DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56161	6.100	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182664 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 3294, din 05/09/2024 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAGNER DIANA-REBECA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

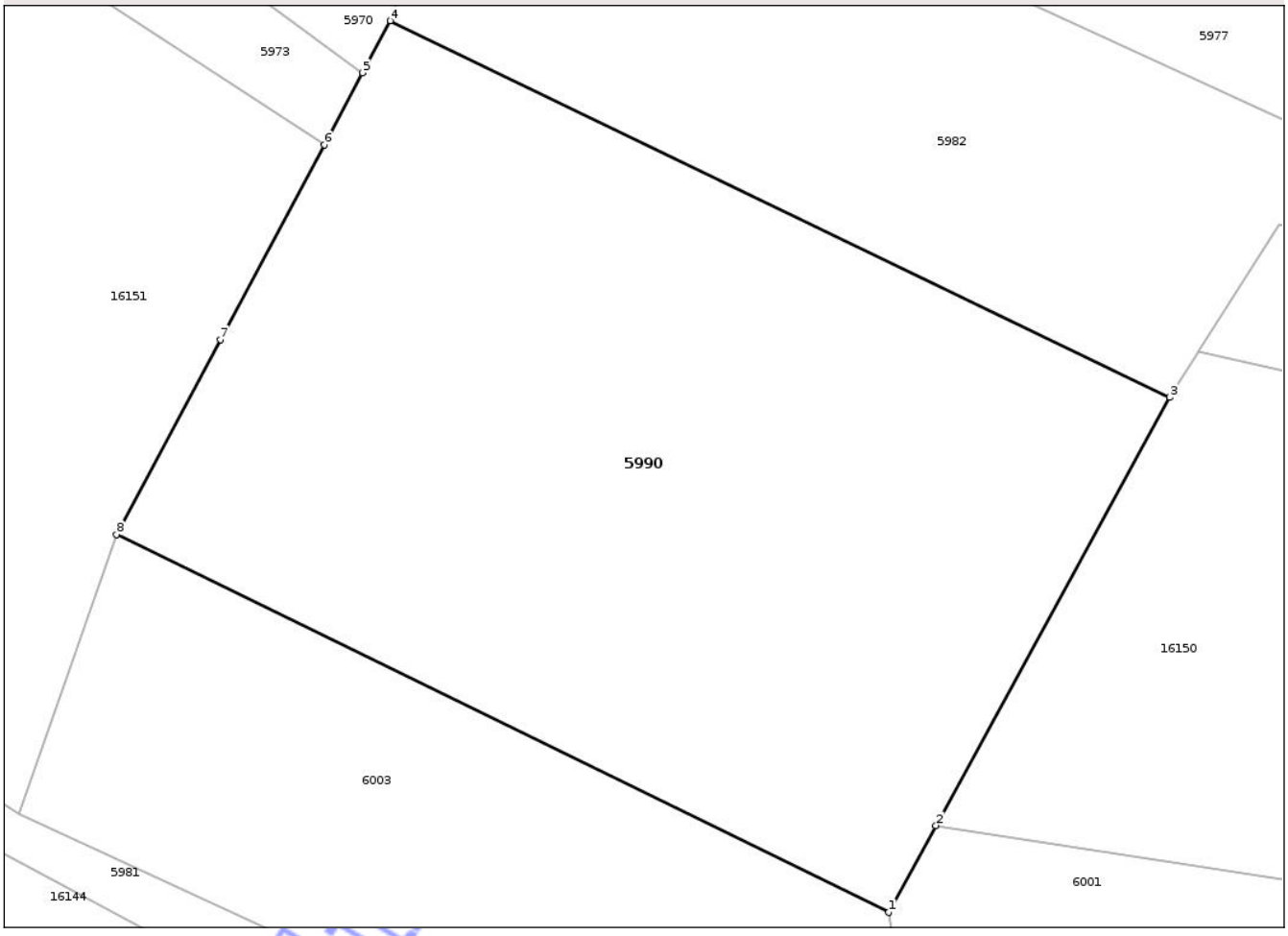
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56161	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	6.100	44/1	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.752,724 597.565,209	2	382.757,947 597.574,771	10.896
2	382.757,947 597.574,771	3	382.783,672 597.621,866	53.663
3	382.783,672 597.621,866	4	382.697,839 597.663,274	95.299
4	382.697,839 597.663,274	5	382.694,781 597.657,542	6.497
5	382.694,781 597.657,542	6	382.690,565 597.649,639	8.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.690,565 597.649,639	7	382.679,134 597.628,21	24.287
7	382.679,134 597.628,21	8	382.667,703 597.606,782	24.287
8	382.667,703 597.606,782	1	382.752,724 597.565,209	94.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1133, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GHE PAVEL**	
2 / 22/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUDUGAN MARIA** 2) **POP VALERICA** 3) **ŞERDEAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

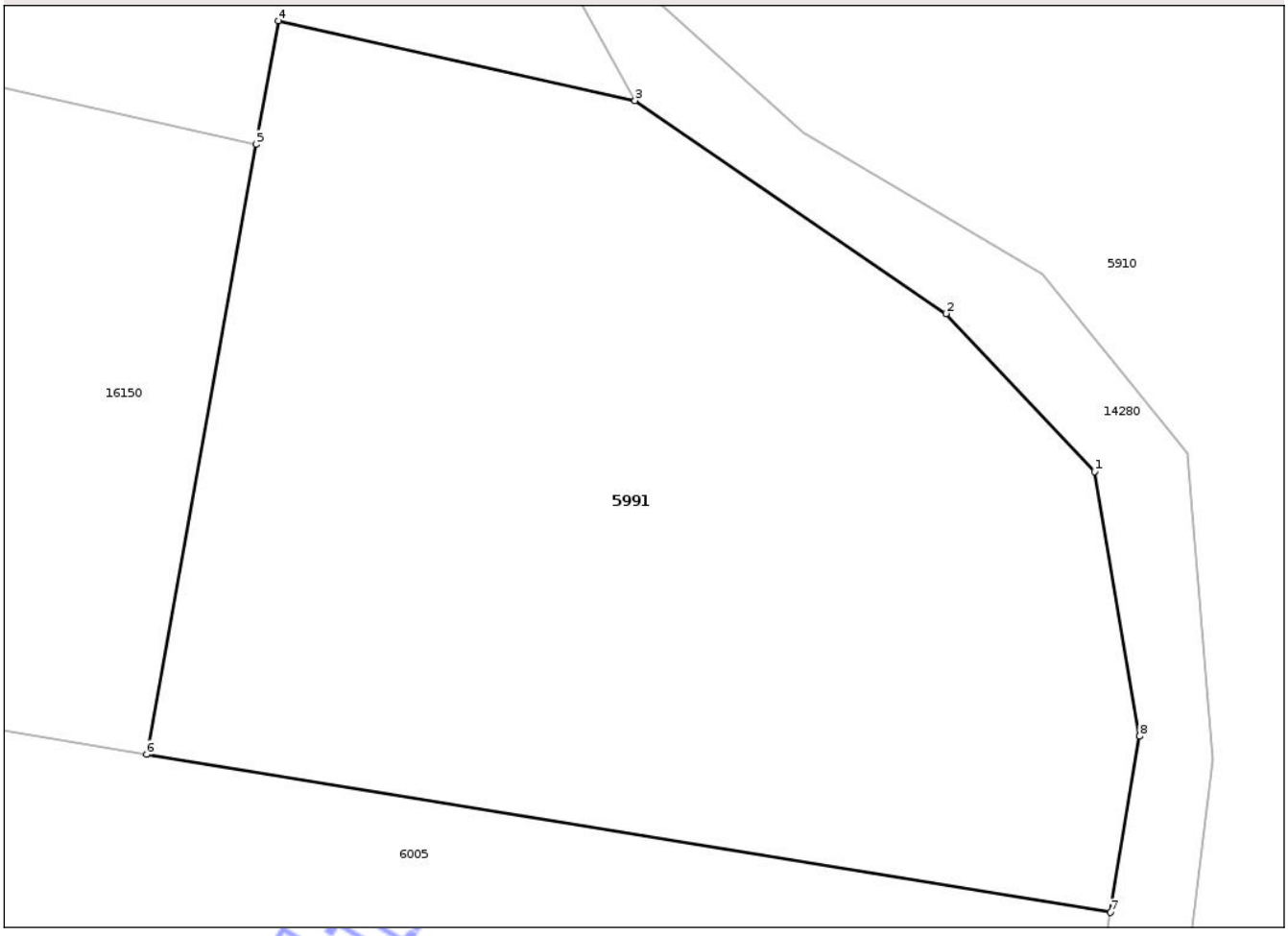
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.500	44/1	23/1	-	T 44/1 din TP se identifică în realitate cu T 44

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.999,03 597.566,336	2	382.984,868 597.581,387	20.667
2	382.984,868 597.581,387	3	382.955,177 597.601,701	35.975
3	382.955,177 597.601,701	4	382.921,149 597.609,301	34.866
4	382.921,149 597.609,301	5	382.919,025 597.597,5	11.99
5	382.919,025 597.597,5	6	382.908,566 597.539,374	59.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.908,566 597.539,374	7	383.000,562 597.524,32	93.22
7	383.000,562 597.524,32	8	383.003,336 597.541,112	17.021
8	383.003,336 597.541,112	1	382.999,03 597.566,336	25.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.800	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/12/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1188, din 12/06/2014 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN V VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

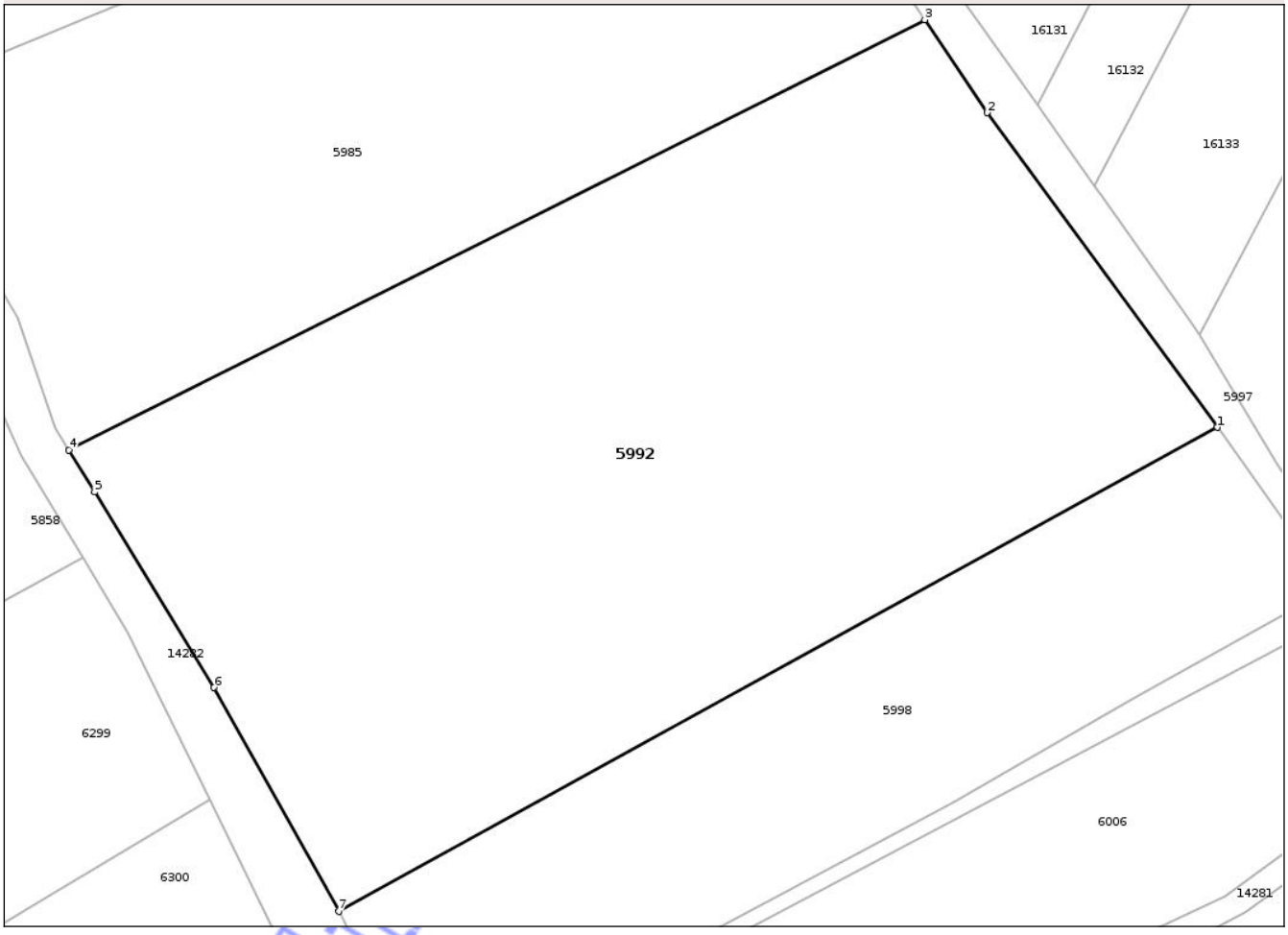
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.800	44	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.281,98 597.596,262	2	382.248,245 597.642,355	57.119
2	382.248,245 597.642,355	3	382.239,101 597.655,965	16.397
3	382.239,101 597.655,965	4	382.113,598 597.592,926	140.445
4	382.113,598 597.592,926	5	382.117,379 597.586,822	7.18
5	382.117,379 597.586,822	6	382.134,858 597.558,16	33.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.134,858 597.558,16	7	382.153,154 597.525,389	37.533
7	382.153,154 597.525,389	1	382.281,98 597.596,262	147.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51520	4.500	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121820 / 16/06/2020		
Act Administrativ nr. 26178/1376, din 22/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr 8134/2017 din 16.11.2017, emis de Judecatoria Cluj-Napoca;act administrativ nr OP din 15.06.2020, emis de Banca Transilvania;act administrativ nr 201213378 din 29.05.2020, emis de Primaria comunei Sanpaul; inscris sub semnatura privata nr masuratori din 15.06.2020, emis de PFA Sintamarean Dorin;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 15.06.2020, emis de PFA Sintamarean Dorin;act administrativ nr 20204198250CJ din 16.06.2020, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.06.2020, emis de PFA Sintamarean Dorin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **MOLDOVAN ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **POP RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

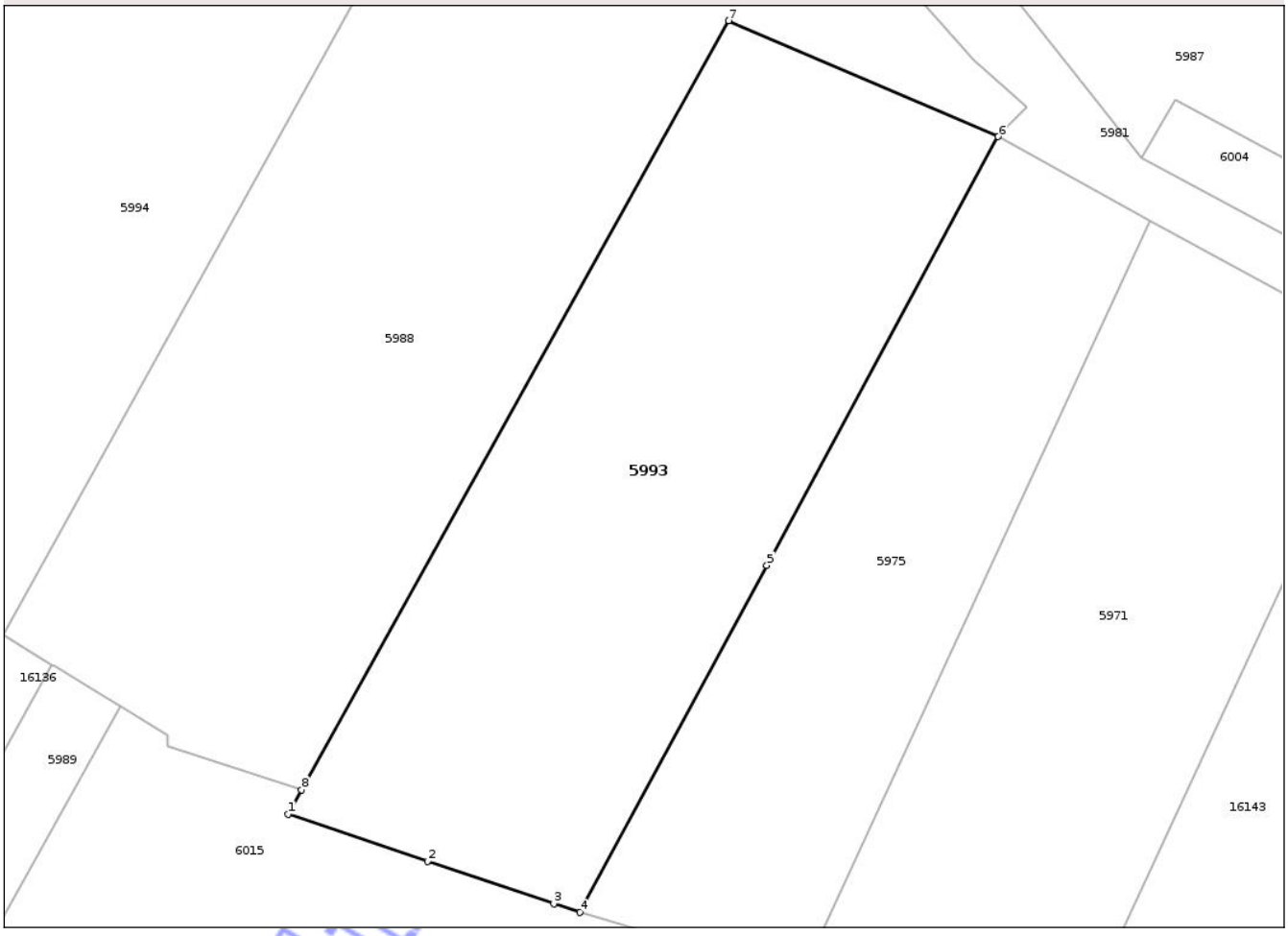
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51520	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	44	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.447,387 597.546,2	2	382.465,538 597.540,099	19.149
2	382.465,538 597.540,099	3	382.481,968 597.534,577	17.333
3	382.481,968 597.534,577	4	382.485,355 597.533,439	3.573
4	382.485,355 597.533,439	5	382.509,697 597.578,528	51.241
5	382.509,697 597.578,528	6	382.539,782 597.634,255	63.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.539,782 597.634,255	7	382.504,733 597.649,318	38.149
7	382.504,733 597.649,318	8	382.449,152 597.549,374	114.359
8	382.449,152 597.549,374	1	382.447,387 597.546,2	3.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1150, din 13/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN I VASILE**	
2 / 03/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN MARIA** 2) **BUTAȘ STELUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	44	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.473,567 597.683,801	2	382.462,48 597.692,969	14.387
2	382.462,48 597.692,969	3	382.447,387 597.702,306	17.748
3	382.447,387 597.702,306	4	382.439,683 597.707,072	9.06
4	382.439,683 597.707,072	5	382.438,788 597.707,626	1.052
5	382.438,788 597.707,626	6	382.437,264 597.708,941	2.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.437,264 597.708,941	7	382.375,554 597.590,995	133.114
7	382.375,554 597.590,995	8	382.381,213 597.587,503	6.65
8	382.381,213 597.587,503	9	382.410,068 597.569,698	33.906
9	382.410,068 597.569,698	10	382.410,275 597.569,57	0.244
10	382.410,275 597.569,57	1	382.473,567 597.683,801	130.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sumurducu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:221 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/974, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIMON V MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

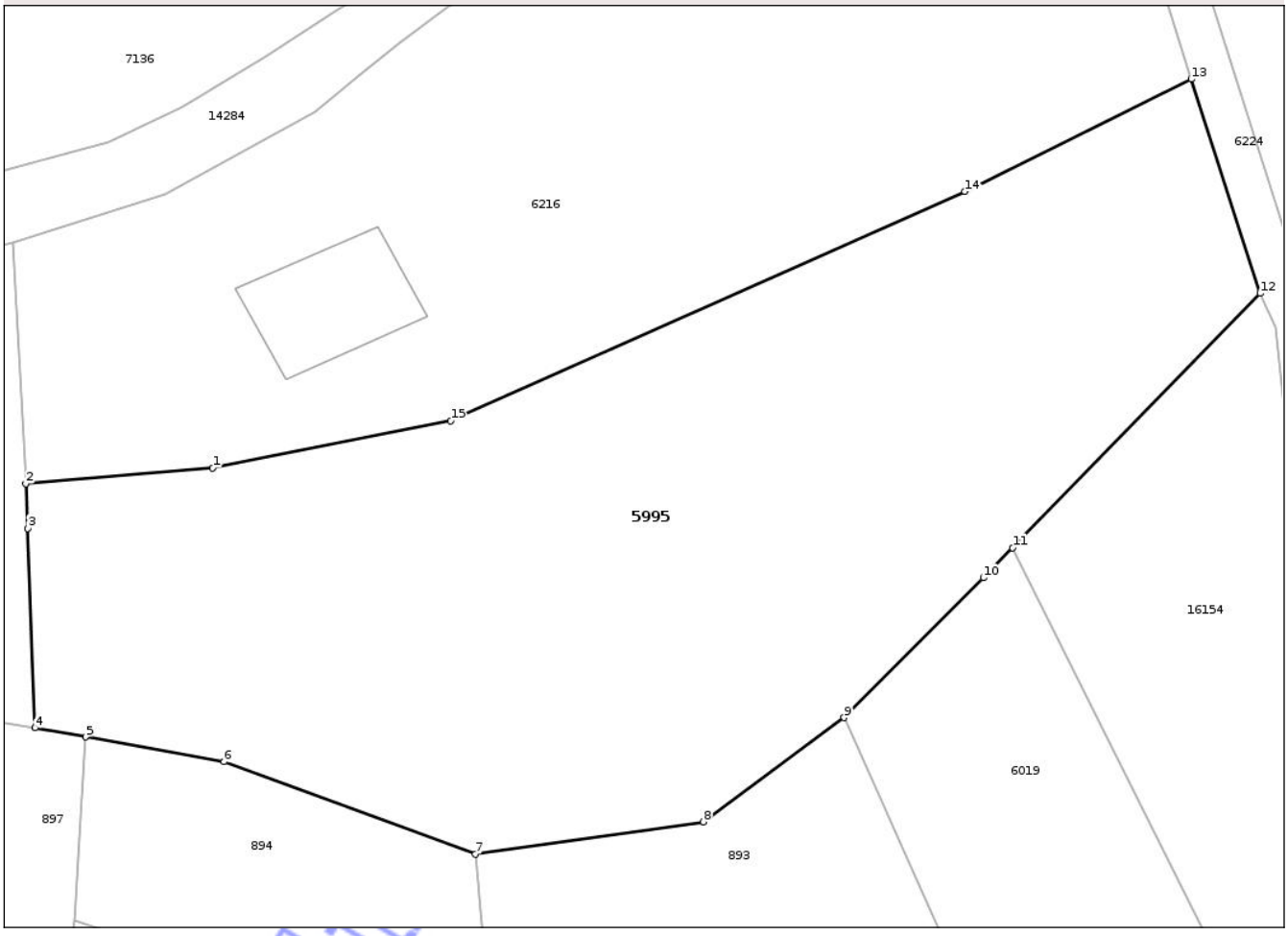
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	227	44	29	-	
2	neproductiv	NU	9.773	44	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.948,605 598.259,705	2	381.921,16 598.257,408	27.54
2	381.921,16 598.257,408	3	381.921,401 598.250,848	6.565
3	381.921,401 598.250,848	4	381.922,475 598.221,556	29.311
4	381.922,475 598.221,556	5	381.929,918 598.220,233	7.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.929,918 598.220,233	6	381.950,278 598.216,614	20.679
6	381.950,278 598.216,614	7	381.987,228 598.203,082	39.35
7	381.987,228 598.203,082	8	382.020,694 598.207,788	33.795
8	382.020,694 598.207,788	9	382.041,336 598.223,065	25.68
9	382.041,336 598.223,065	10	382.061,828 598.243,578	28.995
10	382.061,828 598.243,578	11	382.066,133 598.247,998	6.17
11	382.066,133 598.247,998	12	382.102,496 598.285,327	52.113
12	382.102,496 598.285,327	13	382.092,371 598.316,734	32.999
13	382.092,371 598.316,734	14	382.059,086 598.300,259	37.139
14	382.059,086 598.300,259	15	381.983,567 598.266,62	82.672
15	381.983,567 598.266,62	1	381.948,605 598.259,705	35.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2070, din 29/09/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN GH VIRONCUTA** 2) **CRISAN LIVIU** 3) **SPAIMOC ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

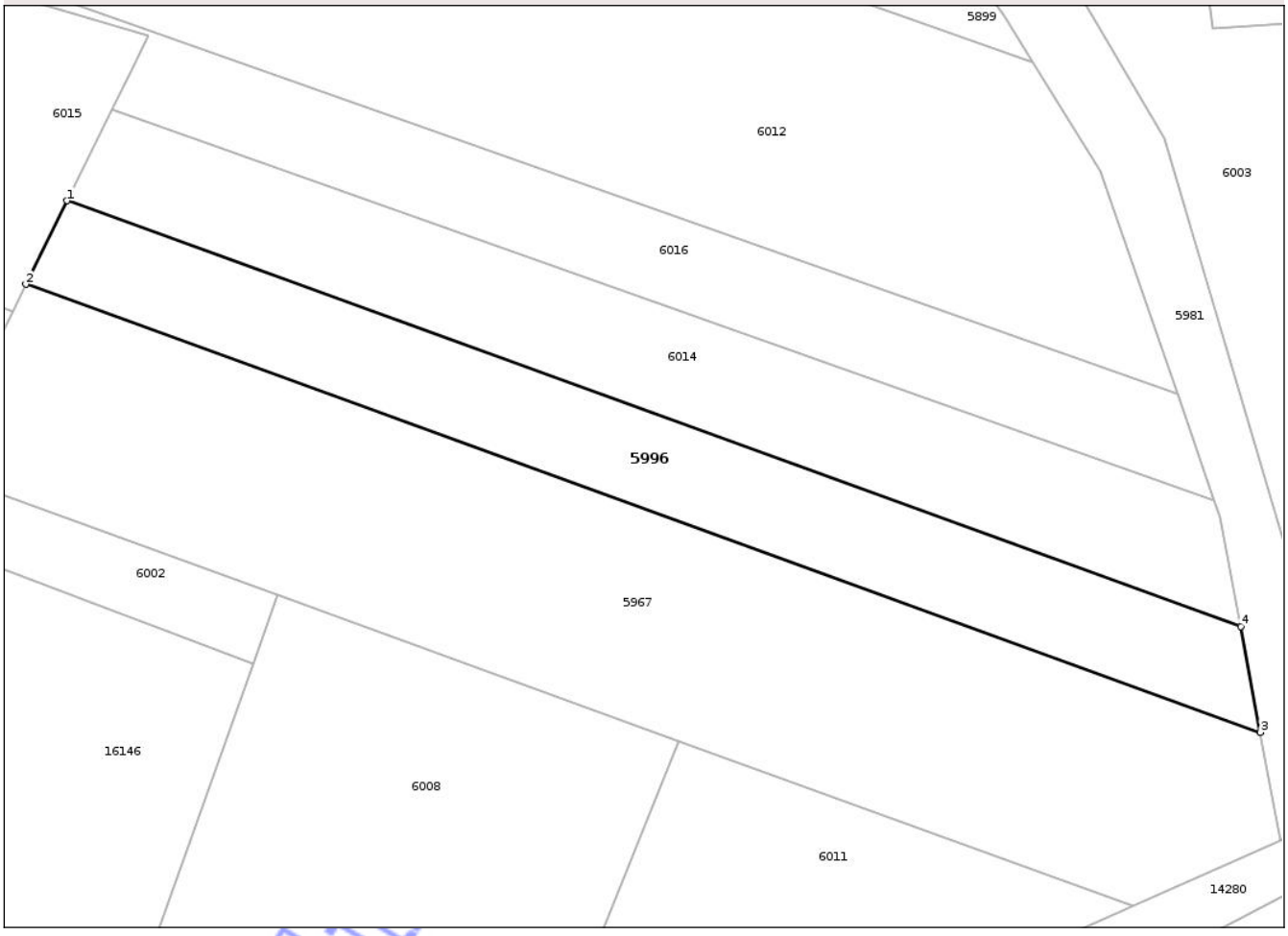
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	44	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.588,228 597.474,89	2	382.582,018 597.462,288	14.049
2	382.582,018 597.462,288	3	382.768,391 597.394,74	198.237
3	382.768,391 597.394,74	4	382.765,432 597.410,665	16.198
4	382.765,432 597.410,665	1	382.588,228 597.474,89	188.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.177	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

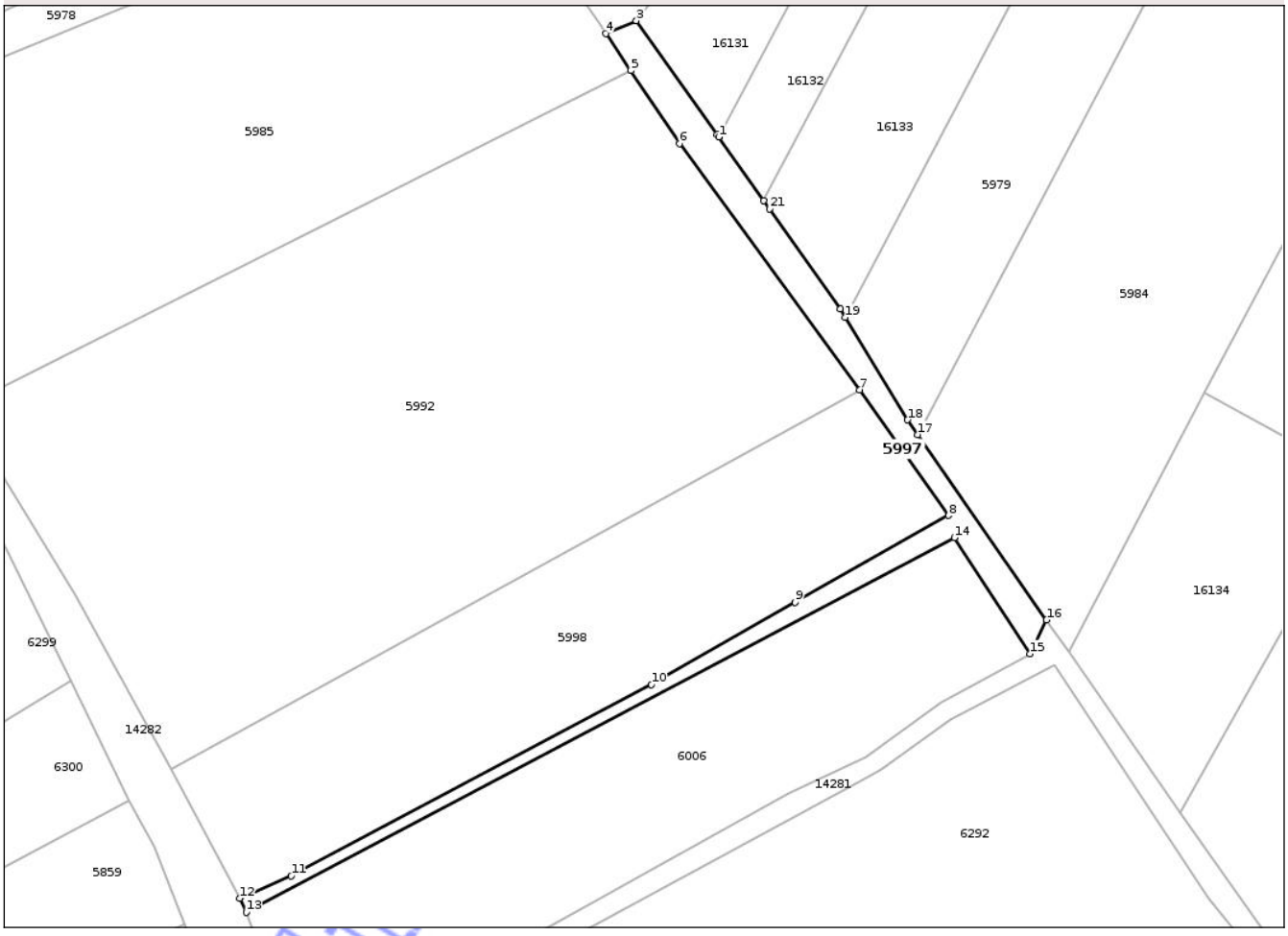
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.177	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.255,578 597.643,568	2	382.255,248 597.644,034	0.572
3	382.240,172 597.665,311	4	382.234,45 597.662,888	6.214
5	382.239,101 597.655,965	6	382.248,245 597.642,355	16.397
7	382.281,98 597.596,262	8	382.298,613 597.572,792	28.766
9	382.269,901 597.556,579	10	382.242,997 597.541,157	31.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.255,248 597.644,034	3	382.240,172 597.665,311	26.076
4	382.234,45 597.662,888	5	382.239,101 597.655,965	8.34
6	382.248,245 597.642,355	7	382.281,98 597.596,262	57.119
8	382.298,613 597.572,792	9	382.269,901 597.556,579	32.973
10	382.242,997 597.541,157	11	382.175,554 597.505,37	76.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	382.175,554 597.505,37	12	382.165,875 597.501,158	10.556
13	382.167,119 597.498,554	14	382.299,716 597.568,62	149.971
15	382.313,894 597.546,902	16	382.316,982 597.553,25	7.059
17	382.292,867 597.587,898	18	382.290,949 597.590,653	3.357
19	382.279,319 597.609,837	20	382.278,374 597.611,396	1.823
21	382.265,096 597.630,135	22	382.264,025 597.631,647	1.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	382.165,875 597.501,158	13	382.167,119 597.498,554	2.886
14	382.299,716 597.568,62	15	382.313,894 597.546,902	25.936
16	382.316,982 597.553,25	17	382.292,867 597.587,898	42.214
18	382.290,949 597.590,653	19	382.279,319 597.609,837	22.434
20	382.278,374 597.611,396	21	382.265,096 597.630,135	22.967
22	382.264,025 597.631,647	1	382.255,578 597.643,568	14.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51451	4.300	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6482 / 15/01/2020		
Act Notarial nr. 50, din 02/04/2015 emis de Notar public Lupea Mariana (inscris sub semnatura privata nr 18/1 din 23.09.2019, emis de Crisan Maria;inscris sub semnatura privata nr 18 din 23.09.2019, emis de Crisan Elena;act administrativ nr 201212801 din 04.12.2019, emis de Comuna Sinpaul;act administrativ nr 28072/972 din 20.08.1997, emis de CJPSDPAT Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRISAN ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRISAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

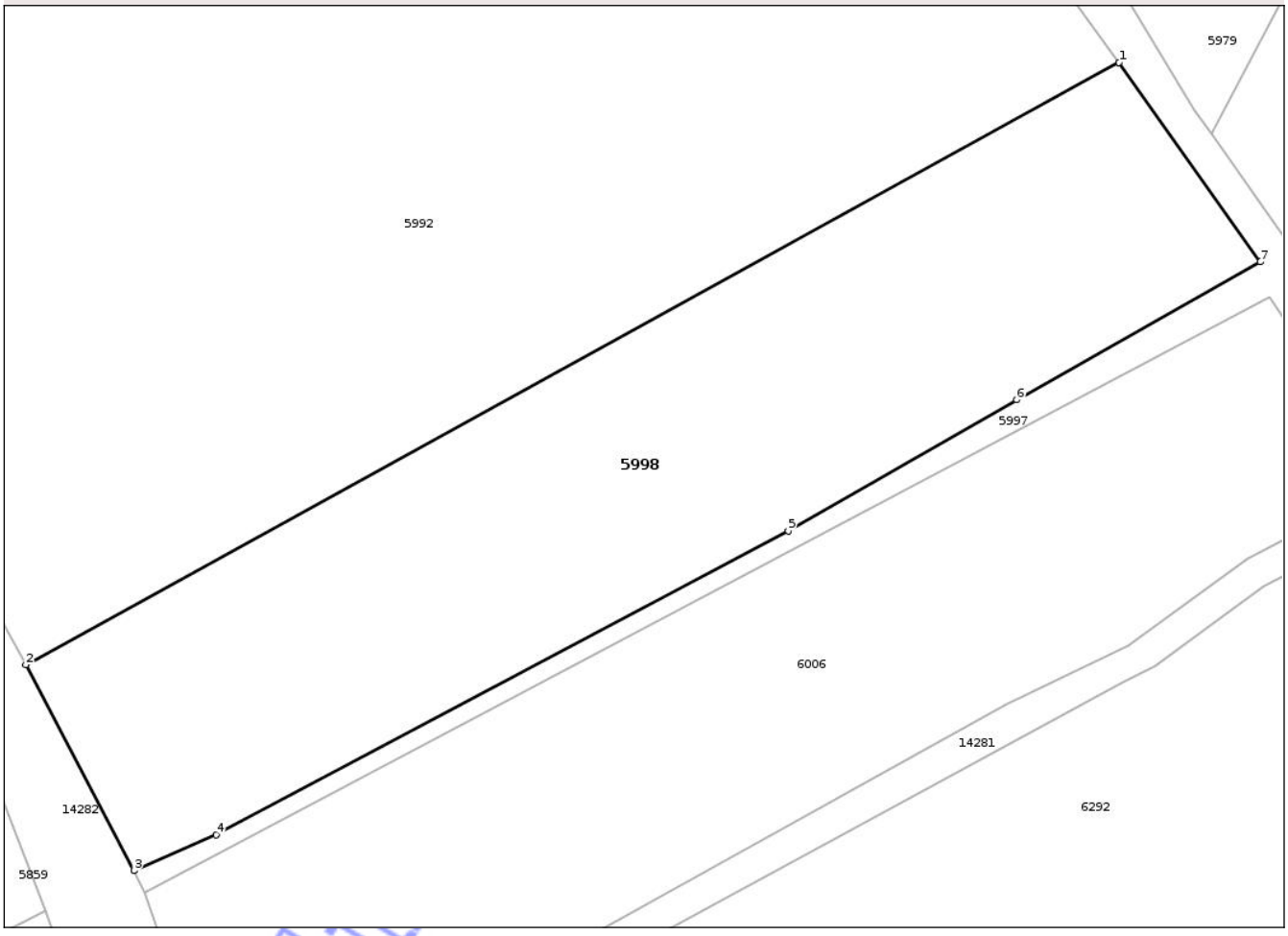
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51451	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	44	43	51451	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.281,98 597.596,262	2	382.153,154 597.525,389	147.034
2	382.153,154 597.525,389	3	382.165,875 597.501,158	27.367
3	382.165,875 597.501,158	4	382.175,554 597.505,37	10.556
4	382.175,554 597.505,37	5	382.242,997 597.541,157	76.35
5	382.242,997 597.541,157	6	382.269,901 597.556,579	31.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.269,901 597.556,579	7	382.298,613 597.572,792	32.973
7	382.298,613 597.572,792	1	382.281,98 597.596,262	28.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 28027/1402, din 01/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN I ANA** 2) **GOCAN IOAN** 3) **GOCAN VIOREL** 4) **GOCAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

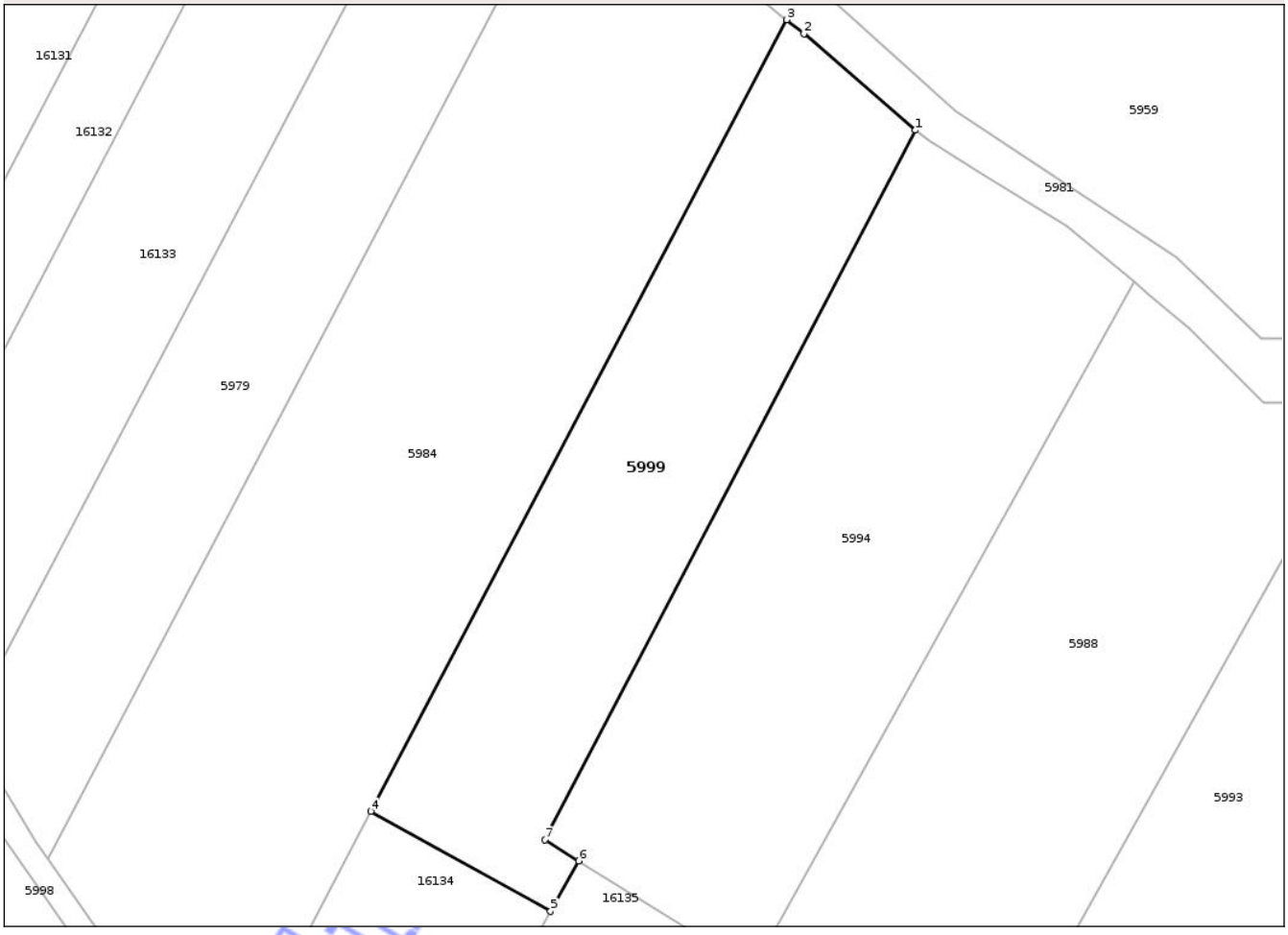
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	44	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.437,264 597.708,941	2	382.418,693 597.724,962	24.527
2	382.418,693 597.724,962	3	382.415,828 597.727,284	3.688
3	382.415,828 597.727,284	4	382.346,61 597.595,71	148.67
4	382.346,61 597.595,71	5	382.376,54 597.579,116	34.222
5	382.376,54 597.579,116	6	382.381,213 597.587,503	9.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.381,213 597.587,503	7	382.375,554 597.590,995	6.65
7	382.375,554 597.590,995	1	382.437,264 597.708,941	133.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1145, din 12/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVAT I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

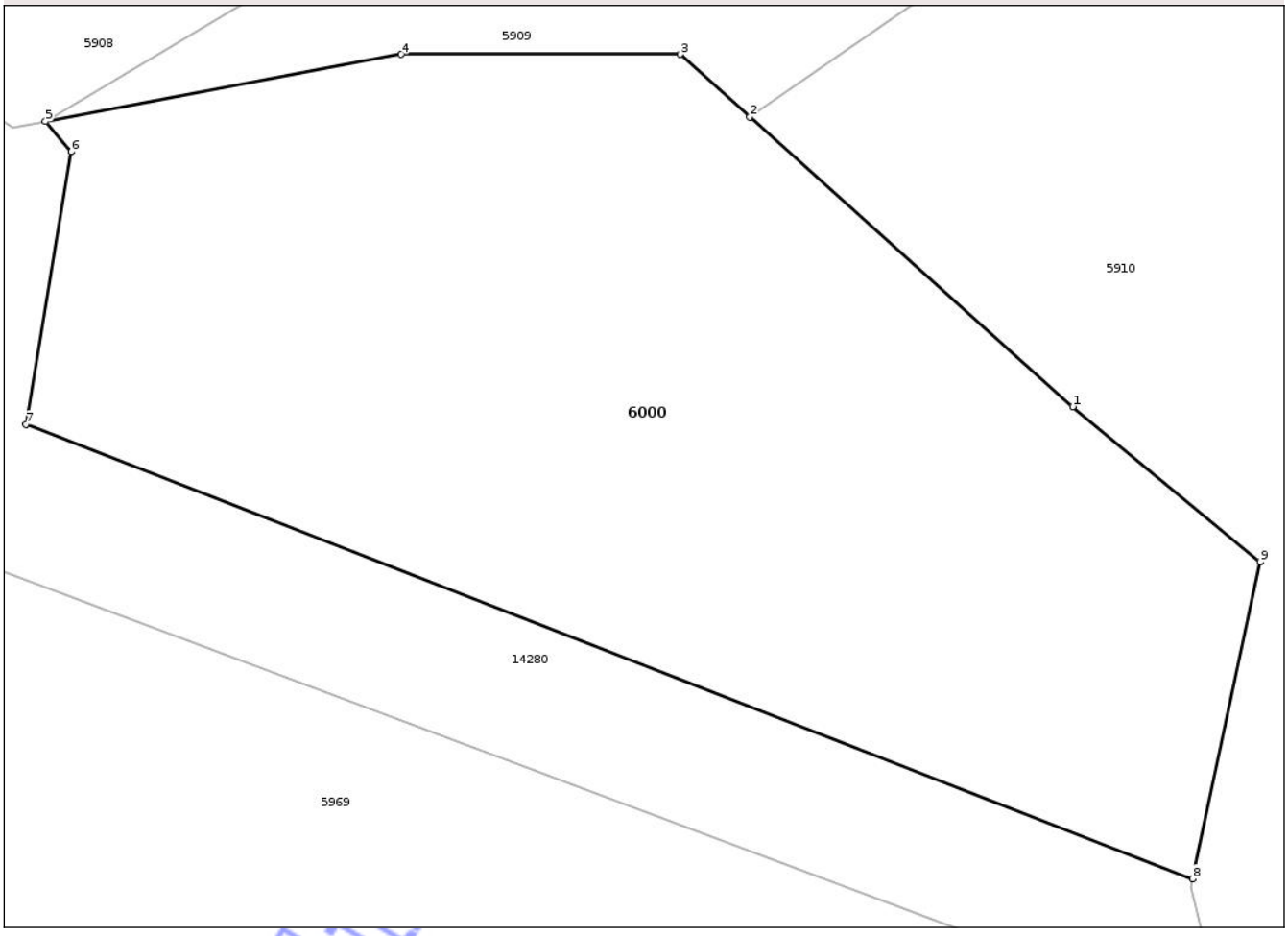
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	44	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.812,968 597.760,461	2	382.789,558 597.781,447	31.44
2	382.789,558 597.781,447	3	382.784,511 597.785,972	6.778
3	382.784,511 597.785,972	4	382.764,299 597.785,972	20.212
4	382.764,299 597.785,972	5	382.738,49 597.781,106	26.264
5	382.738,49 597.781,106	6	382.740,358 597.778,924	2.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.740,358 597.778,924	7	382.737,08 597.759,181	20.013
7	382.737,08 597.759,181	8	382.821,647 597.726,284	90.74
8	382.821,647 597.726,284	9	382.826,562 597.749,225	23.462
9	382.826,562 597.749,225	1	382.812,968 597.760,461	17.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/978, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVAT S IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

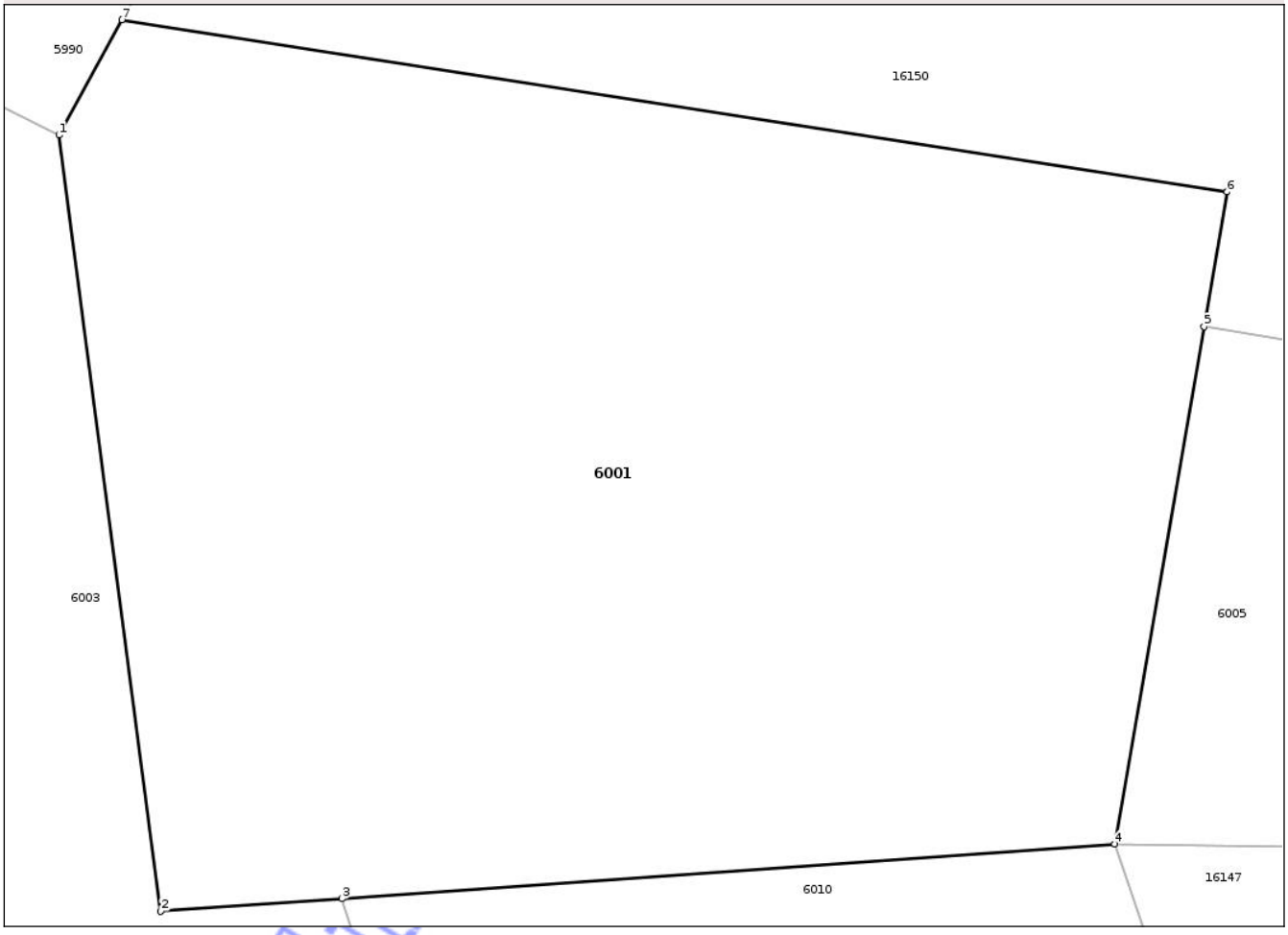
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.700	44	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.752,724 597.565,209	2	382.761,187 597.500,799	64.963
2	382.761,187 597.500,799	3	382.776,236 597.501,858	15.086
3	382.776,236 597.501,858	4	382.840,447 597.506,378	64.37
4	382.840,447 597.506,378	5	382.847,851 597.549,31	43.566
5	382.847,851 597.549,31	6	382.849,777 597.560,48	11.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.849,777 597.560,48	7	382.757,947 597.574,771	92.935
7	382.757,947 597.574,771	1	382.752,724 597.565,209	10.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 0585/1970, din 06/12/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN I MARIA**	
2 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERCHI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	44	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.386,899 597.490,841	2	382.394,933 597.487,841	8.576
2	382.394,933 597.487,841	3	382.616,42 597.405,134	236.425
3	382.616,42 597.405,134	4	382.620,081 597.415,396	10.895
4	382.620,081 597.415,396	5	382.566,669 597.434,755	56.812
5	382.566,669 597.434,755	6	382.575,897 597.451,789	19.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.575,897 597.451,789	7	382.576,73 597.451,557	0.865
7	382.576,73 597.451,557	8	382.579,986 597.458,165	7.367
8	382.579,986 597.458,165	9	382.405,082 597.523,476	186.7
9	382.405,082 597.523,476	1	382.386,899 597.490,841	37.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.451	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

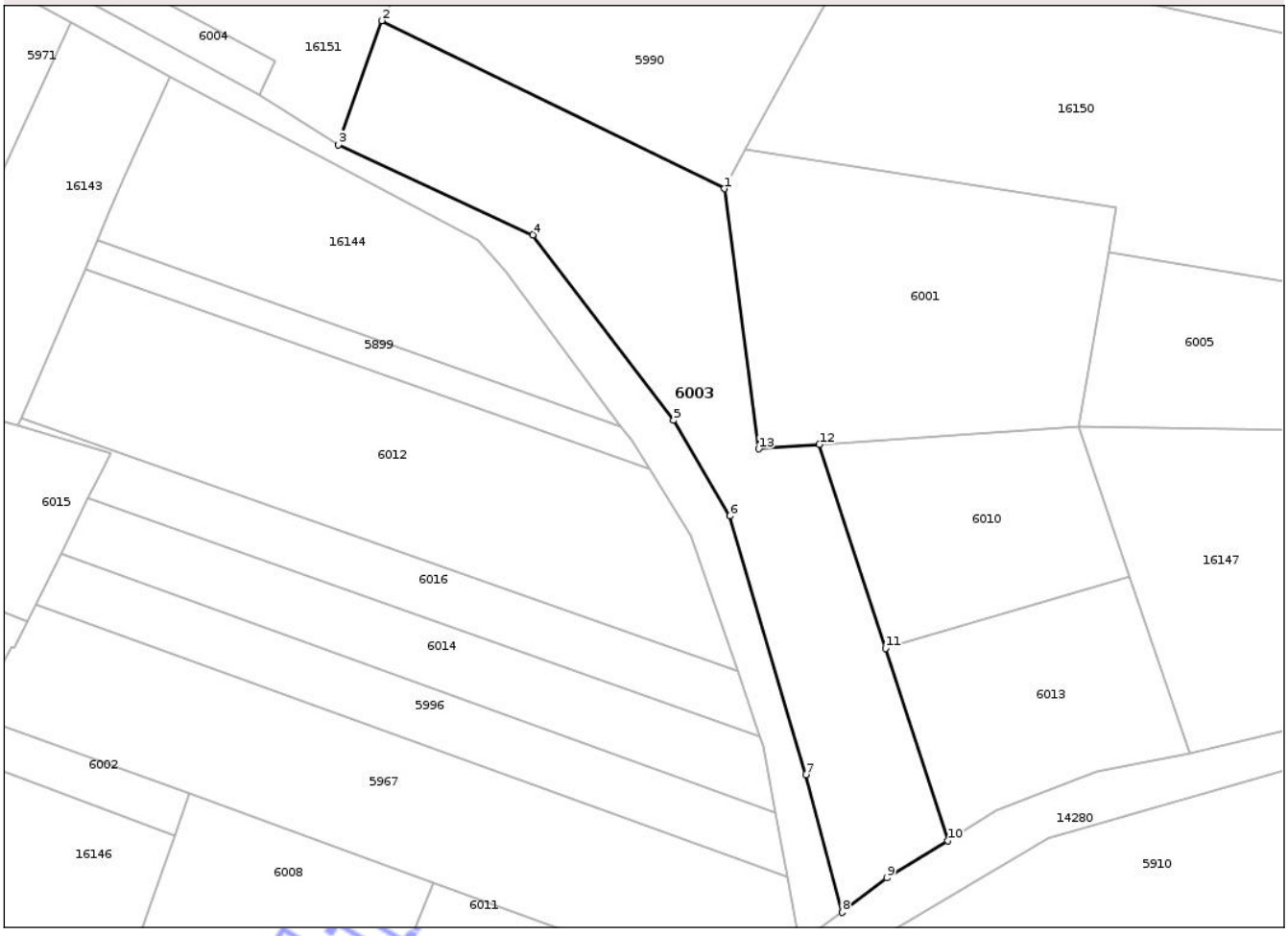
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.451	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.752,724 597.565,209	2	382.667,703 597.606,782	94.641
2	382.667,703 597.606,782	3	382.657,007 597.576,086	32.507
3	382.657,007 597.576,086	4	382.705,257 597.553,788	53.153
4	382.705,257 597.553,788	5	382.740,085 597.507,851	57.647
5	382.740,085 597.507,851	6	382.754,016 597.484,186	27.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.754,016 597.484,186	7	382.772,823 597.420,154	66.738
7	382.772,823 597.420,154	8	382.781,878 597.386,049	35.286
8	382.781,878 597.386,049	9	382.792,996 597.394,587	14.018
9	382.792,996 597.394,587	10	382.808,042 597.403,822	17.654
10	382.808,042 597.403,822	11	382.792,61 597.451,388	50.006
11	382.792,61 597.451,388	12	382.776,236 597.501,858	53.06
12	382.776,236 597.501,858	13	382.761,187 597.500,799	15.086
13	382.761,187 597.500,799	1	382.752,724 597.565,209	64.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/977, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN G IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

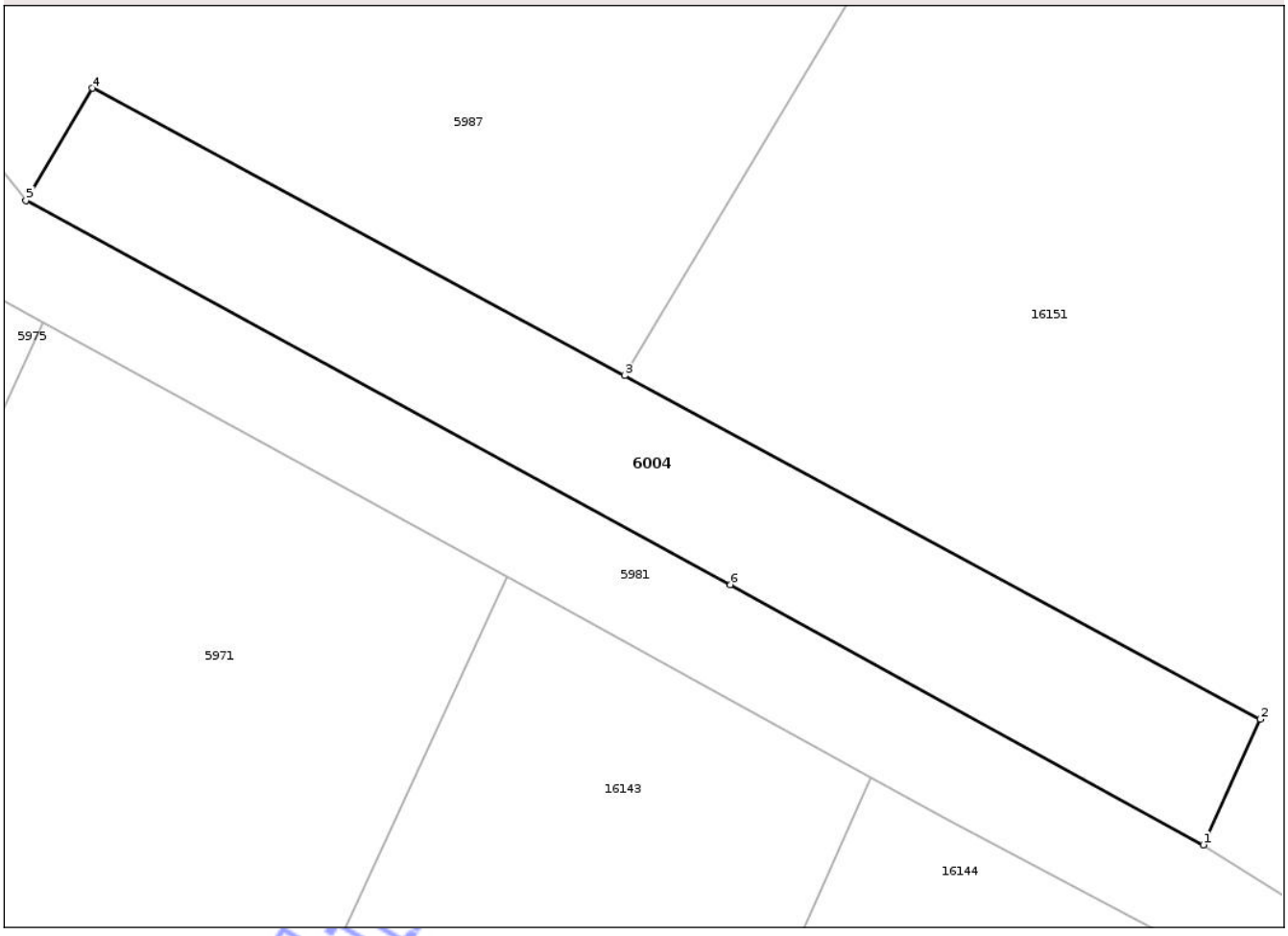
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	44	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.637,438 597.588,377	2	382.641,265 597.596,789	9.242
2	382.641,265 597.596,789	3	382.598,61 597.619,807	48.469
3	382.598,61 597.619,807	4	382.562,913 597.639,071	40.564
4	382.562,913 597.639,071	5	382.558,458 597.631,561	8.731
5	382.558,458 597.631,561	6	382.605,7 597.605,806	53.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.605,7 597.605,806	1	382.637,438 597.588,377	36.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1188, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN V VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

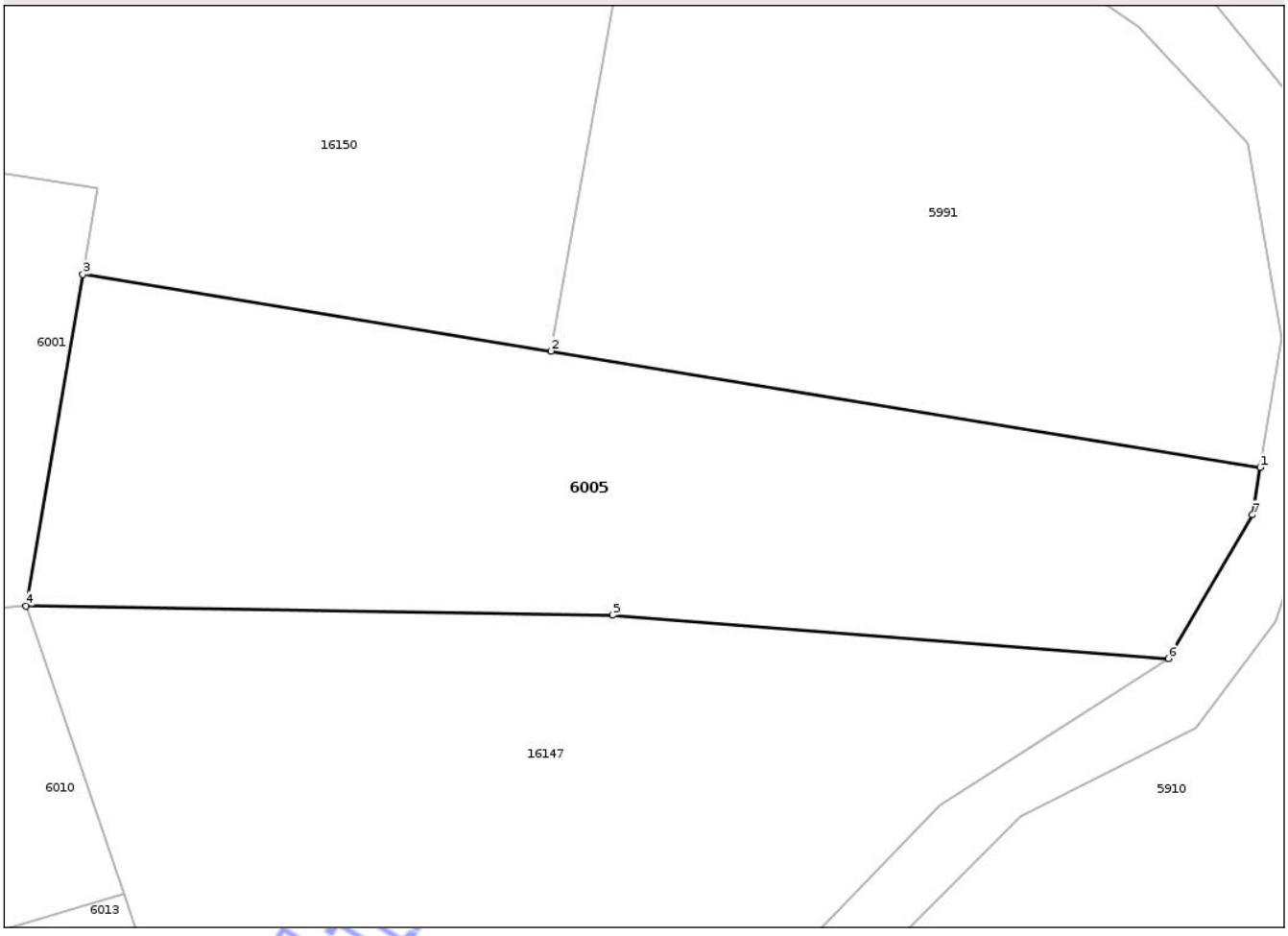
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.100	44	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.000,562 597.524,32	2	382.908,566 597.539,374	93.22
2	382.908,566 597.539,374	3	382.847,851 597.549,31	61.523
3	382.847,851 597.549,31	4	382.840,447 597.506,378	43.566
4	382.840,447 597.506,378	5	382.916,582 597.505,175	76.144
5	382.916,582 597.505,175	6	382.988,636 597.499,548	72.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.988,636 597.499,548	7	382.999,547 597.518,172	21.585
7	382.999,547 597.518,172	1	383.000,562 597.524,32	6.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50892	4.300	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94386 / 26/05/2016		
Act Notarial nr. 1838, din 25/05/2016 emis de CATALIN LUPEA (act administrativ nr. 07/18-05-2016 emis de PRIMARIA SANPAUL; act administrativ nr. 07/18-05-2016 emis de PRIMARIA SANPAUL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN MARIUS IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

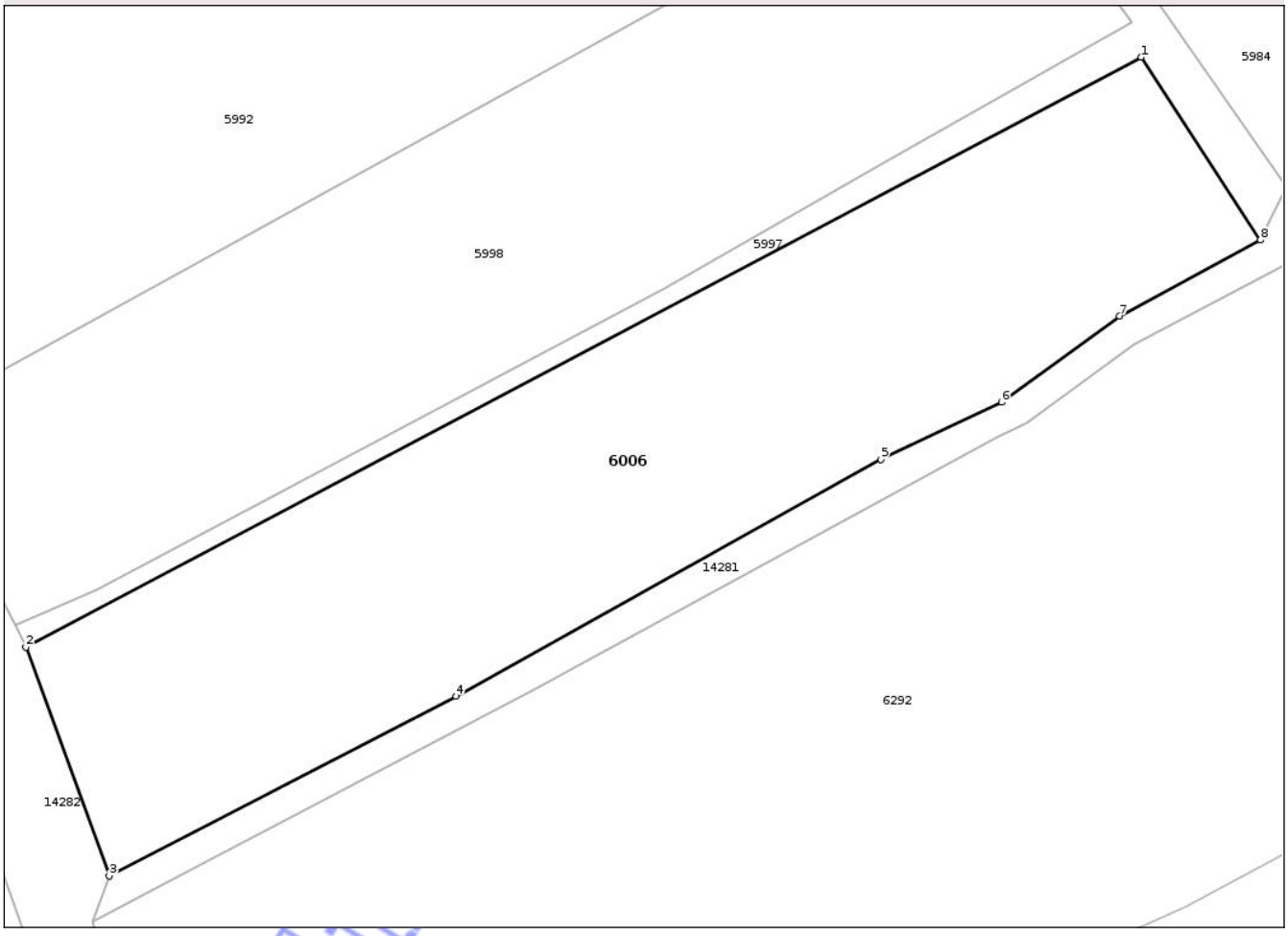
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50892	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	44	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.299,716 597.568,62	2	382.167,119 597.498,554	149.971
2	382.167,119 597.498,554	3	382.177,029 597.471,385	28.92
3	382.177,029 597.471,385	4	382.218,244 597.492,734	46.416
4	382.218,244 597.492,734	5	382.268,755 597.520,856	57.812
5	382.268,755 597.520,856	6	382.283,118 597.527,646	15.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.283,118 597.527,646	7	382.297,172 597.537,866	17.377
7	382.297,172 597.537,866	8	382.313,894 597.546,902	19.007
8	382.313,894 597.546,902	1	382.299,716 597.568,62	25.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/976, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLNAR I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

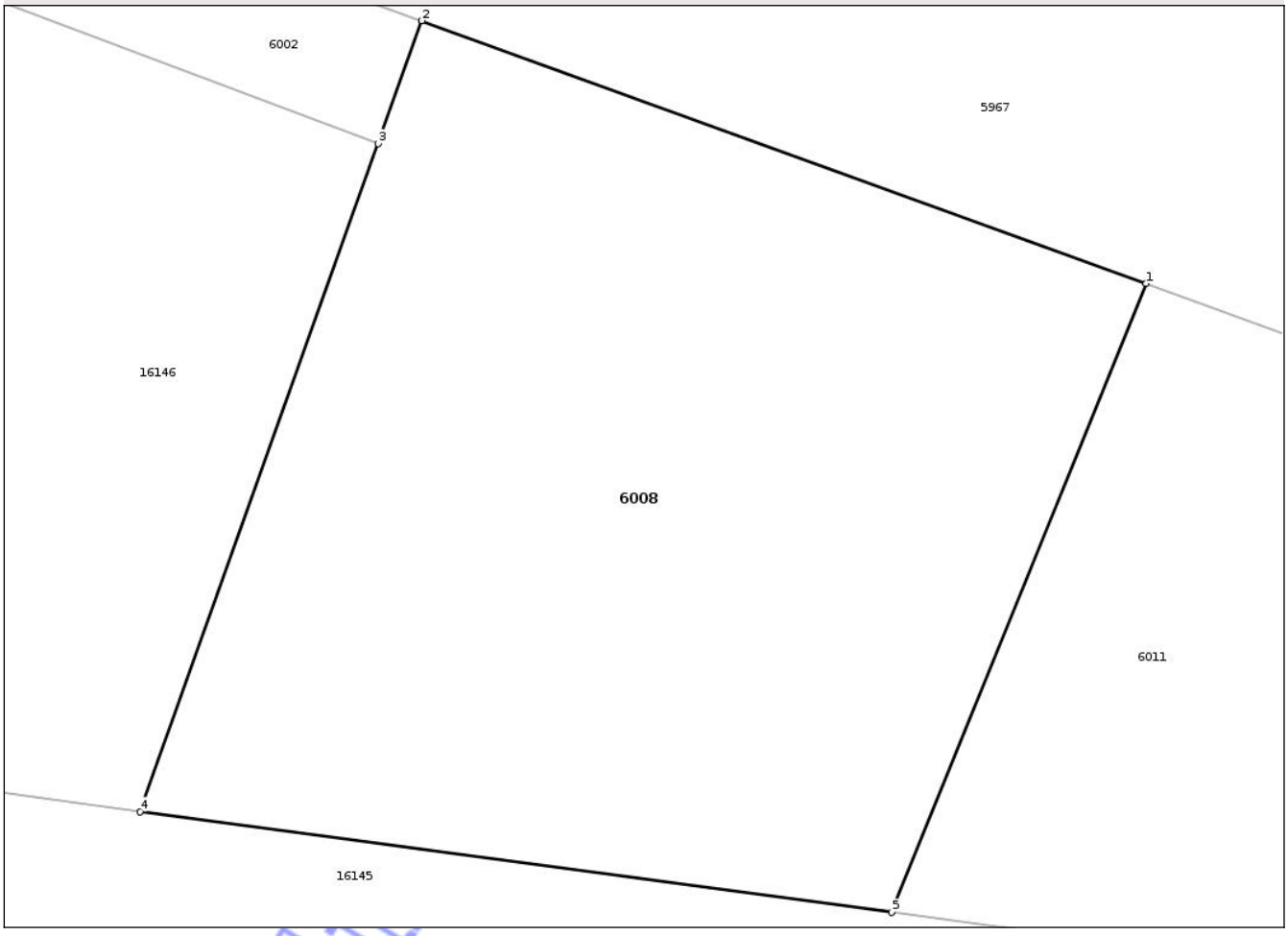
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	40	70	-	T 40 din TP se identifică în realitate cu T 44

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.680,656 597.393,441	2	382.620,081 597.415,396	64.432
2	382.620,081 597.415,396	3	382.616,42 597.405,134	10.895
3	382.616,42 597.405,134	4	382.596,514 597.349,333	59.245
4	382.596,514 597.349,333	5	382.659,364 597.340,911	63.411
5	382.659,364 597.340,911	1	382.680,656 597.393,441	56.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:221 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1133, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GHE PAVEL**	
2 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUDUGAN MARIA** 2) **POP VALERICA** 3) **ŞERDEAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

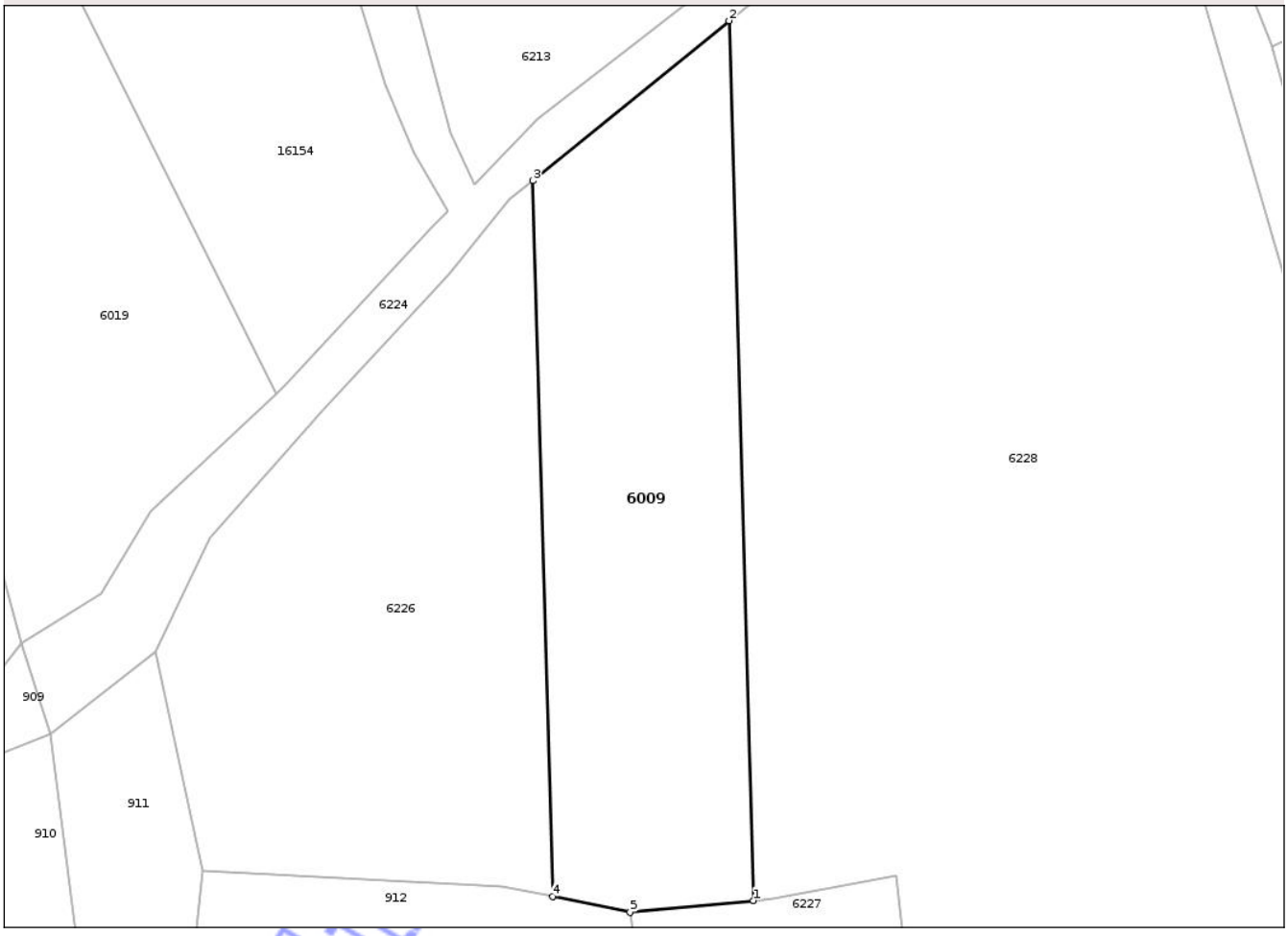
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	44	77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.162,637 598.112,73	2	382.159,468 598.226,383	113.697
2	382.159,468 598.226,383	3	382.134,079 598.205,719	32.735
3	382.134,079 598.205,719	4	382.136,657 598.113,258	92.497
4	382.136,657 598.113,258	5	382.146,679 598.111,195	10.232
5	382.146,679 598.111,195	1	382.162,637 598.112,73	16.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1139, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLĂDĂU V VASILE**	
2 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VLĂDĂU COSMIN** 2) **VLĂDĂU DAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

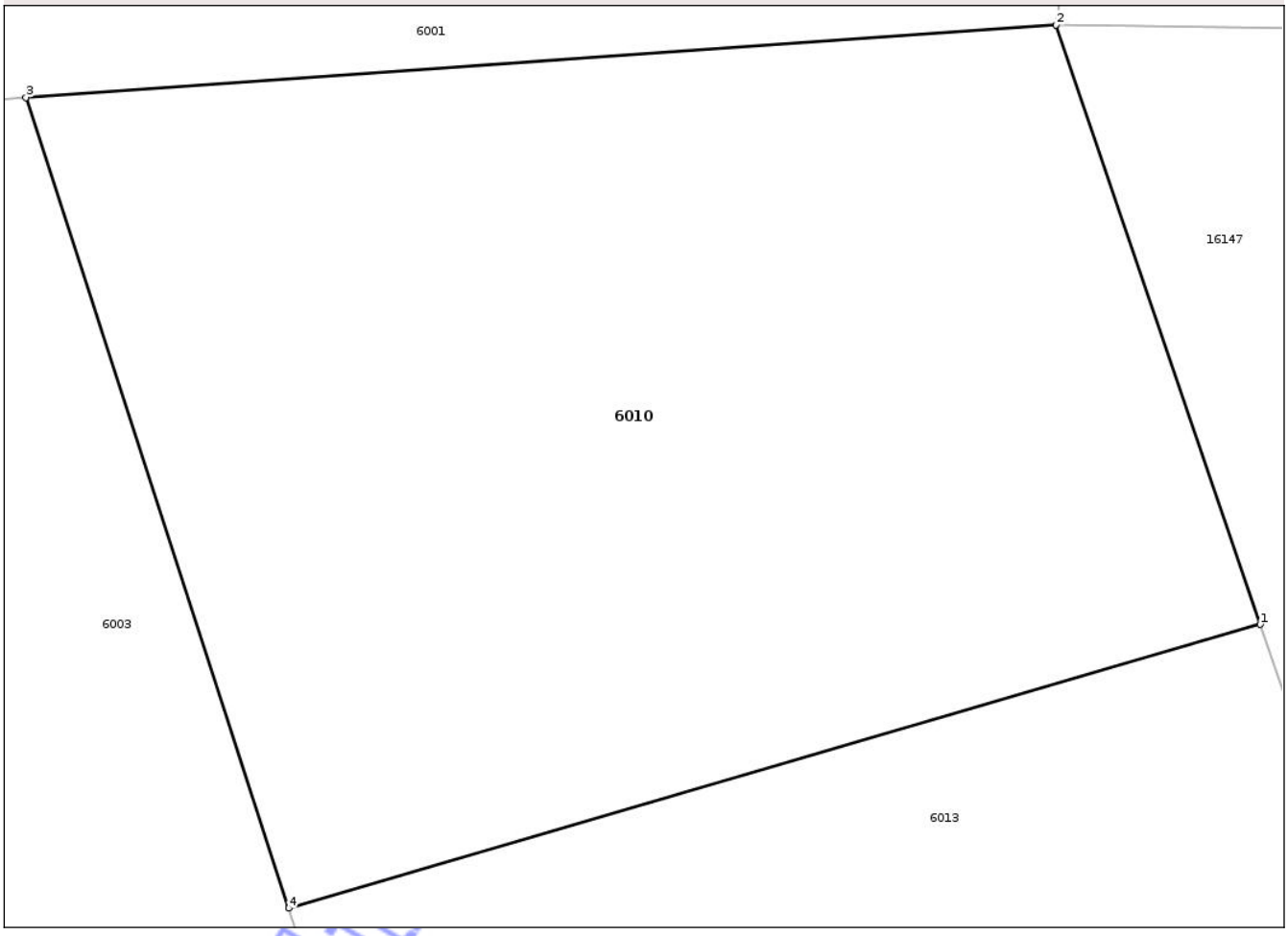
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	44	77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.853,168 597.469,062	2	382.840,447 597.506,378	39.425
2	382.840,447 597.506,378	3	382.776,236 597.501,858	64.37
3	382.776,236 597.501,858	4	382.792,61 597.451,388	53.06
4	382.792,61 597.451,388	1	382.853,168 597.469,062	63.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1143, din 12/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN A VICTORIA** 2) **CRIŞAN VASILE**	
2 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRIŞAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

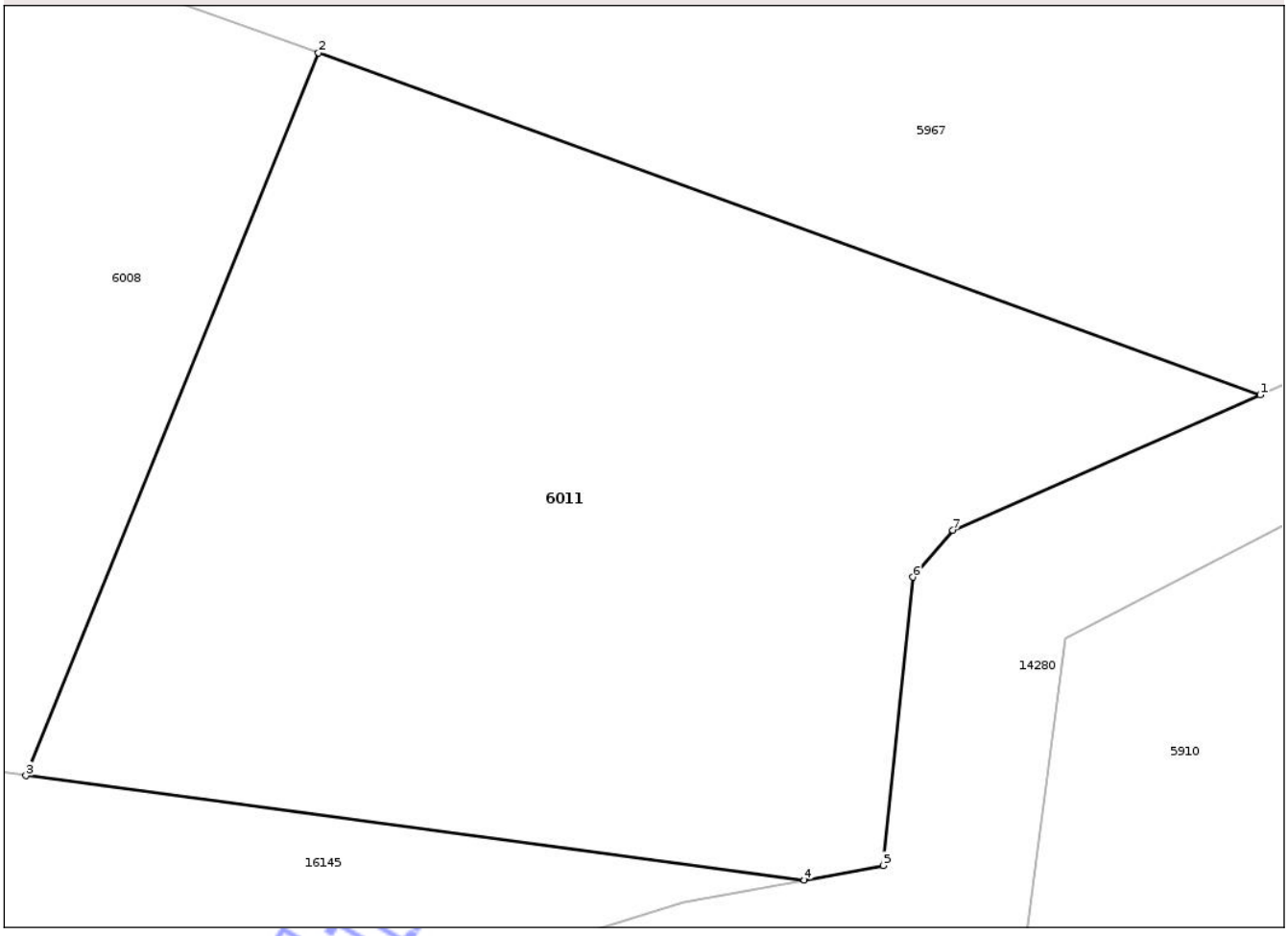
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	44	70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.749,207 597.368,596	2	382.680,656 597.393,441	72.914
2	382.680,656 597.393,441	3	382.659,364 597.340,911	56.681
3	382.659,364 597.340,911	4	382.716,023 597.333,319	57.166
4	382.716,023 597.333,319	5	382.721,776 597.334,384	5.85
5	382.721,776 597.334,384	6	382.723,926 597.355,336	21.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.723,926 597.355,336	7	382.726,844 597.358,738	4.481
7	382.726,844 597.358,738	1	382.749,207 597.368,596	24.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.800	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/977, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN G IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

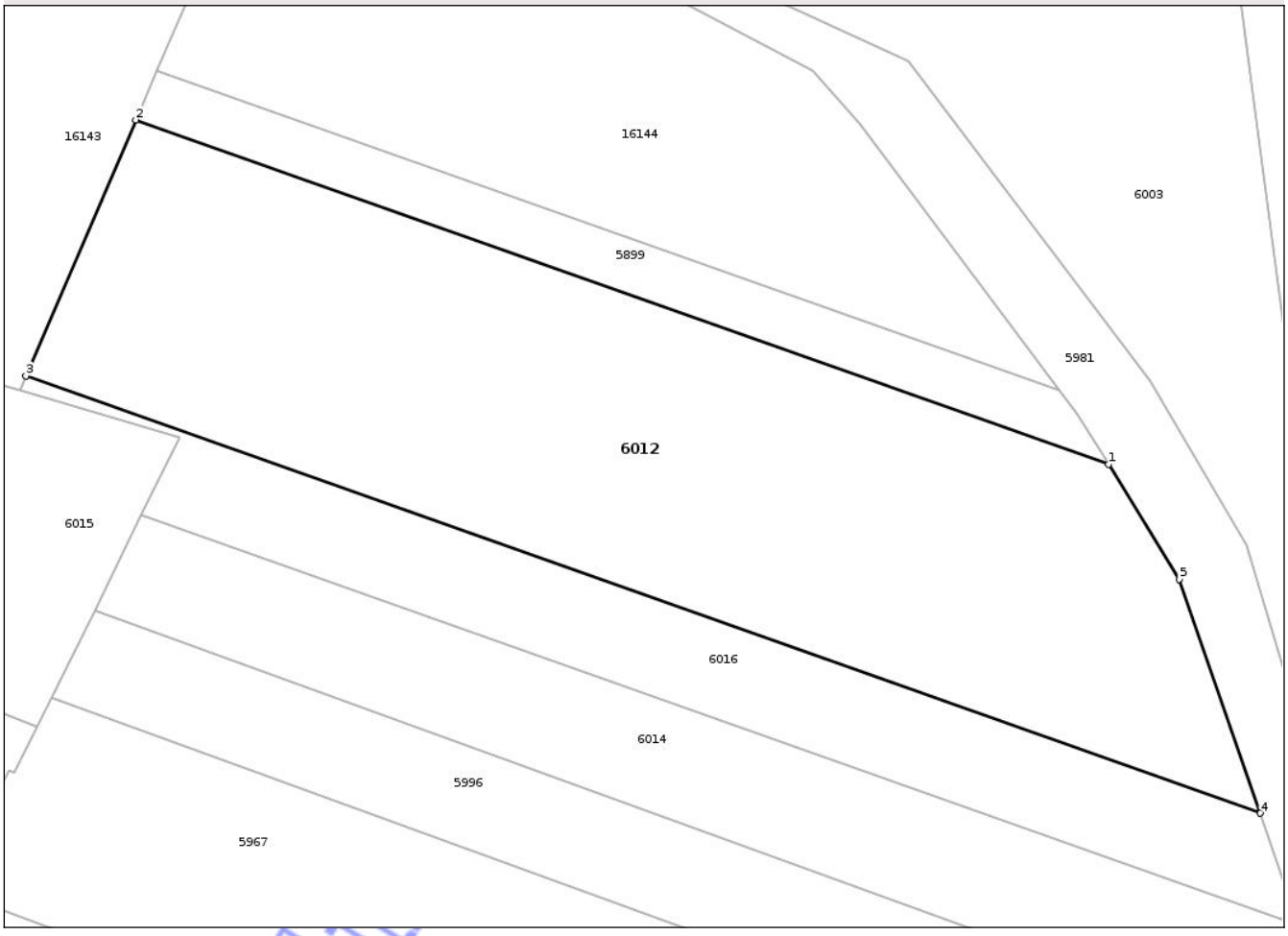
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	6.800	44	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.734,066 597.495,812	2	382.594,163 597.545,311	148.402
2	382.594,163 597.545,311	3	382.578,361 597.508,535	40.026
3	382.578,361 597.508,535	4	382.755,921 597.445,713	188.346
4	382.755,921 597.445,713	5	382.744,264 597.479,314	35.566
5	382.744,264 597.479,314	1	382.734,066 597.495,812	19.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1142, din 12/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLĂDĂU V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

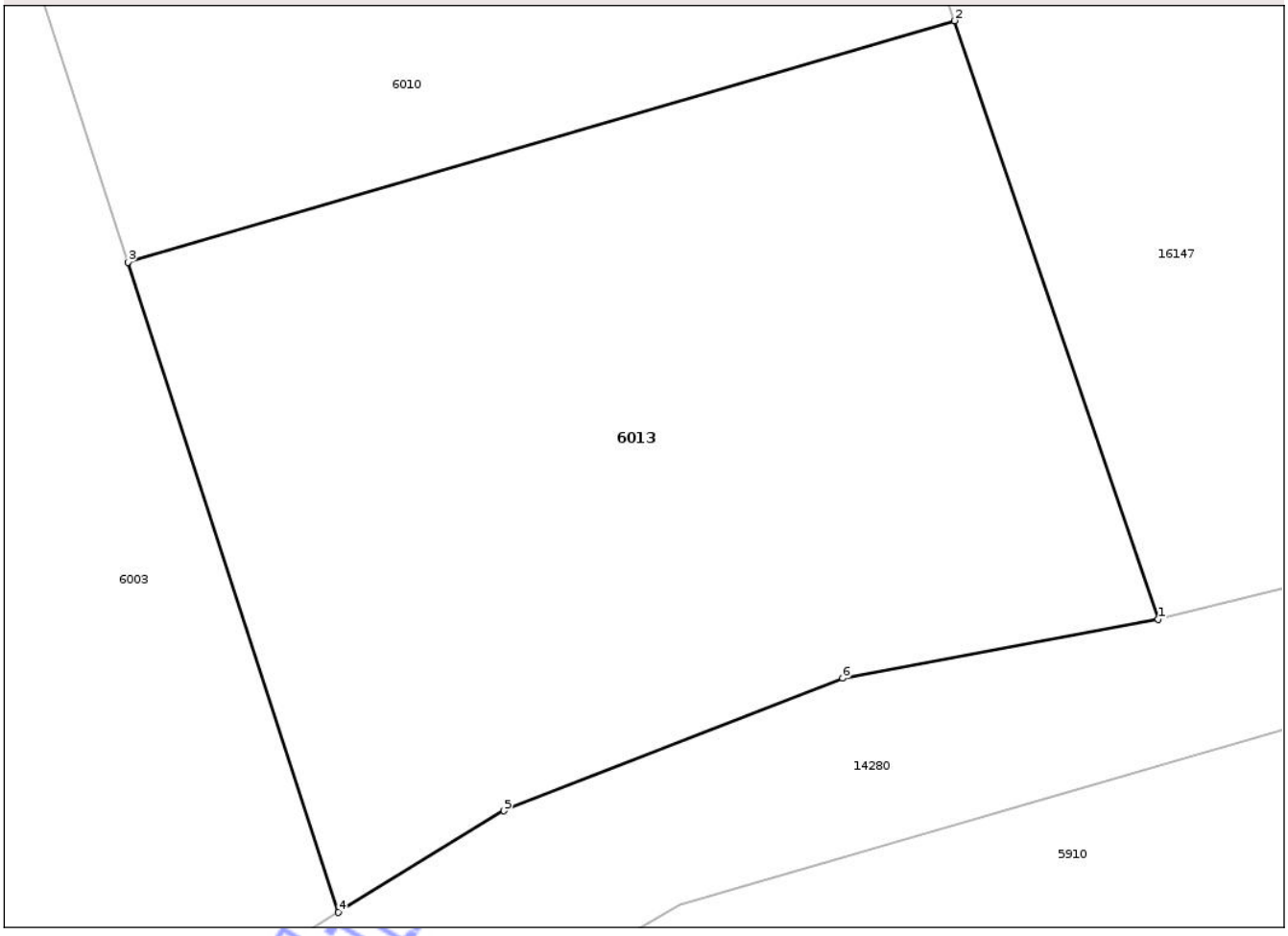
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	44	77/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.868,098 597.425,265	2	382.853,168 597.469,062	46.272
2	382.853,168 597.469,062	3	382.792,61 597.451,388	63.084
3	382.792,61 597.451,388	4	382.808,041 597.403,822	50.006
4	382.808,041 597.403,822	5	382.820,151 597.411,255	14.209
5	382.820,151 597.411,255	6	382.844,977 597.420,946	26.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.844,977 597.420,946	1	382.868,098 597.425,265	23.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51452	2.500	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6510 / 15/01/2020		
Act Notarial nr. 50, din 02/04/2015 emis de Notar public Lupea Mariana (inscris sub semnatura privata nr 22/1 din 23.09.2019, emis de Crisan Elena;inscris sub semnatura privata nr 22/2 din 23.09.2019, emis de Crisan Maria;act administrativ nr 201212801 din 04.12.2019, emis de Comuna Sinpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRIŞAN MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRIŞAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

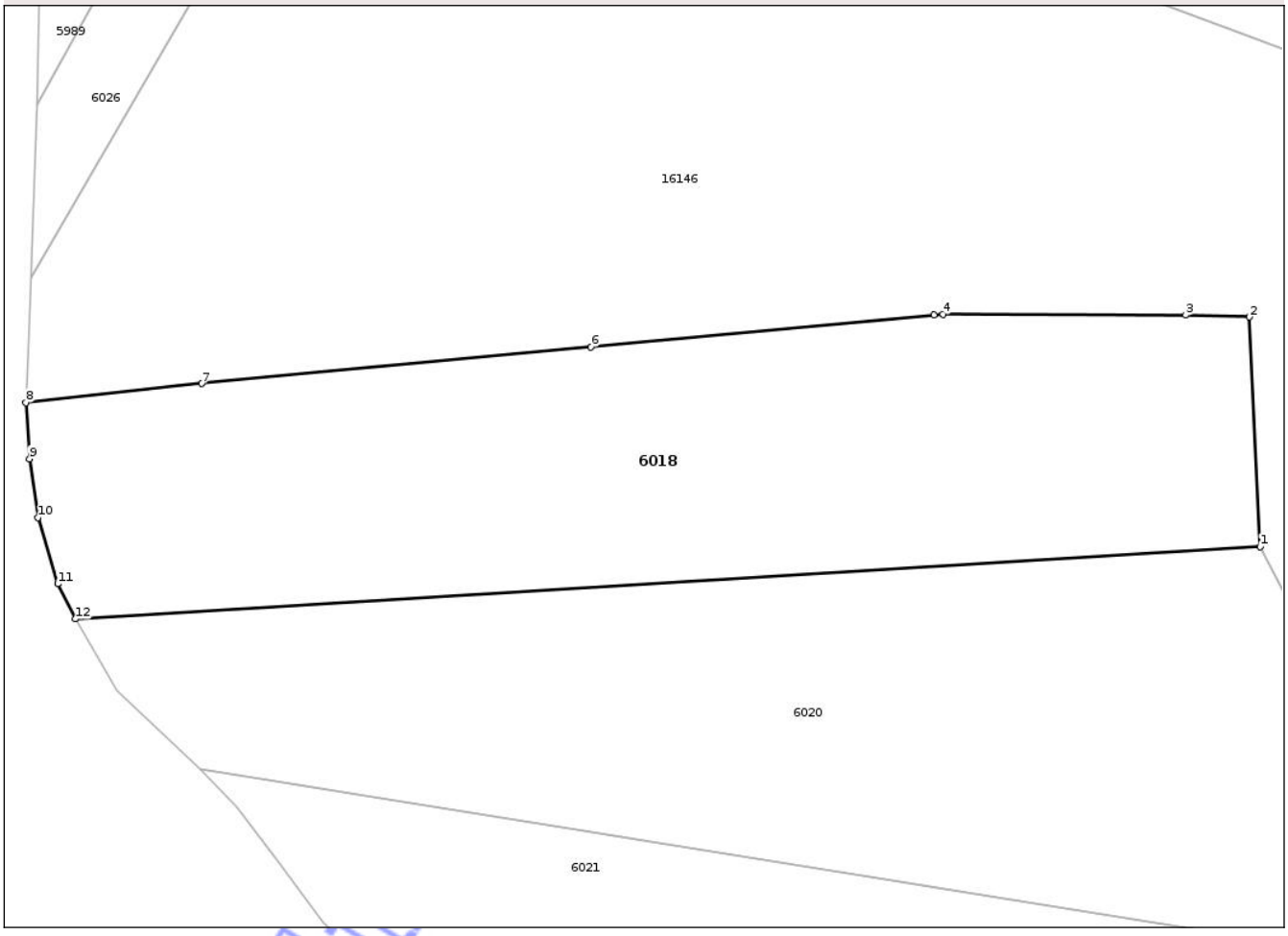
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51452	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	44	75	51452	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.478,416 597.409,58	2	382.477,417 597.430,941	21.384
2	382.477,417 597.430,941	3	382.471,49 597.431,12	5.93
3	382.471,49 597.431,12	4	382.448,884 597.431,203	22.606
4	382.448,884 597.431,203	5	382.448,054 597.431,126	0.833
5	382.448,054 597.431,126	6	382.416,113 597.428,152	32.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.416,113 597.428,152	7	382.379,883 597.424,762	36.388
7	382.379,883 597.424,762	8	382.363,527 597.422,982	16.452
8	382.363,527 597.422,982	9	382.363,867 597.417,768	5.225
9	382.363,867 597.417,768	10	382.364,636 597.412,289	5.533
10	382.364,636 597.412,289	11	382.366,492 597.406,132	6.431
11	382.366,492 597.406,132	12	382.368,167 597.402,882	3.656
12	382.368,167 597.402,882	1	382.478,416 597.409,58	110.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:221 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1138, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN S NASTASIA** DEFUNCT:Da	
2 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

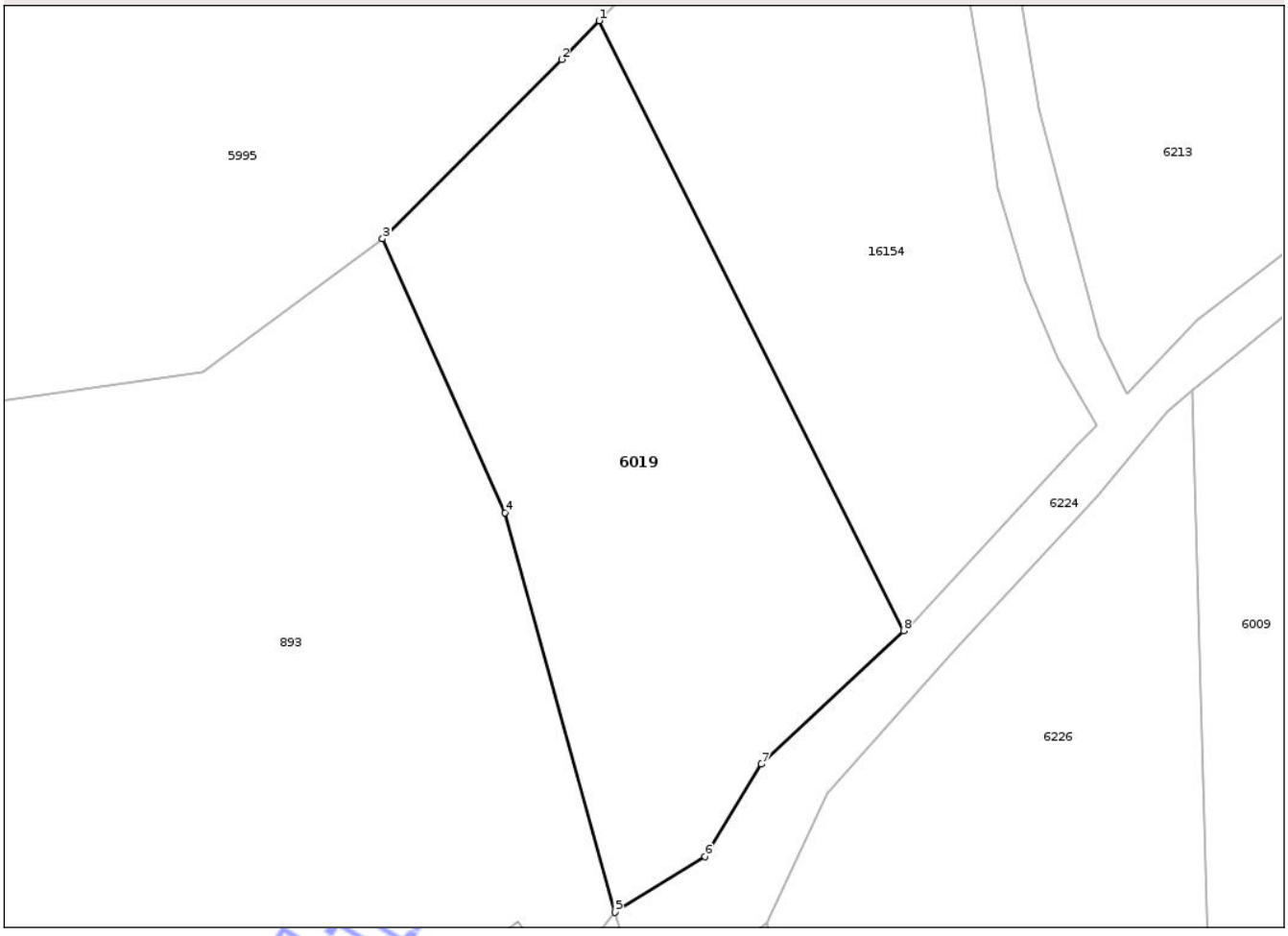
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	44	76/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.066,133 598.247,998	2	382.061,828 598.243,578	6.17
2	382.061,828 598.243,578	3	382.041,336 598.223,065	28.995
3	382.041,336 598.223,065	4	382.055,364 598.191,749	34.314
4	382.055,364 598.191,749	5	382.067,918 598.146,03	47.411
5	382.067,918 598.146,03	6	382.078,251 598.152,397	12.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.078,251 598.152,397	7	382.084,692 598.162,975	12.385
7	382.084,692 598.162,975	8	382.100,987 598.178,239	22.328
8	382.100,987 598.178,239	1	382.066,133 598.247,998	77.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1145, din 12/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOVART I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

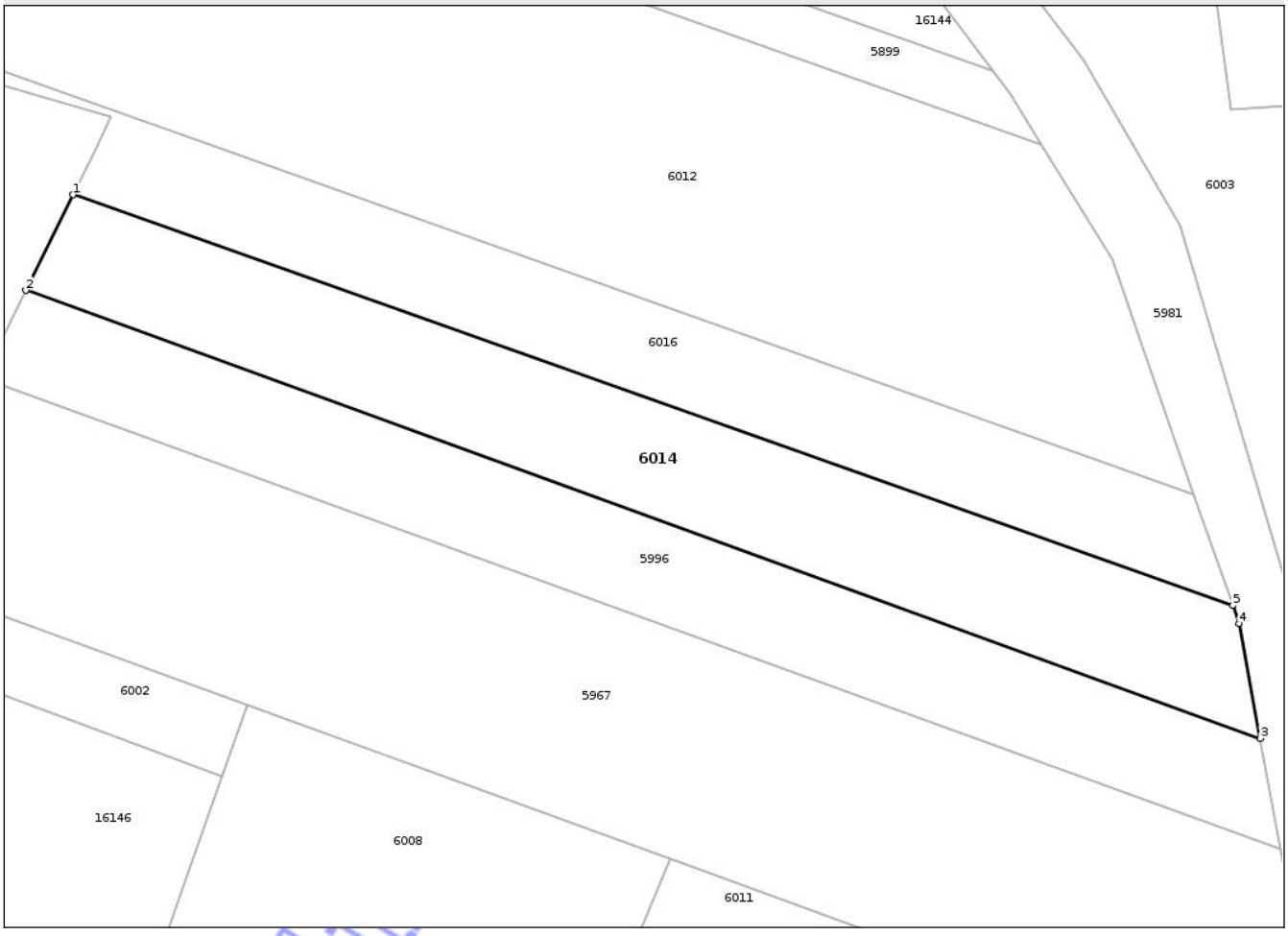
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	44	81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.594,977 597.488,586	2	382.588,228 597.474,89	15.269
2	382.588,228 597.474,89	3	382.765,432 597.410,665	188.484
3	382.765,432 597.410,665	4	382.762,374 597.427,114	16.73
4	382.762,374 597.427,114	5	382.761,486 597.429,674	2.71
5	382.761,486 597.429,674	1	382.594,977 597.488,586	176.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. 65/2014, din 12/06/2014 emis de NP SIMONA OPREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

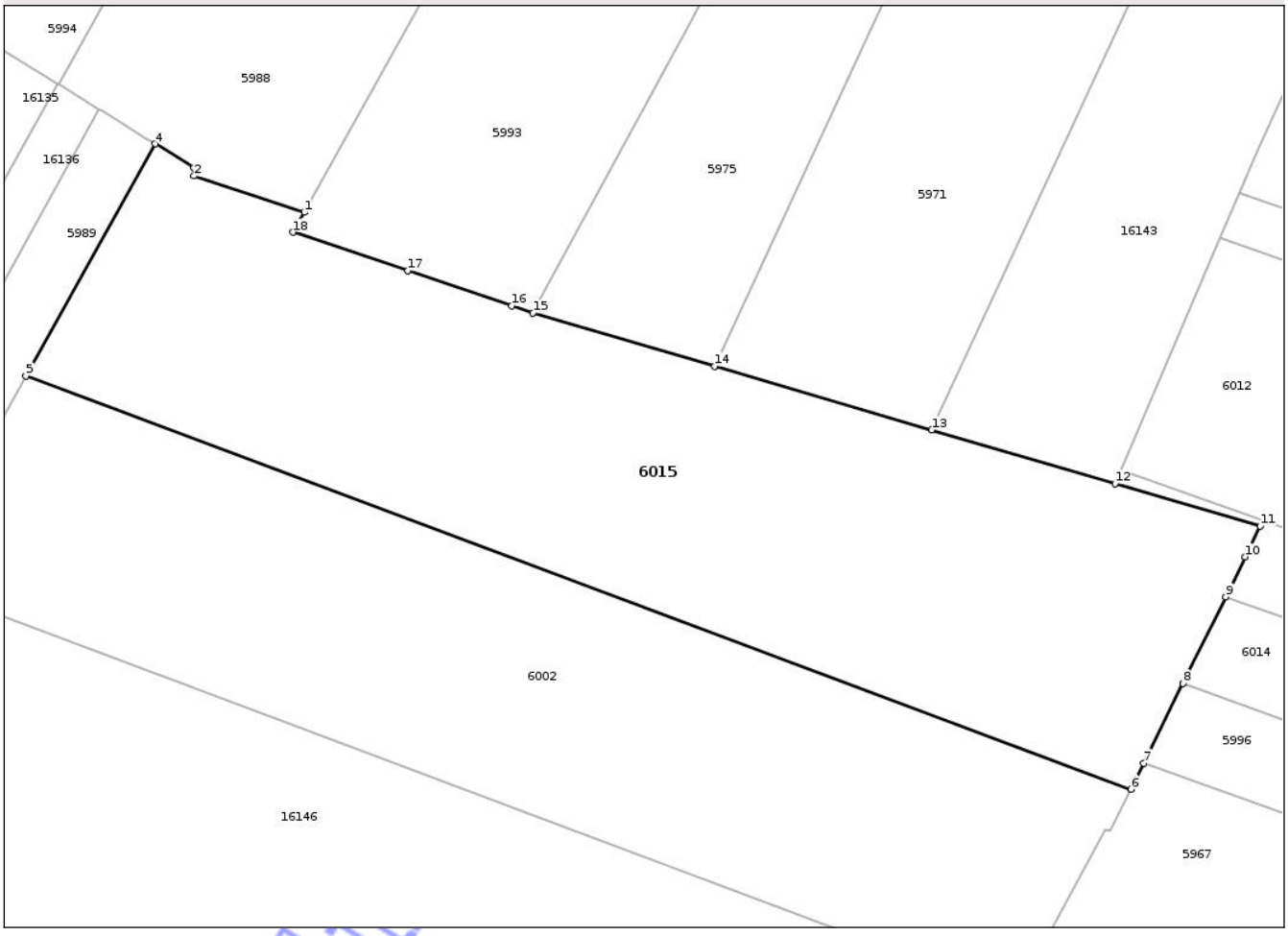
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	44	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.449,152 597.549,374	2	382.431,692 597.555,102	18.375
2	382.431,692 597.555,102	3	382.431,641 597.556,411	1.31
3	382.431,641 597.556,411	4	382.425,529 597.560,175	7.178
4	382.425,529 597.560,175	5	382.405,082 597.523,476	42.01
5	382.405,082 597.523,476	6	382.579,986 597.458,165	186.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.579,986 597.458,165	7	382.582,018 597.462,288	4.597
7	382.582,018 597.462,288	8	382.588,228 597.474,89	14.049
8	382.588,228 597.474,89	9	382.594,977 597.488,586	15.269
9	382.594,977 597.488,586	10	382.598,086 597.494,896	7.035
10	382.598,086 597.494,896	11	382.600,47 597.499,733	5.393
11	382.600,47 597.499,733	12	382.577,473 597.506,467	23.963
12	382.577,473 597.506,467	13	382.548,453 597.514,964	30.238
13	382.548,453 597.514,964	14	382.514,098 597.525,023	35.798
14	382.514,098 597.525,023	15	382.485,355 597.533,439	29.949
15	382.485,355 597.533,439	16	382.481,968 597.534,577	3.573
16	382.481,968 597.534,577	17	382.465,538 597.540,099	17.333
17	382.465,538 597.540,099	18	382.447,387 597.546,2	19.149
18	382.447,387 597.546,2	1	382.449,152 597.549,374	3.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1172, din 19/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVAT I VASILE** 2) **HORVAT ANA** 3) **AŞCHILEAN NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

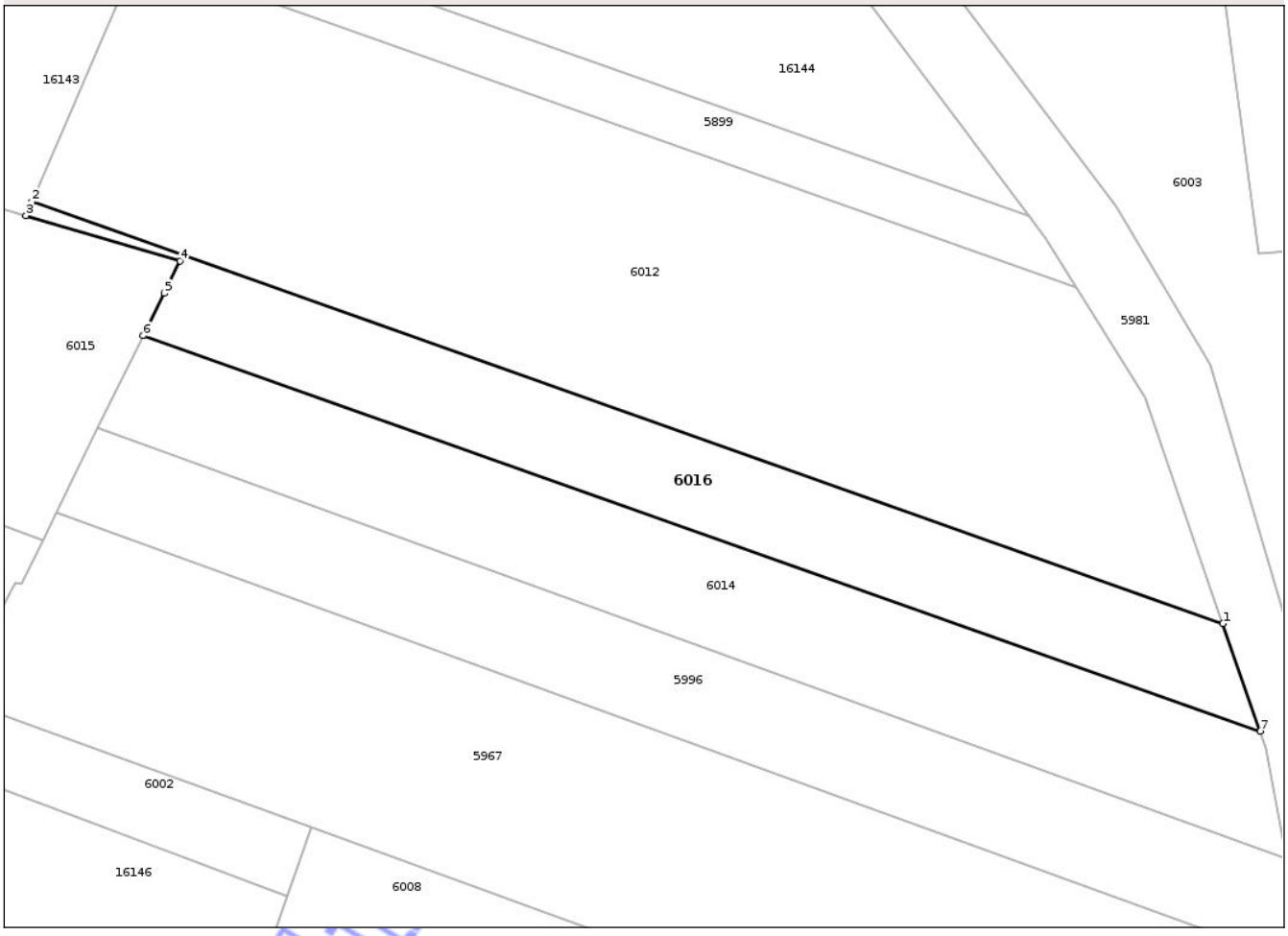
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.300	44	81/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.755,921 597.445,713	2	382.578,361 597.508,535	188.346
2	382.578,361 597.508,535	3	382.577,473 597.506,467	2.251
3	382.577,473 597.506,467	4	382.600,47 597.499,733	23.963
4	382.600,47 597.499,733	5	382.598,086 597.494,896	5.393
5	382.598,086 597.494,896	6	382.594,977 597.488,586	7.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.594,977 597.488,586	7	382.761,486 597.429,674	176.624
7	382.761,486 597.429,674	1	382.755,921 597.445,713	16.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de Uat Baciu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1143, din 12/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN A VICTORIA** 2) **CRIŞAN VASILE**	
2 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRIŞAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

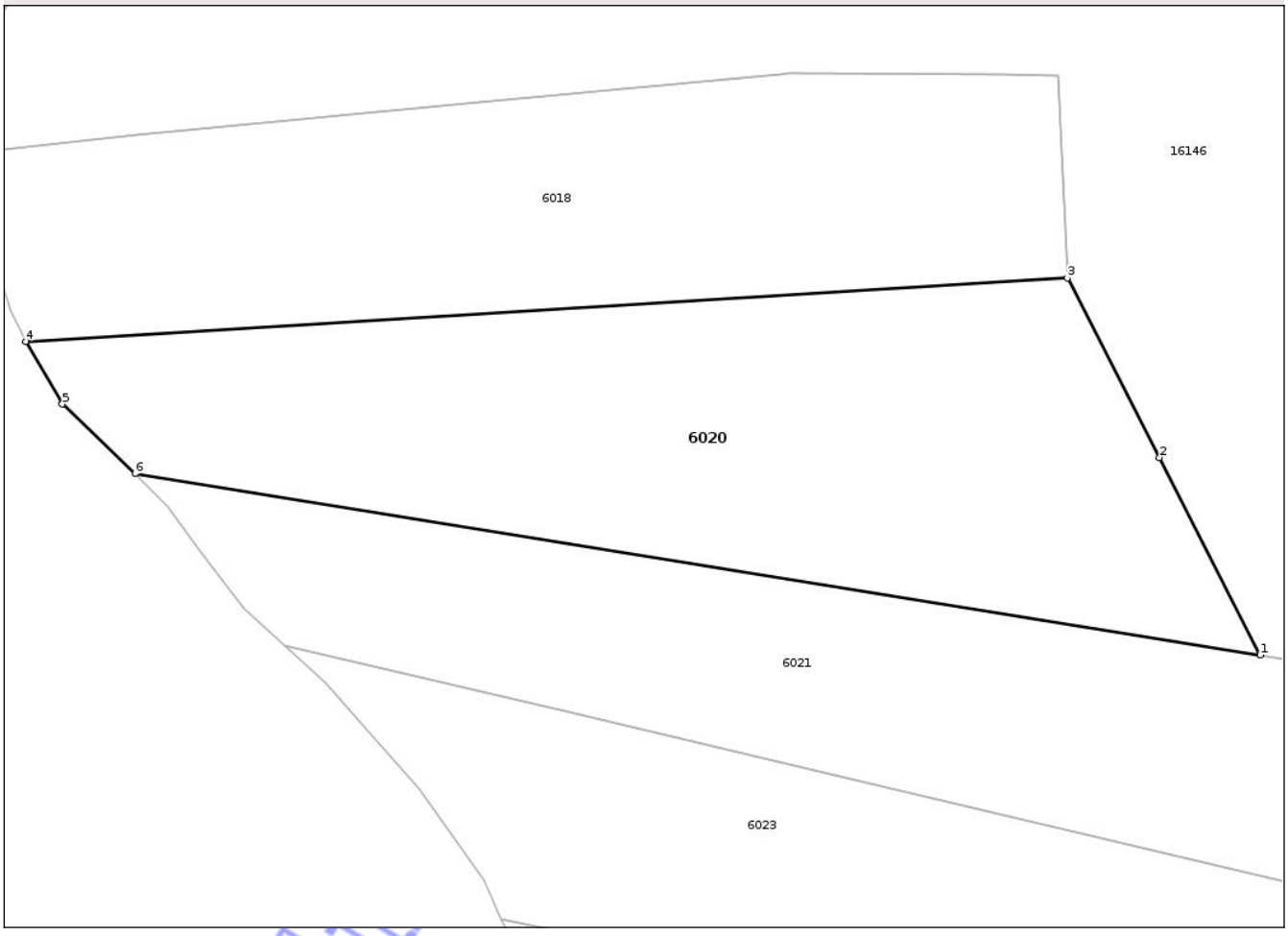
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	Imobil traversat de limita de Uat Baciu

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	44	76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.498,821 597.369,727	2	382.488,163 597.390,612	23.447
2	382.488,163 597.390,612	3	382.478,416 597.409,58	21.326
3	382.478,416 597.409,58	4	382.368,167 597.402,882	110.452
4	382.368,167 597.402,882	5	382.372,022 597.396,245	7.675
5	382.372,022 597.396,245	6	382.379,716 597.388,889	10.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.379,716 597.388,889	1	382.498,821 597.369,727	120.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1152, din 16/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVAT A VIOREL**	
2 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MAJA DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

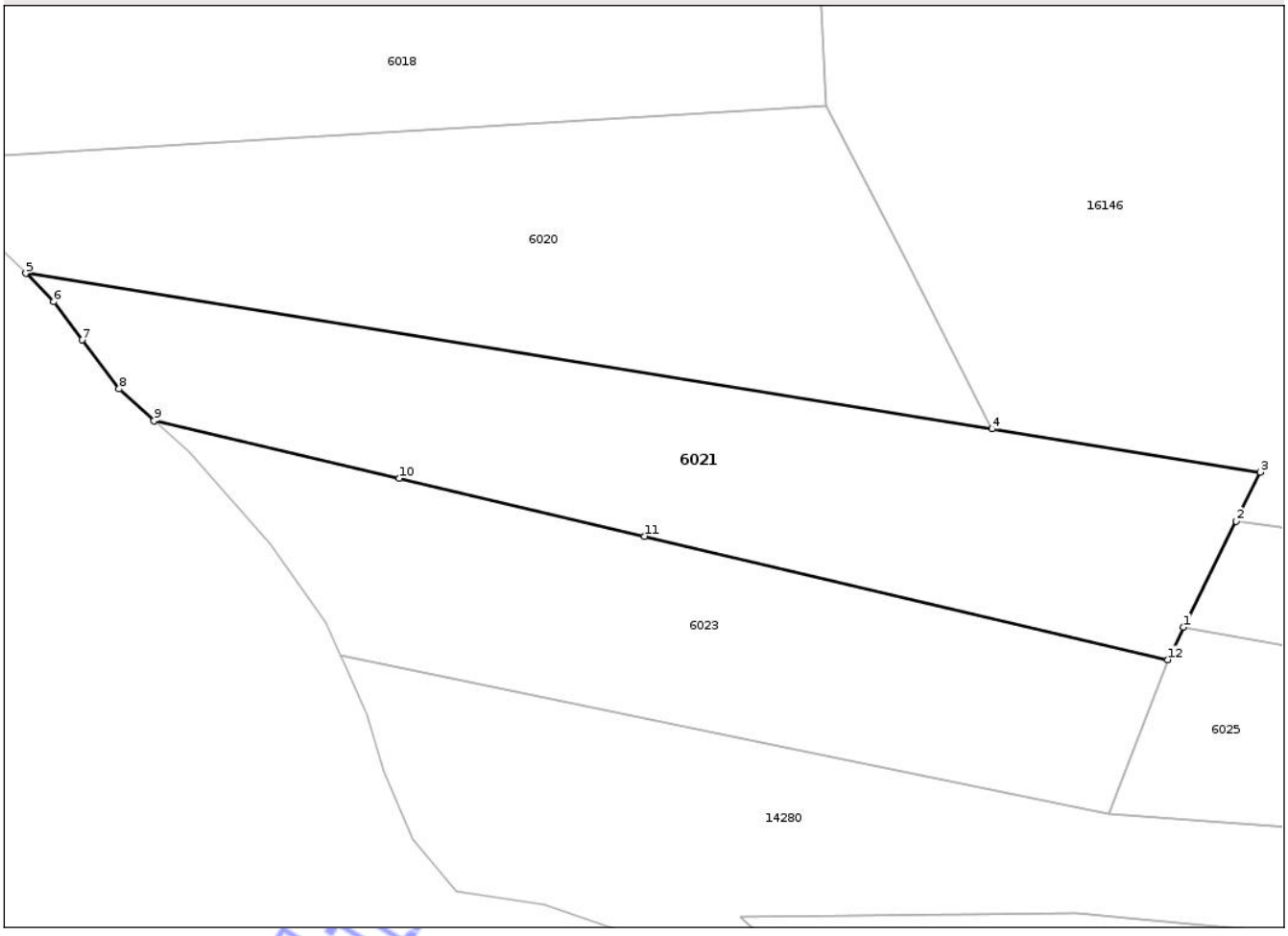
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	44	74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.522,487 597.345,325	2	382.528,941 597.358,388	14.57
2	382.528,941 597.358,388	3	382.531,913 597.364,403	6.709
3	382.531,913 597.364,403	4	382.498,821 597.369,727	33.518
4	382.498,821 597.369,727	5	382.379,716 597.388,889	120.637
5	382.379,716 597.388,889	6	382.383,127 597.385,382	4.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.383,127 597.385,382	7	382.386,675 597.380,688	5.884
7	382.386,675 597.380,688	8	382.391,217 597.374,677	7.534
8	382.391,217 597.374,677	9	382.395,517 597.370,767	5.812
9	382.395,517 597.370,767	10	382.425,757 597.363,643	31.068
10	382.425,757 597.363,643	11	382.455,998 597.356,519	31.069
11	382.455,998 597.356,519	12	382.520,509 597.341,322	66.277
12	382.520,509 597.341,322	1	382.522,487 597.345,325	4.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51523	2.400	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/06/2020		
Act Administrativ nr. 26178/1376, din 22/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 201213378 din 29.05.2020, emis de Primaria comunei Sanpaul;hotarare judecatoreasca nr 8134/2017 din 16.11.2017, emis de Judecatoria Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **MOLDOVAN ANA**, bun propriu	
121812 / 16/06/2020		
Act Administrativ nr. 26178/1376, din 22/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 201213378 din 29.05.2020, emis de Primaria comunei Sanpaul;hotarare judecatoreasca nr 8134/2017 din 16.11.2017, emis de Judecatoria Cluj-Napoca);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4	A1
	1) **POP RODICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

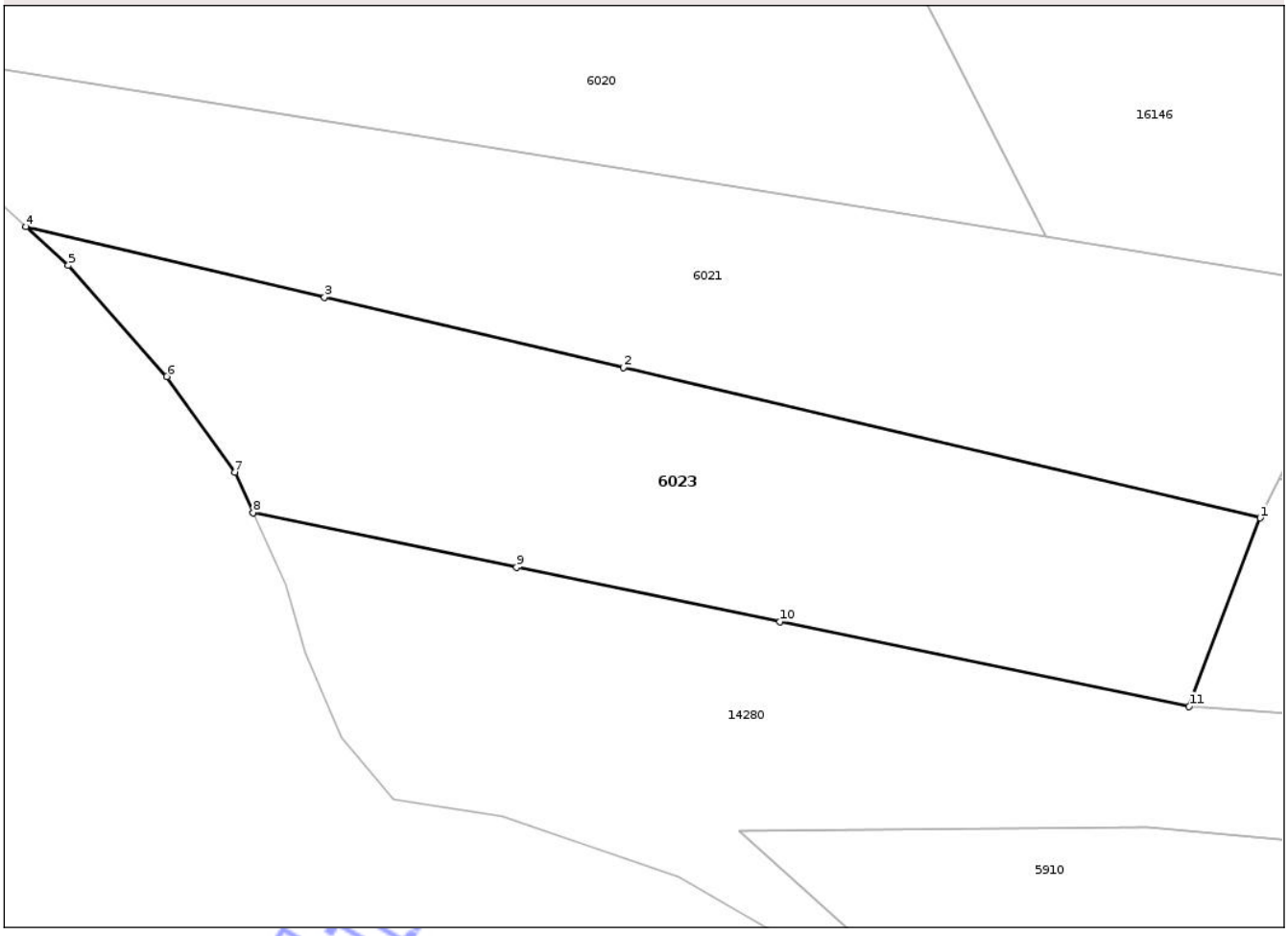
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51523	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	44	74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.520,509 597.341,322	2	382.455,998 597.356,519	66.277
2	382.455,998 597.356,519	3	382.425,757 597.363,643	31.069
3	382.425,757 597.363,643	4	382.395,516 597.370,767	31.069
4	382.395,516 597.370,767	5	382.399,816 597.366,856	5.812
5	382.399,816 597.366,856	6	382.409,794 597.355,625	15.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.409,794 597.355,625	7	382.416,658 597.345,931	11.878
7	382.416,658 597.345,931	8	382.418,525 597.341,844	4.493
8	382.418,525 597.341,844	9	382.445,198 597.336,338	27.236
9	382.445,198 597.336,338	10	382.471,872 597.330,832	27.236
10	382.471,872 597.330,832	11	382.513,315 597.322,277	42.316
11	382.513,315 597.322,277	1	382.520,509 597.341,322	20.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1728, din 11/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP N ZAHARIE**	
2 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

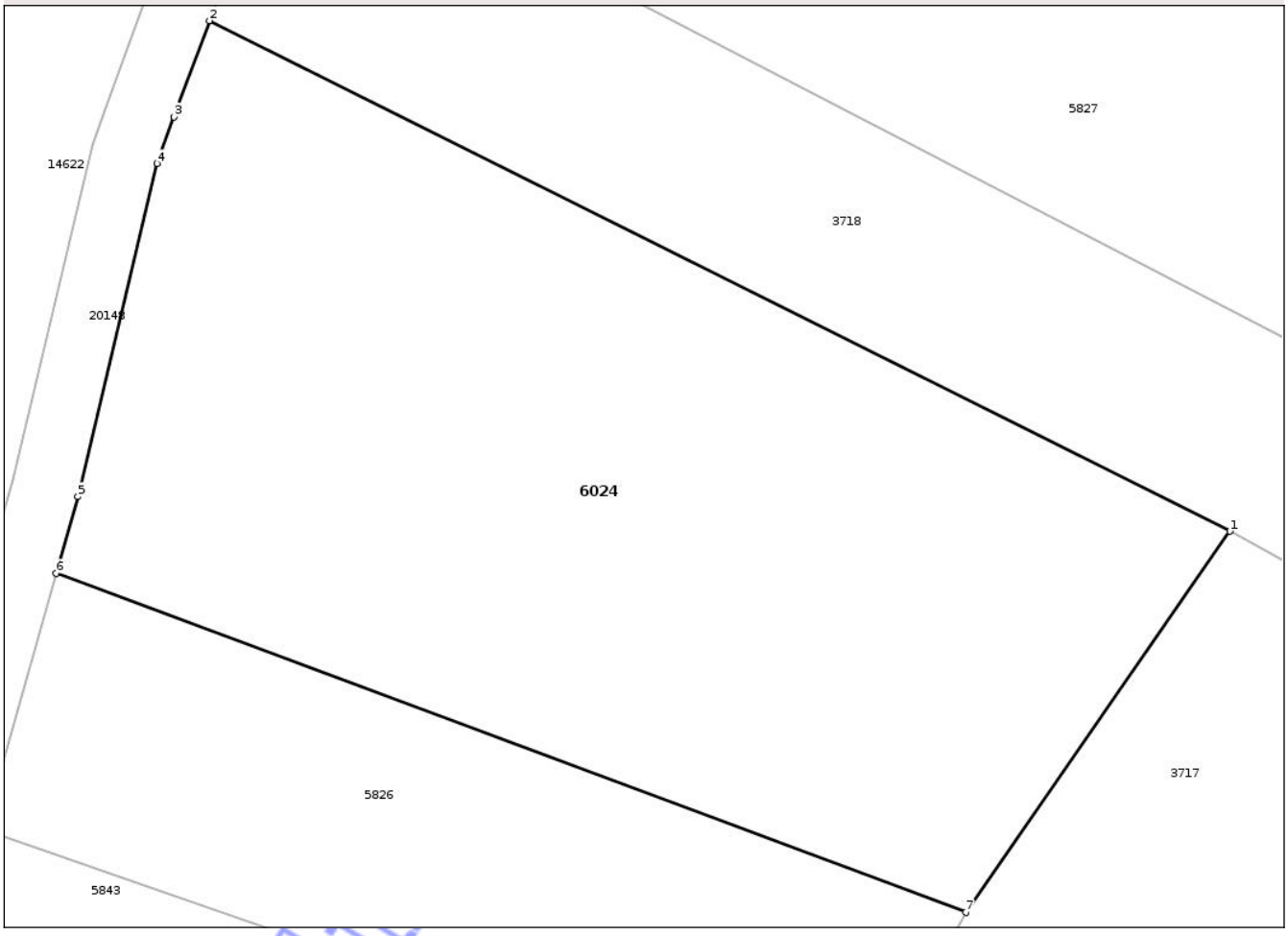
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.000	44	137	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.313,432 598.099,46	2	381.237,461 598.137,416	84.926
2	381.237,461 598.137,416	3	381.234,841 598.130,257	7.623
3	381.234,841 598.130,257	4	381.233,577 598.126,803	3.678
4	381.233,577 598.126,803	5	381.227,672 598.102,044	25.453
5	381.227,672 598.102,044	6	381.226,068 598.096,349	5.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.226,068 598.096,349	7	381.293,776 598.071,121	72.255
7	381.293,776 598.071,121	1	381.313,432 598.099,46	34.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1728, din 11/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP N ZAHARIE**	
2 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

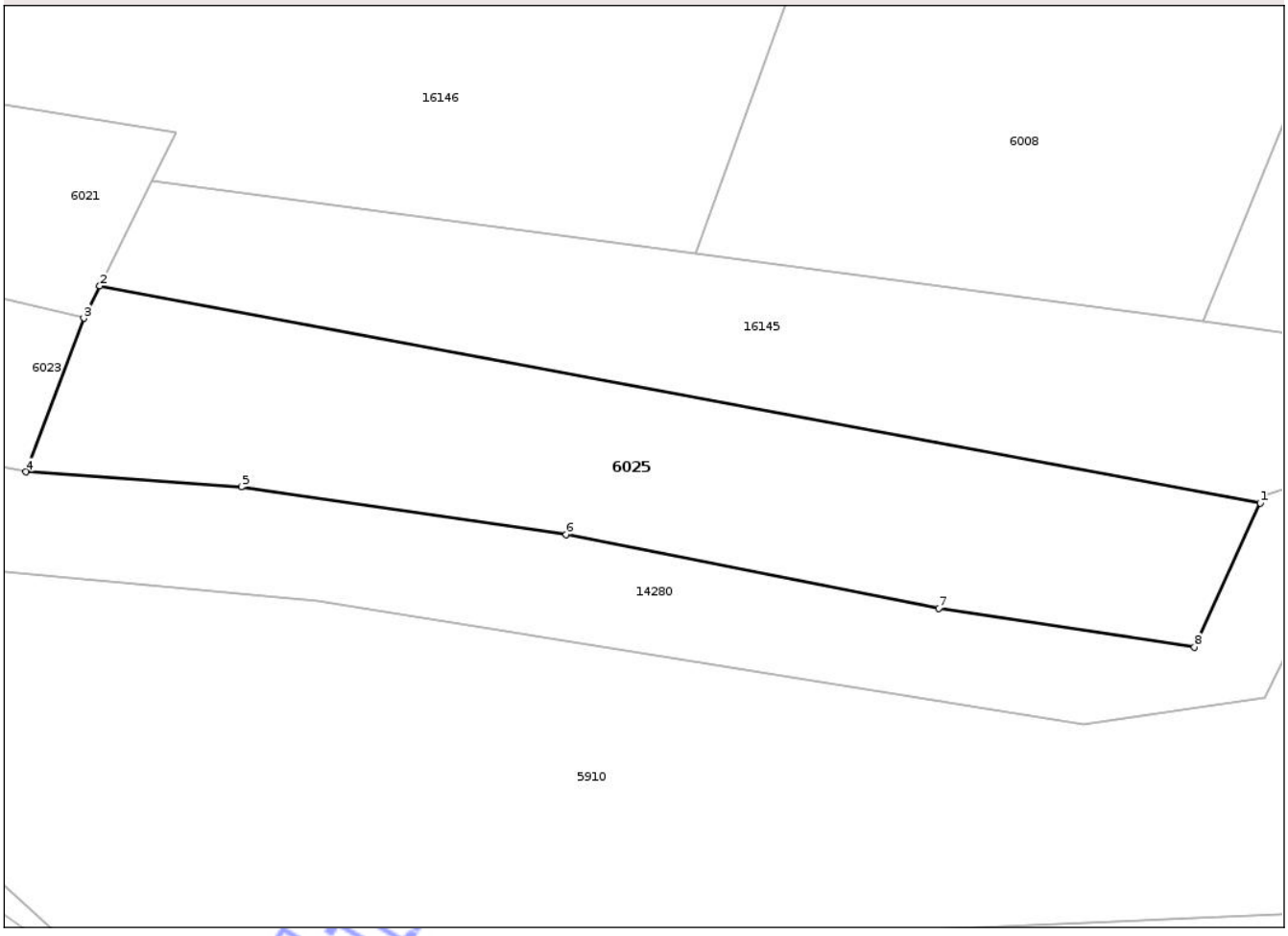
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	44	102	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.666,519 597.318,429	2	382.522,487 597.345,325	146.522
2	382.522,487 597.345,325	3	382.520,509 597.341,322	4.465
3	382.520,509 597.341,322	4	382.513,315 597.322,277	20.358
4	382.513,315 597.322,277	5	382.540,054 597.320,415	26.804
5	382.540,054 597.320,415	6	382.580,377 597.314,506	40.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.580,377 597.314,506	7	382.626,614 597.305,372	47.131
7	382.626,614 597.305,372	8	382.658,334 597.300,537	32.086
8	382.658,334 597.300,537	1	382.666,519 597.318,429	19.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		428	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

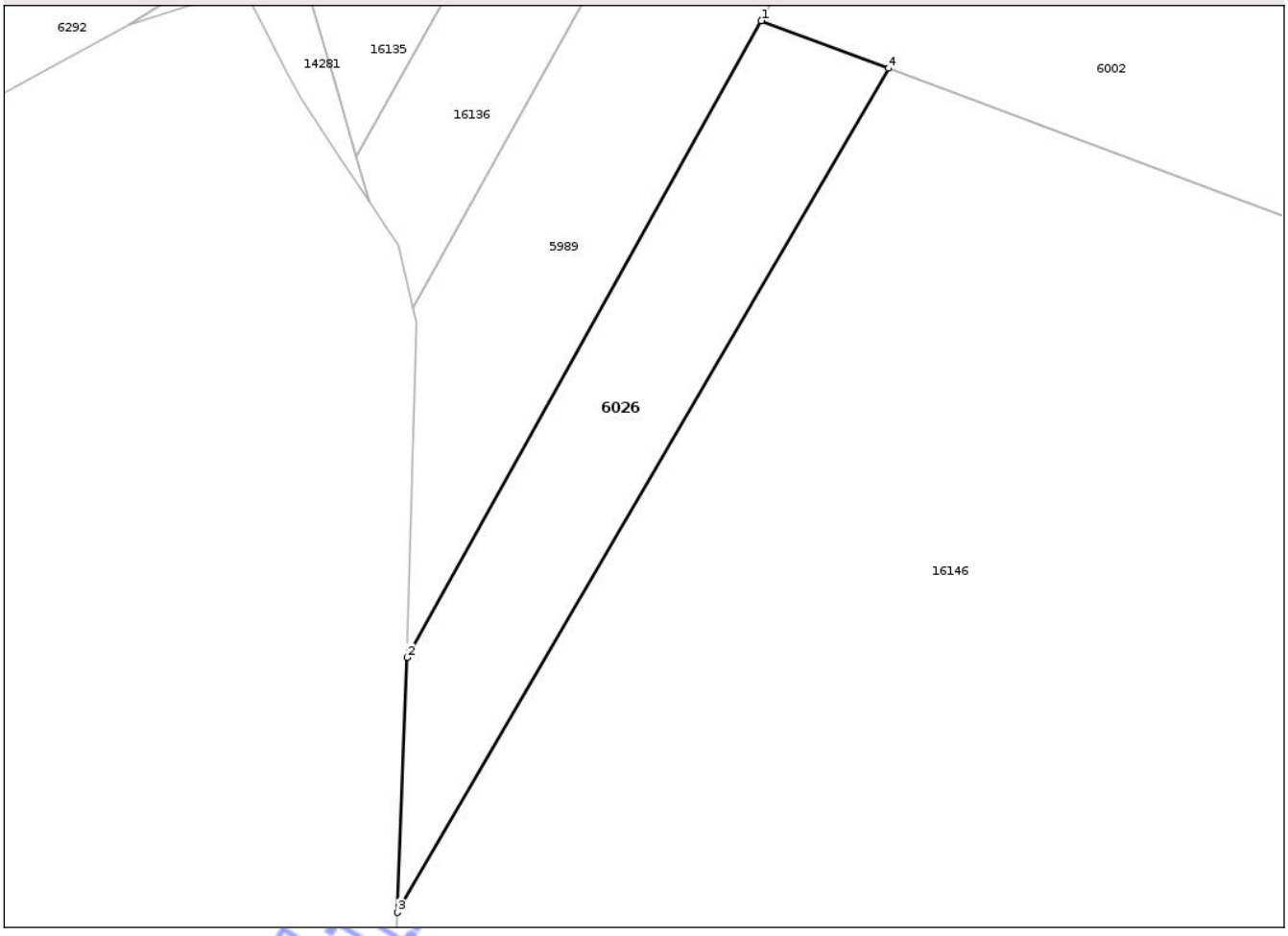
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	428	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.386,899 597.490,841	2	382.364,538 597.450,708	45.942
2	382.364,538 597.450,708	3	382.363,952 597.434,638	16.081
3	382.363,952 597.434,638	4	382.394,933 597.487,841	61.566
4	382.394,933 597.487,841	1	382.386,899 597.490,841	8.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.300 Masurata: 3.662	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 214 ID 14303,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2023		
Act Administrativ nr. 5269/47, din 10/02/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CHIRIȚĂ LIVIA** 2) **BORA ION** 3) **BORA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

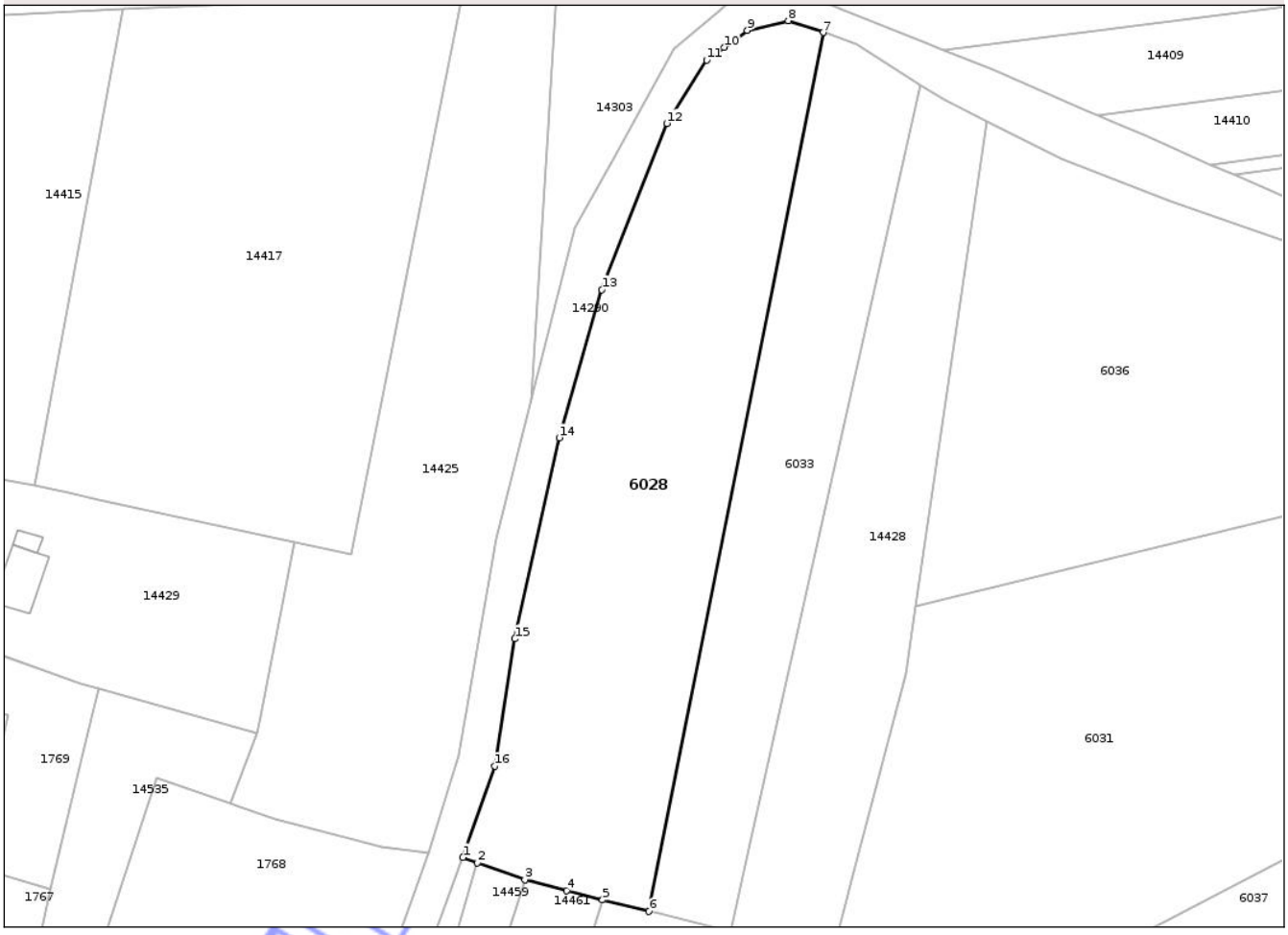
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.300 Masurata: 3.662	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 214 ID 14303,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.662	47/1	35	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.719,318 598.422,877	2	379.721,63 598.422,054	2.454
2	379.721,63 598.422,054	3	379.729,107 598.419,392	7.937
3	379.729,107 598.419,392	4	379.735,736 598.417,644	6.856
4	379.735,736 598.417,644	5	379.741,371 598.416,158	5.828
5	379.741,371 598.416,158	6	379.748,686 598.414,373	7.53

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.748,686 598.414,373	7	379.776,207 598.553,072	141.403
7	379.776,207 598.553,072	8	379.770,677 598.554,943	5.838
8	379.770,677 598.554,943	9	379.764,227 598.553,411	6.629
9	379.764,227 598.553,411	10	379.760,543 598.550,741	4.55
10	379.760,543 598.550,741	11	379.757,777 598.548,736	3.416
11	379.757,777 598.548,736	12	379.751,489 598.538,743	11.807
12	379.751,489 598.538,743	13	379.741,246 598.512,501	28.17
13	379.741,246 598.512,501	14	379.734,555 598.489,128	24.312
14	379.734,555 598.489,128	15	379.727,541 598.457,373	32.52
15	379.727,541 598.457,373	16	379.724,316 598.437,304	20.326
16	379.724,316 598.437,304	1	379.719,318 598.422,877	15.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/11/2023		
Act Administrativ nr. 28836/535, din 02/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA S ANA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

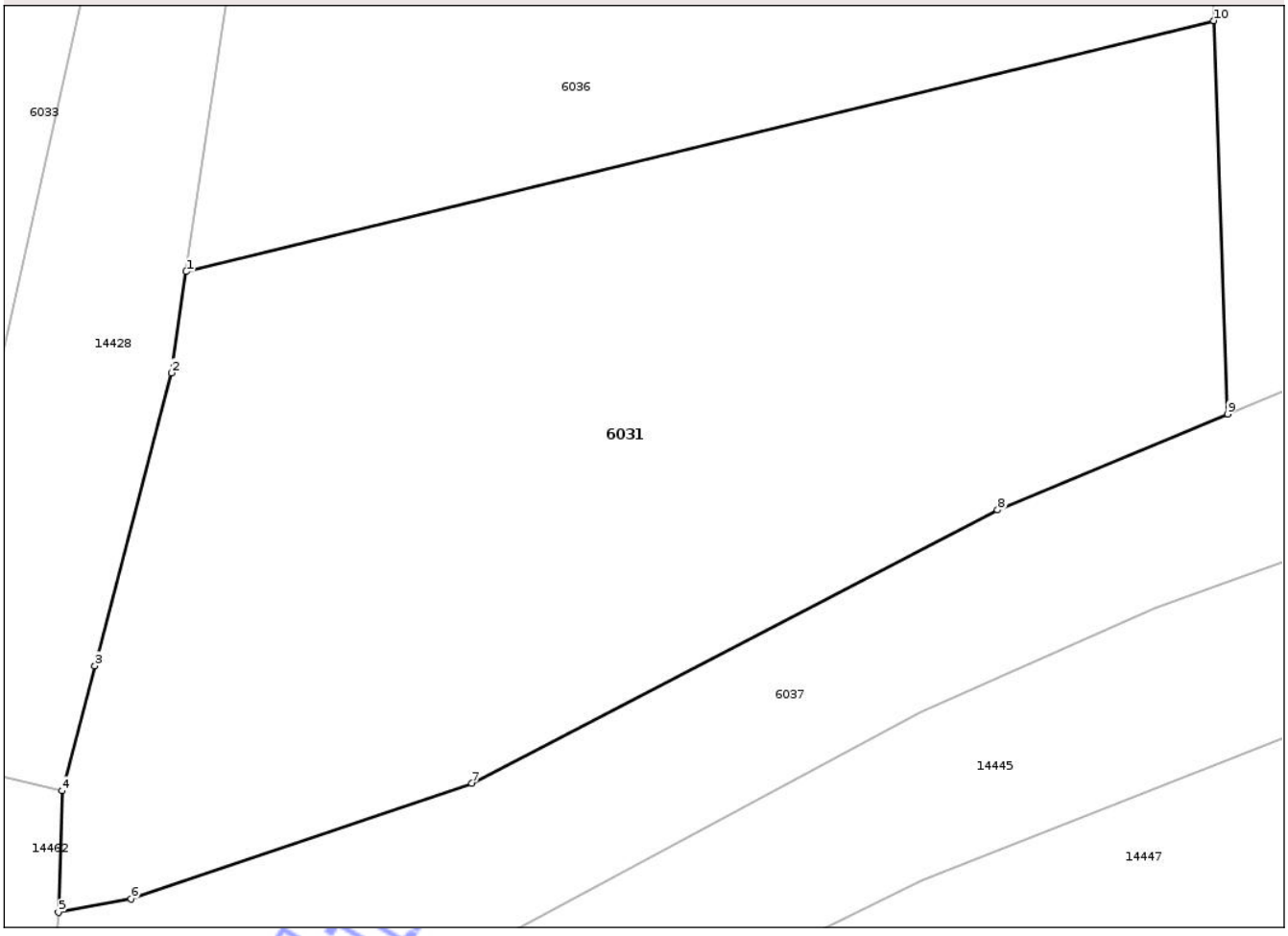
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	47/1	31	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.790,77 598.462,586	2	379.789,184 598.451,821	10.881
2	379.789,184 598.451,821	3	379.781,023 598.420,663	32.209
3	379.781,023 598.420,663	4	379.777,54 598.407,365	13.747
4	379.777,54 598.407,365	5	379.777,156 598.394,443	12.928
5	379.777,156 598.394,443	6	379.784,87 598.395,872	7.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.784,87 598.395,872	7	379.821,165 598.408,167	38.321
7	379.821,165 598.408,167	8	379.877,164 598.437,239	63.096
8	379.877,164 598.437,239	9	379.901,668 598.447,451	26.547
9	379.901,668 598.447,451	10	379.900,19 598.489,273	41.848
10	379.900,19 598.489,273	1	379.790,77 598.462,586	112.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2023		
Act Administrativ nr. 6033, din 23/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAIGĂR V IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POGĂCIANU FLORIN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

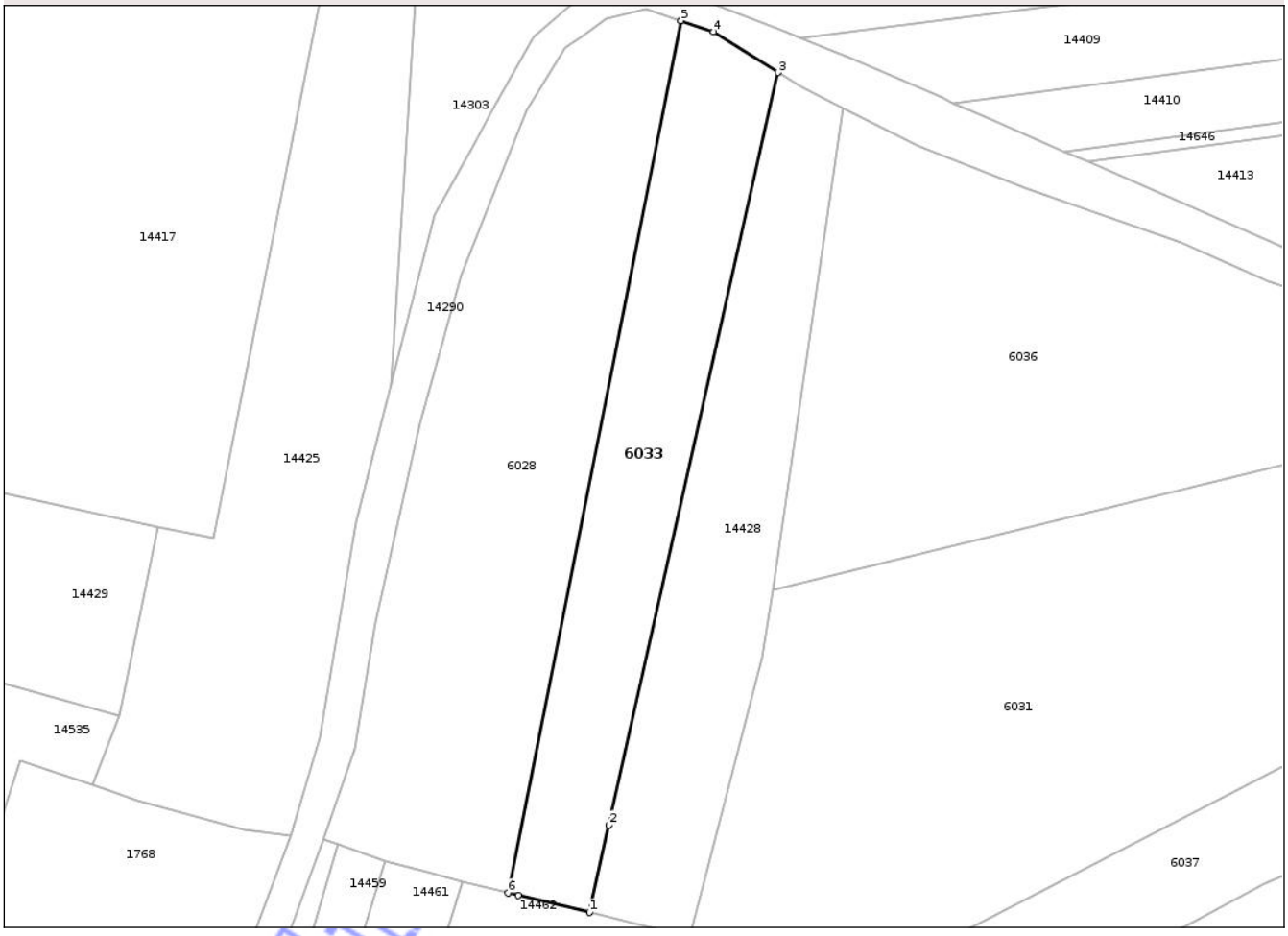
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	47/1	34	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.761,62 598.411,263	2	379.764,728 598.425,137	14.218
2	379.764,728 598.425,137	3	379.791,619 598.544,841	122.687
3	379.791,619 598.544,841	4	379.781,399 598.551,316	12.099
4	379.781,399 598.551,316	5	379.776,207 598.553,072	5.481
5	379.776,207 598.553,072	6	379.748,686 598.414,373	141.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.748,686 598.414,373	7	379.750,285 598.413,992	1.644
7	379.750,285 598.413,992	1	379.761,62 598.411,263	11.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.535	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

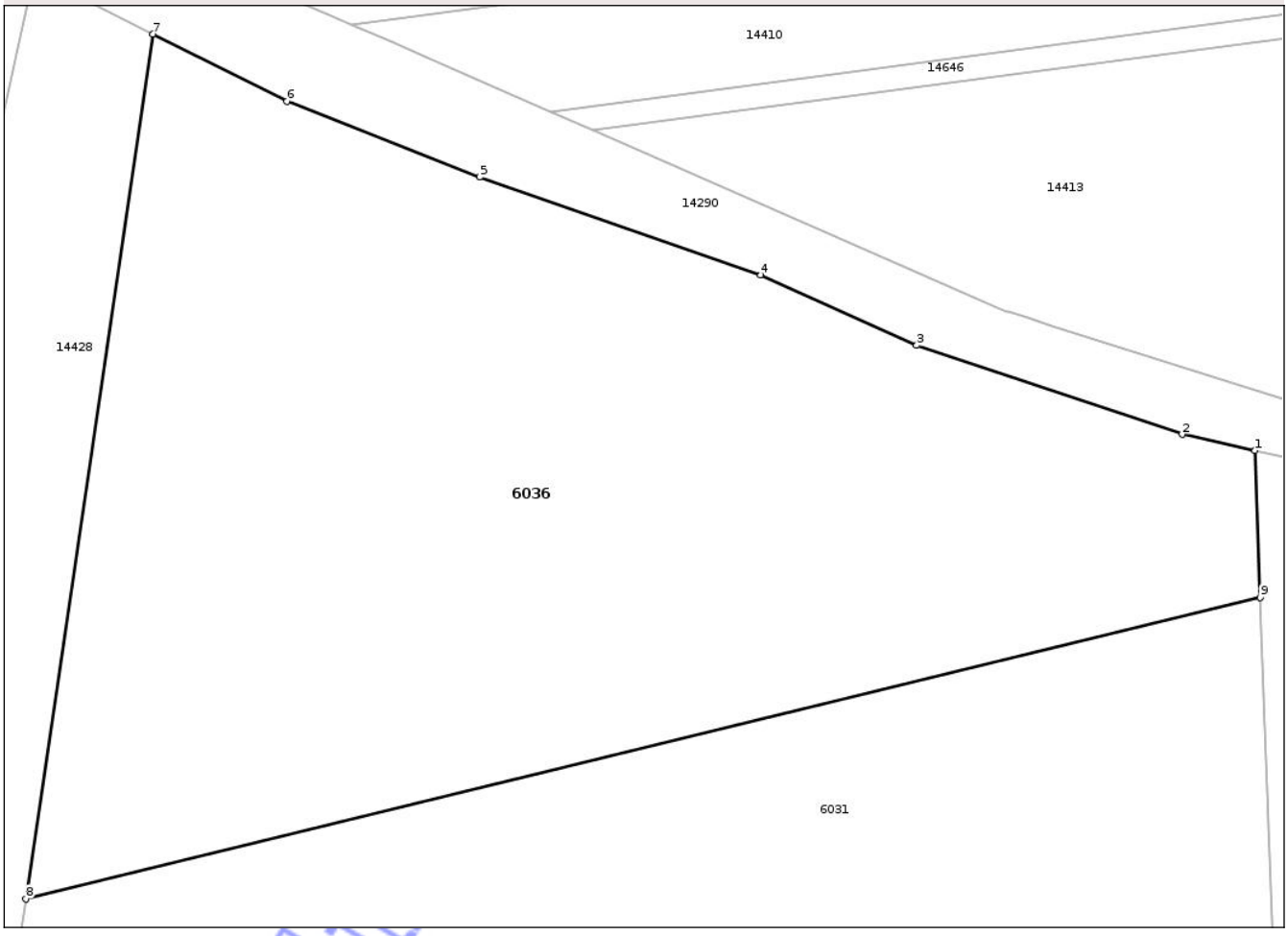
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.535	47/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.899,731 598.502,267	2	379.893,262 598.503,706	6.627
2	379.893,262 598.503,706	3	379.869,736 598.511,58	24.809
3	379.869,736 598.511,58	4	379.855,918 598.517,82	15.162
4	379.855,918 598.517,82	5	379.830,999 598.526,494	26.385
5	379.830,999 598.526,494	6	379.813,889 598.533,181	18.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.813,889 598.533,181	7	379.802,044 598.539,128	13.254
7	379.802,044 598.539,128	8	379.790,77 598.462,586	77.367
8	379.790,77 598.462,586	9	379.900,19 598.489,273	112.628
9	379.900,19 598.489,273	1	379.899,731 598.502,267	13.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2023		
Act Administrativ nr. 28836/536, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN GH VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROGOZAN IOAN-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

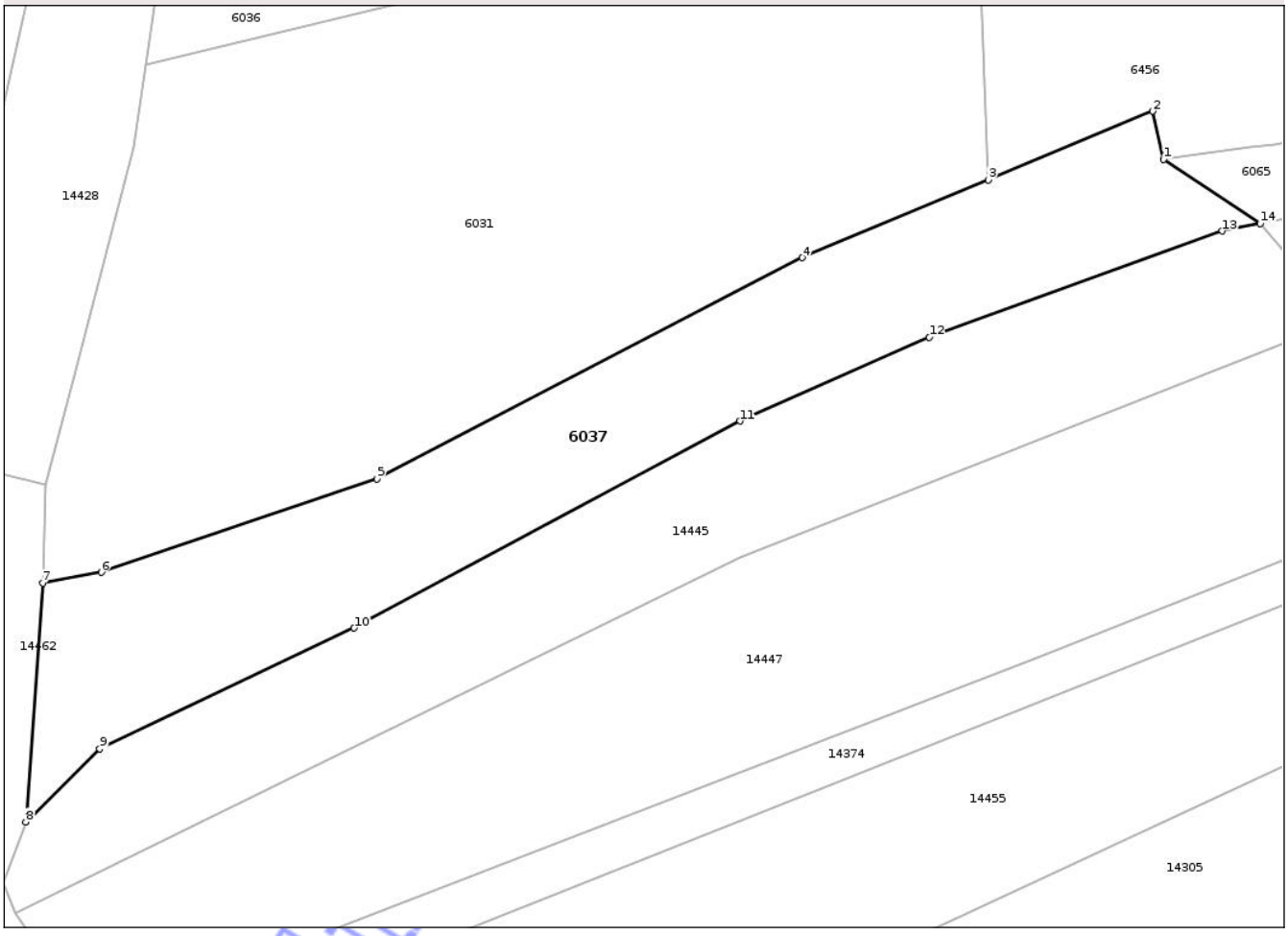
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47/1	30	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.924,738 598.450,17	2	379.923,361 598.456,492	6.471
2	379.923,361 598.456,492	3	379.901,668 598.447,452	23.501
3	379.901,668 598.447,452	4	379.877,164 598.437,239	26.548
4	379.877,164 598.437,239	5	379.821,165 598.408,167	63.095
5	379.821,165 598.408,167	6	379.784,87 598.395,872	38.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.784,87 598.395,872	7	379.777,156 598.394,443	7.845
7	379.777,156 598.394,443	8	379.774,963 598.363,065	31.455
8	379.774,963 598.363,065	9	379.784,672 598.372,655	13.647
9	379.784,672 598.372,655	10	379.818,197 598.388,535	37.096
10	379.818,197 598.388,535	11	379.868,964 598.415,76	57.606
11	379.868,964 598.415,76	12	379.893,911 598.426,767	27.267
12	379.893,911 598.426,767	13	379.932,479 598.440,743	41.022
13	379.932,479 598.440,743	14	379.937,483 598.441,719	5.098
14	379.937,483 598.441,719	1	379.924,738 598.450,17	15.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2023		
Act Administrativ nr. 5269/55, din 29/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN I GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SEGHEDI MARIA-LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

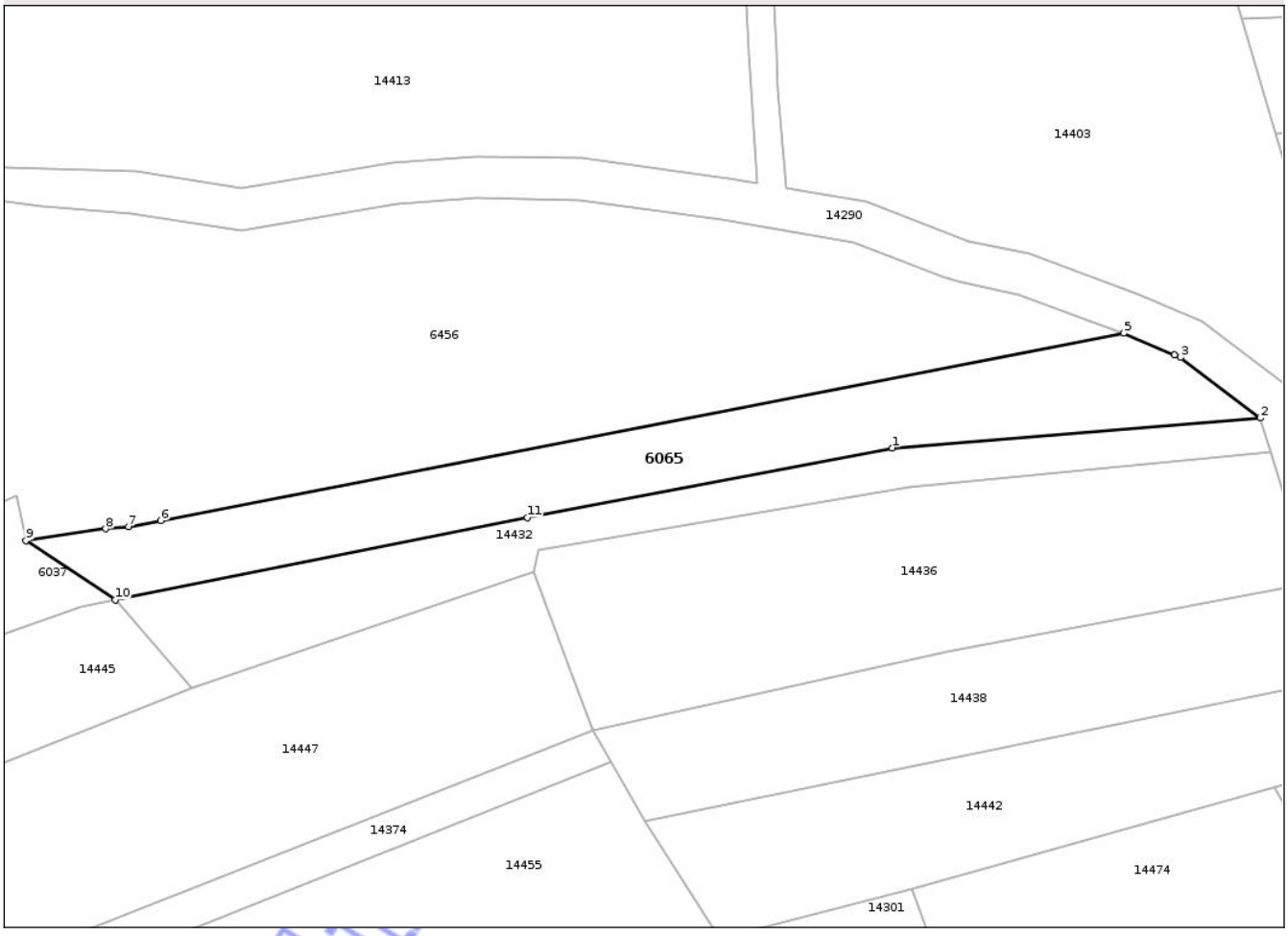
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	47/1	22	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.048,507 598.463,385	2	380.101,069 598.467,652	52.735
2	380.101,069 598.467,652	3	380.089,654 598.476,283	14.311
3	380.089,654 598.476,283	4	380.088,809 598.476,641	0.918
4	380.088,809 598.476,641	5	380.081,545 598.479,726	7.892
5	380.081,545 598.479,726	6	379.944,024 598.453,004	140.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.944,024 598.453,004	7	379.939,396 598.452,171	4.702
7	379.939,396 598.452,171	8	379.936,115 598.451,838	3.298
8	379.936,115 598.451,838	9	379.924,738 598.450,169	11.499
9	379.924,738 598.450,169	10	379.937,483 598.441,719	15.292
10	379.937,483 598.441,719	11	379.996,393 598.453,409	60.059
11	379.996,393 598.453,409	1	380.048,507 598.463,385	53.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:188 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2023		
Act Administrativ nr. 25894/207, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEMIAN P IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VERDE CODRUŢ-STELIAN** 2) **VERDE LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

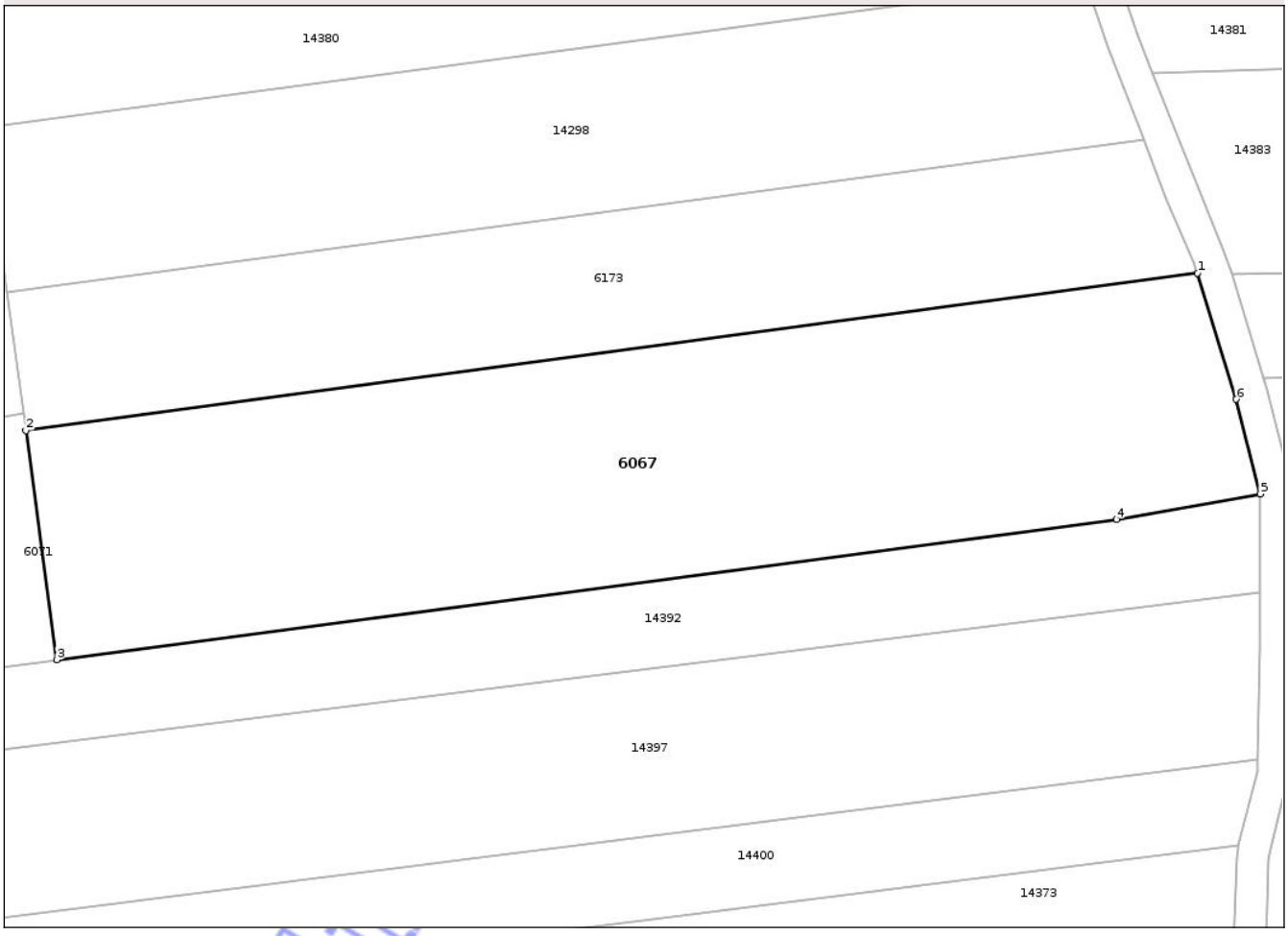
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	47/1	8	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.028,001 598.694,472	2	379.882,342 598.674,945	146.961
2	379.882,342 598.674,945	3	379.886,188 598.646,472	28.731
3	379.886,188 598.646,472	4	380.017,956 598.663,896	132.915
4	380.017,956 598.663,896	5	380.035,801 598.667,062	18.124
5	380.035,801 598.667,062	6	380.032,809 598.678,827	12.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.032,809 598.678,827	1	380.028,001 598.694,472	16.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:188 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2023		
Act Administrativ nr. 25894/267, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACIU VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BACIU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

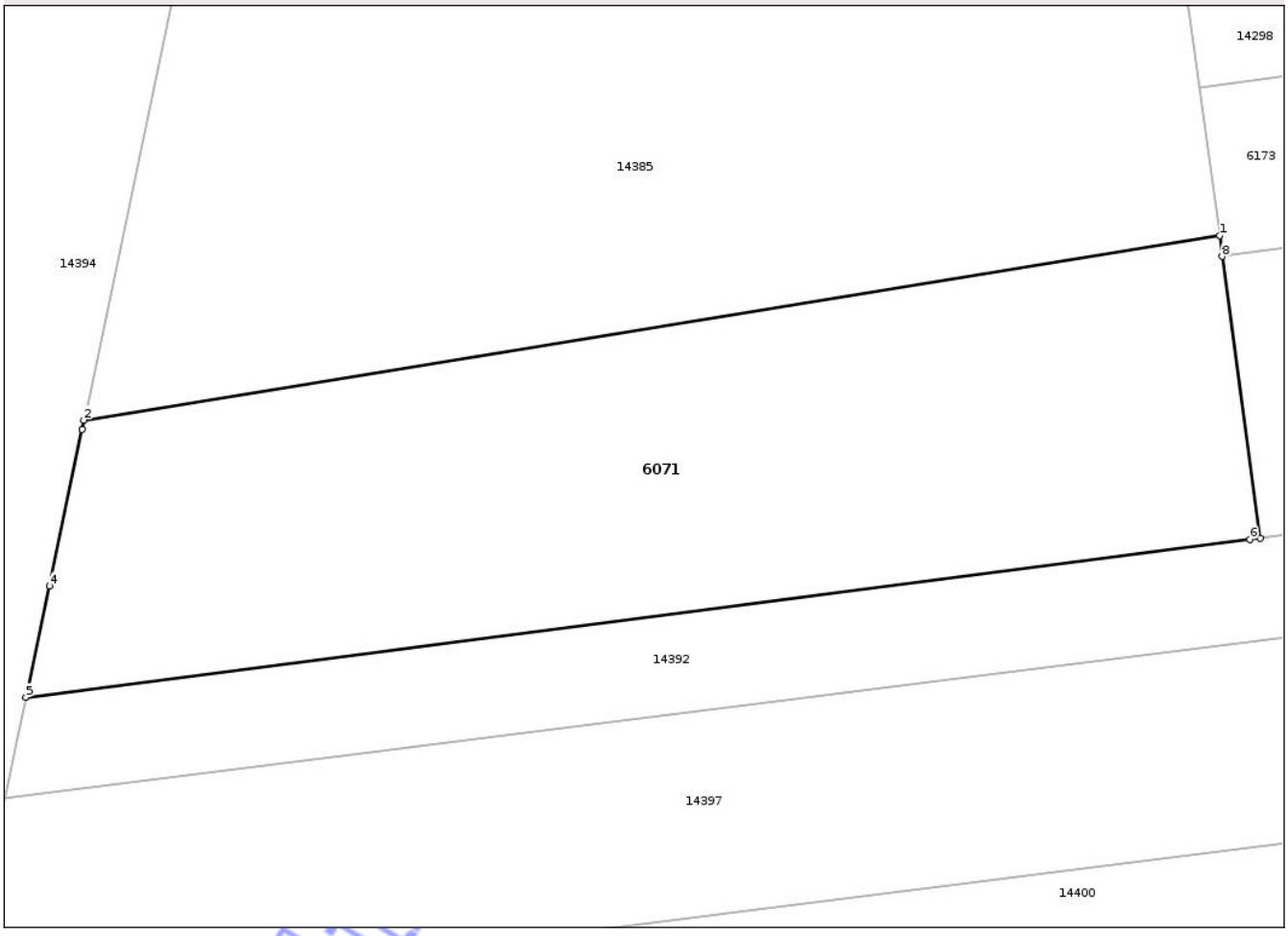
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	47/1	9	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.882,06 598.677,037	2	379.767,089 598.658,396	116.473
2	379.767,089 598.658,396	3	379.766,882 598.657,483	0.937
3	379.766,882 598.657,483	4	379.763,583 598.641,618	16.204
4	379.763,583 598.641,618	5	379.761,22 598.630,362	11.502
5	379.761,22 598.630,362	6	379.885,14 598.646,334	124.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.885,14 598.646,334	7	379.886,188 598.646,472	1.058
7	379.886,188 598.646,472	8	379.882,342 598.674,945	28.731
8	379.882,342 598.674,945	1	379.882,06 598.677,037	2.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:188 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2023		
Act Administrativ nr. 25894/265, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN I TEOFIL**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROTAR IOAN** 2) **ROTAR OLTIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

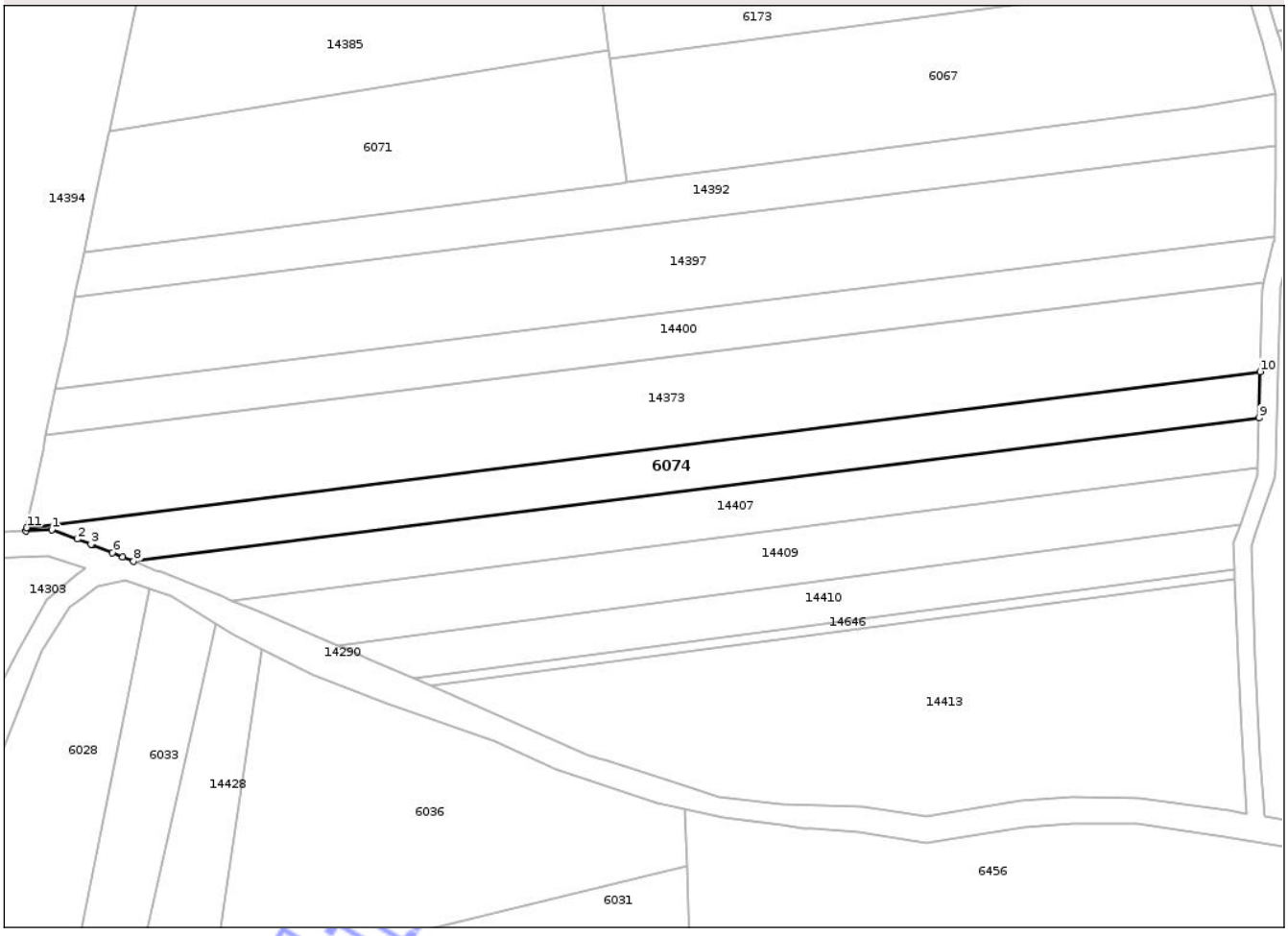
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47/1	14	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.753,75 598.566,571	2	379.759,573 598.564,397	6.216
2	379.759,573 598.564,397	3	379.762,801 598.563,192	3.446
3	379.762,801 598.563,192	4	379.763,163 598.563,057	0.386
4	379.763,163 598.563,057	5	379.763,167 598.563,055	0.004
5	379.763,167 598.563,055	6	379.767,701 598.561,245	4.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.767,701 598.561,245	7	379.770,084 598.560,294	2.566
7	379.770,084 598.560,294	8	379.772,595 598.559,292	2.704
8	379.772,595 598.559,292	9	380.032,035 598.592,323	261.534
9	380.032,035 598.592,323	10	380.032,301 598.602,933	10.613
10	380.032,301 598.602,933	11	379.747,93 598.567,038	286.627
11	379.747,93 598.567,038	12	379.747,777 598.566,309	0.745
12	379.747,777 598.566,309	1	379.753,75 598.566,571	5.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/11/2023		
Act Administrativ nr. 5269/7, din 26/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORA MIRCEA-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

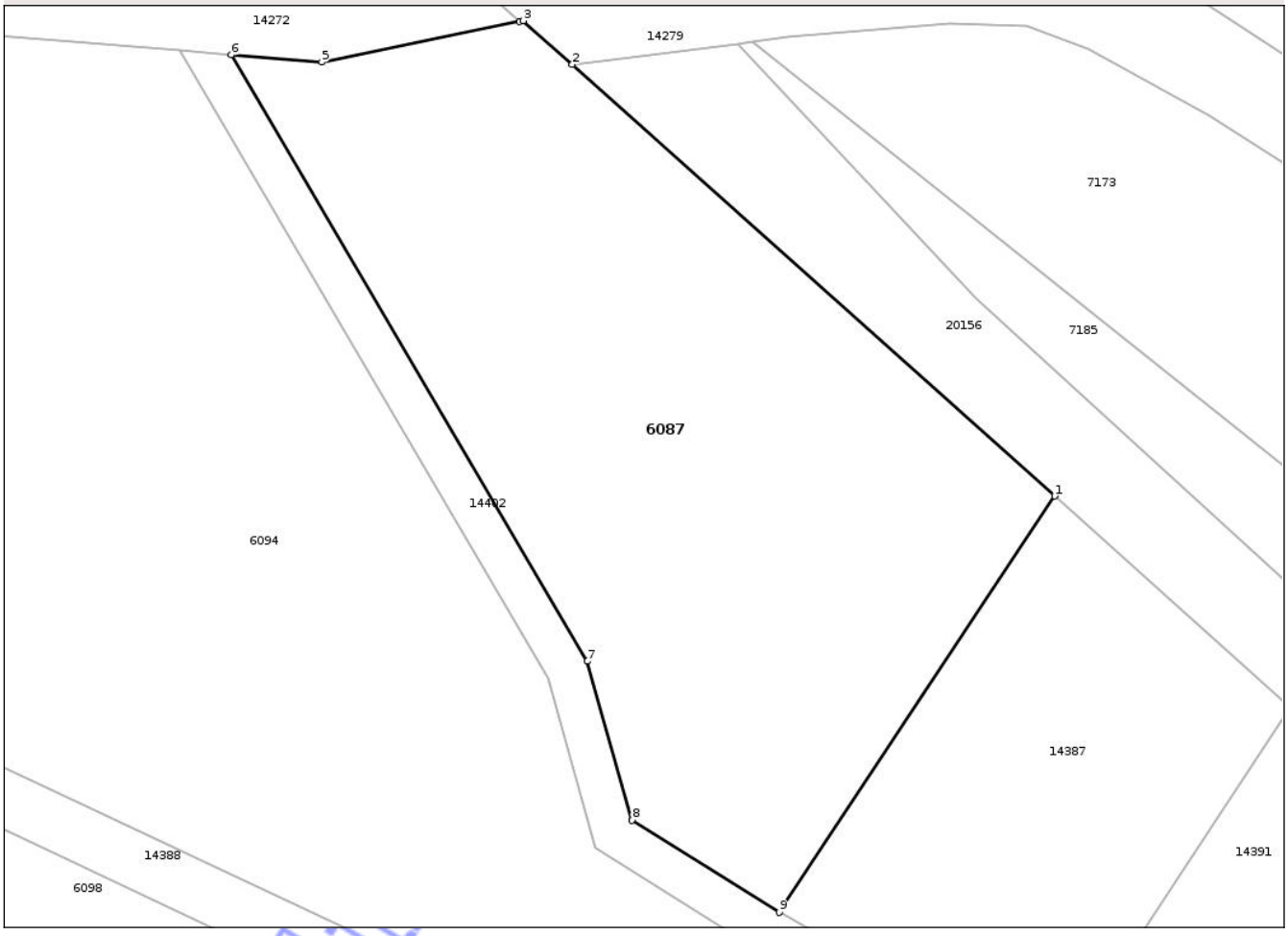
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47/1	90	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.465,499 598.701,037	2	380.420,328 598.741,406	60.581
2	380.420,328 598.741,406	3	380.415,749 598.745,498	6.141
3	380.415,749 598.745,498	4	380.415,396 598.745,416	0.362
4	380.415,396 598.745,416	5	380.396,873 598.741,636	18.905
5	380.396,873 598.741,636	6	380.388,405 598.742,313	8.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.388,405 598.742,313	7	380.421,741 598.685,592	65.792
7	380.421,741 598.685,592	8	380.425,915 598.670,732	15.435
8	380.425,915 598.670,732	9	380.439,726 598.662,106	16.283
9	380.439,726 598.662,106	1	380.465,499 598.701,037	46.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/11/2023		
Act Administrativ nr. 28315/315, din 04/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR GH, VIOREL**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROTAR FLORIN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	47/1	87	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.015,822 598.753,845	2	380.010,029 598.752,694	5.906
2	380.010,029 598.752,694	3	380.017,771 598.732,316	21.799
3	380.017,771 598.732,316	4	380.018,044 598.731,506	0.855
4	380.018,044 598.731,506	5	380.256,424 598.738,292	238.477
5	380.256,424 598.738,292	6	380.256,58 598.758,932	20.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.256,58 598.758,932	7	380.253,37 598.759,147	3.217
7	380.253,37 598.759,147	8	380.174,196 598.760,729	79.19
8	380.174,196 598.760,729	9	380.030,807 598.756,367	143.455
9	380.030,807 598.756,367	1	380.015,822 598.753,845	15.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/11/2023		
Act Administrativ nr. 5269/42, din 09/02/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRCAŞ VERONICA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRISTEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

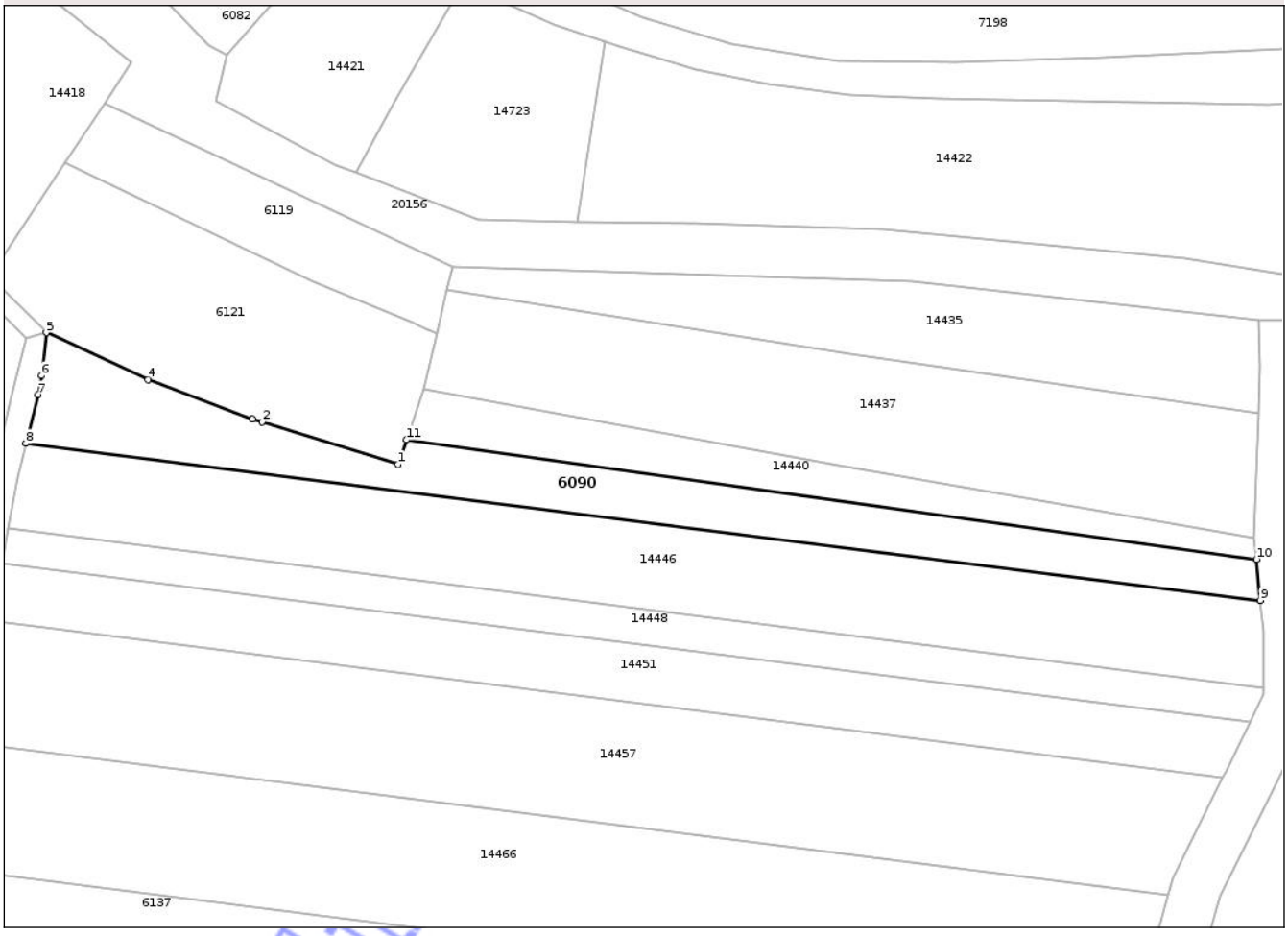
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47/1	98	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.712,731 598.418,341	2	380.683,578 598.427,373	30.52
2	380.683,578 598.427,373	3	380.681,588 598.427,99	2.083
3	380.681,588 598.427,99	4	380.659,16 598.436,485	23.983
4	380.659,16 598.436,485	5	380.637,384 598.446,509	23.973
5	380.637,384 598.446,509	6	380.636,324 598.437,351	9.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.636,324 598.437,351	7	380.635,6 598.433,247	4.168
7	380.635,6 598.433,247	8	380.633,004 598.422,794	10.771
8	380.633,004 598.422,794	9	380.897,445 598.389,23	266.562
9	380.897,445 598.389,23	10	380.896,604 598.398,015	8.825
10	380.896,604 598.398,015	11	380.714,508 598.423,586	183.883
11	380.714,508 598.423,586	1	380.712,731 598.418,341	5.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.200	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/11/2023		
Act Administrativ nr. 28315/315, din 04/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR GH, VIOREL**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROTAR FLORIN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

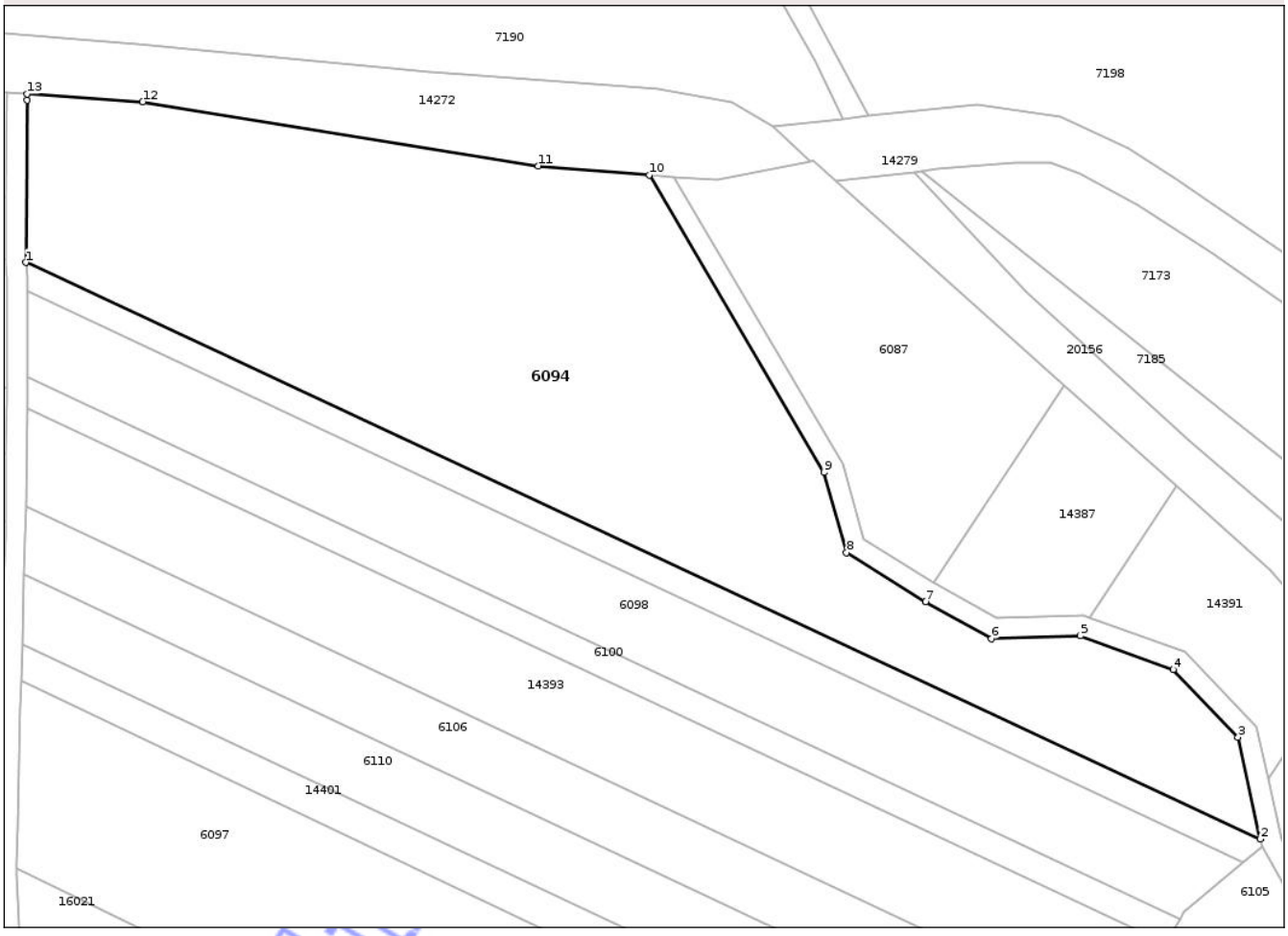
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.200	47/1	89	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.260,326 598.725,413	2	380.504,231 598.611,622	269.143
2	380.504,231 598.611,622	3	380.499,846 598.631,728	20.579
3	380.499,846 598.631,728	4	380.487,045 598.645,077	18.495
4	380.487,045 598.645,077	5	380.468,678 598.651,752	19.542
5	380.468,678 598.651,752	6	380.451,146 598.651,196	17.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.451,146 598.651,196	7	380.438,067 598.658,426	14.944
7	380.438,067 598.658,426	8	380.422,483 598.668,16	18.374
8	380.422,483 598.668,16	9	380.418,03 598.684,012	16.466
9	380.418,03 598.684,012	10	380.383,537 598.742,702	68.076
10	380.383,537 598.742,702	11	380.361,563 598.744,458	22.044
11	380.361,563 598.744,458	12	380.283,389 598.757,142	79.196
12	380.283,389 598.757,142	13	380.260,578 598.758,665	22.862
13	380.260,578 598.758,665	14	380.260,568 598.757,408	1.257
14	380.260,568 598.757,408	1	380.260,326 598.725,413	31.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.300	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/11/2023		
Act Administrativ nr. 25894/205, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA GH GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORA MIRCEA** 2) **COLCERIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

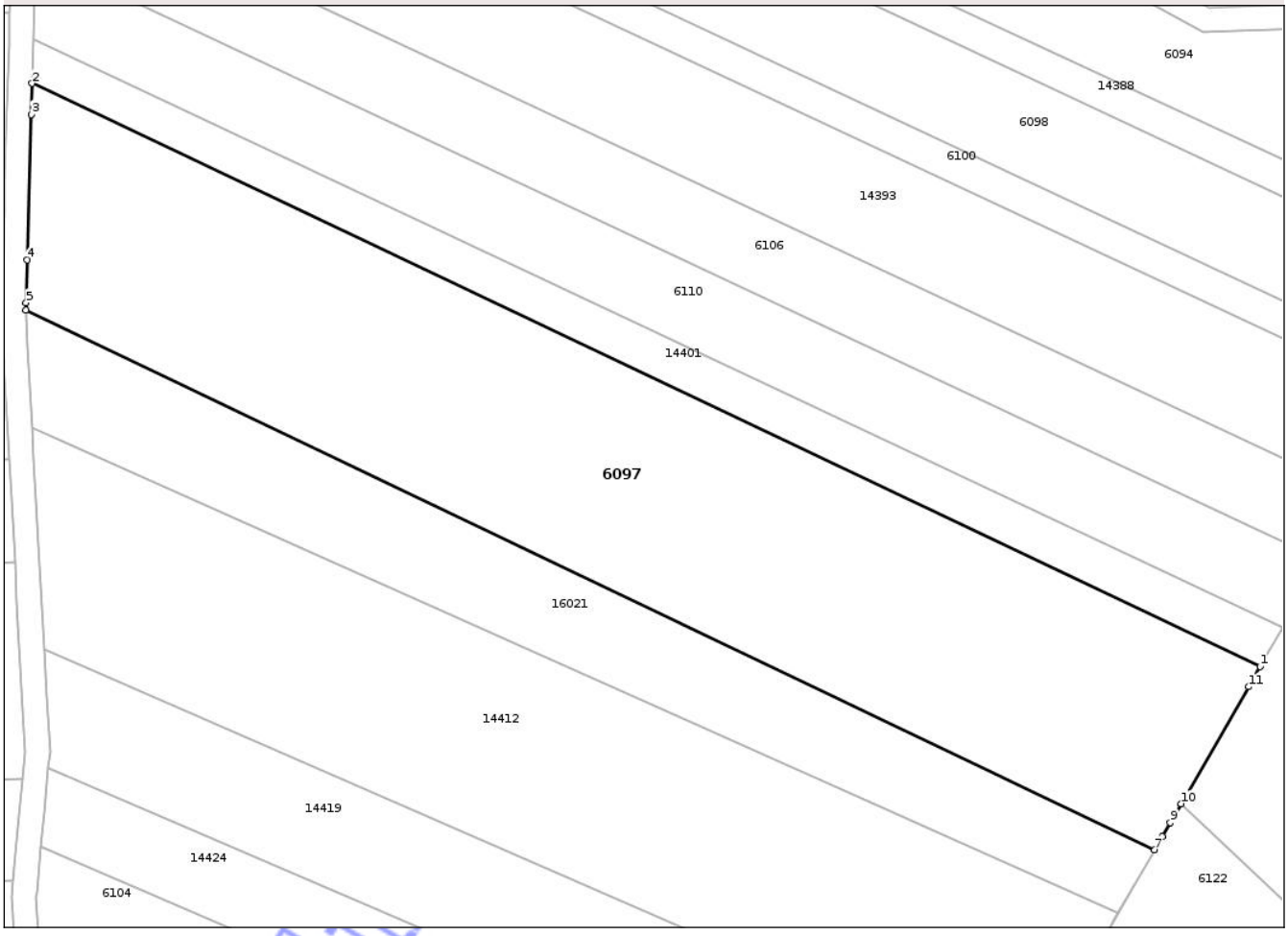
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.300	47/1	98	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.460,436 598.547,511	2	380.259,442 598.642,806	222.44
2	380.259,442 598.642,806	3	380.259,304 598.637,745	5.063
3	380.259,304 598.637,745	4	380.258,655 598.613,971	23.783
4	380.258,655 598.613,971	5	380.258,464 598.606,984	6.99
5	380.258,464 598.606,984	6	380.258,43 598.605,731	1.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.258,43 598.605,731	7	380.443,173 598.517,576	204.698
7	380.443,173 598.517,576	8	380.444,397 598.519,697	2.449
8	380.444,397 598.519,697	9	380.445,716 598.521,985	2.641
9	380.445,716 598.521,985	10	380.447,502 598.525,081	3.574
10	380.447,502 598.525,081	11	380.458,535 598.544,215	22.087
11	380.458,535 598.544,215	1	380.460,436 598.547,511	3.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/11/2023		
Act Administrativ nr. 27940/172, din 20/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER V IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ŞERDEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

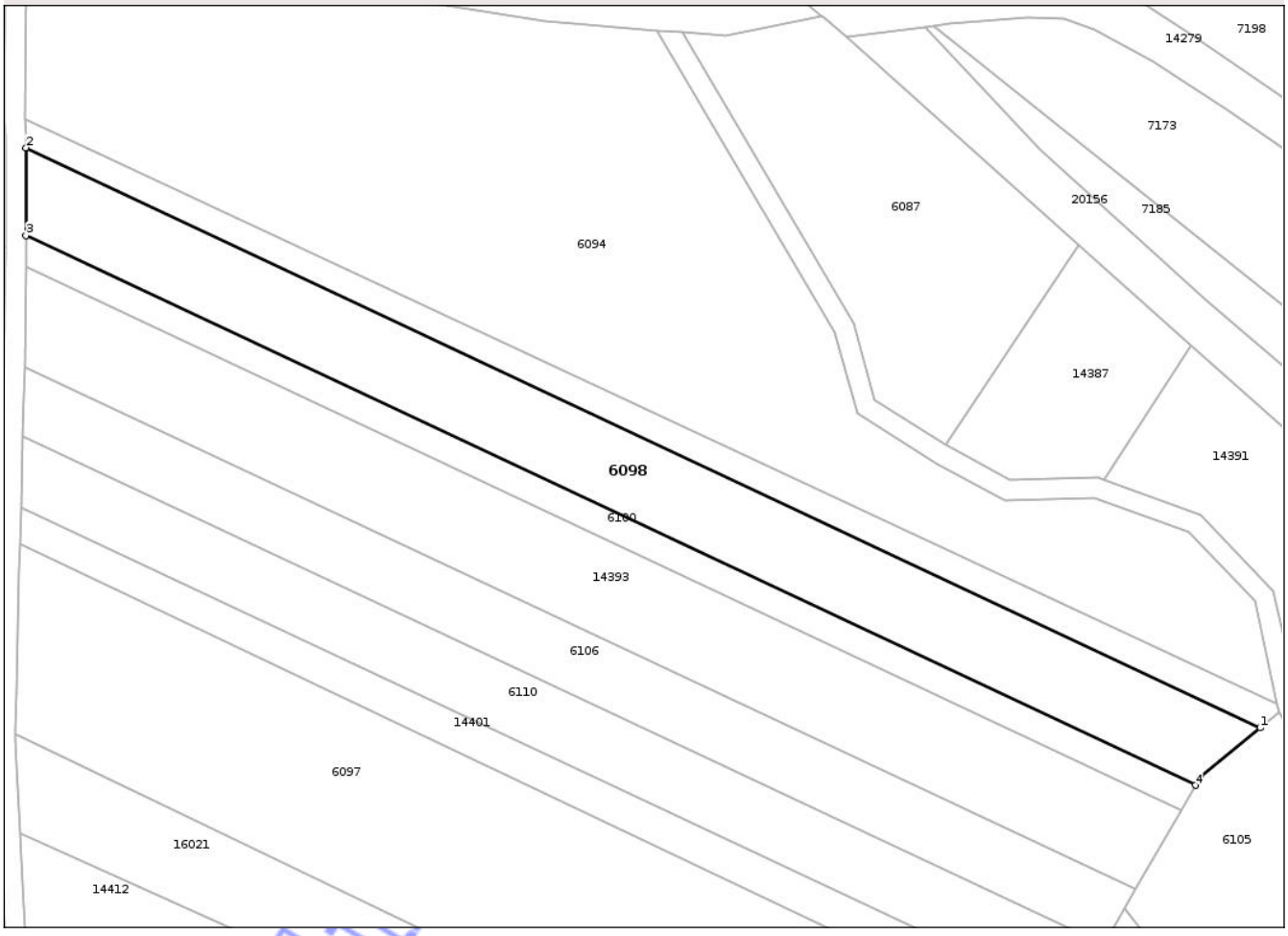
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	47/1	93	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.500,939 598.607,04	2	380.260,599 598.719,869	265.506
2	380.260,599 598.719,869	3	380.260,575 598.702,77	17.099
3	380.260,575 598.702,77	4	380.488,314 598.595,856	251.586
4	380.488,314 598.595,856	5	380.489,173 598.597,347	1.721
5	380.489,173 598.597,347	1	380.500,939 598.607,04	15.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/11/2023		
Act Administrativ nr. 5269/50, din 18/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UȚIU A LAURENȚIU**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **UȚIU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

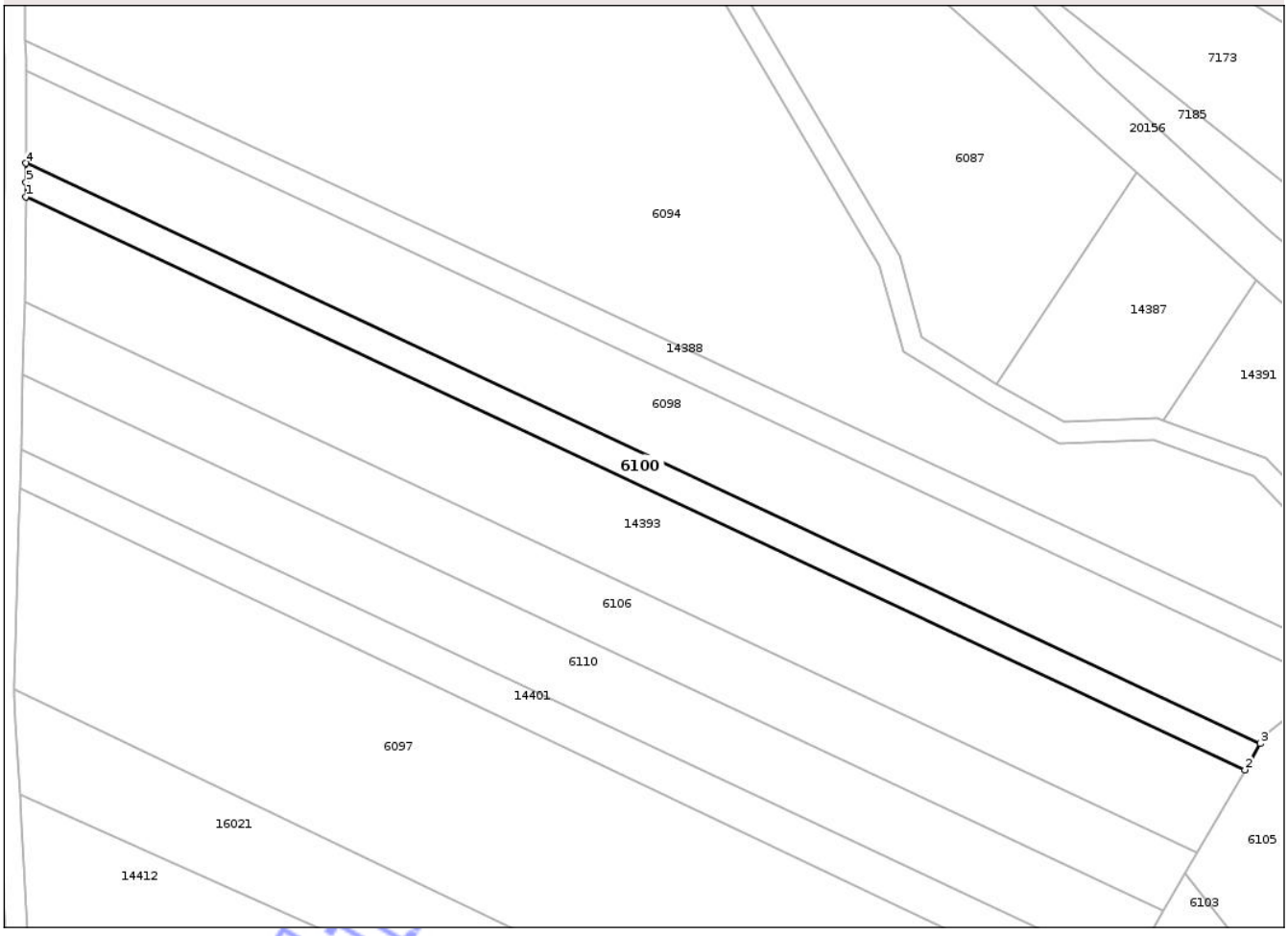
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	47/1	93	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.260,536 598.696,602	2	380.485,507 598.590,988	248.528
2	380.485,507 598.590,988	3	380.488,314 598.595,856	5.619
3	380.488,314 598.595,856	4	380.260,575 598.702,77	251.586
4	380.260,575 598.702,77	5	380.260,57 598.699,289	3.481
5	380.260,57 598.699,289	1	380.260,536 598.696,602	2.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/11/2023		
Act Administrativ nr. 21792, din 14/02/2011 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROBOTIN GHEORGHE** 2) **OLTEAN V ANICA** 3) **ROBOTIN V VASILE** 4) **GAIGER V MARIA** 5) **ROBOTIN V IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROBOTIN MARIA** 2) **ROBOTIN IOAN** 3) **ROBOTIN GHEORGHE** 4) **ROBOTIN VASILE** 5) **ROBOTIN ANA** 6) **CRIȘAN GLORIA** 7) **OLTEAN ELENA** 8) **CSIKOS ANUCA** 9) **OLTEAN IOAN** 10) **OLTEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

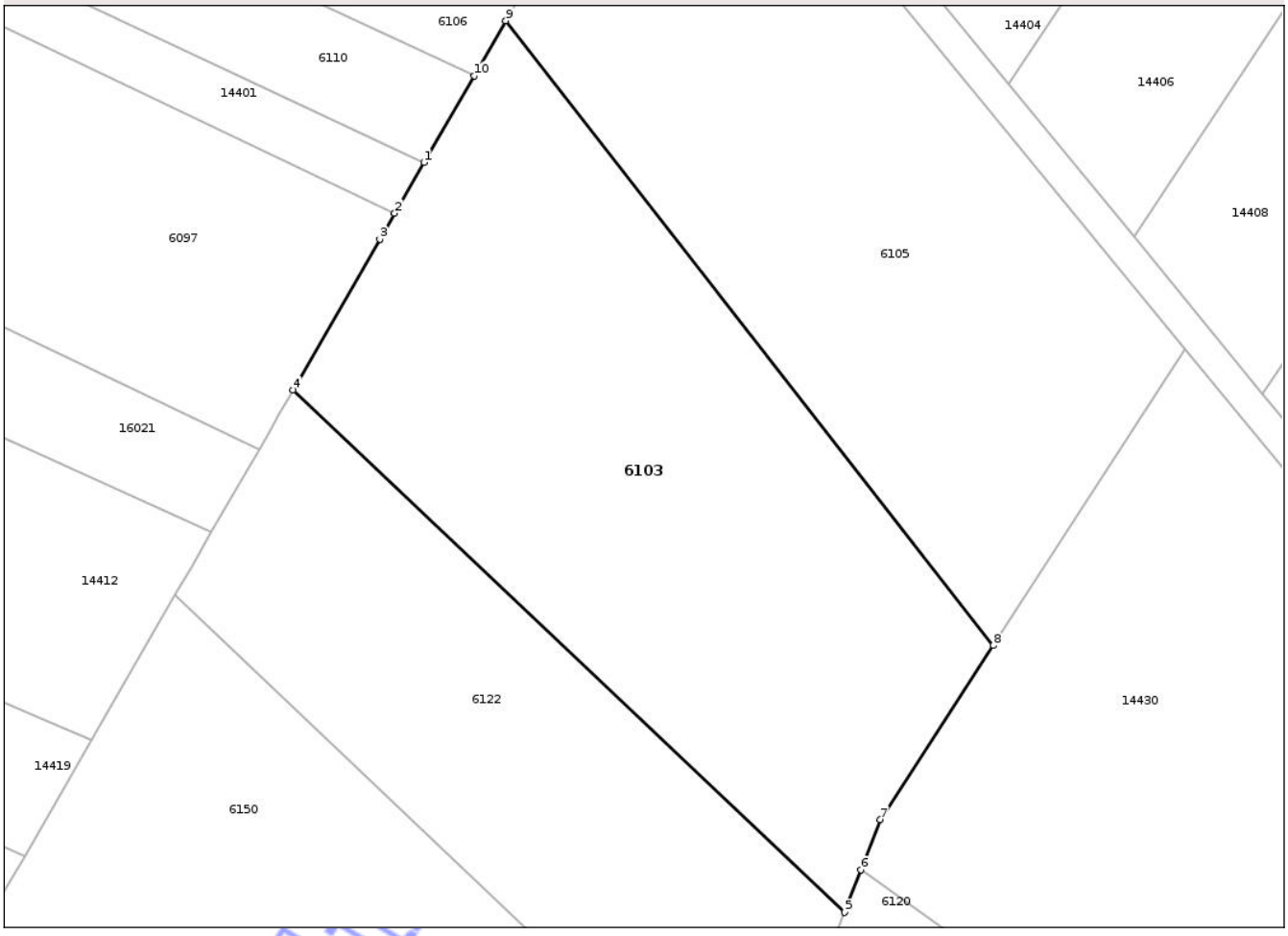
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	47	131	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.464,155 598.553,961	2	380.460,436 598.547,511	7.445
2	380.460,436 598.547,511	3	380.458,535 598.544,215	3.805
3	380.458,535 598.544,215	4	380.447,502 598.525,081	22.087
4	380.447,502 598.525,081	5	380.517,627 598.458,789	96.499
5	380.517,627 598.458,789	6	380.519,685 598.464,174	5.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.519,685 598.464,174	7	380.522,124 598.470,557	6.833
7	380.522,124 598.470,557	8	380.536,473 598.492,661	26.353
8	380.536,473 598.492,661	9	380.474,521 598.571,937	100.612
9	380.474,521 598.571,937	10	380.470,497 598.564,959	8.055
10	380.470,497 598.564,959	1	380.464,155 598.553,961	12.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 3.412	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 216 ID14370

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 5269/38, din 15/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN I LENUŢA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ŞERDEAN SERGIU-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

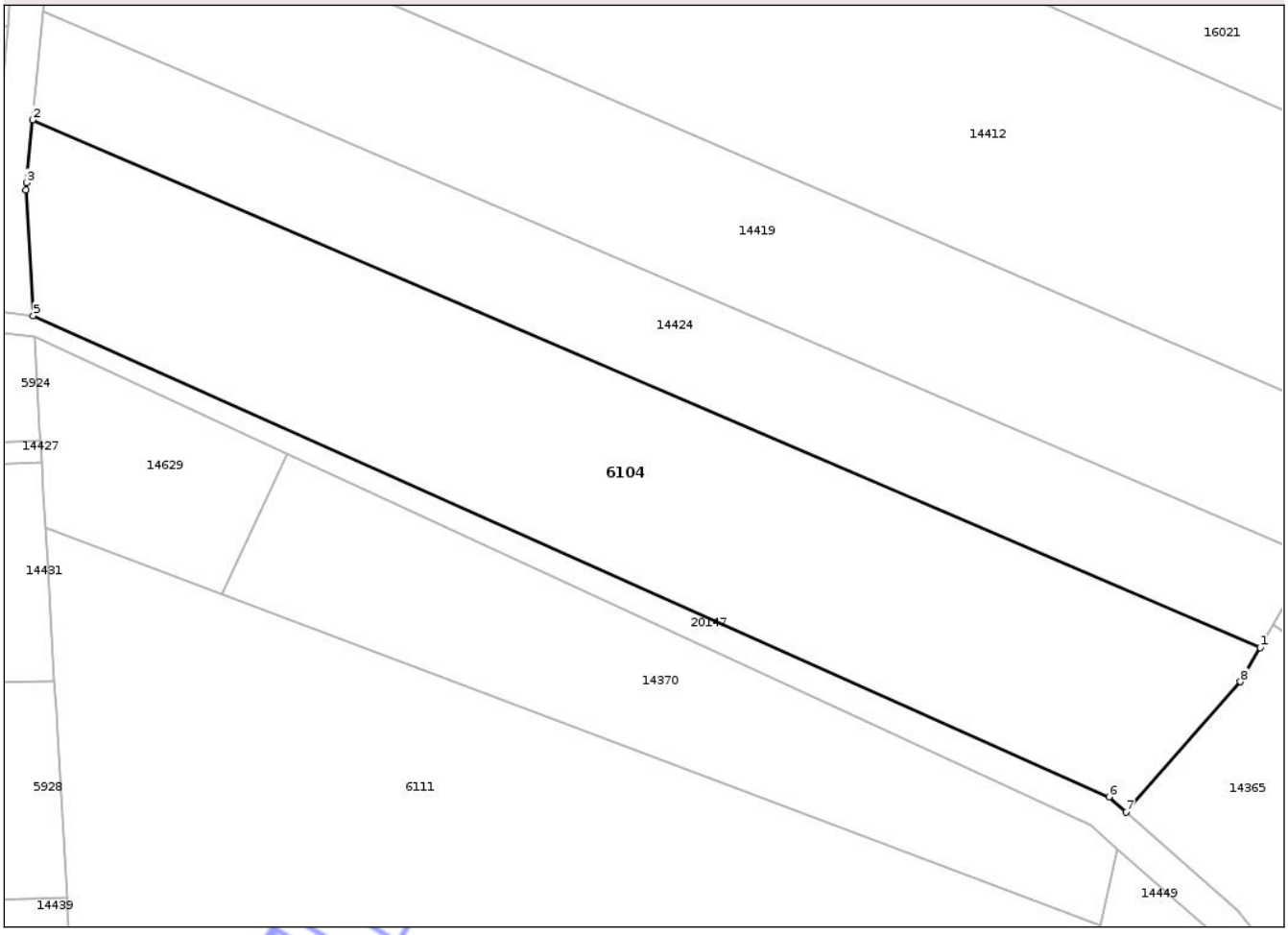
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 3.412	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 216 ID14370

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.412	47/1	102,103	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.407,208 598.455,205	2	380.260,917 598.518,076	159.229
2	380.260,917 598.518,076	3	380.260,215 598.510,605	7.504
3	380.260,215 598.510,605	4	380.260,131 598.509,714	0.895
4	380.260,131 598.509,714	5	380.260,998 598.494,77	14.969
5	380.260,998 598.494,77	6	380.389,177 598.437,427	140.421

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.389,177 598.437,427	7	380.391,241 598.435,615	2.747
7	380.391,241 598.435,615	8	380.404,864 598.451,141	20.655
8	380.404,864 598.451,141	1	380.407,208 598.455,205	4.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/11/2023		
Act Administrativ nr. 5269/40, din 09/02/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN I IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OLTEAN VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

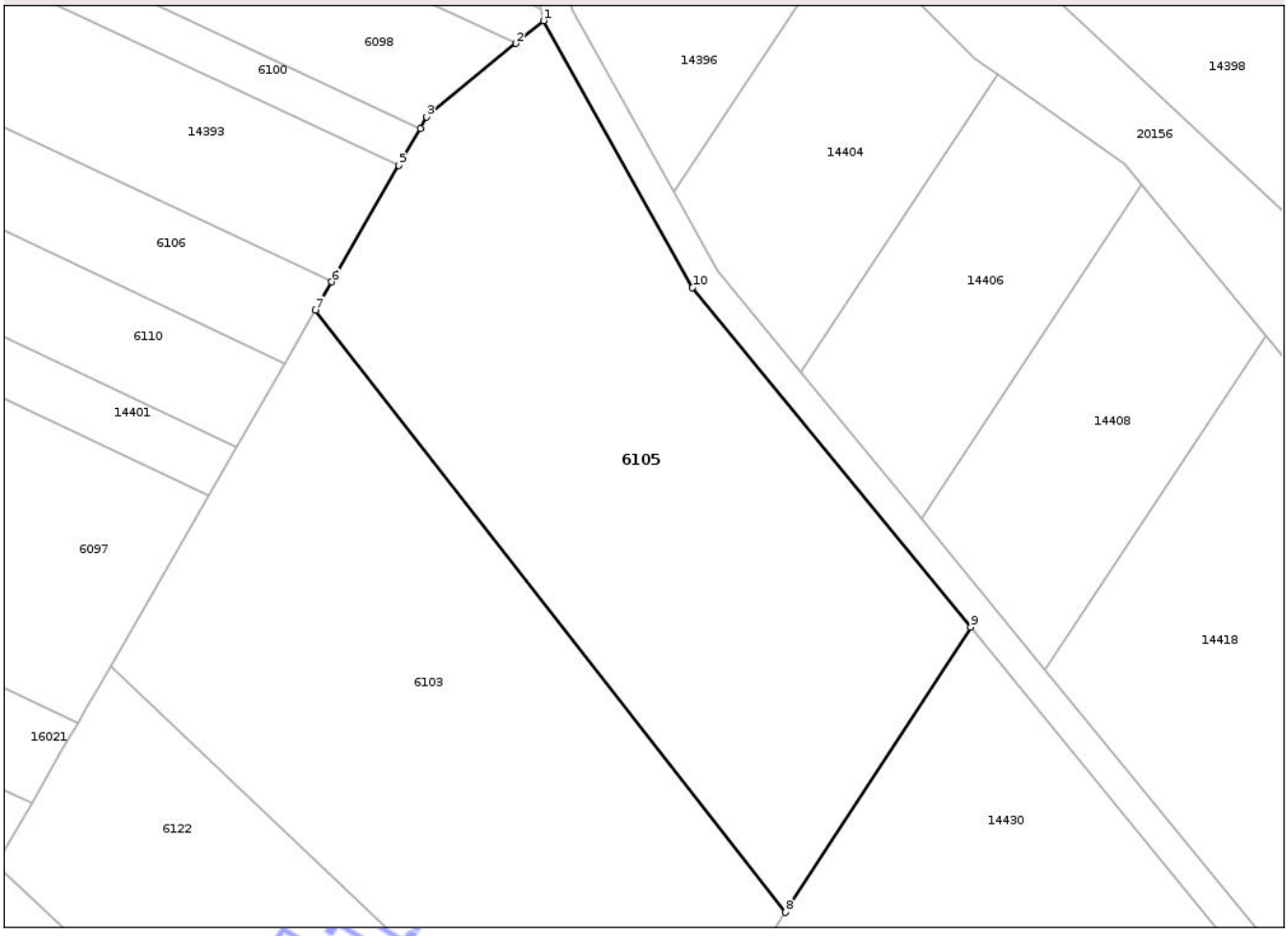
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	47/1	133	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.504,577 598.610,036	2	380.500,939 598.607,04	4.713
2	380.500,939 598.607,04	3	380.489,173 598.597,347	15.244
3	380.489,173 598.597,347	4	380.488,314 598.595,856	1.721
4	380.488,314 598.595,856	5	380.485,507 598.590,988	5.619
5	380.485,507 598.590,988	6	380.476,664 598.575,654	17.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.476,664 598.575,654	7	380.474,521 598.571,937	4.291
7	380.474,521 598.571,937	8	380.536,473 598.492,661	100.612
8	380.536,473 598.492,661	9	380.560,862 598.530,229	44.79
9	380.560,862 598.530,229	10	380.524,207 598.574,928	57.806
10	380.524,207 598.574,928	1	380.504,577 598.610,036	40.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/11/2023		
Act Administrativ nr. 28836/535, din 02/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA S ANA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

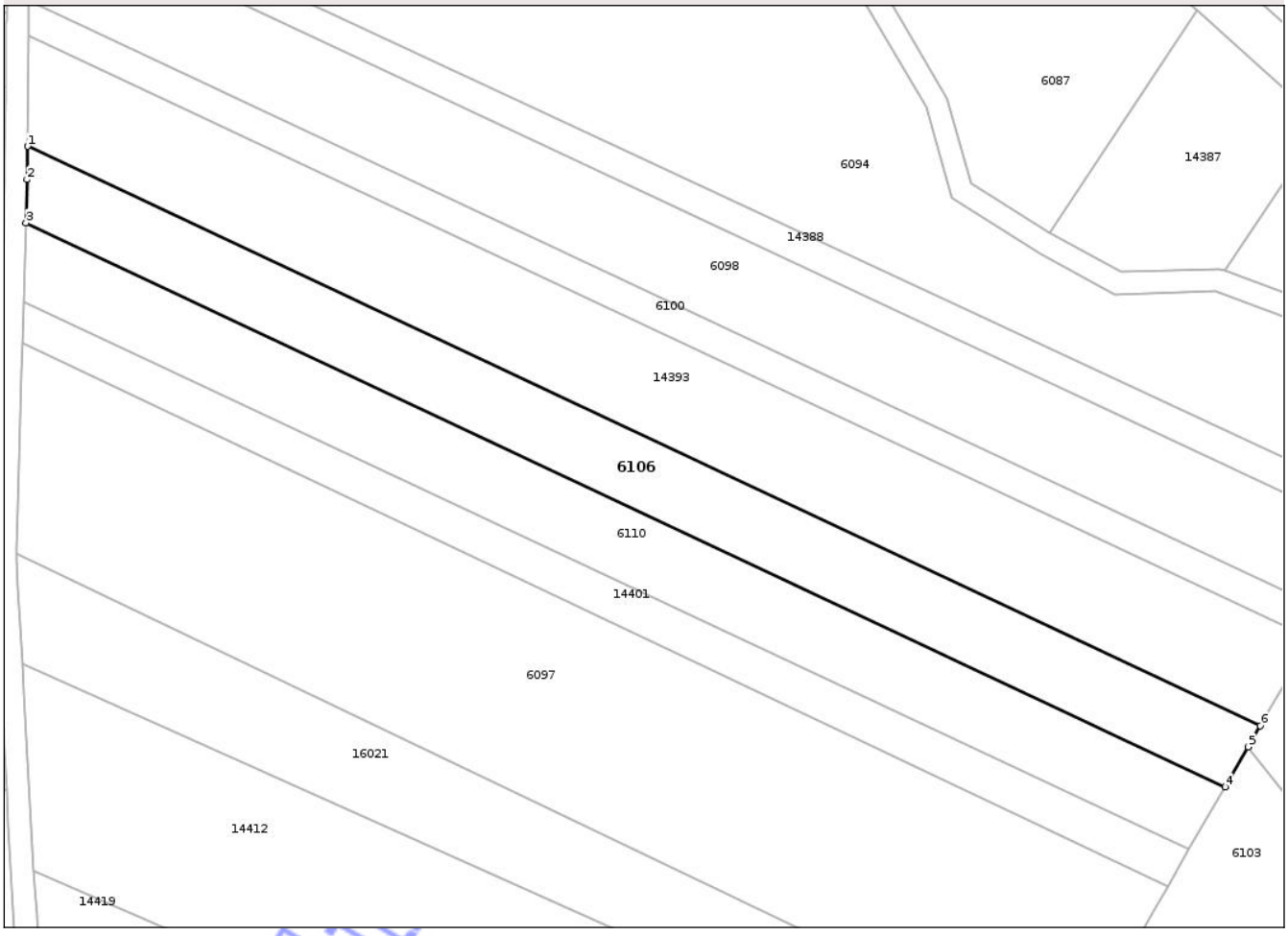
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47/1	95	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.260,295 598.677,229	2	380.260,223 598.671,403	5.826
2	380.260,223 598.671,403	3	380.260,014 598.663,772	7.634
3	380.260,014 598.663,772	4	380.470,497 598.564,959	232.523
4	380.470,497 598.564,959	5	380.474,521 598.571,937	8.055
5	380.474,521 598.571,937	6	380.476,664 598.575,654	4.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.476,664 598.575,654	1	380.260,295 598.677,229	239.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/11/2023		
Act Administrativ nr. 25894/216, din 31/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU GH ELENA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BACIU MIHAI-MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

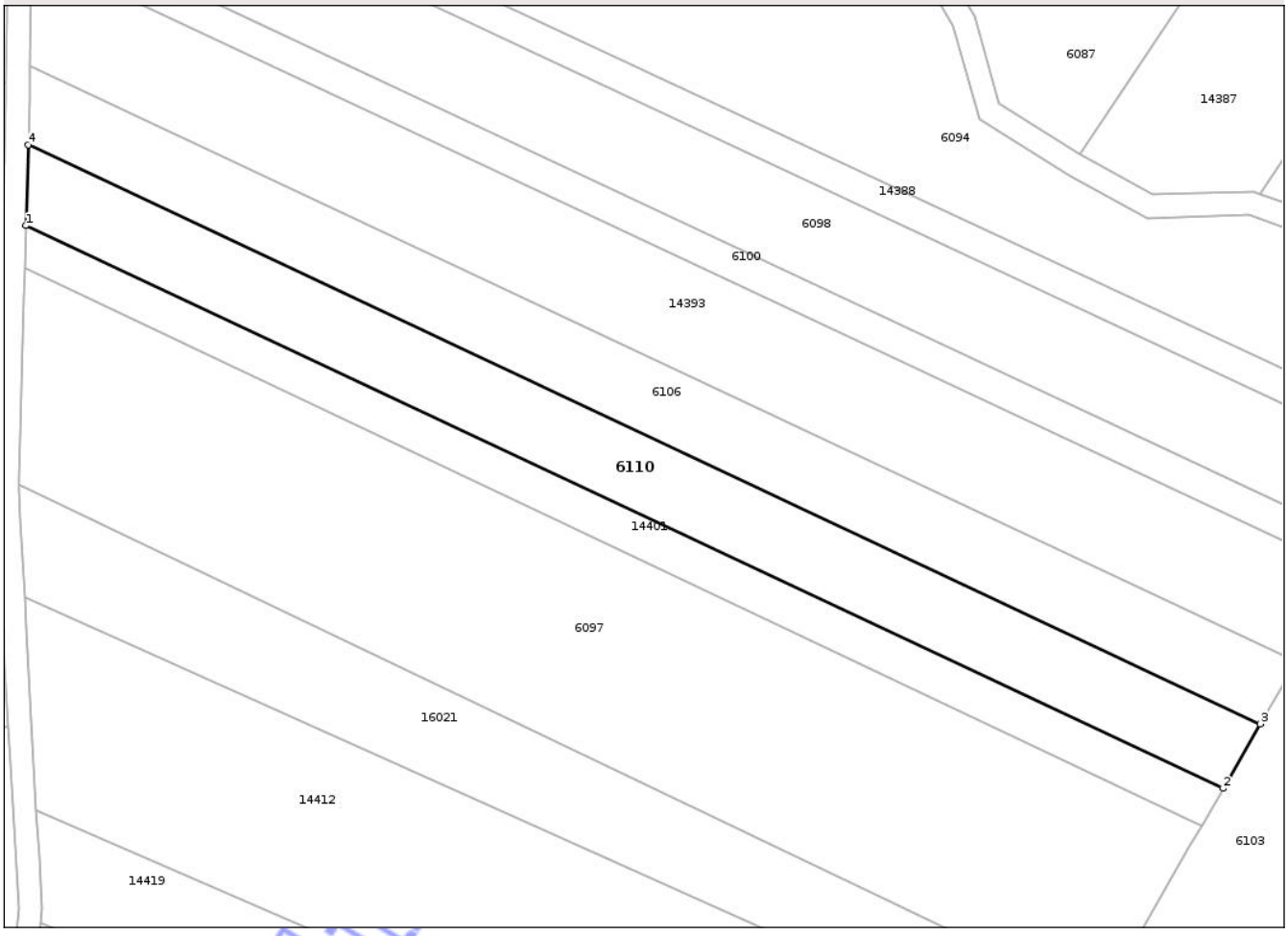
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47/1	96	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.259,638 598.649,973	2	380.464,155 598.553,961	225.933
2	380.464,155 598.553,961	3	380.470,497 598.564,959	12.696
3	380.470,497 598.564,959	4	380.260,014 598.663,772	232.523
4	380.260,014 598.663,772	1	380.259,638 598.649,973	13.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 0585/1975, din 21/02/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN I GHEORGHE** 2) **OLTEAN I ANA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MATEŞ I ANA** 2) **OLTEAN MARIUS** 3) **OLTEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

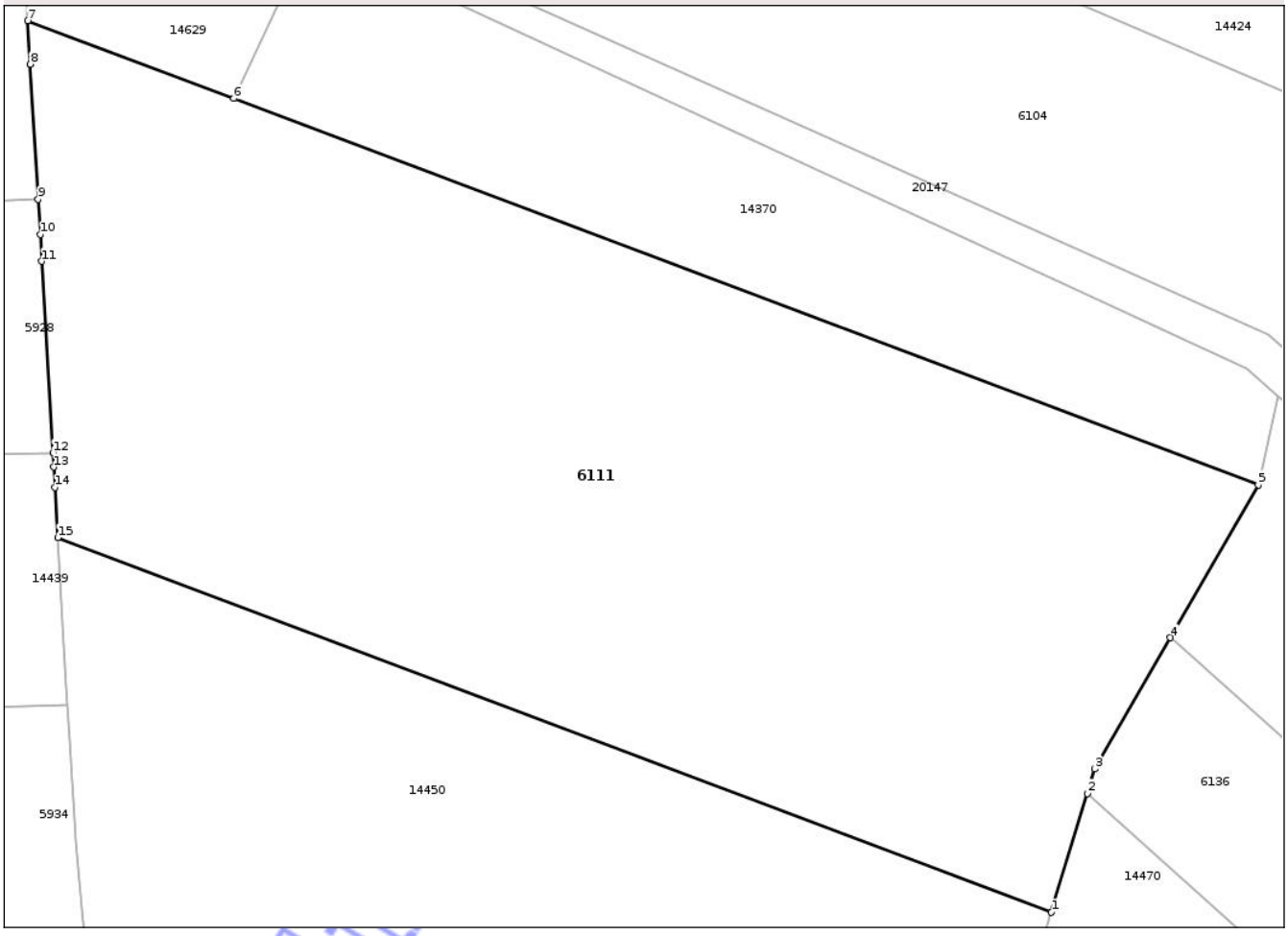
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	47/1	105	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.367,013 598.378,524	2	380.370,668 598.390,648	12.663
2	380.370,668 598.390,648	3	380.371,42 598.393,144	2.607
3	380.371,42 598.393,144	4	380.379,149 598.406,547	15.472
4	380.379,149 598.406,547	5	380.388,142 598.422,143	18.003
5	380.388,142 598.422,143	6	380.283,498 598.461,562	111.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.283,498 598.461,562	7	380.262,466 598.469,485	22.475
7	380.262,466 598.469,485	8	380.262,723 598.465,043	4.449
8	380.262,723 598.465,043	9	380.263,523 598.451,255	13.811
9	380.263,523 598.451,255	10	380.263,73 598.447,689	3.572
10	380.263,73 598.447,689	11	380.263,889 598.444,948	2.746
11	380.263,889 598.444,948	12	380.265,022 598.425,424	19.557
12	380.265,022 598.425,424	13	380.265,108 598.423,944	1.482
13	380.265,108 598.423,944	14	380.265,229 598.421,865	2.083
14	380.265,229 598.421,865	15	380.265,525 598.416,755	5.119
15	380.265,525 598.416,755	1	380.367,013 598.378,524	108.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1514, din 10/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA V ILEANA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PINTE ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	47/2	2	-	T 47/2 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.957,028 598.128,235	2	380.956,094 598.106,081	22.174
2	380.956,094 598.106,081	3	380.955,297 598.087,201	18.897
3	380.955,297 598.087,201	4	381.193,543 598.018,984	247.82
4	381.193,543 598.018,984	5	381.194,411 598.024,023	5.113
5	381.194,411 598.024,023	6	381.199,754 598.055,036	31.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.199,754 598.055,036	7	381.200,362 598.058,562	3.578
7	381.200,362 598.058,562	1	380.957,028 598.128,235	253.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/11/2023		
Act Administrativ nr. 27612/1081, din 30/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIŞ I ANA** 2) **MARCHIŞ GHEORGHE** 3) **MARCHIŞ IOAN** 4) **BOGDAN MARIA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOGDAN MIHAI-CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

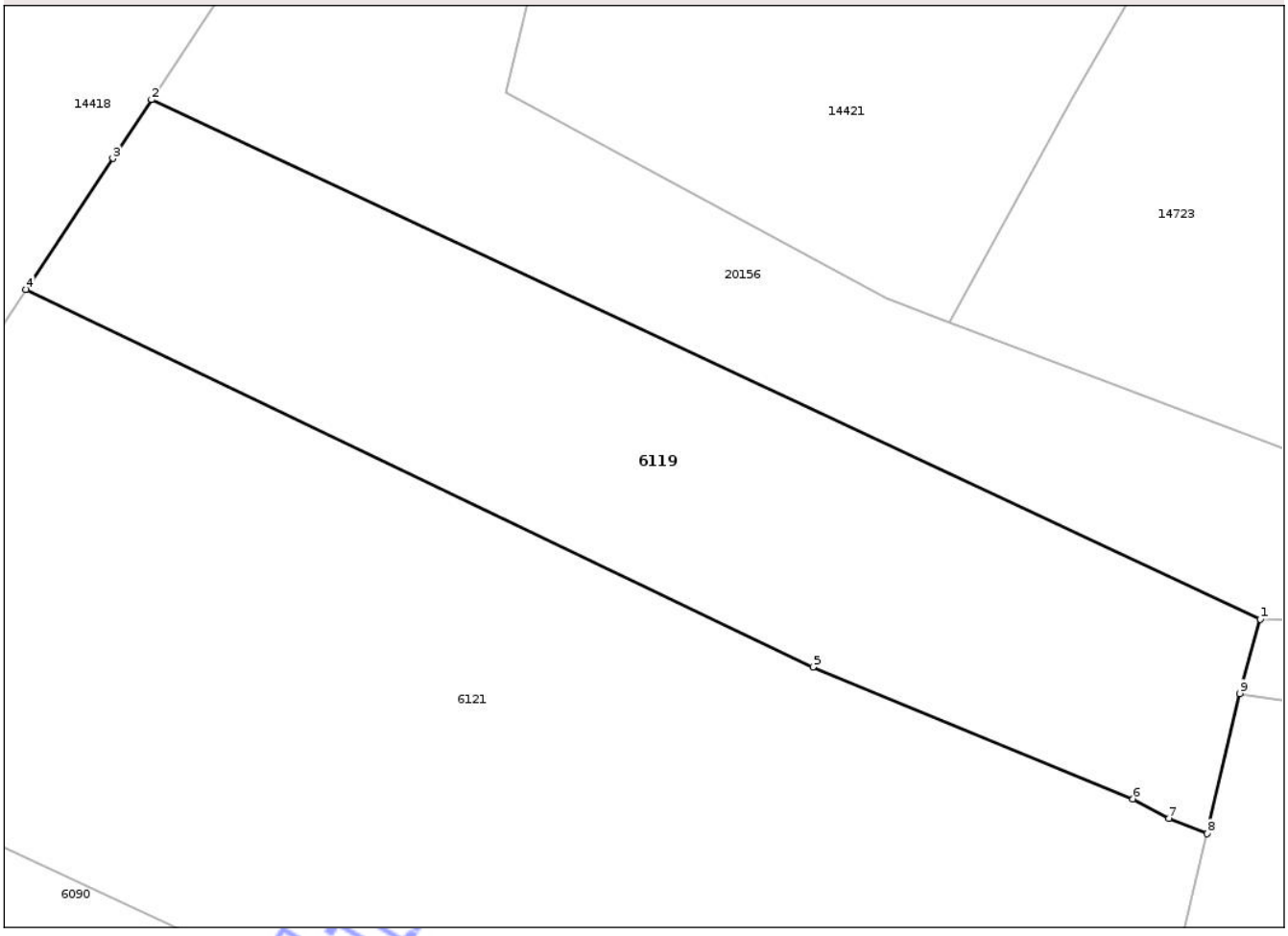
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.300	47/1	139	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.724,549 598.460,725	2	380.649,89 598.495,655	82.426
2	380.649,89 598.495,655	3	380.647,275 598.491,706	4.736
3	380.647,275 598.491,706	4	380.641,431 598.482,878	10.587
4	380.641,431 598.482,878	5	380.694,432 598.457,495	58.766
5	380.694,432 598.457,495	6	380.715,983 598.448,63	23.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.715,983 598.448,63	7	380.718,385 598.447,308	2.742
7	380.718,385 598.447,308	8	380.720,969 598.446,308	2.771
8	380.720,969 598.446,308	9	380.723,172 598.455,718	9.664
9	380.723,172 598.455,718	1	380.724,549 598.460,725	5.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56689	8.700	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82121 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. 268, din 09/04/2025 emis de BOLDUȚ Ovidiu (act administrativ nr 0 din 09.04.2025, emis de BOLDUȚ Ovidiu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER DANIEL-DINU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

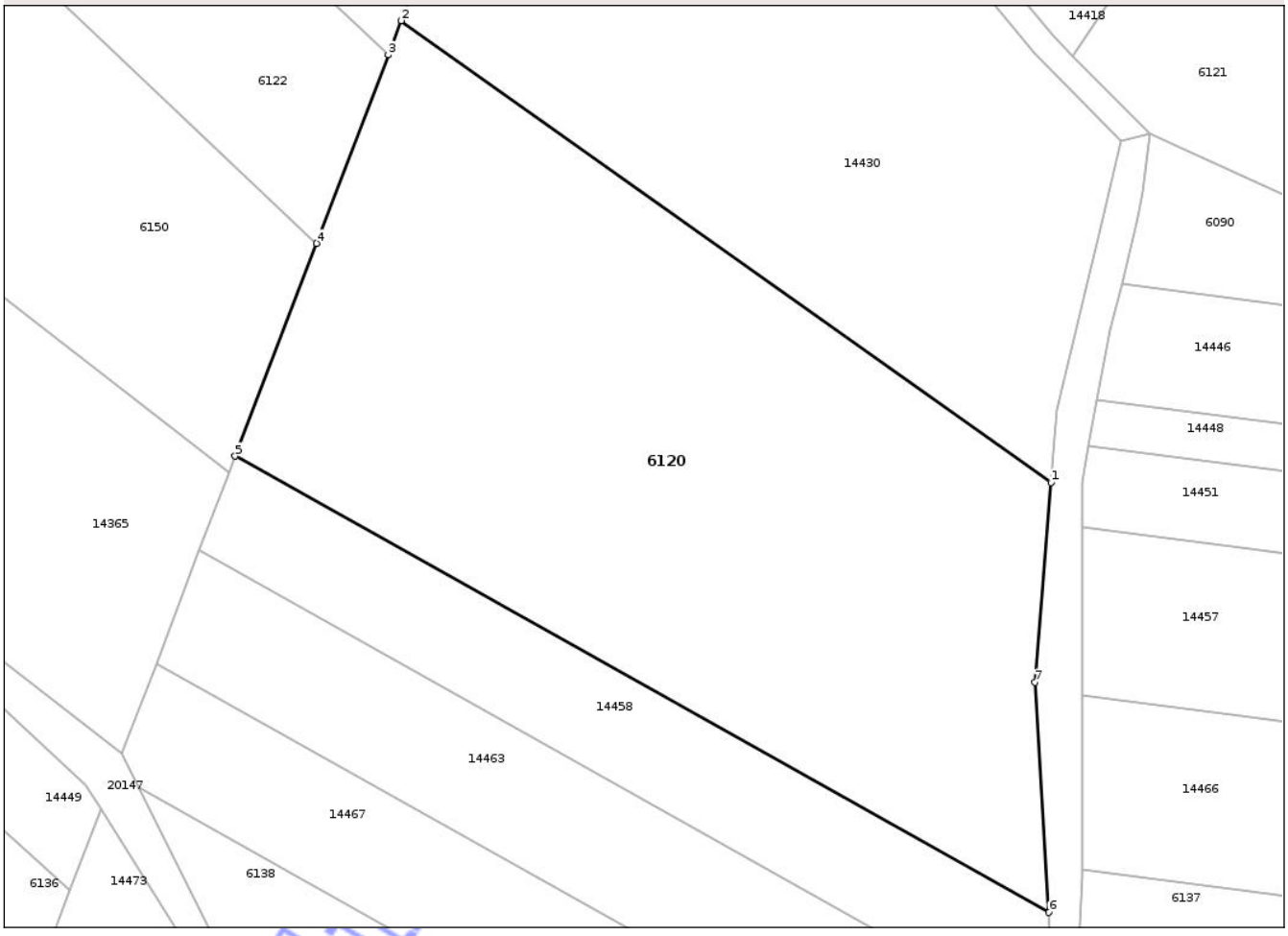
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56689	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	47/1	129	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.621,879 598.391,621	2	380.519,685 598.464,174	125.33
2	380.519,685 598.464,174	3	380.517,627 598.458,789	5.764
3	380.517,627 598.458,789	4	380.506,319 598.429,195	31.681
4	380.506,319 598.429,195	5	380.493,54 598.395,751	35.802
5	380.493,54 598.395,751	6	380.621,548 598.324,063	146.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.621,548 598.324,063	7	380.619,343 598.360,2	36.205
7	380.619,343 598.360,2	1	380.621,879 598.391,621	31.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/11/2023		
Act Administrativ nr. 27612/1081, din 30/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIŞ I ANA** 2) **MARCHIŞ GHEORGHE** 3) **MARCHIŞ IOAN** 4) **BOGDAN MARIA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOGDAN MIHAI-CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

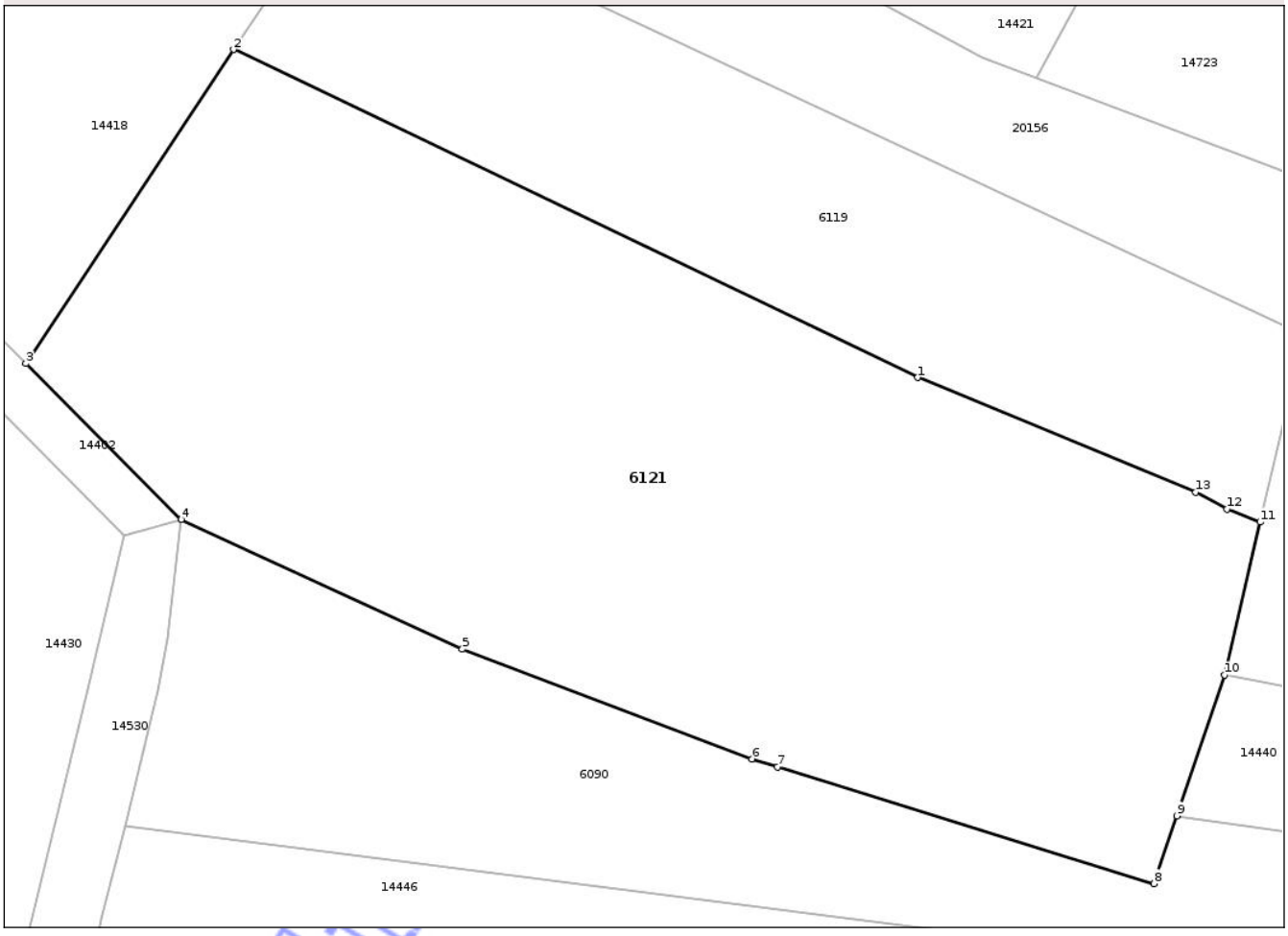
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	47/1	140	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.694,432 598.457,495	2	380.641,431 598.482,878	58.766
2	380.641,431 598.482,878	3	380.625,35 598.458,587	29.132
3	380.625,35 598.458,587	4	380.637,384 598.446,509	17.05
4	380.637,384 598.446,509	5	380.659,16 598.436,485	23.973
5	380.659,16 598.436,485	6	380.681,588 598.427,99	23.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.681,588 598.427,99	7	380.683,578 598.427,373	2.083
7	380.683,578 598.427,373	8	380.712,731 598.418,341	30.52
8	380.712,731 598.418,341	9	380.714,508 598.423,586	5.538
9	380.714,508 598.423,586	10	380.718,199 598.434,479	11.501
10	380.718,199 598.434,479	11	380.720,969 598.446,308	12.149
11	380.720,969 598.446,308	12	380.718,385 598.447,308	2.77
12	380.718,385 598.447,308	13	380.715,983 598.448,63	2.742
13	380.715,983 598.448,63	1	380.694,432 598.457,495	23.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2023		
Act Administrativ nr. 25894/207, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEMIAN P IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORA LIVIU** 2) **BORA MARIN-DORINEL** 3) **SAROȘI LIUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

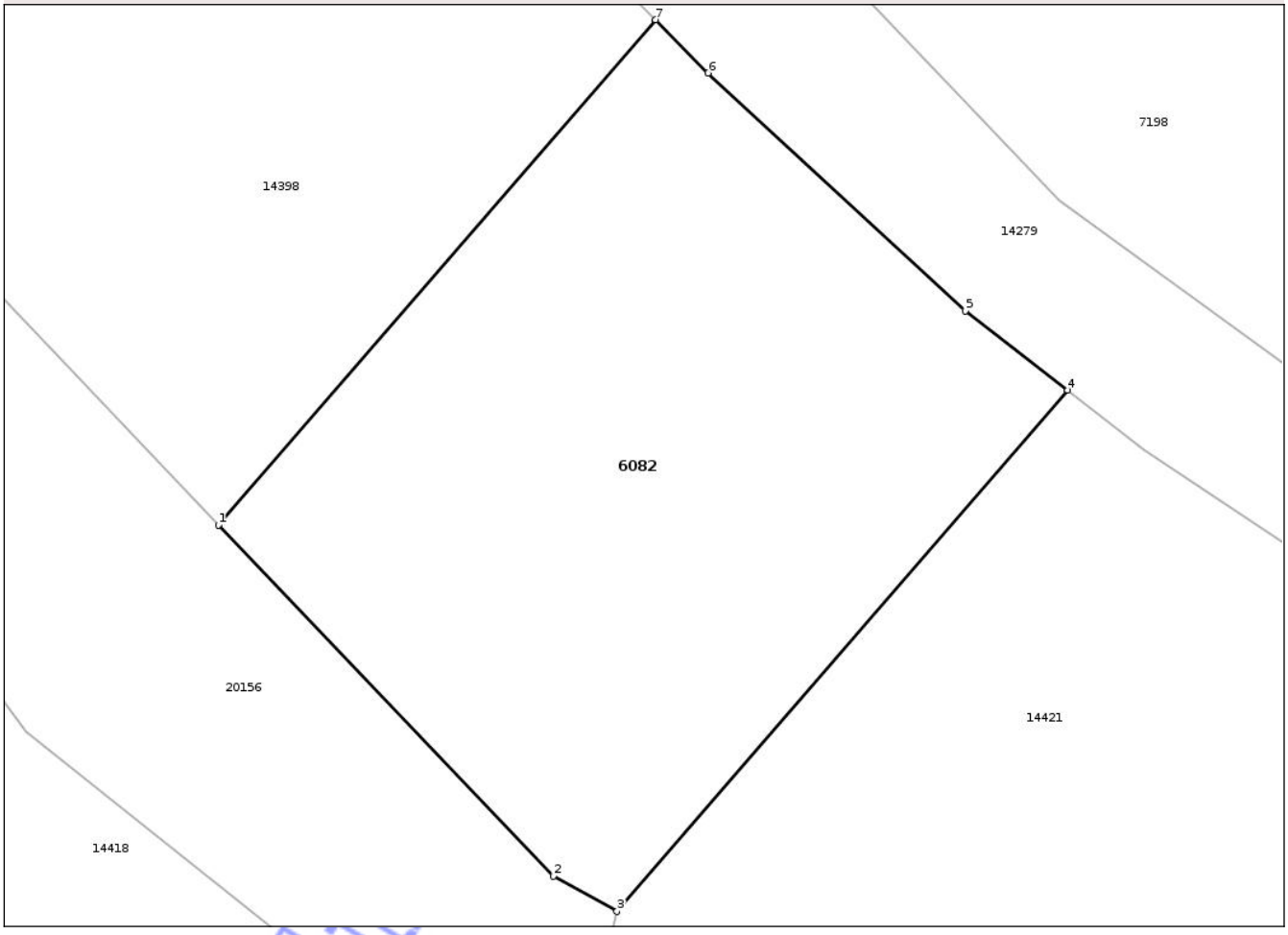
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	47/1	5	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.651,825 598.529,31	2	380.672,221 598.507,944	29.538
2	380.672,221 598.507,944	3	380.676,095 598.505,81	4.423
3	380.676,095 598.505,81	4	380.703,538 598.537,49	41.913
4	380.703,538 598.537,49	5	380.697,297 598.542,322	7.893
5	380.697,297 598.542,322	6	380.681,635 598.556,786	21.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.681,635 598.556,786	7	380.678,43 598.560,023	4.555
7	380.678,43 598.560,023	1	380.651,825 598.529,31	40.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/11/2023		
Act Administrativ nr. 5269/20, din 30/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTINAŞ M ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BODIU DANA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

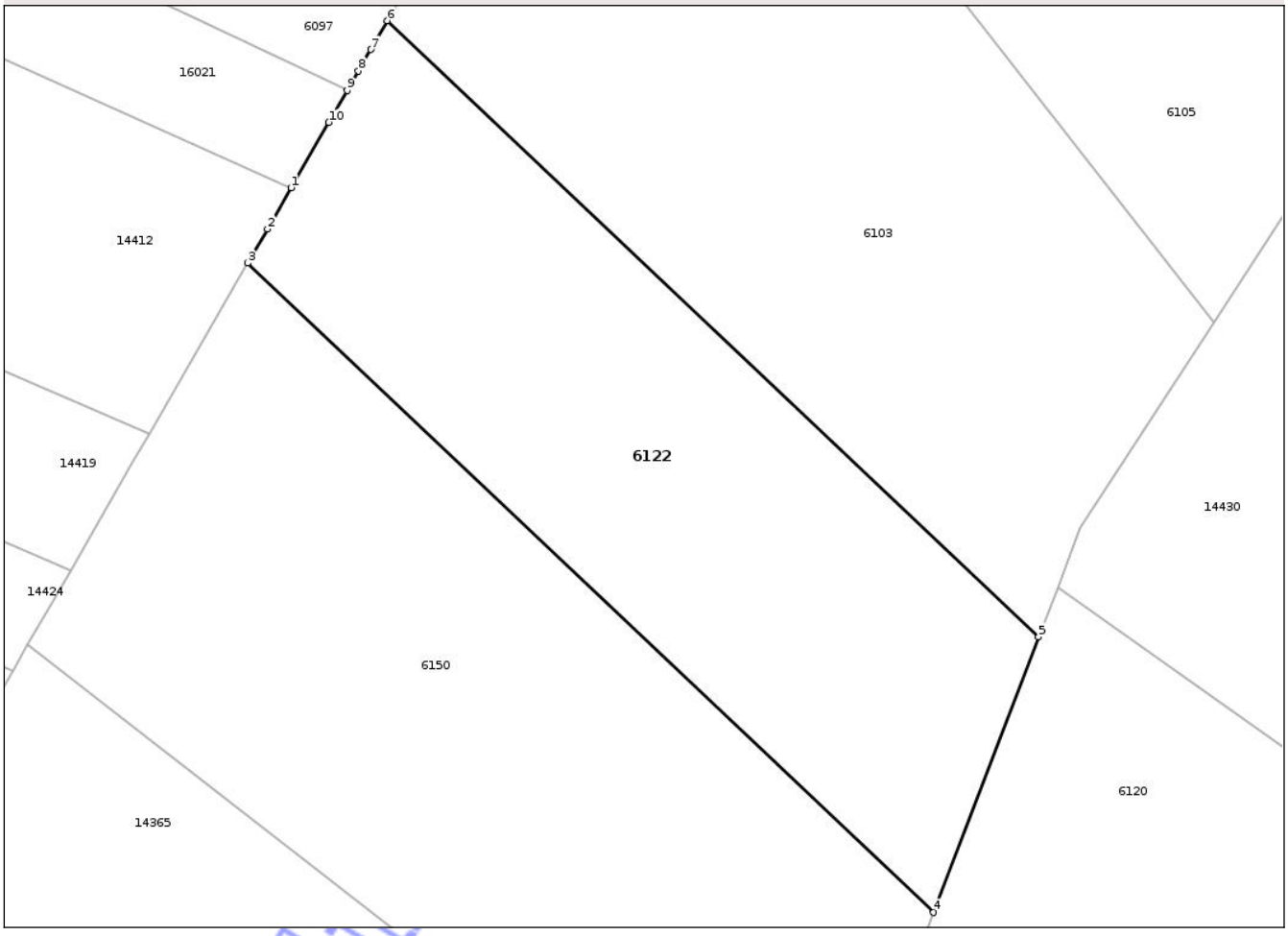
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47/1	130	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.437,149 598.507,128	2	380.434,588 598.502,688	5.126
2	380.434,588 598.502,688	3	380.432,467 598.499,009	4.247
3	380.432,467 598.499,009	4	380.506,319 598.429,195	101.627
4	380.506,319 598.429,195	5	380.517,627 598.458,789	31.681
5	380.517,627 598.458,789	6	380.447,502 598.525,081	96.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.447,502 598.525,081	7	380.445,716 598.521,985	3.574
7	380.445,716 598.521,985	8	380.444,397 598.519,697	2.641
8	380.444,397 598.519,697	9	380.443,173 598.517,576	2.449
9	380.443,173 598.517,576	10	380.441,196 598.514,146	3.959
10	380.441,196 598.514,146	1	380.437,149 598.507,128	8.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 5269/58, din 29/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRIŞOR DINU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

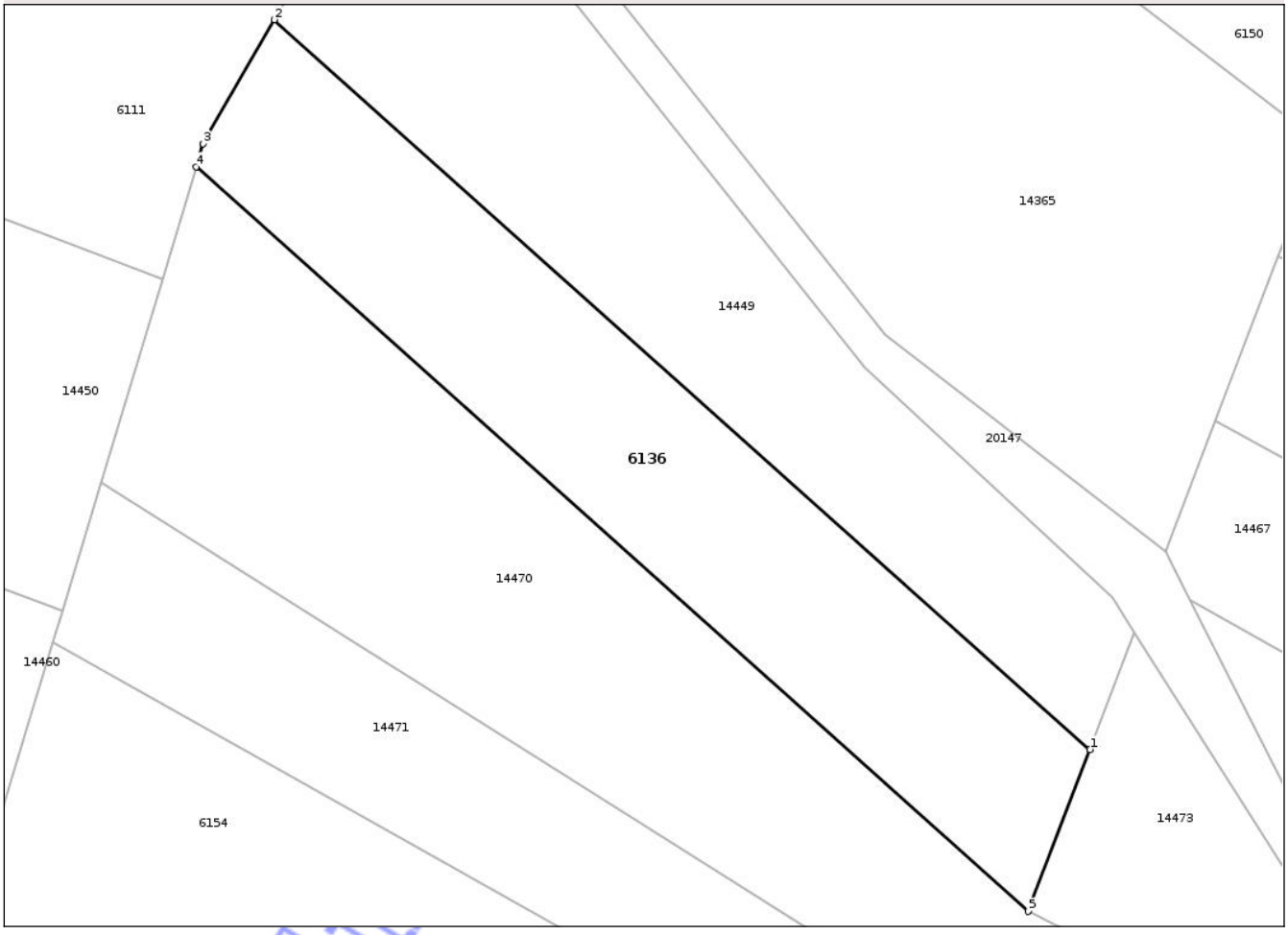
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	124/2	47/1	-	T 124/2 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.467,493 598.327,585	2	380.379,149 598.406,547	118.489
2	380.379,149 598.406,547	3	380.371,42 598.393,144	15.472
3	380.371,42 598.393,144	4	380.370,668 598.390,648	2.607
4	380.370,668 598.390,648	5	380.460,805 598.310,082	120.895
5	380.460,805 598.310,082	1	380.467,493 598.327,585	18.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/11/2023		
Act Administrativ nr. 25894/227, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN MARIA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRIŞOR SORIN GHEORHE** 2) **OLTEAN RODICA-DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

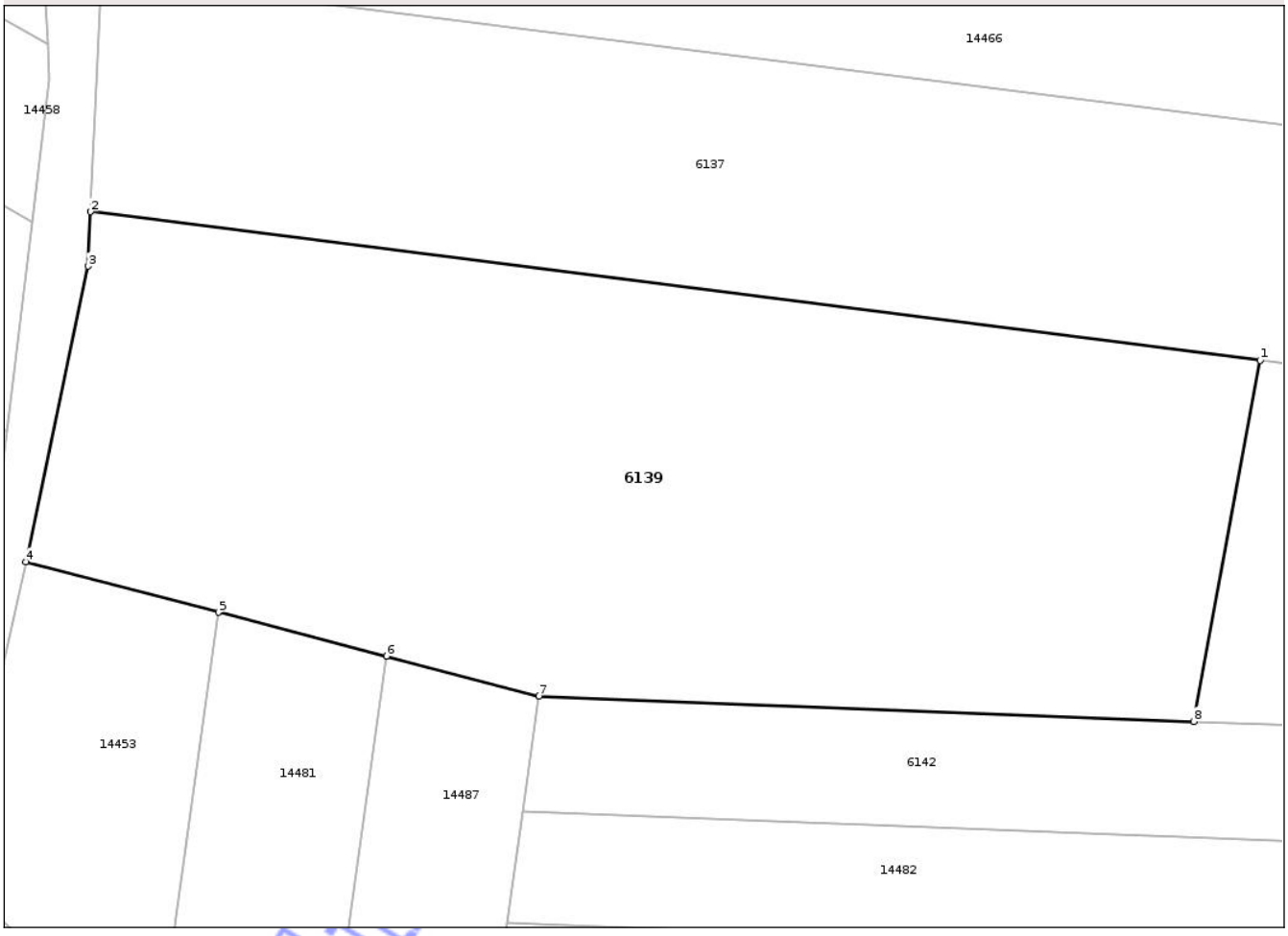
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	47/1	147	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.738,637 598.293,578	2	380.625,701 598.307,912	113.842
2	380.625,701 598.307,912	3	380.625,45 598.302,663	5.255
3	380.625,45 598.302,663	4	380.619,451 598.274,124	29.163
4	380.619,451 598.274,124	5	380.638,038 598.269,28	19.208
5	380.638,038 598.269,28	6	380.654,274 598.265,049	16.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.654,274 598.265,049	7	380.668,992 598.261,214	15.209
7	380.668,992 598.261,214	8	380.732,197 598.258,76	63.253
8	380.732,197 598.258,76	1	380.738,637 598.293,578	35.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/11/2023		
Act Administrativ nr. 0585/1975, din 21/02/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN I GHEORGHE** 2) **OLTEAN I ANA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MATEŞ ANA** 2) **OLTEAN MARIUS** 3) **OLTEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

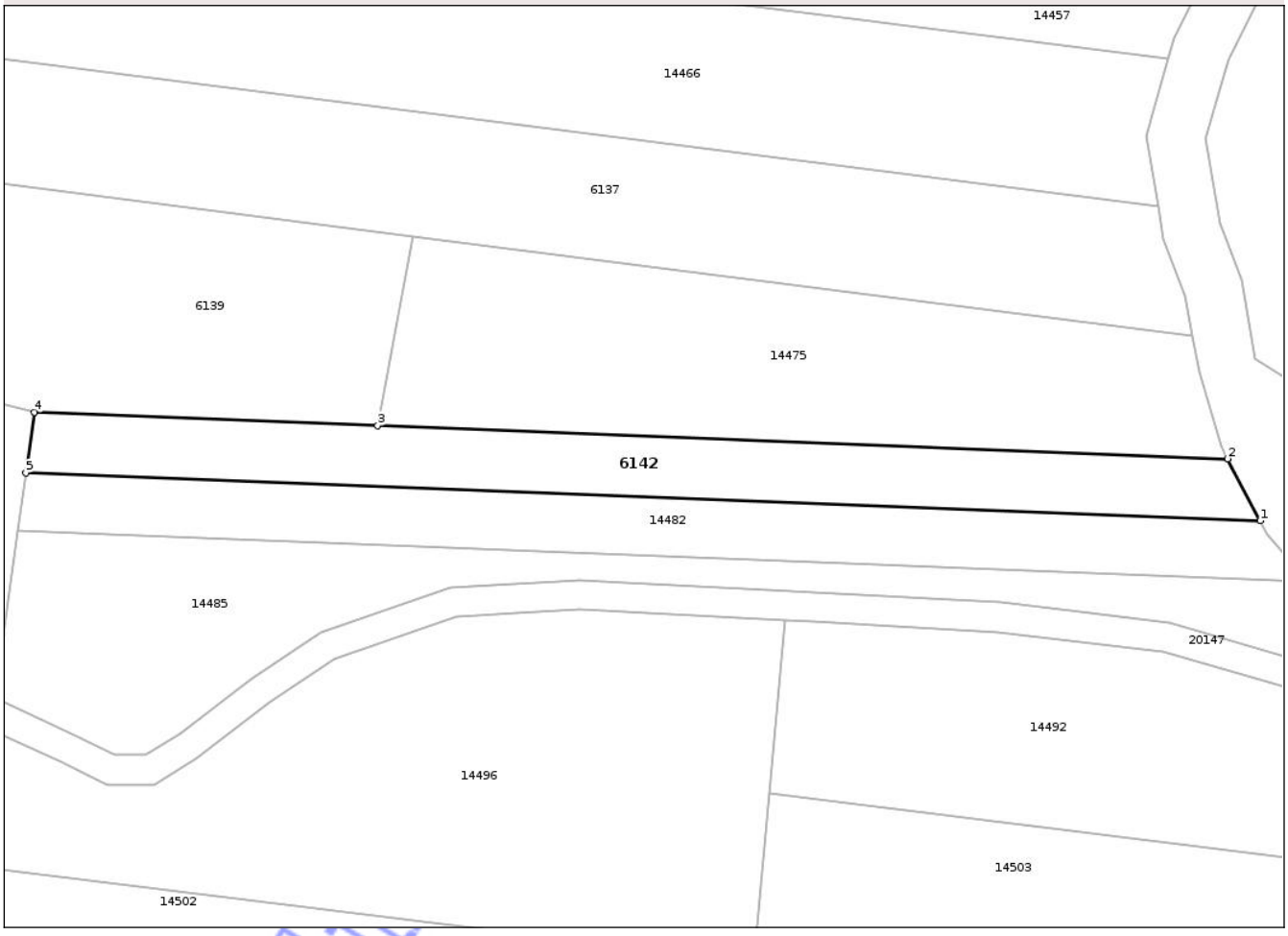
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	47/1	150/1	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.894,665 598.241,264	2	380.888,665 598.252,685	12.901
2	380.888,665 598.252,685	3	380.732,197 598.258,76	156.586
3	380.732,197 598.258,76	4	380.668,992 598.261,214	63.253
4	380.668,992 598.261,214	5	380.667,427 598.250,087	11.237
5	380.667,427 598.250,087	1	380.894,665 598.241,264	227.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/11/2023		
Act Administrativ nr. 5269/54, din 22/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIŞ V GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARCHIŞ DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

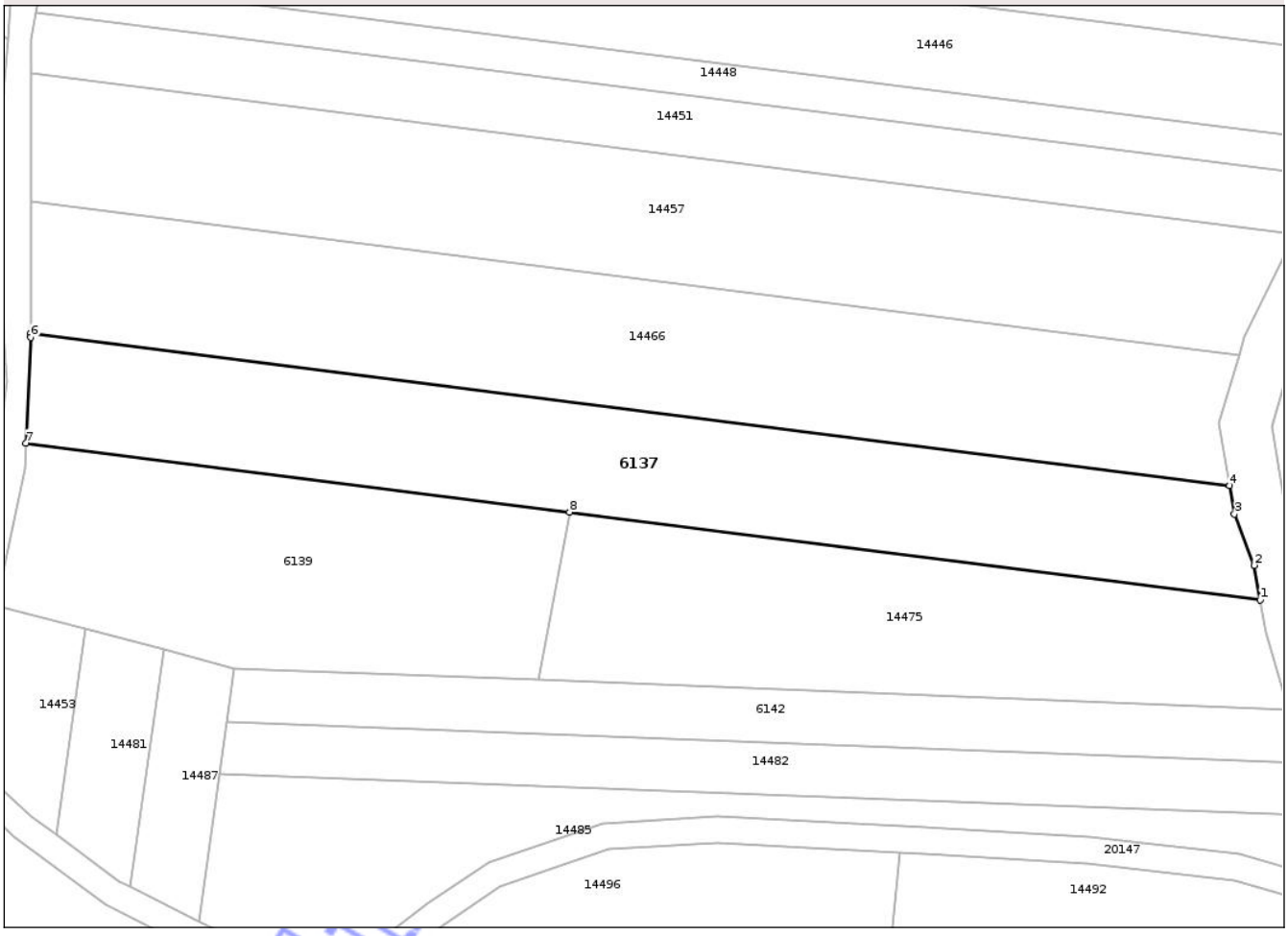
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	47/1	146	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.882,166 598.275,36	2	380.880,863 598.282,571	7.328
2	380.880,863 598.282,571	3	380.876,822 598.293,161	11.335
3	380.876,822 598.293,161	4	380.875,82 598.299,111	6.034
4	380.875,82 598.299,111	5	380.626,749 598.330,724	251.069
5	380.626,749 598.330,724	6	380.626,749 598.329,859	0.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.626,749 598.329,859	7	380.625,701 598.307,912	21.972
7	380.625,701 598.307,912	8	380.738,637 598.293,578	113.842
8	380.738,637 598.293,578	1	380.882,166 598.275,36	144.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/11/2023		
Act Administrativ nr. 5269/6, din 26/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN ANA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROMAN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

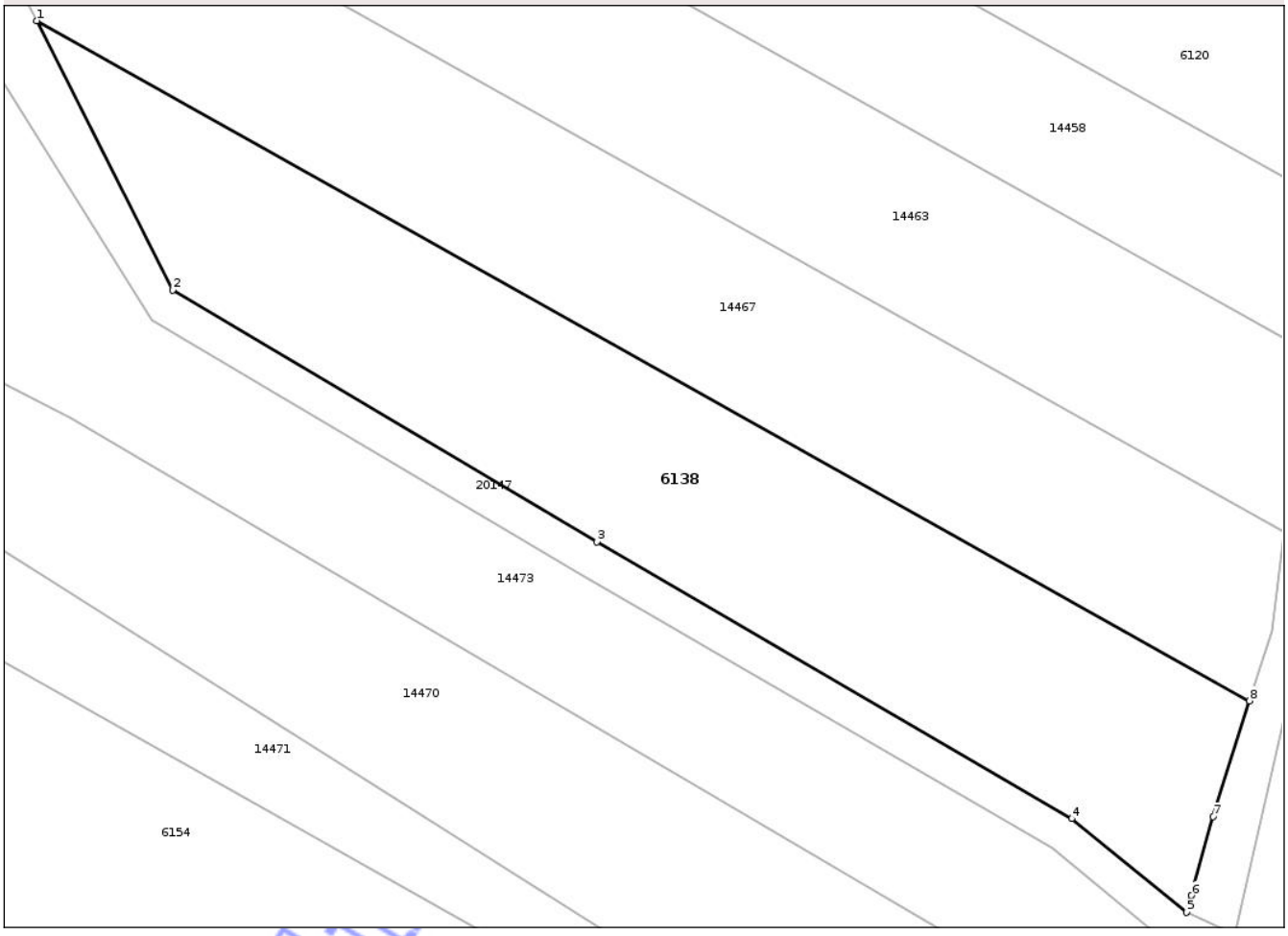
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47/1	124 A	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.478,296 598.343,746	2	380.493,495 598.313,704	33.668
2	380.493,495 598.313,704	3	380.540,878 598.285,626	55.077
3	380.540,878 598.285,626	4	380.593,93 598.254,757	61.379
4	380.593,93 598.254,757	5	380.606,753 598.244,298	16.548
5	380.606,753 598.244,298	6	380.607,264 598.246,176	1.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.607,264 598.246,176	7	380.609,659 598.254,973	9.117
7	380.609,659 598.254,973	8	380.613,761 598.267,881	13.544
8	380.613,761 598.267,881	1	380.478,296 598.343,746	155.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/11/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2076, din 16/01/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN I VASILE** 2) **PETRISOR I MARIA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ŞERBAN CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

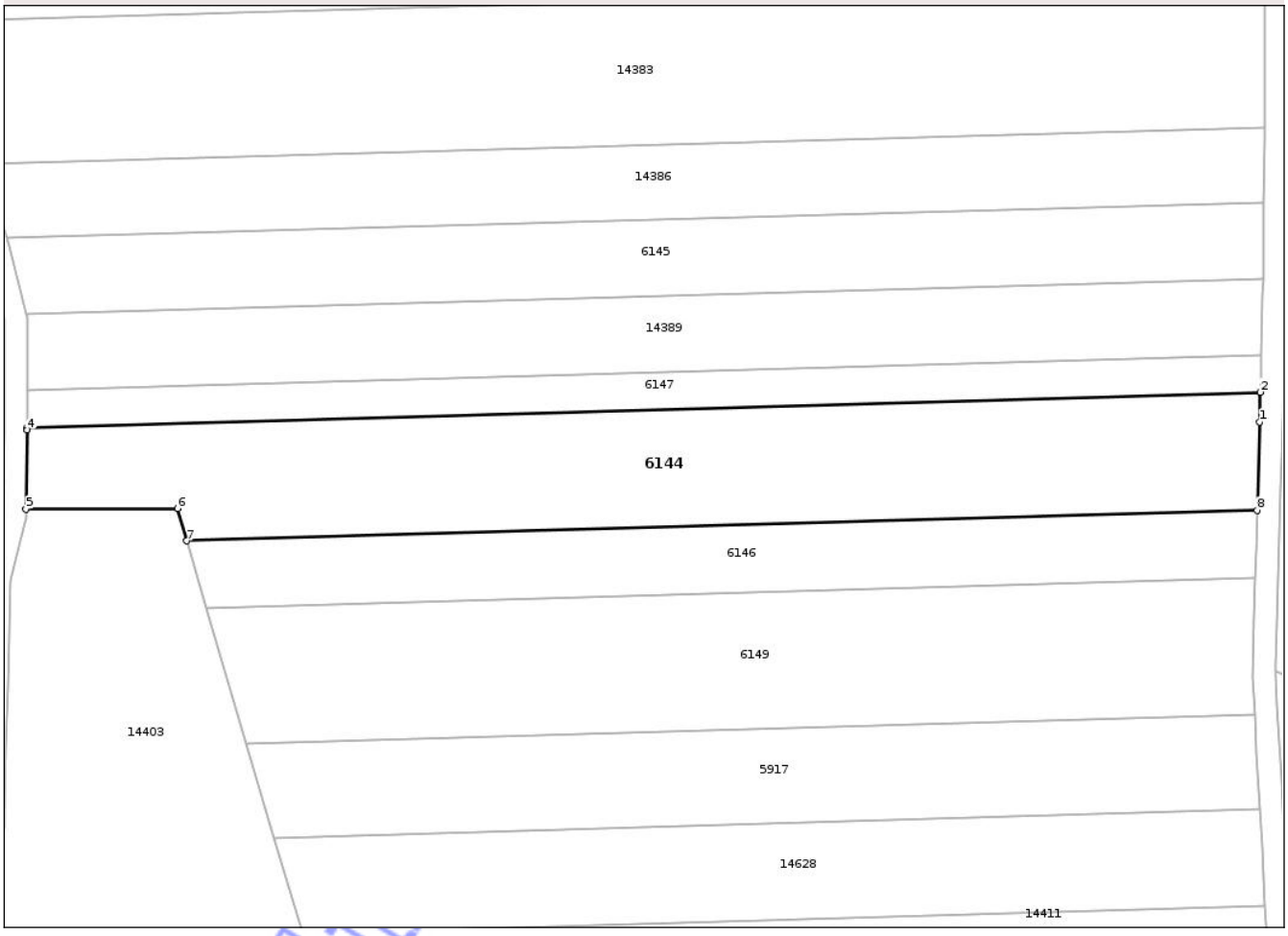
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	47/1	81	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.255,616 598.649,24	2	380.255,759 598.654,471	5.233
2	380.255,759 598.654,471	3	380.039,737 598.648,322	216.109
3	380.039,737 598.648,322	4	380.039,735 598.647,85	0.472
4	380.039,735 598.647,85	5	380.039,486 598.633,995	13.857
5	380.039,486 598.633,995	6	380.066,01 598.634,115	26.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.066,01 598.634,115	7	380.067,688 598.628,436	5.922
7	380.067,688 598.628,436	8	380.255,194 598.633,774	187.582
8	380.255,194 598.633,774	1	380.255,616 598.649,24	15.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/11/2023		
Act Administrativ nr. 27940/193, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA V GHEORGHE**	
1 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CORNEA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

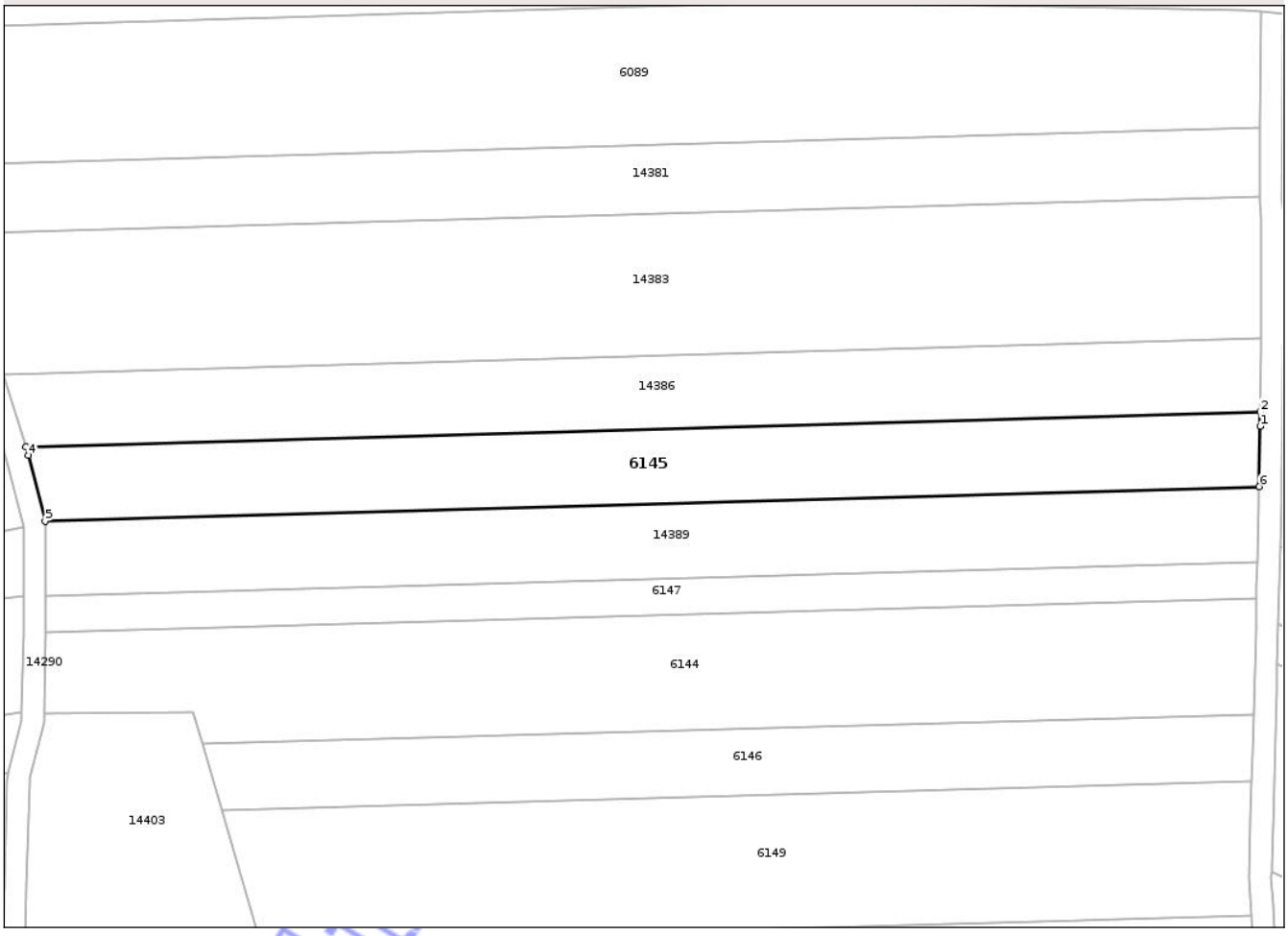
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47/1	83	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.256,393 598.685,109	2	380.256,425 598.687,653	2.544
2	380.256,425 598.687,653	3	380.036,208 598.681,384	220.306
3	380.036,208 598.681,384	4	380.036,661 598.679,908	1.544
4	380.036,661 598.679,908	5	380.039,638 598.668,203	12.078
5	380.039,638 598.668,203	6	380.256,259 598.674,369	216.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.256,259 598.674,369	1	380.256,393 598.685,109	10.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 25894/212, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR ELVIRA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRIȘOR ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

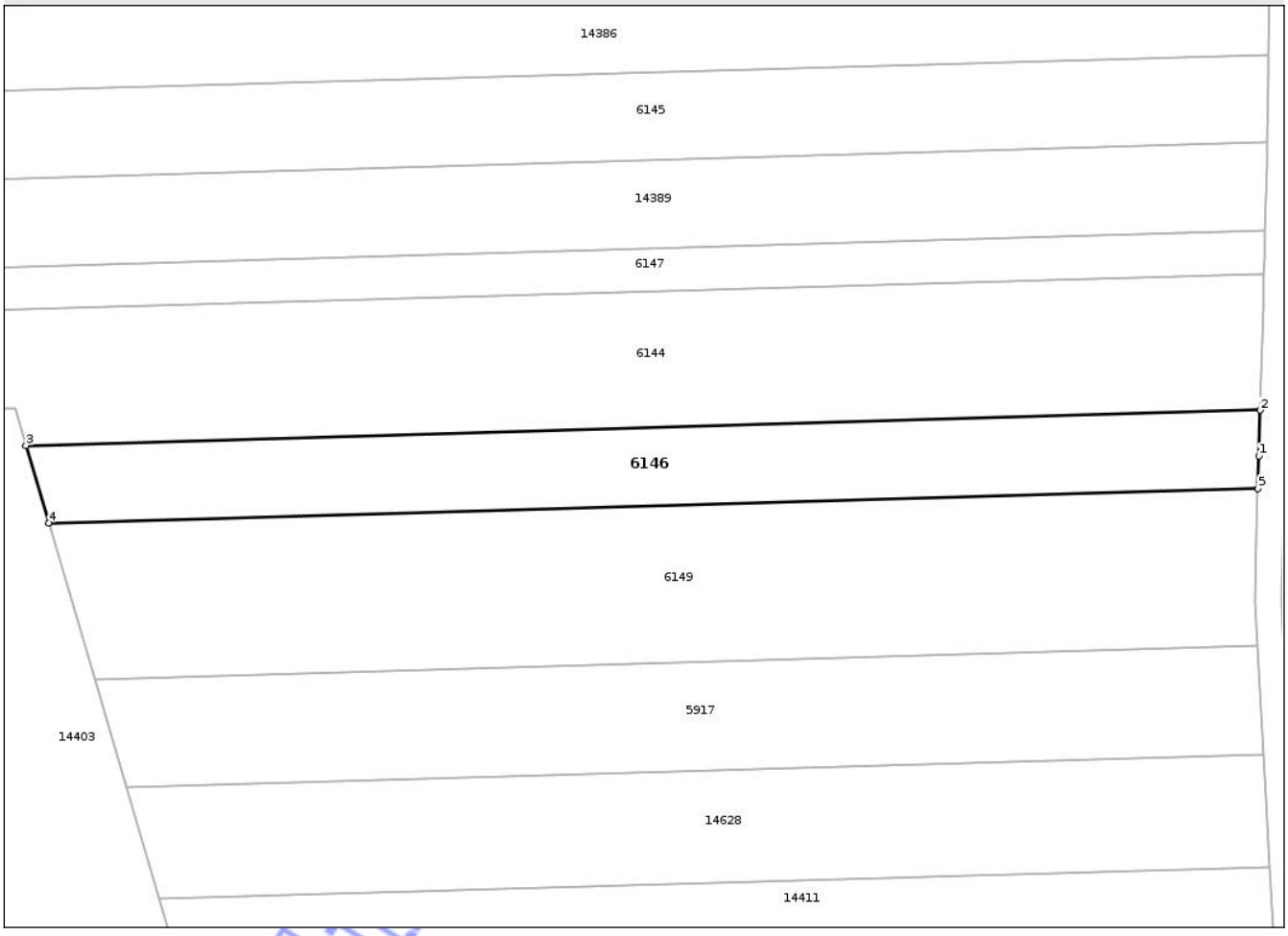
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	47/1	80	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.255,005 598.626,849	2	380.255,194 598.633,774	6.928
2	380.255,194 598.633,774	3	380.067,688 598.628,436	187.582
3	380.067,688 598.628,436	4	380.071,161 598.616,682	12.256
4	380.071,161 598.616,682	5	380.254,87 598.621,912	183.783
5	380.254,87 598.621,912	1	380.255,005 598.626,849	4.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 25894/239, din 21/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ŞERDEAN MARIUS-MARINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

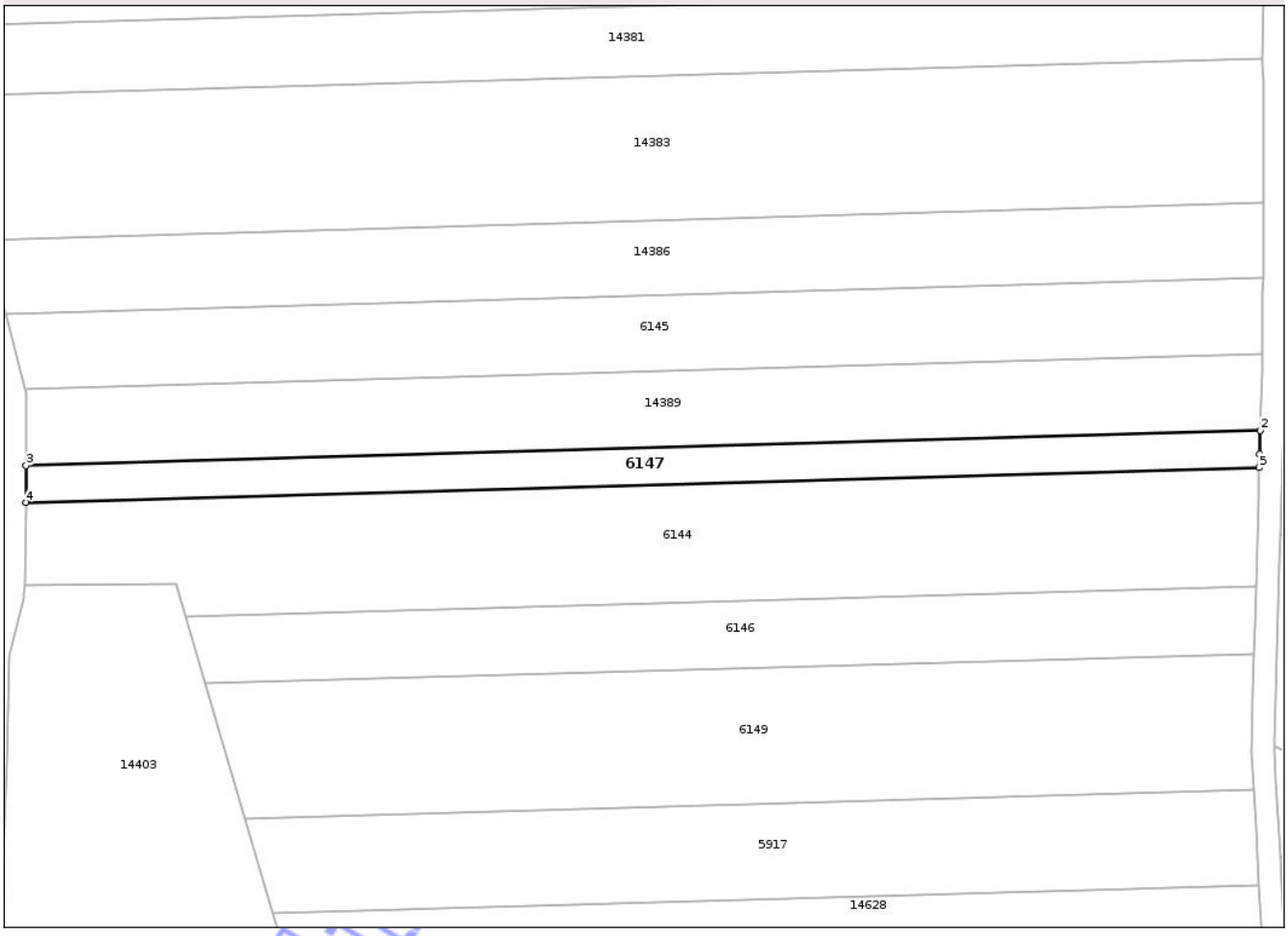
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	47/1	82/1	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.255,823 598.656,818	2	380.255,936 598.660,955	4.139
2	380.255,936 598.660,955	3	380.039,759 598.654,801	216.265
3	380.039,759 598.654,801	4	380.039,737 598.648,322	6.479
4	380.039,737 598.648,322	5	380.255,759 598.654,471	216.109
5	380.255,759 598.654,471	1	380.255,823 598.656,818	2.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 28072/989, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN T SIMION**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ELECHEŞ IOANA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

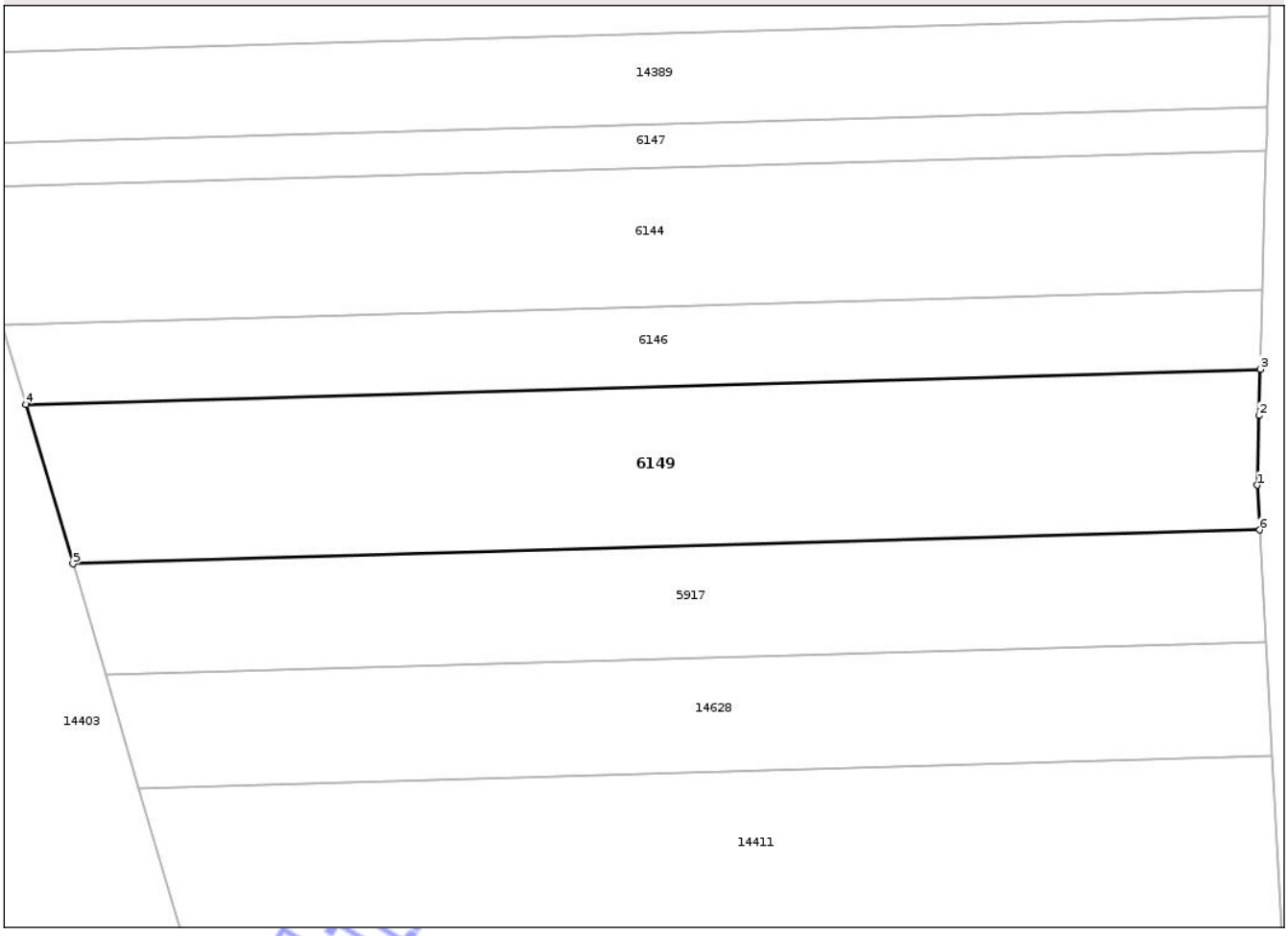
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	47/1	79	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.254,399 598.604,67	2	380.254,682 598.615,03	10.364
2	380.254,682 598.615,03	3	380.254,87 598.621,912	6.885
3	380.254,87 598.621,912	4	380.071,161 598.616,682	183.783
4	380.071,161 598.616,682	5	380.078,164 598.592,987	24.708
5	380.078,164 598.592,987	6	380.254,77 598.598,014	176.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.254,77 598.598,014	1	380.254,399 598.604,67	6.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 28836/536, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN GH VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROGOZAN MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

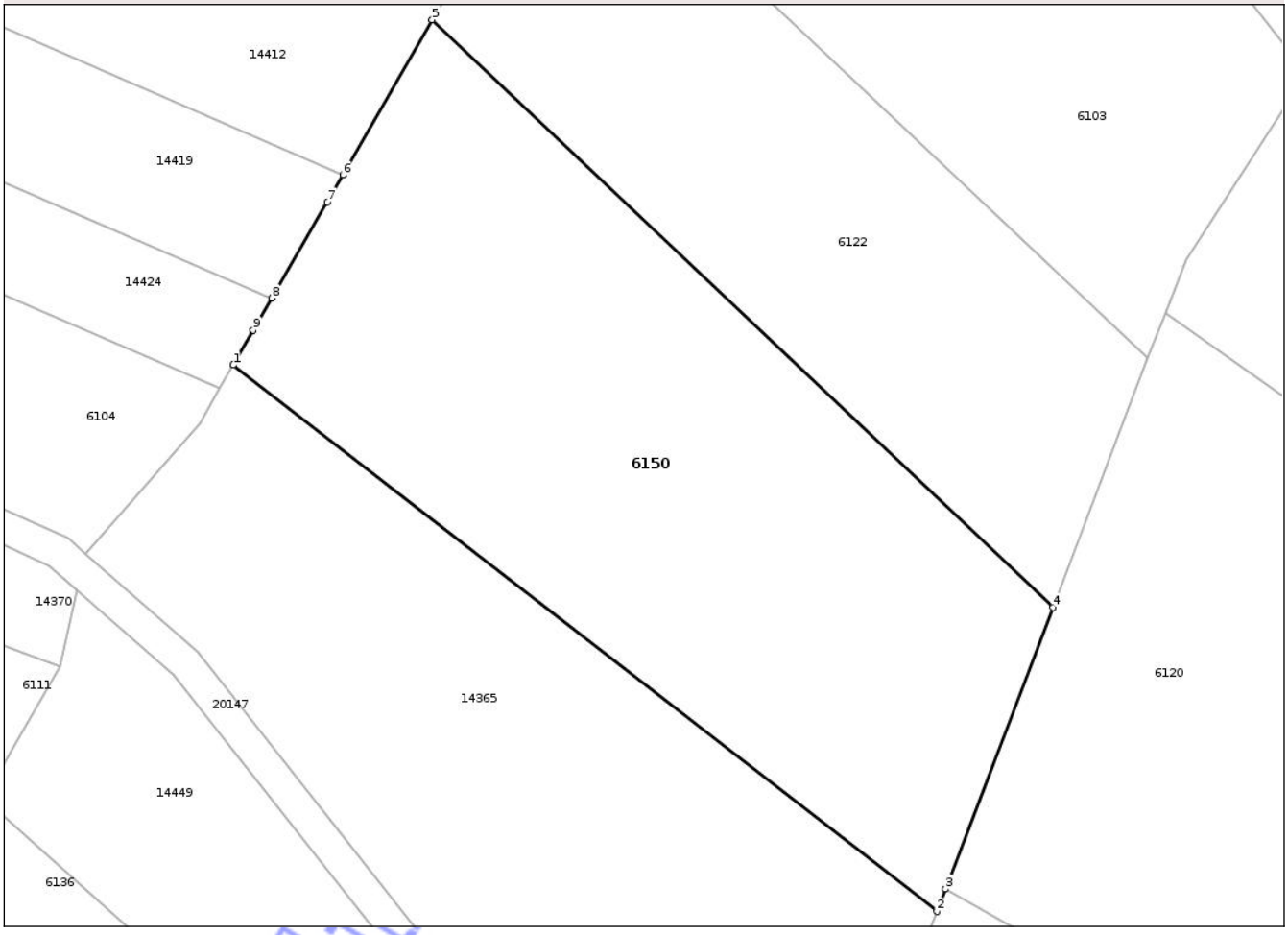
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	47/1	128	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.408,814 598.457,992	2	380.492,517 598.393,073	105.928
2	380.492,517 598.393,073	3	380.493,54 598.395,751	2.867
3	380.493,54 598.395,751	4	380.506,319 598.429,195	35.802
4	380.506,319 598.429,195	5	380.432,467 598.499,009	101.627
5	380.432,467 598.499,009	6	380.421,846 598.480,59	21.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.421,846 598.480,59	7	380.419,999 598.477,388	3.697
7	380.419,999 598.477,388	8	380.413,408 598.465,957	13.195
8	380.413,408 598.465,957	9	380.411,198 598.462,125	4.424
9	380.411,198 598.462,125	1	380.408,814 598.457,992	4.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 5269/86, din 01/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DURDEU I IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VERDE LIVIA** 2) **VERDE CODRUŢ-STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

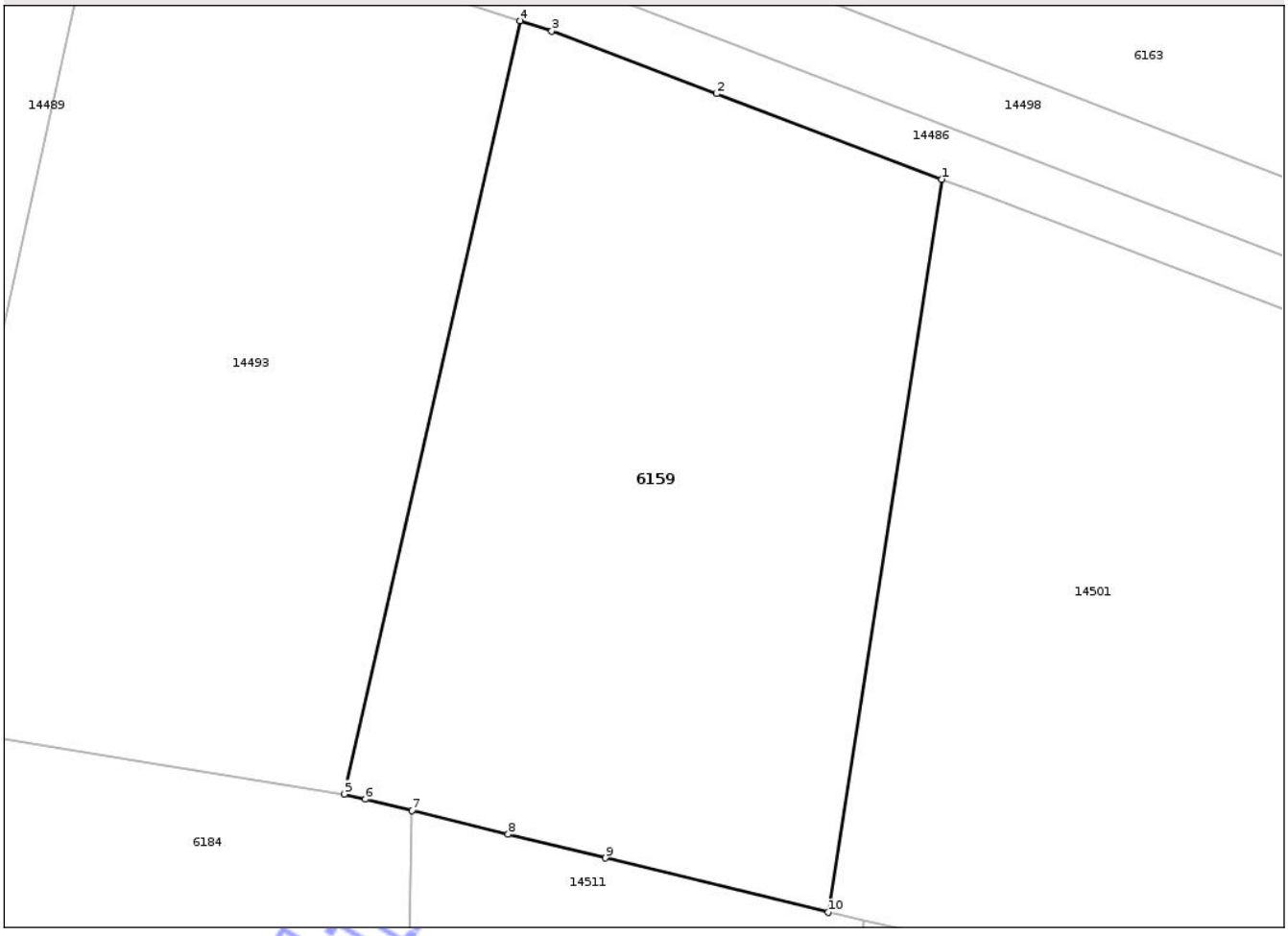
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	47/1	108/1	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.360,955 598.215,281	2	380.338,793 598.223,696	23.706
2	380.338,793 598.223,696	3	380.322,546 598.229,866	17.379
3	380.322,546 598.229,866	4	380.319,445 598.230,878	3.262
4	380.319,445 598.230,878	5	380.302,117 598.154,81	78.016
5	380.302,117 598.154,81	6	380.304,191 598.154,304	2.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.304,191 598.154,304	7	380.308,787 598.153,182	4.732
7	380.308,787 598.153,182	8	380.318,258 598.150,87	9.749
8	380.318,258 598.150,87	9	380.327,838 598.148,532	9.861
9	380.327,838 598.148,532	10	380.349,758 598.143,182	22.563
10	380.349,758 598.143,182	1	380.360,955 598.215,281	72.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 28072/910, din 06/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ GHE ANA** 2) **COLCER ROMAN** 3) **NEMEŞ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

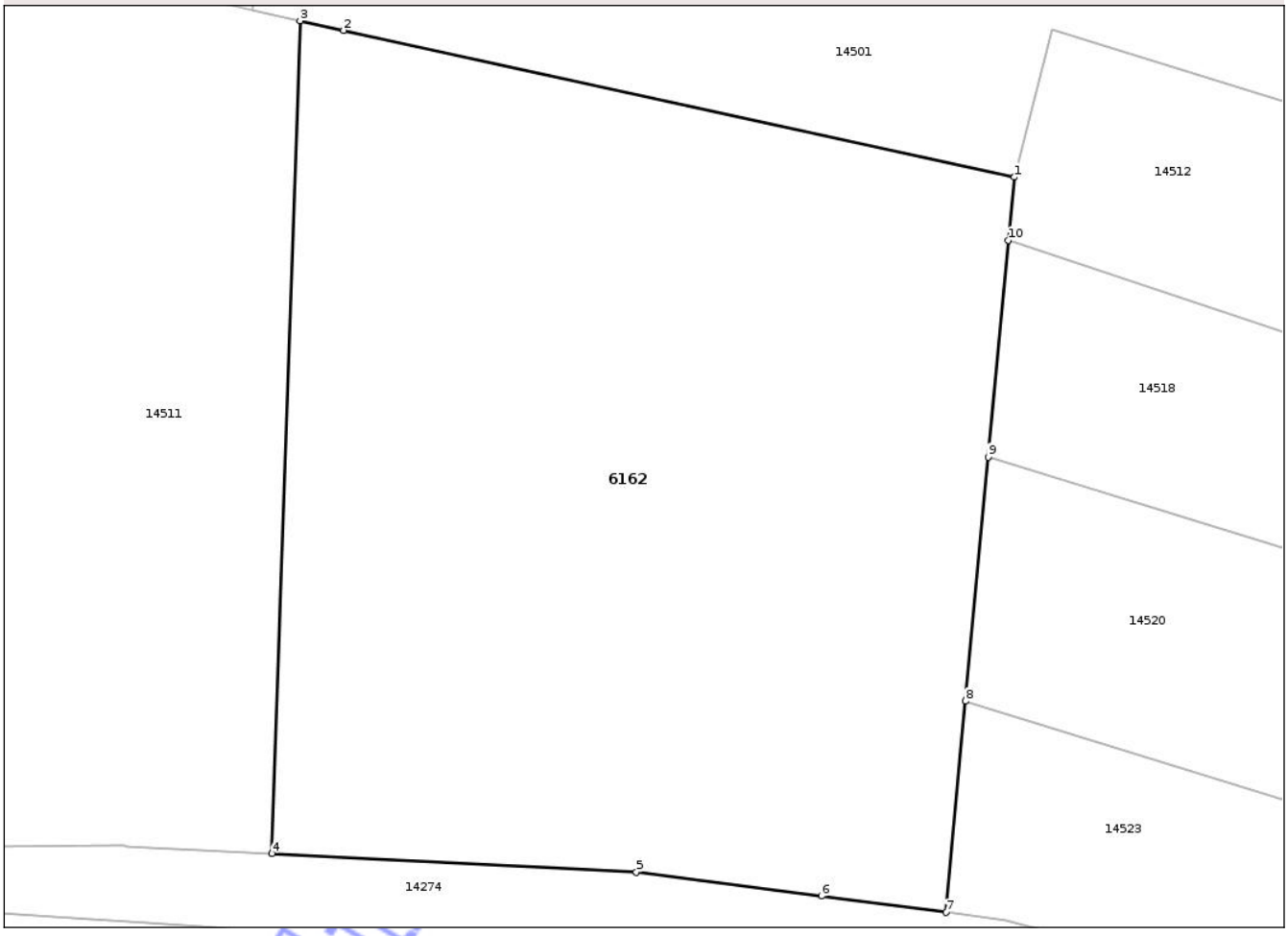
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47/1	111/1	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.405,359 598.131,005	2	380.356,407 598.141,726	50.112
2	380.356,407 598.141,726	3	380.353,233 598.142,421	3.249
3	380.353,233 598.142,421	4	380.351,183 598.081,692	60.763
4	380.351,183 598.081,692	5	380.377,771 598.080,34	26.622
5	380.377,771 598.080,34	6	380.391,286 598.078,58	13.629

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.391,286 598.078,58	7	380.400,375 598.077,397	9.166
7	380.400,375 598.077,397	8	380.401,807 598.092,804	15.474
8	380.401,807 598.092,804	9	380.403,462 598.110,606	17.879
9	380.403,462 598.110,606	10	380.404,932 598.126,411	15.873
10	380.404,932 598.126,411	1	380.405,359 598.131,005	4.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.600	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 5269/50, din 18/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UȚIU A LAURENȚIU**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **UȚIU LIVIU-GABRIEL** 2) **UȚIU VIOREL** 3) **NORA VERONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

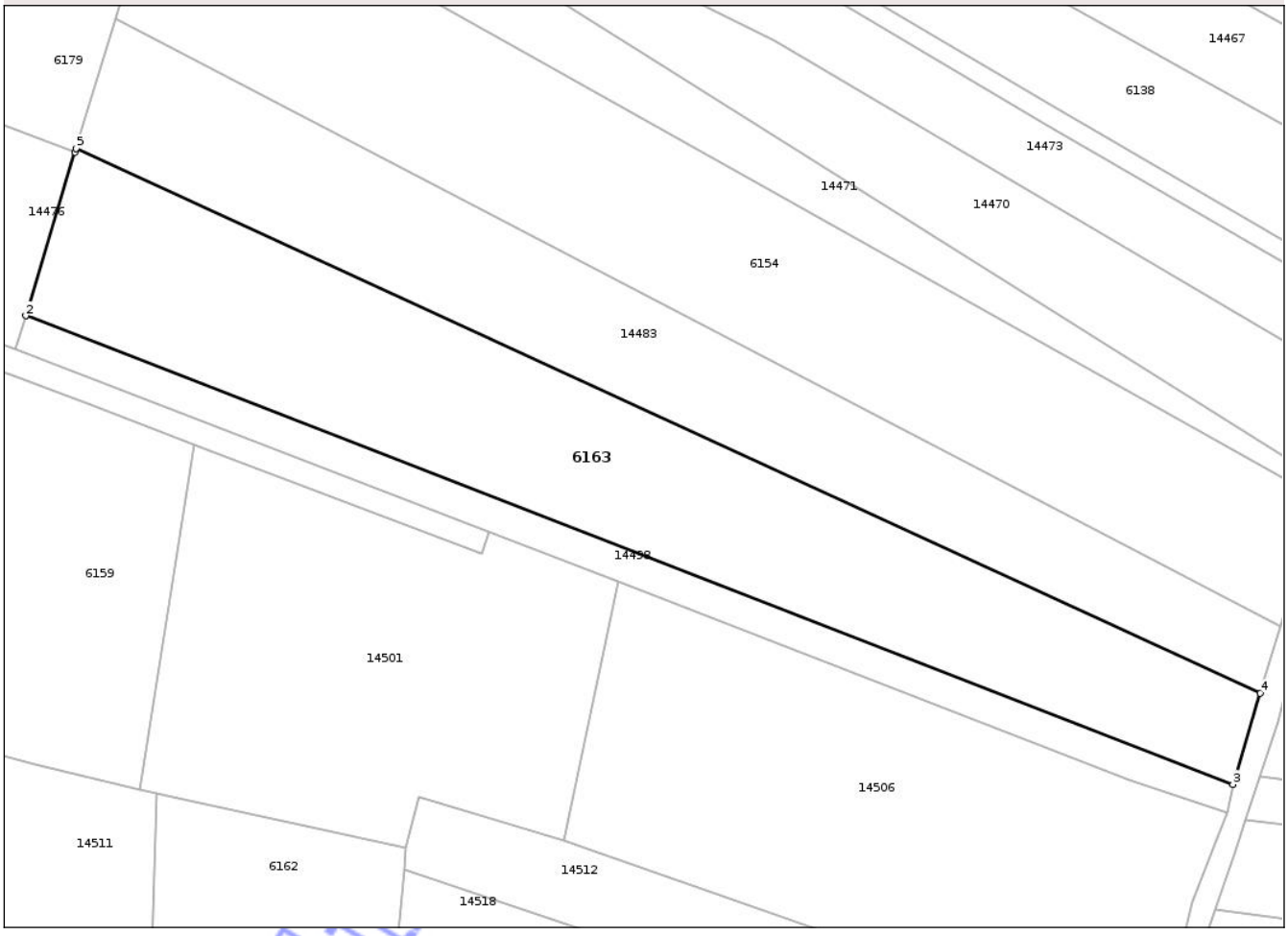
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.600	47/1	118	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.336,169 598.276,206	2	380.325,882 598.242,08	35.643
2	380.325,882 598.242,08	3	380.578,18 598.144,239	270.605
3	380.578,18 598.144,239	4	380.583,871 598.163,301	19.893
4	380.583,871 598.163,301	5	380.336,404 598.276,984	272.33
5	380.336,404 598.276,984	1	380.336,169 598.276,206	0.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:188 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2023		
Act Administrativ nr. 25894/229, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA I IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STOICA DOREL** 2) **STOICA RODICA -MARIA** 3) **MUREŞAN NELICA** 4) **STOICA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

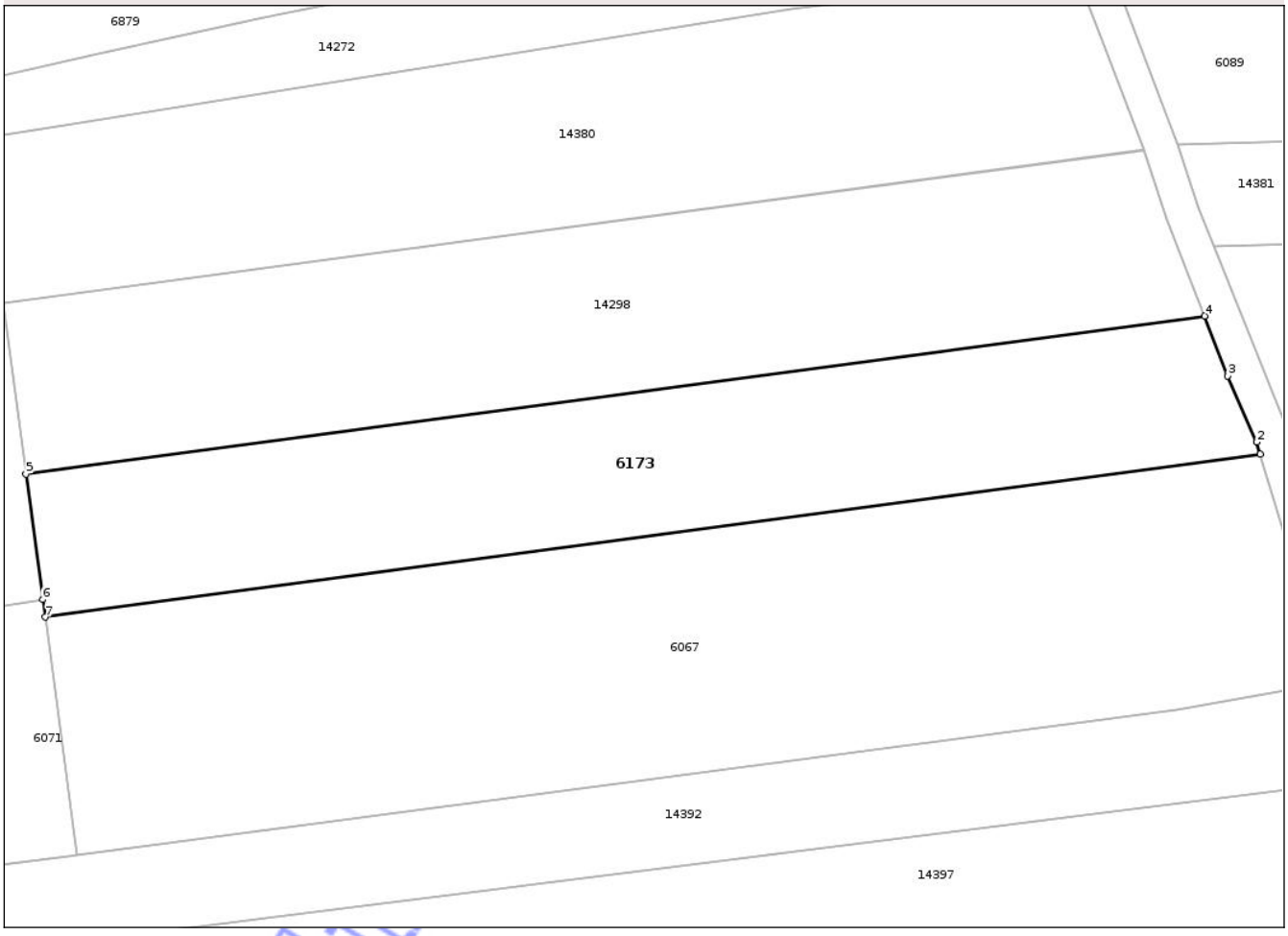
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	47/1	6	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.028,001 598.694,472	2	380.027,563 598.695,895	1.49
2	380.027,563 598.695,895	3	380.024,088 598.703,836	8.668
3	380.024,088 598.703,836	4	380.021,344 598.711,006	7.677
4	380.021,344 598.711,006	5	379.880,03 598.692,062	142.578
5	379.880,03 598.692,062	6	379.882,06 598.677,037	15.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.882,06 598.677,037	7	379.882,342 598.674,945	2.111
7	379.882,342 598.674,945	1	380.028,001 598.694,472	146.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2057, din 25/03/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN V ANA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POGĂCIANU FLORIN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

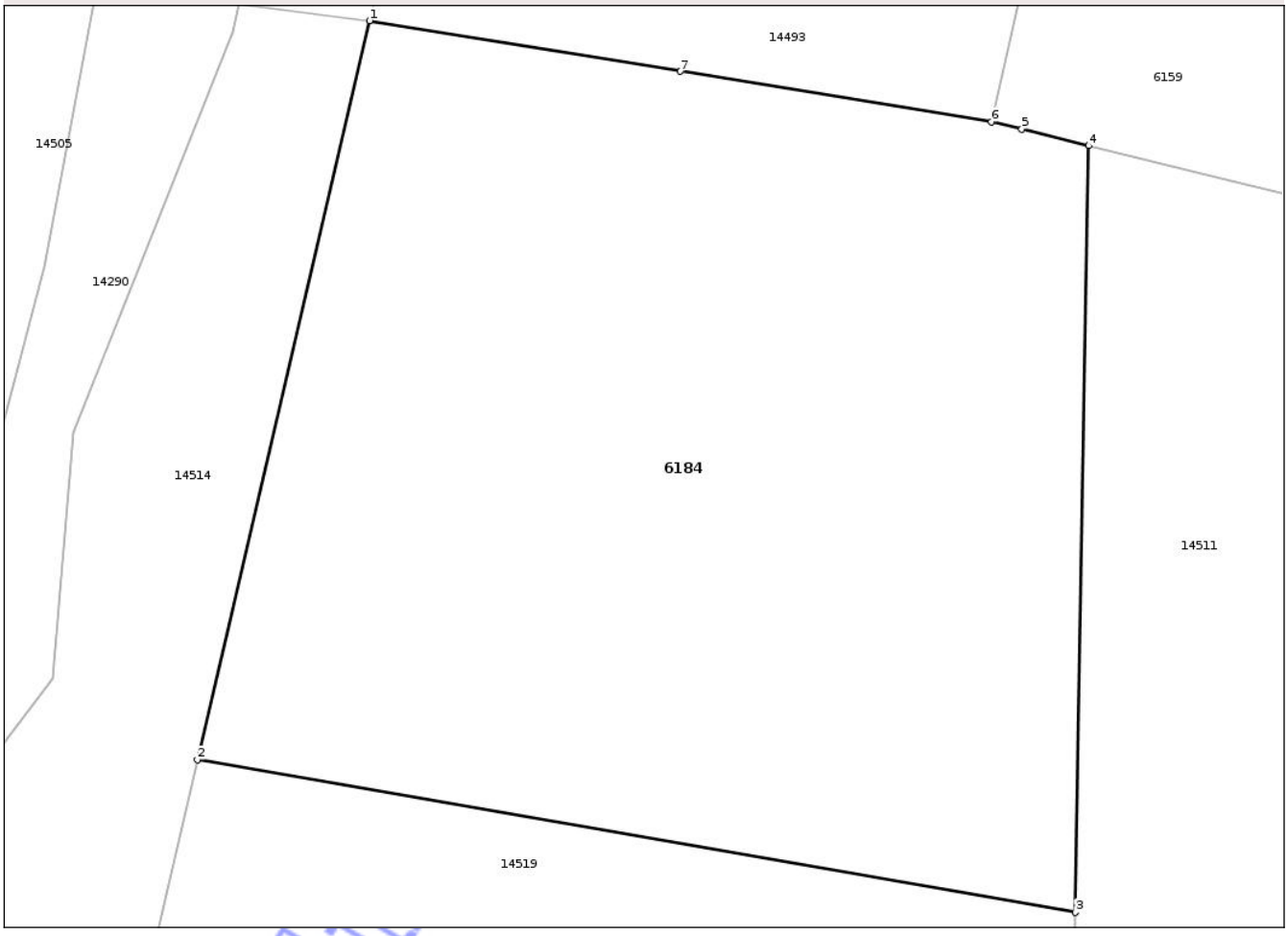
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47/1	113	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.259,438 598.161,744	2	380.247,63 598.111,085	52.017
2	380.247,63 598.111,085	3	380.307,882 598.100,632	61.152
3	380.307,882 598.100,632	4	380.308,787 598.153,182	52.558
4	380.308,787 598.153,182	5	380.304,191 598.154,304	4.731
5	380.304,191 598.154,304	6	380.302,117 598.154,81	2.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.302,117 598.154,81	7	380.280,778 598.158,277	21.619
7	380.280,778 598.158,277	1	380.259,438 598.161,744	21.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 25894/258, din 23/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DURDEU I TEODOR**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FARCAŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	47/1	120	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.355,168 598.339,229	2	380.349,666 598.320,98	19.06
2	380.349,666 598.320,98	3	380.344,605 598.304,189	17.537
3	380.344,605 598.304,189	4	380.588,047 598.177,29	274.531
4	380.588,047 598.177,29	5	380.593,317 598.194,946	18.426
5	380.593,317 598.194,946	6	380.595,833 598.204,188	9.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.595,833 598.204,188	1	380.355,168 598.339,229	275.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 25894/227, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN MARIA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ZAMFIRESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

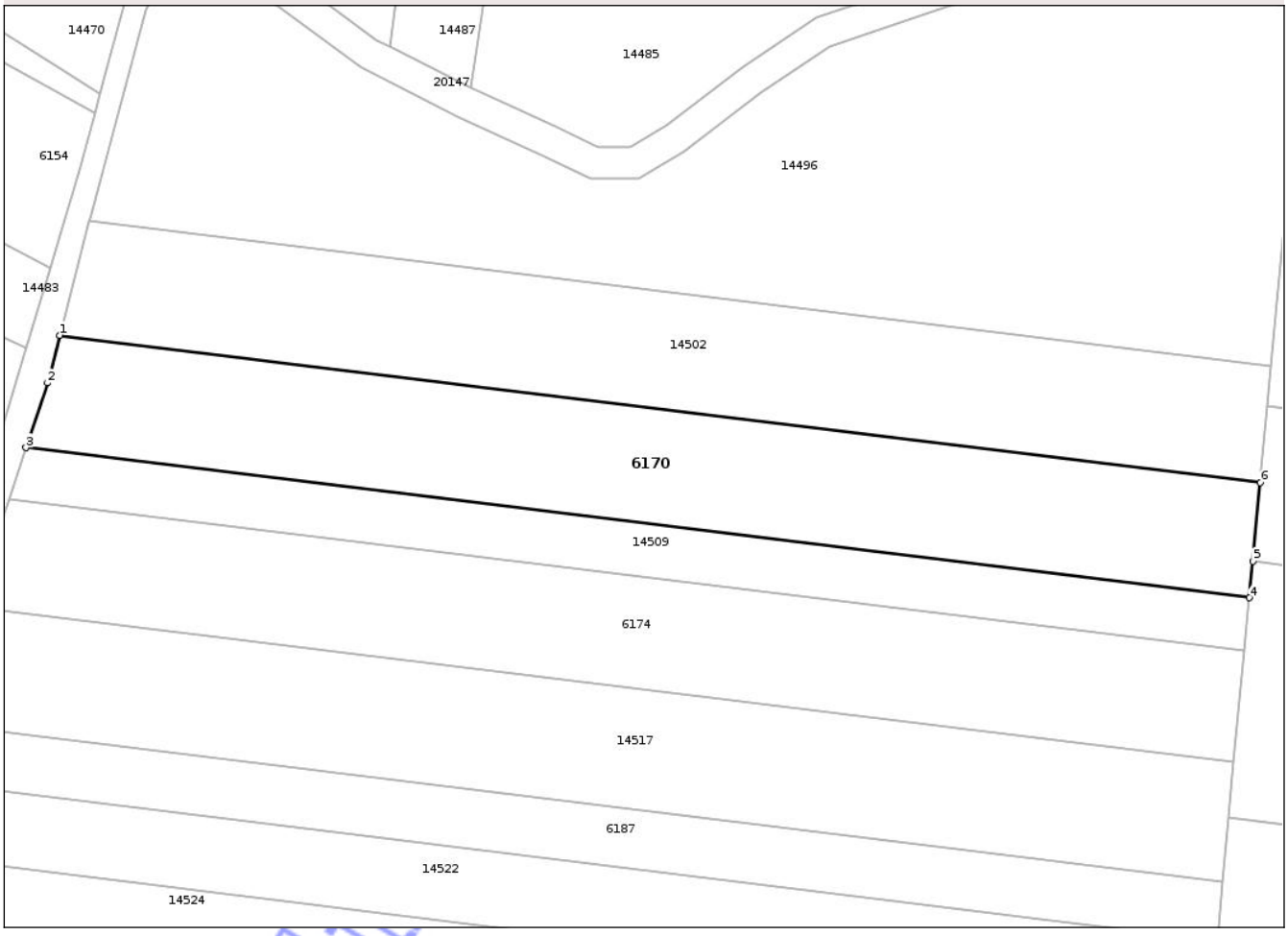
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.589,722 598.165,507	2	380.587,581 598.157,178	8.6
2	380.587,581 598.157,178	3	380.583,81 598.145,906	11.886
3	380.583,81 598.145,906	4	380.797,552 598.119,699	215.343
4	380.797,552 598.119,699	5	380.798,154 598.126,089	6.418
5	380.798,154 598.126,089	6	380.799,445 598.139,792	13.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.799,445 598.139,792	1	380.589,722 598.165,507	211.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 25894/227, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN MARIA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

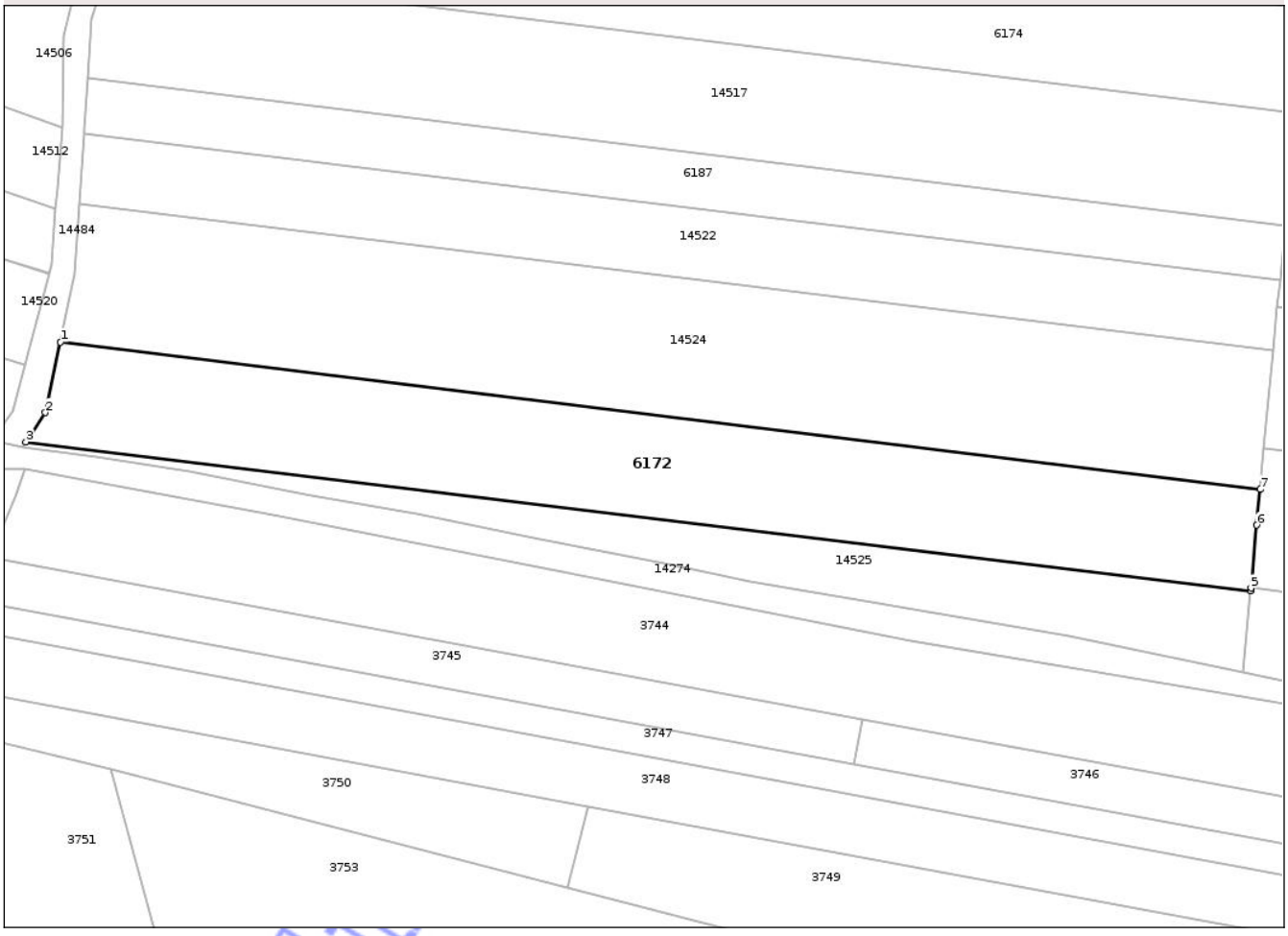
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	47/1	155	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.565,364 598.048,444	2	380.562,574 598.035,363	13.375
2	380.562,574 598.035,363	3	380.558,938 598.029,956	6.516
3	380.558,938 598.029,956	4	380.786,488 598.002,275	229.227
4	380.786,488 598.002,275	5	380.786,539 598.002,816	0.543
5	380.786,539 598.002,816	6	380.787,639 598.014,492	11.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.787,639 598.014,492	7	380.788,263 598.021,113	6.65
7	380.788,263 598.021,113	1	380.565,364 598.048,444	224.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1150, din 13/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUTAŞ STELUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

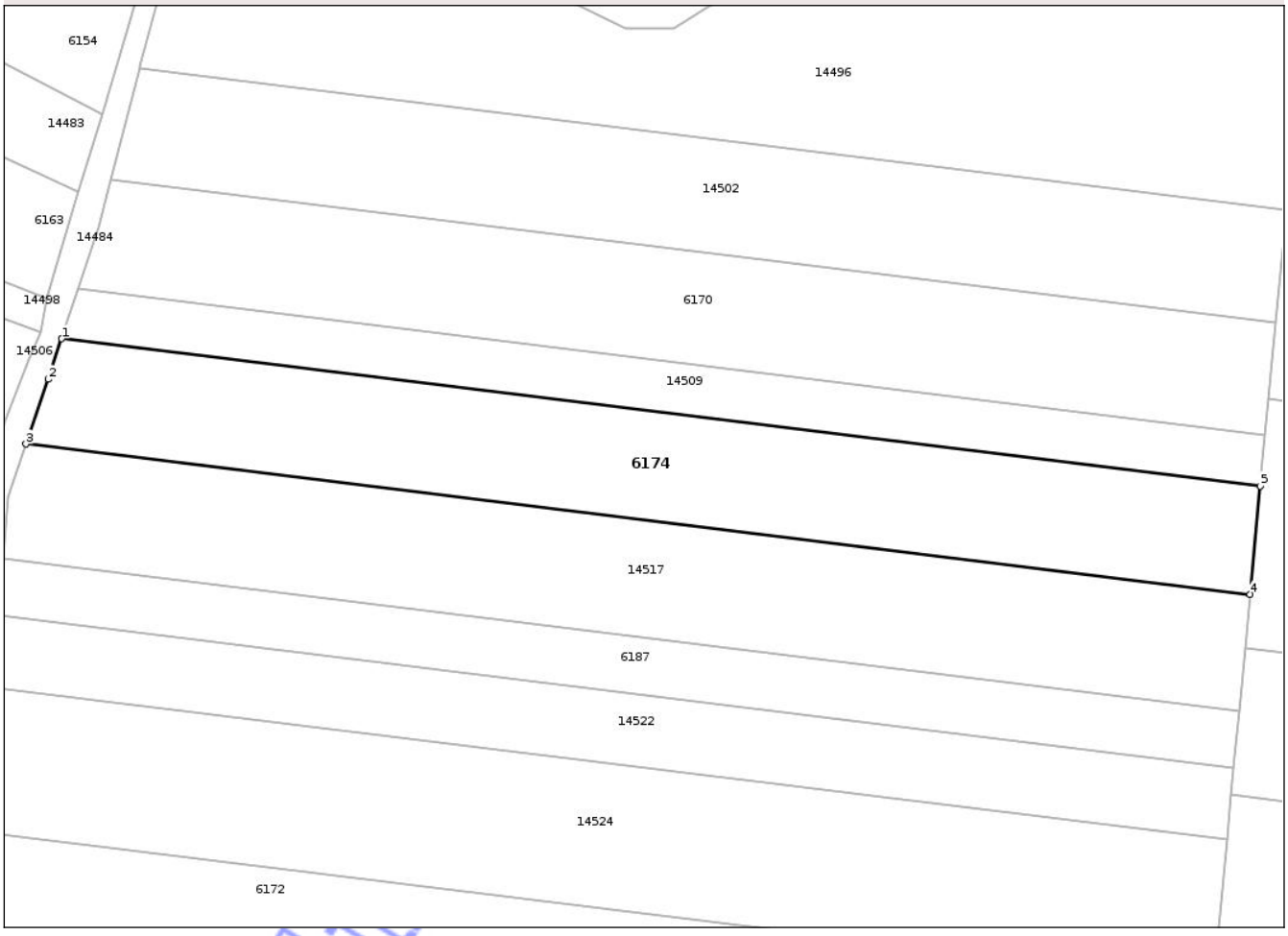
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	47/1	159	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.580,817 598.136,962	2	380.578,382 598.129,683	7.675
2	380.578,382 598.129,683	3	380.574,372 598.118,041	12.313
3	380.574,372 598.118,041	4	380.794,849 598.091,008	222.128
4	380.794,849 598.091,008	5	380.796,685 598.110,494	19.572
5	380.796,685 598.110,494	1	380.580,817 598.136,962	217.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 25831/759, din 08/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN I ANASTASIA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIOROSLAN TODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

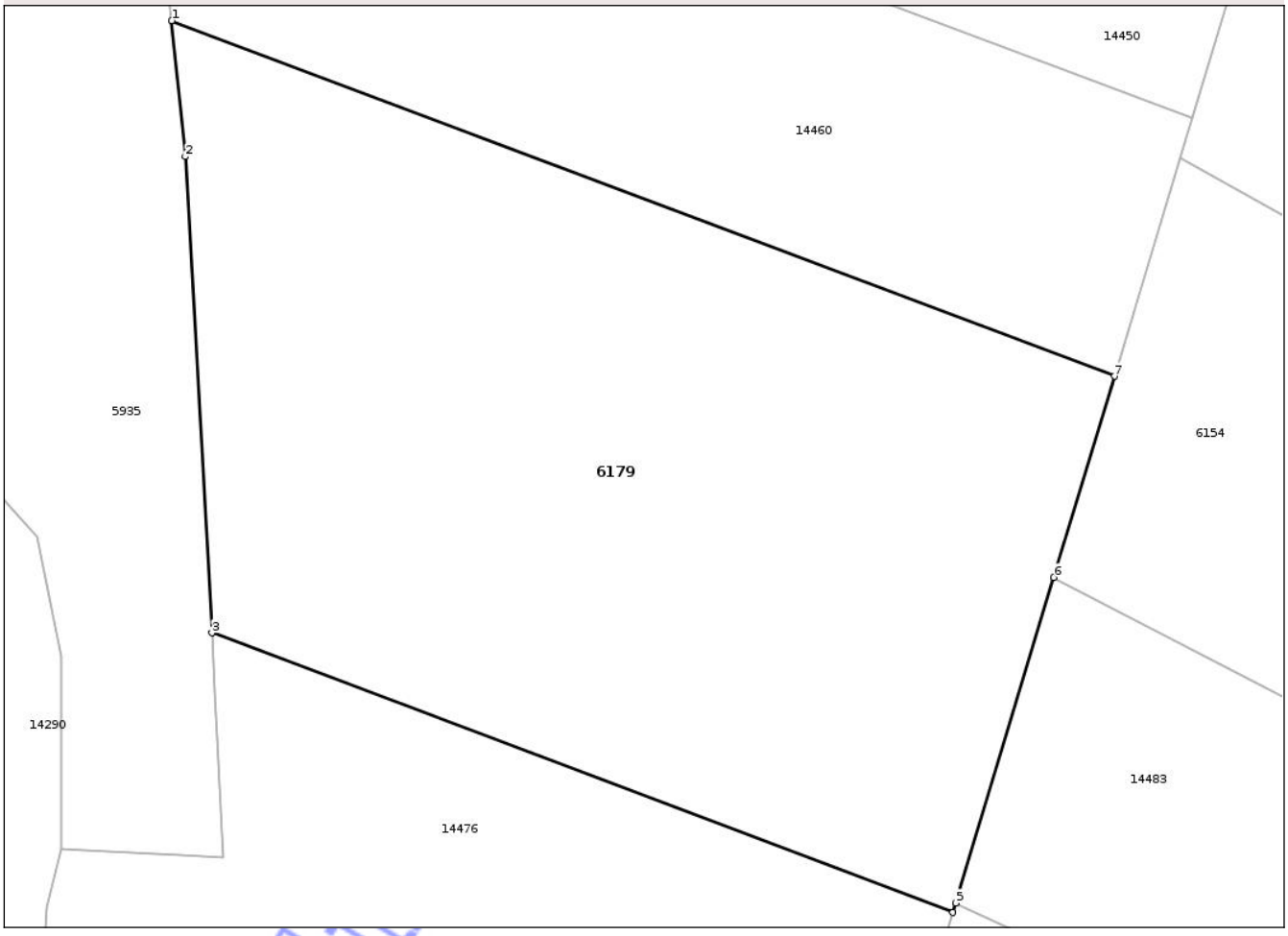
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	47/1	110	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.270,842 598.350,674	2	380.271,98 598.339,319	11.412
2	380.271,98 598.339,319	3	380.274,194 598.299,552	39.829
3	380.274,194 598.299,552	4	380.336,169 598.276,206	66.226
4	380.336,169 598.276,206	5	380.336,404 598.276,984	0.813
5	380.336,404 598.276,984	6	380.344,605 598.304,189	28.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.344,605 598.304,189	7	380.349,666 598.320,98	17.537
7	380.349,666 598.320,98	1	380.270,842 598.350,674	84.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 28072/990, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN ANA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

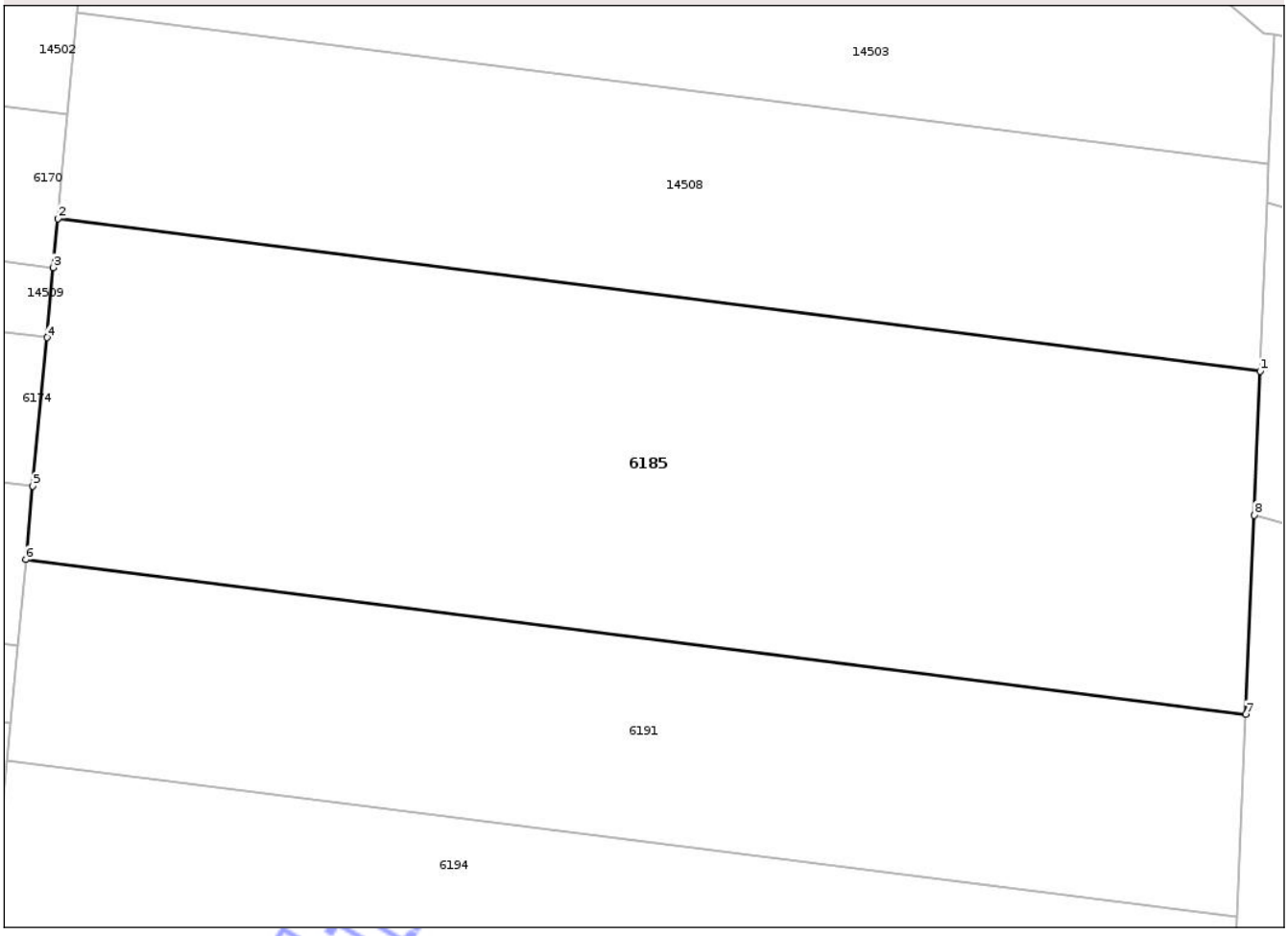
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	47/1	160	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.956,094 598.106,081	2	380.798,154 598.126,089	159.202
2	380.798,154 598.126,089	3	380.797,552 598.119,699	6.418
3	380.797,552 598.119,699	4	380.796,685 598.110,494	9.246
4	380.796,685 598.110,494	5	380.794,849 598.091,008	19.572
5	380.794,849 598.091,008	6	380.793,941 598.081,367	9.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.793,941 598.081,367	7	380.954,195 598.061,066	161.535
7	380.954,195 598.061,066	8	380.955,297 598.087,201	26.158
8	380.955,297 598.087,201	1	380.956,094 598.106,081	18.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 28072/966, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ GHE ANA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEMEŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

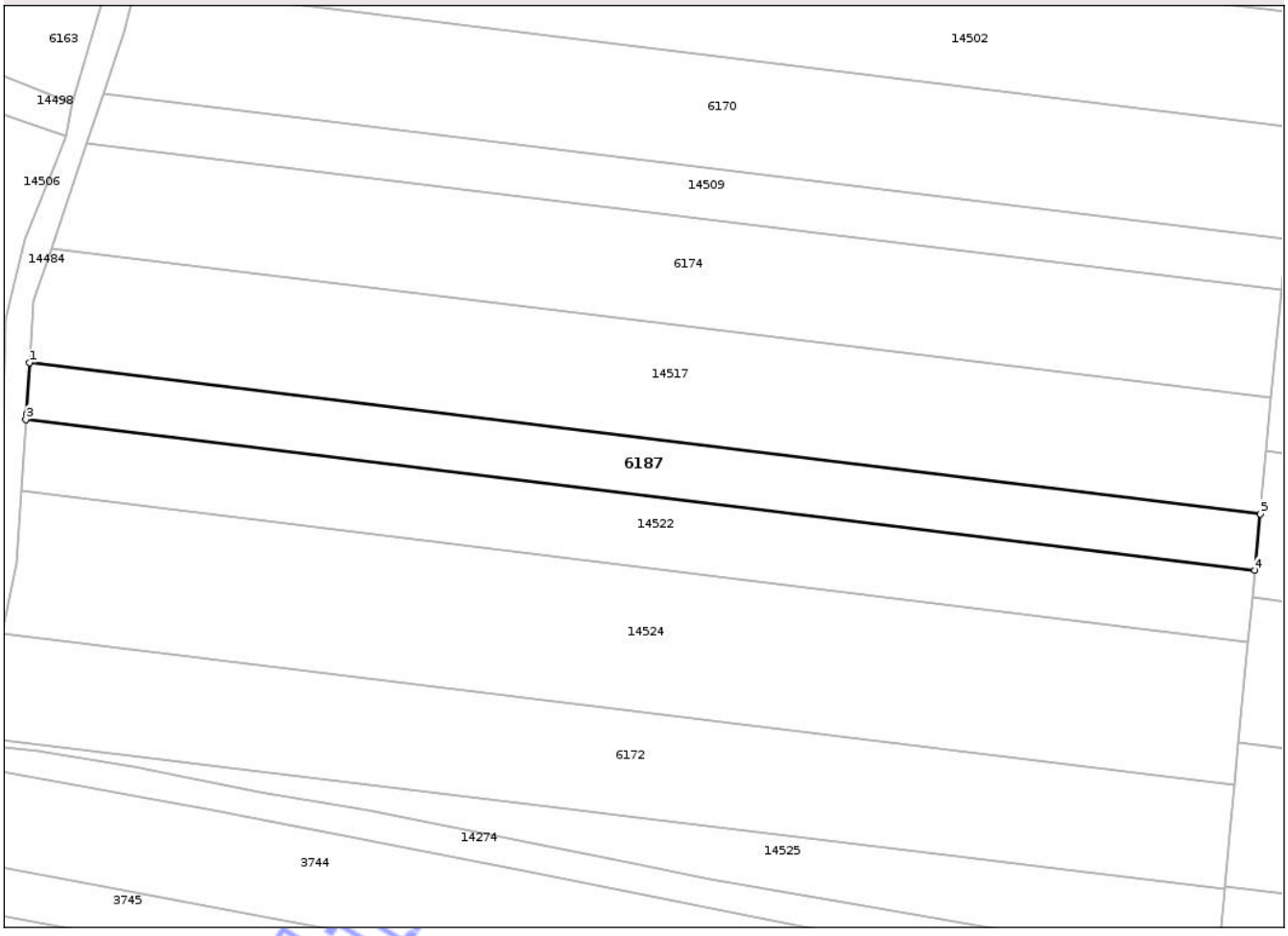
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	47/1	163	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.570,383 598.097,378	2	380.569,801 598.088,055	9.341
2	380.569,801 598.088,055	3	380.569,74 598.087,112	0.945
3	380.569,74 598.087,112	4	380.791,915 598.059,87	223.839
4	380.791,915 598.059,87	5	380.792,879 598.070,097	10.272
5	380.792,879 598.070,097	1	380.570,383 598.097,378	224.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1133, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GHE PAVEL**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP VALERICA** 2) **ŞERDEAN VASILE** 3) **BUDUGAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

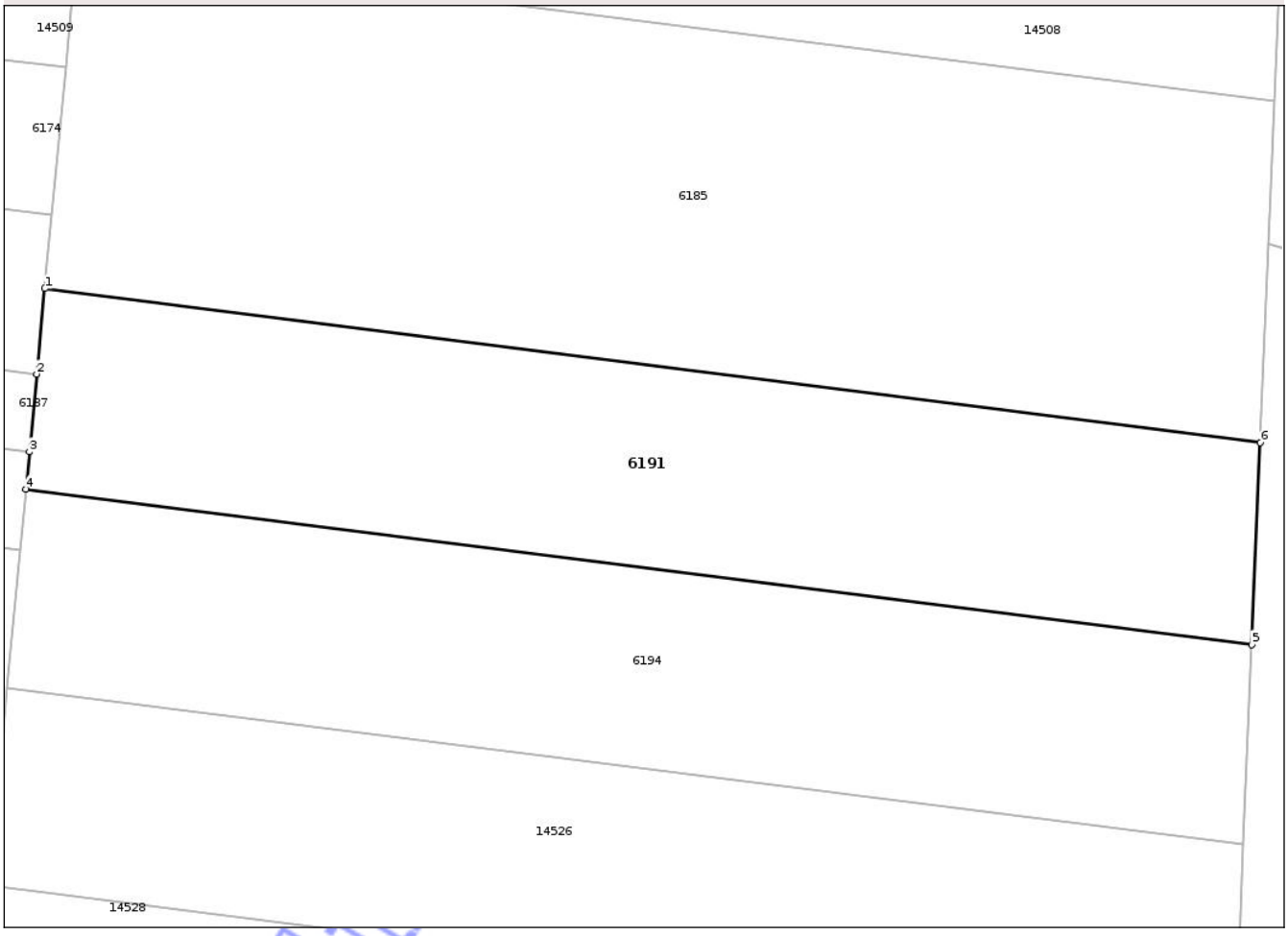
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	47/1	161	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.793,941 598.081,367	2	380.792,879 598.070,097	11.32
2	380.792,879 598.070,097	3	380.791,915 598.059,87	10.272
3	380.791,915 598.059,87	4	380.791,453 598.054,964	4.928
4	380.791,453 598.054,964	5	380.953,074 598.034,49	162.913
5	380.953,074 598.034,49	6	380.954,195 598.061,066	26.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.954,195 598.061,066	1	380.793,941 598.081,367	161.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 28315/304, din 29/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLAN MARIA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POGĂCEAN MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

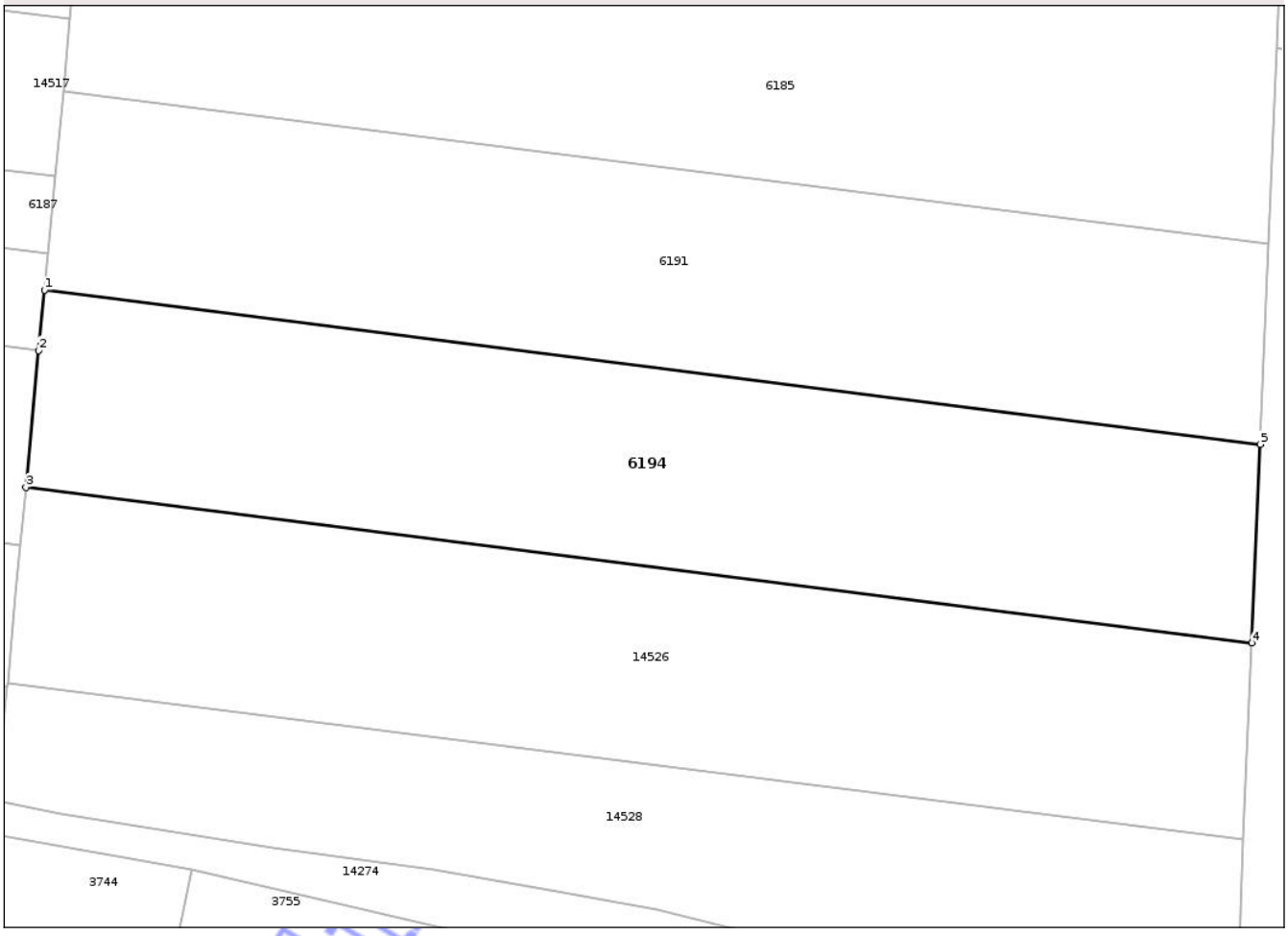
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	47/1	164	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.791,453 598.054,964	2	380.790,698 598.046,956	8.044
2	380.790,698 598.046,956	3	380.788,986 598.028,782	18.254
3	380.788,986 598.028,782	4	380.951,962 598.008,137	164.278
4	380.951,962 598.008,137	5	380.953,074 598.034,49	26.376
5	380.953,074 598.034,49	1	380.791,453 598.054,964	162.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.510	Sector cadastral:221 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

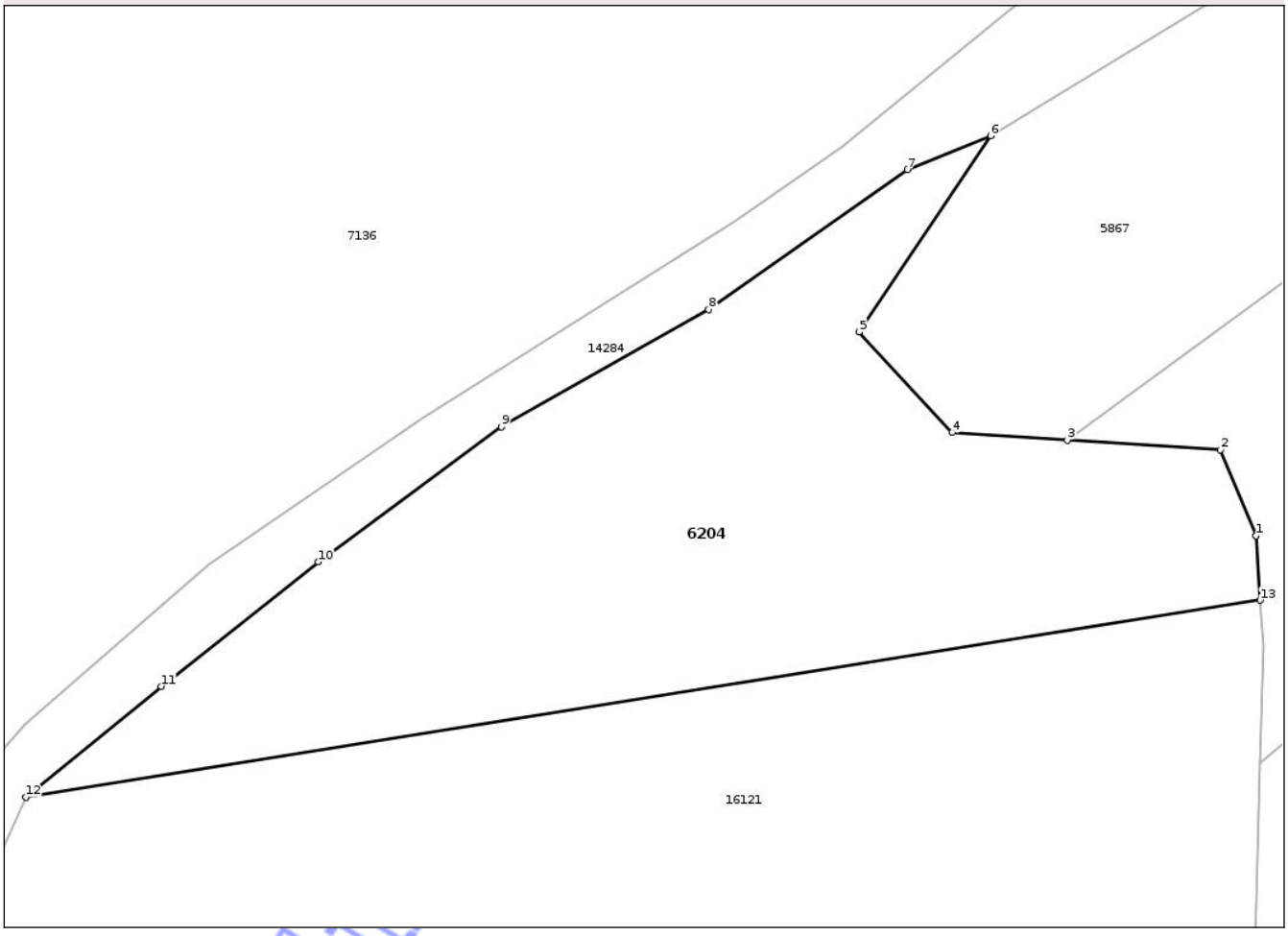
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.510	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.162,935 598.544,618	2	382.159,01 598.554,031	10.198
2	382.159,01 598.554,031	3	382.142,283 598.555,107	16.762
3	382.142,283 598.555,107	4	382.129,706 598.555,916	12.603
4	382.129,706 598.555,916	5	382.119,502 598.566,897	14.99
5	382.119,502 598.566,897	6	382.133,893 598.588,336	25.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.133,893 598.588,336	7	382.124,807 598.584,624	9.814
7	382.124,807 598.584,624	8	382.103,042 598.569,363	26.583
8	382.103,042 598.569,363	9	382.080,401 598.556,549	26.015
9	382.080,401 598.556,549	10	382.060,342 598.541,796	24.9
10	382.060,342 598.541,796	11	382.043,212 598.528,181	21.882
11	382.043,212 598.528,181	12	382.028,385 598.516,068	19.146
12	382.028,385 598.516,068	13	382.163,392 598.537,608	136.715
13	382.163,392 598.537,608	1	382.162,935 598.544,618	7.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:221 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1154, din 16/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN I ANA** 2) **GOCAN IOAN** 3) **GOCAN VIOREL** 4) **GOCAN GHEORGHE**	
2 / 03/03/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **GOCAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

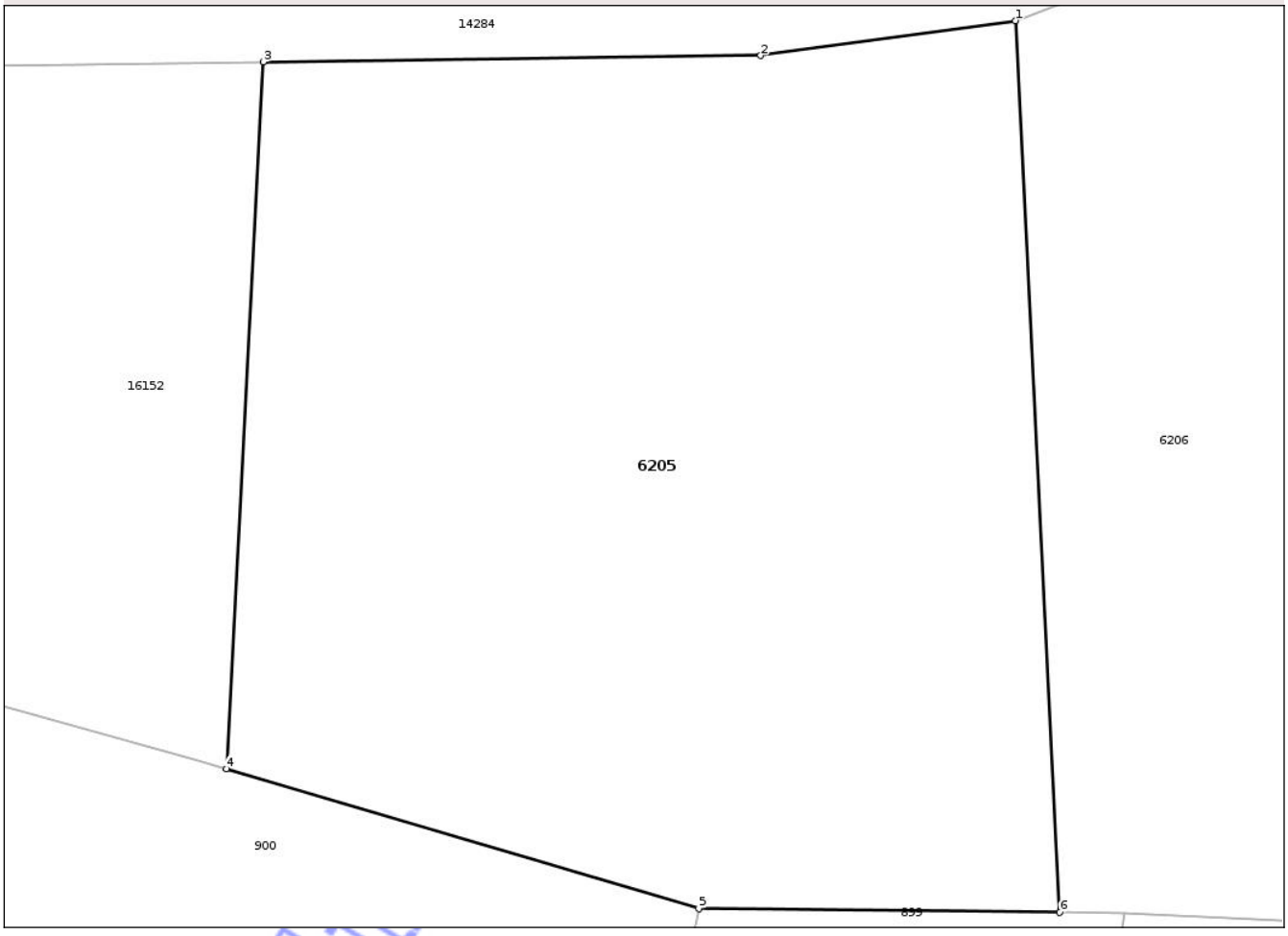
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	36/2	44	-	T 36/2 din TP se identifică în realitate cu T 44

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.864,828 598.275,303	2	381.850,345 598.273,325	14.617
2	381.850,345 598.273,325	3	381.822,038 598.272,964	28.309
3	381.822,038 598.272,964	4	381.819,948 598.232,812	40.206
4	381.819,948 598.232,812	5	381.846,812 598.224,859	28.017
5	381.846,812 598.224,859	6	381.867,348 598.224,649	20.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.867,348 598.224,649	1	381.864,828 598.275,303	50.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:221 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/971, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

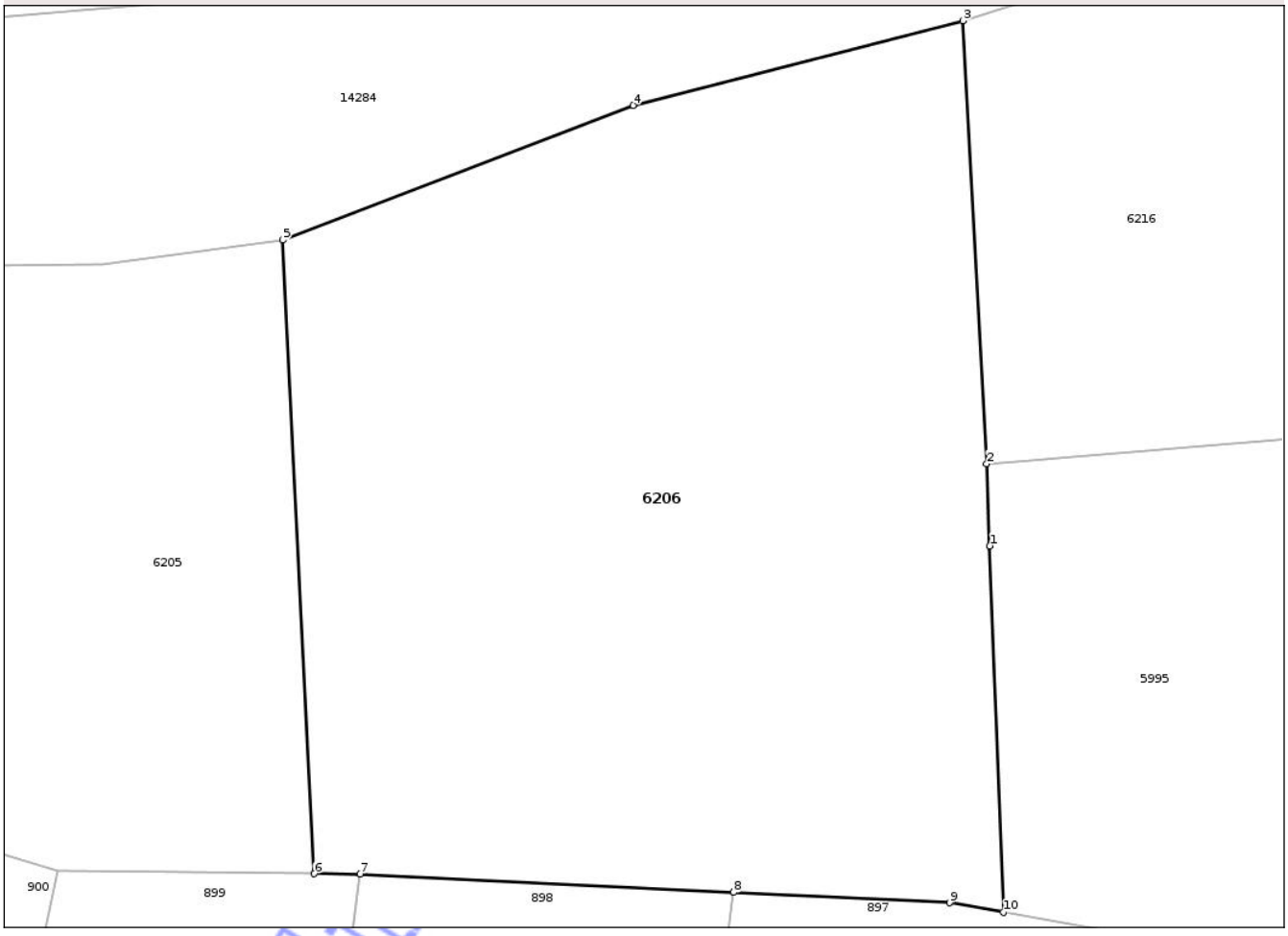
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	44	36/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.921,401 598.250,848	2	381.921,16 598.257,408	6.565
2	381.921,16 598.257,408	3	381.919,242 598.292,82	35.465
3	381.919,242 598.292,82	4	381.892,847 598.286,064	27.246
4	381.892,847 598.286,064	5	381.864,828 598.275,303	30.014
5	381.864,828 598.275,303	6	381.867,348 598.224,649	50.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.867,348 598.224,649	7	381.871,019 598.224,611	3.671
7	381.871,019 598.224,611	8	381.900,895 598.223,158	29.911
8	381.900,895 598.223,158	9	381.918,194 598.222,317	17.32
9	381.918,194 598.222,317	10	381.922,475 598.221,556	4.348
10	381.922,475 598.221,556	1	381.921,401 598.250,848	29.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:226 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/974, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIMON V MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	44	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.054,363 597.693,876	2	382.050,878 597.717,557	23.935
2	382.050,878 597.717,557	3	382.048,983 597.773,055	55.53
3	382.048,983 597.773,055	4	382.036,383 597.770,818	12.797
4	382.036,383 597.770,818	5	382.022,803 597.770,36	13.588
5	382.022,803 597.770,36	6	382.020,281 597.770,227	2.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.020,281 597.770,227	7	382.033,011 597.658,08	112.867
7	382.033,011 597.658,08	8	382.063,425 597.669,846	32.611
8	382.063,425 597.669,846	1	382.054,363 597.693,876	25.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:221 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2070, din 29/09/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN GH VIRONCUTA** 2) **CRISAN LIVIU** 3) **SPAIMOC ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

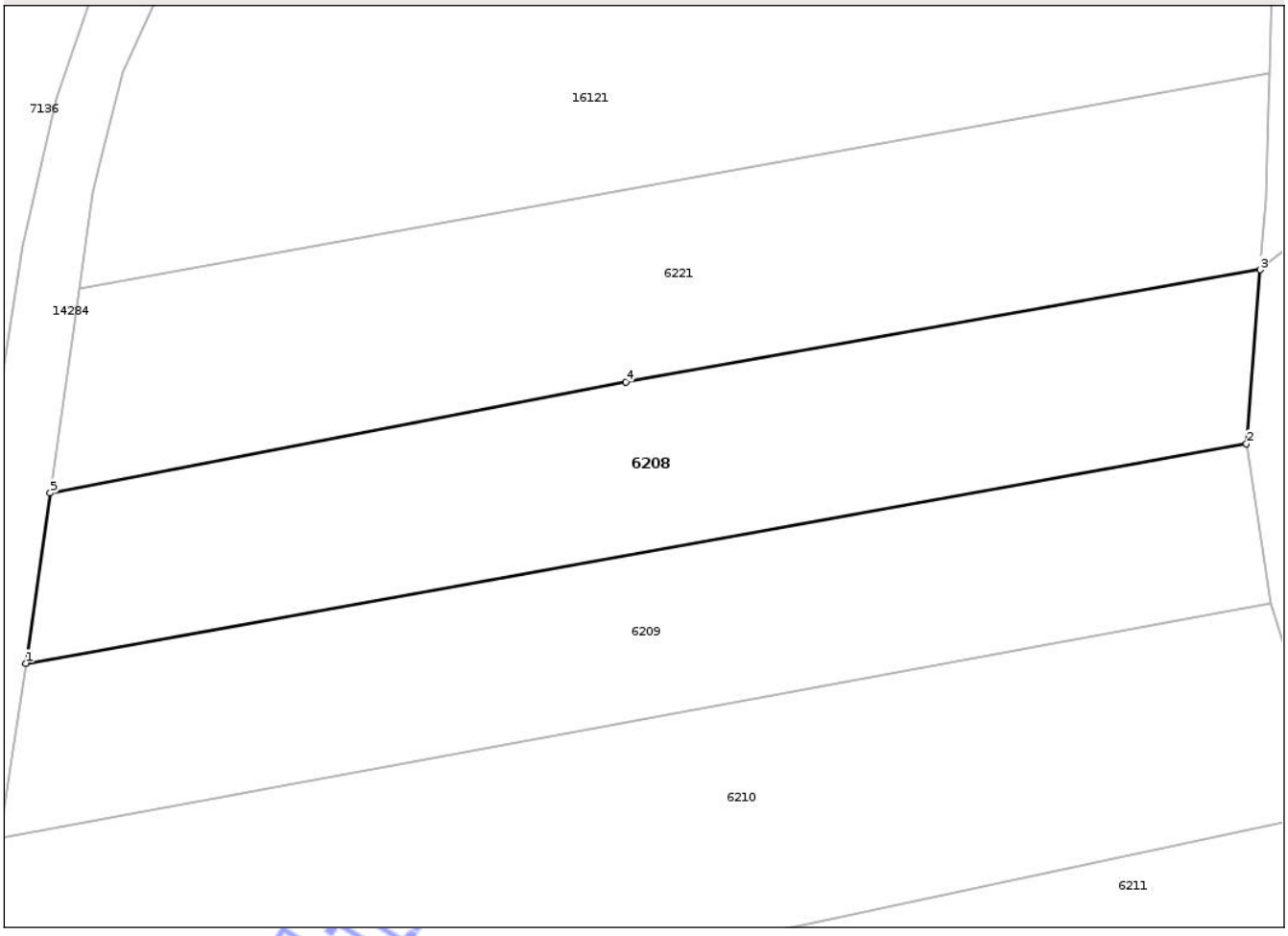
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	44	33/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.008,476 598.425,344	2	382.159,992 598.452,558	153.941
2	382.159,992 598.452,558	3	382.161,713 598.474,148	21.658
3	382.161,713 598.474,148	4	382.082,948 598.460,216	79.988
4	382.082,948 598.460,216	5	382.011,489 598.446,449	72.772
5	382.011,489 598.446,449	1	382.008,476 598.425,344	21.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56225	3.200	Sector cadastral:221 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77384 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 821, din 10/04/2023 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIȚĂ CLAUDIU-OVIDIU**, și soția 2) **GHEORGHIȚĂ MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

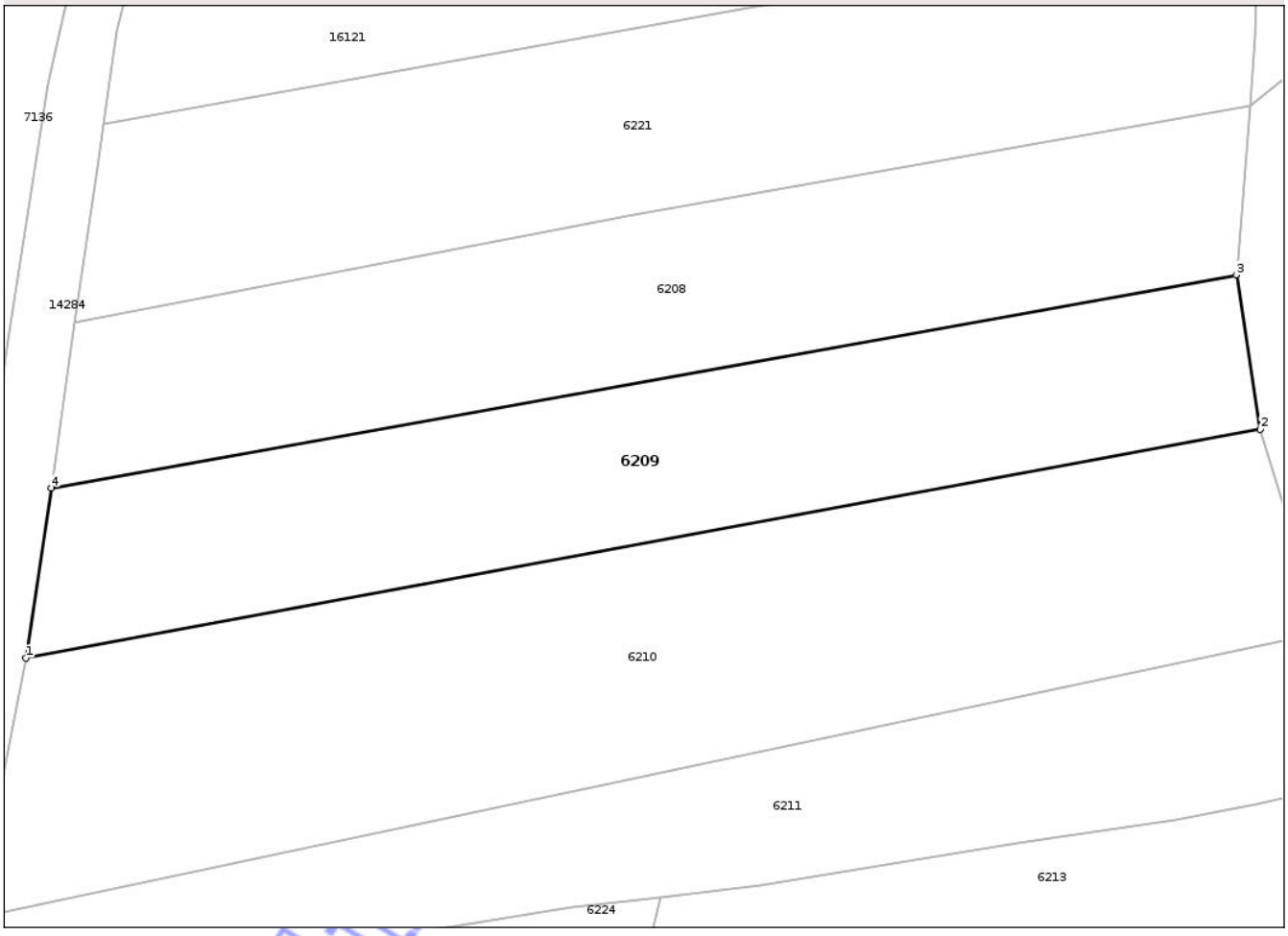
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56225	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	44	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.005,23 598.403,625	2	382.163,041 598.432,859	160.496
2	382.163,041 598.432,859	3	382.159,992 598.452,558	19.934
3	382.159,992 598.452,558	4	382.008,476 598.425,344	153.941
4	382.008,476 598.425,344	1	382.005,23 598.403,625	21.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:221 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 0585/1970, din 06/12/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN I MARIA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BERCHI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

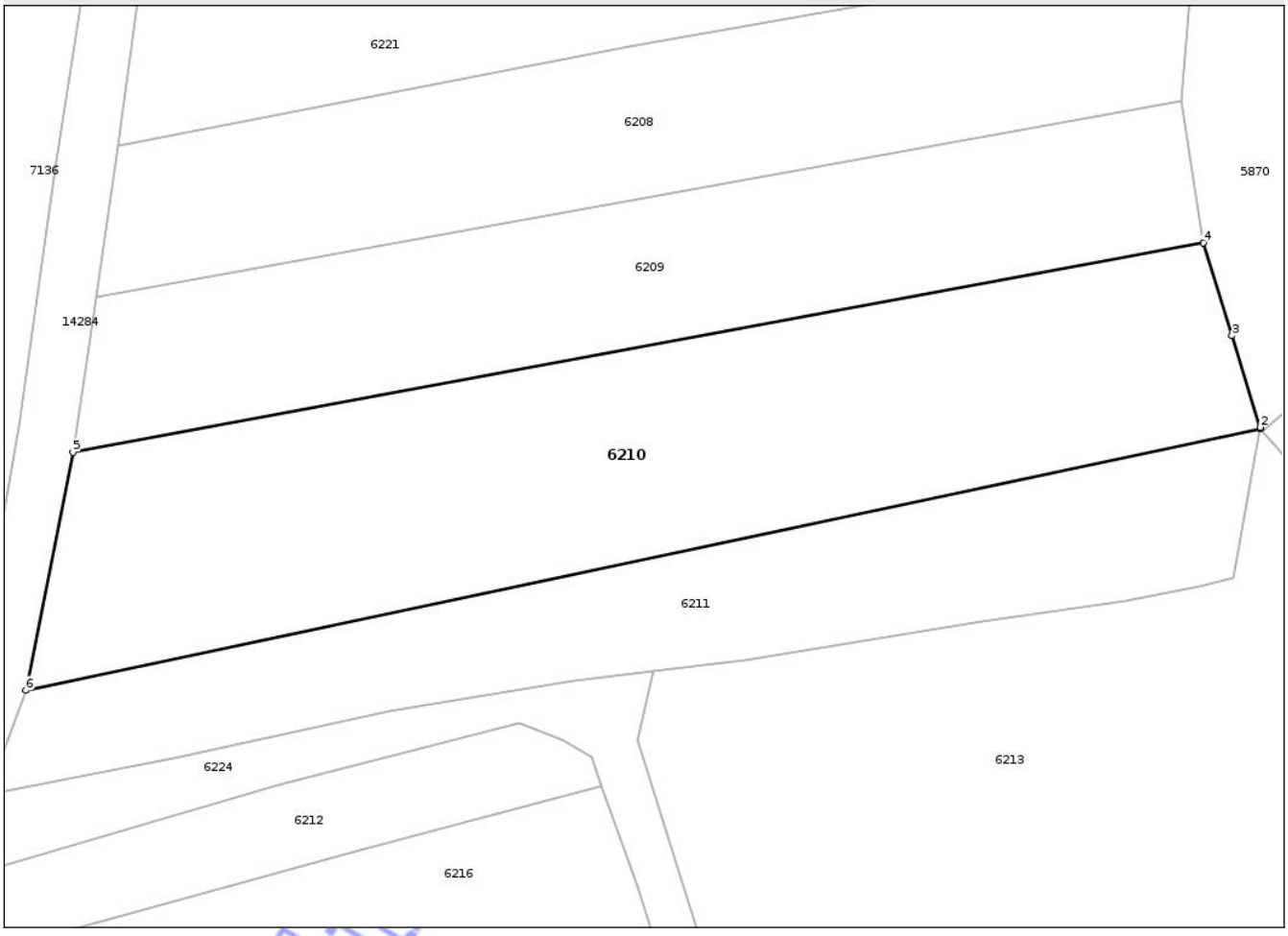
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	44	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.170,986 598.406,942	2	382.170,949 598.407,136	0.197
2	382.170,949 598.407,136	3	382.167,03 598.419,884	13.337
3	382.167,03 598.419,884	4	382.163,041 598.432,859	13.574
4	382.163,041 598.432,859	5	382.005,23 598.403,625	160.496
5	382.005,23 598.403,625	6	381.998,688 598.370,45	33.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.998,688 598.370,45	1	382.170,986 598.406,942	176.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:221 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1155, din 16/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVAT I LUCREŢIA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **HORVAT VASILE** 2) **VĂLEAN MARIE** 3) **TAMAS COSMINA-VALERIA** 4) **HORVAT IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

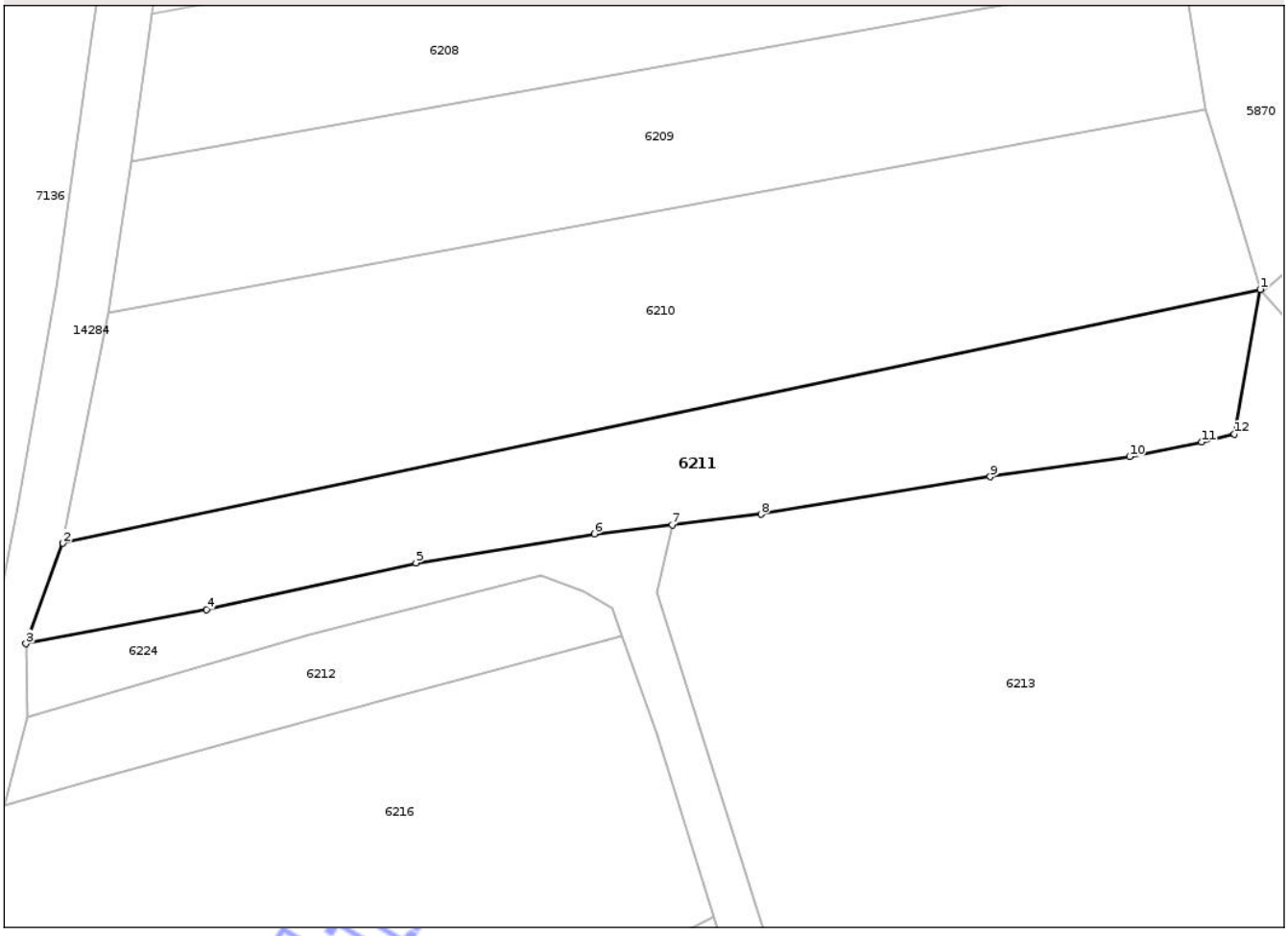
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	44/1	31	-	T 44/1 din TP se identifică în realitate cu T 44

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.170,986 598.406,942	2	381.998,688 598.370,45	176.12
2	381.998,688 598.370,45	3	381.993,357 598.356,01	15.393
3	381.993,357 598.356,01	4	382.019,341 598.360,921	26.444
4	382.019,341 598.360,921	5	382.049,494 598.367,643	30.893
5	382.049,494 598.367,643	6	382.075,161 598.371,802	26.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.075,161 598.371,802	7	382.086,351 598.373,115	11.267
7	382.086,351 598.373,115	8	382.099,126 598.374,614	12.863
8	382.099,126 598.374,614	9	382.132,114 598.380,009	33.426
9	382.132,114 598.380,009	10	382.152,196 598.382,908	20.29
10	382.152,196 598.382,908	11	382.162,563 598.384,983	10.573
11	382.162,563 598.384,983	12	382.167,283 598.386,132	4.858
12	382.167,283 598.386,132	1	382.170,986 598.406,942	21.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		993	Sector cadastral:221 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

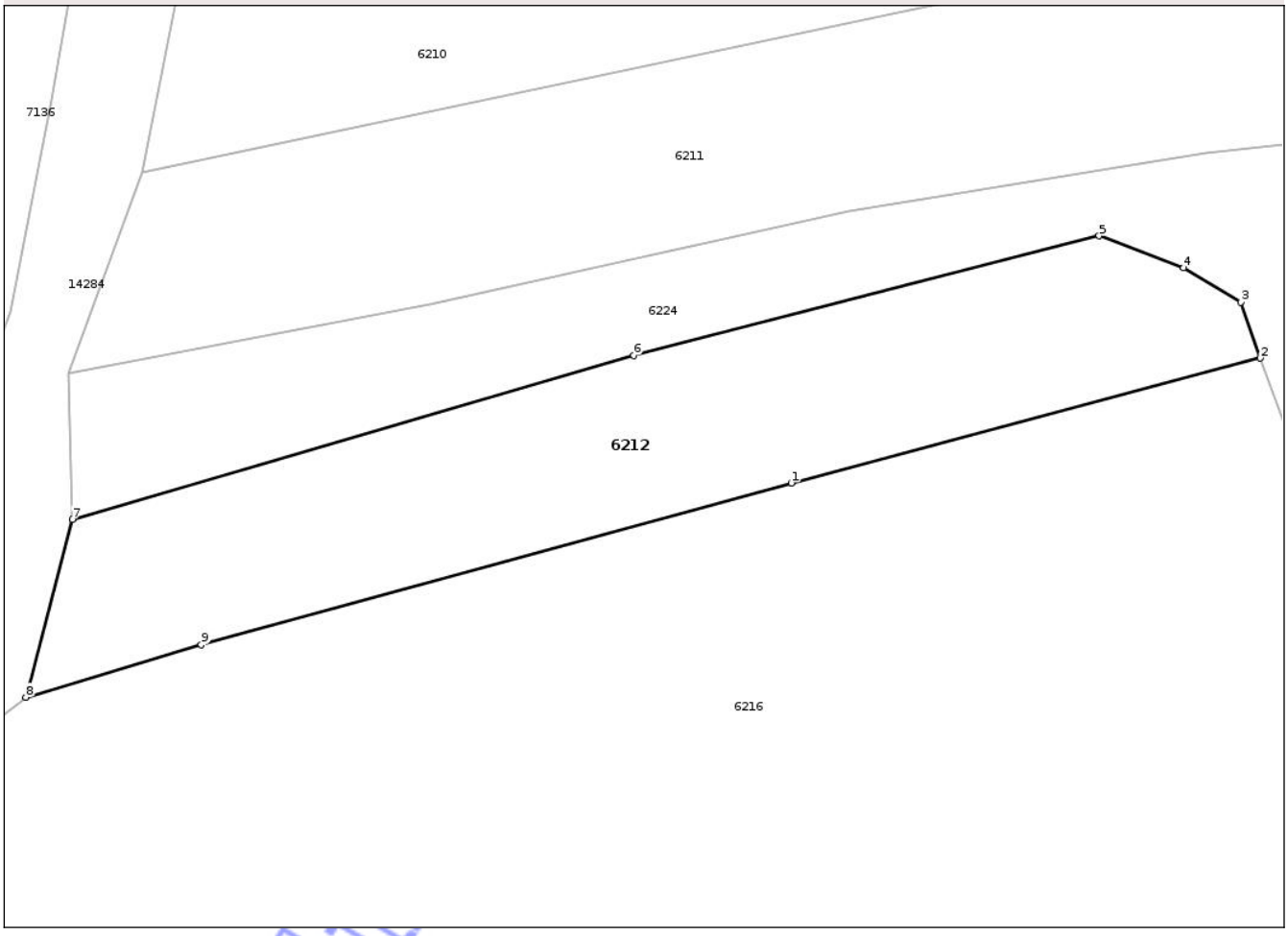
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	993	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.045,349 598.348,128	2	382.079,075 598.357,096	34.898
2	382.079,075 598.357,096	3	382.077,695 598.361,106	4.241
3	382.077,695 598.361,106	4	382.073,55 598.363,594	4.835
4	382.073,55 598.363,594	5	382.067,48 598.365,882	6.487
5	382.067,48 598.365,882	6	382.034,006 598.357,288	34.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.034,006 598.357,288	7	381.993,622 598.345,517	42.065
7	381.993,622 598.345,517	8	381.990,283 598.332,733	13.213
8	381.990,283 598.332,733	9	382.002,897 598.336,508	13.167
9	382.002,897 598.336,508	1	382.045,349 598.348,128	44.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.803	Sector cadastral:221 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

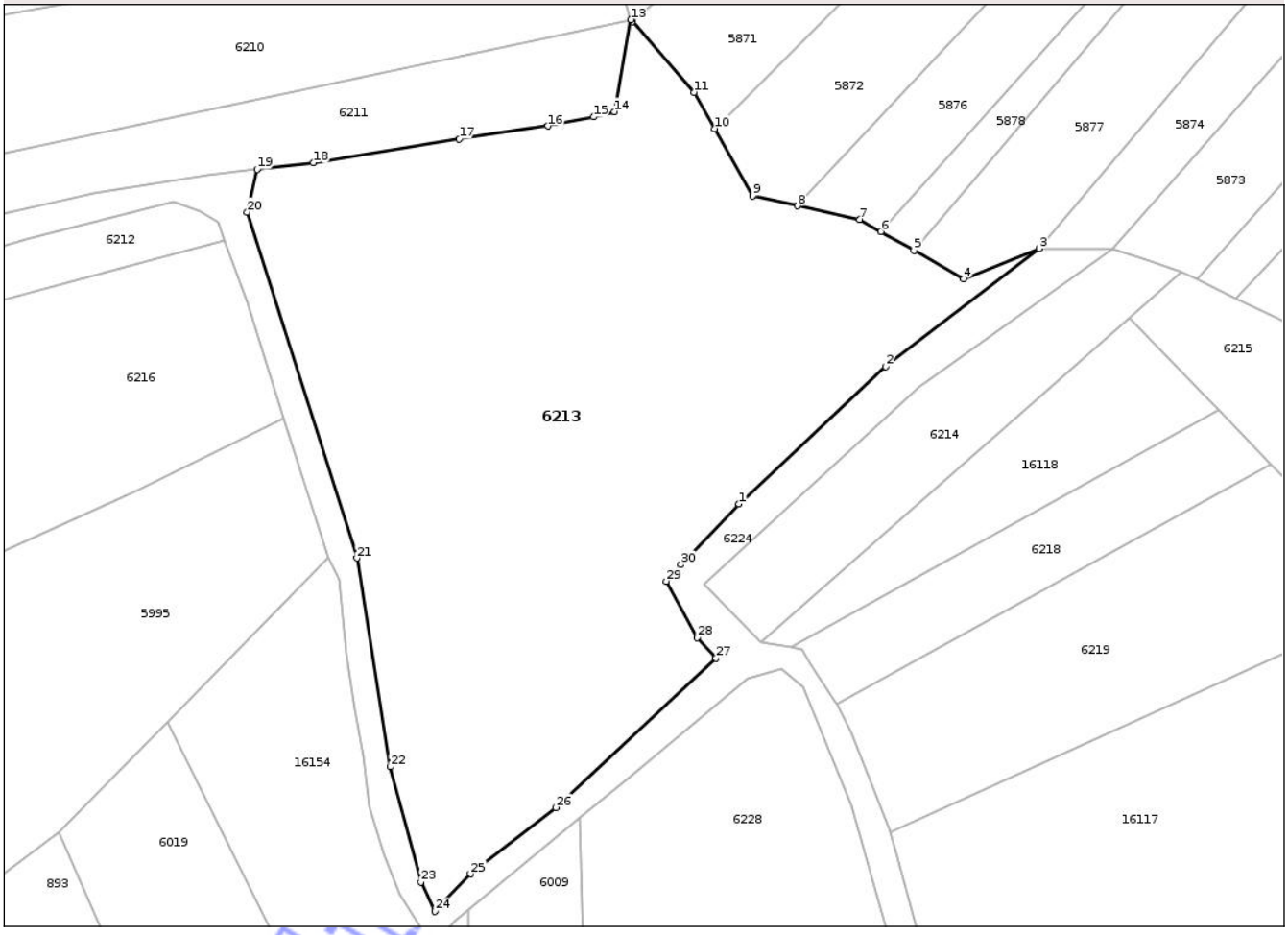
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.803	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.195,461 598.297,401	2	382.228,754 598.328,532	45.581
3	382.263,413 598.355,228	4	382.246,286 598.348,35	18.457
5	382.235,108 598.354,75	6	382.227,627 598.359,033	8.62
7	382.222,809 598.361,792	8	382.208,749 598.364,846	14.388
9	382.198,541 598.367,064	10	382.189,955 598.382,335	17.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.228,754 598.328,532	3	382.263,413 598.355,228	43.748
4	382.246,286 598.348,35	5	382.235,108 598.354,75	12.88
6	382.227,627 598.359,033	7	382.222,809 598.361,792	5.552
8	382.208,749 598.364,846	9	382.198,541 598.367,064	10.446
10	382.189,955 598.382,335	11	382.185,352 598.390,522	9.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	382.185,352 598.390,522	12	382.171,338 598.406,544	21.286
13	382.170,986 598.406,942	14	382.167,283 598.386,132	21.137
15	382.162,563 598.384,983	16	382.152,196 598.382,908	10.572
17	382.132,114 598.380,009	18	382.099,126 598.374,614	33.427
19	382.086,351 598.373,115	20	382.084,101 598.363,454	9.92
21	382.108,941 598.285,194	22	382.116,506 598.237,957	47.839
23	382.123,43 598.211,876	24	382.126,589 598.205,279	7.314
25	382.134,667 598.213,734	26	382.154,034 598.228,731	24.494
27	382.190,258 598.262,567	28	382.185,982 598.267,145	6.265
29	382.178,957 598.279,964	30	382.182,326 598.283,667	5.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	382.171,338 598.406,544	13	382.170,986 598.406,942	0.531
14	382.167,283 598.386,132	15	382.162,563 598.384,983	4.858
16	382.152,196 598.382,908	17	382.132,114 598.380,009	20.29
18	382.099,126 598.374,614	19	382.086,351 598.373,115	12.862
20	382.084,101 598.363,454	21	382.108,941 598.285,194	82.107
22	382.116,506 598.237,957	23	382.123,43 598.211,876	26.985
24	382.126,589 598.205,279	25	382.134,667 598.213,734	11.693
26	382.154,034 598.228,731	27	382.190,258 598.262,567	49.569
28	382.185,982 598.267,145	29	382.178,957 598.279,964	14.618
30	382.182,326 598.283,667	1	382.195,461 598.297,401	19.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51280	2.200	Sector cadastral:221 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182639 / 08/10/2018		
Act Administrativ nr. 28067/1137, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr 8478 din 17.05.2011, emis de Judecatoria Cluj Napoca;act administrativ nr 20131606 din 20.08.2018, emis de Comuna Sanpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORUTAN SEBASTIAN**, si 2) **MORUTAN CALINA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

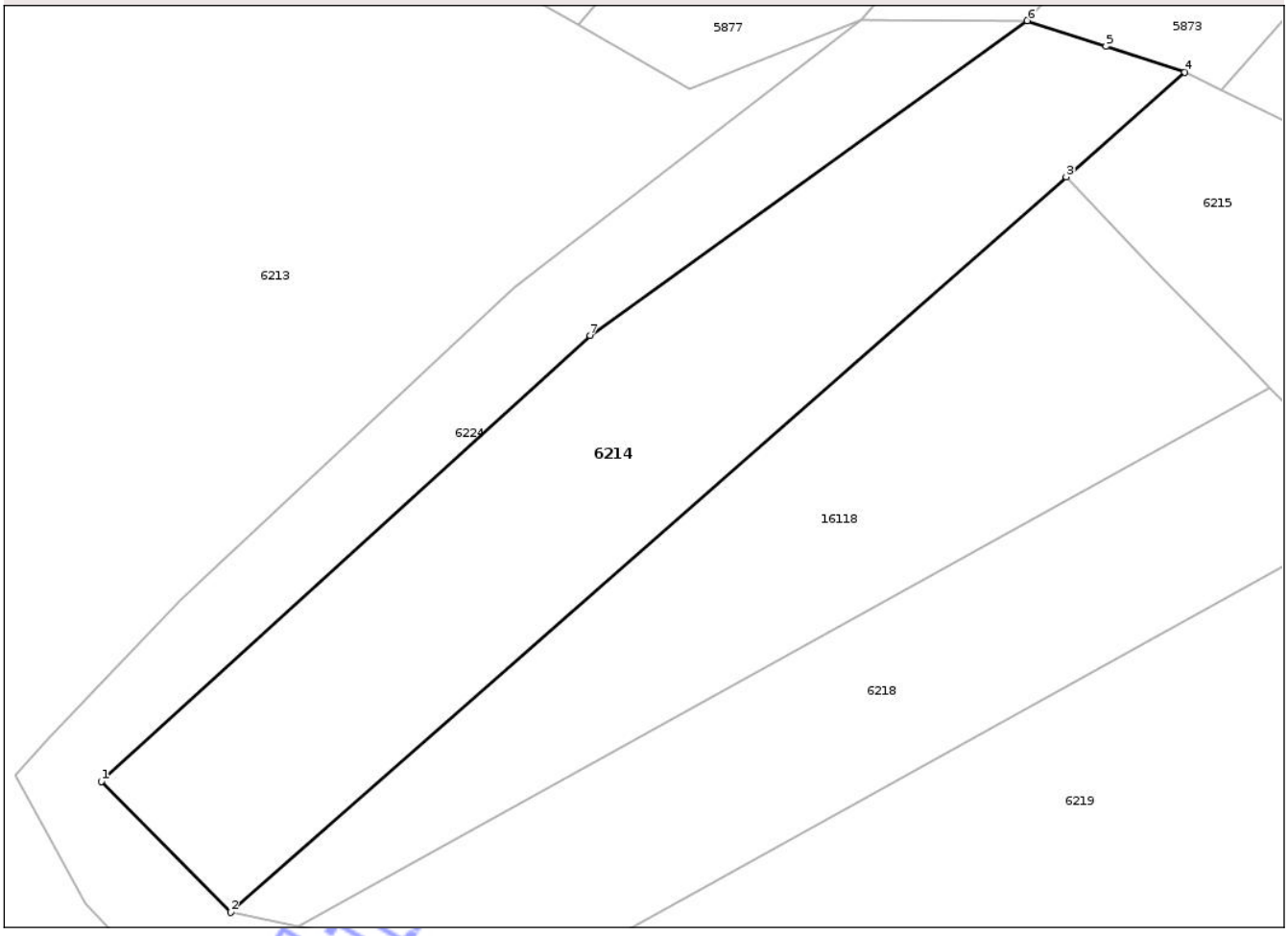
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51280	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	44	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.187,53 598.279,328	2	382.200,428 598.266,27	18.354
2	382.200,428 598.266,27	3	382.283,834 598.339,592	111.053
3	382.283,834 598.339,592	4	382.295,691 598.350,015	15.787
4	382.295,691 598.350,015	5	382.287,824 598.352,582	8.275
5	382.287,824 598.352,582	6	382.279,957 598.355,149	8.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.279,957 598.355,149	7	382.236,311 598.323,77	53.755
7	382.236,311 598.323,77	1	382.187,53 598.279,328	65.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:221 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1153, din 15/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN I PETRU**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CRISTEA MIRCEA-FLORIN** 2) **CRISTEA FLAVIU-ISAC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

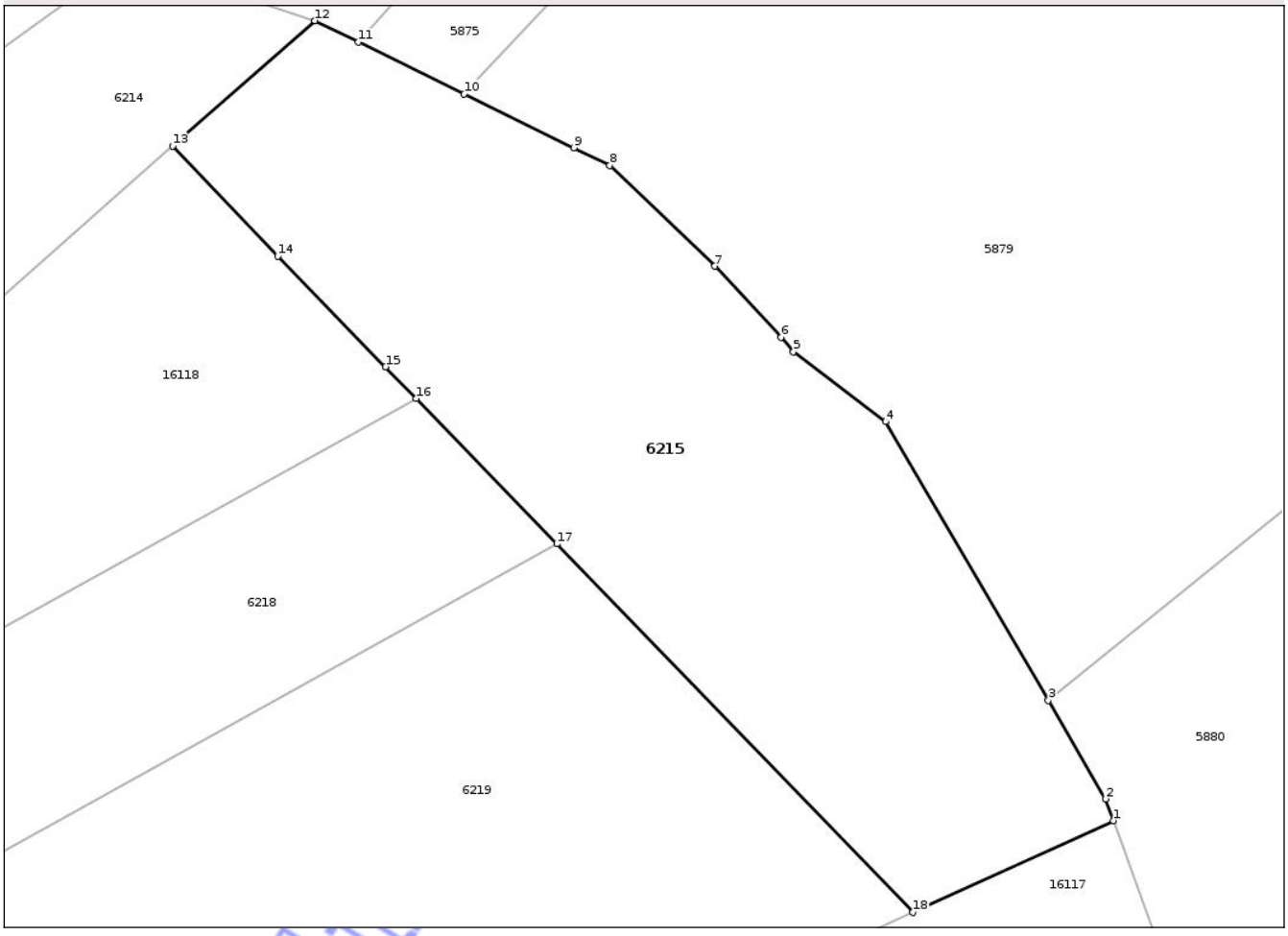
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	44	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.362,192 598.283,49	2	382.361,541 598.285,31	1.933
2	382.361,541 598.285,31	3	382.356,751 598.293,5	9.488
3	382.356,751 598.293,5	4	382.343,195 598.316,679	26.852
4	382.343,195 598.316,679	5	382.335,533 598.322,471	9.605
5	382.335,533 598.322,471	6	382.334,492 598.323,685	1.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.334,492 598.323,685	7	382.328,996 598.329,609	8.081
7	382.328,996 598.329,609	8	382.320,242 598.337,983	12.115
8	382.320,242 598.337,983	9	382.317,265 598.339,442	3.316
9	382.317,265 598.339,442	10	382.308,111 598.343,928	10.194
10	382.308,111 598.343,928	11	382.299,319 598.348,237	9.791
11	382.299,319 598.348,237	12	382.295,691 598.350,015	4.04
12	382.295,691 598.350,015	13	382.283,834 598.339,592	15.787
13	382.283,834 598.339,592	14	382.292,603 598.330,429	12.683
14	382.292,603 598.330,429	15	382.301,583 598.321,246	12.843
15	382.301,583 598.321,246	16	382.304,132 598.318,612	3.666
16	382.304,132 598.318,612	17	382.315,836 598.306,513	16.834
17	382.315,836 598.306,513	18	382.345,477 598.275,874	42.63
18	382.345,477 598.275,874	1	382.362,192 598.283,49	18.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51455	8.600	Sector cadastral:221 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51455-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:344 mp; construcții de locuințe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6497 / 15/01/2020		
Act Notarial nr. 50, din 02/04/2015 emis de Notar public Lupea Mariana (inscris sub semnatura privata nr 20/2 din 23.09.2019, emis de Crisan Maria;act administrativ nr 201212801 din 04.12.2019, emis de Comuna Sinpaul;inscris sub semnatura privata nr 20/1 din 23.09.2019, emis de Crisan Elena);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRIȘAN ELENA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRIȘAN MARIA**, bun propriu	
1 / 29/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRIȘAN ELENA**, bun propriu 2) **CRIȘAN MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

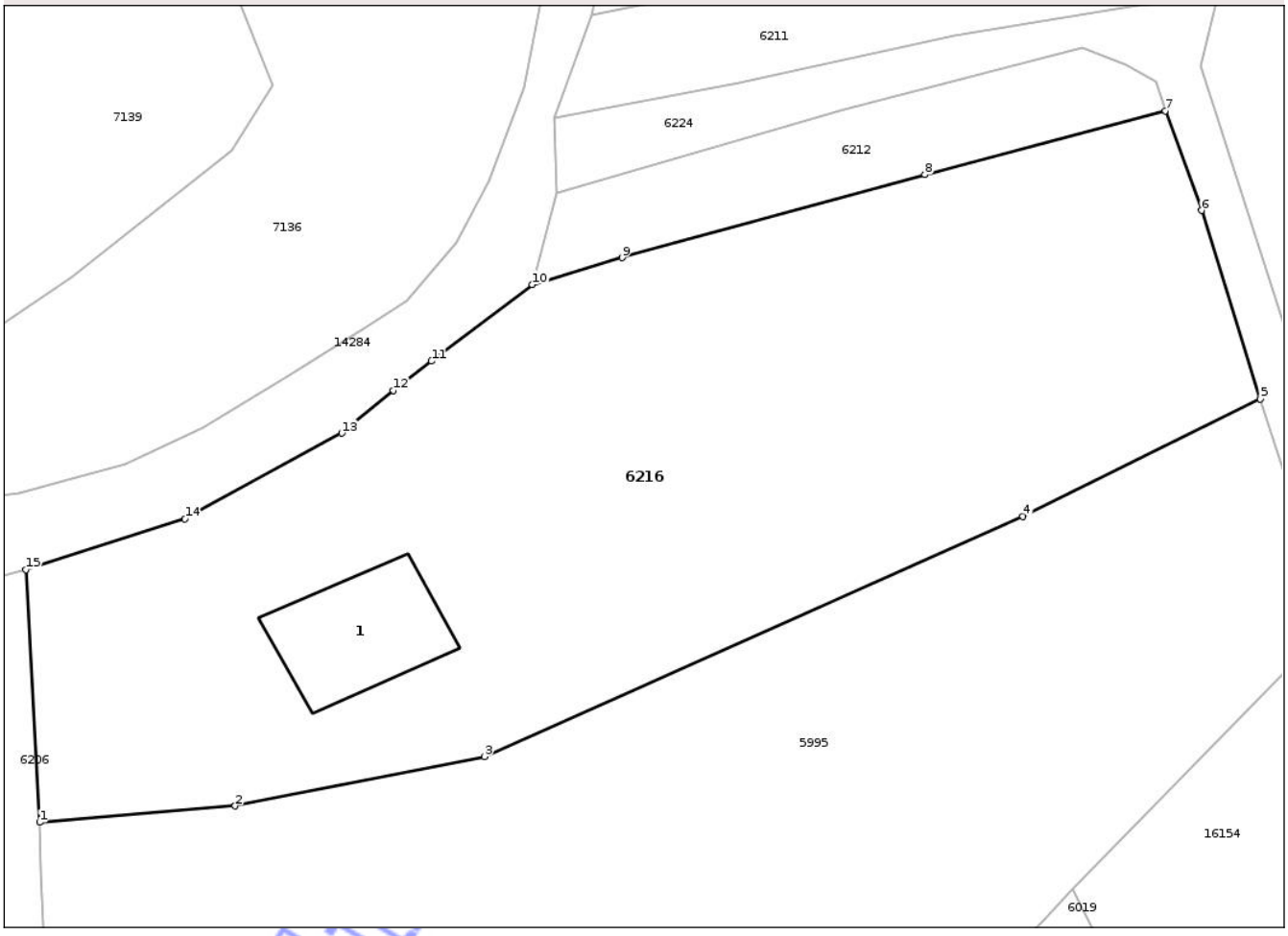
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51455	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	44	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51455-C1	constructii de locuinte	344	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:344 mp; construcţii de locuinţe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.921,16 598.257,408	2	381.948,605 598.259,705	27.541
2	381.948,605 598.259,705	3	381.983,567 598.266,62	35.639
3	381.983,567 598.266,62	4	382.059,086 598.300,259	82.672
4	382.059,086 598.300,259	5	382.092,371 598.316,734	37.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	382.092,371 598.316,734	6	382.084,141 598.343,115	27.635
6	382.084,141 598.343,115	7	382.079,075 598.357,096	14.871
7	382.079,075 598.357,096	8	382.045,349 598.348,128	34.898
8	382.045,349 598.348,128	9	382.002,897 598.336,508	44.014
9	382.002,897 598.336,508	10	381.990,283 598.332,733	13.167
10	381.990,283 598.332,733	11	381.976,116 598.322,023	17.76
11	381.976,116 598.322,023	12	381.970,806 598.317,883	6.733
12	381.970,806 598.317,883	13	381.963,56 598.311,924	9.382
13	381.963,56 598.311,924	14	381.941,549 598.299,94	25.062
14	381.941,549 598.299,94	15	381.919,242 598.292,82	23.416
15	381.919,242 598.292,82	1	381.921,16 598.257,408	35.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 26106/1606, din 04/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVAT I MARIA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POP MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

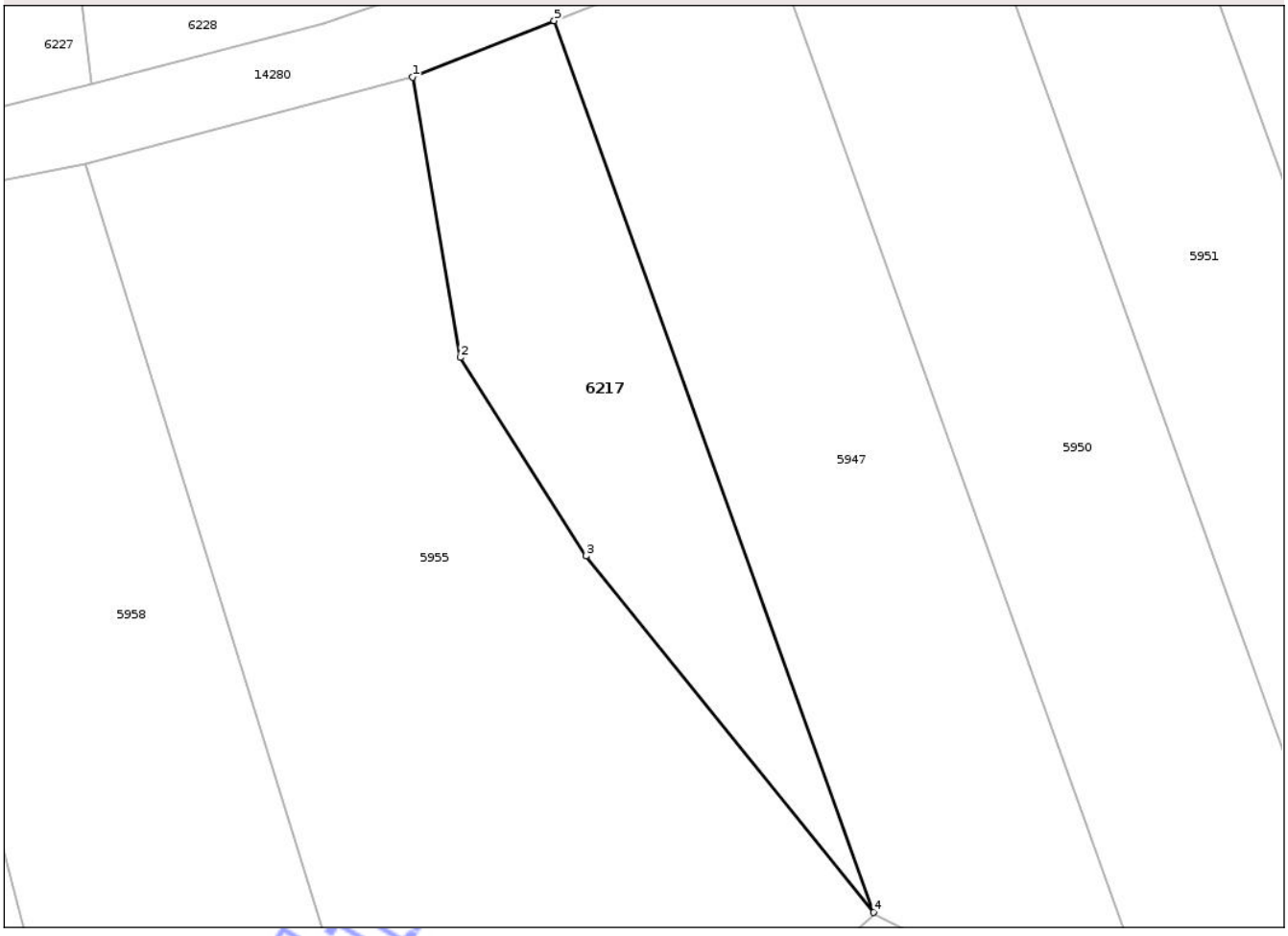
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	44/1	24	-	T 44/1 din TP se identifică în realitate cu T 44

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.227,865 598.040,129	2	382.233,482 598.007,182	33.422
2	382.233,482 598.007,182	3	382.248,306 597.983,88	27.618
3	382.248,306 597.983,88	4	382.282,135 597.942,007	53.83
4	382.282,135 597.942,007	5	382.244,538 598.046,755	111.291
5	382.244,538 598.046,755	1	382.227,865 598.040,129	17.941

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:221 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 0585/1970, din 06/12/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN I MARIA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BERCHI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

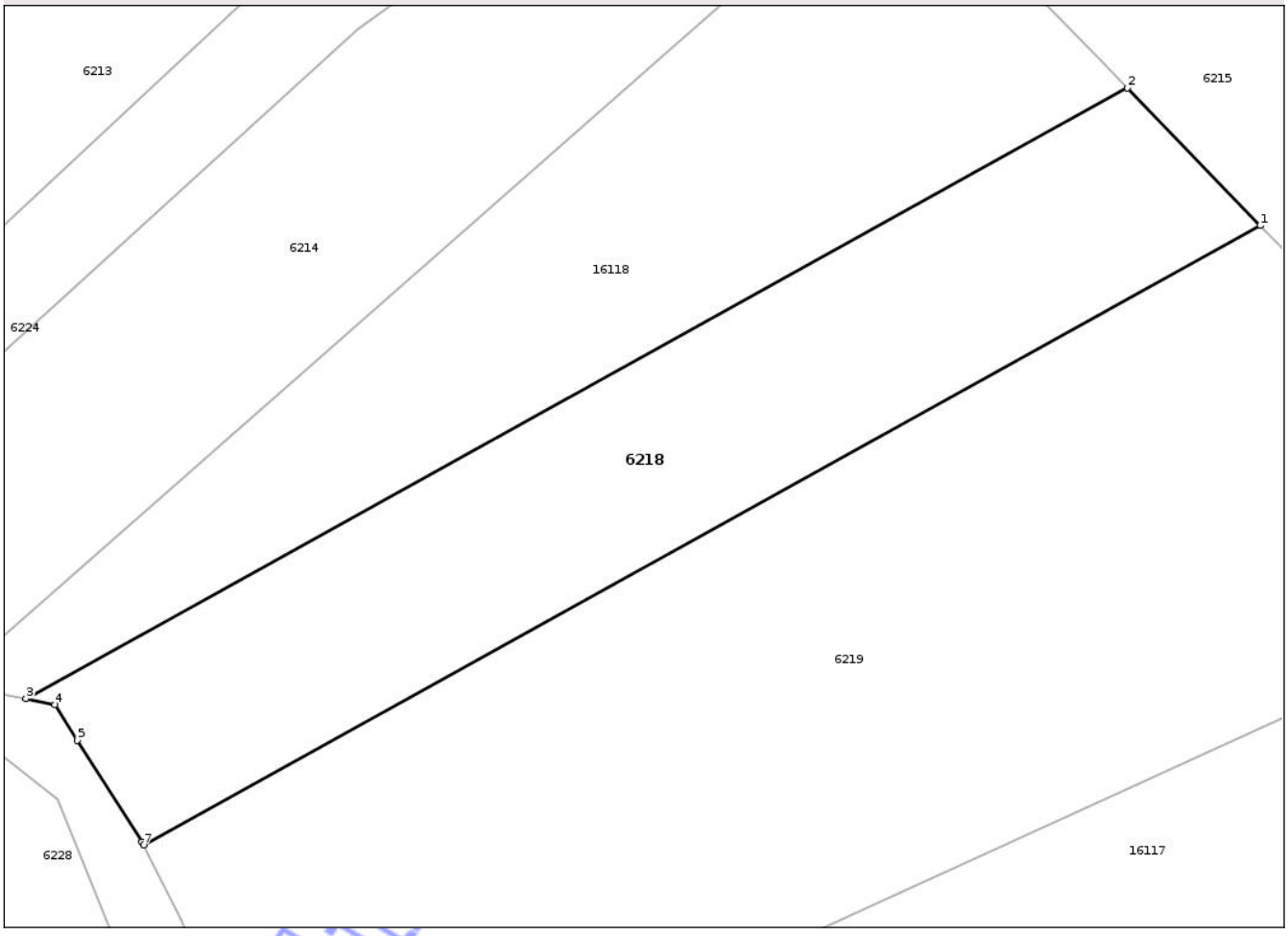
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	44	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.315,836 598.306,513	2	382.304,132 598.318,612	16.834
2	382.304,132 598.318,612	3	382.207,192 598.264,915	110.818
3	382.207,192 598.264,915	4	382.209,747 598.264,404	2.606
4	382.209,747 598.264,404	5	382.211,735 598.261,269	3.712
5	382.211,735 598.261,269	6	382.217,395 598.252,347	10.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.217,395 598.252,347	7	382.217,54 598.252,065	0.317
7	382.217,54 598.252,065	1	382.315,836 598.306,513	112.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:221 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1152, din 16/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVAT A VIOREL**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MAJA DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

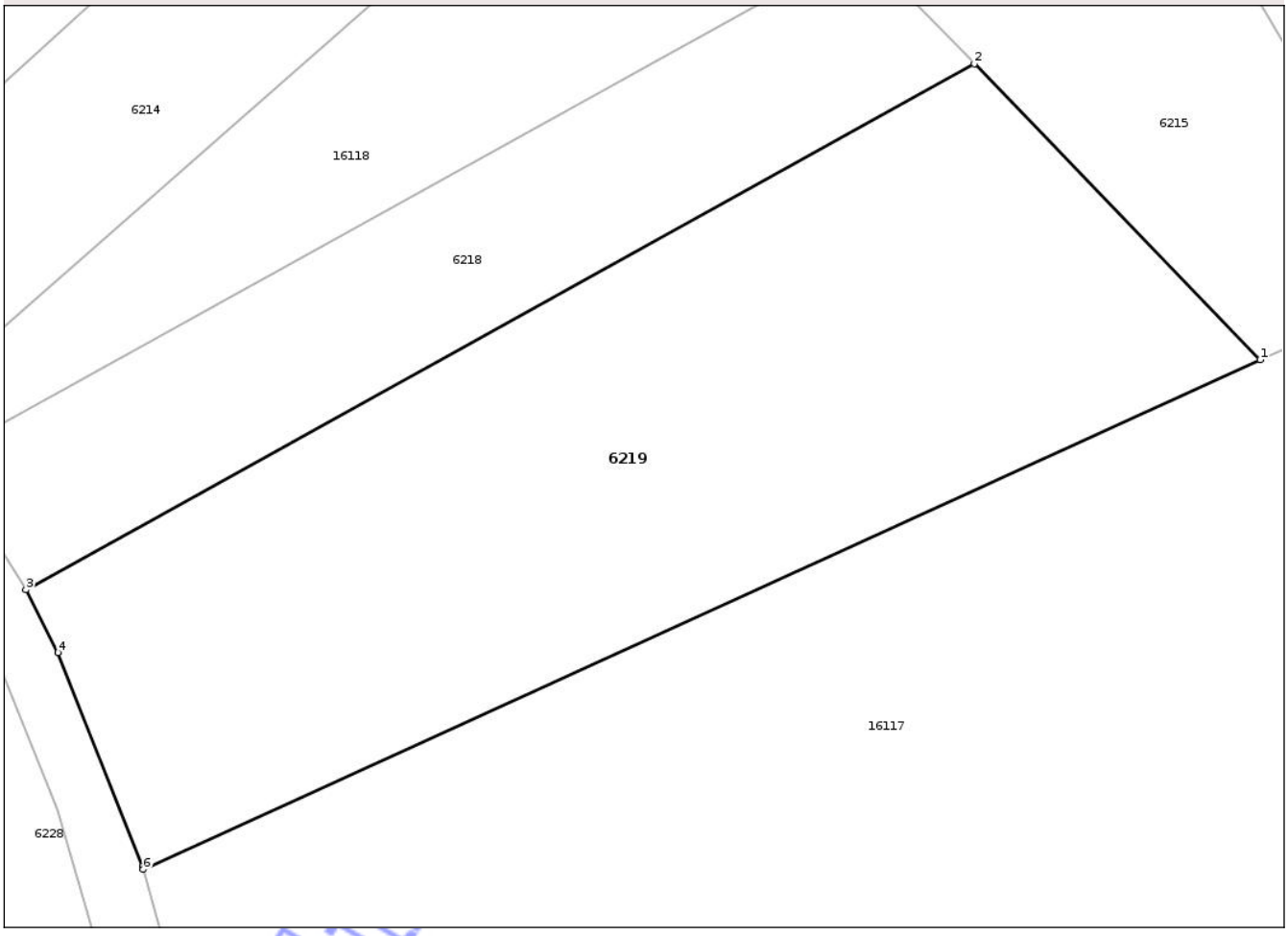
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	44	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.345,477 598.275,874	2	382.315,836 598.306,513	42.63
2	382.315,836 598.306,513	3	382.217,54 598.252,065	112.368
3	382.217,54 598.252,065	4	382.220,882 598.245,57	7.304
4	382.220,882 598.245,57	5	382.229,61 598.223,446	23.783
5	382.229,61 598.223,446	6	382.229,703 598.223,121	0.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.229,703 598.223,121	1	382.345,477 598.275,874	127.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:220 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1143, din 12/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN A VICTORIA** 2) **CRIŞAN VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CRIŞAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

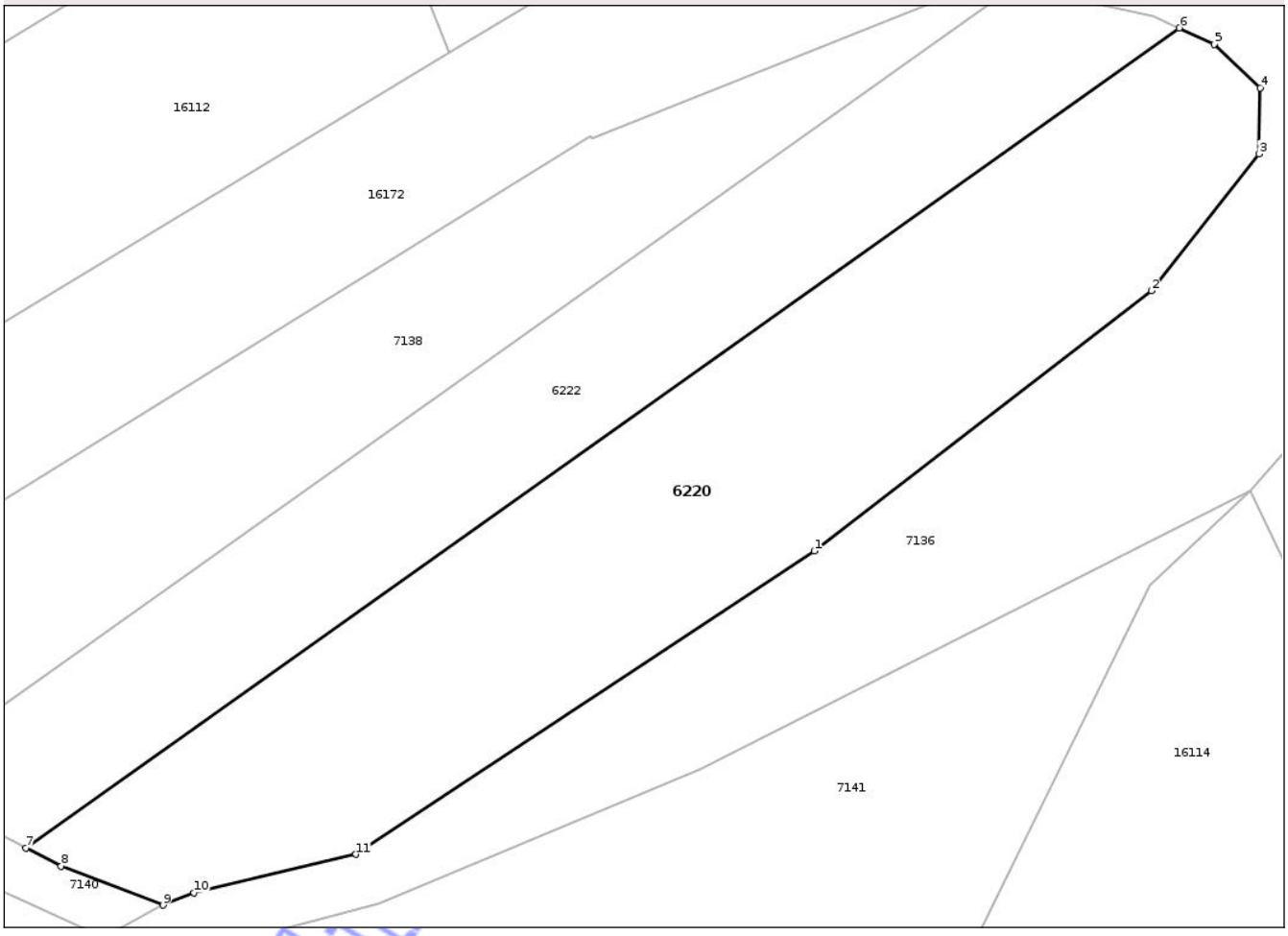
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	44	38/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.743,685 598.405,378	2	381.786,38 598.438,289	53.907
2	381.786,38 598.438,289	3	381.800,019 598.455,607	22.044
3	381.800,019 598.455,607	4	381.800,179 598.463,946	8.34
4	381.800,179 598.463,946	5	381.794,324 598.469,449	8.035
5	381.794,324 598.469,449	6	381.789,927 598.471,547	4.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.789,927 598.471,547	7	381.643,812 598.367,8	179.201
7	381.643,812 598.367,8	8	381.648,275 598.365,496	5.023
8	381.648,275 598.365,496	9	381.661,169 598.360,554	13.808
9	381.661,169 598.360,554	10	381.665,071 598.362,129	4.208
10	381.665,071 598.362,129	11	381.685,626 598.366,995	21.123
11	381.685,626 598.366,995	1	381.743,685 598.405,378	69.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:221 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

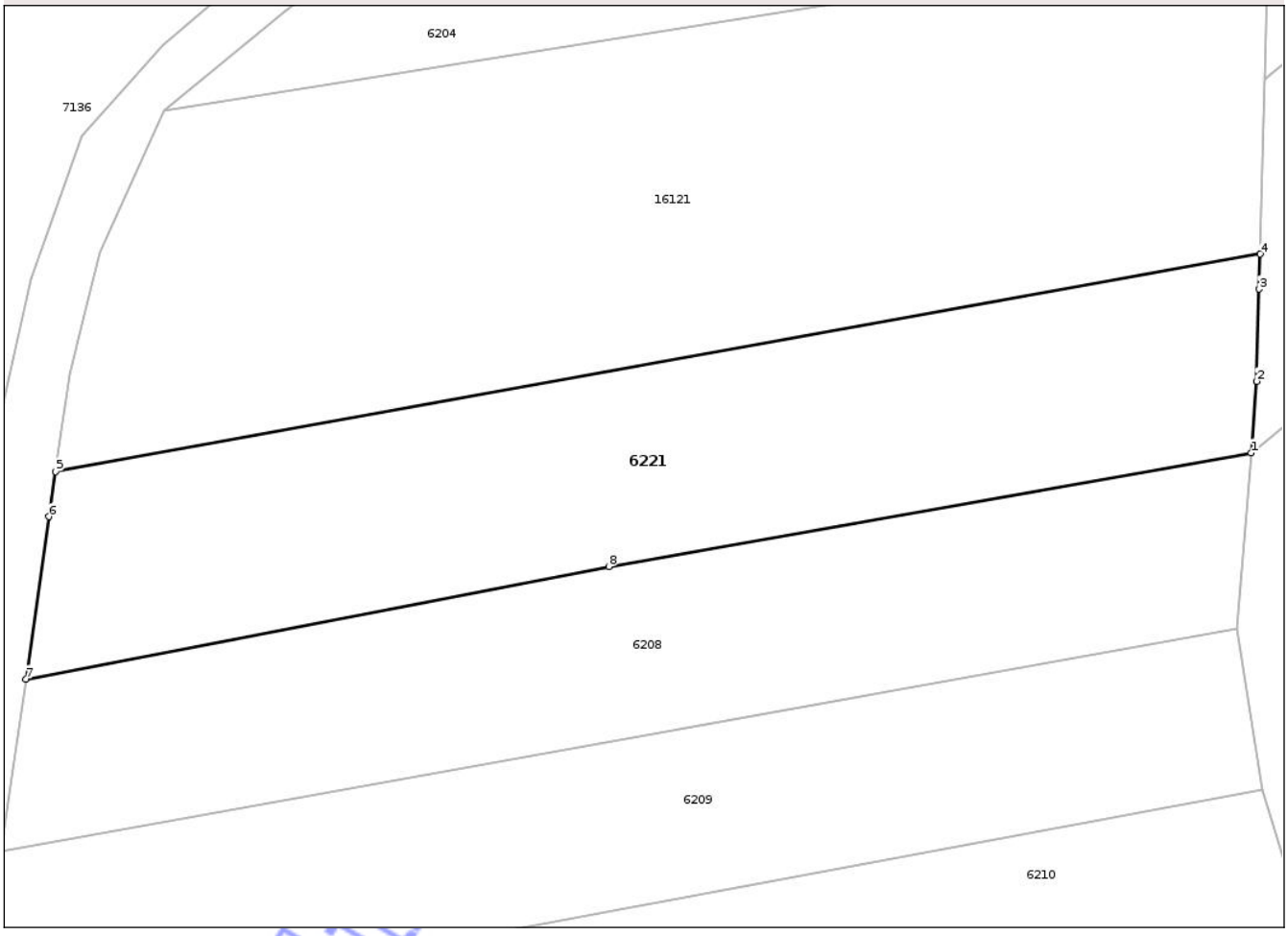
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.161,713 598.474,148	2	382.162,412 598.482,917	8.797
2	382.162,412 598.482,917	3	382.162,708 598.494,19	11.277
3	382.162,708 598.494,19	4	382.162,822 598.498,496	4.307
4	382.162,822 598.498,496	5	382.015,119 598.471,843	150.089
5	382.015,119 598.471,843	6	382.014,329 598.466,338	5.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.014,329 598.466,338	7	382.011,489 598.446,449	20.091
7	382.011,489 598.446,449	8	382.082,948 598.460,216	72.772
8	382.082,948 598.460,216	1	382.161,713 598.474,148	79.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:220 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2070, din 29/09/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN GH VIRONCUTA** 2) **CRISAN LIVIU** 3) **SPAIMOC ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

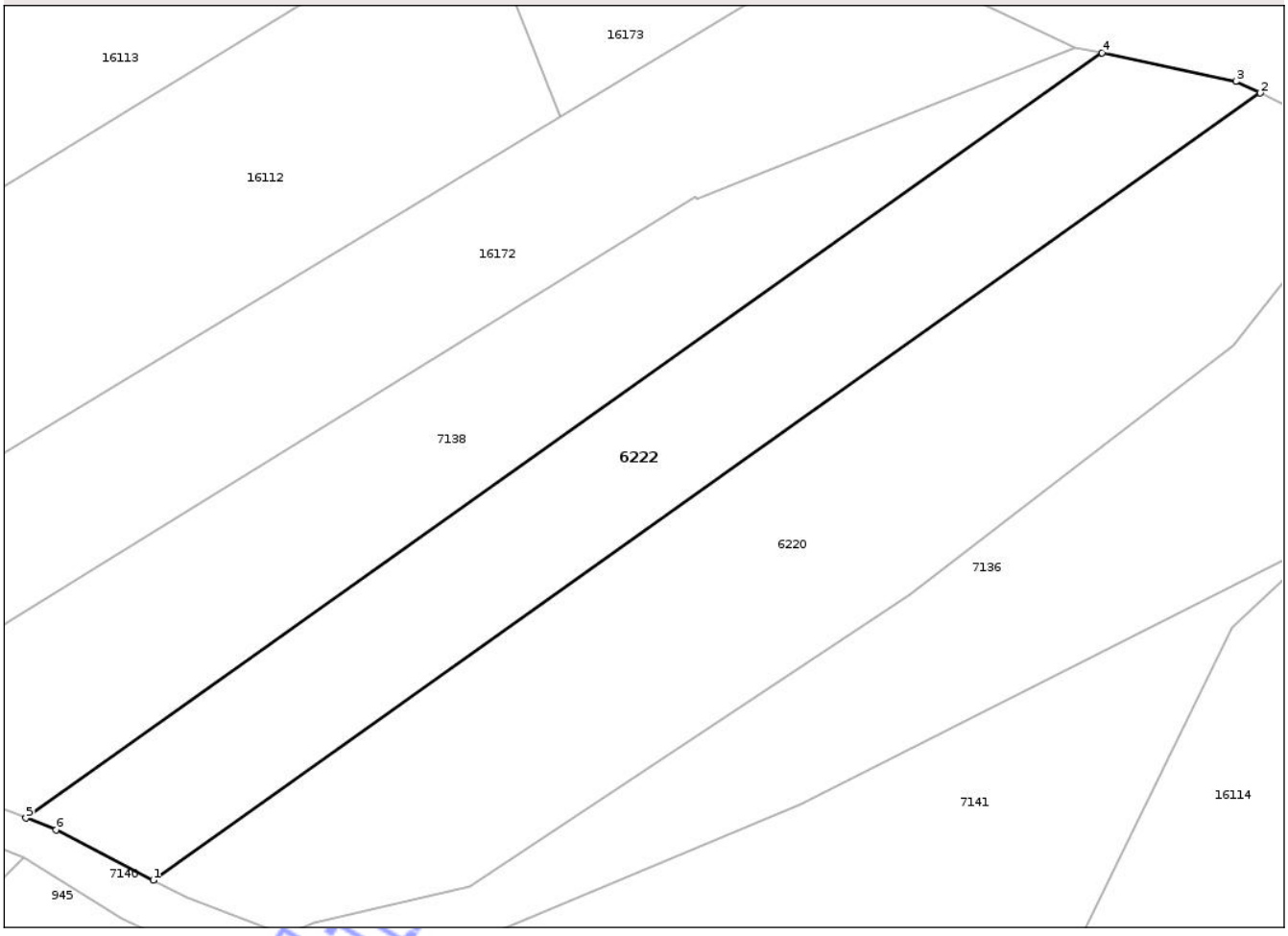
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.235	44/1	28	-	T 44/1 din TP se identifică în realitate cu T 44
2	arabil	NU	665	44/1	28	-	T 44/1 din TP se identifică în realitate cu T 44

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.643,812 598.367,8	2	381.789,927 598.471,547	179.201
2	381.789,927 598.471,547	3	381.786,701 598.473,087	3.574
3	381.786,701 598.473,087	4	381.769,057 598.476,827	18.037
4	381.769,057 598.476,827	5	381.627,019 598.375,974	174.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.627,019 598.375,974	6	381.631,0 598.374,417	4.275
6	381.631,0 598.374,417	1	381.643,812 598.367,8	14.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:221 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1148, din 13/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN P VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

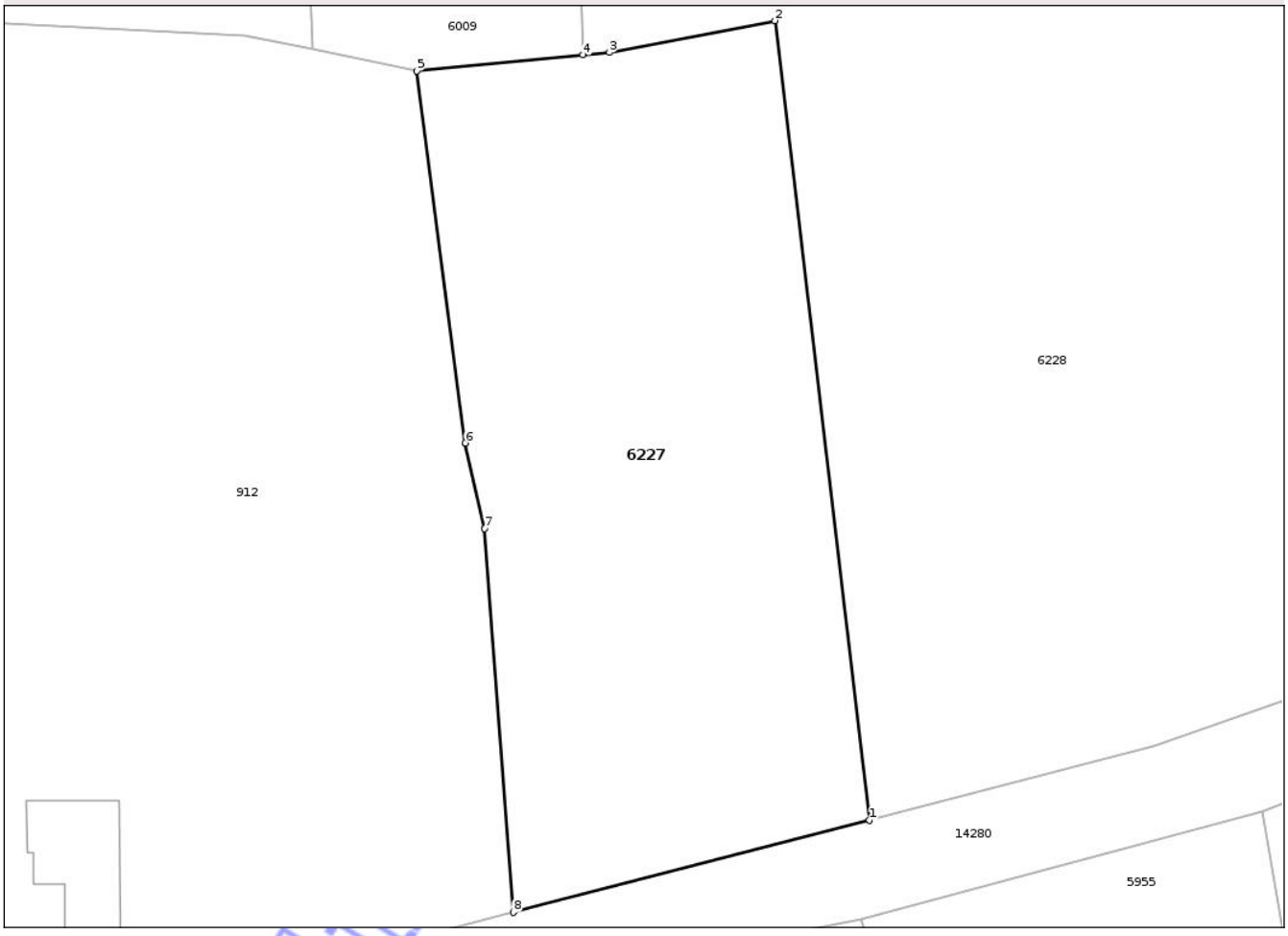
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	44	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.190,132 598.039,347	2	382.181,052 598.116,005	77.194
2	382.181,052 598.116,005	3	382.165,169 598.112,973	16.17
3	382.165,169 598.112,973	4	382.162,637 598.112,73	2.544
4	382.162,637 598.112,73	5	382.146,679 598.111,195	16.031
5	382.146,679 598.111,195	6	382.151,348 598.075,516	35.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.151,348 598.075,516	7	382.153,196 598.067,304	8.417
7	382.153,196 598.067,304	8	382.155,943 598.030,508	36.899
8	382.155,943 598.030,508	1	382.190,132 598.039,347	35.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.800	Sector cadastral:221 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/971, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

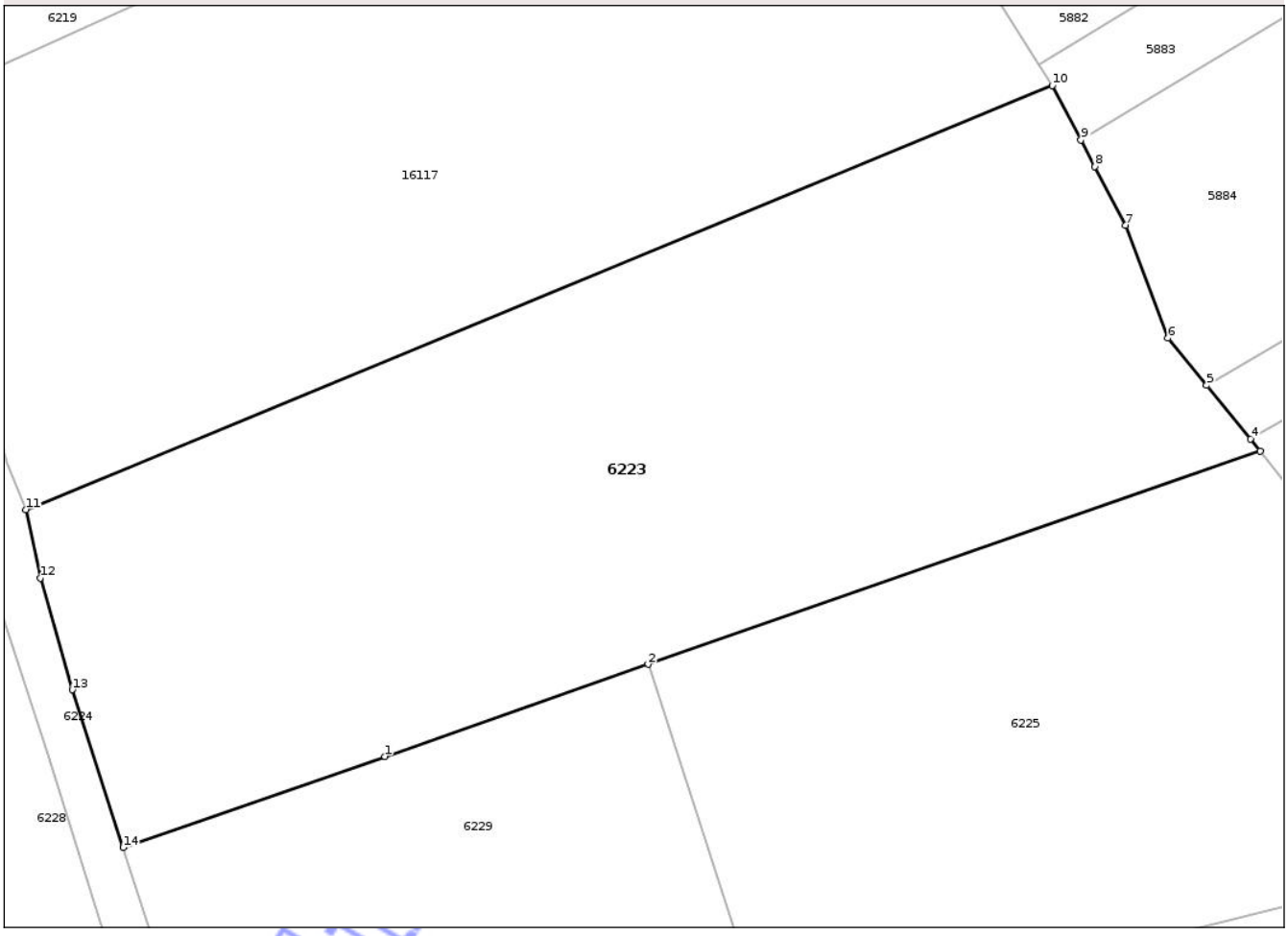
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.800	44	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.297,151 598.131,513	2	382.334,391 598.144,531	39.449
2	382.334,391 598.144,531	3	382.420,968 598.174,668	91.673
3	382.420,968 598.174,668	4	382.419,595 598.176,347	2.169
4	382.419,595 598.176,347	5	382.413,392 598.183,934	9.8
5	382.413,392 598.183,934	6	382.407,925 598.190,619	8.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.407,925 598.190,619	7	382.401,932 598.206,545	17.016
7	382.401,932 598.206,545	8	382.397,579 598.214,87	9.395
8	382.397,579 598.214,87	9	382.395,611 598.218,605	4.222
9	382.395,611 598.218,605	10	382.391,552 598.226,297	8.697
10	382.391,552 598.226,297	11	382.246,368 598.166,389	157.058
11	382.246,368 598.166,389	12	382.248,415 598.156,734	9.87
12	382.248,415 598.156,734	13	382.252,922 598.140,936	16.428
13	382.252,922 598.140,936	14	382.260,12 598.118,637	23.432
14	382.260,12 598.118,637	1	382.297,151 598.131,513	39.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.464	Sector cadastral:221 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

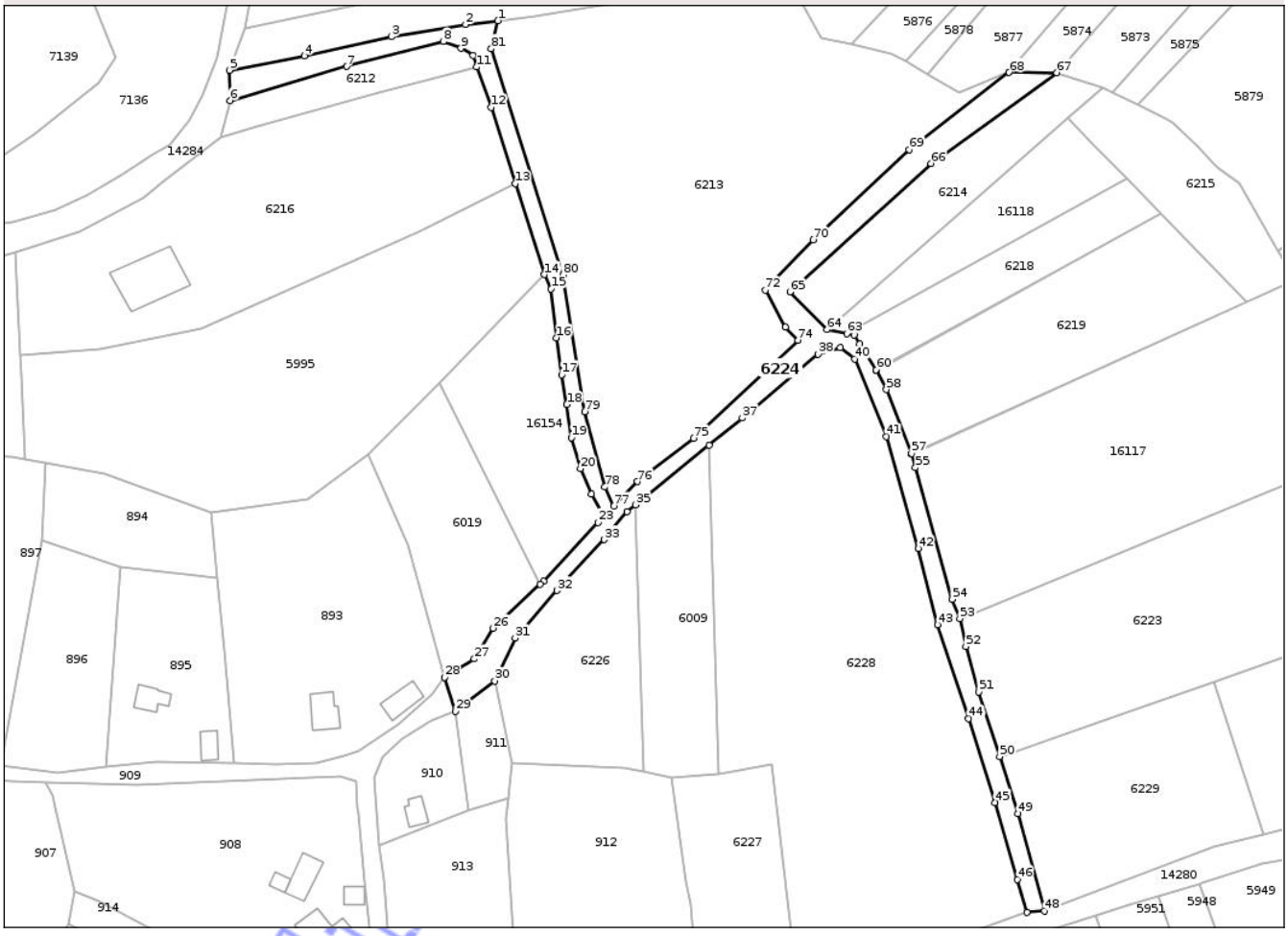
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.464	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	382.086,351 598.373,115	2	382.075,161 598.371,802	11.267
4	382.019,341 598.360,921	5	381.993,357 598.356,01	26.444
7	382.034,006 598.357,288	8	382.067,48 598.365,882	34.559
10	382.077,695 598.361,106	11	382.079,075 598.357,096	4.241
13	382.092,371 598.316,734	14	382.102,496 598.285,327	32.999
16	382.106,572 598.263,501	17	382.108,441 598.250,719	12.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	382.075,161 598.371,802	3	382.049,494 598.367,643	26.002
5	381.993,357 598.356,01	6	381.993,622 598.345,517	10.497
8	382.067,48 598.365,882	9	382.073,55 598.363,594	6.487
11	382.079,075 598.357,096	12	382.084,141 598.343,115	14.871
14	382.102,496 598.285,327	15	382.104,813 598.280,332	5.506
17	382.108,441 598.250,719	18	382.110,279 598.240,364	10.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	382.049,494 598.367,643	4	382.019,341 598.360,921	30.893
6	381.993,622 598.345,517	7	382.034,006 598.357,288	42.065
9	382.073,55 598.363,594	10	382.077,695 598.361,106	4.835
12	382.084,141 598.343,115	13	382.092,371 598.316,734	27.635
15	382.104,813 598.280,332	16	382.106,572 598.263,501	16.922
18	382.110,279 598.240,364	19	382.111,781 598.228,875	11.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	382.111,781 598.228,875	20	382.114,927 598.218,198	11.131
22	382.123,15 598.201,77	23	382.120,967 598.199,571	3.098
25	382.100,987 598.178,239	26	382.084,692 598.162,975	22.328
28	382.067,918 598.146,03	29	382.071,711 598.134,275	12.351
31	382.092,323 598.159,636	32	382.106,841 598.176,044	21.909
34	382.131,085 598.203,27	35	382.134,079 598.205,719	3.868
37	382.170,992 598.235,731	38	382.197,296 598.257,798	34.334
40	382.209,951 598.256,063	41	382.220,869 598.229,284	28.919
43	382.238,746 598.164,259	44	382.249,416 598.131,777	34.189
46	382.266,307 598.076,157	47	382.269,533 598.064,751	11.853
49	382.266,499 598.098,873	50	382.260,12 598.118,637	20.769
52	382.248,415 598.156,734	53	382.246,368 598.166,389	9.87
55	382.231,002 598.218,582	56	382.229,703 598.223,121	4.722
58	382.220,882 598.245,57	59	382.217,54 598.252,065	7.304
61	382.211,735 598.261,269	62	382.209,747 598.264,404	3.712
64	382.200,428 598.266,27	65	382.187,53 598.279,328	18.354
67	382.279,957 598.355,149	68	382.263,413 598.355,228	16.544
70	382.195,461 598.297,401	71	382.182,326 598.283,667	19.004
73	382.185,982 598.267,145	74	382.190,258 598.262,567	6.265
76	382.134,667 598.213,734	77	382.126,589 598.205,279	11.693
79	382.116,506 598.237,957	80	382.108,941 598.285,194	47.839
20	382.114,927 598.218,198	21	382.118,701 598.209,317	9.649
23	382.120,967 598.199,571	24	382.102,187 598.179,362	27.588
26	382.084,692 598.162,975	27	382.078,251 598.152,397	12.385
29	382.071,711 598.134,275	30	382.085,309 598.144,815	17.204
32	382.106,841 598.176,044	33	382.123,261 598.193,642	24.069
35	382.134,079 598.205,719	36	382.159,468 598.226,383	32.735
38	382.197,296 598.257,798	39	382.204,988 598.260,03	8.01
41	382.220,869 598.229,284	42	382.232,036 598.190,604	40.26
44	382.249,416 598.131,777	45	382.258,598 598.102,767	30.428
47	382.269,533 598.064,751	48	382.275,625 598.065,171	6.107
50	382.260,12 598.118,637	51	382.252,922 598.140,936	23.432
53	382.246,368 598.166,389	54	382.243,712 598.173,012	7.136
56	382.229,703 598.223,121	57	382.229,61 598.223,446	0.338
59	382.217,54 598.252,065	60	382.217,395 598.252,347	0.317
62	382.209,747 598.264,404	63	382.207,192 598.264,915	2.606
65	382.187,53 598.279,328	66	382.236,311 598.323,77	65.99
68	382.263,413 598.355,228	69	382.228,754 598.328,532	43.748
71	382.182,326 598.283,667	72	382.178,957 598.279,964	5.007
74	382.190,258 598.262,567	75	382.154,034 598.228,731	49.569
77	382.126,589 598.205,279	78	382.123,43 598.211,876	7.314
80	382.108,941 598.285,194	81	382.084,101 598.363,454	82.107
21	382.118,701 598.209,317	22	382.123,15 598.201,77	8.761
24	382.102,187 598.179,362	25	382.100,987 598.178,239	1.644
27	382.078,251 598.152,397	28	382.067,918 598.146,03	12.137
30	382.085,309 598.144,815	31	382.092,323 598.159,636	16.396
33	382.123,261 598.193,642	34	382.131,085 598.203,27	12.407
36	382.159,468 598.226,383	37	382.170,992 598.235,731	14.839
39	382.204,988 598.260,03	40	382.209,951 598.256,063	6.354
42	382.232,036 598.190,604	43	382.238,746 598.164,259	27.186
45	382.258,598 598.102,767	46	382.266,307 598.076,157	27.704
48	382.275,625 598.065,171	49	382.266,499 598.098,873	34.915
51	382.252,922 598.140,936	52	382.248,415 598.156,734	16.428
54	382.243,712 598.173,012	55	382.231,002 598.218,582	47.309
57	382.229,61 598.223,446	58	382.220,882 598.245,57	23.783
60	382.217,395 598.252,347	61	382.211,735 598.261,269	10.566
63	382.207,192 598.264,915	64	382.200,428 598.266,27	6.898
66	382.236,311 598.323,77	67	382.279,957 598.355,149	53.755
69	382.228,754 598.328,532	70	382.195,461 598.297,401	45.581
72	382.178,957 598.279,964	73	382.185,982 598.267,145	14.618
75	382.154,034 598.228,731	76	382.134,667 598.213,734	24.494
78	382.123,43 598.211,876	79	382.116,506 598.237,957	26.985
81	382.084,101 598.363,454	1	382.086,351 598.373,115	9.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercuiti

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:221 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/975, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARIU V DANIEL**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MORARIU EMIL-PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

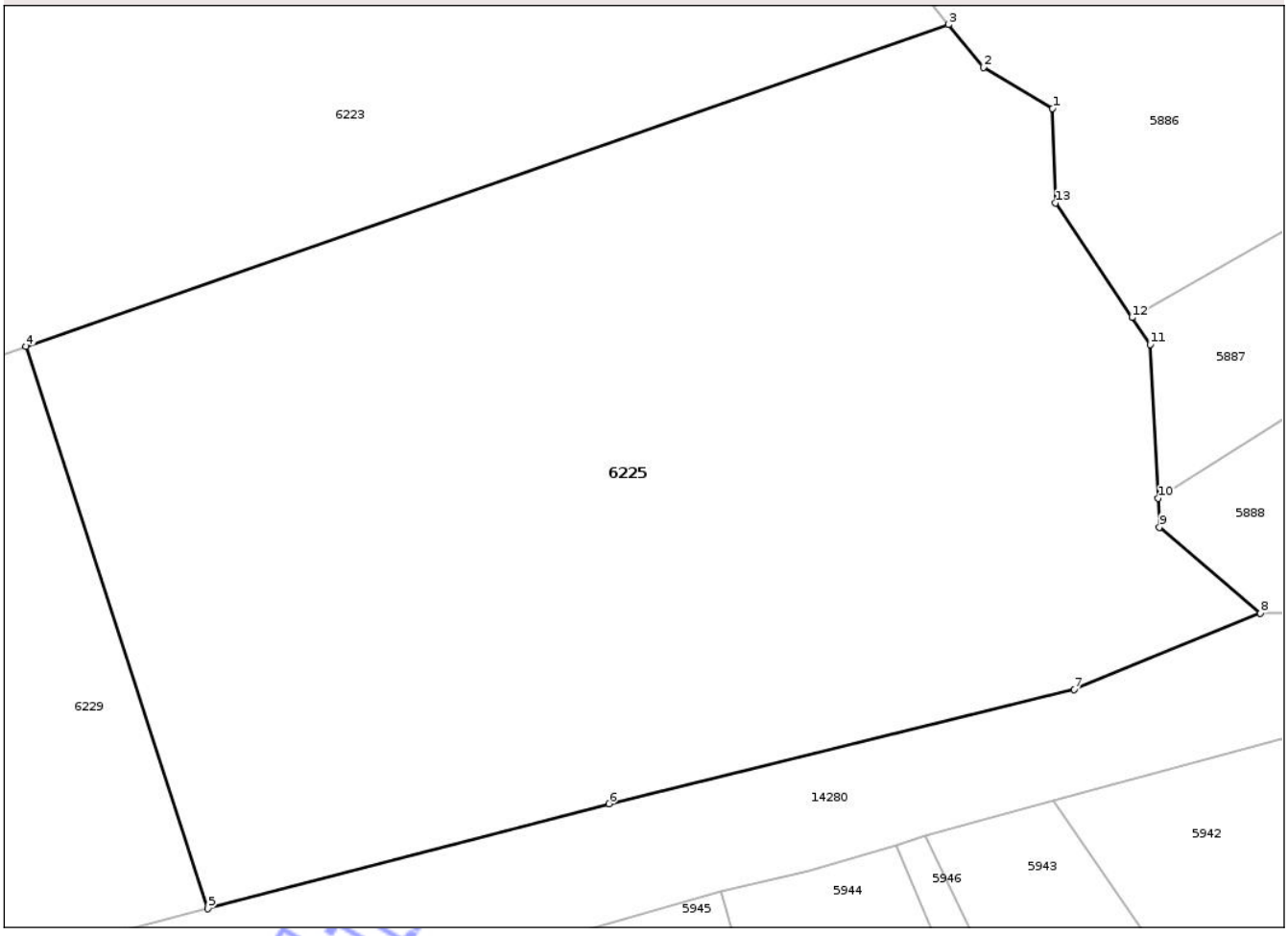
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	44	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.430,742 598.166,824	2	382.424,246 598.170,66	7.545
2	382.424,246 598.170,66	3	382.420,968 598.174,668	5.178
3	382.420,968 598.174,668	4	382.334,391 598.144,531	91.673
4	382.334,391 598.144,531	5	382.351,479 598.091,839	55.393
5	382.351,479 598.091,839	6	382.389,11 598.101,648	38.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.389,11 598.101,648	7	382.432,758 598.112,353	44.942
7	382.432,758 598.112,353	8	382.450,24 598.119,511	18.89
8	382.450,24 598.119,511	9	382.440,784 598.127,575	12.427
9	382.440,784 598.127,575	10	382.440,645 598.130,271	2.7
10	382.440,645 598.130,271	11	382.439,898 598.144,691	14.439
11	382.439,898 598.144,691	12	382.438,217 598.147,21	3.029
12	382.438,217 598.147,21	13	382.431,038 598.157,97	12.935
13	382.431,038 598.157,97	1	382.430,742 598.166,824	8.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:221 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 0585/1970, din 06/12/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN I MARIA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MARCHIŞ RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

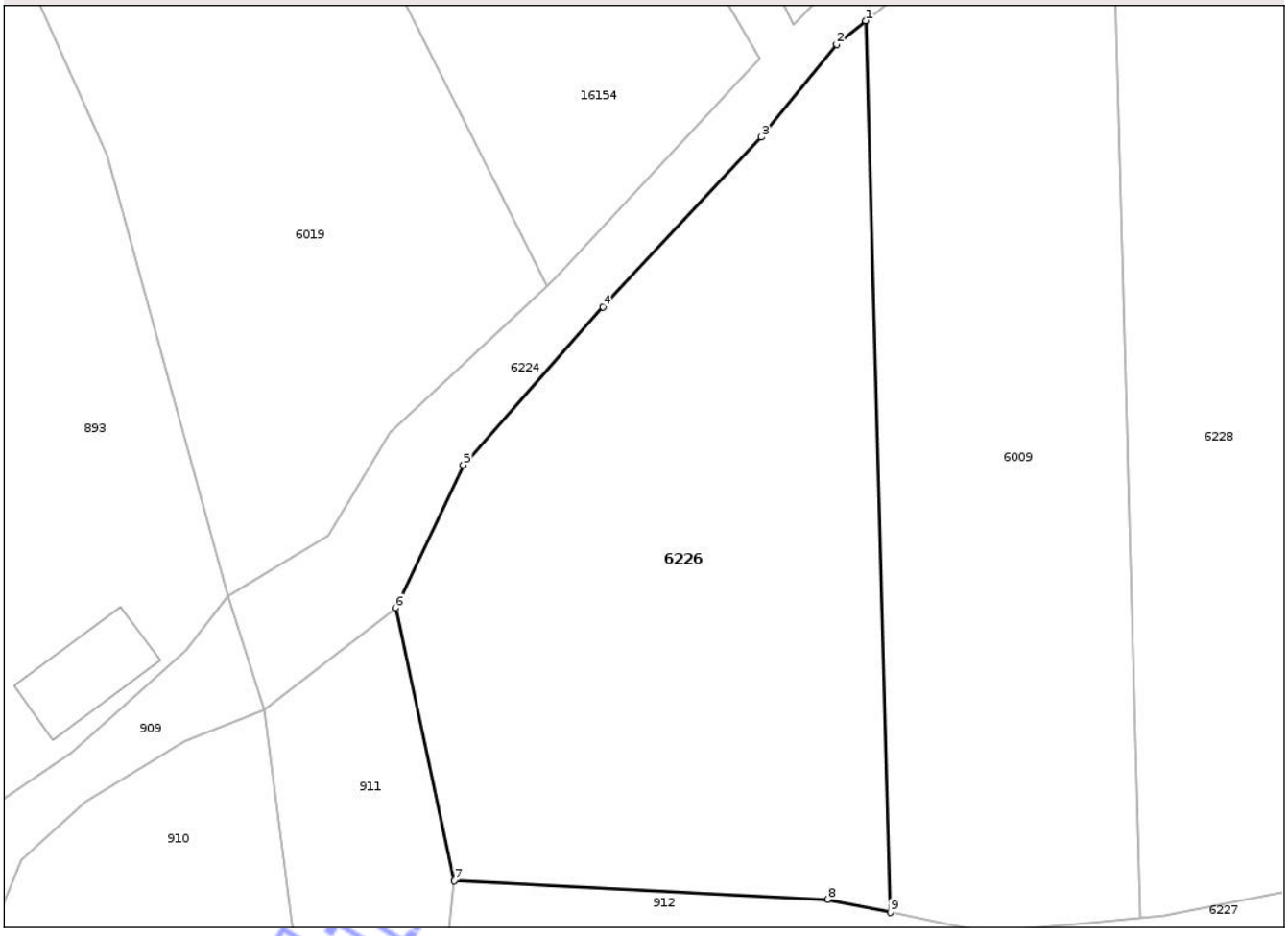
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.100	44	17/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.134,079 598.205,719	2	382.131,085 598.203,27	3.868
2	382.131,085 598.203,27	3	382.123,261 598.193,642	12.407
3	382.123,261 598.193,642	4	382.106,841 598.176,044	24.069
4	382.106,841 598.176,044	5	382.092,323 598.159,636	21.909
5	382.092,323 598.159,636	6	382.085,309 598.144,815	16.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.085,309 598.144,815	7	382.091,375 598.116,564	28.895
7	382.091,375 598.116,564	8	382.130,154 598.114,597	38.829
8	382.130,154 598.114,597	9	382.136,657 598.113,258	6.64
9	382.136,657 598.113,258	1	382.134,079 598.205,719	92.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.770	Sector cadastral:221 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.770	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.238,746 598.164,259	2	382.232,036 598.190,604	27.186
2	382.232,036 598.190,604	3	382.220,869 598.229,284	40.26
3	382.220,869 598.229,284	4	382.209,951 598.256,063	28.919
4	382.209,951 598.256,063	5	382.204,988 598.260,03	6.354
5	382.204,988 598.260,03	6	382.197,296 598.257,798	8.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.197,296 598.257,798	7	382.170,992 598.235,731	34.334
7	382.170,992 598.235,731	8	382.159,468 598.226,383	14.839
8	382.159,468 598.226,383	9	382.162,637 598.112,73	113.697
9	382.162,637 598.112,73	10	382.165,169 598.112,973	2.544
10	382.165,169 598.112,973	11	382.181,052 598.116,005	16.17
11	382.181,052 598.116,005	12	382.190,132 598.039,347	77.194
12	382.190,132 598.039,347	13	382.217,422 598.046,403	28.187
13	382.217,422 598.046,403	14	382.269,533 598.064,751	55.246
14	382.269,533 598.064,751	15	382.266,307 598.076,157	11.853
15	382.266,307 598.076,157	16	382.258,598 598.102,767	27.704
16	382.258,598 598.102,767	17	382.249,416 598.131,777	30.428
17	382.249,416 598.131,777	1	382.238,746 598.164,259	34.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.335	Sector cadastral:221 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

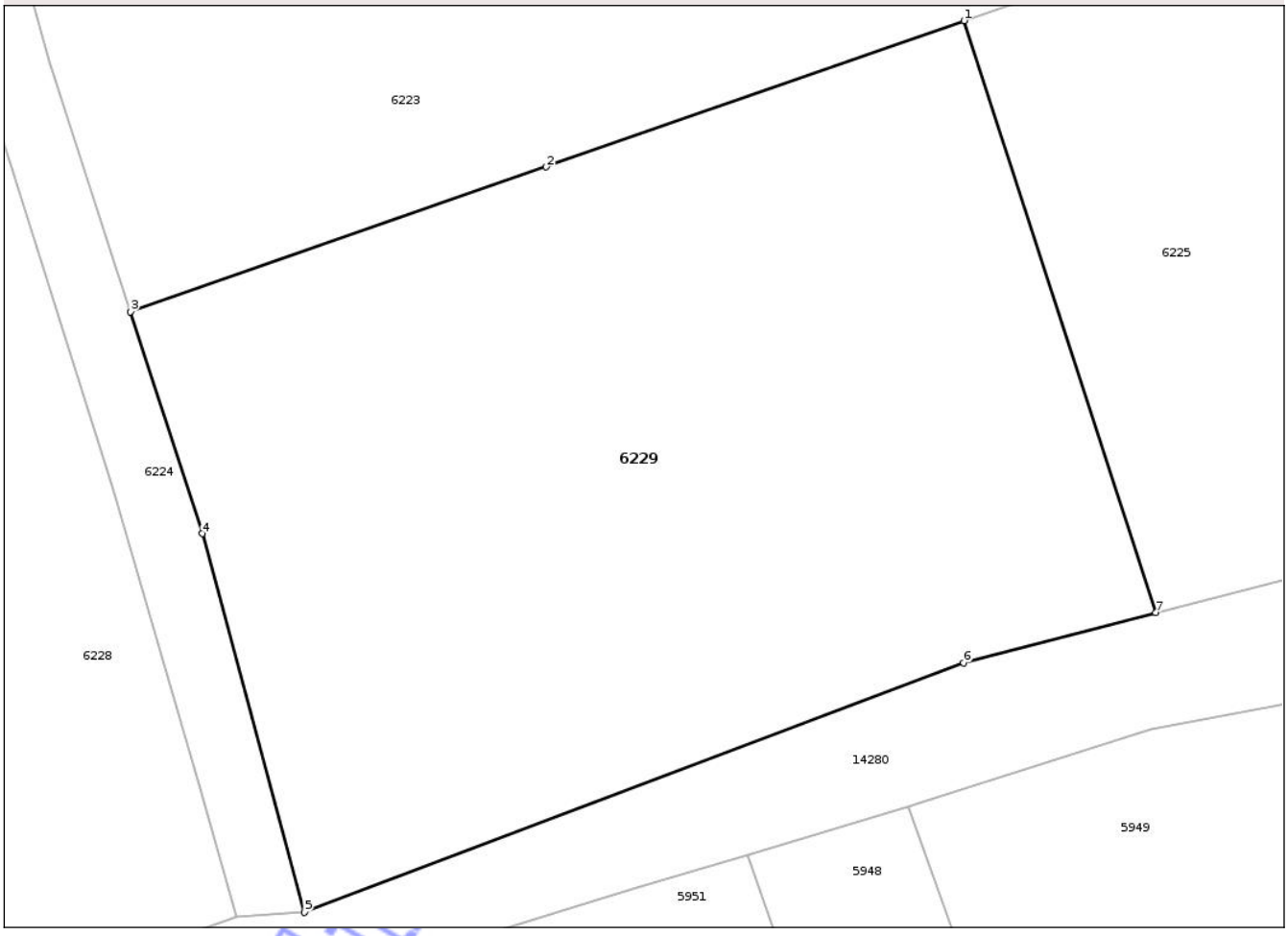
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.335	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.334,391 598.144,531	2	382.297,151 598.131,513	39.449
2	382.297,151 598.131,513	3	382.260,12 598.118,637	39.206
3	382.260,12 598.118,637	4	382.266,499 598.098,873	20.769
4	382.266,499 598.098,873	5	382.275,625 598.065,171	34.915
5	382.275,625 598.065,171	6	382.334,352 598.087,374	62.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.334,352 598.087,374	7	382.351,479 598.091,839	17.7
7	382.351,479 598.091,839	1	382.334,391 598.144,531	55.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.587	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de Uat Baciu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

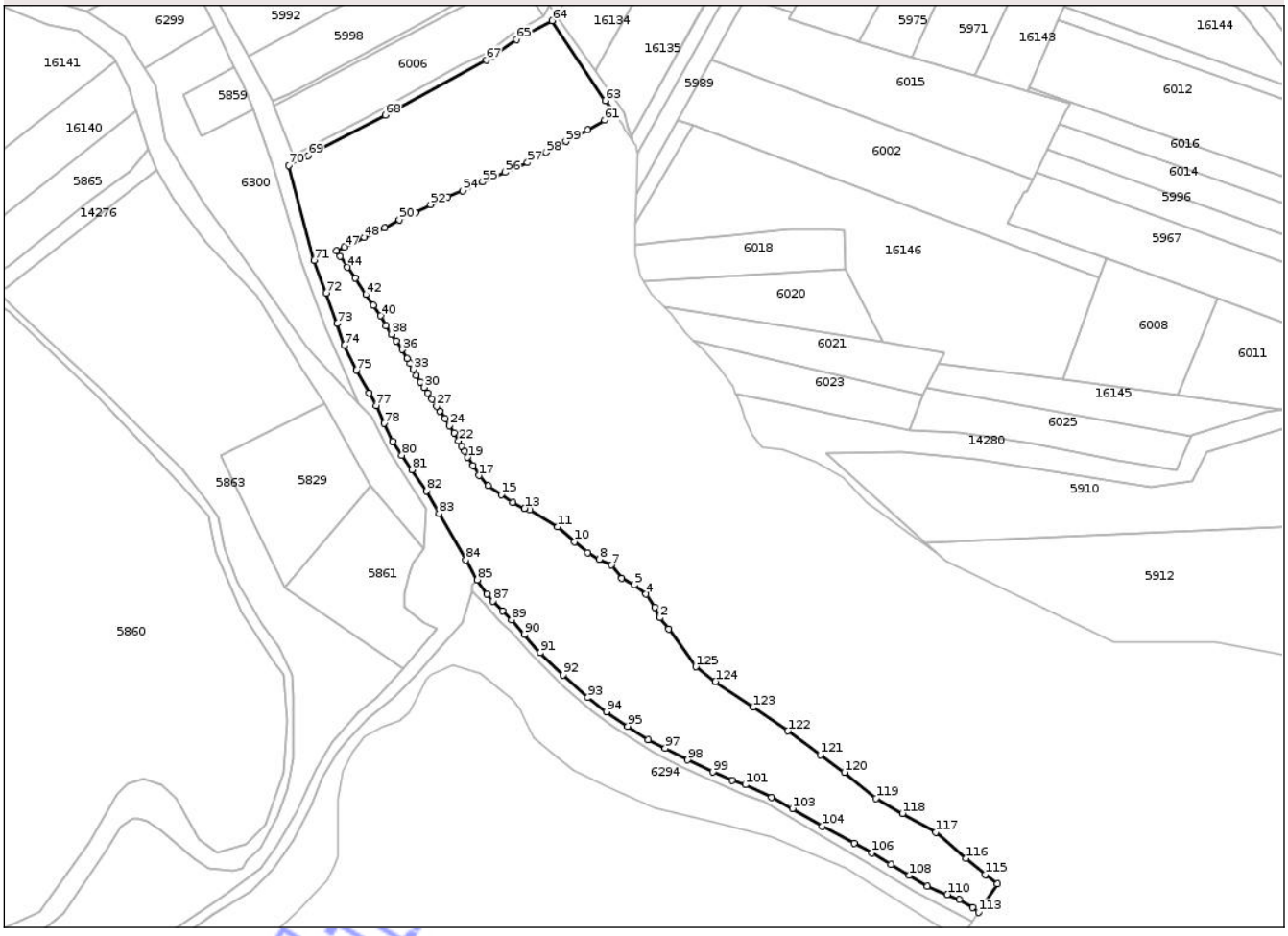
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.587	Imobil traversat de limita de Uat Baciu

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	28.587	45	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	382.381,865 597.213,73	2	382.377,088 597.219,974	7.861
4	382.369,537 597.232,753	5	382.363,104 597.237,843	8.203
7	382.350,776 597.248,559	8	382.344,075 597.251,774	7.432
10	382.330,675 597.261,15	11	382.321,294 597.269,456	12.529
13	382.303,4 597.279,477	14	382.296,827 597.282,736	7.337
16	382.283,602 597.291,758	17	382.278,622 597.297,31	7.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	382.377,088 597.219,974	3	382.374,226 597.225,556	6.273
5	382.363,104 597.237,843	6	382.356,136 597.241,326	7.79
8	382.344,075 597.251,774	9	382.337,643 597.255,257	7.315
11	382.321,294 597.269,456	12	382.306,286 597.278,566	17.557
14	382.296,827 597.282,736	15	382.290,571 597.287,004	7.573
17	382.278,622 597.297,31	18	382.275,264 597.302,68	6.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	382.374,226 597.225,556	4	382.369,537 597.232,753	8.59
6	382.356,136 597.241,326	7	382.350,776 597.248,559	9.003
9	382.337,643 597.255,257	10	382.330,675 597.261,15	9.126
12	382.306,286 597.278,566	13	382.303,4 597.279,477	3.026
15	382.290,571 597.287,004	16	382.283,602 597.291,758	8.436
18	382.275,264 597.302,68	19	382.272,418 597.307,231	5.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	382.272,418 597.307,231	20	382.270,763 597.310,517	3.679
22	382.267,401 597.316,234	23	382.265,086 597.320,605	4.946
25	382.260,021 597.328,231	26	382.257,266 597.332,379	4.98
28	382.252,92 597.338,923	29	382.250,456 597.342,081	4.005
31	382.246,584 597.348,289	32	382.244,438 597.351,73	4.055
34	382.241,024 597.358,456	35	382.239,331 597.360,869	2.948
37	382.233,533 597.370,48	38	382.230,959 597.374,27	4.582
40	382.224,9 597.384,228	41	382.220,962 597.390,0	6.987
43	382.210,933 597.404,699	44	382.206,901 597.410,61	7.156
46	382.200,751 597.419,624	47	382.205,176 597.421,728	4.9
49	382.227,079 597.432,141	50	382.235,134 597.436,532	9.175
52	382.252,158 597.444,712	53	382.261,562 597.448,791	10.251
55	382.280,516 597.457,011	56	382.292,768 597.462,325	13.354
58	382.315,079 597.473,14	59	382.325,871 597.479,042	12.301
61	382.346,985 597.490,59	62	382.352,852 597.494,332	6.959
64	382.318,374 597.544,79	65	382.298,958 597.534,59	21.931
67	382.282,482 597.523,397	68	382.227,398 597.493,404	62.72
70	382.175,005 597.465,968	71	382.188,596 597.414,359	53.369
73	382.201,215 597.380,015	74	382.205,263 597.368,07	12.612
76	382.218,575 597.342,226	77	382.222,431 597.335,291	7.936
79	382.231,594 597.315,993	80	382.236,522 597.308,442	9.017
82	382.249,928 597.288,963	83	382.256,676 597.276,536	14.14
85	382.277,68 597.240,568	86	382.282,886 597.232,884	9.282
88	382.291,362 597.223,566	89	382.296,326 597.218,847	6.85
91	382.311,9 597.200,894	92	382.324,439 597.188,781	17.434
94	382.347,879 597.168,802	95	382.359,633 597.160,922	14.151
97	382.380,046 597.148,926	98	382.392,275 597.142,573	13.781
100	382.416,623 597.131,492	101	382.423,706 597.129,071	7.486
103	382.449,339 597.116,163	104	382.465,583 597.106,573	18.863
106	382.492,658 597.091,977	107	382.502,89 597.085,685	12.011
109	382.522,762 597.073,872	110	382.533,671 597.069,381	11.798
112	382.547,603 597.062,407	113	382.550,747 597.059,636	4.192
115	382.554,33 597.080,233	116	382.543,911 597.089,03	13.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	382.270,763 597.310,517	21	382.268,902 597.313,401	3.433
23	382.265,086 597.320,605	24	382.262,553 597.324,418	4.577
26	382.257,266 597.332,379	27	382.255,48 597.335,068	3.228
29	382.250,456 597.342,081	30	382.248,485 597.345,242	3.725
32	382.244,438 597.351,73	33	382.242,731 597.355,093	3.771
35	382.239,331 597.360,869	36	382.236,686 597.365,839	5.63
38	382.230,959 597.374,27	39	382.227,791 597.378,933	5.637
41	382.220,962 597.390,0	42	382.217,024 597.395,772	6.987
44	382.206,901 597.410,61	45	382.202,868 597.416,521	7.156
47	382.205,176 597.421,728	48	382.216,127 597.426,934	12.126
50	382.235,134 597.436,532	51	382.243,868 597.440,426	9.563
53	382.261,562 597.448,791	54	382.269,66 597.452,303	8.827
56	382.292,768 597.462,325	57	382.305,019 597.467,638	13.354
59	382.325,871 597.479,042	60	382.337,75 597.485,539	13.54
62	382.352,852 597.494,332	63	382.347,304 597.501,342	8.94
65	382.298,958 597.534,59	66	382.286,186 597.525,248	15.825
68	382.227,398 597.493,404	69	382.185,379 597.471,438	47.415
71	382.188,596 597.414,359	72	382.195,311 597.396,623	18.964
74	382.205,263 597.368,07	75	382.211,731 597.354,653	14.894
77	382.222,431 597.335,291	78	382.226,775 597.325,627	10.595
80	382.236,522 597.308,442	81	382.242,016 597.300,544	9.621
83	382.256,676 597.276,536	84	382.271,373 597.251,311	29.194
86	382.282,886 597.232,884	87	382.286,034 597.229,011	4.991
89	382.296,326 597.218,847	90	382.303,182 597.210,817	10.558
92	382.324,439 597.188,781	93	382.337,769 597.176,546	18.093
95	382.359,633 597.160,922	96	382.370,722 597.153,584	13.297
98	382.392,275 597.142,573	99	382.406,018 597.135,979	15.243
101	382.423,706 597.129,071	102	382.438,017 597.122,334	15.817
104	382.465,583 597.106,573	105	382.483,032 597.097,362	19.731
107	382.502,89 597.085,685	108	382.513,075 597.079,742	11.793
110	382.533,671 597.069,381	111	382.540,209 597.066,598	7.106
113	382.550,747 597.059,636	114	382.560,833 597.075,078	18.444
116	382.543,911 597.089,03	117	382.527,516 597.103,144	21.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	382.268,902 597.313,401	22	382.267,401 597.316,234	3.206
24	382.262,553 597.324,418	25	382.260,021 597.328,231	4.578
27	382.255,48 597.335,068	28	382.252,92 597.338,923	4.627
30	382.248,485 597.345,242	31	382.246,584 597.348,289	3.591
33	382.242,731 597.355,093	34	382.241,024 597.358,456	3.772
36	382.236,686 597.365,839	37	382.233,533 597.370,48	5.611
39	382.227,791 597.378,933	40	382.224,9 597.384,228	6.032
42	382.217,024 597.395,772	43	382.210,933 597.404,699	10.807
45	382.202,868 597.416,521	46	382.200,751 597.419,624	3.756
48	382.216,127 597.426,934	49	382.227,079 597.432,141	12.126
51	382.243,868 597.440,426	52	382.252,158 597.444,712	9.332
54	382.269,66 597.452,303	55	382.280,516 597.457,011	11.833
57	382.305,019 597.467,638	58	382.315,079 597.473,14	11.466
60	382.337,75 597.485,539	61	382.346,985 597.490,59	10.526
63	382.347,304 597.501,342	64	382.318,374 597.544,79	52.199
66	382.286,186 597.525,248	67	382.282,482 597.523,397	4.14
69	382.185,379 597.471,438	70	382.175,005 597.465,968	11.728
72	382.195,311 597.396,623	73	382.201,215 597.380,015	17.627
75	382.211,731 597.354,653	76	382.218,575 597.342,226	14.187
78	382.226,775 597.325,627	79	382.231,594 597.315,993	10.772
81	382.242,016 597.300,544	82	382.249,928 597.288,963	14.026
84	382.271,373 597.251,311	85	382.277,68 597.240,568	12.458
87	382.286,034 597.229,011	88	382.291,362 597.223,566	7.618
90	382.303,182 597.210,817	91	382.311,9 597.200,894	13.208
93	382.337,769 597.176,546	94	382.347,879 597.168,802	12.735
96	382.370,722 597.153,584	97	382.380,046 597.148,926	10.422
99	382.406,018 597.135,979	100	382.416,623 597.131,492	11.515
102	382.438,017 597.122,334	103	382.449,339 597.116,163	12.894
105	382.483,032 597.097,362	106	382.492,658 597.091,977	11.03
108	382.513,075 597.079,742	109	382.522,762 597.073,872	11.326
111	382.540,209 597.066,598	112	382.547,603 597.062,407	8.499
114	382.560,833 597.075,078	115	382.554,33 597.080,233	8.298
117	382.527,516 597.103,144	118	382.509,271 597.113,498	20.979

Verificat Primăria Sânpaul

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	382.509,271 597.113,498	119	382.494,85 597.121,665	16.573
121	382.464,534 597.145,474	122	382.446,845 597.158,333	21.869
124	382.407,328 597.185,275	125	382.396,637 597.193,296	13.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	382.494,85 597.121,665	120	382.477,667 597.135,829	22.268
122	382.446,845 597.158,333	123	382.428,084 597.171,193	22.746
125	382.396,637 597.193,296	1	382.381,865 597.213,73	25.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	382.477,667 597.135,829	121	382.464,534 597.145,474	16.294
123	382.428,084 597.171,193	124	382.407,328 597.185,275	25.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.669	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

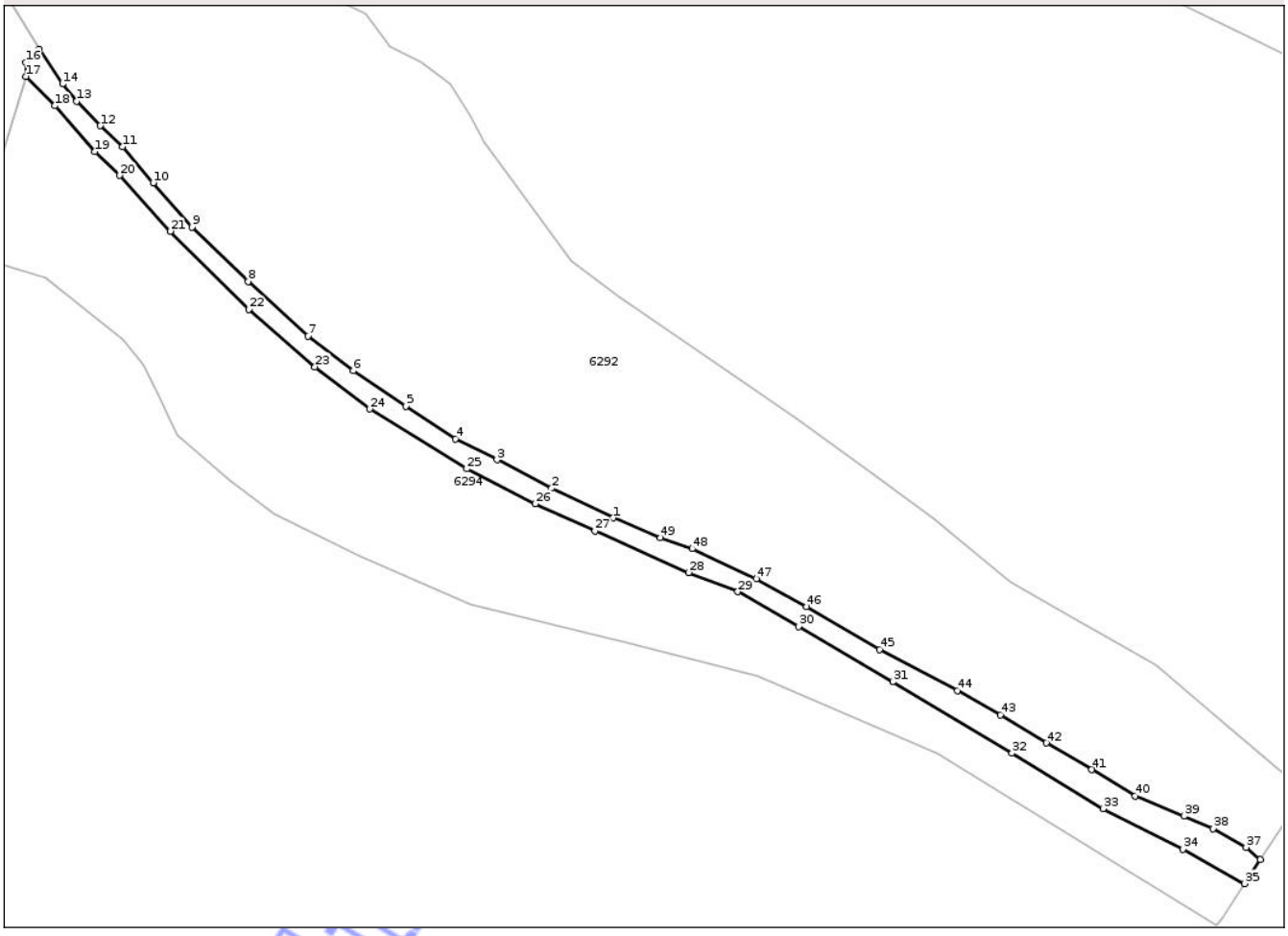
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.669	45	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	382.406,018 597.135,979	2	382.392,275 597.142,573	15.243
4	382.370,722 597.153,584	5	382.359,633 597.160,922	13.297
7	382.337,769 597.176,546	8	382.324,439 597.188,781	18.093
10	382.303,182 597.210,817	11	382.296,326 597.218,847	10.558
13	382.286,034 597.229,011	14	382.282,886 597.232,884	4.991
16	382.274,702 597.237,718	17	382.274,702 597.234,563	3.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	382.392,275 597.142,573	3	382.380,046 597.148,926	13.781
5	382.359,633 597.160,922	6	382.347,879 597.168,802	14.151
8	382.324,439 597.188,781	9	382.311,9 597.200,894	17.434
11	382.296,326 597.218,847	12	382.291,362 597.223,566	6.85
14	382.282,886 597.232,884	15	382.277,68 597.240,568	9.282
17	382.274,702 597.234,563	18	382.281,128 597.228,016	9.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	382.380,046 597.148,926	4	382.370,722 597.153,584	10.422
6	382.347,879 597.168,802	7	382.337,769 597.176,546	12.735
9	382.311,9 597.200,894	10	382.303,182 597.210,817	13.208
12	382.291,362 597.223,566	13	382.286,034 597.229,011	7.618
15	382.277,68 597.240,568	16	382.274,702 597.237,718	4.122
18	382.281,128 597.228,016	19	382.290,15 597.217,791	13.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	382.290,15 597.217,791	20	382.295,712 597.212,452	7.71
22	382.324,555 597.182,551	23	382.339,34 597.169,693	19.594
25	382.373,287 597.146,914	26	382.388,667 597.139,114	17.245
28	382.422,895 597.123,731	29	382.433,914 597.119,488	11.807
31	382.468,604 597.099,379	32	382.495,232 597.083,435	31.037
34	382.533,384 597.061,944	35	382.547,259 597.054,295	15.844
37	382.547,603 597.062,407	38	382.540,209 597.066,598	8.499
40	382.522,762 597.073,872	41	382.513,075 597.079,742	11.326
43	382.492,658 597.091,977	44	382.483,032 597.097,362	11.03
46	382.449,339 597.116,163	47	382.438,017 597.122,334	12.894
49	382.416,623 597.131,492	1	382.406,018 597.135,979	11.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	382.295,712 597.212,452	21	382.307,042 597.199,984	16.847
23	382.339,34 597.169,693	24	382.351,607 597.160,302	15.449
26	382.388,667 597.139,114	27	382.401,982 597.133,036	14.637
29	382.433,914 597.119,488	30	382.447,458 597.111,687	15.63
32	382.495,232 597.083,435	33	382.515,593 597.071,006	23.855
35	382.547,259 597.054,295	36	382.550,747 597.059,636	6.379
38	382.540,209 597.066,598	39	382.533,671 597.069,381	7.106
41	382.513,075 597.079,742	42	382.502,89 597.085,685	11.793
44	382.483,032 597.097,362	45	382.465,583 597.106,573	19.731
47	382.438,017 597.122,334	48	382.423,706 597.129,071	15.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	382.307,042 597.199,984	22	382.324,555 597.182,551	24.71
24	382.351,607 597.160,302	25	382.373,287 597.146,914	25.48
27	382.401,982 597.133,036	28	382.422,895 597.123,731	22.889
30	382.447,458 597.111,687	31	382.468,604 597.099,379	24.468
33	382.515,593 597.071,006	34	382.533,384 597.061,944	19.965
36	382.550,747 597.059,636	37	382.547,603 597.062,407	4.192
39	382.533,671 597.069,381	40	382.522,762 597.073,872	11.798
42	382.502,89 597.085,685	43	382.492,658 597.091,977	12.011
45	382.465,583 597.106,573	46	382.449,339 597.116,163	18.863
48	382.423,706 597.129,071	49	382.416,623 597.131,492	7.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.164	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de Uat Baciu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

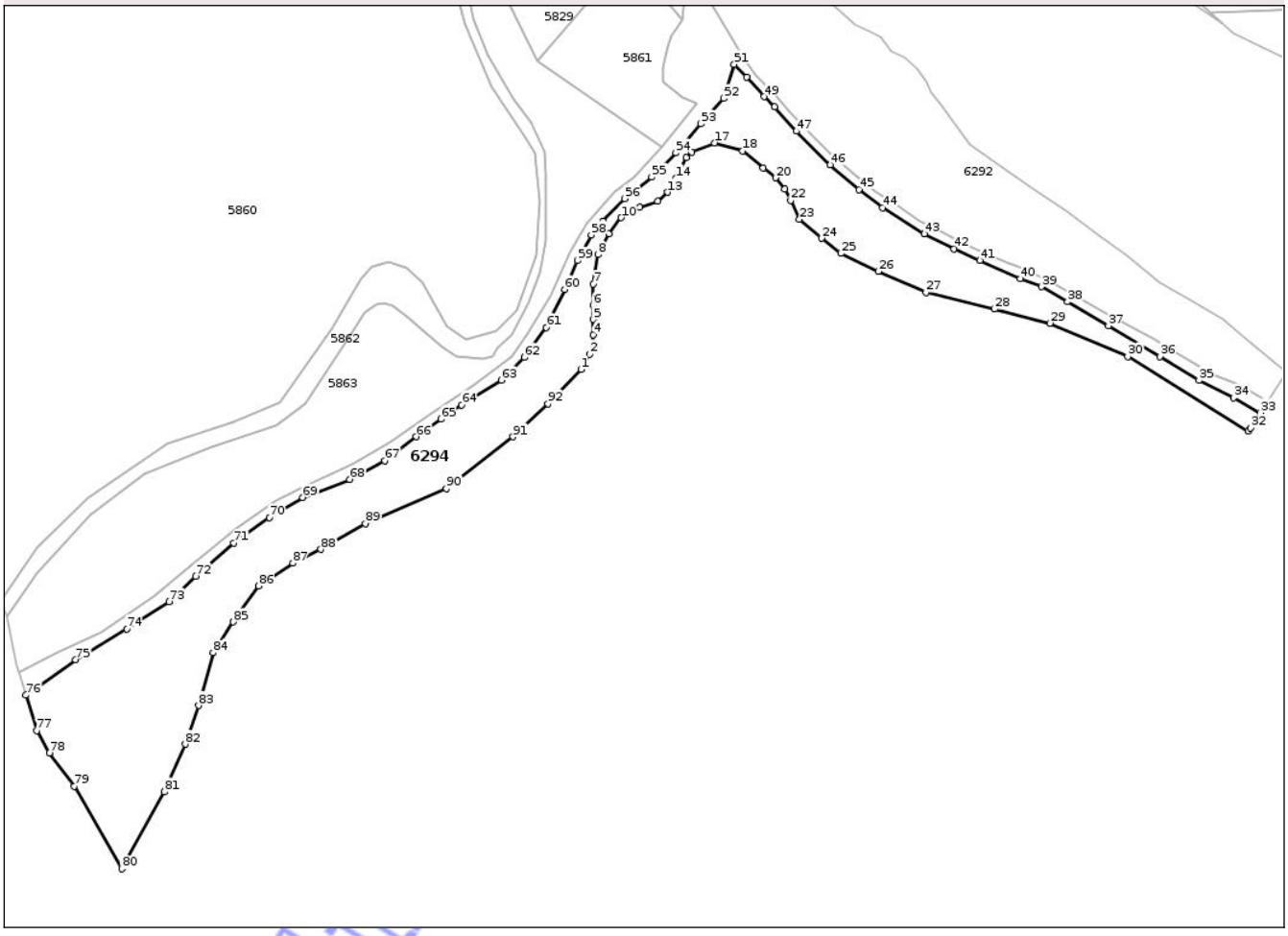
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.164	Imobil traversat de limita de Uat Baciu

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	22.164	45	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	382.195,447 597.076,674	2	382.200,004 597.084,644	9.181
4	382.201,827 597.094,664	5	382.201,599 597.102,634	7.973
7	382.201,599 597.120,852	8	382.204,104 597.136,11	15.462
10	382.216,179 597.155,239	11	382.225,746 597.160,704	11.018
13	382.240,376 597.168,336	14	382.244,703 597.175,622	8.474
16	382.252,657 597.189,211	17	382.264,493 597.193,893	12.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	382.200,004 597.084,644	3	382.201,827 597.089,882	5.545
5	382.201,599 597.102,634	6	382.201,599 597.109,921	7.288
8	382.204,104 597.136,11	9	382.209,8 597.146,813	12.124
11	382.225,746 597.160,704	12	382.235,088 597.163,665	9.799
14	382.244,703 597.175,622	15	382.250,023 597.186,284	11.915
17	382.264,493 597.193,893	18	382.279,11 597.189,702	15.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	382.201,827 597.089,882	4	382.201,827 597.094,664	4.782
6	382.201,599 597.109,921	7	382.201,599 597.120,852	10.931
9	382.209,8 597.146,813	10	382.216,179 597.155,239	10.569
12	382.235,088 597.163,665	13	382.240,376 597.168,336	7.056
15	382.250,023 597.186,284	16	382.252,657 597.189,211	3.938
18	382.279,11 597.189,702	19	382.289,836 597.180,916	13.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	382.289,836 597.180,916	20	382.296,3 597.175,898	8.184
20	382.296,3 597.175,898	21	382.301,028 597.170,107	7.475
21	382.301,028 597.170,107	22	382.303,989 597.164,186	6.62
22	382.303,989 597.164,186	23	382.308,546 597.154,394	10.8
23	382.308,546 597.154,394	24	382.320,178 597.144,579	15.22
24	382.320,178 597.144,579	25	382.330,198 597.136,754	12.713
25	382.330,198 597.136,754	26	382.349,38 597.127,41	21.336
26	382.349,38 597.127,41	27	382.374,128 597.116,49	27.05
27	382.374,128 597.116,49	28	382.409,612 597.107,93	36.502
28	382.409,612 597.107,93	29	382.438,246 597.100,593	29.559
29	382.438,246 597.100,593	30	382.478,632 597.083,374	43.904
30	382.478,632 597.083,374	31	382.540,971 597.044,886	73.263
31	382.540,971 597.044,886	32	382.542,168 597.046,5	2.009
32	382.542,168 597.046,5	33	382.547,259 597.054,295	9.31
33	382.547,259 597.054,295	34	382.533,384 597.061,944	15.844
34	382.533,384 597.061,944	35	382.515,593 597.071,006	19.965
35	382.515,593 597.071,006	36	382.495,232 597.083,435	23.855
36	382.495,232 597.083,435	37	382.468,604 597.099,379	31.037
37	382.468,604 597.099,379	38	382.447,458 597.111,687	24.468
38	382.447,458 597.111,687	39	382.433,914 597.119,488	15.63
39	382.433,914 597.119,488	40	382.422,895 597.123,731	11.807
40	382.422,895 597.123,731	41	382.401,982 597.133,036	22.889
41	382.401,982 597.133,036	42	382.388,667 597.139,114	14.637
42	382.388,667 597.139,114	43	382.373,287 597.146,914	17.245
43	382.373,287 597.146,914	44	382.351,607 597.160,302	25.48
44	382.351,607 597.160,302	45	382.339,34 597.169,693	15.449
45	382.339,34 597.169,693	46	382.324,555 597.182,551	19.594
46	382.324,555 597.182,551	47	382.307,042 597.199,984	24.71
47	382.307,042 597.199,984	48	382.295,712 597.212,452	16.847
48	382.295,712 597.212,452	49	382.290,15 597.217,791	7.71
49	382.290,15 597.217,791	50	382.281,128 597.228,016	13.637
50	382.281,128 597.228,016	51	382.274,702 597.234,563	9.173
51	382.274,702 597.234,563	52	382.269,44 597.216,972	18.361
52	382.269,44 597.216,972	53	382.257,441 597.203,761	17.846
53	382.257,441 597.203,761	54	382.244,521 597.188,828	19.746
54	382.244,521 597.188,828	55	382.232,03 597.176,129	17.813
55	382.232,03 597.176,129	56	382.217,996 597.165,118	17.837
56	382.217,996 597.165,118	57	382.206,7 597.153,396	16.279
57	382.206,7 597.153,396	58	382.200,726 597.146,341	9.244
58	382.200,726 597.146,341	59	382.193,449 597.132,991	15.205
59	382.193,449 597.132,991	60	382.186,924 597.118,09	16.267
60	382.186,924 597.118,09	61	382.177,474 597.098,444	21.8
61	382.177,474 597.098,444	62	382.166,031 597.082,962	19.253
62	382.166,031 597.082,962	63	382.154,083 597.071,24	16.738
63	382.154,083 597.071,24	64	382.133,555 597.058,324	24.254
64	382.133,555 597.058,324	65	382.122,889 597.050,905	12.992
65	382.122,889 597.050,905	66	382.110,072 597.041,896	15.666
66	382.110,072 597.041,896	67	382.093,868 597.029,601	20.341
67	382.093,868 597.029,601	68	382.075,62 597.019,832	20.698
68	382.075,62 597.019,832	69	382.051,25 597.010,443	26.116
69	382.051,25 597.010,443	70	382.033,871 597.000,023	20.263
70	382.033,871 597.000,023	71	382.015,515 596.986,89	22.571
71	382.015,515 596.986,89	72	381.995,747 596.969,741	26.17
72	381.995,747 596.969,741	73	381.982,138 596.956,551	18.951
73	381.982,138 596.956,551	74	381.960,198 596.942,549	26.028
74	381.960,198 596.942,549	75	381.933,587 596.926,594	31.028
75	381.933,587 596.926,594	76	381.907,852 596.908,154	31.659
76	381.907,852 596.908,154	77	381.913,423 596.889,838	19.145
77	381.913,423 596.889,838	78	381.920,029 596.878,224	13.361
78	381.920,029 596.878,224	79	381.933,014 596.861,145	21.455
79	381.933,014 596.861,145	80	381.957,488 596.818,389	49.265
80	381.957,488 596.818,389	81	381.979,488 596.858,185	45.472
81	381.979,488 596.858,185	82	381.990,423 596.882,779	26.915
82	381.990,423 596.882,779	83	381.997,257 596.902,819	21.173
83	381.997,257 596.902,819	84	382.004,775 596.930,145	28.341
84	382.004,775 596.930,145	85	382.015,255 596.946,087	19.078
85	382.015,255 596.946,087	86	382.028,336 596.964,706	22.756
86	382.028,336 596.964,706	87	382.046,106 596.976,548	21.354
87	382.046,106 596.976,548	88	382.060,686 596.983,608	16.2
88	382.060,686 596.983,608	89	382.083,695 596.997,043	26.644
89	382.083,695 596.997,043	90	382.125,611 597.015,034	45.614
90	382.125,611 597.015,034	91	382.160,137 597.041,832	43.706
91	382.160,137 597.041,832	92	382.178,362 597.058,911	24.977
92	382.178,362 597.058,911	1	382.195,447 597.076,674	24.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecuitul

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56374	2.000	Sector cadastral:226 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39970 / 26/02/2024		
Act Notarial nr. 510, din 23/02/2024 emis de Muresan Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TONEA RADU-MARCEL**, cas cu 2) **TONEA TATIANA-SÎNZIANA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

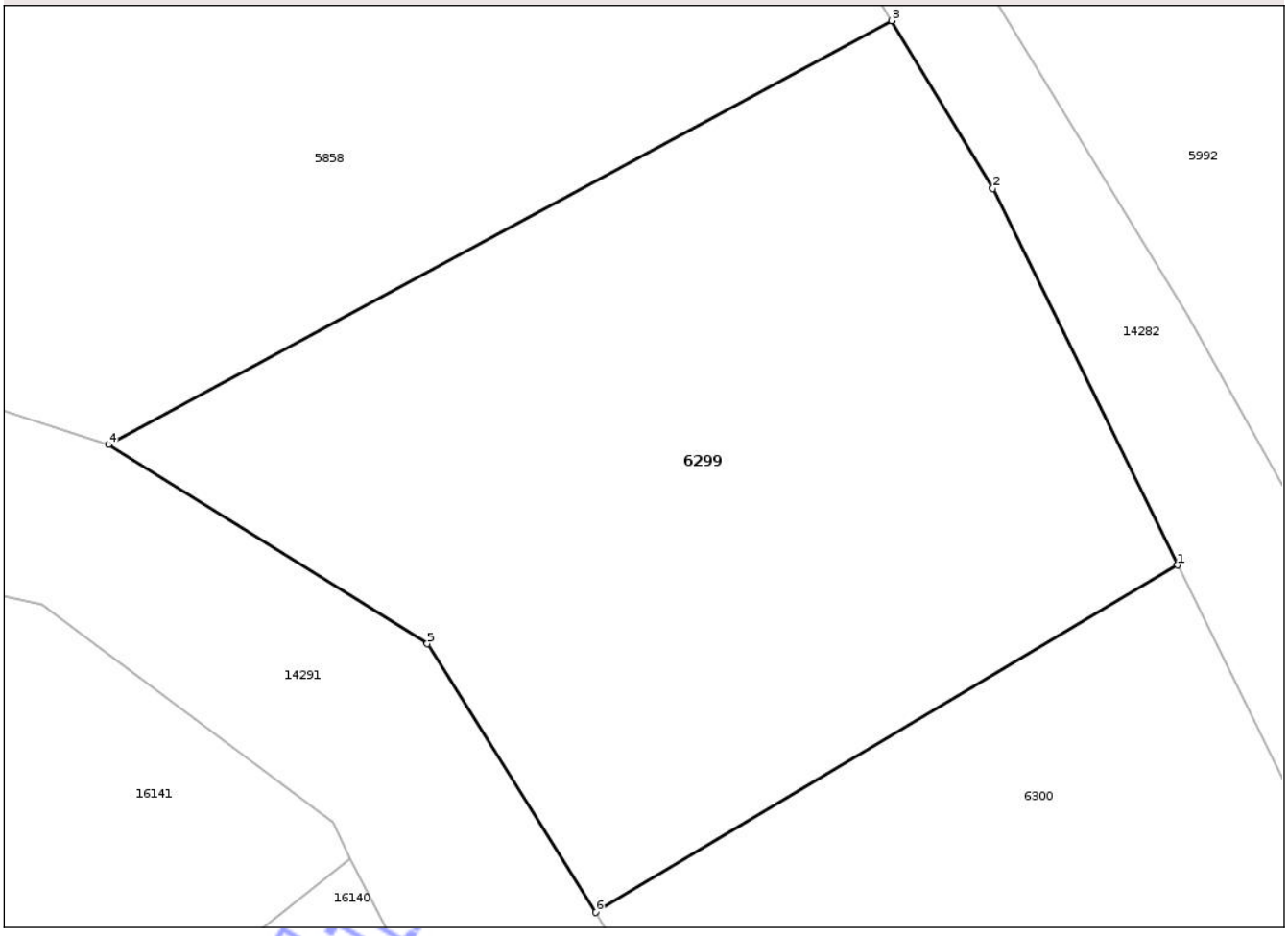
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56374	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	45	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.134,286 597.541,776	2	382.122,255 597.566,272	27.291
2	382.122,255 597.566,272	3	382.115,659 597.577,193	12.759
3	382.115,659 597.577,193	4	382.064,651 597.549,608	57.989
4	382.064,651 597.549,608	5	382.085,405 597.536,658	24.463
5	382.085,405 597.536,658	6	382.096,376 597.519,185	20.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.096,376 597.519,185	1	382.134,286 597.541,776	44.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.852	Sector cadastral:226 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.852	45	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.167,126 597.463,927	2	382.155,529 597.496,439	34.518
2	382.155,529 597.496,439	3	382.127,386 597.482,09	31.59
3	382.127,386 597.482,09	4	382.117,15 597.504,696	24.815
4	382.117,15 597.504,696	5	382.145,233 597.519,486	31.74
5	382.145,233 597.519,486	6	382.134,286 597.541,776	24.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.134,286 597.541,776	7	382.096,376 597.519,185	44.131
7	382.096,376 597.519,185	8	382.102,194 597.509,919	10.941
8	382.102,194 597.509,919	9	382.107,703 597.480,034	30.388
9	382.107,703 597.480,034	10	382.127,677 597.446,377	39.138
10	382.127,677 597.446,377	11	382.151,025 597.414,657	39.386
11	382.151,025 597.414,657	12	382.184,371 597.367,642	57.64
12	382.184,371 597.367,642	13	382.212,931 597.336,38	42.344
13	382.212,931 597.336,38	14	382.206,664 597.350,559	15.502
14	382.206,664 597.350,559	15	382.195,242 597.377,009	28.811
15	382.195,242 597.377,009	16	382.181,767 597.412,762	38.208
16	382.181,767 597.412,762	1	382.167,126 597.463,927	53.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.507	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	1.507	43	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.345,623 599.274,159	2	383.369,499 599.355,46	84.734
3	383.379,105 599.367,885	4	383.379,505 599.371,311	3.449
5	383.381,227 599.376,688	6	383.381,77 599.378,356	1.755
7	383.382,876 599.381,075	8	383.385,412 599.389,027	8.347
9	383.391,673 599.408,681	10	383.397,722 599.426,005	18.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.369,499 599.355,46	3	383.379,105 599.367,885	15.706
4	383.379,505 599.371,311	5	383.381,227 599.376,688	5.646
6	383.381,77 599.378,356	7	383.382,876 599.381,075	2.935
8	383.385,412 599.389,027	9	383.391,673 599.408,681	20.628
10	383.397,722 599.426,005	11	383.399,679 599.432,385	6.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	383.399,679 599.432,385	12	383.403,745 599.447,568	15.718
13	383.404,351 599.450,872	14	383.400,524 599.451,802	3.938
15	383.395,347 599.433,284	16	383.389,675 599.415,186	18.967
17	383.382,969 599.395,514	18	383.377,692 599.379,516	16.846
19	383.374,641 599.369,098	20	383.369,945 599.362,53	8.075
21	383.365,029 599.356,813	22	383.357,501 599.332,753	25.211
23	383.348,042 599.301,177	24	383.335,496 599.254,988	47.862
25	383.329,487 599.233,401	26	383.327,257 599.221,208	12.395
27	383.324,7 599.207,222	28	383.311,562 599.135,38	73.034
29	383.316,914 599.135,141	30	383.327,936 599.202,242	68.0
31	383.331,407 599.223,18	32	383.339,918 599.253,702	31.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	383.403,745 599.447,568	13	383.404,351 599.450,872	3.359
14	383.400,524 599.451,802	15	383.395,347 599.433,284	19.228
16	383.389,675 599.415,186	17	383.382,969 599.395,514	20.783
18	383.377,692 599.379,516	19	383.374,641 599.369,098	10.856
20	383.369,945 599.362,53	21	383.365,029 599.356,813	7.54
22	383.357,501 599.332,753	23	383.348,042 599.301,177	32.962
24	383.335,496 599.254,988	25	383.329,487 599.233,401	22.408
26	383.327,257 599.221,208	27	383.324,7 599.207,222	14.217
28	383.311,562 599.135,38	29	383.316,914 599.135,141	5.357
30	383.327,936 599.202,242	31	383.331,407 599.223,18	21.224
32	383.339,918 599.253,702	1	383.345,623 599.274,159	21.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.800	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1147, din 13/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN GHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

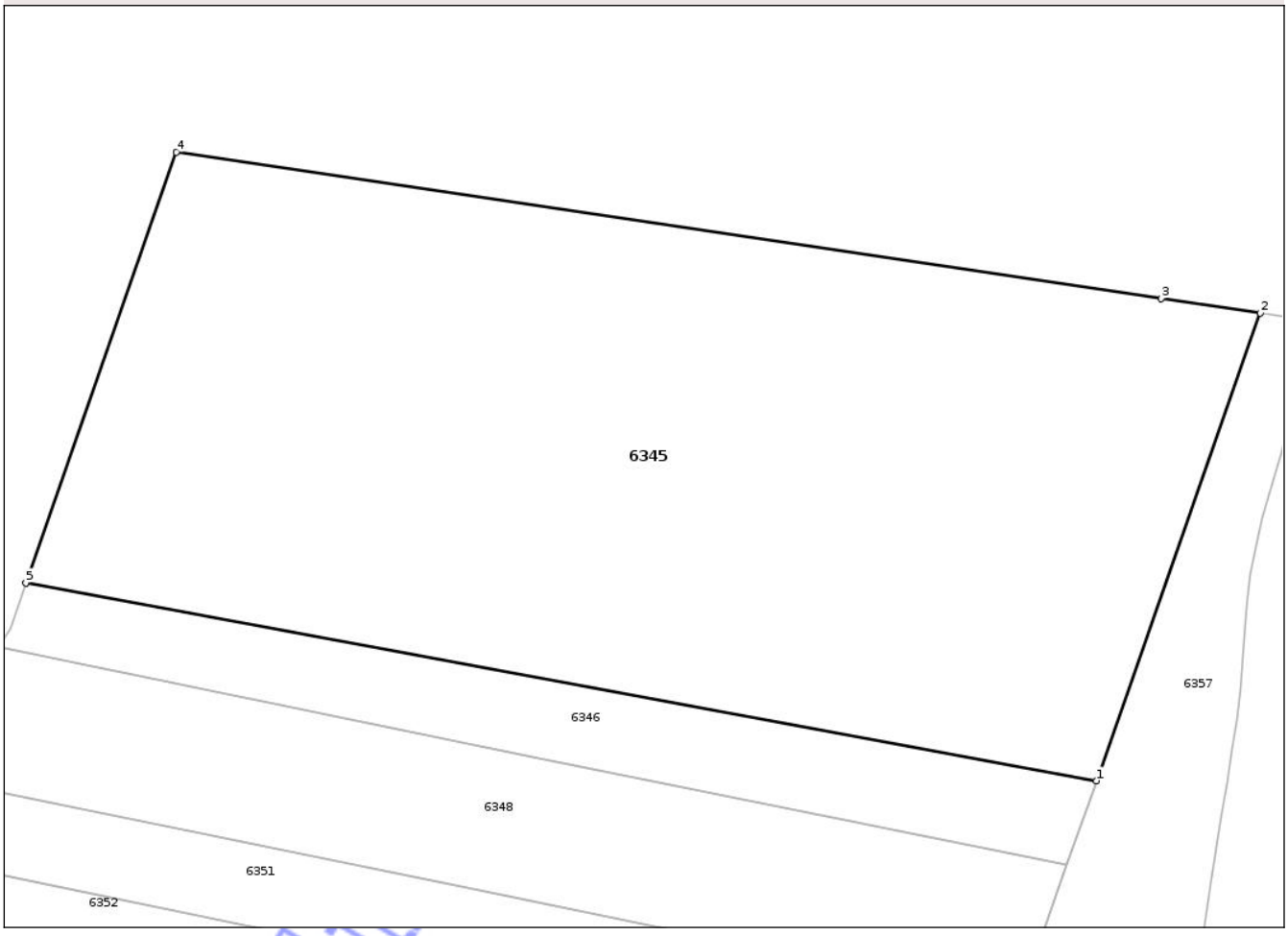
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.800	43	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.575,374 599.496,31	2	383.595,596 599.553,998	61.13
2	383.595,596 599.553,998	3	383.583,338 599.555,814	12.392
3	383.583,338 599.555,814	4	383.461,718 599.573,835	122.948
4	383.461,718 599.573,835	5	383.443,15 599.520,726	56.262
5	383.443,15 599.520,726	1	383.575,374 599.496,31	134.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1214, din 08/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN GHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

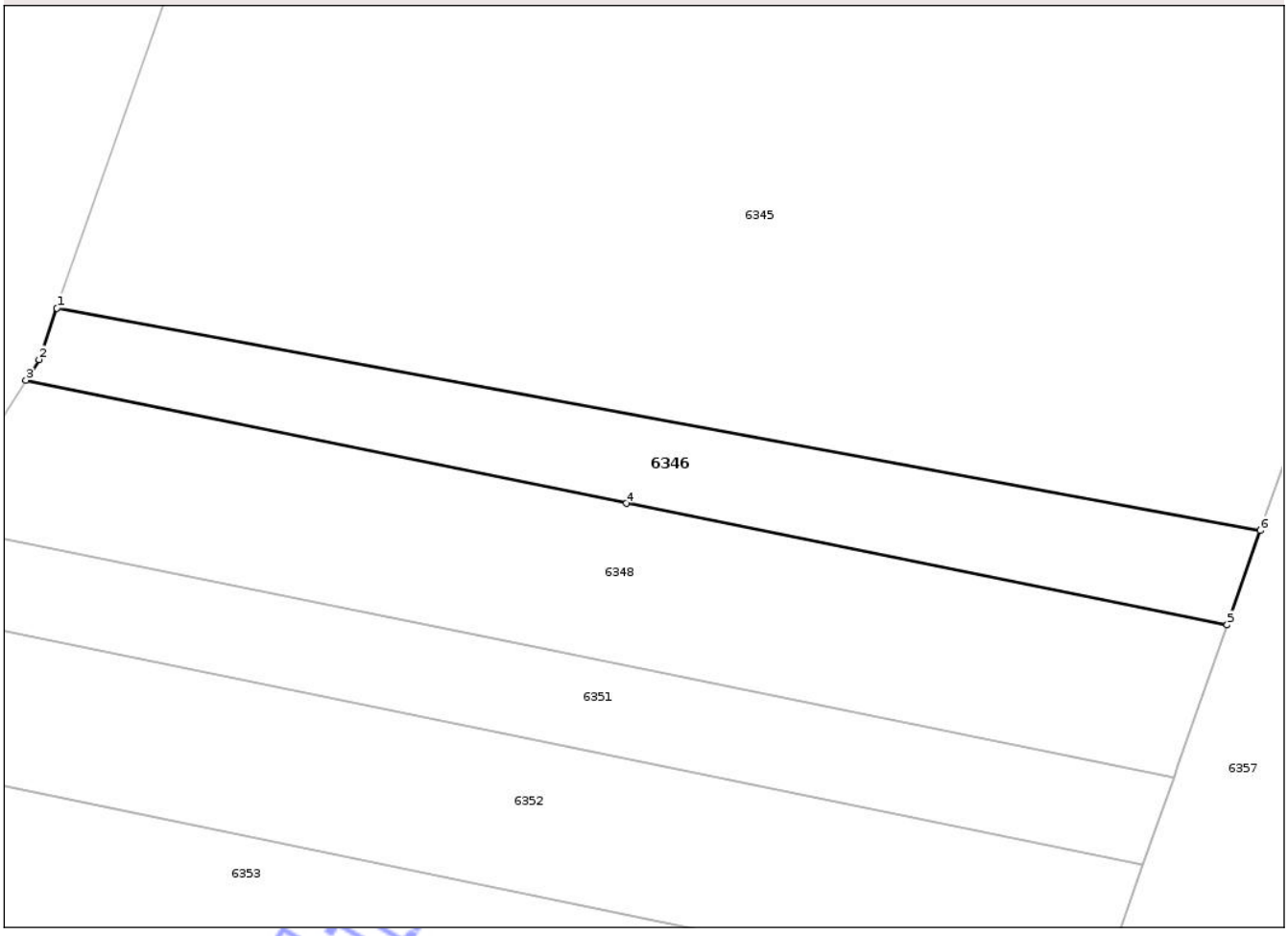
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	43	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.443,15 599.520,726	2	383.441,175 599.515,076	5.985
2	383.441,175 599.515,076	3	383.439,733 599.512,831	2.668
3	383.439,733 599.512,831	4	383.505,722 599.499,296	67.363
4	383.505,722 599.499,296	5	383.571,743 599.485,962	67.354
5	383.571,743 599.485,962	6	383.575,374 599.496,31	10.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.575,374 599.496,31	1	383.443,15 599.520,726	134.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 0585/1970, din 06/12/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN I MARIA**	
2 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BURUIAN LUCIAN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

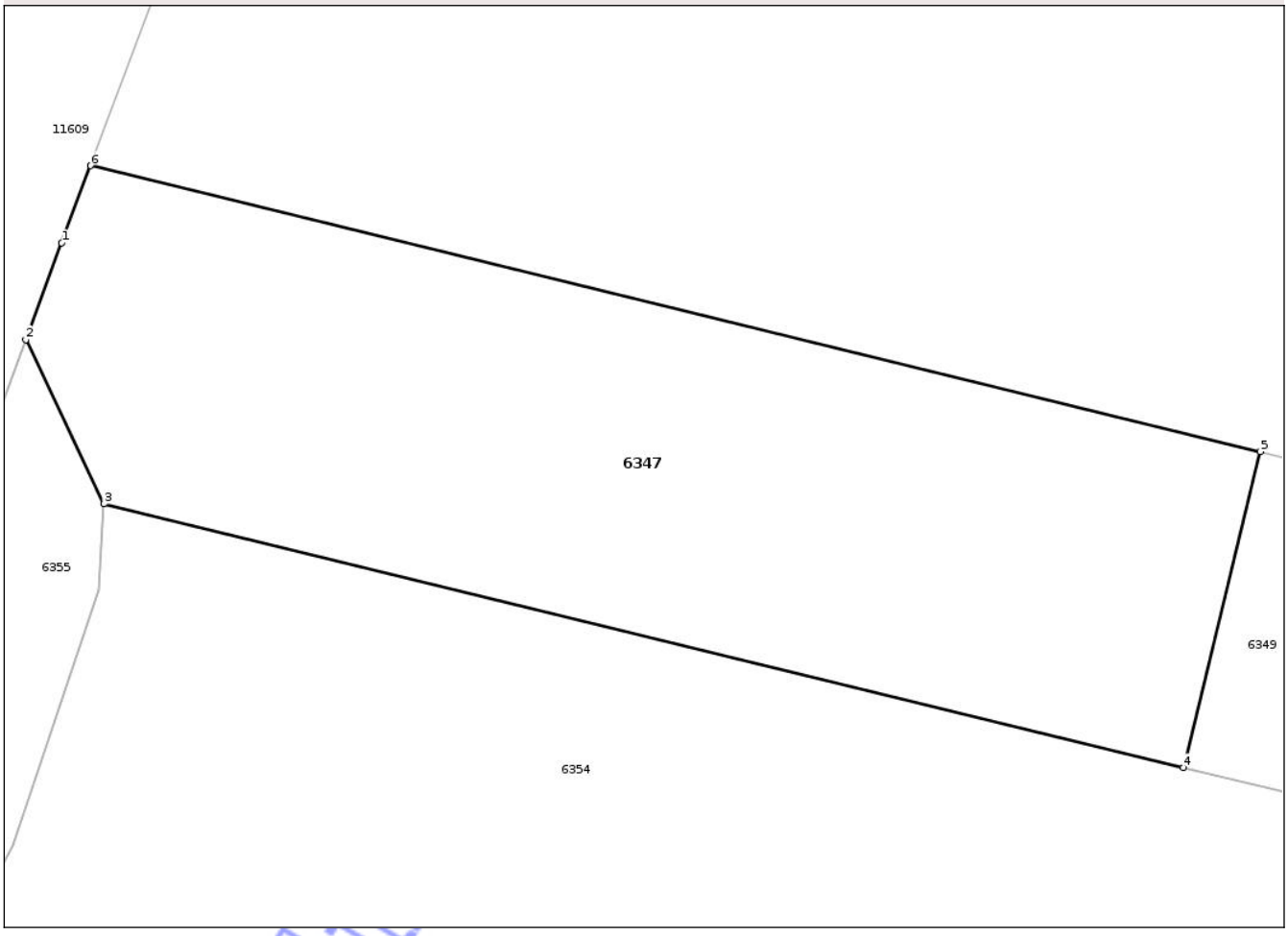
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	43	6/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.163,697 599.532,684	2	383.160,596 599.524,336	8.905
2	383.160,596 599.524,336	3	383.167,359 599.510,178	15.69
3	383.167,359 599.510,178	4	383.260,649 599.487,408	96.029
4	383.260,649 599.487,408	5	383.267,307 599.514,686	28.079
5	383.267,307 599.514,686	6	383.166,18 599.539,369	104.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.166,18 599.539,369	1	383.163,697 599.532,684	7.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 27612/1084, din 30/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

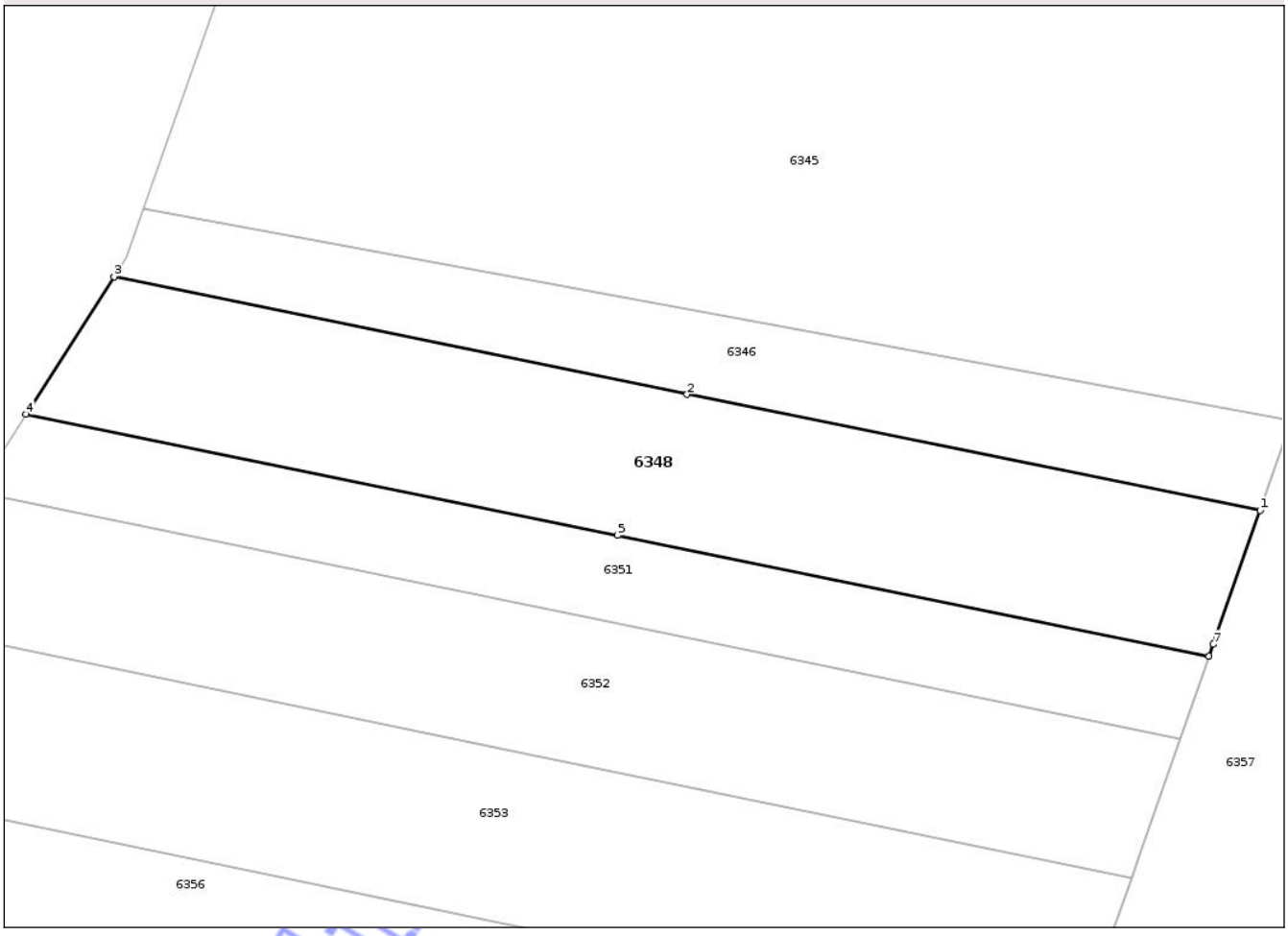
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	43	3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.571,743 599.485,962	2	383.505,722 599.499,296	67.354
2	383.505,722 599.499,296	3	383.439,733 599.512,831	67.363
3	383.439,733 599.512,831	4	383.429,57 599.497,013	18.801
4	383.429,57 599.497,013	5	383.497,71 599.483,092	69.547
5	383.497,71 599.483,092	6	383.565,854 599.469,182	69.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.565,854 599.469,182	7	383.566,333 599.470,547	1.446
7	383.566,333 599.470,547	1	383.571,743 599.485,962	16.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.002	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

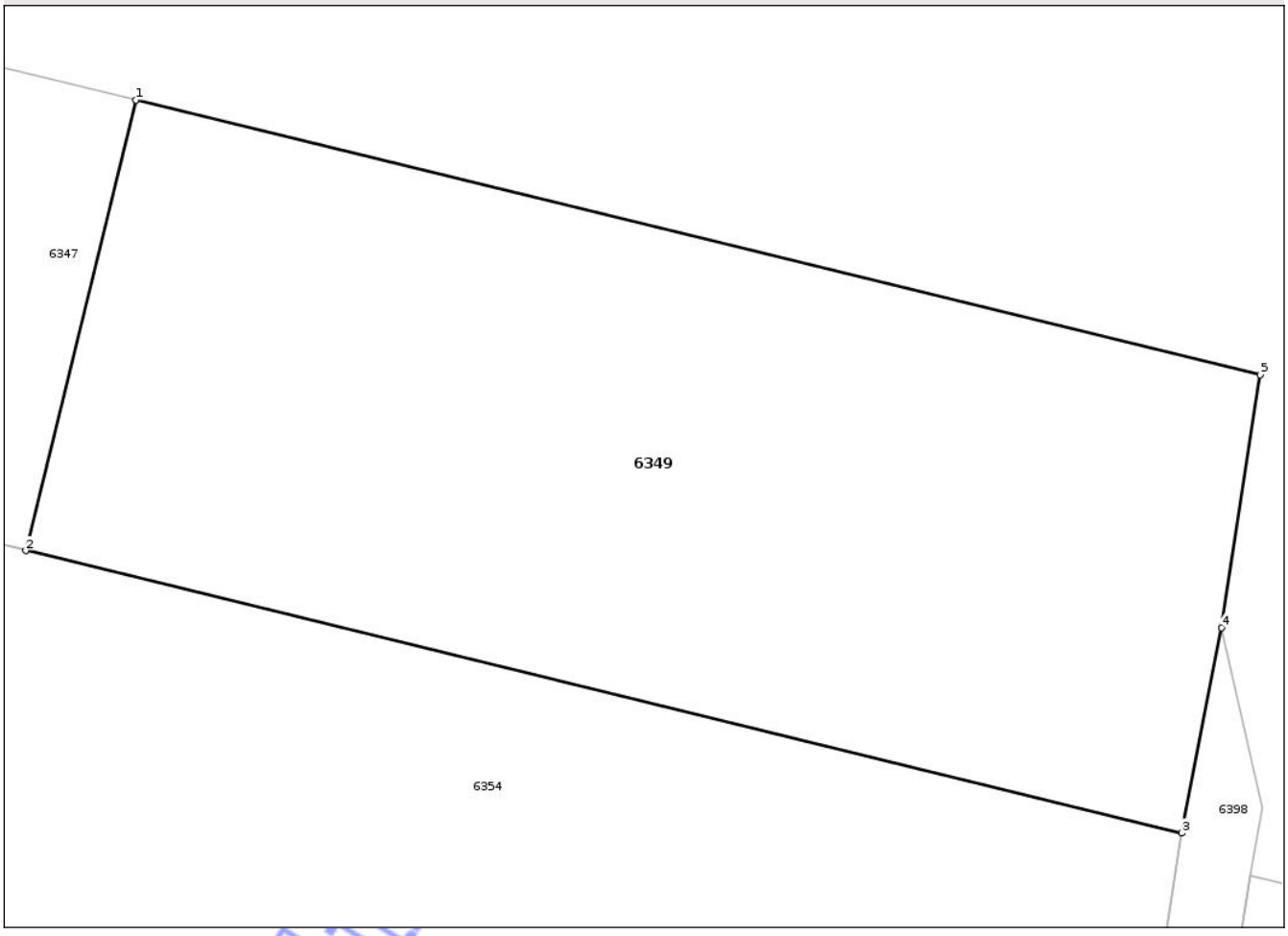
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.002	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.267,307 599.514,686	2	383.260,649 599.487,408	28.079
2	383.260,649 599.487,408	3	383.330,729 599.470,303	72.137
3	383.330,729 599.470,303	4	383.333,141 599.482,738	12.667
4	383.333,141 599.482,738	5	383.335,499 599.498,042	15.485
5	383.335,499 599.498,042	1	383.267,307 599.514,686	70.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1152, din 16/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVAT A VIOREL**	
2 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MAJA DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

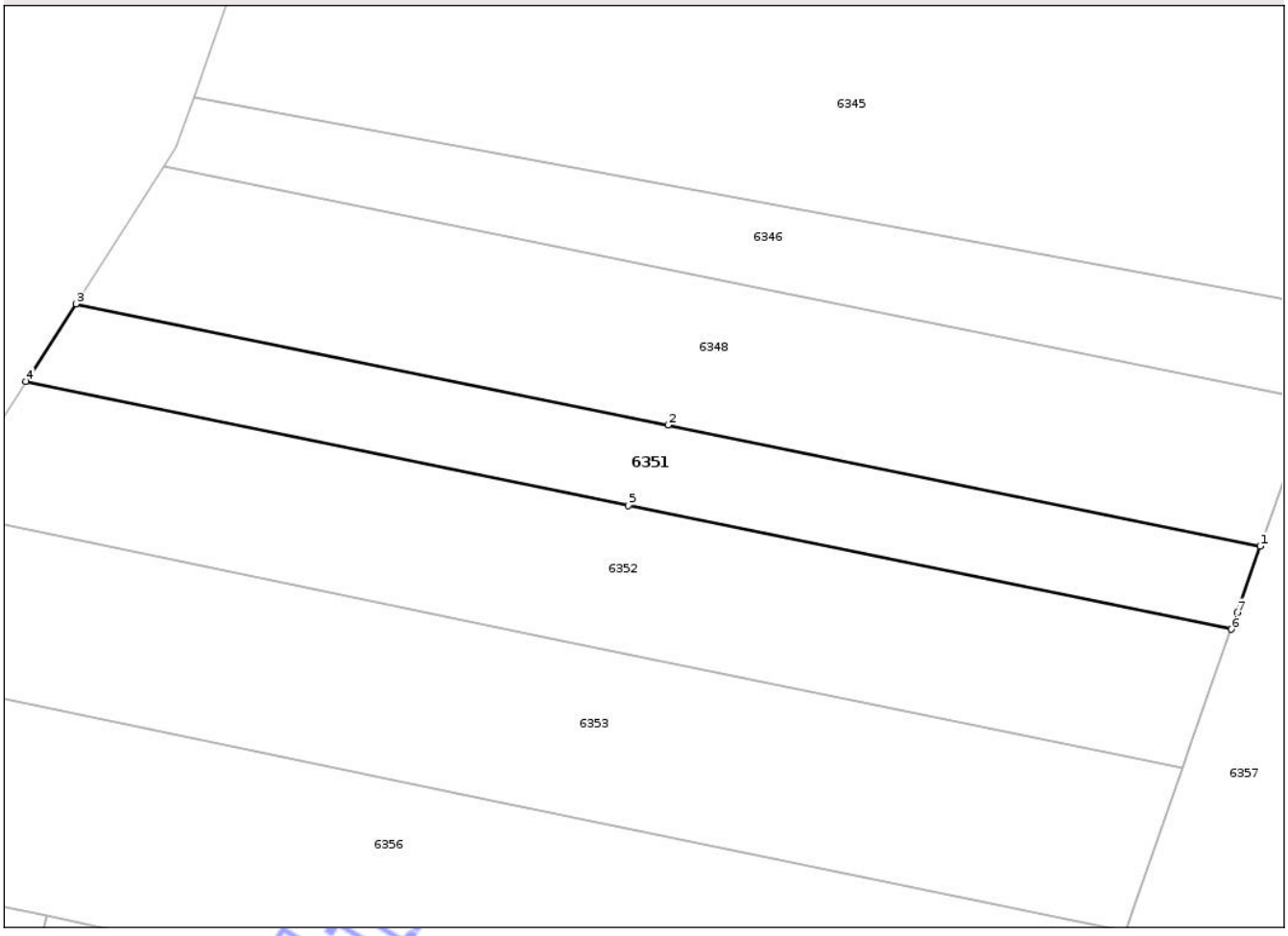
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	43	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.565,855 599.469,182	2	383.497,71 599.483,091	69.55
2	383.497,71 599.483,091	3	383.429,57 599.497,013	69.548
3	383.429,57 599.497,013	4	383.423,832 599.488,081	10.616
4	383.423,832 599.488,081	5	383.493,15 599.473,83	70.768
5	383.493,15 599.473,83	6	383.562,505 599.459,637	70.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.562,505 599.459,637	7	383.563,18 599.461,562	2.04
7	383.563,18 599.461,562	1	383.565,855 599.469,182	8.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1172, din 19/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVAT I VASILE** 2) **HORVAT ANA** 3) **AŞCHILEAN NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

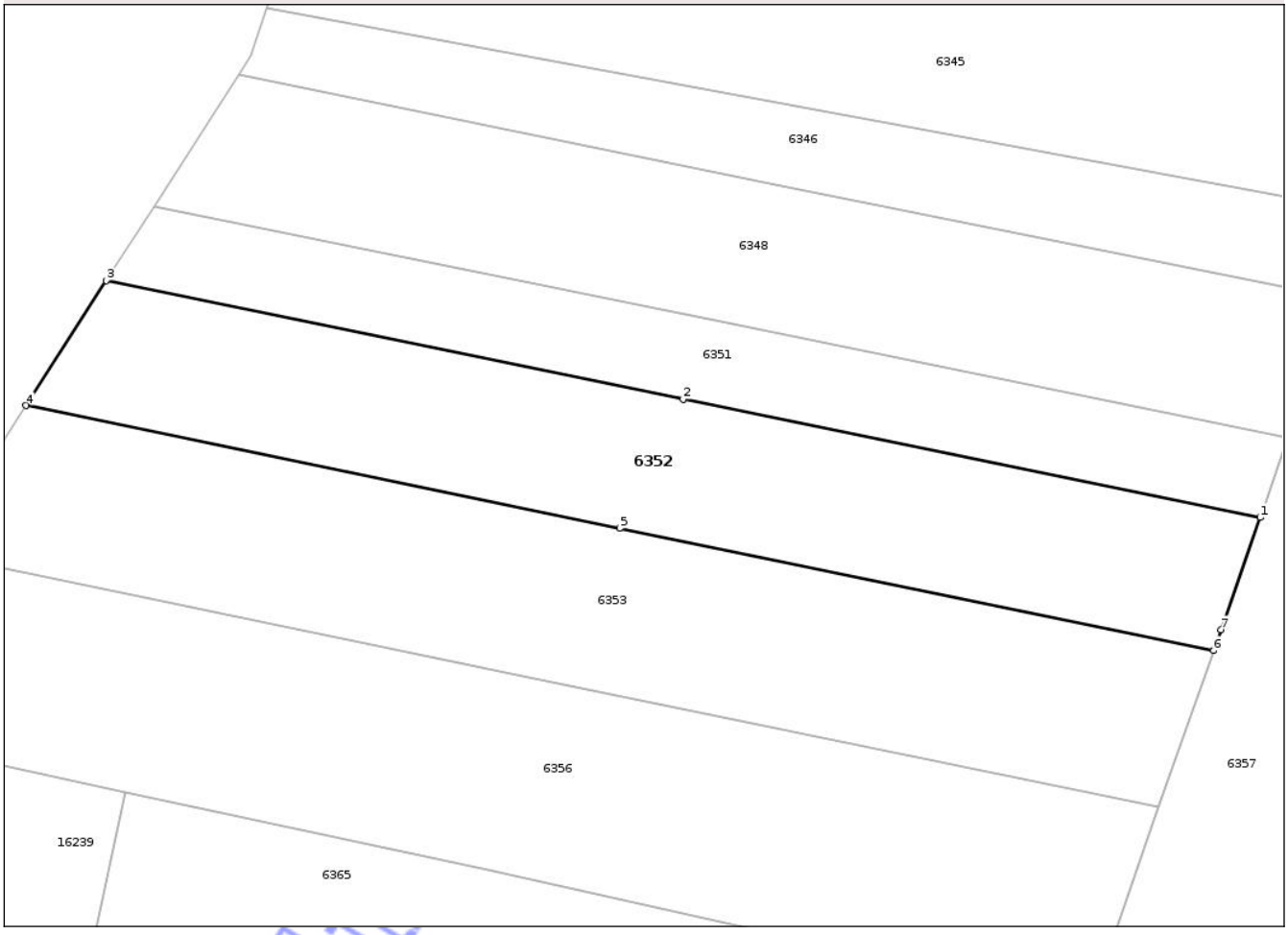
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	43	2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.562,505 599.459,637	2	383.493,15 599.473,83	70.792
2	383.493,15 599.473,83	3	383.423,832 599.488,081	70.768
3	383.423,832 599.488,081	4	383.414,193 599.473,079	17.832
4	383.414,193 599.473,079	5	383.485,522 599.458,33	72.837
5	383.485,522 599.458,33	6	383.556,901 599.443,667	72.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.556,901 599.443,667	7	383.557,774 599.446,155	2.637
7	383.557,774 599.446,155	1	383.562,505 599.459,637	14.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/990, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN P ANA**	
2 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

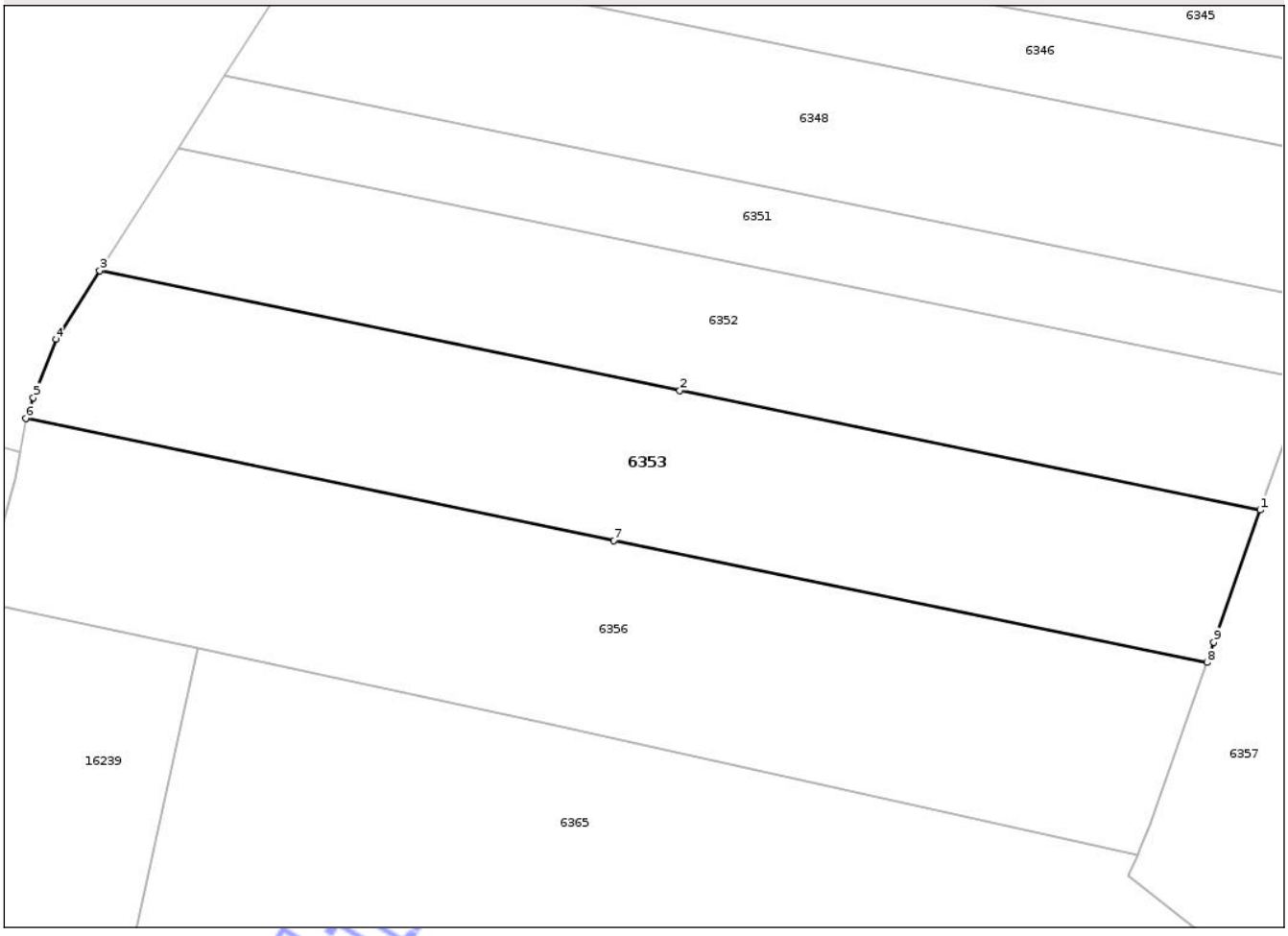
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	43	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.556,901 599.443,667	2	383.485,521 599.458,33	72.87
2	383.485,521 599.458,33	3	383.414,193 599.473,079	72.837
3	383.414,193 599.473,079	4	383.408,801 599.464,686	9.976
4	383.408,801 599.464,686	5	383.406,026 599.457,487	7.715
5	383.406,026 599.457,487	6	383.405,097 599.454,94	2.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.405,097 599.454,94	7	383.477,416 599.439,906	73.865
7	383.477,416 599.439,906	8	383.550,333 599.424,953	74.434
8	383.550,333 599.424,953	9	383.551,205 599.427,436	2.632
9	383.551,205 599.427,436	1	383.556,901 599.443,667	17.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Sumurducu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51572	13.600	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148152 / 21/07/2020		
Act Administrativ nr. 28067/1188, din 25/02/1998 emis de CJSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr documentatie din 15.07.2020, emis de ing. Bolboaca Anca Ioana;inscris sub semnatura privata nr documentatie completare din 19.08.2020, emis de ing. Bolboaca Anca Ioana;act administrativ nr 201213430 din 22.06.2020, emis de COMUNA SINPAUL;act notarial nr 65 din 12.06.2014, emis de NP SIMONA OPREA; inscris sub semnatura privata nr PAD completare din 19.08.2020, emis de ing. Bolboaca Anca Ioana;inscris sub semnatura privata nr OP din 20.07.2020, emis de Bolboaca Anca-Ioana;inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.07.2020, emis de ing. Bolboaca Anca-Ioana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

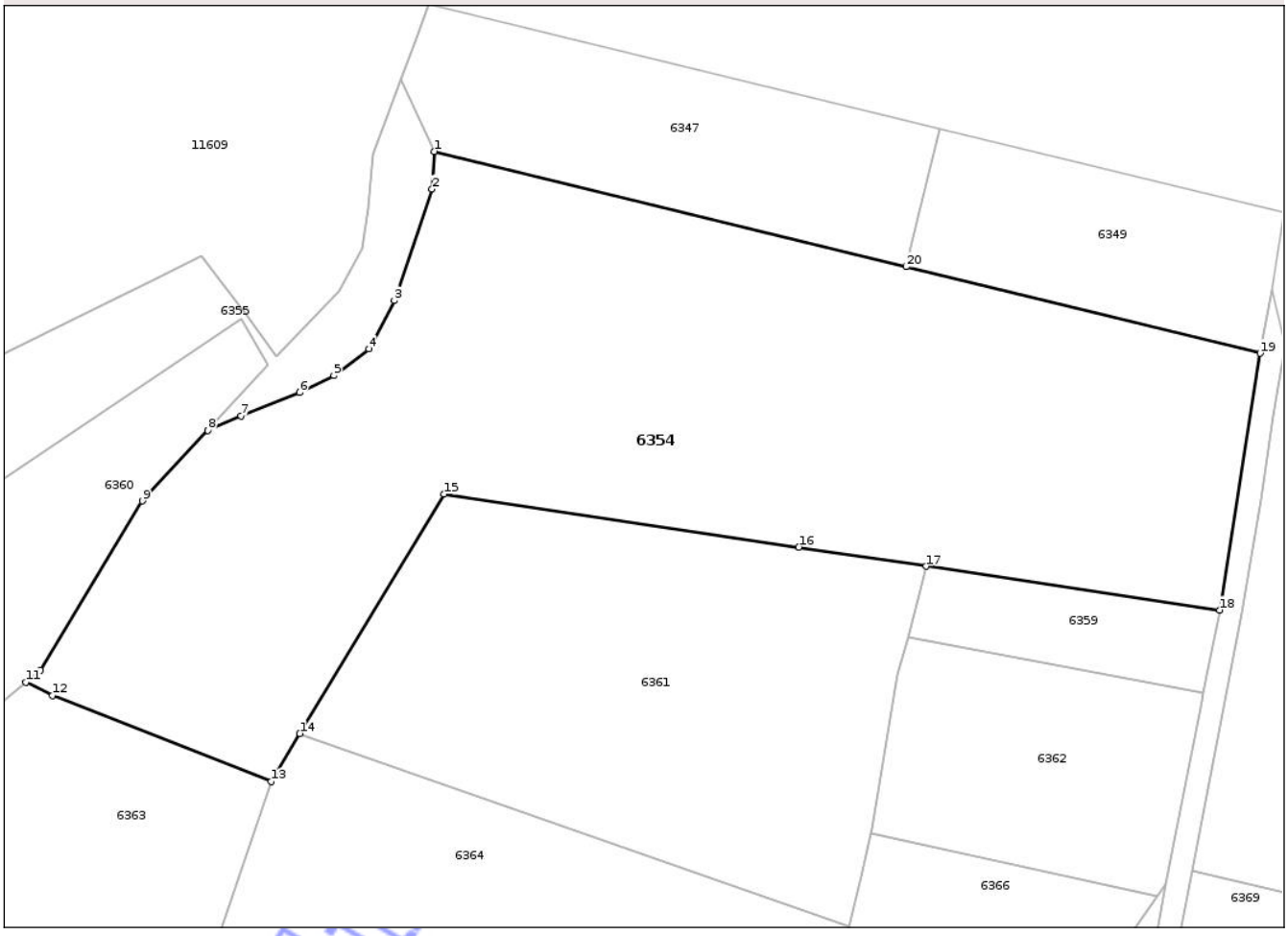
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51572	13.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	13.600	43	9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.167,359 599.510,178	2	383.166,878 599.502,738	7.456
2	383.166,878 599.502,738	3	383.159,424 599.480,703	23.262
3	383.159,424 599.480,703	4	383.154,397 599.471,151	10.794
4	383.154,397 599.471,151	5	383.147,443 599.465,905	8.711
5	383.147,443 599.465,905	6	383.140,689 599.462,55	7.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.140,689 599.462,55	7	383.129,108 599.457,892	12.483
7	383.129,108 599.457,892	8	383.122,506 599.455,059	7.184
8	383.122,506 599.455,059	9	383.109,583 599.441,114	19.012
9	383.109,583 599.441,114	10	383.089,427 599.407,676	39.043
10	383.089,427 599.407,676	11	383.086,534 599.405,311	3.737
11	383.086,534 599.405,311	12	383.091,793 599.402,699	5.872
12	383.091,793 599.402,699	13	383.135,008 599.385,662	46.452
13	383.135,008 599.385,662	14	383.140,73 599.395,158	11.086
14	383.140,73 599.395,158	15	383.169,244 599.442,479	55.248
15	383.169,244 599.442,479	16	383.239,435 599.431,99	70.971
16	383.239,435 599.431,99	17	383.264,644 599.428,223	25.488
17	383.264,644 599.428,223	18	383.322,689 599.419,549	58.69
18	383.322,689 599.419,549	19	383.330,729 599.470,303	51.387
19	383.330,729 599.470,303	20	383.260,649 599.487,408	72.137
20	383.260,649 599.487,408	1	383.167,359 599.510,178	96.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.373	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

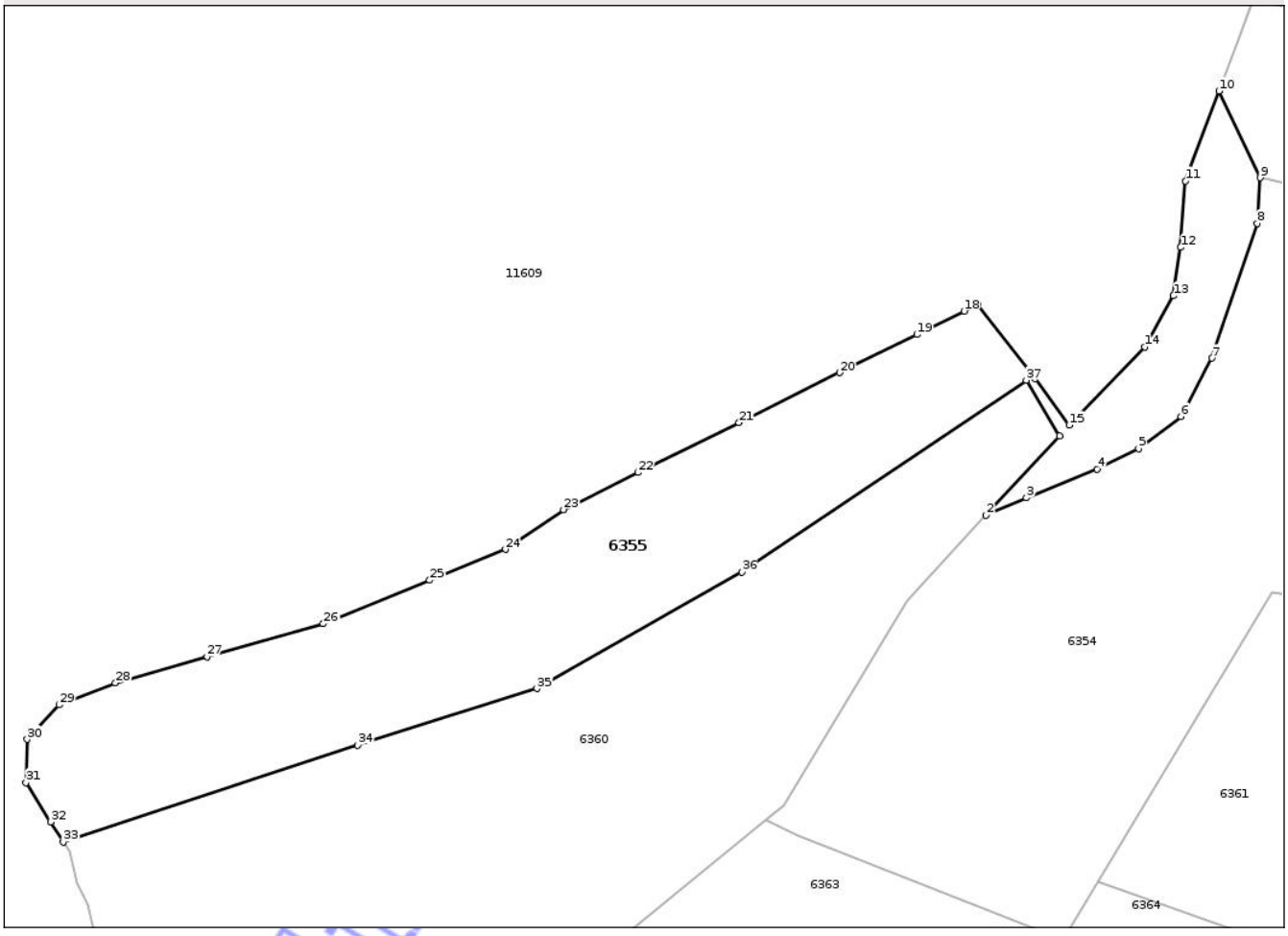
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.373	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.134,498 599.468,0	2	383.122,506 599.455,059	17.643
3	383.129,108 599.457,892	4	383.140,689 599.462,55	12.483
5	383.147,443 599.465,905	6	383.154,397 599.471,151	8.711
7	383.159,424 599.480,703	8	383.166,878 599.502,738	23.262
9	383.167,359 599.510,178	10	383.160,596 599.524,336	15.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.122,506 599.455,059	3	383.129,108 599.457,892	7.184
4	383.140,689 599.462,55	5	383.147,443 599.465,905	7.541
6	383.154,397 599.471,151	7	383.159,424 599.480,703	10.794
8	383.166,878 599.502,738	9	383.167,359 599.510,178	7.456
10	383.160,596 599.524,336	11	383.155,142 599.509,651	15.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	383.155,142 599.509,651	12	383.154,353 599.498,795	10.885
13	383.153,168 599.490,899	14	383.148,433 599.482,506	9.637
15	383.136,116 599.469,747	16	383.130,505 599.477,35	9.449
17	383.121,143 599.489,495	18	383.118,882 599.488,377	2.522
19	383.111,168 599.484,561	20	383.098,537 599.478,314	14.091
21	383.082,055 599.470,162	22	383.065,572 599.462,01	18.388
23	383.053,334 599.455,956	24	383.043,865 599.449,458	11.485
25	383.031,47 599.444,4	26	383.014,05 599.437,293	18.813
27	382.995,029 599.431,881	28	382.980,04 599.427,616	15.584
29	382.970,827 599.424,039	30	382.965,602 599.418,399	7.689
31	382.965,4 599.411,342	32	382.969,452 599.404,916	7.596
33	382.971,521 599.401,635	34	383.019,708 599.417,451	50.716
35	383.049,016 599.426,706	36	383.082,506 599.445,777	38.539
37	383.129,085 599.477,111	1	383.134,498 599.468,0	10.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	383.154,353 599.498,795	13	383.153,168 599.490,899	7.984
14	383.148,433 599.482,506	15	383.136,116 599.469,747	17.734
16	383.130,505 599.477,35	17	383.121,143 599.489,495	15.335
18	383.118,882 599.488,377	19	383.111,168 599.484,561	8.607
20	383.098,537 599.478,314	21	383.082,055 599.470,162	18.388
22	383.065,572 599.462,01	23	383.053,334 599.455,956	13.654
24	383.043,865 599.449,458	25	383.031,47 599.444,4	13.387
26	383.014,05 599.437,293	27	382.995,029 599.431,881	19.776
28	382.980,04 599.427,616	29	382.970,827 599.424,039	9.883
30	382.965,602 599.418,399	31	382.965,4 599.411,342	7.059
32	382.969,452 599.404,916	33	382.971,521 599.401,635	3.88
34	383.019,708 599.417,451	35	383.049,016 599.426,706	30.735
36	383.082,506 599.445,777	37	383.129,085 599.477,111	56.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1188, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN V VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

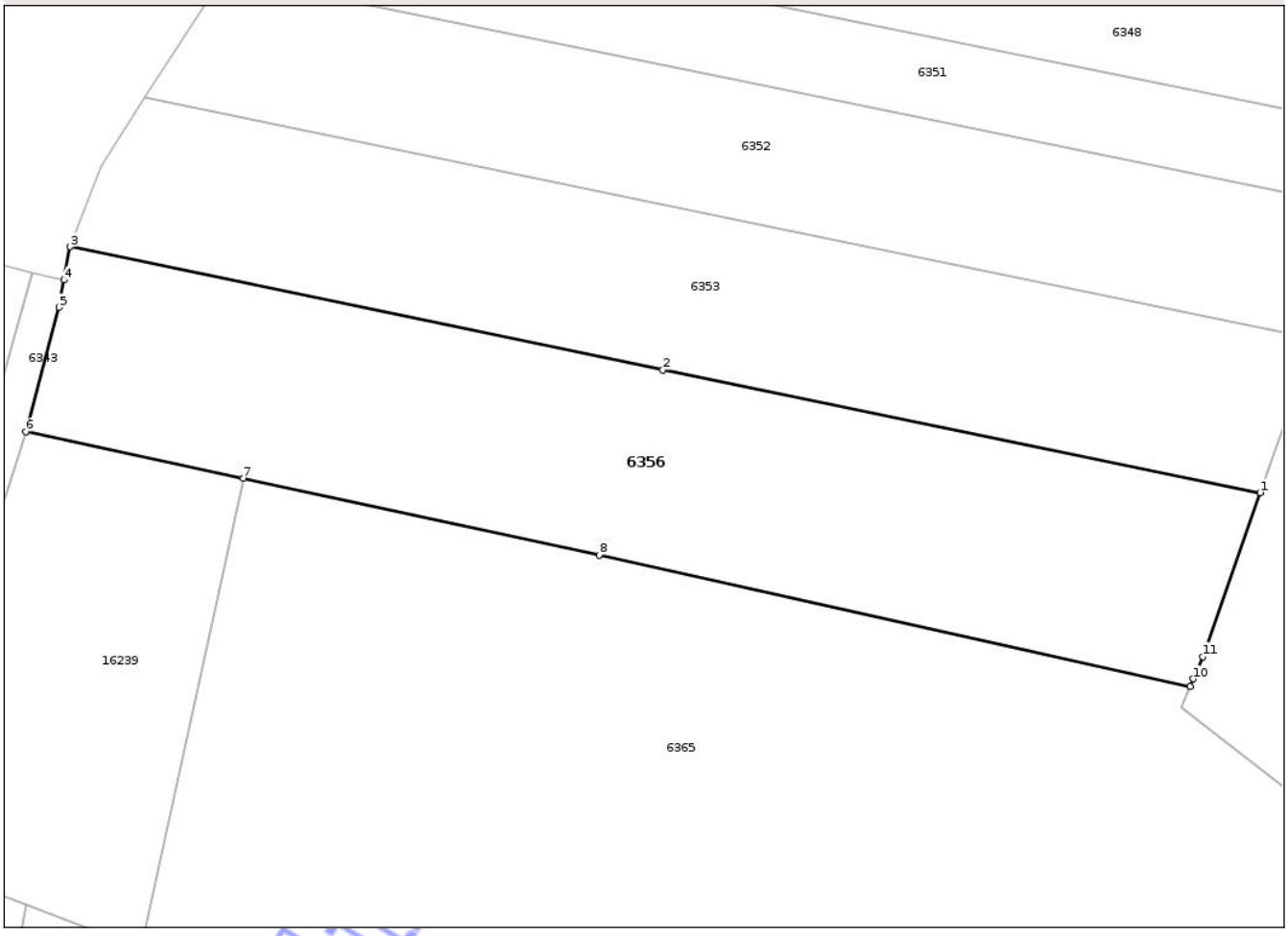
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.500	43	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.550,333 599.424,953	2	383.477,416 599.439,906	74.435
2	383.477,416 599.439,906	3	383.405,097 599.454,94	73.865
3	383.405,097 599.454,94	4	383.404,351 599.450,872	4.136
4	383.404,351 599.450,872	5	383.403,745 599.447,568	3.359
5	383.403,745 599.447,568	6	383.399,679 599.432,385	15.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.399,679 599.432,385	7	383.426,192 599.426,698	27.116
7	383.426,192 599.426,698	8	383.469,642 599.417,379	44.438
8	383.469,642 599.417,379	9	383.541,788 599.401,358	73.904
9	383.541,788 599.401,358	10	383.542,171 599.402,26	0.98
10	383.542,171 599.402,26	11	383.543,325 599.404,982	2.957
11	383.543,325 599.404,982	1	383.550,333 599.424,953	21.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.826	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 32380, din 21/10/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDIU LUCREȚIA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

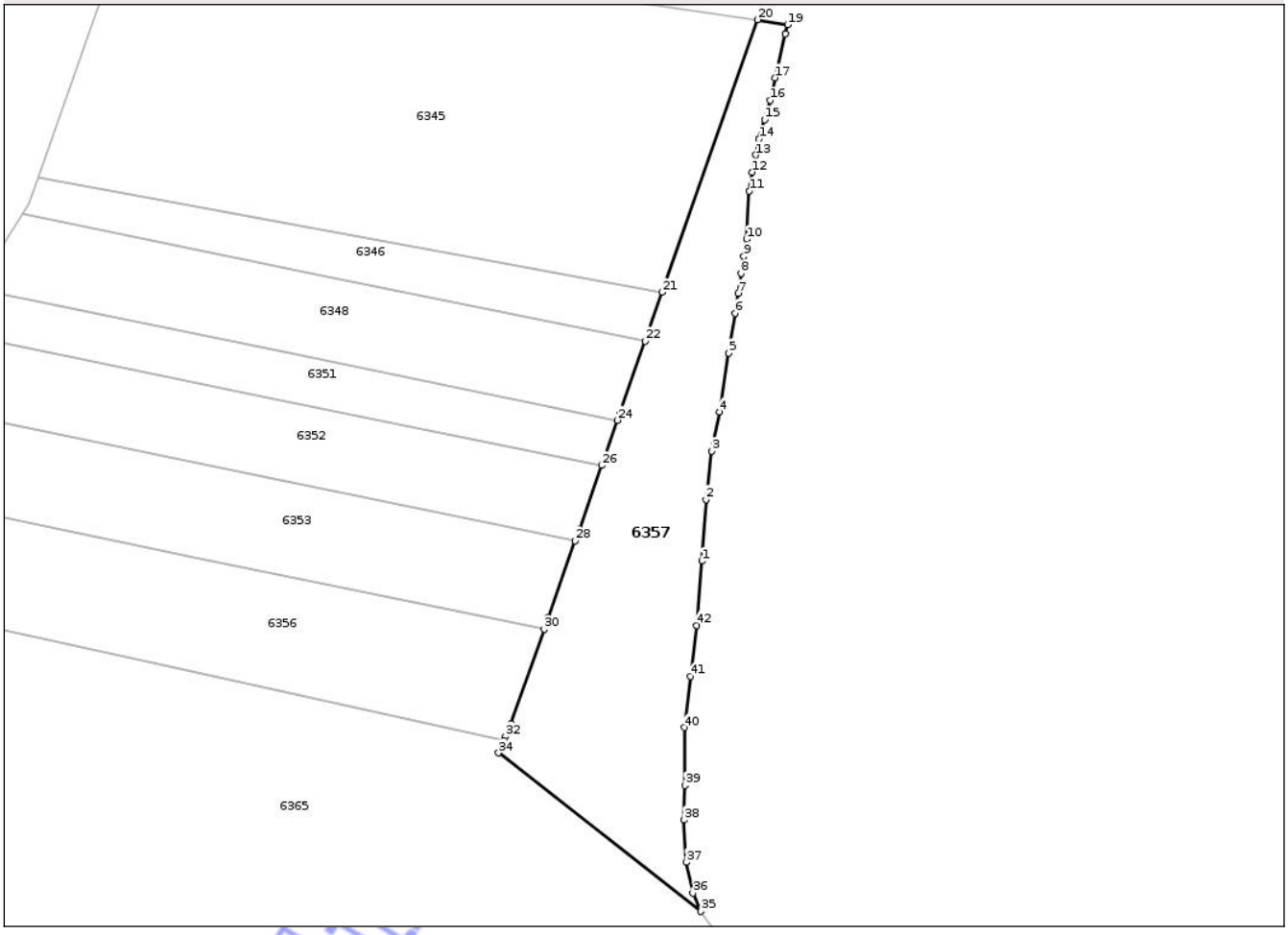
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.826	43	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	383.583,8 599.439,414	2	383.584,641 599.452,417	13.03
4	383.587,567 599.470,914	5	383.589,505 599.483,448	12.683
7	383.591,456 599.496,068	8	383.592,106 599.500,274	4.256
10	383.593,233 599.507,566	11	383.593,858 599.517,732	10.185
13	383.595,179 599.525,37	14	383.595,901 599.528,738	3.444
16	383.598,224 599.536,936	17	383.599,337 599.541,725	4.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	383.584,641 599.452,417	3	383.585,917 599.462,693	10.356
5	383.589,505 599.483,448	6	383.590,805 599.491,861	8.513
8	383.592,106 599.500,274	9	383.592,67 599.503,92	3.69
11	383.593,858 599.517,732	12	383.594,397 599.521,726	4.029
14	383.595,901 599.528,738	15	383.597,062 599.532,836	4.26
17	383.599,337 599.541,725	18	383.601,496 599.551,013	9.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	383.585,917 599.462,693	4	383.587,567 599.470,914	8.385
6	383.590,805 599.491,861	7	383.591,456 599.496,068	4.256
9	383.592,67 599.503,92	10	383.593,233 599.507,566	3.69
12	383.594,397 599.521,726	13	383.595,179 599.525,37	3.727
15	383.597,062 599.532,836	16	383.598,224 599.536,936	4.26
18	383.601,496 599.551,013	19	383.601,946 599.552,95	1.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	383.601,946 599.552,95	20	383.595,596 599.553,998	6.436
22	383.571,743 599.485,962	23	383.566,333 599.470,547	16.337
25	383.563,18 599.461,562	26	383.562,505 599.459,637	2.04
28	383.556,901 599.443,667	29	383.551,205 599.427,436	17.202
31	383.543,325 599.404,982	32	383.542,171 599.402,26	2.957
34	383.540,696 599.398,781	35	383.583,589 599.365,246	54.447
37	383.580,477 599.375,625	38	383.579,98 599.384,554	8.943
40	383.580,042 599.404,153	41	383.581,352 599.414,97	10.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	383.595,596 599.553,998	21	383.575,374 599.496,31	61.13
23	383.566,333 599.470,547	24	383.565,854 599.469,182	1.446
26	383.562,505 599.459,637	27	383.557,774 599.446,155	14.288
29	383.551,205 599.427,436	30	383.550,333 599.424,953	2.631
32	383.542,171 599.402,26	33	383.541,788 599.401,358	0.98
35	383.583,589 599.365,246	36	383.581,845 599.369,123	4.251
38	383.579,98 599.384,554	39	383.580,166 599.391,896	7.345
41	383.581,352 599.414,97	42	383.582,662 599.425,787	10.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	383.575,374 599.496,31	22	383.571,743 599.485,962	10.967
24	383.565,854 599.469,182	25	383.563,18 599.461,562	8.076
27	383.557,774 599.446,155	28	383.556,901 599.443,667	2.637
30	383.550,333 599.424,953	31	383.543,325 599.404,982	21.164
33	383.541,788 599.401,358	34	383.540,696 599.398,781	2.799
36	383.581,845 599.369,123	37	383.580,477 599.375,625	6.645
39	383.580,166 599.391,896	40	383.580,042 599.404,153	12.258
42	383.582,662 599.425,787	1	383.583,8 599.439,414	13.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Sumurducu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56357	6.103	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39972 / 26/02/2024		
Act Notarial nr. 510, din 23/02/2024 emis de Muresan Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TONEA RADU-MARCEL** 2) **TONEA TATIANA-SÎNZIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56357	6.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.103	43	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.400,524 599.451,802	2	383.334,906 599.467,744	67.527
2	383.334,906 599.467,744	3	383.333,265 599.457,953	9.927
3	383.333,265 599.457,953	4	383.330,822 599.441,434	16.699
4	383.330,822 599.441,434	5	383.327,124 599.419,012	22.725
5	383.327,124 599.419,012	6	383.317,172 599.367,98	51.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.317,172 599.367,98	7	383.337,586 599.363,217	20.962
7	383.337,586 599.363,217	8	383.347,433 599.360,919	10.112
8	383.347,433 599.360,919	9	383.352,965 599.359,628	5.68
9	383.352,965 599.359,628	10	383.365,029 599.356,813	12.389
10	383.365,029 599.356,813	11	383.369,945 599.362,53	7.54
11	383.369,945 599.362,53	12	383.374,641 599.369,098	8.075
12	383.374,641 599.369,098	13	383.377,692 599.379,516	10.856
13	383.377,692 599.379,516	14	383.382,969 599.395,514	16.846
14	383.382,969 599.395,514	15	383.389,675 599.415,186	20.783
15	383.389,675 599.415,186	16	383.395,347 599.433,284	18.967
16	383.395,347 599.433,284	1	383.400,524 599.451,802	19.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		920	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

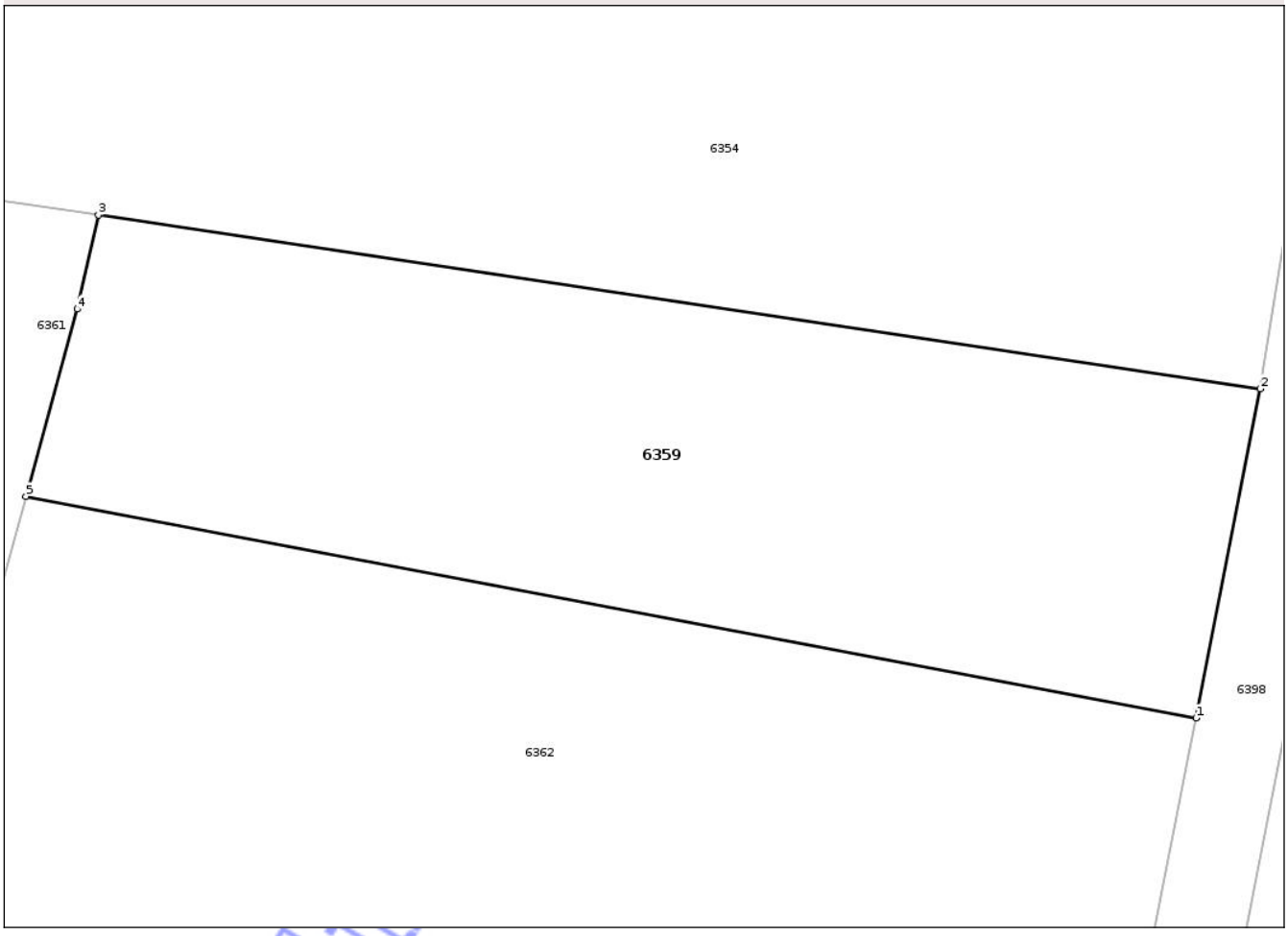
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	920	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.319,478 599.403,117	2	383.322,689 599.419,549	16.742
2	383.322,689 599.419,549	3	383.264,644 599.428,223	58.69
3	383.264,644 599.428,223	4	383.263,575 599.423,529	4.814
4	383.263,575 599.423,529	5	383.261,018 599.414,19	9.683
5	383.261,018 599.414,19	1	383.319,478 599.403,117	59.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51248	6.600	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124949 / 11/07/2018		
Act Administrativ nr. 20872/972, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr 50 din 02.04.2015, emis de Notar Public Lupea Mariana;inscris sub semnatura privata nr 39/2 din 21.06.2018, emis de Crisan Elena;act administrativ nr 20131543 din 21.06.2018, emis de Comuna Sinpaul;inscris sub semnatura privata nr 39/1 din 21.06.2018, emis de Crisan Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRIŞAN ELENA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRIŞAN MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

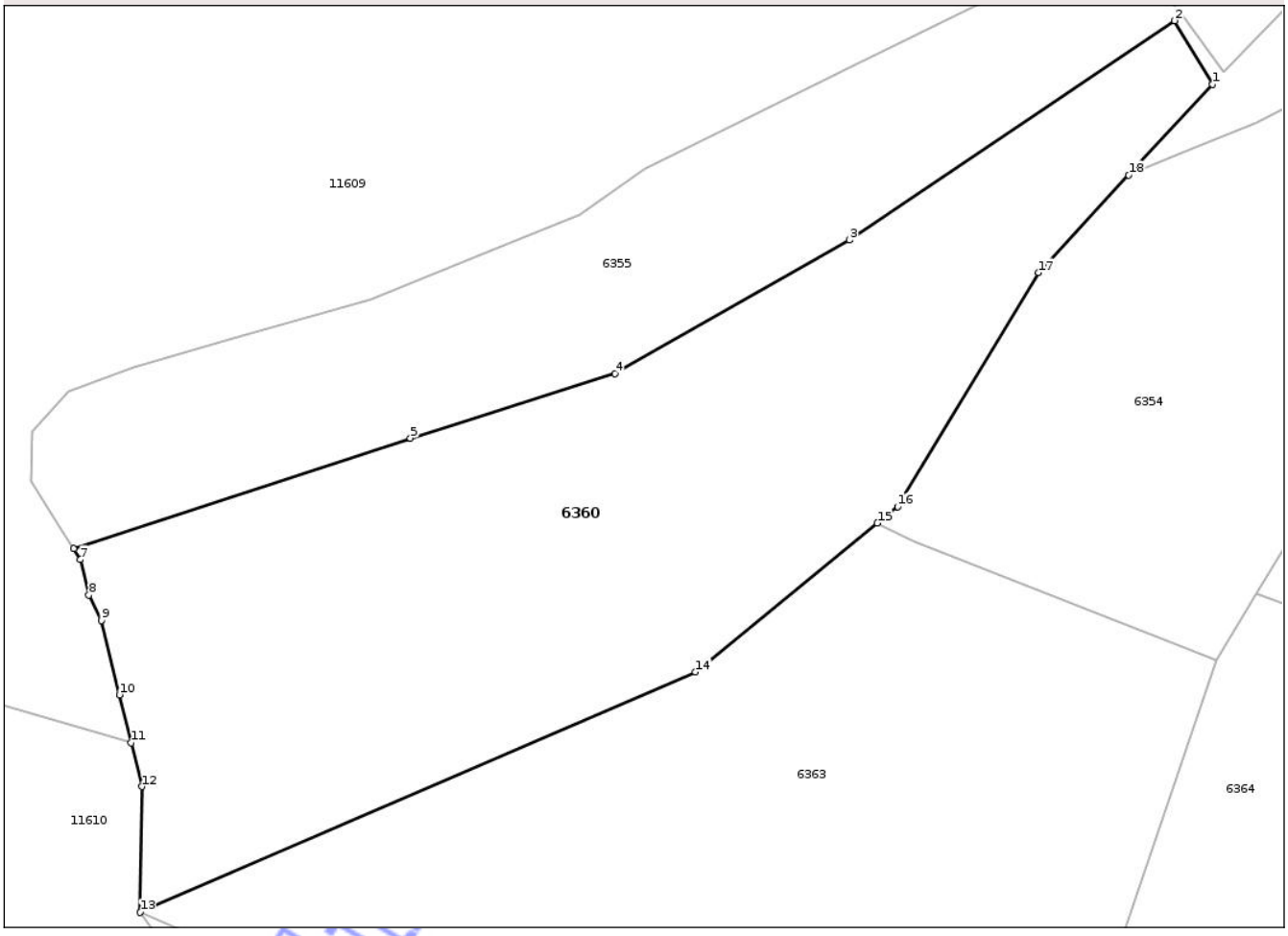
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51248	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.600	43	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.134,498 599.468,0	2	383.129,085 599.477,111	10.598
2	383.129,085 599.477,111	3	383.082,506 599.445,777	56.138
3	383.082,506 599.445,777	4	383.049,016 599.426,706	38.539
4	383.049,016 599.426,706	5	383.019,708 599.417,451	30.735
5	383.019,708 599.417,451	6	382.971,521 599.401,635	50.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.971,521 599.401,635	7	382.972,498 599.400,085	1.832
7	382.972,498 599.400,085	8	382.973,711 599.395,009	5.219
8	382.973,711 599.395,009	9	382.975,49 599.391,411	4.014
9	382.975,49 599.391,411	10	382.978,091 599.380,774	10.95
10	382.978,091 599.380,774	11	382.979,772 599.373,895	7.081
11	382.979,772 599.373,895	12	382.981,299 599.367,651	6.428
12	382.981,299 599.367,651	13	382.981,042 599.349,677	17.976
13	382.981,042 599.349,677	14	383.060,501 599.384,036	86.57
14	383.060,501 599.384,036	15	383.086,534 599.405,311	33.621
15	383.086,534 599.405,311	16	383.089,427 599.407,676	3.737
16	383.089,427 599.407,676	17	383.109,583 599.441,114	39.043
17	383.109,583 599.441,114	18	383.122,506 599.455,059	19.012
18	383.122,506 599.455,059	1	383.134,498 599.468,0	17.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

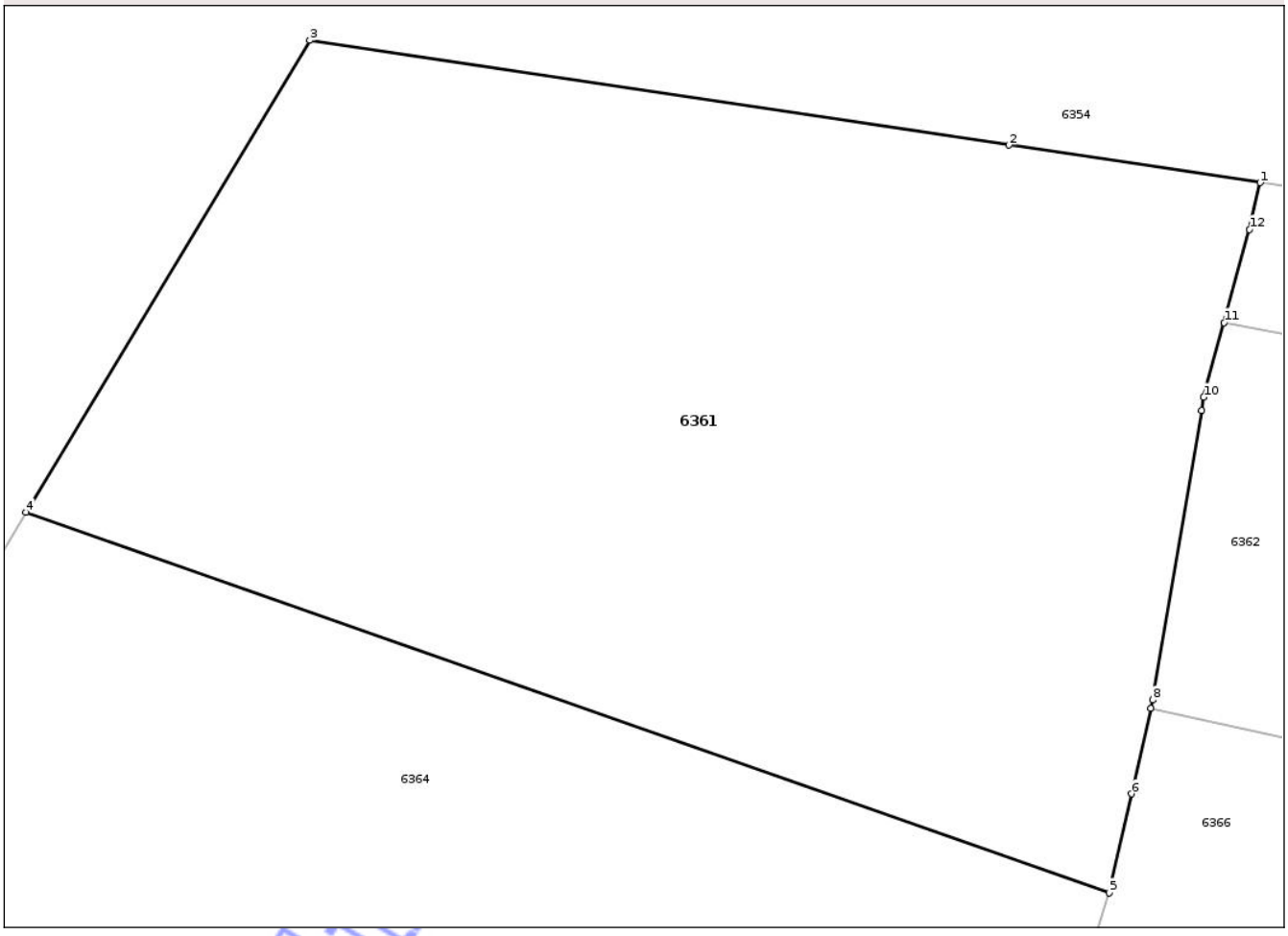
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.600	43	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.264,644 599.428,223	2	383.239,435 599.431,99	25.489
2	383.239,435 599.431,99	3	383.169,244 599.442,479	70.97
3	383.169,244 599.442,479	4	383.140,73 599.395,158	55.248
4	383.140,73 599.395,158	5	383.249,475 599.357,041	115.232
5	383.249,475 599.357,041	6	383.251,721 599.366,946	10.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.251,721 599.366,946	7	383.253,66 599.375,491	8.762
7	383.253,66 599.375,491	8	383.253,853 599.376,342	0.873
8	383.253,853 599.376,342	9	383.258,741 599.405,352	29.419
9	383.258,741 599.405,352	10	383.258,969 599.406,707	1.374
10	383.258,969 599.406,707	11	383.261,018 599.414,19	7.758
11	383.261,018 599.414,19	12	383.263,575 599.423,529	9.683
12	383.263,575 599.423,529	1	383.264,644 599.428,223	4.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 26100/1603, din 02/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLNAR I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

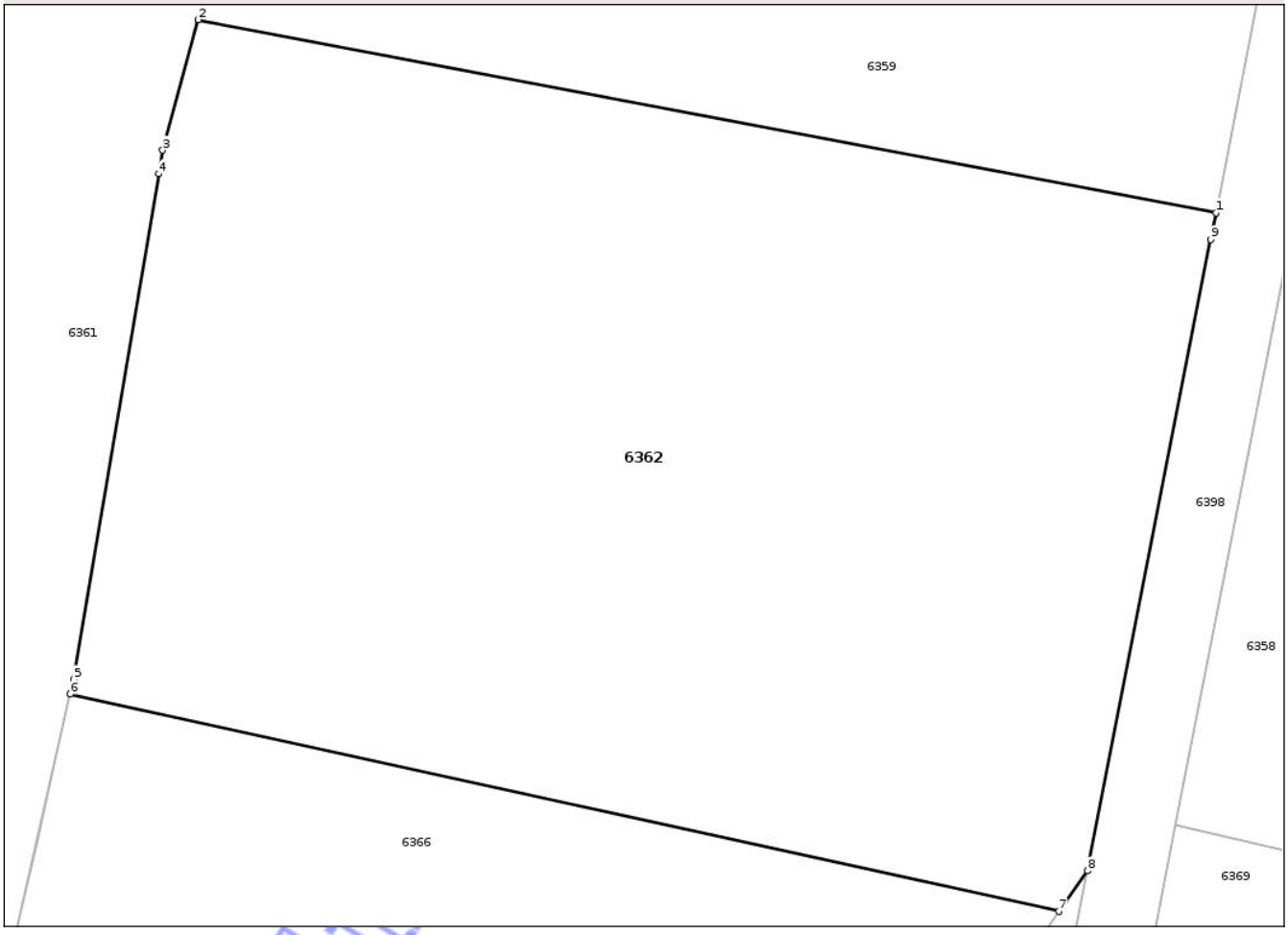
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	43	5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.319,478 599.403,117	2	383.261,018 599.414,19	59.5
2	383.261,018 599.414,19	3	383.258,969 599.406,707	7.758
3	383.258,969 599.406,707	4	383.258,741 599.405,352	1.374
4	383.258,741 599.405,352	5	383.253,853 599.376,342	29.419
5	383.253,853 599.376,342	6	383.253,66 599.375,491	0.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.253,66 599.375,491	7	383.310,454 599.363,032	58.145
7	383.310,454 599.363,032	8	383.312,099 599.365,35	2.843
8	383.312,099 599.365,35	9	383.319,178 599.401,577	36.911
9	383.319,178 599.401,577	1	383.319,478 599.403,117	1.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.400	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

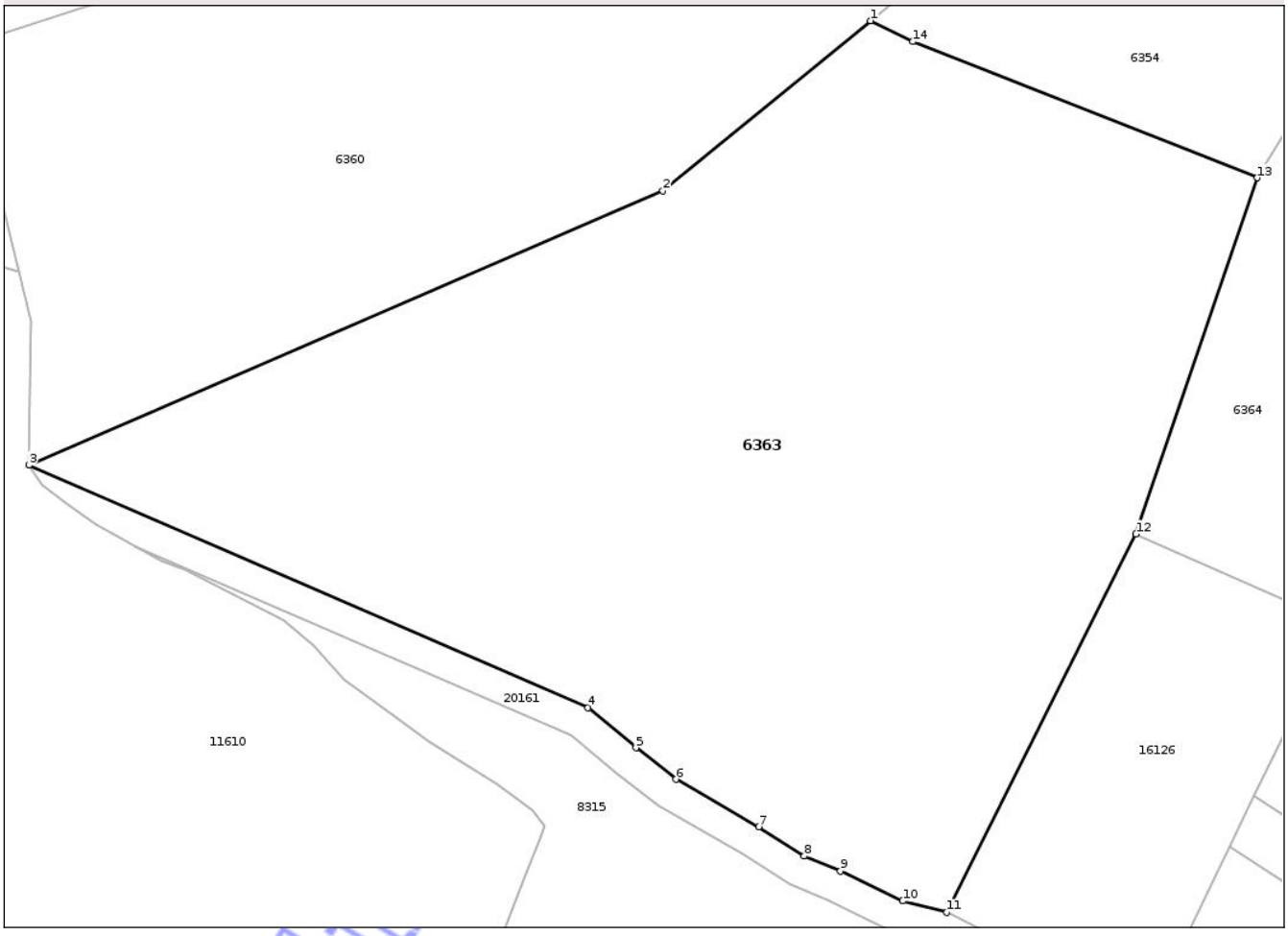
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.400	43	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.086,534 599.405,311	2	383.060,501 599.384,036	33.621
2	383.060,501 599.384,036	3	382.981,042 599.349,677	86.569
3	382.981,042 599.349,677	4	383.051,127 599.319,321	76.377
4	383.051,127 599.319,321	5	383.057,14 599.314,321	7.82
5	383.057,14 599.314,321	6	383.062,147 599.310,38	6.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.062,147 599.310,38	7	383.072,526 599.304,419	11.969
7	383.072,526 599.304,419	8	383.078,215 599.300,758	6.765
8	383.078,215 599.300,758	9	383.082,777 599.298,9	4.926
9	383.082,777 599.298,9	10	383.090,549 599.295,159	8.625
10	383.090,549 599.295,159	11	383.096,106 599.293,723	5.74
11	383.096,106 599.293,723	12	383.119,793 599.341,078	52.949
12	383.119,793 599.341,078	13	383.135,008 599.385,662	47.109
13	383.135,008 599.385,662	14	383.091,793 599.402,699	46.452
14	383.091,793 599.402,699	1	383.086,534 599.405,311	5.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1145, din 12/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVAT I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

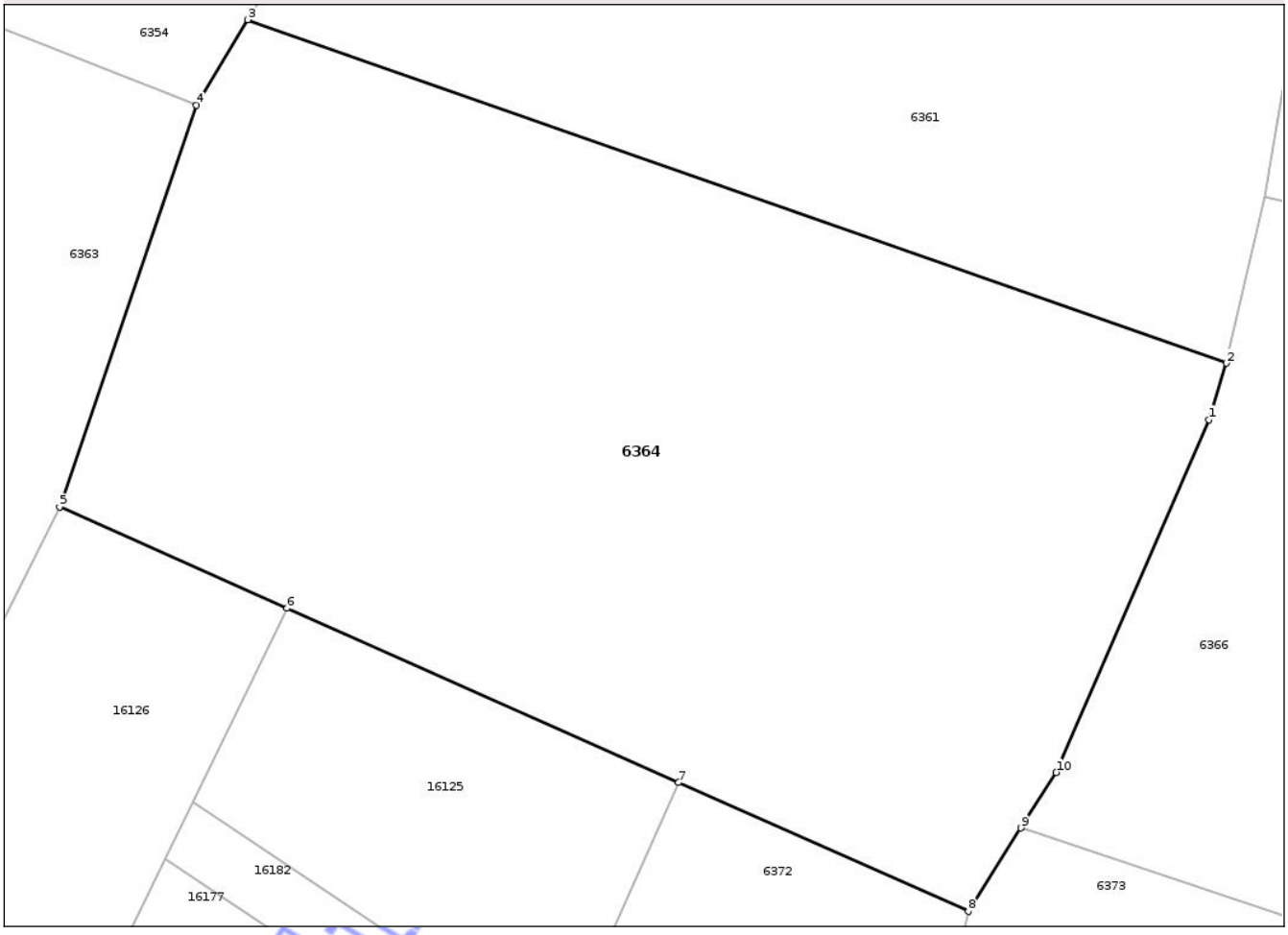
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.200	43	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.247,488 599.350,788	2	383.249,475 599.357,041	6.561
2	383.249,475 599.357,041	3	383.140,73 599.395,158	115.232
3	383.140,73 599.395,158	4	383.135,008 599.385,662	11.086
4	383.135,008 599.385,662	5	383.119,793 599.341,078	47.109
5	383.119,793 599.341,078	6	383.145,08 599.329,843	27.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.145,08 599.329,843	7	383.188,589 599.310,512	47.61
7	383.188,589 599.310,512	8	383.220,761 599.296,217	35.205
8	383.220,761 599.296,217	9	383.226,64 599.305,47	10.963
9	383.226,64 599.305,47	10	383.230,546 599.311,618	7.284
10	383.230,546 599.311,618	1	383.247,488 599.350,788	42.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.110	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de Uat Baciu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

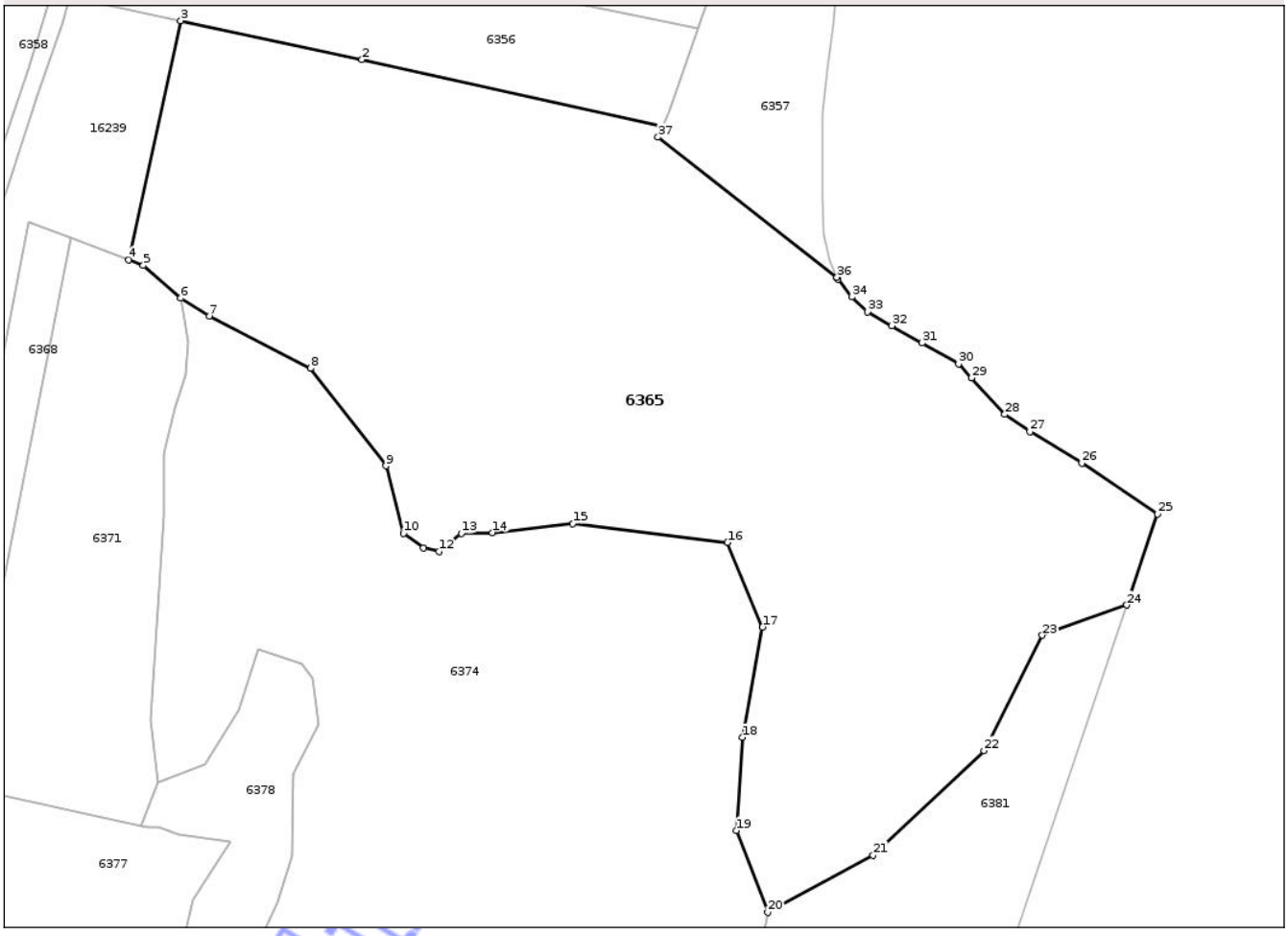
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.110	Imobil traversat de limita de Uat Baciu

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	22.110	43	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.541,788 599.401,358	2	383.469,642 599.417,379	73.904
3	383.426,192 599.426,698	4	383.413,697 599.369,418	58.627
5	383.417,207 599.368,09	6	383.426,198 599.360,215	11.952
7	383.433,064 599.355,984	8	383.457,341 599.343,442	27.325
9	383.475,379 599.320,071	10	383.479,609 599.303,879	16.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.469,642 599.417,379	3	383.426,192 599.426,698	44.438
4	383.413,697 599.369,418	5	383.417,207 599.368,09	3.753
6	383.426,198 599.360,215	7	383.433,064 599.355,984	8.065
8	383.457,341 599.343,442	9	383.475,379 599.320,071	29.523
10	383.479,609 599.303,879	11	383.484,341 599.300,334	5.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	383.484,341 599.300,334	12	383.488,189 599.299,591	3.919
13	383.493,485 599.303,886	14	383.500,943 599.304,056	7.46
15	383.520,257 599.306,268	16	383.557,345 599.301,691	37.369
17	383.565,744 599.281,456	18	383.560,962 599.255,006	26.878
19	383.559,401 599.232,671	20	383.567,005 599.213,099	20.997
21	383.592,294 599.226,793	22	383.618,835 599.251,847	36.498
23	383.632,842 599.279,479	24	383.653,107 599.286,712	21.517
25	383.660,464 599.308,539	26	383.642,316 599.320,764	21.882
27	383.629,888 599.328,257	28	383.623,826 599.332,396	7.341
29	383.615,881 599.341,107	30	383.612,794 599.344,492	4.581
31	383.604,017 599.349,492	32	383.596,767 599.353,622	8.344
33	383.590,909 599.356,959	34	383.587,163 599.360,567	5.201
35	383.583,804 599.364,767	36	383.583,589 599.365,246	0.525
37	383.540,696 599.398,781	1	383.541,788 599.401,358	2.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	383.488,189 599.299,591	13	383.493,485 599.303,886	6.819
14	383.500,943 599.304,056	15	383.520,257 599.306,268	19.441
16	383.557,345 599.301,691	17	383.565,744 599.281,456	21.909
18	383.560,962 599.255,006	19	383.559,401 599.232,671	22.39
20	383.567,005 599.213,099	21	383.592,294 599.226,793	28.758
22	383.618,835 599.251,847	23	383.632,842 599.279,479	30.98
24	383.653,107 599.286,712	25	383.660,464 599.308,539	23.033
26	383.642,316 599.320,764	27	383.629,888 599.328,257	14.511
28	383.623,826 599.332,396	29	383.615,881 599.341,107	11.79
30	383.612,794 599.344,492	31	383.604,017 599.349,492	10.101
32	383.596,767 599.353,622	33	383.590,909 599.356,959	6.742
34	383.587,163 599.360,567	35	383.583,804 599.364,767	5.378
36	383.583,589 599.365,246	37	383.540,696 599.398,781	54.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 27612/1011, din 13/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

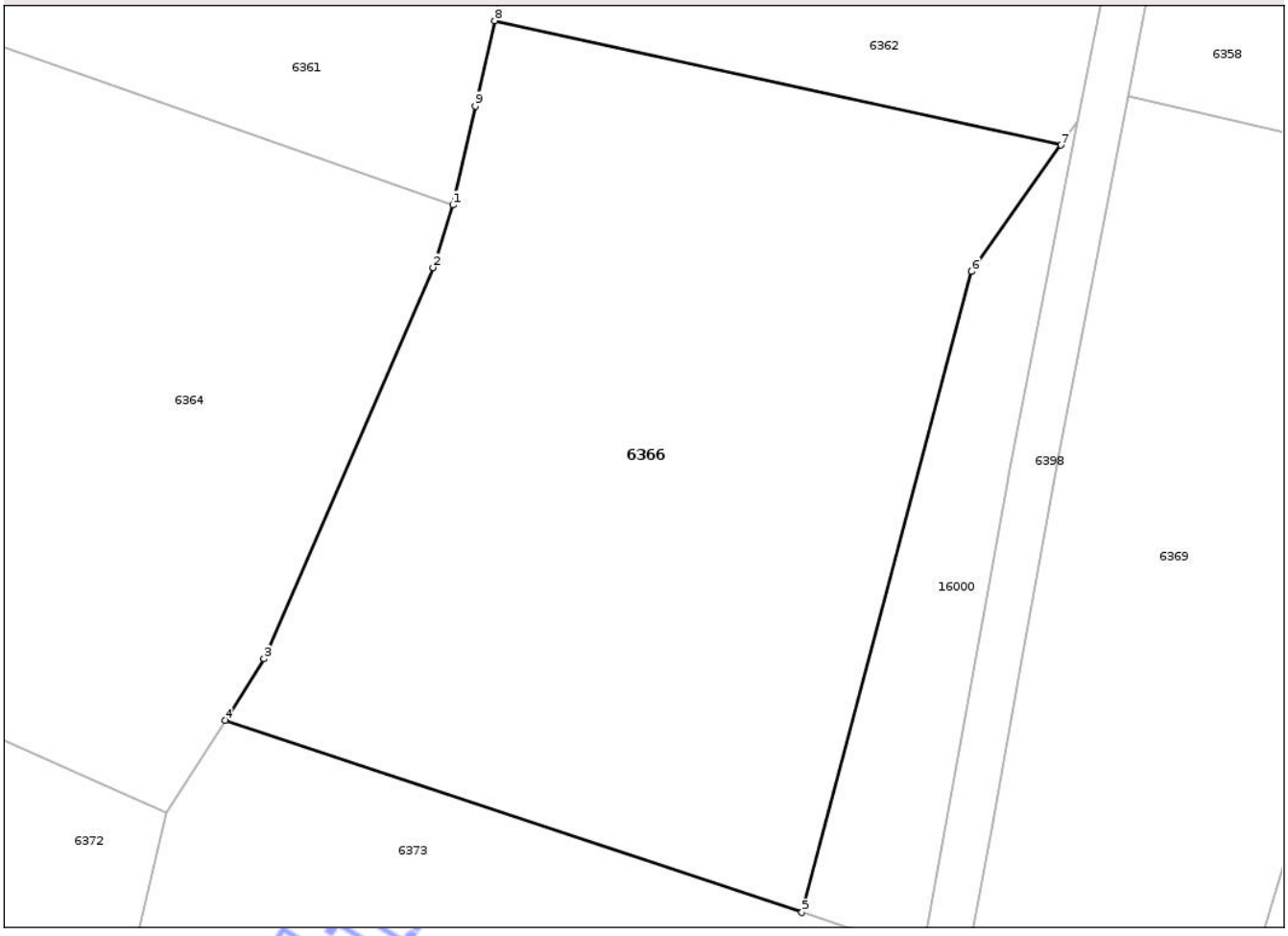
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	43	9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.249,475 599.357,041	2	383.247,488 599.350,788	6.561
2	383.247,488 599.350,788	3	383.230,546 599.311,618	42.677
3	383.230,546 599.311,618	4	383.226,64 599.305,47	7.284
4	383.226,64 599.305,47	5	383.284,473 599.286,228	60.95
5	383.284,473 599.286,228	6	383.301,485 599.350,388	66.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.301,485 599.350,388	7	383.310,454 599.363,032	15.502
7	383.310,454 599.363,032	8	383.253,66 599.375,491	58.145
8	383.253,66 599.375,491	9	383.251,721 599.366,946	8.762
9	383.251,721 599.366,946	1	383.249,475 599.357,041	10.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 1.763	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafața se regasește la ID 6370

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/980, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN I ANA**	
2 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DUMITRAŞ DANIEL-PAVEL** 2) **BEJAN CONSTANTIN-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

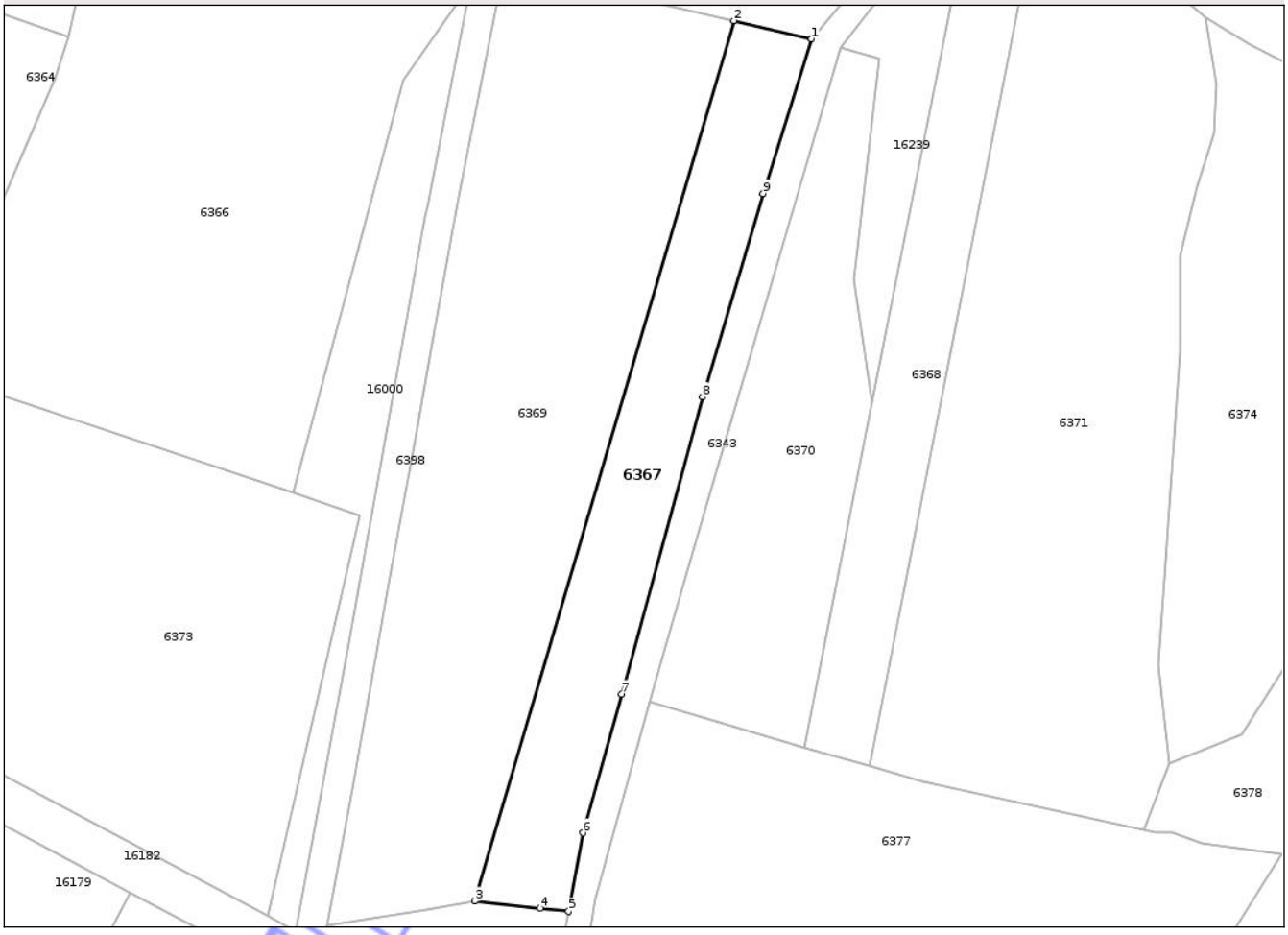
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.600 Masurata: 1.763	Diferența de suprafața se regasește la ID 6370

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.763	43	9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.365,029 599.356,813	2	383.352,965 599.359,628	12.389
2	383.352,965 599.359,628	3	383.312,64 599.222,812	142.636
3	383.312,64 599.222,812	4	383.322,838 599.221,682	10.26
4	383.322,838 599.221,682	5	383.327,257 599.221,208	4.445
5	383.327,257 599.221,208	6	383.329,487 599.233,401	12.395

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.329,487 599.233,401	7	383.335,496 599.254,988	22.408
7	383.335,496 599.254,988	8	383.348,042 599.301,177	47.862
8	383.348,042 599.301,177	9	383.357,501 599.332,753	32.962
9	383.357,501 599.332,753	1	383.365,029 599.356,813	25.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/972, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIMON ST IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

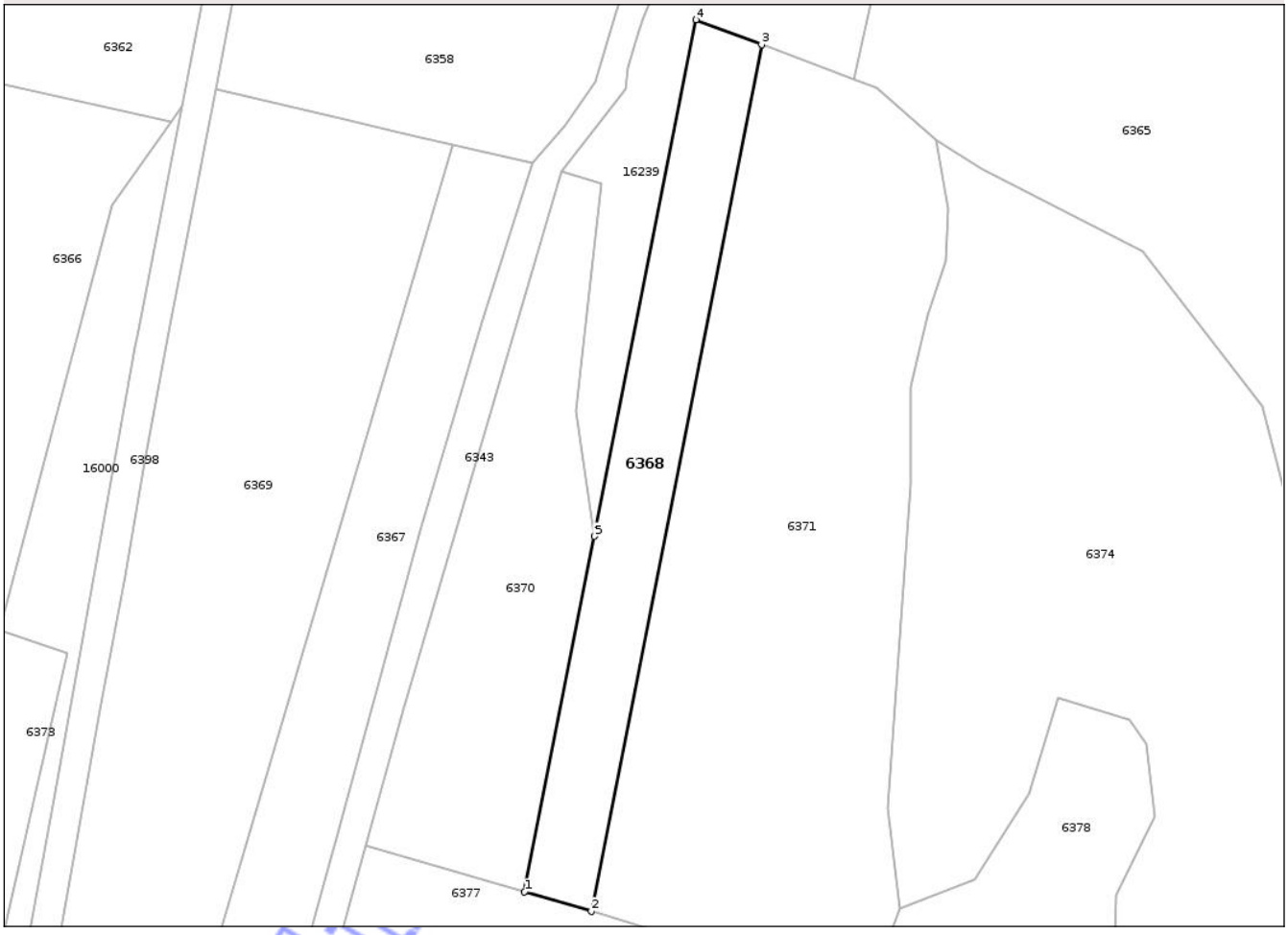
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	43	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.363,903 599.246,725	2	383.373,987 599.243,791	10.502
2	383.373,987 599.243,791	3	383.399,735 599.374,698	133.415
3	383.399,735 599.374,698	4	383.389,812 599.378,452	10.609
4	383.389,812 599.378,452	5	383.374,466 599.300,43	79.516
5	383.374,466 599.300,43	1	383.363,903 599.246,725	54.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1172, din 19/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVAT I VASILE** 2) **HORVAT ANA** 3) **AŞCHILEAN NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	43	9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.317,172 599.367,98	2	383.310,226 599.332,363	36.289
2	383.310,226 599.332,363	3	383.306,462 599.311,578	21.122
3	383.306,462 599.311,578	4	383.303,438 599.294,473	17.371
4	383.303,438 599.294,473	5	383.299,649 599.274,253	20.572
5	383.299,649 599.274,253	6	383.293,622 599.240,177	34.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.293,622 599.240,177	7	383.289,726 599.218,926	21.605
7	383.289,726 599.218,926	8	383.305,096 599.221,533	15.59
8	383.305,096 599.221,533	9	383.312,64 599.222,812	7.651
9	383.312,64 599.222,812	10	383.352,965 599.359,628	142.636
10	383.352,965 599.359,628	11	383.347,433 599.360,919	5.68
11	383.347,433 599.360,919	12	383.337,586 599.363,217	10.112
12	383.337,586 599.363,217	1	383.317,172 599.367,98	20.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 1.837	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafața se regasește la ID 6367

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/980, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN I ANA**	
2 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DUMITRAŞ DANIEL-PAVEL** 2) **BEJAN CONSTANTIN-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

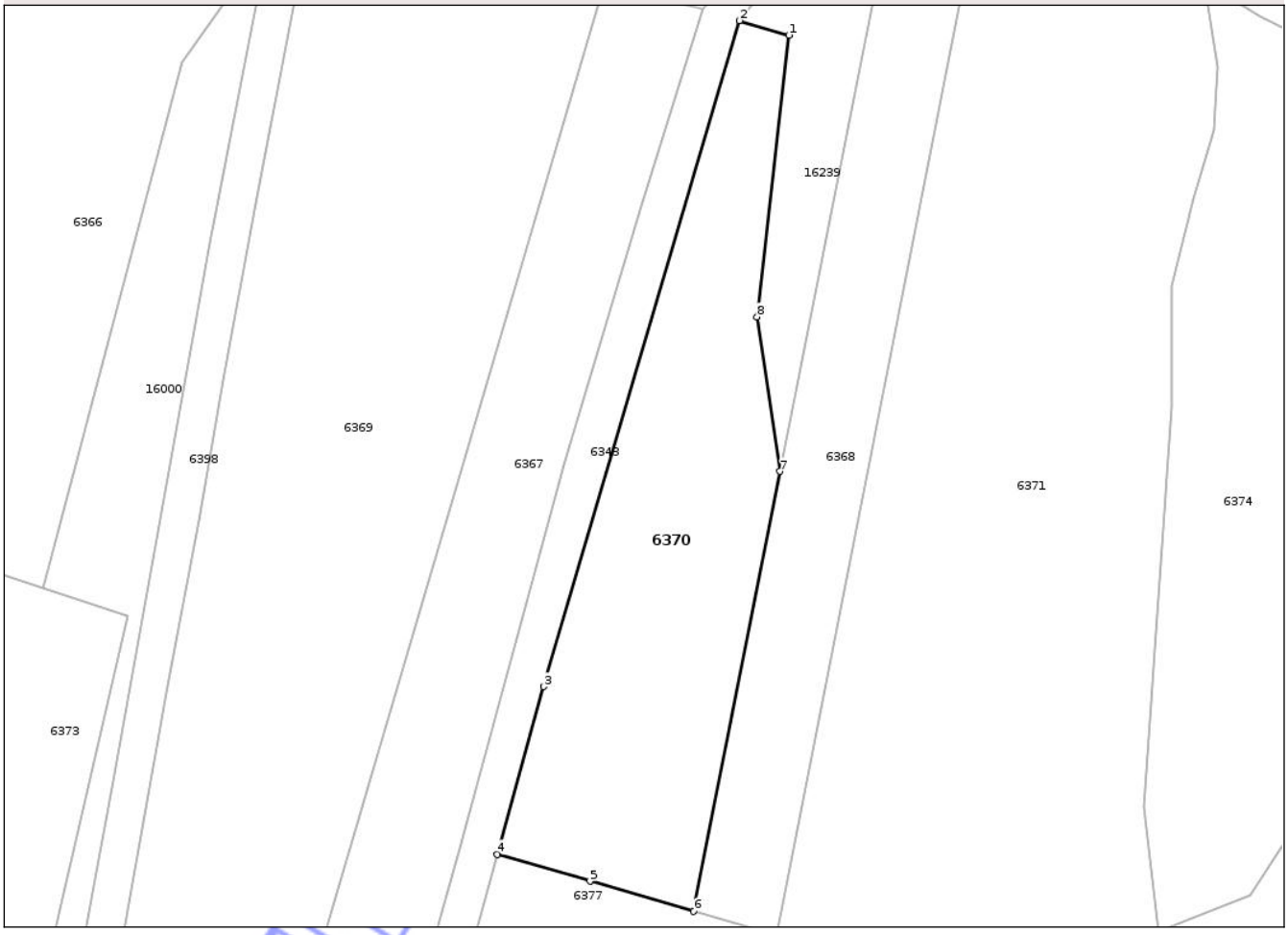
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.600 Masurata: 1.837	Diferența de suprafața se regasește la ID 6367

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.837	43	9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.375,552 599.353,698	2	383.369,499 599.355,46	6.304
2	383.369,499 599.355,46	3	383.345,623 599.274,159	84.734
3	383.345,623 599.274,159	4	383.339,918 599.253,702	21.238
4	383.339,918 599.253,702	5	383.351,25 599.250,405	11.802
5	383.351,25 599.250,405	6	383.363,903 599.246,725	13.177

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.363,903 599.246,725	7	383.374,466 599.300,43	54.734
7	383.374,466 599.300,43	8	383.371,677 599.319,312	19.086
8	383.371,677 599.319,312	1	383.375,552 599.353,698	34.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1140, din 12/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA T MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

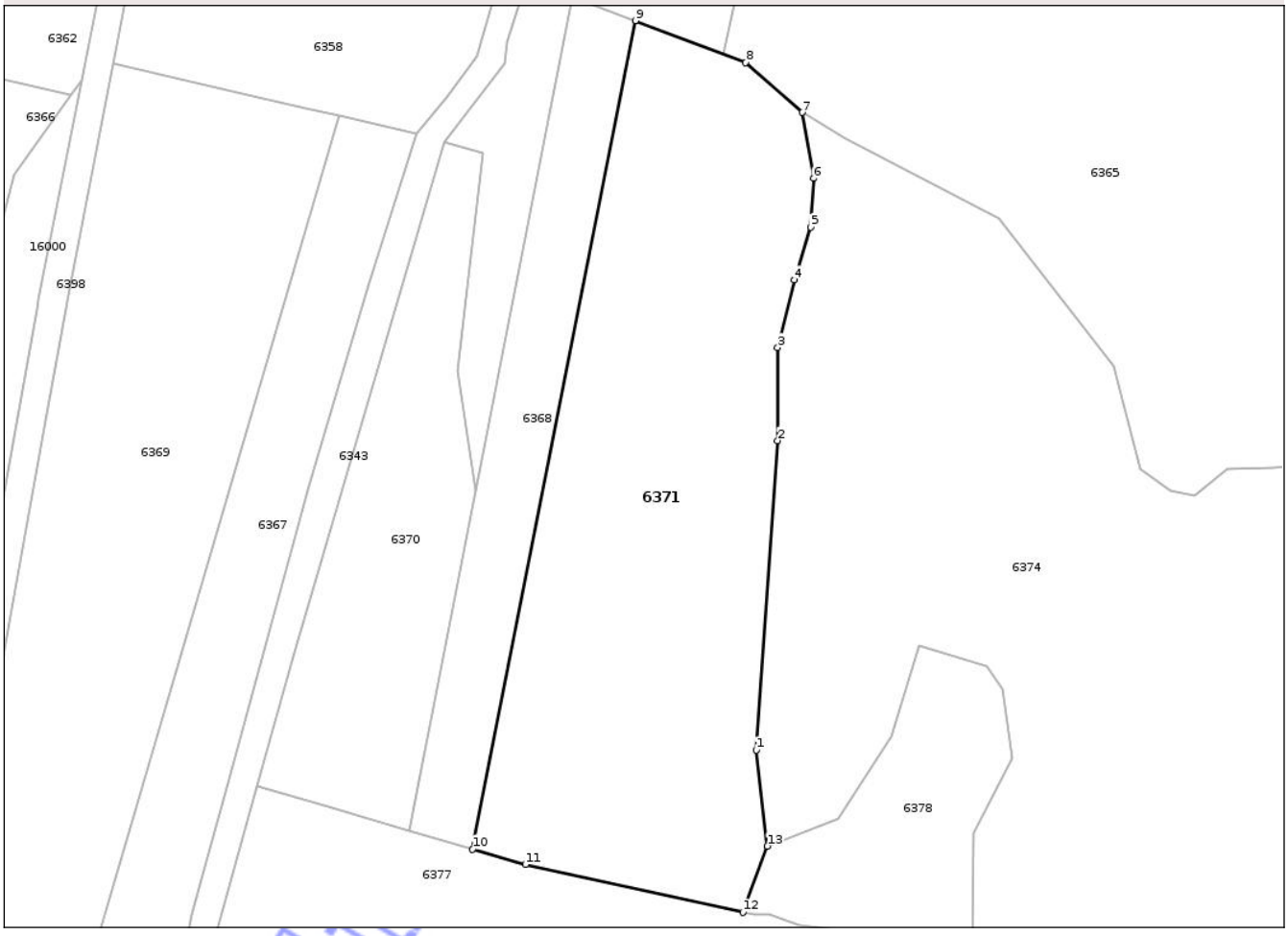
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	43	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.418,893 599.259,427	2	383.422,276 599.308,329	49.019
2	383.422,276 599.308,329	3	383.422,276 599.323,044	14.715
3	383.422,276 599.323,044	4	383.424,892 599.333,772	11.042
4	383.424,892 599.333,772	5	383.427,509 599.342,056	8.688
5	383.427,509 599.342,056	6	383.427,945 599.349,796	7.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.427,945 599.349,796	7	383.426,198 599.360,215	10.565
7	383.426,198 599.360,215	8	383.417,207 599.368,09	11.952
8	383.417,207 599.368,09	9	383.399,735 599.374,698	18.68
9	383.399,735 599.374,698	10	383.373,987 599.243,791	133.415
10	383.373,987 599.243,791	11	383.382,34 599.241,362	8.699
11	383.382,34 599.241,362	12	383.416,755 599.233,79	35.238
12	383.416,755 599.233,79	13	383.420,638 599.244,276	11.182
13	383.420,638 599.244,276	1	383.418,893 599.259,427	15.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56563	1.385	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103858 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 743, din 22/06/2022 emis de Pintea LIGIA-ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂSTEAN ADRIAN** 2) **PĂȘTEAN CRISTINA-SANDA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56520/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 74827 din 05/04/2024; pozitie transcrisa din CF 52046/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 136593 din 22/06/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

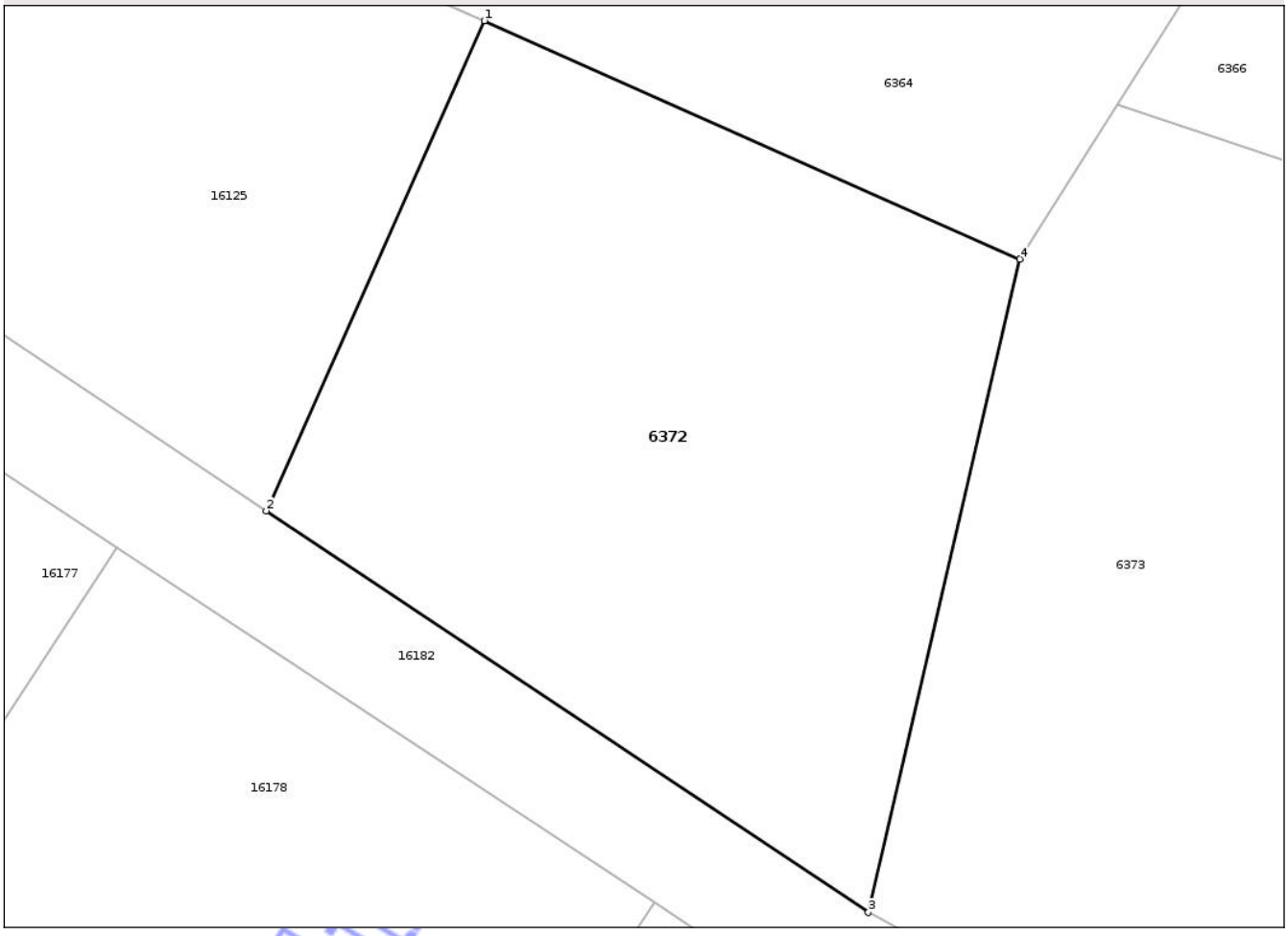
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56563	1.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.385	43	7,68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.188,589 599.310,512	2	383.175,495 599.281,106	32.19
2	383.175,495 599.281,106	3	383.211,662 599.257,025	43.451
3	383.211,662 599.257,025	4	383.220,761 599.296,217	40.234
4	383.220,761 599.296,217	1	383.188,589 599.310,512	35.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1153, din 16/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN I PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

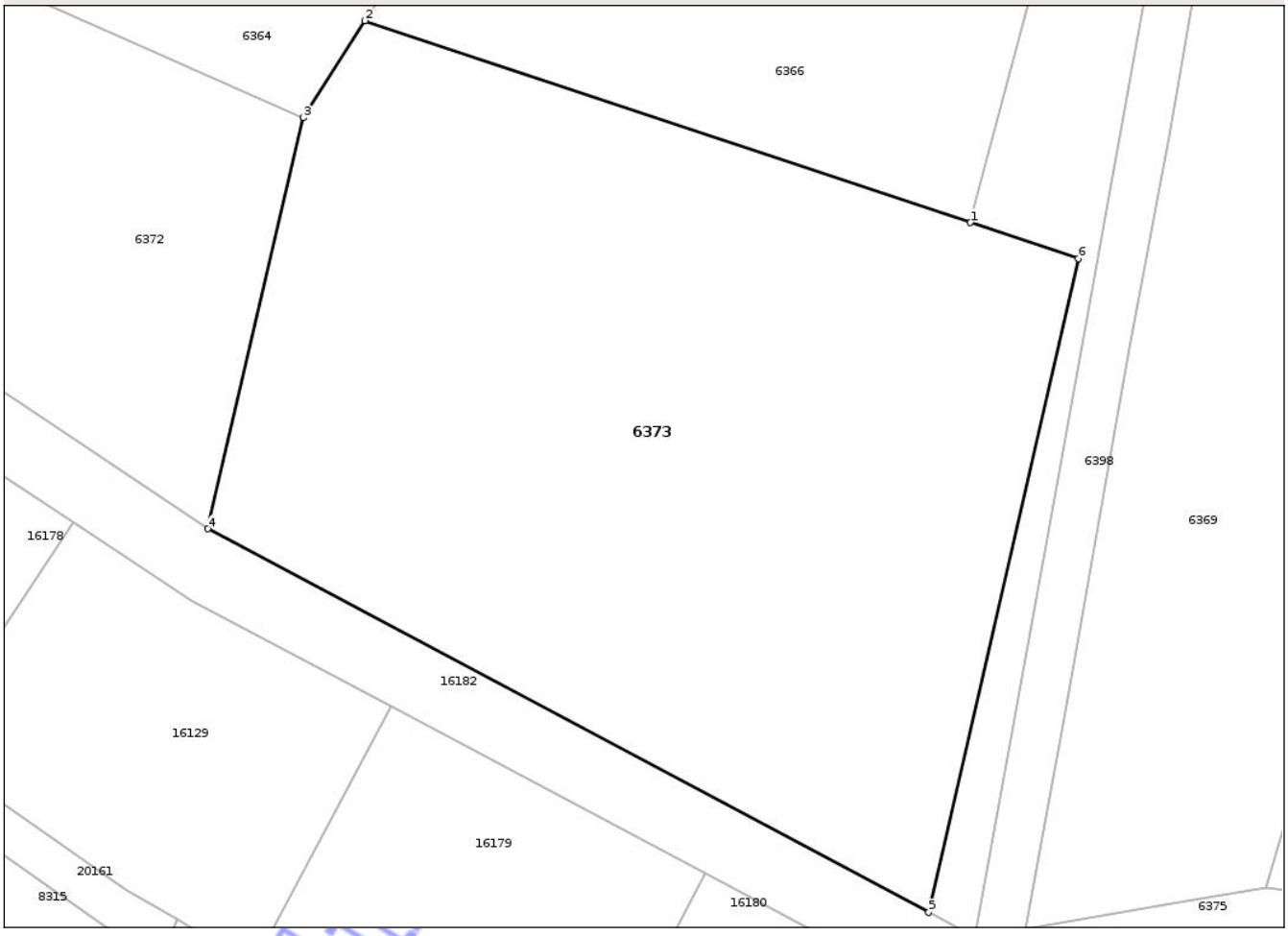
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	43	9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.284,473 599.286,228	2	383.226,64 599.305,47	60.95
2	383.226,64 599.305,47	3	383.220,761 599.296,217	10.963
3	383.220,761 599.296,217	4	383.211,662 599.257,025	40.234
4	383.211,662 599.257,025	5	383.280,487 599.220,448	77.941
5	383.280,487 599.220,448	6	383.294,767 599.282,803	63.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.294,767 599.282,803	1	383.284,473 599.286,228	10.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.476	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

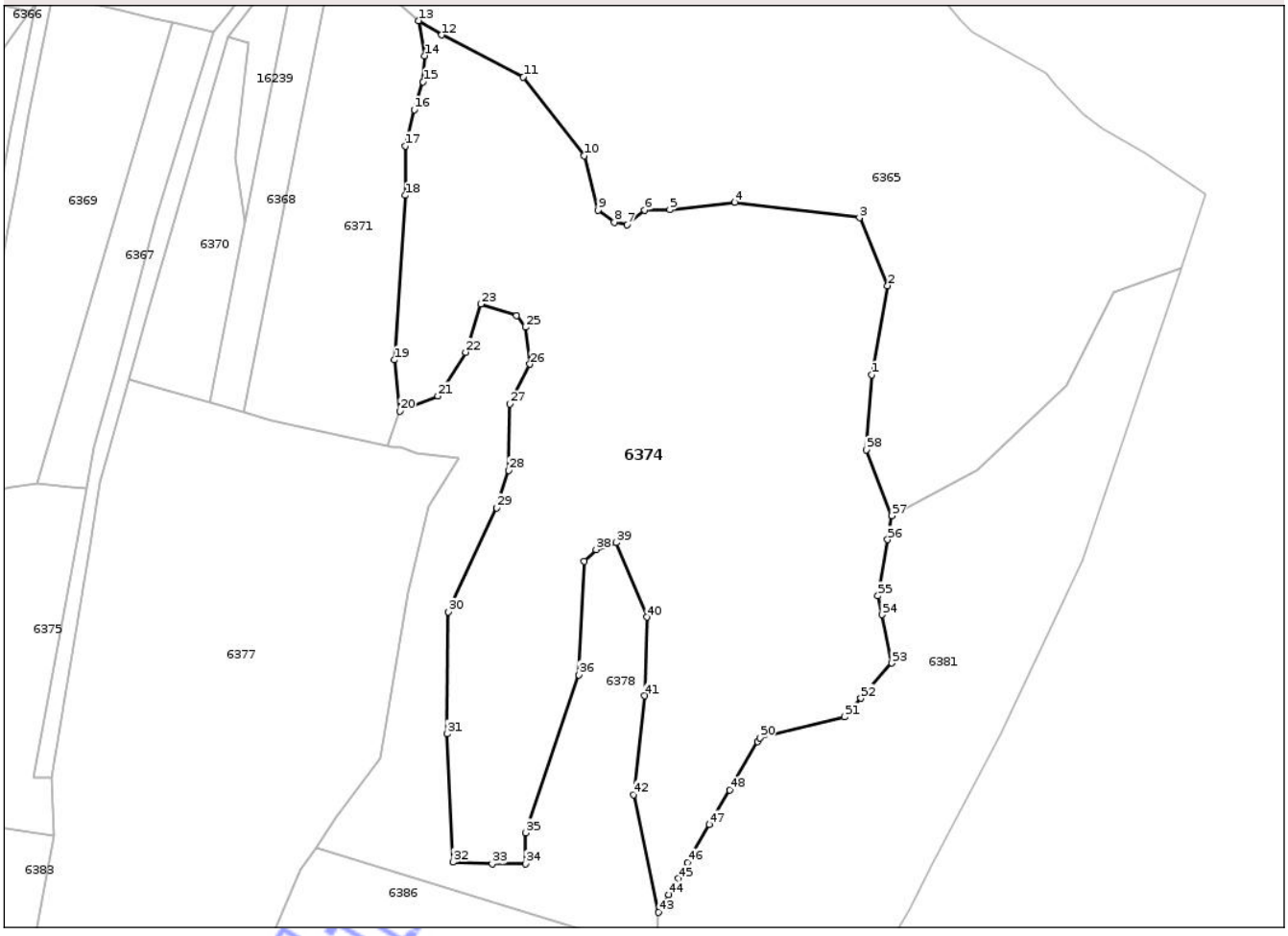
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	22.476	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	383.560,962 599.255,006	2	383.565,744 599.281,456	26.878
4	383.520,257 599.306,268	5	383.500,943 599.304,056	19.441
7	383.488,189 599.299,591	8	383.484,341 599.300,334	3.919
10	383.475,379 599.320,071	11	383.457,341 599.343,442	29.523
13	383.426,198 599.360,215	14	383.427,945 599.349,796	10.565
16	383.424,892 599.333,772	17	383.422,276 599.323,044	11.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	383.565,744 599.281,456	3	383.557,345 599.301,691	21.909
5	383.500,943 599.304,056	6	383.493,485 599.303,886	7.46
8	383.484,341 599.300,334	9	383.479,609 599.303,879	5.913
11	383.457,341 599.343,442	12	383.433,064 599.355,984	27.325
14	383.427,945 599.349,796	15	383.427,509 599.342,056	7.751
17	383.422,276 599.323,044	18	383.422,276 599.308,329	14.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	383.557,345 599.301,691	4	383.520,257 599.306,268	37.369
6	383.493,485 599.303,886	7	383.488,189 599.299,591	6.819
9	383.479,609 599.303,879	10	383.475,379 599.320,071	16.735
12	383.433,064 599.355,984	13	383.426,198 599.360,215	8.065
15	383.427,509 599.342,056	16	383.424,892 599.333,772	8.688
18	383.422,276 599.308,329	19	383.418,893 599.259,427	49.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	383.418,893 599.259,427	20	383.420,638 599.244,276	15.251
22	383.440,17 599.261,665	23	383.444,647 599.276,0	15.018
25	383.457,902 599.269,117	26	383.459,289 599.258,174	11.031
28	383.452,967 599.226,578	29	383.449,42 599.215,48	11.65
31	383.434,626 599.148,257	32	383.436,422 599.110,198	38.101
34	383.457,916 599.109,656	35	383.458,009 599.118,876	9.221
37	383.475,498 599.199,506	38	383.478,952 599.203,052	4.951
40	383.494,086 599.182,979	41	383.493,418 599.159,608	23.38
43	383.497,586 599.095,248	44	383.500,614 599.100,472	6.038
46	383.506,197 599.110,104	47	383.512,718 599.121,352	13.002
49	383.527,005 599.145,998	50	383.527,646 599.147,105	1.28
52	383.557,771 599.158,868	53	383.566,965 599.169,32	13.92
55	383.562,821 599.189,292	56	383.565,755 599.205,984	16.948
58	383.559,401 599.232,671	1	383.560,962 599.255,006	22.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	383.420,638 599.244,276	21	383.431,886 599.248,671	12.077
23	383.444,647 599.276,0	24	383.455,337 599.272,662	11.199
26	383.459,289 599.258,174	27	383.453,275 599.246,306	13.305
29	383.449,42 599.215,48	30	383.435,06 599.184,561	34.092
32	383.436,422 599.110,198	33	383.448,067 599.109,634	11.658
35	383.458,009 599.118,876	36	383.473,813 599.165,85	49.561
38	383.478,952 599.203,052	39	383.484,958 599.205,091	6.342
41	383.493,418 599.159,608	42	383.490,077 599.130,228	29.57
44	383.500,614 599.100,472	45	383.503,406 599.105,289	5.567
47	383.512,718 599.121,352	48	383.518,674 599.131,627	11.876
50	383.527,646 599.147,105	51	383.552,881 599.153,309	25.986
53	383.566,965 599.169,32	54	383.563,984 599.183,688	14.674
56	383.565,755 599.205,984	57	383.567,005 599.213,099	7.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	383.431,886 599.248,671	22	383.440,17 599.261,665	15.41
24	383.455,337 599.272,662	25	383.457,902 599.269,117	4.375
27	383.453,275 599.246,306	28	383.452,967 599.226,578	19.731
30	383.435,06 599.184,561	31	383.434,626 599.148,257	36.307
33	383.448,067 599.109,634	34	383.457,916 599.109,656	9.849
36	383.473,813 599.165,85	37	383.475,498 599.199,506	33.698
39	383.484,958 599.205,091	40	383.494,086 599.182,979	23.922
42	383.490,077 599.130,228	43	383.497,586 599.095,248	35.776
45	383.503,406 599.105,289	46	383.506,197 599.110,104	5.565
48	383.518,674 599.131,627	49	383.527,005 599.145,998	16.611
51	383.552,881 599.153,309	52	383.557,771 599.158,868	7.404
54	383.563,984 599.183,688	55	383.562,821 599.189,292	5.724
57	383.567,005 599.213,099	58	383.559,401 599.232,671	20.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1147, din 13/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN GHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

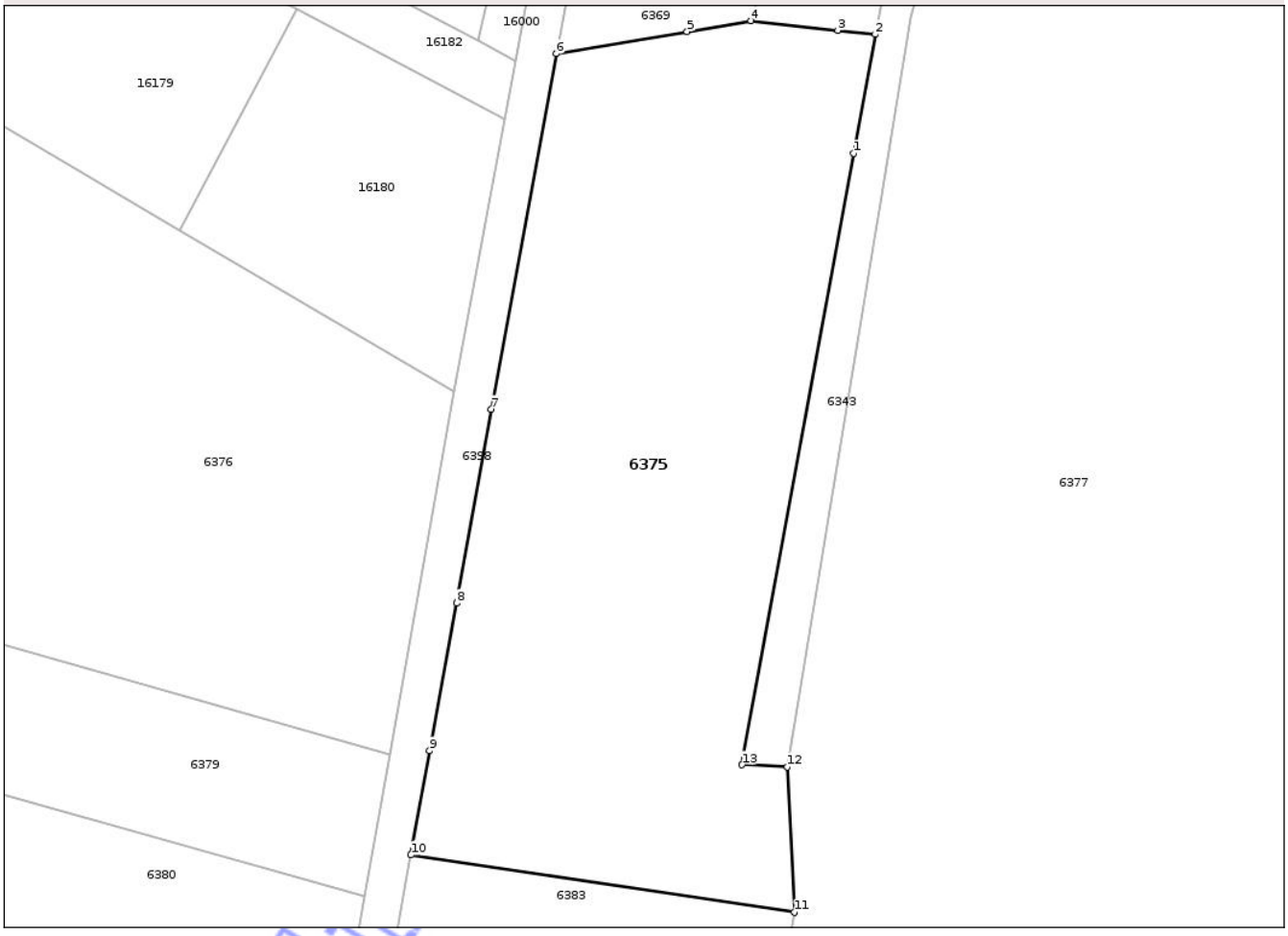
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.800	43	22/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.324,7 599.207,222	2	383.327,257 599.221,208	14.217
2	383.327,257 599.221,208	3	383.322,838 599.221,682	4.445
3	383.322,838 599.221,682	4	383.312,64 599.222,812	10.26
4	383.312,64 599.222,812	5	383.305,096 599.221,533	7.651
5	383.305,096 599.221,533	6	383.289,726 599.218,926	15.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.289,726 599.218,926	7	383.282,068 599.177,165	42.457
7	383.282,068 599.177,165	8	383.278,007 599.154,378	23.147
8	383.278,007 599.154,378	9	383.274,837 599.137,022	17.643
9	383.274,837 599.137,022	10	383.272,602 599.124,788	12.437
10	383.272,602 599.124,788	11	383.317,717 599.118,046	45.616
11	383.317,717 599.118,046	12	383.316,914 599.135,141	17.113
12	383.316,914 599.135,141	13	383.311,562 599.135,38	5.357
13	383.311,562 599.135,38	1	383.324,7 599.207,222	73.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1130, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ V VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEMEŞ EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

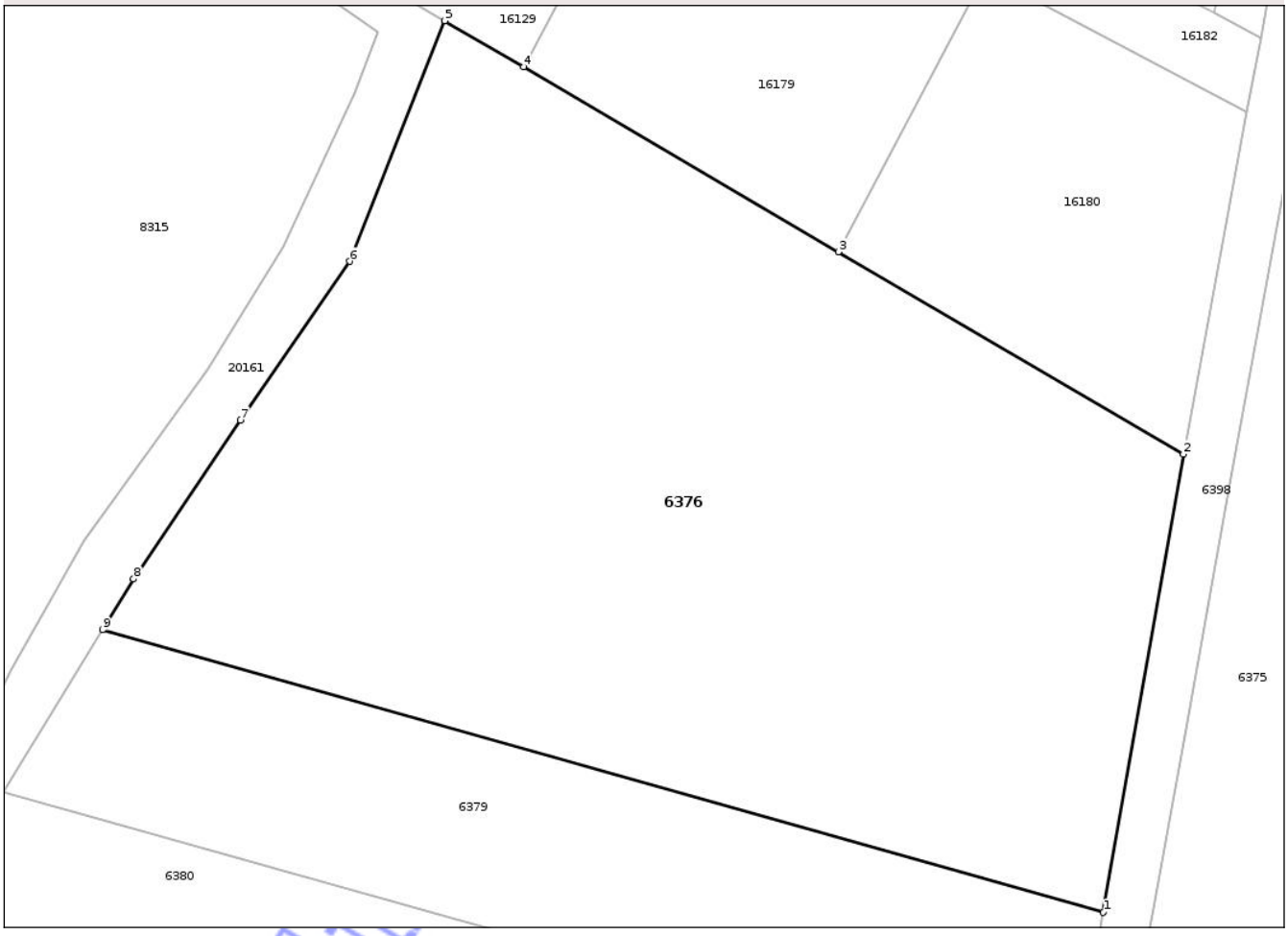
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.600	43	22/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.270,184 599.136,589	2	383.277,66 599.179,315	43.375
2	383.277,66 599.179,315	3	383.245,447 599.198,196	37.339
3	383.245,447 599.198,196	4	383.216,036 599.215,434	34.09
4	383.216,036 599.215,434	5	383.208,684 599.219,744	8.523
5	383.208,684 599.219,744	6	383.199,801 599.197,301	24.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.199,801 599.197,301	7	383.189,582 599.182,491	17.993
7	383.189,582 599.182,491	8	383.179,619 599.167,682	17.849
8	383.179,619 599.167,682	9	383.176,734 599.162,948	5.544
9	383.176,734 599.162,948	1	383.270,184 599.136,589	97.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/978, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVAT S IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

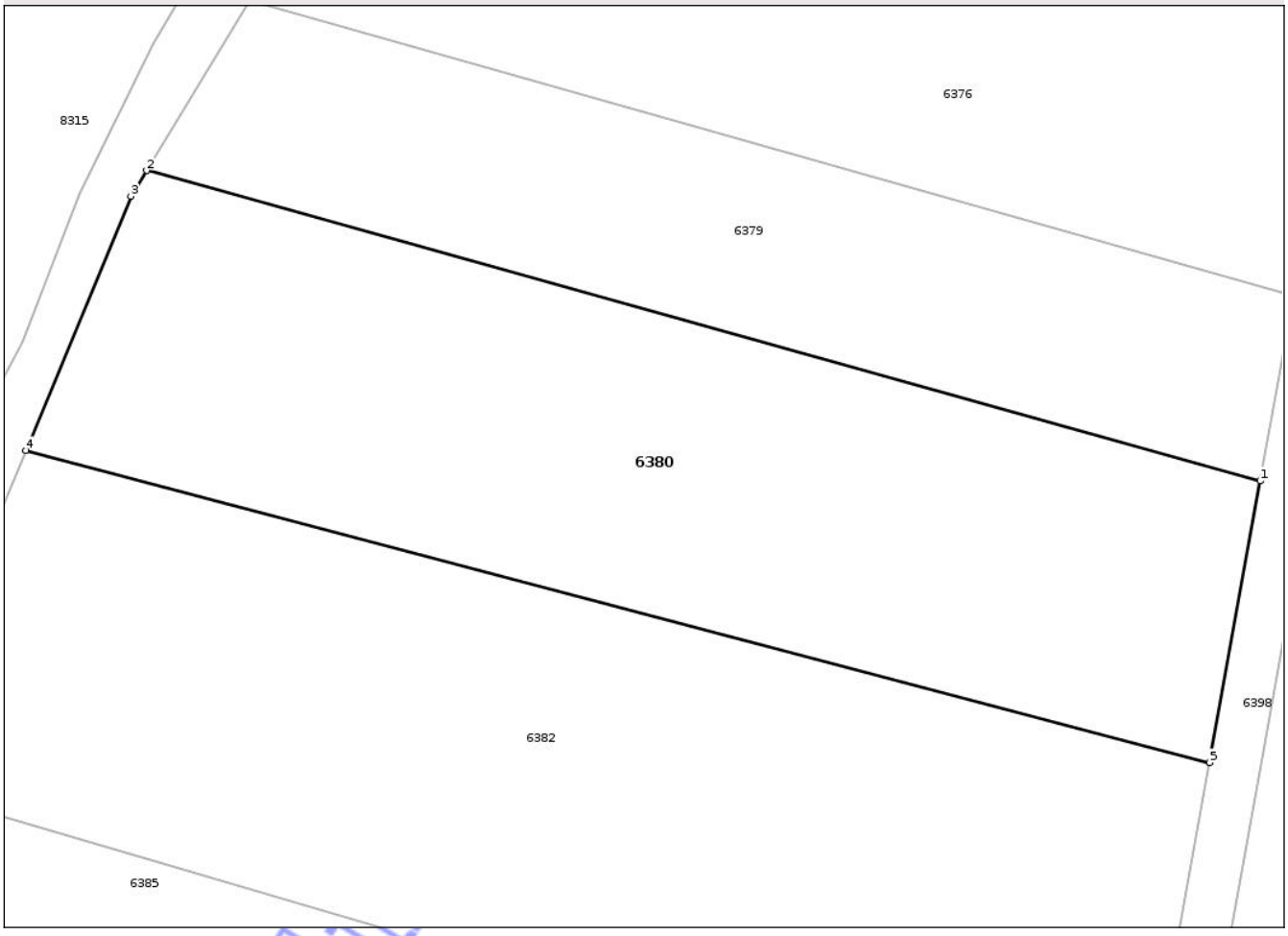
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	43	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.267,191 599.119,998	2	383.167,476 599.147,76	103.507
2	383.167,476 599.147,76	3	383.166,079 599.145,468	2.684
3	383.166,079 599.145,468	4	383.156,682 599.122,738	24.596
4	383.156,682 599.122,738	5	383.262,646 599.094,813	109.582
5	383.262,646 599.094,813	1	383.267,191 599.119,998	25.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.200	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1150, din 13/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN I VASILE**	
2 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN MARIA** 2) **BUTAȘ STELUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	15.200	43	22/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.416,755 599.233,79	2	383.382,34 599.241,362	35.238
3	383.373,987 599.243,791	4	383.363,903 599.246,725	10.502
5	383.351,25 599.250,405	6	383.339,918 599.253,702	11.802
7	383.331,407 599.223,18	8	383.327,936 599.202,242	21.224
9	383.316,914 599.135,141	10	383.317,717 599.118,046	17.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.382,34 599.241,362	3	383.373,987 599.243,791	8.699
4	383.363,903 599.246,725	5	383.351,25 599.250,405	13.177
6	383.339,918 599.253,702	7	383.331,407 599.223,18	31.686
8	383.327,936 599.202,242	9	383.316,914 599.135,141	68.0
10	383.317,717 599.118,046	11	383.311,904 599.086,926	31.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	383.311,904 599.086,926	12	383.321,033 599.082,276	10.245
13	383.324,439 599.080,542	14	383.364,107 599.061,804	43.871
15	383.369,932 599.059,053	16	383.372,852 599.065,24	6.842
17	383.375,911 599.072,889	18	383.378,924 599.079,859	7.594
19	383.379,794 599.081,868	20	383.391,079 599.107,905	28.378
21	383.395,597 599.114,596	22	383.401,714 599.123,656	10.931
23	383.414,839 599.140,971	24	383.423,154 599.190,214	49.94
25	383.429,21 599.215,997	26	383.438,105 599.230,132	16.701
27	383.425,7 599.231,806	28	383.421,019 599.233,5	4.979
29	383.418,436 599.233,42	1	383.416,755 599.233,79	1.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	383.321,033 599.082,276	13	383.324,439 599.080,542	3.822
14	383.364,107 599.061,804	15	383.369,932 599.059,053	6.442
16	383.372,852 599.065,24	17	383.375,911 599.072,889	8.237
18	383.378,924 599.079,859	19	383.379,794 599.081,868	2.189
20	383.391,079 599.107,905	21	383.395,597 599.114,596	8.074
22	383.401,714 599.123,656	23	383.414,839 599.140,971	21.728
24	383.423,154 599.190,214	25	383.429,21 599.215,997	26.485
26	383.438,105 599.230,132	27	383.425,7 599.231,806	12.517
28	383.421,019 599.233,5	29	383.418,436 599.233,42	2.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.802	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

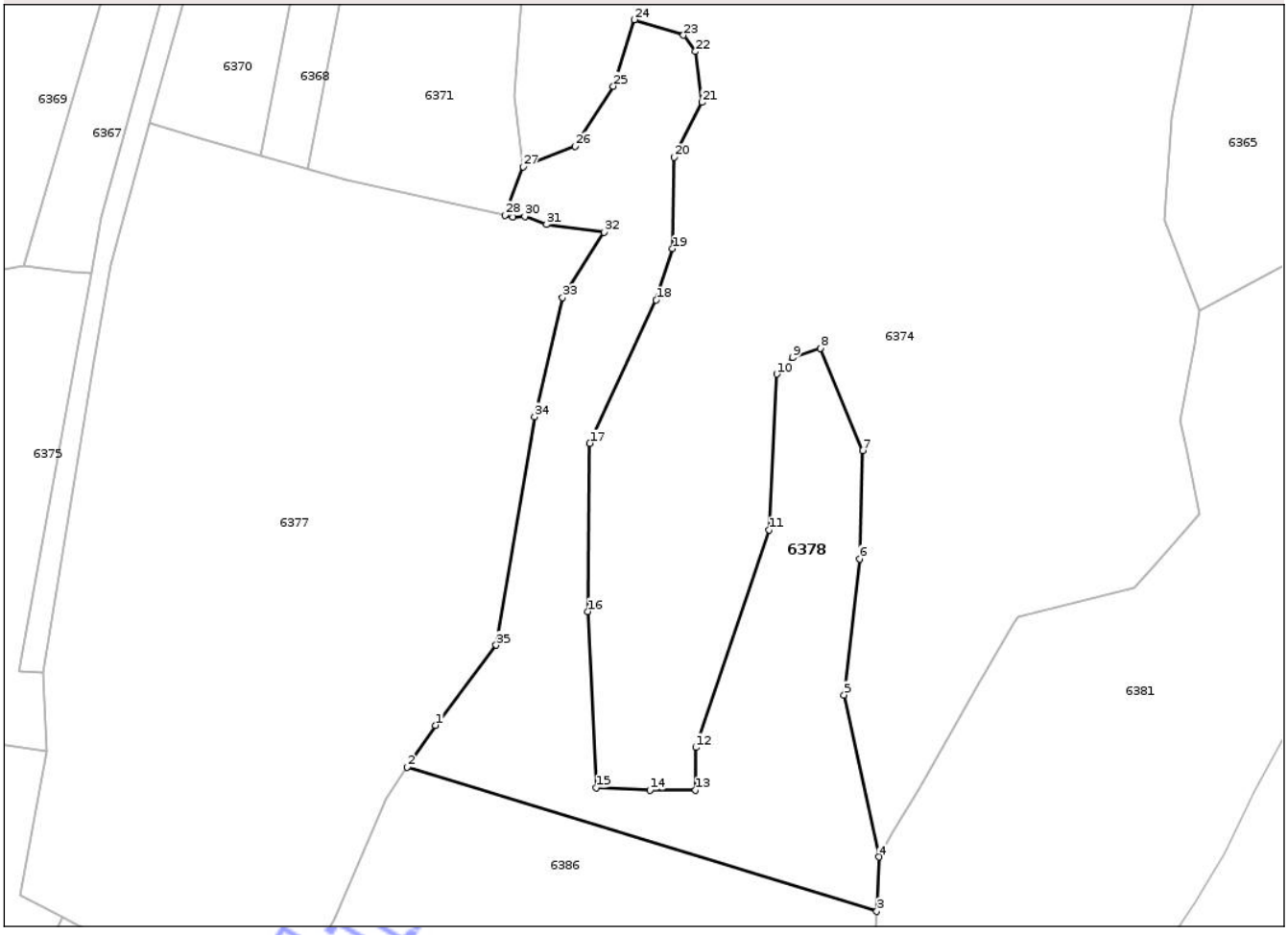
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.802	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.401,714 599.123,656	2	383.395,597 599.114,596	10.931
3	383.497,127 599.083,504	4	383.497,586 599.095,248	11.753
5	383.490,077 599.130,228	6	383.493,418 599.159,608	29.57
7	383.494,086 599.182,979	8	383.484,958 599.205,091	23.922
9	383.478,952 599.203,052	10	383.475,498 599.199,506	4.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.395,597 599.114,596	3	383.497,127 599.083,504	106.184
4	383.497,586 599.095,248	5	383.490,077 599.130,228	35.776
6	383.493,418 599.159,608	7	383.494,086 599.182,979	23.38
8	383.484,958 599.205,091	9	383.478,952 599.203,052	6.342
10	383.475,498 599.199,506	11	383.473,813 599.165,85	33.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	383.473,813 599.165,85	12	383.458,009 599.118,876	49.561
13	383.457,916 599.109,656	14	383.448,067 599.109,634	9.849
15	383.436,422 599.110,198	16	383.434,626 599.148,257	38.101
17	383.435,06 599.184,561	18	383.449,42 599.215,48	34.092
19	383.452,967 599.226,578	20	383.453,275 599.246,306	19.731
21	383.459,289 599.258,174	22	383.457,902 599.269,117	11.031
23	383.455,337 599.272,662	24	383.444,647 599.276,0	11.199
25	383.440,17 599.261,665	26	383.431,886 599.248,671	15.41
27	383.420,638 599.244,276	28	383.416,755 599.233,79	11.182
29	383.418,436 599.233,42	30	383.421,019 599.233,5	2.584
31	383.425,7 599.231,806	32	383.438,105 599.230,132	12.517
33	383.429,21 599.215,997	34	383.423,154 599.190,214	26.485
35	383.414,839 599.140,971	1	383.401,714 599.123,656	21.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	383.458,009 599.118,876	13	383.457,916 599.109,656	9.221
14	383.448,067 599.109,634	15	383.436,422 599.110,198	11.658
16	383.434,626 599.148,257	17	383.435,06 599.184,561	36.307
18	383.449,42 599.215,48	19	383.452,967 599.226,578	11.65
20	383.453,275 599.246,306	21	383.459,289 599.258,174	13.305
22	383.457,902 599.269,117	23	383.455,337 599.272,662	4.375
24	383.444,647 599.276,0	25	383.440,17 599.261,665	15.018
26	383.431,886 599.248,671	27	383.420,638 599.244,276	12.077
28	383.416,755 599.233,79	29	383.418,436 599.233,42	1.721
30	383.421,019 599.233,5	31	383.425,7 599.231,806	4.979
32	383.438,105 599.230,132	33	383.429,21 599.215,997	16.701
34	383.423,154 599.190,214	35	383.414,839 599.140,971	49.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/01/2023		
Act Administrativ nr. 26106/1606, din 04/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVAT I MARIA**	
2 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP GELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

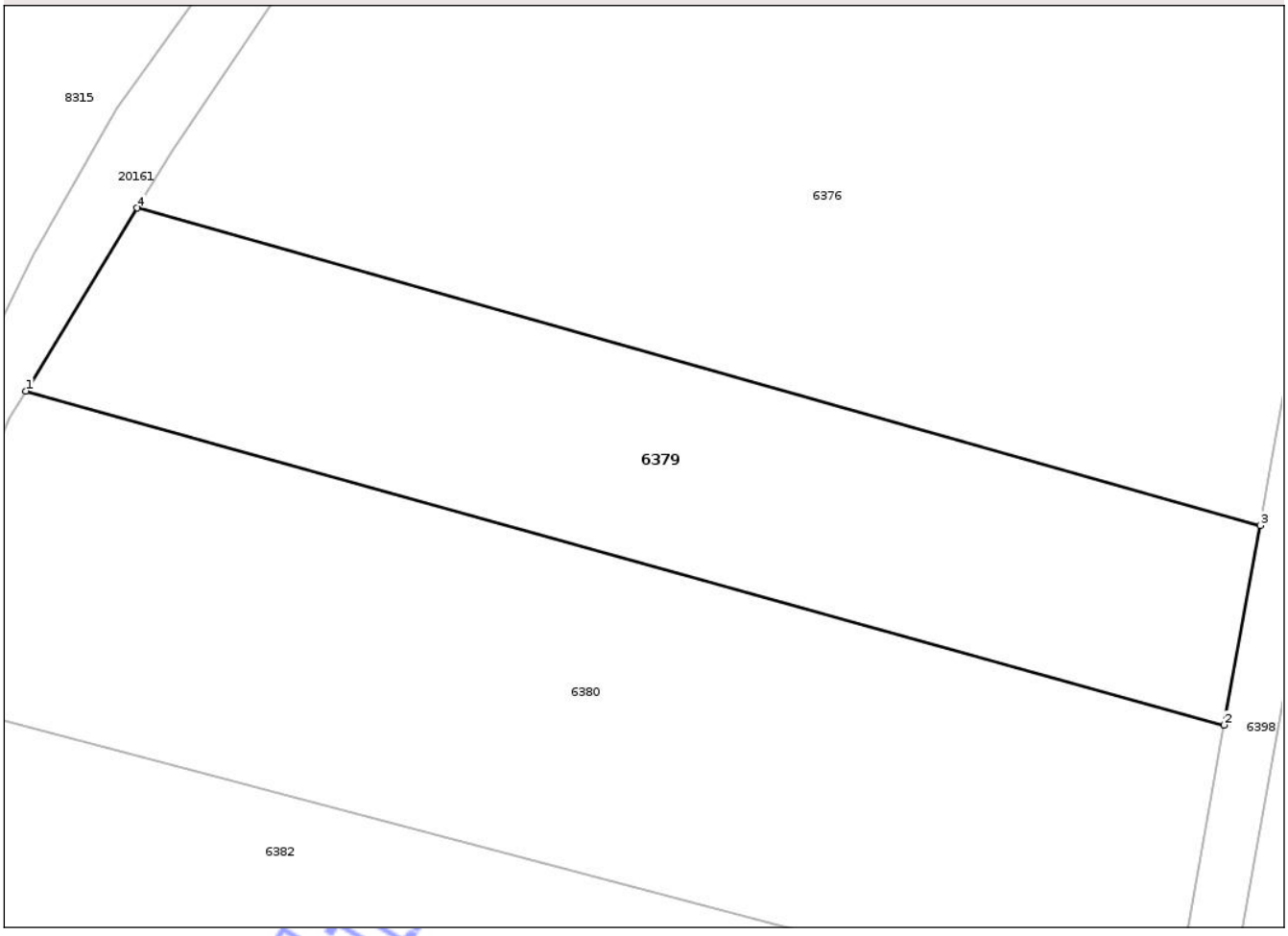
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	43	22/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.167,476 599.147,76	2	383.267,191 599.119,998	103.507
2	383.267,191 599.119,998	3	383.270,184 599.136,589	16.858
3	383.270,184 599.136,589	4	383.176,734 599.162,948	97.097
4	383.176,734 599.162,948	1	383.167,476 599.147,76	17.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1152, din 16/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVAT A VIOREL**	
2 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MAJA DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

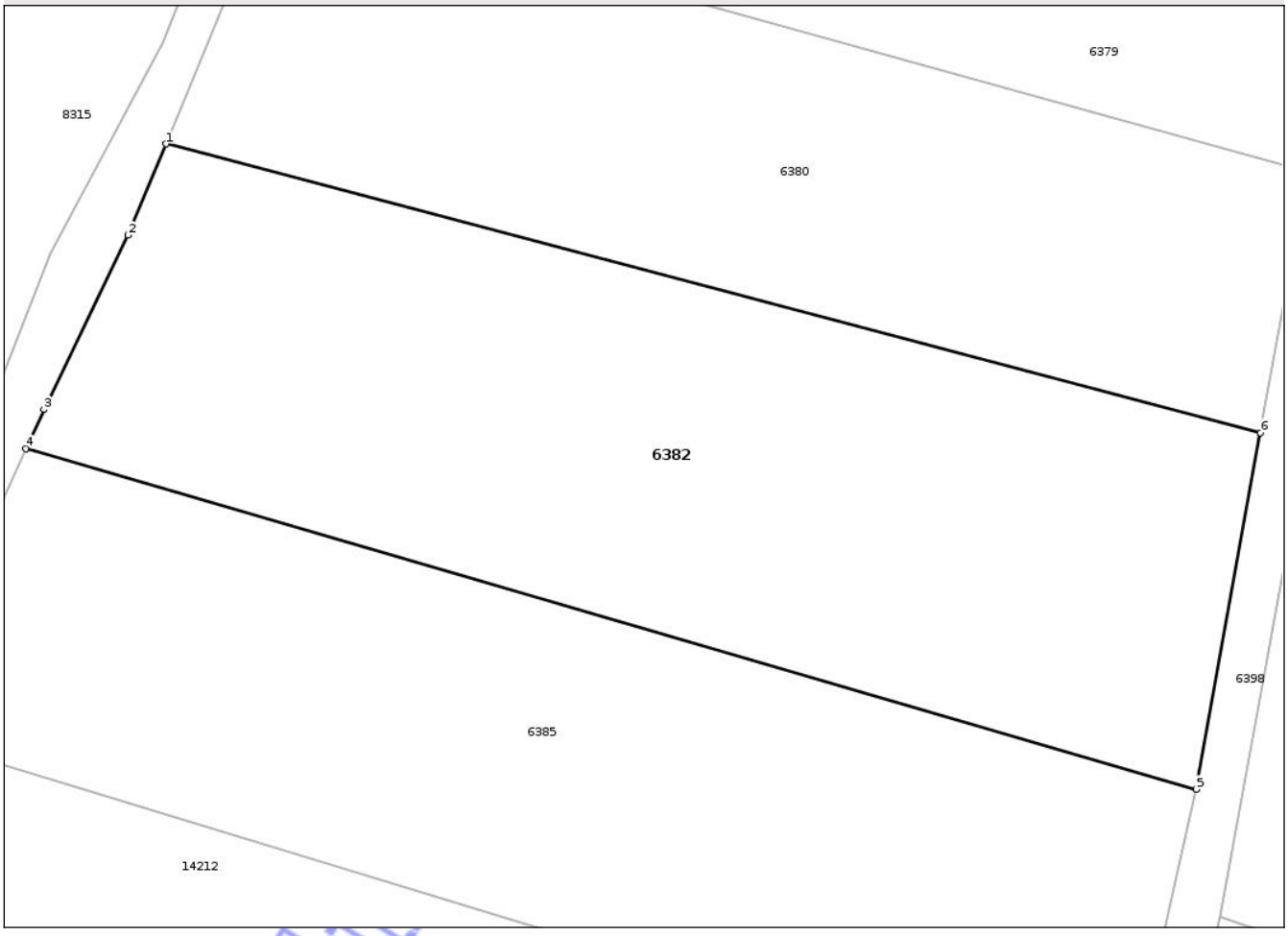
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.800	43	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.156,682 599.122,738	2	383.153,035 599.113,918	9.545
2	383.153,035 599.113,918	3	383.144,86 599.097,065	18.73
3	383.144,86 599.097,065	4	383.143,127 599.093,272	4.171
4	383.143,127 599.093,272	5	383.256,427 599.060,343	117.988
5	383.256,427 599.060,343	6	383.262,646 599.094,813	35.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.262,646 599.094,813	1	383.156,682 599.122,738	109.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1143, din 12/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN A VICTORIA** 2) **CRIȘAN VASILE**	
2 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

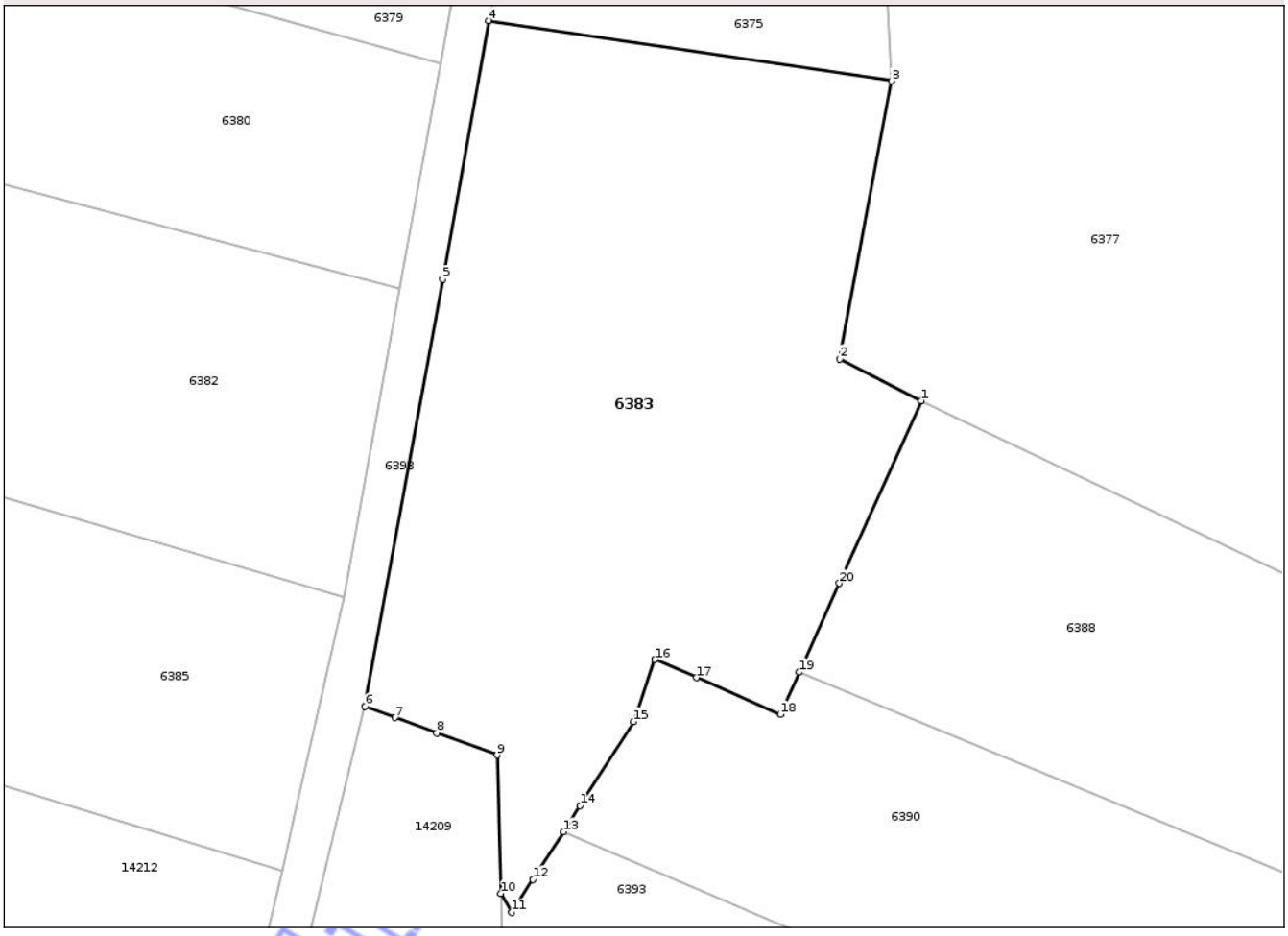
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.800	43	22/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.321,033 599.082,276	2	383.311,904 599.086,926	10.245
2	383.311,904 599.086,926	3	383.317,717 599.118,046	31.659
3	383.317,717 599.118,046	4	383.272,602 599.124,788	45.616
4	383.272,602 599.124,788	5	383.267,447 599.095,867	29.376
5	383.267,447 599.095,867	6	383.258,757 599.048,058	48.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.258,757 599.048,058	7	383.262,113 599.046,822	3.576
7	383.262,113 599.046,822	8	383.266,762 599.045,109	4.955
8	383.266,762 599.045,109	9	383.273,53 599.042,617	7.211
9	383.273,53 599.042,617	10	383.273,949 599.027,135	15.487
10	383.273,949 599.027,135	11	383.275,206 599.025,03	2.452
11	383.275,206 599.025,03	12	383.277,547 599.028,694	4.348
12	383.277,547 599.028,694	13	383.280,965 599.034,044	6.348
13	383.280,965 599.034,044	14	383.282,826 599.036,957	3.457
14	383.282,826 599.036,957	15	383.288,843 599.046,375	11.176
15	383.288,843 599.046,375	16	383.291,219 599.053,316	7.337
16	383.291,219 599.053,316	17	383.295,874 599.051,286	5.079
17	383.295,874 599.051,286	18	383.305,281 599.047,182	10.263
18	383.305,281 599.047,182	19	383.307,394 599.051,889	5.159
19	383.307,394 599.051,889	20	383.311,866 599.061,853	10.922
20	383.311,866 599.061,853	1	383.321,033 599.082,276	22.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/978, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVAT S IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

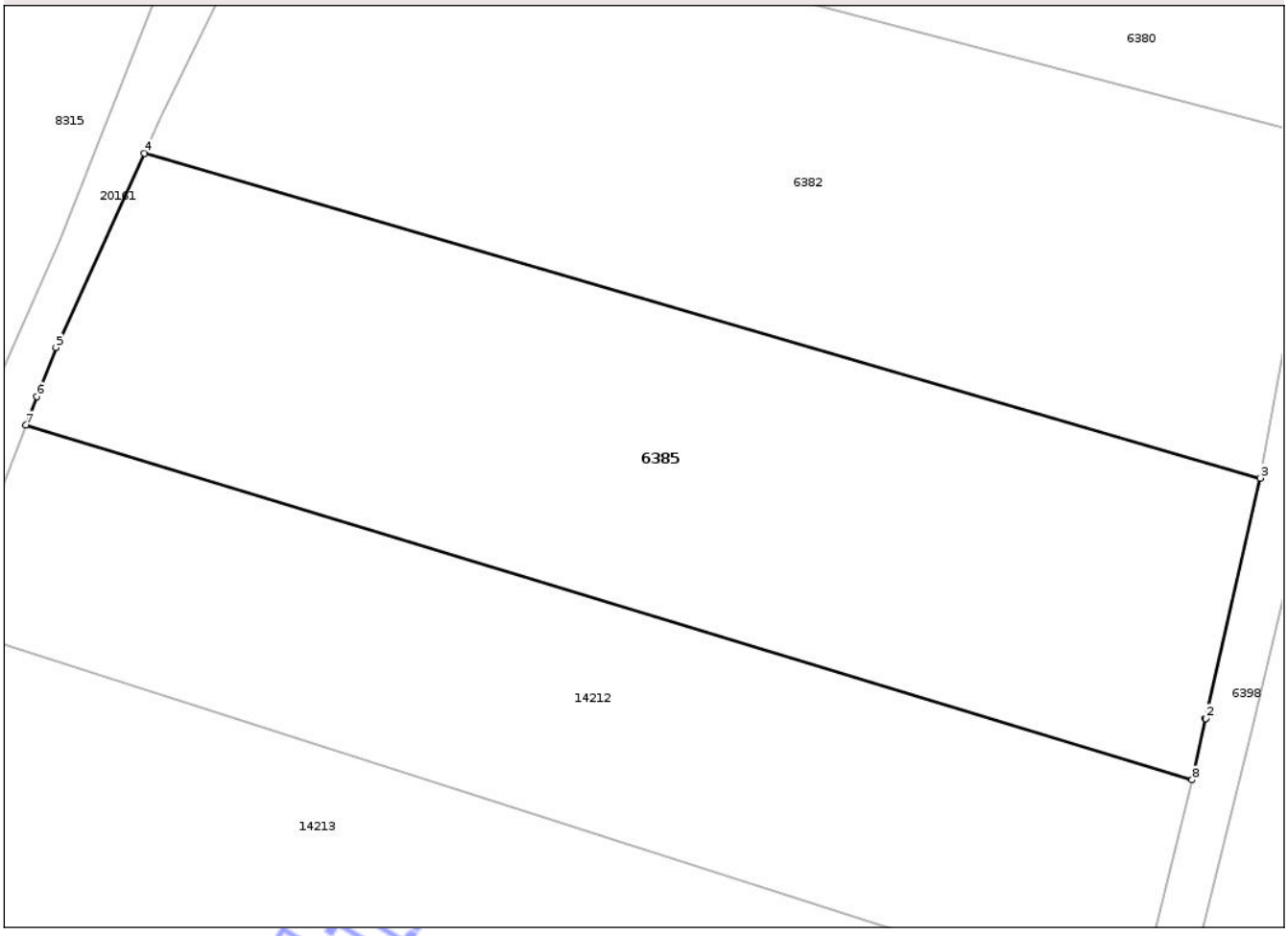
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.700	43	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.250,872 599.035,94	2	383.250,875 599.035,952	0.012
2	383.250,875 599.035,952	3	383.256,427 599.060,343	25.015
3	383.256,427 599.060,343	4	383.143,127 599.093,272	117.988
4	383.143,127 599.093,272	5	383.134,13 599.073,574	21.655
5	383.134,13 599.073,574	6	383.132,204 599.068,597	5.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.132,204 599.068,597	7	383.131,091 599.065,718	3.086
7	383.131,091 599.065,718	8	383.249,52 599.029,747	123.772
8	383.249,52 599.029,747	1	383.250,872 599.035,94	6.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1188, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN V VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

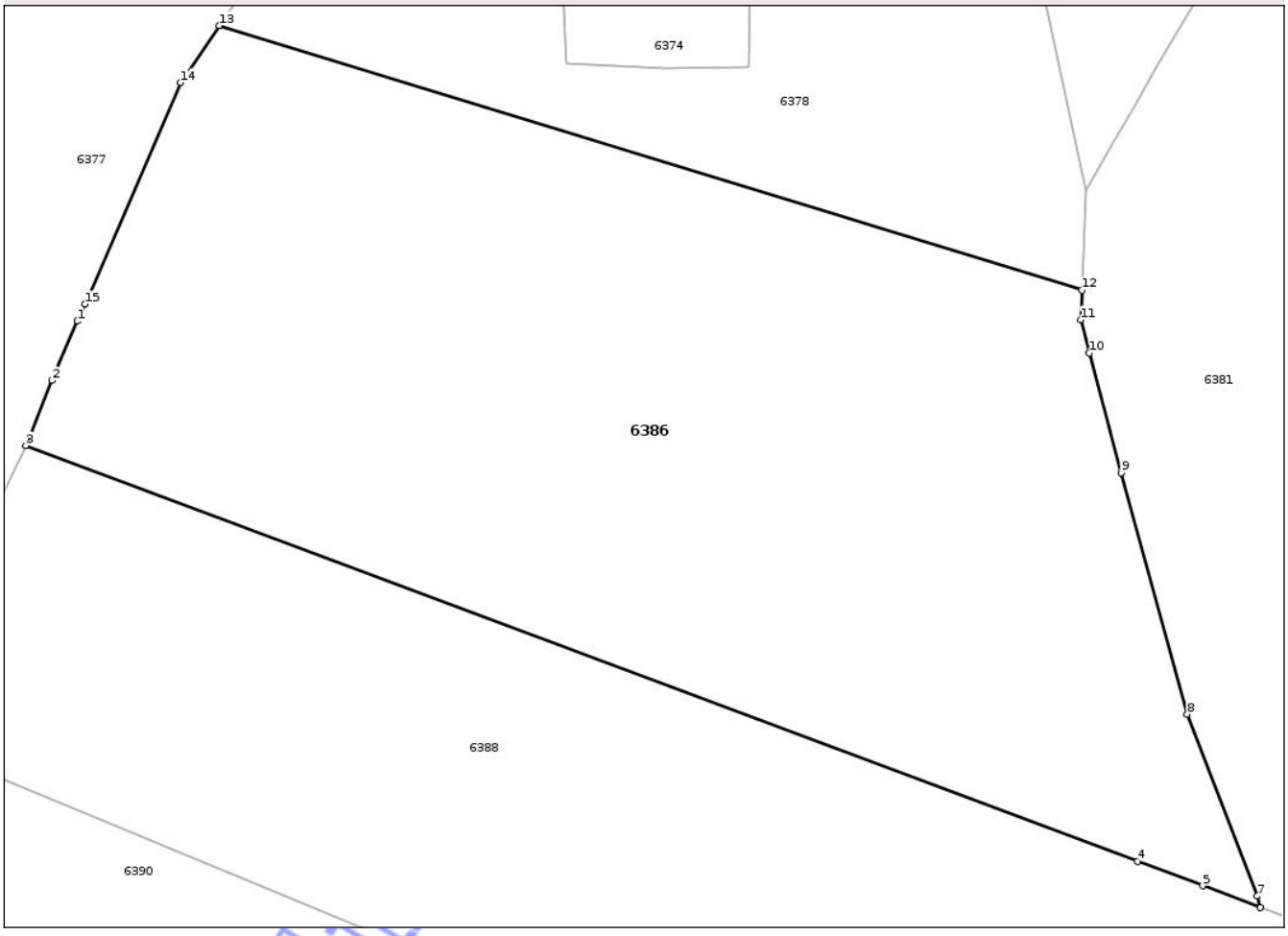
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.500	43	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.378,924 599.079,859	2	383.375,911 599.072,889	7.594
2	383.375,911 599.072,889	3	383.372,852 599.065,24	8.237
3	383.372,852 599.065,24	4	383.503,659 599.016,366	139.639
4	383.503,659 599.016,366	5	383.511,347 599.013,493	8.207
5	383.511,347 599.013,493	6	383.518,123 599.010,961	7.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.518,123 599.010,961	7	383.517,772 599.012,28	1.365
7	383.517,772 599.012,28	8	383.509,535 599.033,664	22.915
8	383.509,535 599.033,664	9	383.501,768 599.062,036	29.416
9	383.501,768 599.062,036	10	383.498,027 599.076,128	14.58
10	383.498,027 599.076,128	11	383.496,992 599.080,03	4.037
11	383.496,992 599.080,03	12	383.497,127 599.083,504	3.477
12	383.497,127 599.083,504	13	383.395,597 599.114,596	106.184
13	383.395,597 599.114,596	14	383.391,079 599.107,905	8.074
14	383.391,079 599.107,905	15	383.379,794 599.081,868	28.378
15	383.379,794 599.081,868	1	383.378,924 599.079,859	2.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.900 Masurata: 4.285	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID 16009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/920, din 08/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN GHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

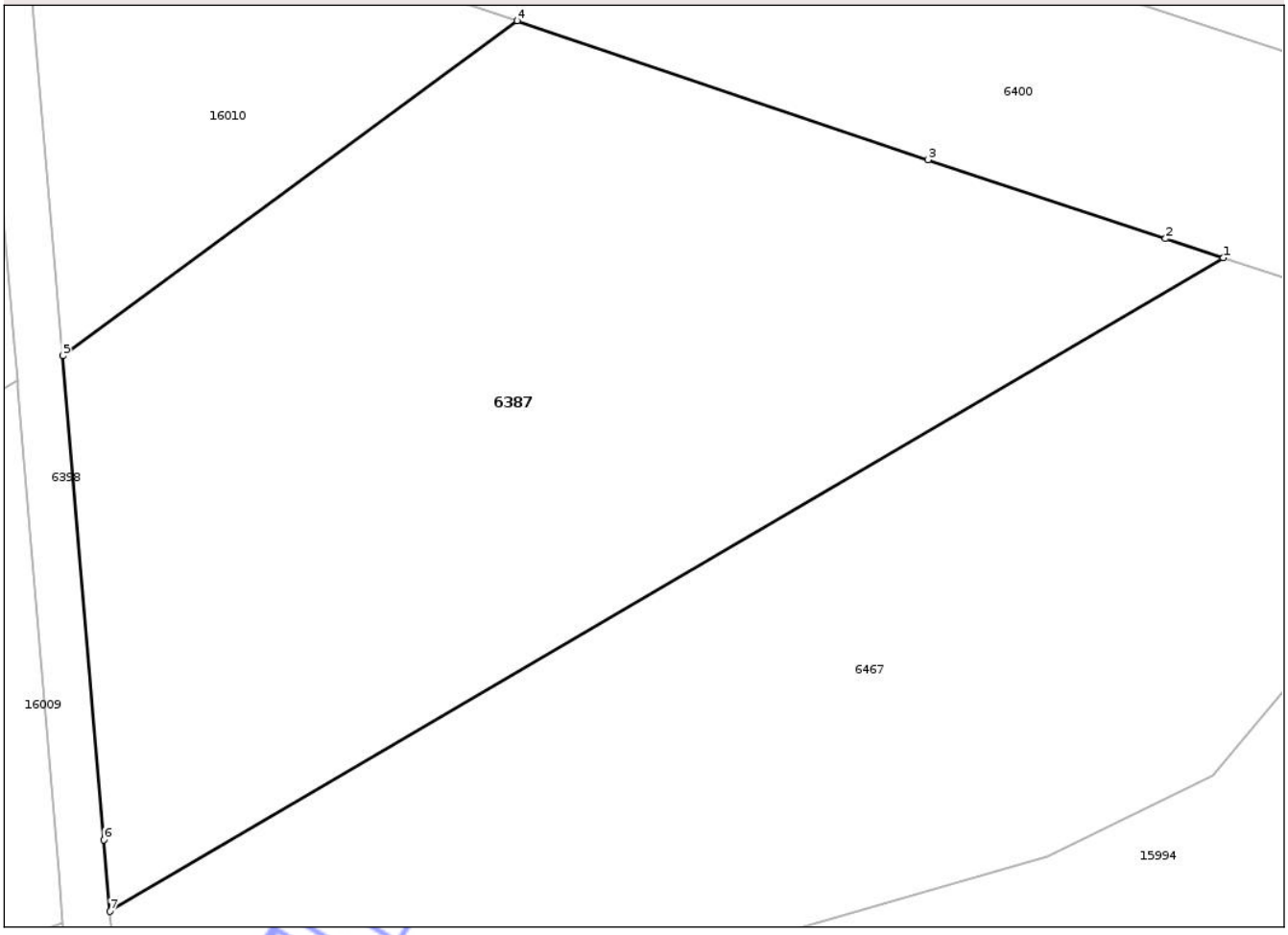
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.900 Masurata: 4.285	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID 16009

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.285	43	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.182,809 598.856,57	2	383.177,424 598.858,361	5.675
2	383.177,424 598.858,361	3	383.155,362 598.865,695	23.249
3	383.155,362 598.865,695	4	383.117,21 598.878,598	40.275
4	383.117,21 598.878,598	5	383.074,983 598.847,485	52.451
5	383.074,983 598.847,485	6	383.078,789 598.802,516	45.13

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.078,789 598.802,516	7	383.079,352 598.795,871	6.668
7	383.079,352 598.795,871	1	383.182,809 598.856,57	119.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.700	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de Uat Baciu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1172, din 19/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVAT I VASILE** 2) **HORVAT ANA** 3) **AŞCHILEAN NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

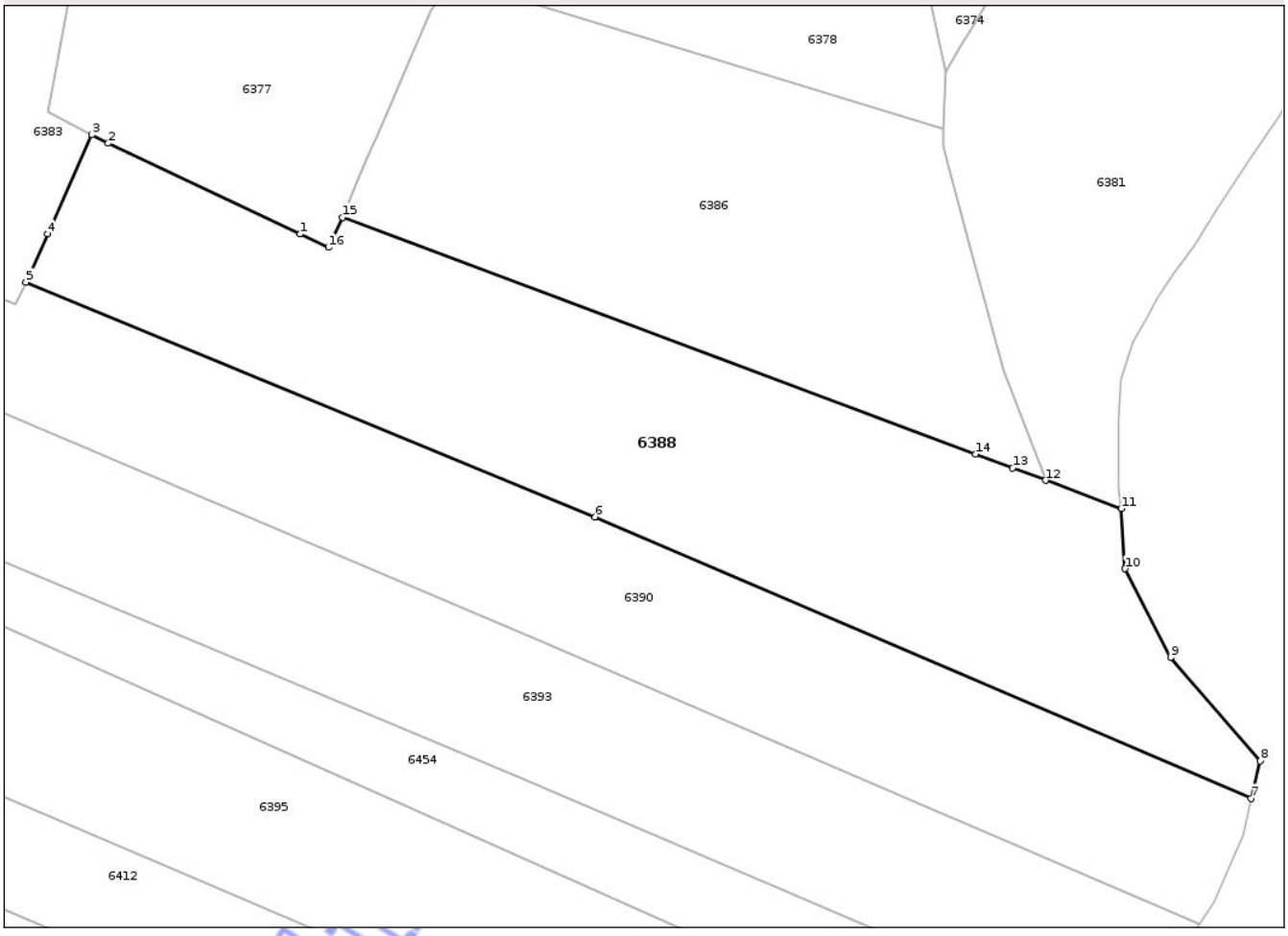
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.700	Imobil traversat de limita de Uat Baciu

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.700	43	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.364,107 599.061,804	2	383.324,439 599.080,542	43.871
2	383.324,439 599.080,542	3	383.321,033 599.082,276	3.822
3	383.321,033 599.082,276	4	383.311,866 599.061,853	22.386
4	383.311,866 599.061,853	5	383.307,394 599.051,889	10.922
5	383.307,394 599.051,889	6	383.424,965 599.003,425	127.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.424,965 599.003,425	7	383.560,681 598.945,346	147.621
7	383.560,681 598.945,346	8	383.562,514 598.953,032	7.902
8	383.562,514 598.953,032	9	383.543,971 598.974,404	28.294
9	383.543,971 598.974,404	10	383.534,577 598.992,714	20.58
10	383.534,577 598.992,714	11	383.533,789 599.005,108	12.419
11	383.533,789 599.005,108	12	383.518,123 599.010,961	16.723
12	383.518,123 599.010,961	13	383.511,347 599.013,493	7.234
13	383.511,347 599.013,493	14	383.503,659 599.016,366	8.207
14	383.503,659 599.016,366	15	383.372,852 599.065,24	139.639
15	383.372,852 599.065,24	16	383.369,932 599.059,053	6.842
16	383.369,932 599.059,053	1	383.364,107 599.061,804	6.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1145, din 12/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVAT I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

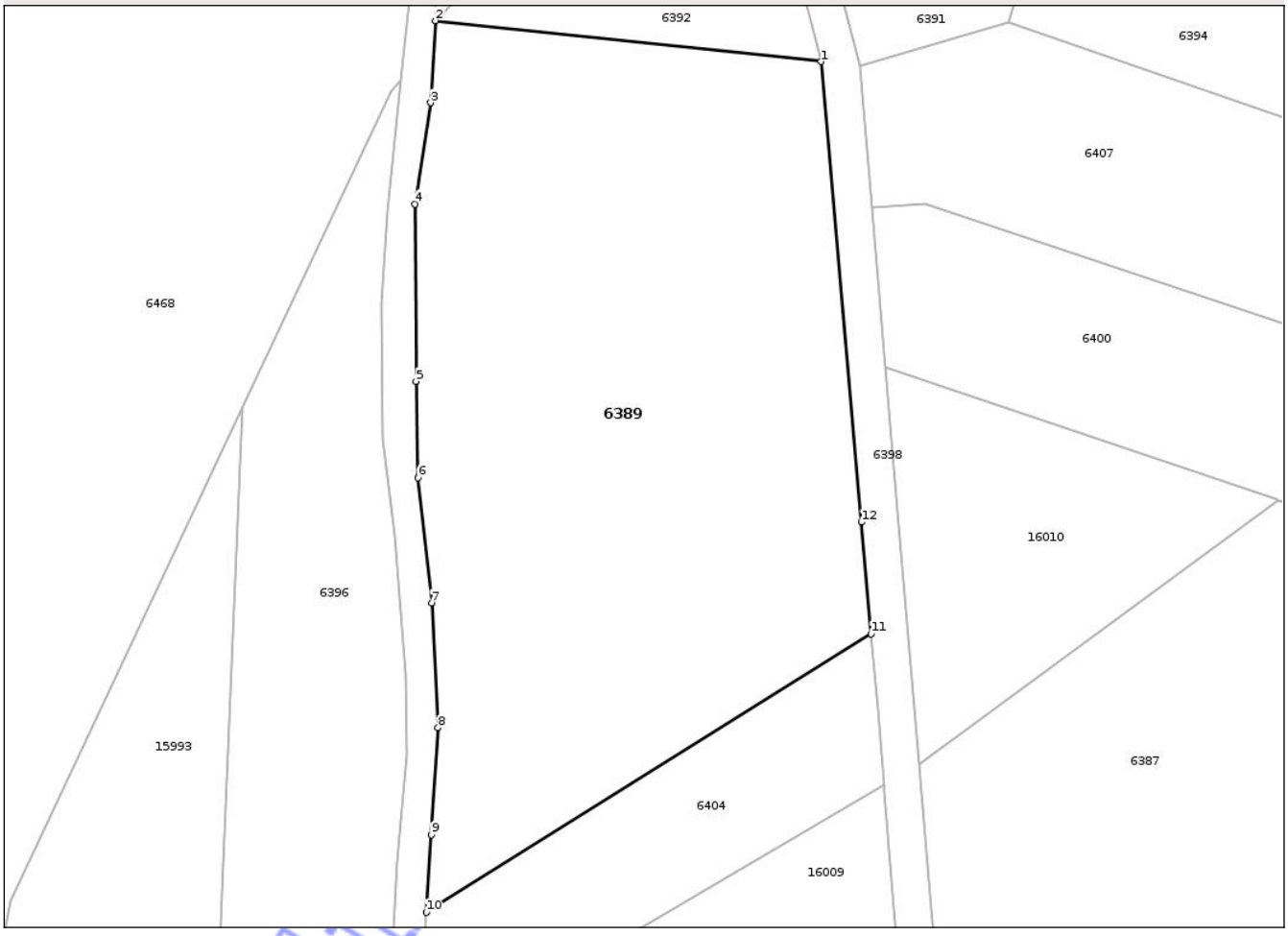
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	43	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.063,407 598.930,114	2	383.018,007 598.934,915	45.653
2	383.018,007 598.934,915	3	383.017,479 598.925,272	9.658
3	383.017,479 598.925,272	4	383.015,641 598.913,385	12.028
4	383.015,641 598.913,385	5	383.015,744 598.892,55	20.836
5	383.015,744 598.892,55	6	383.015,961 598.881,204	11.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.015,961 598.881,204	7	383.017,582 598.866,507	14.786
7	383.017,582 598.866,507	8	383.018,34 598.851,811	14.716
8	383.018,34 598.851,811	9	383.017,537 598.839,238	12.599
9	383.017,537 598.839,238	10	383.016,955 598.830,13	9.126
10	383.016,955 598.830,13	11	383.069,272 598.862,868	61.715
11	383.069,272 598.862,868	12	383.068,127 598.875,994	13.175
12	383.068,127 598.875,994	1	383.063,407 598.930,114	54.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1131, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢONEA A VICTORIA** 2) **ŢONEA MIRCEA** 3) **ŢONEA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

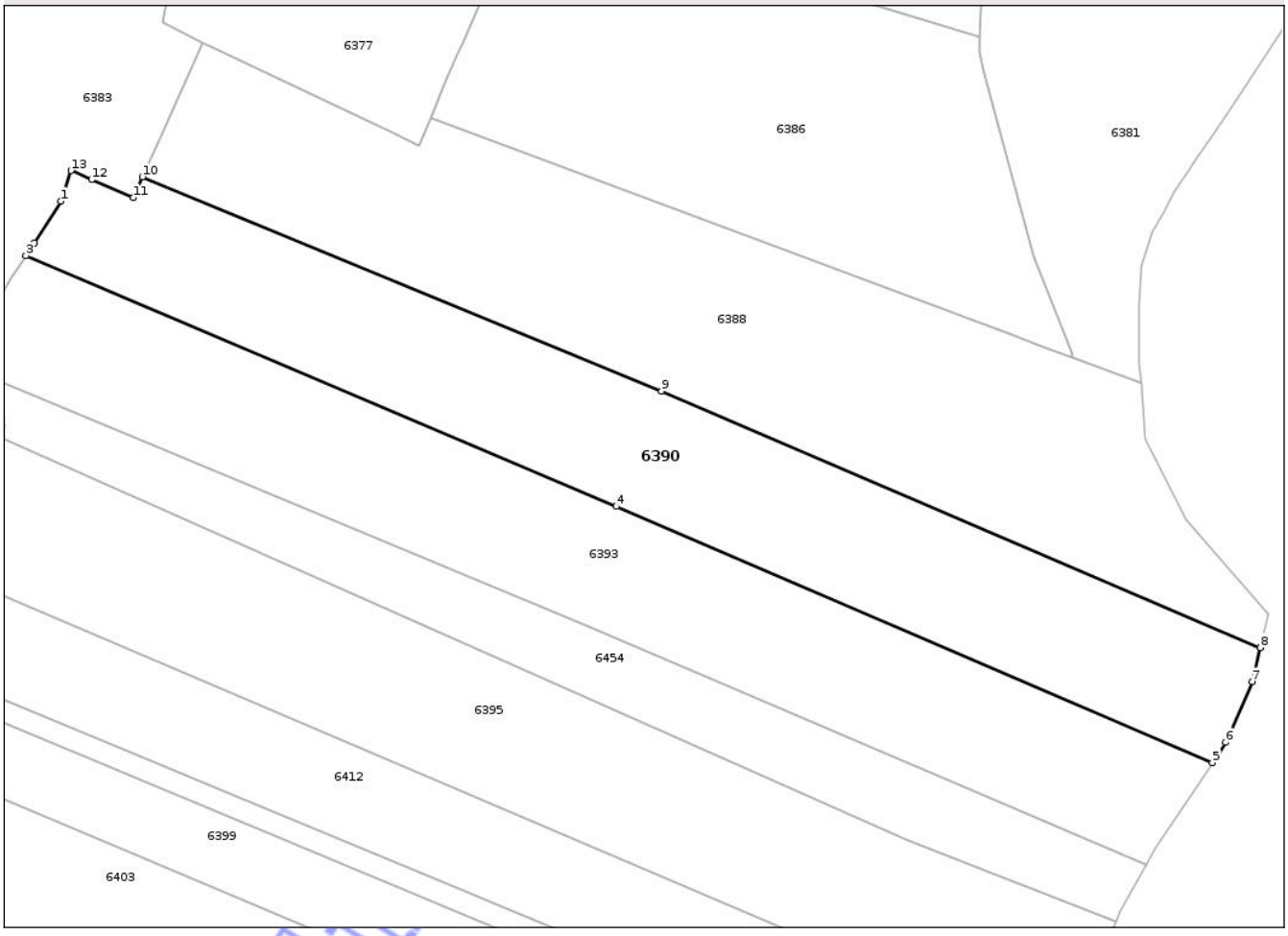
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.000	43	36/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.288,843 599.046,375	2	383.282,826 599.036,957	11.176
2	383.282,826 599.036,957	3	383.280,965 599.034,044	3.457
3	383.280,965 599.034,044	4	383.414,783 598.977,304	145.35
4	383.414,783 598.977,304	5	383.549,839 598.919,348	146.966
5	383.549,839 598.919,348	6	383.552,884 598.923,914	5.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.552,884 598.923,914	7	383.558,848 598.937,66	14.984
7	383.558,848 598.937,66	8	383.560,681 598.945,346	7.902
8	383.560,681 598.945,346	9	383.424,965 599.003,425	147.621
9	383.424,965 599.003,425	10	383.307,394 599.051,889	127.168
10	383.307,394 599.051,889	11	383.305,281 599.047,182	5.159
11	383.305,281 599.047,182	12	383.295,874 599.051,286	10.263
12	383.295,874 599.051,286	13	383.291,219 599.053,316	5.079
13	383.291,219 599.053,316	1	383.288,843 599.046,375	7.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.961	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

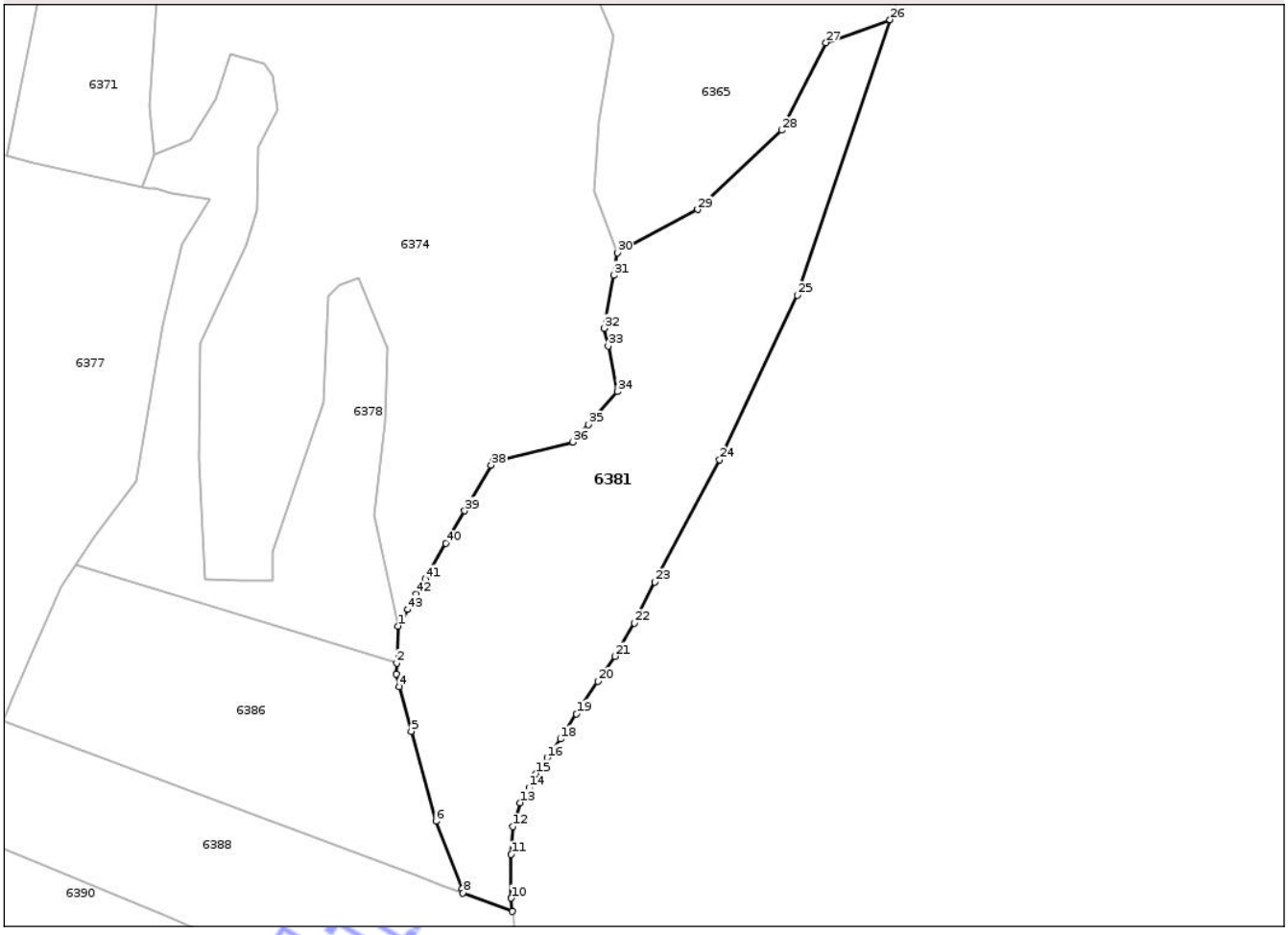
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.961	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	383.497,586 599.095,248	2	383.497,127 599.083,504	11.753
4	383.498,027 599.076,128	5	383.501,768 599.062,036	14.58
7	383.517,772 599.012,28	8	383.518,123 599.010,961	1.365
10	383.533,353 599.009,338	11	383.533,353 599.023,141	13.803
13	383.536,176 599.039,477	14	383.539,027 599.044,185	5.504
16	383.544,715 599.053,668	17	383.546,201 599.055,779	2.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	383.497,127 599.083,504	3	383.496,992 599.080,03	3.477
5	383.501,768 599.062,036	6	383.509,535 599.033,664	29.416
8	383.518,123 599.010,961	9	383.533,652 599.005,159	16.577
11	383.533,353 599.023,141	12	383.533,823 599.031,916	8.787
14	383.539,027 599.044,185	15	383.541,097 599.048,638	4.91
17	383.546,201 599.055,779	18	383.548,899 599.059,614	4.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	383.496,992 599.080,03	4	383.498,027 599.076,128	4.037
6	383.509,535 599.033,664	7	383.517,772 599.012,28	22.915
9	383.533,652 599.005,159	10	383.533,353 599.009,338	4.19
12	383.533,823 599.031,916	13	383.536,176 599.039,477	7.919
15	383.541,097 599.048,638	16	383.544,715 599.053,668	6.196
18	383.548,899 599.059,614	19	383.554,001 599.067,533	9.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	383.554,001 599.067,533	20	383.560,792 599.077,793	12.304
22	383.572,295 599.096,234	23	383.578,721 599.109,113	14.394
25	383.623,774 599.199,692	26	383.653,107 599.286,712	91.831
28	383.618,835 599.251,847	29	383.592,294 599.226,793	36.498
31	383.565,755 599.205,984	32	383.562,821 599.189,292	16.948
34	383.566,965 599.169,32	35	383.557,771 599.158,868	13.92
37	383.527,646 599.147,105	38	383.527,005 599.145,998	1.28
40	383.512,718 599.121,352	41	383.506,197 599.110,104	13.002
43	383.500,614 599.100,472	1	383.497,586 599.095,248	6.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	383.560,792 599.077,793	21	383.566,197 599.085,697	9.575
23	383.578,721 599.109,113	24	383.599,237 599.147,762	43.756
26	383.653,107 599.286,712	27	383.632,842 599.279,479	21.517
29	383.592,294 599.226,793	30	383.567,005 599.213,099	28.758
32	383.562,821 599.189,292	33	383.563,984 599.183,688	5.724
35	383.557,771 599.158,868	36	383.552,881 599.153,309	7.404
38	383.527,005 599.145,998	39	383.518,674 599.131,627	16.611
41	383.506,197 599.110,104	42	383.503,406 599.105,289	5.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	383.566,197 599.085,697	22	383.572,295 599.096,234	12.175
24	383.599,237 599.147,762	25	383.623,774 599.199,692	57.435
27	383.632,842 599.279,479	28	383.618,835 599.251,847	30.98
30	383.567,005 599.213,099	31	383.565,755 599.205,984	7.224
33	383.563,984 599.183,688	34	383.566,965 599.169,32	14.674
36	383.552,881 599.153,309	37	383.527,646 599.147,105	25.986
39	383.518,674 599.131,627	40	383.512,718 599.121,352	11.876
42	383.503,406 599.105,289	43	383.500,614 599.100,472	5.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

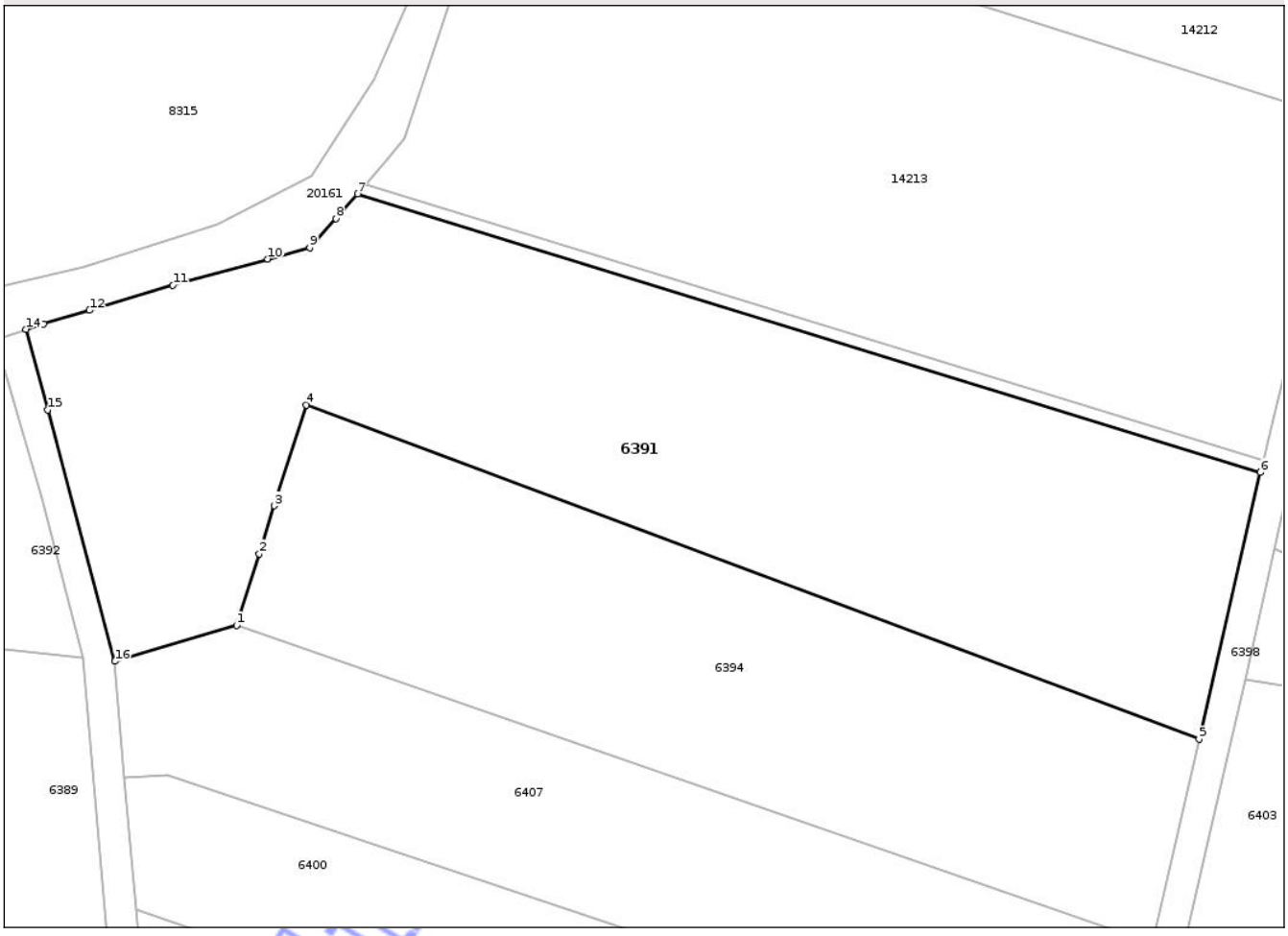
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.400	43	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.085,434 598.934,761	2	383.088,673 598.944,97	10.71
2	383.088,673 598.944,97	3	383.090,851 598.951,837	7.204
3	383.090,851 598.951,837	4	383.095,408 598.966,202	15.07
4	383.095,408 598.966,202	5	383.223,072 598.918,494	136.287
5	383.223,072 598.918,494	6	383.231,821 598.956,601	39.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.231,821 598.956,601	7	383.102,79 598.996,394	135.028
7	383.102,79 598.996,394	8	383.099,653 598.992,86	4.725
8	383.099,653 598.992,86	9	383.095,897 598.988,698	5.606
9	383.095,897 598.988,698	10	383.089,886 598.987,082	6.224
10	383.089,886 598.987,082	11	383.076,333 598.983,325	14.064
11	383.076,333 598.983,325	12	383.064,401 598.979,763	12.452
12	383.064,401 598.979,763	13	383.057,855 598.977,809	6.831
13	383.057,855 598.977,809	14	383.055,316 598.977,051	2.65
14	383.055,316 598.977,051	15	383.058,423 598.965,514	11.948
15	383.058,423 598.965,514	16	383.068,032 598.929,624	37.154
16	383.068,032 598.929,624	1	383.085,434 598.934,761	18.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56212	8.400	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64831 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT NR. 618, din 25/03/2024 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina (inscris sub semnatura privata nr CERERE DE INSCRIERE din 26.03.2024, emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADASCĂLULUI FLORENTIN-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56212	8.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.400	43	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.274,477 598.978,962	2	383.261,134 598.963,452	20.459
2	383.261,134 598.963,452	3	383.514,036 598.855,745	274.882
3	383.514,036 598.855,745	4	383.516,811 598.858,176	3.688
4	383.516,811 598.858,176	5	383.527,994 598.883,354	27.55
5	383.527,994 598.883,354	6	383.480,808 598.901,665	50.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.480,808 598.901,665	7	383.275,792 598.992,681	224.311
7	383.275,792 598.992,681	8	383.275,334 598.987,904	4.799
8	383.275,334 598.987,904	9	383.275,215 598.986,666	1.244
9	383.275,215 598.986,666	1	383.274,477 598.978,962	7.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		914	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

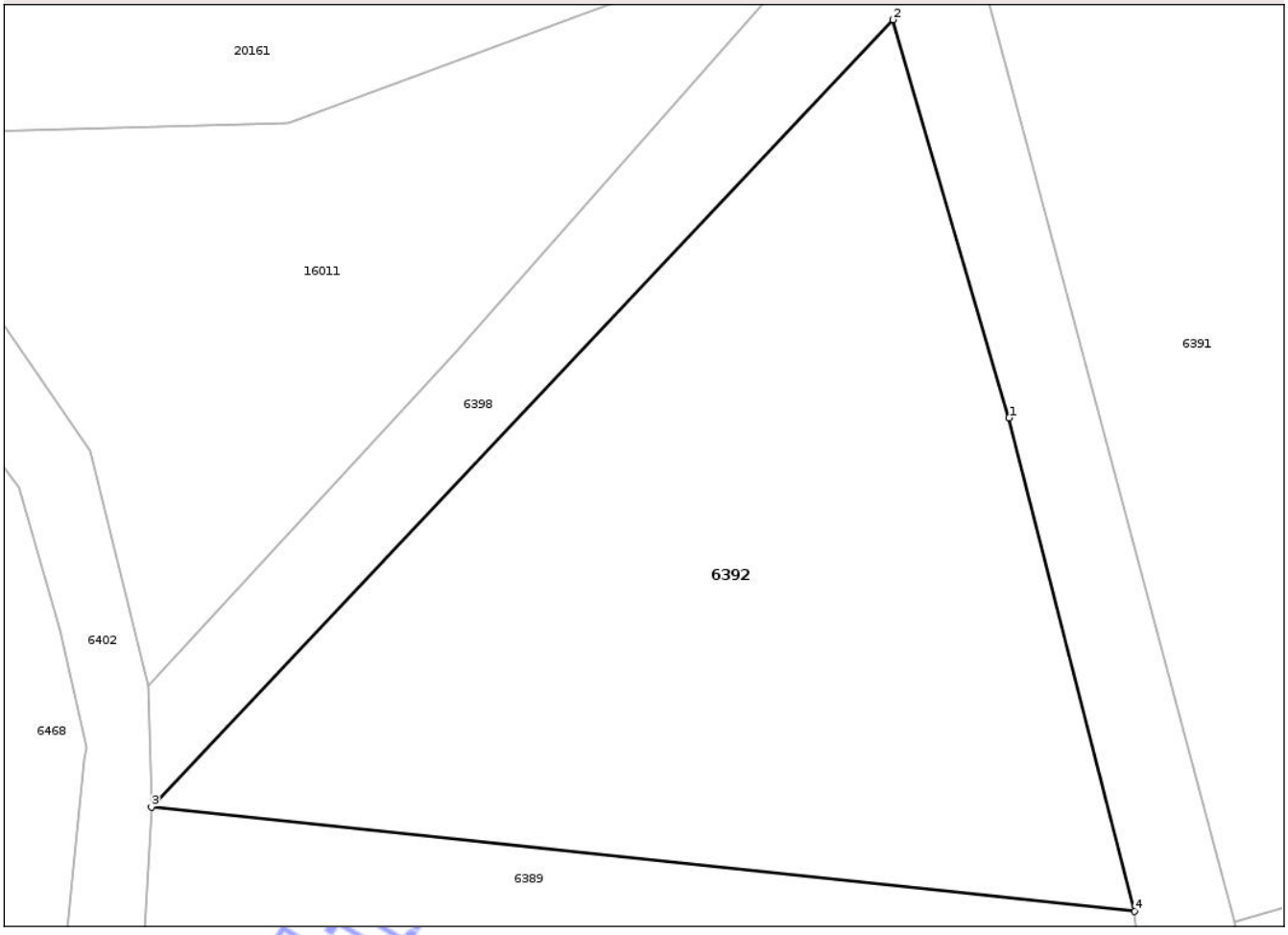
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	914	43	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.057,608 598.952,872	2	383.052,248 598.971,223	19.118
2	383.052,248 598.971,223	3	383.018,007 598.934,915	49.907
3	383.018,007 598.934,915	4	383.063,407 598.930,114	45.653
4	383.063,407 598.930,114	1	383.057,608 598.952,872	23.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1132, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢONEA P MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

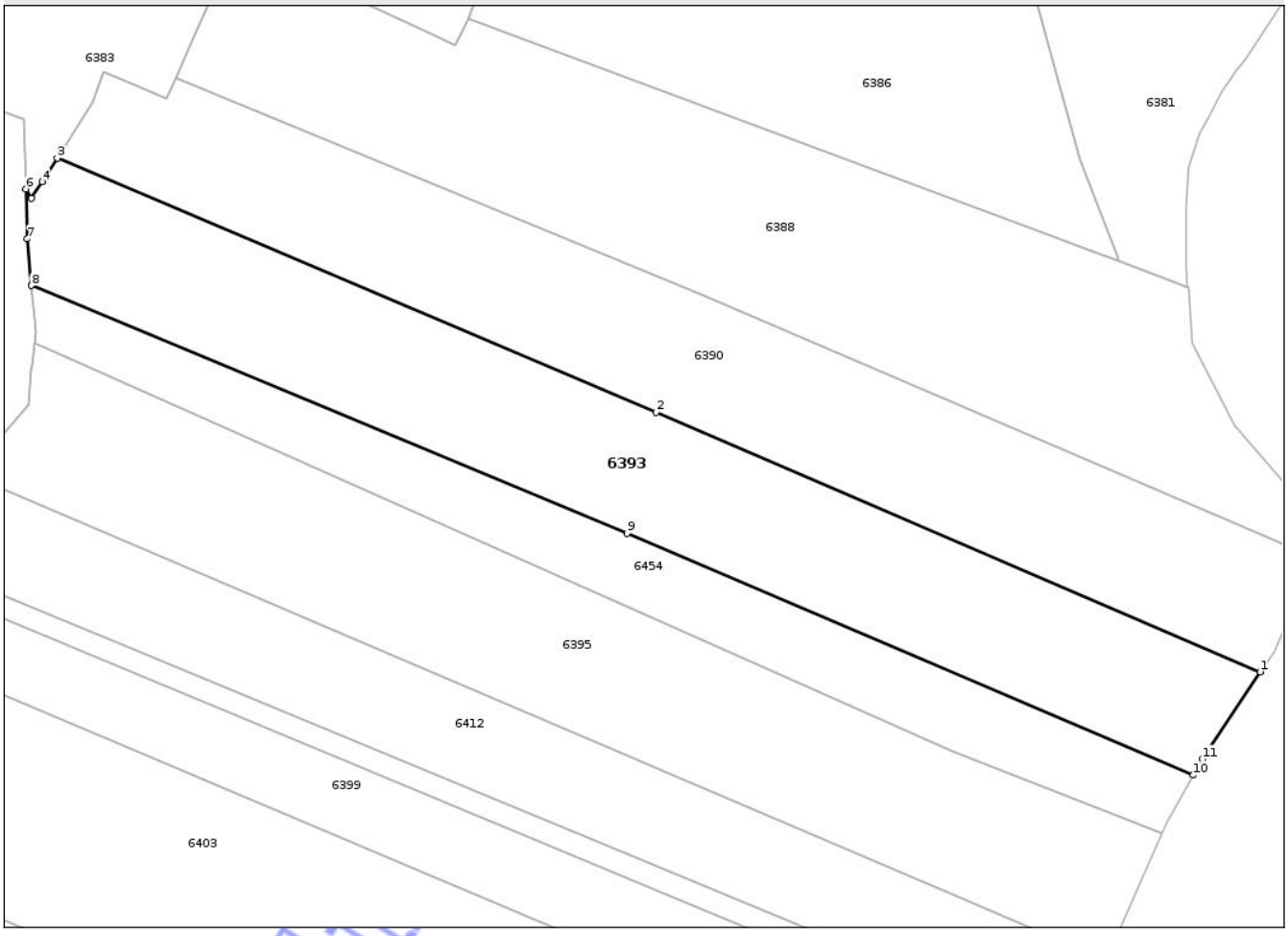
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.000	43	36/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.549,839 598.919,348	2	383.414,783 598.977,304	146.966
2	383.414,783 598.977,304	3	383.280,965 599.034,044	145.35
3	383.280,965 599.034,044	4	383.277,547 599.028,694	6.348
4	383.277,547 599.028,694	5	383.275,206 599.025,03	4.348
5	383.275,206 599.025,03	6	383.273,949 599.027,135	2.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.273,949 599.027,135	7	383.274,252 599.015,95	11.189
7	383.274,252 599.015,95	8	383.275,164 599.005,549	10.441
8	383.275,164 599.005,549	9	383.408,346 598.950,225	144.216
9	383.408,346 598.950,225	10	383.534,862 598.896,262	137.544
10	383.534,862 598.896,262	11	383.536,841 598.899,851	4.098
11	383.536,841 598.899,851	1	383.549,839 598.919,348	23.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51525	4.300	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121839 / 16/06/2020		
Act Administrativ nr. 26178/1376, din 22/06/1998 emis de CJPSDPAT (inscris sub semnatura privata nr documentatie din 15.06.2020, emis de PFA SINTAMAREAN DORIN;hotarare judecatoreasca nr 8134/2017 din 16.11.2017, emis de Judecatoria Cluj-Napoca;act administrativ nr 201213378 din 29.05.2020, emis de Primaria comunei Sanpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **MOLDOVAN ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4	A1
	1) **POP RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

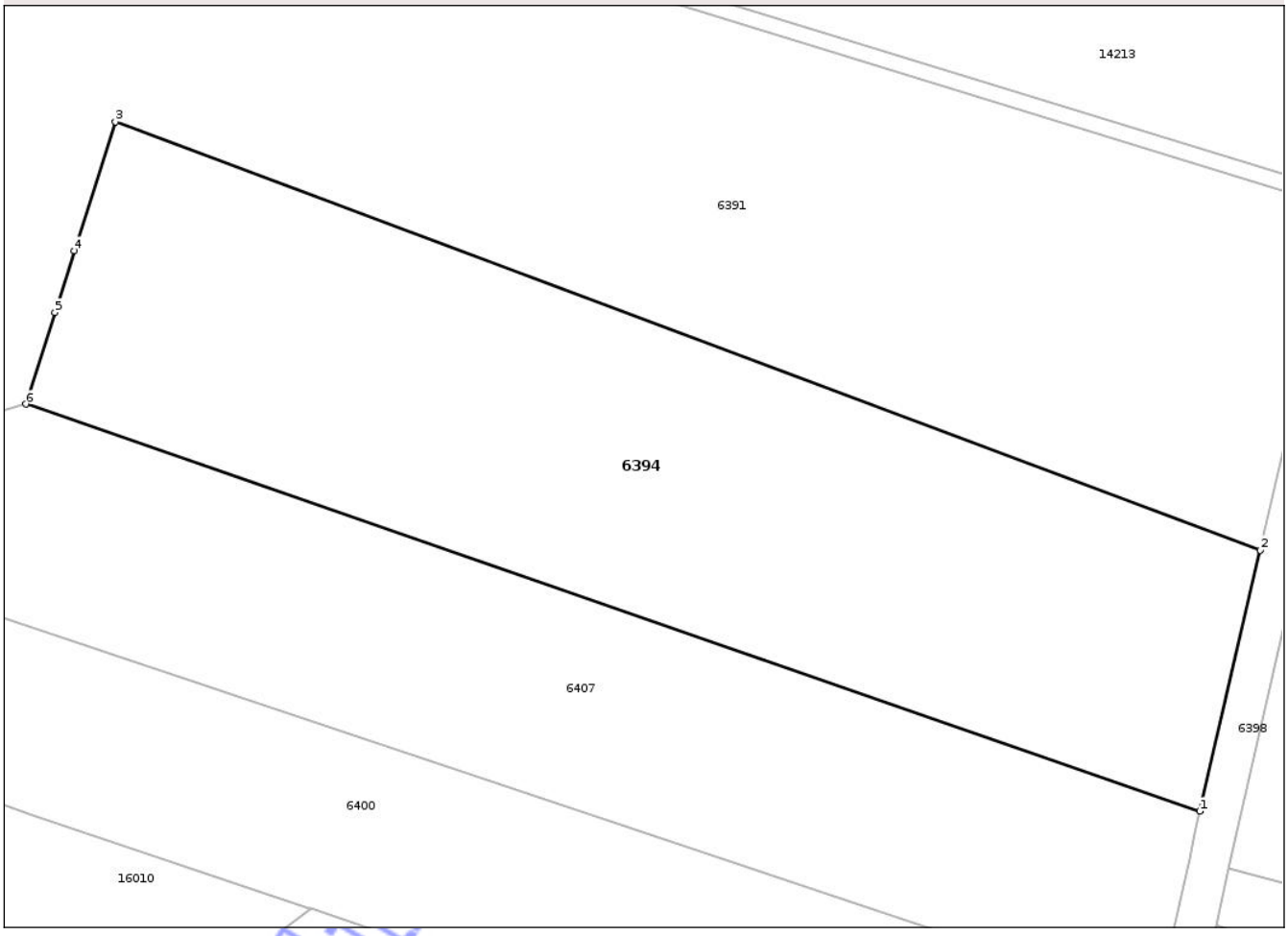
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51525	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	43	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.216,32 598.889,424	2	383.223,072 598.918,494	29.844
2	383.223,072 598.918,494	3	383.095,408 598.966,202	136.287
3	383.095,408 598.966,202	4	383.090,851 598.951,837	15.07
4	383.090,851 598.951,837	5	383.088,673 598.944,97	7.204
5	383.088,673 598.944,97	6	383.085,434 598.934,761	10.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.085,434 598.934,761	1	383.216,32 598.889,424	138.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/971, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

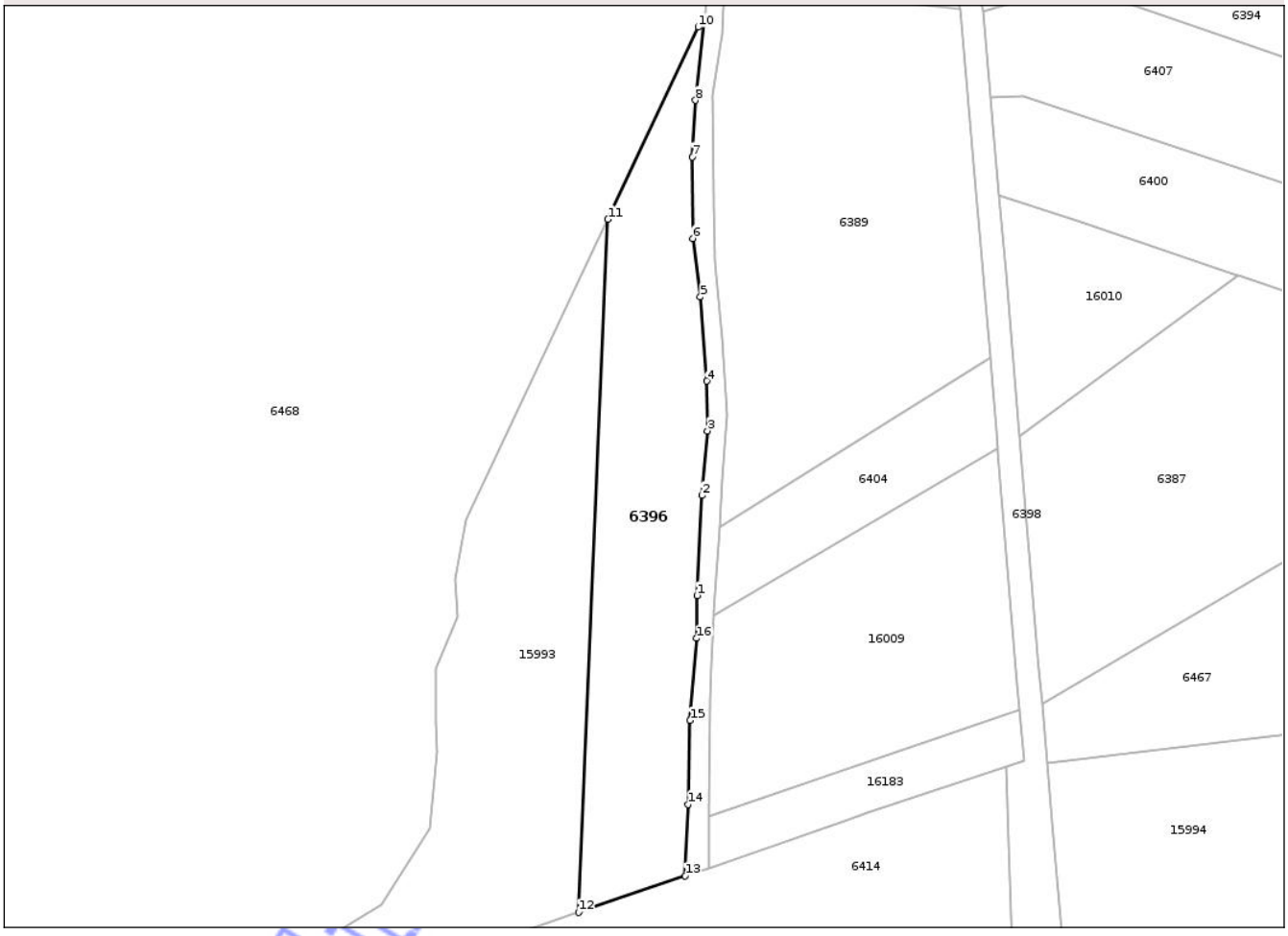
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	43	73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.012,566 598.816,789	2	383.013,554 598.836,109	19.345
2	383.013,554 598.836,109	3	383.014,623 598.848,605	12.542
3	383.014,623 598.848,605	4	383.014,459 598.858,224	9.62
4	383.014,459 598.858,224	5	383.013,226 598.874,483	16.306
5	383.013,226 598.874,483	6	383.011,746 598.885,746	11.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.011,746 598.885,746	7	383.011,664 598.901,531	15.785
7	383.011,664 598.901,531	8	383.012,322 598.912,465	10.954
8	383.012,322 598.912,465	9	383.013,95 598.927,831	15.452
9	383.013,95 598.927,831	10	383.012,832 598.926,59	1.67
10	383.012,832 598.926,59	11	382.995,363 598.889,467	41.028
11	382.995,363 598.889,467	12	382.989,703 598.755,588	133.999
12	382.989,703 598.755,588	13	383.010,293 598.762,619	21.758
13	383.010,293 598.762,619	14	383.010,836 598.776,456	13.847
14	383.010,836 598.776,456	15	383.011,247 598.792,652	16.201
15	383.011,247 598.792,652	16	383.012,563 598.808,518	15.921
16	383.012,563 598.808,518	1	383.012,566 598.816,789	8.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 26100/1603, din 02/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLNAR I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

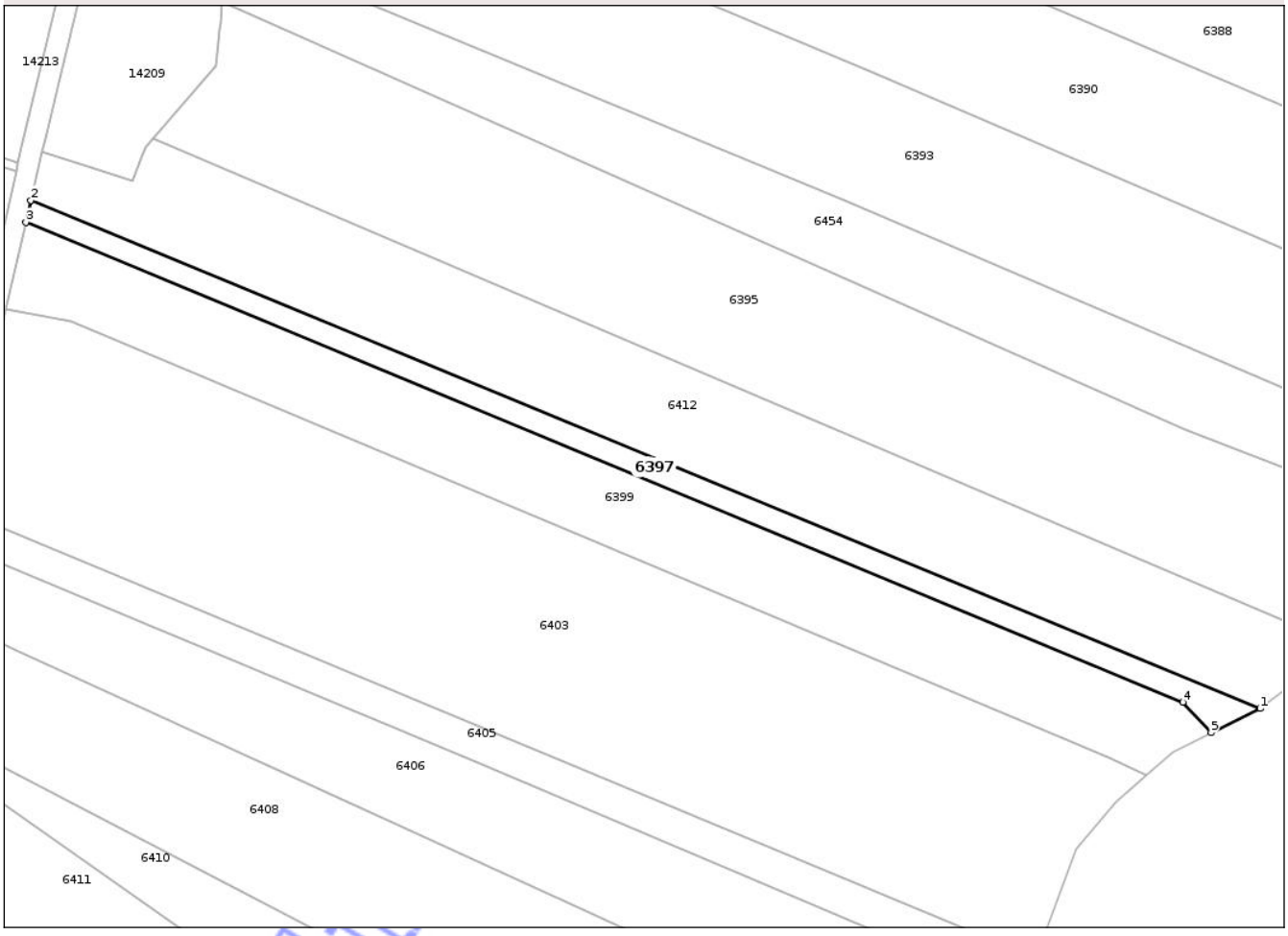
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	43	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.497,148 598.842,073	2	383.234,964 598.950,328	283.654
2	383.234,964 598.950,328	3	383.233,893 598.945,645	4.804
3	383.233,893 598.945,645	4	383.480,618 598.843,424	267.063
4	383.480,618 598.843,424	5	383.486,681 598.836,925	8.887
5	383.486,681 598.836,925	1	383.497,148 598.842,073	11.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.124	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

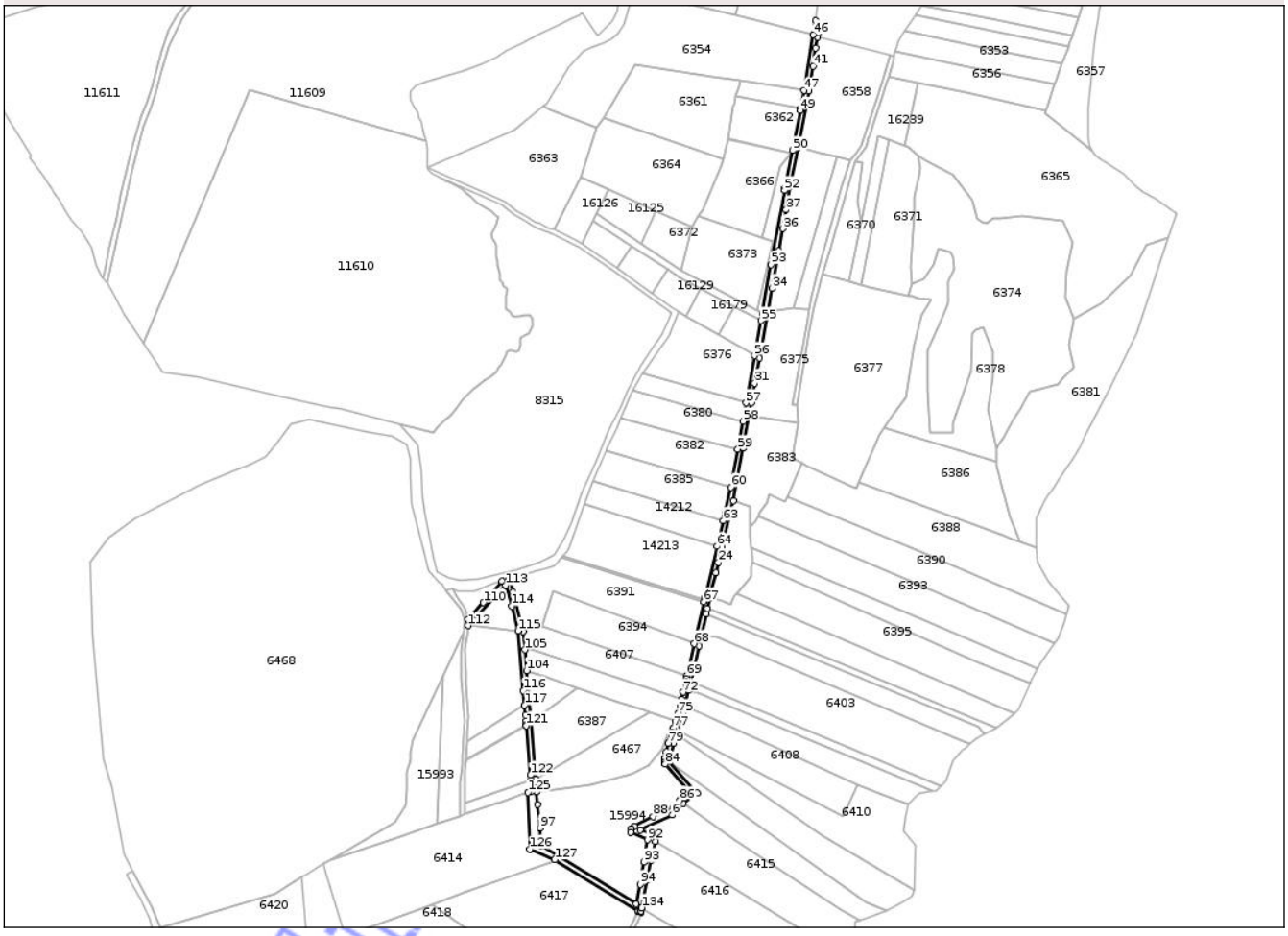
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.124	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	383.180,683 598.705,129	2	383.184,041 598.722,418	17.612
4	383.186,981 598.745,313	5	383.174,198 598.750,079	13.643
7	383.213,188 598.773,92	8	383.226,033 598.783,552	16.055
10	383.204,486 598.828,509	11	383.206,679 598.837,332	9.091
13	383.213,297 598.855,599	14	383.214,799 598.862,168	6.739
16	383.219,571 598.883,031	17	383.227,259 598.916,642	34.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	383.184,041 598.722,418	3	383.187,745 598.739,636	17.612
5	383.174,198 598.750,079	6	383.203,174 598.763,494	31.931
8	383.226,033 598.783,552	9	383.200,347 598.811,854	38.22
11	383.206,679 598.837,332	12	383.207,801 598.840,429	3.293
14	383.214,799 598.862,168	15	383.218,124 598.876,703	14.91
17	383.227,259 598.916,642	18	383.229,639 598.927,047	10.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	383.187,745 598.739,636	4	383.186,981 598.745,313	5.728
6	383.203,174 598.763,494	7	383.213,188 598.773,92	14.456
9	383.200,347 598.811,854	10	383.204,486 598.828,509	17.162
12	383.207,801 598.840,429	13	383.213,297 598.855,599	16.135
15	383.218,124 598.876,703	16	383.219,571 598.883,031	6.491
18	383.229,639 598.927,047	19	383.233,893 598.945,645	19.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	383.233,893 598.945,645	20	383.234,964 598.950,328	4.804
22	383.237,98 598.963,466	23	383.242,76 598.982,812	19.928
25	383.248,4 599.005,632	26	383.255,476 599.034,673	29.891
28	383.267,447 599.095,867	29	383.272,602 599.124,788	29.376
31	383.278,007 599.154,378	32	383.282,068 599.177,165	23.147
34	383.293,622 599.240,177	35	383.299,649 599.274,253	34.605
37	383.306,462 599.311,578	38	383.310,226 599.332,363	21.122
40	383.327,124 599.419,012	41	383.330,822 599.441,434	22.725
43	383.334,906 599.467,744	44	383.335,592 599.471,836	4.149
46	383.330,729 599.470,303	47	383.322,689 599.419,549	51.387
49	383.319,178 599.401,577	50	383.312,099 599.365,35	36.911
52	383.305,021 599.329,124	53	383.292,857 599.261,778	68.436
55	383.283,61 599.211,226	56	383.277,66 599.179,315	32.461
58	383.267,191 599.119,998	59	383.262,646 599.094,813	25.592
61	383.250,875 599.035,952	62	383.250,872 599.035,94	0.012
64	383.243,869 599.006,727	65	383.232,771 598.960,628	47.416
67	383.231,821 598.956,601	68	383.223,072 598.918,494	39.098
70	383.215,818 598.886,984	71	383.215,282 598.884,161	2.874
73	383.211,471 598.868,03	74	383.210,259 598.862,967	5.207
76	383.206,21 598.848,792	77	383.203,893 598.842,188	6.999
79	383.199,611 598.828,379	80	383.197,724 598.820,668	7.938
82	383.196,248 598.814,637	83	383.195,957 598.811,045	3.603
85	383.220,245 598.783,309	86	383.210,041 598.776,99	12.002
88	383.185,782 598.762,0	89	383.168,988 598.753,282	18.921
91	383.165,612 598.747,897	92	383.180,938 598.740,982	16.814
94	383.174,033 598.700,763	95	383.170,586 598.682,898	18.195
97	383.083,082 598.751,794	98	383.081,299 598.772,857	21.139
100	383.079,352 598.795,871	101	383.078,789 598.802,516	6.668
103	383.072,313 598.879,035	104	383.071,035 598.894,134	15.153
106	383.068,032 598.929,624	107	383.058,423 598.965,514	37.153
109	383.048,855 598.974,966	110	383.031,962 598.955,802	25.547
112	383.018,007 598.934,915	113	383.052,248 598.971,223	49.907
115	383.063,407 598.930,114	116	383.068,127 598.875,994	54.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	383.234,964 598.950,328	21	383.237,306 598.960,567	10.503
23	383.242,76 598.982,812	24	383.245,086 598.992,299	9.769
26	383.255,476 599.034,673	27	383.258,757 599.048,058	13.781
29	383.272,602 599.124,788	30	383.274,837 599.137,022	12.437
32	383.282,068 599.177,165	33	383.289,726 599.218,926	42.457
35	383.299,649 599.274,253	36	383.303,438 599.294,473	20.572
38	383.310,226 599.332,363	39	383.317,172 599.367,98	36.289
41	383.330,822 599.441,434	42	383.333,265 599.457,953	16.699
44	383.335,592 599.471,836	45	383.333,141 599.482,738	11.174
47	383.322,689 599.419,549	48	383.319,478 599.403,117	16.742
50	383.312,099 599.365,35	51	383.305,322 599.330,665	35.342
53	383.292,857 599.261,778	54	383.284,893 599.218,107	44.391
56	383.277,66 599.179,315	57	383.270,184 599.136,589	43.375
59	383.262,646 599.094,813	60	383.256,427 599.060,343	35.027
62	383.250,872 599.035,94	63	383.249,52 599.029,747	6.339
65	383.232,771 598.960,628	66	383.232,229 598.958,377	2.315
68	383.223,072 598.918,494	69	383.216,32 598.889,424	29.844
71	383.215,282 598.884,161	72	383.213,065 598.874,692	9.724
74	383.210,259 598.862,967	75	383.208,675 598.855,732	7.406
77	383.203,893 598.842,188	78	383.202,798 598.838,768	3.591
80	383.197,724 598.820,668	81	383.196,282 598.814,775	6.067
83	383.195,957 598.811,045	84	383.196,856 598.809,536	1.757
86	383.210,041 598.776,99	87	383.197,763 598.767,768	15.356
89	383.168,988 598.753,282	90	383.166,278 598.751,166	3.439
92	383.180,938 598.740,982	93	383.177,441 598.720,615	20.665
95	383.170,586 598.682,898	96	383.084,457 598.735,549	100.948
98	383.081,299 598.772,857	99	383.080,314 598.784,504	11.689
101	383.078,789 598.802,516	102	383.074,983 598.847,485	45.13
104	383.071,035 598.894,134	105	383.069,438 598.913,011	18.945
107	383.058,423 598.965,514	108	383.055,316 598.977,05	11.948
110	383.031,962 598.955,802	111	383.017,89 598.940,5	20.788
113	383.052,248 598.971,223	114	383.057,608 598.952,872	19.118
116	383.068,127 598.875,994	117	383.069,272 598.862,868	13.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	383.237,306 598.960,567	22	383.237,98 598.963,466	2.976
24	383.245,086 598.992,299	25	383.248,4 599.005,632	13.739
27	383.258,757 599.048,058	28	383.267,447 599.095,867	48.593
30	383.274,837 599.137,022	31	383.278,007 599.154,378	17.643
33	383.289,726 599.218,926	34	383.293,622 599.240,177	21.605
36	383.303,438 599.294,473	37	383.306,462 599.311,578	17.371
39	383.317,172 599.367,98	40	383.327,124 599.419,012	51.993
42	383.333,265 599.457,953	43	383.334,906 599.467,744	9.927
45	383.333,141 599.482,738	46	383.330,729 599.470,303	12.667
48	383.319,478 599.403,117	49	383.319,178 599.401,577	1.57
51	383.305,322 599.330,665	52	383.305,021 599.329,124	1.57
54	383.284,893 599.218,107	55	383.283,61 599.211,226	7.0
57	383.270,184 599.136,589	58	383.267,191 599.119,998	16.858
60	383.256,427 599.060,343	61	383.250,875 599.035,952	25.015
63	383.249,52 599.029,747	64	383.243,869 599.006,727	23.704
66	383.232,229 598.958,377	67	383.231,821 598.956,601	1.822
69	383.216,32 598.889,424	70	383.215,818 598.886,984	2.492
72	383.213,065 598.874,692	73	383.211,471 598.868,03	6.85
75	383.208,675 598.855,732	76	383.206,21 598.848,792	7.364
78	383.202,798 598.838,768	79	383.199,611 598.828,379	10.866
81	383.196,282 598.814,775	82	383.196,248 598.814,637	0.142
84	383.196,856 598.809,536	85	383.220,245 598.783,309	35.142
87	383.197,763 598.767,768	88	383.185,782 598.762,0	13.297
90	383.166,278 598.751,166	91	383.165,612 598.747,897	3.336
93	383.177,441 598.720,615	94	383.174,033 598.700,763	20.142
96	383.084,457 598.735,549	97	383.083,082 598.751,794	16.302
99	383.080,314 598.784,504	100	383.079,352 598.795,871	11.408
102	383.074,983 598.847,485	103	383.072,313 598.879,035	31.663
105	383.069,438 598.913,011	106	383.068,032 598.929,624	16.673
108	383.055,316 598.977,05	109	383.048,855 598.974,966	6.789
111	383.017,89 598.940,5	112	383.018,007 598.934,915	5.586
114	383.057,608 598.952,872	115	383.063,407 598.930,114	23.485
117	383.069,272 598.862,868	118	383.070,046 598.853,995	8.907

Verificat la data de 17.04.2024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	383.070,046 598.853,995	119	383.070,494 598.848,652	5.362
121	383.070,847 598.844,438	122	383.074,604 598.799,624	44.971
124	383.075,801 598.784,978	125	383.072,418 598.783,836	3.57
127	383.096,724 598.722,969	128	383.171,969 598.676,731	88.316
130	383.174,578 598.675,297	131	383.174,784 598.676,306	1.03
133	383.175,412 598.679,374	134	383.175,42 598.679,414	0.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	383.070,494 598.848,652	120	383.070,787 598.845,16	3.504
122	383.074,604 598.799,624	123	383.074,996 598.794,825	4.815
125	383.072,418 598.783,836	126	383.073,922 598.732,413	51.445
128	383.171,969 598.676,731	129	383.172,626 598.676,327	0.771
131	383.174,784 598.676,306	132	383.175,38 598.679,216	2.971
134	383.175,42 598.679,414	1	383.180,683 598.705,129	26.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	383.070,787 598.845,16	121	383.070,847 598.844,438	0.725
123	383.074,996 598.794,825	124	383.075,801 598.784,978	9.88
126	383.073,922 598.732,413	127	383.096,724 598.722,969	24.68
129	383.172,626 598.676,327	130	383.174,578 598.675,297	2.206
132	383.175,38 598.679,216	133	383.175,412 598.679,374	0.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1135, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TONEA I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

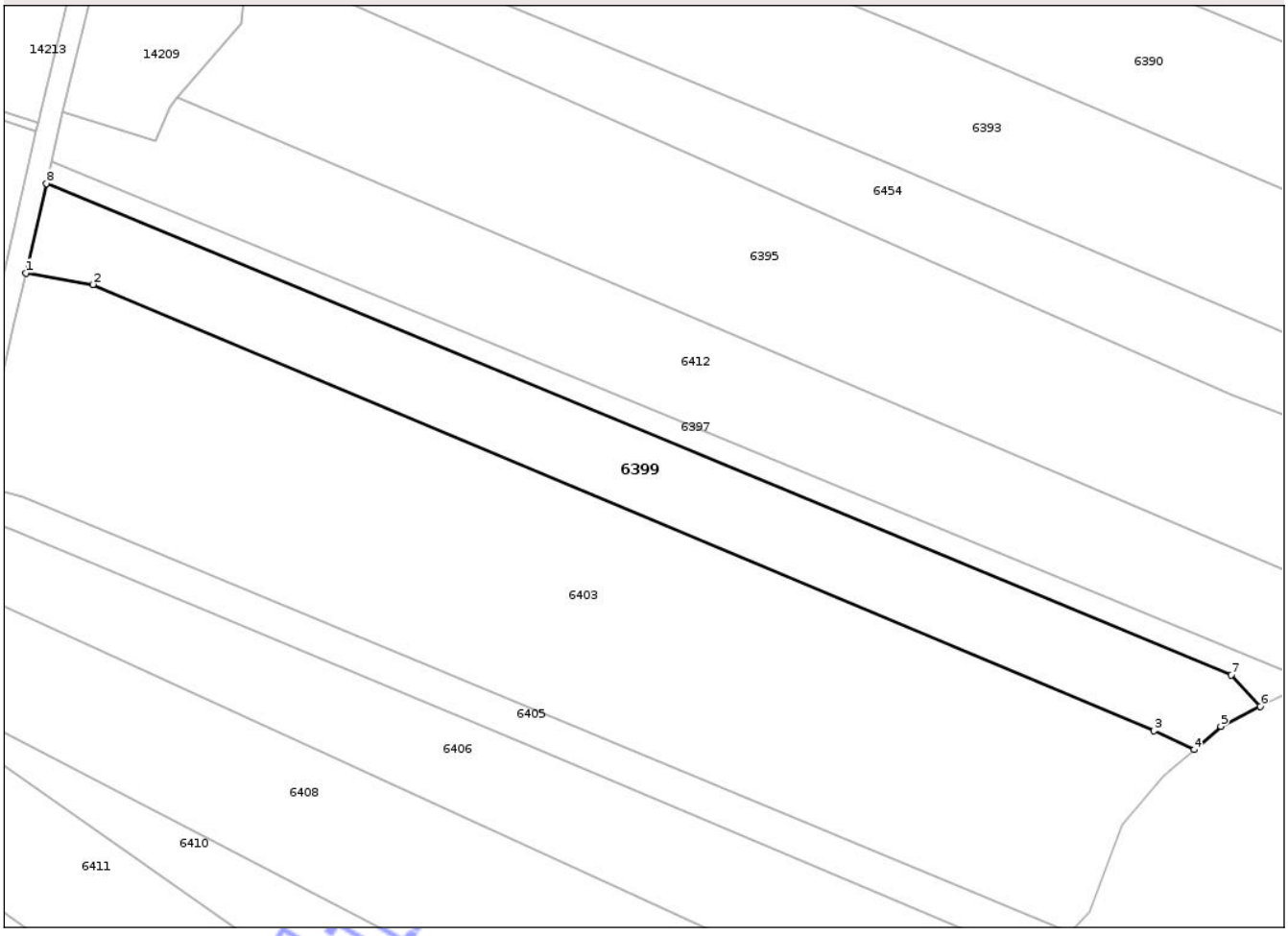
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.400	43	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.229,639 598.927,047	2	383.243,598 598.924,654	14.163
2	383.243,598 598.924,654	3	383.464,553 598.831,818	239.665
3	383.464,553 598.831,818	4	383.472,918 598.827,899	9.238
4	383.472,918 598.827,899	5	383.478,483 598.832,75	7.382
5	383.478,483 598.832,75	6	383.486,681 598.836,925	9.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.486,681 598.836,925	7	383.480,618 598.843,424	8.887
7	383.480,618 598.843,424	8	383.233,893 598.945,645	267.063
8	383.233,893 598.945,645	1	383.229,639 598.927,047	19.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/977, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN G IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

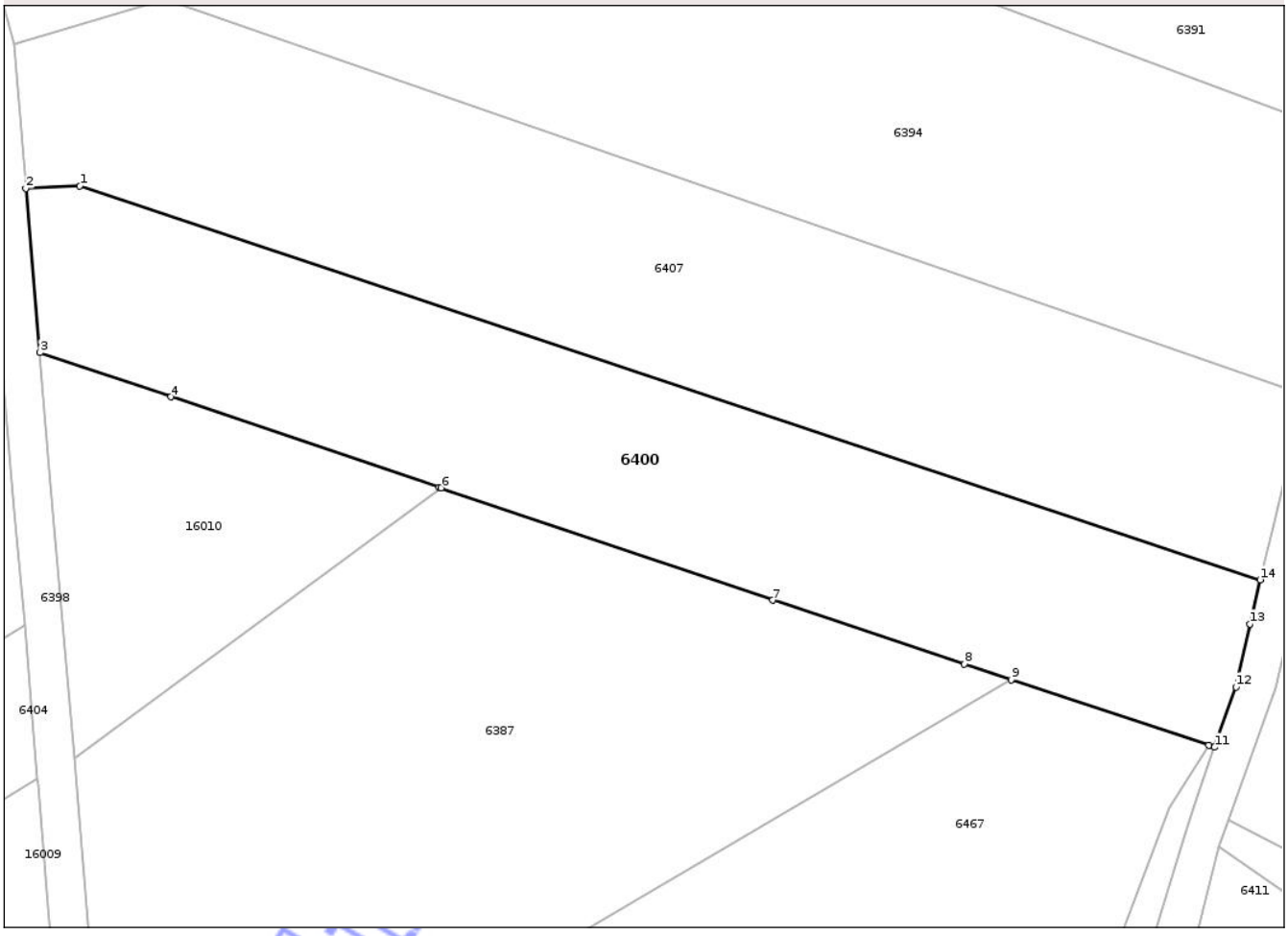
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	43/1	78	-	T 43/1 din TP se identifică în realitate cu T 43

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.075,648 598.913,32	2	383.069,438 598.913,011	6.217
2	383.069,438 598.913,011	3	383.071,035 598.894,134	18.945
3	383.071,035 598.894,134	4	383.086,113 598.889,061	15.908
4	383.086,113 598.889,061	5	383.116,972 598.878,679	32.559
5	383.116,972 598.878,679	6	383.117,21 598.878,598	0.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.117,21 598.878,598	7	383.155,362 598.865,695	40.275
7	383.155,362 598.865,695	8	383.177,424 598.858,361	23.249
8	383.177,424 598.858,361	9	383.182,809 598.856,57	5.675
9	383.182,809 598.856,57	10	383.205,547 598.849,011	23.962
10	383.205,547 598.849,011	11	383.206,21 598.848,792	0.698
11	383.206,21 598.848,792	12	383.208,675 598.855,732	7.364
12	383.208,675 598.855,732	13	383.210,259 598.862,967	7.406
13	383.210,259 598.862,967	14	383.211,471 598.868,03	5.207
14	383.211,471 598.868,03	1	383.075,648 598.913,32	143.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		785	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	785	-	-	-	CALE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	383.017,89 598.940,5	2	383.015,209 598.951,314	11.141
4	383.004,695 598.967,805	5	382.997,913 598.967,119	6.816
7	383.011,902 598.949,684	8	383.013,773 598.943,102	6.842
10	383.014,935 598.937,121	11	383.014,106 598.929,297	7.868
13	383.012,322 598.912,465	14	383.011,664 598.901,531	10.954
16	383.013,226 598.874,483	17	383.014,459 598.858,224	16.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	383.015,209 598.951,314	3	383.007,749 598.962,12	13.131
5	382.997,913 598.967,119	6	383.007,588 598.955,256	15.308
8	383.013,773 598.943,102	9	383.014,992 598.937,658	5.579
11	383.014,106 598.929,297	12	383.013,95 598.927,831	1.474
14	383.011,664 598.901,531	15	383.011,746 598.885,746	15.785
17	383.014,459 598.858,224	18	383.014,623 598.848,605	9.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	383.007,749 598.962,12	4	383.004,695 598.967,805	6.453
6	383.007,588 598.955,256	7	383.011,902 598.949,684	7.047
9	383.014,992 598.937,658	10	383.014,935 598.937,121	0.541
12	383.013,95 598.927,831	13	383.012,322 598.912,465	15.452
15	383.011,746 598.885,746	16	383.013,226 598.874,483	11.36
18	383.014,623 598.848,605	19	383.013,554 598.836,109	12.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	383.013,554 598.836,109	20	383.012,566 598.816,789	19.345
22	383.011,247 598.792,652	23	383.010,836 598.776,456	16.201
25	383.014,876 598.764,184	26	383.014,971 598.774,065	9.881
28	383.014,984 598.775,405	29	383.015,187 598.796,517	21.112
31	383.015,856 598.812,916	32	383.015,904 598.813,658	0.744
34	383.017,537 598.839,238	35	383.018,34 598.851,811	12.599
37	383.015,961 598.881,204	38	383.015,744 598.892,55	11.348
40	383.017,479 598.925,272	41	383.018,007 598.934,915	9.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	383.012,566 598.816,789	21	383.012,563 598.808,518	8.27
23	383.010,836 598.776,456	24	383.010,293 598.762,619	13.847
26	383.014,971 598.774,065	27	383.014,977 598.774,735	0.67
29	383.015,187 598.796,517	30	383.015,254 598.803,476	6.959
32	383.015,904 598.813,658	33	383.016,955 598.830,13	16.506
35	383.018,34 598.851,811	36	383.017,582 598.866,507	14.716
38	383.015,744 598.892,55	39	383.015,641 598.913,385	20.836
41	383.018,007 598.934,915	1	383.017,89 598.940,5	5.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	383.012,563 598.808,518	22	383.011,247 598.792,652	15.921
24	383.010,293 598.762,619	25	383.014,876 598.764,184	4.842
27	383.014,977 598.774,735	28	383.014,984 598.775,405	0.67
30	383.015,254 598.803,476	31	383.015,856 598.812,916	9.46
33	383.016,955 598.830,13	34	383.017,537 598.839,238	9.126
36	383.017,582 598.866,507	37	383.015,961 598.881,204	14.786
39	383.015,641 598.913,385	40	383.017,479 598.925,272	12.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/975, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARIU V DANIEL**	
2 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MORARU EMIL-PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

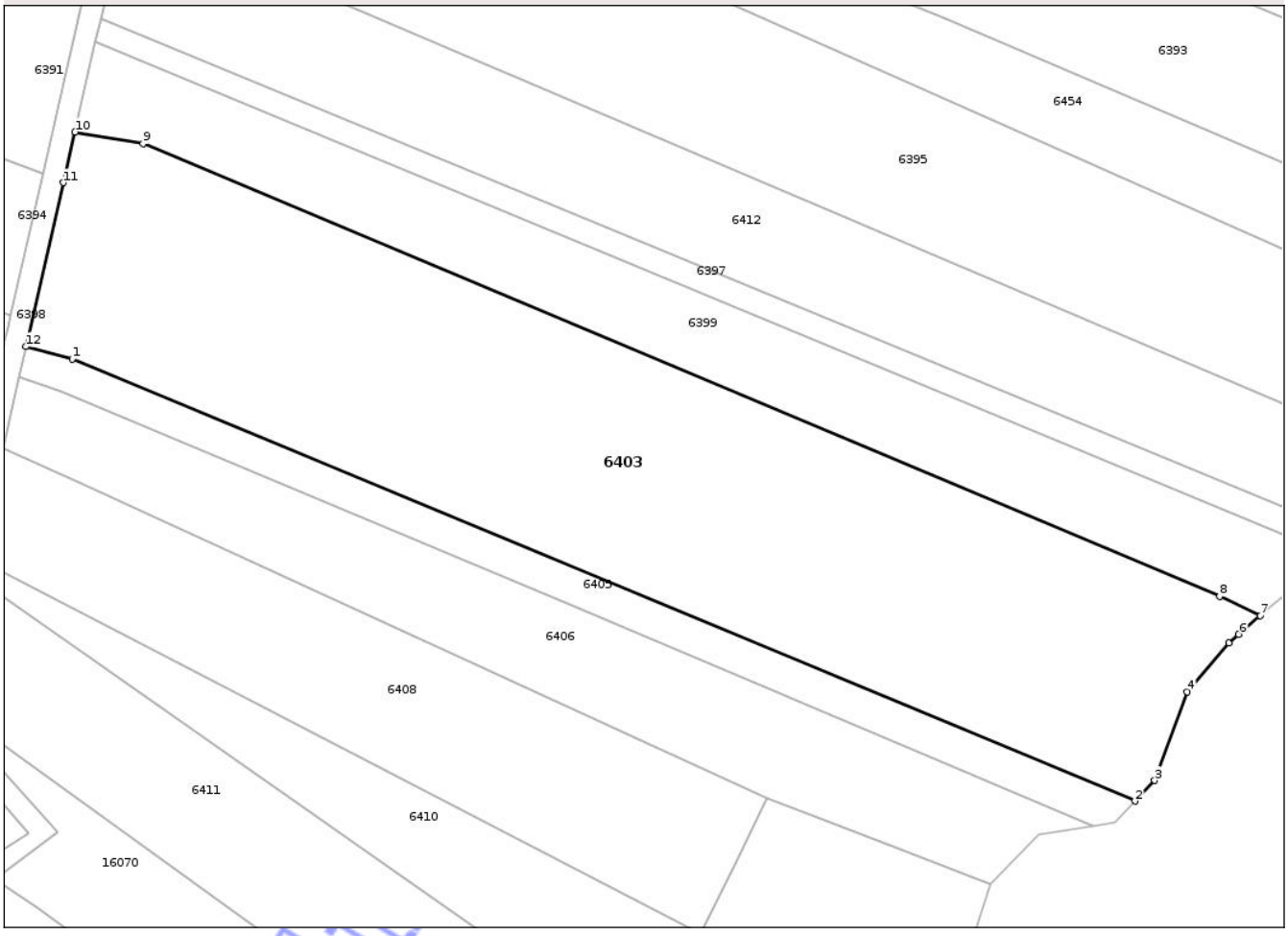
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.600	43	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.229,073 598.880,528	2	383.447,201 598.789,856	236.222
2	383.447,201 598.789,856	3	383.451,26 598.794,102	5.874
3	383.451,26 598.794,102	4	383.457,968 598.812,243	19.341
4	383.457,968 598.812,243	5	383.466,482 598.822,287	13.167
5	383.466,482 598.822,287	6	383.468,511 598.824,057	2.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.468,511 598.824,057	7	383.472,918 598.827,899	5.847
7	383.472,918 598.827,899	8	383.464,553 598.831,818	9.238
8	383.464,553 598.831,818	9	383.243,598 598.924,654	239.665
9	383.243,598 598.924,654	10	383.229,639 598.927,047	14.163
10	383.229,639 598.927,047	11	383.227,259 598.916,642	10.674
11	383.227,259 598.916,642	12	383.219,571 598.883,031	34.479
12	383.219,571 598.883,031	1	383.229,073 598.880,528	9.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		943	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

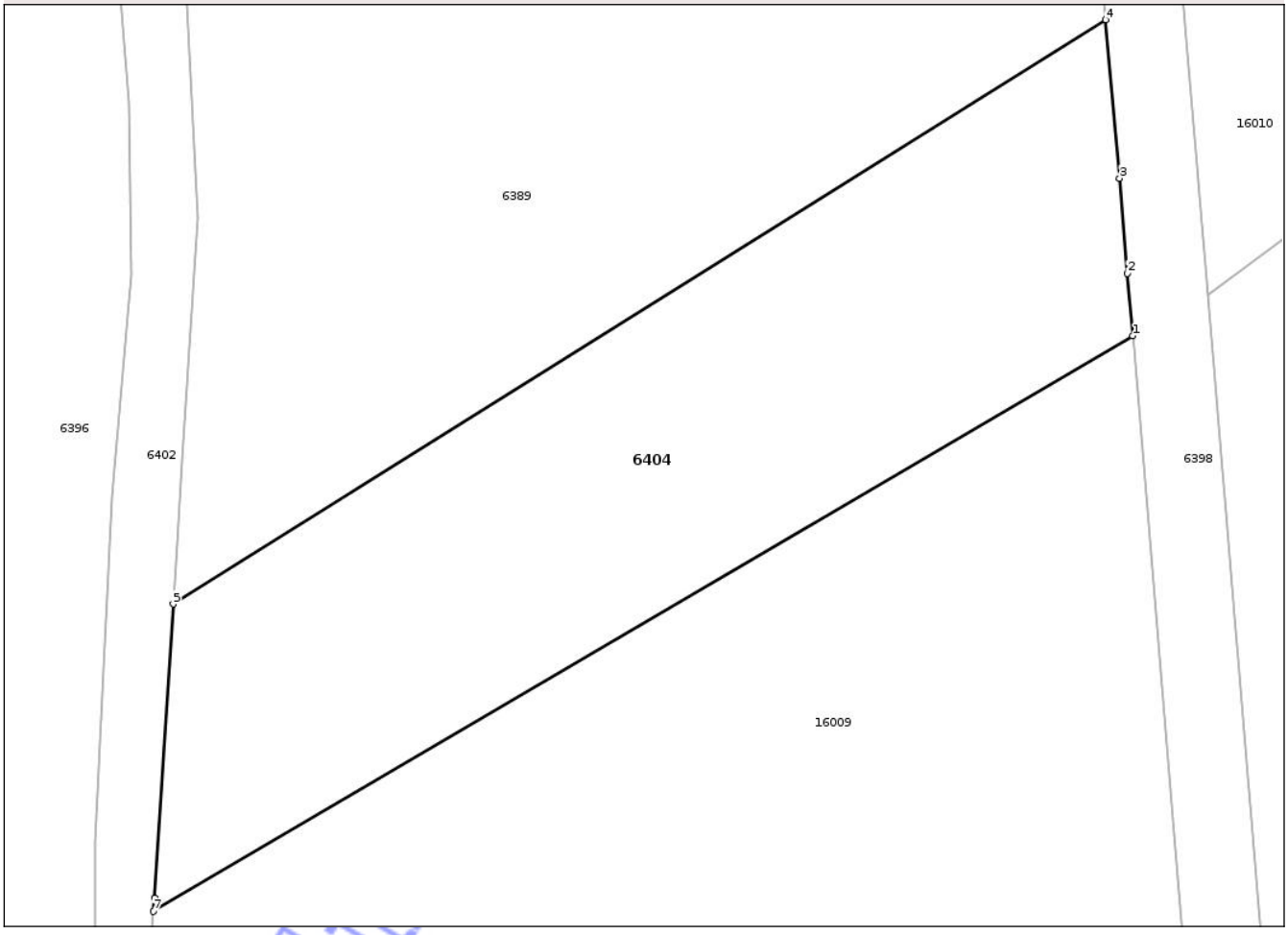
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	943	43	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.070,787 598.845,16	2	383.070,494 598.848,652	3.504
2	383.070,494 598.848,652	3	383.070,046 598.853,995	5.362
3	383.070,046 598.853,995	4	383.069,272 598.862,868	8.907
4	383.069,272 598.862,868	5	383.016,955 598.830,13	61.715
5	383.016,955 598.830,13	6	383.015,904 598.813,658	16.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.015,904 598.813,658	7	383.015,856 598.812,916	0.744
7	383.015,856 598.812,916	1	383.070,787 598.845,16	63.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1728, din 11/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP N ZAHARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

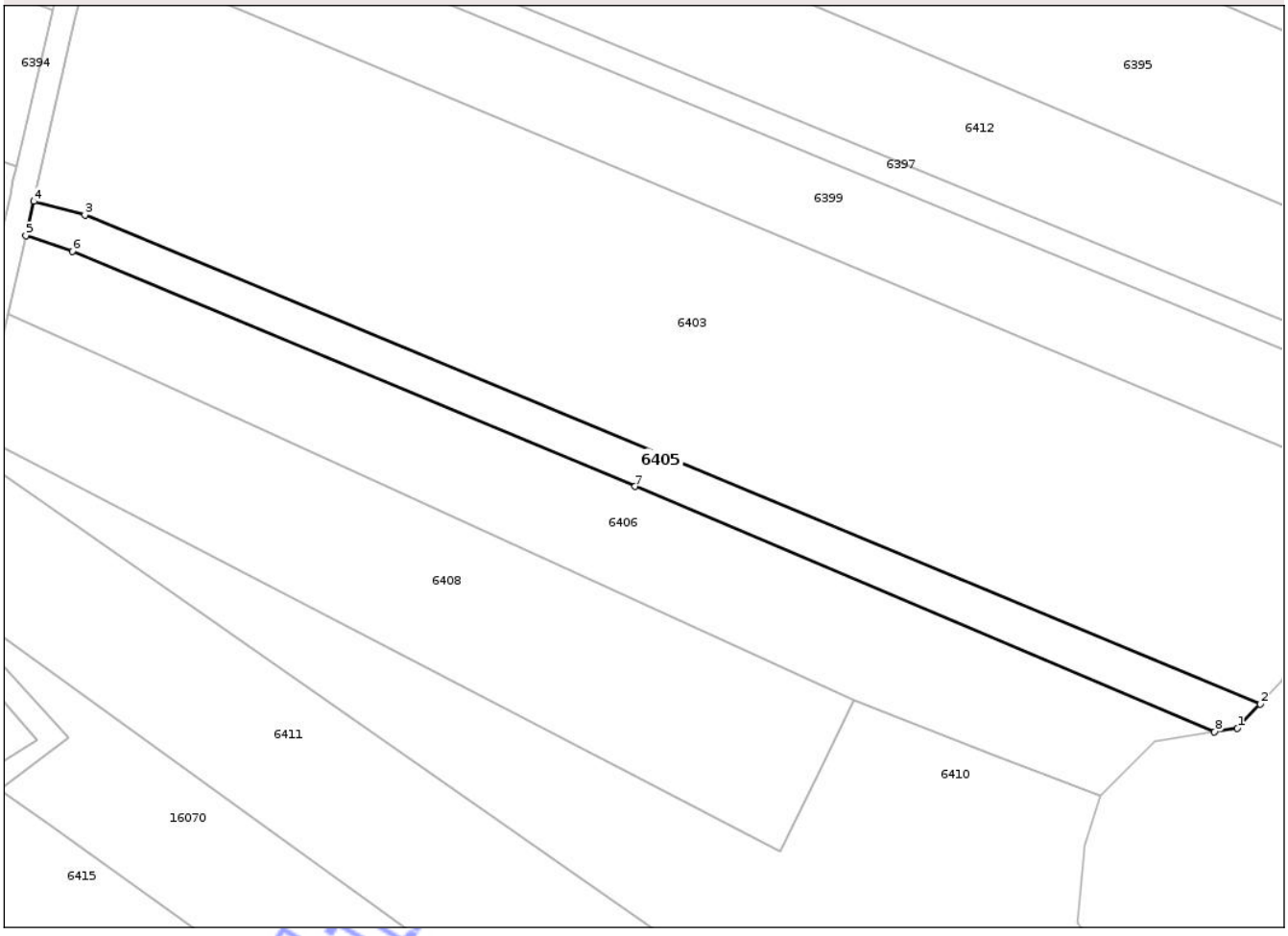
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.800	43	39/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.442,976 598.785,426	2	383.447,201 598.789,856	6.122
2	383.447,201 598.789,856	3	383.229,073 598.880,528	236.222
3	383.229,073 598.880,528	4	383.219,571 598.883,031	9.826
4	383.219,571 598.883,031	5	383.218,124 598.876,703	6.491
5	383.218,124 598.876,703	6	383.226,736 598.873,797	9.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.226,736 598.873,797	7	383.331,196 598.830,201	113.193
7	383.331,196 598.830,201	8	383.438,729 598.784,773	116.734
8	383.438,729 598.784,773	1	383.442,976 598.785,426	4.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1728, din 11/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP N ZAHARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

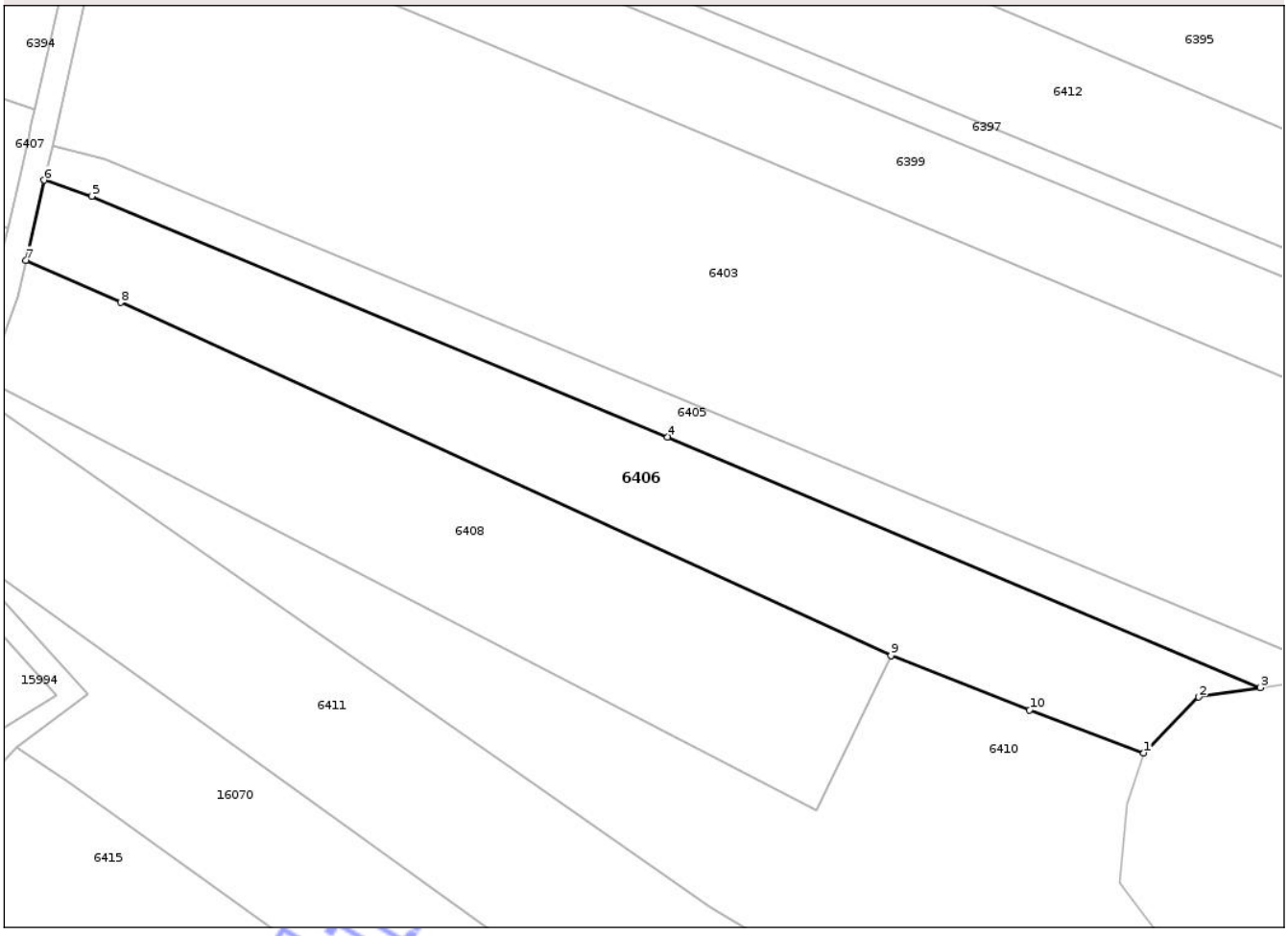
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	43	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.417,592 598.772,955	2	383.427,59 598.783,06	14.215
2	383.427,59 598.783,06	3	383.438,729 598.784,773	11.27
3	383.438,729 598.784,773	4	383.331,196 598.830,201	116.734
4	383.331,196 598.830,201	5	383.226,736 598.873,797	113.193
5	383.226,736 598.873,797	6	383.218,124 598.876,703	9.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.218,124 598.876,703	7	383.214,799 598.862,168	14.91
7	383.214,799 598.862,168	8	383.231,969 598.854,565	18.778
8	383.231,969 598.854,565	9	383.371,722 598.790,572	153.708
9	383.371,722 598.790,572	10	383.396,871 598.780,719	27.01
10	383.396,871 598.780,719	1	383.417,592 598.772,955	22.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.403	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

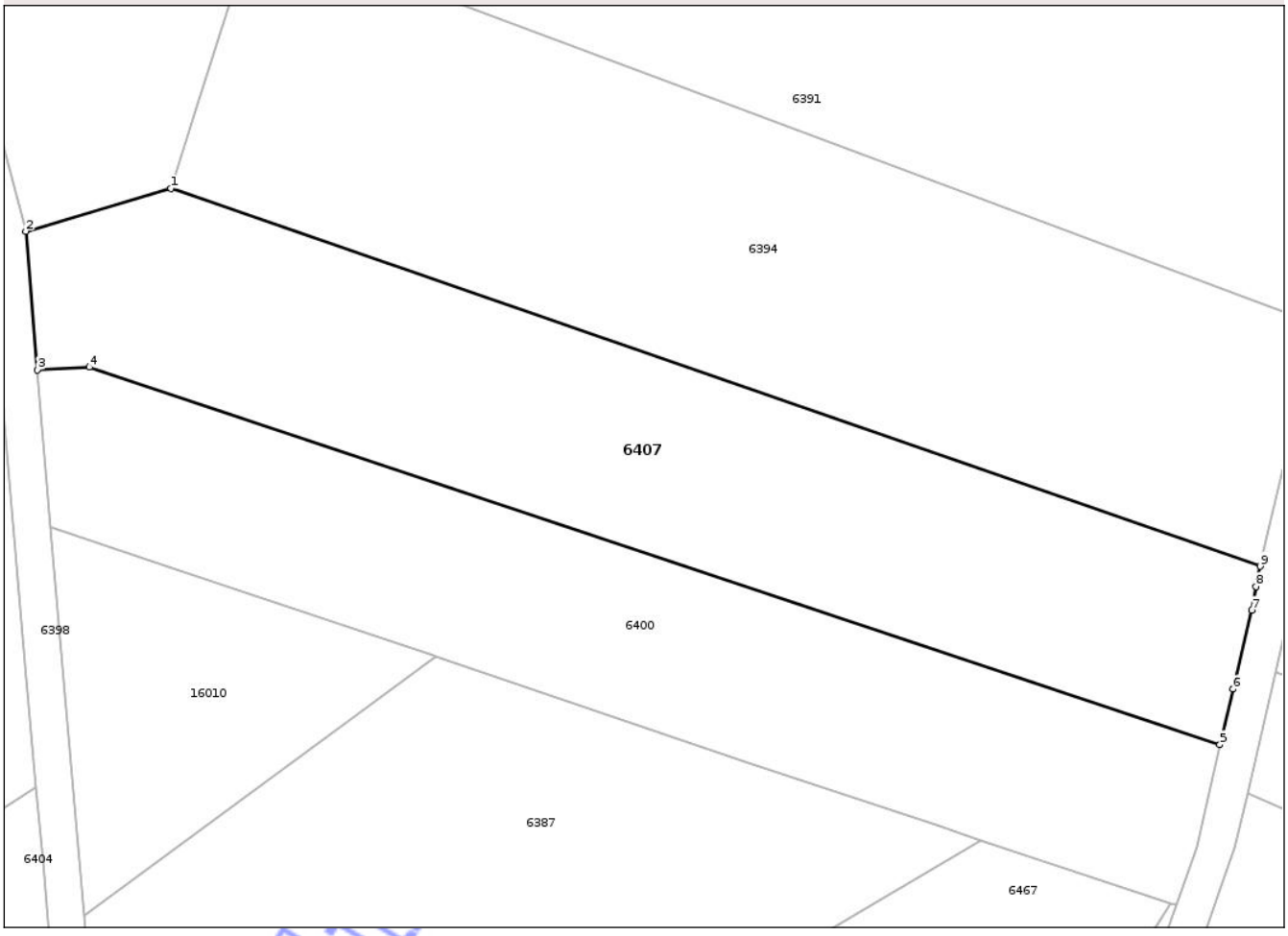
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.403	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.085,434 598.934,761	2	383.068,032 598.929,624	18.145
2	383.068,032 598.929,624	3	383.069,438 598.913,011	16.673
3	383.069,438 598.913,011	4	383.075,648 598.913,32	6.217
4	383.075,648 598.913,32	5	383.211,471 598.868,03	143.175
5	383.211,471 598.868,03	6	383.213,065 598.874,692	6.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.213,065 598.874,692	7	383.215,282 598.884,161	9.724
7	383.215,282 598.884,161	8	383.215,818 598.886,984	2.874
8	383.215,818 598.886,984	9	383.216,32 598.889,424	2.492
9	383.216,32 598.889,424	1	383.085,434 598.934,761	138.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56166	4.600	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64832 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT NR. 618, din 25/03/2024 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina (inscris sub semnatura privata nr CERERE DE INSCRIERE din 26.03.2024, emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADASCĂLULUI FLORENTIN-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

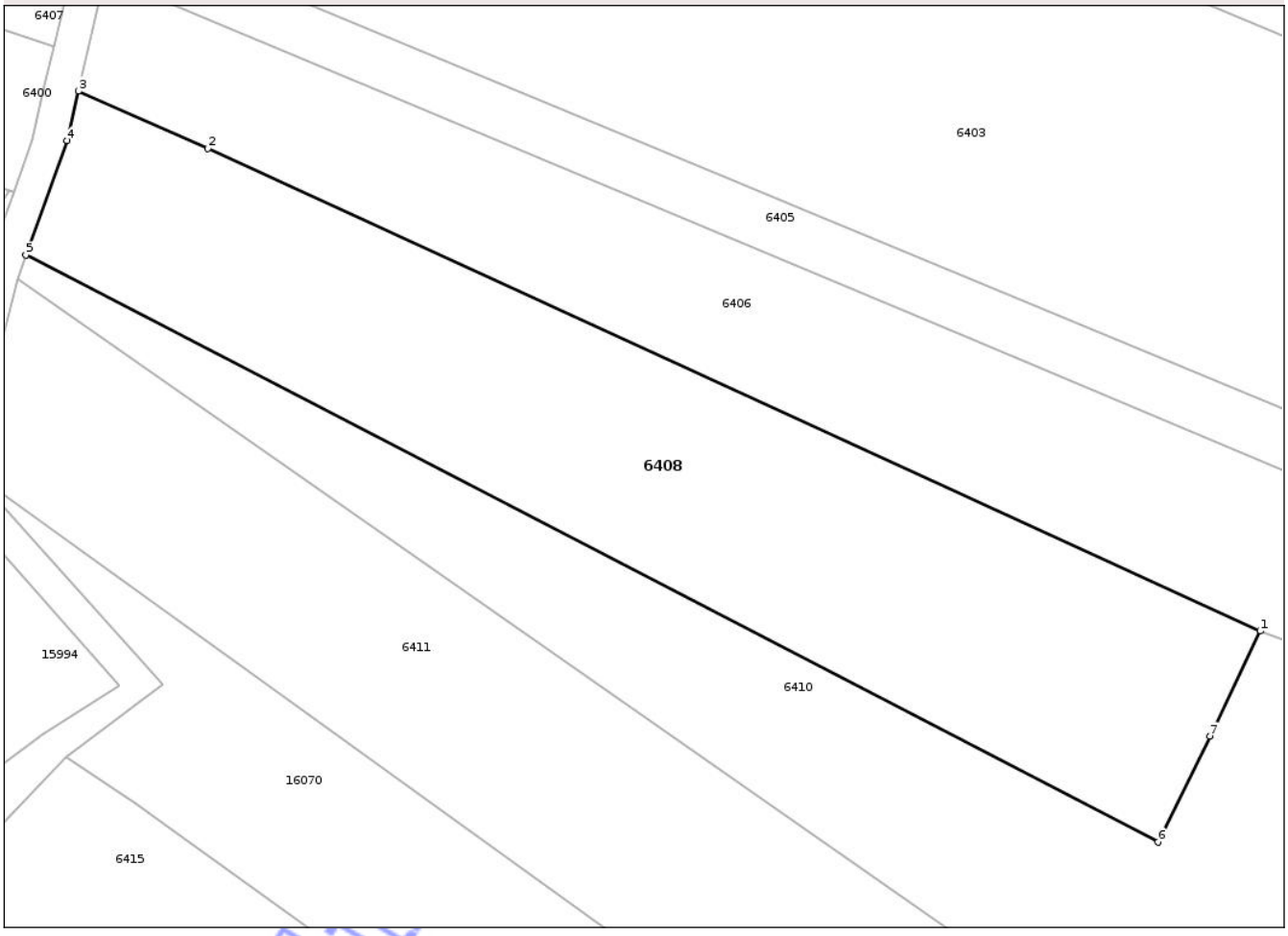
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56166	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.600	43	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.371,722 598.790,572	2	383.231,969 598.854,565	153.708
2	383.231,969 598.854,565	3	383.214,799 598.862,168	18.778
3	383.214,799 598.862,168	4	383.213,297 598.855,599	6.739
4	383.213,297 598.855,599	5	383.207,801 598.840,429	16.135
5	383.207,801 598.840,429	6	383.358,144 598.762,606	169.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.358,144 598.762,606	7	383.365,041 598.776,614	15.614
7	383.365,041 598.776,614	1	383.371,722 598.790,572	15.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/971, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

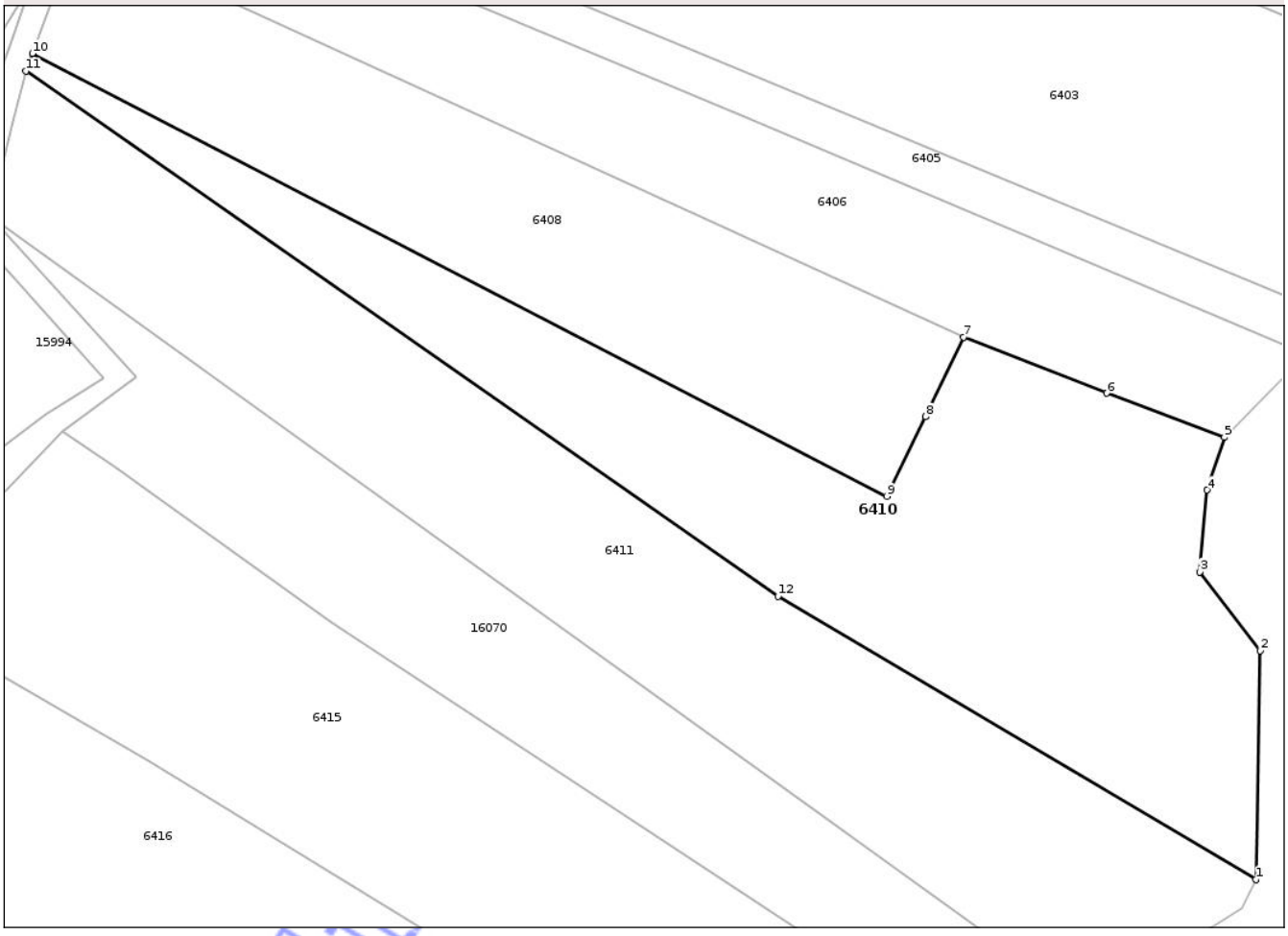
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.600	43	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.423,114 598.695,265	2	383.423,904 598.735,49	40.233
2	383.423,904 598.735,49	3	383.413,251 598.749,293	17.436
3	383.413,251 598.749,293	4	383.414,548 598.763,714	14.479
4	383.414,548 598.763,714	5	383.417,592 598.772,955	9.729
5	383.417,592 598.772,955	6	383.396,871 598.780,719	22.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.396,871 598.780,719	7	383.371,722 598.790,572	27.01
7	383.371,722 598.790,572	8	383.365,041 598.776,614	15.475
8	383.365,041 598.776,614	9	383.358,144 598.762,606	15.614
9	383.358,144 598.762,606	10	383.207,801 598.840,429	169.291
10	383.207,801 598.840,429	11	383.206,679 598.837,332	3.293
11	383.206,679 598.837,332	12	383.339,03 598.745,021	161.364
12	383.339,03 598.745,021	1	383.423,114 598.695,265	97.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.800	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

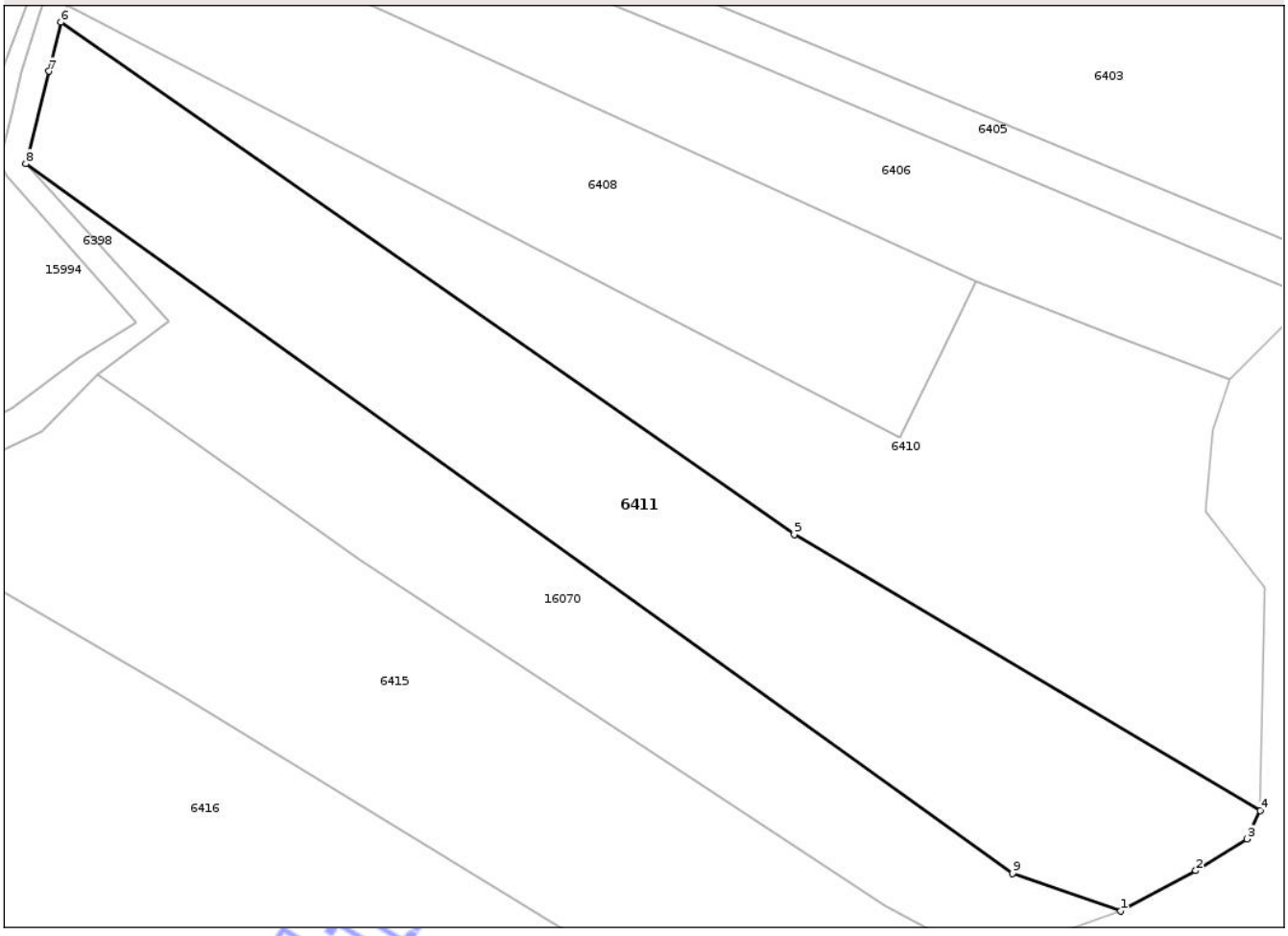
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.800	43	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.397,947 598.677,198	2	383.411,476 598.684,419	15.335
2	383.411,476 598.684,419	3	383.420,747 598.690,138	10.893
3	383.420,747 598.690,138	4	383.423,114 598.695,265	5.648
4	383.423,114 598.695,265	5	383.339,03 598.745,021	97.702
5	383.339,03 598.745,021	6	383.206,679 598.837,332	161.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.206,679 598.837,332	7	383.204,486 598.828,509	9.091
7	383.204,486 598.828,509	8	383.200,347 598.811,854	17.162
8	383.200,347 598.811,854	9	383.378,381 598.683,918	219.234
9	383.378,381 598.683,918	1	383.397,947 598.677,198	20.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Sumurducu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56167	5.800	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189436 / 06/09/2022		
Act Administrativ nr. 33597, din 22/12/2021 emis de CJPSDPAT Cluj (act administrativ nr 201218387 din 06.09.2022, emis de Primaria Sanpaul;act notarial nr 42 din 08.03.2022, emis de UNNPSPN Muresan;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 04.09.2022, emis de Cojocnean Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr PAD din 04.09.2022, emis de Cojocnean Gheorghe;act notarial nr 10 din 24.02.2022, emis de UNNPSPN Muresan);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4	A1
	1) **TONEA VASILE** 2) **GÂRBOVAN FIRUCA** 3) **RÎPAS AURICA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **TONEA VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **GÂRBOVAN FIRUCA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **RÎPAS AURICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

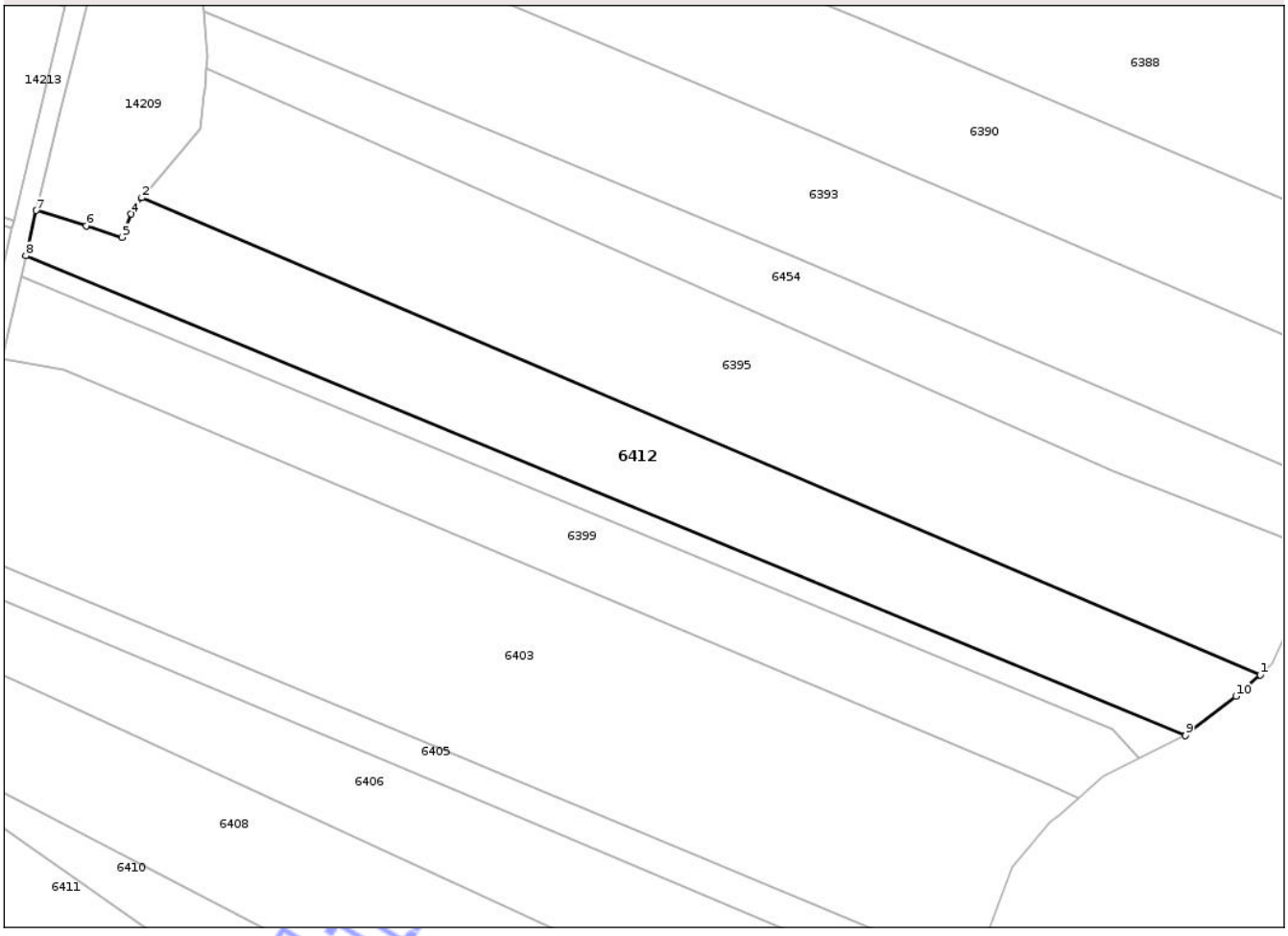
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56167	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	43	29/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.514,036 598.855,745	2	383.261,134 598.963,452	274.882
2	383.261,134 598.963,452	3	383.259,552 598.961,614	2.425
3	383.259,552 598.961,614	4	383.258,783 598.959,754	2.012
4	383.258,783 598.959,754	5	383.256,624 598.954,535	5.649
5	383.256,624 598.954,535	6	383.248,56 598.957,053	8.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.248,56 598.957,053	7	383.237,306 598.960,567	11.789
7	383.237,306 598.960,567	8	383.234,964 598.950,328	10.503
8	383.234,964 598.950,328	9	383.497,148 598.842,073	283.654
9	383.497,148 598.842,073	10	383.508,512 598.850,906	14.393
10	383.508,512 598.850,906	1	383.514,036 598.855,745	7.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Sumurducu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56129	12.900	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61631 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 913, din 21/03/2023 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TONEA RADU-MARCEL** 2) **TONEA TATIANA-SÎNZIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

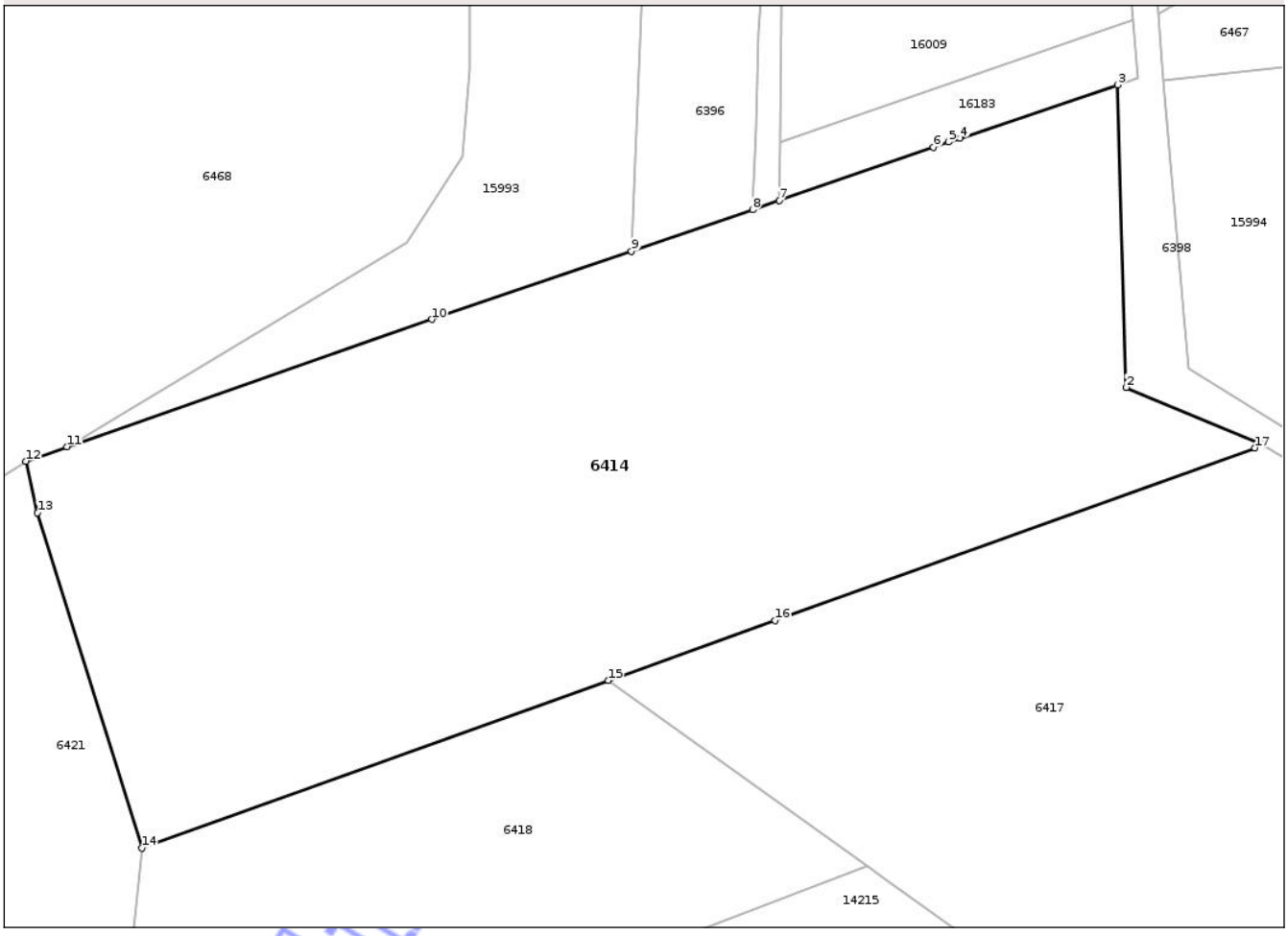
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56129	12.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.900	43	28/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.096,724 598.722,969	2	383.073,922 598.732,413	24.68
2	383.073,922 598.732,413	3	383.072,418 598.783,836	51.445
3	383.072,418 598.783,836	4	383.045,614 598.774,79	28.29
4	383.045,614 598.774,79	5	383.043,625 598.774,12	2.098
5	383.043,625 598.774,12	6	383.041,114 598.773,238	2.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.041,114 598.773,238	7	383.014,876 598.764,184	27.756
7	383.014,876 598.764,184	8	383.010,293 598.762,619	4.842
8	383.010,293 598.762,619	9	382.989,703 598.755,588	21.758
9	382.989,703 598.755,588	10	382.955,7 598.743,975	35.931
10	382.955,7 598.743,975	11	382.893,6 598.722,32	65.767
11	382.893,6 598.722,32	12	382.886,607 598.719,881	7.407
12	382.886,607 598.719,881	13	382.888,594 598.711,082	9.021
13	382.888,594 598.711,082	14	382.906,309 598.654,088	59.684
14	382.906,309 598.654,088	15	382.985,744 598.682,598	84.396
15	382.985,744 598.682,598	16	383.014,108 598.692,779	30.136
16	383.014,108 598.692,779	17	383.095,846 598.722,116	86.843
17	383.095,846 598.722,116	1	383.096,724 598.722,969	1.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.300	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1214, din 08/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN GHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

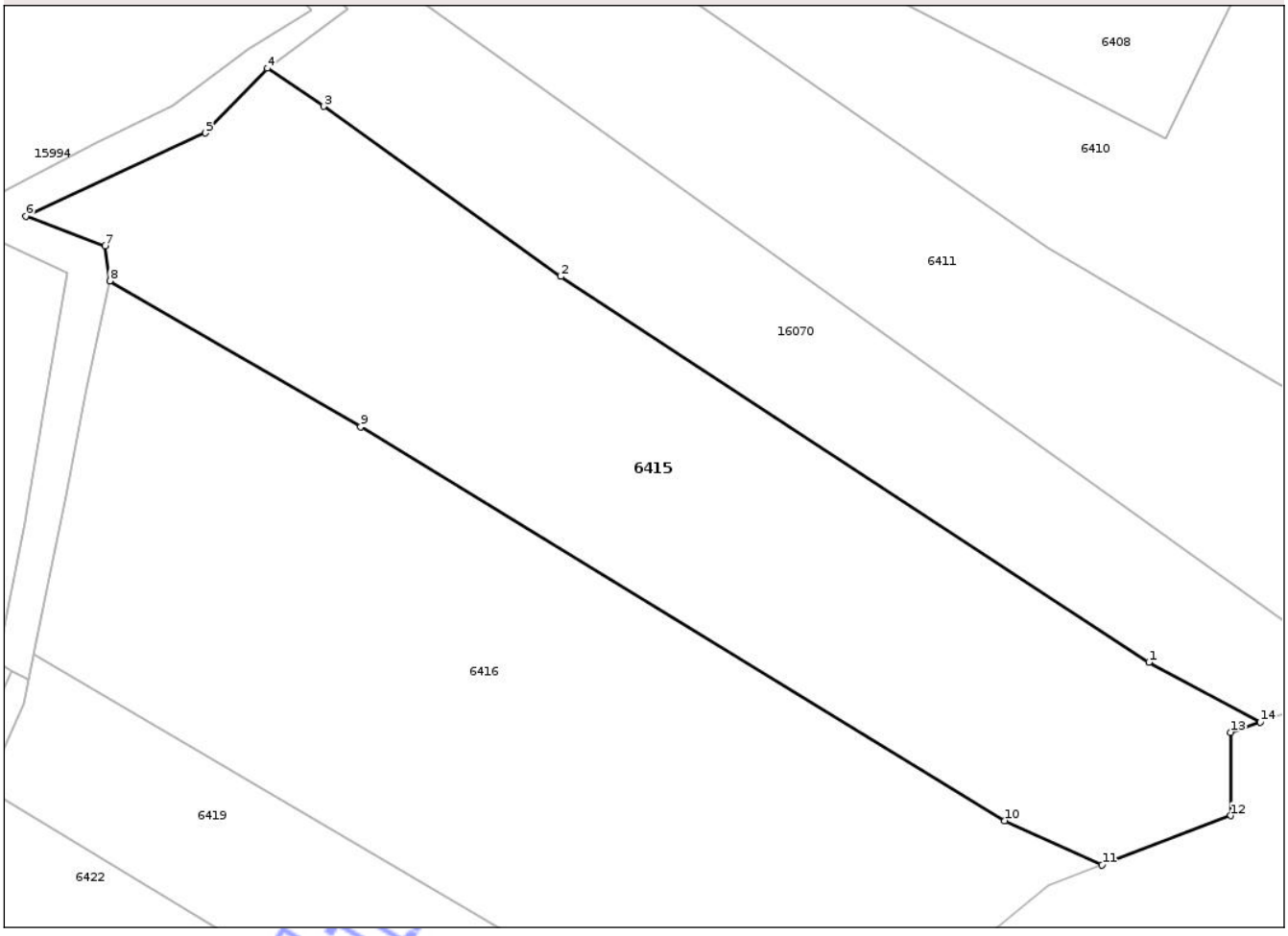
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.300	43	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.355,44 598.678,147	2	383.260,549 598.740,362	113.469
2	383.260,549 598.740,362	3	383.222,237 598.767,784	47.114
3	383.222,237 598.767,784	4	383.213,188 598.773,92	10.933
4	383.213,188 598.773,92	5	383.203,174 598.763,494	14.456
5	383.203,174 598.763,494	6	383.174,198 598.750,079	31.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.174,198 598.750,079	7	383.186,981 598.745,313	13.643
7	383.186,981 598.745,313	8	383.187,745 598.739,636	5.728
8	383.187,745 598.739,636	9	383.228,231 598.716,141	46.81
9	383.228,231 598.716,141	10	383.332,202 598.652,622	121.838
10	383.332,202 598.652,622	11	383.347,911 598.645,526	17.238
11	383.347,911 598.645,526	12	383.368,672 598.653,462	22.226
12	383.368,672 598.653,462	13	383.368,672 598.666,87	13.408
13	383.368,672 598.666,87	14	383.373,426 598.668,547	5.042
14	383.373,426 598.668,547	1	383.355,44 598.678,147	20.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.400	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 0585/1970, din 06/12/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN I MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PINTE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

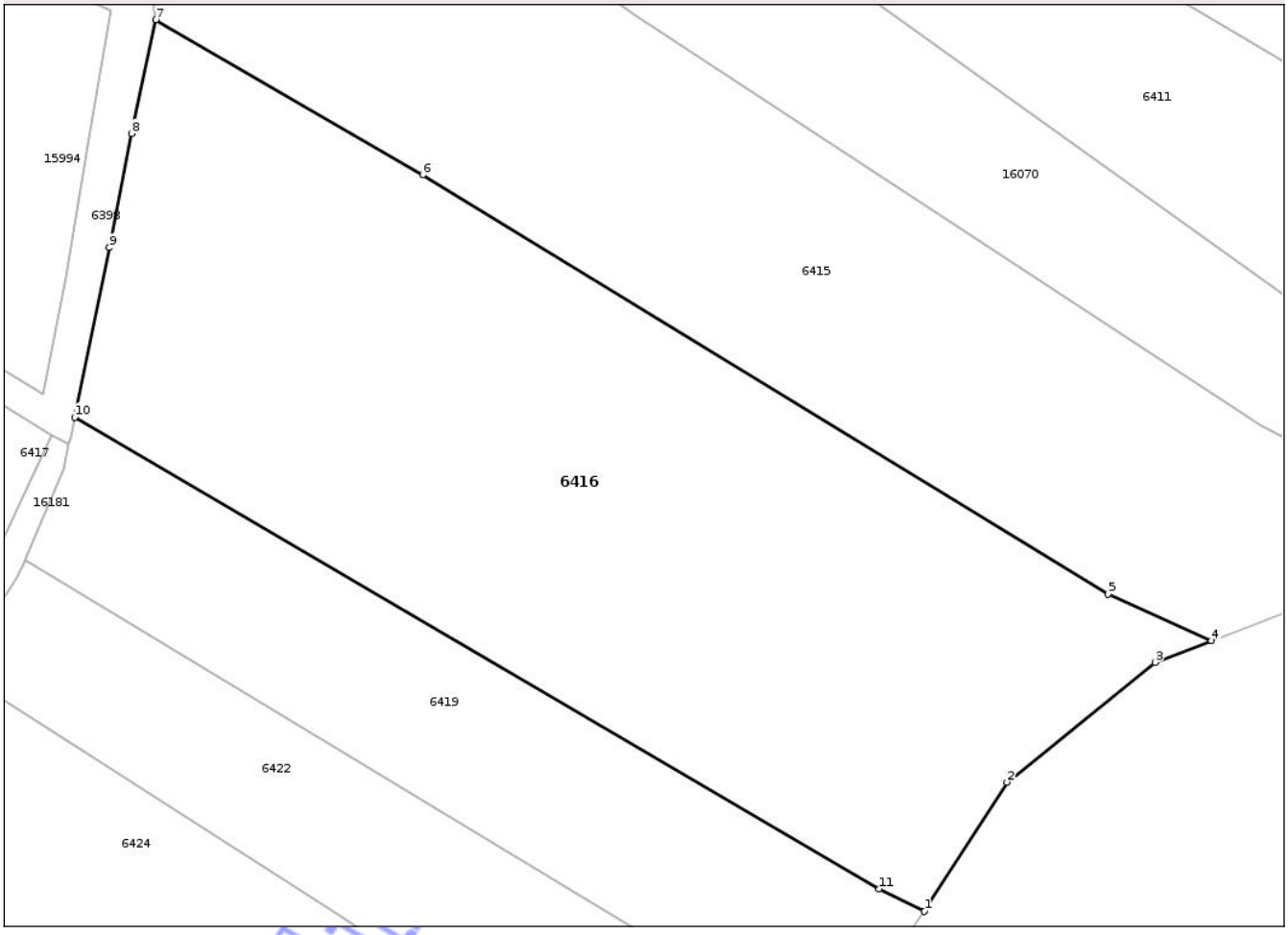
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.400	43	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.304,354 598.604,528	2	383.316,854 598.624,108	23.231
2	383.316,854 598.624,108	3	383.339,342 598.642,249	28.893
3	383.339,342 598.642,249	4	383.347,911 598.645,526	9.174
4	383.347,911 598.645,526	5	383.332,202 598.652,622	17.238
5	383.332,202 598.652,622	6	383.228,231 598.716,141	121.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.228,231 598.716,141	7	383.187,745 598.739,636	46.81
7	383.187,745 598.739,636	8	383.184,041 598.722,418	17.612
8	383.184,041 598.722,418	9	383.180,683 598.705,129	17.612
9	383.180,683 598.705,129	10	383.175,42 598.679,414	26.249
10	383.175,42 598.679,414	11	383.297,5 598.607,919	141.475
11	383.297,5 598.607,919	1	383.304,354 598.604,528	7.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56788	12.700	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152955 / 14/07/2025		
Act Notarial nr. 76, din 03/09/2009 emis de BNP Feurdean Octavian Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN DUŢU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

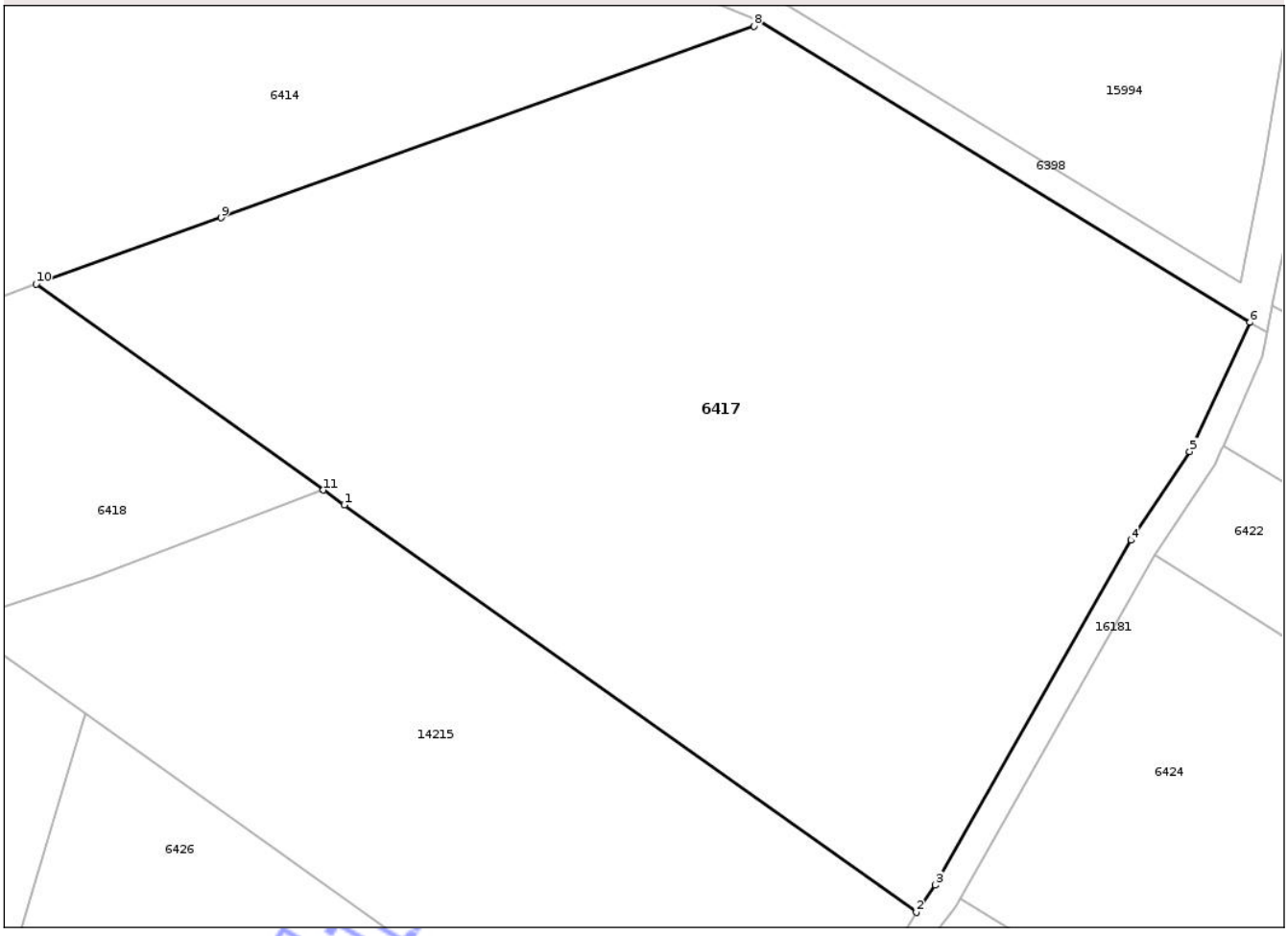
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56788	12.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.700	43	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.033,009 598.648,762	2	383.120,789 598.586,341	107.711
2	383.120,789 598.586,341	3	383.123,665 598.590,535	5.085
3	383.123,665 598.590,535	4	383.153,743 598.643,351	60.78
4	383.153,743 598.643,351	5	383.162,708 598.656,973	16.307
5	383.162,708 598.656,973	6	383.171,969 598.676,731	21.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.171,969 598.676,731	7	383.096,724 598.722,969	88.316
7	383.096,724 598.722,969	8	383.095,846 598.722,116	1.224
8	383.095,846 598.722,116	9	383.014,108 598.692,779	86.843
9	383.014,108 598.692,779	10	382.985,744 598.682,598	30.136
10	382.985,744 598.682,598	11	383.029,809 598.651,052	54.193
11	383.029,809 598.651,052	1	383.033,009 598.648,762	3.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.900	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1142, din 12/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLĂDĂU V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

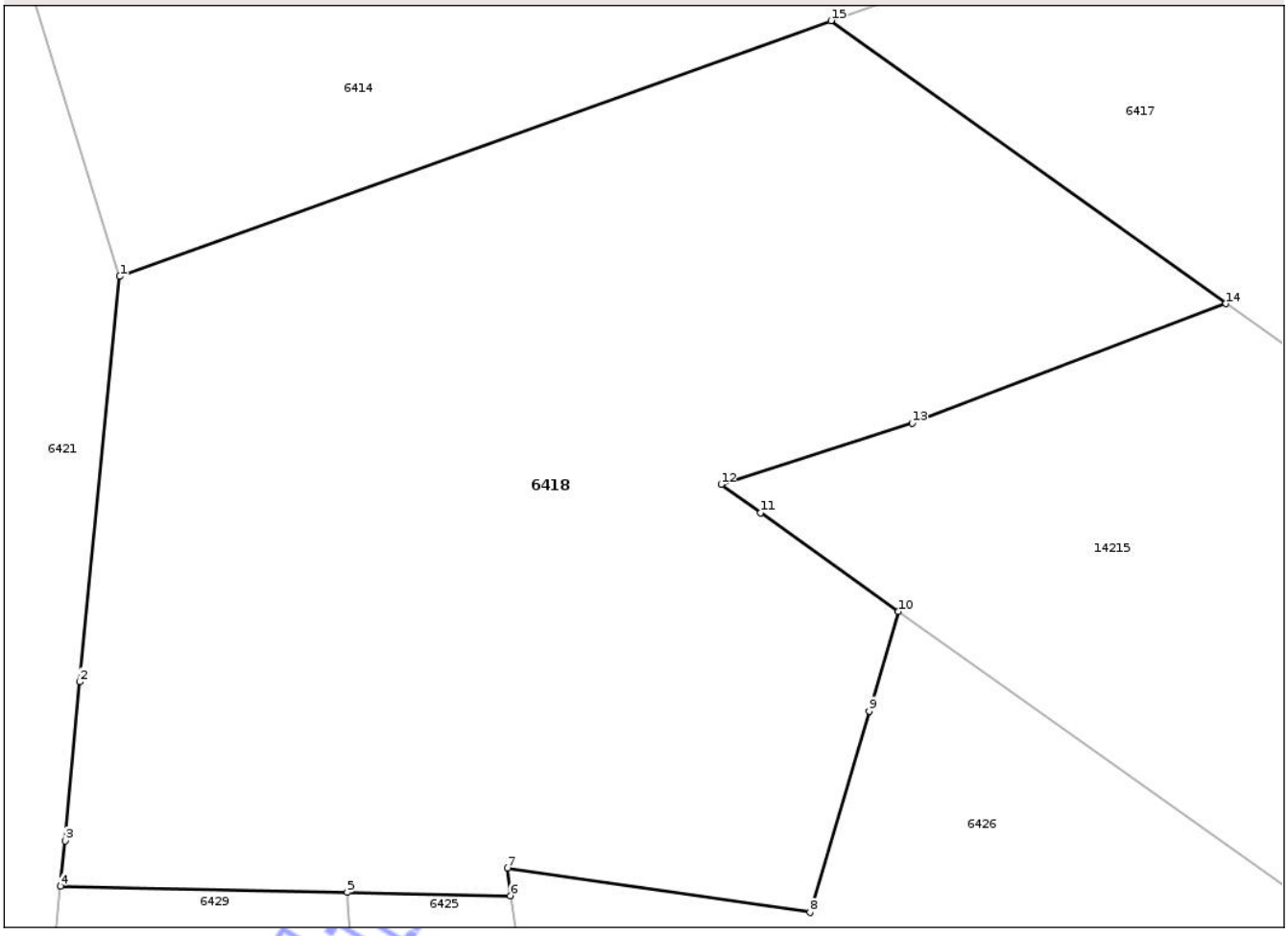
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.900	43	72/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.906,309 598.654,088	2	382.901,817 598.608,883	45.428
2	382.901,817 598.608,883	3	382.900,196 598.591,163	17.794
3	382.900,196 598.591,163	4	382.899,677 598.586,094	5.095
4	382.899,677 598.586,094	5	382.931,702 598.585,421	32.032
5	382.931,702 598.585,421	6	382.949,908 598.585,037	18.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.949,908 598.585,037	7	382.949,618 598.588,141	3.118
7	382.949,618 598.588,141	8	382.983,365 598.583,183	34.109
8	382.983,365 598.583,183	9	382.989,977 598.605,625	23.396
9	382.989,977 598.605,625	10	382.993,262 598.616,729	11.579
10	382.993,262 598.616,729	11	382.977,876 598.627,736	18.918
11	382.977,876 598.627,736	12	382.973,453 598.630,9	5.439
12	382.973,453 598.630,9	13	382.994,788 598.637,72	22.398
13	382.994,788 598.637,72	14	383.029,81 598.651,052	37.474
14	383.029,81 598.651,052	15	382.985,744 598.682,598	54.194
15	382.985,744 598.682,598	1	382.906,309 598.654,088	84.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1819, din 03/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN V TEODOR** 2) **REŢE EUGENIA**	
2 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DAVID ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

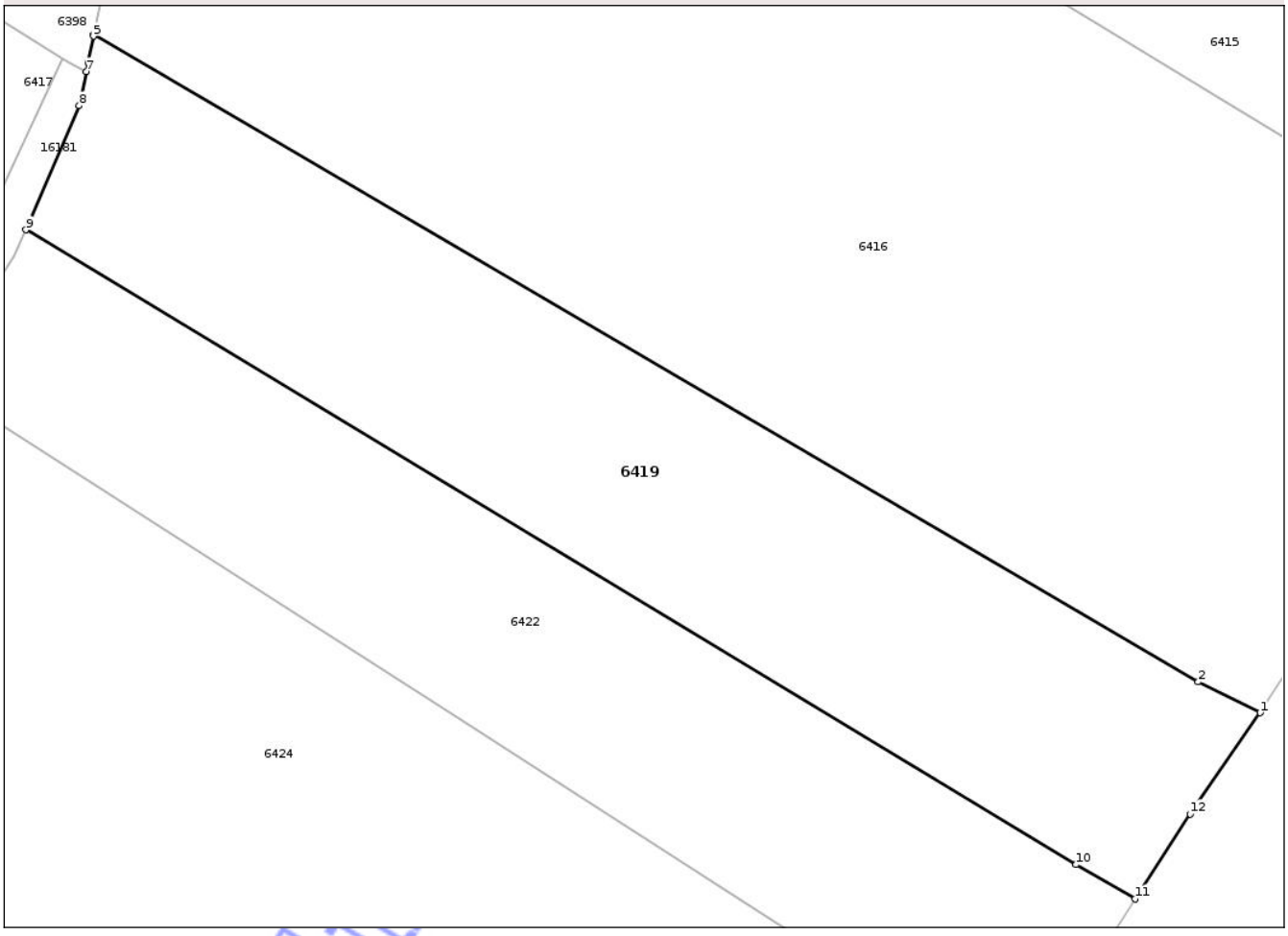
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.400	43	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.304,354 598.604,528	2	383.297,5 598.607,919	7.646
2	383.297,5 598.607,919	3	383.175,42 598.679,414	141.475
3	383.175,42 598.679,414	4	383.175,412 598.679,374	0.04
4	383.175,412 598.679,374	5	383.175,38 598.679,216	0.161
5	383.175,38 598.679,216	6	383.174,784 598.676,306	2.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.174,784 598.676,306	7	383.174,578 598.675,297	1.03
7	383.174,578 598.675,297	8	383.173,806 598.671,527	3.848
8	383.173,806 598.671,527	9	383.167,903 598.657,844	14.902
9	383.167,903 598.657,844	10	383.283,99 598.587,748	135.608
10	383.283,99 598.587,748	11	383.290,527 598.583,99	7.541
11	383.290,527 598.583,99	12	383.296,602 598.593,342	11.152
12	383.296,602 598.593,342	1	383.304,354 598.604,528	13.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.832	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

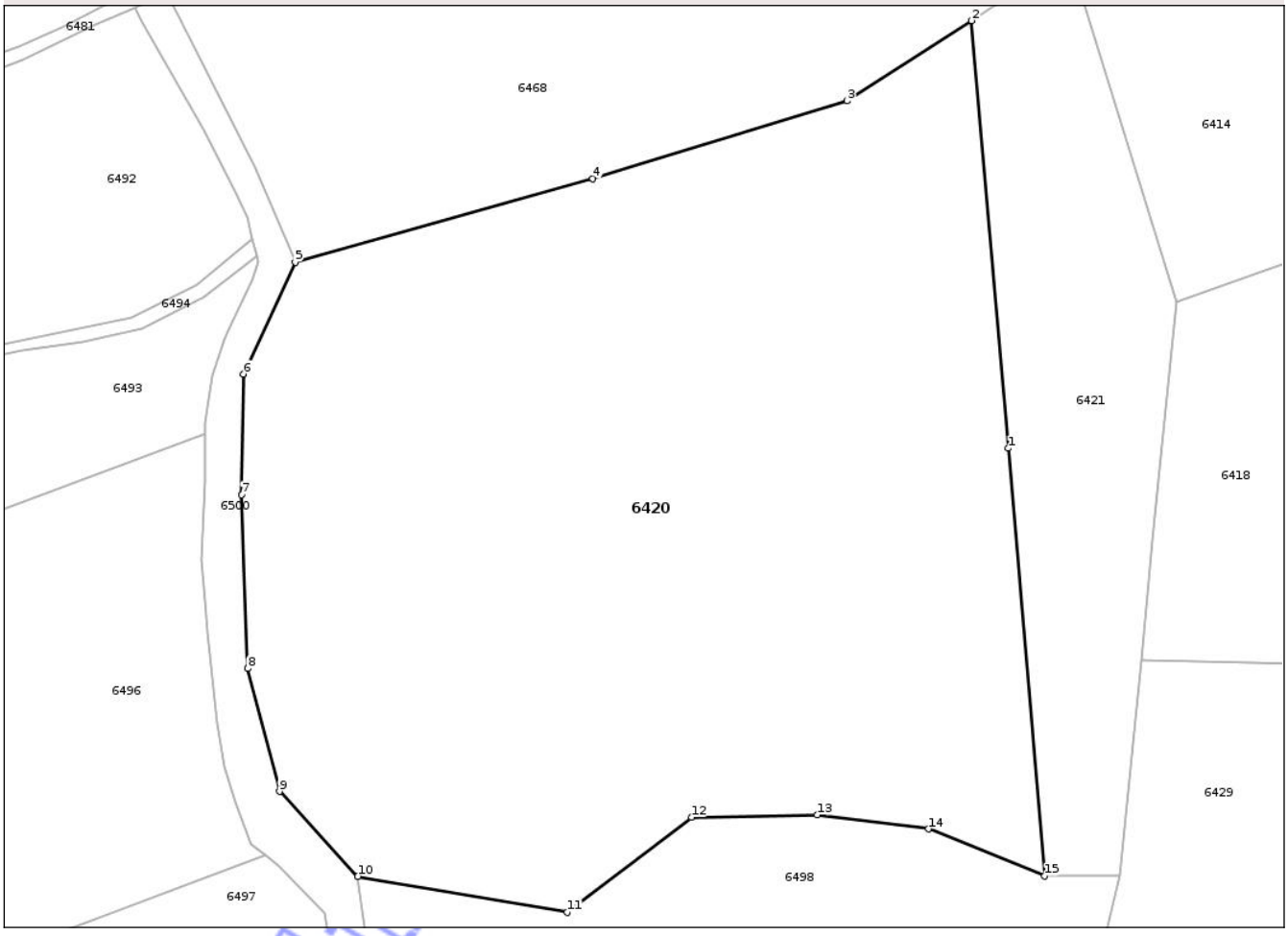
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	18.832	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.874,37 598.626,324	2	382.867,358 598.707,542	81.52
2	382.867,358 598.707,542	3	382.843,593 598.692,308	28.229
3	382.843,593 598.692,308	4	382.795,313 598.677,507	50.498
4	382.795,313 598.677,507	5	382.738,721 598.661,704	58.757
5	382.738,721 598.661,704	6	382.728,876 598.640,454	23.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.728,876 598.640,454	7	382.728,473 598.617,509	22.948
7	382.728,473 598.617,509	8	382.729,681 598.584,501	33.03
8	382.729,681 598.584,501	9	382.735,722 598.561,154	24.116
9	382.735,722 598.561,154	10	382.750,624 598.545,052	21.939
10	382.750,624 598.545,052	11	382.790,429 598.538,198	40.39
11	382.790,429 598.538,198	12	382.814,084 598.556,265	29.765
12	382.814,084 598.556,265	13	382.837,962 598.556,711	23.883
13	382.837,962 598.556,711	14	382.859,164 598.554,035	21.369
14	382.859,164 598.554,035	15	382.881,257 598.545,113	23.827
15	382.881,257 598.545,113	1	382.874,37 598.626,324	81.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1140, din 12/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA T MARIA**	
2 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PINTEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

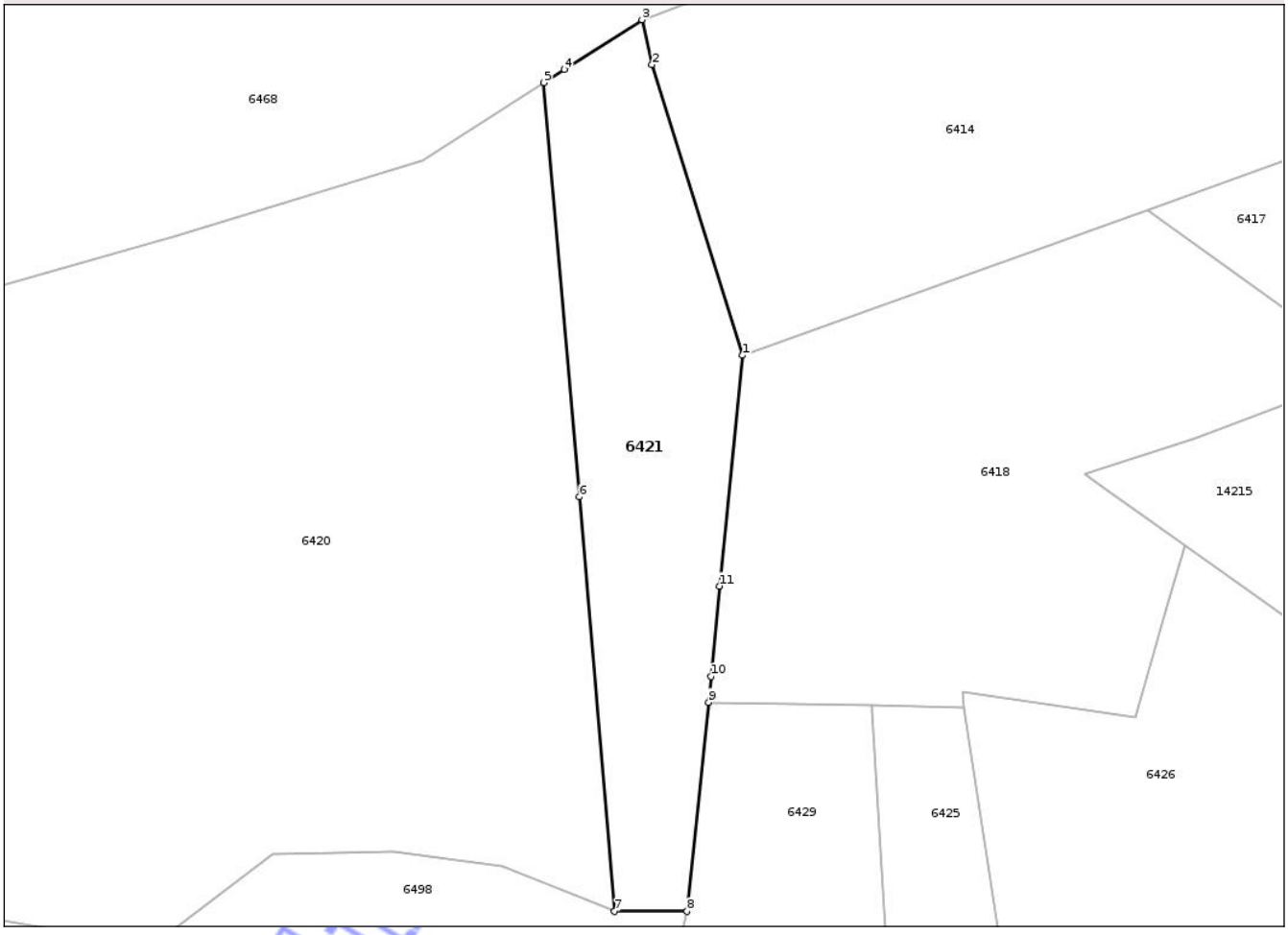
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	43	72/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.906,309 598.654,088	2	382.888,594 598.711,082	59.684
2	382.888,594 598.711,082	3	382.886,607 598.719,881	9.021
3	382.886,607 598.719,881	4	382.871,399 598.710,132	18.064
4	382.871,399 598.710,132	5	382.867,358 598.707,542	4.8
5	382.867,358 598.707,542	6	382.874,37 598.626,324	81.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.874,37 598.626,324	7	382.881,257 598.545,113	81.503
7	382.881,257 598.545,113	8	382.895,48 598.545,1	14.223
8	382.895,48 598.545,1	9	382.899,677 598.586,094	41.209
9	382.899,677 598.586,094	10	382.900,196 598.591,163	5.095
10	382.900,196 598.591,163	11	382.901,817 598.608,883	17.794
11	382.901,817 598.608,883	1	382.906,309 598.654,088	45.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1130, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ V VASILE**	
2 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEMEŞ EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

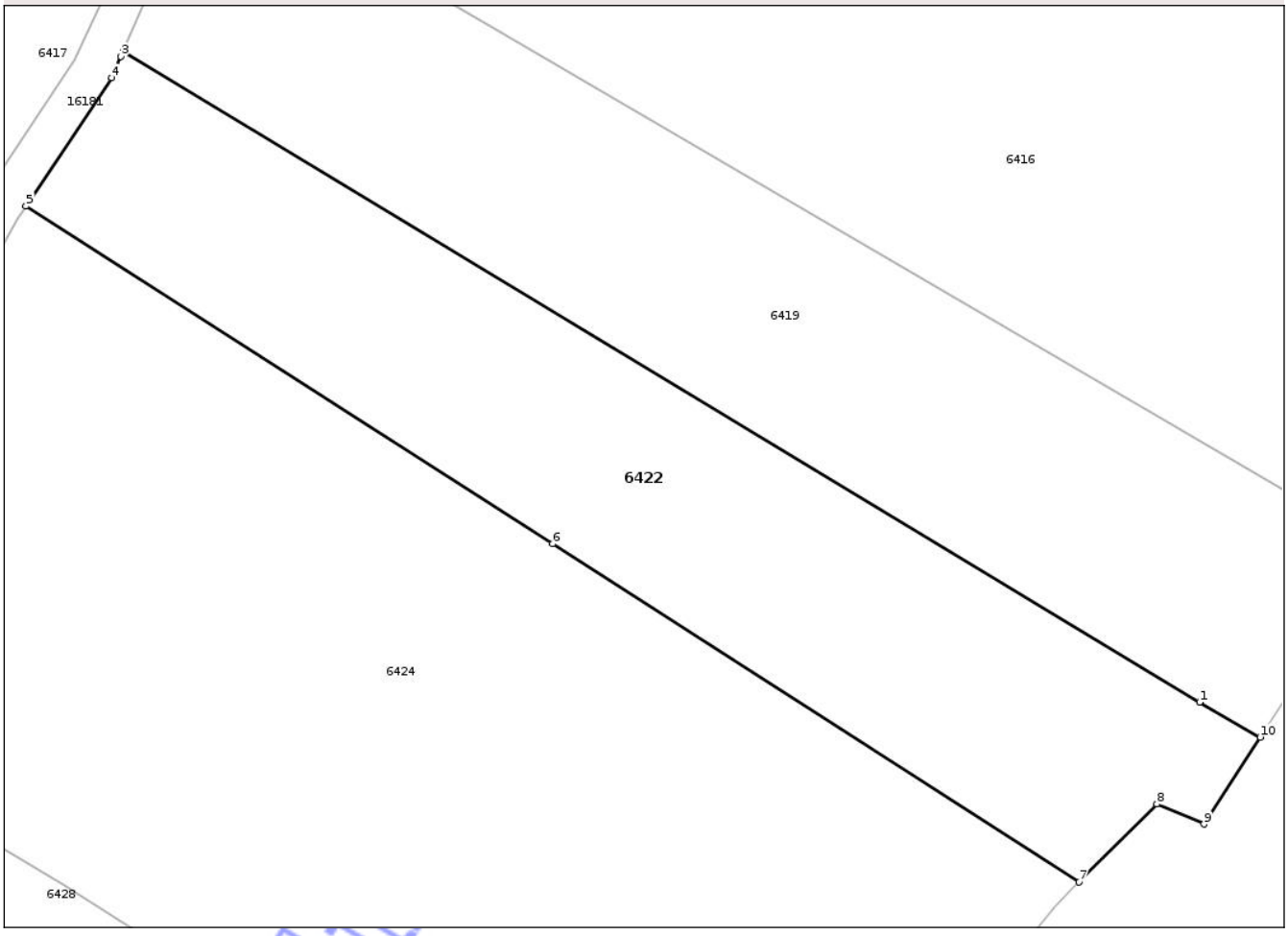
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	43	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.283,99 598.587,748	2	383.167,903 598.657,844	135.608
2	383.167,903 598.657,844	3	383.167,648 598.657,294	0.606
3	383.167,648 598.657,294	4	383.166,661 598.655,013	2.485
4	383.166,661 598.655,013	5	383.157,439 598.641,161	16.641
5	383.157,439 598.641,161	6	383.214,232 598.604,816	67.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.214,232 598.604,816	7	383.271,009 598.568,42	67.441
7	383.271,009 598.568,42	8	383.279,375 598.576,783	11.829
8	383.279,375 598.576,783	9	383.284,452 598.574,638	5.512
9	383.284,452 598.574,638	10	383.290,527 598.583,99	11.152
10	383.290,527 598.583,99	1	383.283,99 598.587,748	7.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51246	7.700	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124925 / 11/07/2018		
Act Notarial nr. 50, din 02/04/2015 emis de Notar Public Lupea Mariana (act administrativ nr 1396 din 29.06.2018, emis de Comuna Sinpaul;act administrativ nr 20131543 din 21.06.2018, emis de Comuna Sinpaul;inscris sub semnatura privata nr 40/2 din 21.06.2018, emis de Crisan Elena;inscris sub semnatura privata nr 40/1 din 21.06.2018, emis de Crisan Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRIŞAN ELENA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRIŞAN MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

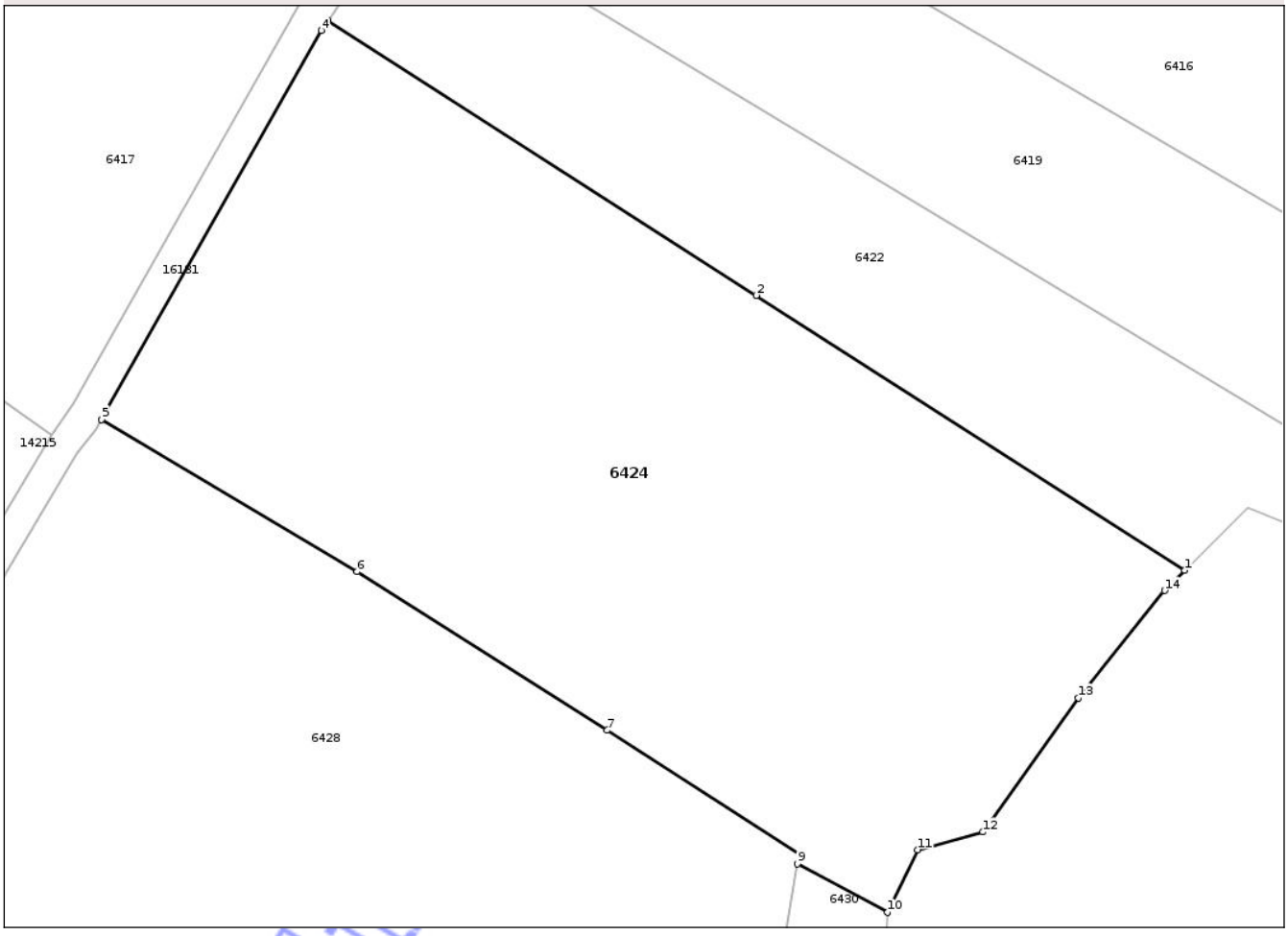
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51246	7.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.700	43	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.271,009 598.568,42	2	383.214,232 598.604,816	67.441
2	383.214,232 598.604,816	3	383.157,439 598.641,161	67.427
3	383.157,439 598.641,161	4	383.156,567 598.639,851	1.574
4	383.156,567 598.639,851	5	383.127,436 598.588,402	59.124
5	383.127,436 598.588,402	6	383.161,33 598.568,232	39.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.161,33 598.568,232	7	383.194,479 598.547,243	39.235
7	383.194,479 598.547,243	8	383.220,087 598.530,748	30.461
8	383.220,087 598.530,748	9	383.219,689 598.529,568	1.245
9	383.219,689 598.529,568	10	383.231,639 598.523,15	13.564
10	383.231,639 598.523,15	11	383.235,583 598.531,432	9.173
11	383.235,583 598.531,432	12	383.244,264 598.533,798	8.998
12	383.244,264 598.533,798	13	383.256,887 598.551,544	21.778
13	383.256,887 598.551,544	14	383.268,329 598.565,741	18.234
14	383.268,329 598.565,741	1	383.271,009 598.568,42	3.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.120	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

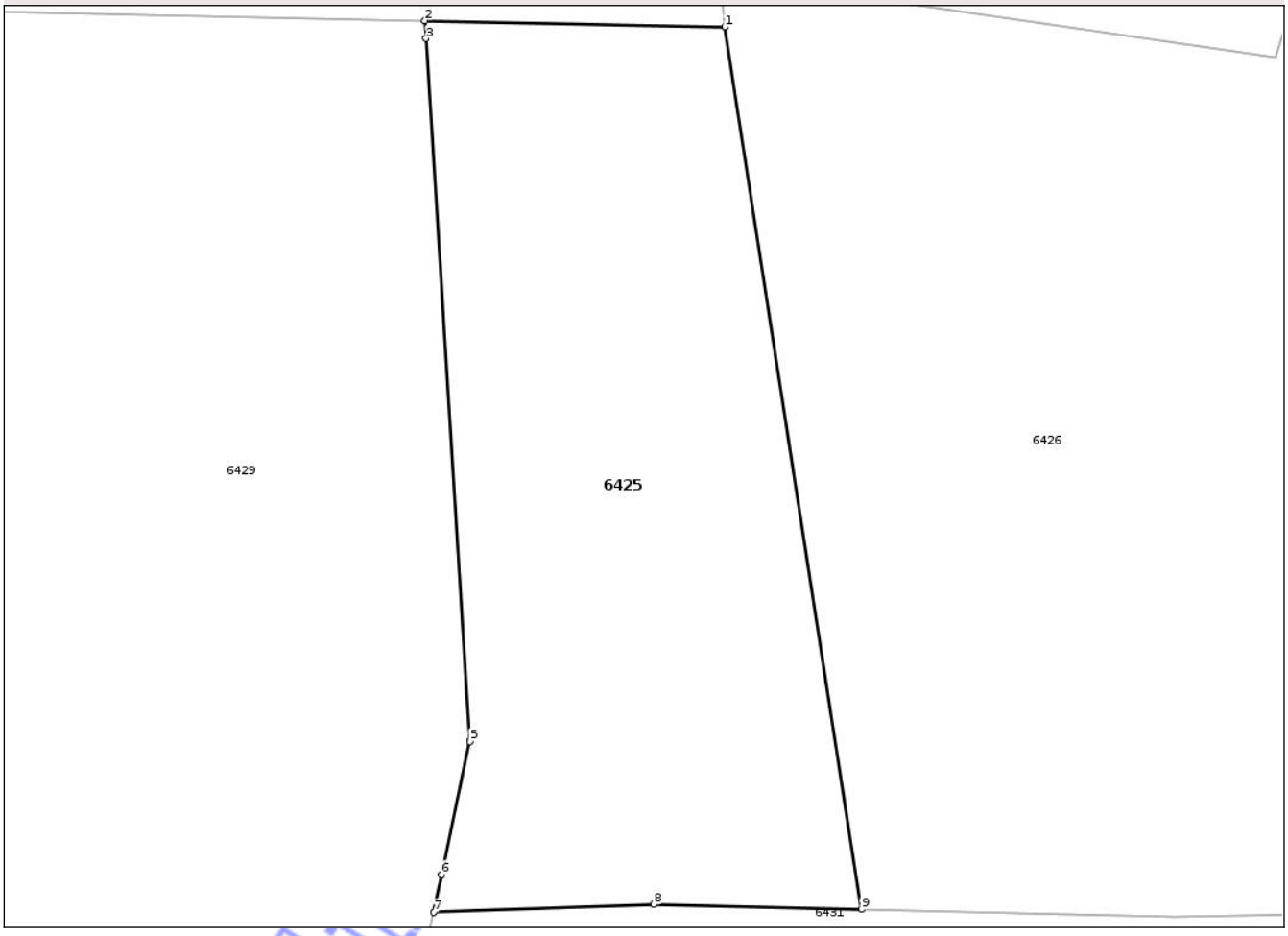
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.120	43	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.949,908 598.585,037	2	382.931,702 598.585,421	18.21
2	382.931,702 598.585,421	3	382.931,77 598.584,34	1.083
3	382.931,77 598.584,34	4	382.934,448 598.541,767	42.658
4	382.934,448 598.541,767	5	382.934,436 598.541,71	0.059
5	382.934,436 598.541,71	6	382.932,724 598.533,656	8.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.932,724 598.533,656	7	382.932,235 598.531,357	2.35
7	382.932,235 598.531,357	8	382.945,601 598.531,825	13.374
8	382.945,601 598.531,825	9	382.958,189 598.531,535	12.592
9	382.958,189 598.531,535	1	382.949,908 598.585,037	54.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 32, din 09/05/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere în posesie , HCJ nr 64/1991, anexa 3/23.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVAT MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

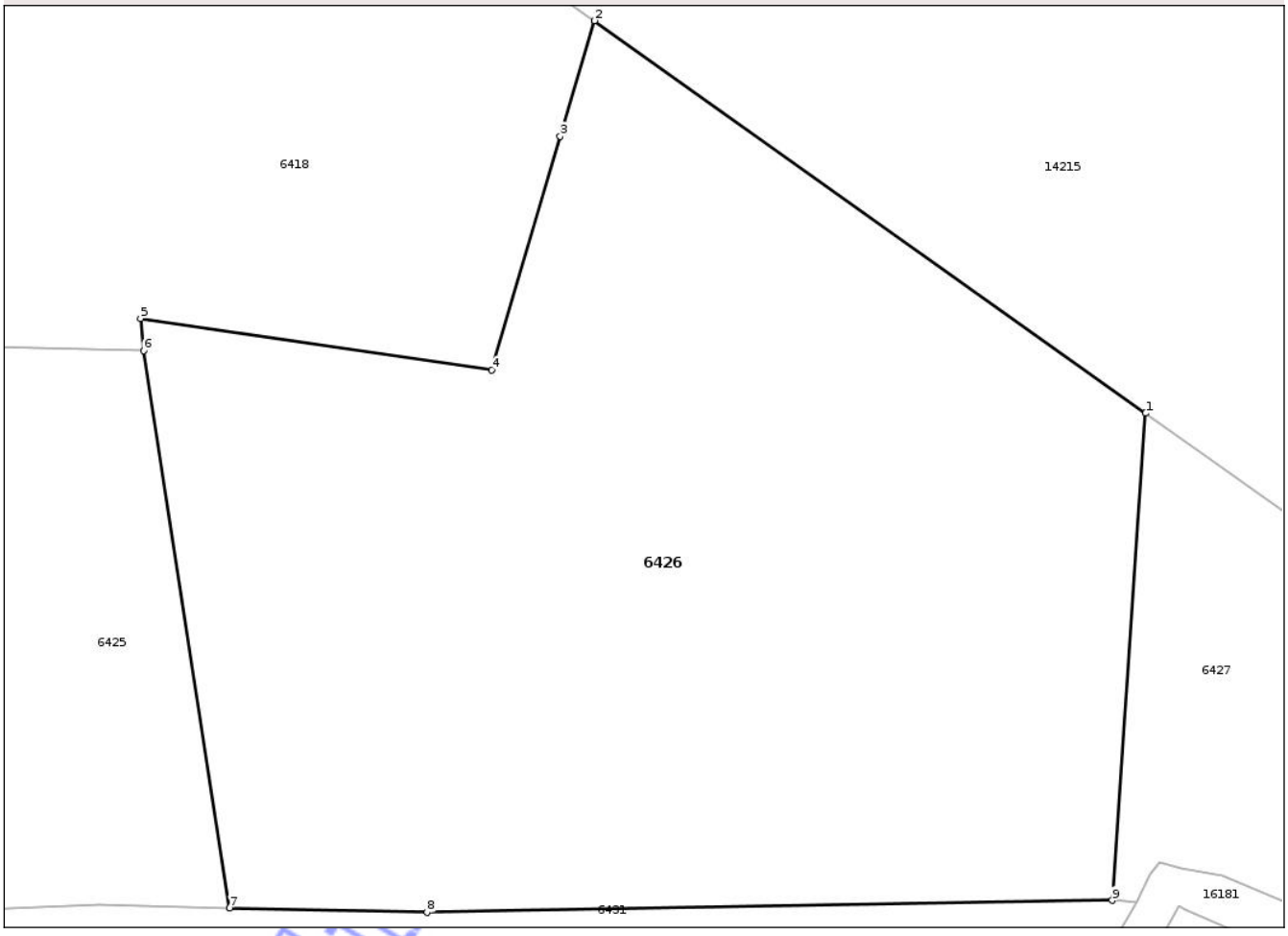
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.700	43	72/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.046,262 598.579,04	2	382.993,262 598.616,729	65.034
2	382.993,262 598.616,729	3	382.989,977 598.605,625	11.579
3	382.989,977 598.605,625	4	382.983,365 598.583,183	23.396
4	382.983,365 598.583,183	5	382.949,618 598.588,141	34.109
5	382.949,618 598.588,141	6	382.949,908 598.585,037	3.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.949,908 598.585,037	7	382.958,189 598.531,535	54.139
7	382.958,189 598.531,535	8	382.977,169 598.531,099	18.985
8	382.977,169 598.531,099	9	383.043,044 598.532,258	65.885
9	383.043,044 598.532,258	1	383.046,262 598.579,04	46.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 26106/1606, din 04/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVAT I MARIA**	
2 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

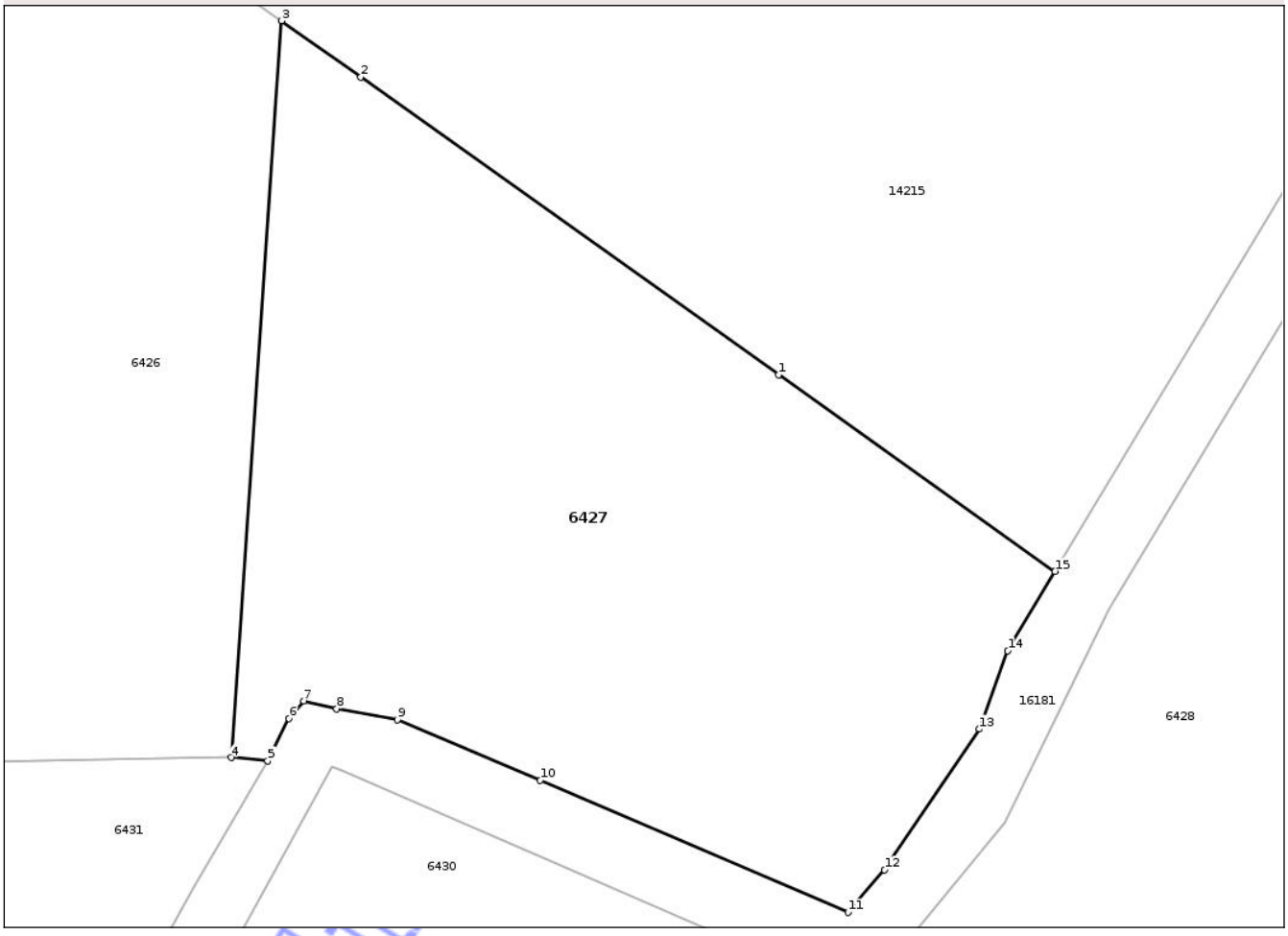
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	43	72/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.077,857 598.556,572	2	383.051,288 598.575,466	32.601
2	383.051,288 598.575,466	3	383.046,262 598.579,04	6.168
3	383.046,262 598.579,04	4	383.043,044 598.532,258	46.893
4	383.043,044 598.532,258	5	383.045,371 598.532,056	2.336
5	383.045,371 598.532,056	6	383.046,717 598.534,746	3.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.046,717 598.534,746	7	383.047,657 598.535,856	1.454
7	383.047,657 598.535,856	8	383.049,762 598.535,343	2.167
8	383.049,762 598.535,343	9	383.053,616 598.534,665	3.913
9	383.053,616 598.534,665	10	383.062,698 598.530,817	9.863
10	383.062,698 598.530,817	11	383.082,269 598.522,426	21.295
11	383.082,269 598.522,426	12	383.084,585 598.525,12	3.552
12	383.084,585 598.525,12	13	383.090,622 598.534,066	10.793
13	383.090,622 598.534,066	14	383.092,42 598.539,047	5.295
14	383.092,42 598.539,047	15	383.095,431 598.544,075	5.861
15	383.095,431 598.544,075	1	383.077,857 598.556,572	21.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50271	10.000	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52290 / 11/05/2011		
Act Notarial nr. 504, din 10/05/2011 emis de BNP POPA ANCA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COBLIS MIHAI - LAURENTIU**, căsătorit cu 2) **COBLIS MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

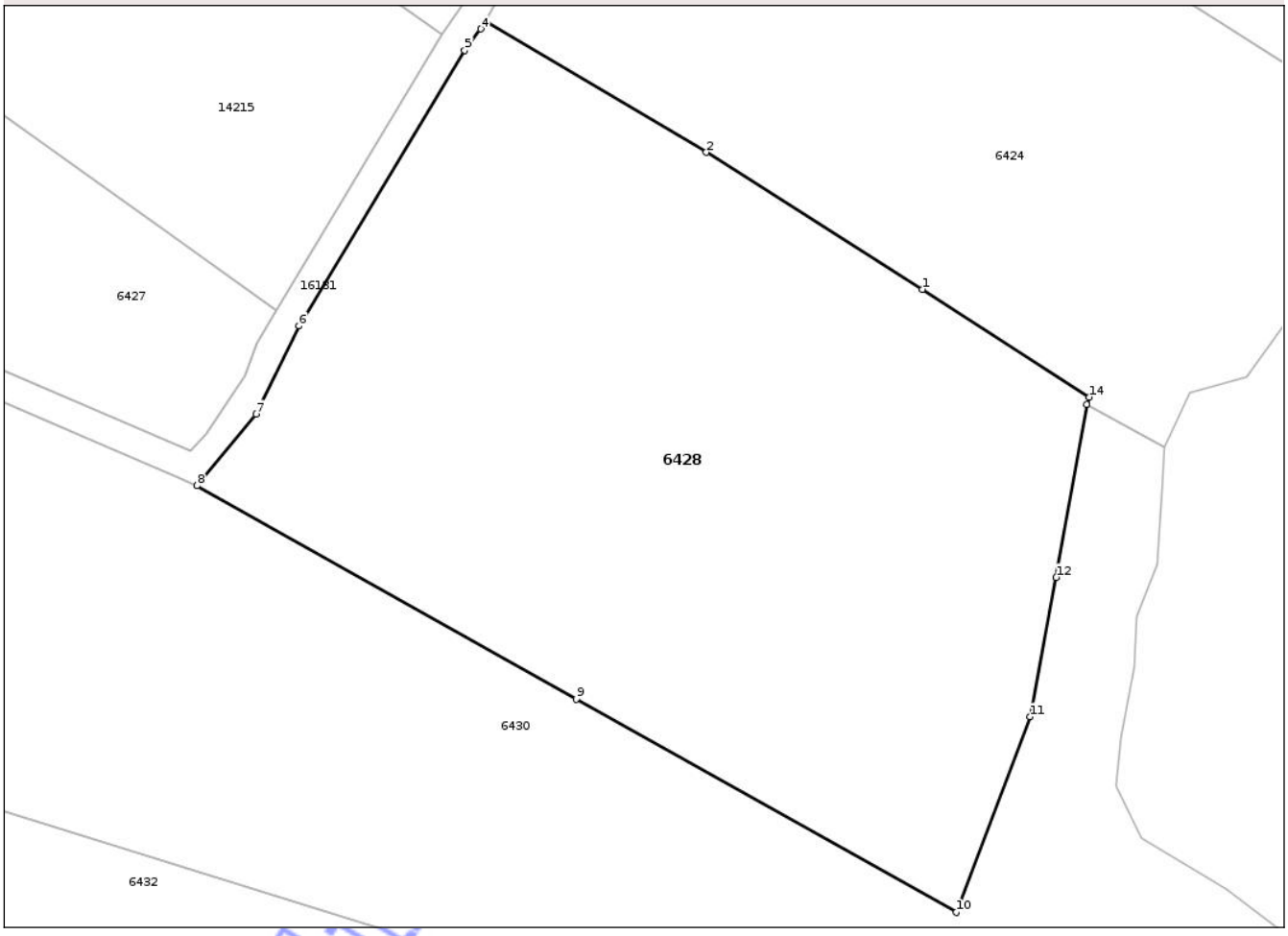
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50271	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.000	43	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.194,479 598.547,243	2	383.161,33 598.568,232	39.235
2	383.161,33 598.568,232	3	383.127,436 598.588,402	39.441
3	383.127,436 598.588,402	4	383.126,72 598.587,136	1.454
4	383.126,72 598.587,136	5	383.124,268 598.583,867	4.087
5	383.124,268 598.583,867	6	383.098,838 598.541,653	49.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.098,838 598.541,653	7	383.092,234 598.528,138	15.042
7	383.092,234 598.528,138	8	383.083,195 598.517,152	14.227
8	383.083,195 598.517,152	9	383.141,382 598.484,466	66.739
9	383.141,382 598.484,466	10	383.199,674 598.451,797	66.823
10	383.199,674 598.451,797	11	383.210,992 598.481,746	32.017
11	383.210,992 598.481,746	12	383.215,031 598.503,106	21.739
12	383.215,031 598.503,106	13	383.219,689 598.529,568	26.869
13	383.219,689 598.529,568	14	383.220,087 598.530,748	1.245
14	383.220,087 598.530,748	1	383.194,479 598.547,243	30.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.900	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1139, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLĂDĂU V VASILE**	
2 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VLĂDĂU COSMIN** 2) **VLĂDĂU DAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.900	43	72/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.932,235 598.531,357	2	382.932,724 598.533,656	2.35
2	382.932,724 598.533,656	3	382.934,436 598.541,71	8.234
3	382.934,436 598.541,71	4	382.934,448 598.541,767	0.059
4	382.934,448 598.541,767	5	382.931,77 598.584,34	42.658
5	382.931,77 598.584,34	6	382.931,702 598.585,421	1.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.931,702 598.585,421	7	382.899,677 598.586,094	32.032
7	382.899,677 598.586,094	8	382.895,48 598.545,1	41.209
8	382.895,48 598.545,1	9	382.870,904 598.440,499	107.449
9	382.870,904 598.440,499	10	382.875,341 598.423,166	17.892
10	382.875,341 598.423,166	11	382.870,466 598.397,586	26.04
11	382.870,466 598.397,586	12	382.868,52 598.379,348	18.341
12	382.868,52 598.379,348	13	382.898,799 598.374,111	30.729
13	382.898,799 598.374,111	1	382.932,235 598.531,357	160.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1154, din 16/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN I ANA** 2) **GOCAN IOAN** 3) **GOCAN VIOREL** 4) **GOCAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

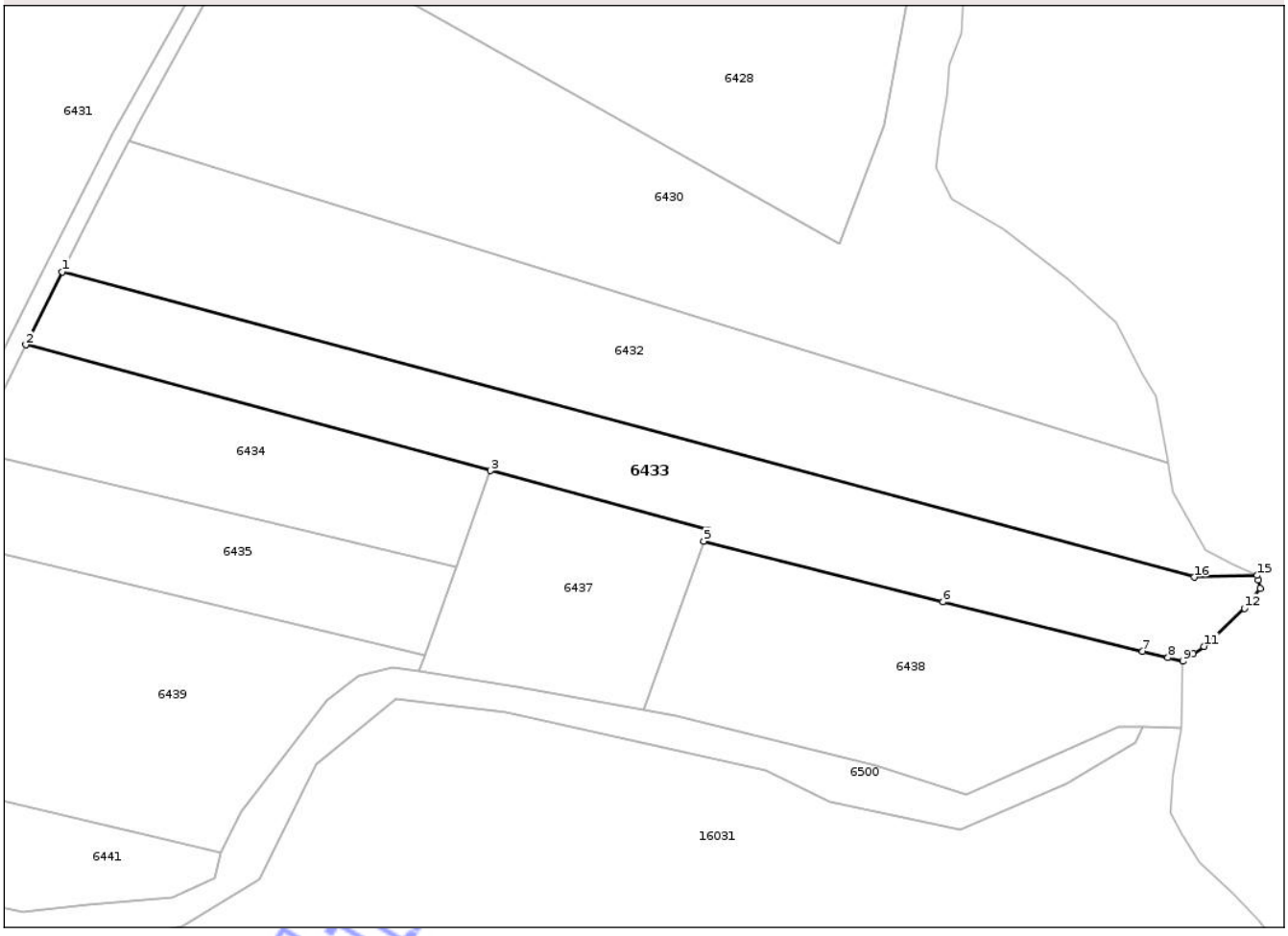
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.600	43	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.002,916 598.444,727	2	382.993,669 598.426,241	20.67
2	382.993,669 598.426,241	3	383.111,225 598.394,438	121.782
3	383.111,225 598.394,438	4	383.166,303 598.379,538	57.058
4	383.166,303 598.379,538	5	383.165,267 598.376,617	3.099
5	383.165,267 598.376,617	6	383.225,826 598.361,296	62.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.225,826 598.361,296	7	383.276,331 598.348,783	52.032
7	383.276,331 598.348,783	8	383.282,761 598.347,19	6.625
8	383.282,761 598.347,19	9	383.286,567 598.346,247	3.921
9	383.286,567 598.346,247	10	383.289,228 598.348,12	3.254
10	383.289,228 598.348,12	11	383.291,888 598.349,992	3.254
11	383.291,888 598.349,992	12	383.302,111 598.359,642	14.058
12	383.302,111 598.359,642	13	383.306,131 598.364,732	6.486
13	383.306,131 598.364,732	14	383.305,606 598.366,834	2.166
14	383.305,606 598.366,834	15	383.305,328 598.367,948	1.148
15	383.305,328 598.367,948	16	383.289,414 598.367,53	15.919
16	383.289,414 598.367,53	1	383.002,916 598.444,727	296.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/976, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLNAR I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

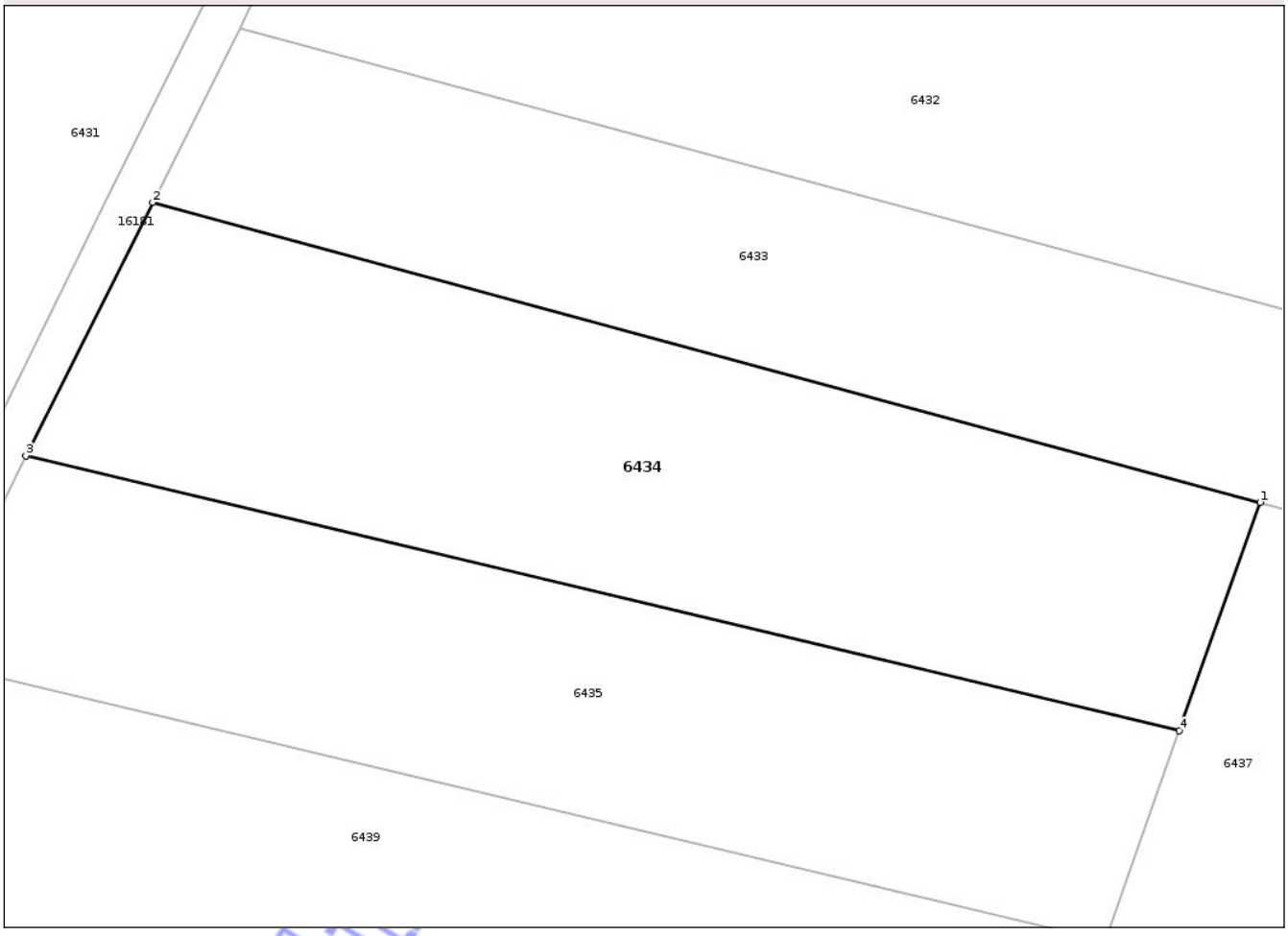
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.400	43	65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.111,225 598.394,438	2	382.993,669 598.426,241	121.782
2	382.993,669 598.426,241	3	382.980,222 598.399,361	30.055
3	382.980,222 598.399,361	4	383.102,639 598.370,238	125.833
4	383.102,639 598.370,238	1	383.111,225 598.394,438	25.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1148, din 13/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN P VASILE**	
2 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DUMITRAȘ DANIEL-PAVEL** 2) **BEJAN CONSTANTIN-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

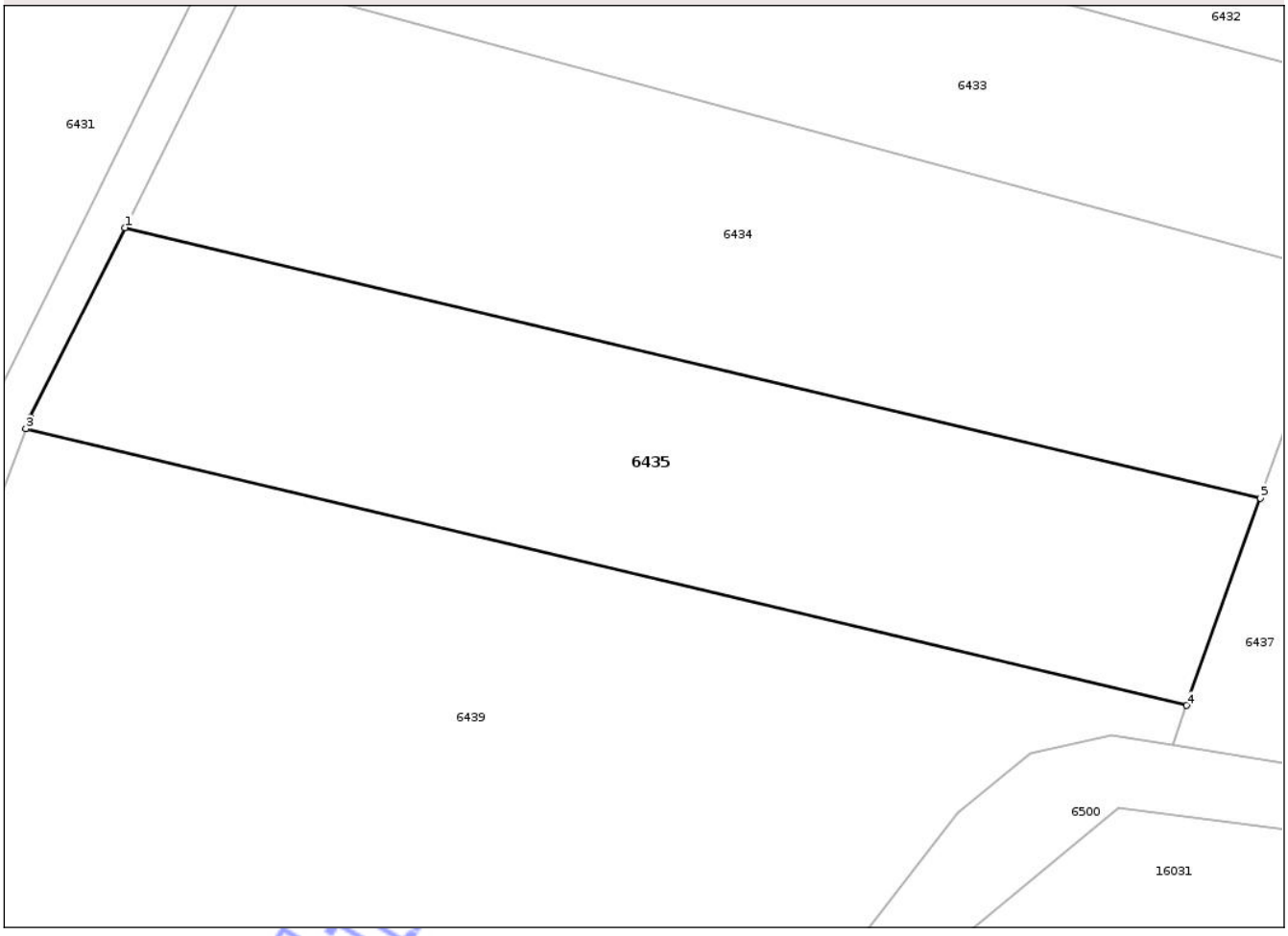
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	43	69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.980,222 598.399,361	2	382.970,004 598.378,936	22.838
2	382.970,004 598.378,936	3	382.969,528 598.377,685	1.338
3	382.969,528 598.377,685	4	383.094,714 598.347,904	128.68
4	383.094,714 598.347,904	5	383.102,639 598.370,238	23.698
5	383.102,639 598.370,238	1	382.980,222 598.399,361	125.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/972, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIMON ST IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

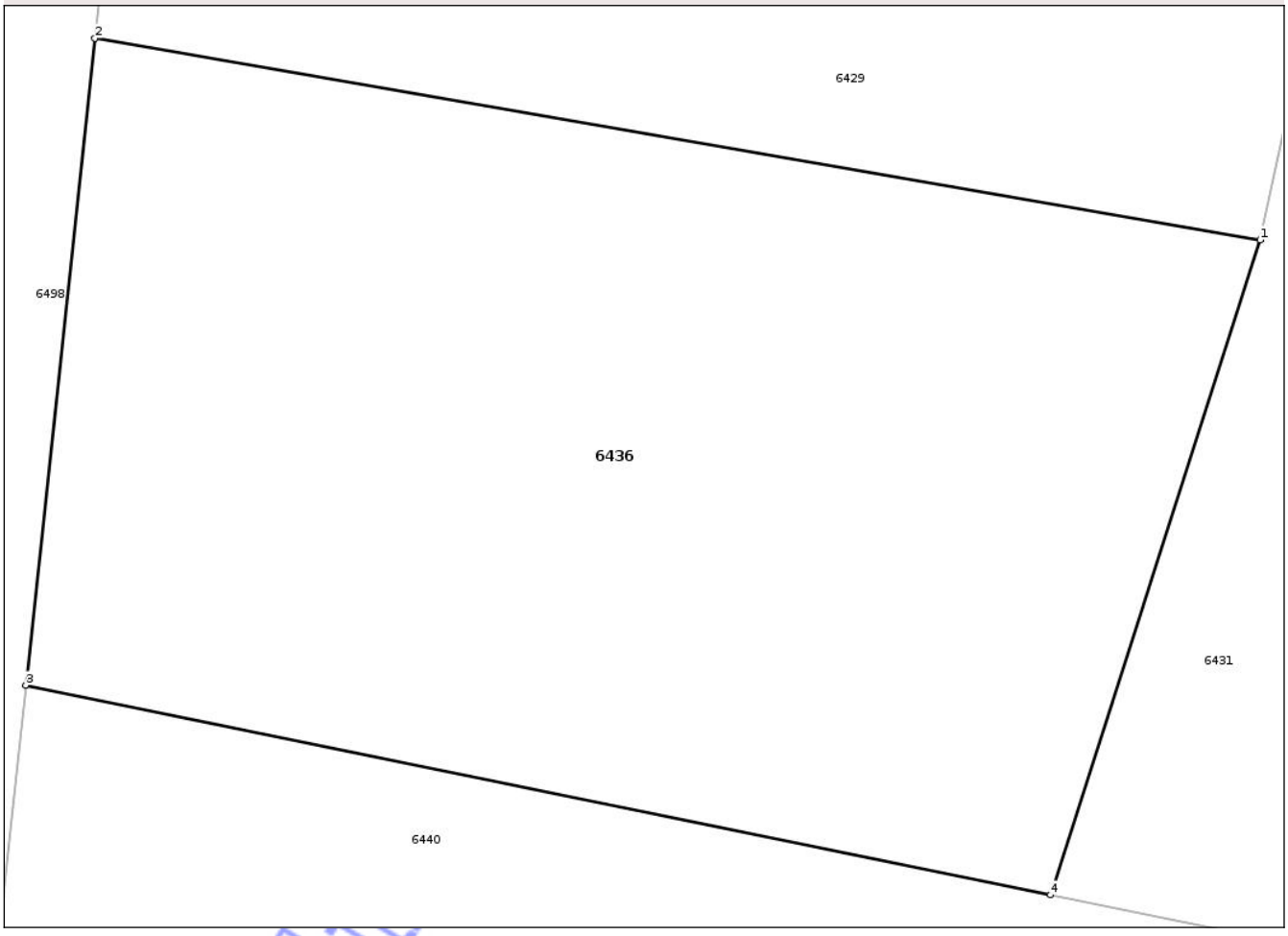
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	43	72/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.898,799 598.374,111	2	382.868,52 598.379,348	30.729
2	382.868,52 598.379,348	3	382.866,728 598.362,555	16.889
3	382.866,728 598.362,555	4	382.893,346 598.357,113	27.169
4	382.893,346 598.357,113	1	382.898,799 598.374,111	17.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1188, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN V VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

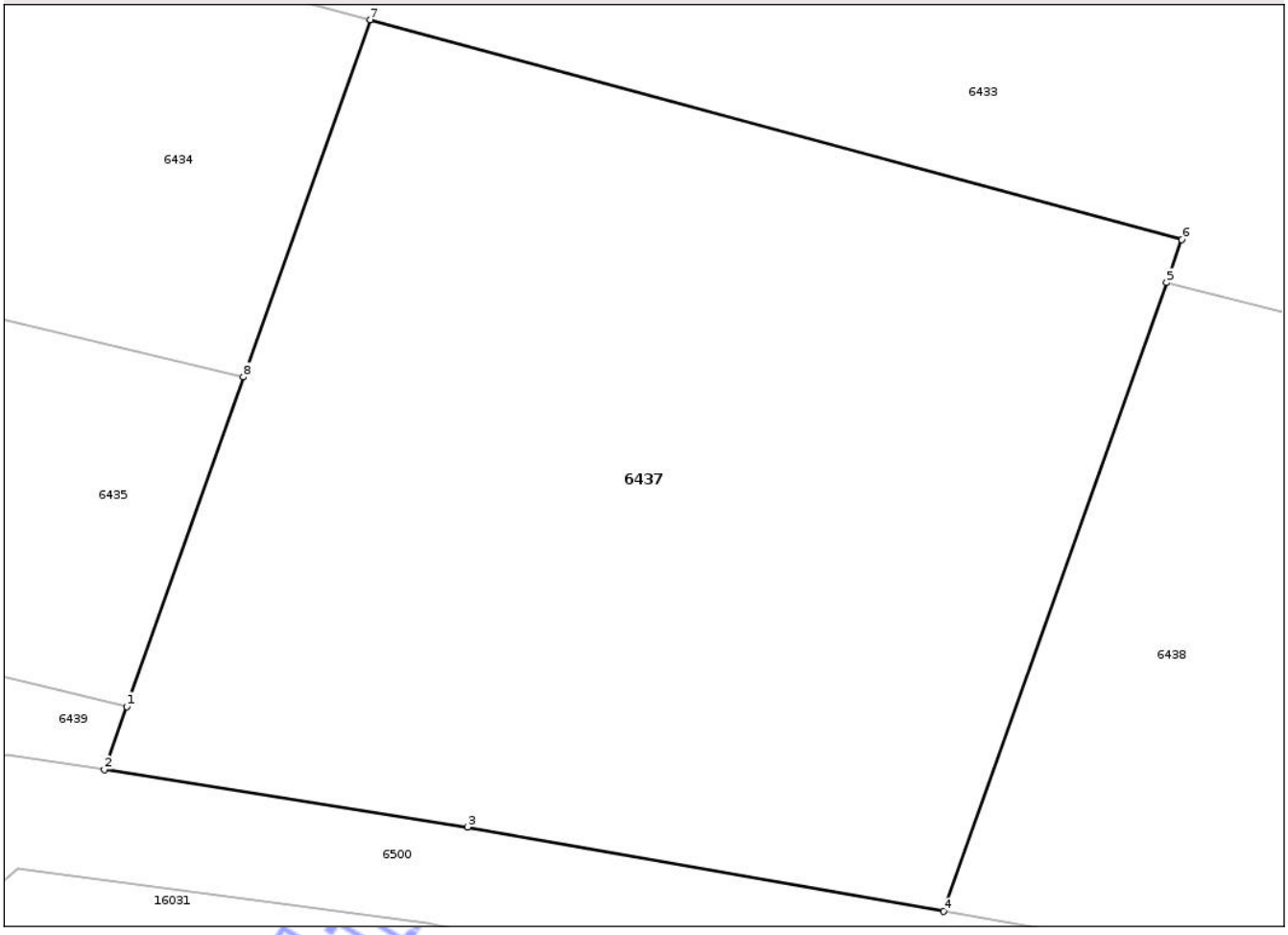
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	43	59/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.094,714 598.347,904	2	383.093,195 598.343,622	4.543
2	383.093,195 598.343,622	3	383.117,838 598.339,734	24.948
3	383.117,838 598.339,734	4	383.150,153 598.334,021	32.817
4	383.150,153 598.334,021	5	383.165,267 598.376,617	45.199
5	383.165,267 598.376,617	6	383.166,303 598.379,538	3.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.166,303 598.379,538	7	383.111,225 598.394,438	57.058
7	383.111,225 598.394,438	8	383.102,639 598.370,238	25.678
8	383.102,639 598.370,238	1	383.094,714 598.347,904	23.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 26106/1606, din 04/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVAT I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

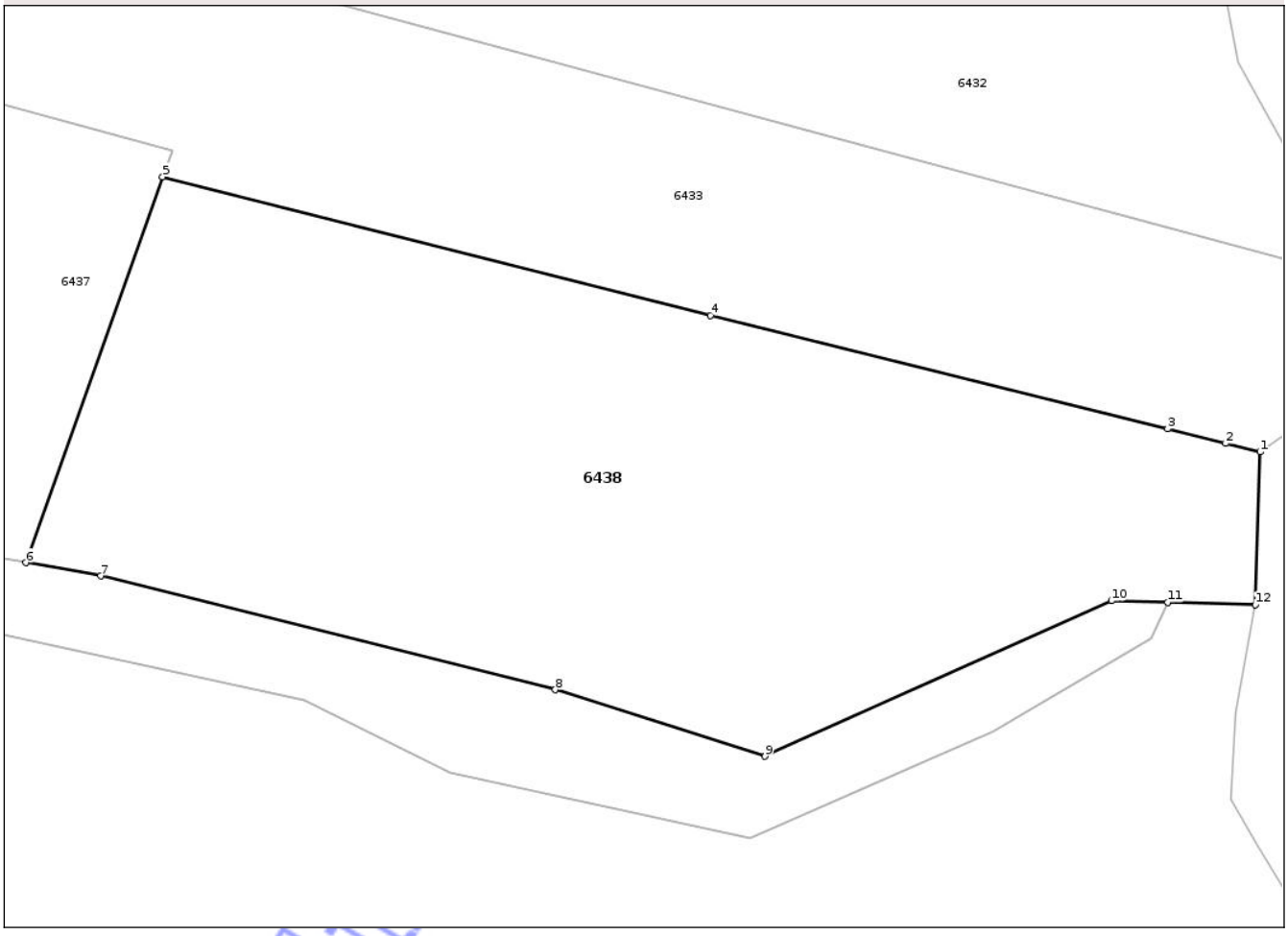
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	43	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.286,567 598.346,247	2	383.282,761 598.347,19	3.921
2	383.282,761 598.347,19	3	383.276,331 598.348,783	6.625
3	383.276,331 598.348,783	4	383.225,826 598.361,296	52.032
4	383.225,826 598.361,296	5	383.165,267 598.376,617	62.467
5	383.165,267 598.376,617	6	383.150,153 598.334,021	45.199

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.150,153 598.334,021	7	383.158,424 598.332,558	8.399
7	383.158,424 598.332,558	8	383.208,66 598.320,006	51.781
8	383.208,66 598.320,006	9	383.231,84 598.312,651	24.319
9	383.231,84 598.312,651	10	383.270,137 598.329,824	41.971
10	383.270,137 598.329,824	11	383.276,325 598.329,646	6.19
11	383.276,325 598.329,646	12	383.286,03 598.329,368	9.71
12	383.286,03 598.329,368	1	383.286,567 598.346,247	16.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.400	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/980, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN I ANA**	
2 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DUMITRAȘ DANIEL-PAVEL** 2) **BEJAN CONSTANTIN-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

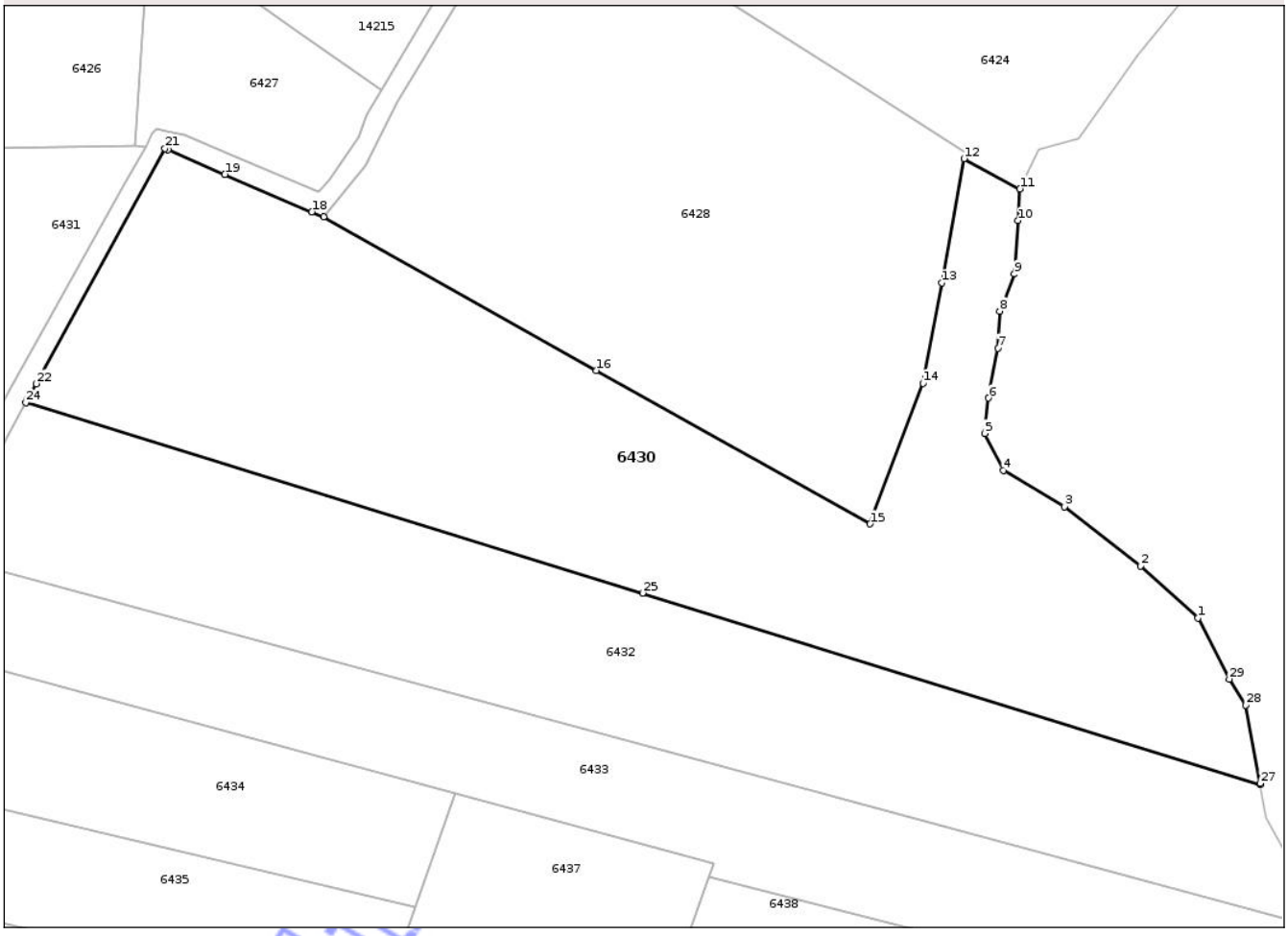
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.400	43	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.269,54 598.431,797	2	383.257,309 598.442,84	16.478
3	383.241,134 598.455,459	4	383.228,089 598.463,205	15.172
5	383.224,143 598.471,092	6	383.224,932 598.478,586	7.535
7	383.226,904 598.489,233	8	383.227,298 598.497,122	7.898
9	383.230,455 598.505,008	10	383.231,239 598.516,37	11.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.257,309 598.442,84	3	383.241,134 598.455,459	20.515
4	383.228,089 598.463,205	5	383.224,143 598.471,092	8.819
6	383.224,932 598.478,586	7	383.226,904 598.489,233	10.828
8	383.227,298 598.497,122	9	383.230,455 598.505,008	8.495
10	383.231,239 598.516,37	11	383.231,639 598.523,15	6.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	383.231,639 598.523,15	12	383.219,689 598.529,568	13.564
13	383.215,031 598.503,106	14	383.210,992 598.481,746	21.739
15	383.199,674 598.451,797	16	383.141,382 598.484,466	66.823
17	383.083,195 598.517,152	18	383.080,697 598.518,228	2.72
19	383.062,158 598.526,215	20	383.050,062 598.531,427	13.172
21	383.049,419 598.531,704	22	383.021,936 598.481,64	57.111
23	383.020,076 598.478,251	24	383.019,759 598.477,673	0.659
25	383.151,19 598.437,089	26	383.282,849 598.396,343	137.82
27	383.282,805 598.396,59	28	383.279,797 598.413,262	16.941
29	383.276,247 598.418,783	1	383.269,54 598.431,797	14.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	383.219,689 598.529,568	13	383.215,031 598.503,106	26.869
14	383.210,992 598.481,746	15	383.199,674 598.451,797	32.017
16	383.141,382 598.484,466	17	383.083,195 598.517,152	66.739
18	383.080,697 598.518,228	19	383.062,158 598.526,215	20.185
20	383.050,062 598.531,427	21	383.049,419 598.531,704	0.7
22	383.021,936 598.481,64	23	383.020,076 598.478,251	3.865
24	383.019,759 598.477,673	25	383.151,19 598.437,089	137.555
26	383.282,849 598.396,343	27	383.282,805 598.396,59	0.252
28	383.279,797 598.413,262	29	383.276,247 598.418,783	6.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.200	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1150, din 13/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN I VASILE**	
2 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BEJAN CONSTANTIN-MARIUS** 2) **DUMITRAȘ DANIEL-PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	15.200	43	72/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.998,923 598.446,97	2	383.015,855 598.479,828	36.964
2	383.015,855 598.479,828	3	383.040,669 598.524,044	50.702
3	383.040,669 598.524,044	4	383.045,371 598.532,056	9.29
4	383.045,371 598.532,056	5	383.043,044 598.532,258	2.336
5	383.043,044 598.532,258	6	382.977,169 598.531,099	65.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.977,169 598.531,099	7	382.958,189 598.531,535	18.985
7	382.958,189 598.531,535	8	382.945,601 598.531,825	12.592
8	382.945,601 598.531,825	9	382.932,235 598.531,357	13.374
9	382.932,235 598.531,357	10	382.898,799 598.374,111	160.762
10	382.898,799 598.374,111	11	382.893,346 598.357,113	17.851
11	382.893,346 598.357,113	12	382.952,244 598.345,072	60.116
12	382.952,244 598.345,072	13	382.965,138 598.378,73	36.043
13	382.965,138 598.378,73	14	382.975,999 598.400,498	24.328
14	382.975,999 598.400,498	15	382.981,681 598.412,042	12.866
15	382.981,681 598.412,042	16	382.989,459 598.427,955	17.712
16	382.989,459 598.427,955	1	382.998,923 598.446,97	21.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de Uat Baciu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1151, din 13/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM GHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

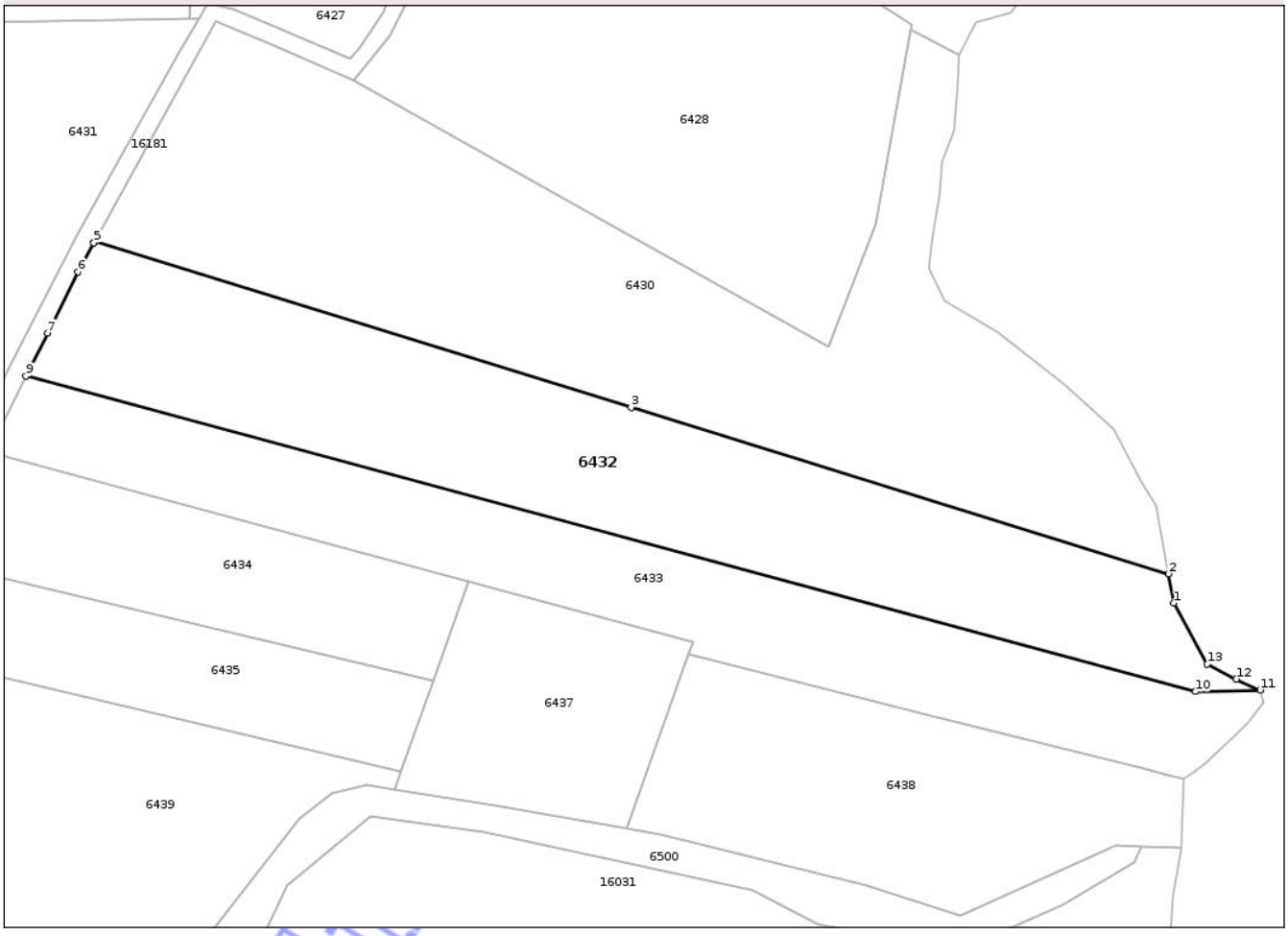
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	Imobil traversat de limita de Uat Baciu

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.000	43	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.284,137 598.389,205	2	383.282,849 598.396,343	7.253
2	383.282,849 598.396,343	3	383.151,19 598.437,089	137.82
3	383.151,19 598.437,089	4	383.019,759 598.477,673	137.555
4	383.019,759 598.477,673	5	383.019,555 598.477,302	0.423
5	383.019,555 598.477,302	6	383.015,695 598.470,27	8.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.015,695 598.470,27	7	383.008,177 598.455,243	16.803
7	383.008,177 598.455,243	8	383.003,881 598.446,654	9.604
8	383.003,881 598.446,654	9	383.002,916 598.444,727	2.155
9	383.002,916 598.444,727	10	383.289,414 598.367,53	296.716
10	383.289,414 598.367,53	11	383.305,328 598.367,948	15.919
11	383.305,328 598.367,948	12	383.299,431 598.370,626	6.477
12	383.299,431 598.370,626	13	383.292,359 598.374,283	7.962
13	383.292,359 598.374,283	1	383.284,137 598.389,205	17.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

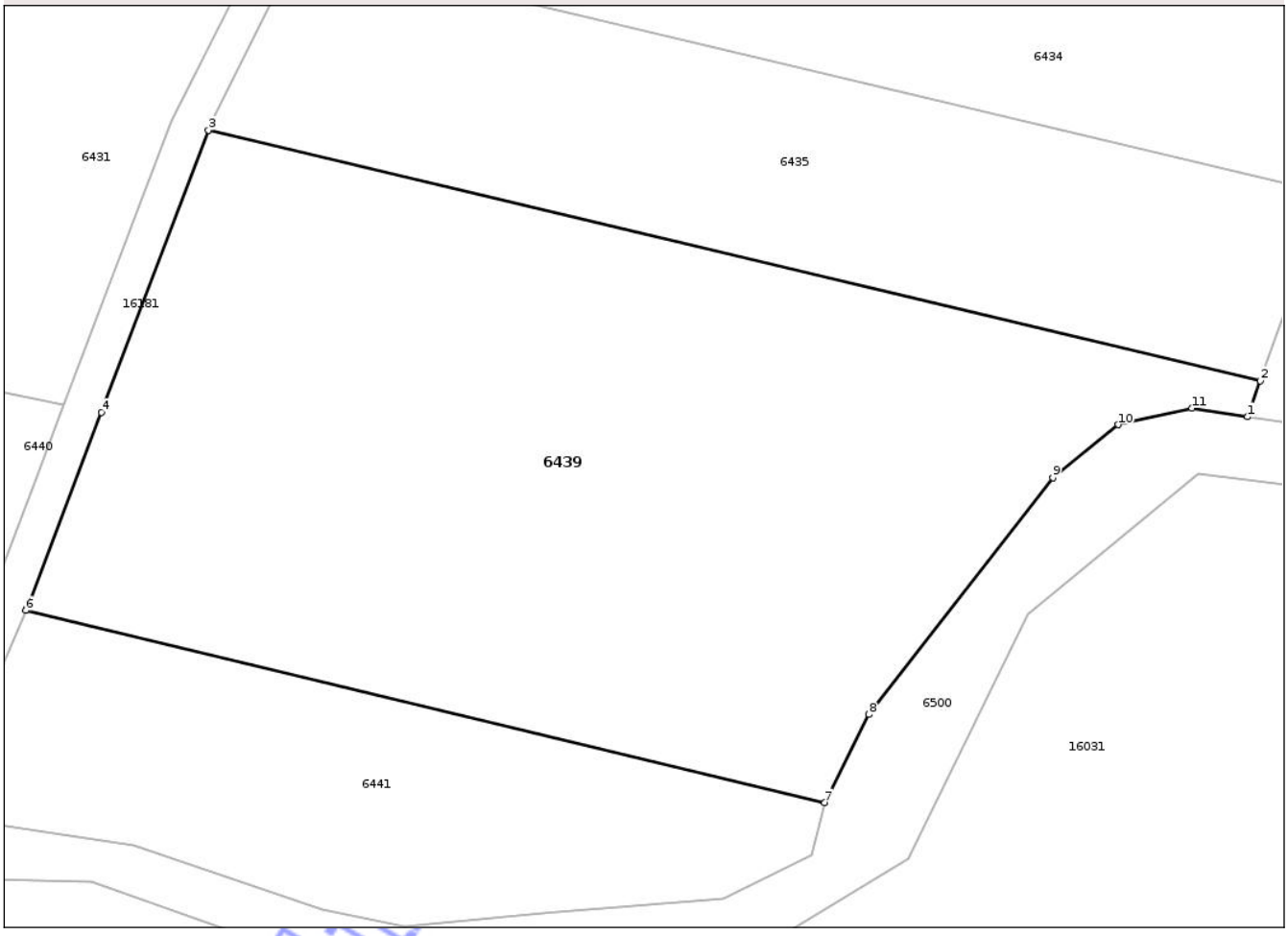
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.500	43	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.093,195 598.343,622	2	383.094,714 598.347,904	4.543
2	383.094,714 598.347,904	3	382.969,528 598.377,685	128.68
3	382.969,528 598.377,685	4	382.956,75 598.344,151	35.886
4	382.956,75 598.344,151	5	382.947,905 598.320,901	24.876
5	382.947,905 598.320,901	6	382.947,78 598.320,608	0.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.947,78 598.320,608	7	383.042,872 598.297,748	97.801
7	383.042,872 598.297,748	8	383.048,112 598.308,222	11.712
8	383.048,112 598.308,222	9	383.070,014 598.336,394	35.684
9	383.070,014 598.336,394	10	383.077,795 598.342,682	10.004
10	383.077,795 598.342,682	11	383.086,569 598.344,668	8.996
11	383.086,569 598.344,668	1	383.093,195 598.343,622	6.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/972, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIMON ST IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

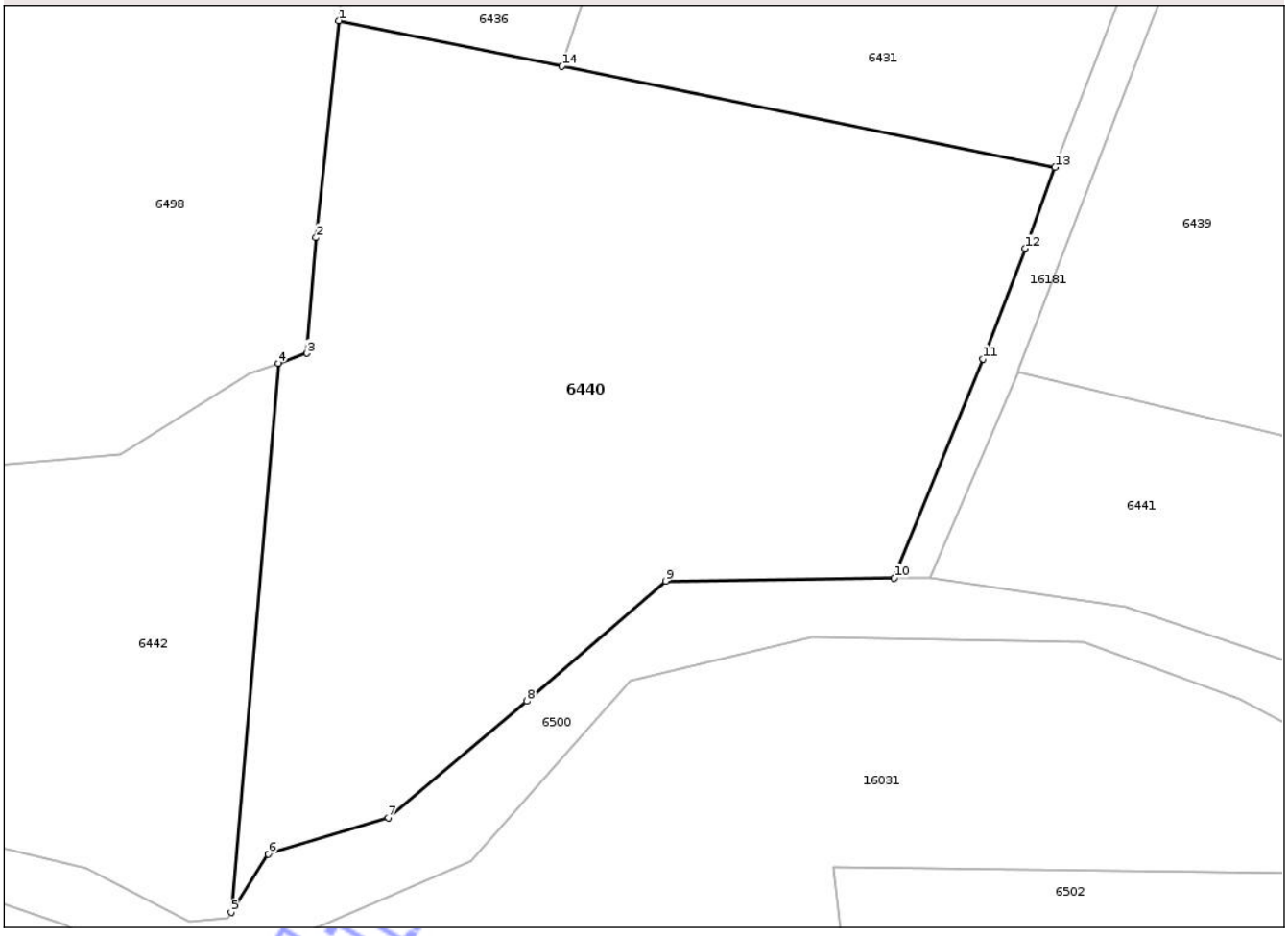
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	43	72/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.866,728 598.362,555	2	382.863,967 598.336,681	26.021
2	382.863,967 598.336,681	3	382.862,897 598.322,89	13.832
3	382.862,897 598.322,89	4	382.859,451 598.321,671	3.655
4	382.859,451 598.321,671	5	382.853,823 598.256,198	65.715
5	382.853,823 598.256,198	6	382.858,262 598.263,134	8.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.858,262 598.263,134	7	382.872,589 598.267,469	14.968
7	382.872,589 598.267,469	8	382.889,162 598.281,376	21.635
8	382.889,162 598.281,376	9	382.905,72 598.295,718	21.905
9	382.905,72 598.295,718	10	382.933,028 598.296,073	27.311
10	382.933,028 598.296,073	11	382.943,6 598.322,206	28.19
11	382.943,6 598.322,206	12	382.948,644 598.335,402	14.127
12	382.948,644 598.335,402	13	382.952,244 598.345,072	10.319
13	382.952,244 598.345,072	14	382.893,346 598.357,113	60.116
14	382.893,346 598.357,113	1	382.866,728 598.362,555	27.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

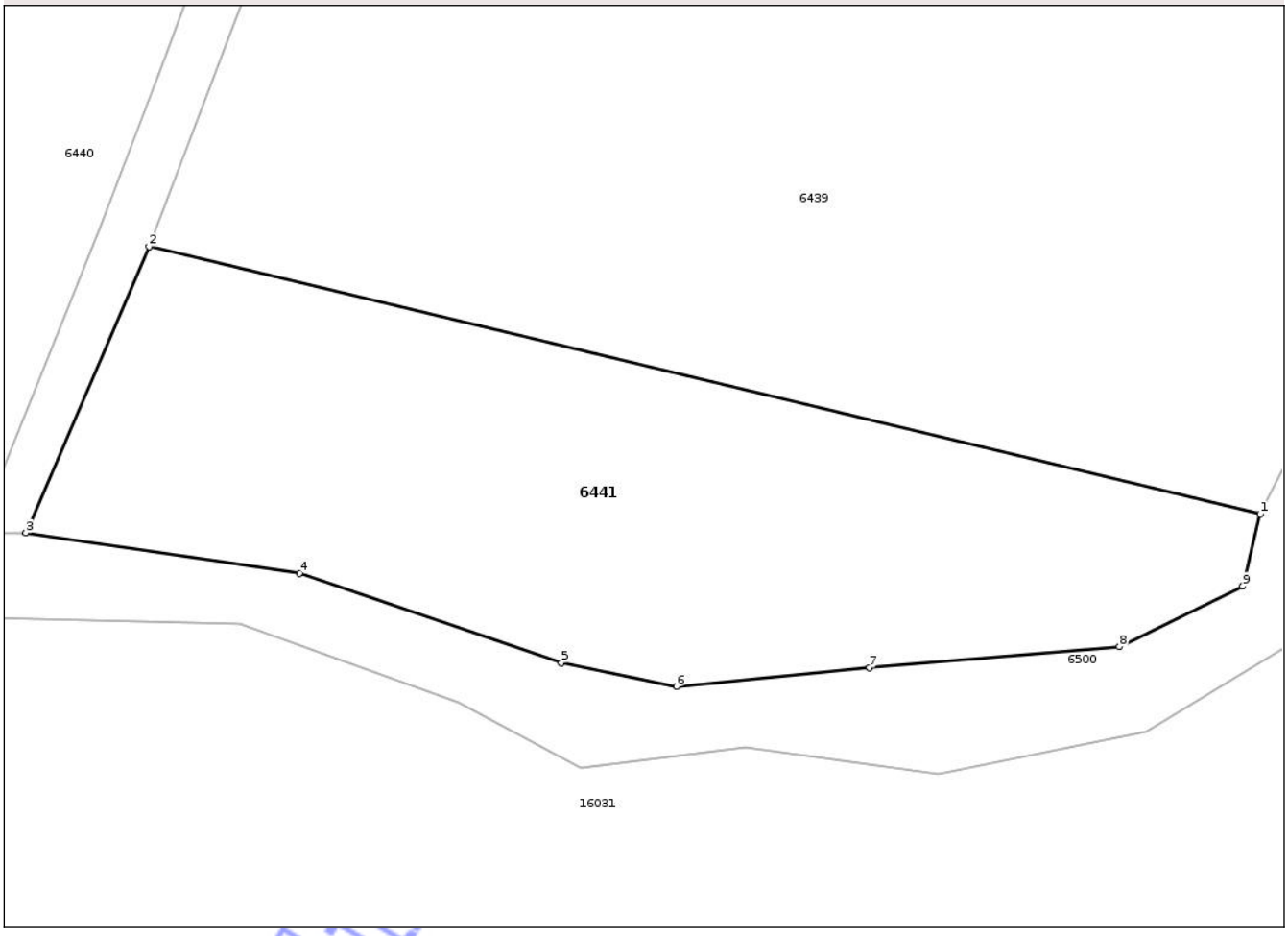
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.200	43	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.042,872 598.297,748	2	382.947,78 598.320,608	97.801
2	382.947,78 598.320,608	3	382.937,247 598.296,128	26.65
3	382.937,247 598.296,128	4	382.960,655 598.292,678	23.661
4	382.960,655 598.292,678	5	382.983,064 598.285,03	23.678
5	382.983,064 598.285,03	6	382.992,907 598.283,016	10.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.992,907 598.283,016	7	383.009,43 598.284,636	16.602
7	383.009,43 598.284,636	8	383.030,816 598.286,411	21.46
8	383.030,816 598.286,411	9	383.041,384 598.291,581	11.765
9	383.041,384 598.291,581	1	383.042,872 598.297,748	6.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.434	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

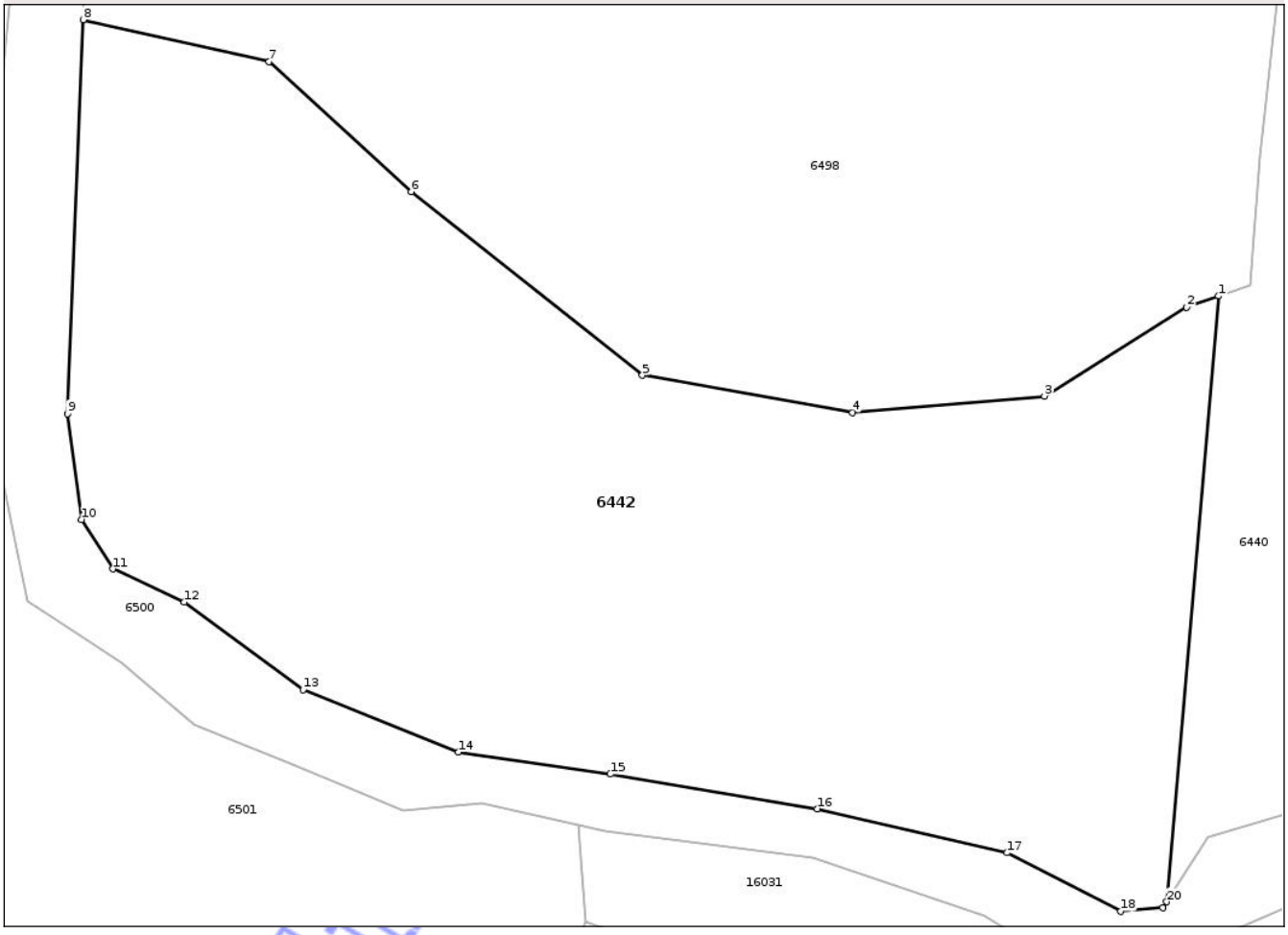
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.434	43	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.859,451 598.321,671	2	382.856,005 598.320,452	3.655
2	382.856,005 598.320,452	3	382.840,606 598.310,861	18.141
3	382.840,606 598.310,861	4	382.819,852 598.309,076	20.831
4	382.819,852 598.309,076	5	382.797,089 598.313,091	23.114
5	382.797,089 598.313,091	6	382.772,095 598.332,942	31.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.772,095 598.332,942	7	382.756,696 598.346,994	20.846
7	382.756,696 598.346,994	8	382.736,58 598.351,521	20.619
8	382.736,58 598.351,521	9	382.734,89 598.308,95	42.604
9	382.734,89 598.308,95	10	382.736,424 598.297,5	11.552
10	382.736,424 598.297,5	11	382.739,788 598.292,158	6.313
11	382.739,788 598.292,158	12	382.747,509 598.288,597	8.503
12	382.747,509 598.288,597	13	382.760,376 598.279,1	15.992
13	382.760,376 598.279,1	14	382.777,202 598.272,373	18.121
14	382.777,202 598.272,373	15	382.793,632 598.269,999	16.6
15	382.793,632 598.269,999	16	382.816,0 598.266,24	22.682
16	382.816,0 598.266,24	17	382.836,587 598.261,492	21.127
17	382.836,587 598.261,492	18	382.848,86 598.255,161	13.81
18	382.848,86 598.255,161	19	382.853,413 598.255,557	4.57
19	382.853,413 598.255,557	20	382.853,823 598.256,198	0.761
20	382.853,823 598.256,198	1	382.859,451 598.321,671	65.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sumurducu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		833	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

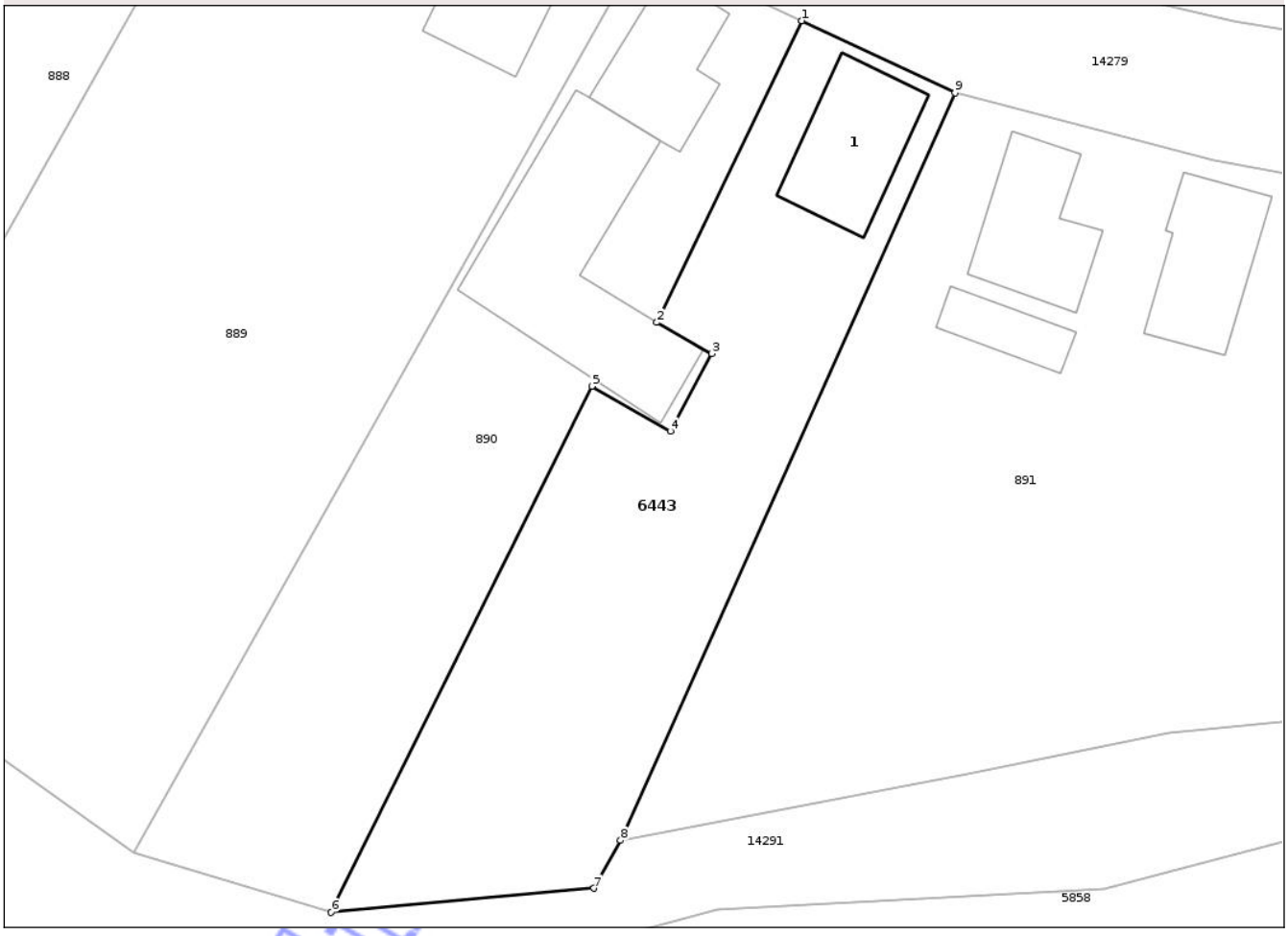
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	-	-	-	
2	faneata	DA	450	-	-	-	
3	faneata	NU	50	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.988,926 597.894,454	2	381.979,164 597.874,128	22.549
2	381.979,164 597.874,128	3	381.982,863 597.872,019	4.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.982,863 597.872,019	4	381.980,064 597.866,81	5.914
4	381.980,064 597.866,81	5	381.974,764 597.869,819	6.094
5	381.974,764 597.869,819	6	381.957,184 597.834,366	39.572
6	381.957,184 597.834,366	7	381.974,916 597.835,987	17.806
7	381.974,916 597.835,987	8	381.976,718 597.839,22	3.701
8	381.976,718 597.839,22	9	381.999,272 597.889,598	55.196
9	381.999,272 597.889,598	1	381.988,926 597.894,454	11.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1132, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢONEA P MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

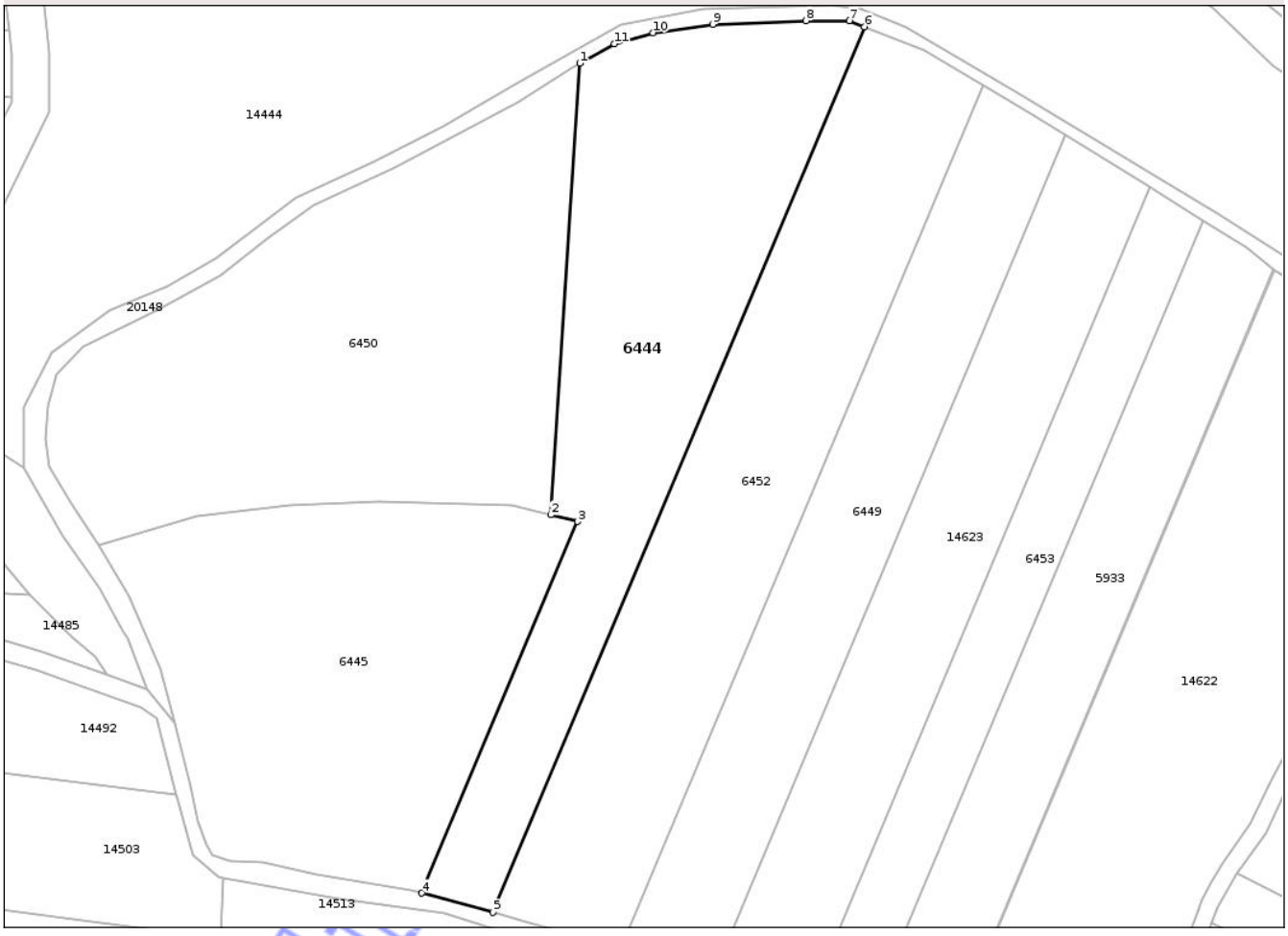
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.000	47	8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.058,749 598.380,178	2	381.050,521 598.252,728	127.715
2	381.050,521 598.252,728	3	381.058,167 598.250,824	7.879
3	381.058,167 598.250,824	4	381.014,14 598.145,983	113.71
4	381.014,14 598.145,983	5	381.034,16 598.140,534	20.749
5	381.034,16 598.140,534	6	381.139,138 598.390,516	271.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.139,138 598.390,516	7	381.135,009 598.392,154	4.441
7	381.135,009 598.392,154	8	381.122,712 598.392,2	12.297
8	381.122,712 598.392,2	9	381.096,335 598.391,183	26.396
9	381.096,335 598.391,183	10	381.079,501 598.388,791	17.004
10	381.079,501 598.388,791	11	381.068,532 598.385,645	11.411
11	381.068,532 598.385,645	1	381.058,749 598.380,178	11.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.100	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1136, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢONEA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.100	47	9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.070,274 598.130,309	2	381.085,405 598.125,968	15.742
2	381.085,405 598.125,968	3	381.096,312 598.122,045	11.591
3	381.096,312 598.122,045	4	381.196,156 598.359,802	257.871
4	381.196,156 598.359,802	5	381.185,535 598.366,406	12.507
5	381.185,535 598.366,406	6	381.172,622 598.374,028	14.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.172,622 598.374,028	1	381.070,274 598.130,309	264.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1136, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢONEA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	47	9/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.219,769 598.345,121	2	381.122,183 598.112,74	252.04
2	381.122,183 598.112,74	3	381.138,755 598.106,779	17.612
3	381.138,755 598.106,779	4	381.234,901 598.335,73	248.319
4	381.234,901 598.335,73	5	381.224,524 598.342,164	12.21
5	381.224,524 598.342,164	1	381.219,769 598.345,121	5.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1136, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢONEA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	43	36/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.408,346 598.950,225	2	383.275,164 599.005,549	144.216
2	383.275,164 599.005,549	3	383.275,815 598.998,13	7.447
3	383.275,815 598.998,13	4	383.276,054 598.995,412	2.729
4	383.276,054 598.995,412	5	383.275,792 598.992,681	2.744
5	383.275,792 598.992,681	6	383.480,808 598.901,665	224.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.480,808 598.901,665	7	383.527,994 598.883,354	50.614
7	383.527,994 598.883,354	8	383.528,98 598.885,596	2.449
8	383.528,98 598.885,596	9	383.534,862 598.896,262	12.181
9	383.534,862 598.896,262	1	383.408,346 598.950,225	137.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2076, din 16/01/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN I VASILE** 2) **PETRISOR I MARIA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRIȘOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

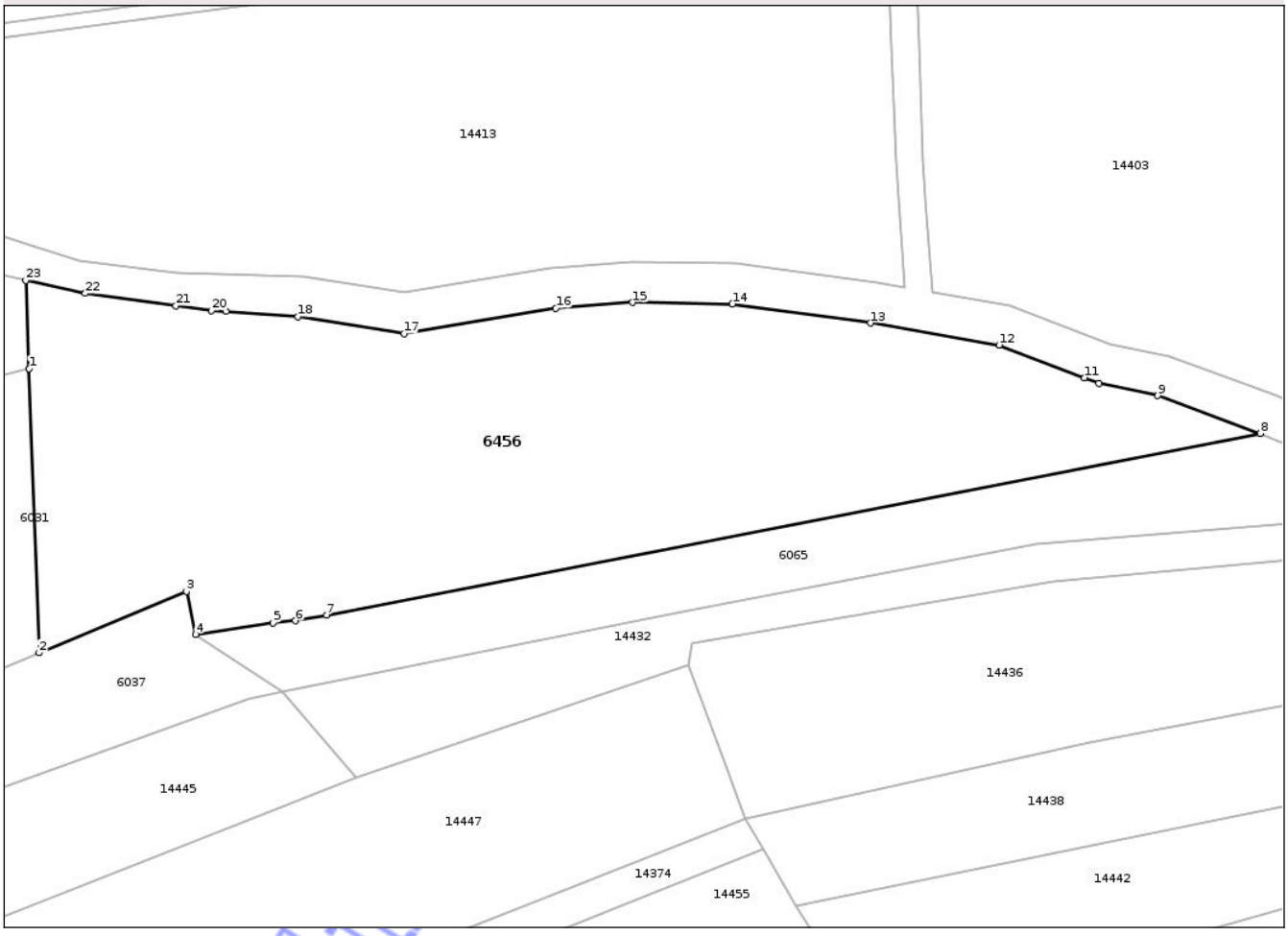
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	47/1	19	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.900,19 598.489,273	2	379.901,668 598.447,451	41.848
3	379.923,361 598.456,492	4	379.924,738 598.450,169	6.471
5	379.936,115 598.451,838	6	379.939,396 598.452,171	3.298
7	379.944,024 598.453,004	8	380.081,545 598.479,726	140.093
9	380.066,45 598.485,297	10	380.057,789 598.487,109	8.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.901,668 598.447,451	3	379.923,361 598.456,492	23.502
4	379.924,738 598.450,169	5	379.936,115 598.451,838	11.499
6	379.939,396 598.452,171	7	379.944,024 598.453,004	4.702
8	380.081,545 598.479,726	9	380.066,45 598.485,297	16.09
10	380.057,789 598.487,109	11	380.055,684 598.487,916	2.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.055,684 598.487,916	12	380.043,084 598.492,745	13.494
13	380.024,149 598.495,966	14	380.003,804 598.498,784	20.539
15	379.989,1 598.498,986	16	379.977,819 598.498,18	11.31
17	379.955,471 598.494,439	18	379.939,816 598.496,875	15.843
19	379.929,202 598.497,665	20	379.927,075 598.497,823	2.133
21	379.921,835 598.498,527	22	379.908,486 598.500,32	13.469
23	379.899,731 598.502,267	1	379.900,19 598.489,273	13.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.043,084 598.492,745	13	380.024,149 598.495,966	19.207
14	380.003,804 598.498,784	15	379.989,1 598.498,986	14.705
16	379.977,819 598.498,18	17	379.955,471 598.494,439	22.659
18	379.939,816 598.496,875	19	379.929,202 598.497,665	10.643
20	379.927,075 598.497,823	21	379.921,835 598.498,527	5.287
22	379.908,486 598.500,32	23	379.899,731 598.502,267	8.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1152, din 16/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVAT A VIOREL**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MAJA DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

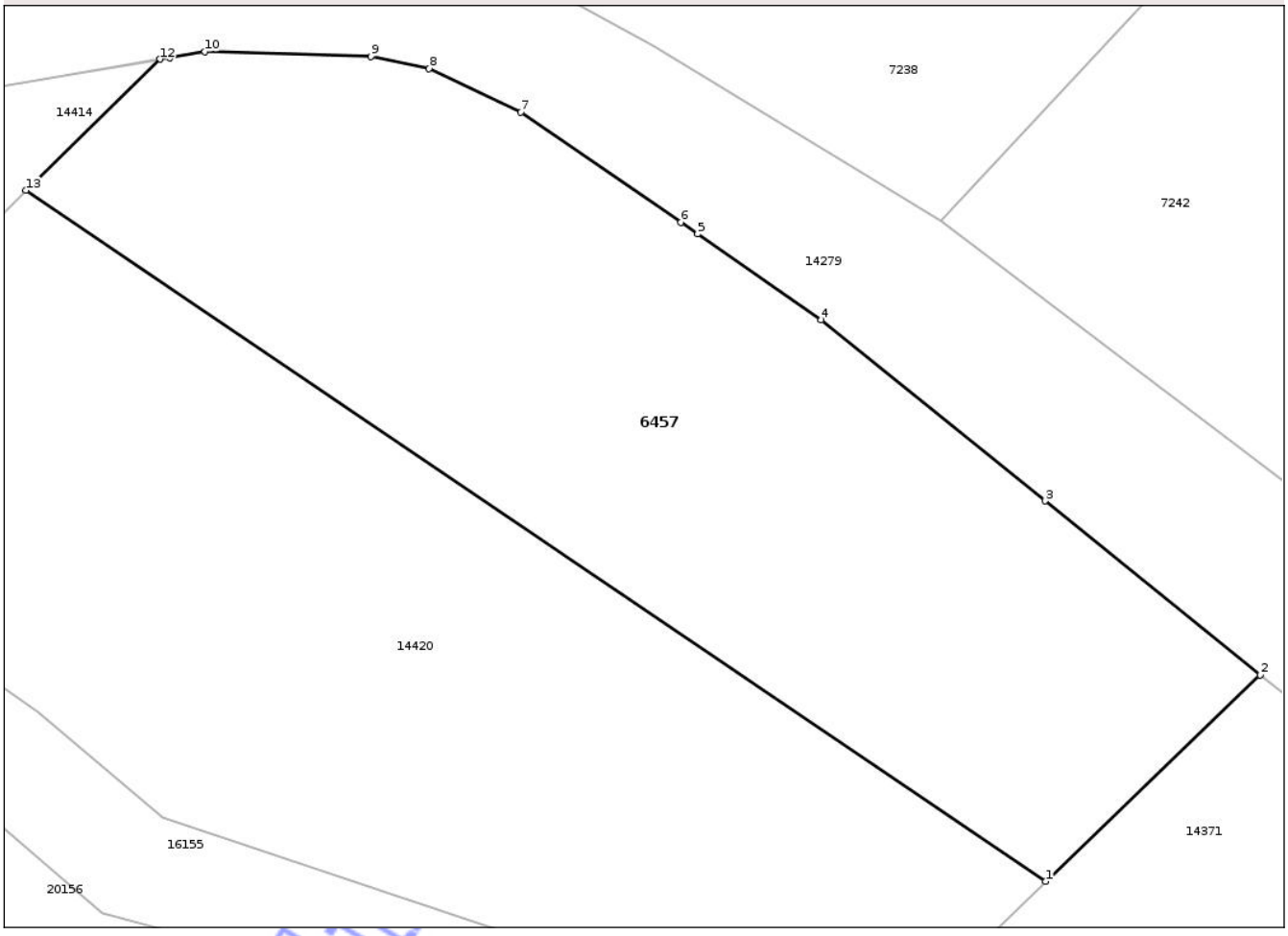
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	47	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.198,112 598.491,545	2	381.211,419 598.504,332	18.455
2	381.211,419 598.504,332	3	381.198,072 598.515,122	17.163
3	381.198,072 598.515,122	4	381.184,182 598.526,351	17.861
4	381.184,182 598.526,351	5	381.176,504 598.531,657	9.333
5	381.176,504 598.531,657	6	381.175,456 598.532,381	1.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.175,456 598.532,381	7	381.165,544 598.539,229	12.047
7	381.165,544 598.539,229	8	381.159,849 598.541,914	6.296
8	381.159,849 598.541,914	9	381.156,235 598.542,681	3.695
9	381.156,235 598.542,681	10	381.145,938 598.542,964	10.301
10	381.145,938 598.542,964	11	381.143,738 598.542,594	2.231
11	381.143,738 598.542,594	12	381.143,147 598.542,494	0.599
12	381.143,147 598.542,494	13	381.134,826 598.534,376	11.625
13	381.134,826 598.534,376	1	381.198,112 598.491,545	76.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sumurducu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.684	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

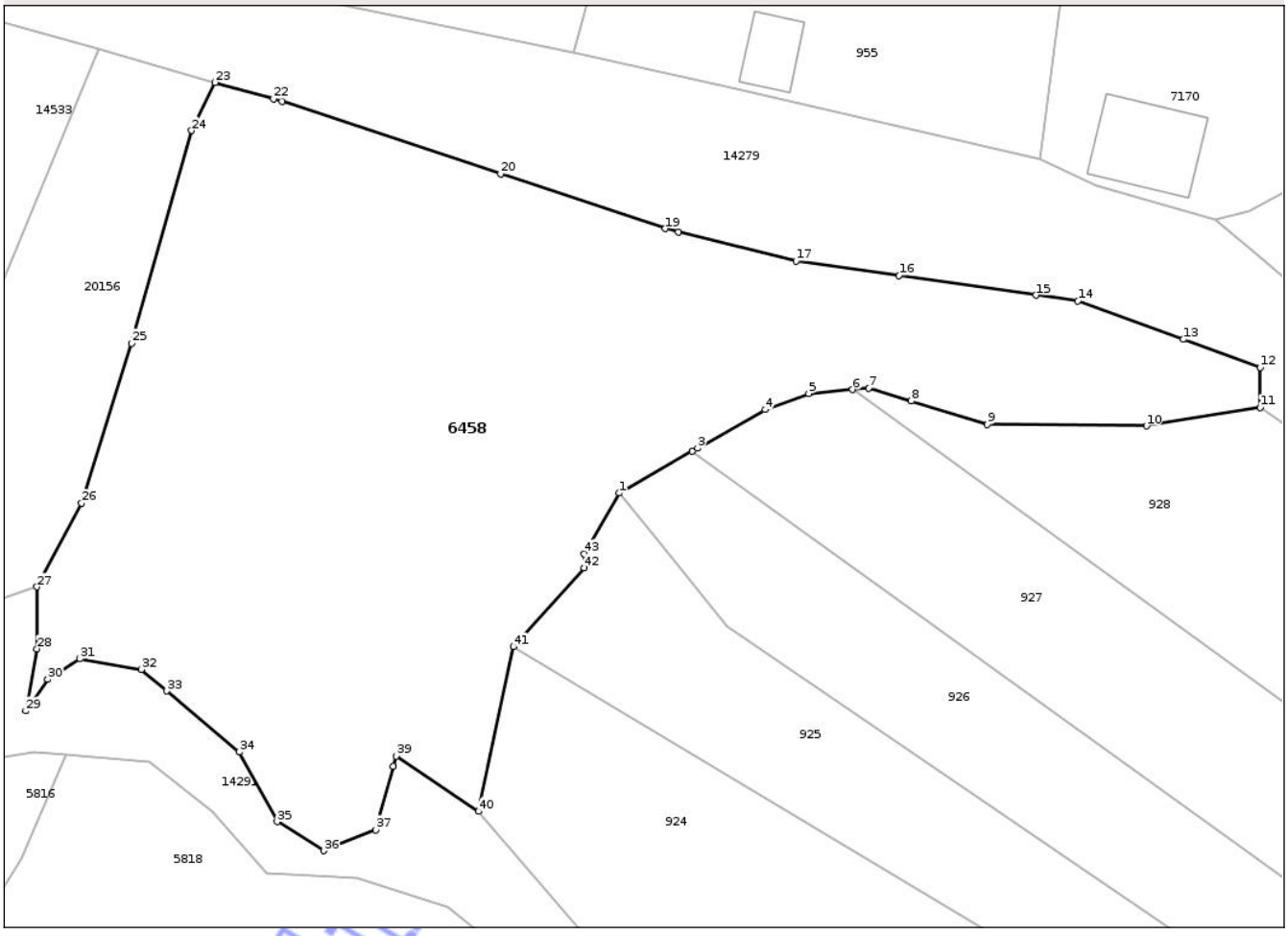
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.389	-	-	-	
2	arabil	NU	295	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.434,852 598.332,703	2	381.441,98 598.336,778	8.211
4	381.449,107 598.340,853	5	381.453,366 598.342,428	4.541
7	381.459,236 598.342,951	8	381.463,386 598.341,687	4.338
10	381.486,389 598.339,256	11	381.497,516 598.341,055	11.271
13	381.489,988 598.347,715	14	381.479,692 598.351,446	10.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.441,98 598.336,778	3	381.442,497 598.337,074	0.596
5	381.453,366 598.342,428	6	381.457,659 598.342,81	4.31
8	381.463,386 598.341,687	9	381.470,838 598.339,418	7.79
11	381.497,516 598.341,055	12	381.497,516 598.344,986	3.931
14	381.479,692 598.351,446	15	381.475,588 598.352,033	4.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.442,497 598.337,074	4	381.449,107 598.340,853	7.614
6	381.457,659 598.342,81	7	381.459,236 598.342,951	1.583
9	381.470,838 598.339,418	10	381.486,389 598.339,256	15.552
12	381.497,516 598.344,986	13	381.489,988 598.347,715	8.007
15	381.475,588 598.352,033	16	381.462,197 598.353,947	13.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	381.462,197 598.353,947	17	381.452,135 598.355,385	10.164
19	381.439,355 598.358,529	20	381.423,247 598.363,87	16.97
22	381.401,028 598.371,195	23	381.395,325 598.372,803	5.925
25	381.387,142 598.347,318	26	381.382,289 598.331,711	16.344
28	381.377,921 598.317,493	29	381.376,832 598.311,434	6.156
31	381.382,119 598.316,507	32	381.388,124 598.315,488	6.091
34	381.397,711 598.307,431	35	381.401,397 598.300,623	7.742
37	381.411,01 598.299,826	38	381.412,736 598.306,012	6.422
40	381.421,087 598.301,613	41	381.424,5 598.317,687	16.432
43	381.431,427 598.326,776	1	381.434,852 598.332,703	6.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	381.452,135 598.355,385	18	381.440,653 598.358,21	11.824
20	381.423,247 598.363,87	21	381.401,877 598.370,956	22.514
23	381.395,325 598.372,803	24	381.393,026 598.368,097	5.238
26	381.382,289 598.331,711	27	381.377,92 598.323,552	9.255
29	381.376,832 598.311,434	30	381.378,96 598.314,521	3.749
32	381.388,124 598.315,488	33	381.390,624 598.313,387	3.266
35	381.401,397 598.300,623	36	381.405,932 598.297,787	5.349
38	381.412,736 598.306,012	39	381.413,02 598.307,031	1.058
41	381.424,5 598.317,687	42	381.431,427 598.325,386	10.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	381.440,653 598.358,21	19	381.439,355 598.358,529	1.337
21	381.401,877 598.370,956	22	381.401,028 598.371,195	0.882
24	381.393,026 598.368,097	25	381.387,142 598.347,318	21.596
27	381.377,92 598.323,552	28	381.377,921 598.317,493	6.059
30	381.378,96 598.314,521	31	381.382,119 598.316,507	3.731
33	381.390,624 598.313,387	34	381.397,711 598.307,431	9.257
36	381.405,932 598.297,787	37	381.411,01 598.299,826	5.472
39	381.413,02 598.307,031	40	381.421,087 598.301,613	9.718
42	381.431,427 598.325,386	43	381.431,427 598.326,776	1.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1131, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢONEA A VICTORIA** 2) **ŢONEA MIRCEA** 3) **ŢONEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

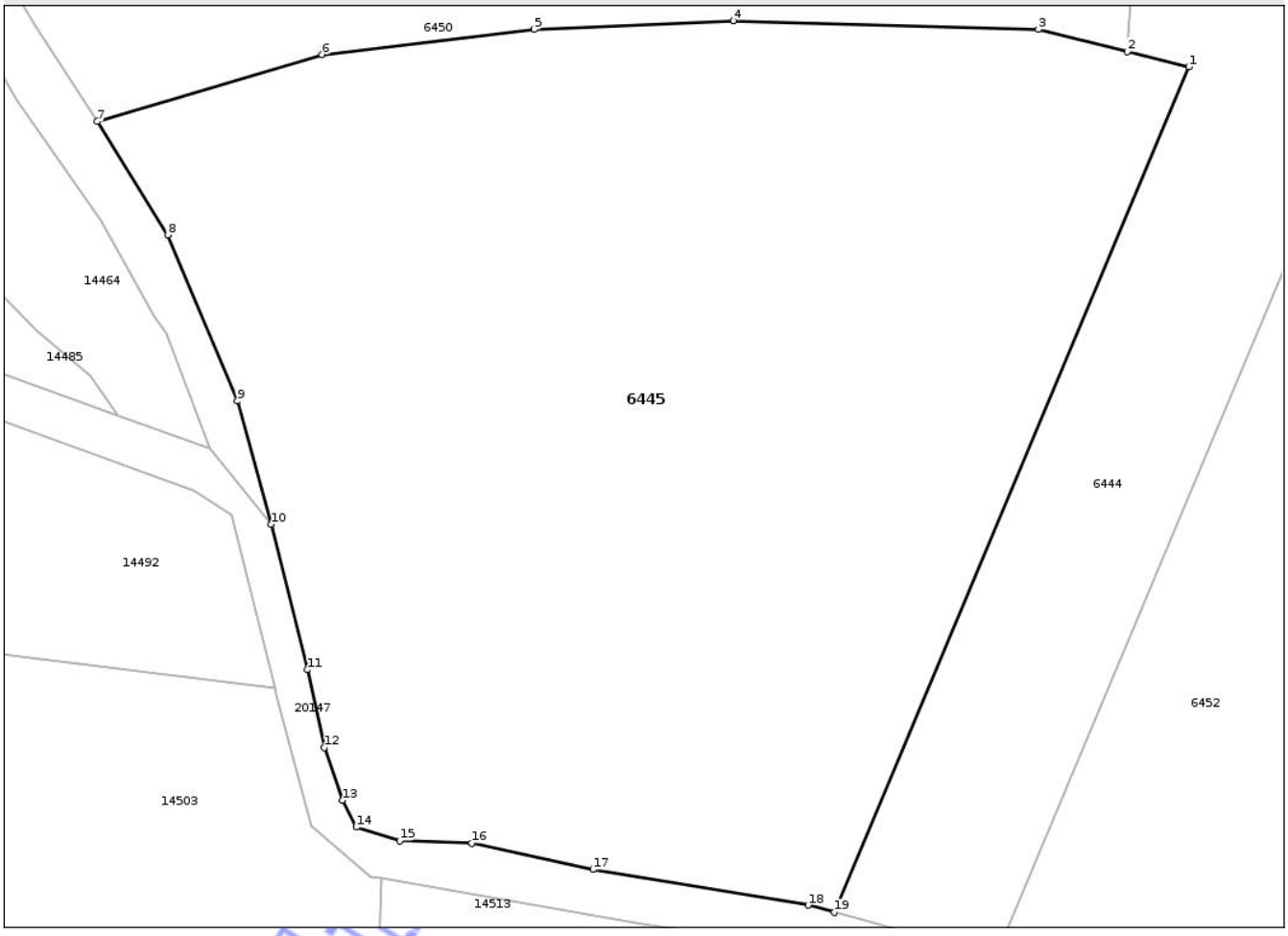
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	47	6/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.058,167 598.250,824	2	381.050,521 598.252,728	7.879
2	381.050,521 598.252,728	3	381.039,495 598.255,476	11.364
3	381.039,495 598.255,476	4	381.001,589 598.256,54	37.921
4	381.001,589 598.256,54	5	380.976,901 598.255,445	24.712
5	380.976,901 598.255,445	6	380.950,551 598.252,348	26.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.950,551 598.252,348	7	380.922,642 598.244,047	29.117
7	380.922,642 598.244,047	8	380.931,374 598.229,969	16.566
8	380.931,374 598.229,969	9	380.940,049 598.209,384	22.338
9	380.940,049 598.209,384	10	380.944,238 598.194,091	15.856
10	380.944,238 598.194,091	11	380.948,748 598.176,061	18.586
11	380.948,748 598.176,061	12	380.950,843 598.166,402	9.883
12	380.950,843 598.166,402	13	380.953,062 598.159,871	6.898
13	380.953,062 598.159,871	14	380.954,804 598.156,549	3.751
14	380.954,804 598.156,549	15	380.960,186 598.154,888	5.633
15	380.960,186 598.154,888	16	380.969,112 598.154,584	8.931
16	380.969,112 598.154,584	17	380.984,18 598.151,294	15.422
17	380.984,18 598.151,294	18	381.010,895 598.146,866	27.08
18	381.010,895 598.146,866	19	381.014,14 598.145,983	3.363
19	381.014,14 598.145,983	1	381.058,167 598.250,824	113.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1131, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢONEA A VICTORIA** 2) **ŢONEA MIRCEA** 3) **ŢONEA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

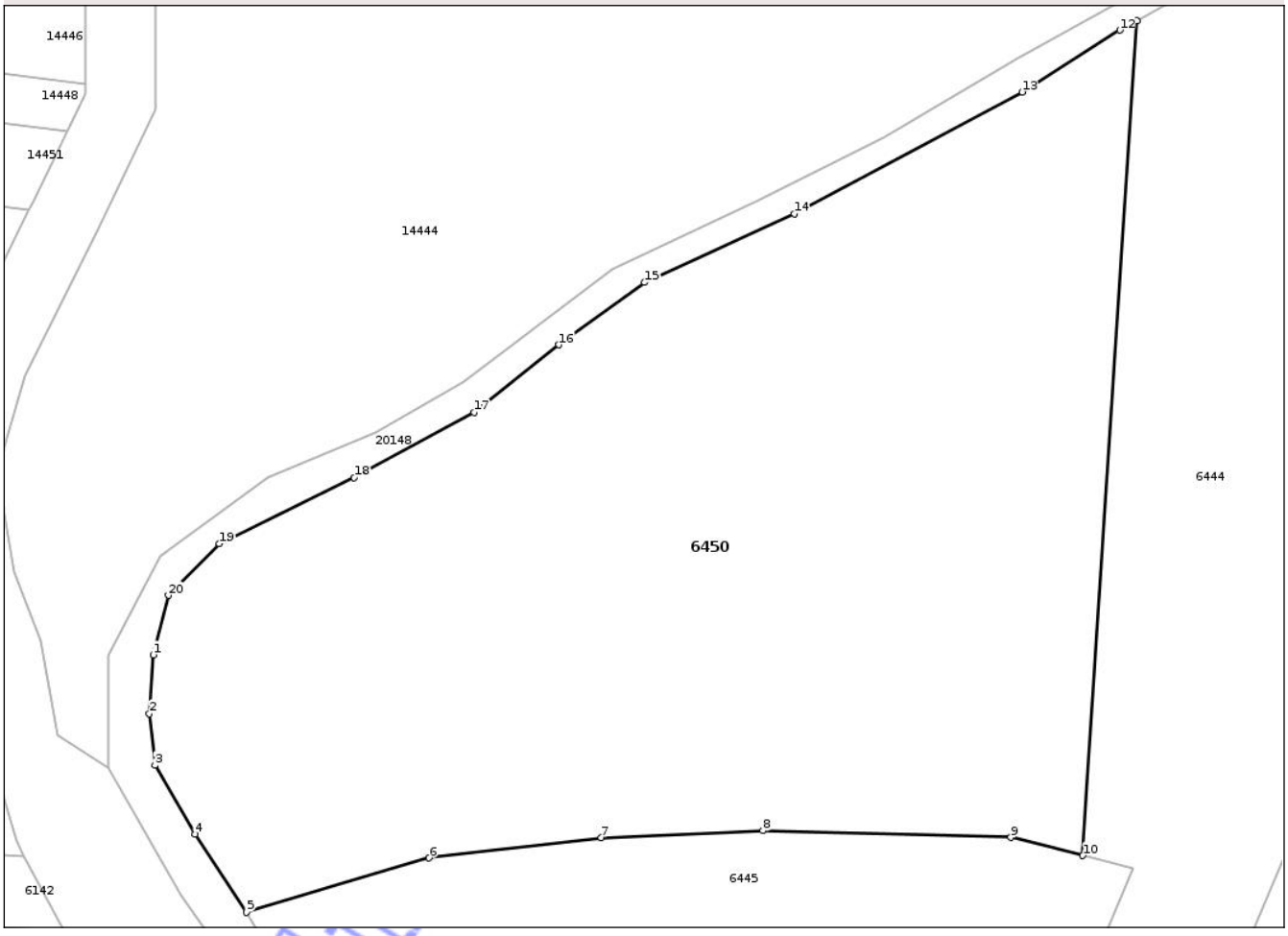
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.000	47	6/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.908,412 598.283,374	2	380.907,831 598.274,377	9.015
2	380.907,831 598.274,377	3	380.908,663 598.266,519	7.902
3	380.908,663 598.266,519	4	380.914,84 598.256,011	12.188
4	380.914,84 598.256,011	5	380.922,642 598.244,047	14.284
5	380.922,642 598.244,047	6	380.950,551 598.252,348	29.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.950,551 598.252,348	7	380.976,901 598.255,445	26.531
7	380.976,901 598.255,445	8	381.001,589 598.256,54	24.712
8	381.001,589 598.256,54	9	381.039,495 598.255,476	37.921
9	381.039,495 598.255,476	10	381.050,521 598.252,728	11.364
10	381.050,521 598.252,728	11	381.058,749 598.380,178	127.715
11	381.058,749 598.380,178	12	381.056,172 598.378,737	2.953
12	381.056,172 598.378,737	13	381.041,205 598.369,29	17.698
13	381.041,205 598.369,29	14	381.006,409 598.350,687	39.457
14	381.006,409 598.350,687	15	380.983,554 598.340,212	25.141
15	380.983,554 598.340,212	16	380.970,397 598.330,687	16.243
16	380.970,397 598.330,687	17	380.957,438 598.320,384	16.556
17	380.957,438 598.320,384	18	380.939,132 598.310,433	20.835
18	380.939,132 598.310,433	19	380.918,484 598.300,336	22.985
19	380.918,484 598.300,336	20	380.910,722 598.292,434	11.076
20	380.910,722 598.292,434	1	380.908,412 598.283,374	9.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1132, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢONEA P MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

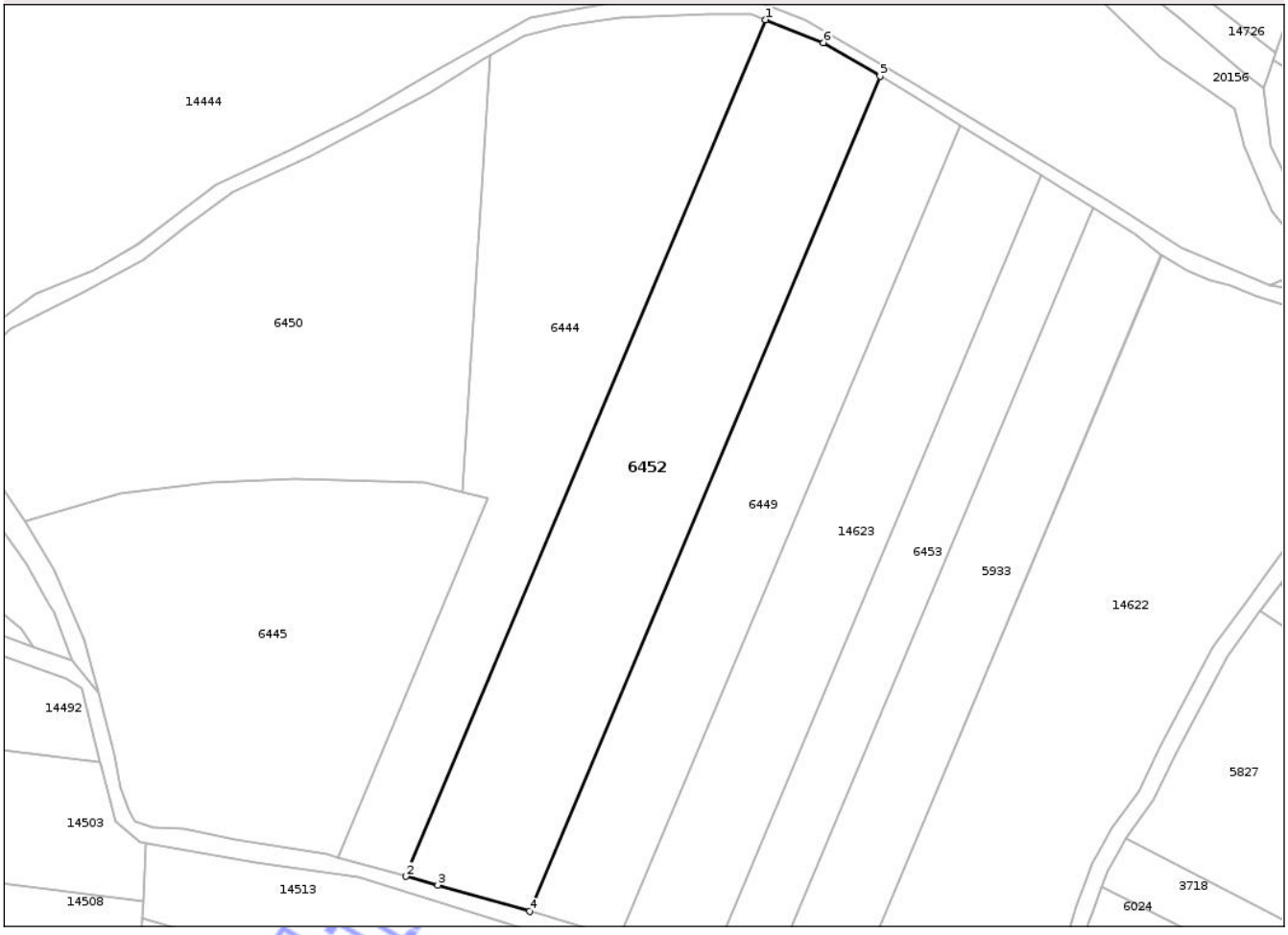
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	47	8/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.139,138 598.390,516	2	381.034,16 598.140,534	271.13
2	381.034,16 598.140,534	3	381.043,435 598.138,01	9.612
3	381.043,435 598.138,01	4	381.070,274 598.130,309	27.922
4	381.070,274 598.130,309	5	381.172,622 598.374,028	264.337
5	381.172,622 598.374,028	6	381.156,048 598.383,811	19.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.156,048 598.383,811	1	381.139,138 598.390,516	18.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.600 Masurata: 4.000	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la id 16134

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2070, din 29/09/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN GH VIRONCUTA** 2) **CRISAN LIVIU** 3) **SPAIMOC ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

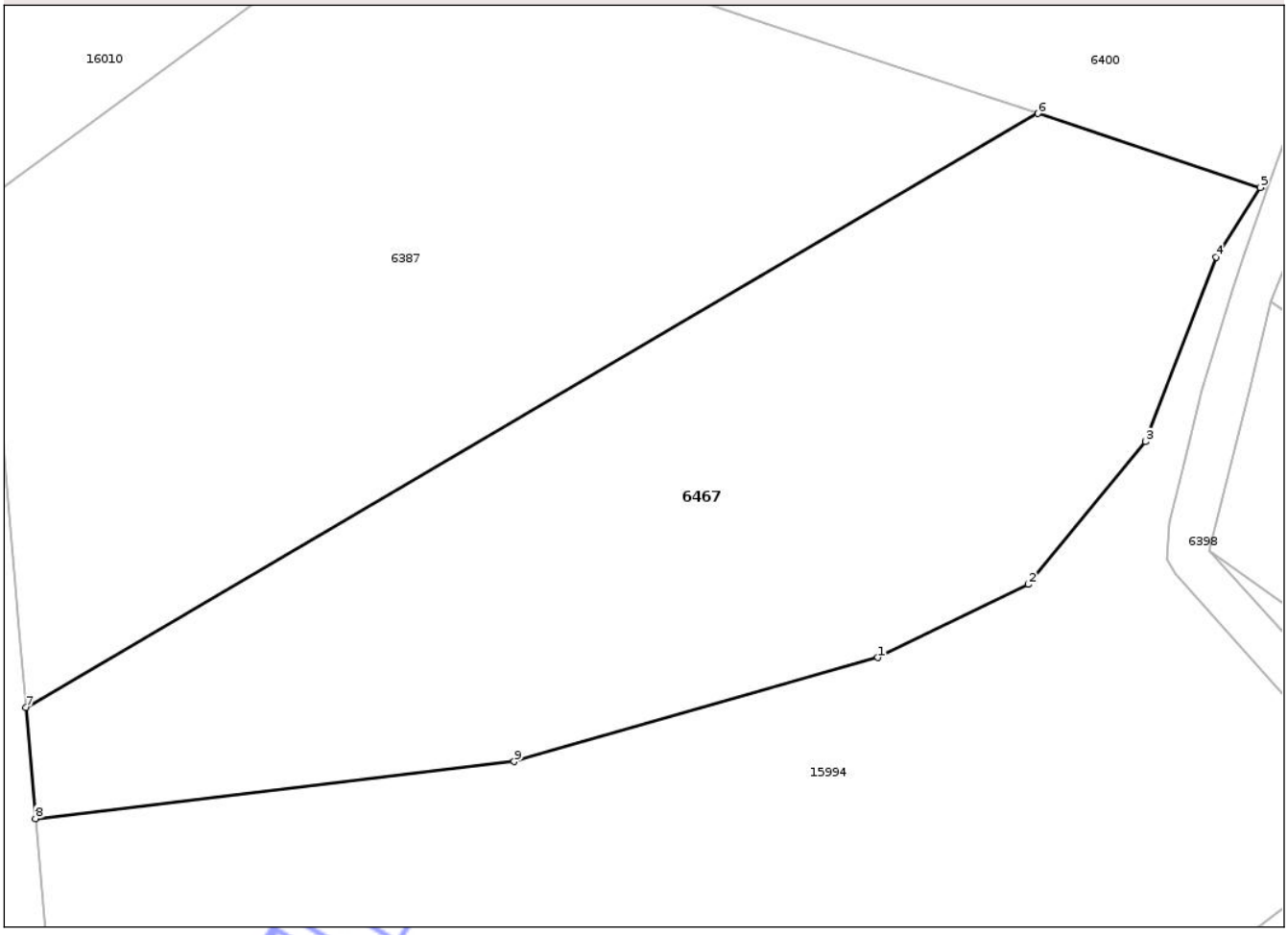
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.600 Masurata: 4.000	Diferența de suprafață se regăsește la id 16134

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	43	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.166,448 598.800,95	2	383.181,821 598.808,442	17.101
2	383.181,821 598.808,442	3	383.193,826 598.823,02	18.885
3	383.193,826 598.823,02	4	383.201,031 598.841,898	20.206
4	383.201,031 598.841,898	5	383.205,547 598.849,011	8.425
5	383.205,547 598.849,011	6	383.182,809 598.856,57	23.962

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.182,809 598.856,57	7	383.079,352 598.795,871	119.949
7	383.079,352 598.795,871	8	383.080,314 598.784,504	11.408
8	383.080,314 598.784,504	9	383.129,261 598.790,331	49.293
9	383.129,261 598.790,331	1	383.166,448 598.800,95	38.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		109.783	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

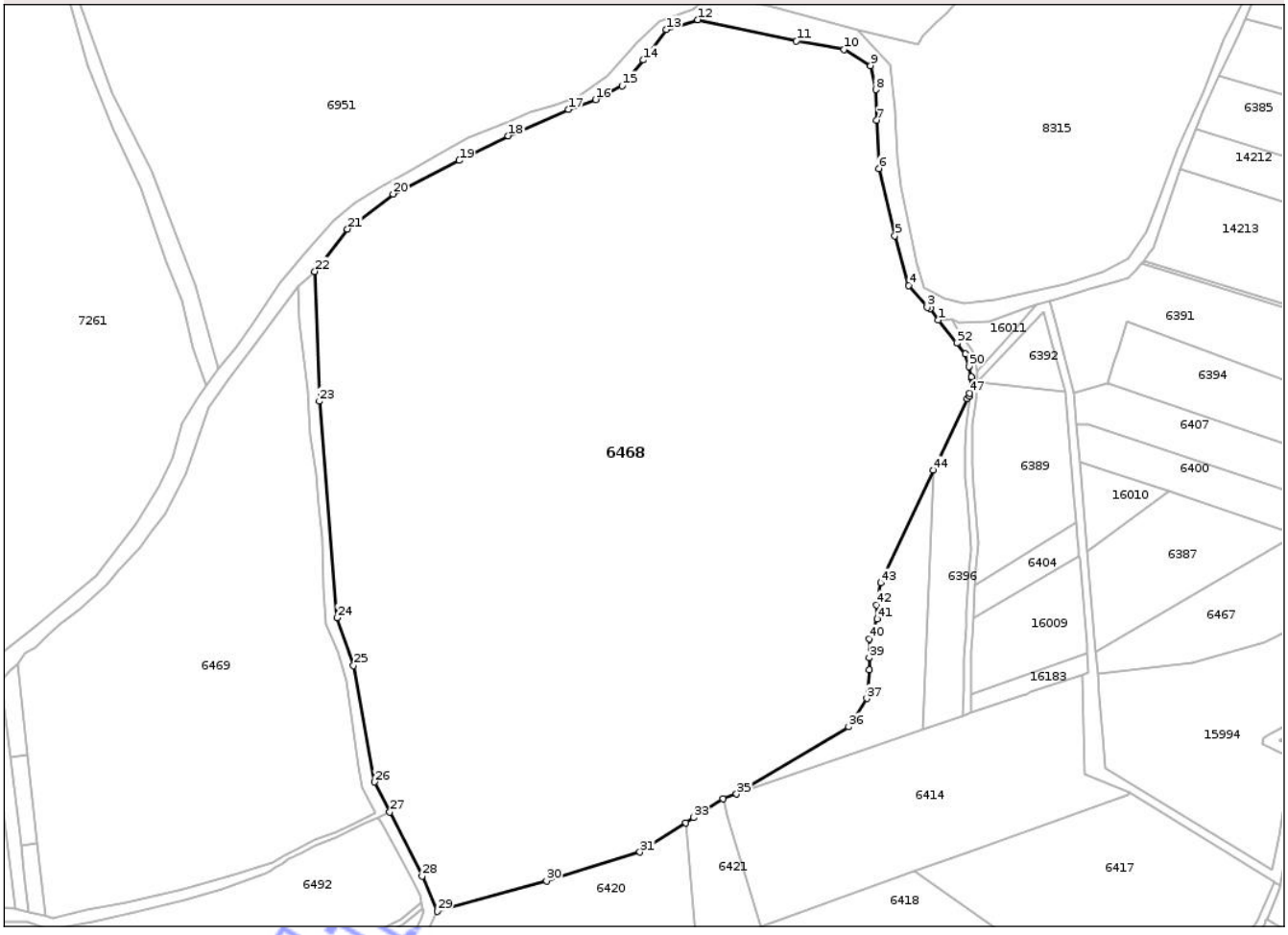
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	109.783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	109.783	-	-	-	UP4 UA75

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	382.997,913 598.967,119	2	382.993,807 598.972,956	7.137
4	382.982,698 598.984,893	5	382.975,4 599.010,623	26.744
7	382.965,956 599.070,23	8	382.965,526 599.086,096	15.872
10	382.949,251 599.106,901	11	382.924,559 599.111,153	25.056
13	382.857,293 599.117,107	14	382.845,373 599.101,372	19.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	382.993,807 598.972,956	3	382.992,143 598.973,744	1.841
5	382.975,4 599.010,623	6	382.967,244 599.045,358	35.68
8	382.965,526 599.086,096	9	382.962,95 599.098,532	12.7
11	382.924,559 599.111,153	12	382.873,471 599.122,21	52.271
14	382.845,373 599.101,372	15	382.834,304 599.088,189	17.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	382.992,143 598.973,744	4	382.982,698 598.984,893	14.612
6	382.967,244 599.045,358	7	382.965,956 599.070,23	24.905
9	382.962,95 599.098,532	10	382.949,251 599.106,901	16.053
12	382.873,471 599.122,21	13	382.857,293 599.117,107	16.963
15	382.834,304 599.088,189	16	382.820,68 599.080,96	15.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	382.820,68 599.080,96	17	382.806,631 599.075,857	14.947
19	382.750,183 599.049,536	20	382.715,986 599.032,246	38.32
22	382.675,467 598.992,249	23	382.677,782 598.925,16	67.128
25	382.695,527 598.788,67	26	382.706,328 598.728,522	61.11
28	382.731,018 598.679,94	29	382.738,721 598.661,704	19.797
31	382.843,593 598.692,308	32	382.867,358 598.707,542	28.229
34	382.886,607 598.719,881	35	382.893,6 598.722,32	7.407
37	382.960,907 598.771,708	38	382.962,212 598.786,44	14.79
40	382.962,139 598.802,559	41	382.966,315 598.812,744	11.007
43	382.968,034 598.831,391	44	382.995,363 598.889,467	64.185
46	383.013,95 598.927,831	47	383.014,106 598.929,297	1.474
49	383.014,992 598.937,658	50	383.013,773 598.943,102	5.579
52	383.007,588 598.955,256	1	382.997,913 598.967,119	15.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	382.806,631 599.075,857	18	382.775,552 599.062,248	33.927
20	382.715,986 599.032,246	21	382.692,343 599.014,112	29.796
23	382.677,782 598.925,16	24	382.687,04 598.813,346	112.197
26	382.706,328 598.728,522	27	382.714,238 598.712,958	17.458
29	382.738,721 598.661,704	30	382.795,313 598.677,507	58.757
32	382.867,358 598.707,542	33	382.871,399 598.710,132	4.8
35	382.893,6 598.722,32	36	382.951,554 598.757,1	67.589
38	382.962,212 598.786,44	39	382.962,139 598.792,624	6.184
41	382.966,315 598.812,744	42	382.965,908 598.820,055	7.323
44	382.995,363 598.889,467	45	383.012,832 598.926,59	41.028
47	383.014,106 598.929,297	48	383.014,935 598.937,121	7.868
50	383.013,773 598.943,102	51	383.011,902 598.949,684	6.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	382.775,552 599.062,248	19	382.750,183 599.049,536	28.376
21	382.692,343 599.014,112	22	382.675,467 598.992,249	27.619
24	382.687,04 598.813,346	25	382.695,527 598.788,67	26.095
27	382.714,238 598.712,958	28	382.731,018 598.679,94	37.037
30	382.795,313 598.677,507	31	382.843,593 598.692,308	50.498
33	382.871,399 598.710,132	34	382.886,607 598.719,881	18.064
36	382.951,554 598.757,1	37	382.960,907 598.771,708	17.345
39	382.962,139 598.792,624	40	382.962,139 598.802,559	9.935
42	382.965,908 598.820,055	43	382.968,034 598.831,391	11.534
45	383.012,832 598.926,59	46	383.013,95 598.927,831	1.67
48	383.014,935 598.937,121	49	383.014,992 598.937,658	0.541
51	383.011,902 598.949,684	52	383.007,588 598.955,256	7.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33.172	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

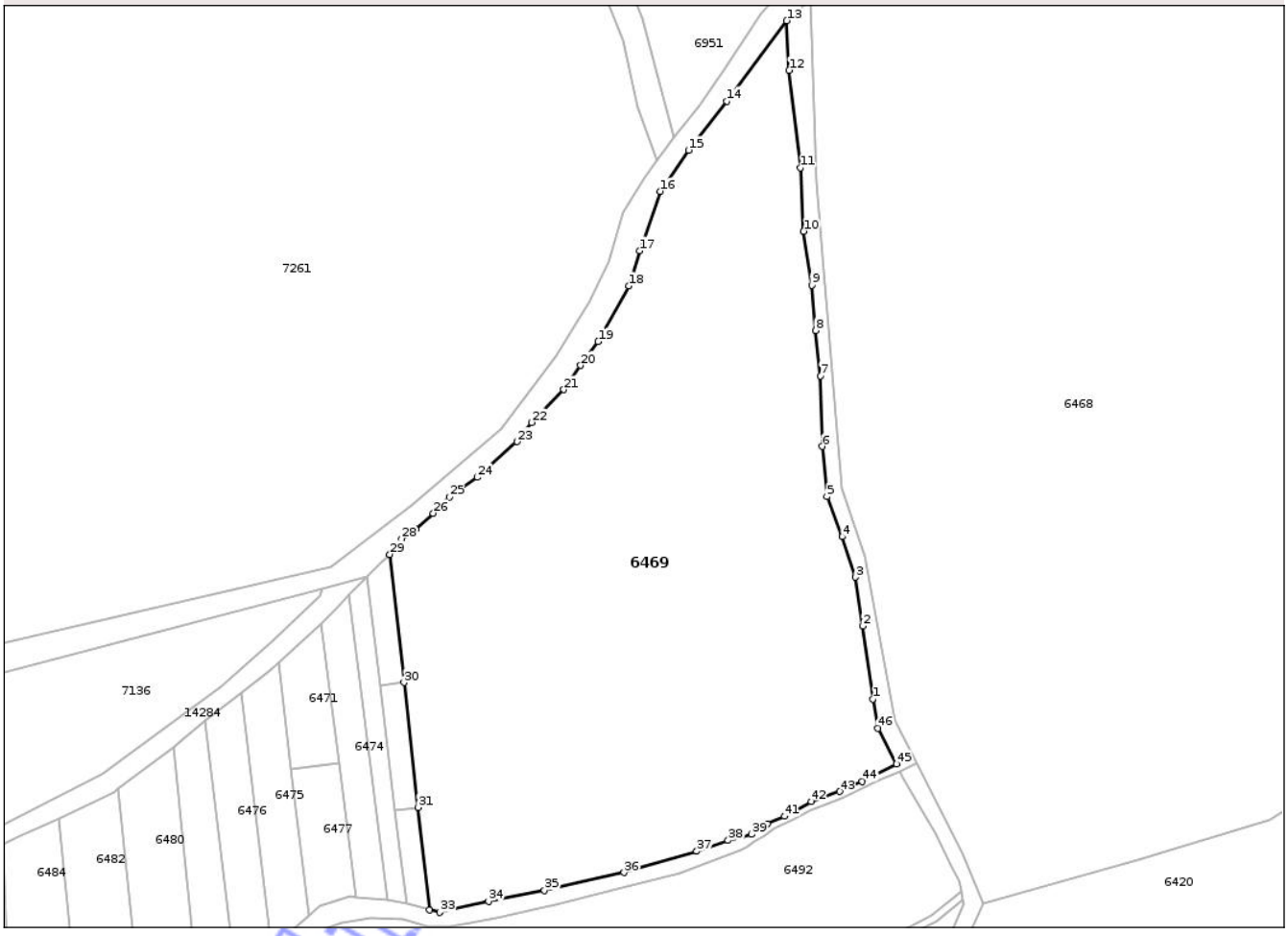
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	33.172	-	-	-	UP4 UA76

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	382.698,282 598.736,381	2	382.694,513 598.763,003	26.887
4	382.687,196 598.795,666	5	382.681,506 598.810,291	15.693
7	382.679,229 598.854,492	8	382.677,446 598.871,047	16.651
10	382.673,056 598.907,285	11	382.671,756 598.930,523	23.274
13	382.666,833 598.984,244	14	382.644,91 598.954,894	36.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	382.694,513 598.763,003	3	382.691,911 598.780,878	18.064
5	382.681,506 598.810,291	6	382.679,88 598.828,654	18.435
8	382.677,446 598.871,047	9	382.675,983 598.887,622	16.64
11	382.671,756 598.930,523	12	382.667,691 598.966,111	35.819
14	382.644,91 598.954,894	15	382.630,923 598.936,922	22.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	382.691,911 598.780,878	4	382.687,196 598.795,666	15.521
6	382.679,88 598.828,654	7	382.679,229 598.854,492	25.846
9	382.675,983 598.887,622	10	382.673,056 598.907,285	19.879
12	382.667,691 598.966,111	13	382.666,833 598.984,244	18.153
15	382.630,923 598.936,922	16	382.620,647 598.921,944	18.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	382.620,647 598.921,944	17	382.613,083 598.900,12	23.098
19	382.597,86 598.867,01	20	382.591,421 598.858,265	10.86
22	382.573,517 598.837,416	23	382.568,086 598.830,417	8.858
25	382.543,488 598.810,126	26	382.537,457 598.804,239	8.428
28	382.525,855 598.794,985	29	382.521,591 598.789,216	7.174
31	382.531,885 598.696,757	32	382.536,051 598.659,345	37.643
34	382.557,745 598.662,419	35	382.578,184 598.666,442	20.831
37	382.633,925 598.680,68	38	382.645,383 598.684,704	12.144
40	382.659,641 598.690,83	41	382.666,016 598.693,52	6.919
43	382.686,133 598.702,582	44	382.694,491 598.706,263	9.133
46	382.700,233 598.725,656	1	382.698,282 598.736,381	10.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	382.613,083 598.900,12	18	382.609,015 598.887,358	13.395
20	382.591,421 598.858,265	21	382.585,23 598.849,457	10.766
23	382.568,086 598.830,417	24	382.553,528 598.817,373	19.547
26	382.537,457 598.804,239	27	382.531,043 598.798,497	8.609
29	382.521,591 598.789,216	30	382.526,807 598.742,373	47.133
32	382.536,051 598.659,345	33	382.539,784 598.658,395	3.852
35	382.578,184 598.666,442	36	382.607,293 598.672,942	29.826
38	382.645,383 598.684,704	39	382.653,832 598.686,865	8.721
41	382.666,016 598.693,52	42	382.675,791 598.698,9	11.158
44	382.694,491 598.706,263	45	382.706,916 598.712,644	13.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	382.609,015 598.887,358	19	382.597,86 598.867,01	23.205
21	382.585,23 598.849,457	22	382.573,517 598.837,416	16.798
24	382.553,528 598.817,373	25	382.543,488 598.810,126	12.382
27	382.531,043 598.798,497	28	382.525,855 598.794,985	6.264
30	382.526,807 598.742,373	31	382.531,885 598.696,757	45.897
33	382.539,784 598.658,395	34	382.557,745 598.662,419	18.406
36	382.607,293 598.672,942	37	382.633,925 598.680,68	27.733
39	382.653,832 598.686,865	40	382.659,641 598.690,83	7.032
42	382.675,791 598.698,9	43	382.686,133 598.702,582	10.977
45	382.706,916 598.712,644	46	382.700,233 598.725,656	14.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 405, din 07/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVAT LUCRETIA** 2) **HORVAT TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

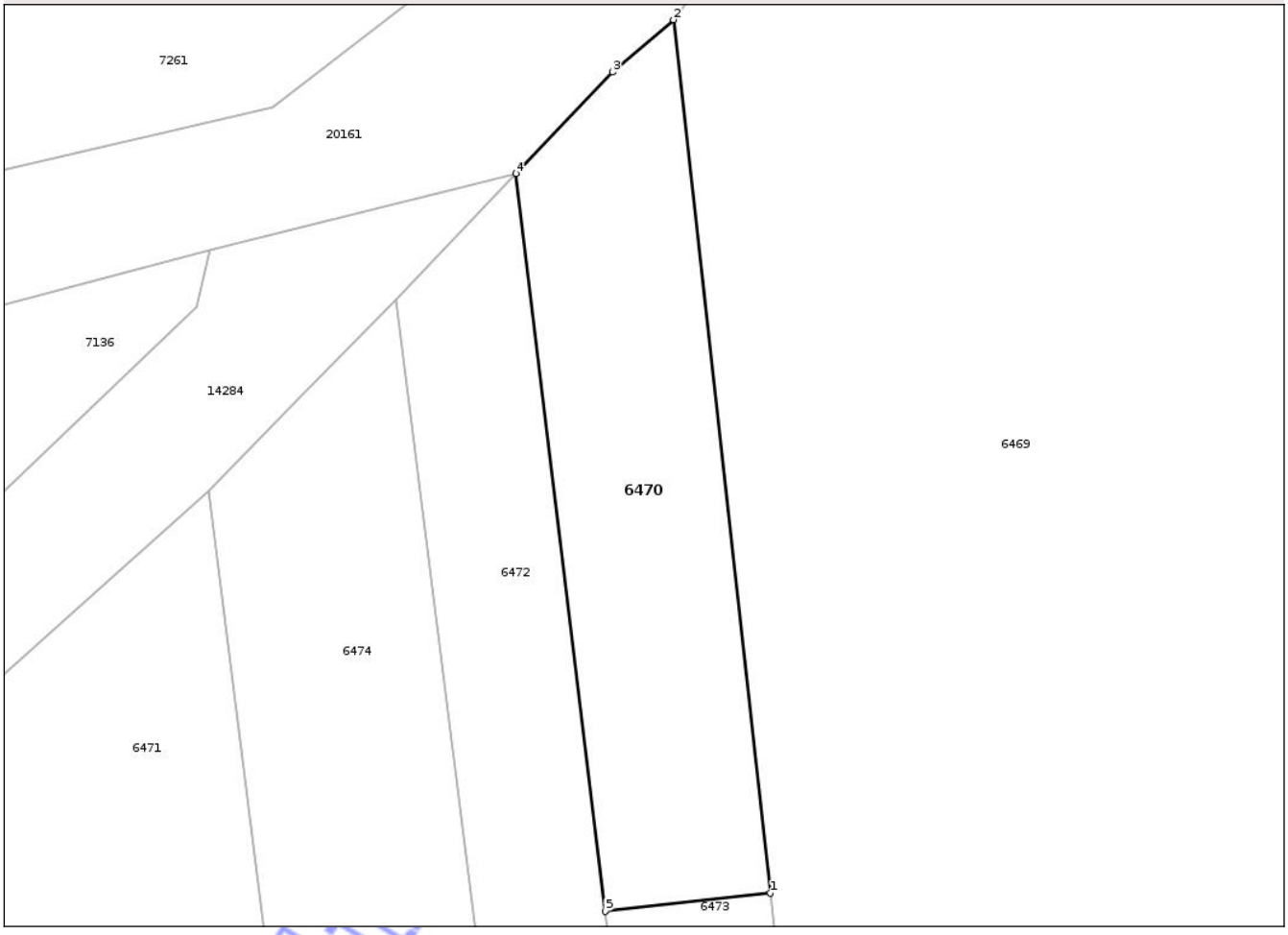
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	400	43	37	-	UP4 UA76

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.526,807 598.742,373	2	382.521,591 598.789,216	47.133
2	382.521,591 598.789,216	3	382.518,317 598.786,418	4.307
3	382.518,317 598.786,418	4	382.513,114 598.780,962	7.539
4	382.513,114 598.780,962	5	382.517,919 598.741,383	39.87
5	382.517,919 598.741,383	1	382.526,807 598.742,373	8.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 404, din 07/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAS FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

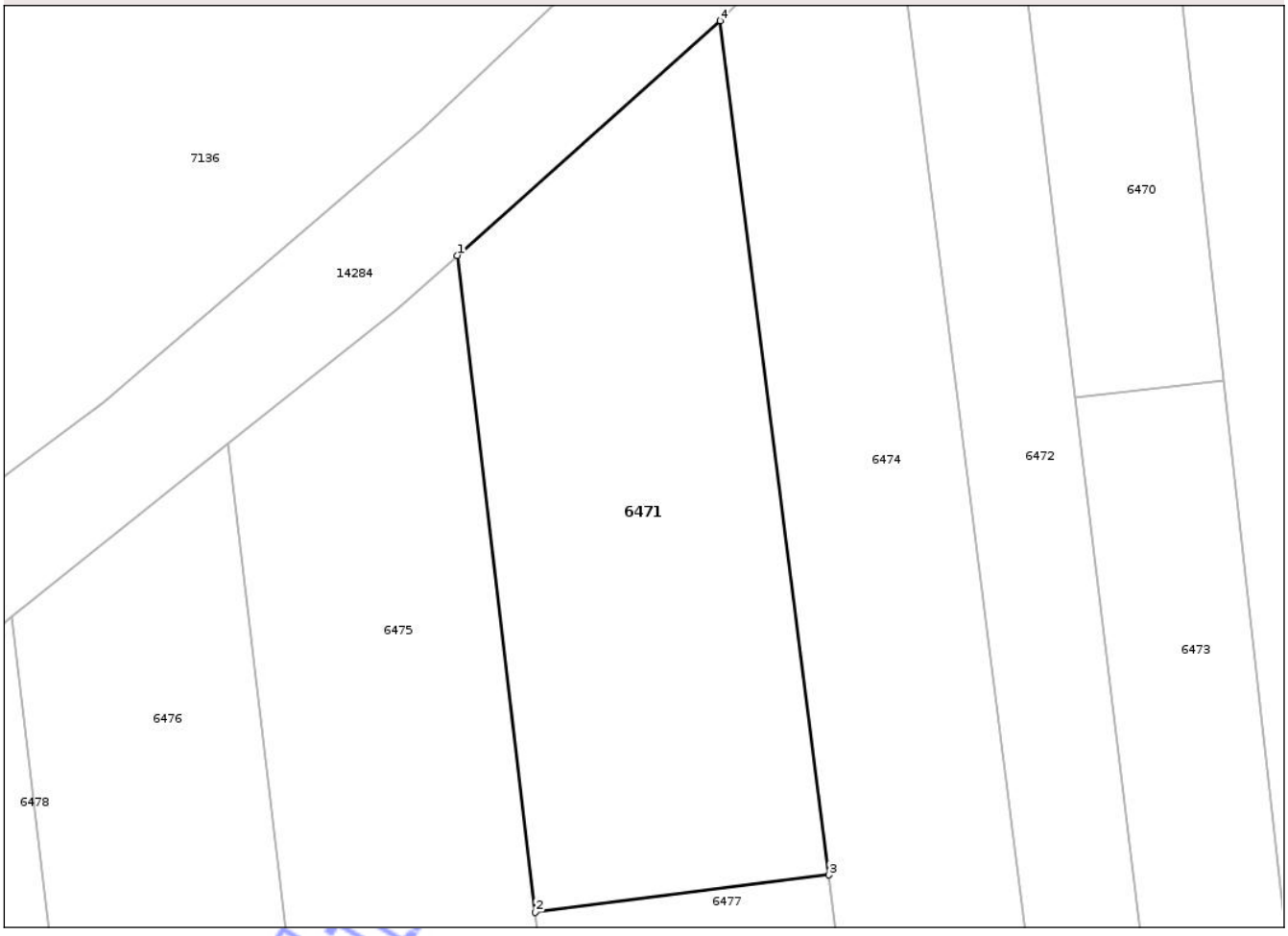
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	800	43	35	-	UP4 UA76

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.480,851 598.749,854	2	382.485,534 598.710,53	39.602
2	382.485,534 598.710,53	3	382.503,129 598.712,772	17.737
3	382.503,129 598.712,772	4	382.496,614 598.763,907	51.548
4	382.496,614 598.763,907	1	382.480,851 598.749,854	21.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 406, din 07/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

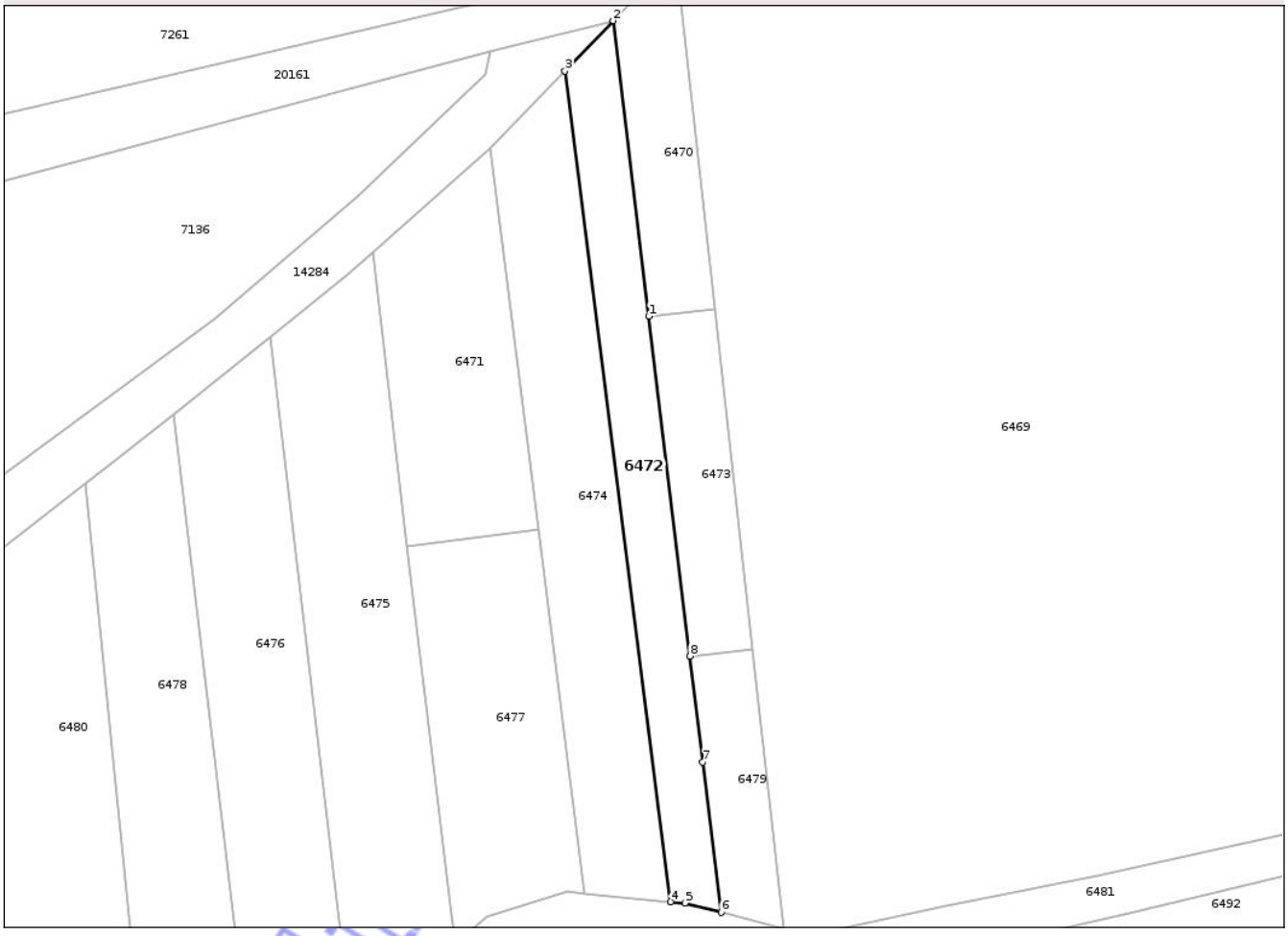
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	800	43	36	-	UP4 UA76

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.517,919 598.741,383	2	382.513,114 598.780,962	39.87
2	382.513,114 598.780,962	3	382.506,685 598.774,222	9.314
3	382.506,685 598.774,222	4	382.520,826 598.662,917	112.2
4	382.520,826 598.662,917	5	382.522,752 598.662,728	1.935
5	382.522,752 598.662,728	6	382.527,618 598.661,49	5.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.527,618 598.661,49	7	382.525,171 598.681,647	20.305
7	382.525,171 598.681,647	8	382.523,45 598.695,818	14.275
8	382.523,45 598.695,818	1	382.517,919 598.741,383	45.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 395, din 07/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN IOAN** 2) **CRISAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

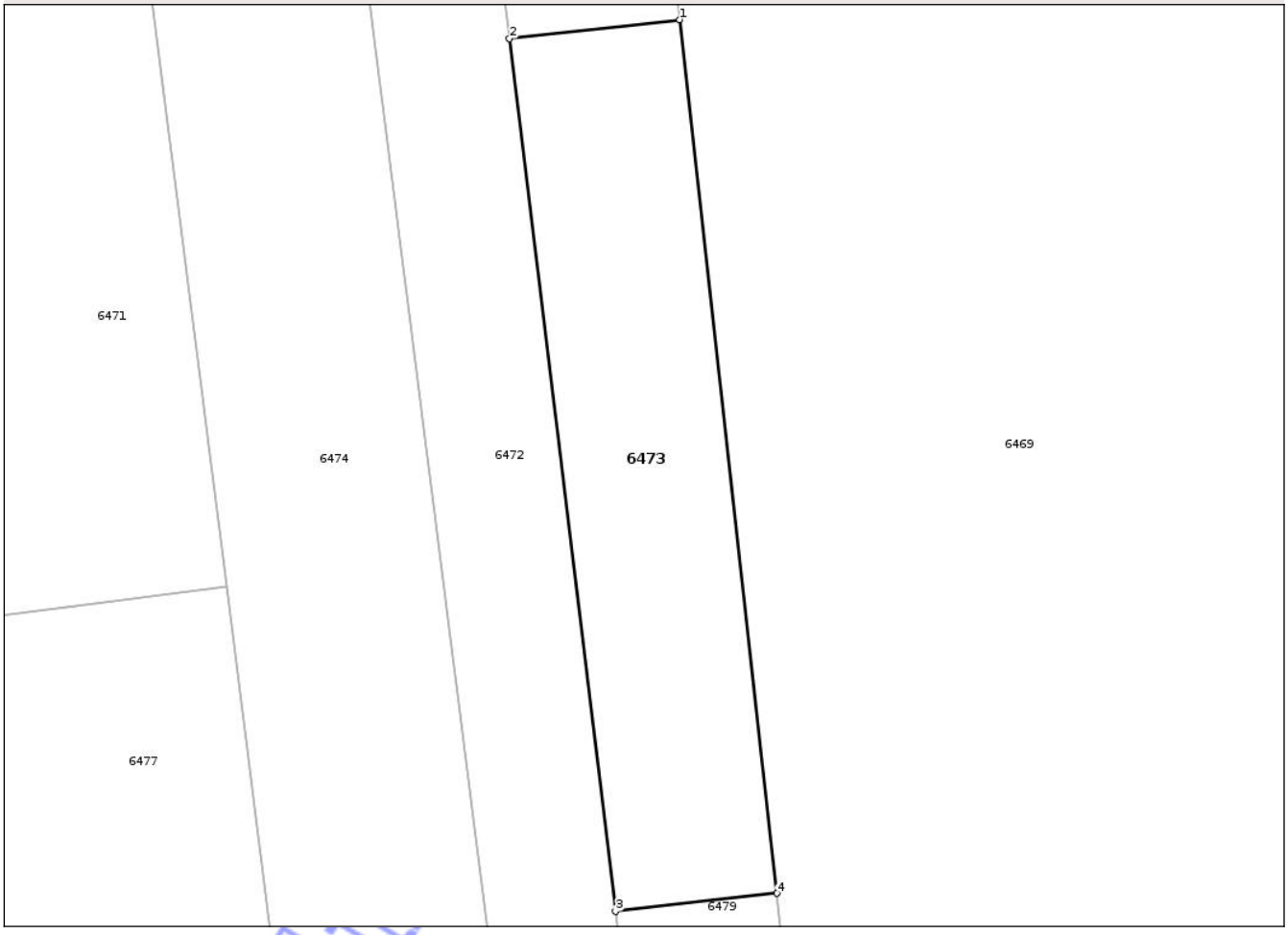
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	400	43	38	-	UP VIII ,UA76 %

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.526,807 598.742,373	2	382.517,919 598.741,383	8.943
2	382.517,919 598.741,383	3	382.523,45 598.695,818	45.899
3	382.523,45 598.695,818	4	382.531,885 598.696,757	8.487
4	382.531,885 598.696,757	1	382.526,807 598.742,373	45.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 396, din 07/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN IOAN** 2) **MOCAN MARIA** 3) **CRISAN VIRONCUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

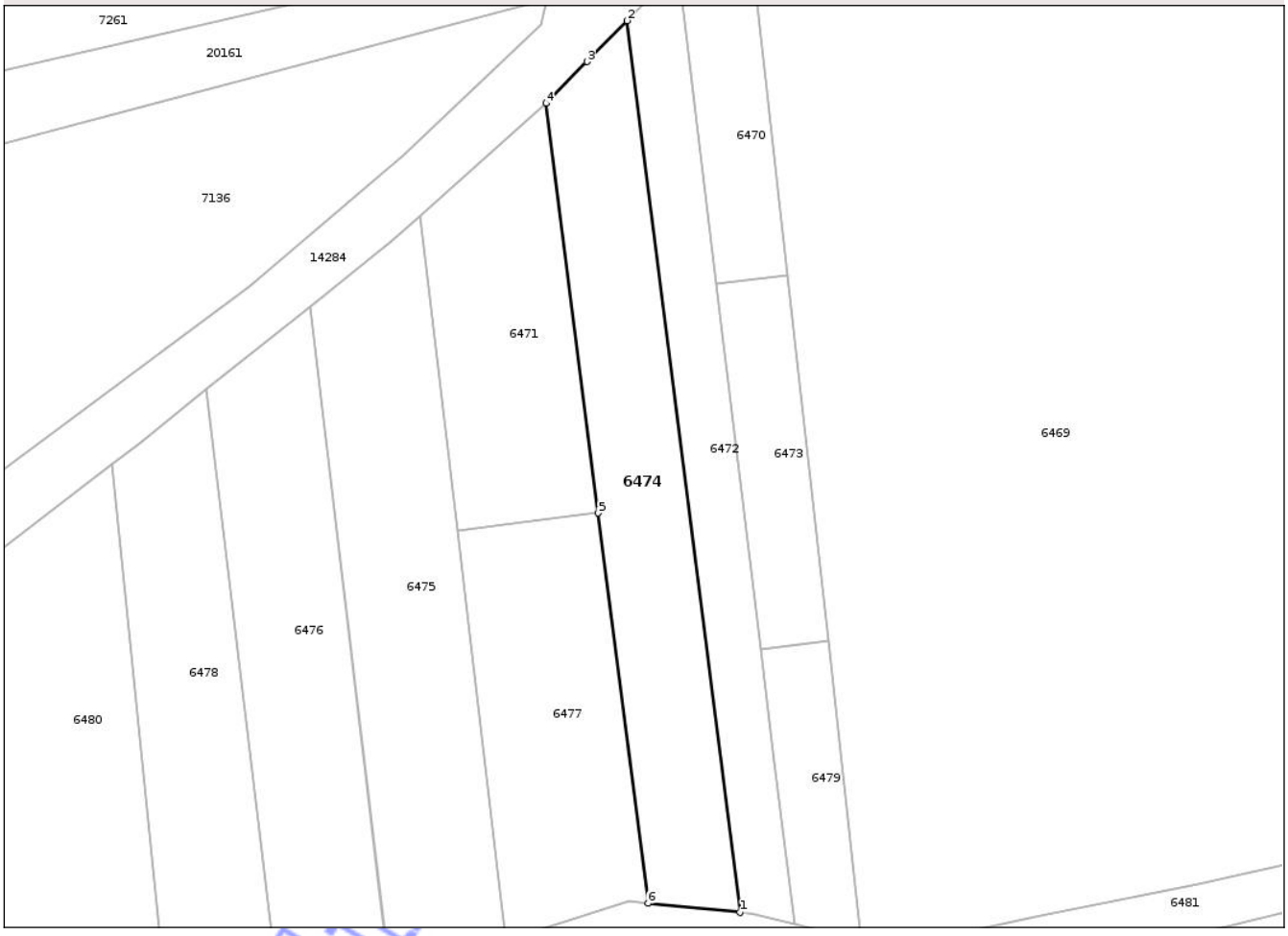
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.200	43	33	-	UP4 UA76

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	382.520,826 598.662,917	2	382.506,685 598.774,222	112.2
2	382.506,685 598.774,222	3	382.501,704 598.769,13	7.123
3	382.501,704 598.769,13	4	382.496,614 598.763,907	7.293
4	382.496,614 598.763,907	5	382.503,129 598.712,772	51.548
5	382.503,129 598.712,772	6	382.509,337 598.664,043	49.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.509,337 598.664,043	1	382.520,826 598.662,917	11.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 382, din 07/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA MARIA**	
2 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MARCHIŞ RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

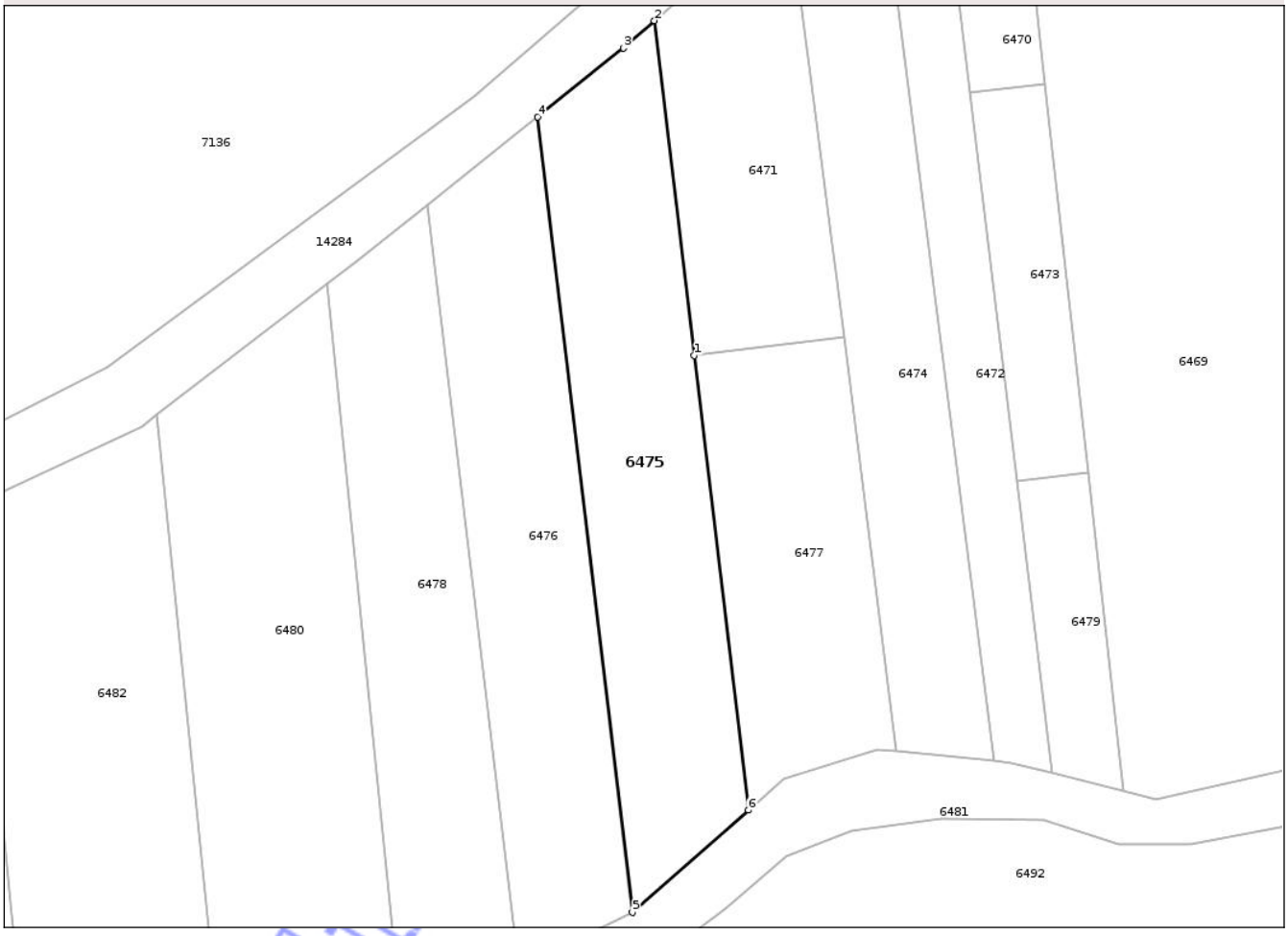
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.400	43	30	-	UP4 UA76

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.485,534 598.710,53	2	382.480,851 598.749,854	39.602
2	382.480,851 598.749,854	3	382.477,232 598.746,628	4.848
3	382.477,232 598.746,628	4	382.467,133 598.738,57	12.92
4	382.467,133 598.738,57	5	382.478,257 598.645,15	94.08
5	382.478,257 598.645,15	6	382.491,89 598.657,148	18.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.491,89 598.657,148	1	382.485,534 598.710,53	53.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 389, din 07/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.300	43	31	-	UP4 UA76

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.454,159 598.728,217	2	382.464,823 598.638,657	90.193
2	382.464,823 598.638,657	3	382.478,188 598.645,089	14.832
3	382.478,188 598.645,089	4	382.478,257 598.645,15	0.092
4	382.478,257 598.645,15	5	382.467,133 598.738,57	94.08
5	382.467,133 598.738,57	1	382.454,159 598.728,217	16.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 380, din 06/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN EUGEN** 2) **RETE EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

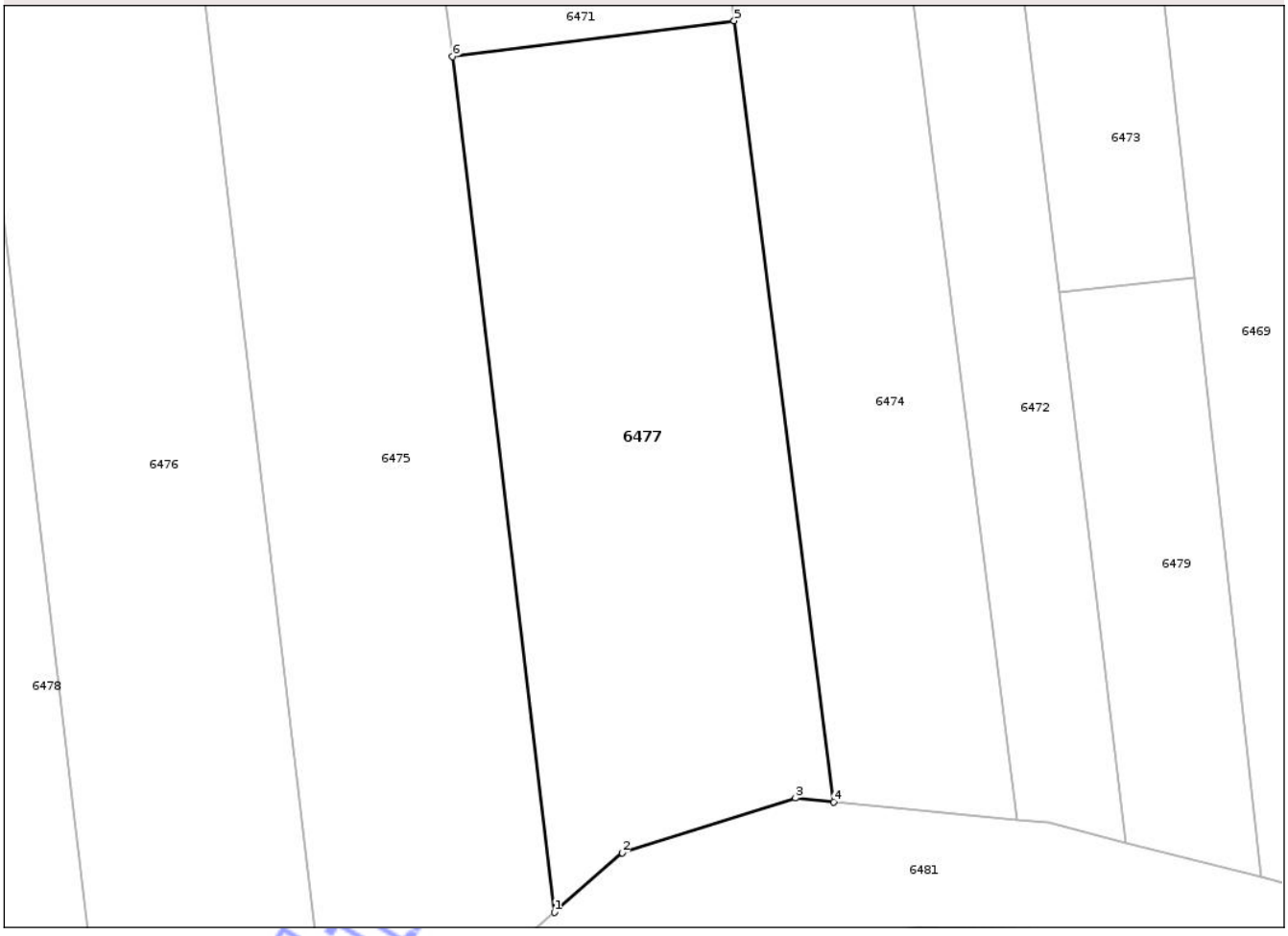
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	900	43	34	-	UP4 UA76

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.491,89 598.657,148	2	382.496,12 598.660,871	5.635
2	382.496,12 598.660,871	3	382.506,959 598.664,276	11.361
3	382.506,959 598.664,276	4	382.509,337 598.664,043	2.39
4	382.509,337 598.664,043	5	382.503,129 598.712,772	49.123
5	382.503,129 598.712,772	6	382.485,534 598.710,53	17.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.485,534 598.710,53	1	382.491,89 598.657,148	53.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 381, din 06/09/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN IOAN** 2) **CRISAN VERONICA** 3) **MOCAN FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.200	43	32	-	UP4 UA76

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.445,942 598.721,662	2	382.442,353 598.718,913	4.521
2	382.442,353 598.718,913	3	382.451,111 598.632,356	86.998
3	382.451,111 598.632,356	4	382.456,816 598.634,804	6.208
4	382.456,816 598.634,804	5	382.464,823 598.638,657	8.885
5	382.464,823 598.638,657	6	382.454,159 598.728,217	90.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.454,159 598.728,217	1	382.445,942 598.721,662	10.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 397, din 07/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVAT VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	300	43	39	-	UP VIII, UA76 %

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.531,885 598.696,757	2	382.523,45 598.695,818	8.487
2	382.523,45 598.695,818	3	382.525,171 598.681,647	14.275
3	382.525,171 598.681,647	4	382.527,618 598.661,49	20.305
4	382.527,618 598.661,49	5	382.536,051 598.659,345	8.702
5	382.536,051 598.659,345	1	382.531,885 598.696,757	37.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.465	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.465	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	382.279,27 598.603,222	2	382.271,86 598.604,91	7.599
4	382.231,038 598.611,316	5	382.193,422 598.620,063	38.62
7	382.197,46 598.618,011	8	382.202,413 598.614,889	5.855
10	382.236,757 598.605,781	11	382.252,124 598.604,415	15.428
13	382.282,26 598.597,358	14	382.289,797 598.595,5	7.763
16	382.311,204 598.591,957	17	382.333,06 598.593,493	21.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	382.271,86 598.604,91	3	382.258,875 598.607,869	13.318
5	382.193,422 598.620,063	6	382.192,077 598.620,376	1.38
8	382.202,413 598.614,889	9	382.216,096 598.610,9	14.253
11	382.252,124 598.604,415	12	382.268,858 598.600,661	17.15
14	382.289,797 598.595,5	15	382.293,788 598.594,517	4.109
17	382.333,06 598.593,493	18	382.352,402 598.595,554	19.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	382.258,875 598.607,869	4	382.231,038 598.611,316	28.05
6	382.192,077 598.620,376	7	382.197,46 598.618,011	5.879
9	382.216,096 598.610,9	10	382.236,757 598.605,781	21.286
12	382.268,858 598.600,661	13	382.282,26 598.597,358	13.803
15	382.293,788 598.594,517	16	382.311,204 598.591,957	17.604
18	382.352,402 598.595,554	19	382.370,16 598.597,602	17.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	382.370,16 598.597,602	20	382.385,015 598.600,674	15.17
20	382.385,015 598.600,674	21	382.396,708 598.605,597	12.687
21	382.396,708 598.605,597	22	382.406,359 598.609,719	10.494
22	382.406,359 598.609,719	23	382.421,82 598.614,089	16.067
23	382.421,82 598.614,089	24	382.437,654 598.620,69	17.155
24	382.437,654 598.620,69	25	382.455,071 598.627,688	18.769
25	382.455,071 598.627,688	26	382.467,194 598.634,173	13.749
26	382.467,194 598.634,173	27	382.478,122 598.637,415	11.399
27	382.478,122 598.637,415	28	382.489,221 598.645,607	13.795
28	382.489,221 598.645,607	29	382.496,392 598.651,751	9.443
29	382.496,392 598.651,751	30	382.504,076 598.654,652	8.213
30	382.504,076 598.654,652	31	382.514,492 598.656,188	10.528
31	382.514,492 598.656,188	32	382.526,664 598.656,04	12.173
32	382.526,664 598.656,04	33	382.535,372 598.653,139	9.179
33	382.535,372 598.653,139	34	382.543,91 598.653,139	8.538
34	382.543,91 598.653,139	35	382.560,472 598.656,382	16.877
35	382.560,472 598.656,382	36	382.582,328 598.661,331	22.409
36	382.582,328 598.661,331	37	382.608,196 598.667,674	26.634
37	382.608,196 598.667,674	38	382.627,64 598.672,913	20.137
38	382.627,64 598.672,913	39	382.649,7 598.681,305	23.602
39	382.649,7 598.681,305	40	382.652,429 598.682,641	3.038
40	382.652,429 598.682,641	41	382.654,84 598.684,339	2.948
41	382.654,84 598.684,339	42	382.658,567 598.686,388	4.254
42	382.658,567 598.686,388	43	382.662,039 598.688,872	4.269
43	382.662,039 598.688,872	44	382.668,643 598.692,012	7.312
44	382.668,643 598.692,012	45	382.675,273 598.695,605	7.541
45	382.675,273 598.695,605	46	382.686,946 598.700,061	12.494
46	382.686,946 598.700,061	47	382.700,75 598.706,674	15.307
47	382.700,75 598.706,674	48	382.708,303 598.709,942	8.23
48	382.708,303 598.709,942	49	382.714,238 598.712,958	6.657
49	382.714,238 598.712,958	50	382.706,328 598.728,522	17.458
50	382.706,328 598.728,522	51	382.695,527 598.788,67	61.11
51	382.695,527 598.788,67	52	382.687,04 598.813,346	26.095
52	382.687,04 598.813,346	53	382.677,782 598.925,16	112.197
53	382.677,782 598.925,16	54	382.675,467 598.992,249	67.128
54	382.675,467 598.992,249	55	382.666,833 598.984,244	11.774
55	382.666,833 598.984,244	56	382.667,691 598.966,111	18.153
56	382.667,691 598.966,111	57	382.671,756 598.930,523	35.819
57	382.671,756 598.930,523	58	382.673,056 598.907,285	23.274
58	382.673,056 598.907,285	59	382.675,983 598.887,622	19.879
59	382.675,983 598.887,622	60	382.677,446 598.871,047	16.64
60	382.677,446 598.871,047	61	382.679,229 598.854,492	16.651
61	382.679,229 598.854,492	62	382.679,88 598.828,654	25.846
62	382.679,88 598.828,654	63	382.681,506 598.810,291	18.435
63	382.681,506 598.810,291	64	382.687,196 598.795,666	15.693
64	382.687,196 598.795,666	65	382.691,911 598.780,878	15.521
65	382.691,911 598.780,878	66	382.694,513 598.763,003	18.064
66	382.694,513 598.763,003	67	382.698,282 598.736,381	26.887
67	382.698,282 598.736,381	68	382.700,233 598.725,656	10.901
68	382.700,233 598.725,656	69	382.706,916 598.712,644	14.628
69	382.706,916 598.712,644	70	382.694,491 598.706,263	13.967
70	382.694,491 598.706,263	71	382.686,133 598.702,582	9.133
71	382.686,133 598.702,582	72	382.675,791 598.698,9	10.977
72	382.675,791 598.698,9	73	382.666,016 598.693,52	11.158
73	382.666,016 598.693,52	74	382.659,641 598.690,83	6.919
74	382.659,641 598.690,83	75	382.653,832 598.686,865	7.032
75	382.653,832 598.686,865	76	382.645,383 598.684,704	8.721
76	382.645,383 598.684,704	77	382.633,925 598.680,68	12.144
77	382.633,925 598.680,68	78	382.607,293 598.672,942	27.733
78	382.607,293 598.672,942	79	382.578,184 598.666,442	29.826
79	382.578,184 598.666,442	80	382.557,745 598.662,419	20.831
80	382.557,745 598.662,419	81	382.539,784 598.658,395	18.406
81	382.539,784 598.658,395	82	382.536,051 598.659,345	3.852
82	382.536,051 598.659,345	83	382.527,618 598.661,49	8.702
83	382.527,618 598.661,49	84	382.522,752 598.662,728	5.021
84	382.522,752 598.662,728	85	382.520,826 598.662,917	1.935
85	382.520,826 598.662,917	86	382.509,337 598.664,043	11.545
86	382.509,337 598.664,043	87	382.506,959 598.664,276	2.39
87	382.506,959 598.664,276	88	382.496,12 598.660,871	11.361
88	382.496,12 598.660,871	89	382.491,89 598.657,148	5.635
89	382.491,89 598.657,148	90	382.478,257 598.645,15	18.161
90	382.478,257 598.645,15	91	382.478,188 598.645,089	0.092
91	382.478,188 598.645,089	92	382.464,823 598.638,657	14.832
92	382.464,823 598.638,657	93	382.456,816 598.634,804	8.885
93	382.456,816 598.634,804	94	382.451,111 598.632,356	6.208
94	382.451,111 598.632,356	95	382.442,458 598.628,645	9.415
95	382.442,458 598.628,645	96	382.430,387 598.623,577	13.092
96	382.430,387 598.623,577	97	382.421,709 598.619,934	9.412
97	382.421,709 598.619,934	98	382.408,298 598.615,61	14.091
98	382.408,298 598.615,61	99	382.398,799 598.612,547	9.981
99	382.398,799 598.612,547	100	382.383,024 598.606,284	16.972
100	382.383,024 598.606,284	101	382.380,816 598.605,407	2.376
101	382.380,816 598.605,407	102	382.364,803 598.602,452	16.283
102	382.364,803 598.602,452	103	382.359,069 598.601,651	5.79
103	382.359,069 598.601,651	104	382.341,893 598.599,252	17.343
104	382.341,893 598.599,252	105	382.332,075 598.598,286	9.866
105	382.332,075 598.598,286	106	382.326,866 598.597,774	5.234
106	382.326,866 598.597,774	107	382.306,42 598.597,036	20.46
107	382.306,42 598.597,036	108	382.301,714 598.598,108	4.826
108	382.301,714 598.598,108	1	382.279,27 598.603,222	23.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIEVCAD

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 391, din 07/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIMON MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

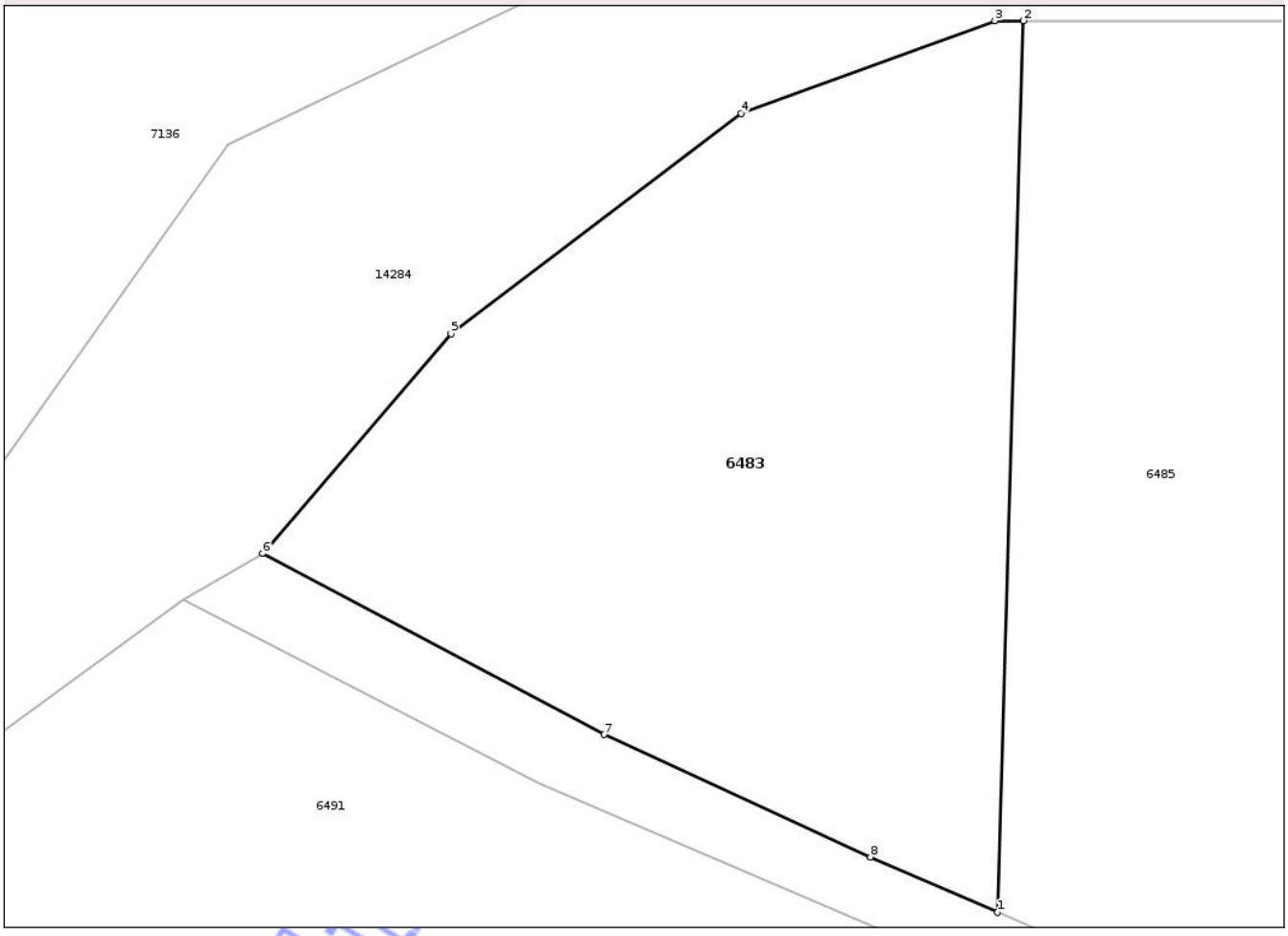
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	700	43	21	-	UP4 UA76

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.233,734 598.629,488	2	382.234,823 598.667,222	37.749
2	382.234,823 598.667,222	3	382.233,618 598.667,222	1.205
3	382.233,618 598.667,222	4	382.222,857 598.663,301	11.453
4	382.222,857 598.663,301	5	382.210,572 598.653,976	15.424
5	382.210,572 598.653,976	6	382.202,594 598.644,678	12.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.202,594 598.644,678	7	382.217,05 598.637,014	16.363
7	382.217,05 598.637,014	8	382.228,348 598.631,834	12.428
8	382.228,348 598.631,834	1	382.233,734 598.629,488	5.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 403, din 07/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

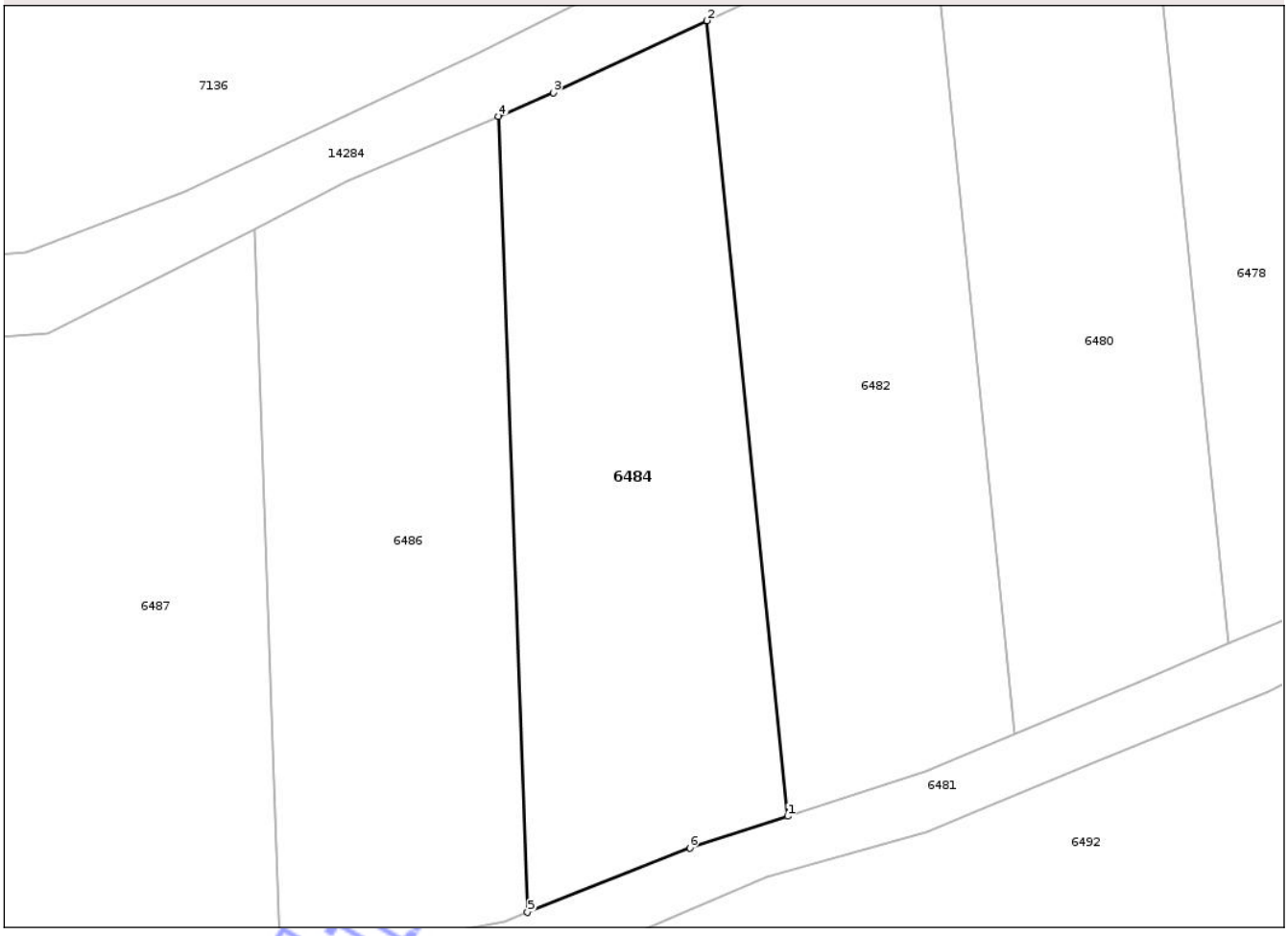
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.800	43	29	-	UP4 UA76

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.408,298 598.615,61	2	382.400,487 598.692,816	77.601
2	382.400,487 598.692,816	3	382.385,569 598.685,815	16.479
3	382.385,569 598.685,815	4	382.380,234 598.683,52	5.808
4	382.380,234 598.683,52	5	382.383,024 598.606,284	77.286
5	382.383,024 598.606,284	6	382.398,799 598.612,547	16.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.398,799 598.612,547	1	382.408,298 598.615,61	9.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 398, din 07/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIMON ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.800	43	26	-	UP4 UA76

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.365,613 598.677,23	2	382.356,506 598.672,615	10.21
2	382.356,506 598.672,615	3	382.359,069 598.601,651	71.01
3	382.359,069 598.601,651	4	382.364,803 598.602,452	5.79
4	382.364,803 598.602,452	5	382.380,816 598.605,407	16.283
5	382.380,816 598.605,407	6	382.383,024 598.606,284	2.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.383,024 598.606,284	7	382.380,234 598.683,52	77.286
7	382.380,234 598.683,52	1	382.365,613 598.677,23	15.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 400, din 07/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

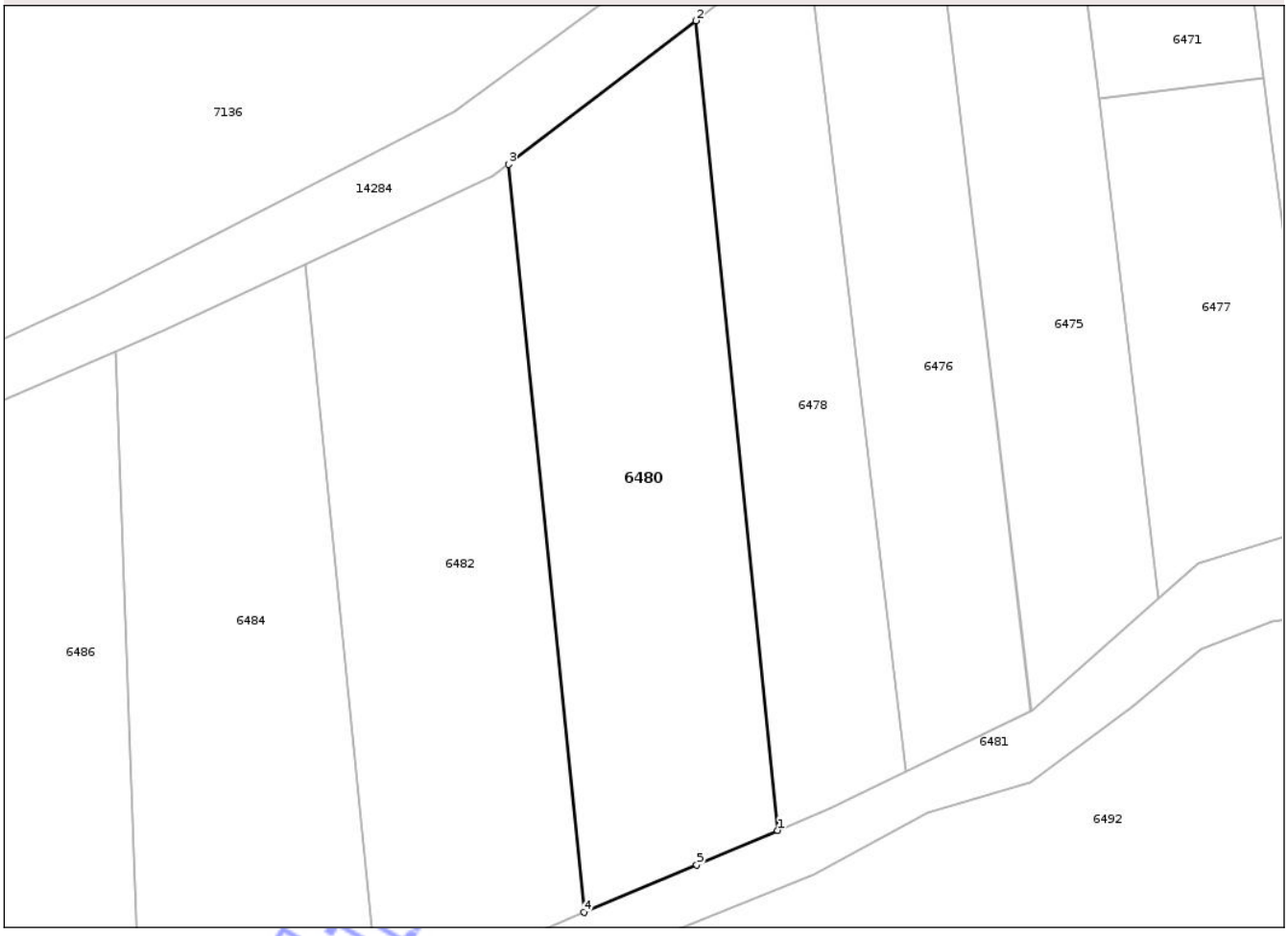
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.800	43	27	-	UP4 UA76

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.451,111 598.632,356	2	382.442,353 598.718,913	86.998
2	382.442,353 598.718,913	3	382.422,296 598.703,552	25.264
3	382.422,296 598.703,552	4	382.430,387 598.623,577	80.383
4	382.430,387 598.623,577	5	382.442,458 598.628,645	13.092
5	382.442,458 598.628,645	1	382.451,111 598.632,356	9.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 401, din 07/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIGLISAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

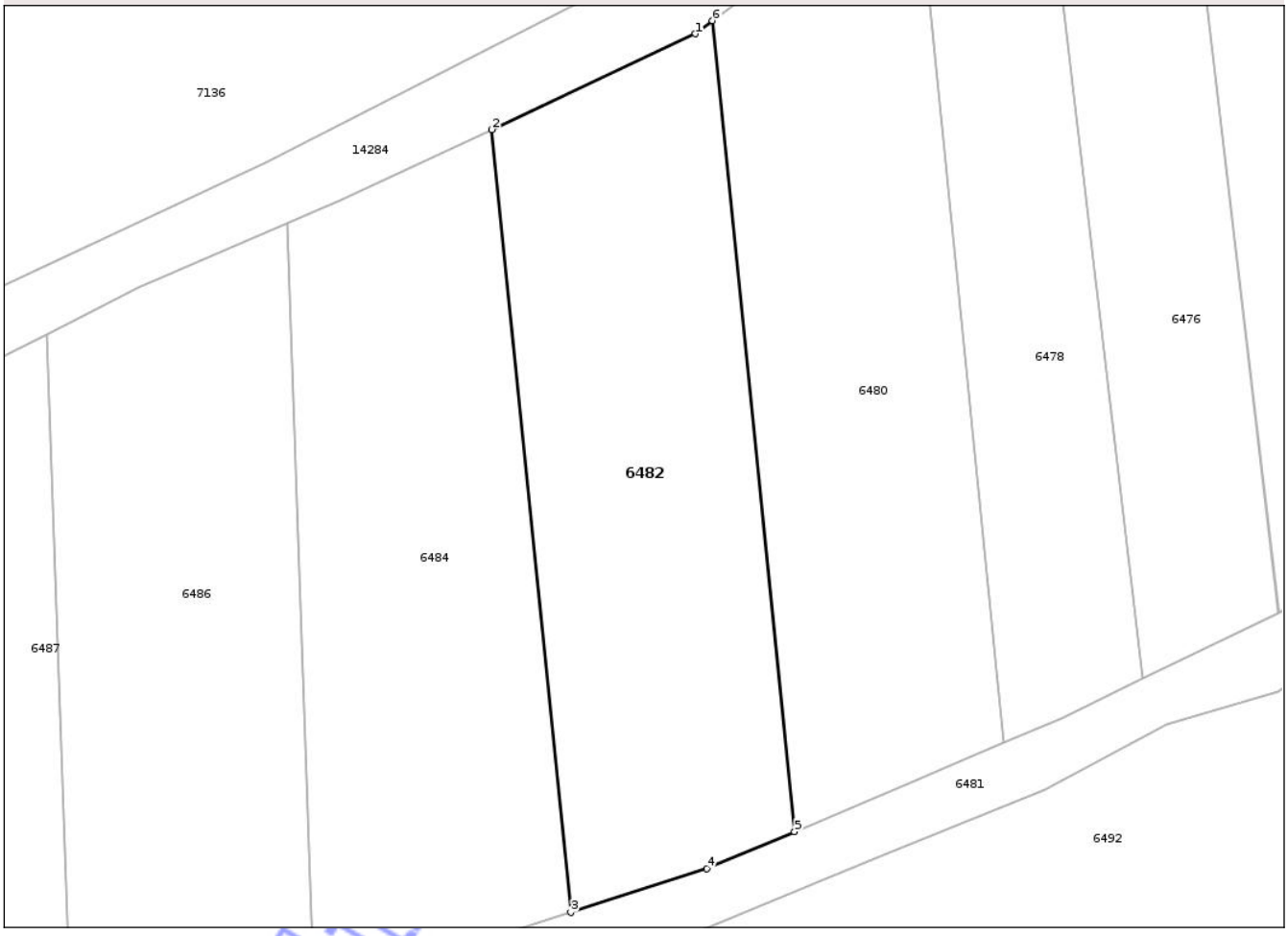
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.800	43	28	-	UP4 UA76

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.420,611 598.702,262	2	382.400,487 598.692,816	22.231
2	382.400,487 598.692,816	3	382.408,298 598.615,61	77.601
3	382.408,298 598.615,61	4	382.421,709 598.619,934	14.091
4	382.421,709 598.619,934	5	382.430,387 598.623,577	9.412
5	382.430,387 598.623,577	6	382.422,296 598.703,552	80.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.422,296 598.703,552	1	382.420,611 598.702,262	2.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 399, din 07/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLNAR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

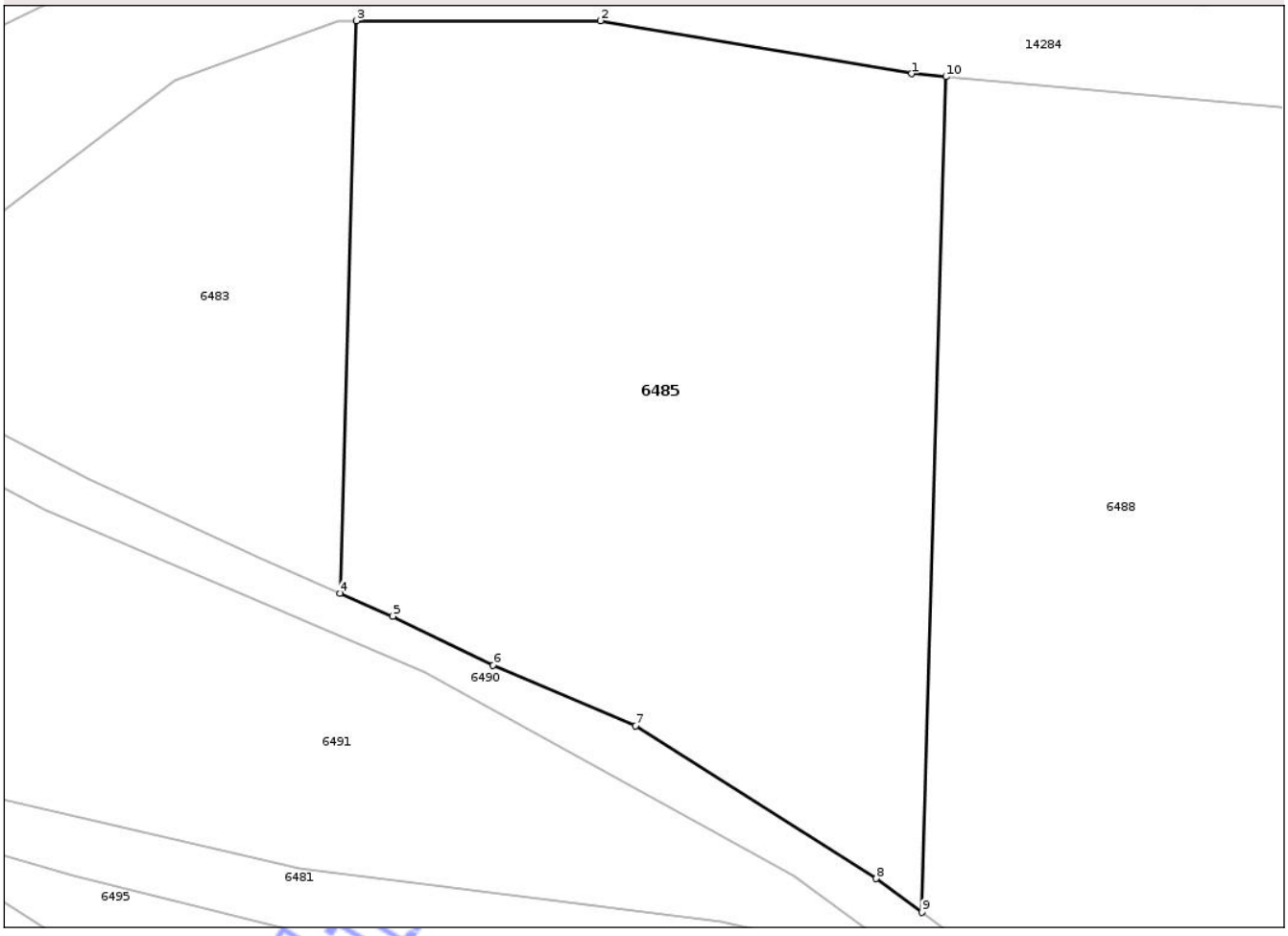
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.800	43	22	-	UP4 UA76

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.271,464 598.663,734	2	382.250,916 598.667,222	20.841
2	382.250,916 598.667,222	3	382.234,823 598.667,222	16.093
3	382.234,823 598.667,222	4	382.233,734 598.629,488	37.749
4	382.233,734 598.629,488	5	382.237,209 598.627,974	3.79
5	382.237,209 598.627,974	6	382.243,822 598.624,751	7.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.243,822 598.624,751	7	382.253,223 598.620,75	10.217
7	382.253,223 598.620,75	8	382.269,108 598.610,675	18.81
8	382.269,108 598.610,675	9	382.272,137 598.608,453	3.757
9	382.272,137 598.608,453	10	382.273,725 598.663,529	55.099
10	382.273,725 598.663,529	1	382.271,464 598.663,734	2.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 394, din 07/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM VASILE** 2) **CRACIUN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

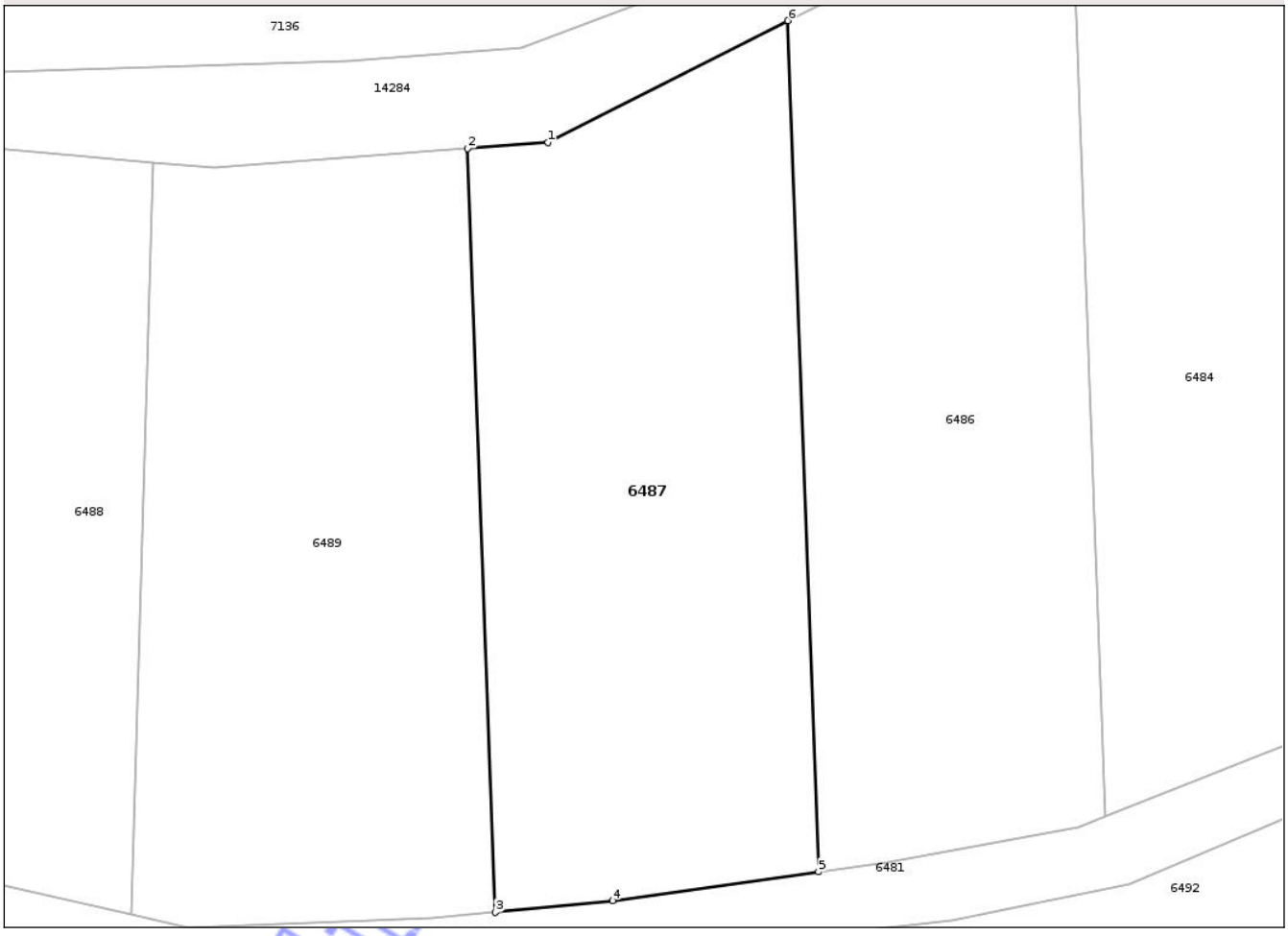
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.800	43	25	-	UP4 UA76

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.336,482 598.662,469	2	382.329,774 598.661,962	6.727
2	382.329,774 598.661,962	3	382.332,075 598.598,286	63.717
3	382.332,075 598.598,286	4	382.341,893 598.599,252	9.866
4	382.341,893 598.599,252	5	382.359,069 598.601,651	17.343
5	382.359,069 598.601,651	6	382.356,506 598.672,615	71.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.356,506 598.672,615	1	382.336,482 598.662,469	22.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 402, din 07/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLNAR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

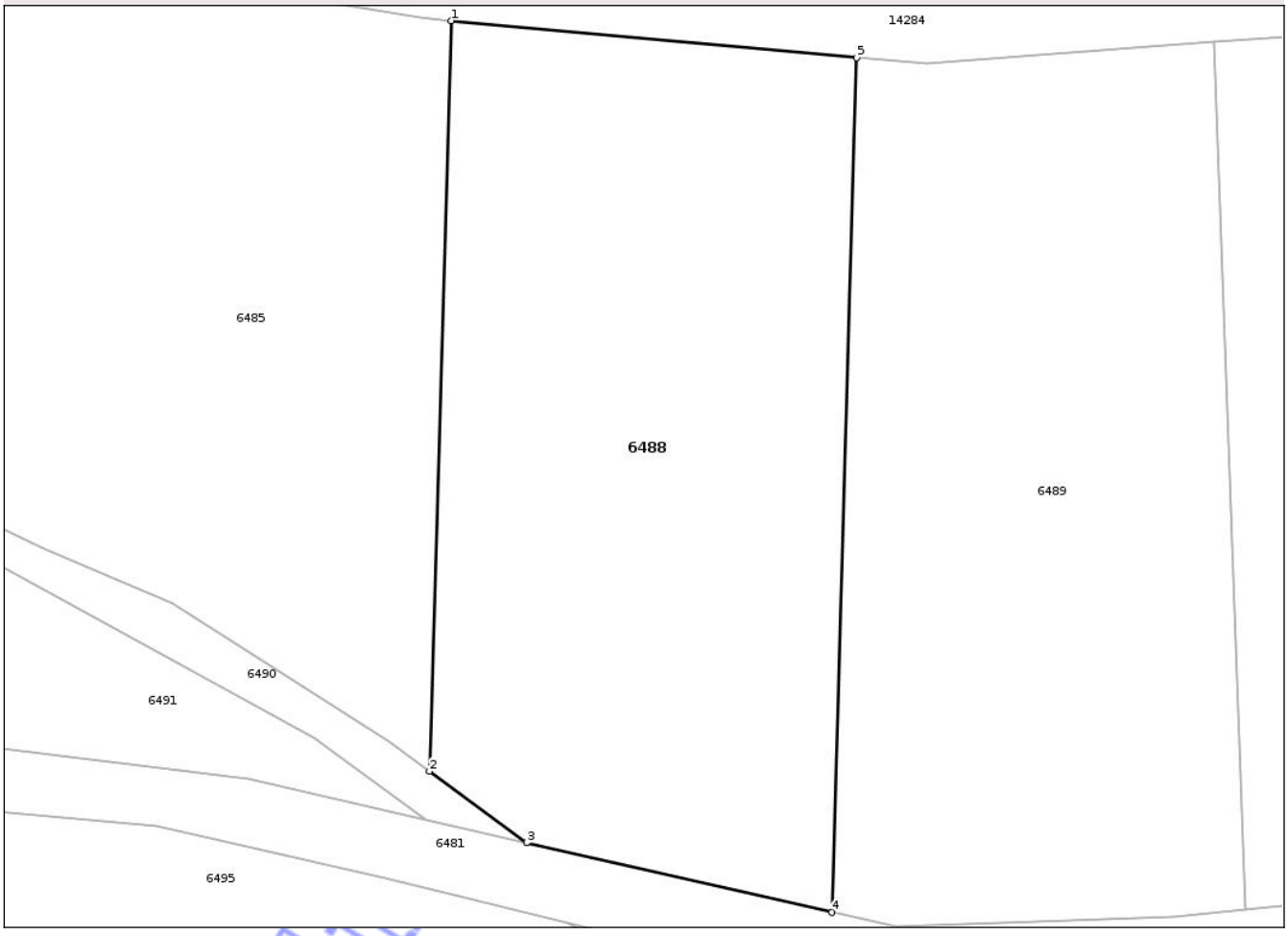
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.800	43	23	-	UP4 UA76

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.273,725 598.663,529	2	382.272,137 598.608,453	55.099
2	382.272,137 598.608,453	3	382.279,27 598.603,222	8.845
3	382.279,27 598.603,222	4	382.301,714 598.598,108	23.02
4	382.301,714 598.598,108	5	382.303,523 598.660,823	62.741
5	382.303,523 598.660,823	1	382.273,725 598.663,529	29.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 393, din 07/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

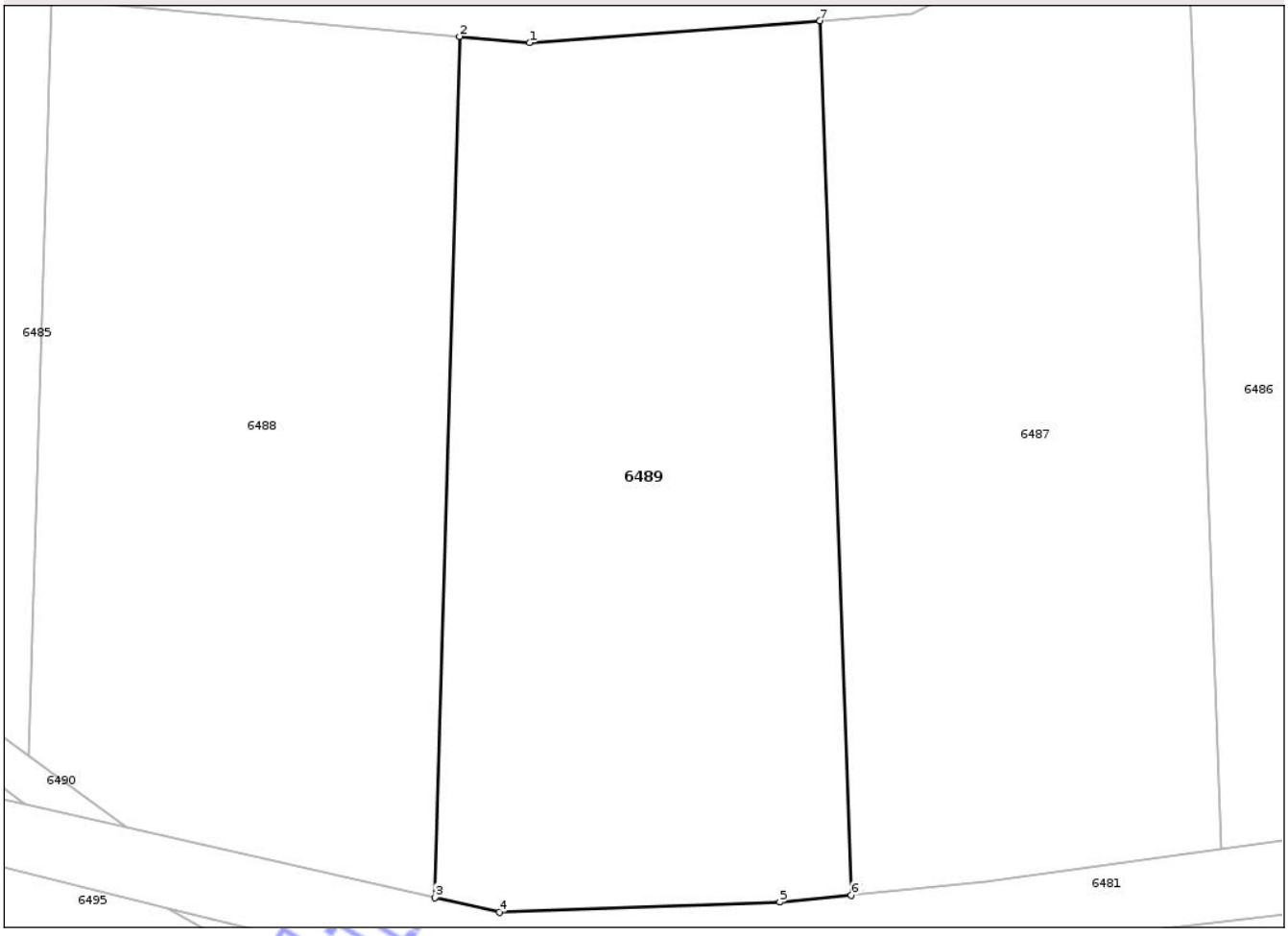
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.800	43	24	-	UP4 UA76

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	382.308,617 598.660,36	2	382.303,523 598.660,823	5.115
2	382.303,523 598.660,823	3	382.301,714 598.598,108	62.741
3	382.301,714 598.598,108	4	382.306,42 598.597,036	4.826
4	382.306,42 598.597,036	5	382.326,866 598.597,774	20.46
5	382.326,866 598.597,774	6	382.332,075 598.598,286	5.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.332,075 598.598,286	7	382.329,774 598.661,962	63.717
7	382.329,774 598.661,962	1	382.308,617 598.660,36	21.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		251	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

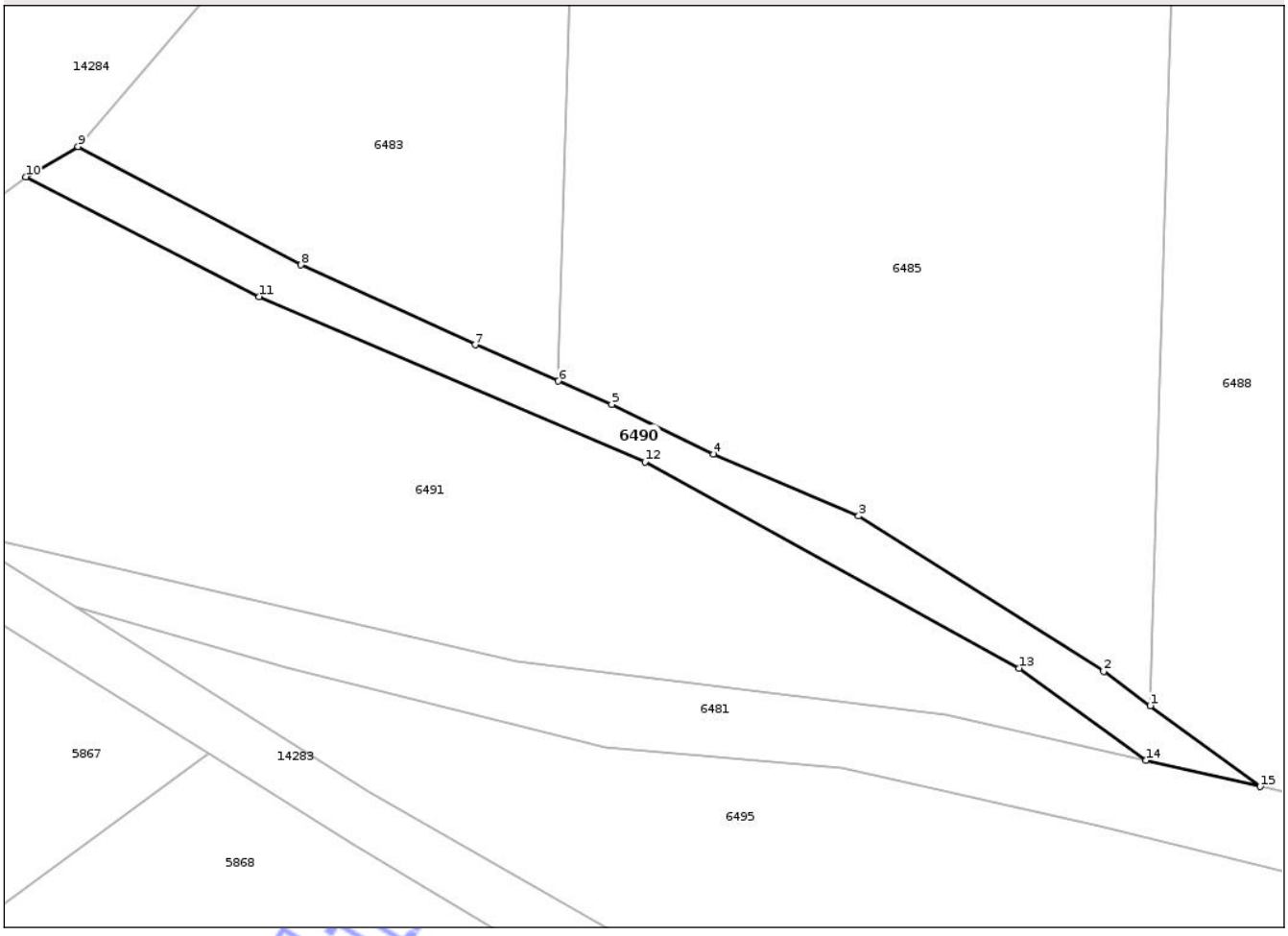
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	251	43	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.272,137 598.608,453	2	382.269,108 598.610,675	3.757
2	382.269,108 598.610,675	3	382.253,223 598.620,75	18.81
3	382.253,223 598.620,75	4	382.243,822 598.624,751	10.217
4	382.243,822 598.624,751	5	382.237,209 598.627,974	7.357
5	382.237,209 598.627,974	6	382.233,734 598.629,488	3.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.233,734 598.629,488	7	382.228,348 598.631,834	5.876
7	382.228,348 598.631,834	8	382.217,05 598.637,014	12.428
8	382.217,05 598.637,014	9	382.202,594 598.644,678	16.363
9	382.202,594 598.644,678	10	382.199,207 598.642,721	3.911
10	382.199,207 598.642,721	11	382.214,326 598.634,954	16.997
11	382.214,326 598.634,954	12	382.239,358 598.624,259	27.22
12	382.239,358 598.624,259	13	382.263,624 598.610,891	27.705
13	382.263,624 598.610,891	14	382.271,86 598.604,91	10.179
14	382.271,86 598.604,91	15	382.279,27 598.603,222	7.599
15	382.279,27 598.603,222	1	382.272,137 598.608,453	8.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.170	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

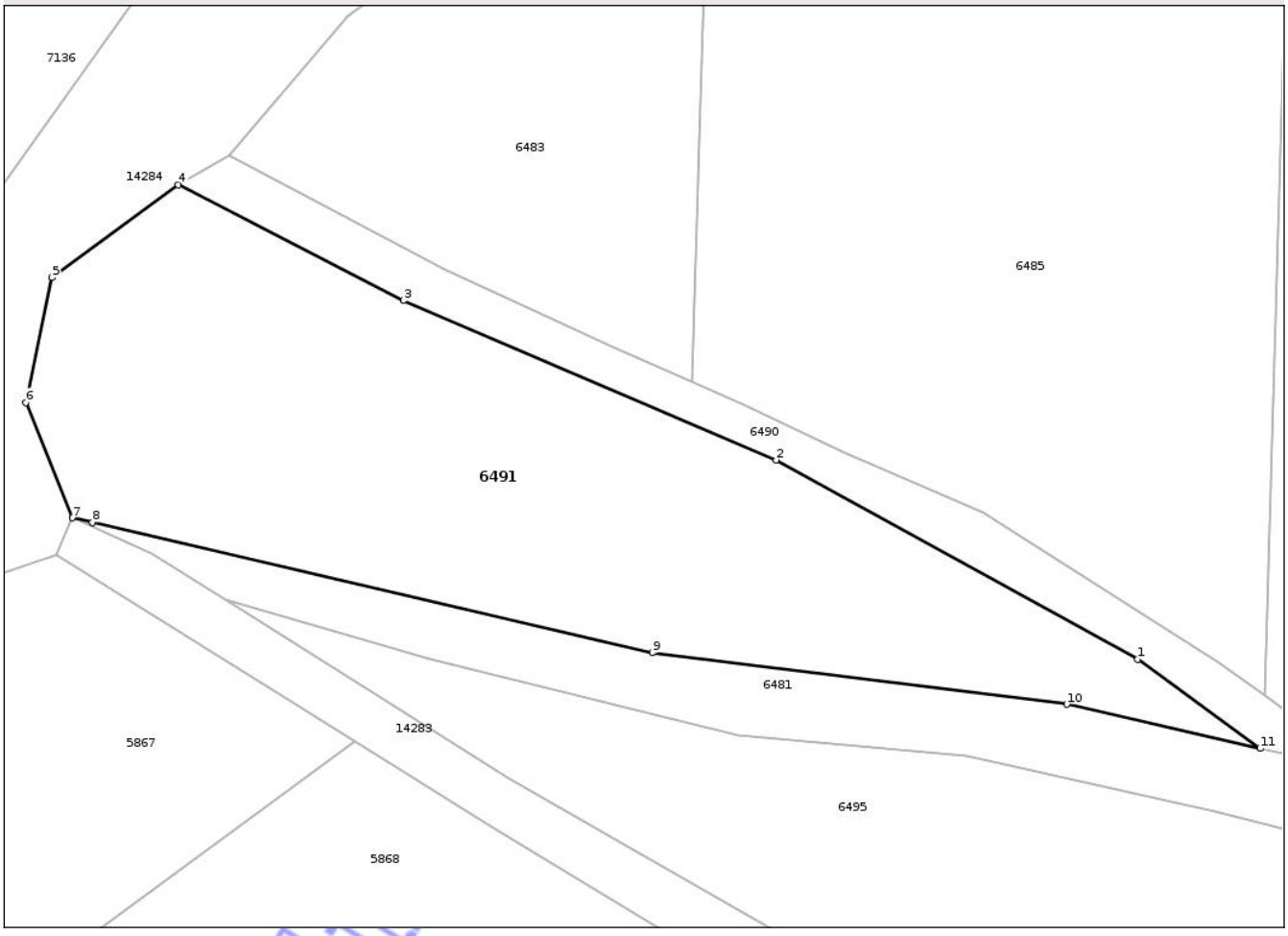
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.170	-	-	-	UP4 UA76

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.263,624 598.610,891	2	382.239,358 598.624,259	27.705
2	382.239,358 598.624,259	3	382.214,326 598.634,954	27.22
3	382.214,326 598.634,954	4	382.199,207 598.642,721	16.997
4	382.199,207 598.642,721	5	382.190,715 598.636,499	10.528
5	382.190,715 598.636,499	6	382.188,973 598.628,111	8.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.188,973 598.628,111	7	382.192,077 598.620,376	8.335
7	382.192,077 598.620,376	8	382.193,422 598.620,063	1.38
8	382.193,422 598.620,063	9	382.231,038 598.611,316	38.62
9	382.231,038 598.611,316	10	382.258,875 598.607,869	28.05
10	382.258,875 598.607,869	11	382.271,86 598.604,91	13.318
11	382.271,86 598.604,91	1	382.263,624 598.610,891	10.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.106	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

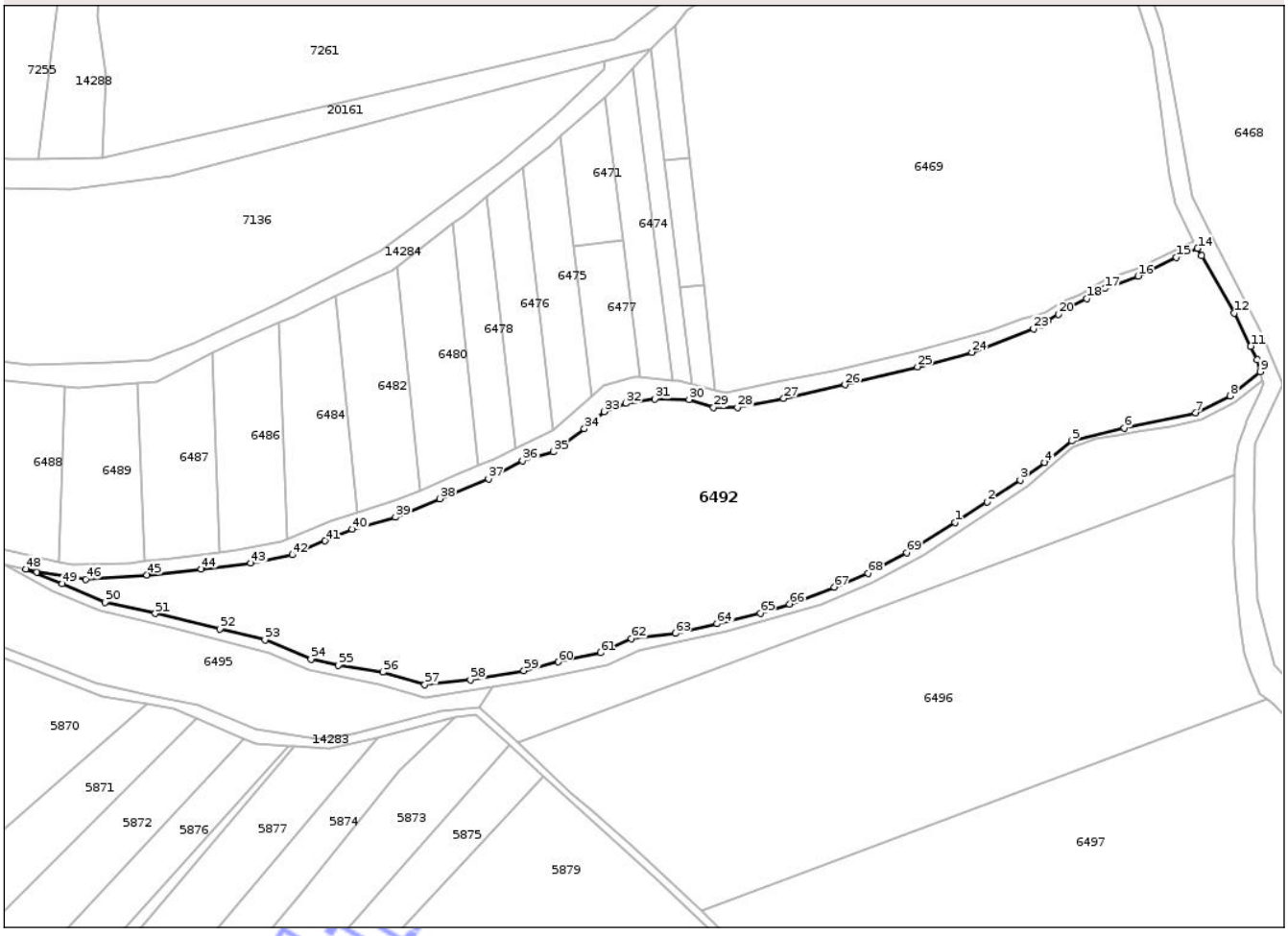
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	23.106	-	-	-	UP4 UA76

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	382.621,628 598.612,188	2	382.633,211 598.619,48	13.687
4	382.653,64 598.633,608	5	382.663,304 598.641,206	12.294
7	382.707,648 598.651,224	8	382.719,869 598.657,331	13.662
10	382.729,662 598.670,243	11	382.727,249 598.675,066	5.393
13	382.709,663 598.707,294	14	382.708,303 598.709,942	2.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	382.633,211 598.619,48	3	382.644,884 598.627,319	14.061
5	382.663,304 598.641,206	6	382.682,018 598.645,859	19.283
8	382.719,869 598.657,331	9	382.730,642 598.665,996	13.825
11	382.727,249 598.675,066	12	382.721,37 598.686,818	13.14
14	382.708,303 598.709,942	15	382.700,75 598.706,674	8.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	382.644,884 598.627,319	4	382.653,64 598.633,608	10.78
6	382.682,018 598.645,859	7	382.707,648 598.651,224	26.186
9	382.730,642 598.665,996	10	382.729,662 598.670,243	4.359
12	382.721,37 598.686,818	13	382.709,663 598.707,294	23.585
15	382.700,75 598.706,674	16	382.686,946 598.700,061	15.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	382.686,946 598.700,061	17	382.675,273 598.695,605	12.494
19	382.662,039 598.688,872	20	382.658,567 598.686,388	4.269
22	382.652,429 598.682,641	23	382.649,7 598.681,305	3.038
25	382.608,196 598.667,674	26	382.582,328 598.661,331	26.634
28	382.543,91 598.653,139	29	382.535,372 598.653,139	8.538
31	382.514,492 598.656,188	32	382.504,076 598.654,652	10.528
34	382.489,221 598.645,607	35	382.478,122 598.637,415	13.795
37	382.455,071 598.627,688	38	382.437,654 598.620,69	18.769
40	382.406,359 598.609,719	41	382.396,708 598.605,597	10.494
43	382.370,16 598.597,602	44	382.352,402 598.595,554	17.876
46	382.311,204 598.591,957	47	382.293,788 598.594,517	17.604
49	382.302,813 598.590,262	50	382.318,05 598.583,736	16.575
52	382.359,142 598.574,256	53	382.375,207 598.570,32	16.541
55	382.401,43 598.561,204	56	382.417,288 598.558,821	16.036
58	382.448,593 598.556,057	59	382.467,654 598.559,338	19.341
61	382.495,105 598.565,719	62	382.506,114 598.570,737	12.099
64	382.536,654 598.576,129	65	382.552,101 598.579,801	15.877
67	382.578,555 598.589,099	68	382.590,502 598.594,112	12.956
17	382.675,273 598.695,605	18	382.668,643 598.692,012	7.541
20	382.658,567 598.686,388	21	382.654,84 598.684,339	4.254
23	382.649,7 598.681,305	24	382.627,64 598.672,913	23.602
26	382.582,328 598.661,331	27	382.560,472 598.656,382	22.409
29	382.535,372 598.653,139	30	382.526,664 598.656,04	9.179
32	382.504,076 598.654,652	33	382.496,392 598.651,751	8.213
35	382.478,122 598.637,415	36	382.467,194 598.634,173	11.399
38	382.437,654 598.620,69	39	382.421,82 598.614,089	17.155
41	382.396,708 598.605,597	42	382.385,015 598.600,674	12.687
44	382.352,402 598.595,554	45	382.333,06 598.593,493	19.451
47	382.293,788 598.594,517	48	382.289,797 598.595,5	4.109
50	382.318,05 598.583,736	51	382.335,98 598.579,696	18.38
53	382.375,207 598.570,32	54	382.391,583 598.563,483	17.746
56	382.417,288 598.558,821	57	382.432,268 598.554,325	15.64
59	382.467,654 598.559,338	60	382.479,874 598.562,438	12.608
62	382.506,114 598.570,737	63	382.521,789 598.572,574	15.782
65	382.552,101 598.579,801	66	382.562,5 598.583,118	10.915
68	382.590,502 598.594,112	69	382.604,41 598.601,461	15.73
18	382.668,643 598.692,012	19	382.662,039 598.688,872	7.312
21	382.654,84 598.684,339	22	382.652,429 598.682,641	2.948
24	382.627,64 598.672,913	25	382.608,196 598.667,674	20.137
27	382.560,472 598.656,382	28	382.543,91 598.653,139	16.877
30	382.526,664 598.656,04	31	382.514,492 598.656,188	12.173
33	382.496,392 598.651,751	34	382.489,221 598.645,607	9.443
36	382.467,194 598.634,173	37	382.455,071 598.627,688	13.749
39	382.421,82 598.614,089	40	382.406,359 598.609,719	16.067
42	382.385,015 598.600,674	43	382.370,16 598.597,602	15.17
45	382.333,06 598.593,493	46	382.311,204 598.591,957	21.91
48	382.289,797 598.595,5	49	382.302,813 598.590,262	14.03
51	382.335,98 598.579,696	52	382.359,142 598.574,256	23.792
54	382.391,583 598.563,483	55	382.401,43 598.561,204	10.107
57	382.432,268 598.554,325	58	382.448,593 598.556,057	16.417
60	382.479,874 598.562,438	61	382.495,105 598.565,719	15.58
63	382.521,789 598.572,574	64	382.536,654 598.576,129	15.285
66	382.562,5 598.583,118	67	382.578,555 598.589,099	17.133
69	382.604,41 598.601,461	1	382.621,628 598.612,188	20.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.978	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

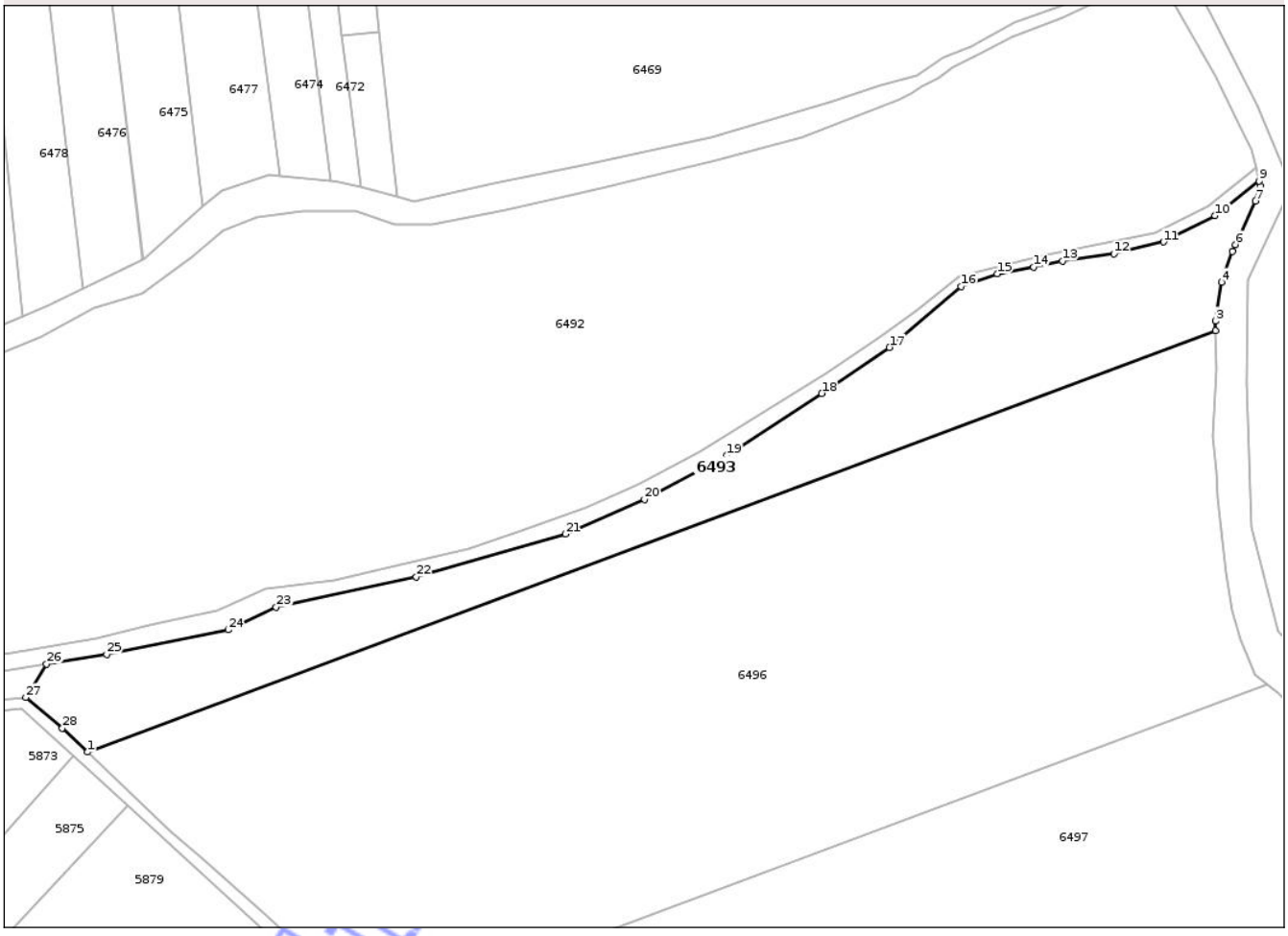
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.978	-	-	-	UP4 UA76

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.465,711 598.533,626	2	382.721,536 598.629,065	273.048
3	382.721,532 598.631,242	4	382.722,833 598.640,018	8.871
5	382.725,272 598.647,005	6	382.725,979 598.648,551	1.7
7	382.730,474 598.658,38	8	382.731,613 598.661,793	3.597
9	382.731,339 598.662,98	10	382.721,397 598.655,096	12.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.721,536 598.629,065	3	382.721,532 598.631,242	2.178
4	382.722,833 598.640,018	5	382.725,272 598.647,005	7.401
6	382.725,979 598.648,551	7	382.730,474 598.658,38	10.808
8	382.731,613 598.661,793	9	382.731,339 598.662,98	1.218
10	382.721,397 598.655,096	11	382.709,68 598.649,162	13.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	382.709,68 598.649,162	12	382.698,442 598.646,452	11.56
13	382.686,765 598.644,83	14	382.680,225 598.643,458	6.682
15	382.671,96 598.641,93	16	382.663,776 598.639,092	8.662
17	382.647,56 598.625,285	18	382.632,172 598.614,843	18.596
19	382.610,624 598.600,791	20	382.592,01 598.590,83	21.112
21	382.574,025 598.583,032	22	382.540,253 598.573,356	35.131
23	382.508,511 598.566,448	24	382.497,605 598.561,326	12.05
25	382.470,063 598.555,73	26	382.456,466 598.553,564	13.768
27	382.451,742 598.546,029	28	382.460,023 598.539,053	10.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	382.698,442 598.646,452	13	382.686,765 598.644,83	11.789
14	382.680,225 598.643,458	15	382.671,96 598.641,93	8.405
16	382.663,776 598.639,092	17	382.647,56 598.625,285	21.299
18	382.632,172 598.614,843	19	382.610,624 598.600,791	25.725
20	382.592,01 598.590,83	21	382.574,025 598.583,032	19.603
22	382.540,253 598.573,356	23	382.508,511 598.566,448	32.484
24	382.497,605 598.561,326	25	382.470,063 598.555,73	28.104
26	382.456,466 598.553,564	27	382.451,742 598.546,029	8.894
28	382.460,023 598.539,053	1	382.465,711 598.533,626	7.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.669	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

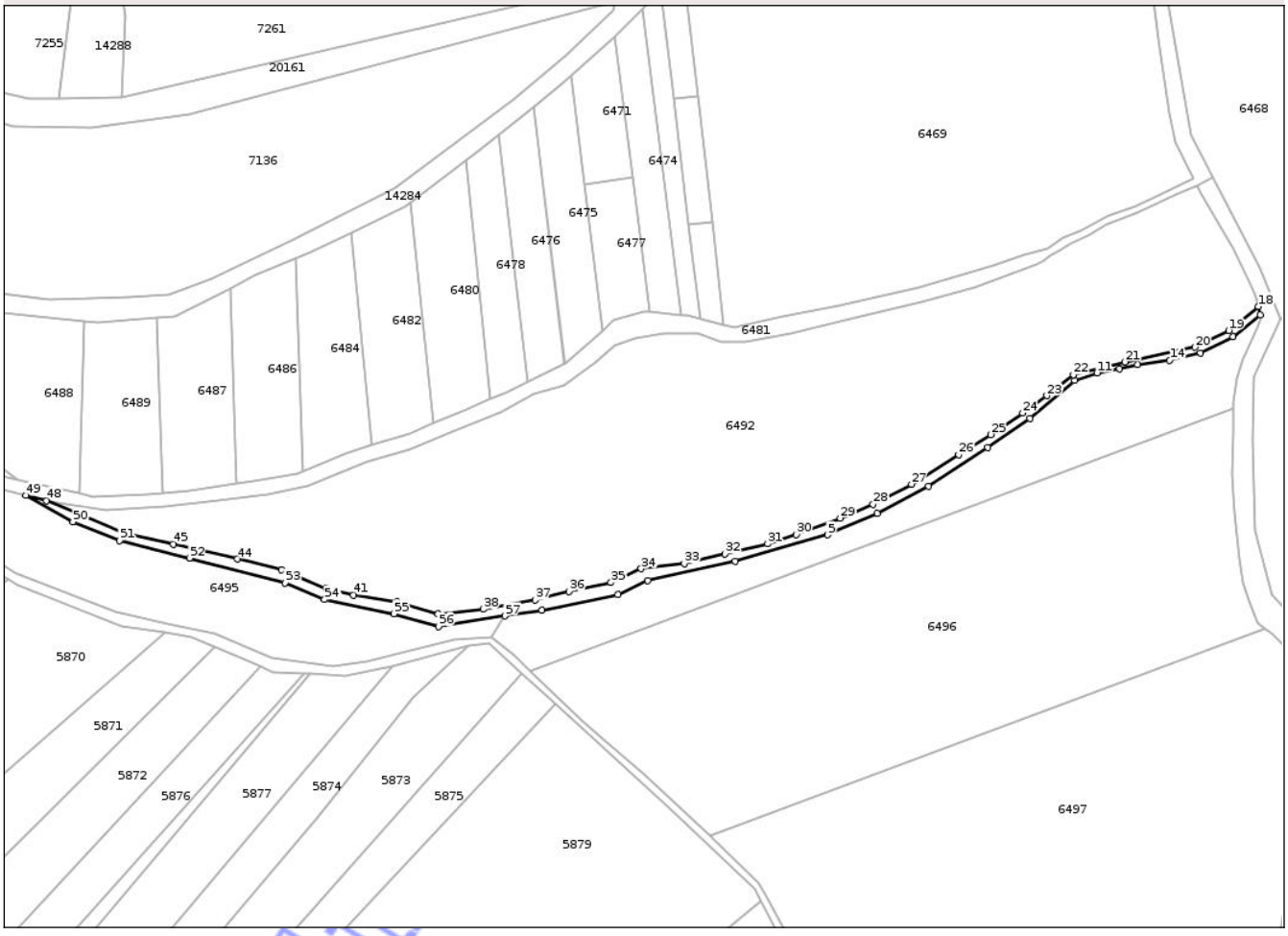
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.669	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	382.470,063 598.555,73	2	382.497,605 598.561,326	28.104
4	382.540,253 598.573,356	5	382.574,025 598.583,032	35.131
7	382.610,624 598.600,791	8	382.632,172 598.614,843	25.725
10	382.663,776 598.639,092	11	382.671,96 598.641,93	8.662
13	382.686,765 598.644,83	14	382.698,442 598.646,452	11.789
16	382.721,397 598.655,096	17	382.731,339 598.662,98	12.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	382.497,605 598.561,326	3	382.508,511 598.566,448	12.05
5	382.574,025 598.583,032	6	382.592,01 598.590,83	19.603
8	382.632,172 598.614,843	9	382.647,56 598.625,285	18.596
11	382.671,96 598.641,93	12	382.680,225 598.643,458	8.405
14	382.698,442 598.646,452	15	382.709,68 598.649,162	11.56
17	382.731,339 598.662,98	18	382.730,642 598.665,996	3.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	382.508,511 598.566,448	4	382.540,253 598.573,356	32.484
6	382.592,01 598.590,83	7	382.610,624 598.600,791	21.112
9	382.647,56 598.625,285	10	382.663,776 598.639,092	21.299
12	382.680,225 598.643,458	13	382.686,765 598.644,83	6.682
15	382.709,68 598.649,162	16	382.721,397 598.655,096	13.134
18	382.730,642 598.665,996	19	382.719,869 598.657,331	13.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	382.719,869 598.657,331	20	382.707,648 598.651,224	13.662
22	382.663,304 598.641,206	23	382.653,64 598.633,608	12.294
25	382.633,211 598.619,48	26	382.621,628 598.612,188	13.687
28	382.590,502 598.594,112	29	382.578,555 598.589,099	12.956
31	382.552,101 598.579,801	32	382.536,654 598.576,129	15.877
34	382.506,114 598.570,737	35	382.495,105 598.565,719	12.099
37	382.467,654 598.559,338	38	382.448,593 598.556,057	19.341
40	382.417,288 598.558,821	41	382.401,43 598.561,204	16.036
43	382.375,207 598.570,32	44	382.359,142 598.574,256	16.541
46	382.318,05 598.583,736	47	382.302,813 598.590,262	16.575
49	382.282,26 598.597,358	50	382.299,356 598.587,784	19.594
52	382.341,775 598.574,607	53	382.376,551 598.565,631	35.916
55	382.416,104 598.554,364	56	382.432,318 598.549,717	16.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	382.707,648 598.651,224	21	382.682,018 598.645,859	26.186
23	382.653,64 598.633,608	24	382.644,884 598.627,319	10.78
26	382.621,628 598.612,188	27	382.604,41 598.601,461	20.286
29	382.578,555 598.589,099	30	382.562,5 598.583,118	17.133
32	382.536,654 598.576,129	33	382.521,789 598.572,574	15.285
35	382.495,105 598.565,719	36	382.479,874 598.562,438	15.58
38	382.448,593 598.556,057	39	382.432,268 598.554,325	16.417
41	382.401,43 598.561,204	42	382.391,583 598.563,483	10.107
44	382.359,142 598.574,256	45	382.335,98 598.579,696	23.792
47	382.302,813 598.590,262	48	382.289,797 598.595,5	14.03
50	382.299,356 598.587,784	51	382.316,362 598.580,909	18.343
53	382.376,551 598.565,631	54	382.390,882 598.559,52	15.579
56	382.432,318 598.549,717	57	382.456,466 598.553,564	24.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	382.682,018 598.645,859	22	382.663,304 598.641,206	19.283
24	382.644,884 598.627,319	25	382.633,211 598.619,48	14.061
27	382.604,41 598.601,461	28	382.590,502 598.594,112	15.73
30	382.562,5 598.583,118	31	382.552,101 598.579,801	10.915
33	382.521,789 598.572,574	34	382.506,114 598.570,737	15.782
36	382.479,874 598.562,438	37	382.467,654 598.559,338	12.608
39	382.432,268 598.554,325	40	382.417,288 598.558,821	15.64
42	382.391,583 598.563,483	43	382.375,207 598.570,32	17.746
45	382.335,98 598.579,696	46	382.318,05 598.583,736	18.38
48	382.289,797 598.595,5	49	382.282,26 598.597,358	7.763
51	382.316,362 598.580,909	52	382.341,775 598.574,607	26.183
54	382.390,882 598.559,52	55	382.416,104 598.554,364	25.744
57	382.456,466 598.553,564	1	382.470,063 598.555,73	13.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.891	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.891	-	-	-	UP4 UA76

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.376,551 598.565,631	2	382.341,775 598.574,607	35.916
3	382.316,362 598.580,909	4	382.299,356 598.587,784	18.343
5	382.282,26 598.597,358	6	382.268,858 598.600,661	13.803
7	382.252,124 598.604,415	8	382.236,757 598.605,781	15.428
9	382.216,096 598.610,9	10	382.202,413 598.614,889	14.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.341,775 598.574,607	3	382.316,362 598.580,909	26.183
4	382.299,356 598.587,784	5	382.282,26 598.597,358	19.594
6	382.268,858 598.600,661	7	382.252,124 598.604,415	17.15
8	382.236,757 598.605,781	9	382.216,096 598.610,9	21.286
10	382.202,413 598.614,889	11	382.221,488 598.602,863	22.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	382.221,488 598.602,863	12	382.252,386 598.585,228	35.577
13	382.278,202 598.569,3	14	382.315,079 598.555,037	39.54
15	382.333,83 598.550,721	16	382.351,059 598.547,047	17.617
17	382.371,722 598.538,467	18	382.393,923 598.535,154	22.447
19	382.406,227 598.536,868	20	382.438,078 598.544,847	32.835
21	382.451,742 598.546,029	22	382.456,466 598.553,564	8.894
23	382.432,318 598.549,717	24	382.416,104 598.554,364	16.867
25	382.390,882 598.559,52	1	382.376,551 598.565,631	15.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	382.252,386 598.585,228	13	382.278,202 598.569,3	30.334
14	382.315,079 598.555,037	15	382.333,83 598.550,721	19.241
16	382.351,059 598.547,047	17	382.371,722 598.538,467	22.373
18	382.393,923 598.535,154	19	382.406,227 598.536,868	12.422
20	382.438,078 598.544,847	21	382.451,742 598.546,029	13.715
22	382.456,466 598.553,564	23	382.432,318 598.549,717	24.453
24	382.416,104 598.554,364	25	382.390,882 598.559,52	25.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.000	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 20392, din 11/08/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL DE PADURE SI PASUNE SUMURDUCU**, CIF:13837276	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

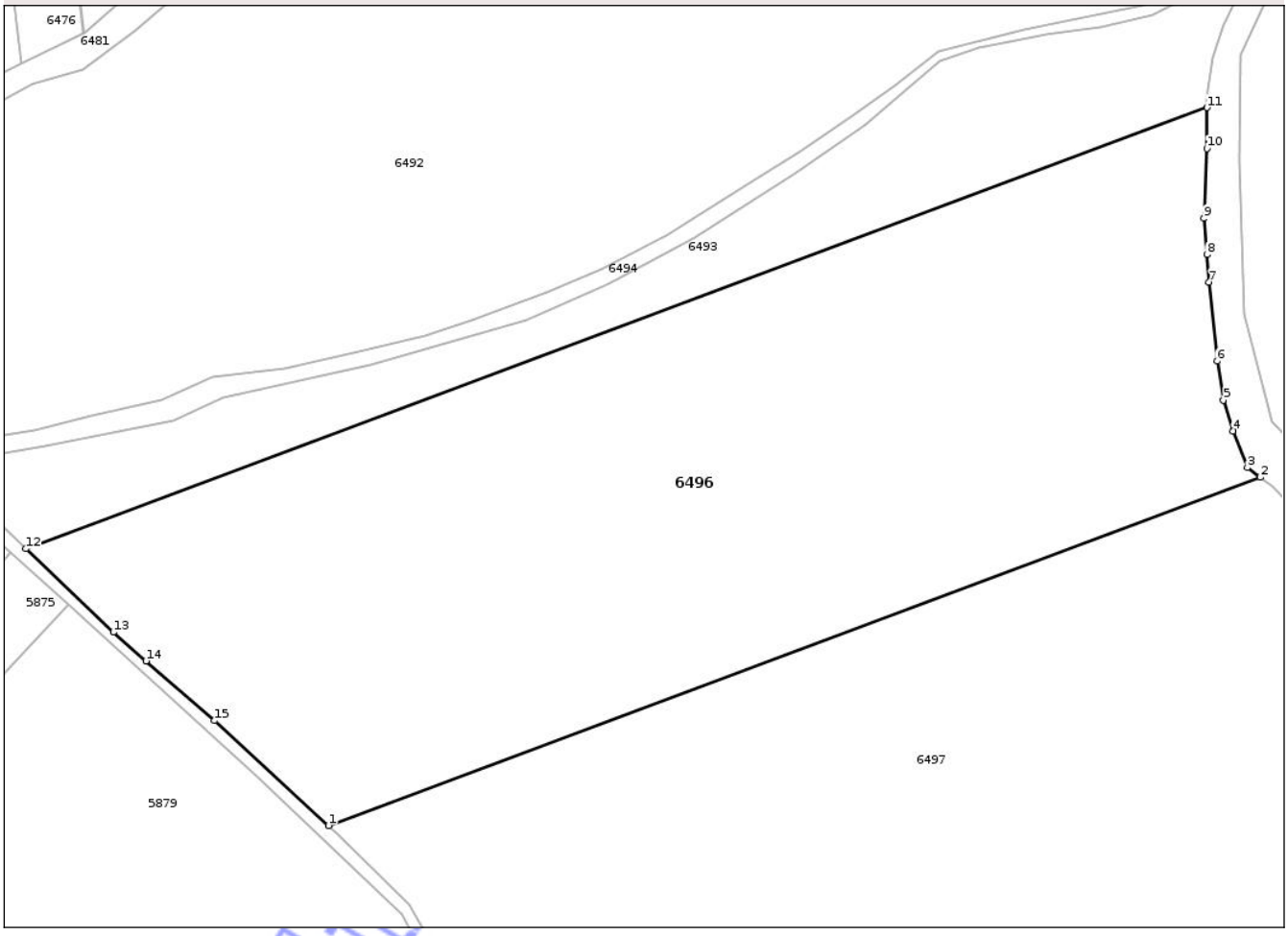
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	19.000	43	104	-	UA IV, UA 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.531,24 598.473,744	2	382.733,112 598.549,055	215.463
2	382.733,112 598.549,055	3	382.730,332 598.551,16	3.487
3	382.730,332 598.551,16	4	382.727,243 598.559,123	8.541
4	382.727,243 598.559,123	5	382.725,129 598.565,786	6.99
5	382.725,129 598.565,786	6	382.723,828 598.574,236	8.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.723,828 598.574,236	7	382.722,04 598.591,298	17.156
7	382.722,04 598.591,298	8	382.721,55 598.597,246	5.968
8	382.721,55 598.597,246	9	382.720,902 598.605,111	7.892
9	382.720,902 598.605,111	10	382.721,552 598.620,224	15.127
10	382.721,552 598.620,224	11	382.721,536 598.629,065	8.841
11	382.721,536 598.629,065	12	382.465,711 598.533,626	273.048
12	382.465,711 598.533,626	13	382.484,651 598.515,556	26.177
13	382.484,651 598.515,556	14	382.491,754 598.509,372	9.417
14	382.491,754 598.509,372	15	382.506,613 598.496,434	19.703
15	382.506,613 598.496,434	1	382.531,24 598.473,744	33.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.000	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 20392, din 11/08/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL DE PADURE SI PASUNE SUMURDUCU**, CIF:13837276	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

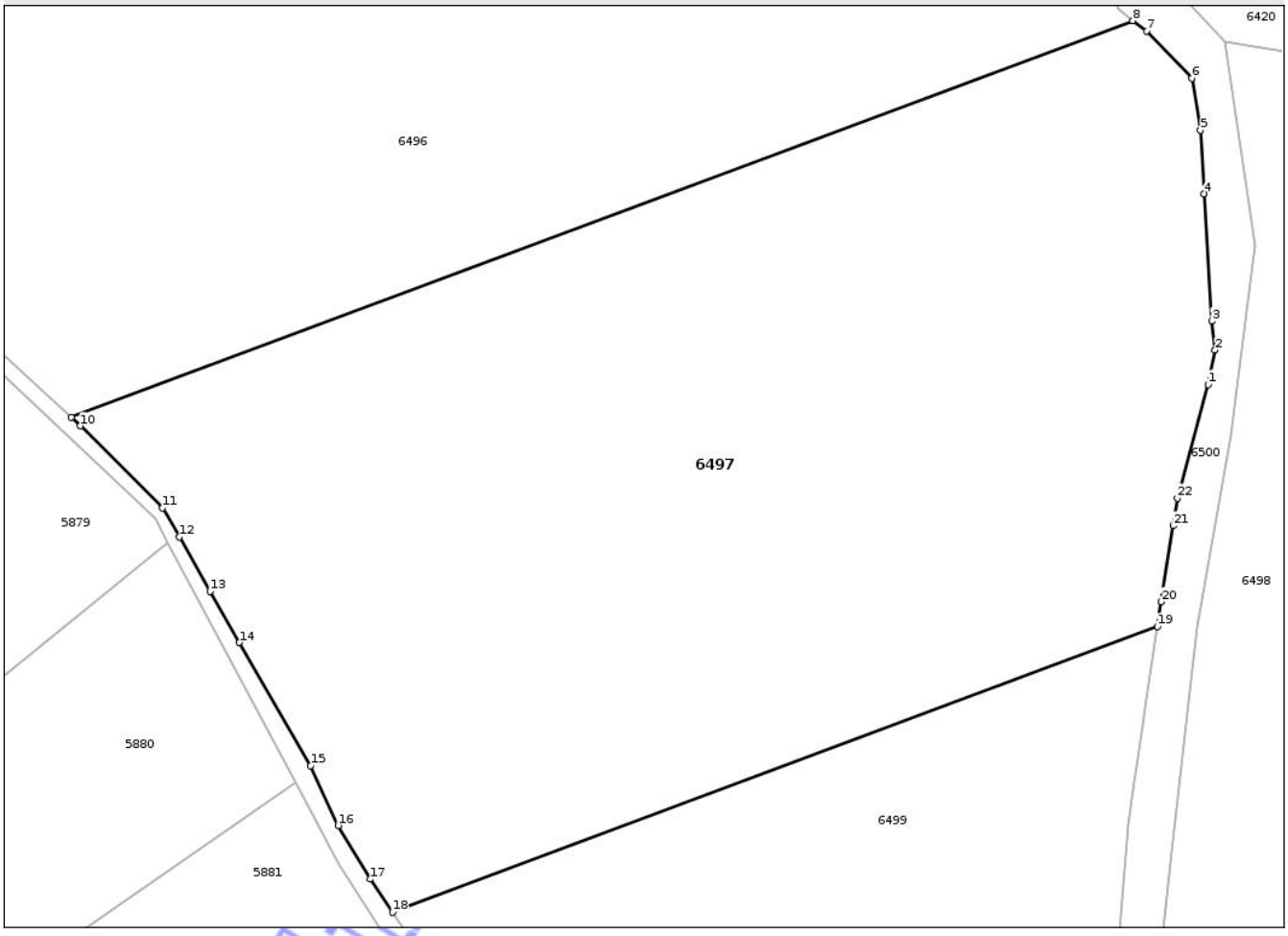
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	21.000	43	103	-	UA IV, UA 74

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.747,435 598.480,016	2	382.748,736 598.486,516	6.629
3	382.748,085 598.492,041	4	382.746,653 598.516,217	24.218
5	382.745,94 598.528,248	6	382.744,315 598.538,16	10.045
7	382.735,697 598.547,098	8	382.733,112 598.549,055	3.242
9	382.531,24 598.473,744	10	382.533,004 598.472,119	2.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.748,736 598.486,516	3	382.748,085 598.492,041	5.563
4	382.746,653 598.516,217	5	382.745,94 598.528,248	12.052
6	382.744,315 598.538,16	7	382.735,697 598.547,098	12.415
8	382.733,112 598.549,055	9	382.531,24 598.473,744	215.463
10	382.533,004 598.472,119	11	382.548,649 598.456,584	22.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	382.548,649 598.456,584	12	382.551,796 598.451,079	6.341
13	382.557,691 598.440,732	14	382.563,233 598.431,004	11.195
15	382.576,775 598.407,647	16	382.582,02 598.396,248	12.547
17	382.588,132 598.386,066	18	382.592,366 598.379,767	7.589
19	382.737,761 598.434,008	20	382.738,493 598.438,741	4.788
21	382.740,759 598.453,164	22	382.741,582 598.458,403	5.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	382.551,796 598.451,079	13	382.557,691 598.440,732	11.909
14	382.563,233 598.431,004	15	382.576,775 598.407,647	26.999
16	382.582,02 598.396,248	17	382.588,132 598.386,066	11.876
18	382.592,366 598.379,767	19	382.737,761 598.434,008	155.183
20	382.738,493 598.438,741	21	382.740,759 598.453,164	14.6
22	382.741,582 598.458,403	1	382.747,435 598.480,016	22.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29.199	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

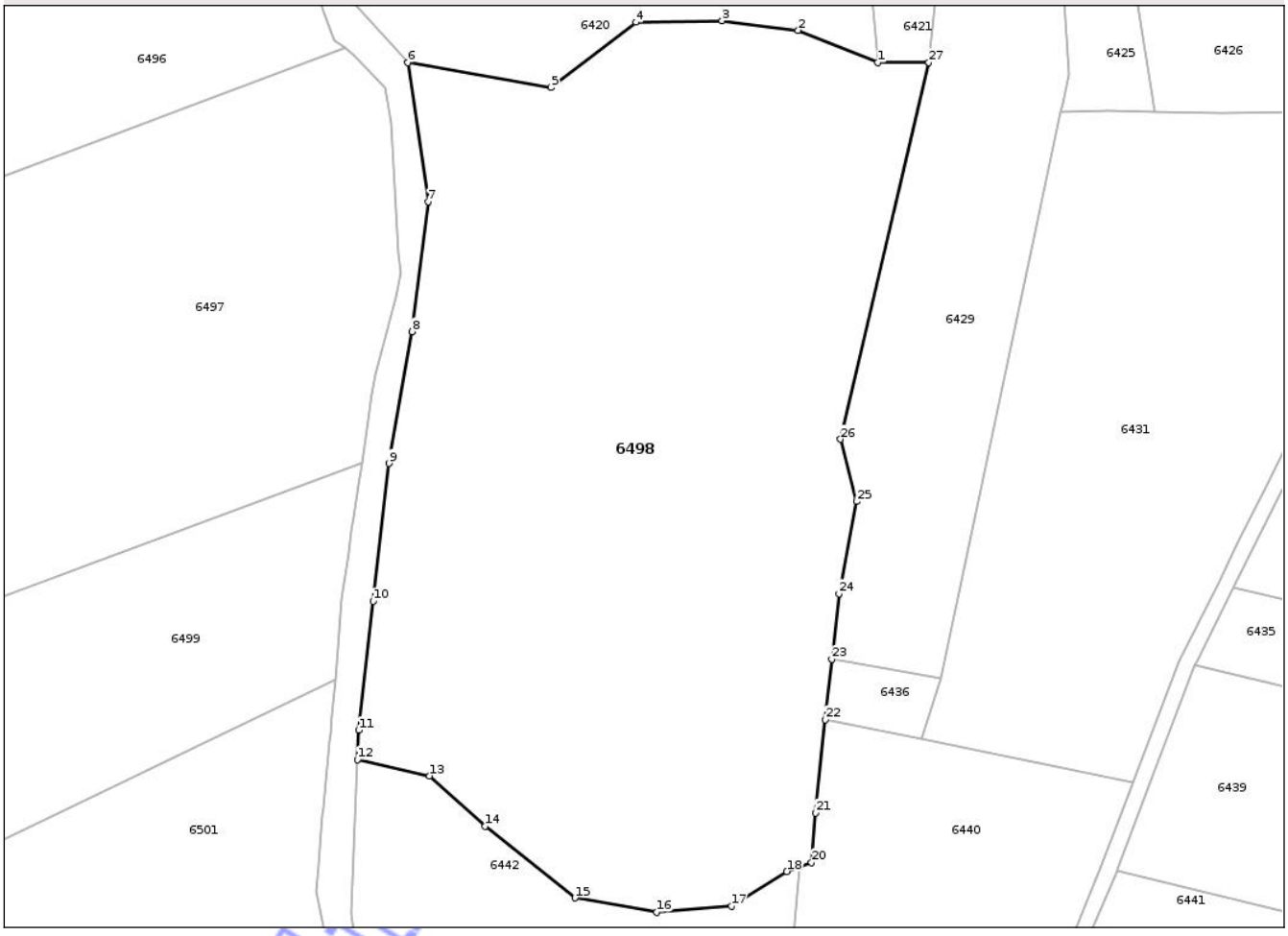
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	29.199	-	-	-	UP4 UA2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.881,257 598.545,113	2	382.859,164 598.554,035	23.827
3	382.837,962 598.556,711	4	382.814,084 598.556,265	23.883
5	382.790,429 598.538,198	6	382.750,624 598.545,052	40.39
7	382.756,262 598.506,409	8	382.751,805 598.470,367	36.316
9	382.745,361 598.433,737	10	382.740,931 598.395,496	38.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.859,164 598.554,035	3	382.837,962 598.556,711	21.369
4	382.814,084 598.556,265	5	382.790,429 598.538,198	29.765
6	382.750,624 598.545,052	7	382.756,262 598.506,409	39.053
8	382.751,805 598.470,367	9	382.745,361 598.433,737	37.193
10	382.740,931 598.395,496	11	382.736,903 598.359,67	36.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	382.736,903 598.359,67	12	382.736,58 598.351,521	8.156
13	382.756,696 598.346,994	14	382.772,095 598.332,942	20.846
15	382.797,089 598.313,091	16	382.819,852 598.309,076	23.114
17	382.840,606 598.310,861	18	382.856,005 598.320,452	18.141
19	382.859,451 598.321,671	20	382.862,897 598.322,89	3.655
21	382.863,967 598.336,681	22	382.866,728 598.362,555	26.021
23	382.868,52 598.379,348	24	382.870,466 598.397,586	18.341
25	382.875,341 598.423,166	26	382.870,904 598.440,499	17.892
27	382.895,48 598.545,1	1	382.881,257 598.545,113	14.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	382.736,58 598.351,521	13	382.756,696 598.346,994	20.619
14	382.772,095 598.332,942	15	382.797,089 598.313,091	31.919
16	382.819,852 598.309,076	17	382.840,606 598.310,861	20.831
18	382.856,005 598.320,452	19	382.859,451 598.321,671	3.655
20	382.862,897 598.322,89	21	382.863,967 598.336,681	13.832
22	382.866,728 598.362,555	23	382.868,52 598.379,348	16.889
24	382.870,466 598.397,586	25	382.875,341 598.423,166	26.04
26	382.870,904 598.440,499	27	382.895,48 598.545,1	107.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 20392, din 11/08/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL DE PADURE SI PASUNE SUMURDUCU**, CIF:13837276	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

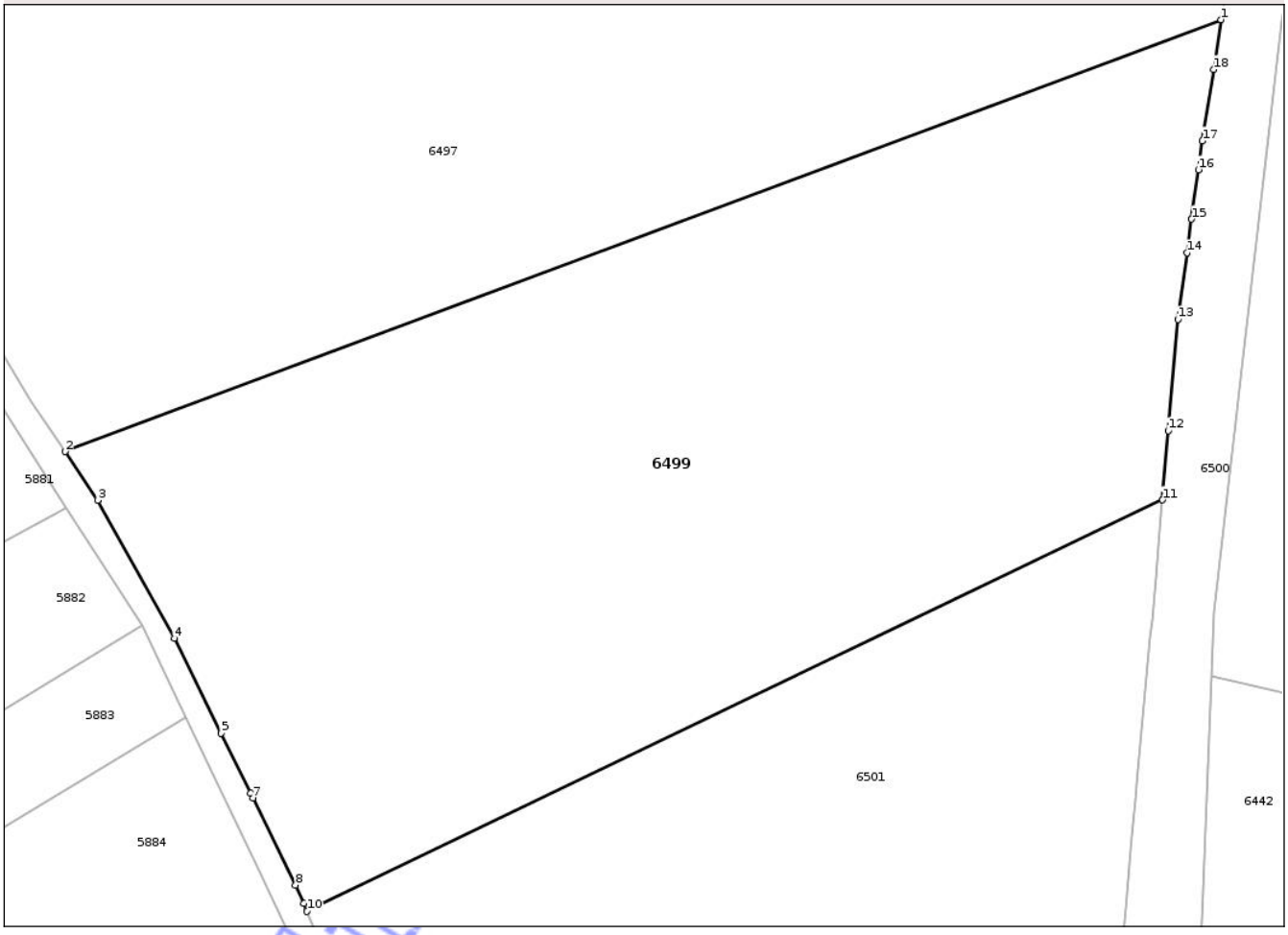
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.000	43	102	-	UP IV, UA 75A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.737,761 598.434,008	2	382.592,366 598.379,767	155.183
2	382.592,366 598.379,767	3	382.596,476 598.373,653	7.368
3	382.596,476 598.373,653	4	382.606,116 598.356,335	19.82
4	382.606,116 598.356,335	5	382.611,964 598.344,415	13.277
5	382.611,964 598.344,415	6	382.615,681 598.336,863	8.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.615,681 598.336,863	7	382.615,992 598.336,231	0.704
7	382.615,992 598.336,231	8	382.621,369 598.325,308	12.175
8	382.621,369 598.325,308	9	382.622,37 598.323,005	2.511
9	382.622,37 598.323,005	10	382.622,8 598.322,015	1.079
10	382.622,8 598.322,015	11	382.730,39 598.373,701	119.361
11	382.730,39 598.373,701	12	382.731,129 598.382,388	8.718
12	382.731,129 598.382,388	13	382.732,318 598.396,363	14.026
13	382.732,318 598.396,363	14	382.733,468 598.404,717	8.433
14	382.733,468 598.404,717	15	382.734,054 598.408,964	4.287
15	382.734,054 598.408,964	16	382.734,91 598.415,18	6.274
16	382.734,91 598.415,18	17	382.735,407 598.418,788	3.643
17	382.735,407 598.418,788	18	382.736,796 598.427,768	9.087
18	382.736,796 598.427,768	1	382.737,761 598.434,008	6.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.095	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

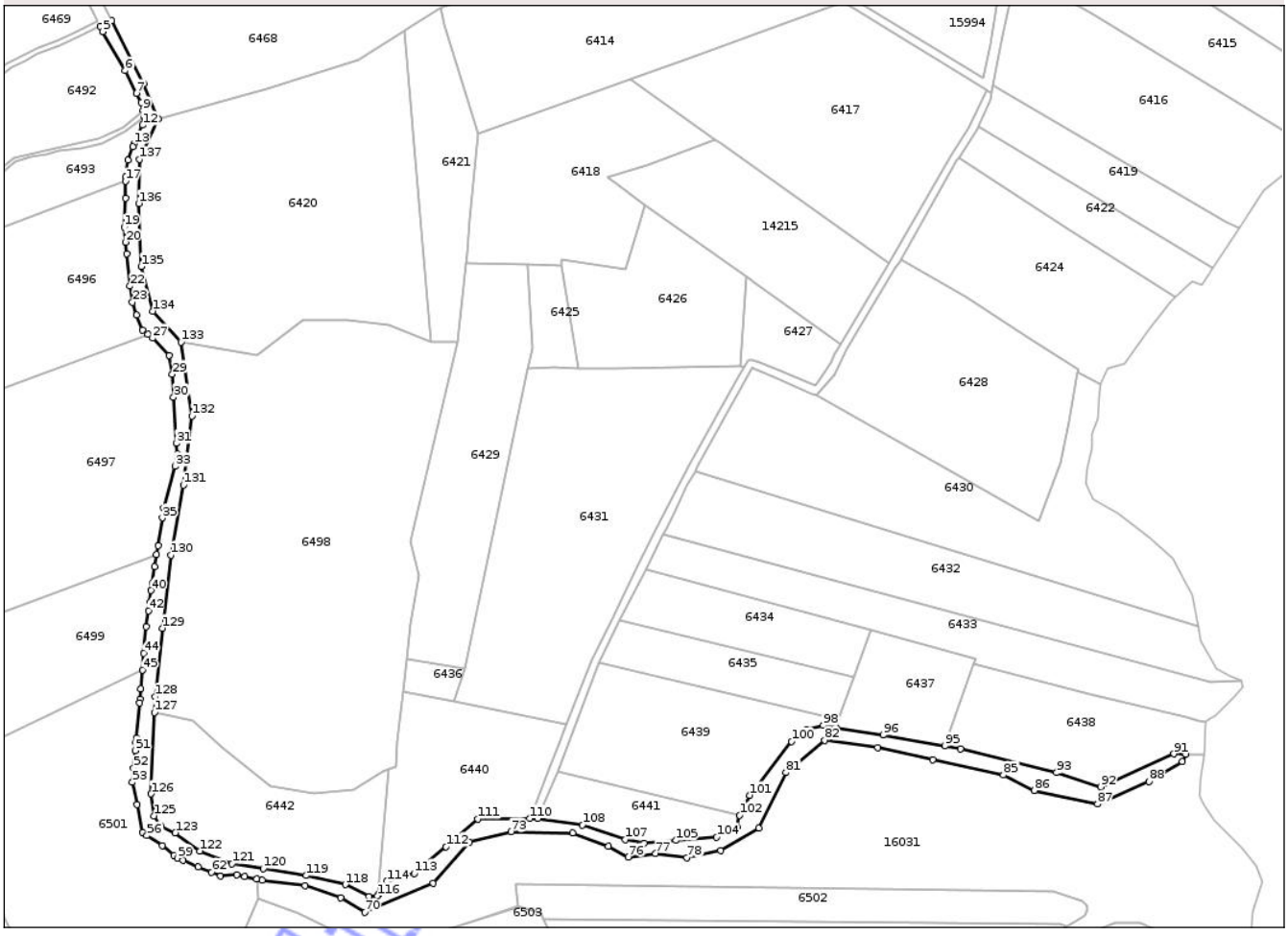
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	8.095	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	382.738,721 598.661,704	2	382.731,018 598.679,94	19.797
4	382.708,303 598.709,942	5	382.709,663 598.707,294	2.977
7	382.727,249 598.675,066	8	382.729,662 598.670,243	5.393
10	382.731,339 598.662,98	11	382.731,613 598.661,793	1.218
13	382.725,979 598.648,551	14	382.725,272 598.647,005	1.7
16	382.721,532 598.631,242	17	382.721,536 598.629,065	2.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	382.731,018 598.679,94	3	382.714,238 598.712,958	37.037
5	382.709,663 598.707,294	6	382.721,37 598.686,818	23.585
8	382.729,662 598.670,243	9	382.730,642 598.665,996	4.359
11	382.731,613 598.661,793	12	382.730,474 598.658,38	3.597
14	382.725,272 598.647,005	15	382.722,833 598.640,018	7.401
17	382.721,536 598.629,065	18	382.721,552 598.620,224	8.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	382.714,238 598.712,958	4	382.708,303 598.709,942	6.657
6	382.721,37 598.686,818	7	382.727,249 598.675,066	13.14
9	382.730,642 598.665,996	10	382.731,339 598.662,98	3.095
12	382.730,474 598.658,38	13	382.725,979 598.648,551	10.808
15	382.722,833 598.640,018	16	382.721,532 598.631,242	8.871
18	382.721,552 598.620,224	19	382.720,902 598.605,111	15.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	382.720,902 598.605,111	20	382.721,55 598.597,246	7.892
22	382.723,828 598.574,236	23	382.725,129 598.565,786	8.55
25	382.730,332 598.551,16	26	382.733,112 598.549,055	3.487
28	382.744,315 598.538,16	29	382.745,94 598.528,248	10.045
31	382.748,085 598.492,041	32	382.748,736 598.486,516	5.563
34	382.741,582 598.458,403	35	382.740,759 598.453,164	5.304
37	382.737,761 598.434,008	38	382.736,796 598.427,768	6.314
40	382.734,91 598.415,18	41	382.734,054 598.408,964	6.274
43	382.732,318 598.396,363	44	382.731,129 598.382,388	14.026
46	382.729,554 598.363,863	47	382.729,054 598.358,529	5.357
49	382.727,136 598.338,041	50	382.726,952 598.336,075	1.975
52	382.725,786 598.322,348	53	382.725,163 598.315,015	7.36
55	382.730,496 598.288,682	56	382.732,752 598.287,214	2.692
58	382.746,893 598.276,798	59	382.748,61 598.275,342	2.251
61	382.759,554 598.270,852	62	382.766,567 598.267,974	7.581
64	382.779,736 598.266,795	65	382.783,781 598.265,894	4.144
67	382.793,015 598.263,836	68	382.815,498 598.260,915	22.672
70	382.846,734 598.247,021	71	382.882,482 598.262,301	38.876
73	382.923,231 598.289,089	74	382.955,606 598.288,415	32.382
76	382.984,695 598.276,008	77	382.998,772 598.277,854	14.198
79	383.033,083 598.279,182	80	383.052,868 598.291,092	23.093
82	383.087,335 598.336,883	83	383.115,127 598.333,251	28.029
85	383.180,842 598.318,815	86	383.197,042 598.310,8	18.075
88	383.257,005 598.315,389	89	383.274,499 598.325,724	20.318
91	383.270,137 598.329,824	92	383.231,84 598.312,651	41.971
94	383.158,424 598.332,558	95	383.150,153 598.334,021	8.399
97	383.093,195 598.343,622	98	383.086,569 598.344,668	6.708
100	383.070,014 598.336,394	101	383.048,112 598.308,222	35.684
103	383.041,384 598.291,581	104	383.030,816 598.286,411	11.765
106	382.992,907 598.283,016	107	382.983,064 598.285,03	10.047
109	382.937,247 598.296,128	110	382.933,028 598.296,073	4.22
112	382.889,162 598.281,376	113	382.872,589 598.267,469	21.635
115	382.853,823 598.256,198	116	382.853,413 598.255,557	0.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	382.721,55 598.597,246	21	382.722,04 598.591,298	5.968
23	382.725,129 598.565,786	24	382.727,243 598.559,123	6.99
26	382.733,112 598.549,055	27	382.735,697 598.547,098	3.242
29	382.745,94 598.528,248	30	382.746,653 598.516,217	12.052
32	382.748,736 598.486,516	33	382.747,435 598.480,016	6.629
35	382.740,759 598.453,164	36	382.738,493 598.438,741	14.6
38	382.736,796 598.427,768	39	382.735,407 598.418,788	9.087
41	382.734,054 598.408,964	42	382.733,468 598.404,717	4.287
44	382.731,129 598.382,388	45	382.730,39 598.373,701	8.718
47	382.729,054 598.358,529	48	382.728,861 598.356,462	2.076
50	382.726,952 598.336,075	51	382.726,569 598.331,562	4.529
53	382.725,163 598.315,015	54	382.727,523 598.303,362	11.889
56	382.732,752 598.287,214	57	382.740,744 598.282,012	9.536
59	382.748,61 598.275,342	60	382.751,53 598.274,144	3.157
62	382.766,567 598.267,974	63	382.771,251 598.266,052	5.063
65	382.783,781 598.265,894	66	382.790,131 598.264,479	6.506
68	382.815,498 598.260,915	69	382.834,144 598.254,661	19.667
71	382.882,482 598.262,301	72	382.901,509 598.283,873	28.765
74	382.955,606 598.288,415	75	382.974,266 598.281,674	19.841
77	382.998,772 598.277,854	78	383.015,322 598.275,587	16.704
80	383.052,868 598.291,092	81	383.067,034 598.320,096	32.279
83	383.115,127 598.333,251	84	383.143,97 598.326,905	29.533
86	383.197,042 598.310,8	87	383.230,129 598.303,65	33.851
89	383.274,499 598.325,724	90	383.276,325 598.329,646	4.326
92	383.231,84 598.312,651	93	383.208,66 598.320,006	24.319
95	383.150,153 598.334,021	96	383.117,838 598.339,734	32.817
98	383.086,569 598.344,668	99	383.077,795 598.342,682	8.996
101	383.048,112 598.308,222	102	383.042,872 598.297,748	11.712
104	383.030,816 598.286,411	105	383.009,43 598.284,636	21.46
107	382.983,064 598.285,03	108	382.960,655 598.292,678	23.678
110	382.933,028 598.296,073	111	382.905,72 598.295,718	27.311
113	382.872,589 598.267,469	114	382.858,262 598.263,134	14.968
116	382.853,413 598.255,557	117	382.848,86 598.255,161	4.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	382.722,04 598.591,298	22	382.723,828 598.574,236	17.156
24	382.727,243 598.559,123	25	382.730,332 598.551,16	8.541
27	382.735,697 598.547,098	28	382.744,315 598.538,16	12.415
30	382.746,653 598.516,217	31	382.748,085 598.492,041	24.218
33	382.747,435 598.480,016	34	382.741,582 598.458,403	22.391
36	382.738,493 598.438,741	37	382.737,761 598.434,008	4.788
39	382.735,407 598.418,788	40	382.734,91 598.415,18	3.643
42	382.733,468 598.404,717	43	382.732,318 598.396,363	8.433
45	382.730,39 598.373,701	46	382.729,554 598.363,863	9.874
48	382.728,861 598.356,462	49	382.727,136 598.338,041	18.501
51	382.726,569 598.331,562	52	382.725,786 598.322,348	9.247
54	382.727,523 598.303,362	55	382.730,496 598.288,682	14.978
57	382.740,744 598.282,012	58	382.746,893 598.276,798	8.062
60	382.751,53 598.274,144	61	382.759,554 598.270,852	8.673
63	382.771,251 598.266,052	64	382.779,736 598.266,795	8.517
66	382.790,131 598.264,479	67	382.793,015 598.263,836	2.955
69	382.834,144 598.254,661	70	382.846,734 598.247,021	14.727
72	382.901,509 598.283,873	73	382.923,231 598.289,089	22.339
75	382.974,266 598.281,674	76	382.984,695 598.276,008	11.868
78	383.015,322 598.275,587	79	383.033,083 598.279,182	18.121
81	383.067,034 598.320,096	82	383.087,335 598.336,883	26.343
84	383.143,97 598.326,905	85	383.180,842 598.318,815	37.748
87	383.230,129 598.303,65	88	383.257,005 598.315,389	29.328
90	383.276,325 598.329,646	91	383.270,137 598.329,824	6.19
93	383.208,66 598.320,006	94	383.158,424 598.332,558	51.781
96	383.117,838 598.339,734	97	383.093,195 598.343,622	24.948
99	383.077,795 598.342,682	100	383.070,014 598.336,394	10.004
102	383.042,872 598.297,748	103	383.041,384 598.291,581	6.343
105	383.009,43 598.284,636	106	382.992,907 598.283,016	16.602
108	382.960,655 598.292,678	109	382.937,247 598.296,128	23.661
111	382.905,72 598.295,718	112	382.889,162 598.281,376	21.905
114	382.858,262 598.263,134	115	382.853,823 598.256,198	8.235
117	382.848,86 598.255,161	118	382.836,587 598.261,492	13.81

Verificat Primăria Sânpaul

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	382.836,587 598.261,492	119	382.816,0 598.266,24	21.127
121	382.777,202 598.272,373	122	382.760,376 598.279,1	18.121
124	382.739,788 598.292,158	125	382.736,424 598.297,5	6.313
127	382.736,58 598.351,521	128	382.736,903 598.359,67	8.156
130	382.745,361 598.433,737	131	382.751,805 598.470,367	37.193
133	382.750,624 598.545,052	134	382.735,722 598.561,154	21.939
136	382.728,473 598.617,509	137	382.728,876 598.640,454	22.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	382.816,0 598.266,24	120	382.793,632 598.269,999	22.682
122	382.760,376 598.279,1	123	382.747,509 598.288,597	15.992
125	382.736,424 598.297,5	126	382.734,89 598.308,95	11.552
128	382.736,903 598.359,67	129	382.740,931 598.395,496	36.051
131	382.751,805 598.470,367	132	382.756,262 598.506,409	36.316
134	382.735,722 598.561,154	135	382.729,681 598.584,501	24.116
137	382.728,876 598.640,454	1	382.738,721 598.661,704	23.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	382.793,632 598.269,999	121	382.777,202 598.272,373	16.6
123	382.747,509 598.288,597	124	382.739,788 598.292,158	8.503
126	382.734,89 598.308,95	127	382.736,58 598.351,521	42.604
129	382.740,931 598.395,496	130	382.745,361 598.433,737	38.497
132	382.756,262 598.506,409	133	382.750,624 598.545,052	39.053
135	382.729,681 598.584,501	136	382.728,473 598.617,509	33.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.200	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 20392, din 11/08/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL DE PADURE SI PASUNE SUMURDUCU**, CIF:13837276	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

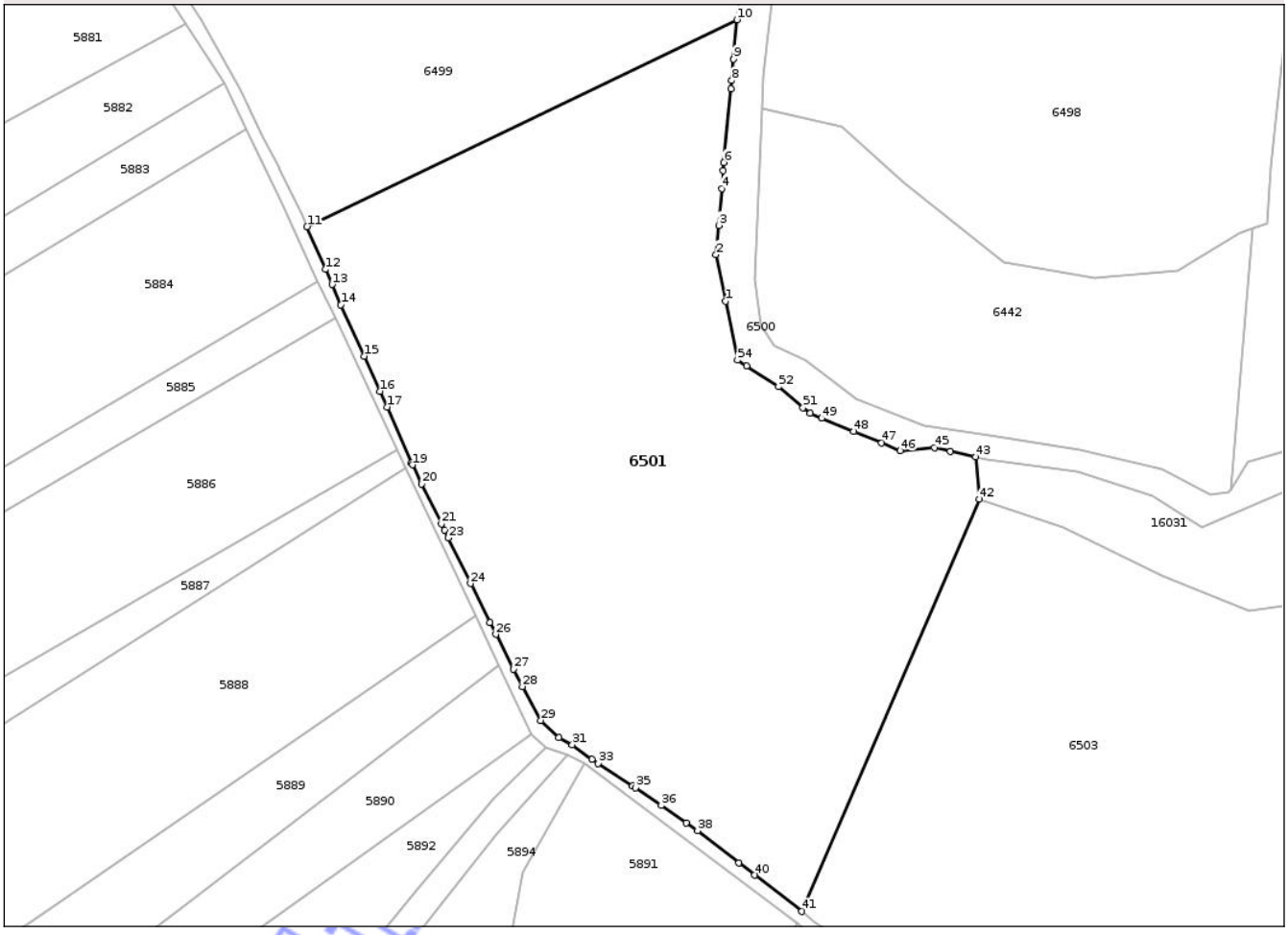
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	18.200	43	101	-	UP IV, UA 75 (14,50ha) 76 (3,70ha)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	382.727,523 598.303,362	2	382.725,163 598.315,015	11.889
4	382.726,569 598.331,562	5	382.726,952 598.336,075	4.529
7	382.728,861 598.356,462	8	382.729,054 598.358,529	2.076
10	382.730,39 598.373,701	11	382.622,8 598.322,015	119.361
13	382.629,085 598.307,555	14	382.631,293 598.302,474	5.539
16	382.641,143 598.280,89	17	382.642,852 598.276,986	4.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	382.725,163 598.315,015	3	382.725,786 598.322,348	7.36
5	382.726,952 598.336,075	6	382.727,136 598.338,041	1.975
8	382.729,054 598.358,529	9	382.729,554 598.363,863	5.357
11	382.622,8 598.322,015	12	382.627,436 598.311,349	11.63
14	382.631,293 598.302,474	15	382.637,128 598.289,688	14.055
17	382.642,852 598.276,986	18	382.649,0 598.262,945	15.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	382.725,786 598.322,348	4	382.726,569 598.331,562	9.247
6	382.727,136 598.338,041	7	382.728,861 598.356,462	18.501
9	382.729,554 598.363,863	10	382.730,39 598.373,701	9.874
12	382.627,436 598.311,349	13	382.629,085 598.307,555	4.138
15	382.637,128 598.289,688	16	382.641,143 598.280,89	9.67
18	382.649,0 598.262,945	19	382.649,196 598.262,497	0.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	382.649,196 598.262,497	20	382.651,548 598.257,753	5.295
22	382.657,282 598.246,185	23	382.658,205 598.244,278	2.119
25	382.668,583 598.223,172	26	382.670,09 598.220,162	3.366
28	382.676,706 598.207,14	29	382.681,291 598.198,686	9.617
31	382.689,176 598.192,605	32	382.694,064 598.188,958	6.098
34	382.704,25 598.182,357	35	382.705,016 598.181,862	0.912
37	382.717,685 598.173,077	38	382.720,513 598.171,116	3.442
40	382.734,795 598.160,0	41	382.746,606 598.150,97	14.867
43	382.790,131 598.264,479	44	382.783,781 598.265,894	6.506
46	382.771,251 598.266,052	47	382.766,567 598.267,974	5.063
49	382.751,53 598.274,144	50	382.748,61 598.275,342	3.157
52	382.740,744 598.282,012	53	382.732,752 598.287,214	9.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	382.651,548 598.257,753	21	382.656,471 598.247,82	11.086
23	382.658,205 598.244,278	24	382.663,731 598.232,864	12.682
26	382.670,09 598.220,162	27	382.674,513 598.211,456	9.765
29	382.681,291 598.198,686	30	382.685,803 598.194,325	6.275
32	382.694,064 598.188,958	33	382.695,64 598.187,937	1.878
35	382.705,016 598.181,862	36	382.711,425 598.177,417	7.799
38	382.720,513 598.171,116	39	382.730,826 598.163,089	13.068
41	382.746,606 598.150,97	42	382.790,982 598.253,993	112.174
44	382.783,781 598.265,894	45	382.779,736 598.266,795	4.144
47	382.766,567 598.267,974	48	382.759,554 598.270,852	7.581
50	382.748,61 598.275,342	51	382.746,893 598.276,798	2.251
53	382.732,752 598.287,214	54	382.730,496 598.288,682	2.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	382.656,471 598.247,82	22	382.657,282 598.246,185	1.825
24	382.663,731 598.232,864	25	382.668,583 598.223,172	10.838
27	382.674,513 598.211,456	28	382.676,706 598.207,14	4.841
30	382.685,803 598.194,325	31	382.689,176 598.192,605	3.786
33	382.695,64 598.187,937	34	382.704,25 598.182,357	10.26
36	382.711,425 598.177,417	37	382.717,685 598.173,077	7.617
39	382.730,826 598.163,089	40	382.734,795 598.160,0	5.03
42	382.790,982 598.253,993	43	382.790,131 598.264,479	10.521
45	382.779,736 598.266,795	46	382.771,251 598.266,052	8.517
48	382.759,554 598.270,852	49	382.751,53 598.274,144	8.673
51	382.746,893 598.276,798	52	382.740,744 598.282,012	8.062
54	382.730,496 598.288,682	1	382.727,523 598.303,362	14.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

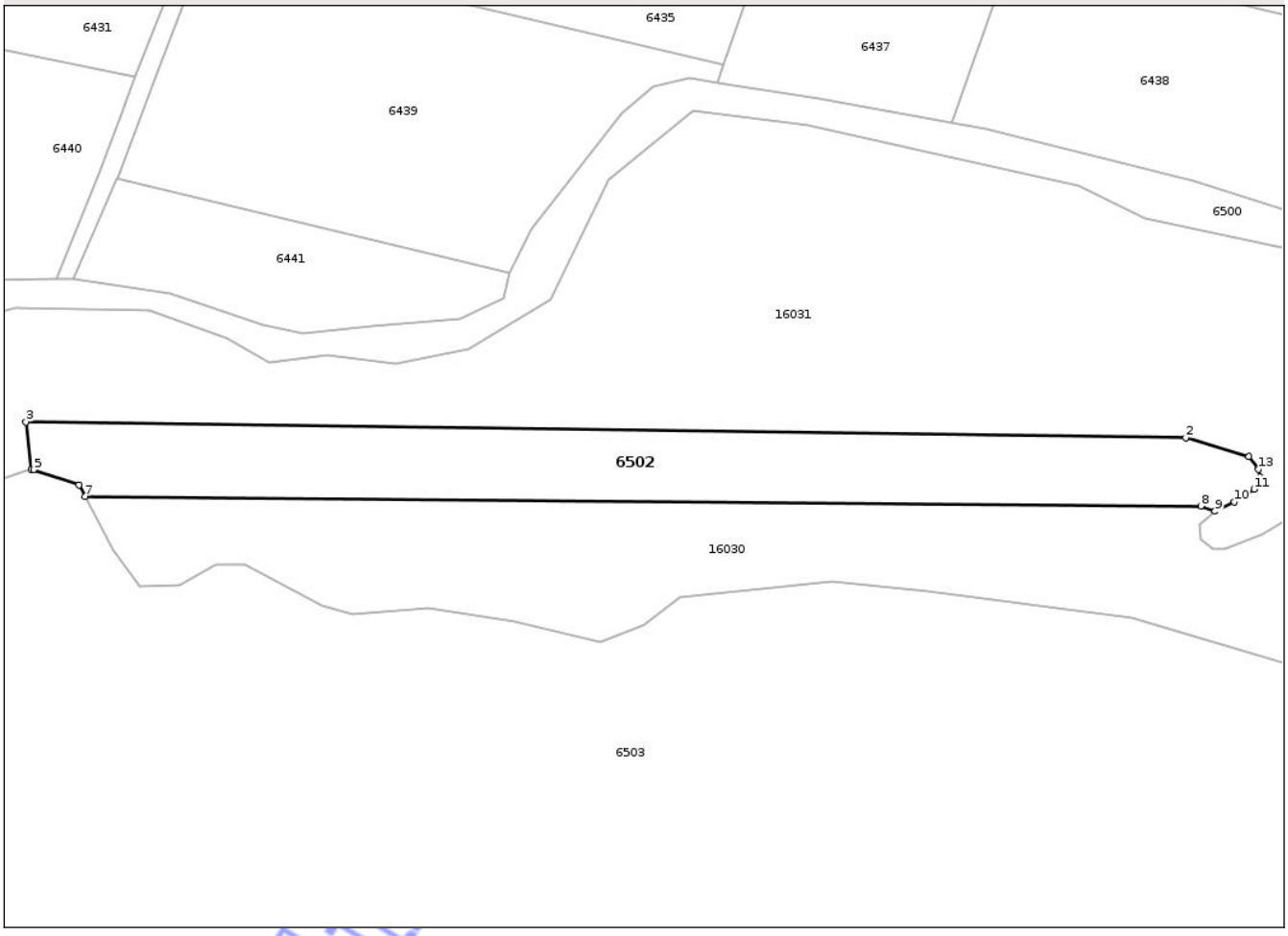
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	43	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.222,112 598.253,21	2	383.206,777 598.257,736	15.989
2	383.206,777 598.257,736	3	382.925,697 598.261,583	281.106
3	382.925,697 598.261,583	4	382.927,087 598.250,166	11.501
4	382.927,087 598.250,166	5	382.927,532 598.250,018	0.47
5	382.927,532 598.250,018	6	382.938,59 598.246,334	11.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.938,59 598.246,334	7	382.940,061 598.243,495	3.198
7	382.940,061 598.243,495	8	383.210,454 598.241,203	270.403
8	383.210,454 598.241,203	9	383.213,87 598.239,944	3.64
9	383.213,87 598.239,944	10	383.218,529 598.242,238	5.193
10	383.218,529 598.242,238	11	383.223,341 598.245,252	5.678
11	383.223,341 598.245,252	12	383.224,851 598.248,143	3.262
12	383.224,851 598.248,143	13	383.224,473 598.250,124	2.016
13	383.224,473 598.250,124	1	383.222,112 598.253,21	3.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51267	101.010	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162951 / 10/09/2018		
Act Administrativ nr. 29146, din 14/05/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA SUMURDUCU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

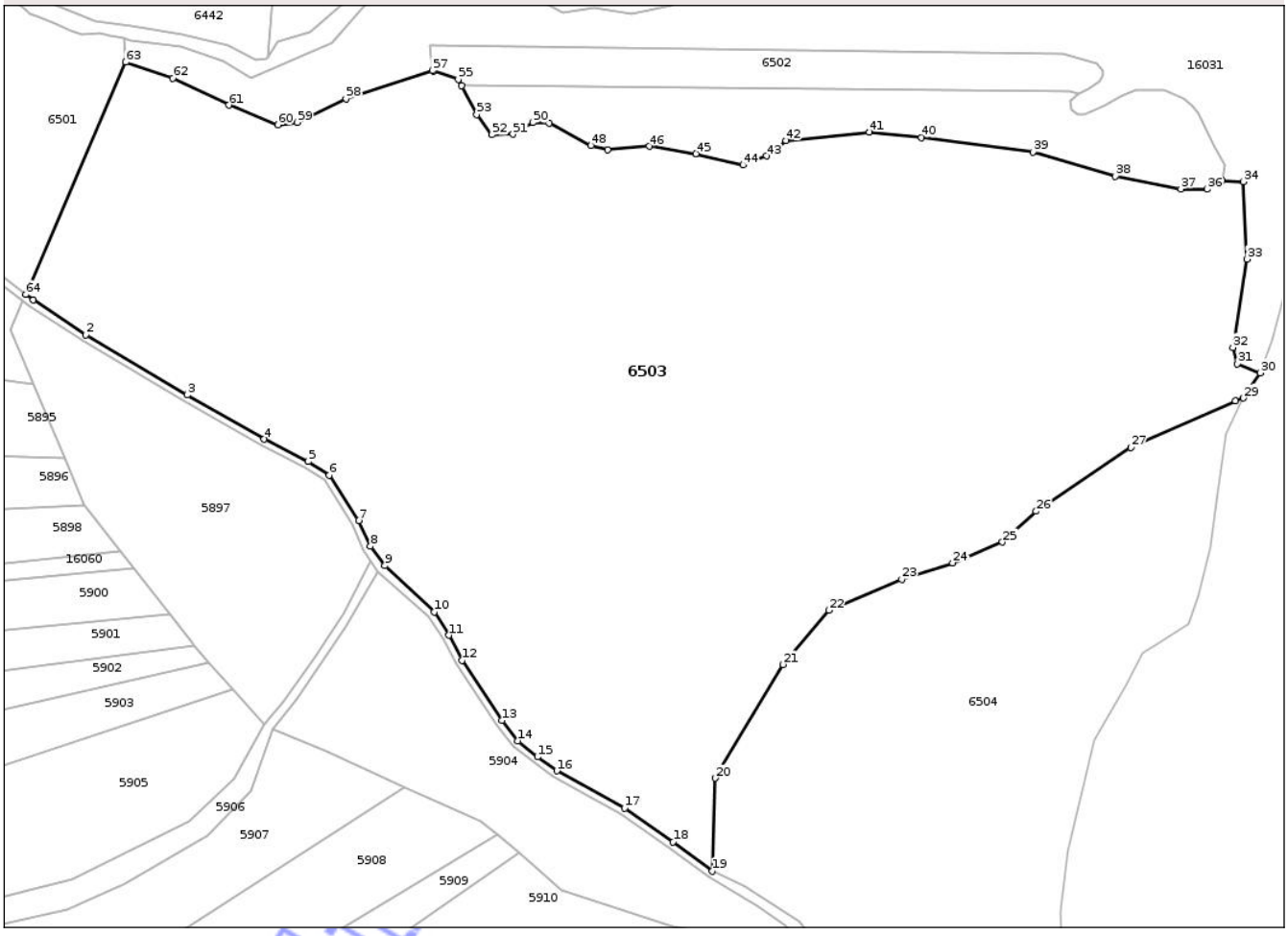
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51267	101.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	101.010	43	109	-	UP4 UA1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	382.749,742 598.148,496	2	382.773,295 598.133,033	28.176
4	382.852,36 598.086,768	5	382.871,988 598.076,844	21.994
7	382.894,428 598.050,714	8	382.899,624 598.039,29	12.55
10	382.927,939 598.010,179	11	382.934,429 597.999,864	12.186
13	382.957,921 597.962,068	14	382.965,079 597.953,068	11.5
16	382.982,293 597.939,761	17	383.012,427 597.923,144	34.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	382.773,295 598.133,033	3	382.818,269 598.106,441	52.248
5	382.871,988 598.076,844	6	382.881,225 598.070,728	11.078
8	382.899,624 598.039,29	9	382.906,071 598.030,705	10.737
11	382.934,429 597.999,864	12	382.940,317 597.988,786	12.546
14	382.965,079 597.953,068	15	382.973,738 597.945,913	11.233
17	383.012,427 597.923,144	18	383.033,948 597.908,222	26.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	382.818,269 598.106,441	4	382.852,36 598.086,768	39.36
6	382.881,225 598.070,728	7	382.894,428 598.050,714	23.977
9	382.906,071 598.030,705	10	382.927,939 598.010,179	29.992
12	382.940,317 597.988,786	13	382.957,921 597.962,068	31.996
15	382.973,738 597.945,913	16	382.982,293 597.939,761	10.537
18	383.033,948 597.908,222	19	383.051,446 597.895,347	21.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	383.051,446 597.895,347	20	383.052,663 597.936,488	41.159
22	383.103,125 598.010,949	23	383.135,432 598.024,571	35.061
25	383.180,075 598.041,173	26	383.195,115 598.054,882	20.349
28	383.283,654 598.103,663	29	383.287,143 598.104,997	3.735
31	383.284,35 598.120,26	32	383.282,492 598.127,484	7.459
34	383.287,038 598.201,014	35	383.277,707 598.201,48	9.343
37	383.259,396 598.197,765	38	383.230,351 598.203,406	29.588
40	383.144,241 598.220,492	41	383.121,089 598.222,895	23.276
43	383.075,395 598.212,346	44	383.064,89 598.208,347	11.241
46	383.023,34 598.216,619	47	383.004,779 598.215,051	18.627
49	382.978,869 598.226,905	50	382.971,724 598.227,167	7.15
52	382.953,423 598.221,723	53	382.946,713 598.230,651	11.169
55	382.938,59 598.246,334	56	382.927,532 598.250,018	11.655
58	382.888,745 598.237,784	59	382.866,945 598.227,268	24.203
61	382.836,616 598.234,872	62	382.811,891 598.246,878	27.486
64	382.746,606 598.150,97	1	382.749,742 598.148,496	3.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	383.052,663 597.936,488	21	383.082,718 597.986,909	58.699
23	383.135,432 598.024,571	24	383.158,047 598.031,941	23.786
26	383.195,115 598.054,882	27	383.237,138 598.083,074	50.604
29	383.287,143 598.104,997	30	383.294,603 598.116,178	13.441
32	383.282,492 598.127,484	33	383.288,639 598.166,636	39.632
35	383.277,707 598.201,48	36	383.270,961 598.197,626	7.769
38	383.230,351 598.203,406	39	383.193,733 598.214,139	38.159
41	383.121,089 598.222,895	42	383.084,109 598.219,14	37.171
44	383.064,89 598.208,347	45	383.044,012 598.213,392	21.479
47	383.004,779 598.215,051	48	382.997,459 598.216,968	7.567
50	382.971,724 598.227,167	51	382.962,835 598.222,027	10.268
53	382.946,713 598.230,651	54	382.940,061 598.243,495	14.464
56	382.927,532 598.250,018	57	382.927,087 598.250,166	0.47
59	382.866,945 598.227,268	60	382.858,537 598.226,166	8.481
62	382.811,891 598.246,878	63	382.790,982 598.253,993	22.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	383.082,718 597.986,909	22	383.103,125 598.010,949	31.533
24	383.158,047 598.031,941	25	383.180,075 598.041,173	23.885
27	383.237,138 598.083,074	28	383.283,654 598.103,663	50.87
30	383.294,603 598.116,178	31	383.284,35 598.120,26	11.037
33	383.288,639 598.166,636	34	383.287,038 598.201,014	34.414
36	383.270,961 598.197,626	37	383.259,396 598.197,765	11.566
39	383.193,733 598.214,139	40	383.144,241 598.220,492	49.898
42	383.084,109 598.219,14	43	383.075,395 598.212,346	11.05
45	383.044,012 598.213,392	46	383.023,34 598.216,619	20.922
48	382.997,459 598.216,968	49	382.978,869 598.226,905	21.079
51	382.962,835 598.222,027	52	382.953,423 598.221,723	9.417
54	382.940,061 598.243,495	55	382.938,59 598.246,334	3.198
57	382.927,087 598.250,166	58	382.888,745 598.237,784	40.292
60	382.858,537 598.226,166	61	382.836,616 598.234,872	23.587
63	382.790,982 598.253,993	64	382.746,606 598.150,97	112.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33.097	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

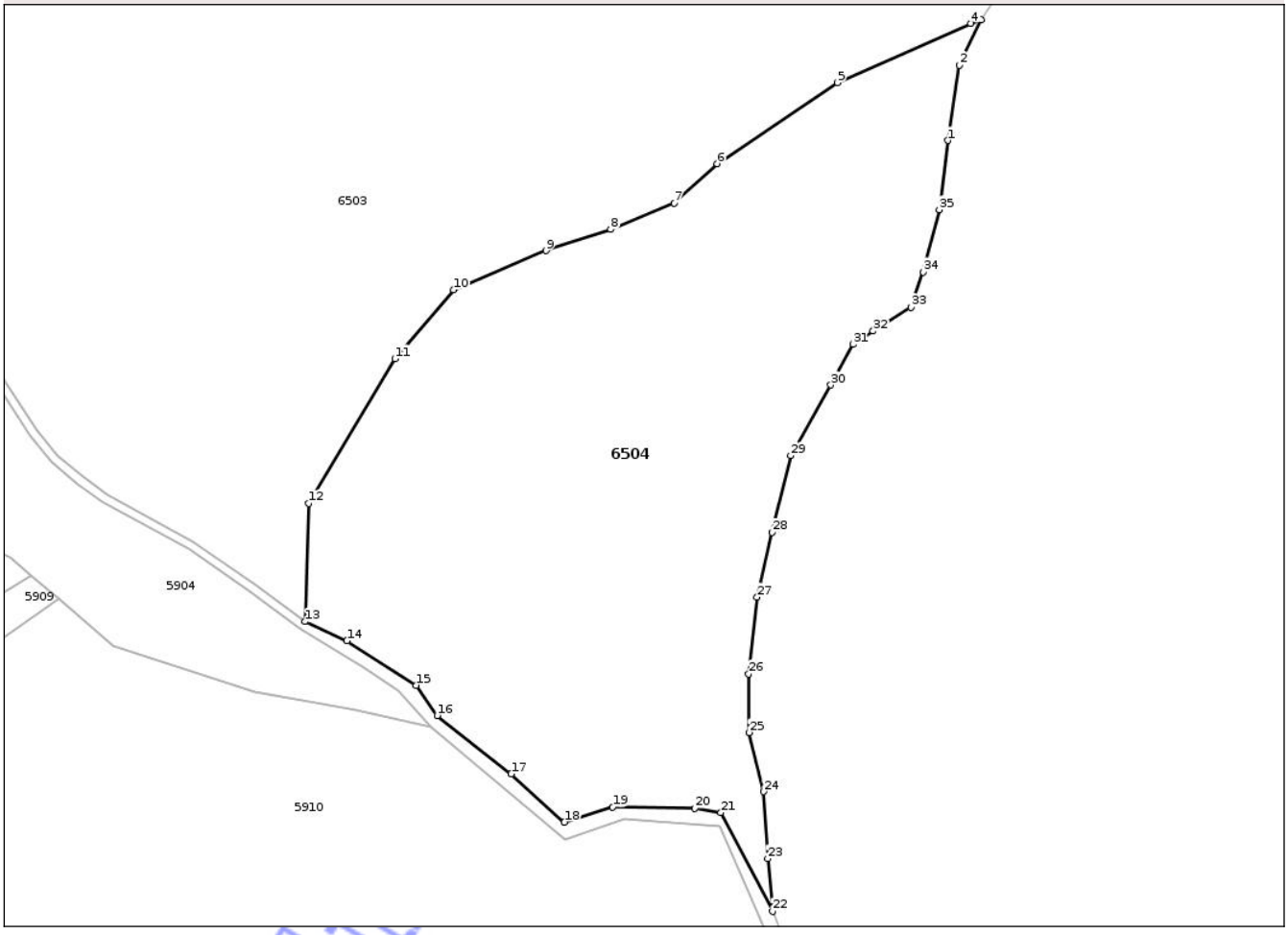
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	33.097	-	-	-	UP4 UA65C

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.275,552 598.062,942	2	383.279,572 598.089,197	26.561
3	383.287,143 598.104,997	4	383.283,654 598.103,663	3.735
5	383.237,138 598.083,074	6	383.195,115 598.054,882	50.604
7	383.180,075 598.041,173	8	383.158,047 598.031,941	23.885
9	383.135,432 598.024,571	10	383.103,125 598.010,949	35.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.279,572 598.089,197	3	383.287,143 598.104,997	17.52
4	383.283,654 598.103,663	5	383.237,138 598.083,074	50.87
6	383.195,115 598.054,882	7	383.180,075 598.041,173	20.349
8	383.158,047 598.031,941	9	383.135,432 598.024,571	23.786
10	383.103,125 598.010,949	11	383.082,718 597.986,909	31.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	383.082,718 597.986,909	12	383.052,663 597.936,488	58.699
13	383.051,446 597.895,347	14	383.065,968 597.888,626	16.002
15	383.090,154 597.873,122	16	383.097,493 597.862,619	12.813
17	383.123,347 597.842,281	18	383.141,862 597.825,444	25.026
19	383.158,709 597.830,779	20	383.187,398 597.830,278	28.694
21	383.196,405 597.828,778	22	383.214,409 597.794,387	38.819
23	383.212,781 597.812,76	24	383.211,442 597.836,069	23.347
25	383.206,349 597.856,698	26	383.206,081 597.877,059	20.362
27	383.209,029 597.903,85	28	383.214,39 597.926,355	23.134
29	383.220,821 597.953,146	30	383.234,815 597.977,745	28.301
31	383.242,587 597.991,945	32	383.249,554 597.996,5	8.324
33	383.262,687 598.004,804	34	383.266,976 598.017,129	13.05
35	383.272,604 598.038,83	1	383.275,552 598.062,942	24.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	383.052,663 597.936,488	13	383.051,446 597.895,347	41.159
14	383.065,968 597.888,626	15	383.090,154 597.873,122	28.728
16	383.097,493 597.862,619	17	383.123,347 597.842,281	32.895
18	383.141,862 597.825,444	19	383.158,709 597.830,779	17.671
20	383.187,398 597.830,278	21	383.196,405 597.828,778	9.131
22	383.214,409 597.794,387	23	383.212,781 597.812,76	18.445
24	383.211,442 597.836,069	25	383.206,349 597.856,698	21.249
26	383.206,081 597.877,059	27	383.209,029 597.903,85	26.953
28	383.214,39 597.926,355	29	383.220,821 597.953,146	27.552
30	383.234,815 597.977,745	31	383.242,587 597.991,945	16.187
32	383.249,554 597.996,5	33	383.262,687 598.004,804	15.538
34	383.266,976 598.017,129	35	383.272,604 598.038,83	22.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54026	1.216	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137792 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 5269/60, din 29/04/1994 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54026	1.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.216	54/1	232/1	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.777,516 599.938,691	2	378.789,932 599.939,079	12.422
2	378.789,932 599.939,079	3	378.795,834 599.939,192	5.904
3	378.795,834 599.939,192	4	378.790,793 600.003,322	64.328
4	378.790,793 600.003,322	5	378.771,04 600.001,69	19.82
5	378.771,04 600.001,69	1	378.777,516 599.938,691	63.331

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54028	Din acte: 753 Masurata: 752	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138017 / 24/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 5269/15, din 29/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROBOTIN V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

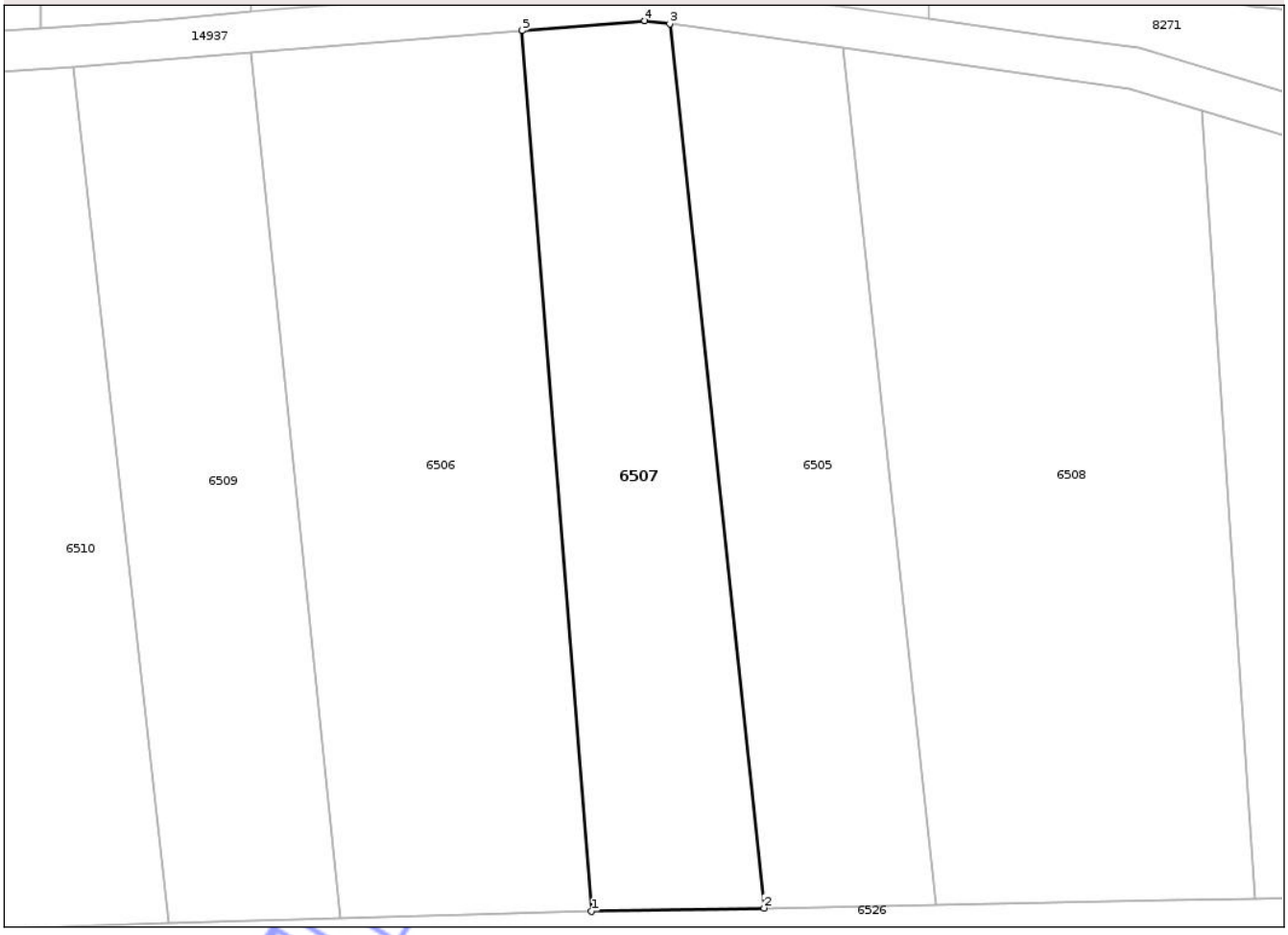
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54028	Din acte: 753 Masurata: 752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	752	54/1	233	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.795,834 599.939,192	2	378.808,396 599.939,431	12.564
2	378.808,396 599.939,431	3	378.801,532 600.003,808	64.742
3	378.801,532 600.003,808	4	378.799,722 600.004,036	1.824
4	378.799,722 600.004,036	5	378.790,793 600.003,322	8.958
5	378.790,793 600.003,322	1	378.795,834 599.939,192	64.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54032	1.474	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138024 / 24/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 0585/1990, din 09/05/2022 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIŞ V GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54032	1.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.474	54/1	235	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.820,899 599.939,669	2	378.837,991 599.939,995	17.095
2	378.837,991 599.939,995	3	378.844,139 599.940,112	6.15
3	378.844,139 599.940,112	4	378.840,261 599.997,519	57.538
4	378.840,261 599.997,519	5	378.835,052 599.999,097	5.443
5	378.835,052 599.999,097	6	378.814,198 600.002,028	21.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.814,198 600.002,028	1	378.820,899 599.939,669	62.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54024	800	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137783 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1401, din 01/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTEA P ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54024	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	54/1	231	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.765,052 599.938,301	2	378.777,516 599.938,691	12.47
2	378.777,516 599.938,691	3	378.771,04 600.001,69	63.331
3	378.771,04 600.001,69	4	378.758,134 600.000,665	12.947
4	378.758,134 600.000,665	1	378.765,052 599.938,301	62.746

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54022	768	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137757 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 27940/179, din 21/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

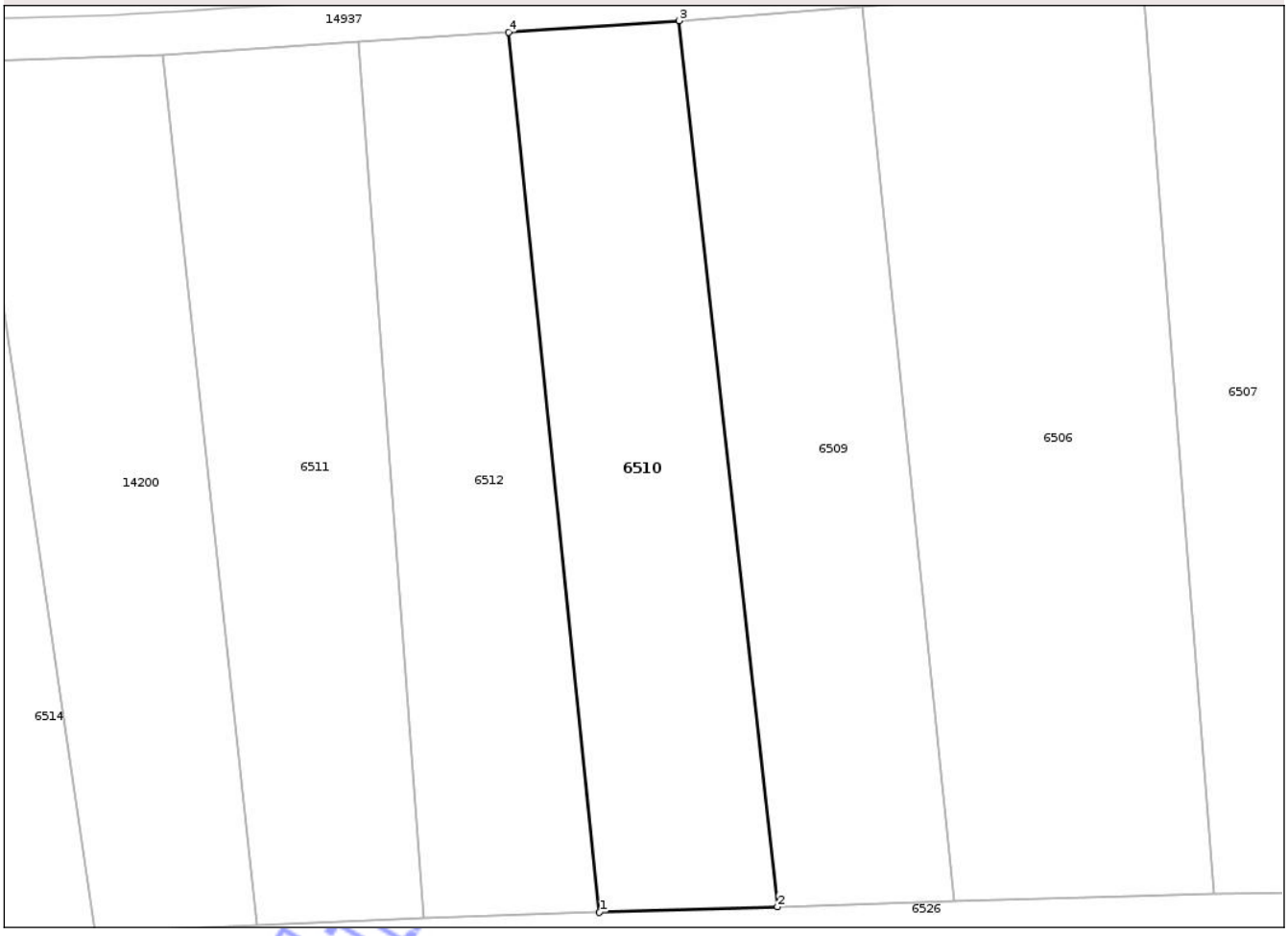
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54022	768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	768	54/1	230	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.752,512 599.937,909	2	378.765,052 599.938,301	12.546
2	378.765,052 599.938,301	3	378.758,134 600.000,665	62.746
3	378.758,134 600.000,665	4	378.746,106 599.999,867	12.053
4	378.746,106 599.999,867	1	378.752,512 599.937,909	62.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54099	714	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141105 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 25894/265, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN I TEOFIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54099	714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	714	54/1	229/1	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.740,128 599.937,485	2	378.752,512 599.937,909	12.391
2	378.752,512 599.937,909	3	378.746,106 599.999,867	62.289
3	378.746,106 599.999,867	4	378.735,496 599.999,164	10.634
4	378.735,496 599.999,164	1	378.740,128 599.937,485	61.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54034	614	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138037 / 24/06/2022		
Act Administrativ nr. 0585/1990, din 09/05/2002 emis de OCPI CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIŞ V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

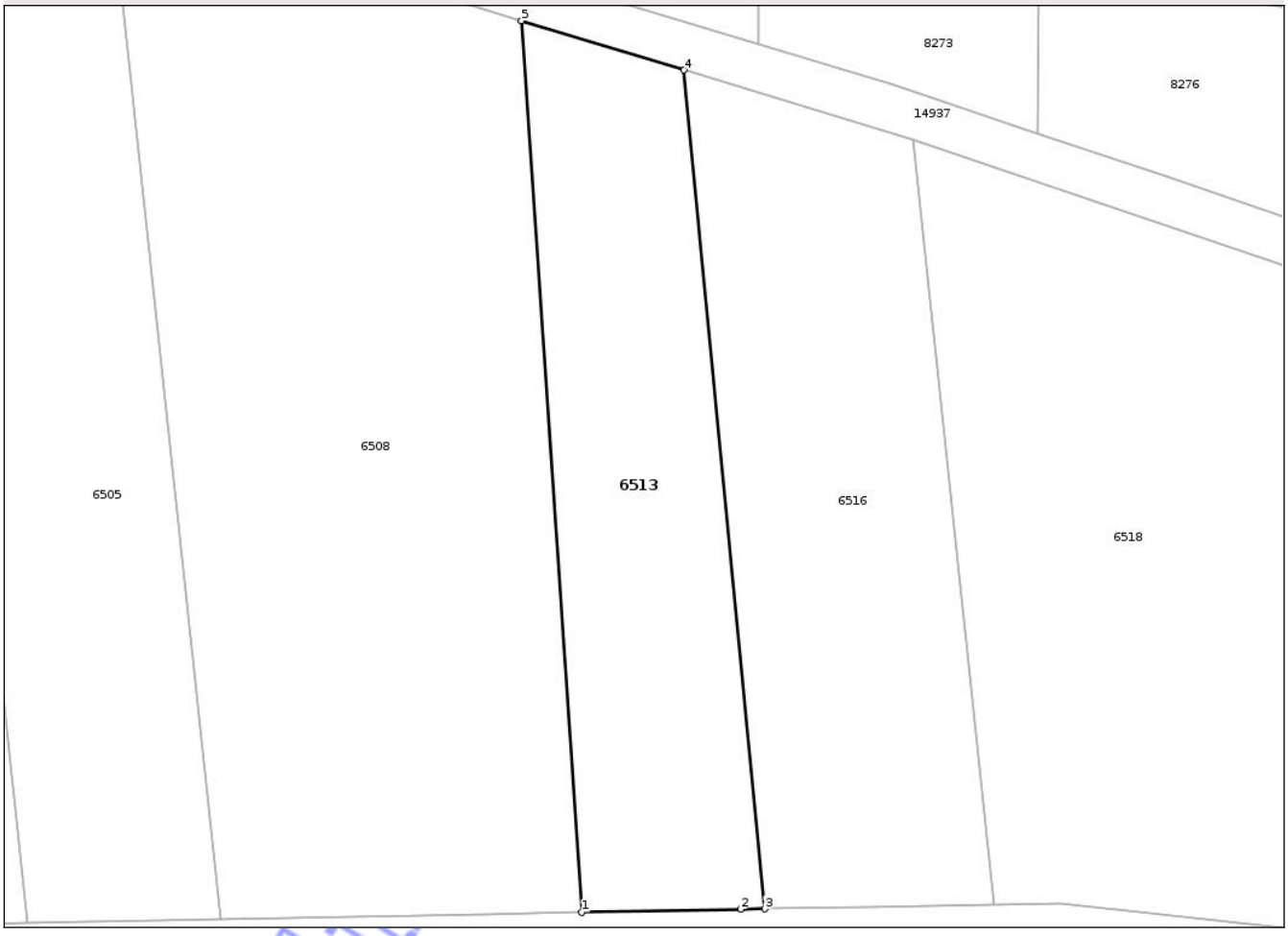
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54034	614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	614	54/1	236	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.844,139 599.940,112	2	378.854,383 599.940,307	10.246
2	378.854,383 599.940,307	3	378.855,952 599.940,337	1.569
3	378.855,952 599.940,337	4	378.850,75 599.994,34	54.253
4	378.850,75 599.994,34	5	378.840,261 599.997,519	10.96
5	378.840,261 599.997,519	1	378.844,139 599.940,112	57.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54093	1.319	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140805 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. 97946, din 04/05/2022 emis de OCPI CLUJ (act administrativ nr tp nr 28836/534 din 02.09.1996, emis de cjpsdpt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN P DĂNILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

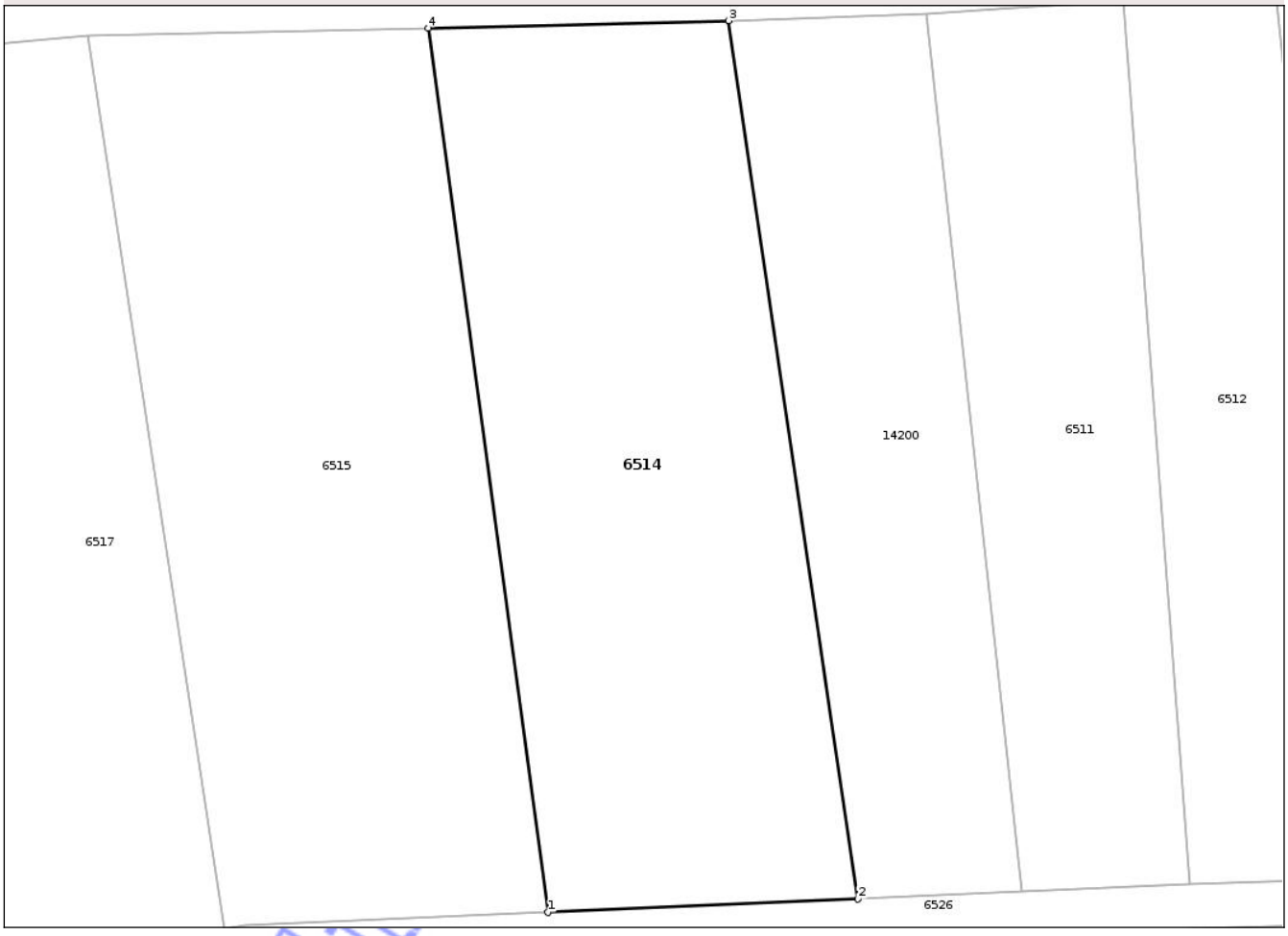
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54093	1.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.319	54/1	226	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.695,29 599.935,546	2	378.716,948 599.936,474	21.678
2	378.716,948 599.936,474	3	378.707,924 599.997,788	61.975
3	378.707,924 599.997,788	4	378.686,917 599.997,286	21.013
4	378.686,917 599.997,286	1	378.695,29 599.935,546	62.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54036	751	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/09/2023		
Act Administrativ nr. 5269/58, din 29/04/1994 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

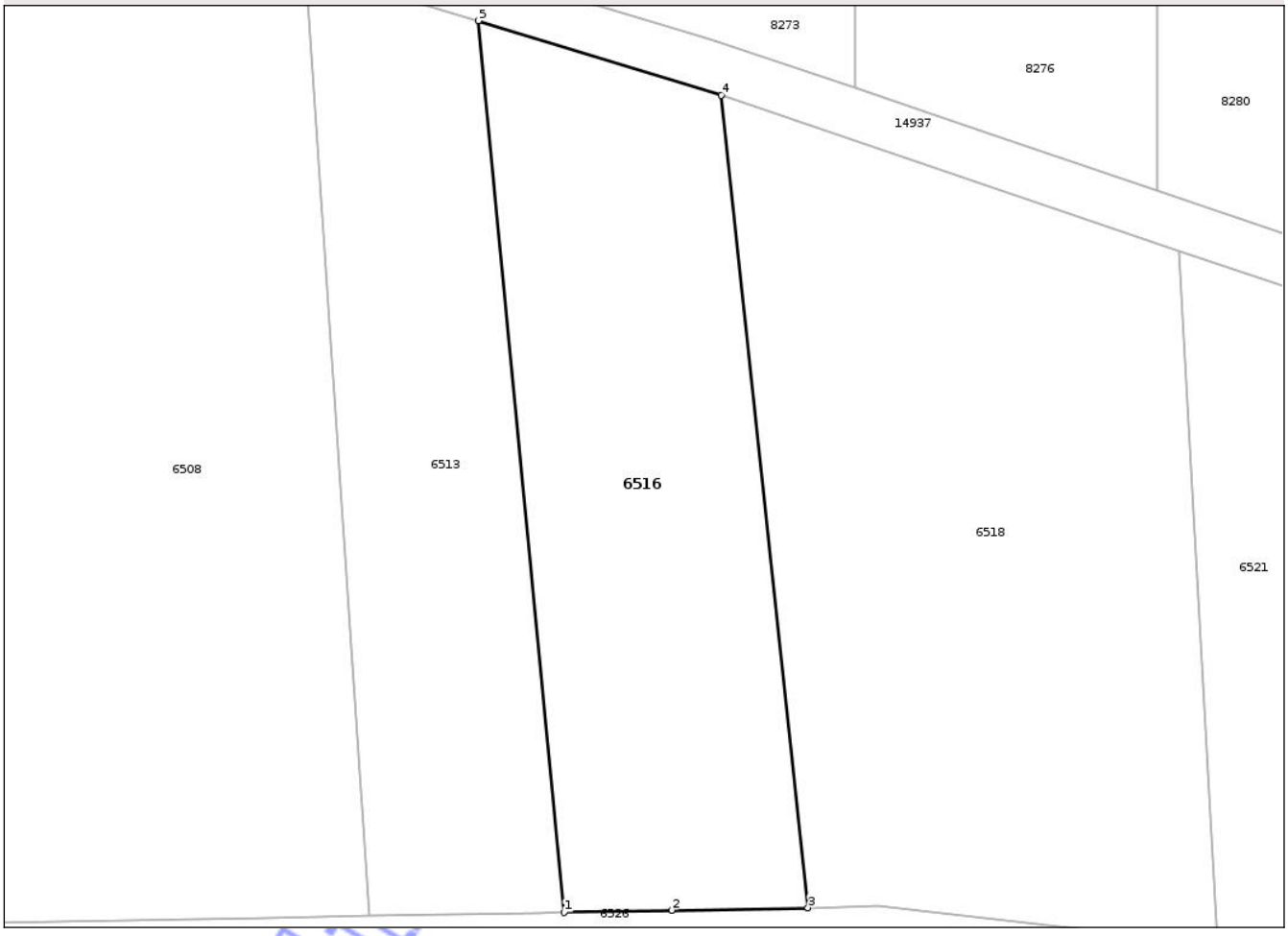
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54036	751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	751	54/1	237/1	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.855,952 599.940,337	2	378.862,473 599.940,462	6.522
2	378.862,473 599.940,462	3	378.870,744 599.940,619	8.273
3	378.870,744 599.940,619	4	378.865,497 599.989,826	49.486
4	378.865,497 599.989,826	5	378.850,75 599.994,34	15.422
5	378.850,75 599.994,34	1	378.855,952 599.940,337	54.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51371	1.500	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159597 / 23/08/2019		
Act Administrativ nr. 1032, din 22/08/2019 emis de Pop Gabriela (act administrativ nr Oferta de vânzare din 16.10.2019, emis de Primaria comunei Sînpaul;act administrativ nr Oferta de vanzare din 24.07.2019, emis de Primaria comunei Sanpaul;act administrativ nr Adeverinta nr.17 din 16.10.2019, emis de Primaria comunei Sînpaul;act administrativ nr Adeverinta nr.11 din 24.07.2019, emis de Primaria comunei Sanpaul;act administrativ nr Adresa nr.17 din 16.10.2019, emis de Primaria comunei Sînpaul;act administrativ nr Adresa nr.11 din 24.07.2019, emis de Primaria comunei Sanpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GLASS MINERAL SRL,**, CIF:13180841	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51371	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	54/1	224	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.660,483 599.932,572	2	378.672,704 599.934,429	12.362
2	378.672,704 599.934,429	3	378.663,162 599.996,719	63.016
3	378.663,162 599.996,719	4	378.639,005 599.994,628	24.248
4	378.639,005 599.994,628	5	378.650,302 599.930,46	65.155
5	378.650,302 599.930,46	1	378.660,483 599.932,572	10.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54101	1.172	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141116 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 25894/222, din 03/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

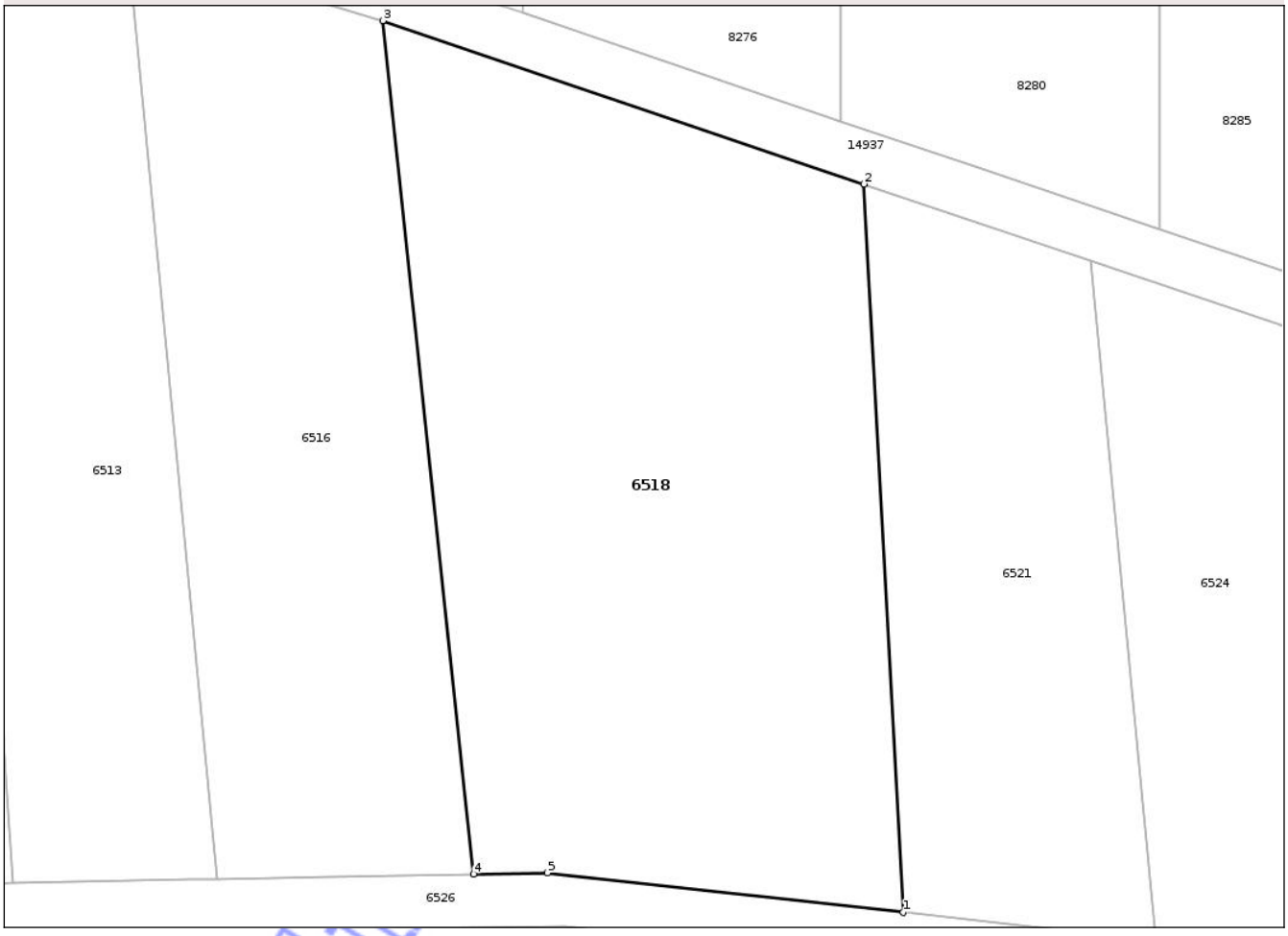
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54101	1.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.172	54/1	238/1	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.895,562 599.938,414	2	378.893,281 599.980,414	42.062
2	378.893,281 599.980,414	3	378.865,497 599.989,826	29.335
3	378.865,497 599.989,826	4	378.870,744 599.940,619	49.486
4	378.870,744 599.940,619	5	378.874,998 599.940,7	4.255
5	378.874,998 599.940,7	1	378.895,562 599.938,414	20.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54012	1.380	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137700 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 5269/27, din 03/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXA GH FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

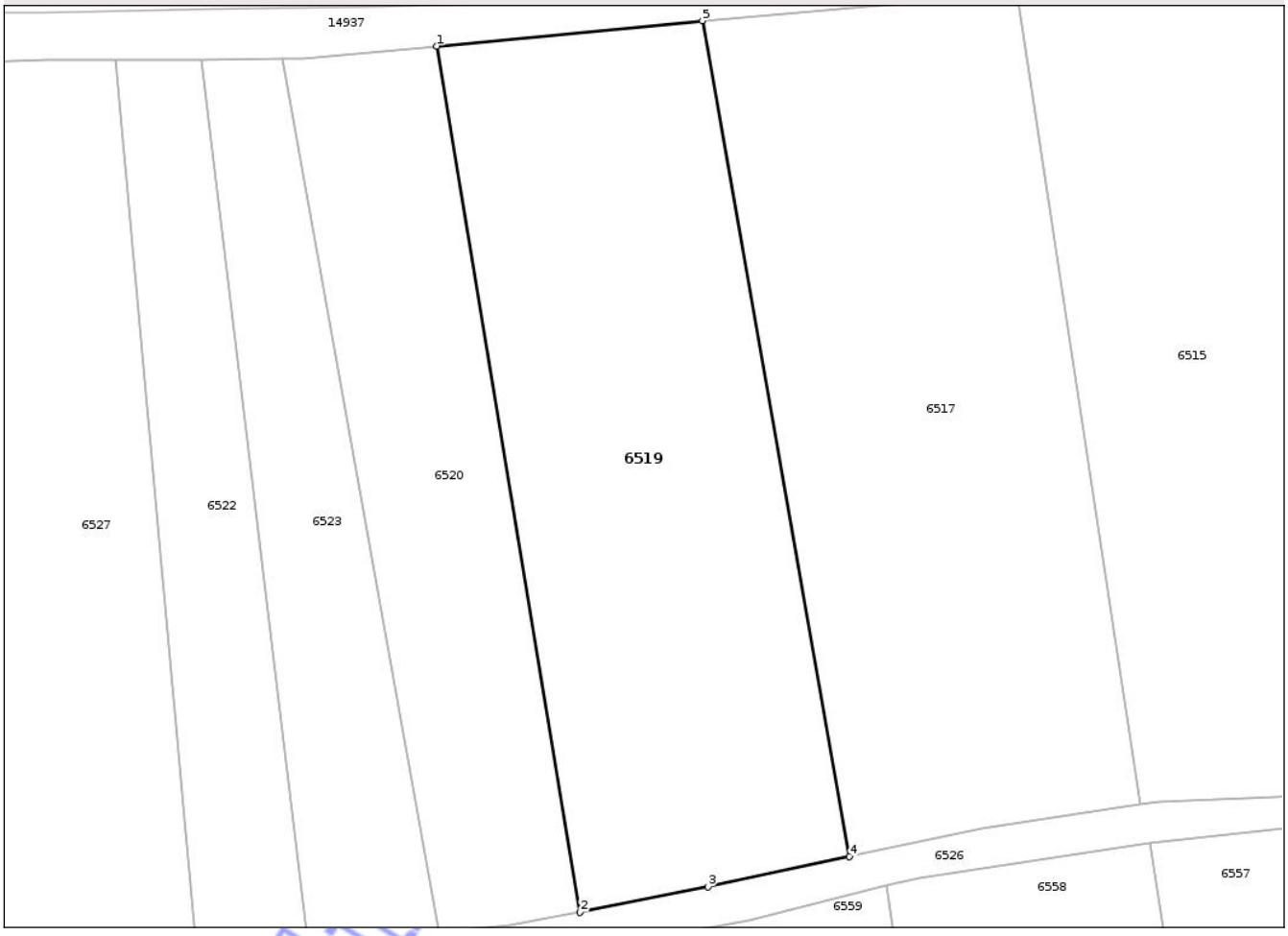
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54012	1.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.380	54/1	223	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.618,576 599.992,674	2	378.629,581 599.926,17	67.408
2	378.629,581 599.926,17	3	378.639,415 599.928,136	10.029
3	378.639,415 599.928,136	4	378.650,302 599.930,46	11.132
4	378.650,302 599.930,46	5	378.639,005 599.994,628	65.155
5	378.639,005 599.994,628	1	378.618,576 599.992,674	20.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54038	552	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138042 / 24/06/2022		
Act Administrativ nr. 28072/910, din 06/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ GHE ANA** 2) **COLCER ROMAN** 3) **NEMEŞ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

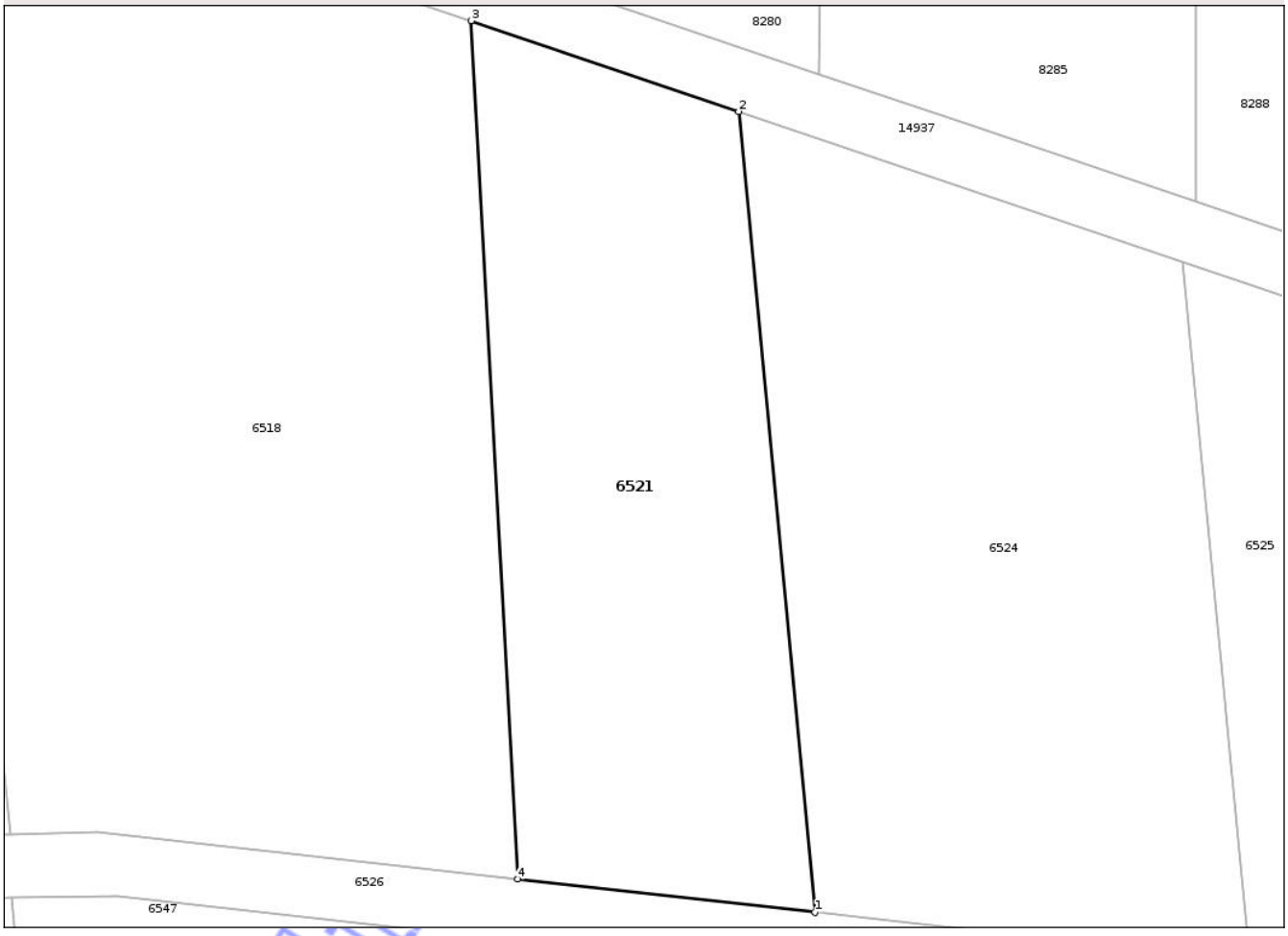
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54038	552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	552	54/1	239	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.910,127 599.936,794	2	378.906,382 599.975,976	39.36
2	378.906,382 599.975,976	3	378.893,281 599.980,414	13.832
3	378.893,281 599.980,414	4	378.895,562 599.938,414	42.062
4	378.895,562 599.938,414	1	378.910,127 599.936,794	14.655

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54005	540	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137796 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. tp nr 5269/44, din 09/02/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

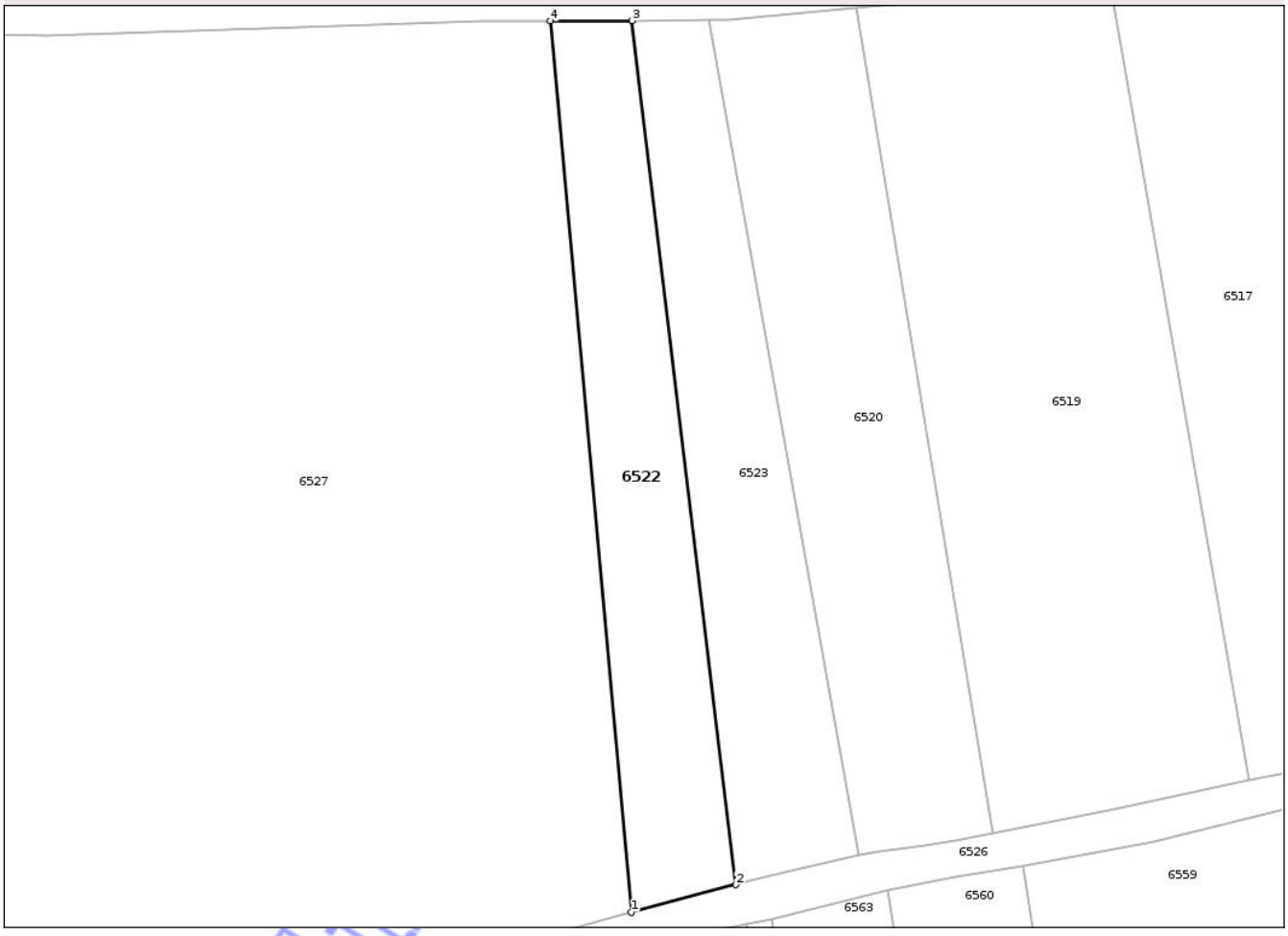
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54005	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	540	54/1	220	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	378.600,425 599.919,848	2	378.608,871 599.922,087	8.738
2	378.608,871 599.922,087	3	378.600,514 599.991,652	70.065
3	378.600,514 599.991,652	4	378.593,913 599.991,619	6.601
4	378.593,913 599.991,619	1	378.600,425 599.919,848	72.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54008	563	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137674 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 5269/89, din 01/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54008	563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	563	54/1	221	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.613,715 599.923,261	2	378.618,776 599.924,422	5.192
2	378.618,776 599.924,422	3	378.606,734 599.991,683	68.33
3	378.606,734 599.991,683	4	378.600,514 599.991,652	6.22
4	378.600,514 599.991,652	5	378.608,871 599.922,087	70.065
5	378.608,871 599.922,087	1	378.613,715 599.923,261	4.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54040	773	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138050 / 24/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 25894/203, din 28/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

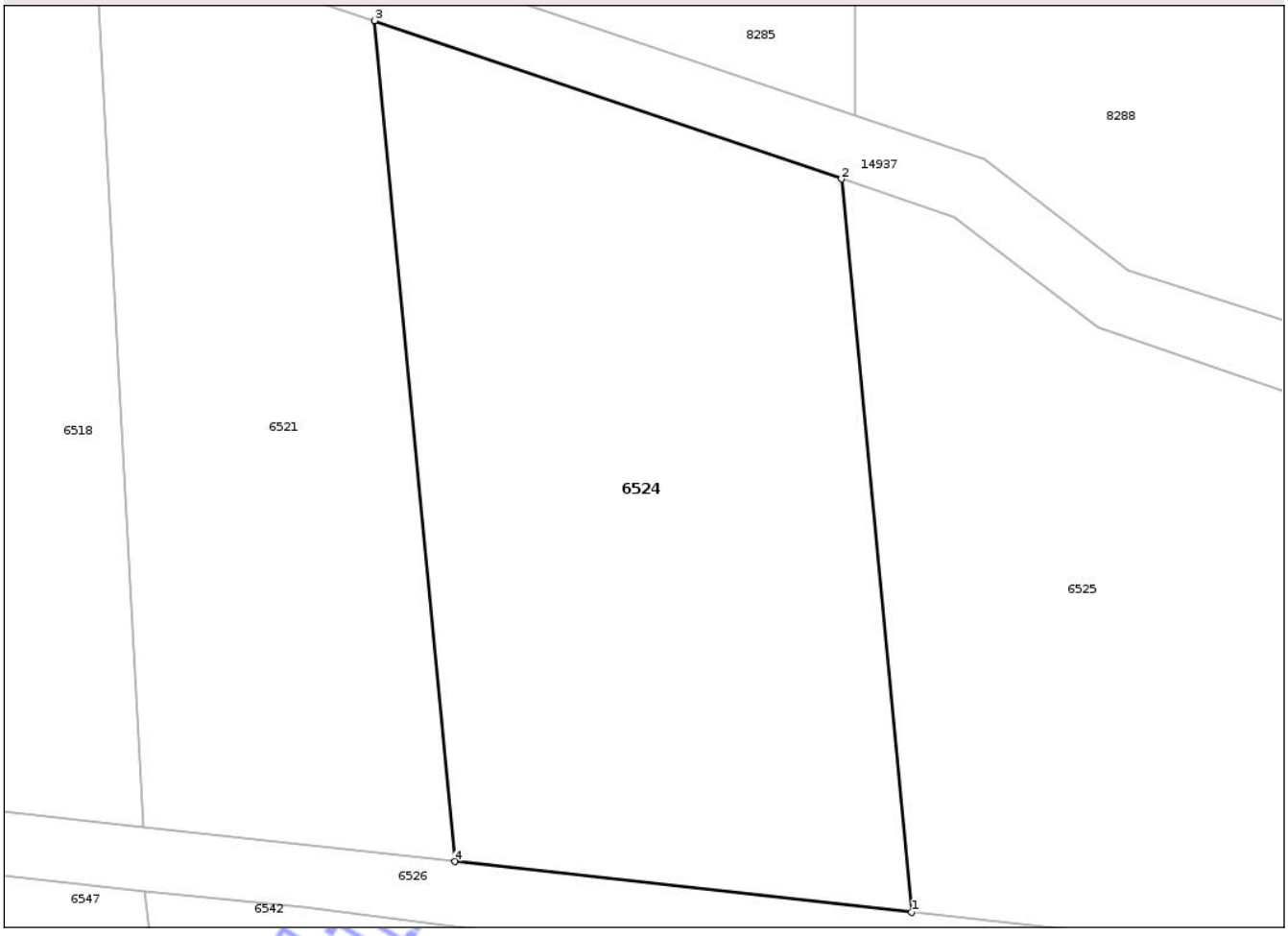
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54040	773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	773	54/1	240	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.931,424 599.934,426	2	378.928,158 599.968,599	34.328
2	378.928,158 599.968,599	3	378.906,382 599.975,976	22.992
3	378.906,382 599.975,976	4	378.910,127 599.936,794	39.36
4	378.910,127 599.936,794	1	378.931,424 599.934,426	21.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54042	Din acte: 1.287 Masurata: 1.078	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2477 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de ocpi;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:9999999999999	
B2	Se notează suprapunerea suprafaței de 70 mp din imobilul de sub A1 peste imobilul înscris în CF 51131 UAT Sânpaul	A1
39121 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (inscris sub semnatura privata nr Plansa 1_1 din 27.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N. A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 11 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA);		
B3	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 56517 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

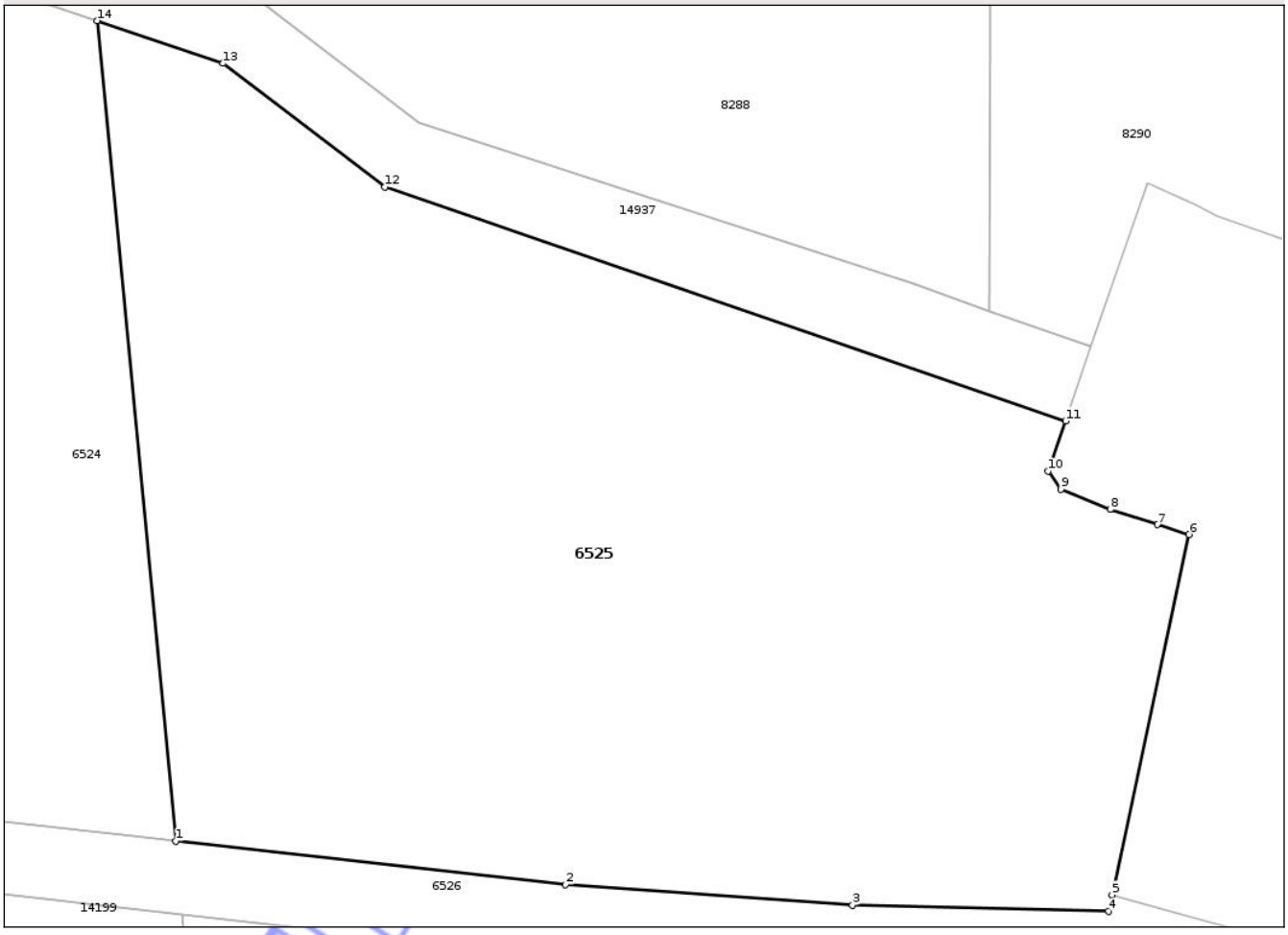
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54042	Din acte: 1.287 Masurata: 1.078	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.078	54/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.931,424 599.934,427	2	378.947,677 599.932,619	16.353
2	378.947,677 599.932,619	3	378.959,631 599.931,762	11.985
3	378.959,631 599.931,762	4	378.970,293 599.931,499	10.665
4	378.970,293 599.931,499	5	378.970,442 599.932,194	0.711
5	378.970,442 599.932,194	6	378.973,649 599.947,196	15.341

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.973,649 599.947,196	7	378.972,329 599.947,613	1.384
7	378.972,329 599.947,613	8	378.970,367 599.948,242	2.06
8	378.970,367 599.948,242	9	378.968,309 599.949,078	2.221
9	378.968,309 599.949,078	10	378.967,775 599.949,837	0.928
10	378.967,775 599.949,837	11	378.968,5 599.951,927	2.212
11	378.968,5 599.951,927	12	378.940,138 599.961,666	29.988
12	378.940,138 599.961,666	13	378.933,409 599.966,82	8.476
13	378.933,409 599.966,82	14	378.928,158 599.968,599	5.544
14	378.928,158 599.968,599	1	378.931,424 599.934,427	34.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.045	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

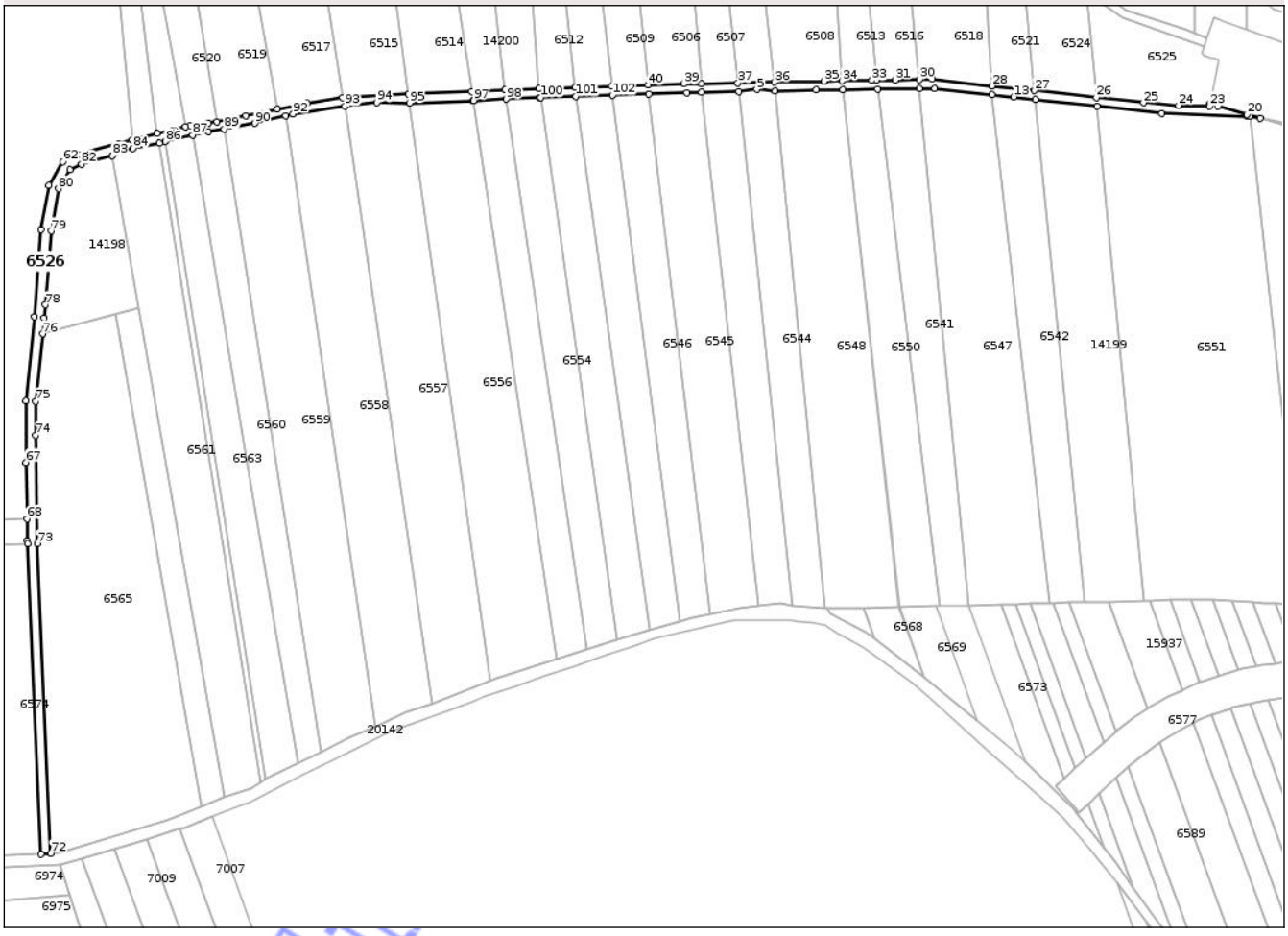
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.045	54/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.777,876 599.935,657	2	378.790,874 599.936,097	13.005
4	378.808,77 599.936,439	5	378.814,897 599.937,182	6.172
7	378.835,301 599.936,992	8	378.844,387 599.937,116	9.087
10	378.870,751 599.937,501	11	378.876,011 599.937,569	5.26
13	378.903,089 599.934,645	14	378.910,53 599.933,731	7.497
16	378.954,003 599.928,898	17	378.983,407 599.927,999	29.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	378.790,874 599.936,097	3	378.795,905 599.936,193	5.032
5	378.814,897 599.937,182	6	378.821,175 599.936,675	6.298
8	378.844,387 599.937,116	9	378.856,373 599.937,315	11.988
11	378.876,011 599.937,569	12	378.895,654 599.935,385	19.764
14	378.910,53 599.933,731	15	378.931,716 599.931,376	21.316
17	378.983,407 599.927,999	18	378.984,135 599.927,887	0.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	378.795,905 599.936,193	4	378.808,77 599.936,439	12.867
6	378.821,175 599.936,675	7	378.835,301 599.936,992	14.13
9	378.856,373 599.937,315	10	378.870,751 599.937,501	14.379
12	378.895,654 599.935,385	13	378.903,089 599.934,645	7.472
15	378.931,716 599.931,376	16	378.954,003 599.928,898	22.424
18	378.984,135 599.927,887	19	378.987,737 599.927,333	3.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	378.987,737 599.927,333	20	378.983,126 599.928,629	4.79
22	378.970,442 599.932,194	23	378.970,293 599.931,499	0.711
25	378.947,677 599.932,619	26	378.931,424 599.934,427	16.353
28	378.895,562 599.938,414	29	378.874,999 599.940,7	20.69
31	378.862,473 599.940,462	32	378.855,952 599.940,337	6.522
34	378.844,139 599.940,112	35	378.837,991 599.939,995	6.149
37	378.808,396 599.939,431	38	378.795,834 599.939,192	12.564
40	378.777,516 599.938,691	41	378.765,052 599.938,301	12.47
43	378.740,128 599.937,485	44	378.728,392 599.936,973	11.747
46	378.695,29 599.935,546	47	378.674,068 599.934,636	21.242
49	378.660,483 599.932,572	50	378.650,302 599.930,46	10.398
52	378.629,581 599.926,17	53	378.626,563 599.925,61	3.07
55	378.620,442 599.924,797	56	378.618,775 599.924,422	1.709
58	378.608,871 599.922,087	59	378.600,425 599.919,848	8.738
61	378.581,736 599.914,854	62	378.576,574 599.912,372	5.728
64	378.569,222 599.889,061	65	378.566,797 599.859,229	29.93
67	378.563,929 599.809,274	68	378.564,254 599.789,901	19.376
70	378.564,501 599.781,391	71	378.569,122 599.675,08	106.411
73	378.567,911 599.781,515	74	378.567,342 599.818,561	37.05
76	378.569,647 599.853,39	77	378.570,196 599.858,922	5.559
79	378.572,612 599.888,641	80	378.575,036 599.903,162	14.722
82	378.582,926 599.911,639	83	378.593,598 599.914,492	11.047
85	378.609,73 599.918,894	86	378.611,761 599.919,336	2.079
88	378.626,557 599.922,675	89	378.632,005 599.923,571	5.521
91	378.653,146 599.928,202	92	378.655,64 599.928,802	2.565
94	378.684,519 599.932,669	95	378.695,595 599.932,519	11.077
97	378.717,743 599.933,431	98	378.728,898 599.933,89	11.164
100	378.740,653 599.934,374	101	378.752,757 599.934,804	12.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	378.983,126 599.928,629	21	378.973,167 599.931,428	10.345
23	378.970,293 599.931,499	24	378.959,631 599.931,762	10.665
26	378.931,424 599.934,427	27	378.910,127 599.936,794	21.428
29	378.874,999 599.940,7	30	378.870,745 599.940,619	4.255
32	378.855,952 599.940,337	33	378.854,383 599.940,307	1.569
35	378.837,991 599.939,995	36	378.820,899 599.939,669	17.095
38	378.795,834 599.939,192	39	378.789,932 599.939,079	5.903
41	378.765,052 599.938,301	42	378.752,512 599.937,909	12.546
44	378.728,392 599.936,973	45	378.716,948 599.936,474	11.455
47	378.674,068 599.934,636	48	378.672,704 599.934,429	1.38
50	378.650,302 599.930,46	51	378.639,415 599.928,136	11.132
53	378.626,563 599.925,61	54	378.624,139 599.925,208	2.457
56	378.618,775 599.924,422	57	378.613,715 599.923,261	5.191
59	378.600,425 599.919,848	60	378.595,601 599.918,558	4.994
62	378.576,574 599.912,372	63	378.571,777 599.904,361	9.337
65	378.566,797 599.859,229	66	378.563,93 599.830,353	29.018
68	378.564,254 599.789,901	69	378.564,379 599.782,453	7.449
71	378.569,122 599.675,08	72	378.572,531 599.675,229	3.412
74	378.567,342 599.818,561	75	378.567,343 599.830,184	11.623
77	378.570,196 599.858,922	78	378.570,553 599.863,306	4.399
80	378.575,036 599.903,162	81	378.578,976 599.909,74	7.668
83	378.593,598 599.914,492	84	378.600,709 599.916,927	7.516
86	378.611,761 599.919,336	87	378.621,108 599.921,606	9.619
89	378.632,005 599.923,571	90	378.642,606 599.925,573	10.788
92	378.655,64 599.928,802	93	378.673,442 599.931,507	18.006
95	378.695,595 599.932,519	96	378.717,444 599.933,418	21.867
98	378.728,898 599.933,89	99	378.740,353 599.934,361	11.465
101	378.752,757 599.934,804	102	378.765,362 599.935,232	12.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	378.973,167 599.931,428	22	378.970,442 599.932,194	2.831
24	378.959,631 599.931,762	25	378.947,677 599.932,619	11.985
27	378.910,127 599.936,794	28	378.895,562 599.938,414	14.655
30	378.870,745 599.940,619	31	378.862,473 599.940,462	8.273
33	378.854,383 599.940,307	34	378.844,139 599.940,112	10.246
36	378.820,899 599.939,669	37	378.808,396 599.939,431	12.505
39	378.789,932 599.939,079	40	378.777,516 599.938,691	12.422
42	378.752,512 599.937,909	43	378.740,128 599.937,485	12.391
45	378.716,948 599.936,474	46	378.695,29 599.935,546	21.678
48	378.672,704 599.934,429	49	378.660,483 599.932,572	12.361
51	378.639,415 599.928,136	52	378.629,581 599.926,17	10.029
54	378.624,139 599.925,208	55	378.620,442 599.924,797	3.72
57	378.613,715 599.923,261	58	378.608,871 599.922,087	4.984
60	378.595,601 599.918,558	61	378.581,736 599.914,854	14.351
63	378.571,777 599.904,361	64	378.569,222 599.889,061	15.512
66	378.563,93 599.830,353	67	378.563,929 599.809,274	21.079
69	378.564,379 599.782,453	70	378.564,501 599.781,391	1.069
72	378.572,531 599.675,229	73	378.567,911 599.781,515	106.386
75	378.567,343 599.830,184	76	378.569,647 599.853,39	23.32
78	378.570,553 599.863,306	79	378.572,612 599.888,641	25.419
81	378.578,976 599.909,74	82	378.582,926 599.911,639	4.383
84	378.600,709 599.916,927	85	378.609,73 599.918,894	9.233
87	378.621,108 599.921,606	88	378.626,557 599.922,675	5.553
90	378.642,606 599.925,573	91	378.653,146 599.928,202	10.863
93	378.673,442 599.931,507	94	378.684,519 599.932,669	11.138
96	378.717,444 599.933,418	97	378.717,743 599.933,431	0.299
99	378.740,353 599.934,361	100	378.740,653 599.934,374	0.3
102	378.765,362 599.935,232	1	378.777,876 599.935,657	12.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51511	2.900	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159894 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.759, din 20/07/2021 emis de Pop Gabriela (act administrativ nr extras cf nr.158493 din 19.07.2021, emis de BCPI CLUJ;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 2043 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SANPAUL, JUD. CLUJ;act administrativ nr OFERTA DE VANZARE din 23.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SANPAUL, JUD. CLUJ;act administrativ nr AVIZ FINAL NR.54 din 15.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SANPAUL, JUD. CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA GLASS MINERAL SRL,**, CIF:13180841	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51511	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	54/1	209	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.526,425 599.788,352	2	378.540,72 599.788,937	14.307
2	378.540,72 599.788,937	3	378.529,489 599.990,919	202.294
3	378.529,489 599.990,919	4	378.515,147 599.991,198	14.345
4	378.515,147 599.991,198	1	378.526,425 599.788,352	203.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53999	5.800	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137665 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 5269/50, din 18/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UȚIU A LAURENȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53999	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	54/1	208	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.493,438 599.991,621	2	378.486,651 599.991,56	6.787
2	378.486,651 599.991,56	3	378.498,014 599.787,189	204.687
3	378.498,014 599.787,189	4	378.526,425 599.788,352	28.435
4	378.526,425 599.788,352	5	378.515,147 599.991,198	203.159
5	378.515,147 599.991,198	1	378.493,438 599.991,621	21.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50873	2.800	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6098 / 15/01/2016		
Act Notarial nr. CONTARCT DE VANZARE CUMPARARE 294, din 14/01/2016 emis de BEJAN CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC GLASS MINERAL SRL**, CIF:13180841	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

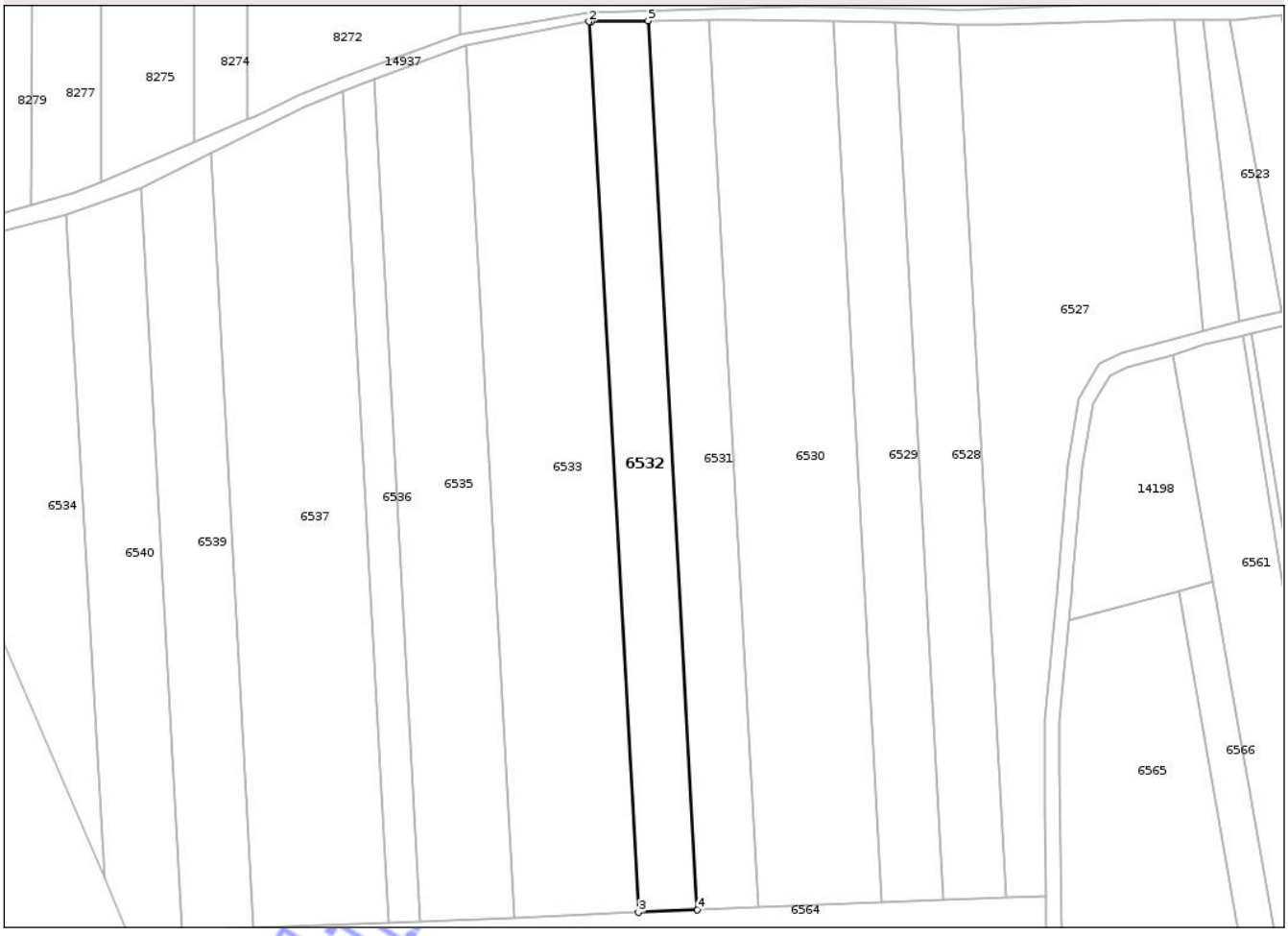
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50873	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	54/1	205/1/1	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.459,378 599.991,316	2	378.458,84 599.991,215	0.547
2	378.458,84 599.991,215	3	378.470,247 599.786,052	205.48
3	378.470,247 599.786,052	4	378.483,872 599.786,61	13.637
4	378.483,872 599.786,61	5	378.472,484 599.991,433	205.14
5	378.472,484 599.991,433	1	378.459,378 599.991,316	13.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50861	5.800	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162458 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 7998, din 29/09/2015 emis de BEJAN CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC GLASS MINERAL SRL**, CIF:13180841	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50861	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	54/1	203/1/1	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.441,753 599.784,885	2	378.470,247 599.786,052	28.518
2	378.470,247 599.786,052	3	378.458,84 599.991,215	205.48
3	378.458,84 599.991,215	4	378.431,783 599.986,136	27.53
4	378.431,783 599.986,136	5	378.430,588 599.985,701	1.272
5	378.430,588 599.985,701	1	378.441,753 599.784,885	201.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54030	792	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177704 / 14/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Referat de admitere nr. 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54030	792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	792	54/1	234	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.814,198 600.002,028	2	378.801,532 600.003,808	12.79
2	378.801,532 600.003,808	3	378.808,396 599.939,431	64.742
3	378.808,396 599.939,431	4	378.820,899 599.939,669	12.505
4	378.820,899 599.939,669	1	378.814,198 600.002,028	62.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54010	773	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177636 / 14/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Tabel parcelar, din 25/10/2021 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL; act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54010	773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	772	54/1	-	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.629,581 599.926,17	2	378.618,576 599.992,674	67.408
2	378.618,576 599.992,674	3	378.608,292 599.991,691	10.331
3	378.608,292 599.991,691	4	378.606,734 599.991,683	1.558
4	378.606,734 599.991,683	5	378.618,775 599.924,422	68.33
5	378.618,775 599.924,422	6	378.620,442 599.924,797	1.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.620,442 599.924,797	7	378.624,139 599.925,208	3.72
7	378.624,139 599.925,208	8	378.626,563 599.925,61	2.457
8	378.626,563 599.925,61	1	378.629,581 599.926,17	3.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54097	787	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177812 / 14/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

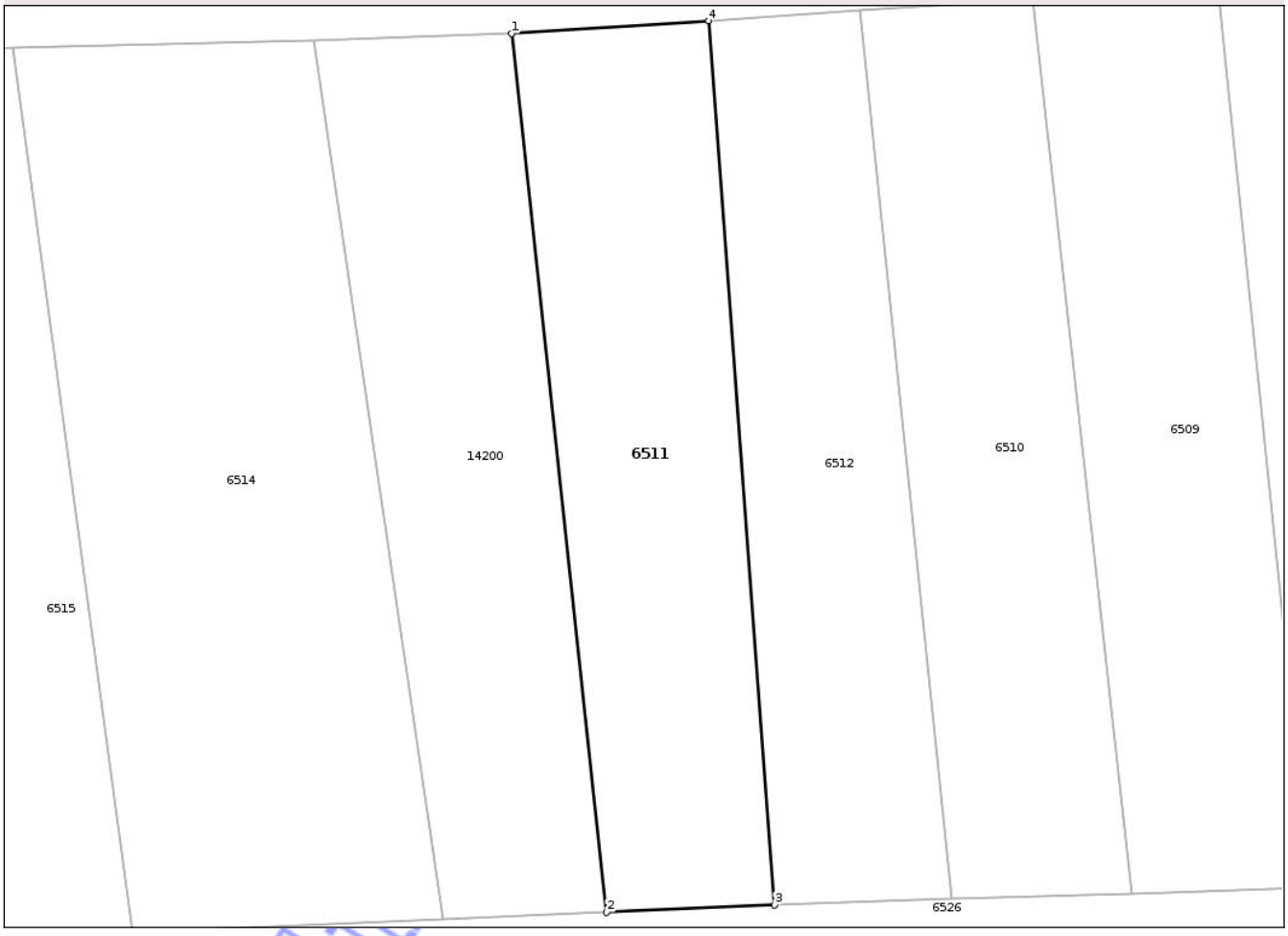
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54097	787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	787	54/1	-	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.721,747 599.998,272	2	378.728,392 599.936,973	61.658
2	378.728,392 599.936,973	3	378.740,128 599.937,485	11.747
3	378.740,128 599.937,485	4	378.735,496 599.999,164	61.853
4	378.735,496 599.999,164	1	378.721,747 599.998,272	13.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54091	1.443	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177804 / 14/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 97946 din 04.05.2022, emis de Referat de admitere nr. 97946;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54091	1.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.444	54/1	-	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.695,29 599.935,546	2	378.686,917 599.997,286	62.305
2	378.686,917 599.997,286	3	378.663,162 599.996,719	23.762
3	378.663,162 599.996,719	4	378.672,704 599.934,429	63.017
4	378.672,704 599.934,429	5	378.674,068 599.934,636	1.38
5	378.674,068 599.934,636	1	378.695,29 599.935,546	21.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54001	5.800	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137719 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 25831/750, din 07/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTUND V ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54001	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	54/1	211	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.595,601 599.918,558	2	378.600,425 599.919,848	4.993
2	378.600,425 599.919,848	3	378.593,913 599.991,619	72.066
3	378.593,913 599.991,619	4	378.588,464 599.991,592	5.449
4	378.588,464 599.991,592	5	378.553,306 599.990,455	35.177
5	378.553,306 599.990,455	6	378.543,894 599.990,638	9.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.543,894 599.990,638	7	378.555,076 599.789,525	201.424
7	378.555,076 599.789,525	8	378.564,254 599.789,901	9.186
8	378.564,254 599.789,901	9	378.563,929 599.809,274	19.376
9	378.563,929 599.809,274	10	378.563,93 599.830,353	21.079
10	378.563,93 599.830,353	11	378.566,798 599.859,229	29.018
11	378.566,798 599.859,229	12	378.569,222 599.889,061	29.931
12	378.569,222 599.889,061	13	378.571,777 599.904,361	15.512
13	378.571,777 599.904,361	14	378.576,574 599.912,372	9.337
14	378.576,574 599.912,372	15	378.581,736 599.914,854	5.727
15	378.581,736 599.914,854	1	378.595,601 599.918,558	14.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54000	2.900	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137711 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 27940/161, din 16/03/1995 emis de CJPSDPT (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54000	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	54/1	210	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.555,076 599.789,525	2	378.543,894 599.990,638	201.424
2	378.543,894 599.990,638	3	378.529,489 599.990,919	14.407
3	378.529,489 599.990,919	4	378.540,72 599.788,937	202.294
4	378.540,72 599.788,937	1	378.555,076 599.789,525	14.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53998	2.900	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137702 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 25894/267, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACIU V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

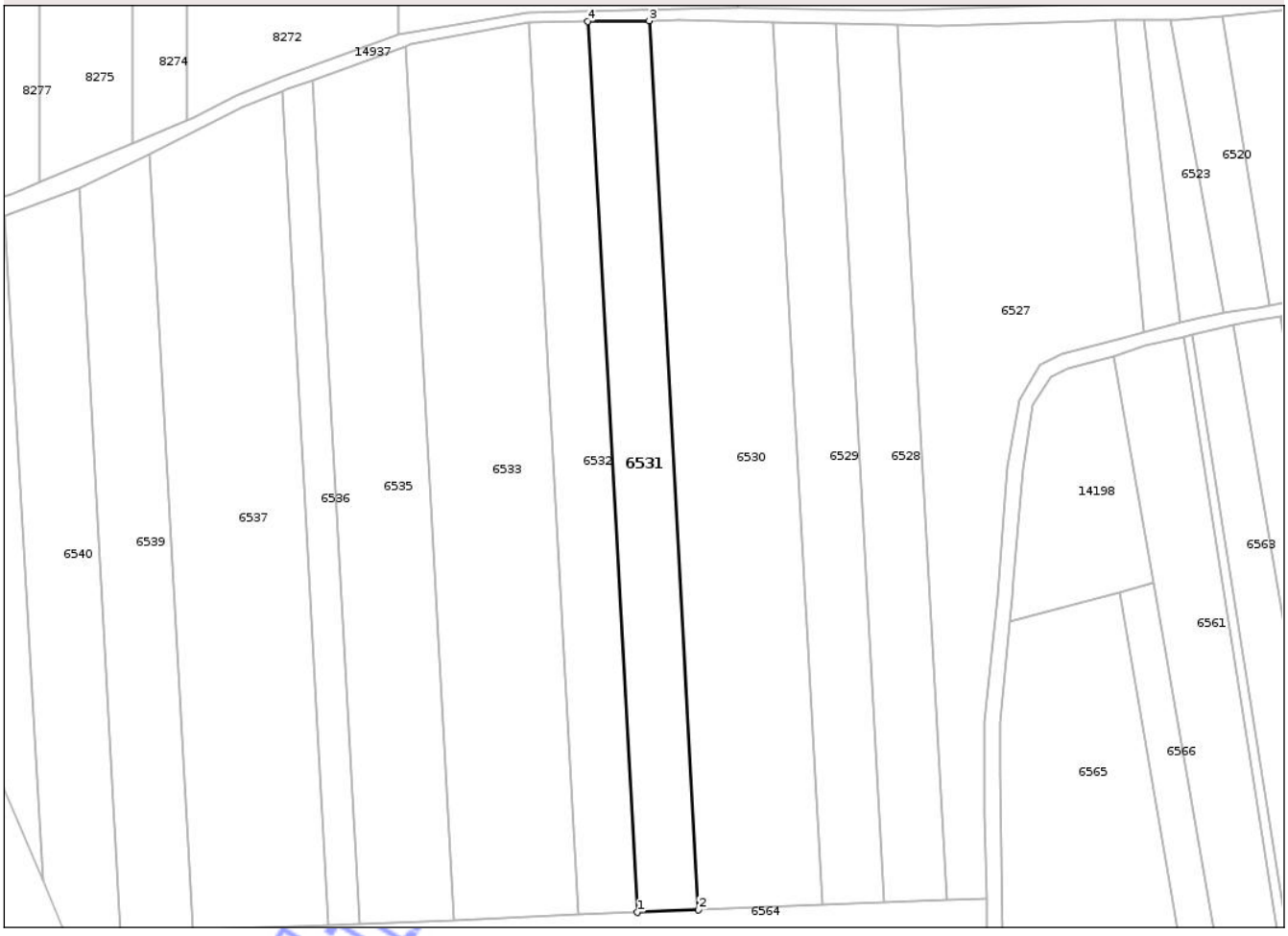
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53998	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	54/1	206	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.483,872 599.786,61	2	378.498,014 599.787,189	14.154
2	378.498,014 599.787,189	3	378.486,651 599.991,56	204.687
3	378.486,651 599.991,56	4	378.472,484 599.991,433	14.168
4	378.472,484 599.991,433	1	378.483,872 599.786,61	205.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54019	2.900	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137715 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 28836/536, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI Cluj;act administrativ nr 97946 din 04.04.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

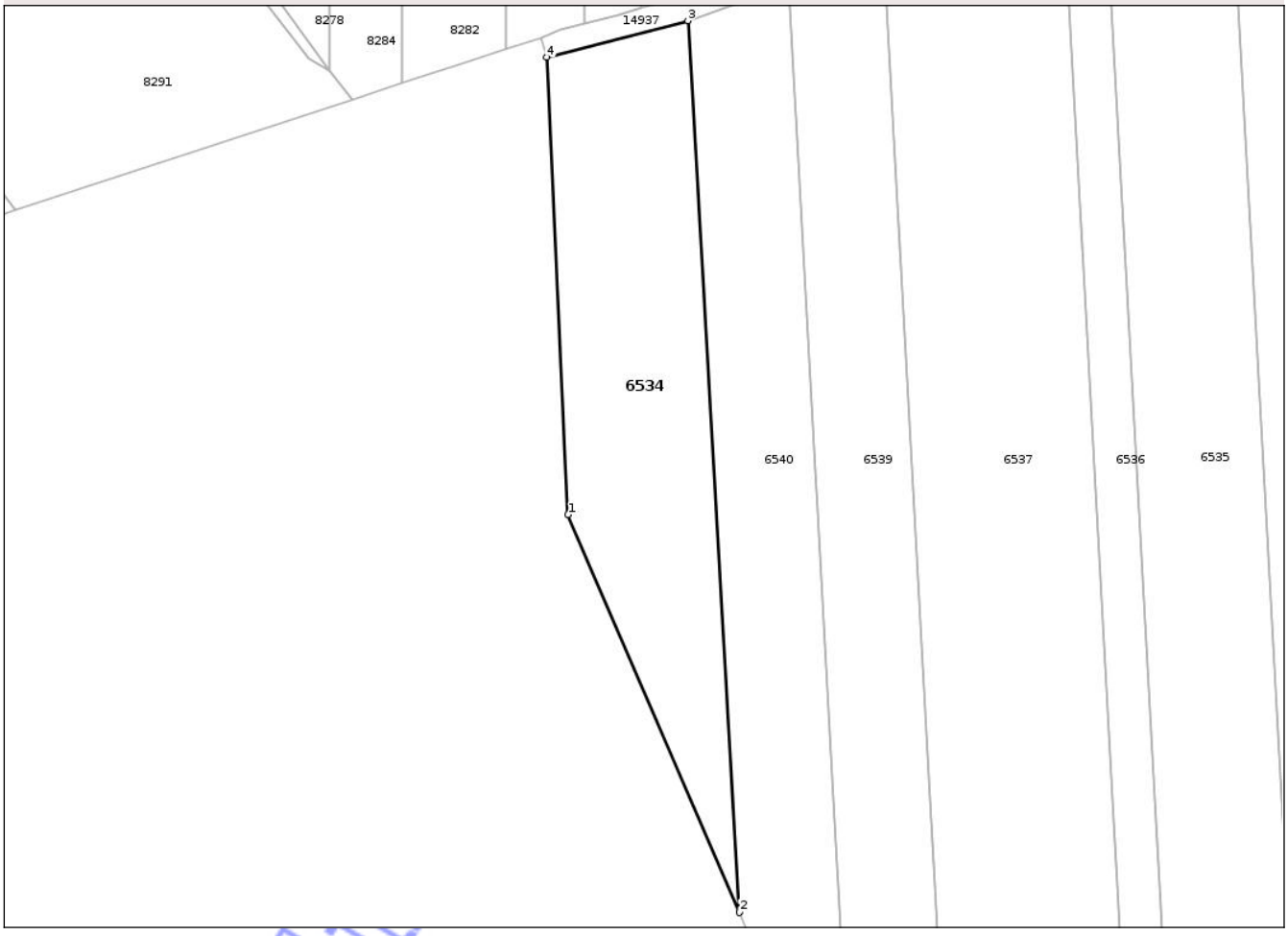
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54019	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	54/1	162	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.317,718 599.862,089	2	378.347,064 599.793,968	74.173
2	378.347,064 599.793,968	3	378.338,271 599.946,714	152.999
3	378.338,271 599.946,714	4	378.314,099 599.940,432	24.975
4	378.314,099 599.940,432	1	378.317,718 599.862,089	78.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54021	4.300	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177703 / 14/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Referat de admitere nr. 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54021	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	54/1	-	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.441,753 599.784,885	2	378.430,588 599.985,701	201.126
2	378.430,588 599.985,701	3	378.409,234 599.977,929	22.724
3	378.409,234 599.977,929	4	378.420,017 599.783,995	194.234
4	378.420,017 599.783,995	1	378.441,753 599.784,885	21.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54020	1.400	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137739 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 28072/919, din 08/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr ref nr. 3246 din 21.06.2022, emis de Serv.Cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BINDAS I ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

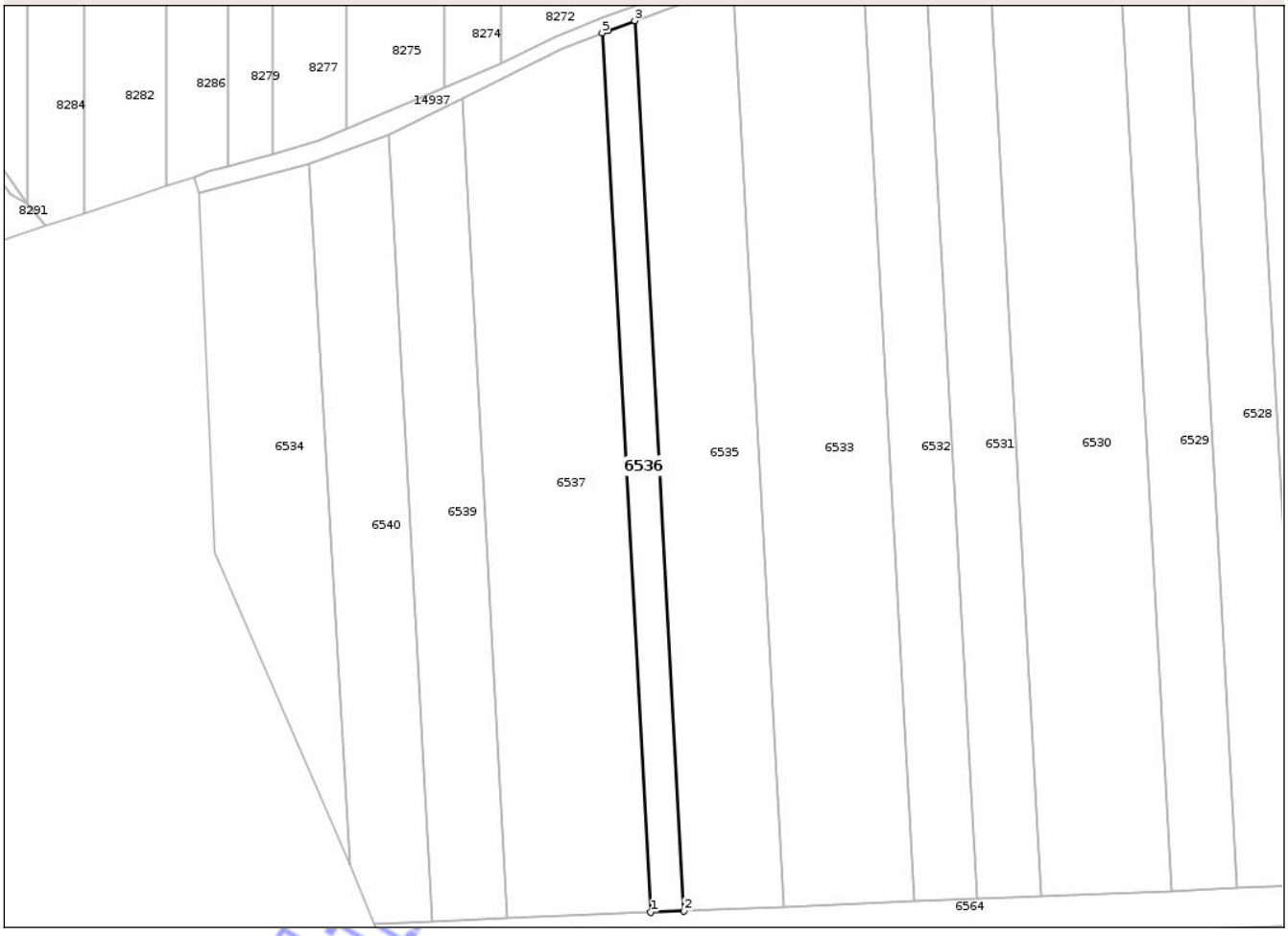
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54020	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	NU	1.400	54/1	158	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.412,771 599.783,699	2	378.420,017 599.783,995	7.252
2	378.420,017 599.783,995	3	378.409,234 599.977,929	194.233
3	378.409,234 599.977,929	4	378.403,434 599.975,818	6.172
4	378.403,434 599.975,818	5	378.402,119 599.975,284	1.419
5	378.402,119 599.975,284	1	378.412,771 599.783,699	191.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50871	5.800	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162371 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 7999, din 29/09/2015 emis de BEJAN CRISTINA (act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 5/18-09-2015 emis de COMUNA SÎNPAUL; act normativ nr. ADRESA NR. 5/18-09-2015 emis de BEJAN CRISTINA; act notarial nr. OFERTA DE VANZARE/14-08-2015 emis de PRIMARIA SÎNPAUL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC GLASS MINERAL SRL**, CIF:13180841	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

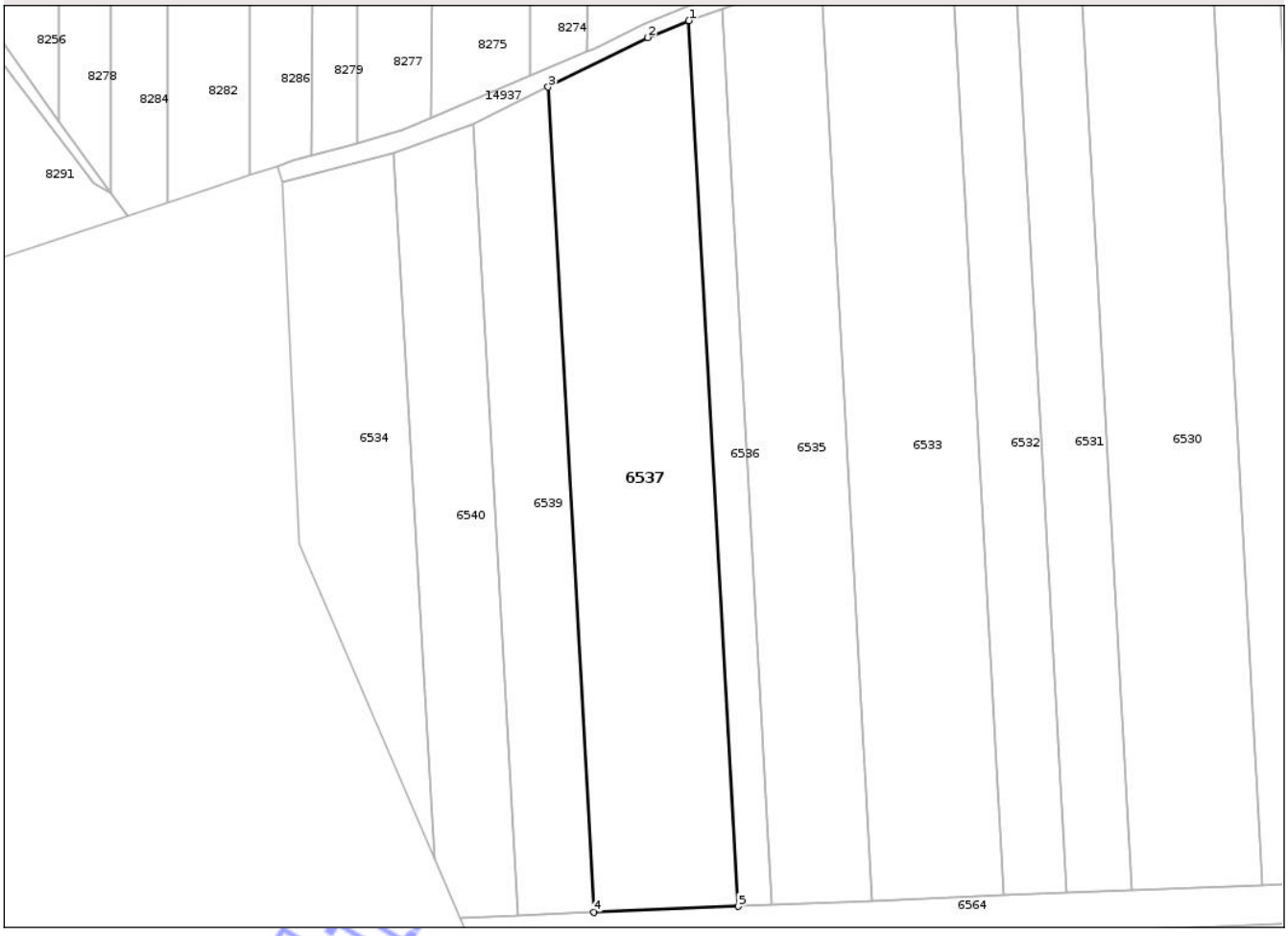
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50871	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	54/1	159	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.402,119 599.975,284	2	378.393,173 599.971,651	9.655
2	378.393,173 599.971,651	3	378.371,621 599.960,961	24.058
3	378.371,621 599.960,961	4	378.381,549 599.782,42	178.817
4	378.381,549 599.782,42	5	378.412,771 599.783,699	31.248
5	378.412,771 599.783,699	1	378.402,119 599.975,284	191.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54049	52	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139516 / 27/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 27940/179, din 21/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr REFERAT CADASTRU NR 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ ;act administrativ nr DECIZIA NR 868 din 07.10.2016, emis de CNAIR;act normativ nr HG NR 632 din 07.10.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER V IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

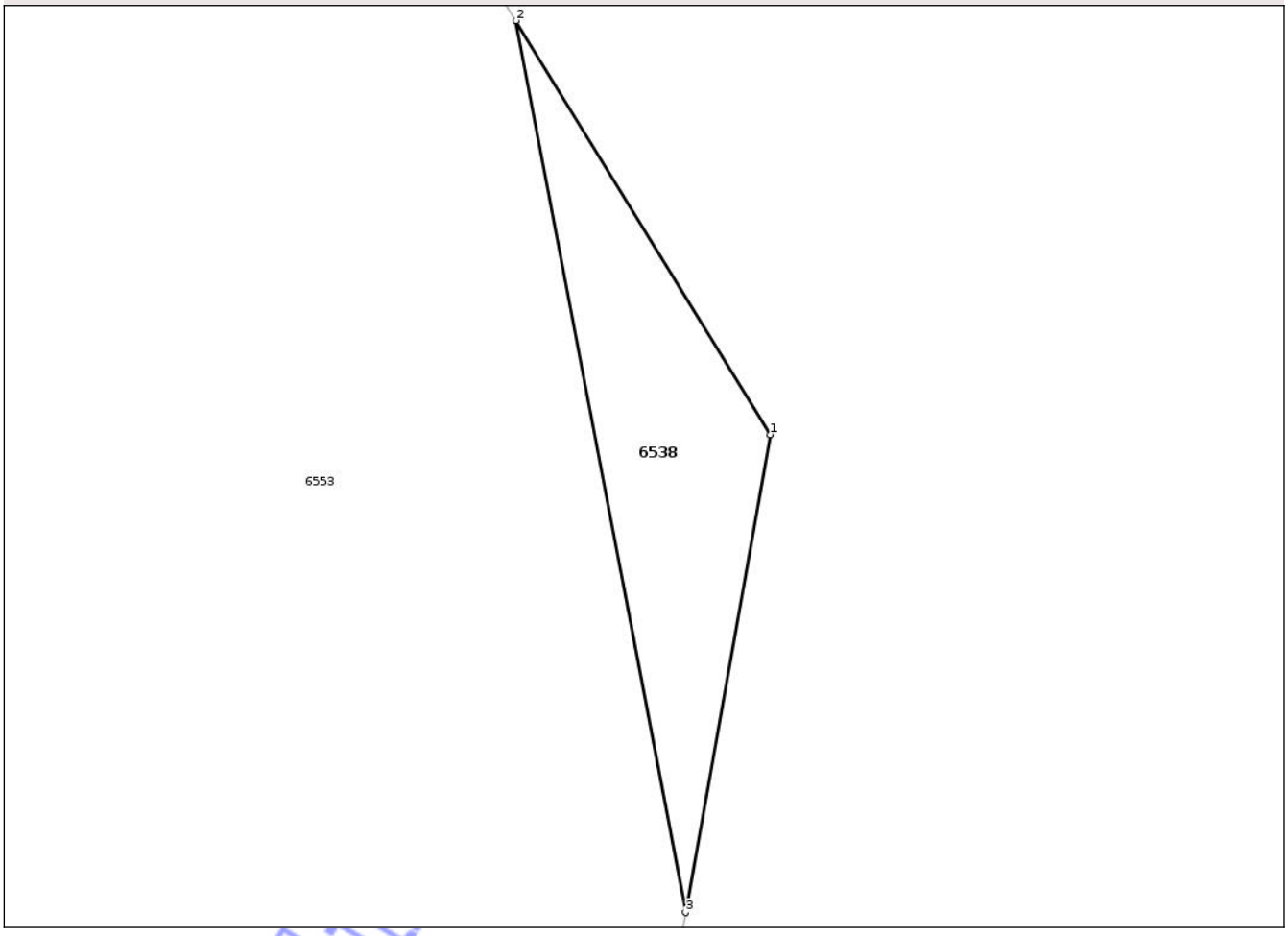
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54049	52	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	52	54/1	243	-	lot 2, T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.049,095 599.875,71	2	379.042,544 599.886,365	12.507
2	379.042,544 599.886,365	3	379.046,916 599.863,41	23.368
3	379.046,916 599.863,41	1	379.049,095 599.875,71	12.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50872	2.900	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6097 / 15/01/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 294, din 14/01/2016 emis de BEJAN CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC GLASS MINERAL SRL**, CIF:13180841	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50872	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	54/1	160	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.371,621 599.960,961	2	378.355,483 599.952,956	18.014
2	378.355,483 599.952,956	3	378.365,003 599.781,743	171.478
3	378.365,003 599.781,743	4	378.381,549 599.782,42	16.56
4	378.381,549 599.782,42	1	378.371,621 599.960,961	178.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50804	2.900	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162401 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 7997, din 29/09/2015 emis de BEJAN CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALĂ GLASS MINERAL SRL**, CIF:13180841	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

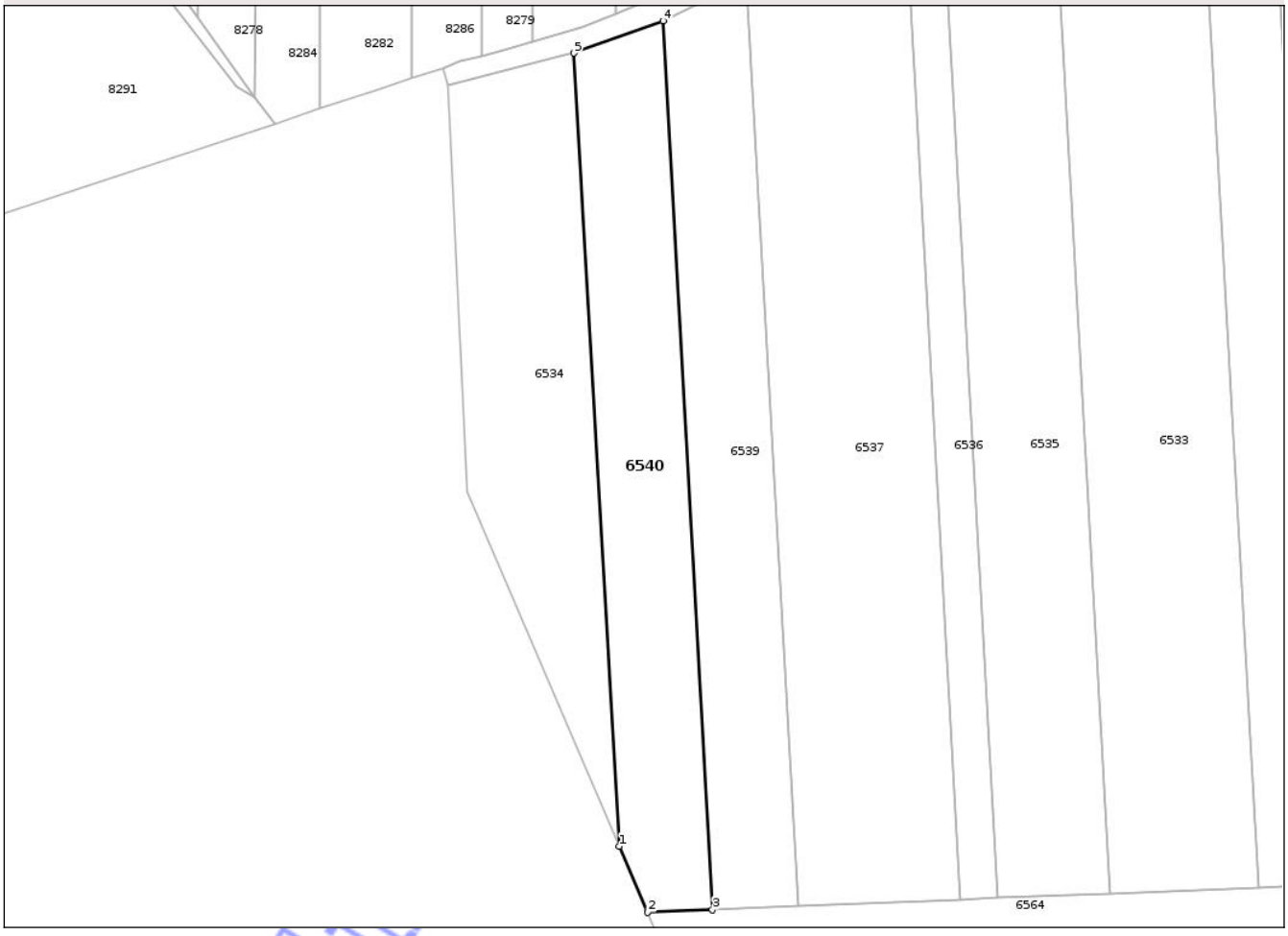
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50804	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	54/1	161	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.347,064 599.793,968	2	378.352,55 599.781,233	13.866
2	378.352,55 599.781,233	3	378.365,003 599.781,743	12.463
3	378.365,003 599.781,743	4	378.355,483 599.952,956	171.477
4	378.355,483 599.952,956	5	378.338,271 599.946,714	18.309
5	378.338,271 599.946,714	1	378.347,064 599.793,968	152.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54037	2.149	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138035 / 24/06/2022		
Act Administrativ nr. 5269/58, din 29/04/2022 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

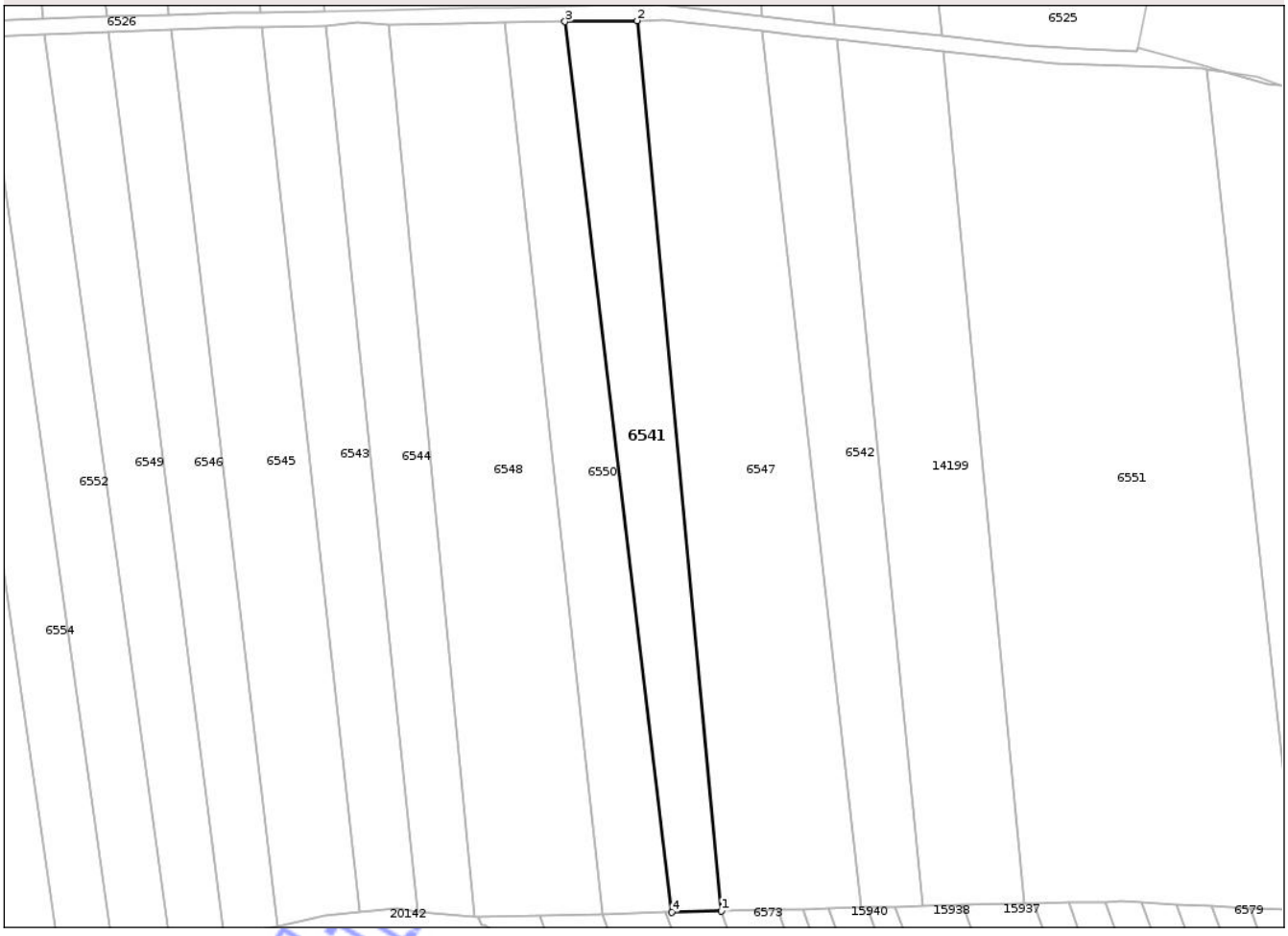
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54037	2.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.900	54/1	237	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54
2	neproductiv	NU	249	54/1	237/1	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.887,477 599.760,353	2	378.870,751 599.937,501	177.935
2	378.870,751 599.937,501	3	378.856,373 599.937,315	14.379
3	378.856,373 599.937,315	4	378.877,641 599.760,112	178.475
4	378.877,641 599.760,112	1	378.887,477 599.760,353	9.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54039	2.348	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138049 / 24/06/2022		
Act Administrativ nr. 28072/910, din 06/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ GHE ANA** 2) **NEMEŞ ANA** 3) **COLCER ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54039	2.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.348	54/1	239	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.910,53 599.933,731	2	378.903,088 599.934,645	7.497
2	378.903,088 599.934,645	3	378.895,654 599.935,385	7.472
3	378.895,654 599.935,385	4	378.915,316 599.761,038	175.452
4	378.915,316 599.761,038	5	378.916,613 599.761,07	1.298
5	378.916,613 599.761,07	6	378.922,149 599.761,206	5.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.922,149 599.761,206	7	378.927,663 599.761,341	5.516
7	378.927,663 599.761,341	1	378.910,53 599.933,731	173.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54029	2.148	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138022 / 24/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 5269/15, din 29/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr referat nr. 3246 din 21.06.2022, emis de Serviciu Cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROBOTIN V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54029	2.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.148	54/1	233	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.827,005 599.760,138	2	378.808,77 599.936,439	177.242
2	378.808,77 599.936,439	3	378.795,905 599.936,193	12.868
3	378.795,905 599.936,193	4	378.815,47 599.760,122	177.156
4	378.815,47 599.760,122	5	378.822,884 599.760,871	7.451
5	378.822,884 599.760,871	1	378.827,005 599.760,138	4.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54031	2.108	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177708 / 14/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Referat de admitere nr. 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54031	2.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.108	54/1	234	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.808,77 599.936,439	2	378.827,005 599.760,138	177.242
2	378.827,005 599.760,138	3	378.838,461 599.759,221	11.493
3	378.838,461 599.759,221	4	378.821,175 599.936,675	178.294
4	378.821,175 599.936,675	5	378.814,897 599.937,182	6.298
5	378.814,897 599.937,182	1	378.808,77 599.936,439	6.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54033	4.326	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138030 / 24/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 0585/1990, din 09/05/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIŞ V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

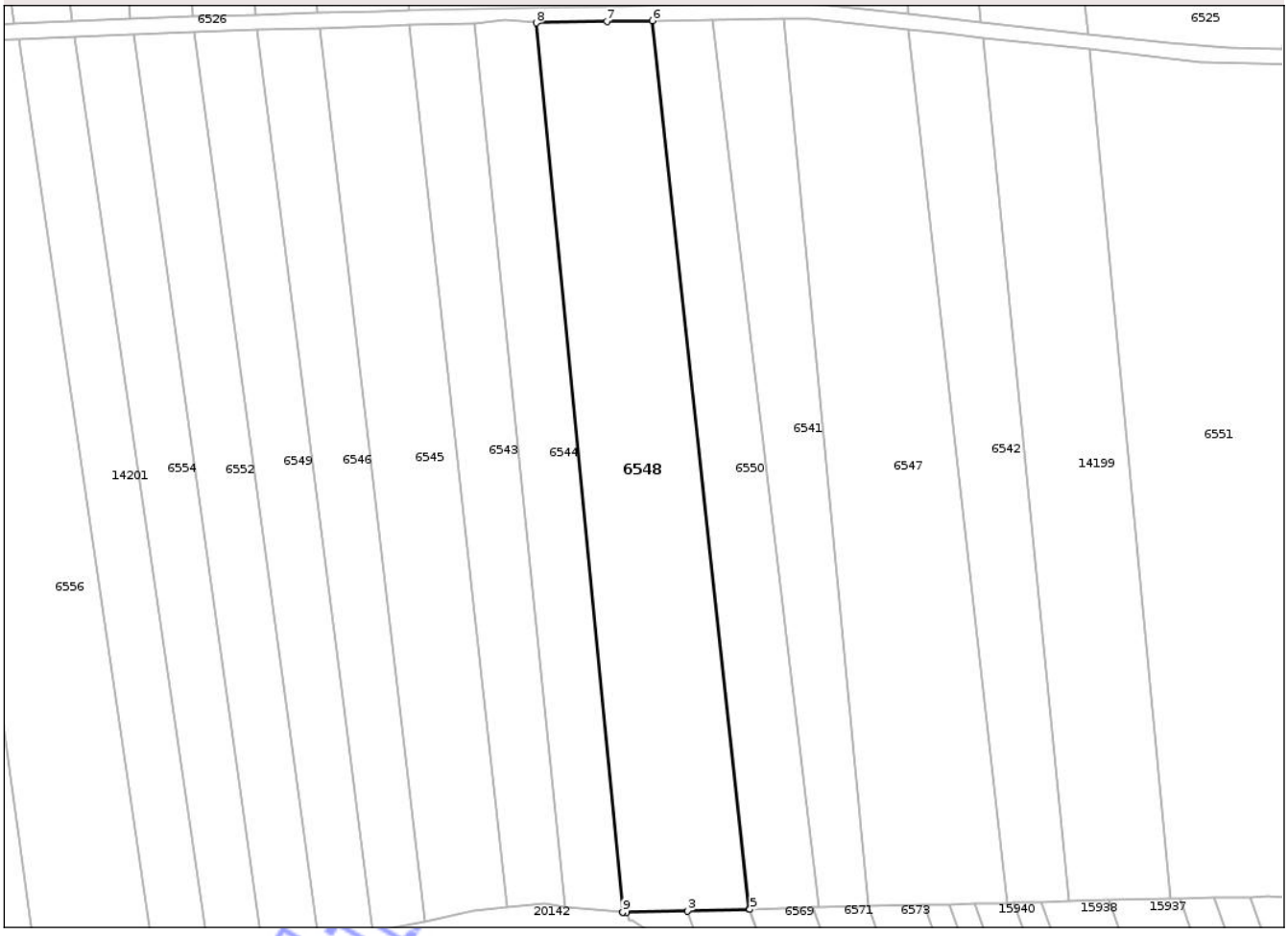
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54033	4.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.326	54/1	235	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.838,468 599.759,148	2	378.839,16 599.759,165	0.692
2	378.839,16 599.759,165	3	378.851,365 599.759,465	12.209
3	378.851,365 599.759,465	4	378.863,748 599.759,77	12.386
4	378.863,748 599.759,77	5	378.863,902 599.759,774	0.154
5	378.863,902 599.759,774	6	378.844,387 599.937,116	178.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.844,387 599.937,116	7	378.835,301 599.936,992	9.086
7	378.835,301 599.936,992	8	378.821,175 599.936,675	14.13
8	378.821,175 599.936,675	9	378.838,461 599.759,221	178.294
9	378.838,461 599.759,221	1	378.838,468 599.759,148	0.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54027	3.084	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138014 / 24/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 5269/60, din 29/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

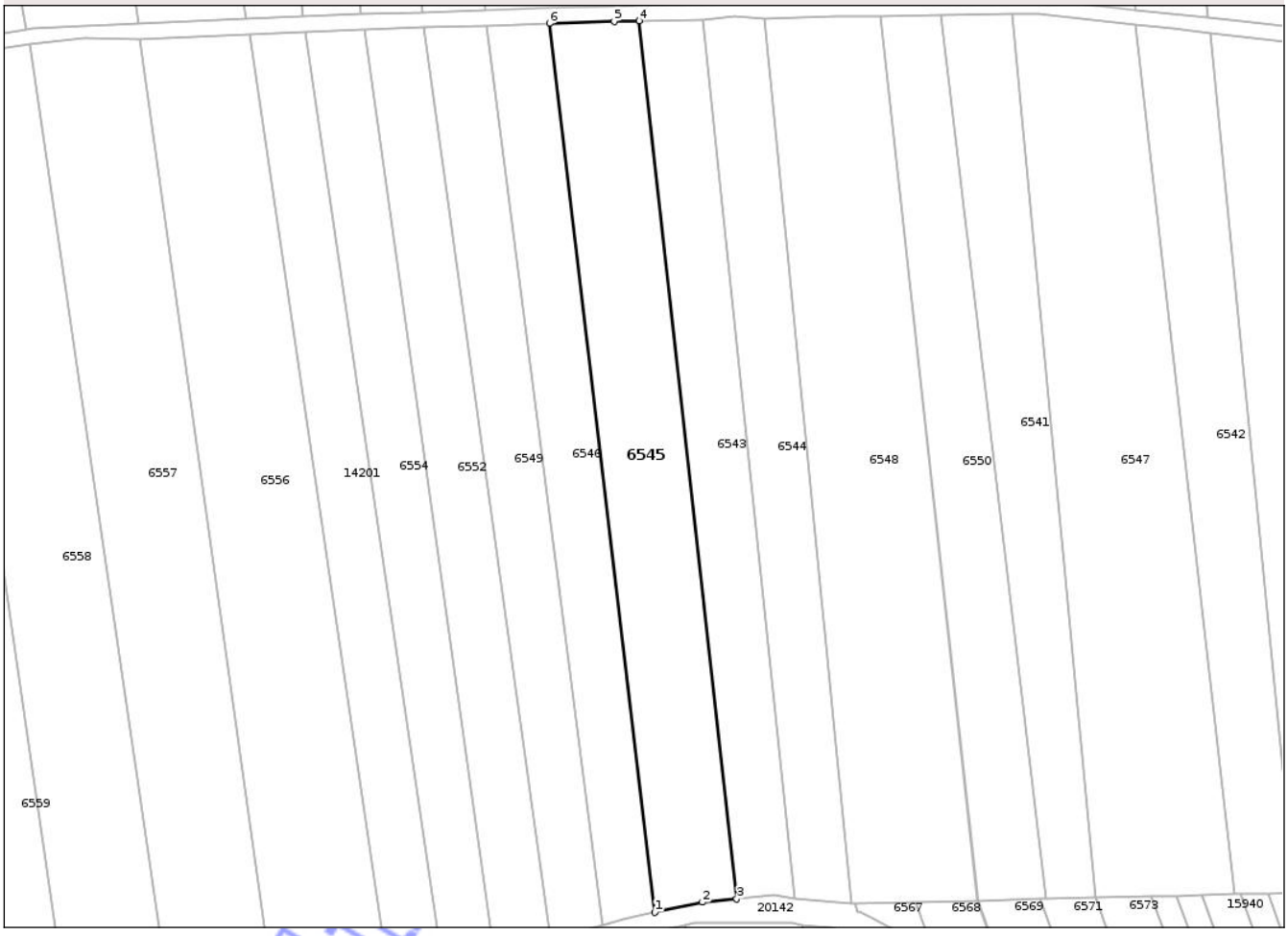
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54027	3.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	54/1	232	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54
2	neproductiv	NU	1.084	54/1	232/1	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.799,018 599.757,395	2	378.808,617 599.759,429	9.812
2	378.808,617 599.759,429	3	378.815,47 599.760,122	6.888
3	378.815,47 599.760,122	4	378.795,905 599.936,193	177.156
4	378.795,905 599.936,193	5	378.790,874 599.936,097	5.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.790,874 599.936,097	6	378.777,876 599.935,656	13.006
6	378.777,876 599.935,656	1	378.799,018 599.757,395	179.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54025	2.100	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137787 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1401, din 01/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTEA P ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

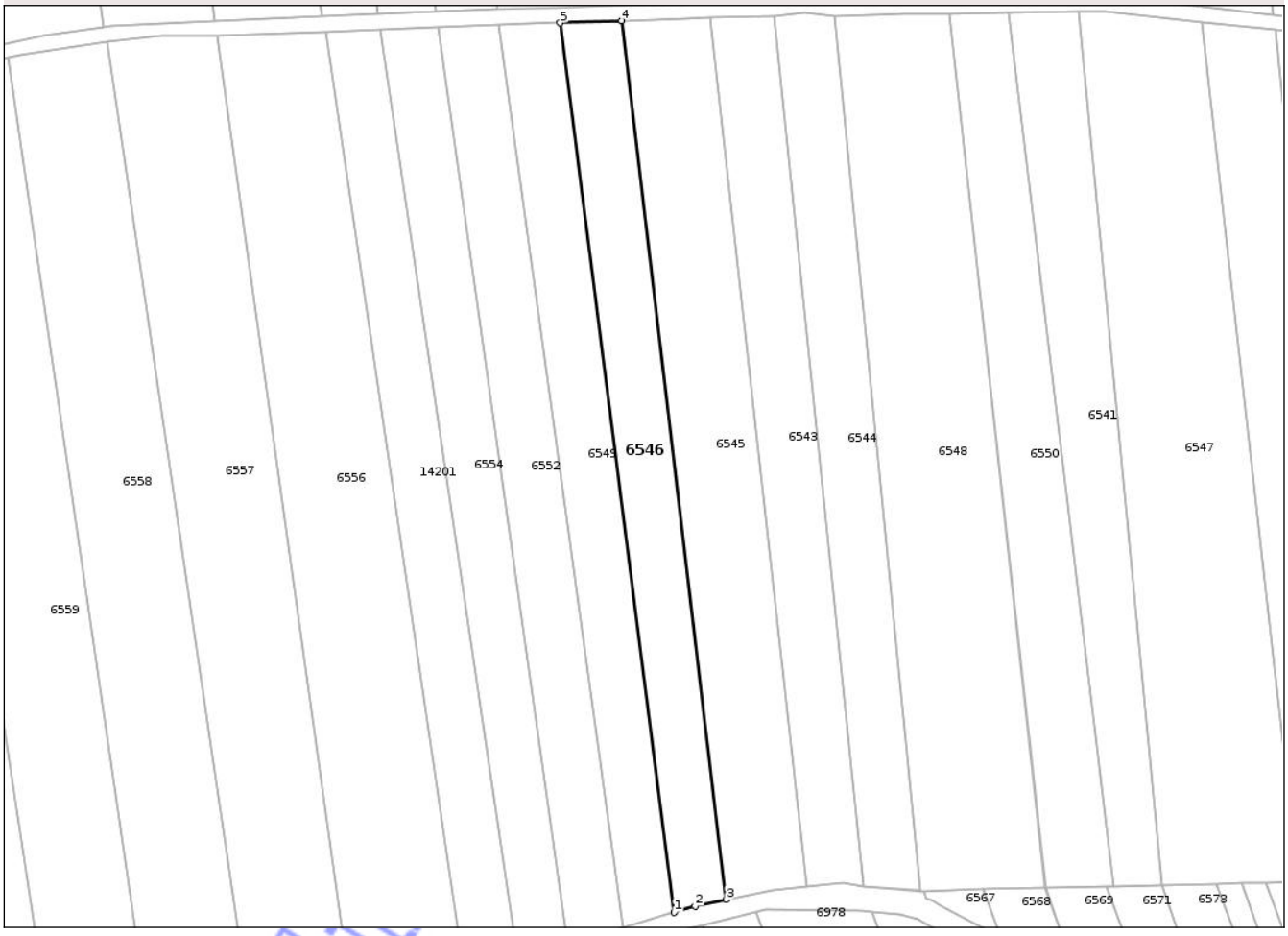
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54025	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	54/1	231	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.788,466 599.754,832	2	378.792,748 599.756,066	4.455
2	378.792,748 599.756,066	3	378.799,018 599.757,395	6.41
3	378.799,018 599.757,395	4	378.777,876 599.935,656	179.511
4	378.777,876 599.935,656	5	378.765,362 599.935,232	12.521
5	378.765,362 599.935,232	1	378.788,466 599.754,832	181.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54102	4.628	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141123 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 25894/222, din 03/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

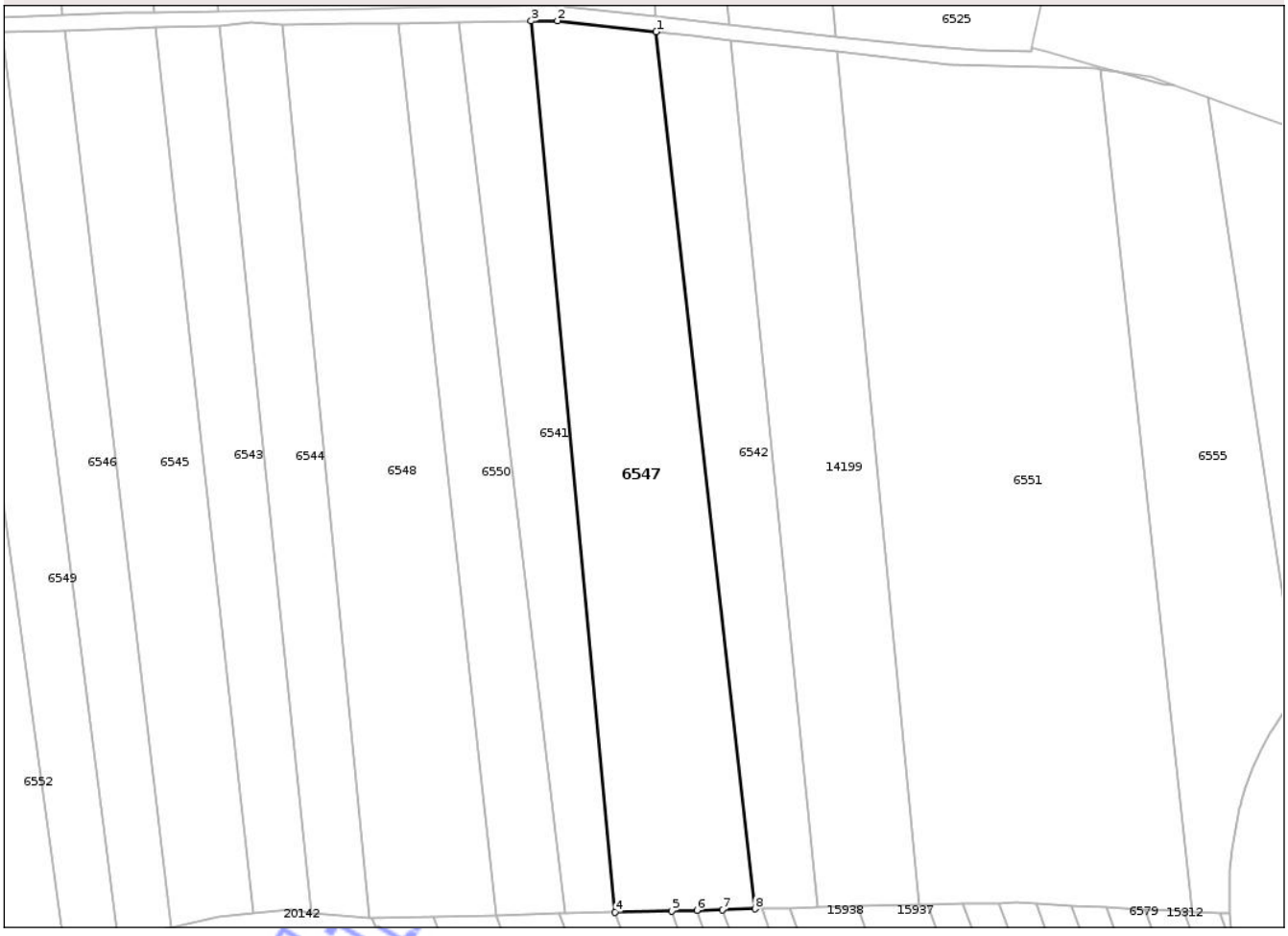
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54102	4.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	54/1	238	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54
2	neproductiv	NU	1.728	54/1	238/1	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.895,654 599.935,385	2	378.876,011 599.937,569	19.764
2	378.876,011 599.937,569	3	378.870,751 599.937,501	5.26
3	378.870,751 599.937,501	4	378.887,477 599.760,353	177.935
4	378.887,477 599.760,353	5	378.898,735 599.760,63	11.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.898,735 599.760,63	6	378.903,749 599.760,753	5.015
6	378.903,749 599.760,753	7	378.908,793 599.760,877	5.046
7	378.908,793 599.760,877	8	378.915,316 599.761,038	6.525
8	378.915,316 599.761,038	1	378.895,654 599.935,385	175.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54023	2.132	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137763 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 27940/179, din 21/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

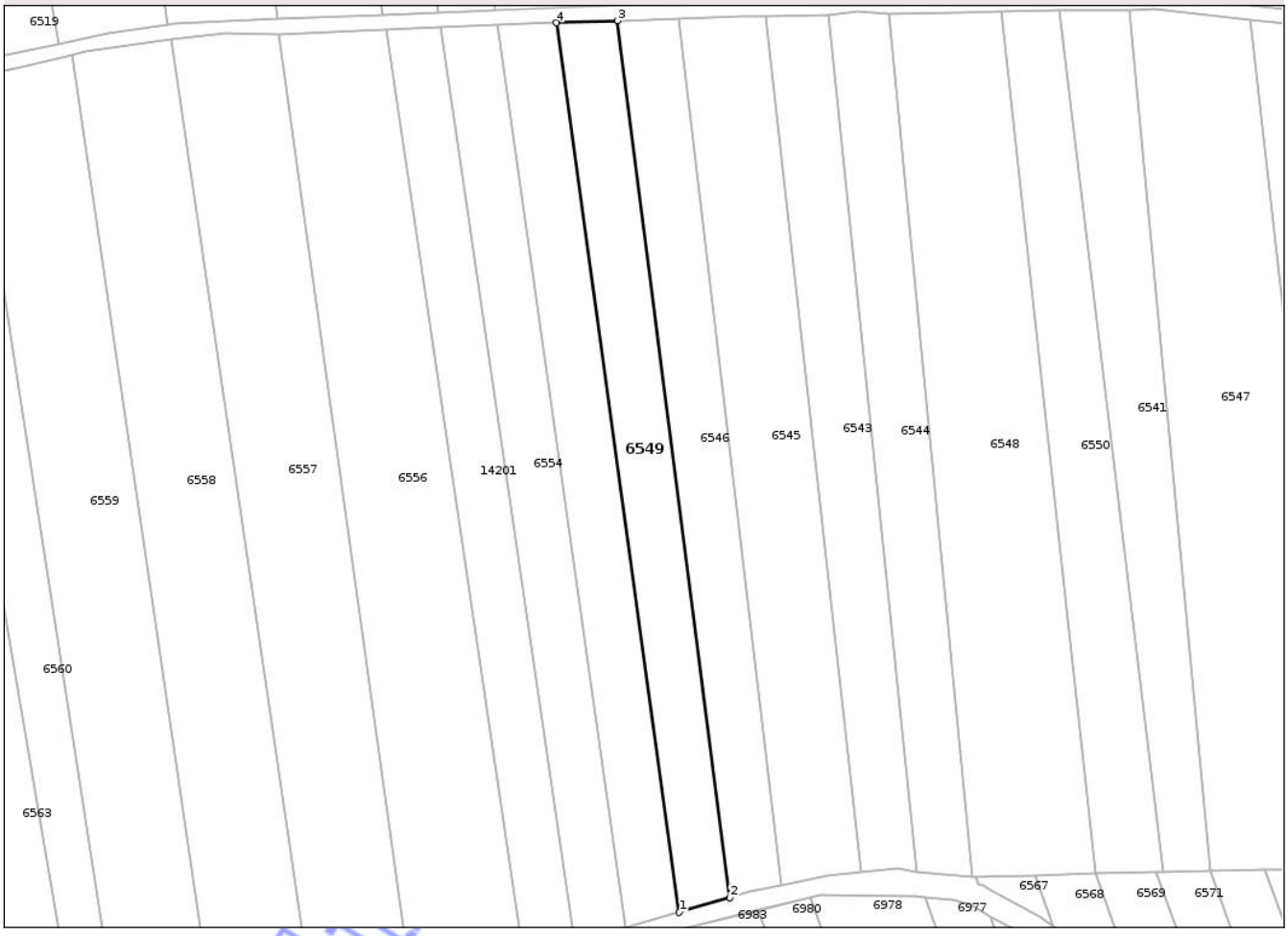
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54023	2.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.132	54/1	230	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.778,055 599.751,831	2	378.788,466 599.754,832	10.835
2	378.788,466 599.754,832	3	378.765,362 599.935,232	181.874
3	378.765,362 599.935,232	4	378.752,757 599.934,804	12.613
4	378.752,757 599.934,804	1	378.778,055 599.751,831	184.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54035	2.286	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138043 / 24/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 0585/1990, din 09/05/2022 emis de OCPI CLUJ (act administrativ nr 97945 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIŞ V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

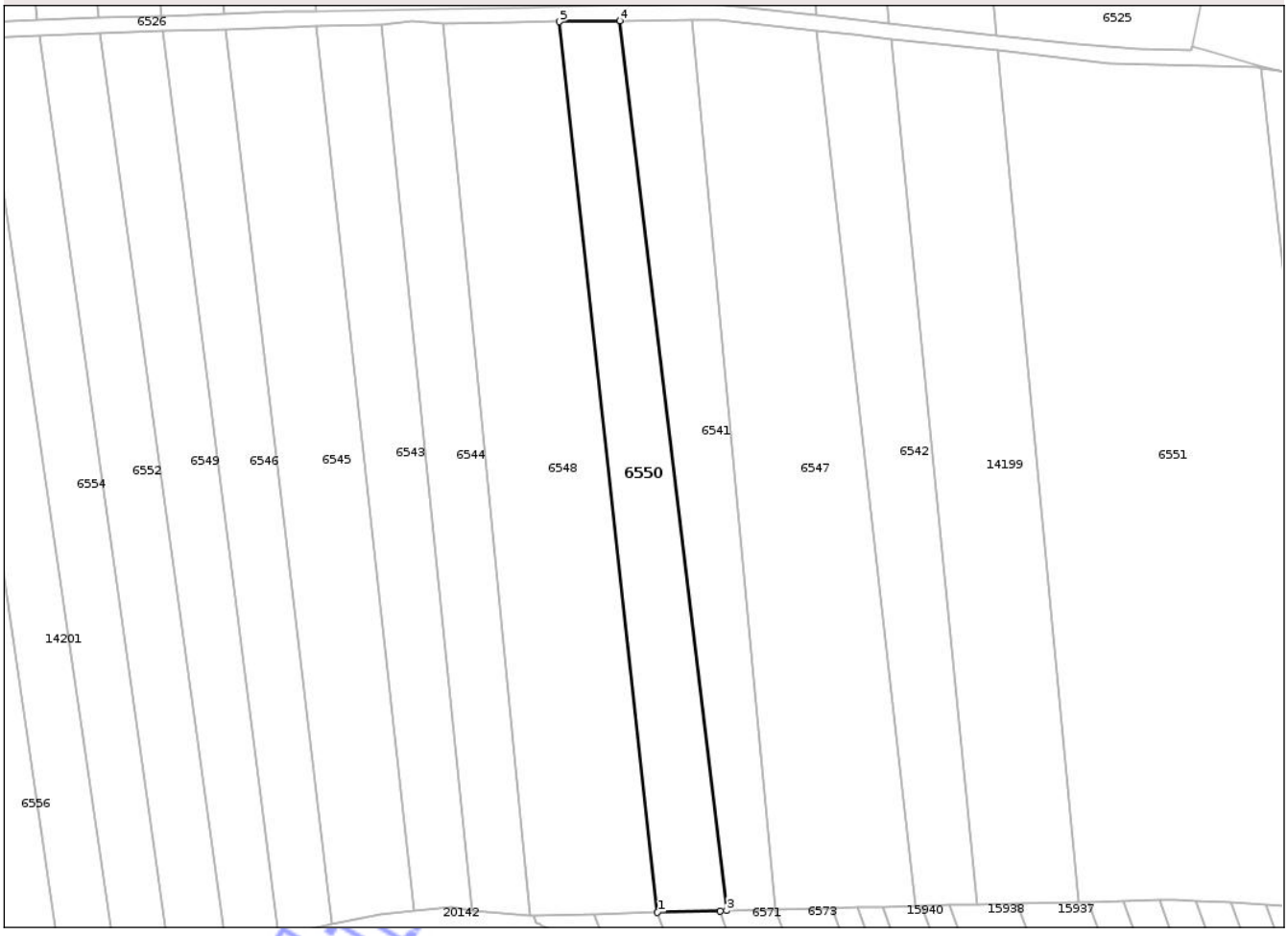
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54035	2.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.286	54/1	236	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.863,902 599.759,774	2	378.876,377 599.760,08	12.479
2	378.876,377 599.760,08	3	378.877,641 599.760,112	1.264
3	378.877,641 599.760,112	4	378.856,373 599.937,315	178.475
4	378.856,373 599.937,315	5	378.844,387 599.937,116	11.988
5	378.844,387 599.937,116	1	378.863,902 599.759,774	178.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54043	8.913	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177715 / 14/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Tabel parcelar, din 25/10/2021 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54043	8.913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.913	54/1	-	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.931,716 599.931,376	2	378.947,92 599.761,84	170.309
2	378.947,92 599.761,84	3	378.949,773 599.761,885	1.854
3	378.949,773 599.761,885	4	378.956,741 599.762,056	6.97
4	378.956,741 599.762,056	5	378.963,917 599.762,233	7.178
5	378.963,917 599.762,233	6	378.967,155 599.762,312	3.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.967,155 599.762,312	7	378.971,254 599.762,098	4.105
7	378.971,254 599.762,098	8	378.978,237 599.761,733	6.993
8	378.978,237 599.761,733	9	378.985,268 599.761,365	7.041
9	378.985,268 599.761,365	10	378.988,702 599.761,101	3.444
10	378.988,702 599.761,101	11	378.992,87 599.760,968	4.17
11	378.992,87 599.760,968	12	379.000,578 599.760,564	7.719
12	379.000,578 599.760,564	13	379.002,406 599.760,469	1.83
13	379.002,406 599.760,469	14	378.993,269 599.844,177	84.205
14	378.993,269 599.844,177	15	378.984,135 599.927,887	84.207
15	378.984,135 599.927,887	16	378.983,407 599.927,999	0.737
16	378.983,407 599.927,999	17	378.954,003 599.928,898	29.418
17	378.954,003 599.928,898	1	378.931,716 599.931,376	22.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54100	2.186	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141110 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 25894/265, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN I TEOFIL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54100	2.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	54/1	229	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54
2	neproductiv	NU	786	54/1	229/1	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.740,652 599.934,374	2	378.766,956 599.748,609	187.617
2	378.766,956 599.748,609	3	378.778,055 599.751,831	11.557
3	378.778,055 599.751,831	4	378.752,757 599.934,804	184.714
4	378.752,757 599.934,804	1	378.740,652 599.934,374	12.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54098	2.113	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177814 / 14/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 97946 din 04.05.2022, emis de Referat de admitere nr. 97946;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54098	2.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.113	54/1	-	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.728,898 599.933,89	2	378.756,672 599.745,349	190.576
2	378.756,672 599.745,349	3	378.766,956 599.748,609	10.788
3	378.766,956 599.748,609	4	378.740,653 599.934,373	187.617
4	378.740,653 599.934,373	5	378.740,353 599.934,361	0.3
5	378.740,353 599.934,361	1	378.728,898 599.933,89	11.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54045	3.393	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138071 / 24/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 0585/1999, din 10/05/2002 emis de OCPI CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA GHE IOAN**	
213400 / 07/10/2022		
Act Normativ nr. 632, din 07/09/2016 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr anexa 1.35 din 07.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr anexe din 07.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr CUI C.N.A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr cf 54045 din 10.05.2002, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.36 din 07.10.2022, emis de SC CORNEL& CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B4	Se diminuează suprafața imobilului de sub A.1, cu suprafața de 5 mp, care se suprapune peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51133 UAT Sânpaul și se radiază notarea de sub B2	A1
197833 / 23/09/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr PAD din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi);		
B6	Se notează recepția documentației cadastrale de actualizare date pentru diminuarea suprafeței imobilului de la 3981 mp la 3393 mp, diferența de 588 mp suprapunându-se cu coridorul de expropriere înscris în CFE 56390 Sânpaul concomitent cu radierea notării de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

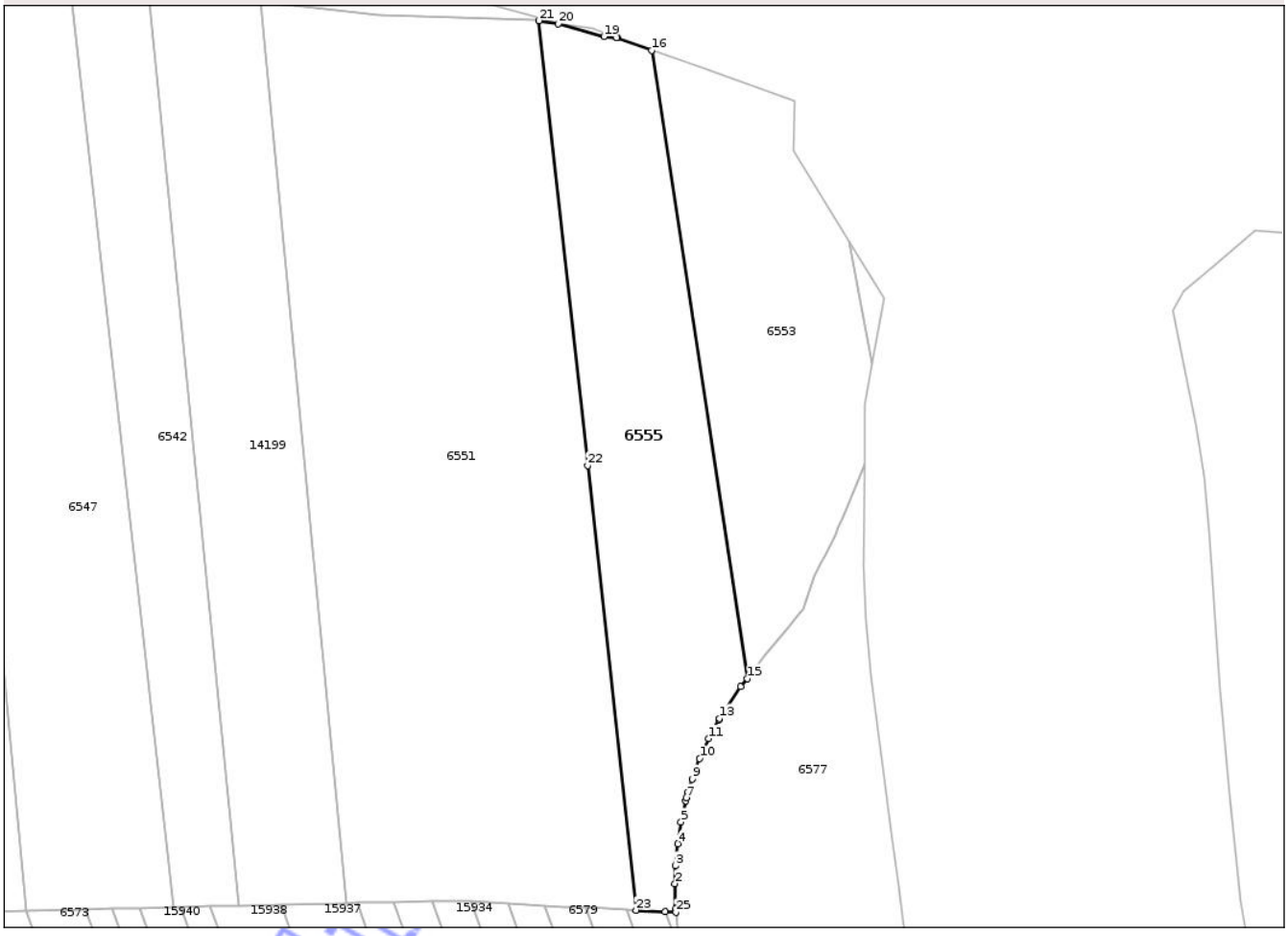
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54045	3.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.393	54/1	241	-	lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.009,836 599.760,722	2	379.009,721 599.765,468	4.748
3	379.009,825 599.768,822	4	379.010,23 599.773,01	4.208
5	379.010,889 599.777,11	6	379.011,758 599.781,08	4.063
7	379.011,901 599.781,633	8	379.012,209 599.782,755	1.163
9	379.012,952 599.785,173	10	379.014,374 599.789,024	4.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.009,721 599.765,468	3	379.009,825 599.768,822	3.355
4	379.010,23 599.773,01	5	379.010,889 599.777,11	4.152
6	379.011,758 599.781,08	7	379.011,901 599.781,633	0.571
8	379.012,209 599.782,755	9	379.012,952 599.785,173	2.53
10	379.014,374 599.789,024	11	379.016,066 599.792,79	4.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.016,066 599.792,79	12	379.017,972 599.796,35	4.038
13	379.018,114 599.796,594	14	379.022,095 599.802,554	7.167
15	379.023,314 599.804,094	16	379.005,352 599.922,34	119.603
17	378.998,832 599.924,686	18	378.998,814 599.924,693	0.02
19	378.996,358 599.924,91	20	378.987,737 599.927,333	8.955
21	378.984,135 599.927,887	22	378.993,268 599.844,177	84.207
23	379.002,406 599.760,469	24	379.007,859 599.760,183	5.461
25	379.009,891 599.760,077	1	379.009,836 599.760,722	0.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.017,972 599.796,35	13	379.018,114 599.796,594	0.283
14	379.022,095 599.802,554	15	379.023,314 599.804,094	1.964
16	379.005,352 599.922,34	17	378.998,832 599.924,686	6.929
18	378.998,814 599.924,693	19	378.996,358 599.924,91	2.465
20	378.987,737 599.927,333	21	378.984,135 599.927,887	3.645
22	378.993,268 599.844,177	23	379.002,406 599.760,469	84.205
24	379.007,859 599.760,183	25	379.009,891 599.760,077	2.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54047	Din acte: 5.329 Masurata: 2.772	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138618 / 24/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28067/1191, din 25/02/1998 emis de CJPSDPT (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN V ANA** 2) **FILIP IOAN**	
B2	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 1008 mp și 114 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51129 UAT Sânpaul	A1
253650 / 06/12/2023		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (inscris sub semnatura privata nr PLANSA 11 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2023, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA; inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B3	Se notează suprapunerea parțială a imobilului pe o suprafață de 1435 mp cu coridorul de expropriere înscris în cartea funciară 56390 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

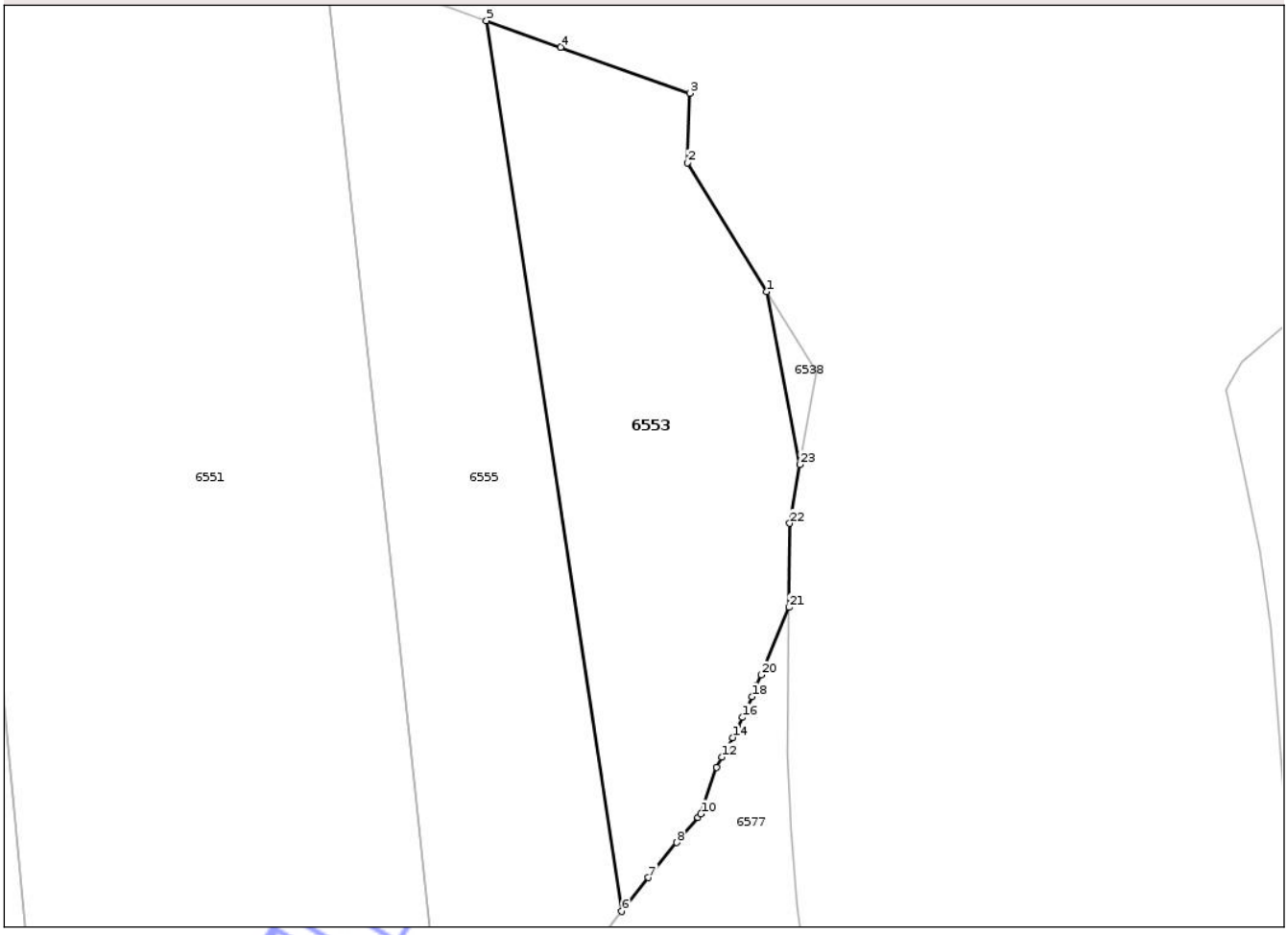
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54047	Din acte: 5.329 Masurata: 2.772	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.772	54/1	242	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.042,544 599.886,365	2	379.032,054 599.903,451	20.049
3	379.032,345 599.912,708	4	379.015,204 599.918,833	18.202
5	379.005,352 599.922,34	6	379.023,314 599.804,094	119.602
7	379.026,856 599.808,567	8	379.030,6 599.813,234	5.983
9	379.033,434 599.816,56	10	379.033,829 599.817,04	0.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.032,054 599.903,451	3	379.032,345 599.912,708	9.262
4	379.015,204 599.918,833	5	379.005,352 599.922,34	10.458
6	379.023,314 599.804,094	7	379.026,856 599.808,567	5.706
8	379.030,6 599.813,234	9	379.033,434 599.816,56	4.37
10	379.033,829 599.817,04	11	379.035,859 599.823,249	6.532

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.035,859 599.823,249	12	379.036,627 599.824,578	1.535
13	379.037,344 599.825,873	14	379.038,029 599.827,175	1.471
15	379.038,694 599.828,509	16	379.039,328 599.829,85	1.483
17	379.039,965 599.831,235	18	379.040,577 599.832,608	1.503
19	379.041,176 599.834,028	20	379.041,794 599.835,478	1.576
21	379.045,544 599.844,457	22	379.045,596 599.855,608	11.151
23	379.046,916 599.863,41	1	379.042,544 599.886,365	23.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.036,627 599.824,578	13	379.037,344 599.825,873	1.48
14	379.038,029 599.827,175	15	379.038,694 599.828,509	1.491
16	379.039,328 599.829,85	17	379.039,965 599.831,235	1.524
18	379.040,577 599.832,608	19	379.041,176 599.834,028	1.541
20	379.041,794 599.835,478	21	379.045,544 599.844,457	9.731
22	379.045,596 599.855,608	23	379.046,916 599.863,41	7.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54094	4.481	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141092 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. 28836/534, din 02/09/1996 emis de CJPSDPT (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN P DĂNILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

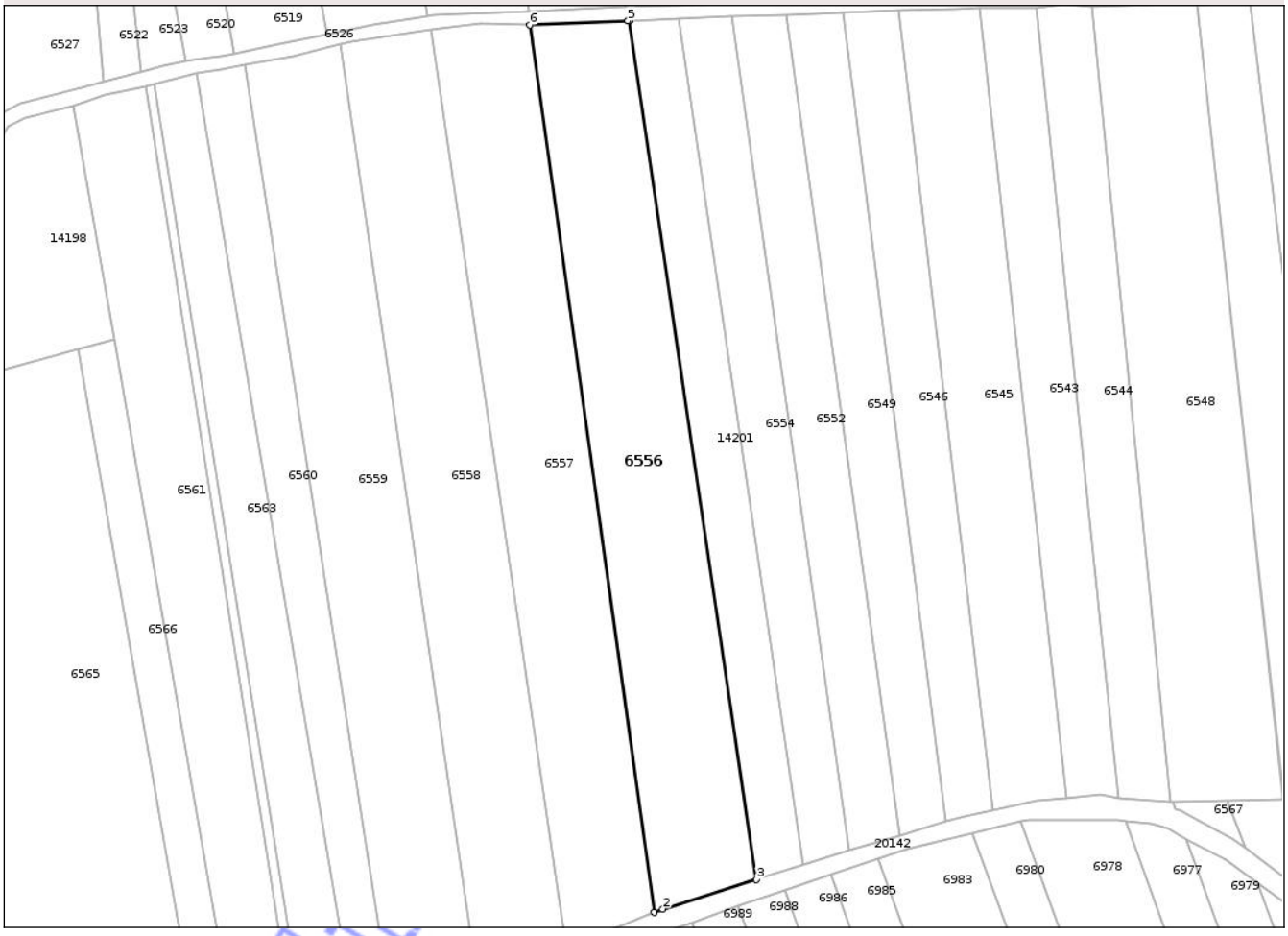
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54094	4.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.481	54/1	226	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	378.723,342 599.734,624	2	378.725,218 599.735,377	2.022
2	378.725,218 599.735,377	3	378.746,056 599.741,983	21.86
3	378.746,056 599.741,983	4	378.717,743 599.933,431	193.53
4	378.717,743 599.933,431	5	378.717,444 599.933,418	0.3
5	378.717,444 599.933,418	6	378.695,595 599.932,52	21.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.695,595 599.932,52	1	378.723,342 599.734,624	199.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54092	4.357	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177805 / 14/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 97946 din 04.05.2022, emis de Referat de admitere nr. 97946;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54092	4.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.357	54/1	-	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.723,342 599.734,624	2	378.695,595 599.932,52	199.832
2	378.695,595 599.932,52	3	378.684,519 599.932,669	11.077
3	378.684,519 599.932,669	4	378.673,442 599.931,507	11.138
4	378.673,442 599.931,507	5	378.703,572 599.726,696	207.015
5	378.703,572 599.726,696	1	378.723,342 599.734,624	21.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51372	4.300	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159598 / 23/08/2019		
Act Administrativ nr. 1032, din 22/08/2019 emis de Pop Gabriela (act administrativ nr Oferta de vânzare din 16.10.2019, emis de Primăria comunei Sînpaul;act administrativ nr Adeverinta nr.10 din 24.07.2019, emis de Primaria comunei Sanpaul;act administrativ nr Oferta de vanzare din 24.07.2019, emis de Primaria comunei Sanpaul;act administrativ nr Adresa nr.10 din 24.07.2019, emis de Primaria comunei Sanpaul;act administrativ nr Adeverinta nr.16 din 16.10.2019, emis de Primăria comunei Sînpaul;act administrativ nr Adresa nr.16 din 16.10.2019, emis de Primăria comunei Sînpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GLASS MINERAL SRL,**, CIF:13180841	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51372	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.300	54/1	224/1	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.703,572 599.726,696	2	378.673,442 599.931,507	207.016
2	378.673,442 599.931,507	3	378.655,64 599.928,802	18.007
3	378.655,64 599.928,802	4	378.653,146 599.928,202	2.565
4	378.653,146 599.928,202	5	378.683,941 599.718,843	211.611
5	378.683,941 599.718,843	6	378.694,431 599.723,644	11.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.694,431 599.723,644	1	378.703,572 599.726,696	9.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54013	4.420	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137708 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 5269/27, din 03/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXA GH FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54013	4.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.420	54/1	223	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.665,244 599.710,03	2	378.674,675 599.714,84	10.587
2	378.674,675 599.714,84	3	378.683,941 599.718,843	10.094
3	378.683,941 599.718,843	4	378.653,146 599.928,202	211.611
4	378.653,146 599.928,202	5	378.642,606 599.925,573	10.863
5	378.642,606 599.925,573	6	378.632,005 599.923,571	10.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.632,005 599.923,571	1	378.665,244 599.710,03	216.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54011	2.127	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177637 / 14/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54011	2.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.127	54/1	-	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.665,244 599.710,03	2	378.632,005 599.923,571	216.112
2	378.632,005 599.923,571	3	378.626,557 599.922,675	5.521
3	378.626,557 599.922,675	4	378.621,108 599.921,606	5.553
4	378.621,108 599.921,606	5	378.639,193 599.813,84	109.273
5	378.639,193 599.813,84	6	378.657,268 599.706,074	109.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.657,268 599.706,074	1	378.665,244 599.710,03	8.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54007	3.300	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137807 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 0585/1988, din 09/05/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54007	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	54/1	220/1	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.600,709 599.916,927	2	378.593,598 599.914,492	7.517
2	378.593,598 599.914,492	3	378.602,775 599.862,242	53.05
3	378.602,775 599.862,242	4	378.632,138 599.694,424	170.368
4	378.632,138 599.694,424	5	378.641,073 599.697,637	9.495
5	378.641,073 599.697,637	6	378.644,417 599.699,539	3.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.644,417 599.699,539	7	378.609,73 599.918,894	222.08
7	378.609,73 599.918,894	1	378.600,709 599.916,927	9.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54006	460	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137801 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 5269/44, din 09/02/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54006	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	460	54/1	220	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.611,761 599.919,336	2	378.609,73 599.918,894	2.079
2	378.609,73 599.918,894	3	378.644,417 599.699,539	222.08
3	378.644,417 599.699,539	4	378.646,345 599.700,636	2.218
4	378.646,345 599.700,636	1	378.611,761 599.919,336	221.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54009	2.337	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137691 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 5269/89, din 01/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54009	2.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.337	54/1	221	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.639,193 599.813,84	2	378.621,108 599.921,606	109.273
2	378.621,108 599.921,606	3	378.611,761 599.919,336	9.619
3	378.611,761 599.919,336	4	378.646,345 599.700,636	221.418
4	378.646,345 599.700,636	5	378.657,268 599.706,074	12.202
5	378.657,268 599.706,074	1	378.639,193 599.813,84	109.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50803	1.800	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162402 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRCT DE VANZARE NR.7997E NR., din 29/09/2015 emis de BEJAN CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC GLASS MINERAL SRL**, CIF:13180841	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

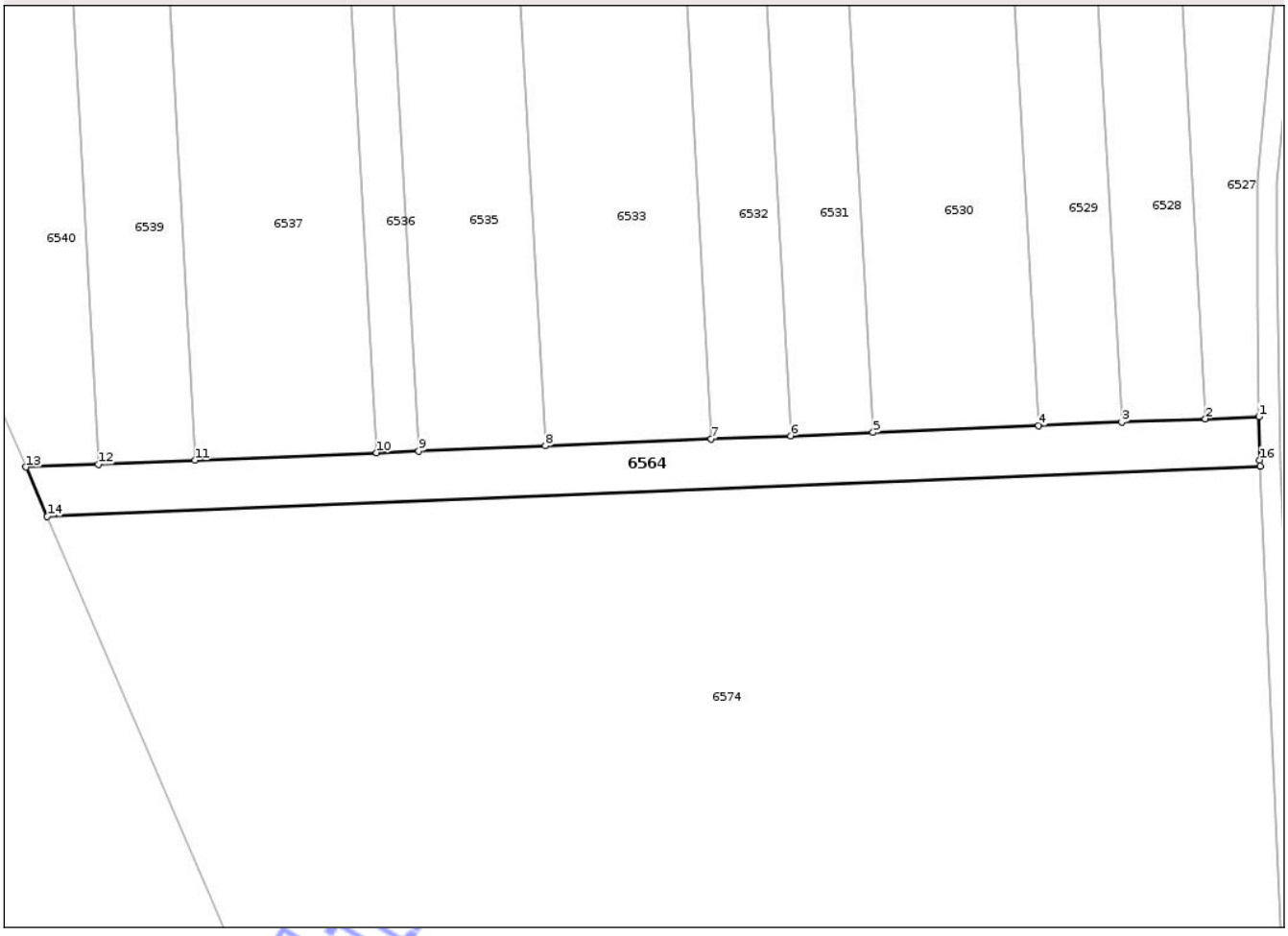
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50803	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	54/1	156/1	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.564,254 599.789,901	2	378.555,076 599.789,525	9.186
2	378.555,076 599.789,525	3	378.540,72 599.788,937	14.368
3	378.540,72 599.788,937	4	378.526,425 599.788,352	14.307
4	378.526,425 599.788,352	5	378.498,014 599.787,189	28.435
5	378.498,014 599.787,189	6	378.483,872 599.786,61	14.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.483,872 599.786,61	7	378.470,247 599.786,052	13.637
7	378.470,247 599.786,052	8	378.441,753 599.784,885	28.518
8	378.441,753 599.784,885	9	378.420,017 599.783,995	21.754
9	378.420,017 599.783,995	10	378.412,771 599.783,699	7.252
10	378.412,771 599.783,699	11	378.381,549 599.782,42	31.248
11	378.381,549 599.782,42	12	378.365,003 599.781,743	16.56
12	378.365,003 599.781,743	13	378.352,55 599.781,233	12.463
13	378.352,55 599.781,233	14	378.356,201 599.772,757	9.229
14	378.356,201 599.772,757	15	378.564,501 599.781,391	208.479
15	378.564,501 599.781,391	16	378.564,379 599.782,453	1.069
16	378.564,379 599.782,453	1	378.564,254 599.789,901	7.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54003	7.233	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177634 / 14/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54003	7.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.233	54/1	-	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.594,828 599.860,119	2	378.569,647 599.853,39	26.065
2	378.569,647 599.853,39	3	378.567,343 599.830,184	23.32
3	378.567,343 599.830,184	4	378.567,342 599.818,561	11.623
4	378.567,342 599.818,561	5	378.567,911 599.781,515	37.05
5	378.567,911 599.781,515	6	378.572,531 599.675,229	106.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.572,531 599.675,229	7	378.575,539 599.675,345	3.01
7	378.575,539 599.675,345	8	378.612,475 599.686,51	38.587
8	378.612,475 599.686,51	9	378.624,365 599.691,295	12.817
9	378.624,365 599.691,295	1	378.594,828 599.860,119	171.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54004	1.400	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137724 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 5269/88, din 01/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIȘ V VASILE** 2) **MARCHIȘ V IOAN** 3) **MARCHIȘ V GHEORGHE** 4) **PETRIȘOR V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54004	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	54/1	219	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.624,365 599.691,295	2	378.632,138 599.694,424	8.379
2	378.632,138 599.694,424	3	378.602,775 599.862,242	170.368
3	378.602,775 599.862,242	4	378.594,828 599.860,119	8.226
4	378.594,828 599.860,119	1	378.624,365 599.691,295	171.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54143	69	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151066 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. 97946, din 04/05/2022 emis de OCPI CLUJ (act administrativ nr 25831/753 din 07.04.1997, emis de CJSDPPT CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTOLOMEI T MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

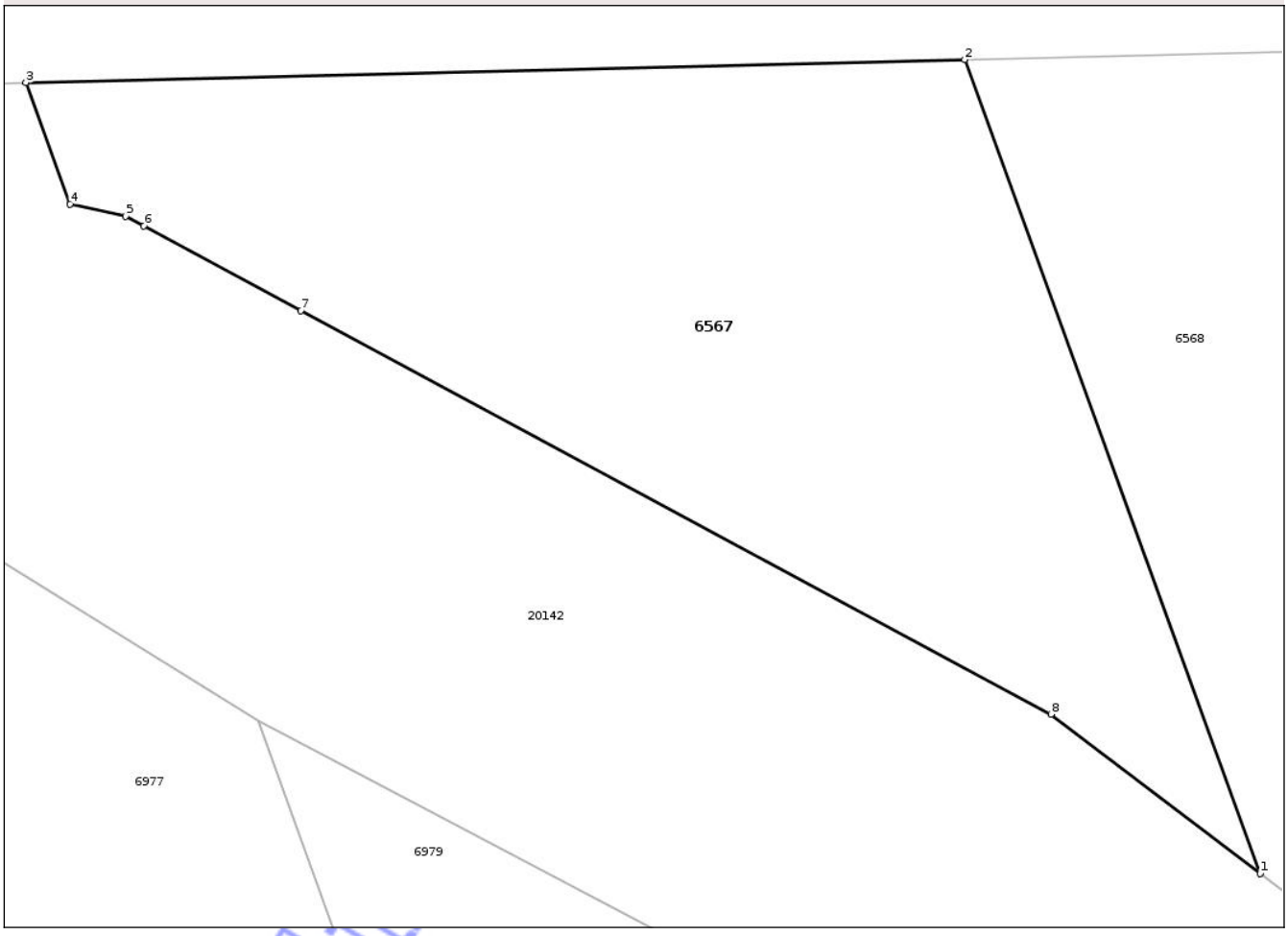
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54143	69	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	69	54/1	104	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.855,207 599.748,898	2	378.851,365 599.759,465	11.244
2	378.851,365 599.759,465	3	378.839,16 599.759,165	12.209
3	378.839,16 599.759,165	4	378.839,734 599.757,591	1.676
4	378.839,734 599.757,591	5	378.840,455 599.757,431	0.738
5	378.840,455 599.757,431	6	378.840,692 599.757,304	0.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.840,692 599.757,304	7	378.842,732 599.756,208	2.316
7	378.842,732 599.756,208	8	378.852,486 599.750,967	11.072
8	378.852,486 599.750,967	1	378.855,207 599.748,898	3.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54145	216	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177883 / 14/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

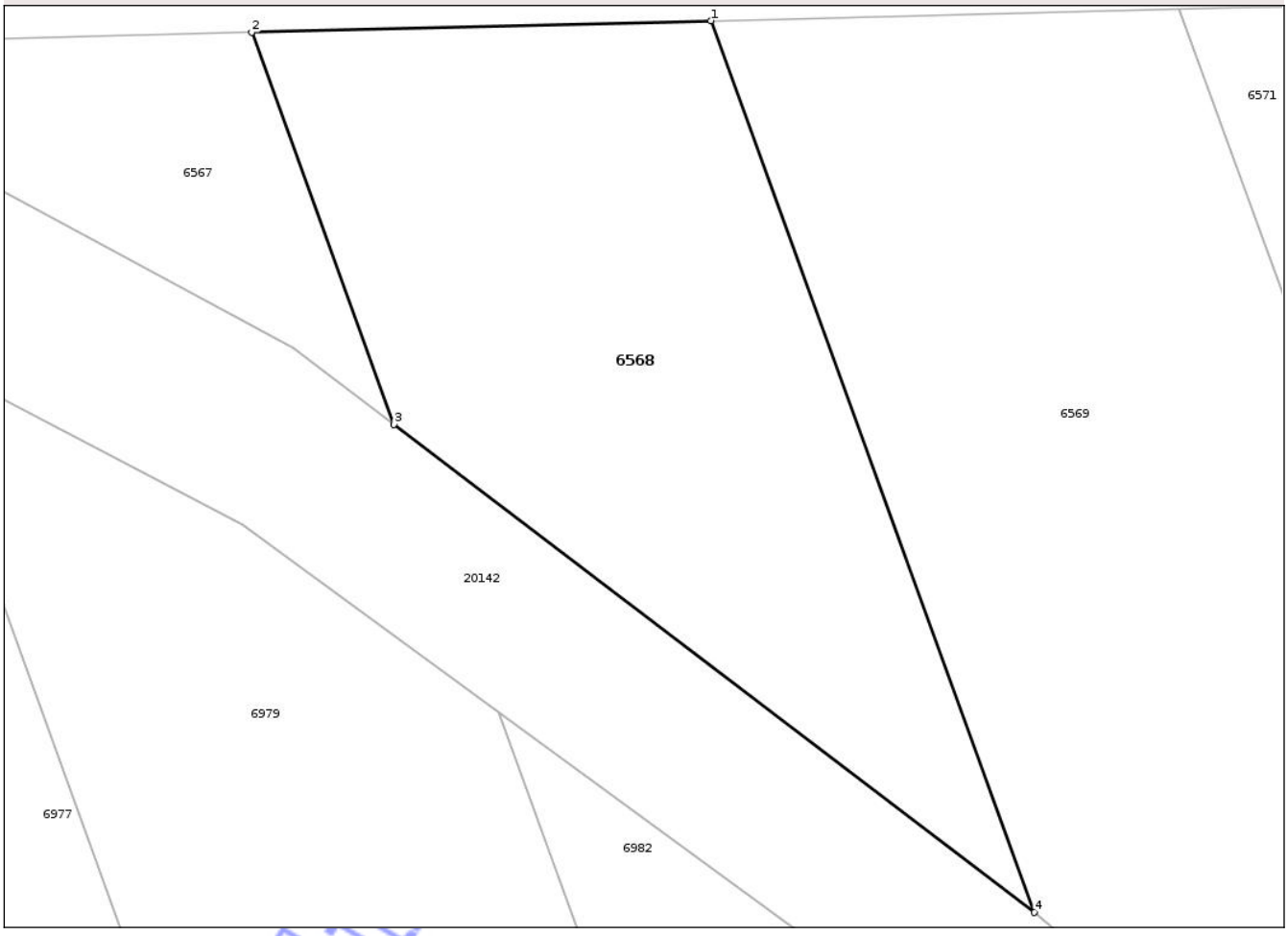
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54145	216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	216	54/1	-	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.863,748 599.759,77	2	378.851,365 599.759,465	12.387
2	378.851,365 599.759,465	3	378.855,207 599.748,898	11.244
3	378.855,207 599.748,898	4	378.872,479 599.735,753	21.705
4	378.872,479 599.735,753	1	378.863,748 599.759,77	25.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54147	404	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151081 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. 28318/421, din 21/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

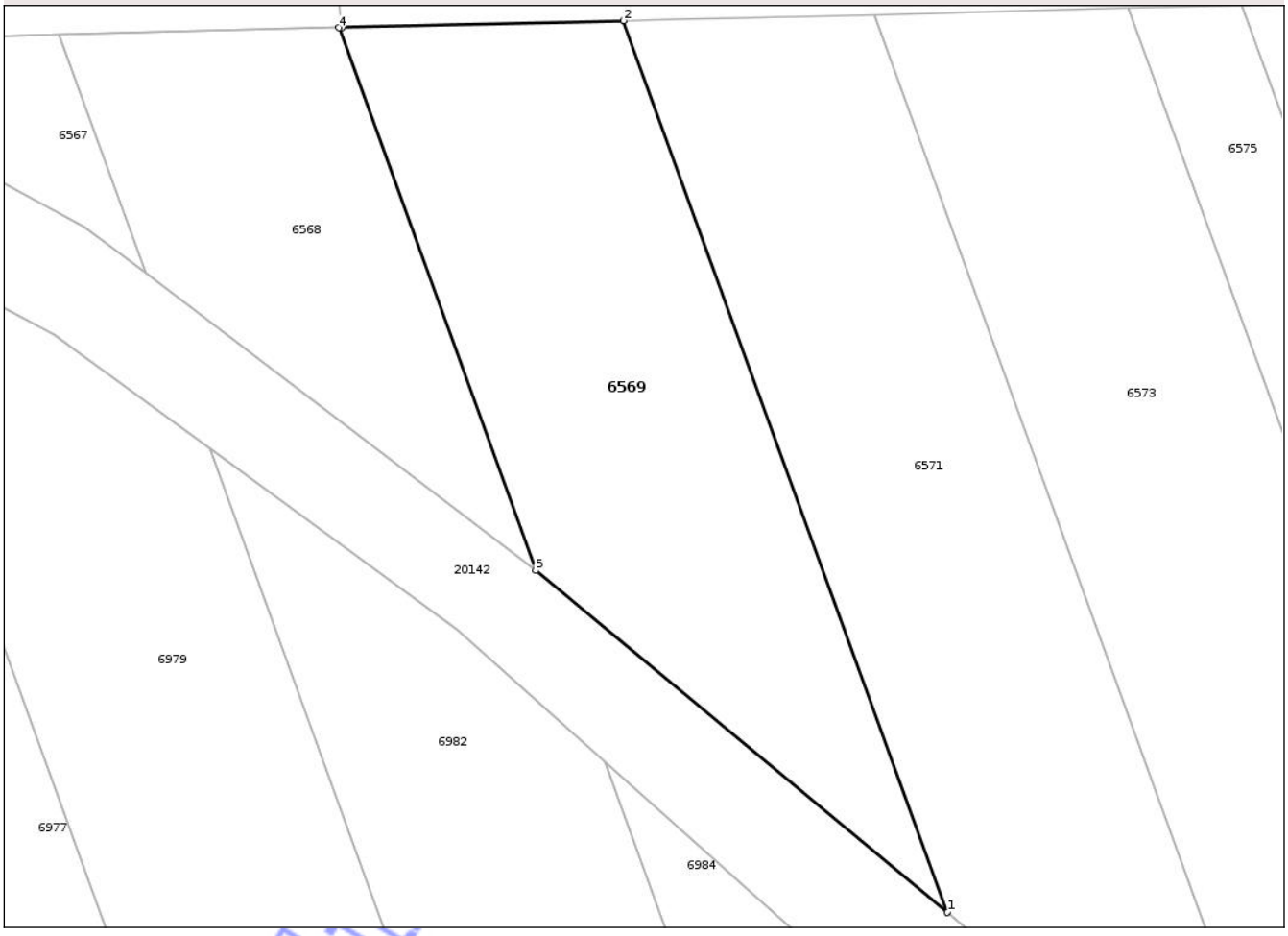
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54147	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	404	54/1	101	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.890,72 599.720,63	2	378.876,377 599.760,08	41.977
2	378.876,377 599.760,08	3	378.863,902 599.759,774	12.479
3	378.863,902 599.759,774	4	378.863,748 599.759,77	0.154
4	378.863,748 599.759,77	5	378.872,479 599.735,753	25.555
5	378.872,479 599.735,753	1	378.890,72 599.720,63	23.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54149	519	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151121 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. 27940/174, din 20/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLNAR I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

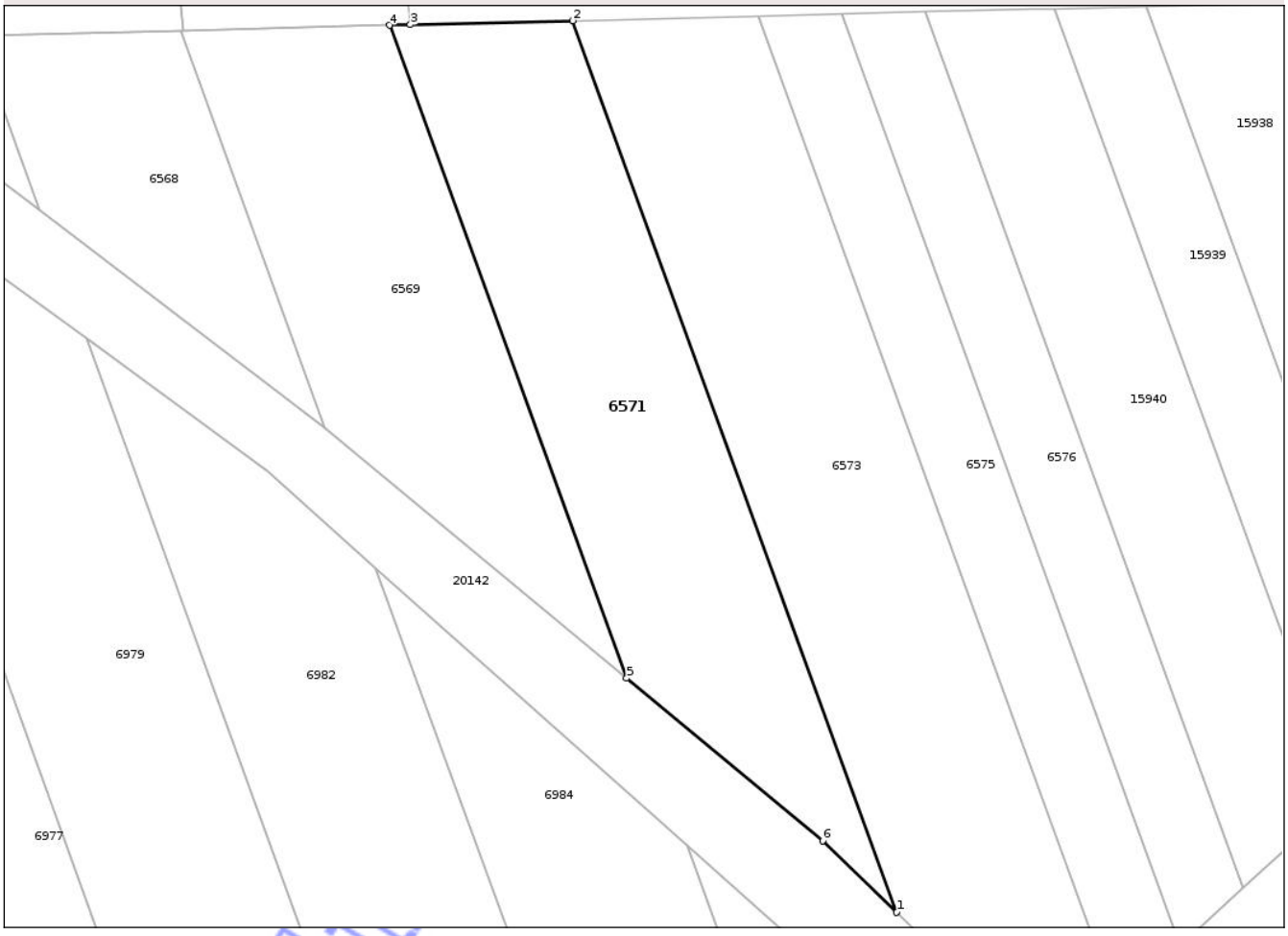
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54149	519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	519	54/1	99	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.907,063 599.706,48	2	378.887,477 599.760,353	57.323
2	378.887,477 599.760,353	3	378.877,641 599.760,112	9.839
3	378.877,641 599.760,112	4	378.876,377 599.760,08	1.264
4	378.876,377 599.760,08	5	378.890,72 599.720,63	41.977
5	378.890,72 599.720,63	6	378.902,583 599.710,794	15.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.902,583 599.710,794	1	378.907,063 599.706,48	6.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54151	688	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151139 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. 27940/174, din 20/03/1995 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLNAR I IOAN**	
188250 / 12/09/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 11.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr PAD din 11.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 11.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii);		
B2	Se diminuează suprafața imobilului de sub A.1 de la 709 mp la 688 mp, având în vedere suprapunerea acestuia pe o suprafață de 21 mp cu coridorul de expropriere înscris în cartea funciară 56390 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

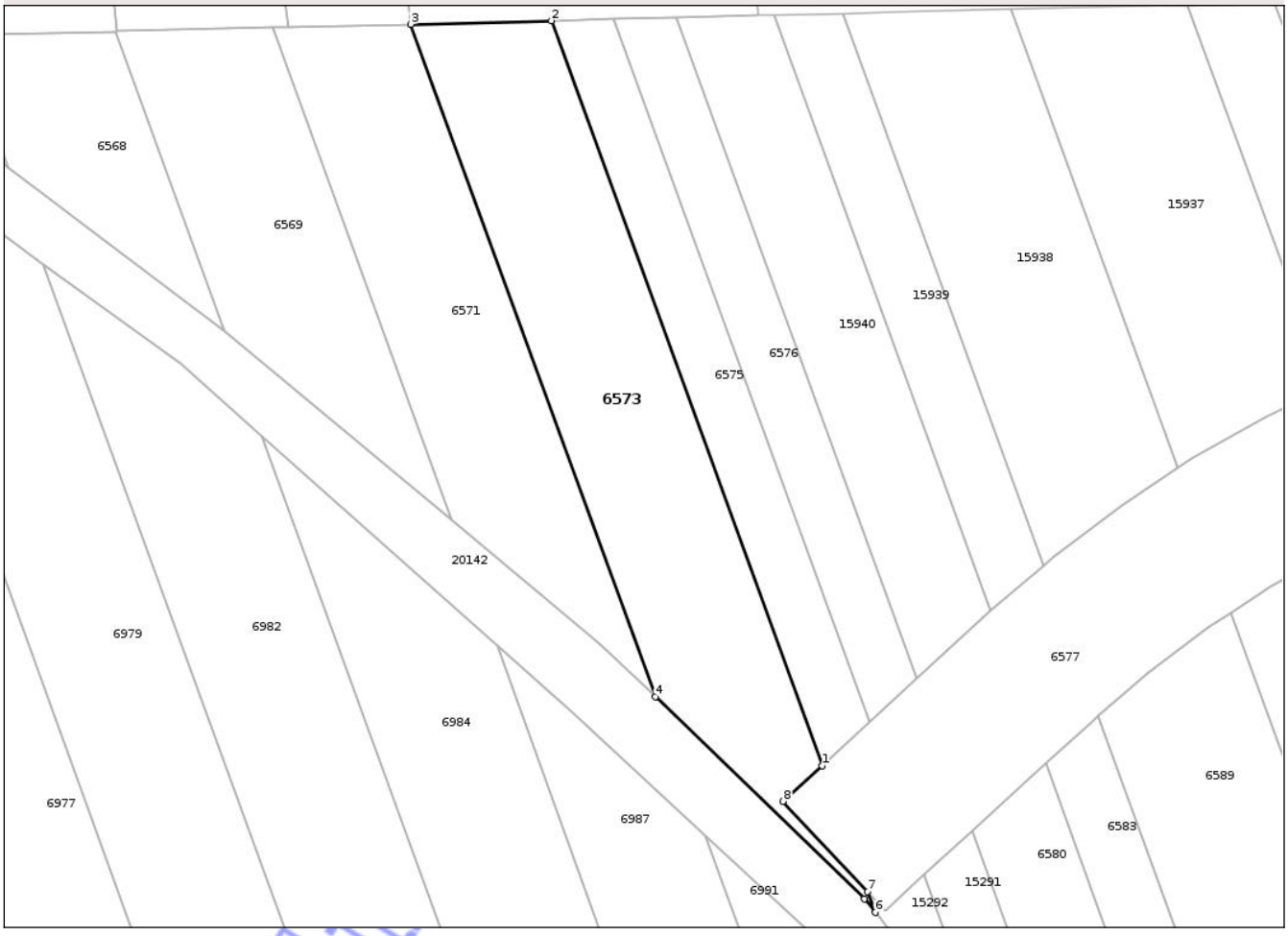
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54151	688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	688	54/1	98	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.920,426 599.700,967	2	378.898,735 599.760,63	63.484
2	378.898,735 599.760,63	3	378.887,477 599.760,353	11.262
3	378.887,477 599.760,353	4	378.907,063 599.706,48	57.323
4	378.907,063 599.706,48	5	378.923,838 599.690,325	23.289
5	378.923,838 599.690,325	6	378.924,693 599.689,229	1.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.924,693 599.689,229	7	378.924,092 599.690,883	1.76
7	378.924,092 599.690,883	8	378.917,319 599.698,119	9.911
8	378.917,319 599.698,119	1	378.920,426 599.700,967	4.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54103	20.843	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181319 / 20/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

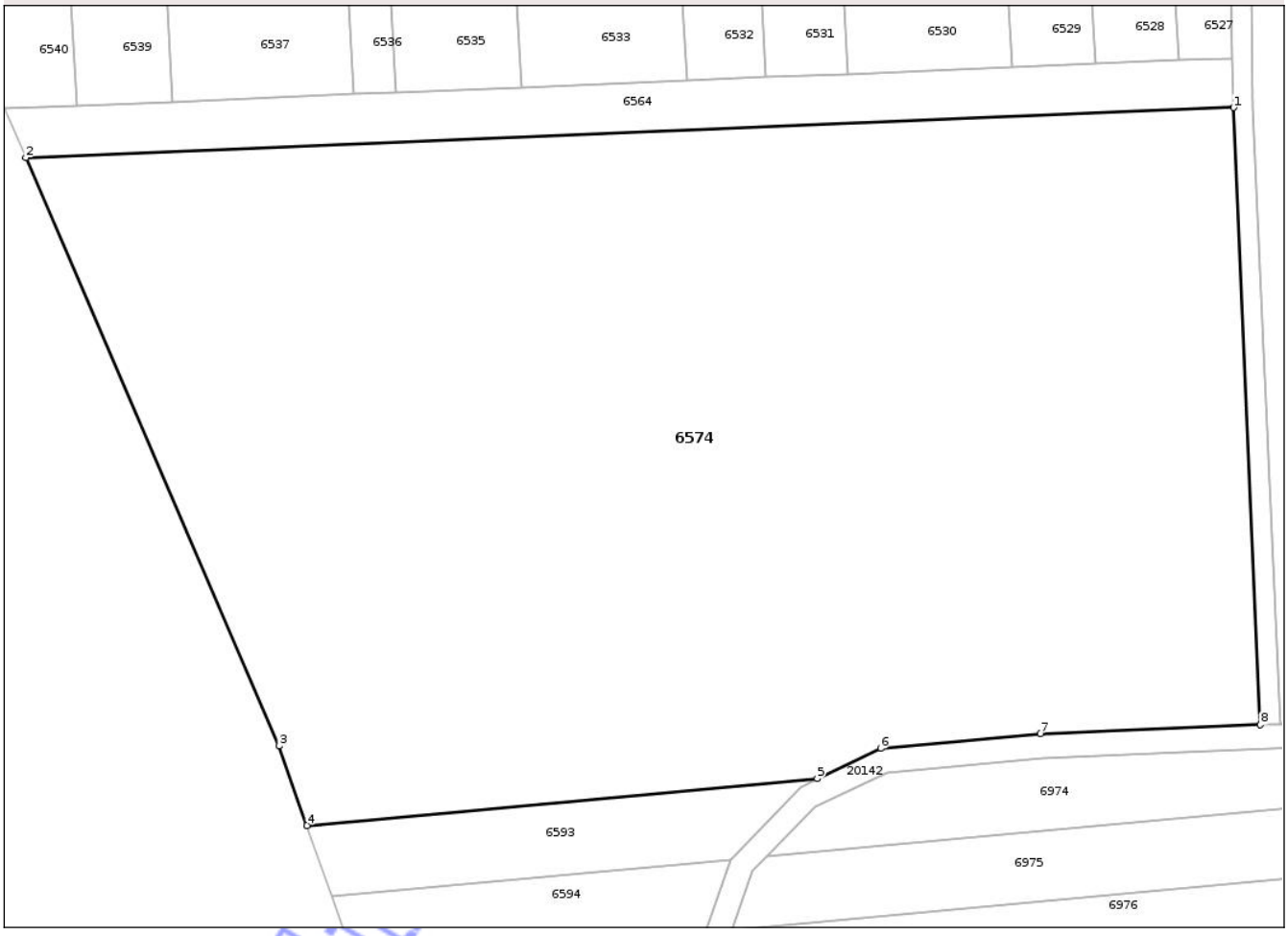
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54103	20.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.843	54/1	-	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.564,501 599.781,391	2	378.356,201 599.772,757	208.479
2	378.356,201 599.772,757	3	378.399,862 599.671,406	110.355
3	378.399,862 599.671,406	4	378.404,713 599.657,718	14.522
4	378.404,713 599.657,718	5	378.492,724 599.665,785	88.38
5	378.492,724 599.665,785	6	378.503,642 599.670,992	12.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.503,642 599.670,992	7	378.531,218 599.673,52	27.692
7	378.531,218 599.673,52	8	378.569,122 599.675,08	37.936
8	378.569,122 599.675,08	1	378.564,501 599.781,391	106.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54153	293	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151275 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 25894/252, din 22/06/1995 emis de CJPSDPT (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN GH VASILE**	
188262 / 12/09/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 11.09.2024, emis de SC CORNEL& CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 11.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 11.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B5	Urmare exproprierii se notează recepția documentației tehnice de diminuare a suprafeței imobilului de la 354 mp la 293 mp, apoi se radiază notarea de sub B 2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

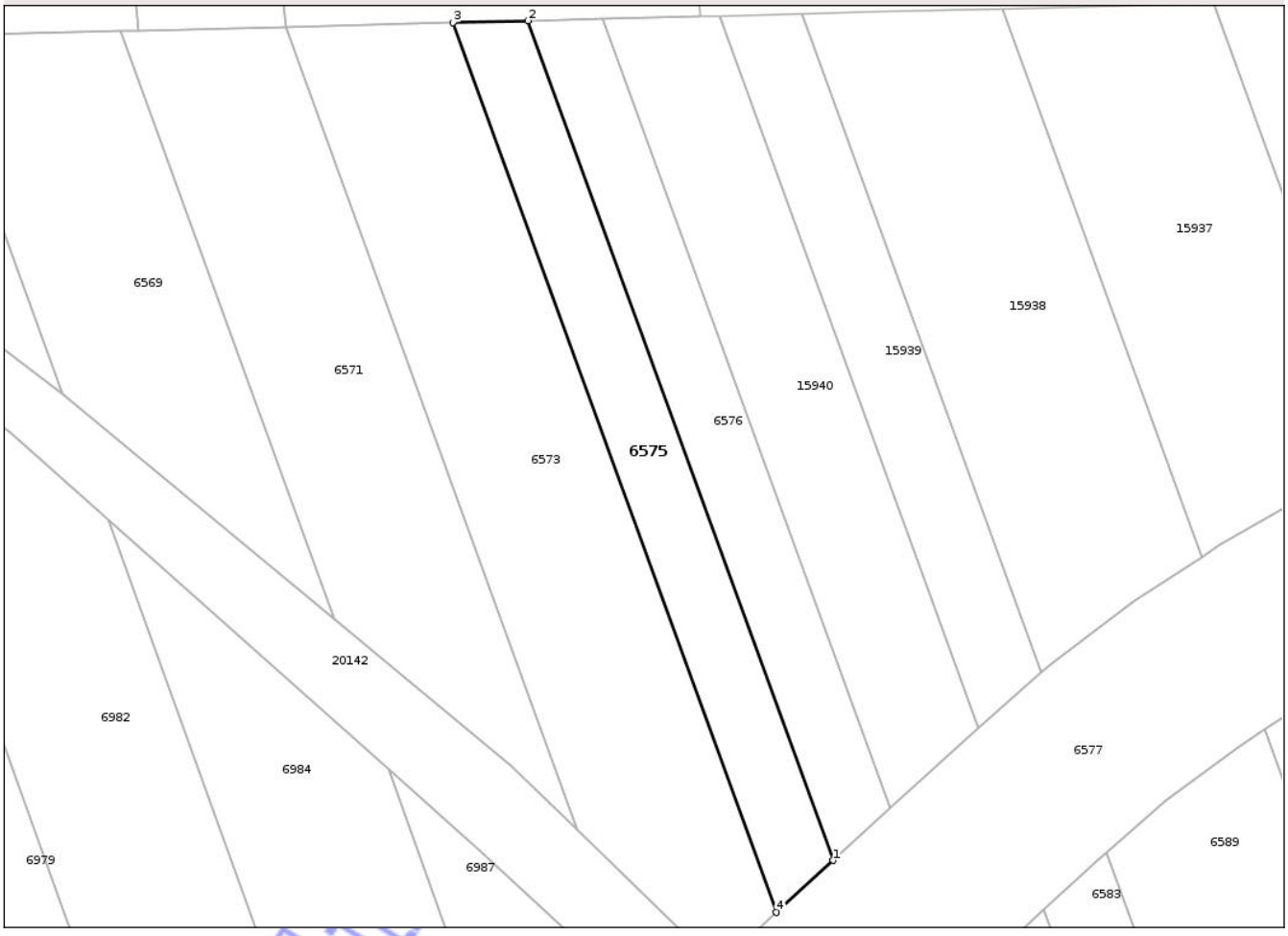
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54153	293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	293	54/1	97	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.924,22 599.704,445	2	378.903,749 599.760,753	59.914
2	378.903,749 599.760,753	3	378.898,735 599.760,63	5.015
3	378.898,735 599.760,63	4	378.920,426 599.700,967	63.484
4	378.920,426 599.700,967	1	378.924,22 599.704,445	5.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54155	Din acte: 159 Masurata: 278	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit; VEZI B 5, diminuare suprafață

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151284 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 25894/252, din 22/06/1995 emis de CJPSDPT (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN GH VASILE**	
188265 / 12/09/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr PAD din 11.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 11.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.; inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 11.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei);		
B5	se notează diminuarea suprafeței imobilui de sub A.1 de la 278 mp la 159 mp, diferența de 119 mp se transcrie cu titlu de lege în favoarea vechiului proprietar în cf 56609 și se radiază notarea de sub B 4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

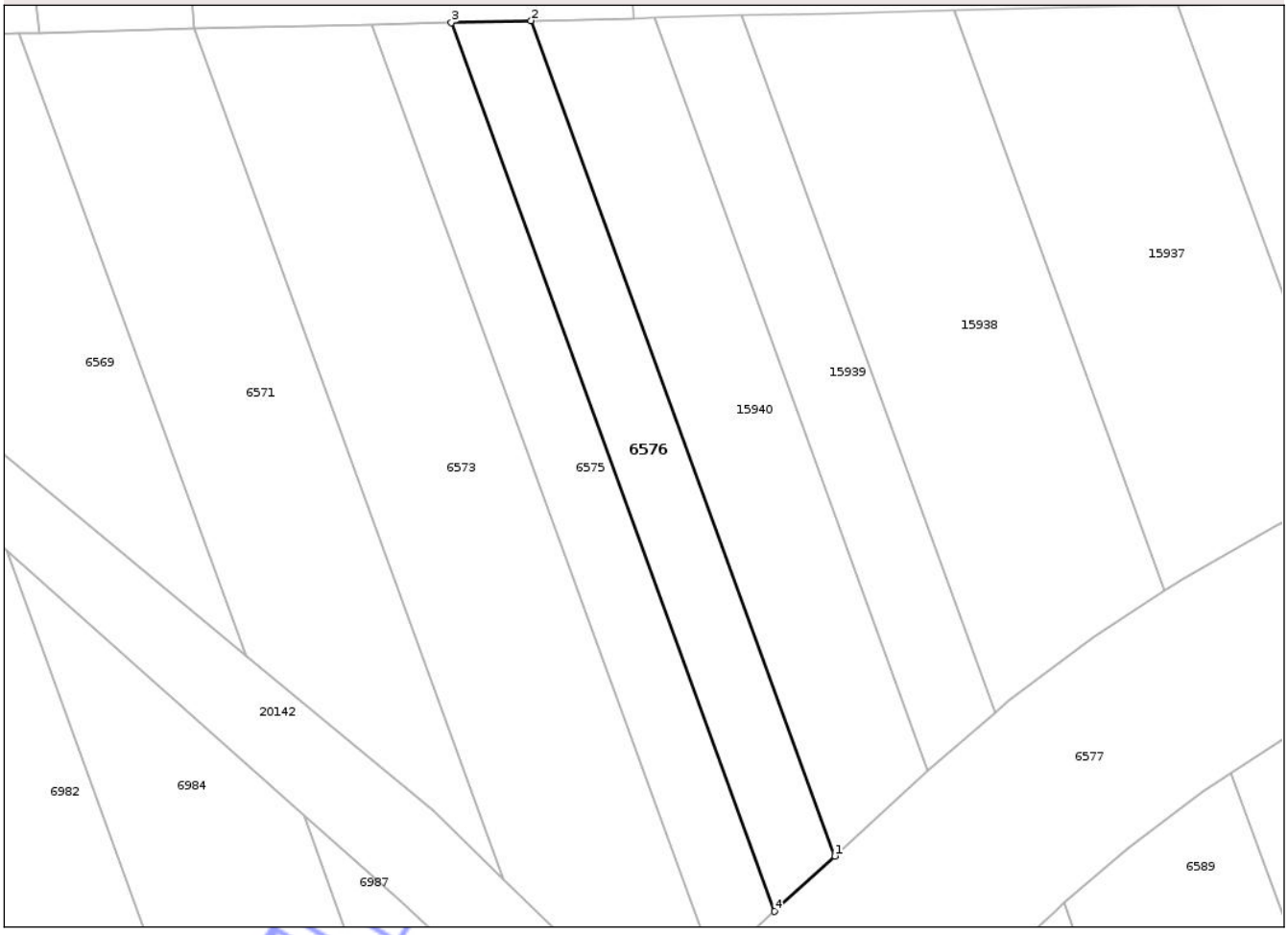
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54155	Din acte: 159 Masurata: 278	VEZI B 5, diminuare suprafață

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	278	54/1	96	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.928,037 599.707,944	2	378.908,793 599.760,877	56.322
2	378.908,793 599.760,877	3	378.903,749 599.760,753	5.046
3	378.903,749 599.760,753	4	378.924,22 599.704,445	59.914
4	378.924,22 599.704,445	1	378.928,037 599.707,944	5.178

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56390	7.310	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253650 / 06/12/2023		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 11 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2023, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII**, CIF:11054529, PRIN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA	
B3	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială cu imobilele cu nr. cadastral 54047 înscris în cartea funciară nr. 54047 UAT Sânpaul, cu nr. cadastral 54171 înscris în cartea funciară nr. 54171 UAT Sânpaul, cu nr. cadastral 54173 înscris în cartea funciară nr. 54173 UAT Sânpaul, cu nr. cadastral 54181 înscris în cartea funciară nr. 54181 UAT Sânpaul, cu nr. cadastral 54191 înscris în cartea funciară nr. 54191 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Domeniul Public

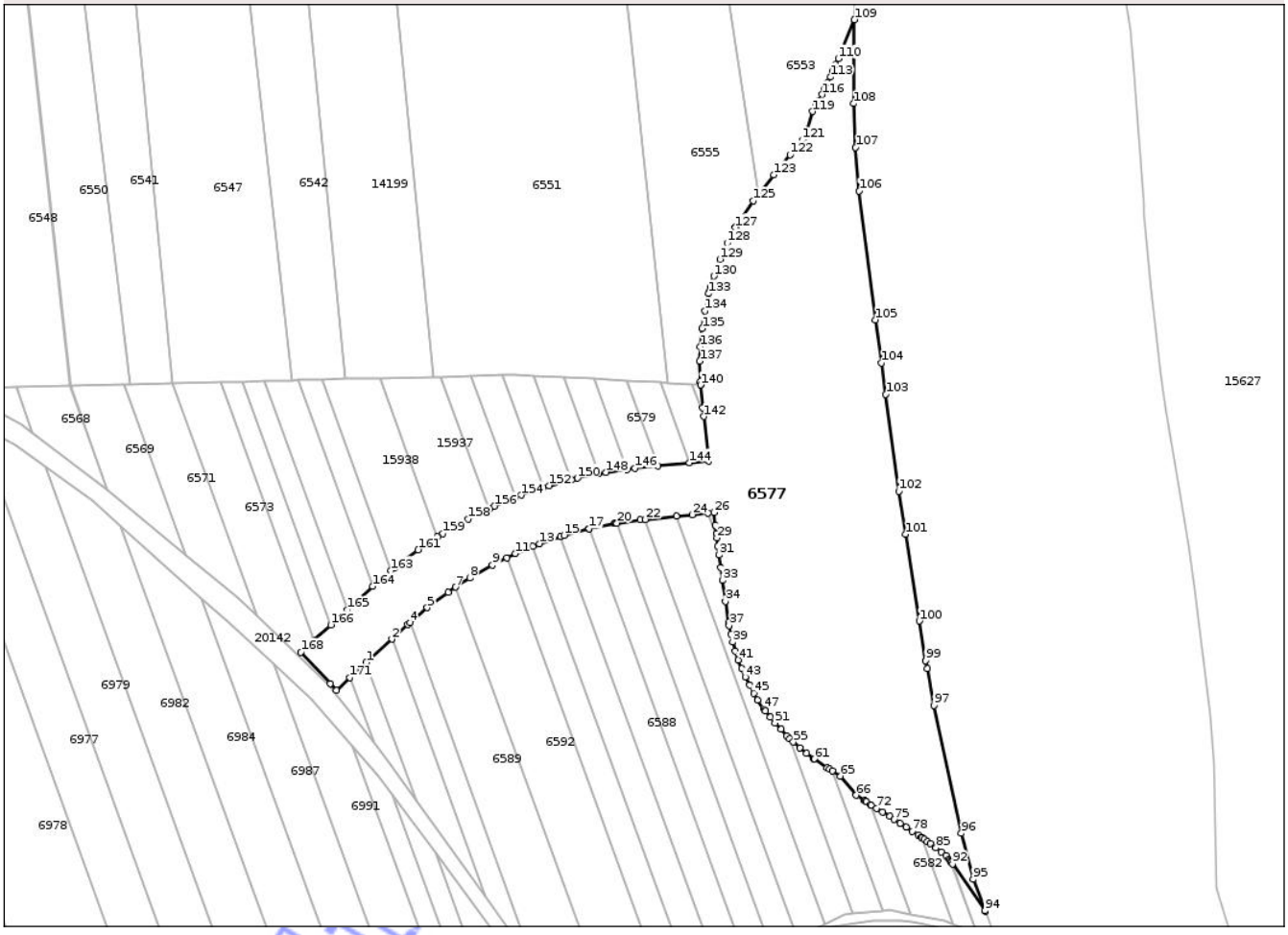
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56390	7.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.310	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.932,476 599.695,734	2	378.938,394 599.701,16	8.029
4	378.942,591 599.704,976	5	378.946,6 599.708,423	5.287
7	378.953,184 599.713,216	8	378.956,42 599.715,346	3.874
10	378.965,012 599.719,968	11	378.967,042 599.720,96	2.259
13	378.972,601 599.723,246	14	378.977,49 599.724,901	5.162
16	378.984,099 599.726,732	17	378.984,11 599.726,734	0.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	378.938,394 599.701,16	3	378.942,042 599.704,505	4.949
5	378.946,6 599.708,423	6	378.951,399 599.712,041	6.01
8	378.956,42 599.715,346	9	378.961,641 599.718,323	6.01
11	378.967,042 599.720,96	12	378.971,078 599.722,62	4.364
14	378.977,49 599.724,901	15	378.978,294 599.725,173	0.849
17	378.984,11 599.726,734	18	378.989,991 599.727,917	5.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	378.942,042 599.704,505	4	378.942,591 599.704,976	0.723
6	378.951,399 599.712,041	7	378.953,184 599.713,216	2.137
9	378.961,641 599.718,323	10	378.965,012 599.719,968	3.751
12	378.971,078 599.722,62	13	378.972,601 599.723,246	1.647
15	378.978,294 599.725,173	16	378.984,099 599.726,732	6.011
18	378.989,991 599.727,917	19	378.990,249 599.727,952	0.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	378.990,249 599.727,952	20	378.990,506 599.727,986	0.259
22	378.997,092 599.728,84	23	379.004,281 599.729,58	7.227
25	379.011,57 599.730,329	26	379.013,011 599.730,477	1.449
28	379.013,553 599.725,539	29	379.013,658 599.724,586	0.959
31	379.014,096 599.720,6	32	379.014,505 599.717,685	2.944
34	379.015,655 599.709,873	35	379.016,397 599.704,977	4.952
37	379.016,511 599.704,289	38	379.016,914 599.702,385	1.946
40	379.017,953 599.698,418	41	379.018,588 599.696,356	2.158
43	379.020,231 599.692,383	44	379.021,211 599.690,524	2.101
46	379.023,151 599.687,099	47	379.024,508 599.685,099	2.417
49	379.024,915 599.684,54	50	379.026,01 599.683,158	1.763
52	379.028,487 599.680,277	53	379.029,869 599.678,778	2.039
55	379.031,372 599.677,371	56	379.032,876 599.675,965	2.059
58	379.036,079 599.673,552	59	379.036,106 599.673,533	0.033
61	379.036,238 599.673,442	62	379.039,192 599.671,444	3.566
64	379.040,412 599.670,646	65	379.042,236 599.669,468	2.171
67	379.047,928 599.663,761	68	379.048,112 599.663,644	0.218
70	379.049,286 599.662,894	71	379.049,474 599.662,775	0.222
73	379.052,062 599.661,151	74	379.053,684 599.660,138	1.912
76	379.056,137 599.658,56	77	379.057,531 599.657,643	1.669
79	379.060,316 599.655,786	80	379.061,026 599.655,304	0.858
82	379.061,736 599.654,823	83	379.062,421 599.654,355	0.83
85	379.064,451 599.652,899	86	379.065,699 599.651,98	1.55
88	379.067,477 599.650,226	89	379.067,713 599.649,898	0.404
91	379.067,977 599.649,53	92	379.068,241 599.649,161	0.454
94	379.075,772 599.638,337	95	379.073,016 599.645,633	7.799
97	379.063,97 599.685,8	98	379.062,401 599.694,338	8.681
100	379.060,576 599.705,359	101	379.057,328 599.725,417	20.319
103	379.052,815 599.757,832	104	379.051,84 599.765,098	7.331
106	379.046,643 599.804,856	107	379.045,832 599.814,946	10.123
109	379.045,544 599.844,457	110	379.041,794 599.835,478	9.731
112	379.040,577 599.832,608	113	379.039,965 599.831,235	1.503
115	379.038,694 599.828,509	116	379.038,029 599.827,175	1.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	378.990,506 599.727,986	21	378.995,948 599.728,723	5.492
23	379.004,281 599.729,58	24	379.007,926 599.729,954	3.664
26	379.013,011 599.730,477	27	379.013,334 599.727,532	2.963
29	379.013,658 599.724,586	30	379.013,877 599.722,593	2.005
32	379.014,505 599.717,685	33	379.014,914 599.714,769	2.945
35	379.016,397 599.704,977	36	379.016,454 599.704,633	0.349
38	379.016,914 599.702,385	39	379.017,317 599.700,48	1.947
41	379.018,588 599.696,356	42	379.019,409 599.694,369	2.15
44	379.021,211 599.690,524	45	379.022,191 599.688,665	2.101
47	379.024,508 599.685,099	48	379.024,711 599.684,82	0.345
50	379.026,01 599.683,158	51	379.027,105 599.681,776	1.763
53	379.029,869 599.678,778	54	379.030,541 599.678,149	0.92
56	379.032,876 599.675,965	57	379.034,478 599.674,758	2.006
59	379.036,106 599.673,533	60	379.036,235 599.673,445	0.156
62	379.039,192 599.671,444	63	379.039,791 599.671,047	0.719
65	379.042,236 599.669,468	66	379.045,942 599.665,032	5.78
68	379.048,112 599.663,644	69	379.048,295 599.663,527	0.217
71	379.049,474 599.662,775	72	379.050,669 599.662,019	1.414
74	379.053,684 599.660,138	75	379.054,79 599.659,442	1.307
77	379.057,531 599.657,643	78	379.058,923 599.656,724	1.668
80	379.061,026 599.655,304	81	379.061,106 599.655,25	0.097
83	379.062,421 599.654,355	84	379.063,106 599.653,887	0.83
86	379.065,699 599.651,98	87	379.066,694 599.651,115	1.318
89	379.067,713 599.649,898	90	379.067,926 599.649,602	0.365
92	379.068,241 599.649,161	93	379.075,832 599.638,179	13.35
95	379.073,016 599.645,633	96	379.070,315 599.656,23	10.936
98	379.062,401 599.694,338	99	379.062,059 599.696,202	1.895
101	379.057,328 599.725,417	102	379.055,832 599.735,347	10.042
104	379.051,84 599.765,098	105	379.050,417 599.775,012	10.016
107	379.045,832 599.814,946	108	379.045,329 599.825,042	10.109
110	379.041,794 599.835,478	111	379.041,176 599.834,028	1.576
113	379.039,965 599.831,235	114	379.039,328 599.829,85	1.524
116	379.038,029 599.827,175	117	379.037,344 599.825,873	1.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	378.995,948 599.728,723	22	378.997,092 599.728,84	1.15
24	379.007,926 599.729,954	25	379.011,57 599.730,329	3.663
27	379.013,334 599.727,532	28	379.013,553 599.725,539	2.005
30	379.013,877 599.722,593	31	379.014,096 599.720,6	2.005
33	379.014,914 599.714,769	34	379.015,655 599.709,873	4.952
36	379.016,454 599.704,633	37	379.016,511 599.704,289	0.349
39	379.017,317 599.700,48	40	379.017,953 599.698,418	2.158
42	379.019,409 599.694,369	43	379.020,231 599.692,383	2.149
45	379.022,191 599.688,665	46	379.023,151 599.687,099	1.837
48	379.024,711 599.684,82	49	379.024,915 599.684,54	0.346
51	379.027,105 599.681,776	52	379.028,487 599.680,277	2.039
54	379.030,541 599.678,149	55	379.031,372 599.677,371	1.138
57	379.034,478 599.674,758	58	379.036,079 599.673,552	2.004
60	379.036,235 599.673,445	61	379.036,238 599.673,442	0.004
63	379.039,791 599.671,047	64	379.040,412 599.670,646	0.739
66	379.045,942 599.665,032	67	379.047,928 599.663,761	2.358
69	379.048,295 599.663,527	70	379.049,286 599.662,894	1.176
72	379.050,669 599.662,019	73	379.052,062 599.661,151	1.641
75	379.054,79 599.659,442	76	379.056,137 599.658,56	1.61
78	379.058,923 599.656,724	79	379.060,316 599.655,786	1.679
81	379.061,106 599.655,25	82	379.061,736 599.654,823	0.761
84	379.063,106 599.653,887	85	379.064,451 599.652,899	1.669
87	379.066,694 599.651,115	88	379.067,477 599.650,226	1.185
90	379.067,926 599.649,602	91	379.067,977 599.649,53	0.088
93	379.075,832 599.638,179	94	379.075,772 599.638,337	0.169
96	379.070,315 599.656,23	97	379.063,97 599.685,8	30.243
99	379.062,059 599.696,202	100	379.060,576 599.705,359	9.276
102	379.055,832 599.735,347	103	379.052,815 599.757,832	22.687
105	379.050,417 599.775,012	106	379.046,643 599.804,856	30.082
108	379.045,329 599.825,042	109	379.045,544 599.844,457	19.416
111	379.041,176 599.834,028	112	379.040,577 599.832,608	1.541
114	379.039,328 599.829,85	115	379.038,694 599.828,509	1.483
117	379.037,344 599.825,873	118	379.036,627 599.824,578	1.48

Verificat în SIPOCA 11 cu GIS

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	379.036,627 599.824,578	119	379.035,859 599.823,249	1.535
119	379.035,859 599.823,249	120	379.033,829 599.817,04	6.532
120	379.033,829 599.817,04	121	379.033,434 599.816,56	0.622
121	379.033,434 599.816,56	122	379.030,6 599.813,234	4.37
122	379.030,6 599.813,234	123	379.026,856 599.808,567	5.983
123	379.026,856 599.808,567	124	379.023,314 599.804,094	5.706
124	379.023,314 599.804,094	125	379.022,095 599.802,554	1.964
125	379.022,095 599.802,554	126	379.018,114 599.796,595	7.166
126	379.018,114 599.796,595	127	379.017,972 599.796,35	0.283
127	379.017,972 599.796,35	128	379.016,066 599.792,79	4.038
128	379.016,066 599.792,79	129	379.014,374 599.789,024	4.129
129	379.014,374 599.789,024	130	379.012,952 599.785,173	4.105
130	379.012,952 599.785,173	131	379.012,209 599.782,755	2.53
131	379.012,209 599.782,755	132	379.011,901 599.781,633	1.164
132	379.011,901 599.781,633	133	379.011,758 599.781,08	0.571
133	379.011,758 599.781,08	134	379.010,889 599.777,11	4.064
134	379.010,889 599.777,11	135	379.010,23 599.773,01	4.153
135	379.010,23 599.773,01	136	379.009,825 599.768,822	4.208
136	379.009,825 599.768,822	137	379.009,721 599.765,468	3.356
137	379.009,721 599.765,468	138	379.009,835 599.760,722	4.747
138	379.009,835 599.760,722	139	379.009,891 599.760,077	0.647
139	379.009,891 599.760,077	140	379.009,9 599.759,975	0.102
140	379.009,9 599.759,975	141	379.010,369 599.754,708	5.288
141	379.010,369 599.754,708	142	379.010,589 599.752,675	2.045
142	379.010,589 599.752,675	143	379.011,702 599.742,406	10.329
143	379.011,702 599.742,406	144	379.007,343 599.741,958	4.382
144	379.007,343 599.741,958	145	379.000,053 599.741,208	7.328
145	379.000,053 599.741,208	146	378.994,72 599.740,659	5.361
146	378.994,72 599.740,659	147	378.992,885 599.740,411	1.852
147	378.992,885 599.740,411	148	378.988,003 599.739,751	4.926
148	378.988,003 599.739,751	149	378.986,35 599.739,419	1.686
149	378.986,35 599.739,419	150	378.981,359 599.738,415	5.091
150	378.981,359 599.738,415	151	378.979,997 599.738,049	1.41
151	378.979,997 599.738,049	152	378.974,813 599.736,657	5.368
152	378.974,813 599.736,657	153	378.973,391 599.736,176	1.501
153	378.973,391 599.736,176	154	378.968,393 599.734,484	5.277
154	378.968,393 599.734,484	155	378.966,977 599.733,902	1.531
155	378.966,977 599.733,902	156	378.962,125 599.731,906	5.247
156	378.962,125 599.731,906	157	378.960,891 599.731,304	1.373
157	378.960,891 599.731,304	158	378.956,034 599.728,932	5.405
158	378.956,034 599.728,932	159	378.950,146 599.725,575	6.778
159	378.950,146 599.725,575	160	378.948,972 599.724,802	1.406
160	378.948,972 599.724,802	161	378.944,485 599.721,849	5.372
161	378.944,485 599.721,849	162	378.939,073 599.717,768	6.778
162	378.939,073 599.717,768	163	378.938,21 599.717,027	1.137
163	378.938,21 599.717,027	164	378.933,955 599.713,369	5.611
164	378.933,955 599.713,369	165	378.928,037 599.707,944	8.028
165	378.928,037 599.707,944	166	378.924,22 599.704,445	5.178
166	378.924,22 599.704,445	167	378.920,426 599.700,967	5.147
167	378.920,426 599.700,967	168	378.917,319 599.698,119	4.215
168	378.917,319 599.698,119	169	378.924,092 599.690,883	9.911
169	378.924,092 599.690,883	170	378.925,52 599.689,357	2.09
170	378.925,52 599.689,357	171	378.928,659 599.692,235	4.259
171	378.928,659 599.692,235	1	378.932,476 599.695,734	5.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54189	Din acte: 1.081 Masurata: 45	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152220 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. 5269/58, din 29/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 632 din 07.09.2016, emis de GUVERNU ROMINIEI;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de CNAIR;act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V GHEORGHE**	
253650 / 06/12/2023		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr 16054368 din 15.01.2023, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I. R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 11 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		
B2	Se notează suprapunerea parțială a imobilului pe o suprafață de 1036 mp cu coridorul de expropriere înscris în cartea funciară 56390 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

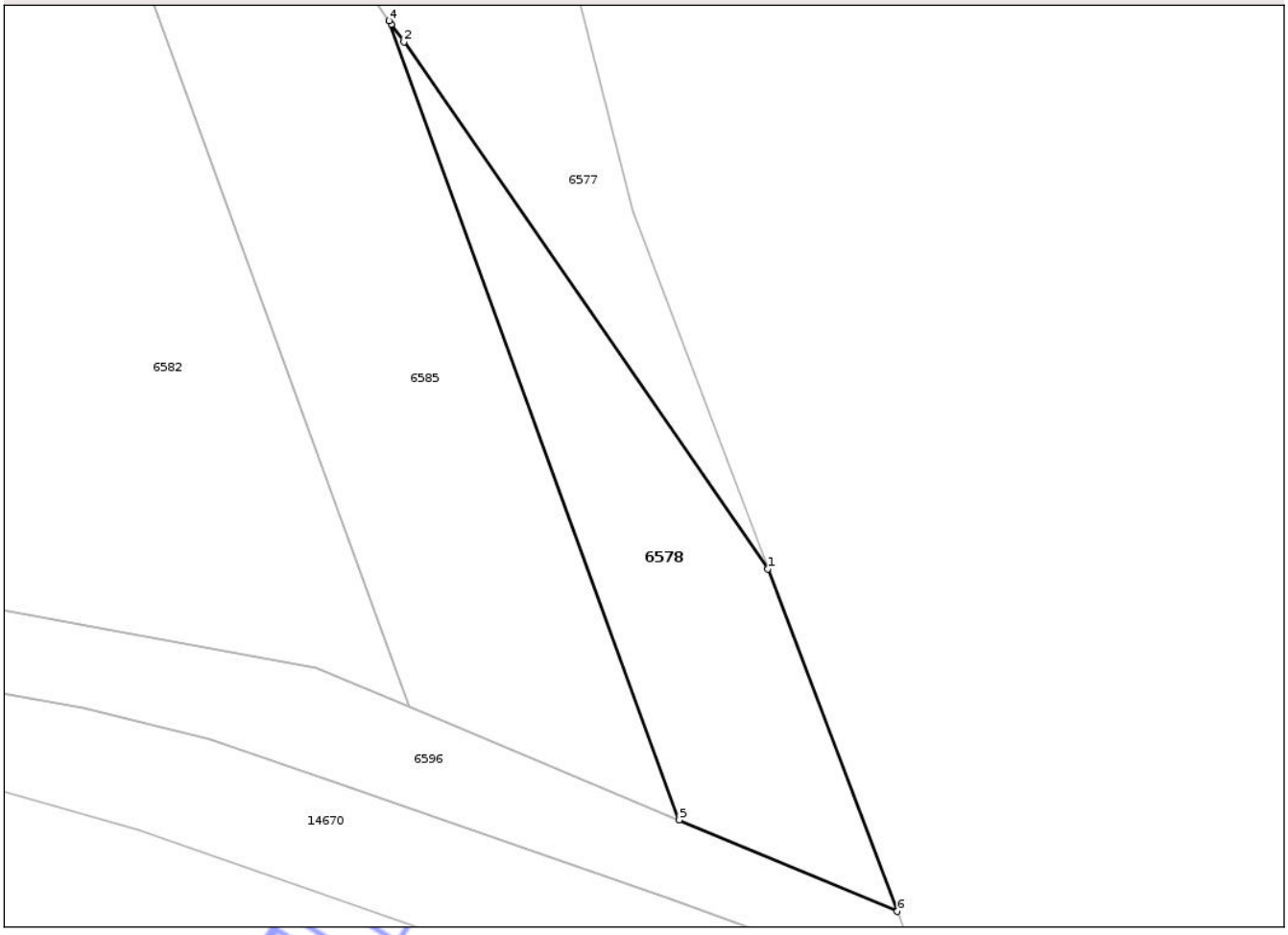
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54189	Din acte: 1.081 Masurata: 45	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45	54/1	80	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.075,832 599.638,179	2	379.068,24 599.649,161	13.35
2	379.068,24 599.649,161	3	379.067,977 599.649,53	0.453
3	379.067,977 599.649,53	4	379.067,926 599.649,602	0.089
4	379.067,926 599.649,602	5	379.073,981 599.632,947	17.721
5	379.073,981 599.632,947	6	379.078,528 599.631,041	4.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.078,528 599.631,041	1	379.075,832 599.638,179	7.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56632	151	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197371 / 23/09/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRISOR GHEORGHE** 2) **SERDEAN MARIA** 3) **PETRISOR IOAN** 4) **PETRIȚOR ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

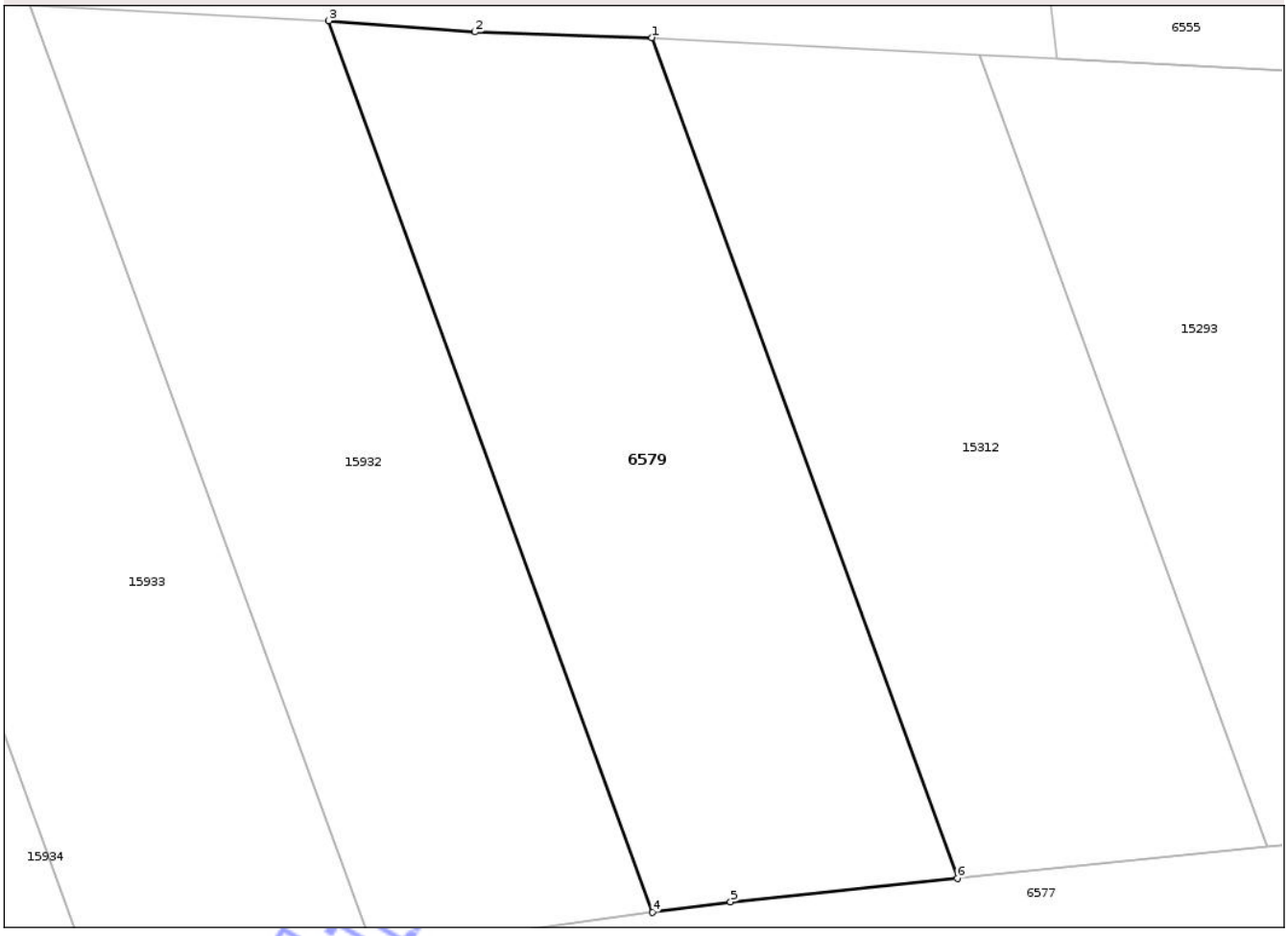
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56632	151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	151	54/1	86	-	lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.992,87 599.760,968	2	378.988,702 599.761,101	4.17
2	378.988,702 599.761,101	3	378.985,268 599.761,365	3.445
3	378.985,268 599.761,365	4	378.992,885 599.740,411	22.296
4	378.992,885 599.740,411	5	378.994,72 599.740,66	1.851
5	378.994,72 599.740,66	6	379.000,054 599.741,208	5.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.000,054 599.741,208	1	378.992,87 599.760,968	21.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56608	361	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188281 / 12/09/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr pad din 12.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 12.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

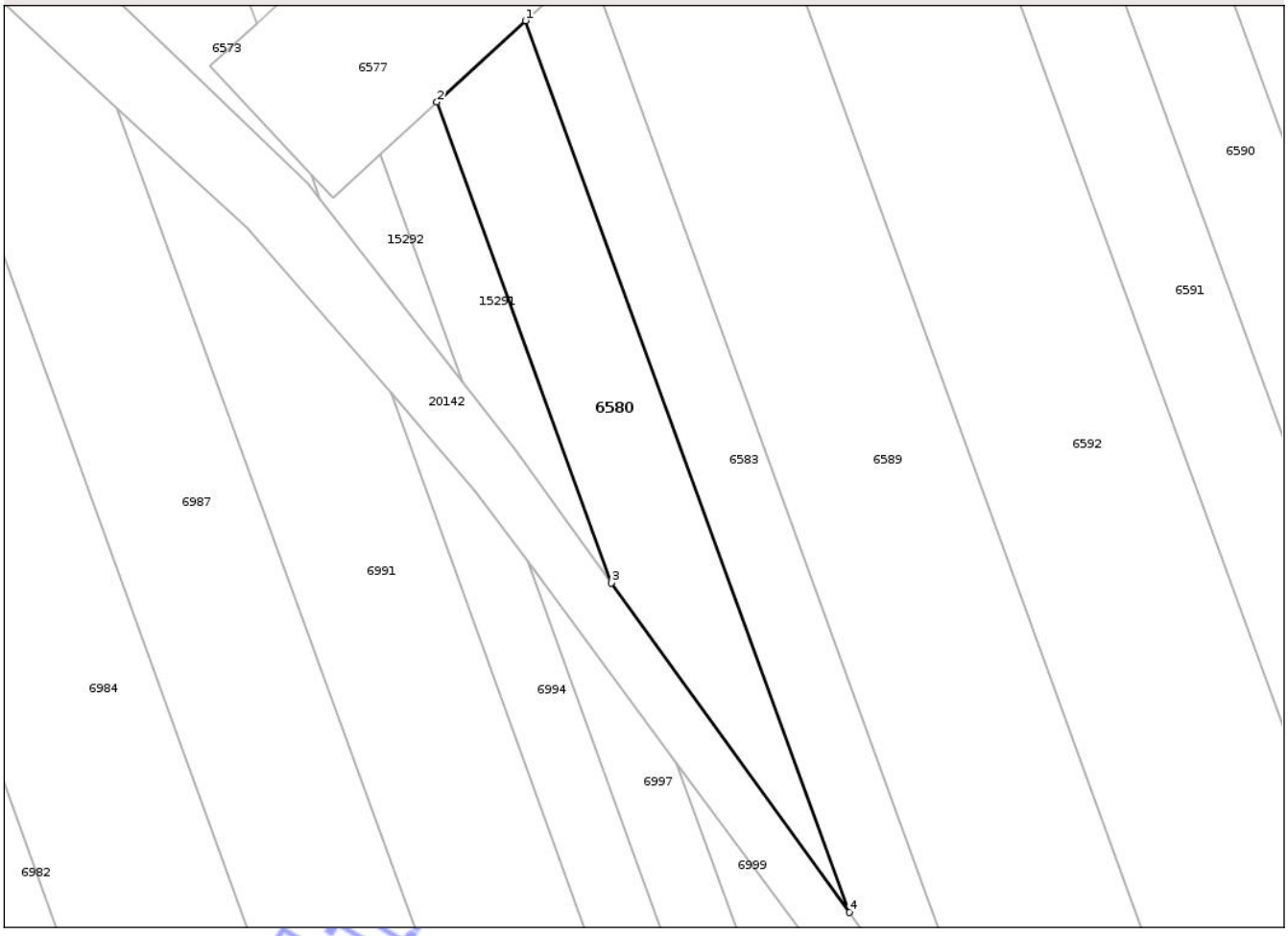
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56608	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	361	54/1	95/1	-	lot 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.938,394 599.701,16	2	378.932,476 599.695,734	8.029
2	378.932,476 599.695,734	3	378.944,136 599.663,66	34.128
3	378.944,136 599.663,66	4	378.960,018 599.641,68	27.118
4	378.960,018 599.641,68	1	378.938,394 599.701,16	63.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56637	7	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196854 / 23/09/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr pad din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn rang serial castigat cu nr. 152087 din 13.07.2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOSA I GHEORGHE**	
	OBSERVATII: adus din cfe 54183 Sânpaul	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

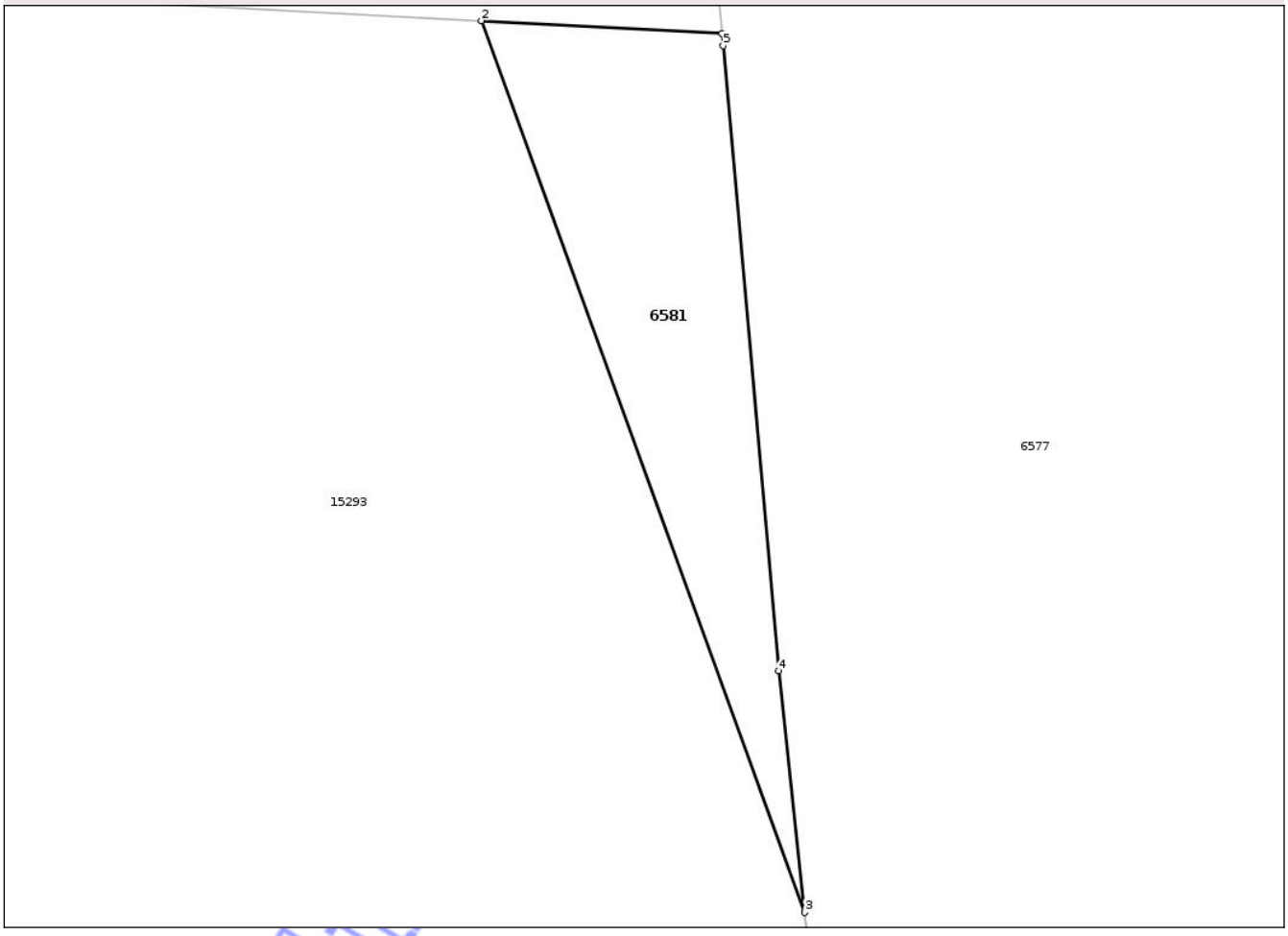
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56637	7	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7	54/1	83	-	lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.009,891 599.760,077	2	379.007,859 599.760,183	2.034
2	379.007,859 599.760,183	3	379.010,589 599.752,675	7.989
3	379.010,589 599.752,675	4	379.010,369 599.754,708	2.045
4	379.010,369 599.754,708	5	379.009,9 599.759,975	5.288
5	379.009,9 599.759,975	1	379.009,891 599.760,077	0.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54185	200	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152193 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. 5269, din 29/04/1994 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOSA I GHEORGHE**	
188321 / 12/09/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr pad din 12.09.2024, emis de SC CORNEL& CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 12.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B3	Se notează recepția documentației cadastrale de actualizare date imobil prin diminuare suprafață de la 1094 mp la 200 mp concomitent cu radierea notei de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

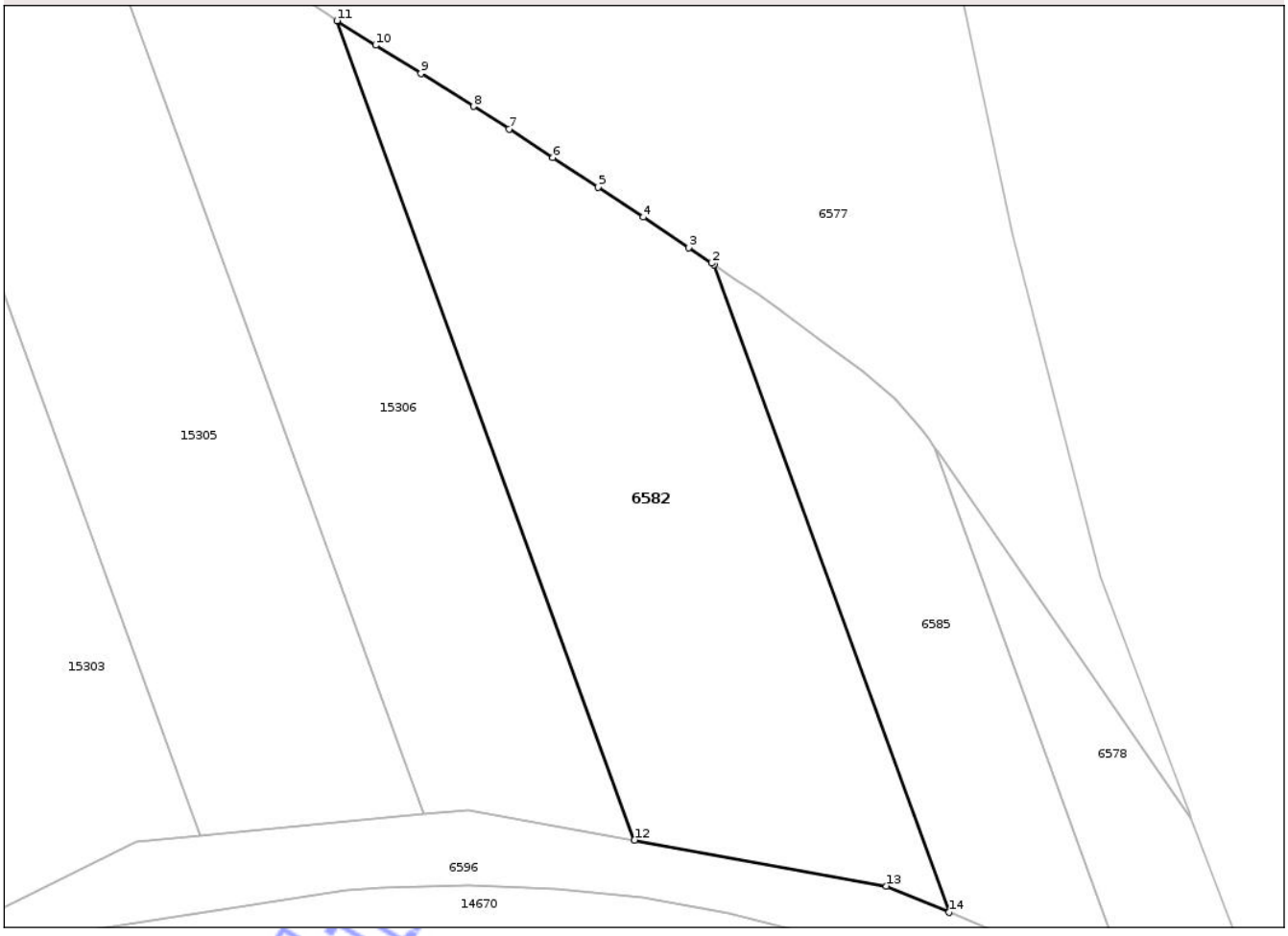
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54185	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	54/1	82	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.061,106 599.655,25	2	379.061,026 599.655,304	0.097
2	379.061,026 599.655,304	3	379.060,316 599.655,786	0.857
3	379.060,316 599.655,786	4	379.058,923 599.656,724	1.68
4	379.058,923 599.656,724	5	379.057,531 599.657,643	1.668
5	379.057,531 599.657,643	6	379.056,137 599.658,56	1.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.056,137 599.658,56	7	379.054,79 599.659,442	1.61
7	379.054,79 599.659,442	8	379.053,684 599.660,138	1.307
8	379.053,684 599.660,138	9	379.052,062 599.661,151	1.912
9	379.052,062 599.661,151	10	379.050,669 599.662,019	1.641
10	379.050,669 599.662,019	11	379.049,474 599.662,775	1.414
11	379.049,474 599.662,775	12	379.058,651 599.637,533	26.859
12	379.058,651 599.637,533	13	379.066,423 599.636,115	7.9
13	379.066,423 599.636,115	14	379.068,357 599.635,304	2.098
14	379.068,357 599.635,304	1	379.061,106 599.655,25	21.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54159	386	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151300 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. 5269/60, din 29/04/1994 emis de CJSDPPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I GHEORGHE**	
188371 / 12/09/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii; inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.; act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 12.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr pad din 12.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B5	Se diminuează suprafaţa imobilului de sub A.1 de la 454 mp la 386 mp, având în vedere suprapunerea acestuia pe o suprafaţă de 68 mp cu coridorul de expropriere înscris în cartea funciară 56390 UAT Sânpaul, concomitent cu radierea notării de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

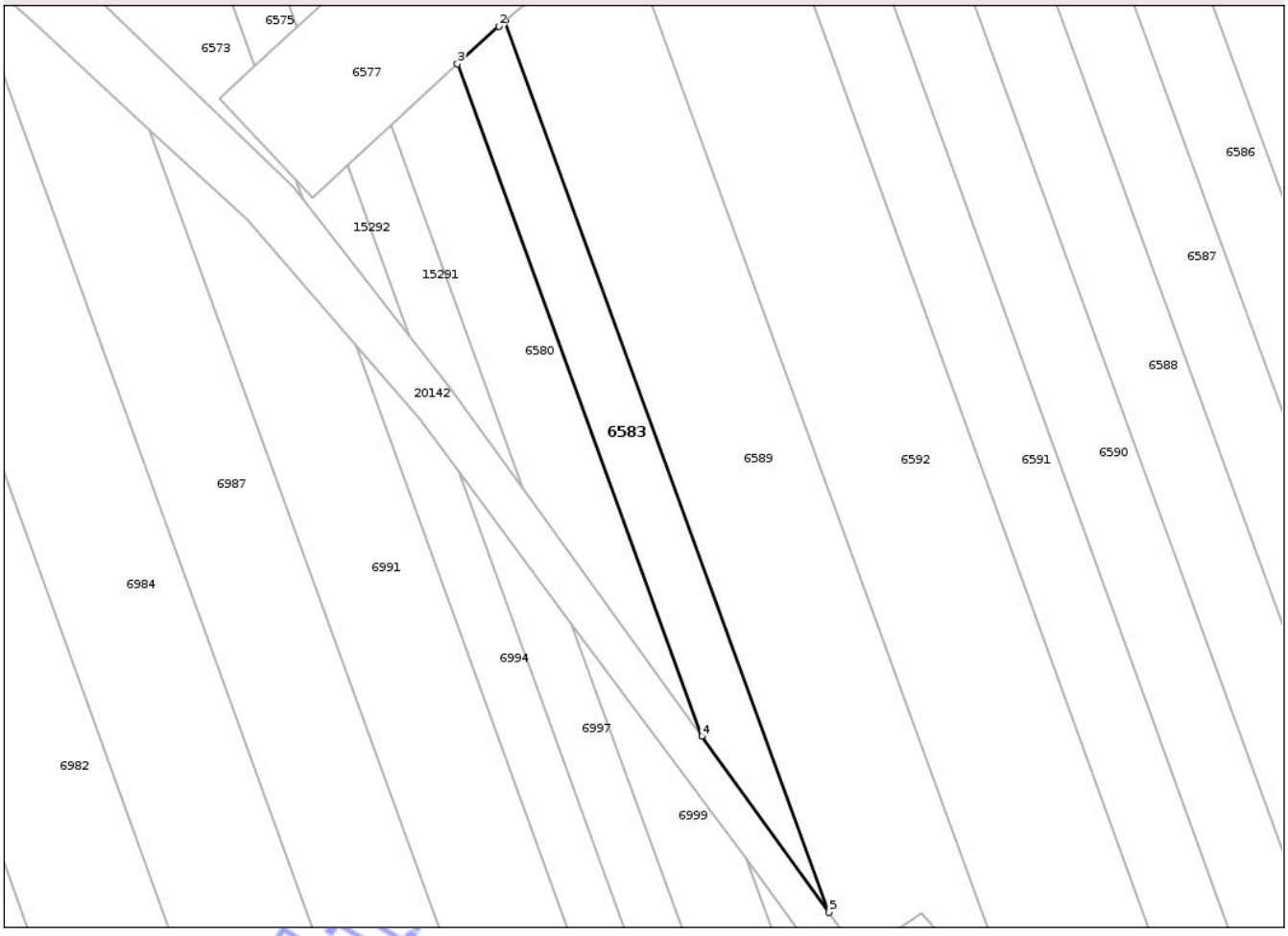
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54159	386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	386	54/1	95	-	lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.942,591 599.704,976	2	378.942,042 599.704,505	0.724
2	378.942,042 599.704,505	3	378.938,394 599.701,16	4.95
3	378.938,394 599.701,16	4	378.960,018 599.641,68	63.289
4	378.960,018 599.641,68	5	378.971,259 599.626,122	19.194
5	378.971,259 599.626,122	1	378.942,591 599.704,976	83.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54177	713	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151888 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. 28836/543, din 03/09/1996 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRISOR GHEORGHE** 2) **PETRISOR IOAN** 3) **PETRISOR ROMAN** 4) **SERDEAN MARIA**	
197393 / 23/09/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexe, din 23/09/2024 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL. (inscris sub semnatura privata nr pad din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei);		
B3	se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A.1 la suprafața de 713 mp, suprafață neafectată de suprapunere cu, coridorul de expropriere, concomitent cu radierea notării de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

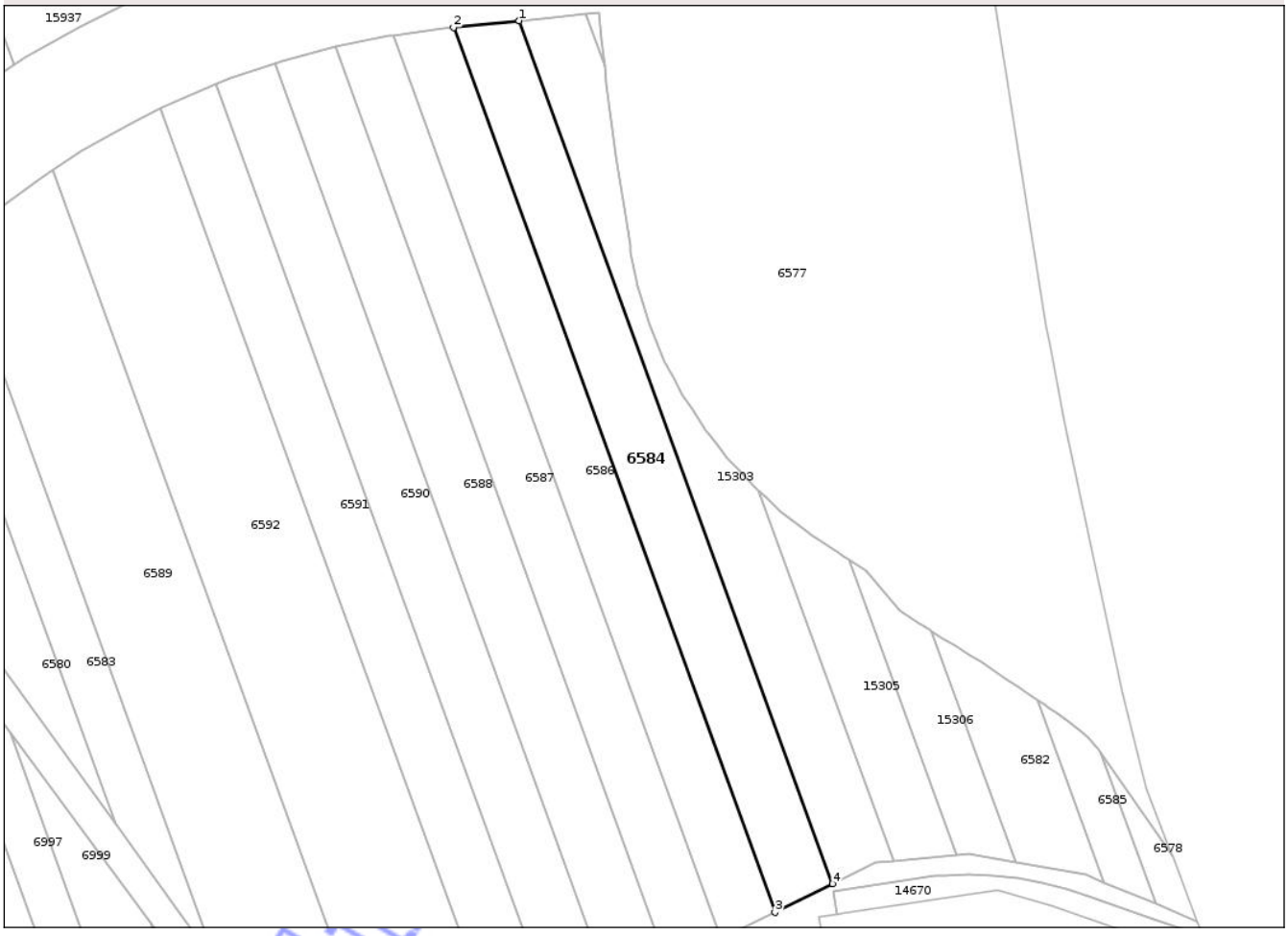
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54177	713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	713	54/1	86	-	lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.004,281 599.729,58	2	378.997,092 599.728,84	7.227
2	378.997,092 599.728,84	3	379.032,29 599.632,027	103.013
3	379.032,29 599.632,027	4	379.038,608 599.635,162	7.053
4	379.038,608 599.635,162	1	379.004,281 599.729,58	100.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54187	89	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152201 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. 5269/58, din 29/04/1994 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V GHEORGHE**	
188292 / 12/09/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei);		
B3	se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect modificare suprafață de la 596 mp la 89 mp, urmare a transcrierii suprafeței de 507 mp în CF 56390. Totodată se radiază notarea suprapunerii de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

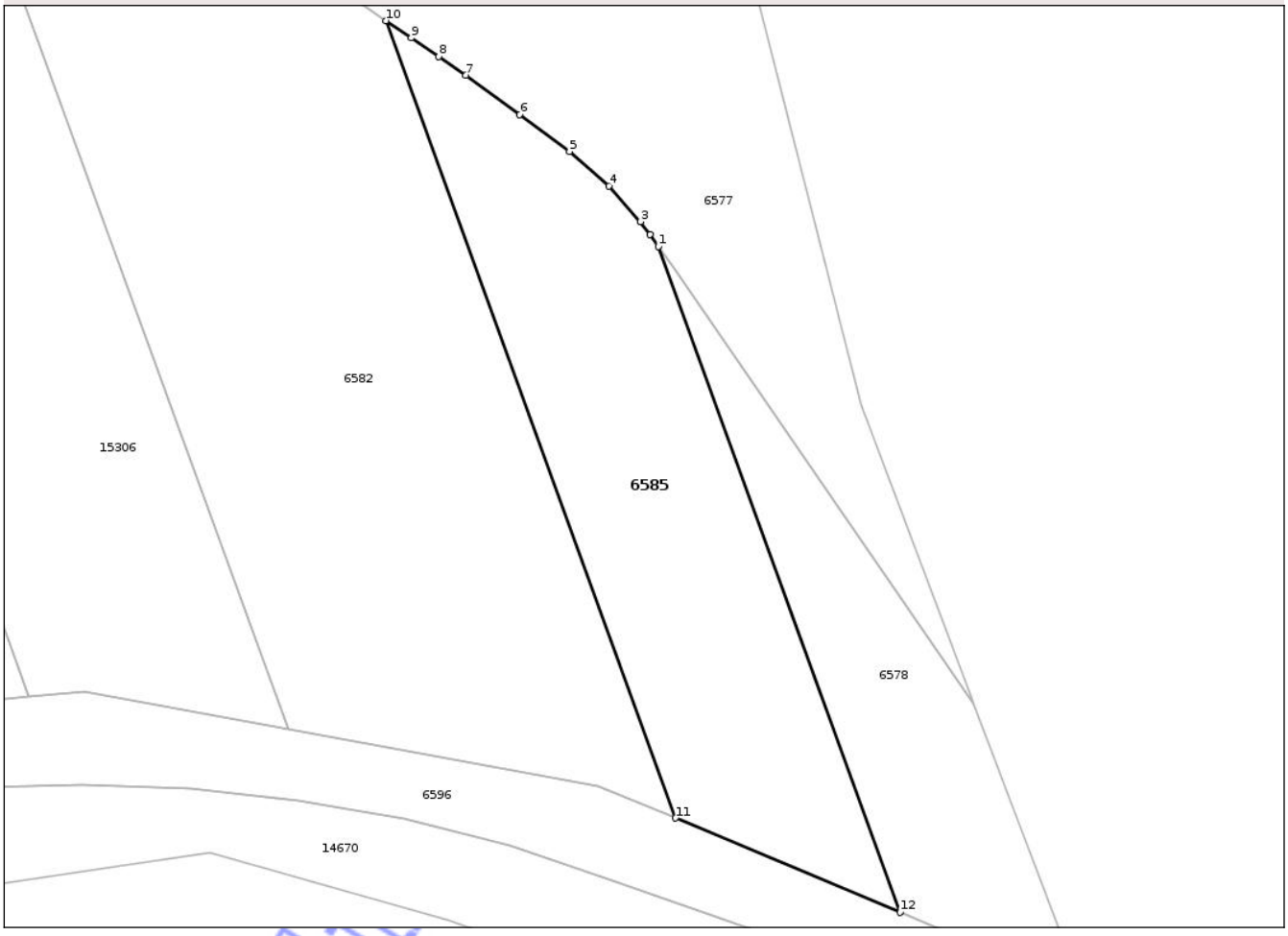
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54187	89	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	89	54/1	81	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.067,926 599.649,602	2	379.067,713 599.649,898	0.364
2	379.067,713 599.649,898	3	379.067,478 599.650,226	0.404
3	379.067,478 599.650,226	4	379.066,694 599.651,115	1.184
4	379.066,694 599.651,115	5	379.065,699 599.651,98	1.318
5	379.065,699 599.651,98	6	379.064,451 599.652,899	1.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.064,451 599.652,899	7	379.063,106 599.653,887	1.669
7	379.063,106 599.653,887	8	379.062,421 599.654,355	0.83
8	379.062,421 599.654,355	9	379.061,736 599.654,823	0.83
9	379.061,736 599.654,823	10	379.061,106 599.655,25	0.761
10	379.061,106 599.655,25	11	379.068,357 599.635,304	21.223
11	379.068,357 599.635,304	12	379.073,981 599.632,947	6.097
12	379.073,981 599.632,947	1	379.067,926 599.649,602	17.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54175	675	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151833 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. 28836/543, din 03/09/1996 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRISOR GHEORGHE** 2) **PETRISOR IOAN** 3) **PETRISOR ROMAN** 4) **PETRISOR MARIA**	
197327 / 23/09/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr pad din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B3	Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect modificare suprafață de la 903 mp. la 675 mp. și se radiază notarea de sub B 2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

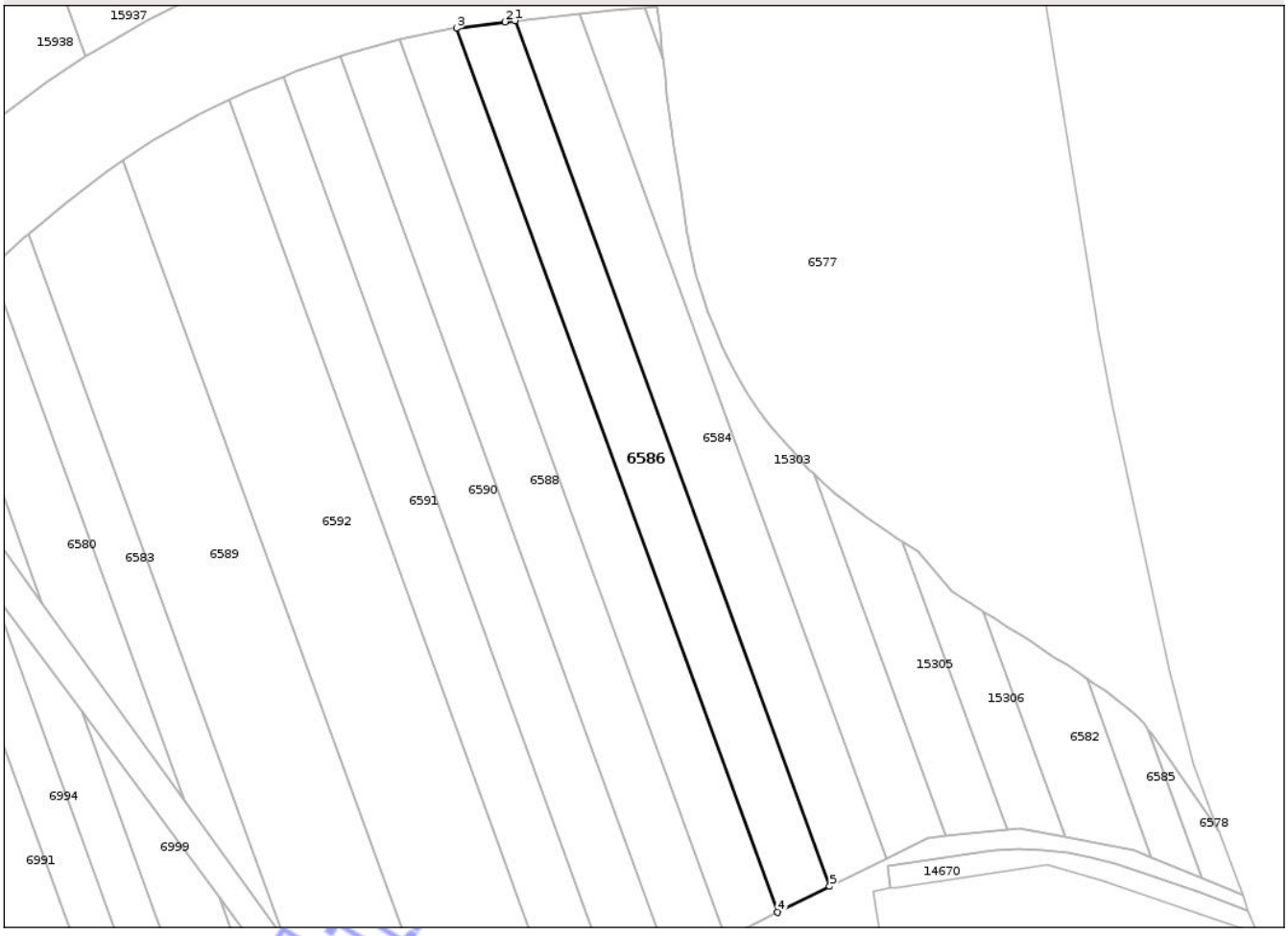
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54175	675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	675	54/1	87	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.997,092 599.728,84	2	378.995,948 599.728,722	1.151
2	378.995,948 599.728,722	3	378.990,506 599.727,986	5.491
3	378.990,506 599.727,986	4	379.026,447 599.629,128	105.189
4	379.026,447 599.629,128	5	379.032,29 599.632,027	6.522
5	379.032,29 599.632,027	1	378.997,092 599.728,84	103.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54173	683	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151816 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. 28836/543, din 03/09/1996 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRISOR IOAN** 2) **PETRISOR GHEORGHE** 3) **SERDEAN MARIA** 4) **PETRISOR ROMAN**	
197246 / 23/09/2024		
Act Administrativ nr. mandat, din 01/03/2023 emis de Portnoi si Asociatii (inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr pad din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B5	Se notează recepția documentației tehnice privind modificare suprafata imobil de la 761 mp la 683 mp concomitent cu radierea notarii de sub B2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

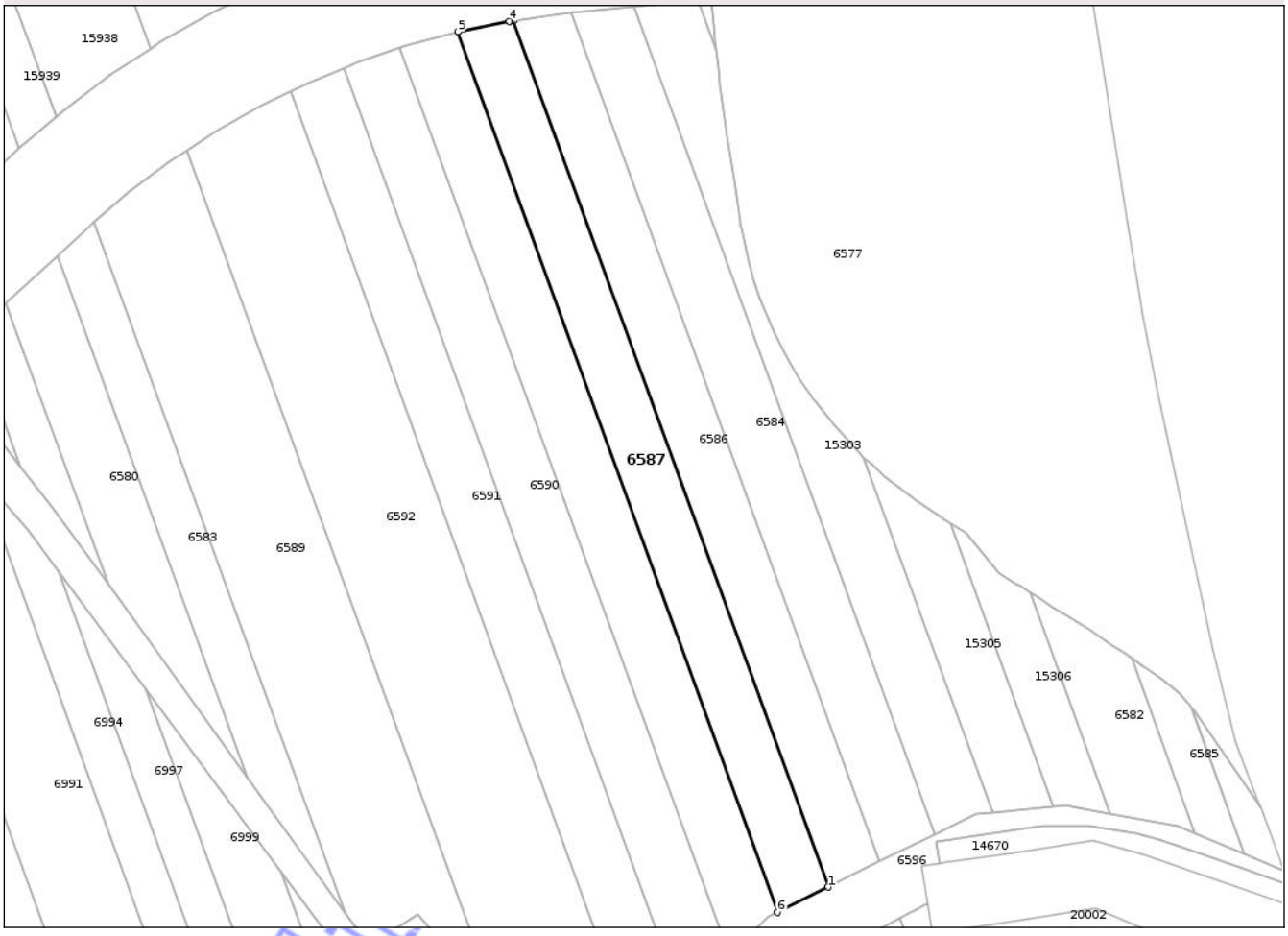
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54173	683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	683	54/1	88	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.026,447 599.629,128	2	378.990,506 599.727,986	105.189
2	378.990,506 599.727,986	3	378.990,249 599.727,952	0.26
3	378.990,249 599.727,952	4	378.989,991 599.727,917	0.26
4	378.989,991 599.727,917	5	378.984,11 599.726,734	5.999
5	378.984,11 599.726,734	6	379.020,643 599.626,248	106.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.020,643 599.626,248	1	379.026,447 599.629,128	6.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54171	743	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151854 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28836/543, din 03/09/1996 emis de CJPSDPT (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRISOR IOAN** 2) **PETRISOR GHEORGHE** 3) **PETRISOR ROMAN** 4) **SERDEAN MARIA**	
197157 / 23/09/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B4	se notează recepția documentației tehnice având ca obiect modificarea suprafeței imobilului din 1008mp în 743mp ca urmare a exproprierii și transcriere în cf coridor de expropriere	A1
197128 / 23/09/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr anexe din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei; inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr pad din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B5	imobilul de sub A1 s-a diminuat cu suprafata de 183 mp, suprafata care s-a transcris in cfe 56640 in favoarea proprietarilor de sub B1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

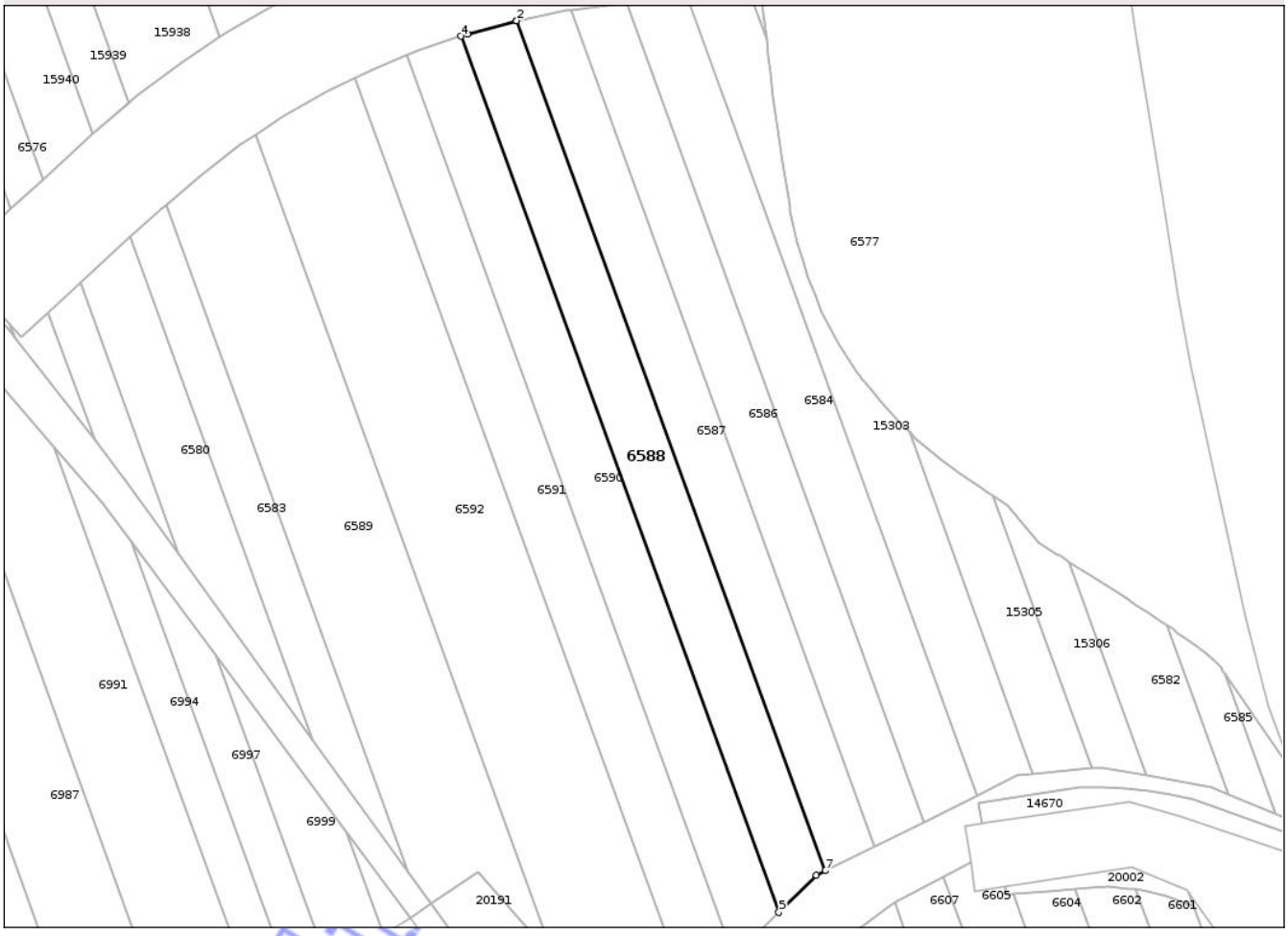
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54171	743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	743	54/1	89	-	lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.984,11 599.726,734	2	378.984,099 599.726,732	0.012
2	378.984,099 599.726,732	3	378.978,294 599.725,173	6.01
3	378.978,294 599.725,173	4	378.977,49 599.724,901	0.849
4	378.977,49 599.724,901	5	379.015,145 599.621,326	110.208
5	379.015,145 599.621,326	6	379.019,577 599.625,719	6.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.019,577 599.625,719	7	379.020,643 599.626,248	1.19
7	379.020,643 599.626,248	1	378.984,11 599.726,734	106.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54161	1.173	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151321 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. 25894/261, din 26/06/1995 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de CNAIR;act administrativ nr 632 din 07.09.2016, emis de GUVERNU ROMINIEI;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I IOAN**	
196890 / 23/09/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr anexe din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei; inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr pad din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii);		
B7	se notează recepția documentației tehnice privind actualizare date - diminuare suprafață imobil la 1173 mp, suprafață neafectată de suprapunere cu, coridorul de expropriere înscris în cartea funciară 56390 UAT Sânpaul, concomitent cu radierea notării de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

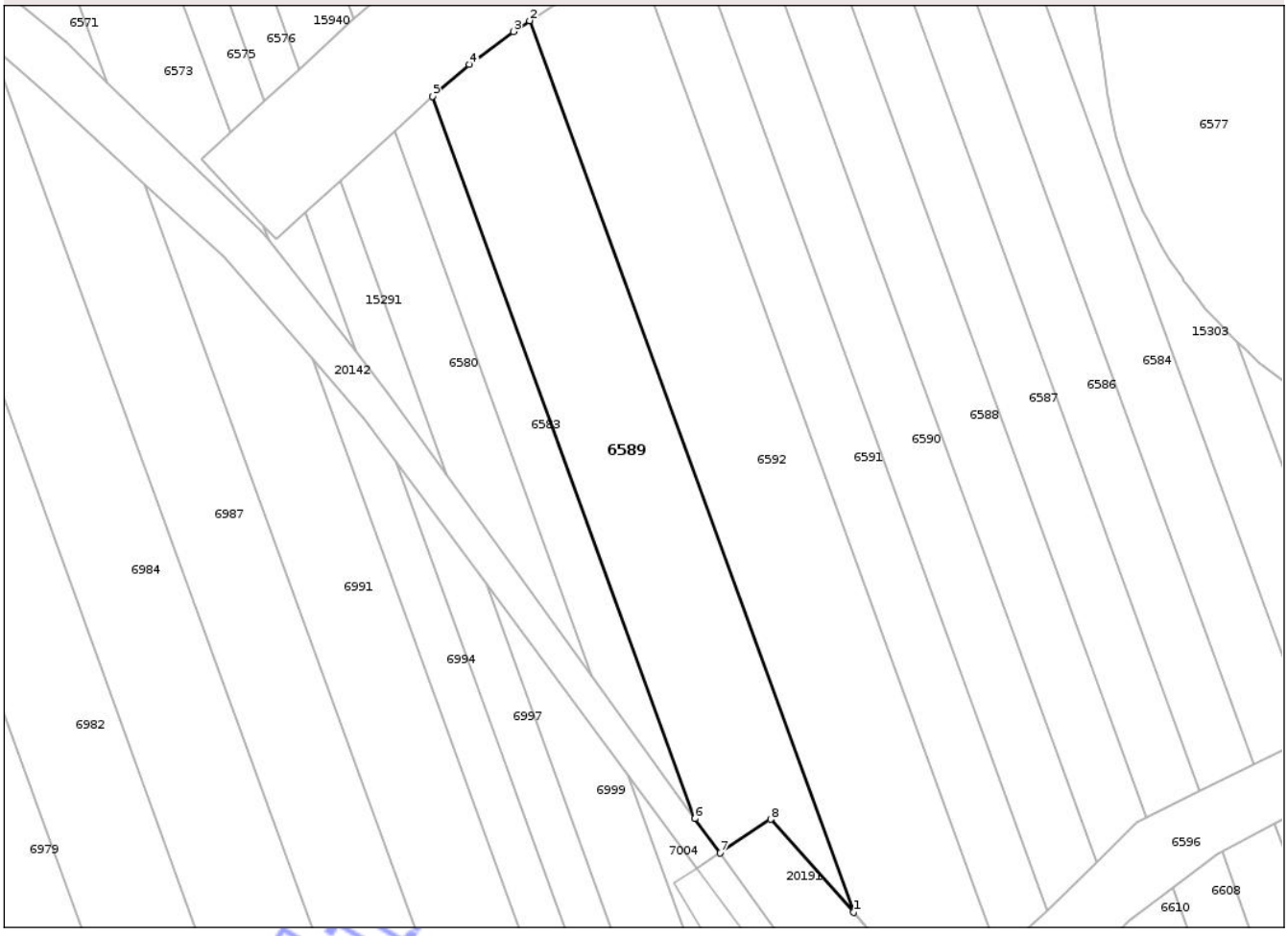
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54161	1.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.173	54/1	94	-	lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.988,572 599.615,877	2	378.953,184 599.713,216	103.572
2	378.953,184 599.713,216	3	378.951,399 599.712,041	2.137
3	378.951,399 599.712,041	4	378.946,6 599.708,423	6.01
4	378.946,6 599.708,423	5	378.942,591 599.704,976	5.287
5	378.942,591 599.704,976	6	378.971,259 599.626,122	83.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.971,259 599.626,122	7	378.973,973 599.622,365	4.634
7	378.973,973 599.622,365	8	378.979,518 599.626,037	6.65
8	378.979,518 599.626,037	1	378.988,572 599.615,877	13.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54169	761	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151797 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 3241/2104, din 19/07/2004 emis de CJPSDPT (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN I VASILE**	
197081 / 23/09/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr pad din 22.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 22.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 22.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B4	se notează recepția documentației tehnice având ca obiect modificarea suprafeței imobilului de sub A1 de la 1039 mp la 761 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

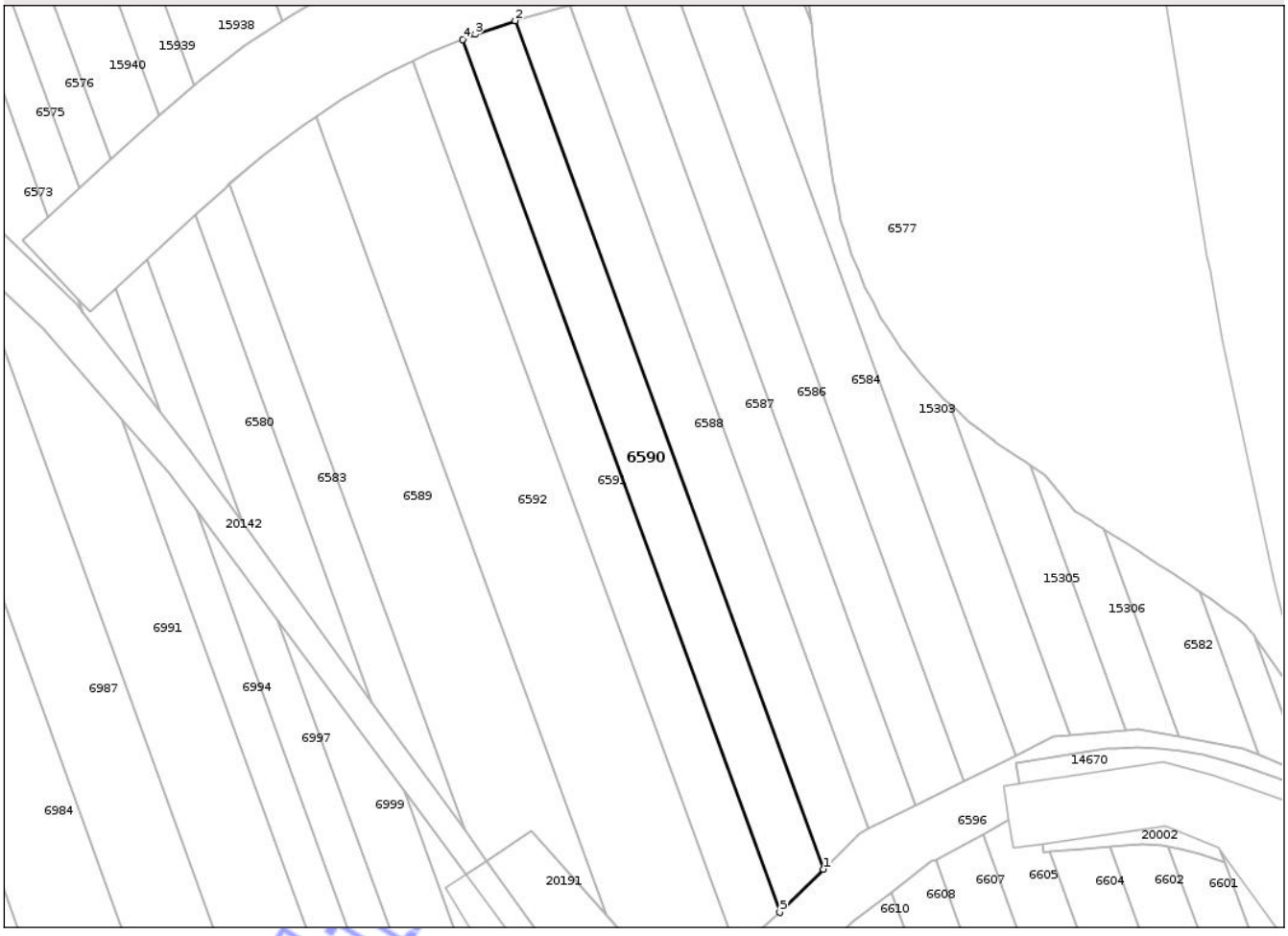
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54169	761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	761	54/1	90	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.015,145 599.621,326	2	378.977,49 599.724,901	110.208
2	378.977,49 599.724,901	3	378.972,601 599.723,246	5.161
3	378.972,601 599.723,246	4	378.971,078 599.722,62	1.647
4	378.971,078 599.722,62	5	379.009,822 599.616,049	113.396
5	379.009,822 599.616,049	1	379.015,145 599.621,326	7.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54166	757	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151601 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 3241/2104, din 19/07/2004 emis de CJPSDPT (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN I VASILE**	
197030 / 23/09/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr pad din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B3	se notează recepția documentației tehnice având ca obiect modificare suprafeței imobilului de sub A1 de la 1042 mp la 757 mp, diferența de 206 mp fiind înscrisă în carta funciară nr. 56635 Sânpaul, ca urmare a dezmembrării forțate iar suprafața de 79 mp în cf nr. 56390 Sânpaul, ca urmare a suprapunerii cu coridorul de expropriere	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

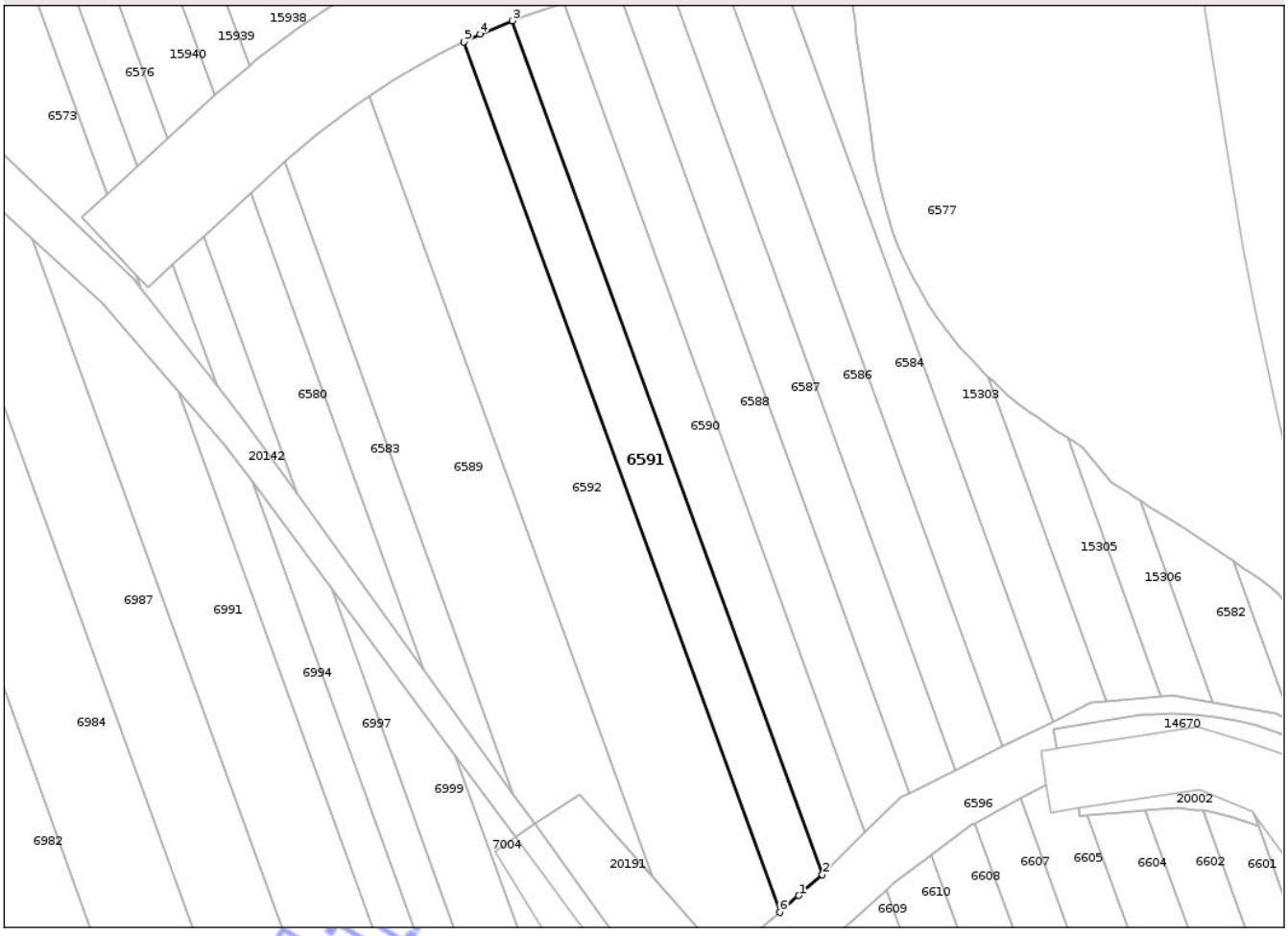
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54166	757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	757	54/1	91	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.006,884 599.613,461	2	379.009,822 599.616,049	3.915
2	379.009,822 599.616,049	3	378.971,078 599.722,62	113.396
3	378.971,078 599.722,62	4	378.967,042 599.720,96	4.364
4	378.967,042 599.720,96	5	378.965,012 599.719,968	2.259
5	378.965,012 599.719,968	6	379.004,498 599.611,359	115.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.004,498 599.611,359	1	379.006,884 599.613,461	3.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54163	1.534	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151339 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 25894/266, din 27/06/1995 emis de CJPSDPT (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DEICIZIA NR 868 din 07.10.2016, emis de CNAIR;act normativ nr HG 632 din 07.09.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr REFERAT CADASTRU NR 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN IIOAN**	
196935 / 23/09/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr anexe din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.; inscris sub semnatura privata nr pad din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi);		
B6	Se notează recepția documentației cadastrale privind modificarea suprafeței imobilului de la 2176 mp la 1534 mp, diferența de 163 mp regăsindu-se în coridorul de expropriere înscris în CF56390 UAT Sânpaul iar suprafața de 479 mp în cartea funciară nr. 56643 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

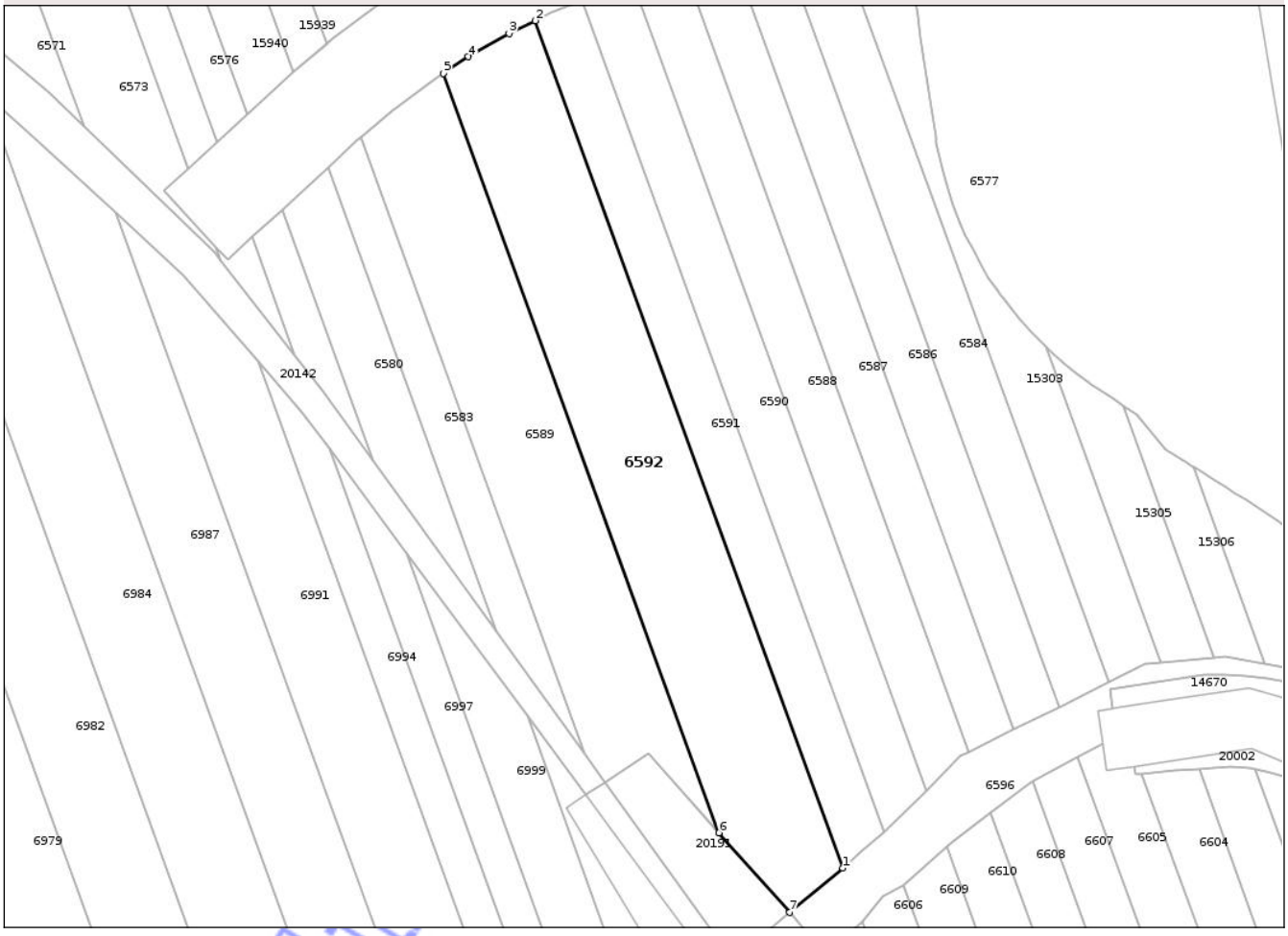
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54163	1.534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.534	54/1	92	-	lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.004,498 599.611,359	2	378.965,012 599.719,968	115.565
2	378.965,012 599.719,968	3	378.961,641 599.718,323	3.751
3	378.961,641 599.718,323	4	378.956,42 599.715,346	6.01
4	378.956,42 599.715,346	5	378.953,184 599.713,216	3.874
5	378.953,184 599.713,216	6	378.988,572 599.615,877	103.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.988,572 599.615,877	7	378.997,657 599.605,682	13.656
7	378.997,657 599.605,682	1	379.004,498 599.611,359	8.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54105	978	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150403 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. 5269/46, din 10/02/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POGĂEAN I VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

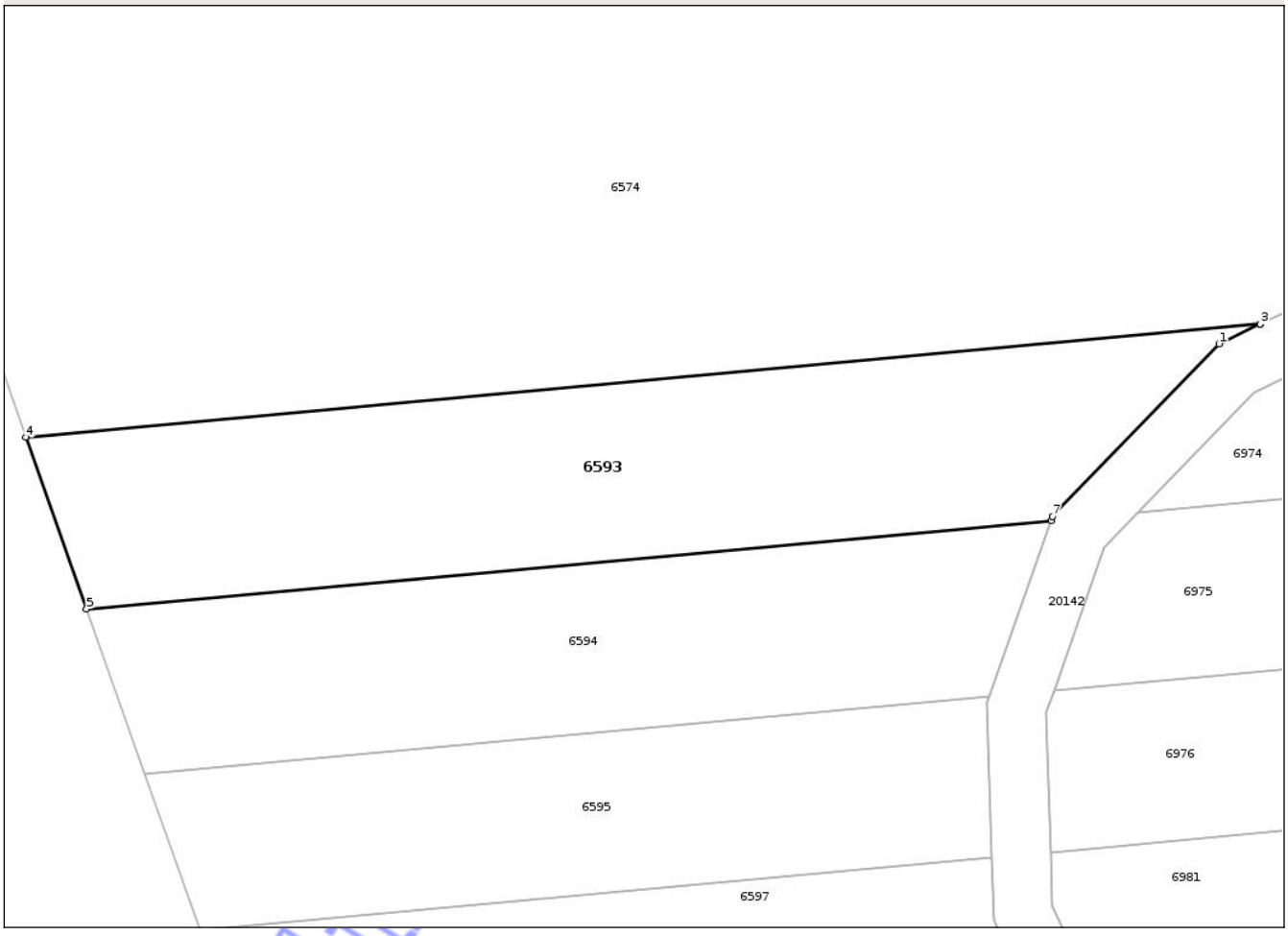
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54105	978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	978	54/1	150	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	378.489,78 599.664,381	2	378.492,719 599.665,782	3.256
2	378.492,719 599.665,782	3	378.492,724 599.665,785	0.006
3	378.492,724 599.665,785	4	378.404,713 599.657,718	88.38
4	378.404,713 599.657,718	5	378.409,043 599.645,502	12.961
5	378.409,043 599.645,502	6	378.477,818 599.651,805	69.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.477,818 599.651,805	7	378.477,918 599.652,091	0.303
7	378.477,918 599.652,091	1	378.489,78 599.664,381	17.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54107	782	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150696 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. 5269/83, din 01/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRCAS V IOAN** 2) **FĂRCAŞ V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

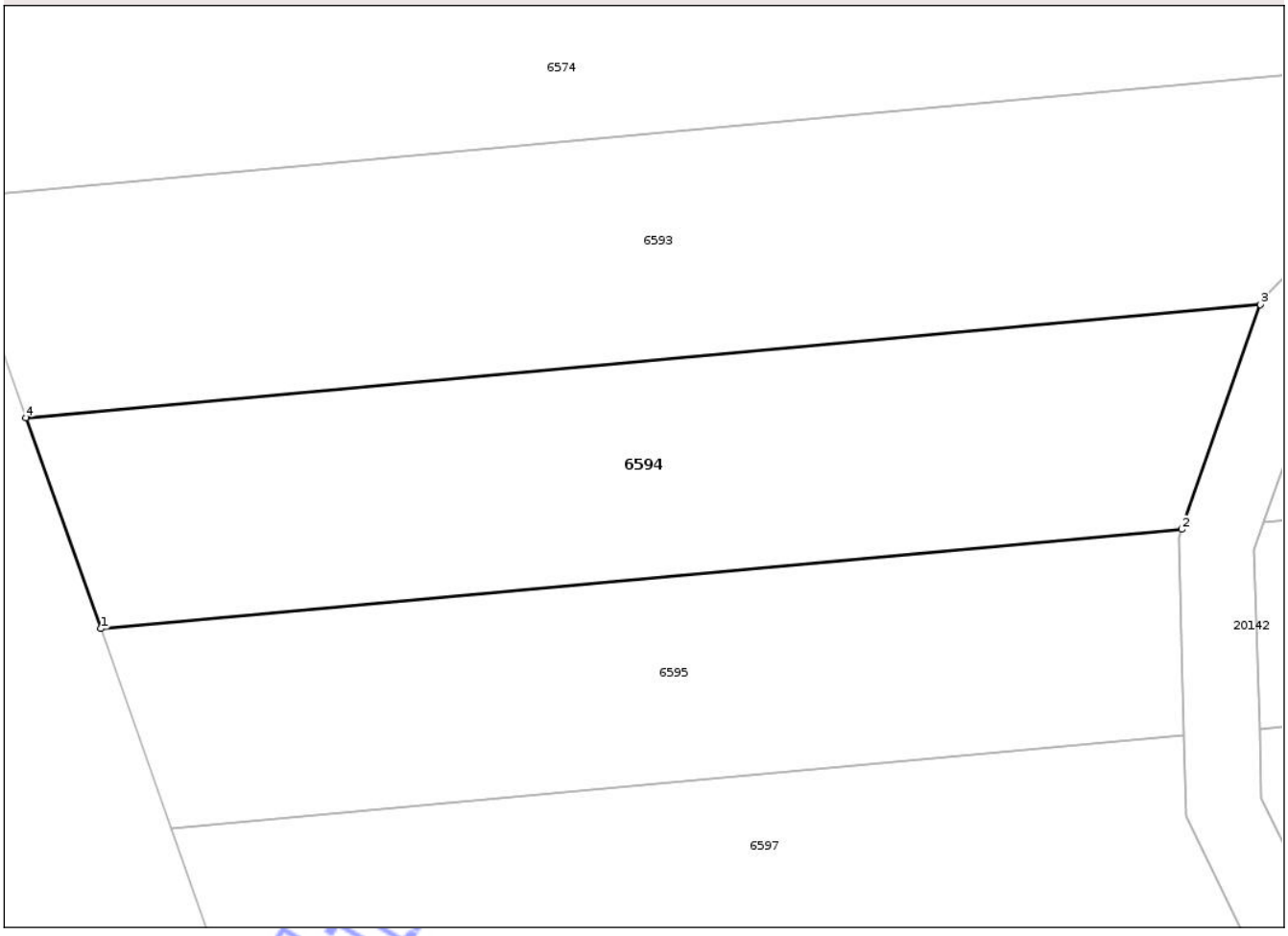
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54107	782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	782	54/1	149	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.413,202 599.633,767	2	378.473,438 599.639,288	60.489
2	378.473,438 599.639,288	3	378.477,818 599.651,805	13.261
3	378.477,818 599.651,805	4	378.409,043 599.645,502	69.064
4	378.409,043 599.645,502	1	378.413,202 599.633,767	12.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54109	670	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150779 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. 0585/1998, din 10/05/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V ANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

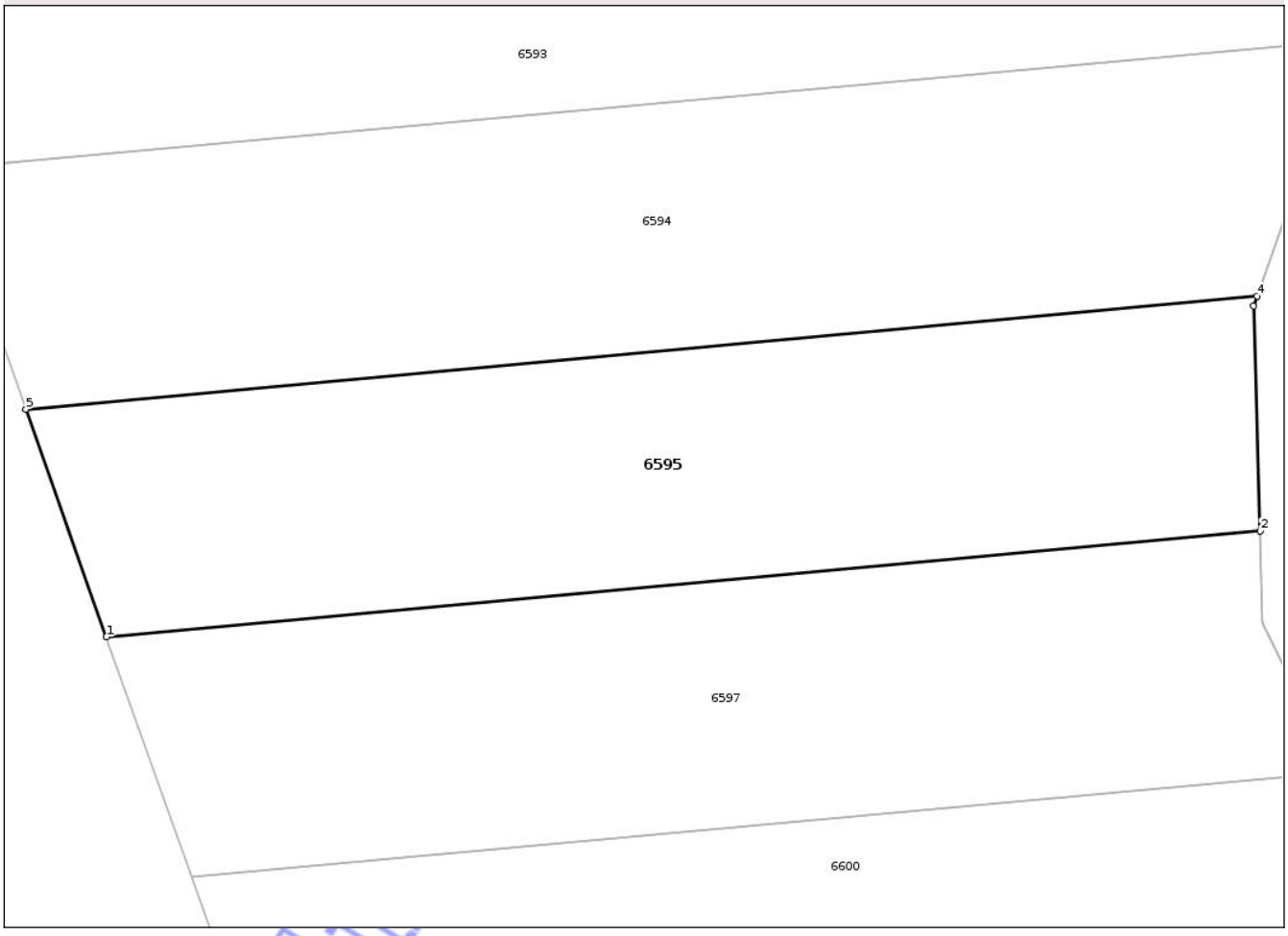
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54109	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	670	54/1	147	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.417,147 599.622,634	2	378.473,592 599.627,808	56.682
2	378.473,592 599.627,808	3	378.473,273 599.638,815	11.012
3	378.473,273 599.638,815	4	378.473,438 599.639,288	0.501
4	378.473,438 599.639,288	5	378.413,202 599.633,767	60.489
5	378.413,202 599.633,767	1	378.417,147 599.622,634	11.811

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		413	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	413	54/1	-	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.058,651 599.637,533	2	379.053,537 599.638,465	5.198
4	379.045,256 599.637,674	5	379.043,29 599.637,486	1.975
7	379.032,29 599.632,027	8	379.026,447 599.629,128	6.522
10	379.019,577 599.625,719	11	379.015,145 599.621,326	6.24
13	379.006,884 599.613,461	14	379.004,498 599.611,359	3.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.053,537 599.638,465	3	379.052,159 599.638,334	1.384
5	379.043,29 599.637,486	6	379.038,608 599.635,162	5.228
8	379.026,447 599.629,128	9	379.020,643 599.626,248	6.479
11	379.015,145 599.621,326	12	379.009,822 599.616,049	7.495
14	379.004,498 599.611,359	15	378.997,657 599.605,682	8.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.052,159 599.638,334	4	379.045,256 599.637,674	6.935
6	379.038,608 599.635,162	7	379.032,29 599.632,027	7.053
9	379.020,643 599.626,248	10	379.019,577 599.625,719	1.19
12	379.009,822 599.616,049	13	379.006,884 599.613,461	3.915
15	378.997,657 599.605,682	16	379.002,158 599.600,302	7.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	379.002,158 599.600,302	17	379.007,008 599.604,456	6.385
19	379.012,315 599.609,192	20	379.017,783 599.614,07	7.328
22	379.023,458 599.618,505	23	379.028,401 599.622,251	6.202
25	379.034,634 599.625,58	26	379.037,833 599.627,288	3.627
28	379.039,116 599.631,825	29	379.038,746 599.634,268	2.471
31	379.050,842 599.636,069	32	379.053,524 599.636,145	2.683
34	379.058,906 599.635,748	35	379.061,558 599.635,279	2.693
37	379.066,683 599.633,781	38	379.073,788 599.631,312	7.522
40	379.078,528 599.631,041	41	379.073,981 599.632,947	4.931
43	379.066,423 599.636,115	1	379.058,651 599.637,533	7.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	379.007,008 599.604,456	18	379.009,679 599.607,723	4.22
20	379.017,783 599.614,07	21	379.018,782 599.614,962	1.339
23	379.028,401 599.622,251	24	379.028,858 599.622,495	0.518
26	379.037,833 599.627,288	27	379.037,163 599.631,491	4.256
29	379.038,746 599.634,268	30	379.049,767 599.635,989	11.155
32	379.053,524 599.636,145	33	379.056,223 599.636,038	2.701
35	379.061,558 599.635,279	36	379.064,201 599.634,619	2.724
38	379.073,788 599.631,312	39	379.079,16 599.629,369	5.713
41	379.073,981 599.632,947	42	379.068,357 599.635,304	6.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	379.009,679 599.607,723	19	379.012,315 599.609,192	3.017
21	379.018,782 599.614,962	22	379.023,458 599.618,505	5.867
24	379.028,858 599.622,495	25	379.034,634 599.625,58	6.547
27	379.037,163 599.631,491	28	379.039,116 599.631,825	1.982
30	379.049,767 599.635,989	31	379.050,842 599.636,069	1.078
33	379.056,223 599.636,038	34	379.058,906 599.635,748	2.699
36	379.064,201 599.634,619	37	379.066,683 599.633,781	2.619
39	379.079,16 599.629,369	40	379.078,528 599.631,041	1.787
42	379.068,357 599.635,304	43	379.066,423 599.636,115	2.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54111	674	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150795 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. 25894/254, din 23/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

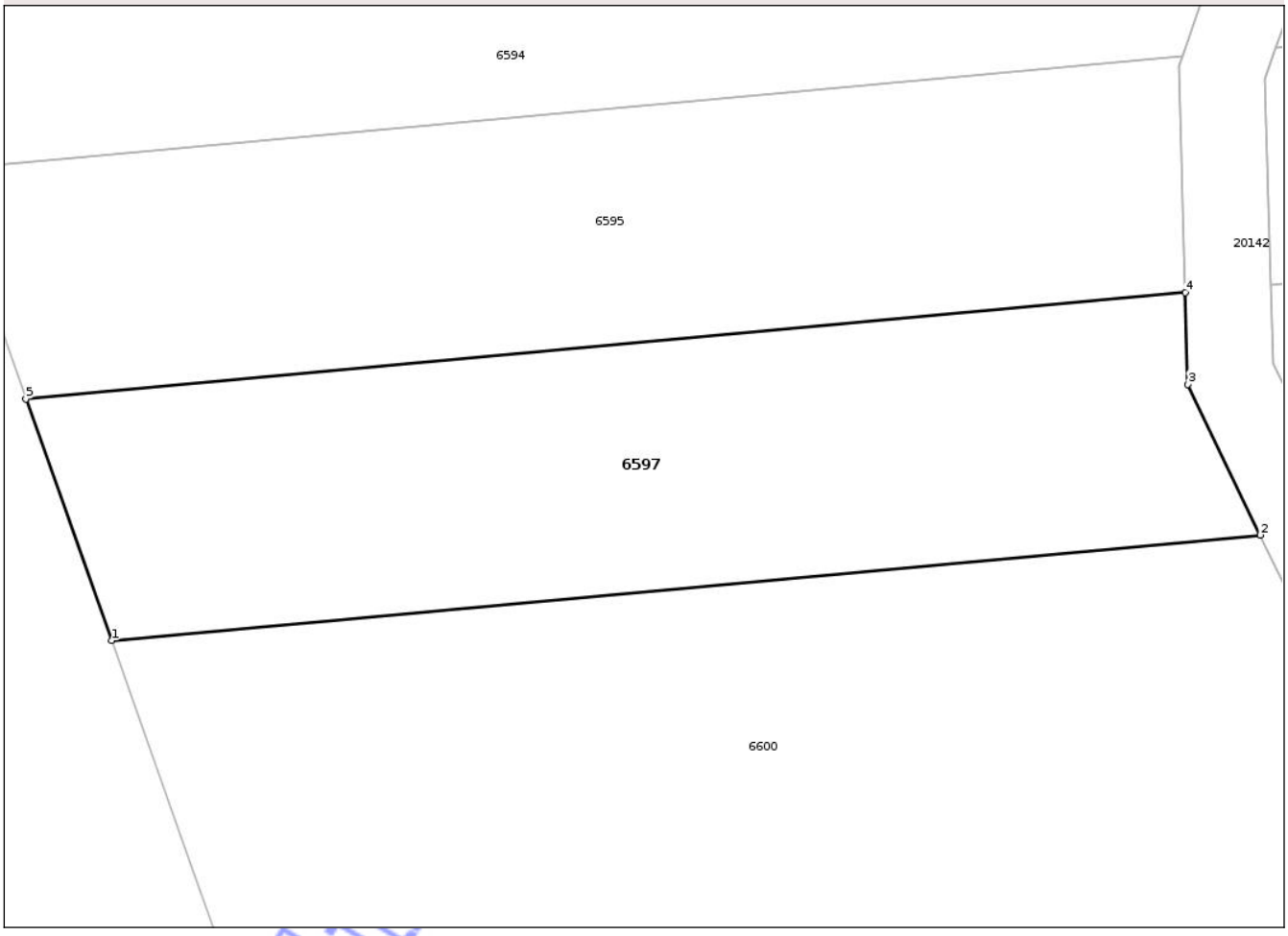
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54111	674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	674	54/1	146	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.421,311 599.610,884	2	378.477,247 599.616,011	56.17
2	378.477,247 599.616,011	3	378.473,722 599.623,344	8.136
3	378.473,722 599.623,344	4	378.473,592 599.627,808	4.466
4	378.473,592 599.627,808	5	378.417,147 599.622,634	56.682
5	378.417,147 599.622,634	1	378.421,311 599.610,884	12.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54186	1	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152197 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. 5269/58, din 29/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 632 din 07.09.2016, emis de GUVERNU ROMINIEI;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de CNAIR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V GHEORGHE**	
217073 / 13/10/2022		
Act Administrativ nr. 868, din 07/10/2016 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr CUI C.N.A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act normativ nr 632 din 07.09.2016, emis de Guvernul Romaniei);		
B2	se notează recepția documentației tehnice având ca obiect actualizarea informațiilor tehnice privind diminuarea suprafeței imobilului de la 304mp la 1mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

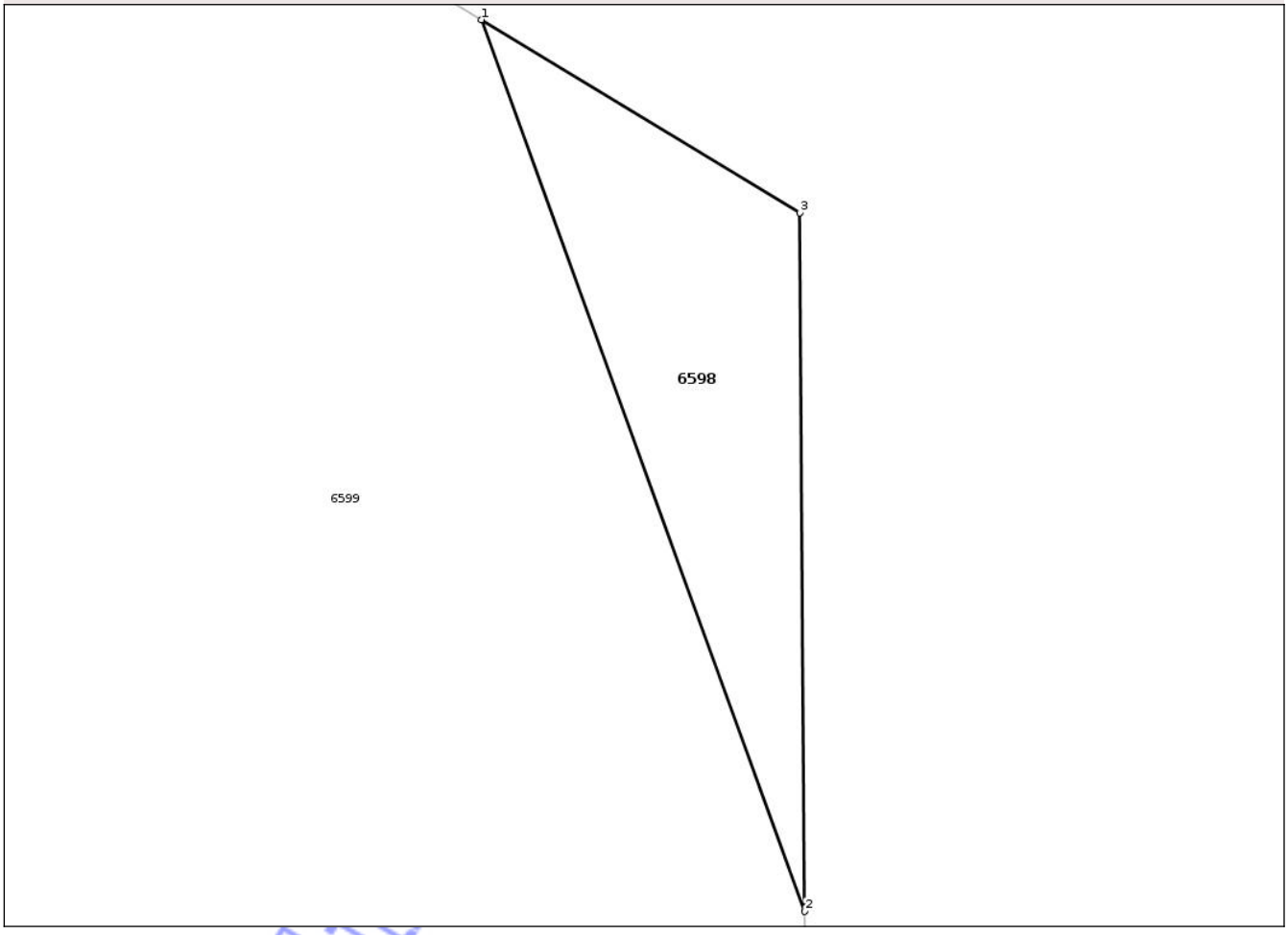
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54186	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1	54/1	81	-	LOT 2, T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.079,449 599.604,795	2	379.080,575 599.601,696	3.297
2	379.080,575 599.601,696	3	379.080,557 599.604,124	2.428
3	379.080,557 599.604,124	1	379.079,449 599.604,795	1.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentic

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54184	158	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152114 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. 3246, din 21/06/2022 emis de OCPI CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de CNAIR;act administrativ nr 632 din 07.02.2016, emis de GUVERNU ROMINIEI;act administrativ nr 5269/59 din 29.04.1994, emis de CJSDPPT CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOŞA I.GHEORGHE**	
217078 / 13/10/2022		
Act Normativ nr. 632, din 07/09/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr CUI C.N.A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr CF 54184 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.36 din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.35 din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B5	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 606 mp la 191mp, iar diferența de 415 mp se transcrie în cf 51125 Sânpaul, reprezentând Coridorul de expropriere pentru 'Autostrada Brașov-Târgu-Mureș-CLuj-Oradea'. Se radiază notarea de sub B2.	A1
188233 / 12/09/2024		
Act Administrativ nr. mandat, din 01/03/2023 emis de Portnoi si Asociatii (inscris sub semnatura privata nr pad din 11.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 11.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr anexe din 11.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.; act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B7	Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect modificare suprafață de la 191 mp. la 158 mp. și se radiază notarea de sub B 6.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

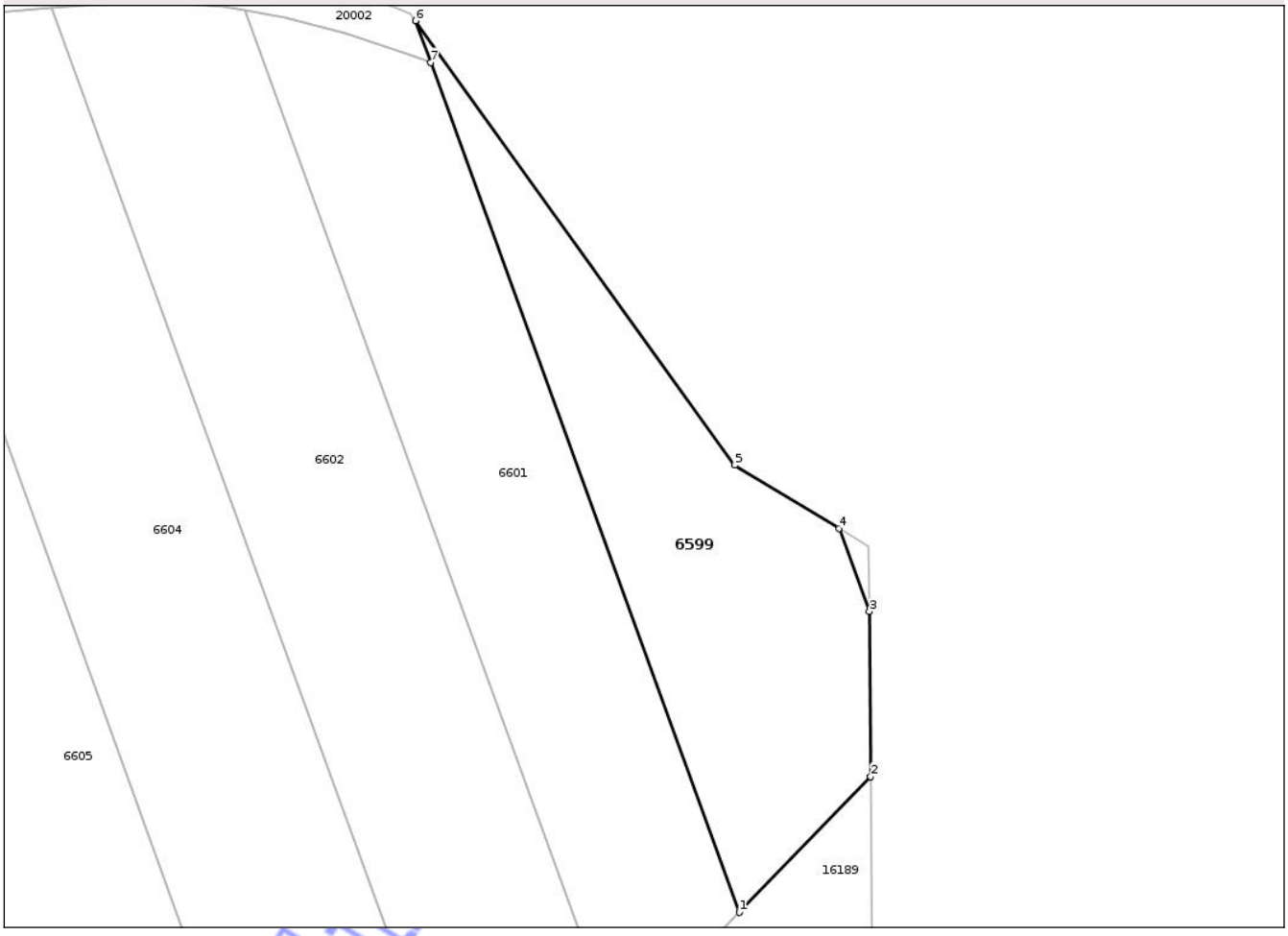
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54184	158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	158	54/1	82	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.075,737 599.590,535	2	379.080,622 599.595,577	7.02
2	379.080,622 599.595,577	3	379.080,575 599.601,696	6.119
3	379.080,575 599.601,696	4	379.079,449 599.604,795	3.297
4	379.079,449 599.604,795	5	379.075,574 599.607,14	4.529
5	379.075,574 599.607,14	6	379.063,702 599.623,641	20.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.063,702 599.623,641	7	379.064,264 599.622,092	1.648
7	379.064,264 599.622,092	1	379.075,737 599.590,535	33.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54113	1.361	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150815 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. 27940/169, din 17/03/1995 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROBOTIN GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54113	1.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.361	54/1	145	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	378.488,236 599.593,281	2	378.484,772 599.600,358	7.88
2	378.484,772 599.600,358	3	378.482,568 599.604,944	5.089
3	378.482,568 599.604,944	4	378.477,247 599.616,011	12.279
4	378.477,247 599.616,011	5	378.421,311 599.610,884	56.17
5	378.421,311 599.610,884	6	378.425,277 599.599,694	11.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.425,277 599.599,694	7	378.429,46 599.587,893	12.52
7	378.429,46 599.587,893	1	378.488,236 599.593,281	59.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54182	217	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152049 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. 5269/59, din 29/04/1994 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 632 din 07.09.2016, emis de GUVERNU ROMINIEI;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de CNAIR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOŞA I. GHEORGHE**	
B2	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1, cu IE 51125 Sânpaul care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes national Autostrada BrașovTârguMureș-Cluj-Oradea	A1
217081 / 13/10/2022		
Act Administrativ nr. 868, din 07/10/2016 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act normativ nr 632 din 07.09.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr cf 54182 din 29.04.1994, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.36 din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr CUI C.N.A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.35 din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B5	se diminuează suprafața imobilului înscris în cartea funciară nr. 54182 UAT Sânpaul de la 444 mp la 280 mp, diferența de 164 mp fiind înscrisă în cf nr. 51125 UAT Sânpaul reprezentând coridorul de expropriere	A1
188480 / 12/09/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 12.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei);		
B8	se notează recepția documentației tehnice având ca obiect diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 de la 280 mp. - la 217 mp., ca urmare a suprapunerii parțiale, pe o suprafață de 49 mp. cu cartea funciară nr. 56386 UAT Sânpaul și pe o suprafață de 14 mp., peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56370 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial

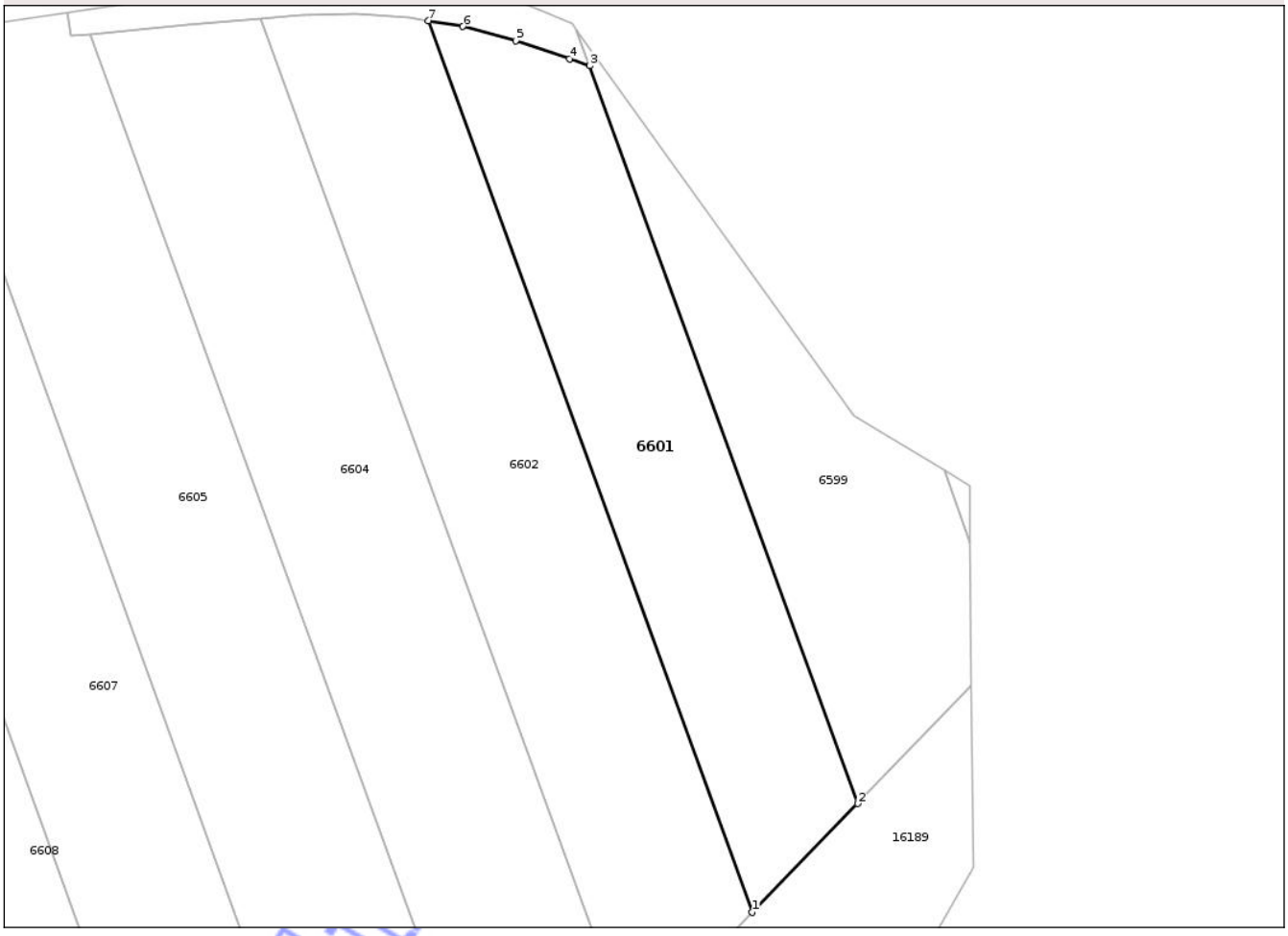
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54182	217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	217	54/1	83	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.071,228 599.585,881	2	379.075,737 599.590,535	6.48
2	379.075,737 599.590,535	3	379.064,264 599.622,092	33.578
3	379.064,264 599.622,092	4	379.063,395 599.622,39	0.919
4	379.063,395 599.622,39	5	379.061,093 599.623,17	2.431
5	379.061,093 599.623,17	6	379.058,833 599.623,775	2.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.058,833 599.623,775	7	379.057,361 599.624,025	1.493
7	379.057,361 599.624,025	1	379.071,228 599.585,881	40.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54180	293	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152017 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. 28836/543, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRISOR GHEORGHE** 2) **PETRISOR IOAN** 3) **PETRIȘOR ROMAN** 4) **ȘERDEAN MARIA**	
215961 / 12/10/2022		
Act Normativ nr. 632, din 07/09/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr CUI C.N.A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.36 din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.10.2022, emis de SC CORNEL& CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr cf 54180 din 03.09.1996, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.35 din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B2	Se diminuează suprafața imobilului de sub A.1, cu suprafața de 148 mp, care se suprapune peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51125 UAT Sânpaul și se radiază notarea de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

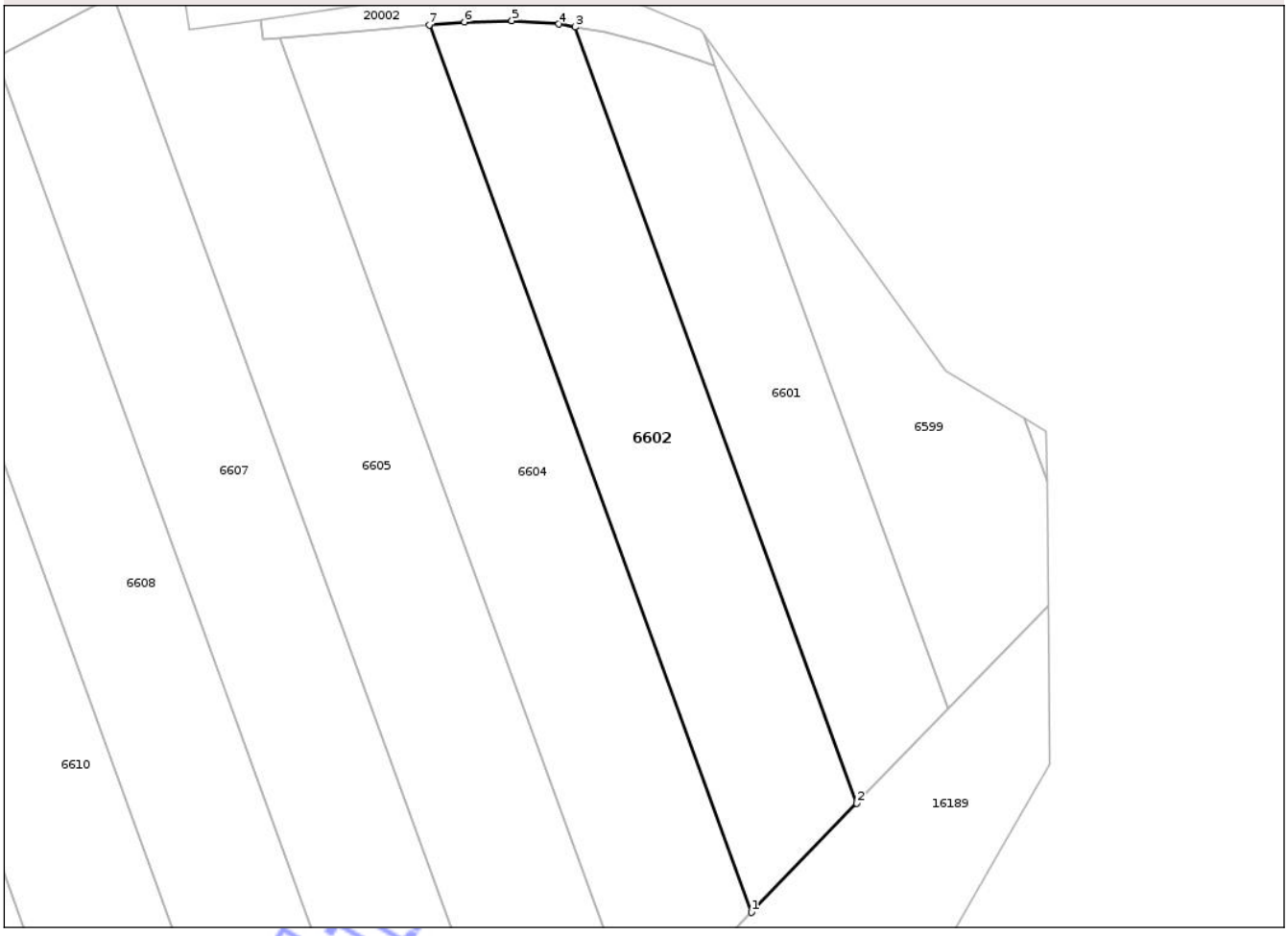
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54180	293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	293	54/1	84	-	lot 3, T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.066,034 599.580,52	2	379.071,228 599.585,881	7.464
2	379.071,228 599.585,881	3	379.057,361 599.624,025	40.586
3	379.057,361 599.624,025	4	379.056,555 599.624,161	0.817
4	379.056,555 599.624,161	5	379.054,257 599.624,328	2.304
5	379.054,257 599.624,328	6	379.051,919 599.624,265	2.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.051,919 599.624,265	7	379.050,186 599.624,113	1.74
7	379.050,186 599.624,113	1	379.066,034 599.580,52	46.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54164	57	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151790 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 25894/266, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DECIZIA NR 868 din 07.10.2016, emis de CNAIR;act normativ nr HG 632 din 07.09.2016, emis de GUEVRNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN I IOAN**	
216219 / 12/10/2022		
Act Administrativ nr. 868, din 07/10/2016 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr anexa 1.36 din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr CUI C.N.A.I.R. din 12.10.2021, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.35 din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr cf 54164 din 21.06.1995, emis de OCPI CLUJ;act normativ nr 632 din 07.09.2016, emis de Guvernul Romaniei);		
B2	se notează recepția documentației tehnice privind actualizarea datelor- inscrierea suprafeței LOT2, neexpropriat de 57 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

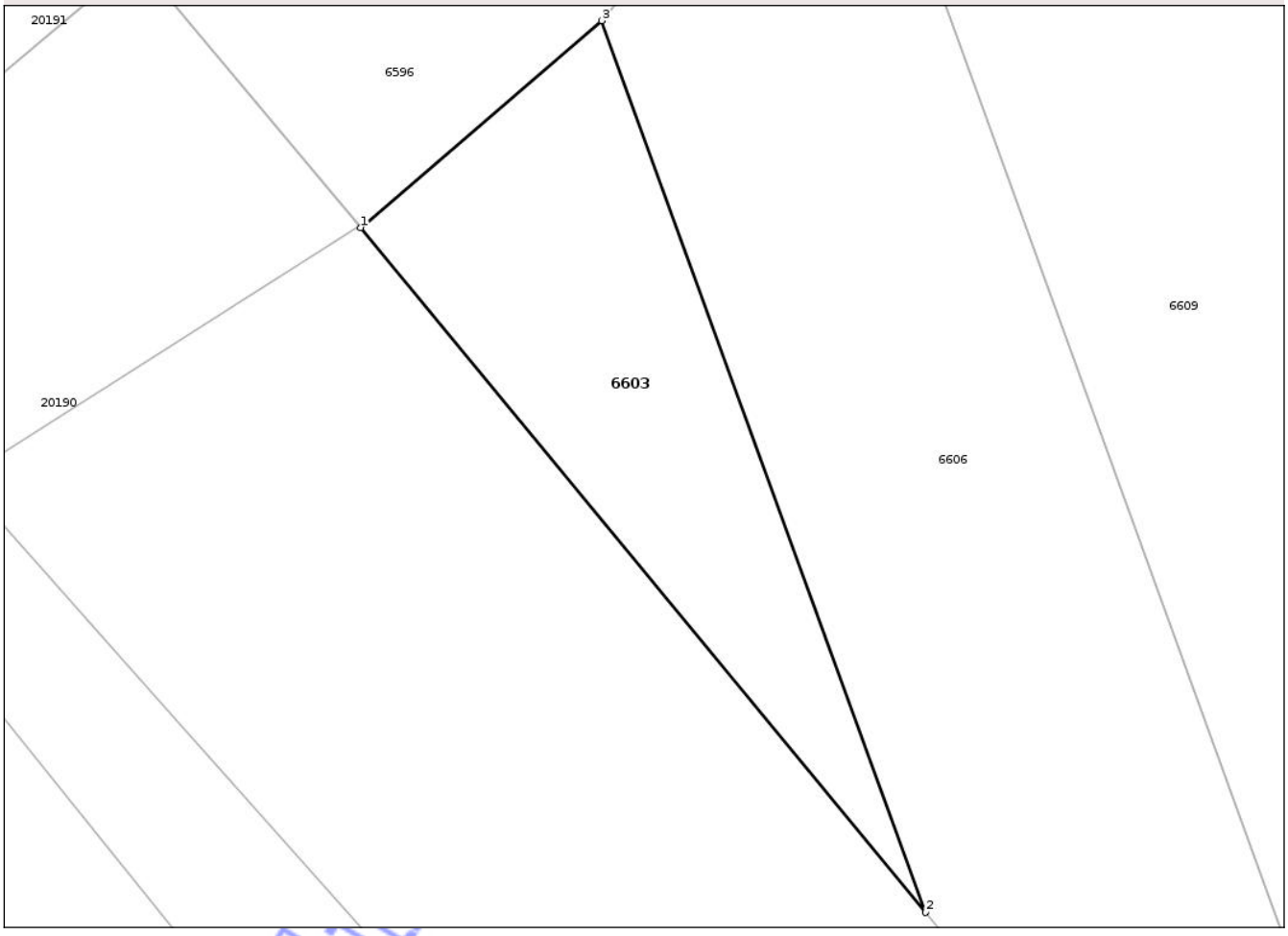
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54164	57	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	57	54/1	95	-	lot 2, T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.002,158 599.600,302	2	379.013,516 599.586,554	17.833
2	379.013,516 599.586,554	3	379.007,008 599.604,456	19.049
3	379.007,008 599.604,456	1	379.002,158 599.600,302	6.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54178	Din acte: 381 Masurata: 372	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151986 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. 28836/543, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 632 din 07.09.2016, emis de GUVERNU ROMINIEI;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de CNAIR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRISOR GHEORGHE** 2) **PETRISOR IOAN** 3) **PETRISOR ROMAN** 4) **SERDEAN MARIA**	
217084 / 13/10/2022		
Act Normativ nr. 632, din 07/09/2016 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C.N.A.I.R.);		
B2	se notează recepția documentației tehnice având ca obiect modificarea suprafeței imobilul de sub A1 de la 562 mp. - la 437 mp., ca urmare a suprapunerii cu coridorul de expropriere înscris în cf nr. 51147 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

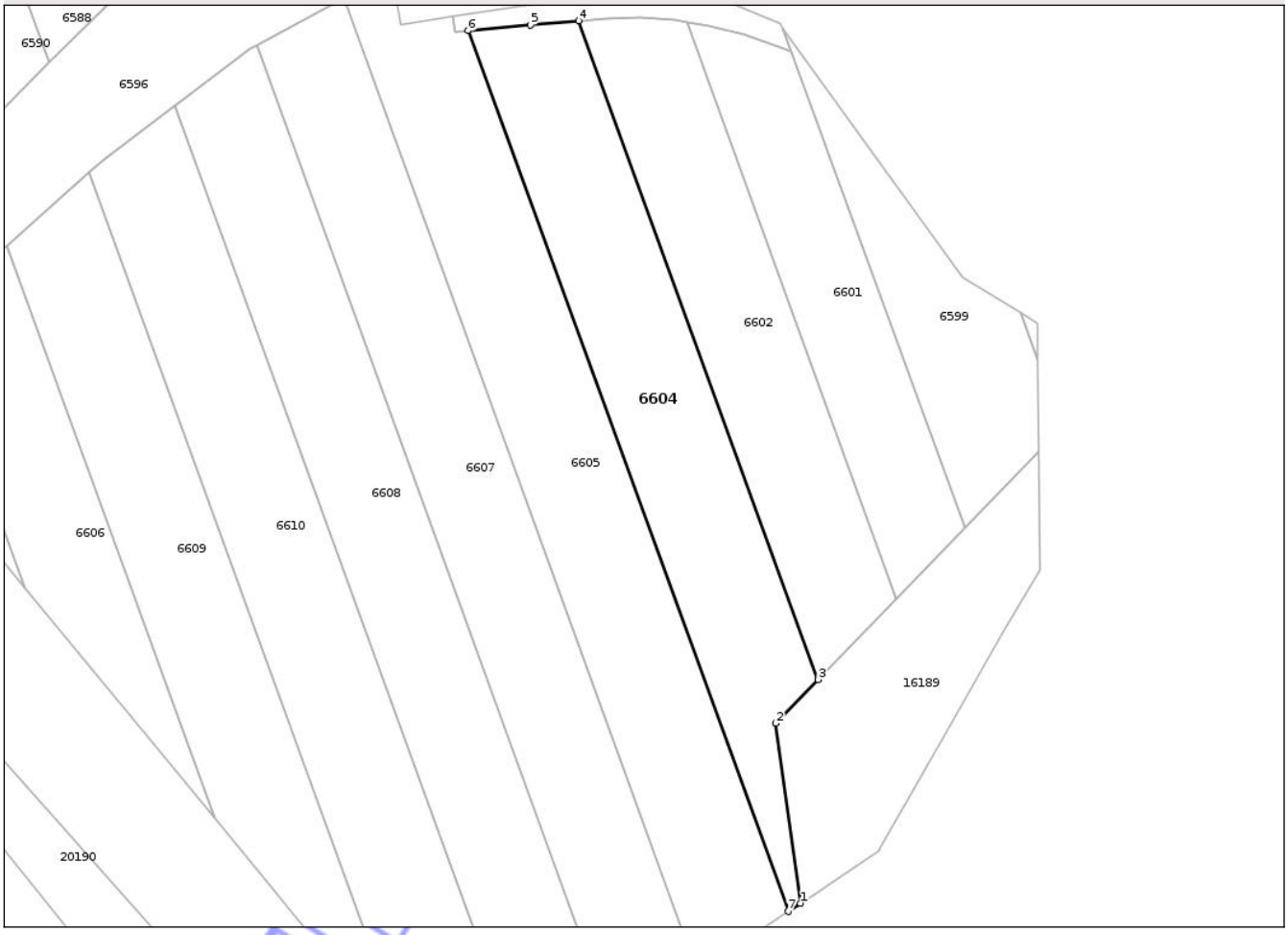
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54178	Din acte: 381 Masurata: 372	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	372	54/1	85	-	lot 3, T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.064,856 599.565,714	2	379.063,233 599.577,629	12.025
2	379.063,233 599.577,629	3	379.066,034 599.580,52	4.025
3	379.066,034 599.580,52	4	379.050,186 599.624,113	46.384
4	379.050,186 599.624,113	5	379.047,002 599.623,834	3.196
5	379.047,002 599.623,834	6	379.042,861 599.623,462	4.158

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.042,861 599.623,462	7	379.064,051 599.565,176	62.018
7	379.064,051 599.565,176	1	379.064,856 599.565,714	0.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54167	198	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151792 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 3241/2104, din 19/07/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN I VASILE**	
216076 / 12/10/2022		
Act Normativ nr. 632, din 07/09/2016 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr anexa 1.36 din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr CUI C.N.A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.35 din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr cf 54167 din 19.07.2004, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B2	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare a suprafeței și a geometriei imobilului de sub A.1 urmare suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51124 UAT Sânpaul, apoi se radiază notarea de sub B 2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

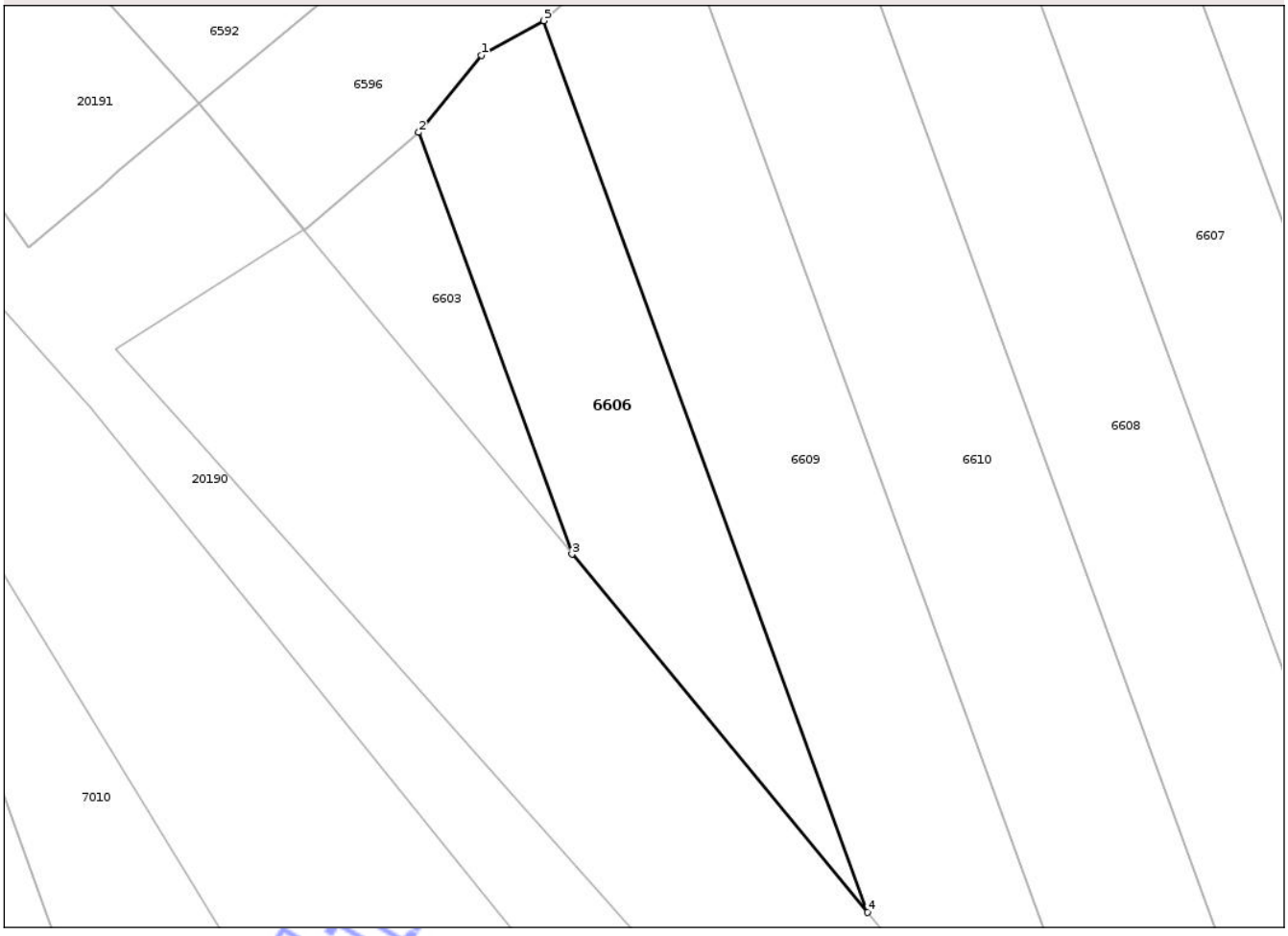
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54167	198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	198	54/1	91	-	lot 3, T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.009,679 599.607,723	2	379.007,008 599.604,456	4.22
2	379.007,008 599.604,456	3	379.013,516 599.586,554	19.049
3	379.013,516 599.586,554	4	379.026,07 599.571,358	19.711
4	379.026,07 599.571,358	5	379.012,315 599.609,192	40.257
5	379.012,315 599.609,192	1	379.009,679 599.607,723	3.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54174	446	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151825 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. 632, din 07/09/2016 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 28836/543 din 03.09.1996, emis de CJSDPPT CLUJ;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de CNAIR;act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRISOR GHEORGHE** 2) **PETRISOR IOAN** 3) **PETRIŞOR ROMAN** 4) **SERDEAN MARIA**	
215957 / 12/10/2022		
Act Administrativ nr. 868, din 07/10/2016 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr CUI C.N.A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act normativ nr 632 din 07.09.2016, emis de Guvernul Romaniei);		
B2	se notează recepția documentației tehnice având ca obiect actualizarea informațiilor tehnice privind diminuarea suprafeței imobilului de la 497mp la 446mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

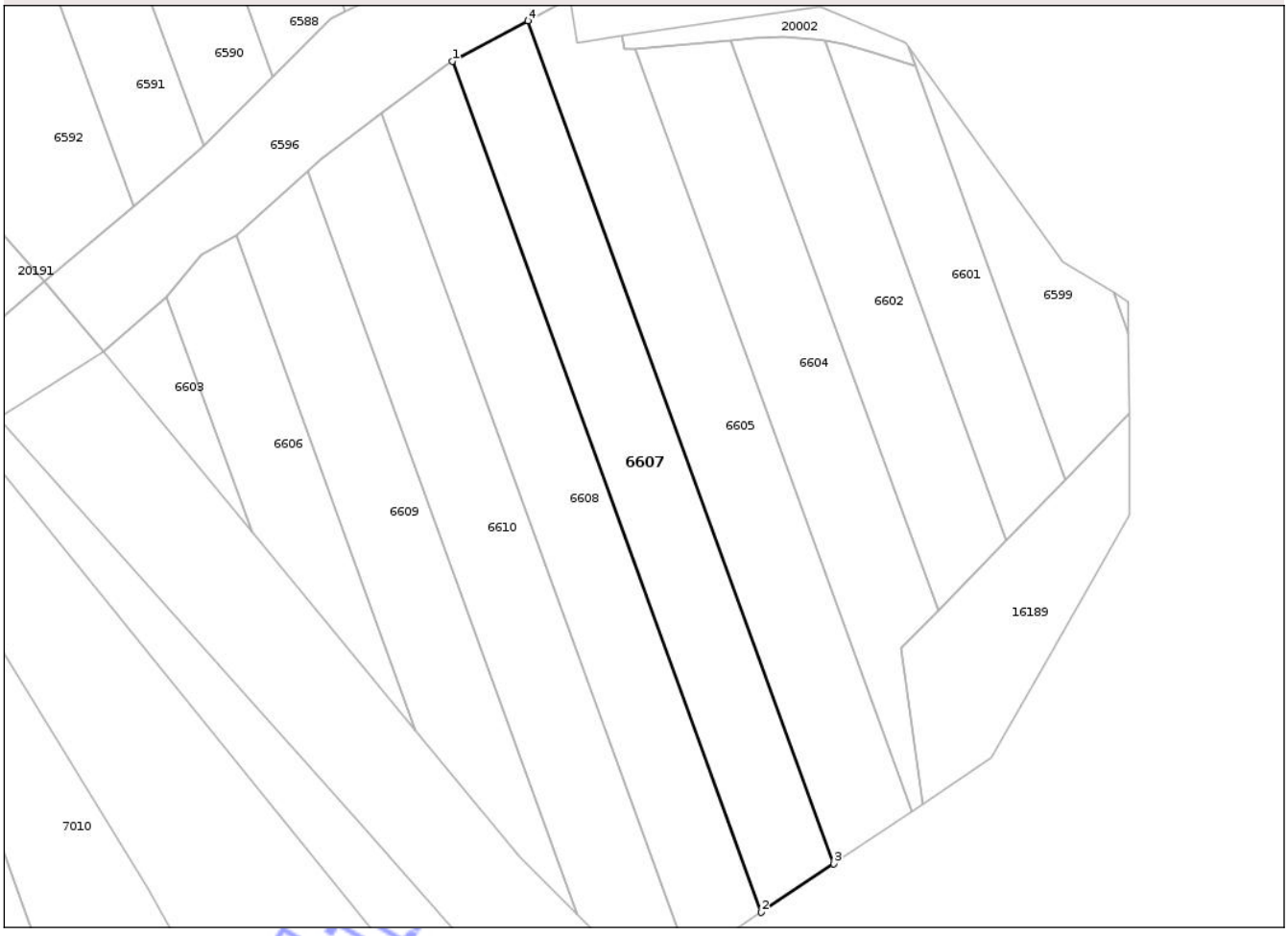
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54174	446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	446	54/1	87	-	lot 2, T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.028,858 599.622,495	2	379.052,502 599.557,458	69.202
2	379.052,502 599.557,458	3	379.058,051 599.561,166	6.673
3	379.058,051 599.561,166	4	379.034,634 599.625,58	68.538
4	379.034,634 599.625,58	1	379.028,858 599.622,495	6.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54172	445	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151894 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28836/543, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HG 632 din 07.09.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr DECIZIA NR 868 din 07.10.2016, emis de CNAIR;act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr REFERAT CADASTRU NR 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR GHEORGHE** 2) **PETRIȘOR IOAN** 3) **PETRIȘOR ROMAN** 4) **ȘERDEAN MARIA**	
216004 / 12/10/2022		
Act Normativ nr. 632, din 07/09/2016 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr CUI C.N.A.I. R. din 06.12.2020, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.; inscris sub semnatura privata nr anexa 1.36 din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.35 din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr cf 54172 din 03.09.1996, emis de OCPI CLUJ);		
B2	Se diminuează suprafața imobilului de sub A.1, cu suprafața de 36 mp, care se suprapune peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51125 UAT Sânpaul și se radiază notarea de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

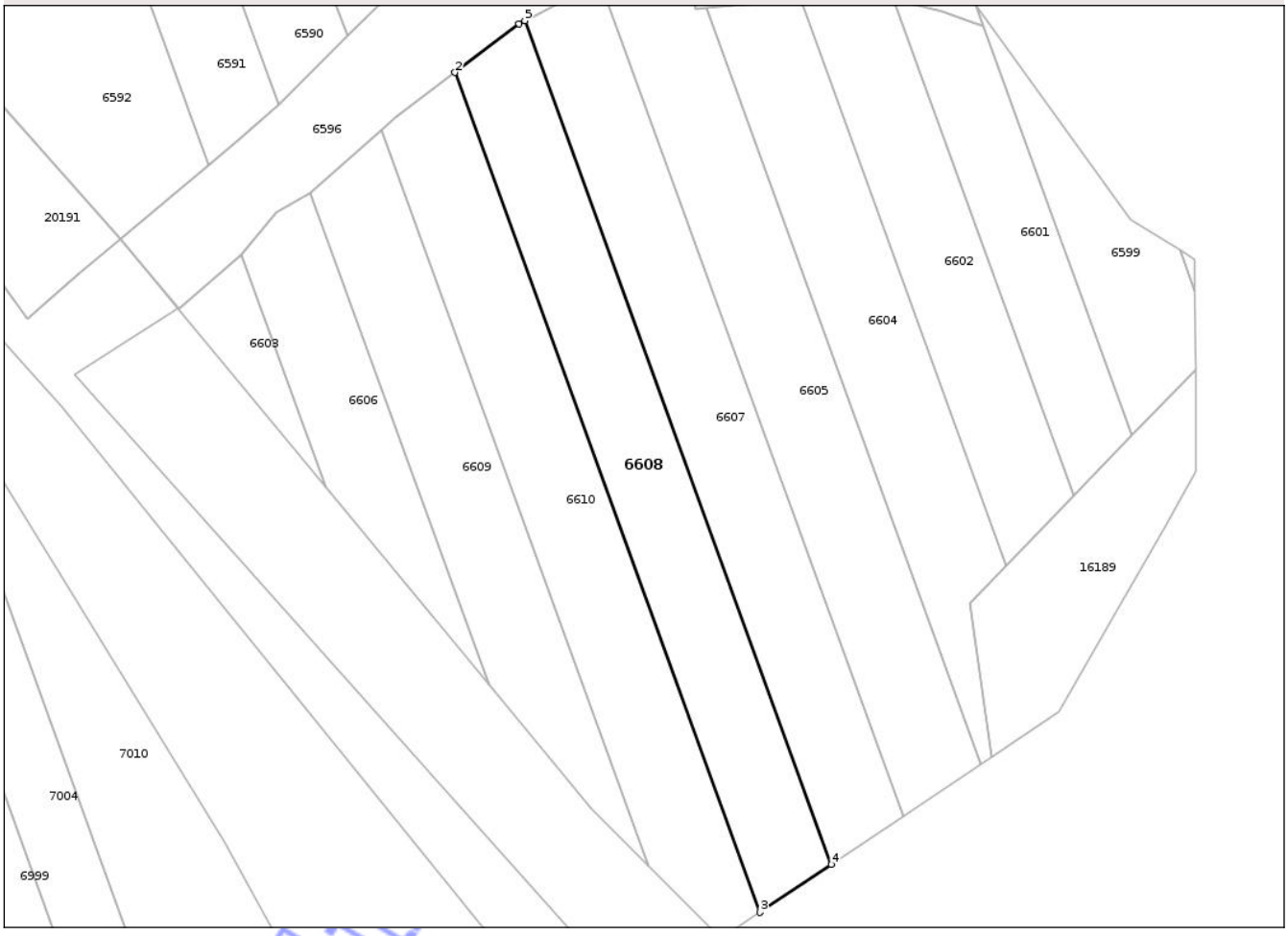
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54172	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	445	54/1	88	-	lot 2, T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.028,401 599.622,251	2	379.023,458 599.618,505	6.202
2	379.023,458 599.618,505	3	379.046,99 599.553,774	68.876
3	379.046,99 599.553,774	4	379.052,502 599.557,458	6.629
4	379.052,502 599.557,458	5	379.028,858 599.622,495	69.202
5	379.028,858 599.622,495	1	379.028,401 599.622,251	0.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54168	346	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151333 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. 3241/2104, din 19/07/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 632 din 07.09.2016, emis de GUVERNU ROMINIEI;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de CNAIR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN I VASILE**	
Act Administrativ nr. 3241/2104, din 19/07/2004 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 632 din 07.09.2016, emis de GUVERNU ROMINIEI;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de CNAIR);		
B2	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 115 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51125 UAT Sânpaul	A1
216031 / 12/10/2022		
Act Administrativ nr. 868, din 07/10/2016 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr anexa 1.36 din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act normativ nr 632 din 07.09.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr CUI C.N.A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.35 din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr cf 54168 din 19.07.2004, emis de OCPI CLUJ);		
B3	Se notează recepția documentației tehnice privind modificare suprafata imobil de la 461 mp la 346 mp si radiere notare de sub B2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

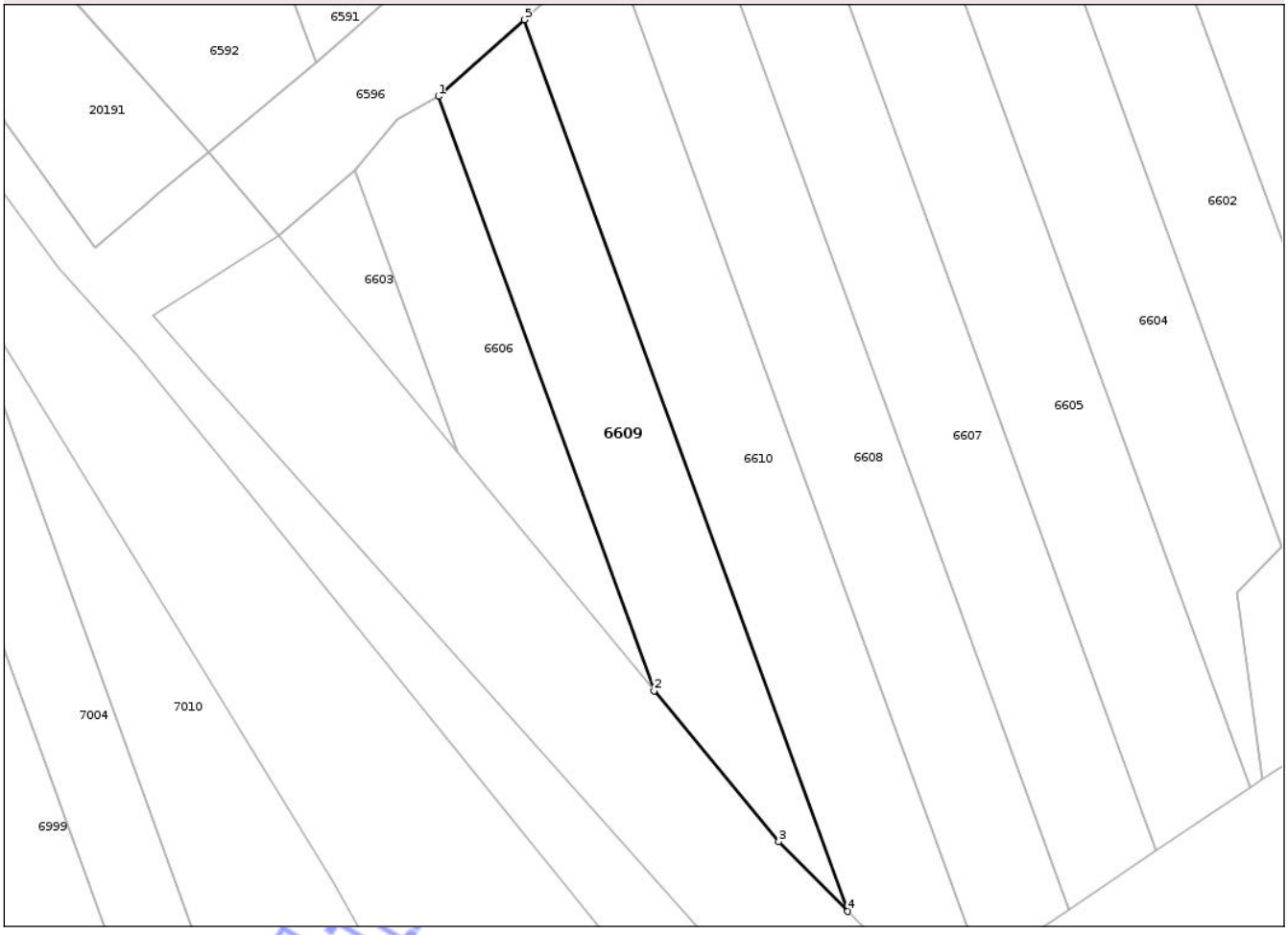
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54168	346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	346	54/1	90	-	lot 2, T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.012,315 599.609,192	2	379.026,07 599.571,358	40.257
2	379.026,07 599.571,358	3	379.034,009 599.561,748	12.465
3	379.034,009 599.561,748	4	379.038,413 599.557,322	6.244
4	379.038,413 599.557,322	5	379.017,783 599.614,07	60.382
5	379.017,783 599.614,07	1	379.012,315 599.609,192	7.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54170	457	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151837 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28836/543, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR GHEORGHE** 2) **PETRIȘOR IOAN** 3) **ȘERDEAN MARIA** 4) **PETRIȘOR ROMAN**	
215984 / 12/10/2022		
Act Administrativ nr. 868, din 07/10/2016 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr anexa 1.36 din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act normativ nr 632 din 07.09.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.; act administrativ nr CUI C.N.A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI);		
B2	-Se diminuează suprafața imobilului de sub A.1, cu suprafața de 35 mp, care se suprapune peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51125 UAT Sânpaul și se radiază notarea de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

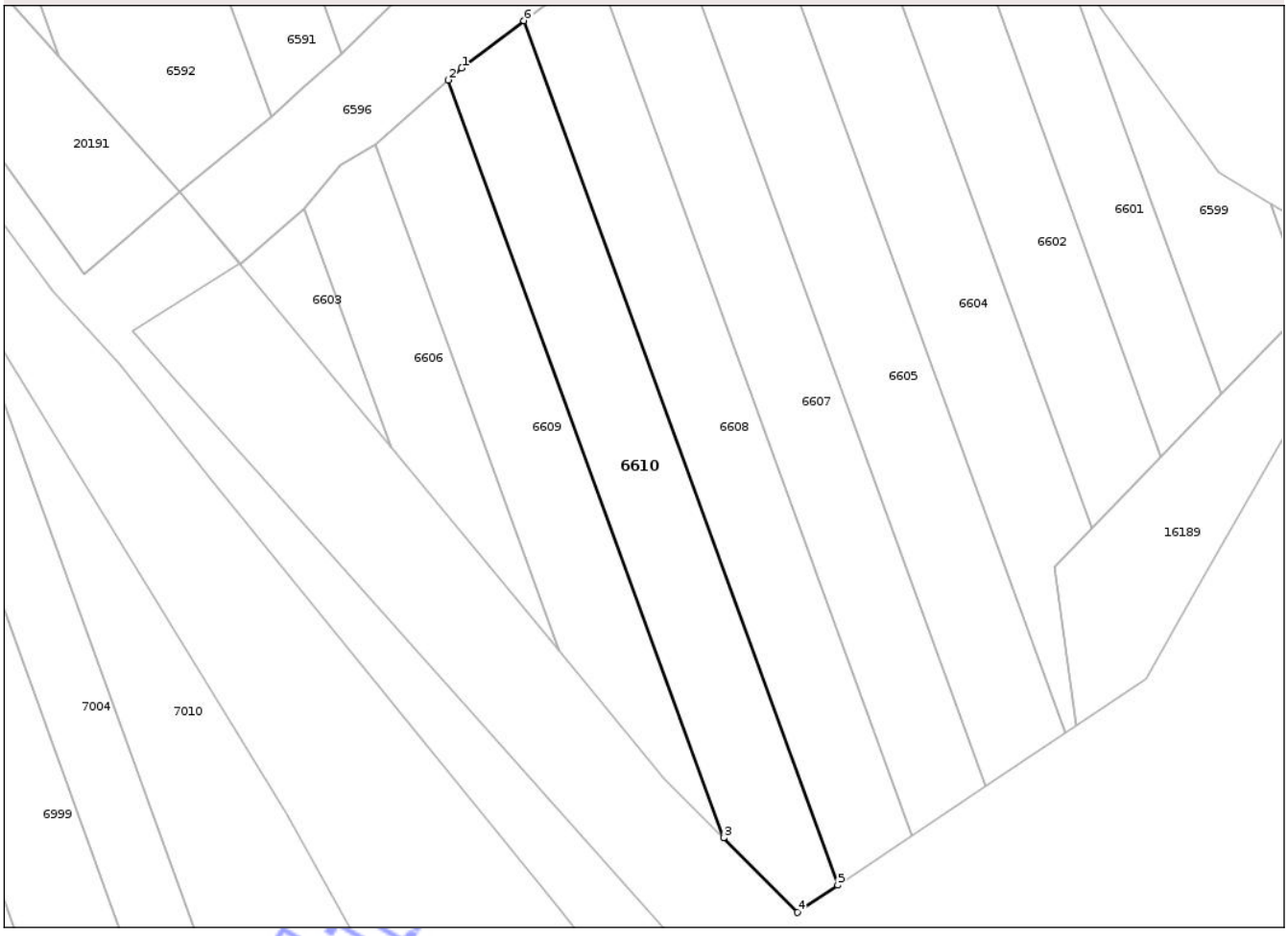
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54170	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	457	54/1	89	-	lot 2, T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.018,782 599.614,962	2	379.017,783 599.614,07	1.339
2	379.017,783 599.614,07	3	379.038,413 599.557,322	60.382
3	379.038,413 599.557,322	4	379.043,96 599.551,749	7.863
4	379.043,96 599.551,749	5	379.046,99 599.553,774	3.645
5	379.046,99 599.553,774	6	379.023,458 599.618,505	68.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.023,458 599.618,505	1	379.018,782 599.614,962	5.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54115	1.436	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150836 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. tp nr 0585/1981, din 08/05/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

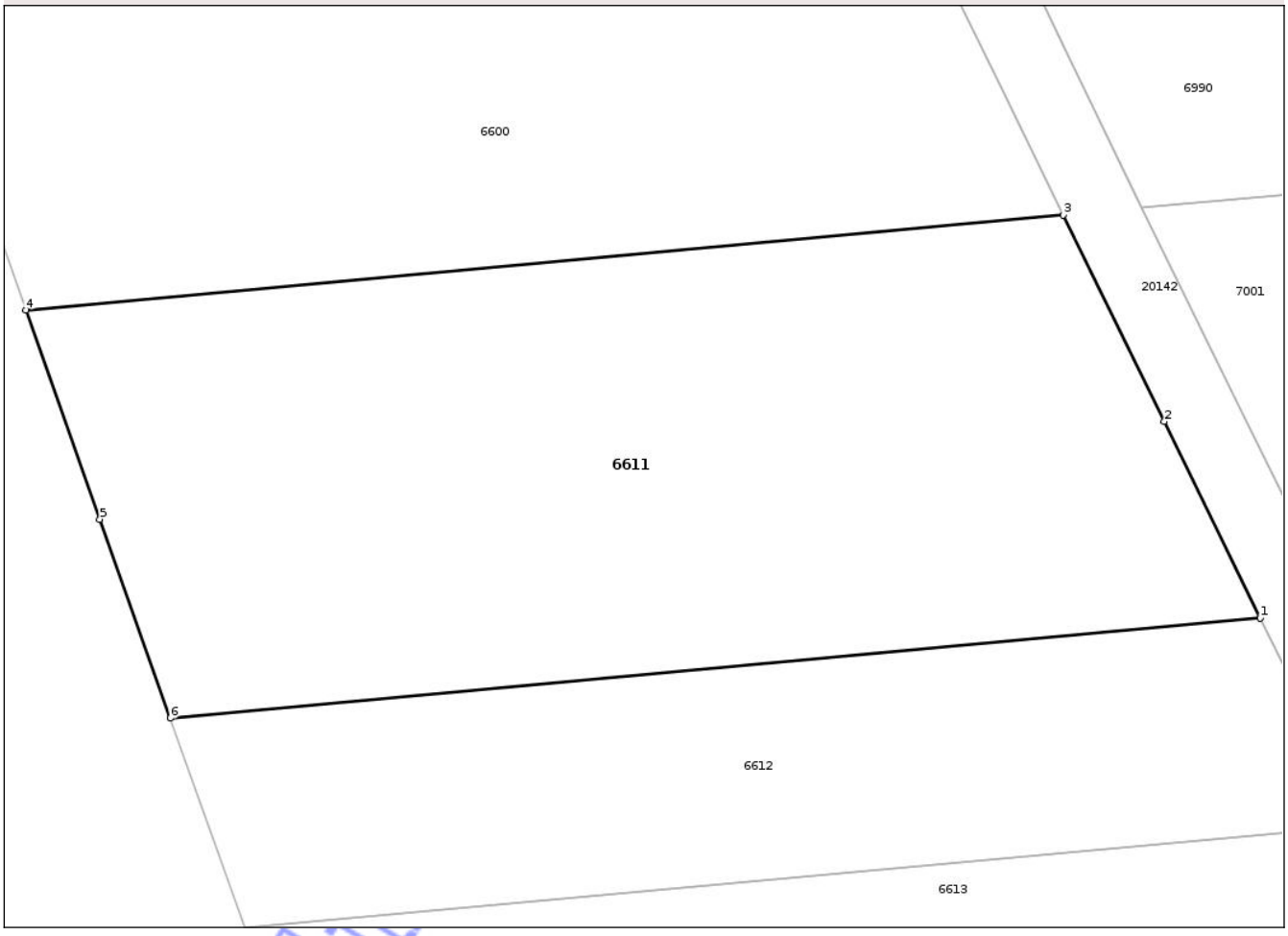
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54115	1.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.436	54/1	143	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.499,394 599.570,477	2	378.493,953 599.581,596	12.379
2	378.493,953 599.581,596	3	378.488,236 599.593,281	13.009
3	378.488,236 599.593,281	4	378.429,46 599.587,893	59.023
4	378.429,46 599.587,893	5	378.433,65 599.576,069	12.544
5	378.433,65 599.576,069	6	378.437,638 599.564,815	11.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.437,638 599.564,815	1	378.499,394 599.570,477	62.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54064	766	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138543 / 24/06/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1081, din 30/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIS I ANA** 2) **MARCHIS GHEORGHE** 3) **MARCHIS IOAN** 4) **BOGDAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

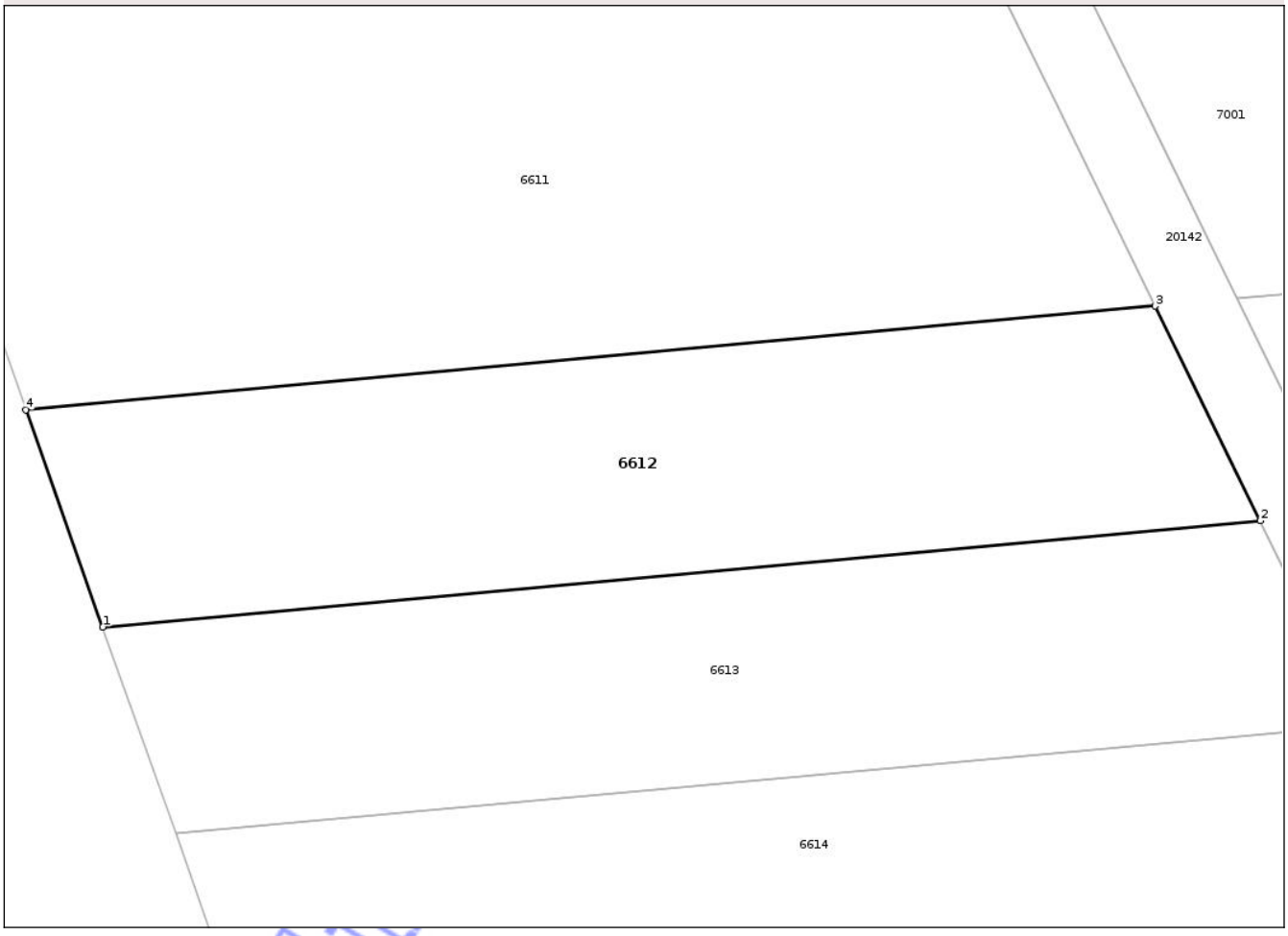
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54064	766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	766	54/1	141	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.441,844 599.552,948	2	378.505,133 599.558,749	63.554
2	378.505,133 599.558,749	3	378.499,394 599.570,477	13.057
3	378.499,394 599.570,477	4	378.437,638 599.564,815	62.015
4	378.437,638 599.564,815	1	378.441,844 599.552,948	12.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54066	744	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138564 / 24/06/2022		
Act Administrativ nr. 0585/1982, din 08/05/2002 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIS I ANA** 2) **MARCHIS GHEORGHE** 3) **MARCHIS IOAN** 4) **BOGDAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

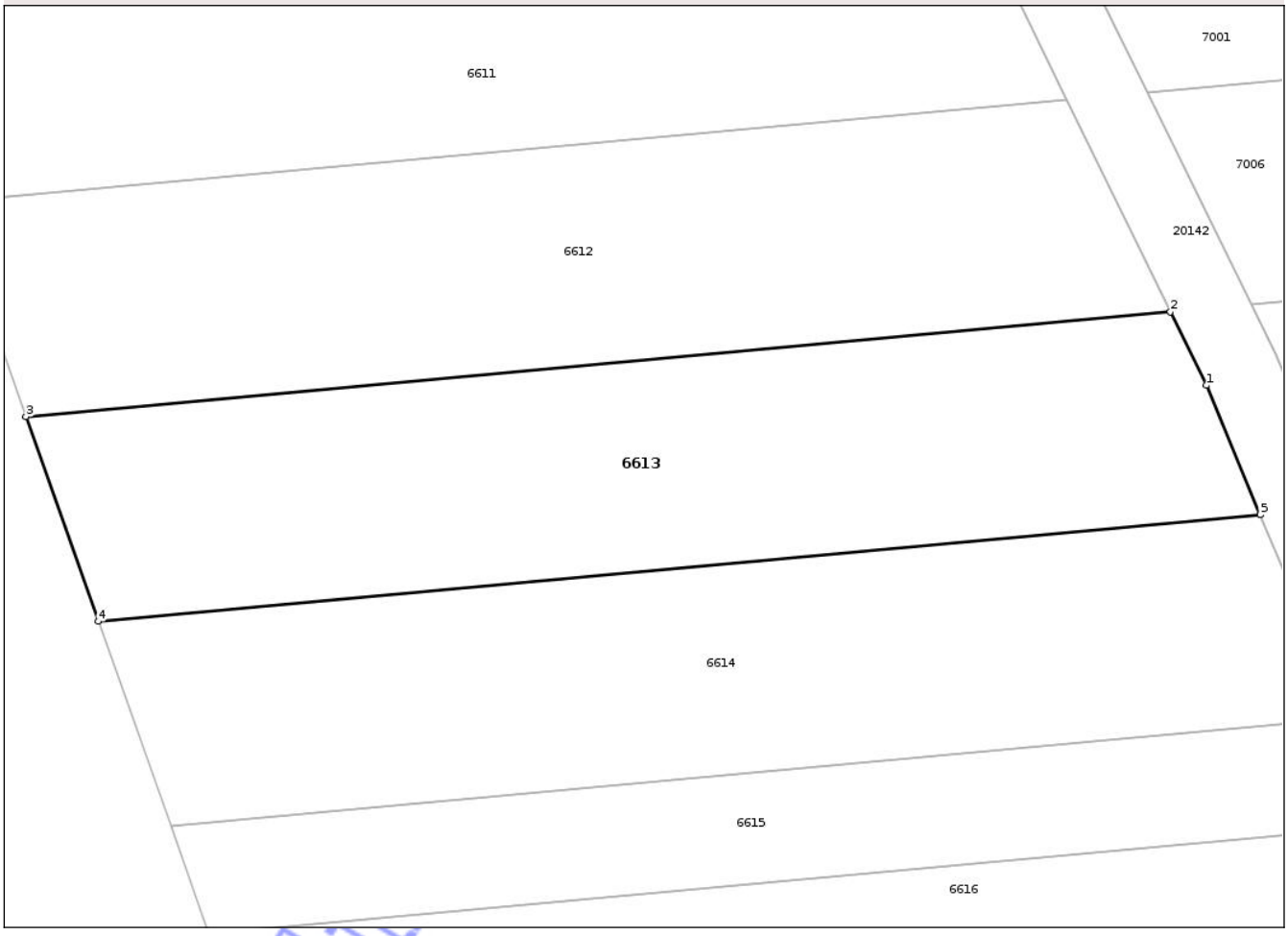
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54066	744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	744	54/1	140	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.507,122 599.554,685	2	378.505,133 599.558,749	4.524
2	378.505,133 599.558,749	3	378.441,844 599.552,948	63.554
3	378.441,844 599.552,948	4	378.445,846 599.541,656	11.979
4	378.445,846 599.541,656	5	378.510,095 599.547,546	64.518
5	378.510,095 599.547,546	1	378.507,122 599.554,685	7.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54070	400	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138759 / 24/06/2022		
Act Administrativ nr. 25894/239, din 21/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

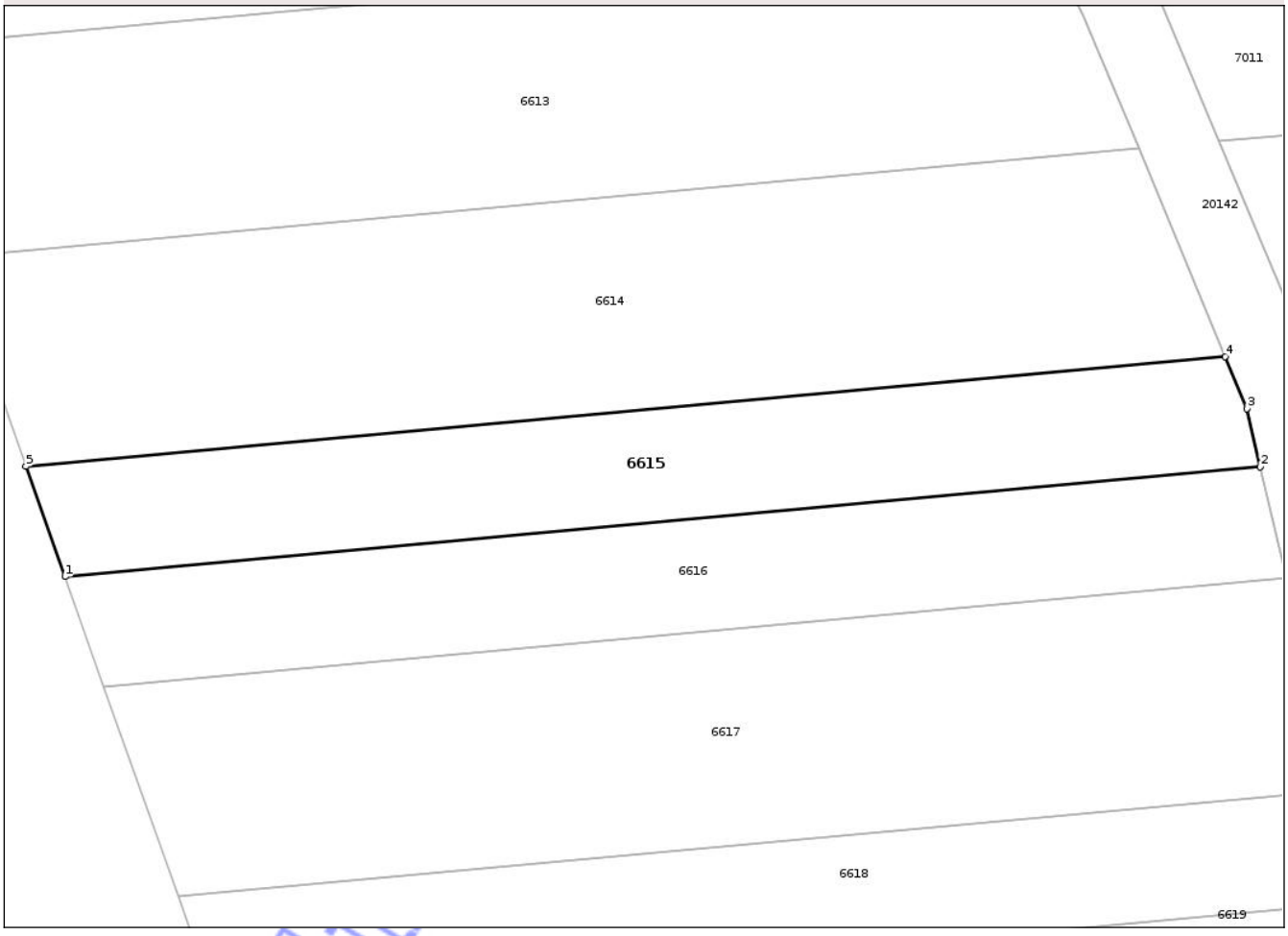
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54070	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	54/1	138	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.451,965 599.524,389	2	378.516,686 599.530,322	64.992
2	378.516,686 599.530,322	3	378.515,954 599.533,475	3.237
3	378.515,954 599.533,475	4	378.514,779 599.536,298	3.058
4	378.514,779 599.536,298	5	378.449,854 599.530,347	65.197
5	378.449,854 599.530,347	1	378.451,965 599.524,389	6.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54074	741	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139560 / 27/06/2022		
Act Administrativ nr. tp nr 28867/1898, din 31/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

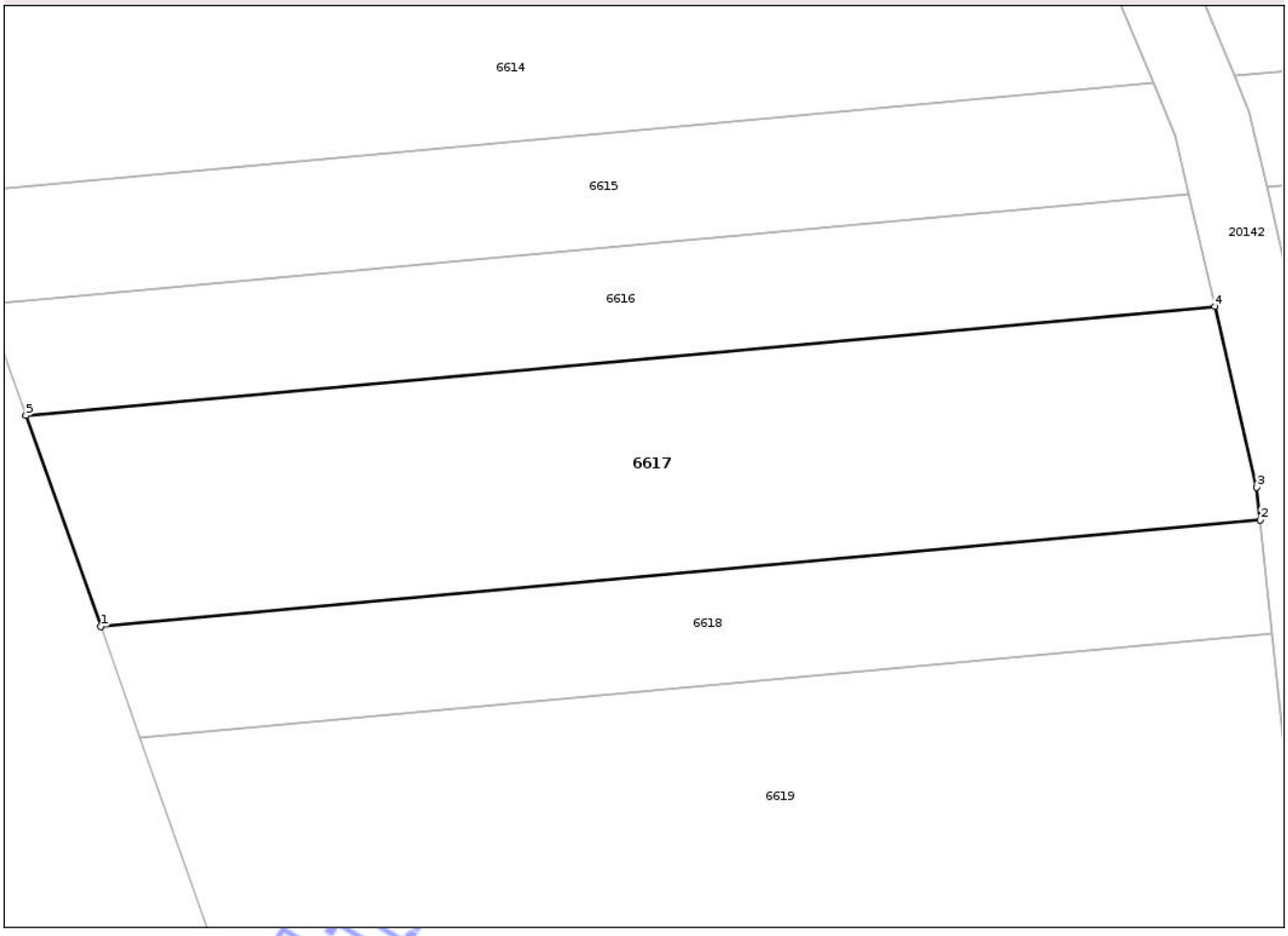
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54074	741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	741	54/1	134	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.458,097 599.507,088	2	378.520,529 599.512,81	62.694
2	378.520,529 599.512,81	3	378.520,344 599.514,57	1.77
3	378.520,344 599.514,57	4	378.518,086 599.524,296	9.984
4	378.518,086 599.524,296	5	378.454,078 599.518,428	64.276
5	378.454,078 599.518,428	1	378.458,097 599.507,088	12.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54076	381	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153335 / 14/07/2022		
Act Administrativ nr. 25894/230, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

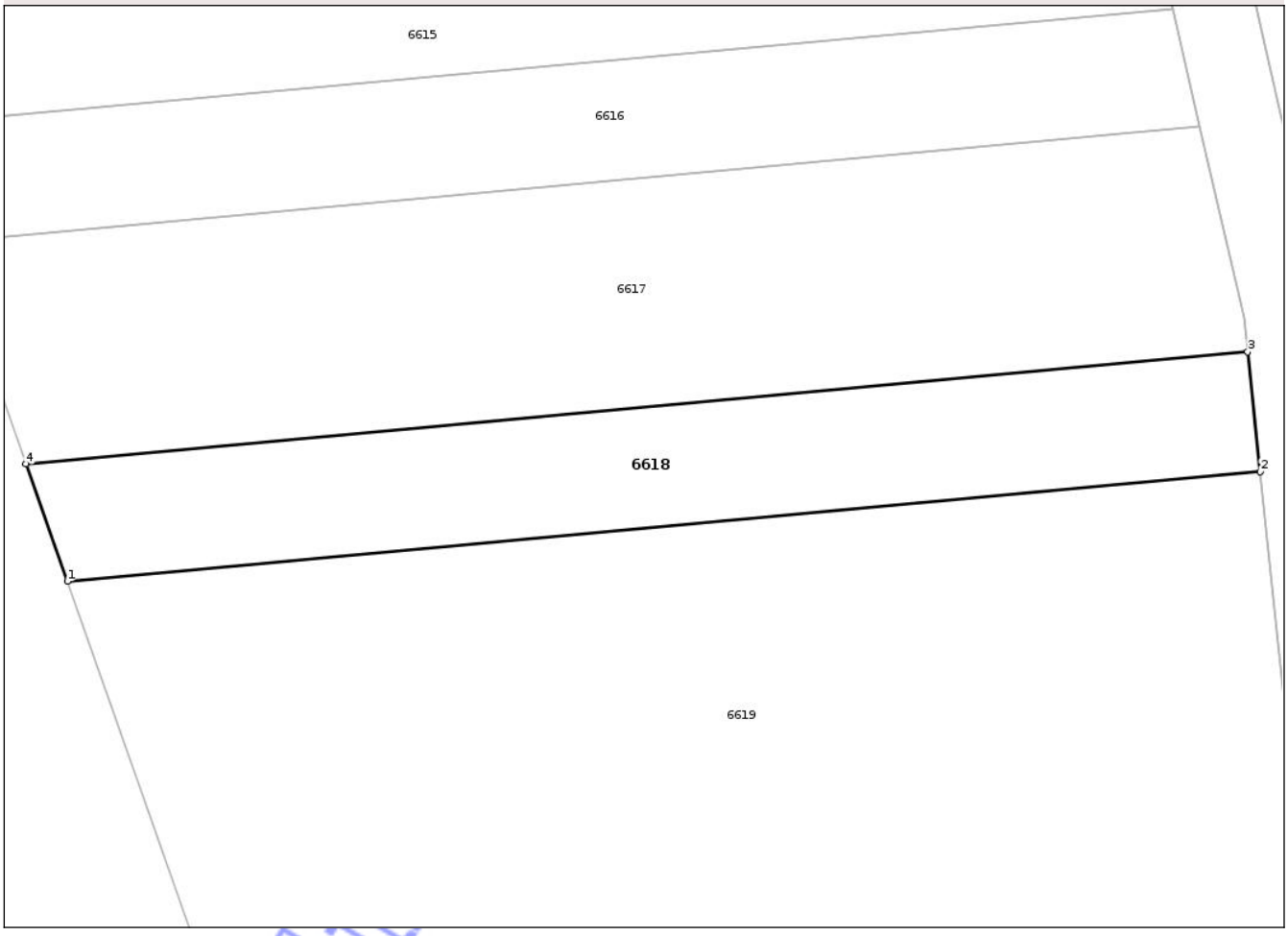
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54076	381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	381	54/1	133	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.460,215 599.501,111	2	378.521,171 599.506,699	61.212
2	378.521,171 599.506,699	3	378.520,529 599.512,81	6.145
3	378.520,529 599.512,81	4	378.458,097 599.507,088	62.694
4	378.458,097 599.507,088	1	378.460,215 599.501,111	6.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54080	1.130	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139683 / 27/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 0585/1974, din 06/12/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRISOR GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

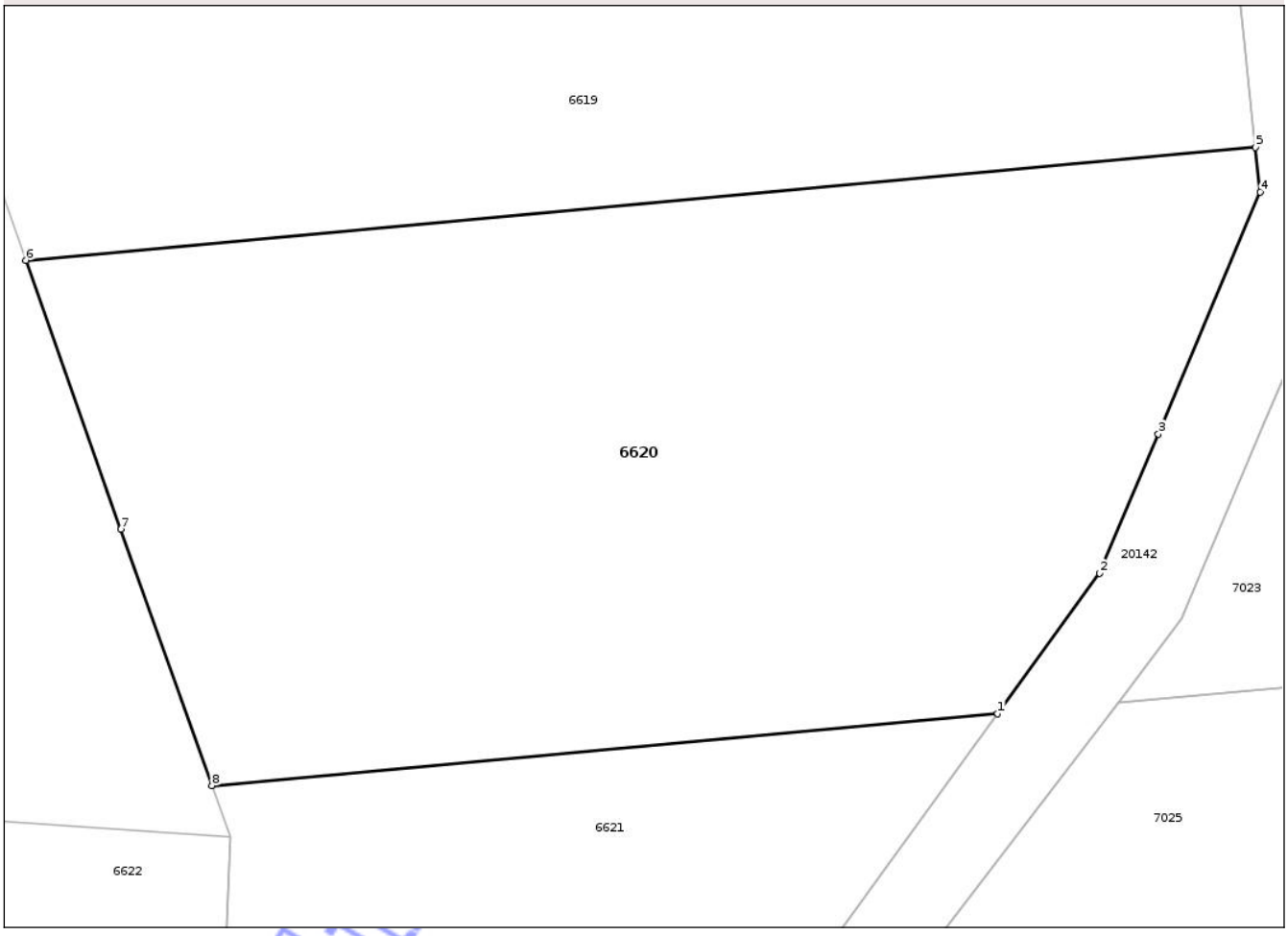
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54080	1.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.130	54/1	129	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.512,107 599.457,436	2	378.516,684 599.463,722	7.777
2	378.516,684 599.463,722	3	378.519,317 599.469,967	6.777
3	378.519,317 599.469,967	4	378.523,891 599.480,815	11.773
4	378.523,891 599.480,815	5	378.523,682 599.482,808	2.004
5	378.523,682 599.482,808	6	378.468,495 599.477,749	55.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.468,495 599.477,749	7	378.472,765 599.465,7	12.783
7	378.472,765 599.465,7	8	378.476,84 599.454,202	12.199
8	378.476,84 599.454,202	1	378.512,107 599.457,436	35.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54176	Din acte: 463 Masurata: 462	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151879 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. 28836/543, din 03/09/1996 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 632 din 07.09.2016, emis de GUVERNU ROMINIEI;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de CNAIR;act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRISOR GHEORGHE** 2) **PETRISOR IOAN** 3) **PETRIȘOR ROMAN** 4) **ȘERDEAN MARIA**	
215965 / 12/10/2022		
Act Normativ nr. 632, din 07/09/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr CUI C.N.A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.36 din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr cf 54176 din 03.09.1996, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.35 din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B4	Se diminuează suprafața imobilului de sub A.1, cu suprafața de 86 mp, care se suprapune peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51125 UAT Sânpaul și se radiază notarea de sub B 2.	A1
253653 / 06/12/2023		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2023, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 6262 din 14.12.2023, emis de Serviciu cadastru -OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1 din 14.12.2023, emis de Nastase Elena Ioana;act administrativ nr 6262 din 14.12.2023, emis de SERVICIU CADASTRU - OCPI Cluj;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 11 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B5	- Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 1 mp., peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56370 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document fără valoare juridică

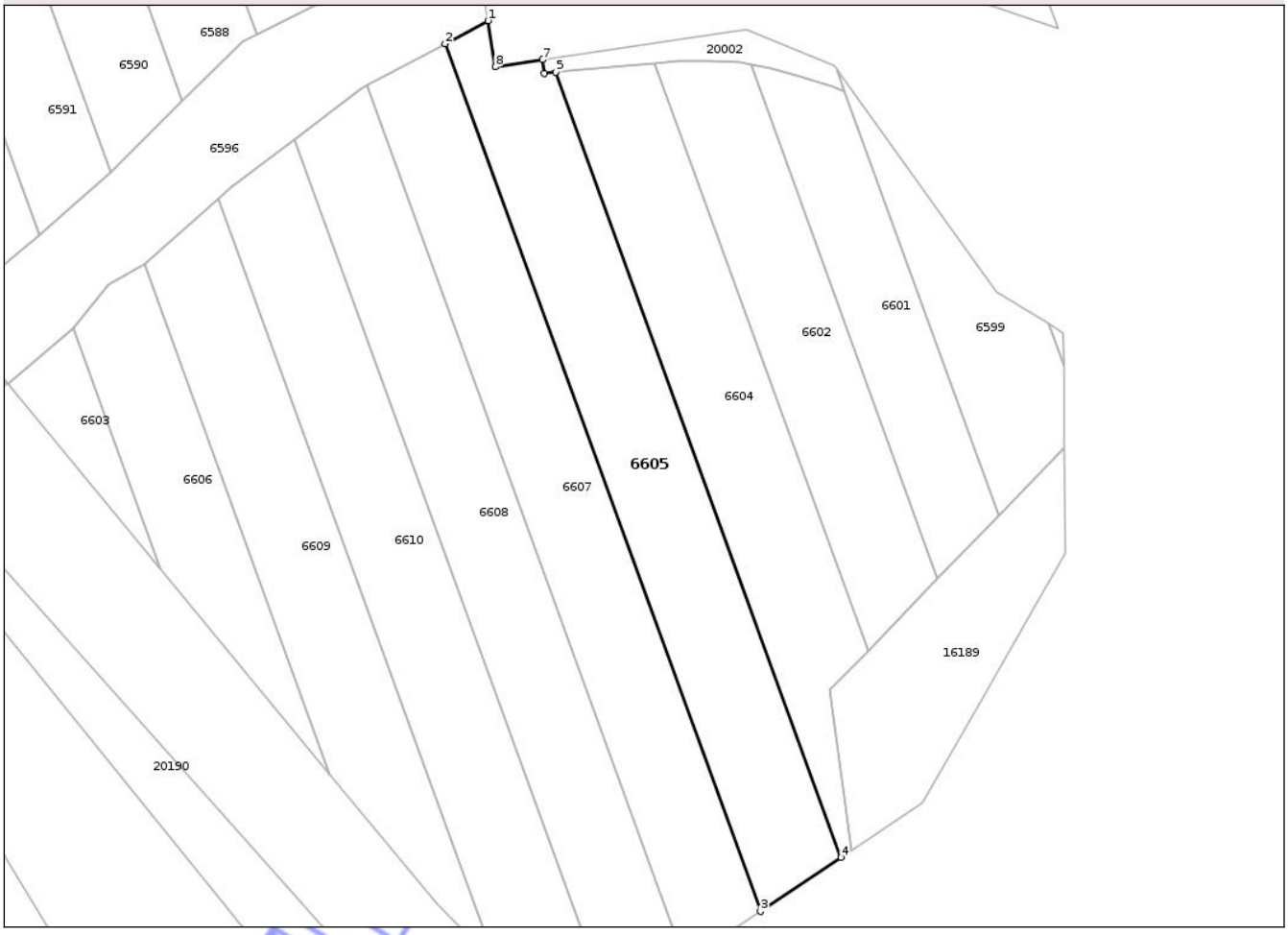
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54176	Din acte: 463 Masurata: 462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	463	54/1	86	-	lot 3, T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.037,833 599.627,288	2	379.034,633 599.625,579	3.628
2	379.034,633 599.625,579	3	379.058,051 599.561,166	68.538
3	379.058,051 599.561,166	4	379.064,051 599.565,176	7.217
4	379.064,051 599.565,176	5	379.042,861 599.623,462	62.018
5	379.042,861 599.623,462	6	379.042,023 599.623,386	0.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.042,023 599.623,386	7	379.041,873 599.624,392	1.017
7	379.041,873 599.624,392	8	379.038,378 599.623,869	3.534
8	379.038,378 599.623,869	1	379.037,833 599.627,288	3.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54068	754	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138584 / 24/06/2022		
Act Administrativ nr. 0585/1997, din 10/05/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN GHE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

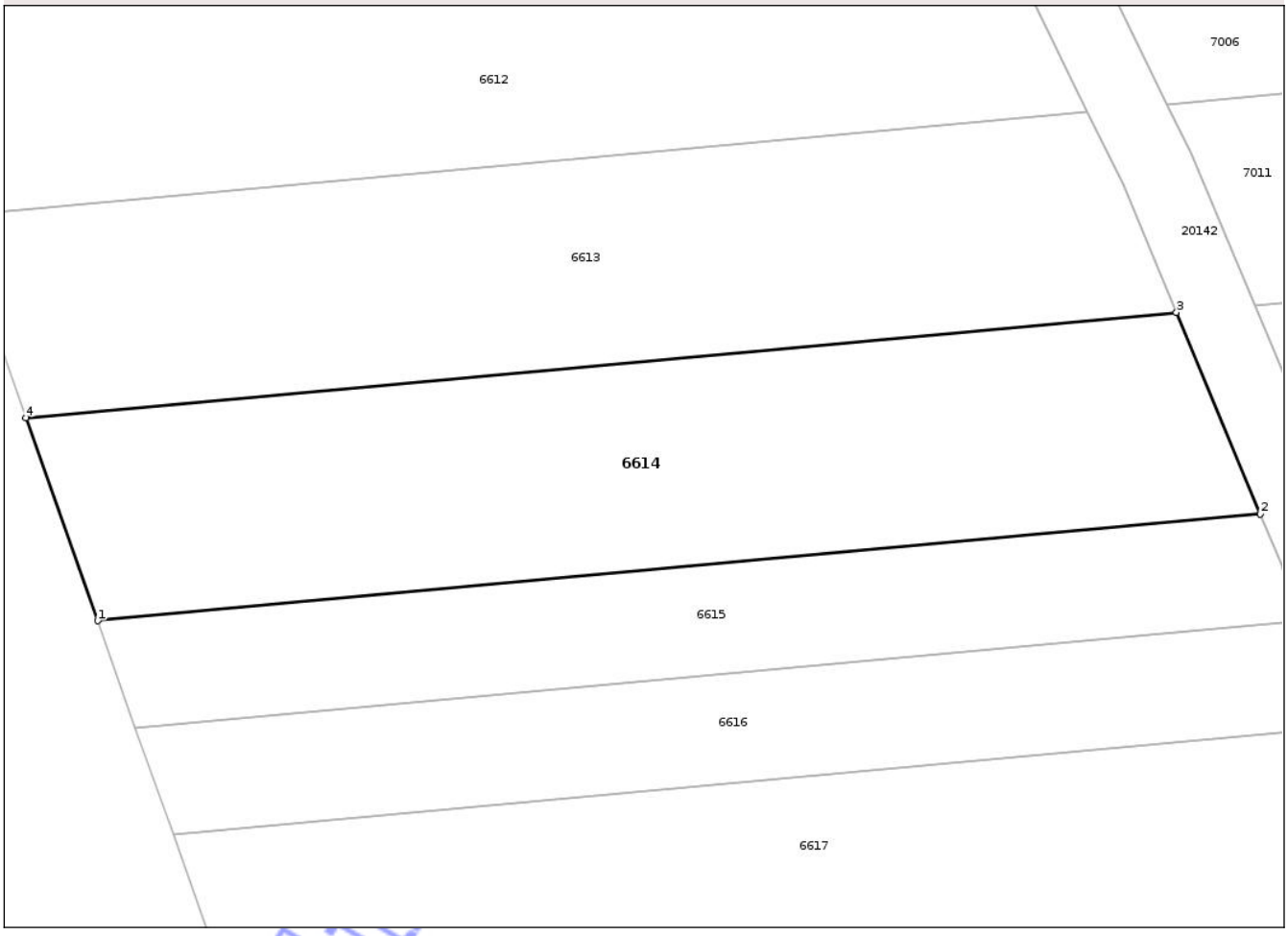
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54068	754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	754	54/1	139	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.449,854 599.530,347	2	378.514,779 599.536,298	65.197
2	378.514,779 599.536,298	3	378.510,095 599.547,546	12.184
3	378.510,095 599.547,546	4	378.445,846 599.541,656	64.518
4	378.445,846 599.541,656	1	378.449,854 599.530,347	11.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54072	396	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138779 / 24/06/2022		
Act Administrativ nr. 27164, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRCAŞ I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

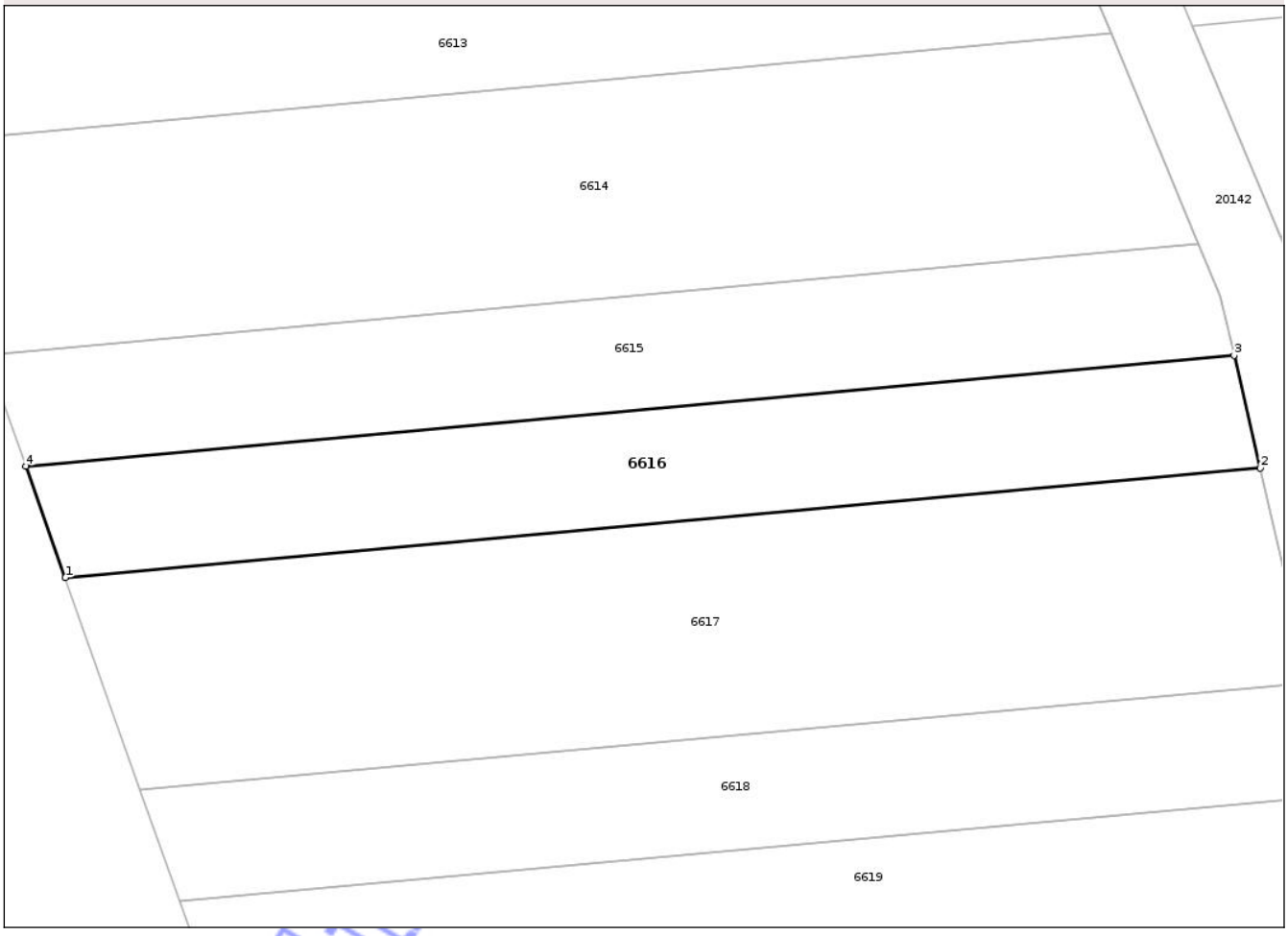
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54072	396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	396	54/1	137	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.454,078 599.518,428	2	378.518,086 599.524,296	64.276
2	378.518,086 599.524,296	3	378.516,686 599.530,322	6.186
3	378.516,686 599.530,322	4	378.451,965 599.524,389	64.992
4	378.451,965 599.524,389	1	378.454,078 599.518,428	6.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54078	1.401	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139656 / 27/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 27940/154, din 15/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRCAŞ V ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

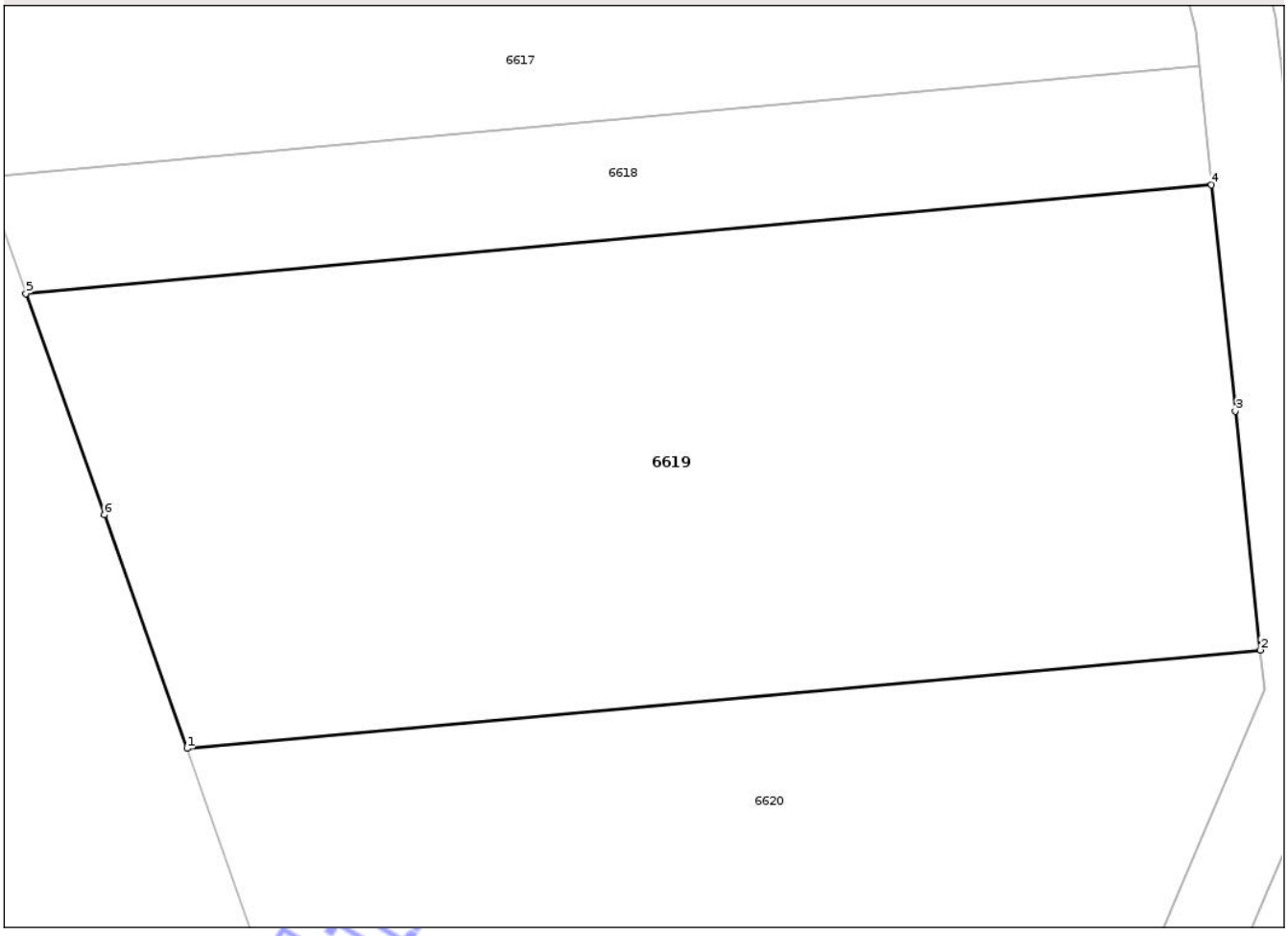
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54078	1.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.401	54/1	131	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.468,495 599.477,749	2	378.523,682 599.482,808	55.418
2	378.523,682 599.482,808	3	378.522,393 599.495,07	12.33
3	378.522,393 599.495,07	4	378.521,171 599.506,699	11.693
4	378.521,171 599.506,699	5	378.460,215 599.501,111	61.212
5	378.460,215 599.501,111	6	378.464,245 599.489,741	12.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.464,245 599.489,741	1	378.468,495 599.477,749	12.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54082	354	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140302 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 27940/185, din 22/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

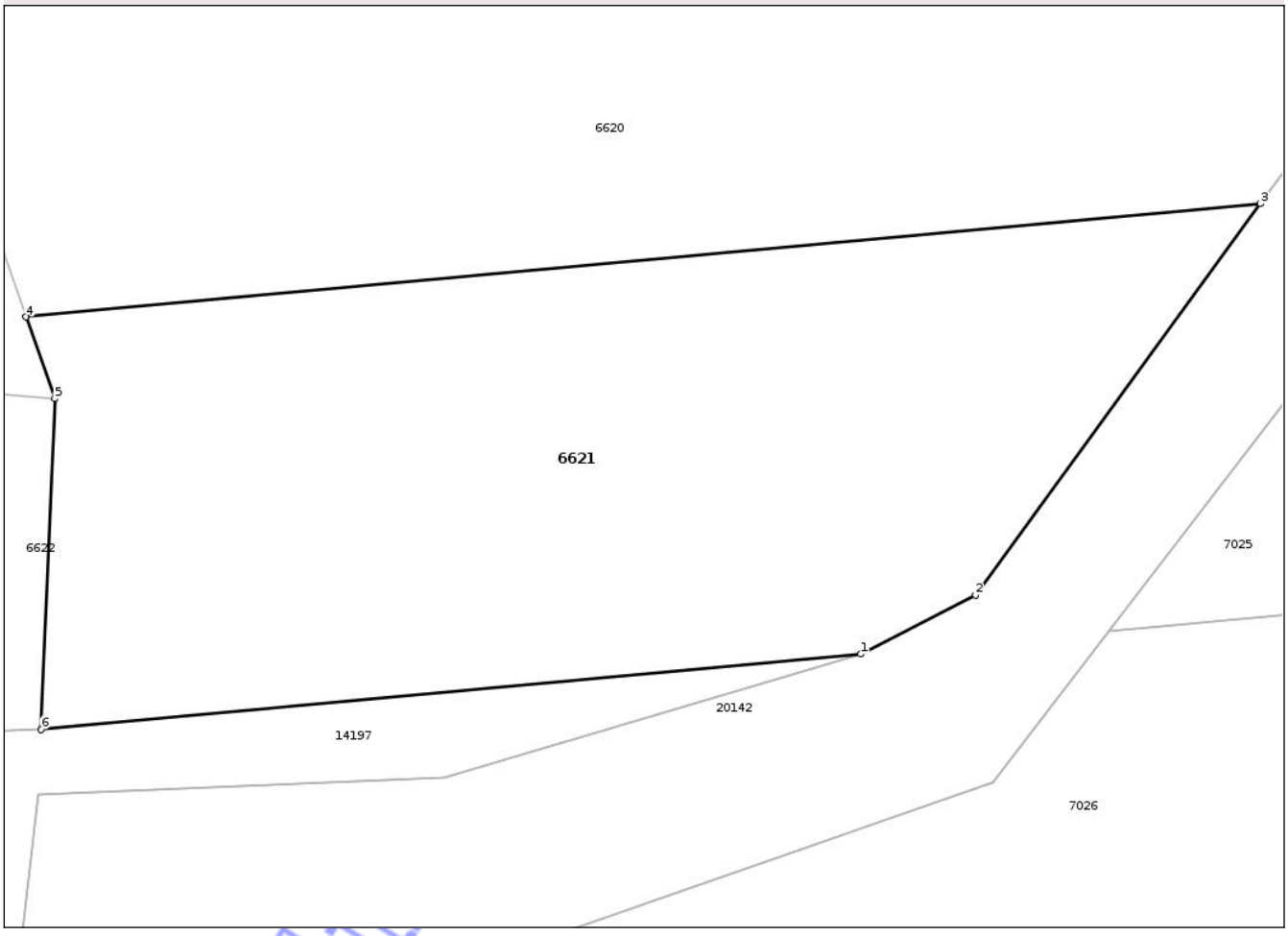
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54082	354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	354	54/1	126	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.500,698 599.444,584	2	378.503,973 599.446,264	3.681
2	378.503,973 599.446,264	3	378.512,107 599.457,436	13.819
3	378.512,107 599.457,436	4	378.476,84 599.454,202	35.415
4	378.476,84 599.454,202	5	378.477,663 599.451,88	2.464
5	378.477,663 599.451,88	6	378.477,276 599.442,437	9.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.477,276 599.442,437	1	378.500,698 599.444,584	23.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54083	2.226	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177720 / 14/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 12/08/2025 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

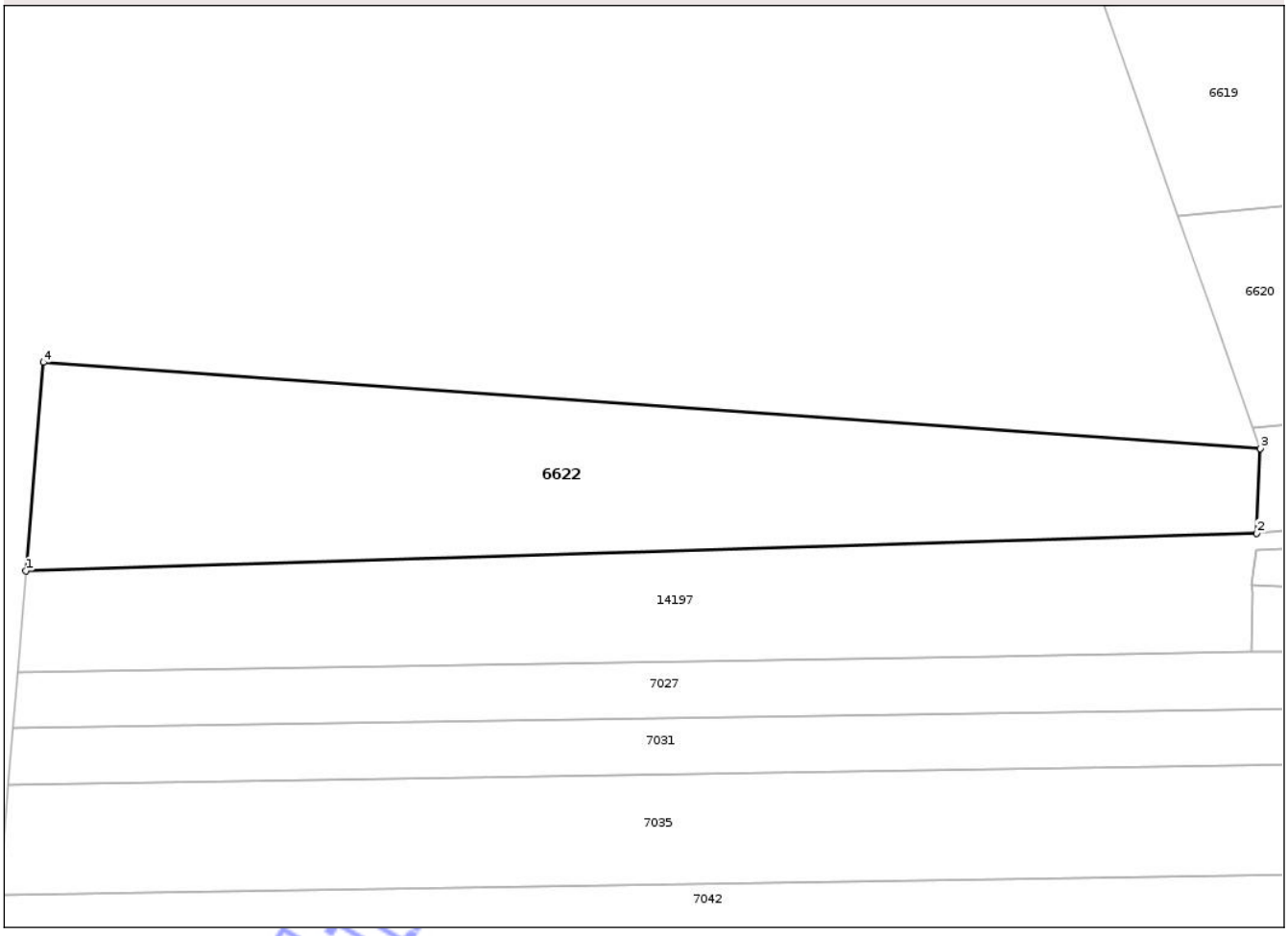
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54083	2.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.226	54/1	-	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.340,245 599.438,27	2	378.477,276 599.442,437	137.094
2	378.477,276 599.442,437	3	378.477,663 599.451,88	9.451
3	378.477,663 599.451,88	4	378.342,168 599.461,454	135.833
4	378.342,168 599.461,454	1	378.340,245 599.438,27	23.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. 28315/312, din 01/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

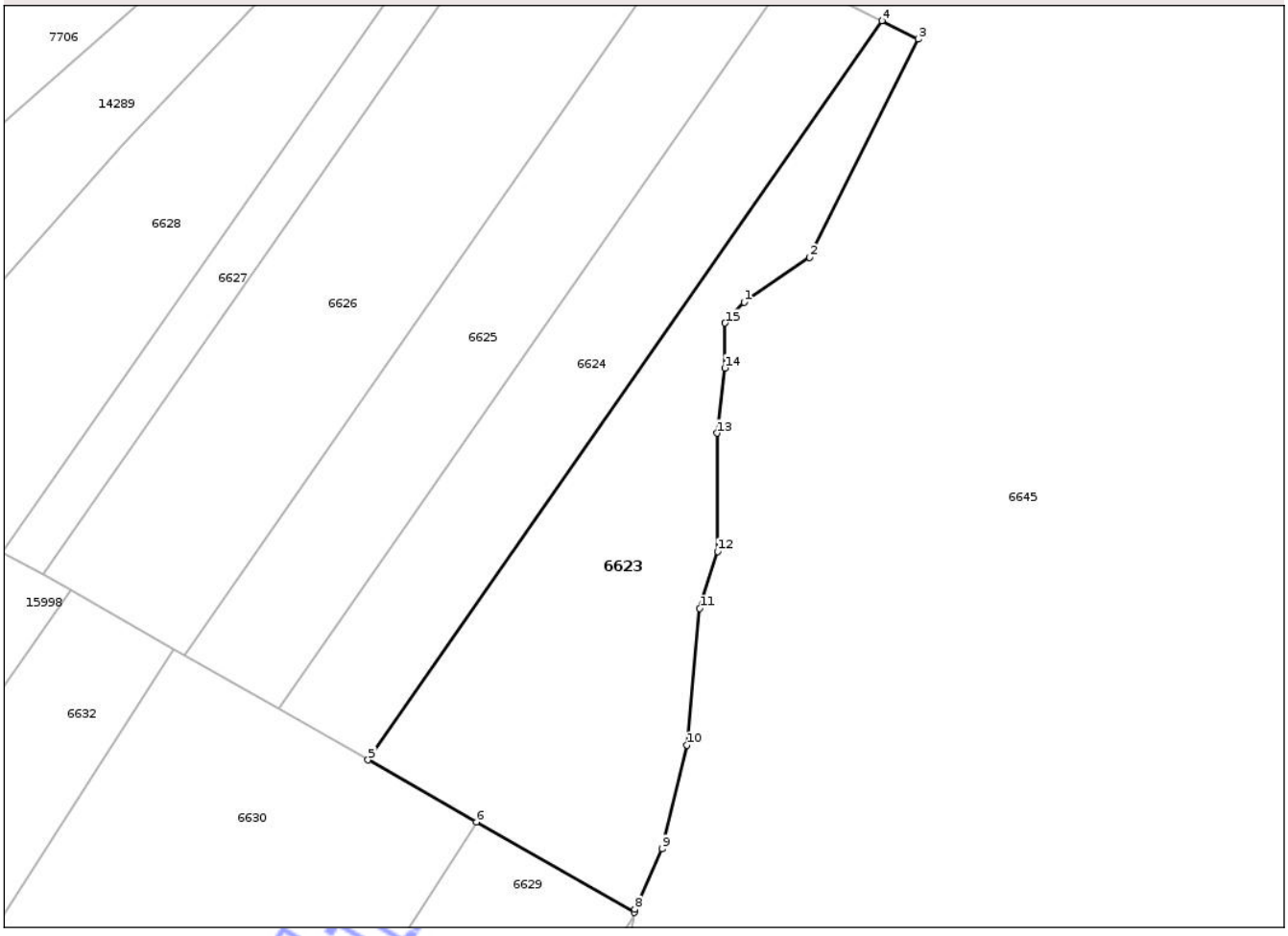
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	49/1	215/1	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.015,372 599.952,048	2	380.024,529 599.958,34	11.111
2	380.024,529 599.958,34	3	380.039,744 599.988,888	34.127
3	380.039,744 599.988,888	4	380.034,671 599.991,443	5.68
4	380.034,671 599.991,443	5	379.962,676 599.888,004	126.028
5	379.962,676 599.888,004	6	379.977,87 599.879,323	17.5

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.977,87 599.879,323	7	379.999,999 599.866,68	25.486
7	379.999,999 599.866,68	8	380.000,067 599.867,095	0.42
8	380.000,067 599.867,095	9	380.003,872 599.875,555	9.276
9	380.003,872 599.875,555	10	380.007,37 599.890,082	14.942
10	380.007,37 599.890,082	11	380.009,162 599.909,194	19.196
11	380.009,162 599.909,194	12	380.011,642 599.917,202	8.384
12	380.011,642 599.917,202	13	380.011,561 599.933,732	16.53
13	380.011,561 599.933,732	14	380.012,665 599.942,852	9.187
14	380.012,665 599.942,852	15	380.012,682 599.949,144	6.292
15	380.012,682 599.949,144	1	380.015,372 599.952,048	3.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/31, din 14/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	49/1	213	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.962,676 599.888,004	2	380.034,671 599.991,443	126.028
2	380.034,671 599.991,443	3	380.021,748 599.997,953	14.47
3	380.021,748 599.997,953	4	379.950,187 599.895,138	125.267
4	379.950,187 599.895,138	1	379.962,676 599.888,004	14.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/31, din 14/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	49/1	212	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.021,748 599.997,953	2	380.008,022 600.004,868	15.37
2	380.008,022 600.004,868	3	379.936,922 599.902,717	124.459
3	379.936,922 599.902,717	4	379.950,187 599.895,138	15.277
4	379.950,187 599.895,138	1	380.021,748 599.997,953	125.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/911, din 06/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS V IOAN** 2) **LUPAŞ VIOREL** 3) **BORA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	49/1	212/1	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.936,922 599.902,717	2	380.008,022 600.004,868	124.459
2	380.008,022 600.004,868	3	379.987,63 600.015,14	22.833
3	379.987,63 600.015,14	4	379.917,17 599.913,908	123.34
4	379.917,17 599.913,908	5	379.920,975 599.911,827	4.337
5	379.920,975 599.911,827	6	379.935,504 599.903,527	16.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.935,504 599.903,527	1	379.936,922 599.902,717	1.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. 28318/424, din 21/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DURDEU I MARIA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DURDEU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	49/1	212/1	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.917,17 599.913,908	2	379.987,63 600.015,14	123.34
2	379.987,63 600.015,14	3	379.981,773 600.018,09	6.557
3	379.981,773 600.018,09	4	379.911,44 599.917,04	123.118
4	379.911,44 599.917,04	1	379.917,17 599.913,908	6.53

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. 28318/424, din 21/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DURDEU I MARIA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DURDEU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

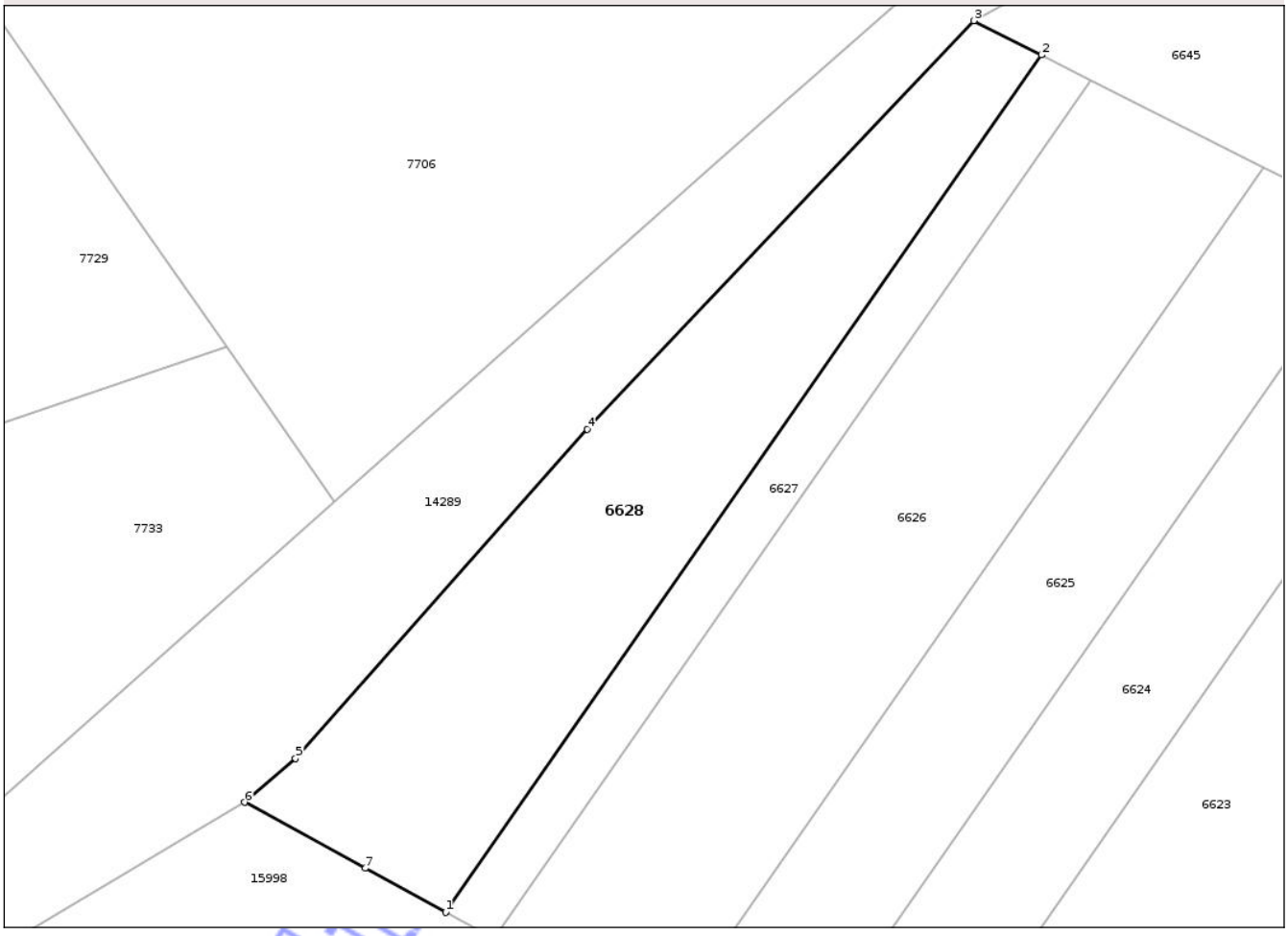
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	49/1	212/2	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.911,44 599.917,04	2	379.981,773 600.018,09	123.118
2	379.981,773 600.018,09	3	379.973,759 600.022,128	8.974
3	379.973,759 600.022,128	4	379.928,148 599.974,003	66.305
4	379.928,148 599.974,003	5	379.893,74 599.935,178	51.877
5	379.893,74 599.935,178	6	379.887,724 599.930,004	7.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.887,724 599.930,004	7	379.901,952 599.922,226	16.215
7	379.901,952 599.922,226	1	379.911,44 599.917,04	10.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/165, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU GH VASILE** 2) **COZMA GH MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP COSMINA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

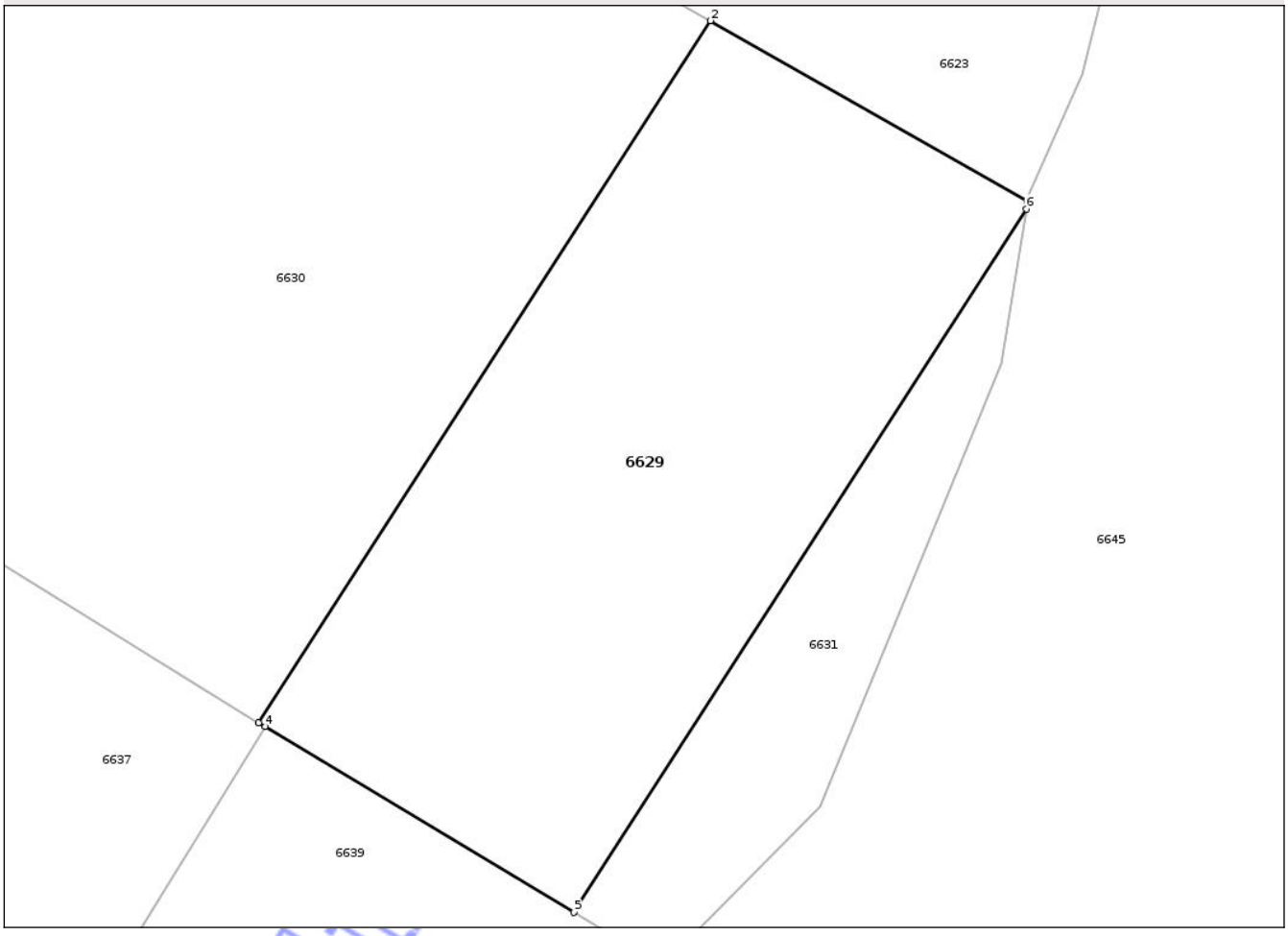
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	49/1	218	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.999,999 599.866,68	2	379.977,87 599.879,323	25.486
2	379.977,87 599.879,323	3	379.946,345 599.830,391	58.208
3	379.946,345 599.830,391	4	379.946,808 599.830,107	0.543
4	379.946,808 599.830,107	5	379.968,326 599.817,165	25.111
5	379.968,326 599.817,165	6	379.999,921 599.866,204	58.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.999,921 599.866,204	1	379.999,999 599.866,68	0.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

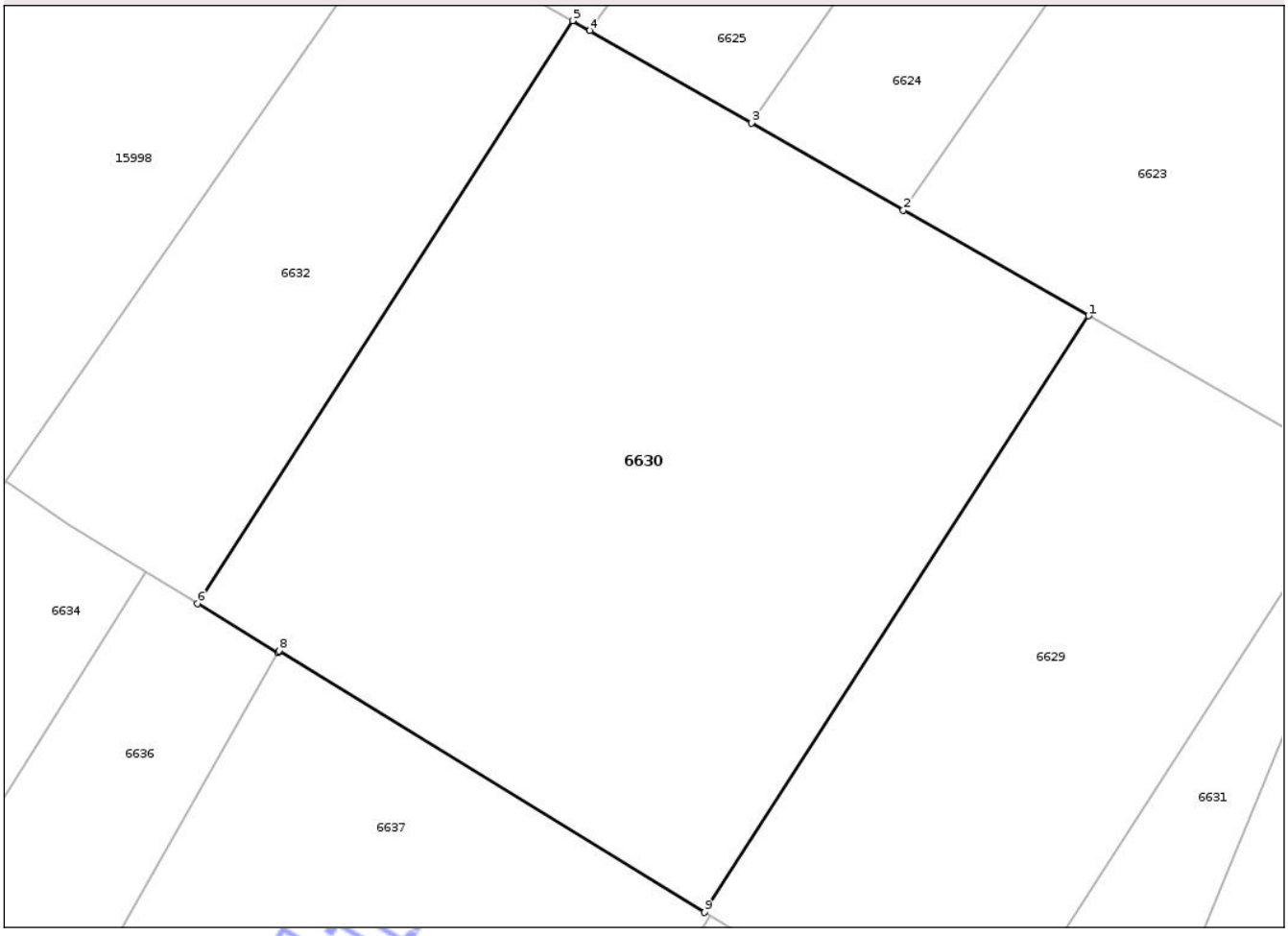
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	49	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.977,87 599.879,323	2	379.962,676 599.888,004	17.499
2	379.962,676 599.888,004	3	379.950,187 599.895,138	14.383
3	379.950,187 599.895,138	4	379.936,922 599.902,717	15.277
4	379.936,922 599.902,717	5	379.935,504 599.903,527	1.633
5	379.935,504 599.903,527	6	379.904,71 599.855,73	56.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.904,71 599.855,73	7	379.911,312 599.851,712	7.729
7	379.911,312 599.851,712	8	379.911,389 599.851,849	0.157
8	379.911,389 599.851,849	9	379.946,345 599.830,391	41.017
9	379.946,345 599.830,391	1	379.977,87 599.879,323	58.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/160, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP S GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

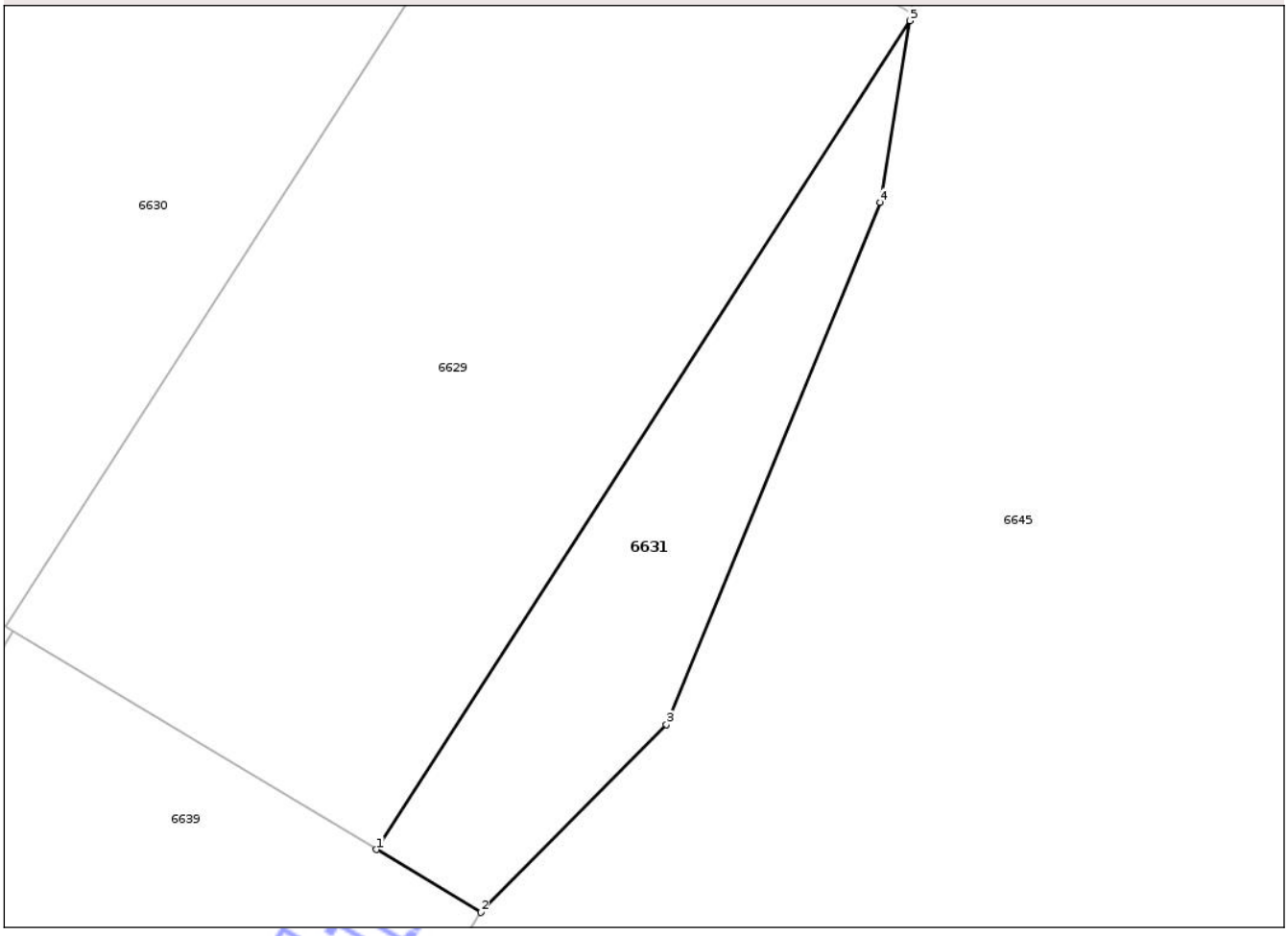
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	49/1	24	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.968,326 599.817,165	2	379.974,507 599.813,448	7.212
2	379.974,507 599.813,448	3	379.985,508 599.824,558	15.635
3	379.985,508 599.824,558	4	379.998,158 599.855,451	33.383
4	379.998,158 599.855,451	5	379.999,921 599.866,204	10.897
5	379.999,921 599.866,204	1	379.968,326 599.817,165	58.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/227, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN I MARIA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRIŞOR SORIN-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

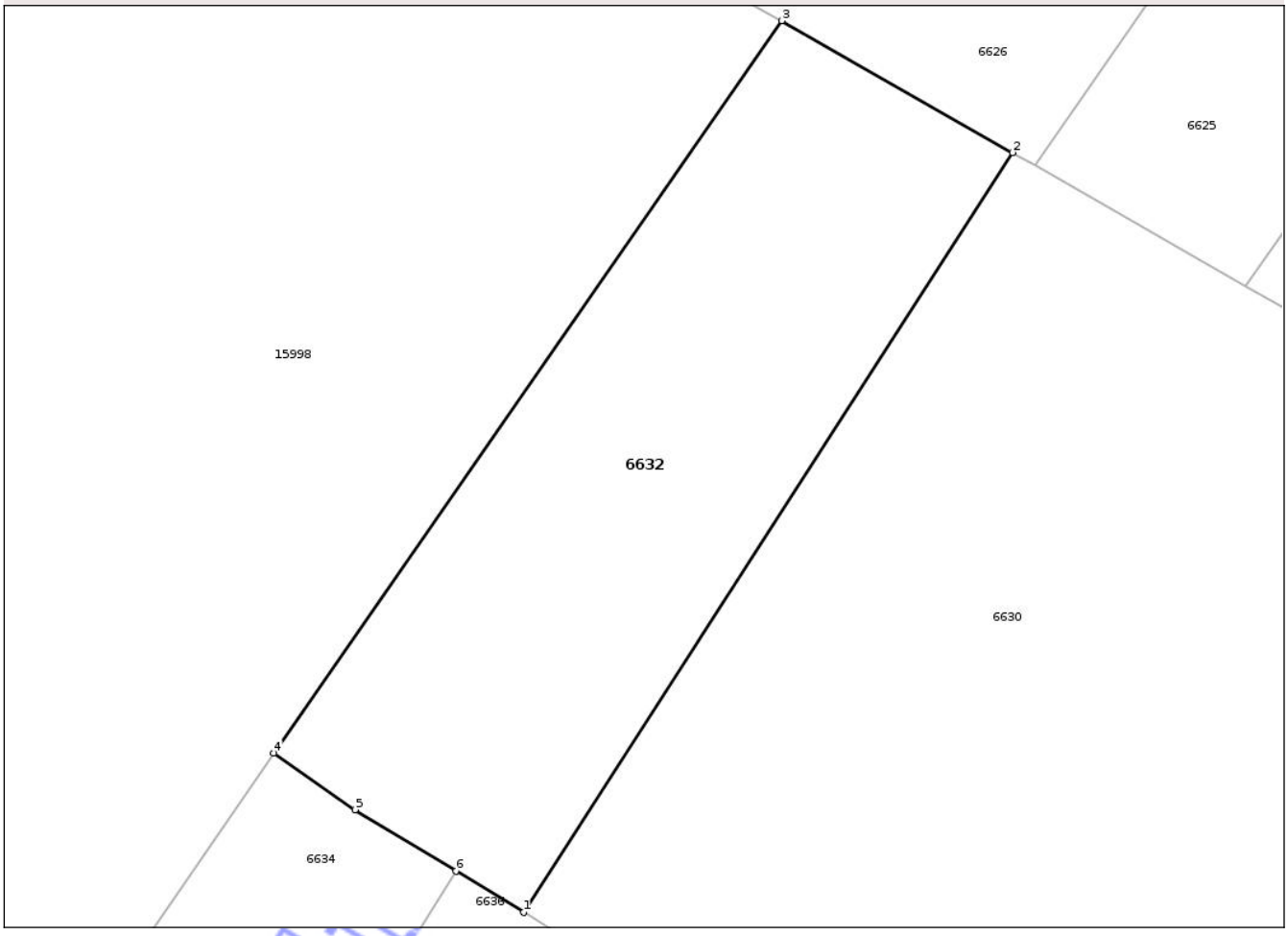
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	49/1	300	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.904,71 599.855,73	2	379.935,504 599.903,527	56.858
2	379.935,504 599.903,527	3	379.920,975 599.911,827	16.733
3	379.920,975 599.911,827	4	379.888,979 599.865,744	56.102
4	379.888,979 599.865,744	5	379.894,099 599.862,189	6.233
5	379.894,099 599.862,189	6	379.900,446 599.858,326	7.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.900,446 599.858,326	1	379.904,71 599.855,73	4.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. 25831/750, din 07/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTUND V ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

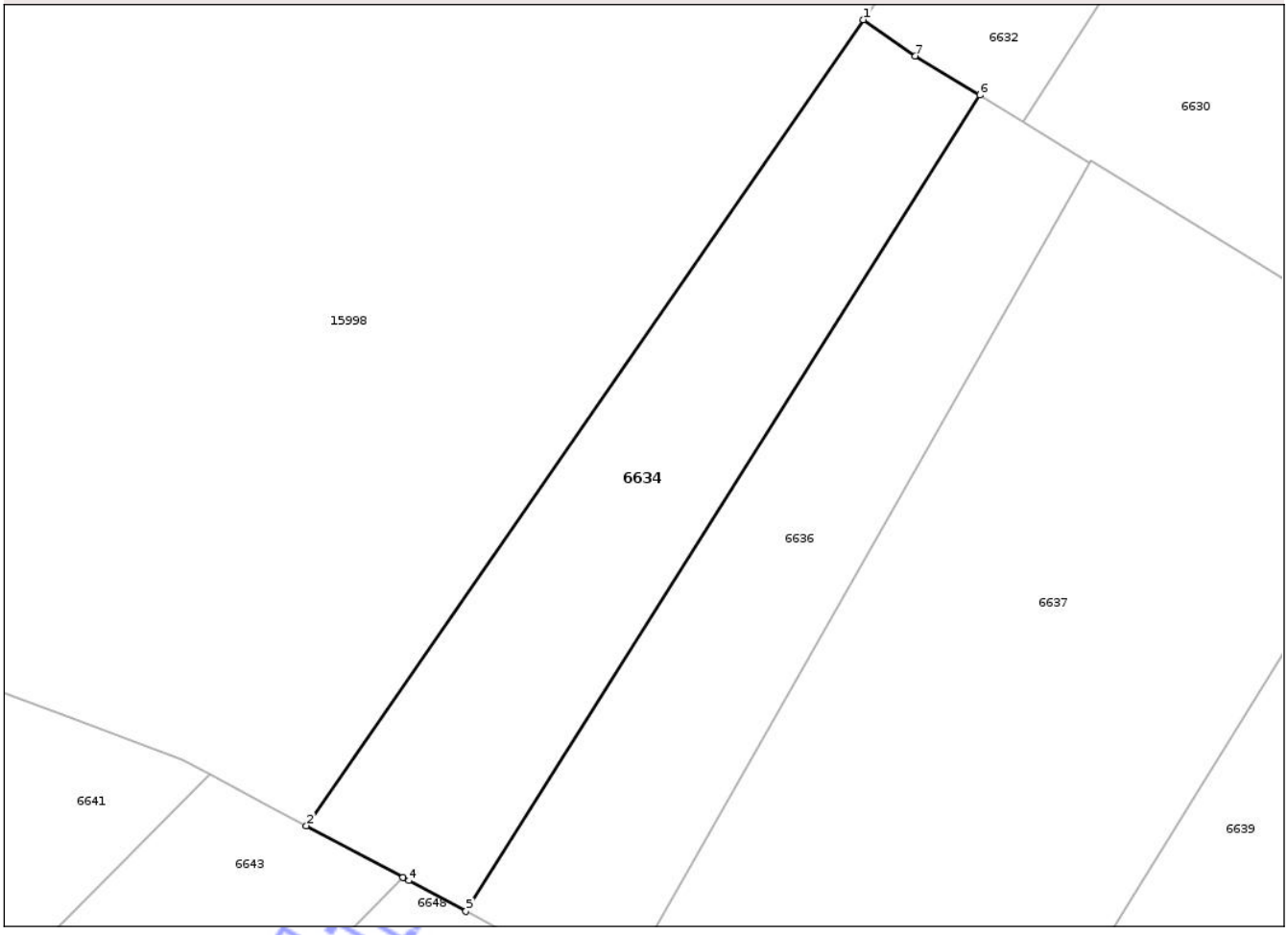
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	49/1	8	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.888,979 599.865,744	2	379.834,141 599.786,478	96.385
2	379.834,141 599.786,478	3	379.843,634 599.781,393	10.769
3	379.843,634 599.781,393	4	379.844,215 599.781,081	0.66
4	379.844,215 599.781,081	5	379.849,853 599.778,06	6.397
5	379.849,853 599.778,06	6	379.900,446 599.858,326	94.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.900,446 599.858,326	7	379.894,099 599.862,189	7.43
7	379.894,099 599.862,189	1	379.888,979 599.865,744	6.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.401	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. 28836/524, din 30/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

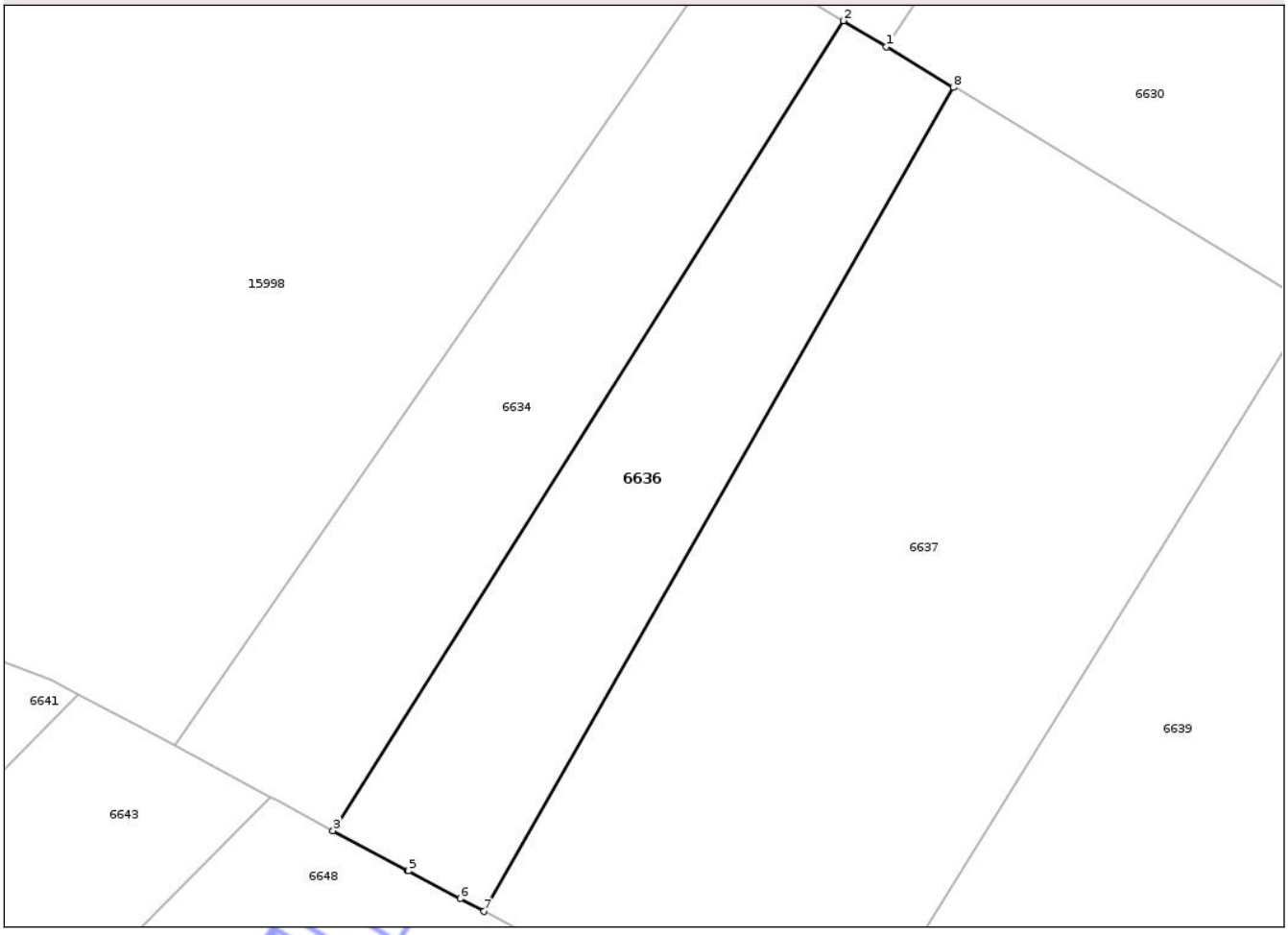
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.401	49/1	7	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.904,71 599.855,73	2	379.900,446 599.858,326	4.992
2	379.900,446 599.858,326	3	379.849,853 599.778,06	94.879
3	379.849,853 599.778,06	4	379.857,254 599.774,096	8.395
4	379.857,254 599.774,096	5	379.857,337 599.774,06	0.091
5	379.857,337 599.774,06	6	379.862,459 599.771,307	5.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.862,459 599.771,307	7	379.864,821 599.770,059	2.672
7	379.864,821 599.770,059	8	379.911,312 599.851,712	93.961
8	379.911,312 599.851,712	1	379.904,71 599.855,73	7.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. 28315/313, din 01/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR GH VIOREL**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROTAR FLORIN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

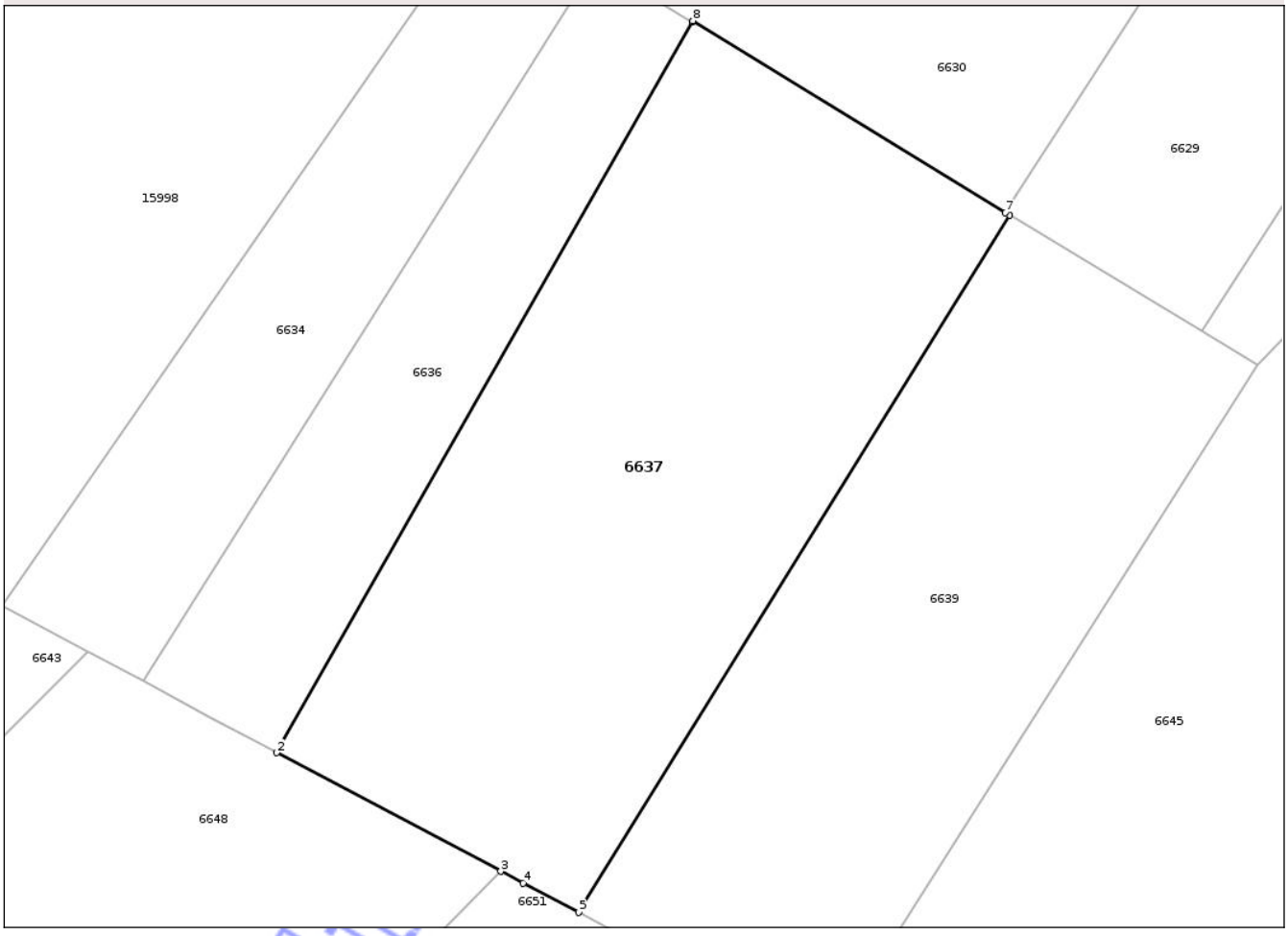
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	49/1	20/1	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.911,312 599.851,712	2	379.864,821 599.770,059	93.961
2	379.864,821 599.770,059	3	379.889,902 599.756,806	28.366
3	379.889,902 599.756,806	4	379.892,399 599.755,487	2.824
4	379.892,399 599.755,487	5	379.898,583 599.752,219	6.995
5	379.898,583 599.752,219	6	379.946,808 599.830,107	91.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.946,808 599.830,107	7	379.946,345 599.830,391	0.543
7	379.946,345 599.830,391	8	379.911,389 599.851,849	41.016
8	379.911,389 599.851,849	1	379.911,312 599.851,712	0.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/68, din 04/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I ANA** 2) **BACIU I ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	49/1	9	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.734,852 599.739,171	2	379.797,41 599.802,152	88.77
2	379.797,41 599.802,152	3	379.779,29 599.808,898	19.336
3	379.779,29 599.808,898	4	379.750,661 599.826,65	33.686
4	379.750,661 599.826,65	5	379.728,446 599.807,571	29.283
5	379.728,446 599.807,571	6	379.733,285 599.776,997	30.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.733,285 599.776,997	7	379.735,331 599.762,733	14.41
7	379.735,331 599.762,733	8	379.734,959 599.744,584	18.153
8	379.734,959 599.744,584	1	379.734,852 599.739,171	5.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 2.901	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/92, din 02/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V MARIA** 2) **OLTEAN V ANA** 3) **OLTEAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

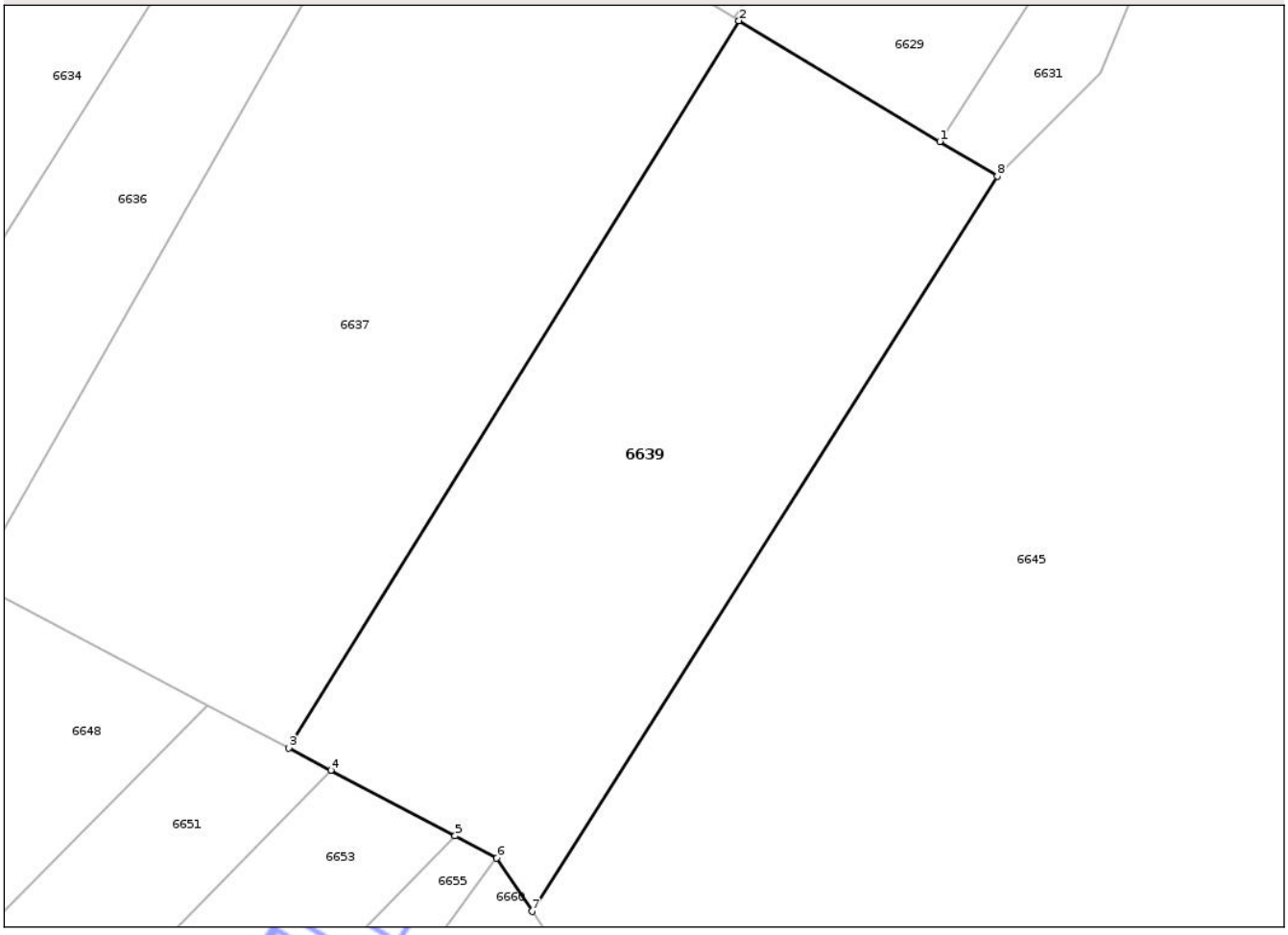
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 2.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.901	49/1	19	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.968,326 599.817,165	2	379.946,808 599.830,107	25.111
2	379.946,808 599.830,107	3	379.898,583 599.752,219	91.609
3	379.898,583 599.752,219	4	379.903,092 599.749,837	5.1
4	379.903,092 599.749,837	5	379.916,418 599.742,796	15.071
5	379.916,418 599.742,796	6	379.920,879 599.740,438	5.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.920,879 599.740,438	7	379.924,658 599.734,723	6.851
7	379.924,658 599.734,723	8	379.974,507 599.813,448	93.18
8	379.974,507 599.813,448	1	379.968,326 599.817,165	7.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.012	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.012	-	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.676,785 599.739,615	2	379.729,049 599.778,952	65.413
2	379.729,049 599.778,952	3	379.728,338 599.782,169	3.295
3	379.728,338 599.782,169	4	379.724,813 599.804,888	22.991
4	379.724,813 599.804,888	5	379.715,824 599.797,152	11.86
5	379.715,824 599.797,152	6	379.695,792 599.775,214	29.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.695,792 599.775,214	7	379.686,025 599.756,666	20.963
7	379.686,025 599.756,666	1	379.676,785 599.739,615	19.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/232, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

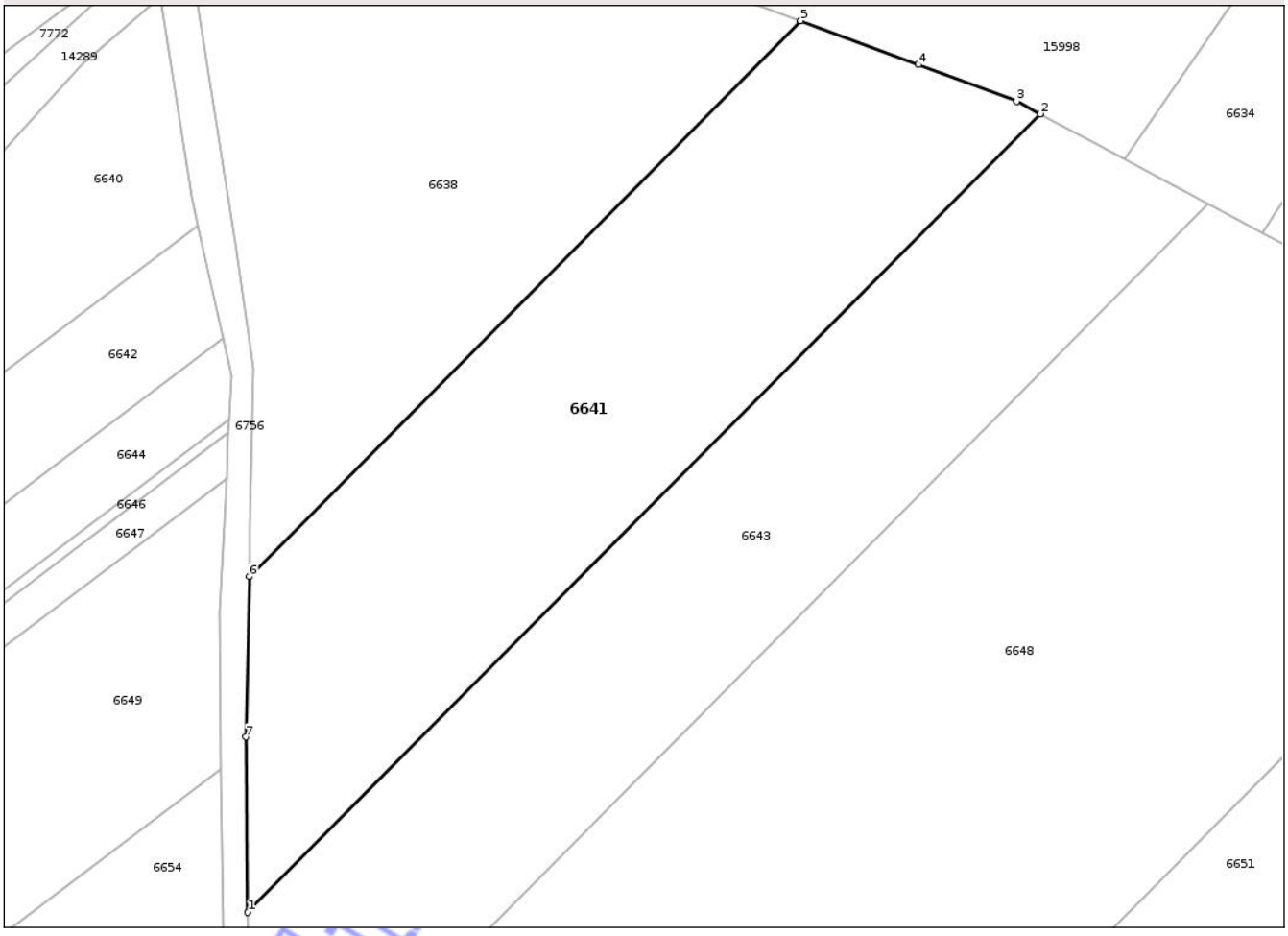
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	49/1	11	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.734,702 599.701,113	2	379.824,582 599.791,6	127.539
2	379.824,582 599.791,6	3	379.821,919 599.793,026	3.021
3	379.821,919 599.793,026	4	379.810,778 599.797,174	11.888
4	379.810,778 599.797,174	5	379.797,41 599.802,152	14.265
5	379.797,41 599.802,152	6	379.734,852 599.739,171	88.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.734,852 599.739,171	7	379.734,494 599.720,988	18.186
7	379.734,494 599.720,988	1	379.734,702 599.701,113	19.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 228 Masurata: 118	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 172,ID 7776

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 21792, din 14/02/2011 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROBOTIN GHEORGHE** 2) **OLTEAN V ANICA** 3) **ROBOTIN V VASILE** 4) **GAIGER V MARIA** 5) **ROBOTIN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

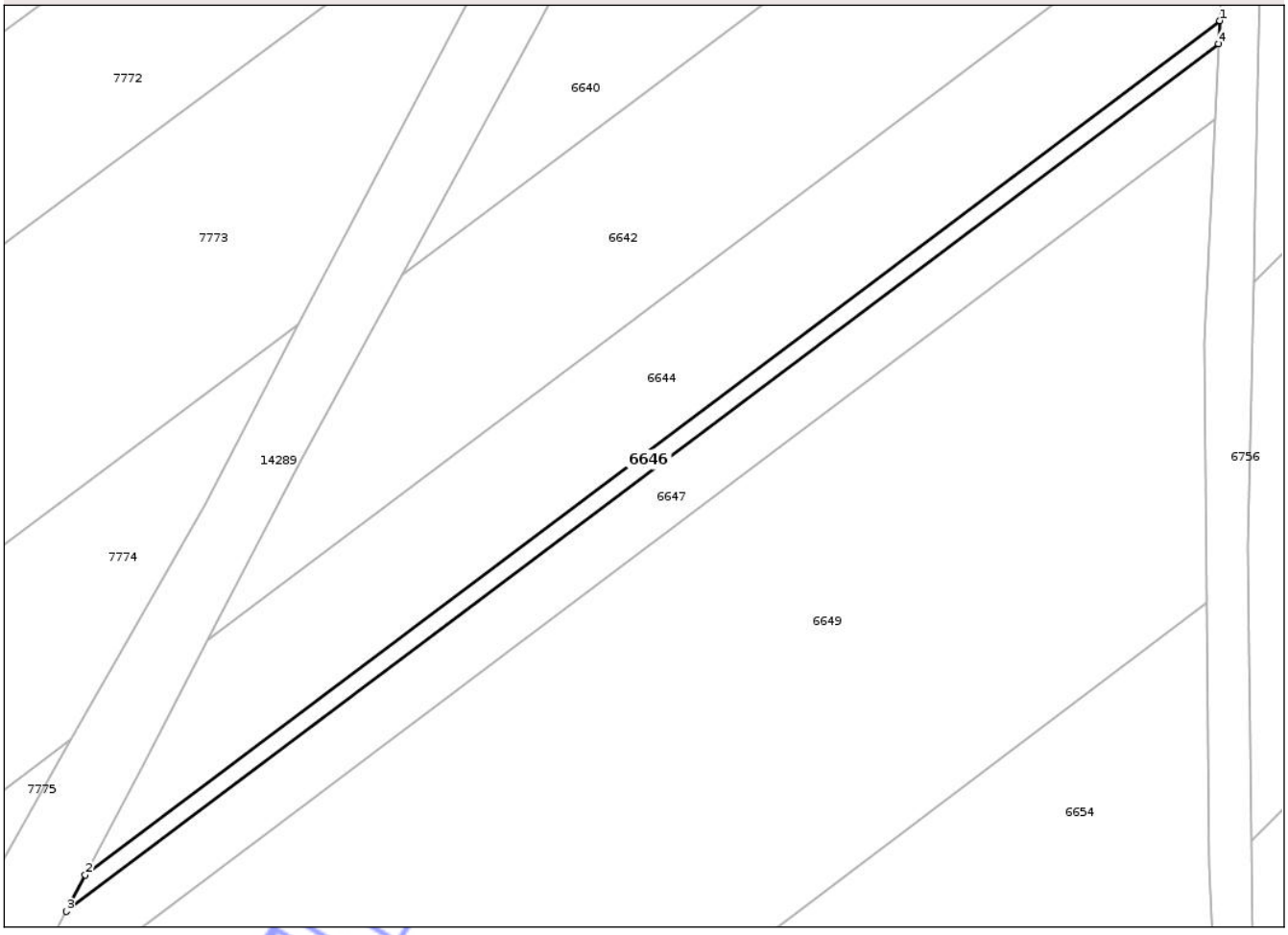
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 228 Masurata: 118	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 172,ID 7776

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	118	49/1	2	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.732,569 599.756,986	2	379.655,222 599.698,771	96.807
2	379.655,222 599.698,771	3	379.653,918 599.696,276	2.815
3	379.653,918 599.696,276	4	379.732,494 599.755,417	98.346
4	379.732,494 599.755,417	1	379.732,569 599.756,986	1.571

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.300 Masurata: 3.000	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la sectorul172,ID 7778

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/26, din 03/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

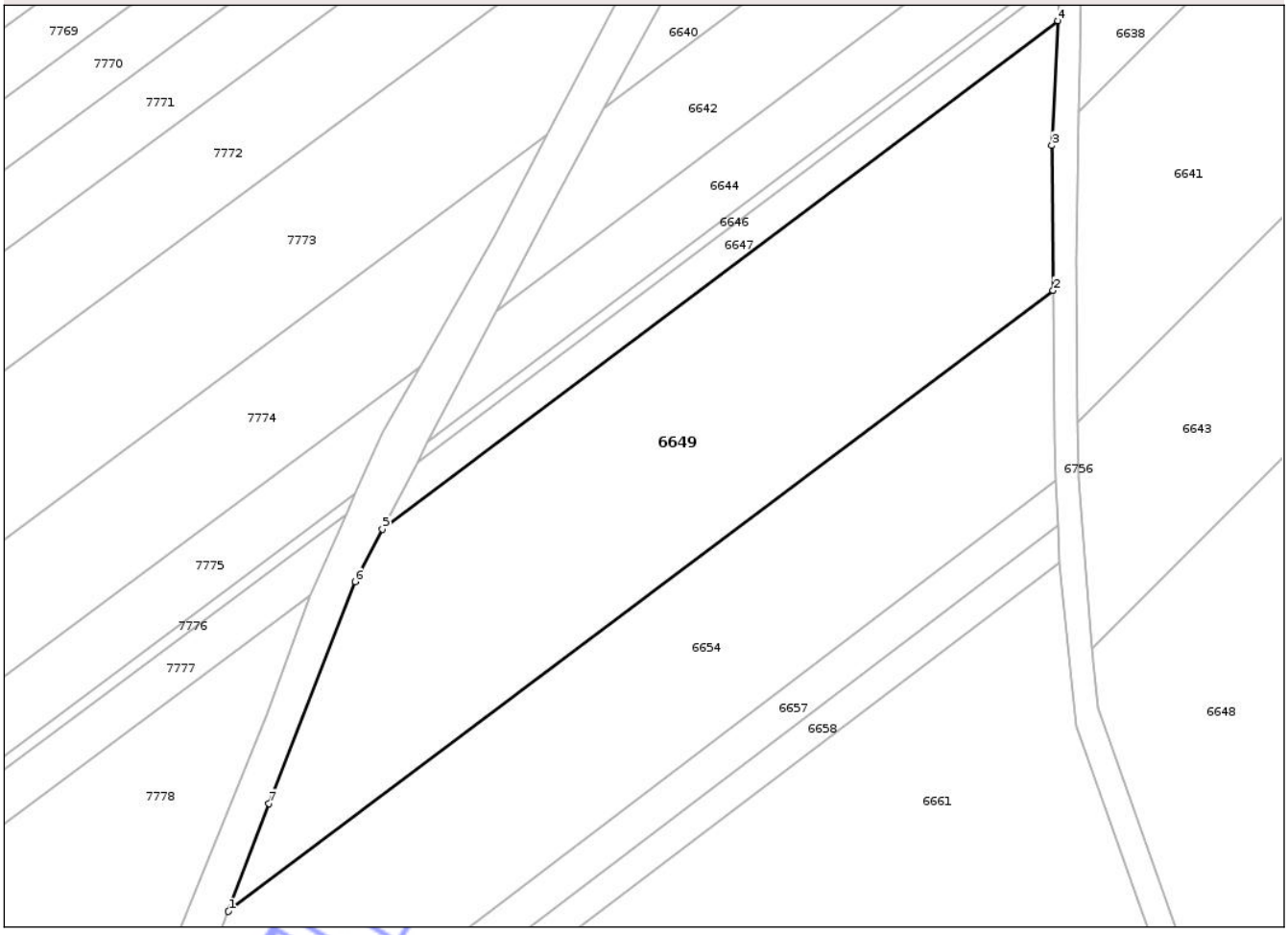
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.300 Masurata: 3.000	Diferența de suprafață se regasește la sectorul172,ID 7778

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	49/1	4	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.630,808 599.641,355	2	379.731,687 599.717,282	126.26
2	379.731,687 599.717,282	3	379.731,529 599.734,997	17.716
3	379.731,529 599.734,997	4	379.732,251 599.750,27	15.291
4	379.732,251 599.750,27	5	379.649,643 599.688,095	103.392
5	379.649,643 599.688,095	6	379.646,285 599.681,669	7.25

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.646,285 599.681,669	7	379.635,773 599.654,56	29.075
7	379.635,773 599.654,56	1	379.630,808 599.641,355	14.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2038, din 04/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAS V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	49/1	147	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.111,724 599.341,855	2	381.095,866 599.488,672	147.671
2	381.095,866 599.488,672	3	381.092,24 599.489,138	3.656
3	381.092,24 599.489,138	4	381.082,495 599.494,26	11.009
4	381.082,495 599.494,26	5	381.105,775 599.340,725	155.29
5	381.105,775 599.340,725	1	381.111,724 599.341,855	6.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/229, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STOICA DOREL** 2) **STOICA RODICA-MARIA** 3) **STOICA ILEANA** 4) **MUREŞAN NELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

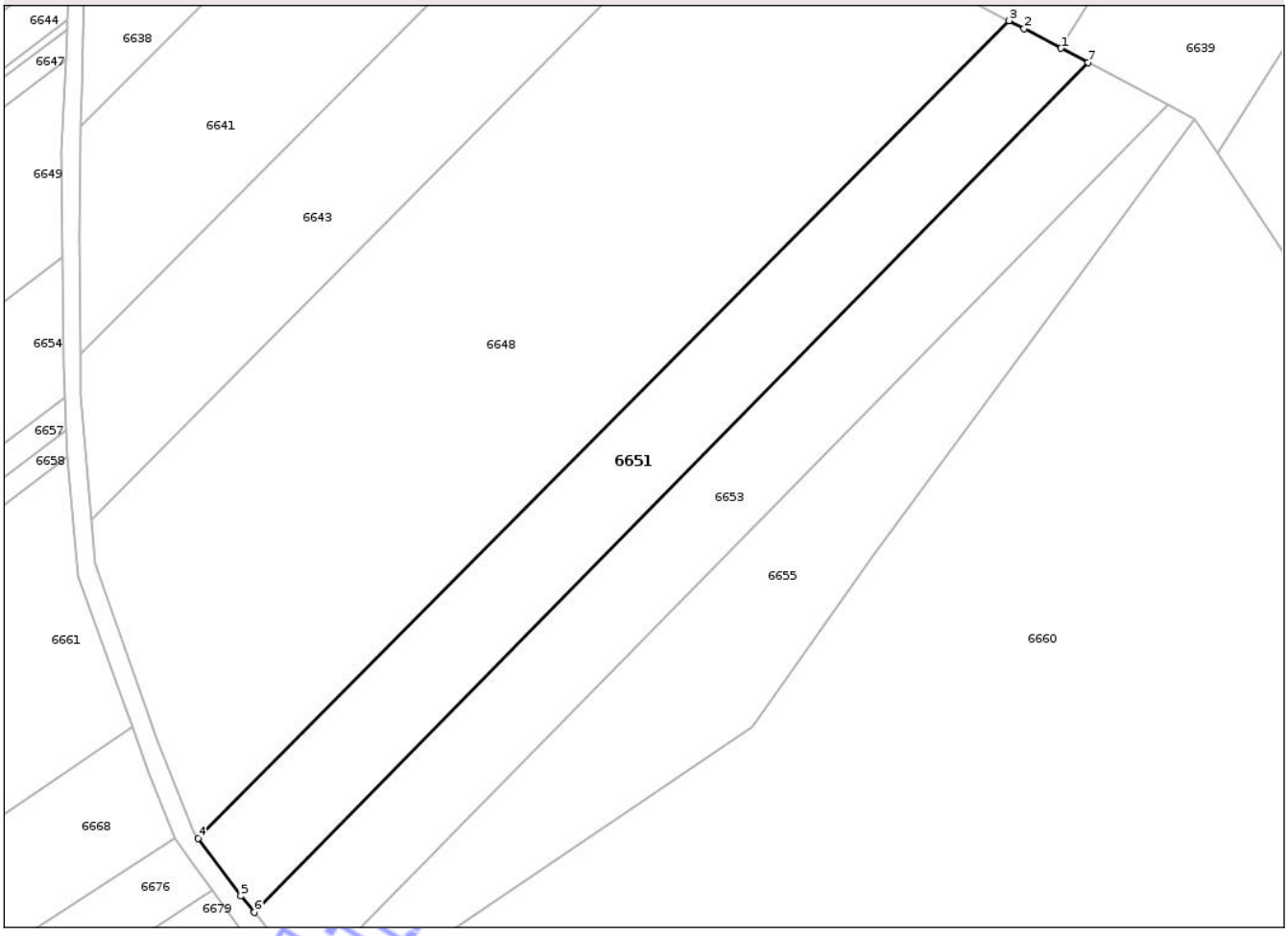
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	49/1	15	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.898,583 599.752,219	2	379.892,399 599.755,487	6.995
2	379.892,399 599.755,487	3	379.889,902 599.756,806	2.824
3	379.889,902 599.756,806	4	379.754,377 599.620,366	192.31
4	379.754,377 599.620,366	5	379.761,521 599.610,761	11.97
5	379.761,521 599.610,761	6	379.763,78 599.608,019	3.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.763,78 599.608,019	7	379.903,092 599.749,837	198.797
7	379.903,092 599.749,837	1	379.898,583 599.752,219	5.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafață se regasește la sectorul 172, ID 7774 de 1500 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 28836/536, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN GH VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROGOZAN MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

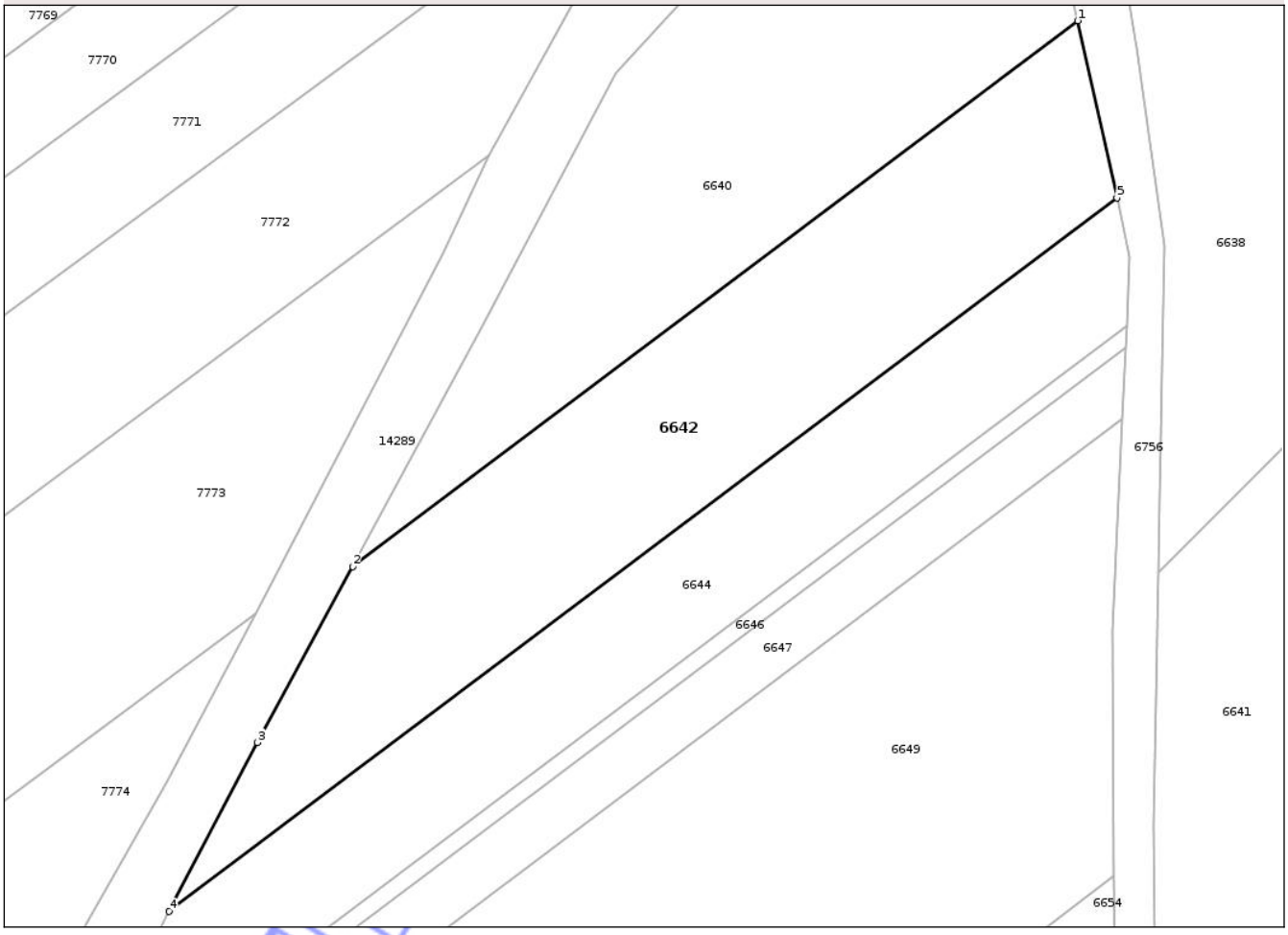
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 900	Diferenta de suprafață se regasește la sectorul 172, ID 7774 de 1500 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	49/1	1	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.729,049 599.778,951	2	379.676,785 599.739,615	65.413
2	379.676,785 599.739,615	3	379.669,912 599.726,931	14.426
3	379.669,912 599.726,931	4	379.663,569 599.714,765	13.72
4	379.663,569 599.714,765	5	379.731,872 599.766,174	85.488
5	379.731,872 599.766,174	1	379.729,049 599.778,951	13.085

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 710	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 172, ID 7775

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/22, din 02/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ I GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP VIOREL-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

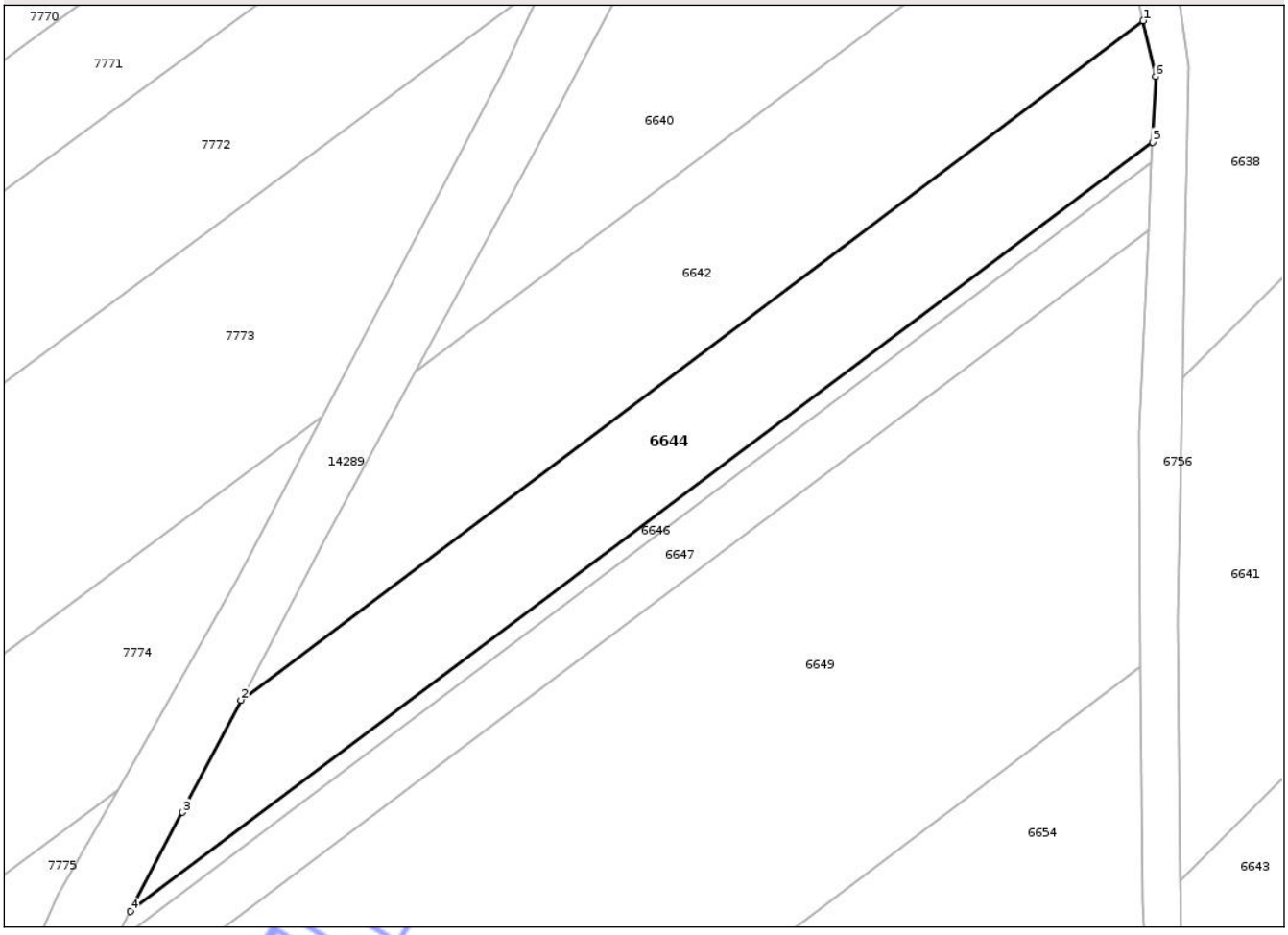
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 710	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 172, ID 7775

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	710	49/1	1/4	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.731,872 599.766,174	2	379.663,569 599.714,765	85.488
2	379.663,569 599.714,765	3	379.659,142 599.706,272	9.578
3	379.659,142 599.706,272	4	379.655,221 599.698,771	8.464
4	379.655,221 599.698,771	5	379.732,569 599.756,986	96.808
5	379.732,569 599.756,986	6	379.732,804 599.761,959	4.979

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.732,804 599.761,959	1	379.731,872 599.766,174	4.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 172, ID7777

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/40, din 09/02/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN I IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OLTEAN VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

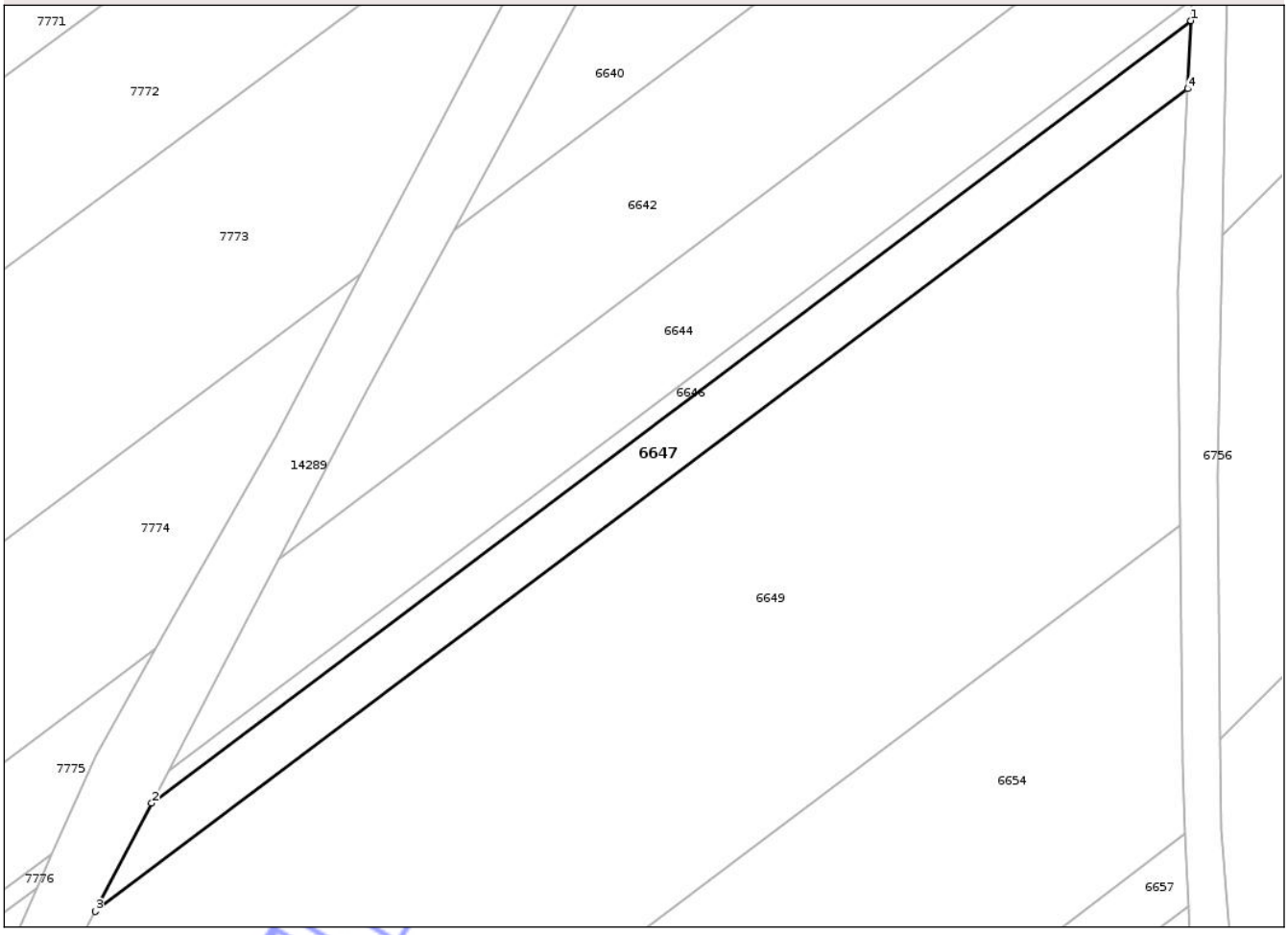
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 400	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 172, ID7777

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	49/1	3	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.732,494 599.755,417	2	379.653,918 599.696,276	98.346
2	379.653,918 599.696,276	3	379.649,643 599.688,095	9.231
3	379.649,643 599.688,095	4	379.732,251 599.750,27	103.392
4	379.732,251 599.750,27	1	379.732,494 599.755,417	5.153

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/219, din 31/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ V GHEORGHE** 2) **NEMEŞ V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

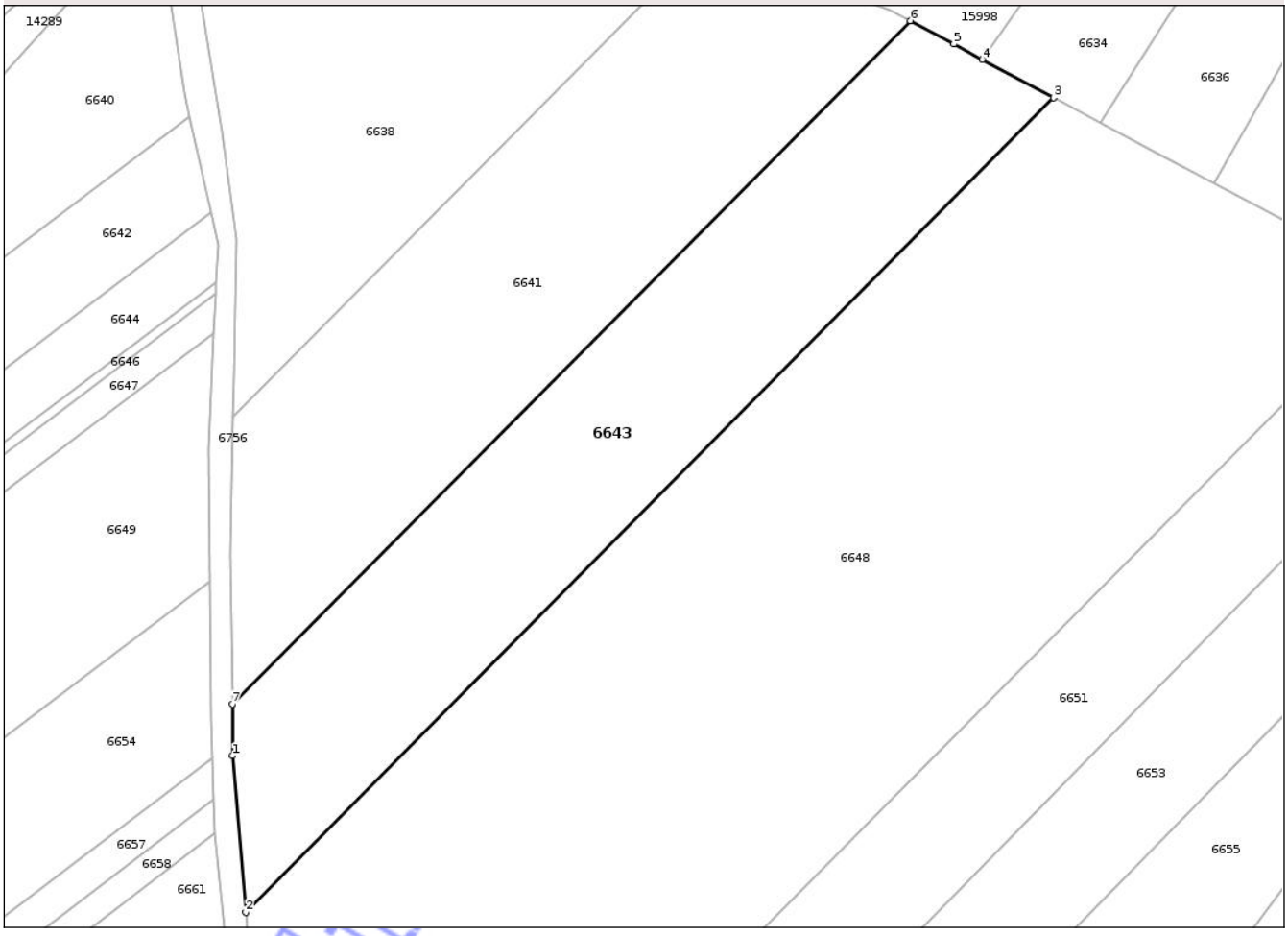
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	49/1	13	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.734,774 599.694,277	2	379.736,501 599.673,536	20.812
2	379.736,501 599.673,536	3	379.843,634 599.781,393	152.021
3	379.843,634 599.781,393	4	379.834,141 599.786,478	10.769
4	379.834,141 599.786,478	5	379.830,367 599.788,5	4.281
5	379.830,367 599.788,5	6	379.824,582 599.791,6	6.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.824,582 599.791,6	7	379.734,702 599.701,113	127.539
7	379.734,702 599.701,113	1	379.734,774 599.694,277	6.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		861.000	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 13665, din 29/01/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORAT PASUNE-VAREU**, CIF:24649855	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

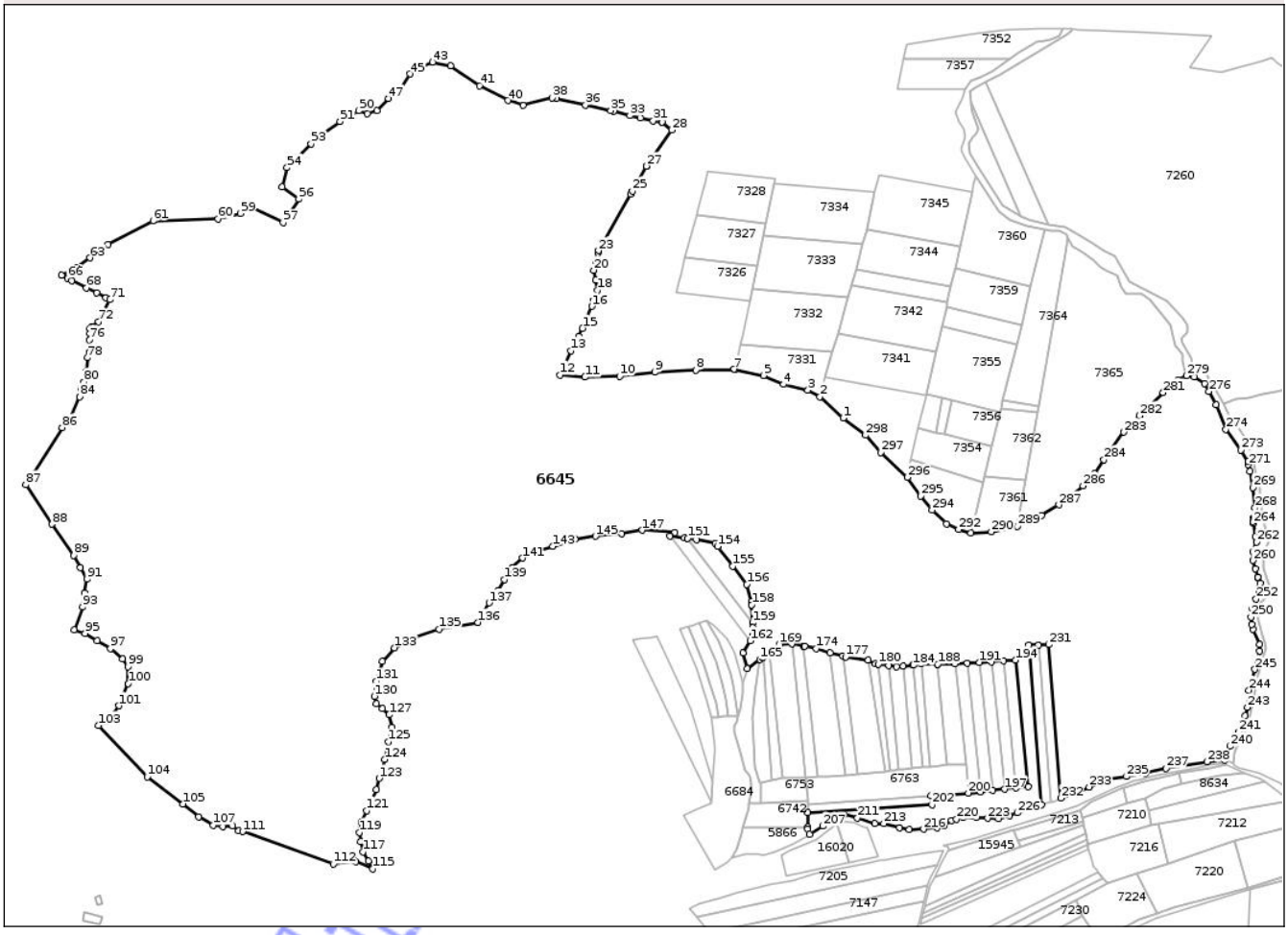
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	861.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	861.000	49	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.047,938 599.826,26	2	381.016,025 599.855,845	43.517
4	380.965,673 599.872,688	5	380.938,257 599.884,866	29.999
7	380.898,158 599.893,382	8	380.845,306 599.892,176	52.866
10	380.740,782 599.883,522	11	380.692,764 599.882,555	48.027
13	380.673,953 599.918,703	14	380.684,247 599.938,839	22.615
16	380.702,26 599.979,64	17	380.705,263 599.988,099	8.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.016,025 599.855,845	3	380.999,401 599.864,653	18.813
5	380.938,257 599.884,866	6	380.899,383 599.893,122	39.741
8	380.845,306 599.892,176	9	380.788,882 599.889,391	56.493
11	380.692,764 599.882,555	12	380.658,968 599.885,516	33.925
14	380.684,247 599.938,839	15	380.689,788 599.949,678	12.173
17	380.705,263 599.988,099	18	380.710,189 600.001,975	14.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	380.999,401 599.864,653	4	380.965,673 599.872,688	34.672
6	380.899,383 599.893,122	7	380.898,158 599.893,382	1.253
9	380.788,882 599.889,391	10	380.740,782 599.883,522	48.457
12	380.658,968 599.885,516	13	380.673,953 599.918,703	36.413
15	380.689,788 599.949,678	16	380.702,26 599.979,64	32.454
18	380.710,189 600.001,975	19	380.707,651 600.015,596	13.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	380.707,651 600.015,596	20	380.705,1 600.029,291	13.931
22	380.710,725 600.053,098	23	380.711,469 600.056,247	3.235
25	380.758,224 600.138,097	26	380.777,09 600.171,58	38.432
28	380.811,869 600.221,824	29	380.799,506 600.232,115	16.085
31	380.786,8 600.234,345	32	380.769,105 600.238,187	18.107
34	380.732,483 600.247,561	35	380.728,438 600.248,439	4.139
37	380.653,668 600.264,662	38	380.647,665 600.265,965	6.143
40	380.586,94 600.262,251	41	380.547,903 600.282,677	44.058
43	380.483,774 600.314,937	44	380.456,836 600.305,096	28.679
46	380.437,701 600.276,132	47	380.423,024 600.264,621	18.652
49	380.393,439 600.244,564	50	380.382,099 600.247,913	11.824
52	380.325,986 600.211,905	53	380.316,628 600.202,645	13.165
55	380.276,825 600.143,297	56	380.299,556 600.126,908	28.024
58	380.232,703 600.116,115	59	380.219,653 600.107,425	15.678
61	380.099,494 600.097,186	62	380.037,195 600.064,415	70.393
64	379.994,121 600.033,452	65	379.973,759 600.022,128	23.299
67	379.987,63 600.015,14	68	380.008,022 600.004,868	22.833
70	380.034,671 599.991,443	71	380.039,744 599.988,888	5.68
73	380.015,372 599.952,048	74	380.012,682 599.949,144	3.958
76	380.011,561 599.933,732	77	380.011,642 599.917,202	16.53
79	380.007,37 599.890,082	80	380.003,872 599.875,555	14.942
82	379.999,999 599.866,68	83	379.999,921 599.866,204	0.482
85	379.985,508 599.824,558	86	379.974,507 599.813,448	15.635
88	379.960,368 599.680,712	89	379.990,349 599.637,849	52.308
91	380.008,255 599.605,389	92	380.005,297 599.585,966	19.646
94	379.991,079 599.535,707	95	380.005,866 599.531,08	15.494
97	380.040,725 599.510,207	98	380.057,316 599.495,69	22.046
100	380.065,319 599.461,794	101	380.052,687 599.431,495	32.827
103	380.024,422 599.404,353	104	380.091,395 599.333,887	97.215
106	380.161,869 599.279,163	107	380.181,972 599.267,643	23.17
109	380.208,956 599.266,855	110	380.216,901 599.259,656	10.722
112	380.347,152 599.214,41	113	380.376,499 599.218,22	29.593
115	380.401,168 599.207,399	116	380.395,303 599.218,412	12.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	380.705,1 600.029,291	21	380.707,982 600.041,49	12.534
23	380.711,469 600.056,247	24	380.755,582 600.133,408	88.881
26	380.777,09 600.171,58	27	380.777,479 600.172,27	0.792
29	380.799,506 600.232,115	30	380.799,334 600.232,258	0.224
32	380.769,105 600.238,187	33	380.754,767 600.241,301	14.672
35	380.728,438 600.248,439	36	380.693,705 600.255,975	35.541
38	380.647,665 600.265,965	39	380.608,008 600.255,442	41.029
41	380.547,903 600.282,677	42	380.508,297 600.309,924	48.073
44	380.456,836 600.305,096	45	380.452,522 600.298,566	7.827
47	380.423,024 600.264,621	48	380.407,047 600.248,468	22.72
50	380.382,099 600.247,913	51	380.356,453 600.233,031	29.651
53	380.316,628 600.202,645	54	380.283,674 600.170,036	46.361
56	380.299,556 600.126,908	57	380.278,003 600.094,542	38.886
59	380.219,653 600.107,425	60	380.188,406 600.100,002	32.117
62	380.037,195 600.064,415	63	380.012,712 600.046,156	30.542
65	379.973,759 600.022,128	66	379.981,773 600.018,09	8.974
68	380.008,022 600.004,868	69	380.021,748 599.997,953	15.37
71	380.039,744 599.988,888	72	380.024,529 599.958,34	34.127
74	380.012,682 599.949,144	75	380.012,665 599.942,852	6.292
77	380.011,642 599.917,202	78	380.009,162 599.909,194	8.384
80	380.003,872 599.875,555	81	380.000,067 599.867,095	9.276
83	379.999,921 599.866,204	84	379.998,158 599.855,451	10.897
86	379.974,507 599.813,448	87	379.924,658 599.734,723	93.18
89	379.990,349 599.637,849	90	379.999,66 599.620,969	19.277
92	380.005,297 599.585,966	93	380.002,425 599.567,103	19.081
95	380.005,866 599.531,08	96	380.022,558 599.521,086	19.456
98	380.057,316 599.495,69	99	380.064,918 599.484,998	13.119
101	380.052,687 599.431,495	102	380.037,844 599.409,876	26.224
104	380.091,395 599.333,887	105	380.140,274 599.296,723	61.403
107	380.181,972 599.267,643	108	380.195,321 599.265,766	13.48
110	380.216,901 599.259,656	111	380.222,351 599.258,865	5.507
113	380.376,499 599.218,22	114	380.377,854 599.217,626	1.479
116	380.395,303 599.218,412	117	380.388,154 599.231,169	14.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	380.707,982 600.041,49	22	380.710,725 600.053,098	11.928
24	380.755,582 600.133,408	25	380.758,224 600.138,097	5.382
27	380.777,479 600.172,27	28	380.811,869 600.221,824	60.318
30	380.799,334 600.232,258	31	380.786,8 600.234,345	12.707
33	380.754,767 600.241,301	34	380.732,483 600.247,561	23.146
36	380.693,705 600.255,975	37	380.653,668 600.264,662	40.969
39	380.608,008 600.255,442	40	380.586,94 600.262,251	22.141
42	380.508,297 600.309,924	43	380.483,774 600.314,937	25.03
45	380.452,522 600.298,566	46	380.437,701 600.276,132	26.887
48	380.407,047 600.248,468	49	380.393,439 600.244,564	14.158
51	380.356,453 600.233,031	52	380.325,986 600.211,905	37.075
54	380.283,674 600.170,036	55	380.276,825 600.143,297	27.602
57	380.278,003 600.094,542	58	380.232,703 600.116,115	50.175
60	380.188,406 600.100,002	61	380.099,494 600.097,186	88.956
63	380.012,712 600.046,156	64	379.994,121 600.033,452	22.517
66	379.981,773 600.018,09	67	379.987,63 600.015,14	6.557
69	380.021,748 599.997,953	70	380.034,671 599.991,443	14.47
72	380.024,529 599.958,34	73	380.015,372 599.952,048	11.111
75	380.012,665 599.942,852	76	380.011,561 599.933,732	9.187
78	380.009,162 599.909,194	79	380.007,37 599.890,082	19.196
81	380.000,067 599.867,095	82	379.999,999 599.866,68	0.42
84	379.998,158 599.855,451	85	379.985,508 599.824,558	33.383
87	379.924,658 599.734,723	88	379.960,368 599.680,712	64.749
90	379.999,66 599.620,969	91	380.008,255 599.605,389	17.794
93	380.002,425 599.567,103	94	379.991,079 599.535,707	33.383
96	380.022,558 599.521,086	97	380.040,725 599.510,207	21.174
99	380.064,918 599.484,998	100	380.065,319 599.461,794	23.207
102	380.037,844 599.409,876	103	380.024,422 599.404,353	14.514
105	380.140,274 599.296,723	106	380.161,869 599.279,163	27.833
108	380.195,321 599.265,766	109	380.208,956 599.266,855	13.678
111	380.222,351 599.258,865	112	380.347,152 599.214,41	132.483
114	380.377,854 599.217,626	115	380.401,168 599.207,399	25.459
117	380.388,154 599.231,169	118	380.384,511 599.244,934	14.24

Verificat Primăria Sânpaul

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	380.384,511 599.244,934	119	380.383,071 599.257,74	12.886
121	380.393,368 599.287,594	122	380.406,022 599.316,704	31.742
124	380.417,872 599.357,973	125	380.423,258 599.382,017	24.64
127	380.424,01 599.419,124	128	380.414,315 599.427,737	12.968
130	380.403,354 599.444,606	131	380.406,416 599.465,059	20.68
133	380.431,192 599.510,993	134	380.458,785 599.524,955	30.924
136	380.546,151 599.545,916	137	380.561,37 599.572,851	30.937
139	380.582,0 599.604,528	140	380.593,024 599.620,852	19.698
142	380.624,123 599.643,633	143	380.648,861 599.650,343	25.632
145	380.707,604 599.664,009	146	380.743,297 599.667,894	35.904
148	380.816,477 599.669,17	149	380.809,944 599.664,595	7.975
151	380.834,013 599.661,325	152	380.846,2 599.659,669	12.298
154	380.875,137 599.650,262	155	380.896,037 599.623,164	34.221
157	380.922,024 599.574,606	158	380.922,25 599.570,056	4.556
160	380.923,816 599.538,574	161	380.924,336 599.528,122	10.465
163	380.909,954 599.503,746	164	380.915,665 599.482,506	21.994
166	380.937,022 599.497,85	167	380.937,969 599.498,609	1.214
169	380.959,771 599.516,098	170	380.977,132 599.516,995	17.384
172	380.993,631 599.513,462	173	380.995,094 599.513,148	1.497
175	381.029,706 599.504,496	176	381.047,261 599.499,594	18.227
178	381.082,495 599.494,26	179	381.092,24 599.489,138	11.009
181	381.110,482 599.486,792	182	381.121,345 599.485,395	10.953
184	381.143,33 599.487,202	185	381.144,508 599.487,426	1.199
187	381.177,681 599.488,551	188	381.177,918 599.488,555	0.237
190	381.218,666 599.490,045	191	381.235,02 599.491,035	16.384
193	381.267,921 599.493,026	194	381.284,47 599.494,028	16.579
196	381.285,906 599.318,527	197	381.269,494 599.316,836	16.499
199	381.236,864 599.313,473	200	381.219,854 599.311,72	17.1
202	381.169,954 599.295,954	203	380.999,07 599.285,148	171.226
205	380.999,456 599.262,036	206	381.001,291 599.255,044	7.228
208	381.032,83 599.276,032	209	381.041,083 599.281,486	9.892
211	381.067,539 599.277,466	212	381.091,056 599.269,58	24.803
214	381.125,247 599.264,014	215	381.138,282 599.261,866	13.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	380.383,071 599.257,74	120	380.385,604 599.271,59	14.08
122	380.406,022 599.316,704	123	380.410,331 599.331,776	15.676
125	380.423,258 599.382,017	126	380.427,96 599.402,258	20.78
128	380.414,315 599.427,737	129	380.406,416 599.434,196	10.205
131	380.406,416 599.465,059	132	380.414,674 599.492,332	28.497
134	380.458,785 599.524,955	135	380.492,233 599.536,394	35.35
137	380.561,37 599.572,851	138	380.573,342 599.588,634	19.81
140	380.593,024 599.620,852	141	380.606,807 599.634,097	19.115
143	380.648,861 599.650,343	144	380.679,155 599.659,948	31.78
146	380.743,297 599.667,894	147	380.771,746 599.672,486	28.817
149	380.809,944 599.664,595	150	380.829,617 599.661,922	19.853
152	380.846,2 599.659,669	153	380.871,896 599.654,464	26.218
155	380.896,037 599.623,164	156	380.915,442 599.598,005	31.773
158	380.922,25 599.570,056	159	380.923,48 599.545,328	24.759
161	380.924,336 599.528,122	162	380.919,949 599.520,687	8.633
164	380.915,665 599.482,506	165	380.933,305 599.495,179	21.721
167	380.937,969 599.498,609	168	380.946,54 599.505,484	10.988
170	380.977,132 599.516,995	171	380.977,316 599.516,956	0.188
173	380.995,094 599.513,148	174	381.010,657 599.509,816	15.915
176	381.047,261 599.499,594	177	381.051,365 599.498,448	4.261
179	381.092,24 599.489,138	180	381.095,866 599.488,672	3.656
182	381.121,345 599.485,395	183	381.130,381 599.486,137	9.066
185	381.144,508 599.487,426	186	381.154,98 599.489,425	10.662
188	381.177,918 599.488,555	189	381.201,672 599.489,016	23.759
191	381.235,02 599.491,035	192	381.251,438 599.492,028	16.448
194	381.284,47 599.494,028	195	381.302,383 599.320,226	174.723
197	381.269,494 599.316,836	198	381.253,147 599.315,151	16.434
200	381.219,854 599.311,72	201	381.168,79 599.308,164	51.188
203	380.999,07 599.285,148	204	380.999,218 599.264,611	20.538
206	381.001,291 599.255,044	207	381.019,989 599.266,136	21.74
209	381.041,083 599.281,486	210	381.049,283 599.282,568	8.271
212	381.091,056 599.269,58	213	381.103,587 599.269,735	12.533
215	381.138,282 599.261,866	216	381.158,36 599.262,192	20.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	380.385,604 599.271,59	121	380.393,368 599.287,594	17.788
123	380.410,331 599.331,776	124	380.417,872 599.357,973	27.261
126	380.427,96 599.402,258	127	380.424,01 599.419,124	17.323
129	380.406,416 599.434,196	130	380.403,354 599.444,606	10.85
132	380.414,674 599.492,332	133	380.431,192 599.510,993	24.921
135	380.492,233 599.536,394	136	380.546,151 599.545,916	54.753
138	380.573,342 599.588,634	139	380.582,0 599.604,528	18.099
141	380.606,807 599.634,097	142	380.624,123 599.643,633	19.769
144	380.679,155 599.659,948	145	380.707,604 599.664,009	28.737
147	380.771,746 599.672,486	148	380.816,477 599.669,17	44.854
150	380.829,617 599.661,922	151	380.834,013 599.661,325	4.437
153	380.871,896 599.654,464	154	380.875,137 599.650,262	5.307
156	380.915,442 599.598,005	157	380.922,024 599.574,606	24.307
159	380.923,48 599.545,328	160	380.923,816 599.538,574	6.762
162	380.919,949 599.520,687	163	380.909,954 599.503,746	19.67
165	380.933,305 599.495,179	166	380.937,022 599.497,85	4.577
168	380.946,54 599.505,484	169	380.959,771 599.516,098	16.962
171	380.977,316 599.516,956	172	380.993,631 599.513,462	16.685
174	381.010,657 599.509,816	175	381.029,706 599.504,496	19.778
177	381.051,365 599.498,448	178	381.082,495 599.494,26	31.41
180	381.095,866 599.488,672	181	381.110,482 599.486,792	14.736
183	381.130,381 599.486,137	184	381.143,33 599.487,202	12.993
186	381.154,98 599.489,425	187	381.177,681 599.488,551	22.717
189	381.201,672 599.489,016	190	381.218,666 599.490,045	17.024
192	381.251,438 599.492,028	193	381.267,921 599.493,026	16.513
195	381.302,383 599.320,226	196	381.285,906 599.318,527	16.564
198	381.253,147 599.315,151	199	381.236,864 599.313,473	16.369
201	381.168,79 599.308,164	202	381.169,954 599.295,954	12.265
204	380.999,218 599.264,611	205	380.999,456 599.262,036	2.586
207	381.019,989 599.266,136	208	381.032,83 599.276,032	16.212
210	381.049,283 599.282,568	211	381.067,539 599.277,466	18.956
213	381.103,587 599.269,735	214	381.125,247 599.264,014	22.403
216	381.158,36 599.262,192	217	381.176,376 599.264,361	18.146

Vizualizat în Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	381.176,376 599.264,361	218	381.185,515 599.266,862	9.476
218	381.185,515 599.266,862	219	381.196,802 599.273,804	13.251
219	381.196,802 599.273,804	220	381.203,531 599.275,864	7.037
220	381.203,531 599.275,864	221	381.212,756 599.278,468	9.585
221	381.212,756 599.278,468	222	381.230,772 599.278,142	18.019
222	381.230,772 599.278,142	223	381.246,145 599.276,954	15.419
223	381.246,145 599.276,954	224	381.261,34 599.276,628	15.198
224	381.261,34 599.276,628	225	381.276,208 599.280,424	15.346
225	381.276,208 599.280,424	226	381.287,17 599.284,438	11.673
226	381.287,17 599.284,438	227	381.316,148 599.294,308	30.613
227	381.316,148 599.294,308	228	381.320,605 599.295,685	4.665
228	381.320,605 599.295,685	229	381.303,034 599.515,004	220.022
229	381.303,034 599.515,004	230	381.316,364 599.515,266	13.333
230	381.316,364 599.515,266	231	381.329,962 599.515,533	13.601
231	381.329,962 599.515,533	232	381.346,666 599.304,69	211.504
232	381.346,666 599.304,69	233	381.385,614 599.320,047	41.866
233	381.385,614 599.320,047	234	381.411,044 599.330,978	27.68
234	381.411,044 599.330,978	235	381.437,296 599.334,392	26.472
235	381.437,296 599.334,392	236	381.463,463 599.339,06	26.58
236	381.463,463 599.339,06	237	381.491,764 599.345,755	29.083
237	381.491,764 599.345,755	238	381.547,599 599.354,543	56.522
238	381.547,599 599.354,543	239	381.571,662 599.357,277	24.218
239	381.571,662 599.357,277	240	381.579,452 599.375,784	20.079
240	381.579,452 599.375,784	241	381.591,137 599.395,47	22.893
241	381.591,137 599.395,47	242	381.600,436 599.417,618	24.02
242	381.600,436 599.417,618	243	381.603,172 599.429,267	11.966
243	381.603,172 599.429,267	244	381.605,31 599.452,778	23.608
244	381.605,31 599.452,778	245	381.613,628 599.481,277	29.688
245	381.613,628 599.481,277	246	381.620,043 599.506,541	26.066
246	381.620,043 599.506,541	247	381.619,806 599.515,328	8.79
247	381.619,806 599.515,328	248	381.611,334 599.536,795	23.078
248	381.611,334 599.536,795	249	381.609,015 599.543,243	6.852
249	381.609,015 599.543,243	250	381.608,217 599.553,168	9.957
250	381.608,217 599.553,168	251	381.610,322 599.564,372	11.4
251	381.610,322 599.564,372	252	381.615,309 599.577,935	14.45
252	381.615,309 599.577,935	253	381.619,136 599.589,178	11.877
253	381.619,136 599.589,178	254	381.620,528 599.593,815	4.841
254	381.620,528 599.593,815	255	381.620,989 599.599,539	5.742
255	381.620,989 599.599,539	256	381.618,344 599.606,777	7.706
256	381.618,344 599.606,777	257	381.618,016 599.607,675	0.956
257	381.618,016 599.607,675	258	381.617,99 599.607,954	0.28
258	381.617,99 599.607,954	259	381.614,488 599.619,591	12.153
259	381.614,488 599.619,591	260	381.611,315 599.630,894	11.74
260	381.611,315 599.630,894	261	381.610,984 599.642,481	11.593
261	381.610,984 599.642,481	262	381.615,622 599.655,98	14.273
262	381.615,622 599.655,98	263	381.614,279 599.663,276	7.419
263	381.614,279 599.663,276	264	381.611,472 599.681,746	18.682
264	381.611,472 599.681,746	265	381.610,929 599.684,075	2.392
265	381.610,929 599.684,075	266	381.611,616 599.689,208	5.179
266	381.611,616 599.689,208	267	381.612,379 599.690,319	1.347
267	381.612,379 599.690,319	268	381.613,732 599.703,112	12.864
268	381.613,732 599.703,112	269	381.610,759 599.730,895	27.942
269	381.610,759 599.730,895	270	381.606,914 599.753,524	22.953
270	381.606,914 599.753,524	271	381.604,684 599.762,041	8.804
271	381.604,684 599.762,041	272	381.604,744 599.766,296	4.256
272	381.604,744 599.766,296	273	381.594,091 599.782,184	19.128
273	381.594,091 599.782,184	274	381.573,796 599.811,001	35.246
274	381.573,796 599.811,001	275	381.560,189 599.844,427	36.089
275	381.560,189 599.844,427	276	381.550,664 599.862,829	20.721
276	381.550,664 599.862,829	277	381.544,664 599.873,945	12.632
277	381.544,664 599.873,945	278	381.530,32 599.882,695	16.803
278	381.530,32 599.882,695	279	381.519,865 599.884,418	10.596
279	381.519,865 599.884,418	280	381.507,894 599.878,436	13.382
280	381.507,894 599.878,436	281	381.487,652 599.861,252	26.552
281	381.487,652 599.861,252	282	381.454,588 599.829,699	45.704
282	381.454,588 599.829,699	283	381.433,508 599.807,058	30.936
283	381.433,508 599.807,058	284	381.406,269 599.769,009	46.794
284	381.406,269 599.769,009	285	381.393,528 599.750,34	22.602
285	381.393,528 599.750,34	286	381.377,642 599.733,237	23.343
286	381.377,642 599.733,237	287	381.344,269 599.707,392	42.211
287	381.344,269 599.707,392	288	381.320,378 599.692,746	28.022
288	381.320,378 599.692,746	289	381.287,02 599.677,658	36.612
289	381.287,02 599.677,658	290	381.251,119 599.670,248	36.657
290	381.251,119 599.670,248	291	381.223,165 599.668,971	27.983
291	381.223,165 599.668,971	292	381.206,541 599.673,549	17.242
292	381.206,541 599.673,549	293	381.189,748 599.681,347	18.515
293	381.189,748 599.681,347	294	381.170,107 599.700,034	27.111
294	381.170,107 599.700,034	295	381.154,328 599.719,273	24.882
295	381.154,328 599.719,273	296	381.135,746 599.744,846	31.611
296	381.135,746 599.744,846	297	381.099,176 599.779,021	50.053
297	381.099,176 599.779,021	298	381.078,585 599.802,769	31.431
298	381.078,585 599.802,769	1	381.047,938 599.826,26	38.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/01/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1394, din 23/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA i GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

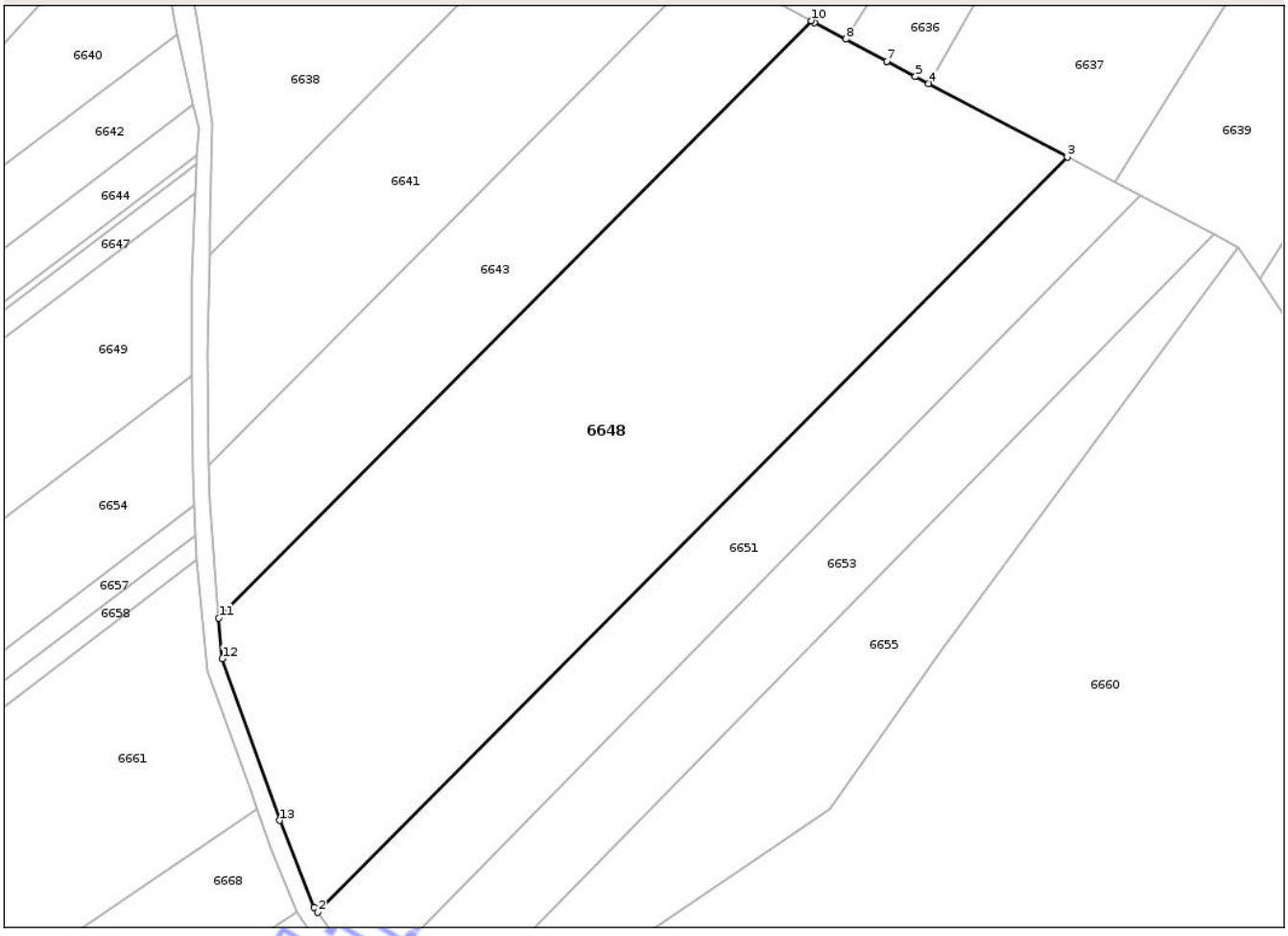
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	49/1	14	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.753,698 599.621,278	2	379.754,377 599.620,366	1.137
2	379.754,377 599.620,366	3	379.889,902 599.756,806	192.31
3	379.889,902 599.756,806	4	379.864,821 599.770,059	28.366
4	379.864,821 599.770,059	5	379.862,459 599.771,307	2.672
5	379.862,459 599.771,307	6	379.857,337 599.774,06	5.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.857,337 599.774,06	7	379.857,254 599.774,096	0.091
7	379.857,254 599.774,096	8	379.849,853 599.778,06	8.395
8	379.849,853 599.778,06	9	379.844,215 599.781,081	6.397
9	379.844,215 599.781,081	10	379.843,634 599.781,393	0.66
10	379.843,634 599.781,393	11	379.736,501 599.673,536	152.021
11	379.736,501 599.673,536	12	379.737,113 599.666,189	7.373
12	379.737,113 599.666,189	13	379.747,45 599.636,964	30.999
13	379.747,45 599.636,964	1	379.753,698 599.621,278	16.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 5269/41, din 09/02/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEGHEDI I ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	49/1	148	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.236,864 599.313,473	2	381.218,666 599.490,045	177.507
2	381.218,666 599.490,045	3	381.201,672 599.489,016	17.024
3	381.201,672 599.489,016	4	381.217,271 599.351,594	138.305
4	381.217,271 599.351,594	5	381.219,854 599.311,72	39.958
5	381.219,854 599.311,72	1	381.236,864 599.313,473	17.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/86, din 01/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DURDEU I IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARCHIŞ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

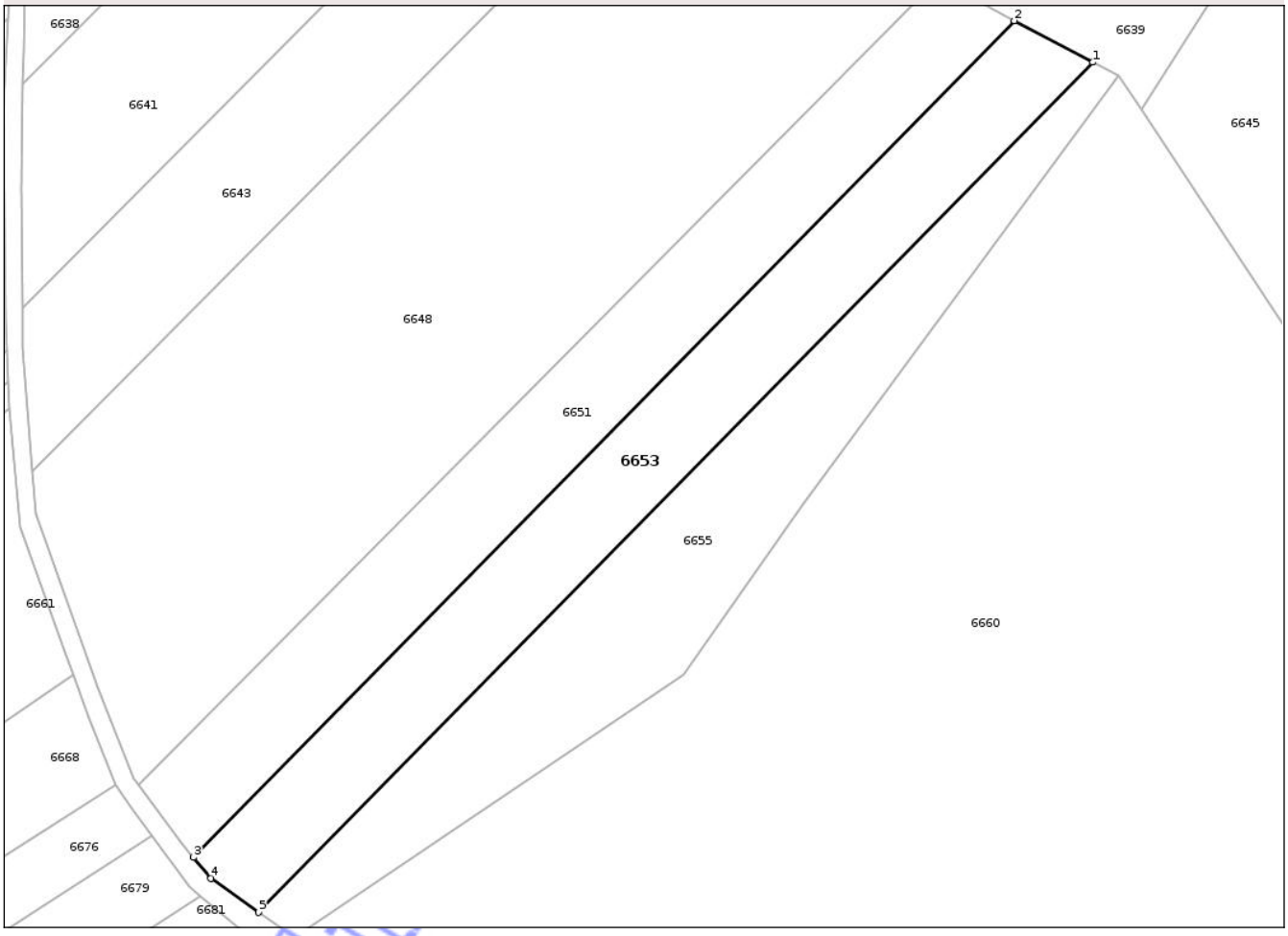
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	49/1	17	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.916,418 599.742,796	2	379.903,092 599.749,837	15.072
2	379.903,092 599.749,837	3	379.763,78 599.608,019	198.797
3	379.763,78 599.608,019	4	379.766,736 599.604,432	4.648
4	379.766,736 599.604,432	5	379.774,848 599.598,679	9.945
5	379.774,848 599.598,679	1	379.916,418 599.742,796	202.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 2.570	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafață se regasește la sectorul 172,ID 7779, de 330 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/227, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN I MARIA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

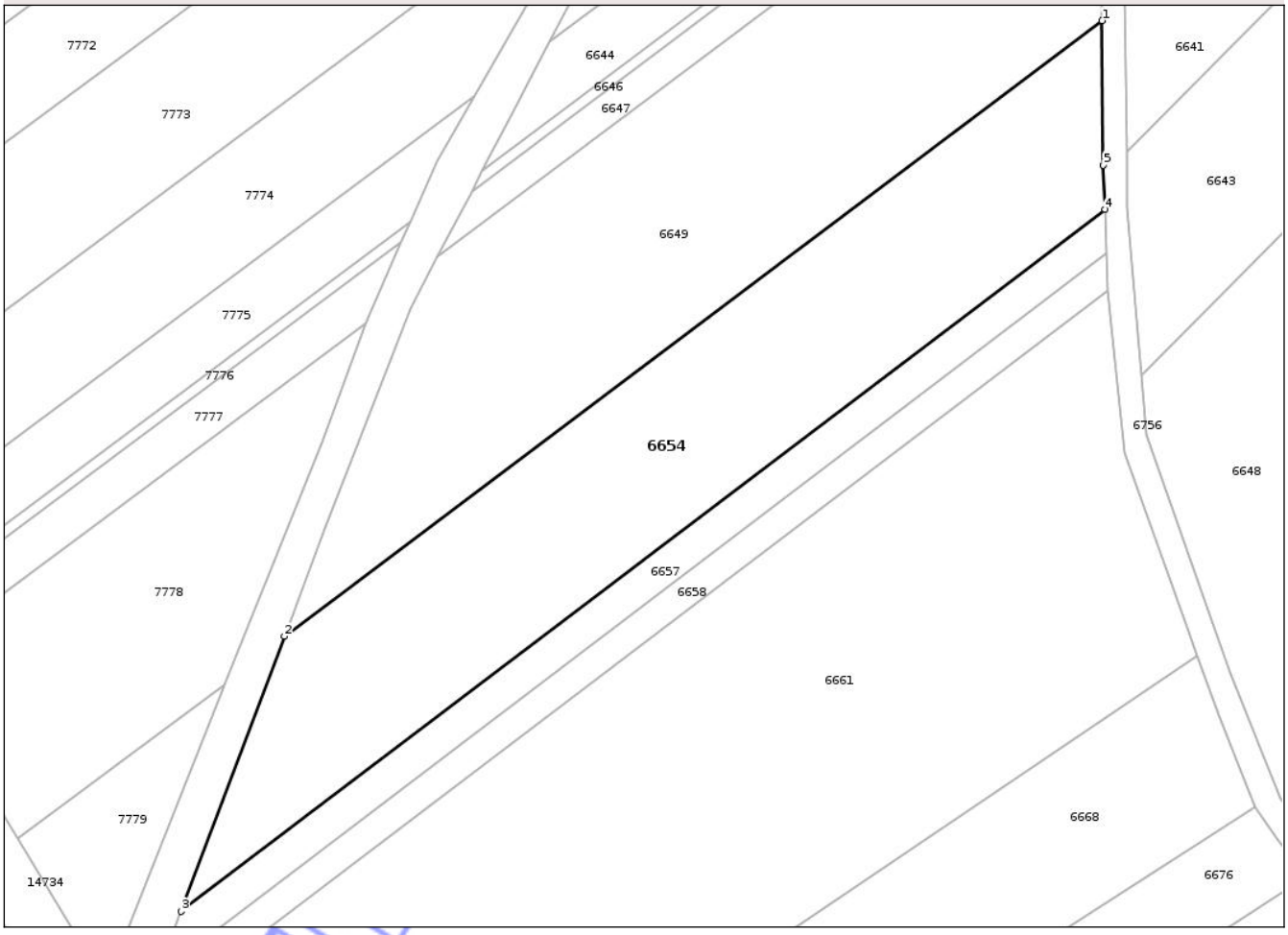
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 2.570	Diferenta de suprafață se regasește la sectorul 172,ID 7779, de 330 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.570	49/1	5	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.731,687 599.717,282	2	379.630,808 599.641,355	126.26
2	379.630,808 599.641,355	3	379.618,046 599.607,416	36.259
3	379.618,046 599.607,416	4	379.732,06 599.693,988	143.157
4	379.732,06 599.693,988	5	379.731,846 599.699,466	5.482
5	379.731,846 599.699,466	1	379.731,687 599.717,282	17.817

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. 25831/759, din 08/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN I ANASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

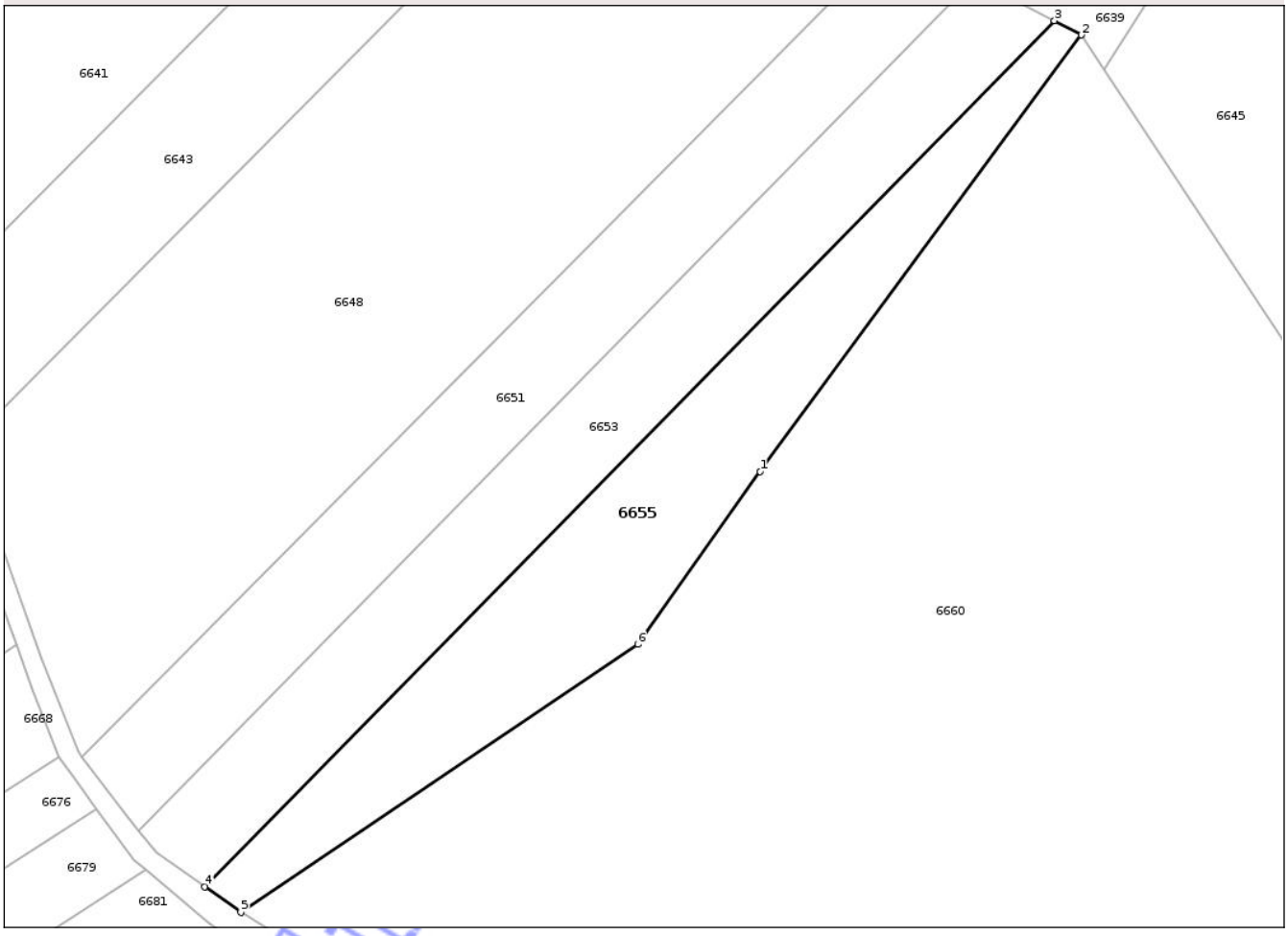
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	49/1	18	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.867,366 599.667,798	2	379.920,879 599.740,438	90.224
2	379.920,879 599.740,438	3	379.916,418 599.742,796	5.046
3	379.916,418 599.742,796	4	379.774,848 599.598,679	202.019
4	379.774,848 599.598,679	5	379.780,861 599.594,414	7.373
5	379.780,861 599.594,414	6	379.846,969 599.639,034	79.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.846,969 599.639,034	1	379.867,366 599.667,798	35.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 25894/219, din 31/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ V GHEORGHE** 2) **NEMEŞ V IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IACOBUŞ ALADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	49/1	149	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.236,864 599.313,473	2	381.253,147 599.315,151	16.369
2	381.253,147 599.315,151	3	381.235,019 599.491,035	176.816
3	381.235,019 599.491,035	4	381.218,666 599.490,045	16.383
4	381.218,666 599.490,045	1	381.236,864 599.313,473	177.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		650	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 24921, din 16/05/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	650	49	6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.732,06 599.693,988	2	379.618,046 599.607,416	143.156
2	379.618,046 599.607,416	3	379.615,087 599.599,546	8.408
3	379.615,087 599.599,546	4	379.732,273 599.688,527	147.14
4	379.732,273 599.688,527	1	379.732,06 599.693,988	5.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		550	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 24921, din 16/05/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

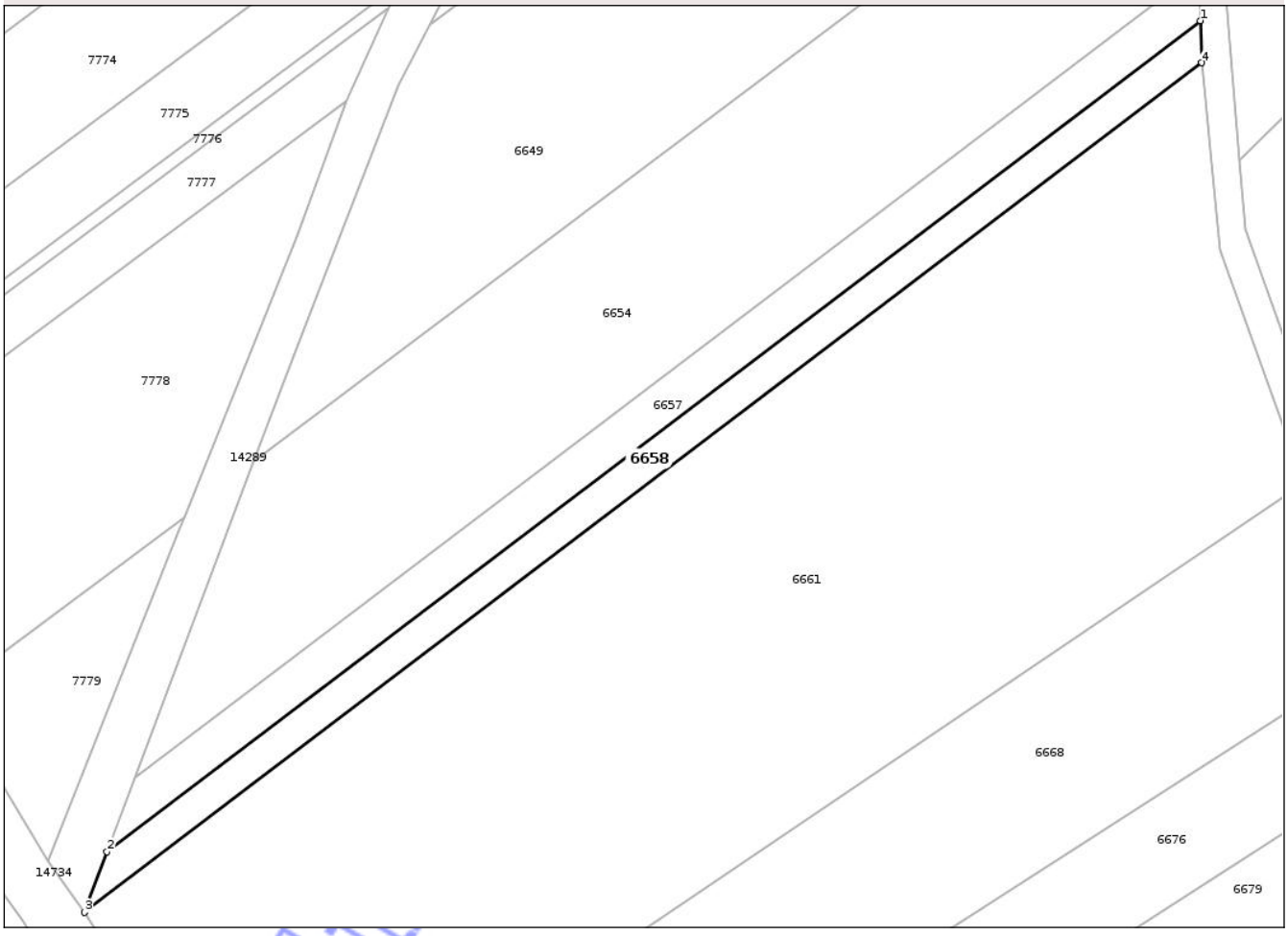
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	550	49	6/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.732,273 599.688,527	2	379.615,087 599.599,546	147.14
2	379.615,087 599.599,546	3	379.612,644 599.593,05	6.94
3	379.612,644 599.593,05	4	379.732,449 599.684,019	150.428
4	379.732,449 599.684,019	1	379.732,273 599.688,527	4.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 5269/51, din 18/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER V ANICA** 2) **BORA V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	49/1	150	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.269,494 599.316,836	2	381.251,438 599.492,028	176.121
2	381.251,438 599.492,028	3	381.235,02 599.491,035	16.448
3	381.235,02 599.491,035	4	381.253,147 599.315,151	176.816
4	381.253,147 599.315,151	1	381.269,494 599.316,836	16.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.800	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. 28027/1398, din 26/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

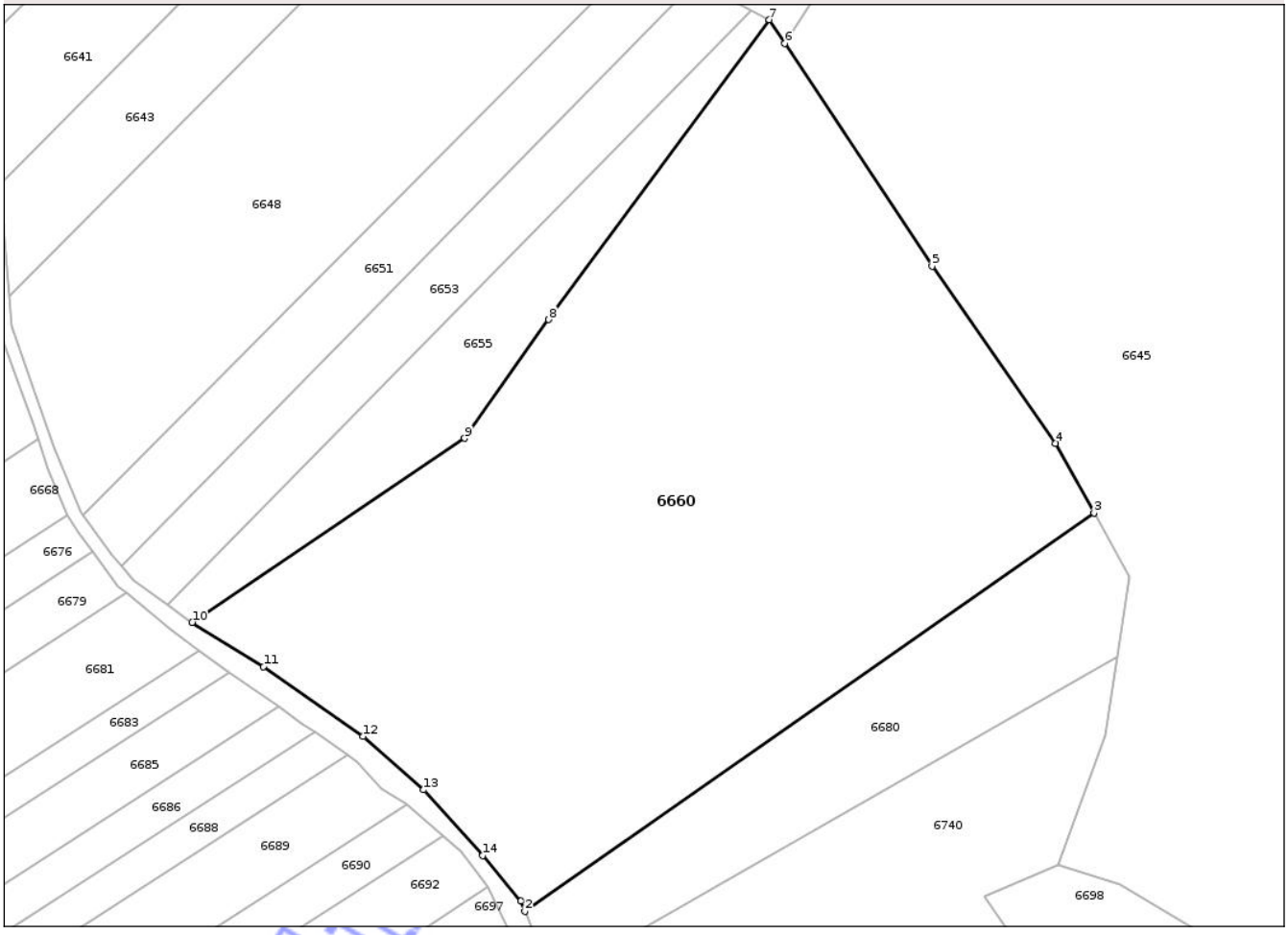
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.800	49/1	210	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.860,64 599.526,937	2	379.861,61 599.524,41	2.707
2	379.861,61 599.524,41	3	379.999,66 599.620,969	168.468
3	379.999,66 599.620,969	4	379.990,349 599.637,849	19.277
4	379.990,349 599.637,849	5	379.960,368 599.680,712	52.308
5	379.960,368 599.680,712	6	379.924,658 599.734,723	64.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.924,658 599.734,723	7	379.920,879 599.740,438	6.851
7	379.920,879 599.740,438	8	379.867,366 599.667,798	90.224
8	379.867,366 599.667,798	9	379.846,969 599.639,034	35.261
9	379.846,969 599.639,034	10	379.780,861 599.594,414	79.757
10	379.780,861 599.594,414	11	379.798,191 599.583,665	20.392
11	379.798,191 599.583,665	12	379.822,363 599.566,787	29.481
12	379.822,363 599.566,787	13	379.837,024 599.553,858	19.548
13	379.837,024 599.553,858	14	379.851,364 599.537,921	21.438
14	379.851,364 599.537,921	1	379.860,64 599.526,937	14.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 27612/1081, din 30/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIŞ I ANA** 2) **MARCHIŞ GHEORGHE** 3) **MARCHIŞ IOAN** 4) **BOGDAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

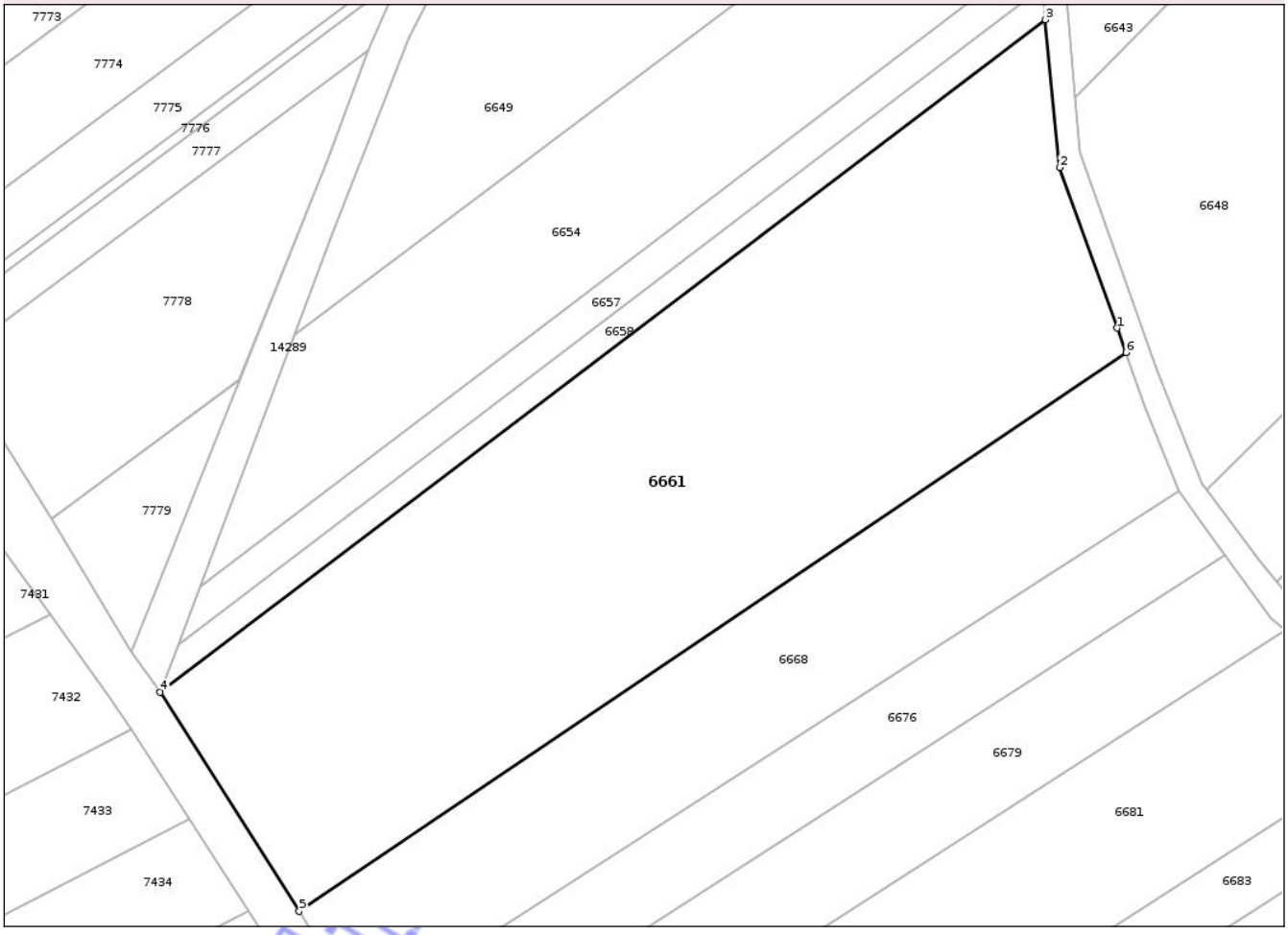
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	49/1	6	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.742,245 599.642,305	2	379.734,44 599.664,014	23.069
2	379.734,44 599.664,014	3	379.732,449 599.684,019	20.103
3	379.732,449 599.684,019	4	379.612,644 599.593,05	150.428
4	379.612,644 599.593,05	5	379.631,445 599.563,416	35.094
5	379.631,445 599.563,416	6	379.743,408 599.638,997	135.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.743,408 599.638,997	1	379.742,245 599.642,305	3.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 5269/25, din 29/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU S IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	49/1	141	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.860,433 599.549,166	2	380.774,409 599.667,663	146.429
2	380.774,409 599.667,663	3	380.752,048 599.664,196	22.629
3	380.752,048 599.664,196	4	380.841,735 599.542,697	151.016
4	380.841,735 599.542,697	5	380.850,545 599.545,745	9.323
5	380.850,545 599.545,745	1	380.860,433 599.549,166	10.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 5269/59, din 29/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOŞA I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	49/1	139	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.841,735 599.542,697	2	380.752,048 599.664,196	151.016
2	380.752,048 599.664,196	3	380.730,266 599.661,917	21.901
3	380.730,266 599.661,917	4	380.823,038 599.536,238	156.211
4	380.823,038 599.536,238	5	380.823,21 599.536,287	0.179
5	380.823,21 599.536,287	6	380.834,826 599.540,306	12.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.834,826 599.540,306	1	380.841,735 599.542,697	7.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

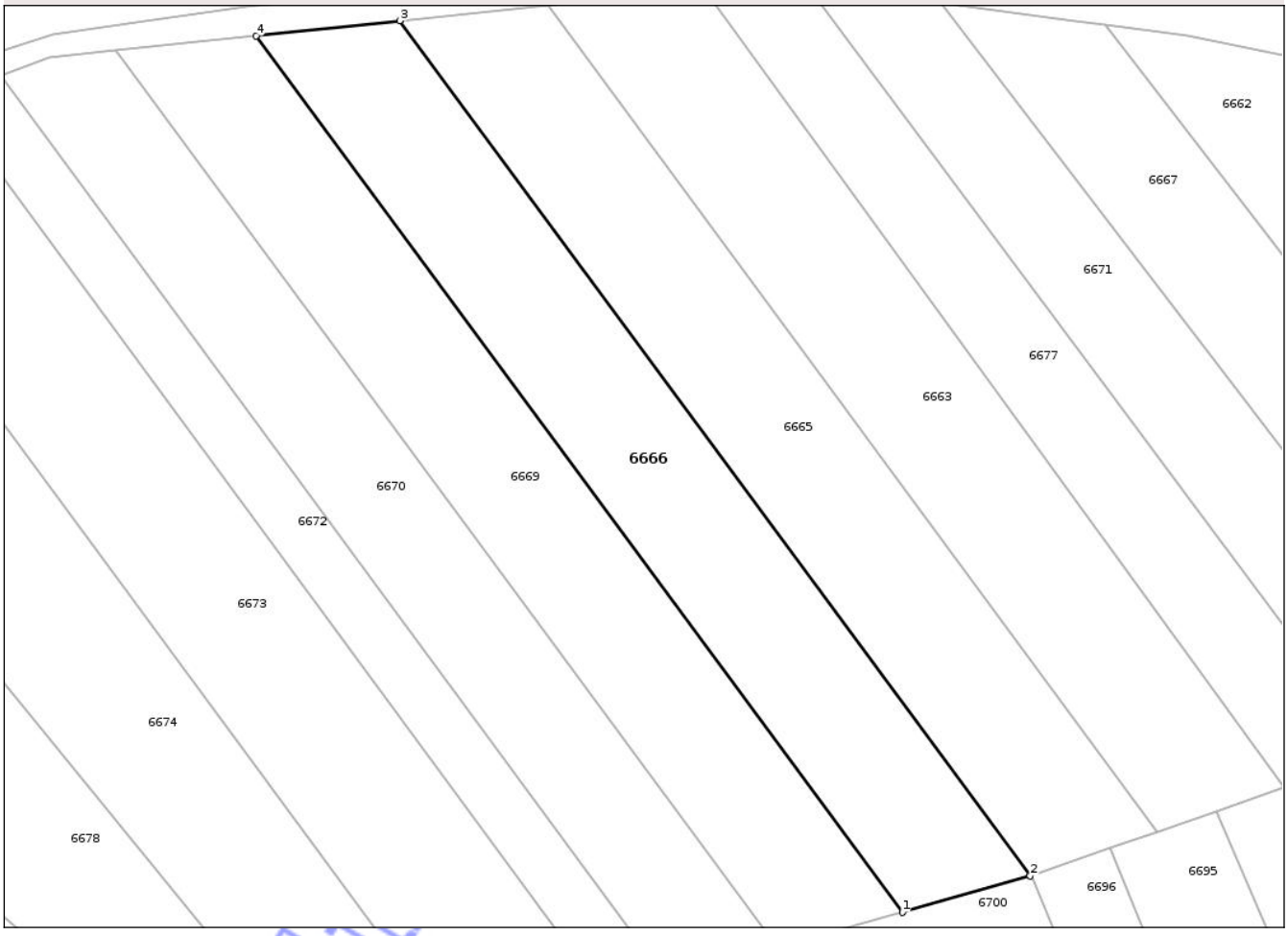
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	49	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.804,222 599.530,859	2	380.823,038 599.536,238	19.57
2	380.823,038 599.536,238	3	380.730,266 599.661,917	156.211
3	380.730,266 599.661,917	4	380.709,112 599.659,704	21.269
4	380.709,112 599.659,704	1	380.804,222 599.530,859	160.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	49	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.834,013 599.661,325	2	380.829,617 599.661,922	4.437
2	380.829,617 599.661,922	3	380.809,944 599.664,595	19.853
3	380.809,944 599.664,595	4	380.919,949 599.520,687	181.137
4	380.919,949 599.520,687	5	380.924,336 599.528,122	8.633
5	380.924,336 599.528,122	6	380.923,816 599.538,574	10.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.923,816 599.538,574	7	380.923,48 599.545,328	6.762
7	380.923,48 599.545,328	1	380.834,013 599.661,325	146.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/543, din 04/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE** 2) **PETRIŞOR IOAN**, 3) **PETRIŞOR ROMAN**, 4) **ŞERDEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

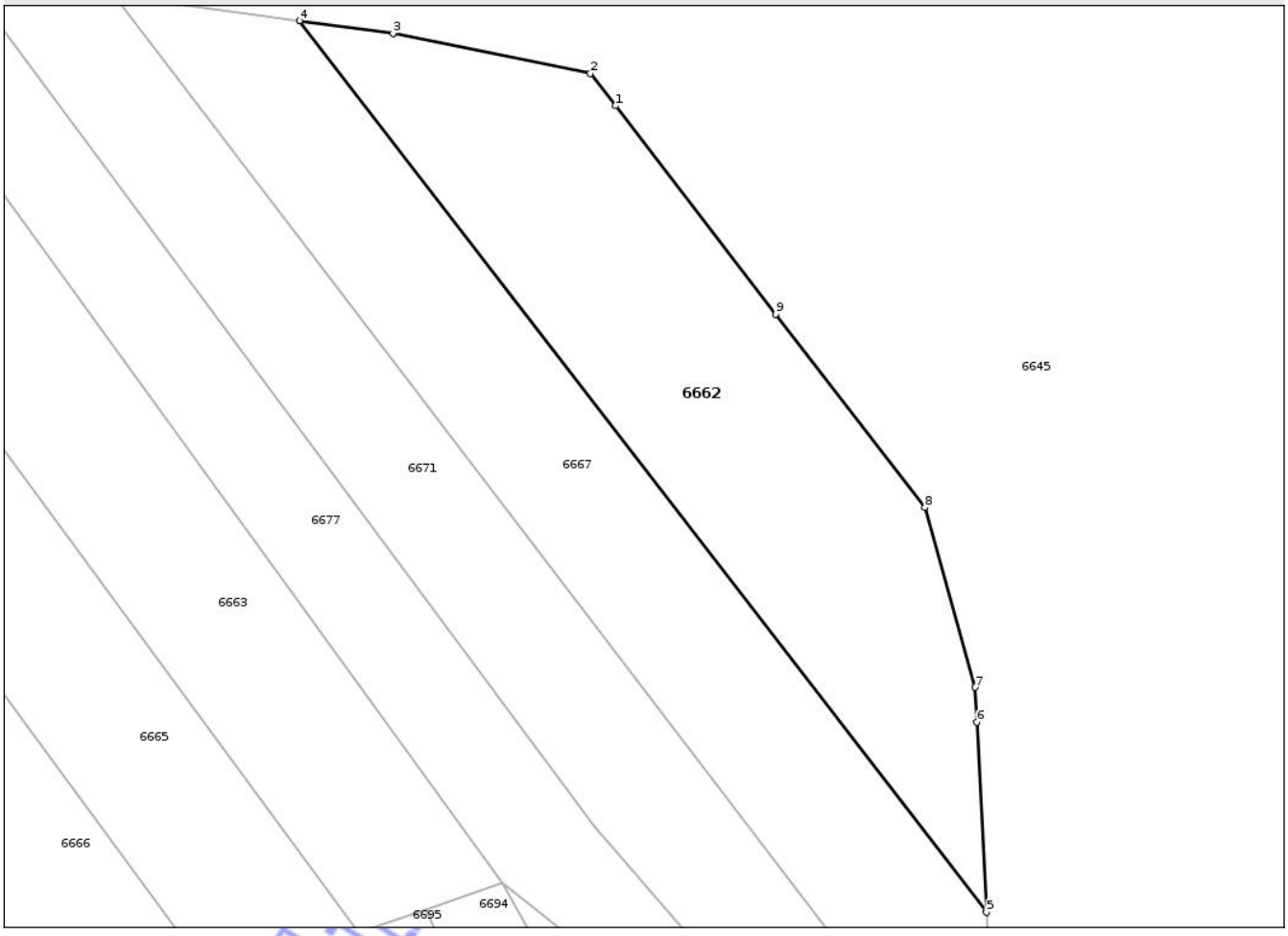
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	49/1	146	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.875,137 599.650,262	2	380.871,896 599.654,464	5.307
2	380.871,896 599.654,464	3	380.846,2 599.659,669	26.218
3	380.846,2 599.659,669	4	380.834,013 599.661,325	12.298
4	380.834,013 599.661,325	5	380.923,48 599.545,328	146.491
5	380.923,48 599.545,328	6	380.922,25 599.570,056	24.759

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.922,25 599.570,056	7	380.922,024 599.574,606	4.556
7	380.922,024 599.574,606	8	380.915,442 599.598,005	24.307
8	380.915,442 599.598,005	9	380.896,037 599.623,164	31.773
9	380.896,037 599.623,164	1	380.875,137 599.650,262	34.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 25894/228, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	49/1	151	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.285,906 599.318,527	2	381.267,921 599.493,026	175.423
2	381.267,921 599.493,026	3	381.251,438 599.492,028	16.513
3	381.251,438 599.492,028	4	381.269,494 599.316,836	176.121
4	381.269,494 599.316,836	1	381.285,906 599.318,527	16.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/164, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

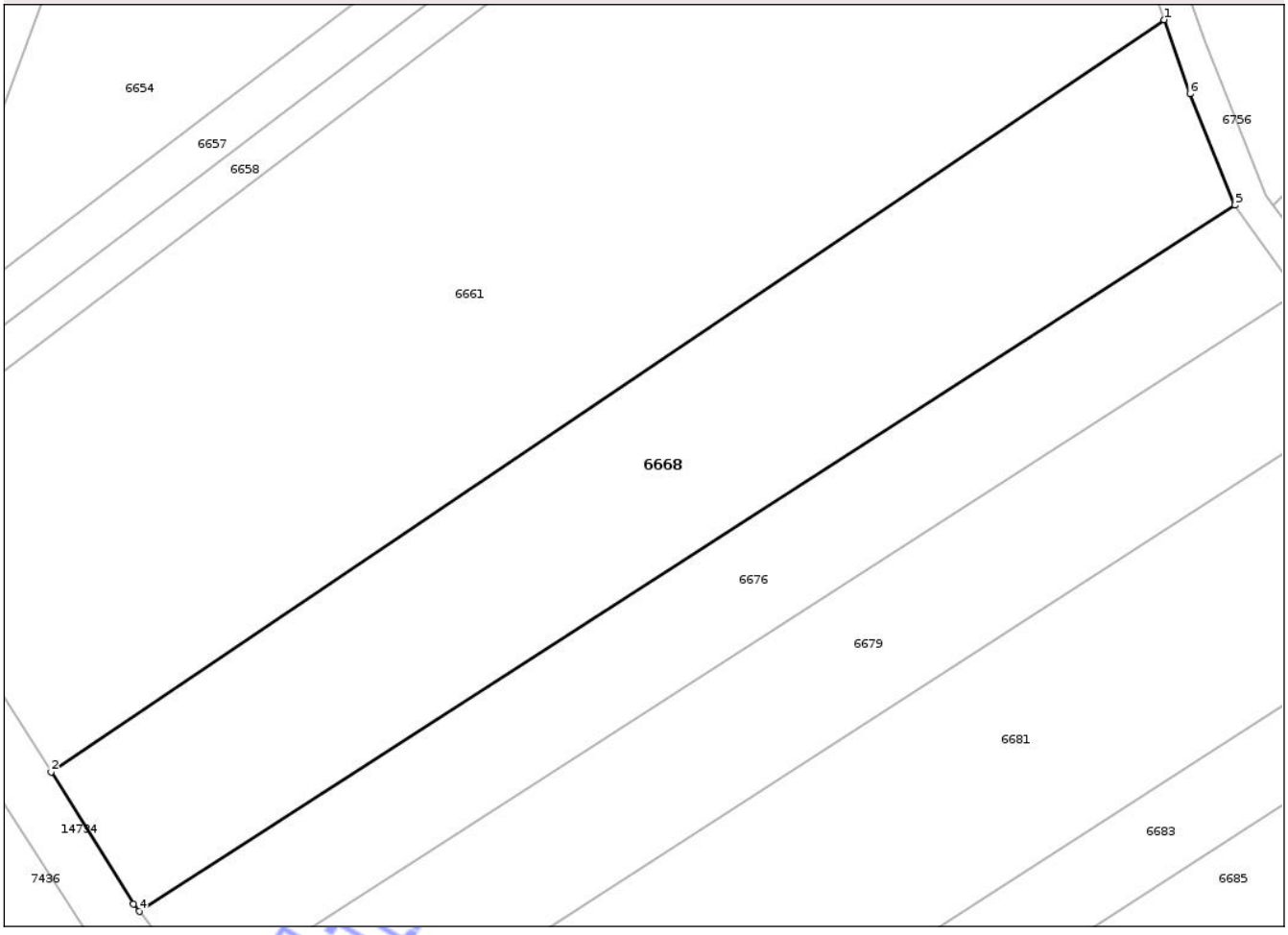
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	49/1	25/1	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.743,408 599.638,997	2	379.631,445 599.563,416	135.086
2	379.631,445 599.563,416	3	379.639,751 599.550,179	15.627
3	379.639,751 599.550,179	4	379.640,334 599.549,408	0.967
4	379.640,334 599.549,408	5	379.750,569 599.620,355	131.092
5	379.750,569 599.620,355	6	379.746,02 599.631,565	12.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.746,02 599.631,565	1	379.743,408 599.638,997	7.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 27940/187, din 23/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA S ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

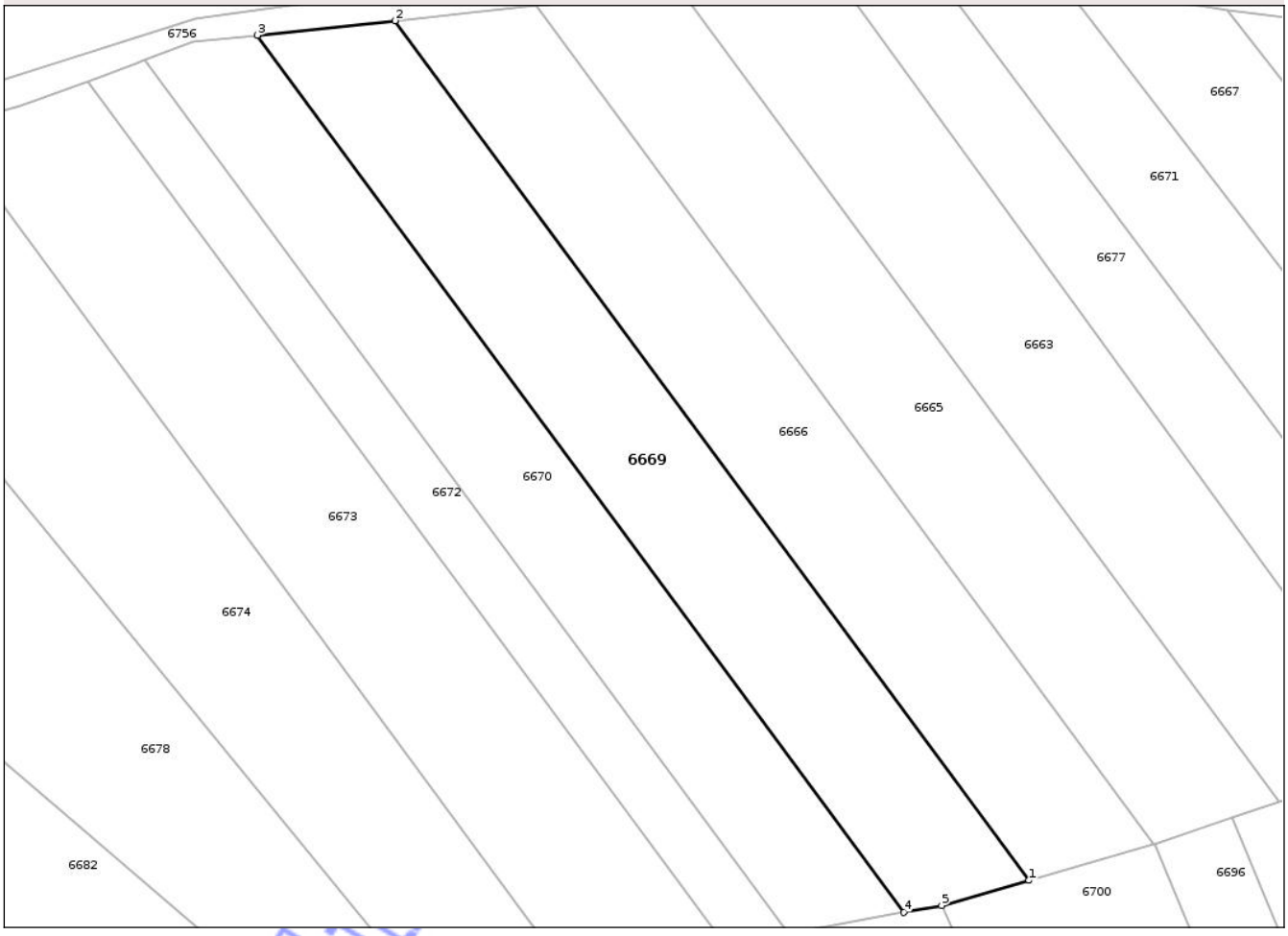
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	49/1	138	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.804,222 599.530,859	2	380.709,112 599.659,704	160.147
2	380.709,112 599.659,704	3	380.688,455 599.657,543	20.77
3	380.688,455 599.657,543	4	380.785,504 599.526,07	163.413
4	380.785,504 599.526,07	5	380.791,138 599.527,118	5.73
5	380.791,138 599.527,118	1	380.804,222 599.530,859	13.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 25831/753, din 07/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTOLOMEI MARIA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BARTOLOMEI OANA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	49/1	137	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	380.785,504 599.526,07	2	380.688,455 599.657,543	163.413
2	380.688,455 599.657,543	3	380.678,728 599.656,526	9.78
3	380.678,728 599.656,526	4	380.671,499 599.653,767	7.738
4	380.671,499 599.653,767	5	380.768,144 599.522,842	162.732
5	380.768,144 599.522,842	1	380.785,504 599.526,07	17.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 25894/216, din 31/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU GH ELENA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PATSIAS MARCELA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	49/1	144	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.909,954 599.503,746	2	380.919,949 599.520,687	19.67
2	380.919,949 599.520,687	3	380.809,944 599.664,595	181.137
3	380.809,944 599.664,595	4	380.789,96 599.667,309	20.167
4	380.789,96 599.667,309	5	380.872,41 599.556,632	138.012
5	380.872,41 599.556,632	6	380.896,388 599.528,909	36.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.896,388 599.528,909	7	380.904,689 599.514,425	16.694
7	380.904,689 599.514,425	1	380.909,954 599.503,746	11.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 27940/192, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA V IOAN** 2) **CORNEA V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

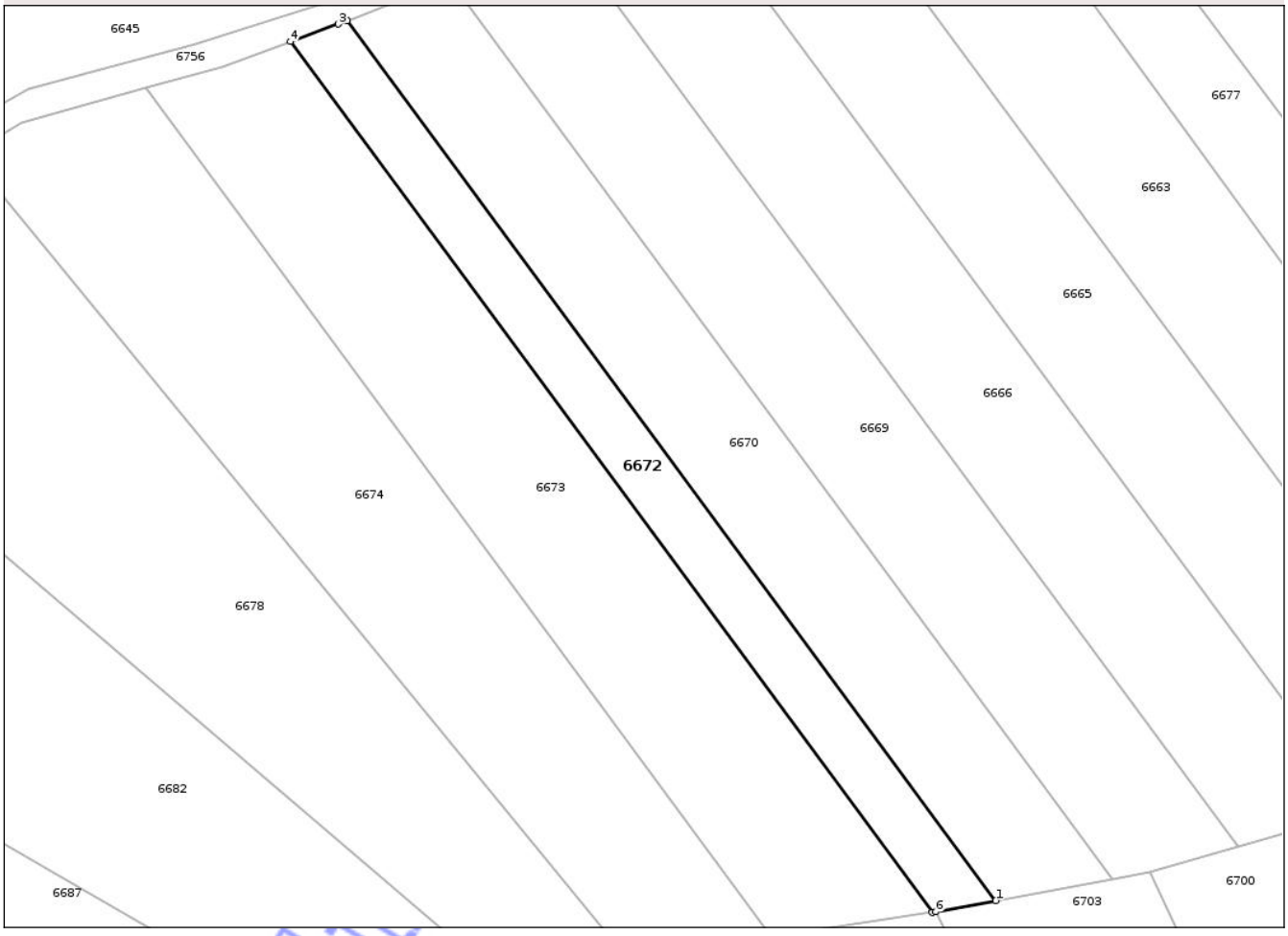
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	49/1	136	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.768,144 599.522,842	2	380.671,499 599.653,767	162.732
2	380.671,499 599.653,767	3	380.670,207 599.653,274	1.383
3	380.670,207 599.653,274	4	380.663,047 599.650,655	7.624
4	380.663,047 599.650,655	5	380.758,681 599.521,1	161.029
5	380.758,681 599.521,1	6	380.759,22 599.521,182	0.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.759,22 599.521,182	1	380.768,144 599.522,842	9.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 25894/233, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

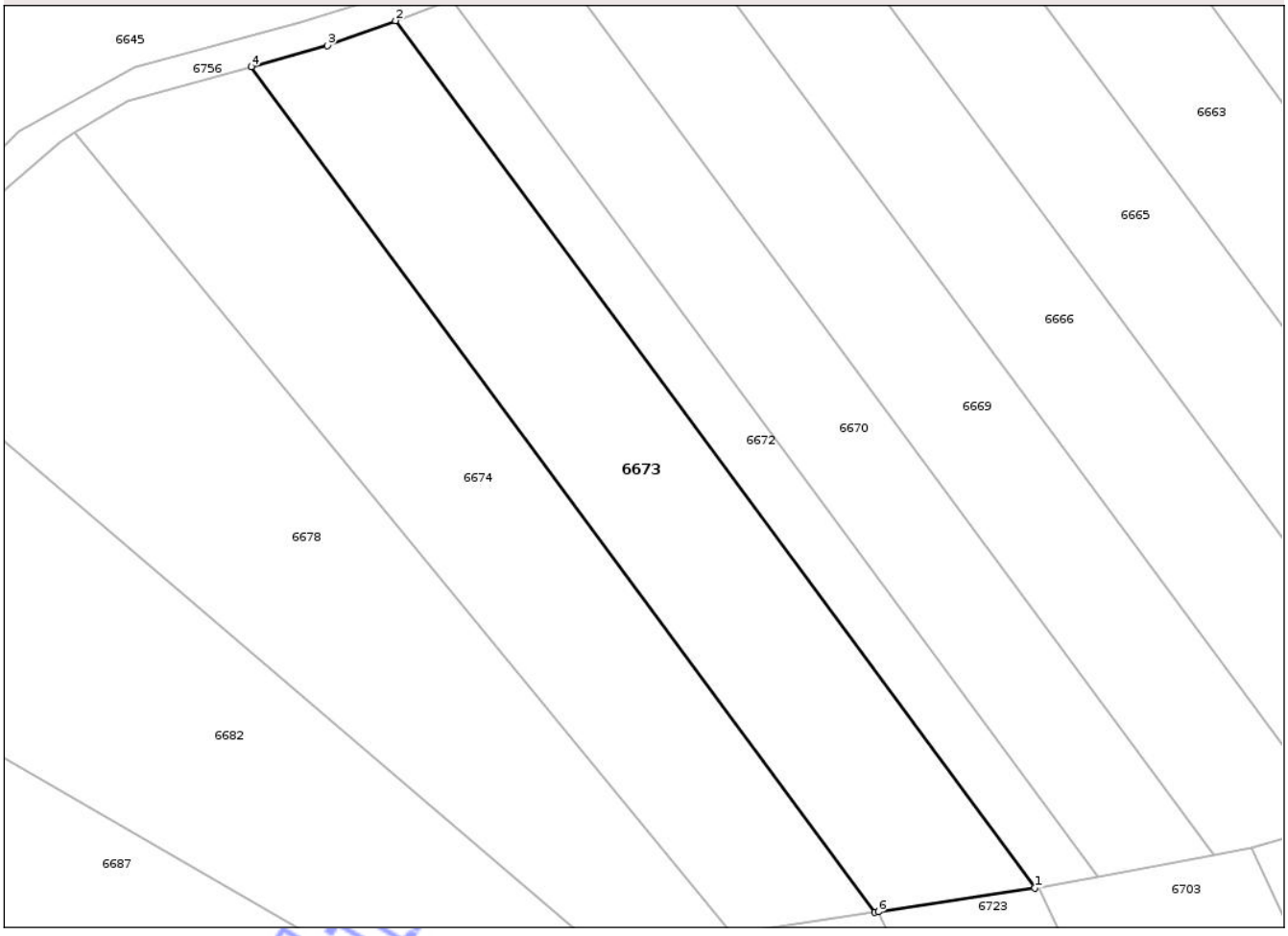
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	49/1	135	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.758,681 599.521,1	2	380.663,047 599.650,655	161.029
2	380.663,047 599.650,655	3	380.652,856 599.646,926	10.851
3	380.652,856 599.646,926	4	380.641,506 599.643,782	11.778
4	380.641,506 599.643,782	5	380.734,764 599.517,446	157.029
5	380.734,764 599.517,446	6	380.735,276 599.517,524	0.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.735,276 599.517,524	1	380.758,681 599.521,1	23.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 25894/233, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

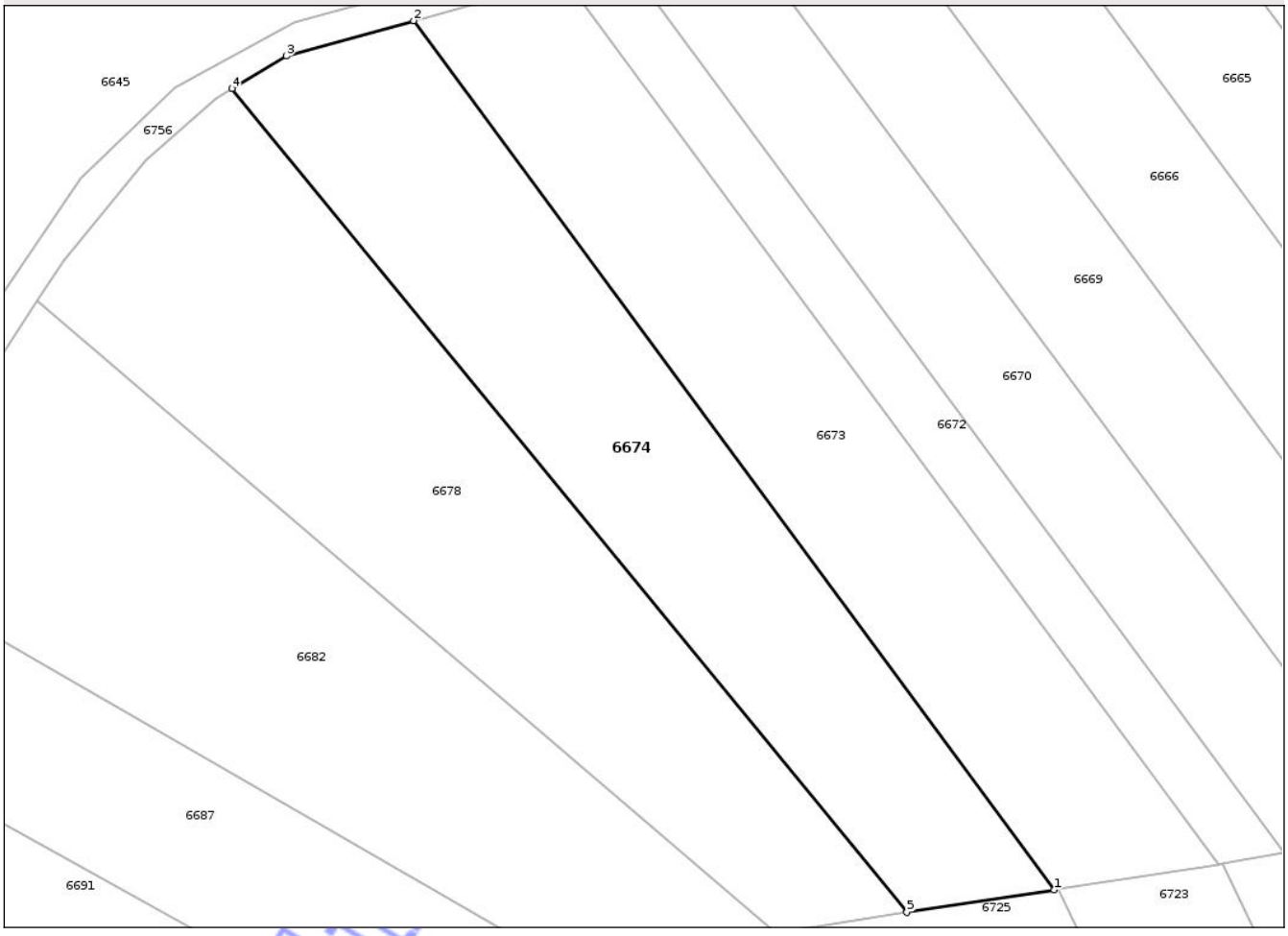
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	49/1	134	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.734,764 599.517,446	2	380.641,506 599.643,782	157.029
2	380.641,506 599.643,782	3	380.622,973 599.638,649	19.231
3	380.622,973 599.638,649	4	380.615,067 599.633,897	9.223
4	380.615,067 599.633,897	5	380.713,312 599.514,168	154.877
5	380.713,312 599.514,168	1	380.734,764 599.517,446	21.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 25894/230, din 01/01/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	49/1	152	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	380.937,969 599.498,609	2	380.937,022 599.497,85	1.214
2	380.937,022 599.497,85	3	380.933,305 599.495,179	4.577
3	380.933,305 599.495,179	4	380.926,753 599.448,274	47.36
4	380.926,753 599.448,274	5	380.922,493 599.415,428	33.121
5	380.922,493 599.415,428	6	380.924,014 599.381,669	33.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.924,014 599.381,669	7	380.927,073 599.347,728	34.079
7	380.927,073 599.347,728	8	380.932,551 599.325,83	22.572
8	380.932,551 599.325,83	9	380.934,787 599.326,256	2.276
9	380.934,787 599.326,256	10	380.949,463 599.329,051	14.94
10	380.949,463 599.329,051	1	380.937,969 599.498,609	169.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/62, din 20/02/2023 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ I SIMION**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP VIOREL-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

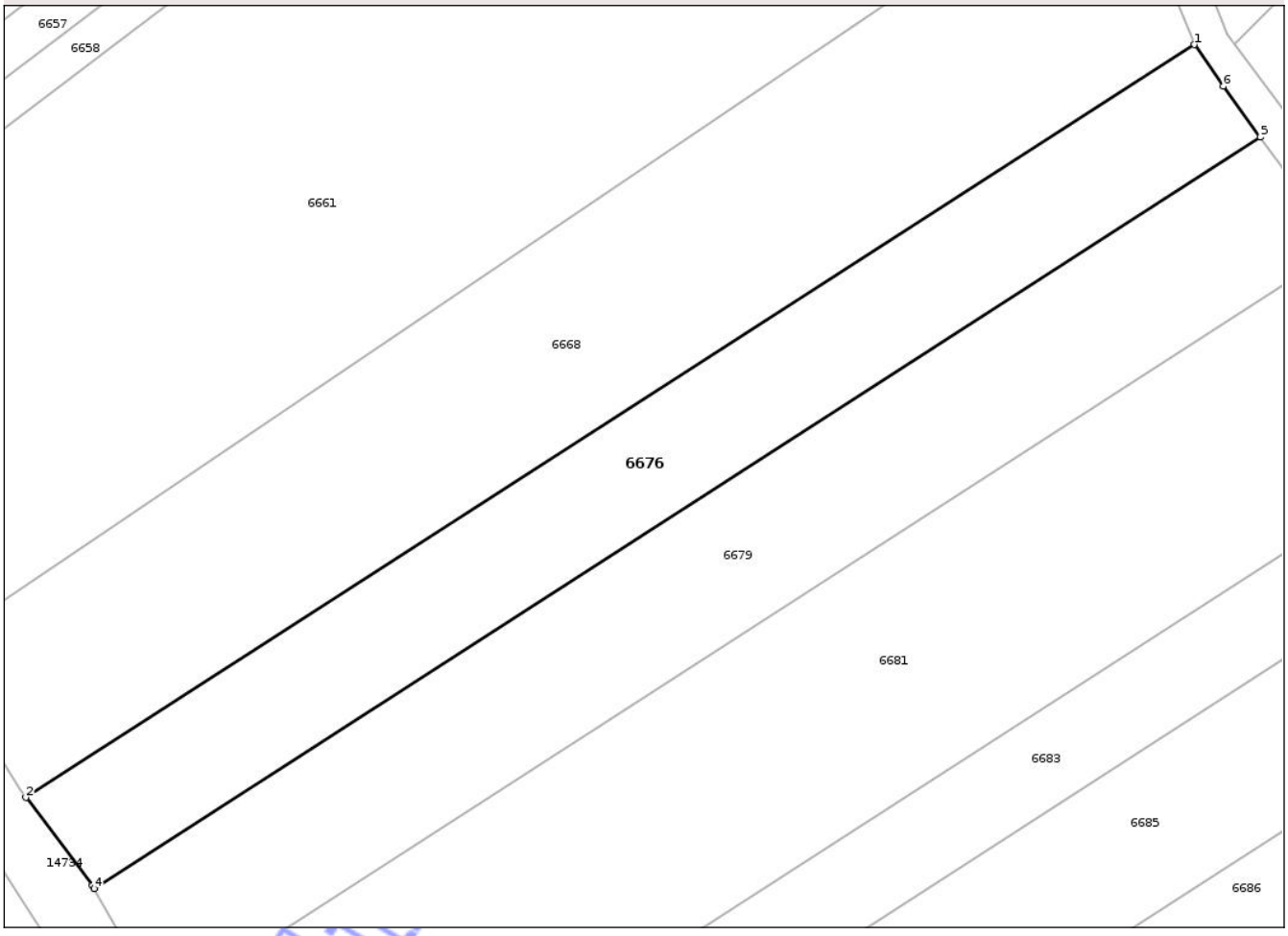
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	49/1	26/1	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.750,569 599.620,355	2	379.640,334 599.549,408	131.092
2	379.640,334 599.549,408	3	379.646,593 599.541,128	10.379
3	379.646,593 599.541,128	4	379.646,764 599.540,829	0.344
4	379.646,764 599.540,829	5	379.756,798 599.611,646	130.853
5	379.756,798 599.611,646	6	379.753,318 599.616,419	5.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.753,318 599.616,419	1	379.750,569 599.620,355	4.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2023		
Act Administrativ nr. 27940/200, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂICAN I VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

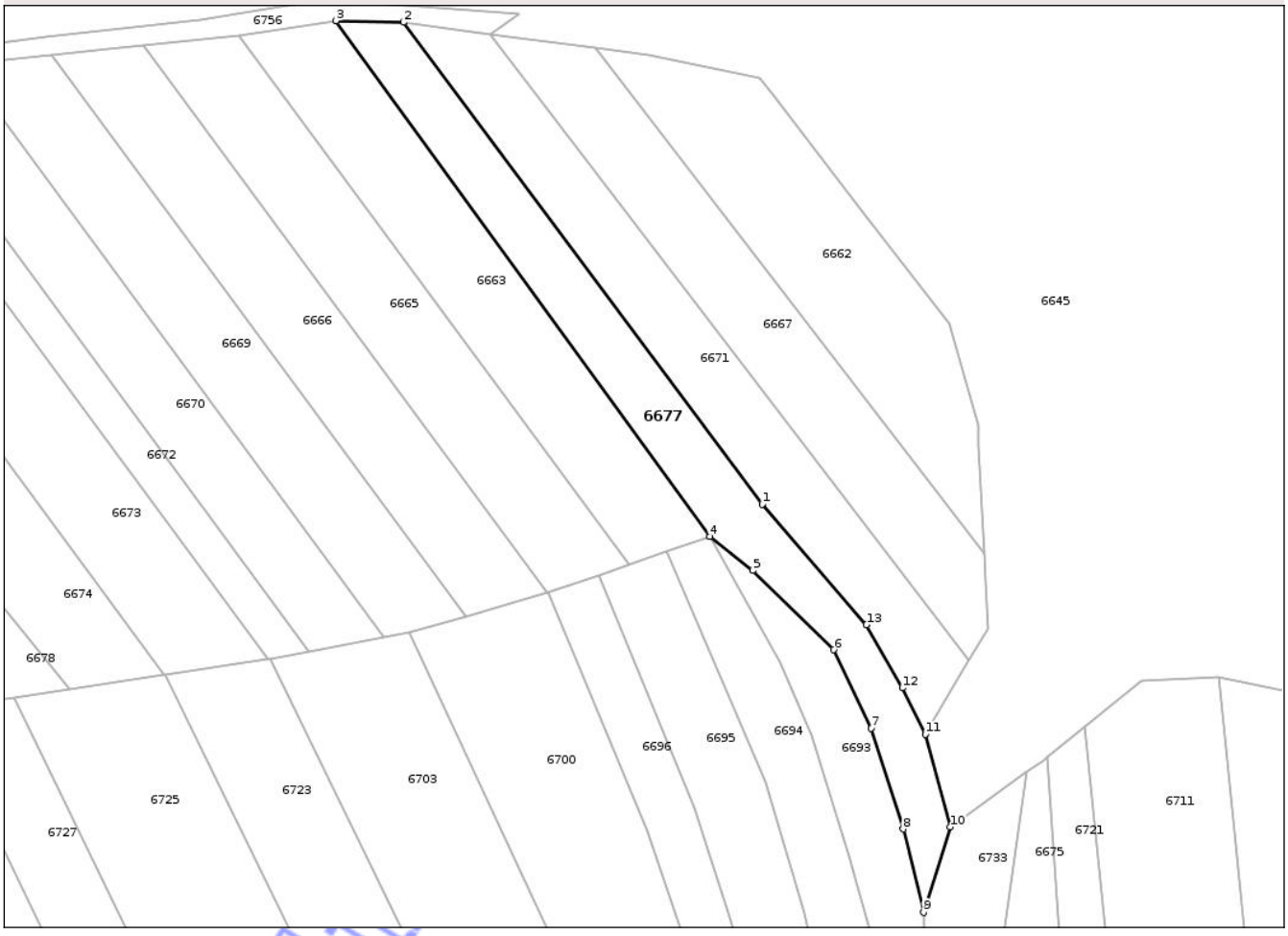
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	49/1	143	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.872,41 599.556,632	2	380.789,96 599.667,31	138.013
2	380.789,96 599.667,31	3	380.774,409 599.667,663	15.555
3	380.774,409 599.667,663	4	380.860,433 599.549,166	146.429
4	380.860,433 599.549,166	5	380.870,238 599.541,415	12.499
5	380.870,238 599.541,415	6	380.888,882 599.523,183	26.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.888,882 599.523,183	7	380.897,48 599.505,174	19.956
7	380.897,48 599.505,174	8	380.904,83 599.482,048	24.266
8	380.904,83 599.482,048	9	380.909,506 599.462,889	19.722
9	380.909,506 599.462,889	10	380.915,665 599.482,506	20.561
10	380.915,665 599.482,506	11	380.909,954 599.503,746	21.994
11	380.909,954 599.503,746	12	380.904,689 599.514,425	11.906
12	380.904,689 599.514,425	13	380.896,388 599.528,909	16.694
13	380.896,388 599.528,909	1	380.872,41 599.556,632	36.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 25831/759, din 08/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN I ANASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	49/1	133	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.713,312 599.514,168	2	380.615,067 599.633,897	154.877
2	380.615,067 599.633,897	3	380.612,825 599.632,549	2.616
3	380.612,825 599.632,549	4	380.602,482 599.623,439	13.783
4	380.602,482 599.623,439	5	380.590,561 599.608,897	18.803
5	380.590,561 599.608,897	6	380.586,721 599.603,034	7.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.586,721 599.603,034	7	380.694,26 599.511,258	141.378
7	380.694,26 599.511,258	8	380.700,409 599.512,197	6.22
8	380.700,409 599.512,197	1	380.713,312 599.514,168	13.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/1994		
Act Administrativ nr. 5269/69, din 04/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I VASILE**	
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BACIU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

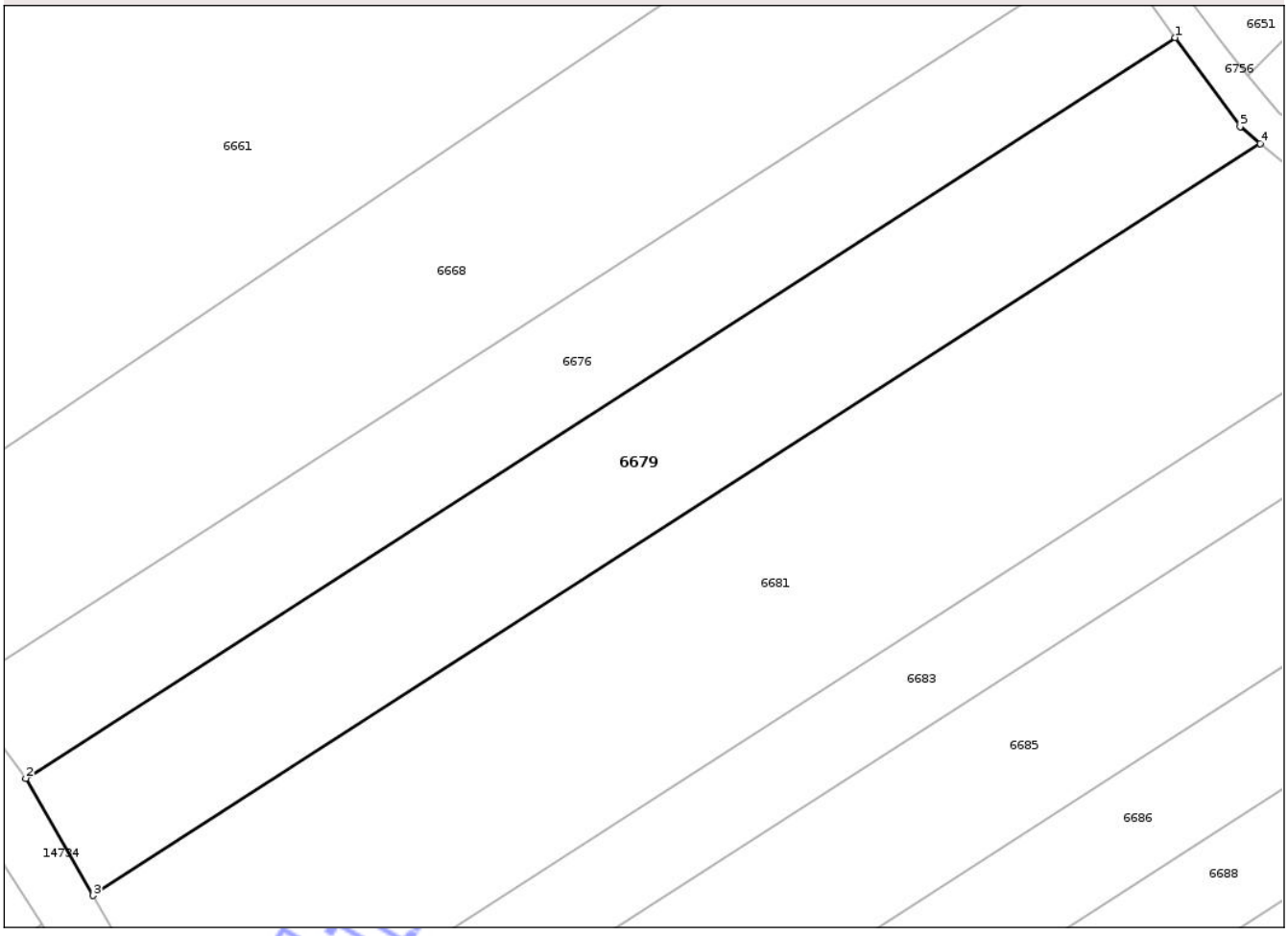
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	49/1	25	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.756,798 599.611,646	2	379.646,764 599.540,829	130.853
2	379.646,764 599.540,829	3	379.653,199 599.529,61	12.933
3	379.653,199 599.529,61	4	379.764,926 599.601,516	132.866
4	379.764,926 599.601,516	5	379.763,005 599.603,133	2.511
5	379.763,005 599.603,133	1	379.756,798 599.611,646	10.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. 28027/1398, din 26/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

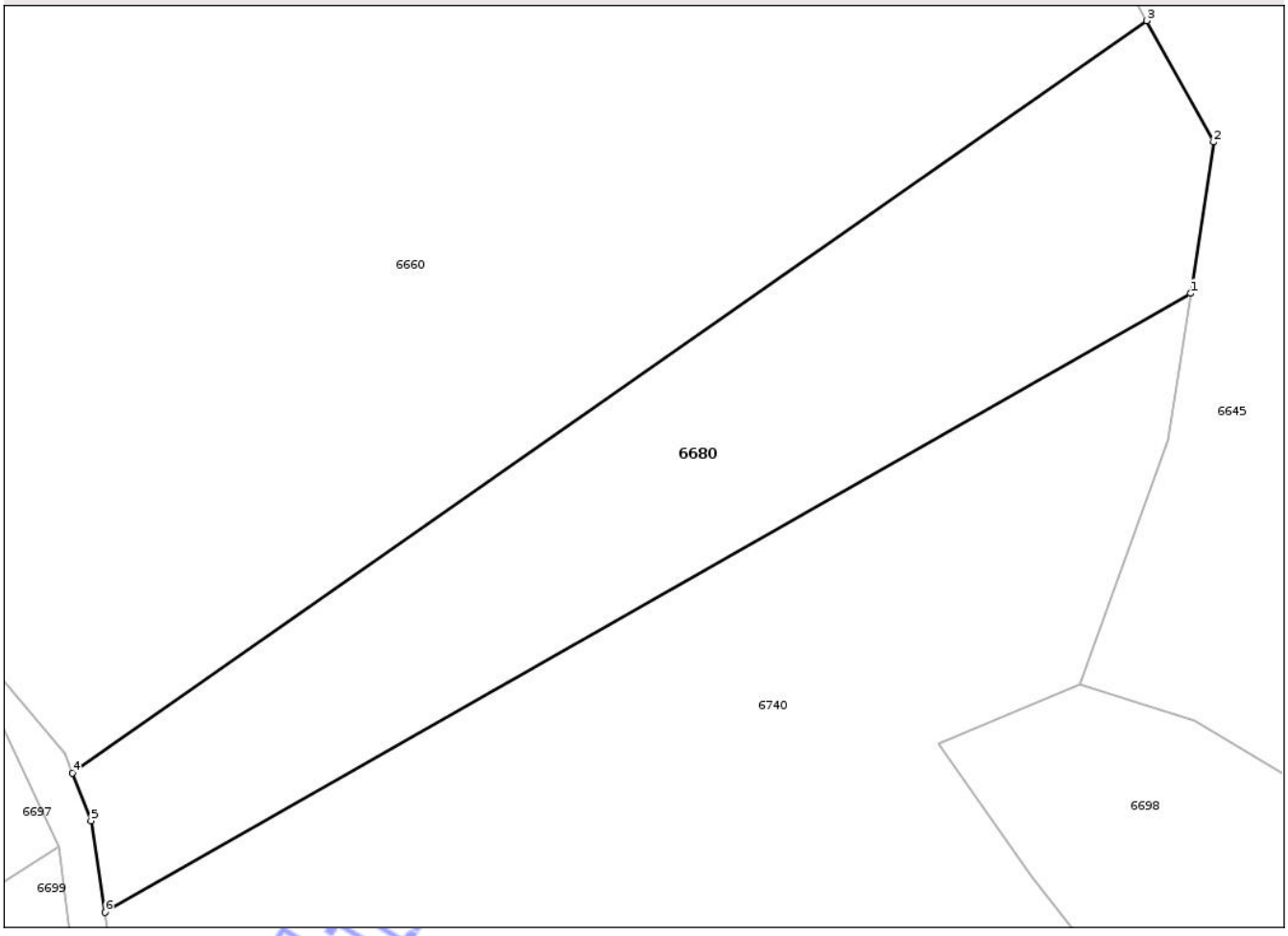
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	49/1	210/1	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.005,297 599.585,966	2	380.008,255 599.605,389	19.646
2	380.008,255 599.605,389	3	379.999,66 599.620,969	17.794
3	379.999,66 599.620,969	4	379.861,61 599.524,41	168.468
4	379.861,61 599.524,41	5	379.863,968 599.518,27	6.576
5	379.863,968 599.518,27	6	379.865,767 599.506,514	11.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.865,767 599.506,514	1	380.005,297 599.585,966	160.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 28836/519, din 28/08/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

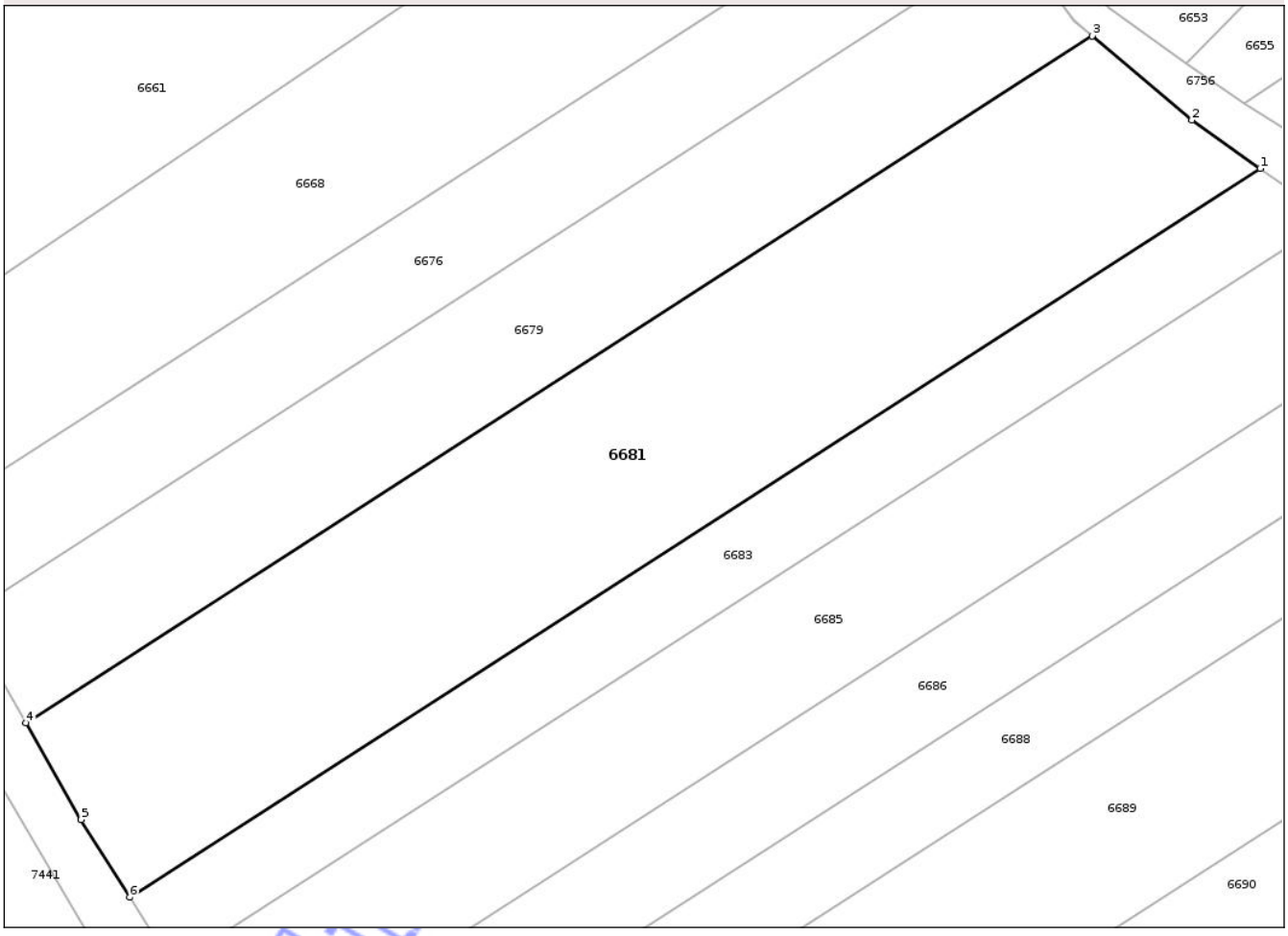
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	49/1	25/1	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.782,552 599.587,64	2	379.775,385 599.592,711	8.78
2	379.775,385 599.592,711	3	379.764,926 599.601,516	13.672
3	379.764,926 599.601,516	4	379.653,199 599.529,61	132.866
4	379.653,199 599.529,61	5	379.658,993 599.519,508	11.646
5	379.658,993 599.519,508	6	379.664,08 599.511,392	9.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.664,08 599.511,392	1	379.782,552 599.587,64	140.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 25894/264, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA M STELUȚA** 2) **MESAROȘ ELENA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SUCALĂ LILIANA** 2) **IONUȚ MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

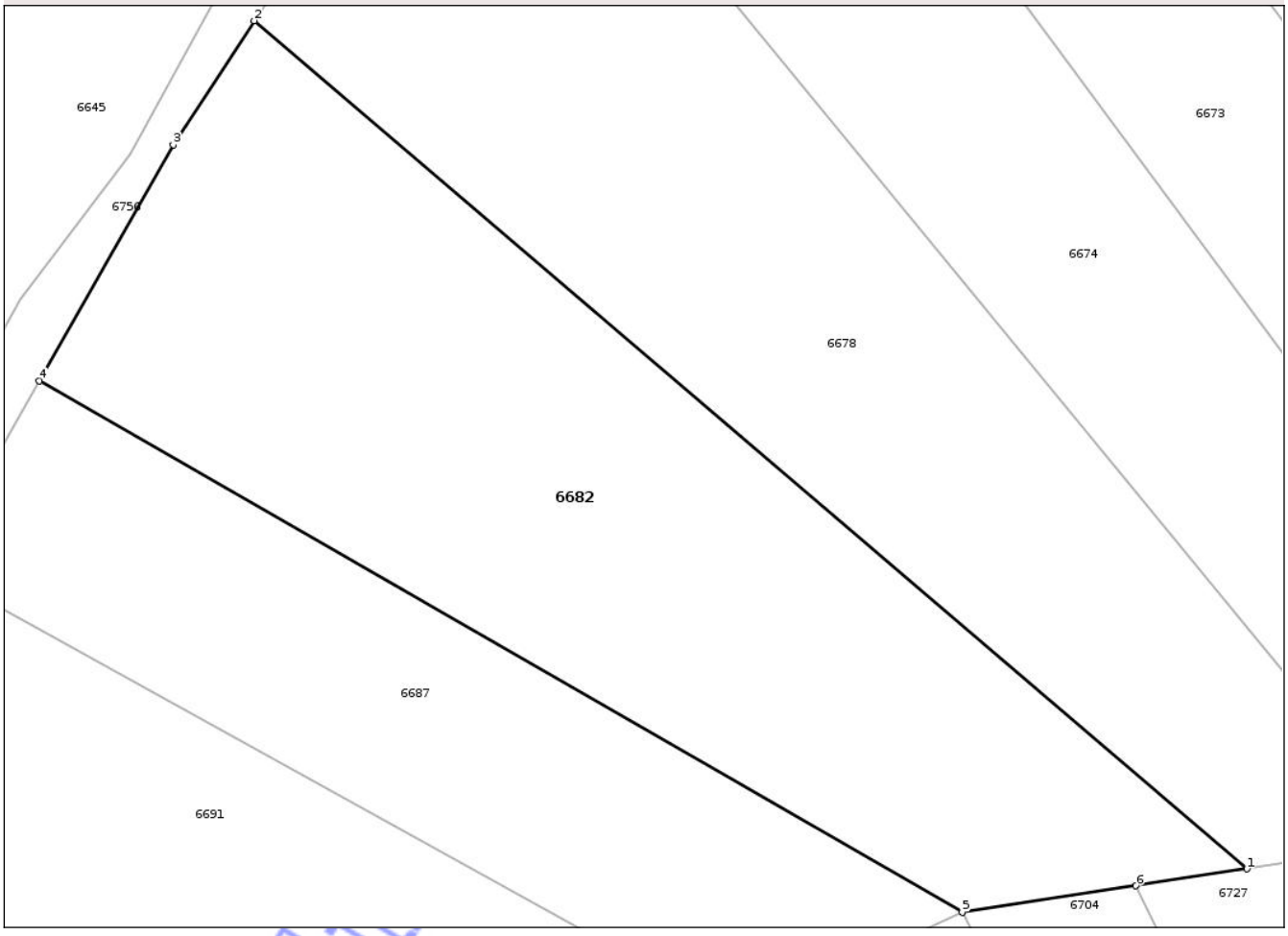
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	49/1	131	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	380.694,26 599.511,258	2	380.586,721 599.603,034	141.377
2	380.586,721 599.603,034	3	380.577,939 599.589,626	16.028
3	380.577,939 599.589,626	4	380.563,458 599.564,054	29.388
4	380.563,458 599.564,054	5	380.663,446 599.506,55	115.344
5	380.663,446 599.506,55	6	380.682,256 599.509,424	19.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.682,256 599.509,424	1	380.694,26 599.511,258	12.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 28315/304, din 29/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLAN V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	49/1	25/2	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.782,552 599.587,64	2	379.664,08 599.511,392	140.888
2	379.664,08 599.511,392	3	379.668,548 599.504,263	8.414
3	379.668,548 599.504,263	4	379.789,957 599.582,401	144.38
4	379.789,957 599.582,401	1	379.782,552 599.587,64	9.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/913, din 07/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

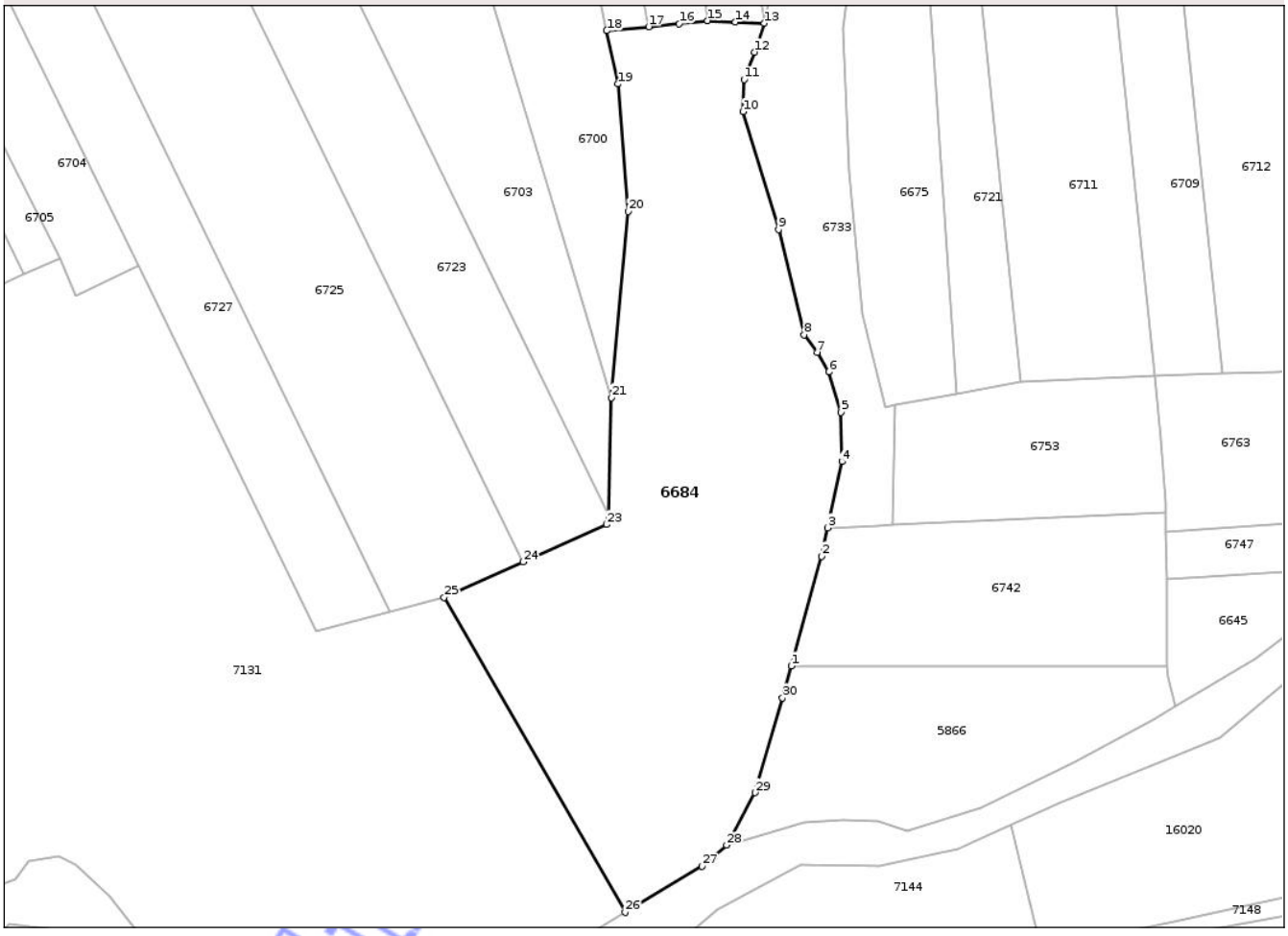
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	49/1	154	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.910,198 599.264,518	2	380.917,415 599.290,49	26.956
3	380.918,846 599.297,237	4	380.922,172 599.312,909	16.022
5	380.922,004 599.324,536	6	380.919,095 599.334,153	10.048
7	380.916,331 599.338,785	8	380.913,223 599.342,901	5.158
9	380.907,147 599.367,836	10	380.898,752 599.395,712	29.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.917,415 599.290,49	3	380.918,846 599.297,237	6.897
4	380.922,172 599.312,909	5	380.922,004 599.324,536	11.628
6	380.919,095 599.334,153	7	380.916,331 599.338,785	5.394
8	380.913,223 599.342,901	9	380.907,147 599.367,836	25.665
10	380.898,752 599.395,712	11	380.899,028 599.403,314	7.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.899,028 599.403,314	12	380.901,431 599.409,799	6.915
13	380.903,836 599.416,633	14	380.896,966 599.416,951	6.877
15	380.890,382 599.417,25	16	380.883,592 599.416,575	6.823
17	380.876,42 599.415,862	18	380.866,47 599.414,872	10.0
19	380.869,114 599.402,271	20	380.871,538 599.372,115	30.254
21	380.867,61 599.328,04	22	380.867,03 599.300,138	27.909
23	380.866,462 599.297,994	24	380.846,661 599.289,15	21.686
25	380.827,962 599.280,798	26	380.870,827 599.206,225	86.014
27	380.889,056 599.217,113	28	380.894,861 599.222,133	7.674
29	380.901,604 599.234,54	30	380.908,095 599.256,951	23.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.901,431 599.409,799	13	380.903,836 599.416,633	7.245
14	380.896,966 599.416,951	15	380.890,382 599.417,25	6.591
16	380.883,592 599.416,575	17	380.876,42 599.415,862	7.207
18	380.866,47 599.414,872	19	380.869,114 599.402,271	12.875
20	380.871,538 599.372,115	21	380.867,61 599.328,04	44.249
22	380.867,03 599.300,138	23	380.866,462 599.297,994	2.218
24	380.846,661 599.289,15	25	380.827,962 599.280,798	20.48
26	380.870,827 599.206,225	27	380.889,056 599.217,113	21.234
28	380.894,861 599.222,133	29	380.901,604 599.234,54	14.121
30	380.908,095 599.256,951	1	380.910,198 599.264,518	7.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/206, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR GH PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	49/1	25/4	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.789,957 599.582,401	2	379.668,548 599.504,263	144.38
2	379.668,548 599.504,263	3	379.675,764 599.492,75	13.588
3	379.675,764 599.492,75	4	379.801,915 599.573,94	150.02
4	379.801,915 599.573,94	1	379.789,957 599.582,401	14.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/8, din 26/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

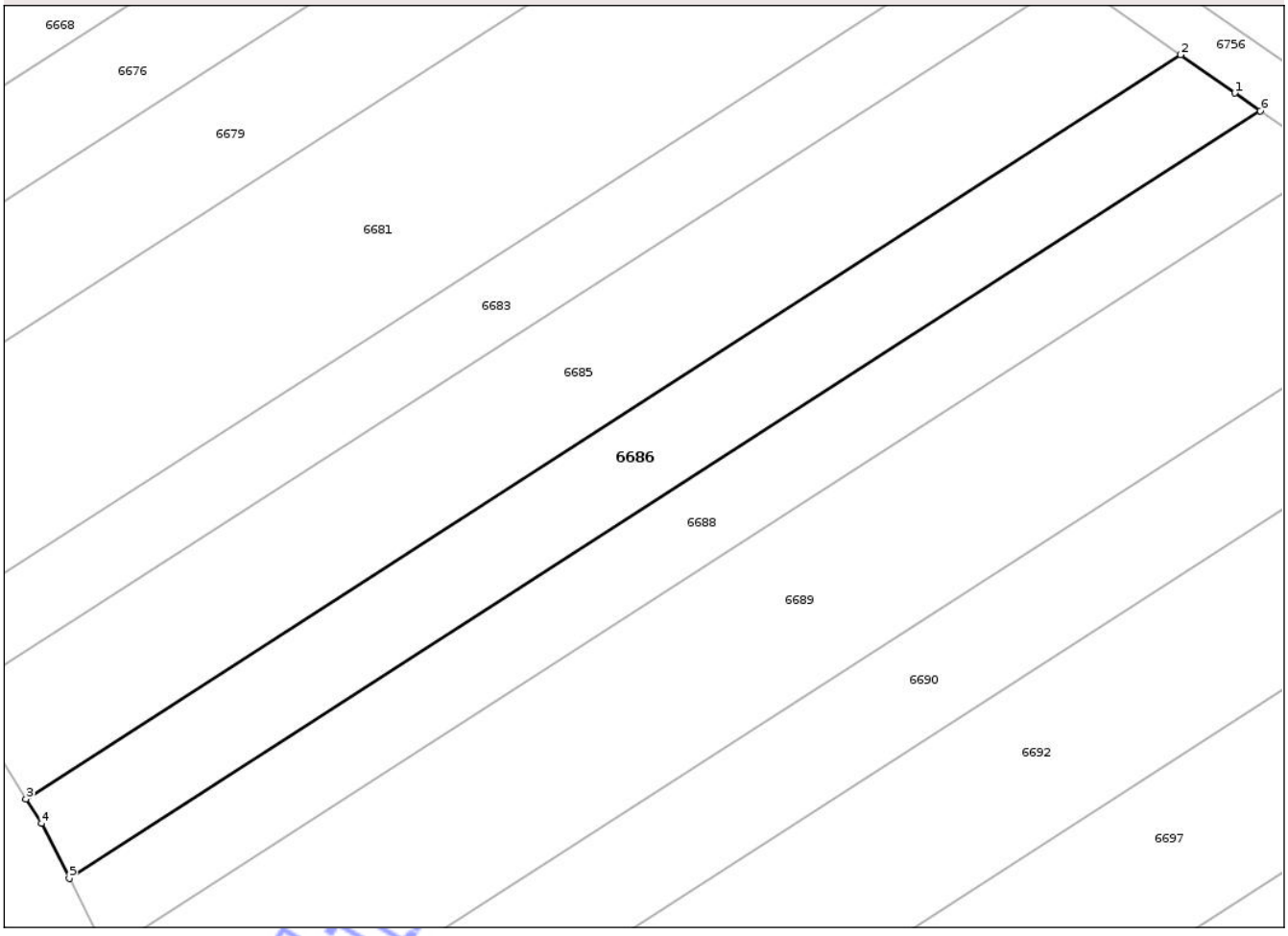
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	49/1	26	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.807,835 599.569,752	2	379.801,915 599.573,94	7.251
2	379.801,915 599.573,94	3	379.675,764 599.492,75	150.02
3	379.675,764 599.492,75	4	379.677,449 599.490,061	3.173
4	379.677,449 599.490,061	5	379.680,501 599.484,083	6.712
5	379.680,501 599.484,083	6	379.810,611 599.567,821	154.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.810,611 599.567,821	1	379.807,835 599.569,752	3.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 28072/947, din 18/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

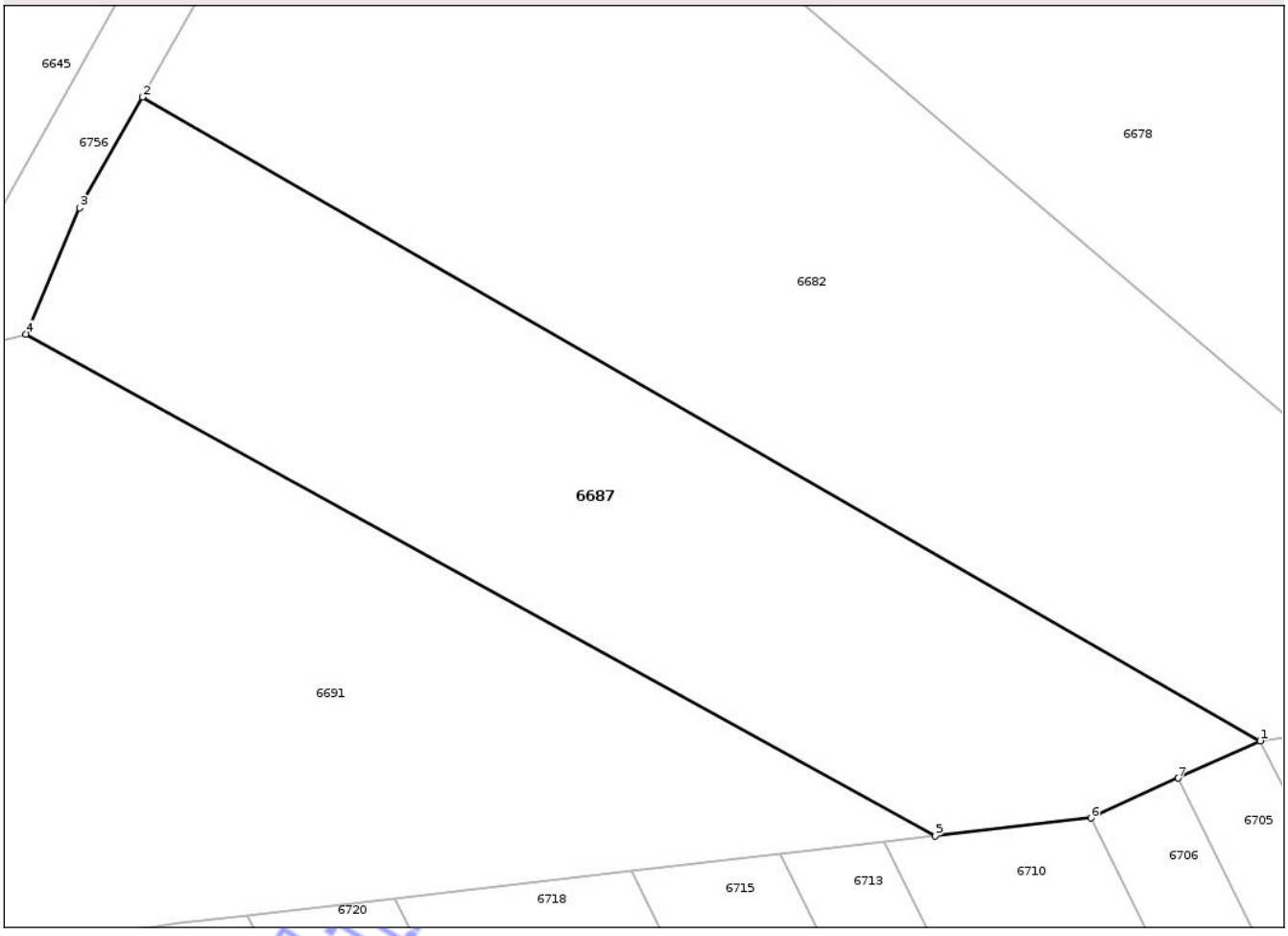
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.400	49/1	129	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.663,446 599.506,55	2	380.563,458 599.564,054	115.344
2	380.563,458 599.564,054	3	380.557,85 599.554,151	11.381
3	380.557,85 599.554,151	4	380.553,025 599.542,882	12.258
4	380.553,025 599.542,882	5	380.634,38 599.498,036	92.897
5	380.634,38 599.498,036	6	380.648,285 599.499,637	13.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.648,285 599.499,637	7	380.656,108 599.503,204	8.598
7	380.656,108 599.503,204	1	380.663,446 599.506,55	8.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/22, din 02/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ I GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP VIOREL-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

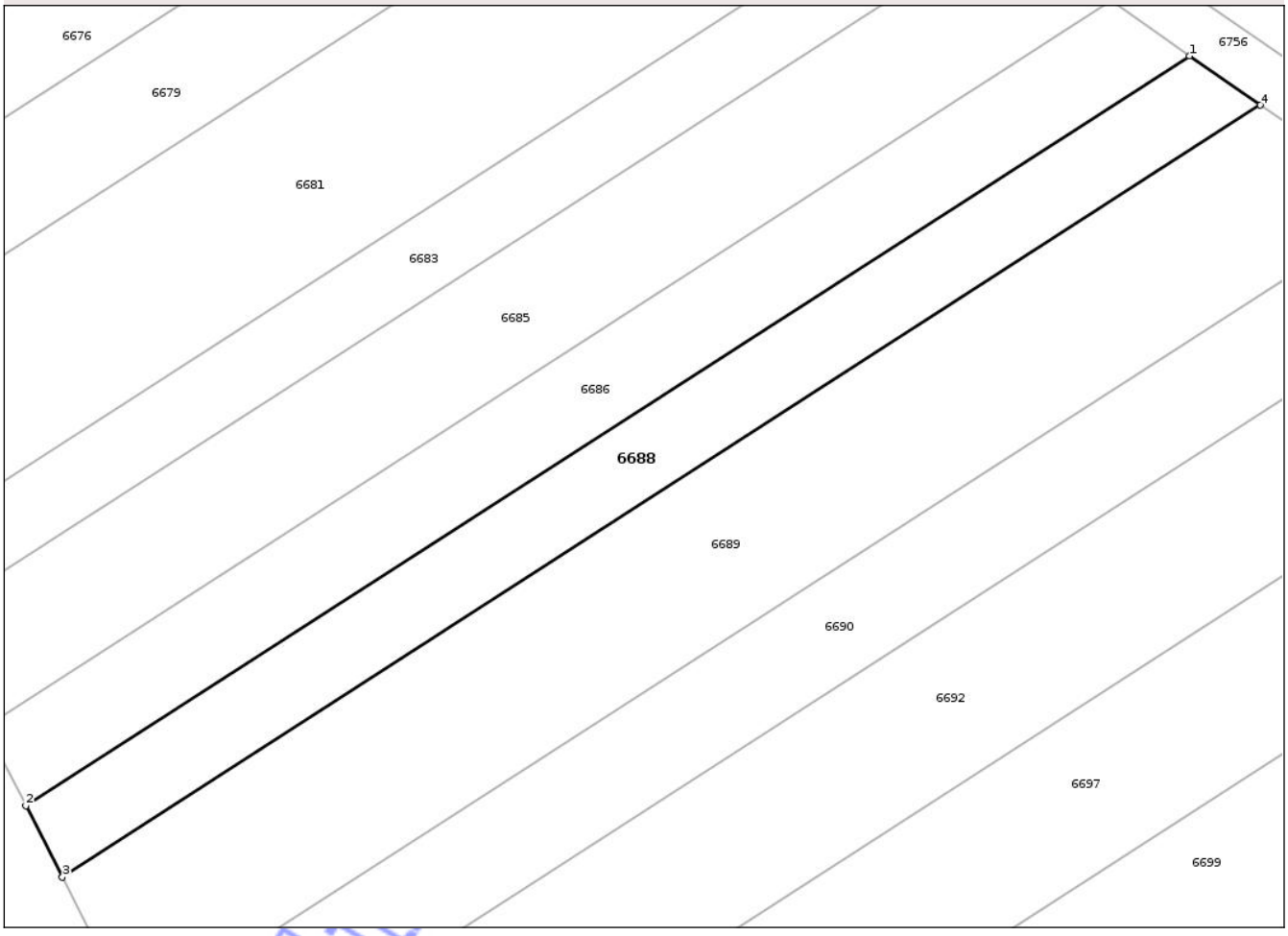
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	49/1	26	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.810,611 599.567,821	2	379.680,501 599.484,083	154.728
2	379.680,501 599.484,083	3	379.684,575 599.476,102	8.961
3	379.684,575 599.476,102	4	379.818,531 599.562,315	159.301
4	379.818,531 599.562,315	1	379.810,611 599.567,821	9.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/219, din 31/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ V GHEORGHE** 2) **NEMEŞ V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

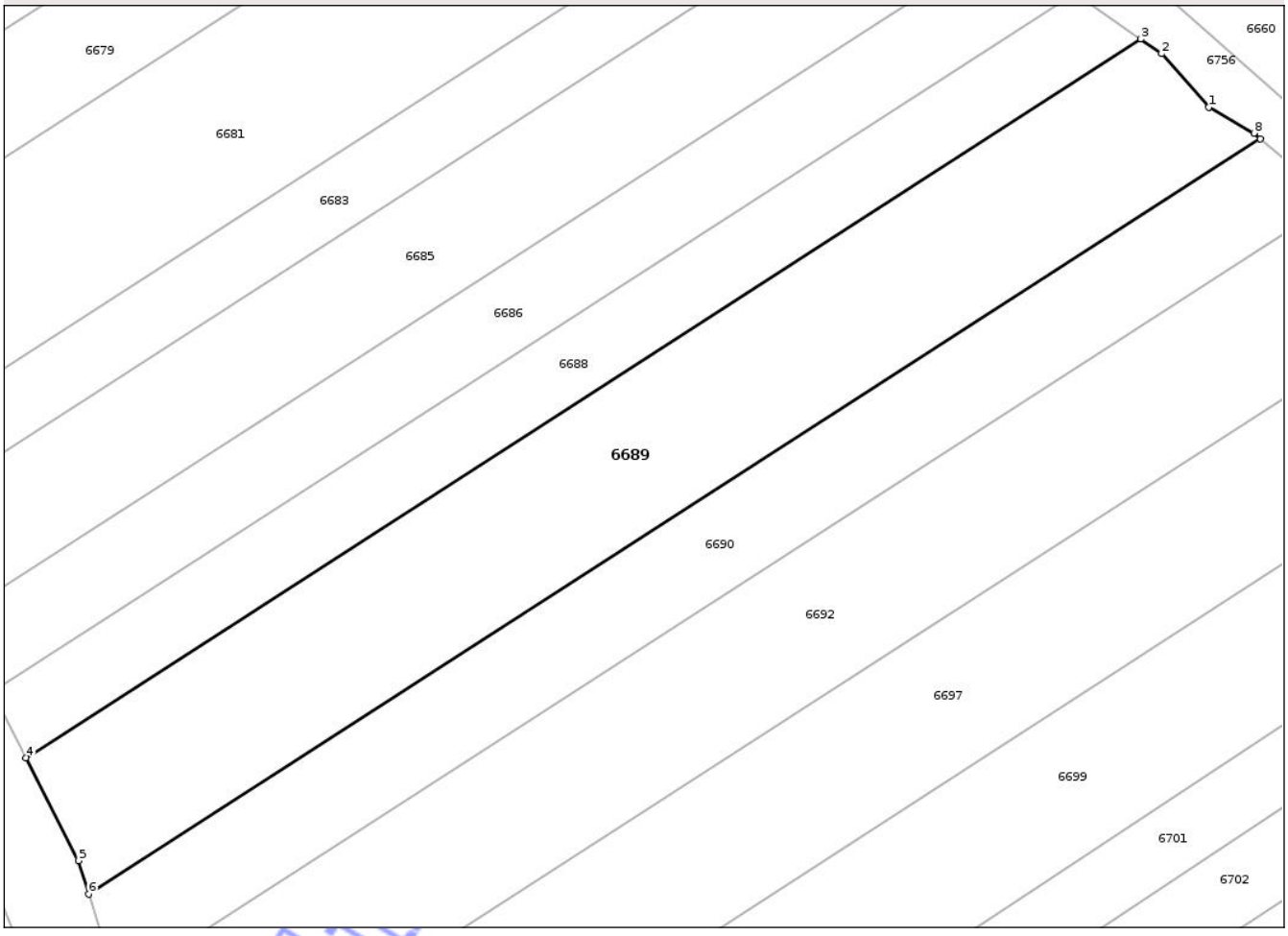
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	49/1	28	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.826,701 599.554,159	2	379.821,045 599.560,567	8.547
2	379.821,045 599.560,567	3	379.818,531 599.562,315	3.062
3	379.818,531 599.562,315	4	379.684,575 599.476,102	159.301
4	379.684,575 599.476,102	5	379.690,883 599.463,745	13.874
5	379.690,883 599.463,745	6	379.692,093 599.459,749	4.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.692,093 599.459,749	7	379.832,884 599.550,362	167.43
7	379.832,884 599.550,362	8	379.832,124 599.551,021	1.006
8	379.832,124 599.551,021	1	379.826,701 599.554,159	6.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/92, din 02/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V MARIA** 2) **OLTEAN ANA** 3) **OLTEAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

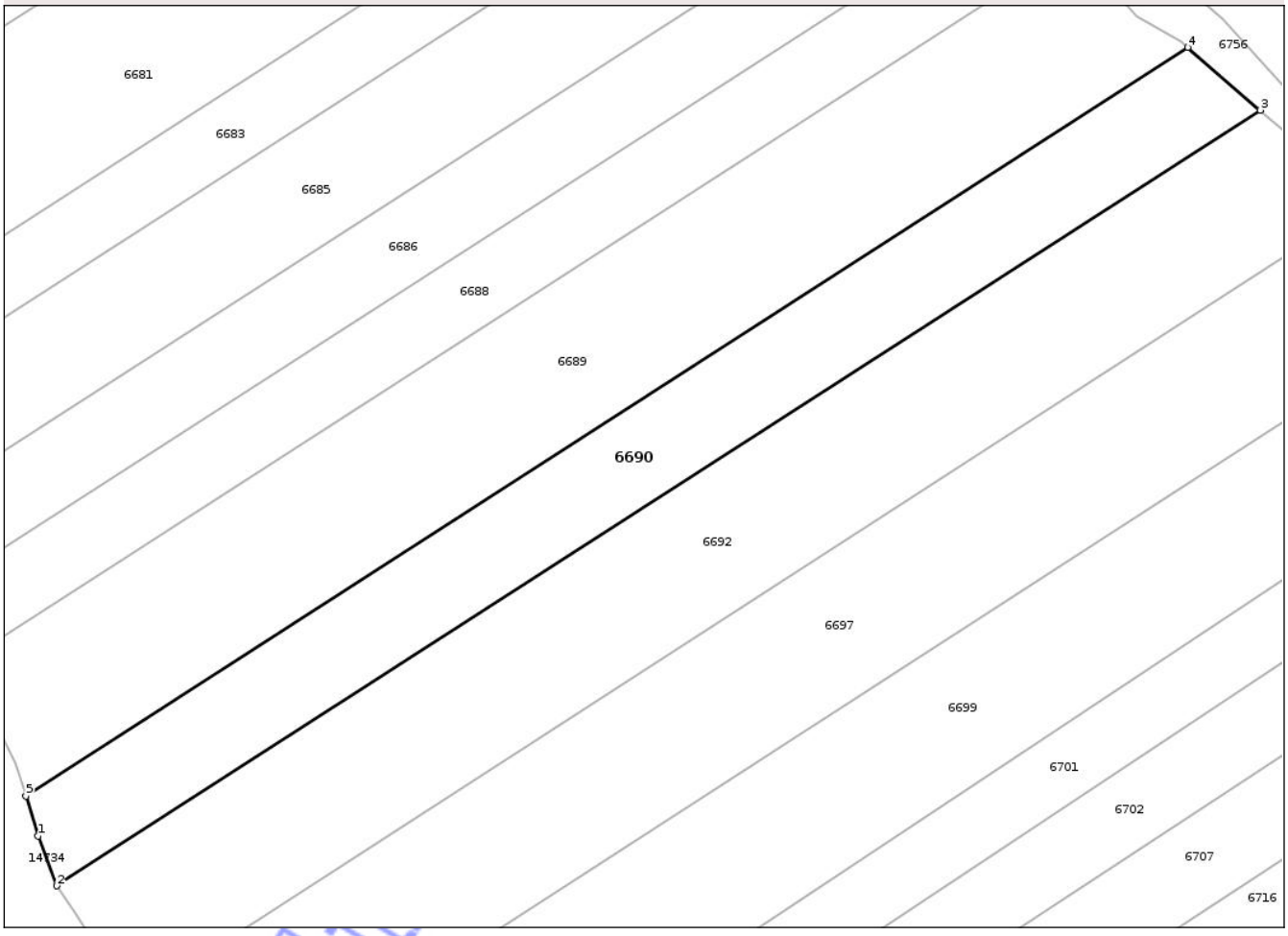
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.900	49/1	29	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.693,559 599.454,906	2	379.695,812 599.448,892	6.421
2	379.695,812 599.448,892	3	379.841,657 599.542,757	173.44
3	379.841,657 599.542,757	4	379.832,884 599.550,362	11.609
4	379.832,884 599.550,362	5	379.692,093 599.459,749	167.43
5	379.692,093 599.459,749	1	379.693,559 599.454,906	5.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.391	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

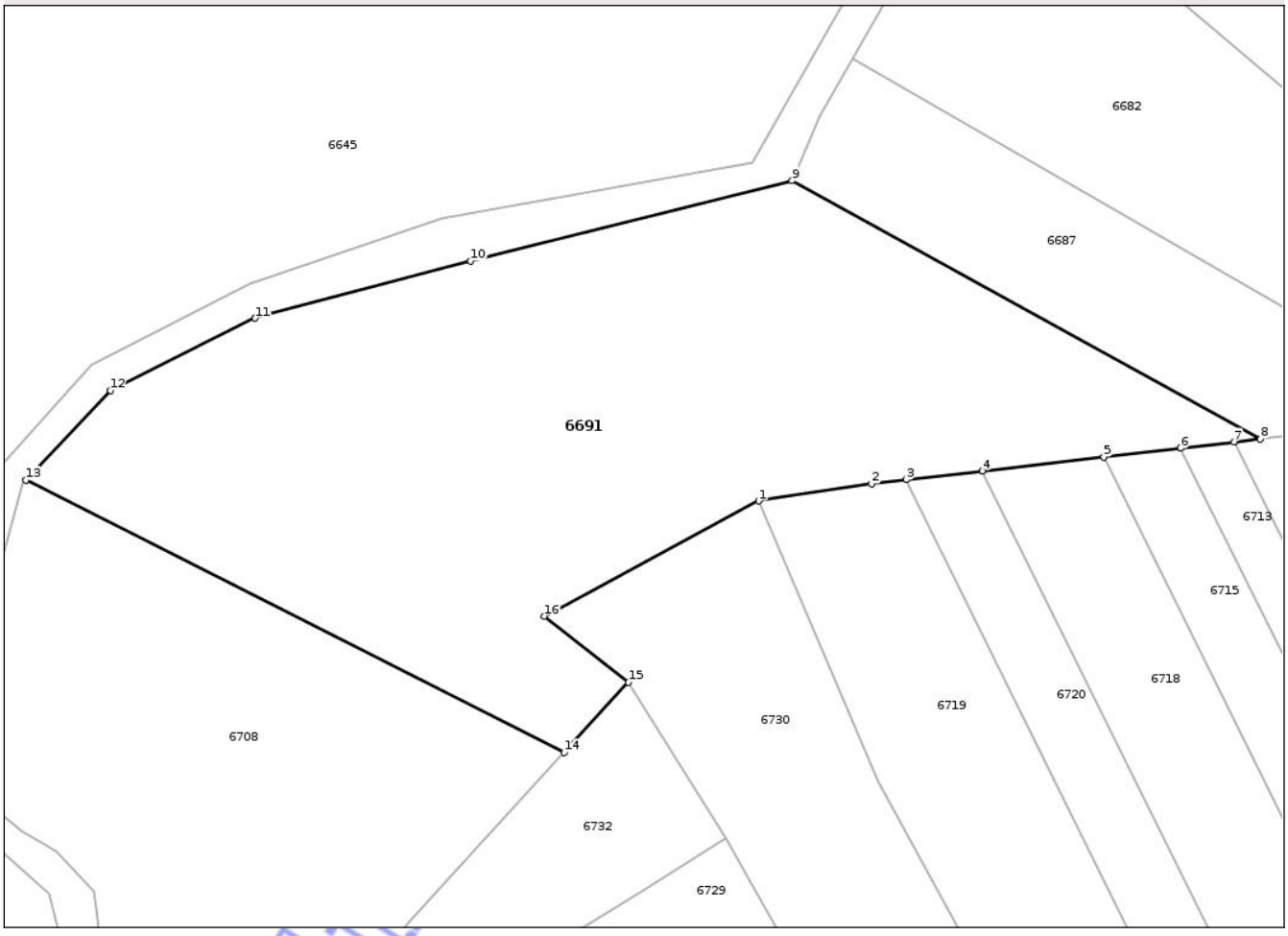
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.391	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.547,211 599.487,293	2	380.566,814 599.490,262	19.827
2	380.566,814 599.490,262	3	380.572,854 599.490,956	6.079
3	380.572,854 599.490,956	4	380.586,075 599.492,478	13.308
4	380.586,075 599.492,478	5	380.607,183 599.494,907	21.248
5	380.607,183 599.494,907	6	380.620,546 599.496,445	13.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.620,546 599.496,445	7	380.629,833 599.497,513	9.348
7	380.629,833 599.497,513	8	380.634,38 599.498,036	4.576
8	380.634,38 599.498,036	9	380.553,025 599.542,882	92.897
9	380.553,025 599.542,882	10	380.497,177 599.528,95	57.559
10	380.497,177 599.528,95	11	380.459,691 599.519,018	38.78
11	380.459,691 599.519,018	12	380.434,557 599.506,438	28.106
12	380.434,557 599.506,438	13	380.419,863 599.490,919	21.372
13	380.419,863 599.490,919	14	380.513,404 599.443,638	104.811
14	380.513,404 599.443,638	15	380.524,591 599.455,797	16.522
15	380.524,591 599.455,797	16	380.509,924 599.467,294	18.636
16	380.509,924 599.467,294	1	380.547,211 599.487,293	42.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/253, din 22/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

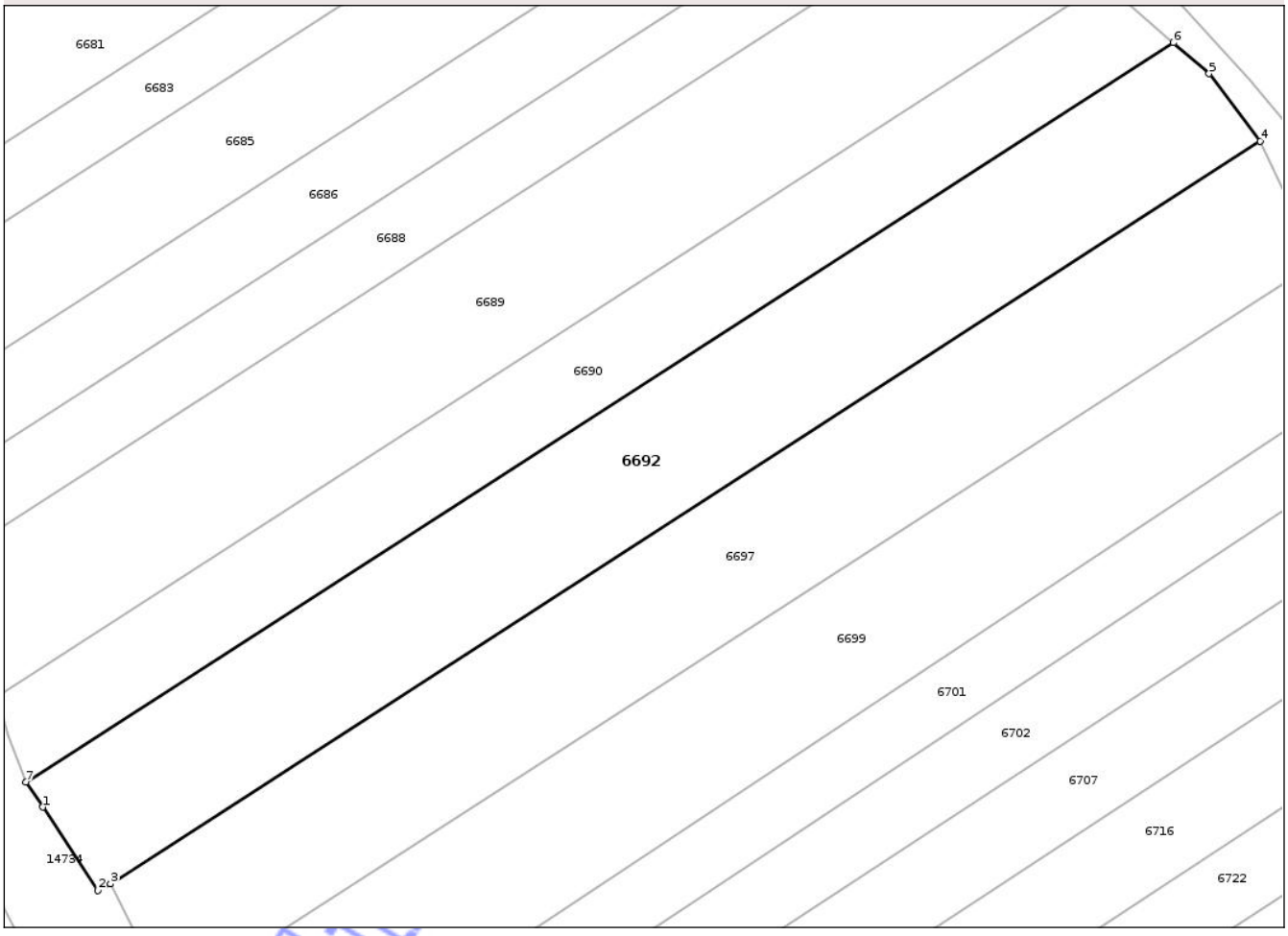
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	49/1	30	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.697,939 599.445,739	2	379.704,956 599.435,175	12.682
2	379.704,956 599.435,175	3	379.706,573 599.435,999	1.815
3	379.706,573 599.435,999	4	379.852,698 599.530,261	173.89
4	379.852,698 599.530,261	5	379.846,195 599.538,823	10.751
5	379.846,195 599.538,823	6	379.841,657 599.542,757	6.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.841,657 599.542,757	7	379.695,812 599.448,892	173.44
7	379.695,812 599.448,892	1	379.697,939 599.445,739	3.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2023		
Act Administrativ nr. 25894/216, din 31/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU GH ELENA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POGĂCIANU COSMINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

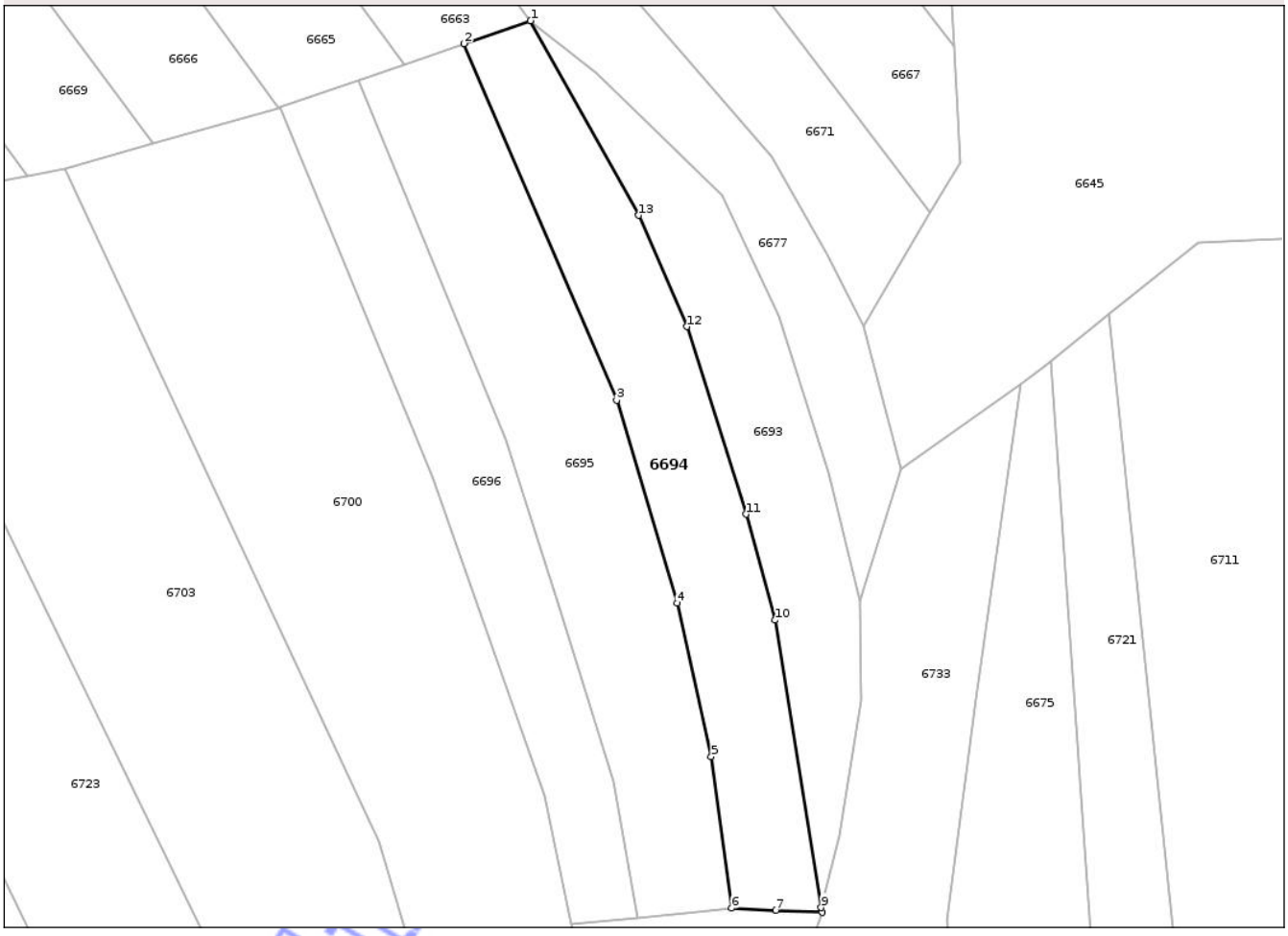
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	49/1	127	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	380.860,433 599.549,166	2	380.850,545 599.545,745	10.463
2	380.850,545 599.545,745	3	380.873,26 599.492,759	57.65
3	380.873,26 599.492,759	4	380.882,254 599.462,618	31.454
4	380.882,254 599.462,618	5	380.887,34 599.439,776	23.401
5	380.887,34 599.439,776	6	380.890,382 599.417,25	22.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.890,382 599.417,25	7	380.896,966 599.416,951	6.591
7	380.896,966 599.416,951	8	380.903,836 599.416,633	6.877
8	380.903,836 599.416,633	9	380.903,707 599.417,34	0.719
9	380.903,707 599.417,34	10	380.896,871 599.460,065	43.268
10	380.896,871 599.460,065	11	380.892,485 599.475,805	16.34
11	380.892,485 599.475,805	12	380.883,713 599.503,698	29.24
12	380.883,713 599.503,698	13	380.876,536 599.520,235	18.027
13	380.876,536 599.520,235	1	380.860,433 599.549,166	33.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/535, din 02/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA S ANA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	49/1	126	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.850,545 599.545,745	2	380.841,735 599.542,697	9.322
2	380.841,735 599.542,697	3	380.834,826 599.540,306	7.311
3	380.834,826 599.540,306	4	380.856,724 599.486,828	57.788
4	380.856,724 599.486,828	5	380.865,1 599.460,995	27.157
5	380.865,1 599.460,995	6	380.872,718 599.436,051	26.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.872,718 599.436,051	7	380.876,42 599.415,862	20.526
7	380.876,42 599.415,862	8	380.883,592 599.416,575	7.207
8	380.883,592 599.416,575	9	380.890,382 599.417,25	6.823
9	380.890,382 599.417,25	10	380.887,34 599.439,776	22.73
10	380.887,34 599.439,776	11	380.882,254 599.462,618	23.401
11	380.882,254 599.462,618	12	380.873,26 599.492,759	31.454
12	380.873,26 599.492,759	1	380.850,545 599.545,745	57.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2023		
Act Administrativ nr. 28072/911, din 06/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS V IOAN** 2) **LUPAŞ VIOREL** 3) **BORA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

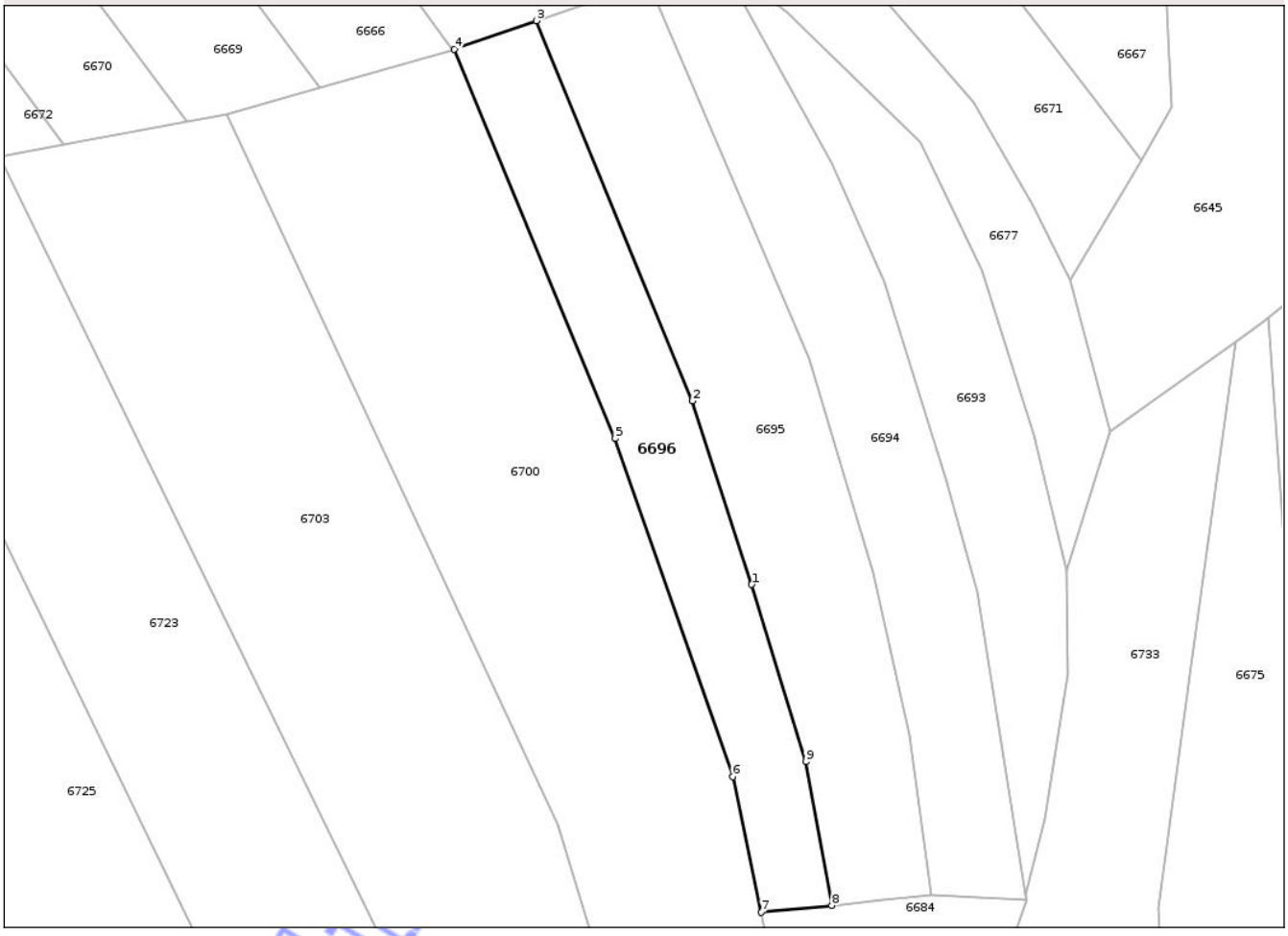
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	49/1	125	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.865,1 599.460,995	2	380.856,724 599.486,828	27.157
2	380.856,724 599.486,828	3	380.834,826 599.540,306	57.788
3	380.834,826 599.540,306	4	380.823,21 599.536,287	12.291
4	380.823,21 599.536,287	5	380.845,893 599.481,526	59.273
5	380.845,893 599.481,526	6	380.862,46 599.433,981	50.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.862,46 599.433,981	7	380.866,47 599.414,872	19.525
7	380.866,47 599.414,872	8	380.876,42 599.415,862	10.0
8	380.876,42 599.415,862	9	380.872,718 599.436,05	20.526
9	380.872,718 599.436,05	1	380.865,1 599.460,995	26.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:965
Nr. cadastral vechi:96

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50651	2.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35124 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. 604, din 26/02/2016 emis de Lupea Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMINEX NEMETALIFERE SA**, CIF:7636634	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

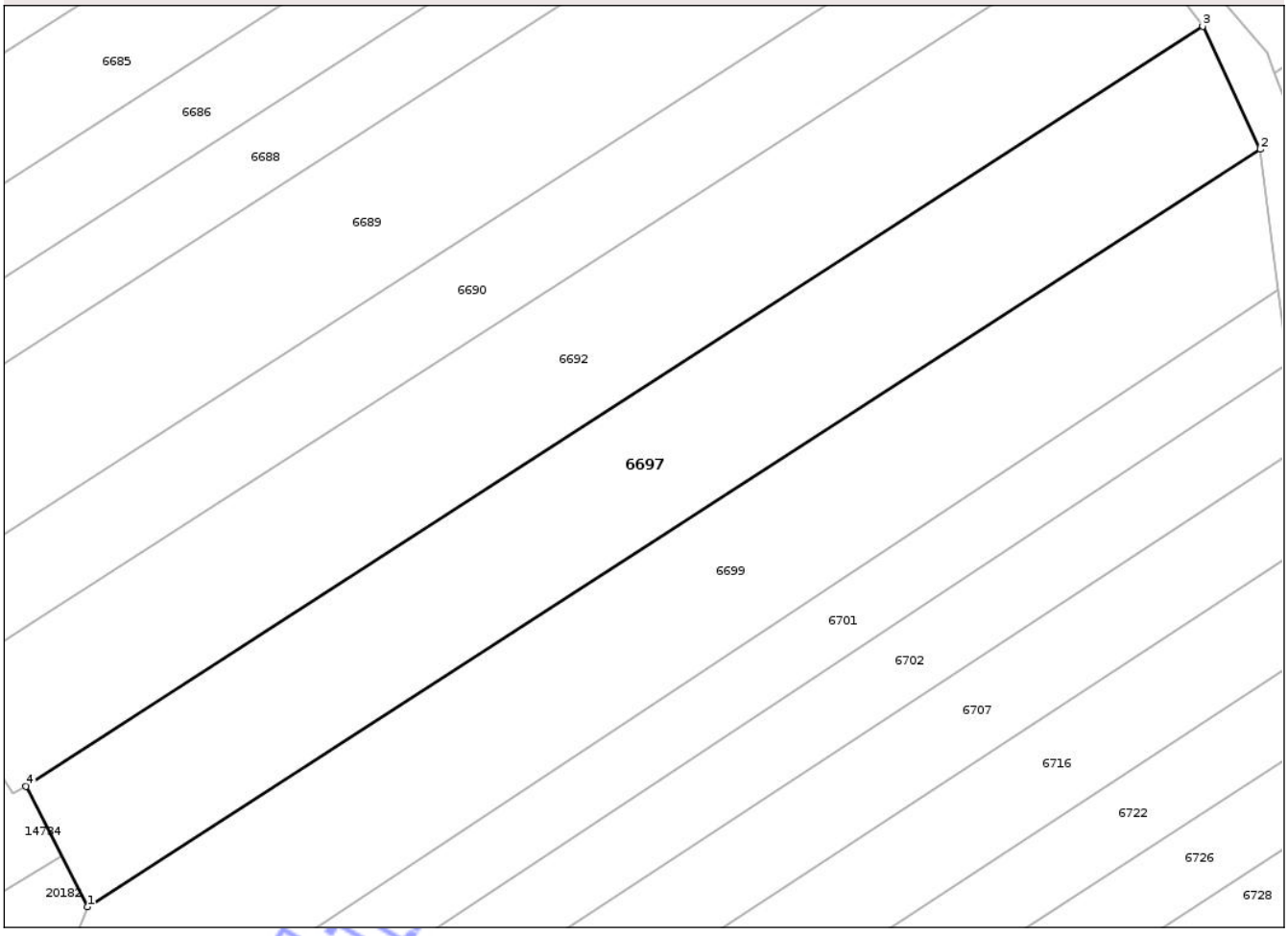
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50651	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	49	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.714,255 599.421,059	2	379.859,846 599.515,0	173.268
2	379.859,846 599.515,0	3	379.852,698 599.530,261	16.852
3	379.852,698 599.530,261	4	379.706,573 599.435,999	173.89
4	379.706,573 599.435,999	1	379.714,255 599.421,059	16.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.214	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

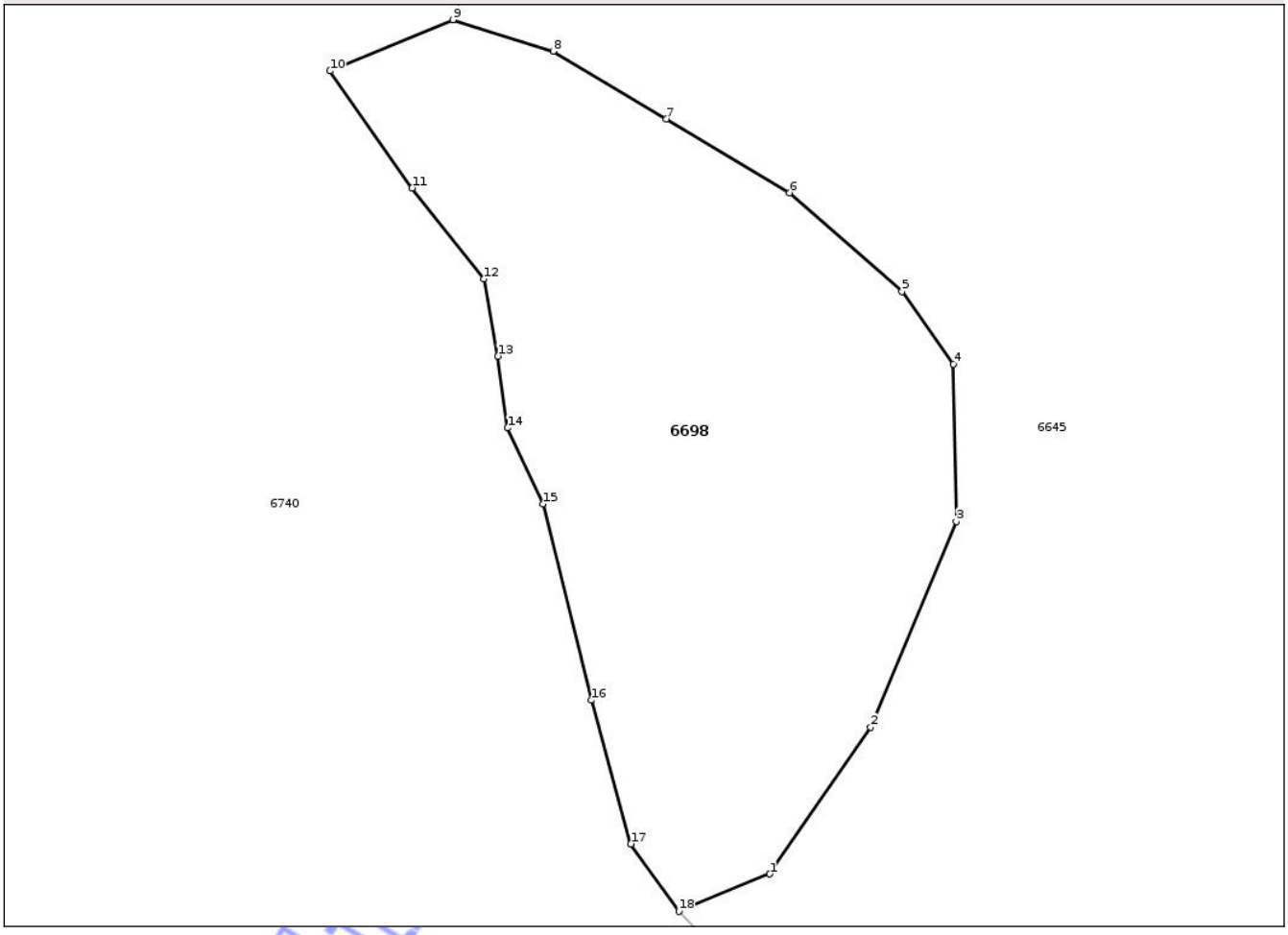
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	6.214	49	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.037,844 599.409,876	2	380.052,687 599.431,495	26.224
2	380.052,687 599.431,495	3	380.065,319 599.461,794	32.827
3	380.065,319 599.461,794	4	380.064,918 599.484,998	23.207
4	380.064,918 599.484,998	5	380.057,316 599.495,69	13.119
5	380.057,316 599.495,69	6	380.040,725 599.510,207	22.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.040,725 599.510,207	7	380.022,558 599.521,086	21.174
7	380.022,558 599.521,086	8	380.005,866 599.531,08	19.456
8	380.005,866 599.531,08	9	379.991,079 599.535,707	15.494
9	379.991,079 599.535,707	10	379.972,94 599.528,158	19.647
10	379.972,94 599.528,158	11	379.985,083 599.510,93	21.078
11	379.985,083 599.510,93	12	379.995,663 599.497,516	17.084
12	379.995,663 599.497,516	13	379.997,716 599.486,154	11.546
13	379.997,716 599.486,154	14	379.999,137 599.475,581	10.668
14	379.999,137 599.475,581	15	380.004,347 599.464,377	12.356
15	380.004,347 599.464,377	16	380.011,474 599.435,441	29.801
16	380.011,474 599.435,441	17	380.017,316 599.414,294	21.938
17	380.017,316 599.414,294	18	380.024,422 599.404,353	12.22
18	380.024,422 599.404,353	1	380.037,844 599.409,876	14.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/535, din 02/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA S ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

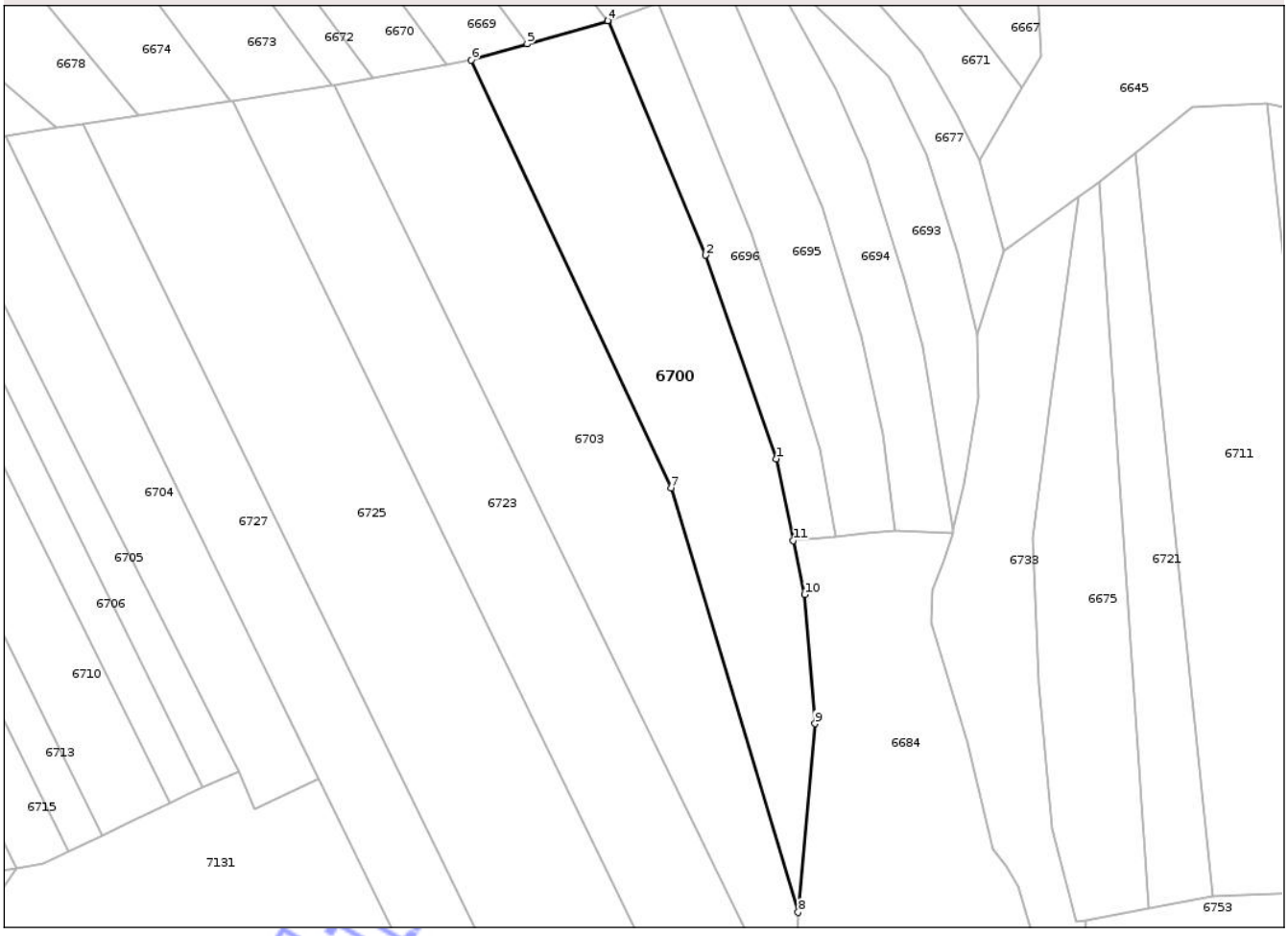
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.000	49/1	126/1	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.862,46 599.433,981	2	380.845,893 599.481,526	50.349
2	380.845,893 599.481,526	3	380.823,21 599.536,287	59.273
3	380.823,21 599.536,287	4	380.823,038 599.536,238	0.179
4	380.823,038 599.536,238	5	380.804,222 599.530,859	19.57
5	380.804,222 599.530,859	6	380.791,138 599.527,118	13.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.791,138 599.527,118	7	380.837,856 599.427,147	110.349
7	380.837,856 599.427,147	8	380.867,61 599.328,04	103.477
8	380.867,61 599.328,04	9	380.871,538 599.372,115	44.249
9	380.871,538 599.372,115	10	380.869,114 599.402,271	30.254
10	380.869,114 599.402,271	11	380.866,47 599.414,872	12.875
11	380.866,47 599.414,872	1	380.862,46 599.433,981	19.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/32, din 21/02/2023 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ V IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VERDE CODRUŢ-STELIAN** 2) **VERDE LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

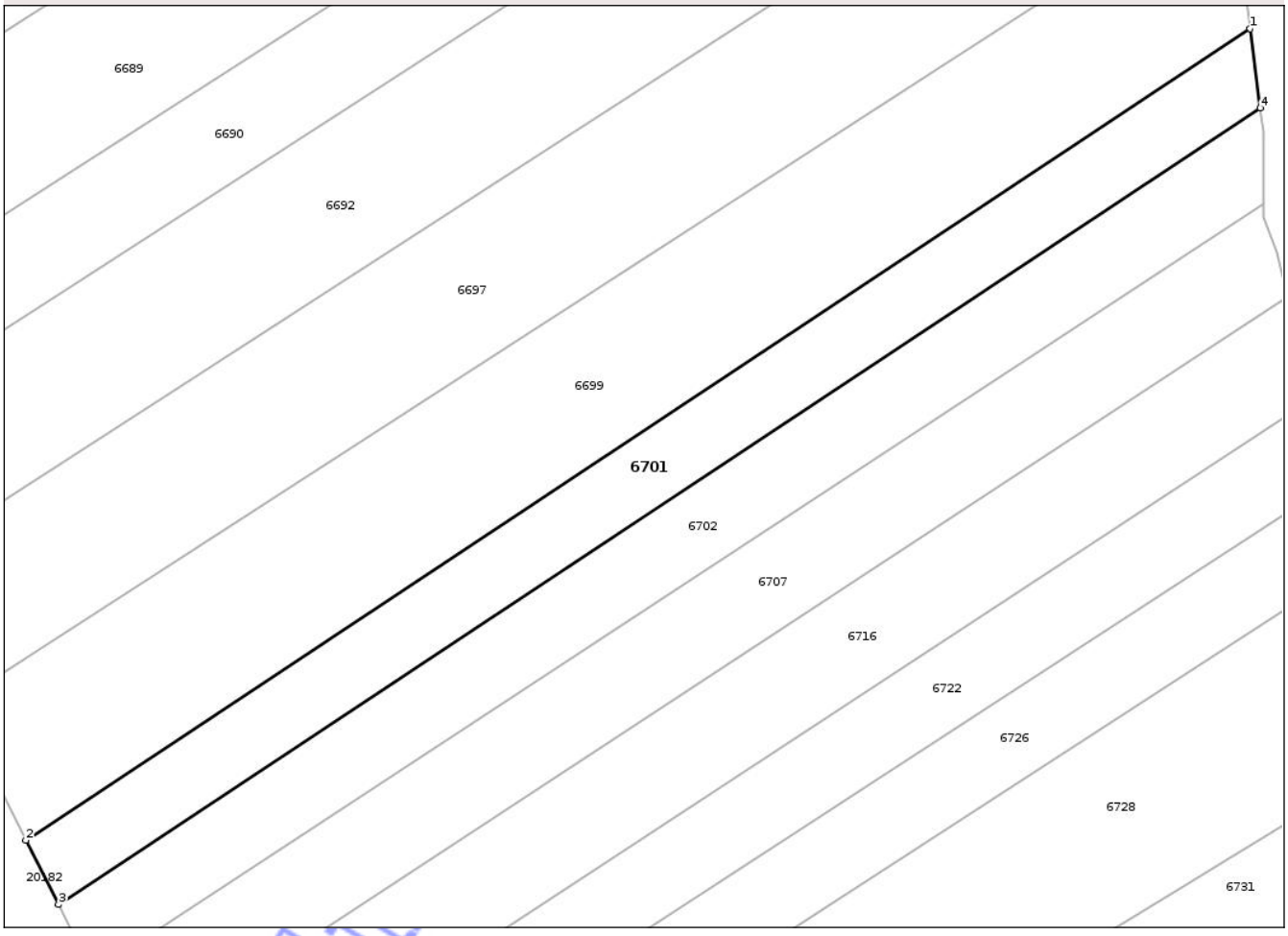
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	49/1	33	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.862,044 599.497,627	2	379.720,021 599.403,609	170.323
2	379.720,021 599.403,609	3	379.723,806 599.396,165	8.351
3	379.723,806 599.396,165	4	379.863,205 599.488,446	167.176
4	379.863,205 599.488,446	1	379.862,044 599.497,627	9.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/219, din 31/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ V GHEORGHE** 2) **NEMEŞ V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

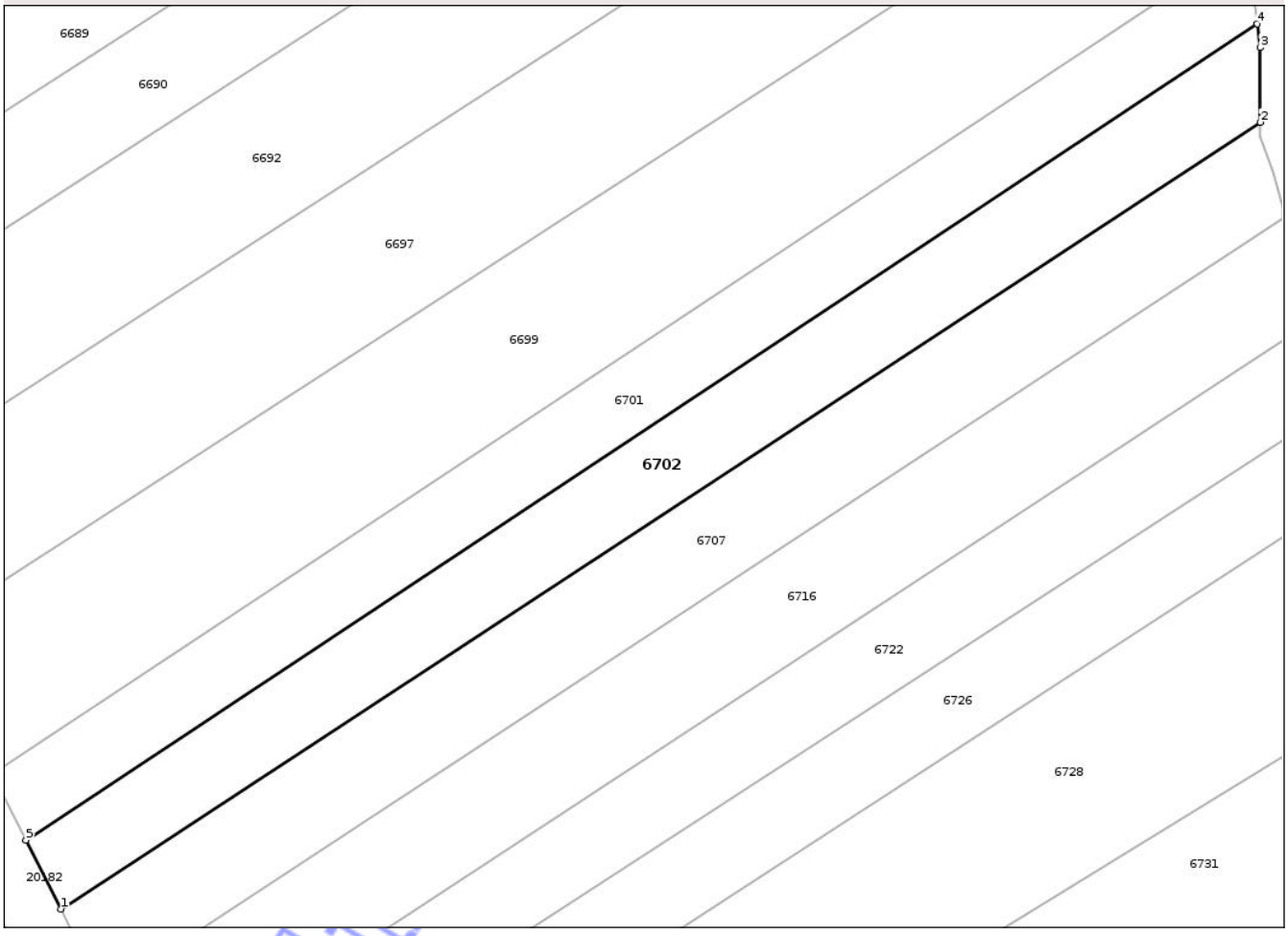
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	49/1	34	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.727,776 599.388,353	2	379.863,572 599.477,332	162.35
2	379.863,572 599.477,332	3	379.863,543 599.485,776	8.444
3	379.863,543 599.485,776	4	379.863,205 599.488,446	2.691
4	379.863,205 599.488,446	5	379.723,806 599.396,165	167.177
5	379.723,806 599.396,165	1	379.727,776 599.388,353	8.763

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2023		
Act Administrativ nr. 5269/68, din 04/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I ANA** 2) **BACIU I ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

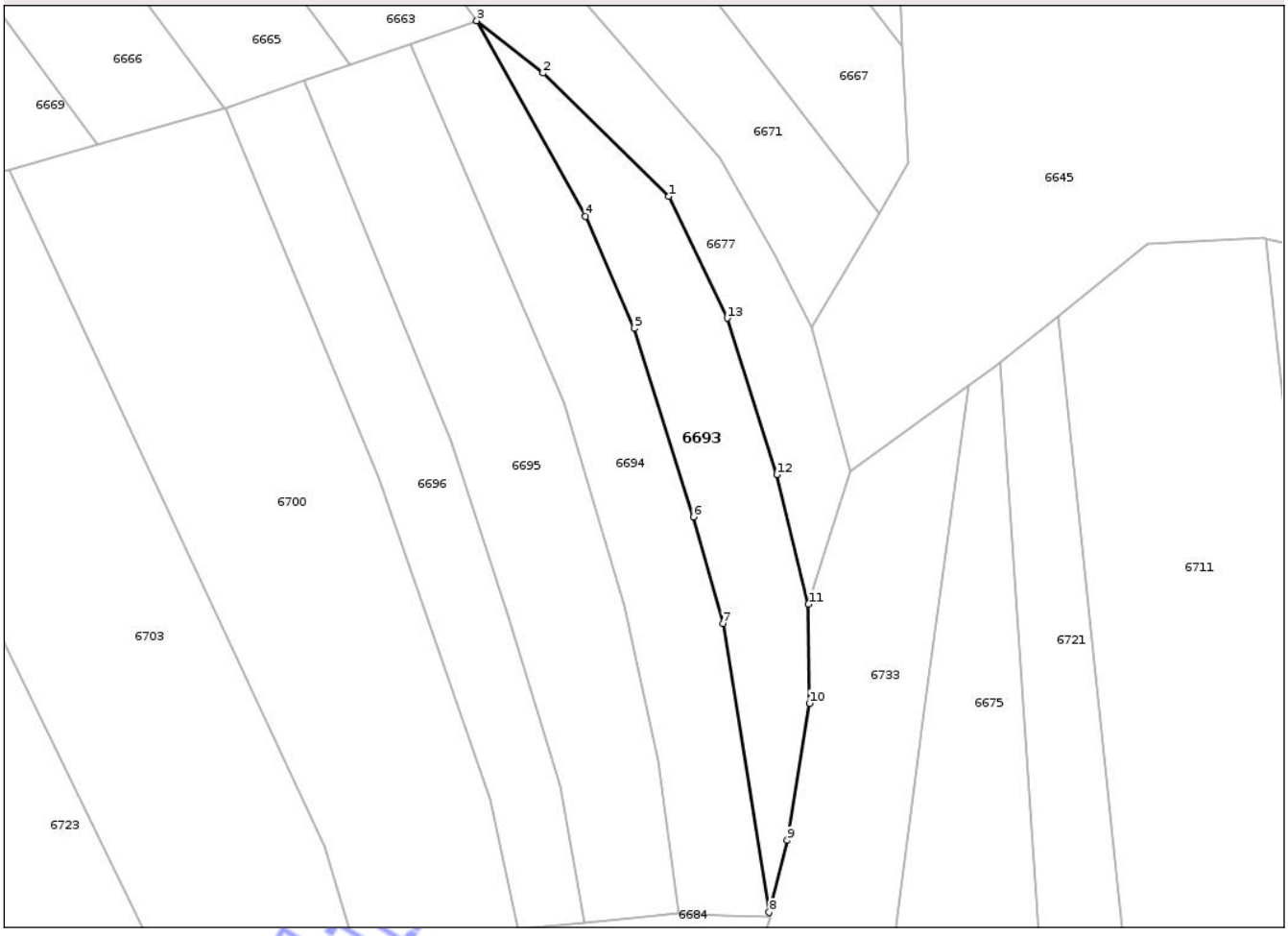
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	49/1	128	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.888,882 599.523,183	2	380.870,238 599.541,415	26.077
2	380.870,238 599.541,415	3	380.860,433 599.549,166	12.499
3	380.860,433 599.549,166	4	380.876,536 599.520,234	33.111
4	380.876,536 599.520,234	5	380.883,713 599.503,698	18.027
5	380.883,713 599.503,698	6	380.892,485 599.475,805	29.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.892,485 599.475,805	7	380.896,87 599.460,065	16.339
7	380.896,87 599.460,065	8	380.903,707 599.417,34	43.269
8	380.903,707 599.417,34	9	380.906,382 599.428,003	10.993
9	380.906,382 599.428,003	10	380.909,65 599.448,265	20.524
10	380.909,65 599.448,265	11	380.909,506 599.462,889	14.624
11	380.909,506 599.462,889	12	380.904,83 599.482,048	19.722
12	380.904,83 599.482,048	13	380.897,48 599.505,174	24.266
13	380.897,48 599.505,174	1	380.888,882 599.523,183	19.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/224, din 03/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

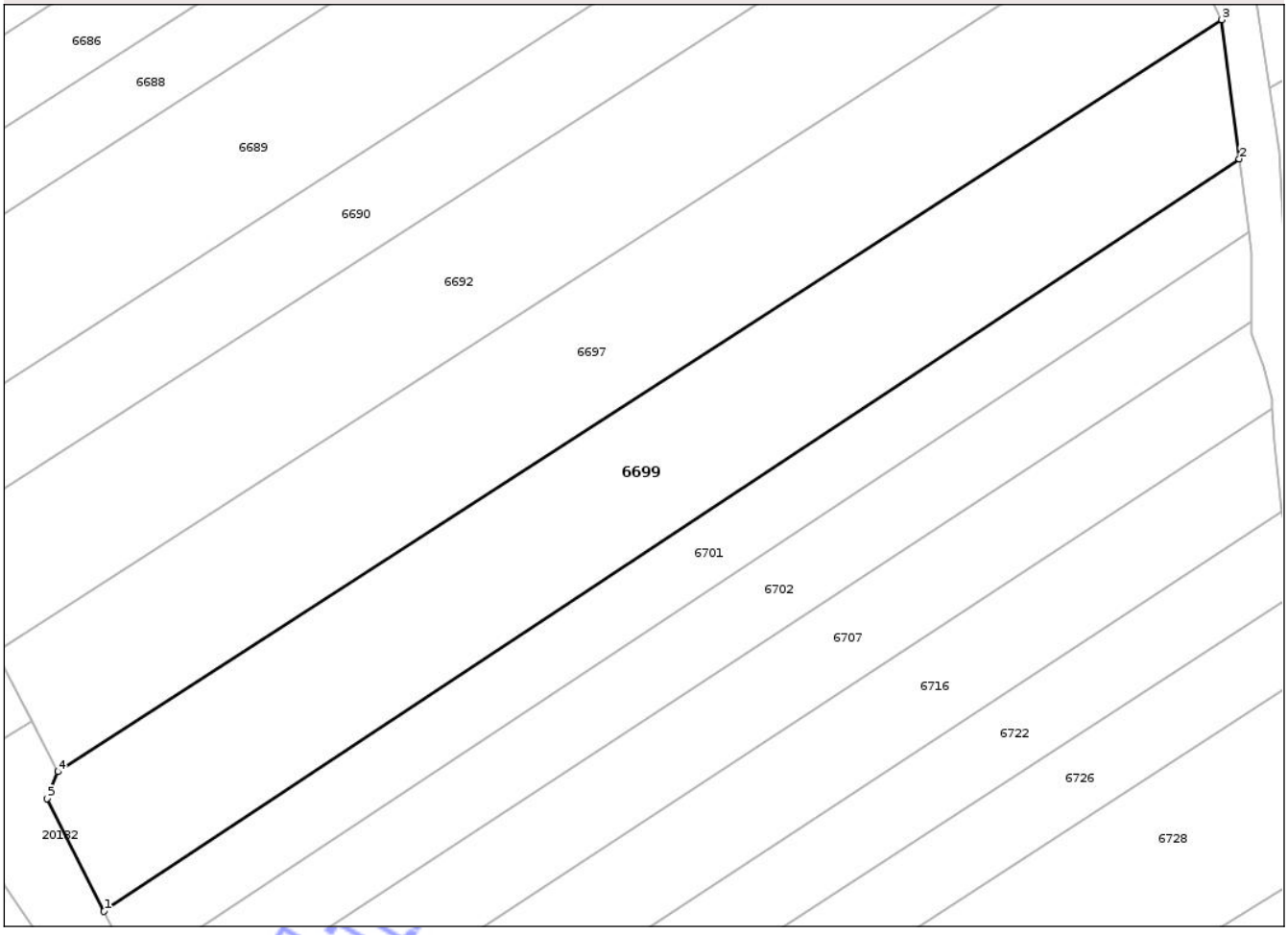
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	49/1	31	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.720,021 599.403,609	2	379.862,044 599.497,627	170.322
2	379.862,044 599.497,627	3	379.859,846 599.515,0	17.512
3	379.859,846 599.515,0	4	379.714,255 599.421,059	173.268
4	379.714,255 599.421,059	5	379.712,86 599.417,696	3.641
5	379.712,86 599.417,696	1	379.720,021 599.403,609	15.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2023		
Act Administrativ nr. 5269/10, din 25/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ I VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEMEŞ ANCUŢA** 2) **ANTONAŞ MARIA** 3) **POP FIRUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	49/1	115	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.656,107 599.503,204	2	380.648,285 599.499,637	8.597
2	380.648,285 599.499,637	3	380.720,586 599.353,684	162.879
3	380.720,586 599.353,684	4	380.725,232 599.355,749	5.084
4	380.725,232 599.355,749	5	380.728,445 599.357,177	3.516
5	380.728,445 599.357,177	1	380.656,107 599.503,204	162.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2023		
Act Administrativ nr. 25894/211, din 22/02/2023 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA S ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	49/1	124	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	380.867,61 599.328,04	2	380.837,856 599.427,147	103.477
2	380.837,856 599.427,147	3	380.791,138 599.527,118	110.349
3	380.791,138 599.527,118	4	380.785,504 599.526,07	5.73
4	380.785,504 599.526,07	5	380.768,144 599.522,842	17.658
5	380.768,144 599.522,842	6	380.759,22 599.521,182	9.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.759,22 599.521,182	7	380.867,03 599.300,138	245.934
7	380.867,03 599.300,138	1	380.867,61 599.328,04	27.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2023		
Act Administrativ nr. 5269/93, din 02/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	49/1	118/1	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.755,476 599.359,3	2	380.682,256 599.509,424	167.027
2	380.682,256 599.509,424	3	380.663,446 599.506,55	19.029
3	380.663,446 599.506,55	4	380.699,884 599.434,142	81.059
4	380.699,884 599.434,142	5	380.736,808 599.360,896	82.028
5	380.736,808 599.360,896	6	380.740,601 599.352,046	9.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.740,601 599.352,046	1	380.755,476 599.359,3	16.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2023		
Act Administrativ nr. 5269/8, din 26/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

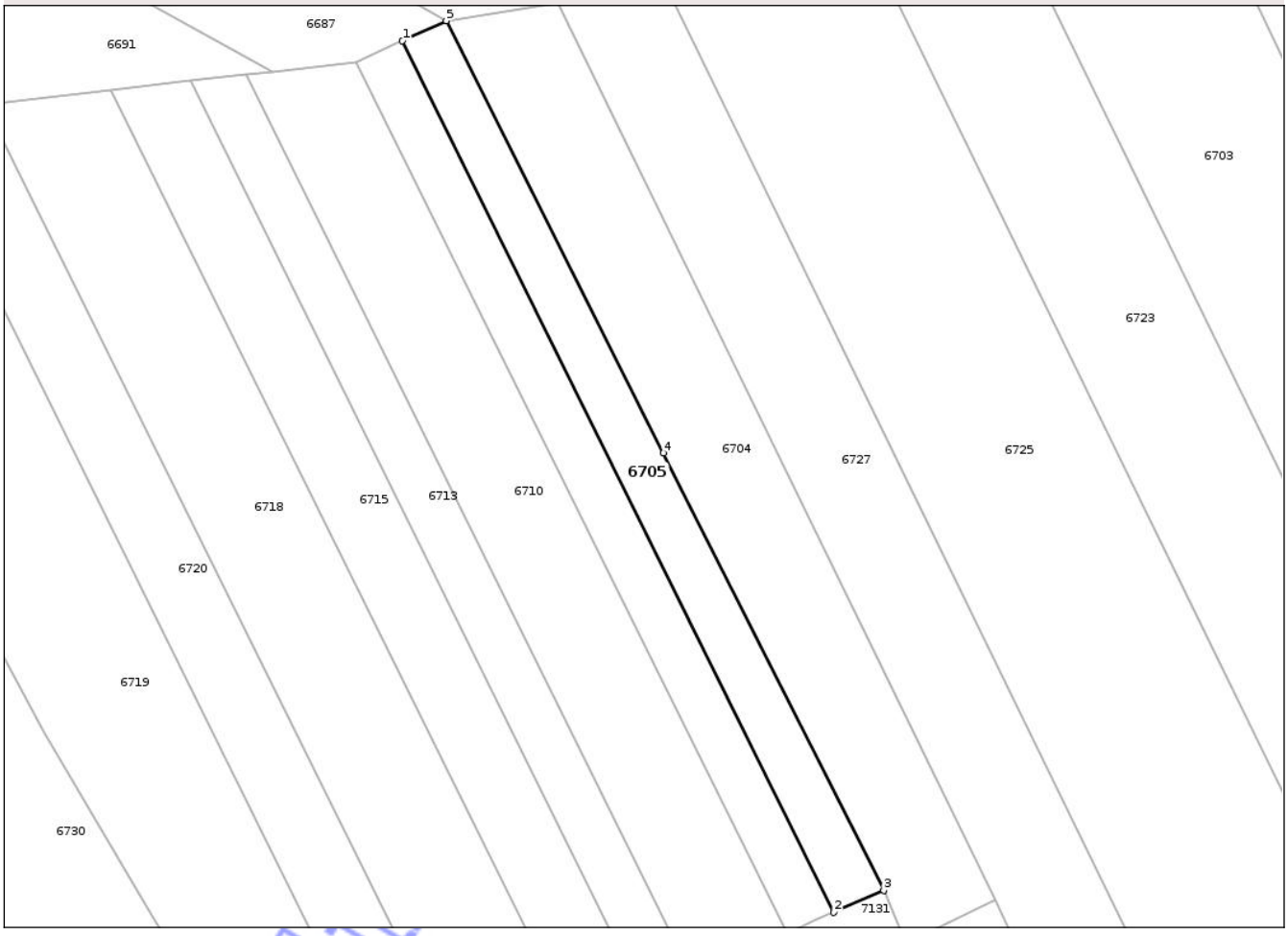
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	49/1	117	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.656,108 599.503,204	2	380.728,445 599.357,177	162.961
2	380.728,445 599.357,177	3	380.736,808 599.360,896	9.153
3	380.736,808 599.360,896	4	380.699,884 599.434,142	82.028
4	380.699,884 599.434,142	5	380.663,446 599.506,55	81.059
5	380.663,446 599.506,55	1	380.656,108 599.503,204	8.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/58, din 29/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRIŞOR DINU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	49/1	35/1	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.863,572 599.477,332	2	379.727,776 599.388,353	162.351
2	379.727,776 599.388,353	3	379.732,589 599.378,887	10.619
3	379.732,589 599.378,887	4	379.866,159 599.466,408	159.69
4	379.866,159 599.466,408	5	379.866,08 599.467,688	1.282
5	379.866,08 599.467,688	6	379.865,099 599.471,687	4.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.865,099 599.471,687	7	379.863,577 599.475,791	4.377
7	379.863,577 599.475,791	1	379.863,572 599.477,332	1.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2023		
Act Administrativ nr. 5269/26, din 03/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	49/1	113	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.629,833 599.497,513	2	380.704,848 599.346,081	168.994
2	380.704,848 599.346,081	3	380.710,416 599.348,771	6.184
3	380.710,416 599.348,771	4	380.720,586 599.353,684	11.294
4	380.720,586 599.353,684	5	380.648,285 599.499,637	162.879
5	380.648,285 599.499,637	6	380.634,38 599.498,036	13.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.634,38 599.498,036	1	380.629,833 599.497,513	4.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 28072/913, din 07/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

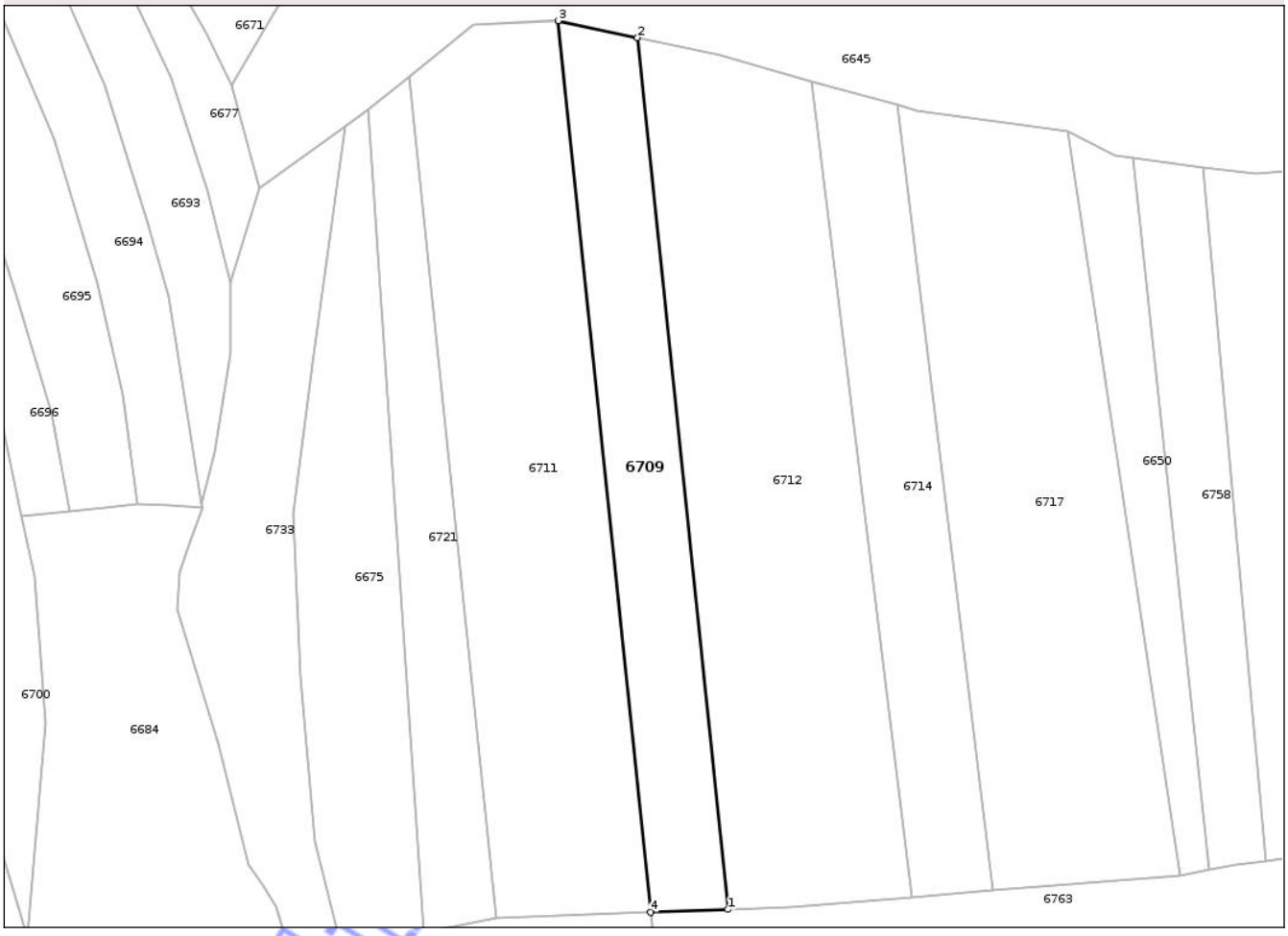
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	49/1	159/4	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.012,267 599.333,719	2	380.993,631 599.513,462	180.707
2	380.993,631 599.513,462	3	380.977,316 599.516,956	16.685
3	380.977,316 599.516,956	4	380.996,377 599.333,12	184.821
4	380.996,377 599.333,12	1	381.012,267 599.333,719	15.902

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/04/2025		
Act Administrativ nr. 21792, din 14/02/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROBOTIN GHEORGHE** 2) **OLTEAN V ANICA** 3) **ROBOTIN V VASILE** 4) **GAIGER V MARIA** 5) **ROBOTIN V IOAN**	
2 / 09/04/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROBOTIN MARIA** 2) **ROBOTIN IOAN** 3) **ROBOTIN GHEORGHE** 4) **ROBOTIN VASILE** 5) **ROBOTIN ANA** 6) **CRIŞAN GLORIA** 7) **OLTEAN ELENA** 8) **CSIKOS ANUCA** 9) **OLTEAN IOAN** 10) **OLTEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

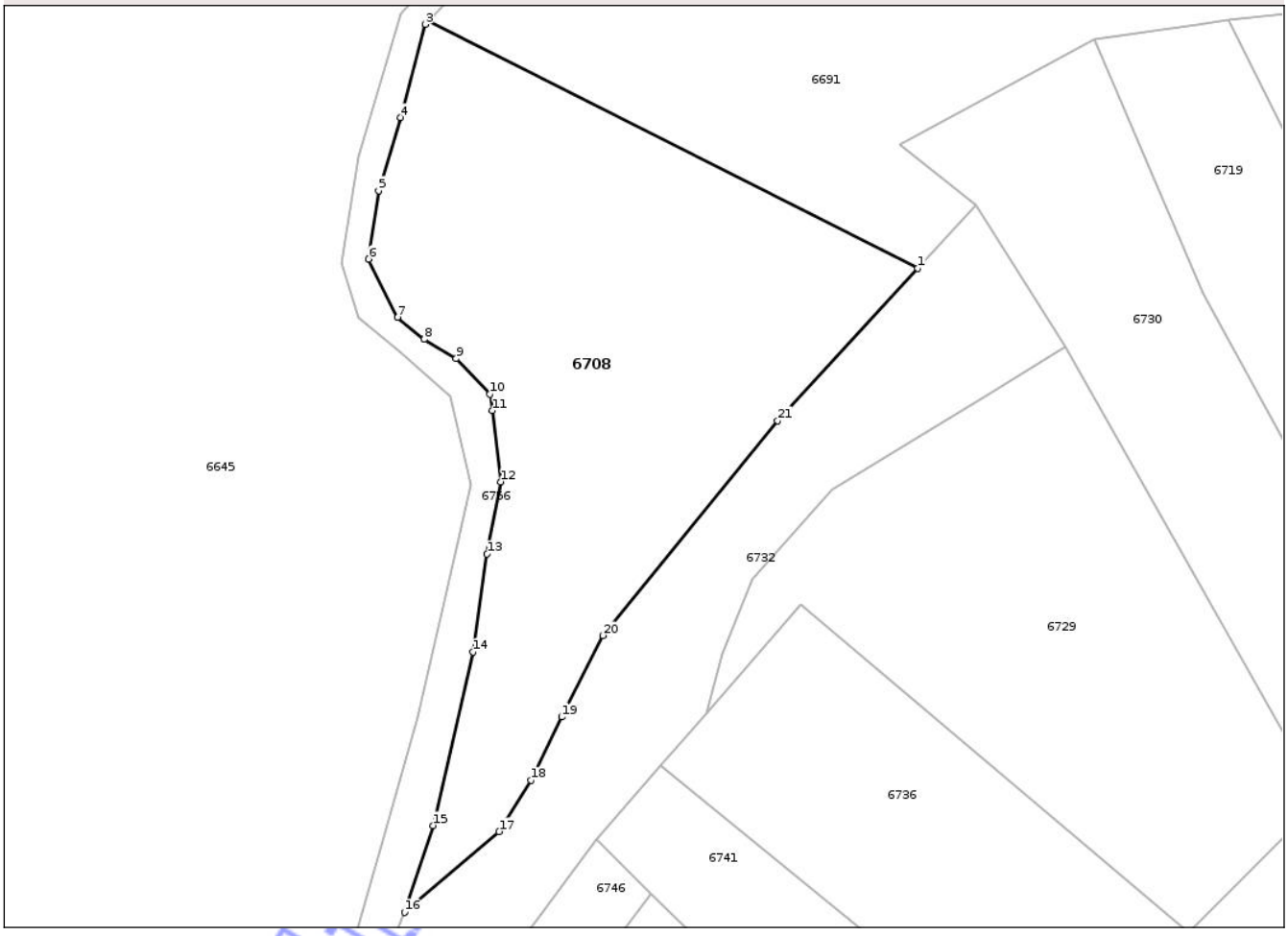
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.200	49	216	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.513,404 599.443,638	2	380.419,863 599.490,919	104.811
3	380.419,214 599.490,233	4	380.414,507 599.472,46	18.386
5	380.410,323 599.458,48	6	380.408,405 599.445,411	13.209
7	380.413,984 599.434,26	8	380.419,04 599.430,078	6.561
9	380.425,143 599.426,418	10	380.431,594 599.419,623	9.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.419,863 599.490,919	3	380.419,214 599.490,233	0.944
4	380.414,507 599.472,46	5	380.410,323 599.458,48	14.593
6	380.408,405 599.445,411	7	380.413,984 599.434,26	12.469
8	380.419,04 599.430,078	9	380.425,143 599.426,418	7.116
10	380.431,594 599.419,623	11	380.432,117 599.416,486	3.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.432,117 599.416,486	12	380.433,686 599.402,895	13.681
13	380.431,068 599.389,096	14	380.428,437 599.370,382	18.898
15	380.420,754 599.337,241	16	380.415,283 599.320,669	17.452
17	380.433,381 599.336,096	18	380.439,518 599.345,876	11.546
19	380.445,365 599.357,965	20	380.453,235 599.373,534	17.445
21	380.486,639 599.414,549	1	380.513,404 599.443,638	39.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.433,686 599.402,895	13	380.431,068 599.389,096	14.045
14	380.428,437 599.370,382	15	380.420,754 599.337,241	34.02
16	380.415,283 599.320,669	17	380.433,381 599.336,096	23.781
18	380.439,518 599.345,876	19	380.445,365 599.357,965	13.429
20	380.453,235 599.373,534	21	380.486,639 599.414,549	52.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 25894/219, din 31/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ V GHEORGHE** 2) **NEMEŞ V IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IACOBUŞ ALADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	49/1	159/2	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	380.977,316 599.516,956	2	380.977,132 599.516,995	0.188
2	380.977,132 599.516,995	3	380.959,771 599.516,098	17.384
3	380.959,771 599.516,098	4	380.946,54 599.505,485	16.962
4	380.946,54 599.505,485	5	380.964,536 599.331,922	174.493
5	380.964,536 599.331,922	6	380.996,377 599.333,12	31.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.996,377 599.333,12	1	380.977,316 599.516,956	184.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 28072/914, din 07/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.400	49/1	156	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.050,278 599.336,229	2	381.029,706 599.504,496	169.52
2	381.029,706 599.504,496	3	381.010,657 599.509,816	19.778
3	381.010,657 599.509,816	4	380.995,094 599.513,148	15.915
4	380.995,094 599.513,148	5	380.993,631 599.513,462	1.497
5	380.993,631 599.513,462	6	381.012,267 599.333,719	180.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.012,267 599.333,719	7	381.025,388 599.334,212	13.13
7	381.025,388 599.334,212	1	381.050,278 599.336,229	24.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2023		
Act Administrativ nr. 25894/261, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

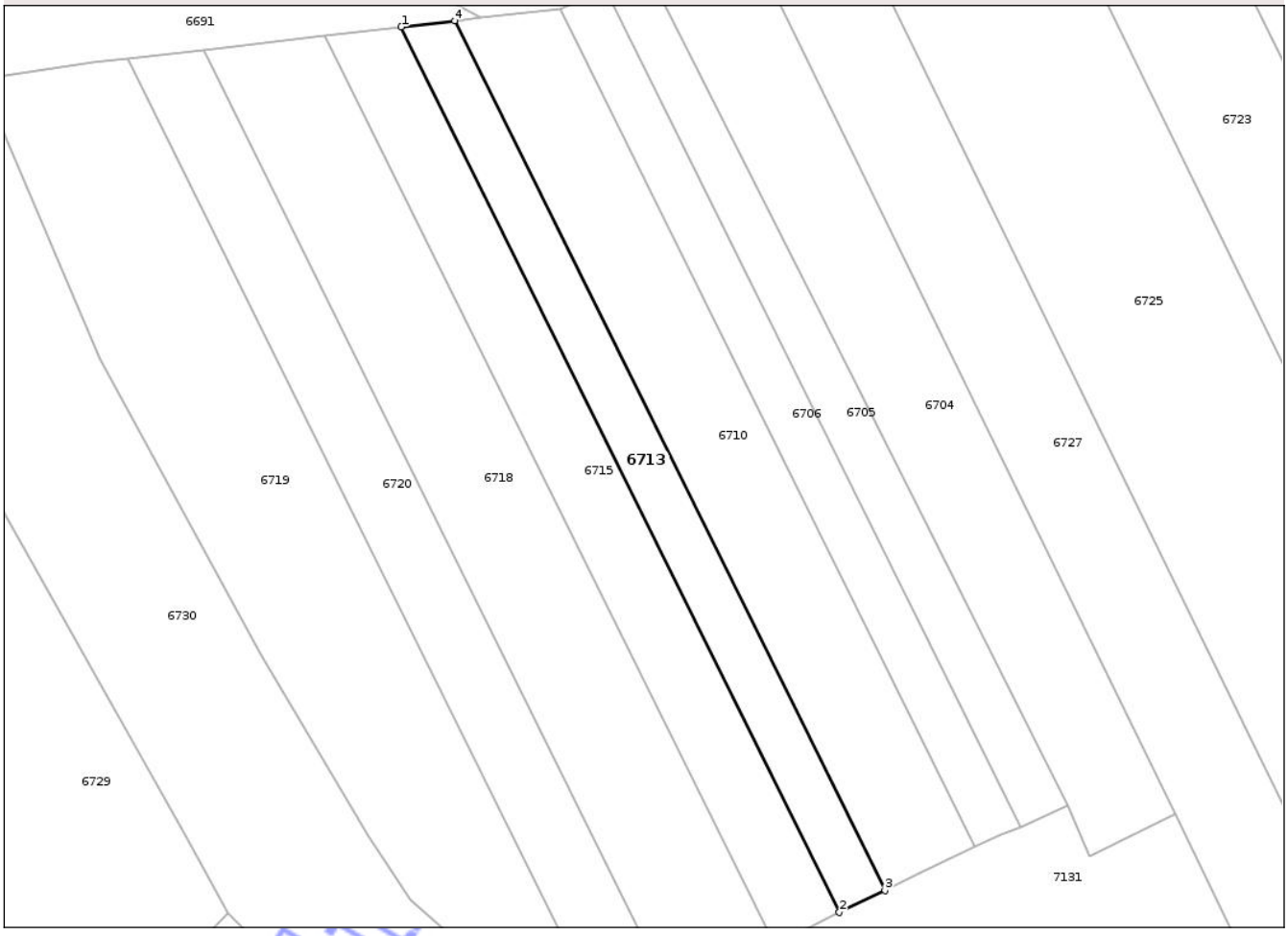
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	49/1	112	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.620,546 599.496,445	2	380.696,928 599.342,255	172.071
2	380.696,928 599.342,255	3	380.704,848 599.346,081	8.796
3	380.704,848 599.346,081	4	380.629,833 599.497,513	168.994
4	380.629,833 599.497,513	1	380.620,546 599.496,445	9.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 25894/212, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR GH ELVIRA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRIȘOR ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	49/1	155	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	381.047,261 599.499,594	2	381.029,706 599.504,496	18.227
2	381.029,706 599.504,496	3	381.050,278 599.336,229	169.52
3	381.050,278 599.336,229	4	381.067,067 599.337,589	16.844
4	381.067,067 599.337,589	1	381.047,261 599.499,594	163.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2023		
Act Administrativ nr. 5269/52, din 22/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRUŢ V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	49/1	110	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.607,183 599.494,907	2	380.684,688 599.338,45	174.602
2	380.684,688 599.338,45	3	380.691,166 599.339,472	6.559
3	380.691,166 599.339,472	4	380.696,928 599.342,255	6.398
4	380.696,928 599.342,255	5	380.620,546 599.496,445	172.071
5	380.620,546 599.496,445	1	380.607,183 599.494,907	13.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/93, din 21/02/2023 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

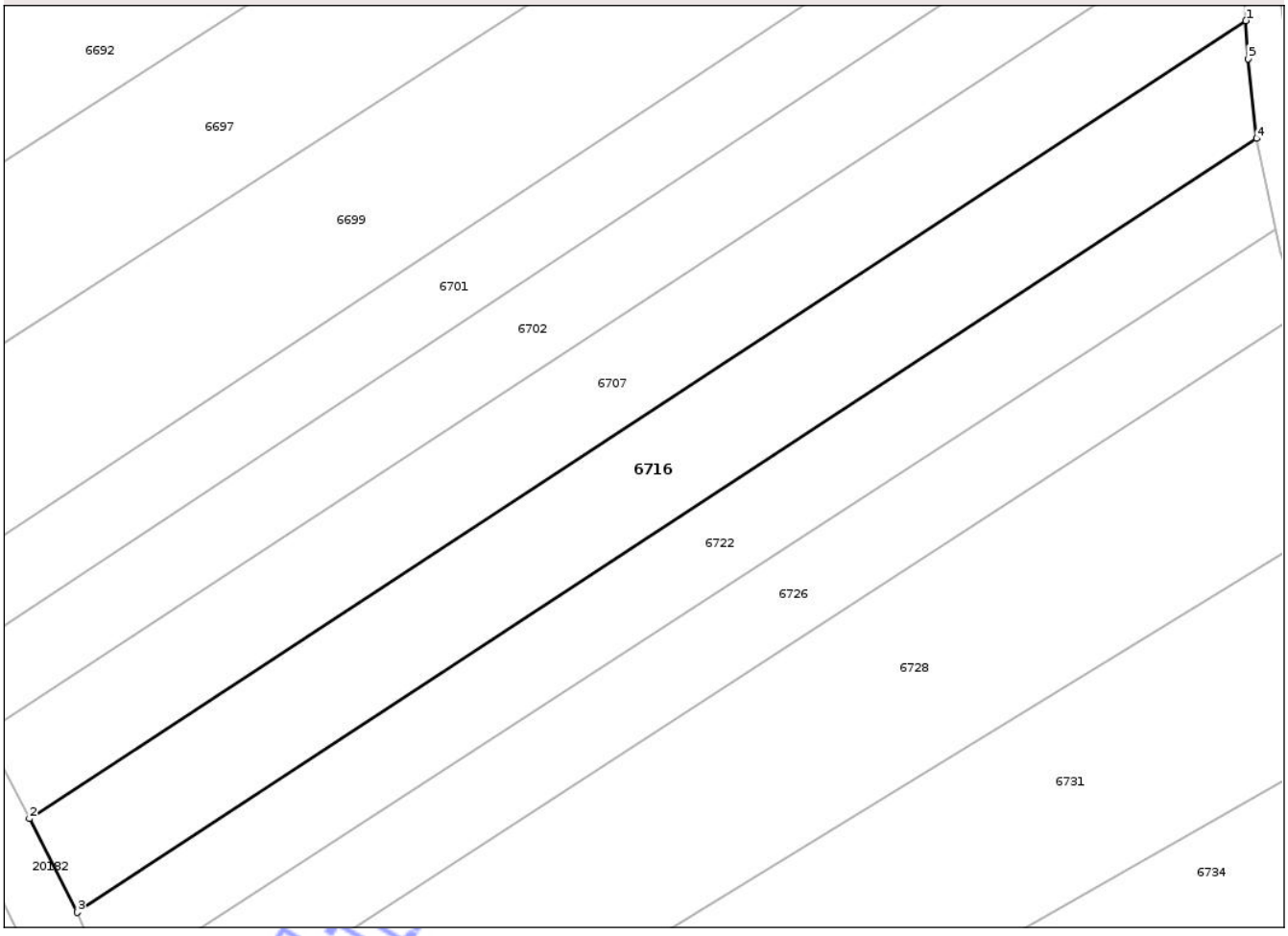
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	49/1	36	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.866,159 599.466,408	2	379.732,589 599.378,887	159.69
2	379.732,589 599.378,887	3	379.737,809 599.368,618	11.519
3	379.737,809 599.368,618	4	379.867,337 599.453,49	154.858
4	379.867,337 599.453,49	5	379.866,415 599.462,24	8.798
5	379.866,415 599.462,24	1	379.866,159 599.466,408	4.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 25894/215, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I ROMAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BACIU MIHAI-MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	49/1	153	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.082,495 599.494,26	2	381.051,365 599.498,448	31.41
2	381.051,365 599.498,448	3	381.047,261 599.499,594	4.261
3	381.047,261 599.499,594	4	381.067,067 599.337,589	163.211
4	381.067,067 599.337,589	5	381.105,775 599.340,725	38.835
5	381.105,775 599.340,725	1	381.082,495 599.494,26	155.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2023		
Act Administrativ nr. 5269/92, din 02/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V MARIA** 2) **OLTEAN V ANA** 3) **OLTEAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

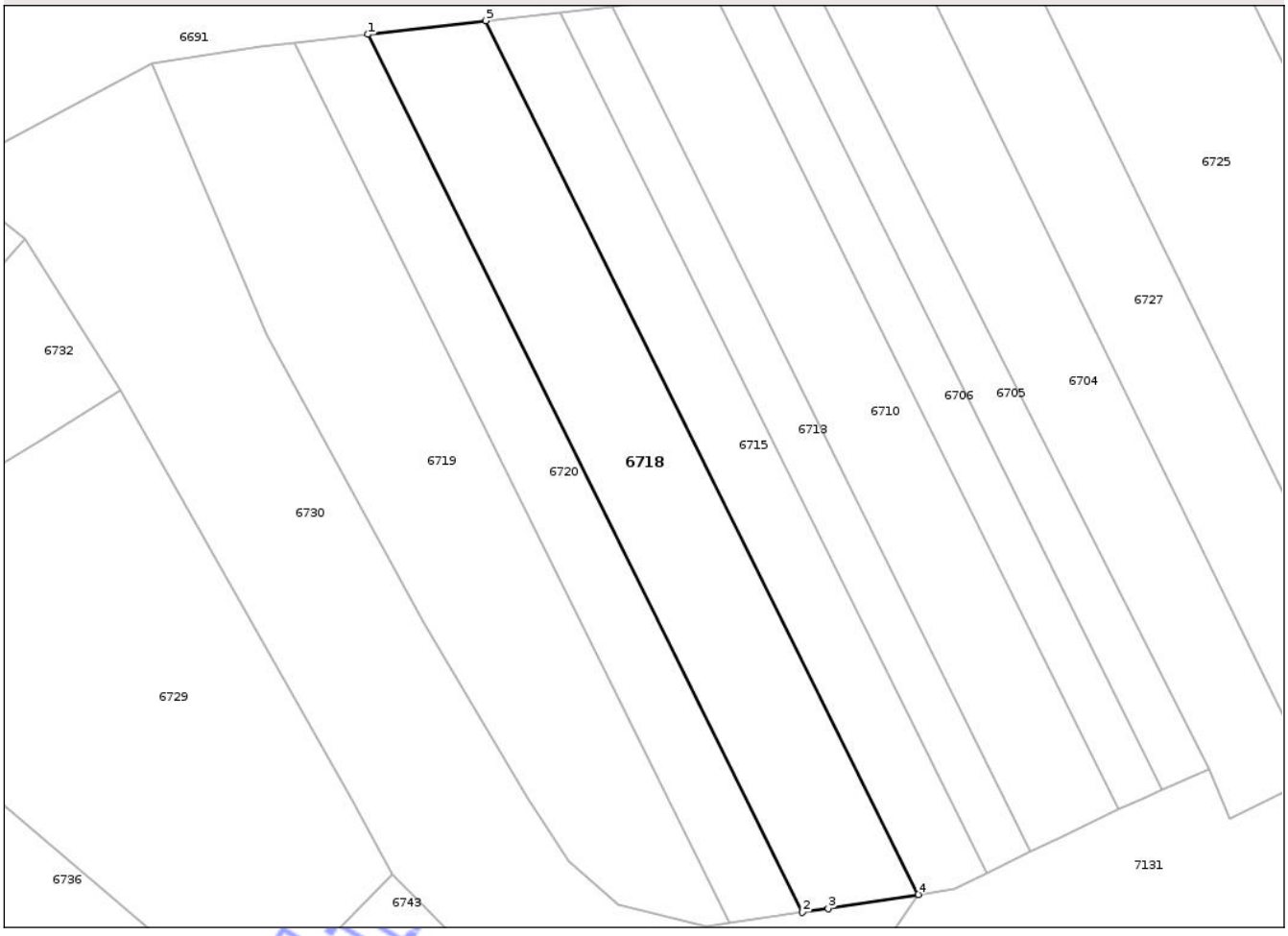
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	49/1	109	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	380.586,075 599.492,478	2	380.663,968 599.335,237	175.476
2	380.663,968 599.335,237	3	380.668,594 599.335,91	4.675
3	380.668,594 599.335,91	4	380.684,688 599.338,45	16.293
4	380.684,688 599.338,45	5	380.607,183 599.494,907	174.602
5	380.607,183 599.494,907	1	380.586,075 599.492,478	21.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2023		
Act Administrativ nr. 27940/167, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOIER S MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	49/1	107	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.566,814 599.490,262	2	380.547,211 599.487,293	19.827
2	380.547,211 599.487,293	3	380.567,989 599.438,727	52.824
3	380.567,989 599.438,727	4	380.596,12 599.387,164	58.738
4	380.596,12 599.387,164	5	380.614,734 599.355,698	36.559
5	380.614,734 599.355,698	6	380.622,061 599.344,418	13.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.622,061 599.344,418	7	380.630,97 599.336,701	11.786
7	380.630,97 599.336,701	8	380.646,812 599.332,743	16.329
8	380.646,812 599.332,743	9	380.650,932 599.333,342	4.163
9	380.650,932 599.333,342	10	380.572,854 599.490,956	175.893
10	380.572,854 599.490,956	1	380.566,814 599.490,262	6.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1357, din 15/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR V IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIPOȘ SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

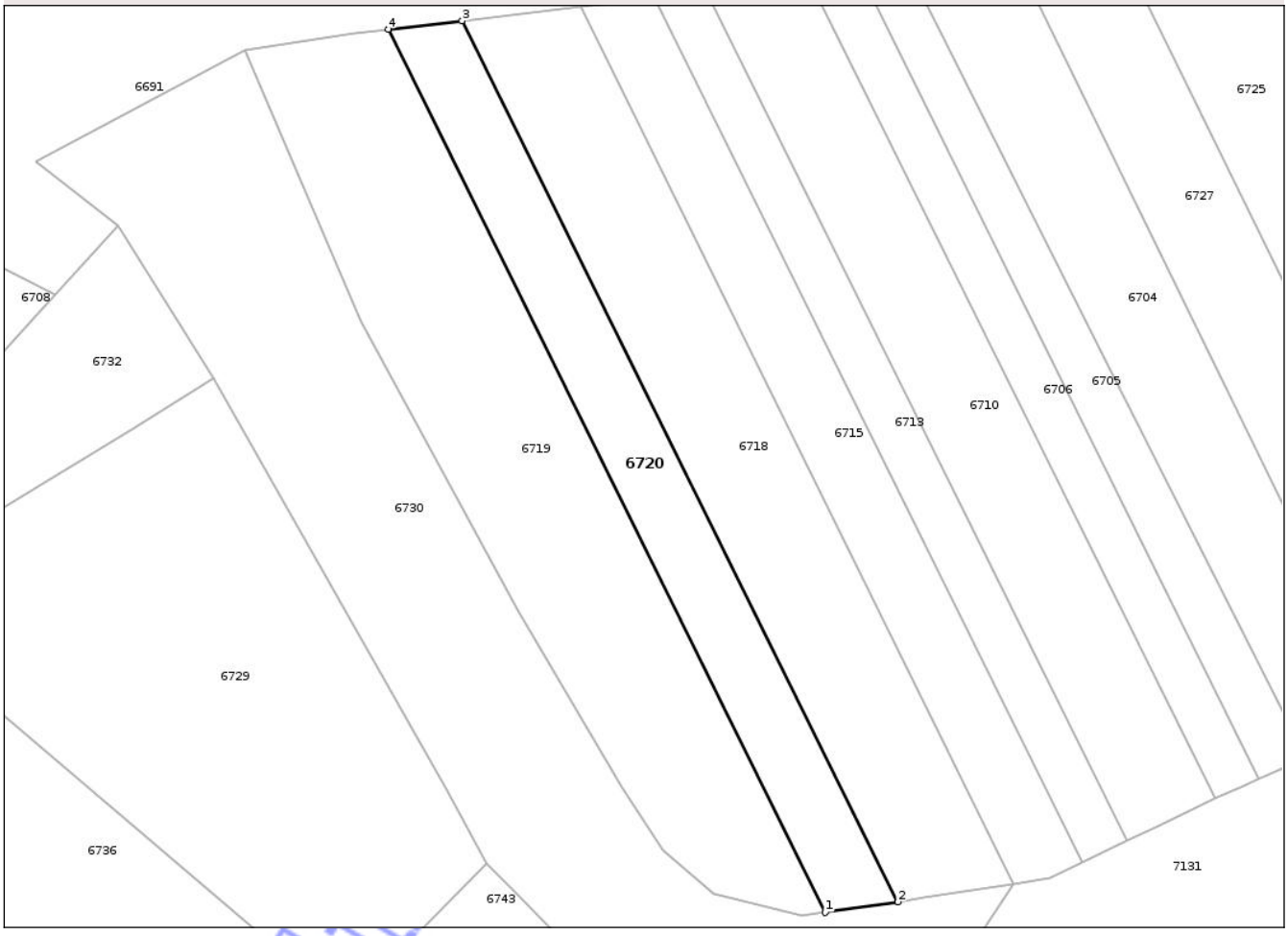
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	49/1	109	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.650,932 599.333,342	2	380.663,968 599.335,237	13.173
2	380.663,968 599.335,237	3	380.586,075 599.492,478	175.476
3	380.586,075 599.492,478	4	380.572,854 599.490,956	13.308
4	380.572,854 599.490,956	1	380.650,932 599.333,342	175.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/553, din 06/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÎSCAN G IOAN** 2) **VÎSCAN G MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

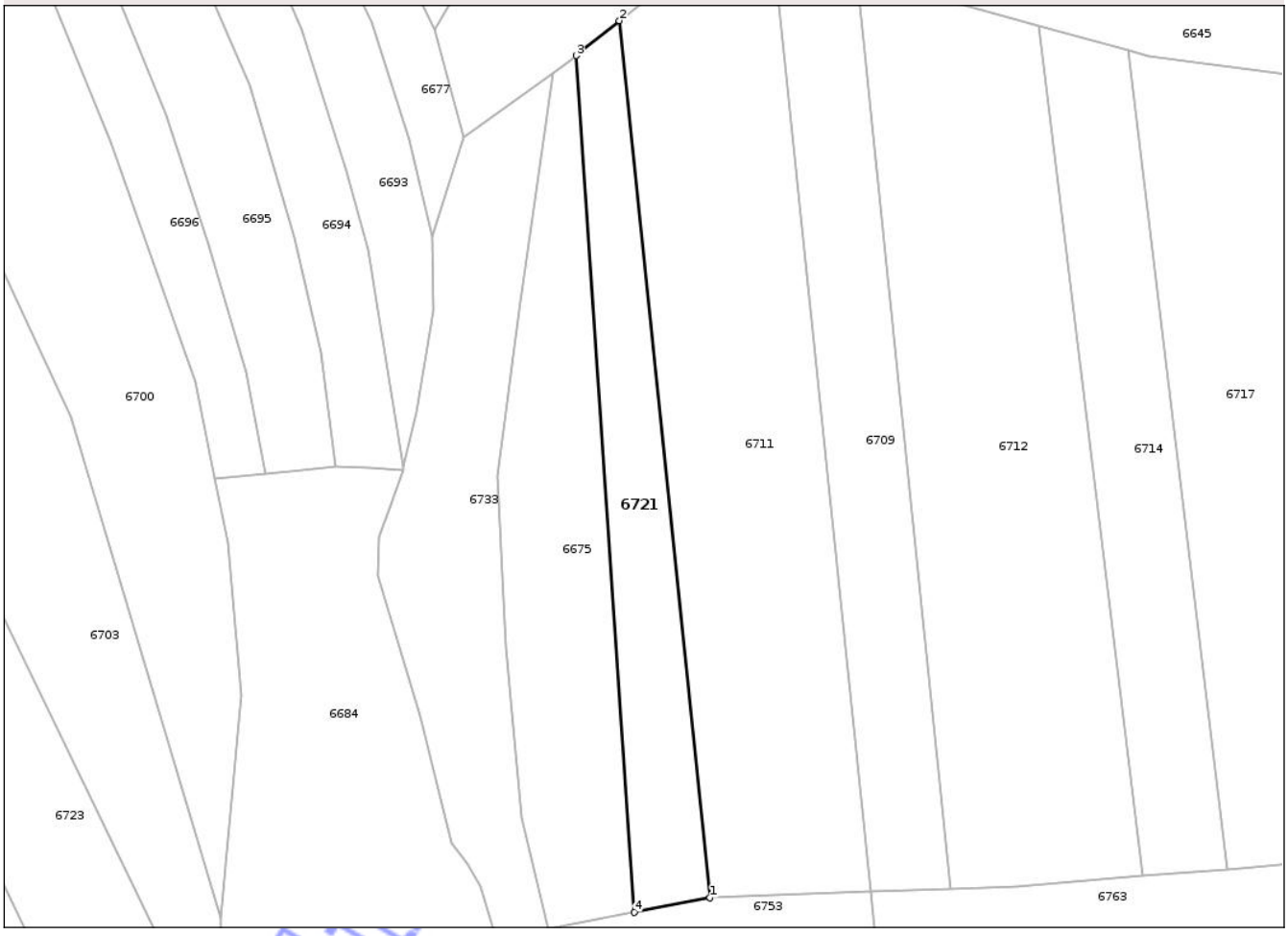
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	49/1	159/1	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.964,536 599.331,922	2	380.946,54 599.505,484	174.493
2	380.946,54 599.505,484	3	380.937,969 599.498,609	10.988
3	380.937,969 599.498,609	4	380.949,463 599.329,051	169.947
4	380.949,463 599.329,051	1	380.964,536 599.331,922	15.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/269, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN M MARTA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ŞERBAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

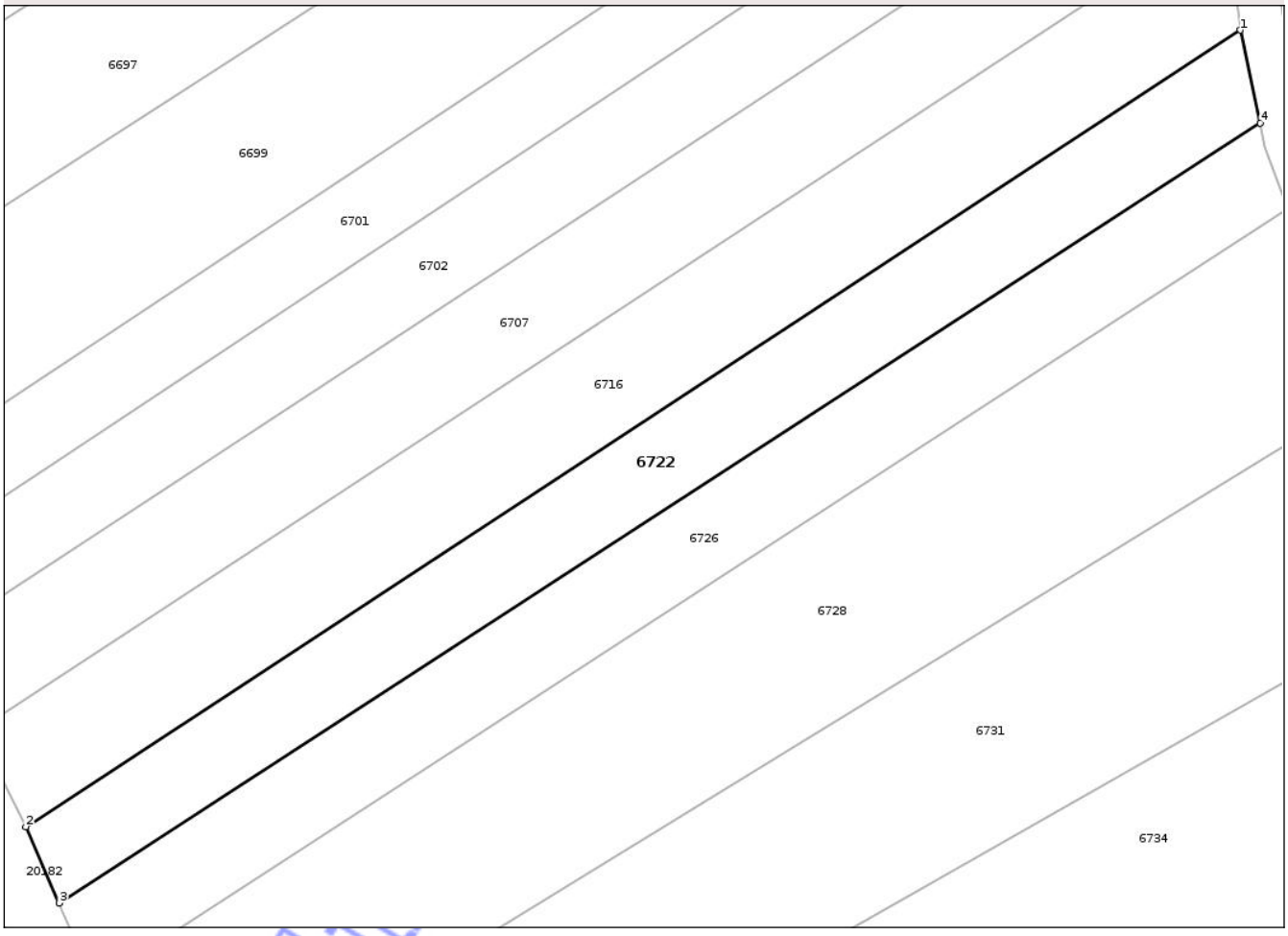
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	49/1	37	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.867,337 599.453,49	2	379.737,809 599.368,618	154.857
2	379.737,809 599.368,618	3	379.741,372 599.360,507	8.859
3	379.741,372 599.360,507	4	379.869,481 599.443,585	152.689
4	379.869,481 599.443,585	1	379.867,337 599.453,49	10.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2023		
Act Administrativ nr. 5269/91, din 02/02/2023 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIŞ V VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARCHIŞ SORIN-IOAN** 2) **MARCHIŞ MIREL-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	49/1	121	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	380.759,22 599.521,182	2	380.758,681 599.521,1	0.545
2	380.758,681 599.521,1	3	380.735,276 599.517,524	23.677
3	380.735,276 599.517,524	4	380.846,661 599.289,15	254.089
4	380.846,661 599.289,15	5	380.866,462 599.297,994	21.686
5	380.866,462 599.297,994	6	380.867,03 599.300,138	2.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.867,03 599.300,138	1	380.759,22 599.521,182	245.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 17, din 08/04/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere în posesie);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DURDEU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	49	159	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.267,921 599.493,026	2	381.285,906 599.318,527	175.423
2	381.285,906 599.318,527	3	381.302,383 599.320,226	16.564
3	381.302,383 599.320,226	4	381.284,47 599.494,028	174.723
4	381.284,47 599.494,028	1	381.267,921 599.493,026	16.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2023		
Act Administrativ nr. 27164, din 27/04/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRCAŞ I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	49/1	120	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.846,661 599.289,15	2	380.735,276 599.517,524	254.089
2	380.735,276 599.517,524	3	380.734,764 599.517,446	0.518
3	380.734,764 599.517,446	4	380.713,312 599.514,168	21.701
4	380.713,312 599.514,168	5	380.700,409 599.512,197	13.053
5	380.700,409 599.512,197	6	380.814,976 599.277,298	261.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.814,976 599.277,298	7	380.827,962 599.280,798	13.449
7	380.827,962 599.280,798	1	380.846,661 599.289,15	20.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/205, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA GH GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORA MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

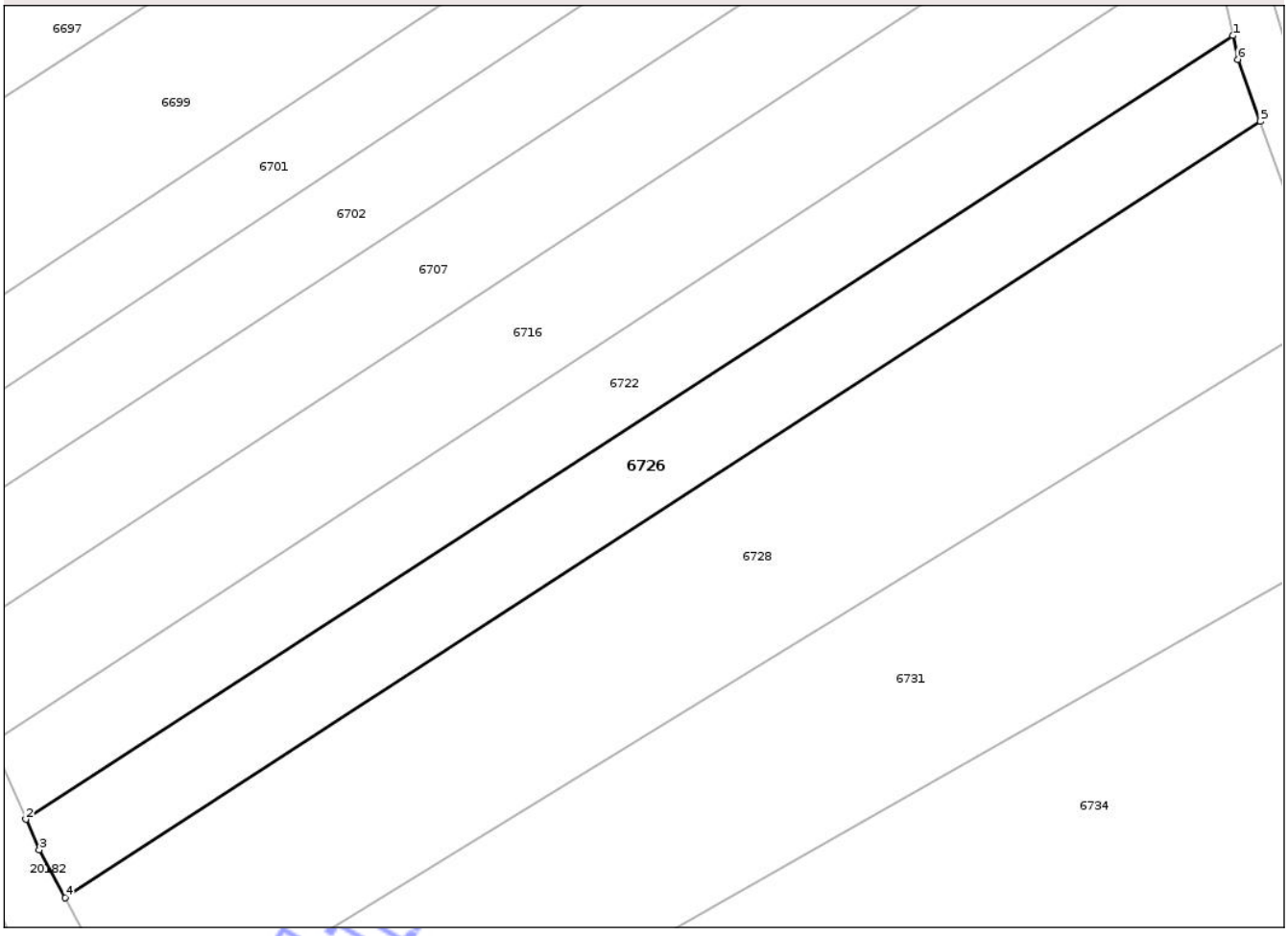
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	49/1	38	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.869,481 599.443,585	2	379.741,372 599.360,507	152.689
2	379.741,372 599.360,507	3	379.742,794 599.357,27	3.536
3	379.742,794 599.357,27	4	379.745,531 599.352,221	5.743
4	379.745,531 599.352,221	5	379.872,399 599.434,493	151.209
5	379.872,399 599.434,493	6	379.870,024 599.441,072	6.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.870,024 599.441,072	1	379.869,481 599.443,585	2.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1861, din 02/06/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN G VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ŞERDEAN SERGIU-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	49/1	119	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	380.700,409 599.512,197	2	380.694,26 599.511,258	6.22
2	380.694,26 599.511,258	3	380.682,256 599.509,424	12.143
3	380.682,256 599.509,424	4	380.755,476 599.359,3	167.028
4	380.755,476 599.359,3	5	380.797,736 599.272,652	96.404
5	380.797,736 599.272,652	6	380.814,976 599.277,298	17.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.814,976 599.277,298	1	380.700,409 599.512,197	261.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/68, din 04/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I ANA** 2) **BACIU I ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

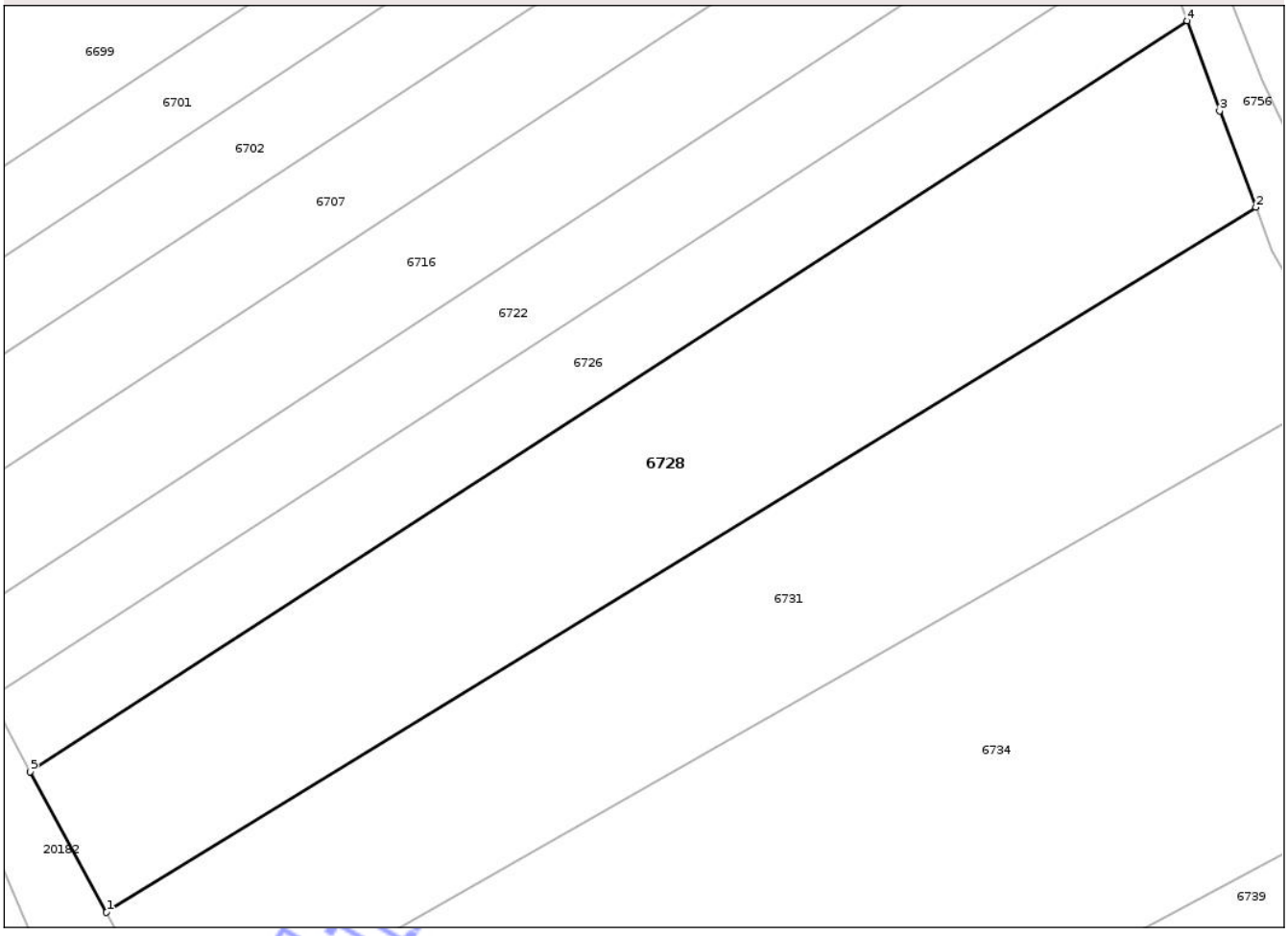
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	49/1	39	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.753,885 599.336,811	2	379.879,948 599.414,056	147.846
2	379.879,948 599.414,056	3	379.875,972 599.424,595	11.264
3	379.875,972 599.424,595	4	379.872,399 599.434,493	10.523
4	379.872,399 599.434,493	5	379.745,531 599.352,221	151.209
5	379.745,531 599.352,221	1	379.753,885 599.336,811	17.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2023		
Act Administrativ nr. 28315/315, din 04/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR GH VIOREL**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CHEREJI LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

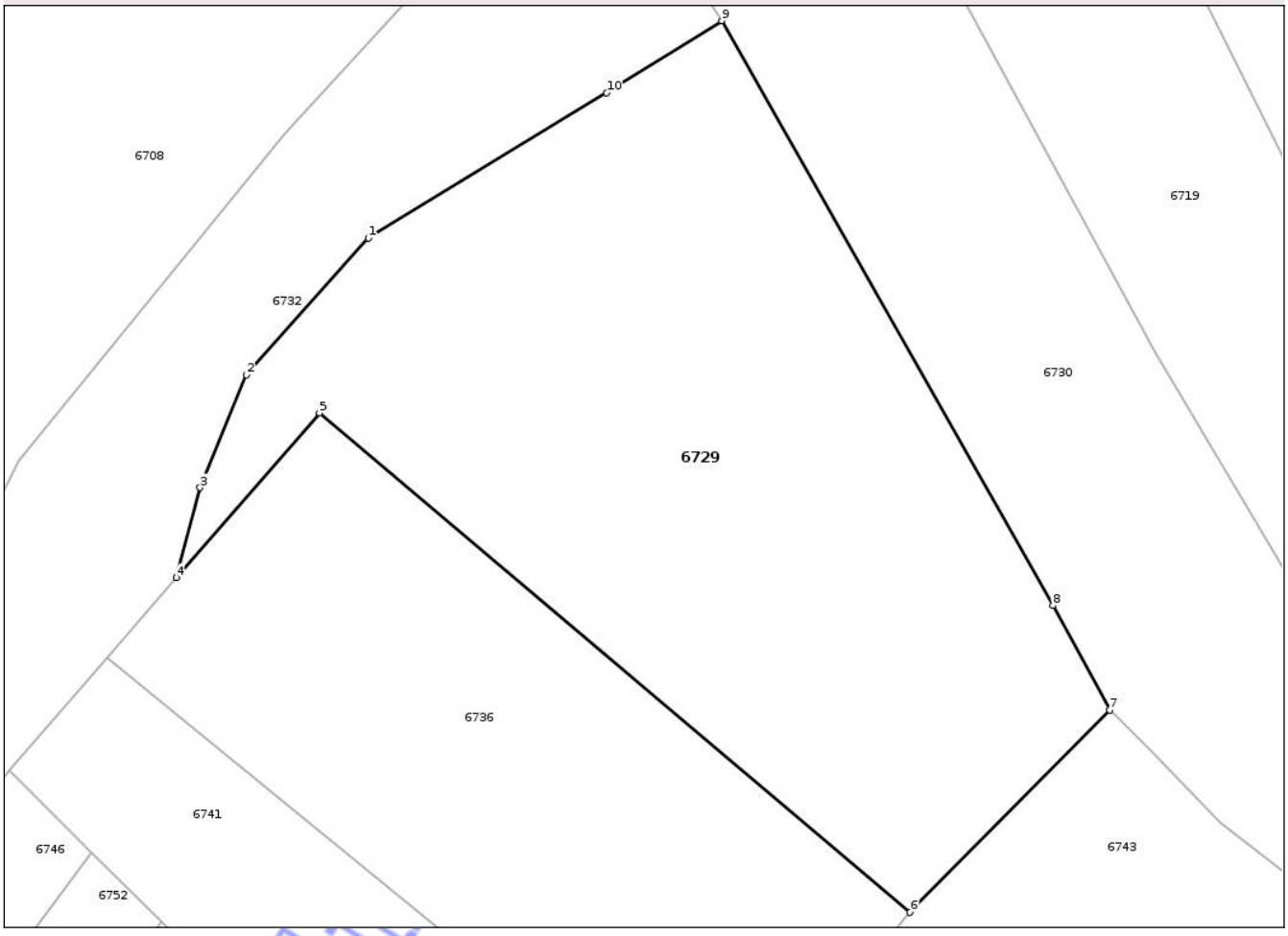
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.800	49/1	105	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.497,155 599.401,397	2	380.481,834 599.384,213	23.022
2	380.481,834 599.384,213	3	380.475,995 599.370,056	15.314
3	380.475,995 599.370,056	4	380.473,028 599.358,755	11.684
4	380.473,028 599.358,755	5	380.490,999 599.379,446	27.406
5	380.490,999 599.379,446	6	380.565,275 599.316,713	97.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.565,275 599.316,713	7	380.590,385 599.342,105	35.711
7	380.590,385 599.342,105	8	380.583,26 599.355,243	14.946
8	380.583,26 599.355,243	9	380.541,594 599.428,709	84.459
9	380.541,594 599.428,709	10	380.527,123 599.419,646	17.075
10	380.527,123 599.419,646	1	380.497,155 599.401,397	35.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.432	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

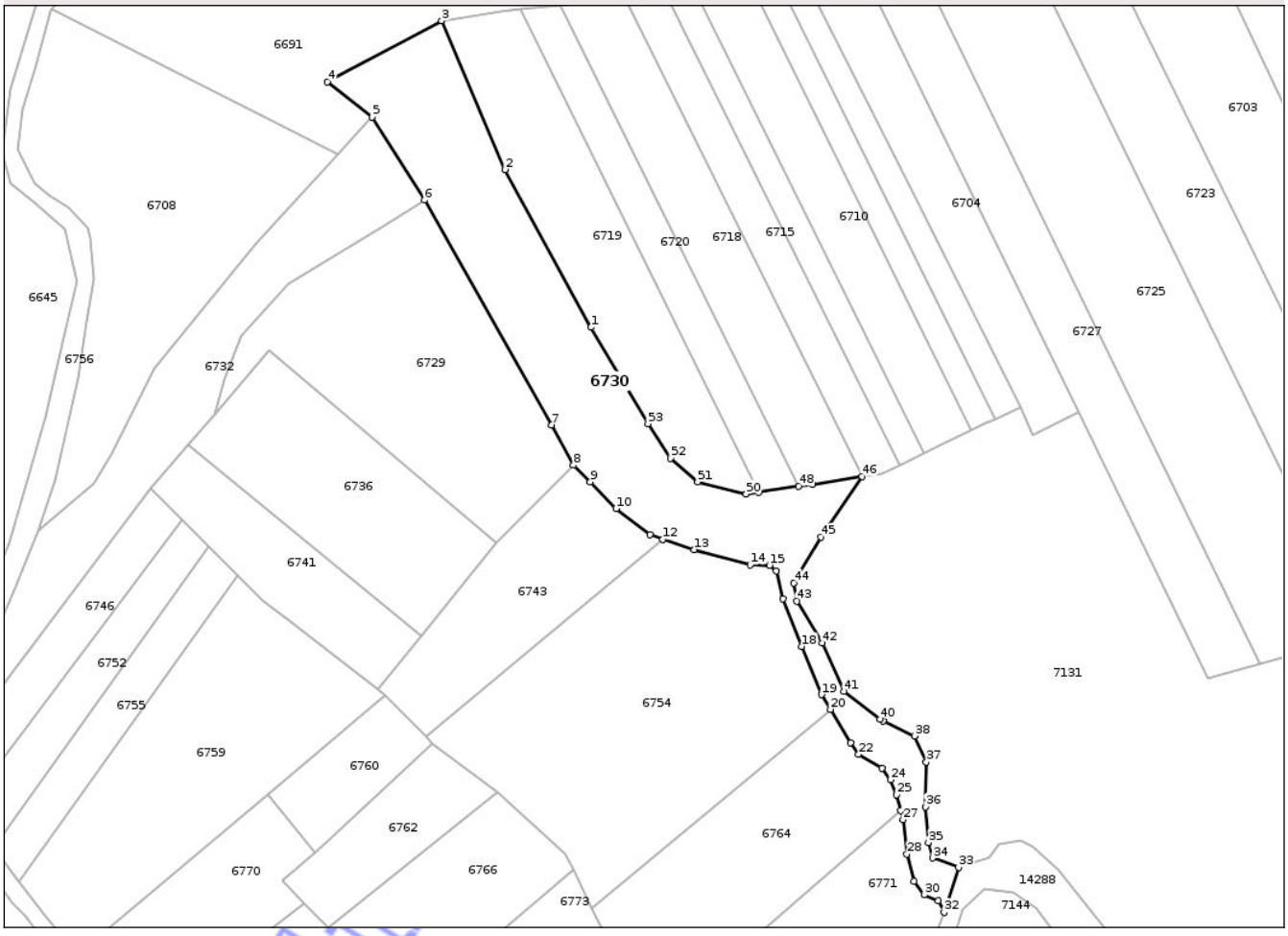
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	7.432	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	380.596,12 599.387,164	2	380.567,989 599.438,727	58.738
4	380.509,924 599.467,294	5	380.524,591 599.455,797	18.636
7	380.583,26 599.355,243	8	380.590,385 599.342,105	14.946
10	380.604,287 599.327,951	11	380.615,292 599.319,381	13.948
13	380.629,727 599.314,525	14	380.648,164 599.309,526	19.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	380.567,989 599.438,727	3	380.547,211 599.487,293	52.824
5	380.524,591 599.455,797	6	380.541,594 599.428,709	31.982
8	380.590,385 599.342,105	9	380.595,855 599.336,664	7.715
11	380.615,292 599.319,381	12	380.619,567 599.317,943	4.511
14	380.648,164 599.309,526	15	380.654,452 599.309,383	6.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	380.547,211 599.487,293	4	380.509,924 599.467,294	42.312
6	380.541,594 599.428,709	7	380.583,26 599.355,243	84.458
9	380.595,855 599.336,664	10	380.604,287 599.327,951	12.125
12	380.619,567 599.317,943	13	380.629,727 599.314,525	10.719
15	380.654,452 599.309,383	16	380.656,739 599.307,669	2.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	380.656,739 599.307,669	17	380.658,883 599.298,385	9.528
19	380.671,468 599.267,195	20	380.674,408 599.262,388	5.635
22	380.683,64 599.247,699	23	380.691,179 599.243,088	8.838
25	380.696,018 599.234,428	26	380.697,364 599.229,332	5.271
28	380.699,405 599.215,14	29	380.701,656 599.206,255	9.165
31	380.709,641 599.199,882	32	380.711,598 599.196,048	4.305
34	380.707,784 599.213,787	35	380.706,41 599.218,907	5.301
37	380.705,729 599.245,205	38	380.701,876 599.253,64	9.273
40	380.690,61 599.259,113	41	380.678,838 599.268,249	14.901
43	380.663,433 599.297,754	44	380.662,332 599.303,687	6.034
46	380.684,688 599.338,45	47	380.668,594 599.335,91	16.293
49	380.650,932 599.333,342	50	380.646,812 599.332,743	4.163
52	380.622,061 599.344,418	53	380.614,734 599.355,698	13.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	380.658,883 599.298,385	18	380.664,941 599.282,939	16.591
20	380.674,408 599.262,388	21	380.681,052 599.251,522	12.736
23	380.691,179 599.243,088	24	380.693,992 599.239,377	4.657
26	380.697,364 599.229,332	27	380.698,156 599.226,331	3.104
29	380.701,656 599.206,255	30	380.705,021 599.201,76	5.615
32	380.711,598 599.196,048	33	380.716,31 599.210,695	15.386
35	380.706,41 599.218,907	36	380.705,562 599.230,473	11.597
38	380.701,876 599.253,64	39	380.691,615 599.258,625	11.409
41	380.678,838 599.268,249	42	380.671,726 599.283,971	17.256
44	380.662,332 599.303,687	45	380.671,243 599.318,644	17.41
47	380.668,594 599.335,91	48	380.663,968 599.335,237	4.675
50	380.646,812 599.332,743	51	380.630,97 599.336,701	16.329
53	380.614,734 599.355,698	1	380.596,12 599.387,164	36.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	380.664,941 599.282,939	19	380.671,468 599.267,195	17.043
21	380.681,052 599.251,522	22	380.683,64 599.247,699	4.617
24	380.693,992 599.239,377	25	380.696,018 599.234,428	5.347
27	380.698,156 599.226,331	28	380.699,405 599.215,14	11.261
30	380.705,021 599.201,76	31	380.709,641 599.199,882	4.986
33	380.716,31 599.210,695	34	380.707,784 599.213,787	9.069
36	380.705,562 599.230,473	37	380.705,729 599.245,205	14.733
39	380.691,615 599.258,625	40	380.690,61 599.259,113	1.116
42	380.671,726 599.283,971	43	380.663,433 599.297,754	16.086
45	380.671,243 599.318,644	46	380.684,688 599.338,45	23.938
48	380.663,968 599.335,237	49	380.650,932 599.333,342	13.173
51	380.630,97 599.336,701	52	380.622,061 599.344,418	11.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 28836/519, din 28/08/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	49/1	40	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.762,513 599.321,782	2	379.889,827 599.394,22	146.479
2	379.889,827 599.394,22	3	379.887,942 599.398,382	4.569
3	379.887,942 599.398,382	4	379.881,766 599.409,237	12.489
4	379.881,766 599.409,237	5	379.879,948 599.414,056	5.151
5	379.879,948 599.414,056	6	379.753,885 599.336,811	147.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.753,885 599.336,811	7	379.758,598 599.328,119	9.888
7	379.758,598 599.328,119	1	379.762,513 599.321,782	7.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2023		
Act Administrativ nr. 50, din 20/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere în posesie , HCJ nr 64/1991, anexa 3/28.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

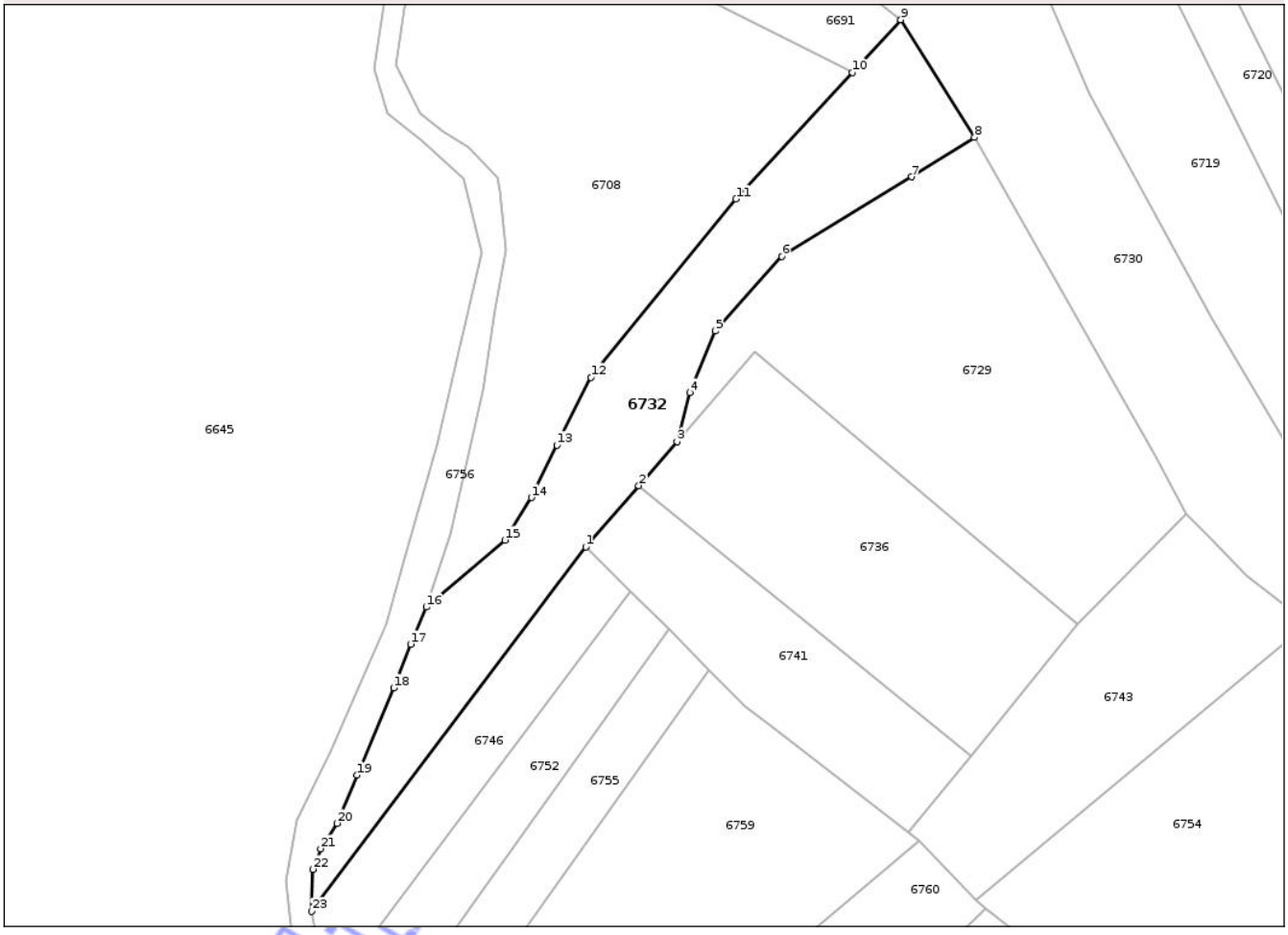
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	49/1	105/1	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.452,015 599.334,549	2	380.464,248 599.348,641	18.661
3	380.473,028 599.358,755	4	380.475,995 599.370,056	11.684
5	380.481,834 599.384,213	6	380.497,155 599.401,398	23.022
7	380.527,123 599.419,646	8	380.541,594 599.428,709	17.074
9	380.524,591 599.455,797	10	380.513,404 599.443,638	16.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.464,248 599.348,641	3	380.473,028 599.358,755	13.393
4	380.475,995 599.370,056	5	380.481,834 599.384,213	15.315
6	380.497,155 599.401,398	7	380.527,123 599.419,646	35.087
8	380.541,594 599.428,709	9	380.524,591 599.455,797	31.982
10	380.513,404 599.443,638	11	380.486,639 599.414,549	39.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.486,639 599.414,549	12	380.453,234 599.373,534	52.897
13	380.445,365 599.357,965	14	380.439,518 599.345,876	13.429
15	380.433,381 599.336,096	16	380.415,283 599.320,67	23.78
17	380.411,724 599.312,156	18	380.407,817 599.302,073	10.813
19	380.399,295 599.282,042	20	380.394,734 599.270,95	11.994
21	380.390,937 599.265,094	22	380.389,2 599.260,377	5.027
23	380.388,863 599.250,683	1	380.452,015 599.334,549	104.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.453,234 599.373,534	13	380.445,365 599.357,965	17.445
14	380.439,518 599.345,876	15	380.433,381 599.336,096	11.546
16	380.415,283 599.320,67	17	380.411,724 599.312,156	9.227
18	380.407,817 599.302,073	19	380.399,295 599.282,042	21.768
20	380.394,734 599.270,95	21	380.390,937 599.265,094	6.979
22	380.389,2 599.260,377	23	380.388,863 599.250,683	9.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.320	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

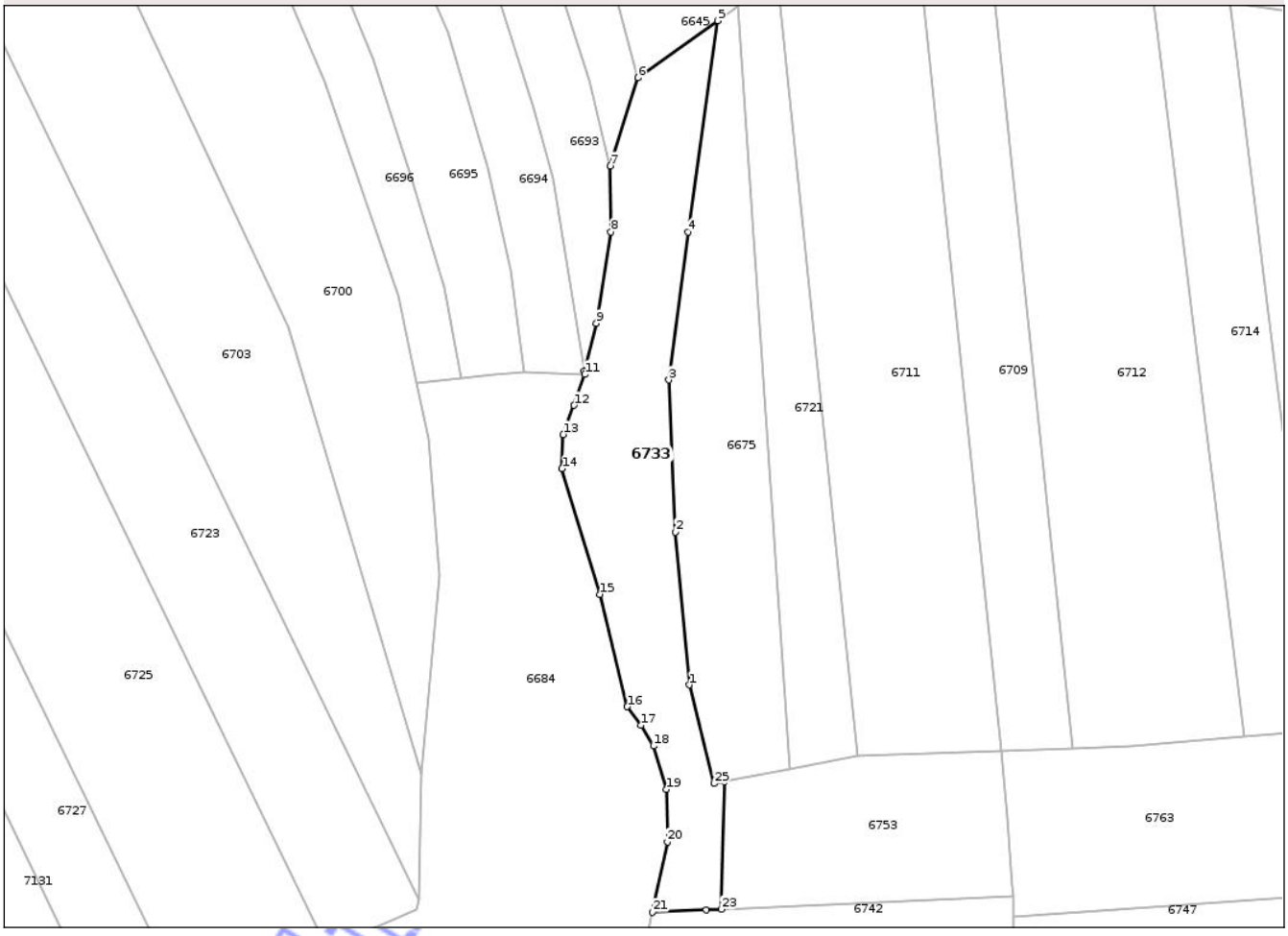
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	3.320	49	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.927,073 599.347,728	2	380.924,014 599.381,669	34.079
3	380.922,493 599.415,428	4	380.926,753 599.448,274	33.121
5	380.933,305 599.495,179	6	380.915,665 599.482,506	21.721
7	380.909,506 599.462,889	8	380.909,65 599.448,265	14.624
9	380.906,382 599.428,003	10	380.903,707 599.417,34	10.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.924,014 599.381,669	3	380.922,493 599.415,428	33.793
4	380.926,753 599.448,274	5	380.933,305 599.495,179	47.36
6	380.915,665 599.482,506	7	380.909,506 599.462,889	20.561
8	380.909,65 599.448,265	9	380.906,382 599.428,003	20.524
10	380.903,707 599.417,34	11	380.903,836 599.416,633	0.719

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.903,836 599.416,633	12	380.901,431 599.409,799	7.245
13	380.899,028 599.403,314	14	380.898,752 599.395,712	7.608
15	380.907,147 599.367,836	16	380.913,223 599.342,901	25.665
17	380.916,331 599.338,785	18	380.919,095 599.334,153	5.394
19	380.922,004 599.324,536	20	380.922,172 599.312,909	11.628
21	380.918,846 599.297,237	22	380.930,803 599.297,767	11.969
23	380.934,142 599.297,915	24	380.934,787 599.326,256	28.349
25	380.932,551 599.325,83	1	380.927,073 599.347,728	22.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.901,431 599.409,799	13	380.899,028 599.403,314	6.915
14	380.898,752 599.395,712	15	380.907,147 599.367,836	29.112
16	380.913,223 599.342,901	17	380.916,331 599.338,785	5.158
18	380.919,095 599.334,153	19	380.922,004 599.324,536	10.048
20	380.922,172 599.312,909	21	380.918,846 599.297,237	16.022
22	380.930,803 599.297,767	23	380.934,142 599.297,915	3.342
24	380.934,787 599.326,256	25	380.932,551 599.325,83	2.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 0585/1975, din 21/02/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN I GHEORGHE** 2) **OLTEAN I ANA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OLTEAN MARIUS** 2) **OLTEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

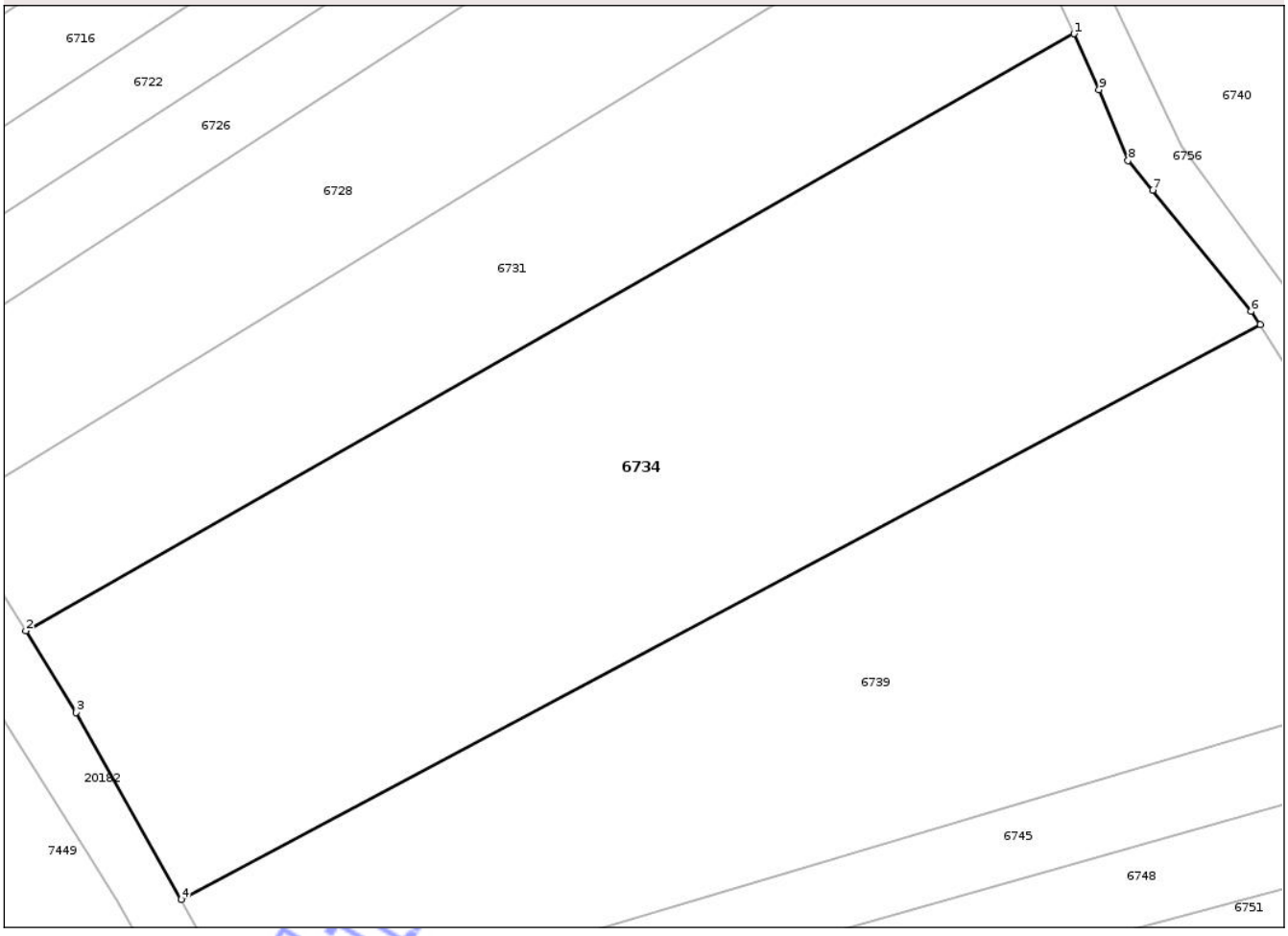
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	49/1	41	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.889,827 599.394,22	2	379.762,513 599.321,782	146.479
2	379.762,513 599.321,782	3	379.768,636 599.311,871	11.65
3	379.768,636 599.311,871	4	379.781,403 599.289,194	26.024
4	379.781,403 599.289,194	5	379.912,463 599.358,922	148.454
5	379.912,463 599.358,922	6	379.911,328 599.360,535	1.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.911,328 599.360,535	7	379.899,395 599.375,25	18.945
7	379.899,395 599.375,25	8	379.896,414 599.378,815	4.647
8	379.896,414 599.378,815	9	379.892,9 599.387,436	9.31
9	379.892,9 599.387,436	1	379.889,827 599.394,22	7.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 27940/183, din 22/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROBOTIN I VASILE** 2) **ROBOTIN I PAVEL** 3) **ROBOTIN I ANA** 4) **EDVEŞI VICTORIA** 5) **ROBOTIN I IOAN** 6) **MOLNAR I VERONICA** 7) **SĂRĂCUŢ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

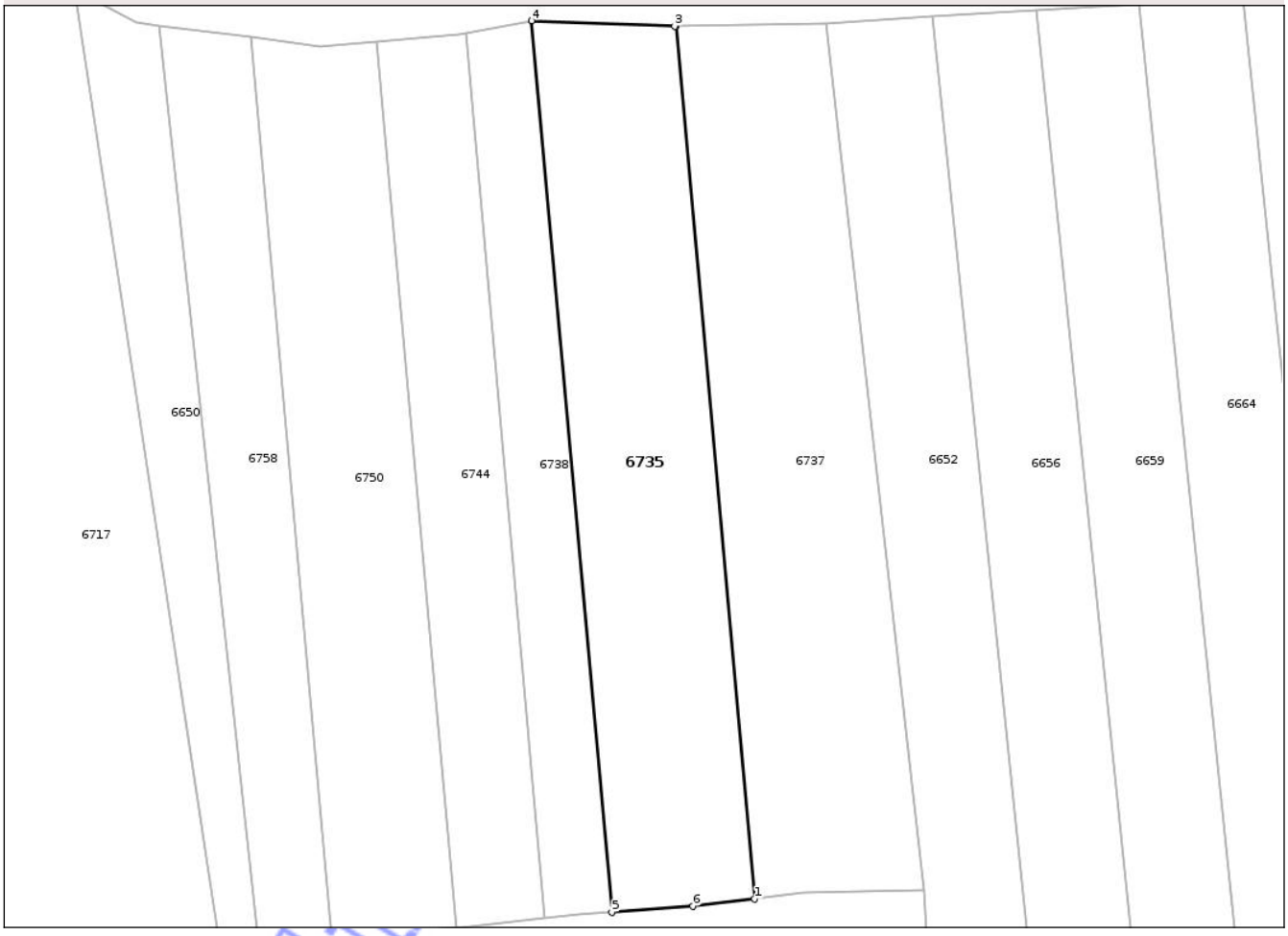
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	49/1	158	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.190,355 599.350,176	2	381.177,918 599.488,555	138.937
2	381.177,918 599.488,555	3	381.177,681 599.488,551	0.237
3	381.177,681 599.488,551	4	381.154,98 599.489,425	22.717
4	381.154,98 599.489,425	5	381.167,687 599.348,054	141.94
5	381.167,687 599.348,054	6	381.180,565 599.349,016	12.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.180,565 599.349,016	1	381.190,355 599.350,176	9.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2023		
Act Administrativ nr. 25894/207, din 01/03/2023 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEMIAN P IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VERDE CODRUŢ-STELIAN** 2) **VERDE LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

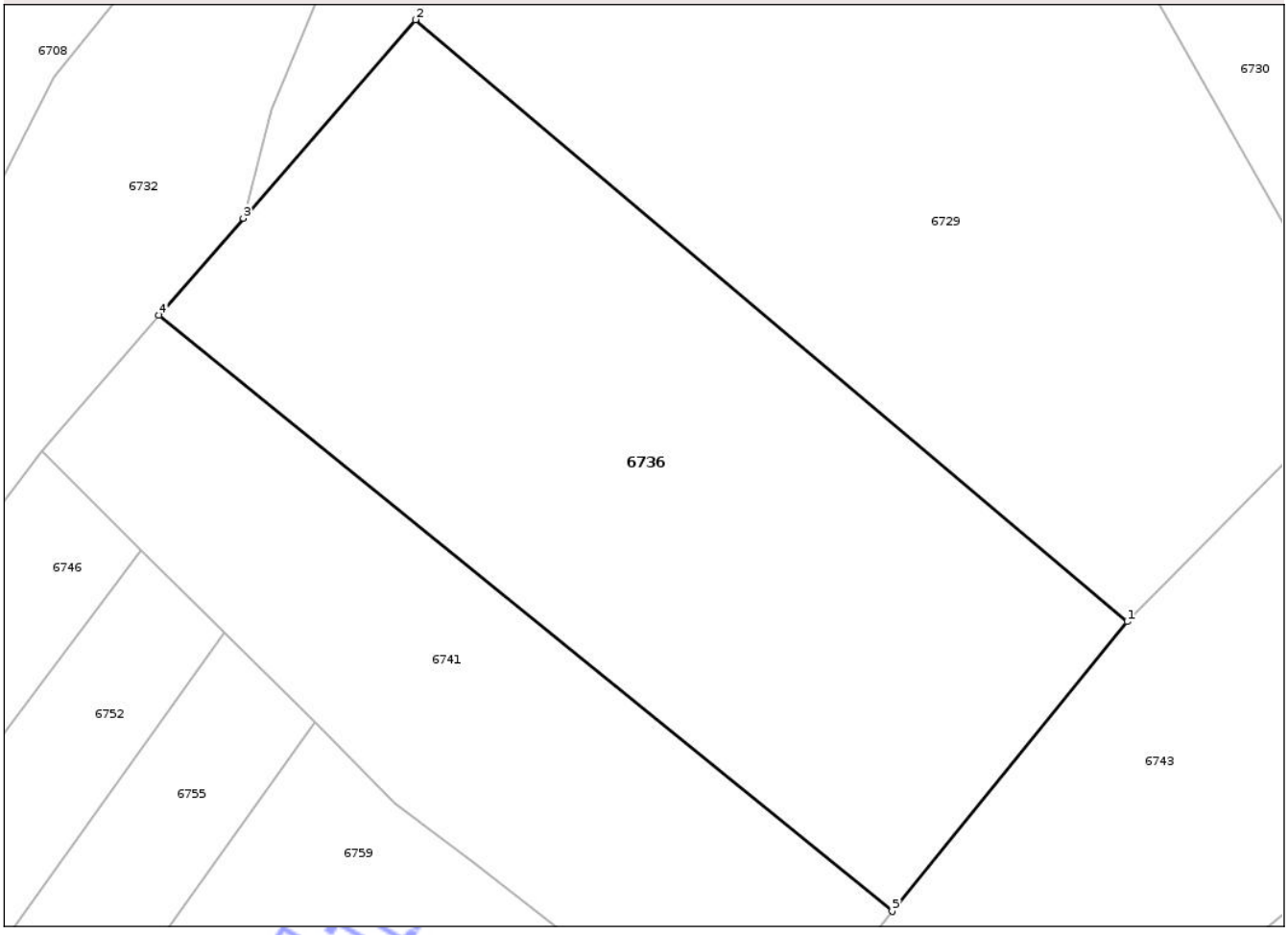
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	49/1	103	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.565,275 599.316,713	2	380.490,999 599.379,446	97.223
2	380.490,999 599.379,446	3	380.473,028 599.358,755	27.406
3	380.473,028 599.358,755	4	380.464,248 599.348,641	13.393
4	380.464,248 599.348,641	5	380.540,754 599.286,516	98.553
5	380.540,754 599.286,516	1	380.565,275 599.316,713	38.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 28072/990, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN P ANA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.500	49/1	159/4	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.201,672 599.489,016	2	381.177,918 599.488,555	23.758
2	381.177,918 599.488,555	3	381.190,355 599.350,176	138.937
3	381.190,355 599.350,176	4	381.198,149 599.351,099	7.848
4	381.198,149 599.351,099	5	381.217,271 599.351,594	19.128
5	381.217,271 599.351,594	1	381.201,672 599.489,016	138.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 0585/1997, din 10/05/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GHE IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ŞERDEAN CRISTIAN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

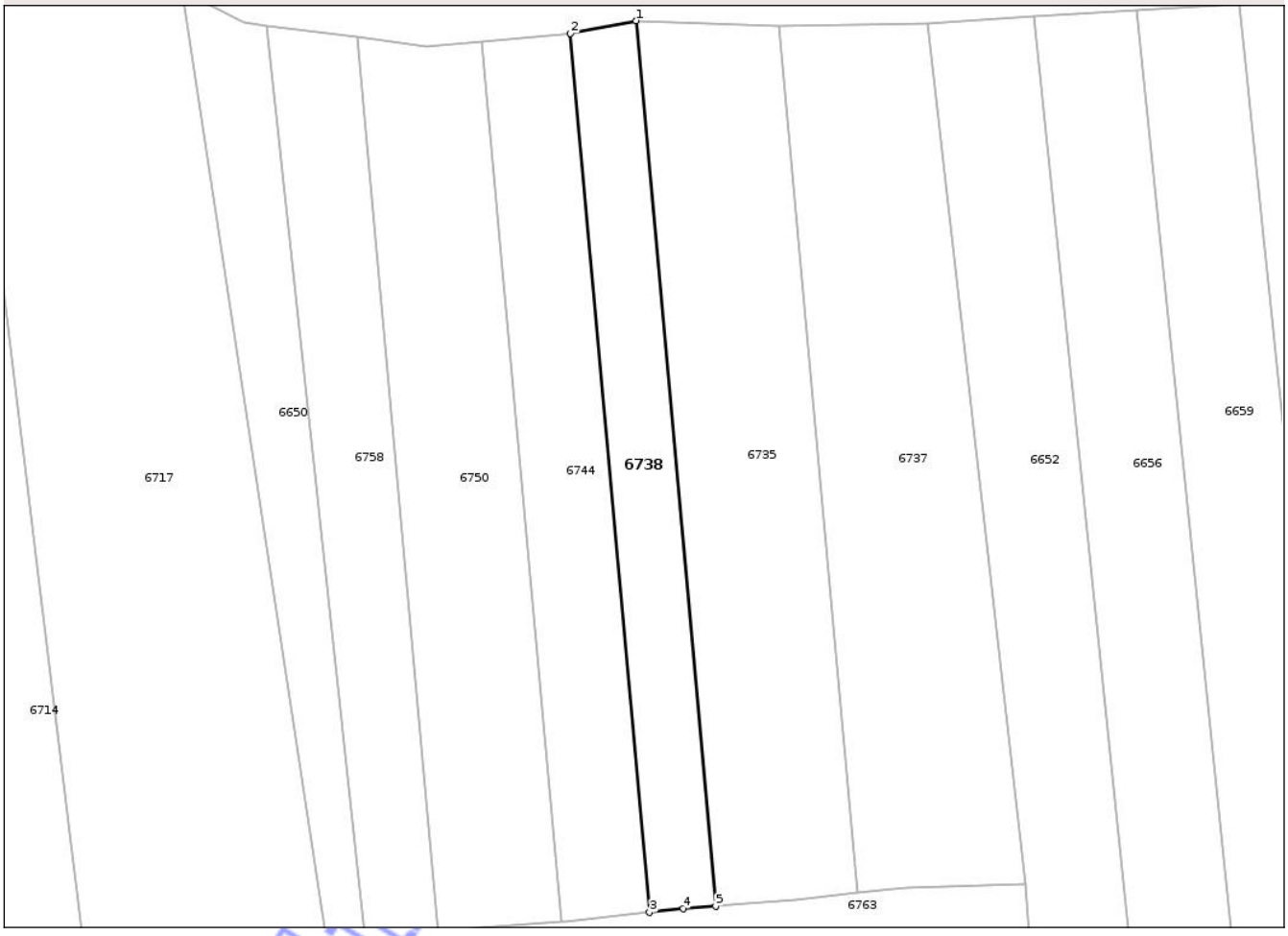
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	49/1	118/4	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.154,981 599.489,425	2	381.144,508 599.487,426	10.662
2	381.144,508 599.487,426	3	381.157,122 599.347,077	140.915
3	381.157,122 599.347,077	4	381.162,491 599.347,666	5.401
4	381.162,491 599.347,666	5	381.167,687 599.348,054	5.21
5	381.167,687 599.348,054	1	381.154,981 599.489,425	141.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/31, din 14/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

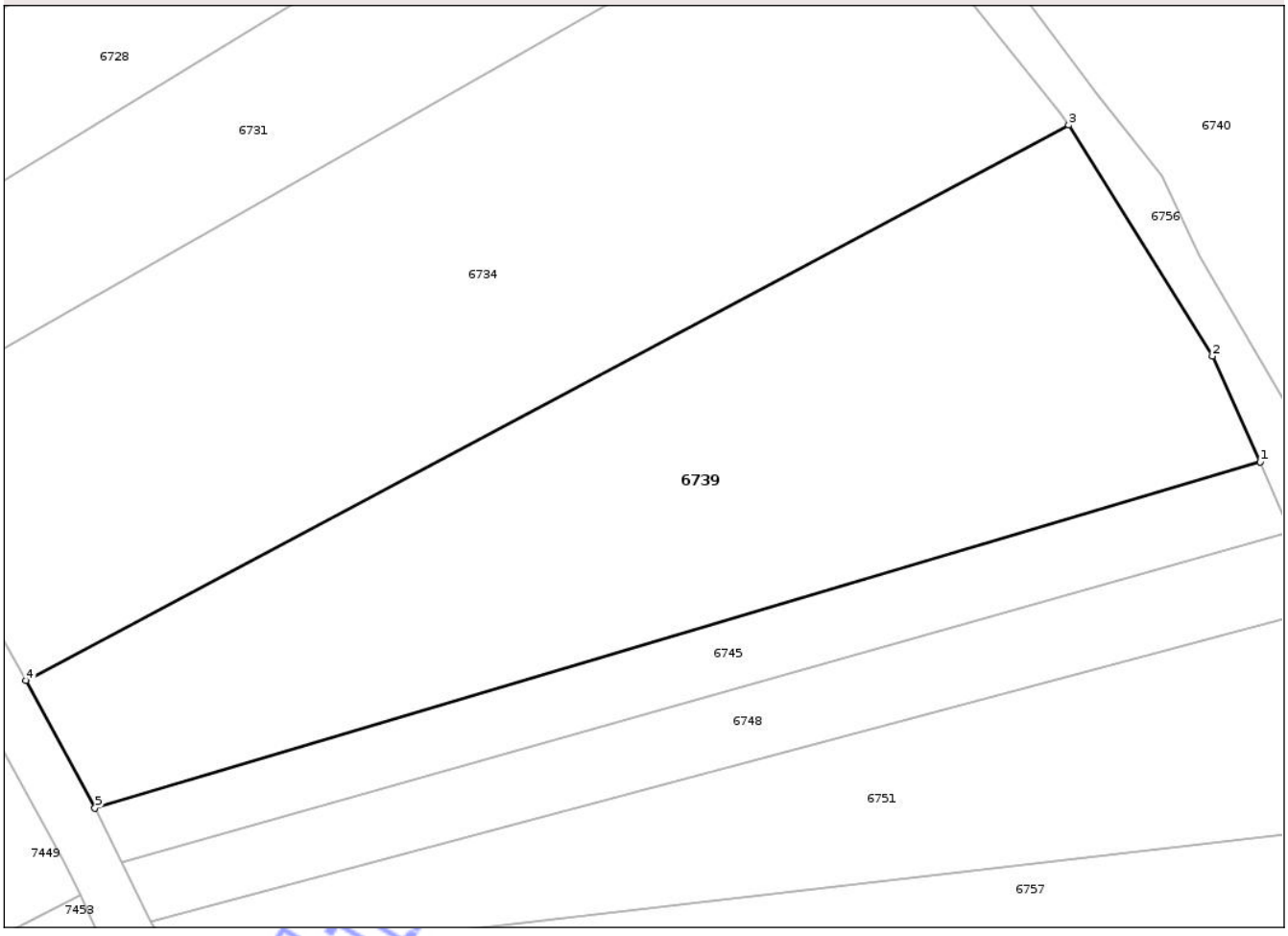
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	49/1	44	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.936,524 599.316,631	2	379.930,496 599.329,925	14.597
2	379.930,496 599.329,925	3	379.912,463 599.358,922	34.147
3	379.912,463 599.358,922	4	379.781,403 599.289,194	148.454
4	379.781,403 599.289,194	5	379.790,088 599.273,231	18.174
5	379.790,088 599.273,231	1	379.936,524 599.316,631	152.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		70.130	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

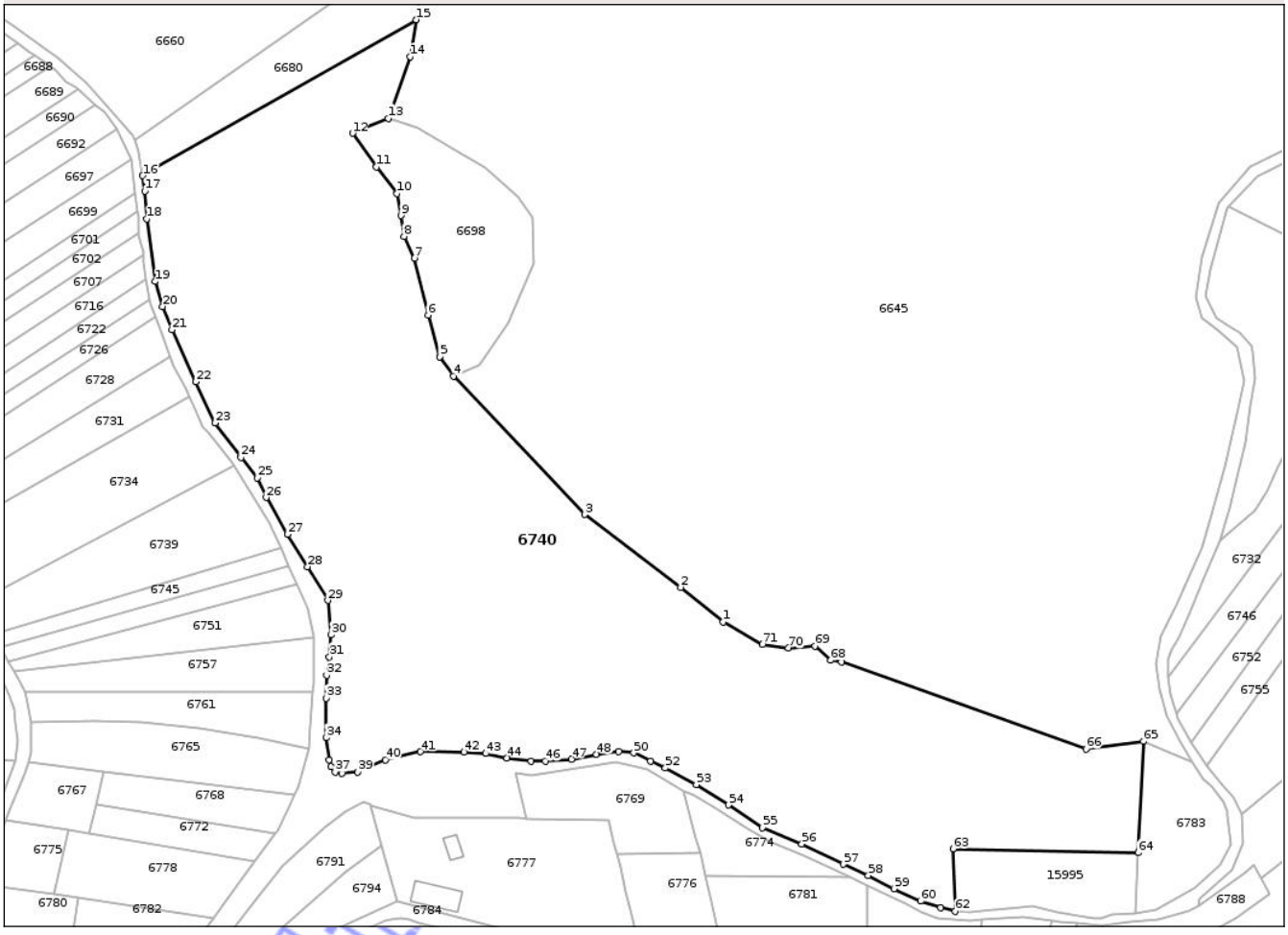
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	70.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	70.130	49	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	380.161,869 599.279,163	2	380.140,274 599.296,723	27.833
4	380.024,422 599.404,353	5	380.017,316 599.414,294	12.22
7	380.004,347 599.464,377	8	379.999,137 599.475,581	12.356
10	379.995,663 599.497,516	11	379.985,083 599.510,93	17.084
13	379.991,079 599.535,707	14	380.002,425 599.567,103	33.383
16	379.865,767 599.506,514	17	379.866,969 599.498,662	7.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	380.140,274 599.296,723	3	380.091,395 599.333,887	61.403
5	380.017,316 599.414,294	6	380.011,474 599.435,441	21.938
8	379.999,137 599.475,581	9	379.997,716 599.486,154	10.668
11	379.985,083 599.510,93	12	379.972,94 599.528,158	21.078
14	380.002,425 599.567,103	15	380.005,297 599.585,966	19.081
17	379.866,969 599.498,662	18	379.867,793 599.484,404	14.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	380.091,395 599.333,887	4	380.024,422 599.404,353	97.215
6	380.011,474 599.435,441	7	380.004,347 599.464,377	29.801
9	379.997,716 599.486,154	10	379.995,663 599.497,516	11.546
12	379.972,94 599.528,158	13	379.991,079 599.535,707	19.647
15	380.005,297 599.585,966	16	379.865,767 599.506,514	160.565
18	379.867,793 599.484,404	19	379.872,246 599.452,551	32.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	379.872,246 599.452,551	20	379.875,932 599.439,865	13.21
22	379.892,986 599.401,518	23	379.902,878 599.380,55	23.184
25	379.924,226 599.352,481	26	379.928,885 599.342,504	11.012
28	379.949,994 599.307,281	29	379.960,296 599.290,096	20.036
31	379.961,065 599.261,336	32	379.959,645 599.251,947	9.495
34	379.959,562 599.220,037	35	379.960,847 599.208,901	11.21
37	379.963,938 599.202,724	38	379.967,604 599.201,829	3.774
40	379.989,619 599.208,886	41	380.007,664 599.212,94	18.495
43	380.040,708 599.212,017	44	380.051,724 599.209,832	11.23
46	380.071,245 599.208,172	47	380.084,622 599.209,221	13.417
49	380.108,68 599.213,062	50	380.116,373 599.212,363	7.725
52	380.132,482 599.204,658	53	380.148,306 599.196,27	17.91
55	380.181,992 599.174,221	56	380.202,114 599.165,993	21.74
58	380.236,061 599.149,91	59	380.249,157 599.143,196	14.717
61	380.272,976 599.133,456	62	380.280,424 599.131,607	7.675
64	380.373,725 599.161,486	65	380.376,499 599.218,22	56.802
67	380.222,351 599.258,865	68	380.216,901 599.259,656	5.507
70	380.195,321 599.265,766	71	380.181,972 599.267,643	13.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	379.875,932 599.439,865	21	379.880,728 599.427,964	12.832
23	379.902,878 599.380,55	24	379.915,964 599.362,903	21.97
26	379.928,885 599.342,504	27	379.939,797 599.323,756	21.692
29	379.960,296 599.290,096	30	379.961,767 599.272,451	17.706
32	379.959,645 599.251,947	33	379.959,462 599.240,19	11.759
35	379.960,847 599.208,901	36	379.961,929 599.205,272	3.787
38	379.967,604 599.201,829	39	379.975,351 599.202,735	7.799
41	380.007,664 599.212,94	42	380.029,693 599.212,803	22.029
44	380.051,724 599.209,832	45	380.064,051 599.208,172	12.438
47	380.084,622 599.209,221	48	380.097,386 599.211,667	12.996
50	380.116,373 599.212,363	51	380.124,854 599.208,257	9.422
53	380.148,306 599.196,27	54	380.164,67 599.185,857	19.396
56	380.202,114 599.165,993	57	380.223,288 599.155,622	23.577
59	380.249,157 599.143,196	60	380.262,704 599.136,764	14.996
62	380.280,424 599.131,607	63	380.279,282 599.163,529	31.942
65	380.376,499 599.218,22	66	380.347,152 599.214,41	29.593
68	380.216,901 599.259,656	69	380.208,956 599.266,855	10.722
71	380.181,972 599.267,643	1	380.161,869 599.279,163	23.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	379.880,728 599.427,964	22	379.892,986 599.401,518	29.148
24	379.915,964 599.362,903	25	379.924,226 599.352,481	13.299
27	379.939,797 599.323,756	28	379.949,994 599.307,281	19.376
30	379.961,767 599.272,451	31	379.961,065 599.261,336	11.138
33	379.959,462 599.240,19	34	379.959,562 599.220,037	20.153
36	379.961,929 599.205,272	37	379.963,938 599.202,724	3.245
39	379.975,351 599.202,735	40	379.989,619 599.208,886	15.537
42	380.029,693 599.212,803	43	380.040,708 599.212,017	11.043
45	380.064,051 599.208,172	46	380.071,245 599.208,172	7.194
48	380.097,386 599.211,667	49	380.108,68 599.213,062	11.38
51	380.124,854 599.208,257	52	380.132,482 599.204,658	8.434
54	380.164,67 599.185,857	55	380.181,992 599.174,221	20.867
57	380.223,288 599.155,622	58	380.236,061 599.149,91	13.992
60	380.262,704 599.136,764	61	380.272,976 599.133,456	10.792
63	380.279,282 599.163,529	64	380.373,725 599.161,486	94.465
66	380.347,152 599.214,41	67	380.222,351 599.258,865	132.483
69	380.208,956 599.266,855	70	380.195,321 599.265,766	13.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2023		
Act Administrativ nr. 25894/201, din 01/03/2023 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

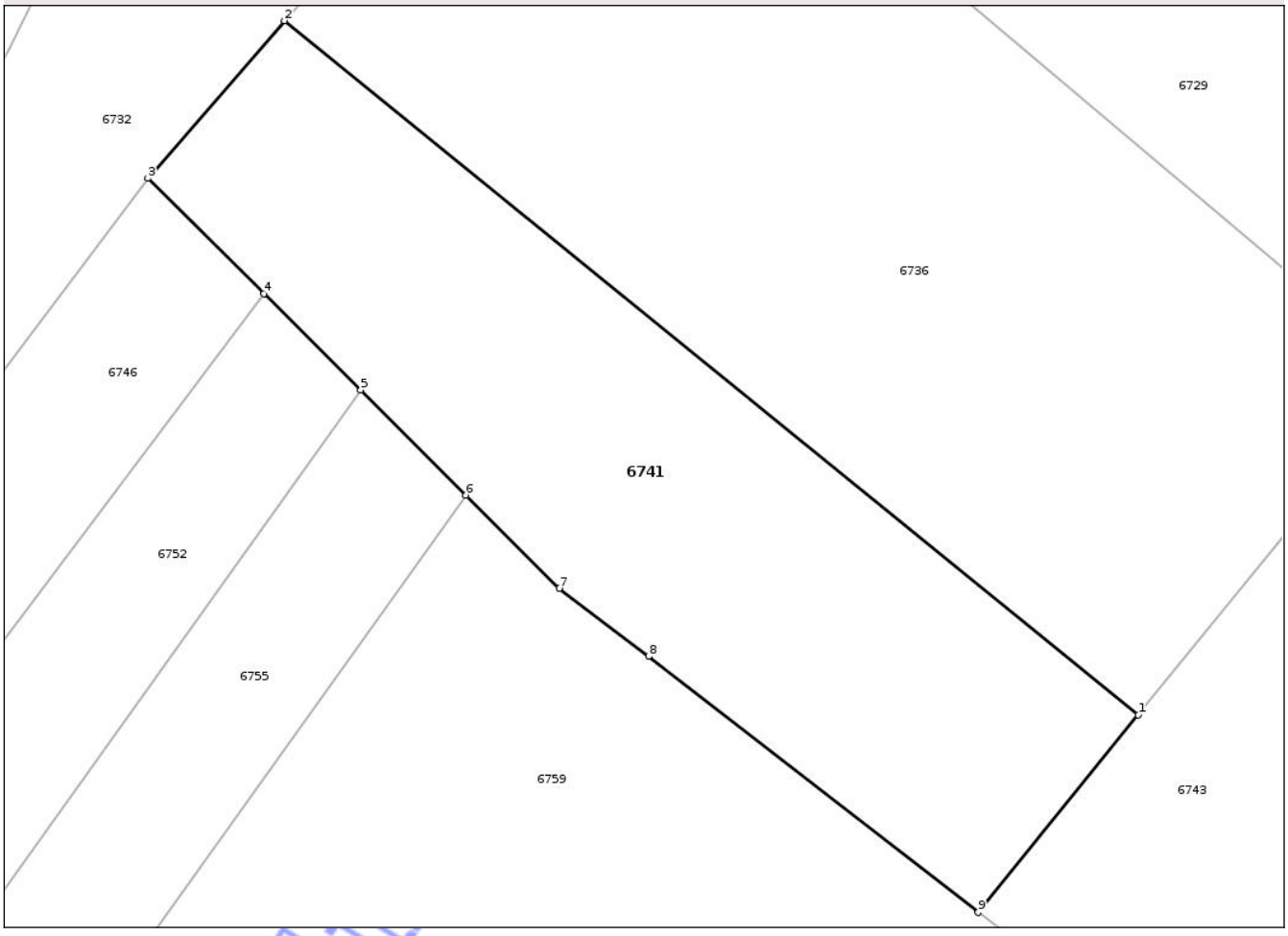
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	49/1	102	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.540,754 599.286,516	2	380.464,248 599.348,641	98.553
2	380.464,248 599.348,641	3	380.452,015 599.334,549	18.661
3	380.452,015 599.334,549	4	380.462,405 599.324,204	14.662
4	380.462,405 599.324,204	5	380.471,077 599.315,569	12.238
5	380.471,077 599.315,569	6	380.480,497 599.306,19	13.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.480,497 599.306,19	7	380.488,877 599.297,846	11.825
7	380.488,877 599.297,846	8	380.496,885 599.291,759	10.059
8	380.496,885 599.291,759	9	380.526,405 599.268,845	37.37
9	380.526,405 599.268,845	1	380.540,754 599.286,516	22.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/224, din 03/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	49/1	163/2	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.999,07 599.285,148	2	380.998,99 599.296,339	11.191
2	380.998,99 599.296,339	3	380.999,043 599.300,793	4.455
3	380.999,043 599.300,793	4	380.934,142 599.297,915	64.965
4	380.934,142 599.297,915	5	380.930,803 599.297,767	3.342
5	380.930,803 599.297,767	6	380.918,846 599.297,237	11.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.918,846 599.297,237	7	380.917,415 599.290,49	6.897
7	380.917,415 599.290,49	8	380.910,198 599.264,518	26.956
8	380.910,198 599.264,518	9	380.999,218 599.264,611	89.021
9	380.999,218 599.264,611	1	380.999,07 599.285,148	20.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

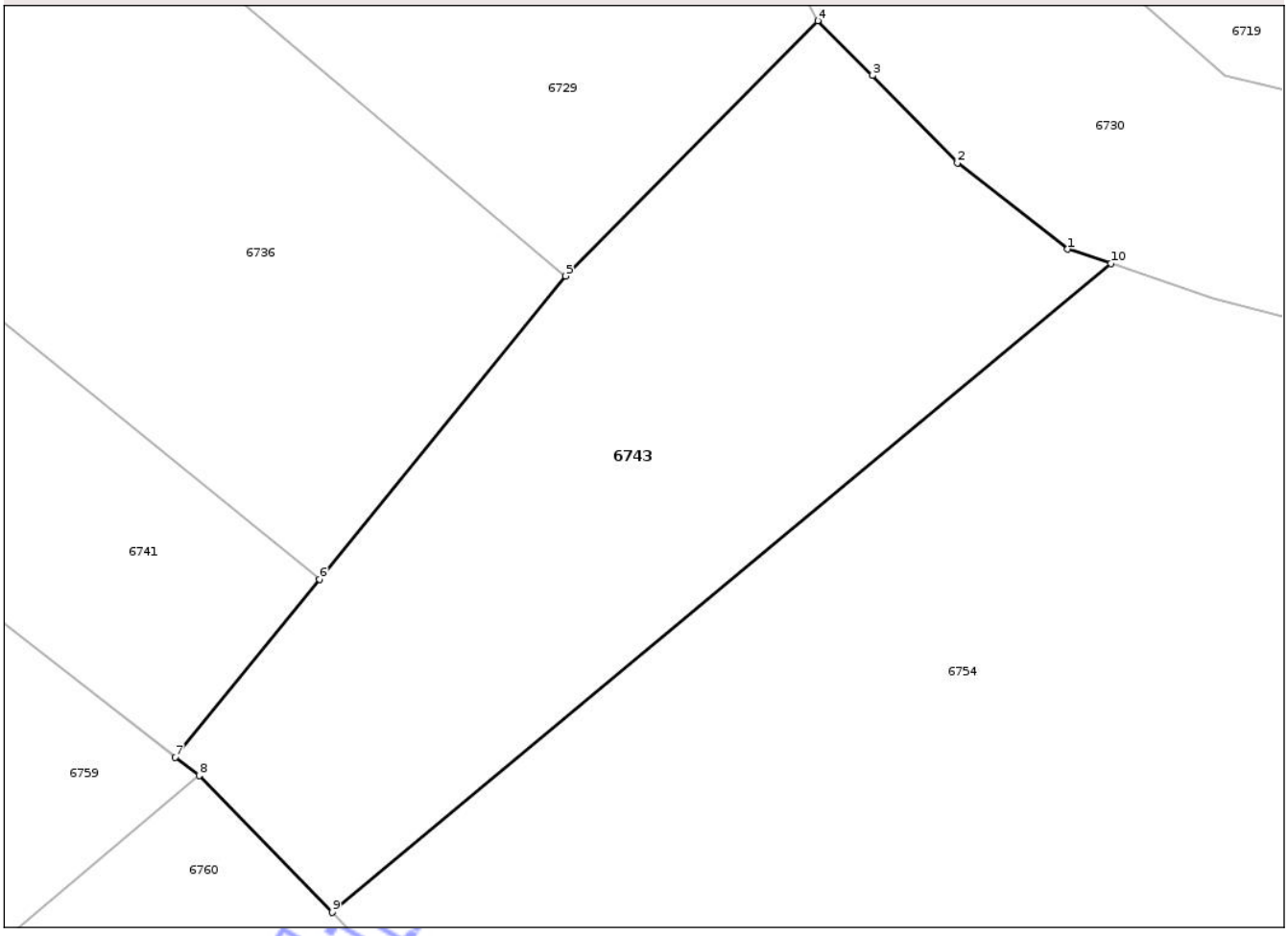
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.615,292 599.319,381	2	380.604,287 599.327,951	13.948
2	380.604,287 599.327,951	3	380.595,855 599.336,664	12.125
3	380.595,855 599.336,664	4	380.590,385 599.342,105	7.715
4	380.590,385 599.342,105	5	380.565,276 599.316,713	35.711
5	380.565,276 599.316,713	6	380.540,754 599.286,516	38.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.540,754 599.286,516	7	380.526,405 599.268,845	22.763
7	380.526,405 599.268,845	8	380.528,769 599.267,01	2.993
8	380.528,769 599.267,01	9	380.542,022 599.253,402	18.995
9	380.542,022 599.253,402	10	380.619,567 599.317,943	100.89
10	380.619,567 599.317,943	1	380.615,292 599.319,381	4.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 25894/212, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GH ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	49/1	164/2	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.157,122 599.347,077	2	381.144,508 599.487,426	140.915
2	381.144,508 599.487,426	3	381.143,33 599.487,202	1.199
3	381.143,33 599.487,202	4	381.130,381 599.486,137	12.993
4	381.130,381 599.486,137	5	381.143,016 599.345,557	141.147
5	381.143,016 599.345,557	6	381.143,678 599.345,601	0.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.143,678 599.345,601	1	381.157,122 599.347,077	13.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1898, din 31/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

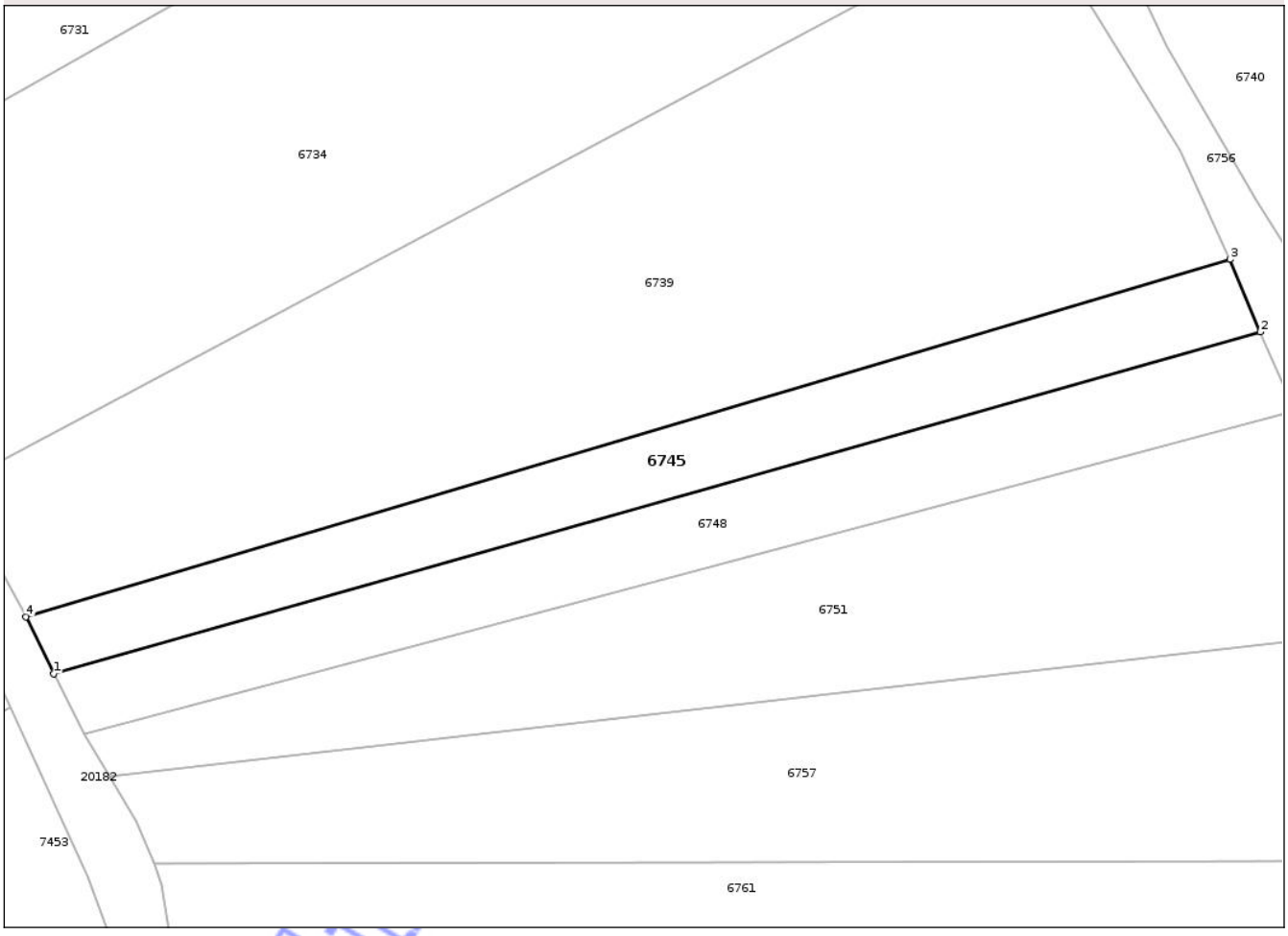
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	49/1	45/1	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.793,496 599.266,343	2	379.940,21 599.307,835	152.468
2	379.940,21 599.307,835	3	379.936,524 599.316,631	9.537
3	379.936,524 599.316,631	4	379.790,088 599.273,231	152.731
4	379.790,088 599.273,231	1	379.793,496 599.266,343	7.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. 28836/580, din 11/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR I IOAN**,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.600	49/1	101	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.393,381 599.232,54	2	380.462,405 599.324,204	114.746
2	380.462,405 599.324,204	3	380.452,015 599.334,549	14.662
3	380.452,015 599.334,549	4	380.388,863 599.250,683	104.984
4	380.388,863 599.250,683	5	380.390,496 599.242,165	8.673
5	380.390,496 599.242,165	1	380.393,381 599.232,54	10.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/214, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

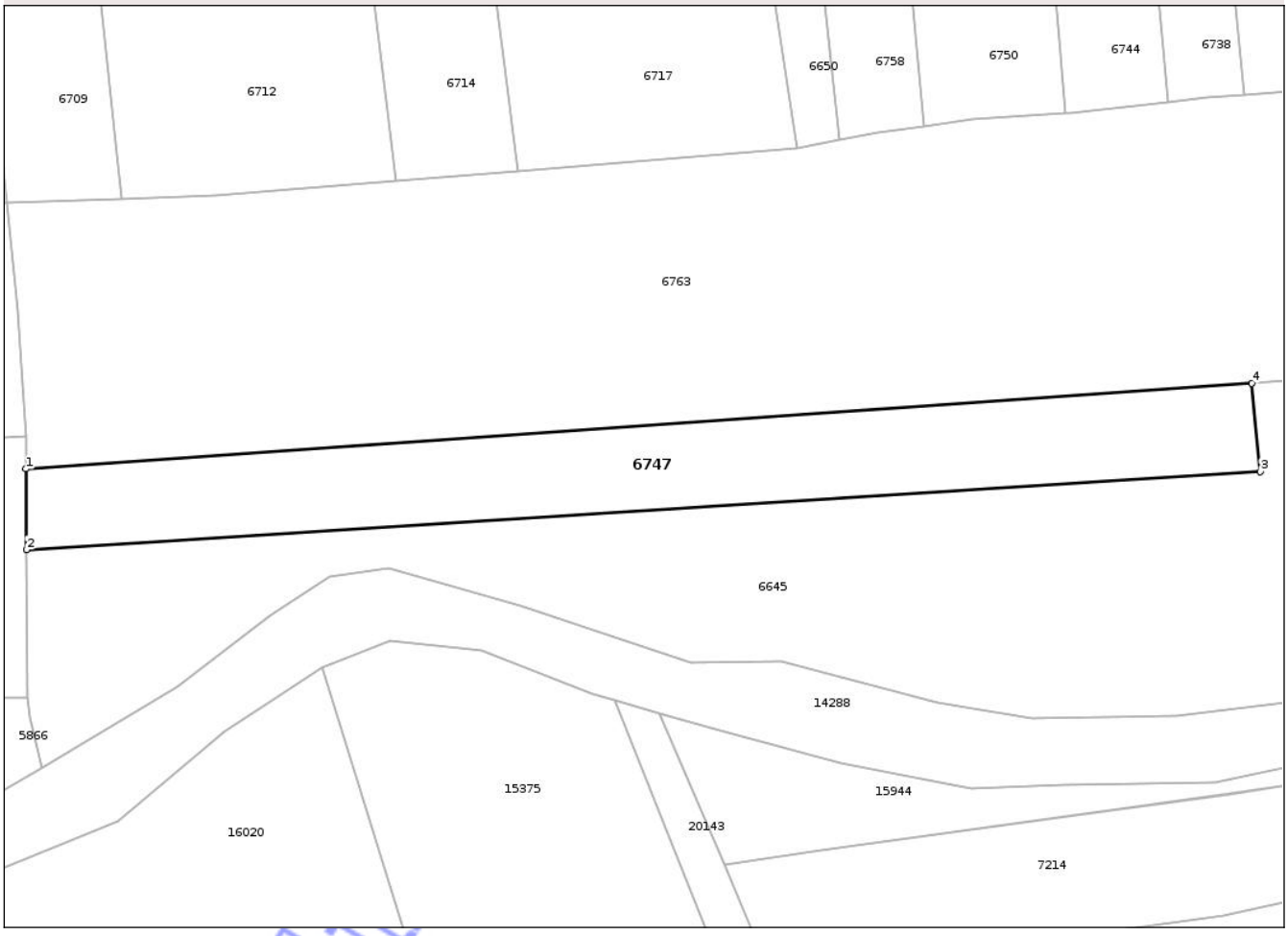
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	49/1	164/1	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.998,99 599.296,339	2	380.999,07 599.285,148	11.191
2	380.999,07 599.285,148	3	381.169,954 599.295,954	171.226
3	381.169,954 599.295,954	4	381.168,79 599.308,164	12.265
4	381.168,79 599.308,164	1	380.998,99 599.296,339	170.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/161, din 16/02/2023 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

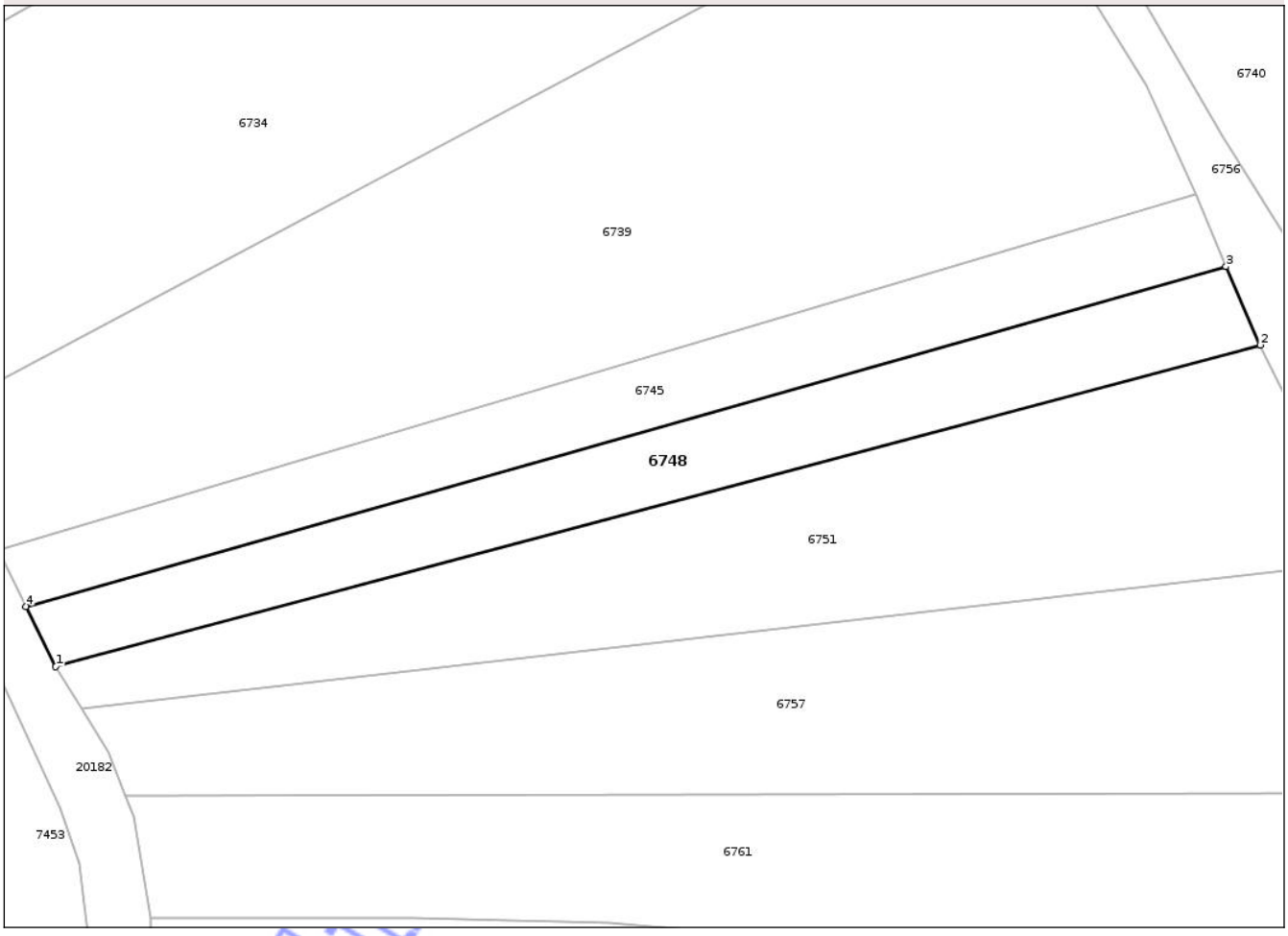
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	49/1	45	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.797,126 599.259,006	2	379.944,389 599.298,265	152.406
2	379.944,389 599.298,265	3	379.940,21 599.307,835	10.442
3	379.940,21 599.307,835	4	379.793,496 599.266,343	152.468
4	379.793,496 599.266,343	1	379.797,126 599.259,006	8.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil