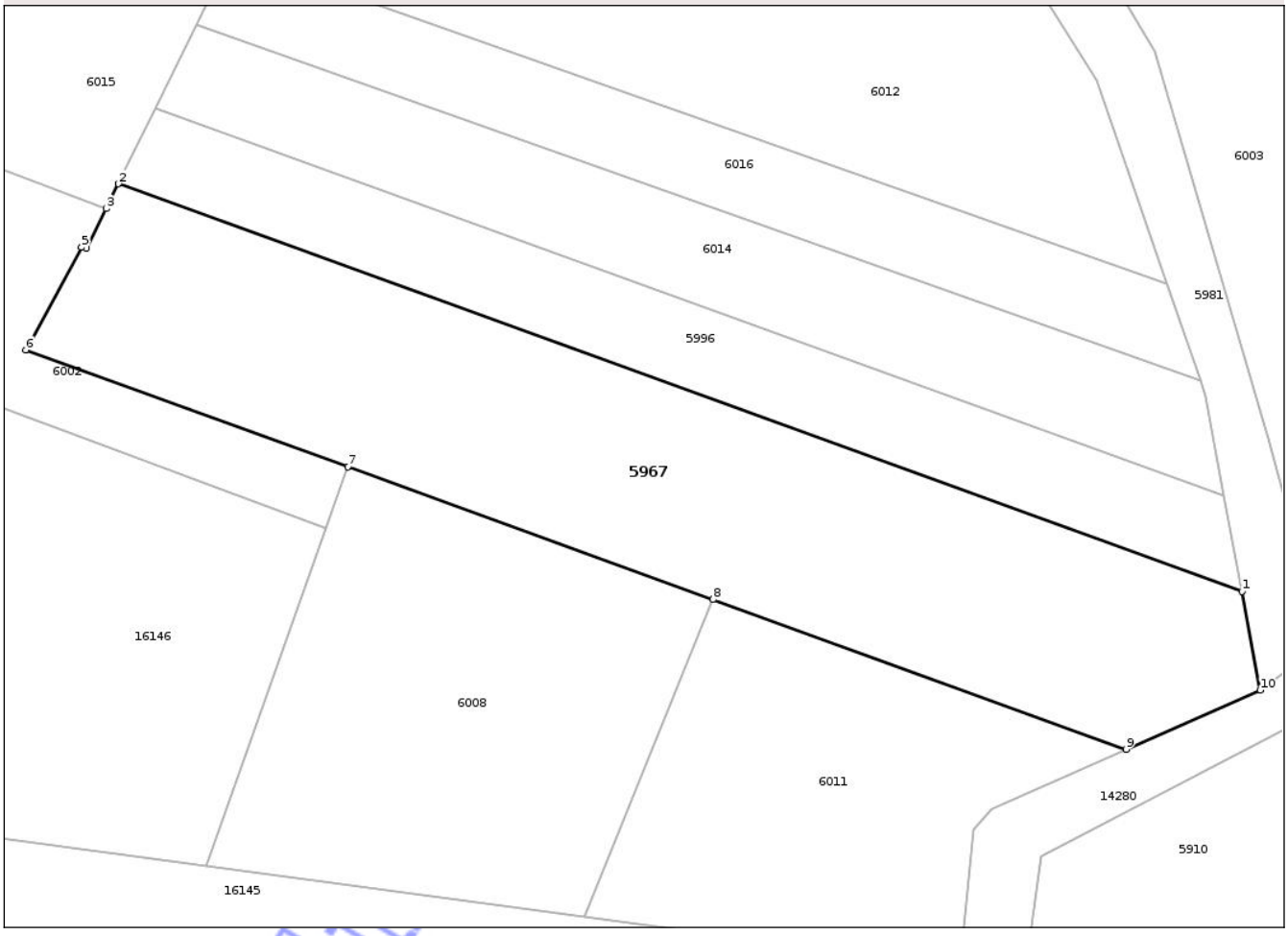
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.300	44	68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.768,391 597.394,74	2	382.582,018 597.462,288	198.237
2	382.582,018 597.462,288	3	382.579,986 597.458,165	4.597
3	382.579,986 597.458,165	4	382.576,73 597.451,557	7.367
4	382.576,73 597.451,557	5	382.575,897 597.451,789	0.864
5	382.575,897 597.451,789	6	382.566,669 597.434,755	19.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.566,669 597.434,755	7	382.620,081 597.415,396	56.812
7	382.620,081 597.415,396	8	382.680,656 597.393,441	64.432
8	382.680,656 597.393,441	9	382.749,207 597.368,596	72.914
9	382.749,207 597.368,596	10	382.771,43 597.378,393	24.286
10	382.771,43 597.378,393	1	382.768,391 597.394,74	16.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1154, din 16/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN I ANA** 2) **GOCAN IOAN** 3) **GOCAN VIOREL** 4) **GOCAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

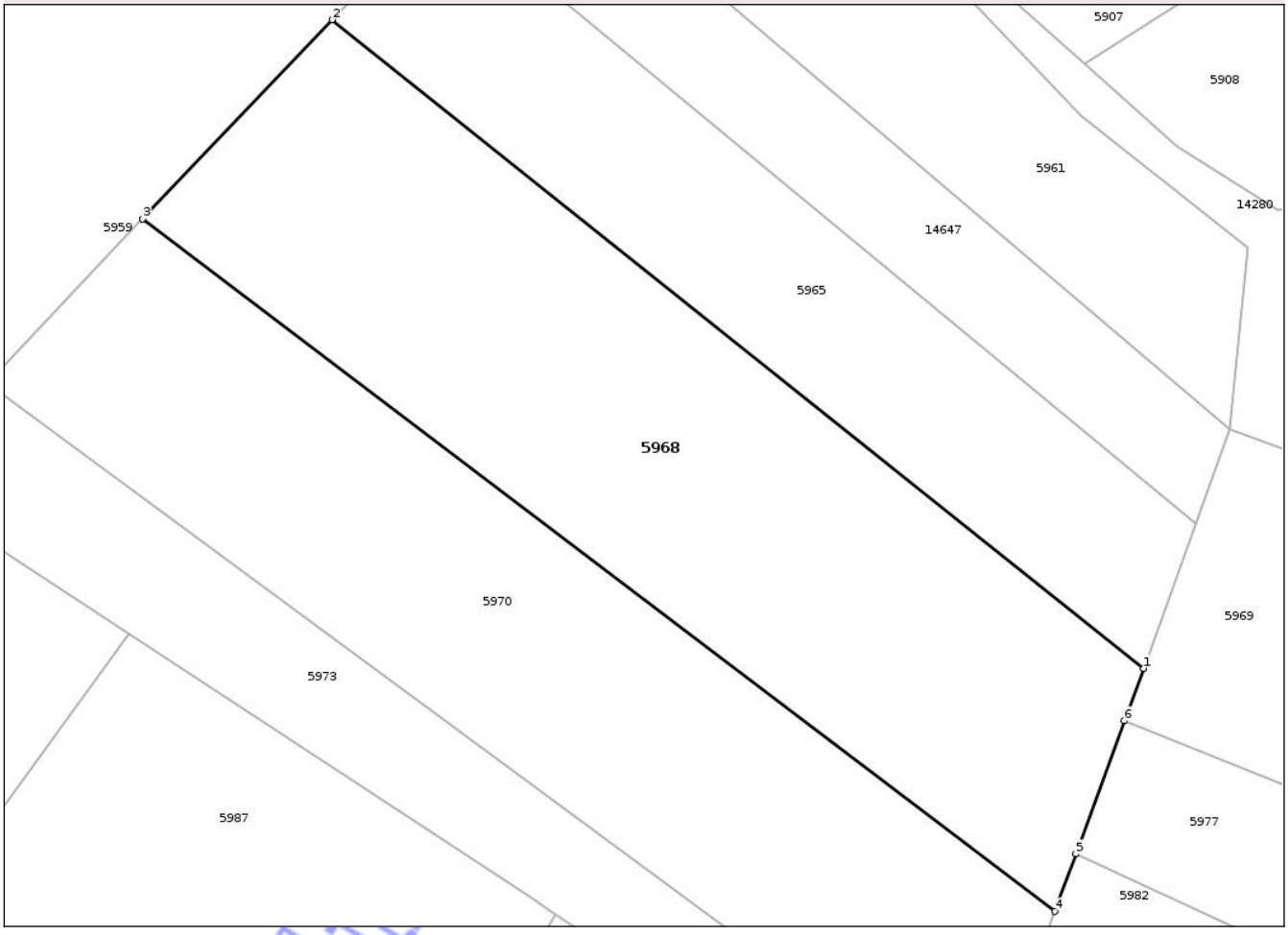
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.300	44	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.717,771 597.718,02	2	382.606,78 597.806,63	142.024
2	382.606,78 597.806,63	3	382.580,896 597.779,408	37.563
3	382.580,896 597.779,408	4	382.705,686 597.684,828	156.583
4	382.705,686 597.684,828	5	382.708,539 597.692,663	8.338
5	382.708,539 597.692,663	6	382.715,163 597.710,858	19.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.715,163 597.710,858	1	382.717,771 597.718,02	7.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/978, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVAT S IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

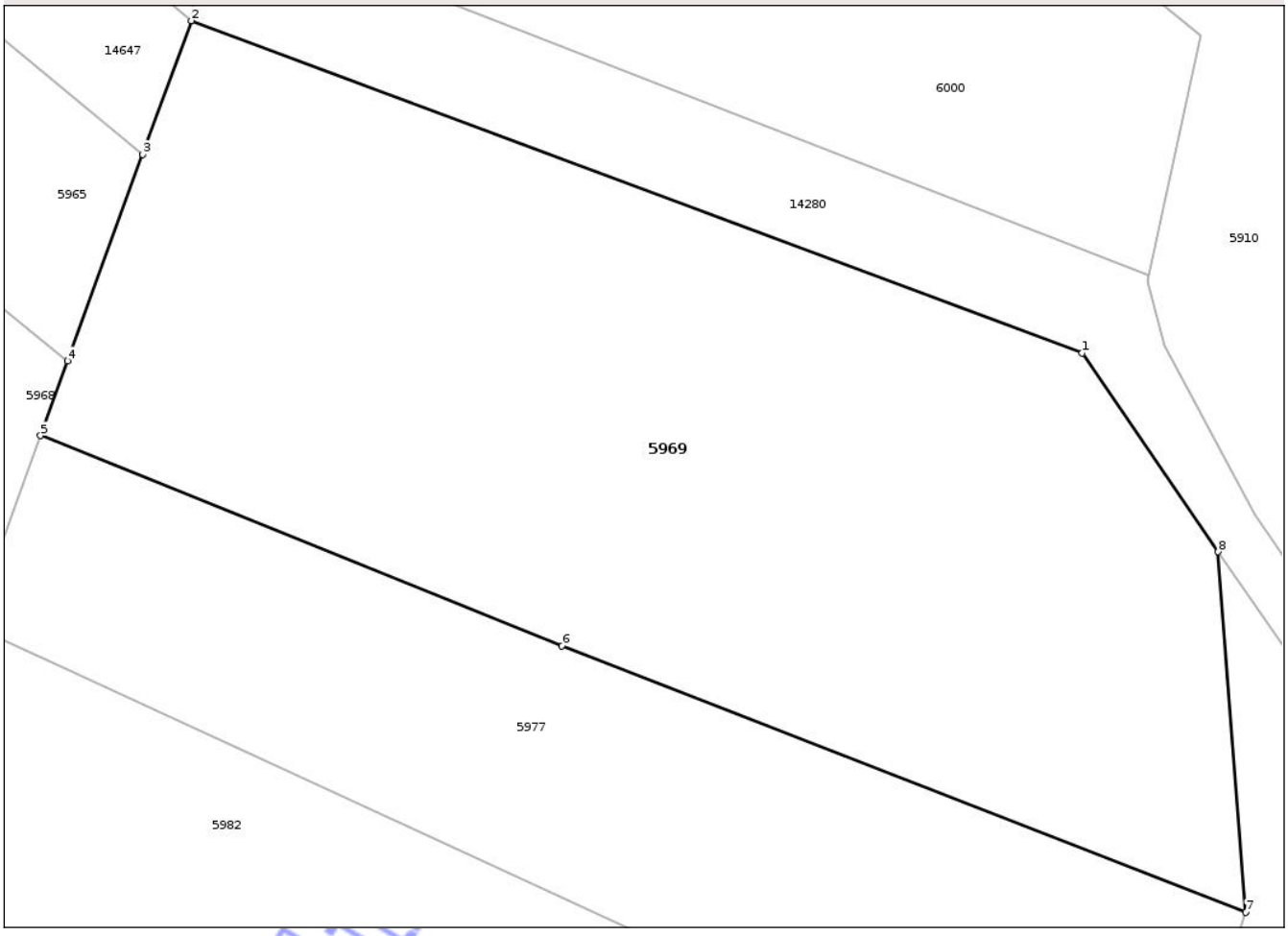
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.900	44	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.815,194 597.718,776	2	382.729,651 597.750,652	91.289
2	382.729,651 597.750,652	3	382.724,984 597.737,833	13.641
3	382.724,984 597.737,833	4	382.717,771 597.718,02	21.085
4	382.717,771 597.718,02	5	382.715,163 597.710,858	7.623
5	382.715,163 597.710,858	6	382.765,229 597.690,711	53.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.765,229 597.690,711	7	382.830,893 597.665,135	70.469
7	382.830,893 597.665,135	8	382.828,259 597.699,717	34.682
8	382.828,259 597.699,717	1	382.815,194 597.718,776	23.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1152, din 16/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVAT A VIOREL**	
2 / 03/02/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MAJA DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

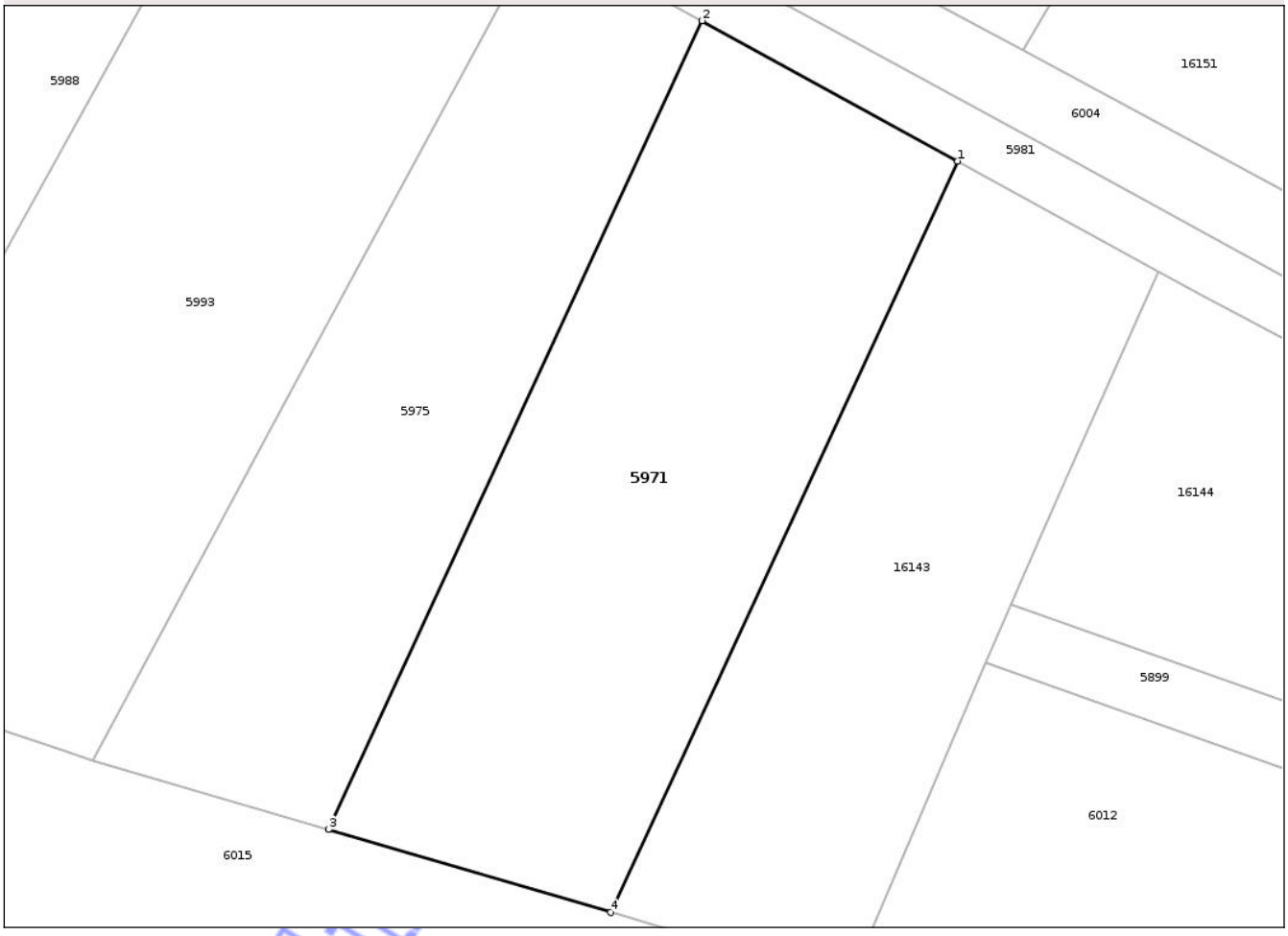
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	44	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.590,712 597.606,307	2	382.559,601 597.623,379	35.487
2	382.559,601 597.623,379	3	382.514,098 597.525,023	108.372
3	382.514,098 597.525,023	4	382.548,453 597.514,964	35.798
4	382.548,453 597.514,964	1	382.590,712 597.606,307	100.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sumurducu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.627	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

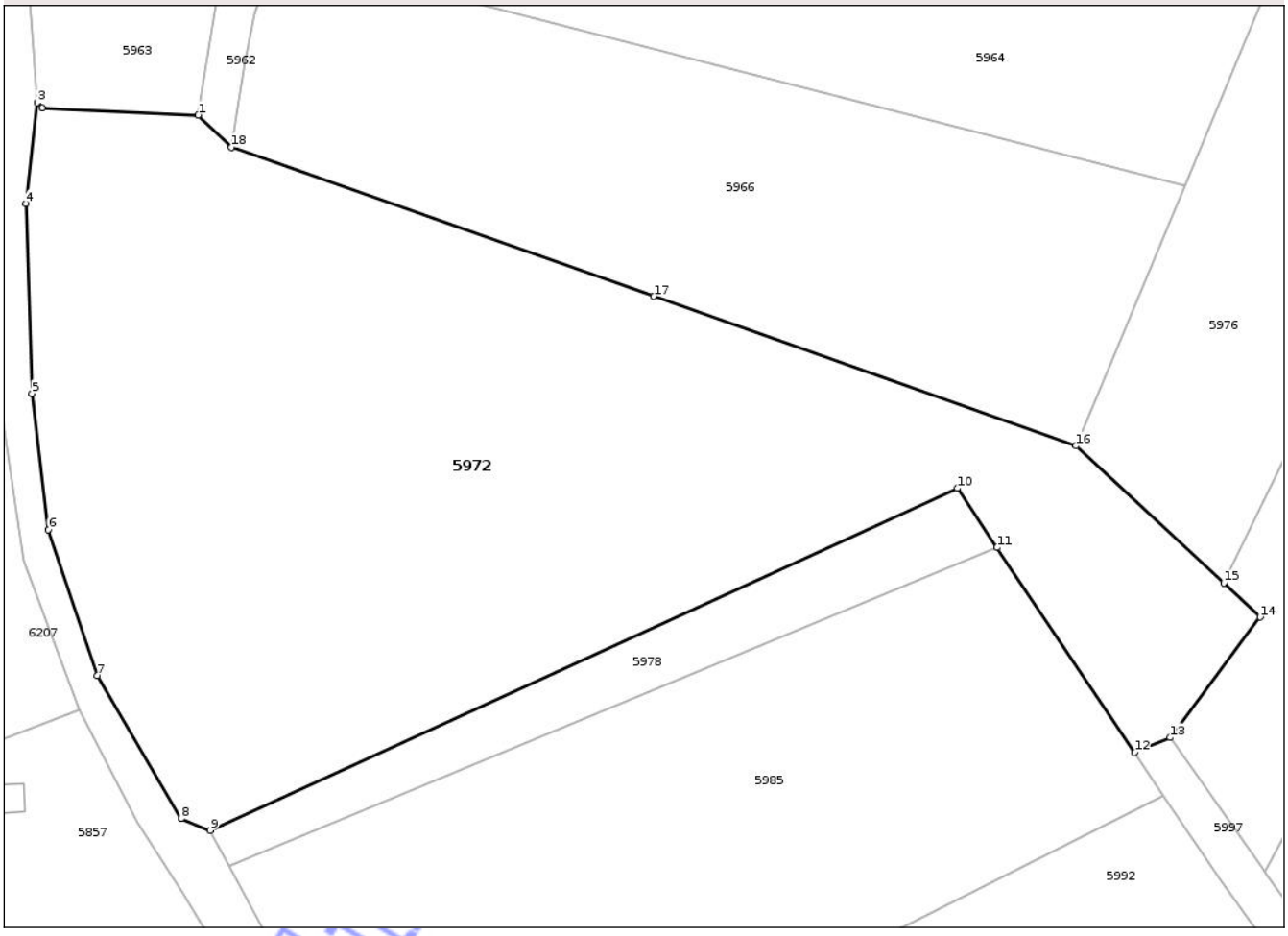
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.145	-	-	-	
2	arabil	DA	2.482	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.082,681 597.766,073	2	382.057,365 597.767,229	25.342
2	382.057,365 597.767,229	3	382.056,608 597.768,097	1.152
3	382.056,608 597.768,097	4	382.054,742 597.751,78	16.423
4	382.054,742 597.751,78	5	382.055,735 597.721,037	30.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	382.055,735 597.721,037	6	382.058,387 597.698,974	22.222
6	382.058,387 597.698,974	7	382.066,326 597.675,339	24.933
7	382.066,326 597.675,339	8	382.079,889 597.652,199	26.821
8	382.079,889 597.652,199	9	382.084,566 597.650,28	5.056
9	382.084,566 597.650,28	10	382.205,706 597.705,674	133.204
10	382.205,706 597.705,674	11	382.212,147 597.696,086	11.551
11	382.212,147 597.696,086	12	382.234,45 597.662,888	39.994
12	382.234,45 597.662,888	13	382.240,172 597.665,311	6.214
13	382.240,172 597.665,311	14	382.254,8 597.684,814	24.38
14	382.254,8 597.684,814	15	382.248,876 597.690,311	8.082
15	382.248,876 597.690,311	16	382.224,934 597.712,526	32.661
16	382.224,934 597.712,526	17	382.156,509 597.736,715	72.574
17	382.156,509 597.736,715	18	382.088,085 597.760,903	72.574
18	382.088,085 597.760,903	1	382.082,681 597.766,073	7.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1140, din 12/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA T MARIA**	
2 / 01/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BEJAN DIONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

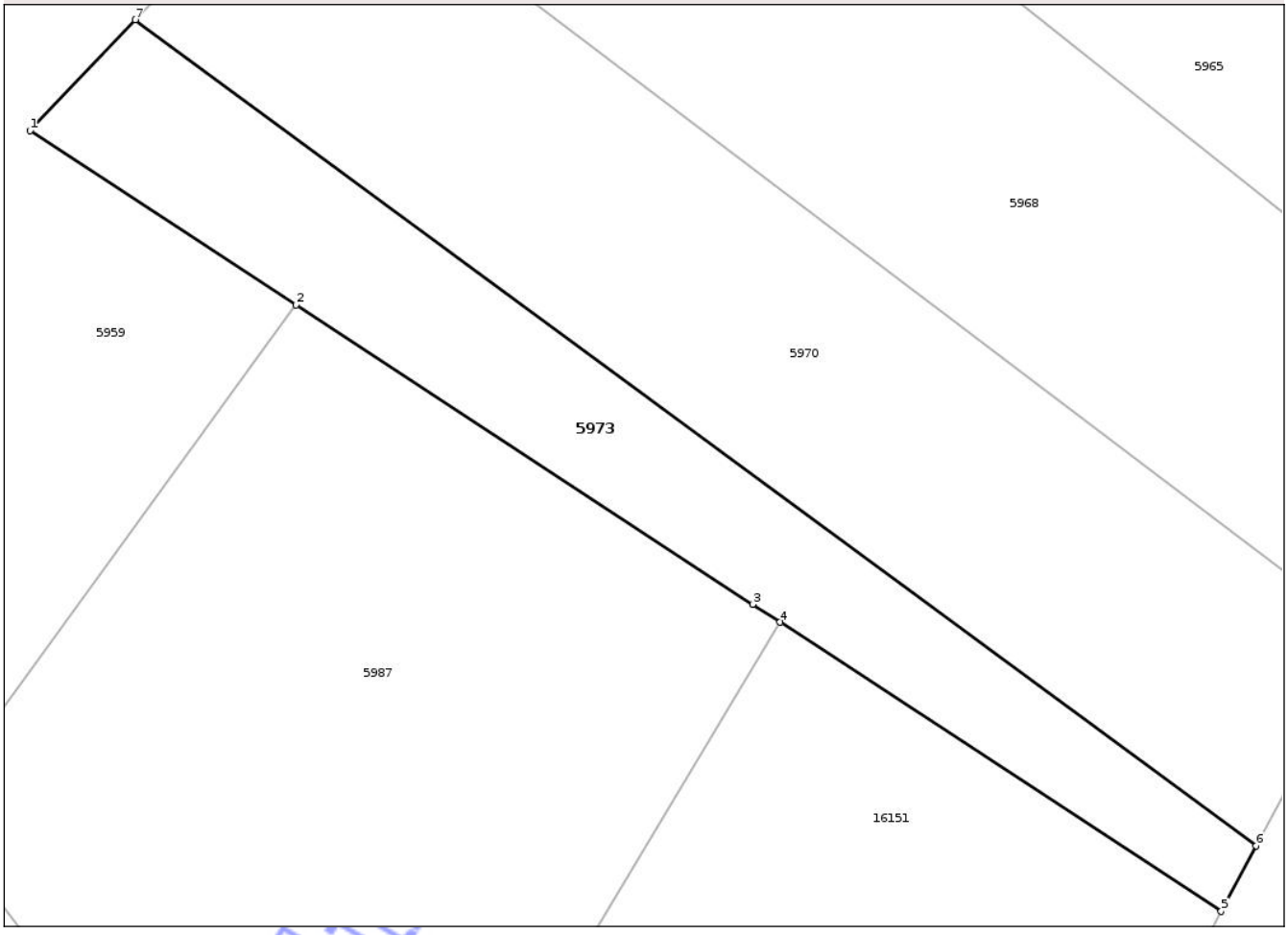
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.300	44/1	1	-	T 44/1 din TP se identifică în realitate cu T 44

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.546,915 597.743,672	2	382.578,988 597.722,677	38.334
2	382.578,988 597.722,677	3	382.634,064 597.686,624	65.826
3	382.634,064 597.686,624	4	382.637,369 597.684,461	3.951
4	382.637,369 597.684,461	5	382.690,565 597.649,639	63.58
5	382.690,565 597.649,639	6	382.694,781 597.657,542	8.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.694,781 597.657,542	7	382.559,613 597.757,026	167.832
7	382.559,613 597.757,026	1	382.546,915 597.743,672	18.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.647	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

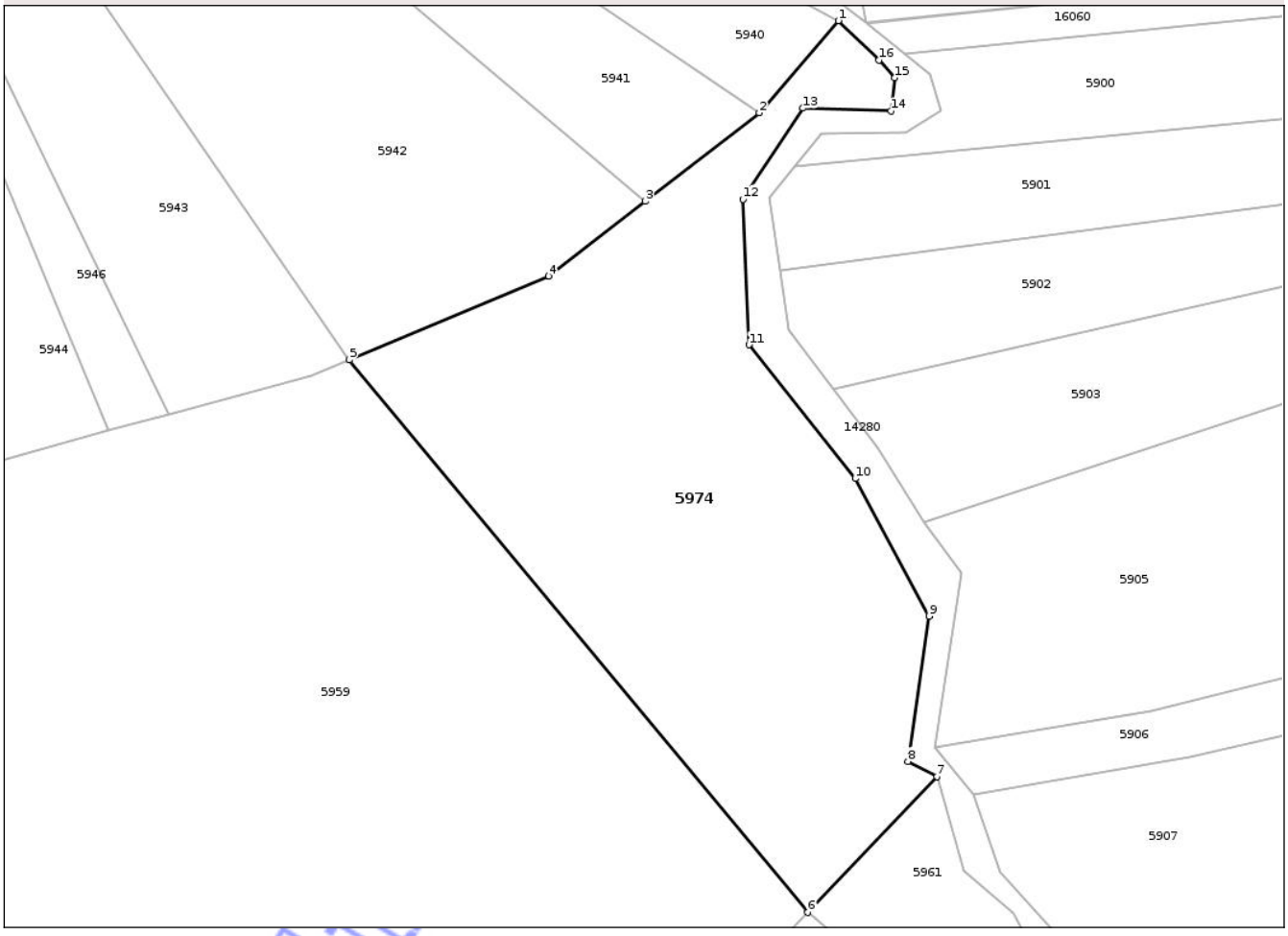
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	9.647	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.638,802 598.022,626	2	382.621,984 598.003,084	25.782
2	382.621,984 598.003,084	3	382.597,741 597.984,324	30.654
3	382.597,741 597.984,324	4	382.577,231 597.968,453	25.934
4	382.577,231 597.968,453	5	382.534,931 597.950,669	45.886
5	382.534,931 597.950,669	6	382.632,295 597.833,464	152.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.632,295 597.833,464	7	382.659,696 597.862,281	39.765
7	382.659,696 597.862,281	8	382.653,534 597.865,472	6.939
8	382.653,534 597.865,472	9	382.658,061 597.896,314	31.172
9	382.658,061 597.896,314	10	382.642,422 597.925,512	33.123
10	382.642,422 597.925,512	11	382.619,786 597.953,887	36.298
11	382.619,786 597.953,887	12	382.618,552 597.984,729	30.867
12	382.618,552 597.984,729	13	382.631,31 598.004,057	23.159
13	382.631,31 598.004,057	14	382.649,955 598.003,452	18.655
14	382.649,955 598.003,452	15	382.650,757 598.010,517	7.11
15	382.650,757 598.010,517	16	382.647,421 598.014,273	5.024
16	382.647,421 598.014,273	1	382.638,802 598.022,626	12.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1130, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ V VASILE**	
2 / 22/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEMEŞ EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	44	59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.559,601 597.623,379	2	382.539,782 597.634,255	22.607
2	382.539,782 597.634,255	3	382.509,697 597.578,528	63.329
3	382.509,697 597.578,528	4	382.485,355 597.533,439	51.241
4	382.485,355 597.533,439	5	382.514,098 597.525,023	29.949
5	382.514,098 597.525,023	1	382.559,601 597.623,379	108.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1142, din 12/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLĂDĂU V ANA**	
2 / 22/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HORVAT ILEANA** 2) **POP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	44	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.301,734 597.799,353	2	382.288,238 597.804,791	14.551
2	382.288,238 597.804,791	3	382.265,776 597.810,369	23.144
3	382.265,776 597.810,369	4	382.242,53 597.754,68	60.346
4	382.242,53 597.754,68	5	382.224,934 597.712,526	45.679
5	382.224,934 597.712,526	6	382.248,876 597.690,311	32.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.248,876 597.690,311	1	382.301,734 597.799,353	121.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Administrativ nr. 26106/1606, din 04/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVAT I MARIA**	
2 / 01/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

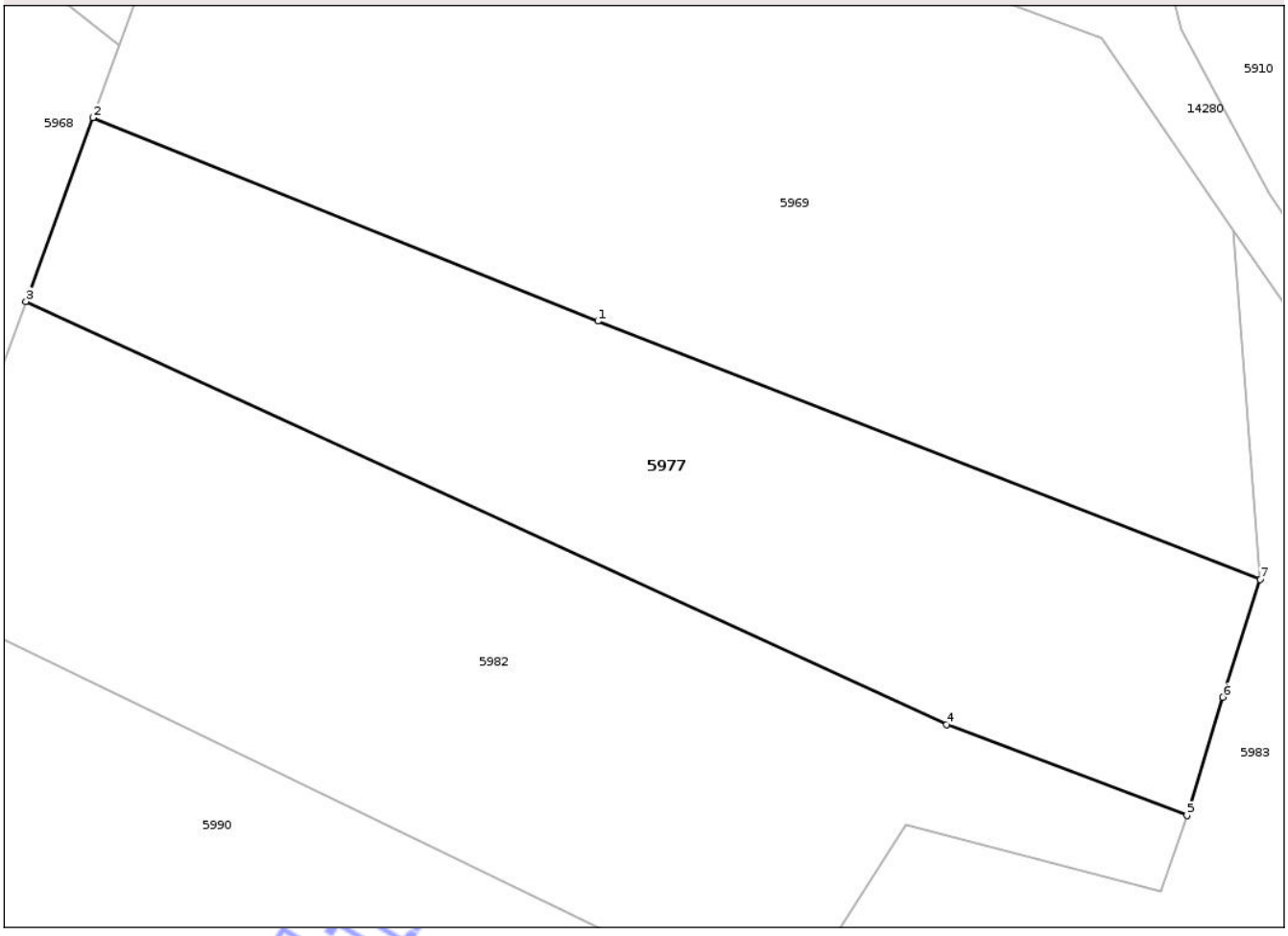
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.800	44/1	21	-	T 44/1 din TP se identifică în realitate cu T 44

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.765,229 597.690,711	2	382.715,163 597.710,858	53.967
2	382.715,163 597.710,858	3	382.708,539 597.692,663	19.363
3	382.708,539 597.692,663	4	382.799,789 597.650,76	100.412
4	382.799,789 597.650,76	5	382.823,633 597.641,78	25.479
5	382.823,633 597.641,78	6	382.827,174 597.653,486	12.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.827,174 597.653,486	7	382.830,893 597.665,135	12.228
7	382.830,893 597.665,135	1	382.765,229 597.690,711	70.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/975, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARIU V DANIEL**	
2 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MORARIU EMIL-PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

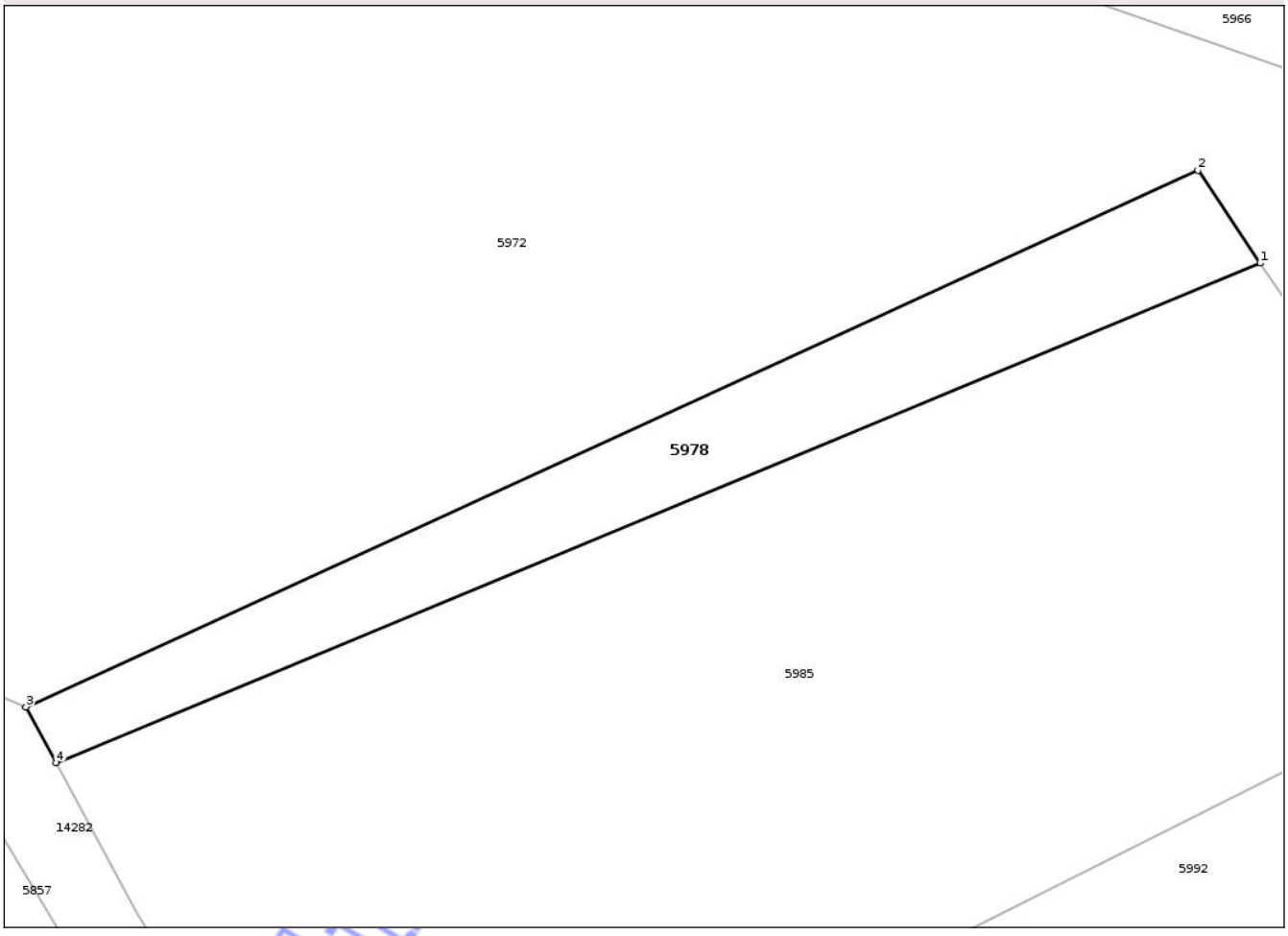
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	44	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.212,147 597.696,086	2	382.205,706 597.705,674	11.551
2	382.205,706 597.705,674	3	382.084,566 597.650,28	133.204
3	382.084,566 597.650,28	4	382.087,694 597.644,492	6.579
4	382.087,694 597.644,492	1	382.212,147 597.696,086	134.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/974, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIMON V MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	44	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.380,529 597.754,534	2	382.367,976 597.766,171	17.117
2	382.367,976 597.766,171	3	382.362,997 597.768,898	5.678
3	382.362,997 597.768,898	4	382.279,319 597.609,837	179.729
4	382.279,319 597.609,837	5	382.290,949 597.590,653	22.434
5	382.290,949 597.590,653	6	382.292,867 597.587,898	3.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.292,867 597.587,898	1	382.380,529 597.754,534	188.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.124	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

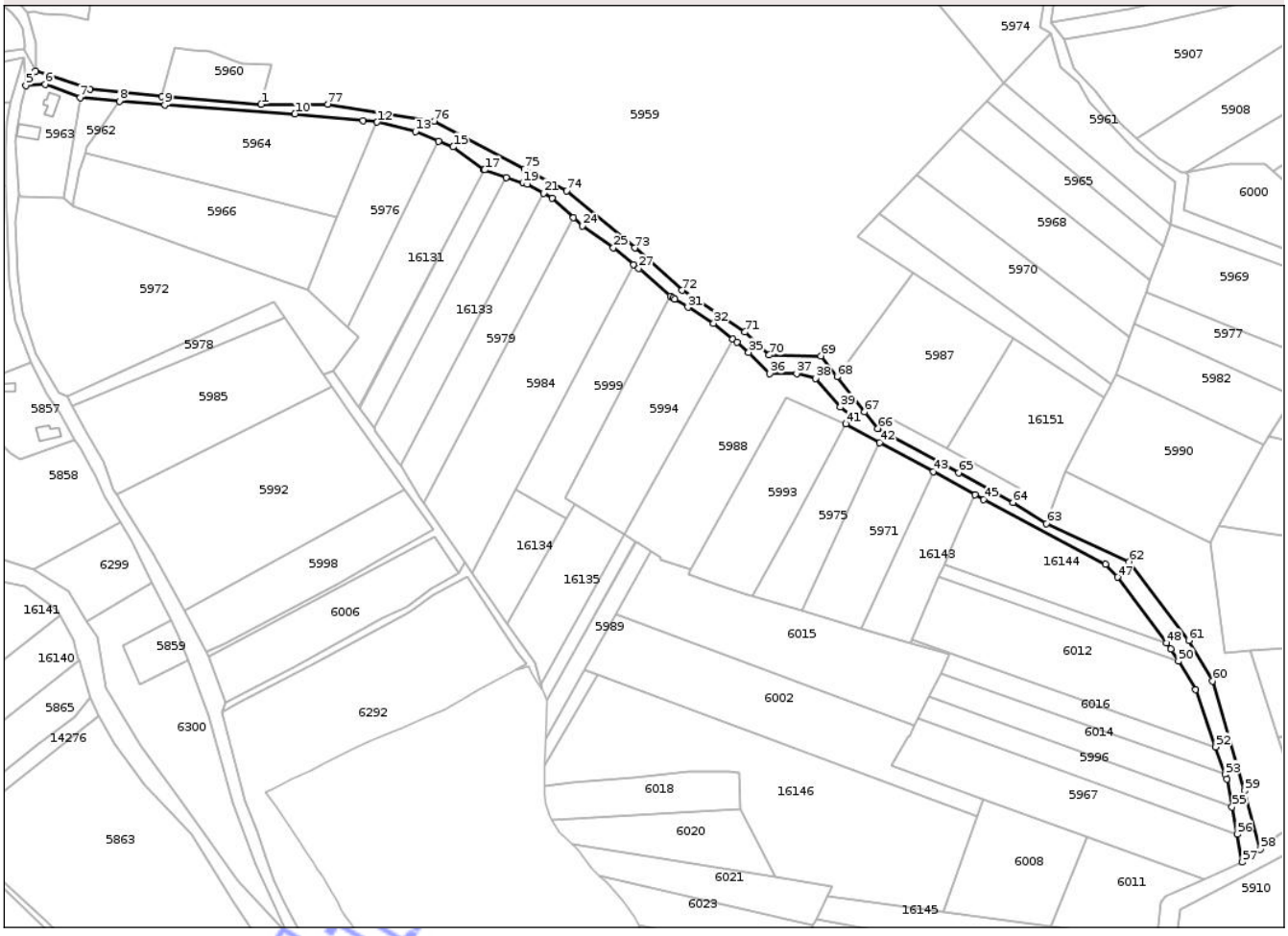
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.124	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	382.198,02 597.820,773	2	382.140,18 597.825,389	58.024
4	382.066,073 597.840,336	5	382.060,581 597.831,761	10.183
7	382.092,241 597.824,584	8	382.115,215 597.822,649	23.055
10	382.217,762 597.815,219	11	382.257,574 597.811,337	40.001
13	382.288,238 597.804,791	14	382.301,734 597.799,353	14.55
16	382.328,147 597.782,607	17	382.328,635 597.782,439	0.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	382.140,18 597.825,389	3	382.098,174 597.829,644	42.221
5	382.060,581 597.831,761	6	382.071,763 597.832,436	11.202
8	382.115,215 597.822,649	9	382.141,695 597.820,432	26.573
11	382.257,574 597.811,337	12	382.265,776 597.810,369	8.259
14	382.301,734 597.799,353	15	382.310,315 597.795,896	9.251
17	382.328,635 597.782,439	18	382.341,097 597.778,153	13.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	382.098,174 597.829,644	4	382.066,073 597.840,336	33.835
6	382.071,763 597.832,436	7	382.092,241 597.824,584	21.932
9	382.141,695 597.820,432	10	382.217,762 597.815,219	76.245
12	382.265,776 597.810,369	13	382.288,238 597.804,791	23.144
15	382.310,315 597.795,896	16	382.328,147 597.782,607	22.239
18	382.341,097 597.778,153	19	382.351,122 597.774,704	10.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	382.351,122 597.774,704	20	382.353,632 597.774,027	2.6
22	382.367,977 597.766,171	23	382.380,529 597.754,534	17.116
25	382.403,807 597.737,031	26	382.415,828 597.727,284	15.476
28	382.437,264 597.708,941	29	382.438,788 597.707,626	2.013
31	382.447,387 597.702,306	32	382.462,48 597.692,969	17.748
34	382.475,964 597.681,818	35	382.482,984 597.676,013	9.109
37	382.511,025 597.663,695	38	382.522,078 597.660,722	11.446
40	382.543,492 597.638,162	41	382.539,782 597.634,255	5.388
43	382.590,712 597.606,307	44	382.615,172 597.592,885	27.901
46	382.691,516 597.552,449	47	382.698,39 597.544,762	10.312
49	382.729,636 597.502,979	50	382.734,066 597.495,812	8.426
52	382.755,921 597.445,713	53	382.761,486 597.429,674	16.977
55	382.765,432 597.410,665	56	382.768,391 597.394,74	16.198
58	382.781,878 597.386,049	59	382.772,823 597.420,153	35.286
61	382.740,085 597.507,851	62	382.705,257 597.553,788	57.647
64	382.637,438 597.588,377	65	382.605,699 597.605,806	36.21
67	382.550,727 597.641,209	68	382.534,602 597.661,812	26.163
70	382.494,869 597.674,361	71	382.480,716 597.687,837	19.543
73	382.416,418 597.736,866	74	382.376,497 597.770,176	51.993
76	382.299,095 597.811,001	77	382.236,95 597.820,871	62.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	382.353,632 597.774,027	21	382.362,997 597.768,898	10.678
23	382.380,529 597.754,534	24	382.385,764 597.749,68	7.139
26	382.415,828 597.727,284	27	382.418,693 597.724,962	3.688
29	382.438,788 597.707,626	30	382.439,683 597.707,073	1.052
32	382.462,48 597.692,969	33	382.473,567 597.683,801	14.387
35	382.482,984 597.676,013	36	382.495,239 597.663,627	17.424
38	382.522,078 597.660,722	39	382.536,532 597.644,155	21.986
41	382.539,782 597.634,255	42	382.559,601 597.623,379	22.607
44	382.615,172 597.592,885	45	382.620,321 597.590,06	5.873
47	382.698,39 597.544,762	48	382.727,049 597.506,438	47.855
50	382.734,066 597.495,812	51	382.744,264 597.479,314	19.395
53	382.761,486 597.429,674	54	382.762,374 597.427,113	2.711
56	382.768,391 597.394,74	57	382.771,43 597.378,393	16.627
59	382.772,823 597.420,153	60	382.754,016 597.484,187	66.739
62	382.705,257 597.553,788	63	382.657,007 597.576,086	53.153
65	382.605,699 597.605,806	66	382.558,458 597.631,561	53.806
68	382.534,602 597.661,812	69	382.525,108 597.673,942	15.404
71	382.480,716 597.687,837	72	382.443,992 597.712,193	44.067
74	382.376,497 597.770,176	75	382.351,774 597.783,037	27.868
77	382.236,95 597.820,871	1	382.198,02 597.820,773	38.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	382.362,997 597.768,898	22	382.367,977 597.766,171	5.678
24	382.385,764 597.749,68	25	382.403,807 597.737,031	22.035
27	382.418,693 597.724,962	28	382.437,264 597.708,941	24.527
30	382.439,683 597.707,073	31	382.447,387 597.702,306	9.06
33	382.473,567 597.683,801	34	382.475,964 597.681,818	3.111
36	382.495,239 597.663,627	37	382.511,025 597.663,695	15.786
39	382.536,532 597.644,155	40	382.543,492 597.638,162	9.185
42	382.559,601 597.623,379	43	382.590,712 597.606,307	35.487
45	382.620,321 597.590,06	46	382.691,516 597.552,449	80.519
48	382.727,049 597.506,438	49	382.729,636 597.502,979	4.319
51	382.744,264 597.479,314	52	382.755,921 597.445,713	35.566
54	382.762,374 597.427,113	55	382.765,432 597.410,665	16.73
57	382.771,43 597.378,393	58	382.781,878 597.386,049	12.953
60	382.754,016 597.484,187	61	382.740,085 597.507,851	27.46
63	382.657,007 597.576,086	64	382.637,438 597.588,377	23.109
66	382.558,458 597.631,561	67	382.550,727 597.641,209	12.363
69	382.525,108 597.673,942	70	382.494,869 597.674,361	30.242
72	382.443,992 597.712,193	73	382.416,418 597.736,866	37.001
75	382.351,774 597.783,037	76	382.299,095 597.811,001	59.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercati din nou

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1155, din 16/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOVART I LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

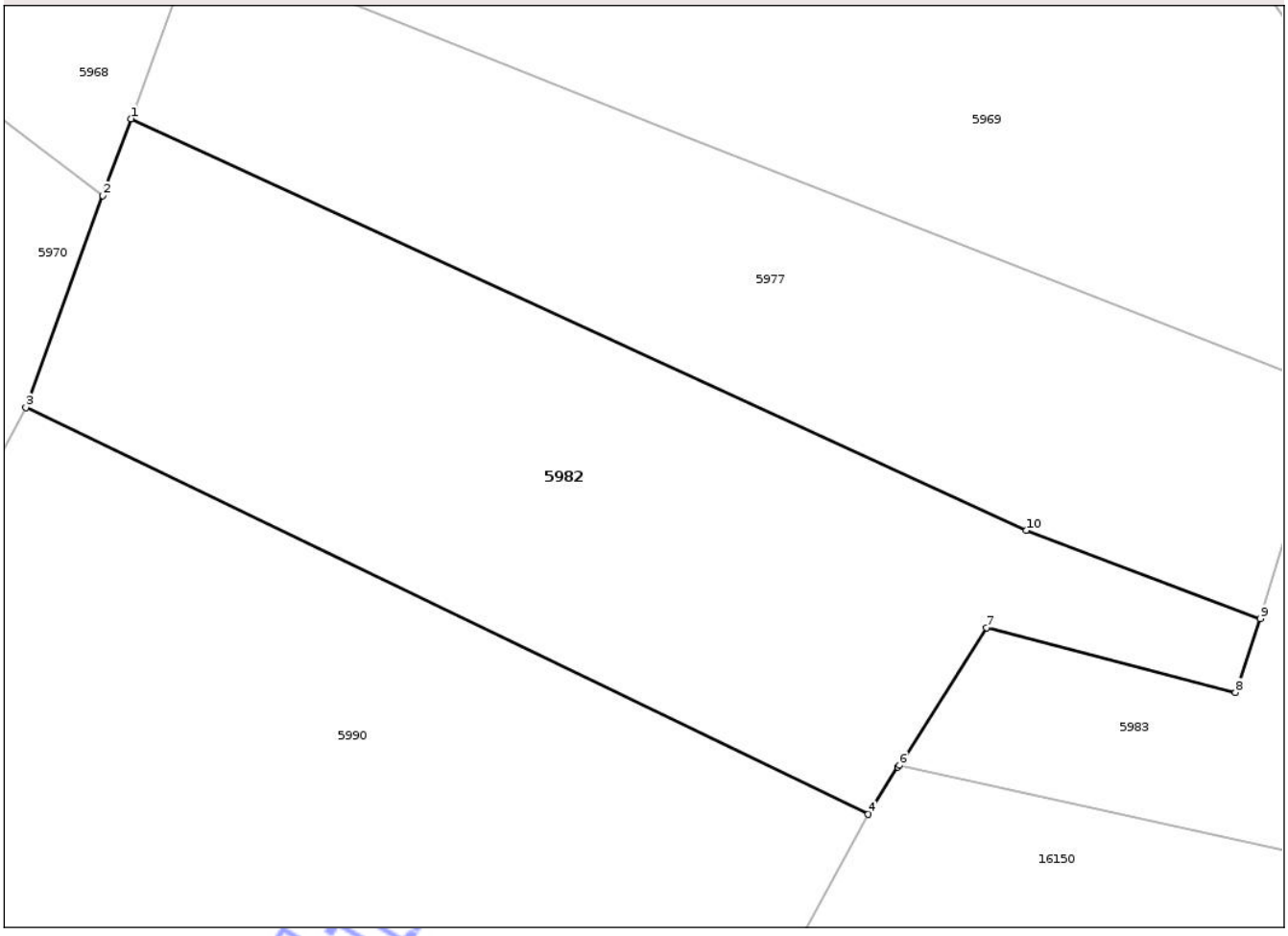
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.400	44/1	22	-	T 44/1 din TP se identifică în realitate cu T 44

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.708,539 597.692,663	2	382.705,686 597.684,828	8.338
2	382.705,686 597.684,828	3	382.697,839 597.663,274	22.938
3	382.697,839 597.663,274	4	382.783,672 597.621,866	95.299
4	382.783,672 597.621,866	5	382.786,716 597.626,659	5.678
5	382.786,716 597.626,659	6	382.786,844 597.626,86	0.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.786,844 597.626,86	7	382.795,734 597.640,858	16.583
7	382.795,734 597.640,858	8	382.821,096 597.634,271	26.204
8	382.821,096 597.634,271	9	382.823,633 597.641,78	7.927
9	382.823,633 597.641,78	10	382.799,789 597.650,76	25.479
10	382.799,789 597.650,76	1	382.708,539 597.692,663	100.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil