DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 27940/183, din 22/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROBOTIN I VASILE** 2) **ROBOTIN I PAVEL** 3) **ROBOTIN I ANA** 4) **EDVEŞI VICTORIA** 5) **ROBOTIN I IOAN** 6) **MOLNAR I VERONICA** 7) **SĂRĂCUŢ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

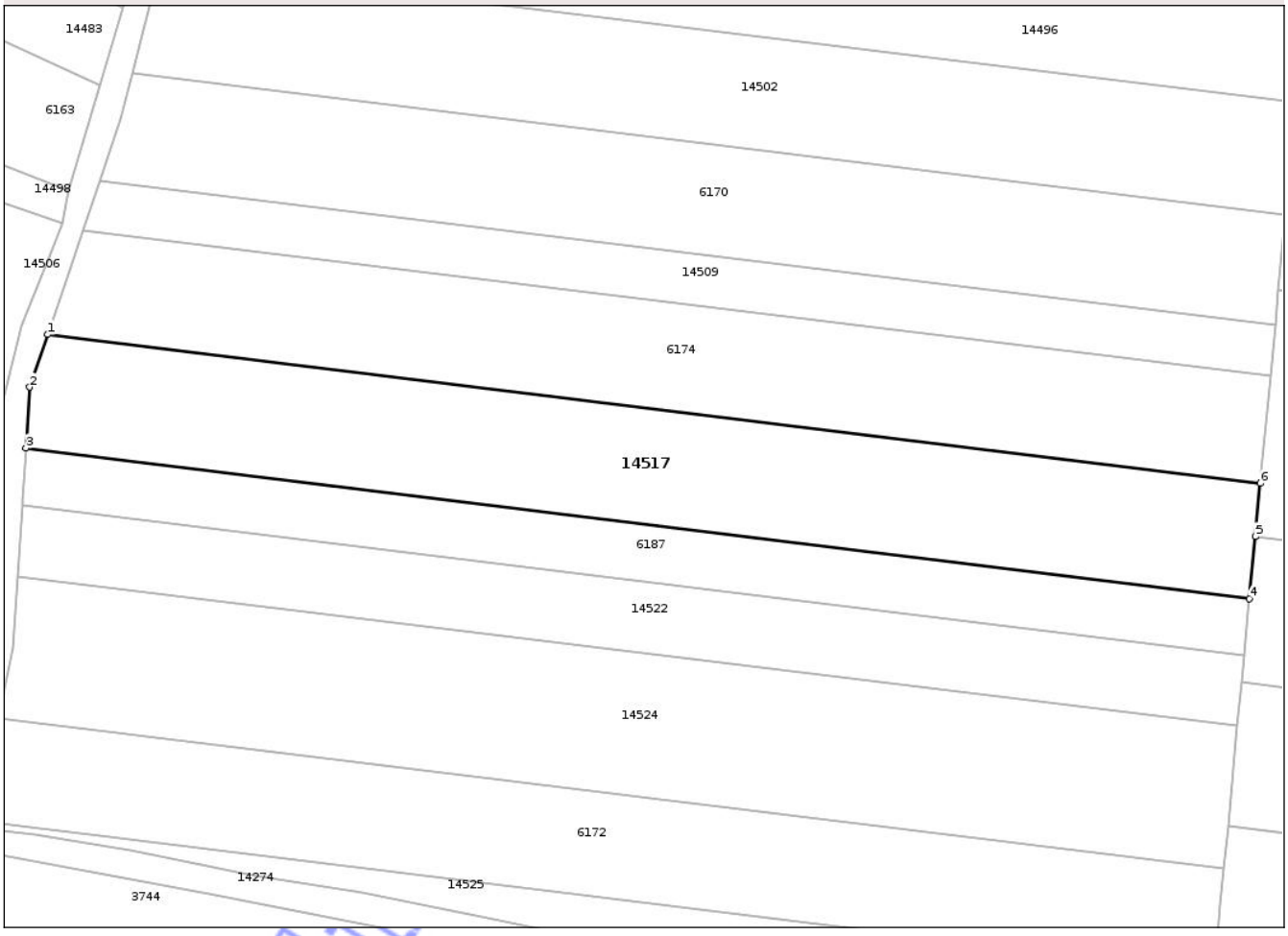
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	47/1	162	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.574,372 598.118,041	2	380.571,076 598.108,471	10.122
2	380.571,076 598.108,471	3	380.570,383 598.097,378	11.115
3	380.570,383 598.097,378	4	380.792,879 598.070,097	224.162
4	380.792,879 598.070,097	5	380.793,941 598.081,367	11.32
5	380.793,941 598.081,367	6	380.794,849 598.091,008	9.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.794,849 598.091,008	1	380.574,372 598.118,041	222.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 5269/29, din 03/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

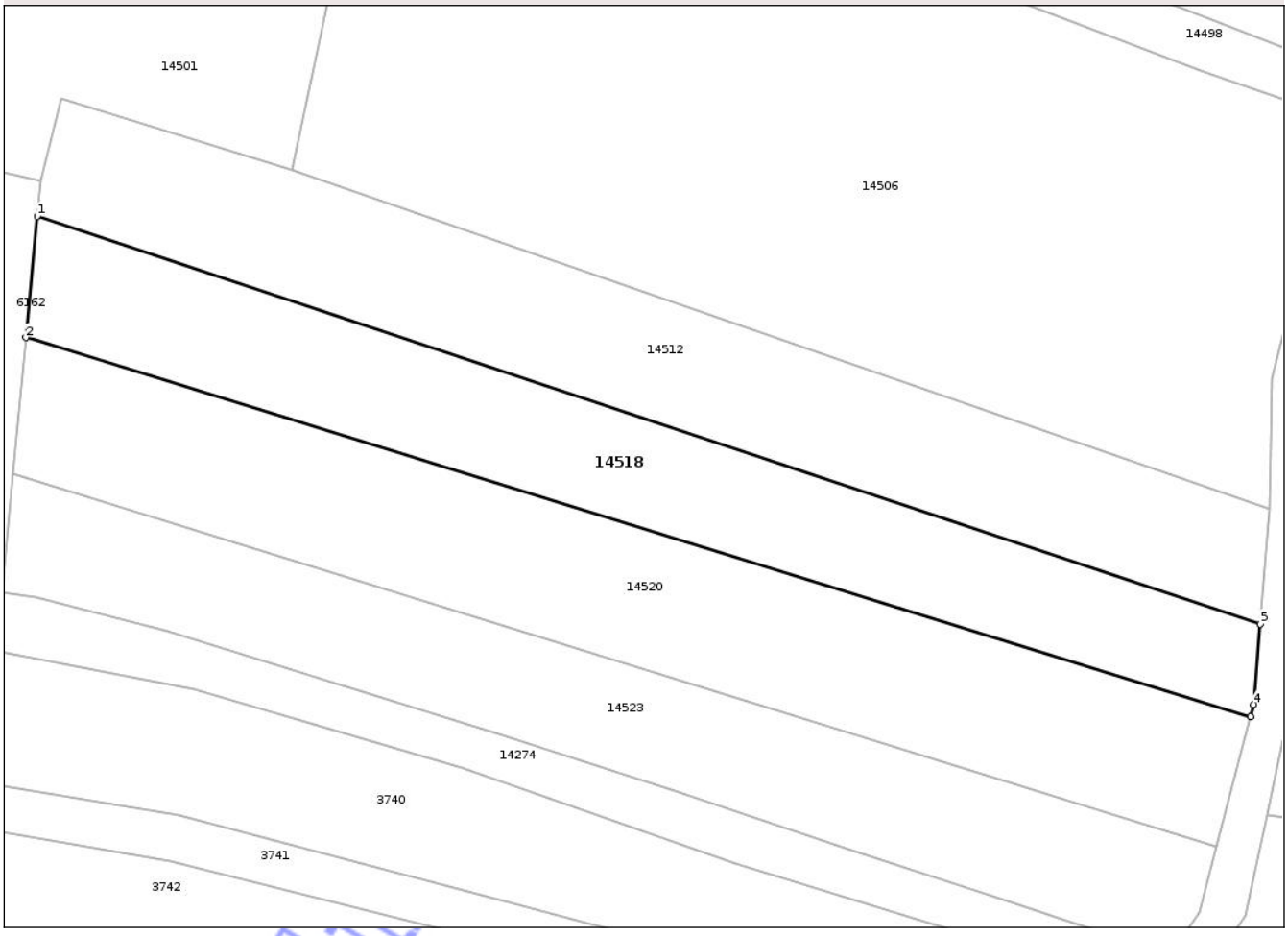
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	47/1	114	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.404,932 598.126,411	2	380.403,462 598.110,606	15.873
2	380.403,462 598.110,606	3	380.563,189 598.061,179	167.199
3	380.563,189 598.061,179	4	380.563,612 598.062,806	1.681
4	380.563,612 598.062,806	5	380.564,461 598.073,295	10.523
5	380.564,461 598.073,295	1	380.404,932 598.126,411	168.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.599	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

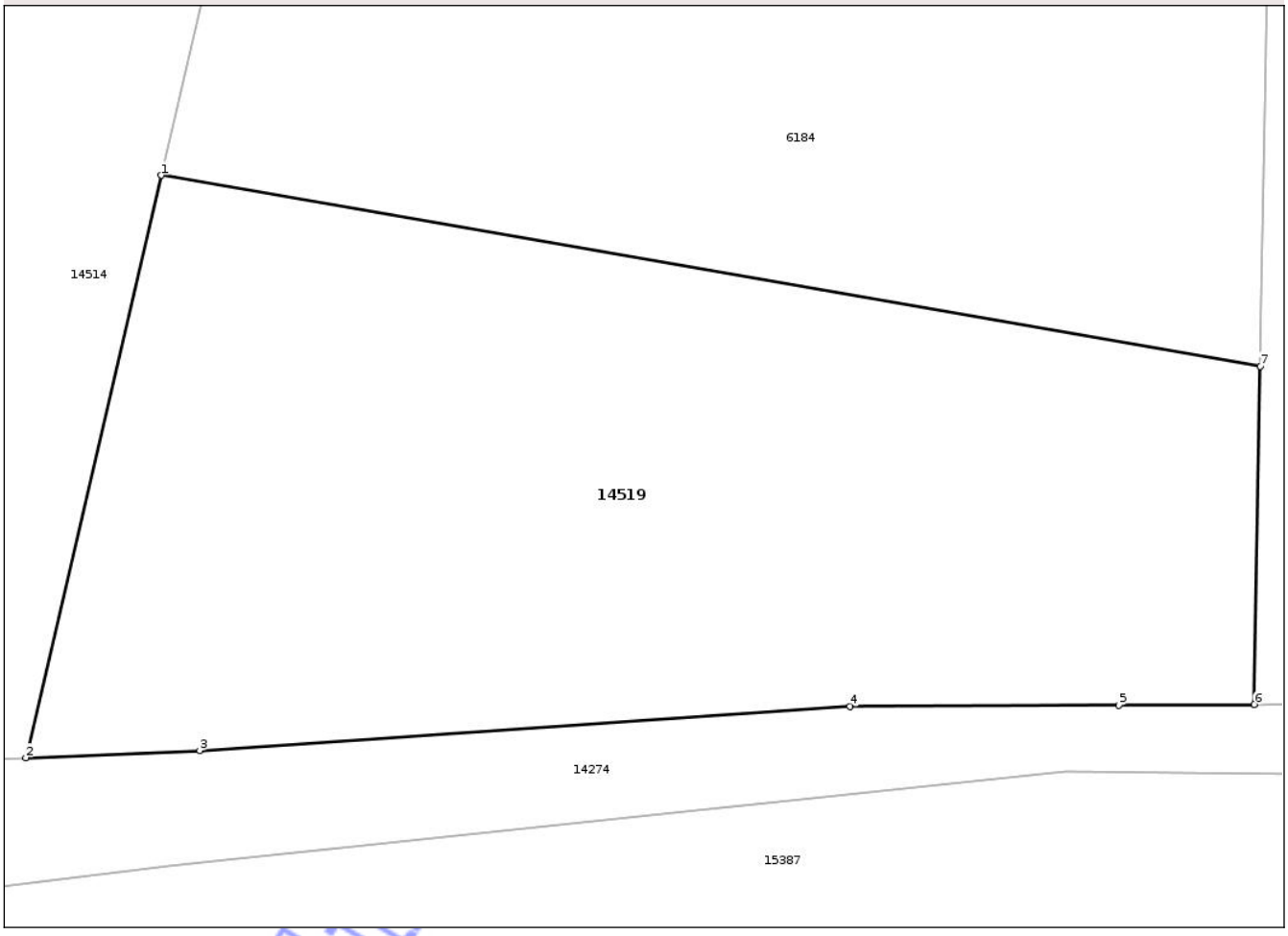
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.599	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.247,63 598.111,085	2	380.240,194 598.079,186	32.755
2	380.240,194 598.079,186	3	380.249,725 598.079,584	9.539
3	380.249,725 598.079,584	4	380.285,387 598.082,007	35.744
4	380.285,387 598.082,007	5	380.300,131 598.082,07	14.744
5	380.300,131 598.082,07	6	380.307,562 598.082,102	7.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.307,562 598.082,102	7	380.307,882 598.100,632	18.533
7	380.307,882 598.100,632	1	380.247,63 598.111,085	61.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

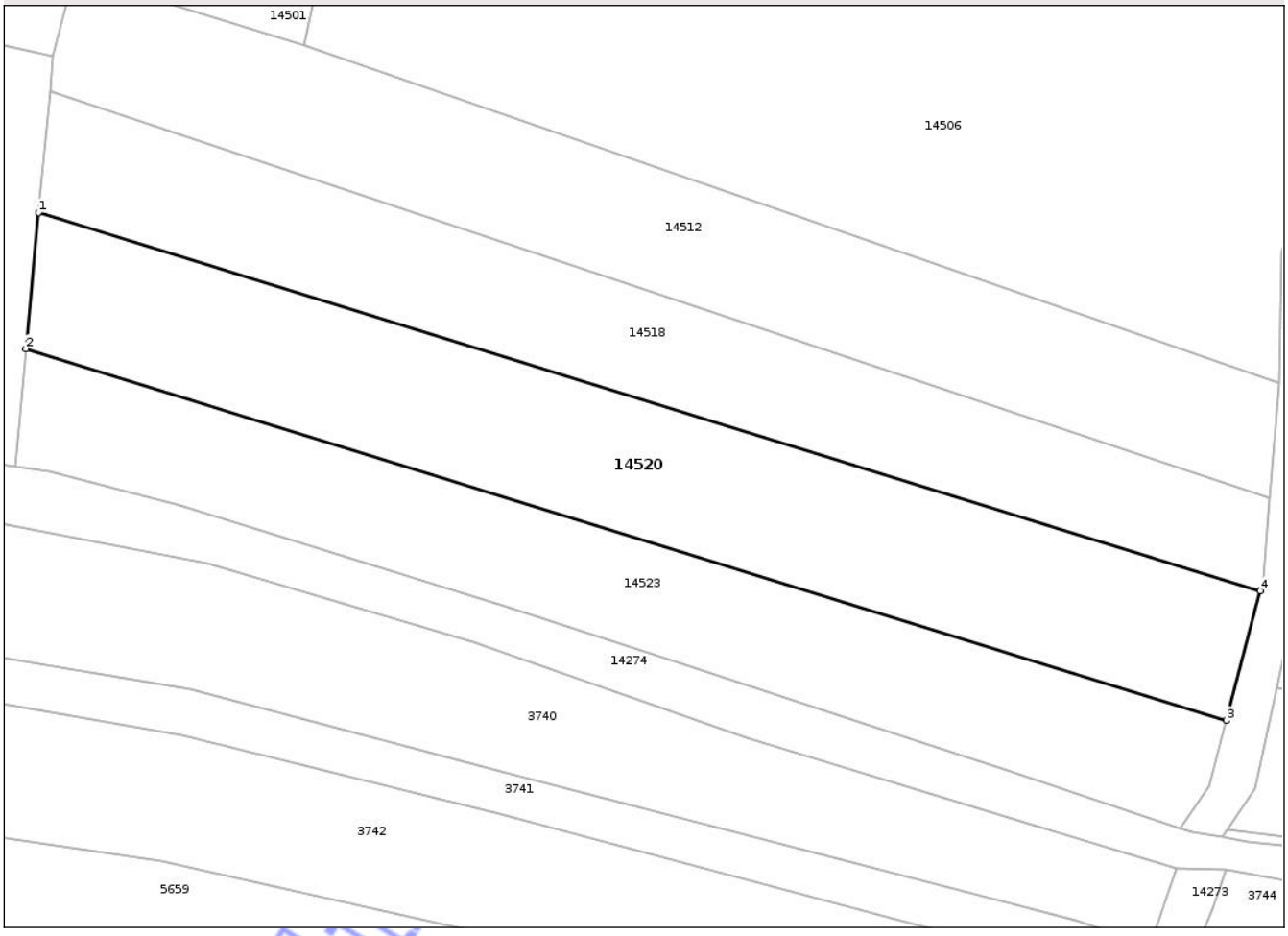
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.403,462 598.110,606	2	380.401,807 598.092,804	17.879
2	380.401,807 598.092,804	3	380.558,78 598.044,23	164.317
3	380.558,78 598.044,23	4	380.563,189 598.061,179	17.513
4	380.563,189 598.061,179	1	380.403,462 598.110,606	167.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 27940/159, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

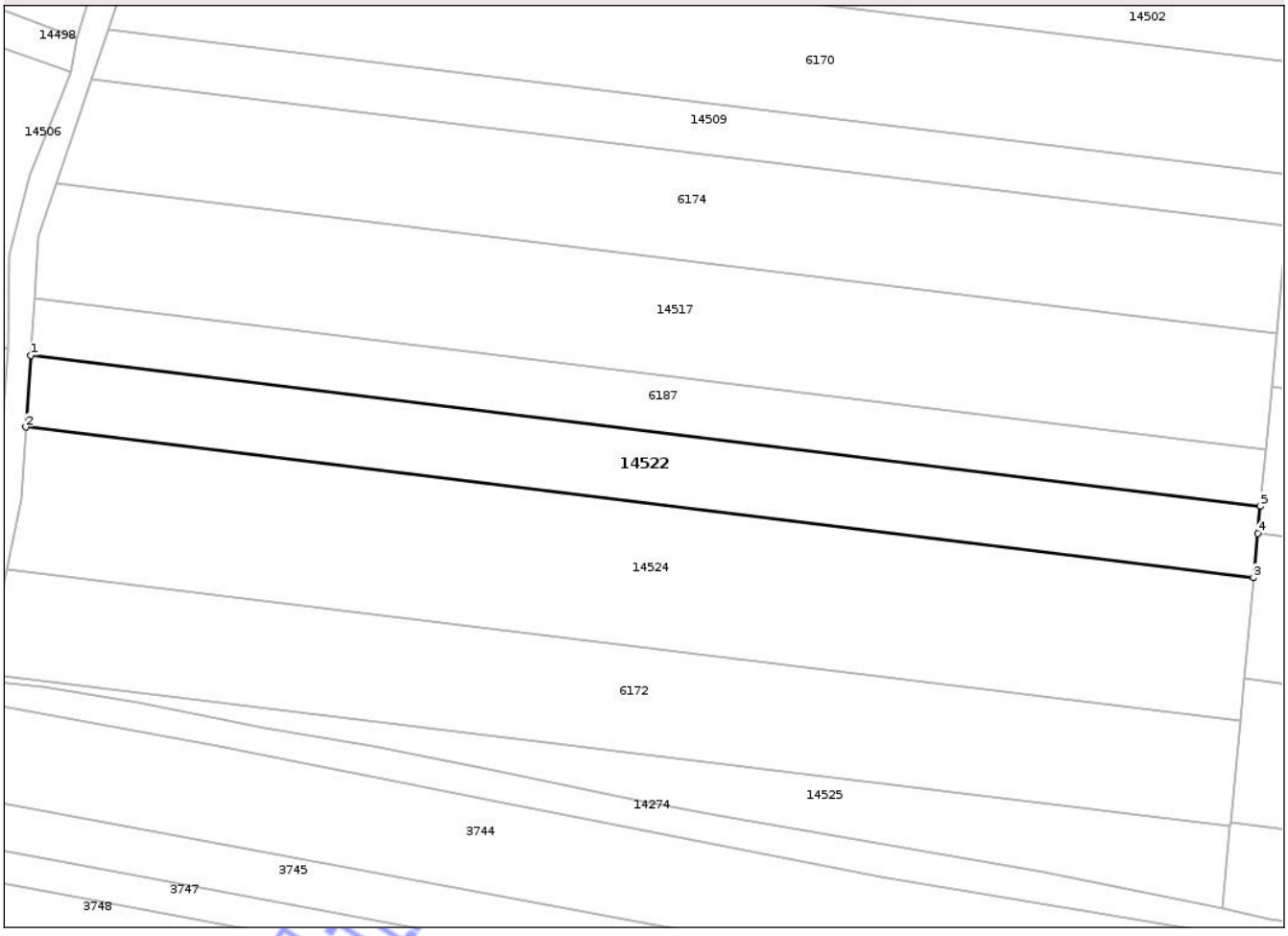
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47/1	166	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.569,74 598.087,112	2	380.568,905 598.074,15	12.988
2	380.568,905 598.074,15	3	380.790,698 598.046,956	223.454
3	380.790,698 598.046,956	4	380.791,453 598.054,964	8.043
4	380.791,453 598.054,964	5	380.791,915 598.059,87	4.929
5	380.791,915 598.059,87	1	380.569,74 598.087,112	223.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 28072/919, din 08/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BINDAŞ I ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

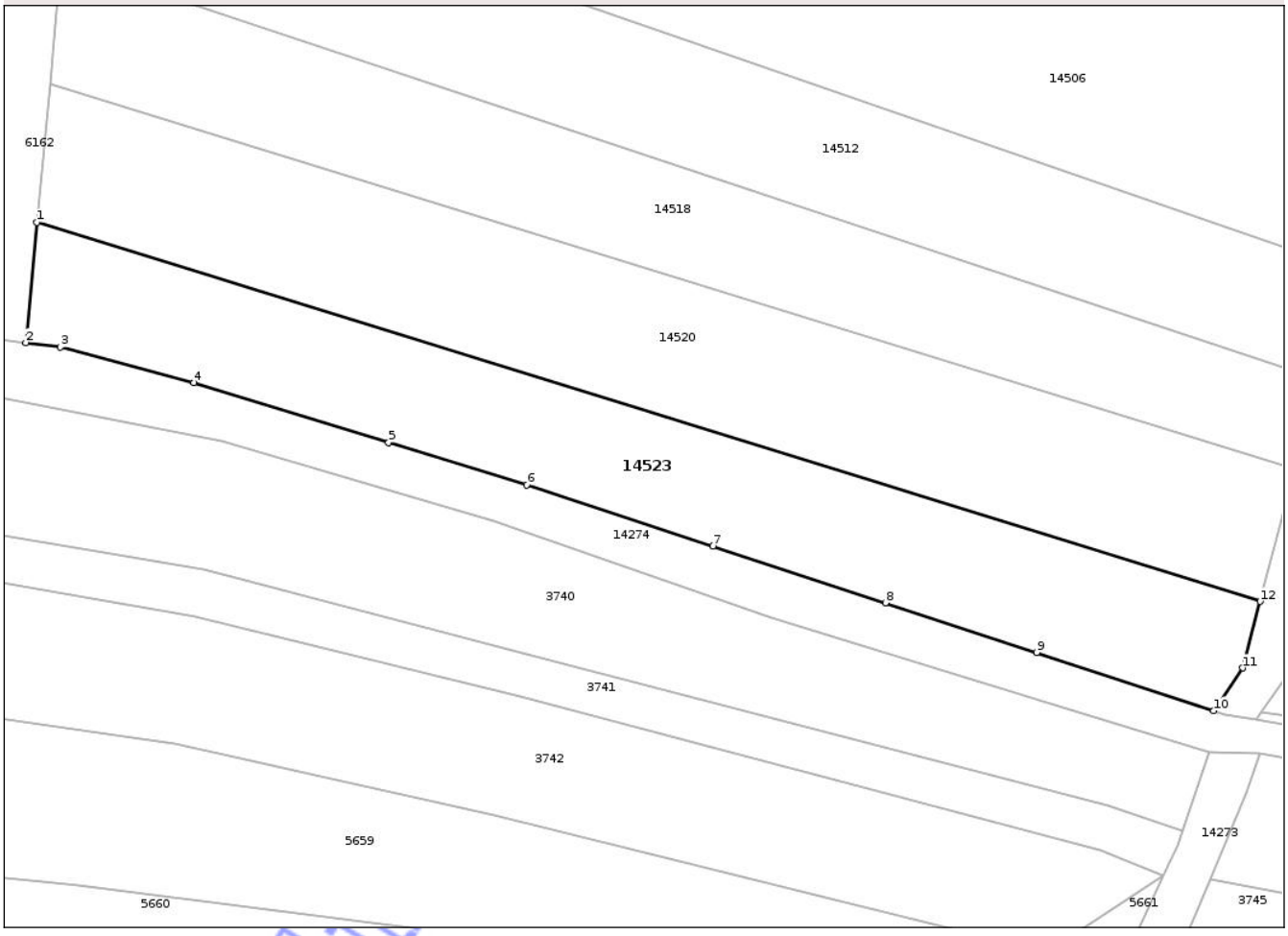
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	47/1	112	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.401,807 598.092,804	2	380.400,375 598.077,397	15.474
2	380.400,375 598.077,397	3	380.404,801 598.076,82	4.463
3	380.404,801 598.076,82	4	380.421,926 598.072,282	17.716
4	380.421,926 598.072,282	5	380.446,92 598.064,595	26.149
5	380.446,92 598.064,595	6	380.464,647 598.059,143	18.547

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.464,647 598.059,143	7	380.488,541 598.051,306	25.147
7	380.488,541 598.051,306	8	380.510,694 598.044,04	23.314
8	380.510,694 598.044,04	9	380.530,105 598.037,673	20.428
9	380.530,105 598.037,673	10	380.552,796 598.030,231	23.881
10	380.552,796 598.030,231	11	380.556,562 598.035,706	6.645
11	380.556,562 598.035,706	12	380.558,78 598.044,23	8.808
12	380.558,78 598.044,23	1	380.401,807 598.092,804	164.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 27940/177, din 20/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN I VIOREL** 2) **ŞERDEAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

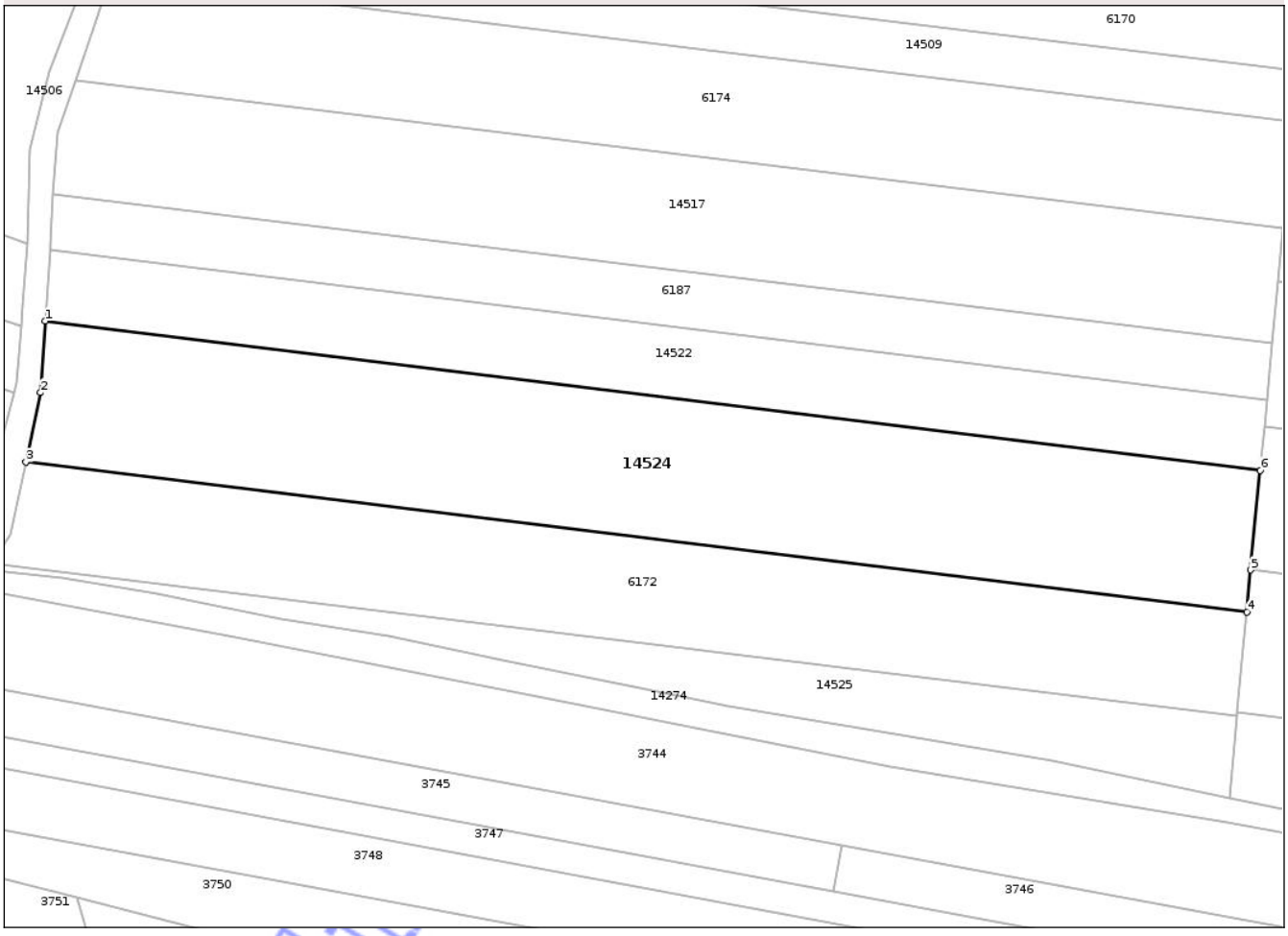
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	47/1	168	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.568,905 598.074,15	2	380.568,064 598.061,105	13.072
2	380.568,064 598.061,105	3	380.565,364 598.048,444	12.946
3	380.565,364 598.048,444	4	380.788,263 598.021,114	224.569
4	380.788,263 598.021,114	5	380.788,986 598.028,782	7.702
5	380.788,986 598.028,782	6	380.790,698 598.046,956	18.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.790,698 598.046,956	1	380.568,905 598.074,15	223.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.727	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

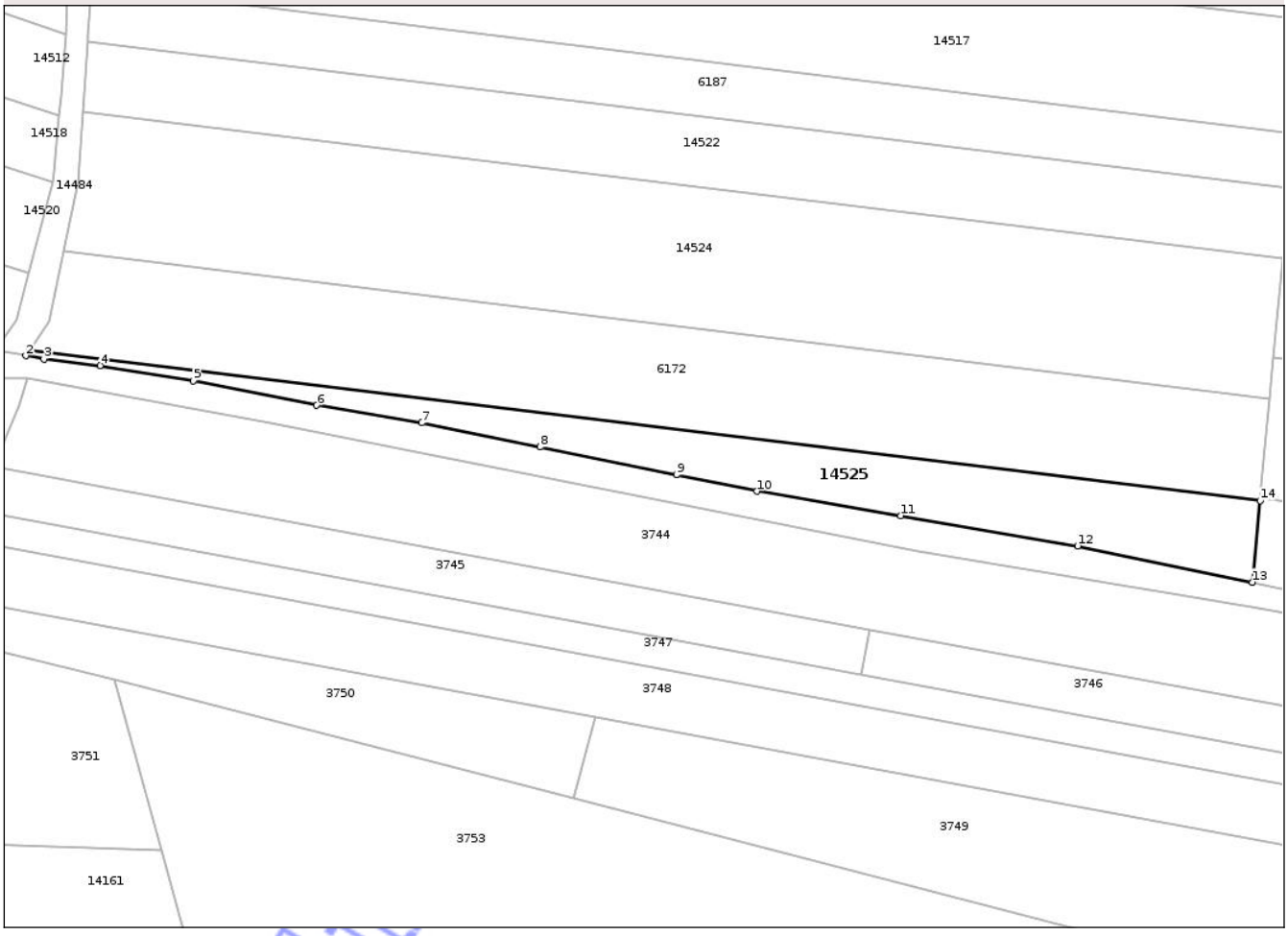
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.727	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.558,938 598.029,956	2	380.558,32 598.029,037	1.107
2	380.558,32 598.029,037	3	380.561,642 598.028,45	3.373
3	380.561,642 598.028,45	4	380.572,01 598.027,233	10.439
4	380.572,01 598.027,233	5	380.589,307 598.024,428	17.523
5	380.589,307 598.024,428	6	380.612,046 598.019,876	23.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.612,046 598.019,876	7	380.631,511 598.016,648	19.732
7	380.631,511 598.016,648	8	380.653,358 598.012,203	22.294
8	380.653,358 598.012,203	9	380.678,56 598.007,074	25.719
9	380.678,56 598.007,074	10	380.693,511 598.004,032	15.257
10	380.693,511 598.004,032	11	380.720,06 597.999,501	26.933
11	380.720,06 597.999,501	12	380.752,748 597.993,923	33.161
12	380.752,748 597.993,923	13	380.785,07 597.987,223	33.009
13	380.785,07 597.987,223	14	380.786,488 598.002,275	15.118
14	380.786,488 598.002,275	1	380.558,938 598.029,956	229.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 25894/211, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA S ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

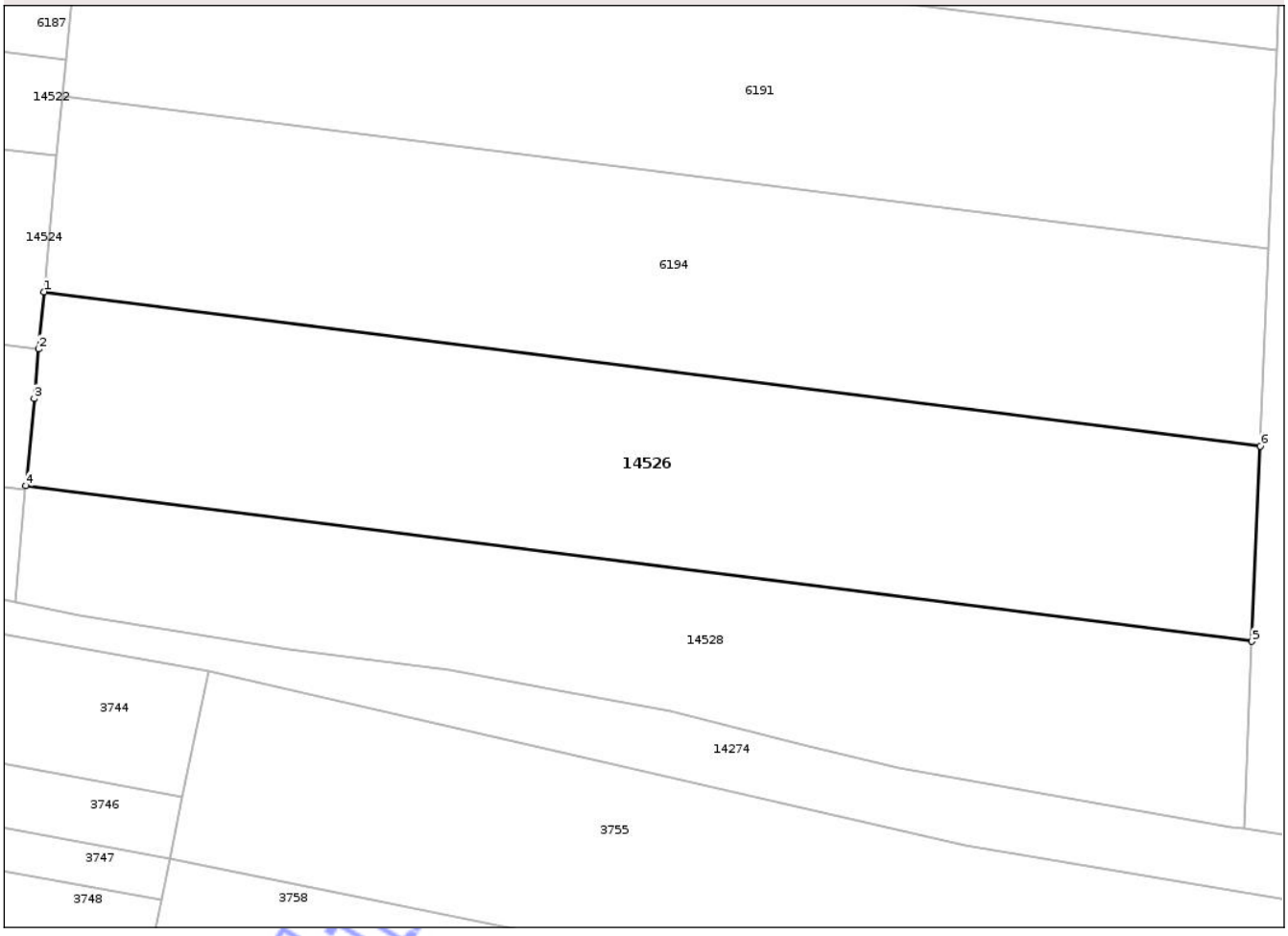
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	47/1	165	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.788,986 598.028,782	2	380.788,263 598.021,114	7.702
2	380.788,263 598.021,114	3	380.787,64 598.014,492	6.651
3	380.787,64 598.014,492	4	380.786,539 598.002,816	11.727
4	380.786,539 598.002,816	5	380.950,86 597.982,0	165.634
5	380.950,86 597.982,0	6	380.951,962 598.008,136	26.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.951,962 598.008,136	1	380.788,986 598.028,782	164.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.647	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

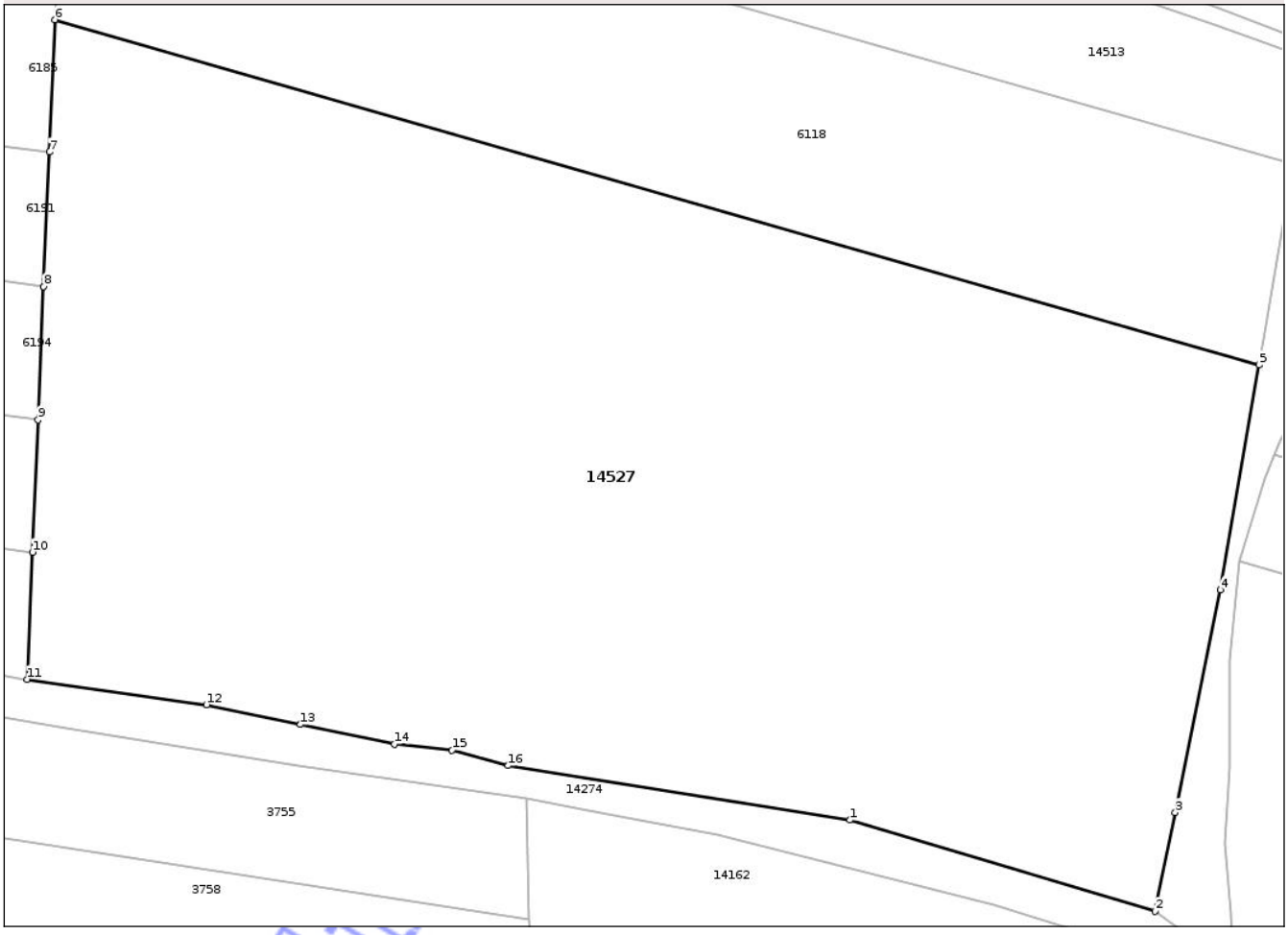
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.647	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.112,571 597.929,059	2	381.172,949 597.911,014	63.017
2	381.172,949 597.911,014	3	381.176,96 597.930,561	19.953
3	381.176,96 597.930,561	4	381.185,888 597.974,551	44.887
4	381.185,888 597.974,551	5	381.193,543 598.018,984	45.088
5	381.193,543 598.018,984	6	380.955,297 598.087,201	247.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.955,297 598.087,201	7	380.954,195 598.061,066	26.158
7	380.954,195 598.061,066	8	380.953,074 598.034,49	26.6
8	380.953,074 598.034,49	9	380.951,962 598.008,136	26.377
9	380.951,962 598.008,136	10	380.950,86 597.982,0	26.159
10	380.950,86 597.982,0	11	380.949,8 597.956,877	25.146
11	380.949,8 597.956,877	12	380.985,285 597.951,843	35.84
12	380.985,285 597.951,843	13	381.003,891 597.947,953	19.009
13	381.003,891 597.947,953	14	381.022,498 597.944,063	19.009
14	381.022,498 597.944,063	15	381.033,883 597.942,859	11.449
15	381.033,883 597.942,859	16	381.044,992 597.939,803	11.521
16	381.044,992 597.939,803	1	381.112,571 597.929,059	68.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 28072/947, din 18/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

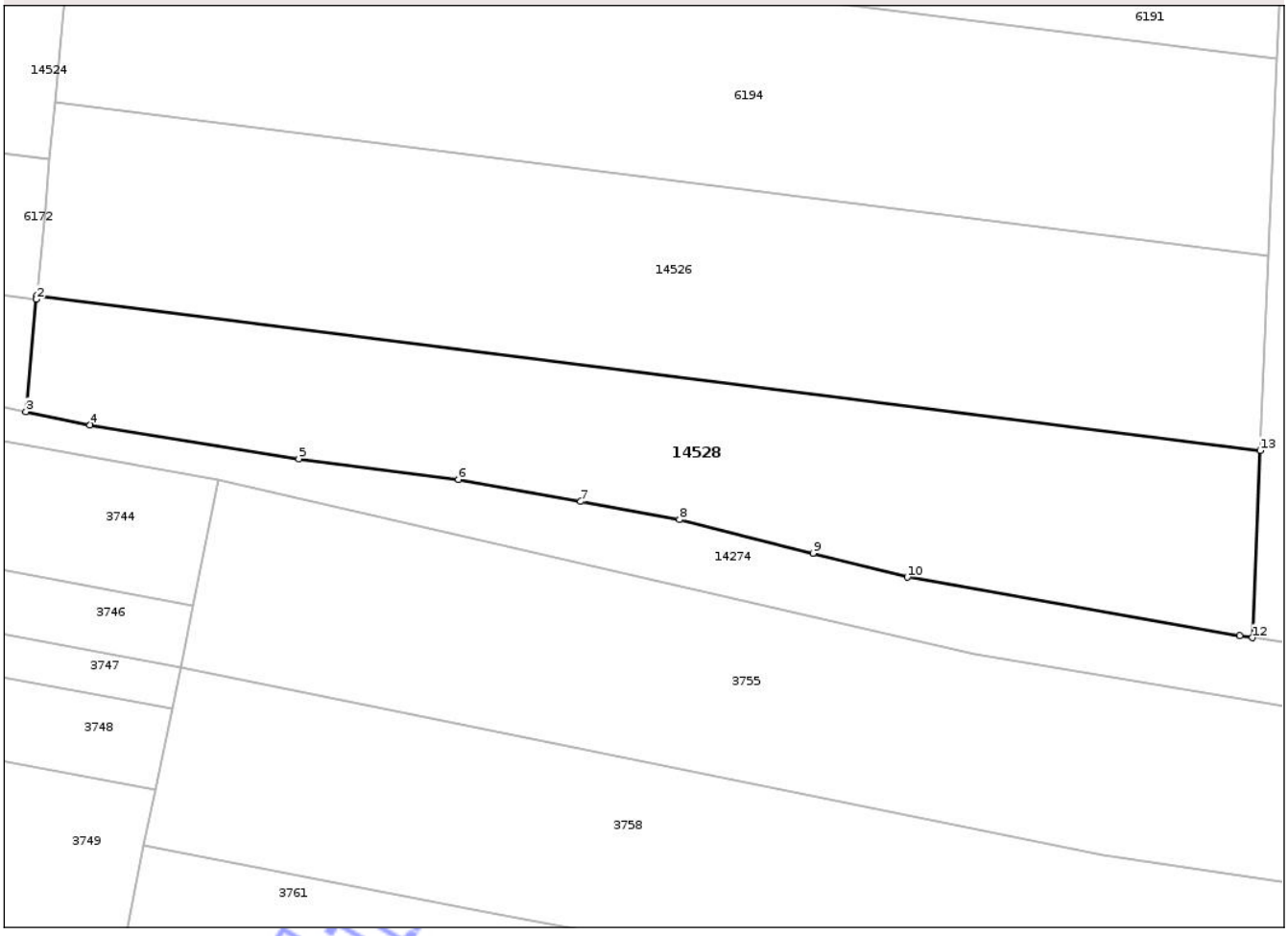
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	47/1	169	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.786,539 598.002,816	2	380.786,488 598.002,275	0.543
2	380.786,488 598.002,275	3	380.785,07 597.987,223	15.118
3	380.785,07 597.987,223	4	380.793,684 597.985,438	8.796
4	380.793,684 597.985,438	5	380.821,732 597.980,9	28.413
5	380.821,732 597.980,9	6	380.843,181 597.978,108	21.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.843,181 597.978,108	7	380.859,579 597.975,145	16.664
7	380.859,579 597.975,145	8	380.872,839 597.972,748	13.475
8	380.872,839 597.972,748	9	380.890,788 597.968,212	18.514
9	380.890,788 597.968,212	10	380.903,462 597.965,008	13.073
10	380.903,462 597.965,008	11	380.948,072 597.957,122	45.302
11	380.948,072 597.957,122	12	380.949,8 597.956,877	1.745
12	380.949,8 597.956,877	13	380.950,86 597.982,0	25.146
13	380.950,86 597.982,0	1	380.786,539 598.002,816	165.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.872 Masurata: 929	Sector cadastral:214 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.872 Masurata: 929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	702	-	-	-	
2	arabil	NU	227	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.682,563 598.431,485	2	379.686,772 598.442,435	11.731
2	379.686,772 598.442,435	3	379.661,887 598.449,51	25.871
3	379.661,887 598.449,51	4	379.659,619 598.440,244	9.54
4	379.659,619 598.440,244	5	379.654,156 598.417,919	22.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.654,156 598.417,919	6	379.649,105 598.394,398	24.057
6	379.649,105 598.394,398	7	379.643,785 598.372,799	22.245
7	379.643,785 598.372,799	8	379.648,373 598.371,226	4.85
8	379.648,373 598.371,226	9	379.651,429 598.370,361	3.176
9	379.651,429 598.370,361	10	379.657,294 598.393,701	24.066
10	379.657,294 598.393,701	11	379.671,016 598.435,482	43.977
11	379.671,016 598.435,482	1	379.682,563 598.431,485	12.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.757	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

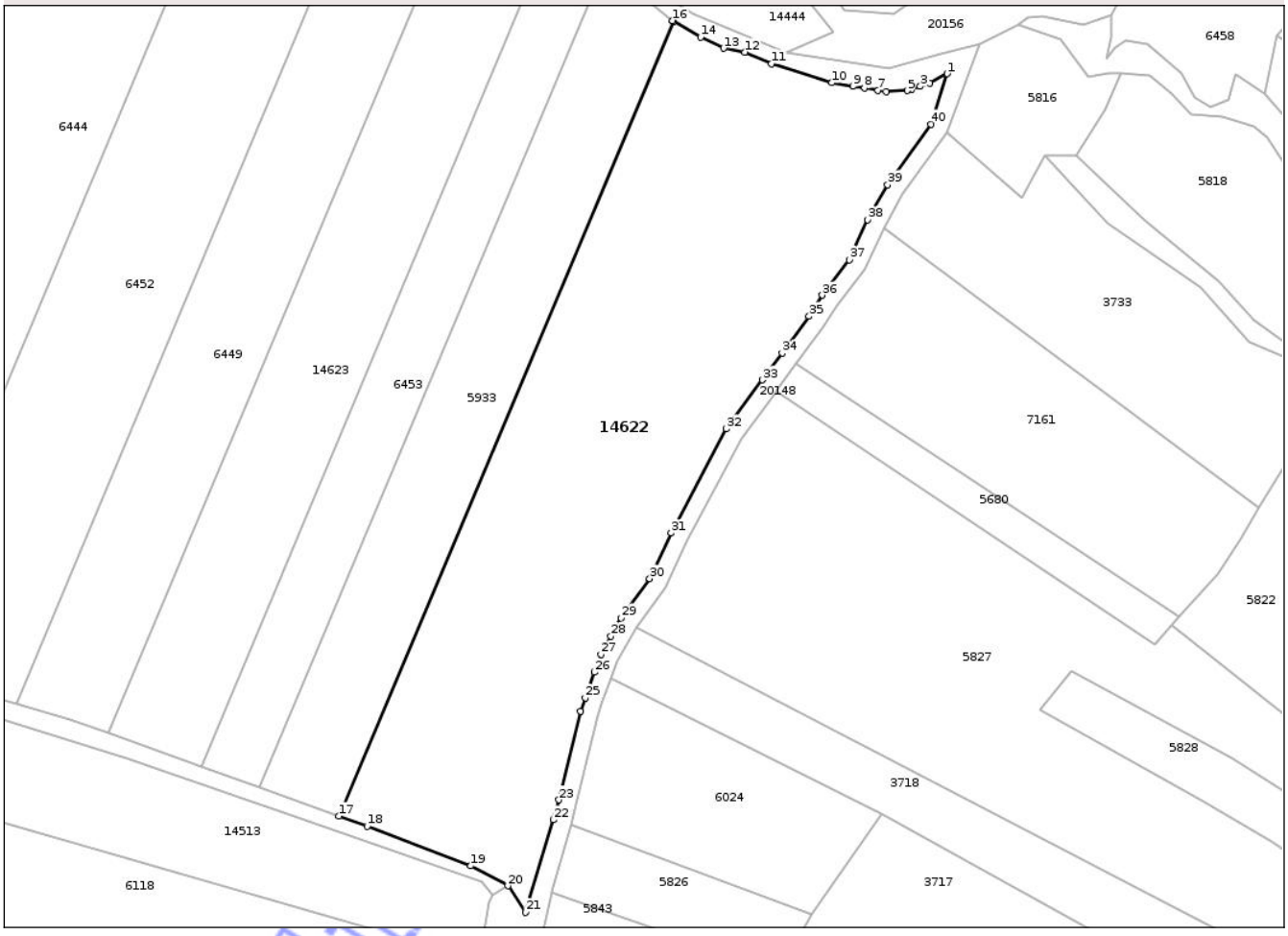
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.757	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.331,87 598.307,163	2	381.327,051 598.304,48	5.516
3	381.324,347 598.303,603	4	381.321,909 598.302,813	2.563
5	381.320,649 598.302,405	6	381.314,727 598.302,151	5.927
7	381.312,485 598.302,502	8	381.308,659 598.303,101	3.873
9	381.305,408 598.303,63	10	381.299,428 598.304,603	6.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.327,051 598.304,48	3	381.324,347 598.303,603	2.843
4	381.321,909 598.302,813	5	381.320,649 598.302,405	1.324
6	381.314,727 598.302,151	7	381.312,485 598.302,502	2.269
8	381.308,659 598.303,101	9	381.305,408 598.303,63	3.294
10	381.299,428 598.304,603	11	381.282,543 598.309,97	17.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.282,543 598.309,97	12	381.274,98 598.313,199	8.223
13	381.269,053 598.314,29	14	381.262,627 598.317,369	7.126
15	381.254,962 598.321,856	16	381.254,758 598.322,02	0.262
17	381.161,008 598.098,775	18	381.168,897 598.095,938	8.384
19	381.198,039 598.084,775	20	381.208,422 598.079,208	11.781
21	381.213,36 598.071,743	22	381.221,255 598.097,705	27.136
23	381.222,832 598.103,303	24	381.228,781 598.128,247	25.644
25	381.230,146 598.131,975	26	381.232,765 598.139,135	7.624
27	381.234,589 598.144,118	28	381.237,431 598.149,288	5.9
29	381.240,244 598.154,407	30	381.248,293 598.165,424	13.644
31	381.254,354 598.178,252	32	381.269,839 598.207,434	33.036
33	381.279,979 598.221,175	34	381.285,504 598.228,71	9.344
35	381.293,096 598.239,065	36	381.296,813 598.244,956	6.966
37	381.304,353 598.254,896	38	381.309,579 598.266,157	12.415
39	381.315,195 598.275,948	40	381.327,356 598.293,005	20.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.274,98 598.313,199	13	381.269,053 598.314,29	6.027
14	381.262,627 598.317,369	15	381.254,962 598.321,856	8.882
16	381.254,758 598.322,02	17	381.161,008 598.098,775	242.131
18	381.168,897 598.095,938	19	381.198,039 598.084,775	31.207
20	381.208,422 598.079,208	21	381.213,36 598.071,743	8.95
22	381.221,255 598.097,705	23	381.222,832 598.103,303	5.816
24	381.228,781 598.128,247	25	381.230,146 598.131,975	3.97
26	381.232,765 598.139,135	27	381.234,589 598.144,118	5.306
28	381.237,431 598.149,288	29	381.240,244 598.154,407	5.841
30	381.248,293 598.165,424	31	381.254,354 598.178,252	14.188
32	381.269,839 598.207,434	33	381.279,979 598.221,175	17.077
34	381.285,504 598.228,71	35	381.293,096 598.239,065	12.84
36	381.296,813 598.244,956	37	381.304,353 598.254,896	12.476
38	381.309,579 598.266,157	39	381.315,195 598.275,948	11.287
40	381.327,356 598.293,005	1	381.331,87 598.307,163	14.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		540	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

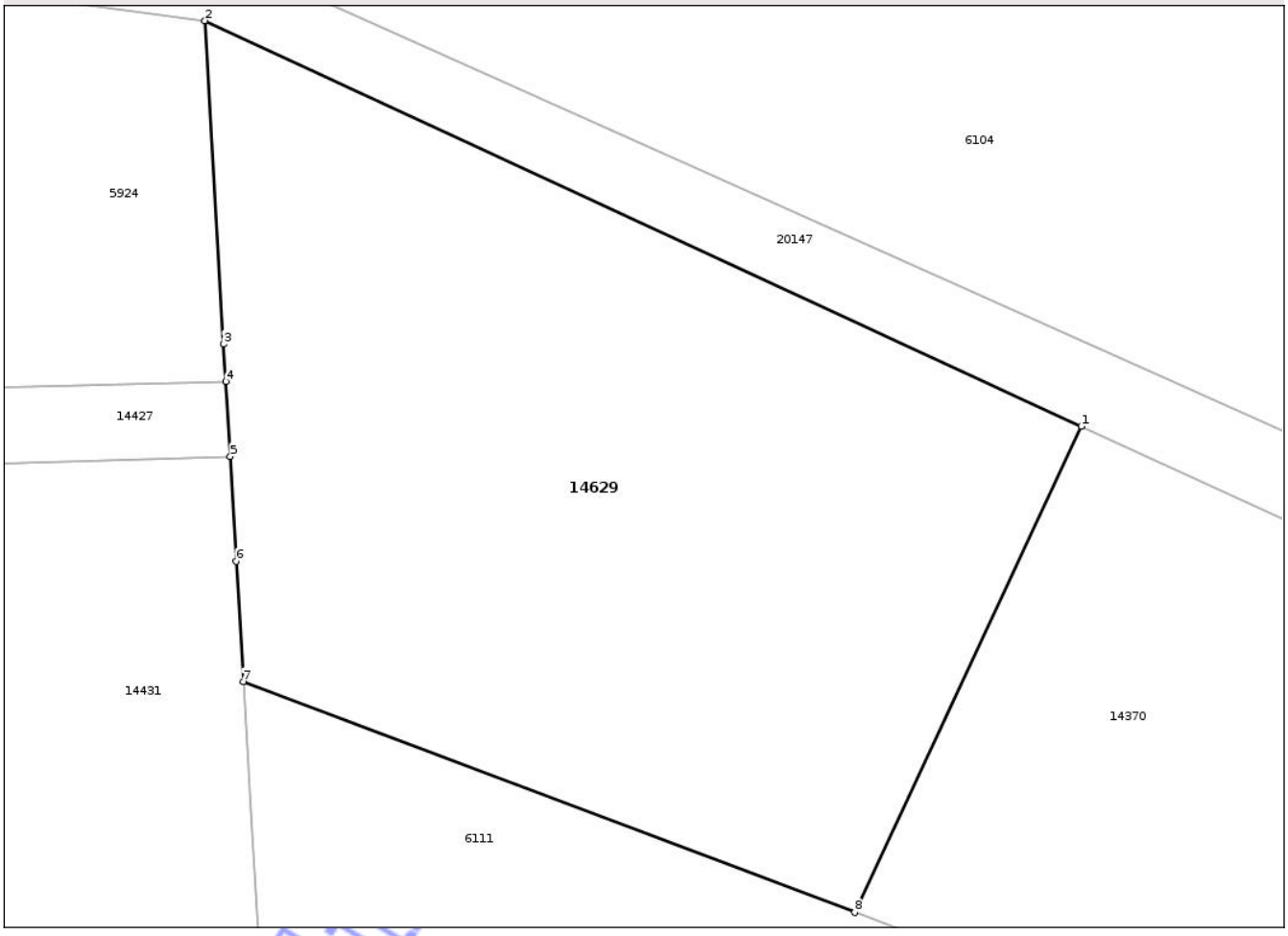
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	540	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.291,29 598.478,264	2	380.261,148 598.492,196	33.206
2	380.261,148 598.492,196	3	380.261,793 598.481,084	11.131
3	380.261,793 598.481,084	4	380.261,867 598.479,804	1.282
4	380.261,867 598.479,804	5	380.262,016 598.477,226	2.582
5	380.262,016 598.477,226	6	380.262,225 598.473,626	3.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.262,225 598.473,626	7	380.262,466 598.469,485	4.148
7	380.262,466 598.469,485	8	380.283,498 598.461,562	22.475
8	380.283,498 598.461,562	1	380.291,29 598.478,264	18.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 240, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56341	2.215	Sector cadastral:209 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214997 / 16/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 111879/2004, din 01/01/2004 emis de Judecătoria CLUJ (dosar 12220/204,Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRISOR GEORGEL FLORENTIN**, și soția 2) **PETRISOR ANCA TEODORA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56341	2.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.215	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.096,948 597.886,74	2	379.071,003 597.893,934	26.924
2	379.071,003 597.893,934	3	379.066,992 597.880,986	13.555
3	379.066,992 597.880,986	4	379.064,603 597.875,27	6.195
4	379.064,603 597.875,27	5	379.056,227 597.875,637	8.385
5	379.056,227 597.875,637	6	379.055,203 597.871,407	4.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.055,203 597.871,407	7	379.047,012 597.844,674	27.959
7	379.047,012 597.844,674	8	379.069,05 597.838,014	23.022
8	379.069,05 597.838,014	9	379.088,919 597.831,153	21.02
9	379.088,919 597.831,153	10	379.092,251 597.829,99	3.529
10	379.092,251 597.829,99	11	379.095,215 597.849,191	19.428
11	379.095,215 597.849,191	12	379.099,61 597.868,627	19.927
12	379.099,61 597.868,627	13	379.100,796 597.872,447	4.0
13	379.100,796 597.872,447	14	379.102,798 597.878,899	6.755
14	379.102,798 597.878,899	15	379.095,717 597.880,739	7.316
15	379.095,717 597.880,739	1	379.096,948 597.886,74	6.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.113	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

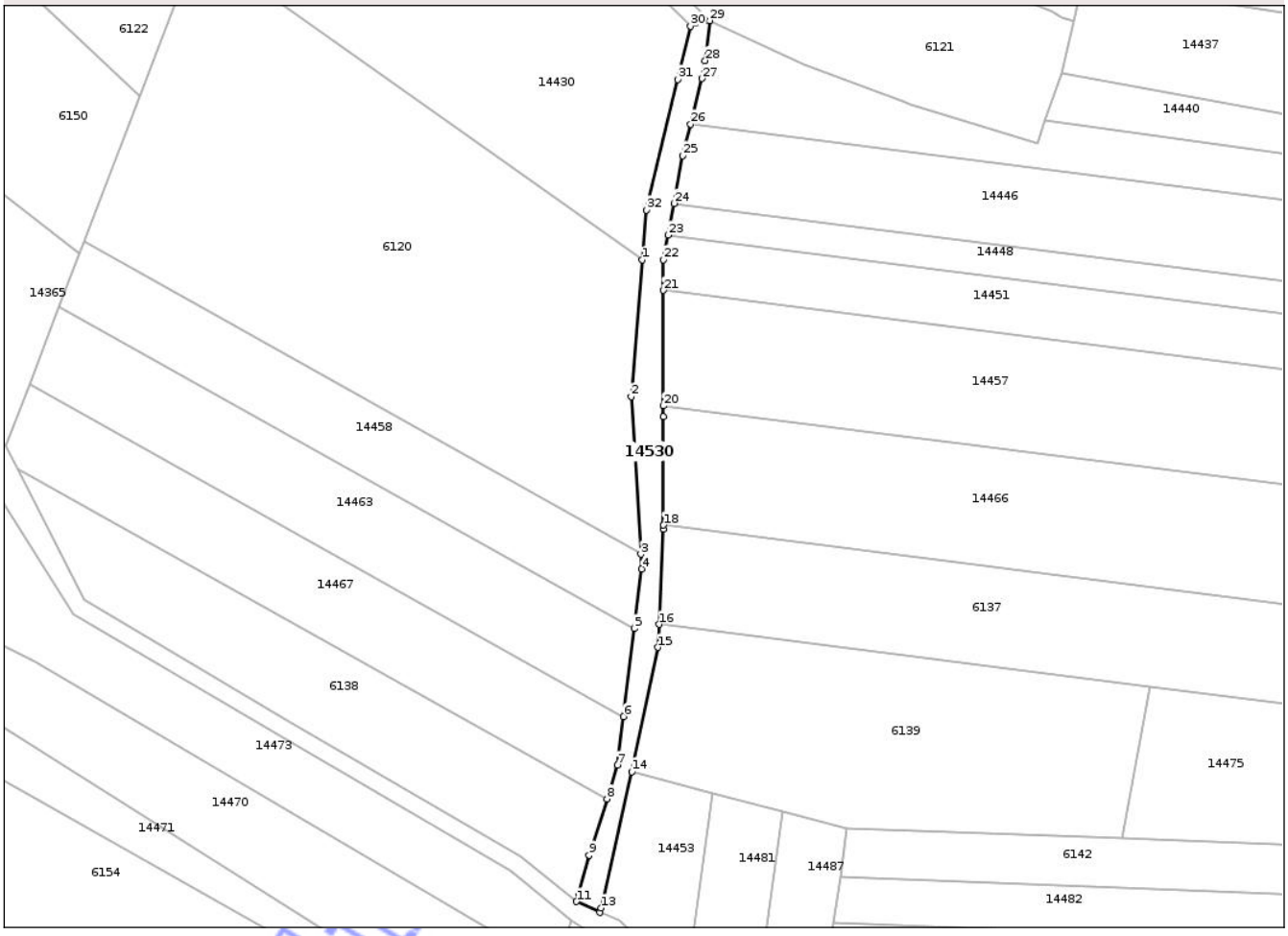
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.113	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.621,879 598.391,621	2	380.619,343 598.360,2	31.523
3	380.621,548 598.324,063	4	380.621,754 598.320,678	3.391
5	380.620,07 598.306,959	6	380.617,59 598.286,76	20.351
7	380.616,223 598.275,63	8	380.613,761 598.267,881	8.131
9	380.609,659 598.254,973	10	380.607,264 598.246,177	9.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.619,343 598.360,2	3	380.621,548 598.324,063	36.204
4	380.621,754 598.320,678	5	380.620,07 598.306,959	13.822
6	380.617,59 598.286,76	7	380.616,223 598.275,63	11.214
8	380.613,761 598.267,881	9	380.609,659 598.254,973	13.544
10	380.607,264 598.246,177	11	380.606,753 598.244,298	1.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.606,753 598.244,298	12	380.612,173 598.241,829	5.956
13	380.612,395 598.242,814	14	380.619,451 598.274,124	32.095
15	380.625,45 598.302,663	16	380.625,701 598.307,912	5.255
17	380.626,749 598.329,859	18	380.626,749 598.330,724	0.865
19	380.626,749 598.355,627	20	380.626,749 598.358,089	2.462
21	380.626,749 598.384,599	22	380.626,749 598.391,623	7.024
23	380.627,802 598.397,278	24	380.629,158 598.404,556	7.403
25	380.631,205 598.415,546	26	380.633,004 598.422,794	7.468
27	380.635,6 598.433,247	28	380.636,324 598.437,351	4.167
29	380.637,384 598.446,509	30	380.632,971 598.445,271	4.583
31	380.630,02 598.433,021	32	380.622,803 598.403,06	30.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.612,173 598.241,829	13	380.612,395 598.242,814	1.01
14	380.619,451 598.274,124	15	380.625,45 598.302,663	29.163
16	380.625,701 598.307,912	17	380.626,749 598.329,859	21.972
18	380.626,749 598.330,724	19	380.626,749 598.355,627	24.903
20	380.626,749 598.358,089	21	380.626,749 598.384,599	26.51
22	380.626,749 598.391,623	23	380.627,802 598.397,278	5.752
24	380.629,158 598.404,556	25	380.631,205 598.415,546	11.179
26	380.633,004 598.422,794	27	380.635,6 598.433,247	10.771
28	380.636,324 598.437,351	29	380.637,384 598.446,509	9.219
30	380.632,971 598.445,271	31	380.630,02 598.433,021	12.6
32	380.622,803 598.403,06	1	380.621,879 598.391,621	11.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 28072/912, din 06/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

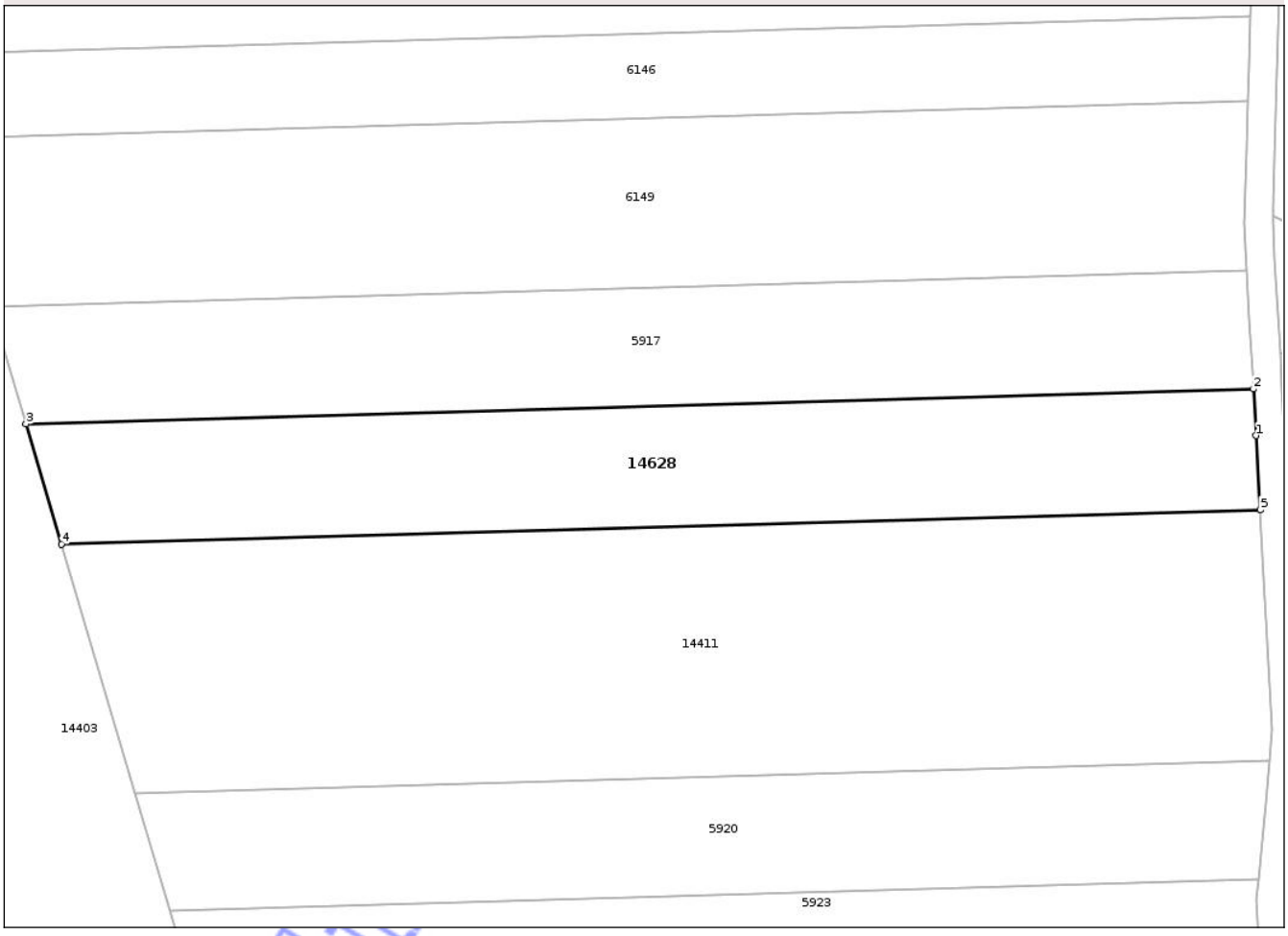
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47/1	77	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.256,058 598.574,892	2	380.255,694 598.581,435	6.553
2	380.255,694 598.581,435	3	380.083,03 598.576,52	172.734
3	380.083,03 598.576,52	4	380.088,01 598.559,667	17.573
4	380.088,01 598.559,667	5	380.256,639 598.564,467	168.697
5	380.256,639 598.564,467	1	380.256,058 598.574,892	10.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		688	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

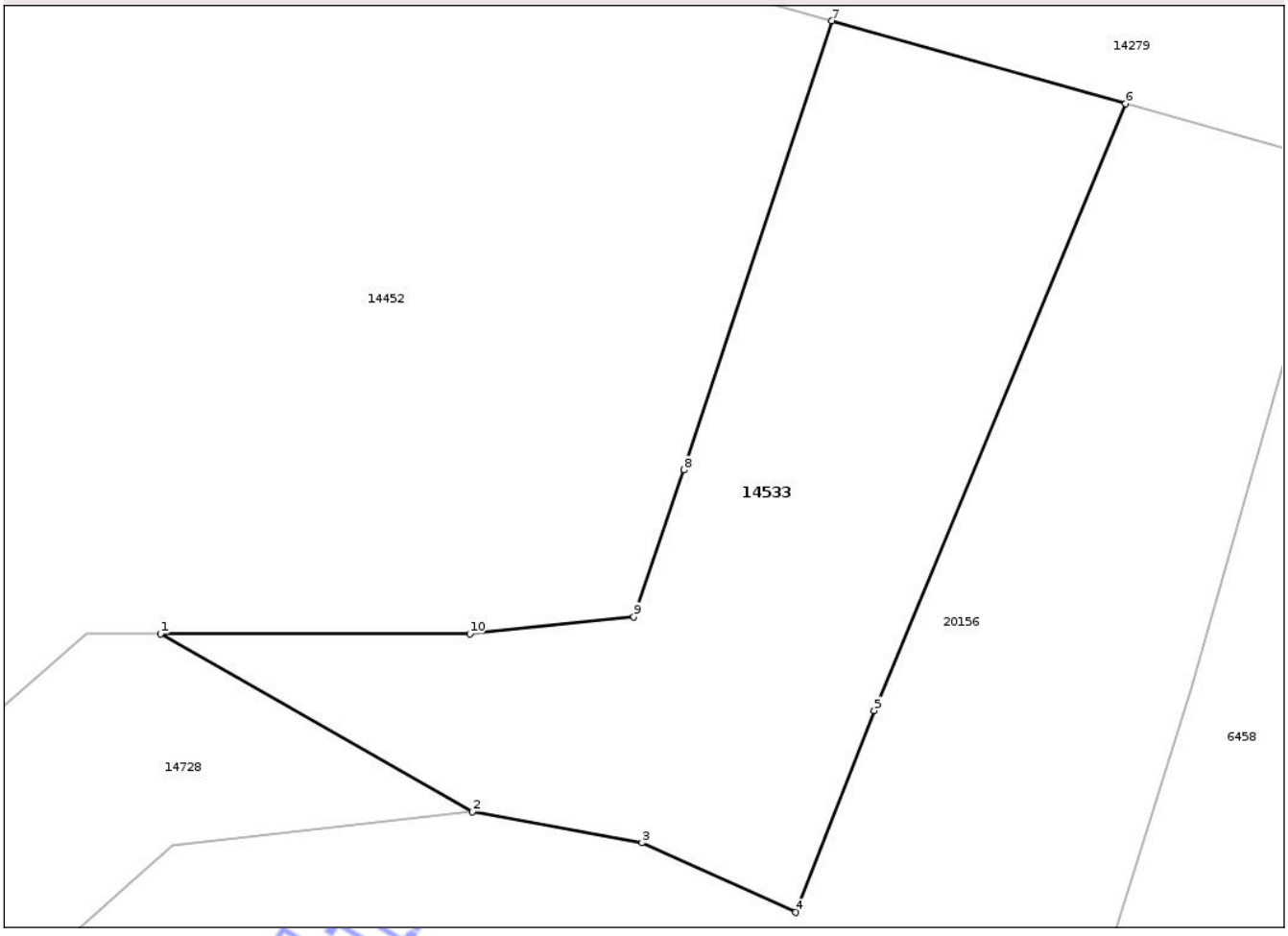
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	688	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.336,58 598.350,026	2	381.351,89 598.341,31	17.617
2	381.351,89 598.341,31	3	381.360,21 598.339,785	8.459
3	381.360,21 598.339,785	4	381.367,752 598.336,374	8.277
4	381.367,752 598.336,374	5	381.371,602 598.346,267	10.616
5	381.371,602 598.346,267	6	381.383,938 598.376,012	32.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.383,938 598.376,012	7	381.369,525 598.380,074	14.974
7	381.369,525 598.380,074	8	381.362,266 598.358,058	23.182
8	381.362,266 598.358,058	9	381.359,806 598.350,866	7.601
9	381.359,806 598.350,866	10	381.351,76 598.350,026	8.09
10	381.351,76 598.350,026	1	381.336,58 598.350,026	15.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1136, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢONEA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	47	9/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.196,156 598.359,802	2	381.096,312 598.122,045	257.871
2	381.096,312 598.122,045	3	381.122,183 598.112,74	27.493
3	381.122,183 598.112,74	4	381.219,769 598.345,121	252.04
4	381.219,769 598.345,121	1	381.196,156 598.359,802	27.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		155	Sector cadastral:266 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

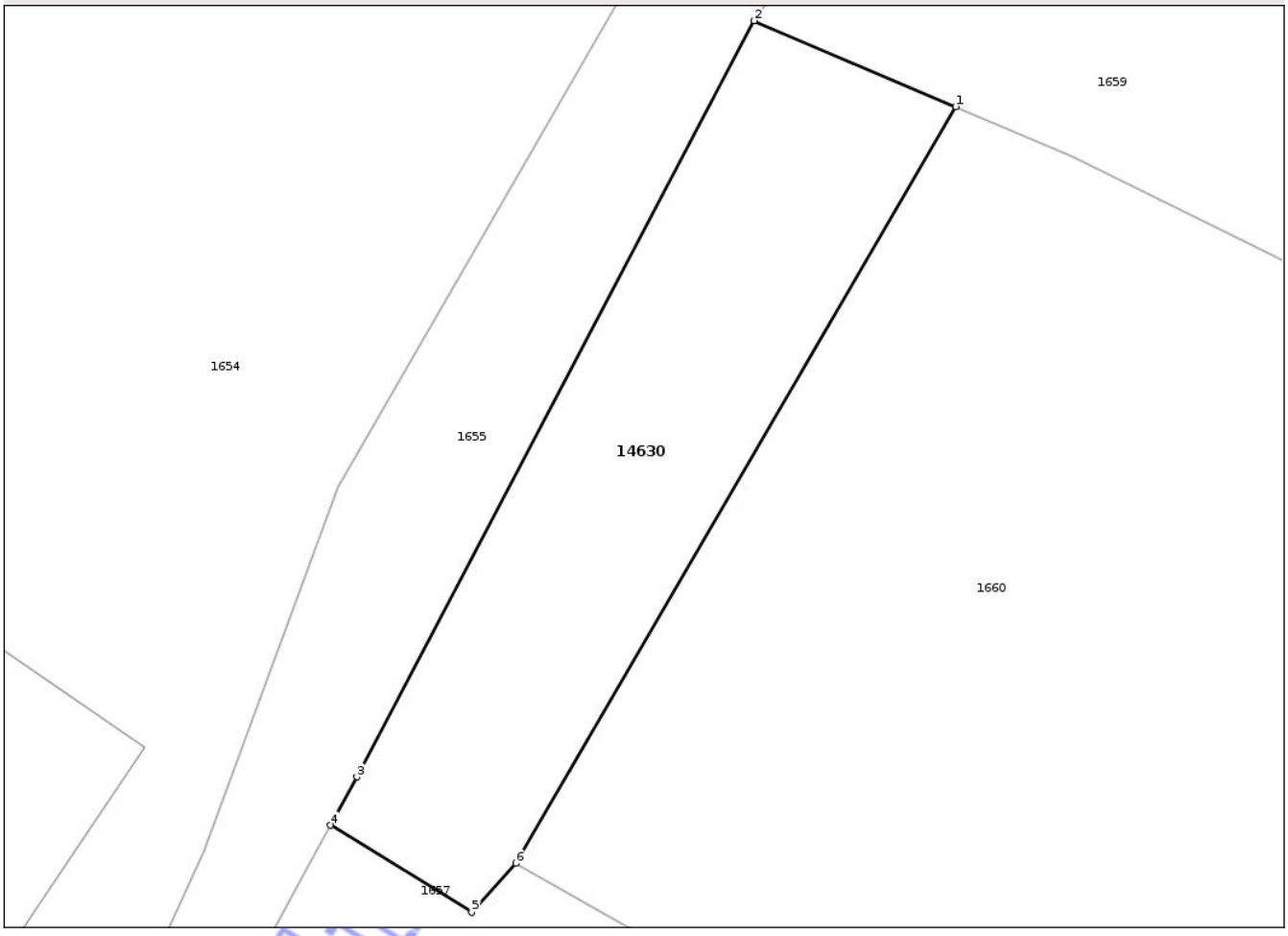
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	155	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.899,636 597.519,648	2	379.893,768 597.522,143	6.376
2	379.893,768 597.522,143	3	379.882,2 597.500,158	24.843
3	379.882,2 597.500,158	4	379.881,434 597.498,75	1.603
4	379.881,434 597.498,75	5	379.885,547 597.496,22	4.829
5	379.885,547 597.496,22	6	379.886,831 597.497,64	1.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.886,831 597.497,64	1	379.899,636 597.519,648	25.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 240, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56340	604	Sector cadastral:209 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214997 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. 2128, din 13/10/2023 emis de DORCA PATRICIA GILDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56340 a imobilului cu numarul cadastral 56340 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50827 inscris in cartea funciara 50827;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 111879/2004, din 01/01/2004 emis de Judecătoria CLUJ (dosar 12220/204);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare şi construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRISOR GEORGEL FLORENTIN**, şi soţia 2) **PETRISOR ANCA TEODORA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50827/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 144324 din 27/11/2008; (provenita din conversia CF 1152)	
171459 / 06/08/2025		
Act Administrativ nr. 3629, din 08/08/2024 emis de COMUNA SANPAUL (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI ; inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 06.08.2025, emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN;act administrativ nr 00240645048 din 01.08.2025, emis de GRAWE ROMANIA ASIGURARE SA;act administrativ nr 2920 din 04.08.2025, emis de COMUNA SINPAUL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 06.08.2025, emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN);		
B4	se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect înscriere construcție C1 si actualizare categorie de folosință	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56340	604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	604	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.113,527 597.915,914	2	379.102,798 597.878,899	38.539
2	379.102,798 597.878,899	3	379.100,796 597.872,447	6.755
3	379.100,796 597.872,447	4	379.111,693 597.868,658	11.537
4	379.111,693 597.868,658	5	379.127,913 597.909,85	44.27
5	379.127,913 597.909,85	1	379.113,527 597.915,914	15.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 240, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56339	604	Sector cadastral:209 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214997 / 16/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 111879/2004, din 01/01/2004 emis de Judecătoria CLUJ (dosar 12220/204);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRISOR GEORGEL FLORENTIN**, și soția 2) **PETRISOR ANCA TEODORA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56339	604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	604	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.124,721 597.864,127	2	379.140,616 597.904,496	43.385
2	379.140,616 597.904,496	3	379.127,913 597.909,85	13.785
3	379.127,913 597.909,85	4	379.111,693 597.868,658	44.271
4	379.111,693 597.868,658	1	379.124,721 597.864,127	13.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 240, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56338	603	Sector cadastral:209 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214997 / 16/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 111879/2004, din 01/01/2004 emis de Judecătoria CLUJ (dosar 12220/204);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRISOR GEORGEL FLORENTIN**, și soția 2) **PETRISOR ANCA TEODORA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56338	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	603	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.153,554 597.899,042	2	379.140,616 597.904,496	14.041
2	379.140,616 597.904,496	3	379.124,721 597.864,127	43.385
3	379.124,721 597.864,127	4	379.137,99 597.859,513	14.048
4	379.137,99 597.859,513	1	379.153,554 597.899,042	42.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 240, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56337	1.464	Sector cadastral:209 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56337-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 240, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita la sol:164 mp; casă
A1.2	56337-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 240, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita la sol:109 mp; anexe gospodăresti
A1.3	56337-C3	Loc. Sânpaul, Nr. 240, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214997 / 16/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 111879/2004, din 01/01/2004 emis de Judecătoria CLUJ (dosar 12220/204);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRISOR GEORGEL FLORENTIN**, și soția 2) **PETRISOR ANCA TEODORA**, bun comun	
1 / 04/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PETRISOR GEORGEL FLORENTIN**, și soția 2) **PETRISOR ANCA TEODORA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

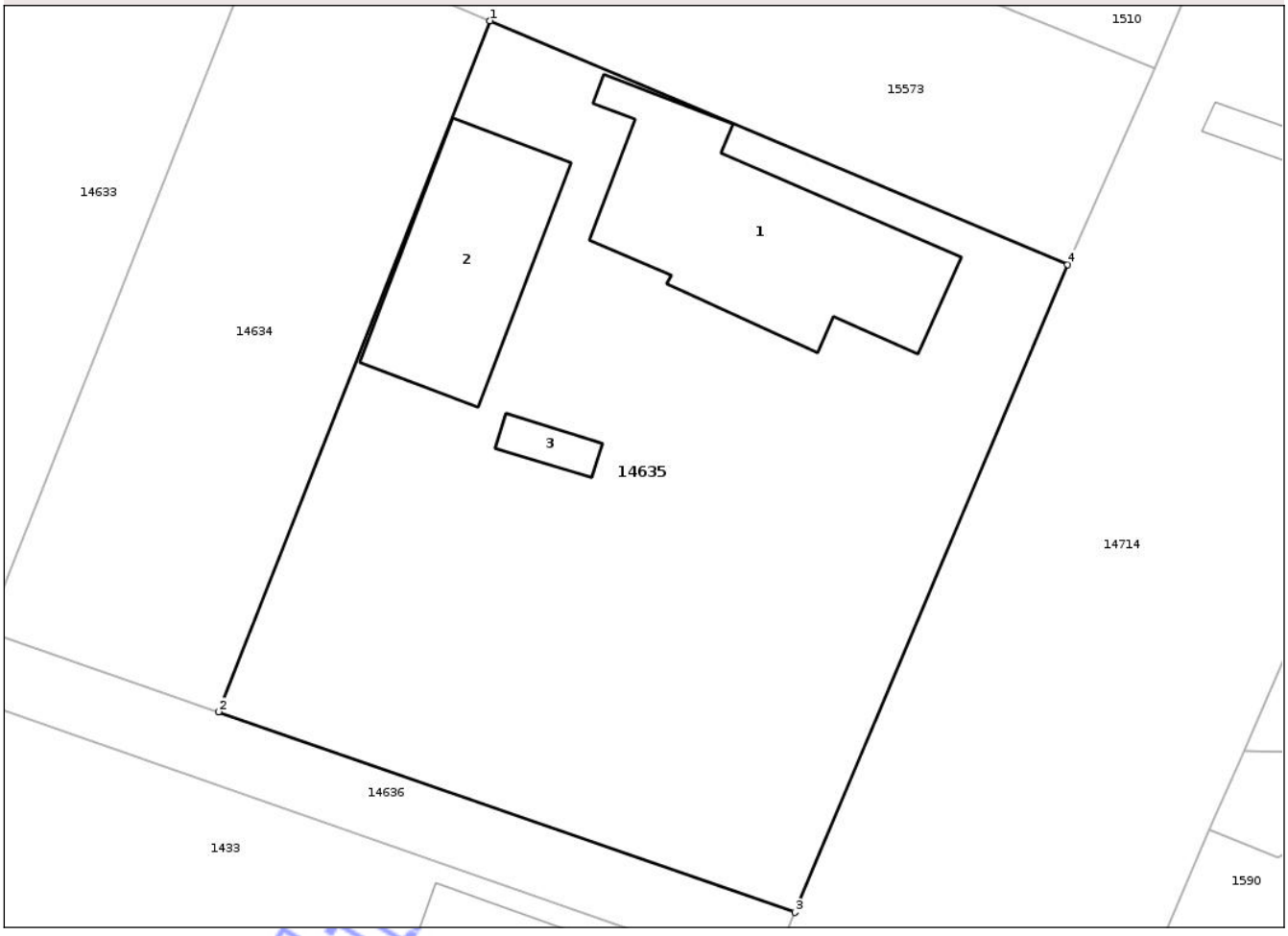
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56337	1.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	919	-	-	-	
2	arabil	DA	545	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56337-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita la sol:164 mp; casă
A1.2	56337-C2	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita la sol:109 mp; anexe gospodăresti
A1.3	56337-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.153,554 597.899,042	2	379.137,99 597.859,513	42.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.137,99 597.859,513	3	379.171,014 597.848,029	34.964
3	379.171,014 597.848,029	4	379.186,642 597.885,095	40.226
4	379.186,642 597.885,095	1	379.153,554 597.899,042	35.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 240, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56336	296	Sector cadastral:209 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214997 / 16/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 111879/2004, din 01/01/2004 emis de Judecătoria CLUJ (dosar 12220/204);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRISOR GEORGEL FLORENTIN**, și soția 2) **PETRISOR ANCA TEODORA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

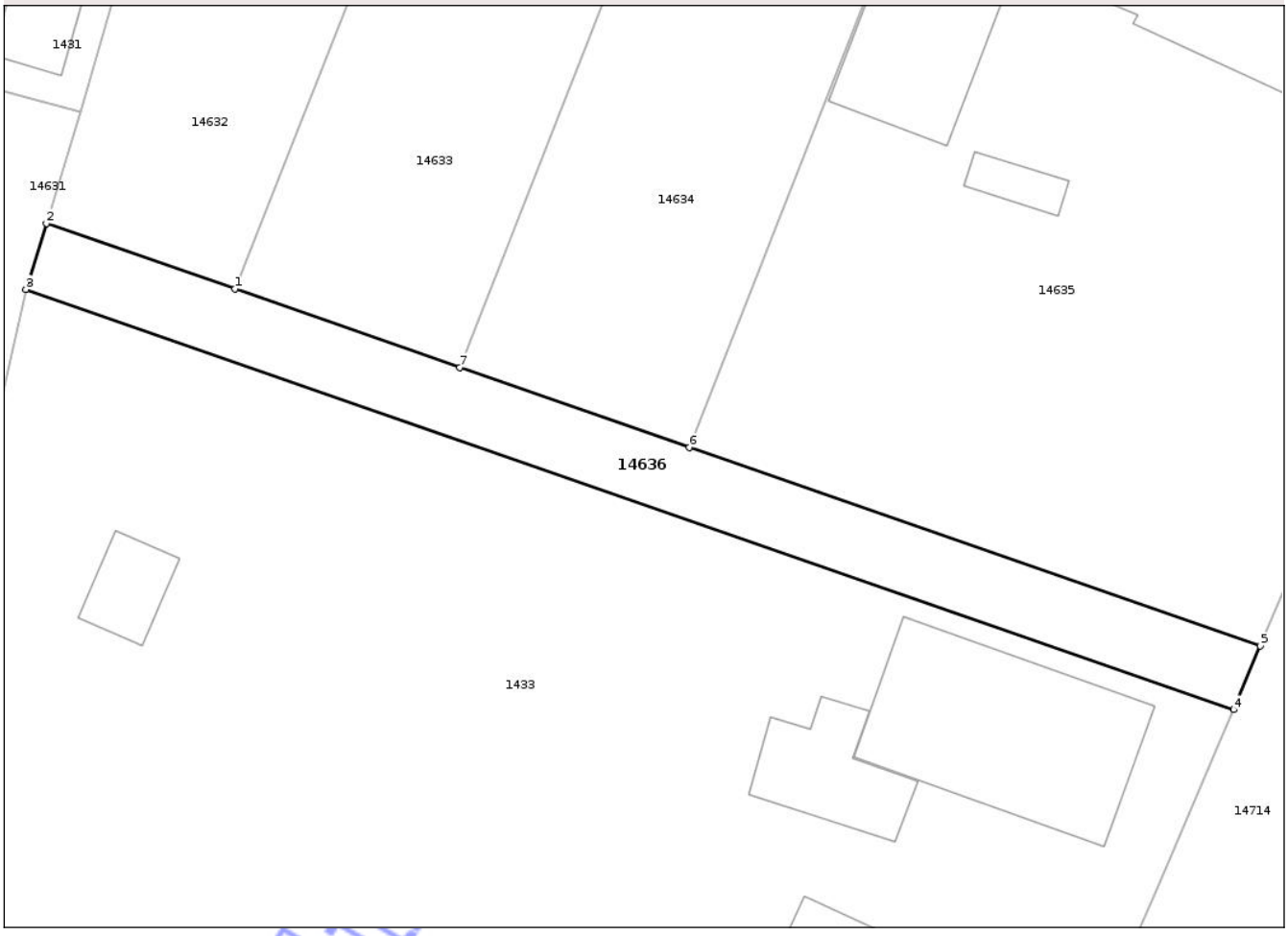
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56336	296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	55	-	-	-	
2	arabil	DA	241	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.111,693 597.868,658	2	379.100,796 597.872,447	11.538
2	379.100,796 597.872,447	3	379.099,61 597.868,627	4.0
3	379.099,61 597.868,627	4	379.169,459 597.844,343	73.95
4	379.169,459 597.844,343	5	379.171,014 597.848,029	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.171,014 597.848,029	6	379.137,99 597.859,513	34.964
6	379.137,99 597.859,513	7	379.124,721 597.864,127	14.048
7	379.124,721 597.864,127	1	379.111,693 597.868,658	13.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.108	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

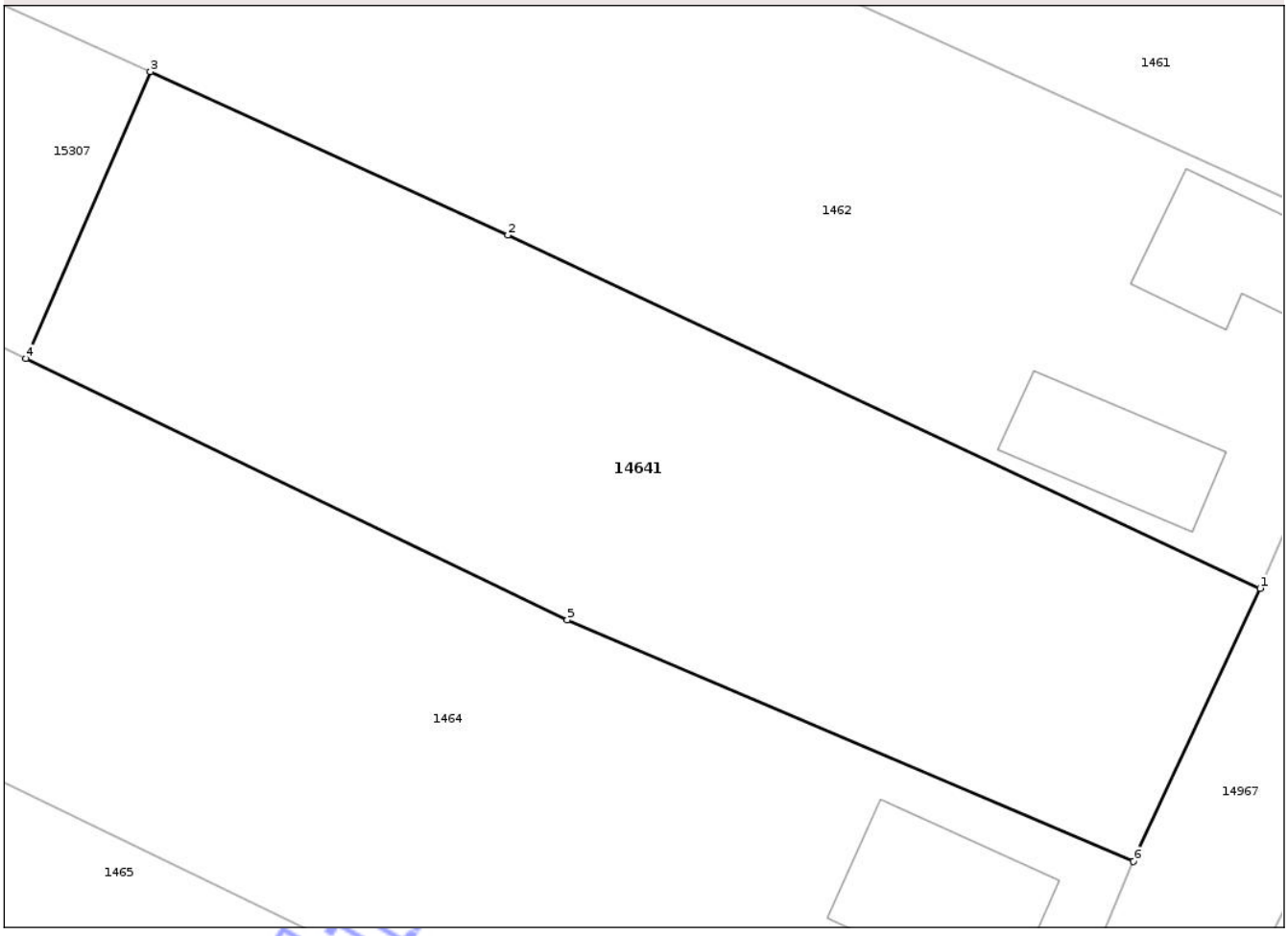
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.108	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.271,541 598.292,809	2	379.231,158 598.311,751	44.605
2	379.231,158 598.311,751	3	379.211,957 598.320,5	21.1
3	379.211,957 598.320,5	4	379.205,273 598.305,118	16.771
4	379.205,273 598.305,118	5	379.234,339 598.291,11	32.265
5	379.234,339 598.291,11	6	379.264,743 598.278,183	33.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.264,743 598.278,183	1	379.271,541 598.292,809	16.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

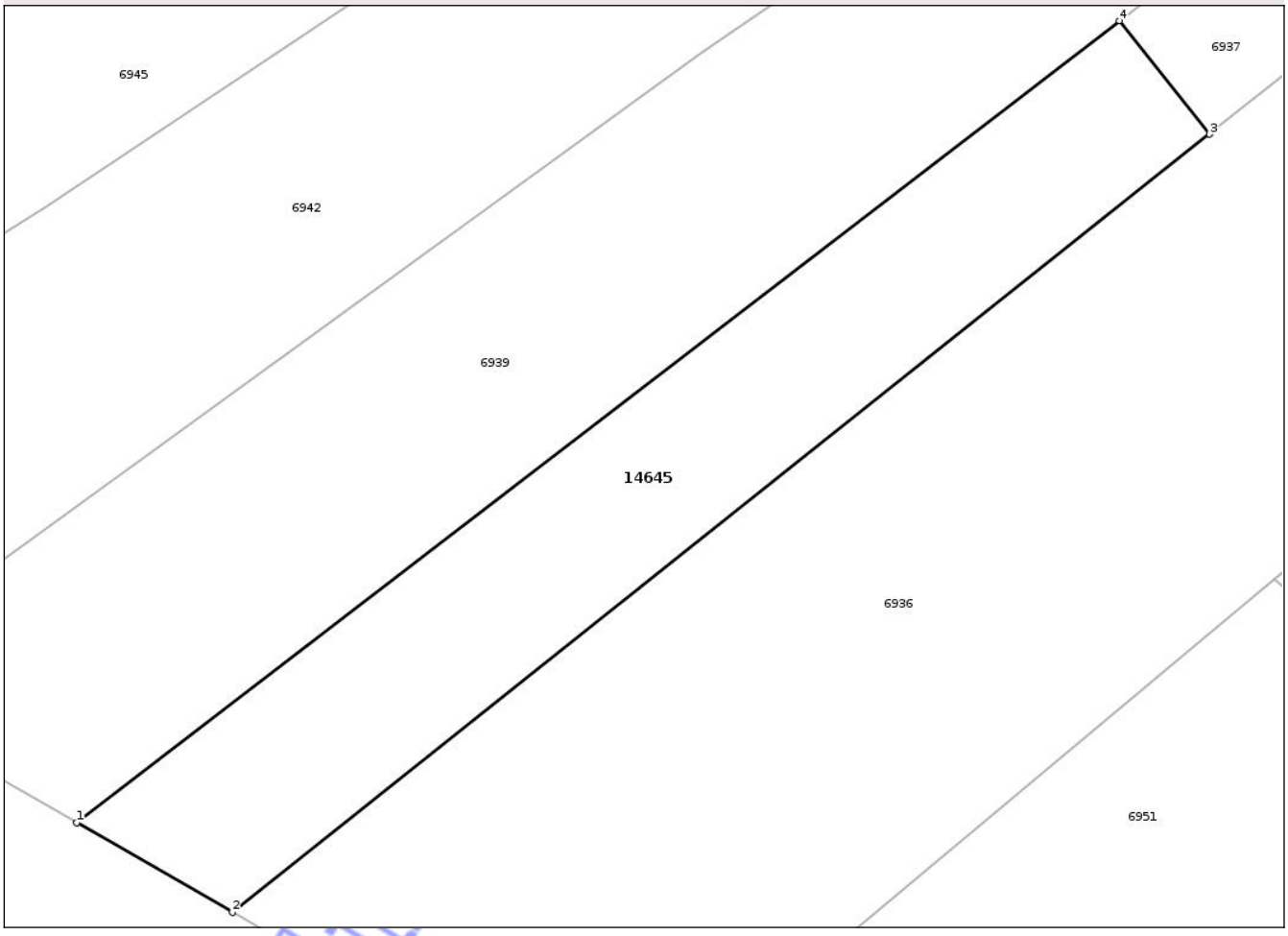
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.137,121 599.956,895	2	382.150,619 599.949,13	15.572
2	382.150,619 599.949,13	3	382.235,36 600.016,536	108.28
3	382.235,36 600.016,536	4	382.227,541 600.026,367	12.561
4	382.227,541 600.026,367	1	382.137,121 599.956,895	114.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25894/229, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

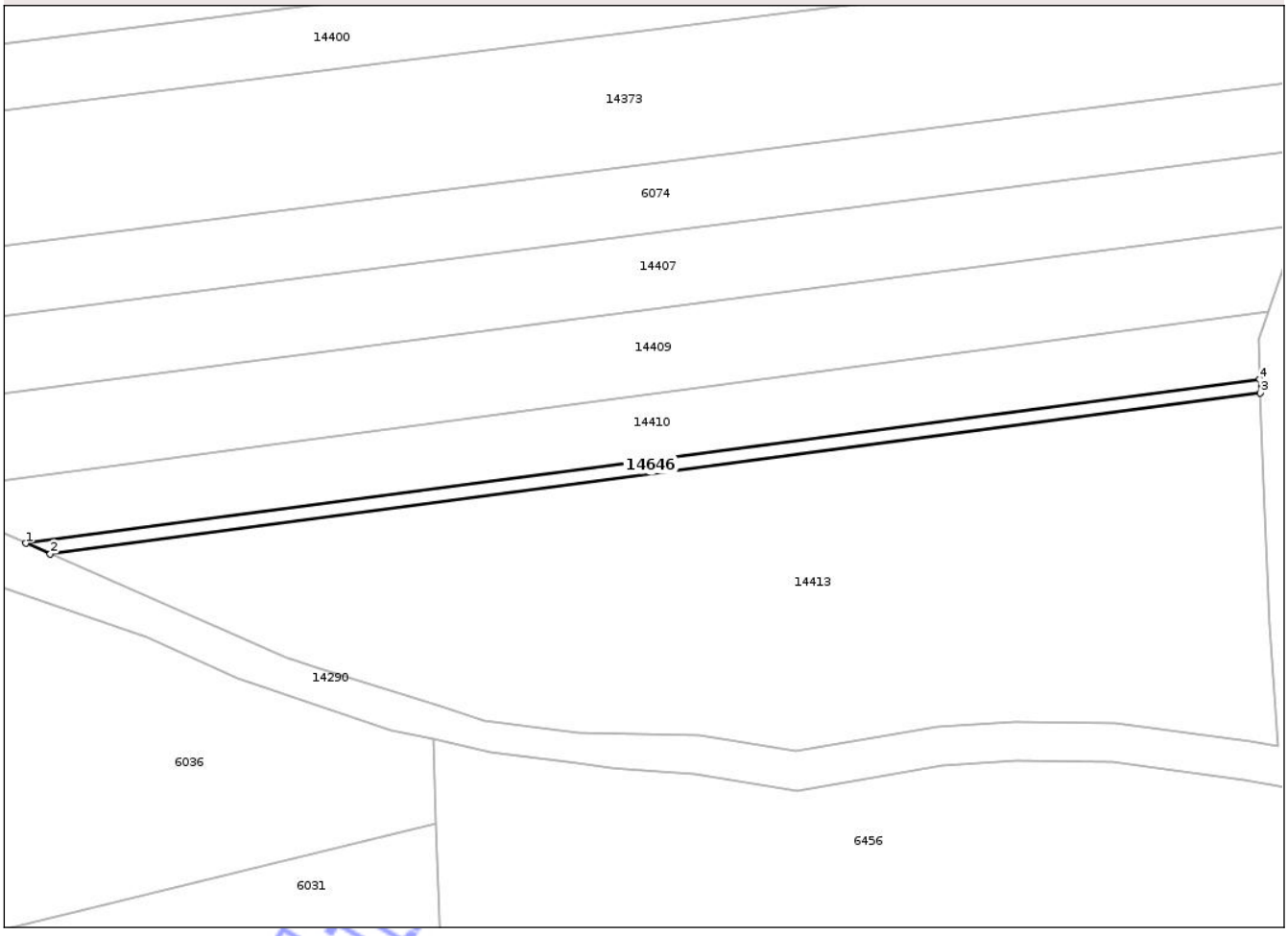
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	400	47/1	6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.837,307 598.532,262	2	379.841,053 598.530,625	4.088
2	379.841,053 598.530,625	3	380.026,519 598.555,282	187.098
3	380.026,519 598.555,282	4	380.026,435 598.557,407	2.127
4	380.026,435 598.557,407	1	379.837,307 598.532,262	190.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

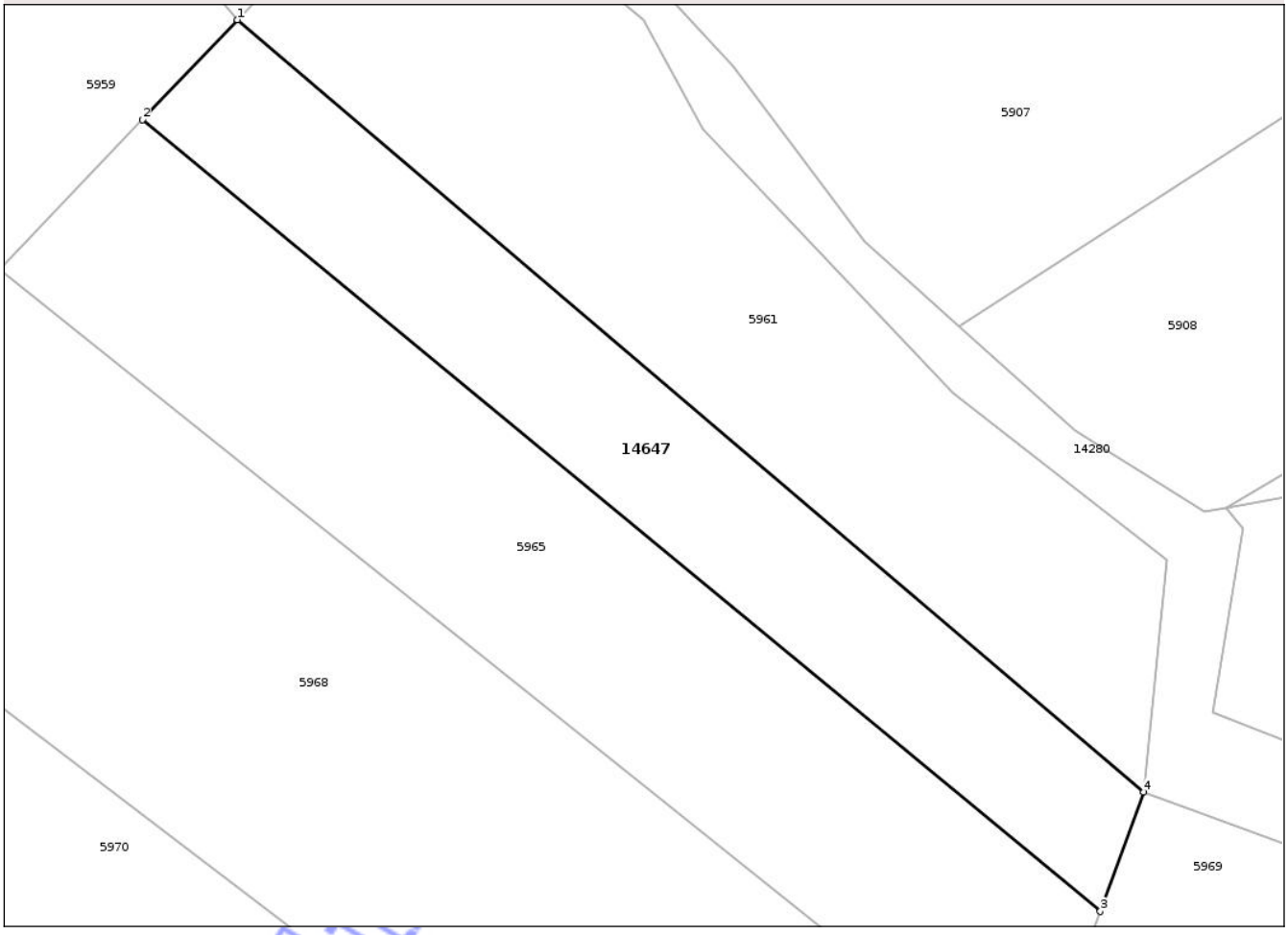
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.632,295 597.833,464	2	382.622,112 597.822,754	14.779
2	382.622,112 597.822,754	3	382.724,984 597.737,833	133.395
3	382.724,984 597.737,833	4	382.729,651 597.750,652	13.641
4	382.729,651 597.750,652	1	382.632,295 597.833,464	127.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51139	4	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106411 / 21/06/2017		
Act Administrativ nr. 868, din 06/10/2016 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr HOTARARE DE GUVERN NR. 632 din 30.08.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEexpropiere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:16054368 2) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, reprezentat Ministerul Transporturilor Infrastructurii și Comunicațiilor, cu drept de administrare în favoarea	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

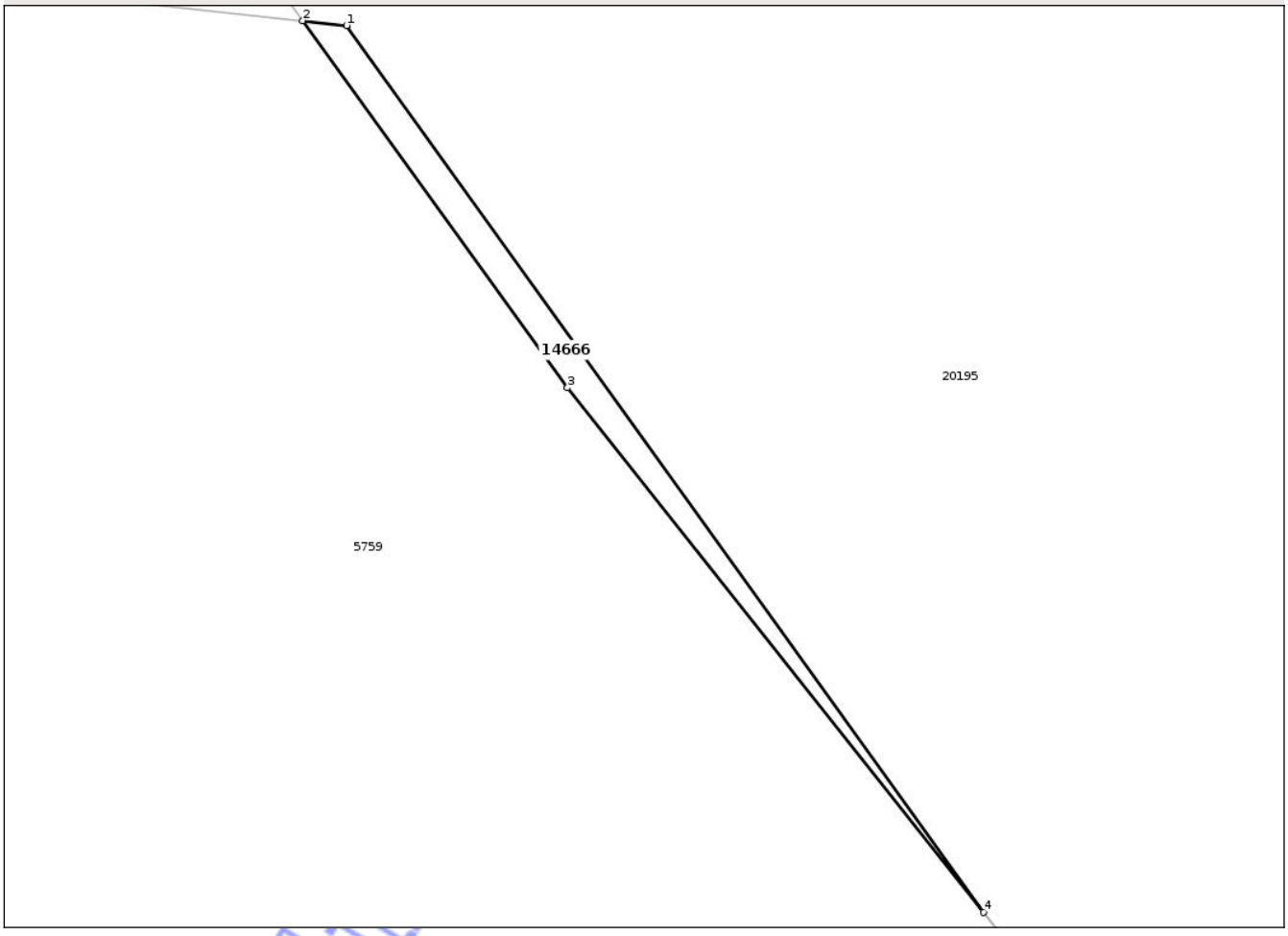
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51139	4	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.249,813 599.892,203	2	379.249,263 599.892,261	0.553
2	379.249,263 599.892,261	3	379.252,577 599.887,675	5.658
3	379.252,577 599.887,675	4	379.257,782 599.881,119	8.371
4	379.257,782 599.881,119	1	379.249,813 599.892,203	13.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		574	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

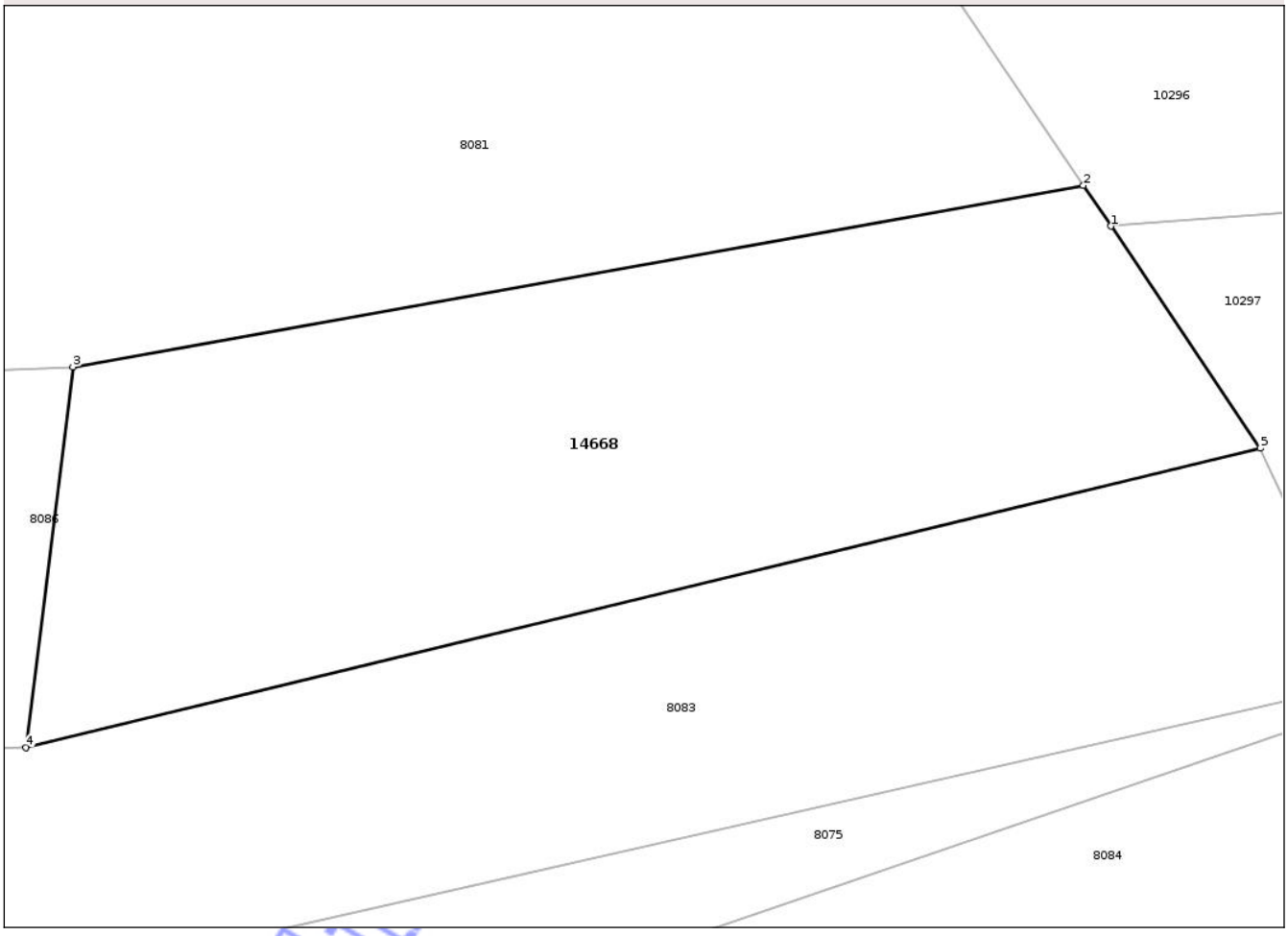
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	574	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.341,42 600.631,74	2	380.340,349 600.633,329	1.916
2	380.340,349 600.633,329	3	380.300,868 600.626,249	40.11
3	380.300,868 600.626,249	4	380.299,028 600.611,391	14.972
4	380.299,028 600.611,391	5	380.347,262 600.623,075	49.629
5	380.347,262 600.623,075	1	380.341,42 600.631,74	10.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56393	95	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253652 / 06/12/2023		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 11 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII**, CIF:9999999999999, prin 2) **COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:16054368	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

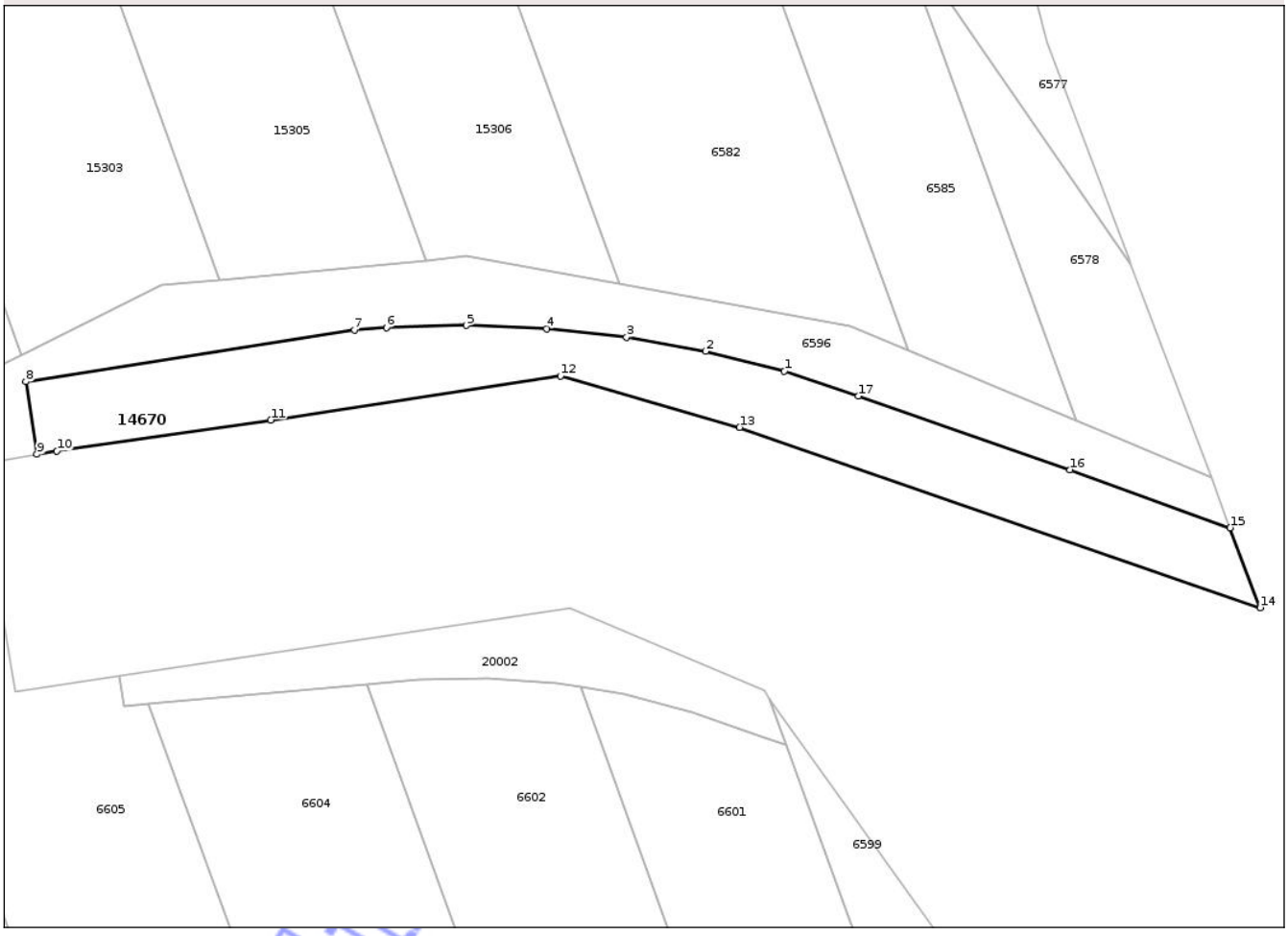
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56393	95	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	95	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.064,201 599.634,619	2	379.061,558 599.635,279	2.724
2	379.061,558 599.635,279	3	379.058,906 599.635,748	2.693
3	379.058,906 599.635,748	4	379.056,223 599.636,038	2.699
4	379.056,223 599.636,038	5	379.053,524 599.636,145	2.701
5	379.053,524 599.636,145	6	379.050,842 599.636,069	2.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.050,842 599.636,069	7	379.049,767 599.635,989	1.078
7	379.049,767 599.635,989	8	379.038,746 599.634,268	11.155
8	379.038,746 599.634,268	9	379.039,116 599.631,825	2.471
9	379.039,116 599.631,825	10	379.039,788 599.631,939	0.682
10	379.039,788 599.631,939	11	379.046,963 599.632,977	7.249
11	379.046,963 599.632,977	12	379.056,691 599.634,453	9.839
12	379.056,691 599.634,453	13	379.062,699 599.632,731	6.25
13	379.062,699 599.632,731	14	379.080,171 599.626,691	18.487
14	379.080,171 599.626,691	15	379.079,16 599.629,369	2.863
15	379.079,16 599.629,369	16	379.073,788 599.631,312	5.713
16	379.073,788 599.631,312	17	379.066,683 599.633,781	7.522
17	379.066,683 599.633,781	1	379.064,201 599.634,619	2.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56361	17	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253656 / 06/12/2023		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr anexe din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 11 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, în administrarea 2) **COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:16054368	
B2	se notează faptul ca imobilul de sub A1 se suprapune cu imobilul cu nr cadastral 54199 Sânpaul pe o suprafata de 1 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

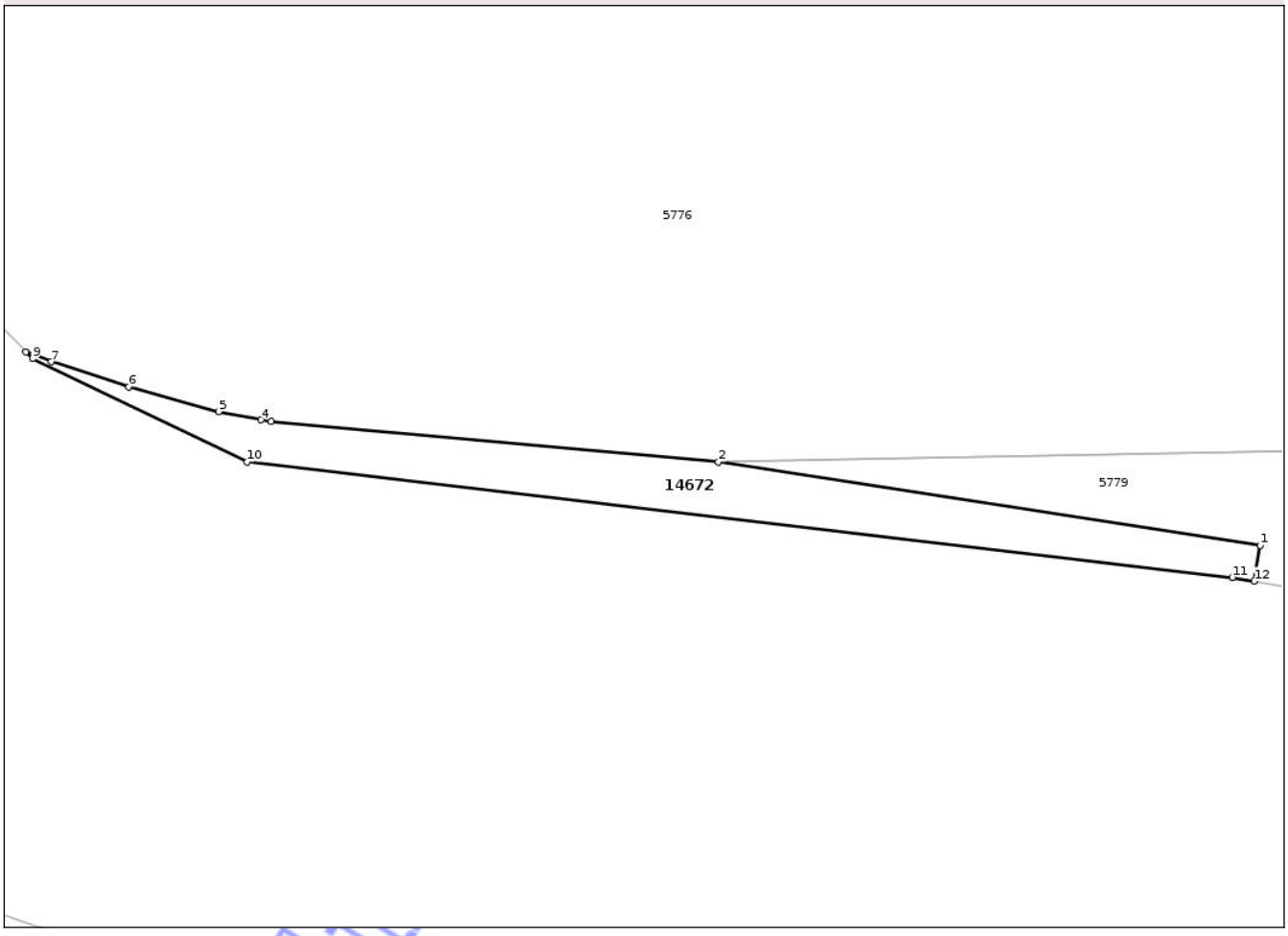
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56361	17	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	17	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.178,852 599.599,991	2	379.169,097 599.601,491	9.87
2	379.169,097 599.601,491	3	379.161,045 599.602,223	8.085
3	379.161,045 599.602,223	4	379.160,864 599.602,248	0.182
4	379.160,864 599.602,248	5	379.160,103 599.602,397	0.776
5	379.160,103 599.602,397	6	379.158,48 599.602,837	1.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.158,48 599.602,837	7	379.157,084 599.603,294	1.468
7	379.157,084 599.603,294	8	379.156,627 599.603,47	0.49
8	379.156,627 599.603,47	9	379.156,748 599.603,351	0.17
9	379.156,748 599.603,351	10	379.160,613 599.601,494	4.288
10	379.160,613 599.601,494	11	379.178,348 599.599,413	17.857
11	379.178,348 599.599,413	12	379.178,744 599.599,346	0.401
12	379.178,744 599.599,346	1	379.178,852 599.599,991	0.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

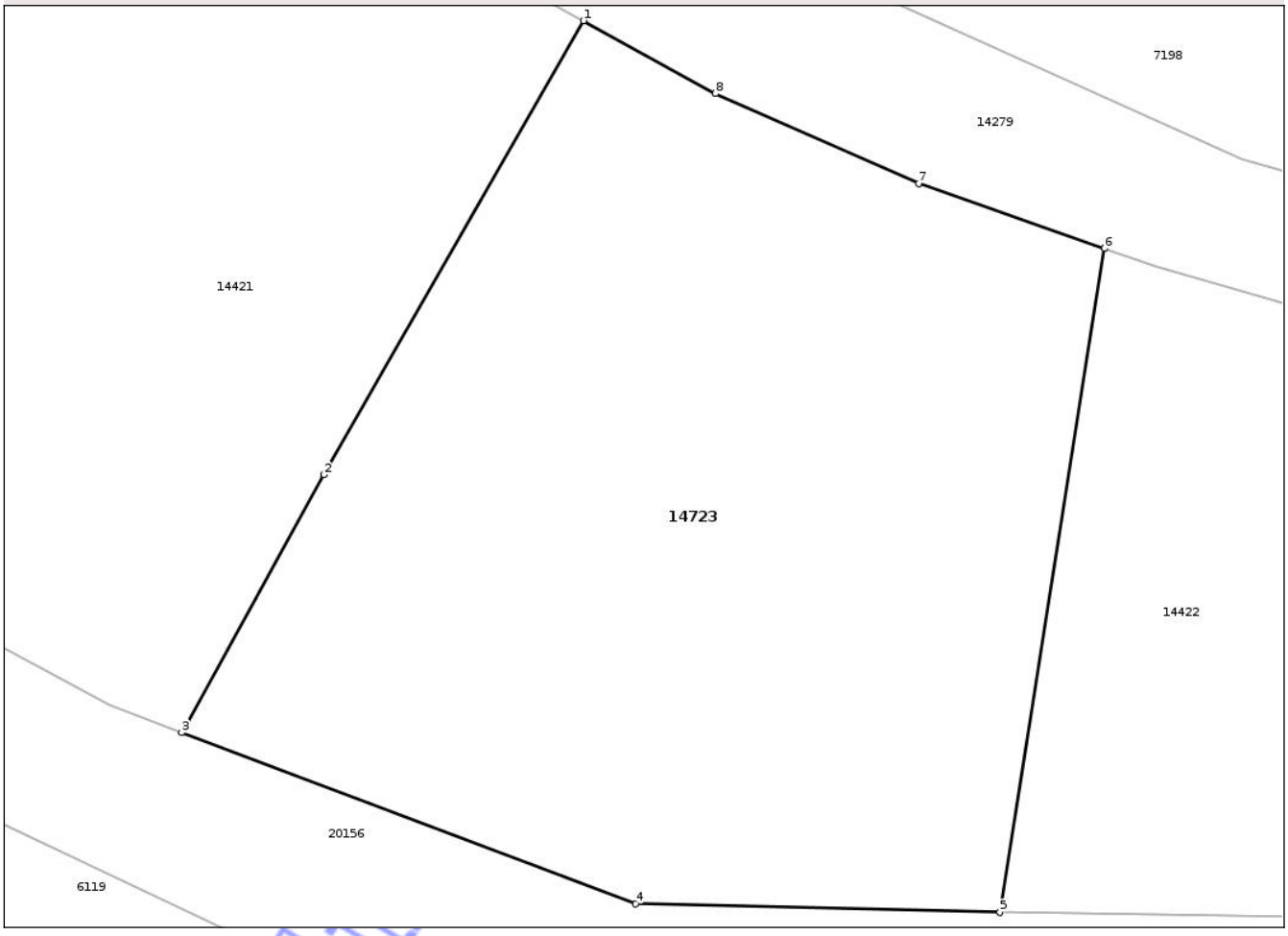
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.726,882 598.521,879	2	380.711,828 598.495,611	30.276
2	380.711,828 598.495,611	3	380.703,615 598.480,695	17.028
3	380.703,615 598.480,695	4	380.729,919 598.470,789	28.108
4	380.729,919 598.470,789	5	380.751,01 598.470,292	21.096
5	380.751,01 598.470,292	6	380.757,067 598.508,703	38.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.757,067 598.508,703	7	380.746,307 598.512,462	11.398
7	380.746,307 598.512,462	8	380.734,534 598.517,667	12.873
8	380.734,534 598.517,667	1	380.726,882 598.521,879	8.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

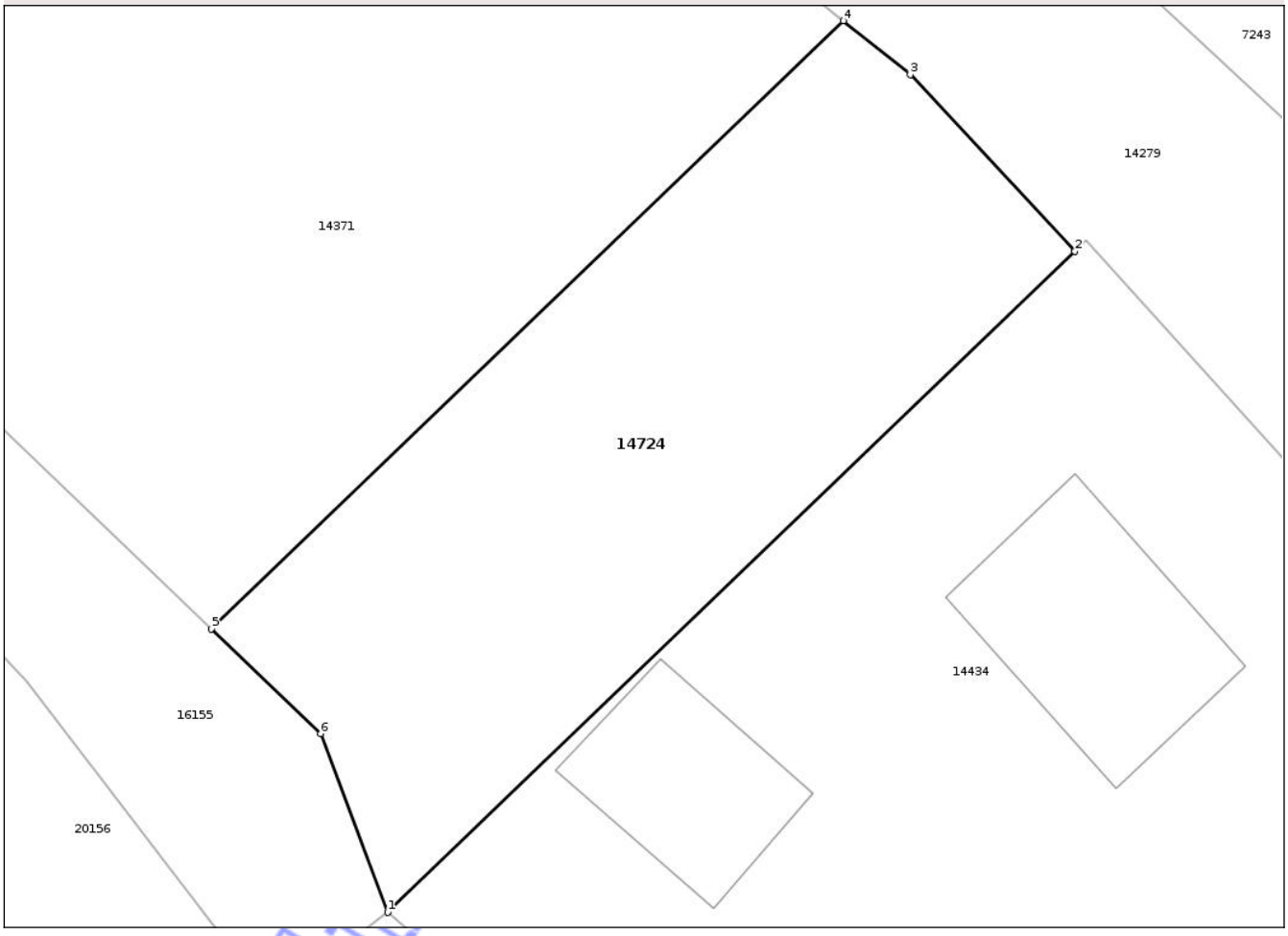
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.215,028 598.449,471	2	381.243,378 598.476,712	39.317
2	381.243,378 598.476,712	3	381.236,586 598.483,987	9.953
3	381.236,586 598.483,987	4	381.233,833 598.486,212	3.54
4	381.233,833 598.486,212	5	381.207,752 598.461,151	36.17
5	381.207,752 598.461,151	6	381.212,258 598.456,834	6.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.212,258 598.456,834	1	381.215,028 598.449,471	7.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		363	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

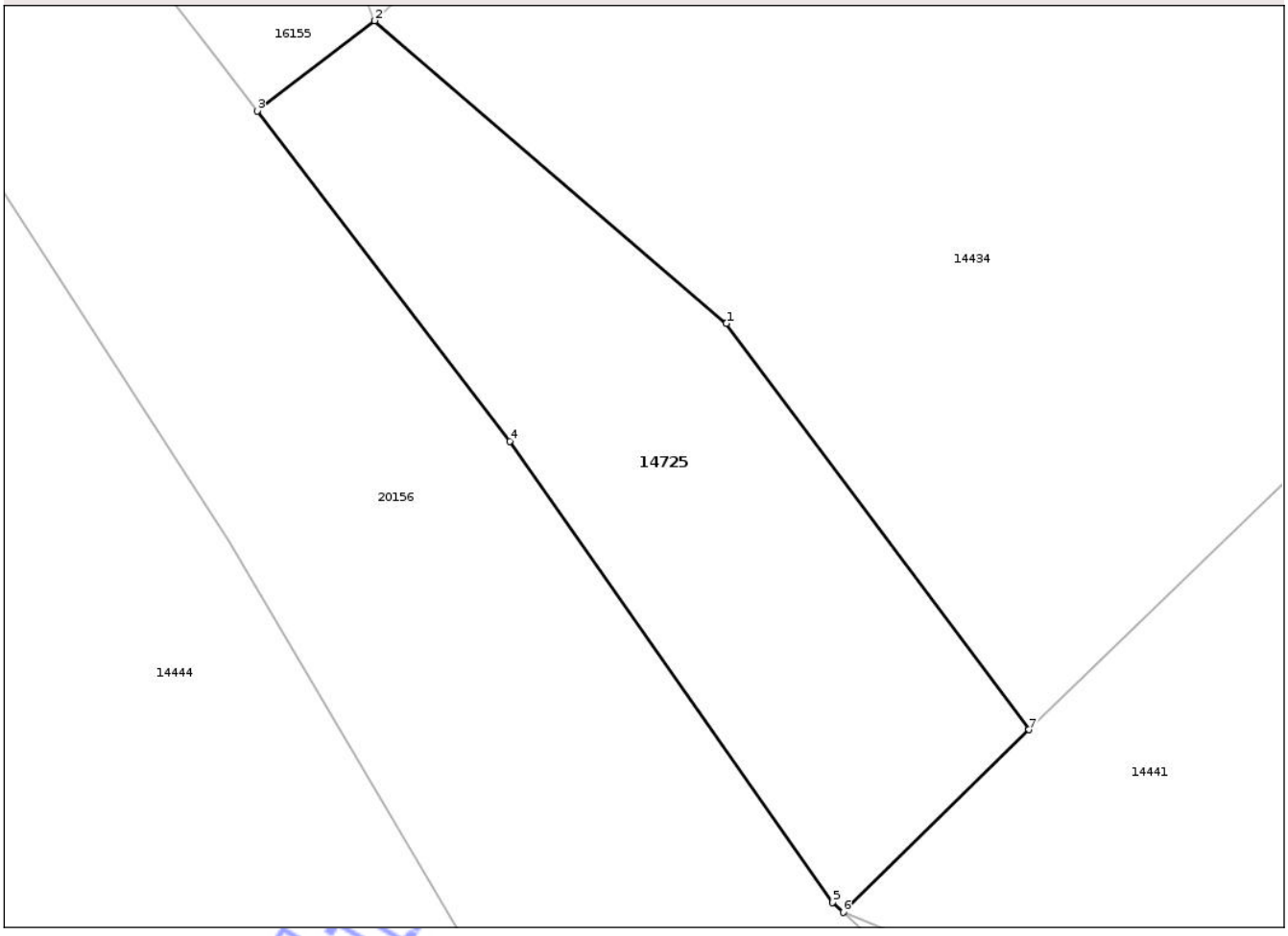
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	363	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.229,266 598.437,224	2	381.215,028 598.449,471	18.781
2	381.215,028 598.449,471	3	381.210,259 598.445,817	6.009
3	381.210,259 598.445,817	4	381.220,495 598.432,458	16.83
4	381.220,495 598.432,458	5	381.233,567 598.413,8	22.781
5	381.233,567 598.413,8	6	381.233,999 598.413,407	0.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.233,999 598.413,407	7	381.241,529 598.420,798	10.552
7	381.241,529 598.420,798	1	381.229,266 598.437,224	20.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		495	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

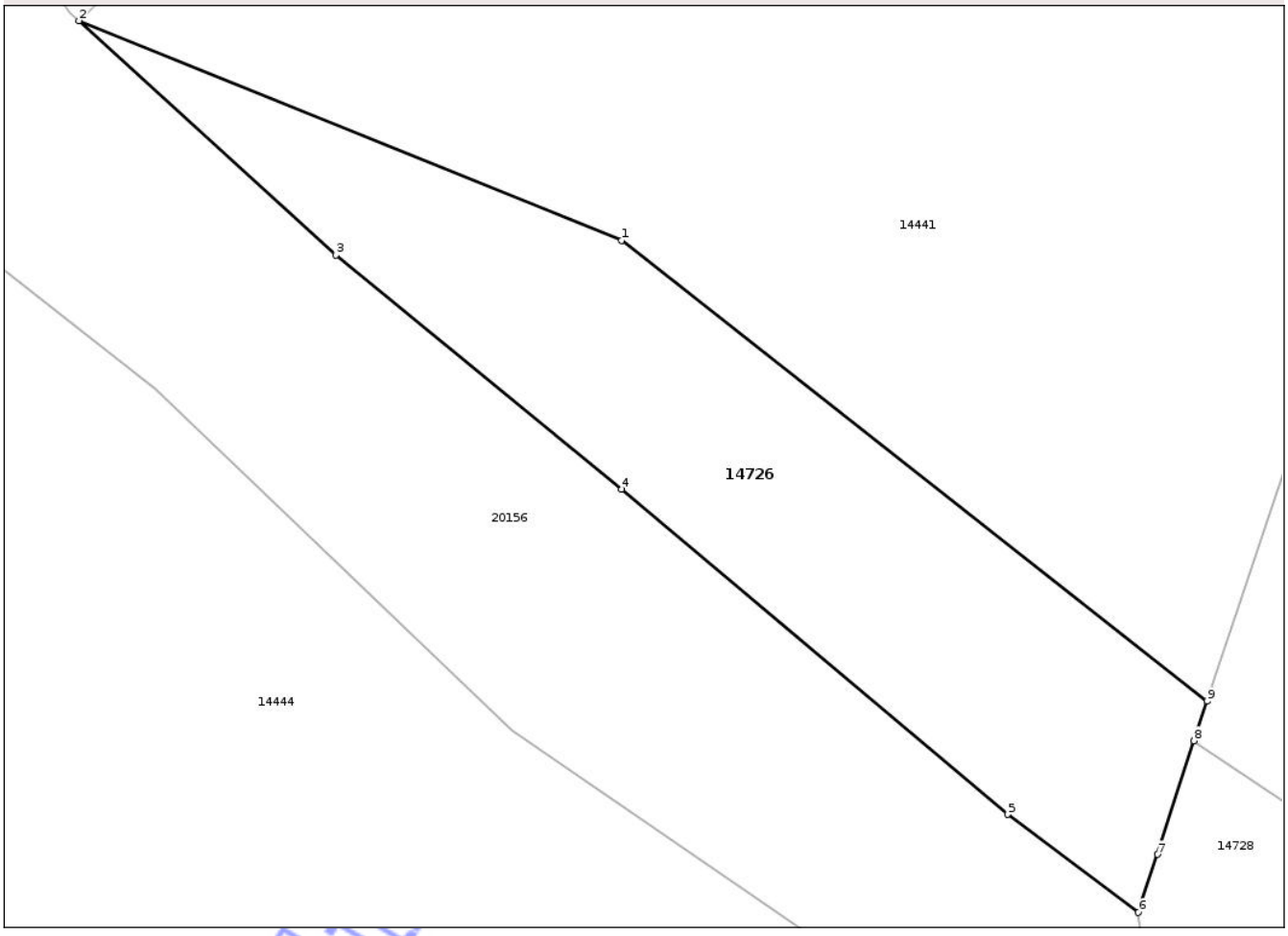
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	495	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.260,049 598.402,871	2	381.233,999 598.413,407	28.101
2	381.233,999 598.413,407	3	381.246,339 598.402,169	16.69
3	381.246,339 598.402,169	4	381.260,057 598.390,953	17.72
4	381.260,057 598.390,953	5	381.278,579 598.375,362	24.21
5	381.278,579 598.375,362	6	381.284,851 598.370,666	7.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.284,851 598.370,666	7	381.285,754 598.373,446	2.923
7	381.285,754 598.373,446	8	381.287,521 598.378,891	5.725
8	381.287,521 598.378,891	9	381.288,154 598.380,791	2.002
9	381.288,154 598.380,791	1	381.260,049 598.402,871	35.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		965	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

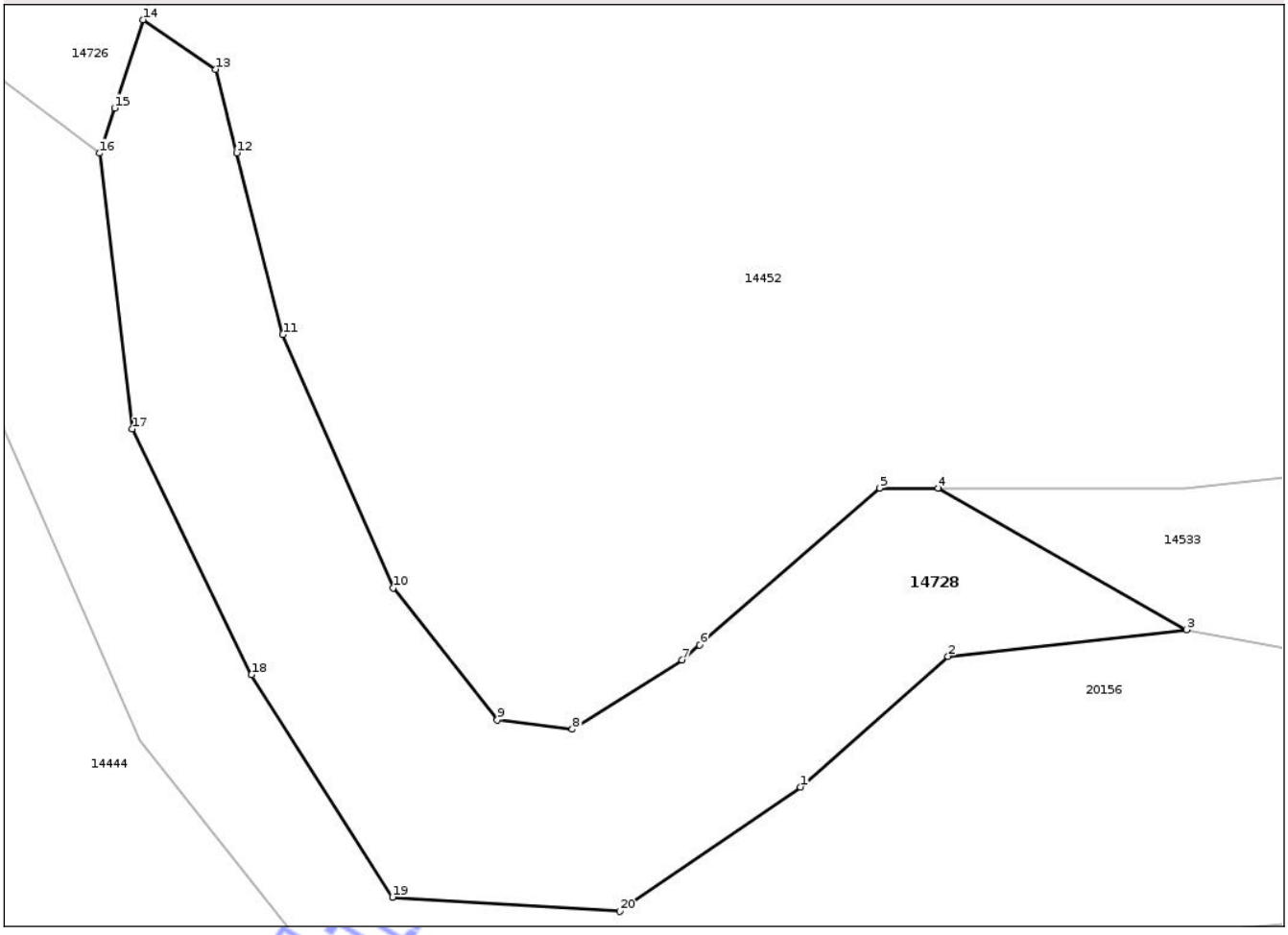
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	965	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.328,079 598.331,605	2	381.337,184 598.339,658	12.155
2	381.337,184 598.339,658	3	381.351,89 598.341,31	14.799
3	381.351,89 598.341,31	4	381.336,58 598.350,026	17.617
4	381.336,58 598.350,026	5	381.332,955 598.350,026	3.626
5	381.332,955 598.350,026	6	381.321,865 598.340,358	14.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.321,865 598.340,358	7	381.320,79 598.339,421	1.426
7	381.320,79 598.339,421	8	381.314,005 598.335,169	8.007
8	381.314,005 598.335,169	9	381.309,383 598.335,741	4.657
9	381.309,383 598.335,741	10	381.302,949 598.343,879	10.374
10	381.302,949 598.343,879	11	381.296,147 598.359,488	17.027
11	381.296,147 598.359,488	12	381.293,296 598.370,697	11.566
12	381.293,296 598.370,697	13	381.291,989 598.375,836	5.302
13	381.291,989 598.375,836	14	381.287,521 598.378,891	5.413
14	381.287,521 598.378,891	15	381.285,754 598.373,446	5.725
15	381.285,754 598.373,446	16	381.284,851 598.370,666	2.923
16	381.284,851 598.370,666	17	381.286,856 598.353,67	17.114
17	381.286,856 598.353,67	18	381.294,211 598.338,528	16.834
18	381.294,211 598.338,528	19	381.302,915 598.324,82	16.237
19	381.302,915 598.324,82	20	381.316,933 598.323,944	14.045
20	381.316,933 598.323,944	1	381.328,079 598.331,605	13.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		187	Sector cadastral:190 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

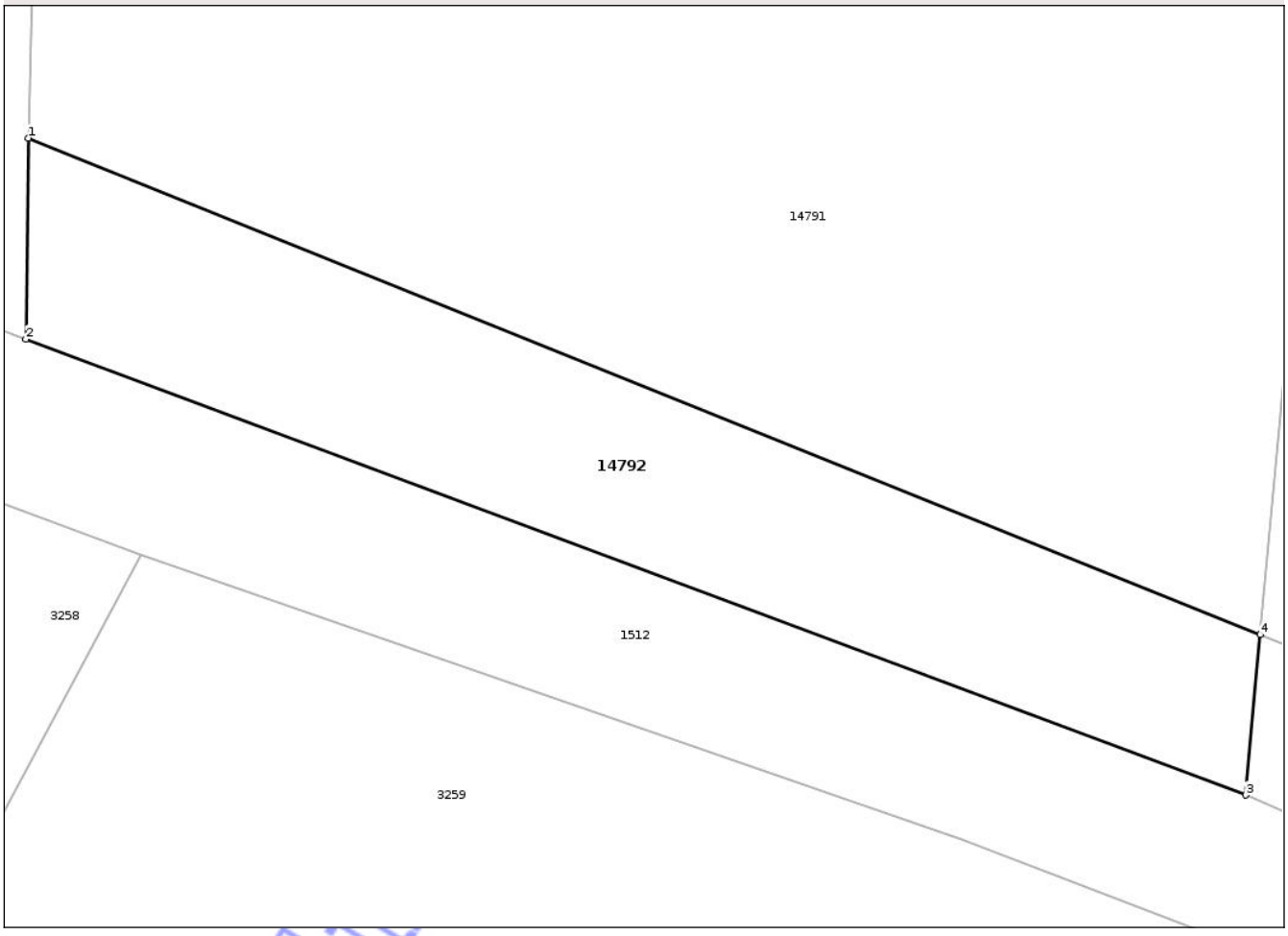
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	187	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.454,368 598.909,341	2	379.454,29 598.903,546	5.795
2	379.454,29 598.903,546	3	379.489,459 598.890,417	37.54
3	379.489,459 598.890,417	4	379.489,88 598.895,035	4.637
4	379.489,88 598.895,035	1	379.454,368 598.909,341	38.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		327	Sector cadastral:190 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

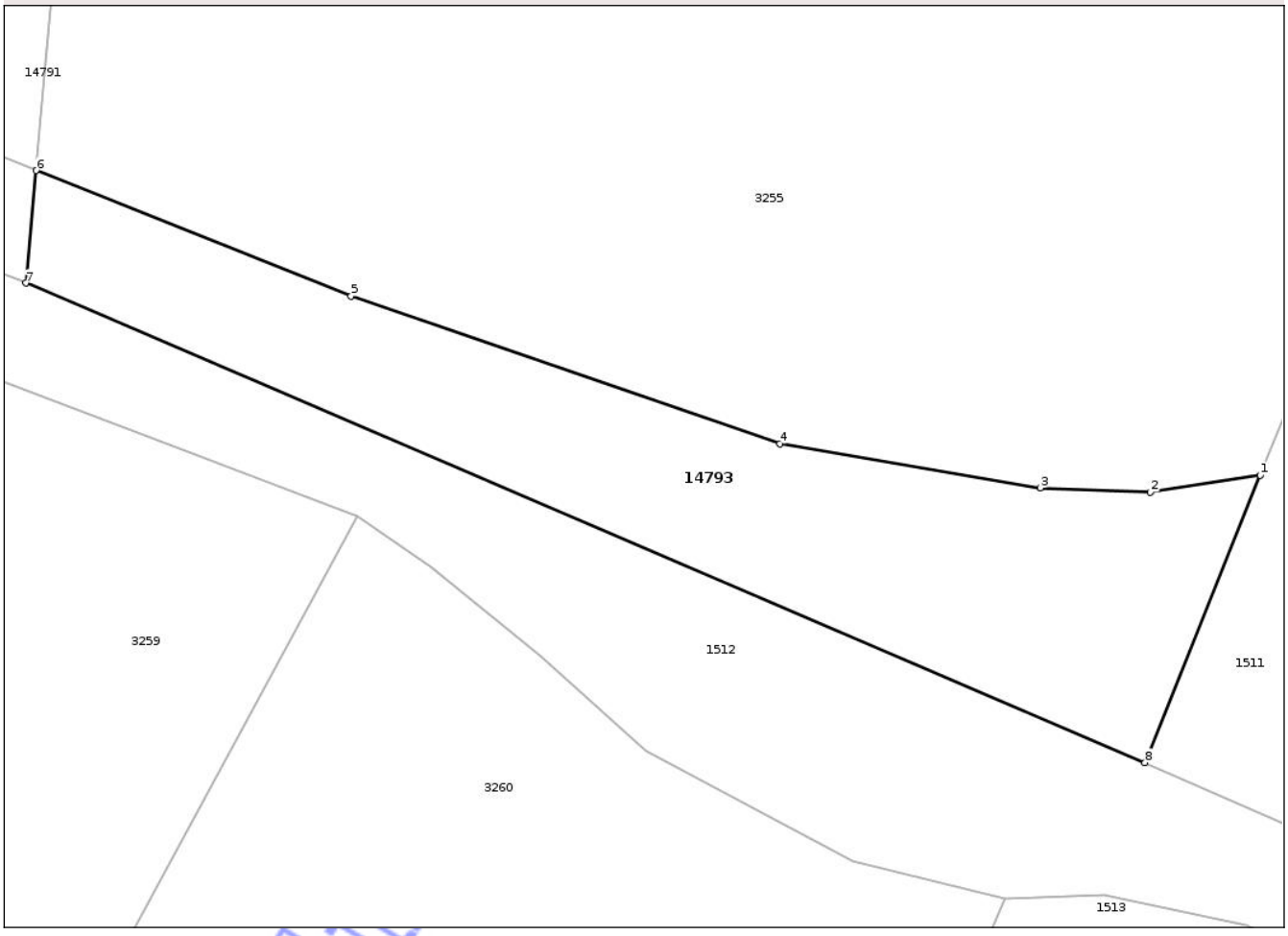
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	327	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.540,189 598.882,526	2	379.535,676 598.881,826	4.567
2	379.535,676 598.881,826	3	379.531,149 598.882,005	4.531
3	379.531,149 598.882,005	4	379.520,438 598.883,815	10.863
4	379.520,438 598.883,815	5	379.502,826 598.889,885	18.63
5	379.502,826 598.889,885	6	379.489,88 598.895,035	13.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.489,88 598.895,035	7	379.489,459 598.890,417	4.637
7	379.489,459 598.890,417	8	379.535,453 598.870,732	50.029
8	379.535,453 598.870,732	1	379.540,189 598.882,526	12.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.196	Sector cadastral:231 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

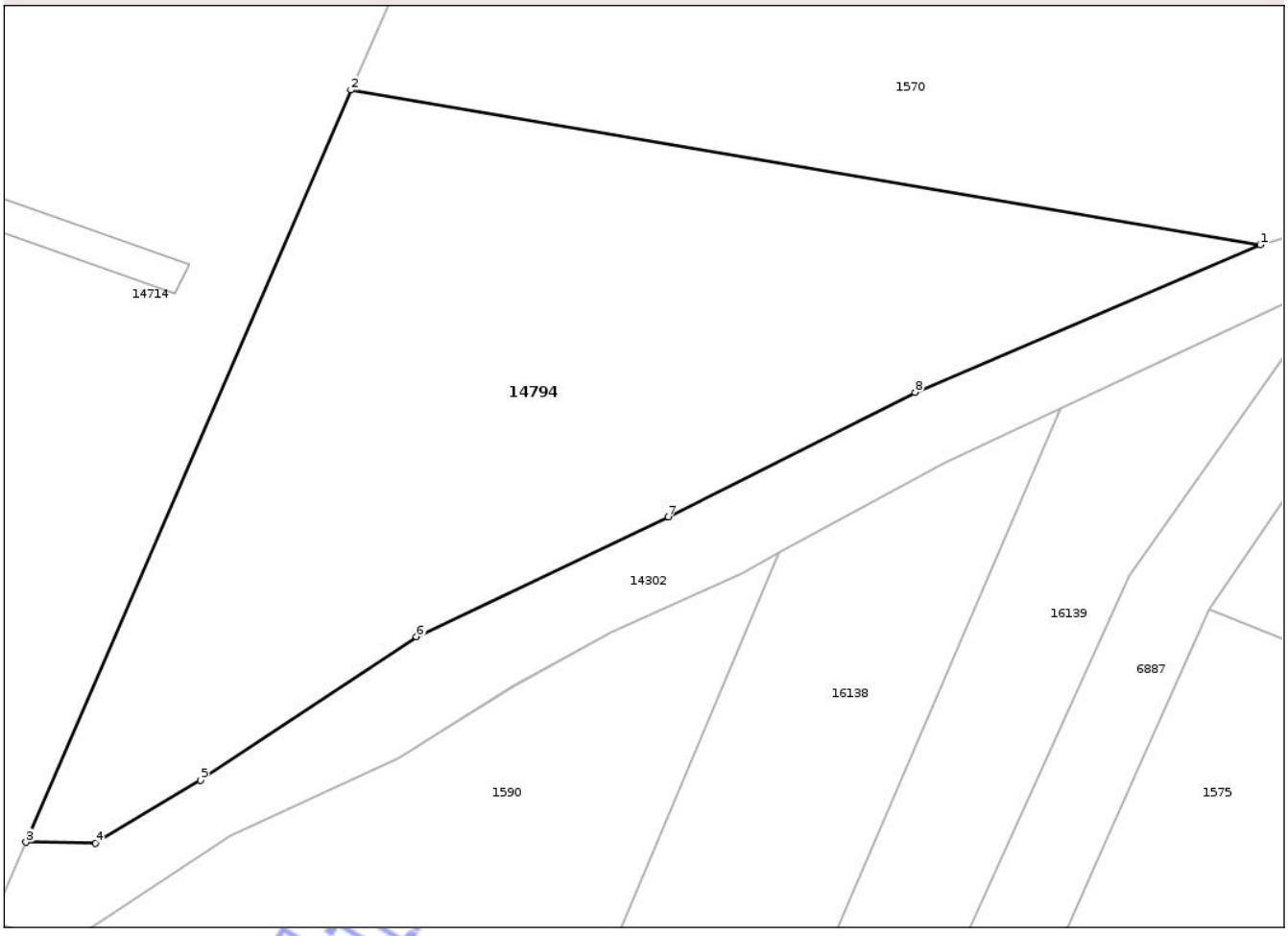
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.196	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.267,84 597.891,639	2	379.215,447 597.900,539	53.143
2	379.215,447 597.900,539	3	379.196,72 597.857,249	47.167
3	379.196,72 597.857,249	4	379.200,72 597.857,205	4.001
4	379.200,72 597.857,205	5	379.206,778 597.860,822	7.056
5	379.206,778 597.860,822	6	379.219,222 597.869,082	14.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.219,222 597.869,082	7	379.233,737 597.875,975	16.069
7	379.233,737 597.875,975	8	379.247,957 597.883,14	15.923
8	379.247,957 597.883,14	1	379.267,84 597.891,639	21.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56229	10.000	Sector cadastral:190 Teren neimprejmuit; Lot 2 - Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
250266 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. 2603, din 21/11/2022 emis de Buzdugan Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire, dezlipire și partaj, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

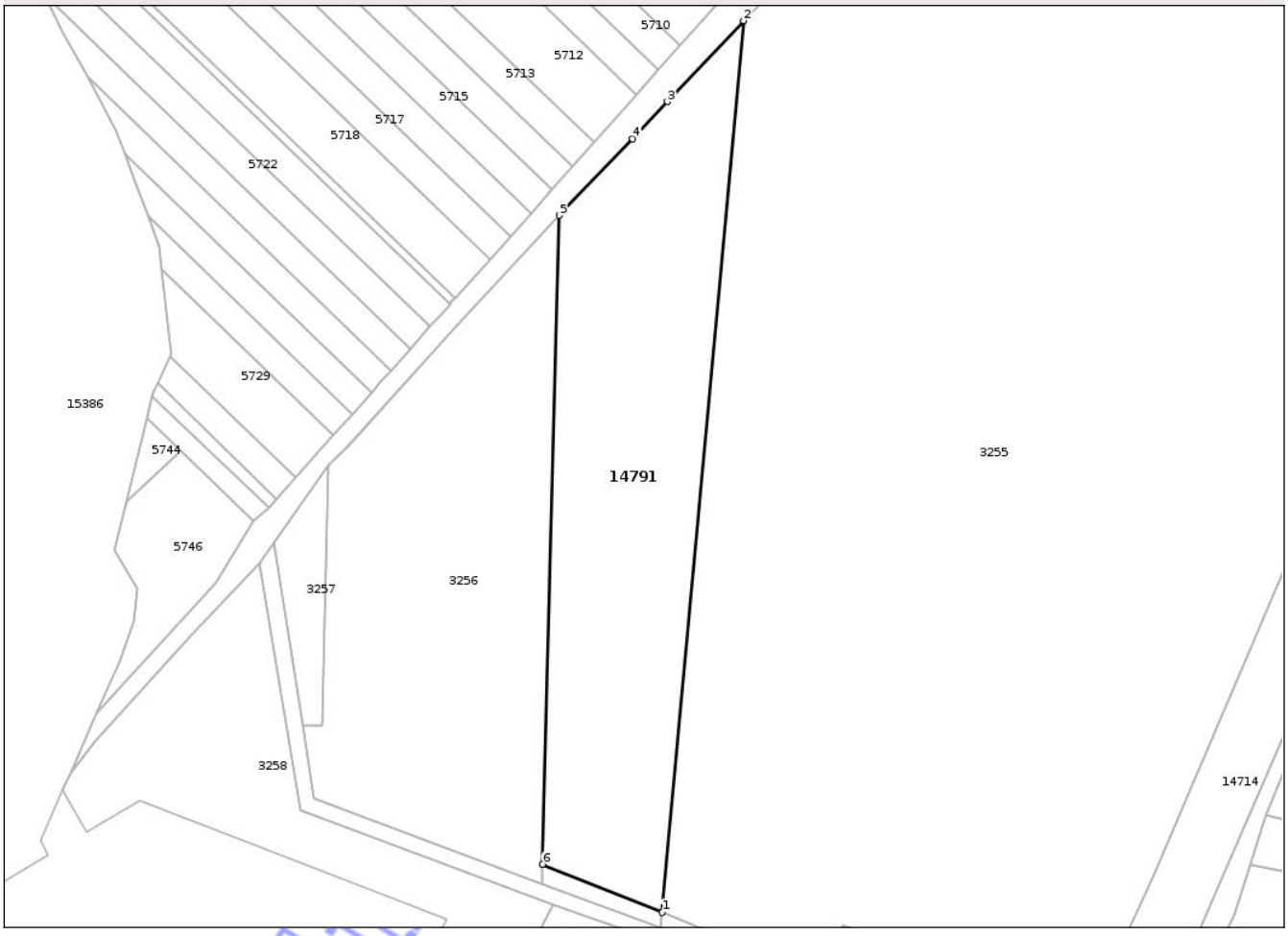
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56229	10.000	Lot 2 - Teren neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.489,88 598.895,035	2	379.514,012 599.159,721	265.784
2	379.514,012 599.159,721	3	379.491,432 599.135,734	32.943
3	379.491,432 599.135,734	4	379.481,052 599.124,709	15.143
4	379.481,052 599.124,709	5	379.459,235 599.101,947	31.529
5	379.459,235 599.101,947	6	379.454,368 598.909,341	192.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.454,368 598.909,341	1	379.489,88 598.895,035	38.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.259	Sector cadastral:190 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

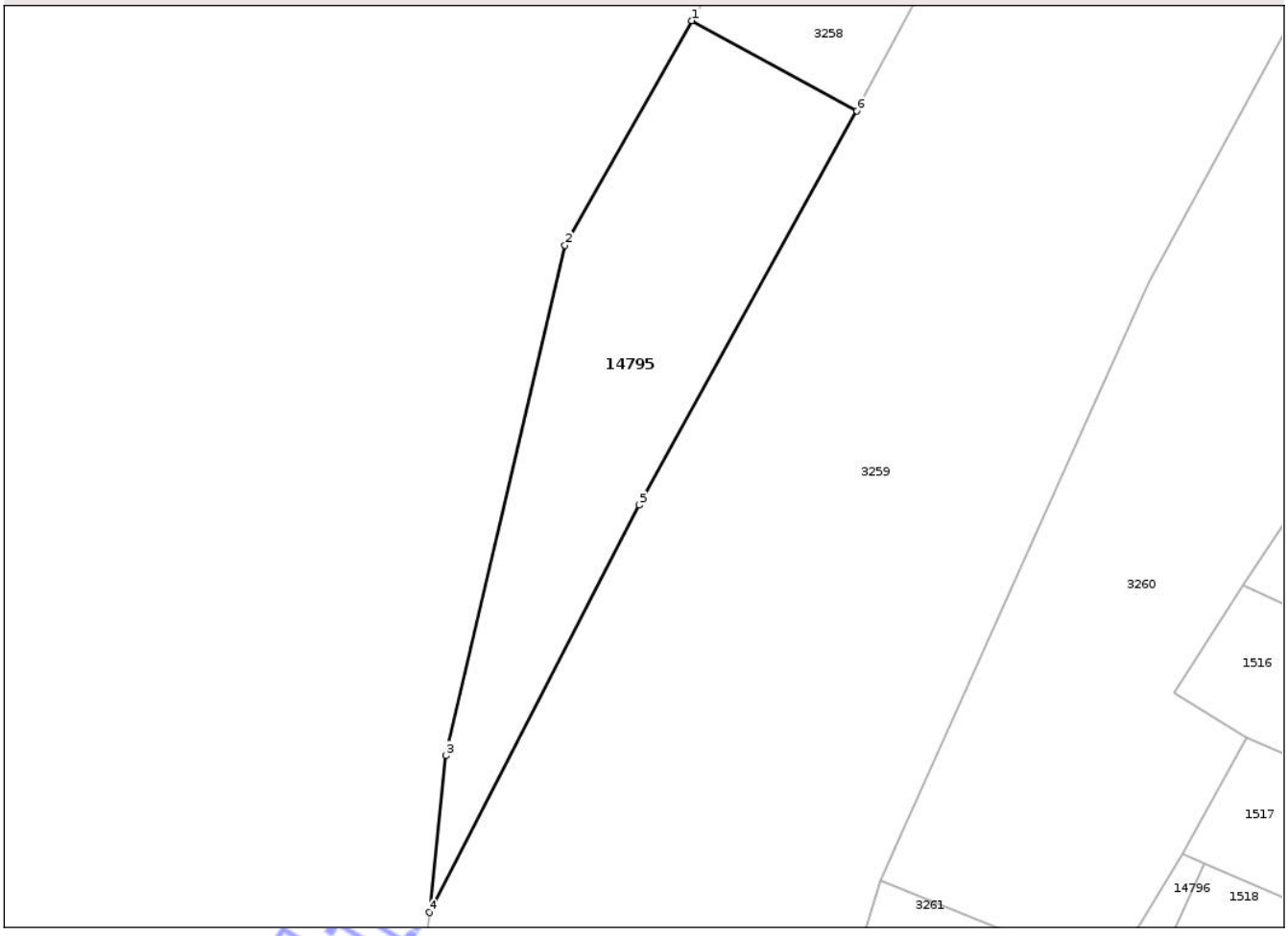
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.259	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.414,569 598.872,774	2	379.396,734 598.841,24	36.228
2	379.396,734 598.841,24	3	379.379,941 598.769,619	73.563
3	379.379,941 598.769,619	4	379.377,657 598.747,593	22.144
4	379.377,657 598.747,593	5	379.407,098 598.804,782	64.322
5	379.407,098 598.804,782	6	379.437,728 598.860,135	63.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.437,728 598.860,135	1	379.414,569 598.872,774	26.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		88	Sector cadastral:190 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

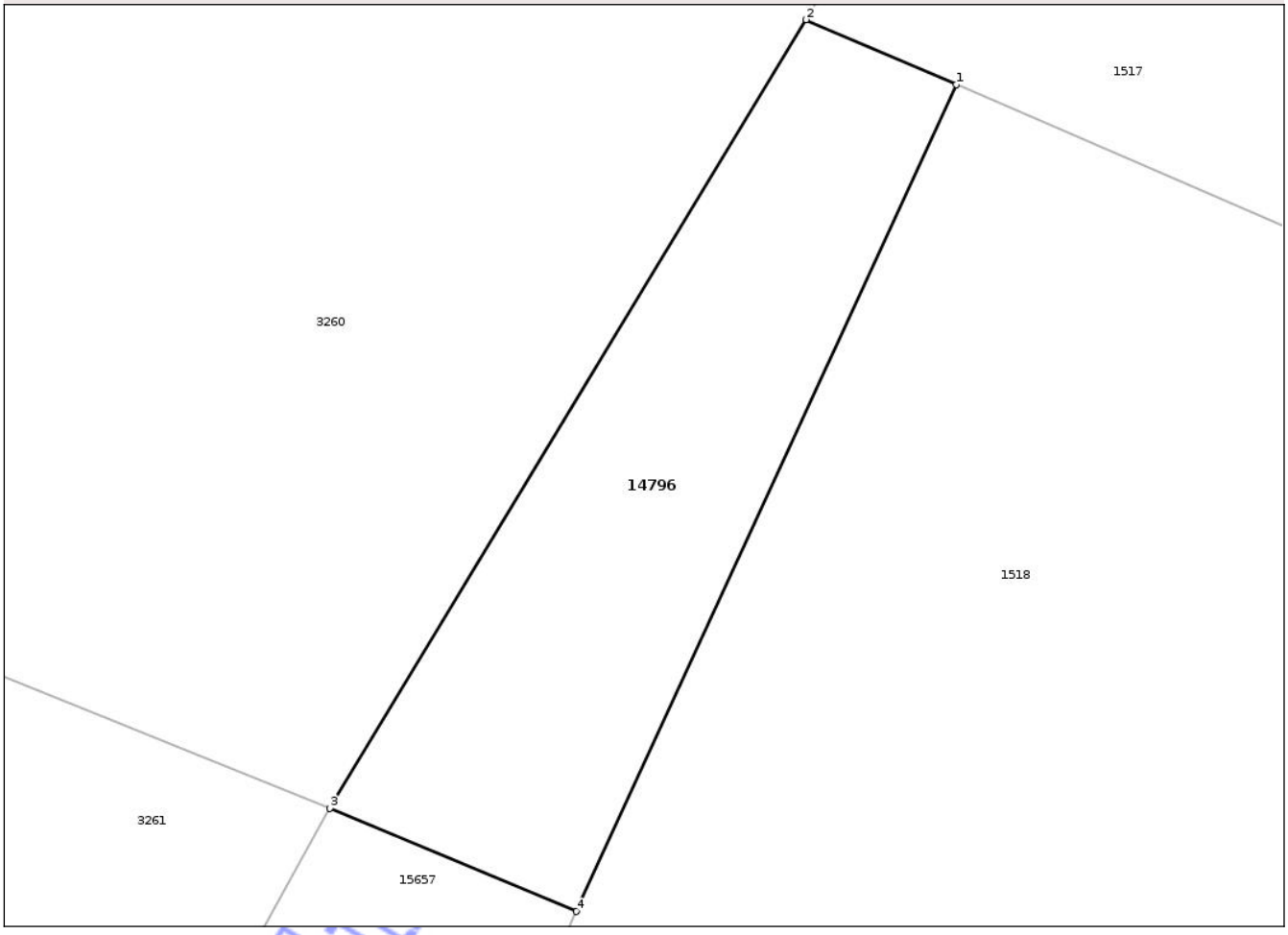
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	88	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	88	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.486,662 598.754,478	2	379.483,478 598.755,854	3.469
2	379.483,478 598.755,854	3	379.473,364 598.739,127	19.547
3	379.473,364 598.739,127	4	379.478,597 598.736,938	5.672
4	379.478,597 598.736,938	1	379.486,662 598.754,478	19.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		695	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

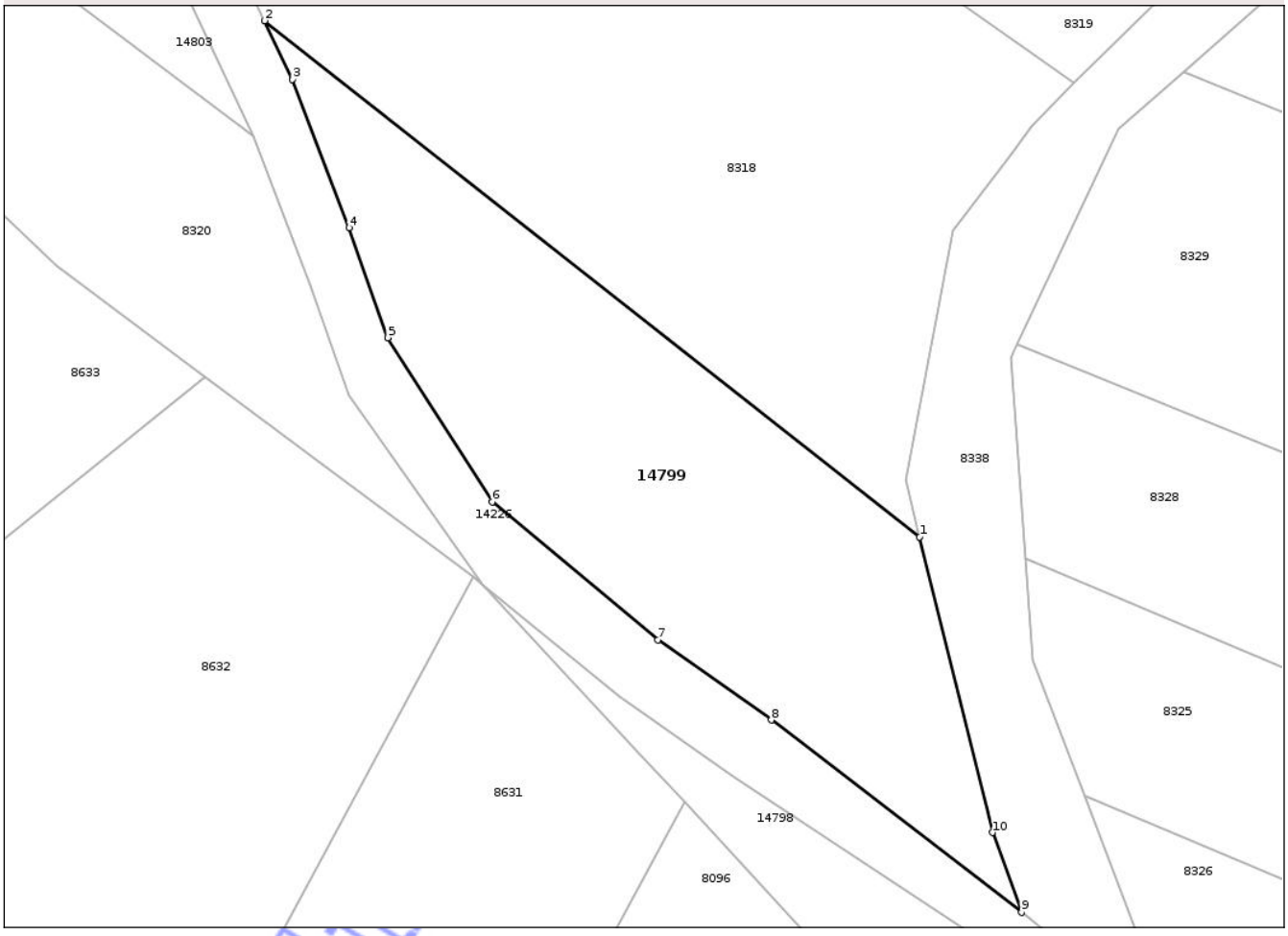
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	695	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.835,542 600.777,351	2	377.795,155 600.809,147	51.401
2	377.795,155 600.809,147	3	377.796,857 600.805,539	3.989
3	377.796,857 600.805,539	4	377.800,343 600.796,397	9.784
4	377.800,343 600.796,397	5	377.802,744 600.789,625	7.185
5	377.802,744 600.789,625	6	377.809,171 600.779,502	11.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.809,171 600.779,502	7	377.819,41 600.771,012	13.301
7	377.819,41 600.771,012	8	377.826,391 600.766,076	8.549
8	377.826,391 600.766,076	9	377.841,817 600.754,226	19.453
9	377.841,817 600.754,226	10	377.840,025 600.759,142	5.233
10	377.840,025 600.759,142	1	377.835,542 600.777,351	18.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.193	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

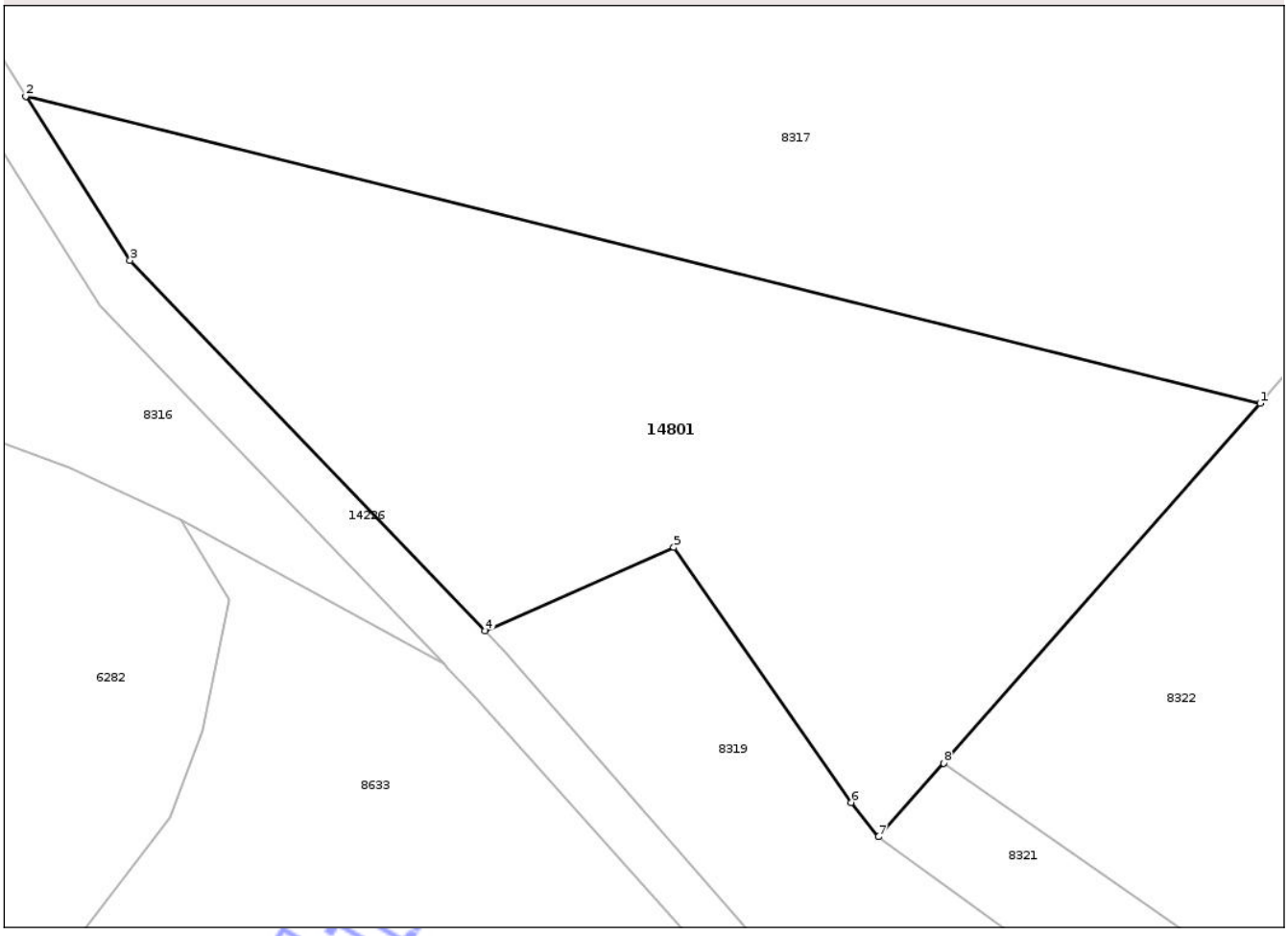
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.193	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.764,012 600.939,471	2	377.667,411 600.963,472	99.538
2	377.667,411 600.963,472	3	377.675,565 600.950,65	15.196
3	377.675,565 600.950,65	4	377.703,349 600.921,701	40.124
4	377.703,349 600.921,701	5	377.718,121 600.928,2	16.139
5	377.718,121 600.928,2	6	377.731,991 600.908,27	24.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.731,991 600.908,27	7	377.734,144 600.905,584	3.442
7	377.734,144 600.905,584	8	377.739,225 600.911,349	7.684
8	377.739,225 600.911,349	1	377.764,012 600.939,471	37.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		853	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

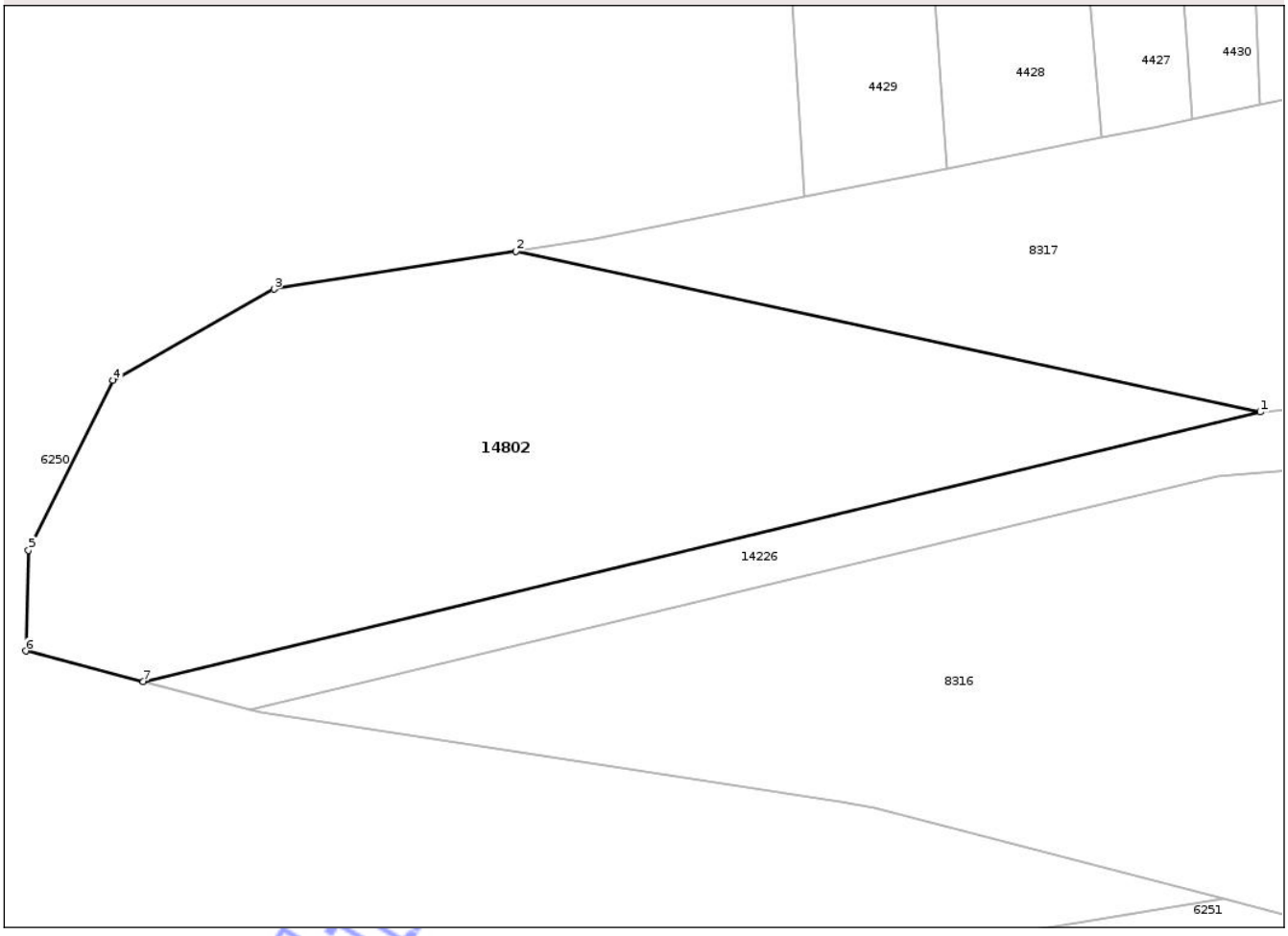
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	853	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.629,644 600.971,605	2	377.588,666 600.980,429	41.917
2	377.588,666 600.980,429	3	377.575,356 600.978,36	13.47
3	377.575,356 600.978,36	4	377.566,5 600.973,351	10.174
4	377.566,5 600.973,351	5	377.561,842 600.964,003	10.444
5	377.561,842 600.964,003	6	377.561,7 600.958,47	5.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.561,7 600.958,47	7	377.568,163 600.956,786	6.679
7	377.568,163 600.956,786	1	377.629,644 600.971,605	63.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		283	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

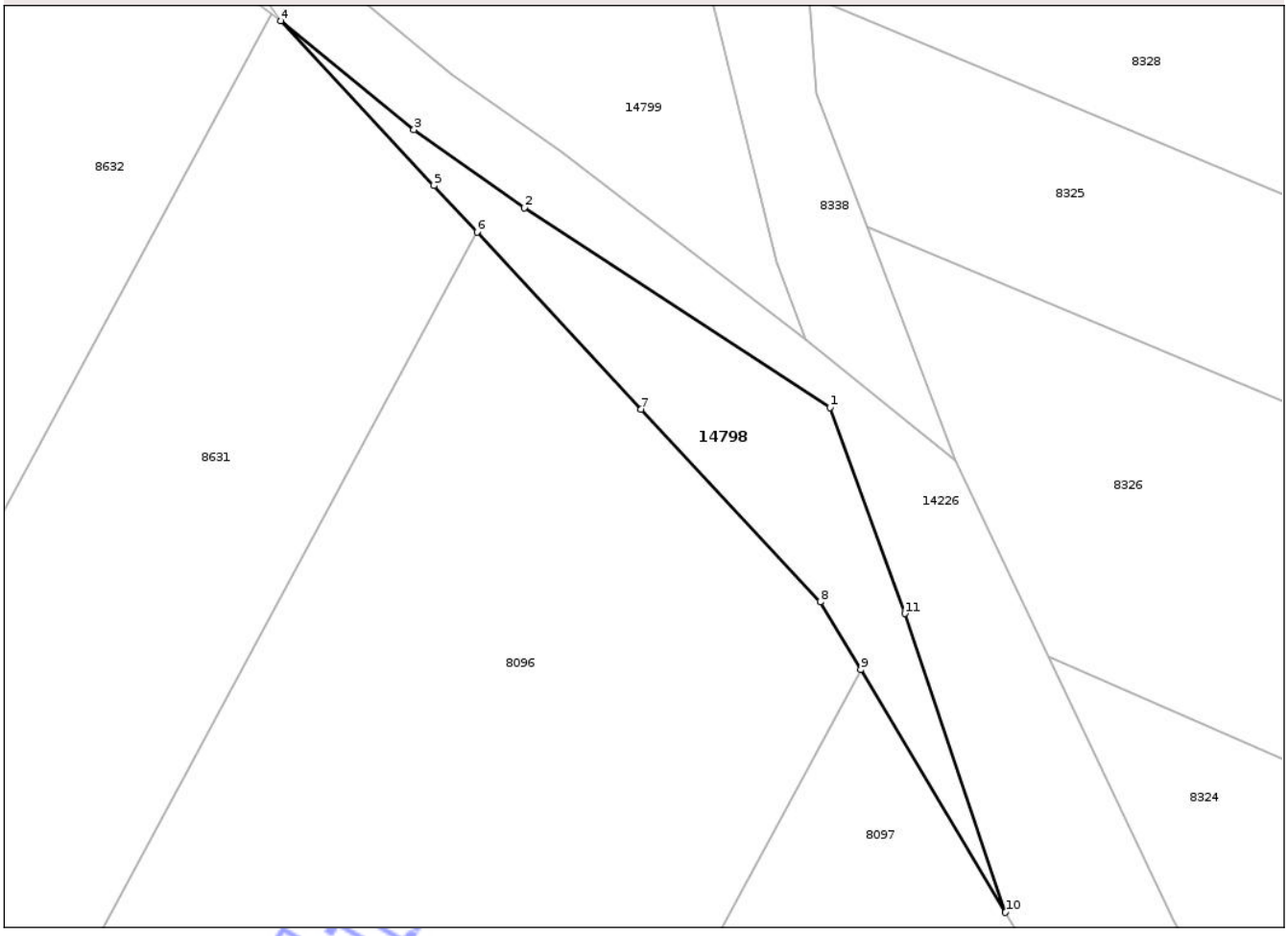
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	283	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.843,387 600.749,921	2	377.824,016 600.762,572	23.136
2	377.824,016 600.762,572	3	377.817,035 600.767,508	8.55
3	377.817,035 600.767,508	4	377.808,6 600.774,401	10.893
4	377.808,6 600.774,401	5	377.818,294 600.763,968	14.242
5	377.818,294 600.763,968	6	377.821,026 600.761,027	4.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.821,026 600.761,027	7	377.831,434 600.749,827	15.289
7	377.831,434 600.749,827	8	377.842,768 600.737,629	16.651
8	377.842,768 600.737,629	9	377.845,329 600.733,343	4.993
9	377.845,329 600.733,343	10	377.854,501 600.717,99	17.884
10	377.854,501 600.717,99	11	377.848,137 600.736,892	19.945
11	377.848,137 600.736,892	1	377.843,387 600.749,921	13.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 788	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE 2212 MP SE REGĂSEȘTE LA ID 8318

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 25894/229, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA I IOAN**	
2 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **STOICA RODICA-MARIA** 2) **STOICA DOREL** 3) **STOICA ILEANA** 4) **MUREȘAN NELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 788	DIFERENȚA DE 2212 MP SE REGĂSEȘTE LA ID 8318

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	788	52/1	4	-	T 52/1 din TP se identifică în realitate cu T 52

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.788,151 600.814,66	2	377.781,949 600.824,817	11.901
2	377.781,949 600.824,817	3	377.771,702 600.833,667	13.54
3	377.771,702 600.833,667	4	377.765,493 600.838,783	8.045
4	377.765,493 600.838,783	5	377.762,224 600.845,532	7.499
5	377.762,224 600.845,532	6	377.755,687 600.854,131	10.802

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.755,687 600.854,131	7	377.748,497 600.864,581	12.685
7	377.748,497 600.864,581	8	377.740,273 600.874,641	12.994
8	377.740,273 600.874,641	9	377.723,35 600.893,338	25.218
9	377.723,35 600.893,338	10	377.720,499 600.890,104	4.311
10	377.720,499 600.890,104	11	377.721,63 600.888,584	1.895
11	377.721,63 600.888,584	12	377.733,105 600.866,718	24.694
12	377.733,105 600.866,718	13	377.735,937 600.855,767	11.311
13	377.735,937 600.855,767	1	377.788,151 600.814,66	66.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		471	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	471	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.794,482 600.802,035	2	377.789,792 600.811,973	10.989
2	377.789,792 600.811,973	3	377.788,151 600.814,66	3.148
3	377.788,151 600.814,66	4	377.735,937 600.855,767	66.454
4	377.735,937 600.855,767	5	377.739,065 600.843,677	12.488
5	377.739,065 600.843,677	1	377.794,482 600.802,035	69.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:176 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

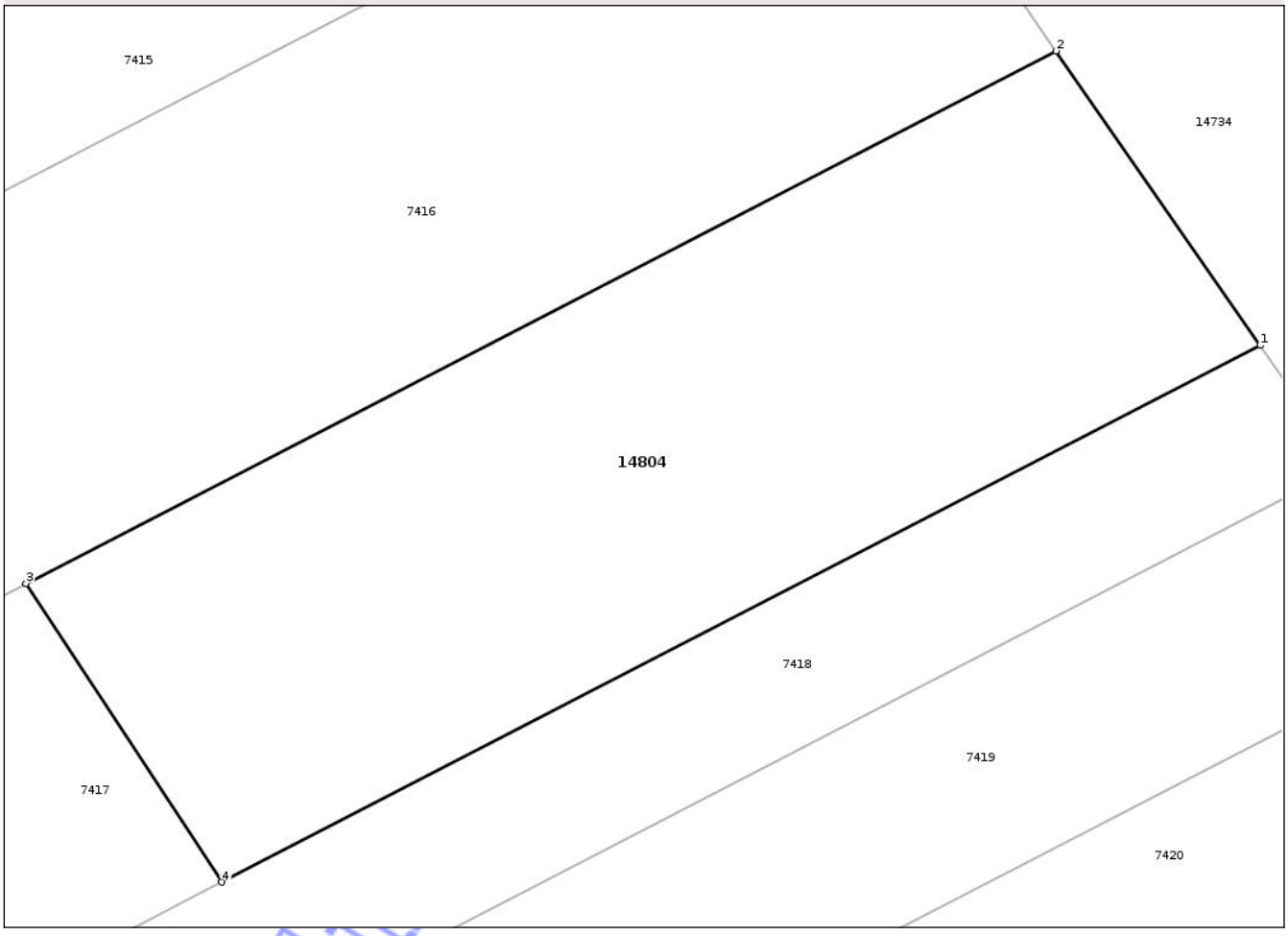
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.527,205 599.704,669	2	379.521,7 599.712,598	9.653
2	379.521,7 599.712,598	3	379.493,93 599.698,262	31.252
3	379.493,93 599.698,262	4	379.499,211 599.690,218	9.623
4	379.499,211 599.690,218	1	379.527,205 599.704,669	31.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		142	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

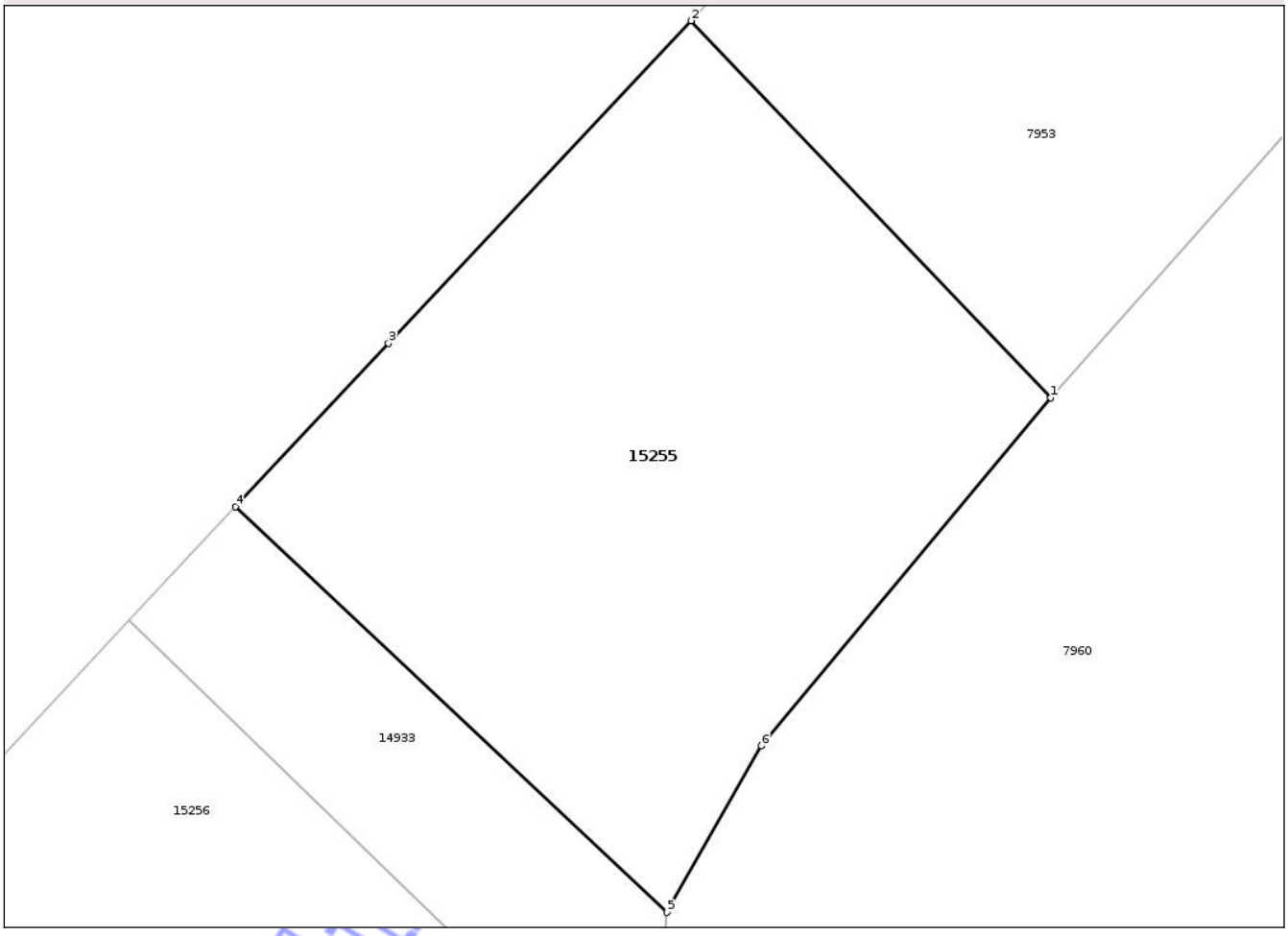
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	142	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.480,58 600.977,557	2	379.473,367 600.985,099	10.436
2	379.473,367 600.985,099	3	379.467,307 600.978,643	8.855
3	379.467,307 600.978,643	4	379.464,236 600.975,371	4.487
4	379.464,236 600.975,371	5	379.472,884 600.967,254	11.861
5	379.472,884 600.967,254	6	379.474,776 600.970,583	3.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.474,776 600.970,583	1	379.480,58 600.977,557	9.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56435	291	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253625 / 06/12/2023		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 12 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII**, CIF:9999999999999, prin 2) **COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:16054368	
B3	Imobilul de sub A1 se suprapune partial cu imobilele înscrise în CF 54505, 56188 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

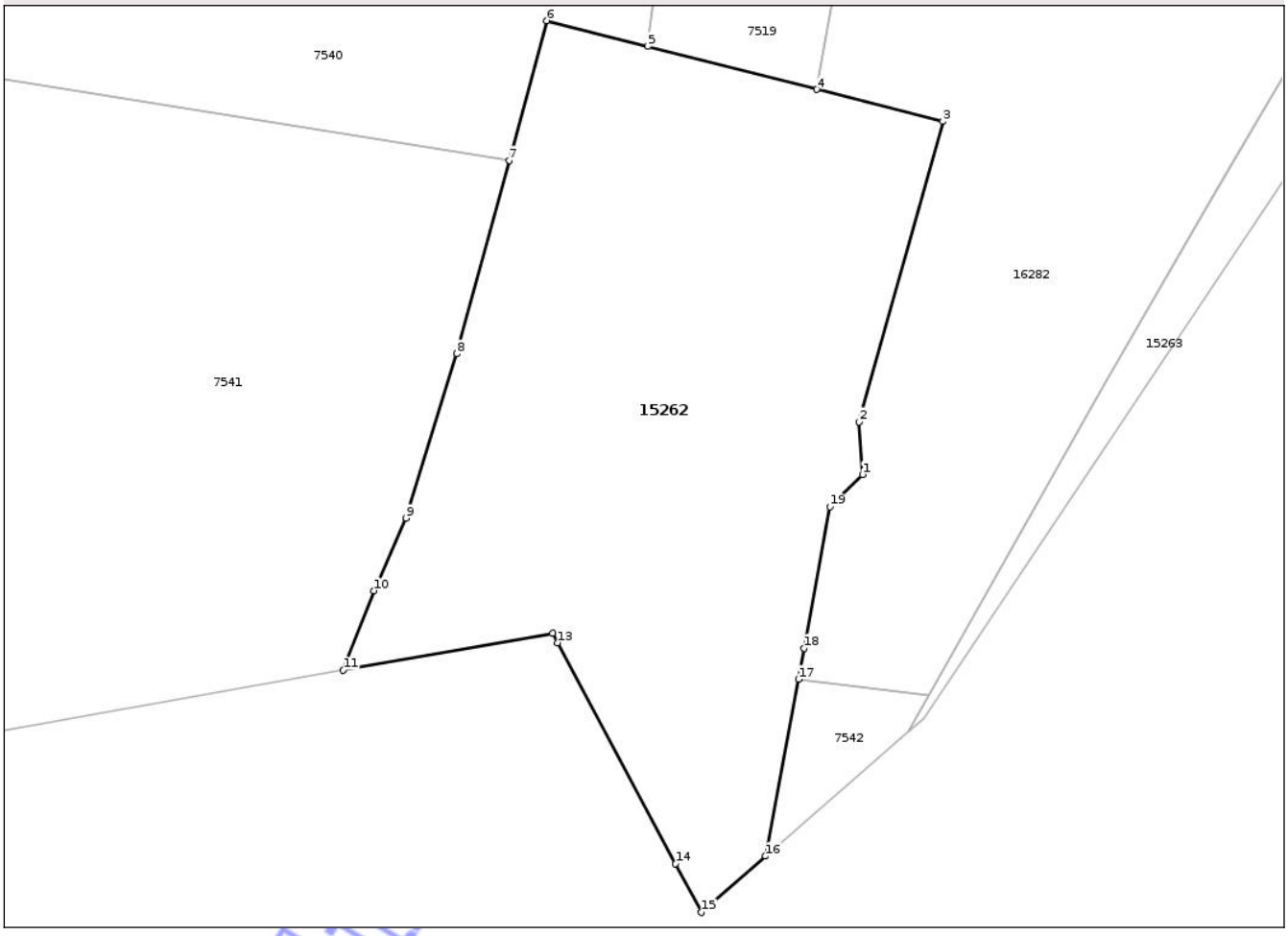
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56435	291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	291	51	-	-	Coridor Expropriere

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.143,63 600.710,93	2	379.143,517 600.712,611	1.685
2	379.143,517 600.712,611	3	379.146,191 600.722,198	9.953
3	379.146,191 600.722,198	4	379.142,155 600.723,224	4.164
4	379.142,155 600.723,224	5	379.136,758 600.724,597	5.569
5	379.136,758 600.724,597	6	379.133,528 600.725,418	3.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.133,528 600.725,418	7	379.132,322 600.720,959	4.619
7	379.132,322 600.720,959	8	379.130,652 600.714,785	6.396
8	379.130,652 600.714,785	9	379.129,031 600.709,536	5.494
9	379.129,031 600.709,536	10	379.128,002 600.707,219	2.535
10	379.128,002 600.707,219	11	379.127,028 600.704,681	2.718
11	379.127,028 600.704,681	12	379.133,719 600.705,865	6.795
12	379.133,719 600.705,865	13	379.133,882 600.705,56	0.346
13	379.133,882 600.705,56	14	379.137,645 600.698,507	7.994
14	379.137,645 600.698,507	15	379.138,474 600.696,952	1.762
15	379.138,474 600.696,952	16	379.140,526 600.698,746	2.726
16	379.140,526 600.698,746	17	379.141,576 600.704,394	5.745
17	379.141,576 600.704,394	18	379.141,76 600.705,386	1.009
18	379.141,76 600.705,386	19	379.142,583 600.709,897	4.585
19	379.142,583 600.709,897	1	379.143,63 600.710,93	1.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56363	1.002	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253628 / 06/12/2023		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 12 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S. A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:16054368 2) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, reprezentat prin MINISTERUL TRANSPORTURILOR INFRASTRUCTURII ŞI COMUNICAŢILOR, cu drept de administrare in favoarea	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

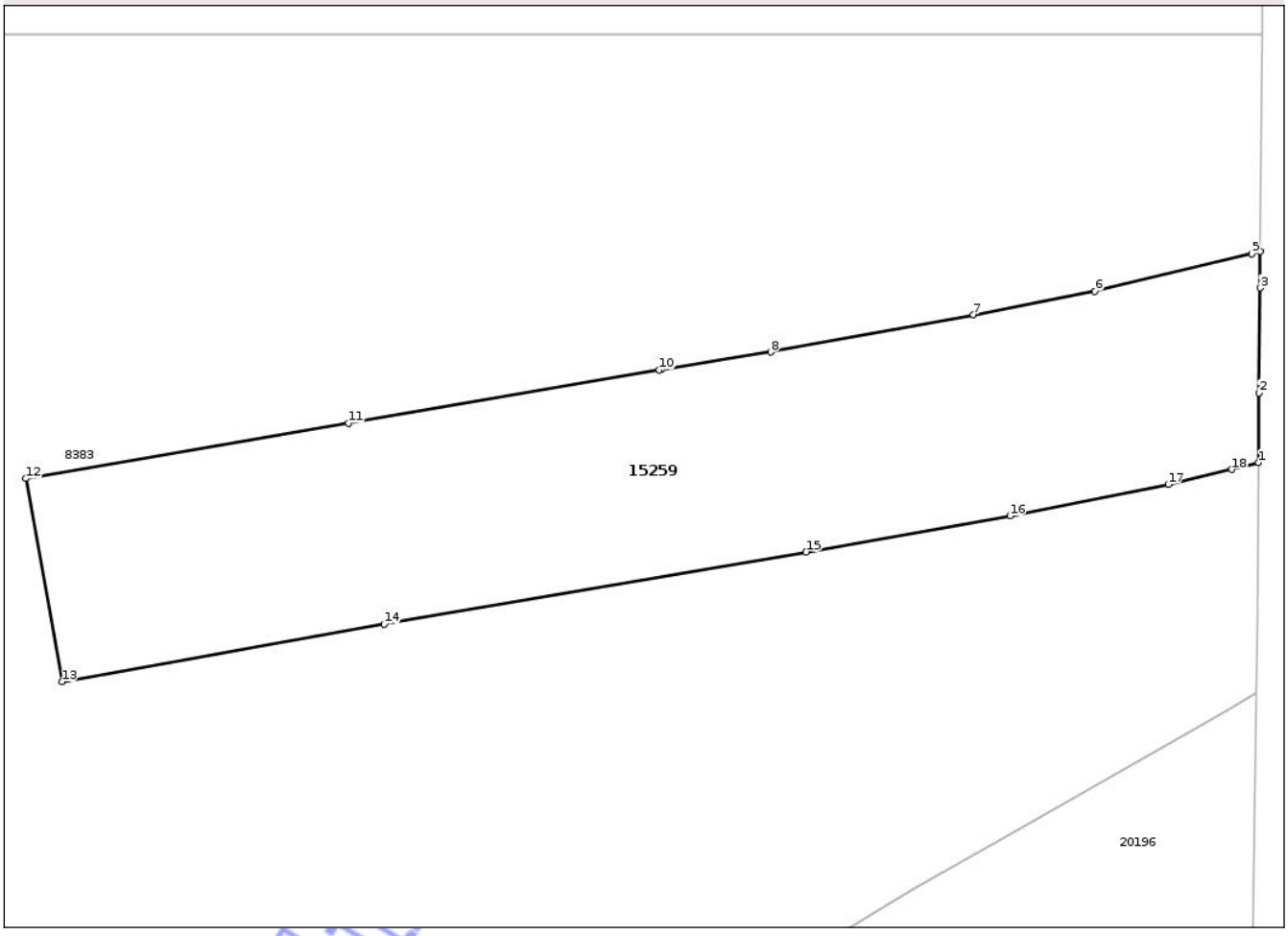
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56363	1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.002	-	-	-	Coridor Expropriere

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.937,54 600.516,682	2	378.937,572 600.521,066	4.384
2	378.937,572 600.521,066	3	378.937,622 600.527,679	6.613
3	378.937,622 600.527,679	4	378.937,639 600.529,982	2.303
4	378.937,639 600.529,982	5	378.937,116 600.529,832	0.544
5	378.937,116 600.529,832	6	378.927,225 600.527,482	10.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.927,225 600.527,482	7	378.919,57 600.525,99	7.799
7	378.919,57 600.525,99	8	378.906,788 600.523,643	12.996
8	378.906,788 600.523,643	9	378.899,917 600.522,533	6.96
9	378.899,917 600.522,533	10	378.899,78 600.522,51	0.14
10	378.899,78 600.522,51	11	378.880,189 600.519,181	19.871
11	378.880,189 600.519,181	12	378.859,866 600.515,683	20.622
12	378.859,866 600.515,683	13	378.862,138 600.502,898	12.986
13	378.862,138 600.502,898	14	378.882,427 600.506,521	20.61
14	378.882,427 600.506,521	15	378.909,014 600.511,059	26.972
15	378.909,014 600.511,059	16	378.921,868 600.513,34	13.055
16	378.921,868 600.513,34	17	378.931,842 600.515,318	10.168
17	378.931,842 600.515,318	18	378.935,852 600.516,251	4.117
18	378.935,852 600.516,251	1	378.937,54 600.516,682	1.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56426	1.337	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit; lot 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253405 / 05/12/2023		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 13 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE**, CIF:16054368	
B3	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială pentru o suprafață de 431 mp cu imobilul cu nr. cadastral 54424 înscris în cartea funciară nr. 54424 UAT Sânpaul; pentru o suprafață de 207 mp cu imobilul cu nr. cadastral 54423 înscris în cartea funciară nr. 54423 UAT Sânpaul; pentru o suprafață de 244 mp cu imobilul cu nr. cadastral 54425 înscris în cartea funciară nr. 54425 UAT Sânpaul; pentru o suprafață de 280 mp cu imobilul cu nr. cadastral 54426 înscris în cartea funciară nr. 54426 UAT Sânpaul.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

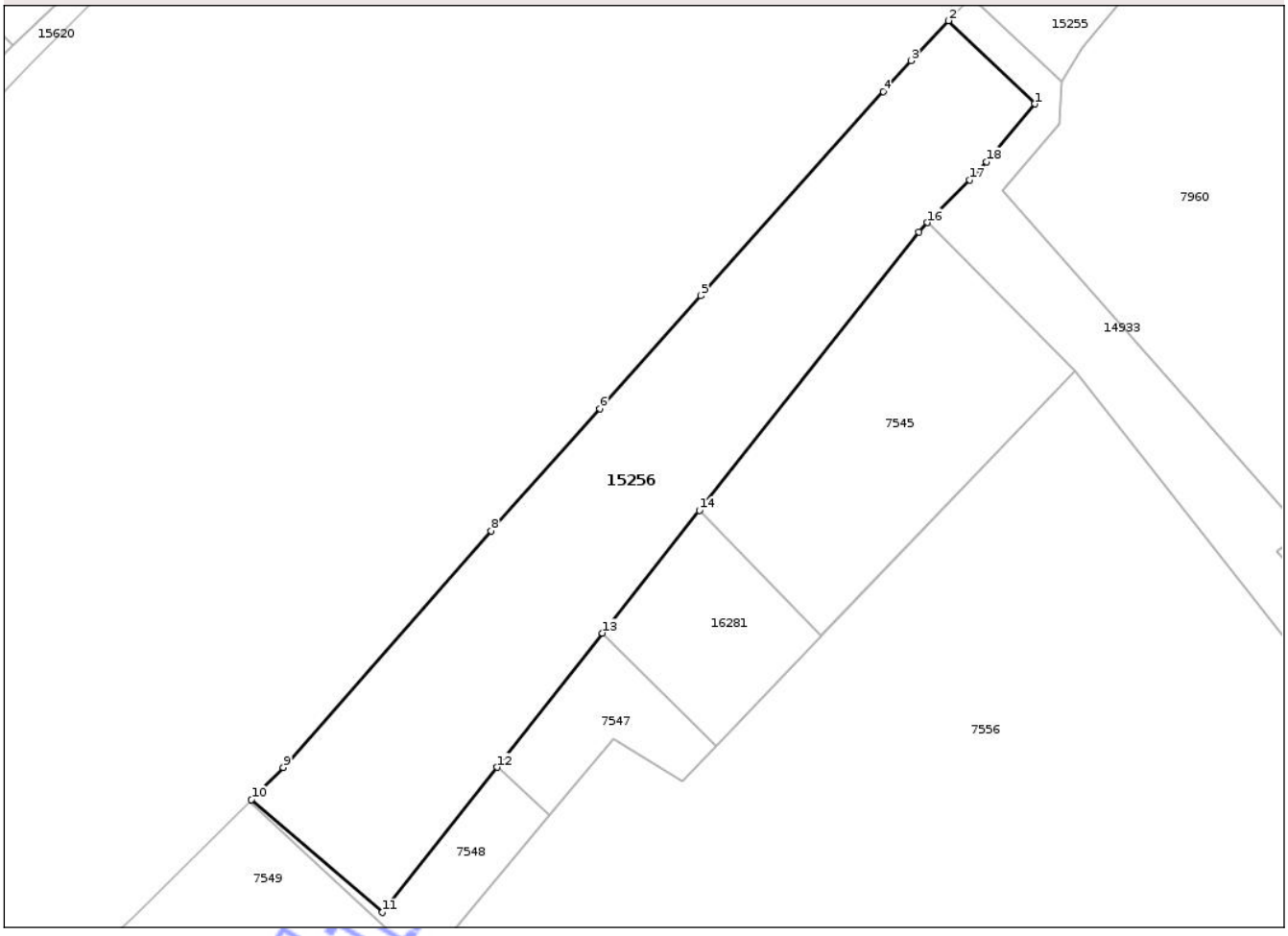
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56426	1.337	lot 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.337	-	-	-	Coridor Expropriere

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.470,286 600.965,188	2	379.462,102 600.973,097	11.381
2	379.462,102 600.973,097	3	379.458,545 600.969,306	5.198
3	379.458,545 600.969,306	4	379.455,905 600.966,366	3.951
4	379.455,905 600.966,366	5	379.438,5 600.946,983	26.051
5	379.438,5 600.946,983	6	379.428,909 600.936,228	14.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.428,909 600.936,228	7	379.418,96 600.925,073	14.947
7	379.418,96 600.925,073	8	379.418,548 600.924,61	0.62
8	379.418,548 600.924,61	9	379.398,808 600.902,136	29.912
9	379.398,808 600.902,136	10	379.395,773 600.899,102	4.291
10	379.395,773 600.899,102	11	379.408,242 600.888,375	16.448
11	379.408,242 600.888,375	12	379.419,121 600.902,162	17.562
12	379.419,121 600.902,162	13	379.429,178 600.914,909	16.237
13	379.429,178 600.914,909	14	379.438,377 600.926,567	14.85
14	379.438,377 600.926,567	15	379.459,26 600.953,033	33.713
15	379.459,26 600.953,033	16	379.460,061 600.953,921	1.196
16	379.460,061 600.953,921	17	379.464,124 600.957,959	5.728
17	379.464,124 600.957,959	18	379.465,684 600.959,697	2.335
18	379.465,684 600.959,697	1	379.470,286 600.965,188	7.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56432	150	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253623 / 06/12/2023		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 12 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56432	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	150	51	-	-	Coridor Expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.145,571 600.703,155	2	379.146,039 600.703,854	0.841
3	379.164,094 600.730,818	4	379.170,973 600.739,3	10.921
5	379.172,192 600.740,412	6	379.180,896 600.748,358	11.785
7	379.186,755 600.753,706	8	379.195,31 600.762,552	12.306
9	379.197,935 600.765,266	10	379.195,097 600.762,666	3.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.146,039 600.703,854	3	379.164,094 600.730,818	32.451
4	379.170,973 600.739,3	5	379.172,192 600.740,412	1.65
6	379.180,896 600.748,358	7	379.186,755 600.753,706	7.933
8	379.195,31 600.762,552	9	379.197,935 600.765,266	3.776
10	379.195,097 600.762,666	11	379.193,964 600.761,628	1.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.193,964 600.761,628	12	379.188,559 600.757,039	7.09
13	379.183,459 600.752,634	14	379.175,349 600.749,346	8.752
15	379.170,593 600.743,254	16	379.166,344 600.737,733	6.966
17	379.162,025 600.732,042	18	379.158,396 600.725,926	7.111
19	379.154,895 600.719,937	20	379.151,436 600.713,927	6.934
21	379.145,736 600.703,89	22	379.145,071 600.702,718	1.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.188,559 600.757,039	13	379.183,459 600.752,634	6.739
14	379.175,349 600.749,346	15	379.170,593 600.743,254	7.729
16	379.166,344 600.737,733	17	379.162,025 600.732,042	7.144
18	379.158,396 600.725,926	19	379.154,895 600.719,937	6.937
20	379.151,436 600.713,927	21	379.145,736 600.703,89	11.542
22	379.145,071 600.702,718	1	379.145,571 600.703,155	0.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54417	186	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145139 / 05/07/2022		
Act Administrativ nr. 28072/910, din 06/08/1997 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMES GHE ANA** 2) **COLCER ROMAN** 3) **NEMES ANA**	
100848 / 09/05/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 09.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei);		
B5	suprafața de 434 mp, neafectată de suprapunere se transcrie în cfe 56722 Sânpaul în favoarea proprietarilor de sub B1	A1
100888 / 09/05/2025		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2023 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 09.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 09.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr Mandat din 01.01.2021, emis de CNAIR);		
B6	se notează recepția documentației tehnice privind actualizare date - diminuare suprafață imobil la 186 mp, suprafață neafectată de suprapunere cu, coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56443 UAT SÂNPAUL, număr cadastral 56443 și 56454 UAT Sânpaul, numar cadastral 56454, concomitent cu radierea notării de sub B3 și B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

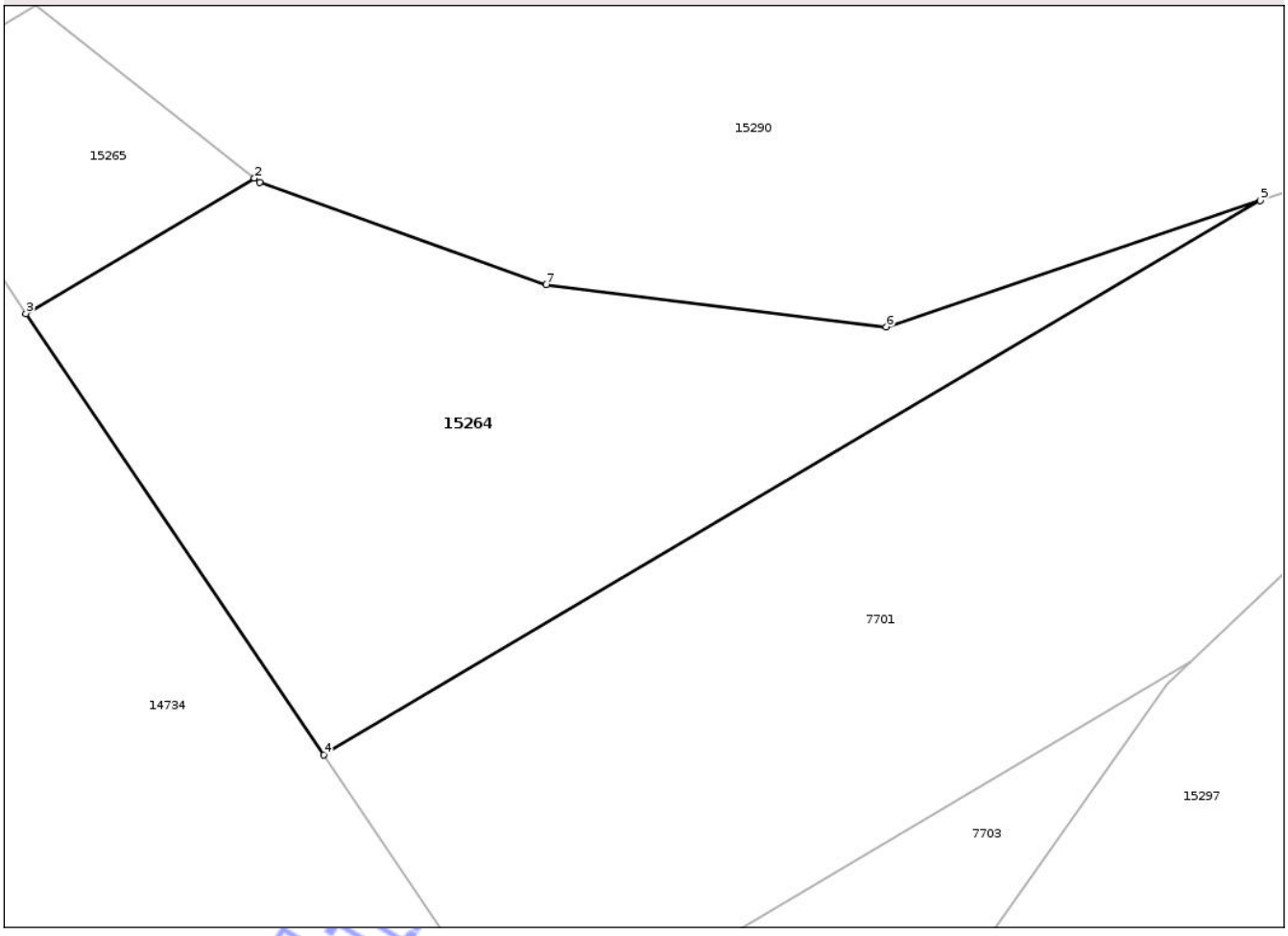
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54417	186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	186	51/1	22	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.278,603 600.110,284	2	379.278,469 600.110,391	0.171
2	379.278,469 600.110,391	3	379.272,573 600.106,905	6.849
3	379.272,573 600.106,905	4	379.280,267 600.095,526	13.736
4	379.280,267 600.095,526	5	379.304,435 600.109,814	28.075
5	379.304,435 600.109,814	6	379.294,774 600.106,561	10.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.294,774 600.106,561	7	379.286,006 600.107,652	8.836
7	379.286,006 600.107,652	1	379.278,603 600.110,284	7.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54415	39	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145150 / 05/07/2022		
Act Administrativ nr. 25894/209, din 29/03/1995 emis de CJSDPPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA S VIOREL**	
100952 / 09/05/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr MANDAT din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.; inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 09.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.; inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 09.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei);		
B4	se notează recepția documentației tehnice privind modificarea suprafeței imobilului de la 735 mp. la 39 mp.ca urmare a exproprierii și transcrierii în CF 56454 Sânpaul, coridor de expropriere	A1
100945 / 09/05/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 09.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei; inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 09.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii);		
B5	suprafața de 160 mp din imobilul de sub A1, se înscrie în cartea funciară nr. 56721 UAT Sânpaul, în favoarea lui Bota S. Viorel	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul privat

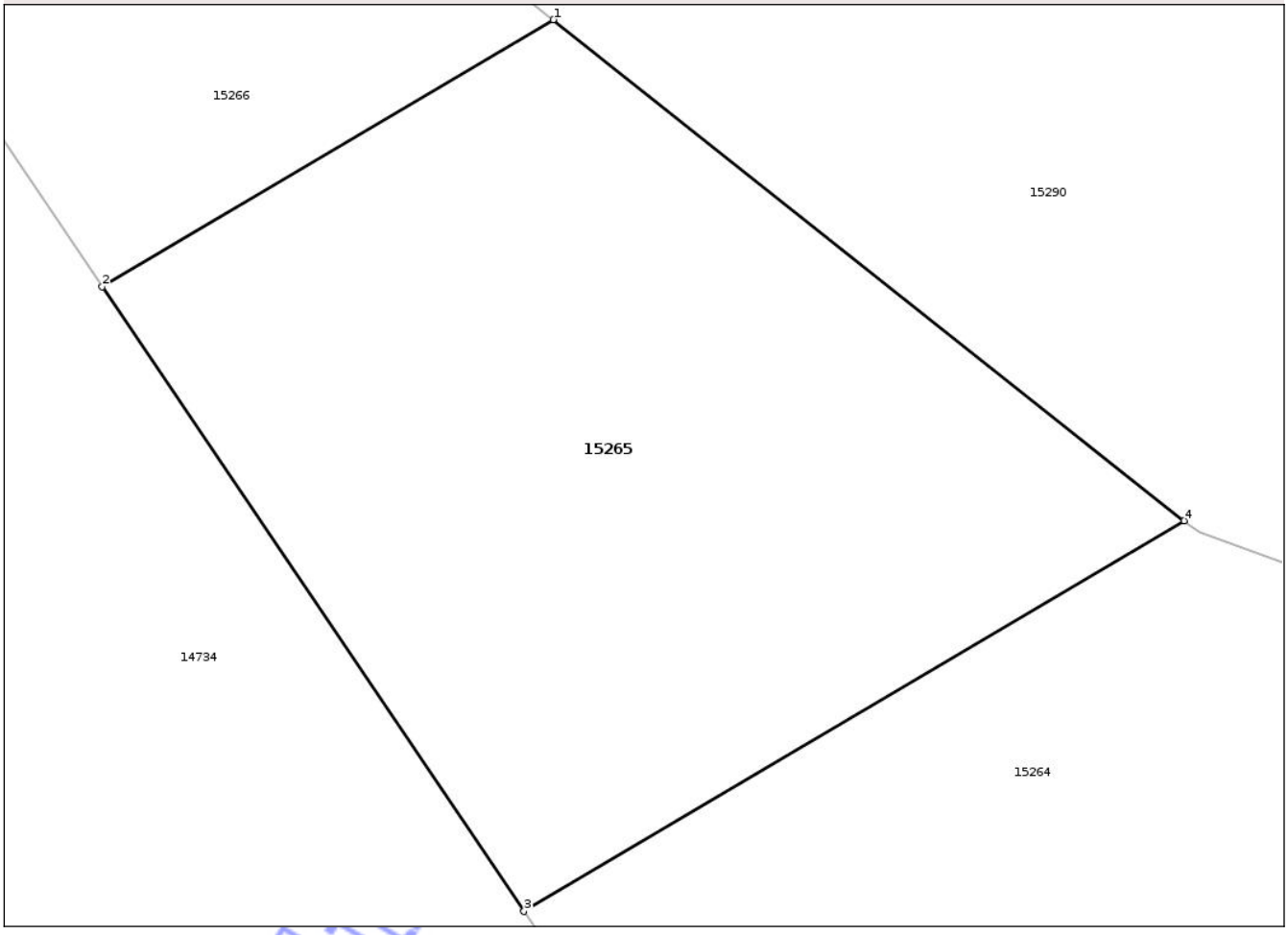
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54415	39	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	39	51/1	20	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.272,836 600.114,86	2	379.268,805 600.112,477	4.682
2	379.268,805 600.112,477	3	379.272,573 600.106,905	6.726
3	379.272,573 600.106,905	4	379.278,469 600.110,391	6.849
4	379.278,469 600.110,391	1	379.272,836 600.114,86	7.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54413	31	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145646 / 05/07/2022		
Act Administrativ nr. 28072/947, din 18/08/1997 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I. IOAN**	
101000 / 09/05/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 09.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.; inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 09.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei);		
B3	se notează recepția documentației tehnice privind actualizare date - diminuare suprafață imobil la 31 mp, suprafață neafectată de suprapunere cu, coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56454 UAT SÂNPAUL, număr cadastral 56454, concomitent cu radierea notării de sub B2	A1
100992 / 09/05/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 09.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 09.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B4	se diminuează suprafața terenului cu 57 mp, urmare a transcrierii acestei suprafețe în CF 56736 Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

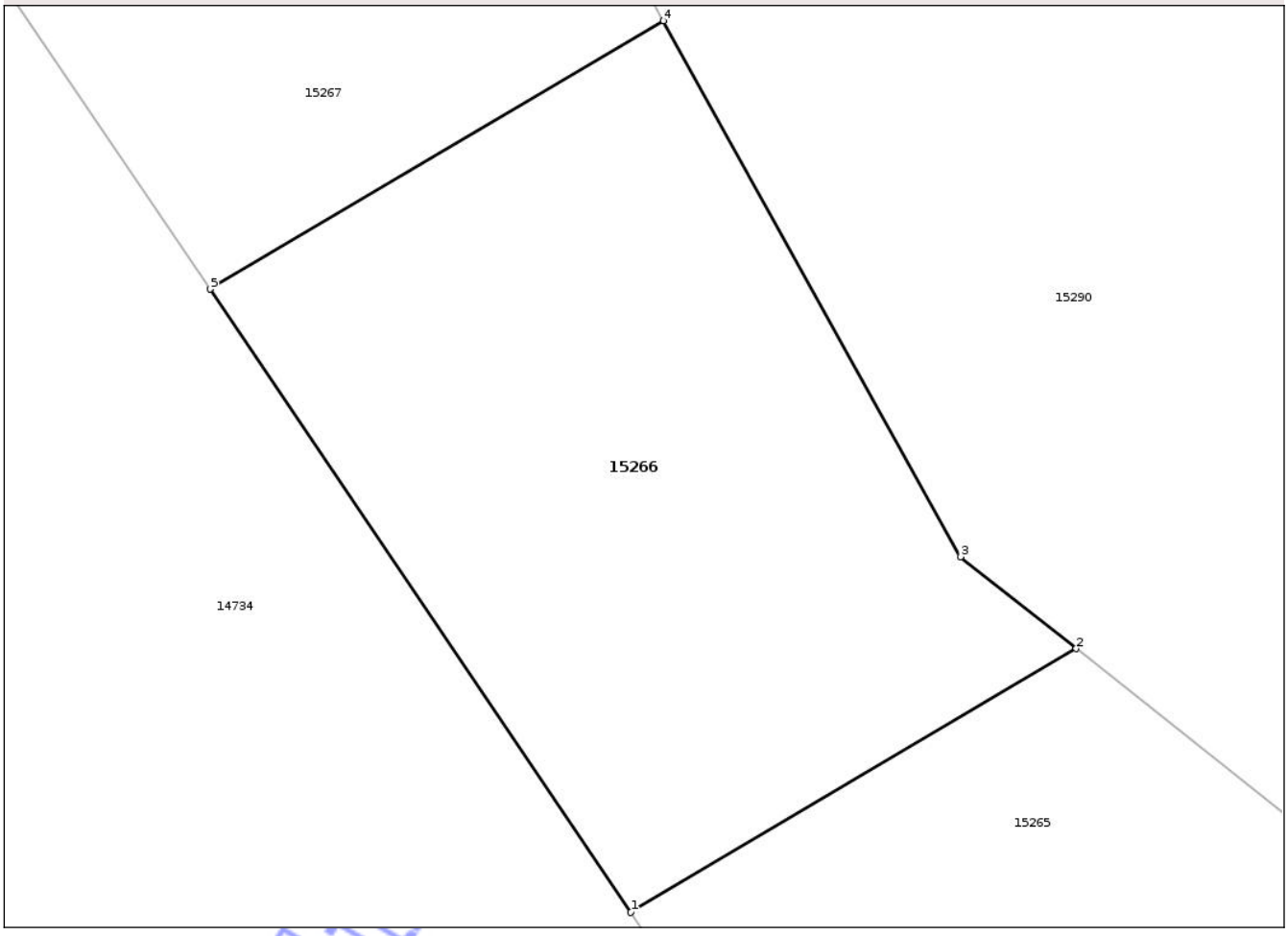
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54413	31	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	31	51/1	18	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.268,805 600.112,477	2	379.272,836 600.114,86	4.683
2	379.272,836 600.114,86	3	379.271,788 600.115,691	1.337
3	379.271,788 600.115,691	4	379.269,102 600.120,535	5.539
4	379.269,102 600.120,535	5	379.264,997 600.118,109	4.768
5	379.264,997 600.118,109	1	379.268,805 600.112,477	6.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54411	60	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145679 / 05/07/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1366, din 16/06/1998 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP ALEX. ANA**	
47048 / 05/03/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B2	Se notează suprapunerea suprafaței de 1118 mp din imobilul de sub A1 peste imobilul înscris în CF 56454 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

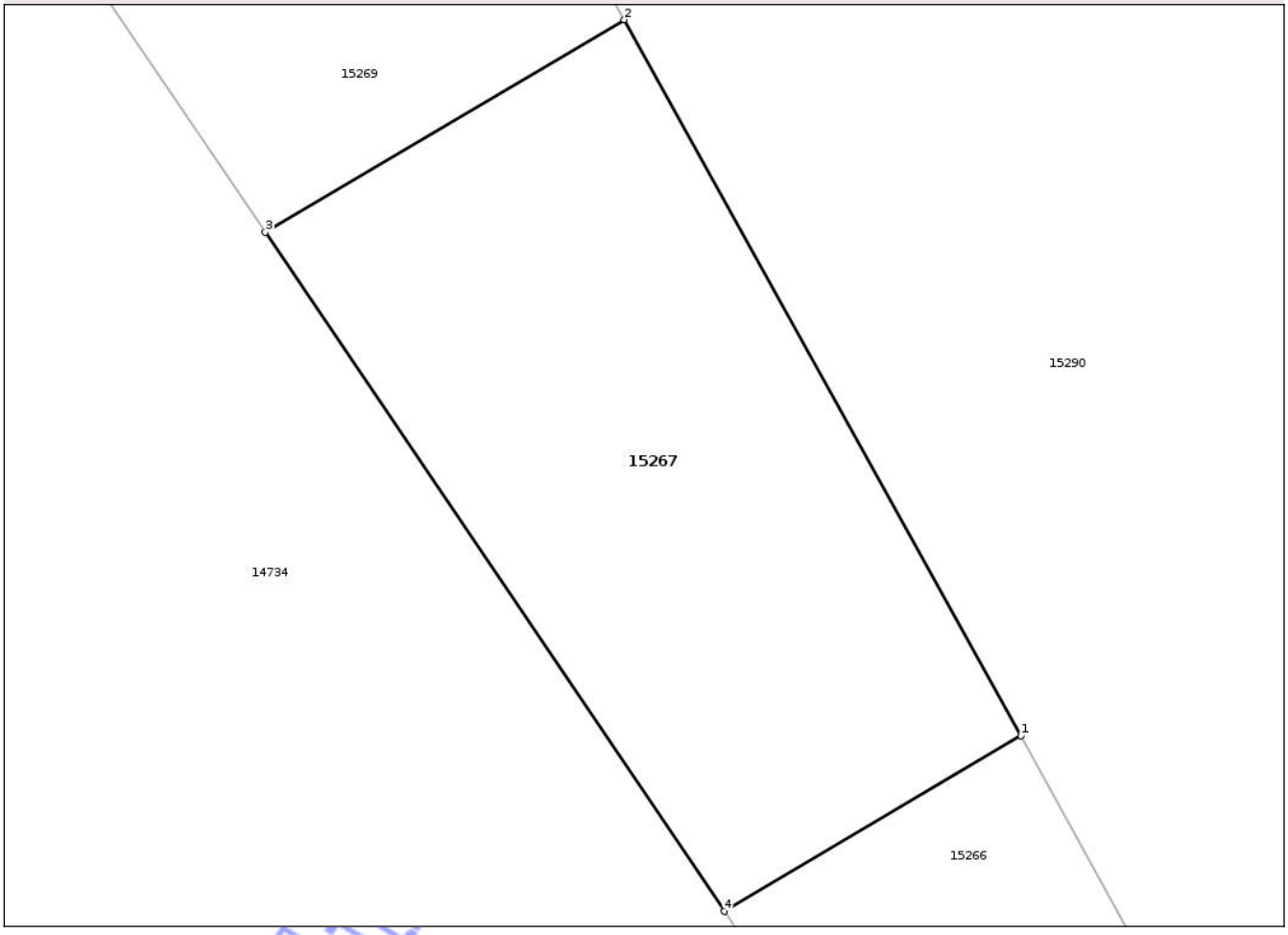
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54411	60	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	60	51/1	16	-	T 51/1 din TP se identifică în realitate cu T 51

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.269,102 600.120,535	2	379.263,616 600.130,429	11.313
2	379.263,616 600.130,429	3	379.258,651 600.127,494	5.768
3	379.258,651 600.127,494	4	379.264,997 600.118,109	11.329
4	379.264,997 600.118,109	1	379.269,102 600.120,535	4.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 952 Masurata: 65	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit; Parte CF 55483, diferența de suprafață se regăsește la CF 51137 și la ID 8307

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164621 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

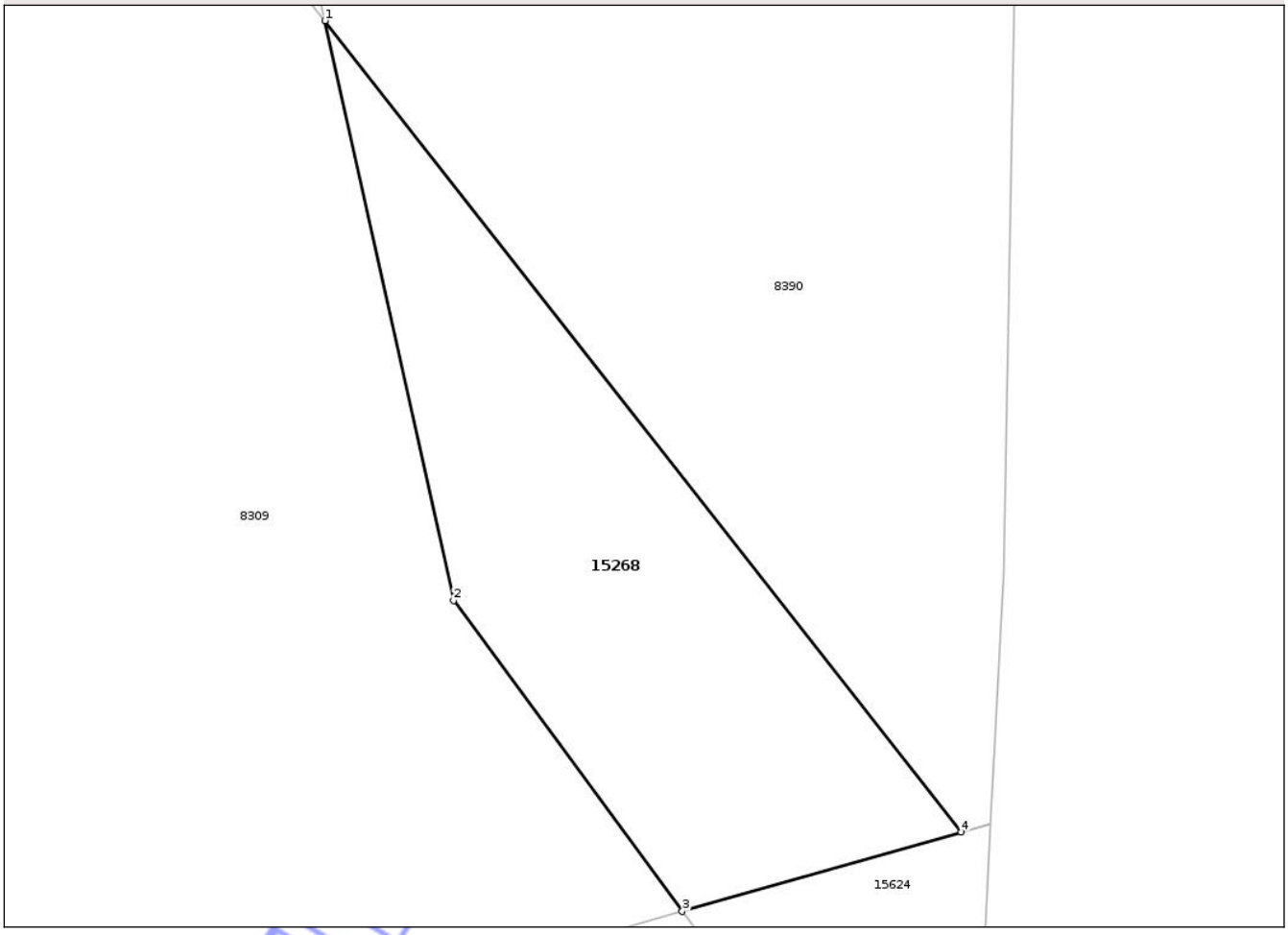
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 952 Masurata: 65	Parte CF 55483, diferența de suprafață se regăsește la CF 51137 și la ID 8307

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	65	53/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.923,318 600.399,779	2	378.925,721 600.388,943	11.099
2	378.925,721 600.388,943	3	378.929,995 600.383,136	7.21
3	378.929,995 600.383,136	4	378.935,208 600.384,62	5.42
4	378.935,208 600.384,62	1	378.923,318 600.399,779	19.266

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54409	56	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144023 / 04/07/2022		
Act Administrativ nr. 28318/495, din 05/04/1996 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR S ANA**	
101271 / 12/05/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexe, din 12/05/2025 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL. (act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Mandat din 01.01.2021, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr pad din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B4	se notează modificarea suprafeței imobilului de sub A1 de la 940 mp la 909 mp, urmare atranscrierii suprafeței de 31 mp în CF 56763 Sânpaul în favoarea ROTAR S. ANA	A1
101275 / 12/05/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. prop.de dezlipire, din 22/05/2025 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL. (act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr MANDAT din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B5	se notează recepția documentației cadastrale, având ca obiect modificare suprafață imobil de la 940 mp la 56, totodată se radiază notarea de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

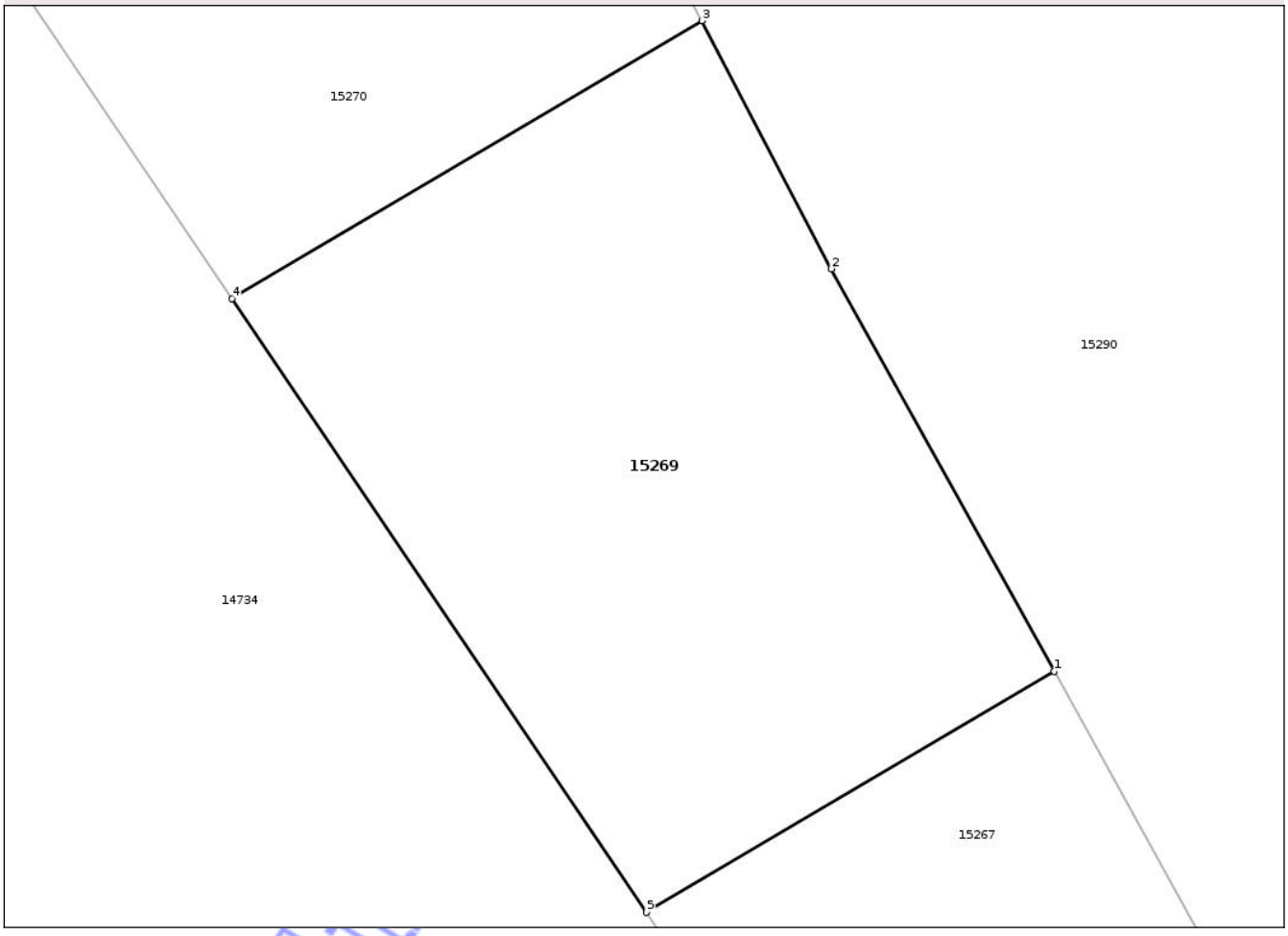
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54409	56	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	56	51/1	13	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.263,616 600.130,429	2	379.260,901 600.135,325	5.598
2	379.260,901 600.135,325	3	379.259,324 600.138,342	3.405
3	379.259,324 600.138,342	4	379.253,602 600.134,96	6.646
4	379.253,602 600.134,96	5	379.258,651 600.127,494	9.012
5	379.258,651 600.127,494	1	379.263,616 600.130,429	5.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54405	35	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144004 / 04/07/2022		
Act Administrativ nr. 28831/702, din 27/03/1997 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICI IILIE**	
101290 / 12/05/2025		
Act Normativ nr. hg 621, din 01/03/2023 emis de 27.07.2023 Guvernul Romaniei (act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr pad din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B3	Urmare exproprierii și dezmembrării imobilului de sub A.1 în Lot 1- rest de proprietate de 35 mp, Lot 2- suprafață expropriată de 441 mp, Lot 3- rest de proprietate de 14 mp, se actualizează suprafața acestuia de la 490 mp suprafață inițială la suprafața de 35 mp-Lot 1	A1
101286 / 12/05/2025		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2023 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.; inscris sub semnatura privata nr pad din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi);		
B5	se notează respingerea recepției documentației tehnice de primă înscriere a imobilului teren în suprafață de 441 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial - Document cu circulație civilă

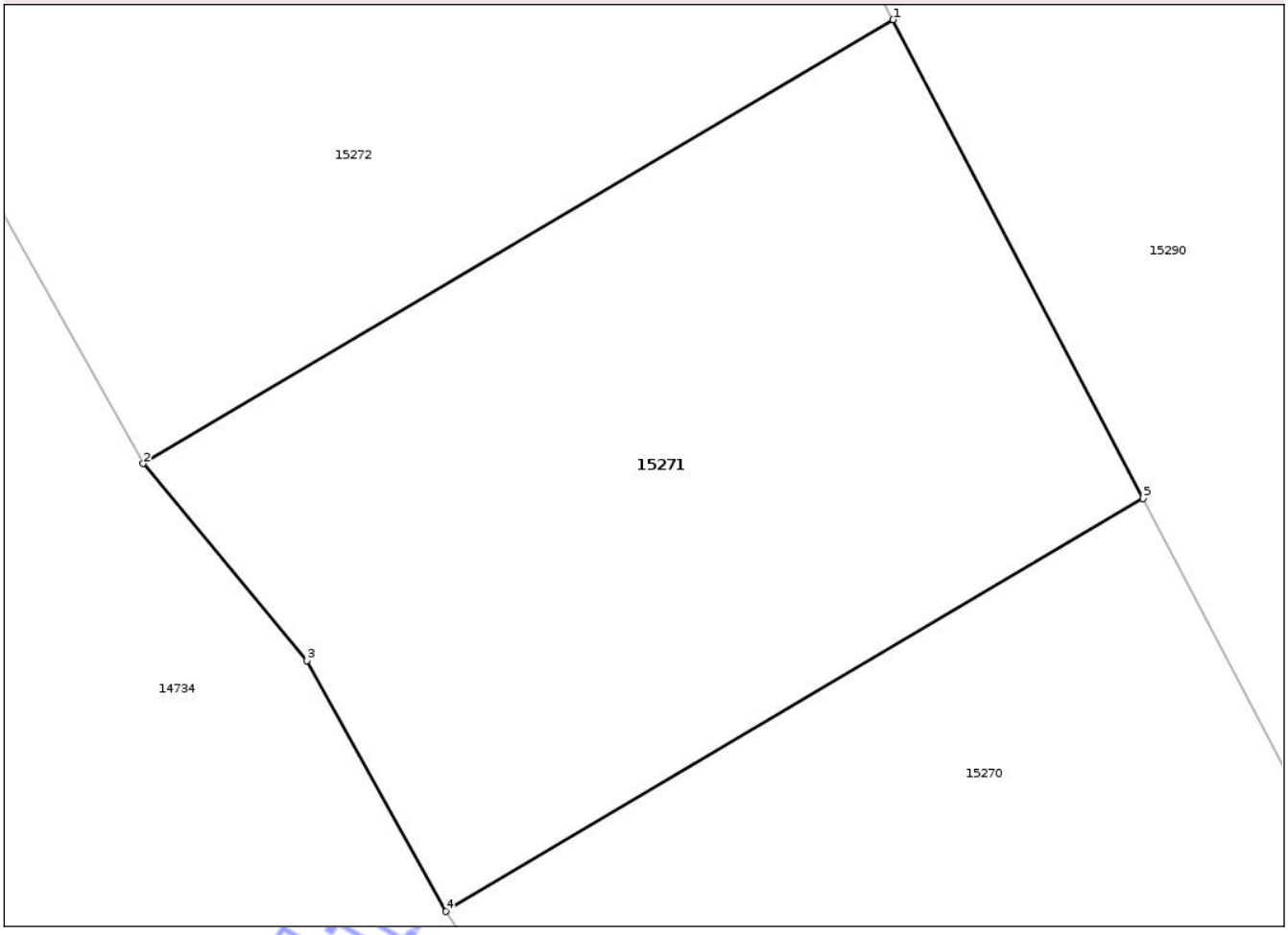
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54405	35	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	35	51/1	9	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.254,752 600.147,089	2	379.248,071 600.143,14	7.761
2	379.248,071 600.143,14	3	379.249,53 600.141,385	2.282
3	379.249,53 600.141,385	4	379.250,766 600.139,156	2.549
4	379.250,766 600.139,156	5	379.256,979 600.142,829	7.218
5	379.256,979 600.142,829	1	379.254,752 600.147,089	4.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54407	35	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144016 / 04/07/2022		
Act Administrativ nr. 5269/89, din 01/09/1994 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP V IOAN**	
101278 / 12/05/2025		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2023 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R;act administrativ nr decizia 1406 . din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R;inscris sub semnatura privata nr PAD din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi);		
B3	Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A.1 urmare exproprierii și dezmembrării de la 521 mp la 505 mp, diferența de 16 mp se transcrie în favoarea vechiului proprietar în rangul serial dobândit	A1
101283 / 12/05/2025		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2023 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr PAD din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B4	se notează recepția documentației tehnice privind actualizare date - diminuare suprafață imobil la 35 mp, suprafață neafectată de suprapunere cu coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56454 UAT SÂNPAUL, număr cadastral 56454, concomitent cu radierea notării de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial

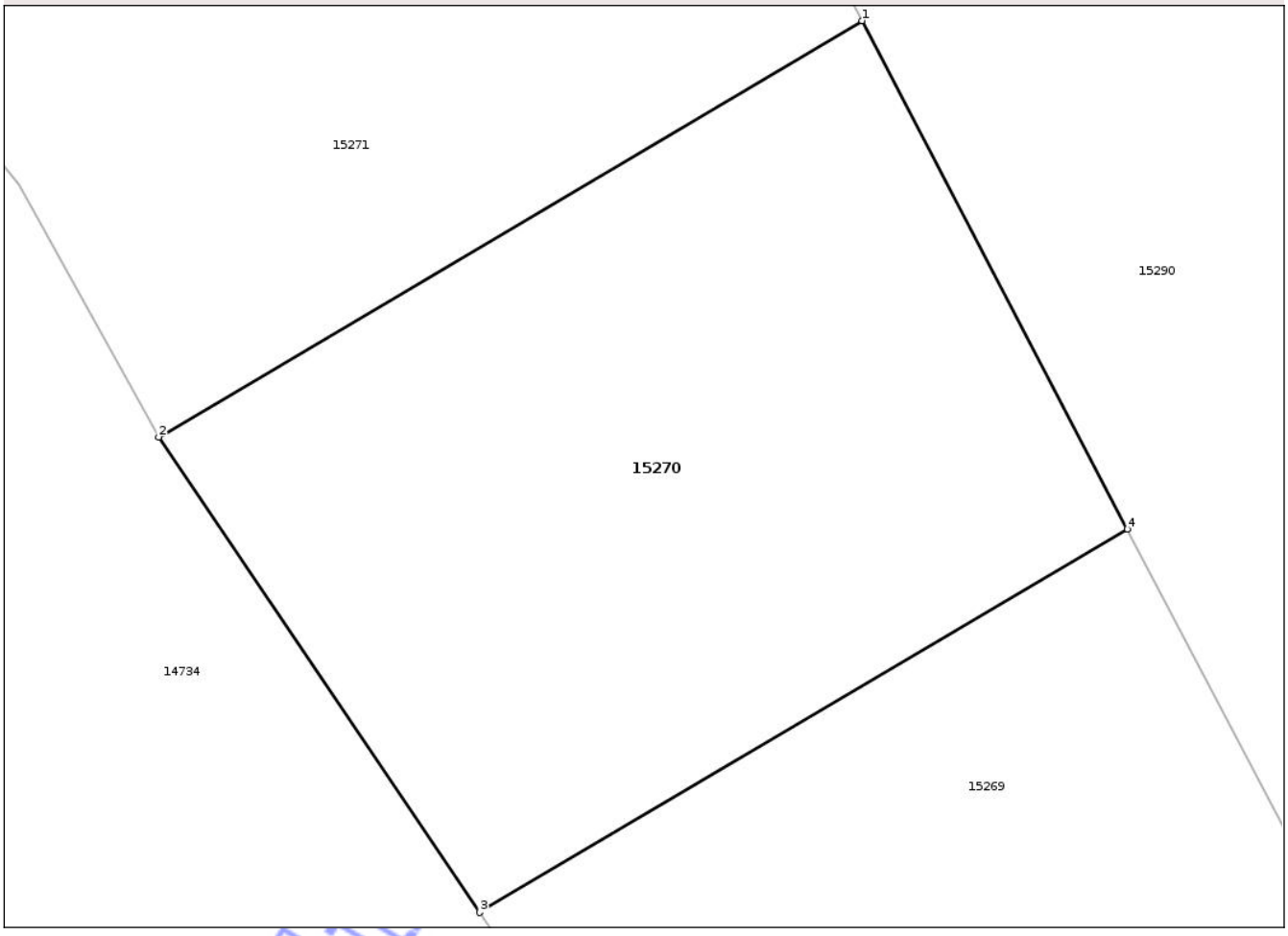
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54407	35	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	35	51	12	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.256,979 600.142,829	2	379.250,766 600.139,156	7.218
2	379.250,766 600.139,156	3	379.253,602 600.134,96	5.065
3	379.253,602 600.134,96	4	379.259,324 600.138,342	6.646
4	379.259,324 600.138,342	1	379.256,979 600.142,829	5.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54403	109	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143998 / 04/07/2022		
Act Administrativ nr. 27940/167, din 17/03/1995 emis de CJSDPPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOIER S MARIA**	
101747 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr pad din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 12.05.2025, emis de SC CORNEL& CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.05.2025, emis de SC CORNEL& CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr mandat din 12.09.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B4	se notează modificarea suprafeței imobilului de sub A1 de la 1400 mp la 1364 mp, urmare a transcrierii suprafeței de 36 mp în CF 56727 Sânpaul	A1
101769 / 12/05/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexe, din 12/05/2025 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL. (inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr pad din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N. A.I.R.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de CNAIR);		
B5	se notează recepția documentației cadastrale, având ca obiect modificare suprafață imobil de la 1364 mp la 109 mp, întrucât imobilul se suprapune cu coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56454 Sânpaul în ceea ce privește suprafața de 1255 mp, totodată se radiază notarea de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

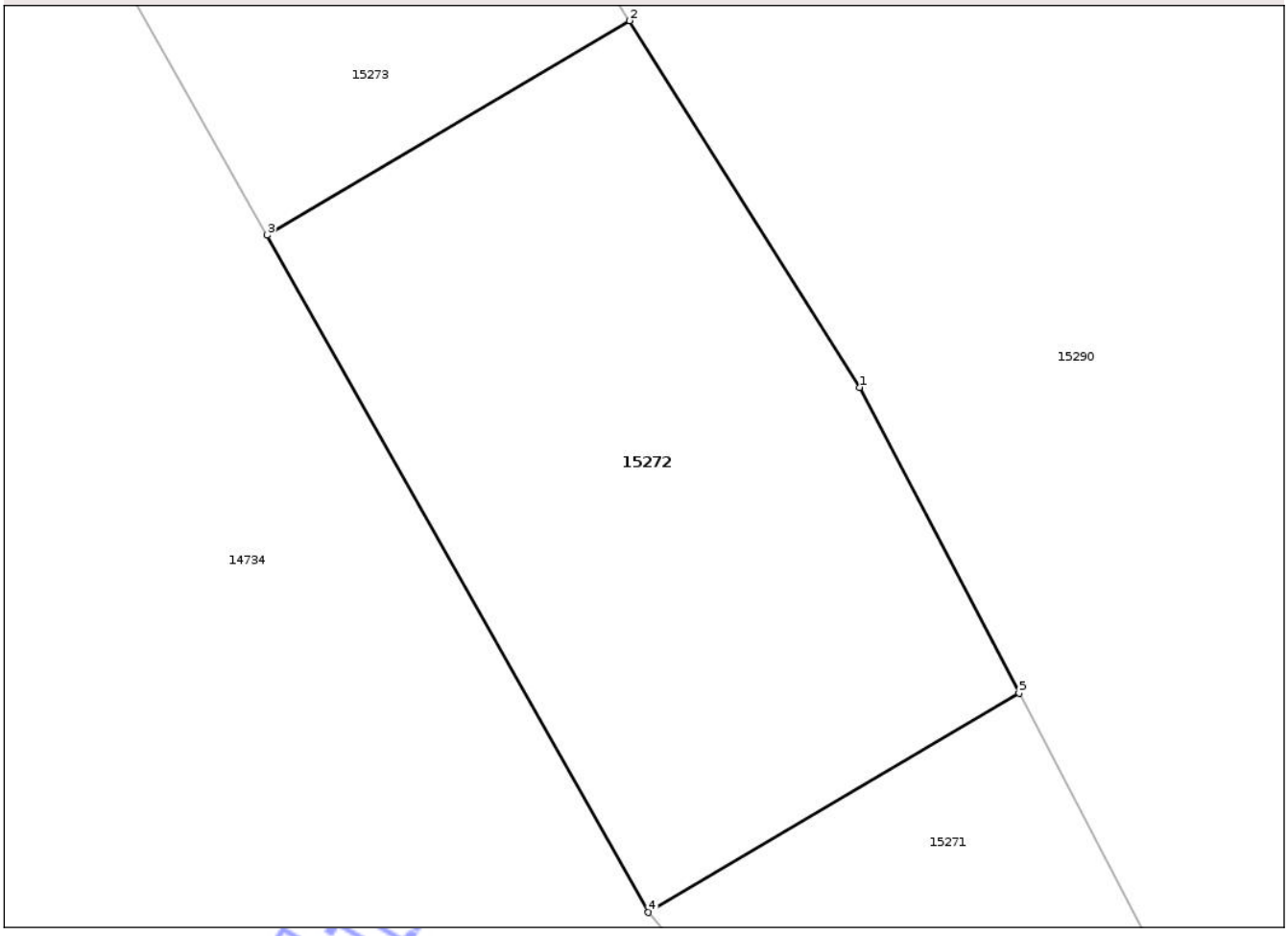
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54403	109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	109	51	7	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.251,875 600.152,593	2	379.247,725 600.159,198	7.801
2	379.247,725 600.159,198	3	379.241,195 600.155,338	7.586
3	379.241,195 600.155,338	4	379.248,071 600.143,14	14.003
4	379.248,071 600.143,14	5	379.254,752 600.147,089	7.761
5	379.254,752 600.147,089	1	379.251,875 600.152,593	6.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1082
Nr. cadastral vechi:207

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50837	112	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54532 / 08/05/2008		
Act Administrativ nr. 25894/228, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I IOAN**	
47048 / 05/03/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B2	Se notează suprapunerea suprafaței de 1303 mp din imobilul de sub A1 peste imobilul înscris în CF 56454 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

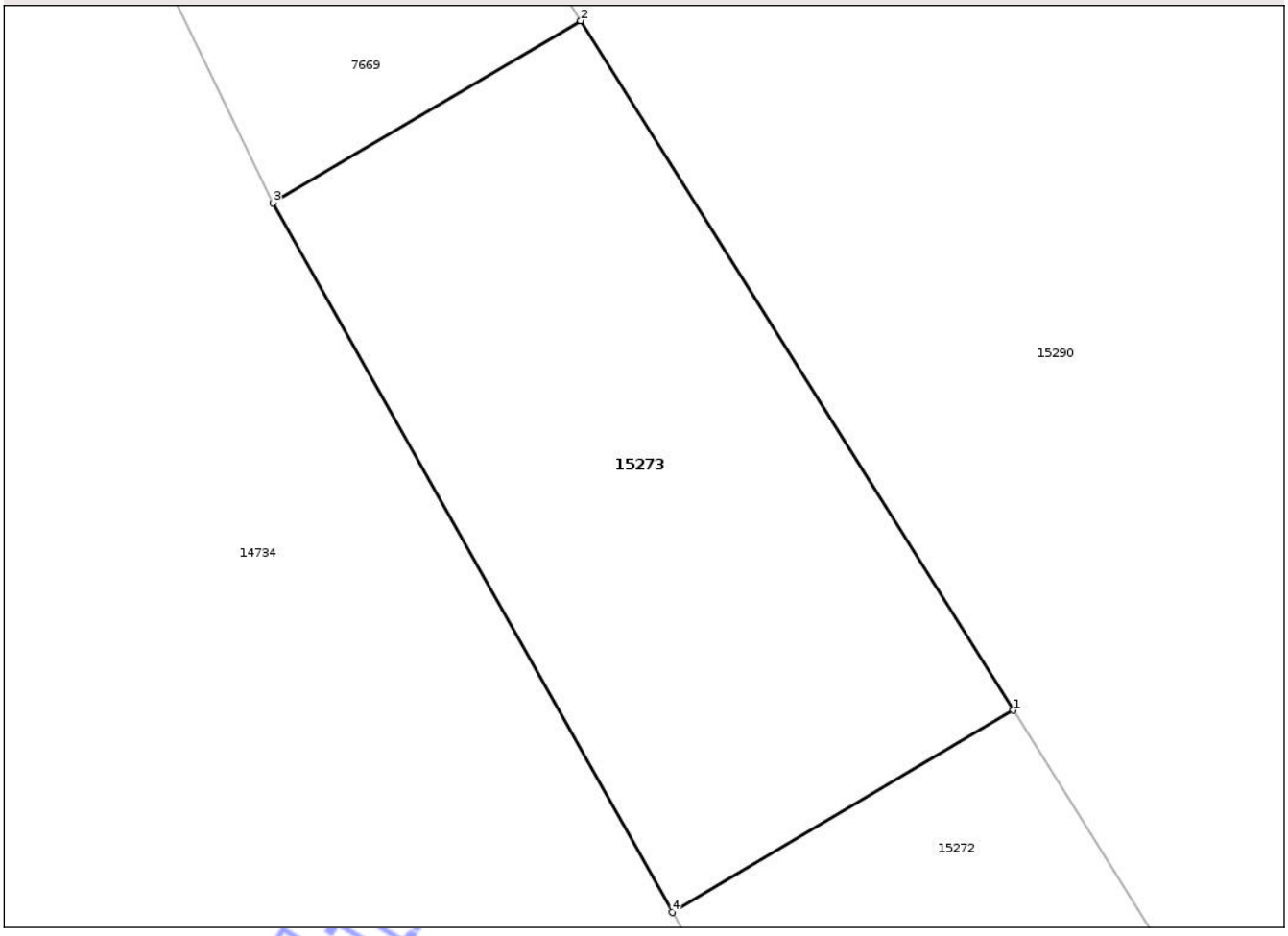
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50837	112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	112	51/1	6	-	T 51/1 din TP se identifică în realitate cu T 51

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.247,725 600.159,198	2	379.239,445 600.172,376	15.563
2	379.239,445 600.172,376	3	379.233,553 600.168,893	6.844
3	379.233,553 600.168,893	4	379.241,195 600.155,338	15.561
4	379.241,195 600.155,338	1	379.247,725 600.159,198	7.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.519	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

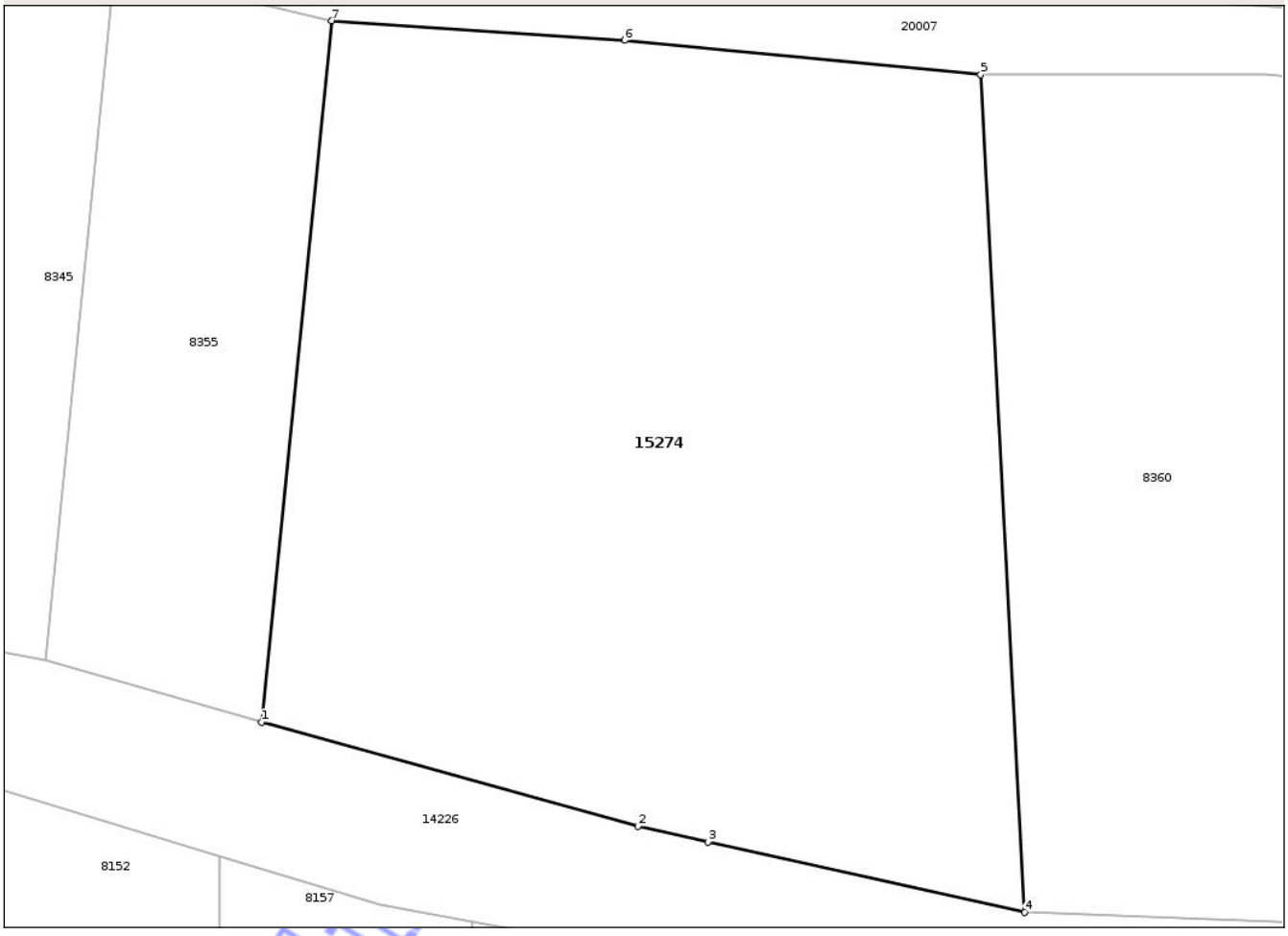
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.519	51/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.424,709 600.442,825	2	378.444,478 600.437,353	20.512
2	378.444,478 600.437,353	3	378.448,171 600.436,534	3.783
3	378.448,171 600.436,534	4	378.464,808 600.432,841	17.042
4	378.464,808 600.432,841	5	378.462,507 600.476,808	44.027
5	378.462,507 600.476,808	6	378.443,783 600.478,621	18.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.443,783 600.478,621	7	378.428,385 600.479,643	15.432
7	378.428,385 600.479,643	1	378.424,709 600.442,825	37.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54345	81	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2425 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (inscris sub semnatura privata nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ;hotarare judecatoreasca nr Tabel Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 08.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
47048 / 05/03/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B2	Se notează suprapunerea suprafaţei de 733 mp din imobilul de sub A1 peste imobilul înscris în CF 56454 UAT Sânpaul	A1
105756 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2023 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr pad din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr anexe din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B3	Se diminuează suprafaţa imobilului înscris în cartea funciară nr. 54345, de la 909 mp. la 814 mp, diferenţa de 95 mp. se înscrie în cartea funciară nou înfiinţată nr. 56750 cu nr. cad. 56750 UAT Sânpaul.	A1
105769 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2023 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr pad din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr anexe din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B5	Se notează admiterea recepţiei documentaţiei tehnice având ca obiect diminuarea suprafeţei terenului de sub A1 de la 909 mp la 81 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

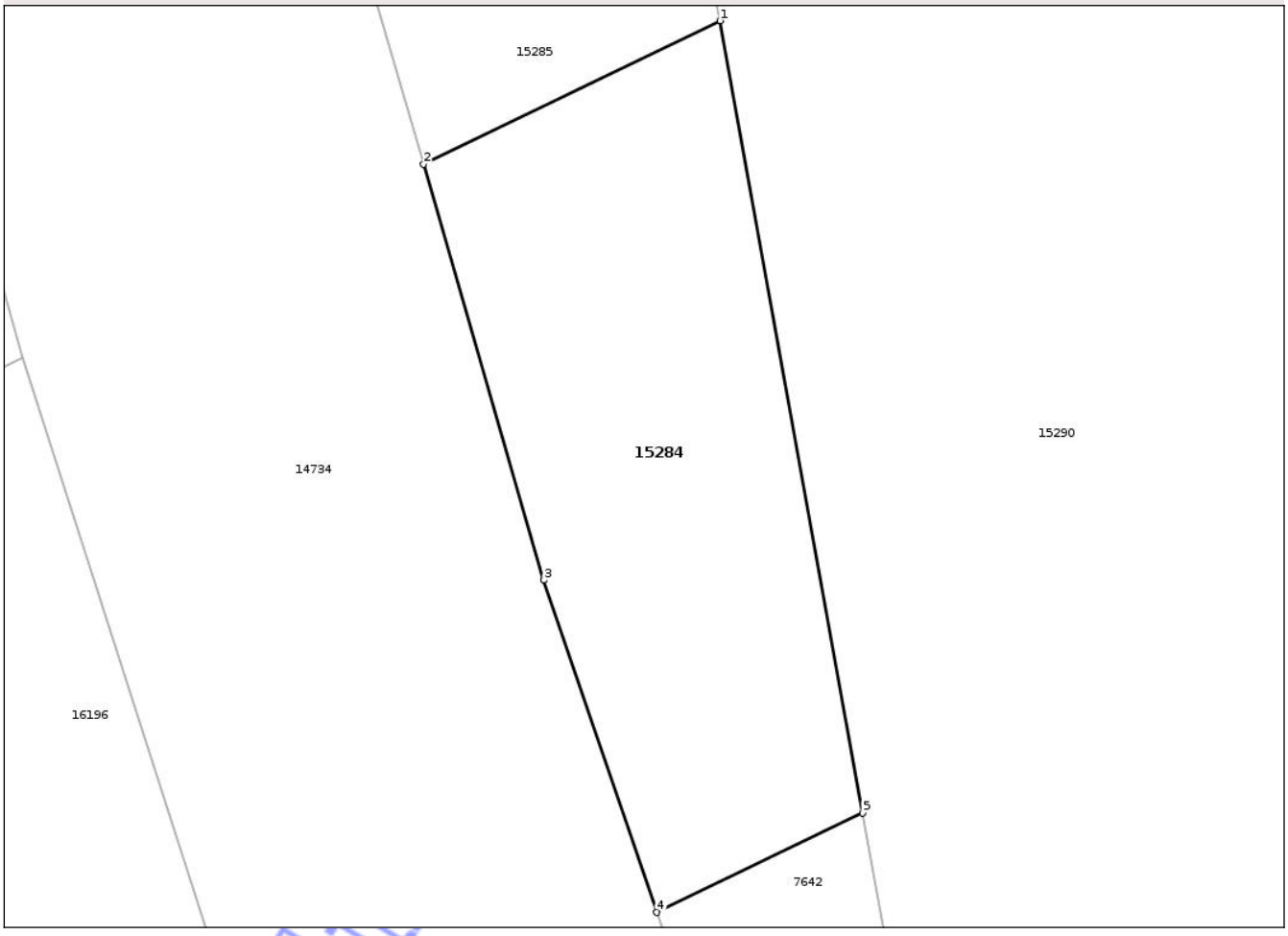
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54345	81	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	81	51/1	-	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.188,412 600.310,25	2	379.182,726 600.307,504	6.315
2	379.182,726 600.307,504	3	379.185,029 600.299,534	8.296
3	379.185,029 600.299,534	4	379.187,2 600.293,173	6.722
4	379.187,2 600.293,173	5	379.191,145 600.295,077	4.381
5	379.191,145 600.295,077	1	379.188,412 600.310,25	15.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54389	110	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129051 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. 28315/304, din 29/02/1996 emis de CJPSDPT (act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLAN V MARIA**	
47048 / 05/03/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B2	Se notează suprapunerea suprafaţei de 621 mp din imobilul de sub A1 peste imobilul înscris în CF 56454 UAT Sânpaul	A1
105901 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr pad din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr anexe din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi);		
B3	lotul III în suprafaţă de 133 mp care nu este afectat de suprapunere cu, coridorul de expropriere se transcrie în CF NOU 56748 SANPAUL în favoarea vechiului proprietar	A1
105927 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2023 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr anexe din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B5	se notează recepţia documentaţiei tehnice având ca obiect modificarea suprafeţei imobilului de sub A1 de la 864 mp. - la 110 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

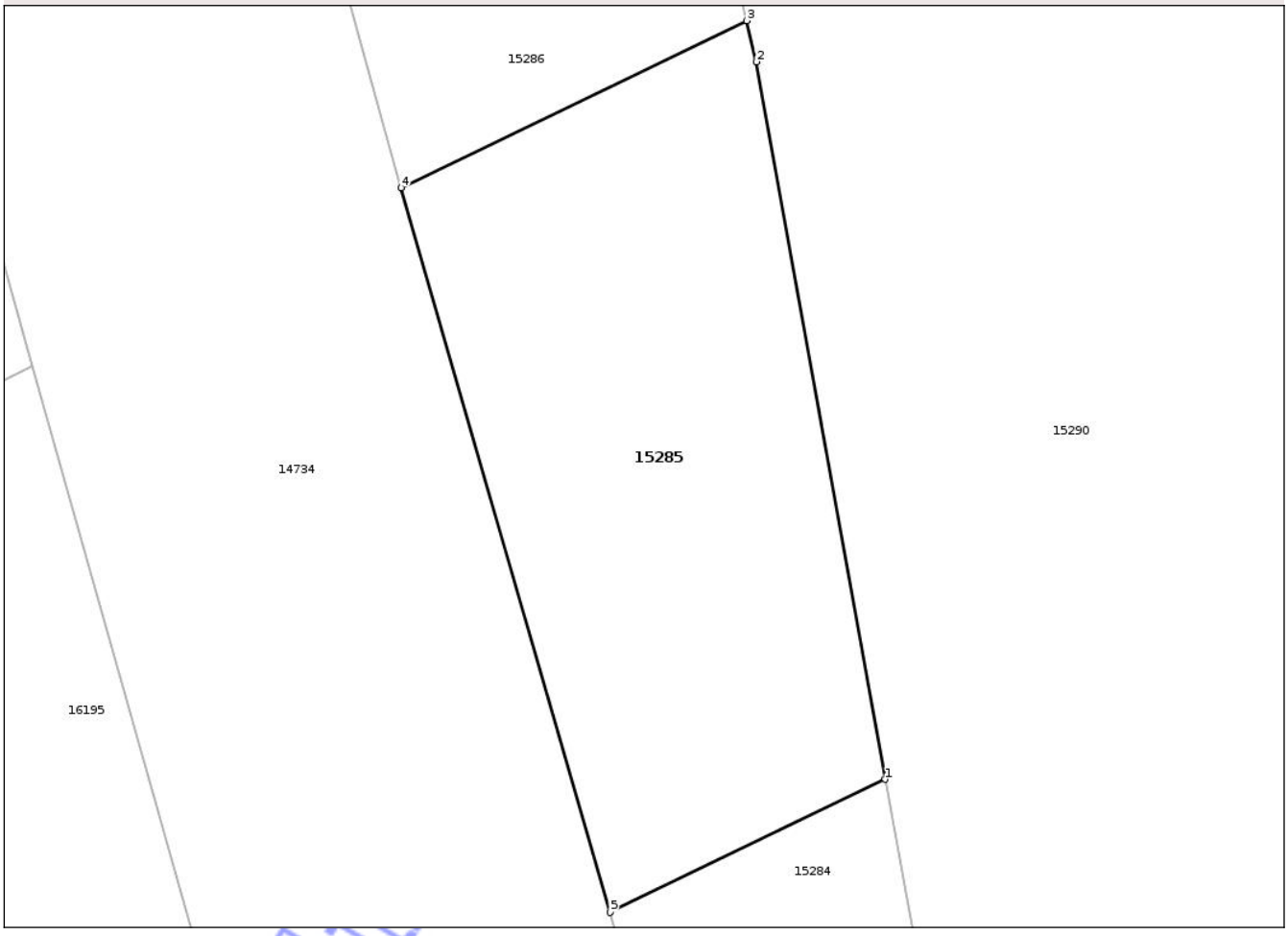
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54389	110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	110	51/1	304	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.188,412 600.310,25	2	379.185,747 600.325,051	15.039
2	379.185,747 600.325,051	3	379.185,55 600.325,897	0.869
3	379.185,55 600.325,897	4	379.178,408 600.322,449	7.931
4	379.178,408 600.322,449	5	379.182,726 600.307,504	15.556
5	379.182,726 600.307,504	1	379.188,412 600.310,25	6.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54387	80	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130575 / 15/06/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1011, din 13/10/1997 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN GH VASILE**	
105970 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr pad din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr anexe din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B3	se diminuează suprafața imobilului de sub A1 cu suprafața de 62 mp care se înscrie în cartea funciară nouă nr. 56746 Sânpaul	A1
105978 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.; inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr pad din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B4	se notează recepția documentației tehnice având ca obiect modificarea suprafeței imobilului de sub A1, de la 388 mp la 80 mp, diferența de 308 mp fiind înscrisă în cartea funciară nr. 56454 Sânpaul reprezentând coridorul de expropriere	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

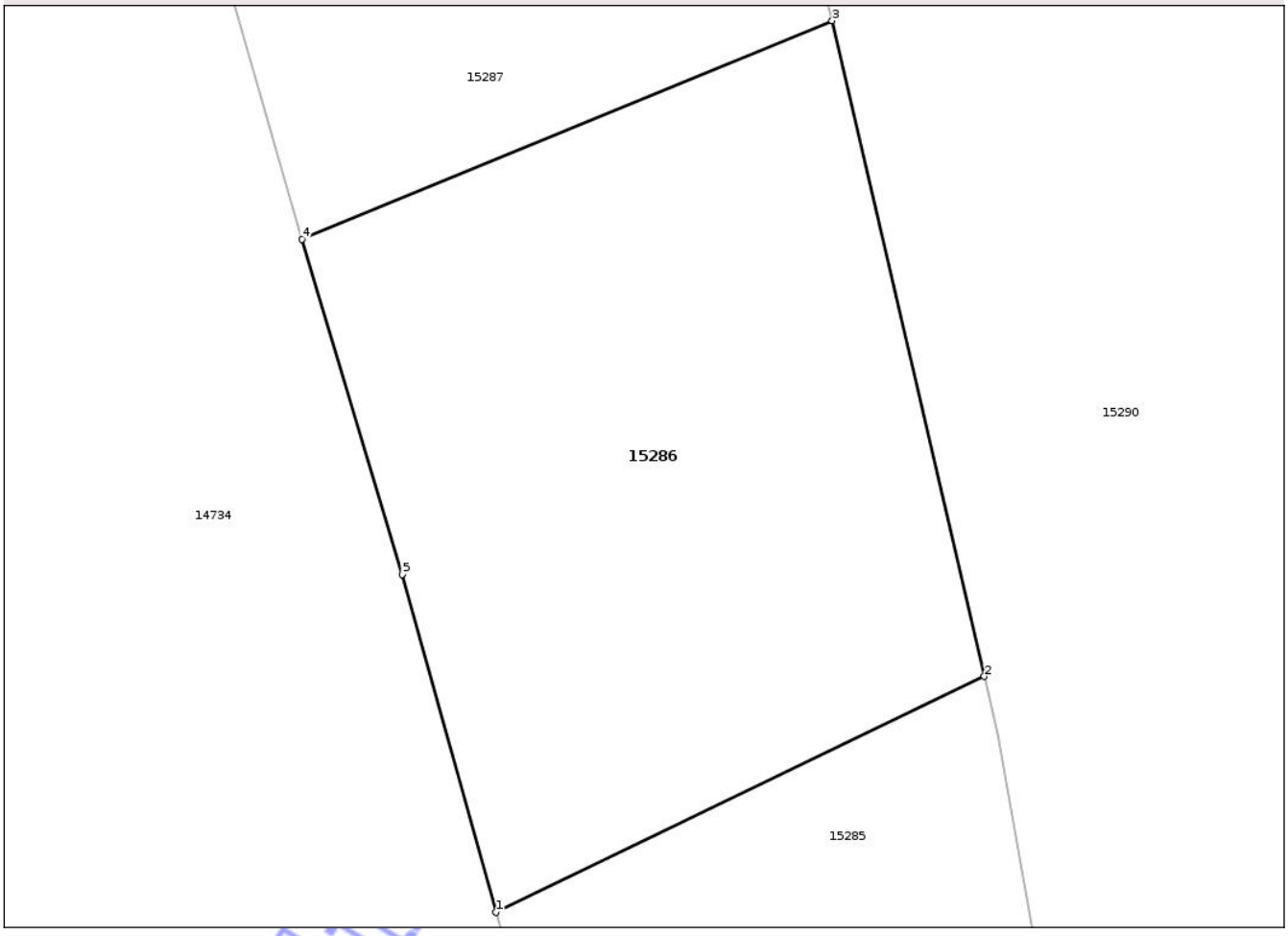
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54387	80	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	80	51/1	303/1	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.178,408 600.322,449	2	379.185,55 600.325,897	7.931
2	379.185,55 600.325,897	3	379.183,323 600.335,477	9.835
3	379.183,323 600.335,477	4	379.175,567 600.332,282	8.388
4	379.175,567 600.332,282	5	379.177,033 600.327,387	5.11
5	379.177,033 600.327,387	1	379.178,408 600.322,449	5.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54385	33	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130589 / 15/06/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1081, din 30/10/1997 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIS I ANA** 2) **MARCHIS GHEORGHE** 3) **MARCHIS IOAN** 4) **BOGDAN MARIA**	
102689 / 13/05/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.; inscris sub semnatura privata nr anexe din 13.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.; act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr pad din 13.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 13.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Titlu de Proprietate nr. 27612/1081 din 30.10.1997, emis de CJPSDPAT CLUJ);		
B3	Urmare exproprierii, se transcrie suprafața de 41 mp din imobilul de sub A1 în cf 56739 Sânpaul în favoarea proprietarilor de sub B1.	A1
102691 / 13/05/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr anexe din 13.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 13.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr pad din 13.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi);		
B4	Urmare a suprapunerii peste coridorul de expropriere, se diminuează suprafața imobilului de sub A.1 de la 330 mp. la 33 mp. si se radiază notarea de sub B 2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

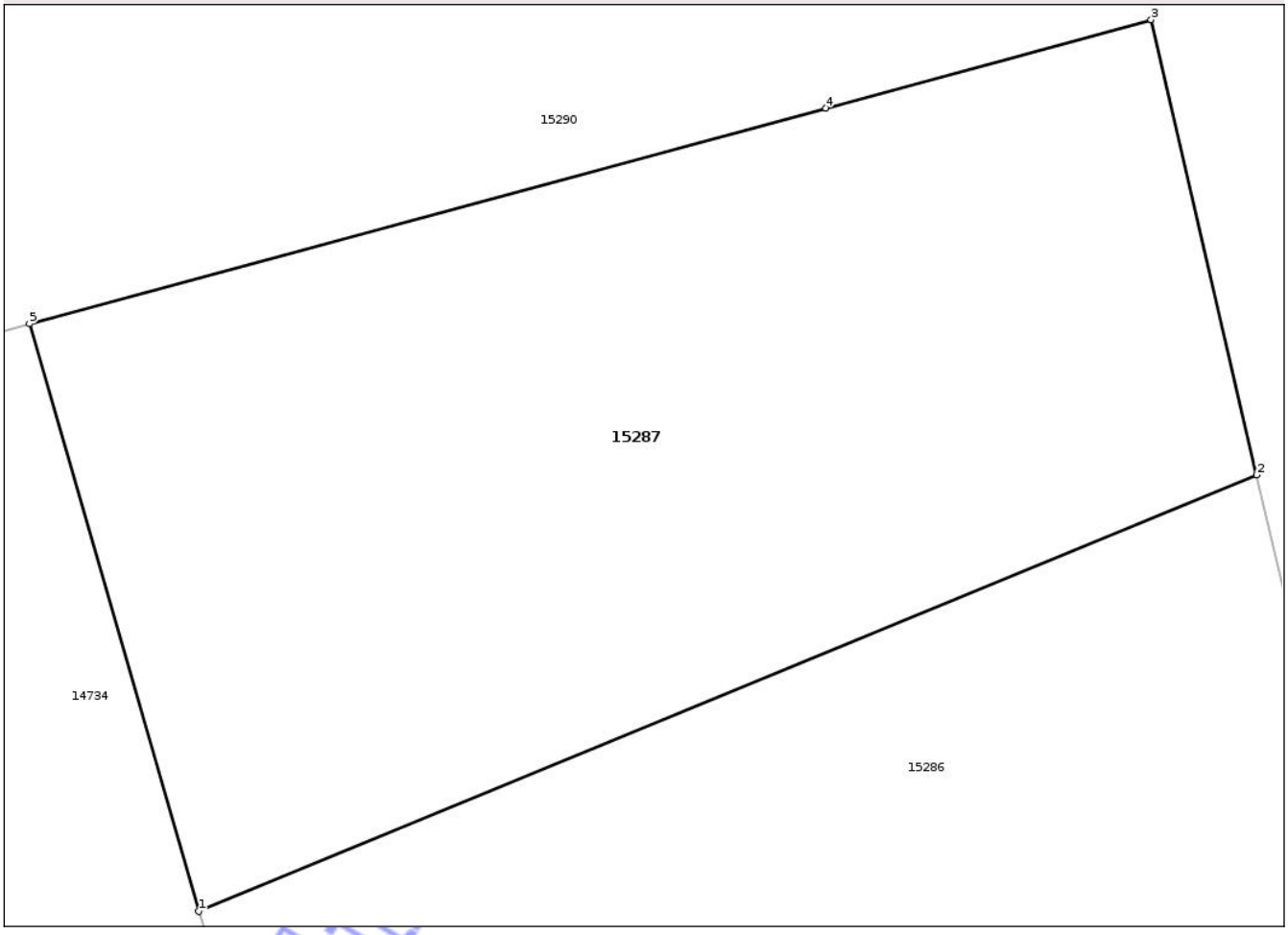
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54385	33	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	15	51/1	302	-	lot 1
2	faneata	NU	18	51/1	302/1	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.175,567 600.332,282	2	379.183,323 600.335,477	8.388
2	379.183,323 600.335,477	3	379.182,548 600.338,81	3.422
3	379.182,548 600.338,81	4	379.180,162 600.338,164	2.472
4	379.180,162 600.338,164	5	379.174,324 600.336,584	6.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.174,324 600.336,584	1	379.175,567 600.332,282	4.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56609	119	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188265 / 12/09/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 11.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 11.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 11.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

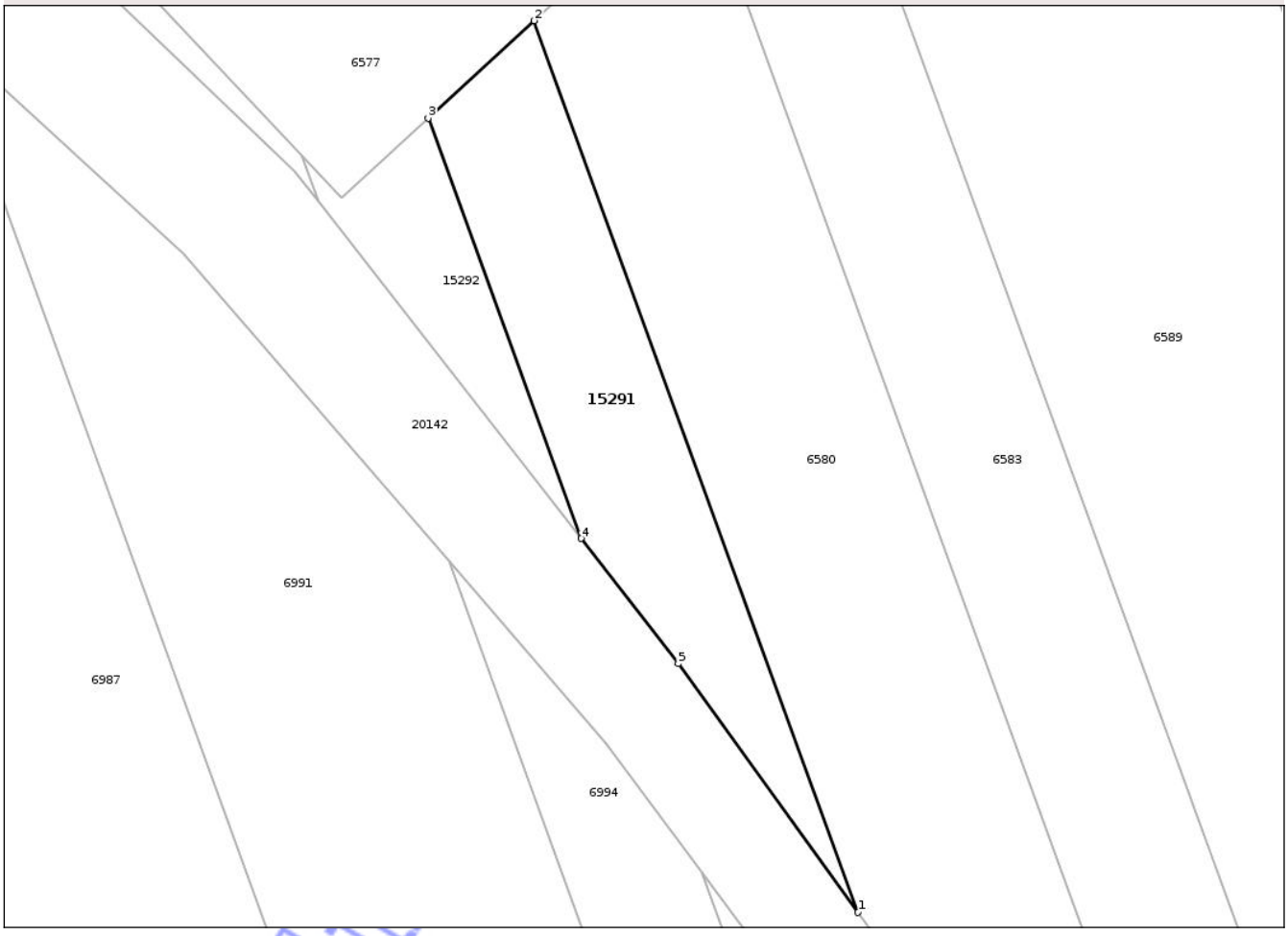
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56609	119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	119	54/1	96	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.944,136 599.663,66	2	378.932,476 599.695,734	34.128
2	378.932,476 599.695,734	3	378.928,659 599.692,235	5.178
3	378.928,659 599.692,235	4	378.934,159 599.677,107	16.097
4	378.934,159 599.677,107	5	378.937,669 599.672,612	5.703
5	378.937,669 599.672,612	1	378.944,136 599.663,66	11.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56623	38	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188257 / 12/09/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 11.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 11.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 11.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

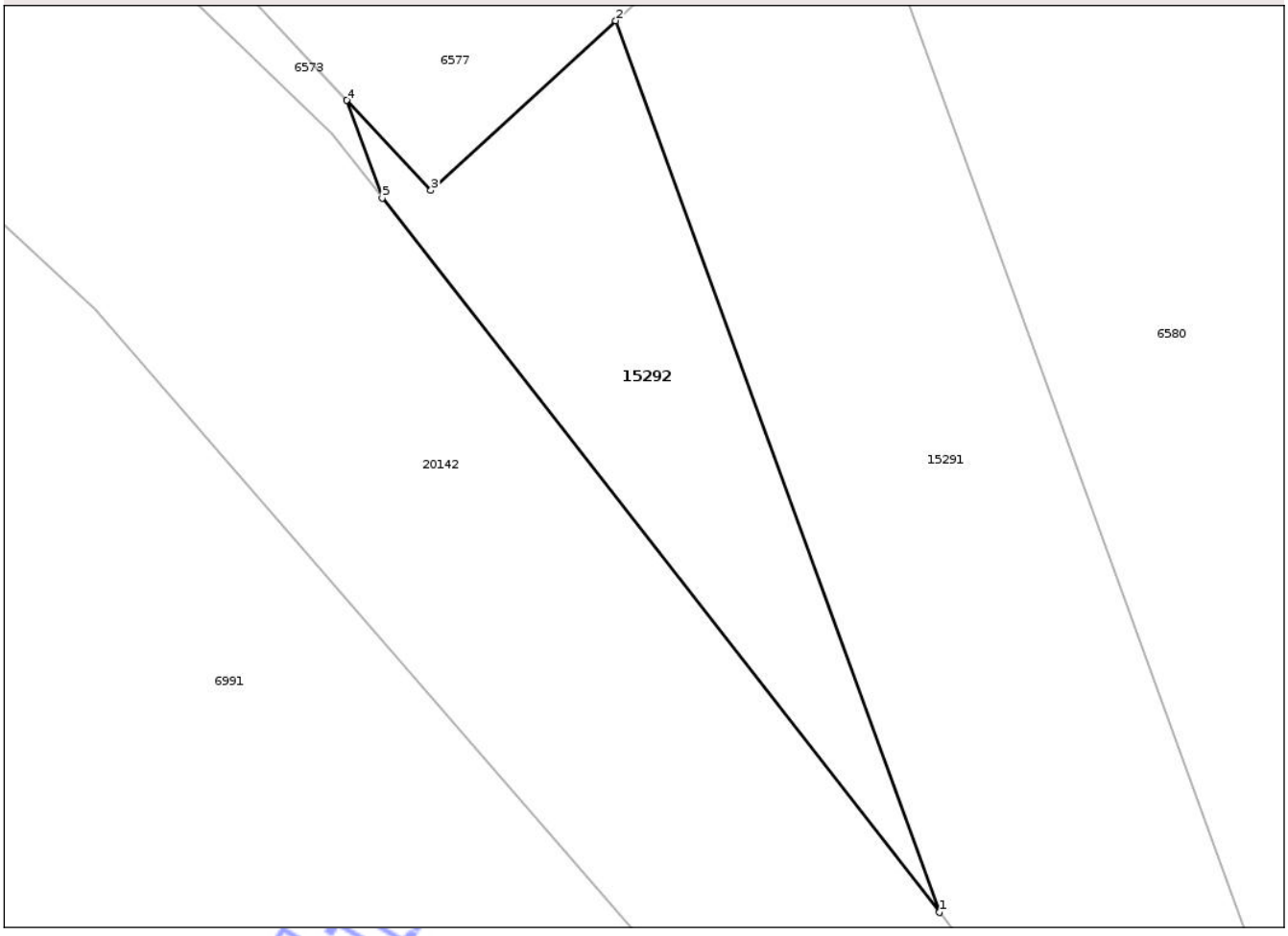
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56623	38	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38	54/1	97	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.934,159 599.677,107	2	378.928,659 599.692,235	16.097
2	378.928,659 599.692,235	3	378.925,52 599.689,357	4.259
3	378.925,52 599.689,357	4	378.924,092 599.690,883	2.09
4	378.924,092 599.690,883	5	378.924,693 599.689,229	1.76
5	378.924,693 599.689,229	1	378.934,159 599.677,107	15.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56644	116	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196845 / 23/09/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr anexe din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr pad din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii);		
B1	se înființează cartea funciară nr. 56644 Sânpaul, ca urmare a dezmembrării forțate al imobilului înscris în cartea funciară nr. 54181 Sânpaul	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcâștigat în rang serial cu nr. 152025/13.07.2022 în baza titlului de proprietate nr. 28836/543/03. 09.1996 emis de CJSDPPT Cluj, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRISOR GHEORGHE** 2) **PETRISOR IOAN** 3) **PETRISOR ROMAN** 4) **SERDEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

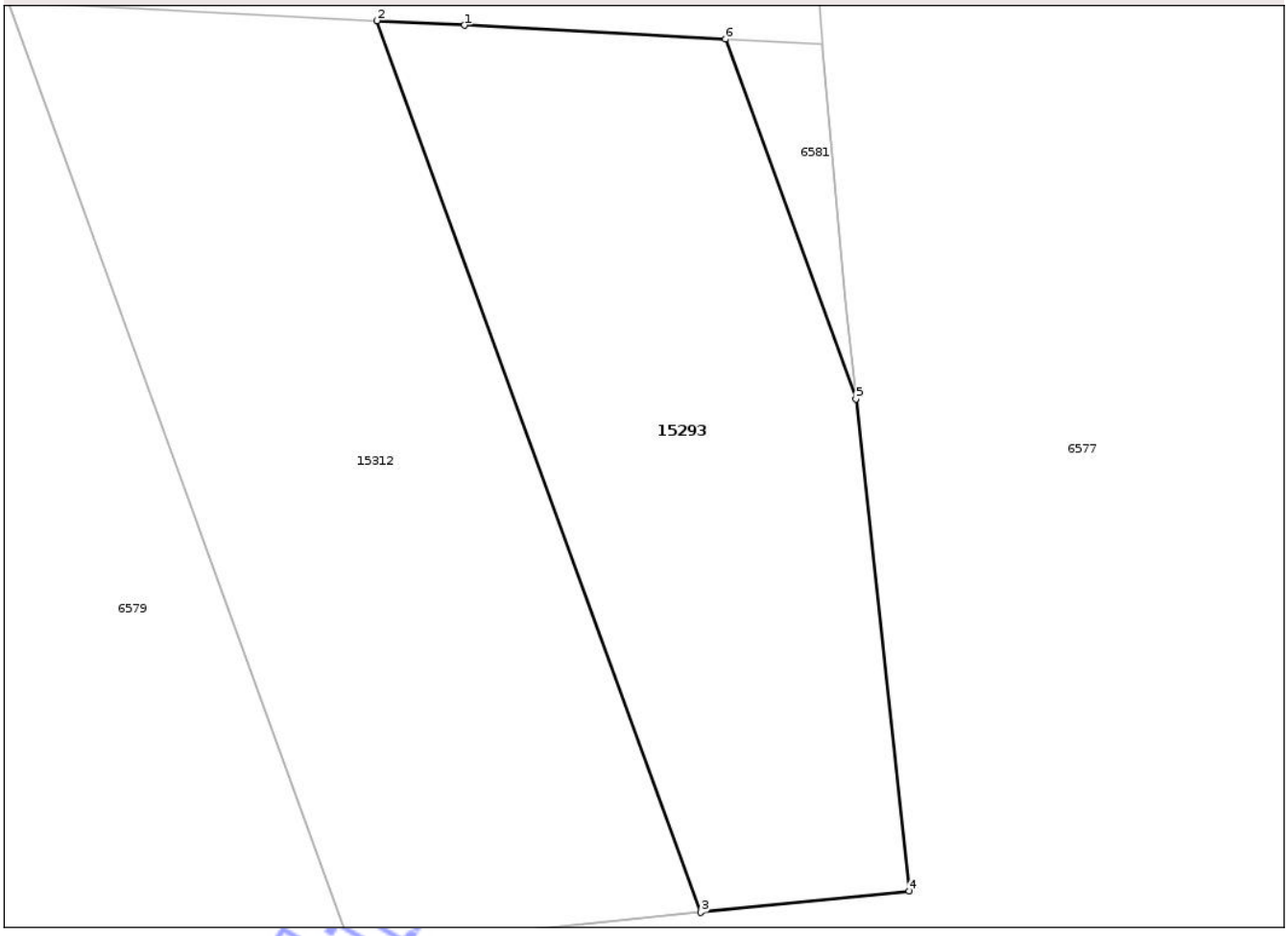
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56644	116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	116	54/1	84	-	lot 4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.002,406 599.760,469	2	379.000,578 599.760,564	1.83
2	379.000,578 599.760,564	3	379.007,342 599.741,958	19.798
3	379.007,342 599.741,958	4	379.011,702 599.742,406	4.383
4	379.011,702 599.742,406	5	379.010,589 599.752,675	10.329
5	379.010,589 599.752,675	6	379.007,859 599.760,183	7.989

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.007,859 599.760,183	1	379.002,406 599.760,469	5.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56454	Din acte: 30.886 Masurata: 30.557	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47048 / 05/03/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 11 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:9999999999999	
B3	Terenul de sub A1 se suprapune cu terenul 50239 pe o suprafață de	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

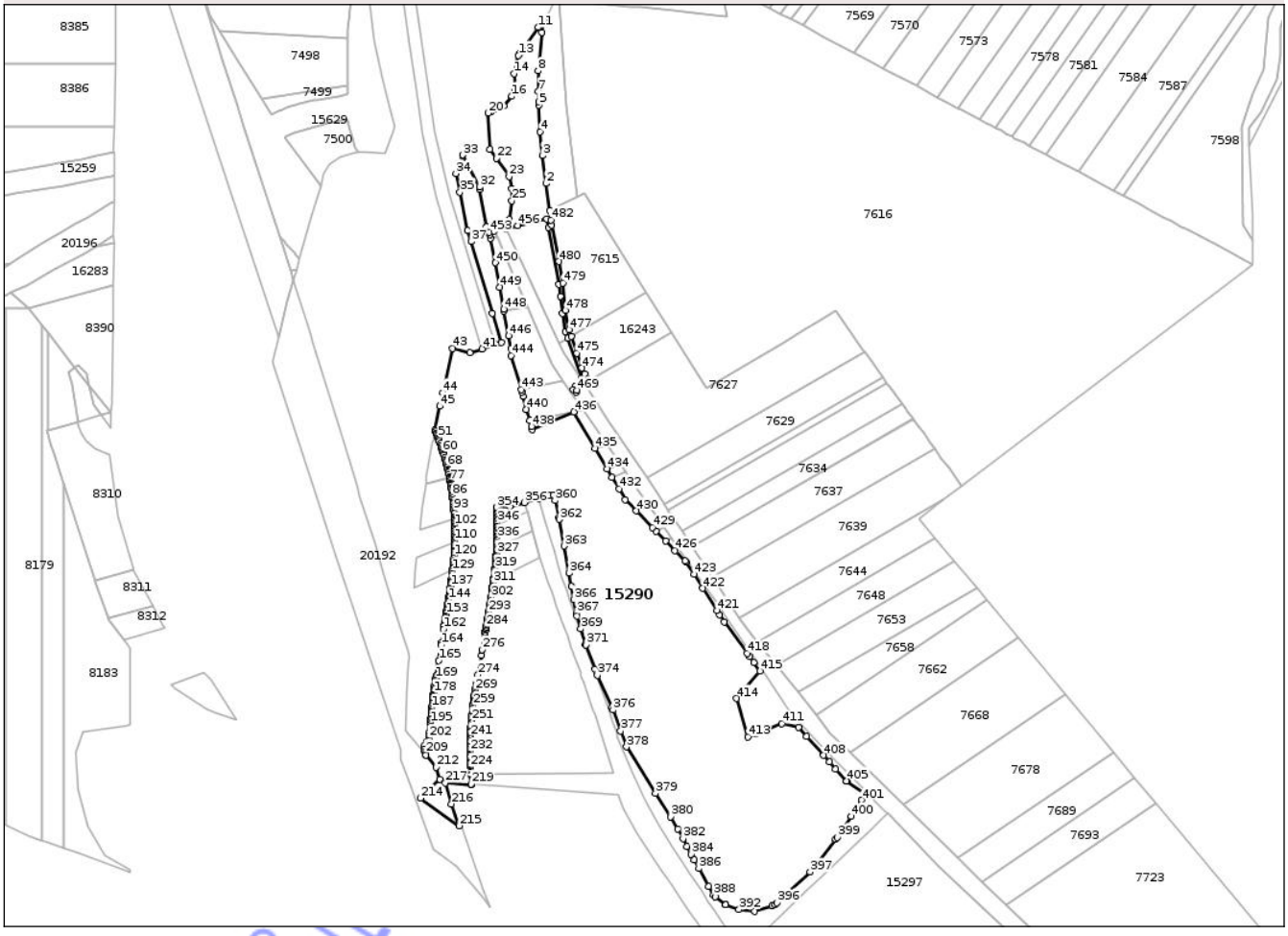
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56454	Din acte: 30.886 Masurata: 30.557	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	30.557	-	-	-	Coridor Expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.180,29 600.497,155	2	379.178,345 600.512,223	15.194
4	379.175,114 600.541,006	5	379.174,183 600.555,988	15.011
7	379.174,037 600.563,697	8	379.173,983 600.574,944	11.248
10	379.177,014 600.603,472	11	379.174,0 600.599,265	5.175
13	379.163,037 600.583,5	14	379.160,483 600.573,355	10.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.178,345 600.512,223	3	379.176,378 600.527,858	15.758
5	379.174,183 600.555,988	6	379.174,172 600.557,808	1.82
8	379.173,983 600.574,944	9	379.176,06 600.596,463	21.618
11	379.174,0 600.599,265	12	379.163,892 600.584,729	17.705
14	379.160,483 600.573,355	15	379.161,042 600.564,303	9.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.176,378 600.527,858	4	379.175,114 600.541,006	13.208
6	379.174,172 600.557,808	7	379.174,037 600.563,697	5.89
9	379.176,06 600.596,463	10	379.177,014 600.603,472	7.074
12	379.163,892 600.584,729	13	379.163,037 600.583,5	1.497
15	379.161,042 600.564,303	16	379.159,294 600.560,755	3.955

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	379.159,294 600.560,755	17	379.154,765 600.555,388	7.023
17	379.154,765 600.555,388	18	379.150,403 600.553,462	4.768
18	379.150,403 600.553,462	19	379.147,566 600.552,091	3.151
19	379.147,566 600.552,091	20	379.146,17 600.551,416	1.551
20	379.146,17 600.551,416	21	379.147,159 600.531,264	20.176
21	379.147,159 600.531,264	22	379.150,589 600.526,277	6.052
22	379.150,589 600.526,277	23	379.157,66 600.515,996	12.478
23	379.157,66 600.515,996	24	379.158,996 600.509,239	6.888
24	379.158,996 600.509,239	25	379.159,284 600.502,504	6.741
25	379.159,284 600.502,504	26	379.157,911 600.492,172	10.423
26	379.157,911 600.492,172	27	379.157,458 600.490,005	2.214
27	379.157,458 600.490,005	28	379.154,612 600.489,546	2.883
28	379.154,612 600.489,546	29	379.148,365 600.488,54	6.328
29	379.148,365 600.488,54	30	379.144,851 600.487,974	3.559
30	379.144,851 600.487,974	31	379.141,4 600.509,14	21.446
31	379.141,4 600.509,14	32	379.141,208 600.510,317	1.192
32	379.141,208 600.510,317	33	379.131,919 600.528,114	20.075
33	379.131,919 600.528,114	34	379.128,073 600.517,807	11.001
34	379.128,073 600.517,807	35	379.130,256 600.507,363	10.67
35	379.130,256 600.507,363	36	379.134,71 600.486,052	21.771
36	379.134,71 600.486,052	37	379.136,547 600.479,88	6.44
37	379.136,547 600.479,88	38	379.148,423 600.439,987	41.623
38	379.148,423 600.439,987	39	379.153,3 600.423,604	17.093
39	379.153,3 600.423,604	40	379.149,978 600.422,506	3.498
40	379.149,978 600.422,506	41	379.142,577 600.420,06	7.795
41	379.142,577 600.420,06	42	379.135,774 600.417,811	7.165
42	379.135,774 600.417,811	43	379.126,253 600.420,226	9.823
43	379.126,253 600.420,226	44	379.120,637 600.395,751	25.111
44	379.120,637 600.395,751	45	379.119,132 600.388,111	7.787
45	379.119,132 600.388,111	46	379.116,476 600.374,627	13.744
46	379.116,476 600.374,627	47	379.116,736 600.373,987	0.691
47	379.116,736 600.373,987	48	379.117,08 600.373,125	0.928
48	379.117,08 600.373,125	49	379.117,419 600.372,262	0.927
49	379.117,419 600.372,262	50	379.117,752 600.371,396	0.927
50	379.117,752 600.371,396	51	379.118,081 600.370,529	0.928
51	379.118,081 600.370,529	52	379.118,404 600.369,66	0.927
52	379.118,404 600.369,66	53	379.118,409 600.369,646	0.015
53	379.118,409 600.369,646	54	379.118,721 600.368,788	0.913
54	379.118,721 600.368,788	55	379.119,248 600.367,313	1.566
55	379.119,248 600.367,313	56	379.119,629 600.366,177	1.198
56	379.119,629 600.366,177	57	379.119,916 600.365,297	0.926
57	379.119,916 600.365,297	58	379.120,199 600.364,414	0.927
58	379.120,199 600.364,414	59	379.120,476 600.363,528	0.928
59	379.120,476 600.363,528	60	379.120,747 600.362,642	0.927
60	379.120,747 600.362,642	61	379.121,04 600.361,668	1.017
61	379.121,04 600.361,668	62	379.121,275 600.360,864	0.838
62	379.121,275 600.360,864	63	379.121,746 600.359,219	1.711
63	379.121,746 600.359,219	64	379.122,04 600.358,176	1.084
64	379.122,04 600.358,176	65	379.122,285 600.357,281	0.928
65	379.122,285 600.357,281	66	379.122,525 600.356,386	0.927
66	379.122,525 600.356,386	67	379.122,76 600.355,489	0.927
67	379.122,76 600.355,489	68	379.122,99 600.354,591	0.927
68	379.122,99 600.354,591	69	379.123,213 600.353,691	0.927
69	379.123,213 600.353,691	70	379.123,432 600.352,79	0.927
70	379.123,432 600.352,79	71	379.123,645 600.351,888	0.927
71	379.123,645 600.351,888	72	379.123,853 600.350,984	0.928
72	379.123,853 600.350,984	73	379.124,055 600.350,08	0.926
73	379.124,055 600.350,08	74	379.124,36 600.348,675	1.438
74	379.124,36 600.348,675	75	379.124,5 600.347,983	0.706
75	379.124,5 600.347,983	76	379.124,625 600.347,37	0.626
76	379.124,625 600.347,37	77	379.124,794 600.346,468	0.918
77	379.124,794 600.346,468	78	379.124,959 600.345,556	0.927
78	379.124,959 600.345,556	79	379.125,118 600.344,643	0.927
79	379.125,118 600.344,643	80	379.125,272 600.343,73	0.926
80	379.125,272 600.343,73	81	379.125,42 600.342,815	0.927
81	379.125,42 600.342,815	82	379.125,562 600.341,899	0.927
82	379.125,562 600.341,899	83	379.125,699 600.340,983	0.926
83	379.125,699 600.340,983	84	379.125,83 600.340,066	0.926
84	379.125,83 600.340,066	85	379.125,956 600.339,148	0.927
85	379.125,956 600.339,148	86	379.126,075 600.338,23	0.926
86	379.126,075 600.338,23	87	379.126,252 600.336,809	1.432
87	379.126,252 600.336,809	88	379.126,399 600.335,474	1.343
88	379.126,399 600.335,474	89	379.126,493 600.334,555	0.924
89	379.126,493 600.334,555	90	379.126,582 600.333,621	0.938
90	379.126,582 600.333,621	91	379.126,726 600.332,211	1.417
91	379.126,726 600.332,211	92	379.126,848 600.330,844	1.372
92	379.126,848 600.330,844	93	379.126,926 600.329,921	0.926
93	379.126,926 600.329,921	94	379.126,997 600.328,998	0.926
94	379.126,997 600.328,998	95	379.127,062 600.328,073	0.927
95	379.127,062 600.328,073	96	379.127,167 600.326,494	1.582
96	379.127,167 600.326,494	97	379.127,229 600.325,405	1.091
97	379.127,229 600.325,405	98	379.127,236 600.325,292	0.113
98	379.127,236 600.325,292	99	379.127,283 600.324,367	0.926
99	379.127,283 600.324,367	100	379.127,324 600.323,442	0.926
100	379.127,324 600.323,442	101	379.127,36 600.322,516	0.926
101	379.127,36 600.322,516	102	379.127,39 600.321,591	0.926
102	379.127,39 600.321,591	103	379.127,414 600.320,665	0.926
103	379.127,414 600.320,665	104	379.127,433 600.319,739	0.926
104	379.127,433 600.319,739	105	379.127,448 600.318,632	1.107
105	379.127,448 600.318,632	106	379.127,456 600.317,358	1.274
106	379.127,456 600.317,358	107	379.127,45 600.316,029	1.329
107	379.127,45 600.316,029	108	379.127,44 600.315,099	0.93
108	379.127,44 600.315,099	109	379.127,425 600.314,168	0.931
109	379.127,425 600.314,168	110	379.127,404 600.313,235	0.933
110	379.127,404 600.313,235	111	379.127,381 600.312,435	0.801
111	379.127,381 600.312,435	112	379.127,377 600.312,301	0.134
112	379.127,377 600.312,301	113	379.127,346 600.311,365	0.937
113	379.127,346 600.311,365	114	379.127,31 600.310,428	0.937
114	379.127,31 600.310,428	115	379.127,27 600.309,49	0.939

Vizualizare Încheiere CF

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	379.127,27 600.309,49	116	379.127,224 600.308,551	0.94
116	379.127,224 600.308,551	117	379.127,173 600.307,611	0.941
117	379.127,173 600.307,611	118	379.127,118 600.306,67	0.943
118	379.127,118 600.306,67	119	379.127,058 600.305,728	0.944
119	379.127,058 600.305,728	120	379.126,994 600.304,785	0.945
120	379.126,994 600.304,785	121	379.126,875 600.303,156	1.634
121	379.126,875 600.303,156	122	379.126,766 600.301,969	1.191
122	379.126,766 600.301,969	123	379.126,675 600.301,024	0.95
123	379.126,675 600.301,024	124	379.126,58 600.300,076	0.952
124	379.126,58 600.300,076	125	379.126,48 600.299,128	0.953
125	379.126,48 600.299,128	126	379.126,377 600.298,179	0.955
126	379.126,377 600.298,179	127	379.126,275 600.297,278	0.907
127	379.126,275 600.297,278	128	379.126,27 600.297,229	0.049
128	379.126,27 600.297,229	129	379.126,159 600.296,278	0.958
129	379.126,159 600.296,278	130	379.125,979 600.294,777	1.511
130	379.125,979 600.294,777	131	379.125,808 600.293,418	1.37
131	379.125,808 600.293,418	132	379.125,684 600.292,463	0.963
132	379.125,684 600.292,463	133	379.125,558 600.291,507	0.965
133	379.125,558 600.291,507	134	379.125,428 600.290,55	0.966
134	379.125,428 600.290,55	135	379.125,296 600.289,592	0.967
135	379.125,296 600.289,592	136	379.125,164 600.288,653	0.948
136	379.125,164 600.288,653	137	379.125,023 600.287,674	0.99
137	379.125,023 600.287,674	138	379.124,883 600.286,713	0.971
138	379.124,883 600.286,713	139	379.124,74 600.285,751	0.972
139	379.124,74 600.285,751	140	379.124,48 600.284,024	1.747
140	379.124,48 600.284,024	141	379.124,301 600.282,855	1.182
141	379.124,301 600.282,855	142	379.124,152 600.281,889	0.978
142	379.124,152 600.281,889	143	379.124,0 600.280,922	0.979
143	379.124,0 600.280,922	144	379.123,848 600.279,953	0.981
144	379.123,848 600.279,953	145	379.123,697 600.279,003	0.962
145	379.123,697 600.279,003	146	379.123,694 600.278,983	0.02
146	379.123,694 600.278,983	147	379.123,538 600.278,013	0.983
147	379.123,538 600.278,013	148	379.123,38 600.277,042	0.984
148	379.123,38 600.277,042	149	379.123,221 600.276,069	0.985
149	379.123,221 600.276,069	150	379.123,061 600.275,096	0.987
150	379.123,061 600.275,096	151	379.122,899 600.274,122	0.988
151	379.122,899 600.274,122	152	379.122,736 600.273,146	0.989
152	379.122,736 600.273,146	153	379.122,572 600.272,17	0.99
153	379.122,572 600.272,17	154	379.122,407 600.271,191	0.993
154	379.122,407 600.271,191	155	379.122,241 600.270,211	0.994
155	379.122,241 600.270,211	156	379.122,075 600.269,23	0.995
156	379.122,075 600.269,23	157	379.121,908 600.268,248	0.996
157	379.121,908 600.268,248	158	379.121,741 600.267,264	0.997
158	379.121,741 600.267,264	159	379.121,484 600.265,752	1.534
159	379.121,484 600.265,752	160	379.121,483 600.265,748	0.004
160	379.121,483 600.265,748	161	379.121,475 600.265,699	0.05
161	379.121,475 600.265,699	162	379.121,161 600.263,747	1.978
162	379.121,161 600.263,747	163	379.119,977 600.256,388	7.453
163	379.119,977 600.256,388	164	379.119,756 600.255,011	1.394
164	379.119,756 600.255,011	165	379.118,382 600.246,408	8.712
165	379.118,382 600.246,408	166	379.117,007 600.237,807	8.71
166	379.117,007 600.237,807	167	379.116,976 600.237,608	0.201
167	379.116,976 600.237,608	168	379.116,901 600.237,128	0.486
168	379.116,901 600.237,128	169	379.116,786 600.236,399	0.738
169	379.116,786 600.236,399	170	379.116,652 600.235,573	0.837
170	379.116,652 600.235,573	171	379.116,49 600.234,545	1.041
171	379.116,49 600.234,545	172	379.116,33 600.233,515	1.042
172	379.116,33 600.233,515	173	379.116,175 600.232,484	1.042
173	379.116,175 600.232,484	174	379.116,024 600.231,454	1.042
174	379.116,024 600.231,454	175	379.115,876 600.230,422	1.042
175	379.115,876 600.230,422	176	379.115,733 600.229,392	1.04
176	379.115,733 600.229,392	177	379.115,721 600.229,304	0.088
177	379.115,721 600.229,304	178	379.115,594 600.228,351	0.961
178	379.115,594 600.228,351	179	379.115,462 600.227,316	1.043
179	379.115,462 600.227,316	180	379.115,359 600.226,488	0.835
180	379.115,359 600.226,488	181	379.115,334 600.226,282	0.207
181	379.115,334 600.226,282	182	379.115,209 600.225,248	1.042
182	379.115,209 600.225,248	183	379.115,089 600.224,213	1.042
183	379.115,089 600.224,213	184	379.114,973 600.223,182	1.038
184	379.114,973 600.223,182	185	379.114,856 600.222,152	1.037
185	379.114,856 600.222,152	186	379.114,742 600.221,116	1.042
186	379.114,742 600.221,116	187	379.114,632 600.220,08	1.042
187	379.114,632 600.220,08	188	379.114,526 600.219,044	1.041
188	379.114,526 600.219,044	189	379.114,423 600.217,997	1.052
189	379.114,423 600.217,997	190	379.114,333 600.216,942	1.059
190	379.114,333 600.216,942	191	379.114,256 600.215,895	1.05
191	379.114,256 600.215,895	192	379.114,116 600.213,816	2.084
192	379.114,116 600.213,816	193	379.114,115 600.213,804	0.012
193	379.114,115 600.213,804	194	379.114,051 600.212,777	1.029
194	379.114,051 600.212,777	195	379.113,99 600.211,737	1.041
195	379.113,99 600.211,737	196	379.113,933 600.210,697	1.041
196	379.113,933 600.210,697	197	379.113,88 600.209,657	1.041
197	379.113,88 600.209,657	198	379.113,828 600.208,557	1.101
198	379.113,828 600.208,557	199	379.113,849 600.207,238	1.319
199	379.113,849 600.207,238	200	379.113,075 600.205,989	1.47
200	379.113,075 600.205,989	201	379.113,151 600.204,297	1.693
201	379.113,151 600.204,297	202	379.113,237 600.203,22	1.081
202	379.113,237 600.203,22	203	379.113,323 600.202,176	1.048
203	379.113,323 600.202,176	204	379.113,369 600.201,629	0.548
204	379.113,369 600.201,629	205	379.111,784 600.200,936	1.73
205	379.111,784 600.200,936	206	379.110,155 600.198,788	2.696
206	379.110,155 600.198,788	207	379.110,532 600.196,857	1.968
207	379.110,532 600.196,857	208	379.110,74 600.195,804	1.073
208	379.110,74 600.195,804	209	379.110,948 600.194,755	1.069
209	379.110,948 600.194,755	210	379.111,157 600.193,708	1.068
210	379.111,157 600.193,708	211	379.111,167 600.193,656	0.053
211	379.111,167 600.193,656	212	379.116,902 600.186,896	8.865
212	379.116,902 600.186,896	213	379.118,926 600.180,249	6.948
213	379.118,926 600.180,249	214	379.108,34 600.169,665	14.969

Vizualizare Proiect

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	379.108,34 600.169,665	215	379.129,749 600.154,294	26.355
217	379.122,147 600.178,215	218	379.136,534 600.177,275	14.418
220	379.135,954 600.183,281	221	379.135,736 600.185,622	2.351
223	379.135,755 600.186,046	224	379.135,743 600.187,063	1.017
226	379.135,732 600.188,977	227	379.135,732 600.189,935	0.958
229	379.135,743 600.191,849	230	379.135,754 600.192,81	0.961
232	379.135,734 600.195,615	233	379.135,758 600.196,644	1.029
235	379.135,814 600.198,559	236	379.135,847 600.199,516	0.958
238	379.135,923 600.201,43	239	379.135,966 600.202,387	0.958
241	379.136,063 600.204,3	242	379.136,117 600.205,257	0.959
244	379.136,187 600.206,4	245	379.136,236 600.207,169	0.771
247	379.136,368 600.209,08	248	379.136,427 600.209,868	0.79
250	379.136,593 600.211,943	251	379.136,676 600.212,897	0.958
253	379.136,853 600.214,804	254	379.137,002 600.216,317	1.52
256	379.137,255 600.218,604	257	379.137,368 600.219,555	0.958
259	379.137,604 600.221,457	260	379.137,727 600.222,406	0.957
262	379.137,984 600.224,305	263	379.138,118 600.225,254	0.958
265	379.138,395 600.227,149	266	379.138,397 600.227,162	0.014
268	379.138,687 600.229,042	269	379.138,838 600.229,988	0.958
271	379.139,183 600.232,078	272	379.139,311 600.232,821	0.754
274	379.140,313 600.238,536	275	379.142,21 600.249,348	10.978
277	379.143,847 600.258,704	278	379.144,382 600.261,764	3.107
280	379.144,397 600.261,85	281	379.144,48 600.262,331	0.488
283	379.144,82 600.264,306	284	379.144,99 600.265,296	1.004
286	379.145,328 600.267,278	287	379.145,343 600.267,365	0.088
289	379.145,666 600.269,266	290	379.145,835 600.270,263	1.011
292	379.146,168 600.272,262	293	379.146,333 600.273,261	1.013
295	379.146,662 600.275,264	296	379.146,803 600.276,127	0.875
298	379.146,988 600.277,275	299	379.147,149 600.278,283	1.021
301	379.147,466 600.280,305	302	379.147,621 600.281,319	1.026
304	379.147,924 600.283,35	305	379.148,073 600.284,369	1.03
307	379.148,224 600.285,434	308	379.148,361 600.286,411	0.987
310	379.148,638 600.288,459	311	379.148,773 600.289,485	1.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	379.129,749 600.154,294	216	379.125,563 600.166,455	12.862
218	379.136,534 600.177,275	219	379.136,485 600.177,564	0.294
221	379.135,736 600.185,622	222	379.135,737 600.185,652	0.03
224	379.135,743 600.187,063	225	379.135,736 600.188,02	0.957
227	379.135,732 600.189,935	228	379.135,735 600.190,892	0.957
230	379.135,754 600.192,81	231	379.135,764 600.193,804	0.994
233	379.135,758 600.196,644	234	379.135,784 600.197,601	0.957
236	379.135,847 600.199,516	237	379.135,883 600.200,473	0.958
239	379.135,966 600.202,387	240	379.136,013 600.203,344	0.958
242	379.136,117 600.205,257	243	379.136,175 600.206,213	0.958
245	379.136,236 600.207,169	246	379.136,3 600.208,125	0.958
248	379.136,427 600.209,868	249	379.136,478 600.210,557	0.691
251	379.136,676 600.212,897	252	379.136,763 600.213,851	0.958
254	379.137,002 600.216,317	255	379.137,146 600.217,656	1.347
257	379.137,368 600.219,555	258	379.137,484 600.220,506	0.958
260	379.137,727 600.222,406	261	379.137,854 600.223,356	0.958
263	379.138,118 600.225,254	264	379.138,249 600.226,165	0.92
266	379.138,397 600.227,162	267	379.138,539 600.228,096	0.944
269	379.138,838 600.229,988	270	379.138,992 600.230,933	0.957
272	379.139,311 600.232,821	273	379.139,476 600.233,766	0.959
275	379.142,21 600.249,348	276	379.142,759 600.252,474	3.173
278	379.144,382 600.261,764	279	379.144,39 600.261,808	0.045
281	379.144,48 600.262,331	282	379.144,65 600.263,318	1.002
284	379.144,99 600.265,296	285	379.145,159 600.266,287	1.005
287	379.145,343 600.267,365	288	379.145,497 600.268,272	0.92
290	379.145,835 600.270,263	291	379.146,002 600.271,262	1.013
293	379.146,333 600.273,261	294	379.146,498 600.274,262	1.015
296	379.146,803 600.276,127	297	379.146,826 600.276,269	0.144
299	379.147,149 600.278,283	300	379.147,309 600.279,293	1.023
302	379.147,621 600.281,319	303	379.147,774 600.282,334	1.026
305	379.148,073 600.284,369	306	379.148,218 600.285,388	1.029
308	379.148,361 600.286,411	309	379.148,501 600.287,434	1.033
311	379.148,773 600.289,485	312	379.148,905 600.290,513	1.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	379.125,563 600.166,455	217	379.122,147 600.178,215	12.246
219	379.136,485 600.177,564	220	379.135,954 600.183,281	5.741
222	379.135,737 600.185,652	223	379.135,755 600.186,046	0.395
225	379.135,736 600.188,02	226	379.135,732 600.188,977	0.957
228	379.135,735 600.190,892	229	379.135,743 600.191,849	0.957
231	379.135,764 600.193,804	232	379.135,734 600.195,615	1.811
234	379.135,784 600.197,601	235	379.135,814 600.198,559	0.958
237	379.135,883 600.200,473	238	379.135,923 600.201,43	0.958
240	379.136,013 600.203,344	241	379.136,063 600.204,3	0.957
243	379.136,175 600.206,213	244	379.136,187 600.206,4	0.187
246	379.136,3 600.208,125	247	379.136,368 600.209,08	0.957
249	379.136,478 600.210,557	250	379.136,593 600.211,943	1.391
252	379.136,763 600.213,851	253	379.136,853 600.214,804	0.957
255	379.137,146 600.217,656	256	379.137,255 600.218,604	0.954
258	379.137,484 600.220,506	259	379.137,604 600.221,457	0.959
261	379.137,854 600.223,356	262	379.137,984 600.224,305	0.958
264	379.138,249 600.226,165	265	379.138,395 600.227,149	0.995
267	379.138,539 600.228,096	268	379.138,687 600.229,042	0.958
270	379.138,992 600.230,933	271	379.139,183 600.232,078	1.161
273	379.139,476 600.233,766	274	379.140,313 600.238,536	4.842
276	379.142,759 600.252,474	277	379.143,847 600.258,704	6.324
279	379.144,39 600.261,808	280	379.144,397 600.261,85	0.043
282	379.144,65 600.263,318	283	379.144,82 600.264,306	1.003
285	379.145,159 600.266,287	286	379.145,328 600.267,278	1.005
288	379.145,497 600.268,272	289	379.145,666 600.269,266	1.008
291	379.146,002 600.271,262	292	379.146,168 600.272,262	1.014
294	379.146,498 600.274,262	295	379.146,662 600.275,264	1.015
297	379.146,826 600.276,269	298	379.146,988 600.277,275	1.019
300	379.147,309 600.279,293	301	379.147,466 600.280,305	1.024
303	379.147,774 600.282,334	304	379.147,924 600.283,35	1.027
306	379.148,218 600.285,388	307	379.148,224 600.285,434	0.046
309	379.148,501 600.287,434	310	379.148,638 600.288,459	1.034
312	379.148,905 600.290,513	313	379.148,993 600.291,216	0.709

Vizualizare Document Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
313	379.148,993 600.291,216	314	379.149,114 600.292,192	0.983
316	379.149,431 600.294,611	317	379.149,561 600.295,647	1.044
319	379.149,809 600.297,721	320	379.149,928 600.298,761	1.047
322	379.150,155 600.300,848	323	379.150,261 600.301,895	1.052
325	379.150,46 600.303,996	326	379.150,552 600.305,048	1.056
328	379.150,719 600.307,159	329	379.150,795 600.308,217	1.061
331	379.150,865 600.309,277	332	379.150,93 600.310,338	1.063
334	379.151,042 600.312,466	335	379.151,089 600.313,533	1.068
337	379.151,164 600.315,673	338	379.151,191 600.316,745	1.072
340	379.151,22 600.318,369	341	379.151,226 600.318,895	0.526
343	379.151,233 600.321,041	344	379.151,23 600.322,113	1.072
346	379.151,219 600.323,189	347	379.151,202 600.324,265	1.076
349	379.151,146 600.326,416	350	379.151,108 600.327,492	1.077
352	379.151,011 600.329,642	353	379.150,951 600.330,717	1.077
355	379.158,259 600.332,236	356	379.166,362 600.334,429	8.395
358	379.180,162 600.338,164	359	379.182,548 600.338,81	2.472
361	379.185,55 600.325,897	362	379.185,747 600.325,051	0.869
364	379.191,145 600.295,077	365	379.192,479 600.287,67	7.526
367	379.195,204 600.272,541	368	379.195,454 600.271,15	1.413
370	379.200,416 600.255,355	371	379.200,527 600.255,065	0.311
373	379.206,786 600.238,708	374	379.206,971 600.238,225	0.517
376	379.215,763 600.218,765	377	379.219,99 600.207,102	12.405
379	379.239,445 600.172,376	380	379.247,725 600.159,198	15.563
382	379.254,752 600.147,089	383	379.256,979 600.142,829	4.807
385	379.260,901 600.135,325	386	379.263,616 600.130,429	5.598
388	379.271,788 600.115,691	389	379.272,836 600.114,86	1.337
391	379.278,603 600.110,284	392	379.286,006 600.107,652	7.857
394	379.304,435 600.109,814	395	379.305,996 600.110,339	1.647
397	379.325,711 600.128,434	398	379.340,024 600.146,781	23.27
400	379.348,551 600.159,621	401	379.354,394 600.168,564	10.682
403	379.356,642 600.172,462	404	379.346,114 600.179,2	12.5
406	379.339,976 600.186,022	407	379.336,543 600.189,865	5.153
409	379.323,775 600.204,157	410	379.319,216 600.209,261	6.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
314	379.149,114 600.292,192	315	379.149,298 600.293,577	1.397
317	379.149,561 600.295,647	318	379.149,687 600.296,684	1.045
320	379.149,928 600.298,761	321	379.150,043 600.299,804	1.049
323	379.150,261 600.301,895	324	379.150,363 600.302,945	1.055
326	379.150,552 600.305,048	327	379.150,638 600.306,102	1.058
329	379.150,795 600.308,217	330	379.150,856 600.309,146	0.931
332	379.150,93 600.310,338	333	379.150,989 600.311,402	1.066
335	379.151,089 600.313,533	336	379.151,13 600.314,603	1.071
338	379.151,191 600.316,745	339	379.151,212 600.317,817	1.072
341	379.151,226 600.318,895	342	379.151,233 600.319,969	1.074
344	379.151,23 600.322,113	345	379.151,228 600.322,257	0.144
347	379.151,202 600.324,265	348	379.151,178 600.325,341	1.076
350	379.151,108 600.327,492	351	379.151,063 600.328,567	1.076
353	379.150,951 600.330,717	354	379.150,886 600.331,782	1.067
356	379.166,362 600.334,429	357	379.174,324 600.336,584	8.249
359	379.182,548 600.338,81	360	379.183,323 600.335,477	3.422
362	379.185,747 600.325,051	363	379.188,412 600.310,25	15.039
365	379.192,479 600.287,67	366	379.193,792 600.280,376	7.412
368	379.195,454 600.271,15	369	379.197,706 600.263,98	7.515
371	379.200,527 600.255,065	372	379.205,72 600.241,493	14.531
374	379.206,971 600.238,225	375	379.215,094 600.220,245	19.73
377	379.219,99 600.207,102	378	379.223,21 600.198,216	9.452
380	379.247,725 600.159,198	381	379.251,875 600.152,593	7.801
383	379.256,979 600.142,829	384	379.259,324 600.138,342	5.062
386	379.263,616 600.130,429	387	379.269,102 600.120,535	11.313
389	379.272,836 600.114,86	390	379.278,469 600.110,391	7.191
392	379.286,006 600.107,652	393	379.294,774 600.106,561	8.836
395	379.305,996 600.110,339	396	379.307,212 600.111,455	1.651
398	379.340,024 600.146,781	399	379.340,867 600.147,861	1.37
401	379.354,394 600.168,564	402	379.356,489 600.172,197	4.194
404	379.346,114 600.179,2	405	379.346,01 600.179,267	0.124
407	379.336,543 600.189,865	408	379.333,282 600.193,515	4.894
410	379.319,216 600.209,261	411	379.310,032 600.211,181	9.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
315	379.149,298 600.293,577	316	379.149,431 600.294,611	1.043
318	379.149,687 600.296,684	319	379.149,809 600.297,721	1.044
321	379.150,043 600.299,804	322	379.150,155 600.300,848	1.05
324	379.150,363 600.302,945	325	379.150,46 600.303,996	1.055
327	379.150,638 600.306,102	328	379.150,719 600.307,159	1.06
330	379.150,856 600.309,146	331	379.150,865 600.309,277	0.131
333	379.150,989 600.311,402	334	379.151,042 600.312,466	1.065
336	379.151,13 600.314,603	337	379.151,164 600.315,673	1.071
339	379.151,212 600.317,817	340	379.151,22 600.318,369	0.552
342	379.151,233 600.319,969	343	379.151,233 600.321,041	1.072
345	379.151,228 600.322,257	346	379.151,219 600.323,189	0.932
348	379.151,178 600.325,341	349	379.151,146 600.326,416	1.075
351	379.151,063 600.328,567	352	379.151,011 600.329,642	1.076
354	379.150,886 600.331,782	355	379.158,259 600.332,236	7.387
357	379.174,324 600.336,584	358	379.180,162 600.338,164	6.048
360	379.183,323 600.335,477	361	379.185,55 600.325,897	9.835
363	379.188,412 600.310,25	364	379.191,145 600.295,077	15.416
366	379.193,792 600.280,376	367	379.195,204 600.272,541	7.961
369	379.197,706 600.263,98	370	379.200,416 600.255,355	9.041
372	379.205,72 600.241,493	373	379.206,786 600.238,708	2.982
375	379.215,094 600.220,245	376	379.215,763 600.218,765	1.624
378	379.223,21 600.198,216	379	379.239,445 600.172,376	30.517
381	379.251,875 600.152,593	382	379.254,752 600.147,089	6.21
384	379.259,324 600.138,342	385	379.260,901 600.135,325	3.405
387	379.269,102 600.120,535	388	379.271,788 600.115,691	5.539
390	379.278,469 600.110,391	391	379.278,603 600.110,284	0.171
393	379.294,774 600.106,561	394	379.304,435 600.109,814	10.194
396	379.307,212 600.111,455	397	379.325,711 600.128,434	25.109
399	379.340,867 600.147,861	400	379.348,551 600.159,621	14.048
402	379.356,489 600.172,197	403	379.356,642 600.172,462	0.306
405	379.346,01 600.179,267	406	379.339,976 600.186,022	9.058
408	379.333,282 600.193,515	409	379.323,775 600.204,157	14.271
411	379.310,032 600.211,181	412	379.295,53 600.205,533	15.563

Verificat Primăria Sânpaul

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
412	379.295,53 600.205,533	413	379.290,924 600.203,739	4.943
413	379.290,924 600.203,739	414	379.284,694 600.225,258	22.403
414	379.284,694 600.225,258	415	379.297,748 600.240,52	20.083
415	379.297,748 600.240,52	416	379.294,247 600.245,316	5.938
416	379.294,247 600.245,316	417	379.291,879 600.248,56	4.016
417	379.291,879 600.248,56	418	379.290,512 600.250,433	2.319
418	379.290,512 600.250,433	419	379.277,723 600.267,953	21.692
419	379.277,723 600.267,953	420	379.275,288 600.271,784	4.539
420	379.275,288 600.271,784	421	379.273,683 600.274,308	2.992
421	379.273,683 600.274,308	422	379.265,862 600.286,611	14.578
422	379.265,862 600.286,611	423	379.260,862 600.294,475	9.318
423	379.260,862 600.294,475	424	379.256,477 600.301,373	8.174
424	379.256,477 600.301,373	425	379.255,977 600.301,885	0.716
425	379.255,977 600.301,885	426	379.250,32 600.307,67	8.091
426	379.250,32 600.307,67	427	379.245,053 600.313,056	7.533
427	379.245,053 600.313,056	428	379.239,706 600.318,524	7.649
428	379.239,706 600.318,524	429	379.237,773 600.320,501	2.764
429	379.237,773 600.320,501	430	379.228,751 600.329,727	12.904
430	379.228,751 600.329,727	431	379.222,494 600.336,126	8.95
431	379.222,494 600.336,126	432	379.219,008 600.342,052	6.875
432	379.219,008 600.342,052	433	379.215,16 600.348,592	7.587
433	379.215,16 600.348,592	434	379.212,421 600.353,247	5.402
434	379.212,421 600.353,247	435	379.205,681 600.364,705	13.293
435	379.205,681 600.364,705	436	379.193,75 600.384,984	23.528
436	379.193,75 600.384,984	437	379.170,676 600.374,945	25.164
437	379.170,676 600.374,945	438	379.170,188 600.376,789	1.908
438	379.170,188 600.376,789	439	379.169,2 600.380,107	3.462
439	379.169,2 600.380,107	440	379.167,336 600.386,364	6.529
440	379.167,336 600.386,364	441	379.165,518 600.393,598	7.459
441	379.165,518 600.393,598	442	379.164,896 600.396,061	2.54
442	379.164,896 600.396,061	443	379.164,486 600.397,453	1.451
443	379.164,486 600.397,453	444	379.158,974 600.416,393	19.726
444	379.158,974 600.416,393	445	379.158,767 600.420,254	3.867
445	379.158,767 600.420,254	446	379.157,443 600.427,474	7.34
446	379.157,443 600.427,474	447	379.154,91 600.441,021	13.783
447	379.154,91 600.441,021	448	379.154,699 600.442,18	1.178
448	379.154,699 600.442,18	449	379.152,463 600.454,48	12.501
449	379.152,463 600.454,48	450	379.150,002 600.468,014	13.757
450	379.150,002 600.468,014	451	379.147,446 600.481,618	13.842
451	379.147,446 600.481,618	452	379.147,067 600.483,636	2.054
452	379.147,067 600.483,636	453	379.146,855 600.485,114	1.493
453	379.146,855 600.485,114	454	379.149,489 600.485,723	2.704
454	379.149,489 600.485,723	455	379.155,73 600.487,166	6.405
455	379.155,73 600.487,166	456	379.162,529 600.488,738	6.978
456	379.162,529 600.488,738	457	379.178,729 600.492,485	16.628
457	379.178,729 600.492,485	458	379.179,65 600.487,562	5.008
458	379.179,65 600.487,562	459	379.185,415 600.456,053	32.032
459	379.185,415 600.456,053	460	379.186,33 600.449,378	6.738
460	379.186,33 600.449,378	461	379.187,446 600.439,691	9.75
461	379.187,446 600.439,691	462	379.189,172 600.429,689	10.15
462	379.189,172 600.429,689	463	379.190,463 600.425,957	3.949
463	379.190,463 600.425,957	464	379.198,147 600.403,738	23.51
464	379.198,147 600.403,738	465	379.197,871 600.403,348	0.478
465	379.197,871 600.403,348	466	379.194,711 600.398,884	5.469
466	379.194,711 600.398,884	467	379.193,505 600.397,288	2.0
467	379.193,505 600.397,288	468	379.195,1 600.396,083	1.999
468	379.195,1 600.396,083	469	379.195,73 600.396,917	1.045
469	379.195,73 600.396,917	470	379.198,99 600.401,662	5.757
470	379.198,99 600.401,662	471	379.199,674 600.402,658	1.208
471	379.199,674 600.402,658	472	379.200,518 600.404,077	1.651
472	379.200,518 600.404,077	473	379.200,05 600.405,961	1.941
473	379.200,05 600.405,961	474	379.198,423 600.409,358	3.767
474	379.198,423 600.409,358	475	379.195,532 600.417,675	8.805
475	379.195,532 600.417,675	476	379.192,415 600.427,09	9.917
476	379.192,415 600.427,09	477	379.191,208 600.430,736	3.841
477	379.191,208 600.430,736	478	379.189,208 600.441,541	10.988
478	379.189,208 600.441,541	479	379.187,763 600.456,693	15.221
479	379.187,763 600.456,693	480	379.185,484 600.468,703	12.224
480	379.185,484 600.468,703	481	379.181,503 600.489,078	20.761
481	379.181,503 600.489,078	482	379.180,973 600.491,864	2.835
482	379.180,973 600.491,864	1	379.180,29 600.497,155	5.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Primăria Comunei

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51133	5	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106527 / 21/06/2017		
Act Normativ nr. HOTARARE DE GUVERN NR. 632, din 30/08/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr DECIZIE DE EXPROPRIERE NR.868 din 06.10.2016, emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, reprezentat de Ministerul Transporturilor Infrastructurii și Comunicațiilor, cu drept de administrare în favoarea 2) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:16054368	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

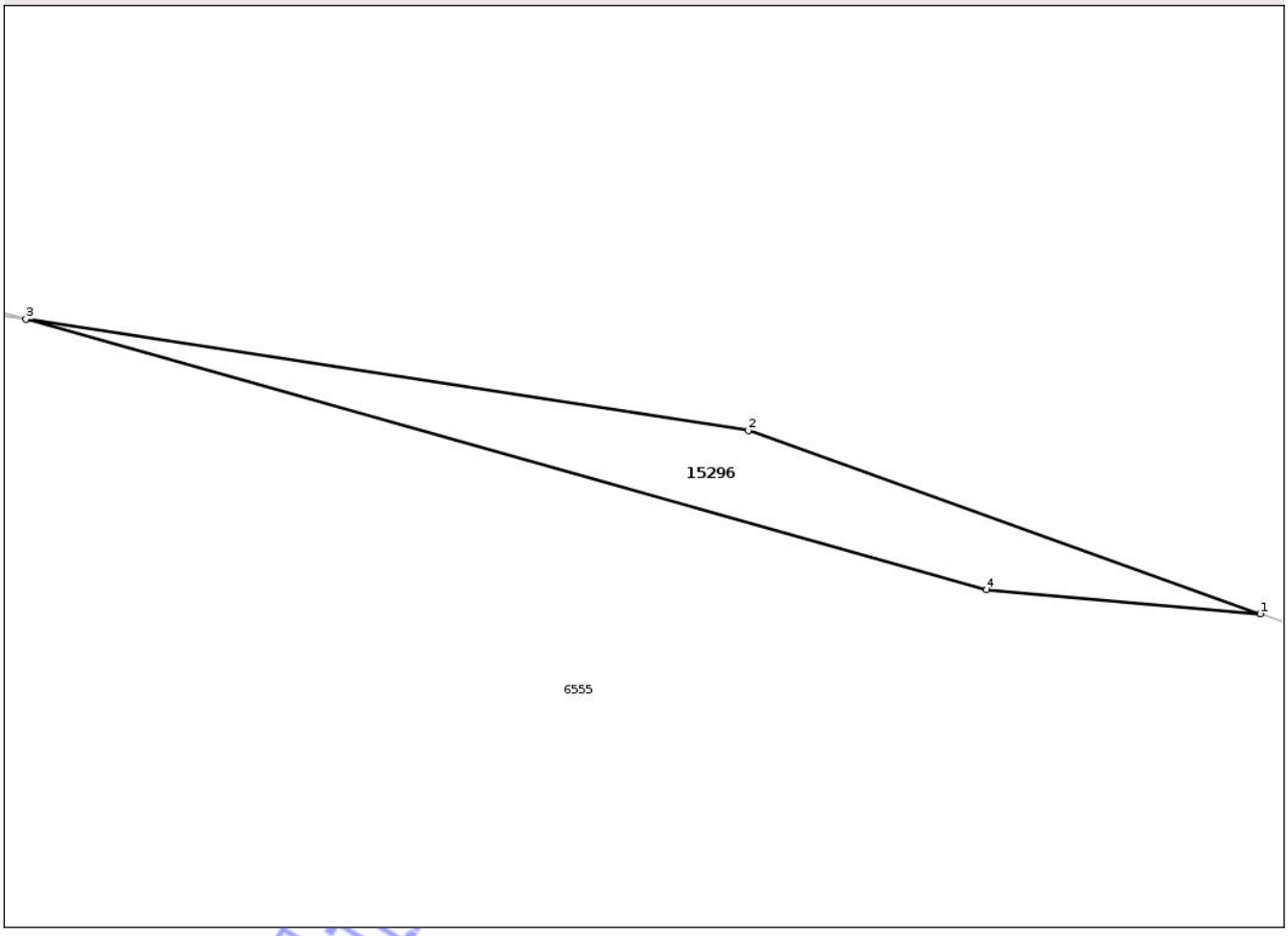
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51133	5	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.998,814 599.924,693	2	378.994,219 599.926,336	4.879
2	378.994,219 599.926,336	3	378.987,737 599.927,333	6.558
3	378.987,737 599.927,333	4	378.996,358 599.924,91	8.955
4	378.996,358 599.924,91	1	378.998,814 599.924,693	2.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56443	34.509	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253635 / 06/12/2023		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 10 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - SA**, CIF:9999999999999	
B3	se notează suprapunera parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilele înscrise în cărțile funciare nr 54417, 54419, 54421, 54441, 54443, 54445, 54447, 54449, 54451, 54453, 54455, 54457, 54459, 54461, 54463, 54465, 54467, 54469, 54471, 54473, 54475, 54477, 54479, 54481, 54483, 54485, 54487, 54489, 54491, 54493.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

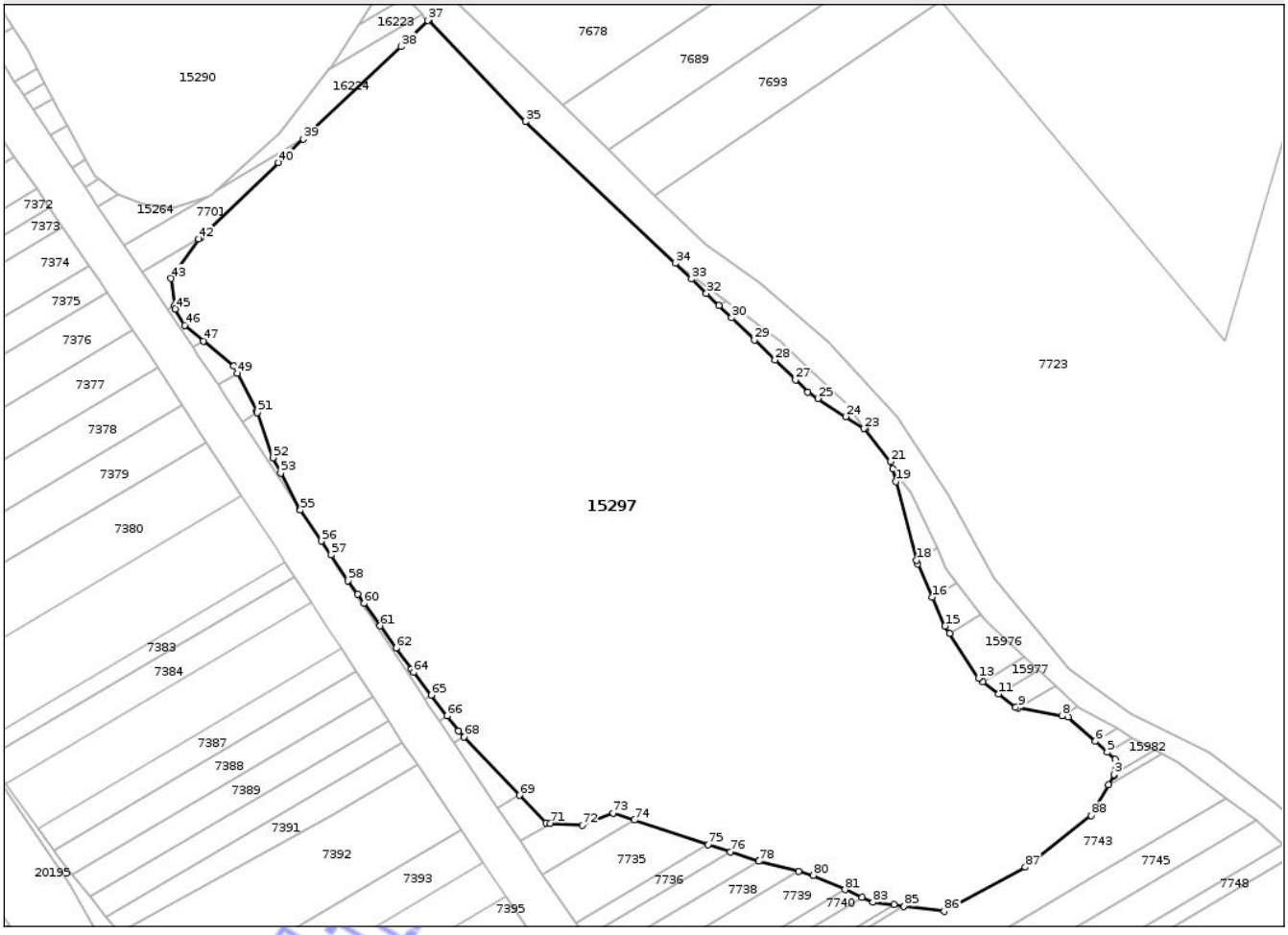
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56443	34.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	34.509	-	-	-	Coridor Expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.567,833 599.938,07	2	379.569,368 599.940,714	3.057
4	379.569,73 599.945,588	5	379.567,437 599.947,656	3.088
7	379.556,042 599.957,93	8	379.554,184 599.958,265	1.888
10	379.540,649 599.960,709	11	379.535,626 599.964,635	6.376
13	379.529,808 599.969,182	14	379.521,367 599.982,311	15.608
16	379.516,315 599.992,85	17	379.512,055 600.002,569	10.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.569,368 599.940,714	3	379.569,398 599.941,114	0.401
5	379.567,437 599.947,656	6	379.563,953 599.950,797	4.69
8	379.554,184 599.958,265	9	379.541,362 599.960,58	13.029
11	379.535,626 599.964,635	12	379.531,094 599.968,177	5.752
14	379.521,367 599.982,311	15	379.520,008 599.984,425	2.513
17	379.512,055 600.002,569	18	379.511,756 600.003,701	1.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.569,398 599.941,114	4	379.569,73 599.945,588	4.487
6	379.563,953 599.950,797	7	379.556,042 599.957,93	10.652
9	379.541,362 599.960,58	10	379.540,649 599.960,709	0.725
12	379.531,094 599.968,177	13	379.529,808 599.969,182	1.632
15	379.520,008 599.984,425	16	379.516,315 599.992,85	9.199
18	379.511,756 600.003,701	19	379.505,699 600.026,628	23.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	379.505,699 600.026,628	20	379.504,733 600.030,283	3.78
22	379.496,625 600.041,88	23	379.496,385 600.042,036	0.286
25	379.482,85 600.050,836	26	379.480,009 600.052,684	3.389
28	379.470,38 600.062,042	29	379.464,38 600.067,874	8.368
31	379.454,039 600.077,926	32	379.450,344 600.081,517	5.153
34	379.441,2 600.090,275	35	379.397,436 600.131,639	60.219
37	379.368,946 600.161,096	38	379.361,121 600.153,531	10.884
40	379.325,374 600.119,6	41	379.302,648 600.097,936	31.398
43	379.293,932 600.085,866	44	379.295,042 600.077,952	7.991
46	379.297,9 600.072,196	47	379.303,459 600.067,599	7.213
49	379.313,304 600.058,24	50	379.319,052 600.047,011	12.615
52	379.323,654 600.033,555	53	379.326,011 600.029,078	5.059
55	379.331,701 600.018,268	56	379.337,841 600.009,232	10.924
58	379.345,678 599.997,701	59	379.348,397 599.993,699	4.838
61	379.355,019 599.984,526	62	379.359,704 599.978,036	8.005
64	379.364,857 599.970,95	65	379.369,94 599.964,28	8.386
67	379.377,938 599.953,786	68	379.379,573 599.952,066	2.373
70	379.403,439 599.926,961	71	379.404,734 599.926,886	1.297
73	379.423,064 599.929,886	74	379.429,242 599.927,849	6.505
76	379.457,358 599.918,576	77	379.465,572 599.915,867	8.649
79	379.477,297 599.912,812	80	379.481,58 599.911,696	4.426
82	379.495,8 599.905,306	83	379.498,94 599.903,895	3.443
85	379.508,043 599.902,723	86	379.519,822 599.901,207	11.876
88	379.562,688 599.929,207	1	379.567,833 599.938,07	10.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	379.504,733 600.030,283	21	379.504,176 600.032,393	2.182
23	379.496,385 600.042,036	24	379.491,012 600.045,53	6.41
26	379.480,009 600.052,684	27	379.476,341 600.056,249	5.115
29	379.464,38 600.067,874	30	379.457,71 600.074,357	9.301
32	379.450,344 600.081,517	33	379.446,001 600.085,738	6.056
35	379.397,436 600.131,639	36	379.369,185 600.161,323	40.979
38	379.361,121 600.153,531	39	379.332,614 600.126,472	39.304
41	379.302,648 600.097,936	42	379.302,038 600.097,355	0.842
44	379.295,042 600.077,952	45	379.295,179 600.076,979	0.983
47	379.303,459 600.067,599	48	379.312,222 600.060,353	11.371
50	379.319,052 600.047,011	51	379.319,148 600.046,731	0.295
53	379.326,011 600.029,078	54	379.331,528 600.018,597	11.844
56	379.337,841 600.009,232	57	379.340,623 600.005,139	4.95
59	379.348,397 599.993,699	60	379.350,305 599.991,057	3.259
62	379.359,704 599.978,036	63	379.364,147 599.971,882	7.59
65	379.369,94 599.964,28	66	379.374,548 599.958,234	7.602
68	379.379,573 599.952,066	69	379.395,706 599.935,095	23.415
71	379.404,734 599.926,886	72	379.414,068 599.926,346	9.35
74	379.429,242 599.927,849	75	379.450,832 599.920,728	22.734
77	379.465,572 599.915,867	78	379.465,68 599.915,839	0.112
80	379.481,58 599.911,696	81	379.490,803 599.907,552	10.111
83	379.498,94 599.903,895	84	379.505,099 599.903,102	6.21
86	379.519,822 599.901,207	87	379.543,52 599.914,135	26.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	379.504,176 600.032,393	22	379.496,625 600.041,88	12.125
24	379.491,012 600.045,53	25	379.482,85 600.050,836	9.735
27	379.476,341 600.056,249	28	379.470,38 600.062,042	8.312
30	379.457,71 600.074,357	31	379.454,039 600.077,926	5.12
33	379.446,001 600.085,738	34	379.441,2 600.090,275	6.606
36	379.369,185 600.161,323	37	379.368,946 600.161,096	0.33
39	379.332,614 600.126,472	40	379.325,374 600.119,6	9.983
42	379.302,038 600.097,355	43	379.293,932 600.085,866	14.061
45	379.295,179 600.076,979	46	379.297,9 600.072,196	5.503
48	379.312,222 600.060,353	49	379.313,304 600.058,24	2.374
51	379.319,148 600.046,731	52	379.323,654 600.033,555	13.926
54	379.331,528 600.018,597	55	379.331,701 600.018,268	0.372
57	379.340,623 600.005,139	58	379.345,678 599.997,701	8.993
60	379.350,305 599.991,057	61	379.355,019 599.984,526	8.054
63	379.364,147 599.971,882	64	379.364,857 599.970,95	1.171
66	379.374,548 599.958,234	67	379.377,938 599.953,786	5.593
69	379.395,706 599.935,095	70	379.403,439 599.926,961	11.223
72	379.414,068 599.926,346	73	379.423,064 599.929,886	9.667
75	379.450,832 599.920,728	76	379.457,358 599.918,576	6.872
78	379.465,68 599.915,839	79	379.477,297 599.912,812	12.005
81	379.490,803 599.907,552	82	379.495,8 599.905,306	5.478
84	379.505,099 599.903,102	85	379.508,043 599.902,723	2.968
87	379.543,52 599.914,135	88	379.562,688 599.929,207	24.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Primăria Cluj

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56391	Din acte: 3.159 Masurata: 2.164	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253691 / 06/12/2023		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 8 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:9999999999999	
B3	Imobil înregistrat cu suprapunere parţială cu imobilul cu nr. cadastral 51362 înscris în cartea funciară nr. 51362 UAT Sânpaul și cu imobilul cu nr. cadastral 52030 înscris în cartea funciară nr. 52030 UAT Sânpaul.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în original

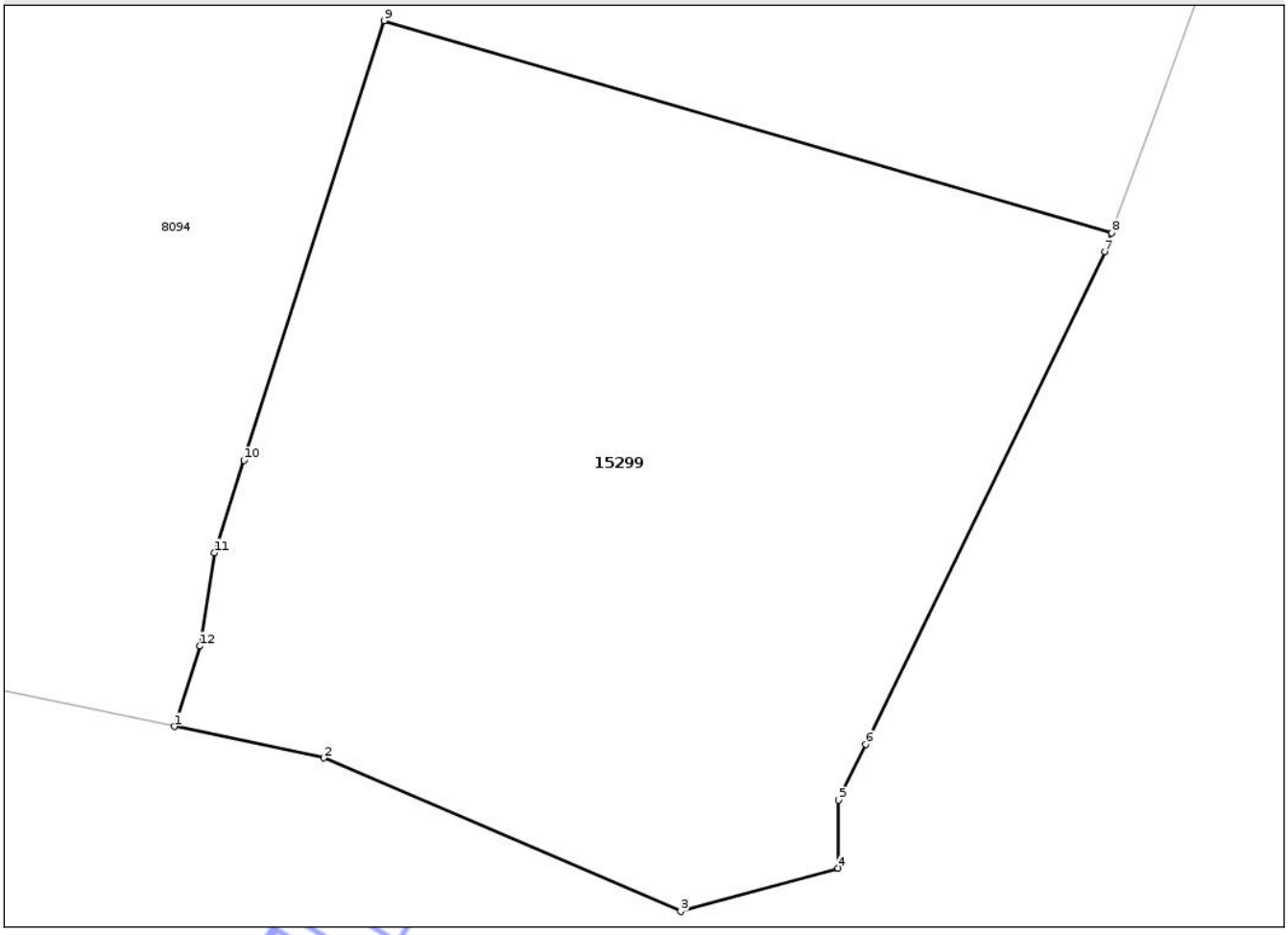
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56391	Din acte: 3.159 Masurata: 2.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.164	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.969,885 598.198,318	2	378.979,495 598.196,295	9.82
2	378.979,495 598.196,295	3	379.002,423 598.186,434	24.959
3	379.002,423 598.186,434	4	379.012,543 598.189,216	10.496
4	379.012,543 598.189,216	5	379.012,576 598.193,585	4.369
5	379.012,576 598.193,585	6	379.014,322 598.197,181	3.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.014,322 598.197,181	7	379.029,689 598.228,83	35.182
7	379.029,689 598.228,83	8	379.030,133 598.230,047	1.295
8	379.030,133 598.230,047	9	378.983,358 598.243,677	48.72
9	378.983,358 598.243,677	10	378.974,356 598.215,419	29.657
10	378.974,356 598.215,419	11	378.972,464 598.209,481	6.233
11	378.972,464 598.209,481	12	378.971,513 598.203,485	6.07
12	378.971,513 598.203,485	1	378.969,885 598.198,318	5.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52032	2.912	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15990 / 26/01/2022		
Act Normativ nr. 632, din 31/08/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 868 din 07.10.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcâștigat în rang serial cu încheierea nr. 39173/06.04.2011, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **Comuna Sanpaul**, CIF:4546987, domeniul public	
253685 / 06/12/2023		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 8 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B2	se diminuează suprafață imobilului înscris în cartea funciară 52032 Sânpaul, de la 2912 mp la 2825 mp, diferența de 87 mp fiind înscrisă în cartea funciară nr. 56364 Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52032	2.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.912	68	-	-	Lotul 6 pasune Sanpaul

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.084,118 598.435,414	2	379.097,127 598.443,96	15.565
3	379.108,702 598.458,378	4	379.113,242 598.467,603	10.282
5	379.125,447 598.488,238	6	379.128,411 598.493,25	5.823
7	379.128,865 598.500,616	8	379.125,611 598.501,71	3.433
9	379.117,354 598.494,029	10	379.105,688 598.483,176	15.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.097,127 598.443,96	3	379.108,702 598.458,378	18.489
4	379.113,242 598.467,603	5	379.125,447 598.488,238	23.975
6	379.128,411 598.493,25	7	379.128,865 598.500,616	7.38
8	379.125,611 598.501,71	9	379.117,354 598.494,029	11.278
10	379.105,688 598.483,176	11	379.070,539 598.429,992	63.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.070,539 598.429,992	12	379.050,926 598.431,367	19.661
13	379.030,626 598.391,497	14	379.011,013 598.331,005	63.592
15	379.012,815 598.297,926	16	379.024,394 598.293,942	12.246
17	379.015,615 598.315,375	18	379.016,096 598.326,214	10.85
19	379.023,406 598.344,041	20	379.036,043 598.369,61	28.521
21	379.040,724 598.378,09	22	379.046,029 598.386,752	10.157
23	379.064,048 598.410,478	24	379.069,198 598.419,203	10.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.050,926 598.431,367	13	379.030,626 598.391,497	44.74
14	379.011,013 598.331,005	15	379.012,815 598.297,926	33.128
16	379.024,394 598.293,942	17	379.015,615 598.315,375	23.162
18	379.016,096 598.326,214	19	379.023,406 598.344,041	19.268
20	379.036,043 598.369,61	21	379.040,724 598.378,09	9.686
22	379.046,029 598.386,752	23	379.064,048 598.410,478	29.793
24	379.069,198 598.419,203	1	379.084,118 598.435,414	22.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56364	Din acte: 274 Masurata: 187	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253685 / 06/12/2023		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 8 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

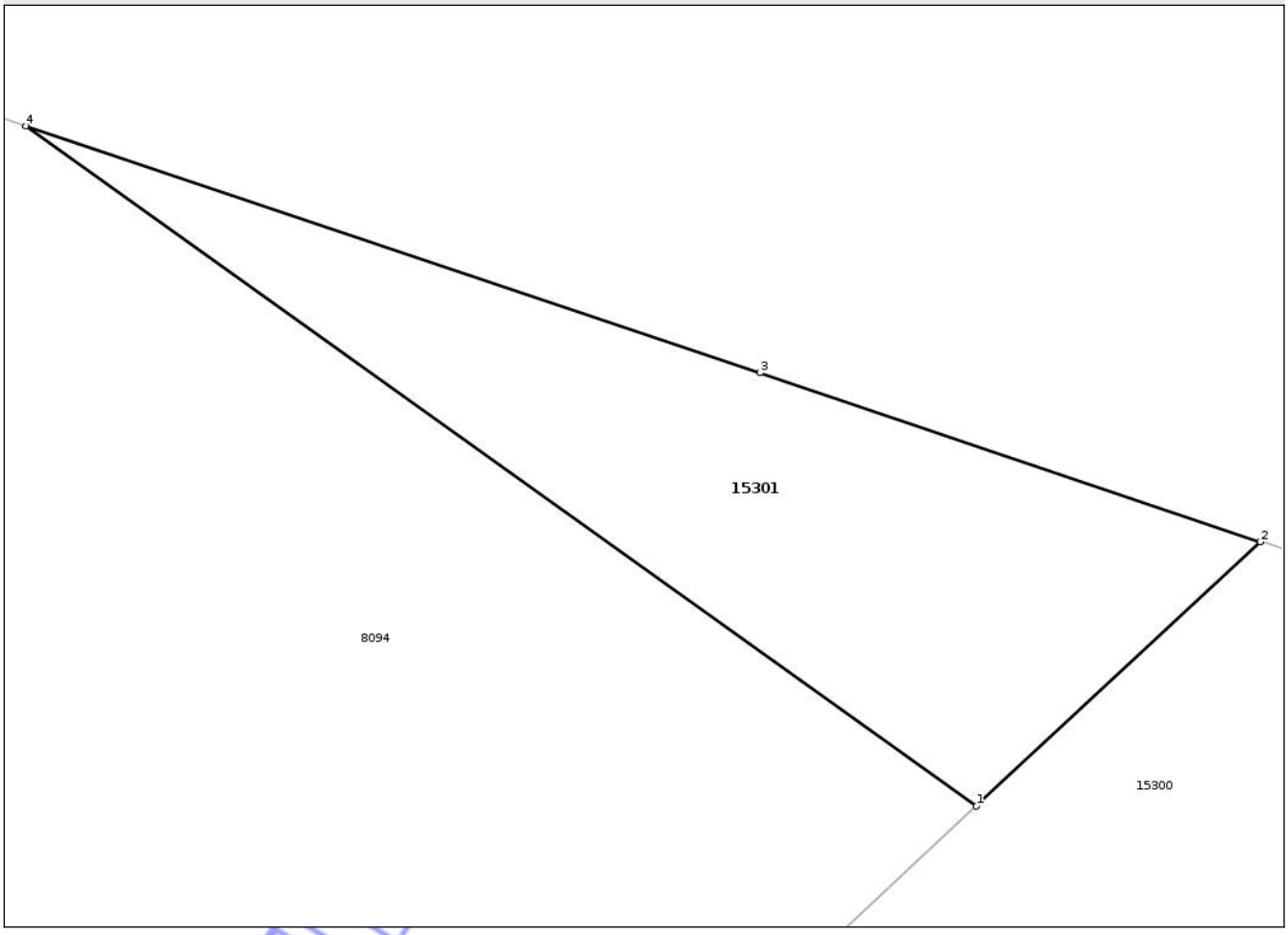
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56364	Din acte: 274 Masurata: 187	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	187	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.117,354 598.494,029	2	379.125,594 598.501,695	11.255
2	379.125,594 598.501,695	3	379.111,079 598.506,598	15.321
3	379.111,079 598.506,598	4	379.089,77 598.513,764	22.481
4	379.089,77 598.513,764	1	379.117,354 598.494,029	33.917

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56385	63	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253683 / 06/12/2023		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 8 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de Referat suprapuneri coridor Sanpaul (2).pdf;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2023, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, în administrarea 2) **COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:16054368	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

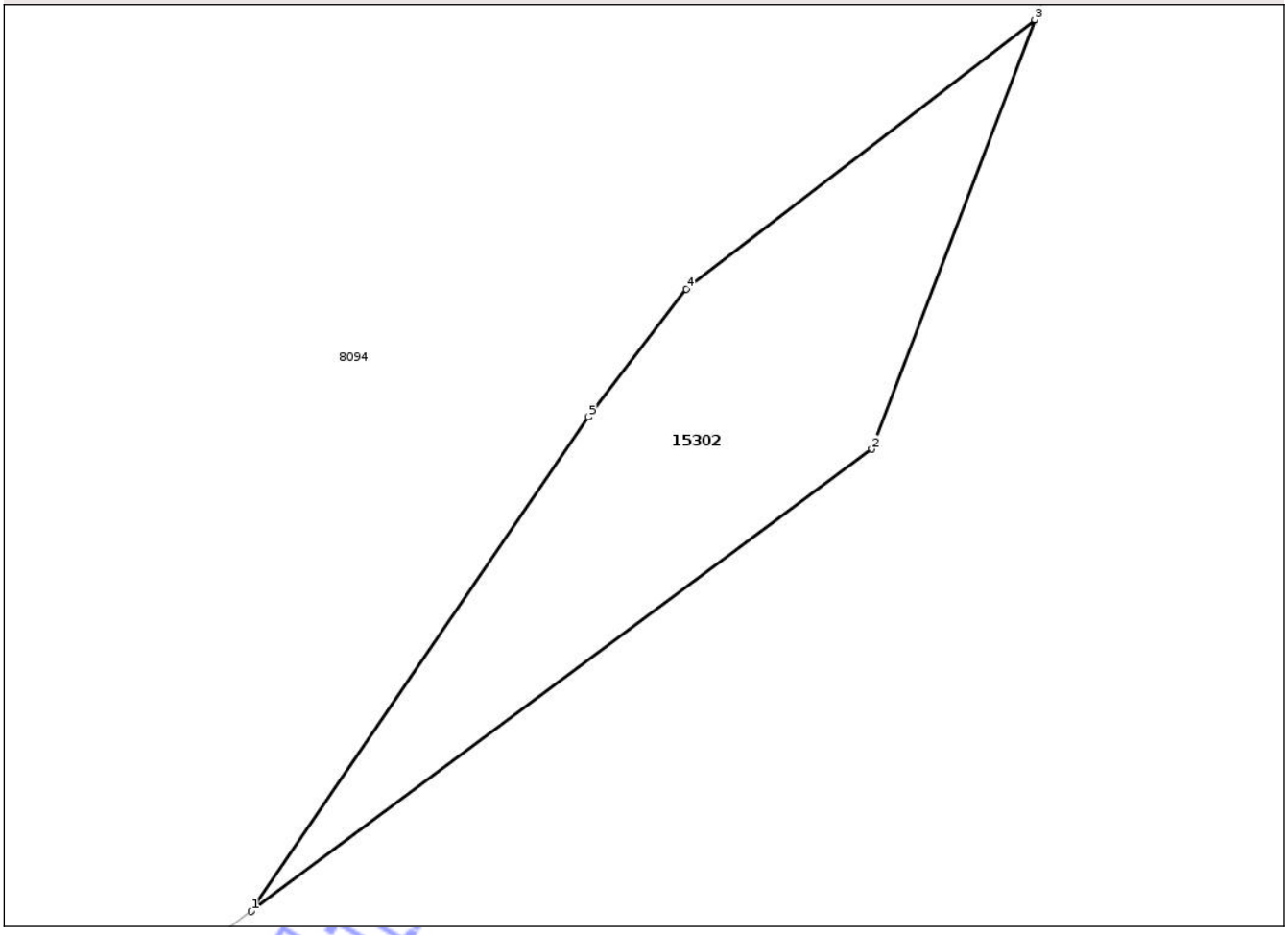
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56385	63	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	63	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.094,746 598.672,257	2	379.107,554 598.681,79	15.967
2	379.107,554 598.681,79	3	379.110,919 598.690,649	9.476
3	379.110,919 598.690,649	4	379.103,726 598.685,097	9.087
4	379.103,726 598.685,097	5	379.101,703 598.682,454	3.328
5	379.101,703 598.682,454	1	379.094,746 598.672,257	12.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54179	551	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151997 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. 28836/543, din 03/09/1996 emis de CJSDPPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRISOR GHEORGHE** 2) **PETRISOR IOAN** 3) **PETRISOR ROMAN** 4) **SERDEAN MARIA**	
188271 / 12/09/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 12.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr pad din 12.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B6	se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A.1 de la 938 mp la 793 mp, diferența de 145 mp se transcrie cu titlu de lege în favoarea vechilor proprietari în cf 56621 și se radiază notarea de sub B 2, B 3.	A1
188274 / 12/09/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr pad din 12.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi);		
B7	Se diminuează suprafața imobilului de sub A.1 cu suprafața de 242 mp care se suprapune peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56390 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

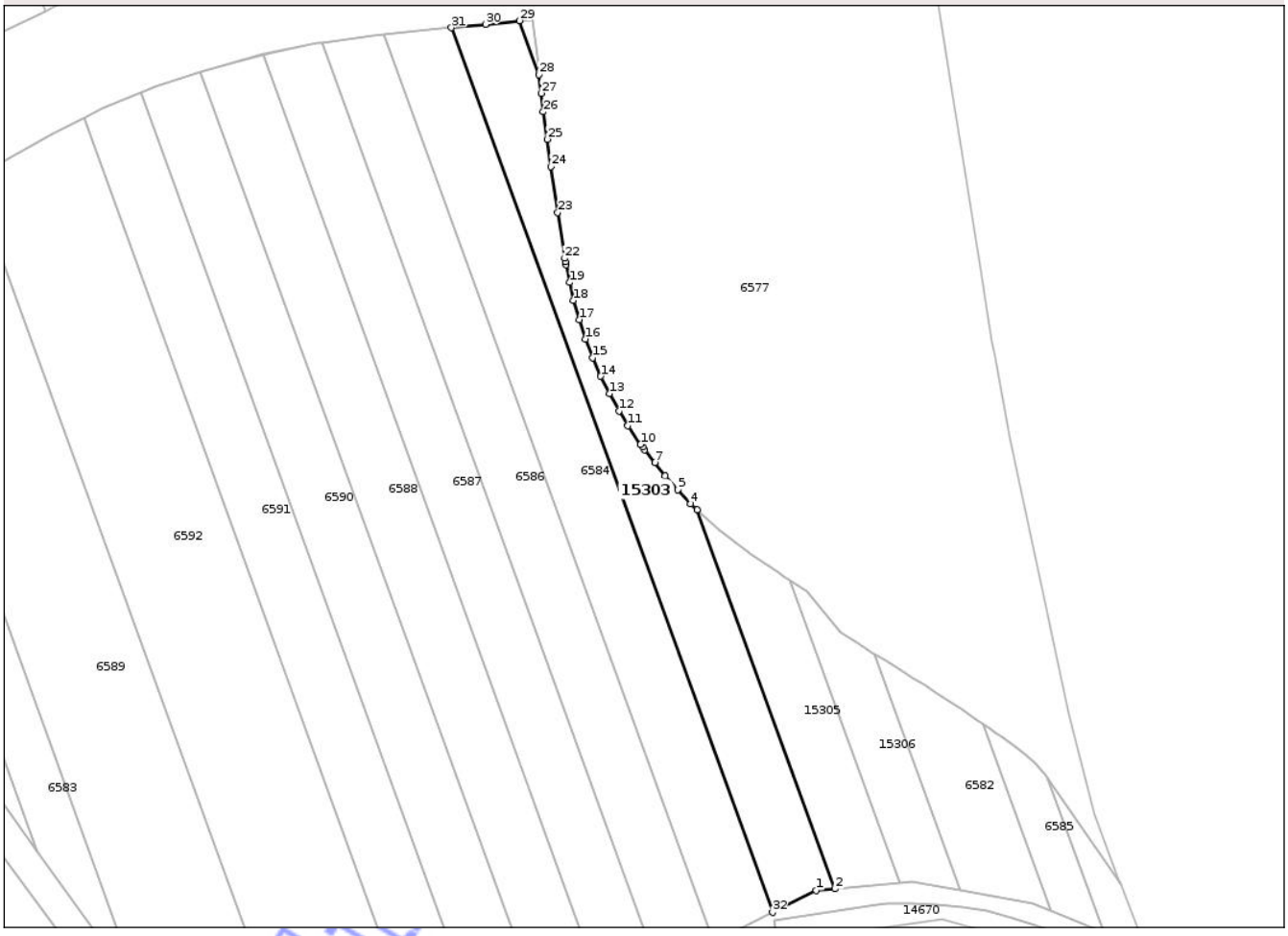
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54179	551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	551	54/1	85	-	lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.043,29 599.637,486	2	379.045,256 599.637,674	1.975
3	379.030,541 599.678,149	4	379.029,869 599.678,778	0.92
5	379.028,487 599.680,277	6	379.027,105 599.681,776	2.039
7	379.026,01 599.683,158	8	379.024,915 599.684,54	1.763
9	379.024,711 599.684,82	10	379.024,508 599.685,099	0.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.045,256 599.637,674	3	379.030,541 599.678,149	43.068
4	379.029,869 599.678,778	5	379.028,487 599.680,277	2.039
6	379.027,105 599.681,776	7	379.026,01 599.683,158	1.764
8	379.024,915 599.684,54	9	379.024,711 599.684,82	0.345
10	379.024,508 599.685,099	11	379.023,151 599.687,099	2.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.023,151 599.687,099	12	379.022,19 599.688,665	1.837
13	379.021,211 599.690,524	14	379.020,231 599.692,383	2.101
15	379.019,409 599.694,369	16	379.018,588 599.696,356	2.15
17	379.017,952 599.698,418	18	379.017,317 599.700,48	2.158
19	379.016,914 599.702,385	20	379.016,511 599.704,29	1.947
21	379.016,454 599.704,633	22	379.016,397 599.704,977	0.348
23	379.015,656 599.709,873	24	379.014,914 599.714,769	4.952
25	379.014,505 599.717,685	26	379.014,096 599.720,6	2.944
27	379.013,877 599.722,593	28	379.013,658 599.724,586	2.005
29	379.011,57 599.730,329	30	379.007,926 599.729,954	3.664
31	379.004,281 599.729,58	32	379.038,608 599.635,162	100.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.022,19 599.688,665	13	379.021,211 599.690,524	2.101
14	379.020,231 599.692,383	15	379.019,409 599.694,369	2.15
16	379.018,588 599.696,356	17	379.017,952 599.698,418	2.158
18	379.017,317 599.700,48	19	379.016,914 599.702,385	1.947
20	379.016,511 599.704,29	21	379.016,454 599.704,633	0.348
22	379.016,397 599.704,977	23	379.015,656 599.709,873	4.952
24	379.014,914 599.714,769	25	379.014,505 599.717,685	2.944
26	379.014,096 599.720,6	27	379.013,877 599.722,593	2.005
28	379.013,658 599.724,586	29	379.011,57 599.730,329	6.111
30	379.007,926 599.729,954	31	379.004,281 599.729,58	3.664
32	379.038,608 599.635,162	1	379.043,29 599.637,486	5.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54181	257	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152025 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. 28836/543, din 03/09/1996 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRISOR GHEORGHE** 2) **PETRISOR IOAN** 3) **PETRISOR ROMAN** 4) **SERDEAN MARIA**	
196848 / 23/09/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr pad din 23.09.2024, emis de SC CORNEL& CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 23.09.2024, emis de SC CORNEL& CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei);		
B3	se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A.1 de la 874 mp la 870 mp, diferența de 4 mp se transcrie cu titlu de lege în favoarea vechilor proprietari în cf 56641	A1
196845 / 23/09/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Propunere de dezlipire, din 23/09/2024 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL. (act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr pad din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi);		
B5	se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 de la 870 mp la 754 mp, diferența de 116 mp se transcrie în cartea funciară nr. 56644 Sânpaul, în favoarea vechilor proprietari	A1
196850 / 23/09/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B6	se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 de la 754 mp la 257 mp, diferența de 497mp se transcrie în cartea funciară nr. 56390 Sânpaul - coridorul de expropriere	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Acest extras are caracter informativ

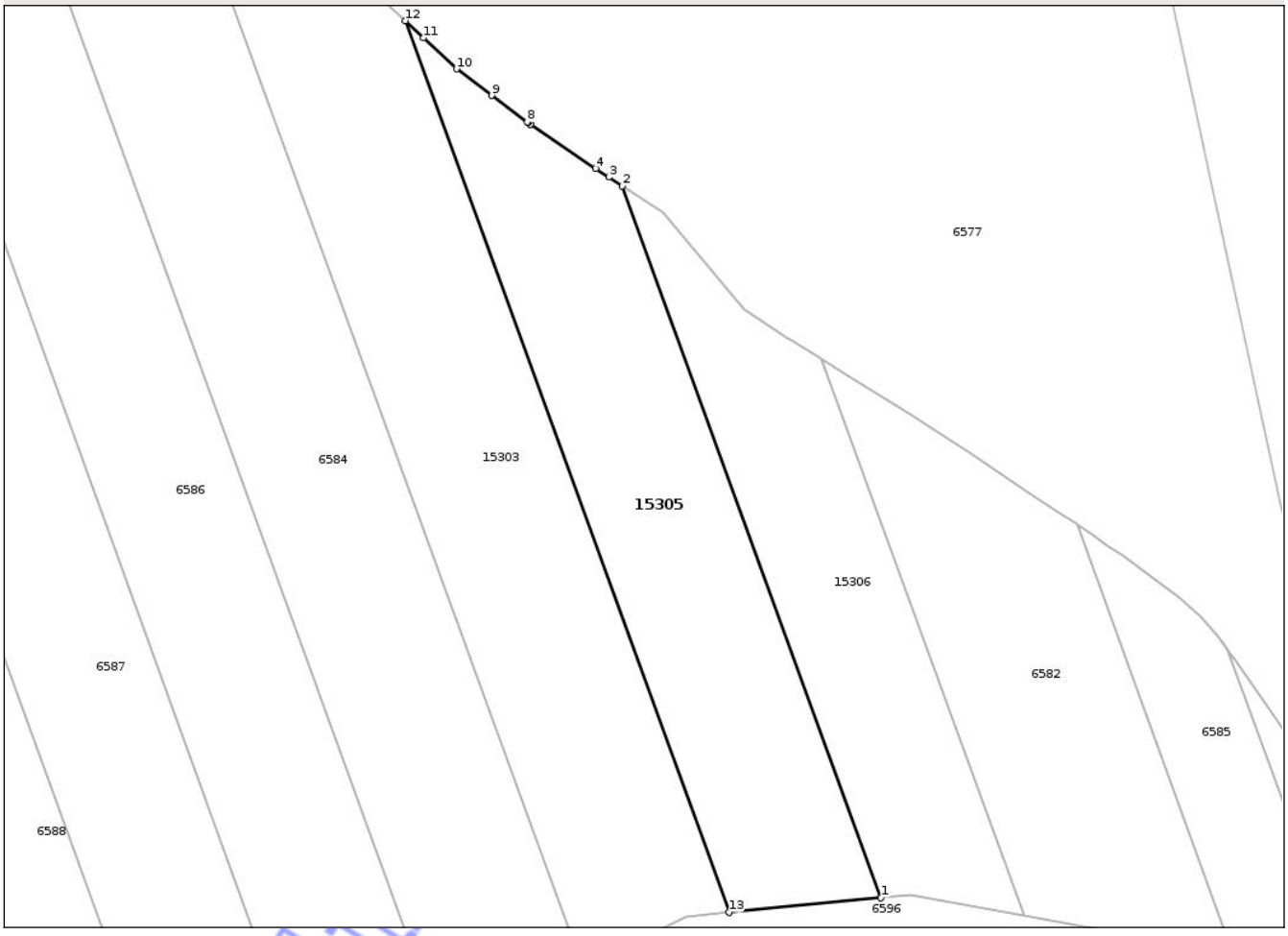
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54181	257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	257	54/1	84	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.052,159 599.638,334	2	379.040,412 599.670,646	34.382
2	379.040,412 599.670,646	3	379.039,791 599.671,047	0.738
3	379.039,791 599.671,047	4	379.039,192 599.671,444	0.719
4	379.039,192 599.671,444	5	379.036,238 599.673,442	3.567
5	379.036,238 599.673,442	6	379.036,235 599.673,445	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.036,235 599.673,445	7	379.036,106 599.673,533	0.157
7	379.036,106 599.673,533	8	379.036,079 599.673,552	0.032
8	379.036,079 599.673,552	9	379.034,478 599.674,758	2.005
9	379.034,478 599.674,758	10	379.032,876 599.675,965	2.006
10	379.032,876 599.675,965	11	379.031,372 599.677,371	2.059
11	379.031,372 599.677,371	12	379.030,541 599.678,149	1.139
12	379.030,541 599.678,149	13	379.045,256 599.637,674	43.068
13	379.045,256 599.637,674	1	379.052,159 599.638,334	6.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54183	176	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152087 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. 5269/59, din 29/04/1994 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOSA I GHEORGHE**	
196858 / 23/09/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr pad din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B3	se notează recepția documentației tehnice de actualizare a suprafeței și a geometriei imobilului de sub A.1 urmare suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere și se radiază notarea de sub B 2	A1
196854 / 23/09/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Portnoi si Asociatii din 01.03.2023, emis de mandat; inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr anexe din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr pad din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B5	imobilul de sub A1 se diminuează cu suprafața de 7 mp, suprafața care se transcrie in cfe 56637 UAT Sânpaul cu situatia juridica neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficiul de cadastru

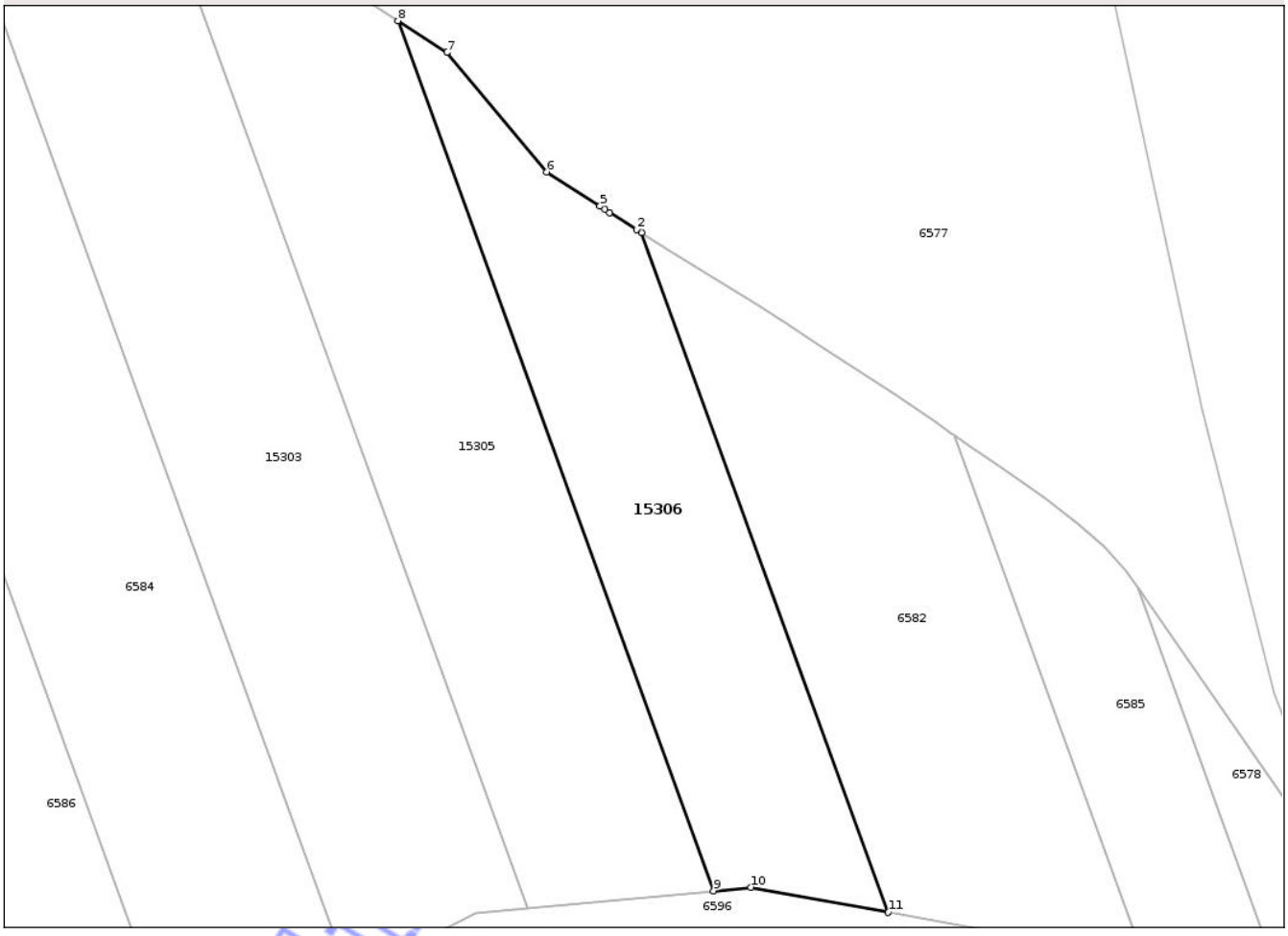
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54183	176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	176	54/1	83	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.049,474 599.662,775	2	379.049,286 599.662,894	0.222
2	379.049,286 599.662,894	3	379.048,295 599.663,527	1.176
3	379.048,295 599.663,527	4	379.048,112 599.663,644	0.218
4	379.048,112 599.663,644	5	379.047,928 599.663,761	0.218
5	379.047,928 599.663,761	6	379.045,942 599.665,032	2.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.045,942 599.665,032	7	379.042,236 599.669,468	5.779
7	379.042,236 599.669,468	8	379.040,412 599.670,646	2.172
8	379.040,412 599.670,646	9	379.052,159 599.638,334	34.382
9	379.052,159 599.638,334	10	379.053,537 599.638,465	1.384
10	379.053,537 599.638,465	11	379.058,651 599.637,533	5.198
11	379.058,651 599.637,533	1	379.049,474 599.662,775	26.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		164	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

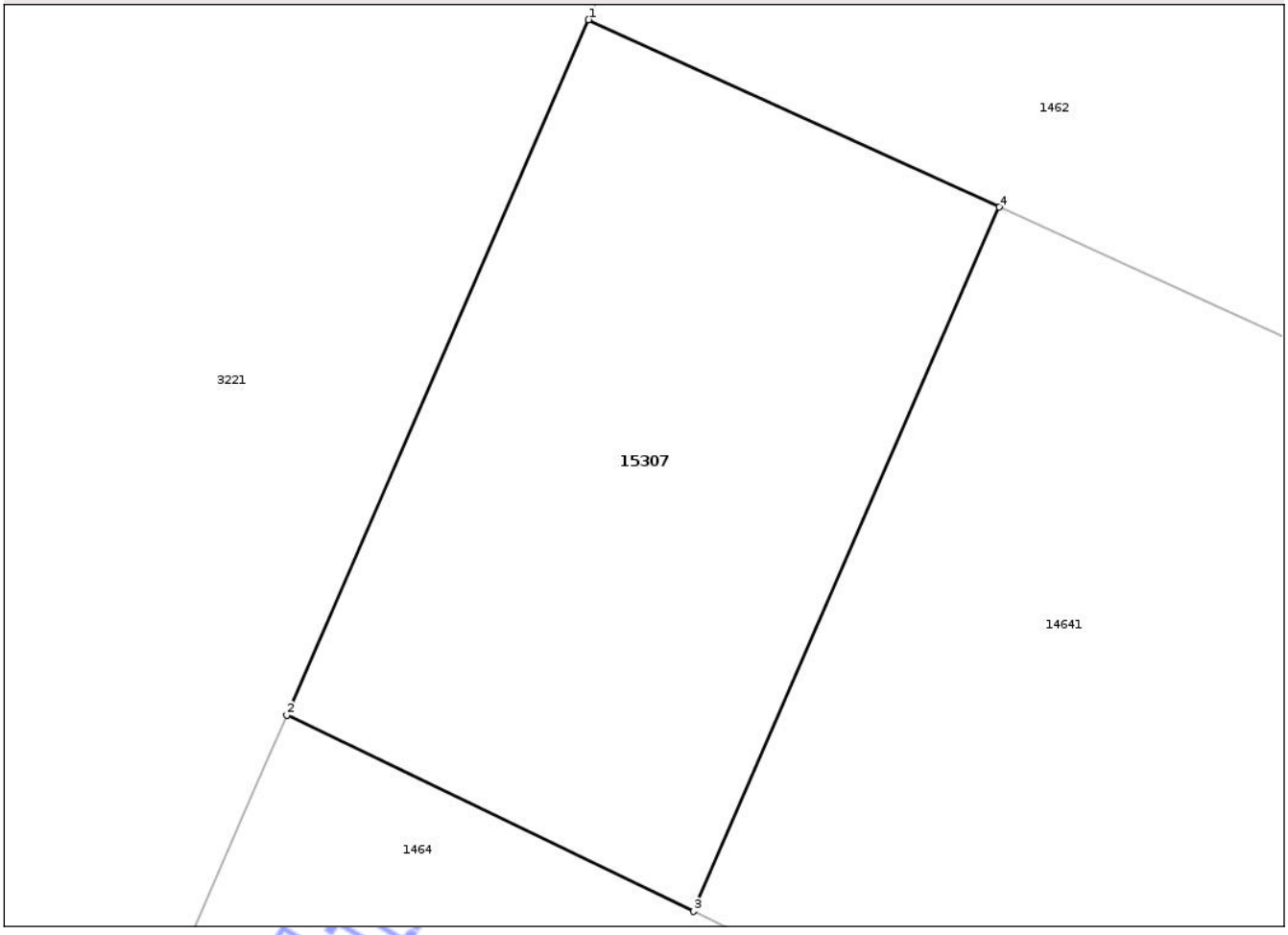
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	164	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.202,974 598.324,593	2	379.196,375 598.309,407	16.558
2	379.196,375 598.309,407	3	379.205,273 598.305,118	9.878
3	379.205,273 598.305,118	4	379.211,957 598.320,5	16.771
4	379.211,957 598.320,5	1	379.202,974 598.324,593	9.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.459	Sector cadastral:232 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2024		
Act Administrativ nr. 5269/55, din 29/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

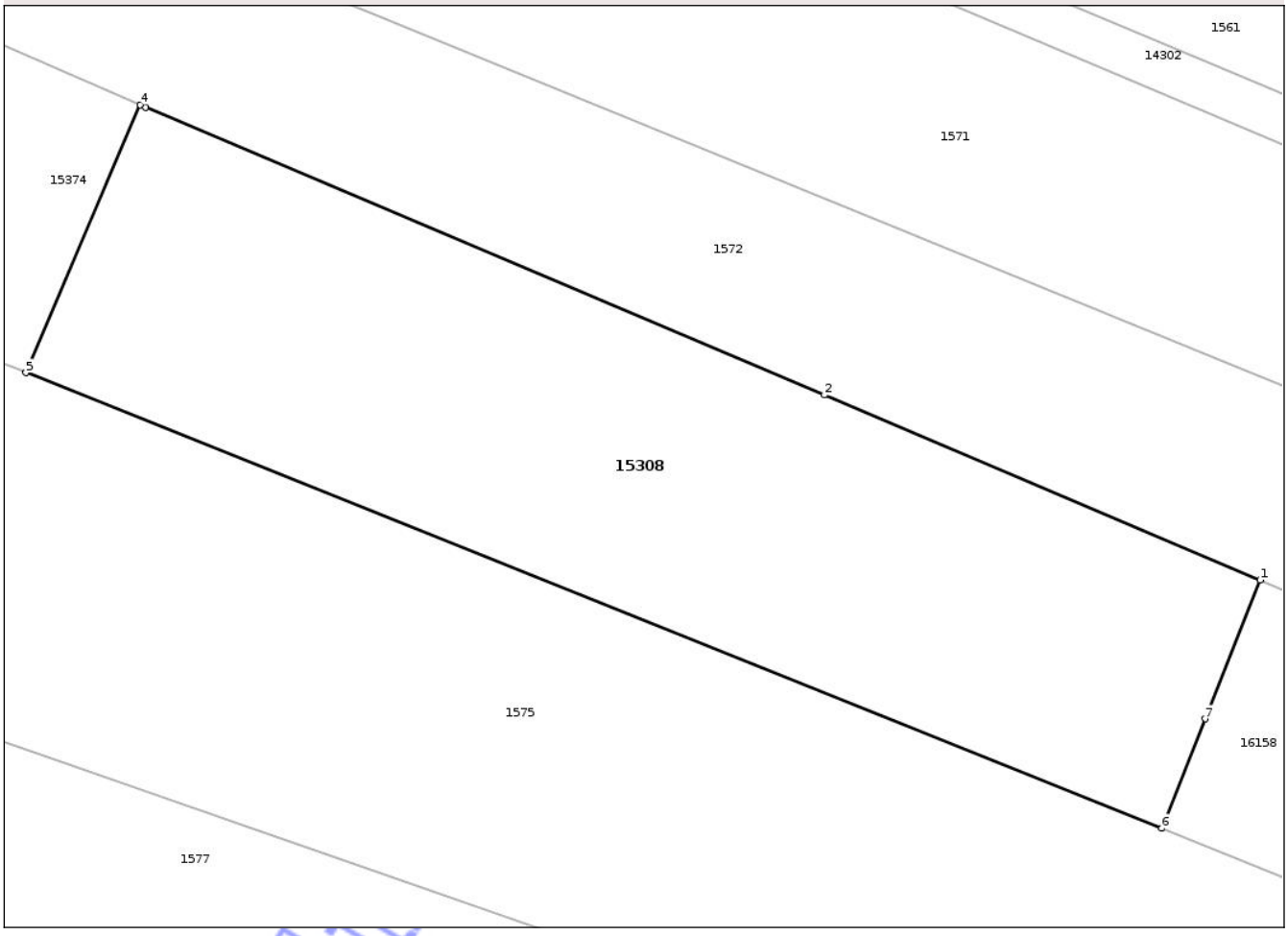
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.459	15	362	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.426,832 597.830,181	2	379.389,772 597.845,889	40.251
2	379.389,772 597.845,889	3	379.332,089 597.870,339	62.651
3	379.332,089 597.870,339	4	379.331,617 597.870,545	0.515
4	379.331,617 597.870,545	5	379.321,894 597.847,791	24.744
5	379.321,894 597.847,791	6	379.418,457 597.809,103	104.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.418,457 597.809,103	7	379.422,141 597.818,406	10.006
7	379.422,141 597.818,406	1	379.426,832 597.830,181	12.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56621	145	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188271 / 12/09/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei; inscris sub semnatura privata nr pad din 12.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 12.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRISOR GHEORGHE** 2) **PETRISOR IOAN** 3) **PETRISOR ROMAN** 4) **SERDEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

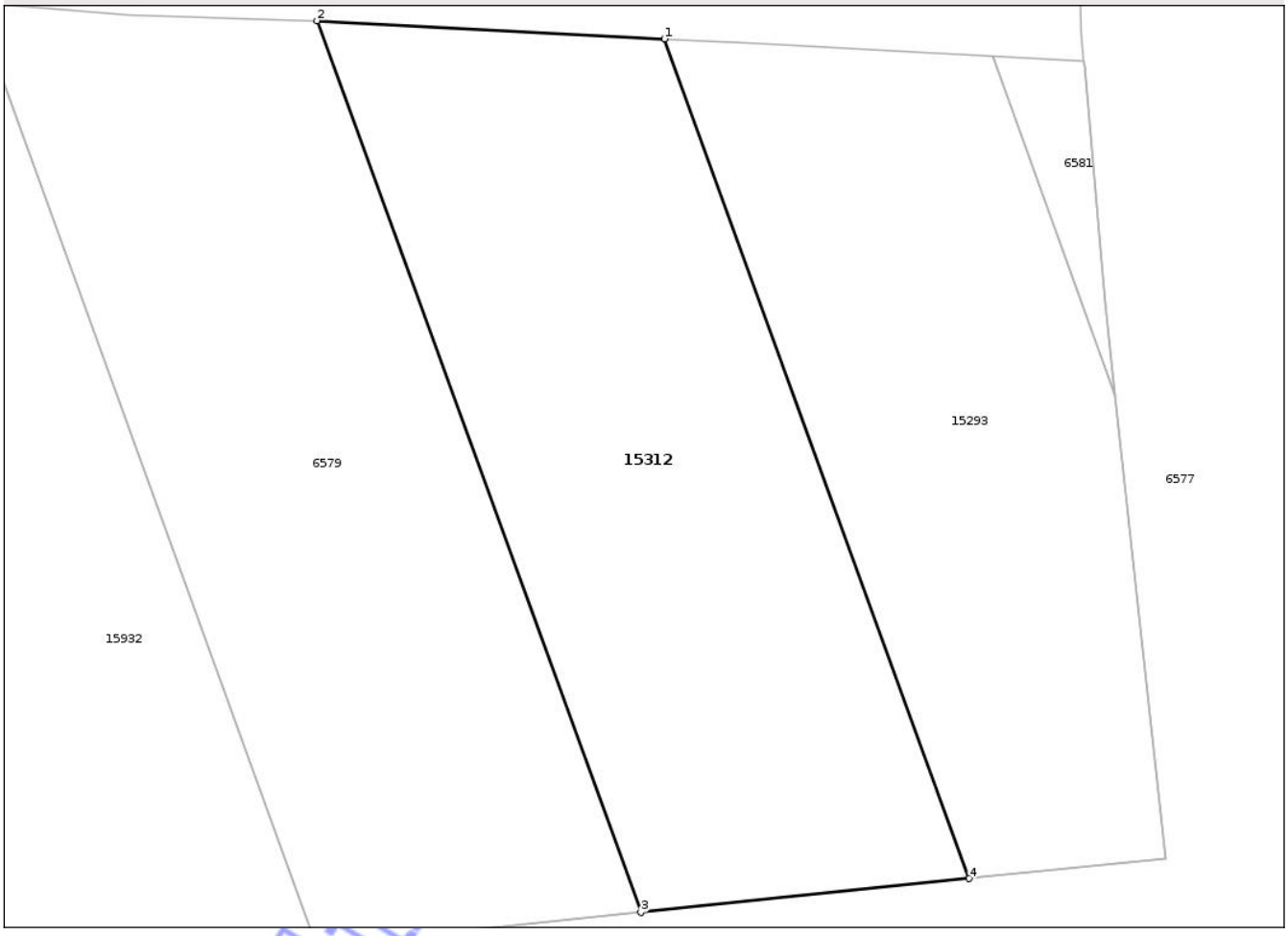
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56621	145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	145	54/1	85	-	lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.000,578 599.760,564	2	378.992,87 599.760,968	7.719
2	378.992,87 599.760,968	3	379.000,054 599.741,208	21.025
3	379.000,054 599.741,208	4	379.007,342 599.741,958	7.327
4	379.007,342 599.741,958	1	379.000,578 599.760,564	19.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.498	Sector cadastral:232 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

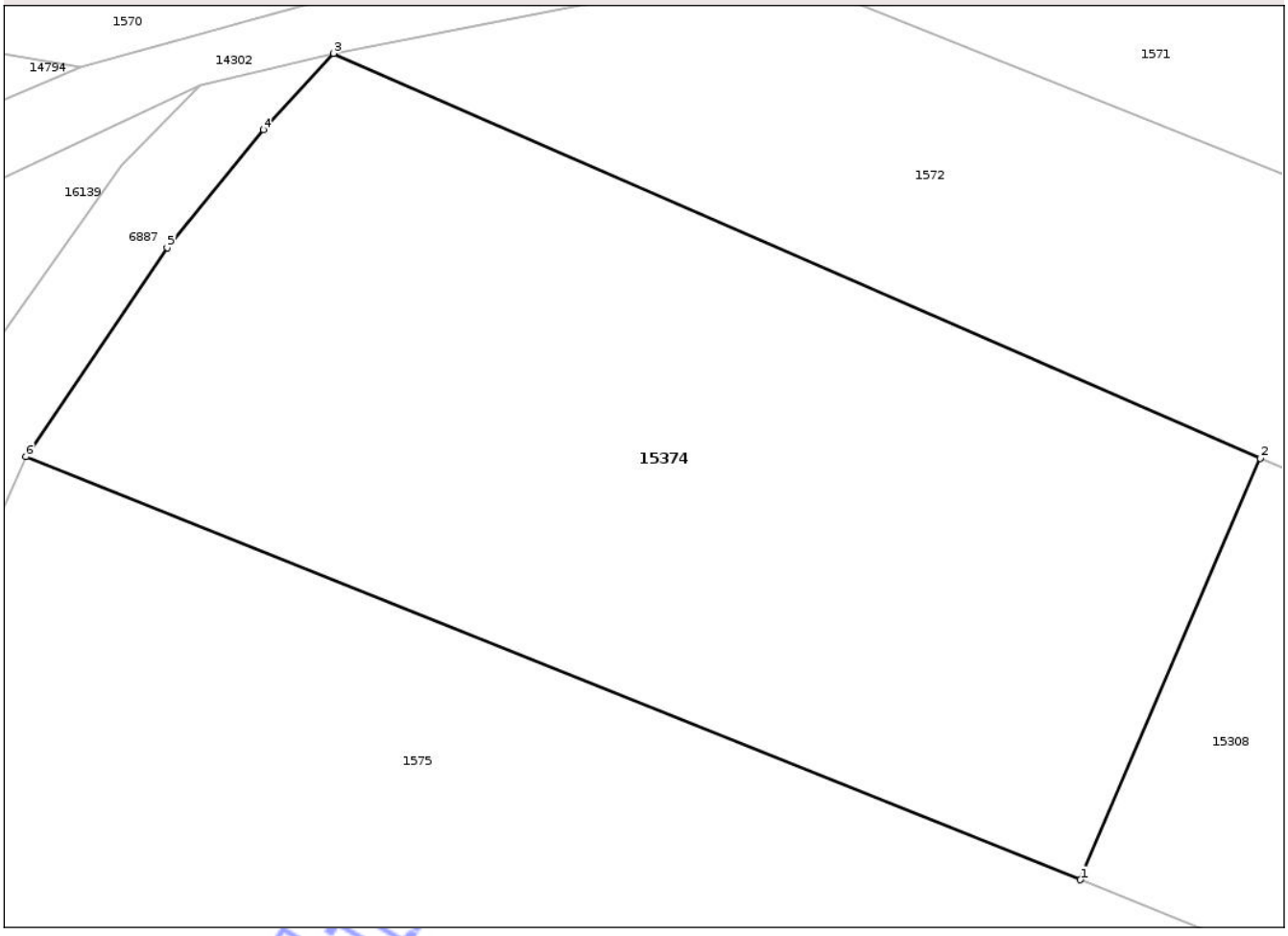
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.498	71	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.321,894 597.847,791	2	379.331,617 597.870,545	24.744
2	379.331,617 597.870,545	3	379.281,537 597.892,398	54.64
3	379.281,537 597.892,398	4	379.277,748 597.888,277	5.599
4	379.277,748 597.888,277	5	379.272,542 597.881,909	8.225
5	379.272,542 597.881,909	6	379.264,912 597.870,622	13.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.264,912 597.870,622	1	379.321,894 597.847,791	61.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.024	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

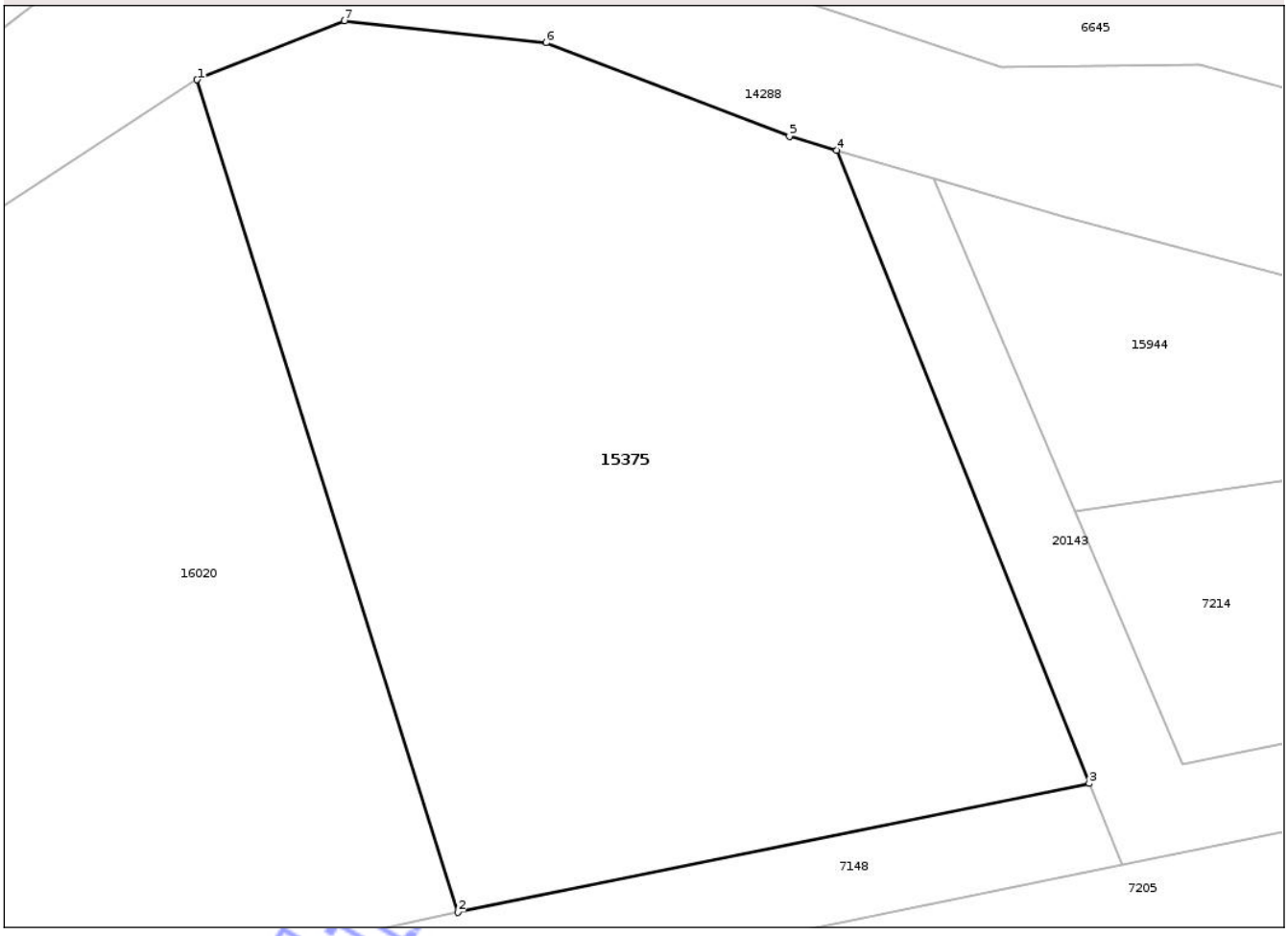
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.024	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.040,036 599.268,818	2	381.056,56 599.216,119	55.229
2	381.056,56 599.216,119	3	381.096,588 599.224,282	40.852
3	381.096,588 599.224,282	4	381.080,572 599.264,364	43.163
4	381.080,572 599.264,364	5	381.077,587 599.265,237	3.11
5	381.077,587 599.265,237	6	381.062,161 599.271,154	16.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.062,161 599.271,154	7	381.049,385 599.272,555	12.853
7	381.049,385 599.272,555	1	381.040,036 599.268,818	10.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54384	283	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130610 / 15/06/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1081, din 30/10/1997 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr referat cadastru 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ ;act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIŞ IANA** 2) **MARCHIŞ GHEORGHE** 3) **MARCHIŞ IOAN** 4) **BOGDAN MARIA**	
212139 / 06/10/2022		
Act Administrativ nr. 868, din 07/10/2016 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr anexa 1.36 din 06.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.35 din 06.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr CUI C.N.A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr anexe din 06.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr cf 54384 din 30.10.1997, emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act normativ nr 632 din 07.09.2016, emis de Guvernul Romaniei);		
B2	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 1070 mp la 728 mp, diferența de 342 mp se transcrie în cf 51145 Sânpaul, reprezentând Coridorul de expropriere pentru 'Autostrada Brașov-Târgu-Mureș-Cluj-Oradea'. Se radiază notarea de sub B2.	A1
47048 / 05/03/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B3	Se notează suprapunerea suprafaței de 328 mp din imobilul de sub A1 peste imobilul înscris în CF 56454 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

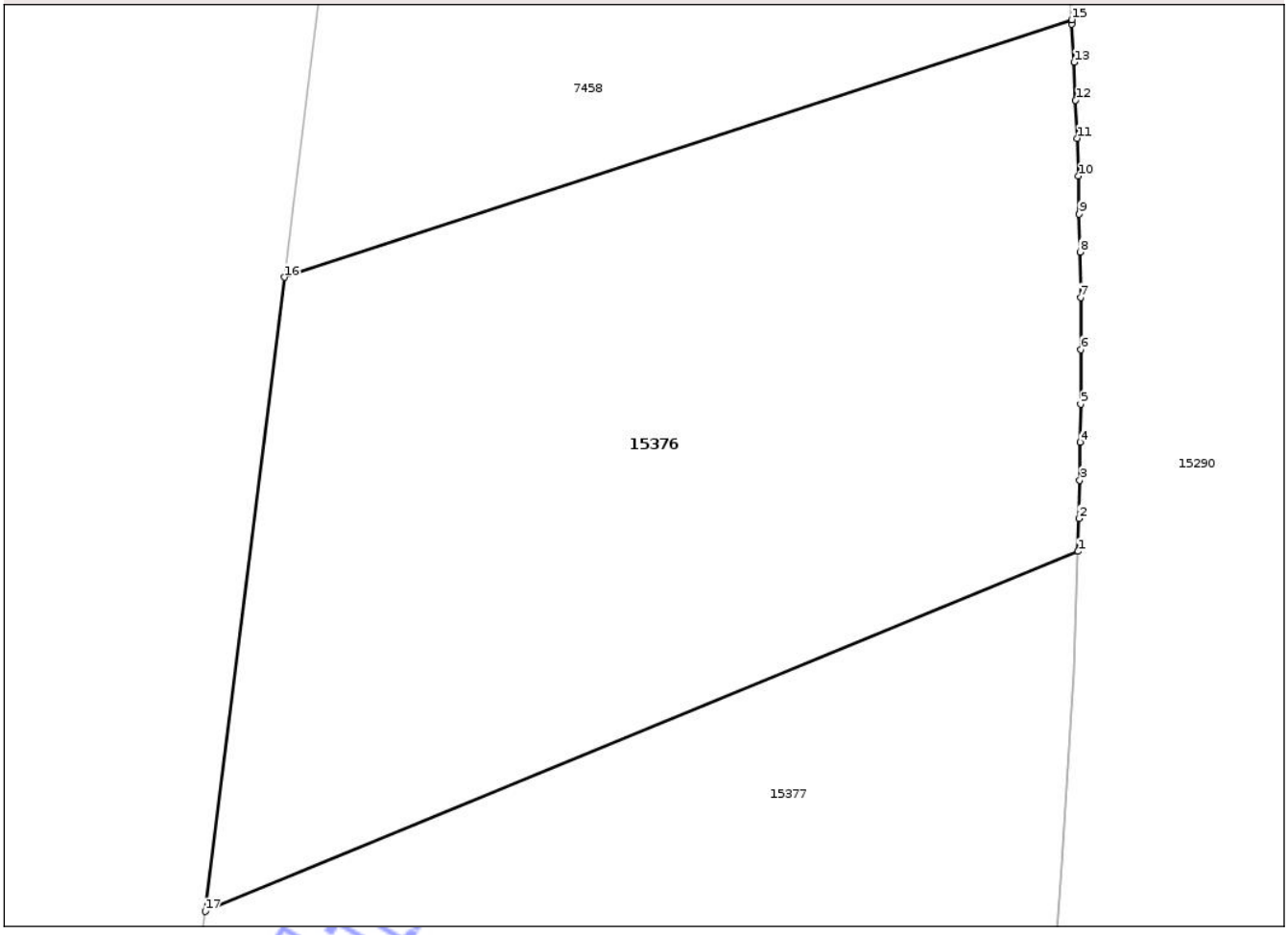
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54384	283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	283	51/1	302	-	T 51/1 din TP se identifică în realitate cu T51

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.127,381 600.312,435	2	379.127,404 600.313,235	0.8
2	379.127,404 600.313,235	3	379.127,425 600.314,168	0.933
3	379.127,425 600.314,168	4	379.127,44 600.315,099	0.931
4	379.127,44 600.315,099	5	379.127,45 600.316,029	0.93
5	379.127,45 600.316,029	6	379.127,456 600.317,358	1.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.127,456 600.317,358	7	379.127,448 600.318,632	1.274
7	379.127,448 600.318,632	8	379.127,433 600.319,739	1.107
8	379.127,433 600.319,739	9	379.127,414 600.320,665	0.926
9	379.127,414 600.320,665	10	379.127,39 600.321,591	0.926
10	379.127,39 600.321,591	11	379.127,36 600.322,516	0.925
11	379.127,36 600.322,516	12	379.127,324 600.323,442	0.927
12	379.127,324 600.323,442	13	379.127,283 600.324,367	0.926
13	379.127,283 600.324,367	14	379.127,236 600.325,292	0.926
14	379.127,236 600.325,292	15	379.127,229 600.325,405	0.113
15	379.127,229 600.325,405	16	379.108,001 600.319,121	20.229
16	379.108,001 600.319,121	17	379.106,063 600.303,654	15.588
17	379.106,063 600.303,654	1	379.127,381 600.312,435	23.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54386	333	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130584 / 15/06/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1011, din 13/10/1997 emis de CJSDPPT (act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN GH VASILE**	
Act Administrativ nr. 3246, din 21/06/2022 emis de ocpi cluj-sc;		
B2	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 259 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51145 UAT Sânpaul	A1
212141 / 06/10/2022		
Act Administrativ nr. 868, din 07/10/2016 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr anexa 1.35 din 06.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr anexe din 06.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act normativ nr 632 din 07.09.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr cf 54386 din 13.10.1997, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.36 din 06.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr CUI C.N.A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI);		
B3	se notează recepția documentației tehnice privind actualizare imobil-evidențierea suprafeței neafectate de suprapunere cu, coridorul de expropriere înscris în CF 51145	A1
105689 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr anexe din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr pad din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei);		
B4	lotul III în suprafață de 224 mp care nu este afectat de suprapunere cu, coridorul de expropriere se transcrie în CF NOU 56757 SANPAUL în favoarea vechiului proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neavizat în circuitul civil

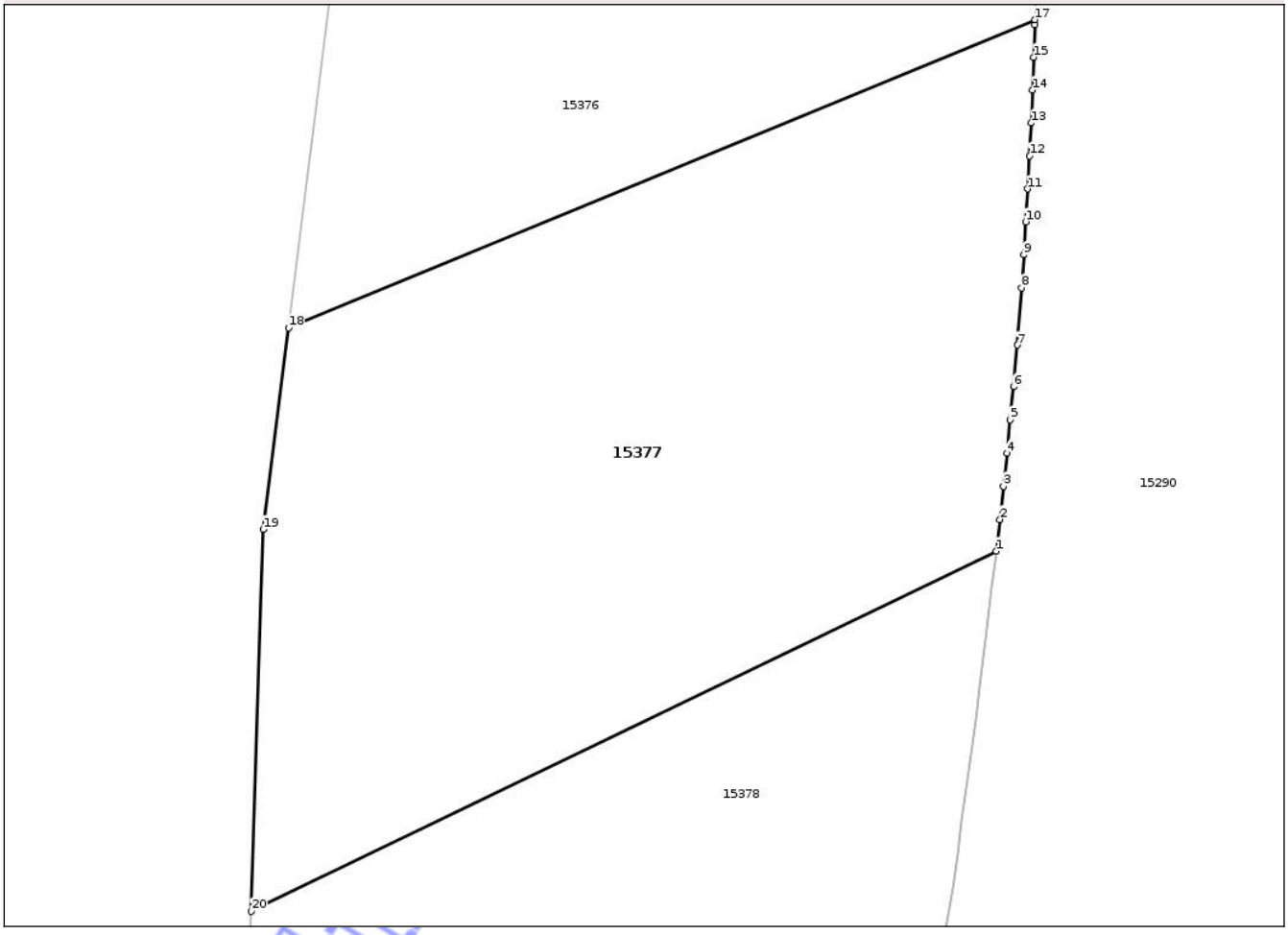
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54386	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	333	51/1	303	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.126,275 600.297,278	2	379.126,377 600.298,179	0.907
2	379.126,377 600.298,179	3	379.126,48 600.299,128	0.955
3	379.126,48 600.299,128	4	379.126,58 600.300,076	0.953
4	379.126,58 600.300,076	5	379.126,675 600.301,024	0.952
5	379.126,675 600.301,024	6	379.126,766 600.301,969	0.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.126,766 600.301,969	7	379.126,875 600.303,156	1.191
7	379.126,875 600.303,156	8	379.126,994 600.304,785	1.634
8	379.126,994 600.304,785	9	379.127,058 600.305,728	0.945
9	379.127,058 600.305,728	10	379.127,118 600.306,67	0.944
10	379.127,118 600.306,67	11	379.127,173 600.307,611	0.943
11	379.127,173 600.307,611	12	379.127,224 600.308,551	0.941
12	379.127,224 600.308,551	13	379.127,27 600.309,49	0.94
13	379.127,27 600.309,49	14	379.127,31 600.310,428	0.939
14	379.127,31 600.310,428	15	379.127,346 600.311,365	0.937
15	379.127,346 600.311,365	16	379.127,377 600.312,301	0.937
16	379.127,377 600.312,301	17	379.127,381 600.312,435	0.134
17	379.127,381 600.312,435	18	379.106,063 600.303,654	23.056
18	379.106,063 600.303,654	19	379.105,342 600.297,898	5.801
19	379.105,342 600.297,898	20	379.104,992 600.287,002	10.902
20	379.104,992 600.287,002	1	379.126,275 600.297,278	23.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54388	346	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130528 / 15/06/2022		
Act Administrativ nr. 28315/304, din 29/02/1996 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLAN V.MARIA**	
105404 / 15/05/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexe, din 15/05/2025 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL. (act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr pad din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B2	se diminuează suprafaţa imobilului cu 390 mp, care se transcrie în cartea funciară nr. 56758 Sânpaul, în favoarea lui BĂLAN V.MARIA	A1
105458 / 15/05/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexe, din 15/05/2025 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL. (act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr pad din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi);		
B3	se notează recepția documentației tehnice având ca obiect modificarea suprafeței imobilului la 346 mp ca urmare a exproprierii și transcrierii în CF 56454 Sânpaul - coridor de expropriere	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

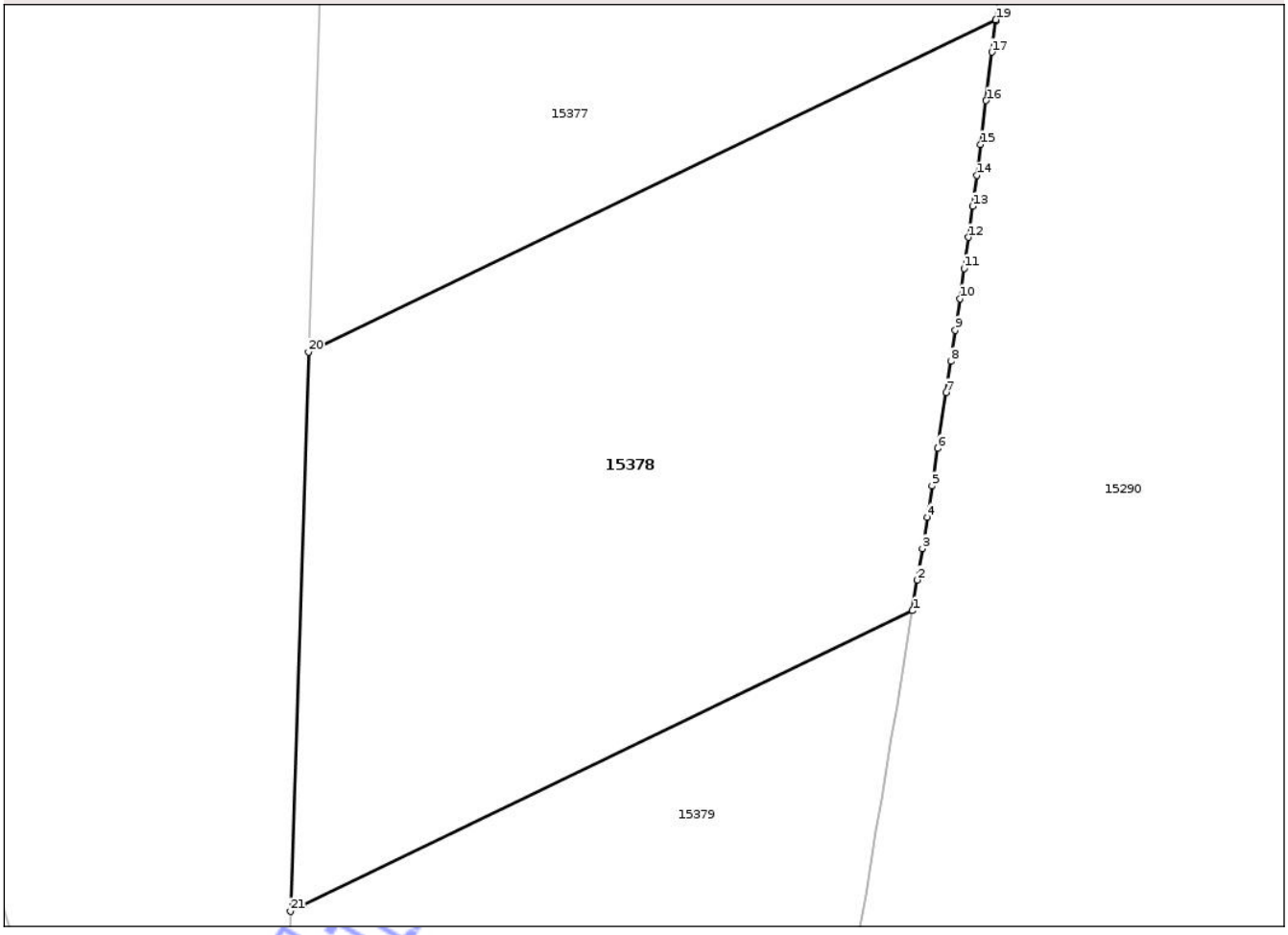
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54388	346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	346	51/1	304	-	lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.123,697 600.279,003	2	379.123,848 600.279,953	0.962
3	379.124,001 600.280,922	4	379.124,152 600.281,889	0.979
5	379.124,301 600.282,855	6	379.124,48 600.284,024	1.183
7	379.124,74 600.285,751	8	379.124,883 600.286,713	0.973
9	379.125,023 600.287,674	10	379.125,164 600.288,653	0.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.123,848 600.279,953	3	379.124,001 600.280,922	0.981
4	379.124,152 600.281,889	5	379.124,301 600.282,855	0.977
6	379.124,48 600.284,024	7	379.124,74 600.285,751	1.746
8	379.124,883 600.286,713	9	379.125,023 600.287,674	0.971
10	379.125,164 600.288,653	11	379.125,296 600.289,592	0.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.125,296 600.289,592	12	379.125,428 600.290,55	0.967
13	379.125,558 600.291,507	14	379.125,684 600.292,463	0.964
15	379.125,808 600.293,418	16	379.125,979 600.294,777	1.37
17	379.126,159 600.296,277	18	379.126,27 600.297,229	0.958
19	379.126,275 600.297,278	20	379.104,992 600.287,002	23.634
21	379.104,437 600.269,704	1	379.123,697 600.279,003	21.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.125,428 600.290,55	13	379.125,558 600.291,507	0.966
14	379.125,684 600.292,463	15	379.125,808 600.293,418	0.963
16	379.125,979 600.294,777	17	379.126,159 600.296,277	1.511
18	379.126,27 600.297,229	19	379.126,275 600.297,278	0.049
20	379.104,992 600.287,002	21	379.104,437 600.269,704	17.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54344	260	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143233 / 01/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 25894/252, din 22/06/2022 emis de CJPSDPT (act administrativ nr REFERAT CADASTRU NR 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN GH VASILE**	
105210 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr MANDAT din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.; inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 14.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.; act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 14.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B8	Suprafața neafectată de suprapunerea cu coridorul de expropriere înscris în CF nr. 56454 UAT Sânpaul se transcrie în cartea funciară nr. 56755 UAT Sânpaul și se radiază notarea de sub B6	A1
105213 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de CNAIR;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 14.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 14.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei);		
B9	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare a suprafeței și a geometriei imobilului de sub A.1 urmare a exproprierii și dezmembrării imobilului, de la 1025 mp la 260 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

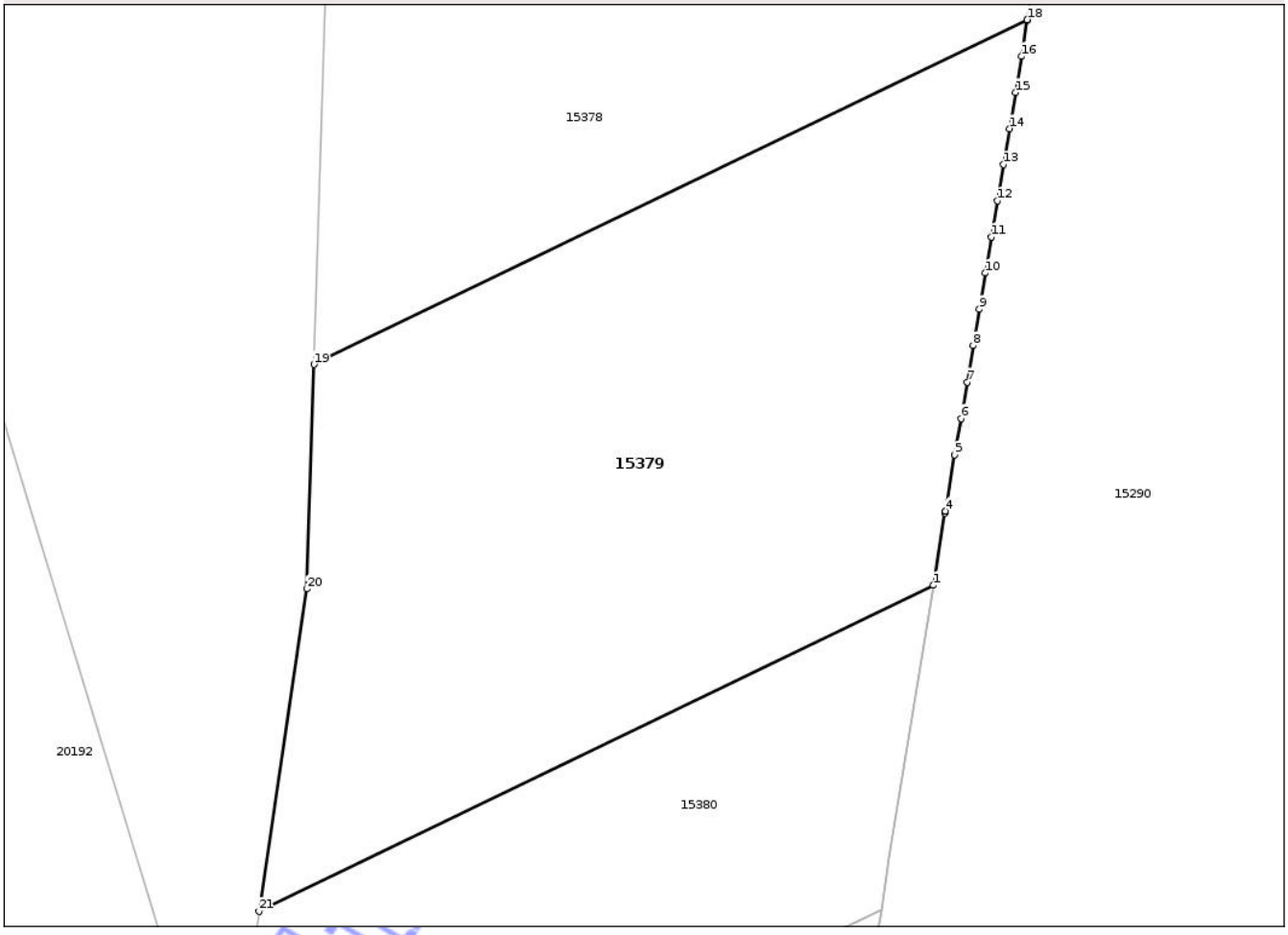
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54344	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	260	51/1	305	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.121,161 600.263,747	2	379.121,475 600.265,699	1.978
3	379.121,483 600.265,748	4	379.121,484 600.265,752	0.004
5	379.121,741 600.267,264	6	379.121,908 600.268,248	0.997
7	379.122,075 600.269,23	8	379.122,241 600.270,211	0.995
9	379.122,407 600.271,191	10	379.122,572 600.272,17	0.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.121,475 600.265,699	3	379.121,483 600.265,748	0.05
4	379.121,484 600.265,752	5	379.121,741 600.267,264	1.534
6	379.121,908 600.268,248	7	379.122,075 600.269,23	0.996
8	379.122,241 600.270,211	9	379.122,407 600.271,191	0.994
10	379.122,572 600.272,17	11	379.122,736 600.273,146	0.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.122,736 600.273,146	12	379.122,899 600.274,122	0.989
13	379.123,061 600.275,096	14	379.123,221 600.276,069	0.987
15	379.123,38 600.277,042	16	379.123,538 600.278,013	0.984
17	379.123,694 600.278,983	18	379.123,697 600.279,003	0.02
19	379.104,436 600.269,704	20	379.104,242 600.263,648	6.059
21	379.102,946 600.254,952	1	379.121,161 600.263,747	20.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.122,899 600.274,122	13	379.123,061 600.275,096	0.988
14	379.123,221 600.276,069	15	379.123,38 600.277,042	0.985
16	379.123,538 600.278,013	17	379.123,694 600.278,983	0.983
18	379.123,697 600.279,003	19	379.104,436 600.269,704	21.388
20	379.104,242 600.263,648	21	379.102,946 600.254,952	8.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54346	145	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143256 / 01/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 27940/172, din 20/03/1995 emis de CJPSDPT (act administrativ nr REFERAT CADASTRU NR 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER V IOAN**	
B2	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 7 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51145 UAT Sânpaul	A1
212149 / 06/10/2022		
Act Normativ nr. 632, din 07/09/2016 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr anexa 1.35 din 06.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr cf 54346 din 20.03.1995, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.36 din 06.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr anexe din 06.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr CUI C.N.A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI);		
B3	Se diminuează suprafața imobilului de sub A.1, cu suprafața de 7 mp, care se suprapune peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51145 UAT Sânpaul și se radiază notarea de sub B 3.	A1
47048 / 05/03/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B4	Se notează suprapunerea suprafaței de 206 mp din imobilul de sub A1 peste imobilul înscris în CF 56454 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

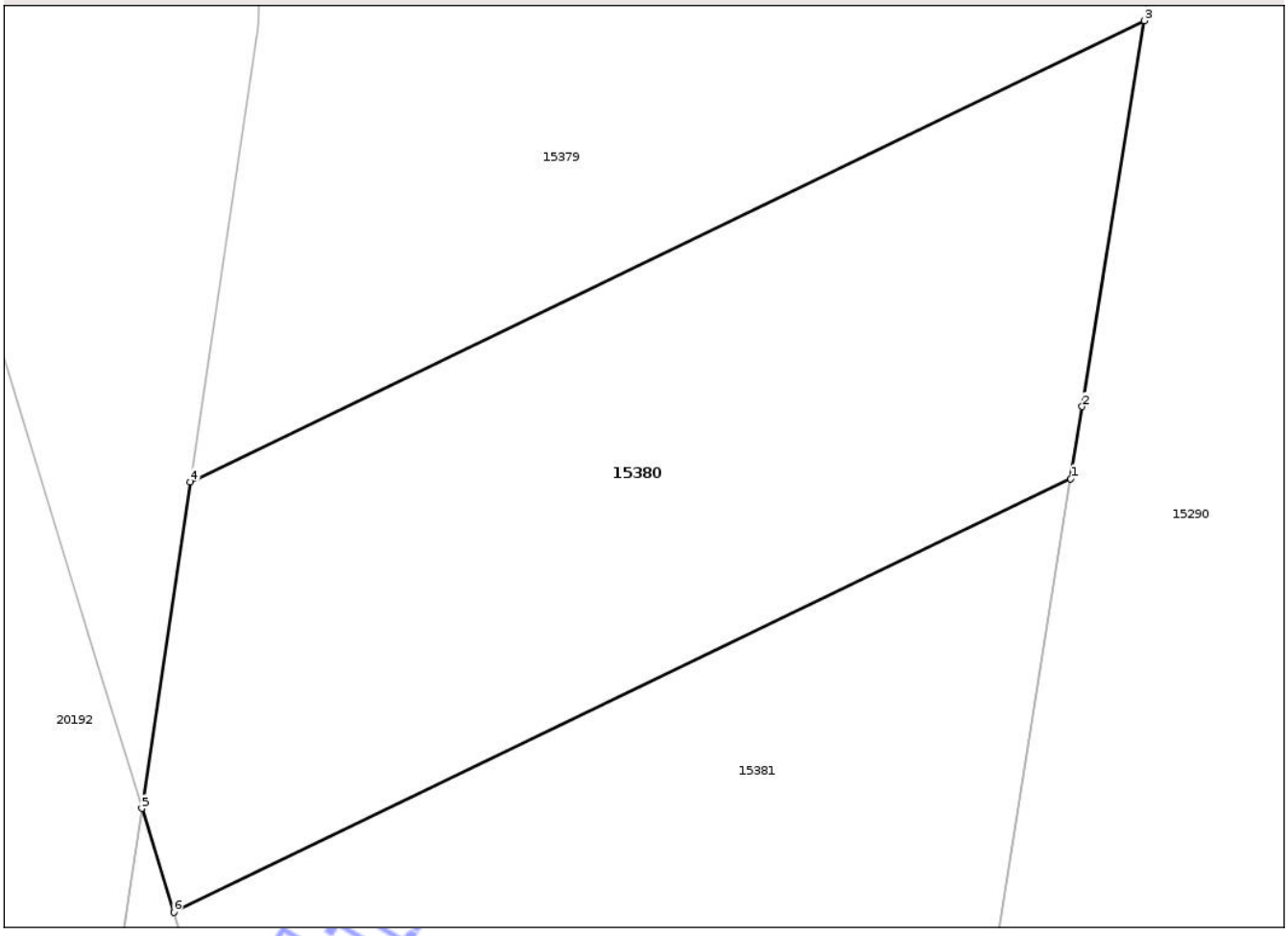
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54346	145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	145	51/1	306	-	T 51/1 din TP se identifică în realitate cu T51

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.119,757 600.255,011	2	379.119,977 600.256,388	1.394
2	379.119,977 600.256,388	3	379.121,161 600.263,747	7.454
3	379.121,161 600.263,747	4	379.102,946 600.254,952	20.227
4	379.102,946 600.254,952	5	379.102,018 600.248,723	6.298
5	379.102,018 600.248,723	6	379.102,627 600.246,741	2.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.102,627 600.246,741	1	379.119,757 600.255,011	19.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54348	122	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143421 / 01/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 25894/203, din 28/03/1995 emis de CJPSDPT (act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I IOAN**	
47048 / 05/03/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B2	Se notează suprapunerea suprafaței de 203 mp din imobilul de sub A1 peste imobilul înscris în CF 56454 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

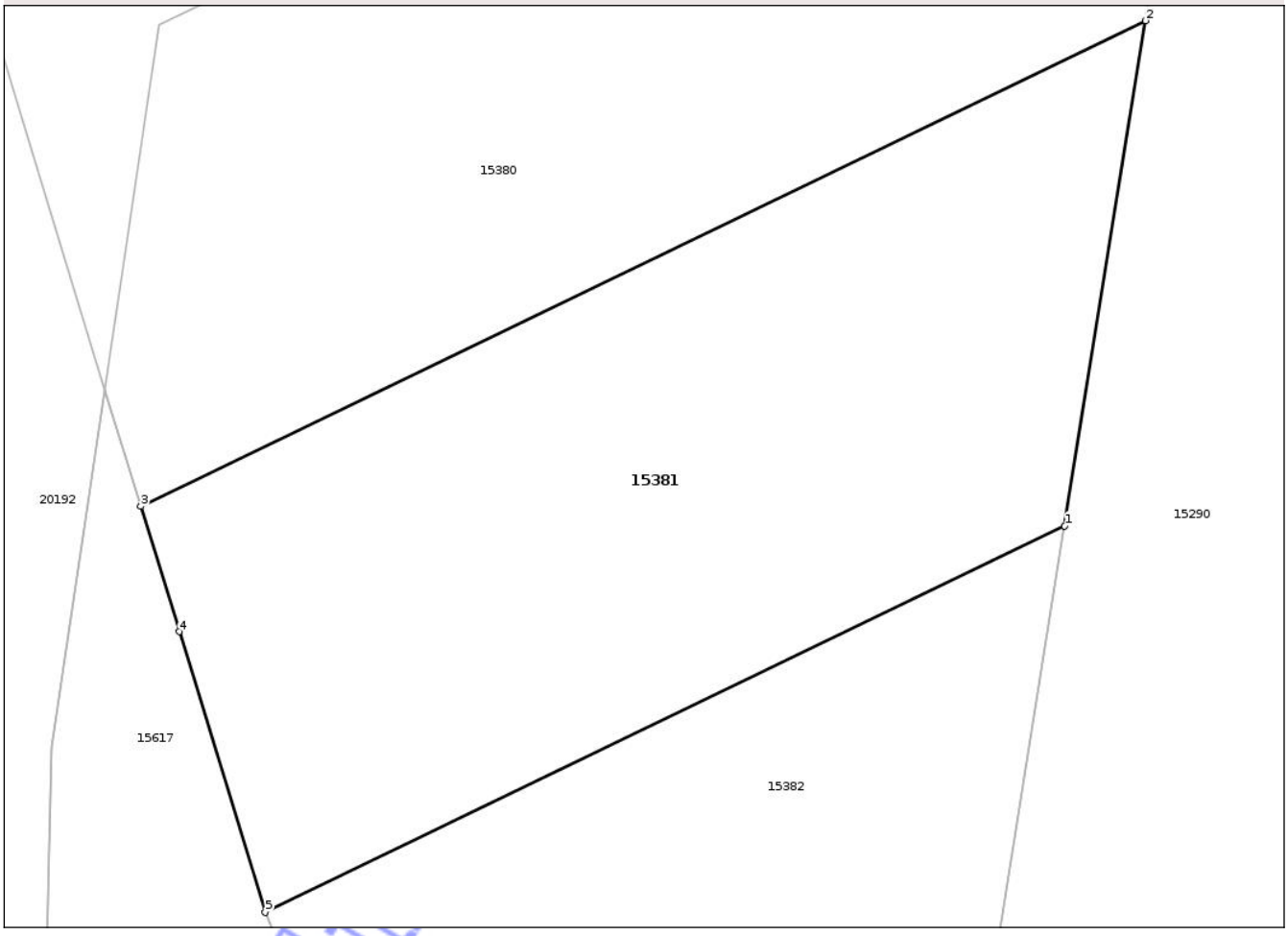
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54348	122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	122	51/1	307/1	-	T 51/1 din TP se identifică în realitate cu T51

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.118,382 600.246,408	2	379.119,757 600.255,011	8.712
2	379.119,757 600.255,011	3	379.102,627 600.246,741	19.022
3	379.102,627 600.246,741	4	379.103,282 600.244,605	2.234
4	379.103,282 600.244,605	5	379.104,749 600.239,826	4.999
5	379.104,749 600.239,826	1	379.118,382 600.246,408	15.139

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54350	98	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143445 / 01/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 26178/1377, din 22/06/1998 emis de CJPSDPT (act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN V VASILE** 2) **SERDEAN ROMAN** 3) **SERDEAN IOAN** 4) **SERDEAN GHEORGHE** 5) **TOANCĂ MARIA**	
104662 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 14.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi; act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr TP NR 26178/1377 din 22.06.1998, emis de CJPSDPT;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 14.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B4	Urmare exproprierii, se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 675 mp la 315 mp, iar diferența de 360 mp se transcrie în cf nr. 56745 Sânpaul în favoarea vechilor proprietari.	A1
104681 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2023 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B5	Urmare exproprierii, se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 315 mp la 98 mp, iar diferența de 217 mp se transcrie în cf nr. 56454 Sânpaul (coridor de expropriere)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

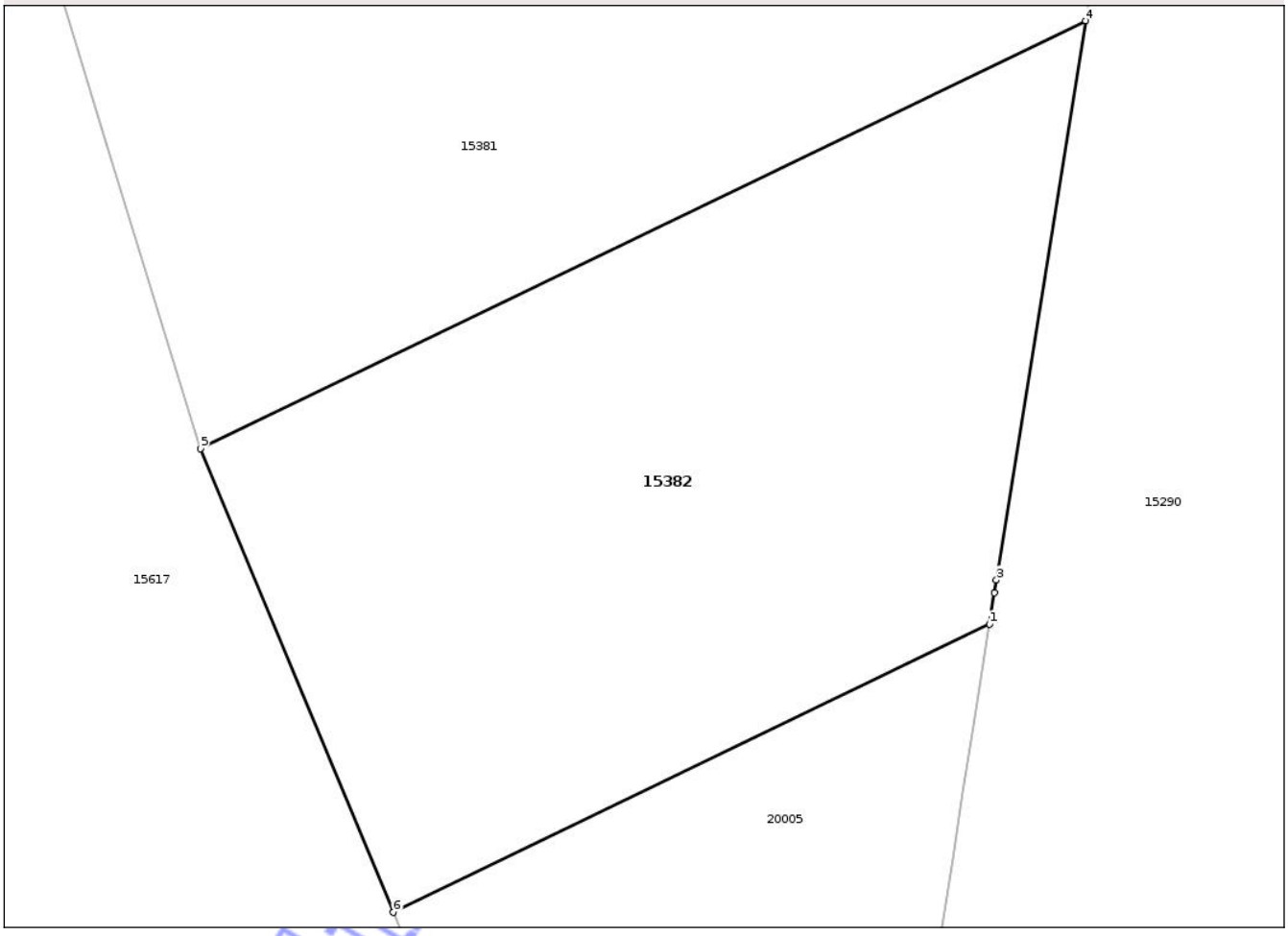
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54350	98	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	98	51/1	307/1	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.116,901 600.237,128	2	379.116,976 600.237,608	0.486
2	379.116,976 600.237,608	3	379.117,007 600.237,807	0.201
3	379.117,007 600.237,807	4	379.118,382 600.246,408	8.71
4	379.118,382 600.246,408	5	379.104,749 600.239,826	15.138
5	379.104,749 600.239,826	6	379.107,719 600.232,695	7.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.107,719 600.232,695	1	379.116,901 600.237,128	10.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54392	26	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143525 / 01/07/2022		
Act Administrativ nr. tp nr 5269/93, din 02/09/1994 emis de CJPSDPT (act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER ANICA**	
102370 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr pad din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii);		
B3	se notează modificarea suprafeței imobilului de sub A1, de la 822 mp la 283 mp, urmare a transcrierii suprafeței de 539 mp în CF 56717 Sânpaul	A1
102679 / 13/05/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexe, din 12/05/2025 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL. (act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr pad din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B5	Se notează recepția documentației cadastrale privind modificarea suprafeței la 26 mp, diferența de 257 mp regăsindu-se în coridorul de expropriere înscris în CF 56454 UAT Sânpaul ,totodată se radiază notarea de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

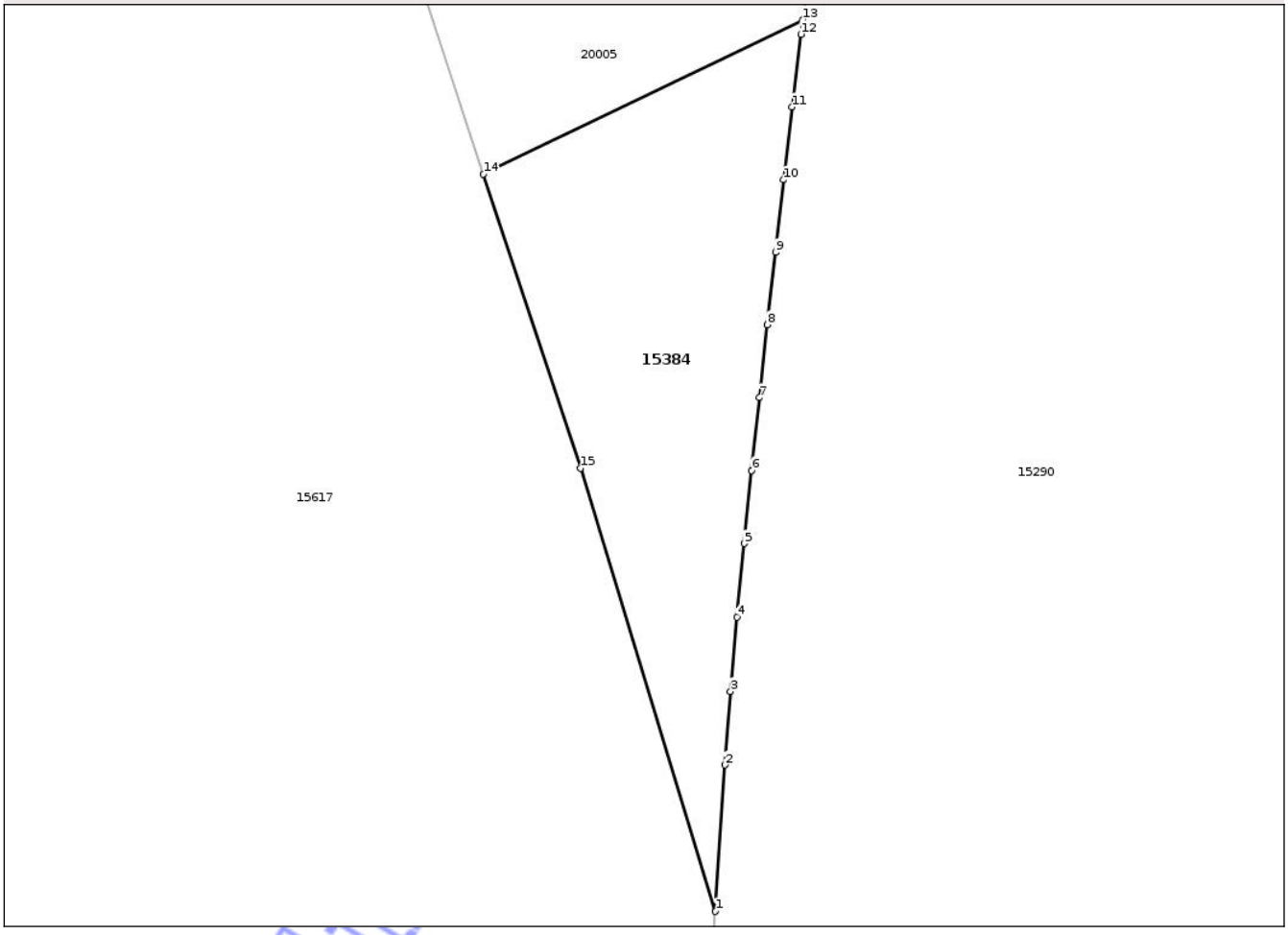
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54392	26	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	26	51/1	310	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.114,116 600.213,816	2	379.114,256 600.215,895	2.084
2	379.114,256 600.215,895	3	379.114,333 600.216,942	1.05
3	379.114,333 600.216,942	4	379.114,423 600.217,997	1.059
4	379.114,423 600.217,997	5	379.114,526 600.219,044	1.052
5	379.114,526 600.219,044	6	379.114,632 600.220,08	1.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.114,632 600.220,08	7	379.114,742 600.221,116	1.042
7	379.114,742 600.221,116	8	379.114,856 600.222,152	1.042
8	379.114,856 600.222,152	9	379.114,973 600.223,182	1.037
9	379.114,973 600.223,182	10	379.115,089 600.224,213	1.038
10	379.115,089 600.224,213	11	379.115,209 600.225,248	1.042
11	379.115,209 600.225,248	12	379.115,334 600.226,282	1.042
12	379.115,334 600.226,282	13	379.115,359 600.226,488	0.207
13	379.115,359 600.226,488	14	379.110,816 600.224,294	5.045
14	379.110,816 600.224,294	15	379.112,199 600.220,112	4.405
15	379.112,199 600.220,112	1	379.114,116 600.213,816	6.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54394	944	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143248 / 01/07/2022		
Act Administrativ nr. 28315/312, din 01/03/1996 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN GH IOAN**	
102267 / 12/05/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Propunere de dezlipire, din 12/05/2025 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL. (inscris sub semnatura privata nr pad din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B3	se notează respingerea cererii, având ca obiect primă înscriere	A1
102309 / 12/05/2025		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2023 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr pad din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii);		
B4	se notează recepția documentației tehnice de actualizare suprafață imobil de la 1293 mp la 944 mp, cu radierea notării de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circulației civile

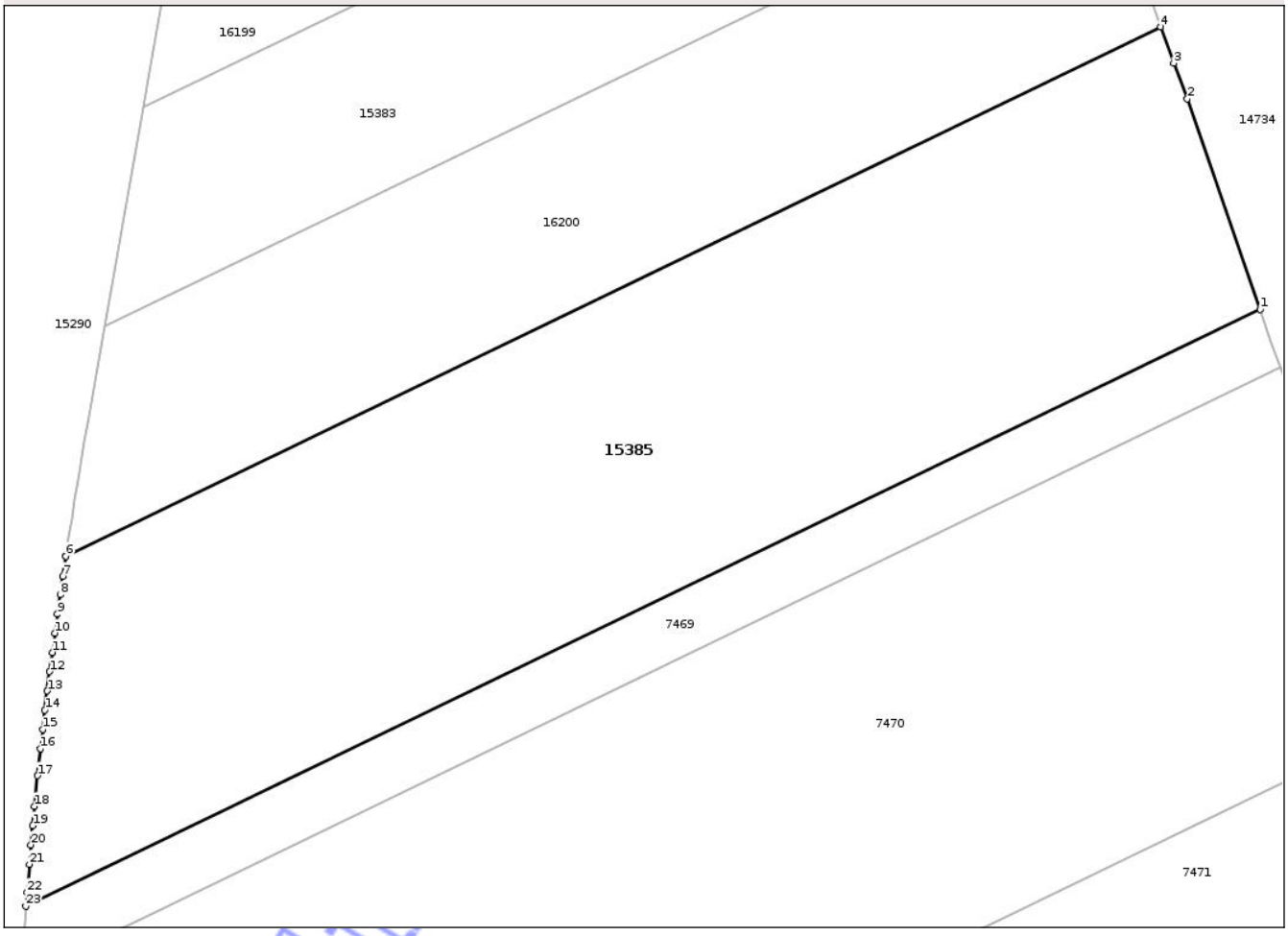
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54394	944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	944	51/1	309	-	lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.197,462 600.239,337	2	379.193,86 600.249,738	11.008
3	379.193,176 600.251,515	4	379.192,538 600.253,303	1.898
5	379.138,397 600.227,162	6	379.138,395 600.227,149	0.014
7	379.138,249 600.226,165	8	379.138,118 600.225,254	0.92
9	379.137,984 600.224,305	10	379.137,854 600.223,356	0.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.193,86 600.249,738	3	379.193,176 600.251,515	1.904
4	379.192,538 600.253,303	5	379.138,397 600.227,162	60.121
6	379.138,395 600.227,149	7	379.138,249 600.226,165	0.995
8	379.138,118 600.225,254	9	379.137,984 600.224,305	0.958
10	379.137,854 600.223,356	11	379.137,727 600.222,406	0.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.137,727 600.222,406	12	379.137,604 600.221,457	0.957
13	379.137,484 600.220,506	14	379.137,368 600.219,555	0.958
15	379.137,255 600.218,604	16	379.137,146 600.217,656	0.954
17	379.137,002 600.216,317	18	379.136,853 600.214,804	1.52
19	379.136,763 600.213,851	20	379.136,676 600.212,897	0.958
21	379.136,593 600.211,943	22	379.136,478 600.210,557	1.391
23	379.136,427 600.209,868	1	379.197,462 600.239,337	67.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.137,604 600.221,457	13	379.137,484 600.220,506	0.959
14	379.137,368 600.219,555	15	379.137,255 600.218,604	0.958
16	379.137,146 600.217,656	17	379.137,002 600.216,317	1.347
18	379.136,853 600.214,804	19	379.136,763 600.213,851	0.957
20	379.136,676 600.212,897	21	379.136,593 600.211,943	0.958
22	379.136,478 600.210,557	23	379.136,427 600.209,868	0.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

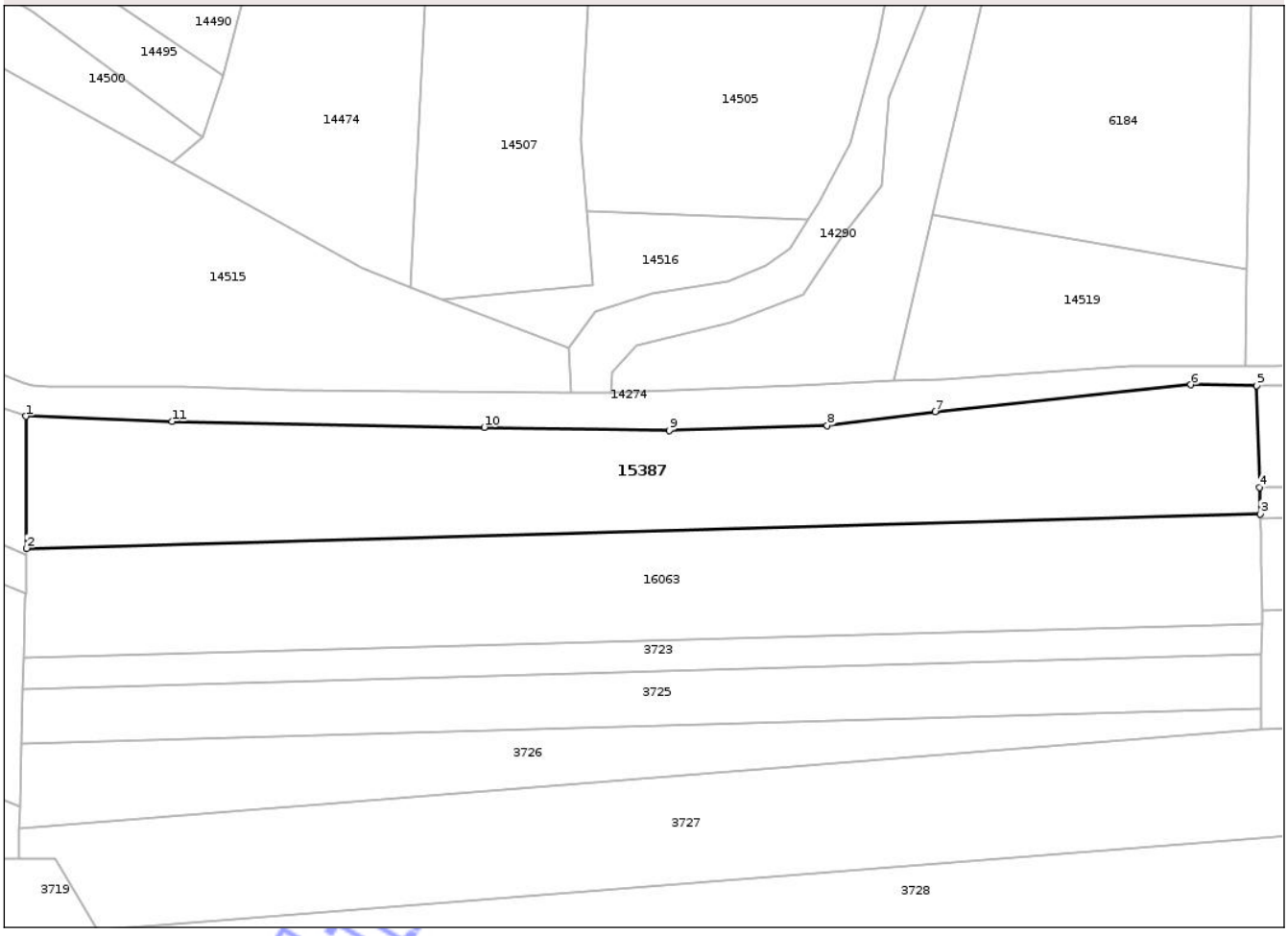
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.073,334 598.072,405	2	380.073,492 598.047,052	25.353
2	380.073,492 598.047,052	3	380.310,511 598.053,65	237.111
3	380.310,511 598.053,65	4	380.310,369 598.058,771	5.123
4	380.310,369 598.058,771	5	380.309,825 598.078,307	19.544
5	380.309,825 598.078,307	6	380.297,202 598.078,455	12.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.297,202 598.078,455	7	380.248,001 598.073,288	49.472
7	380.248,001 598.073,288	8	380.227,302 598.070,648	20.867
8	380.227,302 598.070,648	9	380.196,993 598.069,655	30.325
9	380.196,993 598.069,655	10	380.161,407 598.070,295	35.592
10	380.161,407 598.070,295	11	380.101,409 598.071,412	60.008
11	380.101,409 598.071,412	1	380.073,334 598.072,405	28.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.065	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	923	-	-	-	
2	arabil	DA	142	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.958,061 597.294,87	2	378.981,152 597.347,806	57.753
2	378.981,152 597.347,806	3	378.993,356 597.371,965	27.067
3	378.993,356 597.371,965	4	379.009,596 597.411,459	42.703
4	379.009,596 597.411,459	5	379.019,256 597.440,982	31.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.019,256 597.440,982	6	379.016,379 597.441,159	2.883
6	379.016,379 597.441,159	7	378.999,888 597.406,089	38.753
7	378.999,888 597.406,089	8	378.981,891 597.365,141	44.729
8	378.981,891 597.365,141	9	378.958,159 597.308,354	61.547
9	378.958,159 597.308,354	10	378.949,952 597.291,867	18.416
10	378.949,952 597.291,867	11	378.945,545 597.282,008	10.799
11	378.945,545 597.282,008	12	378.946,15 597.281,82	0.634
12	378.946,15 597.281,82	13	378.949,778 597.280,244	3.956
13	378.949,778 597.280,244	14	378.951,2 597.279,475	1.616
14	378.951,2 597.279,475	15	378.955,676 597.289,518	10.995
15	378.955,676 597.289,518	1	378.958,061 597.294,87	5.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54390	Din acte: 777 Masurata: 461	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 20005 și sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2418 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 08.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL; act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987, domeniu public	
47048 / 05/03/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B2	Se notează suprapunerea suprafaţei de 249 mp din imobilul de sub A1 peste imobilul înscris în CF 56454 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

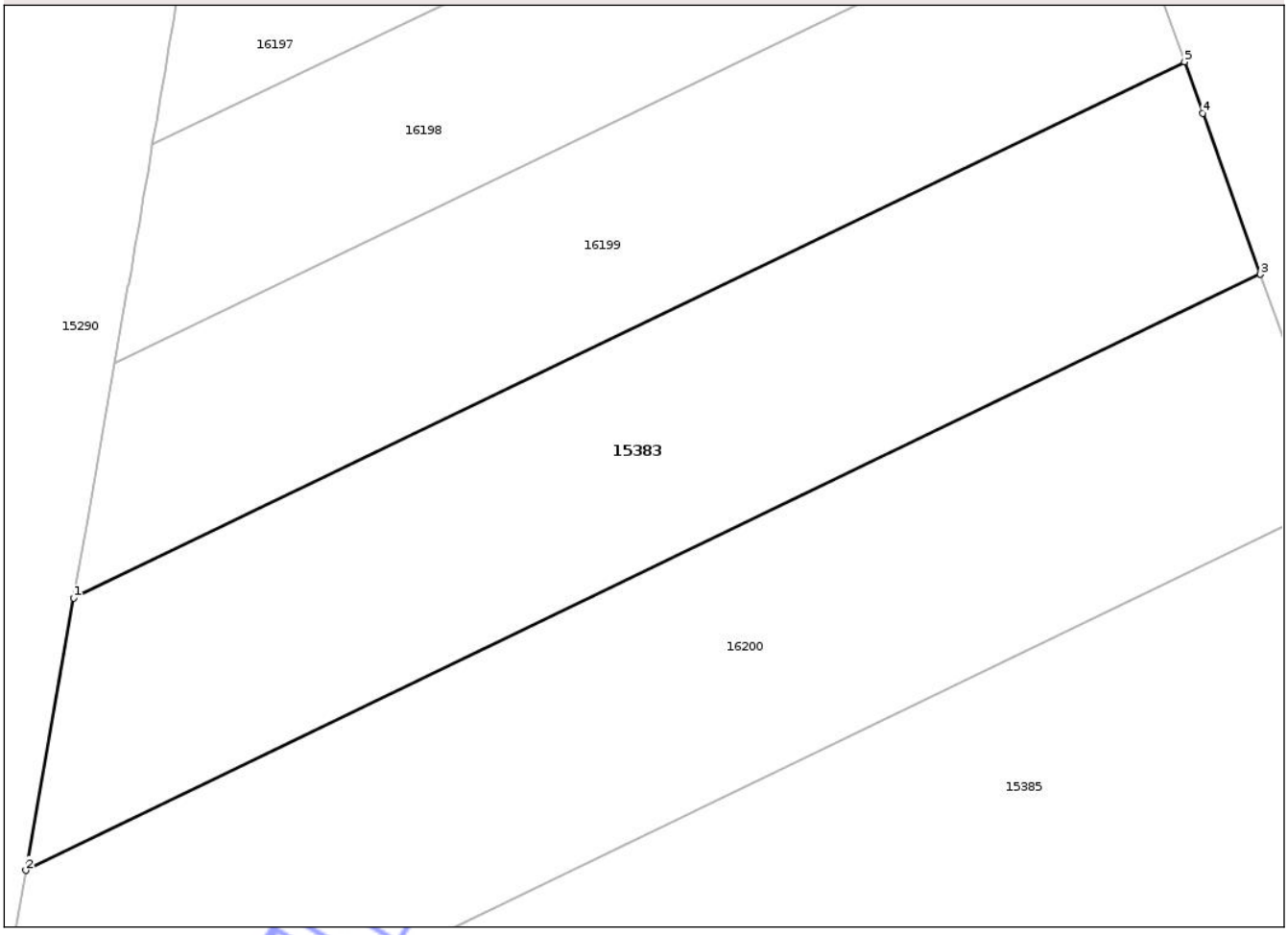
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54390	Din acte: 777 Masurata: 461	Diferența de suprafață se regăsește la ID 20005 și sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	461	51/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.142,21 600.249,348	2	379.140,313 600.238,536	10.977
2	379.140,313 600.238,536	3	379.189,36 600.262,216	54.464
3	379.189,36 600.262,216	4	379.187,077 600.268,617	6.796
4	379.187,077 600.268,617	5	379.186,349 600.270,66	2.169
5	379.186,349 600.270,66	1	379.142,21 600.249,348	49.015

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56503	Din acte: 64.205 Masurata: 44.143	Sector cadastral:191 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39206 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 8 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 9 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 39206 din 26.03.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII**, CIF:9999999999999, prin 2) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:16054368	
B3	imobilul din acest CF se suprapune parțial peste imobilele înscrise în CF : 52031, 52037, 53945, 53946, 53947, 53948, 53949, 53950, 53951, 53952, 53953, 53954, 53955,53956, 53957, 53958, 53959, 53960, 53961, 53962, 53963, 53964, 53965, 53966, 53967, 53968, 53969,53974, 53975, 53976, 53977, 53978, 53979, 53980, 53981, 53982, 53983, 53984, 53985, 53986 UAT SANPAUL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat la originalul scrisului

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56503	Din acte: 64.205 Masurata: 44.143	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	44.143	-	-	-	Coridor Expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.307,451 598.912,116	2	379.304,981 598.916,192	4.766
4	379.314,008 598.936,532	5	379.321,828 598.954,151	19.277
7	379.328,377 598.969,054	8	379.332,686 598.981,516	13.186
10	379.327,086 599.002,436	11	379.330,647 599.016,965	14.959
13	379.338,331 599.048,318	14	379.338,598 599.049,408	1.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.304,981 598.916,192	3	379.311,711 598.931,355	16.589
5	379.321,828 598.954,151	6	379.326,755 598.965,252	12.145
8	379.332,686 598.981,516	9	379.333,739 598.991,124	9.666
11	379.330,647 599.016,965	12	379.336,735 599.041,806	25.576
14	379.338,598 599.049,408	15	379.339,87 599.052,042	2.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.311,711 598.931,355	4	379.314,008 598.936,532	5.664
6	379.326,755 598.965,252	7	379.328,377 598.969,054	4.134
9	379.333,739 598.991,124	10	379.327,086 599.002,436	13.123
12	379.336,735 599.041,806	13	379.338,331 599.048,318	6.705
15	379.339,87 599.052,042	16	379.343,685 599.059,937	8.768

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	379.343,685 599.059,937	17	379.344,062 599.060,718	0.868
17	379.344,062 599.060,718	18	379.341,021 599.085,927	25.392
18	379.341,021 599.085,927	19	379.340,195 599.092,778	6.901
19	379.340,195 599.092,778	20	379.337,011 599.101,642	9.419
20	379.337,011 599.101,642	21	379.332,975 599.112,875	11.936
21	379.332,975 599.112,875	22	379.330,231 599.120,122	7.749
22	379.330,231 599.120,122	23	379.327,479 599.127,391	7.772
23	379.327,479 599.127,391	24	379.319,041 599.142,956	17.705
24	379.319,041 599.142,956	25	379.311,786 599.156,341	15.225
25	379.311,786 599.156,341	26	379.306,36 599.167,327	12.253
26	379.306,36 599.167,327	27	379.301,671 599.176,819	10.587
27	379.301,671 599.176,819	28	379.294,698 599.190,81	15.632
28	379.294,698 599.190,81	29	379.289,934 599.200,368	10.68
29	379.289,934 599.200,368	30	379.280,691 599.216,657	18.729
30	379.280,691 599.216,657	31	379.277,321 599.222,597	6.829
31	379.277,321 599.222,597	32	379.276,455 599.224,165	1.791
32	379.276,455 599.224,165	33	379.263,436 599.247,731	26.923
33	379.263,436 599.247,731	34	379.255,496 599.264,095	18.189
34	379.255,496 599.264,095	35	379.251,293 599.269,998	7.247
35	379.251,293 599.269,998	36	379.242,749 599.281,998	14.73
36	379.242,749 599.281,998	37	379.239,874 599.281,03	3.033
37	379.239,874 599.281,03	38	379.235,196 599.279,456	4.936
38	379.235,196 599.279,456	39	379.223,73 599.277,877	11.574
39	379.223,73 599.277,877	40	379.220,93 599.277,812	2.801
40	379.220,93 599.277,812	41	379.217,479 599.277,731	3.452
41	379.217,479 599.277,731	42	379.205,033 599.277,441	12.449
42	379.205,033 599.277,441	43	379.192,688 599.277,154	12.349
43	379.192,688 599.277,154	44	379.187,244 599.277,027	5.445
44	379.187,244 599.277,027	45	379.188,272 599.267,057	10.023
45	379.188,272 599.267,057	46	379.193,564 599.227,465	39.944
46	379.193,564 599.227,465	47	379.195,243 599.216,89	10.707
47	379.195,243 599.216,89	48	379.185,947 599.195,668	23.169
48	379.185,947 599.195,668	49	379.187,535 599.176,324	19.409
49	379.187,535 599.176,324	50	379.188,138 599.166,323	10.019
50	379.188,138 599.166,323	51	379.190,181 599.136,262	30.13
51	379.190,181 599.136,262	52	379.190,506 599.105,661	30.603
52	379.190,506 599.105,661	53	379.189,585 599.100,37	5.37
53	379.189,585 599.100,37	54	379.188,168 599.092,234	8.259
54	379.188,168 599.092,234	55	379.189,4 599.084,124	8.203
55	379.189,4 599.084,124	56	379.190,556 599.076,519	7.693
56	379.190,556 599.076,519	57	379.193,467 599.065,018	11.864
57	379.193,467 599.065,018	58	379.195,468 599.057,113	8.154
58	379.195,468 599.057,113	59	379.197,911 599.047,09	10.316
59	379.197,911 599.047,09	60	379.200,599 599.026,988	20.281
60	379.200,599 599.026,988	61	379.201,169 599.021,432	5.585
61	379.201,169 599.021,432	62	379.201,375 599.019,428	2.015
62	379.201,375 599.019,428	63	379.201,634 599.016,903	2.538
63	379.201,634 599.016,903	64	379.202,55 599.003,65	13.285
64	379.202,55 599.003,65	65	379.203,028 598.996,736	6.93
65	379.203,028 598.996,736	66	379.203,232 598.988,514	8.225
66	379.203,232 598.988,514	67	379.203,528 598.976,62	11.897
67	379.203,528 598.976,62	68	379.203,767 598.973,581	3.048
68	379.203,767 598.973,581	69	379.205,148 598.956,032	17.604
69	379.205,148 598.956,032	70	379.205,891 598.946,589	9.472
70	379.205,891 598.946,589	71	379.206,154 598.941,491	5.105
71	379.206,154 598.941,491	72	379.224,895 598.914,224	33.086
72	379.224,895 598.914,224	73	379.235,607 598.876,929	38.803
73	379.235,607 598.876,929	74	379.236,709 598.877,831	1.424
74	379.236,709 598.877,831	75	379.255,402 598.890,338	22.491
75	379.255,402 598.890,338	76	379.265,666 598.896,486	11.964
76	379.265,666 598.896,486	77	379.270,118 598.889,833	8.005
77	379.270,118 598.889,833	1	379.307,451 598.912,116	43.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inregistrare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.635	Sector cadastral:191 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

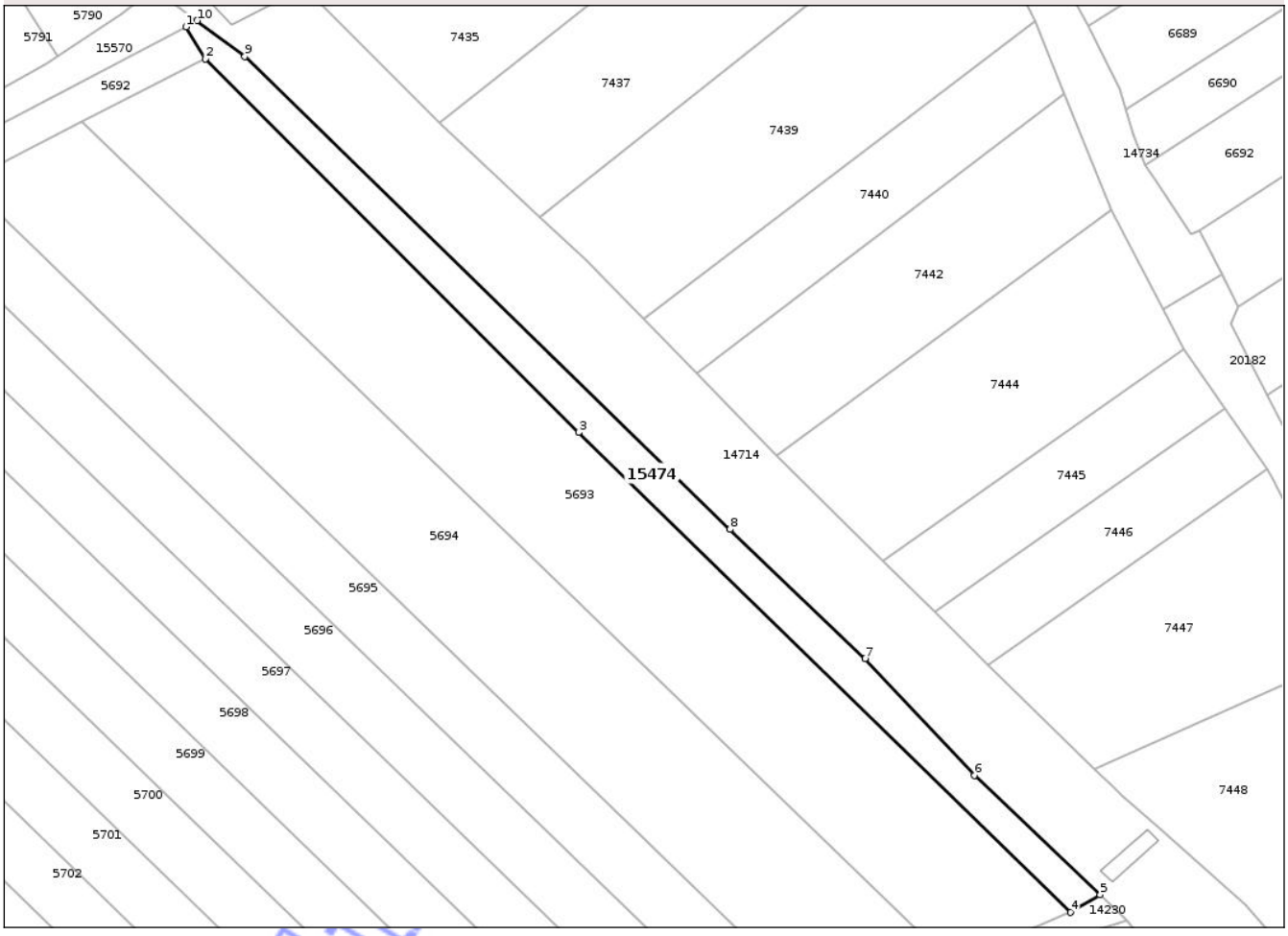
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.635	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.506,981 599.475,997	2	379.510,795 599.469,69	7.37
2	379.510,795 599.469,69	3	379.584,325 599.396,248	103.925
3	379.584,325 599.396,248	4	379.681,144 599.301,834	135.233
4	379.681,144 599.301,834	5	379.687,007 599.305,25	6.786
5	379.687,007 599.305,25	6	379.662,288 599.328,79	34.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.662,288 599.328,79	7	379.640,753 599.351,787	31.506
7	379.640,753 599.351,787	8	379.614,124 599.377,161	36.782
8	379.614,124 599.377,161	9	379.518,554 599.470,161	133.351
9	379.518,554 599.470,161	10	379.509,178 599.477,204	11.727
10	379.509,178 599.477,204	1	379.506,981 599.475,997	2.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		176	Sector cadastral:231 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

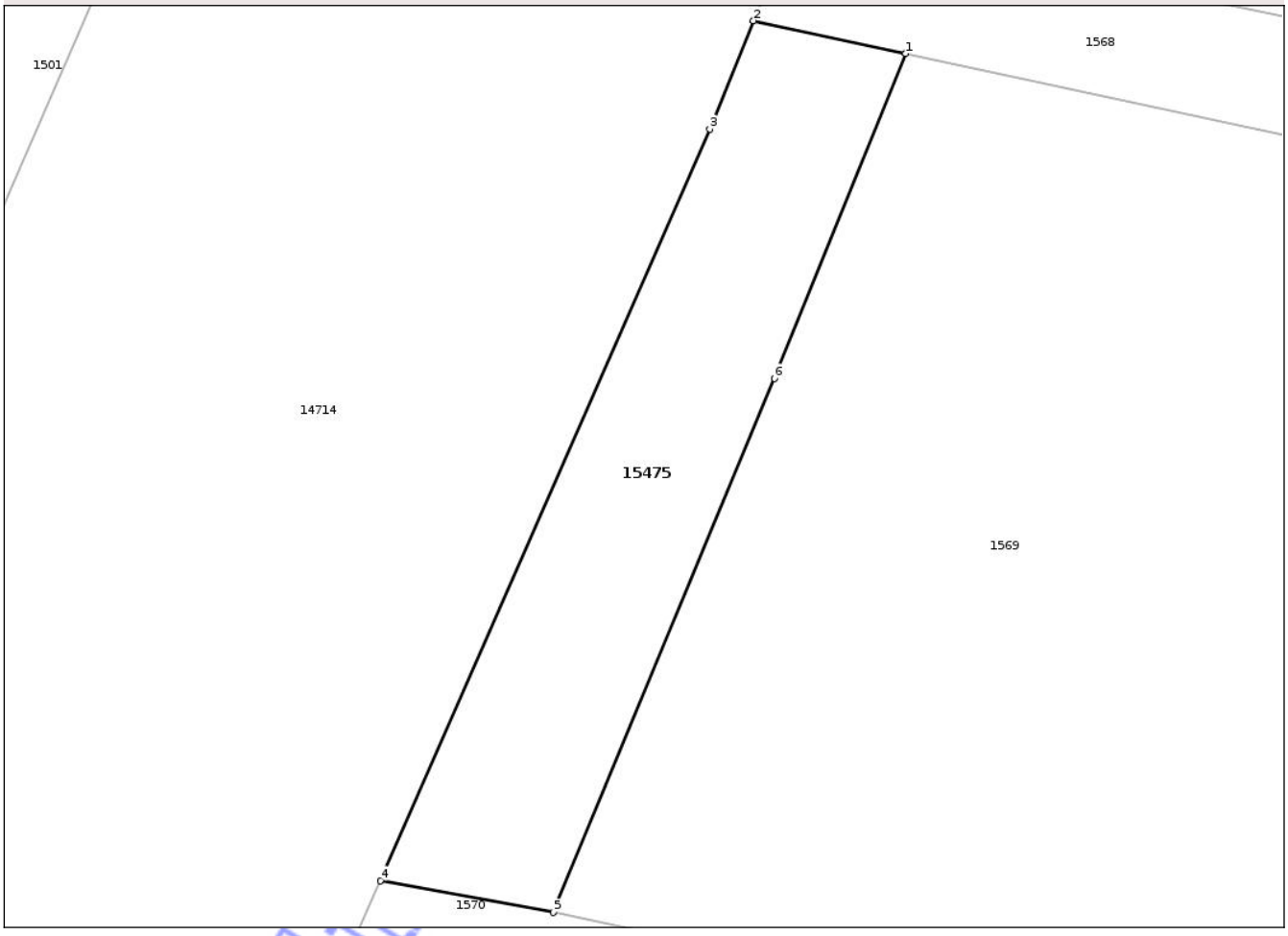
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	176	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.253,098 597.973,922	2	379.247,895 597.975,042	5.322
2	379.247,895 597.975,042	3	379.246,406 597.971,345	3.986
3	379.246,406 597.971,345	4	379.235,154 597.945,71	27.996
4	379.235,154 597.945,71	5	379.241,07 597.944,629	6.014
5	379.241,07 597.944,629	6	379.248,608 597.962,847	19.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.248,608 597.962,847	1	379.253,098 597.973,922	11.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		960	Sector cadastral:233 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

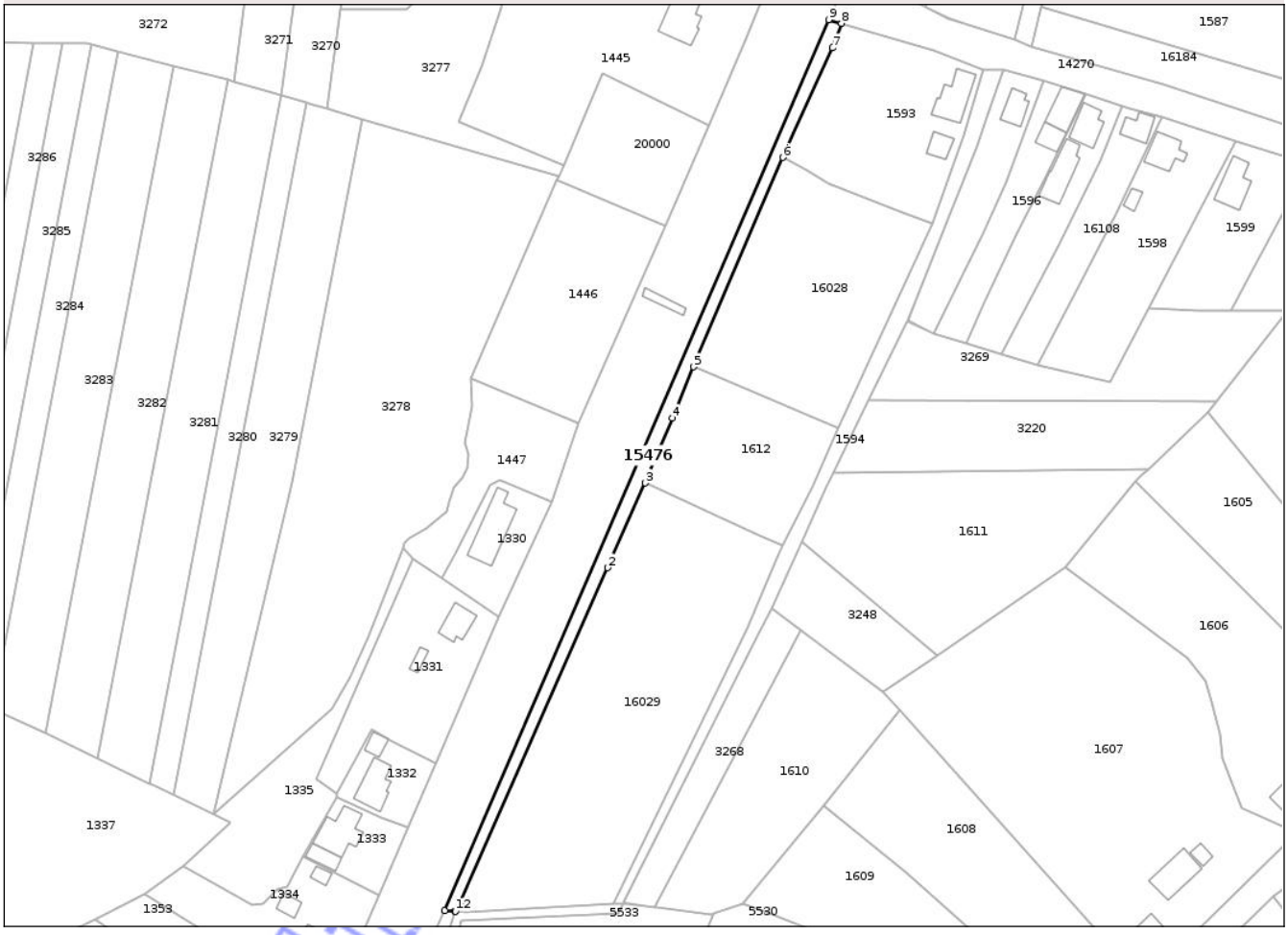
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	960	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.020,651 597.443,374	2	379.061,239 597.535,377	100.558
2	379.061,239 597.535,377	3	379.071,507 597.558,652	25.439
3	379.071,507 597.558,652	4	379.078,949 597.576,531	19.366
4	379.078,949 597.576,531	5	379.084,812 597.590,526	15.173
5	379.084,812 597.590,526	6	379.109,34 597.648,056	62.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.109,34 597.648,056	7	379.122,979 597.678,148	33.038
7	379.122,979 597.678,148	8	379.125,505 597.684,93	7.237
8	379.125,505 597.684,93	9	379.121,966 597.685,883	3.666
9	379.121,966 597.685,883	10	379.016,379 597.441,159	266.531
10	379.016,379 597.441,159	11	379.019,256 597.440,982	2.883
11	379.019,256 597.440,982	12	379.019,345 597.440,976	0.089
12	379.019,345 597.440,976	1	379.020,651 597.443,374	2.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.095	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	315	-	-	-	
2	arabil	NU	1.780	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.950,398 597.277,534	2	378.944,751 597.280,233	6.259
2	378.944,751 597.280,233	3	378.919,882 597.224,609	60.93
3	378.919,882 597.224,609	4	378.888,452 597.147,526	83.245
4	378.888,452 597.147,526	5	378.874,576 597.118,466	32.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.874,576 597.118,466	6	378.855,449 597.074,206	48.216
6	378.855,449 597.074,206	7	378.842,911 597.047,232	29.746
7	378.842,911 597.047,232	8	378.858,082 597.051,664	15.805
8	378.858,082 597.051,664	9	378.864,857 597.070,618	20.128
9	378.864,857 597.070,618	1	378.950,398 597.277,534	223.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56607	248	Sector cadastral:191 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179708 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 02.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 02.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN DELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

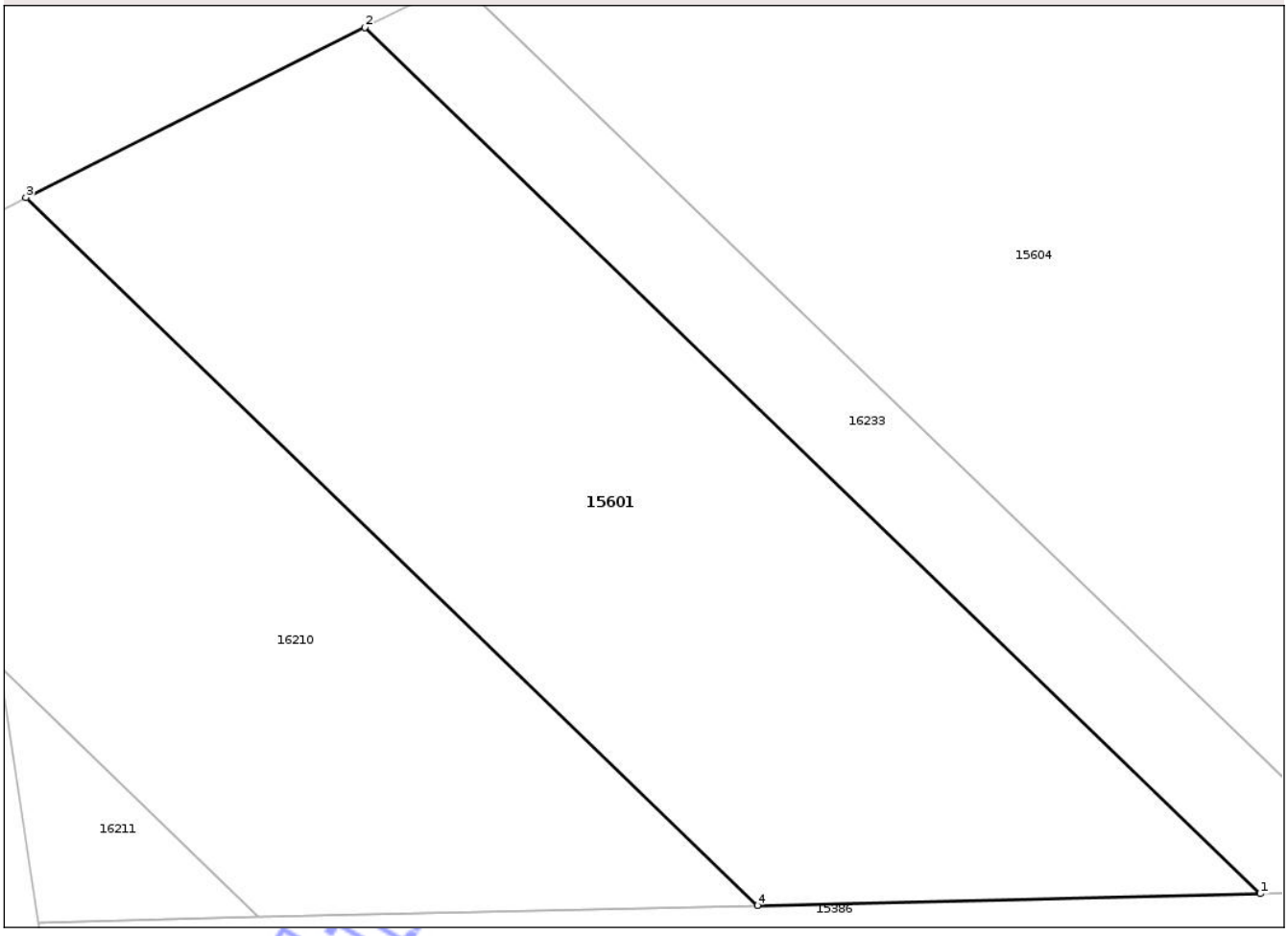
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56607	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	248	67/1	26/1	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.217,479 599.277,731	2	379.195,317 599.299,144	30.817
2	379.195,317 599.299,144	3	379.186,925 599.294,937	9.387
3	379.186,925 599.294,937	4	379.205,033 599.277,441	25.179
4	379.205,033 599.277,441	1	379.217,479 599.277,731	12.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56628	557	Sector cadastral:191 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179901 / 03/09/2024		
Act Administrativ nr. MANDAT, din 01/03/2023 emis de UMB - Portnoi (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 02.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii; inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 02.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	se înființează cartea funciară nr. 56628 UAT Sanpaul, a imobilului provenit din dezmembrarea forțată a imobilului înscris în cartea funciarŞ+0103 nr. 53946 UAT Suatu, datorată suprapunerii cu coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56503 UAT Sânpaul	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn rang serial câștigat cu nr. 129761/2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

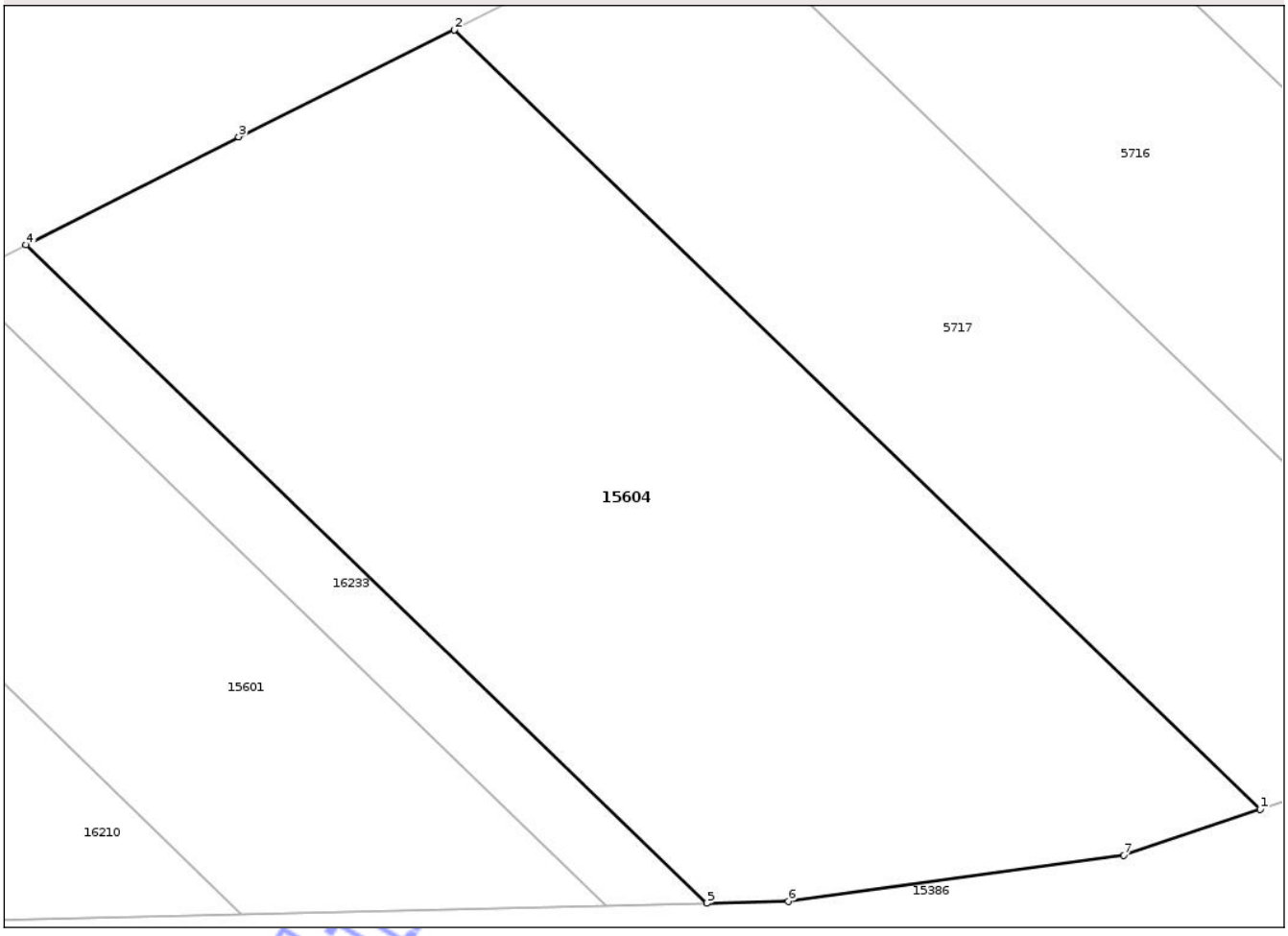
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56628	557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	557	67/1	25	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.239,874 599.281,03	2	379.212,31 599.307,663	38.329
2	379.212,31 599.307,663	3	379.204,921 599.304,005	8.244
3	379.204,921 599.304,005	4	379.197,644 599.300,31	8.162
4	379.197,644 599.300,31	5	379.220,93 599.277,812	32.379
5	379.220,93 599.277,812	6	379.223,73 599.277,877	2.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.223,73 599.277,877	7	379.235,196 599.279,456	11.574
7	379.235,196 599.279,456	1	379.239,874 599.281,03	4.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56387	246	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253356 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 16054368, din 15/01/2004 emis de MINISTERUL JUSTITIEI (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 13 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, reprezentat de Ministerul Transporturilor Infrastructurii și Comunicațiilor, cu drept de administrare în favoarea 2) **COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:16054368	
B2	Imobil înregistrat cu suprapunere reală pentru o suprafață de 1 mp cu imobilul cu nr. cadastral nr. 53314, înscris în cartea funciară nr. 53314 UAT Sânpaul, 13 mp cu imobilul cu nr. cadastral 53315 înscris în cartea funciară nr. 53315 UAT Sânpaul, 25 mp cu imobilul cu nr. cadastral 53316 înscris în cartea funciară nr. 53316 UAT Sânpaul , 27 mp cu imobilul cu nr. cadastral 53317 înscris în cartea funciară nr. 53317 UAT Sânpaul, 14 mp cu imobilul cu nr. cadastral 53318 înscris în cartea funciară nr. 53318 UAT Sânpaul, 15 mp cu imobilul cu nr. cadastral 53326 înscris în cartea funciară nr. 53326 UAT Sânpaul, 13 mp cu imobilul cu nr. cadastral 53327 înscris în cartea funciară nr. 53327 UAT Sânpaul, 15 mp cu imobilul cu nr. cadastral 53318 înscris în cartea funciară nr. 53318 UAT Sânpaul, 30 mp cu imobilul cu nr. cadastral 53329 înscris în cartea funciară nr. 53329 UAT Sânpaul , 30 mp cu imobilul cu nr. cadastral 53329 înscris în cartea funciară nr. 53329 UAT Sânpaul , 63 mp cu imobilul cu nr. cadastral 53330 înscris în cartea funciară nr. 53330 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

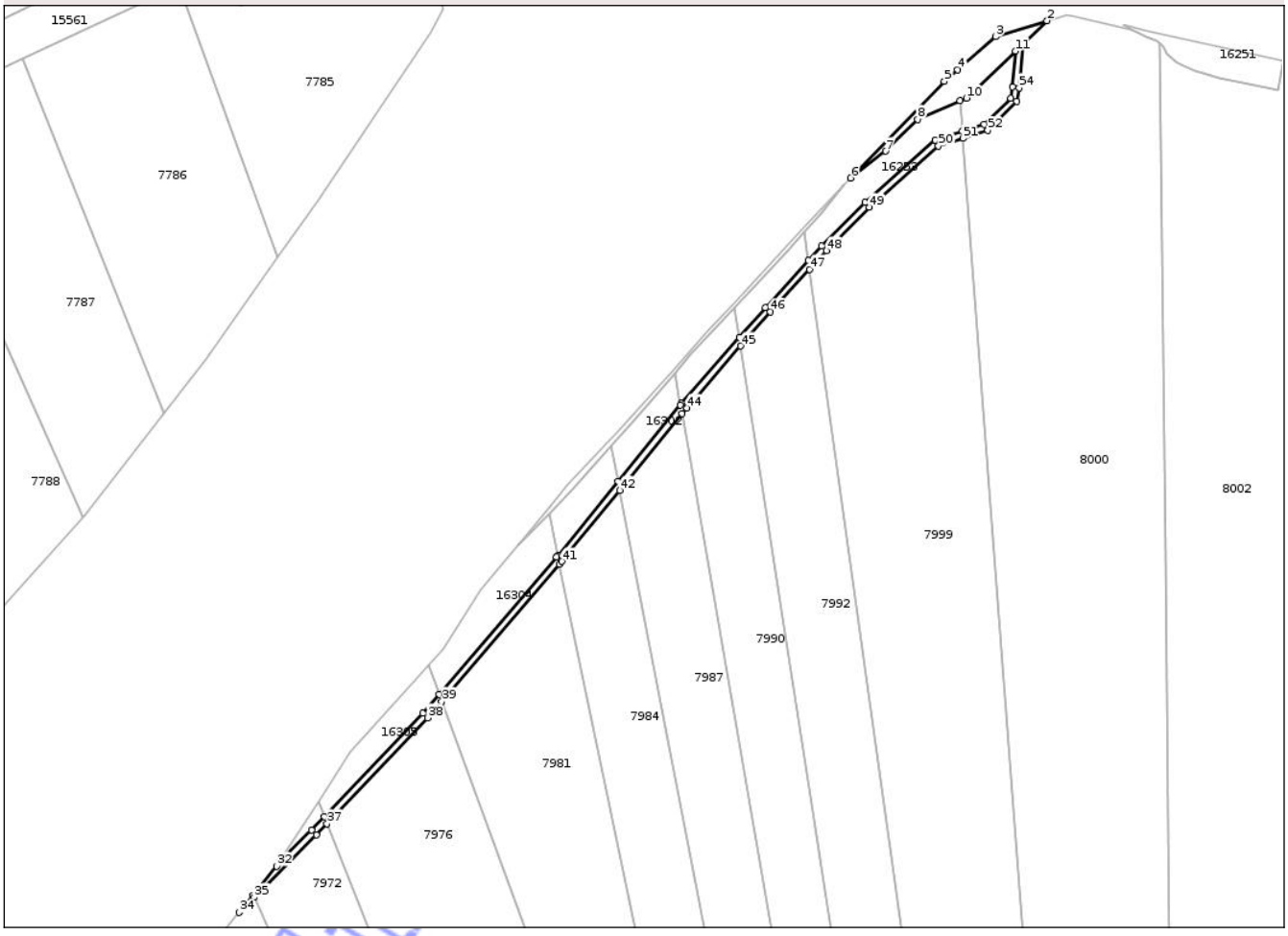
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56387	246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	246	-	-	-	Coridor Expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.734,661 601.266,655	2	379.738,246 601.270,095	4.968
4	379.725,048 601.262,842	5	379.723,058 601.261,111	2.638
7	379.714,349 601.250,818	8	379.719,08 601.255,505	6.659
10	379.726,332 601.258,664	11	379.733,572 601.265,611	10.034
13	379.732,835 601.258,652	14	379.728,948 601.254,78	5.486
16	379.721,675 601.252,479	17	379.711,302 601.243,226	13.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.738,246 601.270,095	3	379.730,651 601.267,715	7.959
5	379.723,058 601.261,111	6	379.709,206 601.246,847	19.883
8	379.719,08 601.255,505	9	379.725,396 601.258,256	6.89
11	379.733,572 601.265,611	12	379.733,138 601.260,31	5.319
14	379.728,948 601.254,78	15	379.725,737 601.253,764	3.368
17	379.711,302 601.243,226	18	379.704,936 601.236,823	9.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.730,651 601.267,715	4	379.725,048 601.262,842	7.426
6	379.709,206 601.246,847	7	379.714,349 601.250,818	6.498
9	379.725,396 601.258,256	10	379.726,332 601.258,664	1.02
12	379.733,138 601.260,31	13	379.732,835 601.258,652	1.685
15	379.725,737 601.253,764	16	379.721,675 601.252,479	4.26
18	379.704,936 601.236,823	19	379.702,94 601.234,656	2.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	379.702,94 601.234,656	20	379.696,562 601.227,733	9.413
22	379.684,183 601.213,543	23	379.684,01 601.213,331	0.273
25	379.665,867 601.191,049	26	379.665,7 601.190,844	0.264
28	379.645,91 601.167,793	29	379.631,334 601.152,51	21.119
31	379.624,634 601.145,699	32	379.624,306 601.145,192	0.604
34	379.618,753 601.138,376	35	379.620,97 601.140,603	3.142
37	379.631,741 601.151,488	38	379.646,652 601.167,121	21.604
40	379.666,128 601.189,806	41	379.666,468 601.190,202	0.522
43	379.684,238 601.212,028	44	379.684,947 601.212,899	1.123
46	379.697,306 601.227,065	47	379.703,119 601.233,375	8.579
49	379.711,99 601.242,5	50	379.722,181 601.251,591	13.656
52	379.729,482 601.253,9	53	379.733,763 601.258,164	6.043
20	379.696,562 601.227,733	21	379.692,726 601.223,336	5.834
23	379.684,01 601.213,331	24	379.674,797 601.202,016	14.592
26	379.665,7 601.190,844	27	379.648,326 601.170,607	26.672
29	379.631,334 601.152,51	30	379.629,454 601.150,539	2.724
32	379.624,306 601.145,192	33	379.620,827 601.140,922	5.508
35	379.620,97 601.140,603	36	379.630,17 601.149,841	13.038
38	379.646,652 601.167,121	39	379.648,722 601.169,532	3.178
41	379.666,468 601.190,202	42	379.675,044 601.200,735	13.583
44	379.684,947 601.212,899	45	379.692,927 601.222,045	12.138
47	379.703,119 601.233,375	48	379.705,658 601.236,131	3.748
50	379.722,181 601.251,591	51	379.725,815 601.252,74	3.811
53	379.733,763 601.258,164	54	379.734,13 601.260,178	2.048
21	379.692,726 601.223,336	22	379.684,183 601.213,543	12.996
24	379.674,797 601.202,016	25	379.665,867 601.191,049	14.143
27	379.648,326 601.170,607	28	379.645,91 601.167,793	3.709
30	379.629,454 601.150,539	31	379.624,634 601.145,699	6.831
33	379.620,827 601.140,922	34	379.618,753 601.138,376	3.283
36	379.630,17 601.149,841	37	379.631,741 601.151,488	2.276
39	379.648,722 601.169,532	40	379.666,128 601.189,806	26.721
42	379.675,044 601.200,735	43	379.684,238 601.212,028	14.562
45	379.692,927 601.222,045	46	379.697,306 601.227,065	6.662
48	379.705,658 601.236,131	49	379.711,99 601.242,5	8.981
51	379.725,815 601.252,74	52	379.729,482 601.253,9	3.846
54	379.734,13 601.260,178	1	379.734,661 601.266,655	6.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54970	Din acte: 5.800 Masurata: 3.302	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 16297,3273 și sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1051 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 28.072/990, din 21/08/1997 emis de CJSDAP Cluj (inscris sub semnatura privata nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI Cluj;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr anexe din 04.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN P ANA**	
B2	Se notează suprapunerea parțială a unei suprafețe de 2335 mp. din imobilului de sub A1 peste imobilul înscris în CF 51640 UAT Sânpaul.	A1
39276 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 6 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B3	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 34 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 56501 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul public

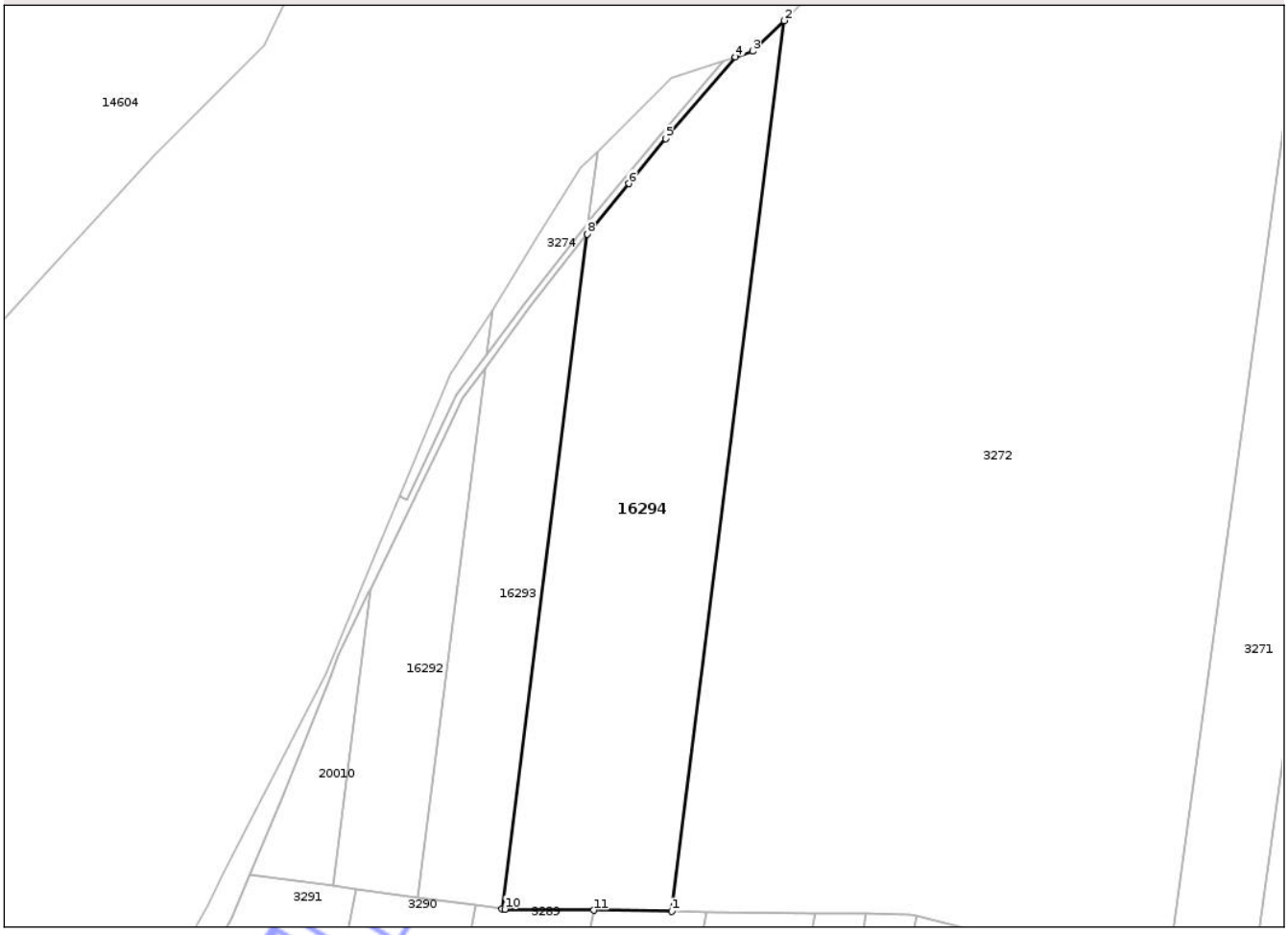
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54970	Din acte: 5.800 Masurata: 3.302	Diferența de suprafață se regăsește la ID 16297,3273 și sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.302	69/1	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.880,929 597.679,745	2	378.898,533 597.819,119	140.481
2	378.898,533 597.819,119	3	378.893,562 597.814,362	6.88
3	378.893,562 597.814,362	4	378.890,895 597.813,441	2.822
4	378.890,895 597.813,441	5	378.879,999 597.800,656	16.798
5	378.879,999 597.800,656	6	378.874,167 597.793,626	9.134

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.874,167 597.793,626	7	378.868,336 597.786,595	9.134
7	378.868,336 597.786,595	8	378.867,679 597.785,756	1.066
8	378.867,679 597.785,756	9	378.854,336 597.680,117	106.478
9	378.854,336 597.680,117	10	378.854,787 597.680,079	0.453
10	378.854,787 597.680,079	11	378.868,687 597.679,917	13.901
11	378.868,687 597.679,917	1	378.880,929 597.679,745	12.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51122	Din acte: 2.716 Masurata: 1.341	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 7142 și sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106600 / 22/06/2017		
Act Normativ nr. HOTARARE DE GUVERN NR. 632 31.08.2016, din 31/08/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr DECIZIE DE EXPROPRIERE NR.868 din 07.10.2016, emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, reprezentat de Ministerul Transporturilor Infrastructurii și Comunicațiilor, cu drept de administrare în favoarea 2) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A**, CIF:16054368	
259637 / 25/11/2021		
Act Administrativ nr. RAPORT OFICIOS, din 25/11/2021 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
B2	Se îndreaptă eroarea materială la înscrierea cu nr.106600/2017, în sensul înscrierii dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A+1, în favoarea:STATUL ROMÂN reprezentat de Ministerul Transporturilor Infrastructurii și Comunicațiilor și drept de administrare în favoarea COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51122	Din acte: 2.716 Masurata: 1.341	Diferența de suprafață se regăsește la ID 7142 și sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	1.341	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.120,984 599.258,834	2	379.109,247 599.261,683	12.078
3	379.119,738 599.268,412	4	379.142,3 599.282,908	26.817
5	379.158,258 599.293,182	6	379.161,599 599.295,263	3.936
7	379.162,866 599.295,956	8	379.171,822 599.300,825	10.194
9	379.211,052 599.322,134	10	379.258,361 599.347,689	53.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.109,247 599.261,683	3	379.119,738 599.268,412	12.464
4	379.142,3 599.282,908	5	379.158,258 599.293,182	18.979
6	379.161,599 599.295,263	7	379.162,866 599.295,956	1.444
8	379.171,822 599.300,825	9	379.211,052 599.322,134	44.644
10	379.258,361 599.347,689	11	379.259,032 599.348,042	0.759

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.259,032 599.348,042	12	379.257,961 599.349,894	2.14
13	379.233,174 599.335,849	14	379.152,103 599.289,912	93.18
15	379.116,901 599.269,045	16	379.109,167 599.262,589	10.074
17	379.108,988 599.261,682	18	379.108,849 599.260,974	0.721
19	379.104,872 599.250,292	20	379.093,078 599.242,023	14.404
21	379.092,88 599.241,884	22	379.086,731 599.237,573	7.51
23	379.074,656 599.234,355	24	379.077,211 599.224,821	9.87
25	379.078,156 599.221,294	26	379.080,815 599.221,984	2.747
27	379.090,974 599.224,63	28	379.103,04 599.227,743	12.461
29	379.104,449 599.219,865	30	379.106,096 599.210,533	9.477
31	379.114,894 599.218,067	32	379.121,911 599.229,044	13.028
33	379.120,181 599.251,265	34	379.120,497 599.250,959	0.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.257,961 599.349,894	13	379.233,174 599.335,849	28.489
14	379.152,103 599.289,912	15	379.116,901 599.269,045	40.923
16	379.109,167 599.262,589	17	379.108,988 599.261,682	0.925
18	379.108,849 599.260,974	19	379.104,872 599.250,292	11.398
20	379.093,078 599.242,023	21	379.092,88 599.241,884	0.241
22	379.086,731 599.237,573	23	379.074,656 599.234,355	12.496
24	379.077,211 599.224,821	25	379.078,156 599.221,294	3.652
26	379.080,815 599.221,984	27	379.090,974 599.224,63	10.498
28	379.103,04 599.227,743	29	379.104,449 599.219,865	8.003
30	379.106,096 599.210,533	31	379.114,894 599.218,067	11.584
32	379.121,911 599.229,044	33	379.120,181 599.251,265	22.288
34	379.120,497 599.250,959	1	379.120,984 599.258,834	7.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54281	1.922	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 5804 și sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177987 / 14/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54281	1.922	Diferența de suprafață se regăsește la ID 5804 și sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.922	54/1	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.205,254 599.545,705	2	379.211,608 599.530,114	16.836
2	379.211,608 599.530,114	3	379.213,337 599.509,986	20.202
3	379.213,337 599.509,986	4	379.214,102 599.506,049	4.011
4	379.214,102 599.506,049	5	379.288,807 599.369,317	155.809
5	379.288,807 599.369,317	6	379.298,87 599.374,36	11.256

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.298,87 599.374,36	1	379.205,254 599.545,705	195.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56501	Din acte: 806 Masurata: 697	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 15655 și sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39276 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 6 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.; inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NAȚIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:9999999999999	
B3	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 99 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 54967 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 48 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 54968 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 26 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 54969 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 34 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 54970 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 55 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 54927 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 166 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 54928 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 241 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 55029 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 18 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 55030 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 59 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 55045 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 59 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 55047 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

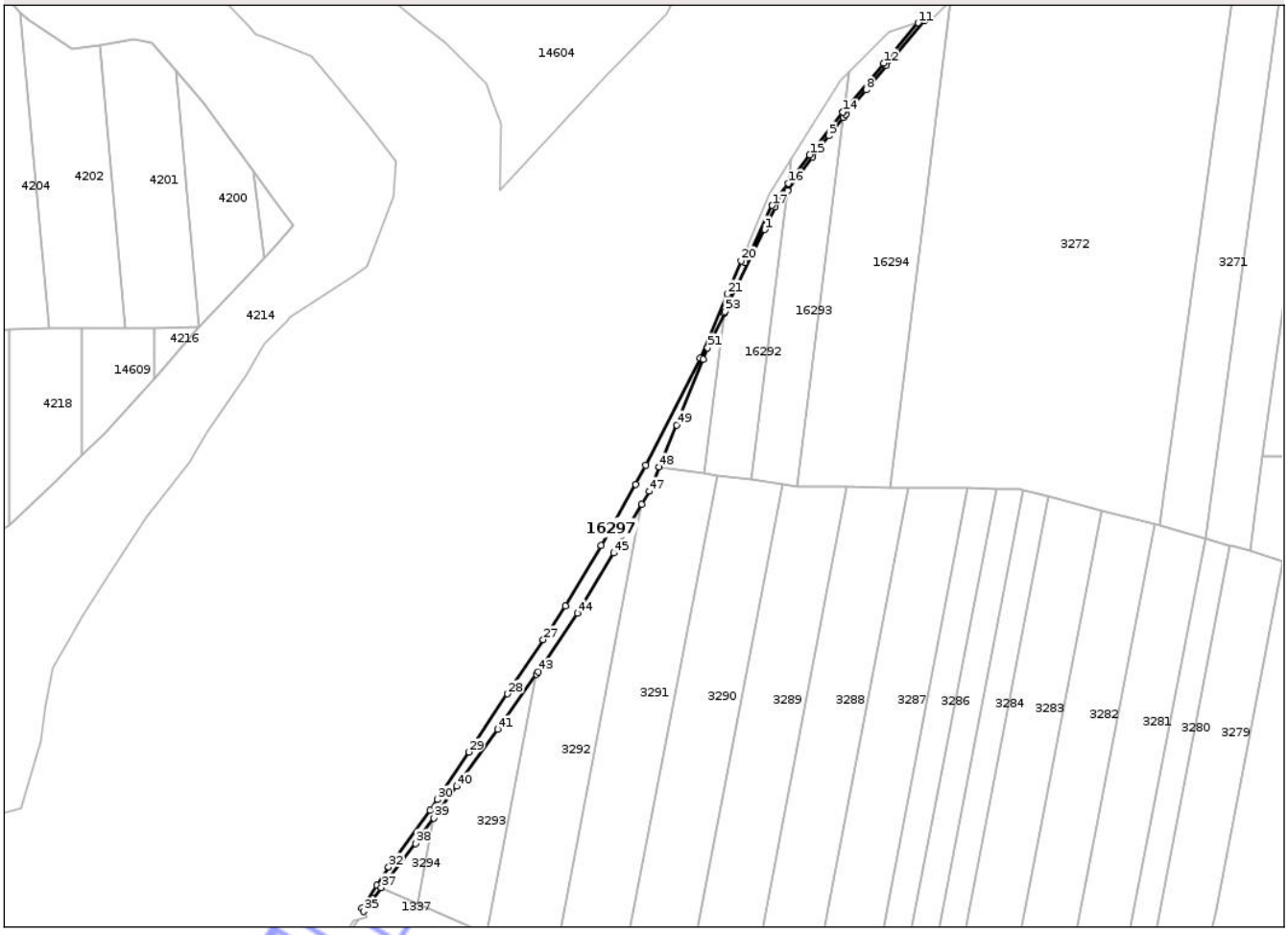
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56501	Din acte: 806 Masurata: 697	Diferența de suprafață se regăsește la ID 15655 și sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	697	-	-	-	Coridor Expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.845,095 597.753,621	2	378.848,118 597.760,034	7.089
4	378.858,806 597.774,421	5	378.863,571 597.780,508	7.73
7	378.868,336 597.786,595	8	378.874,167 597.793,626	9.134
10	378.890,895 597.813,441	11	378.889,066 597.812,837	1.926
13	378.867,919 597.787,659	14	378.867,566 597.787,233	0.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	378.848,118 597.760,034	3	378.851,669 597.764,814	5.955
5	378.863,571 597.780,508	6	378.867,679 597.785,756	6.665
8	378.874,167 597.793,626	9	378.879,999 597.800,656	9.134
11	378.889,066 597.812,837	12	378.879,233 597.801,3	15.159
14	378.867,566 597.787,233	15	378.858,01 597.775,027	15.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	378.851,669 597.764,814	4	378.858,806 597.774,421	11.968
6	378.867,679 597.785,756	7	378.868,336 597.786,595	1.066
9	378.879,999 597.800,656	10	378.890,895 597.813,441	16.798
12	378.879,233 597.801,3	13	378.867,919 597.787,659	17.722
15	378.858,01 597.775,027	16	378.851,924 597.766,834	10.206

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	378.851,924 597.766,834	17	378.847,256 597.760,55	7.828
19	378.839,445 597.744,114	20	378.838,34 597.744,655	1.23
22	378.826,703 597.716,837	23	378.810,986 597.686,082	34.538
25	378.798,304 597.663,087	26	378.788,044 597.645,762	20.135
28	378.771,493 597.620,574	29	378.760,365 597.603,905	20.042
31	378.749,198 597.587,18	32	378.737,376 597.570,961	20.07
34	378.729,651 597.559,153	35	378.730,193 597.558,281	1.027
37	378.735,244 597.565,136	38	378.745,032 597.577,775	15.986
40	378.756,895 597.594,092	41	378.768,644 597.610,412	20.109
43	378.780,295 597.626,873	44	378.791,409 597.643,734	20.195
46	378.809,915 597.674,908	47	378.812,051 597.678,626	4.288
49	378.819,905 597.697,624	50	378.827,48 597.716,451	20.294
52	378.833,475 597.729,646	53	378.833,737 597.730,186	0.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	378.847,256 597.760,55	18	378.841,171 597.747,642	14.271
20	378.838,34 597.744,655	21	378.834,364 597.735,151	10.302
23	378.810,986 597.686,082	24	378.808,194 597.680,62	6.134
26	378.788,044 597.645,762	27	378.781,701 597.636,109	11.551
29	378.760,365 597.603,905	30	378.751,322 597.590,362	16.285
32	378.737,376 597.570,961	33	378.733,936 597.565,704	6.282
35	378.730,193 597.558,281	36	378.732,73 597.561,889	4.411
38	378.745,032 597.577,775	39	378.750,296 597.585,015	8.951
41	378.768,644 597.610,412	42	378.779,792 597.626,161	19.295
44	378.791,409 597.643,734	45	378.801,89 597.660,948	20.154
47	378.812,051 597.678,626	48	378.814,91 597.685,542	7.484
50	378.827,48 597.716,451	51	378.828,771 597.719,783	3.573
53	378.833,737 597.730,186	1	378.845,095 597.753,621	26.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	378.841,171 597.747,642	19	378.839,445 597.744,114	3.927
21	378.834,364 597.735,151	22	378.826,703 597.716,837	19.852
24	378.808,194 597.680,62	25	378.798,304 597.663,087	20.13
27	378.781,701 597.636,109	28	378.771,493 597.620,574	18.588
30	378.751,322 597.590,362	31	378.749,198 597.587,18	3.826
33	378.733,936 597.565,704	34	378.729,651 597.559,153	7.829
36	378.732,73 597.561,889	37	378.735,244 597.565,136	4.106
39	378.750,296 597.585,015	40	378.756,895 597.594,092	11.222
42	378.779,792 597.626,161	43	378.780,295 597.626,873	0.872
45	378.801,89 597.660,948	46	378.809,915 597.674,908	16.102
48	378.814,91 597.685,542	49	378.819,905 597.697,624	13.074
51	378.828,771 597.719,783	52	378.833,475 597.729,646	10.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53328	Din acte: 1.265 Masurata: 50	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 7992.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118887 / 30/05/2022		
Act Administrativ nr. 28836/504, din 27/08/1996 emis de CJSDPAT CLUJ (act administrativ nr 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN A VERONICA**	
202765 / 23/09/2022		
Act Administrativ nr. 868, din 07/10/2016 emis de C.N.A.I.R (act normativ nr 632 din 07.09.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr CUI C.N.A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr CF din 27.08.1996, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.35 din 23.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.36 din 23.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B3	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare a suprafeței și a geometriei imobilului de sub A.1 urmare suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51147 UAT Sânpaul, apoi se radiază notarea de sub B 2	A1
253356 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 16054368, din 15/01/2004 emis de MINISTERUL JUSTITIEI (act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.; act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 13 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B4	se notează faptul că imobilul de sub A1 se suprapune pe o suprafață de 15 mp cu imobilul cu nr. cad. 56387 înscris în cartea funciară nr. 56387 UAT Sânpaul	A1
253380 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R S.A (inscris sub semnatura privata nr PLANSA 13 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 166 din 12.01.2024, emis de OCPI CLUJ);		
B5	se notează faptul că imobilul de sub A1 se suprapune pe o suprafață de 8 mp cu imobilul cu nr. cad. 56384 înscris în cartea funciară nr. 56384 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial cu circuit limitat

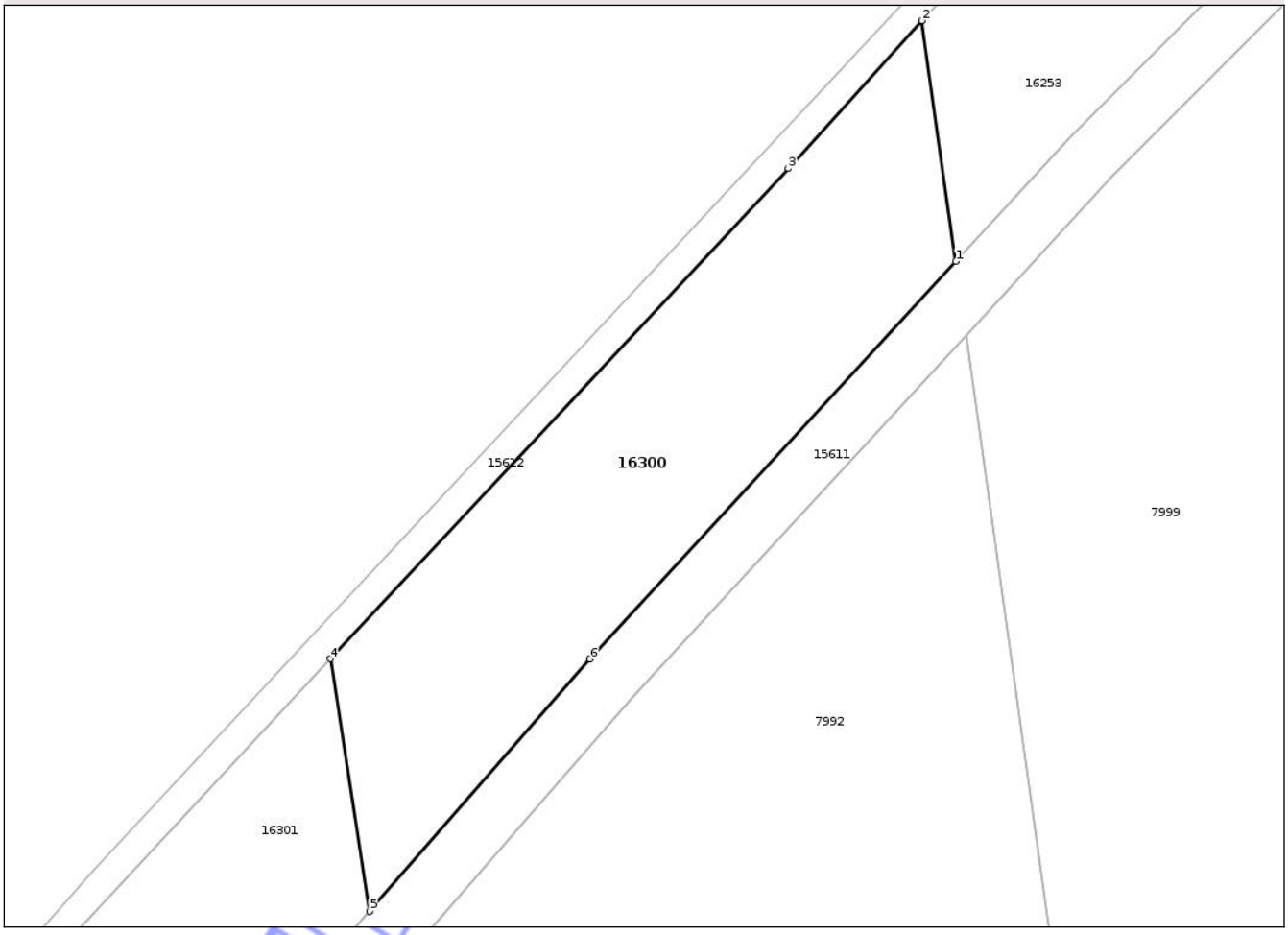
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53328	Din acte: 1.265 Masurata: 50	Diferența de suprafață se regăsește la ID 7992.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50	-	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.702,94 601.234,656	2	379.702,352 601.238,848	4.233
2	379.702,352 601.238,848	3	379.700,018 601.236,277	3.473
3	379.700,018 601.236,277	4	379.692,043 601.227,734	11.686
4	379.692,043 601.227,734	5	379.692,726 601.223,336	4.451
5	379.692,726 601.223,336	6	379.696,562 601.227,733	5.834

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.696,562 601.227,733	1	379.702,94 601.234,656	9.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53327	Din acte: 990 Masurata: 48	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 7990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119015 / 30/05/2022		
Act Administrativ nr. 28318/493, din 04/04/1996 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ G PAVEL** 2) **CRIŞAN ROMAN** 3) **BINDAŞ ANA**	
202812 / 23/09/2022		
Act Administrativ nr. 113, din 12/10/2021 emis de C.N.A.I.R (inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.35 din 23.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act normativ nr 632 din 07.09.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr CF din 04.04.1996, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.36 din 23.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr CUI C.N.A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI);		
B2	se notează recepția documentației tehnice având ca obiect modificarea suprafeței imobilului de sub A1 de la 1700 mp la 990 mp, ca urmare a suprapunerii suprafeței de 710 mp cu coridorul de expropriere înscris în cf nr. 51147 Sânpaul	A1
253356 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R S.A (inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A. I.R. S.A.;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 13 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B3	se notează faptul că imobilul de sub A1 se suprapune pe o suprafață de 13 mp cu imobilul cu nr. cad. 56387 înscris în cartea funciară nr. 56387 UAT Sânpaul	A1
253380 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R S.A (inscris sub semnatura privata nr PLANSA 13 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI; inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 166 din 12.01.2024, emis de OCPI CLUJ);		
B4	se notează faptul că imobilul de sub A1 se suprapune pe o suprafață de 6 mp cu imobilul cu nr. cad. 56384 înscris în cartea funciară nr. 56384 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul ANCPI

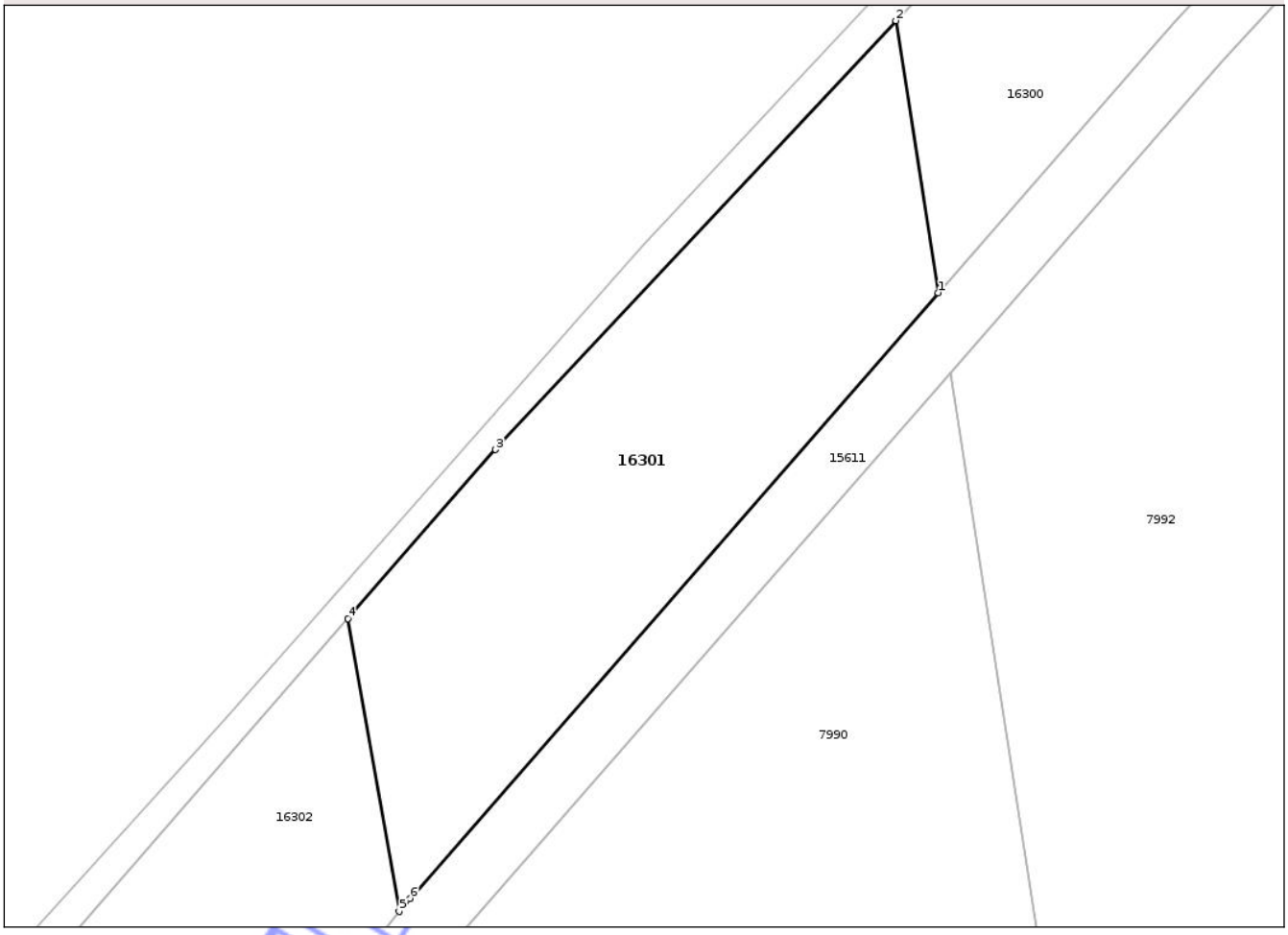
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53327	Din acte: 990 Masurata: 48	Diferența de suprafață se regăsește la ID 7990.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	48	-	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.692,726 601.223,336	2	379.692,043 601.227,734	4.451
2	379.692,043 601.227,734	3	379.685,569 601.220,799	9.488
3	379.685,569 601.220,799	4	379.683,182 601.218,064	3.63
4	379.683,182 601.218,064	5	379.684,01 601.213,331	4.804
5	379.684,01 601.213,331	6	379.684,183 601.213,543	0.273

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.684,183 601.213,543	1	379.692,726 601.223,336	12.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53326	Din acte: 1.010 Masurata: 57	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 7987.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119010 / 30/05/2022		
Act Administrativ nr. 28836/548, din 09/04/1996 emis de CJSDPPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) **LUPAŞ P ANA**	A1
203493 / 26/09/2022		
Act Normativ nr. 632, din 07/09/2016 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr anexe din 26.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.35 din 26.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr cf 53326 din 09.04.1996, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.36 din 26.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr CUI C.N.A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.);		
B3	Se notează recepția documentației tehnice, având ca obiect modificarea suprafeței imobilului de sub A1, de la suprafața de 1900 mp la 1010 mp, ca urmare a suprapunerii cu coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51147 UAT Sânpaul și se radiază notarea de sub B2	A1
253356 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R S.A (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 13 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI);		
B4	se notează faptul că imobilul de sub A1 se suprapune pe o suprafață de 15 mp cu imobilul cu nr. cad. 56387 înscris în cartea funciară nr. 56387 UAT Sânpaul	A1
253380 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R S.A (act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 13 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 166 din 12.01.2024, emis de OCPI CLUJ);		
B5	se notează faptul că imobilul de sub A1 se suprapune pe o suprafață de 7 mp cu imobilul cu nr. cad. 56384 înscris în cartea funciară nr. 56384 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulativ

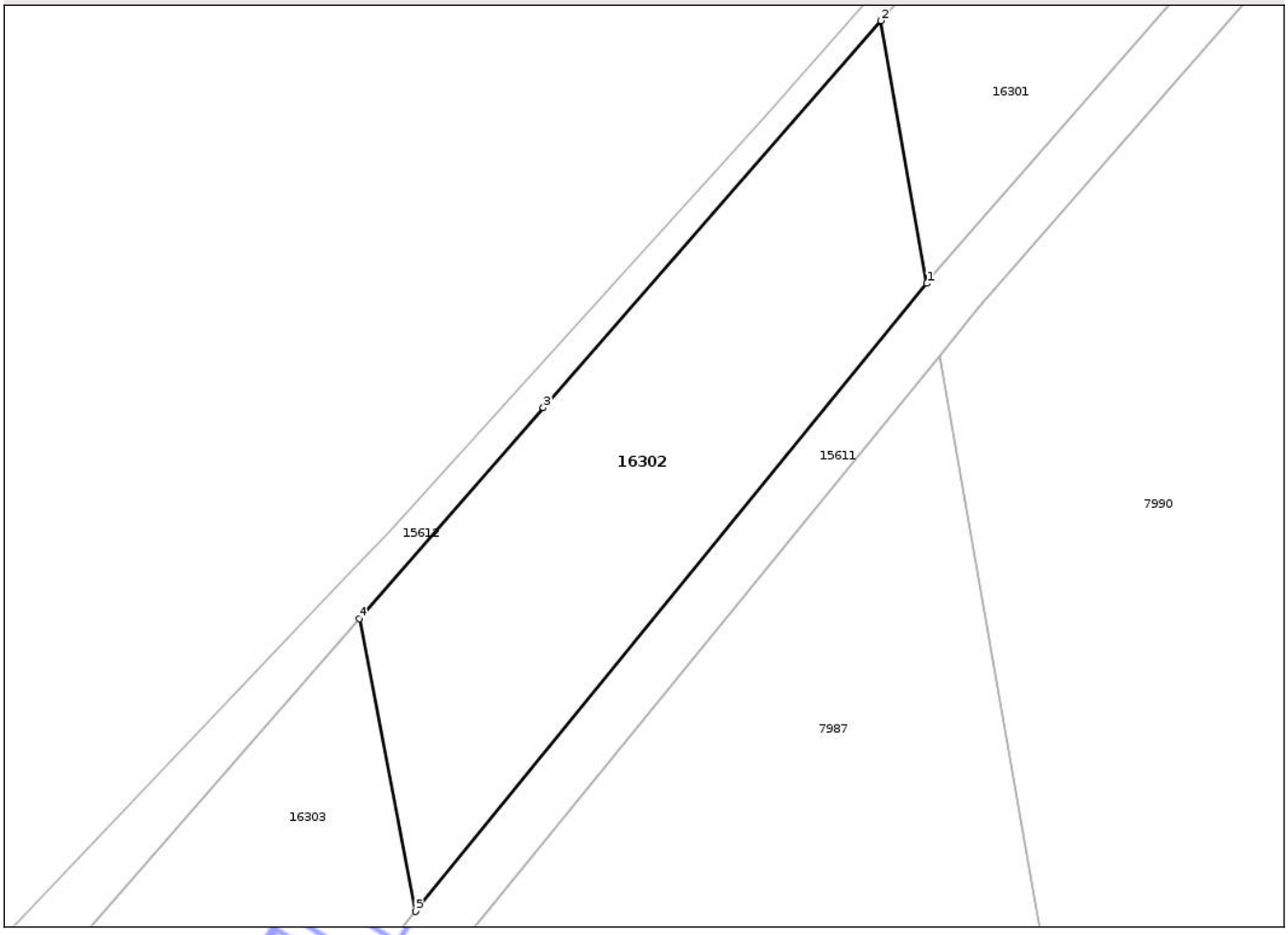
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53326	Din acte: 1.010 Masurata: 57	Diferența de suprafață se regăsește la ID 7987.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	57	50/1	10	-	T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.684,01 601.213,331	2	379.683,182 601.218,064	4.804
2	379.683,182 601.218,064	3	379.677,098 601.211,091	9.254
3	379.677,098 601.211,091	4	379.673,781 601.207,293	5.042
4	379.673,781 601.207,293	5	379.674,797 601.202,016	5.374
5	379.674,797 601.202,016	1	379.684,01 601.213,331	14.592

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53318	Din acte: 913 Masurata: 63	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit; lot 3. Diferența de suprafață se regăsește la ID 7984.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118699 / 30/05/2022		
Act Administrativ nr. 28836/585, din 09/12/1996 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ P MARIA**	
202871 / 23/09/2022		
Act Normativ nr. 632, din 07/09/2016 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.35 din 23.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.36 din 23.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr CUI C.N.A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr CF din 09.12.1996, emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C.N.A.I.R.);		
B3	Se notează recepția documentației tehnice privind modificare suprafata imobil de la 1900 mp la 913 mp si radiere notare de sub B2.	A1
202837 / 23/09/2022		
Act Administrativ nr. 868, din 07/10/2016 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.36 din 23.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr CUI C.N.A.I. R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.; act normativ nr 632 din 07.09.2016, emis de Guvernul Romaniei);		
B4	suprafața de 67 mp din totalul de 1901 mp s-a transcris in cfe 56134 UAT Sânpaul în favoarea vechiului proprietar	A1
253356 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 16054368, din 15/01/2004 emis de MINISTERUL JUSTITIEI (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 13 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		
B5	se notează faptul că imobilul de sub A1 se suprapune pe o suprafață de 14 mp cu imobilul cu nr. cad. 56387 înscris în cartea funciară nr. 56387 UAT Sânpaul	A1
253380 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R S.A (act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 13 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 166 din 12.01.2024, emis de OCPI CLUJ);		
B6	se notează faptul că imobilul de sub A1 se suprapune pe o suprafață de 12 mp cu imobilul cu nr. cad. 56384 înscris în cartea funciară nr. 56384 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

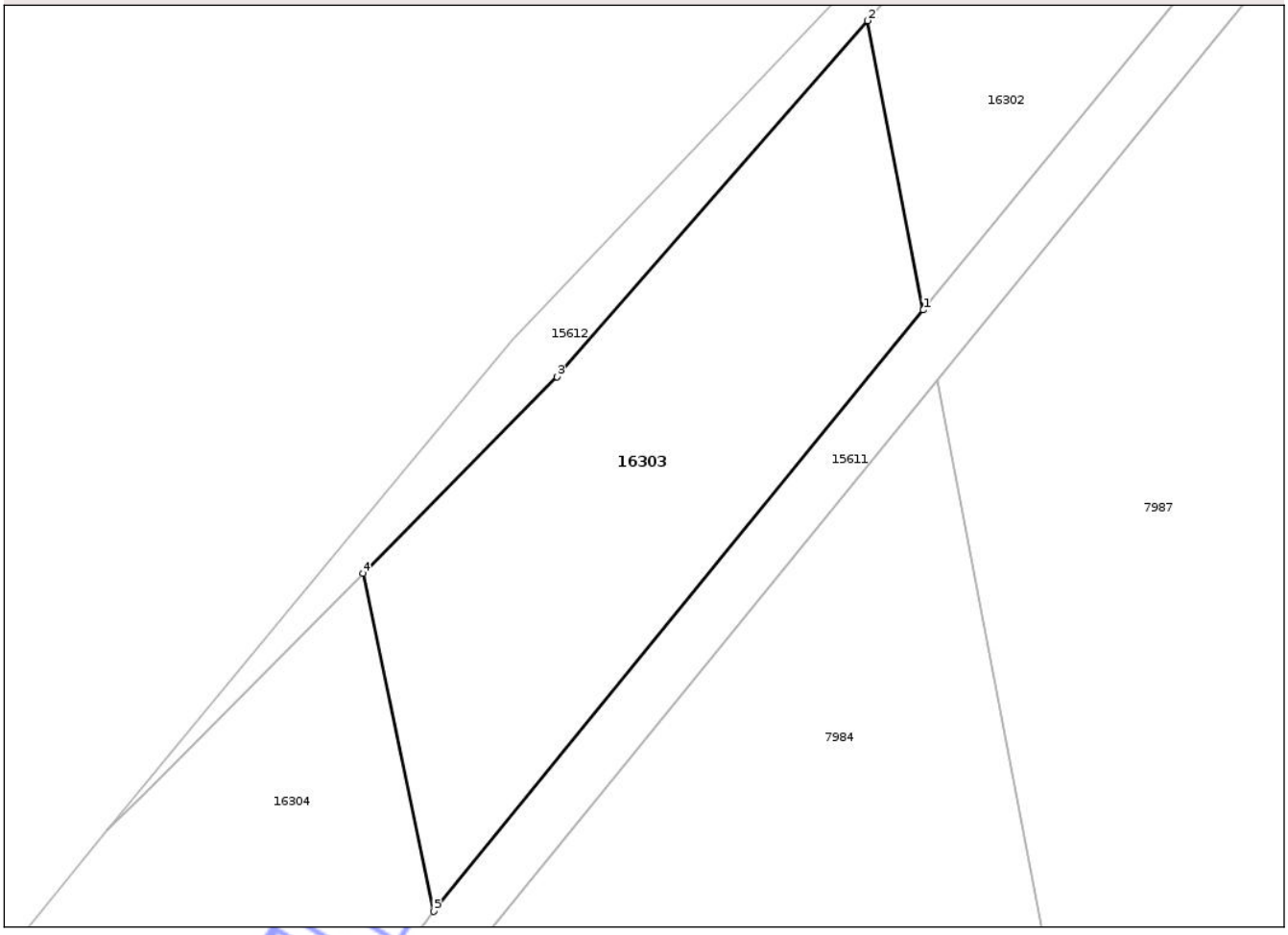
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53318	Din acte: 913 Masurata: 63	lot 3. Diferența de suprafață se regăsește la ID 7984.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	63	50/1	9	-	lot 3, T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.674,797 601.202,016	2	379.673,781 601.207,293	5.374
2	379.673,781 601.207,293	3	379.668,11 601.200,802	8.619
3	379.668,11 601.200,802	4	379.664,574 601.197,217	5.036
4	379.664,574 601.197,217	5	379.665,867 601.191,049	6.303
5	379.665,867 601.191,049	1	379.674,797 601.202,016	14.143

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53317	Din acte: 1.331 Masurata: 135	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 7981.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118690 / 30/05/2022		
Act Administrativ nr. 28072/963, din 20/08/1997 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ S IOAN**	
203500 / 26/09/2022		
Act Administrativ nr. 868, din 07/10/2016 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr anexa 1.36 din 26.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr CUI C.N.A.I.R. din 06.12.2020, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act normativ nr 632 din 07.09.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr cf 53317 din 20.08.1997, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.35 din 26.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr anexe din 26.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B2	Se diminuează suprafața imobilului de sub A.1, cu suprafața de 1958 mp și 3 mp, care se suprapune peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51147 UAT Sânpaul și se radiază notarea de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

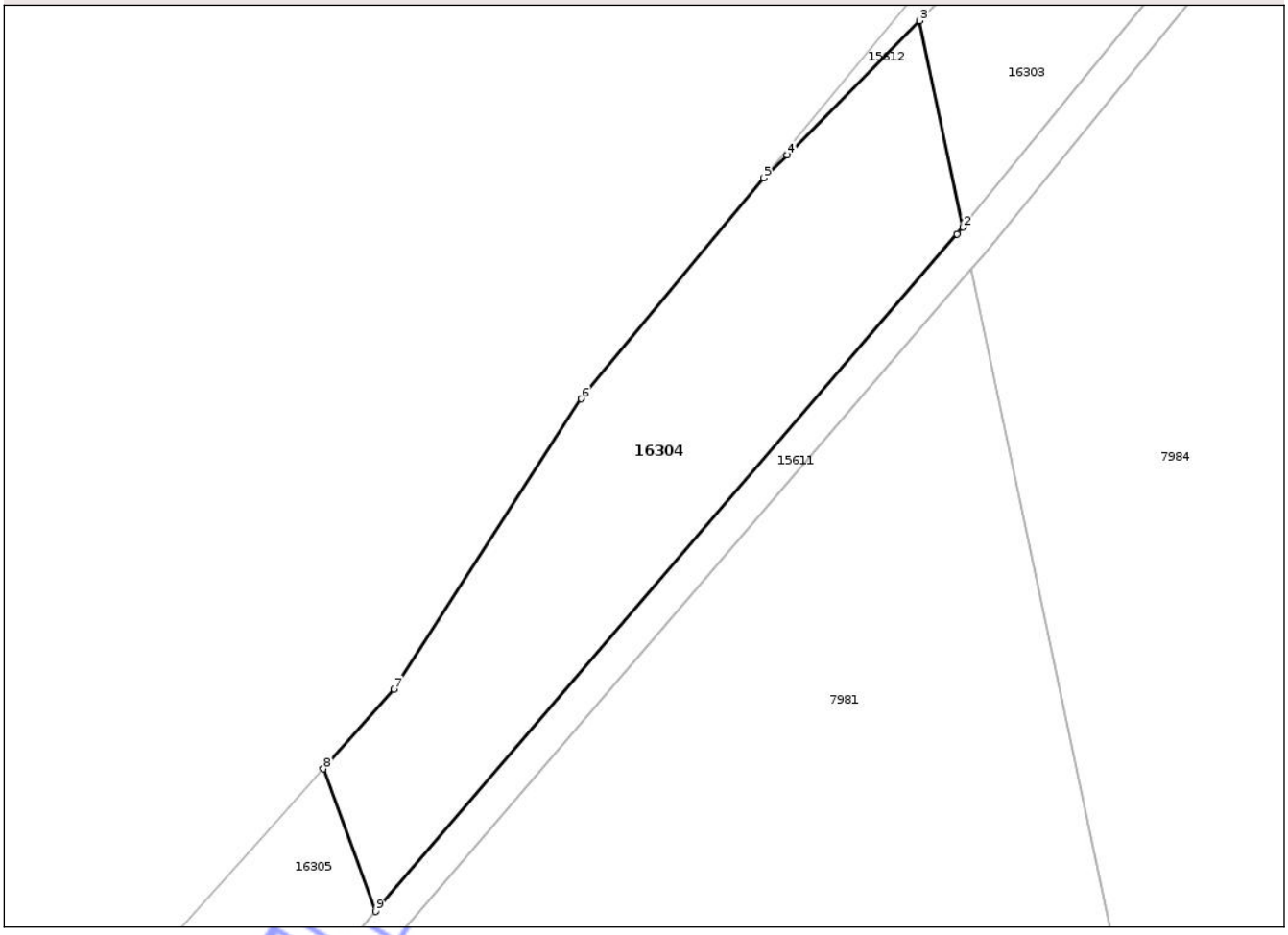
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53317	Din acte: 1.331 Masurata: 135	Diferența de suprafață se regăsește la ID 7981.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	135	50/1	8	-	LOT 4, T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.665,7 601.190,844	2	379.665,867 601.191,049	0.264
2	379.665,867 601.191,049	3	379.664,574 601.197,217	6.303
3	379.664,574 601.197,217	4	379.660,619 601.193,208	5.631
4	379.660,619 601.193,208	5	379.659,919 601.192,525	0.979
5	379.659,919 601.192,525	6	379.654,471 601.185,917	8.564

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.654,471 601.185,917	7	379.648,874 601.177,242	10.324
7	379.648,874 601.177,242	8	379.646,758 601.174,864	3.183
8	379.646,758 601.174,864	9	379.648,326 601.170,607	4.537
9	379.648,326 601.170,607	1	379.665,7 601.190,844	26.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53316	Din acte: 1.223 Masurata: 91	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 7976.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118994 / 30/05/2022		
Act Administrativ nr. 28318/443, din 26/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJA P SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

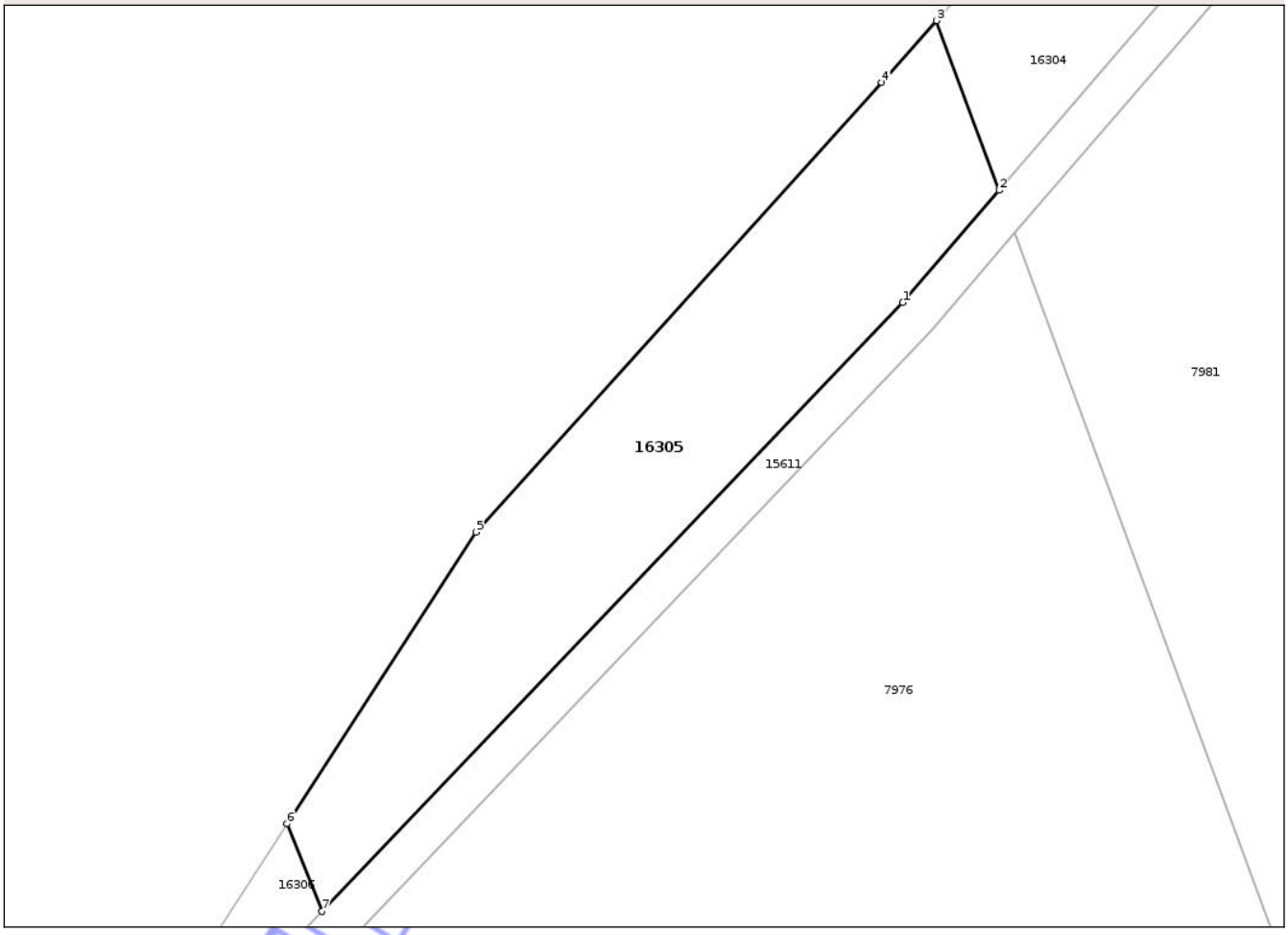
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53316	Din acte: 1.223 Masurata: 91	Diferența de suprafață se regăsește la ID 7976.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	91	50/1	7	-	T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.645,91 601.167,793	2	379.648,326 601.170,607	3.709
2	379.648,326 601.170,607	3	379.646,758 601.174,864	4.537
3	379.646,758 601.174,864	4	379.645,382 601.173,317	2.071
4	379.645,382 601.173,317	5	379.635,196 601.162,029	15.204
5	379.635,196 601.162,029	6	379.630,459 601.154,706	8.722

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.630,459 601.154,706	7	379.631,334 601.152,51	2.363
7	379.631,334 601.152,51	1	379.645,91 601.167,793	21.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53315	Din acte: 539 Masurata: 11	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 7972.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119002 / 30/05/2022		
Act Administrativ nr. 28836/548, din 09/04/1996 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ P ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

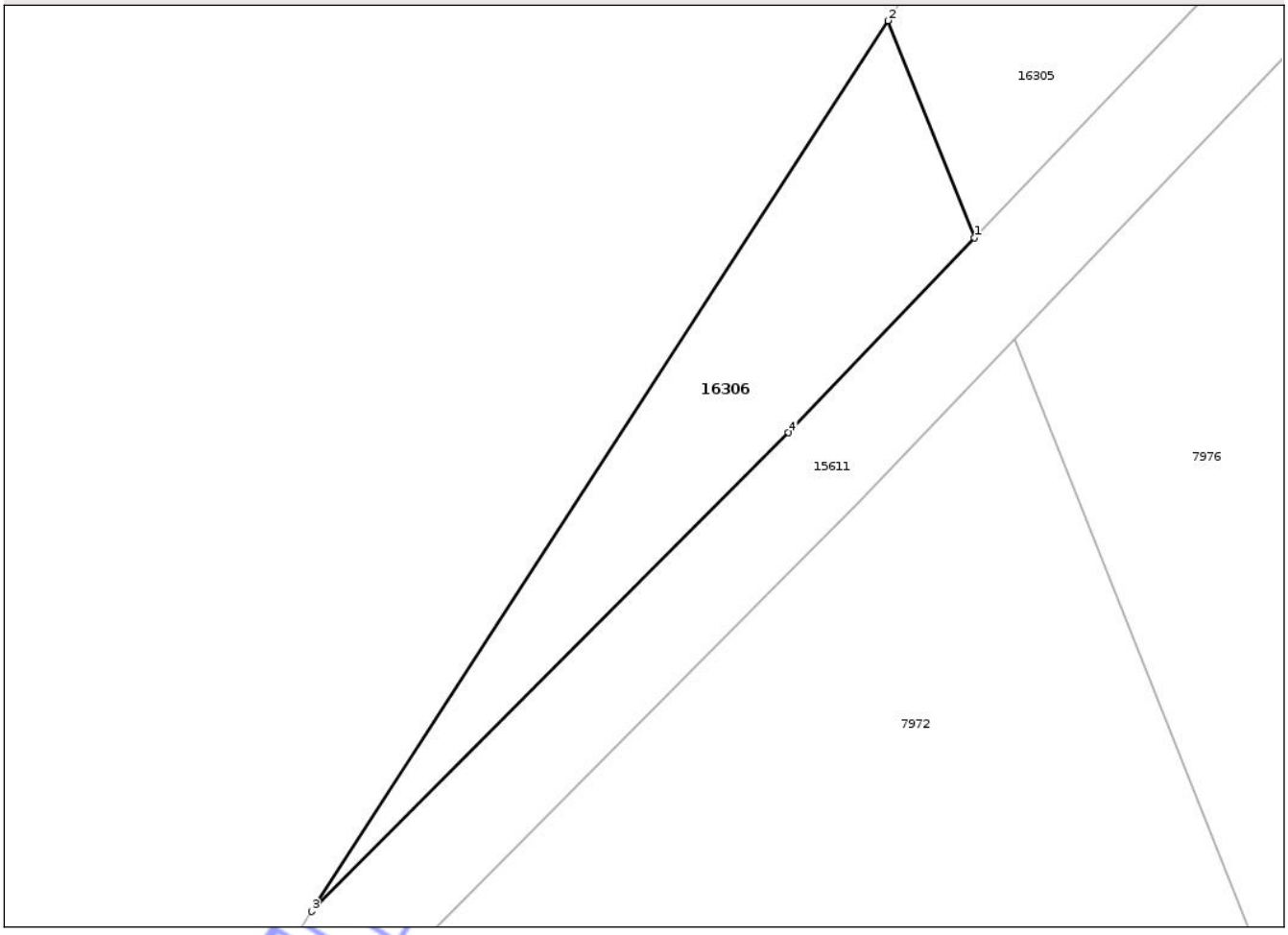
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53315	Din acte: 539 Masurata: 11	Diferența de suprafață se regăsește la ID 7972.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11	-	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.631,334 601.152,51	2	379.630,459 601.154,706	2.363
2	379.630,459 601.154,706	3	379.624,634 601.145,699	10.726
3	379.624,634 601.145,699	4	379.629,454 601.150,539	6.831
4	379.629,454 601.150,539	1	379.631,334 601.152,51	2.724

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		380	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

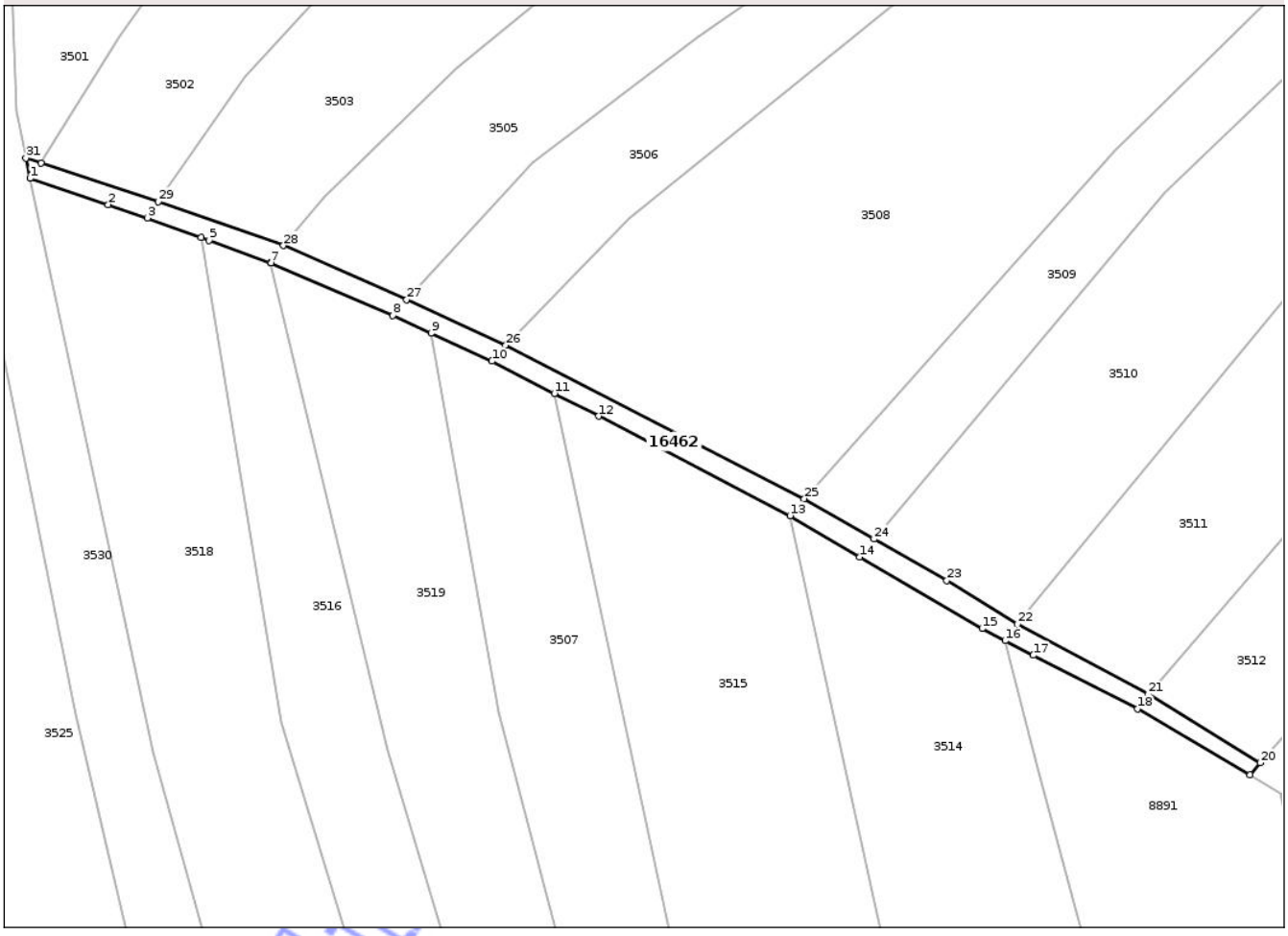
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	380	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.575,17 597.396,004	2	380.584,352 597.392,93	9.683
3	380.588,974 597.391,383	4	380.595,24 597.389,074	6.678
5	380.596,208 597.388,751	6	380.603,373 597.386,144	7.625
7	380.603,442 597.386,119	8	380.617,749 597.379,943	15.583
9	380.622,224 597.377,888	10	380.629,346 597.374,617	7.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.584,352 597.392,93	3	380.588,974 597.391,383	4.874
4	380.595,24 597.389,074	5	380.596,208 597.388,751	1.02
6	380.603,373 597.386,144	7	380.603,442 597.386,119	0.073
8	380.617,749 597.379,943	9	380.622,224 597.377,888	4.924
10	380.629,346 597.374,617	11	380.636,692 597.370,819	8.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.636,692 597.370,819	12	380.641,848 597.368,153	5.804
13	380.664,336 597.356,524	14	380.672,477 597.351,656	9.485
15	380.686,842 597.343,281	16	380.689,539 597.341,858	3.049
17	380.692,846 597.340,159	18	380.705,063 597.333,879	13.737
19	380.718,285 597.326,15	20	380.719,459 597.327,579	1.849
21	380.706,322 597.335,579	22	380.690,978 597.343,809	17.412
23	380.682,703 597.348,903	24	380.674,175 597.353,767	9.818
25	380.665,972 597.358,485	26	380.630,976 597.376,476	39.35
27	380.619,375 597.381,824	28	380.604,906 597.388,147	15.79
29	380.590,235 597.393,309	30	380.576,478 597.397,804	14.473
31	380.574,708 597.398,382	1	380.575,17 597.396,004	2.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.641,848 597.368,153	13	380.664,336 597.356,524	25.317
14	380.672,477 597.351,656	15	380.686,842 597.343,281	16.628
16	380.689,539 597.341,858	17	380.692,846 597.340,159	3.718
18	380.705,063 597.333,879	19	380.718,285 597.326,15	15.315
20	380.719,459 597.327,579	21	380.706,322 597.335,579	15.381
22	380.690,978 597.343,809	23	380.682,703 597.348,903	9.717
24	380.674,175 597.353,767	25	380.665,972 597.358,485	9.463
26	380.630,976 597.376,476	27	380.619,375 597.381,824	12.774
28	380.604,906 597.388,147	29	380.590,235 597.393,309	15.553
30	380.576,478 597.397,804	31	380.574,708 597.398,382	1.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56343	Din acte: 2.000 Masurata: 624	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 15290.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
227543 / 01/11/2023		
Act Notarial nr. 2649, din 31/10/2023 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56343 a imobilului cu numarul cadastral 56343 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50238 inscris in cartea funciara 50238;	A1
Act Administrativ nr. 79, din 18/11/2010 emis de CONSILIUL LOCAL SINPAUL (act notarial nr. 4053/28-12-2010 emis de BNP LUPEA MARIANA; act administrativ nr. 179/28-12-2010 emis de PRIMARIA SINPAUL; act administrativ nr. 56/26-08-2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÎNPAUL;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SINPAUL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50238/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 143354 din 29/12/2010;	
47048 / 05/03/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B6	Se notează suprapunerea suprafaței de 1376 mp din imobilul de sub A1 peste imobilul înscris în CF 56454 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara sistemului

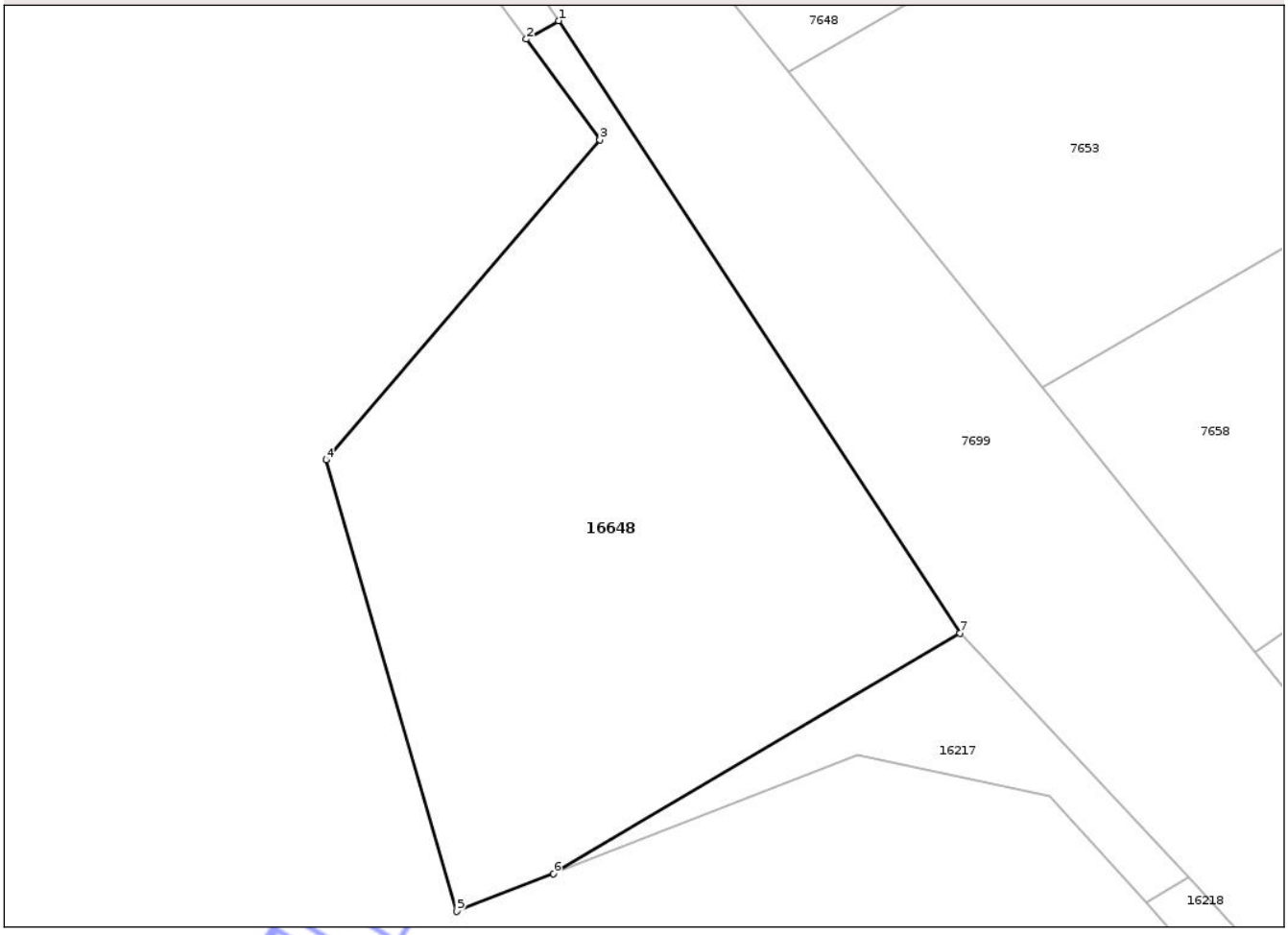
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56343	Din acte: 2.000 Masurata: 624	Diferența de suprafață se regăsește la ID 15290.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	624	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.295,778 600.246,198	2	379.294,247 600.245,316	1.767
2	379.294,247 600.245,316	3	379.297,748 600.240,52	5.938
3	379.297,748 600.240,52	4	379.284,694 600.225,258	20.083
4	379.284,694 600.225,258	5	379.290,924 600.203,739	22.403
5	379.290,924 600.203,739	6	379.295,53 600.205,533	4.943

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.295,53 600.205,533	7	379.314,921 600.216,996	22.526
7	379.314,921 600.216,996	1	379.295,778 600.246,198	34.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55045	Din acte: 22.045 Masurata: 6.556	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16291 si sub coridorul de expropiere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3885 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (inscris sub semnatura privata nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 09.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
B2	imobilul de sub A1 se suprapune parțial cu imobilul cu nr. cadastral 51640 pe o suprafață de 13117 mp	A1
253879 / 06/12/2023		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B3	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1, pentru o suprafață de 59 mp., cu imobilul înscris în cartea funciară nr 56407 Sânpaul	A1
253892 / 06/12/2023		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 6 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI);		
B4	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1, pentru o suprafață de 118 mp, cu imobilul înscris în cartea funciară nr 56449 UAT Sânpaul.	A1
39276 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C. N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 6 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		
B5	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 59 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 56501 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil fără semnătură și ștampilă conform Codului civil

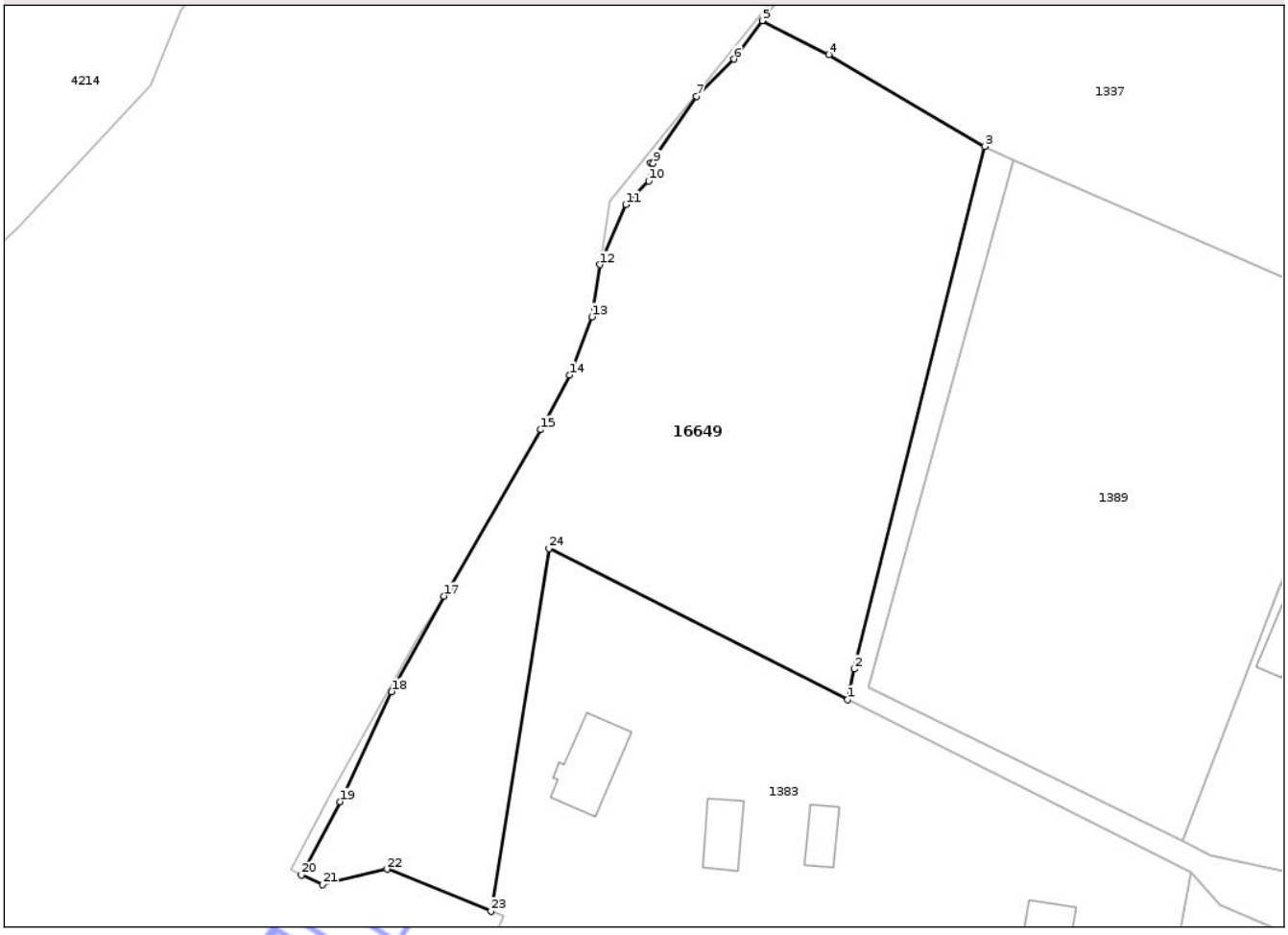
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55045	Din acte: 22.045 Masurata: 6.556	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16291 si sub coridorul de expropiere

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.556	69/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.708,033 597.388,226	2	378.709,122 597.393,278	5.168
3	378.730,722 597.479,79	4	378.704,936 597.495,006	29.941
5	378.693,878 597.500,598	6	378.689,167 597.494,248	7.907
7	378.683,0 597.488,102	8	378.675,408 597.477,083	13.381
9	378.675,802 597.476,984	10	378.675,072 597.474,074	3.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.709,122 597.393,278	3	378.730,722 597.479,79	89.168
4	378.704,936 597.495,006	5	378.693,878 597.500,598	12.392
6	378.689,167 597.494,248	7	378.683,0 597.488,102	8.707
8	378.675,408 597.477,083	9	378.675,802 597.476,984	0.406
10	378.675,072 597.474,074	11	378.671,26 597.470,17	5.456

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.671,26 597.470,17	12	378.667,018 597.460,22	10.817
13	378.665,666 597.451,581	14	378.661,949 597.441,938	10.335
15	378.657,202 597.432,9	16	378.642,148 597.406,83	30.104
17	378.641,212 597.405,352	18	378.632,5 597.389,532	18.06
19	378.624,015 597.371,33	20	378.617,549 597.359,172	13.77
21	378.621,117 597.357,563	22	378.631,729 597.360,14	10.92
23	378.648,931 597.353,16	24	378.658,537 597.413,233	60.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.667,018 597.460,22	13	378.665,666 597.451,581	8.744
14	378.661,949 597.441,938	15	378.657,202 597.432,9	10.209
16	378.642,148 597.406,83	17	378.641,212 597.405,352	1.749
18	378.632,5 597.389,532	19	378.624,015 597.371,33	20.083
20	378.617,549 597.359,172	21	378.621,117 597.357,563	3.914
22	378.631,729 597.360,14	23	378.648,931 597.353,16	18.564
24	378.658,537 597.413,233	1	378.708,033 597.388,226	55.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55068	Din acte: 5.800 Masurata: 1.578	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste sub coridor expropiere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1298 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (act administrativ nr 27.612 /1033 din 17.10.1997, emis de CJSDAP Cluj;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr anexe din 05.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICAN GH GHEORGHE**	
39294 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA);		
B2	Imobilul de sub A1 se suprapune parţial pe o suprafaţă de 174 mp peste imobilul înscris în CF 56500 UAT Sânpaul.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Biroul Cadastral

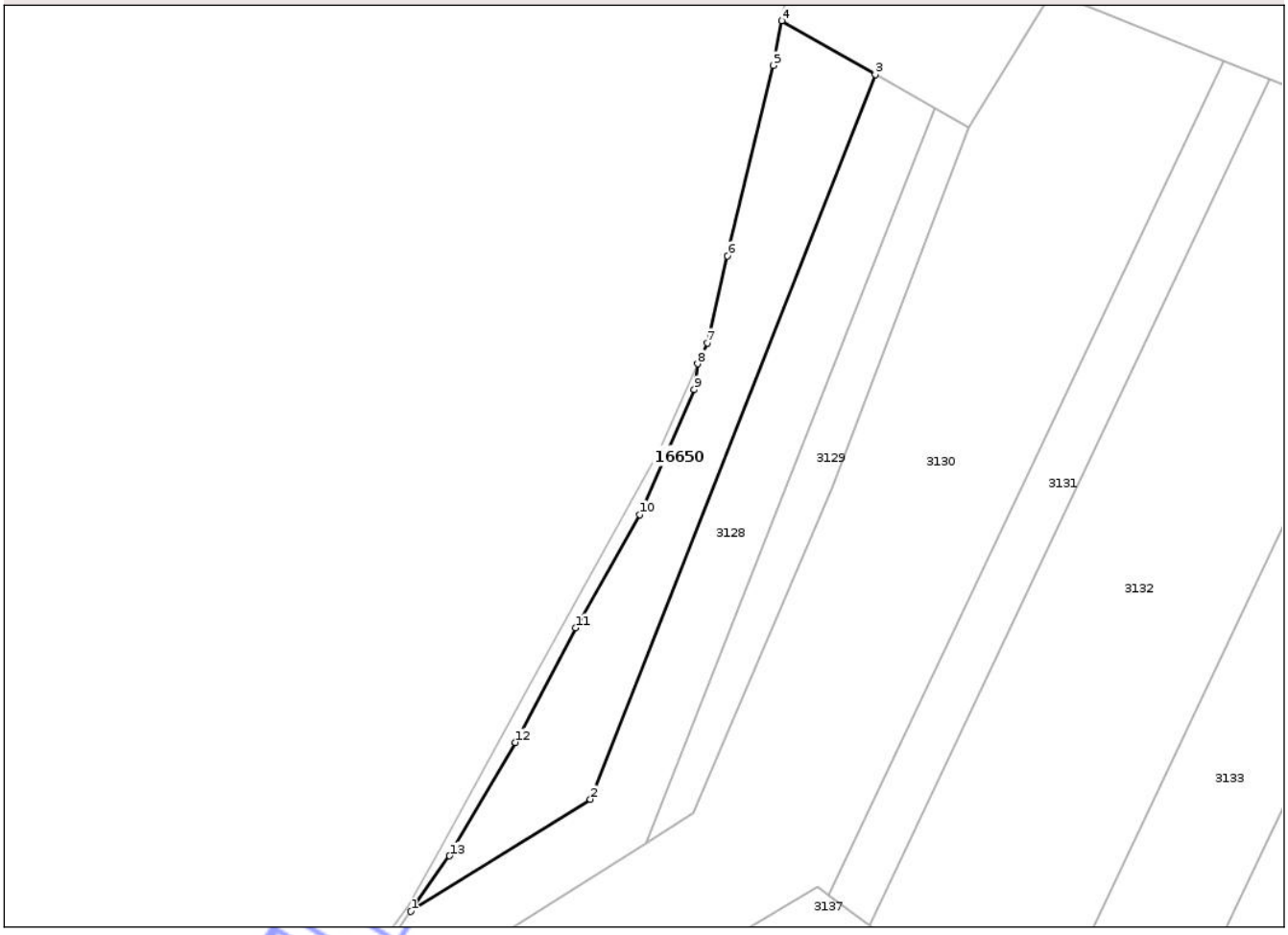
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55068	Din acte: 5.800 Masurata: 1.578	Diferenta de suprafata se regaseste sub coridor expropiere

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.578	69	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.441,781 597.025,045	2	378.469,575 597.042,425	32.781
2	378.469,575 597.042,425	3	378.513,72 597.154,738	120.677
3	378.513,72 597.154,738	4	378.499,253 597.163,053	16.686
4	378.499,253 597.163,053	5	378.497,932 597.156,137	7.041
5	378.497,932 597.156,137	6	378.490,814 597.126,635	30.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.490,814 597.126,635	7	378.487,681 597.113,143	13.851
7	378.487,681 597.113,143	8	378.486,224 597.109,887	3.567
8	378.486,224 597.109,887	9	378.485,707 597.105,897	4.023
9	378.485,707 597.105,897	10	378.477,234 597.086,546	21.125
10	378.477,234 597.086,546	11	378.467,284 597.068,992	20.178
11	378.467,284 597.068,992	12	378.457,988 597.051,219	20.057
12	378.457,988 597.051,219	13	378.447,772 597.033,659	20.316
13	378.447,772 597.033,659	1	378.441,781 597.025,045	10.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56685	1.000	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196029 / 10/09/2025		
Act Notarial nr. 2060, din 10/09/2025 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56685 a imobilului cu numarul cadastral 56685 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50413 inscris in cartea funciara 50413;	A1
Act Administrativ nr. 27612/1083, din 30/10/1997 emis de C.J.S.D.P.A.T.;		
B2	Se înfiinţează cartea funciară nr. 50413 UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului înscris în cartea funciară 50098 a localităţii Sânpaul	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50413/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 41843 din 19/04/2012;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Bogdan Mihai Calin**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50413/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 41843 din 19/04/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

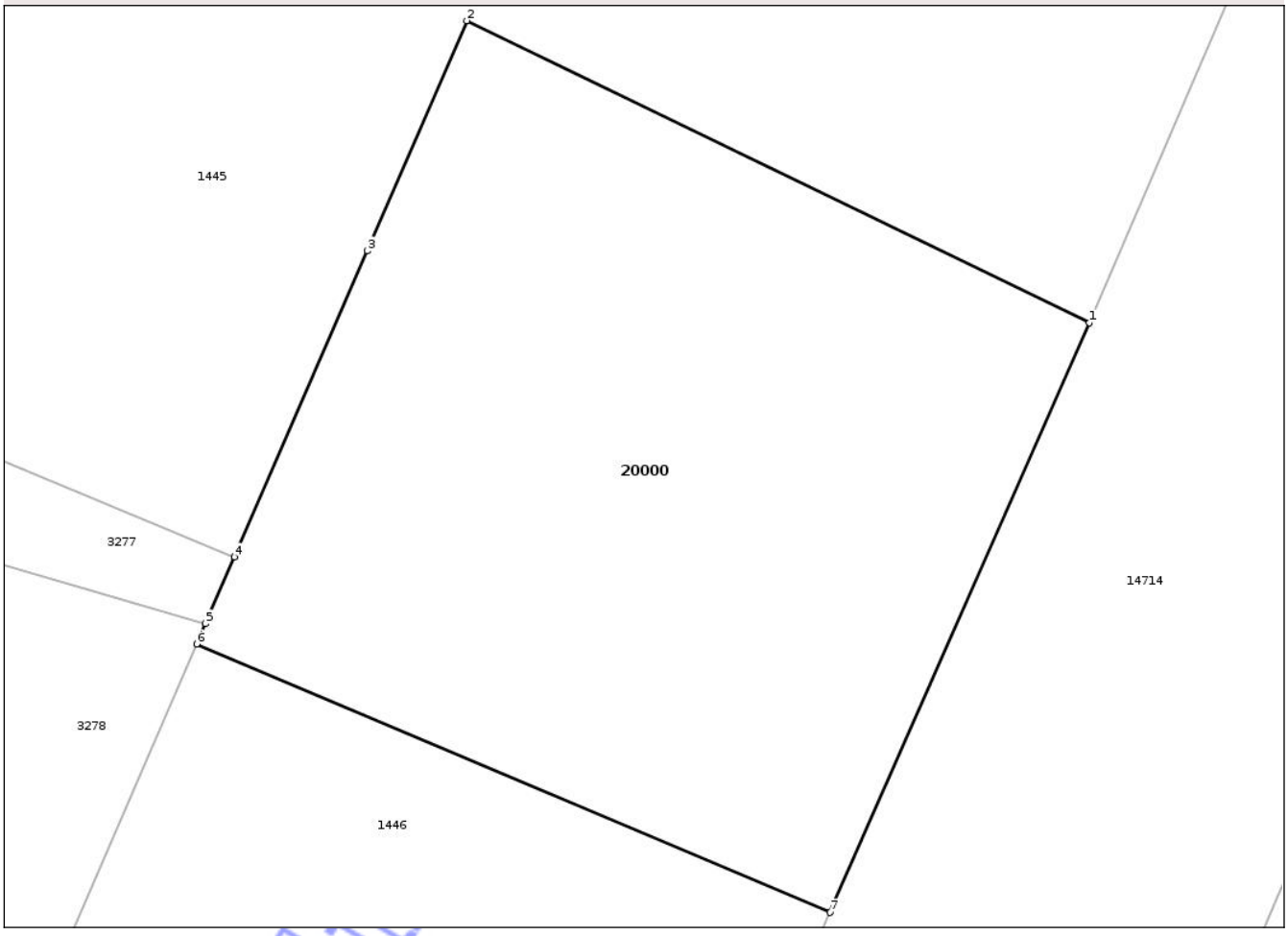
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56685	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	19	529	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.089,128 597.656,958	2	379.059,958 597.671,092	32.414
2	379.059,958 597.671,092	3	379.055,288 597.660,328	11.733
3	379.055,288 597.660,328	4	379.049,078 597.646,014	15.603
4	379.049,078 597.646,014	5	379.047,722 597.642,89	3.406
5	379.047,722 597.642,89	6	379.047,309 597.641,938	1.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.047,309 597.641,938	7	379.076,983 597.629,382	32.221
7	379.076,983 597.629,382	1	379.089,128 597.656,958	30.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55196	Din acte: 1.400 Masurata: 7	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3007 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 09.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 111467 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de Serviciu cadastru - OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
B2	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de1369 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51627 UAT Sânpaul	A1
253792 / 06/12/2023		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B3	Se notează suprapunerea parțială pe o suprafață de 25 mp din imobilul de sub A1 a imobilului cu nr. cad 56408 Sânpaul.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în scopul înstrăinării

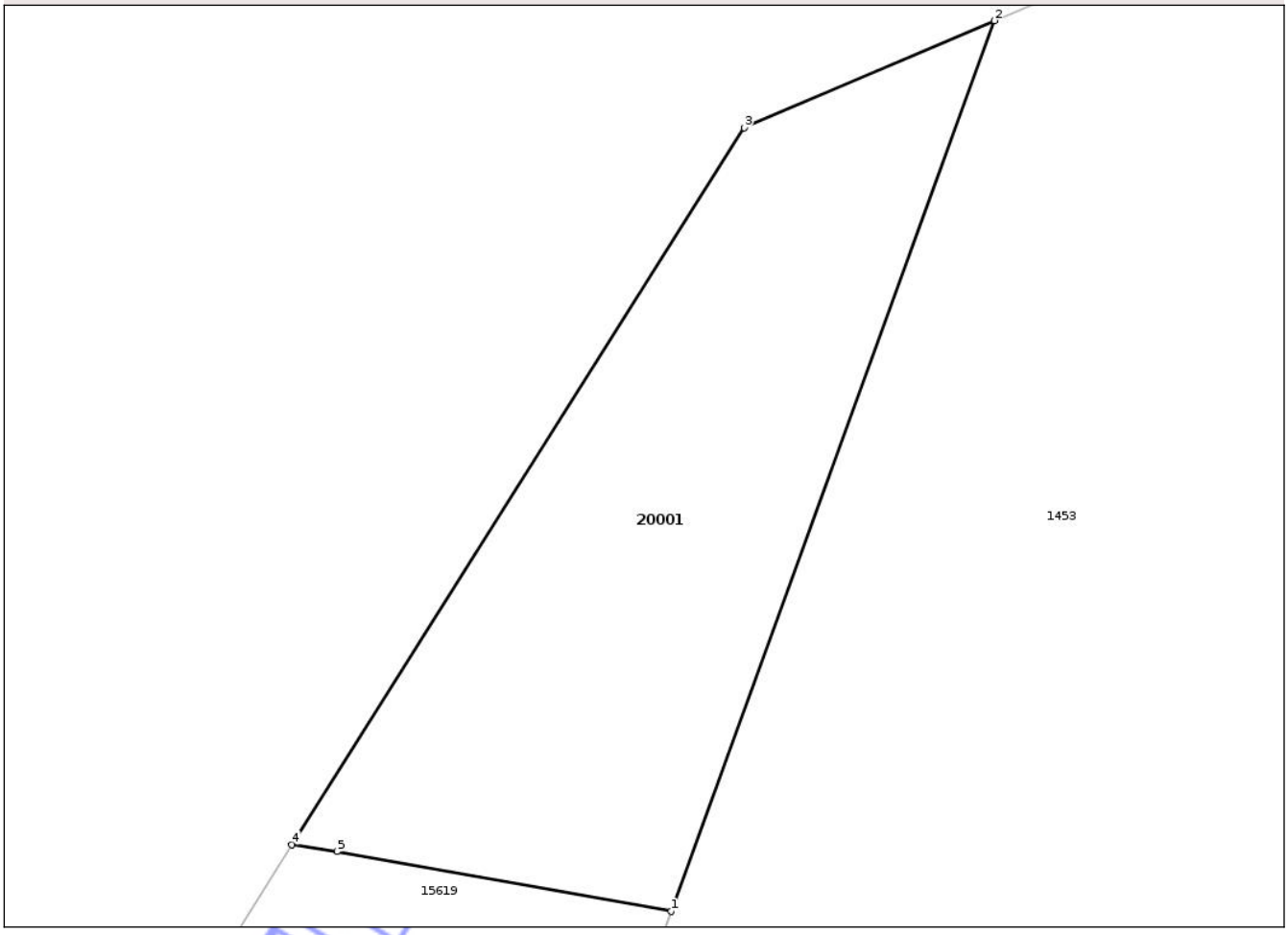
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55196	Din acte: 1.400 Masurata: 7	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7	68/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.975,087 597.987,949	2	378.976,753 597.992,539	4.883
2	378.976,753 597.992,539	3	378.975,465 597.991,987	1.401
3	378.975,465 597.991,987	4	378.973,133 597.988,293	4.369
4	378.973,133 597.988,293	5	378.973,367 597.988,258	0.237
5	378.973,367 597.988,258	1	378.975,087 597.987,949	1.748

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56370	37	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253653 / 06/12/2023		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr 6262 din 14.12.2023, emis de Serviciu cadastru -OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1 din 14.12.2023, emis de Nastase Elena Ioana;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 11 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2023, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:16054368	
B3	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de1 mp peste imobilul înscris în cartea funciară nr. 54176 UAT Sânpaul	A1
	OBSERVATII: .	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

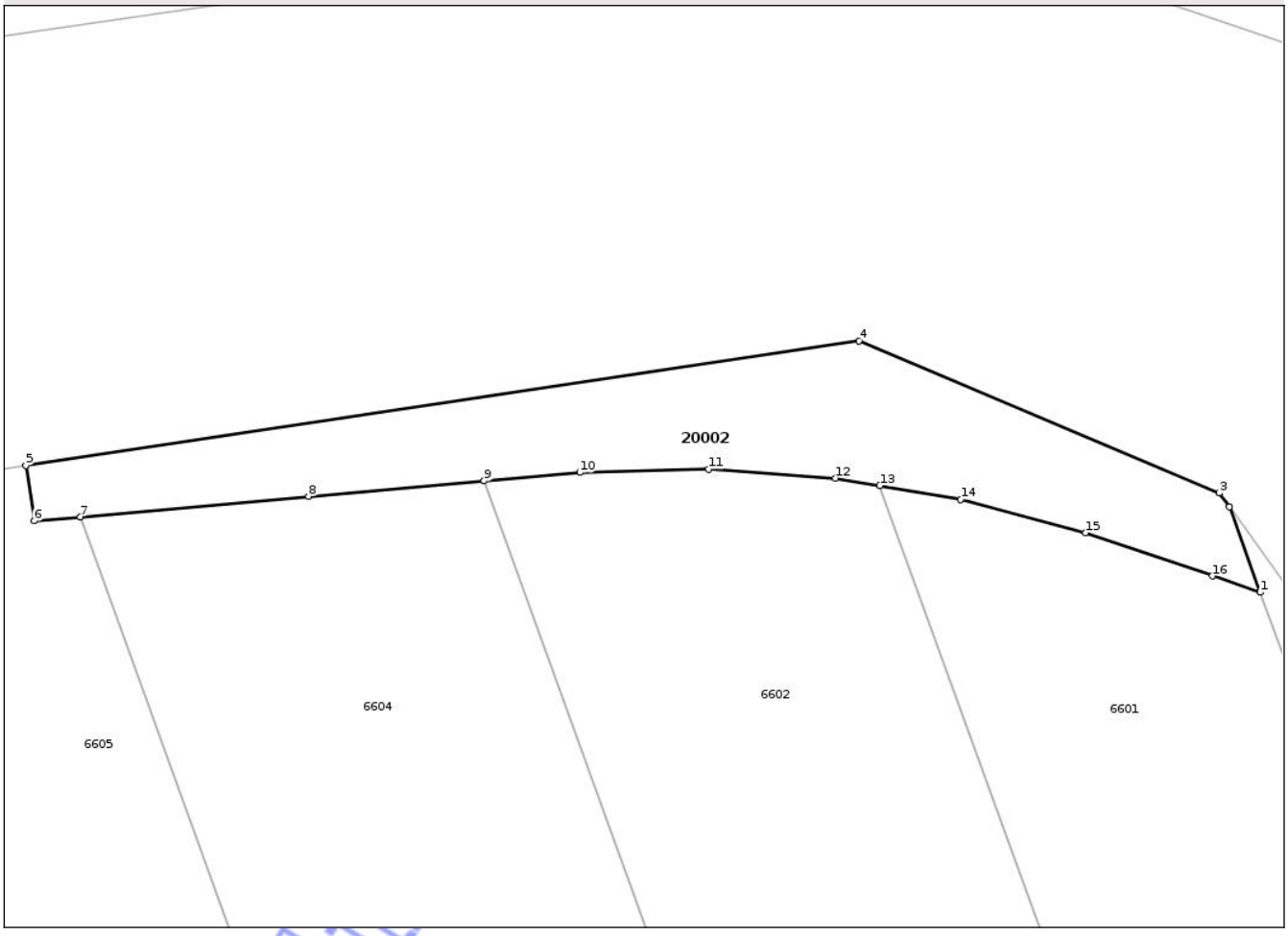
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56370	37	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	37	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.064,264 599.622,092	2	379.063,702 599.623,641	1.648
2	379.063,702 599.623,641	3	379.063,52 599.623,893	0.311
3	379.063,52 599.623,893	4	379.056,989 599.626,652	7.09
4	379.056,989 599.626,652	5	379.041,873 599.624,392	15.284
5	379.041,873 599.624,392	6	379.042,023 599.623,386	1.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.042,023 599.623,386	7	379.042,861 599.623,462	0.841
7	379.042,861 599.623,462	8	379.047,002 599.623,834	4.158
8	379.047,002 599.623,834	9	379.050,186 599.624,113	3.196
9	379.050,186 599.624,113	10	379.051,919 599.624,265	1.74
10	379.051,919 599.624,265	11	379.054,257 599.624,328	2.339
11	379.054,257 599.624,328	12	379.056,555 599.624,161	2.304
12	379.056,555 599.624,161	13	379.057,361 599.624,025	0.817
13	379.057,361 599.624,025	14	379.058,833 599.623,775	1.493
14	379.058,833 599.623,775	15	379.061,093 599.623,17	2.34
15	379.061,093 599.623,17	16	379.063,395 599.622,39	2.431
16	379.063,395 599.622,39	1	379.064,264 599.622,092	0.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54390	Din acte: 777 Masurata: 67	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 15383 și sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2418 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 08.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL; act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987, domeniu public	
47048 / 05/03/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B2	Se notează suprapunerea suprafaței de 249 mp din imobilul de sub A1 peste imobilul înscris în CF 56454 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

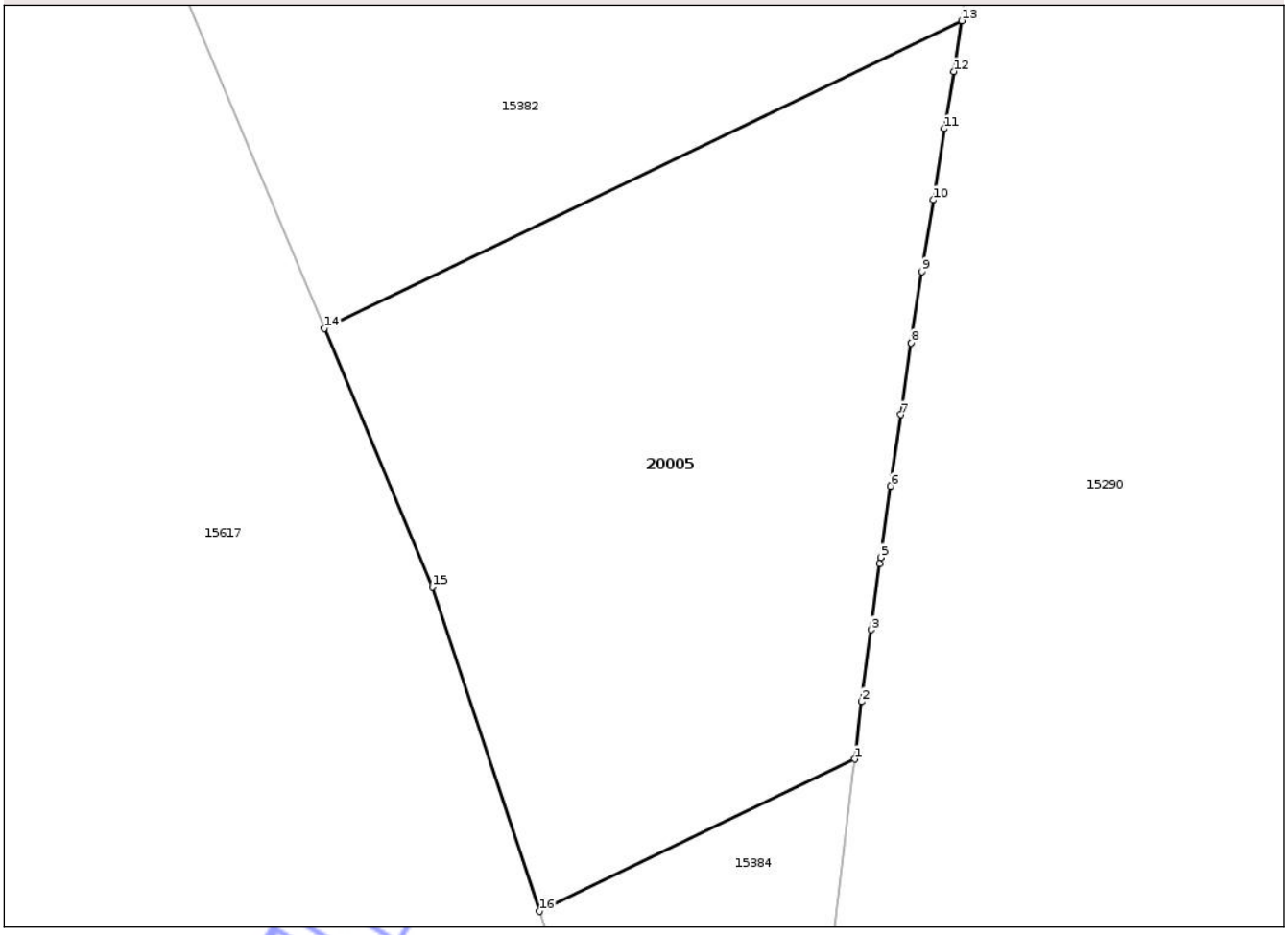
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54390	Din acte: 777 Masurata: 67	Diferența de suprafață se regăsește la ID 15383 și sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	67	51/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.115,359 600.226,488	2	379.115,462 600.227,316	0.834
2	379.115,462 600.227,316	3	379.115,594 600.228,351	1.043
3	379.115,594 600.228,351	4	379.115,721 600.229,304	0.961
4	379.115,721 600.229,304	5	379.115,733 600.229,392	0.089
5	379.115,733 600.229,392	6	379.115,876 600.230,422	1.04

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.115,876 600.230,422	7	379.116,024 600.231,453	1.042
7	379.116,024 600.231,453	8	379.116,175 600.232,485	1.043
8	379.116,175 600.232,485	9	379.116,33 600.233,515	1.042
9	379.116,33 600.233,515	10	379.116,49 600.234,545	1.042
10	379.116,49 600.234,545	11	379.116,652 600.235,573	1.041
11	379.116,652 600.235,573	12	379.116,786 600.236,399	0.837
12	379.116,786 600.236,399	13	379.116,901 600.237,128	0.738
13	379.116,901 600.237,128	14	379.107,719 600.232,695	10.196
14	379.107,719 600.232,695	15	379.109,273 600.228,965	4.041
15	379.109,273 600.228,965	16	379.110,816 600.224,294	4.919
16	379.110,816 600.224,294	1	379.115,359 600.226,488	5.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56747	117	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105819 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr pad din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr anexe din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B1	se înființează cartea funciară nr. 56747 Sânpaul, ca urmare a dezmembrării forțate al imobilului înscris în cartea funciară nr. 54384 Sânpaul, întrucât se suprapunere cu coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56454 Sânpaul	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, câștigat în rag serial cu nr. 130610/15.06.2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCHIȘ I. ANA** 2) **MARCHIȘ GHEORGHE** 3) **MARCHIȘ IOAN** 4) **BOGDAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

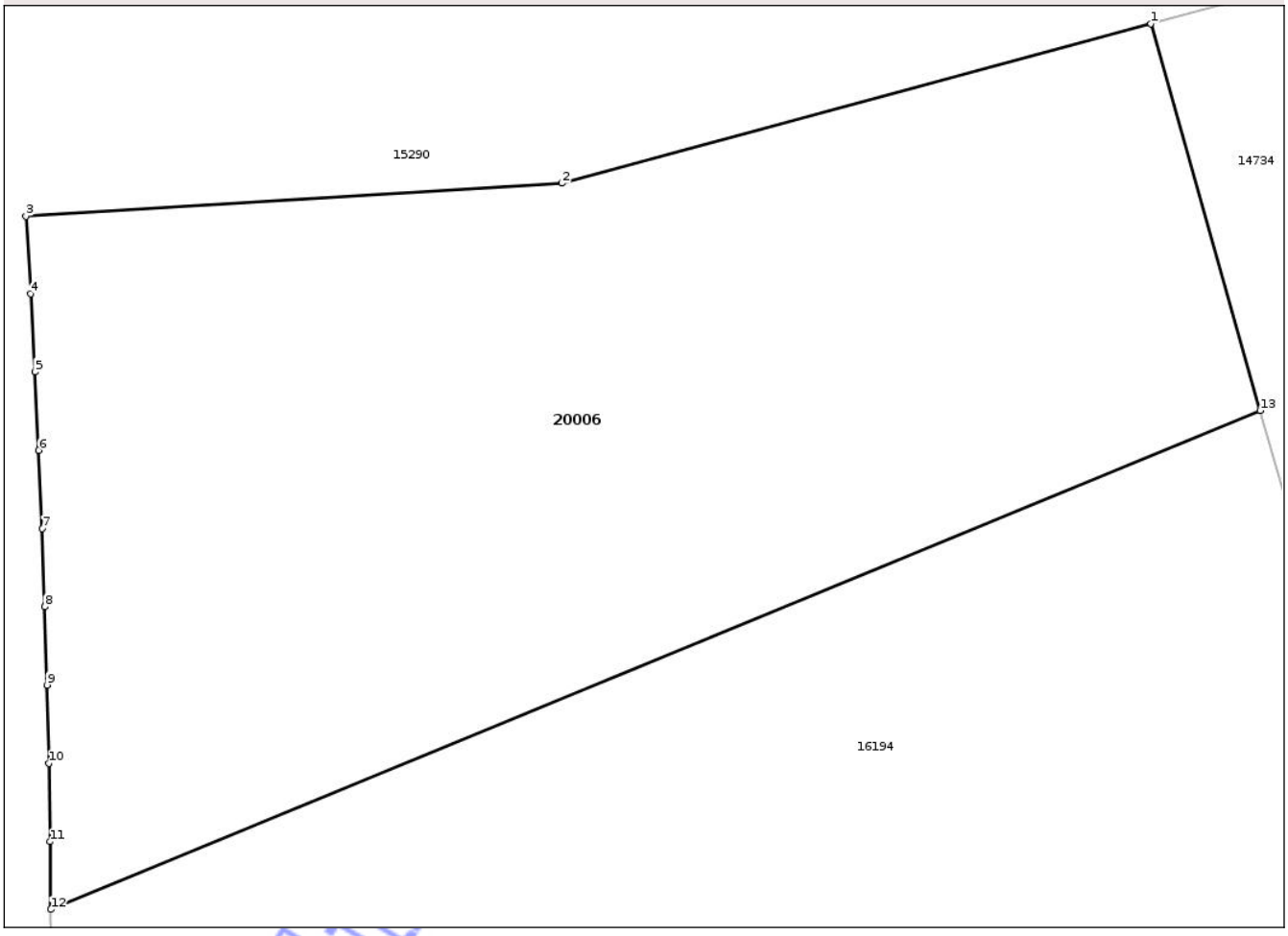
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56747	117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	117	51/1	302	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.166,362 600.334,429	2	379.158,259 600.332,236	8.395
2	379.158,259 600.332,236	3	379.150,886 600.331,782	7.387
3	379.150,886 600.331,782	4	379.150,951 600.330,717	1.067
4	379.150,951 600.330,717	5	379.151,011 600.329,642	1.077
5	379.151,011 600.329,642	6	379.151,063 600.328,567	1.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.151,063 600.328,567	7	379.151,108 600.327,492	1.076
7	379.151,108 600.327,492	8	379.151,146 600.326,416	1.077
8	379.151,146 600.326,416	9	379.151,178 600.325,341	1.075
9	379.151,178 600.325,341	10	379.151,202 600.324,265	1.076
10	379.151,202 600.324,265	11	379.151,219 600.323,189	1.076
11	379.151,219 600.323,189	12	379.151,229 600.322,257	0.932
12	379.151,229 600.322,257	13	379.167,867 600.329,111	17.994
13	379.167,867 600.329,111	1	379.166,362 600.334,429	5.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.431	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.431	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.157,555 600.562,508	2	378.152,723 600.558,055	6.571
4	378.199,41 600.552,375	5	378.208,112 600.551,06	8.801
7	378.244,041 600.542,666	8	378.261,947 600.535,676	19.222
10	378.292,42 600.524,497	11	378.312,697 600.515,834	22.05
13	378.367,062 600.493,517	14	378.383,894 600.489,481	17.309
16	378.417,002 600.482,387	17	378.428,385 600.479,643	11.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	378.152,723 600.558,055	3	378.164,125 600.556,749	11.477
5	378.208,112 600.551,06	6	378.226,242 600.548,01	18.385
8	378.261,947 600.535,676	9	378.284,574 600.527,601	24.025
11	378.312,697 600.515,834	12	378.338,557 600.504,528	28.223
14	378.383,894 600.489,481	15	378.409,753 600.483,901	26.454
17	378.428,385 600.479,643	18	378.443,783 600.478,621	15.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	378.164,125 600.556,749	4	378.199,41 600.552,375	35.555
6	378.226,242 600.548,01	7	378.244,041 600.542,666	18.584
9	378.284,574 600.527,601	10	378.292,42 600.524,497	8.438
12	378.338,557 600.504,528	13	378.367,062 600.493,517	30.558
15	378.409,753 600.483,901	16	378.417,002 600.482,387	7.405
18	378.443,783 600.478,621	19	378.462,507 600.476,808	18.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	378.462,507 600.476,808	20	378.477,489 600.476,854	14.982
22	378.515,284 600.474,947	23	378.532,365 600.474,806	17.082
25	378.567,565 600.476,823	26	378.588,447 600.478,071	20.919
28	378.620,378 600.476,274	29	378.631,092 600.475,335	10.755
31	378.661,435 600.474,658	32	378.685,826 600.475,245	24.398
34	378.738,937 600.478,921	35	378.758,626 600.481,417	19.847
37	378.772,071 600.483,766	38	378.785,515 600.486,115	13.648
40	378.810,902 600.497,565	41	378.810,789 600.499,056	1.495
43	378.822,24 600.517,44	44	378.822,735 600.525,453	8.028
46	378.822,893 600.543,602	47	378.821,032 600.568,889	25.355
49	378.818,761 600.599,76	50	378.819,997 600.617,377	17.66
52	378.823,874 600.663,951	53	378.824,958 600.675,1	11.202
55	378.836,528 600.726,738	56	378.838,675 600.742,069	15.481
58	378.843,162 600.779,99	59	378.848,453 600.811,553	32.003
61	378.851,78 600.830,006	62	378.852,663 600.830,768	1.166
64	378.848,175 600.834,188	65	378.841,169 600.798,052	36.809
67	378.833,862 600.758,992	68	378.831,235 600.728,532	30.573
70	378.818,393 600.674,923	71	378.817,04 600.662,832	12.166
73	378.815,805 600.640,407	74	378.814,619 600.612,845	27.588
76	378.815,505 600.574,846	77	378.815,751 600.570,219	4.634
79	378.817,812 600.537,119	80	378.817,948 600.531,616	5.505
82	378.814,354 600.510,284	83	378.807,881 600.502,108	10.428
85	378.803,918 600.498,004	86	378.794,289 600.492,975	10.863
88	378.774,769 600.487,908	89	378.760,814 600.486,455	14.03
91	378.697,815 600.479,995	92	378.669,698 600.478,994	28.135
94	378.637,66 600.478,547	95	378.629,246 600.480,39	8.613
97	378.583,452 600.482,032	98	378.540,924 600.479,837	42.585
100	378.528,673 600.478,503	101	378.496,137 600.479,064	32.541
103	378.458,657 600.482,117	104	378.448,855 600.483,023	9.844
106	378.403,564 600.491,33	107	378.347,971 600.507,227	57.821
109	378.255,012 600.544,931	110	378.228,923 600.555,318	28.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	378.477,489 600.476,854	21	378.493,505 600.475,092	16.113
23	378.532,365 600.474,806	24	378.549,262 600.475,54	16.913
26	378.588,447 600.478,071	27	378.608,035 600.477,449	19.598
29	378.631,092 600.475,335	30	378.644,538 600.473,777	13.536
32	378.685,826 600.475,245	33	378.710,951 600.476,126	25.14
35	378.758,626 600.481,417	36	378.760,59 600.481,76	1.994
38	378.785,515 600.486,115	39	378.797,71 600.489,346	12.616
41	378.810,789 600.499,056	42	378.815,491 600.503,06	6.176
44	378.822,735 600.525,453	45	378.823,417 600.536,481	11.049
47	378.821,032 600.568,889	48	378.820,276 600.579,176	10.315
50	378.819,997 600.617,377	51	378.821,686 600.641,453	24.135
53	378.824,958 600.675,1	54	378.826,444 600.681,731	6.795
56	378.838,675 600.742,069	57	378.840,261 600.760,183	18.183
59	378.848,453 600.811,553	60	378.851,536 600.828,632	17.355
62	378.852,663 600.830,768	63	378.853,3 600.831,318	0.842
65	378.841,169 600.798,052	66	378.836,519 600.779,838	18.798
68	378.831,235 600.728,532	69	378.823,784 600.702,189	27.376
71	378.817,04 600.662,832	72	378.816,46 600.652,313	10.535
74	378.814,619 600.612,845	75	378.814,112 600.601,076	11.78
77	378.815,751 600.570,219	78	378.816,805 600.550,364	19.883
80	378.817,948 600.531,616	81	378.818,158 600.523,068	8.551
83	378.807,881 600.502,108	84	378.806,084 600.500,247	2.587
86	378.794,289 600.492,975	87	378.786,023 600.490,829	8.54
89	378.760,814 600.486,455	90	378.729,758 600.482,402	31.319
92	378.669,698 600.478,994	93	378.645,036 600.478,201	24.675
95	378.629,246 600.480,39	96	378.621,535 600.480,466	7.711
98	378.540,924 600.479,837	99	378.539,443 600.479,87	1.481
101	378.496,137 600.479,064	102	378.469,606 600.480,965	26.599
104	378.448,855 600.483,023	105	378.433,761 600.484,42	15.159
107	378.347,971 600.507,227	108	378.305,182 600.527,56	47.374
110	378.228,923 600.555,318	1	378.157,555 600.562,508	71.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	378.493,505 600.475,092	22	378.515,284 600.474,947	21.779
24	378.549,262 600.475,54	25	378.567,565 600.476,823	18.348
27	378.608,035 600.477,449	28	378.620,378 600.476,274	12.399
30	378.644,538 600.473,777	31	378.661,435 600.474,658	16.92
33	378.710,951 600.476,126	34	378.738,937 600.478,921	28.125
36	378.760,59 600.481,76	37	378.772,071 600.483,766	11.655
39	378.797,71 600.489,346	40	378.810,902 600.497,565	15.543
42	378.815,491 600.503,06	43	378.822,24 600.517,44	15.885
45	378.823,417 600.536,481	46	378.822,893 600.543,602	7.14
48	378.820,276 600.579,176	49	378.818,761 600.599,76	20.64
51	378.821,686 600.641,453	52	378.823,874 600.663,951	22.604
54	378.826,444 600.681,731	55	378.836,528 600.726,738	46.123
57	378.840,261 600.760,183	58	378.843,162 600.779,99	20.018
60	378.851,536 600.828,632	61	378.851,78 600.830,006	1.395
63	378.853,3 600.831,318	64	378.848,175 600.834,188	5.874
66	378.836,519 600.779,838	67	378.833,862 600.758,992	21.015
69	378.823,784 600.702,189	70	378.818,393 600.674,923	27.794
72	378.816,46 600.652,313	73	378.815,805 600.640,407	11.924
75	378.814,112 600.601,076	76	378.815,505 600.574,846	26.267
78	378.816,805 600.550,364	79	378.817,812 600.537,119	13.283
81	378.818,158 600.523,068	82	378.814,354 600.510,284	13.338
84	378.806,084 600.500,247	85	378.803,918 600.498,004	3.118
87	378.786,023 600.490,829	88	378.774,769 600.487,908	11.627
90	378.729,758 600.482,402	91	378.697,815 600.479,995	32.034
93	378.645,036 600.478,201	94	378.637,66 600.478,547	7.384
96	378.621,535 600.480,466	97	378.583,452 600.482,032	38.115
99	378.539,443 600.479,87	100	378.528,673 600.478,503	10.856
102	378.469,606 600.480,965	103	378.458,657 600.482,117	11.009
105	378.433,761 600.484,42	106	378.403,564 600.491,33	30.978
108	378.305,182 600.527,56	109	378.255,012 600.544,931	53.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		119	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

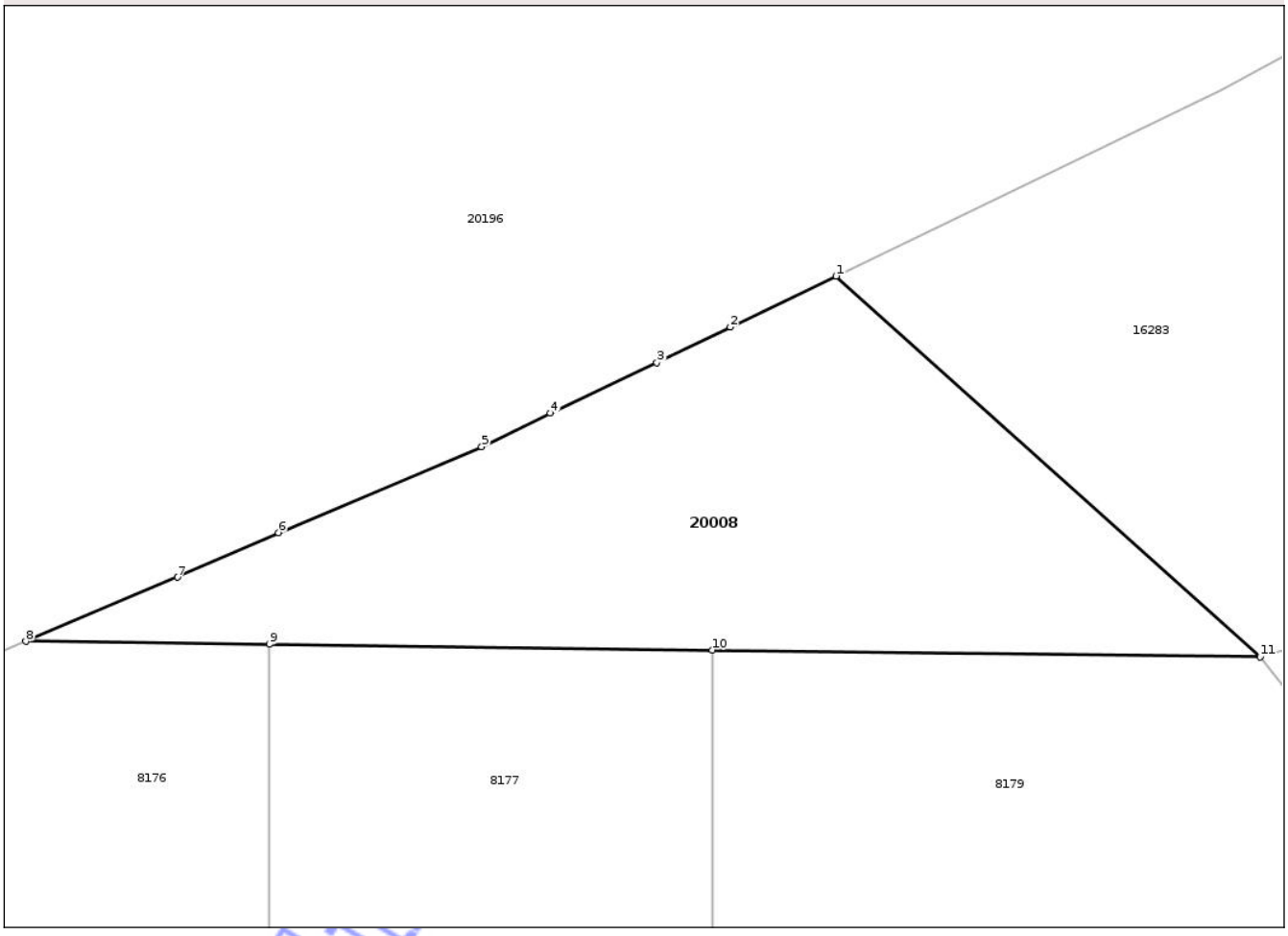
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	119	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.879,843 600.451,542	2	378.877,427 600.450,379	2.681
2	378.877,427 600.450,379	3	378.875,75 600.449,568	1.863
3	378.875,75 600.449,568	4	378.873,313 600.448,415	2.696
4	378.873,313 600.448,415	5	378.871,744 600.447,65	1.746
5	378.871,744 600.447,65	6	378.867,101 600.445,688	5.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.867,101 600.445,688	7	378.864,802 600.444,673	2.513
7	378.864,802 600.444,673	8	378.861,331 600.443,207	3.768
8	378.861,331 600.443,207	9	378.866,889 600.443,137	5.558
9	378.866,889 600.443,137	10	378.877,017 600.443,009	10.129
10	378.877,017 600.443,009	11	378.889,534 600.442,851	12.518
11	378.889,534 600.442,851	1	378.879,843 600.451,542	13.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		665	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

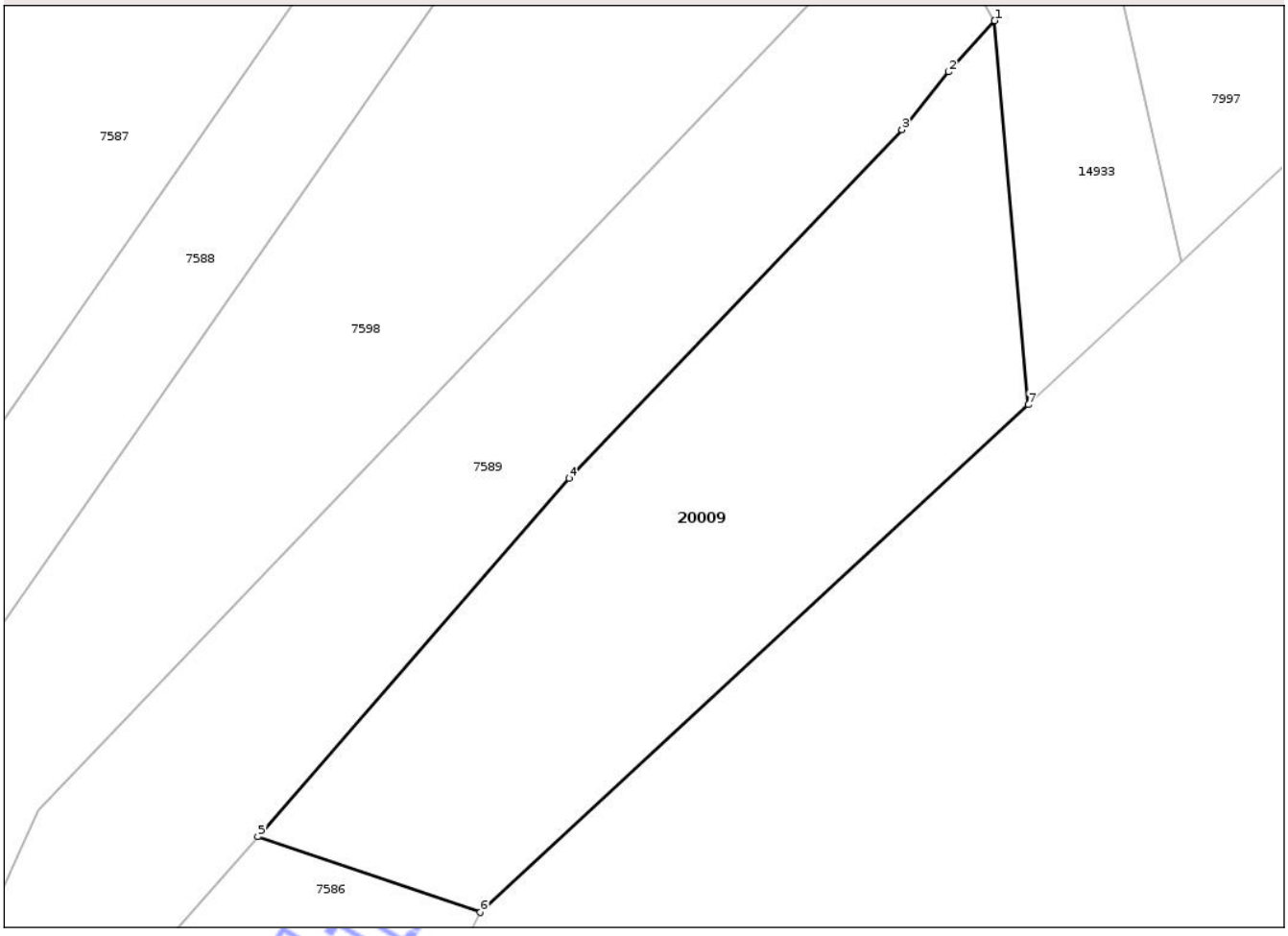
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	665	51	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.638,765 600.660,449	2	379.636,324 600.657,732	3.652
2	379.636,324 600.657,732	3	379.633,838 600.654,646	3.963
3	379.633,838 600.654,646	4	379.616,139 600.636,151	25.599
4	379.616,139 600.636,151	5	379.599,586 600.617,119	25.223
5	379.599,586 600.617,119	6	379.611,415 600.613,101	12.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.611,415 600.613,101	7	379.640,561 600.640,053	39.698
7	379.640,561 600.640,053	1	379.638,765 600.660,449	20.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54967	Din acte: 4.300 Masurata: 317	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1052 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 25894/215, din 30/03/1995 emis de CJSDAP Cluj (inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 04.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU I. ROMAN**	
Act Administrativ nr. 3246, din 21/06/2022 emis de OCPI CLUJ - SC;		
B2	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 3660 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 51640 UAT Sânpaul	A1
39276 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 6 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B3	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 99 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 51640 UAT Sânpaul	A1
39255 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 23.01.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B4	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 64 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56502 Sânpaul.	A1
47138 / 05/03/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		
B5	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56453 UAT Sânpaul pe o suprafață de 82 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

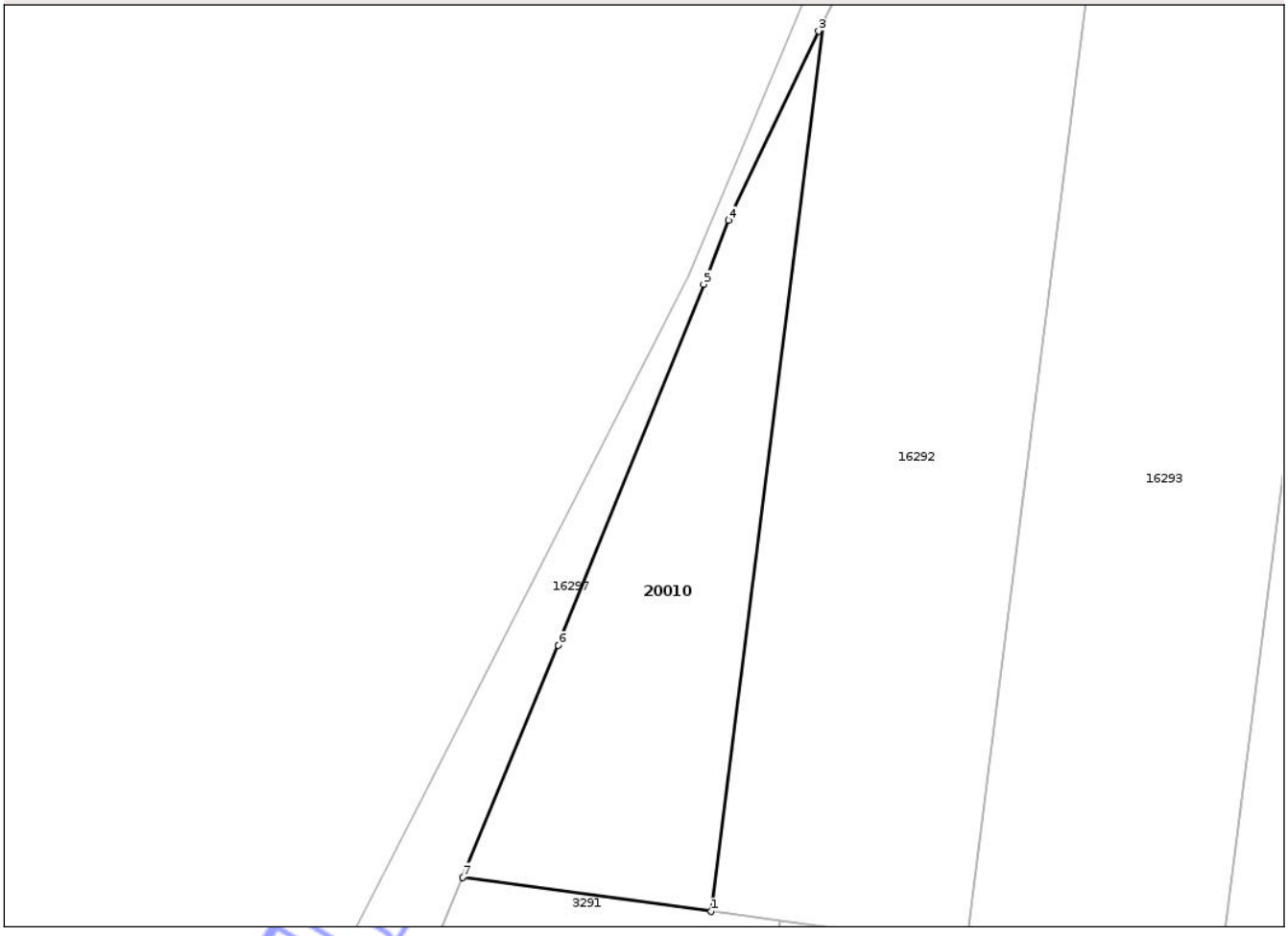
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54967	Din acte: 4.300 Masurata: 317	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	317	69/1	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.827,873 597.683,758	2	378.833,737 597.730,186	46.797
2	378.833,737 597.730,186	3	378.833,475 597.729,645	0.601
3	378.833,475 597.729,645	4	378.828,771 597.719,783	10.926
4	378.828,771 597.719,783	5	378.827,48 597.716,451	3.573
5	378.827,48 597.716,451	6	378.819,905 597.697,624	20.294

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.819,905 597.697,624	7	378.814,91 597.685,542	13.074
7	378.814,91 597.685,542	1	378.827,873 597.683,758	13.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		149	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

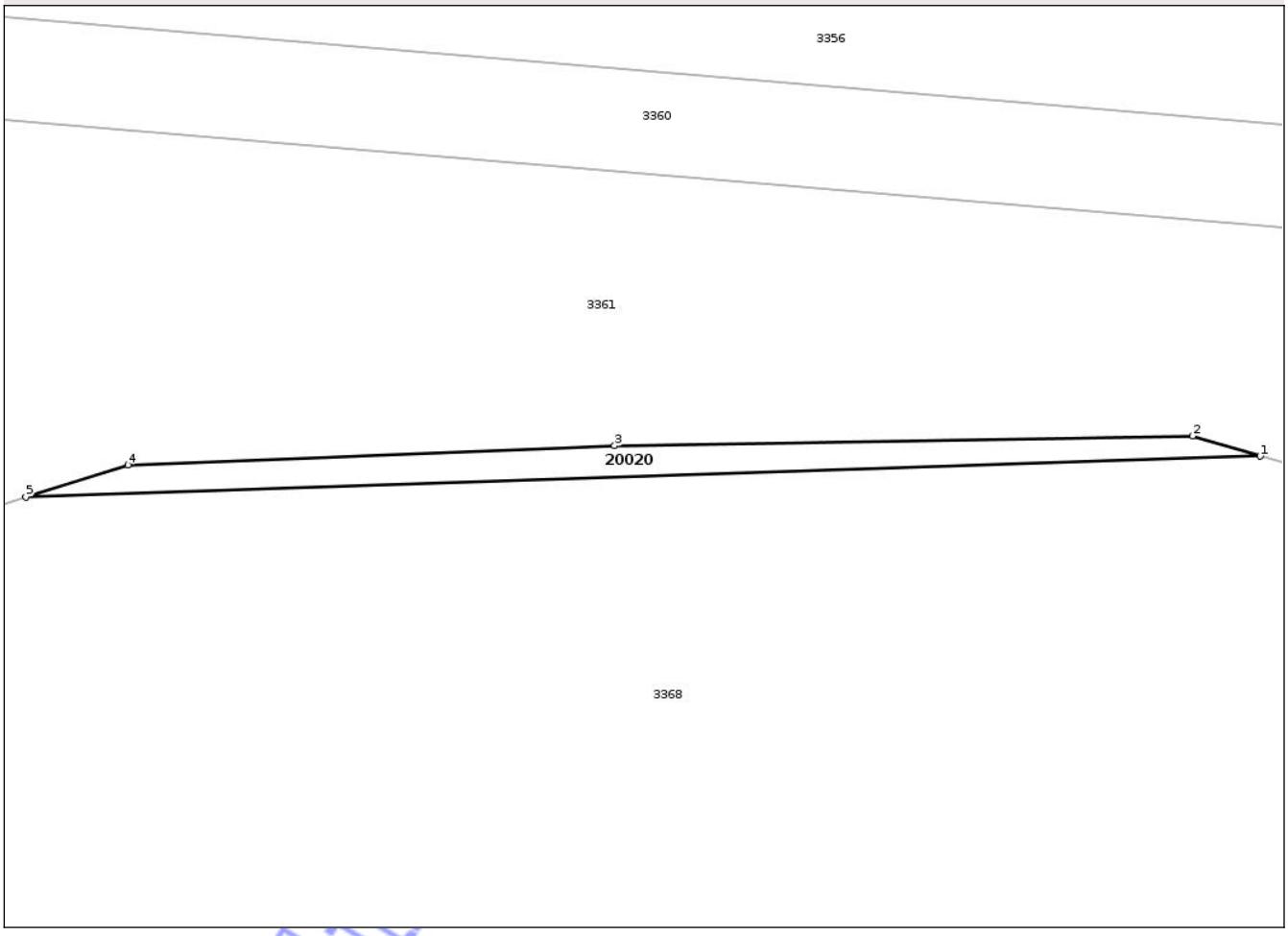
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	149	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.714,167 596.543,442	2	378.709,582 596.544,803	4.783
2	378.709,582 596.544,803	3	378.670,602 596.544,147	38.986
3	378.670,602 596.544,147	4	378.637,756 596.542,834	32.872
4	378.637,756 596.542,834	5	378.630,885 596.540,676	7.202
5	378.630,885 596.540,676	1	378.714,167 596.543,442	83.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56372	87	Sector cadastral:152 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253326 / 05/12/2023		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de Referat suprapuneri coridor Sanpaul (2).pdf;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A. I.R. S.A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI VRANCEA;inscris sub semnatura privata nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 13 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, în administrarea 2) **COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:16054368	
B2	Imobil înregistrat cu suprapunere reală pentru o suprafață de 85 mp. cu imobilul cu nr. cadastral nr. 56145 înscris în cartea funciară nr. 56145 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

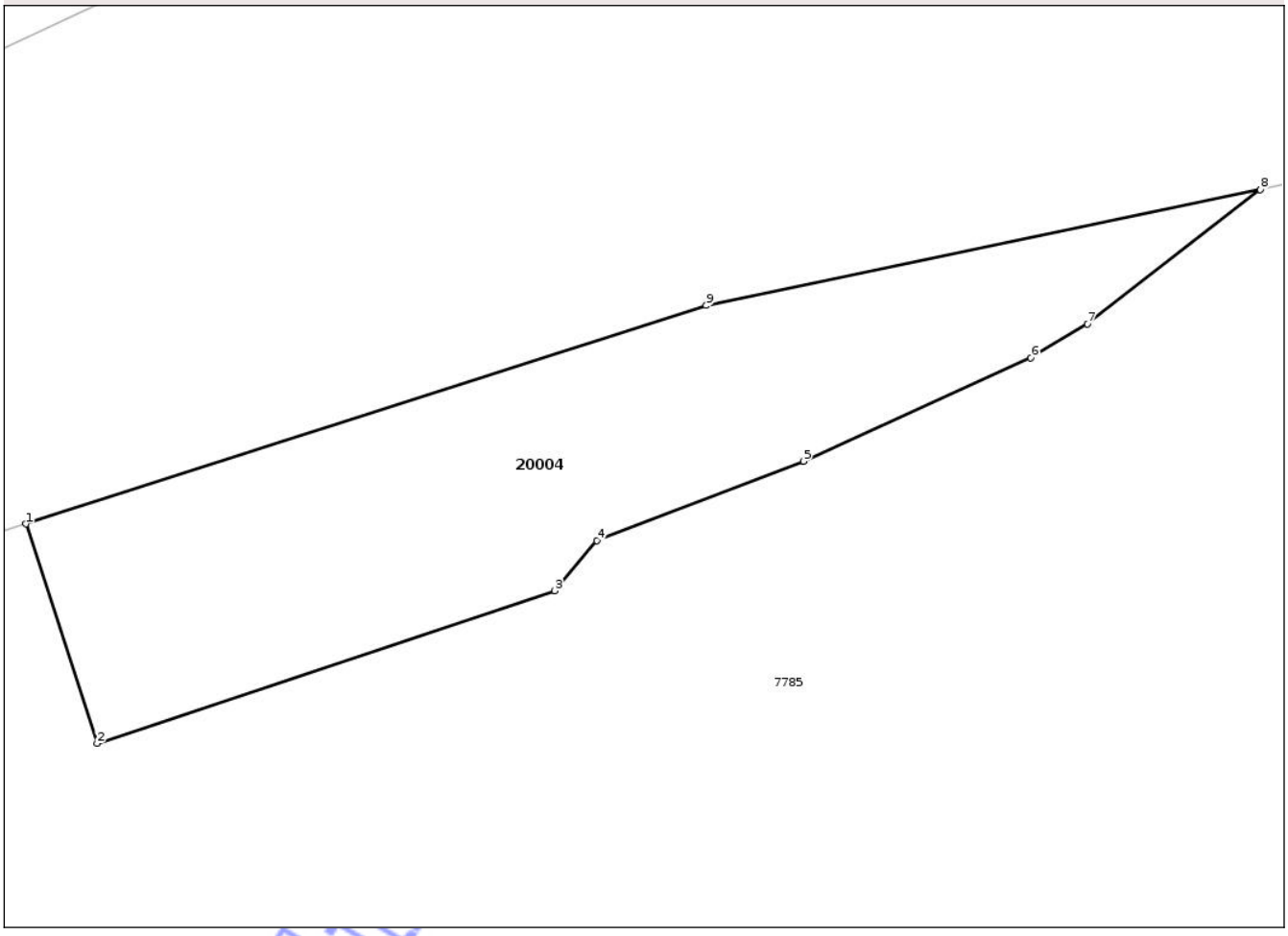
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56372	87	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	87	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.617,525 601.276,805	2	379.618,955 601.272,401	4.63
2	379.618,955 601.272,401	3	379.628,145 601.275,466	9.688
3	379.628,145 601.275,466	4	379.628,995 601.276,469	1.315
4	379.628,995 601.276,469	5	379.633,148 601.278,063	4.448
5	379.633,148 601.278,063	6	379.637,716 601.280,137	5.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.637,716 601.280,137	7	379.638,849 601.280,816	1.321
7	379.638,849 601.280,816	8	379.642,323 601.283,512	4.397
8	379.642,323 601.283,512	9	379.631,19 601.281,189	11.373
9	379.631,19 601.281,189	1	379.617,525 601.276,805	14.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55174	Din acte: 5.000 Masurata: 1.788	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de autostradă și ID 20011 (Sector 206)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181121 / 20/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27940/158, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 18.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111467 din 20.05.2022, emis de Referat de admitere nr. 111467;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 18.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU IOANA** 2) **BACIU STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

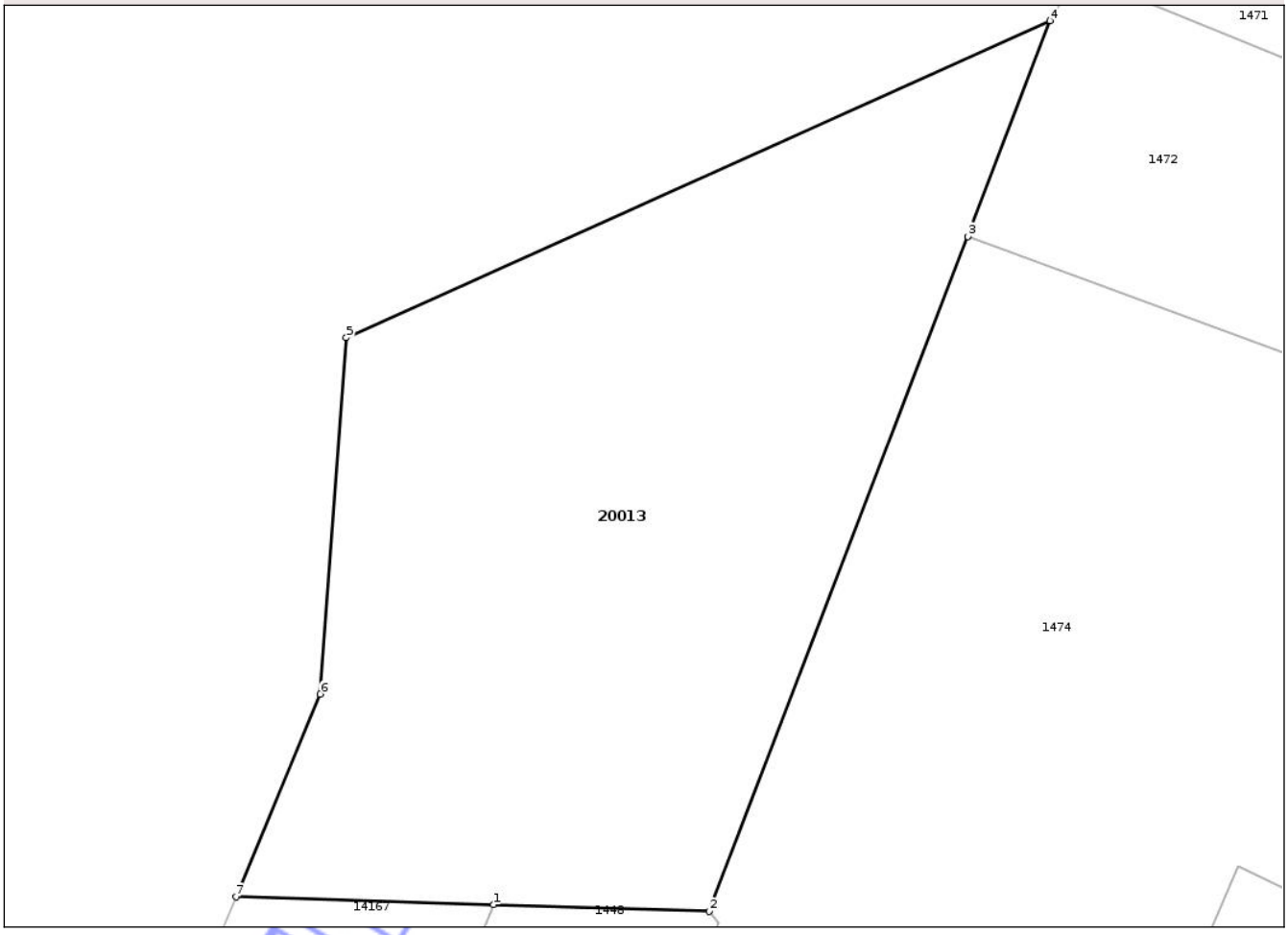
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55174	Din acte: 5.000 Masurata: 1.788	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de autostradă și ID 20011 (Sector 206)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.788	68/1	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.086,489 598.105,388	2	379.101,291 598.104,932	14.809
2	379.101,291 598.104,932	3	379.119,008 598.151,214	49.557
3	379.119,008 598.151,214	4	379.124,674 598.166,016	15.849
4	379.124,674 598.166,016	5	379.076,395 598.144,273	52.949
5	379.076,395 598.144,273	6	379.074,601 598.119,831	24.508

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.074,601 598.119,831	7	379.068,82 598.105,931	15.054
7	379.068,82 598.105,931	1	379.086,489 598.105,388	17.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56408	Din acte: 375 Masurata: 244	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253792 / 06/12/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLANSA 7, din 30/03/2023 emis de NECULA DRAGOS STEFAN (act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S. A.;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 2) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII PRIN CNAIR SA**, CIF:9999999999999	
B2	Imobil înregistrat cu suprapunere reală pentru o suprafață de 25 mp cu imobilul cu nr. cadastral 55196, 130 mp cu imobilul cu nr. cadastral 55197 și 25 mp cu imobilul cu nr. cadastral 50881 UAT Sânpaul.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

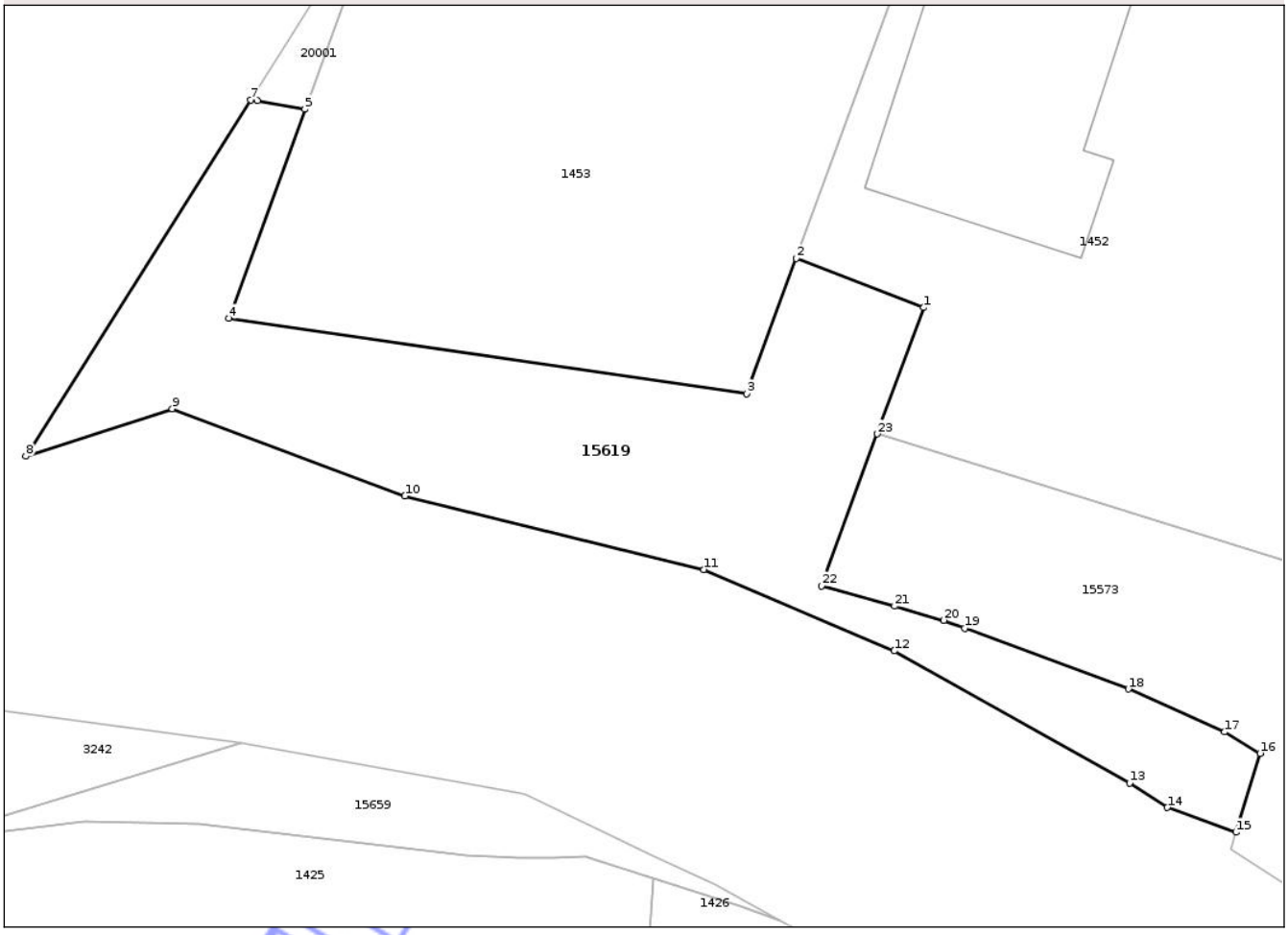
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56408	Din acte: 375 Masurata: 244	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	244	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.997,516 597.980,767	2	378.992,905 597.982,543	4.941
3	378.991,11 597.977,649	4	378.972,336 597.980,369	18.97
5	378.975,087 597.987,949	6	378.973,367 597.988,258	1.747
7	378.973,133 597.988,293	8	378.964,975 597.975,372	15.281
9	378.970,282 597.977,098	10	378.978,713 597.973,931	9.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.992,905 597.982,543	3	378.991,11 597.977,649	5.213
4	378.972,336 597.980,369	5	378.975,087 597.987,949	8.064
6	378.973,367 597.988,258	7	378.973,133 597.988,293	0.237
8	378.964,975 597.975,372	9	378.970,282 597.977,098	5.581
10	378.978,713 597.973,931	11	378.989,557 597.971,273	11.165

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.989,557 597.971,273	12	378.996,458 597.968,316	7.508
13	379.004,989 597.963,529	14	379.006,355 597.962,642	1.629
15	379.008,845 597.961,748	16	379.009,722 597.964,611	2.995
17	379.008,43 597.965,384	18	379.004,937 597.966,936	3.821
19	378.999,013 597.969,147	20	378.998,254 597.969,43	0.81
21	378.996,468 597.969,941	22	378.993,813 597.970,672	2.754
23	378.995,836 597.976,186	1	378.997,516 597.980,767	4.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.996,458 597.968,316	13	379.004,989 597.963,529	9.782
14	379.006,355 597.962,642	15	379.008,845 597.961,748	2.646
16	379.009,722 597.964,611	17	379.008,43 597.965,384	1.506
18	379.004,937 597.966,936	19	378.999,013 597.969,147	6.323
20	378.998,254 597.969,43	21	378.996,468 597.969,941	1.858
22	378.993,813 597.970,672	23	378.995,836 597.976,186	5.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56384	38	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253380 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (inscris sub semnatura privata nr PLANSA 13 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 166 din 12.01.2024, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:9999999999999	
B3	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 38 mp, peste imobilele înscrise în cărțile funciare nr.: 53329 UAT Sânpaul cu suprafața de 3 mp, 53328 UAT Sânpaul cu suprafața de 8 mp, 53327 UAT Sânpaul cu suprafața de 6 mp, 53326 UAT Sânpaul cu suprafața de 7 mp, 53318 UAT Sânpaul cu suprafața de 12 mp, 53317 UAT Sânpaul cu suprafața de 2 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

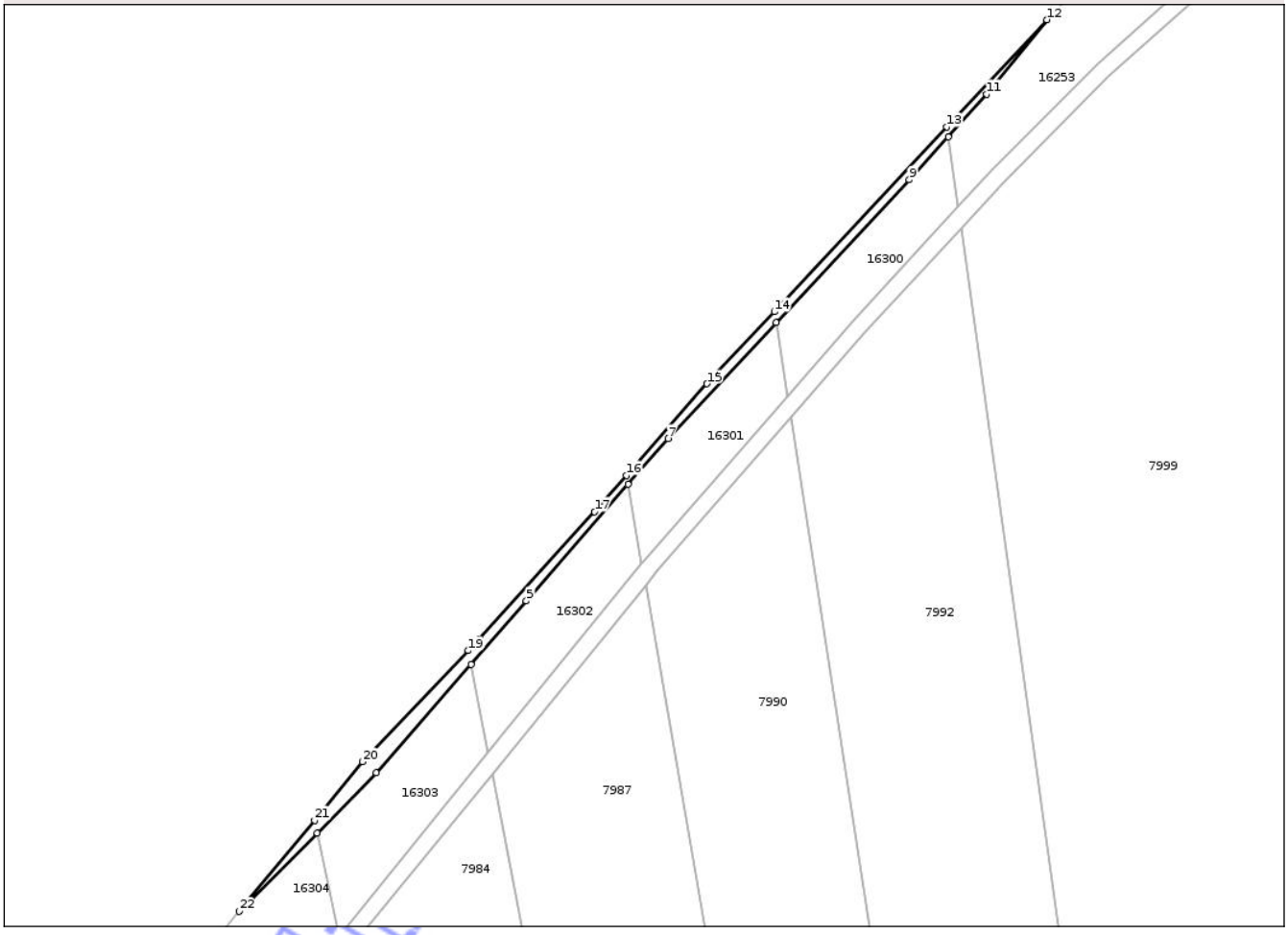
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56384	38	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	38	-	-	-	Coridor Expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.660,619 601.193,208	2	379.664,574 601.197,217	5.631
3	379.668,11 601.200,802	4	379.673,781 601.207,293	8.619
5	379.677,098 601.211,091	6	379.683,182 601.218,064	9.254
7	379.685,569 601.220,799	8	379.692,043 601.227,734	9.488
9	379.700,018 601.236,277	10	379.702,352 601.238,848	3.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.664,574 601.197,217	3	379.668,11 601.200,802	5.036
4	379.673,781 601.207,293	5	379.677,098 601.211,091	5.042
6	379.683,182 601.218,064	7	379.685,569 601.220,799	3.63
8	379.692,043 601.227,734	9	379.700,018 601.236,277	11.686
10	379.702,352 601.238,848	11	379.704,662 601.241,392	3.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.704,662 601.241,392	12	379.708,251 601.245,838	5.714
13	379.702,27 601.239,434	14	379.691,944 601.228,376	15.13
15	379.687,919 601.224,067	16	379.683,09 601.218,594	7.3
17	379.681,178 601.216,427	18	379.674,296 601.208,828	10.252
19	379.673,622 601.208,119	20	379.667,296 601.201,473	9.175
21	379.664,414 601.197,978	22	379.659,919 601.192,525	7.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.708,251 601.245,838	13	379.702,27 601.239,434	8.763
14	379.691,944 601.228,376	15	379.687,919 601.224,067	5.897
16	379.683,09 601.218,594	17	379.681,178 601.216,427	2.889
18	379.674,296 601.208,828	19	379.673,622 601.208,119	0.978
20	379.667,296 601.201,473	21	379.664,414 601.197,978	4.53
22	379.659,919 601.192,525	1	379.660,619 601.193,208	0.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56392	Din acte: 147 Masurata: 146	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253670 / 06/12/2023		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (inscris sub semnatura privata nr PLANSA 9 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N. A.I.R. S.A.;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2023, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:16054368	
B3	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 147 mp, peste imobilele înscrise în cărțile funciare nr.: 54256 UAT Sânpaul cu suprafața de 42 mp, 54254 UAT Sânpaul cu suprafața de 32 mp, 54252 UAT Sânpaul cu suprafața de 24 mp, 54250 UAT Sânpaul cu suprafața de 15 mp, 54248 UAT Sânpaul cu suprafața de 18 mp, 54246 UAT Sânpaul cu suprafața de 16 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56392	Din acte: 147 Masurata: 146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	146	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.070,059 599.290,335	2	379.070,418 599.291,219	0.954
3	379.073,372 599.298,503	4	379.076,126 599.305,292	7.326
5	379.081,88 599.319,48	6	379.085,214 599.327,7	8.87
7	379.085,268 599.341,915	8	379.085,378 599.370,895	28.98
9	379.083,316 599.381,996	10	379.083,376 599.373,08	8.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.070,418 599.291,219	3	379.073,372 599.298,503	7.86
4	379.076,126 599.305,292	5	379.081,88 599.319,48	15.31
6	379.085,214 599.327,7	7	379.085,268 599.341,915	14.215
8	379.085,378 599.370,895	9	379.083,316 599.381,996	11.291
10	379.083,376 599.373,08	11	379.083,66 599.368,034	5.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.083,66 599.368,034	12	379.084,222 599.358,05	10.0
13	379.084,342 599.355,575	14	379.084,509 599.350,565	5.013
15	379.084,84 599.345,703	16	379.084,828 599.343,374	2.329
17	379.084,563 599.338,816	18	379.084,559 599.338,683	0.133
19	379.084,017 599.333,968	20	379.083,652 599.331,67	2.327
21	379.082,671 599.327,116	22	379.081,35 599.322,521	4.781
23	379.081,15 599.321,957	24	379.081,141 599.321,931	0.028
25	379.079,776 599.318,075	26	379.077,934 599.313,725	4.724
27	379.075,812 599.309,285	28	379.075,28 599.308,14	1.263
29	379.075,272 599.308,123	30	379.072,372 599.301,883	6.881
31	379.069,365 599.294,791	32	379.069,351 599.294,758	0.036
33	379.065,865 599.286,284	34	379.064,378 599.282,668	3.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.084,222 599.358,05	13	379.084,342 599.355,575	2.478
14	379.084,509 599.350,565	15	379.084,84 599.345,703	4.873
16	379.084,828 599.343,374	17	379.084,563 599.338,816	4.566
18	379.084,559 599.338,683	19	379.084,017 599.333,968	4.746
20	379.083,652 599.331,67	21	379.082,671 599.327,116	4.658
22	379.081,35 599.322,521	23	379.081,15 599.321,957	0.598
24	379.081,141 599.321,931	25	379.079,776 599.318,075	4.09
26	379.077,934 599.313,725	27	379.075,812 599.309,285	4.921
28	379.075,28 599.308,14	29	379.075,272 599.308,123	0.019
30	379.072,372 599.301,883	31	379.069,365 599.294,791	7.703
32	379.069,351 599.294,758	33	379.065,865 599.286,284	9.163
34	379.064,378 599.282,668	1	379.070,059 599.290,335	9.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54376	Din acte: 1.586 Masurata: 8	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2421 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 08.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, art. 13 alin. 15 Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
B2	Imobilul de sub A1 se suprapune parțial pe o suprafață de 950 mp peste imobilul înscris în CF 51145 UAT Sânpaul.	A1
47048 / 05/03/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B3	Se notează suprapunerea suprafaței de 628 mp din imobilul de sub A1 peste imobilul înscris în CF 56454 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

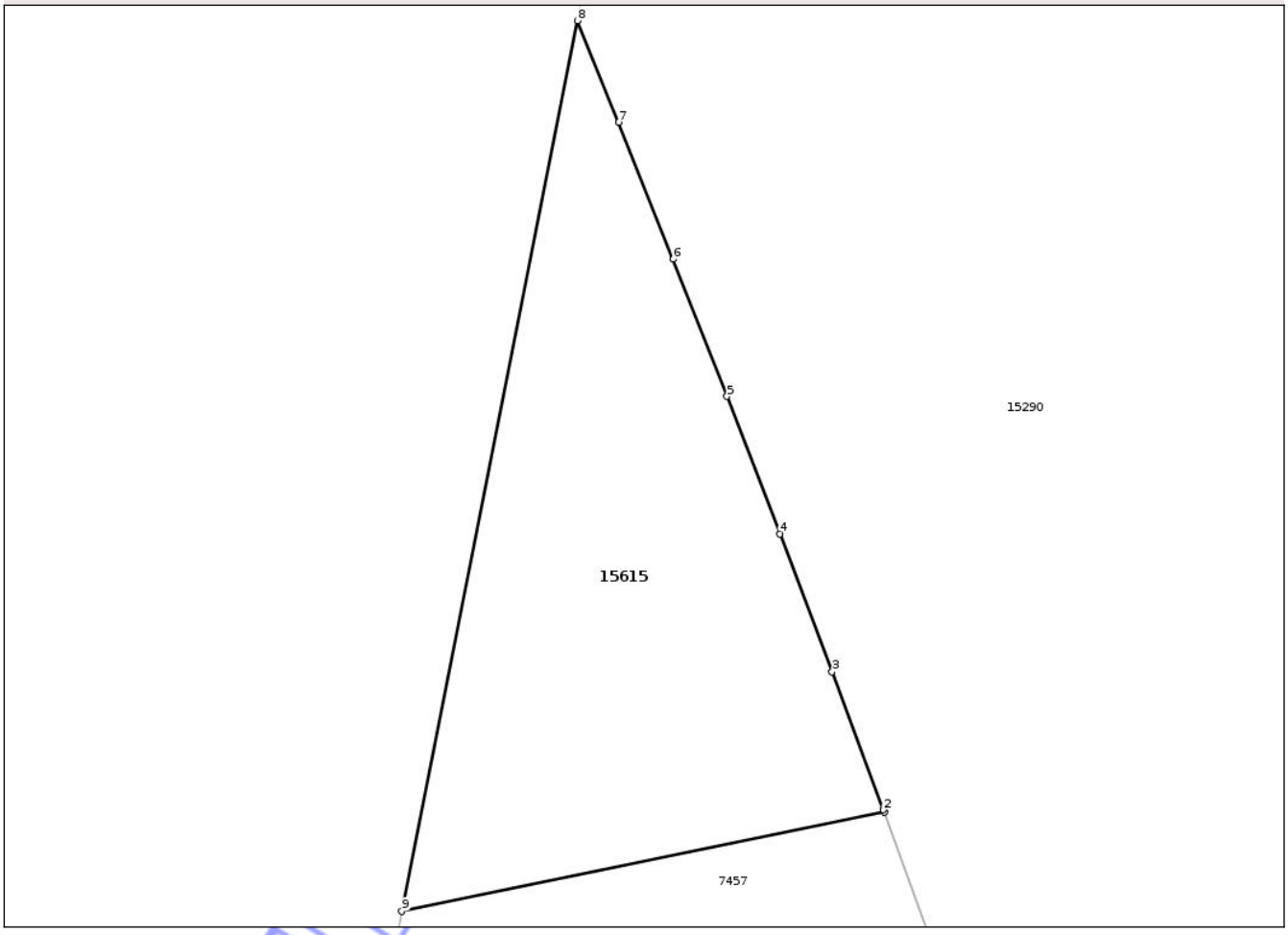
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54376	Din acte: 1.586 Masurata: 8	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8	51/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.118,409 600.369,646	2	379.118,404 600.369,659	0.014
2	379.118,404 600.369,659	3	379.118,081 600.370,529	0.928
3	379.118,081 600.370,529	4	379.117,752 600.371,396	0.927
4	379.117,752 600.371,396	5	379.117,419 600.372,262	0.928
5	379.117,419 600.372,262	6	379.117,08 600.373,125	0.927

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.117,08 600.373,125	7	379.116,736 600.373,987	0.928
7	379.116,736 600.373,987	8	379.116,476 600.374,627	0.691
8	379.116,476 600.374,627	9	379.115,372 600.369,02	5.715
9	379.115,372 600.369,02	1	379.118,409 600.369,646	3.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56406	1.235	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253392 / 05/12/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 05/12/2023 emis de NASTASE ELENA IOANA (act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 13 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 843 din 13.02.2024, emis de SERVICIUL CADASTRU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR ŞI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:9999999999999	
B3	se notează suprapunerea parțială cu imobilele înscrise în cartea funciară nr. 51229, 54423, 56143, 56155, 56157 UAT Sânpaul	A1
217349 / 07/10/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE DE RECTIFICARE, din 07/10/2025 emis de Necula Dragos Stefan (act administrativ nr DECIZIE 1406 din 02.11.2023, emis de CNAIR;act normativ nr HG 621 din 01.08.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de CNAIR;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de PORTNOI SI ASOCIATII);		
B16	se îndreaptă eroarea materială provenită la înscrierea din dosarul nr. 60436/17.03.2025, în sensul că, în această carte funciară se notează respingerea cererii și nu în cartea funciară nr. 56164 Sânpaul, cum din eroare s-a înscris, astfel:	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în original

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56406	1.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.235	51	-	-	Coridor Expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.233,383 600.804,378	2	379.269,629 600.857,486	64.298
4	379.291,826 600.885,361	5	379.308,656 600.905,149	25.977
7	379.348,306 600.938,82	8	379.366,916 600.960,91	28.884
10	379.385,812 600.980,207	11	379.396,258 600.990,875	14.931
13	379.413,285 601.008,272	14	379.413,262 601.008,294	0.032
16	379.406,141 601.001,768	17	379.394,271 600.990,668	16.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.269,629 600.857,486	3	379.285,677 600.879,89	27.559
5	379.308,656 600.905,149	6	379.323,876 600.919,229	20.734
8	379.366,916 600.960,91	9	379.374,819 600.968,98	11.295
11	379.396,258 600.990,875	12	379.409,703 601.004,613	19.222
14	379.413,262 601.008,294	15	379.409,495 601.004,822	5.123
17	379.394,271 600.990,668	18	379.389,586 600.986,422	6.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.285,677 600.879,89	4	379.291,826 600.885,361	8.231
6	379.323,876 600.919,229	7	379.348,306 600.938,82	31.315
9	379.374,819 600.968,98	10	379.385,812 600.980,207	15.713
12	379.409,703 601.004,613	13	379.413,285 601.008,272	5.12
15	379.409,495 601.004,822	16	379.406,141 601.001,768	4.536
18	379.389,586 600.986,422	19	379.384,462 600.981,585	7.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	379.384,462 600.981,585	20	379.379,59 600.976,987	6.699
22	379.365,107 600.963,063	23	379.359,349 600.957,422	8.061
25	379.346,125 600.944,615	26	379.335,548 600.935,795	13.772
28	379.320,213 600.922,279	29	379.306,304 600.907,943	19.975
31	379.301,348 600.902,924	32	379.296,412 600.897,301	7.482
34	379.287,671 600.887,99	35	379.287,308 600.887,843	0.392
37	379.273,93 600.878,582	38	379.271,423 600.871,016	7.971
40	379.269,371 600.867,02	41	379.265,082 600.861,624	6.893
43	379.261,115 600.855,845	44	379.257,255 600.850,127	6.899
46	379.253,457 600.844,41	47	379.249,718 600.839,107	6.489
49	379.242,385 600.828,144	50	379.241,818 600.827,291	1.024
52	379.230,439 600.807,822	53	379.228,933 600.805,225	3.002
55	379.222,994 600.794,791	56	379.230,81 600.802,004	10.636
20	379.379,59 600.976,987	21	379.373,071 600.970,719	9.044
23	379.359,349 600.957,422	24	379.347,143 600.945,463	17.088
26	379.335,548 600.935,795	27	379.332,542 600.933,146	4.007
29	379.306,304 600.907,943	30	379.302,677 600.904,271	5.161
32	379.296,412 600.897,301	33	379.292,145 600.892,639	6.32
35	379.287,308 600.887,843	36	379.279,744 600.884,78	8.161
38	379.271,423 600.871,016	39	379.270,608 600.868,554	2.593
41	379.265,082 600.861,624	42	379.265,055 600.861,591	0.043
44	379.257,255 600.850,127	45	379.253,533 600.844,525	6.726
47	379.249,718 600.839,107	48	379.247,063 600.835,182	4.739
50	379.241,818 600.827,291	51	379.238,256 600.821,305	6.966
53	379.228,933 600.805,225	54	379.227,886 600.803,418	2.088
56	379.230,81 600.802,004	1	379.233,383 600.804,378	3.501
21	379.373,071 600.970,719	22	379.365,107 600.963,063	11.047
24	379.347,143 600.945,463	25	379.346,125 600.944,615	1.325
27	379.332,542 600.933,146	28	379.320,213 600.922,279	16.435
30	379.302,677 600.904,271	31	379.301,348 600.902,924	1.892
33	379.292,145 600.892,639	34	379.287,671 600.887,99	6.452
36	379.279,744 600.884,78	37	379.273,93 600.878,582	8.498
39	379.270,608 600.868,554	40	379.269,371 600.867,02	1.971
42	379.265,055 600.861,591	43	379.261,115 600.855,845	6.967
45	379.253,533 600.844,525	46	379.253,457 600.844,41	0.138
48	379.247,063 600.835,182	49	379.242,385 600.828,144	8.451
51	379.238,256 600.821,305	52	379.230,439 600.807,822	15.585
54	379.227,886 600.803,418	55	379.222,994 600.794,791	9.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, DN 1F km 25+721-km 25+784

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56275	Din acte: 900 Masurata: 437	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32369 / 14/02/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 1.33, din 10/02/2023 emis de Cojocaru Adrian (MEMORIU ; inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.31 din 10.02.2023, emis de Cojocaru Adrian;act administrativ nr 5 din 02.03.2022, emis de MT;act normativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL;act administrativ nr 3230407 din 06.10.2016, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr CALCUL ANALITIC din 10.02.2023, emis de Cojocaru Adrian;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.32 din 10.02.2023, emis de Cojocaru Adrian;act administrativ nr 2 din 31.03.2020, emis de MT;act normativ nr 540 din 22.06.2000, emis de GUVERNUL;act administrativ nr 4 din 04.08.2021, emis de MT;act administrativ nr 3840 din 27.01.2023, emis de DRDP CLUJ;act administrativ nr 1 din 05.04.2019, emis de MT; act administrativ nr 3 din 17.12.2020, emis de MT;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.29 din 10.02.2023, emis de Cojocaru Adrian;act administrativ nr 36814 din 21.09.2018, emis de MT;act normativ nr ANEXA HG din 29.11.2006, emis de GUVERNUL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 10.02.2023, emis de Cojocaru Adrian;act administrativ nr CARTI FUNCIARE din 10.02.2023, emis de BCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, domeniu public	
164662 / 04/08/2023		
Act Administrativ nr. 36814, din 21/09/2018 emis de MT (CONTRACT DE CONCESIUNE SI ACTE ADITIONALE ; act administrativ nr 416 din 03.08.2023, emis de BT;act administrativ nr 10 din 17.08.2022, emis de DTG ALFA;act administrativ nr 3230407 din 06.10.2016, emis de ORC BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr CERERE din 03.08.2023, emis de Cojocaru Adrian;act administrativ nr 21/6009/2 din 12.05.2022, emis de CNAIR;act administrativ nr NOTA din 03.08.2023, emis de BCPI CLUJ NAPOCA);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII**, CIF:13633330	
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:16054368	
47048 / 05/03/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B4	Se notează suprapunerea suprafaței de 285 mp din imobilul de sub A1 peste imobilul înscris în CF 56454 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nr. cadastral 56275 Sânpaul

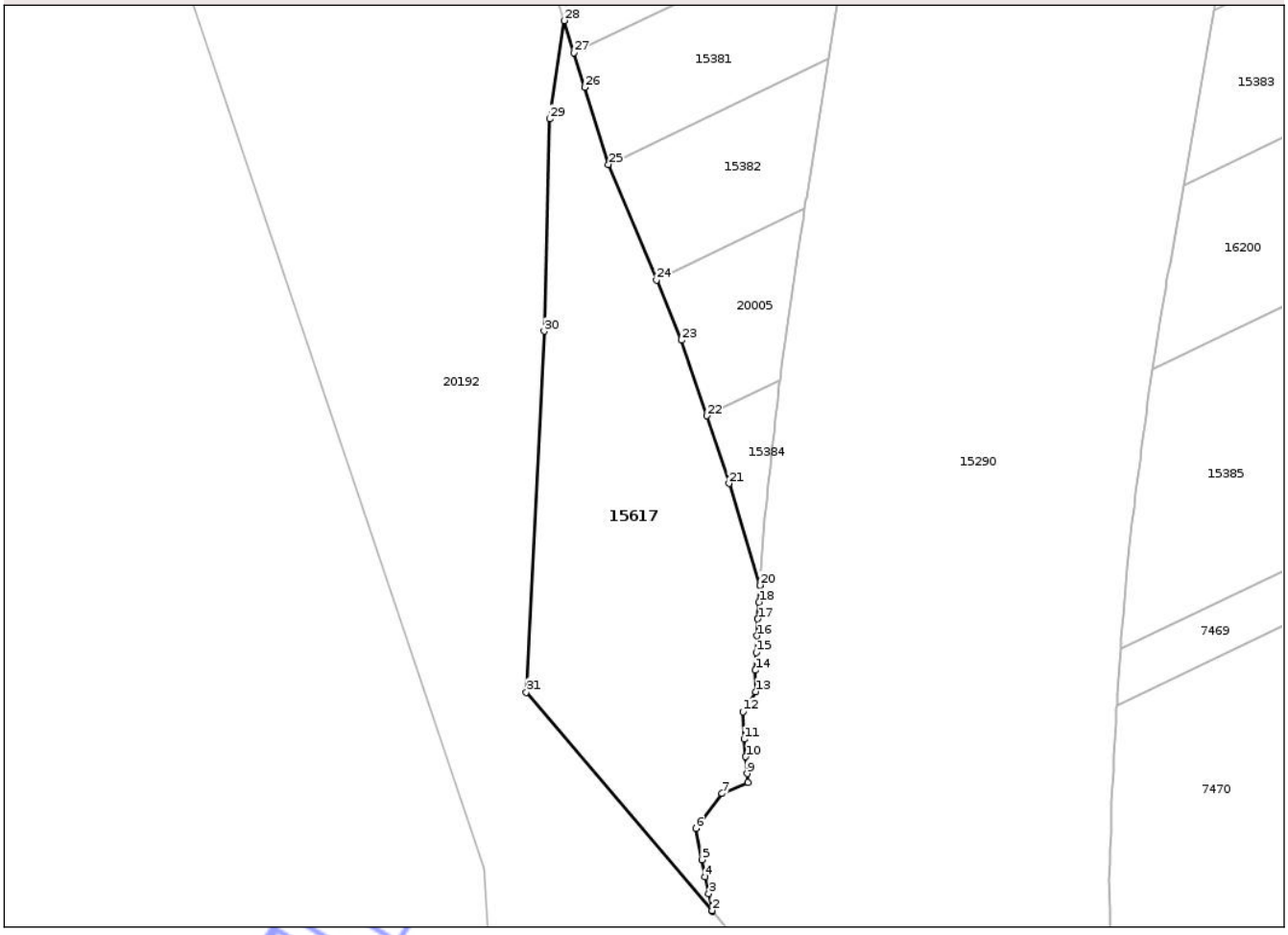
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56275	Din acte: 900 Masurata: 437	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	437	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.111,167 600.193,656	2	379.111,157 600.193,708	0.053
3	379.110,948 600.194,755	4	379.110,74 600.195,804	1.069
5	379.110,532 600.196,857	6	379.110,155 600.198,788	1.967
7	379.111,784 600.200,936	8	379.113,369 600.201,629	1.73
9	379.113,323 600.202,176	10	379.113,237 600.203,22	1.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.111,157 600.193,708	3	379.110,948 600.194,755	1.068
4	379.110,74 600.195,804	5	379.110,532 600.196,857	1.073
6	379.110,155 600.198,788	7	379.111,784 600.200,936	2.696
8	379.113,369 600.201,629	9	379.113,323 600.202,176	0.549
10	379.113,237 600.203,22	11	379.113,151 600.204,297	1.08

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.113,151 600.204,297	12	379.113,075 600.205,989	1.694
13	379.113,849 600.207,238	14	379.113,828 600.208,557	1.319
15	379.113,88 600.209,657	16	379.113,933 600.210,697	1.041
17	379.113,99 600.211,737	18	379.114,051 600.212,777	1.042
19	379.114,115 600.213,804	20	379.114,116 600.213,816	0.012
21	379.112,199 600.220,112	22	379.110,816 600.224,294	4.405
23	379.109,273 600.228,965	24	379.107,719 600.232,695	4.041
25	379.104,749 600.239,826	26	379.103,282 600.244,605	4.999
27	379.102,627 600.246,741	28	379.102,018 600.248,723	2.073
29	379.101,113 600.242,644	30	379.100,779 600.229,525	13.123
31	379.099,668 600.207,21	1	379.111,167 600.193,656	17.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.113,075 600.205,989	13	379.113,849 600.207,238	1.469
14	379.113,828 600.208,557	15	379.113,88 600.209,657	1.101
16	379.113,933 600.210,697	17	379.113,99 600.211,737	1.042
18	379.114,051 600.212,777	19	379.114,115 600.213,804	1.029
20	379.114,116 600.213,816	21	379.112,199 600.220,112	6.581
22	379.110,816 600.224,294	23	379.109,273 600.228,965	4.919
24	379.107,719 600.232,695	25	379.104,749 600.239,826	7.725
26	379.103,282 600.244,605	27	379.102,627 600.246,741	2.234
28	379.102,018 600.248,723	29	379.101,113 600.242,644	6.146
30	379.100,779 600.229,525	31	379.099,668 600.207,21	22.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		987	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

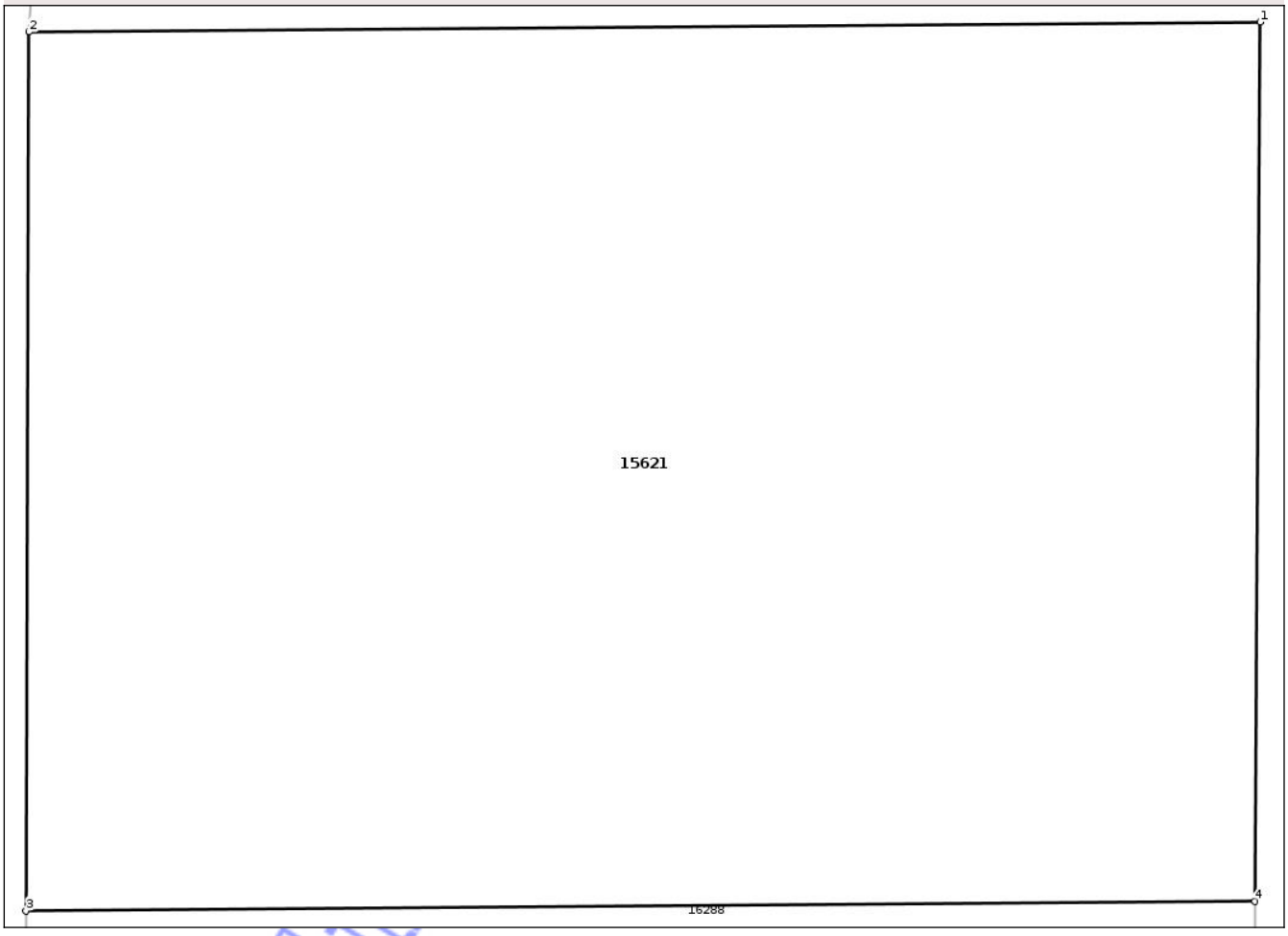
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	987	51/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.734,102 600.042,194	2	377.696,882 600.041,899	37.221
2	377.696,882 600.041,899	3	377.696,783 600.015,355	26.544
3	377.696,783 600.015,355	4	377.733,946 600.015,649	37.164
4	377.733,946 600.015,649	1	377.734,102 600.042,194	26.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56447	8.800	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253636 / 06/12/2023		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERULUI TRANSPORTURILOR ŞI INFRASTRUCTURII**, CIF:9999999999999, reprezentat de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

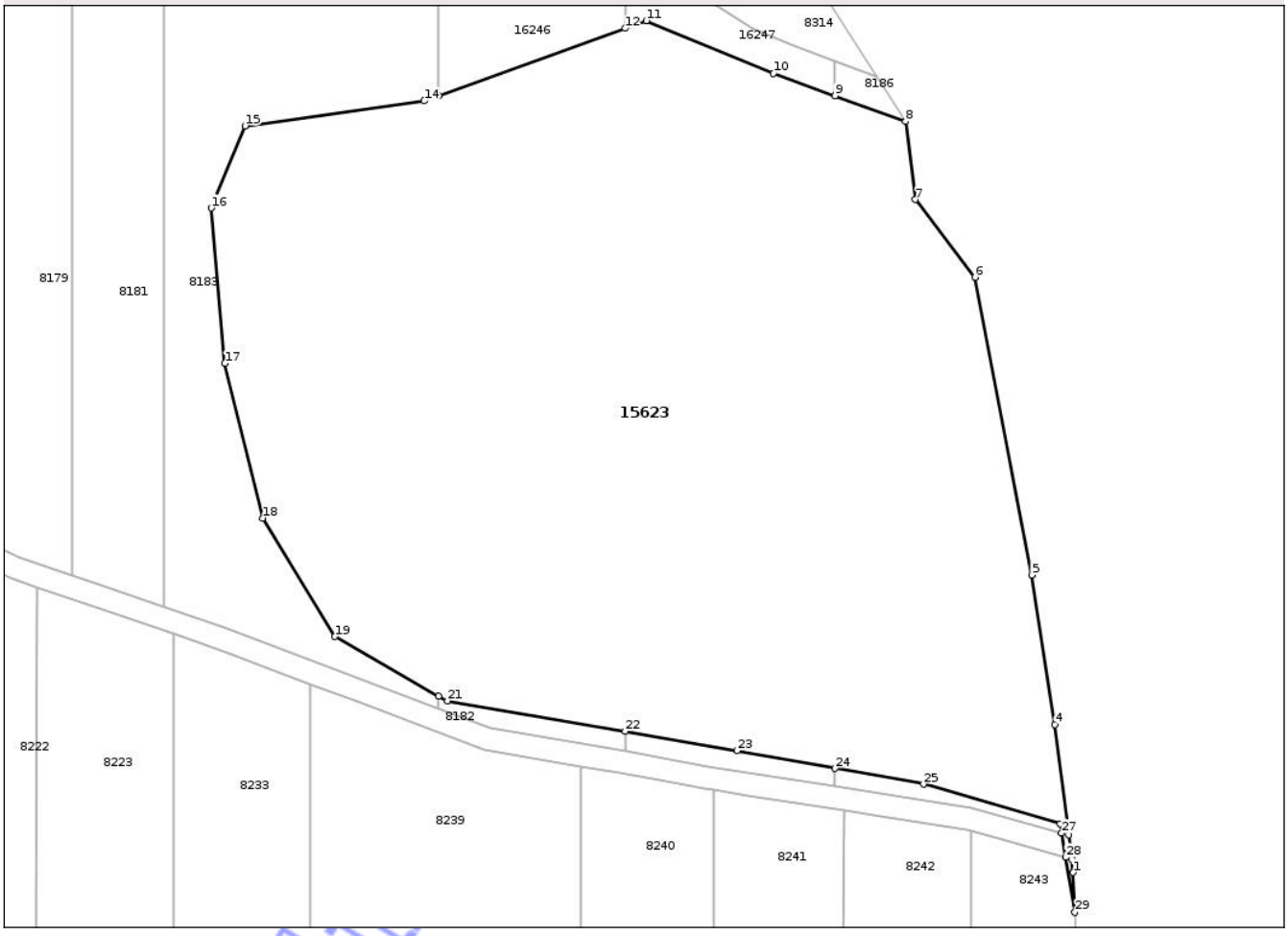
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56447	8.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	8.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.031,936 600.105,955	2	379.031,712 600.107,773	1.832
3	379.031,315 600.110,996	4	379.029,481 600.125,875	14.992
5	379.026,336 600.146,026	6	379.018,67 600.186,172	40.871
7	379.010,659 600.196,622	8	379.009,3 600.207,164	10.629
9	378.999,828 600.210,615	10	378.991,492 600.213,651	8.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.031,712 600.107,773	3	379.031,315 600.110,996	3.247
4	379.029,481 600.125,875	5	379.026,336 600.146,026	20.395
6	379.018,67 600.186,172	7	379.010,659 600.196,622	13.167
8	379.009,3 600.207,164	9	378.999,828 600.210,615	10.081
10	378.991,492 600.213,651	11	378.974,34 600.220,731	18.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.974,34 600.220,731	12	378.971,483 600.219,701	3.037
13	378.946,352 600.210,637	14	378.944,396 600.209,932	2.079
15	378.920,214 600.206,566	16	378.915,652 600.195,484	11.984
17	378.917,47 600.174,544	18	378.922,591 600.153,693	21.471
19	378.932,33 600.137,743	20	378.946,352 600.129,74	16.145
21	378.947,497 600.129,086	22	378.971,483 600.124,959	24.338
23	378.986,612 600.122,356	24	378.999,828 600.119,98	13.428
25	379.011,736 600.117,84	26	379.030,192 600.112,495	19.214
27	379.030,398 600.111,25	28	379.030,938 600.107,988	3.306
29	379.032,164 600.100,576	1	379.031,936 600.105,955	5.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.971,483 600.219,701	13	378.946,352 600.210,637	26.716
14	378.944,396 600.209,932	15	378.920,214 600.206,566	24.415
16	378.915,652 600.195,484	17	378.917,47 600.174,544	21.019
18	378.922,591 600.153,693	19	378.932,33 600.137,743	18.688
20	378.946,352 600.129,74	21	378.947,497 600.129,086	1.319
22	378.971,483 600.124,959	23	378.986,612 600.122,356	15.351
24	378.999,828 600.119,98	25	379.011,736 600.117,84	12.099
26	379.030,192 600.112,495	27	379.030,398 600.111,25	1.262
28	379.030,938 600.107,988	29	379.032,164 600.100,576	7.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56180	25	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213055 / 07/10/2022		
Act Normativ nr. 632, din 07/09/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr cf 54305 din 13.02.1998, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr anexe din 07.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN P VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

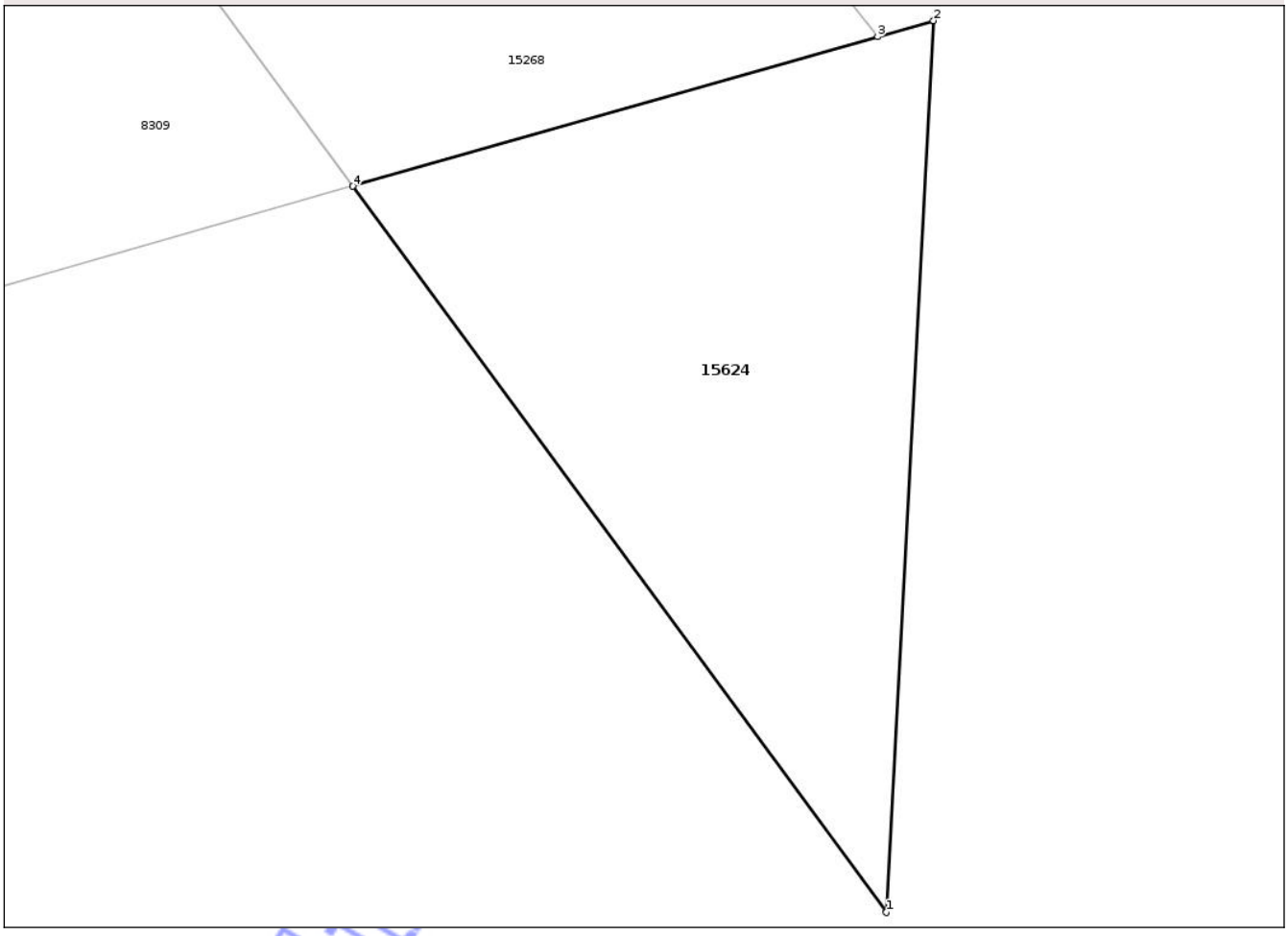
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56180	25	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	25	52	4/1	-	lot 4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.935,295 600.375,936	2	378.935,763 600.384,777	8.854
2	378.935,763 600.384,777	3	378.935,208 600.384,62	0.577
3	378.935,208 600.384,62	4	378.929,995 600.383,136	5.42
4	378.929,995 600.383,136	1	378.935,295 600.375,936	8.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56214	50	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218249 / 14/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.36, din 12/10/2022 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL (act normativ nr 632 din 07.09.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.35 din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr CUI C.N.A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr cf 54280 din 18.03.1994, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în rang serial câştigat cu nr. 148123/2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UȚIU A LAURENȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

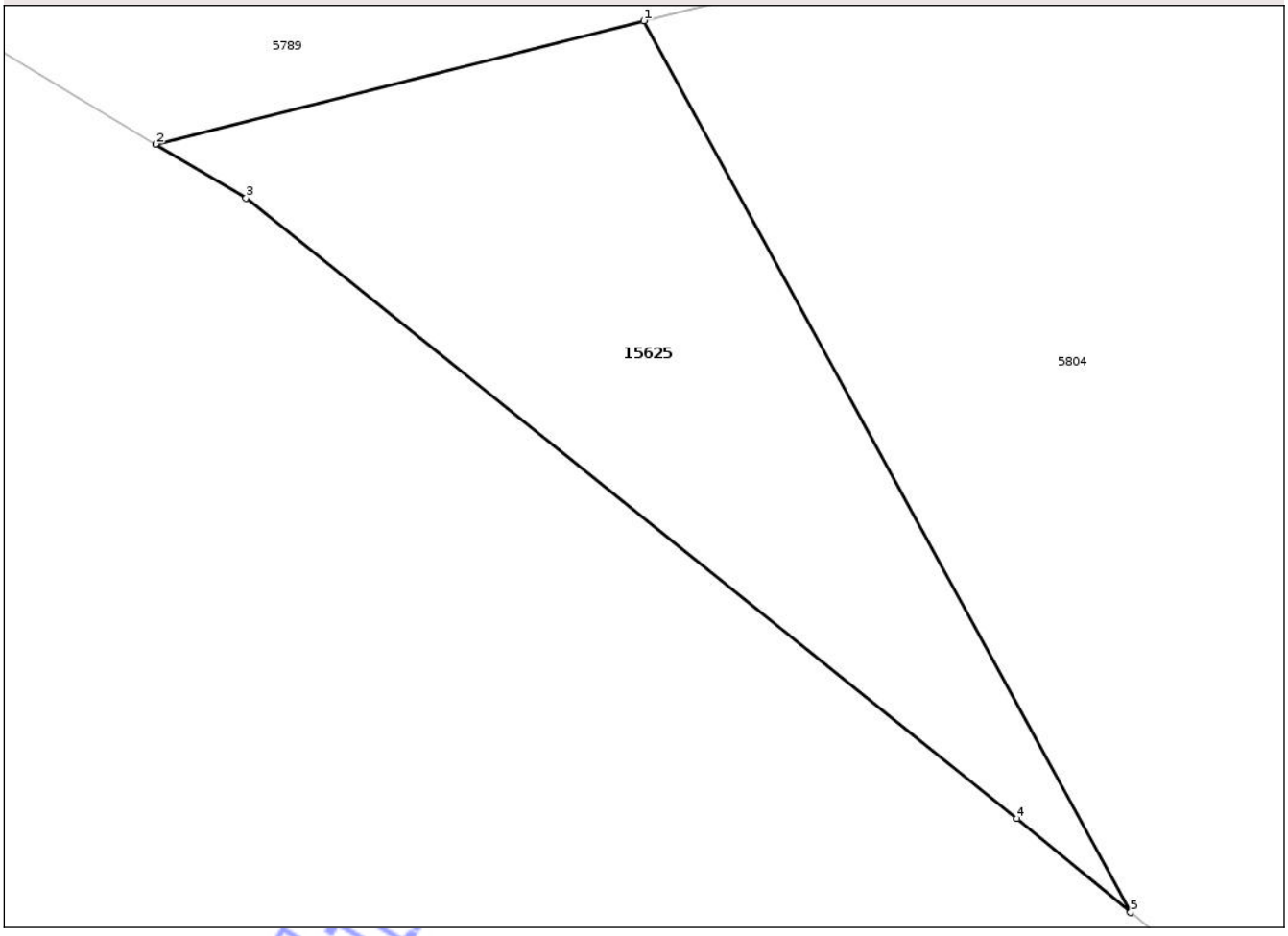
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56214	50	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50	54/1	48	-	lot 2.T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.173,12 599.581,059	2	379.166,05 599.579,275	7.292
2	379.166,05 599.579,275	3	379.167,358 599.578,492	1.525
3	379.167,358 599.578,492	4	379.178,523 599.569,518	14.324
4	379.178,523 599.569,518	5	379.180,166 599.568,163	2.13
5	379.180,166 599.568,163	1	379.173,12 599.581,059	14.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56377	88	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253666 / 06/12/2023		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr PLANSA 11 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2023, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:16054368	
B3	Se notează suprapunerea peste o suprafață de 25 mp din imobilului înscris în CF 54196 UAT Sânpaul și peste o suprafață de 63 mp din imobilul înscris în CF 54198 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

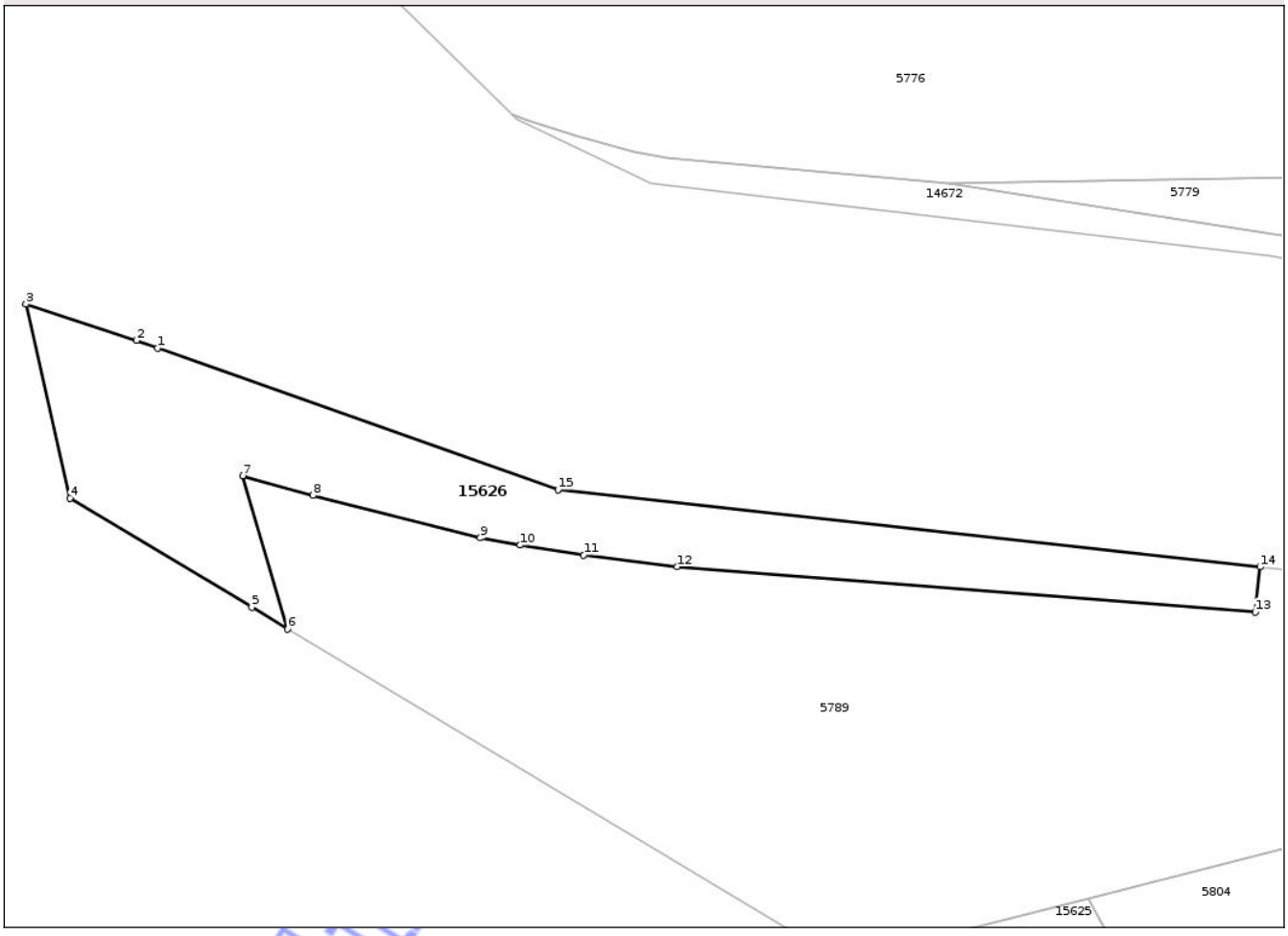
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56377	88	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	88	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.146,476 599.596,794	2	379.145,868 599.597,009	0.644
2	379.145,868 599.597,009	3	379.142,706 599.598,042	3.326
3	379.142,706 599.598,042	4	379.143,963 599.592,495	5.688
4	379.143,963 599.592,495	5	379.149,172 599.589,377	6.071
5	379.149,172 599.589,377	6	379.150,194 599.588,766	1.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.150,194 599.588,766	7	379.148,918 599.593,142	4.559
7	379.148,918 599.593,142	8	379.150,929 599.592,574	2.09
8	379.150,929 599.592,574	9	379.155,715 599.591,369	4.936
9	379.155,715 599.591,369	10	379.156,851 599.591,156	1.156
10	379.156,851 599.591,156	11	379.158,674 599.590,867	1.846
11	379.158,674 599.590,867	12	379.161,352 599.590,539	2.697
12	379.161,352 599.590,539	13	379.177,903 599.589,251	16.602
13	379.177,903 599.589,251	14	379.178,044 599.590,533	1.29
14	379.178,044 599.590,533	15	379.157,941 599.592,746	20.225
15	379.157,941 599.592,746	1	379.146,476 599.596,794	12.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56516	Din acte: 9.158 Masurata: 4.677	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47032 / 05/03/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr 47032 din 27.03.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 12 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR ŞI INFRASTUCTURI**, CIF:9999999999999, prin 2) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**, CIF:16054368	
B3	imobilul înscris în prezenta carte funciară se suprapune parțial peste imobilele înscrise în CF 54302, 54354,54356, 54358, 54360, 54362, 54364,54364, 54366, 54366, 54368, 54370, 54372 și 56290 UAT SANPAUL	A1
	OBSERVATII: .	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56516	Din acte: 9.158 Masurata: 4.677	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.677	51	-	-	Coridor Expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.077,126 600.684,709	2	379.076,837 600.678,321	6.395
4	379.075,569 600.666,251	5	379.075,117 600.662,263	4.014
7	379.073,827 600.647,857	8	379.073,143 600.643,42	4.489
10	379.072,112 600.634,957	11	379.071,258 600.627,523	7.483
13	379.069,736 600.615,595	14	379.069,088 600.610,138	5.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.076,837 600.678,321	3	379.076,729 600.675,936	2.387
5	379.075,117 600.662,263	6	379.074,36 600.653,812	8.485
8	379.073,143 600.643,42	9	379.072,992 600.642,444	0.988
11	379.071,258 600.627,523	12	379.070,388 600.621,084	6.498
14	379.069,088 600.610,138	15	379.068,285 600.602,941	7.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.076,729 600.675,936	4	379.075,569 600.666,251	9.754
6	379.074,36 600.653,812	7	379.073,827 600.647,857	5.979
9	379.072,992 600.642,444	10	379.072,112 600.634,957	7.539
12	379.070,388 600.621,084	13	379.069,736 600.615,595	5.528
15	379.068,285 600.602,941	16	379.067,853 600.597,655	5.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	379.067,853 600.597,655	17	379.067,606 600.592,802	4.859
17	379.067,606 600.592,802	18	379.067,398 600.584,978	7.827
18	379.067,398 600.584,978	19	379.067,383 600.579,917	5.061
19	379.067,383 600.579,917	20	379.067,453 600.566,959	12.958
20	379.067,453 600.566,959	21	379.067,482 600.561,928	5.031
21	379.067,482 600.561,928	22	379.062,962 600.561,062	4.602
22	379.062,962 600.561,062	23	379.054,6 600.559,645	8.481
23	379.054,6 600.559,645	24	379.050,923 600.559,014	3.731
24	379.050,923 600.559,014	25	379.048,422 600.558,531	2.547
25	379.048,422 600.558,531	26	379.045,933 600.557,986	2.548
26	379.045,933 600.557,986	27	379.043,457 600.557,39	2.547
27	379.043,457 600.557,39	28	379.040,994 600.556,74	2.547
28	379.040,994 600.556,74	29	379.038,544 600.556,035	2.549
29	379.038,544 600.556,035	30	379.036,108 600.555,273	2.552
30	379.036,108 600.555,273	31	379.033,689 600.554,451	2.555
31	379.033,689 600.554,451	32	379.031,29 600.553,574	2.554
32	379.031,29 600.553,574	33	379.028,9 600.552,633	2.569
33	379.028,9 600.552,633	34	379.024,986 600.550,929	4.269
34	379.024,986 600.550,929	35	379.019,794 600.559,36	9.901
35	379.019,794 600.559,36	36	379.007,171 600.579,856	24.071
36	379.007,171 600.579,856	37	378.996,123 600.597,208	20.571
37	378.996,123 600.597,208	38	378.990,474 600.606,079	10.517
38	378.990,474 600.606,079	39	378.989,87 600.607,929	1.946
39	378.989,87 600.607,929	40	378.985,726 600.620,774	13.497
40	378.985,726 600.620,774	41	378.985,632 600.620,78	0.094
41	378.985,632 600.620,78	42	378.992,679 600.597,42	24.4
42	378.992,679 600.597,42	43	378.998,034 600.579,668	18.542
43	378.998,034 600.579,668	44	379.005,415 600.557,067	23.776
44	379.005,415 600.557,067	45	379.009,669 600.544,042	13.702
45	379.009,669 600.544,042	46	379.027,023 600.490,902	55.902
46	379.027,023 600.490,902	47	379.029,72 600.482,554	8.773
47	379.029,72 600.482,554	48	379.029,767 600.482,499	0.072
48	379.029,767 600.482,499	49	379.030,262 600.481,909	0.77
49	379.030,262 600.481,909	50	379.030,934 600.481,114	1.041
50	379.030,934 600.481,114	51	379.031,615 600.480,314	1.051
51	379.031,615 600.480,314	52	379.032,314 600.479,514	1.062
52	379.032,314 600.479,514	53	379.033,019 600.478,732	1.053
53	379.033,019 600.478,732	54	379.033,72 600.477,961	1.042
54	379.033,72 600.477,961	55	379.034,423 600.477,194	1.04
55	379.034,423 600.477,194	56	379.035,129 600.476,429	1.041
56	379.035,129 600.476,429	57	379.035,838 600.475,666	1.042
57	379.035,838 600.475,666	58	379.036,548 600.474,909	1.038
58	379.036,548 600.474,909	59	379.037,256 600.474,154	1.035
59	379.037,256 600.474,154	60	379.037,966 600.473,398	1.037
60	379.037,966 600.473,398	61	379.038,68 600.472,643	1.039
61	379.038,68 600.472,643	62	379.038,717 600.472,603	0.054
62	379.038,717 600.472,603	63	379.040,89 600.470,368	3.117
63	379.040,89 600.470,368	64	379.047,683 600.494,196	24.777
64	379.047,683 600.494,196	65	379.052,51 600.511,126	17.605
65	379.052,51 600.511,126	66	379.032,325 600.537,912	33.54
66	379.032,325 600.537,912	67	379.033,522 600.538,493	1.331
67	379.033,522 600.538,493	68	379.038,01 600.540,4	4.876
68	379.038,01 600.540,4	69	379.042,586 600.542,075	4.873
69	379.042,586 600.542,075	70	379.047,249 600.543,488	4.872
70	379.047,249 600.543,488	71	379.051,998 600.544,644	4.888
71	379.051,998 600.544,644	72	379.056,847 600.545,599	4.942
72	379.056,847 600.545,599	73	379.063,958 600.546,944	7.237
73	379.063,958 600.546,944	74	379.067,874 600.547,676	3.984
74	379.067,874 600.547,676	75	379.067,936 600.547,106	0.573
75	379.067,936 600.547,106	76	379.068,325 600.544,51	2.625
76	379.068,325 600.544,51	77	379.068,852 600.541,914	2.649
77	379.068,852 600.541,914	78	379.070,008 600.537,652	4.416
78	379.070,008 600.537,652	79	379.070,86 600.535,143	2.65
79	379.070,86 600.535,143	80	379.071,846 600.532,693	2.641
80	379.071,846 600.532,693	81	379.072,994 600.530,218	2.728
81	379.072,994 600.530,218	82	379.073,412 600.529,427	0.895
82	379.073,412 600.529,427	83	379.077,927 600.529,657	4.521
83	379.077,927 600.529,657	84	379.088,559 600.529,12	10.646
84	379.088,559 600.529,12	85	379.092,396 600.539,529	11.094
85	379.092,396 600.539,529	86	379.093,965 600.543,745	4.498
86	379.093,965 600.543,745	87	379.090,713 600.556,964	13.613
87	379.090,713 600.556,964	88	379.087,469 600.570,151	13.58
88	379.087,469 600.570,151	89	379.082,194 600.591,594	22.082
89	379.082,194 600.591,594	90	379.082,164 600.591,904	0.311
90	379.082,164 600.591,904	91	379.079,916 600.614,967	23.172
91	379.079,916 600.614,967	92	379.079,37 600.620,567	5.627
92	379.079,37 600.620,567	93	379.077,316 600.643,162	22.688
93	379.077,316 600.643,162	94	379.077,159 600.644,894	1.739
94	379.077,159 600.644,894	95	379.077,208 600.653,355	8.461
95	379.077,208 600.653,355	96	379.077,281 600.665,976	12.621
96	379.077,281 600.665,976	97	379.077,351 600.678,239	12.263
97	379.077,351 600.678,239	98	379.077,383 600.683,703	5.464
98	379.077,383 600.683,703	99	379.089,474 600.683,371	12.096
99	379.089,474 600.683,371	1	379.077,126 600.684,709	12.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56500	284	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39294 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 6 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII**, CIF:4192855, prin 2) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A**, CIF:16054368	
B3	Se notează suprapunerea imobilului de sub A1 peste imobilele înscris în CF 55068, 55069, 55071, 55084 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56500	284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	284	-	-	-	Coridor Expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.384,908 596.975,854	2	378.404,104 596.987,321	22.36
3	378.404,198 596.987,377	4	378.422,686 597.000,576	22.716
5	378.422,836 597.000,759	6	378.436,093 597.016,865	20.86
7	378.441,781 597.025,045	8	378.447,772 597.033,659	10.493
9	378.457,988 597.051,219	10	378.467,284 597.068,992	20.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.404,104 596.987,321	3	378.404,198 596.987,377	0.109
4	378.422,686 597.000,576	5	378.422,836 597.000,759	0.237
6	378.436,093 597.016,865	7	378.441,781 597.025,045	9.963
8	378.447,772 597.033,659	9	378.457,988 597.051,219	20.316
10	378.467,284 597.068,992	11	378.477,234 597.086,546	20.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.477,234 597.086,546	12	378.485,707 597.105,897	21.125
13	378.486,224 597.109,887	14	378.480,218 597.096,464	14.705
15	378.460,773 597.061,215	16	378.446,382 597.034,832	30.053
17	378.441,265 597.025,787	18	378.439,841 597.023,831	2.419
19	378.429,053 597.009,02	20	378.421,698 597.000,849	10.994
21	378.413,055 596.995,731	22	378.403,024 596.989,331	11.899
23	378.394,549 596.983,923	24	378.376,818 596.970,834	22.039
25	378.377,957 596.969,646	1	378.384,908 596.975,854	9.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.485,707 597.105,897	13	378.486,224 597.109,887	4.023
14	378.480,218 597.096,464	15	378.460,773 597.061,215	40.257
16	378.446,382 597.034,832	17	378.441,265 597.025,787	10.392
18	378.439,841 597.023,831	19	378.429,053 597.009,02	18.323
20	378.421,698 597.000,849	21	378.413,055 596.995,731	10.045
22	378.403,024 596.989,331	23	378.394,549 596.983,923	10.053
24	378.376,818 596.970,834	25	378.377,957 596.969,646	1.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56483	162	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39286 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 6 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1 din 13.03.2024, emis de Nastase Elena Ioana;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:9999999999999	
B3	Imobilul de sub A1 se suprapune cu imobilul cu nr. cad. 55050 pe o suprafață de 44 mp și cu imobilul cu nr.cad. 55051 pe o suprafață de 118 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

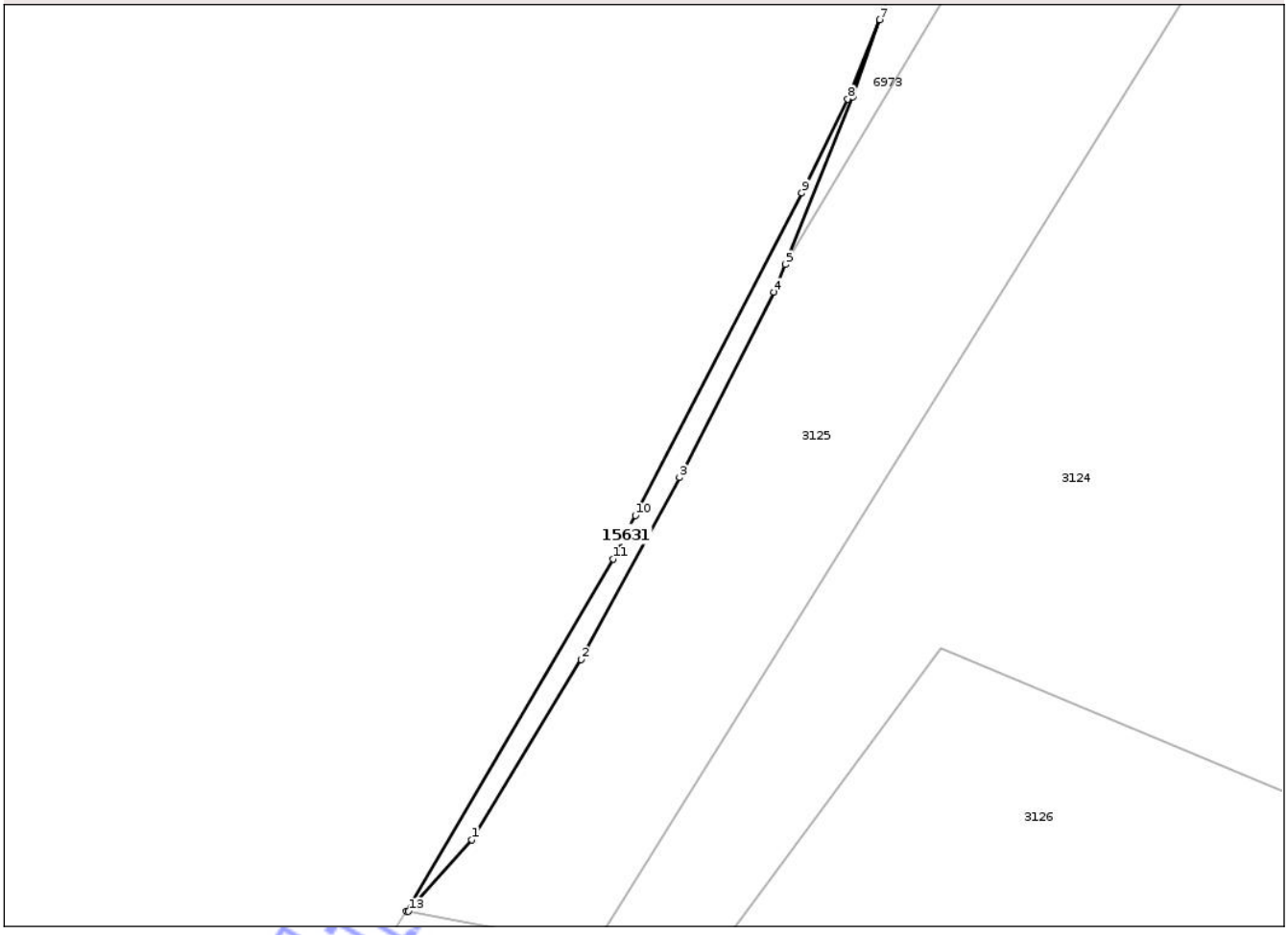
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56483	162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	162	69	-	-	Coridor Expropriere

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.511,382 597.181,577	2	378.522,052 597.199,167	20.573
2	378.522,052 597.199,167	3	378.531,683 597.216,923	20.2
3	378.531,683 597.216,923	4	378.540,914 597.235,026	20.321
4	378.540,914 597.235,026	5	378.542,011 597.237,73	2.918
5	378.542,011 597.237,73	6	378.548,647 597.254,097	17.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.548,647 597.254,097	7	378.551,24 597.261,623	7.96
7	378.551,24 597.261,623	8	378.548,137 597.253,886	8.336
8	378.548,137 597.253,886	9	378.543,652 597.244,696	10.226
9	378.543,652 597.244,696	10	378.527,369 597.213,22	35.439
10	378.527,369 597.213,22	11	378.525,171 597.208,971	4.783
11	378.525,171 597.208,971	12	378.505,005 597.174,61	39.841
12	378.505,005 597.174,61	13	378.505,182 597.174,584	0.18
13	378.505,182 597.174,584	1	378.511,382 597.181,577	9.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56449	118	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253892 / 06/12/2023		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 6 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**, CIF:9999999999999	
B3	Imobilul se suprapune partial pe o suprafață de 118 mp cu coridorul de expropriere întabulat în CF 55045 UAT SÂNPAUL.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

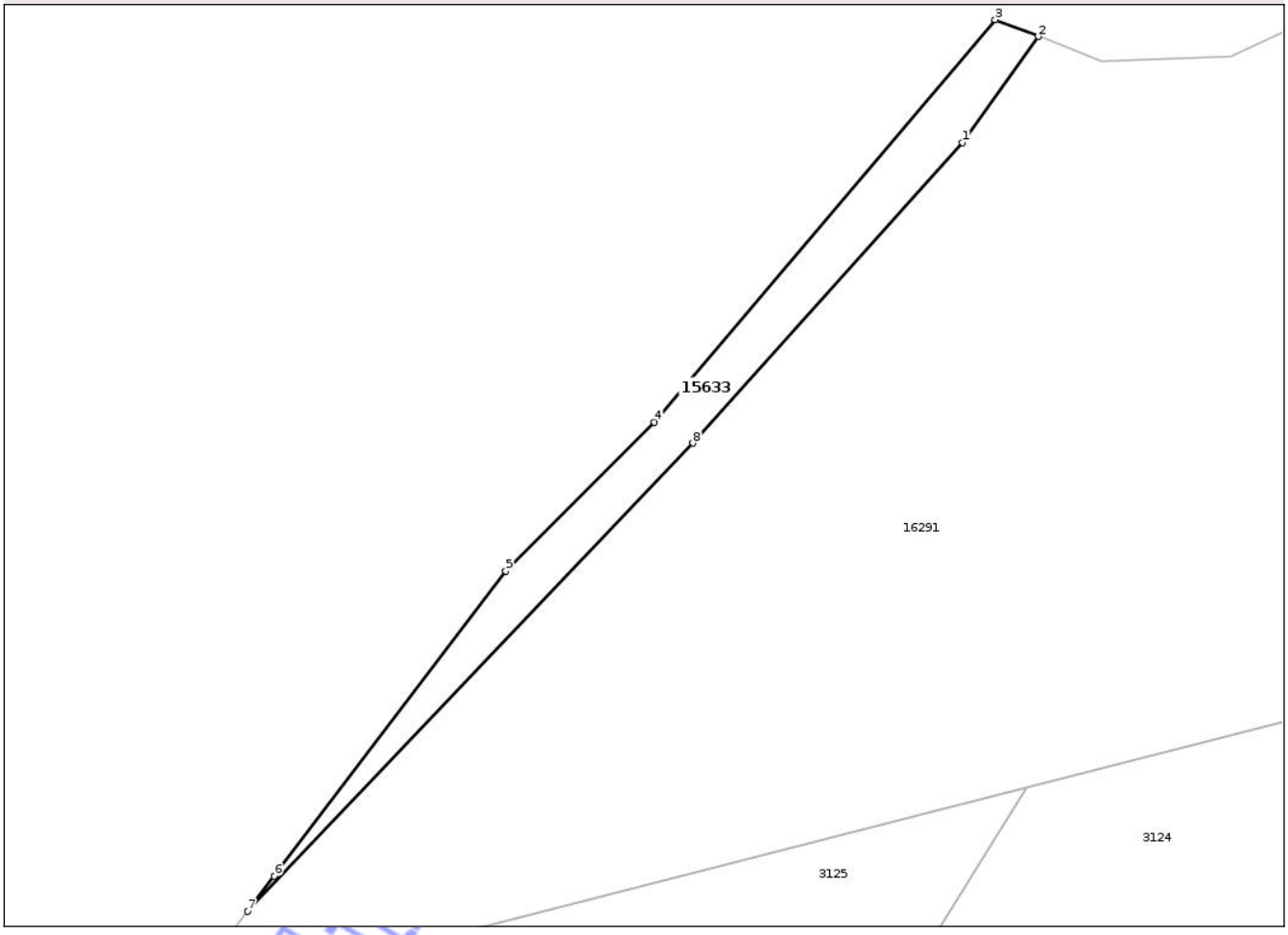
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56449	118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	118	69	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.602,795 597.336,852	2	378.606,654 597.342,262	6.646
2	378.606,654 597.342,262	3	378.604,443 597.343,107	2.367
3	378.604,443 597.343,107	4	378.587,099 597.322,63	26.835
4	378.587,099 597.322,63	5	378.579,527 597.315,069	10.701
5	378.579,527 597.315,069	6	378.567,735 597.299,543	19.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.567,735 597.299,543	7	378.566,378 597.297,75	2.249
7	378.566,378 597.297,75	8	378.589,054 597.321,571	32.888
8	378.589,054 597.321,571	1	378.602,795 597.336,852	20.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56407	59	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253879 / 06/12/2023		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, reprezentat de Ministerul Transporturilor Infrastructurii și Comunicațiilor	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE**, CIF:16054368	
B3	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1, pentru o suprafață de 59 mp., cu imobilul înscris în cartea funciară nr 55045 Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56407	59	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	59	69	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.617,549 597.359,172	2	378.624,015 597.371,33	13.77
2	378.624,015 597.371,33	3	378.632,5 597.389,532	20.083
3	378.632,5 597.389,532	4	378.641,212 597.405,352	18.06
4	378.641,212 597.405,352	5	378.636,807 597.398,399	8.231
5	378.636,807 597.398,399	6	378.622,317 597.372,211	29.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.622,317 597.372,211	7	378.615,726 597.360,047	13.835
7	378.615,726 597.360,047	1	378.617,549 597.359,172	2.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54381	210	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130685 / 15/06/2022		
Act Administrativ nr. 25894/252, din 22/06/1995 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN GH VASILE**	
102965 / 13/05/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Propunere de dezlipire, din 13/05/2025 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL. (act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I. R.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 13.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr pad din 13.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B4	se notează recepția documentației cadastrale, având ca obiect modificare suprafață imobil de la 929 mp la 210 mp, suprafața de 719 mp, se suprapune cu coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56454 Sânpaul, totodată se radiază notarea de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

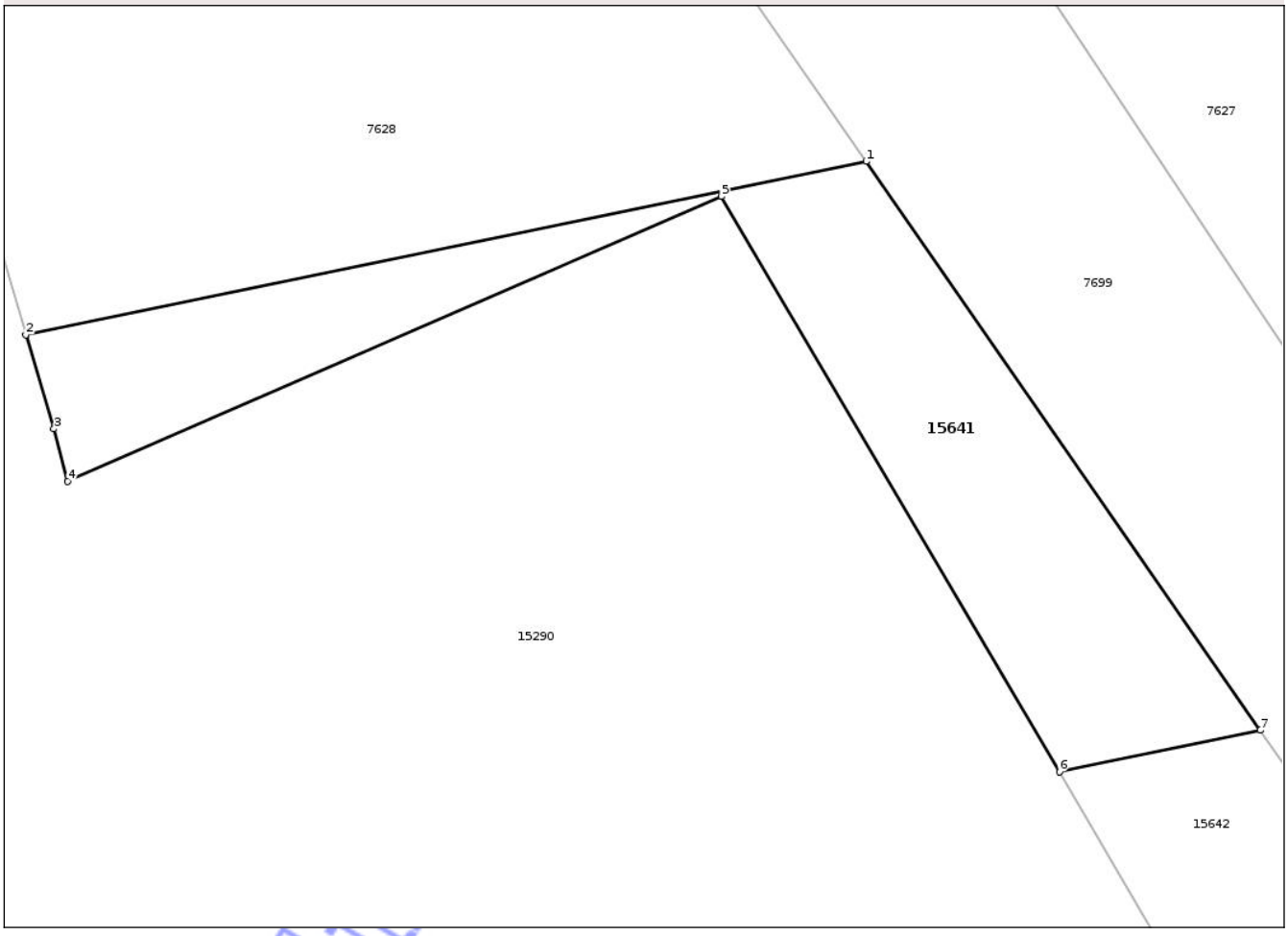
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54381	210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	210	51/1	300/1	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.198,86 600.386,217	2	379.169,2 600.380,107	30.283
2	379.169,2 600.380,107	3	379.170,188 600.376,789	3.462
3	379.170,188 600.376,789	4	379.170,676 600.374,945	1.908
4	379.170,676 600.374,945	5	379.193,75 600.384,984	25.164
5	379.193,75 600.384,984	6	379.205,681 600.364,705	23.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.205,681 600.364,705	7	379.212,767 600.366,165	7.235
7	379.212,767 600.366,165	1	379.198,86 600.386,217	24.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54383	Din acte: 95 Masurata: 94	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130652 / 15/06/2022		
Act Administrativ nr. 28072/914, din 07/08/1997 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRISOR GHE VASILE**	
102697 / 13/05/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr anexe din 13.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi; act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr pad din 13.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 13.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B3	se notează recepția documentației cadastrale, având ca obiect modificare suprafață de la 690 mp la 95 mp, diferența de 595 mp, este transcris în cartea funciară nr. 56454 Sânpaul, întrucât se suprapune cu coridorul de expropriere din această cartea funciară, totodată se radiază notarea de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

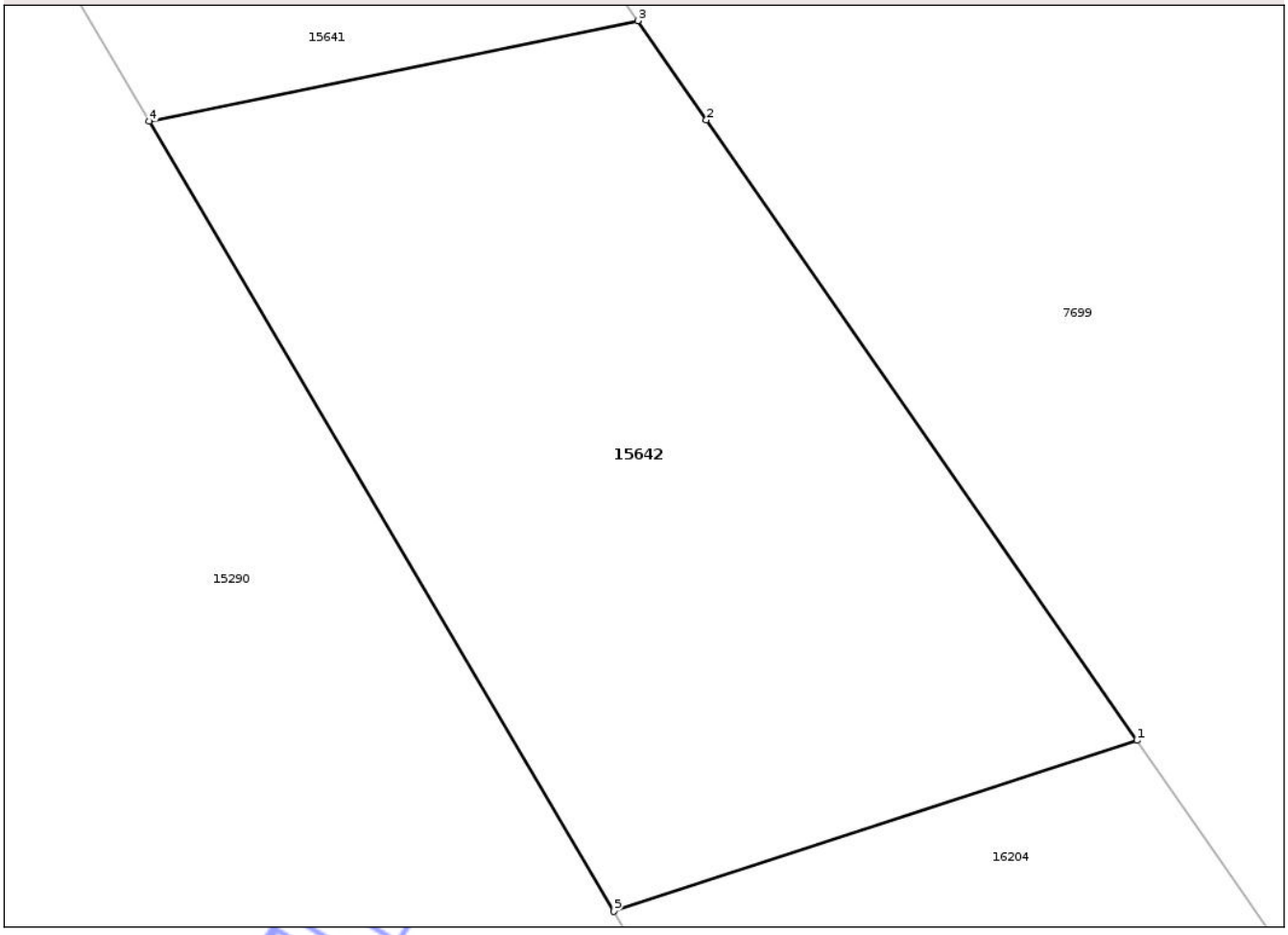
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54383	Din acte: 95 Masurata: 94	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	94	51/1	301/1	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.220,006 600.355,726	2	379.213,761 600.364,726	10.954
2	379.213,761 600.364,726	3	379.212,767 600.366,165	1.749
3	379.212,767 600.366,165	4	379.205,681 600.364,705	7.235
4	379.205,681 600.364,705	5	379.212,421 600.353,247	13.293
5	379.212,421 600.353,247	1	379.220,006 600.355,726	7.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56381	Din acte: 43.264 Masurata: 42.849	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253648 / 06/12/2023		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 10 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 11 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:16054368	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

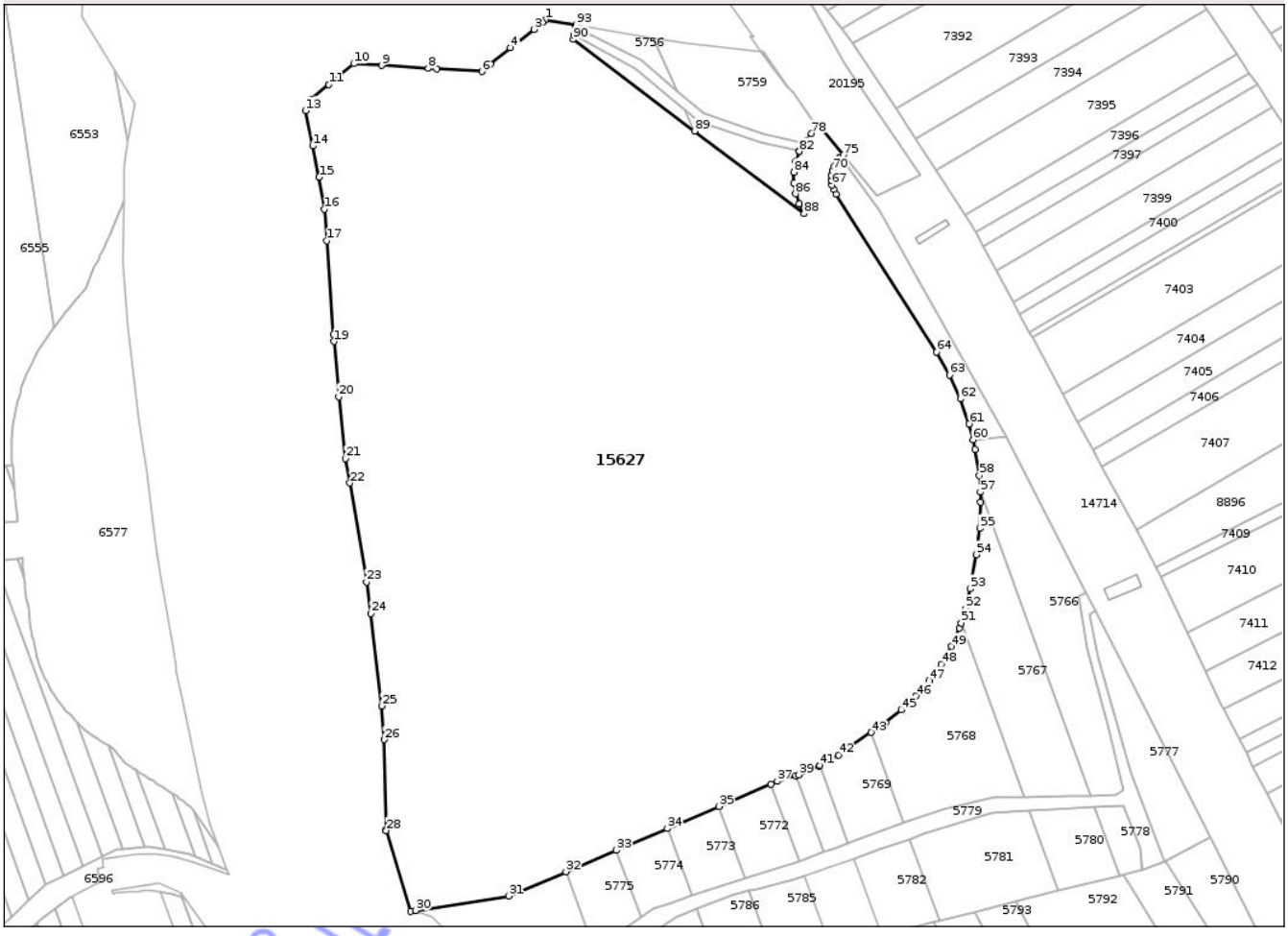
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56381	Din acte: 43.264 Masurata: 42.849	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	42.849	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.180,37 599.902,35	2	379.179,264 599.901,46	1.42
4	379.169,17 599.893,344	5	379.162,78 599.888,205	8.2
7	379.145,482 599.886,7	8	379.142,88 599.886,855	2.606
10	379.119,034 599.888,327	11	379.111,052 599.881,634	10.417
13	379.103,555 599.873,347	14	379.105,895 599.862,075	11.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.179,264 599.901,46	3	379.176,596 599.899,315	3.423
5	379.162,78 599.888,205	6	379.159,967 599.885,835	3.678
8	379.142,88 599.886,855	9	379.127,884 599.887,781	15.024
11	379.111,052 599.881,634	12	379.105,631 599.877,088	7.075
14	379.105,895 599.862,075	15	379.107,973 599.852,061	10.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.176,596 599.899,315	4	379.169,17 599.893,344	9.529
6	379.159,967 599.885,835	7	379.145,482 599.886,7	14.511
9	379.127,884 599.887,781	10	379.119,034 599.888,327	8.867
12	379.105,631 599.877,088	13	379.103,555 599.873,347	4.278
15	379.107,973 599.852,061	16	379.109,565 599.841,917	10.268

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	379.109,565 599.841,917	17	379.110,339 599.831,772	10.174
17	379.110,339 599.831,772	18	379.112,476 599.801,851	29.997
18	379.112,476 599.801,851	19	379.112,669 599.799,664	2.195
19	379.112,669 599.799,664	20	379.114,23 599.782,004	17.729
20	379.114,23 599.782,004	21	379.116,429 599.762,284	19.842
21	379.116,429 599.762,284	22	379.117,752 599.754,436	7.959
22	379.117,752 599.754,436	23	379.123,082 599.722,828	32.054
23	379.123,082 599.722,828	24	379.124,482 599.712,817	10.108
24	379.124,482 599.712,817	25	379.127,897 599.683,258	29.756
25	379.127,897 599.683,258	26	379.128,777 599.672,535	10.759
26	379.128,777 599.672,535	27	379.129,403 599.643,755	28.787
27	379.129,403 599.643,755	28	379.129,409 599.643,476	0.279
28	379.129,409 599.643,476	29	379.137,214 599.617,703	26.929
29	379.137,214 599.617,703	30	379.138,785 599.617,948	1.59
30	379.138,785 599.617,948	31	379.168,585 599.622,588	30.159
31	379.168,585 599.622,588	32	379.186,873 599.630,393	19.884
32	379.186,873 599.630,393	33	379.202,958 599.637,257	17.488
33	379.202,958 599.637,257	34	379.219,238 599.644,205	17.7
34	379.219,238 599.644,205	35	379.235,654 599.651,211	17.849
35	379.235,654 599.651,211	36	379.252,448 599.658,378	18.259
36	379.252,448 599.658,378	37	379.254,395 599.659,209	2.117
37	379.254,395 599.659,209	38	379.260,321 599.661,018	6.196
38	379.260,321 599.661,018	39	379.261,212 599.661,289	0.931
39	379.261,212 599.661,289	40	379.267,767 599.664,087	7.127
40	379.267,767 599.664,087	41	379.268,056 599.664,249	0.331
41	379.268,056 599.664,249	42	379.273,985 599.667,57	6.796
42	379.273,985 599.667,57	43	379.284,37 599.674,831	12.672
43	379.284,37 599.674,831	44	379.288,964 599.678,042	5.605
44	379.288,964 599.678,042	45	379.294,087 599.682,012	6.481
45	379.294,087 599.682,012	46	379.298,795 599.686,465	6.481
46	379.298,795 599.686,465	47	379.303,044 599.691,358	6.481
47	379.303,044 599.691,358	48	379.306,793 599.696,645	6.481
48	379.306,793 599.696,645	49	379.310,006 599.702,273	6.481
49	379.310,006 599.702,273	50	379.312,65 599.708,19	6.481
50	379.312,65 599.708,19	51	379.313,184 599.709,79	1.687
51	379.313,184 599.709,79	52	379.314,702 599.714,337	4.794
52	379.314,702 599.714,337	53	379.316,141 599.720,656	6.481
53	379.316,141 599.720,656	54	379.318,076 599.731,614	11.128
54	379.318,076 599.731,614	55	379.319,156 599.739,973	8.428
55	379.319,156 599.739,973	56	379.319,458 599.748,396	8.428
56	379.319,458 599.748,396	57	379.319,277 599.751,578	3.188
57	379.319,277 599.751,578	58	379.318,979 599.756,81	5.24
58	379.318,979 599.756,81	59	379.317,724 599.765,144	8.428
59	379.317,724 599.765,144	60	379.316,954 599.768,26	3.209
60	379.316,954 599.768,26	61	379.315,703 599.773,327	5.219
61	379.315,703 599.773,327	62	379.312,934 599.781,287	8.428
62	379.312,934 599.781,287	63	379.309,44 599.788,957	8.428
63	379.309,44 599.788,957	64	379.305,252 599.796,271	8.428
64	379.305,252 599.796,271	65	379.273,139 599.846,768	59.843
65	379.273,139 599.846,768	66	379.272,414 599.848,133	1.545
66	379.272,414 599.848,133	67	379.271,928 599.849,6	1.545
67	379.271,928 599.849,6	68	379.271,695 599.851,127	1.545
68	379.271,695 599.851,127	69	379.271,722 599.852,672	1.545
69	379.271,722 599.852,672	70	379.272,007 599.854,191	1.545
70	379.272,007 599.854,191	71	379.272,543 599.855,64	1.545
71	379.272,543 599.855,64	72	379.273,315 599.856,979	1.545
72	379.273,315 599.856,979	73	379.274,3 599.858,169	1.545
73	379.274,3 599.858,169	74	379.274,551 599.858,384	0.33
74	379.274,551 599.858,384	75	379.275,472 599.859,177	1.215
75	379.275,472 599.859,177	76	379.267,91 599.868,389	11.918
76	379.267,91 599.868,389	77	379.267,503 599.868,021	0.549
77	379.267,503 599.868,021	78	379.265,344 599.866,068	2.911
78	379.265,344 599.866,068	79	379.263,371 599.863,582	3.174
79	379.263,371 599.863,582	80	379.263,194 599.863,358	0.286
80	379.263,194 599.863,358	81	379.261,518 599.860,331	3.46
81	379.261,518 599.860,331	82	379.261,515 599.860,326	0.006
82	379.261,515 599.860,326	83	379.260,361 599.857,07	3.454
83	379.260,361 599.857,07	84	379.259,756 599.853,664	3.46
84	379.259,756 599.853,664	85	379.259,718 599.850,204	3.46
85	379.259,718 599.850,204	86	379.260,249 599.846,785	3.46
86	379.260,249 599.846,785	87	379.261,334 599.843,5	3.46
87	379.261,334 599.843,5	88	379.262,944 599.840,438	3.46
88	379.262,944 599.840,438	89	379.227,967 599.866,806	43.803
89	379.227,967 599.866,806	90	379.189,131 599.896,082	48.635
90	379.189,131 599.896,082	91	379.189,412 599.897,409	1.356
91	379.189,412 599.897,409	92	379.189,958 599.899,984	2.632
92	379.189,958 599.899,984	93	379.190,108 599.900,695	0.728
93	379.190,108 599.900,695	1	379.180,37 599.902,35	9.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vizualizat în OCPI Covasna

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56345	Din acte: 226 Masurata: 7	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 15290.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
227543 / 01/11/2023		
Act Administrativ nr. 79, din 18/11/2010 emis de CONSILIUL LOCAL SINPAUL (act notarial nr. 4053/28-12-2010 emis de BNP LUPEA MARIANA; act administrativ nr. 179/28-12-2010 emis de PRIMARIA SINPAUL; act administrativ nr. 56/26-08-2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÎNPAUL;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SINPAUL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50238/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 143354 din 29/12/2010;	
47048 / 05/03/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B6	Se notează suprapunerea suprafaței de 285 mp din imobilul de sub A1 peste imobilul înscris în CF 56454 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

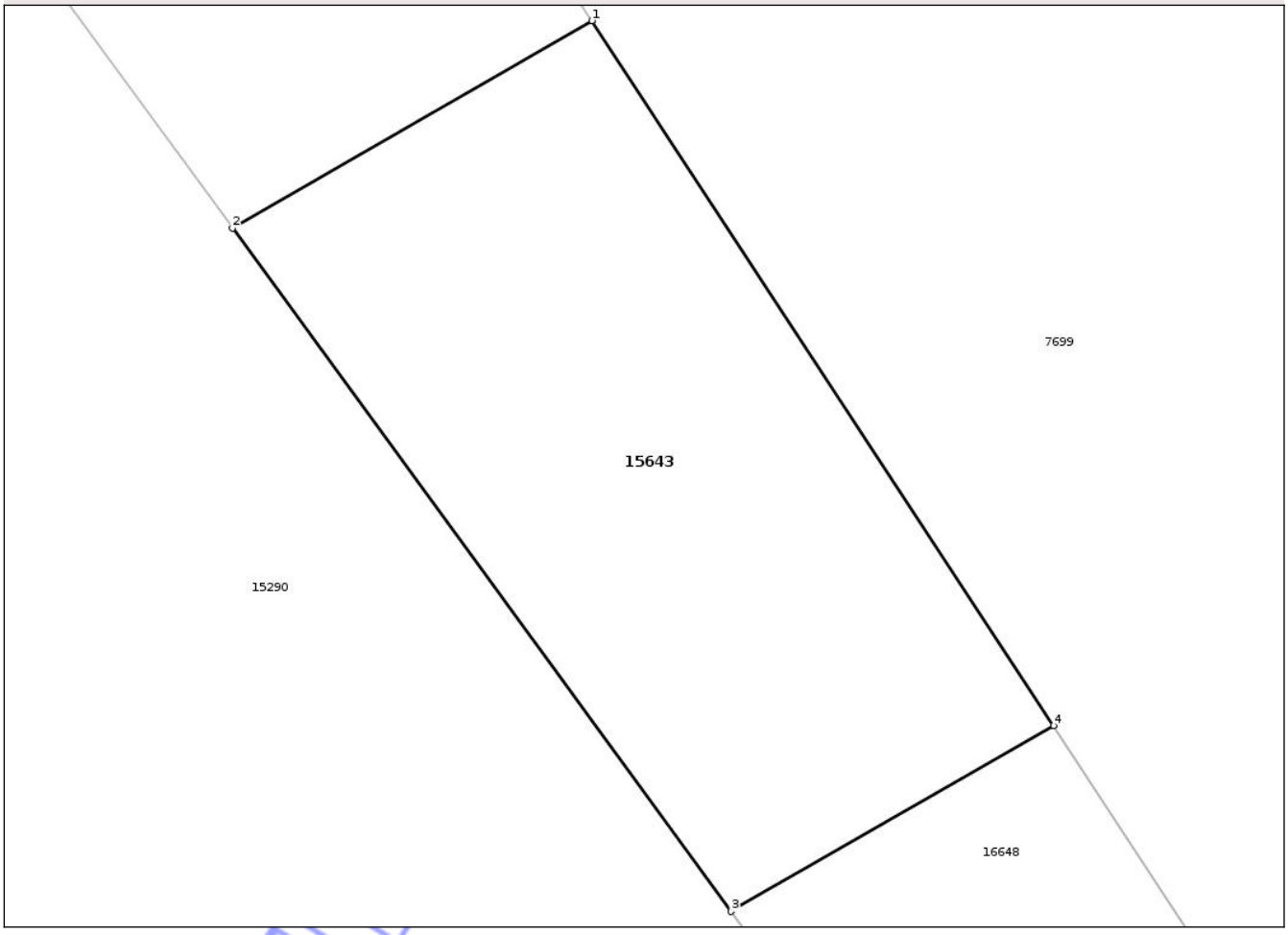
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56345	Din acte: 226 Masurata: 7	Diferența de suprafață se regăsește la ID 15290.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.293,585 600.249,544	2	379.291,879 600.248,56	1.969
2	379.291,879 600.248,56	3	379.294,247 600.245,316	4.016
3	379.294,247 600.245,316	4	379.295,778 600.246,198	1.767
4	379.295,778 600.246,198	1	379.293,585 600.249,544	4.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.067	Sector cadastral:231 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

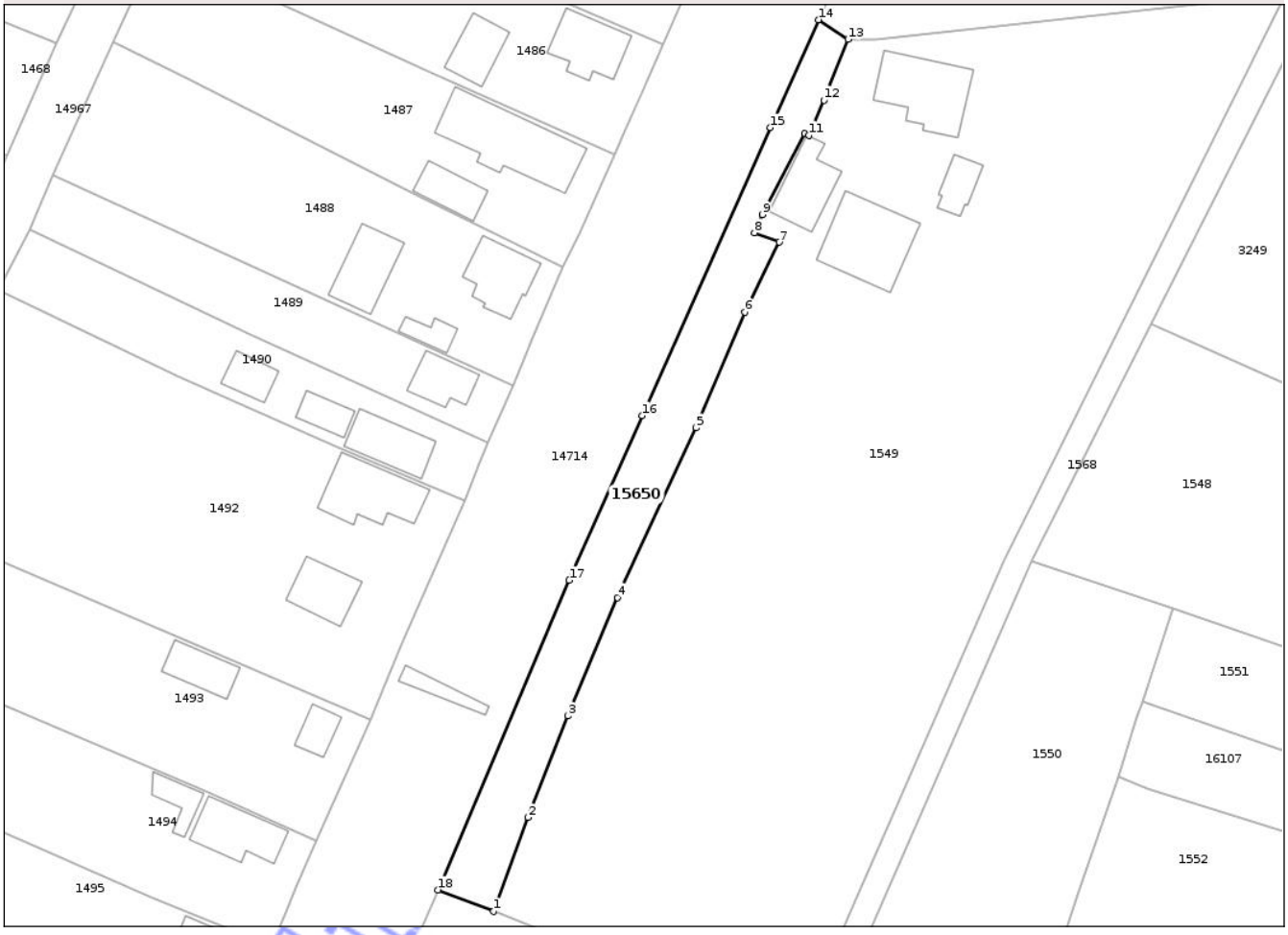
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.067	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.300,56 598.075,103	2	379.305,81 598.089,385	15.216
2	379.305,81 598.089,385	3	379.311,859 598.104,802	16.561
3	379.311,859 598.104,802	4	379.319,428 598.122,823	19.546
4	379.319,428 598.122,823	5	379.331,382 598.148,628	28.44
5	379.331,382 598.148,628	6	379.338,805 598.166,211	19.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.338,805 598.166,211	7	379.344,022 598.176,872	11.868
7	379.344,022 598.176,872	8	379.340,275 598.178,308	4.013
8	379.340,275 598.178,308	9	379.341,468 598.181,06	3.0
9	379.341,468 598.181,06	10	379.347,881 598.193,41	13.916
10	379.347,881 598.193,41	11	379.348,588 598.193,121	0.764
11	379.348,588 598.193,121	12	379.350,846 598.198,48	5.815
12	379.350,846 598.198,48	13	379.354,514 598.207,723	9.944
13	379.354,514 598.207,723	14	379.349,999 598.210,698	5.407
14	379.349,999 598.210,698	15	379.342,713 598.194,304	17.941
15	379.342,713 598.194,304	16	379.323,163 598.150,488	47.979
16	379.323,163 598.150,488	17	379.312,078 598.125,453	27.379
17	379.312,078 598.125,453	18	379.292,1 598.078,371	51.146
18	379.292,1 598.078,371	1	379.300,56 598.075,103	9.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56501	Din acte: 806 Masurata: 107	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 16297 și sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39276 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 6 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.; inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NAȚIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:9999999999999	
B3	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 99 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 54967 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 48 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 54968 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 26 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 54969 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 34 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 54970 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 55 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 54927 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 166 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 54928 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 241 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 55029 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 18 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 55030 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 59 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 55045 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 59 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 55047 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Oficiul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56501	Din acte: 806 Masurata: 107	Diferența de suprafață se regăsește la ID 16297 și sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	107	-	-	-	Coridor Expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.727,444 597.555,785	2	378.715,569 597.537,636	21.688
2	378.715,569 597.537,636	3	378.700,813 597.512,112	29.483
3	378.700,813 597.512,112	4	378.700,536 597.511,64	0.547
4	378.700,536 597.511,64	5	378.694,767 597.503,086	10.318
5	378.694,767 597.503,086	6	378.693,094 597.500,994	2.678

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.693,094 597.500,994	7	378.668,66 597.470,714	38.909
7	378.668,66 597.470,714	8	378.667,018 597.460,22	10.622
8	378.667,018 597.460,22	9	378.671,26 597.470,17	10.817
9	378.671,26 597.470,17	10	378.675,072 597.474,074	5.457
10	378.675,072 597.474,074	11	378.675,802 597.476,984	3.0
11	378.675,802 597.476,984	12	378.675,408 597.477,083	0.406
12	378.675,408 597.477,083	13	378.683,0 597.488,102	13.381
13	378.683,0 597.488,102	14	378.689,167 597.494,248	8.707
14	378.689,167 597.494,248	15	378.693,878 597.500,598	7.907
15	378.693,878 597.500,598	16	378.700,217 597.509,144	10.64
16	378.700,217 597.509,144	17	378.710,974 597.528,88	22.477
17	378.710,974 597.528,88	18	378.721,474 597.545,598	19.742
18	378.721,474 597.545,598	19	378.728,704 597.556,064	12.72
19	378.728,704 597.556,064	20	378.728,722 597.556,088	0.03
20	378.728,722 597.556,088	1	378.727,444 597.555,785	1.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56397	432	Sector cadastral:232 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24494 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 154, din 05/02/2024 emis de Padurean Calin Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56397 a imobilului cu numarul cadastral 56397 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50296 inscris in cartea funciara 50296;	A1
Act Notarial nr. 213, din 27/01/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORŞA LIVIU-ADRIAN**, căsătorit cu 2) **BORŞA RODICA-ANGELA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50296/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 18201 din 28/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

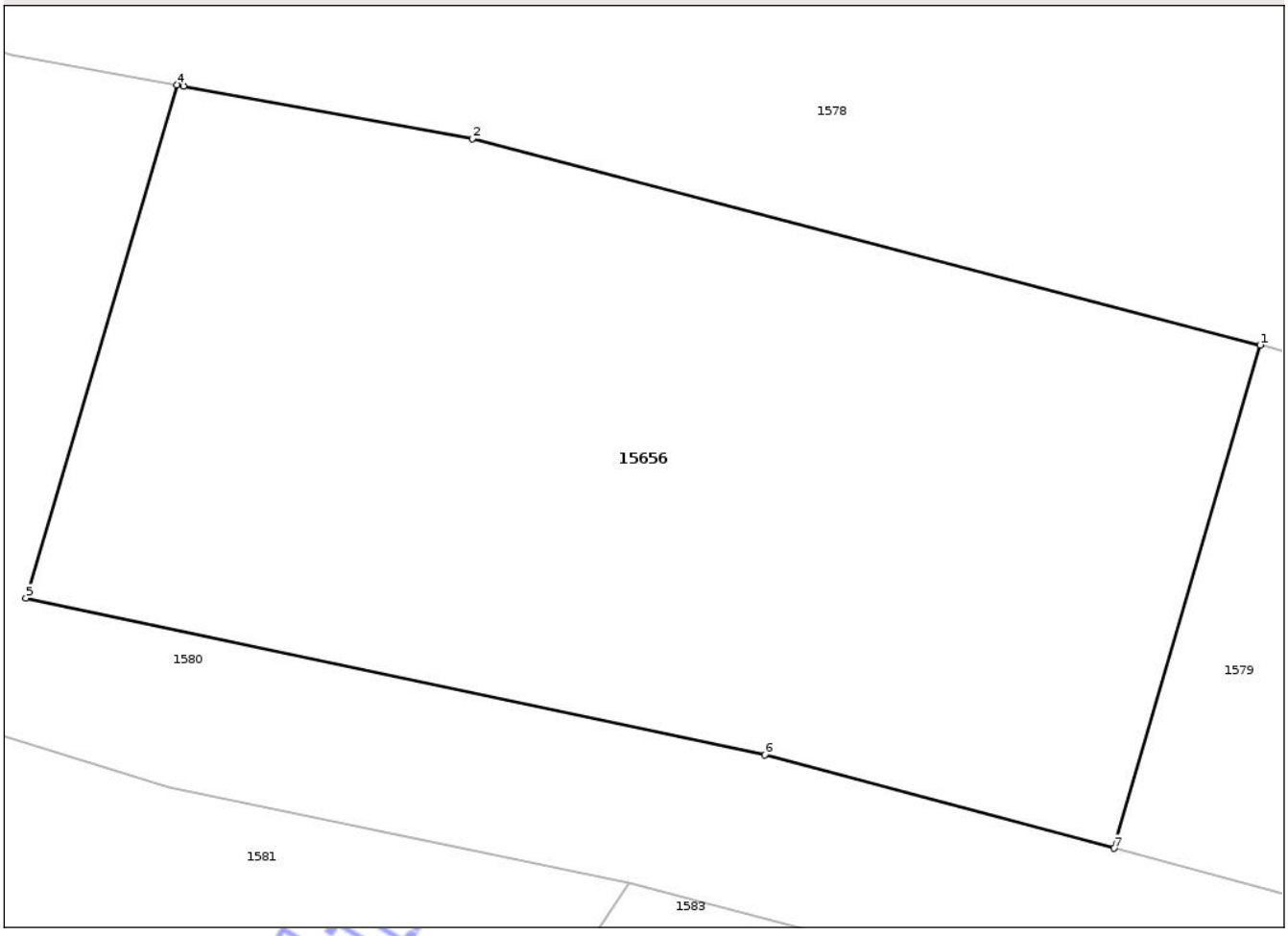
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56397	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	432	15	371	-	T 15 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.363,535 597.755,525	2	379.342,234 597.761,092	22.016
2	379.342,234 597.761,092	3	379.334,435 597.762,519	7.928
3	379.334,435 597.762,519	4	379.334,257 597.762,552	0.181
4	379.334,257 597.762,552	5	379.330,173 597.748,699	14.442
5	379.330,173 597.748,699	6	379.350,142 597.744,46	20.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.350,142 597.744,46	7	379.359,58 597.741,94	9.769
7	379.359,58 597.741,94	1	379.363,535 597.755,525	14.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		114	Sector cadastral:190 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

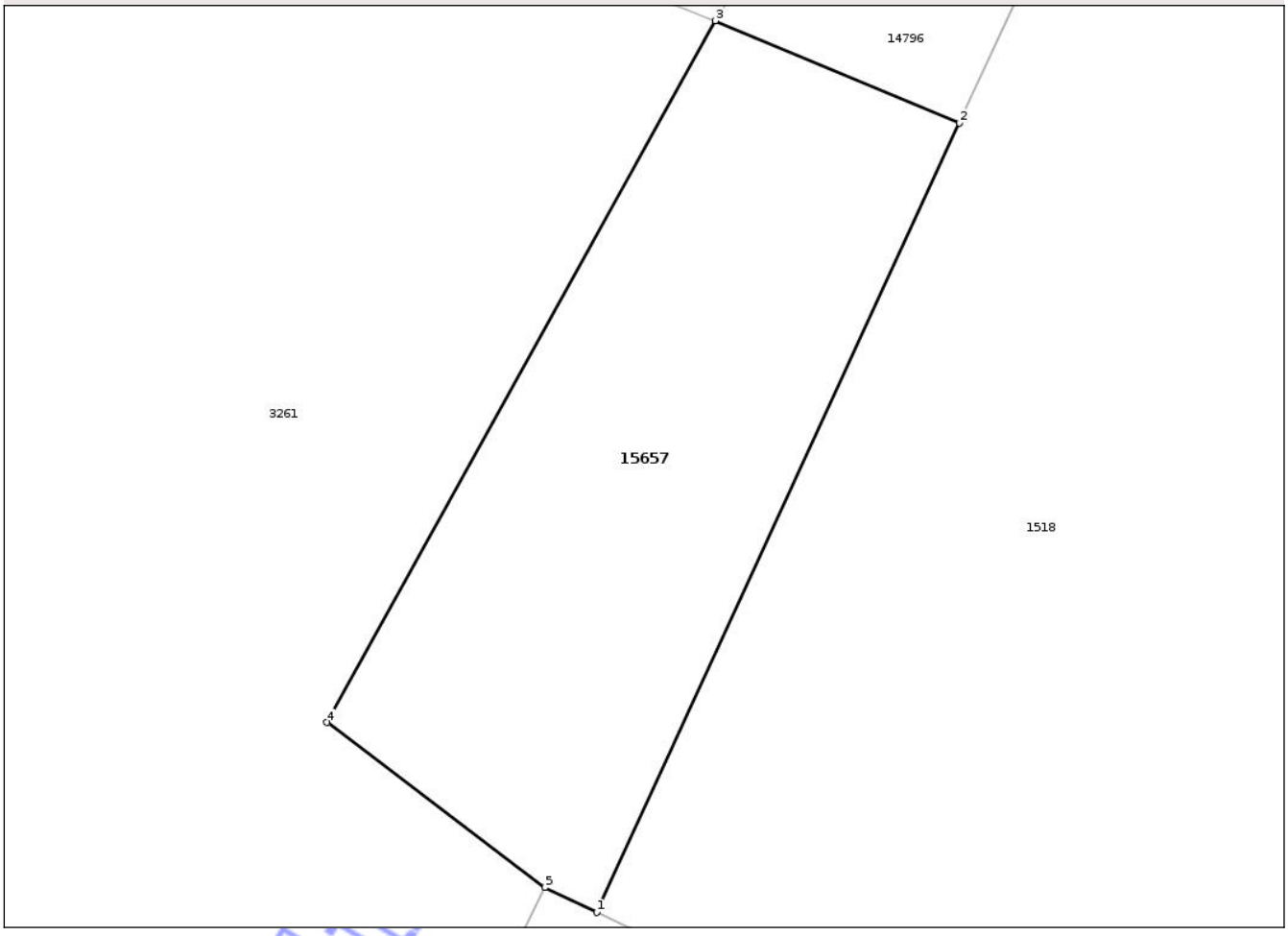
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	114	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.470,821 598.720,023	2	379.478,597 598.736,938	18.617
2	379.478,597 598.736,938	3	379.473,364 598.739,127	5.672
3	379.473,364 598.739,127	4	379.465,031 598.724,091	17.191
4	379.465,031 598.724,091	5	379.469,702 598.720,553	5.86
5	379.469,702 598.720,553	1	379.470,821 598.720,023	1.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.004	Sector cadastral:190 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

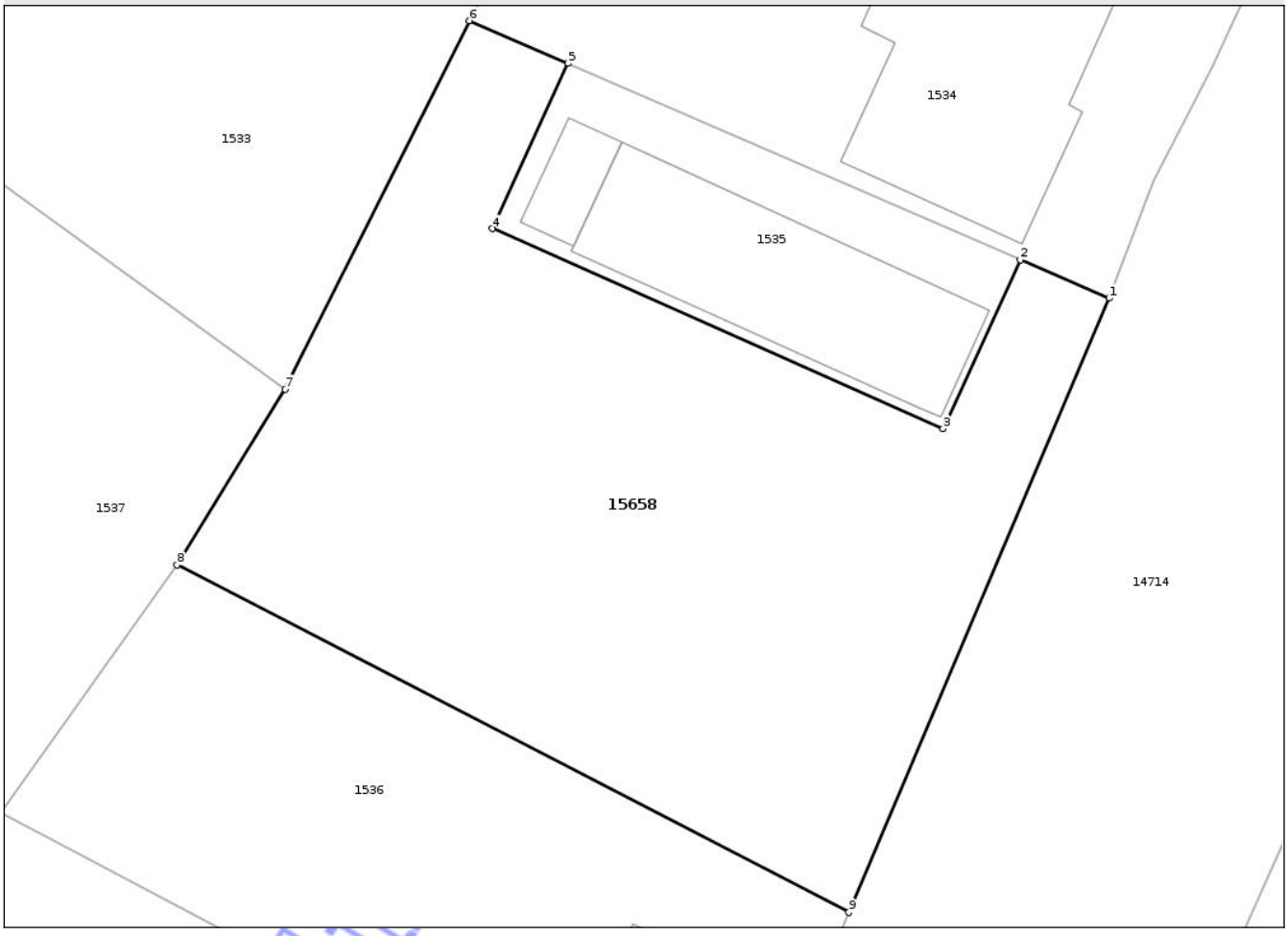
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.004	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.412,912 598.403,52	2	379.408,303 598.405,517	5.023
2	379.408,303 598.405,517	3	379.404,282 598.396,738	9.656
3	379.404,282 598.396,738	4	379.380,851 598.407,136	25.635
4	379.380,851 598.407,136	5	379.384,785 598.415,714	9.437
5	379.384,785 598.415,714	6	379.379,642 598.417,936	5.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.379,642 598.417,936	7	379.370,074 598.398,801	21.393
7	379.370,074 598.398,801	8	379.364,452 598.389,67	10.723
8	379.364,452 598.389,67	9	379.399,382 598.371,624	39.315
9	379.399,382 598.371,624	1	379.412,912 598.403,52	34.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56634	149	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197305 / 23/09/2024		
Act Administrativ nr. 28836/543, din 03/09/1996, din 03/09/1996 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	se înființează cartea funciară nr. 56634 UAT SÂNPAUL care provine din CFE 54175 UAT SÂNPAUL, imobil neafectat de coridorul de expropriere	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRISOR IOAN** 2) **PETRISOR GHEORGHE** 3) **PETRISOR MARIA** 4) **PETRISOR ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

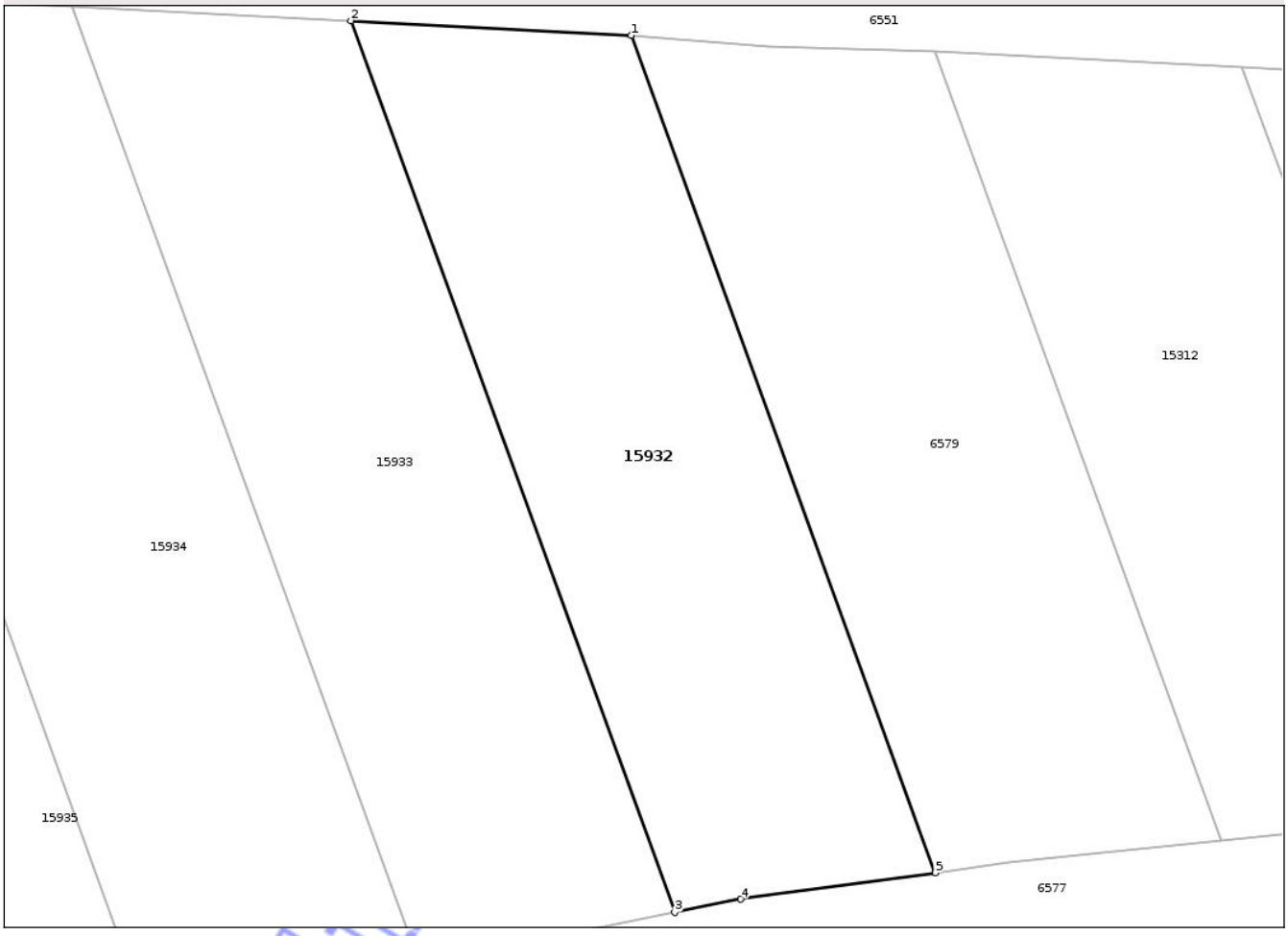
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56634	149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	149	54/1	87	-	lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.985,268 599.761,365	2	378.978,237 599.761,733	7.04
2	378.978,237 599.761,733	3	378.986,35 599.739,419	23.743
3	378.986,35 599.739,419	4	378.988,003 599.739,751	1.686
4	378.988,003 599.739,751	5	378.992,885 599.740,411	4.927
5	378.992,885 599.740,411	1	378.985,268 599.761,365	22.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56633	159	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197227 / 23/09/2024		
Act Administrativ nr. mandat, din 01/03/2023 emis de Portnoi si Asociatii (inscris sub semnatura privata nr pad din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr anexe din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B1	se înființează cartea funciară nr. 56633 UAT Sânpaul, a imobilului provenit din cartea funciară nr. 54173 UAT Sânpaul, ca urmare a suprapunerii cu coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56390 UAT Sânpaul	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în rang serial câștigat cu nr. 151816/2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRISOR IOAN** 2) **PETRISOR GHEORGHE** 3) **SERDEAN MARIA** 4) **PETRISOR ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56633	159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	159	54/1	88	-	lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.978,237 599.761,733	2	378.971,254 599.762,098	6.993
2	378.971,254 599.762,098	3	378.979,997 599.738,049	25.589
3	378.979,997 599.738,049	4	378.981,359 599.738,415	1.41
4	378.981,359 599.738,415	5	378.986,35 599.739,419	5.091
5	378.986,35 599.739,419	1	378.978,237 599.761,733	23.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56640	183	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197128 / 23/09/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi; act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr pad din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn rang serial câŞ+0219tigat cu nr. 151854/13.07.2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRISOR IOAN** 2) **PETRISOR MARIA** 3) **PETRISOR GHEORGHE** 4) **PETRISOR ROMAN**	
	OBSERVATII: imobil transcris din cfe 54171 Sinpaul	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56640	183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	183	54/1	89	-	lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.971,254 599.762,098	2	378.967,155 599.762,312	4.104
2	378.967,155 599.762,312	3	378.963,917 599.762,233	3.239
3	378.963,917 599.762,233	4	378.973,391 599.736,176	27.726
4	378.973,391 599.736,176	5	378.974,813 599.736,657	1.501
5	378.974,813 599.736,657	6	378.979,997 599.738,049	5.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.979,997 599.738,049	1	378.971,254 599.762,098	25.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56638	196	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197065 / 23/09/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr anexe din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire, în baza TP NR 3241/2104, din 19/07/2004 emis de CJPSDPT, în rang serial câștigat cu nr. 151797 / 13/07/2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

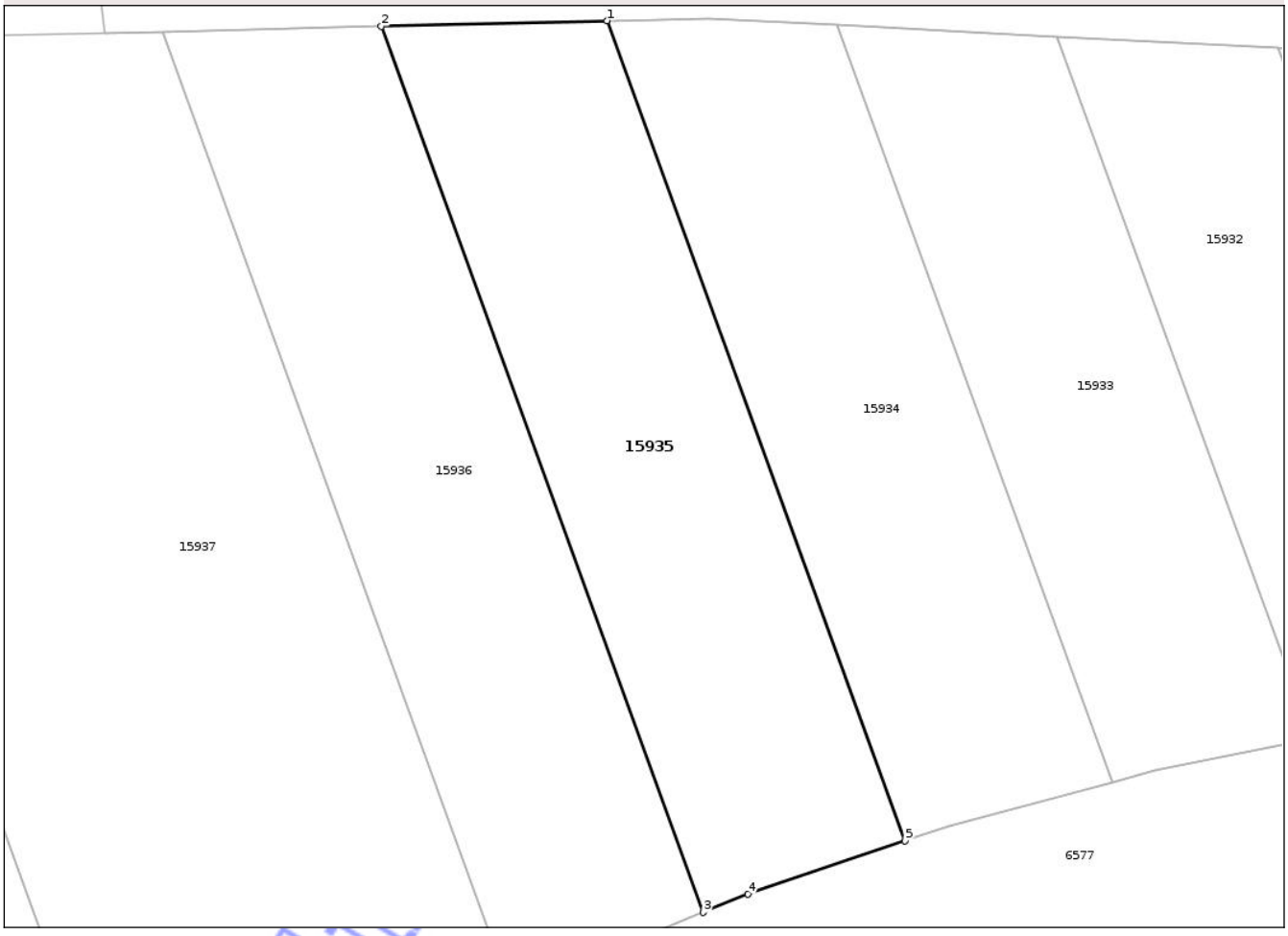
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56638	196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	196	54/1	90	-	lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.963,917 599.762,233	2	378.956,741 599.762,056	7.179
2	378.956,741 599.762,056	3	378.966,977 599.733,902	29.957
3	378.966,977 599.733,902	4	378.968,393 599.734,484	1.531
4	378.968,393 599.734,484	5	378.973,391 599.736,176	5.276
5	378.973,391 599.736,176	1	378.963,917 599.762,233	27.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56635	206	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196994 / 23/09/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexe, din 23/09/2024 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL. (act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr pad din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B1	Se înființează CF 56635 Sânpaul, ca urmare a dezmembrării forțate a imobilului înscris în CF 54166 Sânpaul și suprapunerii cu coridorul de expropriere înscris în CF 56390 Sânpaul.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN I VASILE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

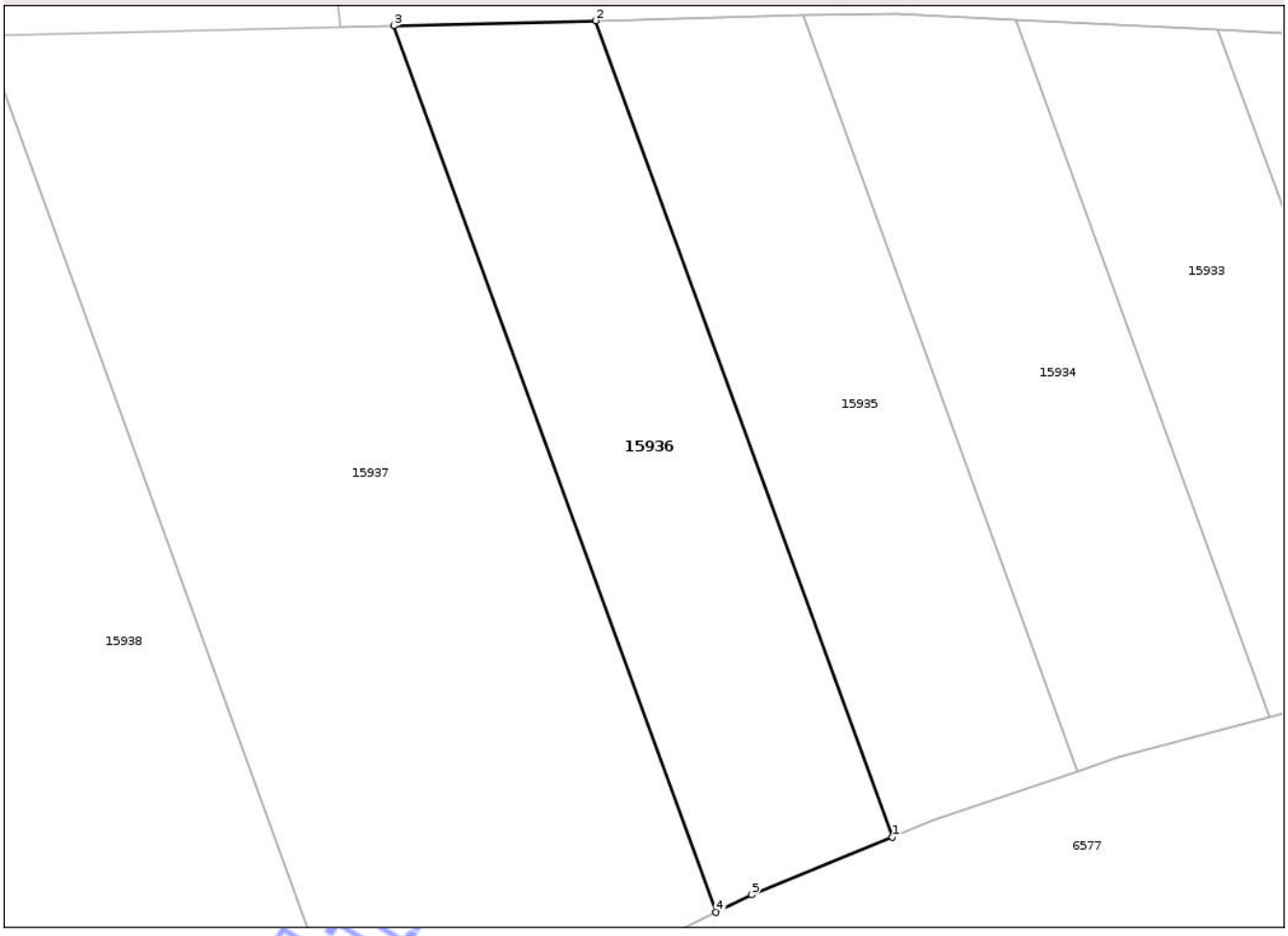
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56635	206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	206	54/1	91	-	lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.966,977 599.733,902	2	378.956,741 599.762,056	29.957
2	378.956,741 599.762,056	3	378.949,773 599.761,885	6.97
3	378.949,773 599.761,885	4	378.960,891 599.731,304	32.54
4	378.960,891 599.731,304	5	378.962,125 599.731,906	1.373
5	378.962,125 599.731,906	1	378.966,977 599.733,902	5.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56643	479	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196921 / 23/09/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr anexe din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr pad din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.1996, emis de C.N. A.I.R.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii);		
B1	se înființează cartea funciară nr. 56643 UAT Sanpaul, a imobilului provenit din dezmembrarea forțată a imobilului înscris în cartea funciară nr. 54163 UAT Suatu, datorată suprapunerii cu coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56390 UAT Sânpaul	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn rang serial câștigat cu nr. 151339/2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

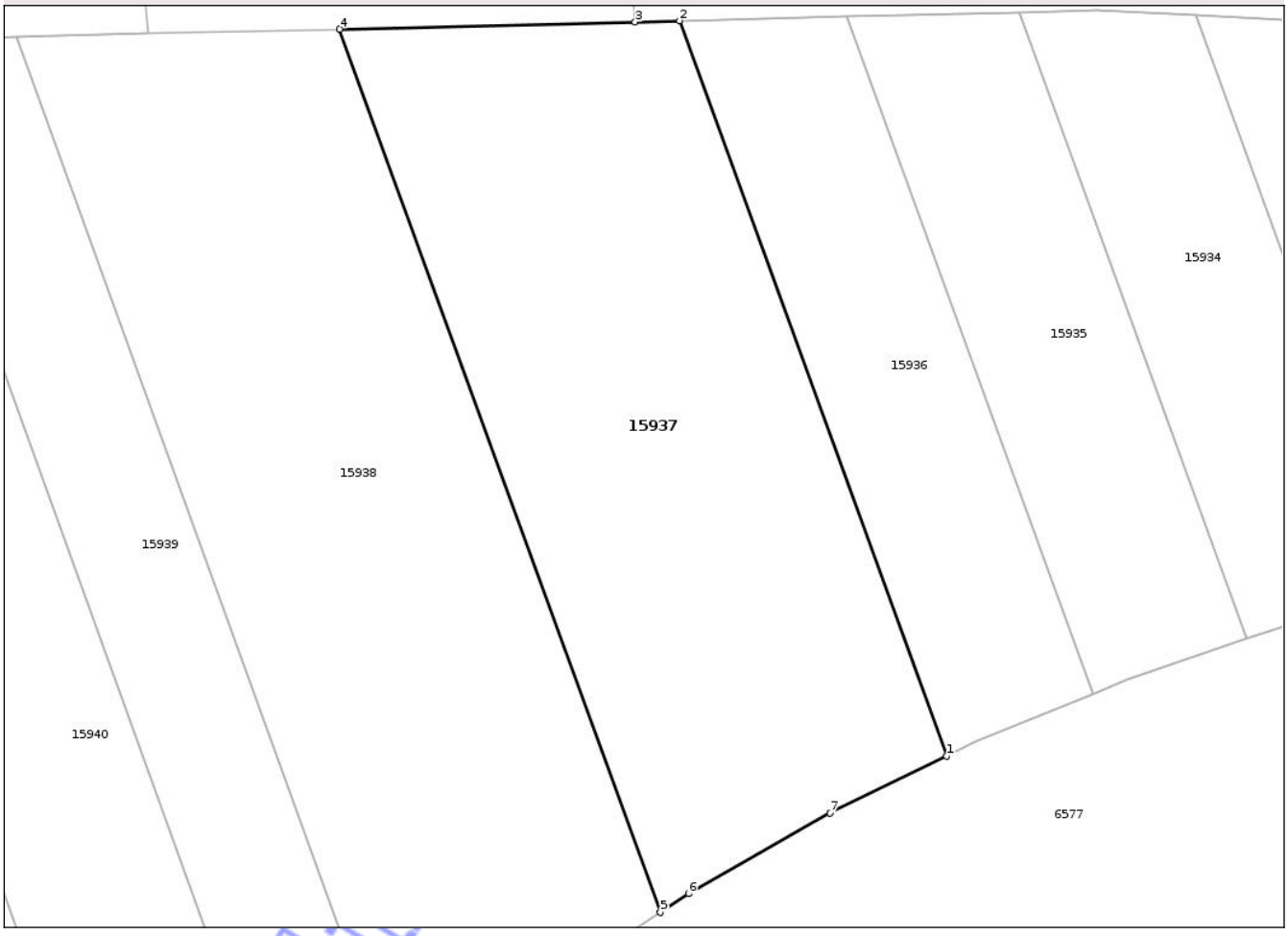
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56643	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	479	54/1	94	-	lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.960,891 599.731,304	2	378.949,773 599.761,885	32.54
2	378.949,773 599.761,885	3	378.947,92 599.761,84	1.853
3	378.947,92 599.761,84	4	378.935,617 599.761,537	12.307
4	378.935,617 599.761,537	5	378.948,972 599.724,802	39.087
5	378.948,972 599.724,802	6	378.950,146 599.725,575	1.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.950,146 599.725,575	7	378.956,034 599.728,932	6.778
7	378.956,034 599.728,932	1	378.960,891 599.731,304	5.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56636	548	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196861 / 23/09/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr pad din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B1	se înființează prezenta CF, urmare exproprierii și dezmembrării forțate a imobilului înscris inițial în CF 54161 UAT SÂNPAUL nr. cad 54161, cu transcrierea pozițiilor active	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în rang serial câștigat cu încheierea cf nr. 151321 / 12/07/2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

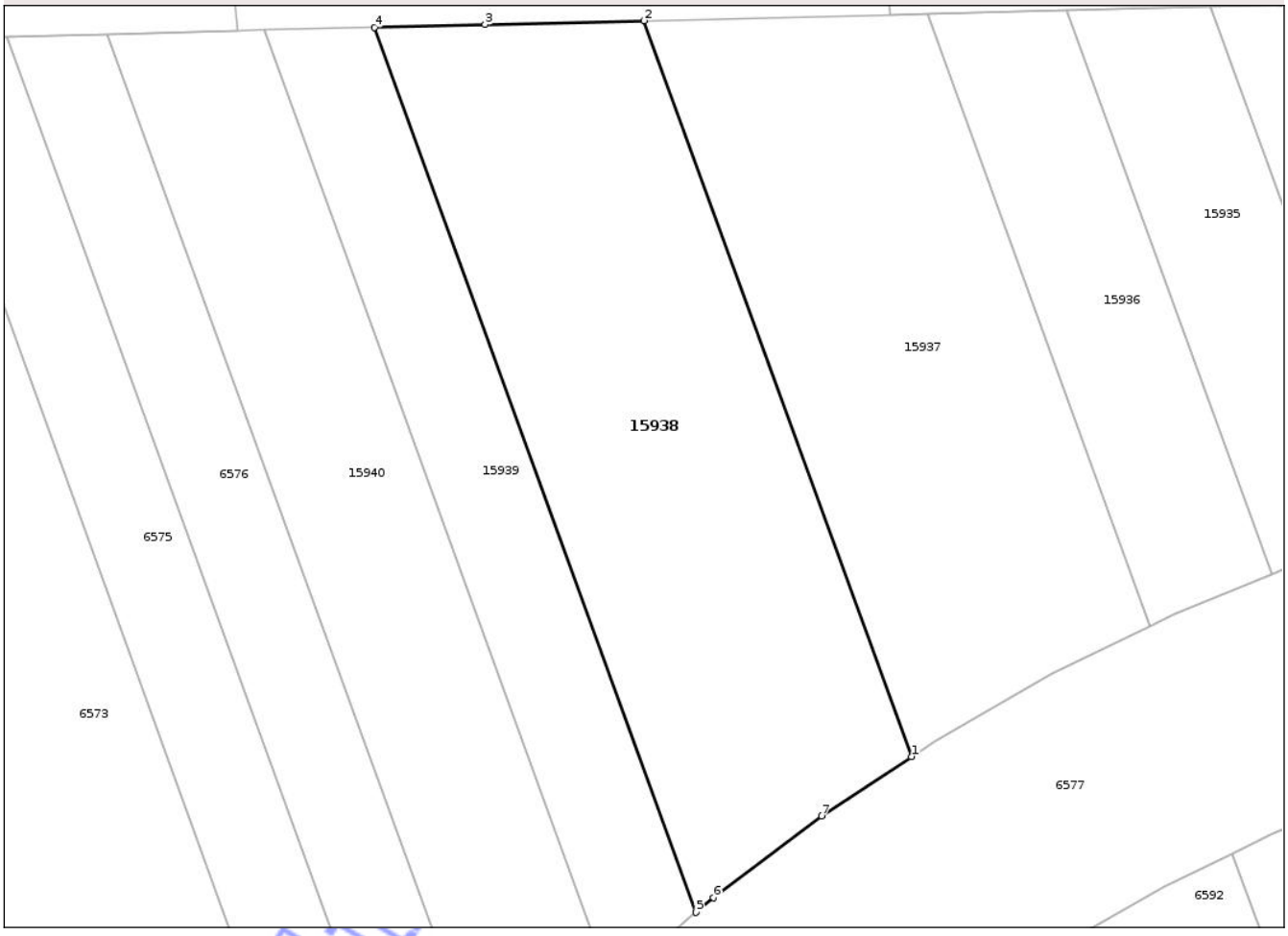
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56636	548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	548	54/1	94	-	lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.948,972 599.724,802	2	378.935,617 599.761,537	39.087
2	378.935,617 599.761,537	3	378.927,663 599.761,341	7.956
3	378.927,663 599.761,341	4	378.922,149 599.761,206	5.516
4	378.922,149 599.761,206	5	378.938,21 599.717,027	47.008
5	378.938,21 599.717,027	6	378.939,073 599.717,768	1.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.939,073 599.717,768	7	378.944,485 599.721,849	6.778
7	378.944,485 599.721,849	1	378.948,972 599.724,802	5.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56622	257	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188354 / 12/09/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 12.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr pad din 12.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

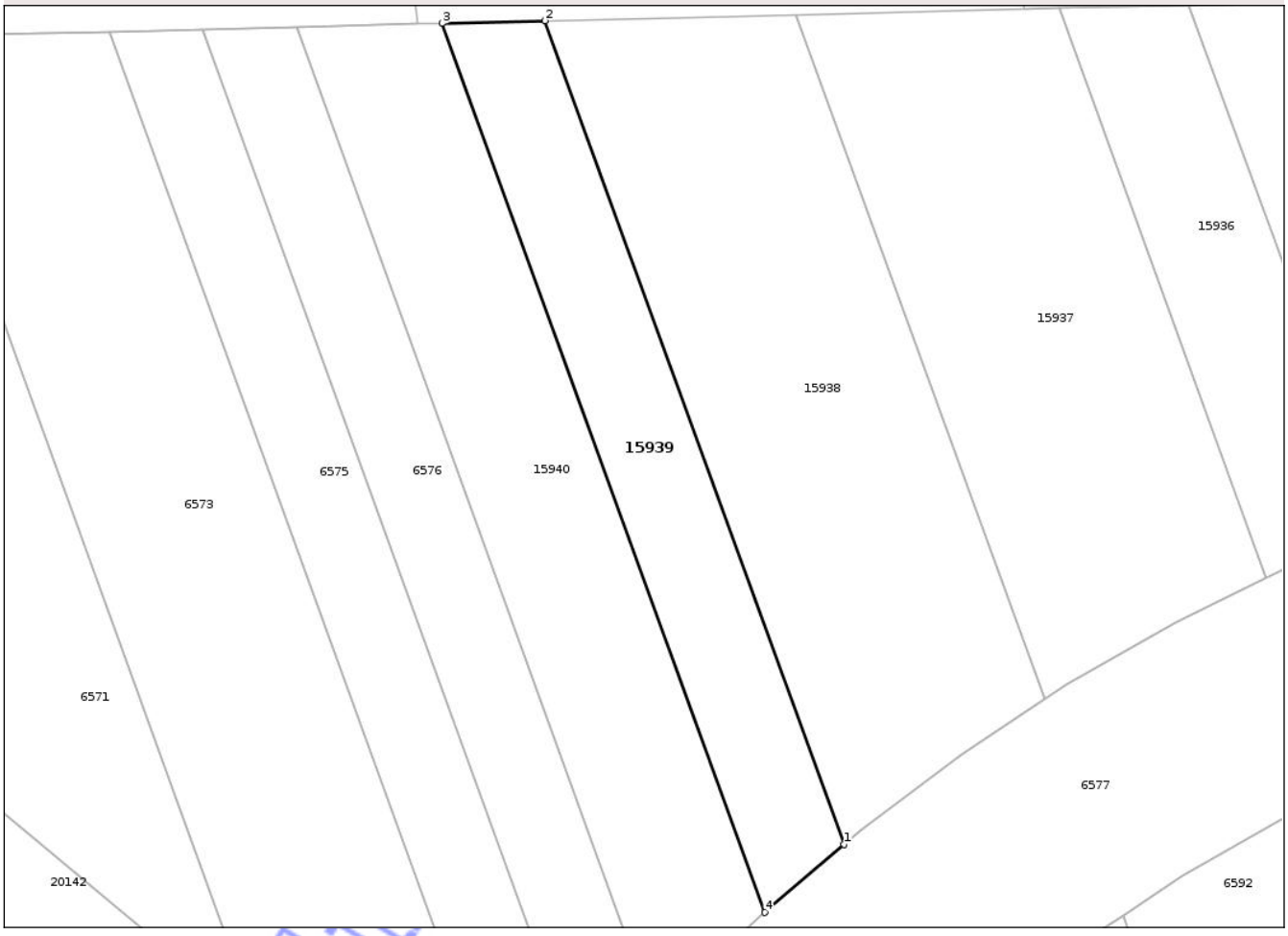
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56622	257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	257	54/1	95	-	lot 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.938,21 599.717,027	2	378.922,149 599.761,206	47.008
2	378.922,149 599.761,206	3	378.916,613 599.761,07	5.537
3	378.916,613 599.761,07	4	378.933,955 599.713,369	50.755
4	378.933,955 599.713,369	1	378.938,21 599.717,027	5.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54157	Din acte: 36 Masurata: 397	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit; VEZI B 4, diminuare suprafață

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151281 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. 5269/60, din 29/04/1994 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I GHEORGHE**	
188285 / 12/09/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei; inscris sub semnatura privata nr pad din 12.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 12.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B3	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare a suprafeței și a geometriei imobilului de sub A.1 urmare suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere și se radiază notarea de sub B 2	A1
188281 / 12/09/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr pad din 12.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 12.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi);		
B4	se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A.1 de la 397 mp la 36 mp, diferența de 361 mp se transcrie în favoarea vechiului proprietar cu titlu de lege în cf e 56608	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circulul civil

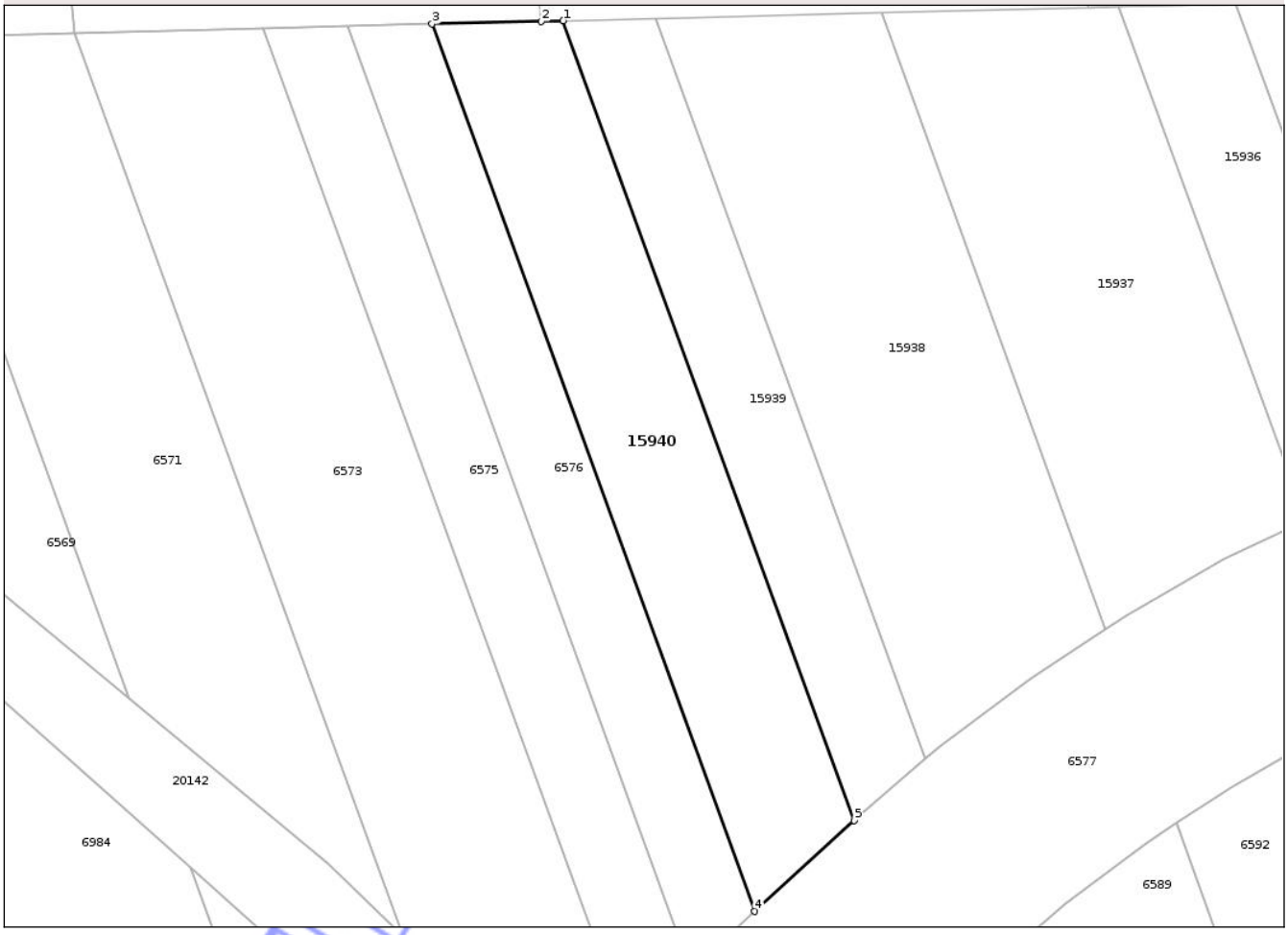
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54157	Din acte: 36 Masurata: 397	VEZI B 4, diminuare suprafață

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	397	54/1	95/1	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.916,613 599.761,07	2	378.915,316 599.761,038	1.298
2	378.915,316 599.761,038	3	378.908,793 599.760,877	6.525
3	378.908,793 599.760,877	4	378.928,037 599.707,944	56.322
4	378.928,037 599.707,944	5	378.933,955 599.713,369	8.028
5	378.933,955 599.713,369	1	378.916,613 599.761,07	50.755

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.784	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

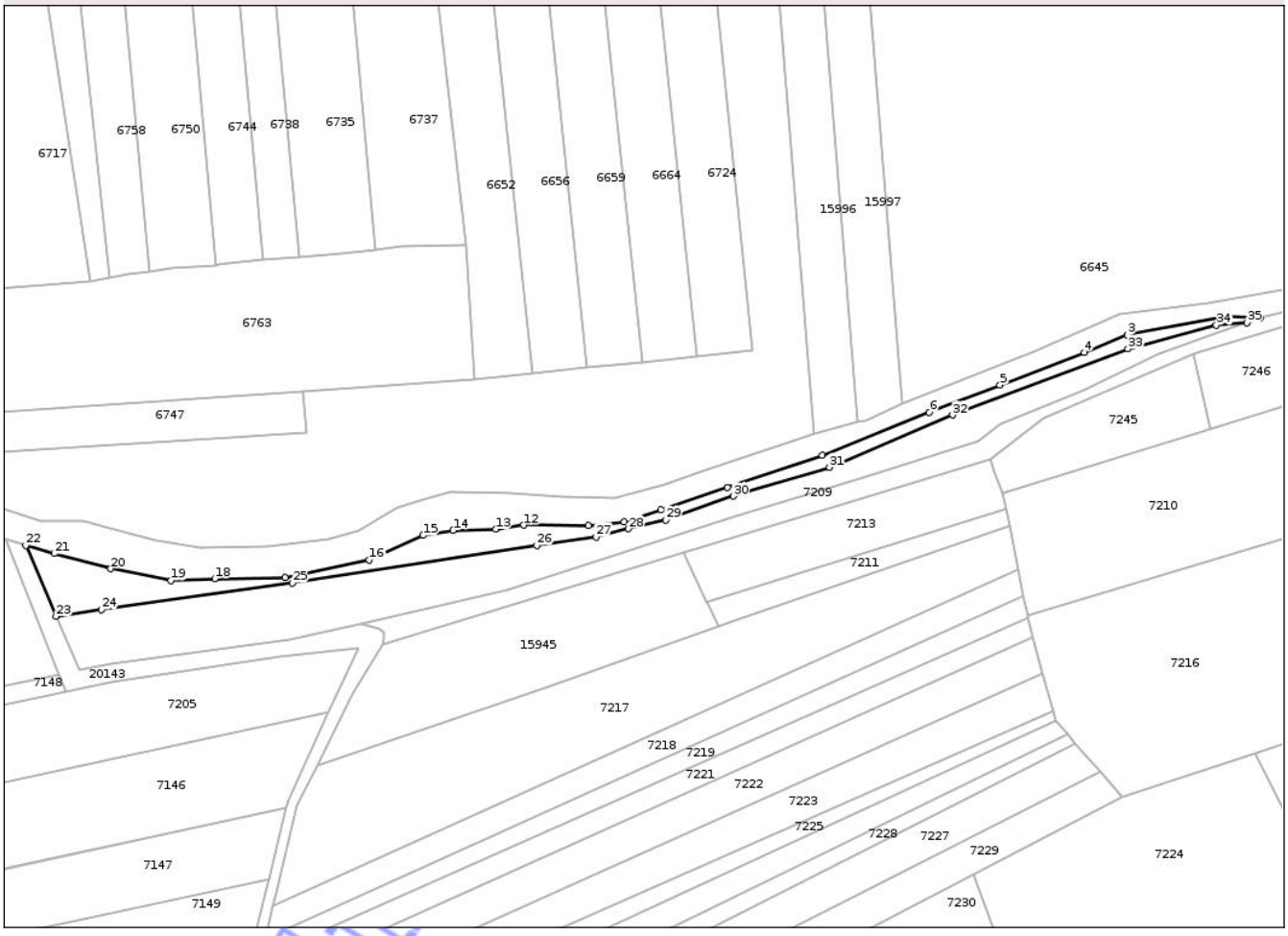
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.784	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.452,886 599.329,884	2	381.442,675 599.330,265	10.219
3	381.413,431 599.324,945	4	381.400,697 599.319,668	13.783
5	381.375,697 599.310,047	6	381.354,688 599.301,931	22.522
7	381.323,008 599.289,206	8	381.294,746 599.279,739	29.806
9	381.275,125 599.273,039	10	381.264,254 599.269,47	11.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.442,675 599.330,265	3	381.413,431 599.324,945	29.724
4	381.400,697 599.319,668	5	381.375,697 599.310,047	26.788
6	381.354,688 599.301,931	7	381.323,008 599.289,206	34.14
8	381.294,746 599.279,739	9	381.275,125 599.273,039	20.734
10	381.264,254 599.269,47	11	381.253,539 599.268,383	10.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.253,539 599.268,383	12	381.234,368 599.268,513	19.172
13	381.226,118 599.267,3	14	381.213,518 599.266,959	12.604
15	381.204,544 599.265,465	16	381.188,589 599.258,239	17.515
17	381.163,66 599.253,007	18	381.142,768 599.252,645	20.895
19	381.129,835 599.252,177	20	381.111,917 599.255,604	18.243
21	381.095,089 599.260,119	22	381.086,743 599.262,559	8.695
23	381.095,694 599.241,508	24	381.109,208 599.243,523	13.664
25	381.165,728 599.251,368	26	381.238,307 599.262,559	73.437
27	381.255,894 599.265,035	28	381.265,467 599.267,427	9.867
29	381.276,588 599.270,1	30	381.296,611 599.277,11	21.215
31	381.325,118 599.285,562	32	381.361,64 599.301,168	39.716
33	381.413,647 599.320,684	34	381.439,864 599.327,758	27.154
35	381.448,973 599.328,497	1	381.452,886 599.329,884	4.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.234,368 599.268,513	13	381.226,118 599.267,3	8.338
14	381.213,518 599.266,959	15	381.204,544 599.265,465	9.098
16	381.188,589 599.258,239	17	381.163,66 599.253,007	25.472
18	381.142,768 599.252,645	19	381.129,835 599.252,177	12.942
20	381.111,917 599.255,604	21	381.095,089 599.260,119	17.423
22	381.086,743 599.262,559	23	381.095,694 599.241,508	22.875
24	381.109,208 599.243,523	25	381.165,728 599.251,368	57.062
26	381.238,307 599.262,559	27	381.255,894 599.265,035	17.76
28	381.265,467 599.267,427	29	381.276,588 599.270,1	11.438
30	381.296,611 599.277,11	31	381.325,118 599.285,562	29.733
32	381.361,64 599.301,168	33	381.413,647 599.320,684	55.549
34	381.439,864 599.327,758	35	381.448,973 599.328,497	9.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/04/2025		
Act Administrativ nr. 17, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere în posesie , HCJ nr 64/1991, anexa 3/85 .);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DURDEU MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (proces verbal de punere in posesie, anexa 3/85);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VERDE CODRUȚ-STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

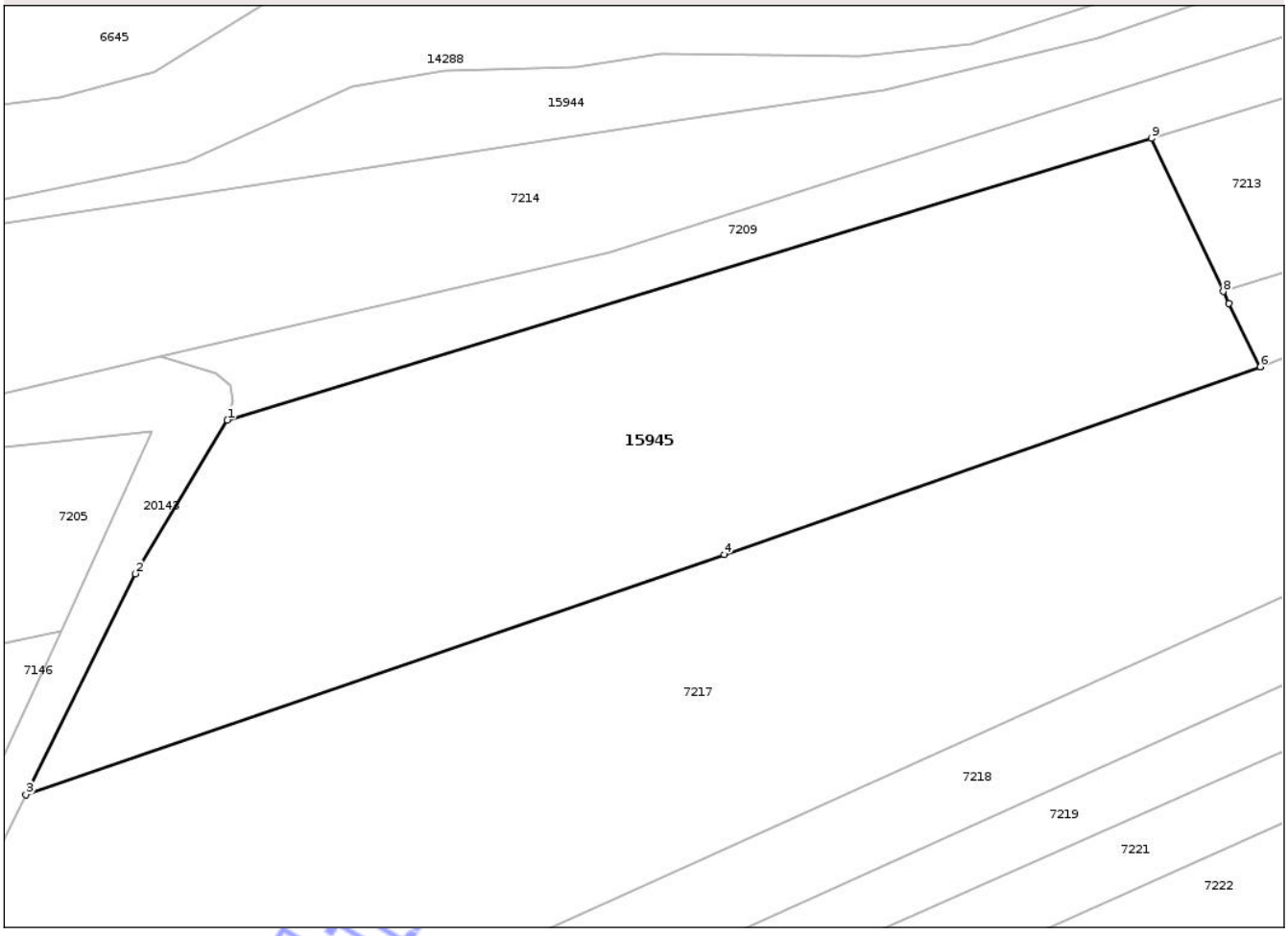
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	48	159	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.192,513 599.233,267	2	381.183,612 599.218,464	17.272
2	381.183,612 599.218,464	3	381.173,086 599.197,169	23.755
3	381.173,086 599.197,169	4	381.240,459 599.220,307	71.235
4	381.240,459 599.220,307	5	381.292,202 599.238,389	54.812
5	381.292,202 599.238,389	6	381.292,196 599.238,402	0.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.292,196 599.238,402	7	381.289,17 599.244,481	6.79
7	381.289,17 599.244,481	8	381.288,617 599.245,651	1.294
8	381.288,617 599.245,651	9	381.281,685 599.260,41	16.306
9	381.281,685 599.260,41	1	381.192,513 599.233,267	93.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56631	345	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197928 / 23/09/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi -UMB;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii; inscris sub semnatura privata nr PAD din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRISOR V ANA** 2) **MARCHIS V VASILE** 3) **MARCHIS V IOAN** 4) **MARCHIS V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

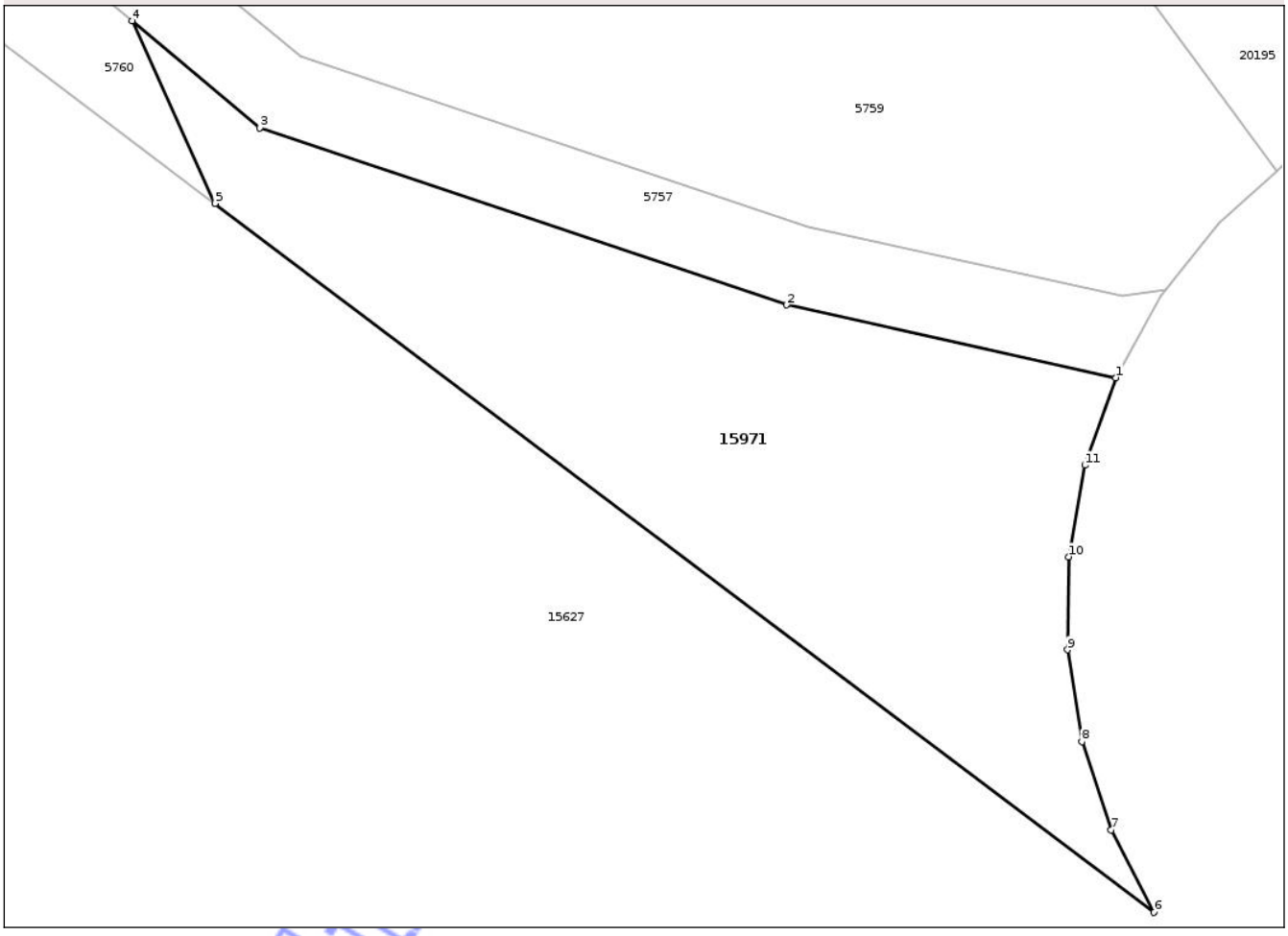
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56631	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	345	54/1	250	-	LOT 4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.261,515 599.860,326	2	379.249,262 599.863,03	12.549
2	379.249,262 599.863,03	3	379.229,64 599.869,621	20.699
3	379.229,64 599.869,621	4	379.224,876 599.873,602	6.209
4	379.224,876 599.873,602	5	379.227,967 599.866,806	7.466
5	379.227,967 599.866,806	6	379.262,944 599.840,438	43.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.262,944 599.840,438	7	379.261,334 599.843,5	3.46
7	379.261,334 599.843,5	8	379.260,249 599.846,785	3.46
8	379.260,249 599.846,785	9	379.259,718 599.850,204	3.46
9	379.259,718 599.850,204	10	379.259,756 599.853,664	3.46
10	379.259,756 599.853,664	11	379.260,361 599.857,07	3.46
11	379.260,361 599.857,07	1	379.261,515 599.860,326	3.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56461	52	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253803 / 06/12/2023		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **A MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - SA**, CIF:9999999999999	
B3	Se notează suprapunerea imobilului de sub A1 peste imobilul cu nr. cad 55007 în suprafața de 40 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

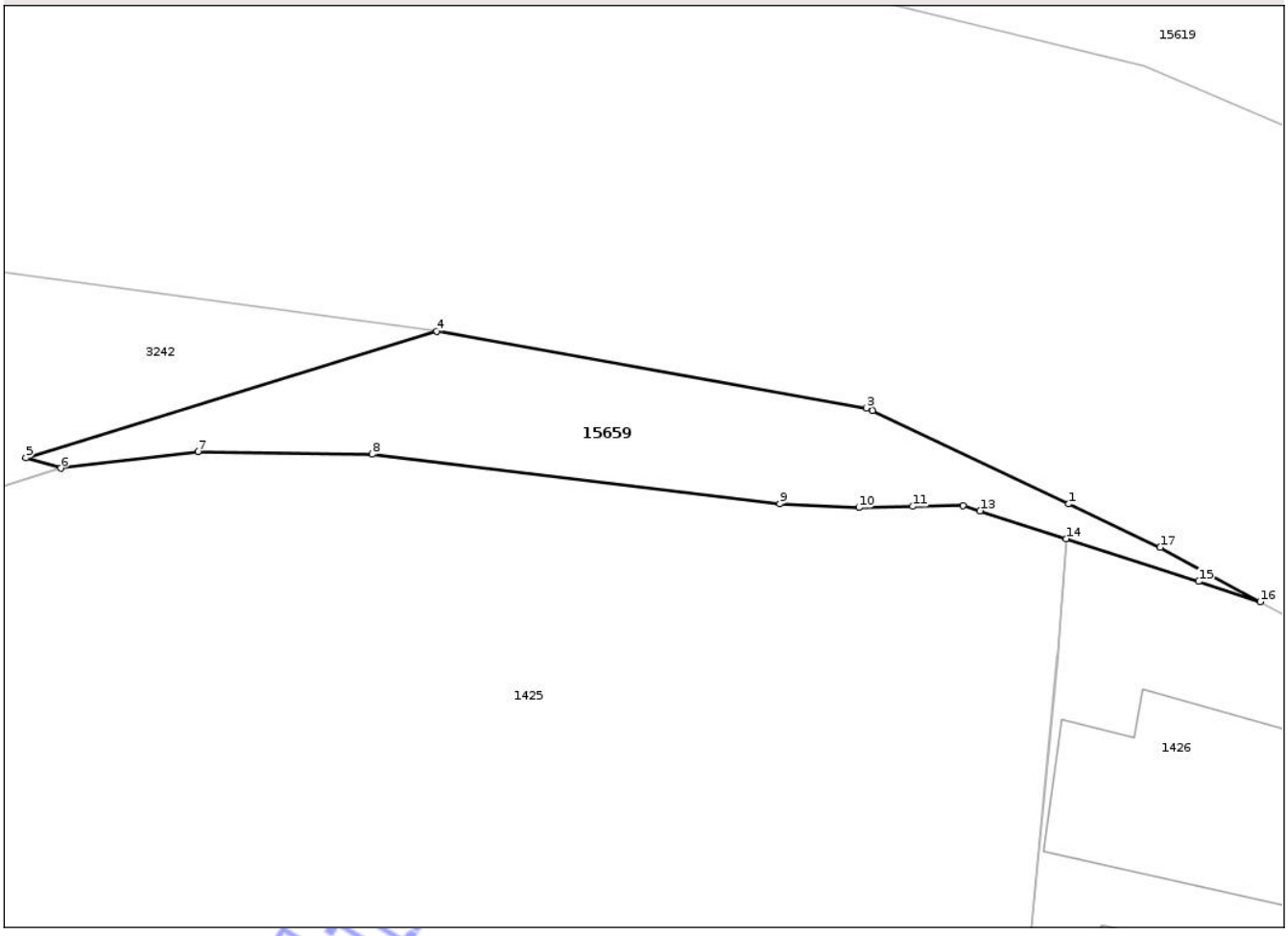
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56461	52	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	52	69	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.987,773 597.960,887	2	378.983,116 597.963,096	5.153
2	378.983,116 597.963,096	3	378.982,975 597.963,163	0.157
3	378.982,975 597.963,163	4	378.972,762 597.964,984	10.374
4	378.972,762 597.964,984	5	378.963,011 597.961,978	10.204
5	378.963,011 597.961,978	6	378.963,838 597.961,735	0.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.963,838 597.961,735	7	378.967,095 597.962,125	3.28
7	378.967,095 597.962,125	8	378.971,234 597.962,066	4.14
8	378.971,234 597.962,066	9	378.980,914 597.960,892	9.751
9	378.980,914 597.960,892	10	378.982,795 597.960,802	1.883
10	378.982,795 597.960,802	11	378.984,07 597.960,827	1.275
11	378.984,07 597.960,827	12	378.985,272 597.960,851	1.202
12	378.985,272 597.960,851	13	378.985,673 597.960,722	0.421
13	378.985,673 597.960,722	14	378.987,714 597.960,065	2.144
14	378.987,714 597.960,065	15	378.990,866 597.959,051	3.312
15	378.990,866 597.959,051	16	378.992,326 597.958,564	1.539
16	378.992,326 597.958,564	17	378.989,949 597.959,855	2.705
17	378.989,949 597.959,855	1	378.987,773 597.960,887	2.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		345	Sector cadastral:152 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

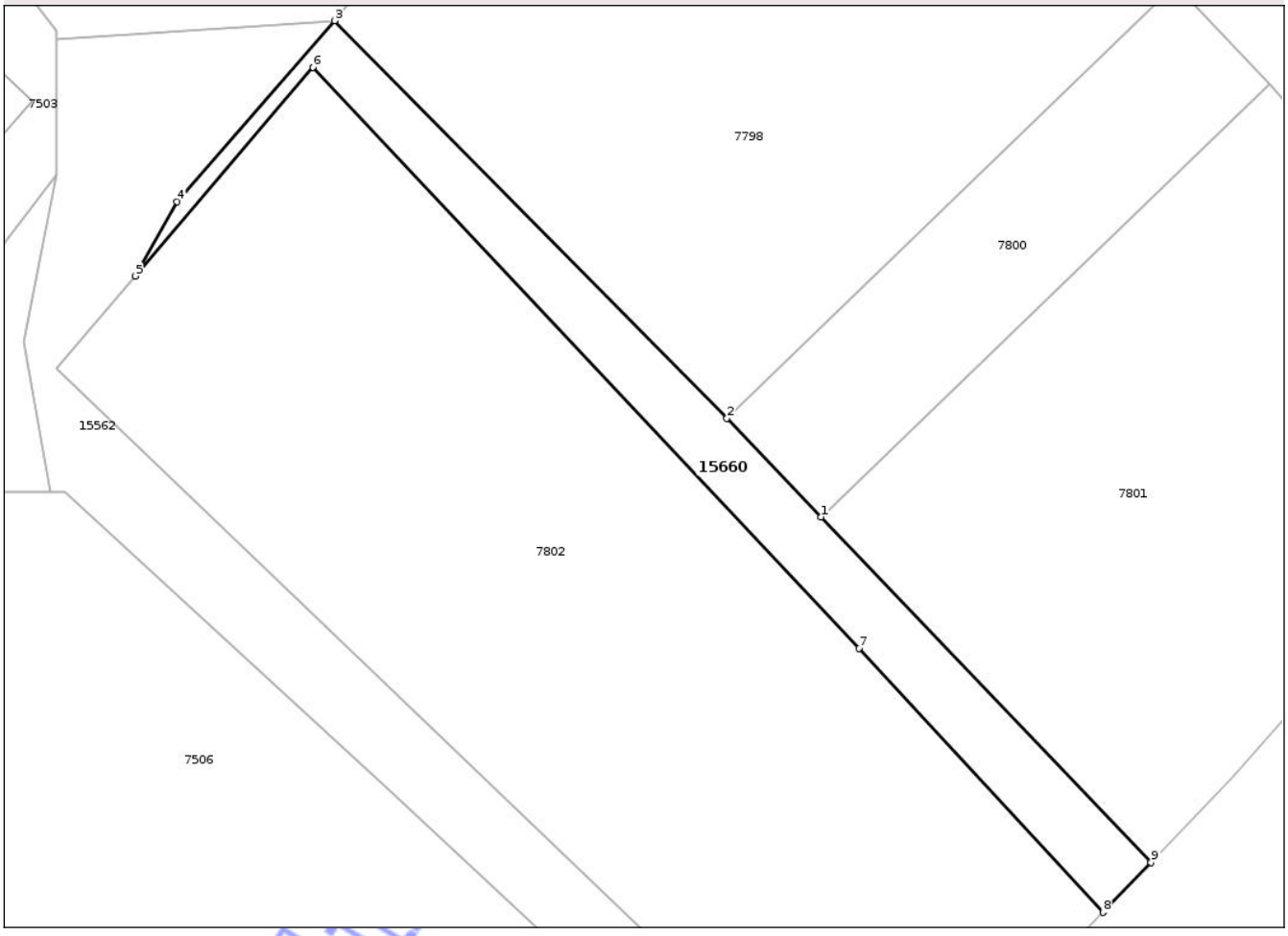
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	345	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.409,727 601.051,643	2	379.403,276 601.058,388	9.333
2	379.403,276 601.058,388	3	379.376,399 601.085,586	38.238
3	379.376,399 601.085,586	4	379.365,612 601.073,214	16.414
4	379.365,612 601.073,214	5	379.362,74 601.068,114	5.853
5	379.362,74 601.068,114	6	379.374,913 601.082,406	18.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.374,913 601.082,406	7	379.412,35 601.042,657	54.604
7	379.412,35 601.042,657	8	379.429,037 601.024,586	24.597
8	379.429,037 601.024,586	9	379.432,331 601.028,008	4.749
9	379.432,331 601.028,008	1	379.409,727 601.051,643	32.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56642	745	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197912 / 23/09/2024		
Act Administrativ nr. 5269/88 din 01/09/1994, din 01/09/1994 emis de CJSDPPT CLUJ; (act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	se înființează cartea funciară nr. 56642 UAT SÂNPAUL care provine din CFE 54062 UAT SÂNPAUL, imobil neafectat de coridorul de expropriere	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRISOR V ANA** 2) **MARCHIS V IOAN** 3) **MARCHIS V VASILE** 4) **MARCHIS V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56642	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	745	54/1	250	-	LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.274,551 599.858,384	2	379.274,3 599.858,169	0.33
2	379.274,3 599.858,169	3	379.273,315 599.856,979	1.545
3	379.273,315 599.856,979	4	379.272,543 599.855,64	1.545
4	379.272,543 599.855,64	5	379.272,007 599.854,191	1.545
5	379.272,007 599.854,191	6	379.271,722 599.852,672	1.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.271,722 599.852,672	7	379.271,695 599.851,127	1.545
7	379.271,695 599.851,127	8	379.271,928 599.849,6	1.545
8	379.271,928 599.849,6	9	379.272,414 599.848,133	1.545
9	379.272,414 599.848,133	10	379.273,139 599.846,768	1.545
10	379.273,139 599.846,768	11	379.305,252 599.796,271	59.843
11	379.305,252 599.796,271	12	379.309,44 599.788,957	8.428
12	379.309,44 599.788,957	13	379.312,934 599.781,287	8.428
13	379.312,934 599.781,287	14	379.315,703 599.773,327	8.428
14	379.315,703 599.773,327	15	379.316,954 599.768,26	5.219
15	379.316,954 599.768,26	16	379.327,438 599.769,264	10.531
16	379.327,438 599.769,264	17	379.286,951 599.841,428	82.746
17	379.286,951 599.841,428	1	379.274,551 599.858,384	21.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56656	105	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205235 / 30/09/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 30.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr pad din 30.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 30.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege în rang serial 143178.07.2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBAN I CIOBAN NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

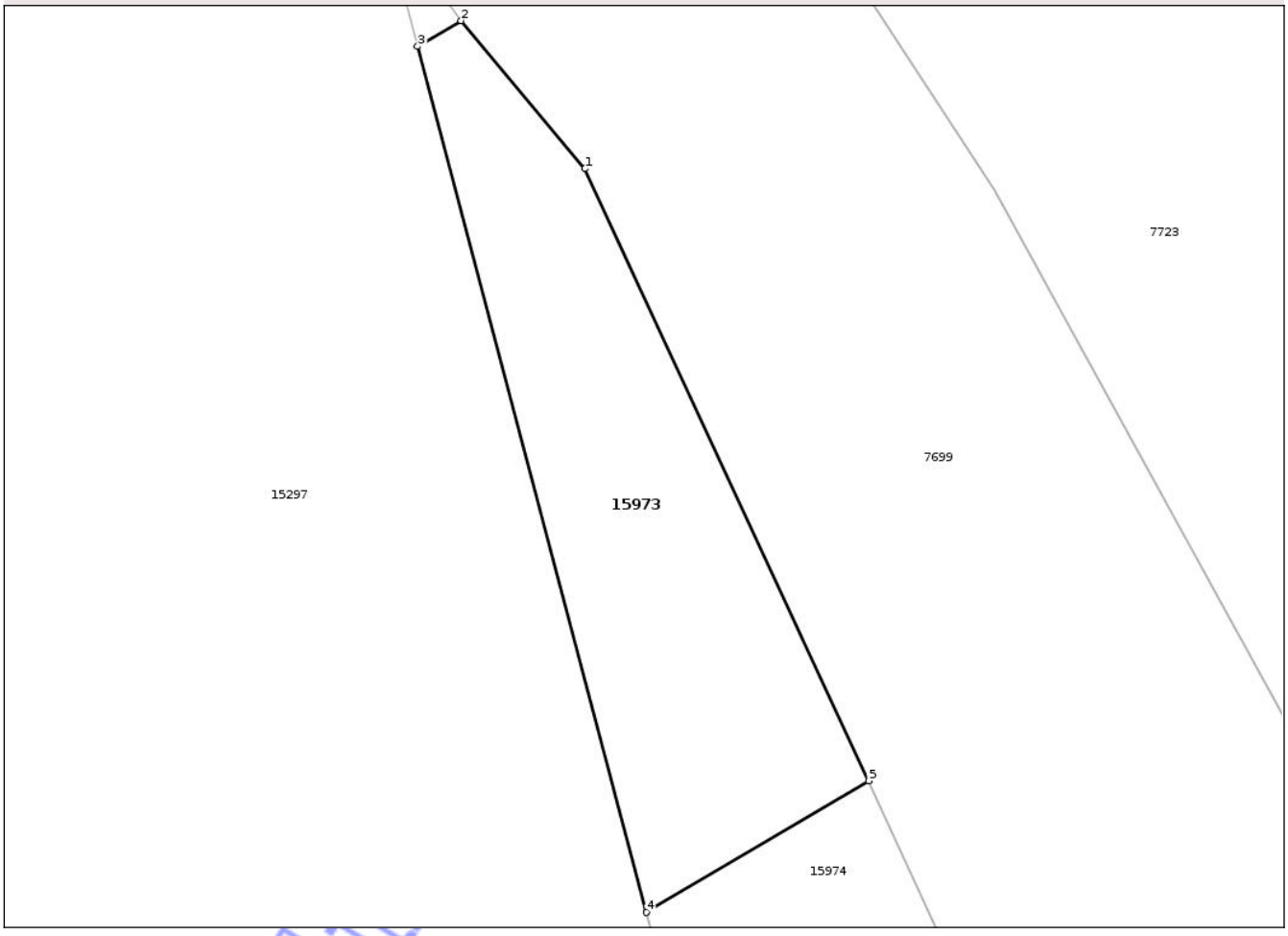
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56656	105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	105	51/1	515	-	lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.510,133 600.023,388	2	379.506,847 600.027,307	5.114
2	379.506,847 600.027,307	3	379.505,699 600.026,628	1.334
3	379.505,699 600.026,628	4	379.511,756 600.003,701	23.714
4	379.511,756 600.003,701	5	379.517,648 600.007,184	6.845
5	379.517,648 600.007,184	1	379.510,133 600.023,388	17.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56653	86	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205013 / 30/09/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 30.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 30.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr pad din 30.09.2024, emis de SC CORNEL& CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B1	Se înființează prezenta carte funciară, urmare dezmembrării forțate a imobilului înscris în cartea funciară nr. 54473 UAT Sânpaul, având în vedere suprapunerea acestuia peste coridorul de expropriere înscris în CF 56443 UAT Sânpaul	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în rang serial câștigat cu încheierea nr. 143125/2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

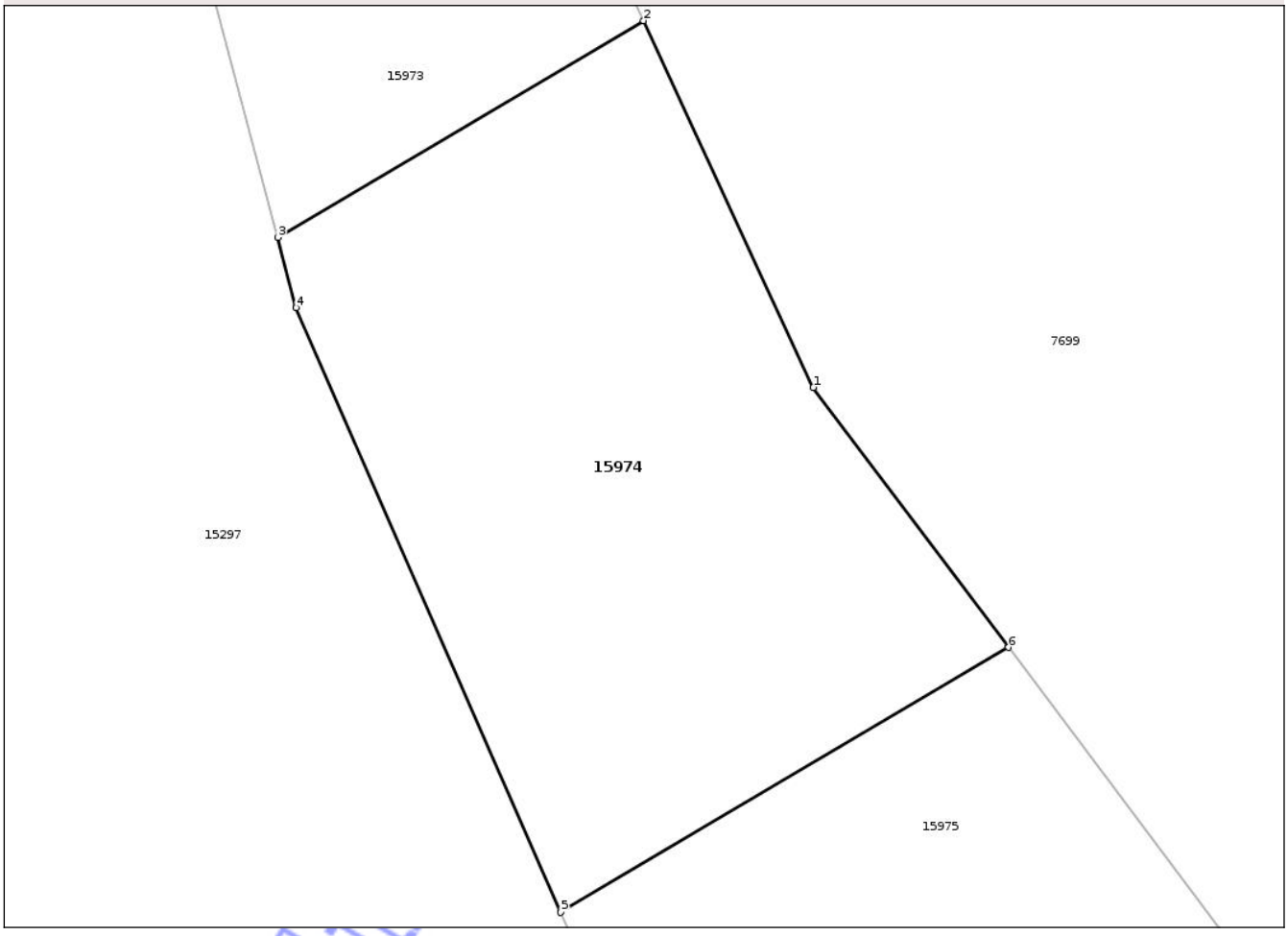
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56653	86	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	86	51/1	513/2	-	lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.520,381 600.001,292	2	379.517,648 600.007,184	6.496
2	379.517,648 600.007,184	3	379.511,756 600.003,701	6.845
3	379.511,756 600.003,701	4	379.512,055 600.002,569	1.171
4	379.512,055 600.002,569	5	379.516,315 599.992,85	10.612
5	379.516,315 599.992,85	6	379.523,522 599.997,11	8.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.523,522 599.997,11	1	379.520,381 600.001,292	5.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56654	113	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204877 / 30/09/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr anexe din 30.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi; inscris sub semnatura privata nr pad din 30.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.; inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 30.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Se înființează prezenta carte funciară ca urmare a dezmembrării forțate a imobilului înscris în CF 54475 UAT Sânpaul care se suprapune peste coridorul de expropriere înscris în CF 56443 UAT Sânpaul.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

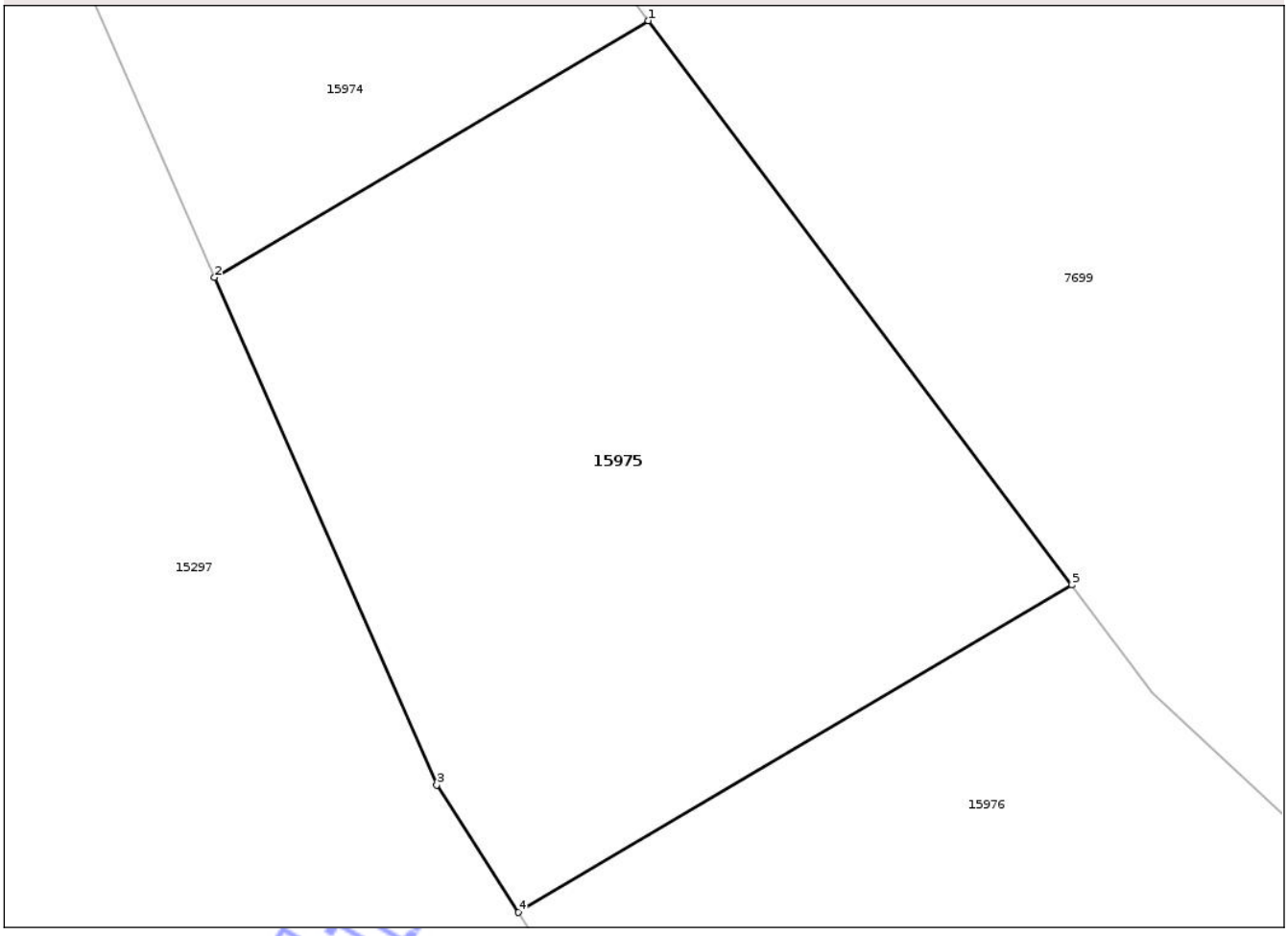
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56654	113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	113	51/1	512/512/12	-	lot 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.523,522 599.997,11	2	379.516,315 599.992,85	8.372
2	379.516,315 599.992,85	3	379.520,008 599.984,425	9.199
3	379.520,008 599.984,425	4	379.521,367 599.982,311	2.513
4	379.521,367 599.982,311	5	379.530,557 599.987,744	10.676
5	379.530,557 599.987,744	1	379.523,522 599.997,11	11.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56657	213	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204805 / 30/09/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii; inscris sub semnatura privata nr pad din 30.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 30.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 30.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, in seria rangului cu incheierea nr. 142905/2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

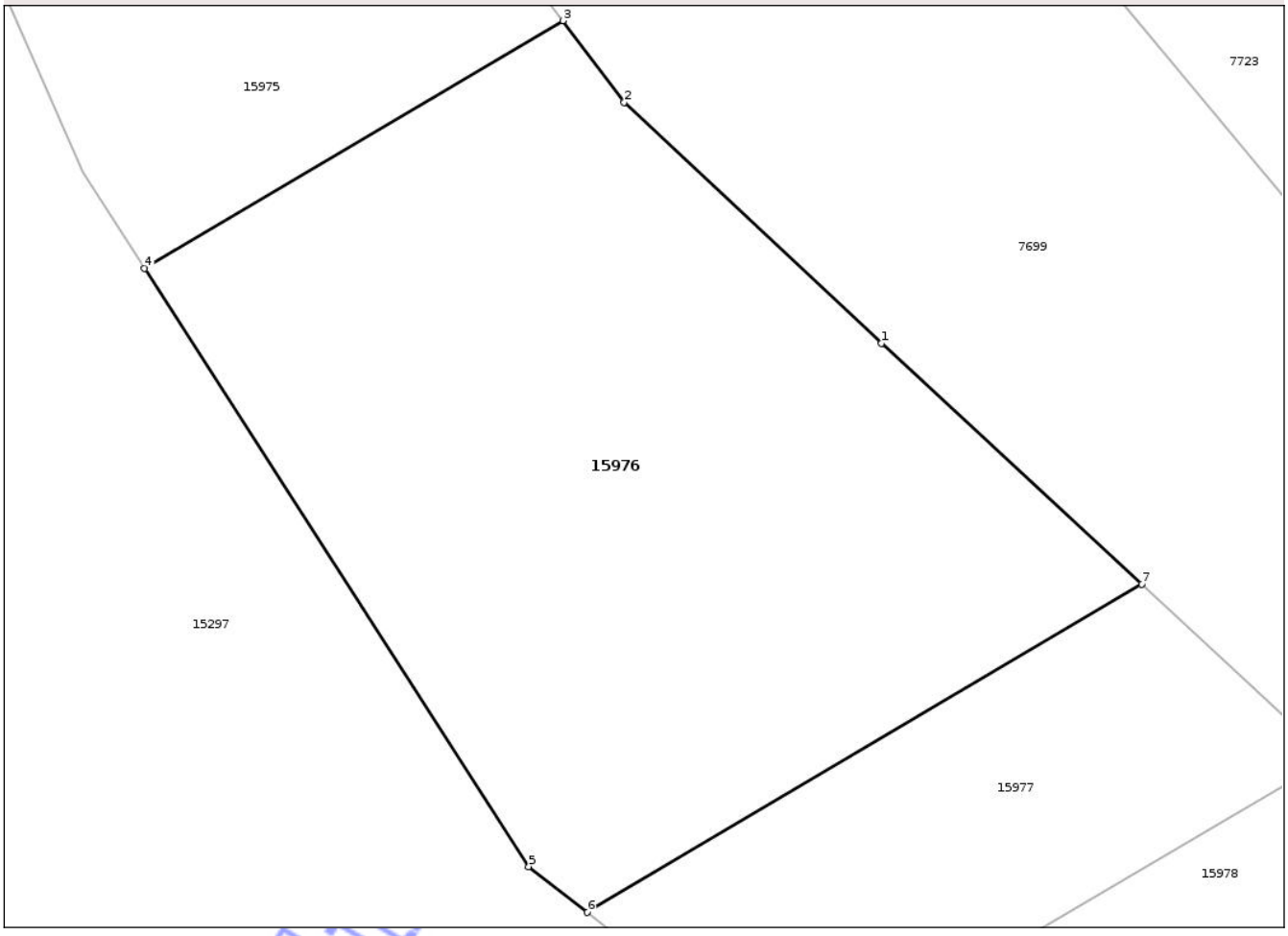
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56657	213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	213	51/1	511/1	-	lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.537,553 599.980,664	2	379.531,904 599.985,951	7.737
2	379.531,904 599.985,951	3	379.530,557 599.987,744	2.242
3	379.530,557 599.987,744	4	379.521,367 599.982,311	10.676
4	379.521,367 599.982,311	5	379.529,808 599.969,182	15.608
5	379.529,808 599.969,182	6	379.531,094 599.968,177	1.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.531,094 599.968,177	7	379.543,274 599.975,378	14.15
7	379.543,274 599.975,378	1	379.537,553 599.980,664	7.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56655	75	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204757 / 30/09/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr anexe din 30.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr pad din 30.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 30.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÎMPAUL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

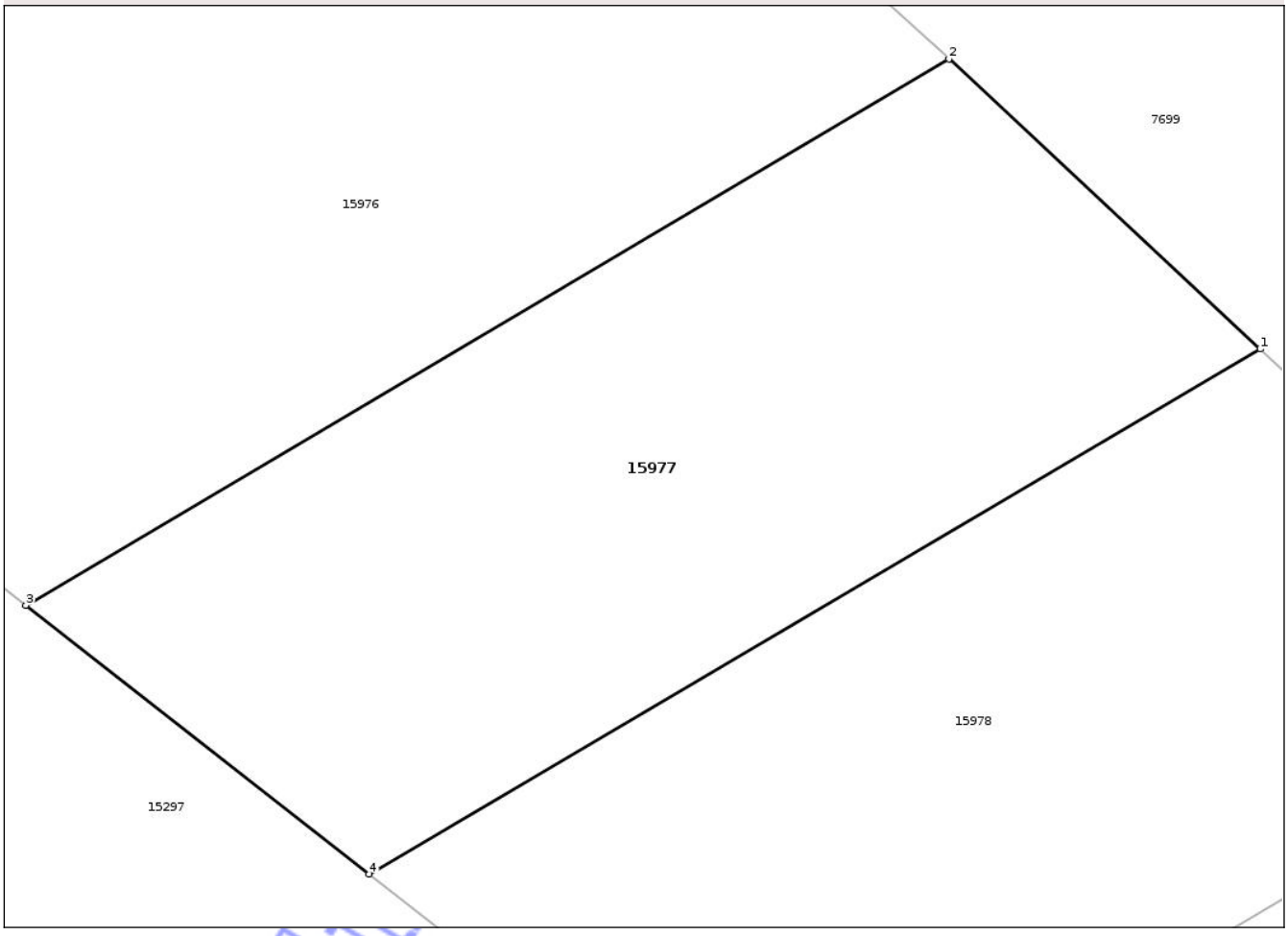
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56655	75	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	75	51/1	-	-	lot 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.547,385 599.971,555	2	379.543,274 599.975,378	5.613
2	379.543,274 599.975,378	3	379.531,094 599.968,177	14.15
3	379.531,094 599.968,177	4	379.535,626 599.964,635	5.752
4	379.535,626 599.964,635	1	379.547,385 599.971,555	13.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56651	85	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201668 / 26/09/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 25.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A. I.R.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr pad din 25.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr anexe din 25.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B1	Se înființează prezenta carte funciară, urmare dezmembrării forțate a imobilului înscris în cartea funciară nr. 54481 UAT Sânpaul, având în vedere suprapunerea acestuia peste coridorul de expropriere înscris în CF 56443 UAT Sânpaul	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcâștigat în rang serial cu nr. 142721/01.07.2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

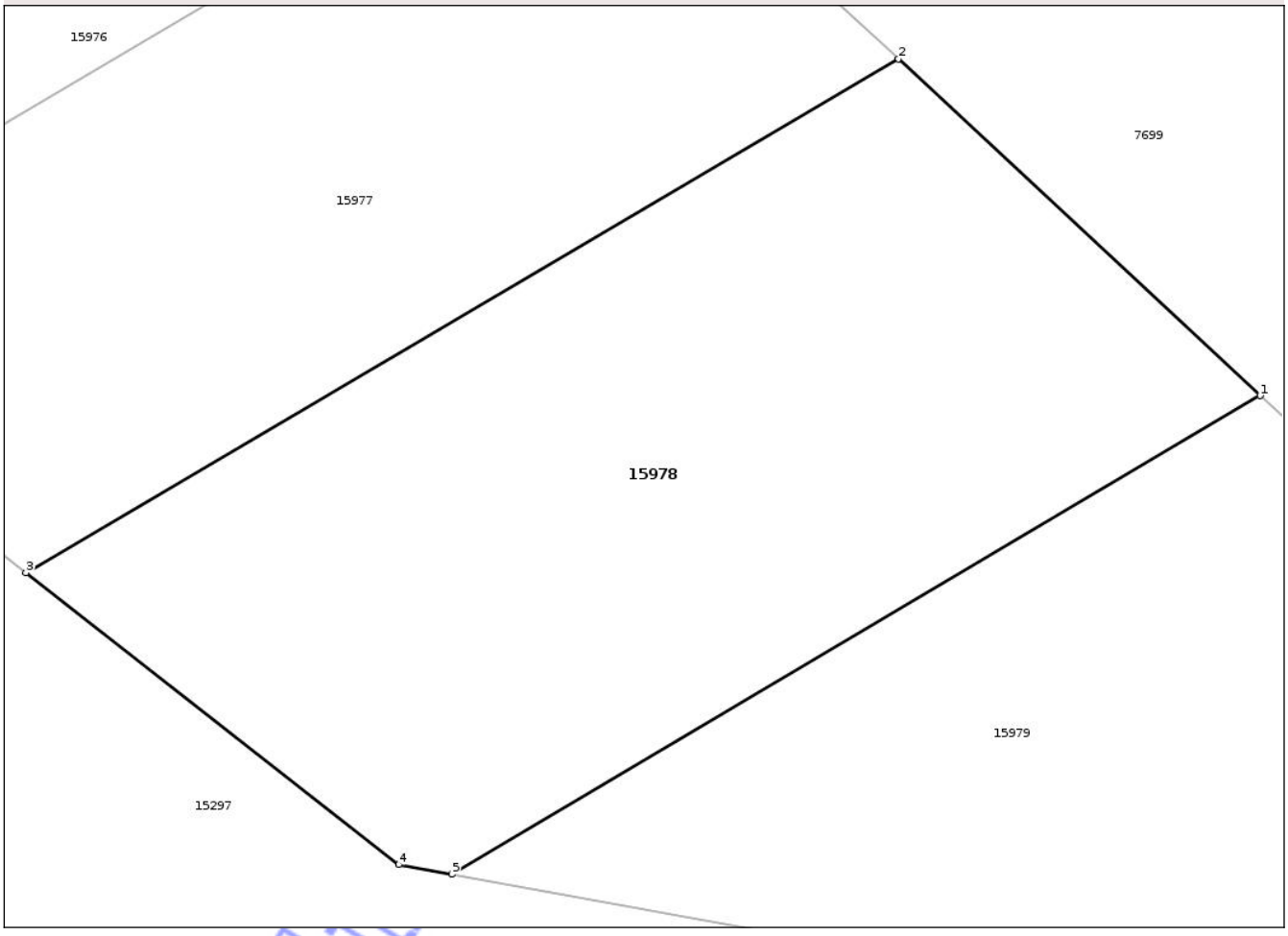
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56651	85	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	85	51/1	509,509/9	-	lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.552,259 599.967,022	2	379.547,385 599.971,555	6.656
2	379.547,385 599.971,555	3	379.535,626 599.964,635	13.644
3	379.535,626 599.964,635	4	379.540,649 599.960,709	6.376
4	379.540,649 599.960,709	5	379.541,362 599.960,58	0.725
5	379.541,362 599.960,58	1	379.552,259 599.967,022	12.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56649	77	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201660 / 26/09/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi; act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr pad din 25.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 25.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 25.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B1	se înființează prezenta CF, urmare exproprierii și dezmembrării forțate a imobilului înscris inițial în CF 54483 UAT SANPAUL nr. cad 54483, cu transcrierea pozițiilor active	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATELEGE în rang serial cu încheierea cf. nr. 2404 / 09/01/2024, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

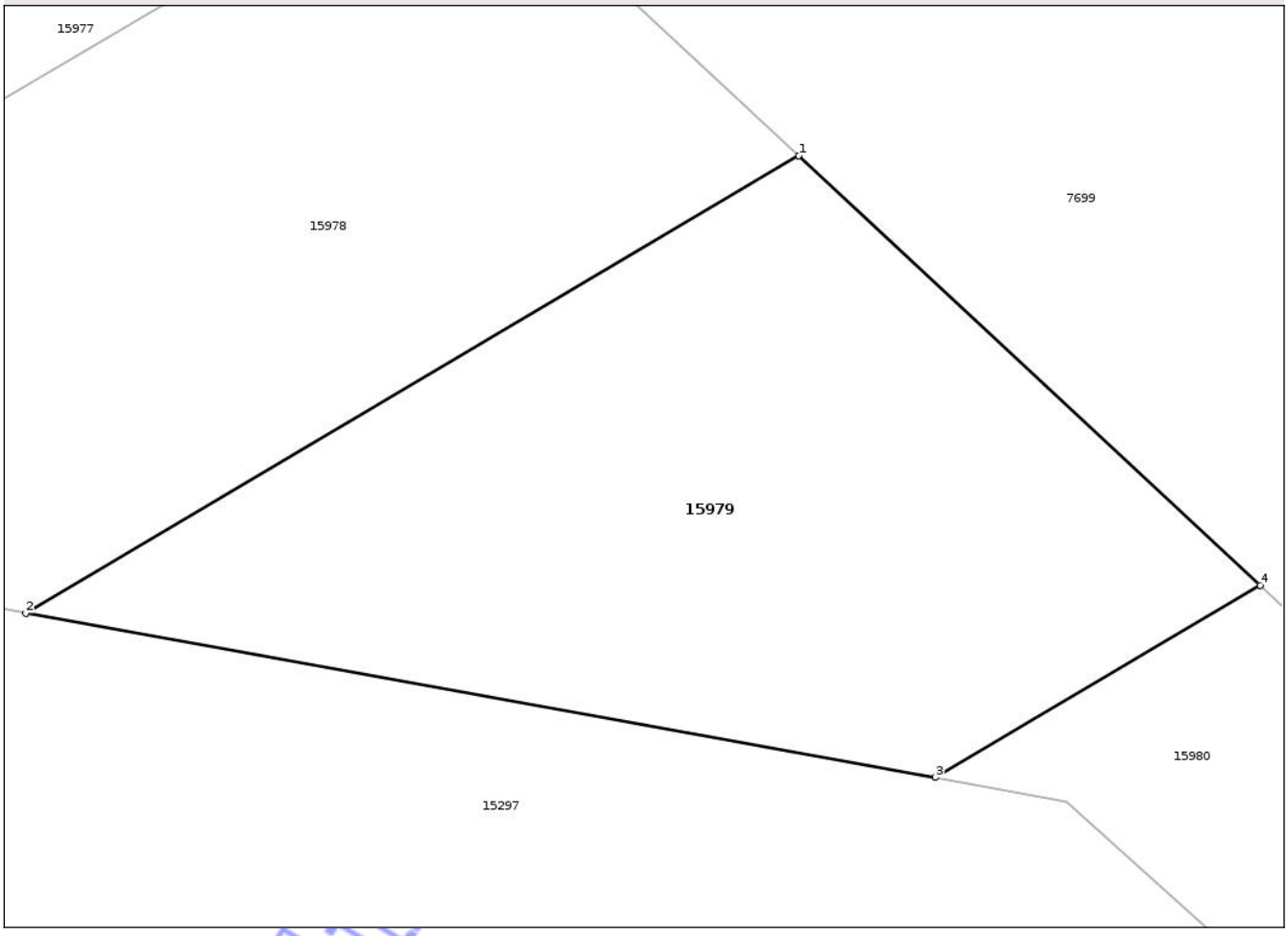
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56649	77	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	77	51/1	-	-	lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.552,259 599.967,022	2	379.541,362 599.960,58	12.659
2	379.541,362 599.960,58	3	379.554,184 599.958,265	13.029
3	379.554,184 599.958,265	4	379.558,764 599.960,973	5.321
4	379.558,764 599.960,973	1	379.552,259 599.967,022	8.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		853	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

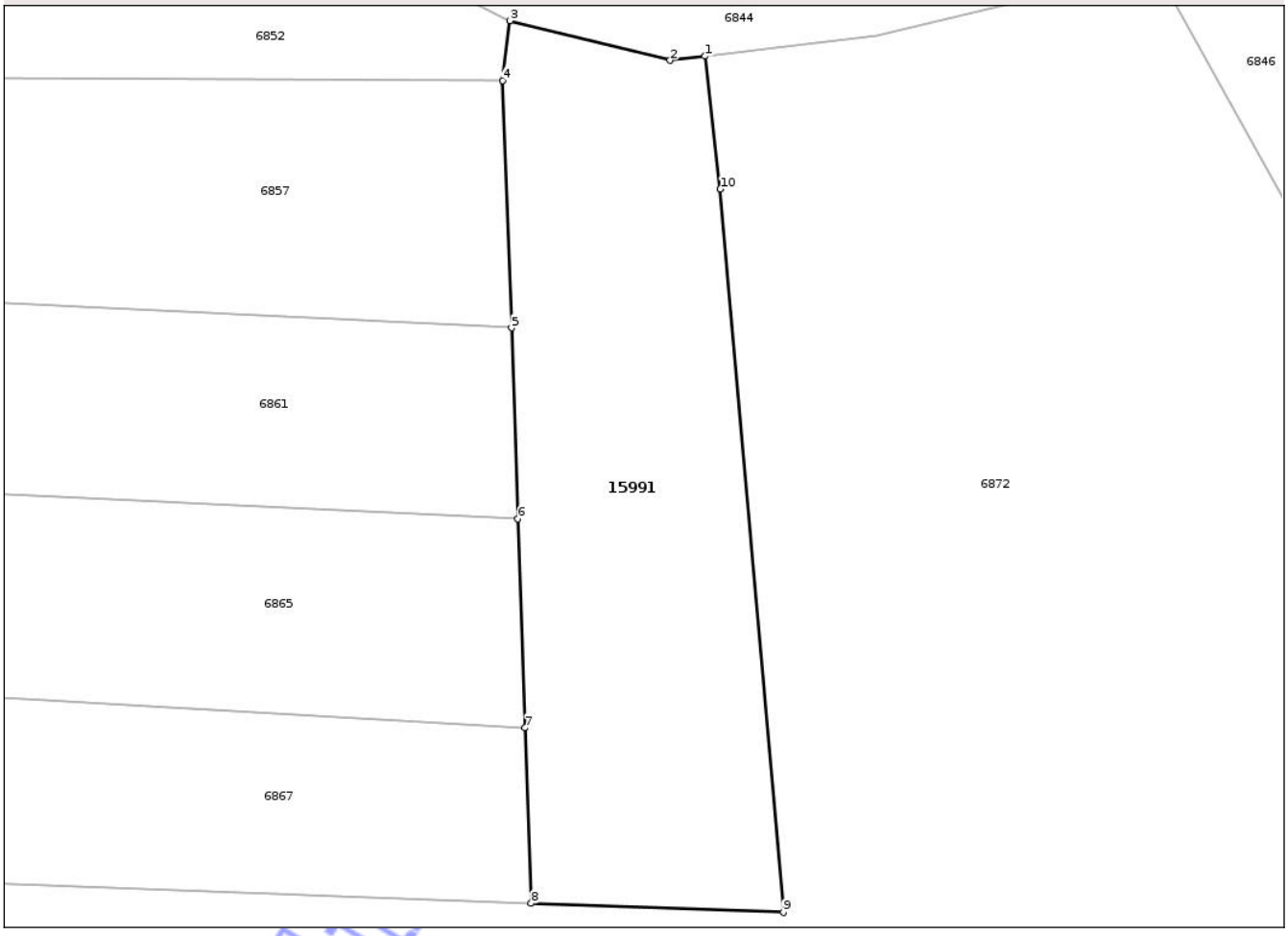
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	853	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.216,68 598.873,781	2	380.214,375 598.873,505	2.322
2	380.214,375 598.873,505	3	380.203,825 598.876,112	10.867
3	380.203,825 598.876,112	4	380.203,366 598.872,184	3.955
4	380.203,366 598.872,184	5	380.203,928 598.855,925	16.268
5	380.203,928 598.855,925	6	380.204,362 598.843,378	12.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.204,362 598.843,378	7	380.204,837 598.829,634	13.752
7	380.204,837 598.829,634	8	380.205,236 598.818,104	11.537
8	380.205,236 598.818,104	9	380.221,822 598.817,506	16.597
9	380.221,822 598.817,506	10	380.217,674 598.865,04	47.716
10	380.217,674 598.865,04	1	380.216,68 598.873,781	8.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56652	66	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201650 / 26/09/2024		
Act Administrativ nr. TP NR 25894/259, din 23/06/1995 emis de CJPSDPT (act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I. R.);		
B1	se înființează prezenta carte funciară provenită din imobilul înscris în CFE 54485 SÂNPAUL ca urmare a exproprierii și transcriere în cf coridor de expropriere	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

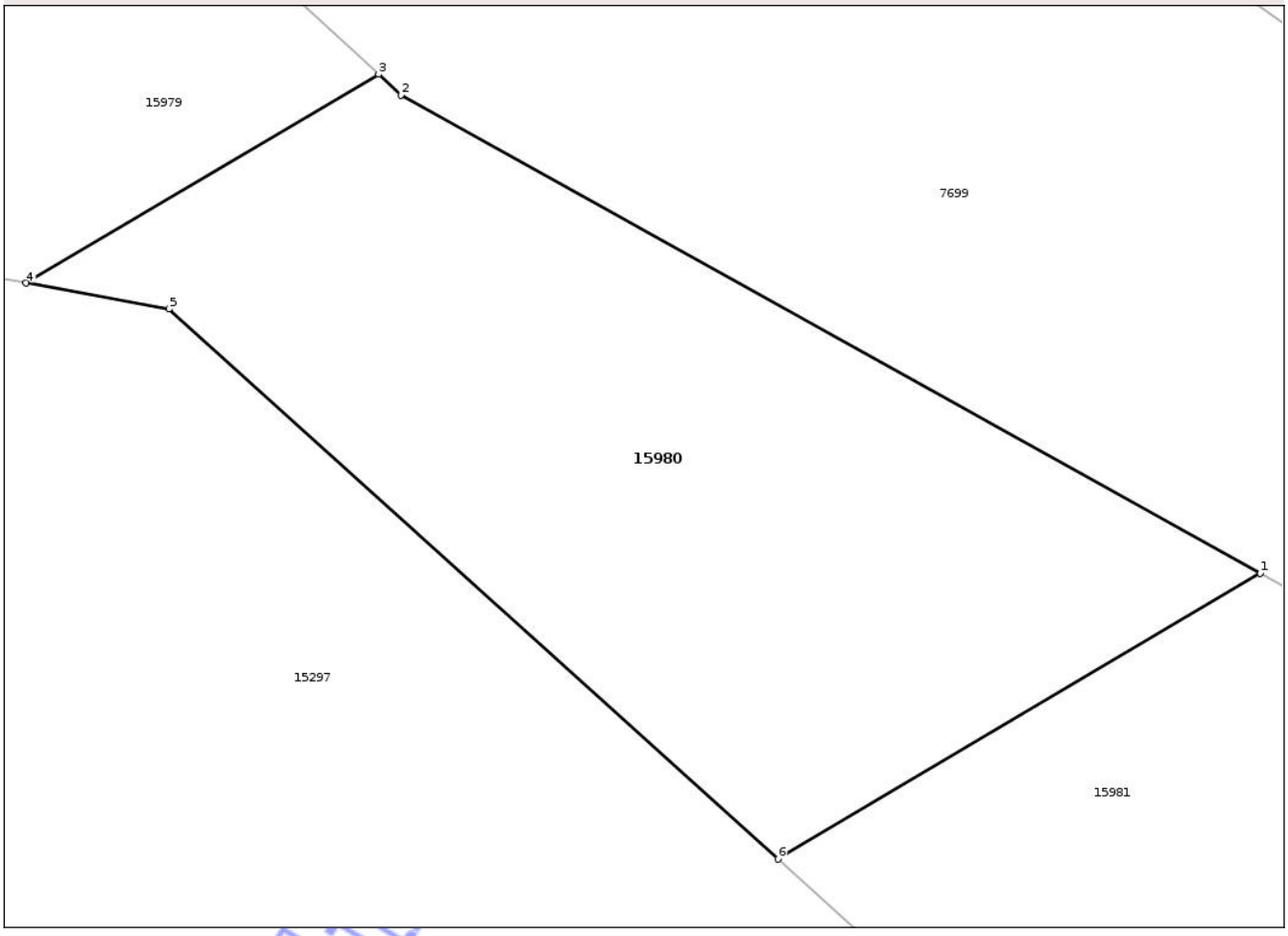
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56652	66	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	66	51/1	507,507/1	-	lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.570,217 599.954,499	2	379.559,054 599.960,703	12.771
2	379.559,054 599.960,703	3	379.558,764 599.960,973	0.396
3	379.558,764 599.960,973	4	379.554,184 599.958,265	5.321
4	379.554,184 599.958,265	5	379.556,042 599.957,93	1.888
5	379.556,042 599.957,93	6	379.563,953 599.950,797	10.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.563,953 599.950,797	1	379.570,217 599.954,499	7.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56650	35	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201644 / 26/09/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 25.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr pad din 25.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 25.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B1	Se înființează prezenta carte funciară, urmare dezmembrării forțate a imobilului înscris în cartea funciară nr. 54487 UAT Sânpaul, având în vedere suprapunerea acestuia peste coridorul de expropriere înscris în CF 56443 UAT Sânpaul	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcâștigat în rang serial cu nr. 142657/01.07.2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

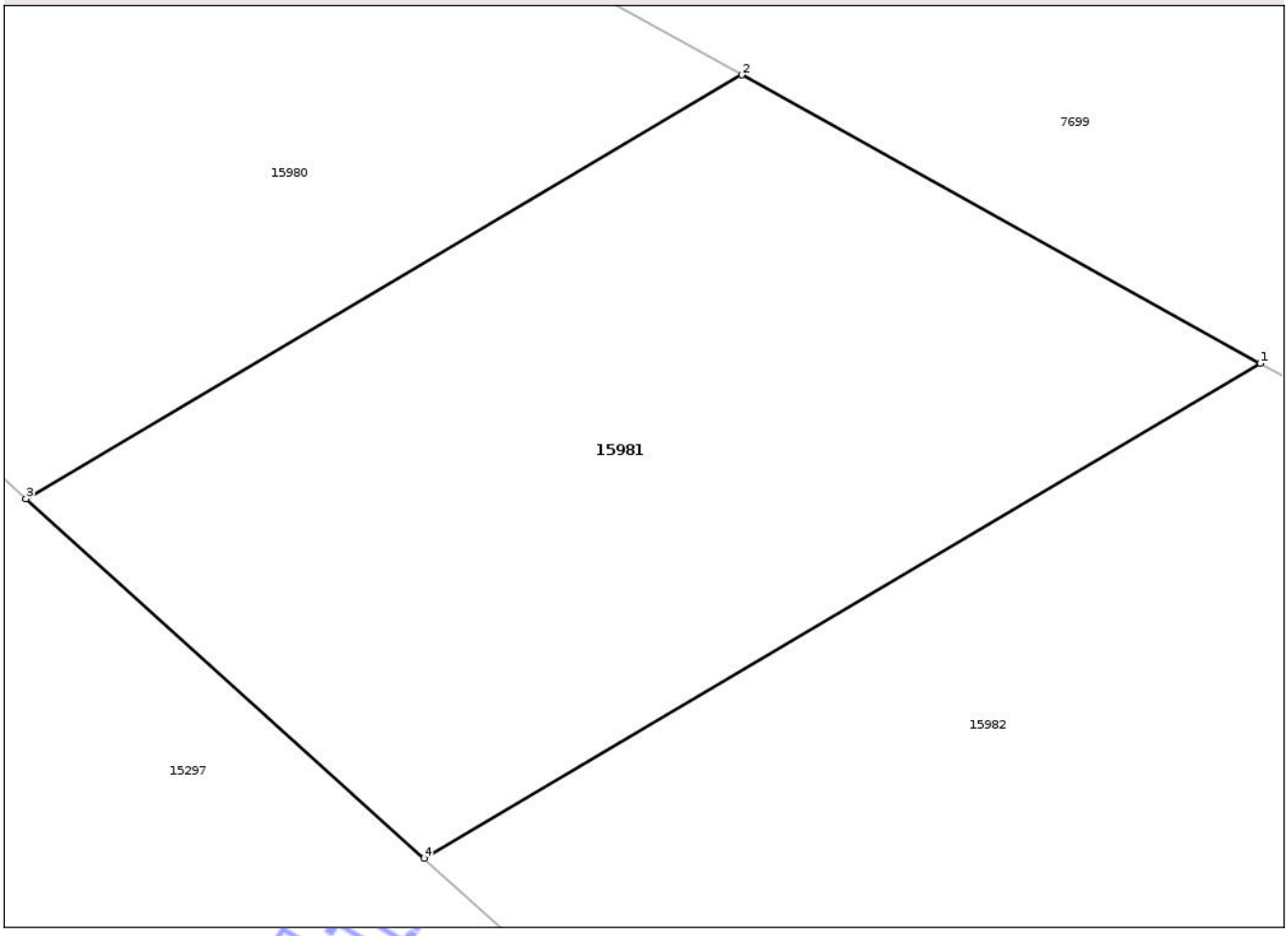
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56650	35	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	35	51/1	506/1	-	lot 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.574,751 599.951,979	2	379.570,217 599.954,499	5.187
2	379.570,217 599.954,499	3	379.563,953 599.950,797	7.276
3	379.563,953 599.950,797	4	379.567,437 599.947,656	4.69
4	379.567,437 599.947,656	1	379.574,751 599.951,979	8.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56647	69	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201611 / 26/09/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr pad din 25.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr anexe din 25.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 25.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii);		
B1	Se înființează prezenta carte funciară, urmare dezmembrării forțate a imobilului înscris în cartea funciară nr. 54489 UAT Sânpaul, având în vedere suprapunerea acestuia peste coridorul de expropriere înscris în CF 56443 UAT Sânpaul	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, în rang serial câștigat cu încheierea nr. 2406/2024, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

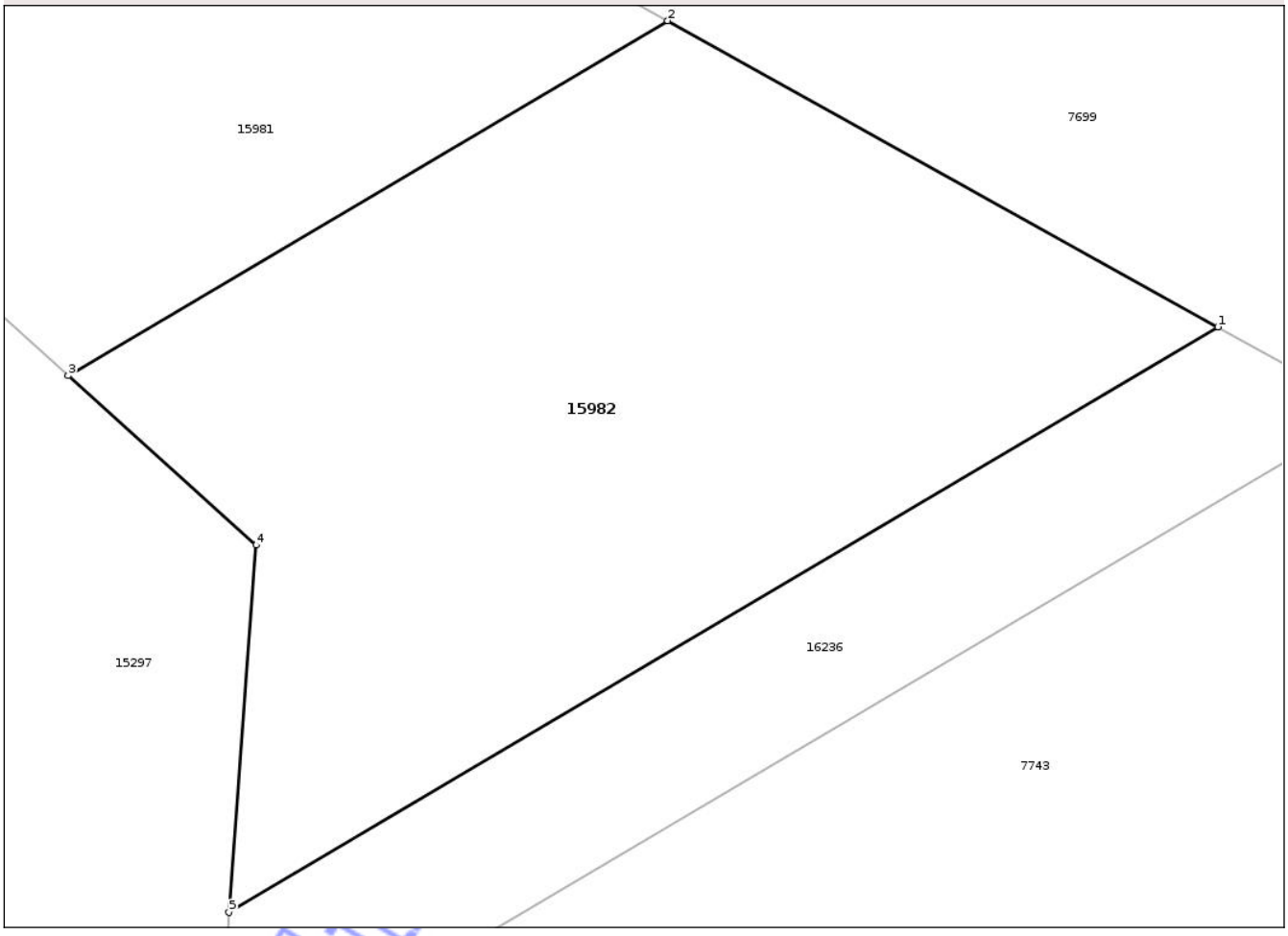
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56647	69	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	69	51/1	-	-	lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.581,465 599.948,248	2	379.574,751 599.951,979	7.682
2	379.574,751 599.951,979	3	379.567,437 599.947,656	8.496
3	379.567,437 599.947,656	4	379.569,73 599.945,588	3.088
4	379.569,73 599.945,588	5	379.569,398 599.941,114	4.487
5	379.569,398 599.941,114	1	379.581,465 599.948,248	14.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.822	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

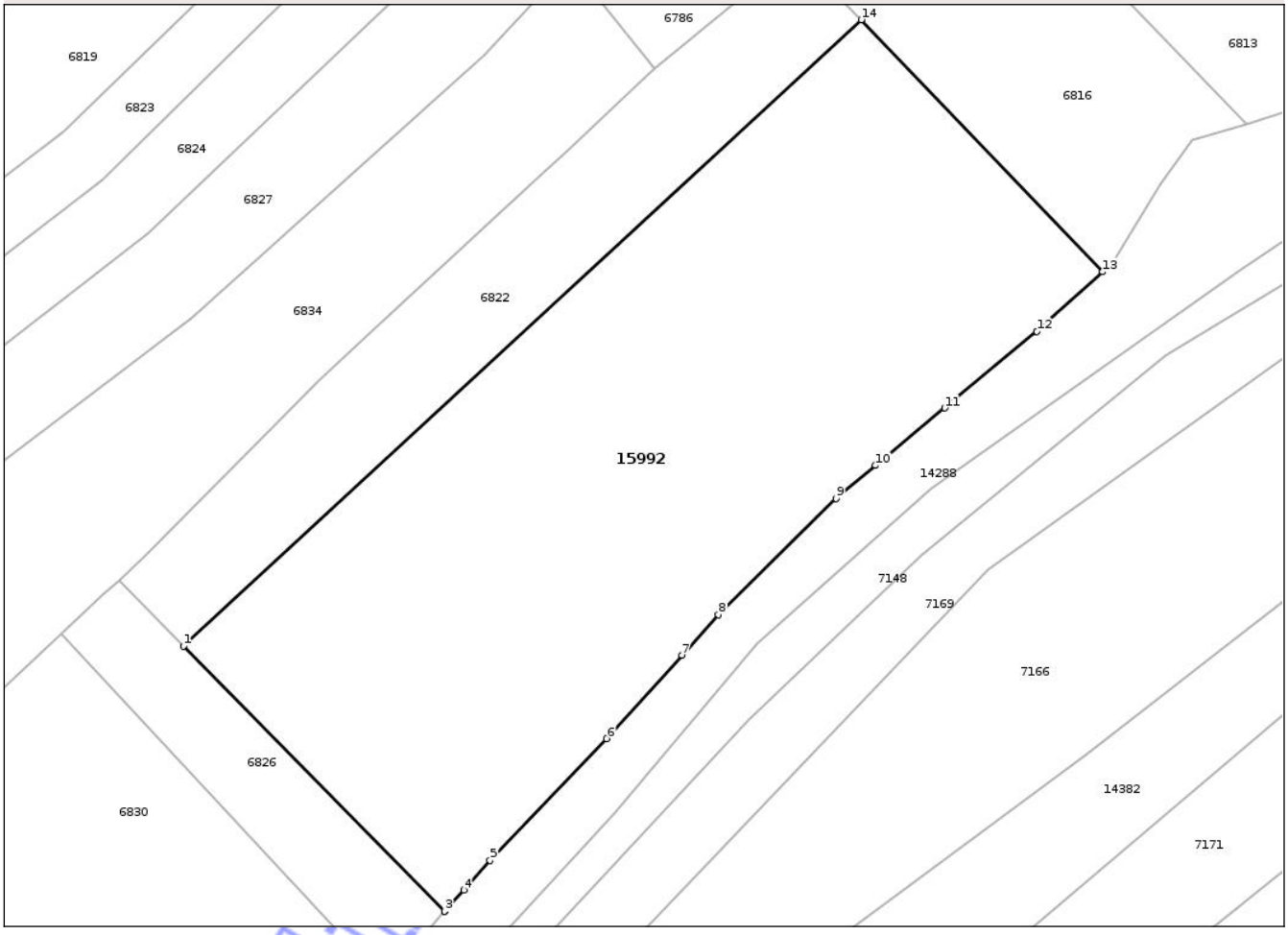
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.822	49	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.358,769 598.941,77	2	380.390,843 598.909,232	45.689
2	380.390,843 598.909,232	3	380.390,853 598.909,221	0.015
3	380.390,853 598.909,221	4	380.393,196 598.911,848	3.52
4	380.393,196 598.911,848	5	380.396,418 598.915,461	4.842
5	380.396,418 598.915,461	6	380.410,744 598.930,42	20.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.410,744 598.930,42	7	380.419,975 598.940,665	13.791
7	380.419,975 598.940,665	8	380.424,425 598.945,633	6.669
8	380.424,425 598.945,633	9	380.438,899 598.959,87	20.303
9	380.438,899 598.959,87	10	380.443,752 598.963,903	6.31
10	380.443,752 598.963,903	11	380.452,253 598.970,967	11.053
11	380.452,253 598.970,967	12	380.463,555 598.980,36	14.696
12	380.463,555 598.980,36	13	380.471,642 598.987,665	10.898
13	380.471,642 598.987,665	14	380.442,006 599.018,575	42.822
14	380.442,006 599.018,575	1	380.358,769 598.941,77	113.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.610	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

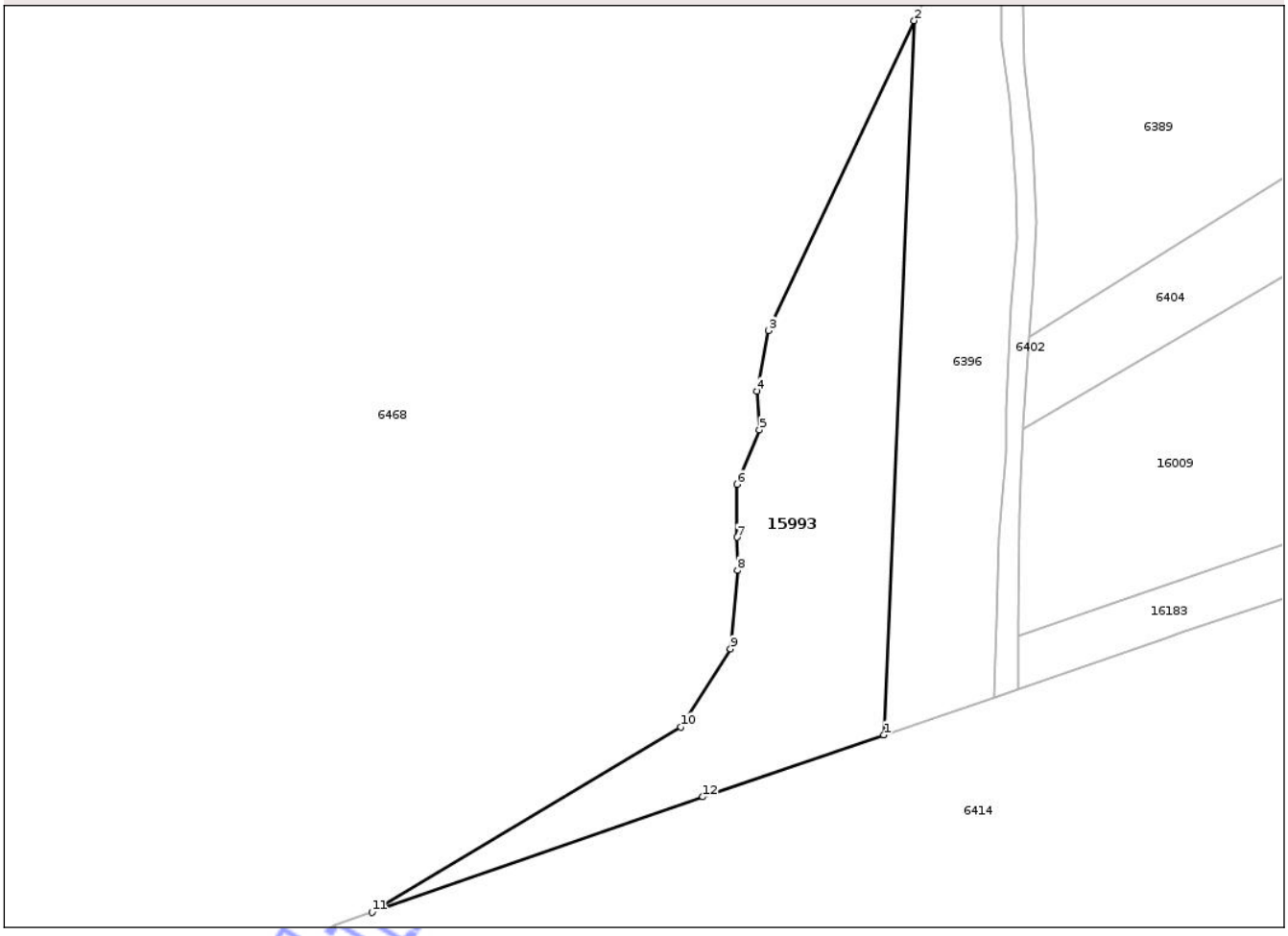
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.610	43	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.989,703 598.755,588	2	382.995,363 598.889,467	133.999
2	382.995,363 598.889,467	3	382.968,034 598.831,391	64.185
3	382.968,034 598.831,391	4	382.965,908 598.820,055	11.534
4	382.965,908 598.820,055	5	382.966,315 598.812,744	7.323
5	382.966,315 598.812,744	6	382.962,139 598.802,559	11.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.962,139 598.802,559	7	382.962,139 598.792,624	9.935
7	382.962,139 598.792,624	8	382.962,212 598.786,44	6.184
8	382.962,212 598.786,44	9	382.960,907 598.771,708	14.79
9	382.960,907 598.771,708	10	382.951,554 598.757,1	17.345
10	382.951,554 598.757,1	11	382.893,6 598.722,32	67.589
11	382.893,6 598.722,32	12	382.955,7 598.743,975	65.767
12	382.955,7 598.743,975	1	382.989,703 598.755,588	35.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.436	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

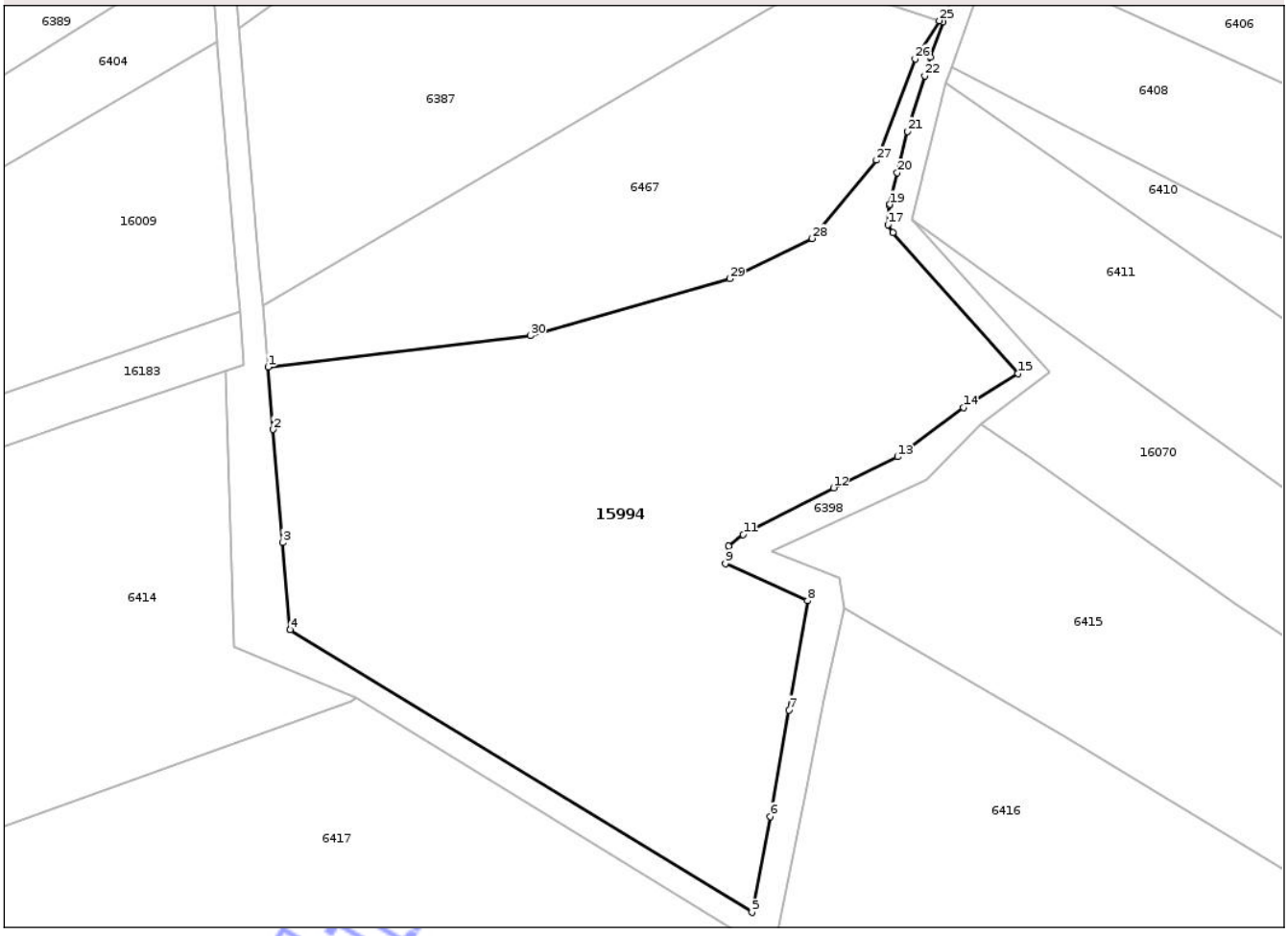
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.436	43	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.080,314 598.784,504	2	383.081,299 598.772,857	11.689
3	383.083,082 598.751,793	4	383.084,457 598.735,549	16.302
5	383.170,586 598.682,898	6	383.174,033 598.700,763	18.195
7	383.177,441 598.720,615	8	383.180,938 598.740,982	20.665
9	383.165,612 598.747,897	10	383.166,278 598.751,166	3.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.081,299 598.772,857	3	383.083,082 598.751,793	21.139
4	383.084,457 598.735,549	5	383.170,586 598.682,898	100.947
6	383.174,033 598.700,763	7	383.177,441 598.720,615	20.142
8	383.180,938 598.740,982	9	383.165,612 598.747,897	16.814
10	383.166,278 598.751,166	11	383.168,988 598.753,282	3.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	383.168,988 598.753,282	12	383.185,782 598.761,999	18.922
13	383.197,763 598.767,768	14	383.210,041 598.776,99	15.356
15	383.220,245 598.783,309	16	383.196,856 598.809,536	35.141
17	383.195,957 598.811,045	18	383.196,248 598.814,637	3.604
19	383.196,282 598.814,775	20	383.197,724 598.820,668	6.067
21	383.199,611 598.828,379	22	383.202,799 598.838,768	10.867
23	383.203,893 598.842,188	24	383.206,21 598.848,792	6.999
25	383.205,547 598.849,011	26	383.201,031 598.841,898	8.425
27	383.193,826 598.823,02	28	383.181,821 598.808,442	18.885
29	383.166,448 598.800,95	30	383.129,261 598.790,331	38.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	383.185,782 598.761,999	13	383.197,763 598.767,768	13.298
14	383.210,041 598.776,99	15	383.220,245 598.783,309	12.002
16	383.196,856 598.809,536	17	383.195,957 598.811,045	1.756
18	383.196,248 598.814,637	19	383.196,282 598.814,775	0.142
20	383.197,724 598.820,668	21	383.199,611 598.828,379	7.939
22	383.202,799 598.838,768	23	383.203,893 598.842,188	3.591
24	383.206,21 598.848,792	25	383.205,547 598.849,011	0.698
26	383.201,031 598.841,898	27	383.193,826 598.823,02	20.206
28	383.181,821 598.808,442	29	383.166,448 598.800,95	17.101
30	383.129,261 598.790,331	1	383.080,314 598.784,504	49.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

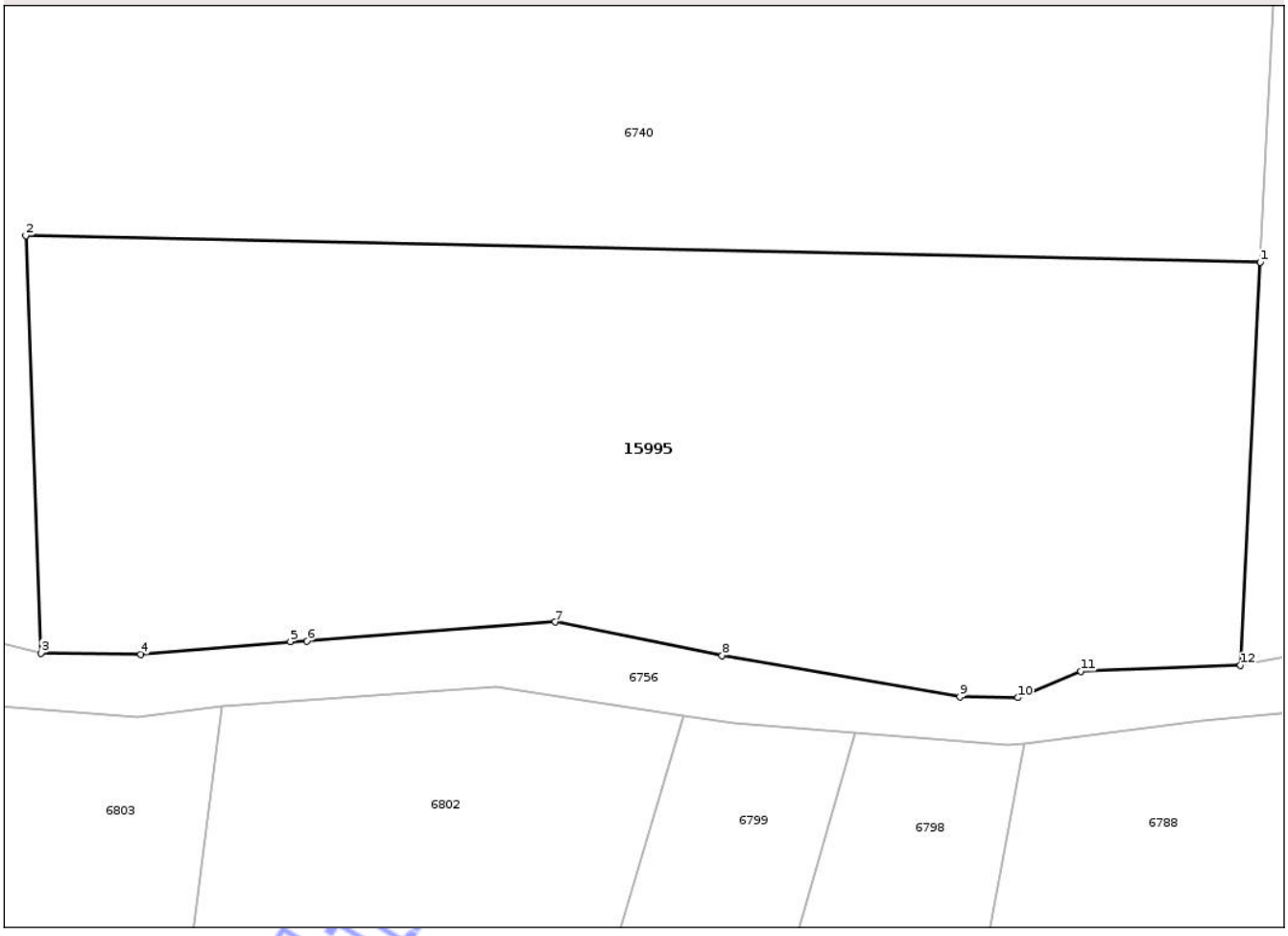
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	49	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.373,725 599.161,486	2	380.279,282 599.163,529	94.465
2	380.279,282 599.163,529	3	380.280,424 599.131,607	31.942
3	380.280,424 599.131,607	4	380.288,083 599.131,509	7.66
4	380.288,083 599.131,509	5	380.299,524 599.132,483	11.482
5	380.299,524 599.132,483	6	380.300,79 599.132,531	1.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.300,79 599.132,531	7	380.319,794 599.133,993	19.06
7	380.319,794 599.133,993	8	380.332,549 599.131,414	13.013
8	380.332,549 599.131,414	9	380.350,737 599.128,289	18.455
9	380.350,737 599.128,289	10	380.355,181 599.128,2	4.445
10	380.355,181 599.128,2	11	380.359,99 599.130,207	5.211
11	380.359,99 599.130,207	12	380.372,218 599.130,682	12.238
12	380.372,218 599.130,682	1	380.373,725 599.161,486	30.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.897	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

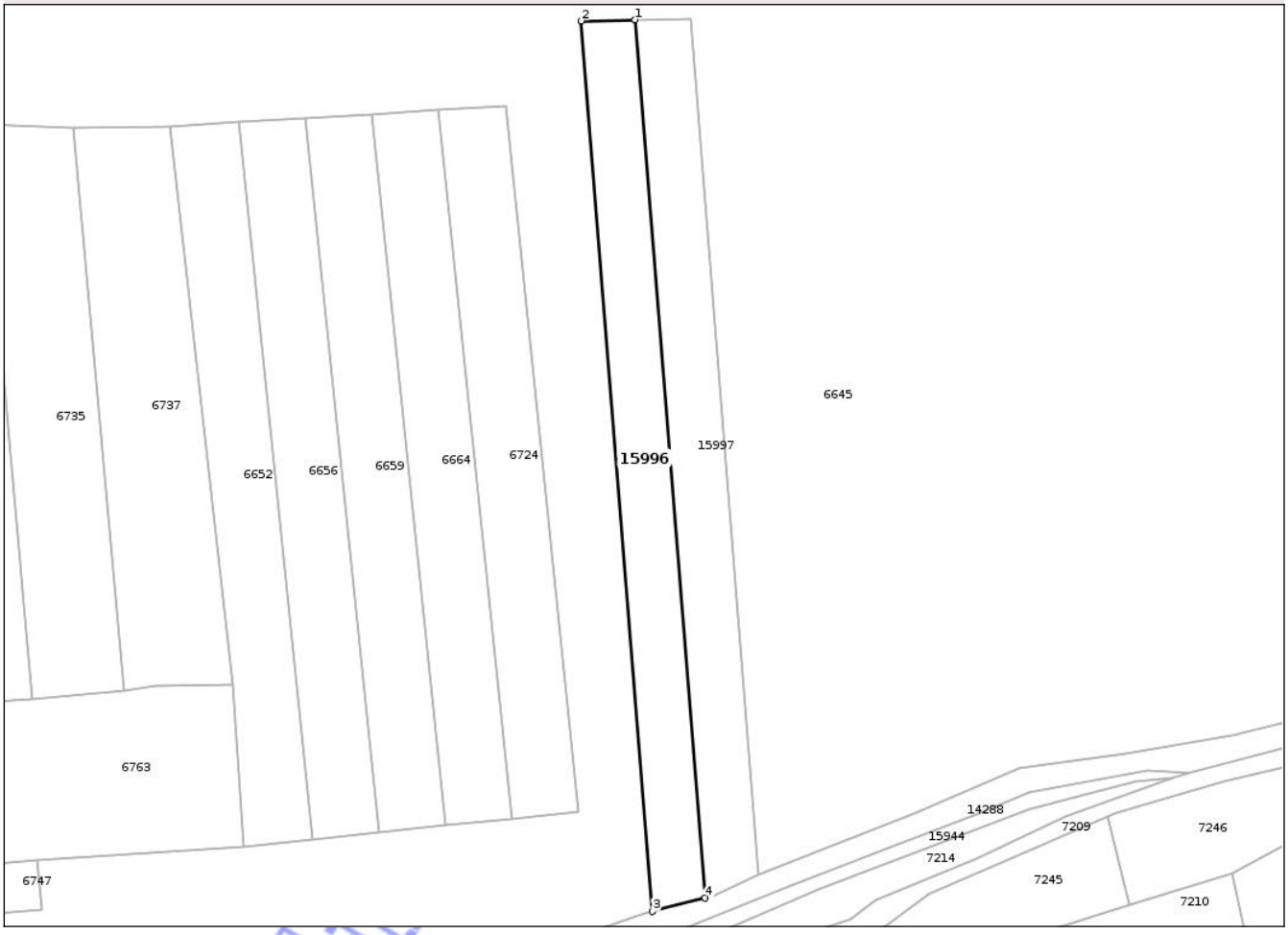
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.897	49	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.316,364 599.515,266	2	381.303,034 599.515,004	13.333
2	381.303,034 599.515,004	3	381.320,605 599.295,685	220.022
3	381.320,605 599.295,685	4	381.333,595 599.299,04	13.416
4	381.333,595 599.299,04	1	381.316,364 599.515,266	216.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28867/1900, din 31/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STOICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

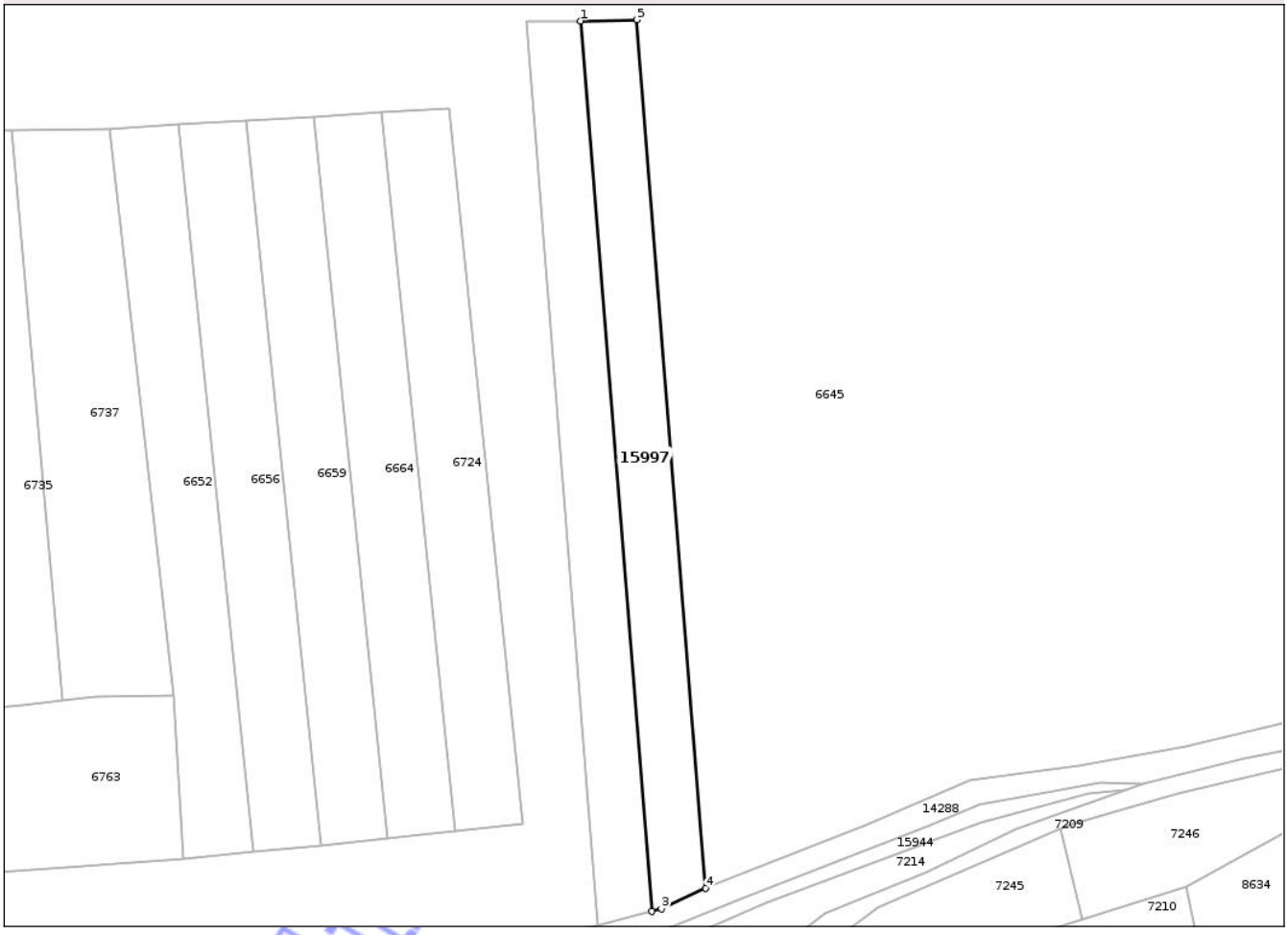
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	49/1	145	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.316,364 599.515,266	2	381.333,595 599.299,04	216.912
2	381.333,595 599.299,04	3	381.335,984 599.299,688	2.476
3	381.335,984 599.299,688	4	381.346,666 599.304,69	11.795
4	381.346,666 599.304,69	5	381.329,962 599.515,533	211.504
5	381.329,962 599.515,533	1	381.316,364 599.515,266	13.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.656	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

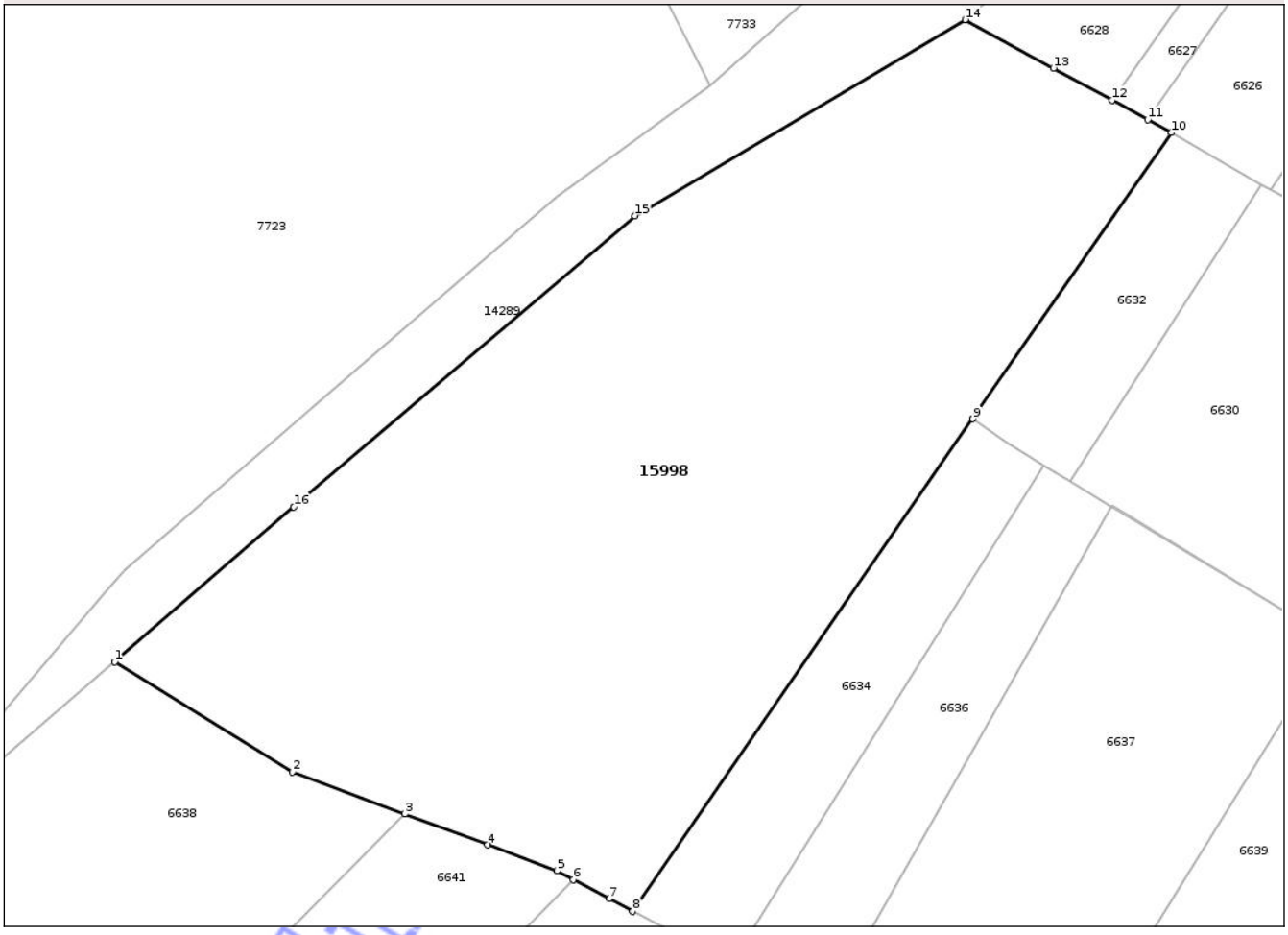
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.656	49	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.750,661 599.826,65	2	379.779,29 599.808,898	33.686
2	379.779,29 599.808,898	3	379.797,41 599.802,152	19.335
3	379.797,41 599.802,152	4	379.810,778 599.797,174	14.265
4	379.810,778 599.797,174	5	379.821,919 599.793,026	11.888
5	379.821,919 599.793,026	6	379.824,582 599.791,6	3.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.824,582 599.791,6	7	379.830,367 599.788,5	6.563
7	379.830,367 599.788,5	8	379.834,141 599.786,479	4.281
8	379.834,141 599.786,479	9	379.888,979 599.865,744	96.385
9	379.888,979 599.865,744	10	379.920,975 599.911,827	56.102
10	379.920,975 599.911,827	11	379.917,17 599.913,908	4.337
11	379.917,17 599.913,908	12	379.911,44 599.917,04	6.53
12	379.911,44 599.917,04	13	379.901,952 599.922,227	10.813
13	379.901,952 599.922,227	14	379.887,724 599.930,005	16.215
14	379.887,724 599.930,005	15	379.834,521 599.898,451	61.856
15	379.834,521 599.898,451	16	379.779,512 599.851,586	72.266
16	379.779,512 599.851,586	1	379.750,661 599.826,65	38.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.799	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

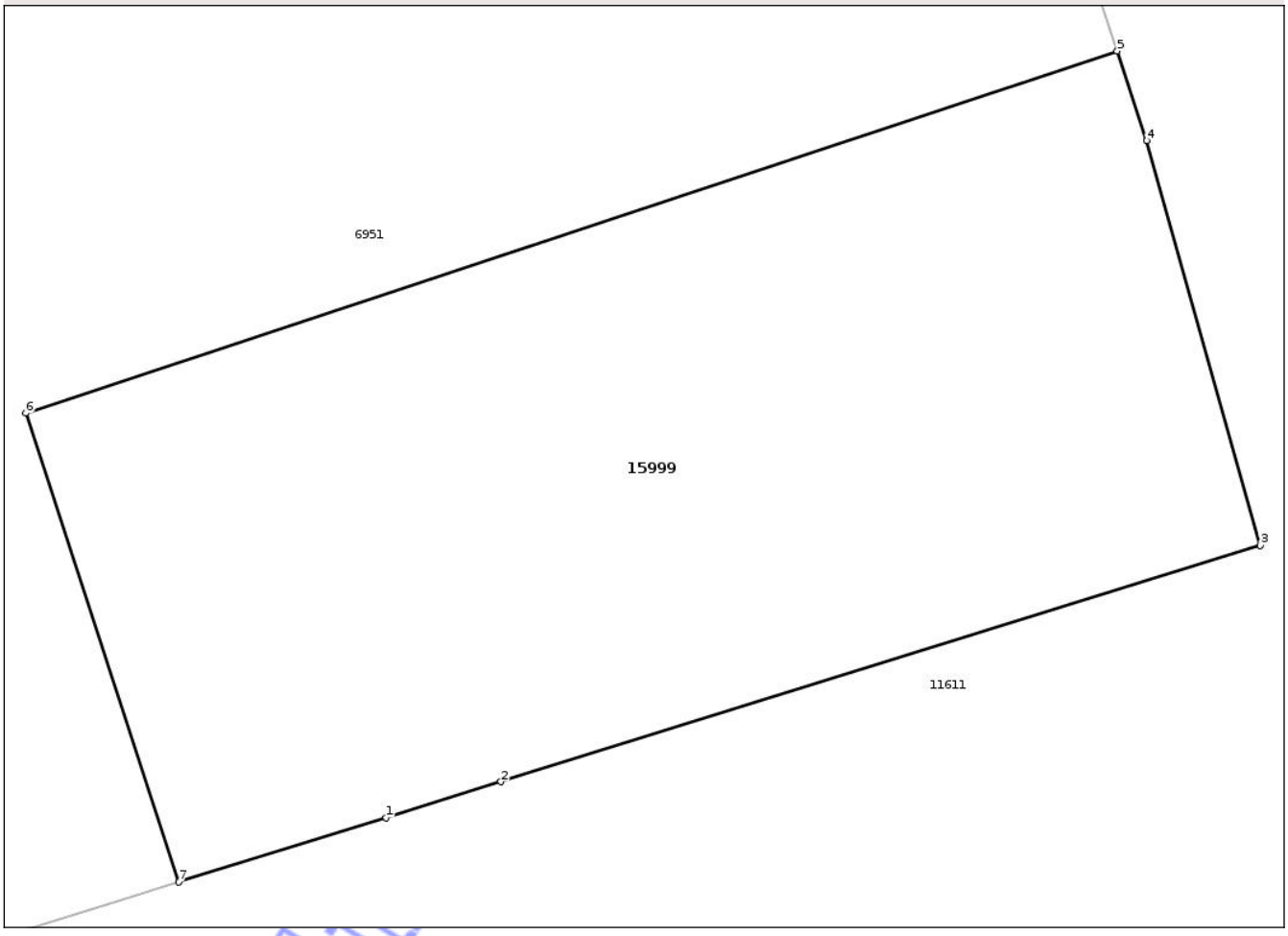
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.799	42	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.654,657 599.503,709	2	382.666,192 599.507,294	12.079
2	382.666,192 599.507,294	3	382.742,431 599.530,989	79.836
3	382.742,431 599.530,989	4	382.731,014 599.571,582	42.168
4	382.731,014 599.571,582	5	382.728,06 599.580,577	9.468
5	382.728,06 599.580,577	6	382.618,486 599.544,27	115.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.618,486 599.544,27	7	382.633,834 599.497,242	49.469
7	382.633,834 599.497,242	1	382.654,657 599.503,709	21.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		949	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	949	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.305,021 599.329,124	2	383.305,322 599.330,665	1.57
2	383.305,322 599.330,665	3	383.312,099 599.365,35	35.342
3	383.312,099 599.365,35	4	383.310,454 599.363,032	2.843
4	383.310,454 599.363,032	5	383.301,485 599.350,388	15.502
5	383.301,485 599.350,388	6	383.284,473 599.286,228	66.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.284,473 599.286,228	7	383.294,767 599.282,803	10.849
7	383.294,767 599.282,803	8	383.280,487 599.220,448	63.969
8	383.280,487 599.220,448	9	383.284,893 599.218,107	4.989
9	383.284,893 599.218,107	10	383.292,857 599.261,778	44.391
10	383.292,857 599.261,778	1	383.305,021 599.329,124	68.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.014	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.014	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.766,205 597.092,444	2	380.740,586 597.143,015	56.69
3	380.737,537 597.144,801	4	380.711,156 597.132,5	29.108
5	380.693,483 597.125,757	6	380.687,102 597.124,48	6.508
7	380.681,285 597.123,457	8	380.670,479 597.120,797	11.129
9	380.656,39 597.117,531	10	380.625,3 597.113,743	31.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.740,586 597.143,015	3	380.737,537 597.144,801	3.534
4	380.711,156 597.132,5	5	380.693,483 597.125,757	18.916
6	380.687,102 597.124,48	7	380.681,285 597.123,457	5.906
8	380.670,479 597.120,797	9	380.656,39 597.117,531	14.463
10	380.625,3 597.113,743	11	380.628,59 597.105,743	8.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.628,59 597.105,743	12	380.640,861 597.073,198	34.782
13	380.646,443 597.061,305	14	380.649,861 597.053,431	8.584
15	380.668,029 597.060,266	16	380.691,927 597.012,216	53.665
17	380.719,049 596.957,597	18	380.749,203 596.916,827	50.71
19	380.775,593 596.889,08	20	380.765,767 596.912,32	25.232
21	380.765,75 596.912,505	22	380.763,145 596.940,966	28.58
23	380.760,568 596.969,135	24	380.758,904 596.977,684	8.709
25	380.757,116 596.986,869	26	380.749,272 597.016,059	30.226
27	380.738,384 597.056,576	28	380.728,317 597.075,38	21.329
29	380.766,942 597.090,706	1	380.766,205 597.092,444	1.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.640,861 597.073,198	13	380.646,443 597.061,305	13.138
14	380.649,861 597.053,431	15	380.668,029 597.060,266	19.411
16	380.691,927 597.012,216	17	380.719,049 596.957,597	60.982
18	380.749,203 596.916,827	19	380.775,593 596.889,08	38.293
20	380.765,767 596.912,32	21	380.765,75 596.912,505	0.186
22	380.763,145 596.940,966	23	380.760,568 596.969,135	28.287
24	380.758,904 596.977,684	25	380.757,116 596.986,869	9.357
26	380.749,272 597.016,059	27	380.738,384 597.056,576	41.954
28	380.728,317 597.075,38	29	380.766,942 597.090,706	41.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.499	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

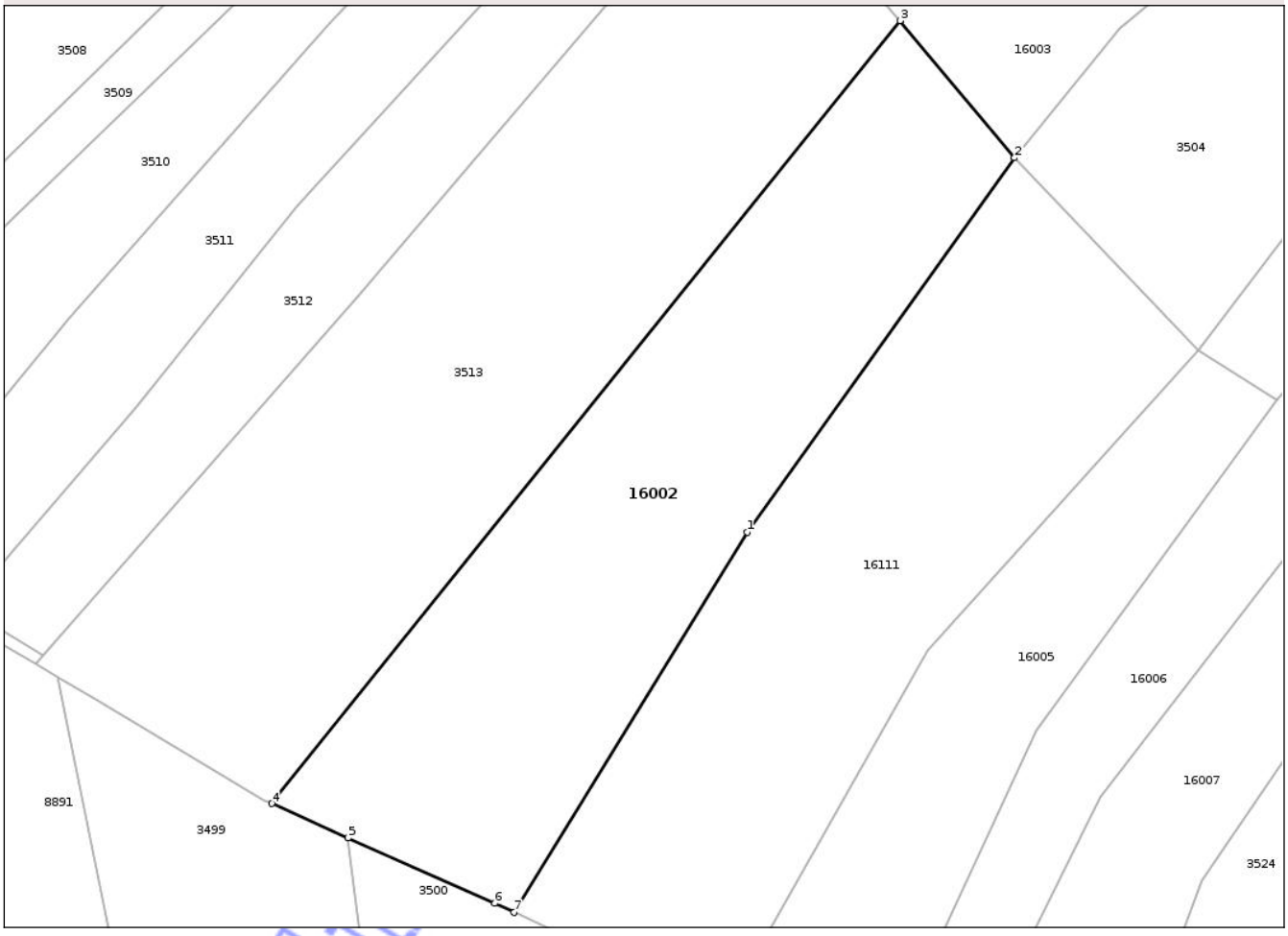
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.499	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.836,474 597.348,084	2	380.880,926 597.410,184	76.37
2	380.880,926 597.410,184	3	380.861,889 597.432,957	29.682
3	380.861,889 597.432,957	4	380.757,458 597.303,008	166.711
4	380.757,458 597.303,008	5	380.770,184 597.297,305	13.945
5	380.770,184 597.297,305	6	380.794,572 597.286,419	26.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.794,572 597.286,419	7	380.797,761 597.284,941	3.515
7	380.797,761 597.284,941	1	380.836,474 597.348,084	74.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.400	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.861,889 597.432,957	2	380.880,926 597.410,184	29.682
2	380.880,926 597.410,184	3	380.898,328 597.431,707	27.678
3	380.898,328 597.431,707	4	380.928,521 597.456,679	39.182
4	380.928,521 597.456,679	5	380.979,077 597.483,217	57.098
5	380.979,077 597.483,217	6	381.044,525 597.503,624	68.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.044,525 597.503,624	7	381.027,293 597.538,492	38.894
7	381.027,293 597.538,492	8	380.967,466 597.515,925	63.942
8	380.967,466 597.515,925	9	380.913,671 597.492,395	58.716
9	380.913,671 597.492,395	10	380.877,531 597.464,892	45.415
10	380.877,531 597.464,892	11	380.851,575 597.444,363	33.093
11	380.851,575 597.444,363	12	380.859,737 597.435,532	12.025
12	380.859,737 597.435,532	1	380.861,889 597.432,957	3.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

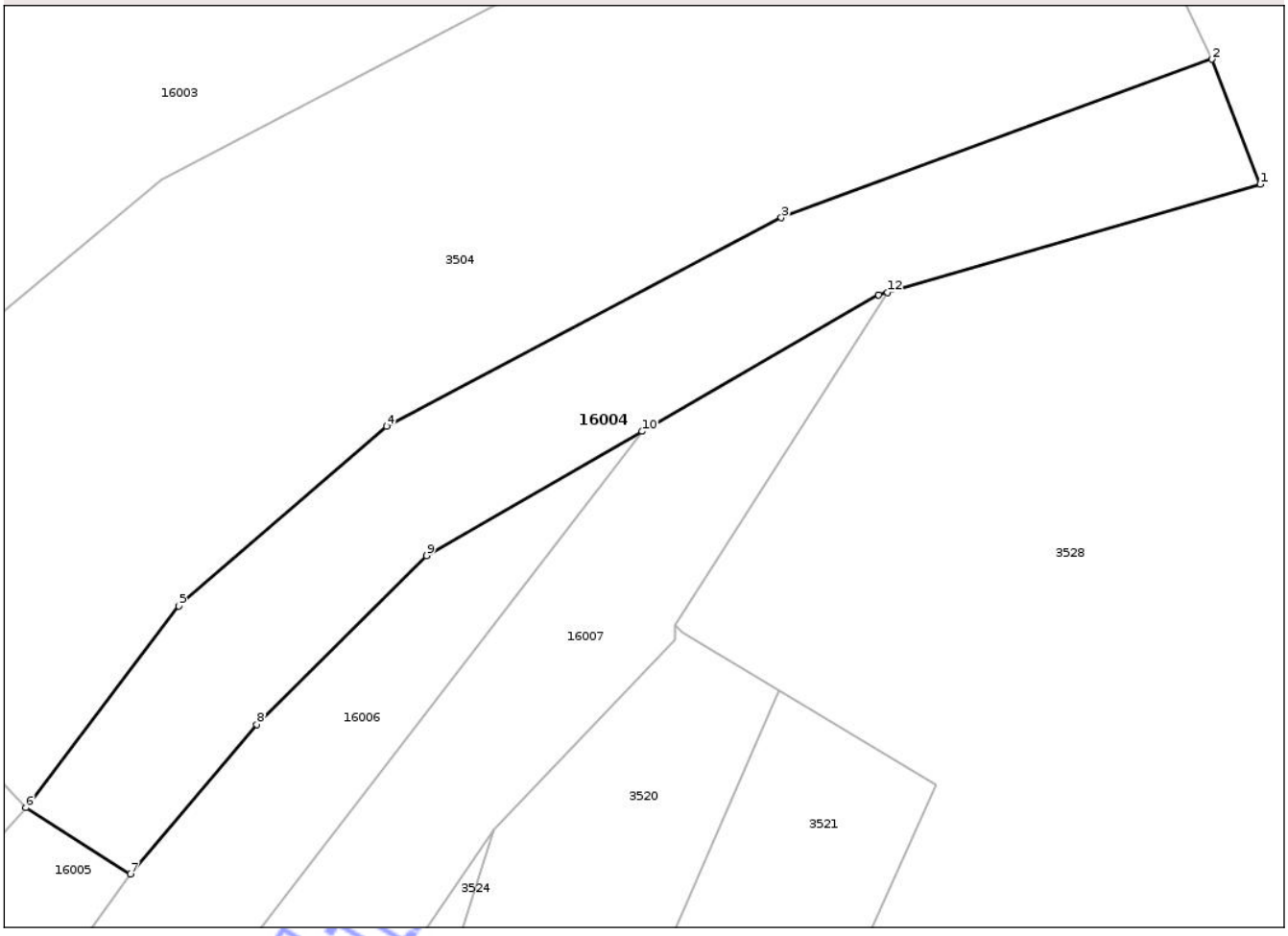
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.065,678 597.456,097	2	381.059,652 597.471,694	16.721
2	381.059,652 597.471,694	3	381.005,852 597.451,923	57.318
3	381.005,852 597.451,923	4	380.956,572 597.425,895	55.731
4	380.956,572 597.425,895	5	380.930,592 597.403,486	34.309
5	380.930,592 597.403,486	6	380.911,515 597.378,33	31.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.911,515 597.378,33	7	380.924,596 597.370,082	15.464
7	380.924,596 597.370,082	8	380.940,351 597.388,709	24.396
8	380.940,351 597.388,709	9	380.961,57 597.409,775	29.9
9	380.961,57 597.409,775	10	380.988,475 597.425,272	31.049
10	380.988,475 597.425,272	11	381.018,019 597.442,291	34.095
11	381.018,019 597.442,291	12	381.019,146 597.442,617	1.173
12	381.019,146 597.442,617	1	381.065,678 597.456,097	48.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

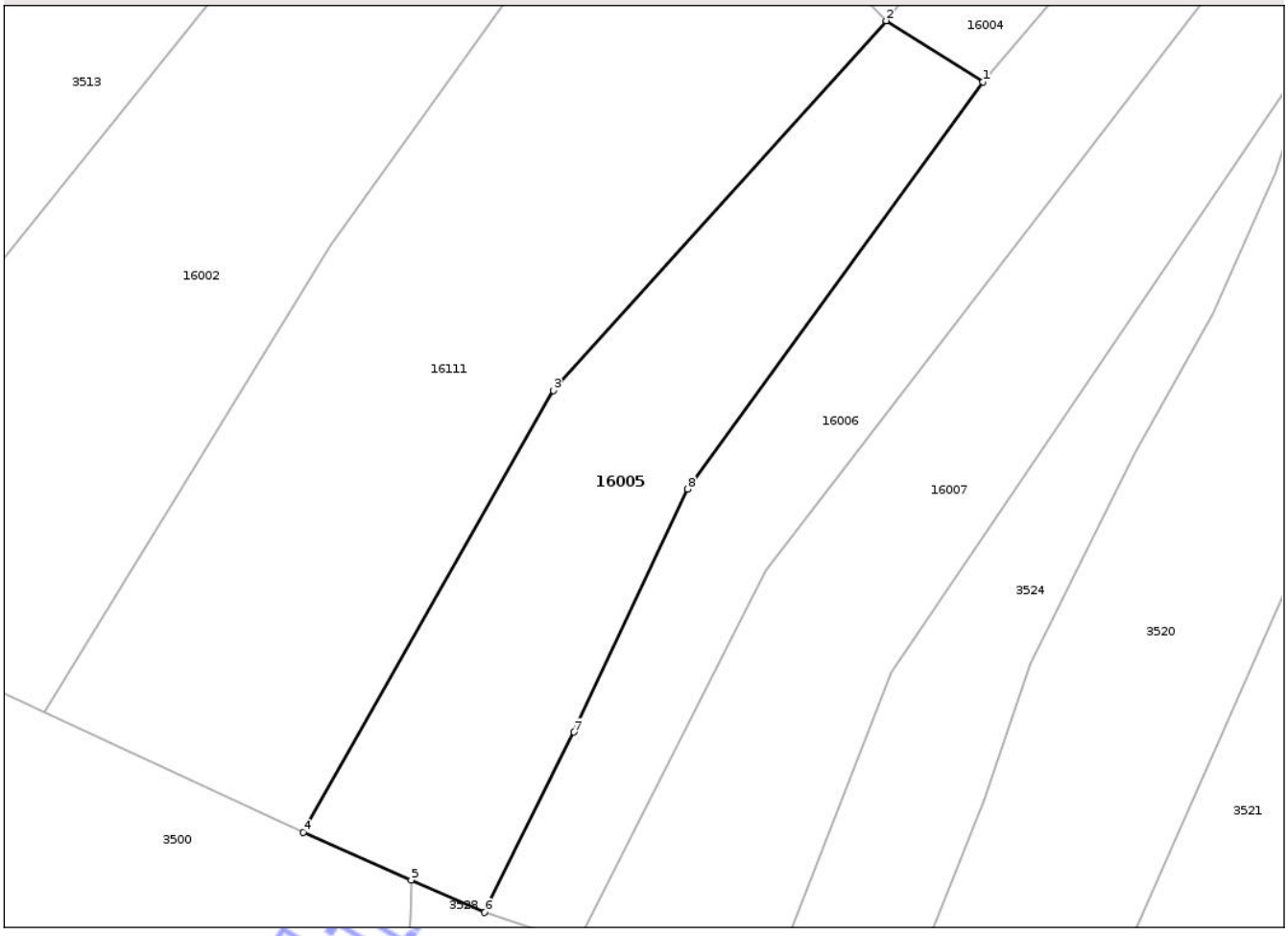
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.924,596 597.370,082	2	380.911,515 597.378,33	15.464
2	380.911,515 597.378,33	3	380.866,552 597.328,391	67.198
3	380.866,552 597.328,391	4	380.832,736 597.268,726	68.582
4	380.832,736 597.268,726	5	380.847,334 597.262,306	15.947
5	380.847,334 597.262,306	6	380.857,263 597.257,939	10.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.857,263 597.257,939	7	380.869,325 597.282,273	27.159
7	380.869,325 597.282,273	8	380.884,662 597.315,109	36.241
8	380.884,662 597.315,109	1	380.924,596 597.370,082	67.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.901	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

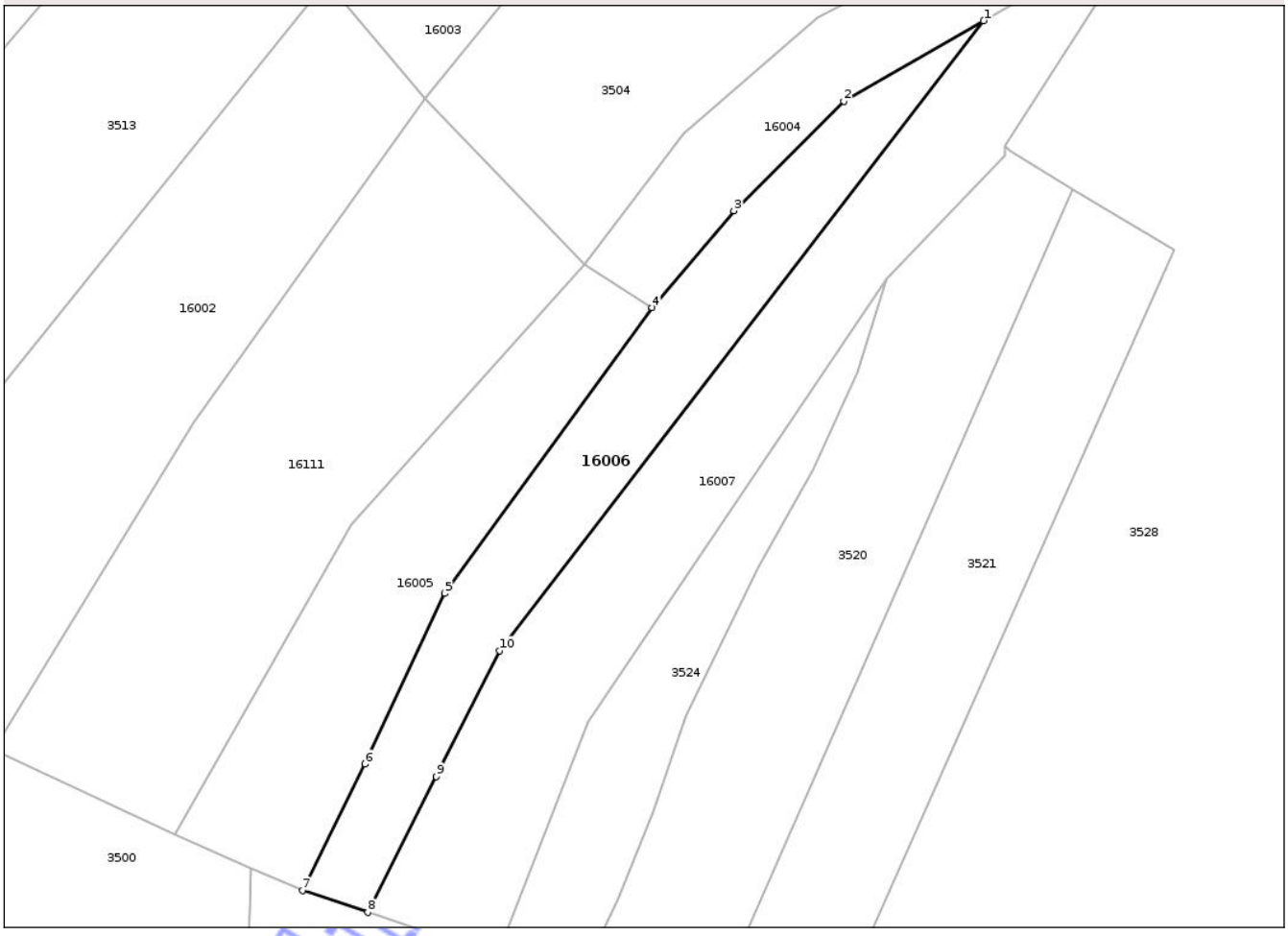
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.988,475 597.425,272	2	380.961,57 597.409,775	31.049
2	380.961,57 597.409,775	3	380.940,351 597.388,709	29.9
3	380.940,351 597.388,709	4	380.924,596 597.370,082	24.396
4	380.924,596 597.370,082	5	380.884,662 597.315,109	67.947
5	380.884,662 597.315,109	6	380.869,325 597.282,273	36.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.869,325 597.282,273	7	380.857,263 597.257,939	27.159
7	380.857,263 597.257,939	8	380.869,839 597.253,733	13.261
8	380.869,839 597.253,733	9	380.883,063 597.279,868	29.29
9	380.883,063 597.279,868	10	380.895,229 597.304,076	27.093
10	380.895,229 597.304,076	1	380.988,475 597.425,272	152.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.019,146 597.442,617	2	381.018,019 597.442,291	1.173
2	381.018,019 597.442,291	3	380.988,475 597.425,272	34.095
3	380.988,475 597.425,272	4	380.895,229 597.304,076	152.916
4	380.895,229 597.304,076	5	380.883,063 597.279,868	27.093
5	380.883,063 597.279,868	6	380.869,839 597.253,733	29.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.869,839 597.253,733	7	380.894,709 597.245,415	26.224
7	380.894,709 597.245,415	8	380.912,183 597.290,307	48.173
8	380.912,183 597.290,307	9	380.969,887 597.375,635	103.008
9	380.969,887 597.375,635	10	380.992,665 597.399,33	32.868
10	380.992,665 597.399,33	11	380.992,648 597.401,129	1.799
11	380.992,648 597.401,129	1	381.019,146 597.442,617	49.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.909	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

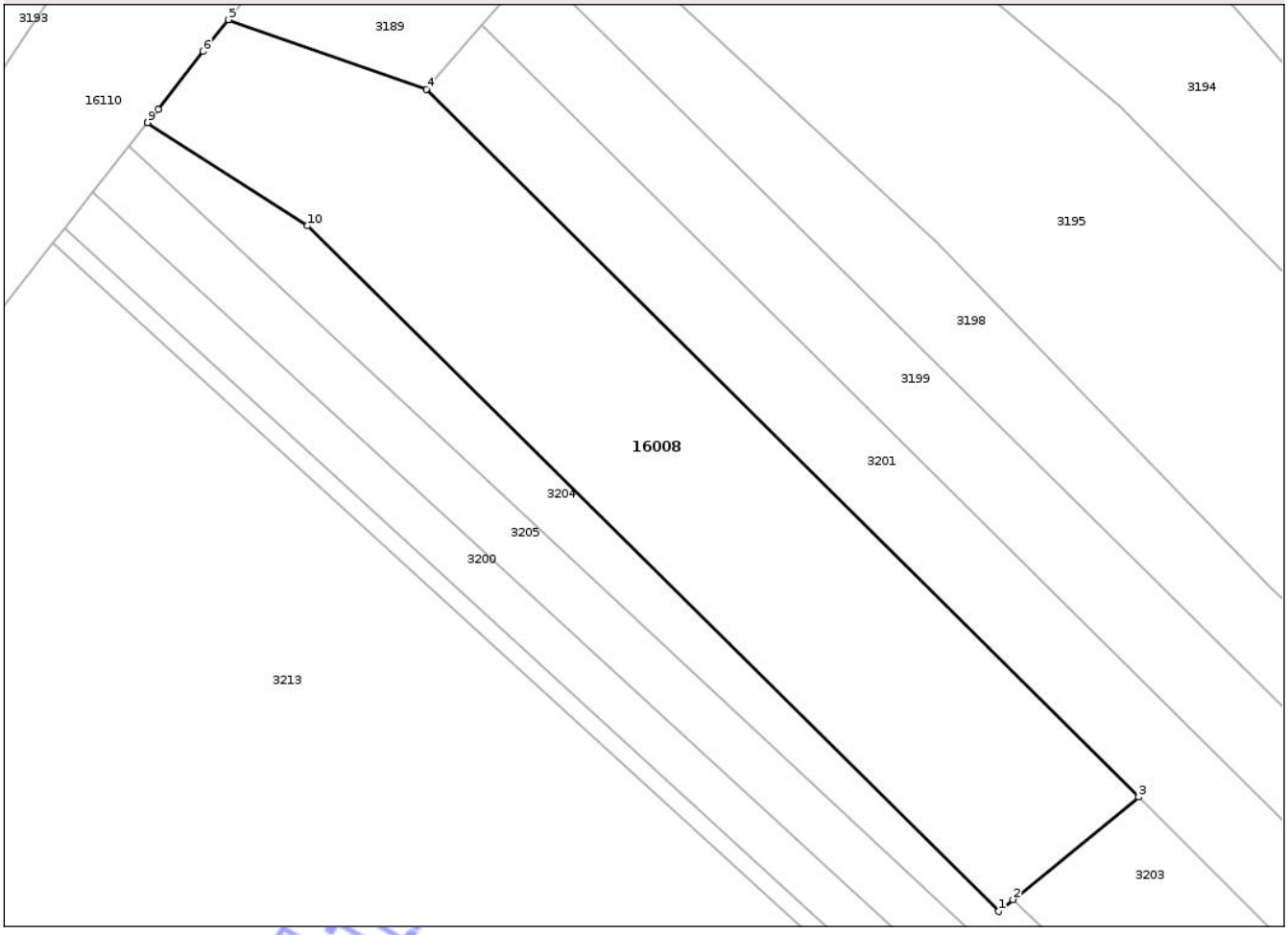
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.909	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.362,86 596.583,057	2	380.364,562 596.584,446	2.197
2	380.364,562 596.584,446	3	380.379,42 596.596,57	19.177
3	380.379,42 596.596,57	4	380.295,174 596.680,147	118.67
4	380.295,174 596.680,147	5	380.271,771 596.688,364	24.804
5	380.271,771 596.688,364	6	380.268,8 596.684,62	4.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.268,8 596.684,62	7	380.263,466 596.677,783	8.672
7	380.263,466 596.677,783	8	380.262,216 596.676,225	1.997
8	380.262,216 596.676,225	9	380.262,222 596.676,221	0.006
9	380.262,222 596.676,221	10	380.281,129 596.664,015	22.505
10	380.281,129 596.664,015	1	380.362,86 596.583,057	115.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.900 Masurata: 2.615	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID 6387

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/920, din 08/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN GHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

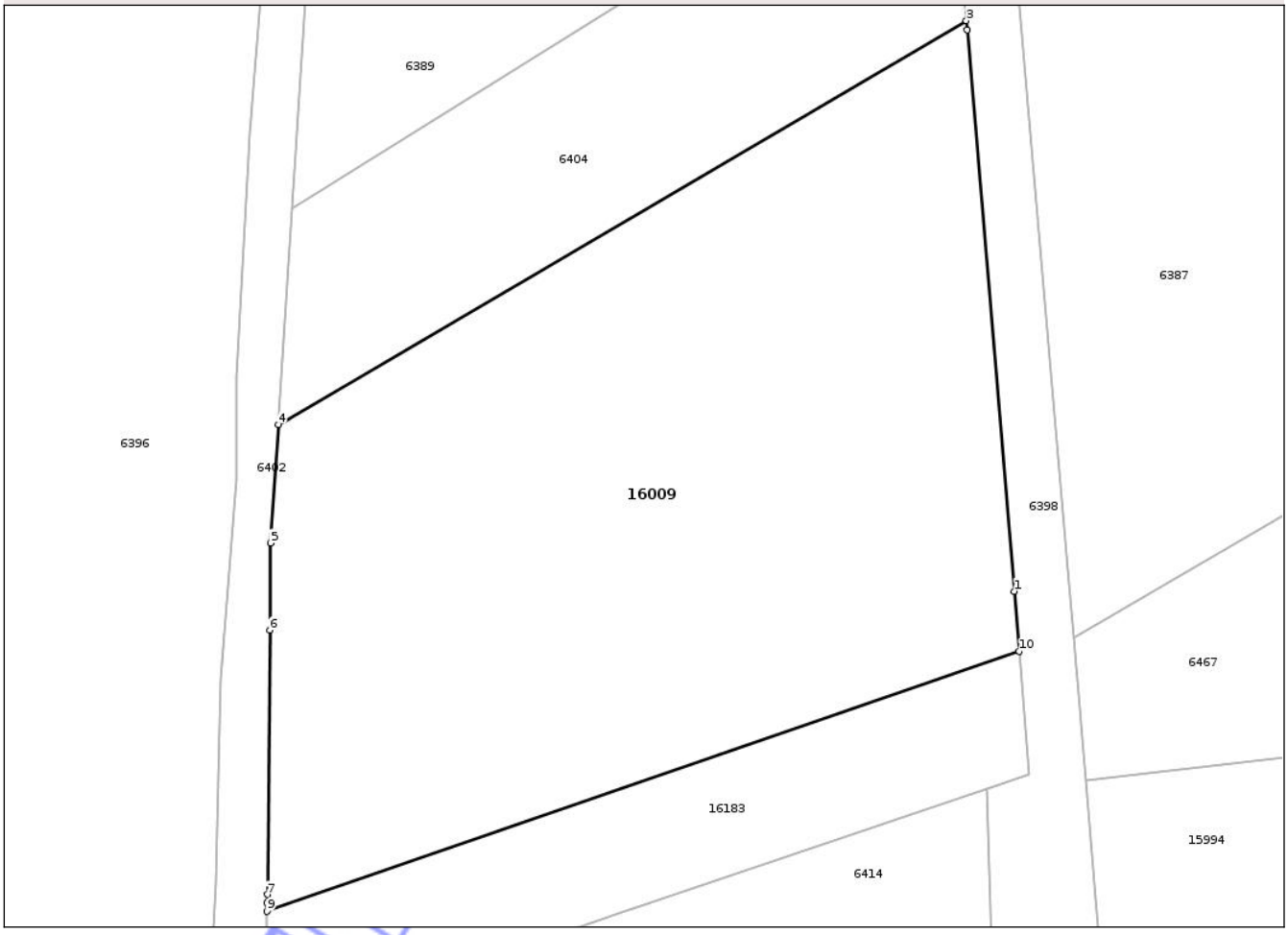
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.900 Masurata: 2.615	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID 6387

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.615	43	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.074,604 598.799,624	2	383.070,847 598.844,438	44.971
2	383.070,847 598.844,438	3	383.070,787 598.845,16	0.725
3	383.070,787 598.845,16	4	383.015,856 598.812,916	63.695
4	383.015,856 598.812,916	5	383.015,254 598.803,476	9.46
5	383.015,254 598.803,476	6	383.015,187 598.796,517	6.959

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.015,187 598.796,517	7	383.014,984 598.775,405	21.112
7	383.014,984 598.775,405	8	383.014,977 598.774,735	0.67
8	383.014,977 598.774,735	9	383.014,971 598.774,065	0.67
9	383.014,971 598.774,065	10	383.074,996 598.794,825	63.514
10	383.074,996 598.794,825	1	383.074,604 598.799,624	4.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.046	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

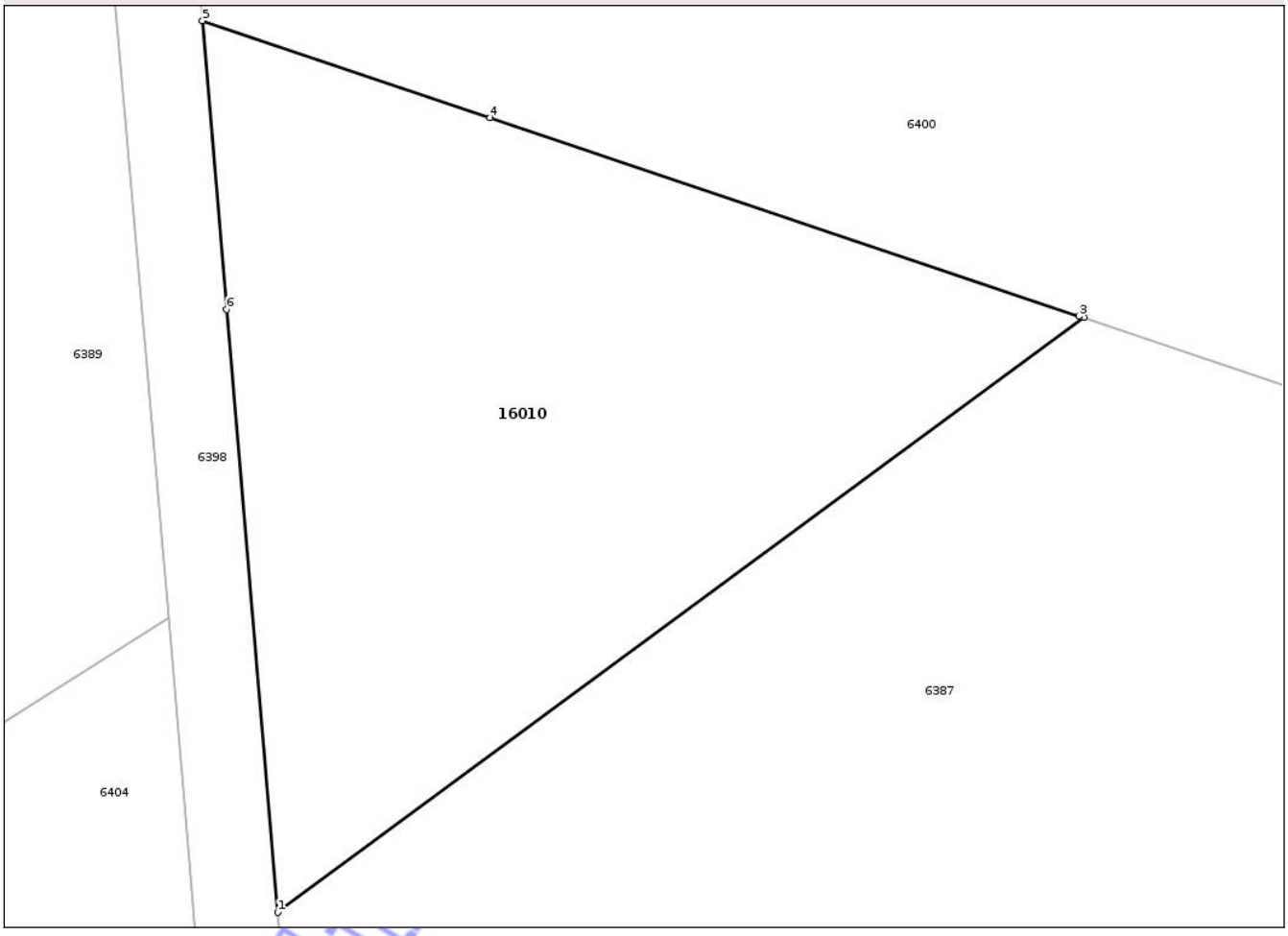
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.046	43	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.074,983 598.847,485	2	383.117,21 598.878,598	52.451
2	383.117,21 598.878,598	3	383.116,972 598.878,679	0.251
3	383.116,972 598.878,679	4	383.086,113 598.889,061	32.559
4	383.086,113 598.889,061	5	383.071,035 598.894,134	15.908
5	383.071,035 598.894,134	6	383.072,313 598.879,035	15.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.072,313 598.879,035	1	383.074,983 598.847,485	31.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		516	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

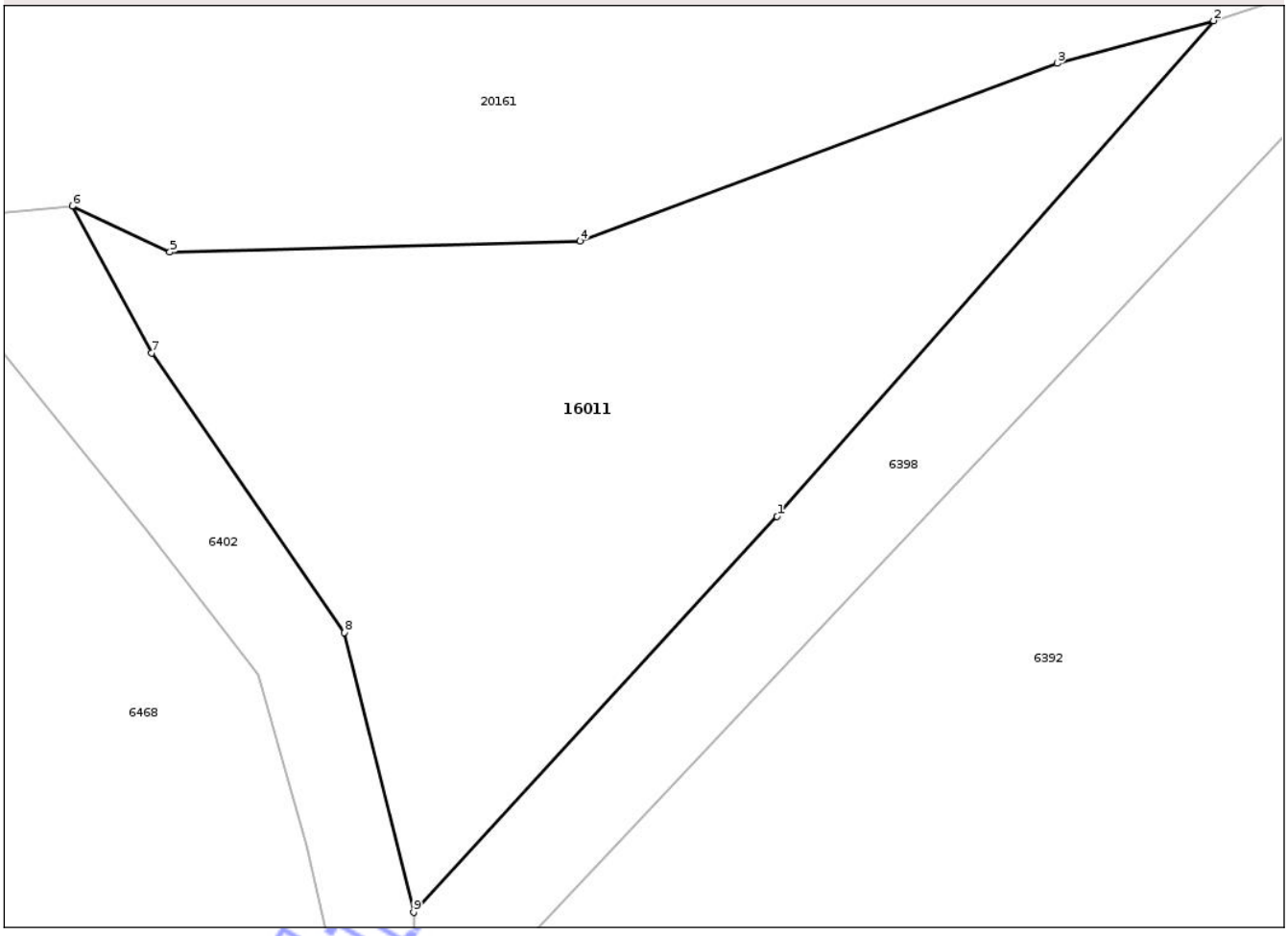
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	516	43	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.031,962 598.955,802	2	383.048,855 598.974,966	25.547
2	383.048,855 598.974,966	3	383.042,801 598.973,315	6.275
3	383.042,801 598.973,315	4	383.024,341 598.966,454	19.694
4	383.024,341 598.966,454	5	383.008,457 598.966,025	15.89
5	383.008,457 598.966,025	6	383.004,695 598.967,805	4.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.004,695 598.967,805	7	383.007,749 598.962,12	6.453
7	383.007,749 598.962,12	8	383.015,209 598.951,314	13.131
8	383.015,209 598.951,314	9	383.017,89 598.940,5	11.141
9	383.017,89 598.940,5	1	383.031,962 598.955,802	20.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.301	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

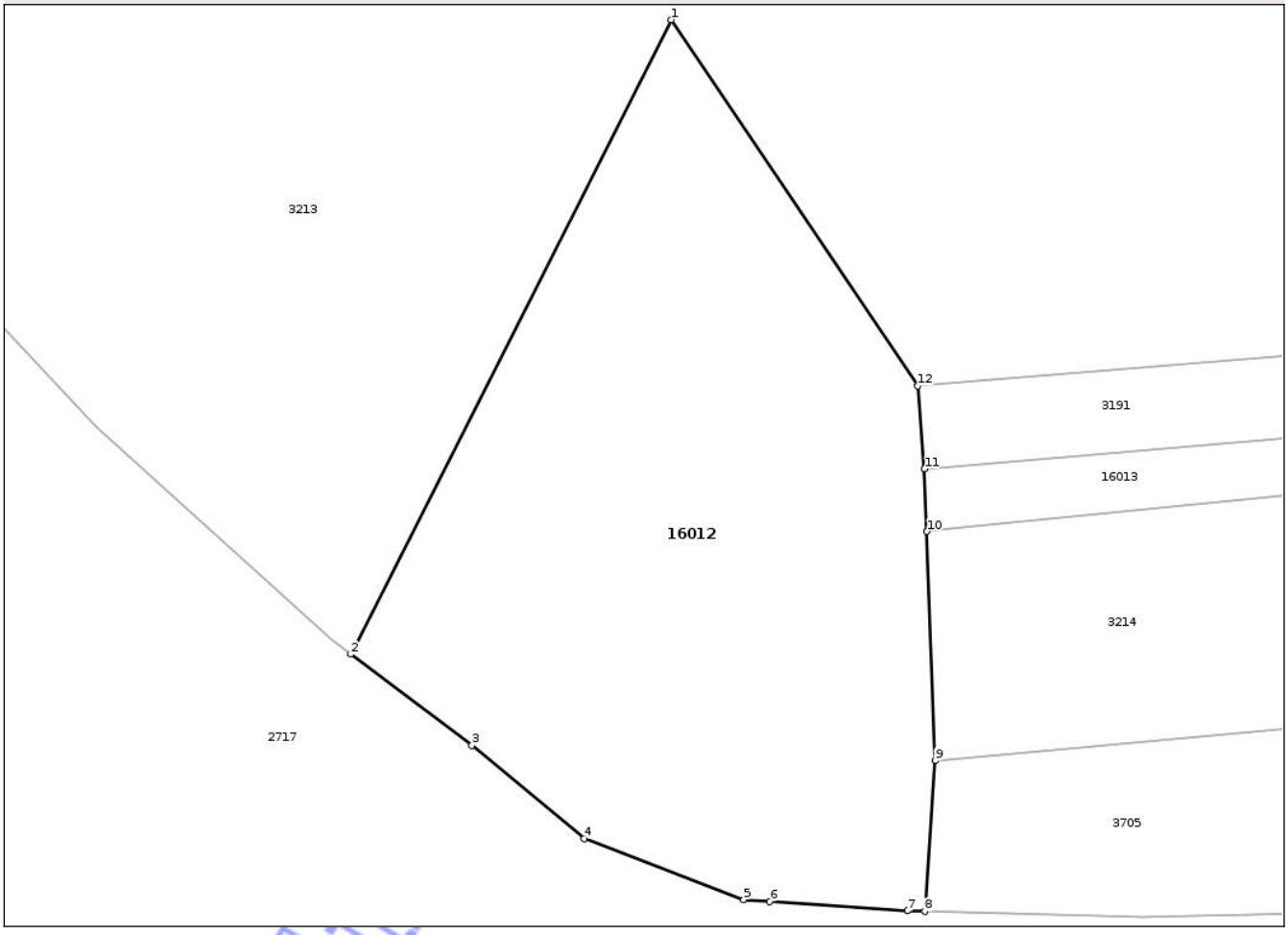
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.301	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.455,605 596.348,91	2	380.418,289 596.275,131	82.679
2	380.418,289 596.275,131	3	380.432,387 596.264,524	17.642
3	380.432,387 596.264,524	4	380.445,443 596.253,686	16.968
4	380.445,443 596.253,686	5	380.464,029 596.246,608	19.888
5	380.464,029 596.246,608	6	380.467,067 596.246,396	3.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.467,067 596.246,396	7	380.483,059 596.245,28	16.031
7	380.483,059 596.245,28	8	380.485,098 596.245,231	2.039
8	380.485,098 596.245,231	9	380.486,333 596.262,766	17.578
9	380.486,333 596.262,766	10	380.485,364 596.289,418	26.669
10	380.485,364 596.289,418	11	380.485,077 596.296,688	7.275
11	380.485,077 596.296,688	12	380.484,305 596.306,354	9.697
12	380.484,305 596.306,354	1	380.455,605 596.348,91	51.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

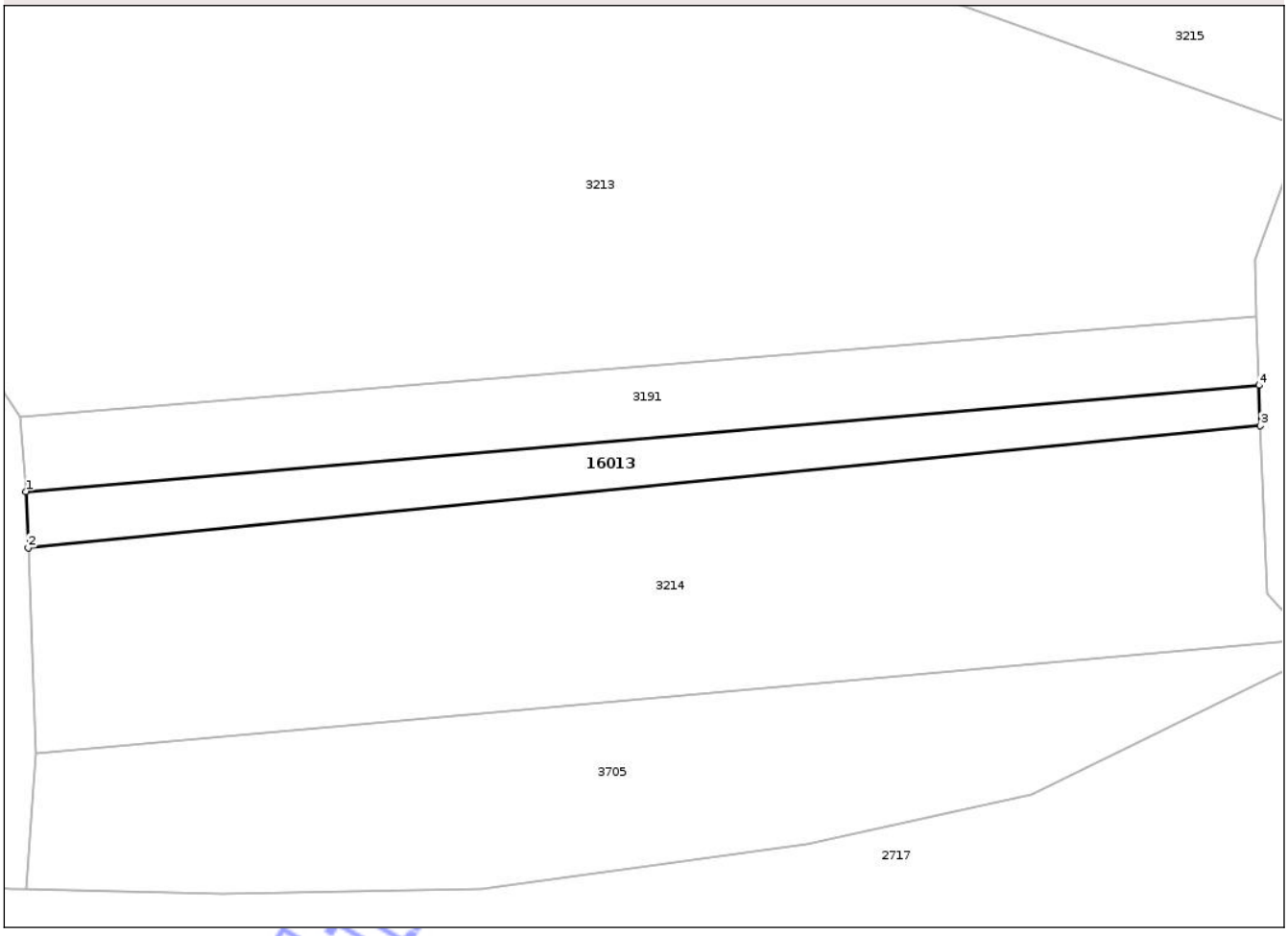
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.485,077 596.296,688	2	380.485,364 596.289,418	7.275
2	380.485,364 596.289,418	3	380.644,927 596.305,178	160.339
3	380.644,927 596.305,178	4	380.644,75 596.310,396	5.221
4	380.644,75 596.310,396	1	380.485,077 596.296,688	160.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

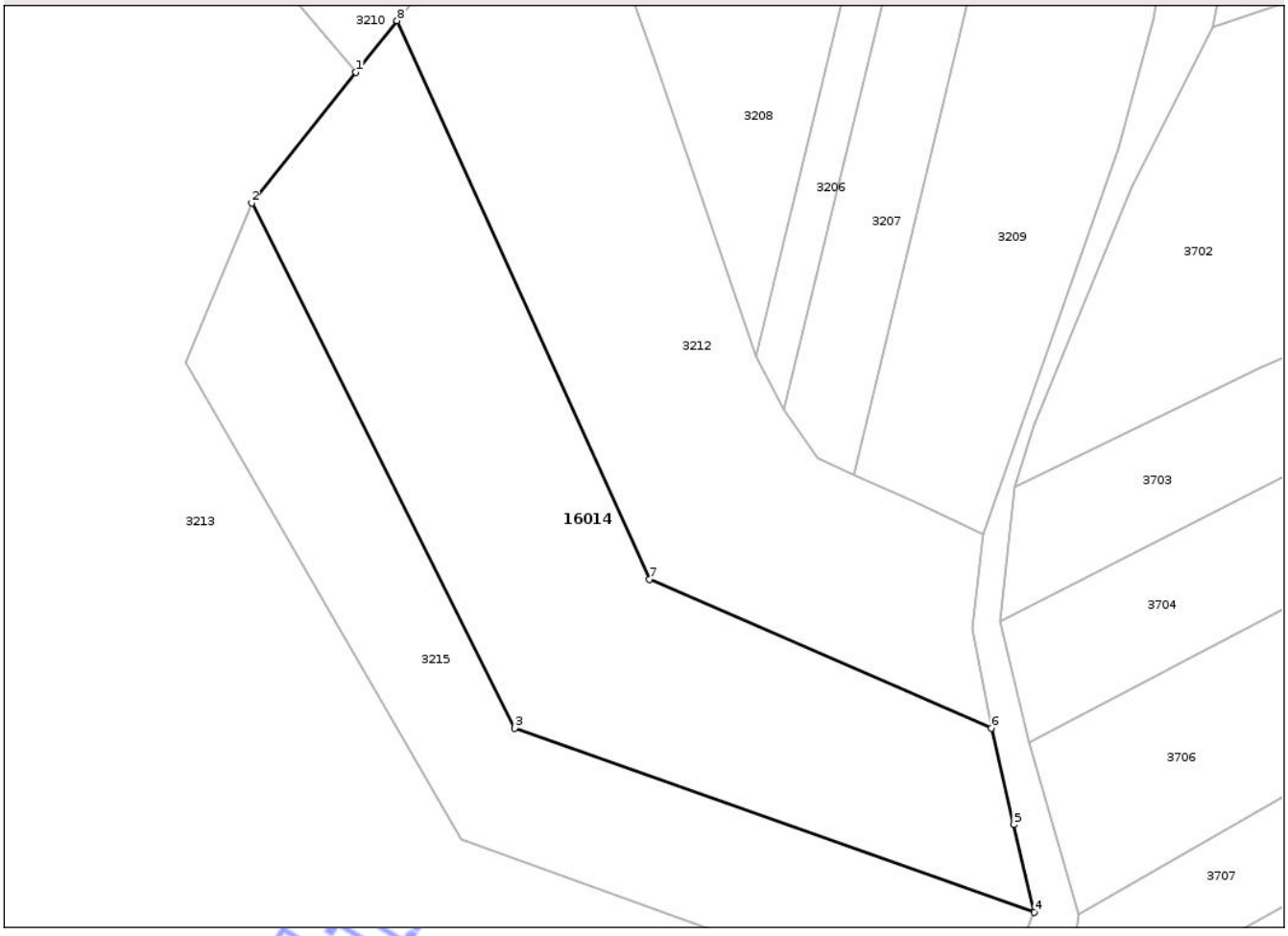
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.556,539 596.486,068	2	380.540,986 596.466,606	24.913
2	380.540,986 596.466,606	3	380.580,206 596.388,369	87.517
3	380.580,206 596.388,369	4	380.657,767 596.360,92	82.275
4	380.657,767 596.360,92	5	380.654,665 596.374,004	13.447
5	380.654,665 596.374,004	6	380.651,342 596.388,362	14.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.651,342 596.388,362	7	380.600,347 596.410,526	55.603
7	380.600,347 596.410,526	8	380.562,68 596.493,753	91.354
8	380.562,68 596.493,753	1	380.556,539 596.486,068	9.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.284	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.284	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.261,65 596.963,253	2	380.180,638 597.024,781	101.728
2	380.180,638 597.024,781	3	380.146,206 597.051,095	43.336
3	380.146,206 597.051,095	4	380.141,859 597.044,685	7.744
4	380.141,859 597.044,685	5	380.140,086 597.041,699	3.473
5	380.140,086 597.041,699	6	380.258,03 596.957,72	144.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.258,03 596.957,72	1	380.261,65 596.963,253	6.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.797	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

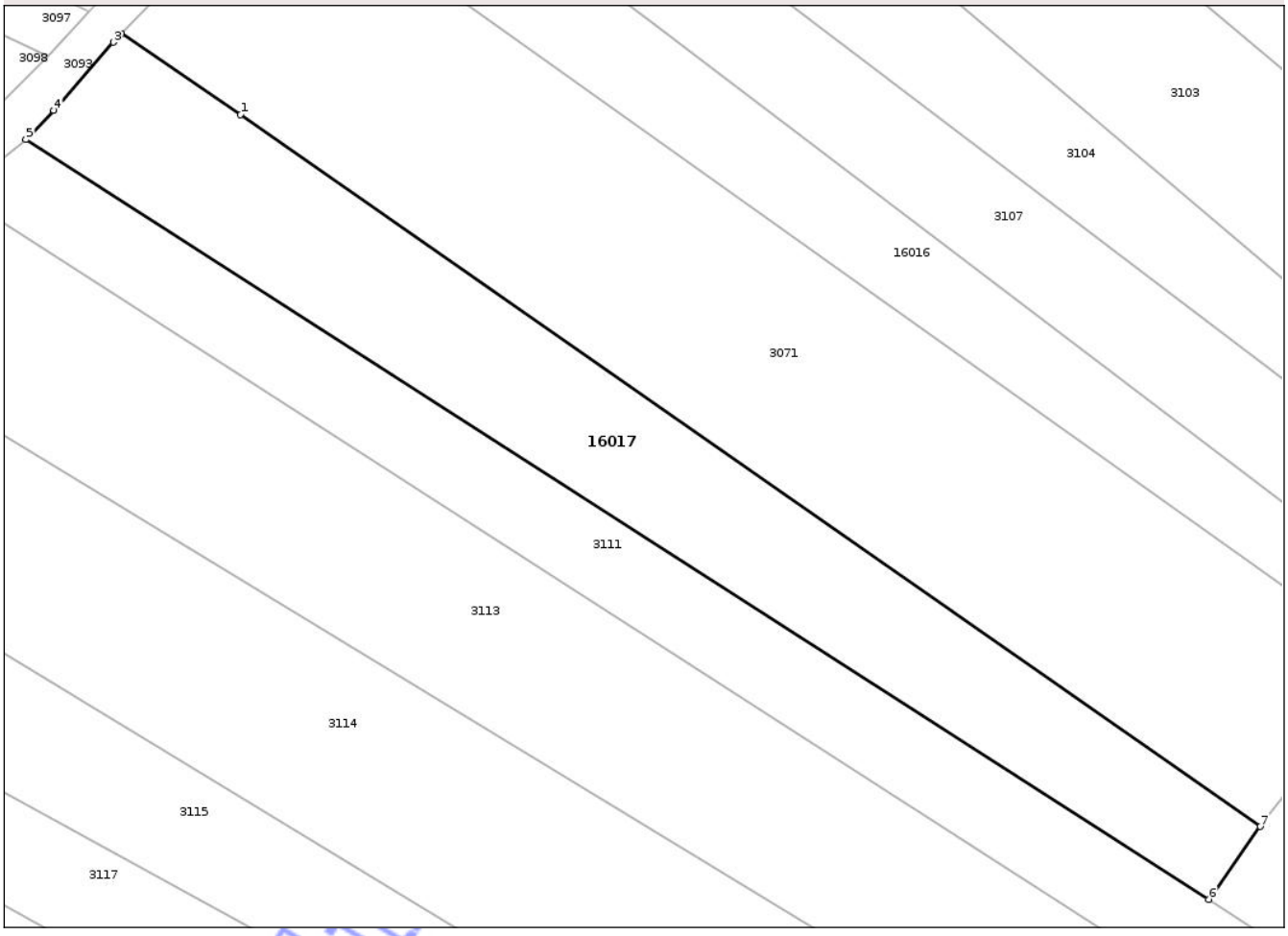
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.797	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.137,122 597.015,158	2	380.124,541 597.023,681	15.195
2	380.124,541 597.023,681	3	380.123,714 597.022,796	1.212
3	380.123,714 597.022,796	4	380.117,439 597.015,596	9.55
4	380.117,439 597.015,596	5	380.114,499 597.012,528	4.249
5	380.114,499 597.012,528	6	380.239,213 596.932,527	148.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.239,213 596.932,527	7	380.244,656 596.940,196	9.404
7	380.244,656 596.940,196	1	380.137,122 597.015,158	131.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28867/1900, din 31/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I VASILE**	
1 / 02/06/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **STOICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

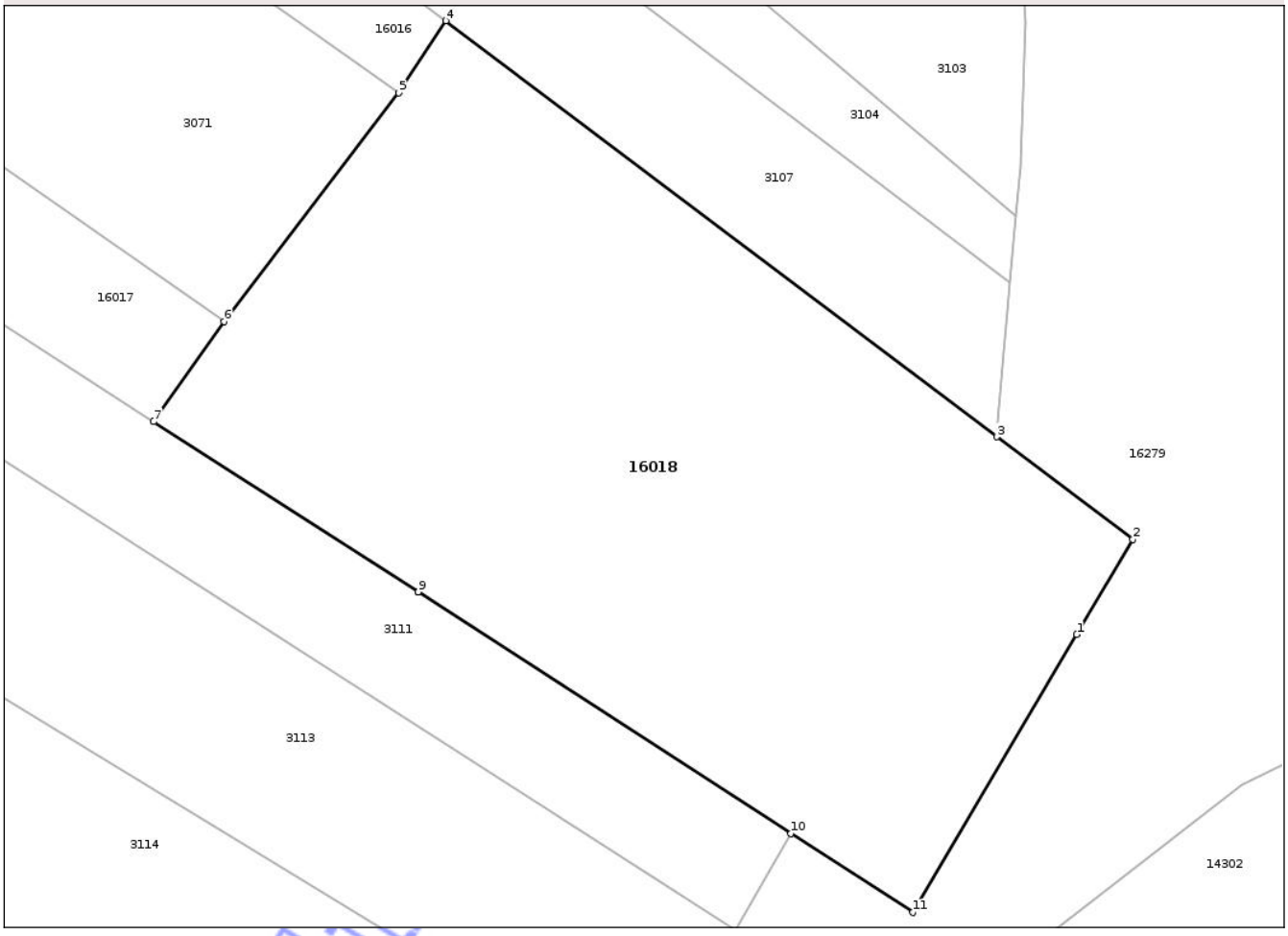
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.800	51	20/1	-	
2	neproductiv	NU	600	51	29/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.310,06 596.916,232	2	380.314,354 596.923,514	8.454
2	380.314,354 596.923,514	3	380.303,93 596.931,374	13.056
3	380.303,93 596.931,374	4	380.261,65 596.963,253	52.951
4	380.261,65 596.963,253	5	380.258,03 596.957,72	6.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.258,03 596.957,72	6	380.244,656 596.940,196	22.045
6	380.244,656 596.940,196	7	380.239,213 596.932,527	9.404
7	380.239,213 596.932,527	8	380.259,524 596.919,498	24.131
8	380.259,524 596.919,498	9	380.259,536 596.919,49	0.014
9	380.259,536 596.919,49	10	380.288,134 596.900,983	34.064
10	380.288,134 596.900,983	11	380.297,479 596.894,936	11.131
11	380.297,479 596.894,936	1	380.310,06 596.916,232	24.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:272 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

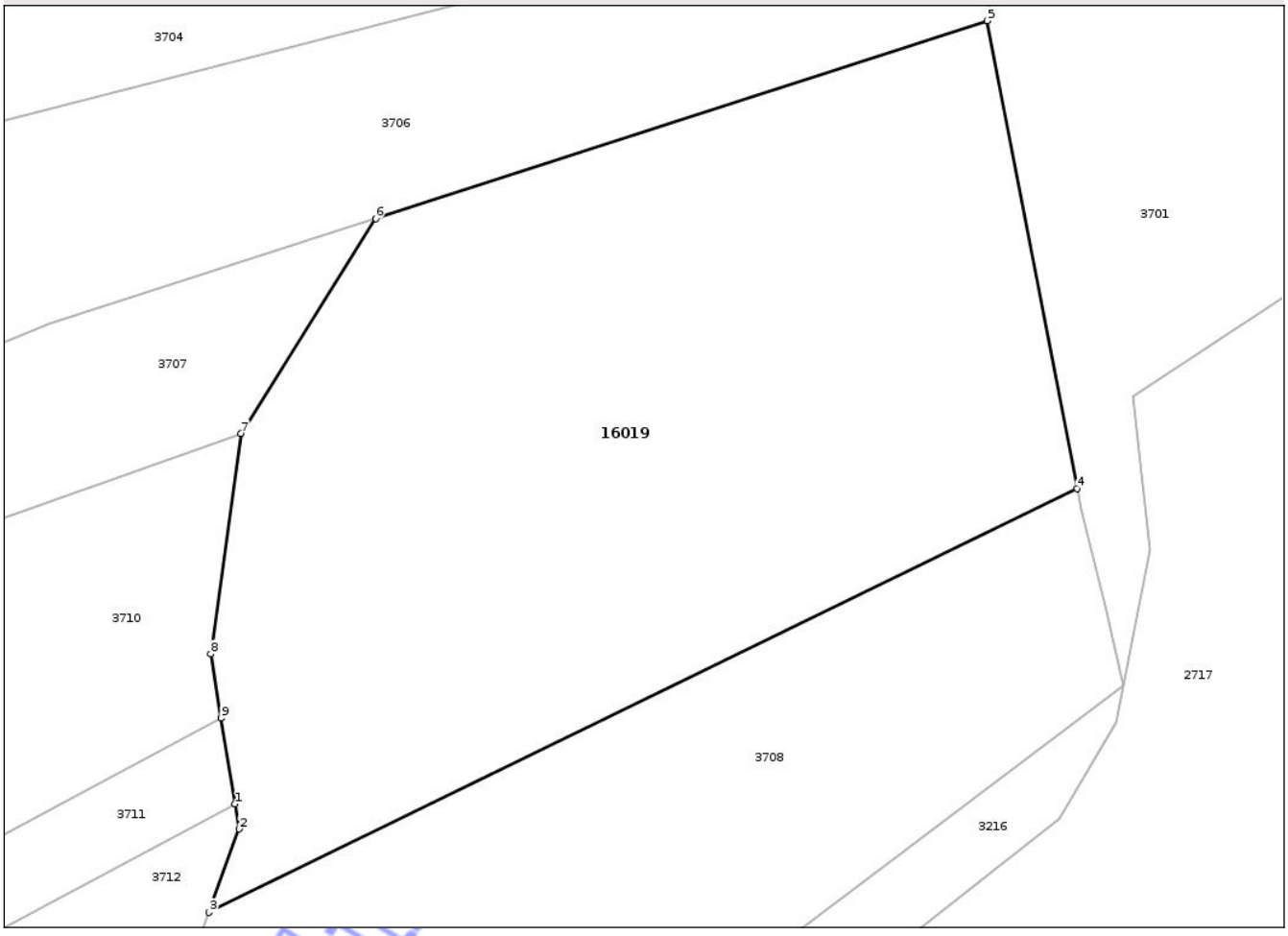
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.844,779 596.402,741	2	380.845,111 596.400,692	2.076
2	380.845,111 596.400,692	3	380.842,656 596.393,853	7.266
3	380.842,656 596.393,853	4	380.913,839 596.428,569	79.197
4	380.913,839 596.428,569	5	380.906,48 596.466,894	39.025
5	380.906,48 596.466,894	6	380.856,313 596.450,694	52.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.856,313 596.450,694	7	380.845,267 596.433,065	20.804
7	380.845,267 596.433,065	8	380.842,79 596.415,024	18.21
8	380.842,79 596.415,024	9	380.843,639 596.409,777	5.315
9	380.843,639 596.409,777	1	380.844,779 596.402,741	7.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.548	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

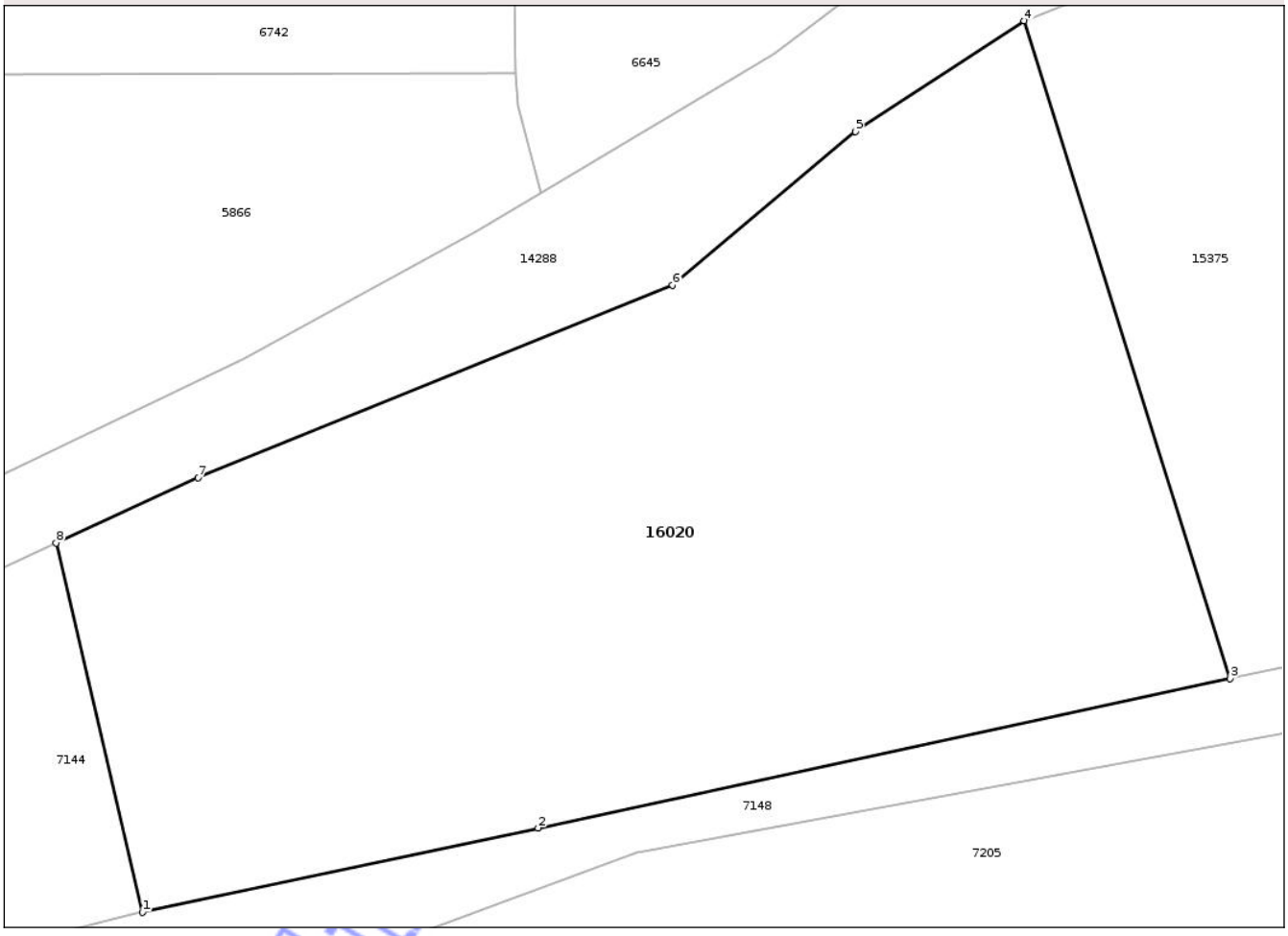
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.548	49	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.969,301 599.197,38	2	381.001,036 599.204,139	32.447
2	381.001,036 599.204,139	3	381.056,56 599.216,119	56.802
3	381.056,56 599.216,119	4	381.040,036 599.268,818	55.229
4	381.040,036 599.268,818	5	381.026,481 599.259,942	16.203
5	381.026,481 599.259,942	6	381.011,835 599.247,64	19.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.011,835 599.247,64	7	380.973,767 599.232,203	41.079
7	380.973,767 599.232,203	8	380.962,363 599.226,982	12.542
8	380.962,363 599.226,982	1	380.969,301 599.197,38	30.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28867/1900, din 31/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STOICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

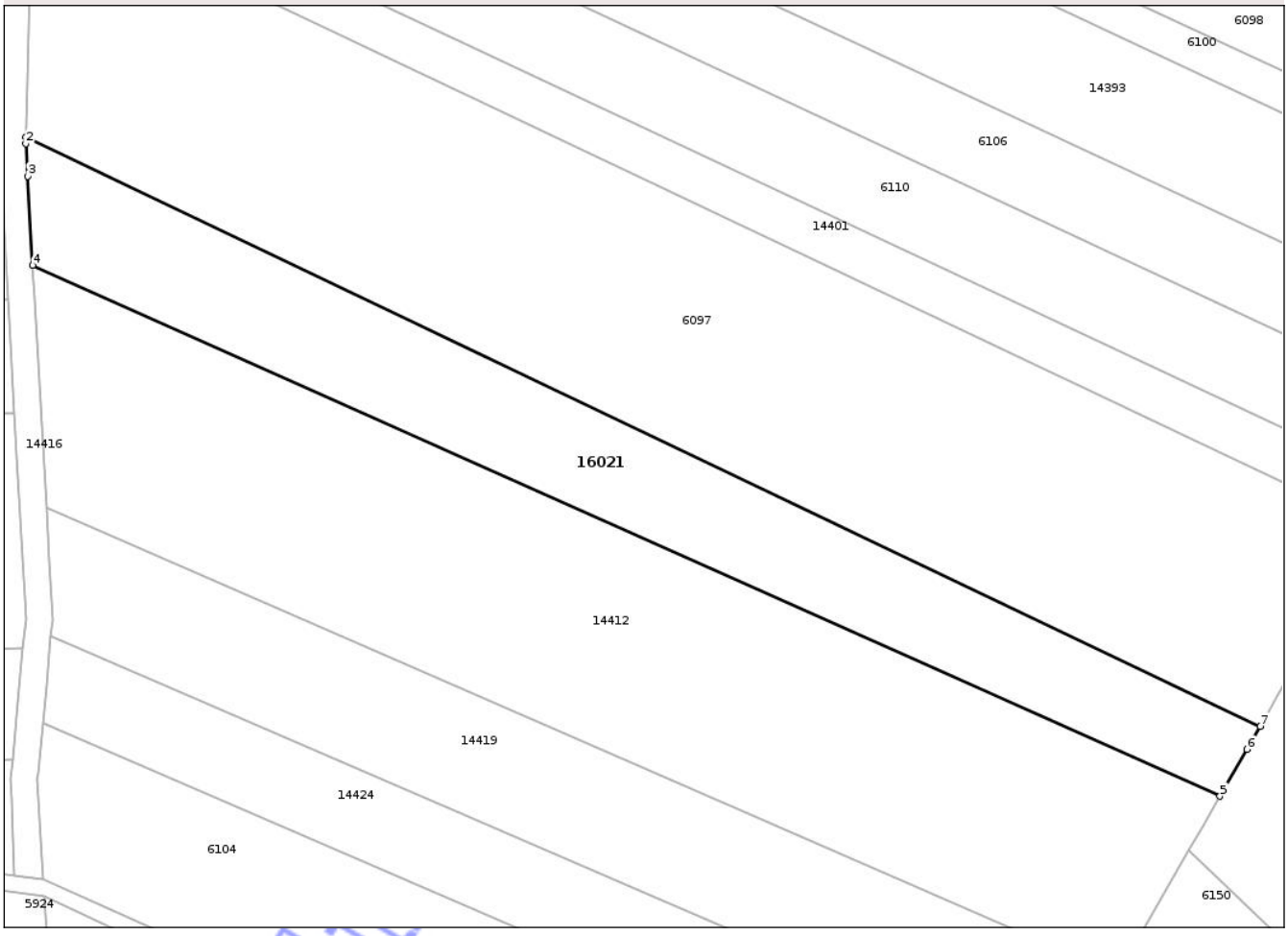
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47/1	95/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.258,43 598.605,731	2	380.258,402 598.604,726	1.005
2	380.258,402 598.604,726	3	380.258,675 598.599,831	4.903
3	380.258,675 598.599,831	4	380.259,417 598.586,515	13.337
4	380.259,417 598.586,515	5	380.437,149 598.507,128	194.656
5	380.437,149 598.507,128	6	380.441,196 598.514,146	8.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.441,196 598.514,146	7	380.443,173 598.517,576	3.959
7	380.443,173 598.517,576	1	380.258,43 598.605,731	204.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:233 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/06/2025		
Act Administrativ nr. 28867/1900, din 31/08/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I VASILE**	
2 / 04/06/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STOICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

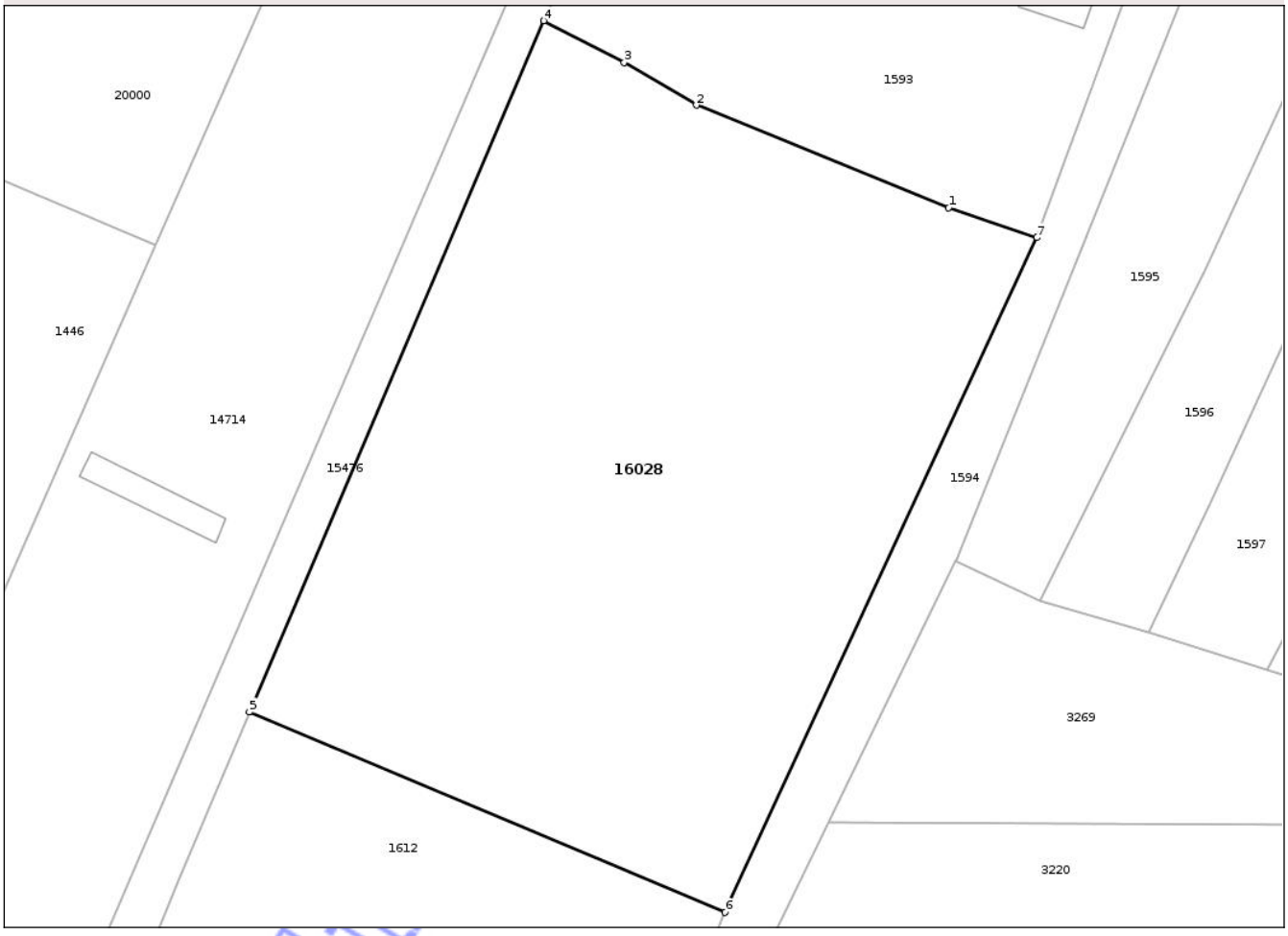
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	17	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.143,103 597.632,498	2	379.122,074 597.641,023	22.691
2	379.122,074 597.641,023	3	379.116,057 597.644,585	6.992
3	379.116,057 597.644,585	4	379.109,34 597.648,056	7.561
4	379.109,34 597.648,056	5	379.084,812 597.590,526	62.541
5	379.084,812 597.590,526	6	379.124,454 597.573,843	43.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.124,454 597.573,843	7	379.150,44 597.630,002	61.88
7	379.150,44 597.630,002	1	379.143,103 597.632,498	7.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.804	Sector cadastral:233 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.804	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.019,345 597.440,976	2	379.022,134 597.440,805	2.794
2	379.022,134 597.440,805	3	379.062,816 597.443,106	40.747
3	379.062,816 597.443,106	4	379.099,666 597.518,81	84.196
4	379.099,666 597.518,81	5	379.107,732 597.537,705	20.545
5	379.107,732 597.537,705	6	379.109,462 597.541,388	4.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.109,462 597.541,388	7	379.109,373 597.541,427	0.097
7	379.109,373 597.541,427	8	379.102,359 597.544,52	7.665
8	379.102,359 597.544,52	9	379.071,507 597.558,652	33.935
9	379.071,507 597.558,652	10	379.061,239 597.535,377	25.439
10	379.061,239 597.535,377	11	379.020,651 597.443,374	100.558
11	379.020,651 597.443,374	1	379.019,345 597.440,976	2.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 09/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE, ANEXA3/24);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

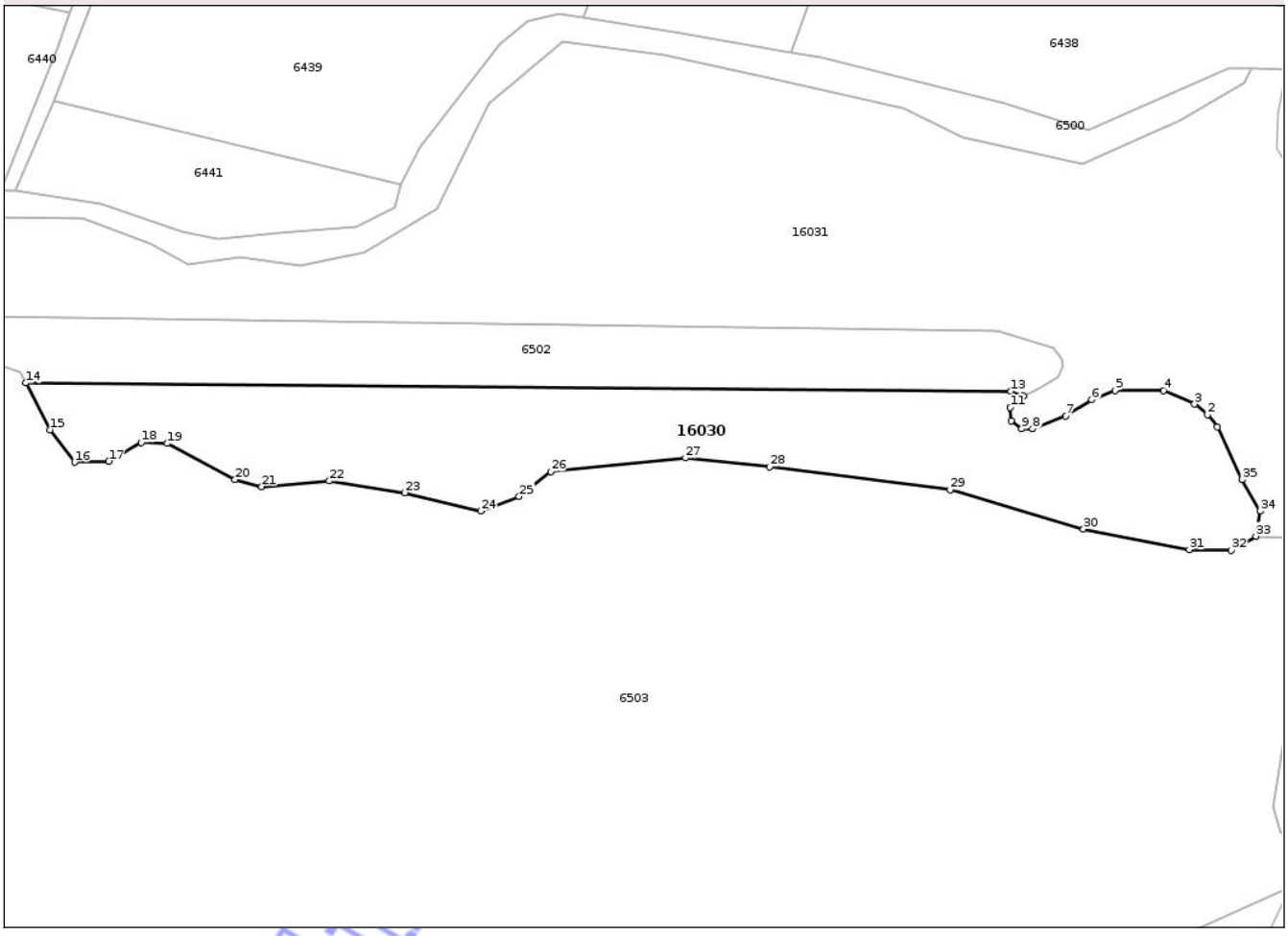
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.700	43	84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.267,036 598.231,349	2	383.264,426 598.234,76	4.295
3	383.260,863 598.237,662	4	383.252,351 598.241,433	9.31
5	383.239,02 598.241,433	6	383.232,658 598.238,854	6.865
7	383.225,415 598.234,423	8	383.216,422 598.230,896	9.66
9	383.213,424 598.230,896	10	383.210,521 598.233,142	3.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.264,426 598.234,76	3	383.260,863 598.237,662	4.595
4	383.252,351 598.241,433	5	383.239,02 598.241,433	13.331
6	383.232,658 598.238,854	7	383.225,415 598.234,423	8.491
8	383.216,422 598.230,896	9	383.213,424 598.230,896	2.998
10	383.210,521 598.233,142	11	383.210,264 598.236,762	3.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	383.210,264 598.236,762	12	383.213,87 598.239,944	4.81
13	383.210,454 598.241,203	14	382.940,061 598.243,495	270.403
15	382.946,713 598.230,651	16	382.953,423 598.221,723	11.169
17	382.962,835 598.222,027	18	382.971,724 598.227,167	10.268
19	382.978,869 598.226,905	20	382.997,459 598.216,968	21.079
21	383.004,779 598.215,051	22	383.023,34 598.216,619	18.627
23	383.044,012 598.213,392	24	383.064,89 598.208,347	21.479
25	383.075,395 598.212,346	26	383.084,109 598.219,14	11.05
27	383.121,089 598.222,895	28	383.144,241 598.220,492	23.276
29	383.193,733 598.214,139	30	383.230,351 598.203,406	38.159
31	383.259,396 598.197,765	32	383.270,961 598.197,626	11.566
33	383.277,707 598.201,48	34	383.278,877 598.208,33	6.949
35	383.273,854 598.216,929	1	383.267,036 598.231,349	15.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	383.213,87 598.239,944	13	383.210,454 598.241,203	3.64
14	382.940,061 598.243,495	15	382.946,713 598.230,651	14.464
16	382.953,423 598.221,723	17	382.962,835 598.222,027	9.417
18	382.971,724 598.227,167	19	382.978,869 598.226,905	7.15
20	382.997,459 598.216,968	21	383.004,779 598.215,051	7.567
22	383.023,34 598.216,619	23	383.044,012 598.213,392	20.922
24	383.064,89 598.208,347	25	383.075,395 598.212,346	11.241
26	383.084,109 598.219,14	27	383.121,089 598.222,895	37.171
28	383.144,241 598.220,492	29	383.193,733 598.214,139	49.898
30	383.230,351 598.203,406	31	383.259,396 598.197,765	29.588
32	383.270,961 598.197,626	33	383.277,707 598.201,48	7.769
34	383.278,877 598.208,33	35	383.273,854 598.216,929	9.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.428	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

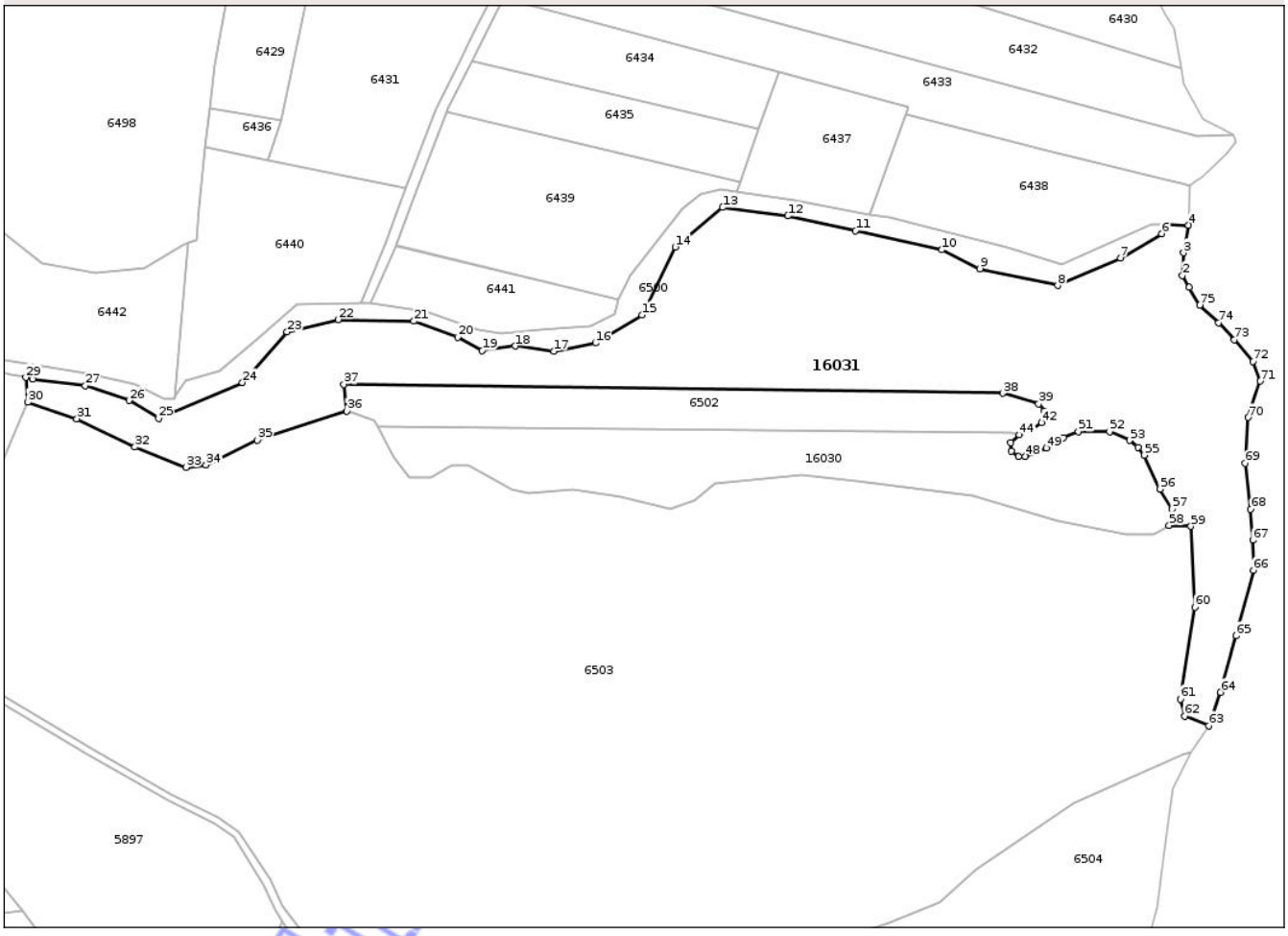
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	26.428	43	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	383.286,3 598.302,845	2	383.283,35 598.307,935	5.883
4	383.286,03 598.329,368	5	383.276,325 598.329,646	9.71
7	383.257,005 598.315,389	8	383.230,129 598.303,65	29.328
10	383.180,842 598.318,815	11	383.143,97 598.326,905	37.748
13	383.087,335 598.336,883	14	383.067,034 598.320,096	26.343
16	383.033,083 598.279,182	17	383.015,322 598.275,587	18.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	383.283,35 598.307,935	3	383.283,887 598.317,58	9.66
5	383.276,325 598.329,646	6	383.274,499 598.325,724	4.326
8	383.230,129 598.303,65	9	383.197,042 598.310,8	33.851
11	383.143,97 598.326,905	12	383.115,127 598.333,251	29.533
14	383.067,034 598.320,096	15	383.052,868 598.291,092	32.279
17	383.015,322 598.275,587	18	382.998,772 598.277,854	16.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	383.283,887 598.317,58	4	383.286,03 598.329,368	11.981
6	383.274,499 598.325,724	7	383.257,005 598.315,389	20.318
9	383.197,042 598.310,8	10	383.180,842 598.318,815	18.075
12	383.115,127 598.333,251	13	383.087,335 598.336,883	28.029
15	383.052,868 598.291,092	16	383.033,083 598.279,182	23.093
18	382.998,772 598.277,854	19	382.984,695 598.276,008	14.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	382.984,695 598.276,008	20	382.974,266 598.281,674	11.868
22	382.923,231 598.289,089	23	382.901,509 598.283,873	22.339
25	382.846,734 598.247,021	26	382.834,144 598.254,661	14.727
28	382.793,015 598.263,836	29	382.790,131 598.264,479	2.955
31	382.811,891 598.246,878	32	382.836,616 598.234,872	27.486
34	382.866,945 598.227,268	35	382.888,745 598.237,784	24.203
37	382.925,697 598.261,583	38	383.206,777 598.257,736	281.106
40	383.224,473 598.250,124	41	383.224,851 598.248,143	2.016
43	383.218,529 598.242,238	44	383.213,87 598.239,944	5.193
46	383.210,521 598.233,142	47	383.213,424 598.230,896	3.671
49	383.225,415 598.234,423	50	383.232,658 598.238,854	8.491
52	383.252,351 598.241,433	53	383.260,863 598.237,662	9.31
55	383.267,036 598.231,349	56	383.273,854 598.216,929	15.95
58	383.277,707 598.201,48	59	383.287,038 598.201,014	9.343
61	383.282,492 598.127,484	62	383.284,35 598.120,26	7.459
64	383.299,695 598.130,377	65	383.306,395 598.154,489	25.025
67	383.313,363 598.195,212	68	383.312,56 598.208,339	13.152
70	383.311,487 598.247,454	71	383.316,583 598.262,926	16.289
73	383.305,596 598.280,608	74	383.298,896 598.287,842	9.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	382.974,266 598.281,674	21	382.955,606 598.288,415	19.841
23	382.901,509 598.283,873	24	382.882,482 598.262,301	28.765
26	382.834,144 598.254,661	27	382.815,498 598.260,915	19.667
29	382.790,131 598.264,479	30	382.790,982 598.253,993	10.521
32	382.836,616 598.234,872	33	382.858,537 598.226,166	23.587
35	382.888,745 598.237,784	36	382.927,087 598.250,166	40.292
38	383.206,777 598.257,736	39	383.222,112 598.253,21	15.989
41	383.224,851 598.248,143	42	383.223,341 598.245,252	3.262
44	383.213,87 598.239,944	45	383.210,264 598.236,762	4.81
47	383.213,424 598.230,896	48	383.216,422 598.230,896	2.998
50	383.232,658 598.238,854	51	383.239,02 598.241,433	6.865
53	383.260,863 598.237,662	54	383.264,426 598.234,76	4.595
56	383.273,854 598.216,929	57	383.278,877 598.208,33	9.959
59	383.287,038 598.201,014	60	383.288,639 598.166,636	34.414
62	383.284,35 598.120,26	63	383.294,603 598.116,178	11.037
65	383.306,395 598.154,489	66	383.313,632 598.182,351	28.787
68	383.312,56 598.208,339	69	383.310,147 598.227,897	19.706
71	383.316,583 598.262,926	72	383.313,368 598.271,231	8.907
74	383.298,896 598.287,842	75	383.290,83 598.295,349	11.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	382.955,606 598.288,415	22	382.923,231 598.289,089	32.382
24	382.882,482 598.262,301	25	382.846,734 598.247,021	38.876
27	382.815,498 598.260,915	28	382.793,015 598.263,836	22.672
30	382.790,982 598.253,993	31	382.811,891 598.246,878	22.086
33	382.858,537 598.226,166	34	382.866,945 598.227,268	8.481
36	382.927,087 598.250,166	37	382.925,697 598.261,583	11.501
39	383.222,112 598.253,21	40	383.224,473 598.250,124	3.887
42	383.223,341 598.245,252	43	383.218,529 598.242,238	5.678
45	383.210,264 598.236,762	46	383.210,521 598.233,142	3.629
48	383.216,422 598.230,896	49	383.225,415 598.234,423	9.66
51	383.239,02 598.241,433	52	383.252,351 598.241,433	13.331
54	383.264,426 598.234,76	55	383.267,036 598.231,349	4.295
57	383.278,877 598.208,33	58	383.277,707 598.201,48	6.949
60	383.288,639 598.166,636	61	383.282,492 598.127,484	39.632
63	383.294,603 598.116,178	64	383.299,695 598.130,377	15.085
66	383.313,632 598.182,351	67	383.313,363 598.195,212	12.863
69	383.310,147 598.227,897	70	383.311,487 598.247,454	19.603
72	383.313,368 598.271,231	73	383.305,596 598.280,608	12.179
75	383.290,83 598.295,349	1	383.286,3 598.302,845	8.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripti

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.965,355 596.138,808	2	379.961,518 596.140,496	4.192
2	379.961,518 596.140,496	3	379.958,144 596.141,98	3.687
3	379.958,144 596.141,98	4	379.845,146 595.901,487	265.717
4	379.845,146 595.901,487	5	379.846,388 595.900,441	1.624
5	379.846,388 595.900,441	6	379.849,963 595.897,941	4.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.849,963 595.897,941	7	379.851,669 595.896,849	2.026
7	379.851,669 595.896,849	1	379.965,355 596.138,808	267.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.845,146 595.901,487	2	379.958,144 596.141,98	265.717
2	379.958,144 596.141,98	3	379.943,558 596.148,397	15.935
3	379.943,558 596.148,397	4	379.831,986 595.910,938	262.365
4	379.831,986 595.910,938	5	379.837,602 595.907,836	6.416
5	379.837,602 595.907,836	6	379.845,026 595.901,588	9.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.845,026 595.901,588	1	379.845,146 595.901,487	0.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.943,558 596.148,397	2	379.939,364 596.150,242	4.581
2	379.939,364 596.150,242	3	379.930,593 596.154,102	9.583
3	379.930,593 596.154,102	4	379.928,845 596.154,87	1.909
4	379.928,845 596.154,87	5	379.818,267 595.919,527	260.027
5	379.818,267 595.919,527	6	379.822,054 595.916,988	4.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.822,054 595.916,988	7	379.825,956 595.914,268	4.756
7	379.825,956 595.914,268	8	379.831,986 595.910,938	6.888
8	379.831,986 595.910,938	1	379.943,558 596.148,397	262.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.871,001 596.179,967	2	379.869,282 596.180,58	1.825
2	379.869,282 596.180,58	3	379.862,252 596.183,089	7.464
3	379.862,252 596.183,089	4	379.852,435 596.186,593	10.424
4	379.852,435 596.186,593	5	379.837,045 596.192,085	16.34
5	379.837,045 596.192,085	6	379.732,989 595.970,621	244.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.732,989 595.970,621	7	379.747,628 595.968,507	14.791
7	379.747,628 595.968,507	8	379.754,707 595.967,485	7.153
8	379.754,707 595.967,485	9	379.757,65 595.965,429	3.59
9	379.757,65 595.965,429	10	379.763,816 595.961,122	7.521
10	379.763,816 595.961,122	11	379.767,069 595.958,769	4.015
11	379.767,069 595.958,769	1	379.871,001 596.179,967	244.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.828,954 596.194,972	2	379.816,25 596.199,506	13.488
2	379.816,25 596.199,506	3	379.720,442 595.972,433	246.458
3	379.720,442 595.972,433	4	379.724,141 595.971,899	3.737
4	379.724,141 595.971,899	1	379.828,954 596.194,972	246.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.768,577 596.216,438	2	379.768,199 596.216,57	0.4
2	379.768,199 596.216,57	3	379.756,402 596.220,7	12.5
3	379.756,402 596.220,7	4	379.747,149 596.223,939	9.803
4	379.747,149 596.223,939	5	379.647,341 595.987,384	256.749
5	379.647,341 595.987,384	6	379.656,806 595.984,779	9.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.656,806 595.984,779	7	379.665,962 595.982,258	9.496
7	379.665,962 595.982,258	8	379.668,867 595.981,349	3.044
8	379.668,867 595.981,349	9	379.669,326 595.981,205	0.481
9	379.669,326 595.981,205	1	379.768,577 596.216,438	255.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.747,149 596.223,939	2	379.736,486 596.227,672	11.298
2	379.736,486 596.227,672	3	379.636,224 595.990,044	257.913
3	379.636,224 595.990,044	4	379.639,102 595.989,653	2.904
4	379.639,102 595.989,653	5	379.644,634 595.988,13	5.738
5	379.644,634 595.988,13	6	379.647,341 595.987,384	2.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.647,341 595.987,384	1	379.747,149 596.223,939	256.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.736,486 596.227,672	2	379.729,54 596.230,104	7.359
2	379.729,54 596.230,104	3	379.725,972 596.231,545	3.848
3	379.725,972 596.231,545	4	379.624,736 595.991,608	260.42
4	379.624,736 595.991,608	5	379.632,376 595.990,568	7.71
5	379.632,376 595.990,568	6	379.636,224 595.990,044	3.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.636,224 595.990,044	1	379.736,486 596.227,672	257.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

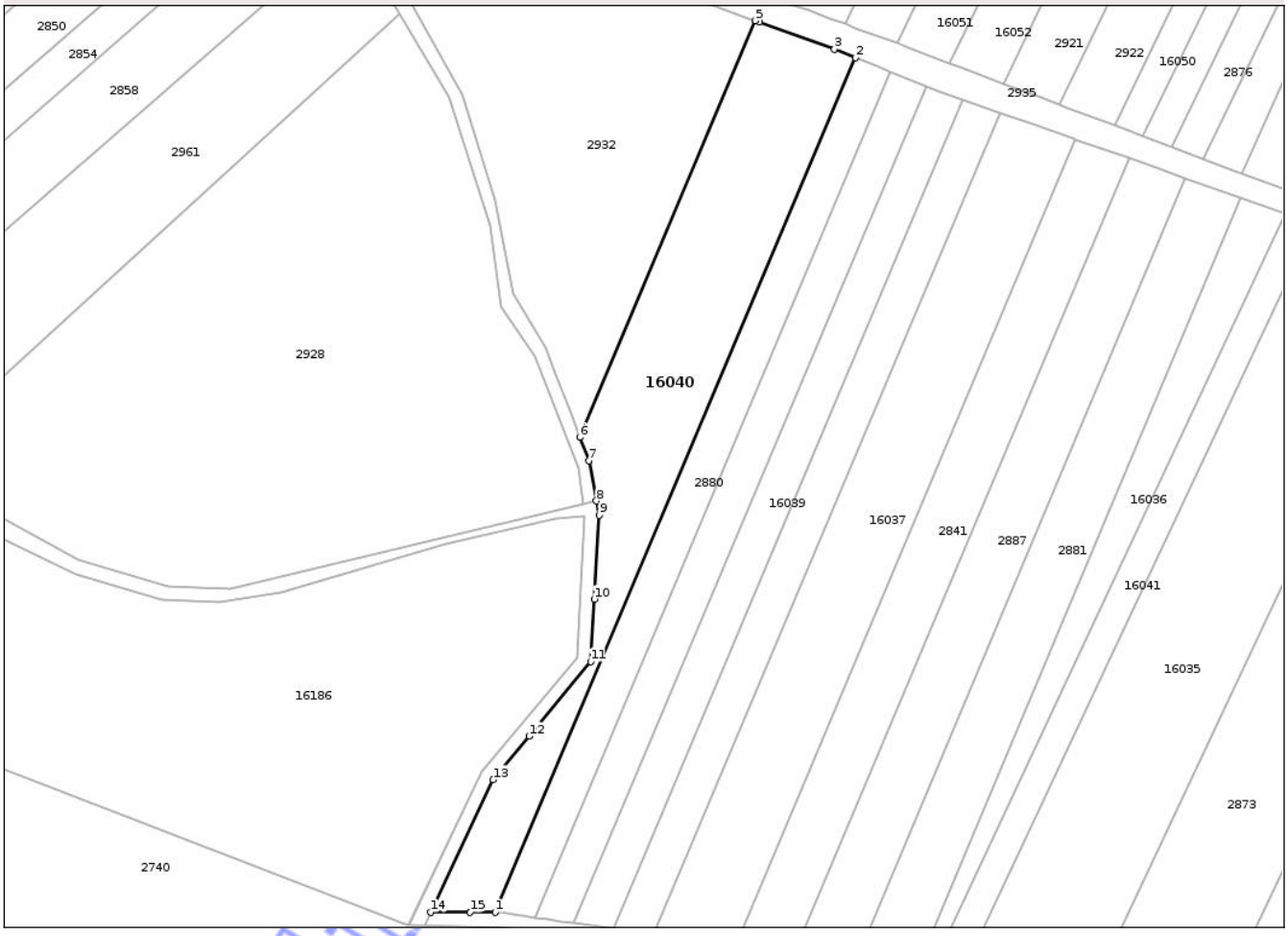
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.602,131 595.994,729	2	379.705,534 596.239,804	265.996
2	379.705,534 596.239,804	3	379.699,524 596.242,233	6.482
3	379.699,524 596.242,233	4	379.678,074 596.249,948	22.795
4	379.678,074 596.249,948	5	379.676,793 596.250,409	1.361
5	379.676,793 596.250,409	6	379.626,403 596.130,981	129.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.626,403 596.130,981	7	379.628,993 596.124,188	7.27
7	379.628,993 596.124,188	8	379.631,221 596.112,678	11.724
8	379.631,221 596.112,678	9	379.632,019 596.108,55	4.204
9	379.632,019 596.108,55	10	379.630,595 596.084,523	24.069
10	379.630,595 596.084,523	11	379.629,536 596.066,639	17.915
11	379.629,536 596.066,639	12	379.611,859 596.045,236	27.759
12	379.611,859 596.045,236	13	379.601,539 596.032,74	16.207
13	379.601,539 596.032,74	14	379.583,658 595.994,697	42.036
14	379.583,658 595.994,697	15	379.594,972 595.994,717	11.314
15	379.594,972 595.994,717	1	379.602,131 595.994,729	7.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.837,045 596.192,085	2	379.828,954 596.194,972	8.591
2	379.828,954 596.194,972	3	379.724,141 595.971,899	246.47
3	379.724,141 595.971,899	4	379.732,989 595.970,621	8.94
4	379.732,989 595.970,621	1	379.837,045 596.192,085	244.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

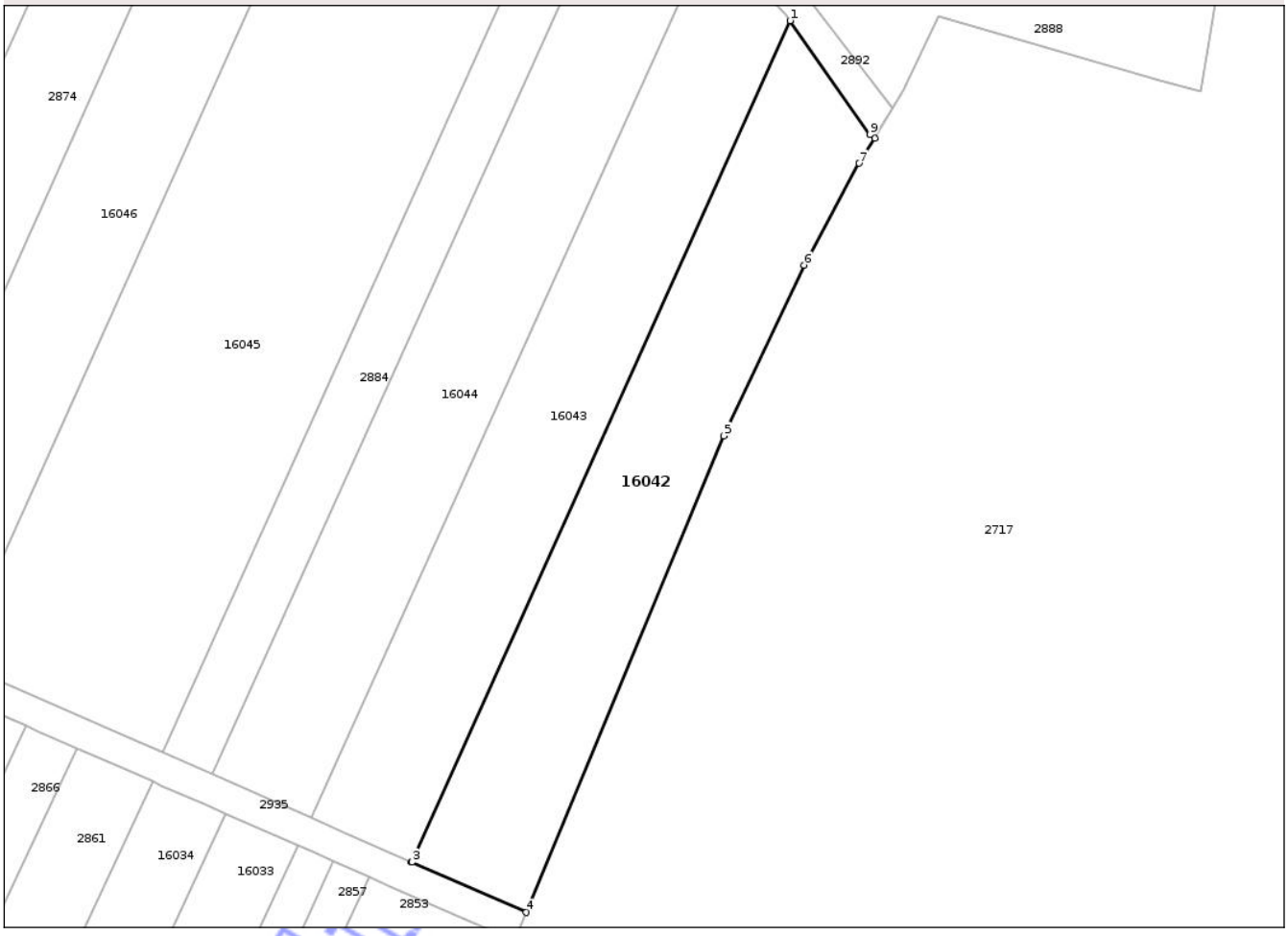
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.057,508 596.308,311	2	379.981,091 596.138,693	186.037
2	379.981,091 596.138,693	3	379.981,164 596.138,661	0.08
3	379.981,164 596.138,661	4	380.004,221 596.128,532	25.184
4	380.004,221 596.128,532	5	380.044,083 596.224,609	104.018
5	380.044,083 596.224,609	6	380.060,308 596.259,025	38.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.060,308 596.259,025	7	380.071,483 596.279,564	23.383
7	380.071,483 596.279,564	8	380.074,549 596.284,646	5.935
8	380.074,549 596.284,646	9	380.073,626 596.285,345	1.158
9	380.073,626 596.285,345	1	380.057,508 596.308,311	28.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

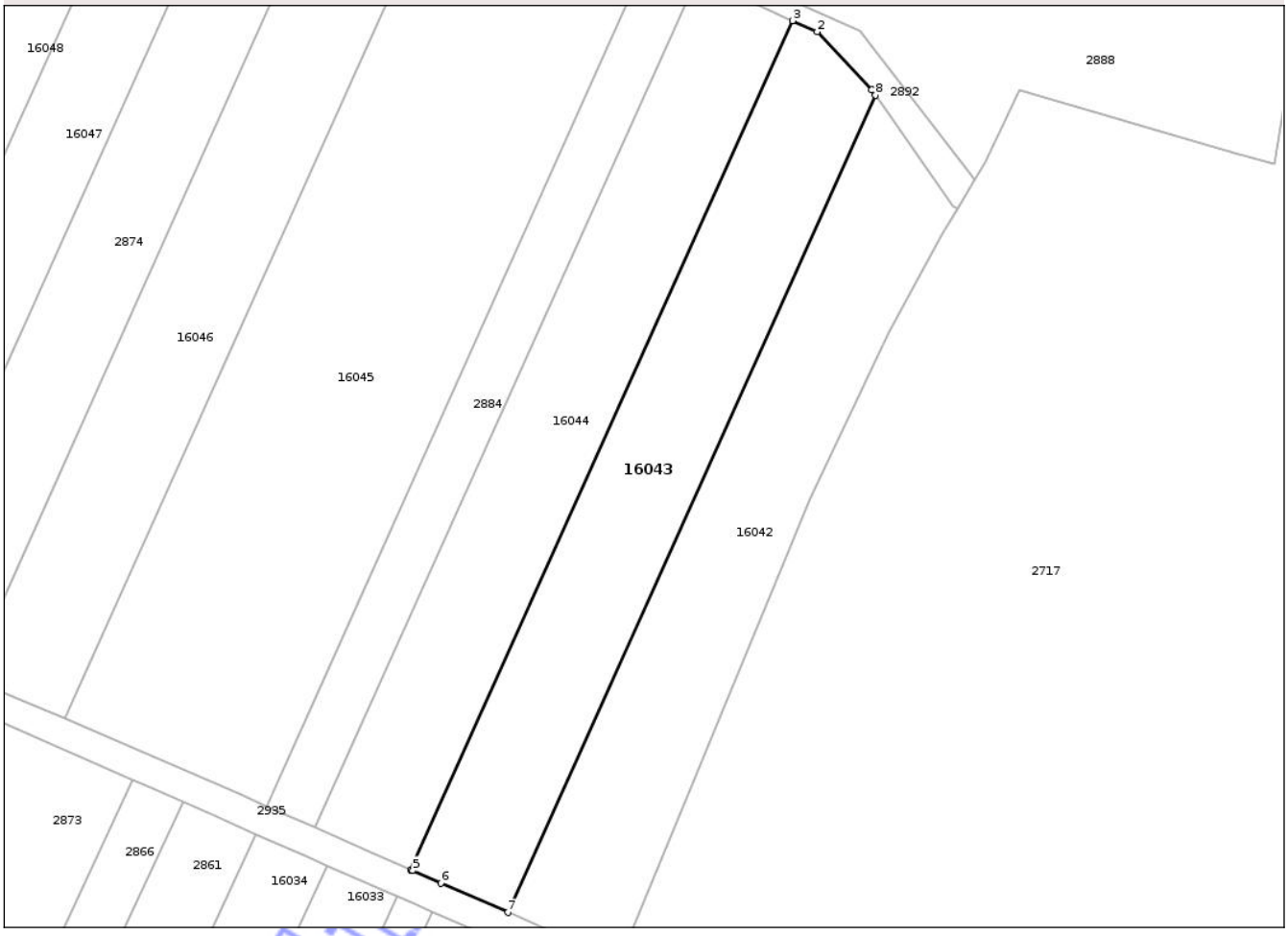
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.056,736 596.309,41	2	380.045,385 596.321,481	16.57
2	380.045,385 596.321,481	3	380.040,297 596.323,752	5.572
3	380.040,297 596.323,752	4	379.960,917 596.147,557	193.251
4	379.960,917 596.147,557	5	379.961,323 596.147,379	0.443
5	379.961,323 596.147,379	6	379.967,188 596.144,802	6.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.967,188 596.144,802	7	379.981,091 596.138,693	15.186
7	379.981,091 596.138,693	8	380.057,508 596.308,311	186.037
8	380.057,508 596.308,311	1	380.056,736 596.309,41	1.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.960,917 596.147,557	2	380.040,297 596.323,752	193.251
2	380.040,297 596.323,752	3	380.031,689 596.327,594	9.426
3	380.031,689 596.327,594	4	380.019,578 596.330,812	12.531
4	380.019,578 596.330,812	5	379.940,967 596.156,322	191.38
5	379.940,967 596.156,322	6	379.953,442 596.150,841	13.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.953,442 596.150,841	1	379.960,917 596.147,557	8.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.400	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.930,875 596.160,756	2	380.008,781 596.333,68	189.663
2	380.008,781 596.333,68	3	380.008,375 596.333,788	0.42
3	380.008,375 596.333,788	4	380.001,578 596.334,658	6.853
4	380.001,578 596.334,658	5	379.971,638 596.338,487	30.183
5	379.971,638 596.338,487	6	379.969,014 596.339,392	2.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.969,014 596.339,392	7	379.964,564 596.346,891	8.72
7	379.964,564 596.346,891	8	379.888,933 596.179,016	184.125
8	379.888,933 596.179,016	9	379.896,6 596.175,815	8.309
9	379.896,6 596.175,815	10	379.925,617 596.163,066	31.694
10	379.925,617 596.163,066	1	379.930,875 596.160,756	5.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.888,933 596.179,016	2	379.964,564 596.346,891	184.125
2	379.964,564 596.346,891	3	379.959,326 596.355,719	10.264
3	379.959,326 596.355,719	4	379.953,69 596.365,218	11.046
4	379.953,69 596.365,218	5	379.953,448 596.369,689	4.478
5	379.953,448 596.369,689	6	379.953,177 596.374,698	5.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.953,177 596.374,698	7	379.868,755 596.187,311	205.526
7	379.868,755 596.187,311	8	379.870,906 596.186,544	2.283
8	379.870,906 596.186,544	9	379.872,143 596.186,028	1.341
9	379.872,143 596.186,028	10	379.881,884 596.181,96	10.555
10	379.881,884 596.181,96	1	379.888,933 596.179,016	7.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.850,499 596.193,821	2	379.942,935 596.398,996	225.035
2	379.942,935 596.398,996	3	379.941,526 596.400,91	2.377
3	379.941,526 596.400,91	4	379.928,234 596.411,126	16.764
4	379.928,234 596.411,126	5	379.833,253 596.200,302	231.232
5	379.833,253 596.200,302	6	379.849,939 596.194,021	17.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.849,939 596.194,021	1	379.850,499 596.193,821	0.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.833,253 596.200,302	2	379.928,234 596.411,126	231.232
2	379.928,234 596.411,126	3	379.926,561 596.412,411	2.11
3	379.926,561 596.412,411	4	379.924,426 596.414,052	2.692
4	379.924,426 596.414,052	5	379.913,415 596.421,973	13.565
5	379.913,415 596.421,973	6	379.816,404 596.206,644	236.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.816,404 596.206,644	7	379.832,747 596.200,492	17.462
7	379.832,747 596.200,492	1	379.833,253 596.200,302	0.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.901,343 596.430,658	2	379.896,801 596.433,925	5.595
2	379.896,801 596.433,925	3	379.894,186 596.435,806	3.222
3	379.894,186 596.435,806	4	379.788,09 596.217,303	242.899
4	379.788,09 596.217,303	5	379.796,255 596.214,229	8.724
5	379.796,255 596.214,229	1	379.901,343 596.430,658	240.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.894,186 596.435,806	2	379.887,096 596.440,906	8.733
2	379.887,096 596.440,906	3	379.780,003 596.220,347	245.184
3	379.780,003 596.220,347	4	379.782,92 596.219,249	3.118
4	379.782,92 596.219,249	5	379.788,09 596.217,303	5.524
5	379.788,09 596.217,303	1	379.894,186 596.435,806	242.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.845,556 596.470,789	2	379.840,823 596.474,193	5.83
2	379.840,823 596.474,193	3	379.832,283 596.480,337	10.52
3	379.832,283 596.480,337	4	379.717,473 596.243,885	262.851
4	379.717,473 596.243,885	5	379.720,76 596.242,648	3.512
5	379.720,76 596.242,648	6	379.732,614 596.238,186	12.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.732,614 596.238,186	1	379.845,556 596.470,789	258.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.859,051 596.461,081	2	379.854,366 596.464,451	5.772
2	379.854,366 596.464,451	3	379.845,556 596.470,789	10.853
3	379.845,556 596.470,789	4	379.732,614 596.238,186	258.573
4	379.732,614 596.238,186	5	379.735,812 596.236,982	3.418
5	379.735,812 596.236,982	6	379.748,009 596.232,39	13.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.748,009 596.232,39	1	379.859,051 596.461,081	254.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.804,733 596.495,804	2	379.786,11 596.502,519	19.797
2	379.786,11 596.502,519	3	379.676,431 596.258,163	267.842
3	379.676,431 596.258,163	4	379.677,455 596.257,853	1.07
4	379.677,455 596.257,853	5	379.687,689 596.254,753	10.693
5	379.687,689 596.254,753	1	379.804,733 596.495,804	267.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.786,097 596.502,524	2	379.785,813 596.502,626	0.302
2	379.785,813 596.502,626	3	379.771,338 596.507,845	15.387
3	379.771,338 596.507,845	4	379.661,324 596.262,74	268.663
4	379.661,324 596.262,74	5	379.661,989 596.262,538	0.695
5	379.661,989 596.262,538	6	379.676,431 596.258,163	15.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.676,431 596.258,163	7	379.786,11 596.502,519	267.842
7	379.786,11 596.502,519	1	379.786,097 596.502,524	0.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.770,687 596.508,079	2	379.762,266 596.511,116	8.952
2	379.762,266 596.511,116	3	379.756,591 596.513,106	6.014
3	379.756,591 596.513,106	4	379.646,262 596.267,302	269.429
4	379.646,262 596.267,302	5	379.653,378 596.265,146	7.435
5	379.653,378 596.265,146	6	379.661,324 596.262,74	8.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.661,324 596.262,74	7	379.771,338 596.507,845	268.663
7	379.771,338 596.507,845	1	379.770,687 596.508,079	0.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.715,054 596.533,445	2	379.707,41 596.537,508	8.657
2	379.707,41 596.537,508	3	379.701,703 596.540,542	6.463
3	379.701,703 596.540,542	4	379.587,104 596.285,223	279.859
4	379.587,104 596.285,223	5	379.594,706 596.282,92	7.944
5	379.594,706 596.282,92	6	379.601,661 596.280,813	7.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.601,661 596.280,813	1	379.715,054 596.533,445	276.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.749,661 596.515,66	2	379.746,09 596.516,948	3.796
2	379.746,09 596.516,948	3	379.742,192 596.519,019	4.414
3	379.742,192 596.519,019	4	379.631,251 596.271,849	270.926
4	379.631,251 596.271,849	5	379.640,49 596.269,051	9.653
5	379.640,49 596.269,051	6	379.646,262 596.267,302	6.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.646,262 596.267,302	7	379.756,591 596.513,106	269.429
7	379.756,591 596.513,106	1	379.749,661 596.515,66	7.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.074	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.074	70	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.314,383 596.737,803	2	379.320,429 596.770,799	33.545
2	379.320,429 596.770,799	3	379.320,54 596.775,897	5.099
3	379.320,54 596.775,897	4	379.321,464 596.818,397	42.51
4	379.321,464 596.818,397	5	379.313,863 596.819,555	7.689
5	379.313,863 596.819,555	6	379.305,628 596.820,81	8.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.305,628 596.820,81	7	379.235,231 596.492,083	336.18
7	379.235,231 596.492,083	8	379.238,713 596.492,082	3.482
8	379.238,713 596.492,082	9	379.251,855 596.492,079	13.142
9	379.251,855 596.492,079	10	379.264,787 596.492,076	12.932
10	379.264,787 596.492,076	11	379.268,237 596.492,076	3.45
11	379.268,237 596.492,076	12	379.270,156 596.506,864	14.912
12	379.270,156 596.506,864	13	379.278,508 596.519,497	15.144
13	379.278,508 596.519,497	14	379.288,038 596.617,896	98.859
14	379.288,038 596.617,896	15	379.288,481 596.622,272	4.398
15	379.288,481 596.622,272	16	379.299,016 596.661,979	41.081
16	379.299,016 596.661,979	17	379.306,767 596.704,619	43.339
17	379.306,767 596.704,619	1	379.314,383 596.737,803	34.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.788,461 598.037,07	2	382.644,849 598.022,149	144.385
2	382.644,849 598.022,149	3	382.652,874 598.015,713	10.287
3	382.652,874 598.015,713	4	382.794,421 598.029,483	142.215
4	382.794,421 598.029,483	1	382.788,461 598.037,07	9.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

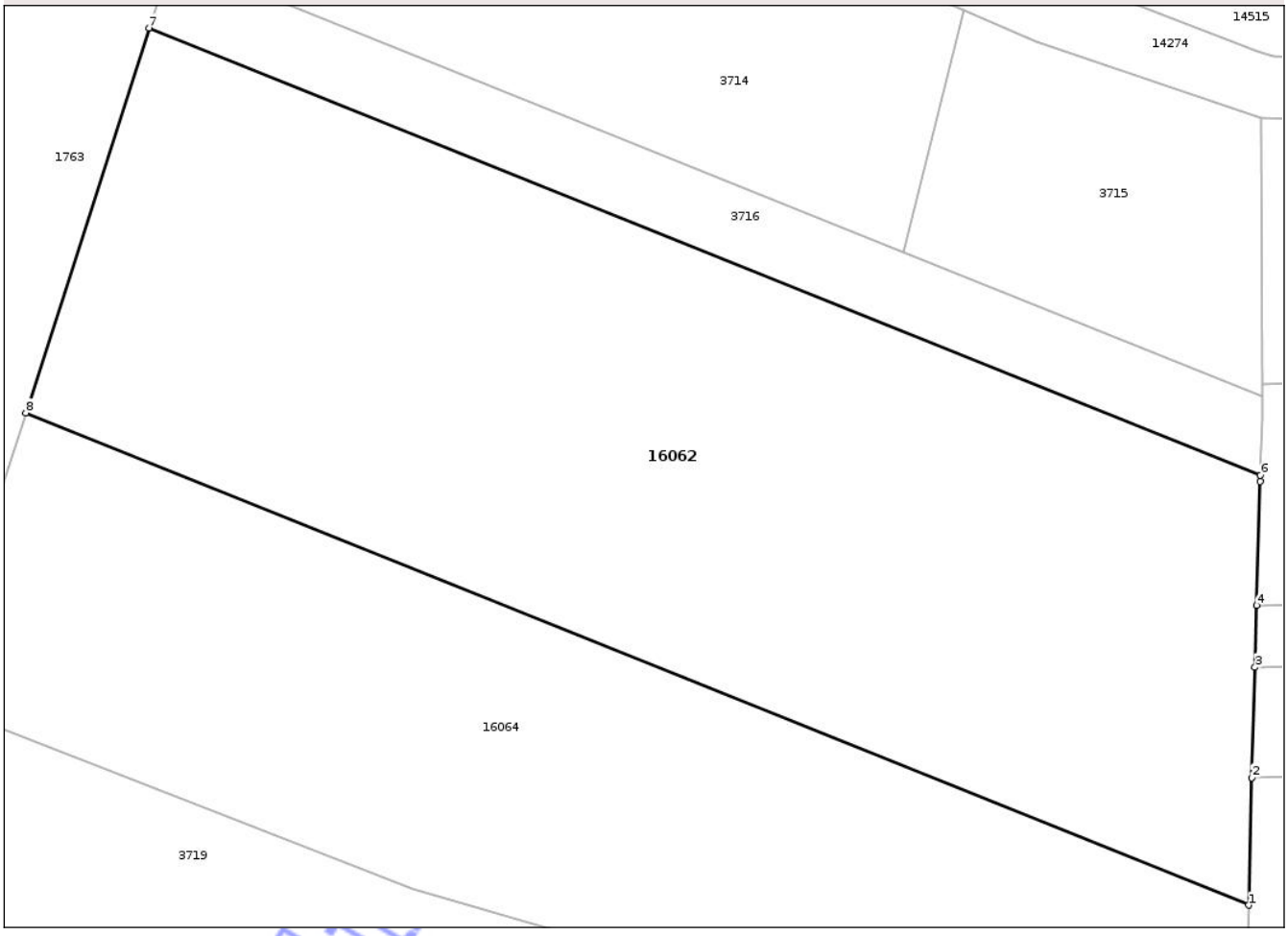
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.072,172 597.997,449	2	380.072,505 598.009,582	12.138
2	380.072,505 598.009,582	3	380.072,792 598.020,092	10.514
3	380.072,792 598.020,092	4	380.072,954 598.025,981	5.891
4	380.072,954 598.025,981	5	380.073,276 598.037,771	11.794
5	380.073,276 598.037,771	6	380.073,293 598.038,357	0.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.073,293 598.038,357	7	379.967,374 598.080,947	114.161
7	379.967,374 598.080,947	8	379.955,646 598.044,304	38.474
8	379.955,646 598.044,304	1	380.072,172 597.997,449	125.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

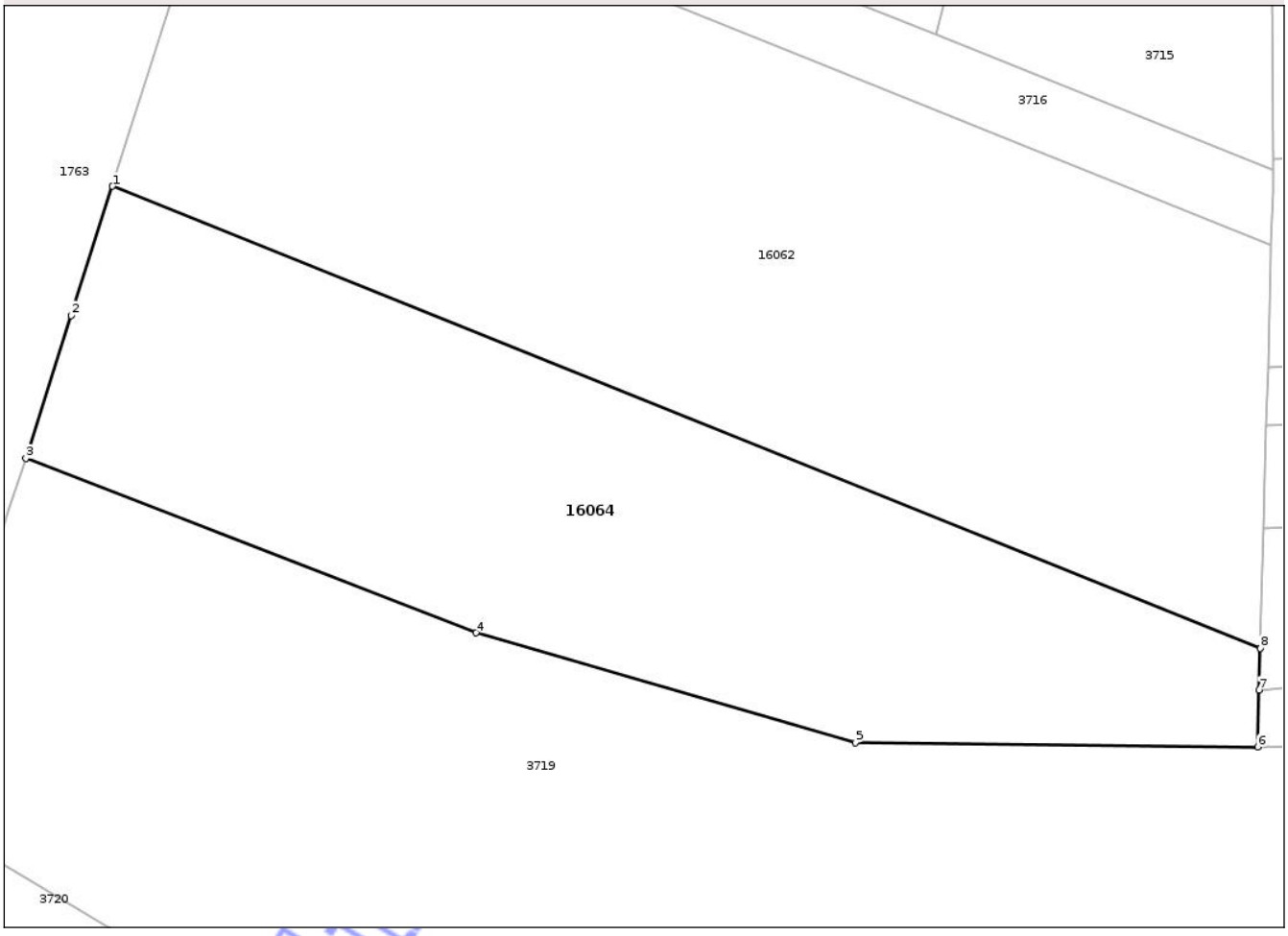
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.955,646 598.044,304	2	379.951,45 598.031,193	13.766
2	379.951,45 598.031,193	3	379.946,859 598.016,696	15.206
3	379.946,859 598.016,696	4	379.992,563 597.999,011	49.007
4	379.992,563 597.999,011	5	380.031,048 597.987,884	40.061
5	380.031,048 597.987,884	6	380.071,899 597.987,453	40.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.071,899 597.987,453	7	380.072,057 597.993,23	5.779
7	380.072,057 597.993,23	8	380.072,172 597.997,449	4.221
8	380.072,172 597.997,449	1	379.955,646 598.044,304	125.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.046,463 597.909,317	2	380.036,678 597.899,074	14.165
2	380.036,678 597.899,074	3	380.020,7 597.882,347	23.132
3	380.020,7 597.882,347	4	380.018,953 597.880,113	2.836
4	380.018,953 597.880,113	5	380.234,034 597.864,793	215.625
5	380.234,034 597.864,793	6	380.240,416 597.872,448	9.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.240,416 597.872,448	7	380.251,694 597.877,352	12.298
7	380.251,694 597.877,352	1	380.046,463 597.909,317	207.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		366	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se noteaza posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CSIKOS ANUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

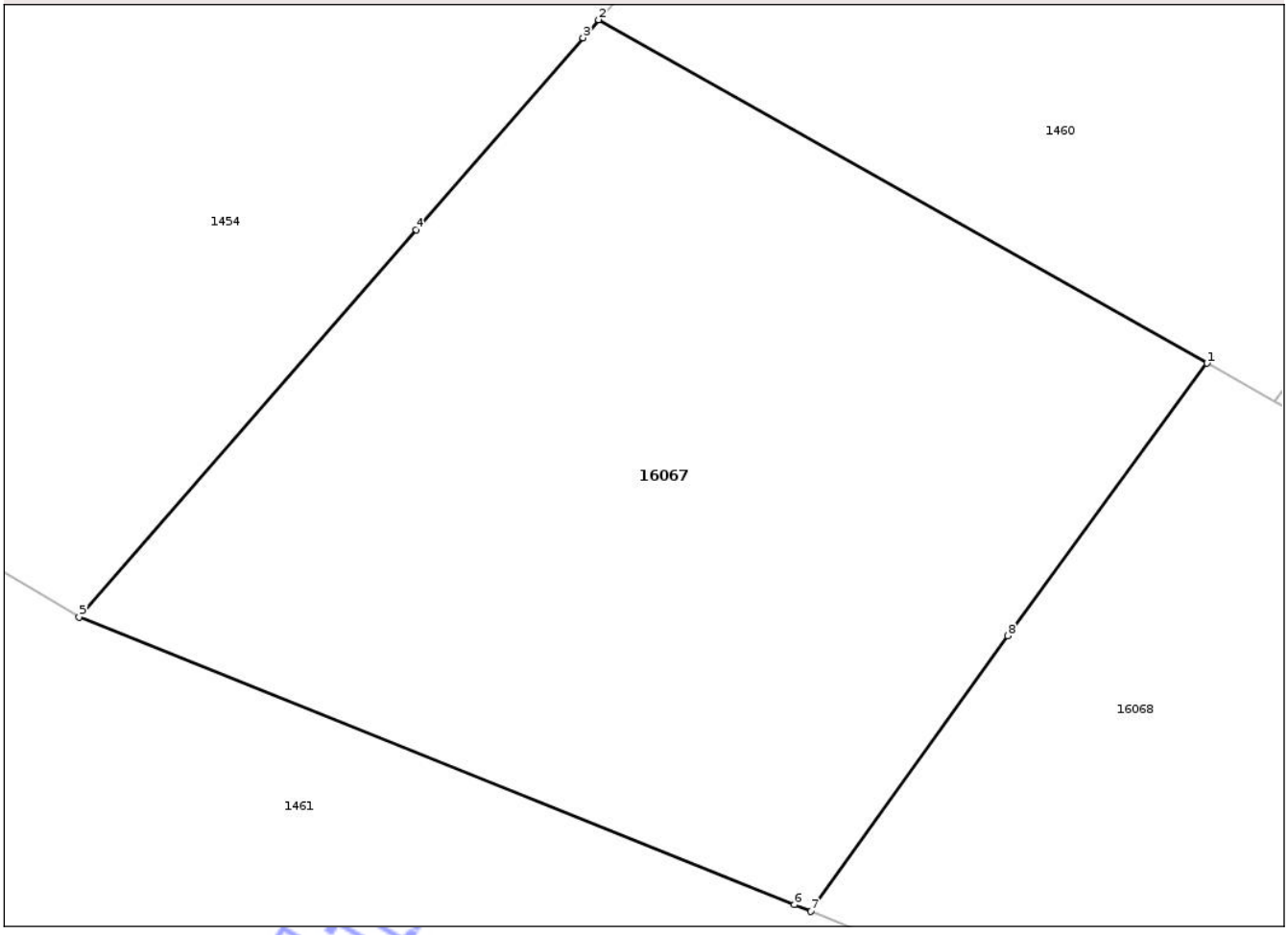
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	366	71	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.278,858 598.350,626	2	379.262,858 598.359,65	18.37
2	379.262,858 598.359,65	3	379.262,446 598.359,177	0.627
3	379.262,446 598.359,177	4	379.258,054 598.354,134	6.687
4	379.258,054 598.354,134	5	379.249,194 598.343,959	13.492
5	379.249,194 598.343,959	6	379.268,0 598.336,406	20.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.268,0 598.336,406	7	379.268,44 598.336,229	0.474
7	379.268,44 598.336,229	8	379.273,615 598.343,469	8.899
8	379.273,615 598.343,469	1	379.278,858 598.350,626	8.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		366	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se noteaza posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROBOTIN VASILE** 2) **CRIȘAN GLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

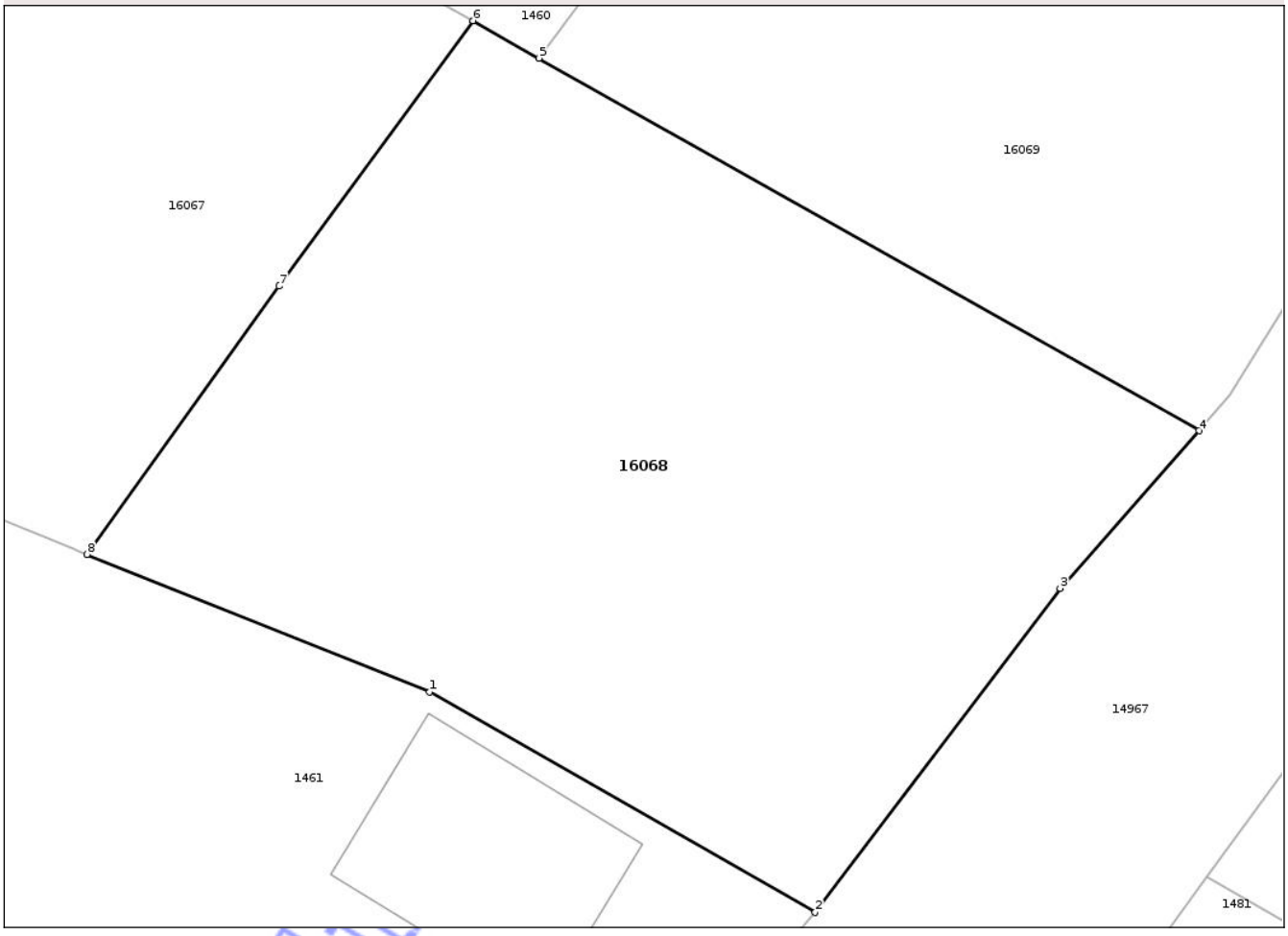
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	366	71	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.277,693 598.332,518	2	379.288,102 598.326,575	11.986
2	379.288,102 598.326,575	3	379.294,718 598.335,318	10.964
3	379.294,718 598.335,318	4	379.298,466 598.339,568	5.667
4	379.298,466 598.339,568	5	379.280,646 598.349,618	20.459
5	379.280,646 598.349,618	6	379.278,858 598.350,626	2.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.278,858 598.350,626	7	379.273,615 598.343,469	8.872
7	379.273,615 598.343,469	8	379.268,44 598.336,229	8.899
8	379.268,44 598.336,229	1	379.277,693 598.332,518	9.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		357	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se noteaza posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OLTEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

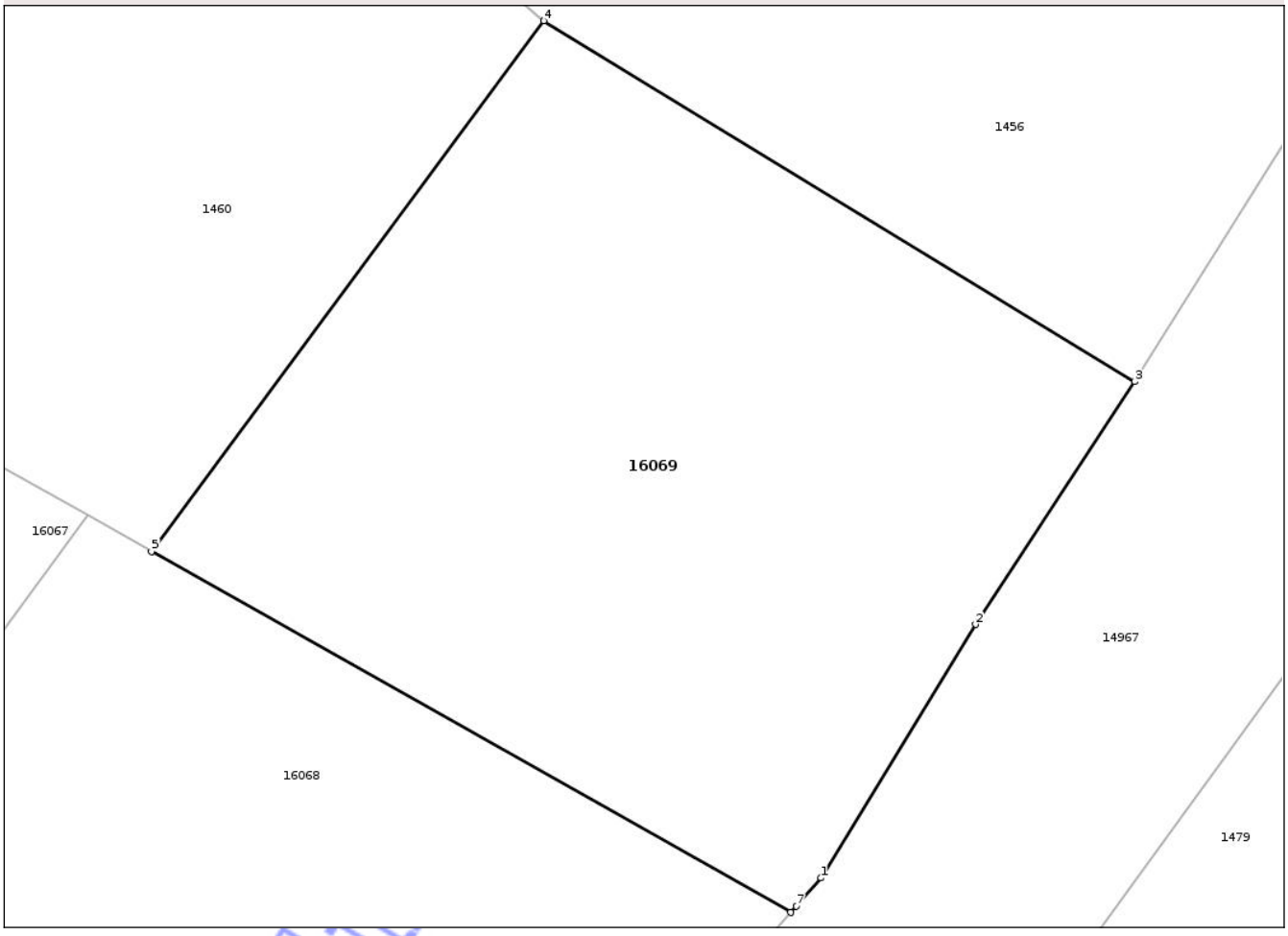
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	357	71	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.299,311 598.340,525	2	379.303,628 598.347,587	8.278
2	379.303,628 598.347,587	3	379.308,062 598.354,345	8.083
3	379.308,062 598.354,345	4	379.291,59 598.364,398	19.298
4	379.291,59 598.364,398	5	379.280,646 598.349,618	18.391
5	379.280,646 598.349,618	6	379.298,466 598.339,568	20.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.298,466 598.339,568	7	379.298,62 598.339,742	0.233
7	379.298,62 598.339,742	1	379.299,311 598.340,525	1.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	43	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.355,44 598.678,147	2	383.373,426 598.668,547	20.387
2	383.373,426 598.668,547	3	383.397,947 598.677,198	26.002
3	383.397,947 598.677,198	4	383.378,381 598.683,918	20.688
4	383.378,381 598.683,918	5	383.200,347 598.811,854	219.234
5	383.200,347 598.811,854	6	383.226,033 598.783,552	38.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.226,033 598.783,552	7	383.213,188 598.773,92	16.055
7	383.213,188 598.773,92	8	383.222,237 598.767,784	10.933
8	383.222,237 598.767,784	9	383.260,549 598.740,362	47.114
9	383.260,549 598.740,362	1	383.355,44 598.678,147	113.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.760	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

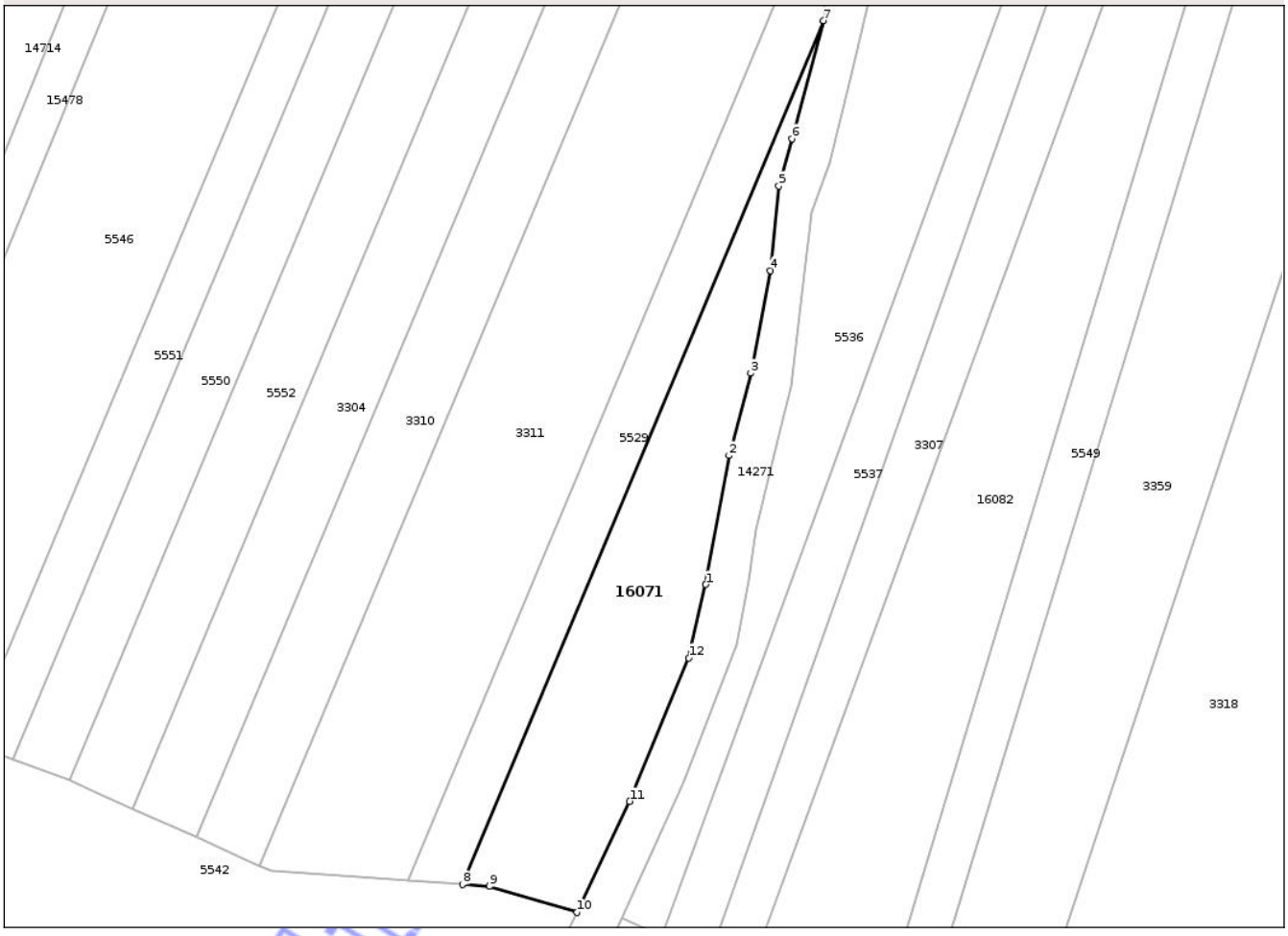
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.760	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.039,738 597.096,716	2	379.044,301 597.121,949	25.643
2	379.044,301 597.121,949	3	379.048,517 597.138,079	16.672
3	379.048,517 597.138,079	4	379.052,395 597.158,171	20.462
4	379.052,395 597.158,171	5	379.054,052 597.174,738	16.65
5	379.054,052 597.174,738	6	379.056,582 597.183,955	9.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.056,582 597.183,955	7	379.062,836 597.207,061	23.937
7	379.062,836 597.207,061	8	378.992,034 597.037,986	183.3
8	378.992,034 597.037,986	9	378.997,356 597.037,608	5.335
9	378.997,356 597.037,608	10	379.014,497 597.032,535	17.876
10	379.014,497 597.032,535	11	379.024,78 597.054,269	24.044
11	379.024,78 597.054,269	12	379.036,405 597.082,345	30.388
12	379.036,405 597.082,345	1	379.039,738 597.096,716	14.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

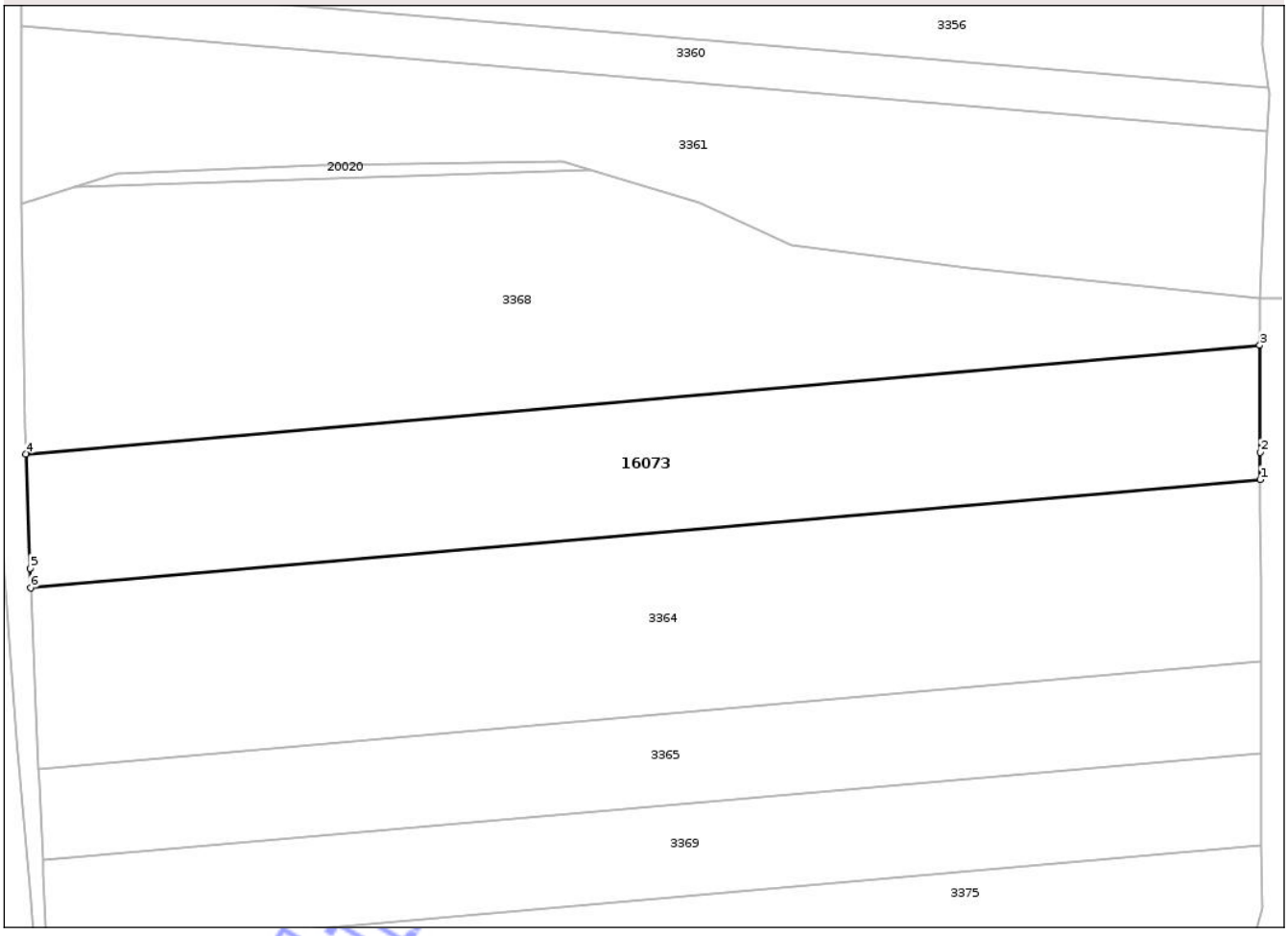
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.822,151 596.493,597	2	378.822,134 596.497,972	4.375
2	378.822,134 596.497,972	3	378.822,069 596.515,238	17.266
3	378.822,069 596.515,238	4	378.623,102 596.497,743	199.735
4	378.623,102 596.497,743	5	378.623,737 596.479,325	18.429
5	378.623,737 596.479,325	6	378.623,874 596.476,163	3.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.623,874 596.476,163	1	378.822,151 596.493,597	199.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

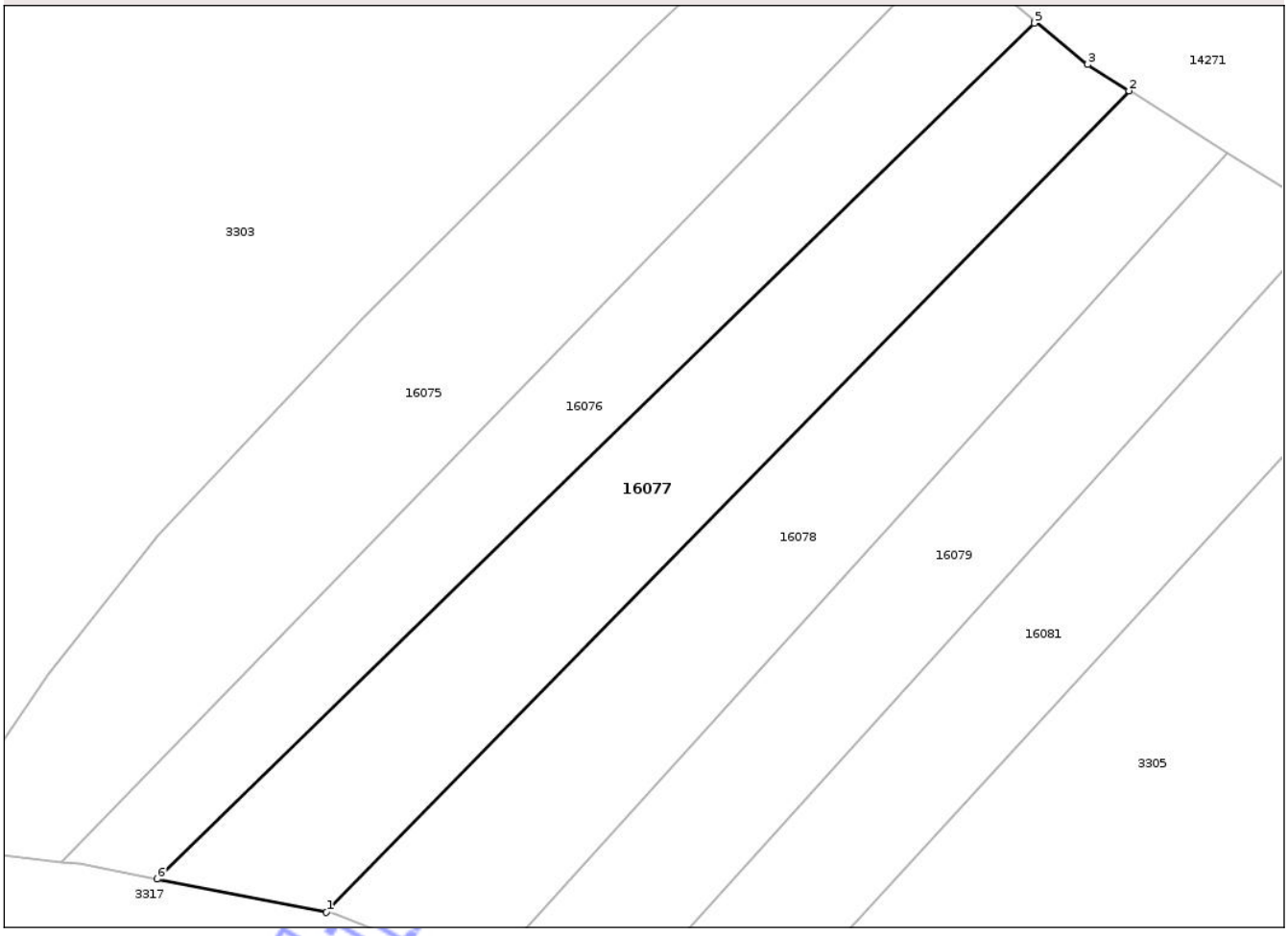
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.131,488 597.241,149	2	379.185,83 597.296,708	77.716
2	379.185,83 597.296,708	3	379.183,035 597.298,469	3.304
3	379.183,035 597.298,469	4	379.179,468 597.301,442	4.644
4	379.179,468 597.301,442	5	379.179,412 597.301,286	0.166
5	379.179,412 597.301,286	6	379.120,04 597.243,392	82.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.120,04 597.243,392	1	379.131,488 597.241,149	11.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

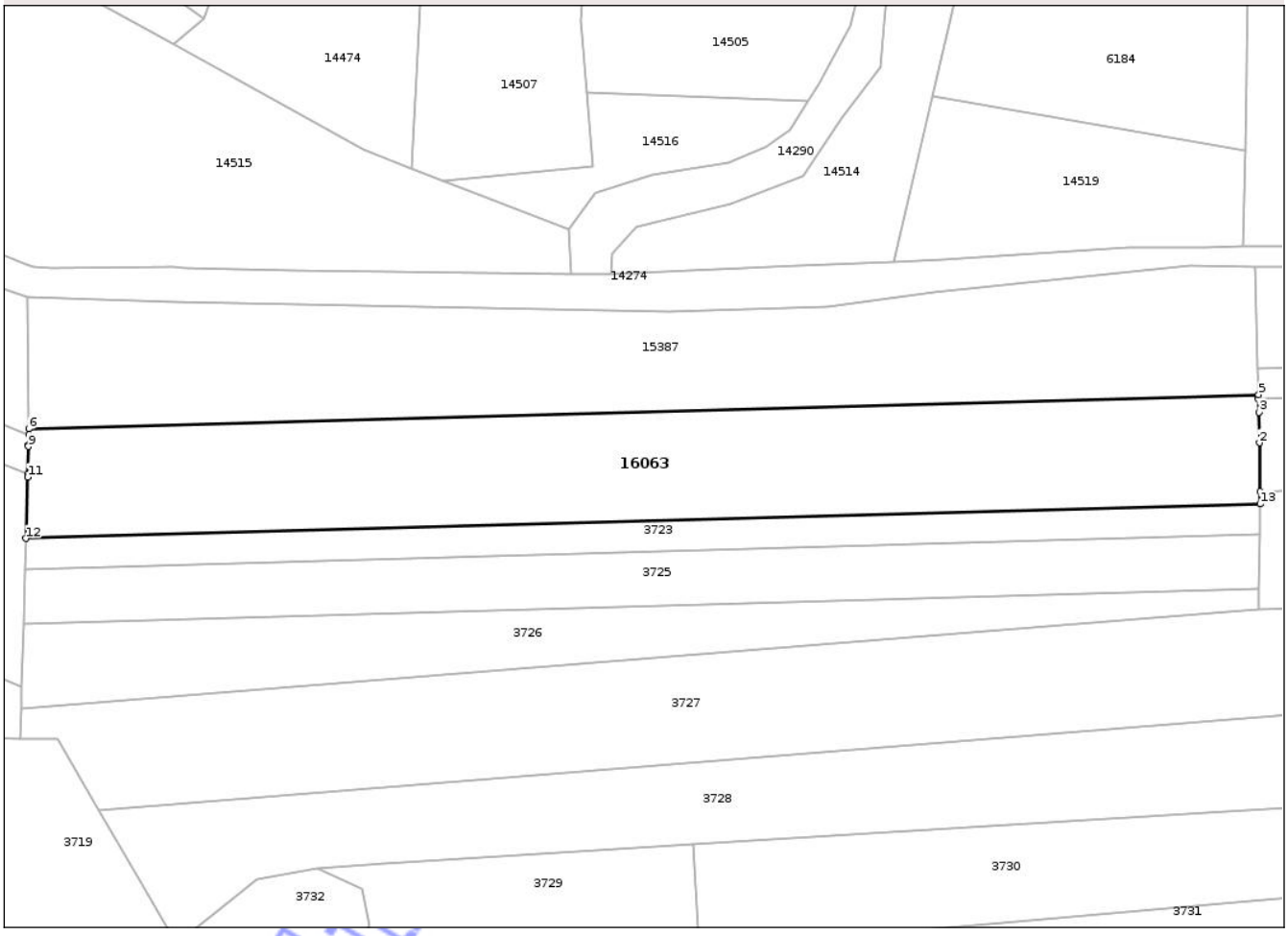
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.310,843 598.035,035	2	380.310,681 598.044,38	9.346
2	380.310,681 598.044,38	3	380.310,578 598.050,277	5.898
3	380.310,578 598.050,277	4	380.310,533 598.052,842	2.565
4	380.310,533 598.052,842	5	380.310,511 598.053,65	0.808
5	380.310,511 598.053,65	6	380.073,492 598.047,052	237.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.073,492 598.047,052	7	380.073,499 598.045,898	1.154
7	380.073,499 598.045,898	8	380.073,446 598.043,95	1.949
8	380.073,446 598.043,95	9	380.073,438 598.043,676	0.274
9	380.073,438 598.043,676	10	380.073,293 598.038,357	5.321
10	380.073,293 598.038,357	11	380.073,276 598.037,771	0.586
11	380.073,276 598.037,771	12	380.072,954 598.025,981	11.794
12	380.072,954 598.025,981	13	380.310,818 598.032,602	237.956
13	380.310,818 598.032,602	1	380.310,843 598.035,035	2.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

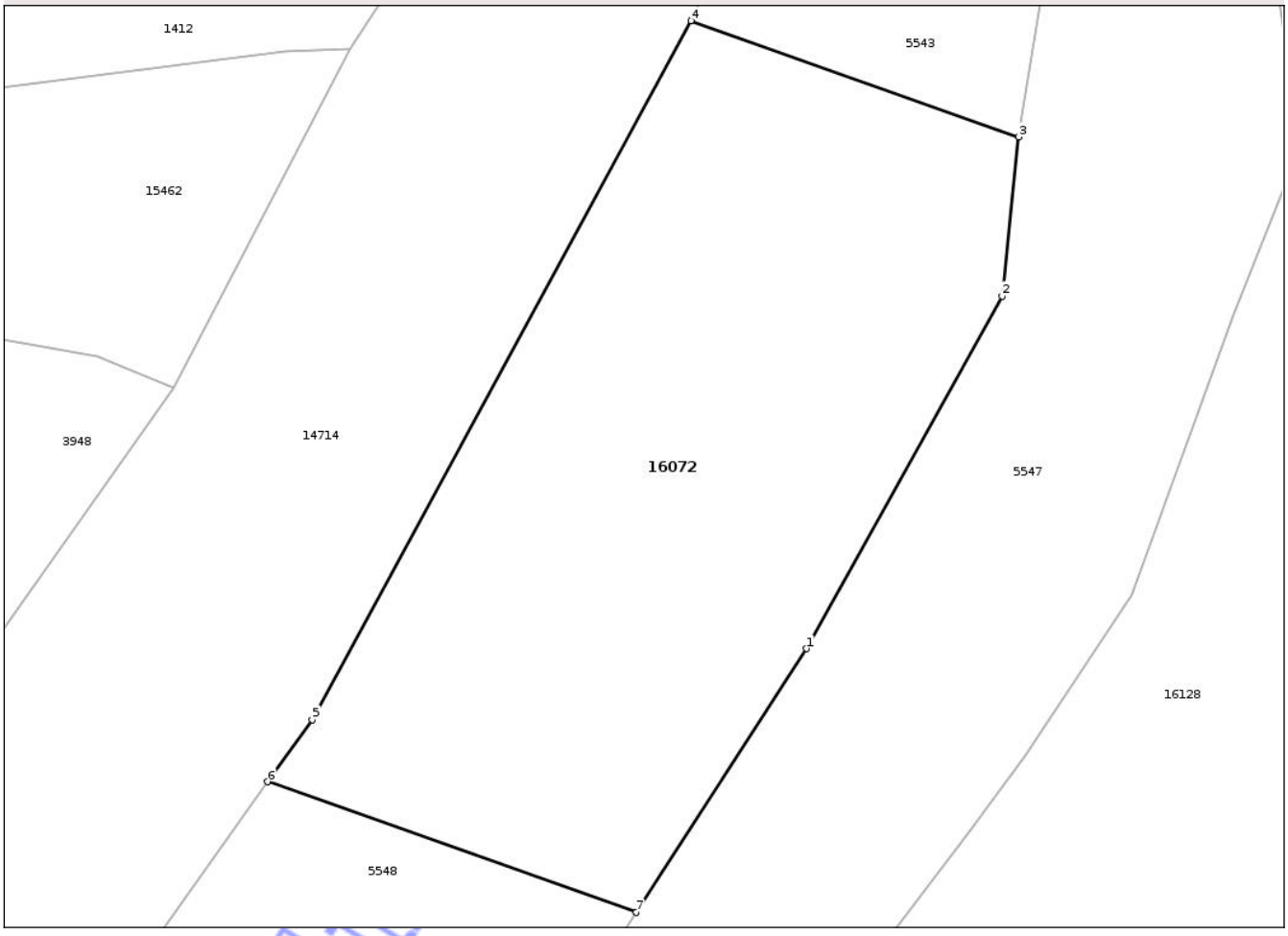
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.830,028 596.959,094	2	378.842,549 596.981,647	25.796
2	378.842,549 596.981,647	3	378.843,603 596.991,831	10.238
3	378.843,603 596.991,831	4	378.822,619 596.999,259	22.26
4	378.822,619 596.999,259	5	378.798,358 596.954,553	50.865
5	378.798,358 596.954,553	6	378.795,512 596.950,574	4.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.795,512 596.950,574	7	378.819,128 596.942,214	25.052
7	378.819,128 596.942,214	1	378.830,028 596.959,094	20.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.098	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.098	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.752,422 596.239,71	2	378.753,644 596.262,18	22.503
2	378.753,644 596.262,18	3	378.637,589 596.267,772	116.189
3	378.637,589 596.267,772	4	378.638,728 596.251,352	16.459
4	378.638,728 596.251,352	5	378.639,506 596.236,082	15.291
5	378.639,506 596.236,082	6	378.719,579 596.238,654	80.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.719,579 596.238,654	1	378.752,422 596.239,71	32.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 870	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit; Diferența de suraf ață se regăsește la id 5536

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 27940/155, din 15/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA C VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

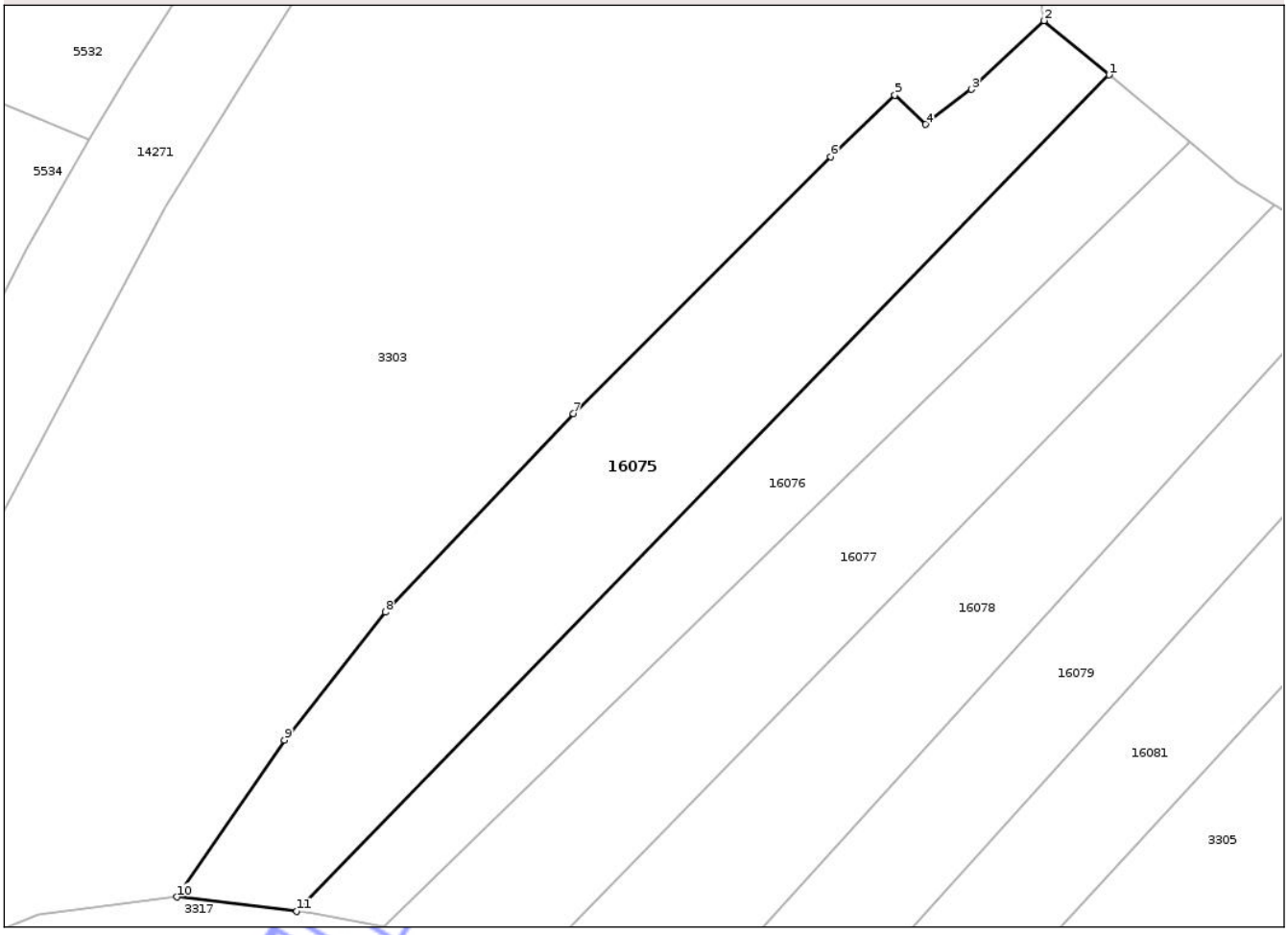
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 870	Diferența de surafață se regăsește la id 5536

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	142	70/1	1	-	T 70/1 din TP se identifică în realitate cu T 70
2	arabil	NU	728	70/1	1	-	T 70/1 din TP se identifică în realitate cu T 70

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.173,576 597.306,352	2	379.168,784 597.310,347	6.239
2	379.168,784 597.310,347	3	379.163,404 597.305,282	7.388
3	379.163,404 597.305,282	4	379.160,04 597.302,691	4.246
4	379.160,04 597.302,691	5	379.157,758 597.304,852	3.143

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.157,758 597.304,852	6	379.153,006 597.300,286	6.59
6	379.153,006 597.300,286	7	379.133,998 597.281,336	26.841
7	379.133,998 597.281,336	8	379.120,114 597.266,664	20.199
8	379.120,114 597.266,664	9	379.112,654 597.257,22	12.035
9	379.112,654 597.257,22	10	379.104,733 597.245,635	14.034
10	379.104,733 597.245,635	11	379.113,579 597.244,566	8.91
11	379.113,579 597.244,566	1	379.173,576 597.306,352	86.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 555	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la id 5537

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 27940/170, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I VIRGINIA**	
1 / 11/10/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CHIRIȚĂ LIVIA** 2) **BORA IOAN** 3) **BORA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

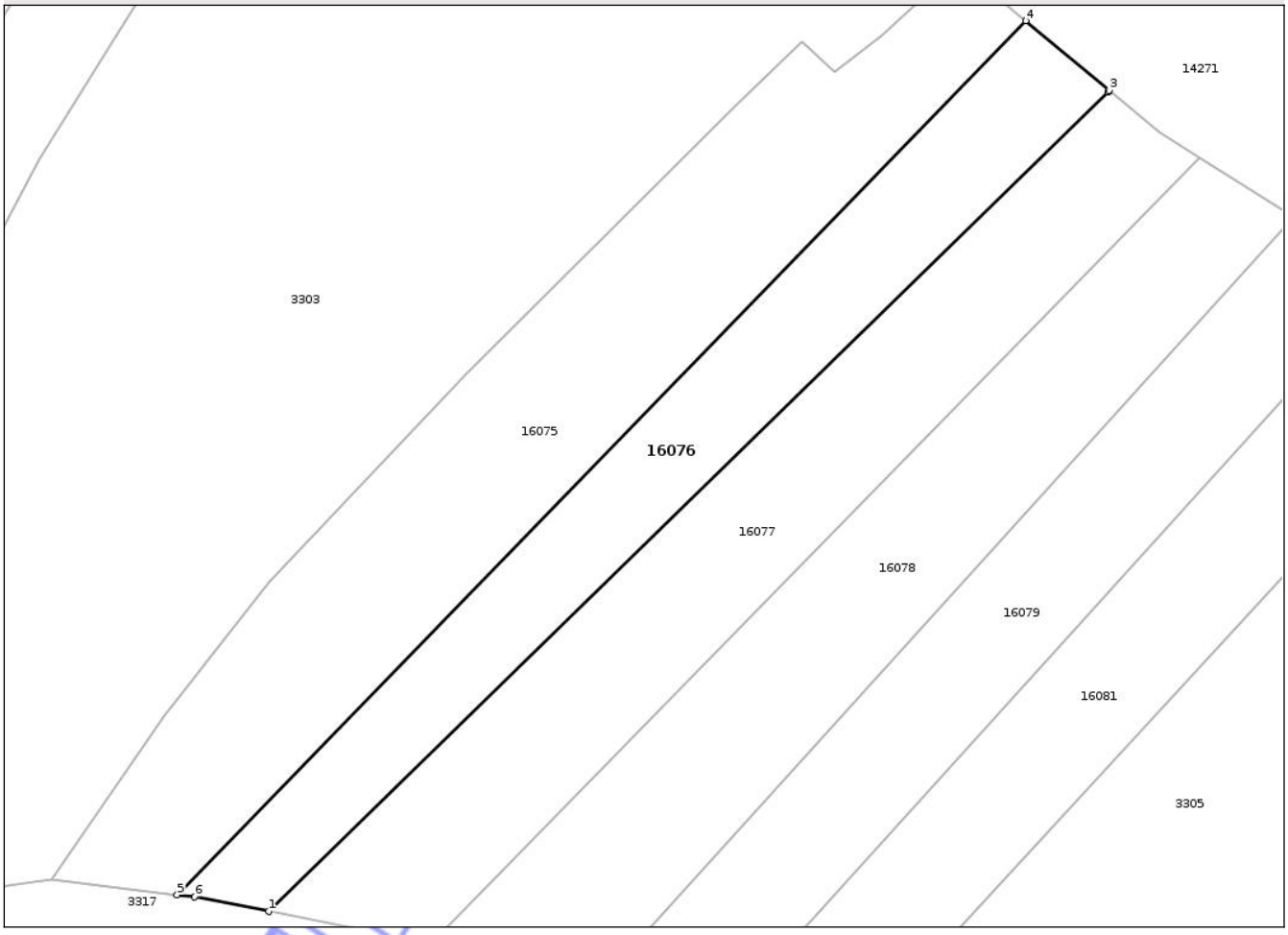
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 555	Diferența de suprafață se regăsește la id 5537

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	555	70/1	2	-	T 70/1 din TP se identifică în realitate cu T 70

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.120,04 597.243,392	2	379.179,412 597.301,286	82.926
2	379.179,412 597.301,286	3	379.179,468 597.301,442	0.166
3	379.179,468 597.301,442	4	379.173,576 597.306,352	7.669
4	379.173,576 597.306,352	5	379.113,579 597.244,566	86.123
5	379.113,579 597.244,566	6	379.114,803 597.244,418	1.233

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.114,803 597.244,418	1	379.120,04 597.243,392	5.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.400 Masurata: 700	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 16082

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27940/180, din 21/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

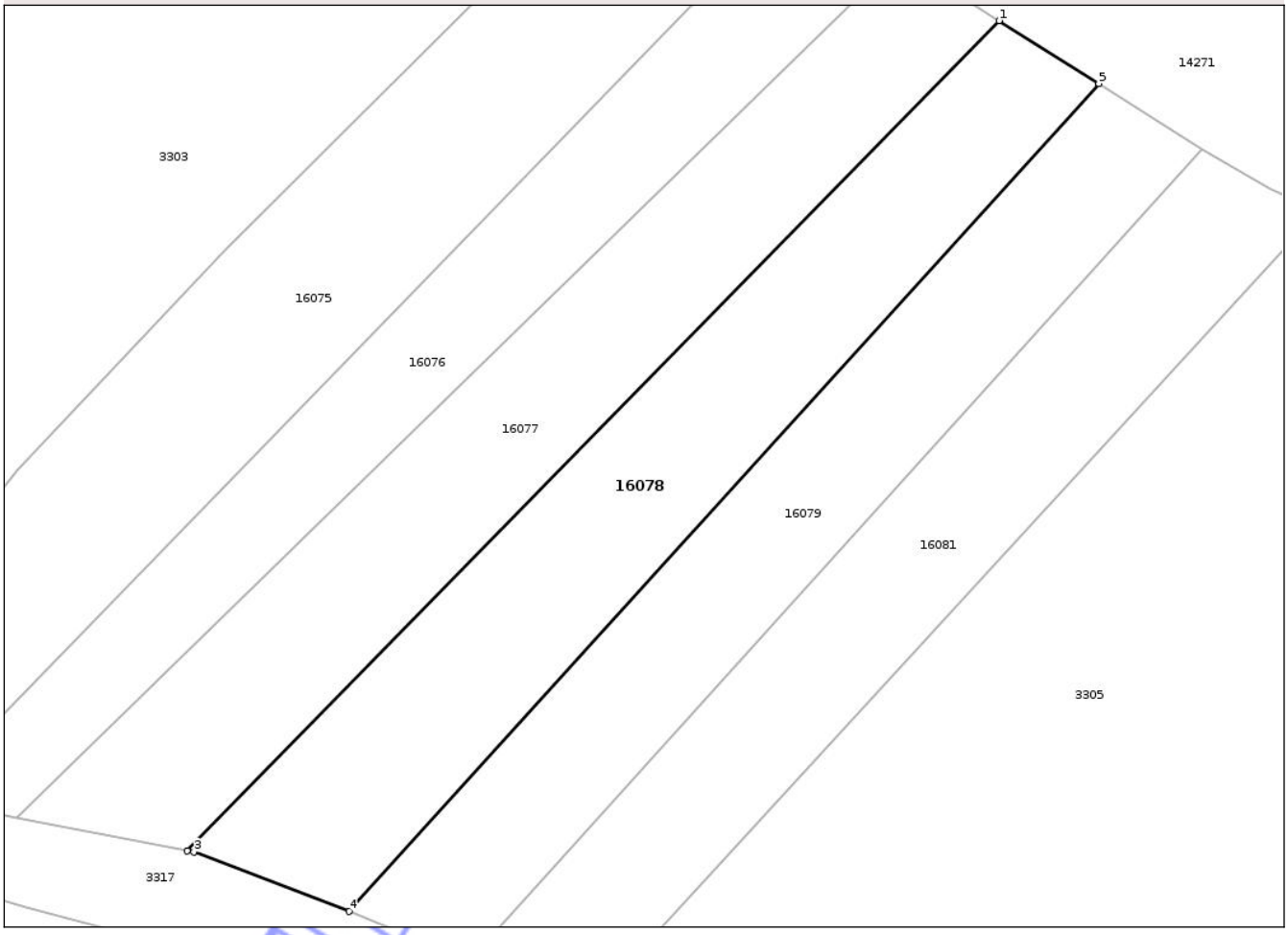
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.400 Masurata: 700	Diferența de suprafață se regăsește la ID 16082

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	70/1	4	-	T70/1 din TP se identifica in realitate in T70

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.185,83 597.296,708	2	379.131,488 597.241,149	77.717
2	379.131,488 597.241,149	3	379.131,92 597.241,065	0.44
3	379.131,92 597.241,065	4	379.142,309 597.237,097	11.121
4	379.142,309 597.237,097	5	379.192,491 597.292,511	74.759
5	379.192,491 597.292,511	1	379.185,83 597.296,708	7.873

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 600	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la id 5549

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/229, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA I IOAN**	
1 / 11/10/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STOICA DOREL** 2) **STOICA RODICA-MARIA** 3) **MUREȘAN NELICA** 4) **STOICA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

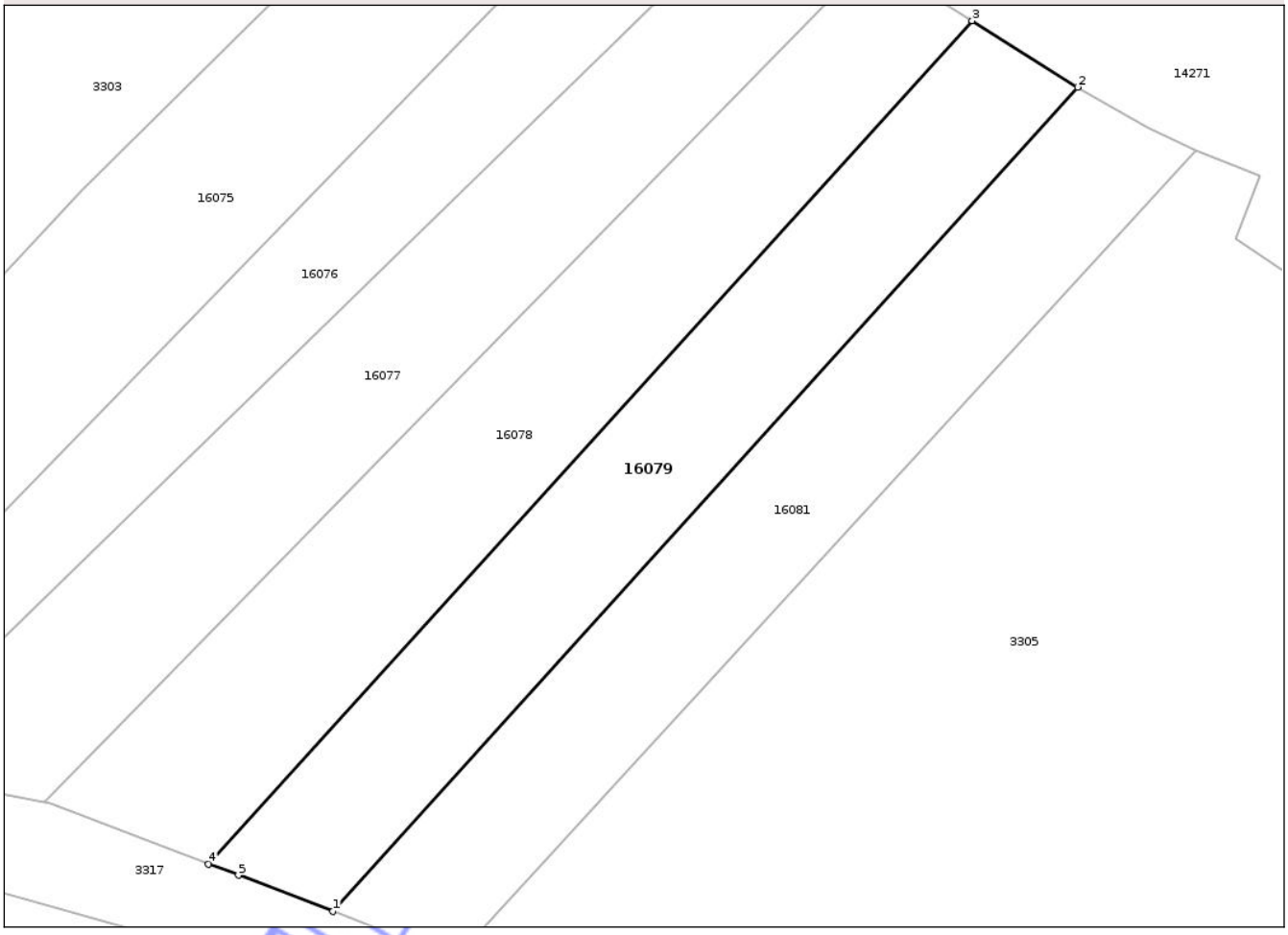
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 600	Diferența de suprafață se regăsește la id 5549

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	70/1	6	-	T 70/1 din TP se identifică în realitate cu T 70

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.150,482 597.233,975	2	379.199,427 597.288,141	73.004
2	379.199,427 597.288,141	3	379.192,491 597.292,511	8.197
3	379.192,491 597.292,511	4	379.142,309 597.237,097	74.76
4	379.142,309 597.237,097	5	379.144,269 597.236,348	2.098
5	379.144,269 597.236,348	1	379.150,482 597.233,975	6.65

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.600 Masurata: 600	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la id 3359

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/11, din 29/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

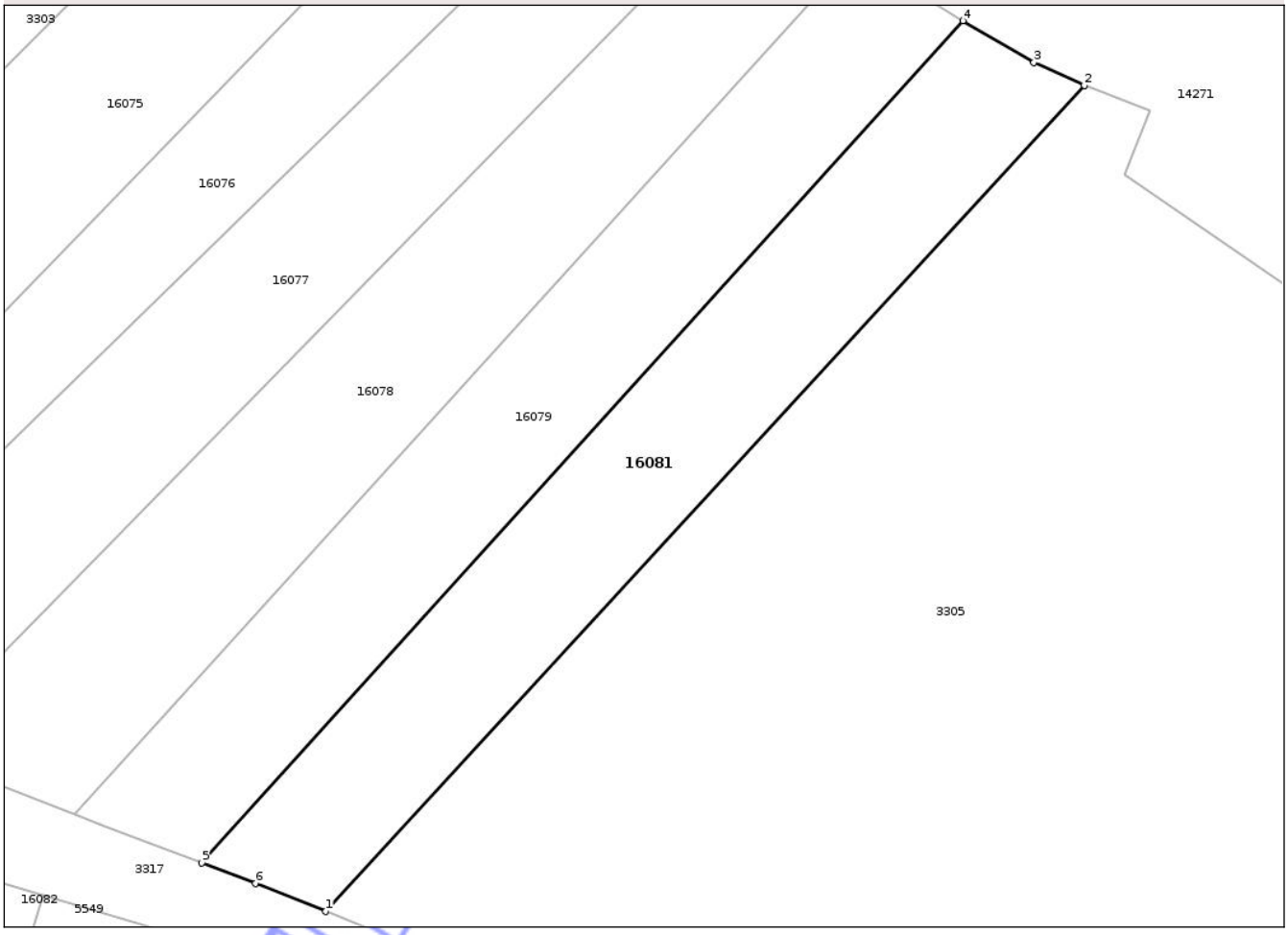
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.600 Masurata: 600	Diferența de suprafață se regăsește la id 3359

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	70/1	119	-	T 70/1 din TP se identifică în realitate cu T 70

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.158,452 597.230,858	2	379.207,238 597.283,974	72.12
2	379.207,238 597.283,974	3	379.204,003 597.285,455	3.558
3	379.204,003 597.285,455	4	379.199,427 597.288,141	5.306
4	379.199,427 597.288,141	5	379.150,482 597.233,975	73.004
5	379.150,482 597.233,975	6	379.153,917 597.232,663	3.678

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.153,917 597.232,663	1	379.158,452 597.230,858	4.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.400 Masurata: 4.700	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 16078

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27940/180, din 21/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.400 Masurata: 4.700	Diferența de suprafață se regăsește la ID 16078

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	70/1	4	-	T70/1 din TP se identifica in realitate in T70

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.140,233 597.231,931	2	379.136,646 597.233,005	3.745
2	379.136,646 597.233,005	3	379.126,803 597.235,712	10.209
3	379.126,803 597.235,712	4	379.048,304 597.020,46	229.119
4	379.048,304 597.020,46	5	379.073,476 597.010,787	26.966
5	379.073,476 597.010,787	1	379.140,233 597.231,931	231.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

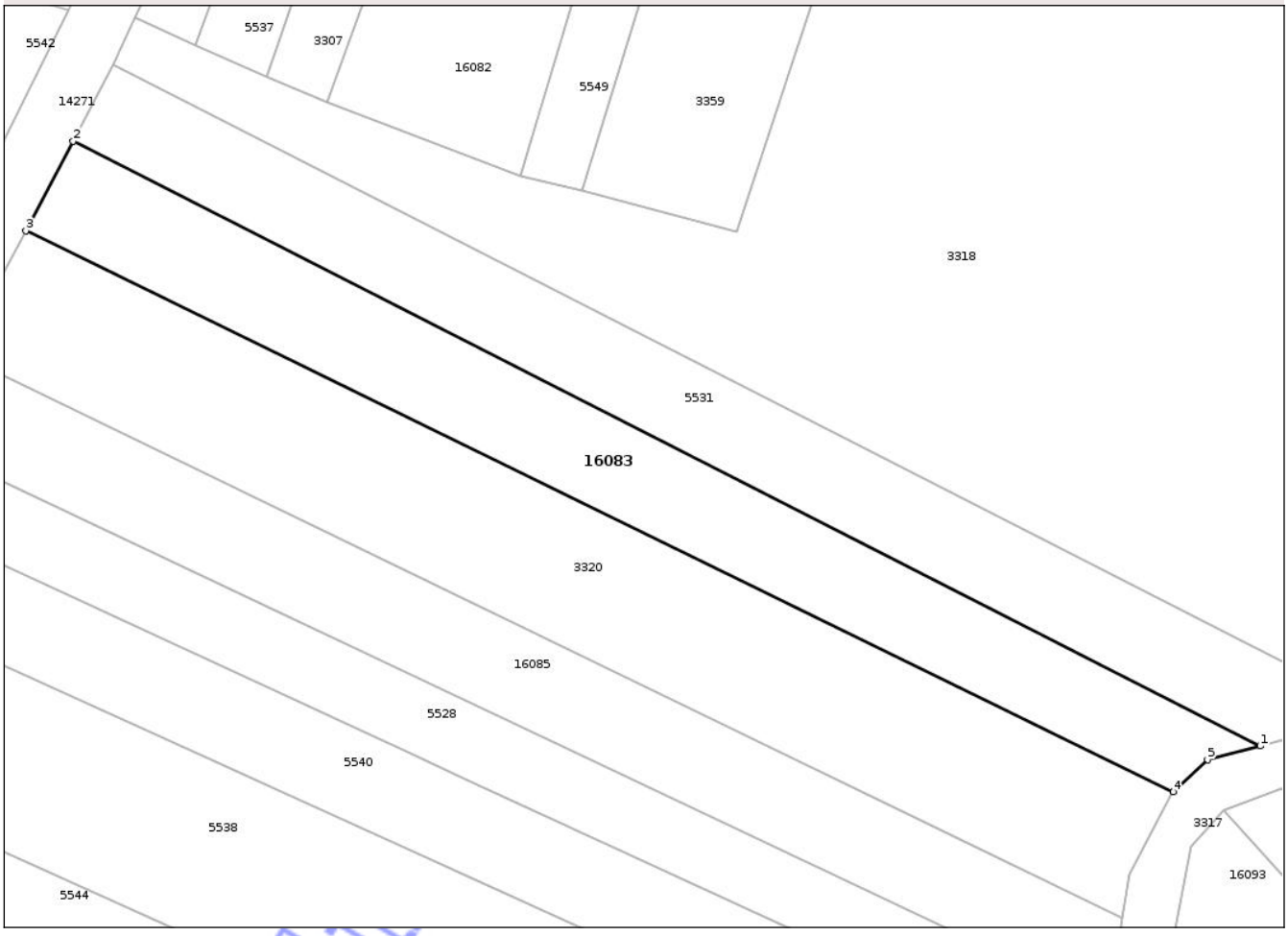
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.170,104 596.936,548	2	379.015,179 597.015,398	173.837
2	379.015,179 597.015,398	3	379.009,007 597.003,711	13.217
3	379.009,007 597.003,711	4	379.158,781 596.930,569	166.679
4	379.158,781 596.930,569	5	379.163,235 596.934,765	6.119
5	379.163,235 596.934,765	1	379.170,104 596.936,548	7.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.540	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

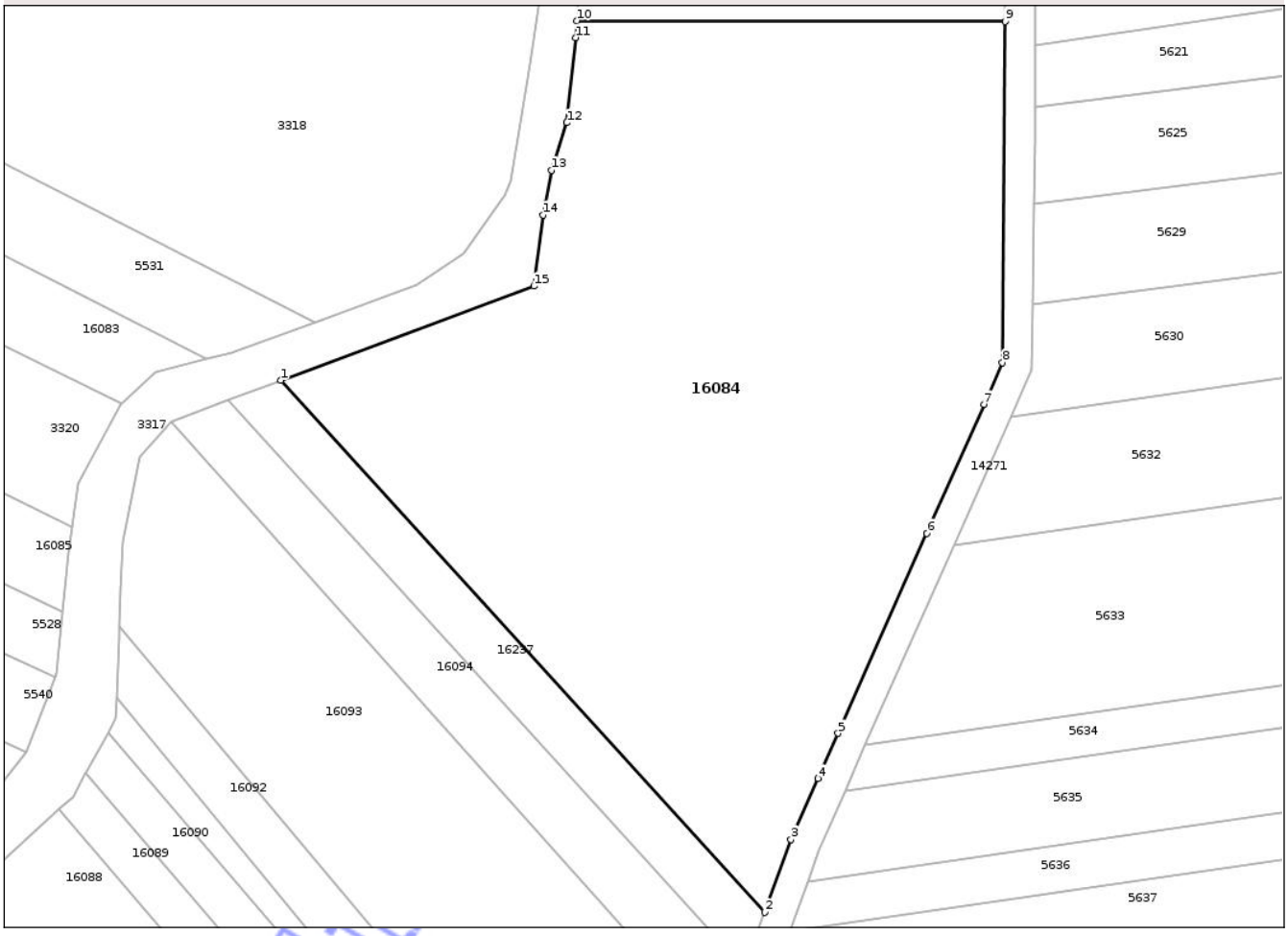
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.540	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.180,122 596.933,701	2	379.245,077 596.862,344	96.493
2	379.245,077 596.862,344	3	379.248,612 596.872,125	10.4
3	379.248,612 596.872,125	4	379.252,249 596.880,313	8.959
4	379.252,249 596.880,313	5	379.254,936 596.886,363	6.62
5	379.254,936 596.886,363	6	379.266,853 596.913,193	29.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.266,853 596.913,193	7	379.274,524 596.930,464	18.898
7	379.274,524 596.930,464	8	379.277,009 596.936,061	6.124
8	379.277,009 596.936,061	9	379.277,373 596.981,841	45.781
9	379.277,373 596.981,841	10	379.219,826 596.981,939	57.547
10	379.219,826 596.981,939	11	379.219,707 596.979,677	2.265
11	379.219,707 596.979,677	12	379.218,489 596.968,269	11.473
12	379.218,489 596.968,269	13	379.216,457 596.961,875	6.709
13	379.216,457 596.961,875	14	379.215,339 596.955,886	6.092
14	379.215,339 596.955,886	15	379.214,072 596.946,333	9.637
15	379.214,072 596.946,333	1	379.180,122 596.933,701	36.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

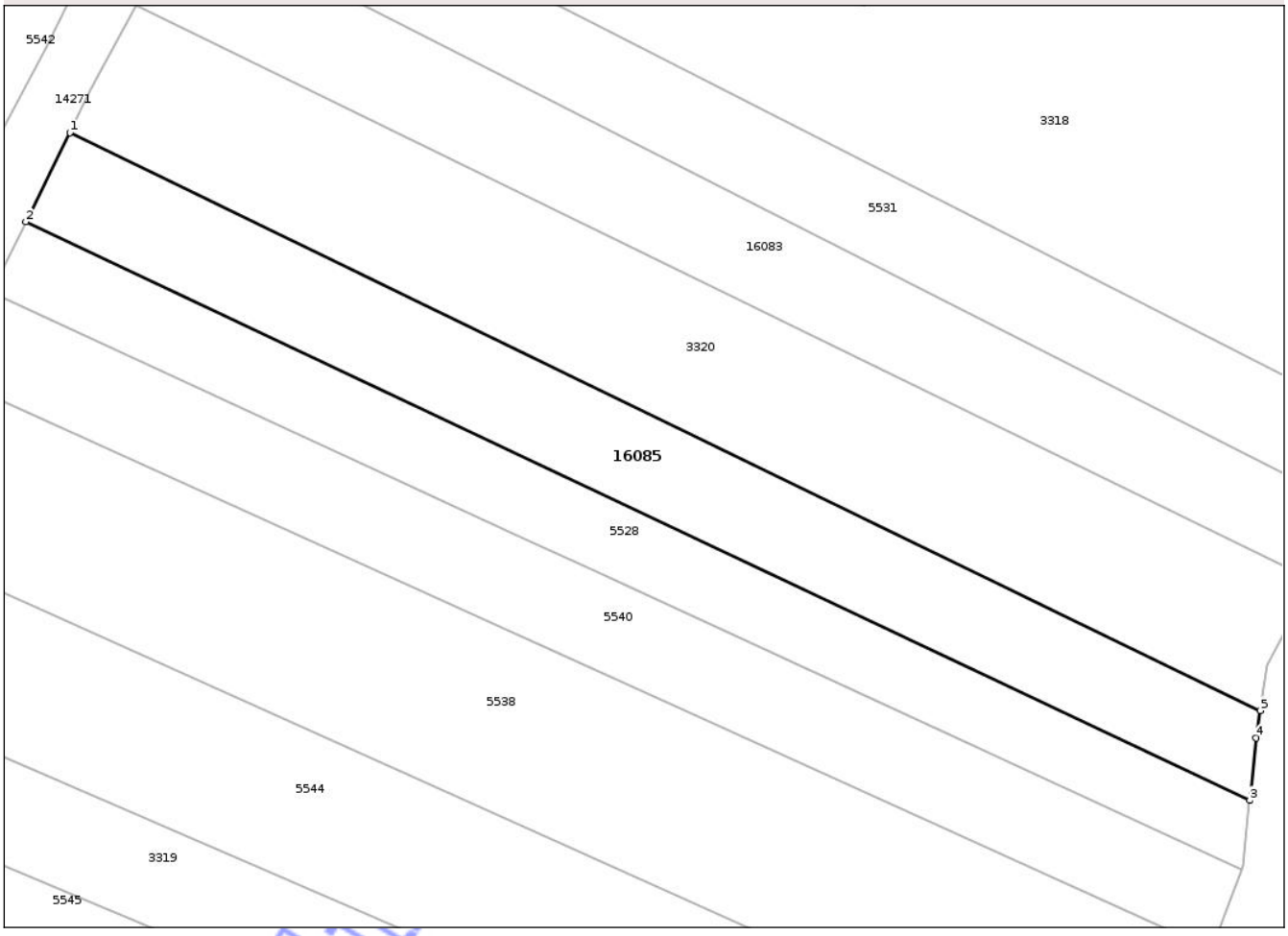
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.000,639 596.987,516	2	378.995,049 596.976,197	12.624
2	378.995,049 596.976,197	3	379.150,797 596.902,658	172.237
3	379.150,797 596.902,658	4	379.151,624 596.910,595	7.98
4	379.151,624 596.910,595	5	379.152,128 596.914,079	3.521
5	379.152,128 596.914,079	1	379.000,639 596.987,516	168.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

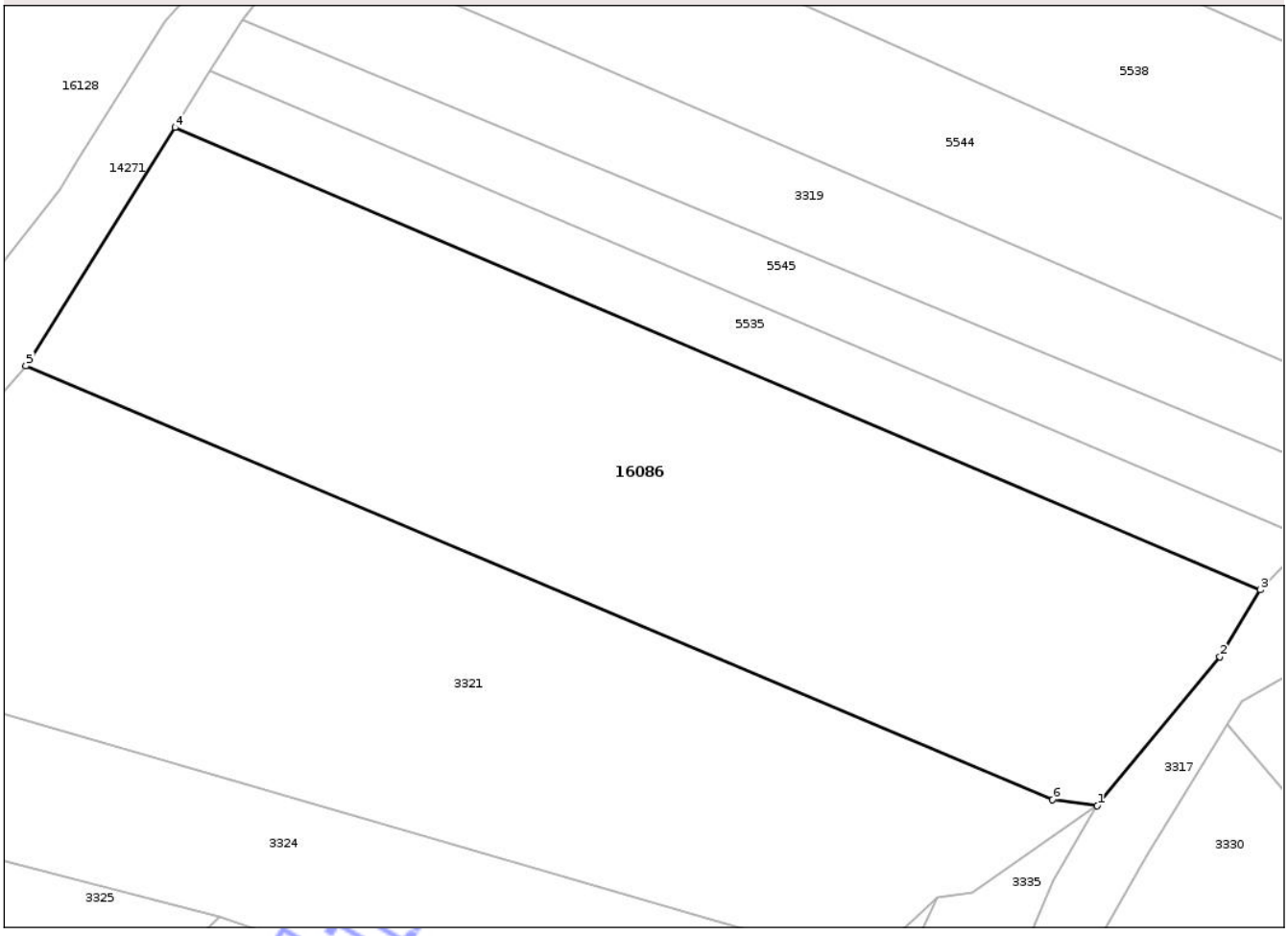
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.071,217 596.803,891	2	379.087,654 596.823,822	25.834
2	379.087,654 596.823,822	3	379.093,071 596.832,785	10.473
3	379.093,071 596.832,785	4	378.947,545 596.894,693	158.147
4	378.947,545 596.894,693	5	378.927,549 596.862,761	37.676
5	378.927,549 596.862,761	6	379.065,231 596.804,686	149.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.065,231 596.804,686	1	379.071,217 596.803,891	6.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.300 Masurata: 1.300	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 5544

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1049, din 22/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FEIER P GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

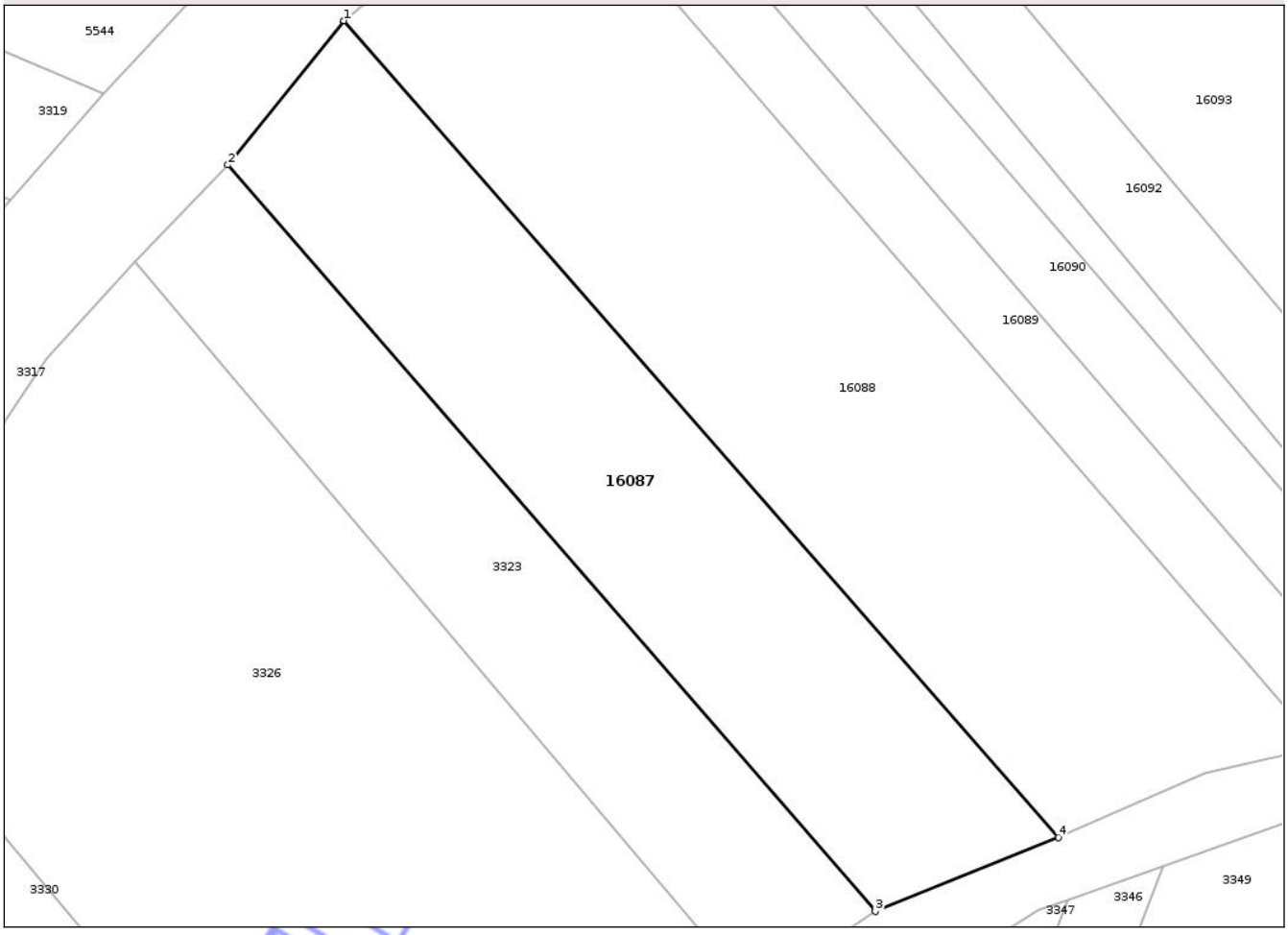
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.300 Masurata: 1.300	Diferența de suprafață se regăsește la ID 5544

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	70	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.134,096 596.861,572	2	379.124,535 596.849,675	15.263
2	379.124,535 596.849,675	3	379.177,935 596.788,115	81.493
3	379.177,935 596.788,115	4	379.193,016 596.794,214	16.267
4	379.193,016 596.794,214	1	379.134,096 596.861,572	89.491

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 2.000	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 5538

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1071, din 28/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RANTA V VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RANTA MARIN-GHEORGHE** 2) **RANTA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

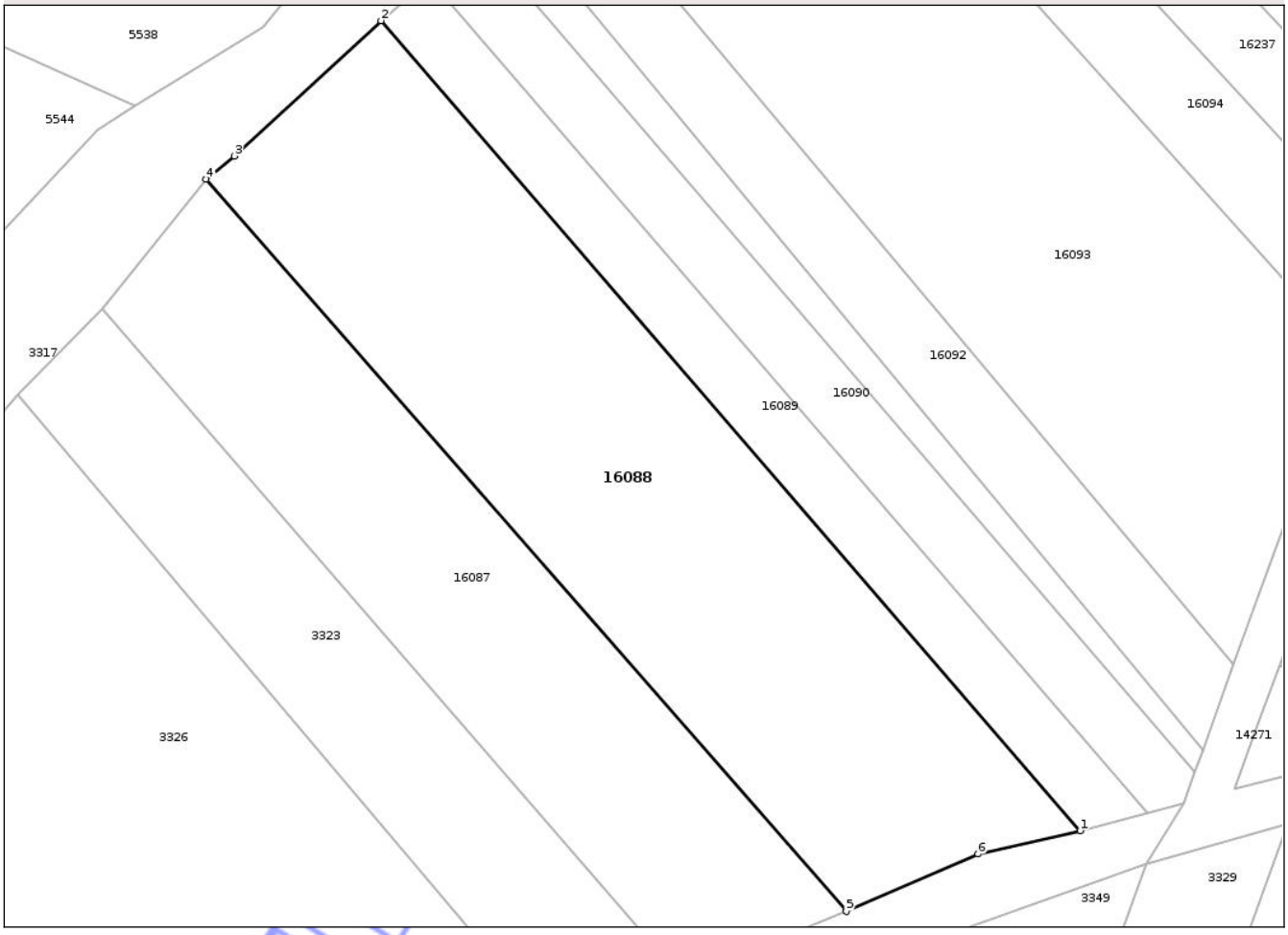
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 2.000	Diferența de suprafață se regăsește la ID 5538

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	70	2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.214,545 596.801,644	2	379.150,208 596.876,161	98.448
2	379.150,208 596.876,161	3	379.136,699 596.863,717	18.367
3	379.136,699 596.863,717	4	379.134,096 596.861,572	3.373
4	379.134,096 596.861,572	5	379.193,016 596.794,214	89.491
5	379.193,016 596.794,214	6	379.205,125 596.799,482	13.206

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.205,125 596.799,482	1	379.214,545 596.801,644	9.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		589	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

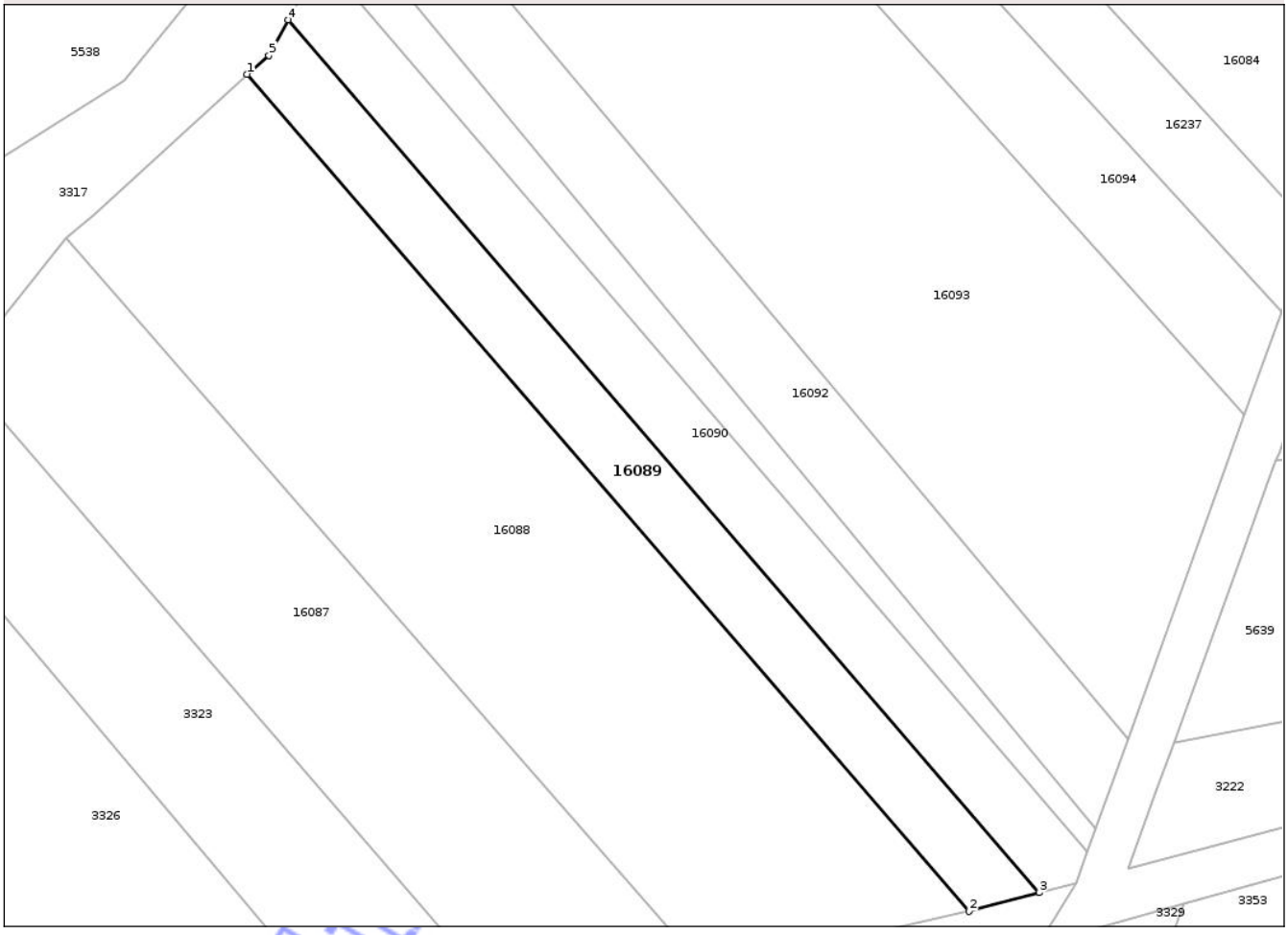
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	589	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.150,208 596.876,161	2	379.214,545 596.801,644	98.448
2	379.214,545 596.801,644	3	379.220,78 596.803,316	6.455
3	379.220,78 596.803,316	4	379.153,881 596.880,998	102.518
4	379.153,881 596.880,998	5	379.152,152 596.877,825	3.613
5	379.152,152 596.877,825	1	379.150,208 596.876,161	2.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 600	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la id 5540

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/922, din 11/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂICAN I VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DEMIAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

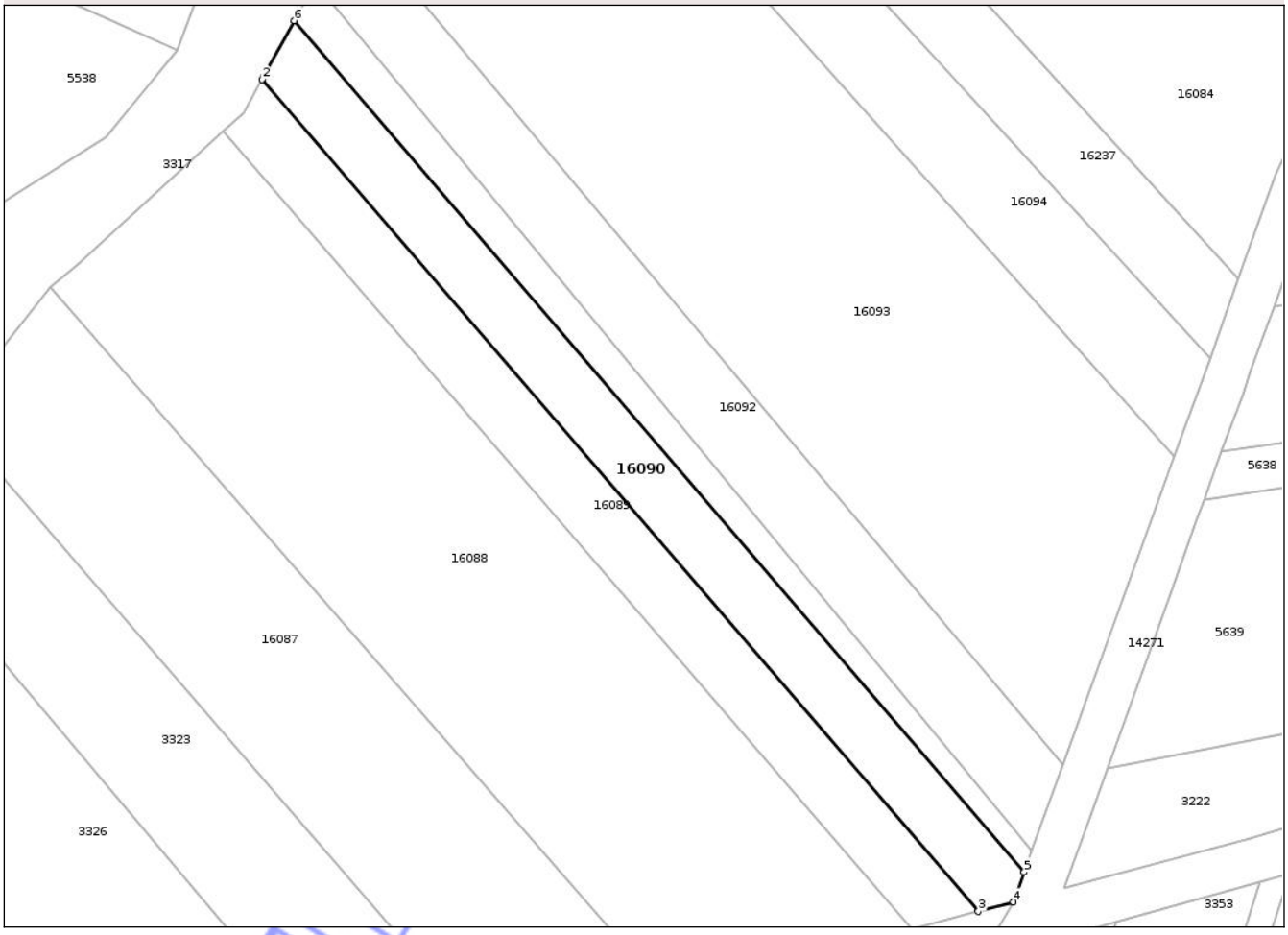
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 600	Diferența de suprafață se regăsește la id 5540

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	70/1	3	-	T 70/1 din TP se identifică în realitate cu T 70

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.153,99 596.881,198	2	379.153,881 596.880,998	0.228
2	379.153,881 596.880,998	3	379.220,78 596.803,316	102.518
3	379.220,78 596.803,316	4	379.224,061 596.804,196	3.397
4	379.224,061 596.804,196	5	379.225,073 596.806,995	2.976
5	379.225,073 596.806,995	6	379.156,872 596.886,484	104.737

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.156,872 596.886,484	1	379.153,99 596.881,198	6.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 300	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la id 5528

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1021, din 14/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLBOACĂ T MARIA** 2) **DOMBI T IOAN** 3) **DOMBI T ROMAN** 4) **MUREȘAN T AURICA** 5) **DAMIAN T LUDOVICA** 6) **DOMBI T GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

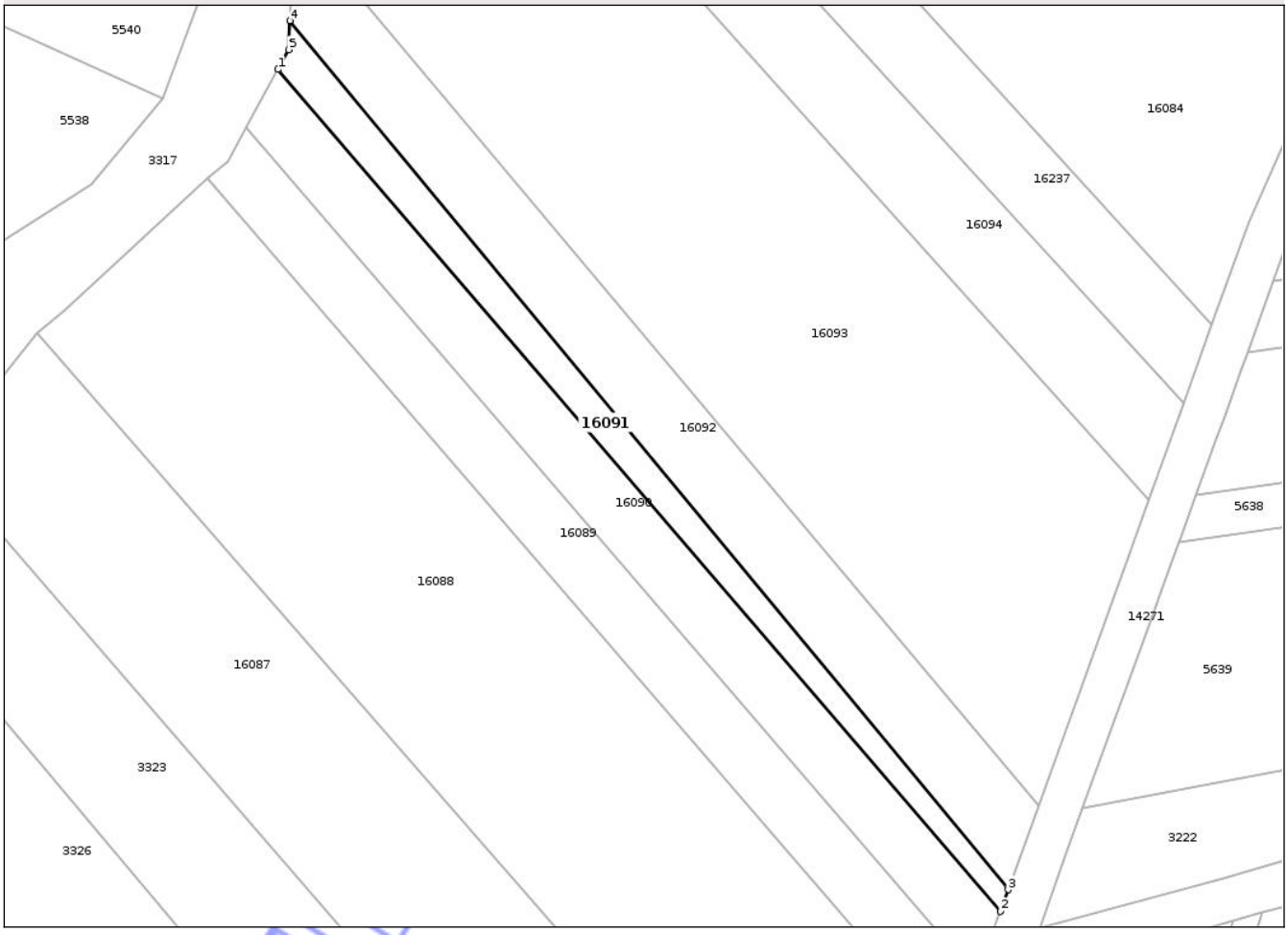
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 300	Diferența de suprafață se regăsește la id 5528

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	300	70	2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.156,872 596.886,484	2	379.225,073 596.806,995	104.737
2	379.225,073 596.806,995	3	379.225,812 596.809,04	2.174
3	379.225,812 596.809,04	4	379.158,003 596.891,08	106.436
4	379.158,003 596.891,08	5	379.157,893 596.888,356	2.726
5	379.157,893 596.888,356	1	379.156,872 596.886,484	2.132

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		744	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

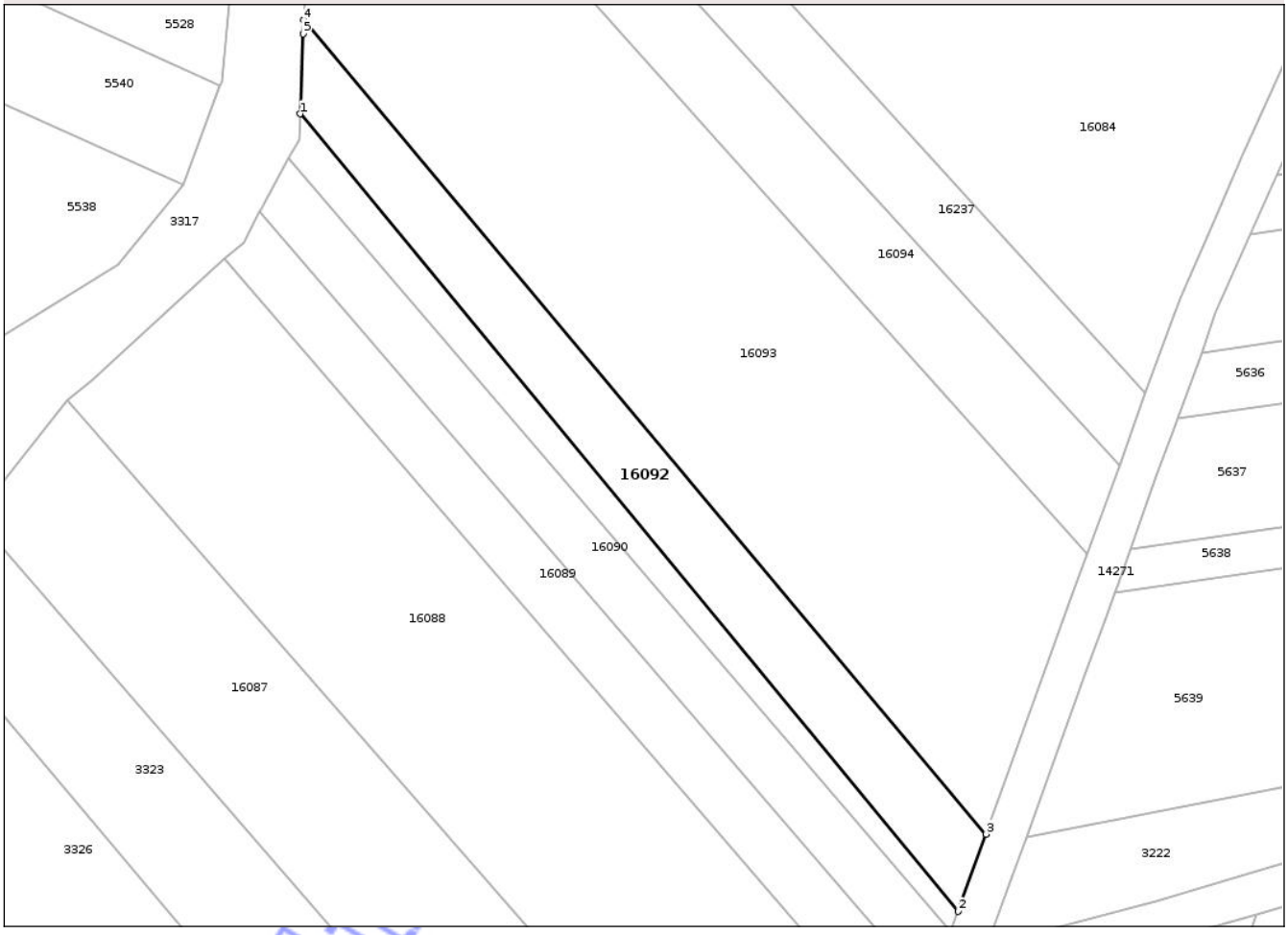
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	744	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.158,003 596.891,08	2	379.225,812 596.809,04	106.436
2	379.225,812 596.809,04	3	379.228,684 596.816,986	8.449
3	379.228,684 596.816,986	4	379.158,393 596.900,755	109.353
4	379.158,393 596.900,755	5	379.158,336 596.899,331	1.425
5	379.158,336 596.899,331	1	379.158,003 596.891,08	8.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 2.800	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 3320

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1033, din 17/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAICAN GH GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BĂICAN IOAN** 2) **DASCĂL VALERIA** 3) **BĂICAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

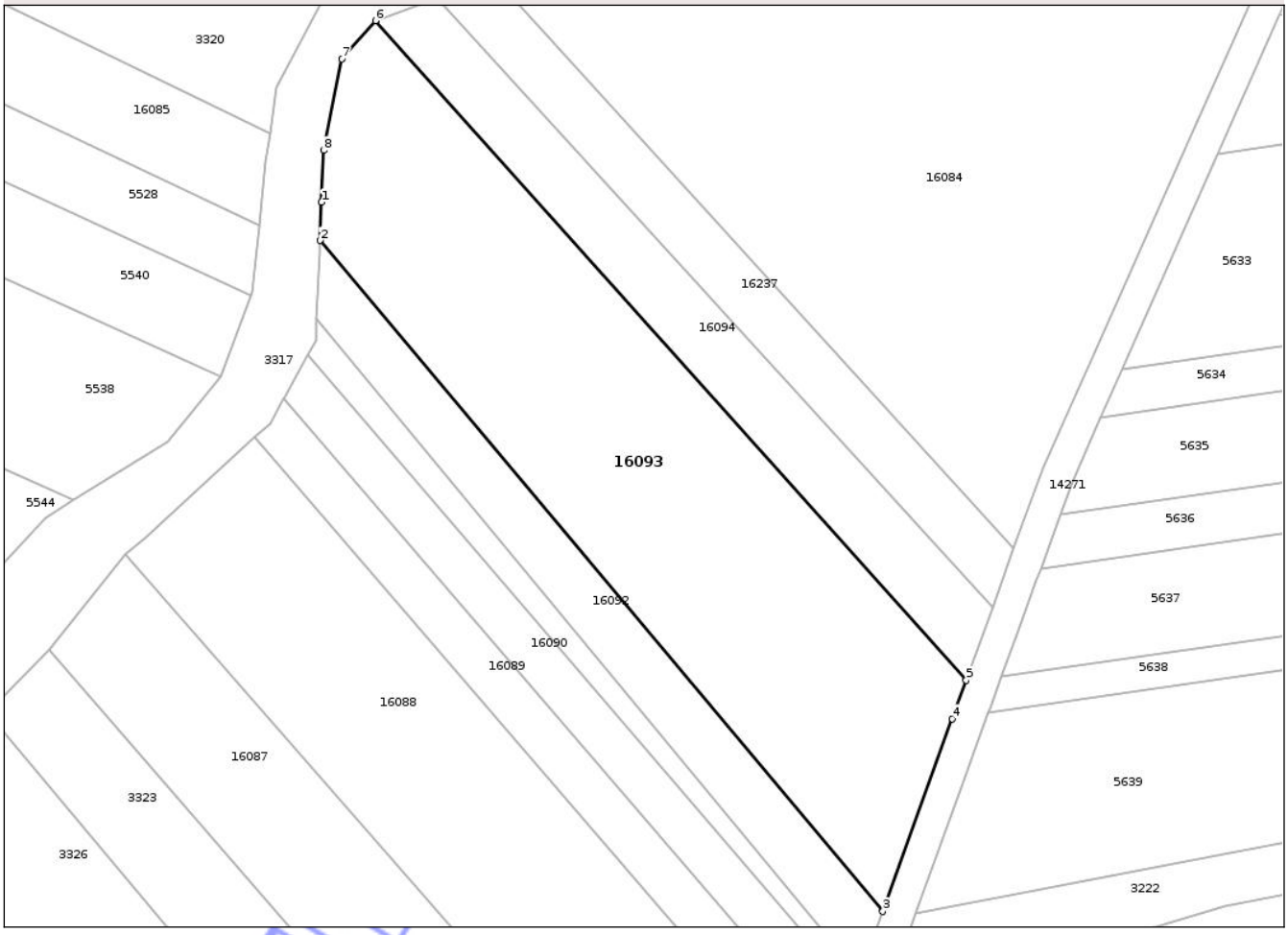
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 2.800	Diferența de suprafață se regăsește la ID 3320

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	70	207	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.158,586 596.905,527	2	379.158,393 596.900,755	4.776
2	379.158,393 596.900,755	3	379.228,684 596.816,986	109.353
3	379.228,684 596.816,986	4	379.237,378 596.841,041	25.578
4	379.237,378 596.841,041	5	379.239,111 596.845,835	5.098
5	379.239,111 596.845,835	6	379.165,333 596.928,201	110.577

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.165,333 596.928,201	7	379.161,136 596.923,435	6.351
7	379.161,136 596.923,435	8	379.158,847 596.911,996	11.666
8	379.158,847 596.911,996	1	379.158,586 596.905,527	6.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		861	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

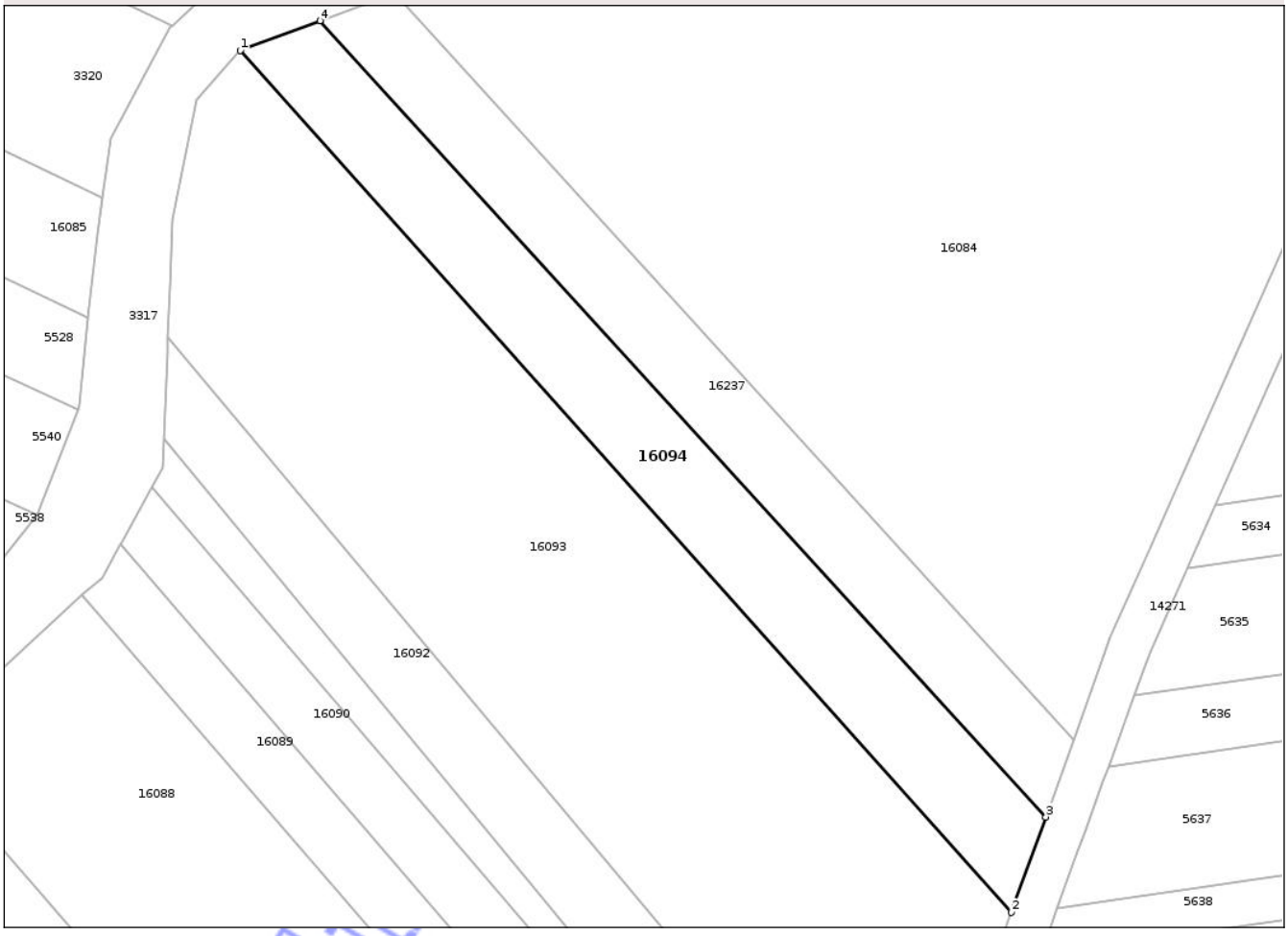
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	861	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.165,333 596.928,201	2	379.239,111 596.845,835	110.577
2	379.239,111 596.845,835	3	379.242,406 596.854,954	9.696
3	379.242,406 596.854,954	4	379.172,961 596.931,039	103.012
4	379.172,961 596.931,039	1	379.165,333 596.928,201	8.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sumurducu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.127	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

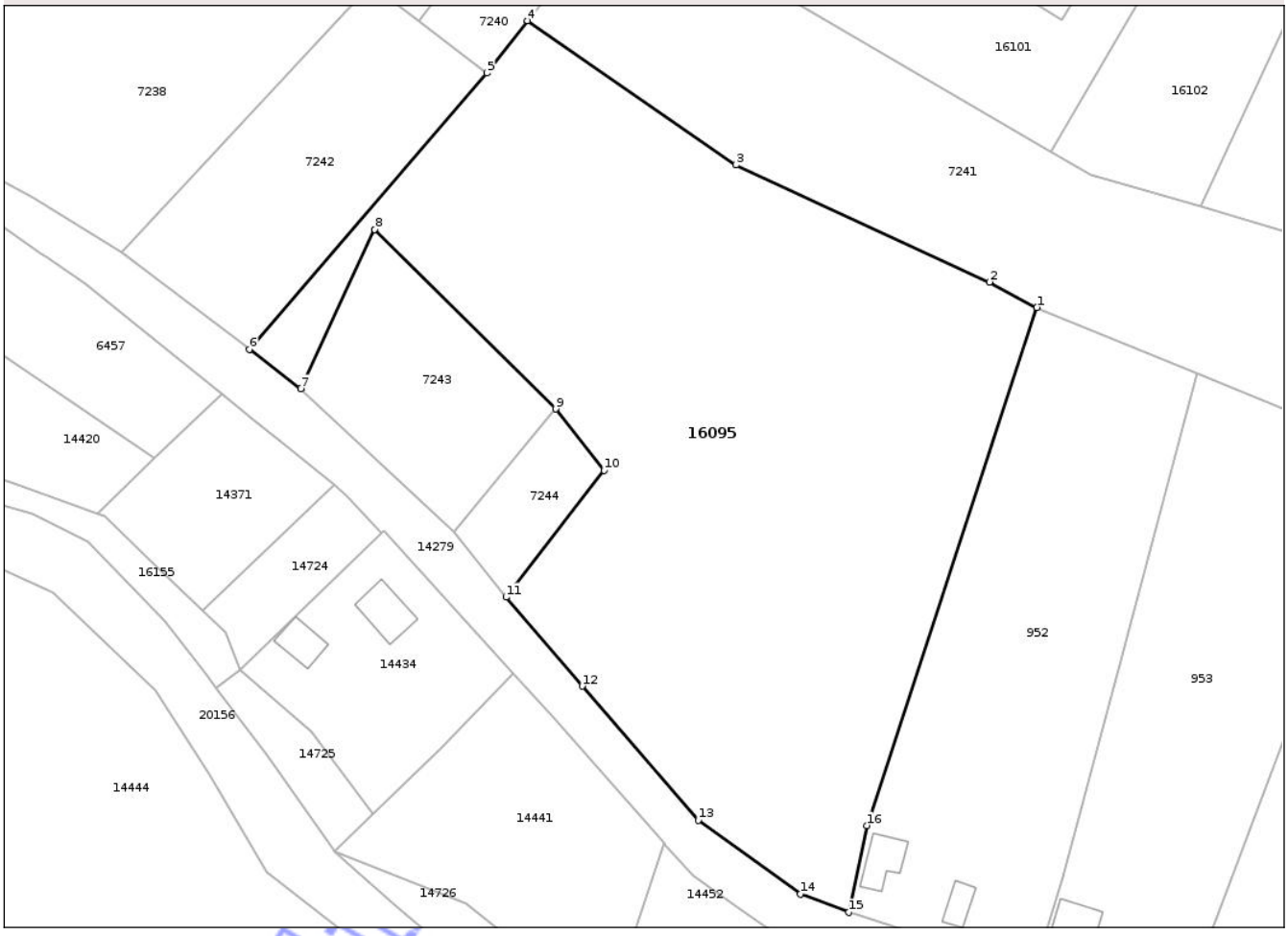
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	263	48	-	-	
2	arabil	NU	11.864	48	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.373,855 598.521,545	2	381.364,417 598.526,576	10.695
2	381.364,417 598.526,576	3	381.313,9 598.549,875	55.631
3	381.313,9 598.549,875	4	381.272,392 598.578,606	50.481
4	381.272,392 598.578,606	5	381.264,258 598.568,198	13.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.264,258 598.568,198	6	381.216,956 598.513,228	72.52
6	381.216,956 598.513,228	7	381.227,153 598.505,402	12.854
7	381.227,153 598.505,402	8	381.241,941 598.537,056	34.938
8	381.241,941 598.537,056	9	381.278,041 598.501,357	50.77
9	381.278,041 598.501,357	10	381.287,643 598.489,108	15.564
10	381.287,643 598.489,108	11	381.268,124 598.463,902	31.88
11	381.268,124 598.463,902	12	381.283,298 598.446,178	23.332
12	381.283,298 598.446,178	13	381.306,421 598.419,484	35.316
13	381.306,421 598.419,484	14	381.326,779 598.404,849	25.073
14	381.326,779 598.404,849	15	381.336,358 598.401,176	10.258
15	381.336,358 598.401,176	16	381.339,974 598.418,464	17.663
16	381.339,974 598.418,464	1	381.373,855 598.521,545	108.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sumurducu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.661	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

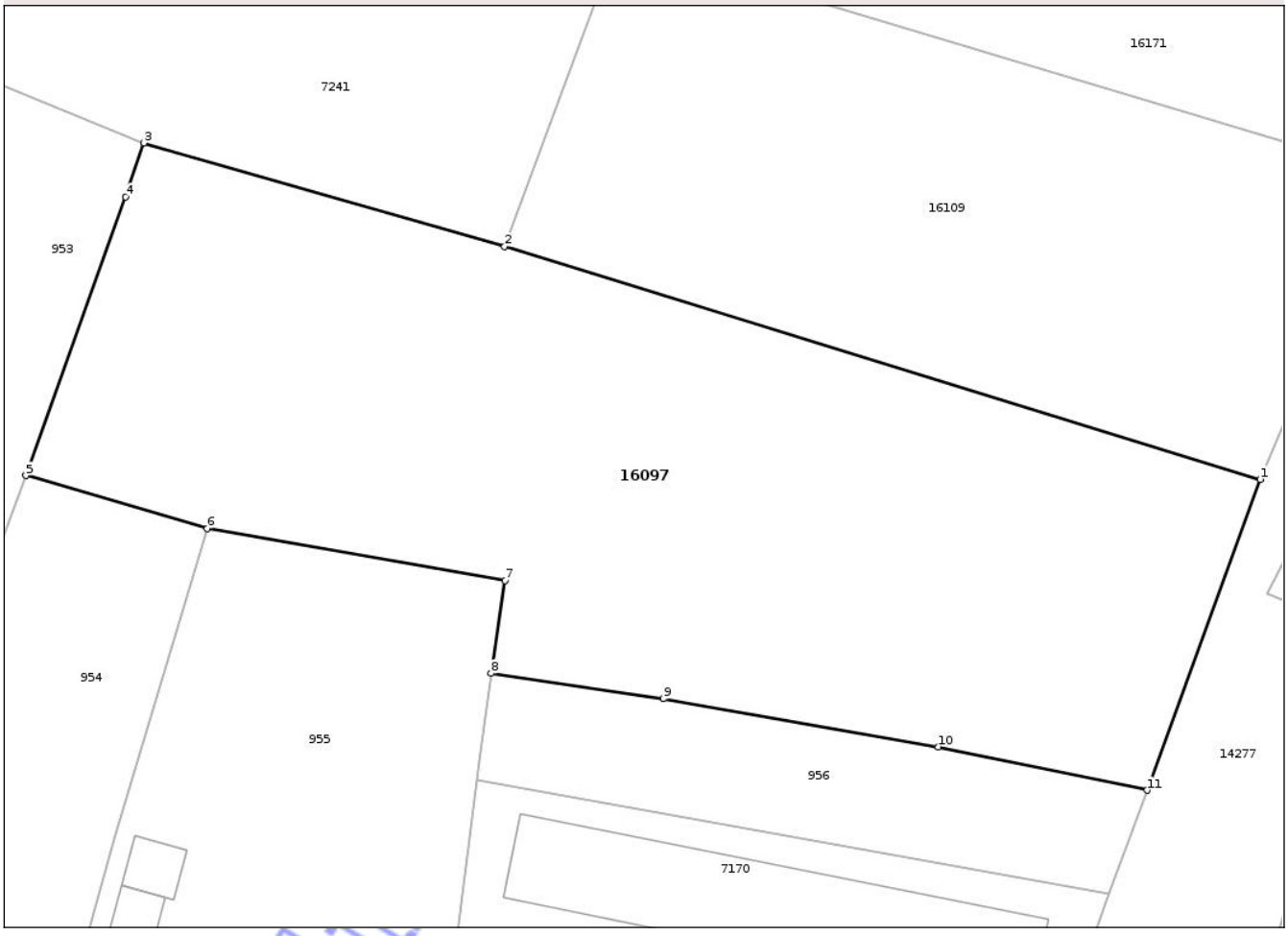
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	651	48	-	-	
2	arabil	DA	5.010	48	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.574,199 598.453,665	2	381.485,921 598.480,824	92.361
2	381.485,921 598.480,824	3	381.443,77 598.492,929	43.855
3	381.443,77 598.492,929	4	381.441,66 598.486,633	6.64
4	381.441,66 598.486,633	5	381.429,995 598.454,127	34.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.429,995 598.454,127	6	381.451,2 598.447,959	22.084
6	381.451,2 598.447,959	7	381.485,939 598.441,874	35.268
7	381.485,939 598.441,874	8	381.484,327 598.431,03	10.963
8	381.484,327 598.431,03	9	381.504,462 598.428,084	20.349
9	381.504,462 598.428,084	10	381.536,608 598.422,461	32.635
10	381.536,608 598.422,461	11	381.560,973 598.417,416	24.882
11	381.560,973 598.417,416	1	381.574,199 598.453,665	38.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

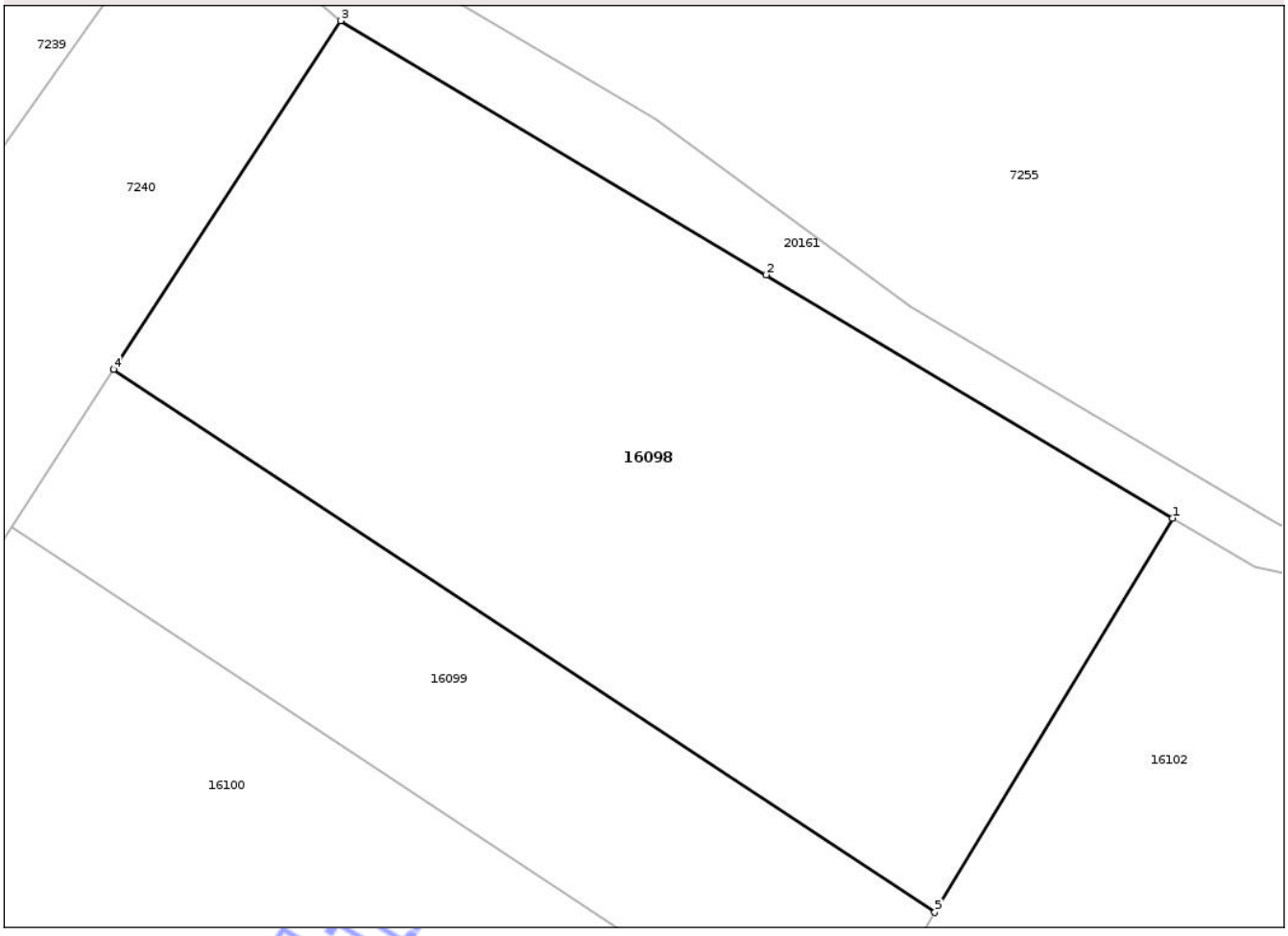
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.423,747 598.653,165	2	381.389,721 598.673,519	39.649
2	381.389,721 598.673,519	3	381.354,072 598.694,778	41.506
3	381.354,072 598.694,778	4	381.335,056 598.665,602	34.826
4	381.335,056 598.665,602	5	381.403,846 598.620,174	82.436
5	381.403,846 598.620,174	1	381.423,747 598.653,165	38.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

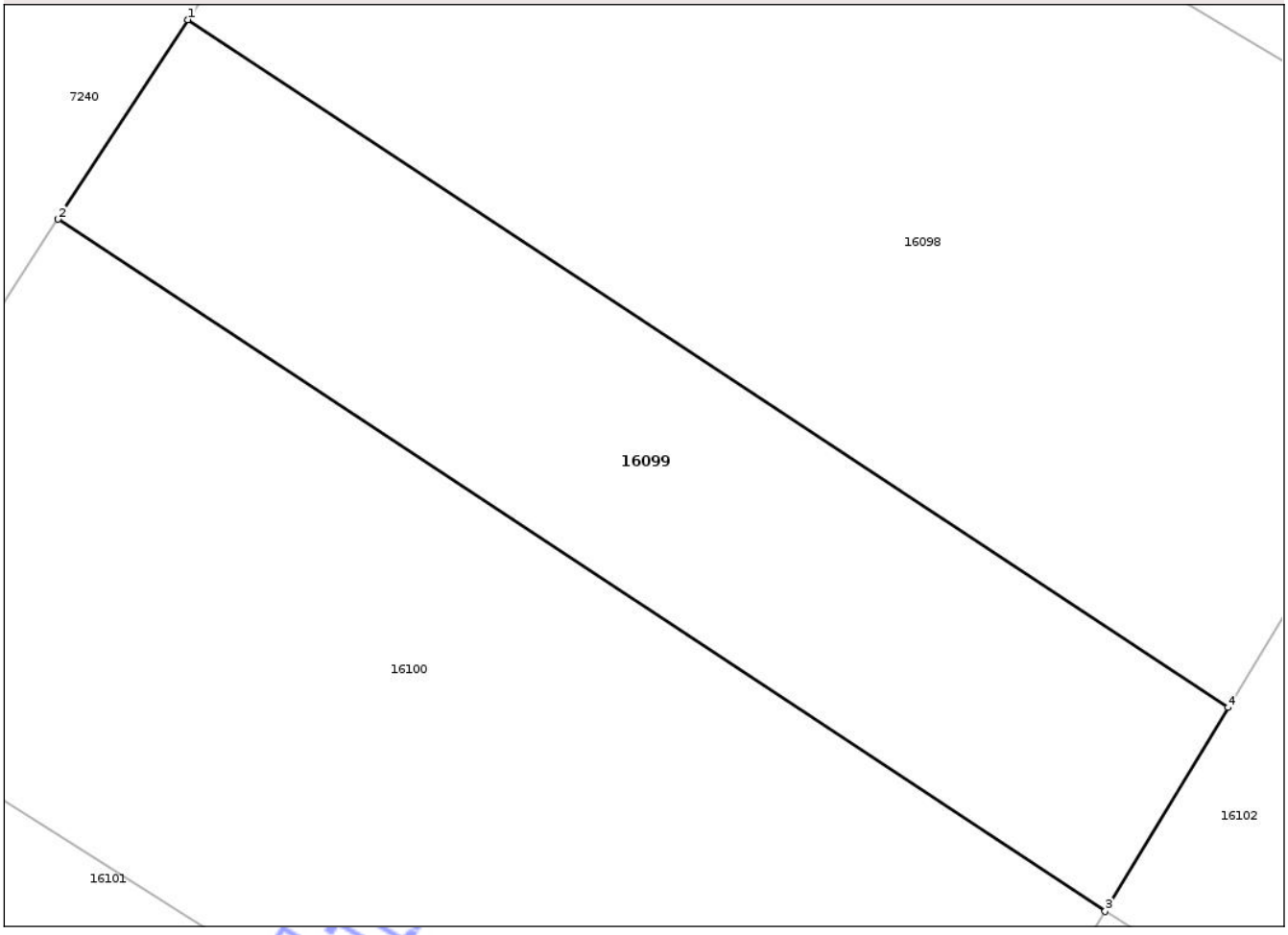
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	48	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.335,056 598.665,602	2	381.326,474 598.652,434	15.718
2	381.326,474 598.652,434	3	381.395,72 598.606,704	82.984
3	381.395,72 598.606,704	4	381.403,846 598.620,174	15.731
4	381.403,846 598.620,174	1	381.335,056 598.665,602	82.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

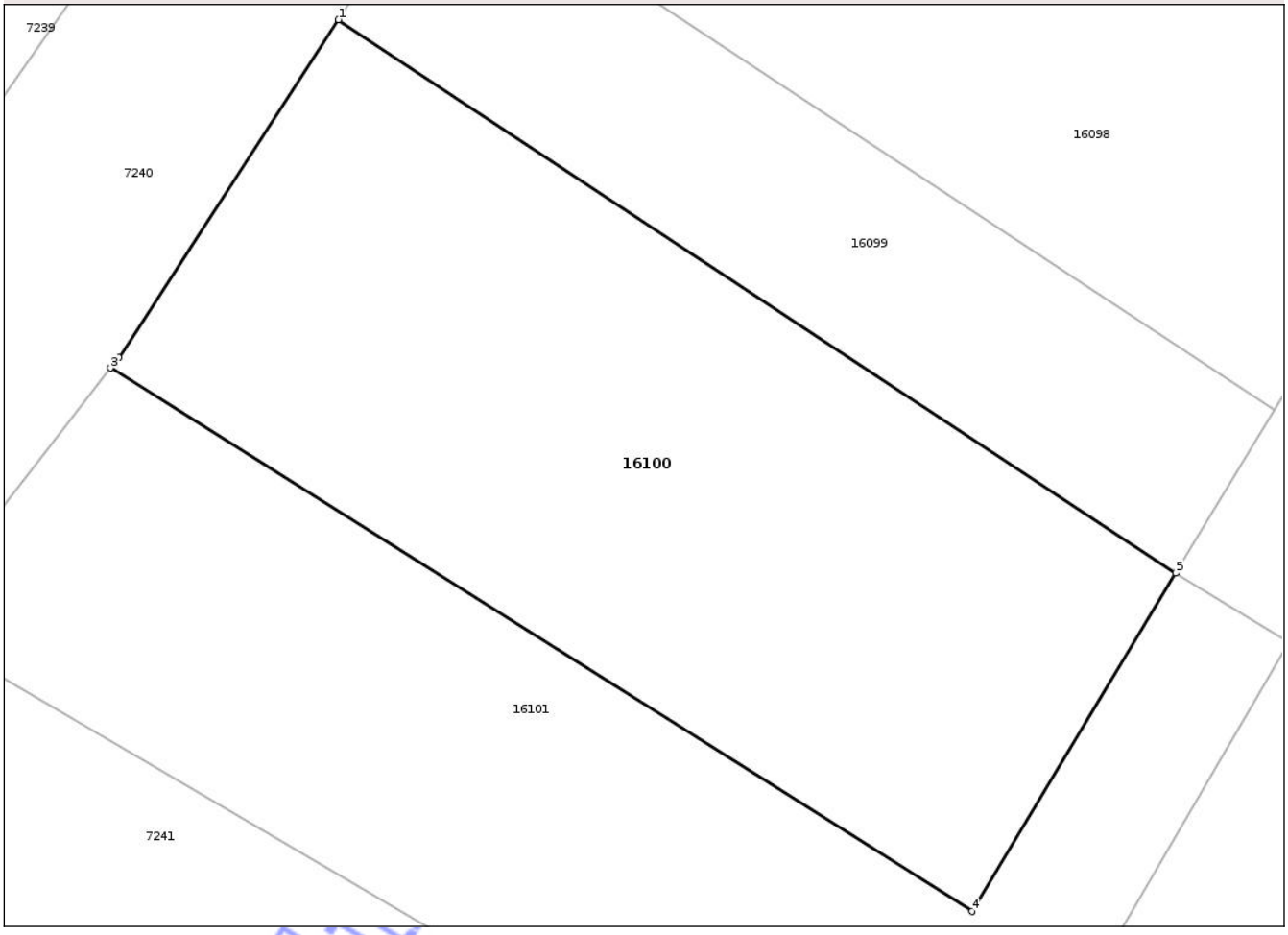
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.326,474 598.652,434	2	381.308,288 598.624,532	33.306
2	381.308,288 598.624,532	3	381.307,607 598.623,66	1.105
3	381.307,607 598.623,66	4	381.378,869 598.578,77	84.223
4	381.378,869 598.578,77	5	381.395,72 598.606,704	32.623
5	381.395,72 598.606,704	1	381.326,474 598.652,434	82.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

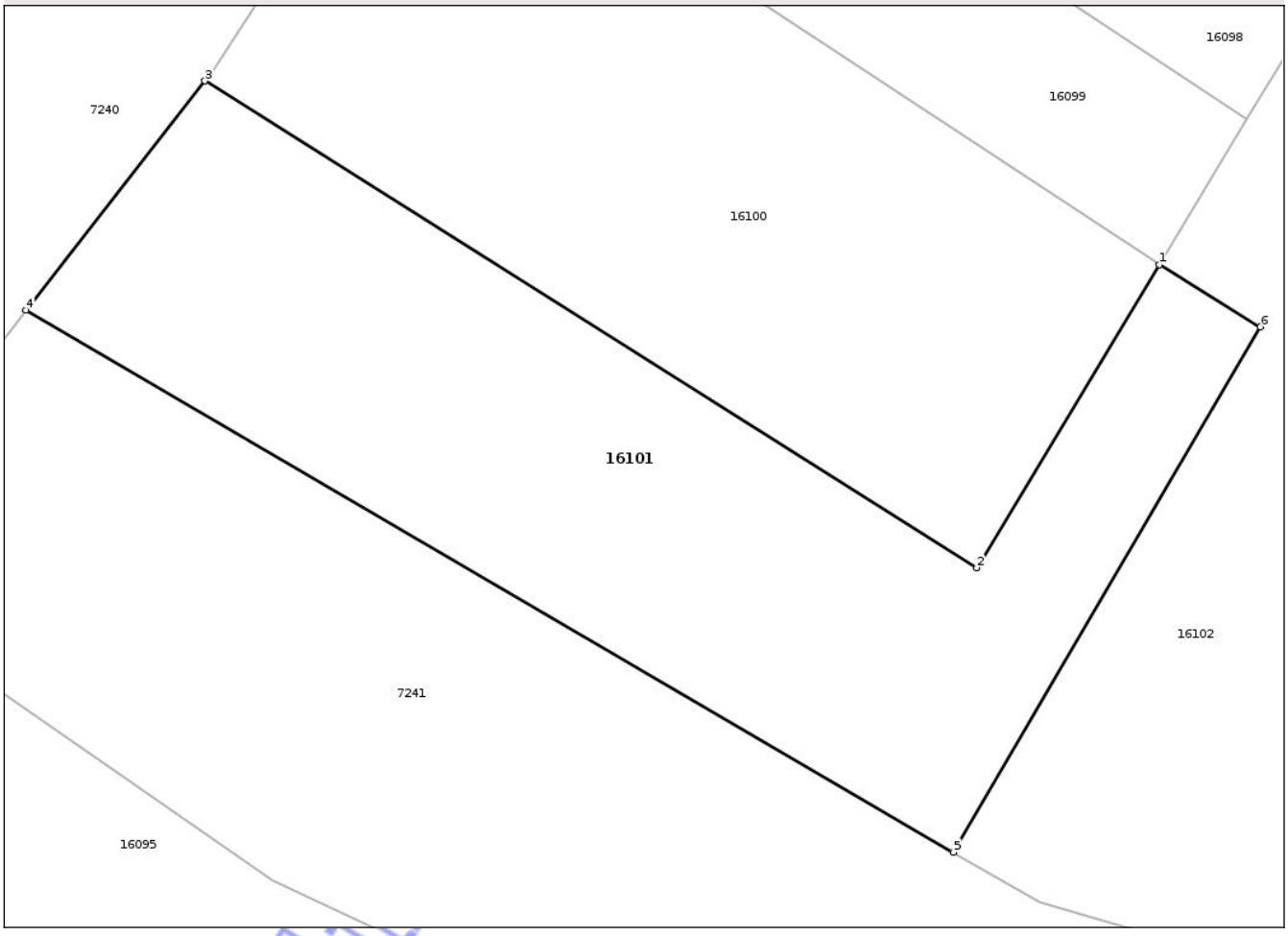
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.395,72 598.606,704	2	381.378,869 598.578,77	32.623
2	381.378,869 598.578,77	3	381.307,607 598.623,661	84.223
3	381.307,607 598.623,661	4	381.291,076 598.602,51	26.845
4	381.291,076 598.602,51	5	381.376,694 598.552,536	99.135
5	381.376,694 598.552,536	6	381.405,056 598.600,977	56.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.405,056 598.600,977	1	381.395,72 598.606,704	10.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.487	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.487	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.452,847 598.644,636	2	381.430,643 598.649,04	22.636
2	381.430,643 598.649,04	3	381.423,747 598.653,165	8.036
3	381.423,747 598.653,165	4	381.403,846 598.620,174	38.53
4	381.403,846 598.620,174	5	381.395,72 598.606,704	15.731
5	381.395,72 598.606,704	6	381.405,056 598.600,977	10.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.405,056 598.600,977	7	381.376,694 598.552,536	56.133
7	381.376,694 598.552,536	8	381.384,681 598.547,874	9.248
8	381.384,681 598.547,874	9	381.406,438 598.541,692	22.618
9	381.406,438 598.541,692	10	381.430,394 598.593,338	56.932
10	381.430,394 598.593,338	1	381.452,847 598.644,636	55.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.406,438 598.541,692	2	381.449,827 598.528,696	45.294
2	381.449,827 598.528,696	3	381.495,754 598.636,306	117.001
3	381.495,754 598.636,306	4	381.452,847 598.644,636	43.708
4	381.452,847 598.644,636	5	381.430,394 598.593,338	55.996
5	381.430,394 598.593,338	1	381.406,438 598.541,692	56.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 09/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (proces verbal de punere in posesie, anexa 3/24);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

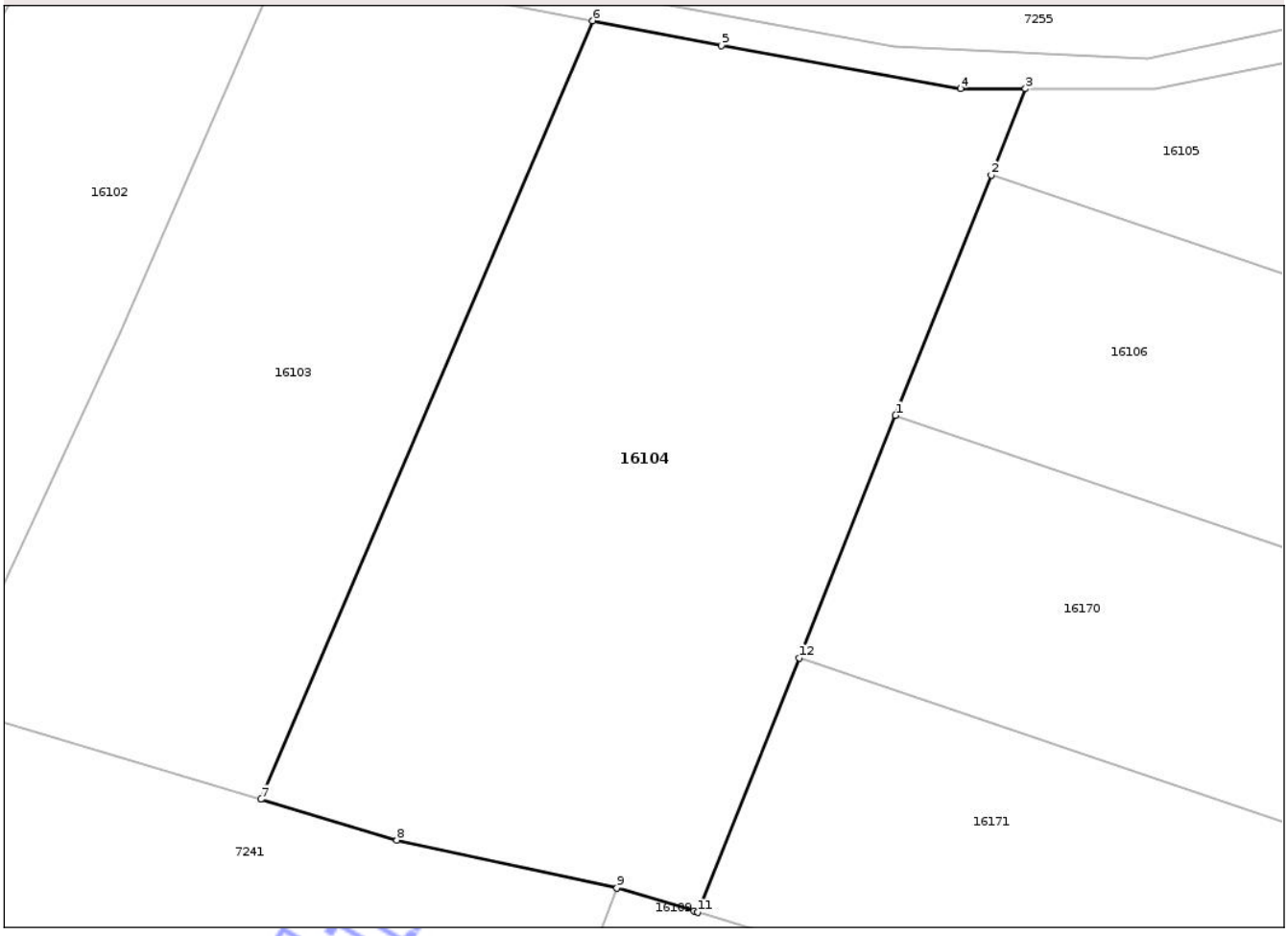
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	48	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.537,682 598.581,743	2	381.550,905 598.614,961	35.753
2	381.550,905 598.614,961	3	381.555,663 598.626,912	12.863
3	381.555,663 598.626,912	4	381.546,66 598.626,912	9.003
4	381.546,66 598.626,912	5	381.513,585 598.632,845	33.603
5	381.513,585 598.632,845	6	381.495,754 598.636,306	18.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.495,754 598.636,306	7	381.449,827 598.528,696	117.001
7	381.449,827 598.528,696	8	381.468,676 598.523,051	19.676
8	381.468,676 598.523,051	9	381.499,129 598.516,447	31.16
9	381.499,129 598.516,447	10	381.509,772 598.513,243	11.114
10	381.509,772 598.513,243	11	381.510,344 598.513,072	0.598
11	381.510,344 598.513,072	12	381.524,341 598.548,232	37.844
12	381.524,341 598.548,232	1	381.537,682 598.581,743	36.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

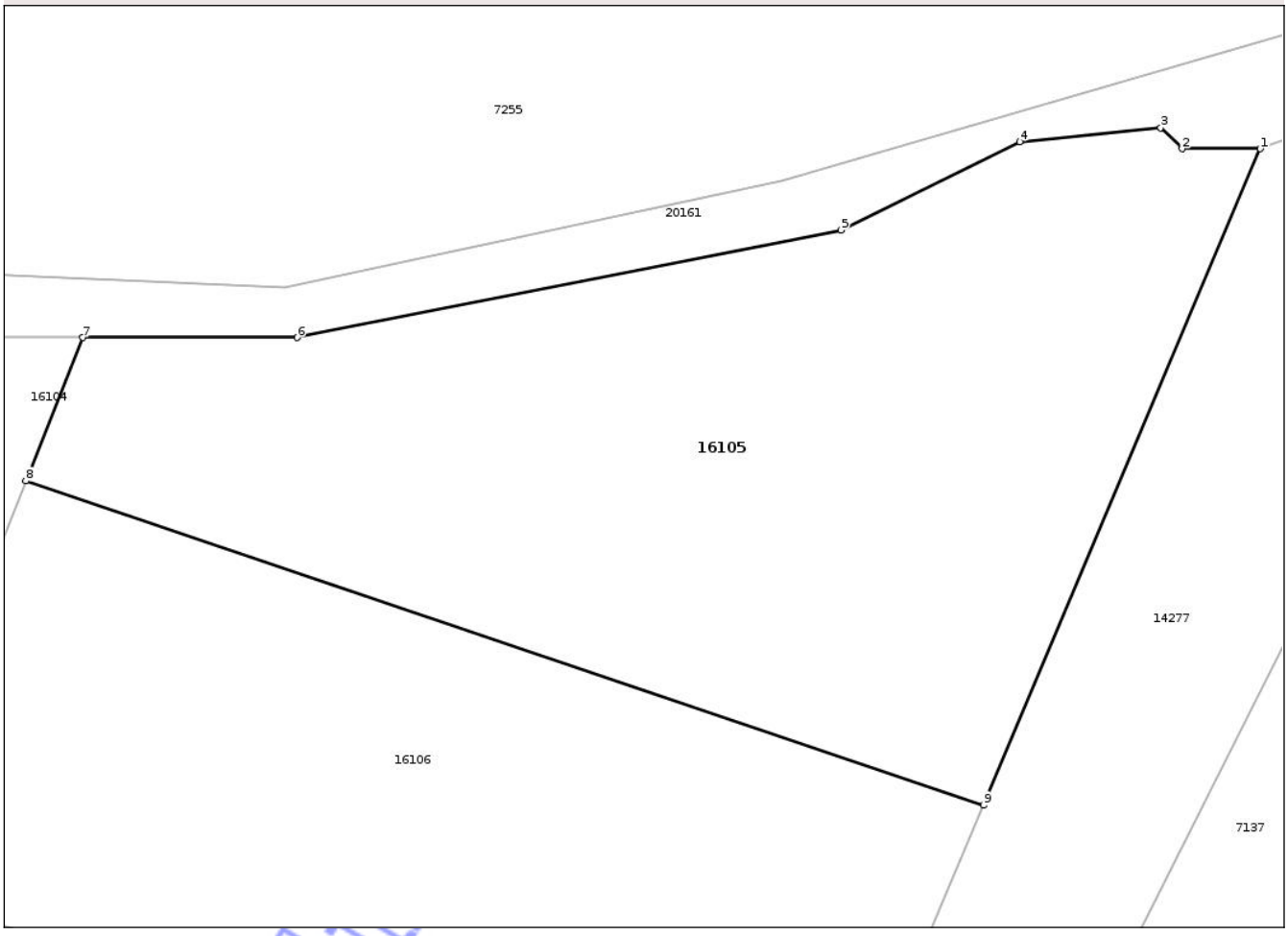
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.653,94 598.642,65	2	381.647,41 598.642,65	6.529
2	381.647,41 598.642,65	3	381.645,634 598.644,412	2.501
3	381.645,634 598.644,412	4	381.633,864 598.643,24	11.828
4	381.633,864 598.643,24	5	381.618,946 598.635,868	16.64
5	381.618,946 598.635,868	6	381.573,543 598.626,912	46.278

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.573,543 598.626,912	7	381.555,663 598.626,912	17.88
7	381.555,663 598.626,912	8	381.550,905 598.614,961	12.863
8	381.550,905 598.614,961	9	381.630,844 598.587,915	84.39
9	381.630,844 598.587,915	1	381.653,94 598.642,65	59.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8, din 09/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere in posesie, anexa 3/37);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOGAN IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DAVID ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

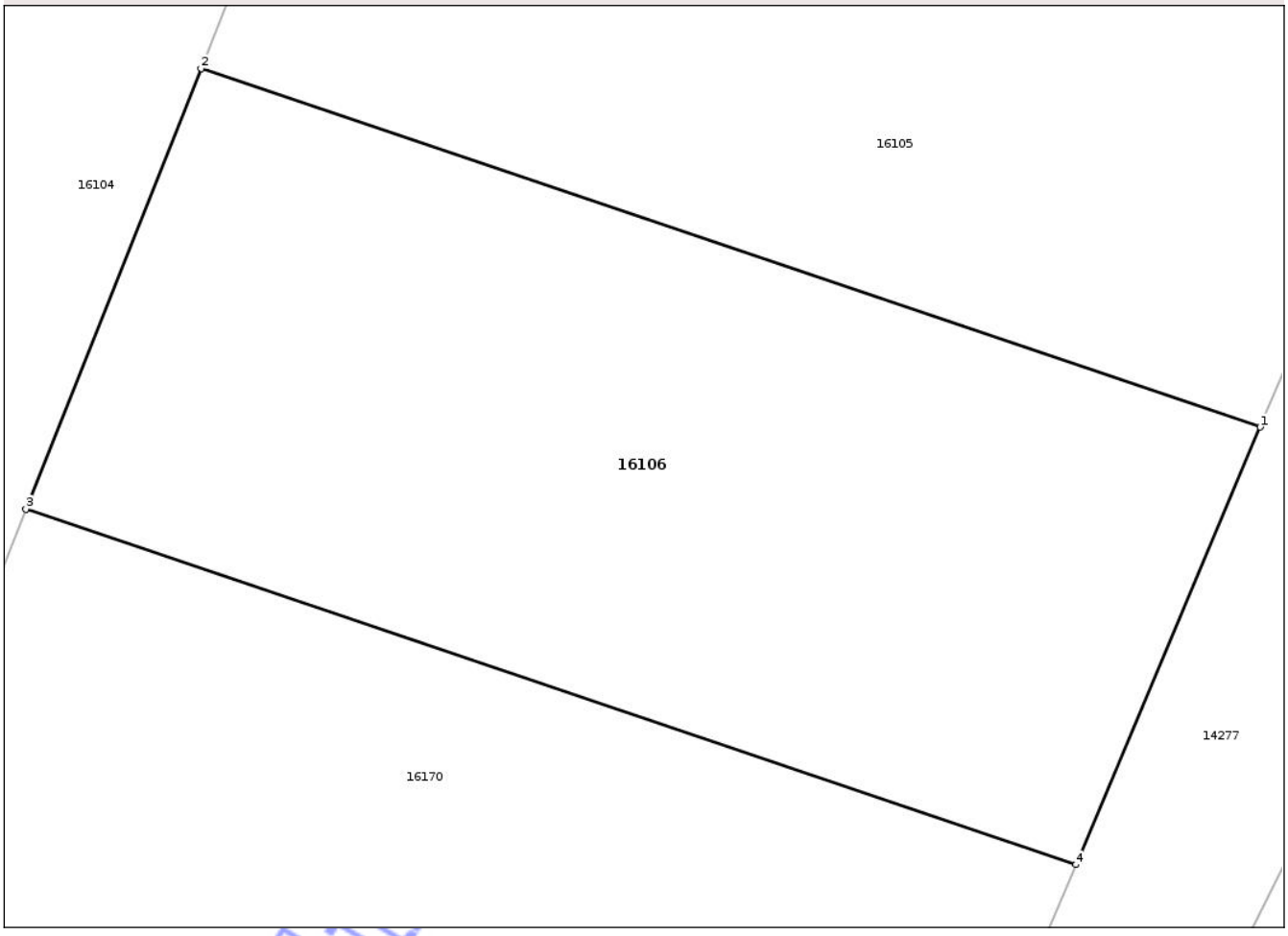
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	48	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.630,844 598.587,915	2	381.550,905 598.614,961	84.39
2	381.550,905 598.614,961	3	381.537,682 598.581,743	35.753
3	381.537,682 598.581,743	4	381.616,927 598.554,932	83.658
4	381.616,927 598.554,932	1	381.630,844 598.587,915	35.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

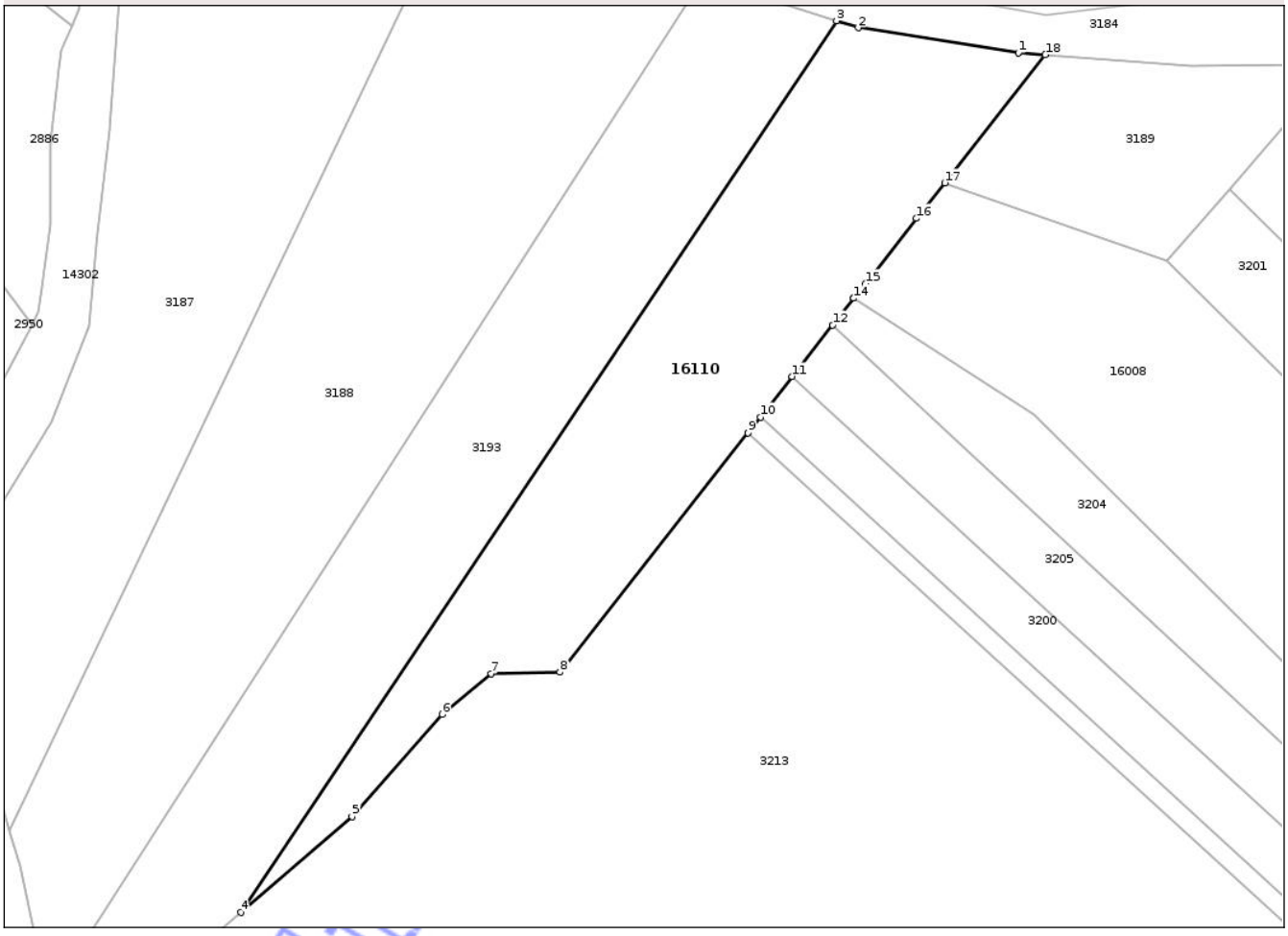
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.279,53 596.702,043	2	380.262,681 596.704,665	17.052
2	380.262,681 596.704,665	3	380.260,383 596.705,4	2.412
3	380.260,383 596.705,4	4	380.197,683 596.611,659	112.777
4	380.197,683 596.611,659	5	380.209,39 596.621,723	15.438
5	380.209,39 596.621,723	6	380.218,883 596.632,461	14.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.218,883 596.632,461	7	380.224,058 596.636,745	6.718
7	380.224,058 596.636,745	8	380.231,284 596.636,925	7.229
8	380.231,284 596.636,925	9	380.251,083 596.662,08	32.012
9	380.251,083 596.662,08	10	380.252,389 596.663,738	2.111
10	380.252,389 596.663,738	11	380.255,734 596.667,989	5.41
11	380.255,734 596.667,989	12	380.259,992 596.673,398	6.883
12	380.259,992 596.673,398	13	380.262,214 596.676,221	3.593
13	380.262,214 596.676,221	14	380.262,216 596.676,225	0.004
14	380.262,216 596.676,225	15	380.263,466 596.677,783	1.997
15	380.263,466 596.677,783	16	380.268,8 596.684,62	8.672
16	380.268,8 596.684,62	17	380.271,771 596.688,364	4.78
17	380.271,771 596.688,364	18	380.282,368 596.701,828	17.134
18	380.282,368 596.701,828	1	380.279,53 596.702,043	2.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:231 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 06/06/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ŞERDEAN VLAD-ANGELO** 2) **ŞERDEAN DARIUS-GEORGE**	
3 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ŞERDEAN VLAD-ANGELO** 2) **ŞERDEAN DARIUS-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

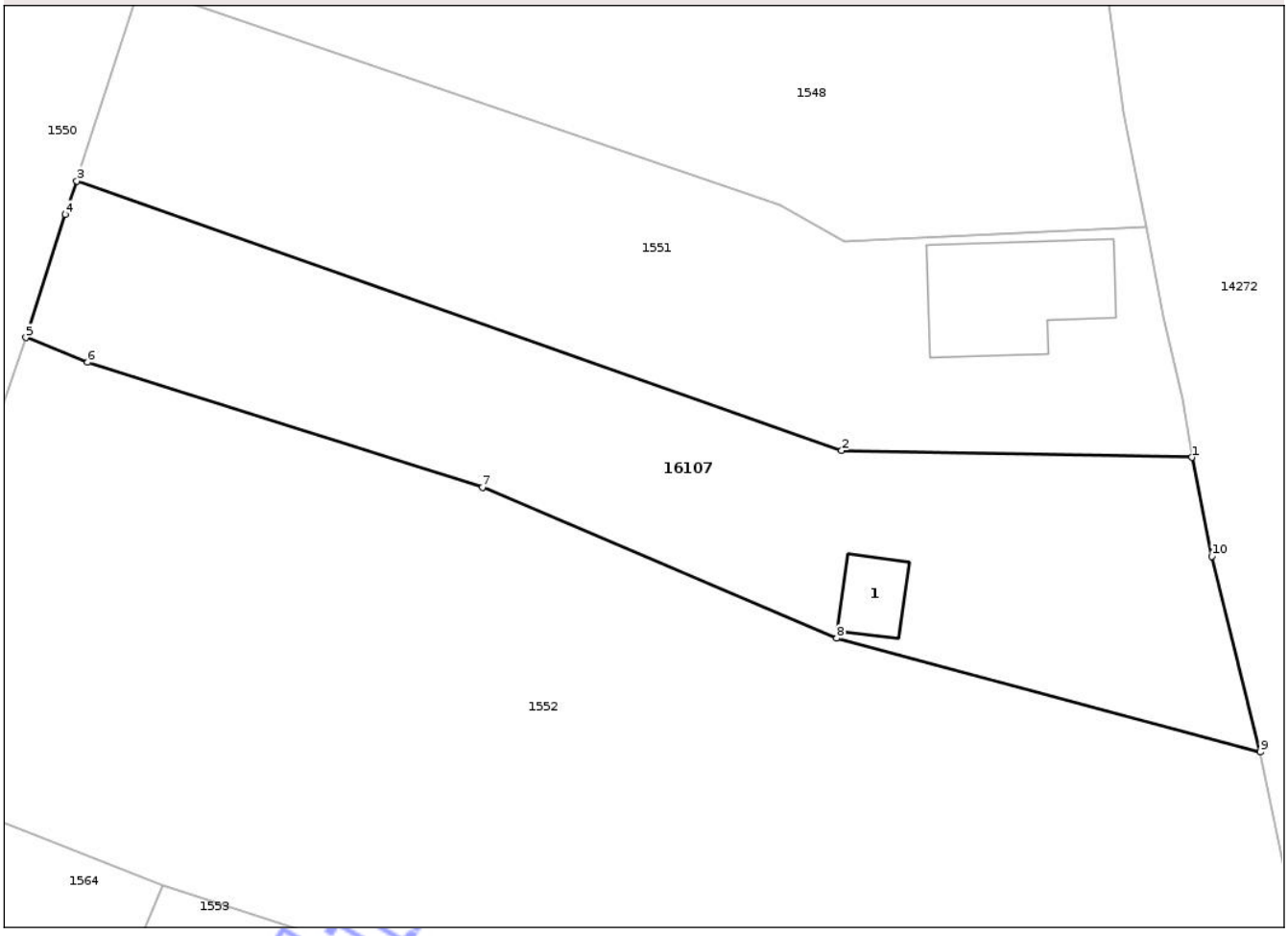
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.480,395 598.086,947	2	379.454,965 598.087,434	25.435
2	379.454,965 598.087,434	3	379.399,401 598.107,001	58.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.399,401 598.107,001	4	379.398,554 598.104,573	2.572
4	379.398,554 598.104,573	5	379.395,694 598.095,633	9.386
5	379.395,694 598.095,633	6	379.400,185 598.093,833	4.838
6	379.400,185 598.093,833	7	379.428,862 598.084,769	30.075
7	379.428,862 598.084,769	8	379.454,605 598.073,82	27.975
8	379.454,605 598.073,82	9	379.485,371 598.065,552	31.858
9	379.485,371 598.065,552	10	379.481,841 598.079,769	14.648
10	379.481,841 598.079,769	1	379.480,395 598.086,947	7.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		790	Sector cadastral:233 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/06/2025		
Act Administrativ nr. 5269/95, din 02/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTOLOMEU S PAVEL**	
2 / 04/06/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEAG ANGELA**	
3 / 04/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEAG ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	431	17	431/1	-	
2	curti constructii	NU	359	17	431	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.191,155 597.613,181	2	379.201,15 597.632,738	21.962
2	379.201,15 597.632,738	3	379.213,598 597.659,168	29.215
3	379.213,598 597.659,168	4	379.204,774 597.661,582	9.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.204,774 597.661,582	5	379.202,733 597.662,285	2.159
5	379.202,733 597.662,285	6	379.196,631 597.647,23	16.245
6	379.196,631 597.647,23	7	379.185,324 597.624,267	25.595
7	379.185,324 597.624,267	8	379.169,595 597.594,041	34.074
8	379.169,595 597.594,041	9	379.179,445 597.590,932	10.328
9	379.179,445 597.590,932	1	379.191,155 597.613,181	25.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.567	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

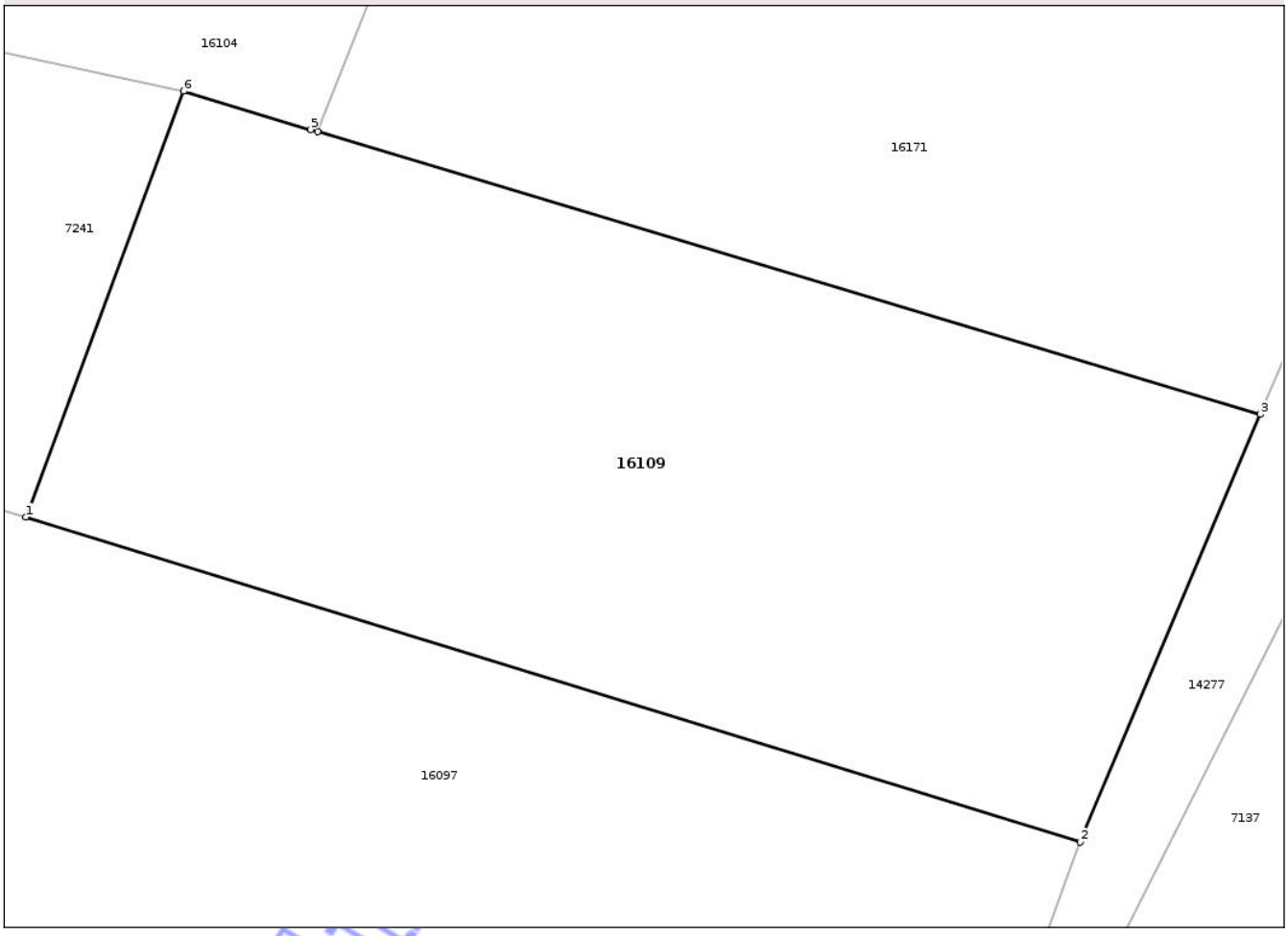
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.567	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.485,921 598.480,824	2	381.574,199 598.453,665	92.361
2	381.574,199 598.453,665	3	381.589,286 598.489,423	38.81
3	381.589,286 598.489,423	4	381.510,344 598.513,072	82.408
4	381.510,344 598.513,072	5	381.509,772 598.513,243	0.598
5	381.509,772 598.513,243	6	381.499,129 598.516,447	11.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.499,129 598.516,447	1	381.485,921 598.480,824	37.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

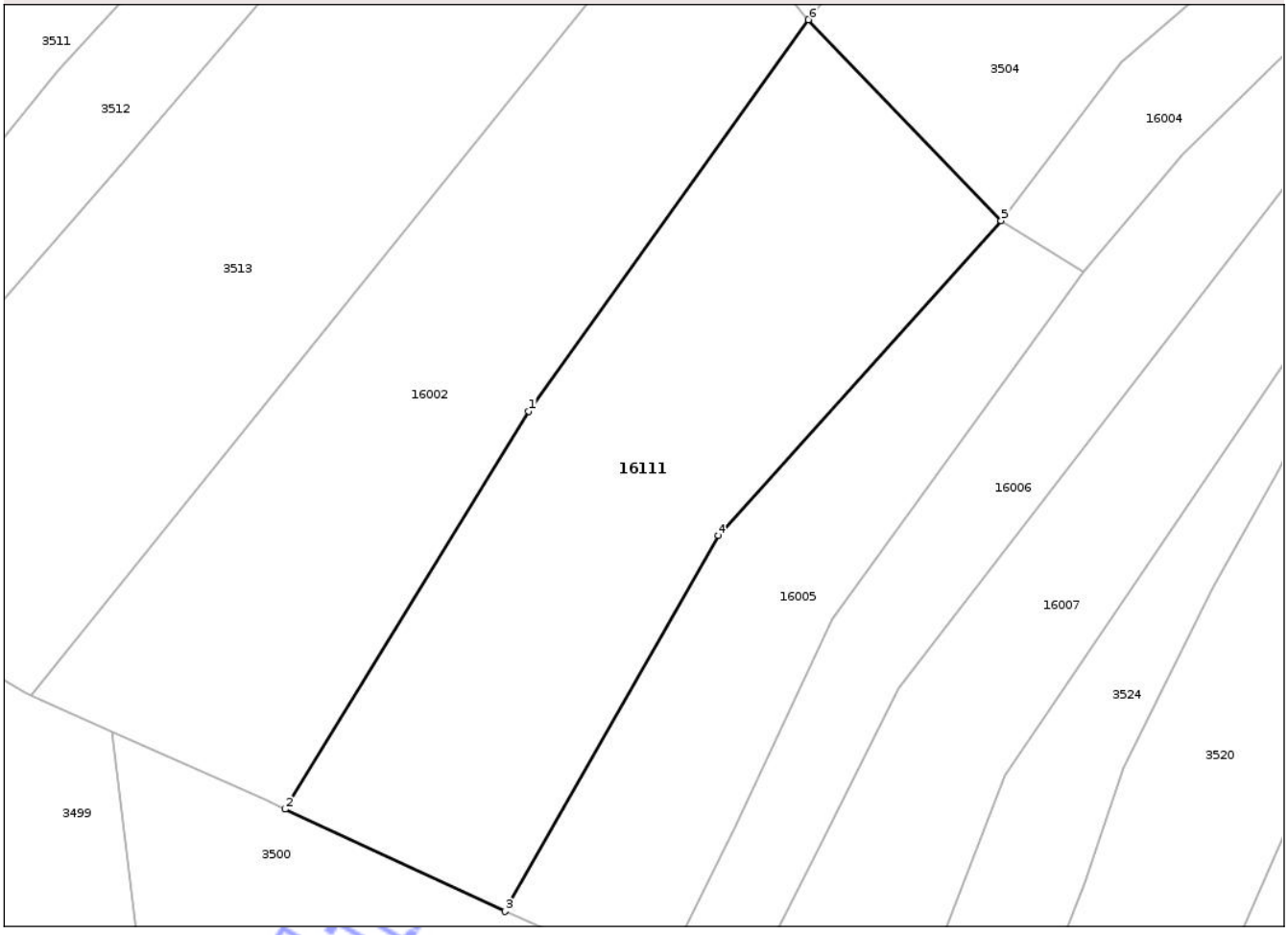
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.836,474 597.348,084	2	380.797,761 597.284,941	74.066
2	380.797,761 597.284,941	3	380.832,736 597.268,726	38.551
3	380.832,736 597.268,726	4	380.866,552 597.328,391	68.582
4	380.866,552 597.328,391	5	380.911,515 597.378,33	67.198
5	380.911,515 597.378,33	6	380.880,926 597.410,184	44.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.880,926 597.410,184	1	380.836,474 597.348,084	76.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.652	Sector cadastral:220 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

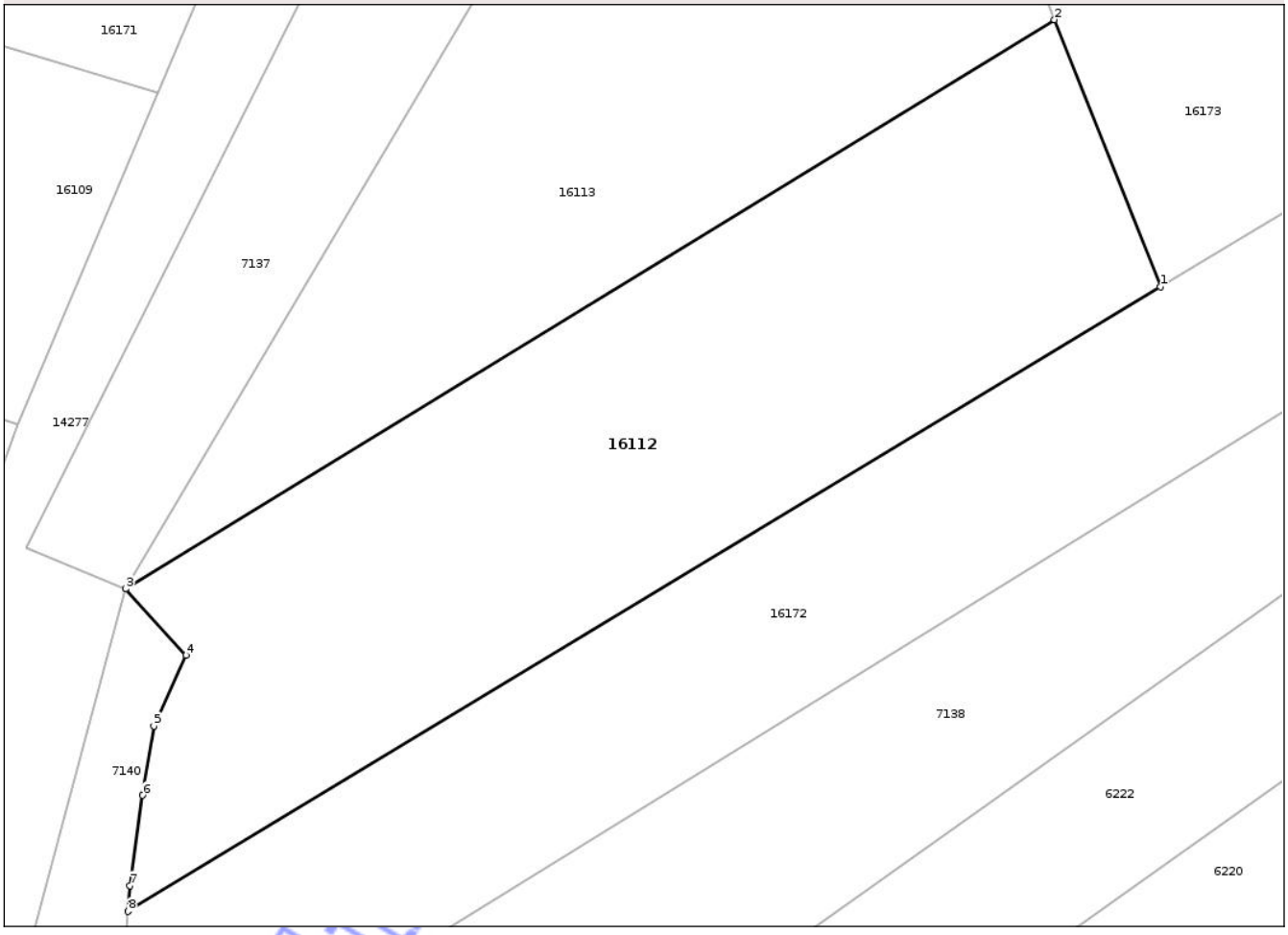
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.652	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.697,502 598.468,461	2	381.686,076 598.497,237	30.961
2	381.686,076 598.497,237	3	381.585,864 598.435,922	117.481
3	381.585,864 598.435,922	4	381.592,343 598.428,745	9.669
4	381.592,343 598.428,745	5	381.588,882 598.421,11	8.383
5	381.588,882 598.421,11	6	381.587,671 598.413,658	7.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.587,671 598.413,658	7	381.586,322 598.403,919	9.832
7	381.586,322 598.403,919	8	381.586,109 598.401,144	2.783
8	381.586,109 598.401,144	1	381.697,502 598.468,461	130.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.650	Sector cadastral:220 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8, din 09/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (proces verbal de punere in posesie, anexa 3/37, HCJ 64/12.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOGAN IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DAVID ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

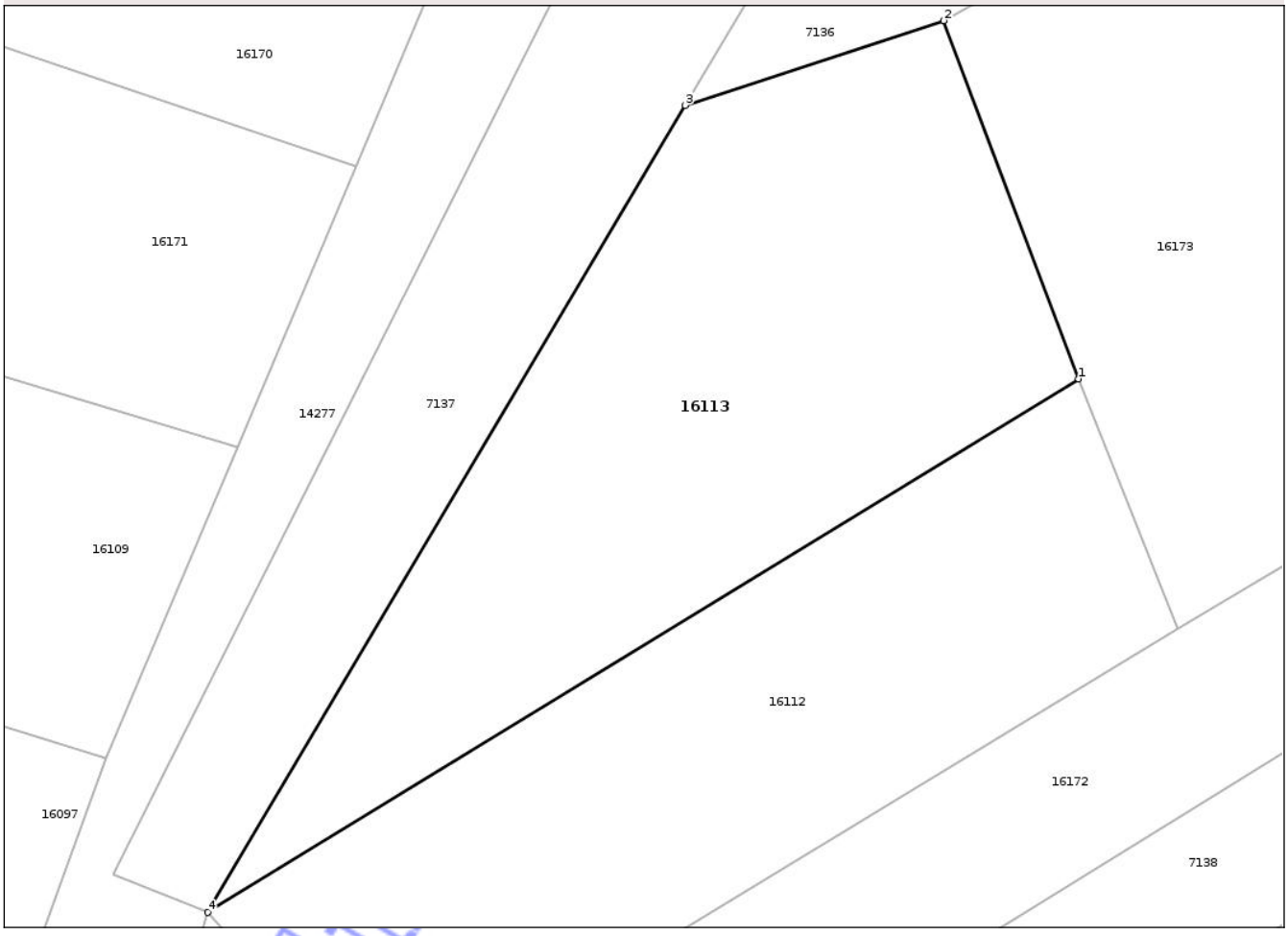
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.650	48	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.686,076 598.497,237	2	381.670,58 598.538,395	43.978
2	381.670,58 598.538,395	3	381.640,832 598.528,674	31.297
3	381.640,832 598.528,674	4	381.585,864 598.435,922	107.816
4	381.585,864 598.435,922	1	381.686,076 598.497,237	117.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.900	Sector cadastral:220 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5, din 09/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (proces verbal de puenre în posesie, anexa 3/27, HCJ 64/12.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN VIOREL**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PINTE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

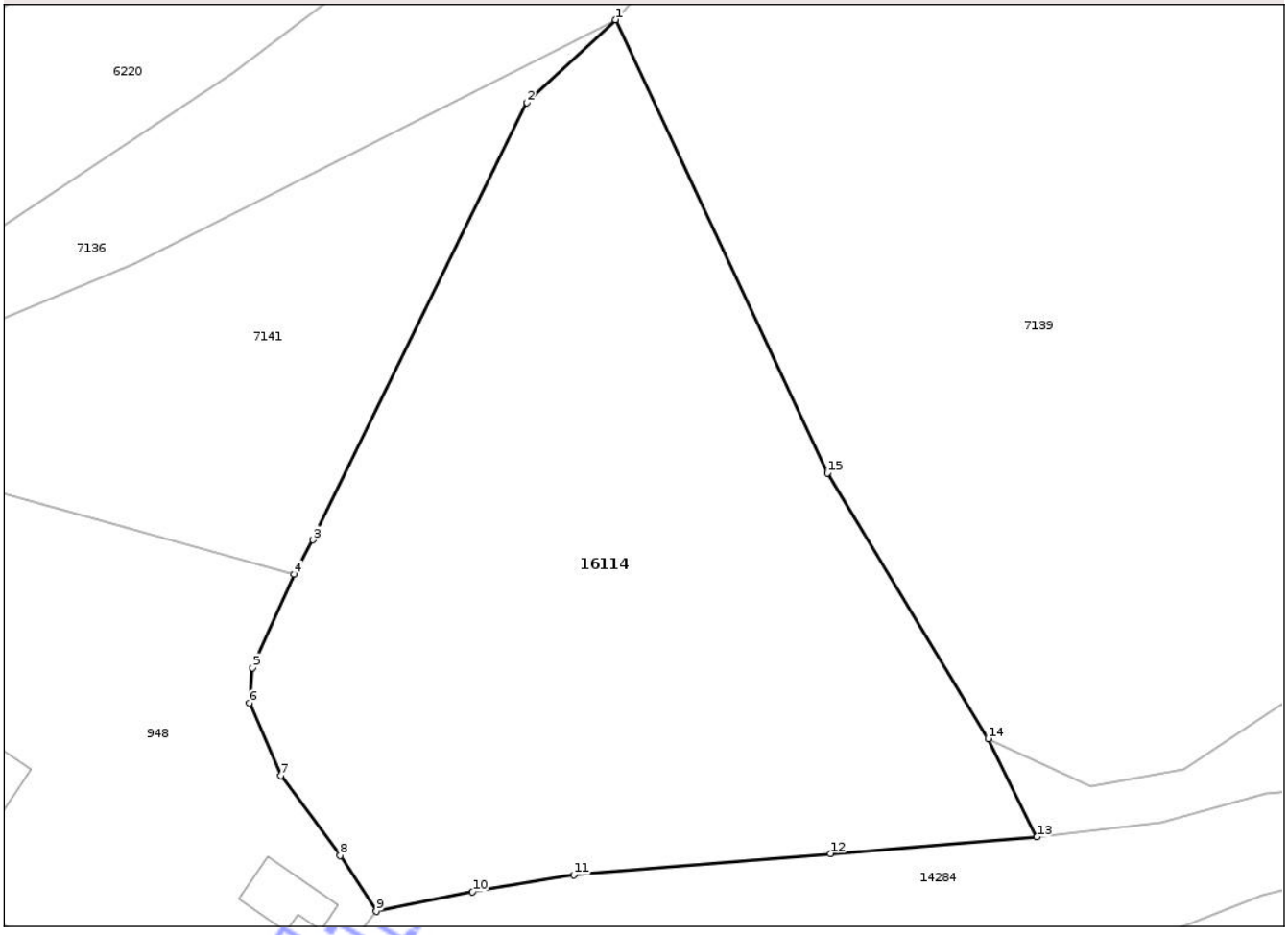
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.900	44	85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.798,97 598.413,052	2	381.786,16 598.401,059	17.548
2	381.786,16 598.401,059	3	381.755,092 598.337,652	70.609
3	381.755,092 598.337,652	4	381.752,37 598.332,649	5.696
4	381.752,37 598.332,649	5	381.746,269 598.319,12	14.841
5	381.746,269 598.319,12	6	381.745,829 598.313,995	5.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.745,829 598.313,995	7	381.750,404 598.303,465	11.481
7	381.750,404 598.303,465	8	381.759,017 598.291,924	14.401
8	381.759,017 598.291,924	9	381.764,254 598.283,81	9.657
9	381.764,254 598.283,81	10	381.778,239 598.286,652	14.271
10	381.778,239 598.286,652	11	381.792,926 598.289,076	14.886
11	381.792,926 598.289,076	12	381.830,189 598.292,183	37.393
12	381.830,189 598.292,183	13	381.860,164 598.294,603	30.073
13	381.860,164 598.294,603	14	381.853,09 598.308,856	15.912
14	381.853,09 598.308,856	15	381.829,764 598.347,357	45.016
15	381.829,764 598.347,357	1	381.798,97 598.413,052	72.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 09/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (proces verbal de punere in posesie, anexa 3/24, HCJ 64/12.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

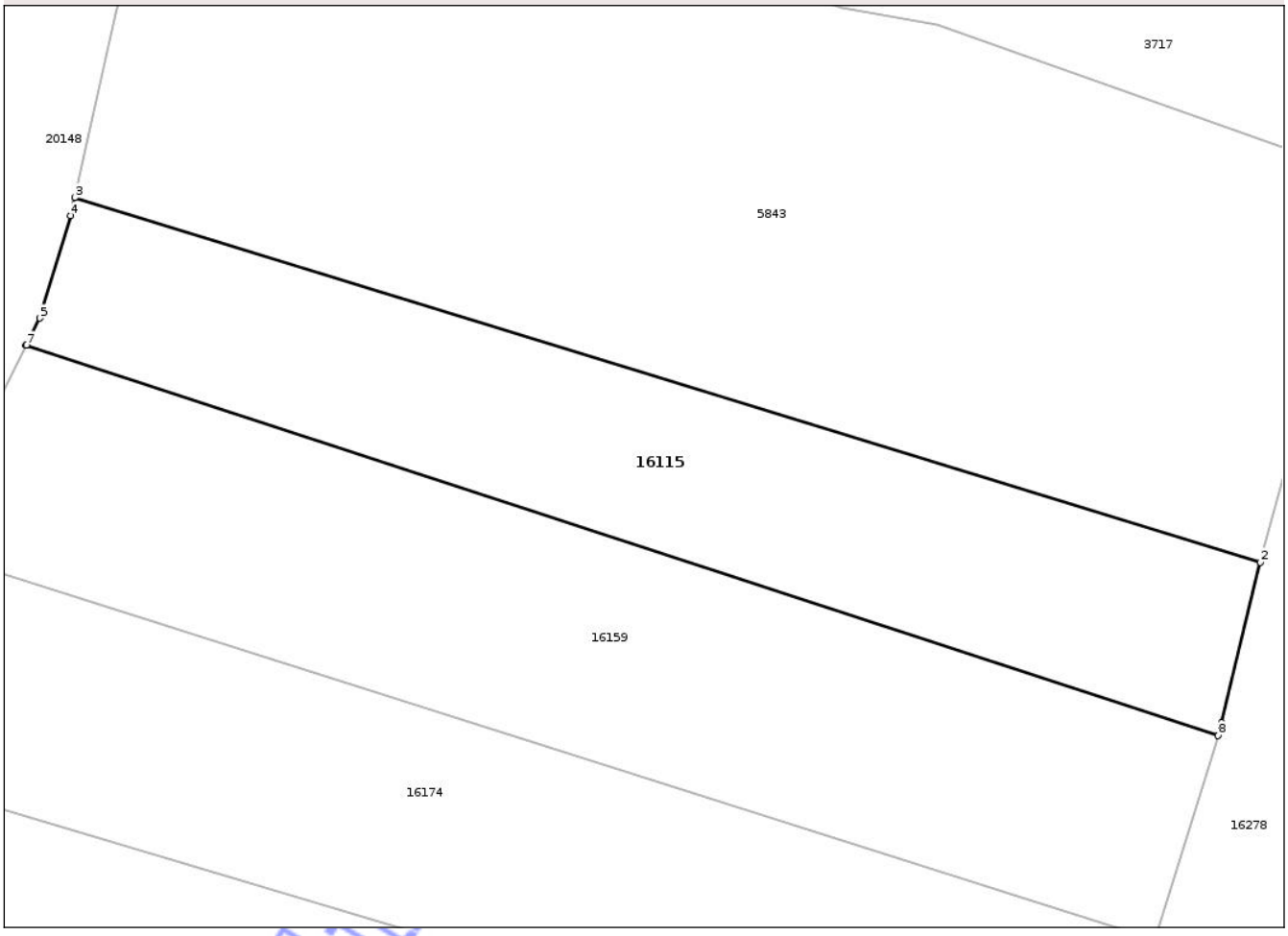
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	45	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.324,028 597.984,301	2	381.327,843 598.000,075	16.229
2	381.327,843 598.000,075	3	381.211,338 598.035,851	121.875
3	381.211,338 598.035,851	4	381.210,936 598.034,075	1.821
4	381.210,936 598.034,075	5	381.207,916 598.024,027	10.492
5	381.207,916 598.024,027	6	381.206,54 598.021,375	2.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.206,54 598.021,375	7	381.206,574 598.021,364	0.036
7	381.206,574 598.021,364	8	381.323,701 597.983,08	123.225
8	381.323,701 597.983,08	1	381.324,028 597.984,301	1.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1105
Nr. cadastral vechi:232

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50720	667	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74648 / 15/05/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 776, din 14/05/2015 emis de VLAD MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50720	667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	667	8	154	29/2, 30/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.702,262 597.825,399	2	379.707,018 597.850,474	25.522
2	379.707,018 597.850,474	3	379.709,791 597.868,925	18.658
3	379.709,791 597.868,925	4	379.699,815 597.869,752	10.011
4	379.699,815 597.869,752	5	379.697,846 597.869,915	1.976
5	379.697,846 597.869,915	6	379.692,91 597.836,066	34.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.692,91 597.836,066	7	379.692,846 597.835,781	0.292
7	379.692,846 597.835,781	8	379.691,871 597.831,388	4.499
8	379.691,871 597.831,388	9	379.687,518 597.815,871	16.116
9	379.687,518 597.815,871	10	379.692,164 597.814,432	4.864
10	379.692,164 597.814,432	11	379.695,646 597.812,72	3.88
11	379.695,646 597.812,72	12	379.699,402 597.811,351	3.998
12	379.699,402 597.811,351	1	379.702,262 597.825,399	14.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.200	Sector cadastral:221 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/06/2025		
Act Administrativ nr. 4, din 09/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere în posesie , HCJ nr 64/1991, anexa 3/38 .);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIMON MIRCEA**	
2 / 12/06/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CRIŞAN DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

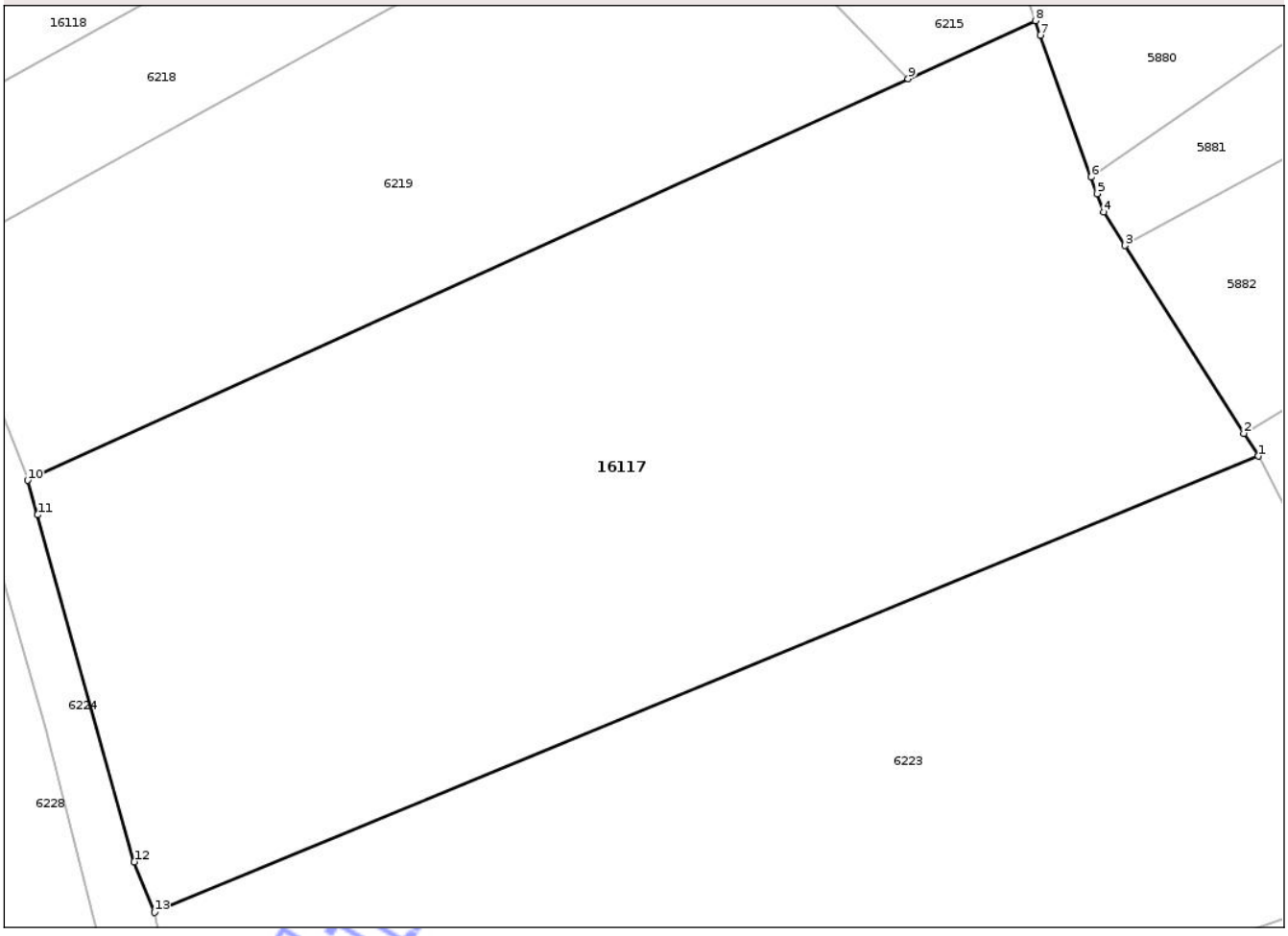
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.200	44	88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.391,552 598.226,297	2	382.389,641 598.229,308	3.565
2	382.389,641 598.229,308	3	382.373,998 598.253,949	29.188
3	382.373,998 598.253,949	4	382.371,181 598.258,387	5.257
4	382.371,181 598.258,387	5	382.370,324 598.260,78	2.541
5	382.370,324 598.260,78	6	382.369,548 598.262,949	2.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.369,548 598.262,949	7	382.362,873 598.281,589	19.799
7	382.362,873 598.281,589	8	382.362,192 598.283,49	2.02
8	382.362,192 598.283,49	9	382.345,477 598.275,874	18.368
9	382.345,477 598.275,874	10	382.229,703 598.223,121	127.227
10	382.229,703 598.223,121	11	382.231,002 598.218,582	4.722
11	382.231,002 598.218,582	12	382.243,712 598.173,012	47.309
12	382.243,712 598.173,012	13	382.246,368 598.166,389	7.136
13	382.246,368 598.166,389	1	382.391,552 598.226,297	157.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.865	Sector cadastral:221 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

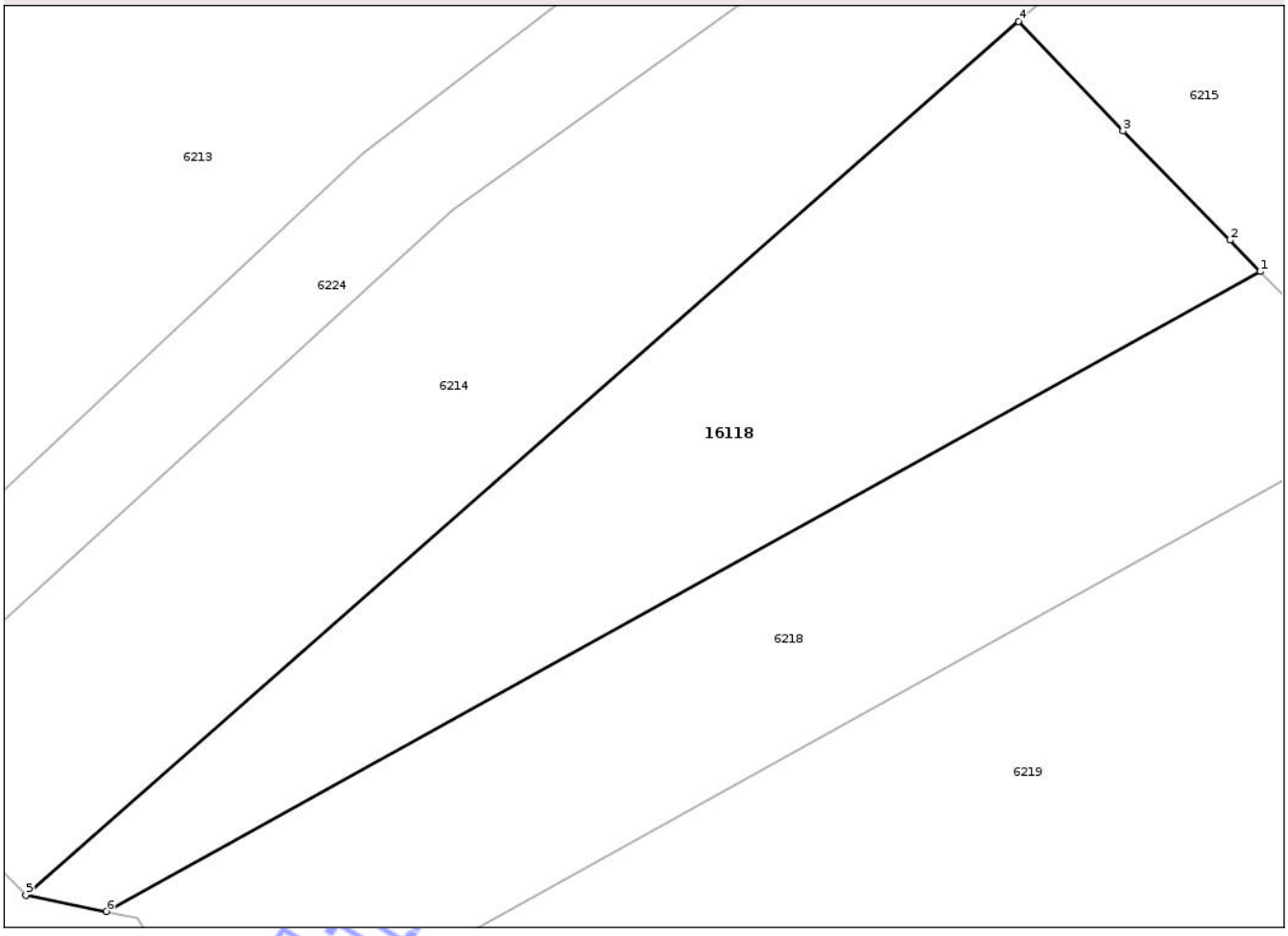
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.865	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.304,132 598.318,612	2	382.301,583 598.321,246	3.666
2	382.301,583 598.321,246	3	382.292,603 598.330,429	12.843
3	382.292,603 598.330,429	4	382.283,834 598.339,592	12.683
4	382.283,834 598.339,592	5	382.200,428 598.266,27	111.053
5	382.200,428 598.266,27	6	382.207,192 598.264,915	6.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.207,192 598.264,915	1	382.304,132 598.318,612	110.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		213	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

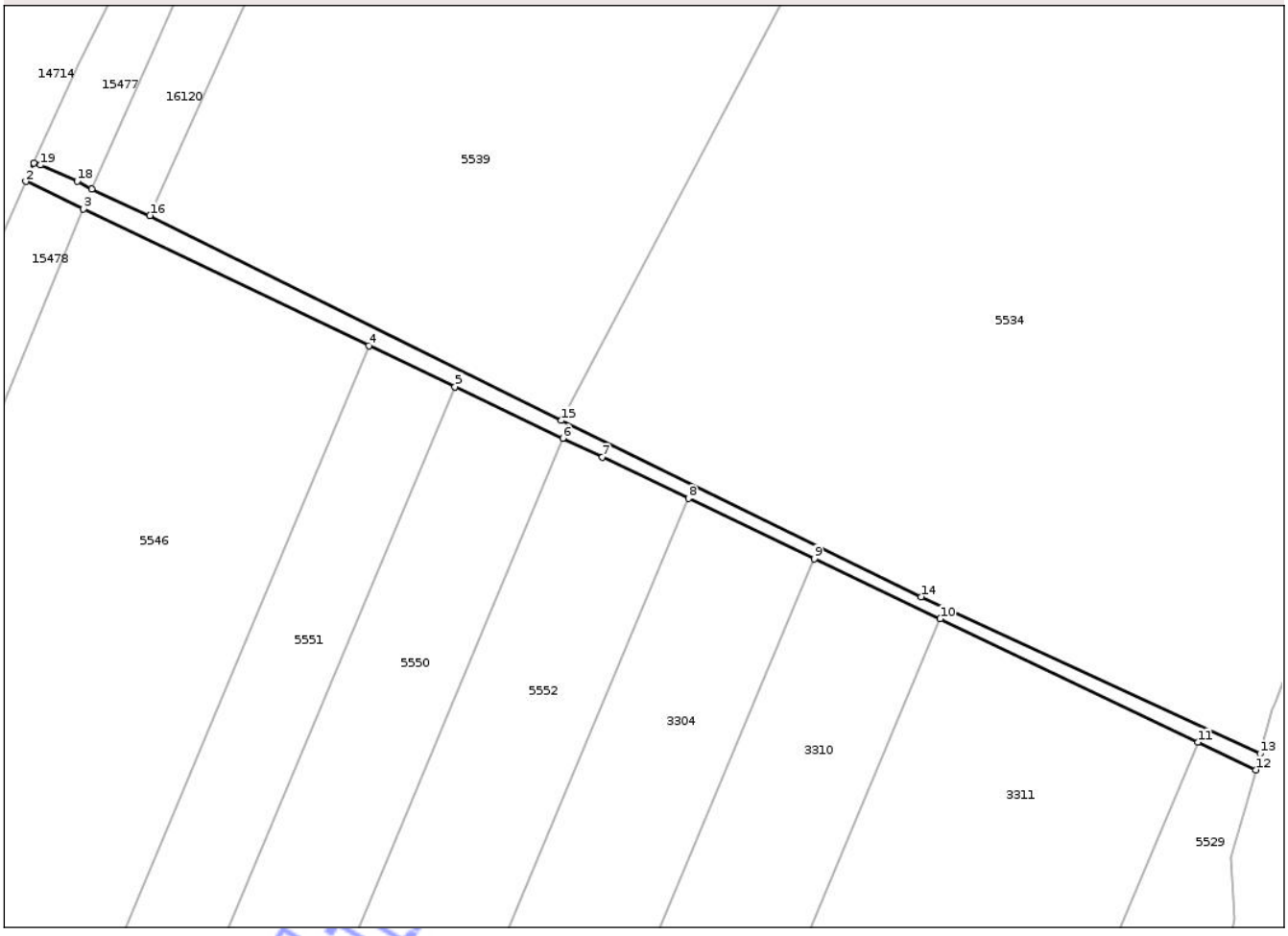
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	terenuri cu ape și ape cu stuf - ape curgătoare (HR)	NU	213	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.945,545 597.282,008	2	378.944,751 597.280,233	1.945
2	378.944,751 597.280,233	3	378.950,398 597.277,534	6.259
3	378.950,398 597.277,534	4	378.978,342 597.264,18	30.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.978,342 597.264,18	5	378.986,76 597.260,157	9.33
5	378.986,76 597.260,157	6	378.997,325 597.255,108	11.71
6	378.997,325 597.255,108	7	379.001,181 597.253,266	4.274
7	379.001,181 597.253,266	8	379.009,621 597.249,232	9.354
8	379.009,621 597.249,232	9	379.021,936 597.243,347	13.649
9	379.021,936 597.243,347	10	379.034,27 597.237,453	13.67
10	379.034,27 597.237,453	11	379.059,495 597.225,399	27.957
11	379.059,495 597.225,399	12	379.065,17 597.222,686	6.29
12	379.065,17 597.222,686	13	379.065,61 597.224,265	1.638
13	379.065,61 597.224,265	14	379.032,394 597.239,618	36.592
14	379.032,394 597.239,618	15	378.997,192 597.256,851	39.194
15	378.997,192 597.256,851	16	378.956,907 597.276,886	44.992
16	378.956,907 597.276,886	17	378.951,2 597.279,475	6.267
17	378.951,2 597.279,475	18	378.949,778 597.280,244	1.616
18	378.949,778 597.280,244	19	378.946,15 597.281,82	3.956
19	378.946,15 597.281,82	1	378.945,545 597.282,008	0.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.133	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	122	-	-	-	
2	drum	NU	1.011	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.065,599 597.443,242	2	379.065,515 597.443,253	0.085
2	379.065,515 597.443,253	3	379.065,382 597.443,252	0.133
3	379.065,382 597.443,252	4	379.062,816 597.443,106	2.57
4	379.062,816 597.443,106	5	379.022,134 597.440,805	40.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.022,134 597.440,805	6	379.019,345 597.440,976	2.794
6	379.019,345 597.440,976	7	379.019,256 597.440,982	0.089
7	379.019,256 597.440,982	8	379.009,596 597.411,459	31.064
8	379.009,596 597.411,459	9	378.993,356 597.371,965	42.703
9	378.993,356 597.371,965	10	378.981,152 597.347,806	27.067
10	378.981,152 597.347,806	11	378.958,061 597.294,87	57.753
11	378.958,061 597.294,87	12	378.955,676 597.289,518	5.859
12	378.955,676 597.289,518	13	378.951,2 597.279,475	10.995
13	378.951,2 597.279,475	14	378.956,907 597.276,886	6.267
14	378.956,907 597.276,886	15	378.985,274 597.340,297	69.467
15	378.985,274 597.340,297	16	378.996,393 597.362,08	24.457
16	378.996,393 597.362,08	17	378.998,276 597.368,161	6.366
17	378.998,276 597.368,161	18	379.014,358 597.410,065	44.883
18	379.014,358 597.410,065	19	379.020,85 597.438,276	28.949
19	379.020,85 597.438,276	20	379.064,172 597.440,477	43.377
20	379.064,172 597.440,477	1	379.065,599 597.443,242	3.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:221 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/06/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 09/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (proces verbal de punere in posesie, anexa 3/24, HCJ 64/12.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN IOAN**	
2 / 12/06/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CRIŞAN DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

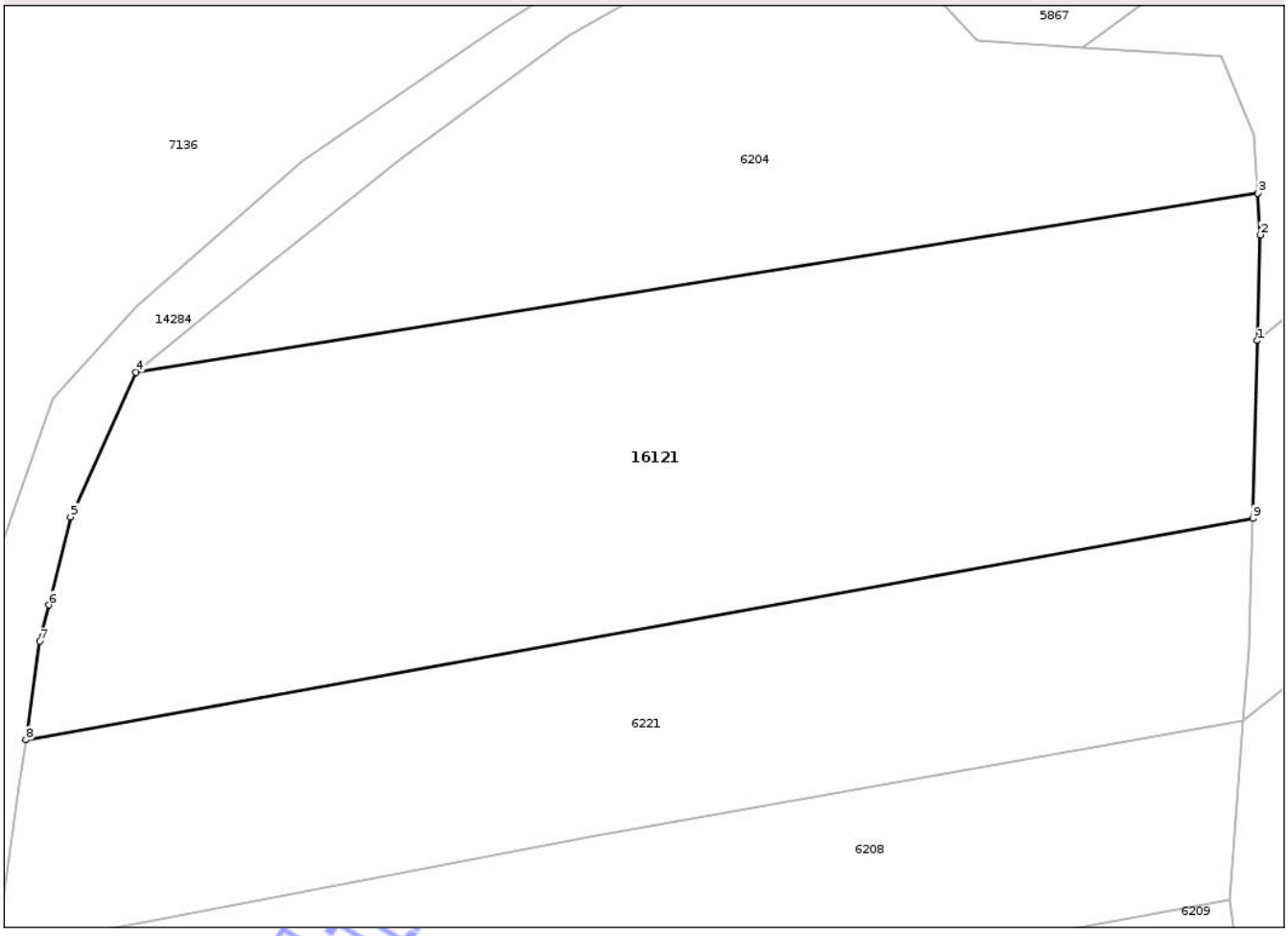
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	44	87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.163,385 598.519,872	2	382.163,72 598.532,592	12.725
2	382.163,72 598.532,592	3	382.163,392 598.537,608	5.026
3	382.163,392 598.537,608	4	382.028,385 598.516,068	136.715
4	382.028,385 598.516,068	5	382.020,494 598.498,681	19.093
5	382.020,494 598.498,681	6	382.017,883 598.488,076	10.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.017,883 598.488,076	7	382.016,811 598.483,722	4.484
7	382.016,811 598.483,722	8	382.015,119 598.471,843	11.999
8	382.015,119 598.471,843	9	382.162,822 598.498,496	150.089
9	382.162,822 598.498,496	1	382.163,385 598.519,872	21.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		364	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

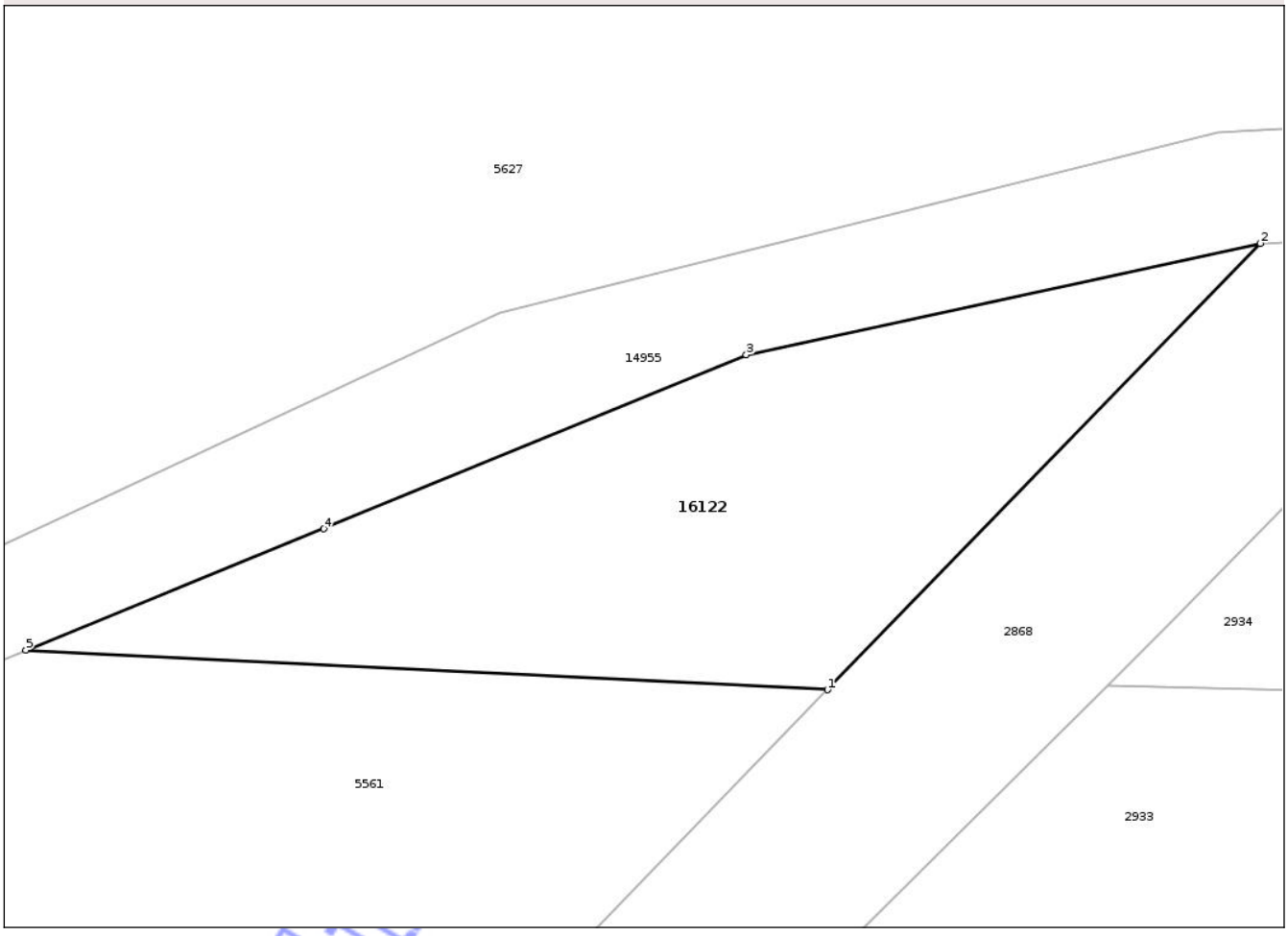
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	364	71	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.559,406 596.935,34	2	379.576,904 596.953,365	25.121
2	379.576,904 596.953,365	3	379.556,12 596.948,864	21.266
3	379.556,12 596.948,864	4	379.539,035 596.941,837	18.474
4	379.539,035 596.941,837	5	379.526,997 596.936,942	12.995
5	379.526,997 596.936,942	1	379.559,406 596.935,34	32.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.694	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

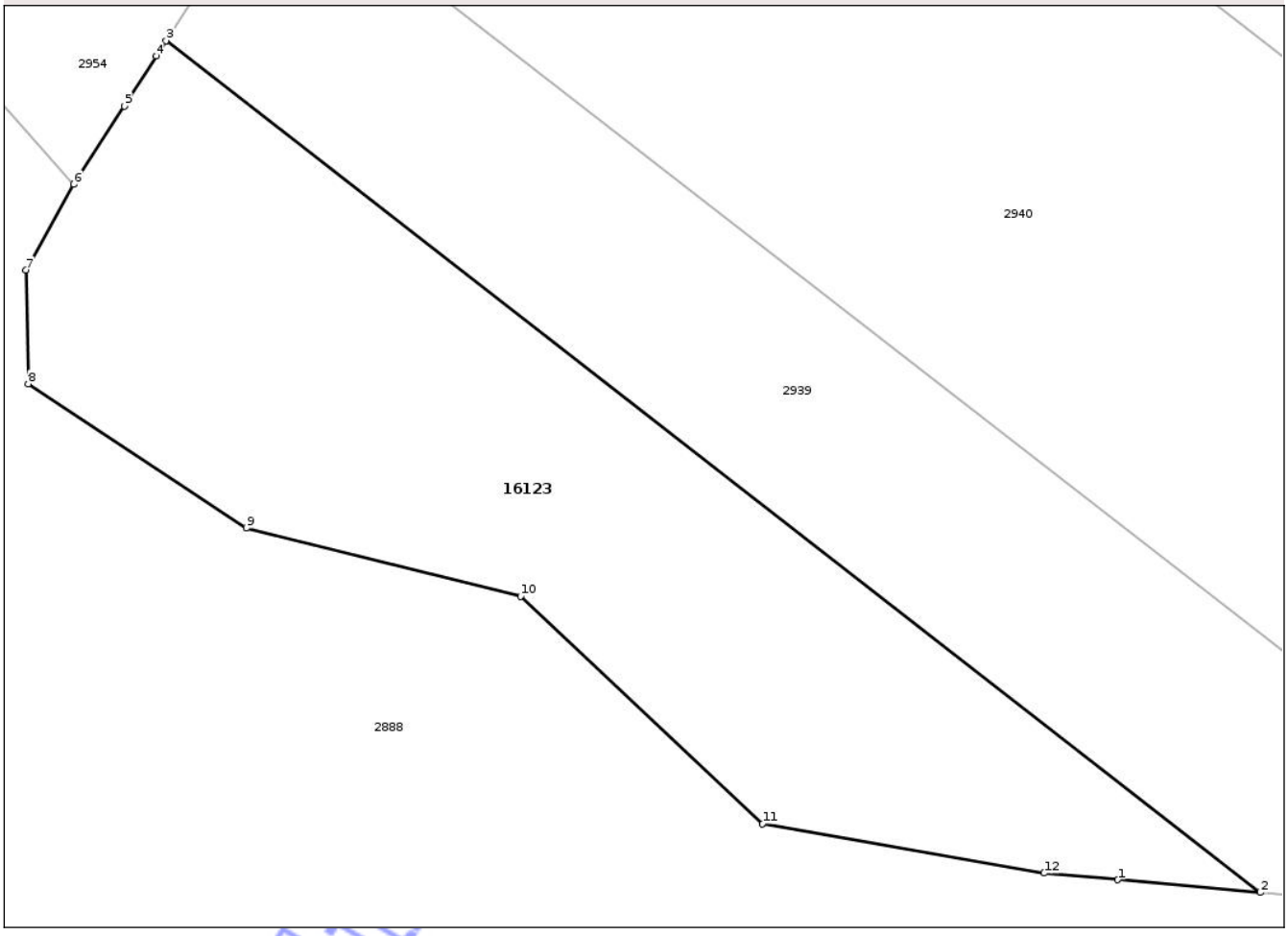
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.694	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.114,801 596.425,746	2	380.133,694 596.424,056	18.968
2	380.133,694 596.424,056	3	379.988,584 596.536,9	183.822
3	379.988,584 596.536,9	4	379.987,285 596.534,88	2.402
4	379.987,285 596.534,88	5	379.983,009 596.528,235	7.902
5	379.983,009 596.528,235	6	379.976,325 596.517,847	12.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.976,325 596.517,847	7	379.969,986 596.506,487	13.009
7	379.969,986 596.506,487	8	379.970,304 596.491,439	15.051
8	379.970,304 596.491,439	9	379.999,222 596.472,339	34.656
9	379.999,222 596.472,339	10	380.035,605 596.463,273	37.496
10	380.035,605 596.463,273	11	380.067,7 596.433,165	44.007
11	380.067,7 596.433,165	12	380.105,036 596.426,62	37.905
12	380.105,036 596.426,62	1	380.114,801 596.425,746	9.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56530	950	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134851 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 1919, din 27/06/2024 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SABĂU ASCHILEAN COSMIN-SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

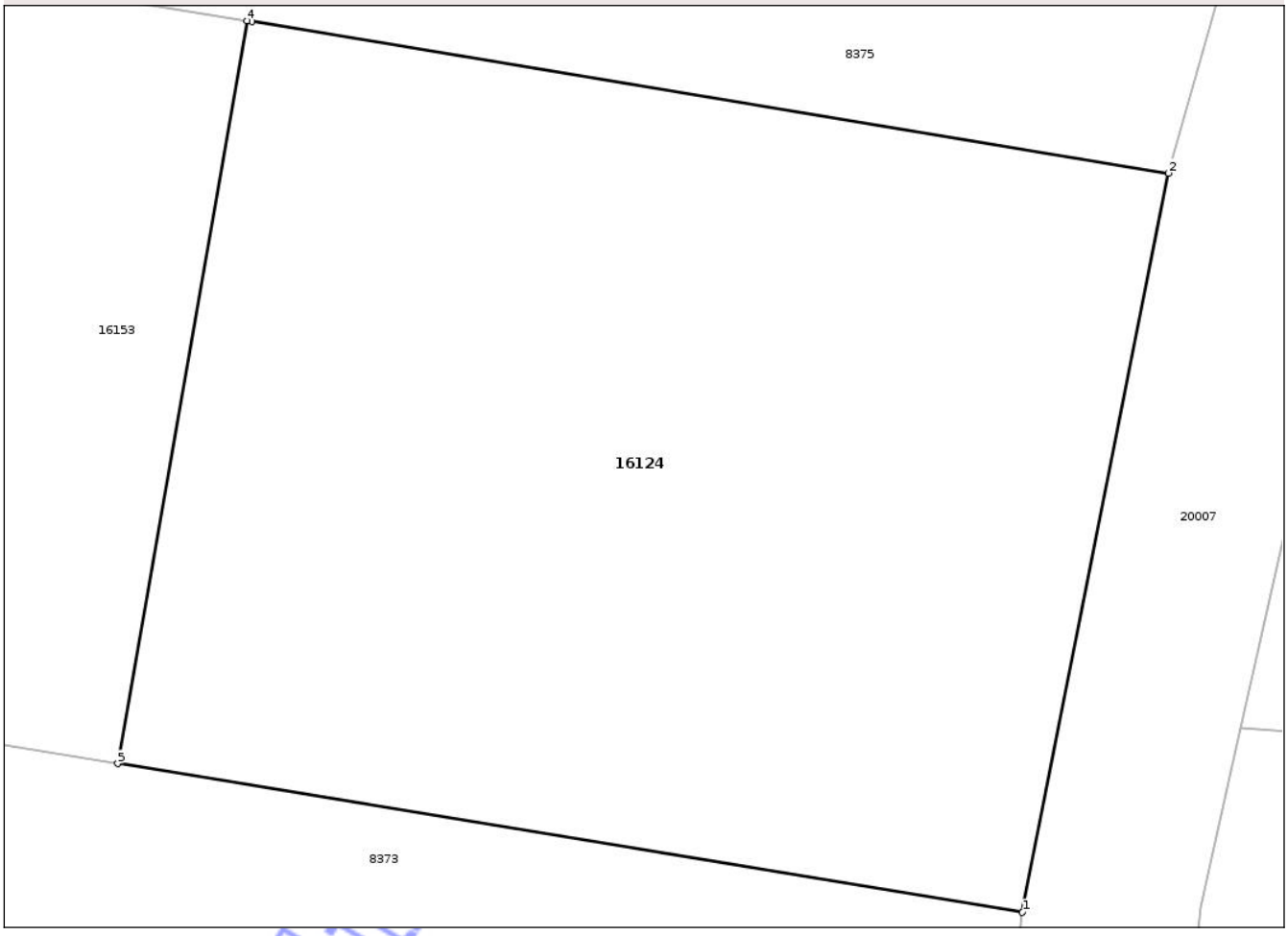
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56530	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	950	52	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.818,393 600.674,923	2	378.823,784 600.702,189	27.794
2	378.823,784 600.702,189	3	378.789,934 600.707,784	34.309
3	378.789,934 600.707,784	4	378.789,756 600.707,813	0.18
4	378.789,756 600.707,813	5	378.784,977 600.680,409	27.818
5	378.784,977 600.680,409	1	378.818,393 600.674,923	33.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56562	1.348	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103858 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 743, din 22/06/2022 emis de Pintea LIGIA-ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂSTEAN ADRIAN** 2) **PĂȘTEAN CRISTINA-SANDA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56520/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 74827 din 05/04/2024; pozitie transcrisa din CF 52046/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 136593 din 22/06/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

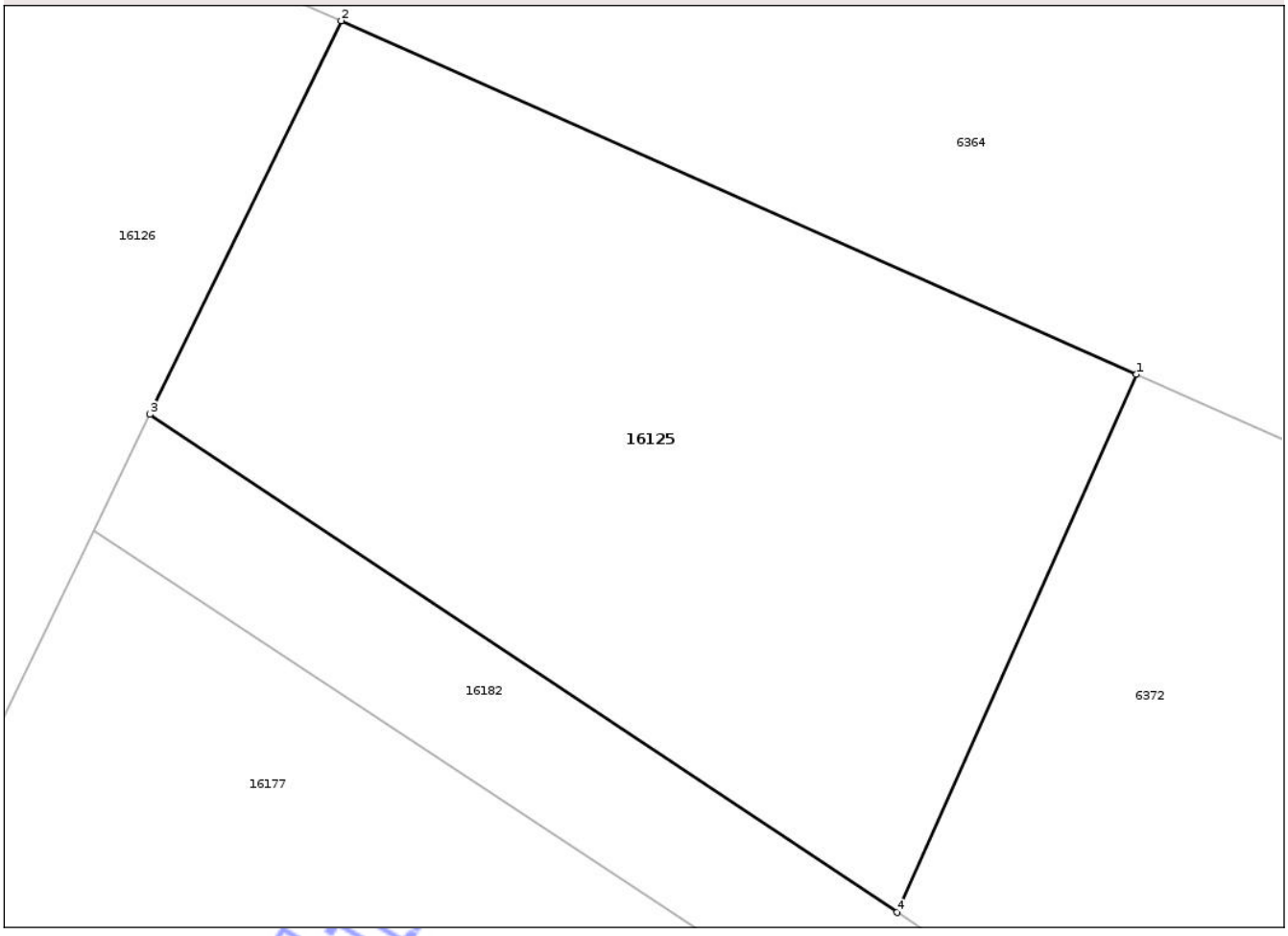
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56562	1.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.348	43	7,68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.188,589 599.310,512	2	383.145,08 599.329,843	47.61
2	383.145,08 599.329,843	3	383.134,617 599.308,324	23.928
3	383.134,617 599.308,324	4	383.175,495 599.281,106	49.11
4	383.175,495 599.281,106	1	383.188,589 599.310,512	32.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56566	975	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173684 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 850, din 23/08/2024 emis de Pintea LIGIA-ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCROB TRAIAN** 2) **SCROB ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

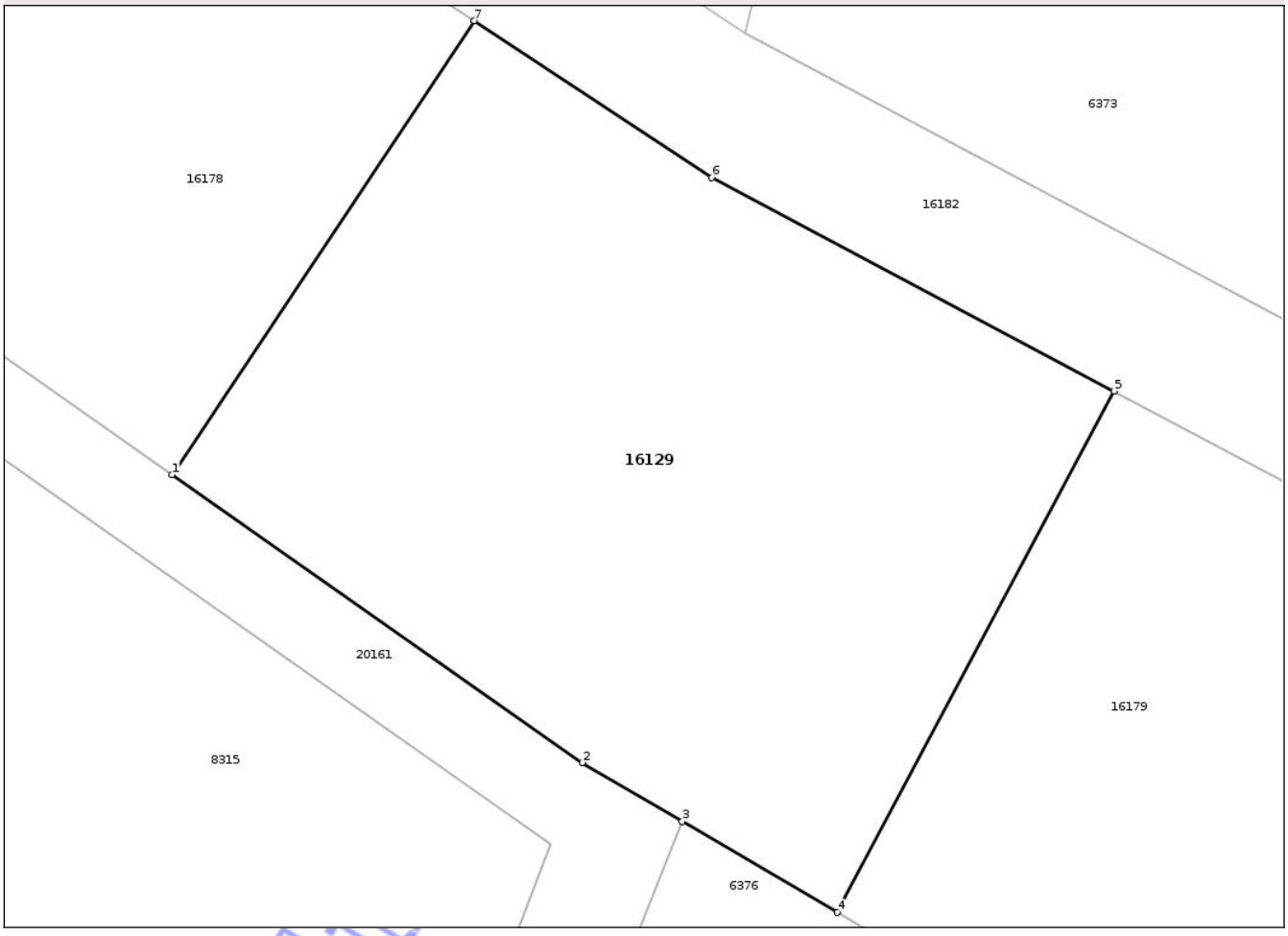
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56566	975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	975	43	7,68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.184,519 599.236,14	2	383.203,95 599.222,519	23.73
2	383.203,95 599.222,519	3	383.208,684 599.219,744	5.487
3	383.208,684 599.219,744	4	383.216,036 599.215,434	8.523
4	383.216,036 599.215,434	5	383.229,145 599.240,099	27.932
5	383.229,145 599.240,099	6	383.210,079 599.250,206	21.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.210,079 599.250,206	7	383.198,829 599.257,623	13.475
7	383.198,829 599.257,623	1	383.184,519 599.236,14	25.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56561	1.500	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103858 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 743, din 22/06/2022 emis de Pintea LIGIA-ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂSTEAN ADRIAN** 2) **PĂȘTEAN CRISTINA-SANDA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56520/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 74827 din 05/04/2024; pozitie transcrisa din CF 52046/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 136593 din 22/06/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

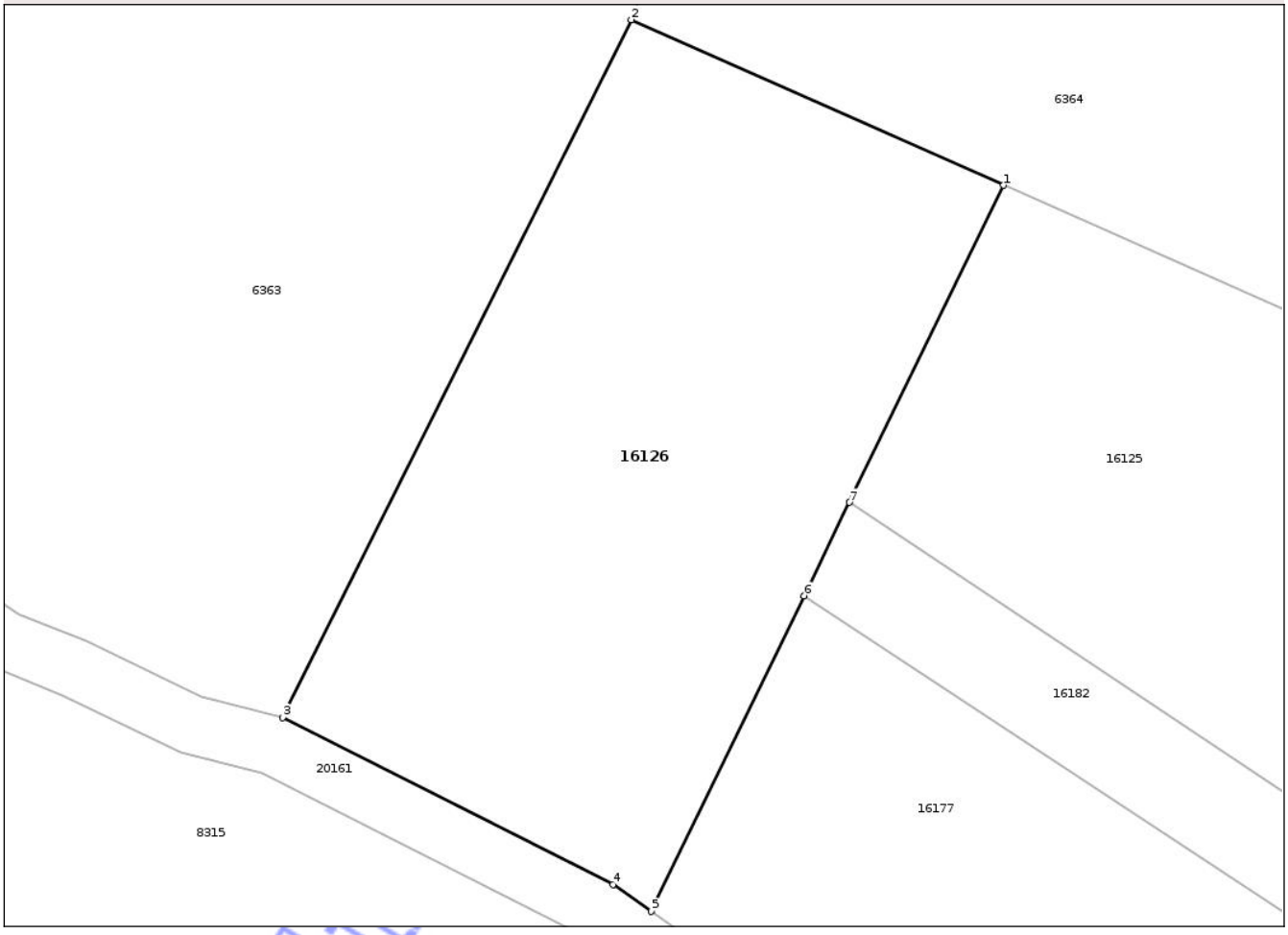
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56561	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	43	7,68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.145,08 599.329,843	2	383.119,793 599.341,078	27.67
2	383.119,793 599.341,078	3	383.096,106 599.293,723	52.949
3	383.096,106 599.293,723	4	383.118,544 599.282,389	25.138
4	383.118,544 599.282,389	5	383.121,132 599.280,575	3.16
5	383.121,132 599.280,575	6	383.131,537 599.301,987	23.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.131,537 599.301,987	7	383.134,617 599.308,324	7.046
7	383.134,617 599.308,324	1	383.145,08 599.329,843	23.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/06/2025		
Act Administrativ nr. 41, din 31/05/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (proces verbal de punere in posesie, anexa 3/26, HCJ 64/12.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU ELENA**	
2 / 06/06/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POGĂCIANU COSMINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	46	58/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.850,847 597.795,983	2	380.785,041 597.806,062	66.573
2	380.785,041 597.806,062	3	380.783,934 597.796,522	9.604
3	380.783,934 597.796,522	4	380.782,382 597.783,147	13.465
4	380.782,382 597.783,147	5	380.781,668 597.779,298	3.915
5	380.781,668 597.779,298	6	380.780,678 597.773,968	5.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.780,678 597.773,968	7	380.779,589 597.768,105	5.963
7	380.779,589 597.768,105	8	380.778,158 597.760,402	7.834
8	380.778,158 597.760,402	9	380.777,683 597.757,845	2.601
9	380.777,683 597.757,845	10	380.774,046 597.739,407	18.793
10	380.774,046 597.739,407	11	381.004,762 597.717,761	231.729
11	381.004,762 597.717,761	12	381.004,762 597.758,735	40.973
12	381.004,762 597.758,735	13	380.849,958 597.781,651	156.492
13	380.849,958 597.781,651	1	380.850,847 597.795,983	14.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.000	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/06/2025		
Act Administrativ nr. 10, din 09/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (proces verbal de punere in posesie, anexa 3/57, HCJ 64/12.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN ANA**	
2 / 03/06/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PINTE LIANA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.000	70	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.856,867 597.034,019	2	378.858,452 597.017,237	16.857
3	378.860,048 597.004,389	4	378.860,11 597.002,172	2.218
5	378.861,617 596.991,124	6	378.857,373 596.980,443	11.493
7	378.850,84 596.962,502	8	378.843,944 596.952,166	12.426
9	378.840,496 596.947,467	10	378.830,619 596.934,488	16.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.858,452 597.017,237	3	378.860,048 597.004,389	12.947
4	378.860,11 597.002,172	5	378.861,617 596.991,124	11.15
6	378.857,373 596.980,443	7	378.850,84 596.962,502	19.093
8	378.843,944 596.952,166	9	378.840,496 596.947,467	5.828
10	378.830,619 596.934,488	11	378.828,365 596.930,865	4.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.828,365 596.930,865	12	378.815,813 596.915,95	19.494
13	378.810,424 596.909,585	14	378.805,21 596.901,31	9.781
15	378.804,431 596.900,434	16	378.783,378 596.882,202	27.851
17	378.737,735 596.870,768	18	378.750,476 596.866,172	13.545
19	378.761,359 596.864,797	20	378.774,149 596.864,578	12.792
21	378.791,458 596.863,182	22	378.807,579 596.860,322	16.372
23	378.825,239 596.851,115	24	378.844,085 596.845,247	19.738
25	378.863,942 596.841,638	26	378.876,305 596.839,414	12.561
27	378.891,715 596.840,183	28	378.892,887 596.840,056	1.18
29	378.903,22 596.848,738	30	378.920,21 596.871,354	28.287
31	378.932,091 596.886,479	32	378.934,62 596.890,493	4.745
33	378.946,298 596.909,023	34	378.947,557 596.910,407	1.871
35	378.958,007 596.921,895	36	378.966,089 596.933,631	14.25
37	378.973,358 596.948,8	38	378.977,181 596.956,784	8.853
39	378.984,318 596.971,69	40	378.991,287 596.986,343	16.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.815,813 596.915,95	13	378.810,424 596.909,585	8.34
14	378.805,21 596.901,31	15	378.804,431 596.900,434	1.172
16	378.783,378 596.882,202	17	378.737,735 596.870,768	47.053
18	378.750,476 596.866,172	19	378.761,359 596.864,797	10.97
20	378.774,149 596.864,578	21	378.791,458 596.863,182	17.365
22	378.807,579 596.860,322	23	378.825,239 596.851,115	19.916
24	378.844,085 596.845,247	25	378.863,942 596.841,638	20.183
26	378.876,305 596.839,414	27	378.891,715 596.840,183	15.429
28	378.892,887 596.840,056	29	378.903,22 596.848,738	13.496
30	378.920,21 596.871,354	31	378.932,091 596.886,479	19.233
32	378.934,62 596.890,493	33	378.946,298 596.909,023	21.903
34	378.947,557 596.910,407	35	378.958,007 596.921,895	15.53
36	378.966,089 596.933,631	37	378.973,358 596.948,8	16.82
38	378.977,181 596.956,784	39	378.984,318 596.971,69	16.527
40	378.991,287 596.986,343	1	378.856,867 597.034,019	142.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.972	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

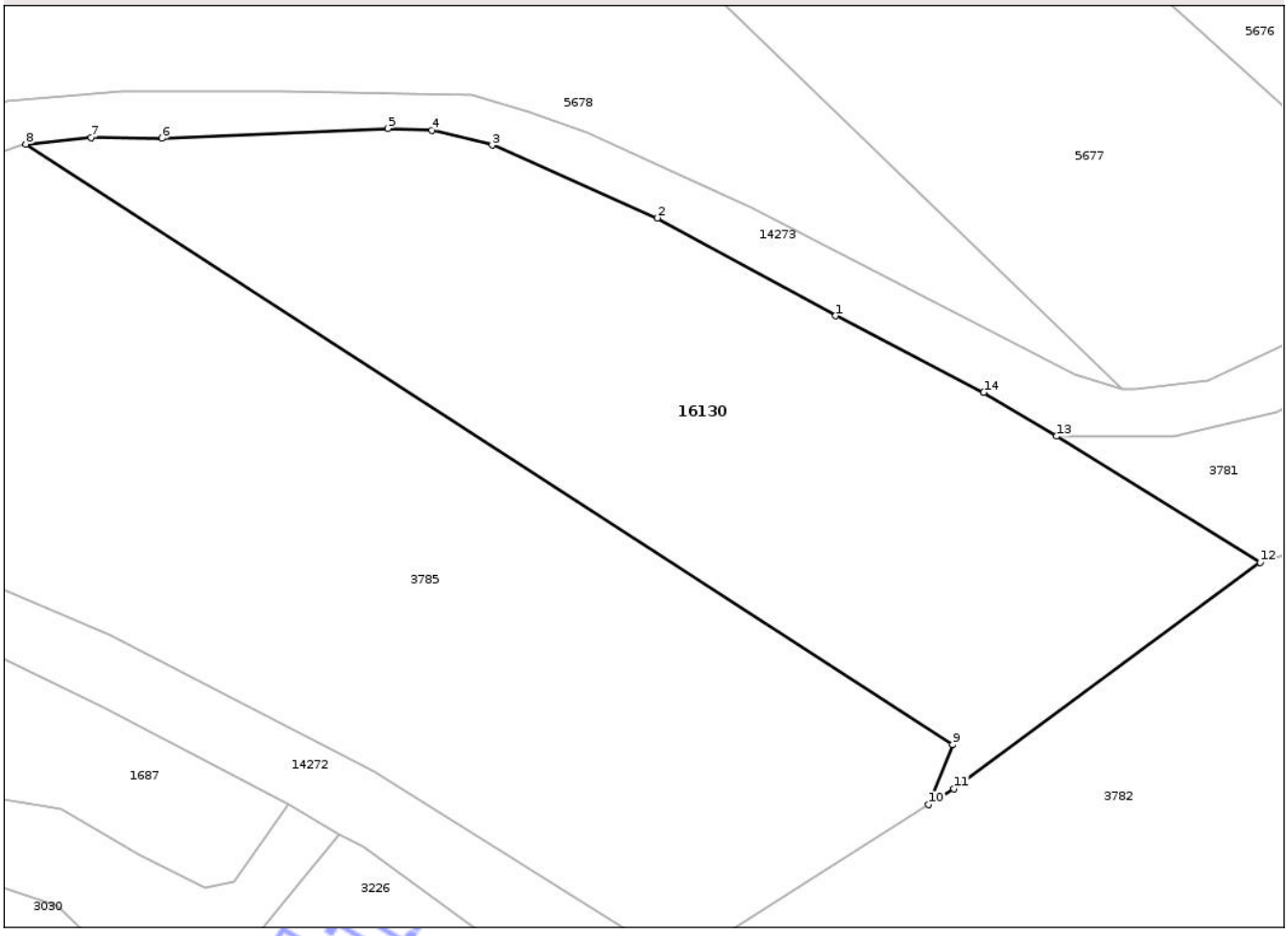
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.972	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.315,886 597.674,274	2	380.298,002 597.684,095	20.404
2	380.298,002 597.684,095	3	380.281,4 597.691,382	18.131
3	380.281,4 597.691,382	4	380.275,339 597.692,875	6.242
4	380.275,339 597.692,875	5	380.270,947 597.693,05	4.396
5	380.270,947 597.693,05	6	380.248,263 597.692,064	22.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.248,263 597.692,064	7	380.241,148 597.692,152	7.116
7	380.241,148 597.692,152	8	380.234,601 597.691,48	6.582
8	380.234,601 597.691,48	9	380.327,612 597.631,289	110.788
9	380.327,612 597.631,289	10	380.325,215 597.625,275	6.474
10	380.325,215 597.625,275	11	380.327,738 597.626,872	2.986
11	380.327,738 597.626,872	12	380.358,494 597.649,559	38.219
12	380.358,494 597.649,559	13	380.338,048 597.662,201	24.039
13	380.338,048 597.662,201	14	380.330,74 597.666,59	8.525
14	380.330,74 597.666,59	1	380.315,886 597.674,274	16.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/06/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 09/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (proces verbal de punere in posesie, anexa 3/24, HCJ 64/12.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN IOAN**	
2 / 12/06/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	44	86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.248,876 597.690,311	2	382.254,8 597.684,814	8.082
2	382.254,8 597.684,814	3	382.240,172 597.665,311	24.38
3	382.240,172 597.665,311	4	382.255,248 597.644,034	26.076
4	382.255,248 597.644,034	5	382.255,578 597.643,568	0.572
5	382.255,578 597.643,568	6	382.328,634 597.782,439	156.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.328,634 597.782,439	7	382.328,147 597.782,607	0.516
7	382.328,147 597.782,607	8	382.310,315 597.795,896	22.239
8	382.310,315 597.795,896	9	382.301,734 597.799,353	9.25
9	382.301,734 597.799,353	1	382.248,876 597.690,311	121.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

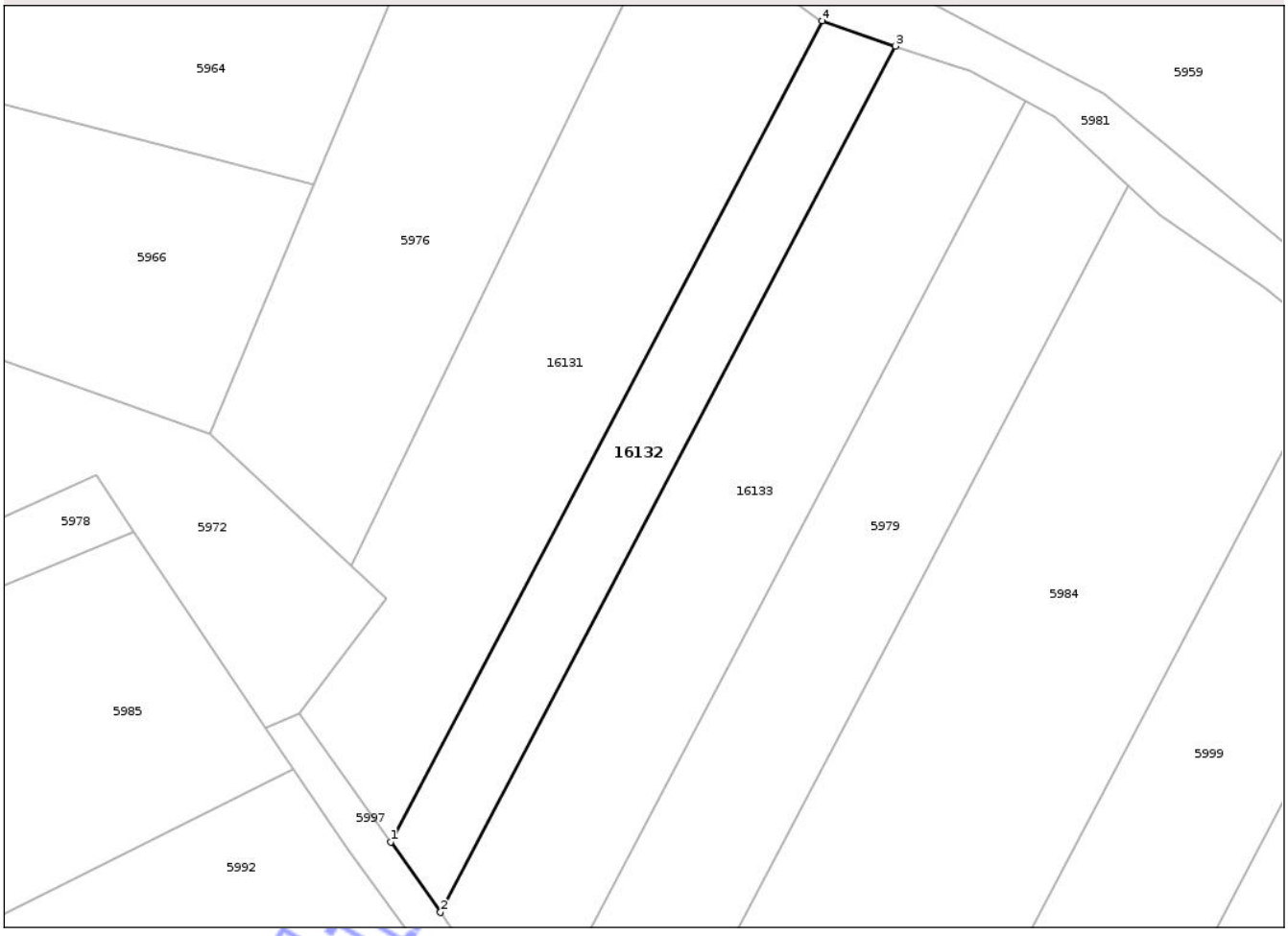
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.255,578 597.643,568	2	382.264,025 597.631,647	14.61
2	382.264,025 597.631,647	3	382.341,097 597.778,153	165.541
3	382.341,097 597.778,153	4	382.328,634 597.782,439	13.179
4	382.328,634 597.782,439	1	382.255,578 597.643,568	156.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

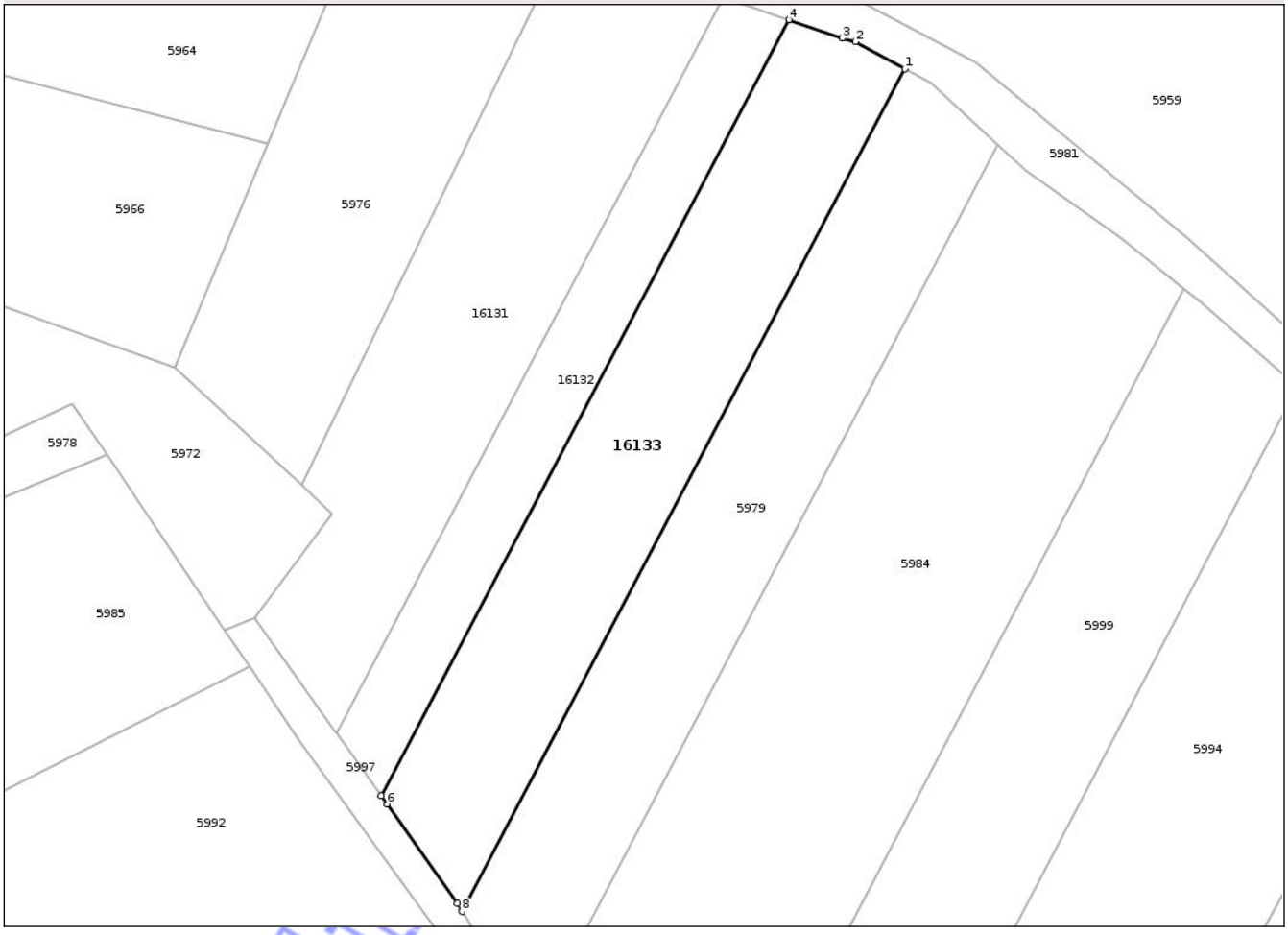
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.362,997 597.768,898	2	382.353,632 597.774,027	10.677
2	382.353,632 597.774,027	3	382.351,122 597.774,704	2.599
3	382.351,122 597.774,704	4	382.341,097 597.778,153	10.602
4	382.341,097 597.778,153	5	382.264,025 597.631,647	165.541
5	382.264,025 597.631,647	6	382.265,096 597.630,135	1.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.265,096 597.630,135	7	382.278,374 597.611,396	22.967
7	382.278,374 597.611,396	8	382.279,319 597.609,837	1.823
8	382.279,319 597.609,837	1	382.362,997 597.768,898	179.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

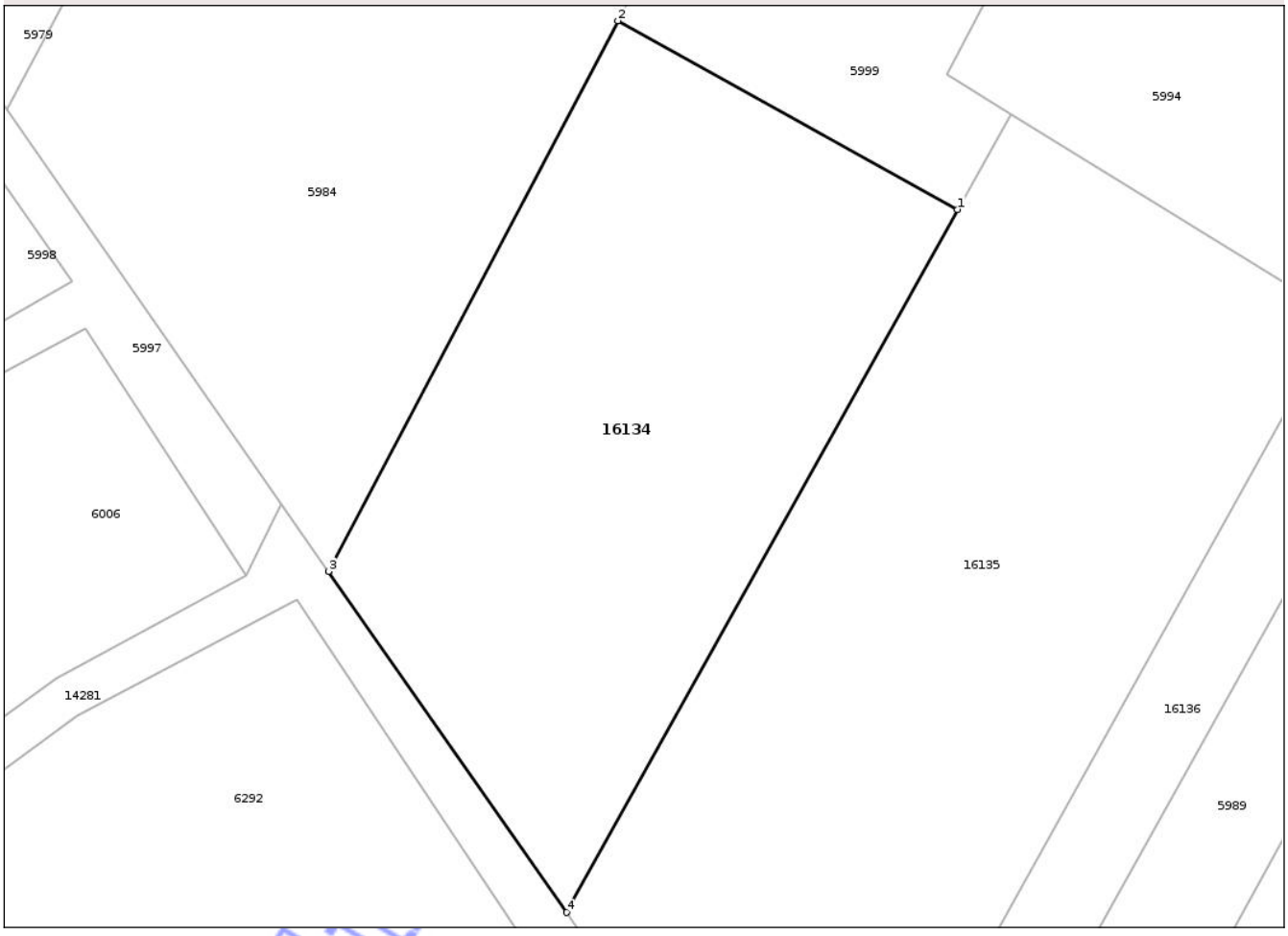
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.376,54 597.579,116	2	382.346,61 597.595,71	34.222
2	382.346,61 597.595,71	3	382.321,141 597.547,296	54.705
3	382.321,141 597.547,296	4	382.342,098 597.517,298	36.593
4	382.342,098 597.517,298	1	382.376,54 597.579,116	70.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

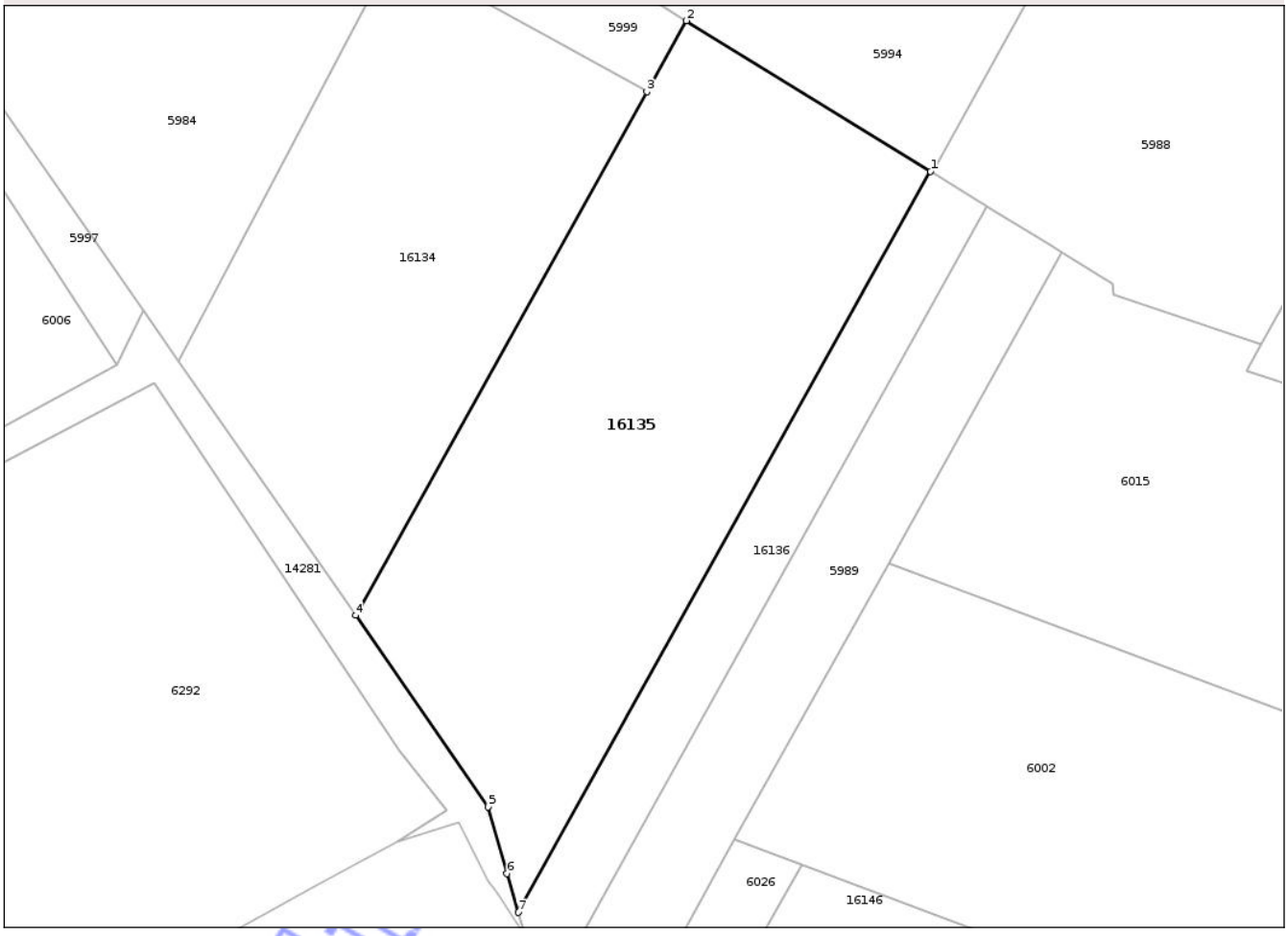
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.410,068 597.569,698	2	382.381,213 597.587,503	33.906
2	382.381,213 597.587,503	3	382.376,54 597.579,116	9.601
3	382.376,54 597.579,116	4	382.342,098 597.517,298	70.766
4	382.342,098 597.517,298	5	382.357,738 597.494,694	27.488
5	382.357,738 597.494,694	6	382.360,011 597.486,836	8.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.360,011 597.486,836	7	382.361,341 597.482,242	4.783
7	382.361,341 597.482,242	1	382.410,068 597.569,698	100.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

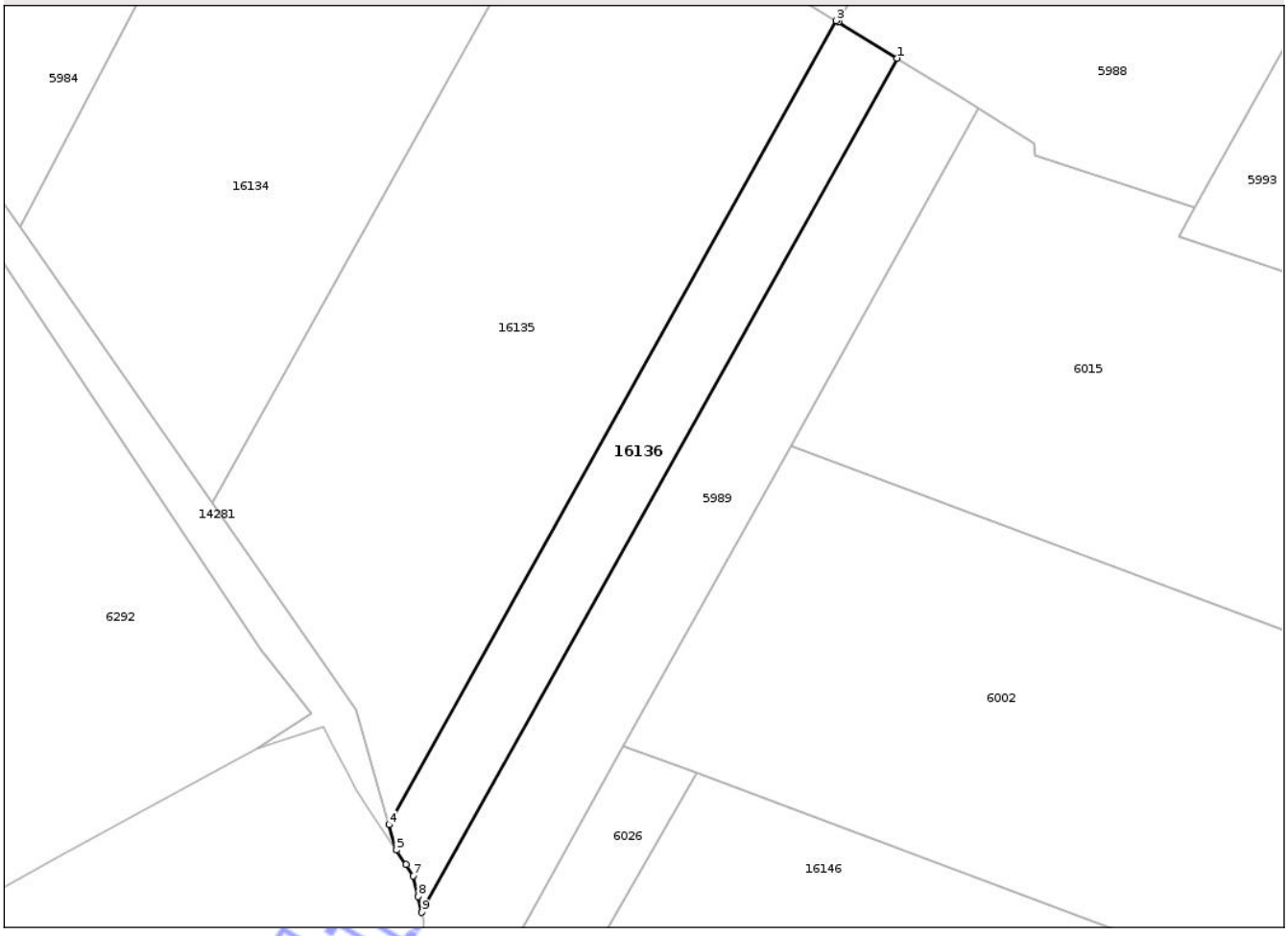
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.416,682 597.565,624	2	382.410,275 597.569,57	7.525
2	382.410,275 597.569,57	3	382.410,068 597.569,698	0.244
3	382.410,068 597.569,698	4	382.361,341 597.482,242	100.115
4	382.361,341 597.482,242	5	382.362,141 597.479,475	2.88
5	382.362,141 597.479,475	6	382.363,188 597.477,898	1.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.363,188 597.477,898	7	382.364,006 597.476,666	1.479
7	382.364,006 597.476,666	8	382.364,52 597.474,43	2.294
8	382.364,52 597.474,43	9	382.364,915 597.472,711	1.765
9	382.364,915 597.472,711	1	382.416,682 597.565,624	106.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.536 Masurata: 1.001	Sector cadastral:232 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25894/214, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

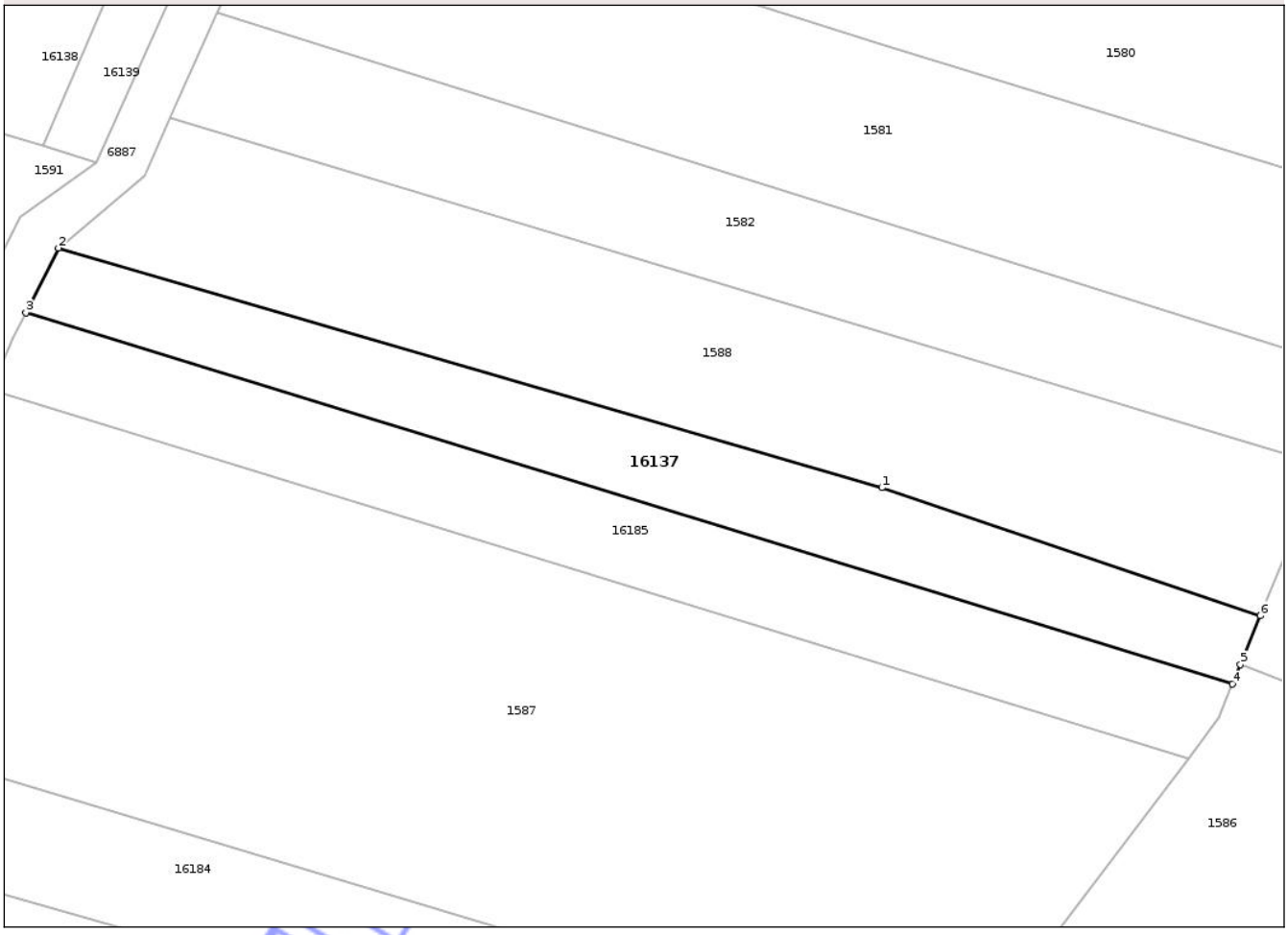
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.536 Masurata: 1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.001	15	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.283,478 597.714,581	2	379.200,562 597.738,715	86.357
2	379.200,562 597.738,715	3	379.197,274 597.732,19	7.307
3	379.197,274 597.732,19	4	379.318,784 597.694,806	127.13
4	379.318,784 597.694,806	5	379.319,591 597.696,776	2.129
5	379.319,591 597.696,776	6	379.321,583 597.701,674	5.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.321,583 597.701,674	1	379.283,478 597.714,581	40.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.073	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

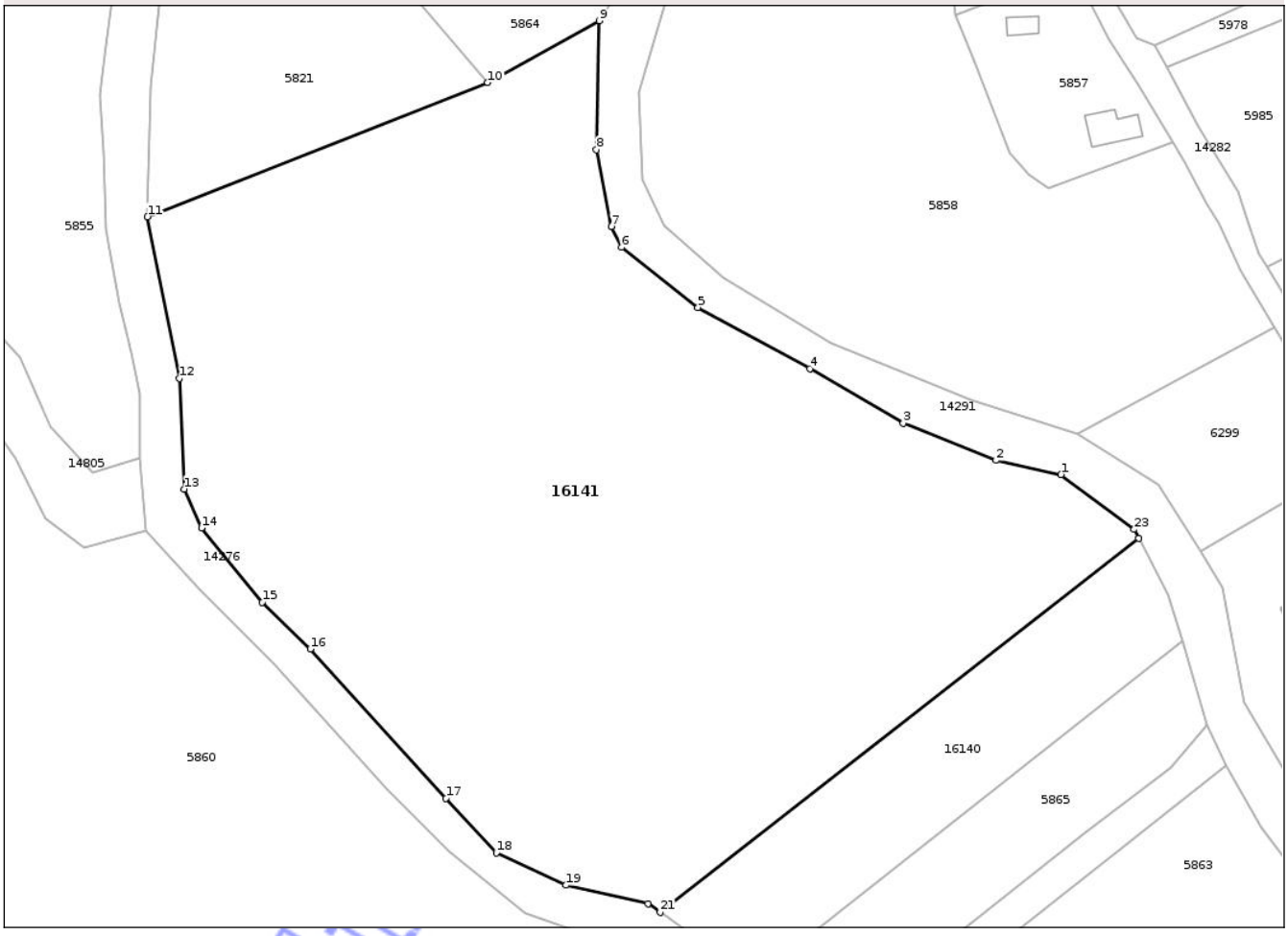
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.073	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.060,285 597.539,181	2	382.043,45 597.542,857	17.231
3	382.019,401 597.552,469	4	381.995,211 597.566,606	28.018
5	381.966,211 597.582,438	6	381.946,443 597.597,953	25.129
7	381.943,741 597.603,354	8	381.939,9 597.623,252	20.266
9	381.940,638 597.656,63	10	381.911,757 597.640,627	33.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.043,45 597.542,857	3	382.019,401 597.552,469	25.899
4	381.995,211 597.566,606	5	381.966,211 597.582,438	33.041
6	381.946,443 597.597,953	7	381.943,741 597.603,354	6.039
8	381.939,9 597.623,252	9	381.940,638 597.656,63	33.386
10	381.911,757 597.640,627	11	381.823,585 597.605,894	94.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.823,585 597.605,894	12	381.831,761 597.564,042	42.644
13	381.833,092 597.535,456	14	381.837,571 597.525,345	11.058
15	381.853,328 597.506,119	16	381.865,768 597.494,02	17.353
17	381.900,914 597.455,413	18	381.913,956 597.441,325	19.198
19	381.931,973 597.432,915	20	381.953,299 597.428,155	21.851
21	381.956,454 597.425,873	22	382.080,413 597.522,659	157.269
23	382.079,269 597.525,003	1	382.060,285 597.539,181	23.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.831,761 597.564,042	13	381.833,092 597.535,456	28.617
14	381.837,571 597.525,345	15	381.853,328 597.506,119	24.858
16	381.865,768 597.494,02	17	381.900,914 597.455,413	52.209
18	381.913,956 597.441,325	19	381.931,973 597.432,915	19.883
20	381.953,299 597.428,155	21	381.956,454 597.425,873	3.894
22	382.080,413 597.522,659	23	382.079,269 597.525,003	2.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.562	Sector cadastral:232 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25894/234, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂPUȘAN I ELENA** 2) **ROTAR I ROMAN** 3) **ROTAR I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	1.562	15	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.199,0 597.748,969	2	379.256,327 597.882,23	145.068
2	379.256,327 597.882,23	3	379.249,646 597.879,091	7.383
3	379.249,646 597.879,091	4	379.240,102 597.873,894	10.867
4	379.240,102 597.873,894	5	379.188,536 597.752,073	132.285
5	379.188,536 597.752,073	1	379.199,0 597.748,969	10.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 960 Masurata: 1.008	Sector cadastral:232 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25894/234, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN I ELENA** 2) **ROTAR I ROMAN** 3) **ROTAR I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 960 Masurata: 1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.008	15	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.247,471 597.844,269	2	379.260,308 597.872,572	31.078
2	379.260,308 597.872,572	3	379.270,072 597.886,368	16.901
3	379.270,072 597.886,368	4	379.274,351 597.890,7	6.089
4	379.274,351 597.890,7	5	379.256,327 597.882,23	19.915
5	379.256,327 597.882,23	6	379.199,0 597.748,969	145.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.199,0 597.748,969	7	379.201,689 597.748,172	2.804
7	379.201,689 597.748,172	8	379.204,398 597.747,368	2.826
8	379.204,398 597.747,368	1	379.247,471 597.844,269	106.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 8, din 09/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (proces verbal de punere in posesie, anexa 3/37, HCJ 64/12.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN IOAN**	
2 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

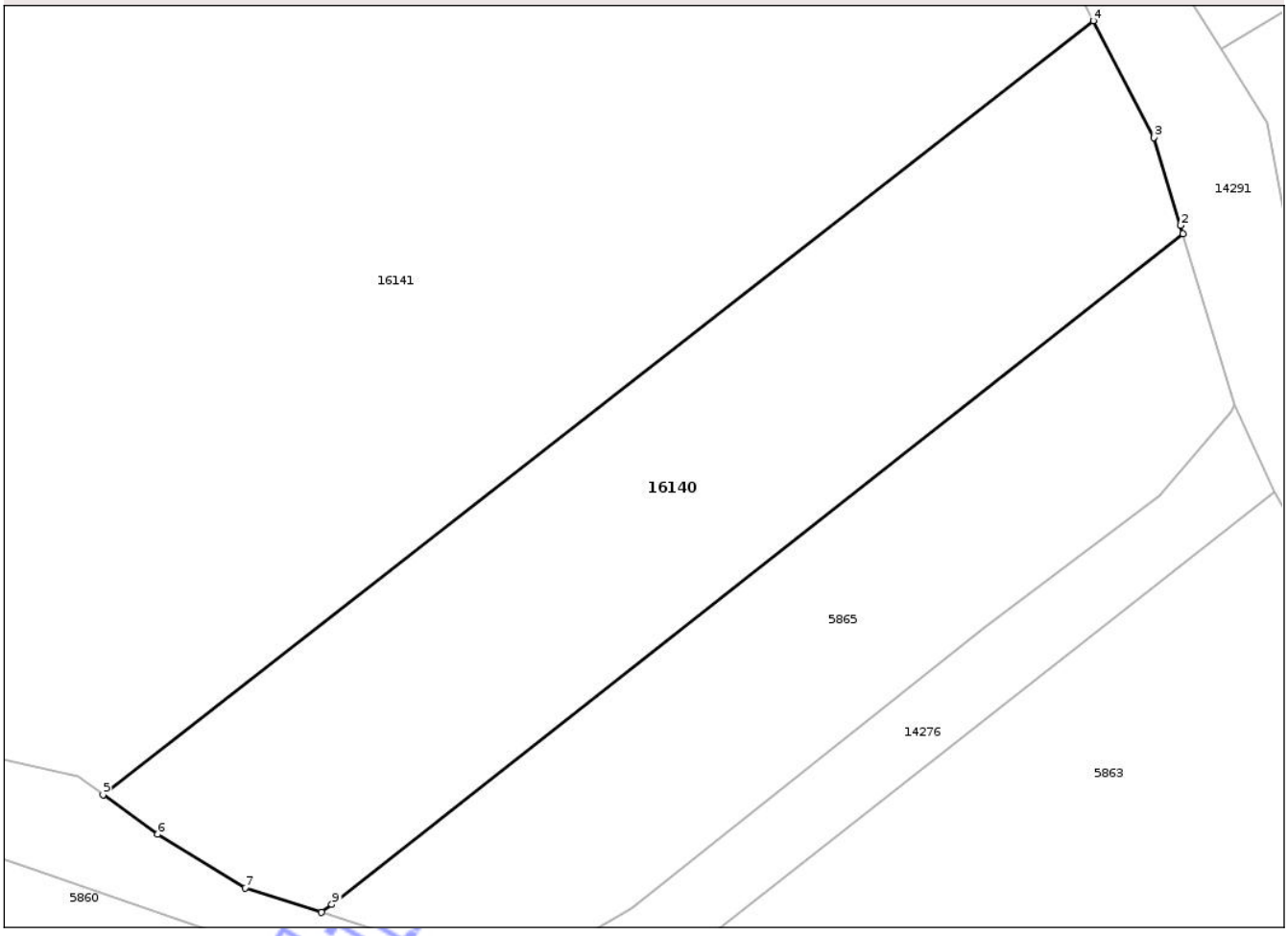
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	45	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.091,657 597.496,038	2	382.091,347 597.497,062	1.07
2	382.091,347 597.497,062	3	382.088,011 597.508,065	11.498
3	382.088,011 597.508,065	4	382.080,413 597.522,659	16.453
4	382.080,413 597.522,659	5	381.956,454 597.425,873	157.269
5	381.956,454 597.425,873	6	381.963,294 597.420,927	8.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.963,294 597.420,927	7	381.974,209 597.414,225	12.809
7	381.974,209 597.414,225	8	381.983,807 597.411,164	10.074
8	381.983,807 597.411,164	9	381.985,078 597.412,164	1.617
9	381.985,078 597.412,164	1	382.091,657 597.496,038	135.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		945	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

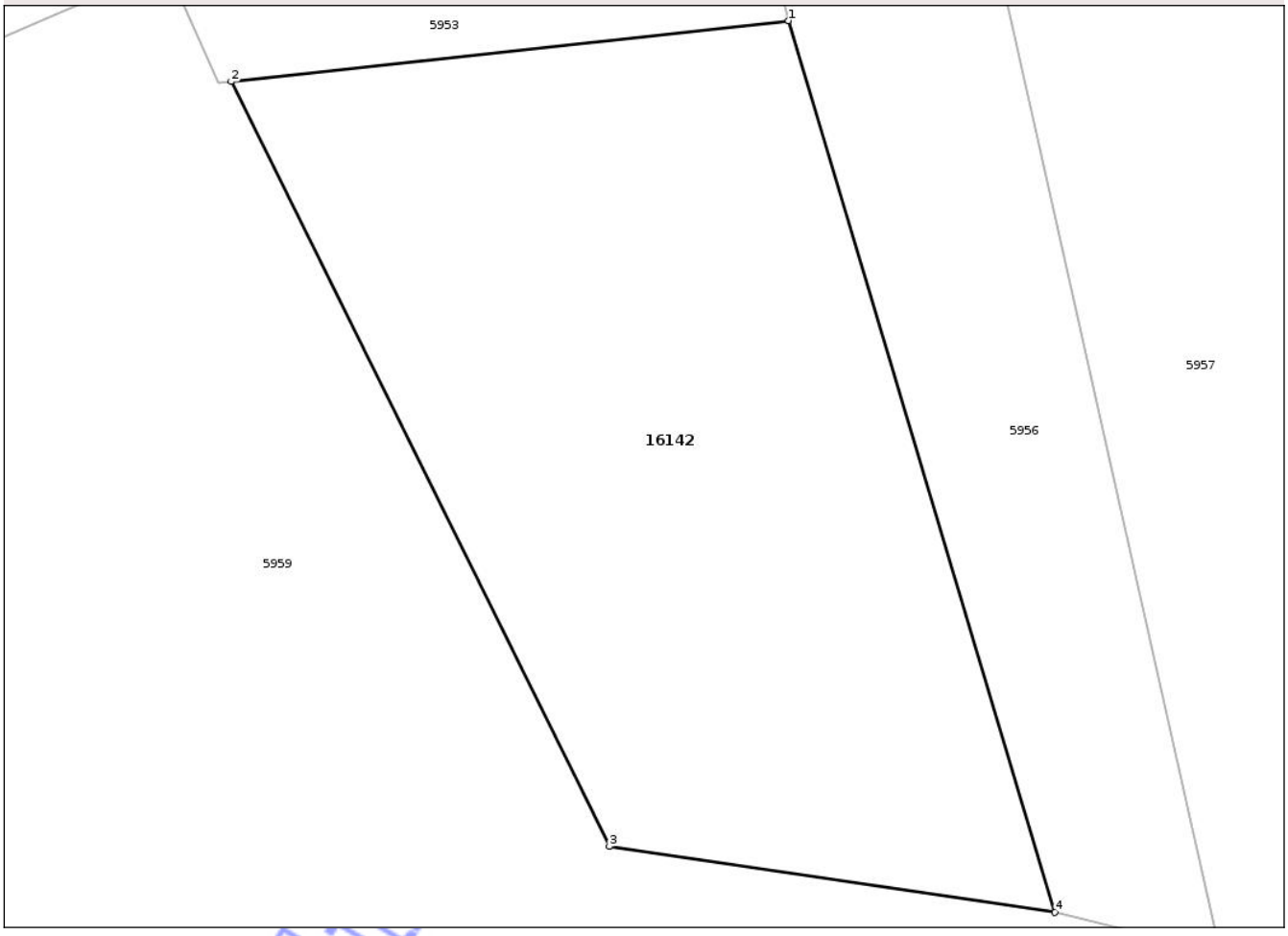
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	945	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.147,472 597.958,179	2	382.120,84 597.955,275	26.79
2	382.120,84 597.955,275	3	382.138,916 597.918,767	40.738
3	382.138,916 597.918,767	4	382.160,207 597.915,626	21.521
4	382.160,207 597.915,626	1	382.147,472 597.958,179	44.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

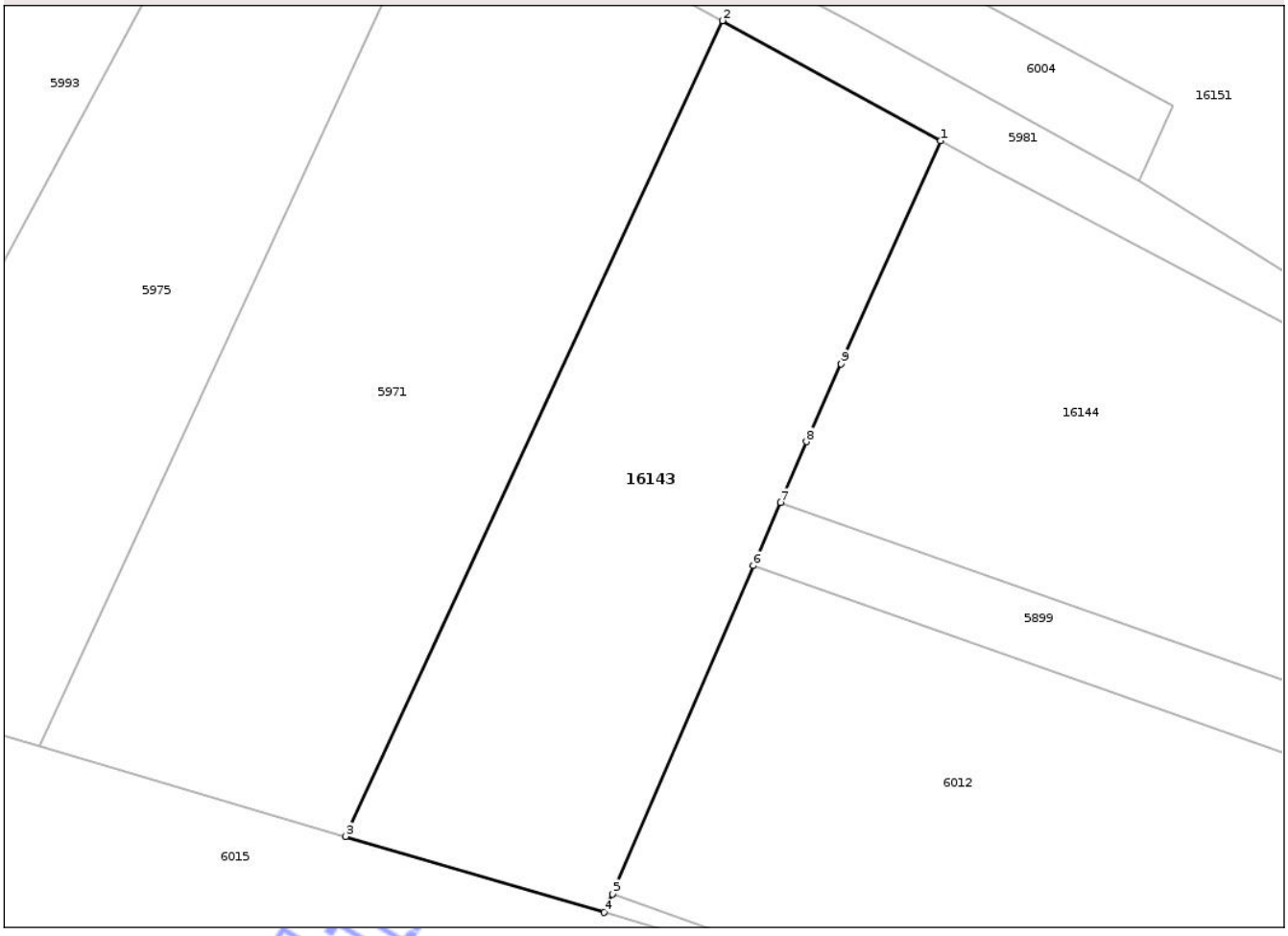
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.615,172 597.592,885	2	382.590,712 597.606,307	27.901
2	382.590,712 597.606,307	3	382.548,453 597.514,964	100.645
3	382.548,453 597.514,964	4	382.577,473 597.506,467	30.238
4	382.577,473 597.506,467	5	382.578,361 597.508,535	2.251
5	382.578,361 597.508,535	6	382.594,163 597.545,311	40.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.594,163 597.545,311	7	382.597,2 597.552,38	7.694
7	382.597,2 597.552,38	8	382.600,118 597.559,172	7.393
8	382.600,118 597.559,172	9	382.604,025 597.567,885	9.549
9	382.604,025 597.567,885	1	382.615,172 597.592,885	27.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

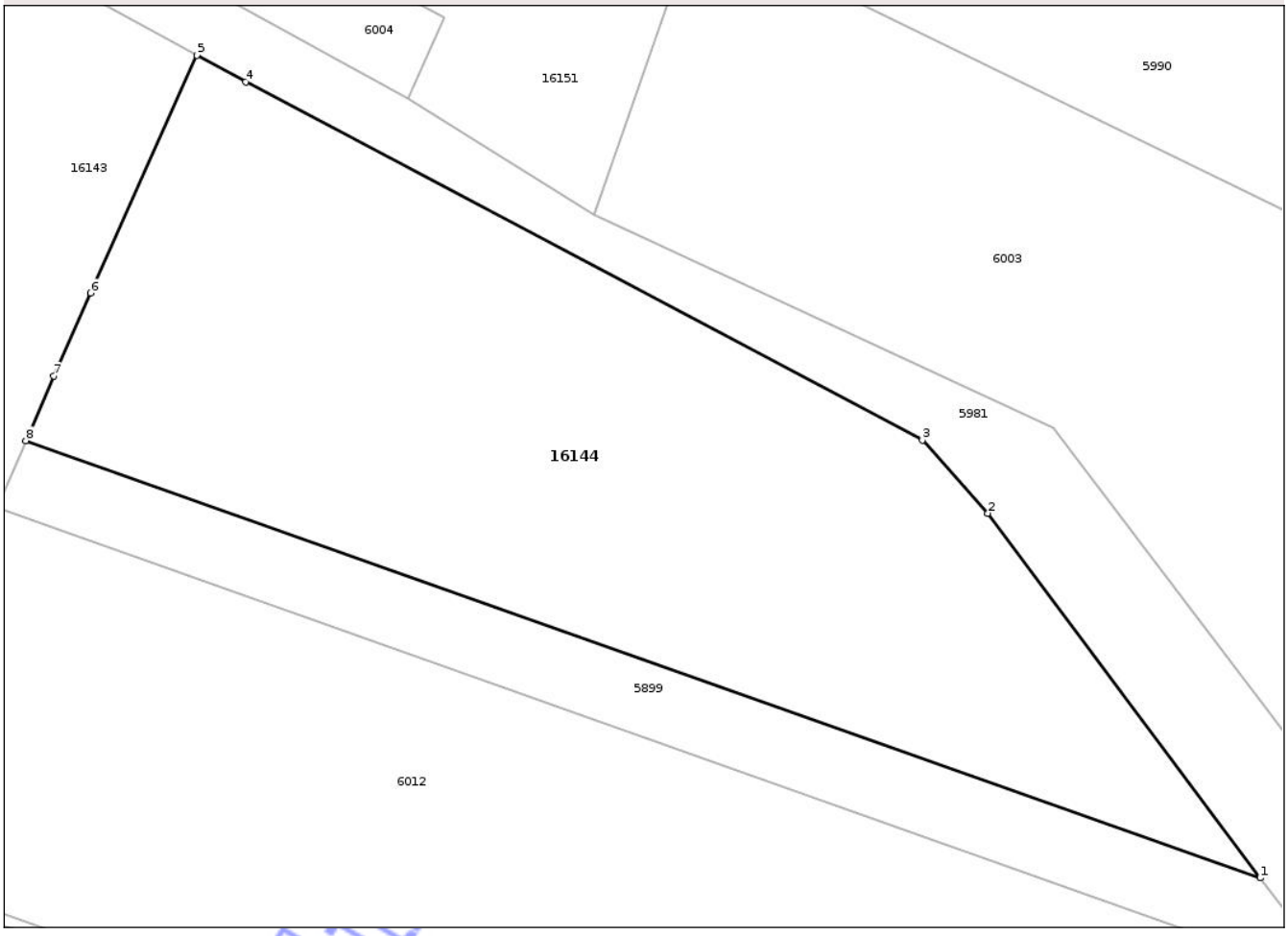
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.727,049 597.506,438	2	382.698,39 597.544,762	47.854
2	382.698,39 597.544,762	3	382.691,516 597.552,448	10.312
3	382.691,516 597.552,448	4	382.620,321 597.590,06	80.519
4	382.620,321 597.590,06	5	382.615,172 597.592,885	5.873
5	382.615,172 597.592,885	6	382.604,025 597.567,885	27.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.604,025 597.567,885	7	382.600,118 597.559,172	9.549
7	382.600,118 597.559,172	8	382.597,2 597.552,38	7.393
8	382.597,2 597.552,38	1	382.727,049 597.506,438	137.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.522,487 597.345,325	2	382.666,519 597.318,429	146.522
2	382.666,519 597.318,429	3	382.666,937 597.319,341	1.003
3	382.666,937 597.319,341	4	382.707,259 597.331,698	42.174
4	382.707,259 597.331,698	5	382.716,023 597.333,319	8.913
5	382.716,023 597.333,319	6	382.659,364 597.340,911	57.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.659,364 597.340,911	7	382.596,514 597.349,333	63.411
7	382.596,514 597.349,333	8	382.528,941 597.358,388	68.177
8	382.528,941 597.358,388	1	382.522,487 597.345,325	14.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.732	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

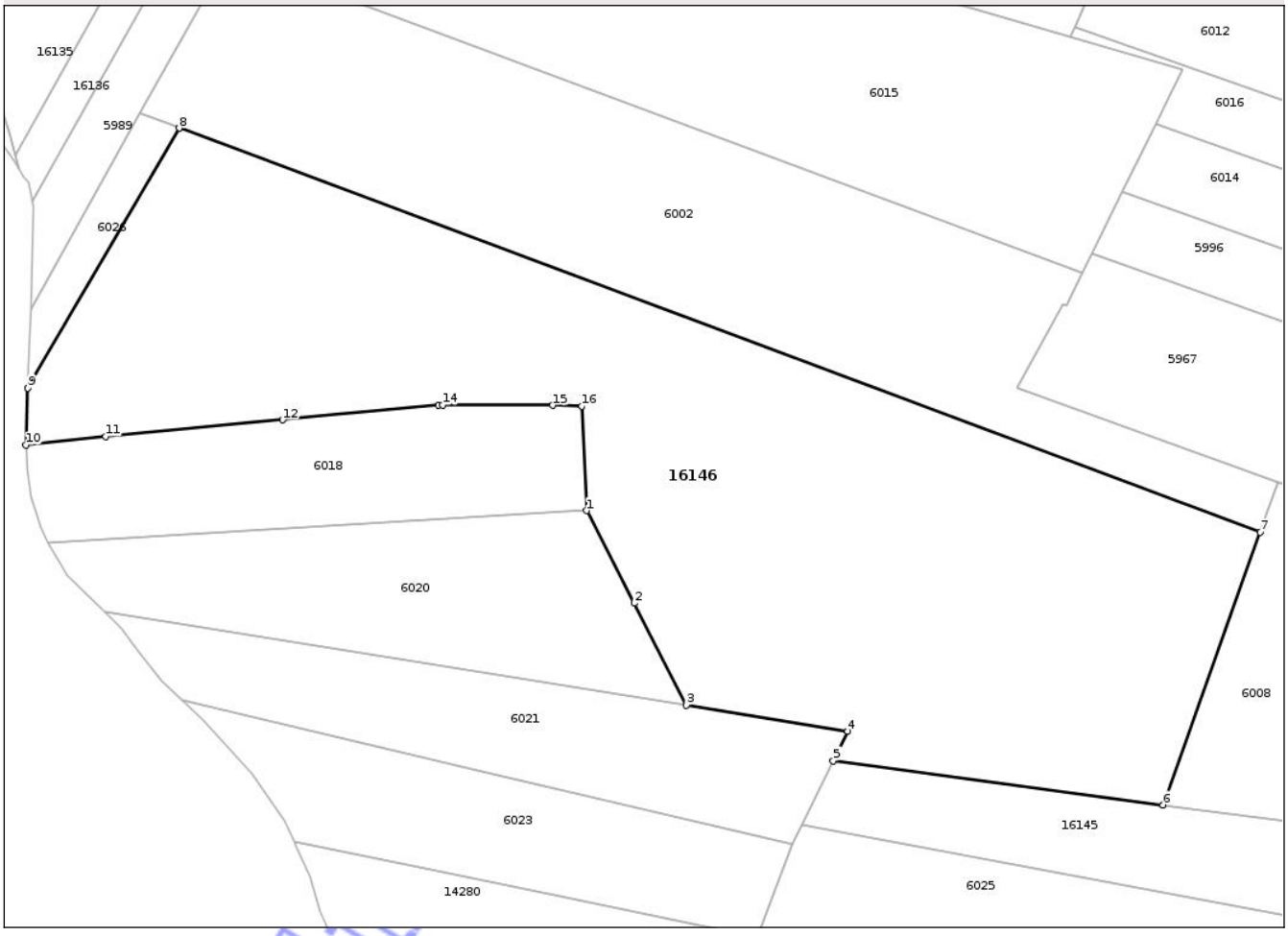
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.732	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.478,416 597.409,58	2	382.488,163 597.390,612	21.326
2	382.488,163 597.390,612	3	382.498,821 597.369,727	23.447
3	382.498,821 597.369,727	4	382.531,913 597.364,403	33.518
4	382.531,913 597.364,403	5	382.528,941 597.358,388	6.709
5	382.528,941 597.358,388	6	382.596,514 597.349,333	68.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.596,514 597.349,333	7	382.616,42 597.405,134	59.245
7	382.616,42 597.405,134	8	382.394,933 597.487,841	236.425
8	382.394,933 597.487,841	9	382.363,952 597.434,638	61.566
9	382.363,952 597.434,638	10	382.363,527 597.422,982	11.664
10	382.363,527 597.422,982	11	382.379,883 597.424,762	16.453
11	382.379,883 597.424,762	12	382.416,113 597.428,152	36.388
12	382.416,113 597.428,152	13	382.448,054 597.431,126	32.079
13	382.448,054 597.431,126	14	382.448,884 597.431,203	0.834
14	382.448,884 597.431,203	15	382.471,49 597.431,12	22.606
15	382.471,49 597.431,12	16	382.477,417 597.430,941	5.93
16	382.477,417 597.430,941	1	382.478,416 597.409,58	21.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.800	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

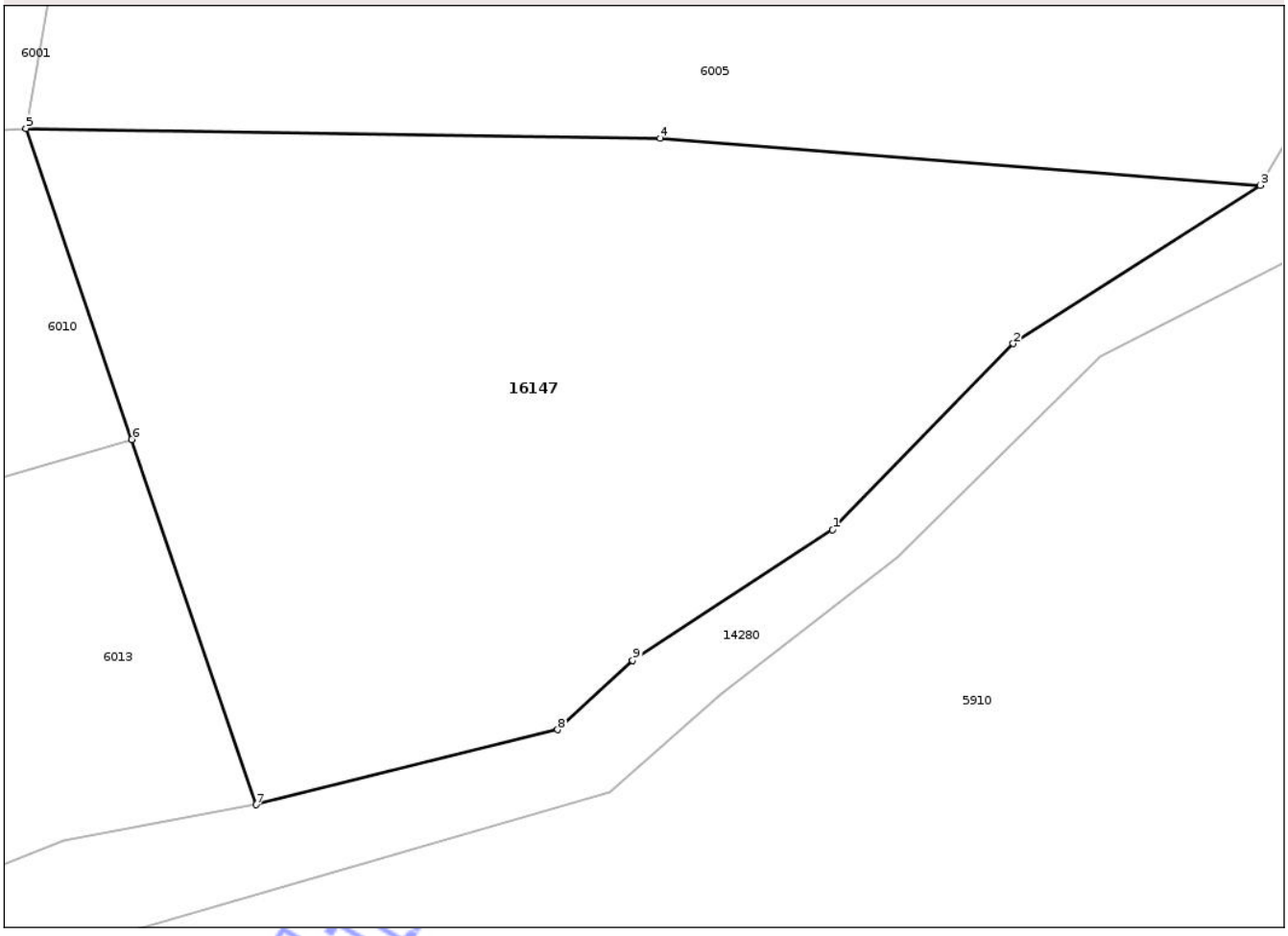
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.800	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.937,306 597.458,247	2	382.958,971 597.480,562	31.103
2	382.958,971 597.480,562	3	382.988,636 597.499,548	35.22
3	382.988,636 597.499,548	4	382.916,582 597.505,175	72.274
4	382.916,582 597.505,175	5	382.840,447 597.506,378	76.144
5	382.840,447 597.506,378	6	382.853,168 597.469,062	39.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.853,168 597.469,062	7	382.868,098 597.425,265	46.272
7	382.868,098 597.425,265	8	382.904,308 597.434,266	37.312
8	382.904,308 597.434,266	9	382.913,308 597.442,592	12.261
9	382.913,308 597.442,592	1	382.937,306 597.458,247	28.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.482	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

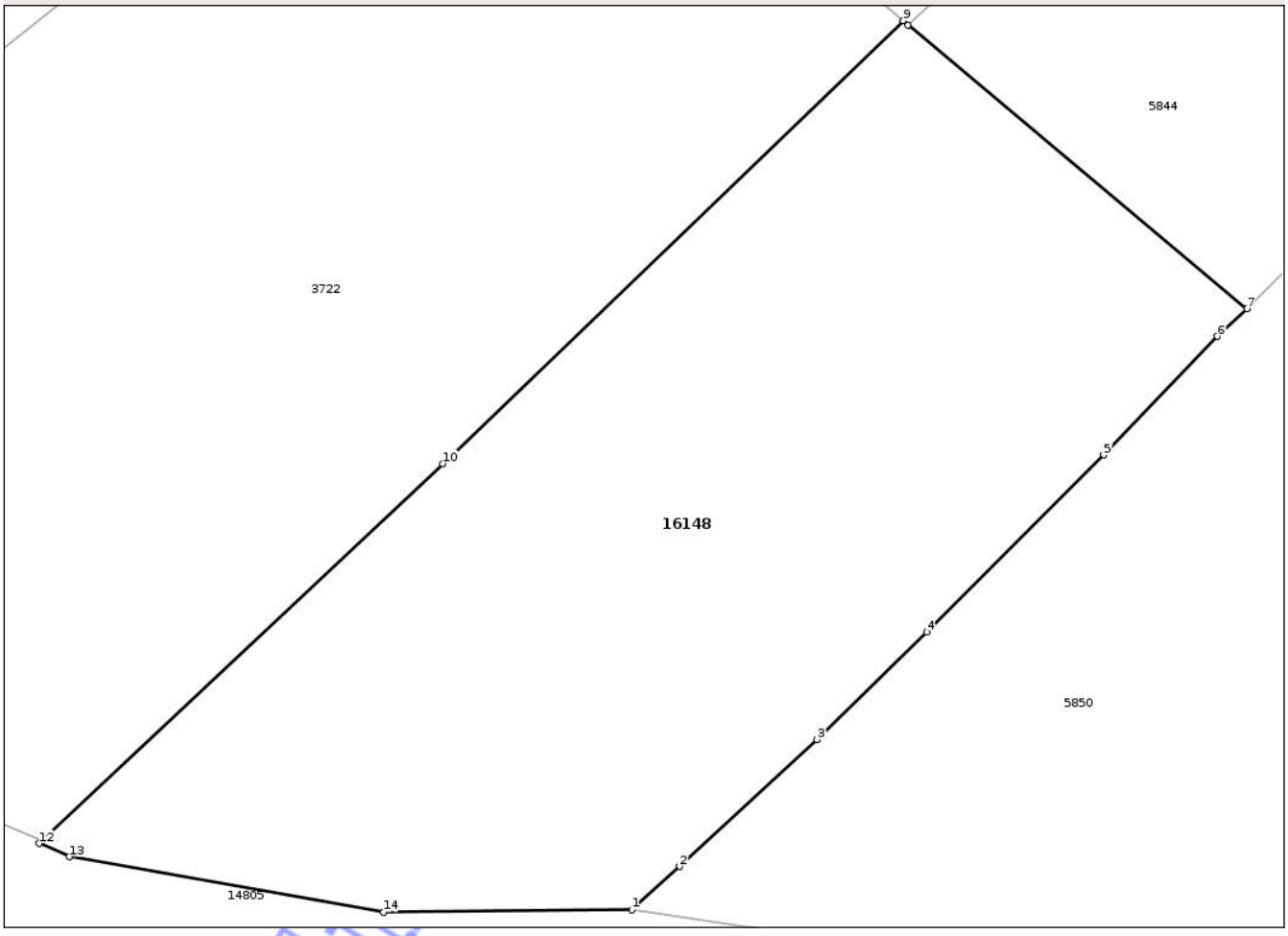
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.482	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.518,706 597.728,446	2	381.522,806 597.732,127	5.51
2	381.522,806 597.732,127	3	381.534,565 597.742,972	15.997
3	381.534,565 597.742,972	4	381.543,941 597.752,145	13.116
4	381.543,941 597.752,145	5	381.559,068 597.767,269	21.391
5	381.559,068 597.767,269	6	381.568,78 597.777,406	14.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.568,78 597.777,406	7	381.571,346 597.779,763	3.484
7	381.571,346 597.779,763	8	381.542,336 597.803,998	37.801
8	381.542,336 597.803,998	9	381.541,923 597.804,361	0.55
9	381.541,923 597.804,361	10	381.502,535 597.766,542	54.605
10	381.502,535 597.766,542	11	381.468,272 597.734,331	47.027
11	381.468,272 597.734,331	12	381.468,026 597.734,097	0.339
12	381.468,026 597.734,097	13	381.470,607 597.732,95	2.825
13	381.470,607 597.732,95	14	381.497,488 597.728,21	27.296
14	381.497,488 597.728,21	1	381.518,706 597.728,446	21.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.239	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

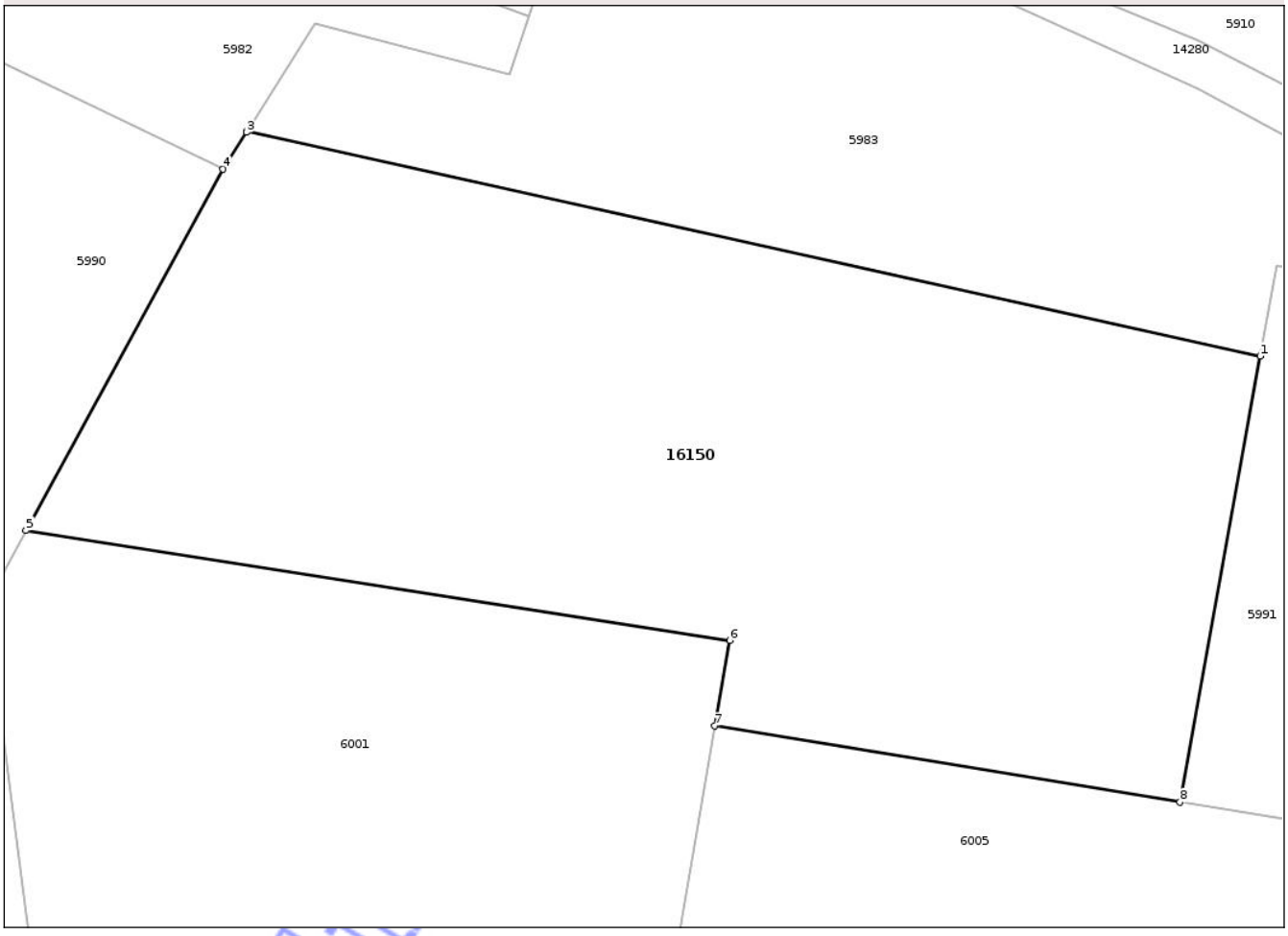
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.239	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.919,025 597.597,5	2	382.786,844 597.626,86	135.403
2	382.786,844 597.626,86	3	382.786,716 597.626,659	0.238
3	382.786,716 597.626,659	4	382.783,672 597.621,866	5.678
4	382.783,672 597.621,866	5	382.757,947 597.574,771	53.663
5	382.757,947 597.574,771	6	382.849,777 597.560,48	92.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.849,777 597.560,48	7	382.847,851 597.549,31	11.335
7	382.847,851 597.549,31	8	382.908,566 597.539,374	61.523
8	382.908,566 597.539,374	1	382.919,025 597.597,5	59.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.999	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

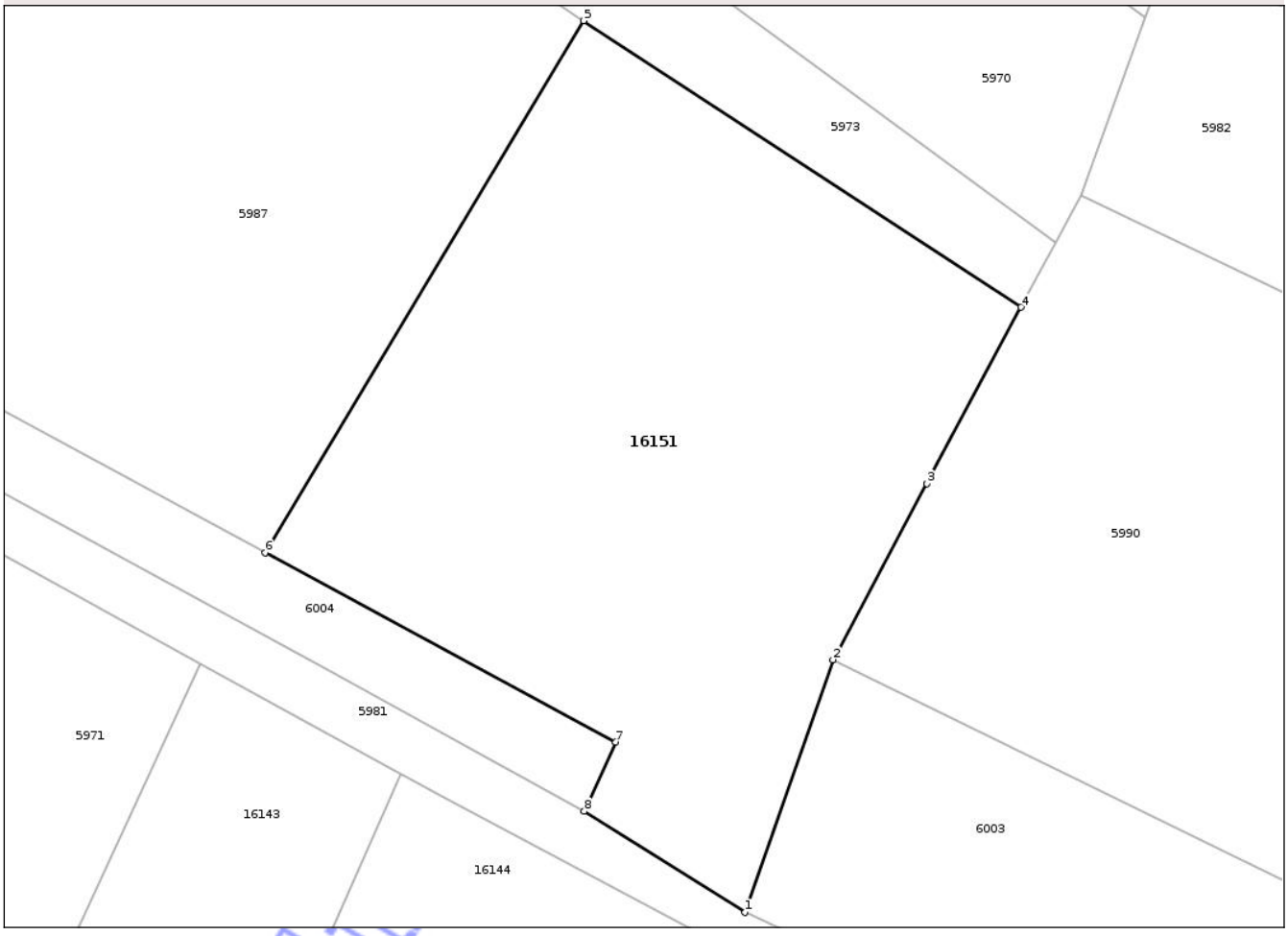
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.999	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.657,007 597.576,086	2	382.667,703 597.606,782	32.507
2	382.667,703 597.606,782	3	382.679,134 597.628,21	24.287
3	382.679,134 597.628,21	4	382.690,565 597.649,639	24.287
4	382.690,565 597.649,639	5	382.637,369 597.684,461	63.58
5	382.637,369 597.684,461	6	382.598,61 597.619,807	75.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.598,61 597.619,807	7	382.641,265 597.596,789	48.469
7	382.641,265 597.596,789	8	382.637,438 597.588,377	9.242
8	382.637,438 597.588,377	1	382.657,007 597.576,086	23.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sumurducu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.699	Sector cadastral:221 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

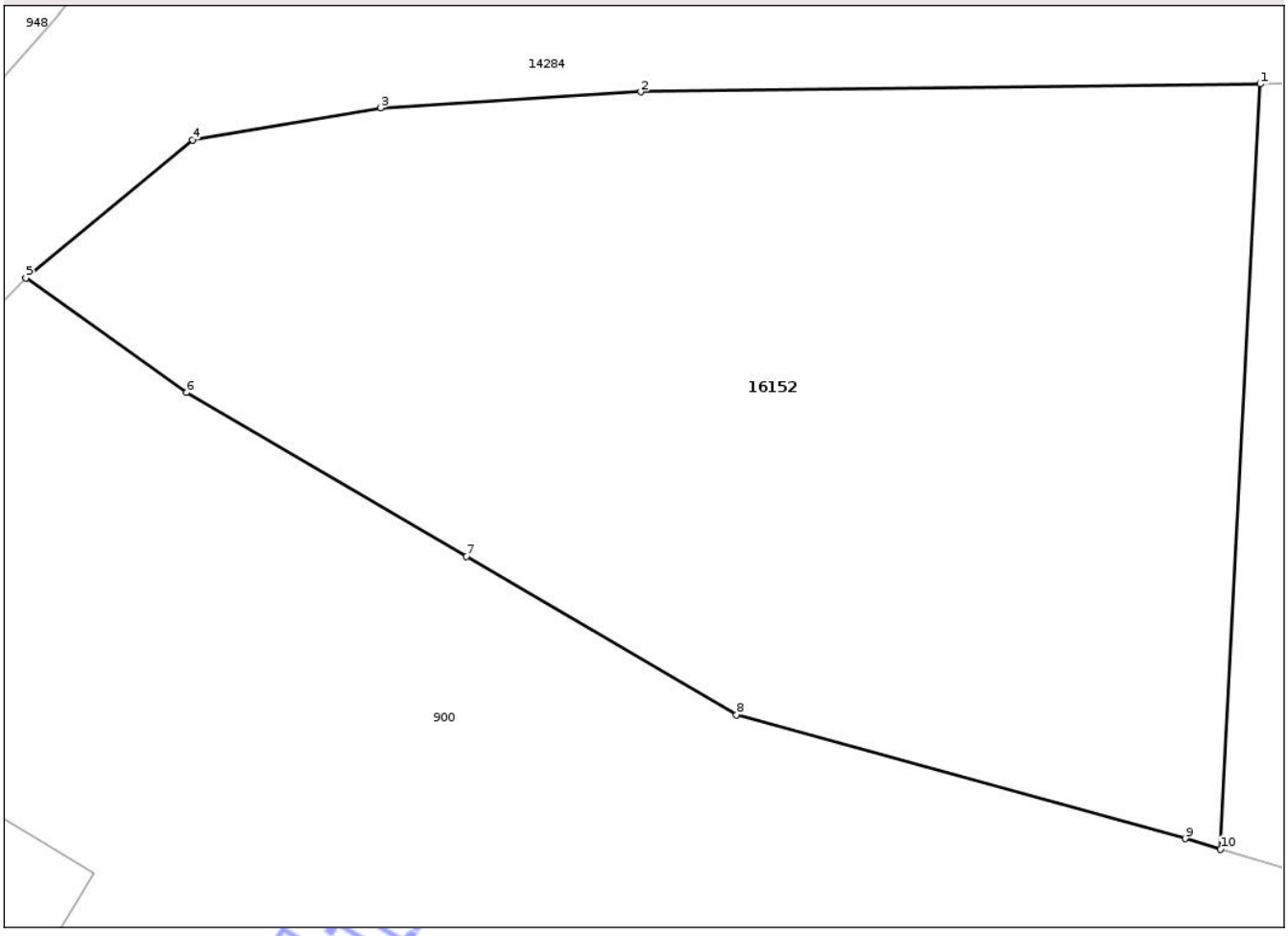
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.369	-	-	-	
2	arabil	DA	330	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.822,038 598.272,964	2	381.789,487 598.272,55	32.555
2	381.789,487 598.272,55	3	381.775,823 598.271,707	13.69
3	381.775,823 598.271,707	4	381.765,934 598.270,026	10.03
4	381.765,934 598.270,026	5	381.757,186 598.262,785	11.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.757,186 598.262,785	6	381.765,646 598.256,779	10.375
6	381.765,646 598.256,779	7	381.780,339 598.248,175	17.027
7	381.780,339 598.248,175	8	381.794,523 598.239,868	16.438
8	381.794,523 598.239,868	9	381.818,091 598.233,362	24.45
9	381.818,091 598.233,362	10	381.819,948 598.232,812	1.936
10	381.819,948 598.232,812	1	381.822,038 598.272,964	40.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56531	950	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134851 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 1919, din 27/06/2024 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU CRISTIAN-FELICIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

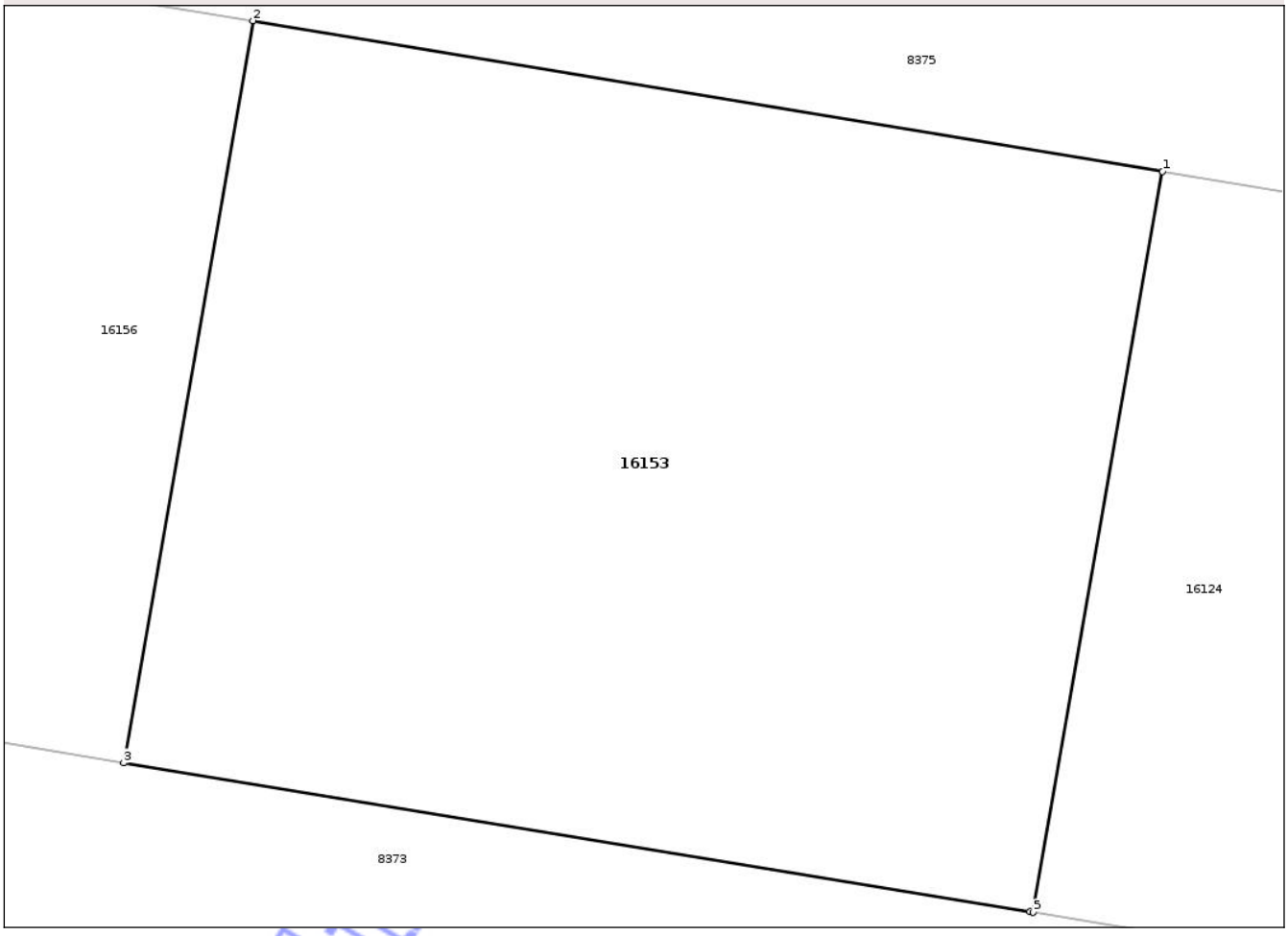
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56531	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	950	52	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.789,756 600.707,813	2	378.756,084 600.713,379	34.129
2	378.756,084 600.713,379	3	378.751,298 600.685,938	27.855
3	378.751,298 600.685,938	4	378.784,846 600.680,43	33.997
4	378.784,846 600.680,43	5	378.784,977 600.680,409	0.133
5	378.784,977 600.680,409	1	378.789,756 600.707,813	27.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:221 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

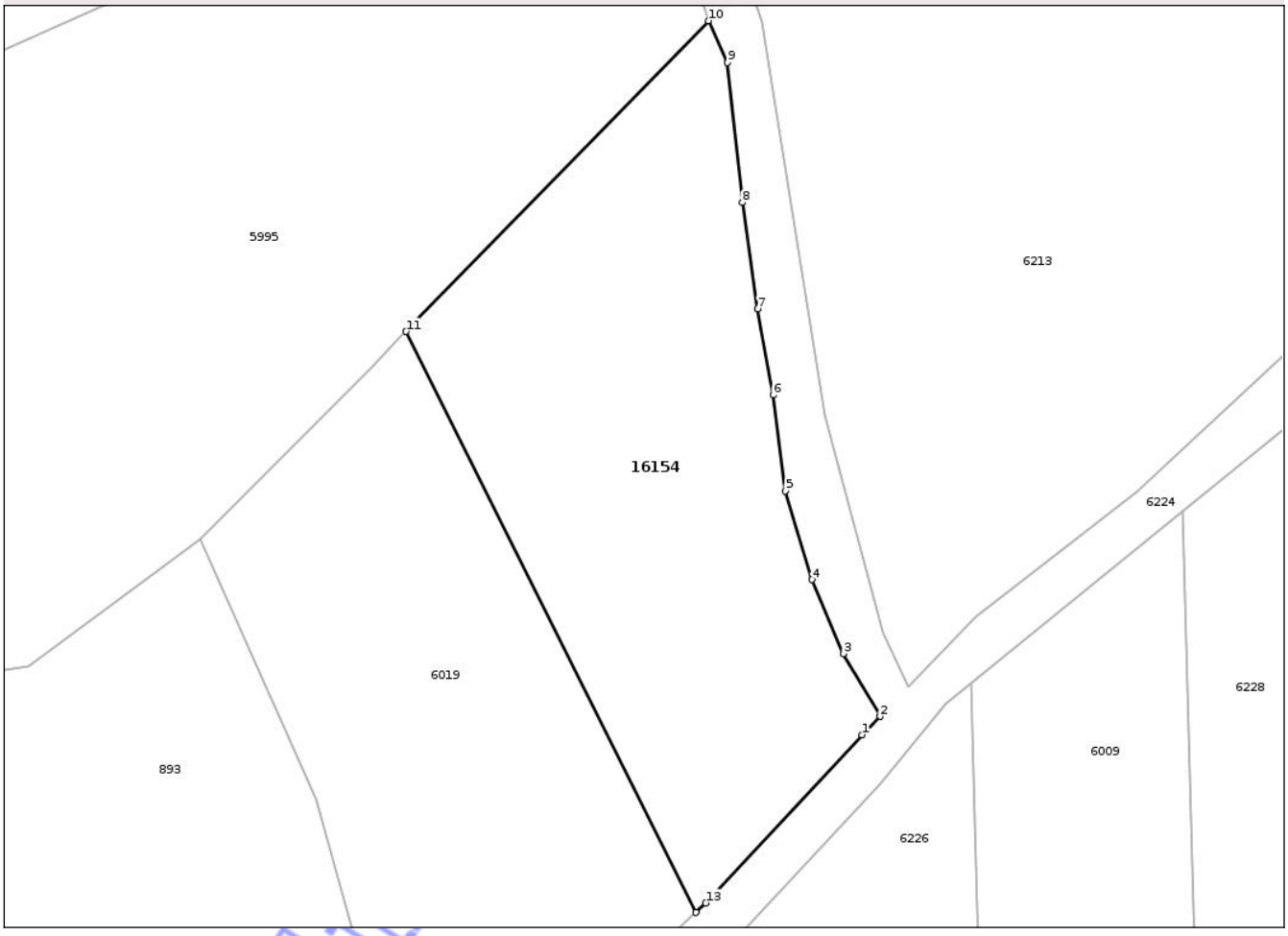
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.120,967 598.199,571	2	382.123,15 598.201,77	3.098
2	382.123,15 598.201,77	3	382.118,701 598.209,317	8.761
3	382.118,701 598.209,317	4	382.114,927 598.218,198	9.649
4	382.114,927 598.218,198	5	382.111,781 598.228,875	11.131
5	382.111,781 598.228,875	6	382.110,279 598.240,364	11.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.110,279 598.240,364	7	382.108,441 598.250,719	10.517
7	382.108,441 598.250,719	8	382.106,572 598.263,501	12.918
8	382.106,572 598.263,501	9	382.104,813 598.280,332	16.922
9	382.104,813 598.280,332	10	382.102,496 598.285,327	5.506
10	382.102,496 598.285,327	11	382.066,133 598.247,998	52.113
11	382.066,133 598.247,998	12	382.100,987 598.178,239	77.981
12	382.100,987 598.178,239	13	382.102,187 598.179,362	1.644
13	382.102,187 598.179,362	1	382.120,967 598.199,571	27.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sumurducu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.244	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

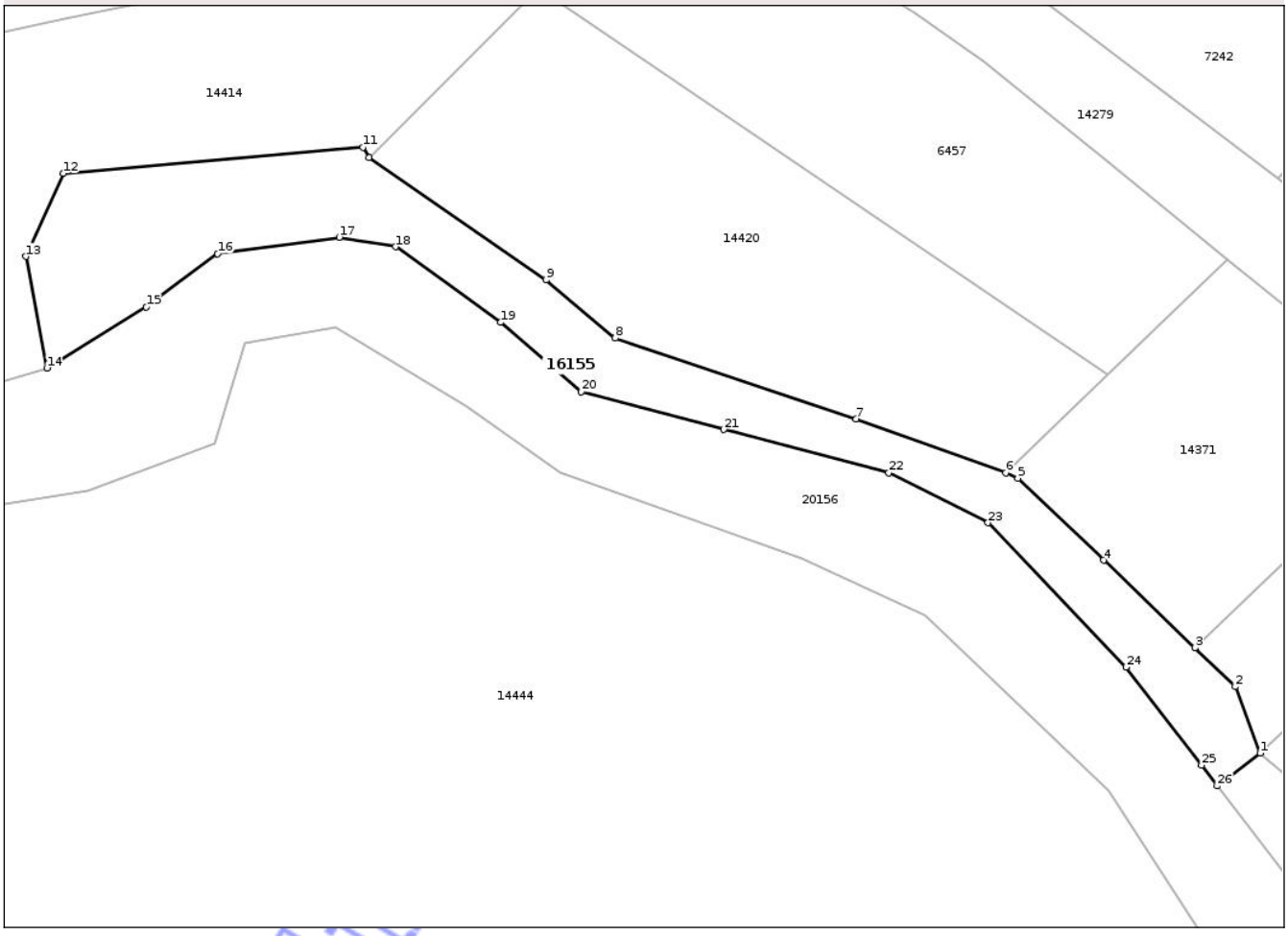
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	763	47	-	-	
2	drum	DA	481	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.215,028 598.449,471	2	381.212,258 598.456,834	7.867
3	381.207,752 598.461,151	4	381.197,594 598.470,882	14.067
5	381.188,082 598.479,995	6	381.186,728 598.480,607	1.486
7	381.170,097 598.486,577	8	381.143,294 598.495,534	28.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.212,258 598.456,834	3	381.207,752 598.461,151	6.24
4	381.197,594 598.470,882	5	381.188,082 598.479,995	13.173
6	381.186,728 598.480,607	7	381.170,097 598.486,577	17.67
8	381.143,294 598.495,534	9	381.135,592 598.502,008	10.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	381.135,592 598.502,008	10	381.115,924 598.515,6	23.908
11	381.115,257 598.516,755	12	381.081,959 598.513,853	33.424
13	381.077,773 598.504,623	14	381.080,121 598.492,222	12.621
15	381.091,148 598.499,025	16	381.099,099 598.504,927	9.902
17	381.112,614 598.506,742	18	381.118,869 598.505,697	6.342
19	381.130,567 598.497,298	20	381.139,539 598.489,581	11.834
21	381.155,387 598.485,403	22	381.173,736 598.480,607	18.965
23	381.184,753 598.475,037	24	381.200,094 598.459,009	22.187
25	381.208,499 598.448,113	26	381.210,259 598.445,817	2.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	381.115,924 598.515,6	11	381.115,257 598.516,755	1.334
12	381.081,959 598.513,853	13	381.077,773 598.504,623	10.135
14	381.080,121 598.492,222	15	381.091,148 598.499,025	12.957
16	381.099,099 598.504,927	17	381.112,614 598.506,742	13.636
18	381.118,869 598.505,697	19	381.130,567 598.497,298	14.401
20	381.139,539 598.489,581	21	381.155,387 598.485,403	16.389
22	381.173,736 598.480,607	23	381.184,753 598.475,037	12.345
24	381.200,094 598.459,009	25	381.208,499 598.448,113	13.761
26	381.210,259 598.445,817	1	381.215,028 598.449,471	6.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56532	850	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134851 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 1919, din 27/06/2024 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SABĂU IOAN-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

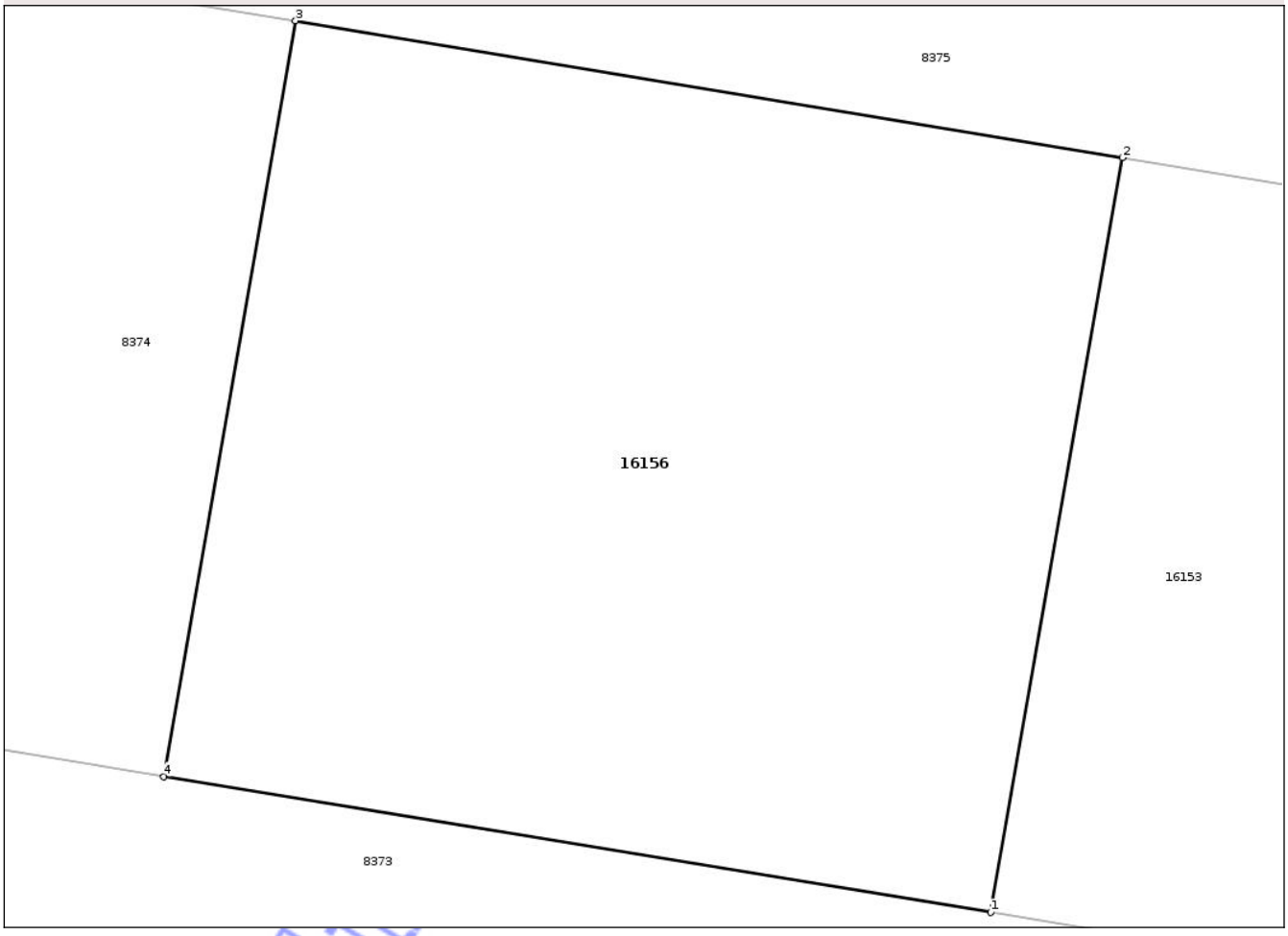
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56532	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	850	52	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.751,298 600.685,938	2	378.756,084 600.713,379	27.855
2	378.756,084 600.713,379	3	378.725,994 600.718,353	30.498
3	378.725,994 600.718,353	4	378.721,203 600.690,879	27.889
4	378.721,203 600.690,879	1	378.751,298 600.685,938	30.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/03/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

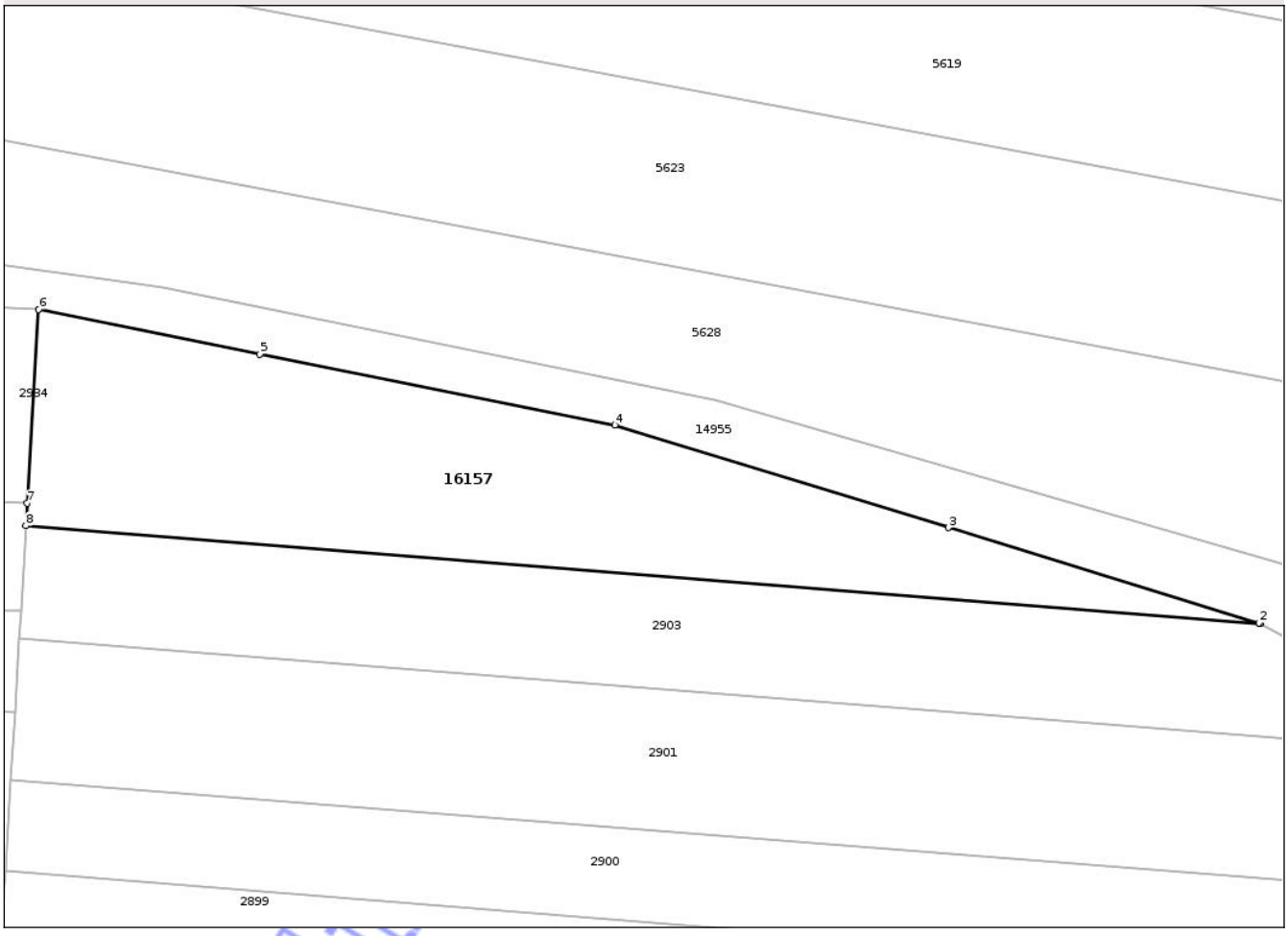
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.900	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.929,143 596.914,201	2	379.929,014 596.914,27	0.147
2	379.929,014 596.914,27	3	379.886,287 596.927,362	44.688
3	379.886,287 596.927,362	4	379.840,45 596.941,408	47.94
4	379.840,45 596.941,408	5	379.791,707 596.951,174	49.712
5	379.791,707 596.951,174	6	379.761,319 596.957,262	30.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.761,319 596.957,262	7	379.759,736 596.930,692	26.617
7	379.759,736 596.930,692	8	379.759,552 596.927,62	3.077
8	379.759,552 596.927,62	1	379.929,143 596.914,201	170.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.190	Sector cadastral:232 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

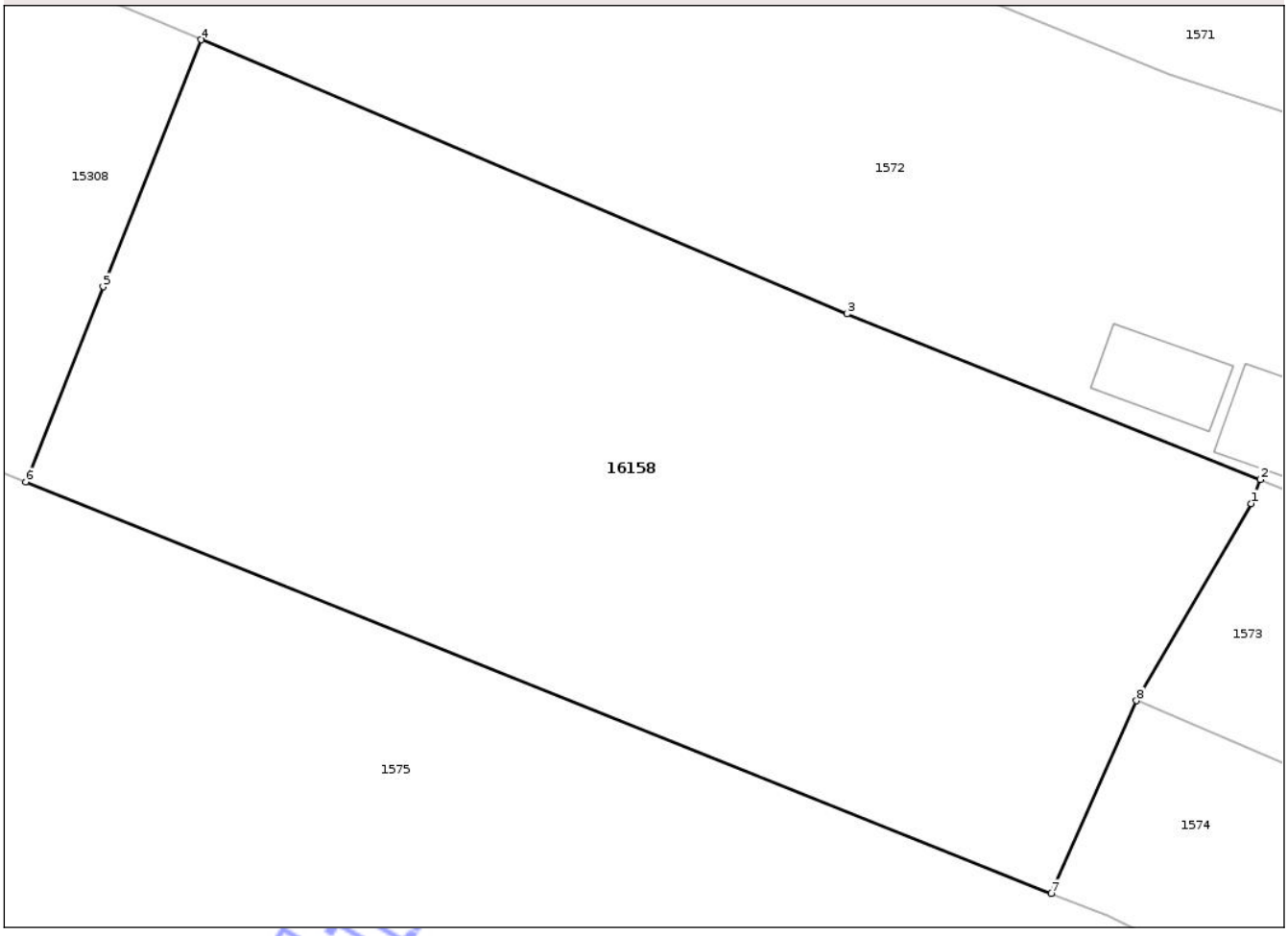
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.190	71	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.476,961 597.808,067	2	379.477,384 597.809,213	1.221
2	379.477,384 597.809,213	3	379.457,659 597.817,115	21.249
3	379.457,659 597.817,115	4	379.426,832 597.830,181	33.482
4	379.426,832 597.830,181	5	379.422,141 597.818,406	12.675
5	379.422,141 597.818,406	6	379.418,457 597.809,103	10.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.418,457 597.809,103	7	379.467,411 597.789,49	52.737
7	379.467,411 597.789,49	8	379.471,476 597.798,67	10.04
8	379.471,476 597.798,67	1	379.476,961 597.808,067	10.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

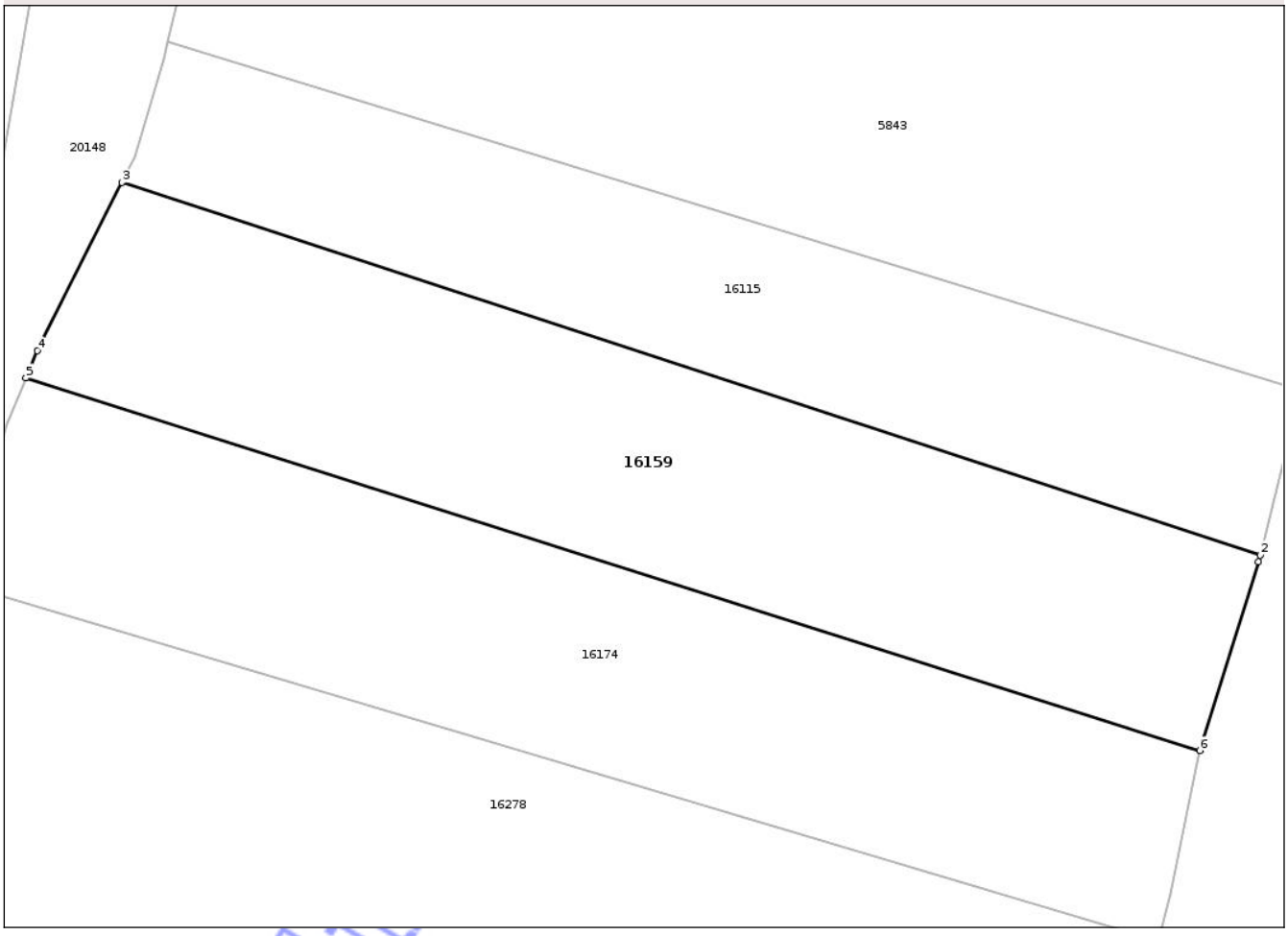
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	45	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.323,518 597.982,391	2	381.323,701 597.983,08	0.713
2	381.323,701 597.983,08	3	381.206,574 598.021,364	123.225
3	381.206,574 598.021,364	4	381.197,876 598.004,097	19.334
4	381.197,876 598.004,097	5	381.196,707 598.001,277	3.053
5	381.196,707 598.001,277	6	381.317,456 597.963,001	126.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.317,456 597.963,001	1	381.323,518 597.982,391	20.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.124	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

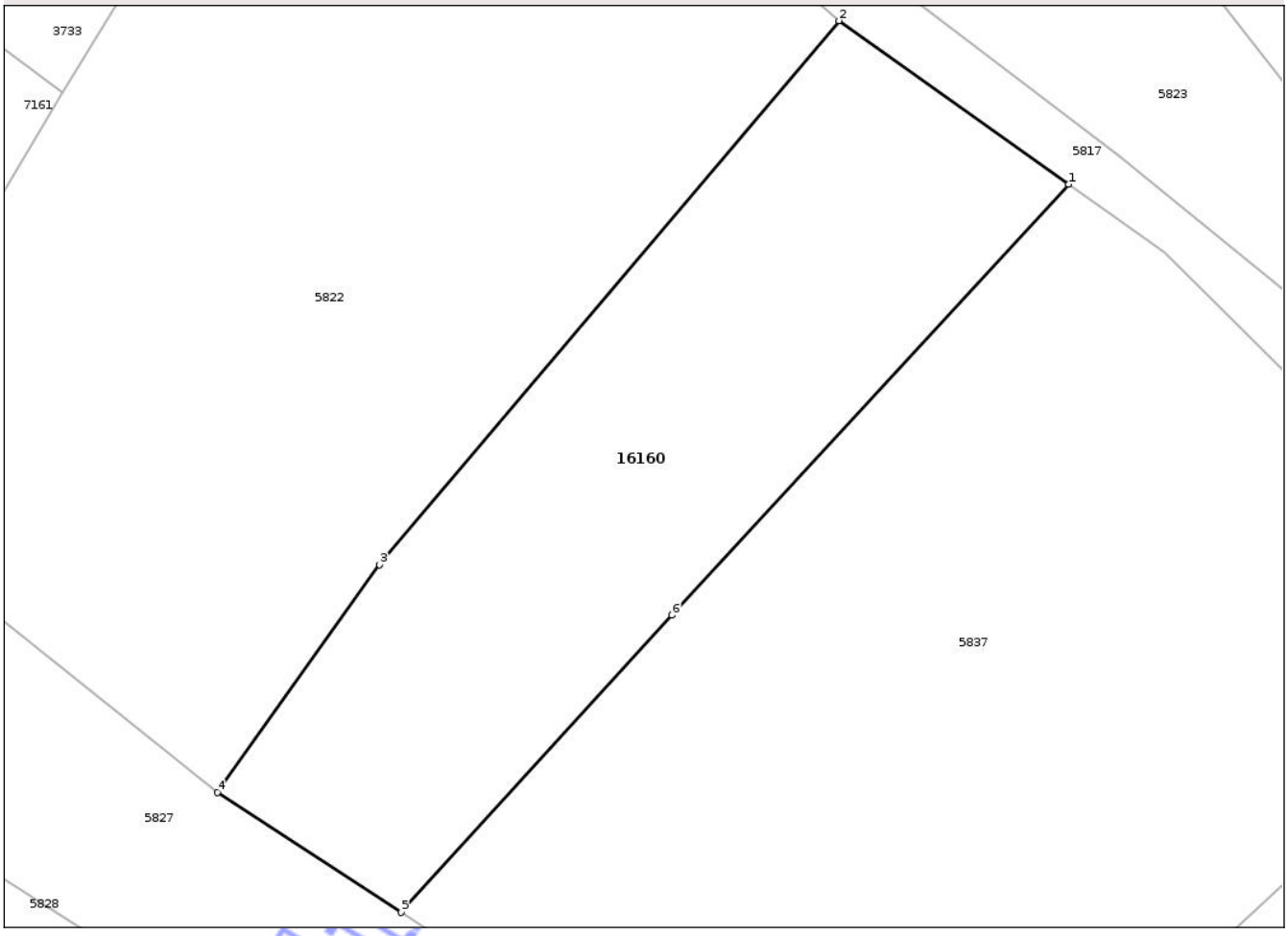
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.124	45	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.511,68 598.176,952	2	381.490,656 598.191,889	25.791
2	381.490,656 598.191,889	3	381.448,631 598.142,176	65.096
3	381.448,631 598.142,176	4	381.433,791 598.121,374	25.553
4	381.433,791 598.121,374	5	381.450,621 598.110,423	20.08
5	381.450,621 598.110,423	6	381.475,386 598.137,564	36.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.475,386 598.137,564	1	381.511,68 598.176,952	53.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.185	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

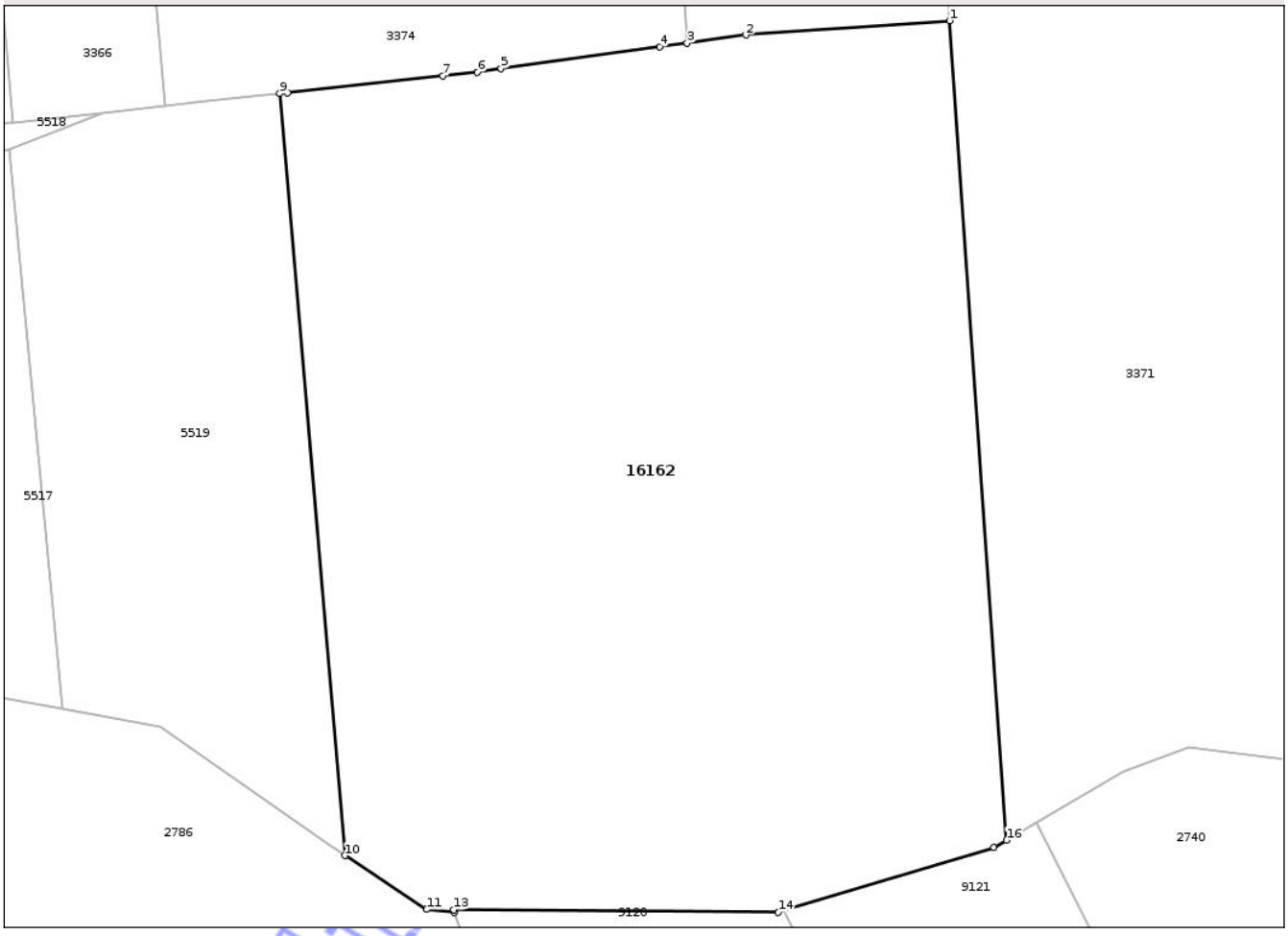
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.185	70	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.017,938 596.340,626	2	378.991,907 596.338,81	26.094
2	378.991,907 596.338,81	3	378.984,406 596.337,776	7.572
3	378.984,406 596.337,776	4	378.980,88 596.337,289	3.559
4	378.980,88 596.337,289	5	378.960,624 596.334,495	20.448
5	378.960,624 596.334,495	6	378.957,61 596.334,079	3.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.957,61 596.334,079	7	378.953,196 596.333,601	4.44
7	378.953,196 596.333,601	8	378.933,317 596.331,448	19.995
8	378.933,317 596.331,448	9	378.932,312 596.331,339	1.011
9	378.932,312 596.331,339	10	378.940,678 596.234,039	97.659
10	378.940,678 596.234,039	11	378.951,093 596.227,162	12.48
11	378.951,093 596.227,162	12	378.954,637 596.226,832	3.559
12	378.954,637 596.226,832	13	378.954,528 596.227,134	0.32
13	378.954,528 596.227,134	14	378.996,061 596.226,798	41.534
14	378.996,061 596.226,798	15	379.023,618 596.235,062	28.769
15	379.023,618 596.235,062	16	379.025,236 596.236,006	1.874
16	379.025,236 596.236,006	1	379.017,938 596.340,626	104.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1093, din 03/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATUNA V IOAN** 2) **CATUNA V MARIA** 3) **CATUNA V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	70	218	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.871,075 596.522,877	2	378.852,325 596.522,869	18.75
2	378.852,325 596.522,869	3	378.841,993 596.522,865	10.333
3	378.841,993 596.522,865	4	378.859,578 596.320,95	202.679
4	378.859,578 596.320,95	5	378.864,37 596.321,785	4.865
5	378.864,37 596.321,785	6	378.888,227 596.325,943	24.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.888,227 596.325,943	1	378.871,075 596.522,877	197.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	-	70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.628,835 596.377,231	2	378.629,138 596.373,837	3.408
2	378.629,138 596.373,837	3	378.630,793 596.346,865	27.023
3	378.630,793 596.346,865	4	378.822,239 596.363,802	192.194
4	378.822,239 596.363,802	5	378.821,953 596.365,824	2.042
5	378.821,953 596.365,824	6	378.819,423 596.383,674	18.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.819,423 596.383,674	7	378.818,058 596.393,307	9.729
7	378.818,058 596.393,307	8	378.818,071 596.393,87	0.564
8	378.818,071 596.393,87	1	378.628,835 596.377,231	189.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	48	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.910,607 598.956,47	2	380.782,182 599.130,172	216.023
2	380.782,182 599.130,172	3	380.779,013 599.129,445	3.251
3	380.779,013 599.129,445	4	380.763,071 599.116,184	20.737
4	380.763,071 599.116,184	5	380.770,214 599.113,006	7.818
5	380.770,214 599.113,006	6	380.812,971 599.066,314	63.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.812,971 599.066,314	7	380.817,063 599.059,153	8.248
7	380.817,063 599.059,153	8	380.825,461 599.047,251	14.567
8	380.825,461 599.047,251	9	380.835,923 599.036,558	14.96
9	380.835,923 599.036,558	10	380.835,576 599.014,797	21.764
10	380.835,576 599.014,797	11	380.835,311 599.005,054	9.746
11	380.835,311 599.005,054	12	380.841,707 598.997,178	10.147
12	380.841,707 598.997,178	13	380.848,074 598.989,198	10.209
13	380.848,074 598.989,198	14	380.859,989 598.967,297	24.932
14	380.859,989 598.967,297	15	380.877,245 598.935,581	36.107
15	380.877,245 598.935,581	16	380.884,922 598.921,469	16.065
16	380.884,922 598.921,469	17	380.885,298 598.921,981	0.635
17	380.885,298 598.921,981	18	380.894,458 598.934,462	15.481
18	380.894,458 598.934,462	19	380.898,156 598.939,503	6.252
19	380.898,156 598.939,503	20	380.902,201 598.945,014	6.837
20	380.902,201 598.945,014	1	380.910,607 598.956,47	14.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

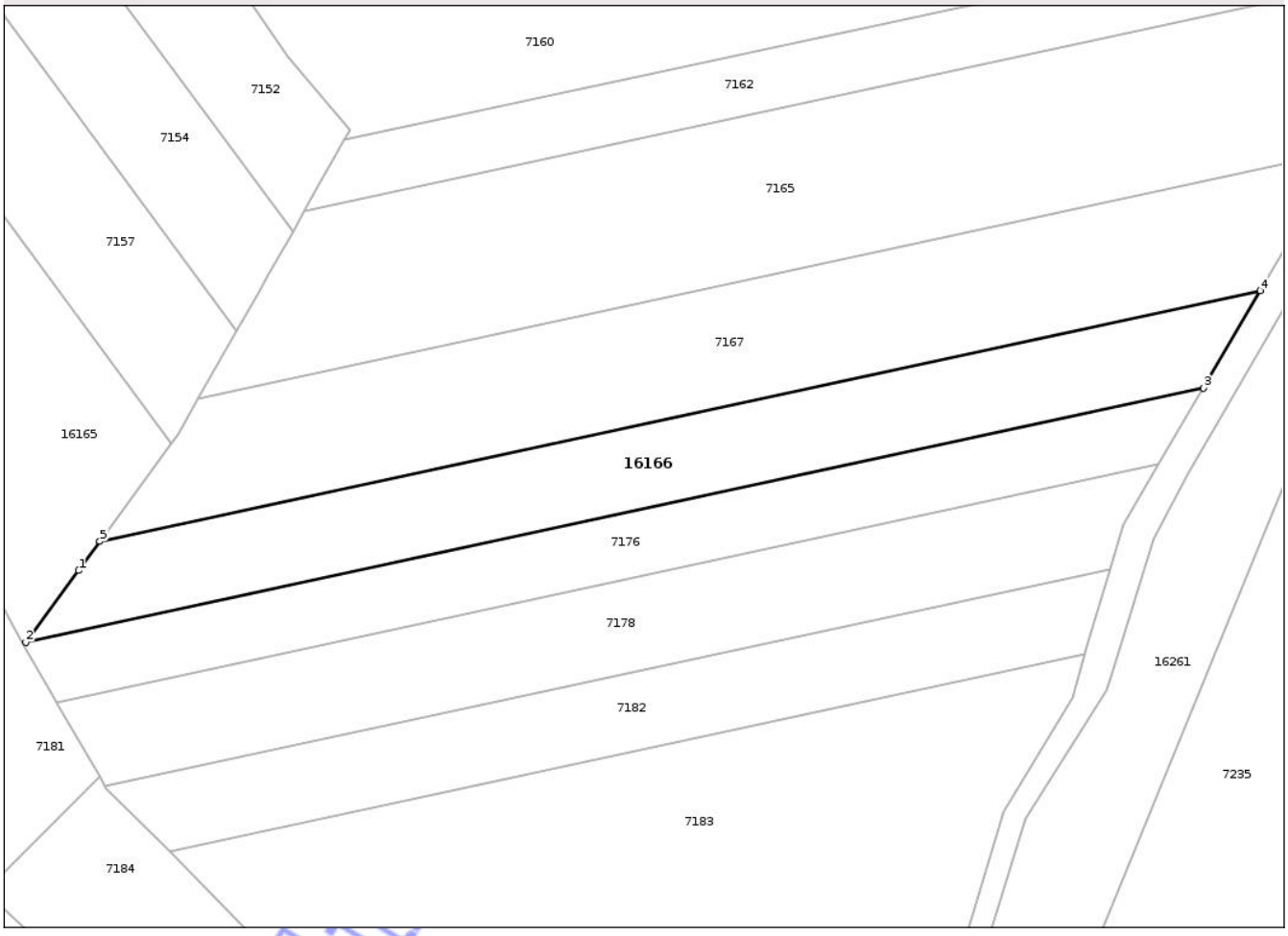
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.894,458 598.934,462	2	380.885,298 598.921,981	15.481
2	380.885,298 598.921,981	3	381.090,22 598.966,197	209.637
3	381.090,22 598.966,197	4	381.100,095 598.983,075	19.555
4	381.100,095 598.983,075	5	380.898,156 598.939,503	206.586
5	380.898,156 598.939,503	1	380.894,458 598.934,462	6.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.631	Sector cadastral:269 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

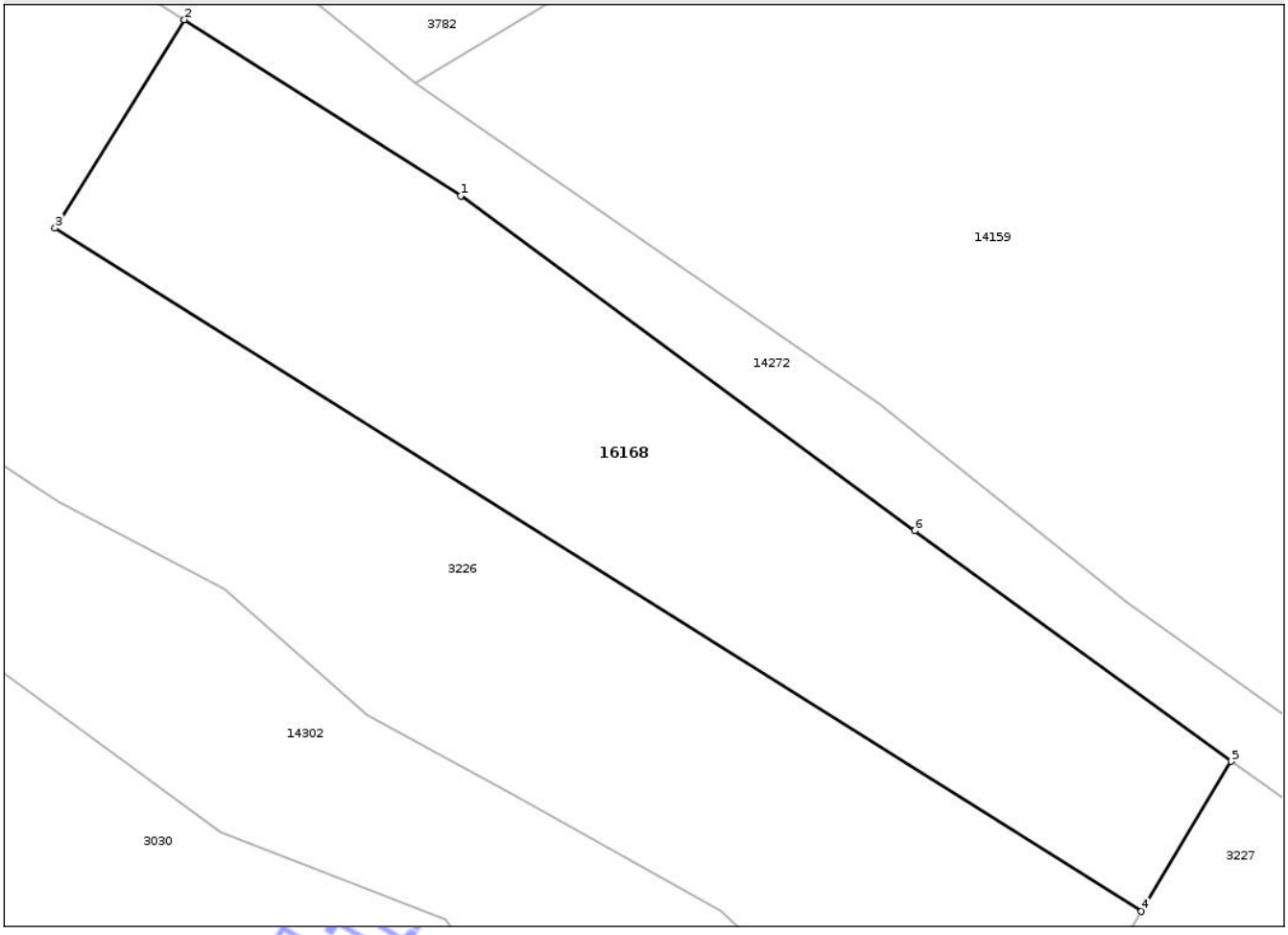
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.631	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.330,981 597.578,729	2	380.309,829 597.592,191	25.073
2	380.309,829 597.592,191	3	380.299,946 597.576,27	18.739
3	380.299,946 597.576,27	4	380.383,074 597.524,041	98.173
4	380.383,074 597.524,041	5	380.389,934 597.535,505	13.361
5	380.389,934 597.535,505	6	380.365,737 597.553,141	29.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.365,737 597.553,141	1	380.330,981 597.578,729	43.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.600	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

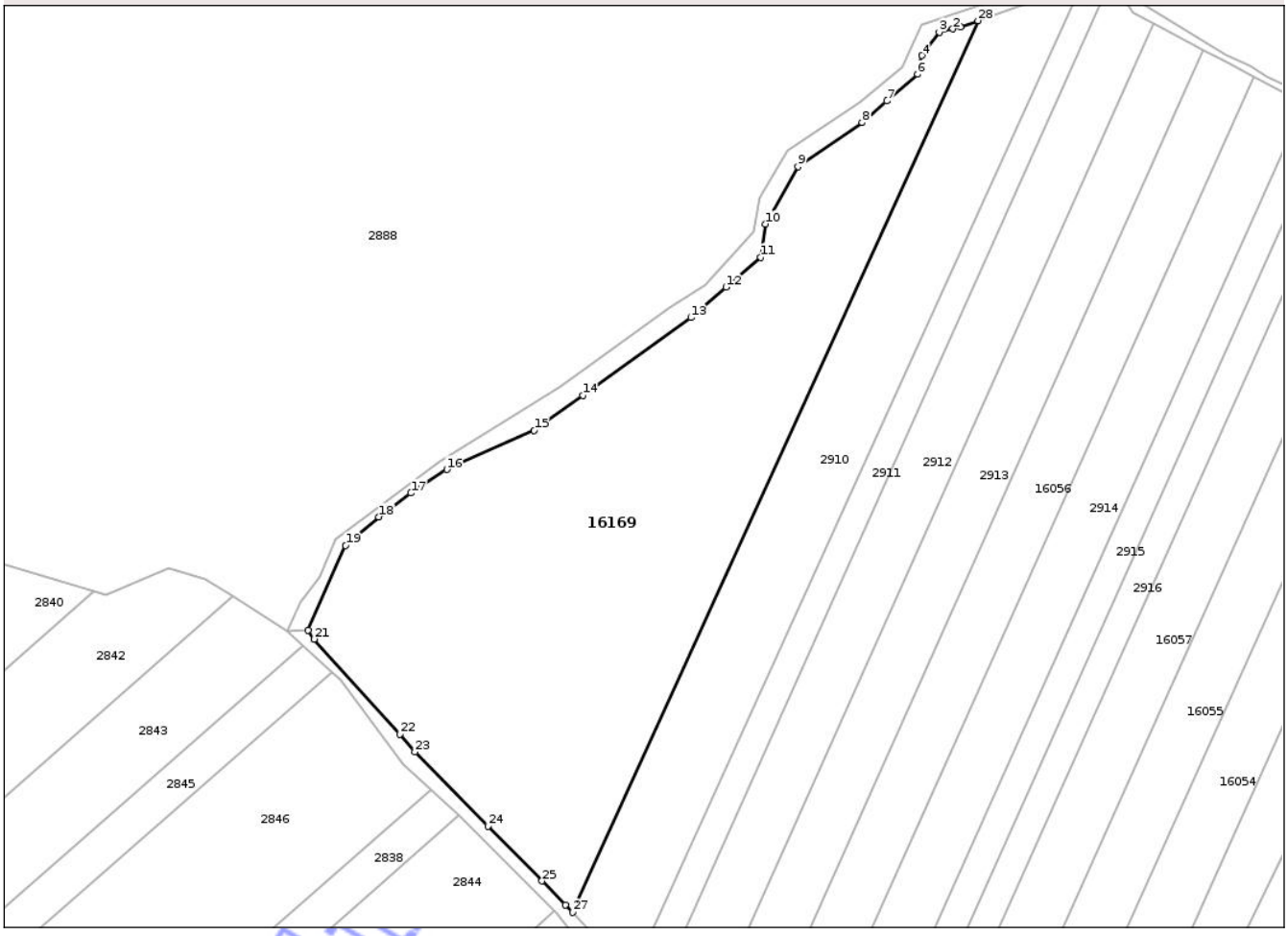
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.637,19 596.546,641	2	379.635,152 596.546,125	2.103
3	379.631,552 596.545,212	4	379.626,973 596.539,046	7.68
5	379.626,28 596.536,027	6	379.625,845 596.534,137	1.939
7	379.617,622 596.527,002	8	379.611,058 596.521,305	8.692
9	379.594,009 596.509,606	10	379.585,421 596.494,37	17.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.635,152 596.546,125	3	379.631,552 596.545,212	3.714
4	379.626,973 596.539,046	5	379.626,28 596.536,027	3.098
6	379.625,845 596.534,137	7	379.617,622 596.527,002	10.887
8	379.611,058 596.521,305	9	379.594,009 596.509,606	20.677
10	379.585,421 596.494,37	11	379.584,154 596.485,55	8.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.584,154 596.485,55	12	379.574,952 596.477,632	12.14
13	379.565,575 596.469,563	14	379.536,844 596.448,939	35.367
15	379.523,951 596.439,618	16	379.500,772 596.429,224	25.402
17	379.491,223 596.422,995	18	379.482,669 596.416,655	10.647
19	379.473,88 596.409,062	20	379.463,948 596.386,626	24.536
21	379.465,571 596.384,254	22	379.488,275 596.359,029	33.938
23	379.492,258 596.354,32	24	379.511,652 596.334,642	27.629
25	379.526,015 596.320,068	26	379.532,27 596.313,722	8.91
27	379.534,222 596.311,741	28	379.641,82 596.548,302	259.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.574,952 596.477,632	13	379.565,575 596.469,563	12.37
14	379.536,844 596.448,939	15	379.523,951 596.439,618	15.91
16	379.500,772 596.429,224	17	379.491,223 596.422,995	11.401
18	379.482,669 596.416,655	19	379.473,88 596.409,062	11.615
20	379.463,948 596.386,626	21	379.465,571 596.384,254	2.875
22	379.488,275 596.359,029	23	379.492,258 596.354,32	6.167
24	379.511,652 596.334,642	25	379.526,015 596.320,068	20.462
26	379.532,27 596.313,722	27	379.534,222 596.311,741	2.782
28	379.641,82 596.548,302	1	379.637,19 596.546,641	4.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

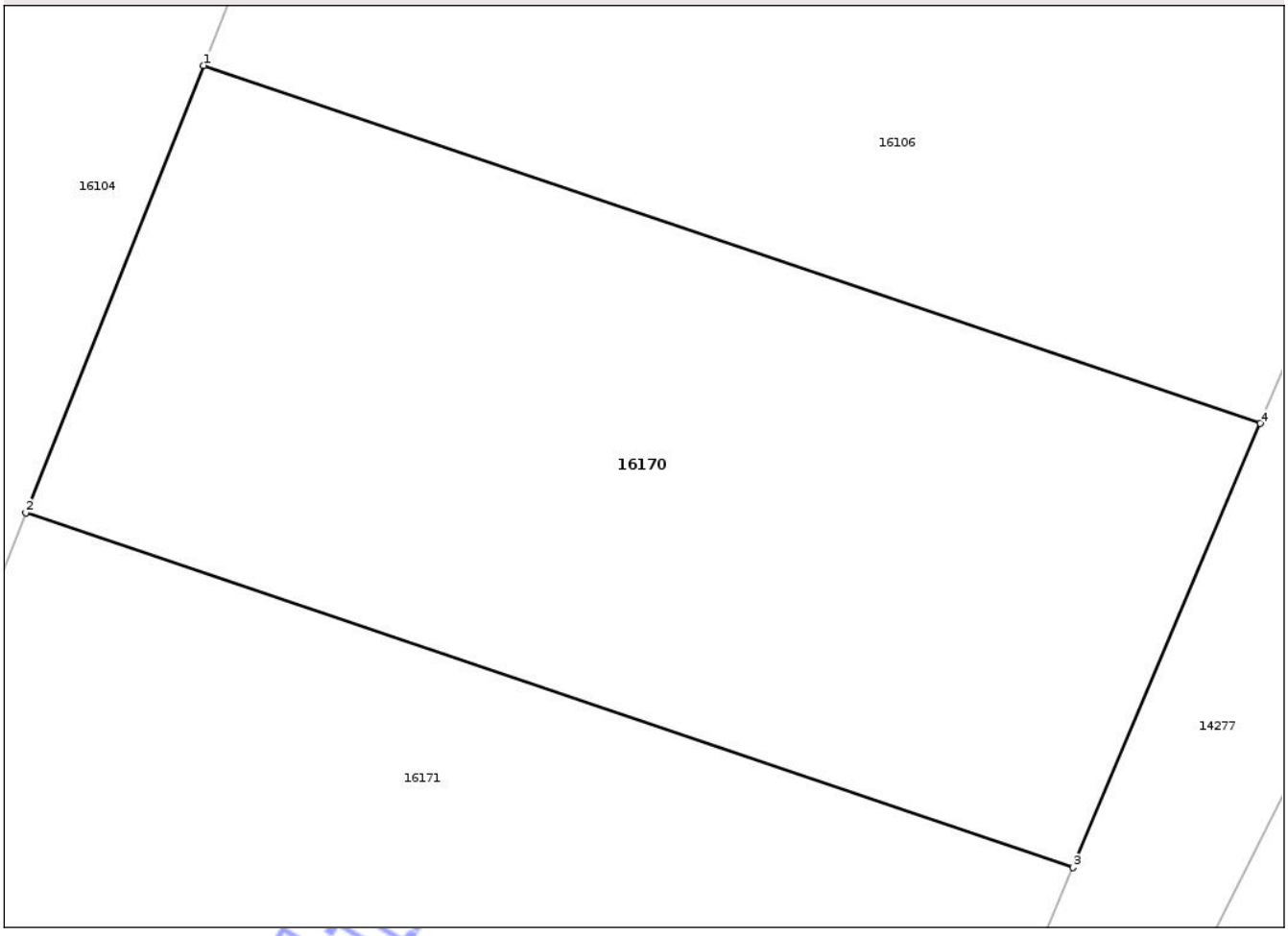
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	48	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.537,682 598.581,743	2	381.524,341 598.548,232	36.069
2	381.524,341 598.548,232	3	381.602,887 598.521,657	82.92
3	381.602,887 598.521,657	4	381.616,927 598.554,932	36.115
4	381.616,927 598.554,932	1	381.537,682 598.581,743	83.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

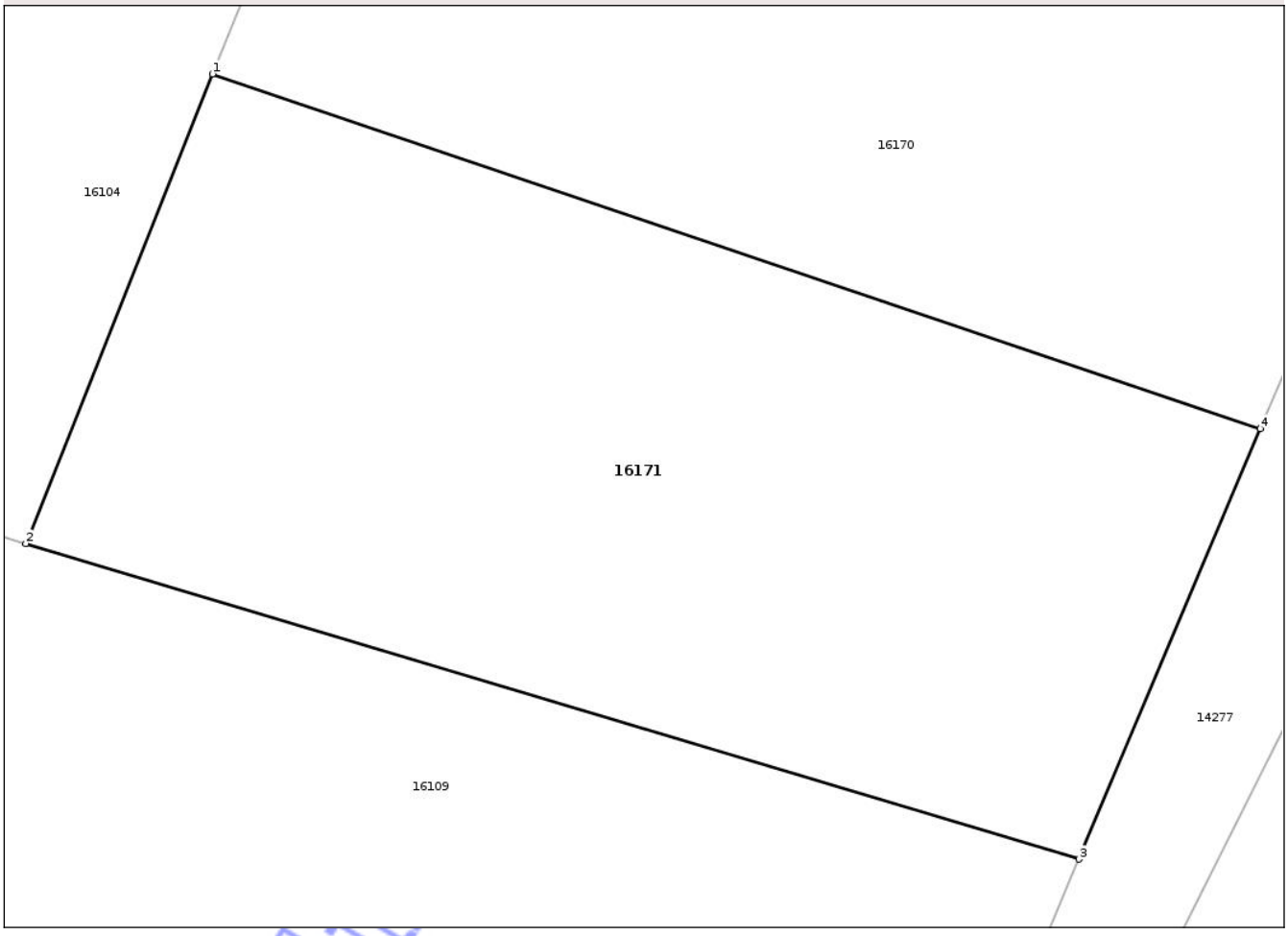
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	48	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.524,341 598.548,232	2	381.510,344 598.513,072	37.844
2	381.510,344 598.513,072	3	381.589,286 598.489,423	82.408
3	381.589,286 598.489,423	4	381.602,887 598.521,657	34.987
4	381.602,887 598.521,657	1	381.524,341 598.548,232	82.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.649	Sector cadastral:220 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

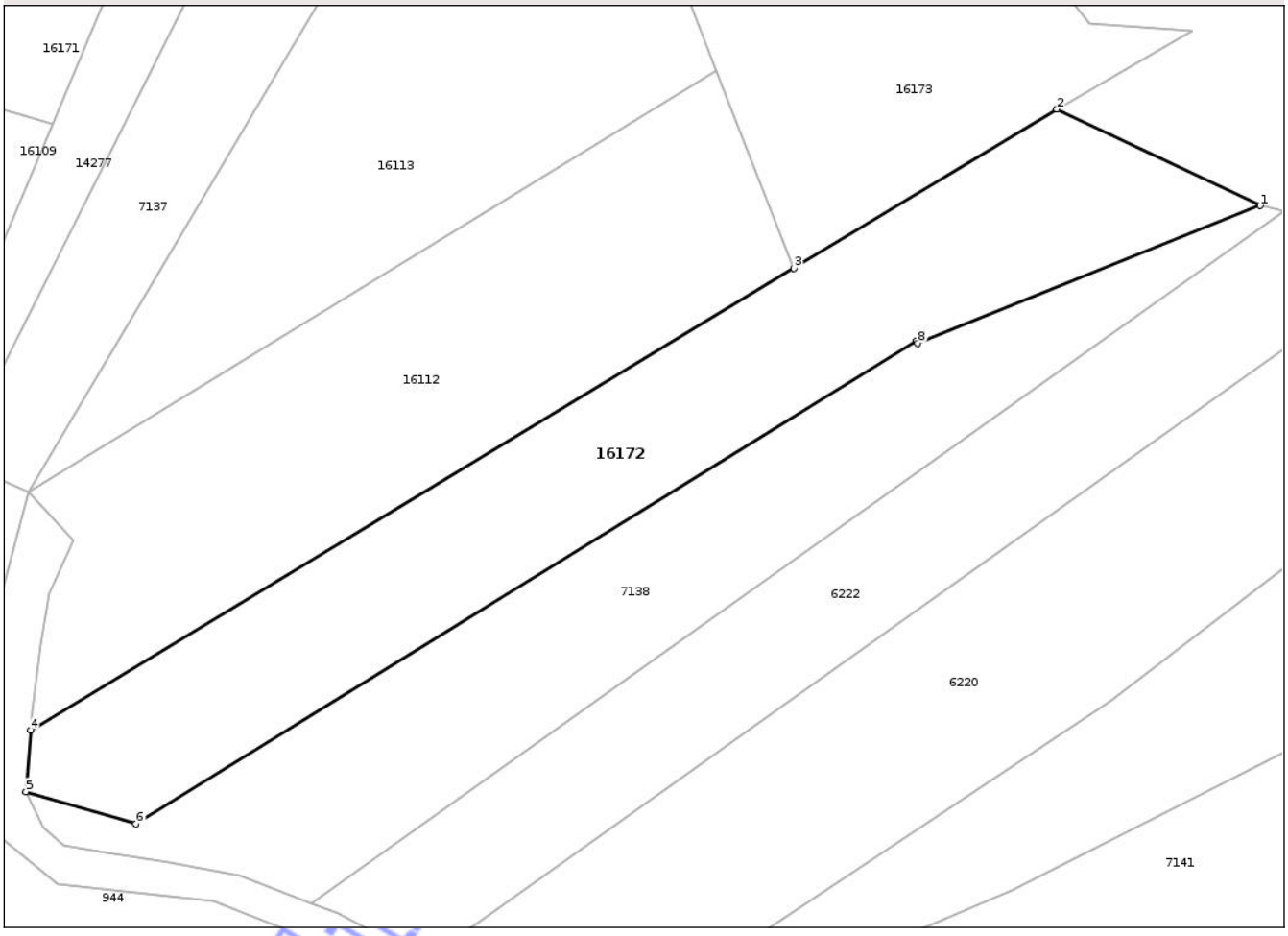
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.649	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.765,521 598.477,576	2	381.735,83 598.491,624	32.847
2	381.735,83 598.491,624	3	381.697,502 598.468,461	44.784
3	381.697,502 598.468,461	4	381.586,109 598.401,144	130.154
4	381.586,109 598.401,144	5	381.585,425 598.392,207	8.963
5	381.585,425 598.392,207	6	381.601,491 598.387,508	16.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.601,491 598.387,508	7	381.715,361 598.457,843	133.841
7	381.715,361 598.457,843	8	381.715,562 598.457,52	0.38
8	381.715,562 598.457,52	1	381.765,521 598.477,576	53.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.639	Sector cadastral:220 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

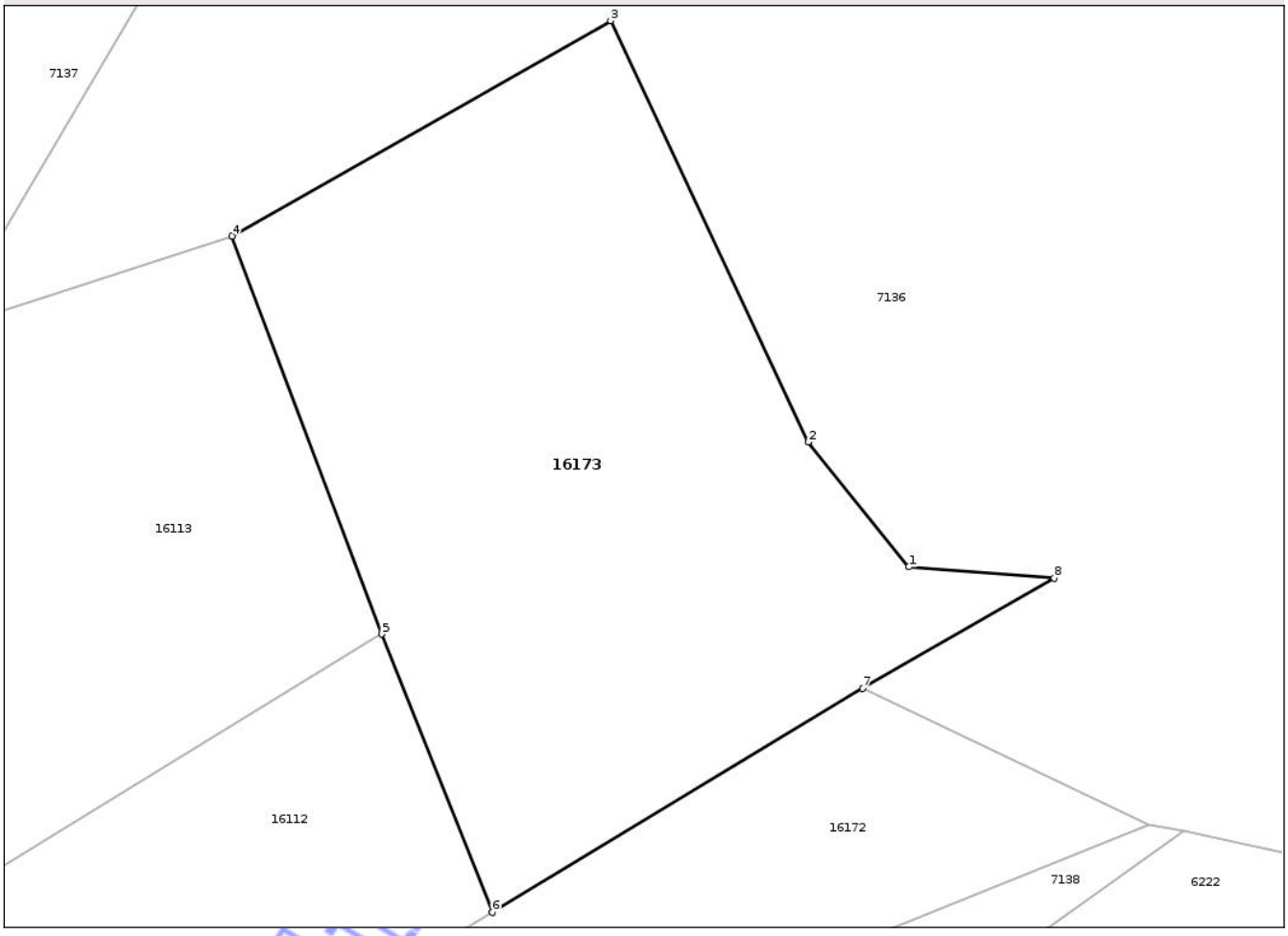
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.639	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.740,627 598.504,176	2	381.730,233 598.517,088	16.575
2	381.730,233 598.517,088	3	381.709,77 598.560,656	48.134
3	381.709,77 598.560,656	4	381.670,58 598.538,395	45.071
4	381.670,58 598.538,395	5	381.686,076 598.497,237	43.978
5	381.686,076 598.497,237	6	381.697,502 598.468,461	30.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.697,502 598.468,461	7	381.735,83 598.491,624	44.784
7	381.735,83 598.491,624	8	381.755,66 598.503,015	22.869
8	381.755,66 598.503,015	1	381.740,627 598.504,176	15.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

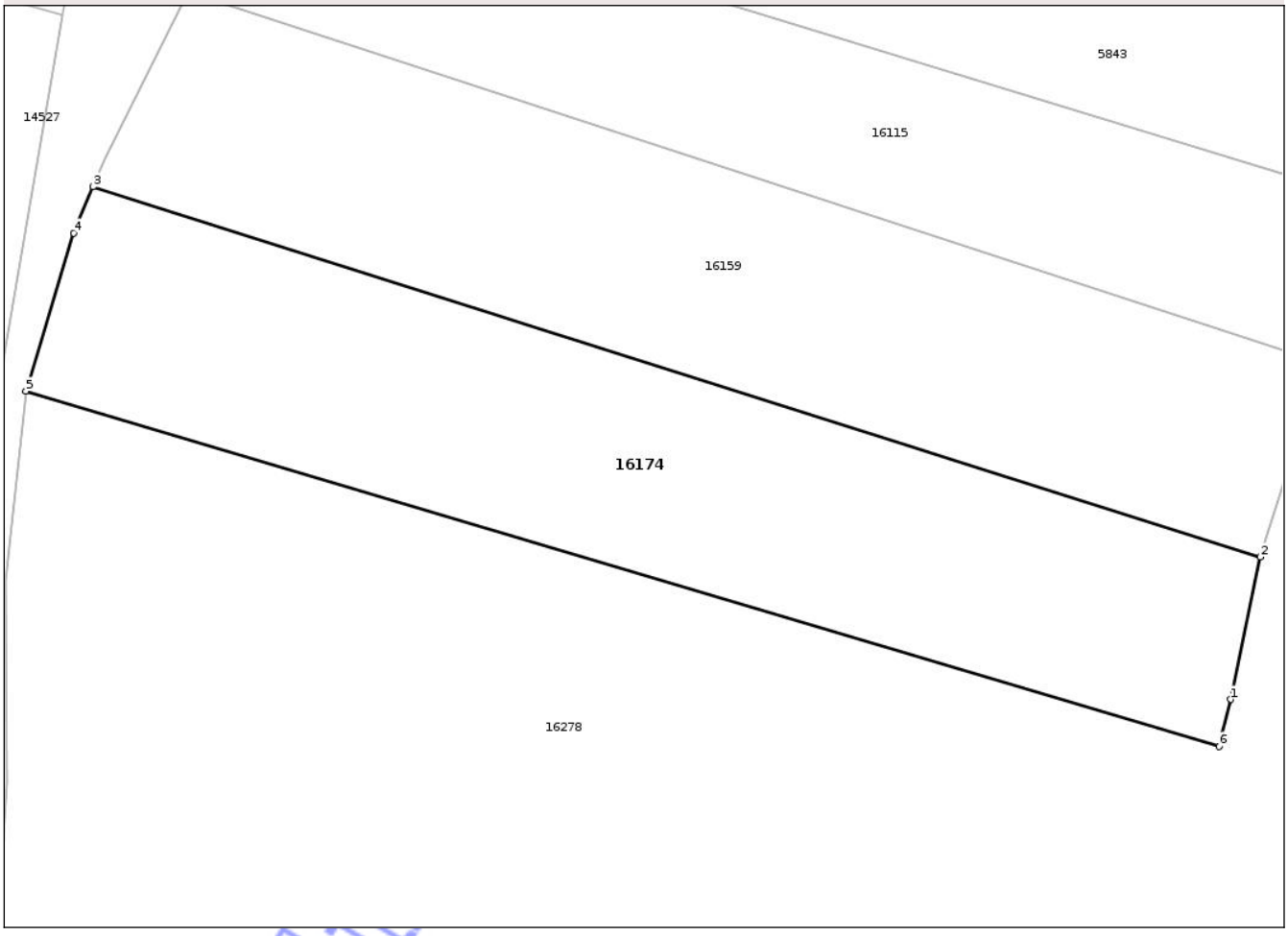
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	45	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.314,414 597.948,299	2	381.317,456 597.963,001	15.013
2	381.317,456 597.963,001	3	381.196,707 598.001,277	126.671
3	381.196,707 598.001,277	4	381.194,718 597.996,477	5.195
4	381.194,718 597.996,477	5	381.189,752 597.980,158	17.058
5	381.189,752 597.980,158	6	381.313,198 597.943,437	128.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.313,198 597.943,437	1	381.314,414 597.948,299	5.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

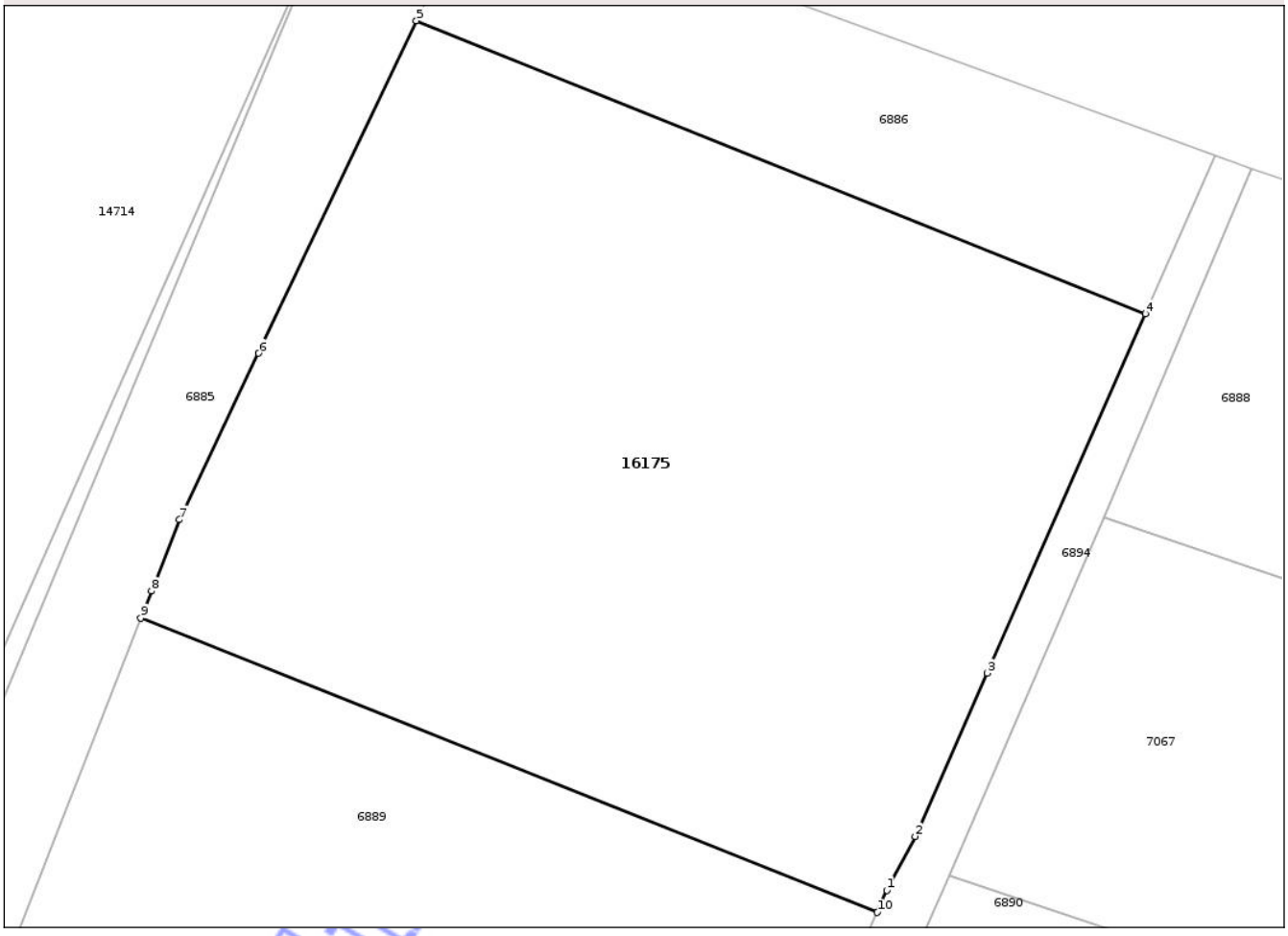
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.533,252 598.471,138	2	379.535,214 598.474,856	4.203
2	379.535,214 598.474,856	3	379.540,211 598.486,164	12.363
3	379.540,211 598.486,164	4	379.551,158 598.511,035	27.174
4	379.551,158 598.511,035	5	379.500,65 598.531,319	54.428
5	379.500,65 598.531,319	6	379.489,711 598.508,298	25.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.489,711 598.508,298	7	379.484,218 598.496,777	12.763
7	379.484,218 598.496,777	8	379.482,29 598.491,838	5.303
8	379.482,29 598.491,838	9	379.481,559 598.489,967	2.008
9	379.481,559 598.489,967	10	379.532,586 598.469,603	54.94
10	379.532,586 598.469,603	1	379.533,252 598.471,138	1.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.702,574 596.249,494	2	379.819,223 596.489,732	267.06
2	379.819,223 596.489,732	3	379.816,858 596.491,433	2.913
3	379.816,858 596.491,433	4	379.813,703 596.492,57	3.354
4	379.813,703 596.492,57	5	379.806,286 596.495,245	7.884
5	379.806,286 596.495,245	6	379.804,733 596.495,804	1.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.804,733 596.495,804	7	379.687,689 596.254,753	267.965
7	379.687,689 596.254,753	8	379.692,375 596.253,333	4.897
8	379.692,375 596.253,333	9	379.698,221 596.251,133	6.246
9	379.698,221 596.251,133	1	379.702,574 596.249,494	4.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

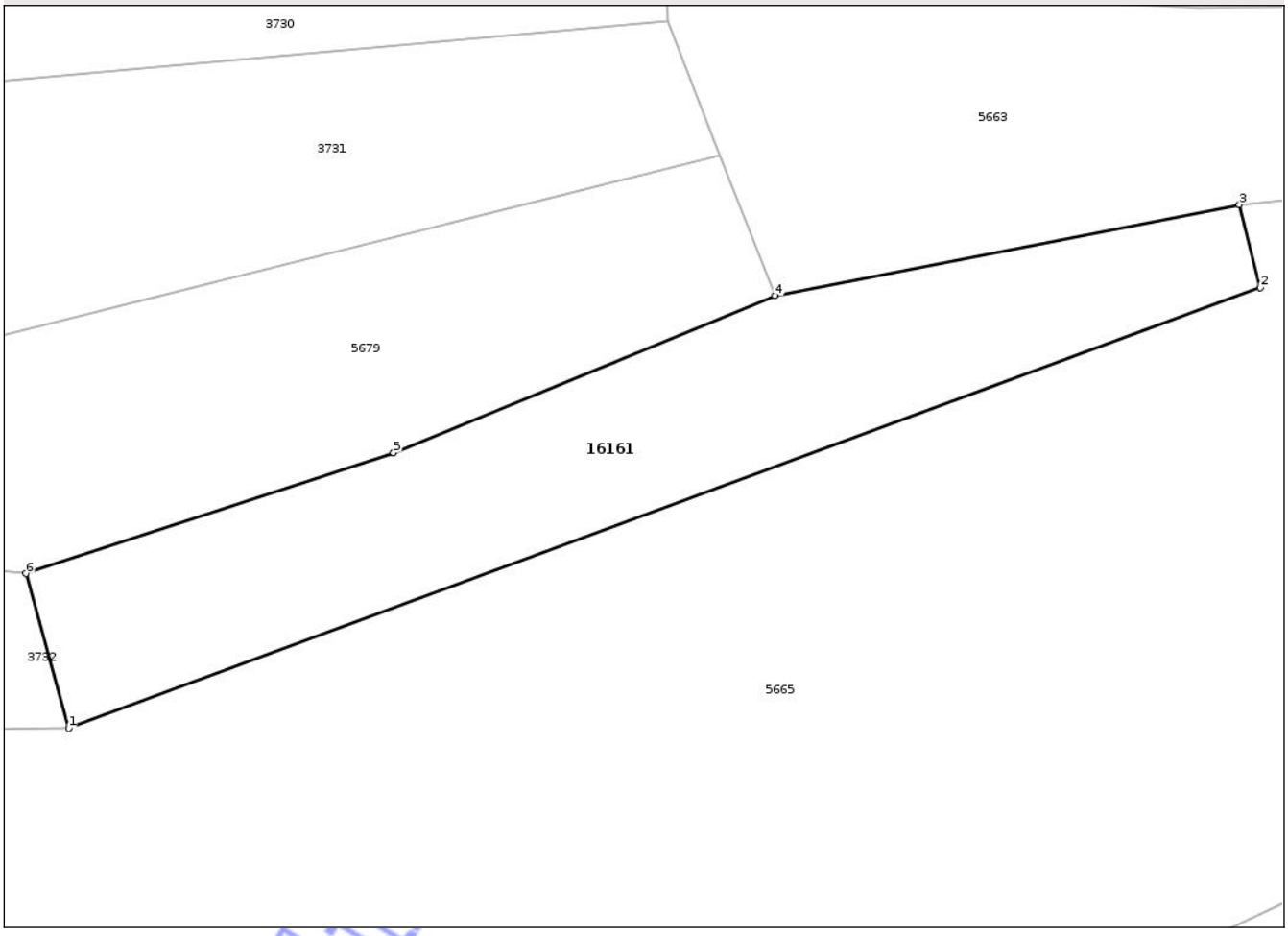
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.311,444 597.901,031	2	380.412,704 597.938,445	107.951
2	380.412,704 597.938,445	3	380.410,931 597.945,476	7.251
3	380.410,931 597.945,476	4	380.371,495 597.937,747	40.187
4	380.371,495 597.937,747	5	380.339,056 597.924,418	35.07
5	380.339,056 597.924,418	6	380.307,82 597.914,169	32.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.307,82 597.914,169	1	380.311,444 597.901,031	13.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56564	975	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173595 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 852, din 23/08/2024 emis de Pintea LIGIA-ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPULESCU LUCIAN-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

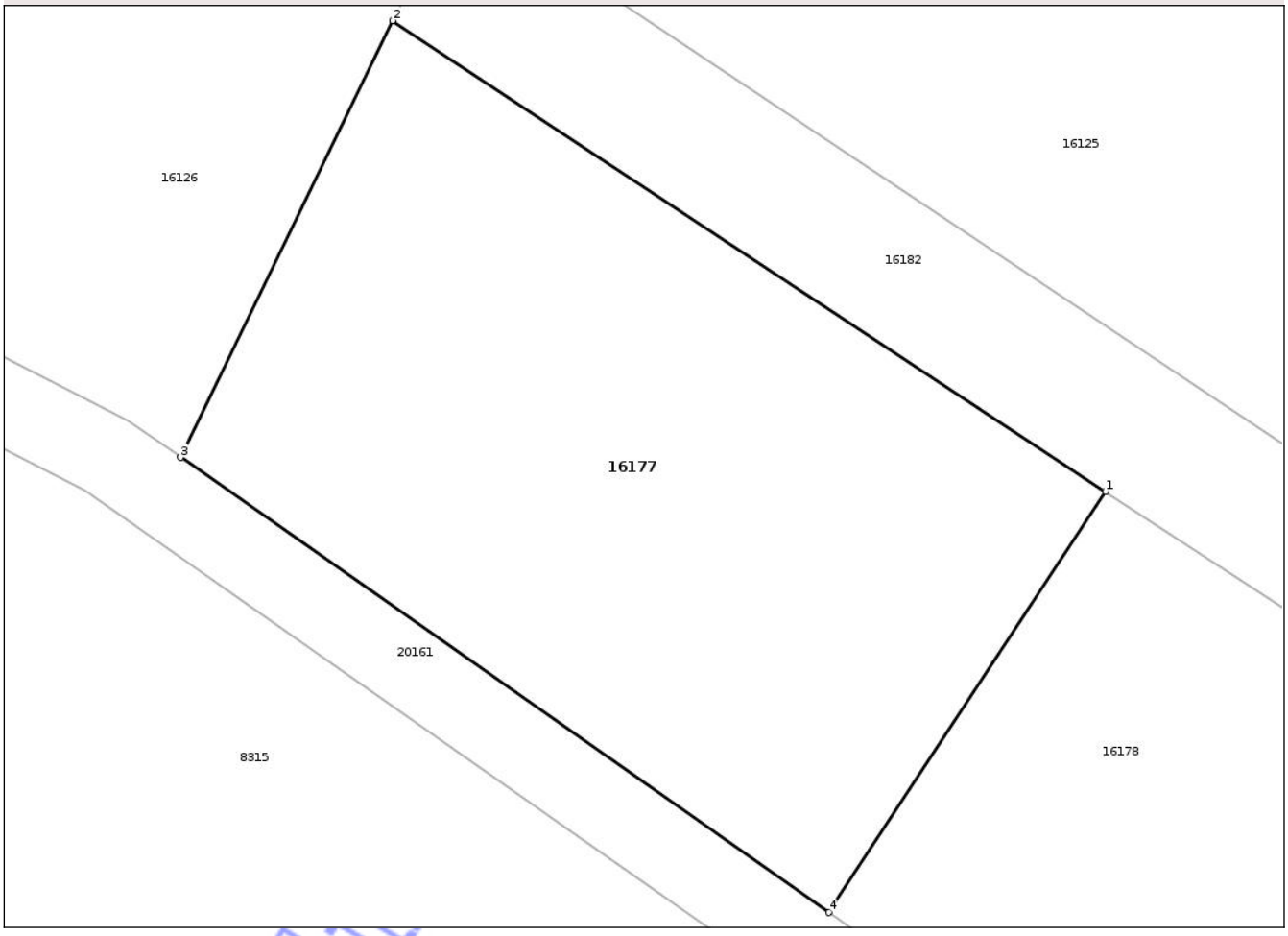
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56564	975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	975	43	7,68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.166,544 599.278,908	2	383.131,537 599.301,987	41.93
2	383.131,537 599.301,987	3	383.121,132 599.280,575	23.806
3	383.121,132 599.280,575	4	383.152,952 599.258,269	38.86
4	383.152,952 599.258,269	1	383.166,544 599.278,908	24.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56565	975	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173683 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 850, din 23/08/2024 emis de Pintea LIGIA-ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCROB TRAIAN** 2) **SCROB ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

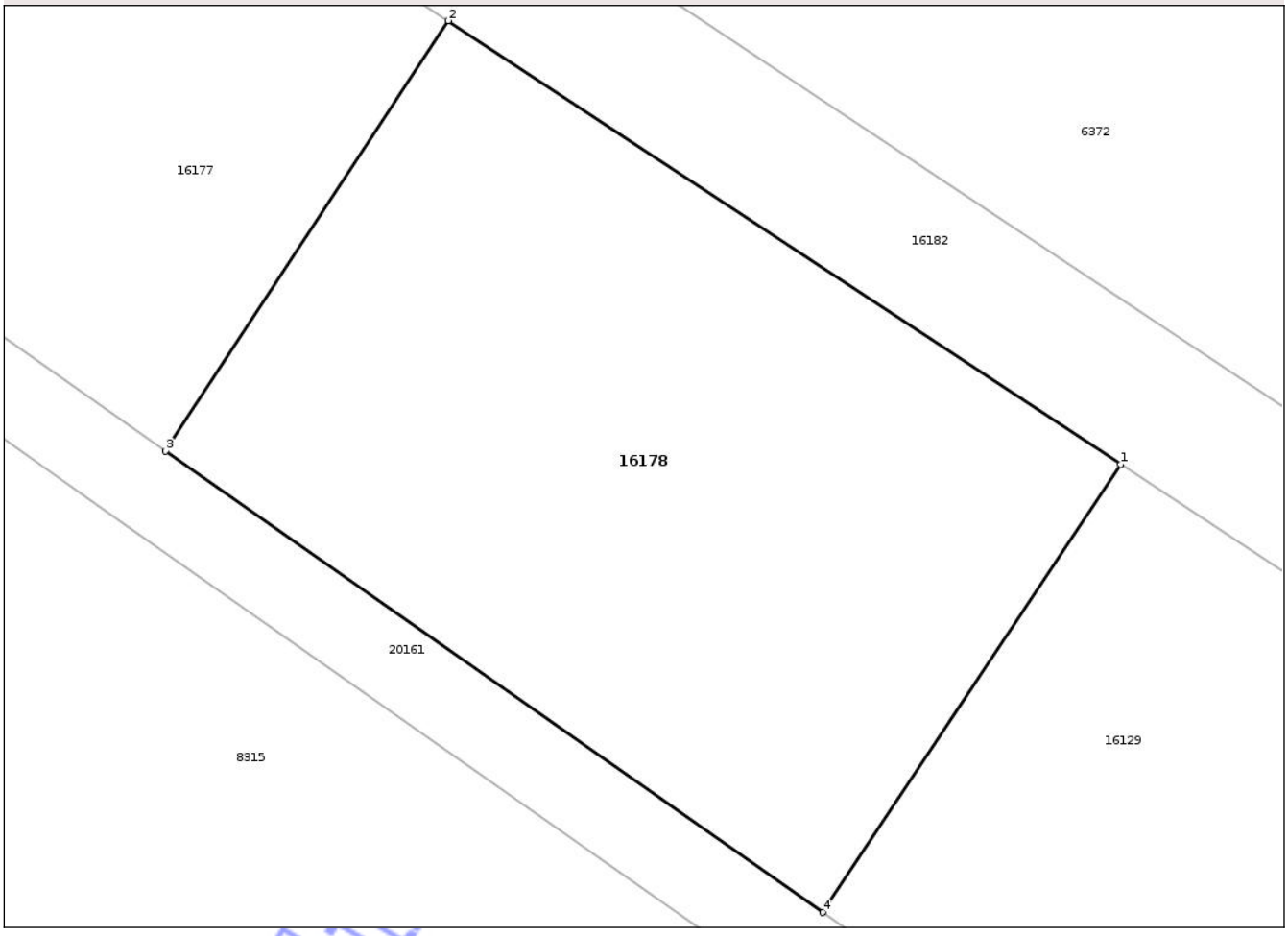
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56565	975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	975	43	7,68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.198,829 599.257,623	2	383.166,544 599.278,908	38.67
2	383.166,544 599.278,908	3	383.152,952 599.258,269	24.713
3	383.152,952 599.258,269	4	383.184,519 599.236,14	38.551
4	383.184,519 599.236,14	1	383.198,829 599.257,623	25.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56567	975	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173597 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 854, din 23/08/2024 emis de Pintea LIGIA-ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOMOLOACĂ IONEL** 2) **MOMOLOACĂ NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

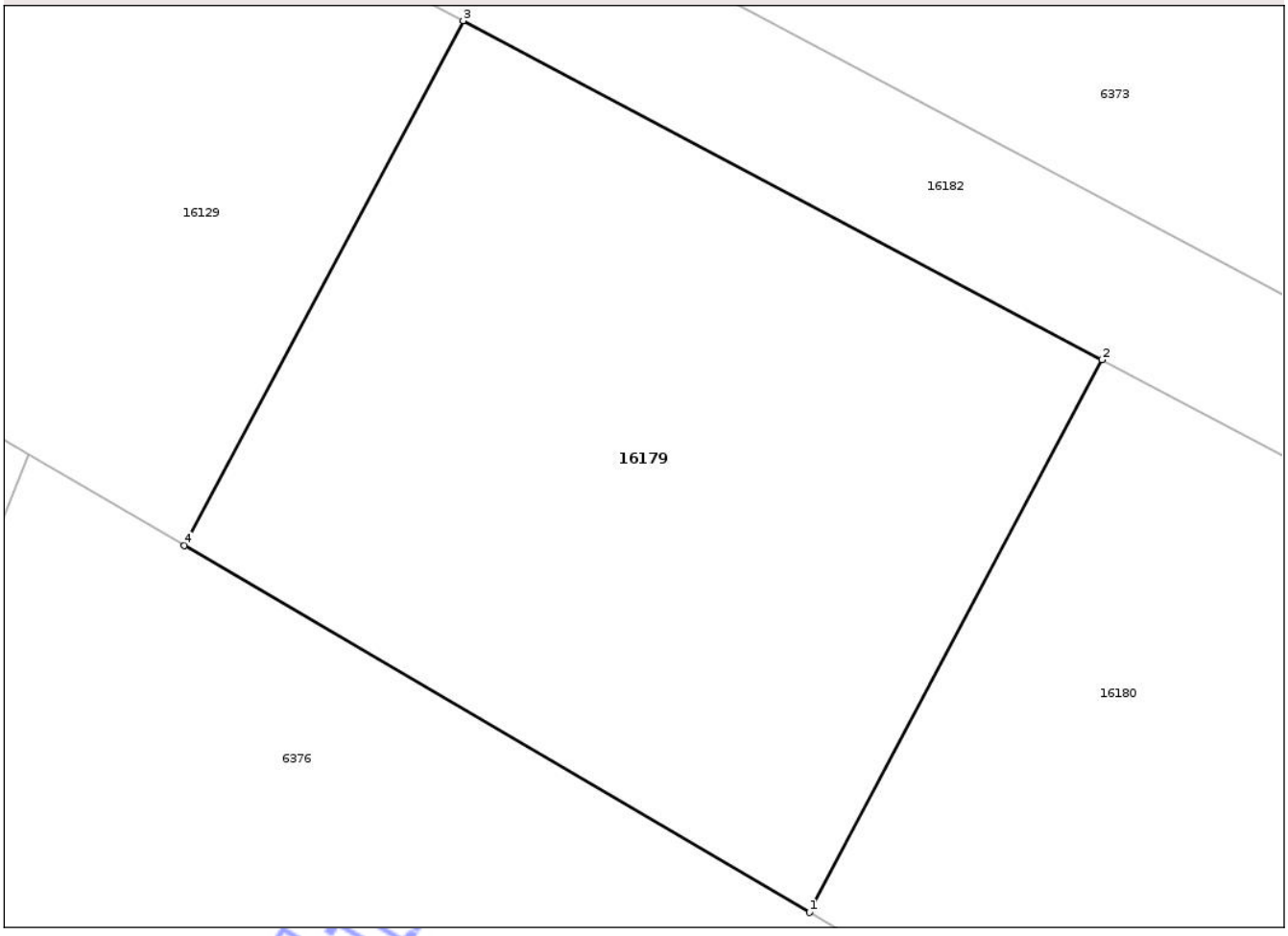
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56567	975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	975	43	7,68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.245,447 599.198,196	2	383.259,194 599.224,169	29.387
2	383.259,194 599.224,169	3	383.229,145 599.240,099	34.01
3	383.229,145 599.240,099	4	383.216,036 599.215,434	27.932
4	383.216,036 599.215,434	1	383.245,447 599.198,196	34.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.600 Masurata: 600	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la id 6467

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2070, din 29/09/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN GH VIRONCUTA** 2) **CRISAN LIVIU** 3) **SPAIMOC ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

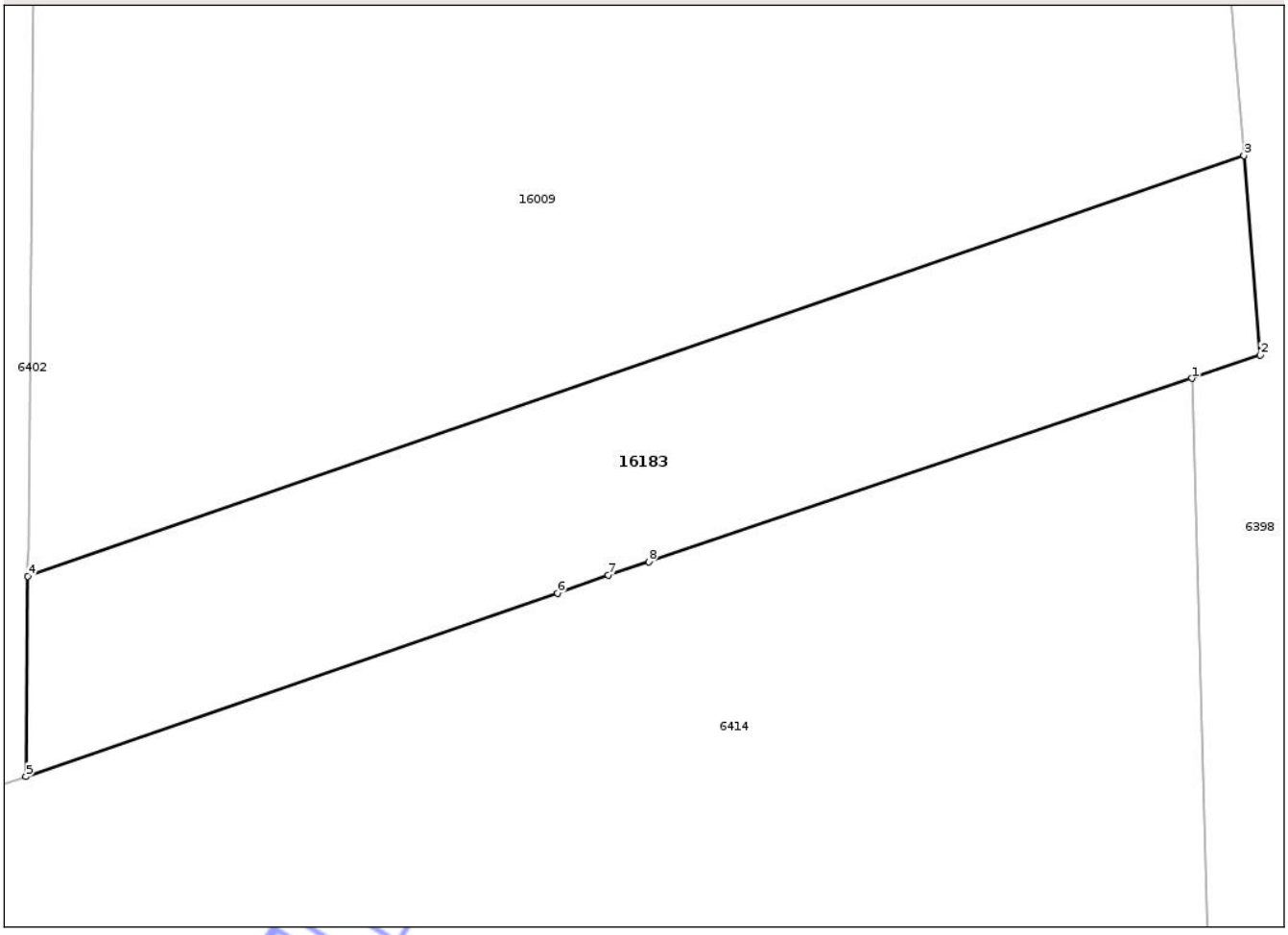
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.600 Masurata: 600	Diferența de suprafață se regăsește la id 6467

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	43	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.072,418 598.783,836	2	383.075,801 598.784,978	3.57
2	383.075,801 598.784,978	3	383.074,996 598.794,825	9.88
3	383.074,996 598.794,825	4	383.014,971 598.774,065	63.514
4	383.014,971 598.774,065	5	383.014,876 598.764,184	9.881
5	383.014,876 598.764,184	6	383.041,114 598.773,238	27.756

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.041,114 598.773,238	7	383.043,625 598.774,12	2.662
7	383.043,625 598.774,12	8	383.045,614 598.774,79	2.098
8	383.045,614 598.774,79	1	383.072,418 598.783,836	28.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56568	976	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173592 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 853, din 23/08/2024 emis de Pintea LIGIA-ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIŞAN AURELIAN-MARIUS** 2) **VISAN ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

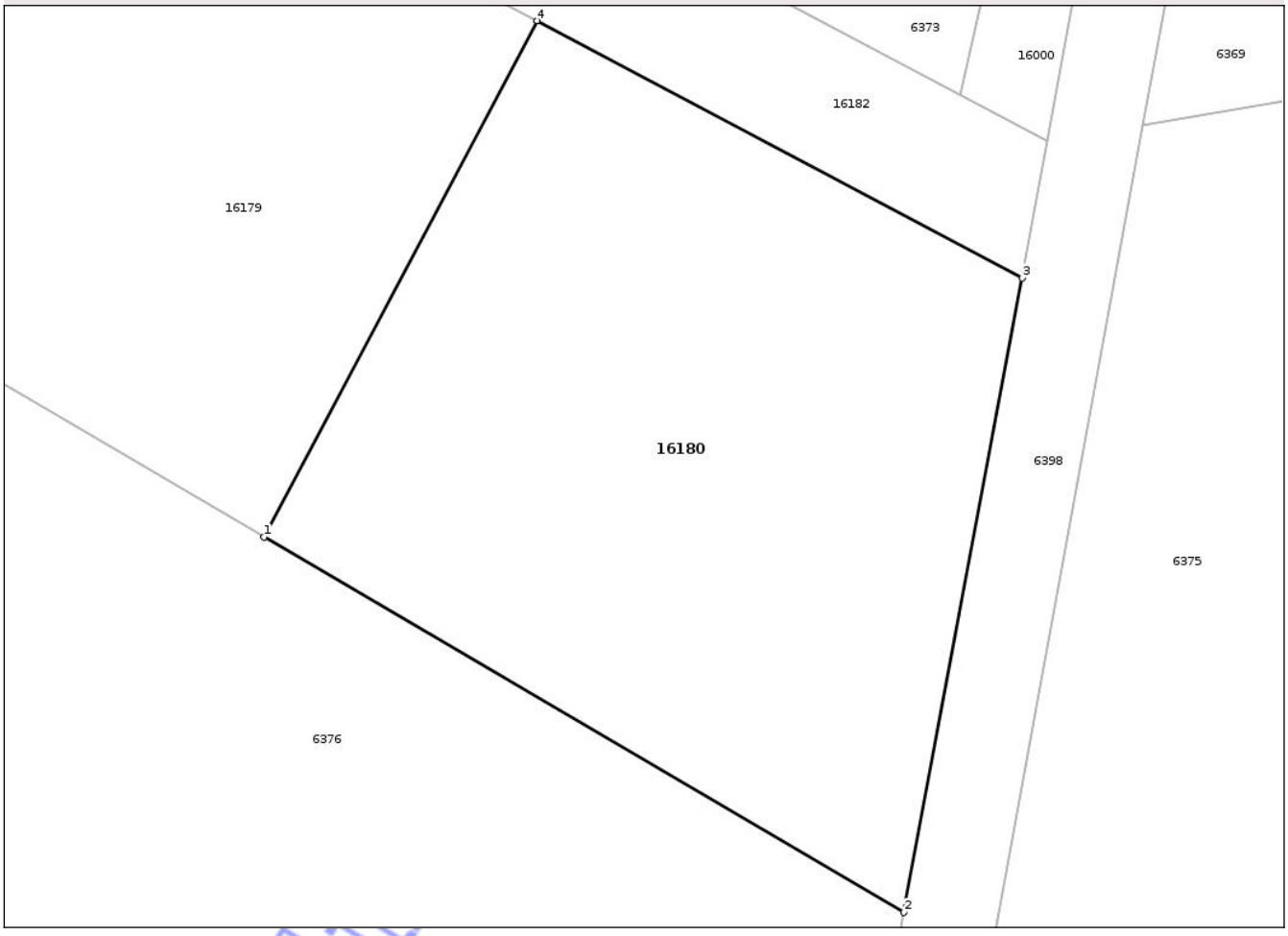
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56568	976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	976	43	7,68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.245,447 599.198,196	2	383.277,66 599.179,315	37.339
2	383.277,66 599.179,315	3	383.283,61 599.211,226	32.461
3	383.283,61 599.211,226	4	383.259,194 599.224,169	27.635
4	383.259,194 599.224,169	1	383.245,447 599.198,196	29.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.072	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.072	43	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	383.156,567 598.639,851	2	383.157,439 598.641,161	1.574
4	383.167,648 598.657,294	5	383.167,903 598.657,844	0.606
7	383.174,578 598.675,297	8	383.172,626 598.676,327	2.206
10	383.162,708 598.656,972	11	383.153,743 598.643,351	16.307
13	383.120,789 598.586,341	14	383.095,431 598.544,075	49.289
16	383.090,622 598.534,066	17	383.084,585 598.525,12	10.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	383.157,439 598.641,161	3	383.166,661 598.655,013	16.641
5	383.167,903 598.657,844	6	383.173,806 598.671,527	14.902
8	383.172,626 598.676,327	9	383.171,969 598.676,731	0.771
11	383.153,743 598.643,351	12	383.123,665 598.590,535	60.78
14	383.095,431 598.544,075	15	383.092,42 598.539,047	5.861
17	383.084,585 598.525,12	18	383.082,269 598.522,426	3.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	383.166,661 598.655,013	4	383.167,648 598.657,294	2.485
6	383.173,806 598.671,527	7	383.174,578 598.675,297	3.848
9	383.171,969 598.676,731	10	383.162,708 598.656,972	21.821
12	383.123,665 598.590,535	13	383.120,789 598.586,341	5.085
15	383.092,42 598.539,047	16	383.090,622 598.534,066	5.295
18	383.082,269 598.522,426	19	383.062,698 598.530,817	21.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	383.062,698 598.530,817	20	383.053,616 598.534,665	9.863
22	383.047,657 598.535,856	23	383.046,717 598.534,746	1.454
25	383.040,669 598.524,044	26	383.015,855 598.479,828	50.702
28	382.989,459 598.427,955	29	382.981,681 598.412,042	17.712
31	382.965,138 598.378,73	32	382.952,244 598.345,072	36.043
34	382.943,6 598.322,206	35	382.933,028 598.296,073	28.19
37	382.947,78 598.320,608	38	382.947,906 598.320,901	0.319
40	382.969,528 598.377,685	41	382.970,004 598.378,936	1.339
43	382.993,669 598.426,241	44	383.002,916 598.444,727	20.67
46	383.008,177 598.455,243	47	383.015,695 598.470,27	16.803
49	383.019,759 598.477,673	50	383.020,076 598.478,251	0.659
52	383.049,419 598.531,704	53	383.050,062 598.531,427	0.7
55	383.080,697 598.518,228	56	383.083,195 598.517,152	2.72
58	383.098,838 598.541,653	59	383.124,268 598.583,867	49.282
61	383.127,436 598.588,402	1	383.156,567 598.639,851	59.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	383.053,616 598.534,665	21	383.049,762 598.535,343	3.913
23	383.046,717 598.534,746	24	383.045,371 598.532,056	3.008
26	383.015,855 598.479,828	27	382.998,923 598.446,97	36.964
29	382.981,681 598.412,042	30	382.975,999 598.400,498	12.866
32	382.952,244 598.345,072	33	382.948,644 598.335,402	10.319
35	382.933,028 598.296,073	36	382.937,247 598.296,128	4.22
38	382.947,906 598.320,901	39	382.956,75 598.344,151	24.875
41	382.970,004 598.378,936	42	382.980,222 598.399,361	22.838
44	383.002,916 598.444,727	45	383.003,881 598.446,654	2.155
47	383.015,695 598.470,27	48	383.019,555 598.477,302	8.022
50	383.020,076 598.478,251	51	383.021,936 598.481,64	3.865
53	383.050,062 598.531,427	54	383.062,158 598.526,215	13.172
56	383.083,195 598.517,152	57	383.092,234 598.528,138	14.227
59	383.124,268 598.583,867	60	383.126,72 598.587,136	4.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	383.049,762 598.535,343	22	383.047,657 598.535,856	2.167
24	383.045,371 598.532,056	25	383.040,669 598.524,044	9.29
27	382.998,923 598.446,97	28	382.989,459 598.427,955	21.24
30	382.975,999 598.400,498	31	382.965,138 598.378,73	24.328
33	382.948,644 598.335,402	34	382.943,6 598.322,206	14.127
36	382.937,247 598.296,128	37	382.947,78 598.320,608	26.65
39	382.956,75 598.344,151	40	382.969,528 598.377,685	35.886
42	382.980,222 598.399,361	43	382.993,669 598.426,241	30.055
45	383.003,881 598.446,654	46	383.008,177 598.455,243	9.604
48	383.019,555 598.477,302	49	383.019,759 598.477,673	0.423
51	383.021,936 598.481,64	52	383.049,419 598.531,704	57.111
54	383.062,158 598.526,215	55	383.080,697 598.518,228	20.185
57	383.092,234 598.528,138	58	383.098,838 598.541,653	15.042
60	383.126,72 598.587,136	61	383.127,436 598.588,402	1.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56521	1.190	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74827 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 743, din 22/06/2022 emis de Pintea LIGIA-ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 555/1190	A1
	1) **PĂSTEAN ADRIAN** 2) **PĂȘTEAN CRISTINA-SANDA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52046/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 136593 din 22/06/2022;	
173603 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 851, din 23/08/2024 emis de Pintea LIGIA-ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 254/1190	A1
	1) **SCROB TRAIAN** 2) **SCROB ANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 127/1190	A1
	1) **VIȘAN AURELIAN-MARIUS** 2) **VISAN ALEXANDRA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 127/1190	A1
	1) **LUPULESCU LUCIAN-DANIEL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 127/1190	A1
	1) **MOMOLOACĂ IONEL** 2) **MOMOLOACĂ NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

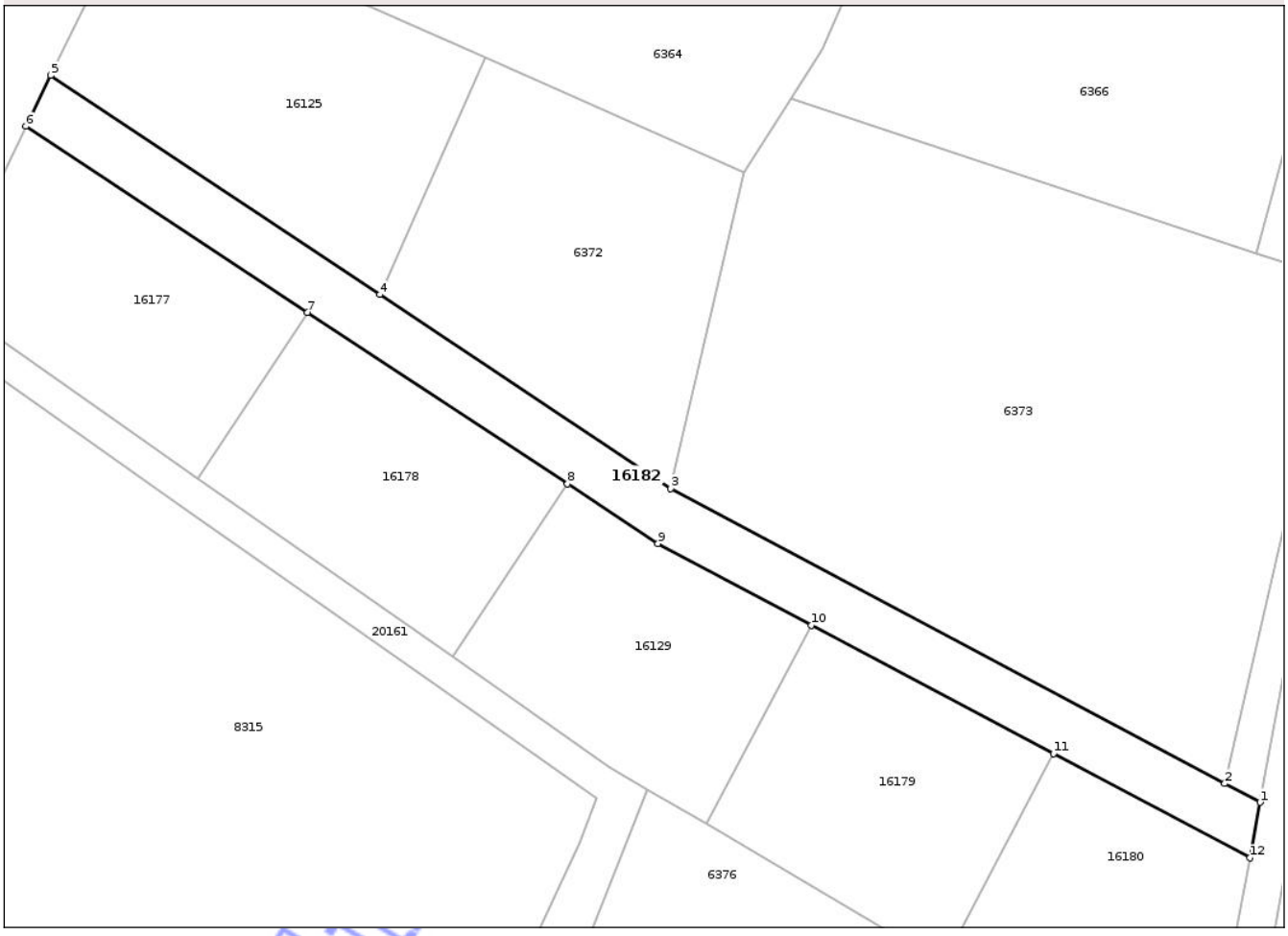
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56521	1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.190	43	7,68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.284,893 599.218,107	2	383.280,487 599.220,448	4.989
2	383.280,487 599.220,448	3	383.211,662 599.257,025	77.941
3	383.211,662 599.257,025	4	383.175,495 599.281,106	43.451
4	383.175,495 599.281,106	5	383.134,617 599.308,324	49.11
5	383.134,617 599.308,324	6	383.131,537 599.301,987	7.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.131,537 599.301,987	7	383.166,544 599.278,908	41.93
7	383.166,544 599.278,908	8	383.198,829 599.257,623	38.67
8	383.198,829 599.257,623	9	383.210,079 599.250,206	13.475
9	383.210,079 599.250,206	10	383.229,145 599.240,099	21.58
10	383.229,145 599.240,099	11	383.259,194 599.224,169	34.01
11	383.259,194 599.224,169	12	383.283,61 599.211,226	27.635
12	383.283,61 599.211,226	1	383.284,893 599.218,107	7.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56676	Din acte: 1.402 Masurata: 1.416	Sector cadastral:232 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8602 / 17/01/2025		
Act Notarial nr. 26, din 17/01/2025 emis de Pausan Delia (LEGEA7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI-SAVU CORNEL** 2) **MATEI-SAVU OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

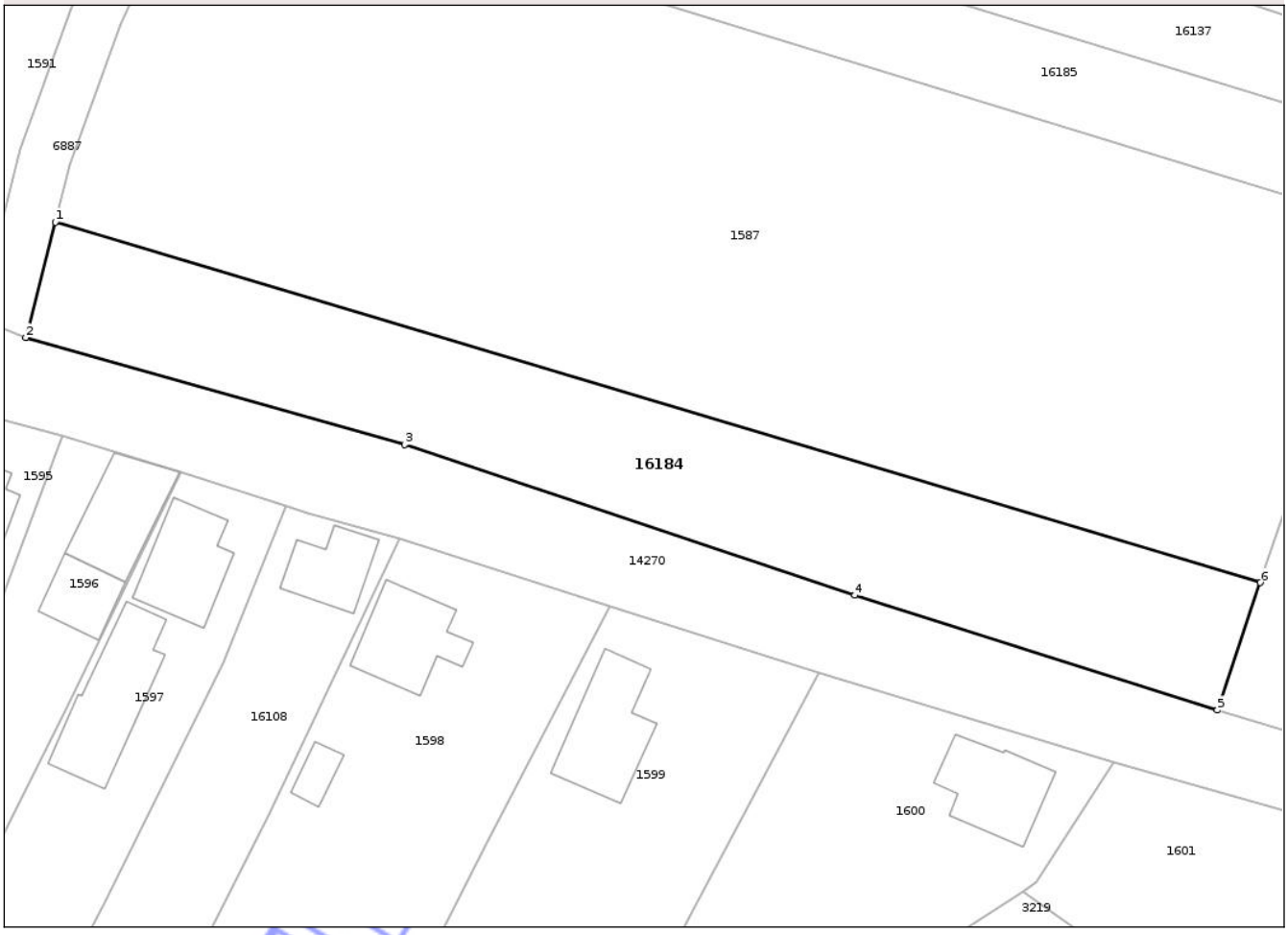
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56676	Din acte: 1.402 Masurata: 1.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.416	15	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.180,557 597.689,572	2	379.177,74 597.678,481	11.442
2	379.177,74 597.678,481	3	379.214,111 597.668,2	37.796
3	379.214,111 597.668,2	4	379.257,321 597.653,745	45.564
4	379.257,321 597.653,745	5	379.292,165 597.642,73	36.544
5	379.292,165 597.642,73	6	379.296,284 597.654,964	12.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.296,284 597.654,964	1	379.180,557 597.689,572	120.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.566 Masurata: 1.070	Sector cadastral:232 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25894/212, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GH ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

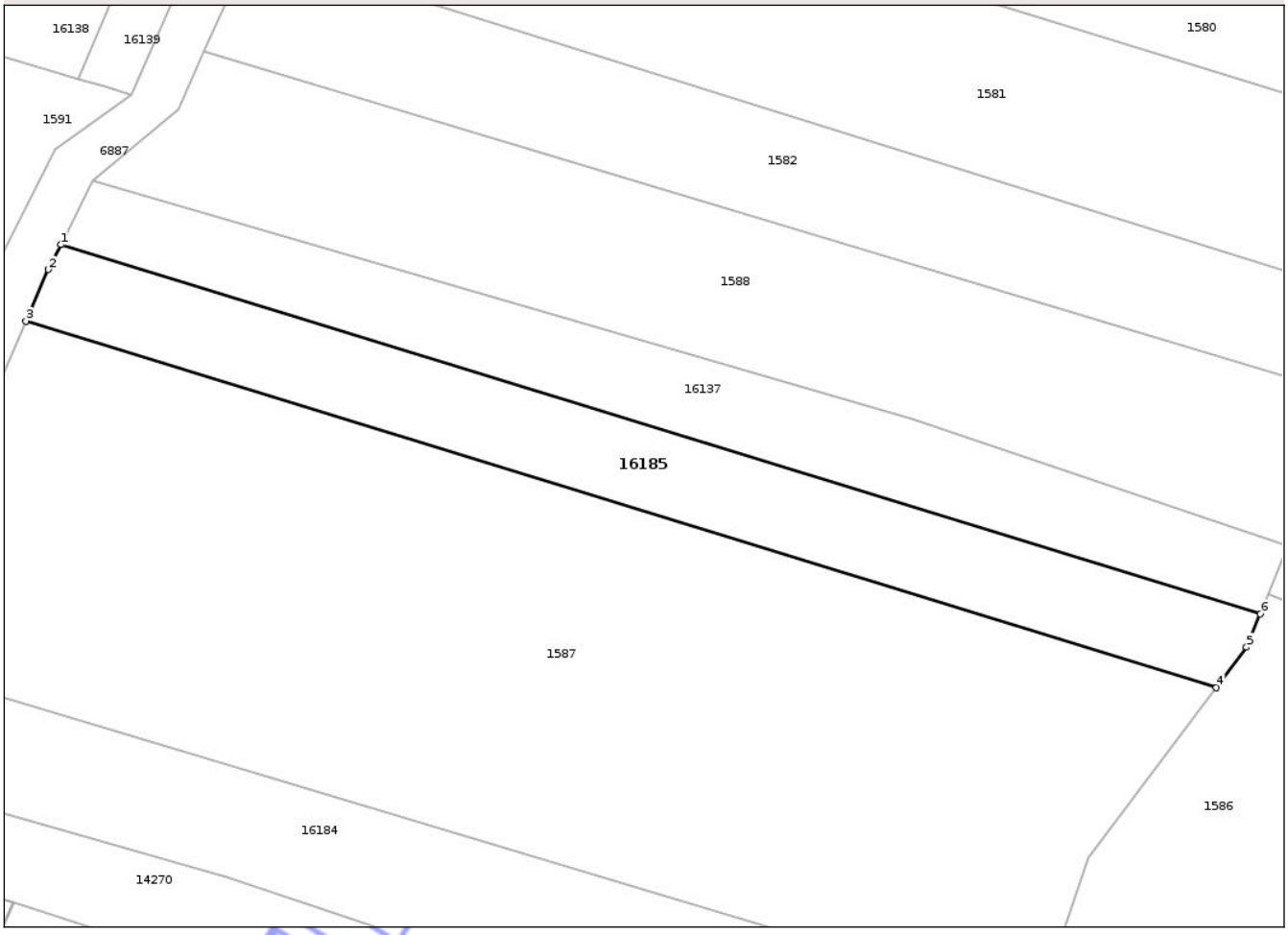
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.566 Masurata: 1.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.070	15	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.197,274 597.732,19	2	379.196,013 597.729,686	2.804
2	379.196,013 597.729,686	3	379.193,749 597.724,458	5.697
3	379.193,749 597.724,458	4	379.314,341 597.687,356	126.17
4	379.314,341 597.687,356	5	379.317,395 597.691,416	5.08
5	379.317,395 597.691,416	6	379.318,784 597.694,806	3.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.318,784 597.694,806	1	379.197,274 597.732,19	127.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj, DN 1F km 26+010- km 26+248

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56290	Din acte: 6.375 Masurata: 4.659	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 15629 și sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32377 / 14/02/2023		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL (HG ; inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.29 din 13.02.2023, emis de Cojocaru Adrian;act normativ nr 540 din 22.06.2000, emis de GUVERNUL; inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.32 din 13.02.2023, emis de Cojocaru Adrian;act normativ nr ANEXA HG din 29.11.2006, emis de GUVERNUL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 13.02.2023, emis de Cojocaru Adrian;act administrativ nr 1 din 05.04.2019, emis de MT;act administrativ nr 5 din 02.03.2022, emis de MT;inscris sub semnatura privata nr anexa 13 din 30.03.2023, emis de Cojocaru Adrian;inscris sub semnatura privata nr anexa 15 din 30.03.2023, emis de Cojocaru Adrian;act administrativ nr 4841 din 27.01.2023, emis de DRDP CLUJ;inscris sub semnatura privata nr CALCUL ANALITIC din 13.02.2023, emis de Cojocaru Adrian;act administrativ nr 3 din 17.12.2020, emis de MT;inscris sub semnatura privata nr anexa 16 din 30.03.2023, emis de Cojocaru Adrian;act administrativ nr 3230407 din 06.10.2016, emis de OFICIUL REGISRUL COMERTULUI BUCURESTI;act administrativ nr 36814 din 21.09.2018, emis de MT;act administrativ nr 4 din 04.08.2021, emis de MT;inscris sub semnatura privata nr anexa 14 din 30.03.2023, emis de Cojocaru Adrian;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.31 din 13.02.2023, emis de Cojocaru Adrian;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.33 din 13.02.2023, emis de MEMORIU;act administrativ nr 2 din 31.03.2020, emis de MT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
164488 / 04/08/2023		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL (HG ; inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.29 din 13.02.2023, emis de Cojocaru Adrian;act normativ nr 540 din 22.06.2000, emis de GUVERNUL; inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.32 din 13.02.2023, emis de Cojocaru Adrian;act normativ nr ANEXA HG din 29.11.2006, emis de GUVERNUL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 13.02.2023, emis de Cojocaru Adrian;act administrativ nr 1 din 05.04.2019, emis de MT;act administrativ nr 5 din 02.03.2022, emis de MT;inscris sub semnatura privata nr anexa 13 din 30.03.2023, emis de Cojocaru Adrian;inscris sub semnatura privata nr anexa 15 din 30.03.2023, emis de Cojocaru Adrian;act administrativ nr 4841 din 27.01.2023, emis de DRDP CLUJ;inscris sub semnatura privata nr CALCUL ANALITIC din 13.02.2023, emis de Cojocaru Adrian;act administrativ nr 3 din 17.12.2020, emis de MT;inscris sub semnatura privata nr anexa 16 din 30.03.2023, emis de Cojocaru Adrian;act administrativ nr 3230407 din 06.10.2016, emis de OFICIUL REGISRUL COMERTULUI BUCURESTI;act administrativ nr 36814 din 21.09.2018, emis de MT;act administrativ nr 4 din 04.08.2021, emis de MT;inscris sub semnatura privata nr anexa 14 din 30.03.2023, emis de Cojocaru Adrian;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.31 din 13.02.2023, emis de Cojocaru Adrian;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.33 din 13.02.2023, emis de MEMORIU;act administrativ nr 2 din 31.03.2020, emis de MT);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI A INFLASTRUCTURII**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 36814, din 21/09/2018 emis de MT (CONTRACT DE CONCESIUNE SI ACTE ADITIONALE ; act administrativ nr 21/6009/2 din 12.05.2022, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr CERERE din 03.08.2023, emis de Adrian Cojocaru;act administrativ nr NOTA din 03.08.2023, emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr 3230407 din 06.10.2016, emis de ORC BUCURESTI;act administrativ nr 10 din 17.08.2022, emis de DTG ALFA);		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE**, CIF:16054368	
47032 / 05/03/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 47032 din 27.03.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub		

Document necertificat civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
semnatura privata nr PLANSA 12 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI);		
B5	imobilul înscris în prezenta CF se suprapune parțial cu suprafața de 3468 mp peste coridorul de expropriere înscris în CF 56516 UAT SANPAUL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56290	Din acte: 6.375 Masurata: 4.659	Diferența de suprafață se regăsește la ID 15629 și sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.280	-	-	-	
2	drum	DA	2.379	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.034,2 600.446,903	2	379.037,463 600.458,348	11.901
3	379.035,778 600.463,812	4	379.029,72 600.482,554	19.697
5	379.027,023 600.490,902	6	379.009,669 600.544,042	55.901
7	379.005,415 600.557,067	8	378.998,034 600.579,668	23.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.037,463 600.458,348	3	379.035,778 600.463,812	5.719
4	379.029,72 600.482,554	5	379.027,023 600.490,902	8.773
6	379.009,669 600.544,042	7	379.005,415 600.557,067	13.702
8	378.998,034 600.579,668	9	378.992,679 600.597,42	18.543

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	378.992,679 600.597,42	10	378.985,632 600.620,78	24.399
11	378.984,315 600.625,144	12	378.983,786 600.626,903	1.837
13	378.977,014 600.649,345	14	378.970,641 600.670,472	22.067
15	378.969,367 600.674,697	16	378.967,402 600.683,626	9.142
17	378.964,745 600.695,704	18	378.964,68 600.696,337	0.637
19	378.962,188 600.720,478	20	378.961,629 600.726,005	5.555
21	378.962,343 600.734,041	22	378.961,048 600.726,082	8.064
23	378.959,793 600.699,885	24	378.958,877 600.648,092	51.801
25	378.958,819 600.642,114	26	378.958,798 600.639,956	2.158
27	378.978,697 600.579,062	28	379.028,957 600.426,417	160.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	378.985,632 600.620,78	11	378.984,315 600.625,144	4.558
12	378.983,786 600.626,903	13	378.977,014 600.649,345	23.441
14	378.970,641 600.670,472	15	378.969,367 600.674,697	4.413
16	378.967,402 600.683,626	17	378.964,745 600.695,704	12.367
18	378.964,68 600.696,337	19	378.962,188 600.720,478	24.269
20	378.961,629 600.726,005	21	378.962,343 600.734,041	8.068
22	378.961,048 600.726,082	23	378.959,793 600.699,885	26.227
24	378.958,877 600.648,092	25	378.958,819 600.642,114	5.978
26	378.958,798 600.639,956	27	378.978,697 600.579,062	64.063
28	379.028,957 600.426,417	1	379.034,2 600.446,903	21.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56386	210	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253669 / 06/12/2023		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2023, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 11 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, reprezentat prin MINISTERUL TRANSPORTURILOR INFRASTRUCTURII ŞI COMUNICAŢIILOR, cu drept de administrare in favoarea 2) **COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:16054368	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

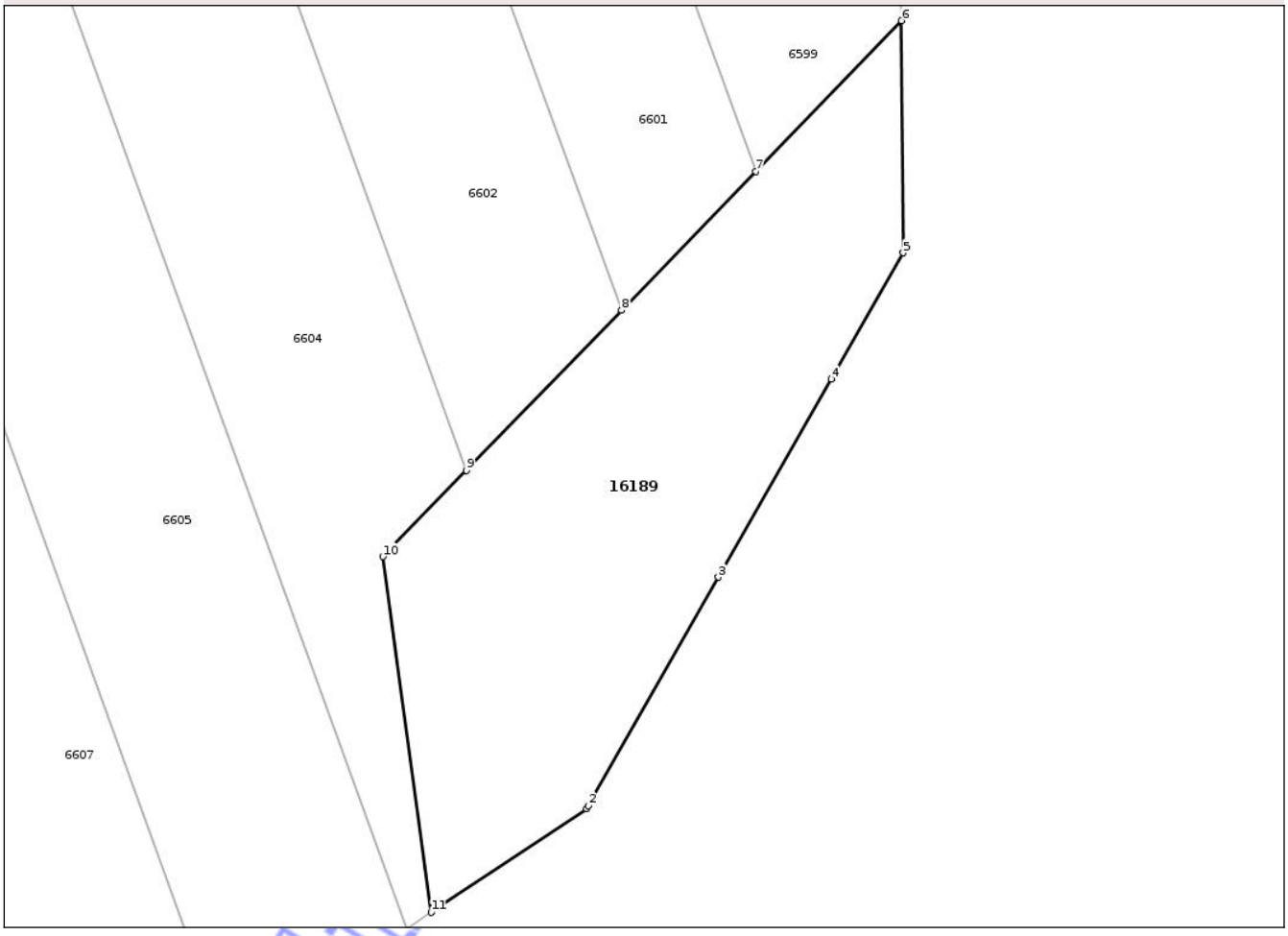
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56386	210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	210	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.070,058 599.569,191	2	379.070,116 599.569,292	0.117
2	379.070,116 599.569,292	3	379.074,48 599.576,937	8.803
3	379.074,48 599.576,937	4	379.078,268 599.583,573	7.641
4	379.078,268 599.583,573	5	379.080,681 599.587,801	4.868
5	379.080,681 599.587,801	6	379.080,622 599.595,577	7.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.080,622 599.595,577	7	379.075,737 599.590,535	7.02
7	379.075,737 599.590,535	8	379.071,228 599.585,881	6.48
8	379.071,228 599.585,881	9	379.066,034 599.580,52	7.465
9	379.066,034 599.580,52	10	379.063,233 599.577,629	4.025
10	379.063,233 599.577,629	11	379.064,856 599.565,714	12.024
11	379.064,856 599.565,714	1	379.070,058 599.569,191	6.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.254	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

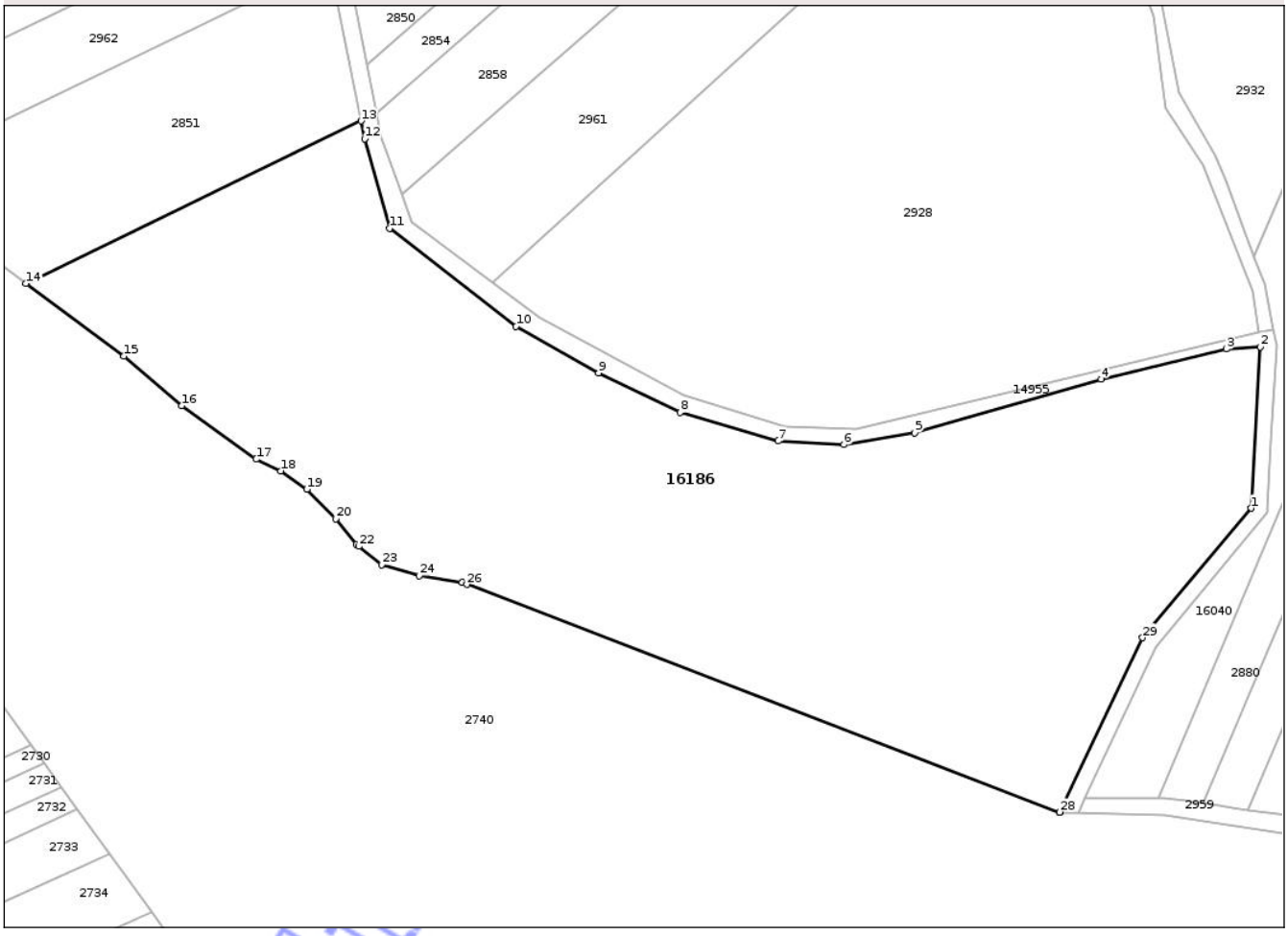
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.254	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.625,547 596.067,647	2	379.627,869 596.108,267	40.686
3	379.619,305 596.107,712	4	379.587,715 596.100,197	32.472
5	379.540,686 596.086,582	6	379.522,866 596.083,685	18.054
7	379.506,235 596.084,543	8	379.481,545 596.091,741	25.718
9	379.460,937 596.101,714	10	379.440,16 596.113,469	23.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.627,869 596.108,267	3	379.619,305 596.107,712	8.582
4	379.587,715 596.100,197	5	379.540,686 596.086,582	48.96
6	379.522,866 596.083,685	7	379.506,235 596.084,543	16.653
8	379.481,545 596.091,741	9	379.460,937 596.101,714	22.894
10	379.440,16 596.113,469	11	379.408,248 596.138,169	40.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.408,248 596.138,169	12	379.401,988 596.160,682	23.367
13	379.401,072 596.165,189	14	379.316,513 596.124,25	93.948
15	379.341,188 596.105,929	16	379.355,836 596.093,465	19.233
17	379.374,597 596.079,976	18	379.380,815 596.077,04	6.876
19	379.387,378 596.072,379	20	379.394,634 596.064,953	10.382
21	379.399,815 596.058,565	22	379.400,481 596.058,025	0.857
23	379.406,206 596.053,385	24	379.415,707 596.050,623	9.894
25	379.426,588 596.048,896	26	379.427,742 596.048,397	1.257
27	379.577,27 595.991,064	28	379.577,281 595.991,06	0.012
29	379.598,158 596.034,984	1	379.625,547 596.067,647	42.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.401,988 596.160,682	13	379.401,072 596.165,189	4.599
14	379.316,513 596.124,25	15	379.341,188 596.105,929	30.733
16	379.355,836 596.093,465	17	379.374,597 596.079,976	23.107
18	379.380,815 596.077,04	19	379.387,378 596.072,379	8.05
20	379.394,634 596.064,953	21	379.399,815 596.058,565	8.225
22	379.400,481 596.058,025	23	379.406,206 596.053,385	7.369
24	379.415,707 596.050,623	25	379.426,588 596.048,896	11.017
26	379.427,742 596.048,397	27	379.577,27 595.991,064	160.143
28	379.577,281 595.991,06	29	379.598,158 596.034,984	48.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56641	4	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196848 / 23/09/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr pad din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr anexe din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi; act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRISOR GHEORGHE** 2) **PETRISOR IOAN** 3) **PETRISOR ROMAN** 4) **SERDEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

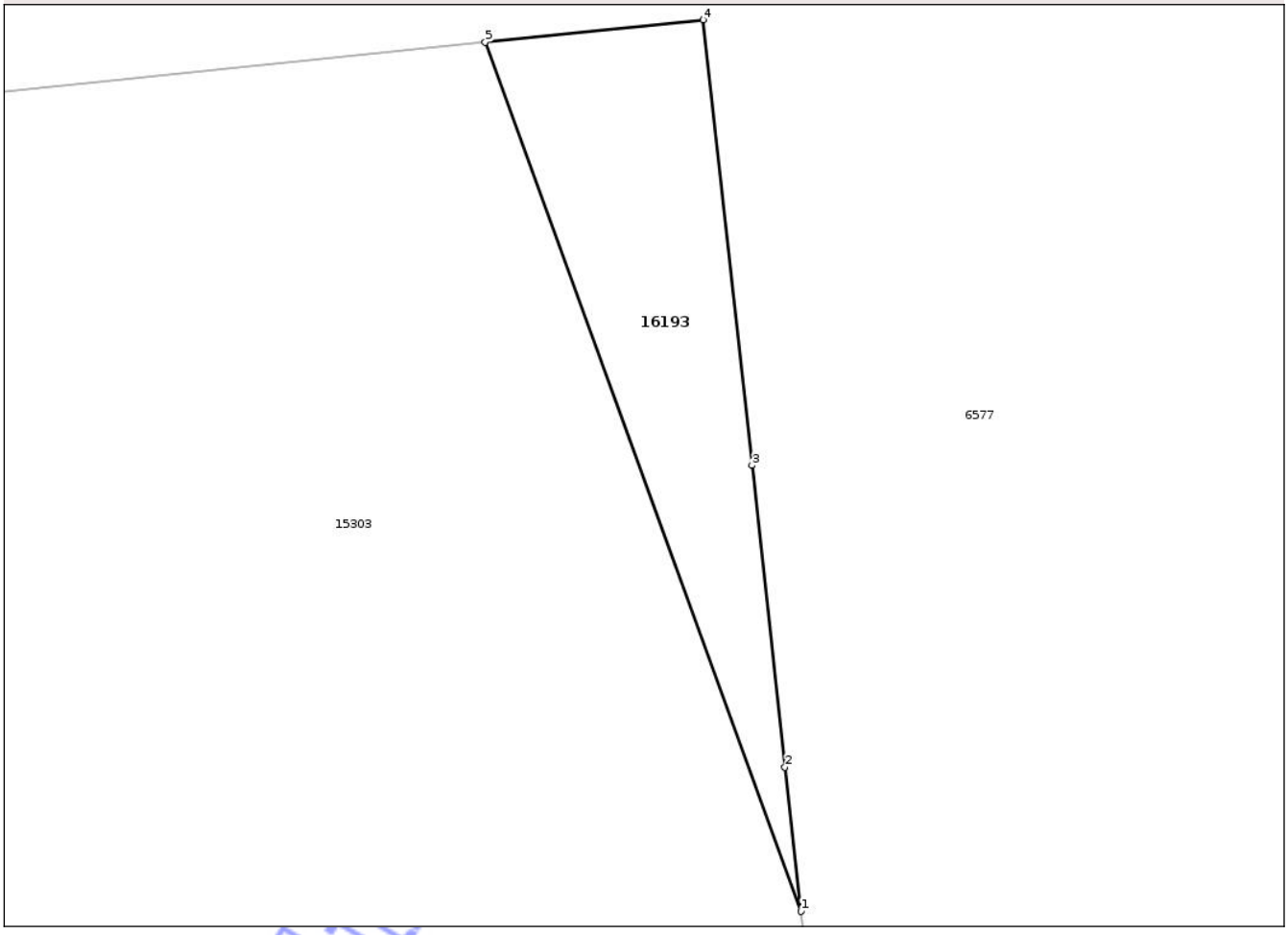
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56641	4	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4	54/1	84	-	lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.013,658 599.724,586	2	379.013,554 599.725,539	0.959
2	379.013,554 599.725,539	3	379.013,334 599.727,532	2.005
3	379.013,334 599.727,532	4	379.013,011 599.730,477	2.964
4	379.013,011 599.730,477	5	379.011,57 599.730,329	1.448
5	379.011,57 599.730,329	1	379.013,658 599.724,586	6.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56757	224	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105689 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr mandat din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr anexe din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr pad din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	se înființează prezenta CF, urmare exproprierii și dezmembrării forțate a imobilului înscris inițial în CF 54386 UAT Sânpaul nr. cad 54386, cu transcrierea pozițiilor active	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATELege, în rang serial câștigat cu încheierea nr. 130584 / 15/06/2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN GH VASILE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

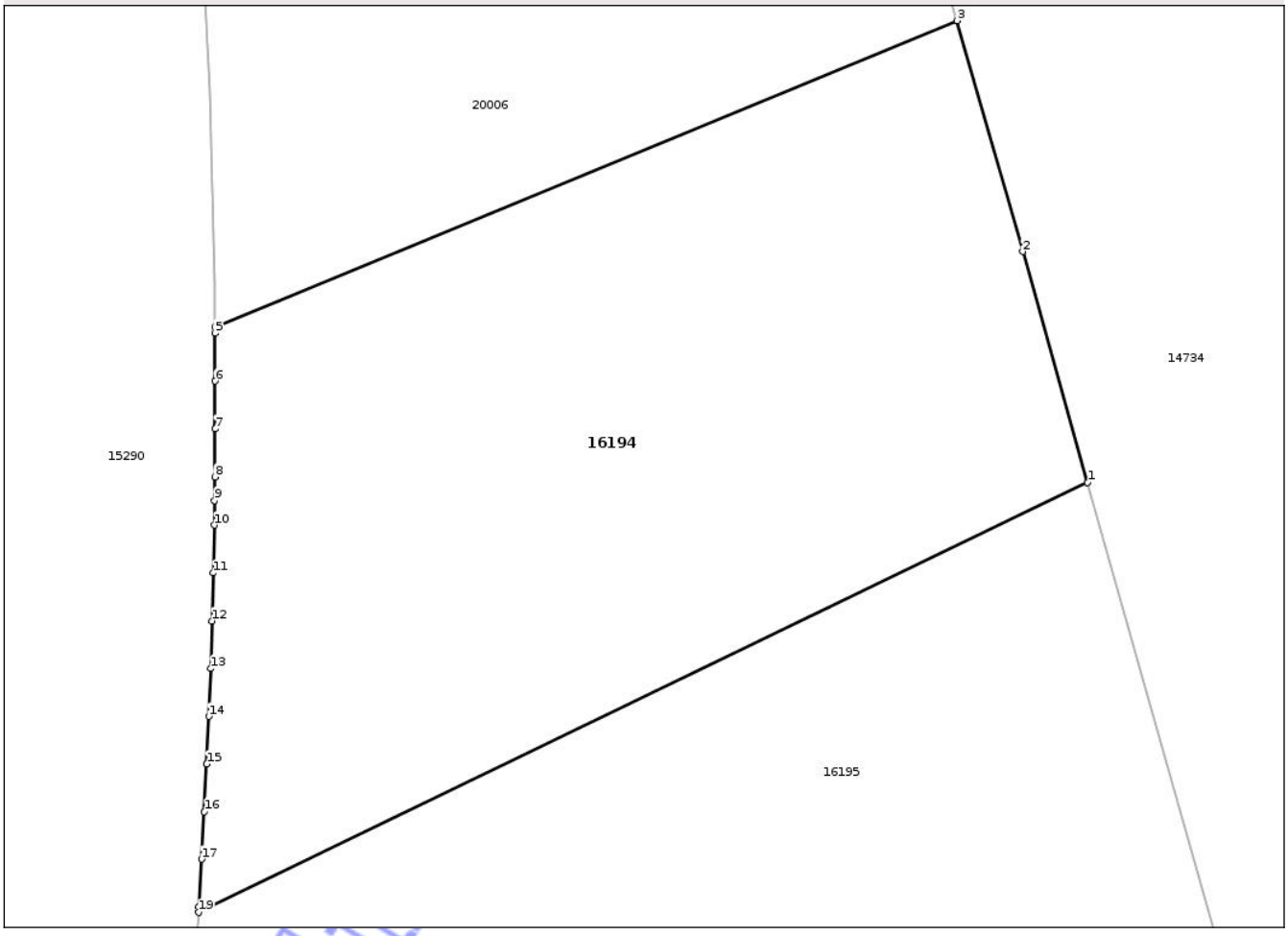
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56757	224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	224	51/1	303	-	lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.170,794 600.318,772	2	379.169,335 600.323,942	5.372
2	379.169,335 600.323,942	3	379.167,867 600.329,111	5.373
3	379.167,867 600.329,111	4	379.151,228 600.322,257	17.995
4	379.151,228 600.322,257	5	379.151,23 600.322,113	0.144
5	379.151,23 600.322,113	6	379.151,233 600.321,041	1.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.151,233 600.321,041	7	379.151,233 600.319,969	1.072
7	379.151,233 600.319,969	8	379.151,226 600.318,895	1.074
8	379.151,226 600.318,895	9	379.151,22 600.318,369	0.526
9	379.151,22 600.318,369	10	379.151,212 600.317,817	0.552
10	379.151,212 600.317,817	11	379.151,191 600.316,745	1.072
11	379.151,191 600.316,745	12	379.151,164 600.315,673	1.072
12	379.151,164 600.315,673	13	379.151,13 600.314,603	1.071
13	379.151,13 600.314,603	14	379.151,089 600.313,533	1.071
14	379.151,089 600.313,533	15	379.151,042 600.312,466	1.068
15	379.151,042 600.312,466	16	379.150,989 600.311,402	1.065
16	379.150,989 600.311,402	17	379.150,93 600.310,338	1.066
17	379.150,93 600.310,338	18	379.150,865 600.309,277	1.063
18	379.150,865 600.309,277	19	379.150,856 600.309,146	0.131
19	379.150,856 600.309,146	1	379.170,794 600.318,772	22.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56758	390	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105404 / 15/05/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexe, din 15/05/2025 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL. (act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr pad din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B1	se înființează cartea funciară nr. 56758 Sânpaul, ca urmare a dezmembrării forțate al imobilului înscris în cartea funciară nr. 54388 Sânpaul, fiind suprapus cu coridorul de expropriere din cartea funciarănr. 56454 Sânpaul	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn rang serial câștigat cu nr. 130528 din 15.06.2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLAN V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

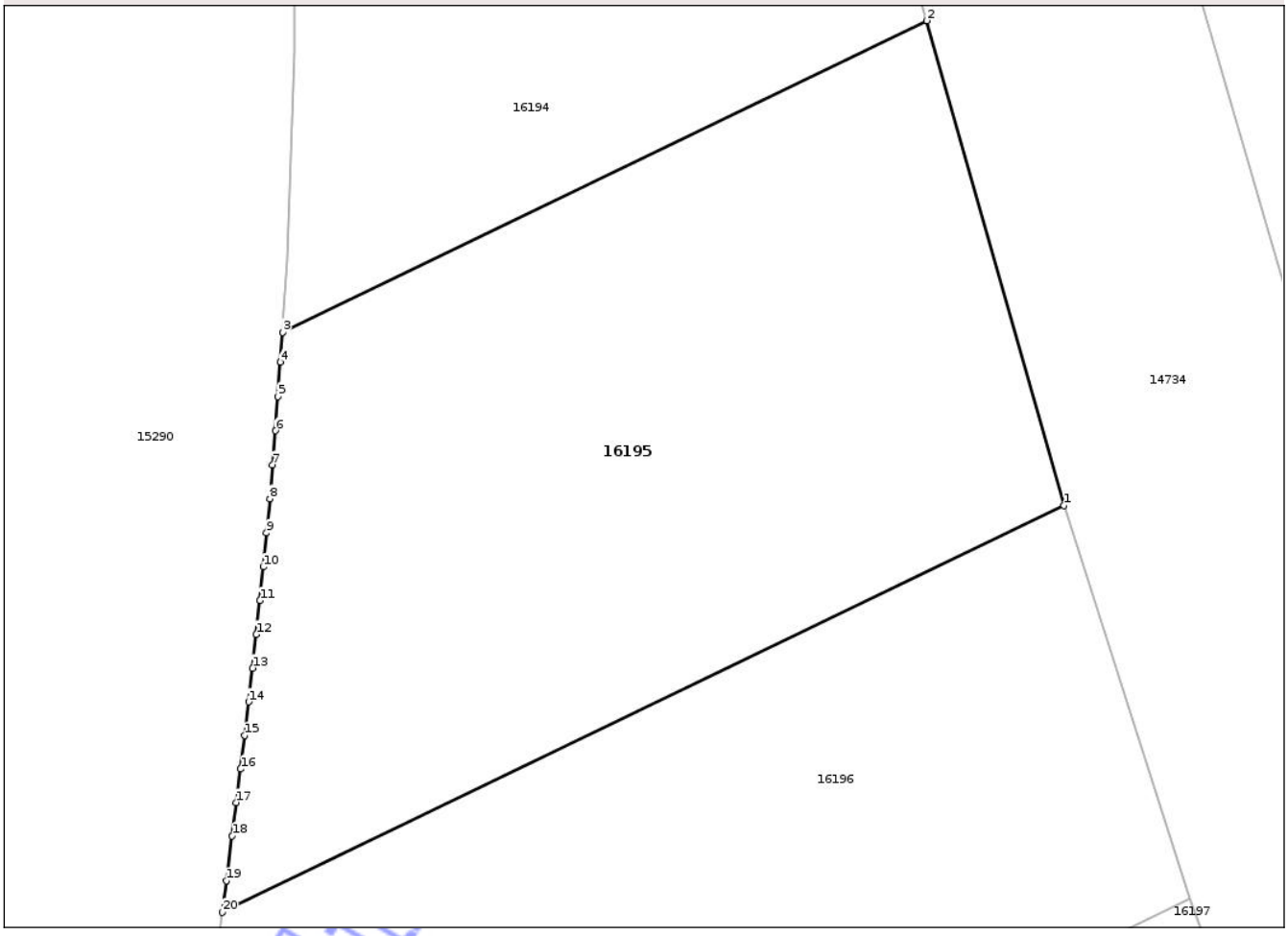
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56758	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	390	51/1	304	-	lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.175,034 600.303,79	2	379.170,794 600.318,772	15.571
2	379.170,794 600.318,772	3	379.150,856 600.309,146	22.139
3	379.150,856 600.309,146	4	379.150,795 600.308,217	0.931
4	379.150,795 600.308,217	5	379.150,719 600.307,159	1.061
5	379.150,719 600.307,159	6	379.150,638 600.306,102	1.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.150,638 600.306,102	7	379.150,552 600.305,048	1.058
7	379.150,552 600.305,048	8	379.150,46 600.303,996	1.056
8	379.150,46 600.303,996	9	379.150,363 600.302,945	1.055
9	379.150,363 600.302,945	10	379.150,261 600.301,895	1.055
10	379.150,261 600.301,895	11	379.150,155 600.300,848	1.052
11	379.150,155 600.300,848	12	379.150,043 600.299,804	1.05
12	379.150,043 600.299,804	13	379.149,928 600.298,761	1.049
13	379.149,928 600.298,761	14	379.149,809 600.297,721	1.047
14	379.149,809 600.297,721	15	379.149,687 600.296,684	1.044
15	379.149,687 600.296,684	16	379.149,561 600.295,647	1.045
16	379.149,561 600.295,647	17	379.149,431 600.294,611	1.044
17	379.149,431 600.294,611	18	379.149,298 600.293,577	1.043
18	379.149,298 600.293,577	19	379.149,114 600.292,192	1.397
19	379.149,114 600.292,192	20	379.148,993 600.291,216	0.983
20	379.148,993 600.291,216	1	379.175,034 600.303,79	28.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56755	407	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105210 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2023 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 14.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr MANDAT din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 14.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii);		
B1	se înființează cartea funciară nr. 56755 Sânpaul, ca urmare a dezmembrării forțate al imobilului înscris în cartea funciară nr. 54344 Sânpaul, fiind suprapus cu coridorul de expropriere din cartea funciară nr. 56454 Sânpaul	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, in rang serial câștigat cu nr. 143233 / 01/07/2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

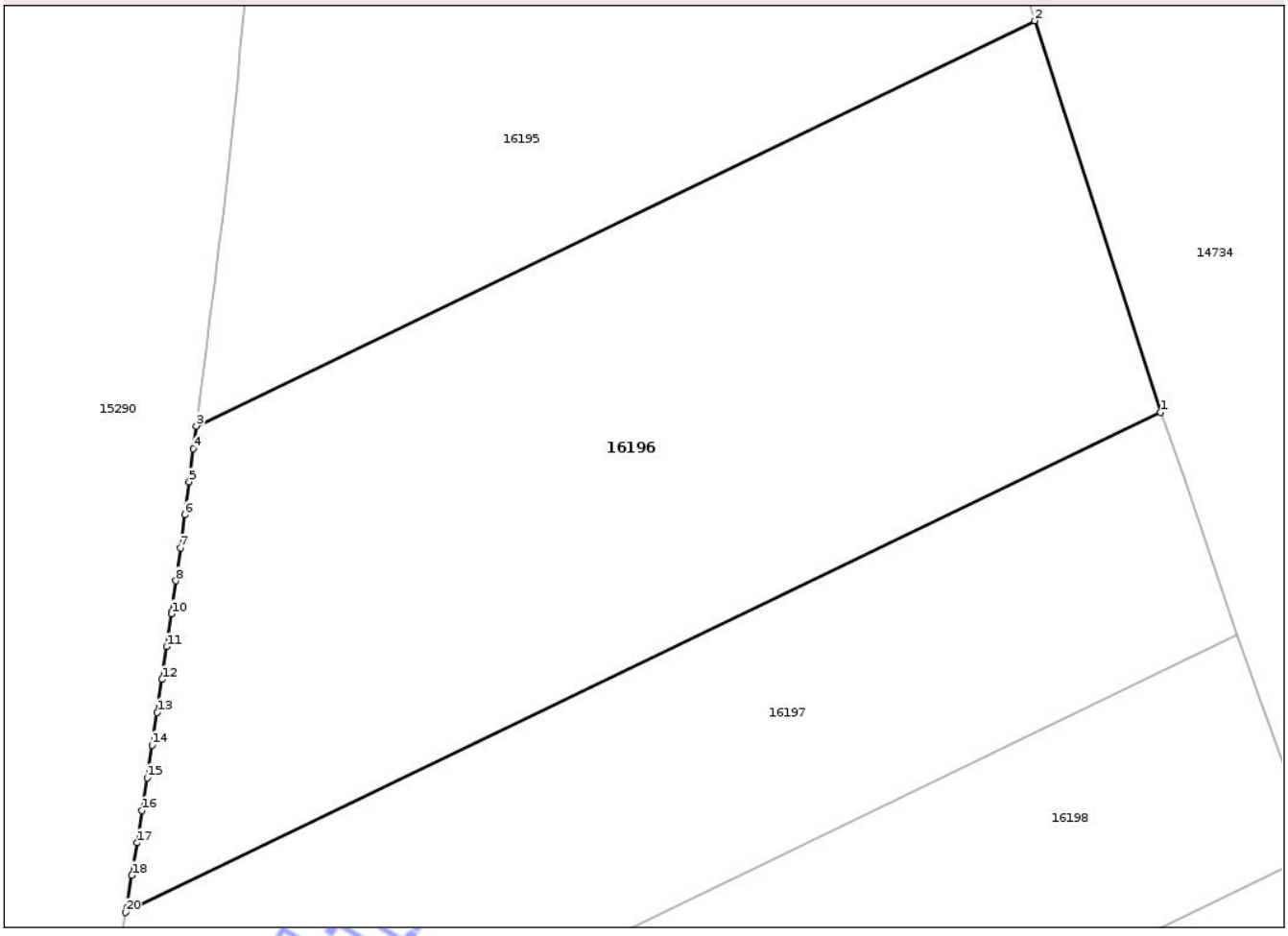
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56755	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7	51/1	305	-	LOT 3
2	faneata	NU	400	51/1	305/1	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.178,941 600.291,644	2	379.175,034 600.303,79	12.759
2	379.175,034 600.303,79	3	379.148,993 600.291,216	28.918
3	379.148,993 600.291,216	4	379.148,905 600.290,513	0.709
4	379.148,905 600.290,513	5	379.148,773 600.289,485	1.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.148,773 600.289,485	6	379.148,638 600.288,459	1.035
6	379.148,638 600.288,459	7	379.148,501 600.287,434	1.034
7	379.148,501 600.287,434	8	379.148,361 600.286,411	1.033
8	379.148,361 600.286,411	9	379.148,224 600.285,434	0.987
9	379.148,224 600.285,434	10	379.148,218 600.285,388	0.046
10	379.148,218 600.285,388	11	379.148,073 600.284,369	1.029
11	379.148,073 600.284,369	12	379.147,924 600.283,35	1.03
12	379.147,924 600.283,35	13	379.147,774 600.282,334	1.027
13	379.147,774 600.282,334	14	379.147,621 600.281,319	1.026
14	379.147,621 600.281,319	15	379.147,466 600.280,305	1.026
15	379.147,466 600.280,305	16	379.147,309 600.279,293	1.024
16	379.147,309 600.279,293	17	379.147,149 600.278,283	1.023
17	379.147,149 600.278,283	18	379.146,988 600.277,275	1.021
18	379.146,988 600.277,275	19	379.146,826 600.276,269	1.019
19	379.146,826 600.276,269	20	379.146,803 600.276,127	0.144
20	379.146,803 600.276,127	1	379.178,941 600.291,644	35.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56774	275	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105198 / 15/05/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 14/05/2025 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL. (act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 14.05.2025, emis de SC CORNEL& CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr anexe din 26.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B1	se înființează cartea funciară nr. 56774 Sânpaul, ca urmare a suprapunerii imobilului înscris în cartea funciară nr. 54346 Sânpaul cu coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56454 Sânpaul	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, Legea 18/1991, câștigat în rang serial cu nr. 143256/01.07.2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

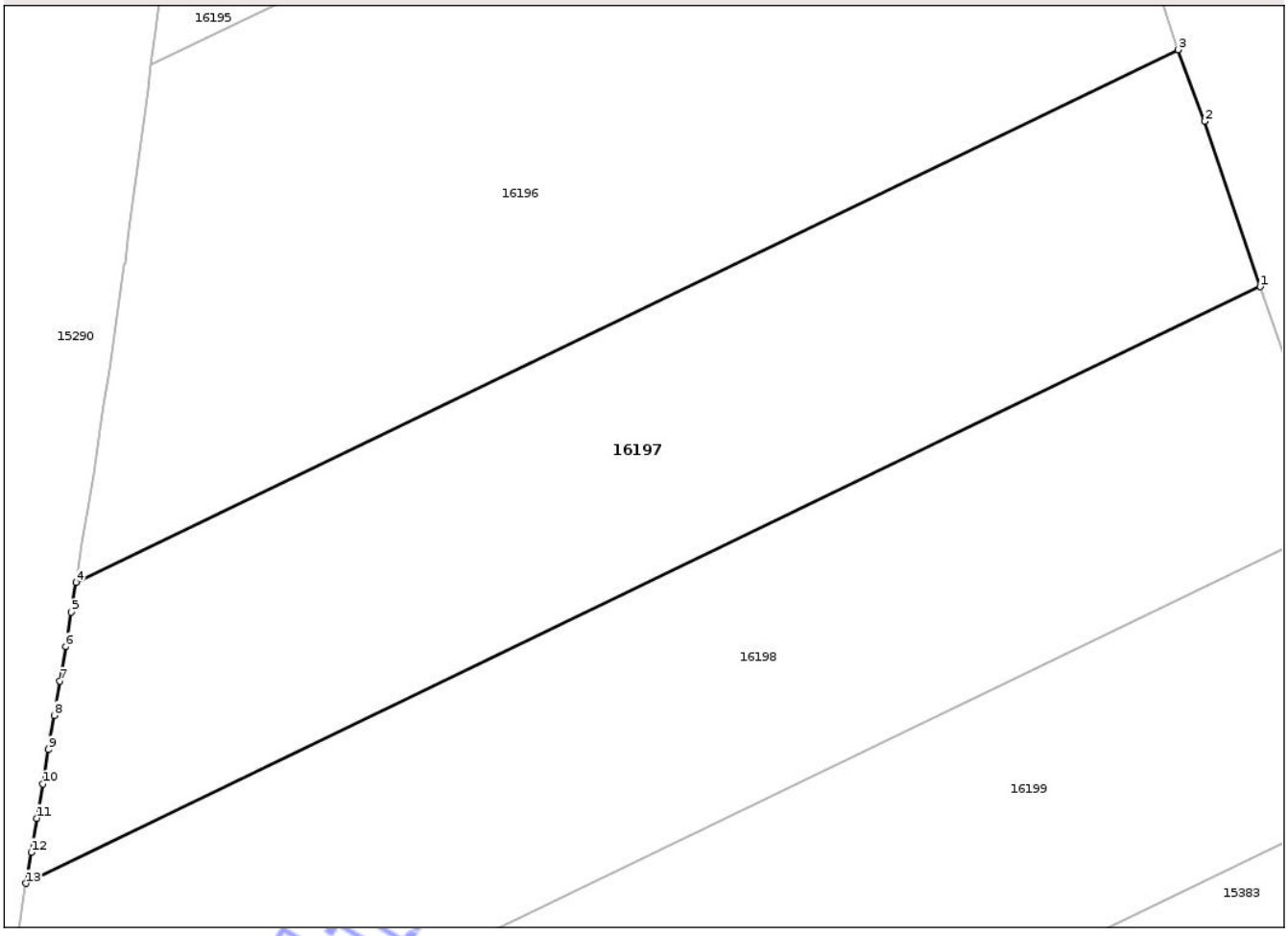
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56774	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	141	51/1	306	-	LOT 3
2	faneata	NU	134	51/1	306/6	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.181,328 600.284,74	2	379.179,702 600.289,554	5.081
2	379.179,702 600.289,554	3	379.178,941 600.291,644	2.225
3	379.178,941 600.291,644	4	379.146,803 600.276,127	35.688
4	379.146,803 600.276,127	5	379.146,662 600.275,264	0.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.146,662 600.275,264	6	379.146,498 600.274,262	1.015
6	379.146,498 600.274,262	7	379.146,333 600.273,261	1.015
7	379.146,333 600.273,261	8	379.146,168 600.272,262	1.013
8	379.146,168 600.272,262	9	379.146,002 600.271,262	1.014
9	379.146,002 600.271,262	10	379.145,835 600.270,263	1.013
10	379.145,835 600.270,263	11	379.145,666 600.269,266	1.011
11	379.145,666 600.269,266	12	379.145,497 600.268,272	1.008
12	379.145,497 600.268,272	13	379.145,343 600.267,365	0.92
13	379.145,343 600.267,365	1	379.181,328 600.284,74	39.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56743	301	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104823 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2023 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr TP NR 25894/203, din 28/03/1995 din 28.03.1995, emis de CJPSDPT;;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B1	se înființează cartea funciară nr. 56743 UAT SÂNPAUL care provine din CFE 54348 UAT SÂNPAUL, imobil neafectat de coridorul de expropriere	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

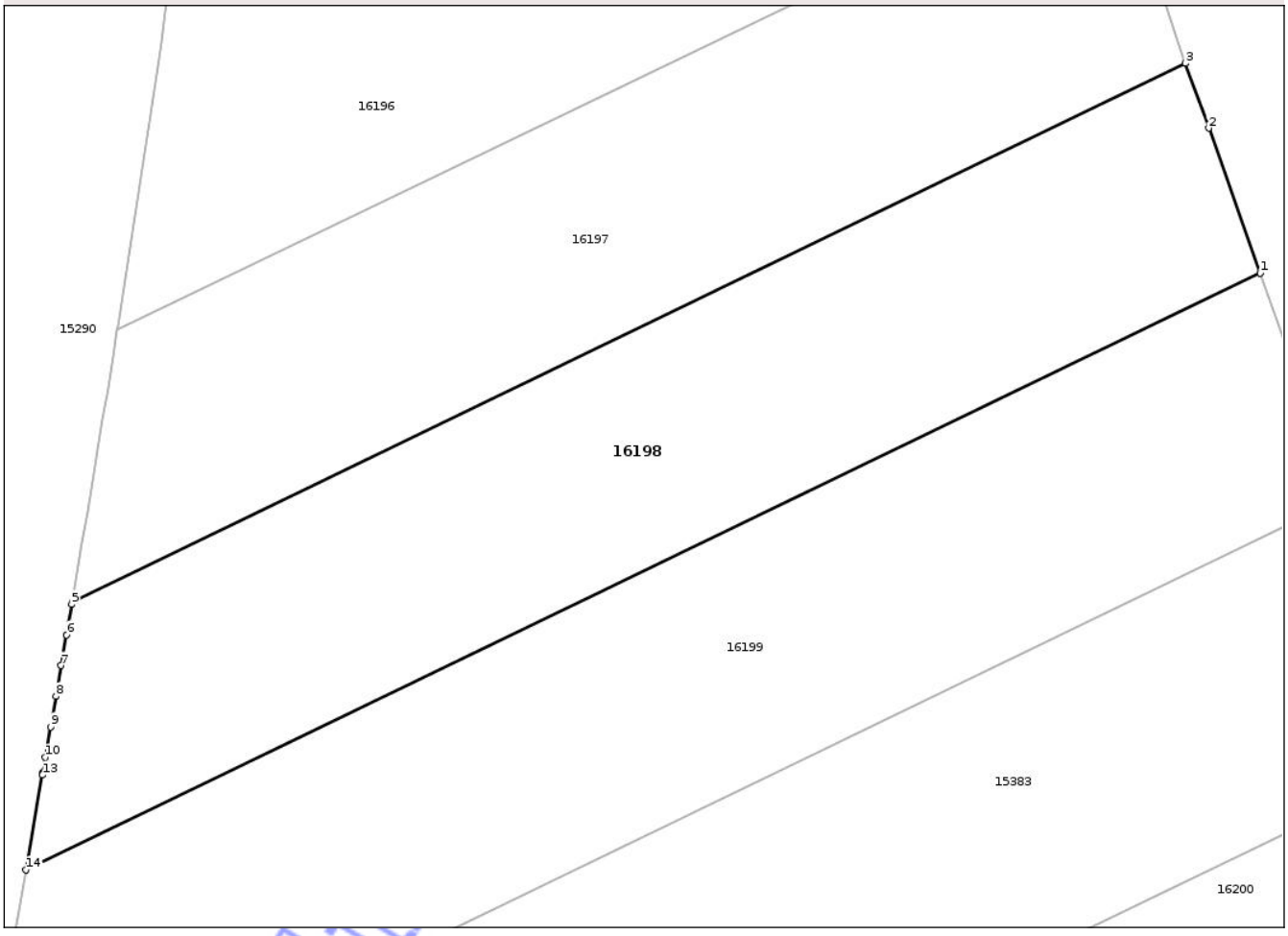
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56743	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	175	51/1	307/1	-	lot 3
2	arabil	NU	126	51/1	307/2	-	lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.183,744 600.277,966	2	379.182,074 600.282,647	4.969
2	379.182,074 600.282,647	3	379.181,328 600.284,74	2.222
3	379.181,328 600.284,74	4	379.145,343 600.267,365	39.96
4	379.145,343 600.267,365	5	379.145,328 600.267,278	0.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.145,328 600.267,278	6	379.145,159 600.266,287	1.005
6	379.145,159 600.266,287	7	379.144,99 600.265,296	1.005
7	379.144,99 600.265,296	8	379.144,82 600.264,306	1.004
8	379.144,82 600.264,306	9	379.144,65 600.263,318	1.003
9	379.144,65 600.263,318	10	379.144,48 600.262,331	1.002
10	379.144,48 600.262,331	11	379.144,397 600.261,85	0.488
11	379.144,397 600.261,85	12	379.144,39 600.261,808	0.043
12	379.144,39 600.261,808	13	379.144,382 600.261,764	0.045
13	379.144,382 600.261,764	14	379.143,847 600.258,704	3.107
14	379.143,847 600.258,704	1	379.183,744 600.277,966	44.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56745	360	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104662 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. TP NR 26178/1377, din 22/06/1998 emis de CJPSDPT (act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii; inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 14.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 14.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Urmare exproprierii imobilului cu nr. cadastral 54350 Sânpaul, se înființează cf 56745 Sânpaul cu nr. cad 56745.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcâștigat în rang serial, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN ROMAN** 2) **SERDEAN V VASILE** 3) **SERDEAN GHEORGHE** 4) **SERDEAN IOAN** 5) **TOANCĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

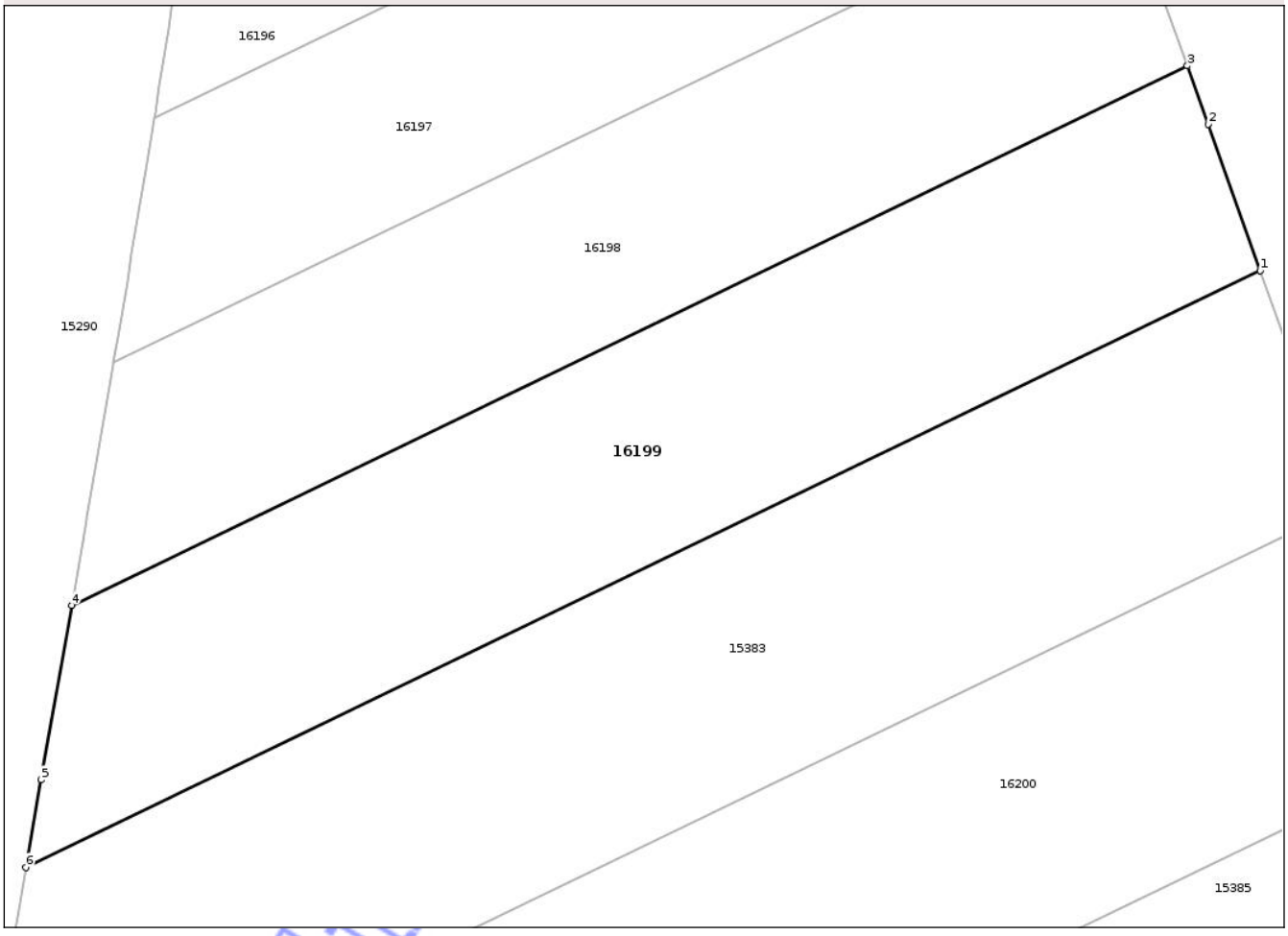
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56745	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	360	51/1	307/1	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.186,349 600.270,66	2	379.184,486 600.275,883	5.545
2	379.184,486 600.275,883	3	379.183,744 600.277,966	2.212
3	379.183,744 600.277,966	4	379.143,847 600.258,704	44.303
4	379.143,847 600.258,704	5	379.142,759 600.252,474	6.324
5	379.142,759 600.252,474	6	379.142,21 600.249,348	3.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.142,21 600.249,348	1	379.186,349 600.270,66	49.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56717	539	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102370 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi);		
B1	Imobil adus din c.f. 54392 Sânpaul	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

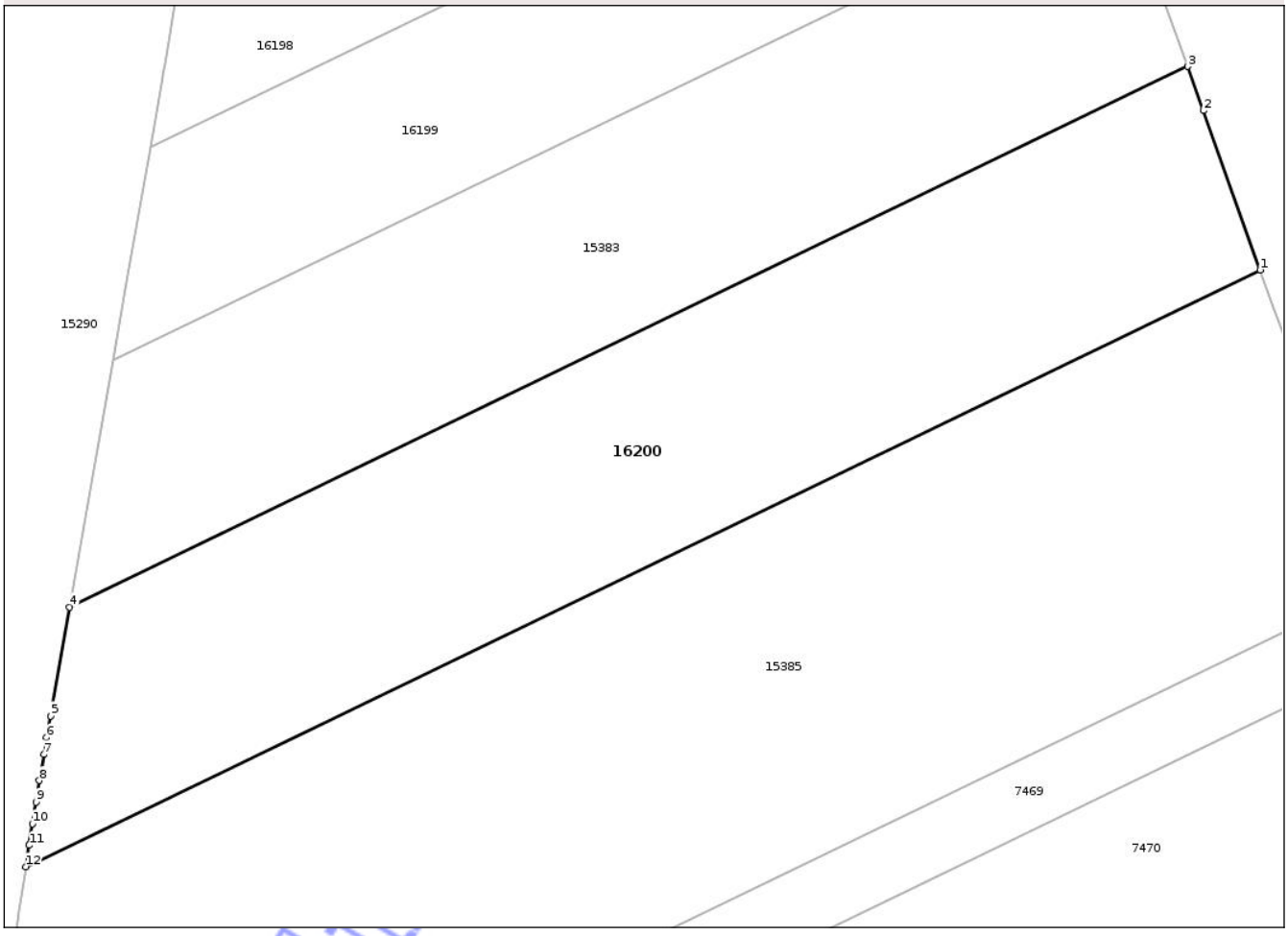
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56717	539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	539	51/1	310	-	lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.192,538 600.253,303	2	379.190,049 600.260,283	7.411
2	379.190,049 600.260,283	3	379.189,36 600.262,216	2.053
3	379.189,36 600.262,216	4	379.140,313 600.238,536	54.465
4	379.140,313 600.238,536	5	379.139,476 600.233,766	4.842
5	379.139,476 600.233,766	6	379.139,311 600.232,821	0.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.139,311 600.232,821	7	379.139,183 600.232,078	0.754
7	379.139,183 600.232,078	8	379.138,992 600.230,933	1.161
8	379.138,992 600.230,933	9	379.138,838 600.229,988	0.957
9	379.138,838 600.229,988	10	379.138,687 600.229,042	0.958
10	379.138,687 600.229,042	11	379.138,539 600.228,096	0.958
11	379.138,539 600.228,096	12	379.138,397 600.227,162	0.944
12	379.138,397 600.227,162	1	379.192,538 600.253,303	60.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56730	10	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99526 / 08/05/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr pad din 08.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 08.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN I VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

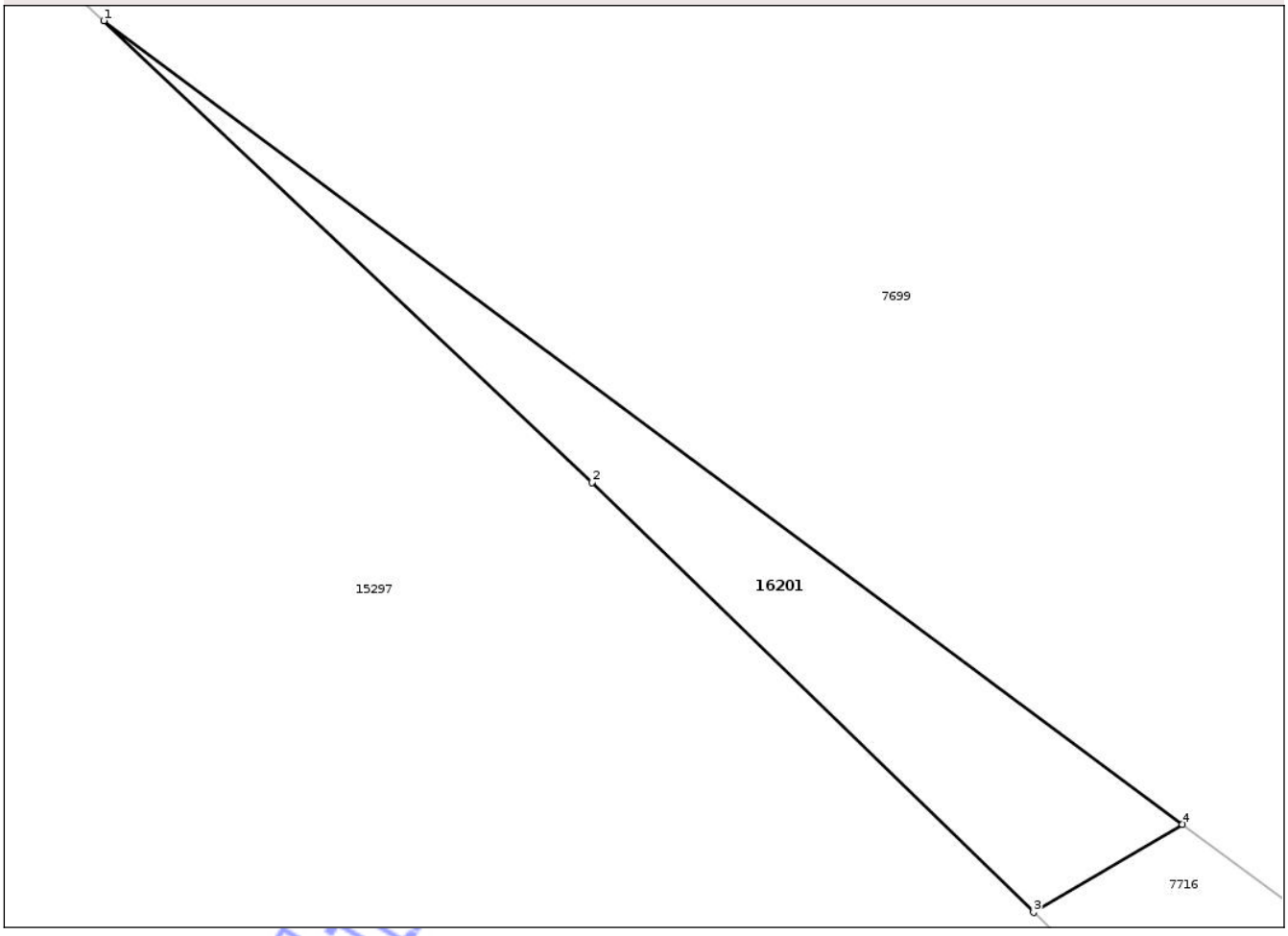
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56730	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10	51/1	36	-	lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.441,2 600.090,275	2	379.446,001 600.085,738	6.606
2	379.446,001 600.085,738	3	379.450,344 600.081,517	6.056
3	379.450,344 600.081,517	4	379.451,808 600.082,383	1.701
4	379.451,808 600.082,383	1	379.441,2 600.090,275	13.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56378	58	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253622 / 06/12/2023		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 13 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII**, CIF:9999999999999 2) **COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:16054368	
B3	se notează suprapunerea parțială a imobilului înscris în CF 56378 SANPAUL având nr. cad. 56378 pentru suprafața de 27 mp cu imobilul înscrise în CF 54428 UAT SANPAUL	A1
	OBSERVATII: .	
60981 / 18/03/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 18.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr pad din 18.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr anexe din 18.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii);		
B4	se radiază parțial notarea de sub B 3 cu privire la suprafața de 31 mp din cartea funciară nr 54429	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

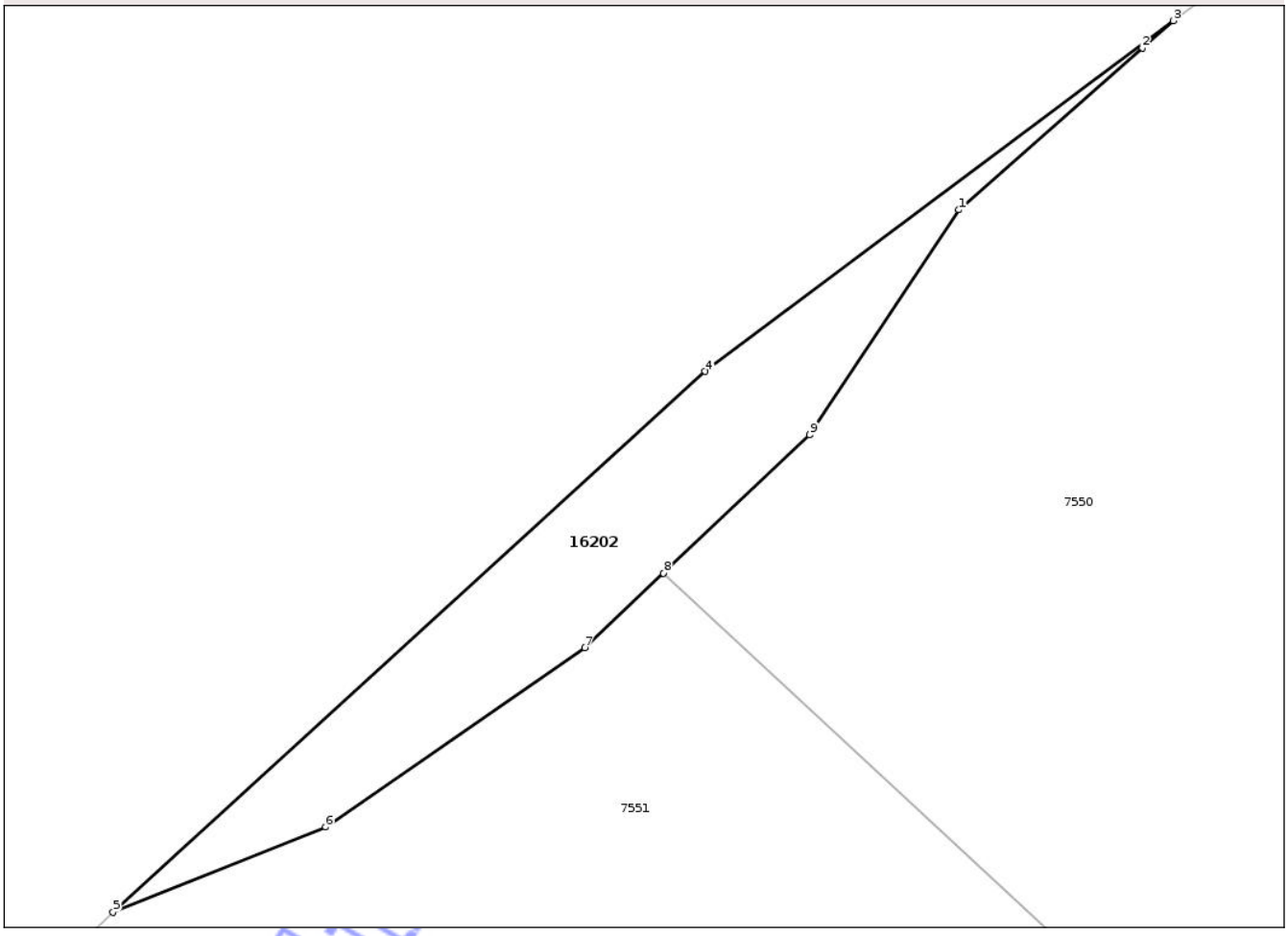
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56378	58	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	58	-	-	-	Coridor Expropriere

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.359,944 600.866,786	2	379.364,398 600.870,716	5.94
2	379.364,398 600.870,716	3	379.365,143 600.871,376	0.996
3	379.365,143 600.871,376	4	379.353,771 600.862,864	14.205
4	379.353,771 600.862,864	5	379.339,389 600.849,735	19.473
5	379.339,389 600.849,735	6	379.344,55 600.851,809	5.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.344,55 600.851,809	7	379.350,854 600.856,158	7.658
7	379.350,854 600.856,158	8	379.352,764 600.857,965	2.63
8	379.352,764 600.857,965	9	379.356,317 600.861,324	4.889
9	379.356,317 600.861,324	1	379.359,944 600.866,786	6.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56746	62	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105970 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr anexe din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr pad din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în rang serial câștigat cu nr. 130572/2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

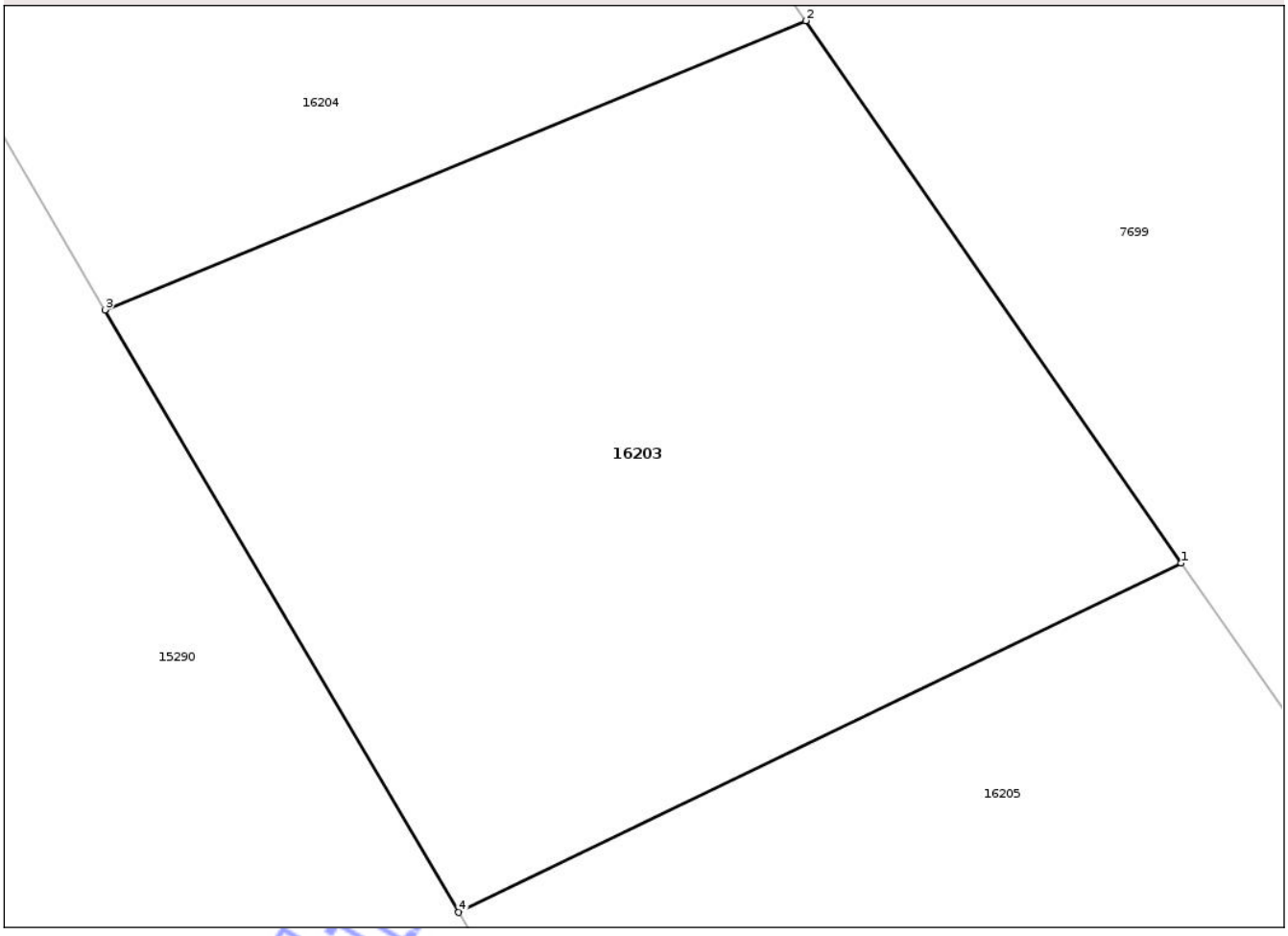
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56746	62	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	62	51/1	303/1	-	lot 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.226,86 600.345,844	2	379.222,778 600.351,73	7.163
2	379.222,778 600.351,73	3	379.215,16 600.348,592	8.239
3	379.215,16 600.348,592	4	379.219,008 600.342,052	7.587
4	379.219,008 600.342,052	1	379.226,86 600.345,844	8.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56739	41	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102689 / 13/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 27612/1081, din 30/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr anexe din 13.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 13.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr pad din 13.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire câștigat în rang serial 130589 / 15/06/2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIS I ANA** 2) **MARCHIS GHEORGHE** 3) **MARCHIS IOAN** 4) **BOGDAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

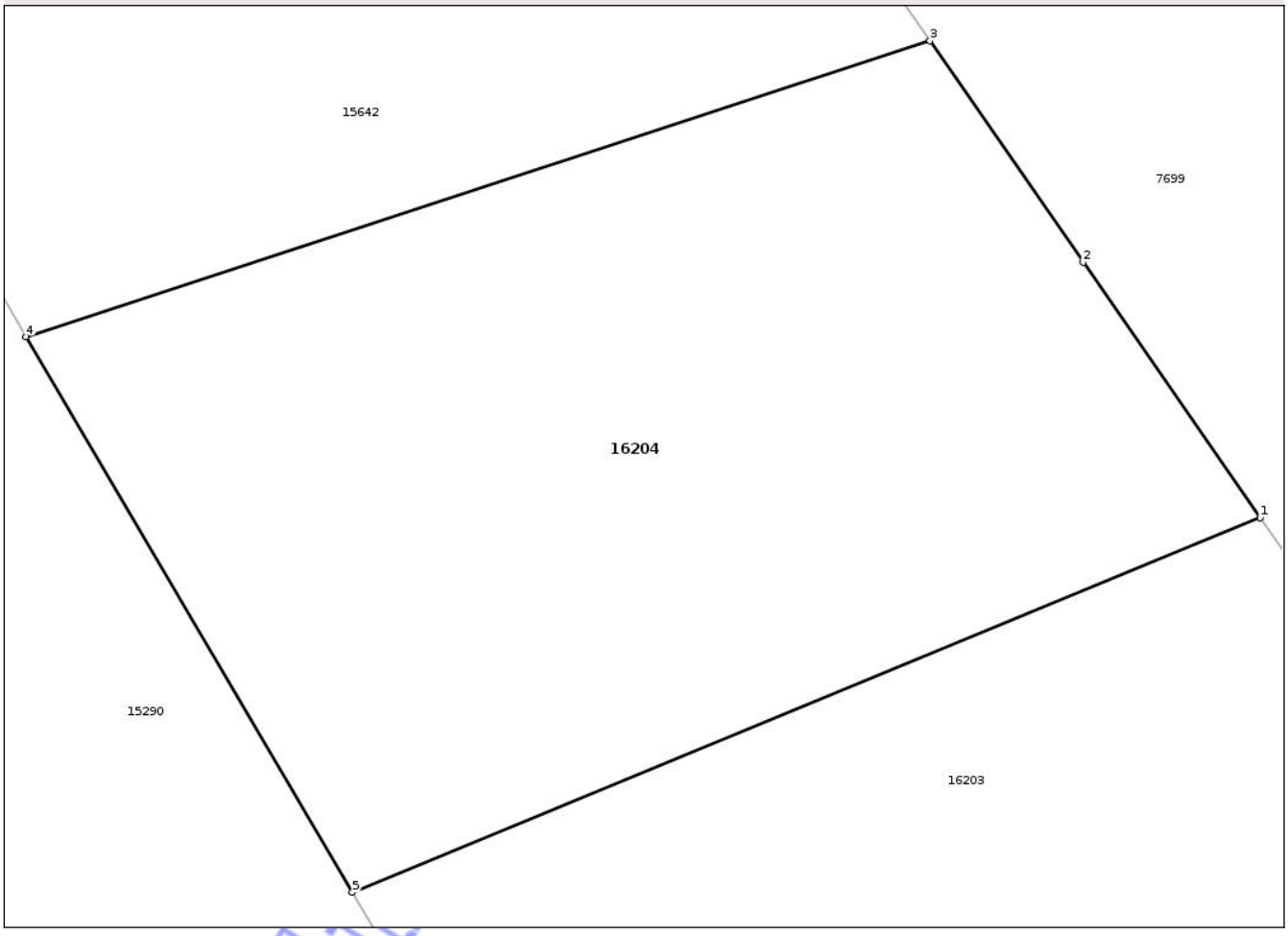
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56739	41	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	41	51/1	302/1	-	lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.222,778 600.351,73	2	379.221,293 600.353,872	2.607
2	379.221,293 600.353,872	3	379.220,006 600.355,726	2.257
3	379.220,006 600.355,726	4	379.212,421 600.353,247	7.98
4	379.212,421 600.353,247	5	379.215,16 600.348,592	5.402
5	379.215,16 600.348,592	1	379.222,778 600.351,73	8.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56748	133	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105901 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei; inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr pad din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATElege în rang serial câştigat cu încheierea cf nr. 129051 / 14/06/2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLAN V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

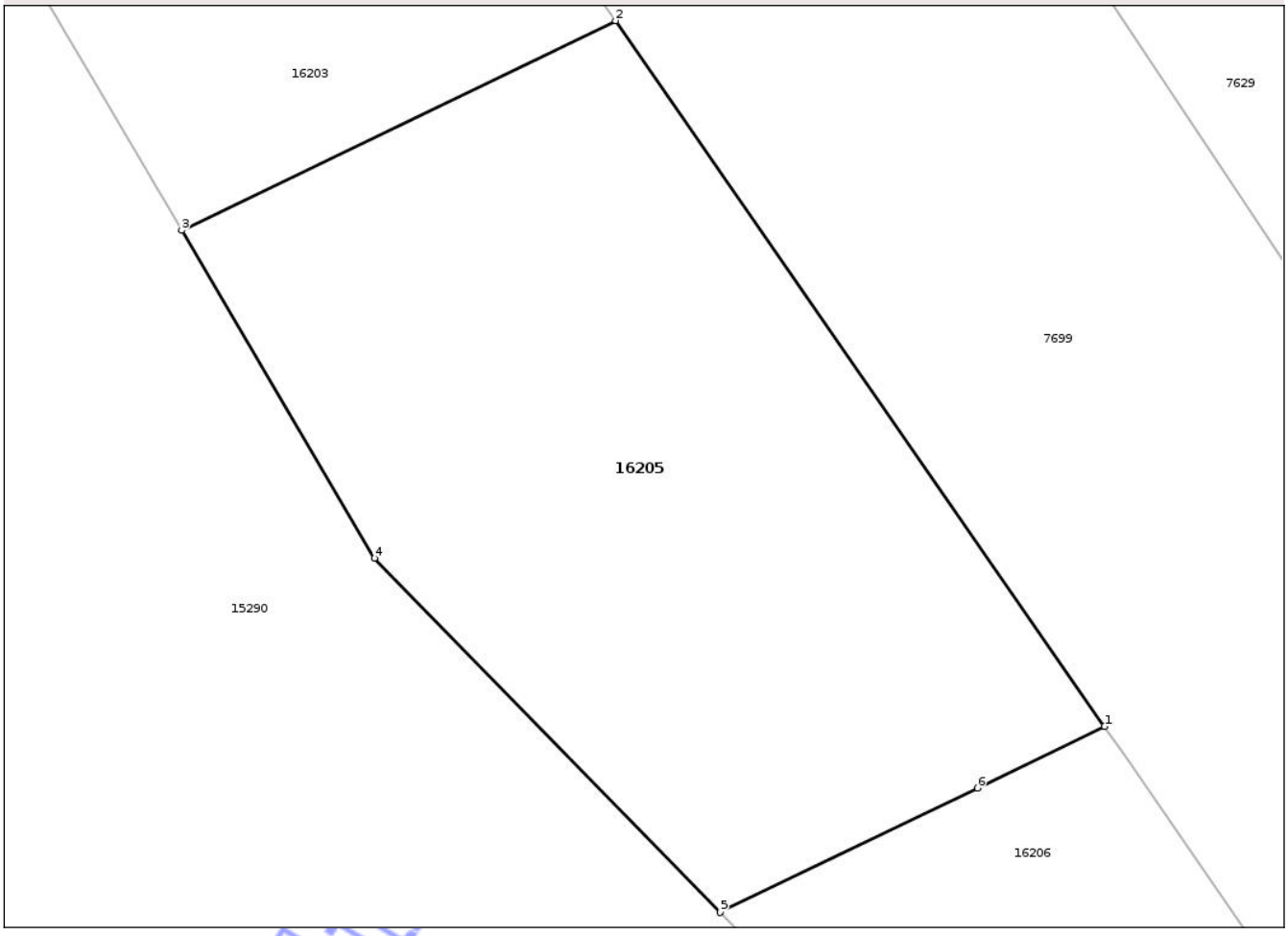
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56748	133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	133	51/1	304/1	-	lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.235,708 600.333,086	2	379.226,86 600.345,844	15.525
2	379.226,86 600.345,844	3	379.219,008 600.342,052	8.72
3	379.219,008 600.342,052	4	379.222,494 600.336,126	6.875
4	379.222,494 600.336,126	5	379.228,751 600.329,727	8.95
5	379.228,751 600.329,727	6	379.233,408 600.331,976	5.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.233,408 600.331,976	1	379.235,708 600.333,086	2.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56750	95	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105756 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. mandat, din 01/03/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr anexe din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr pad din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.; act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn rang serial cu nr. 2425 / 09/01/2024, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

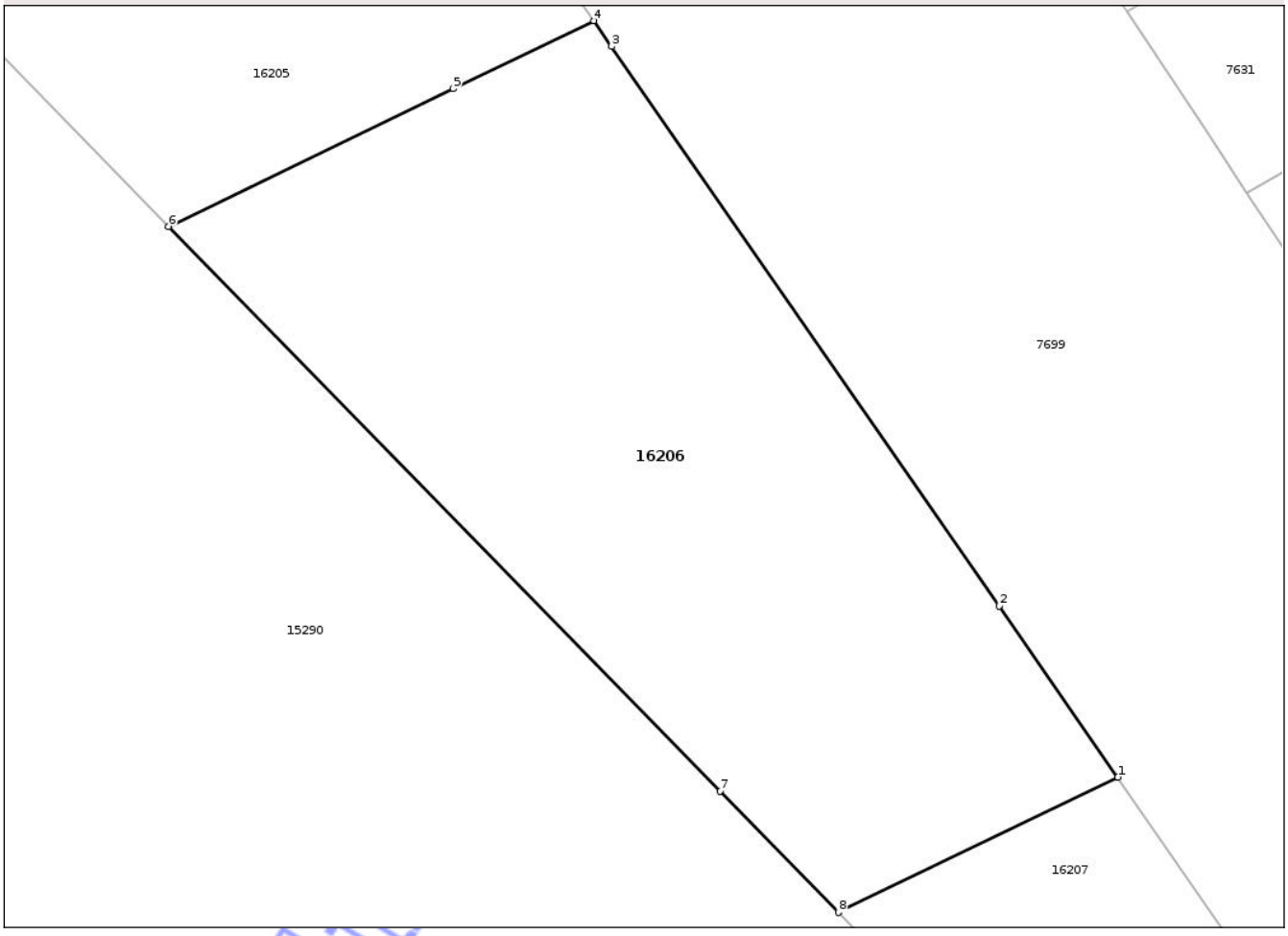
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56750	95	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	95	51/1	-	-	lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.244,277 600.320,732	2	379.242,338 600.323,527	3.402
2	379.242,338 600.323,527	3	379.235,999 600.332,667	11.123
3	379.235,999 600.332,667	4	379.235,708 600.333,086	0.51
4	379.235,708 600.333,086	5	379.233,408 600.331,976	2.554
5	379.233,408 600.331,976	6	379.228,751 600.329,727	5.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.228,751 600.329,727	7	379.237,773 600.320,501	12.904
7	379.237,773 600.320,501	8	379.239,706 600.318,524	2.764
8	379.239,706 600.318,524	1	379.244,277 600.320,732	5.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56752	32	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105607 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr pad din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Se înființează prezenta carte funciară, urmare dezmembrării forțate a imobilului înscris în cartea funciară nr. 54347 UAT Sânpaul, având în vedere suprapunerea acestuia peste coridorul de expropriere înscris în CF 56454 UAT Sânpaul	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, în rang serial câștigat cu încheierea nr. 143278/2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

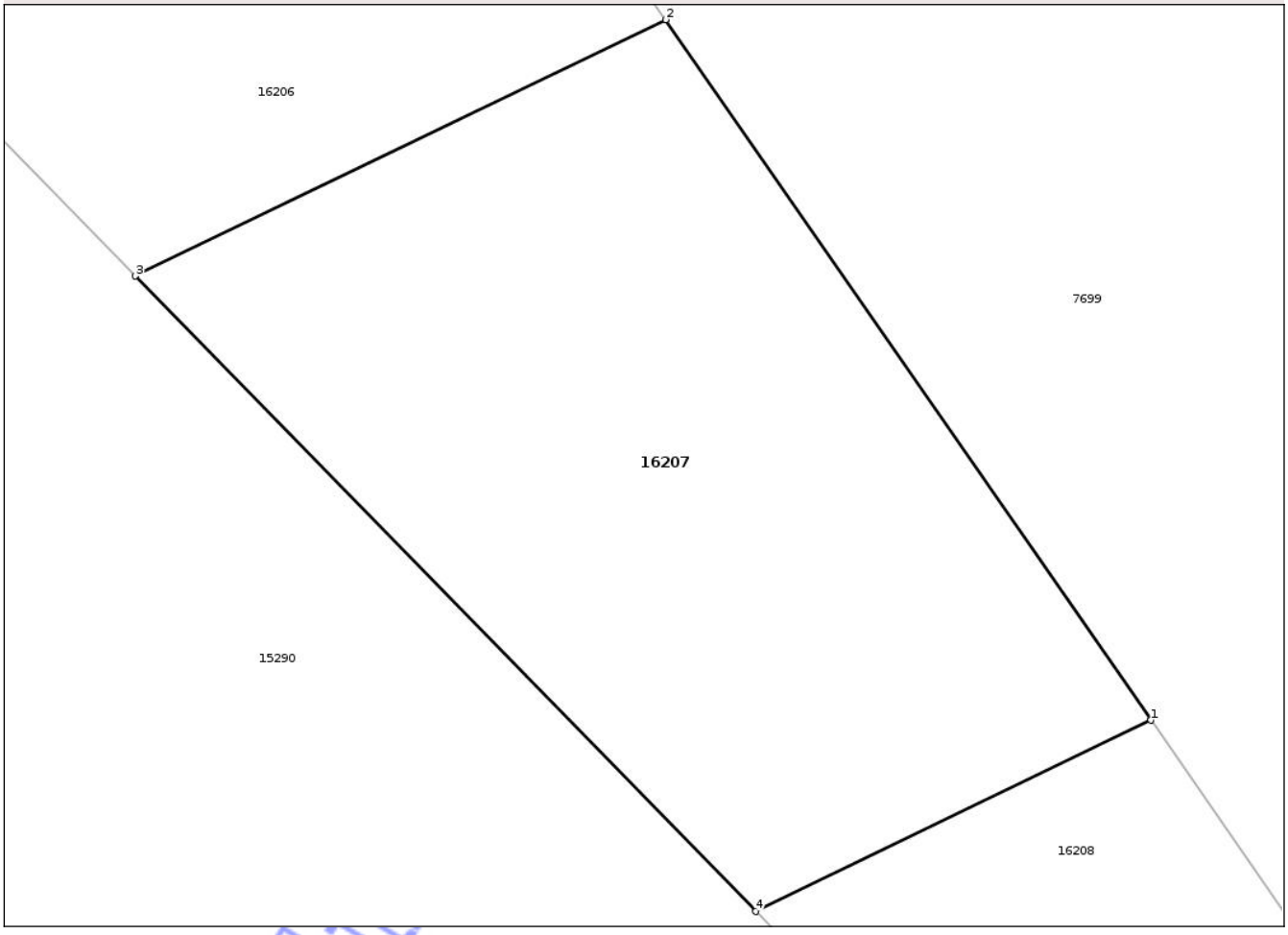
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56752	32	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	32	51/1	306/6	-	lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.248,46 600.314,7	2	379.244,277 600.320,732	7.34
2	379.244,277 600.320,732	3	379.239,706 600.318,524	5.076
3	379.239,706 600.318,524	4	379.245,053 600.313,056	7.649
4	379.245,053 600.313,056	1	379.248,46 600.314,7	3.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56605	17	Sector cadastral:191 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179593 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.; inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 02.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 02.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA S ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

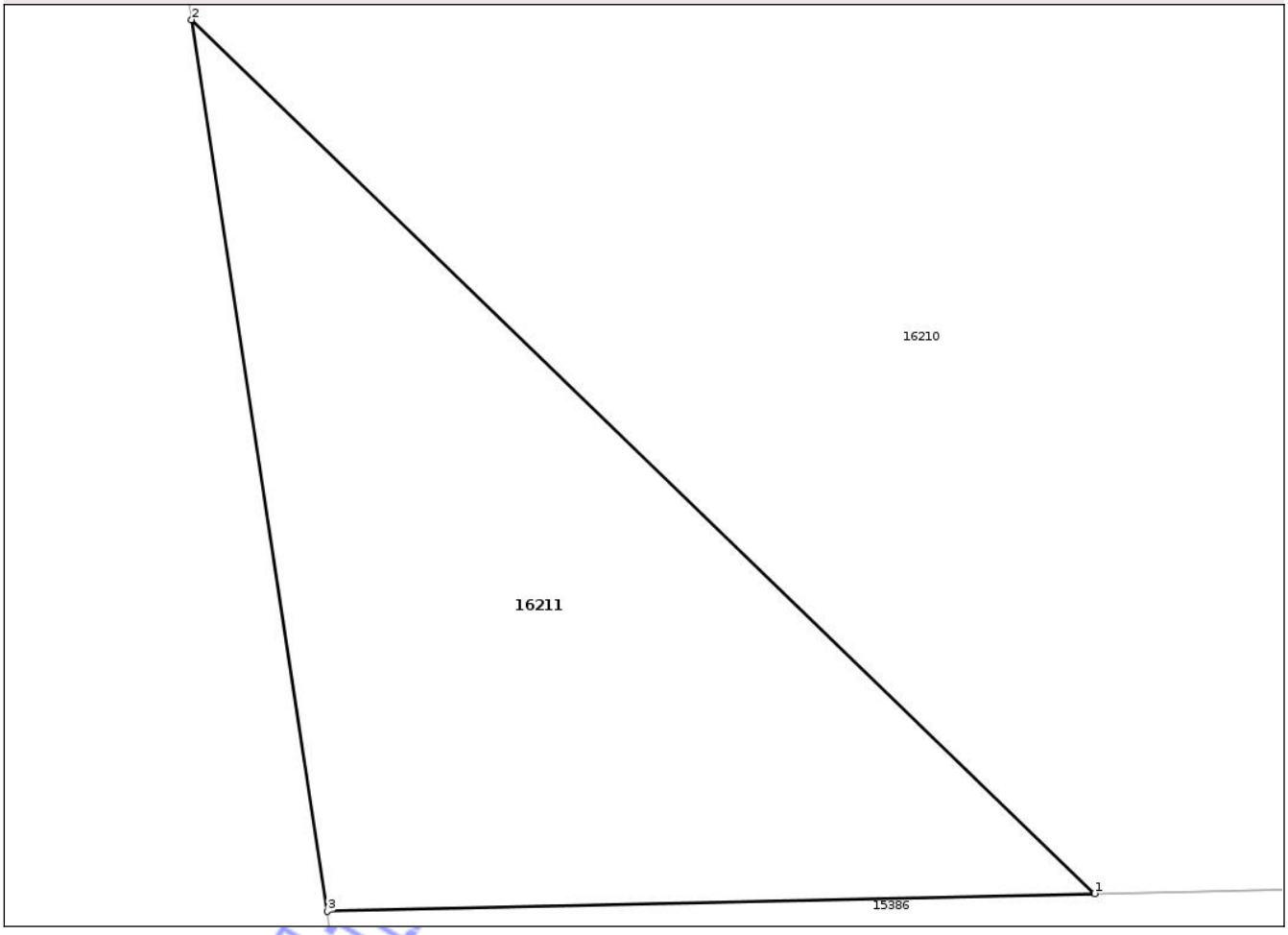
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56605	17	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17	67/1	28/1	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.192,688 599.277,154	2	379.186,279 599.283,346	8.911
2	379.186,279 599.283,346	3	379.187,244 599.277,027	6.392
3	379.187,244 599.277,027	1	379.192,688 599.277,154	5.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56753	22	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105508 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr pad din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr anexe din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

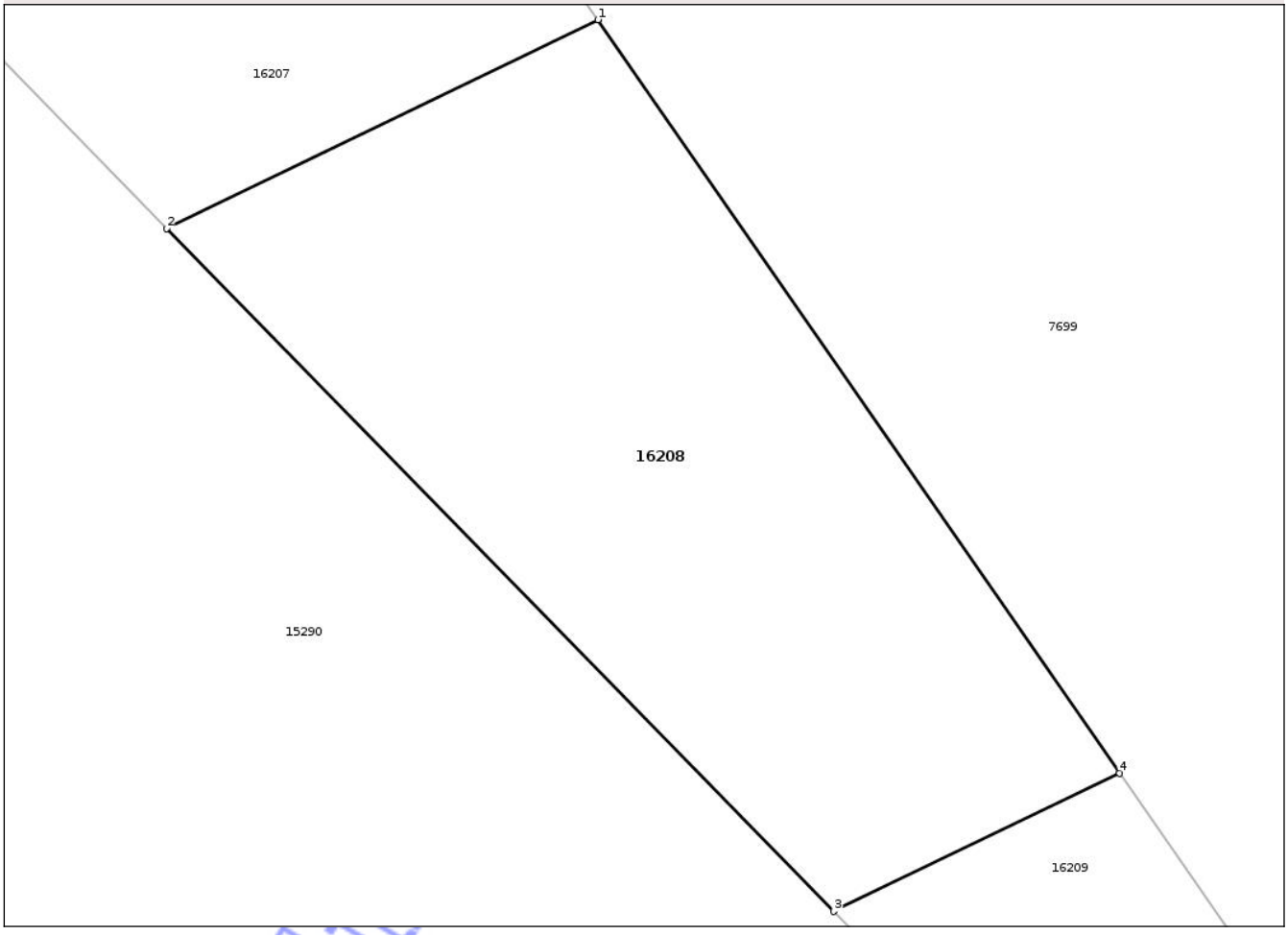
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56753	22	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	22	51/1	307/2	-	lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.248,46 600.314,7	2	379.245,053 600.313,056	3.783
2	379.245,053 600.313,056	3	379.250,32 600.307,67	7.533
3	379.250,32 600.307,67	4	379.252,579 600.308,761	2.509
4	379.252,579 600.308,761	1	379.248,46 600.314,7	7.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56754	14	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105233 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.; inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 14.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 14.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN V VASILE** 2) **SERDEAN ROMAN** 3) **SERDEAN IOAN** 4) **SERDEAN GHEORGHE** 5) **TOANCĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

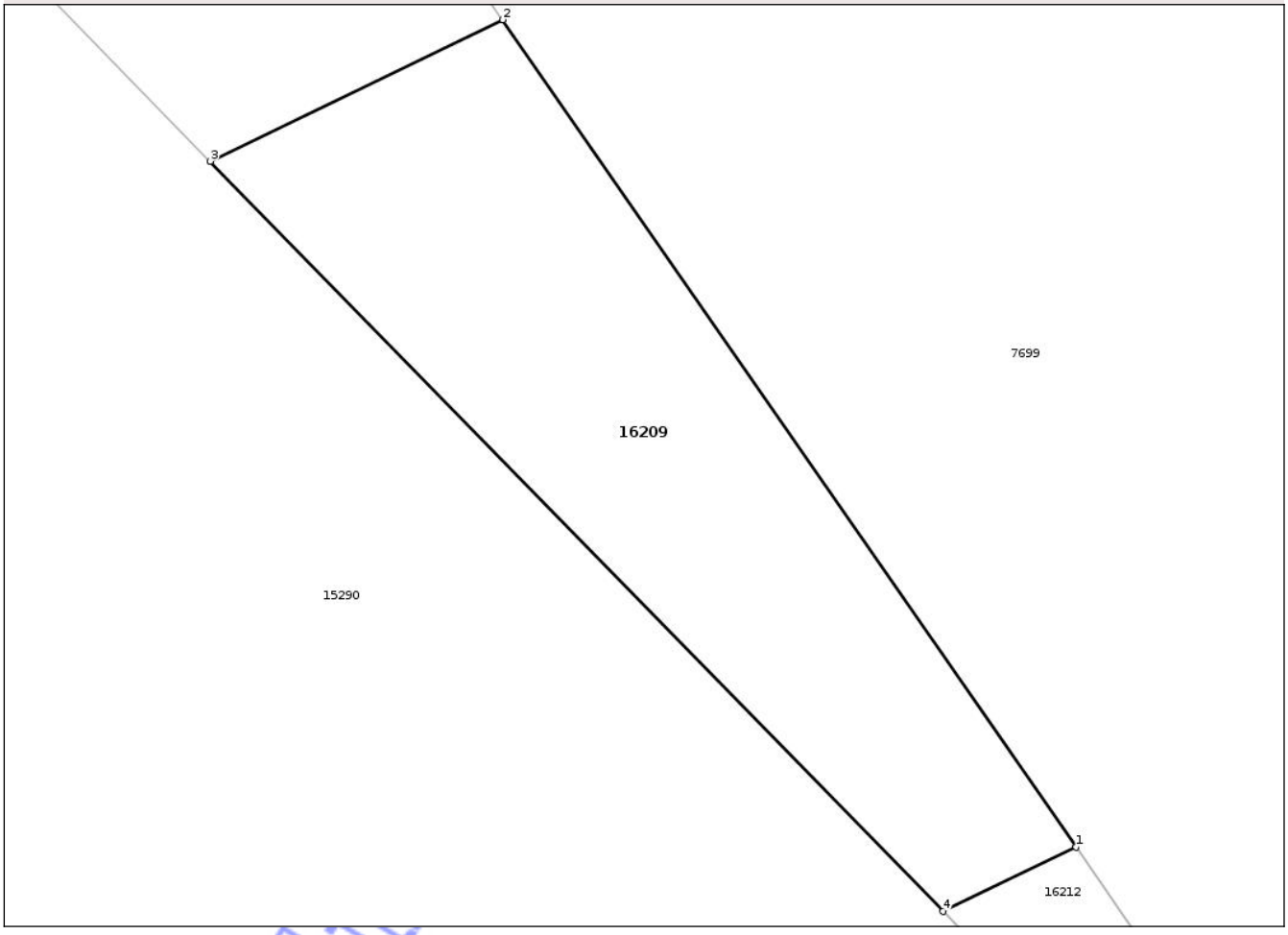
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56754	14	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	14	51/1	307/1	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.257,004 600.302,381	2	379.252,579 600.308,761	7.764
2	379.252,579 600.308,761	3	379.250,32 600.307,67	2.509
3	379.250,32 600.307,67	4	379.255,977 600.301,885	8.091
4	379.255,977 600.301,885	1	379.257,004 600.302,381	1.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56601	160	Sector cadastral:191 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179656 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 02.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 02.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN P DĂNILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

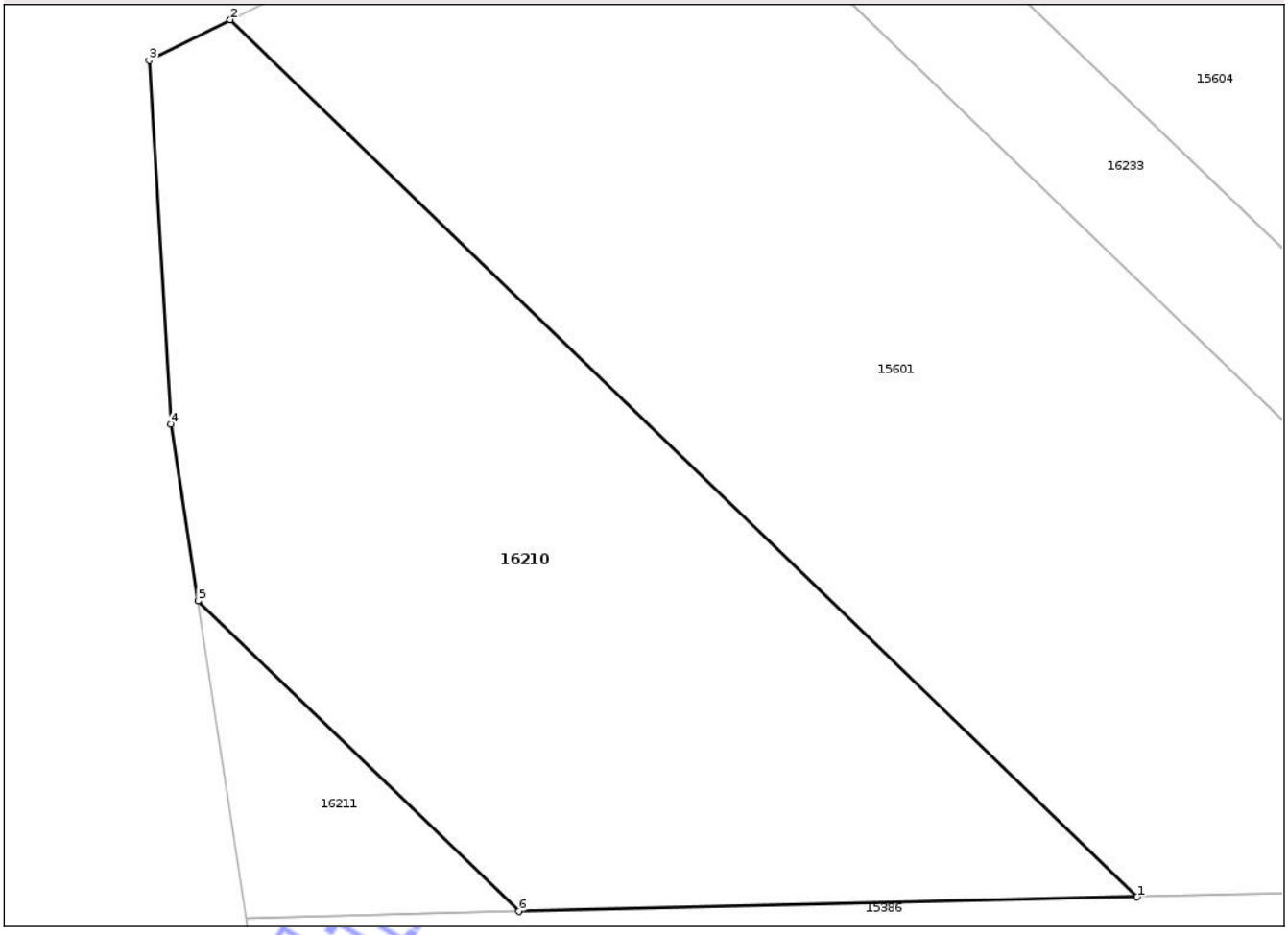
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56601	160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	160	67/1	26	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.205,033 599.277,441	2	379.186,925 599.294,937	25.179
2	379.186,925 599.294,937	3	379.185,304 599.294,124	1.814
3	379.185,304 599.294,124	4	379.185,741 599.286,869	7.268
4	379.185,741 599.286,869	5	379.186,279 599.283,346	3.564
5	379.186,279 599.283,346	6	379.192,688 599.277,154	8.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.192,688 599.277,154	1	379.205,033 599.277,441	12.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56759	10	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105216 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr MANDAT din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 14.05.2025, emis de SC CORNEL& CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 14.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B1	se înființează cartea funciară nr. 56759 Sânpaul, ca urmare a dezmembrării forțate al imobilului înscris în cartea funciară nr. 56759 Sânpaul, fiind suprapus cu coridorul de expropriere din cartea funciară nr. 56454 Sânpaul	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn rang serial câștigat cu nr. 2414 din 09.01.2024, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

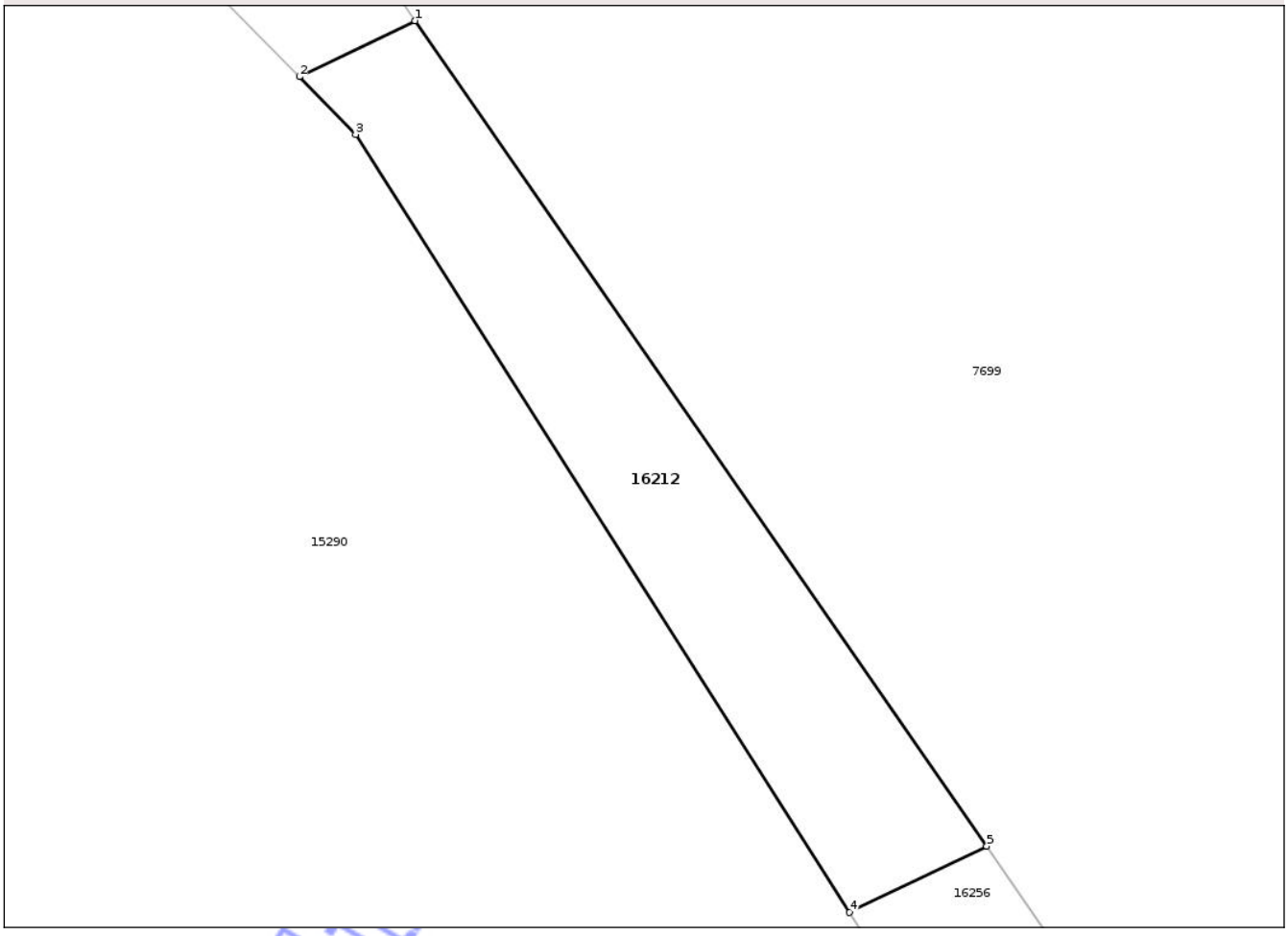
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56759	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10	51/1	-	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.257,004 600.302,381	2	379.255,977 600.301,885	1.141
2	379.255,977 600.301,885	3	379.256,477 600.301,373	0.716
3	379.256,477 600.301,373	4	379.260,862 600.294,475	8.174
4	379.260,862 600.294,475	5	379.262,08 600.295,062	1.351
5	379.262,08 600.295,062	1	379.257,004 600.302,381	8.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56744	29	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104911 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 28315/312, din 01/03/1996 emis de CJSDPPT CLUJ (act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr pad din 14.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 14.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 14.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de cnair);		
B1	Urmare exproprierii imobilului cu nr. cadastral 54395 Sânpaul, se înființează cf 56744 Sânpaul cu nr. cad 56744.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire câștigat în rang serial nr. 143265 din 01.07.2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

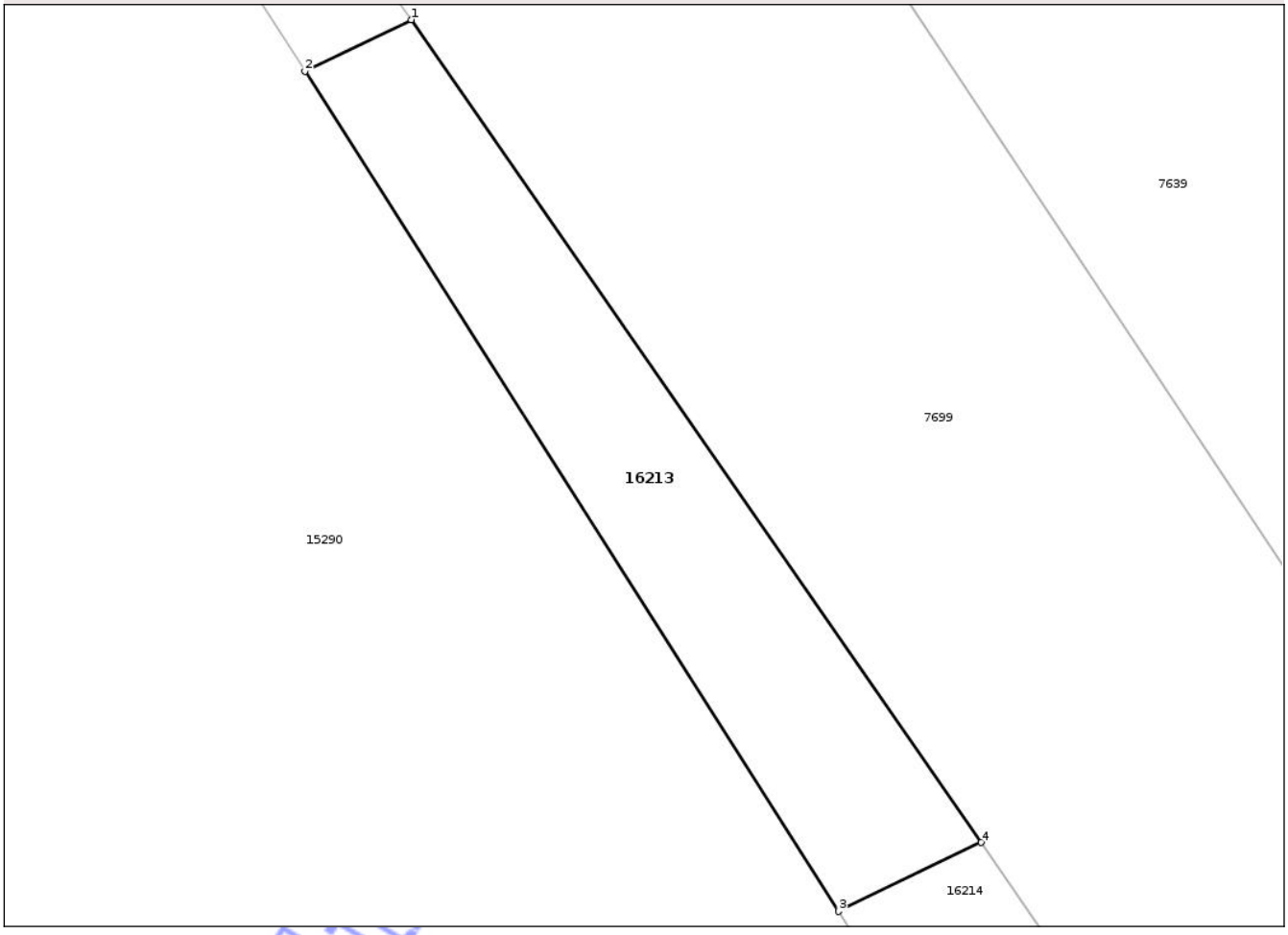
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56744	29	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	29	51/1	309	-	lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.267,419 600.287,363	2	379.265,862 600.286,611	1.73
2	379.265,862 600.286,611	3	379.273,683 600.274,308	14.578
3	379.273,683 600.274,308	4	379.275,773 600.275,318	2.321
4	379.275,773 600.275,318	1	379.267,419 600.287,363	14.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56741	7	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104758 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei; inscris sub semnatura privata nr pad din 14.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 14.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 14.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi);		
B1	se înființează cartea funciară nr. 56741 Sânpaul, a imobilului provenit din cartea funciară nr. 54397 Sânpaul	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în rang serial câștigat cu nr. 143289/2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

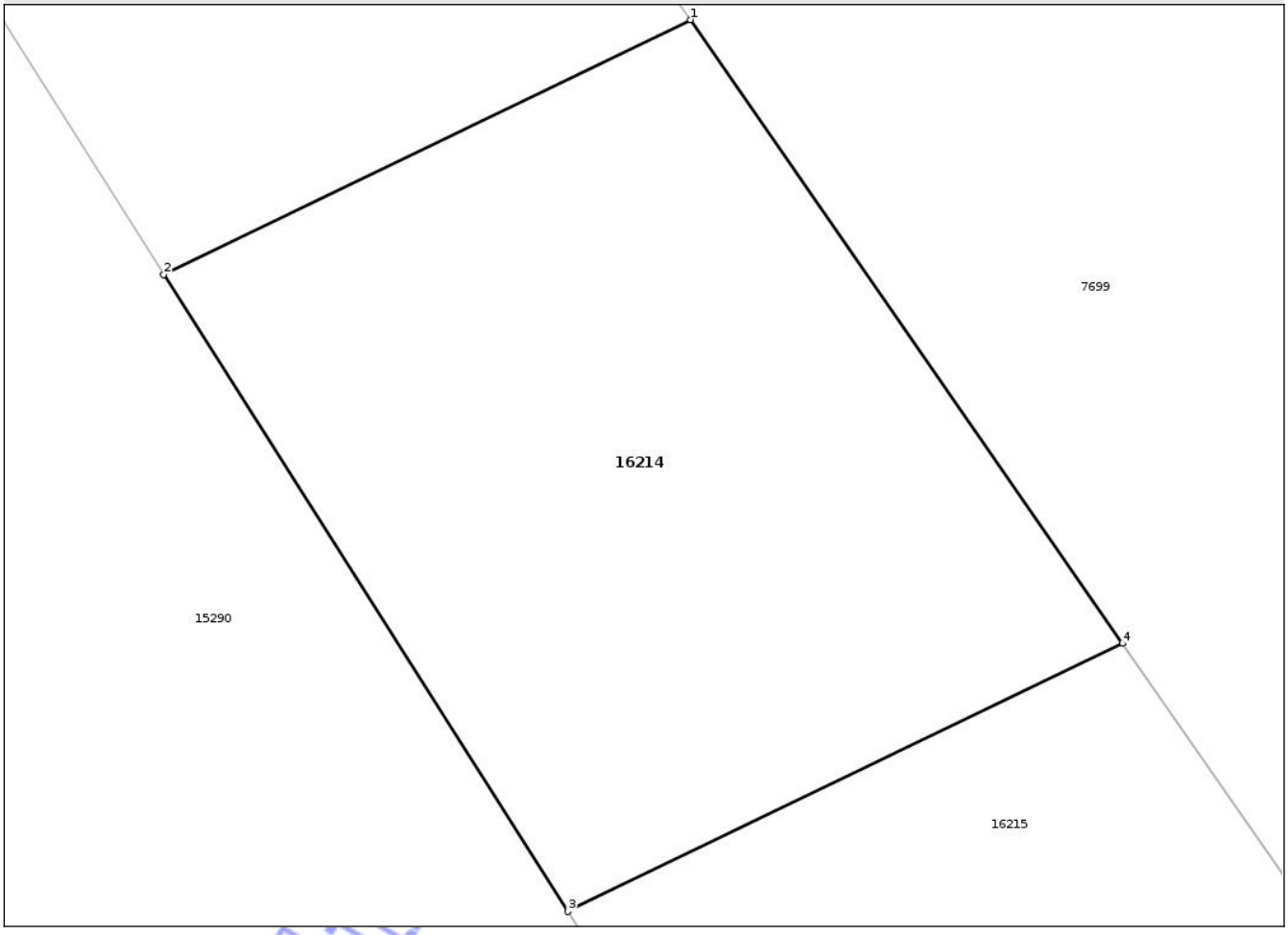
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56741	7	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7	51/1	309/1	-	lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.275,773 600.275,318	2	379.273,683 600.274,308	2.321
2	379.273,683 600.274,308	3	379.275,288 600.271,784	2.992
3	379.275,288 600.271,784	4	379.277,488 600.272,846	2.443
4	379.277,488 600.272,846	1	379.275,773 600.275,318	3.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56742	62	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104580 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 14.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 14.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn rang serial cu nr. 143395 / 01/07/2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

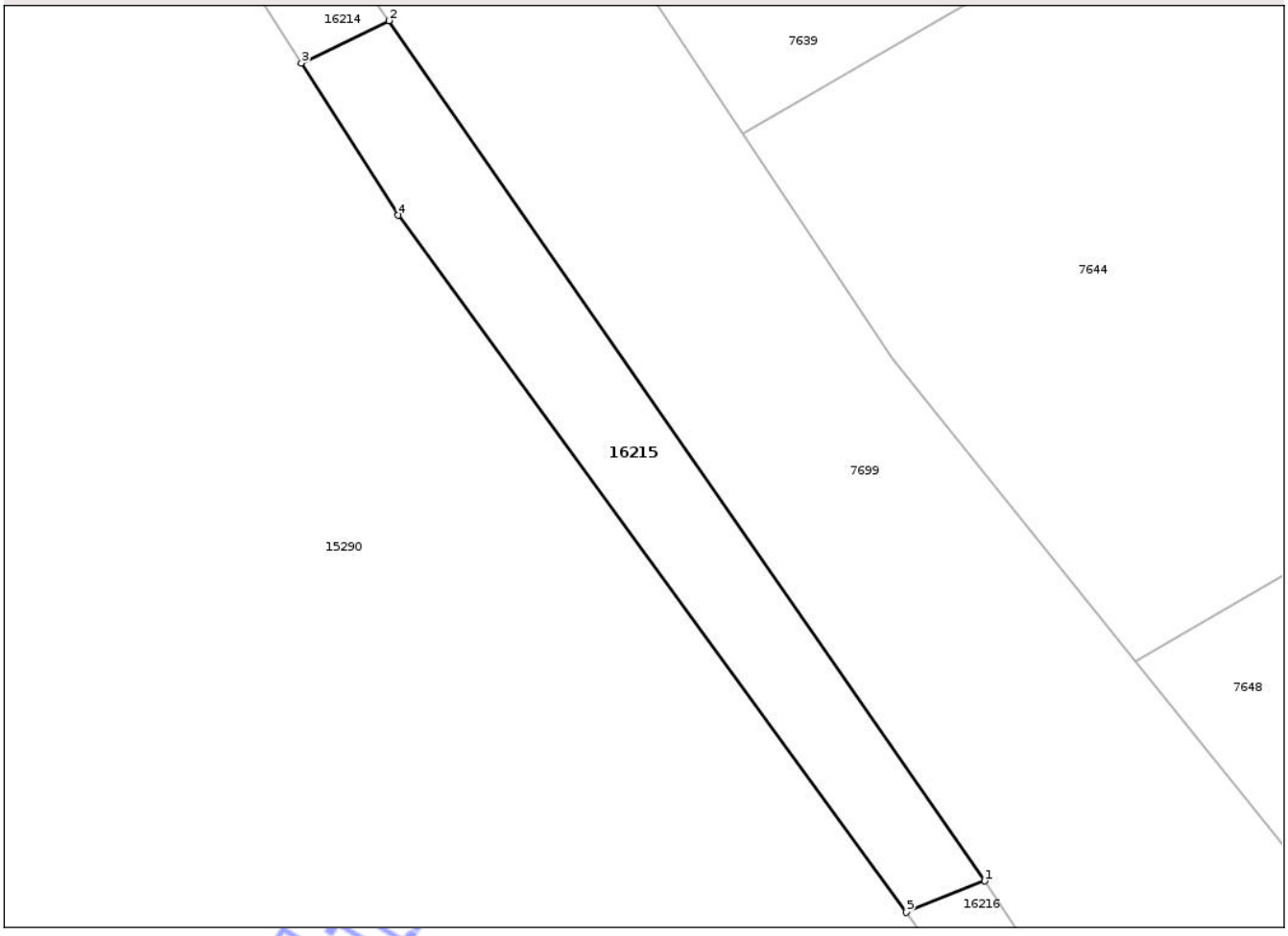
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56742	62	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	62	51/1	310	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.292,484 600.251,222	2	379.277,488 600.272,846	26.315
2	379.277,488 600.272,846	3	379.275,288 600.271,784	2.443
3	379.275,288 600.271,784	4	379.277,723 600.267,953	4.539
4	379.277,723 600.267,953	5	379.290,512 600.250,433	21.692
5	379.290,512 600.250,433	1	379.292,484 600.251,222	2.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56725	4	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102680 / 13/05/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexe, din 12/05/2025 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL. (act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr pad din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.);		
B1	se înființează prezenta CF, urmare exproprierii și dezmembrării forțate a imobilului înscris inițial în CF 54401 UAT Sanpaul nr. cad 54401, cu transcrierea pozițiilor active	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept RECONSTITUIRE în baza Legii 18/1991 în rang serial câștigat cu nr. 143429 / 01/07/2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRCAS V VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

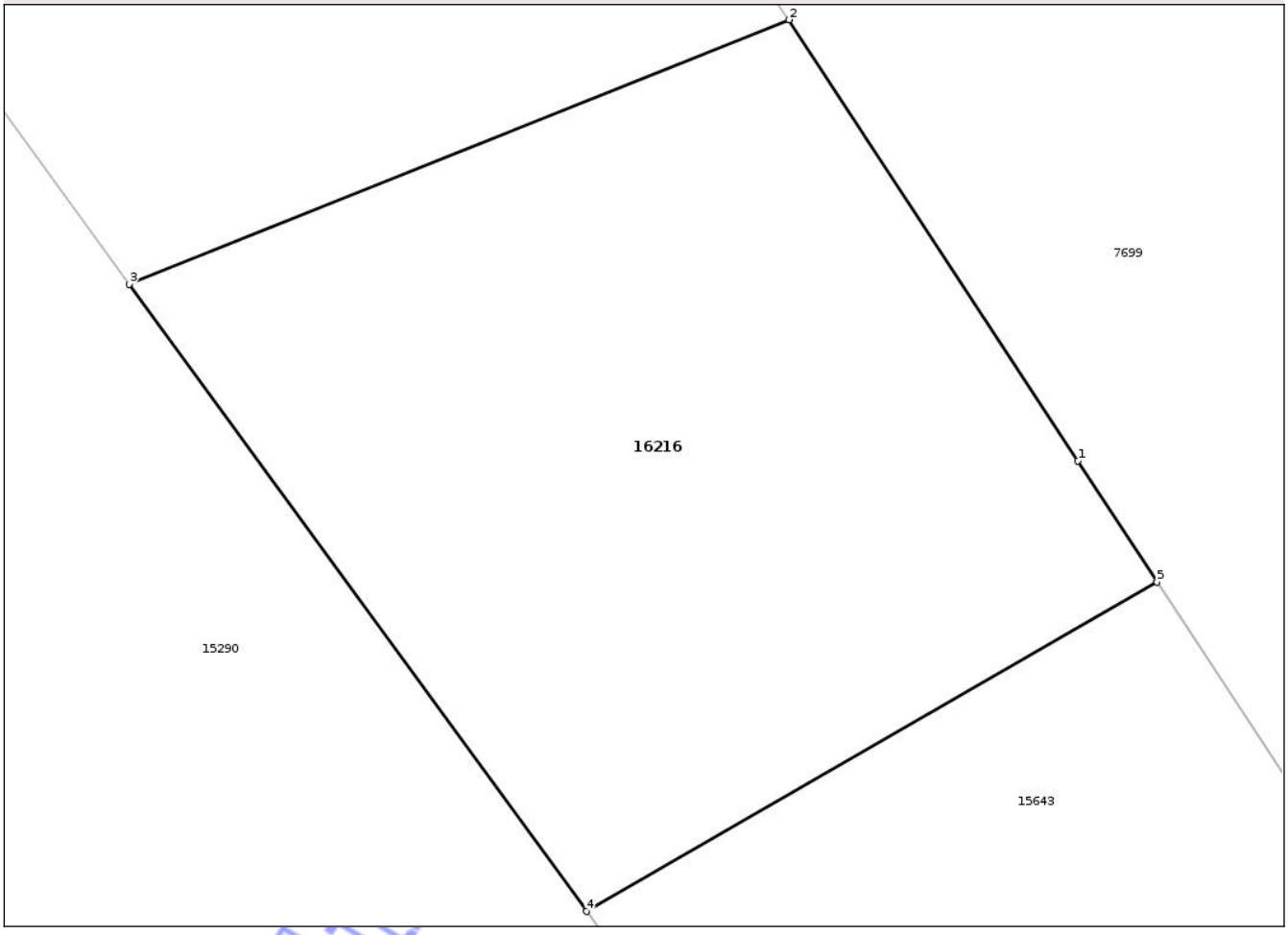
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56725	4	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4	51/1	1	-	lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.293,348 600.249,904	2	379.292,484 600.251,222	1.576
2	379.292,484 600.251,222	3	379.290,512 600.250,433	2.124
3	379.290,512 600.250,433	4	379.291,879 600.248,56	2.319
4	379.291,879 600.248,56	5	379.293,585 600.249,544	1.969
5	379.293,585 600.249,544	1	379.293,348 600.249,904	0.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56737	85	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101919 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.; inscris sub semnatura privata nr PAD din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.; inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin seria rangului cu incheierea nr., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

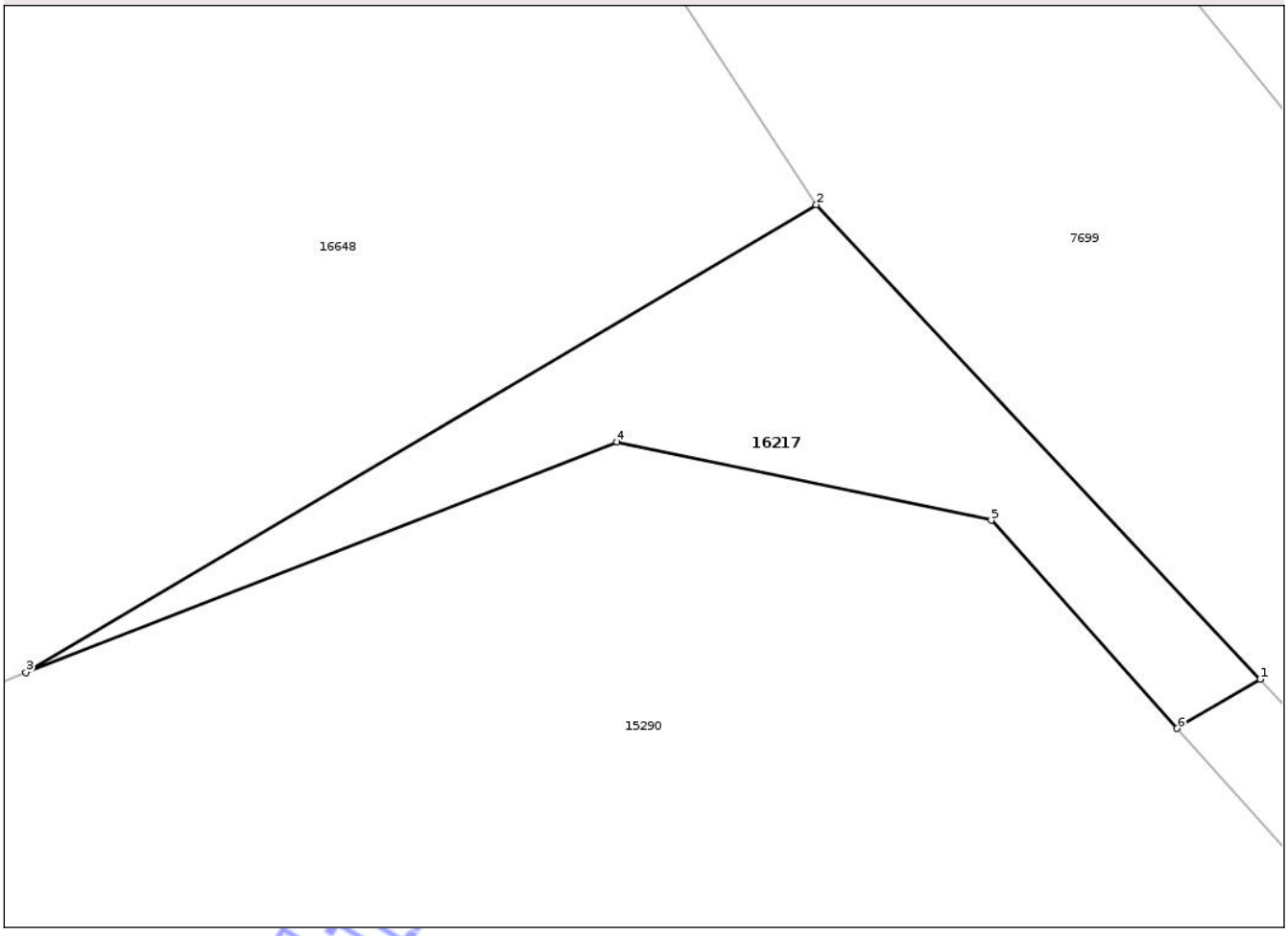
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56737	85	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	85	51/1	6	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.325,816 600.205,364	2	379.314,921 600.216,996	15.938
2	379.314,921 600.216,996	3	379.295,53 600.205,533	22.526
3	379.295,53 600.205,533	4	379.310,032 600.211,181	15.563
4	379.310,032 600.211,181	5	379.319,216 600.209,261	9.383
5	379.319,216 600.209,261	6	379.323,775 600.204,157	6.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.323,775 600.204,157	1	379.325,816 600.205,364	2.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56727	36	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101747 / 12/05/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexe, din 12/05/2025 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL. (act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 12.09.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr pad din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	se înființează prezenta CF, urmare exproprierii și dezmembrării forțate a imobilului înscris inițial în CF 54403 UAT Sanpaul nr. cad 54403 , cu transcrierea pozițiilor active	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în rang serial câștigat cu nr. 143998 / 04/07/2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOIER S MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

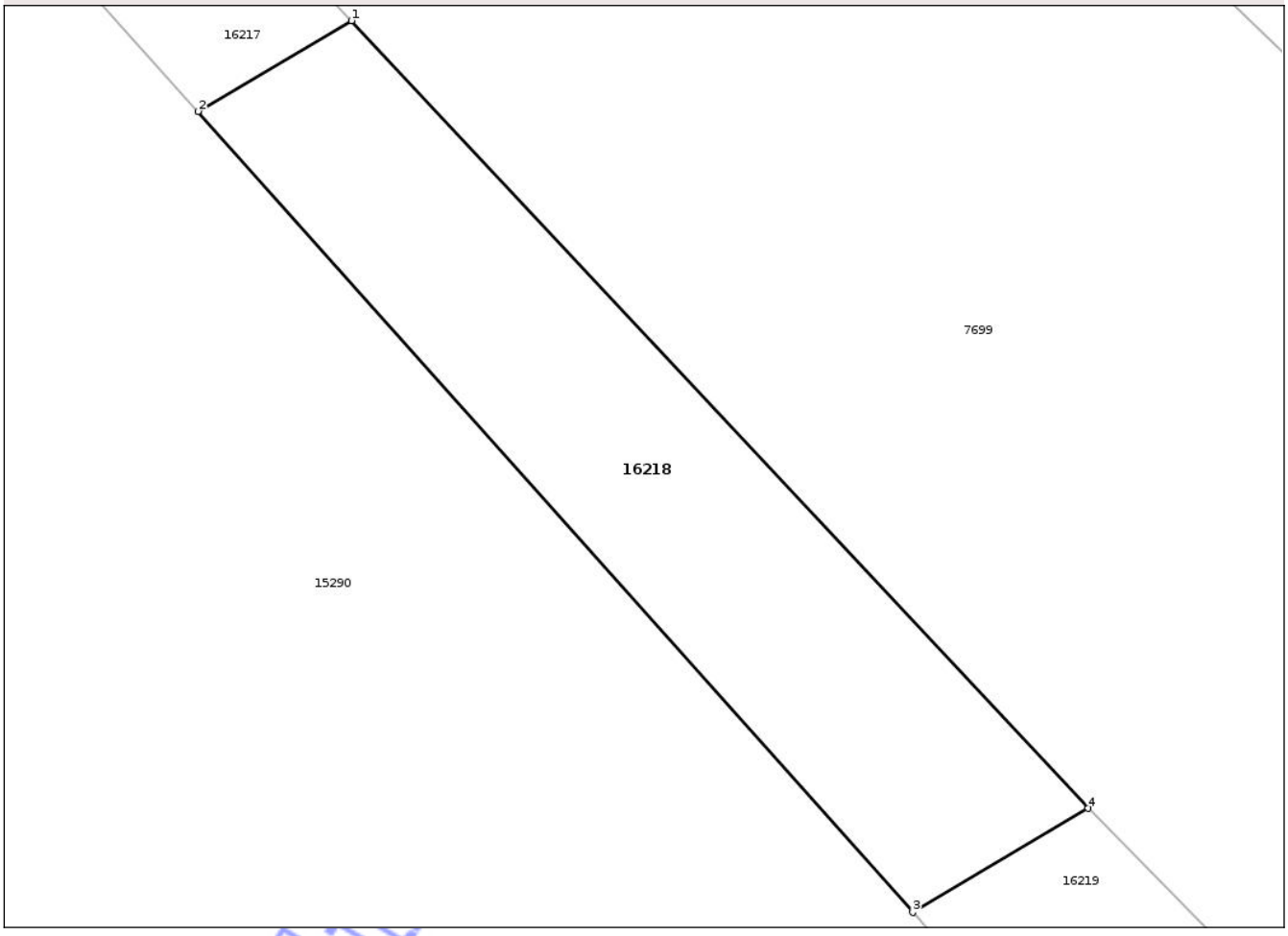
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56727	36	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	36	51	7	-	lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.325,816 600.205,364	2	379.323,775 600.204,157	2.37
2	379.323,775 600.204,157	3	379.333,282 600.193,515	14.271
3	379.333,282 600.193,515	4	379.335,619 600.194,896	2.714
4	379.335,619 600.194,896	1	379.325,816 600.205,364	14.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56729	14	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101285 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei; inscris sub semnatura privata nr pad din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.; inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.; inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin seria rangului cu incheierea nr. 144004/2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICI I ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

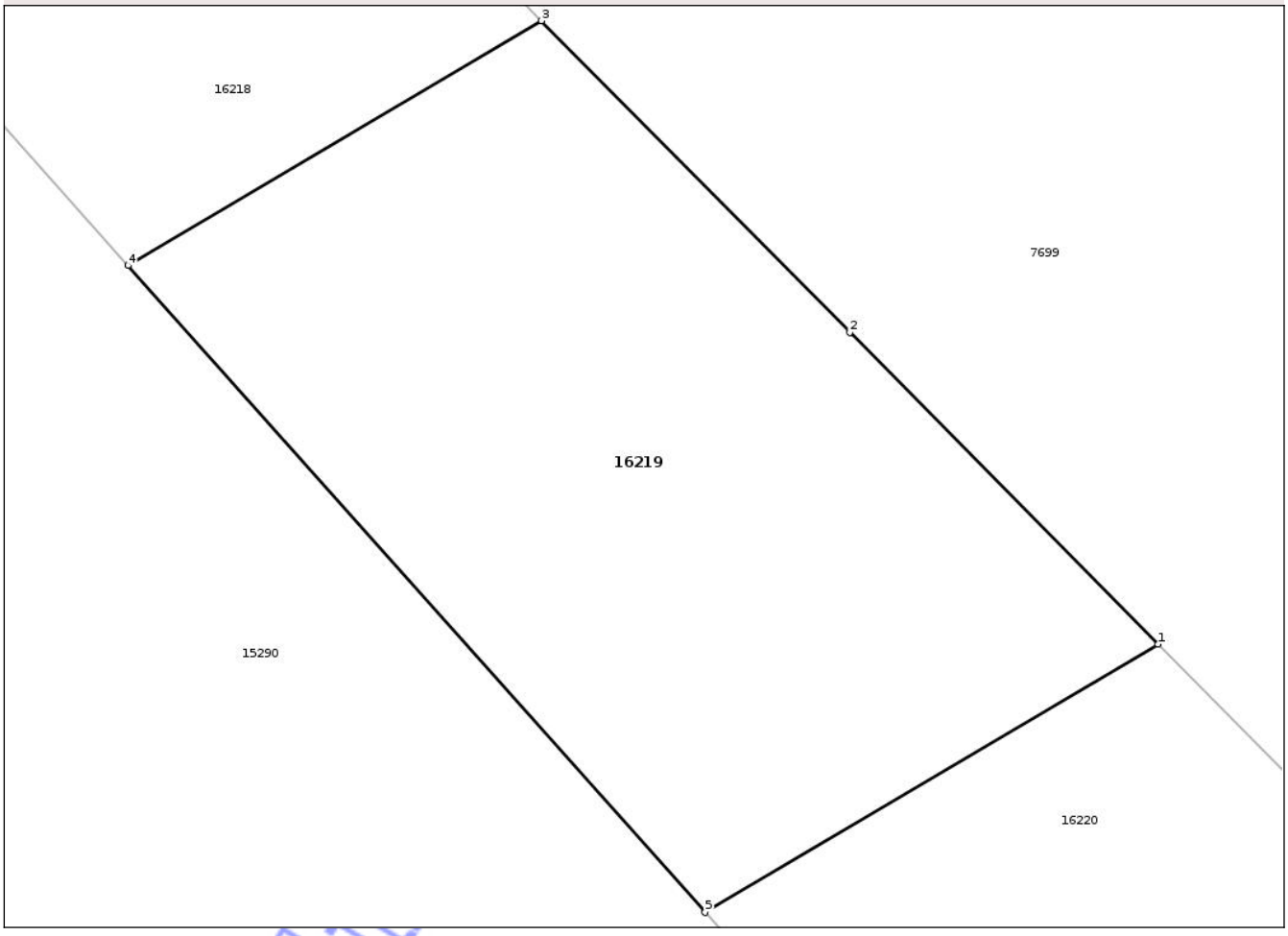
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56729	14	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	14	51/1	9	-	lot 14

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.339,103 600.191,379	2	379.337,361 600.193,137	2.475
2	379.337,361 600.193,137	3	379.335,619 600.194,896	2.475
3	379.335,619 600.194,896	4	379.333,282 600.193,515	2.714
4	379.333,282 600.193,515	5	379.336,543 600.189,865	4.894
5	379.336,543 600.189,865	1	379.339,103 600.191,379	2.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56724	16	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101278 / 12/05/2025		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2023 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr decizia 1406 . din 02.11.2023, emis de C.N.A.I. R;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi);		
B1	Se aduce din cartea funciară nr 54407 urmare exproprierii și dezmembrării , în favoarea vechiului proprietar în rangul serial anterior 144016 / 04/07/2022 imobilul de sub A.1	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

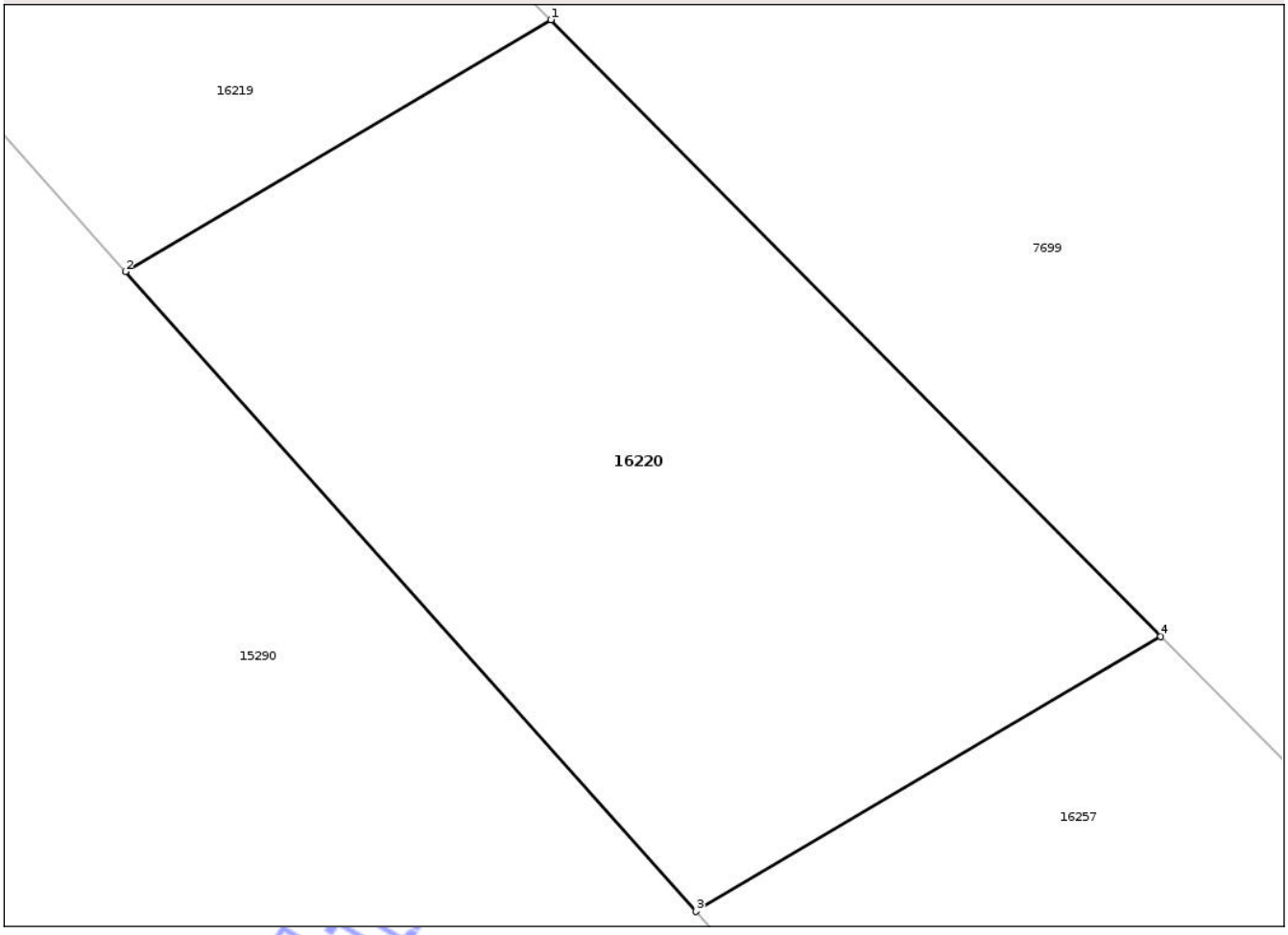
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56724	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	16	51	12	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.339,103 600.191,379	2	379.336,543 600.189,865	2.974
2	379.336,543 600.189,865	3	379.339,976 600.186,022	5.153
3	379.339,976 600.186,022	4	379.342,772 600.187,675	3.248
4	379.342,772 600.187,675	1	379.339,103 600.191,379	5.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56720	26	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101029 / 09/05/2025		
Act Administrativ nr. 26178/1366, din 16/06/1998, din 16/06/1998 emis de CJPSDPAT Cluj (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 09.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 09.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.; act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B1	se înființează cartea funciară nr. 56720 UAT SÂNPAUL care provine din CFE 54411 UAT SÂNPAUL, imobil neafectat de coridorul de expropriere	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP ALEX ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

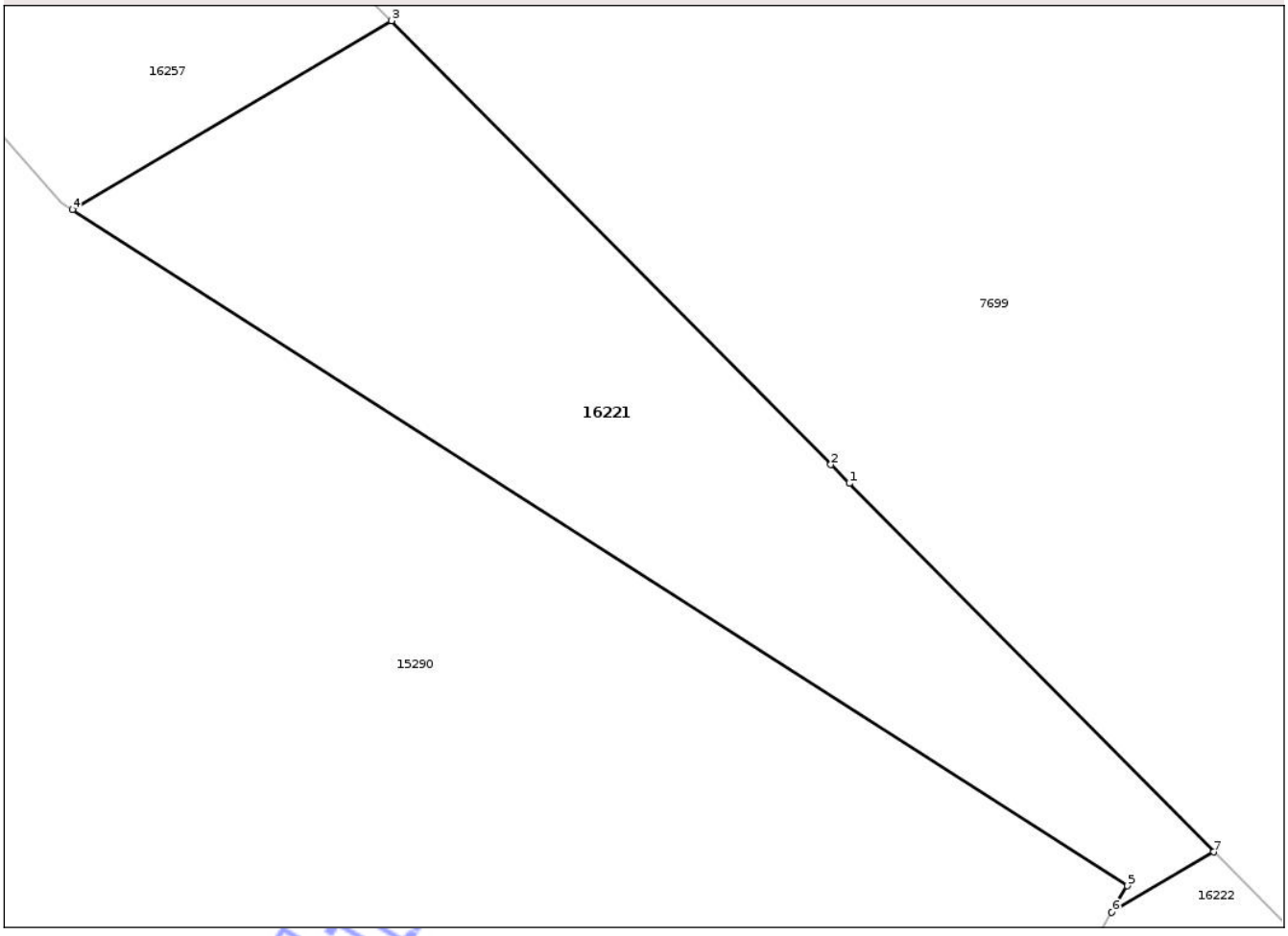
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56720	26	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	26	51/1	15	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.353,868 600.176,472	2	379.353,683 600.176,659	0.263
2	379.353,683 600.176,659	3	379.349,3 600.181,084	6.228
3	379.349,3 600.181,084	4	379.346,114 600.179,2	3.701
4	379.346,114 600.179,2	5	379.356,642 600.172,462	12.5
5	379.356,642 600.172,462	6	379.356,489 600.172,197	0.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.356,489 600.172,197	7	379.357,507 600.172,798	1.182
7	379.357,507 600.172,798	1	379.353,868 600.176,472	5.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56736	57	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100992 / 09/05/2025		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2023 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi; act administrativ nr MANDAT din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

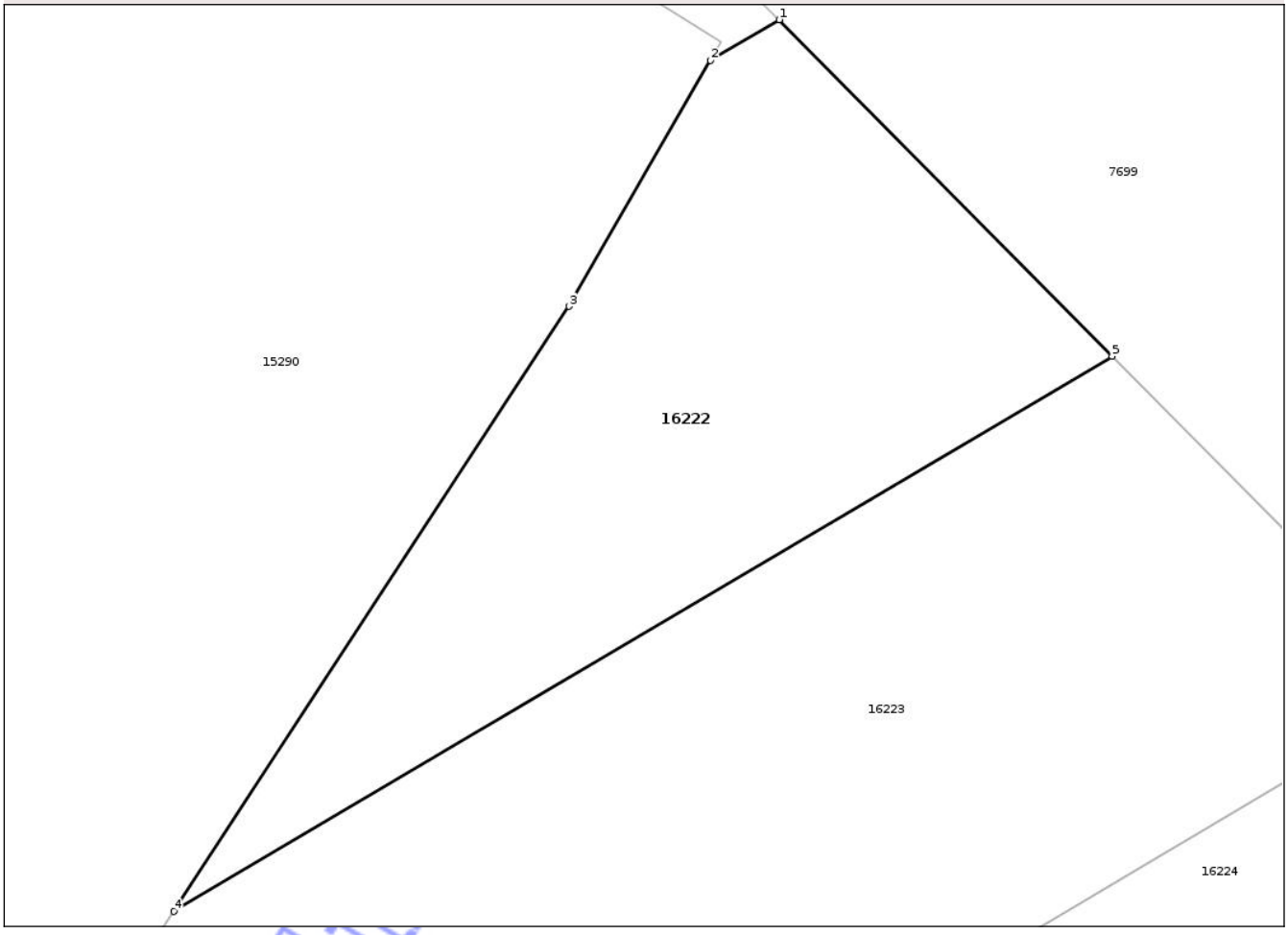
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56736	57	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	27	51/1	18	-	LOT 3
2	faneata	NU	30	51/1	17	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.357,507 600.172,798	2	379.356,489 600.172,197	1.182
2	379.356,489 600.172,197	3	379.354,394 600.168,564	4.194
3	379.354,394 600.168,564	4	379.348,551 600.159,621	10.682
4	379.348,551 600.159,621	5	379.362,431 600.167,827	16.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.362,431 600.167,827	1	379.357,507 600.172,798	6.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56721	160	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100945 / 09/05/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr MANDAT din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 09.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 09.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi);		
B1	se înființează cartea funciară nr. 56721 UAT Sânpaul a imobilului provenit din cartea funciară nr. 54415 UAT Sânpaul	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în rang serial câștigat cu nr. 145150/2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA S VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

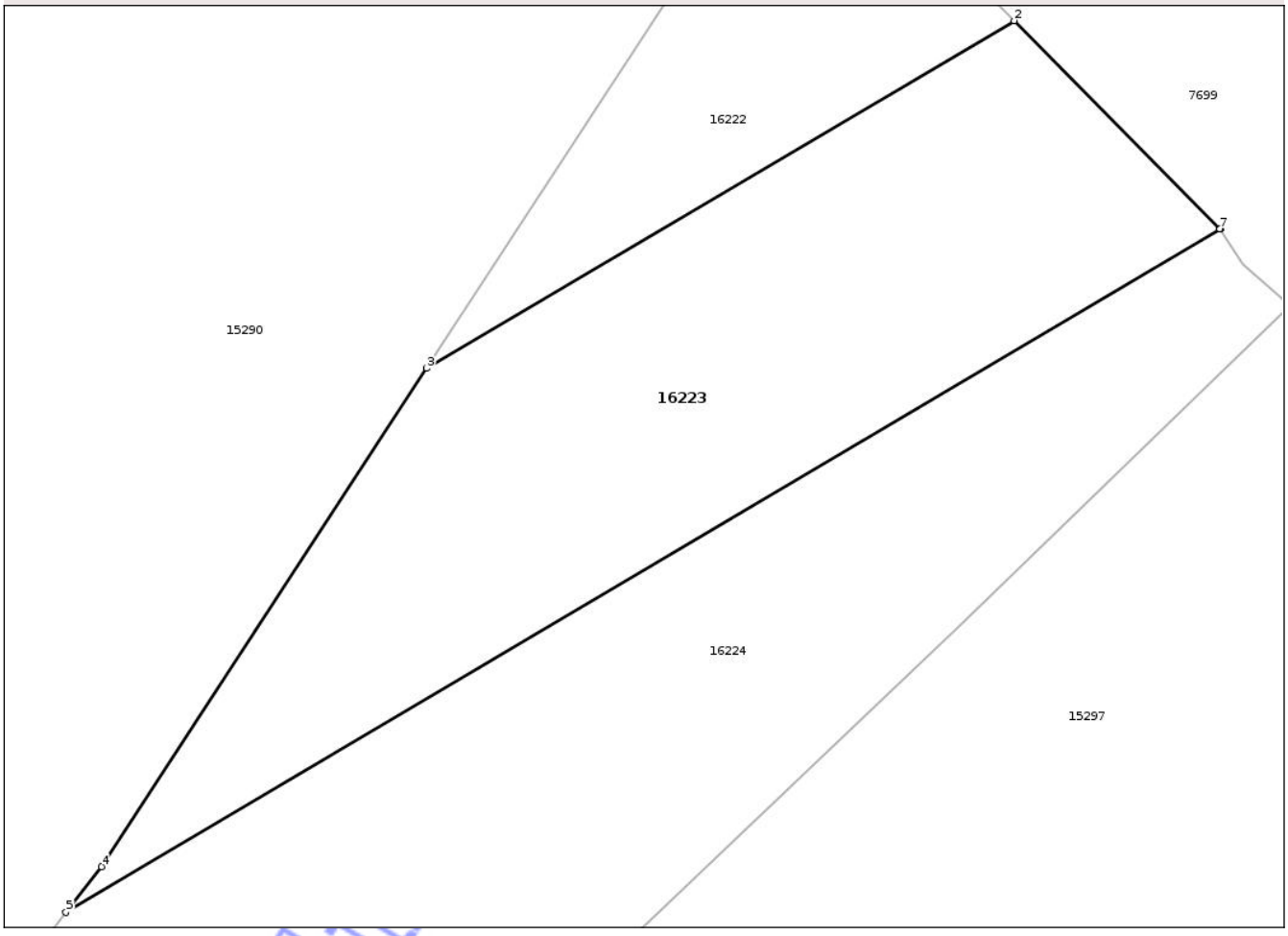
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56721	160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	125	51/1	20	-	LOT 3
2	faneata	NU	35	51/1	19	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.367,294 600.162,918	2	379.362,431 600.167,827	6.91
2	379.362,431 600.167,827	3	379.348,551 600.159,621	16.124
3	379.348,551 600.159,621	4	379.340,867 600.147,861	14.048
4	379.340,867 600.147,861	5	379.340,024 600.146,781	1.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.340,024 600.146,781	6	379.367,302 600.162,907	31.688
6	379.367,302 600.162,907	7	379.367,297 600.162,914	0.009
7	379.367,297 600.162,914	1	379.367,294 600.162,918	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56722	434	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100848 / 09/05/2025		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2023 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 09.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 09.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr MANDAT din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii);		
B1	imobil transcris din cfe 54417 UAT Sânpaul	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn rang serial câștigat cu nr. 145139 / 05/07/2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMES ANA** 2) **COLCER ROMAN** 3) **NEMES GHE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

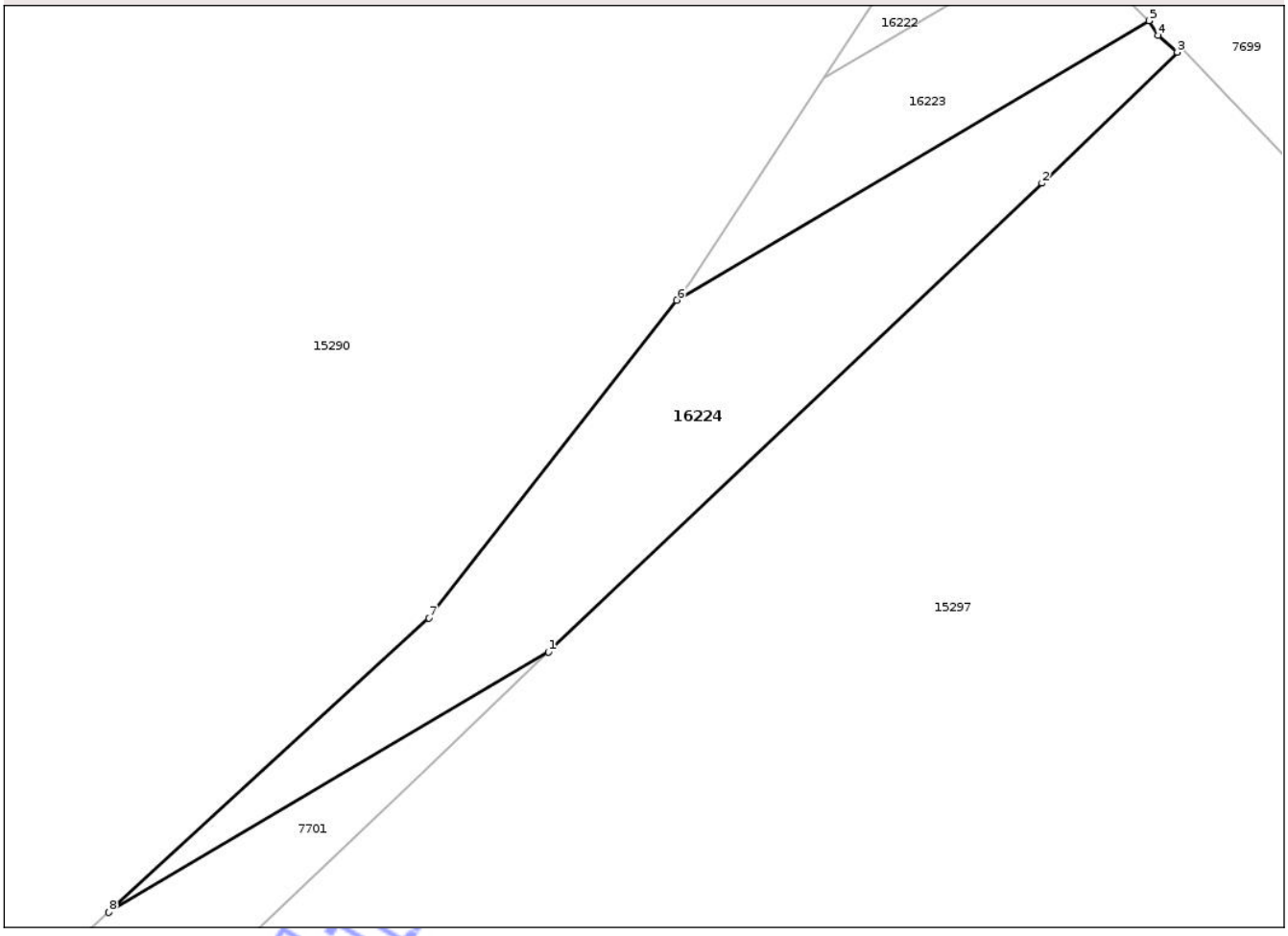
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56722	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	432	51/1	22	-	LOT 1
2	arabil	NU	2	51/1	21	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.332,614 600.126,472	2	379.361,121 600.153,531	39.304
2	379.361,121 600.153,531	3	379.368,946 600.161,096	10.884
3	379.368,946 600.161,096	4	379.367,831 600.162,062	1.475
4	379.367,831 600.162,062	5	379.367,302 600.162,907	0.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.367,302 600.162,907	6	379.340,024 600.146,781	31.688
6	379.340,024 600.146,781	7	379.325,711 600.128,434	23.27
7	379.325,711 600.128,434	8	379.307,212 600.111,455	25.109
8	379.307,212 600.111,455	1	379.332,614 600.126,472	29.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56726	14	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99340 / 08/05/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexe, din 08/05/2025 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL. (act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I. R.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr pad din 08.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 08.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii);		
B1	se înființează cartea funciară nr. 56726 Sânpaul, ca urmare a dezmembrării forțate al imobilului înscris în cartea funciară nr. 54453 Sânpaul	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEcâștigat în rang serial cu nr. 2416/09.01.2024, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

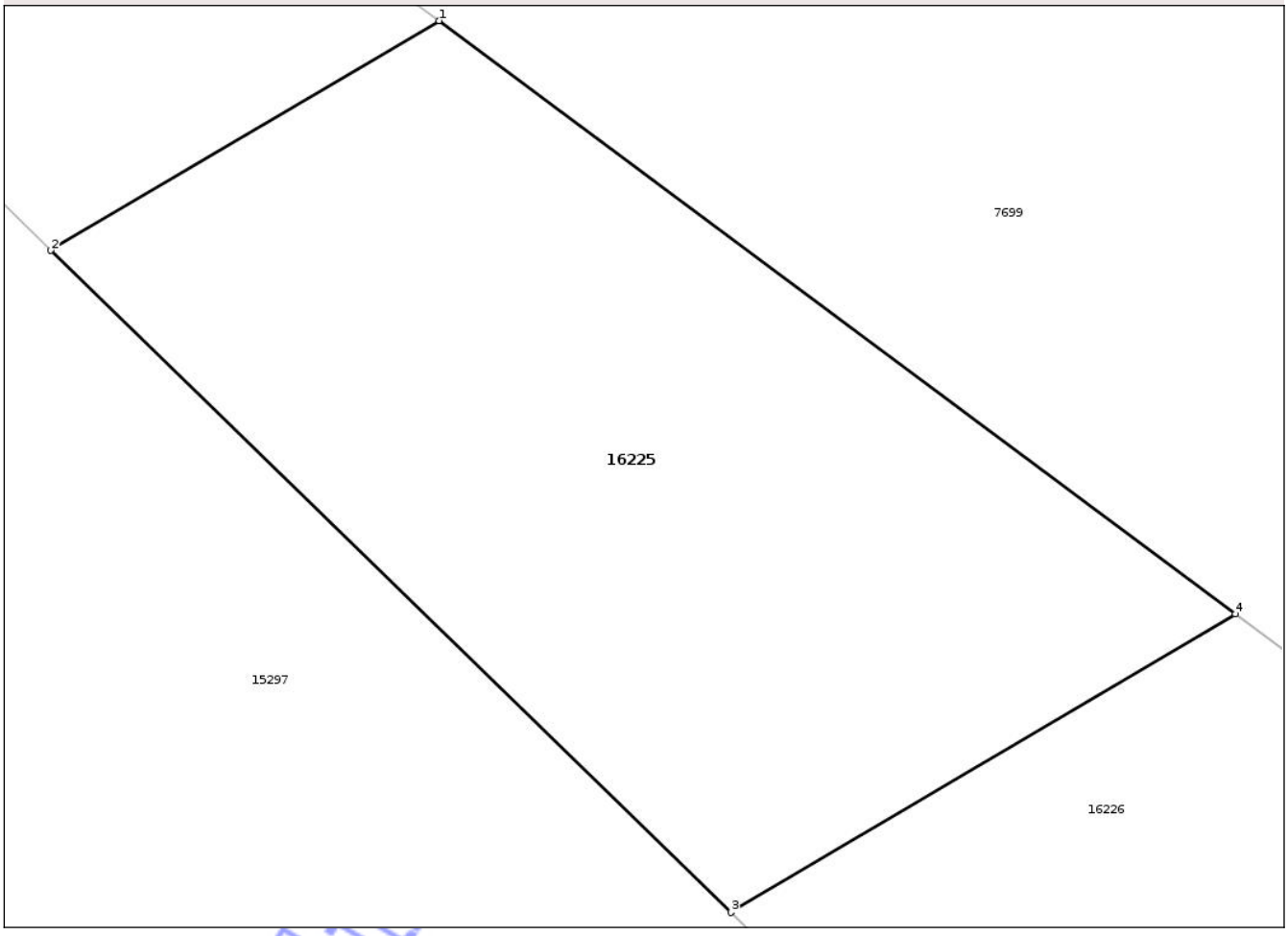
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56726	14	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	14	51/1	40	-	lot 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.456,134 600.079,164	2	379.454,039 600.077,926	2.434
2	379.454,039 600.077,926	3	379.457,71 600.074,357	5.12
3	379.457,71 600.074,357	4	379.460,432 600.075,967	3.162
4	379.460,432 600.075,967	1	379.456,134 600.079,164	5.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56735	34	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99257 / 08/05/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr pad din 08.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 08.05.2025, emis de SC CORNEL& CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 08.05.2025, emis de SC CORNEL& CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, in seria rangului cu incheierea nr. 76165/2025, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

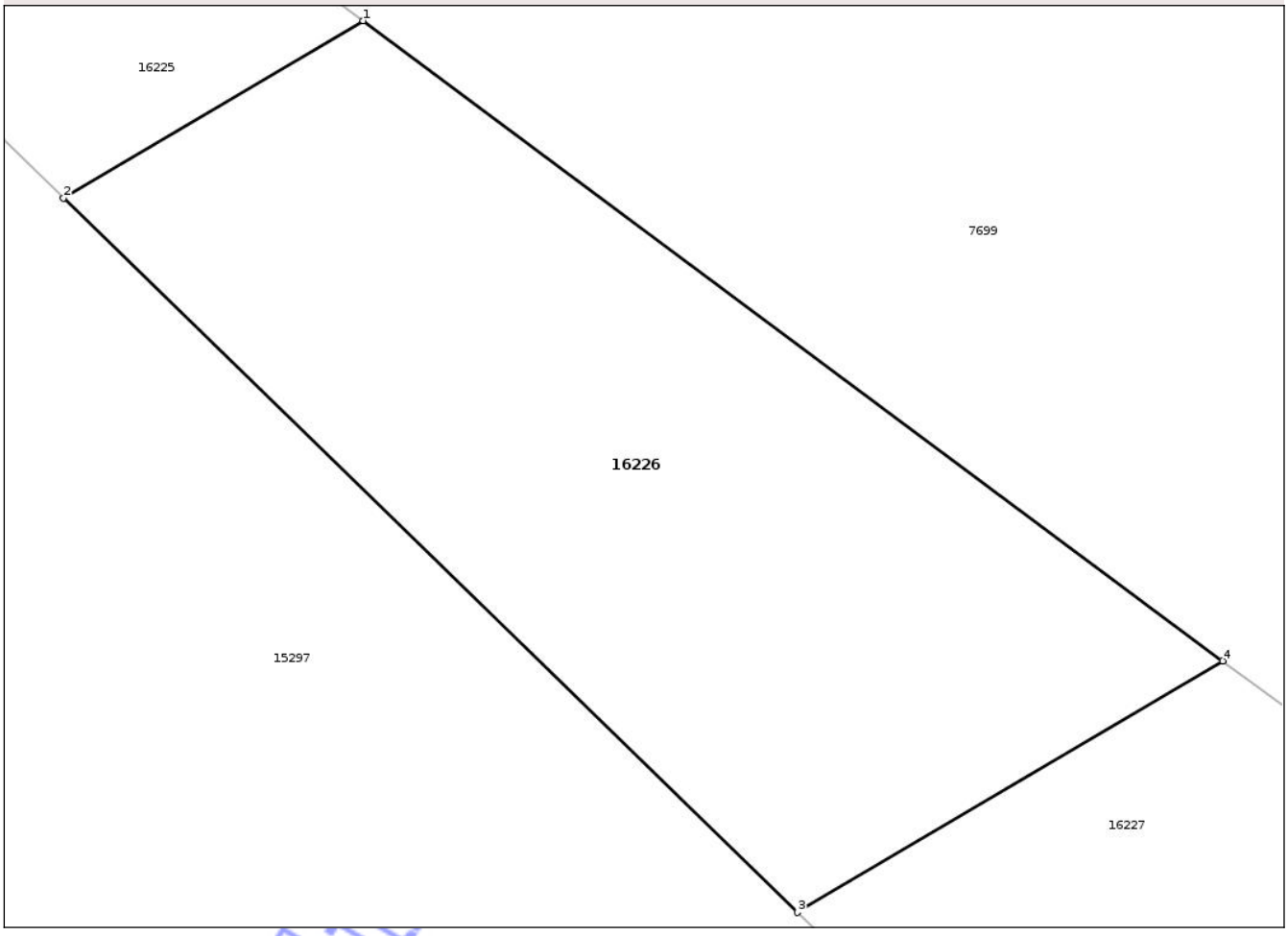
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56735	34	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	34	51/1	42	-	lot 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.460,432 600.075,967	2	379.457,71 600.074,357	3.162
2	379.457,71 600.074,357	3	379.464,38 600.067,874	9.301
3	379.464,38 600.067,874	4	379.468,241 600.070,157	4.485
4	379.468,241 600.070,157	1	379.460,432 600.075,967	9.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56719	40	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98284 / 07/05/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 07.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr anexe din 07.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr pad din 07.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B1	se înființează prezenta CF, urmare exproprierii și dezmembrării forțate a imobilului înscris inițial în CF 54457 Sânpaul nr. cad 54457, cu transcrierea pozițiilor active	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în rang serial câștigat cu încheierea cf. nr. 144262 / 04/07/2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON P MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

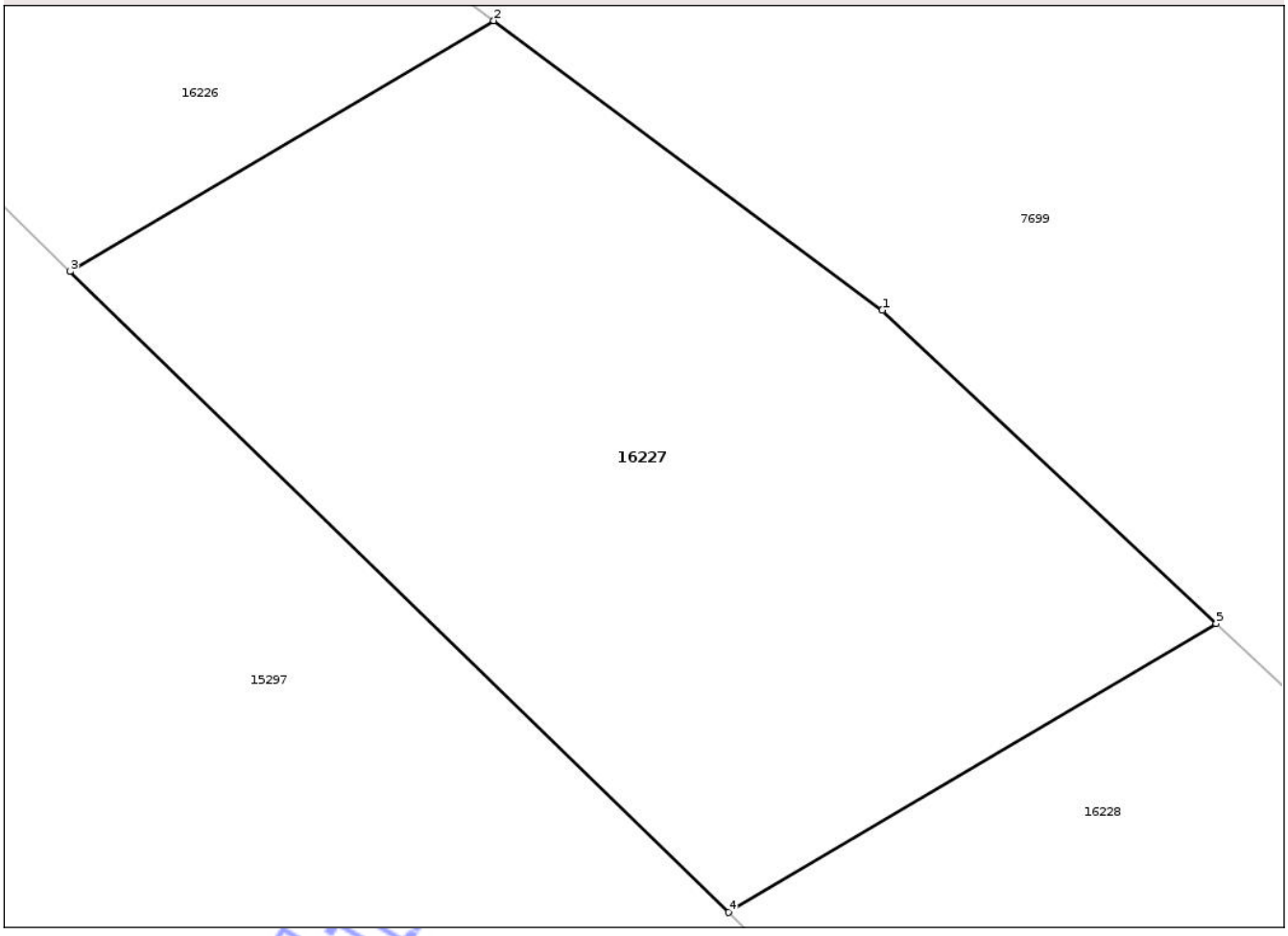
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56719	40	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	40	51/1	68	-	lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.471,782 600.067,523	2	379.468,241 600.070,157	4.413
2	379.468,241 600.070,157	3	379.464,38 600.067,874	4.485
3	379.464,38 600.067,874	4	379.470,38 600.062,042	8.368
4	379.470,38 600.062,042	5	379.474,824 600.064,669	5.162
5	379.474,824 600.064,669	1	379.471,782 600.067,523	4.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56718	42	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98365 / 07/05/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 07.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr anexe din 07.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 12.09.2023, emis de C.N. A.I.R.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr pad din 07.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B1	se înființează prezenta CF, urmare exproprierii și dezmembrării forțate a imobilului înscris inițial în CF 54459 UAT SANPAUL nr. cad 54459, cu transcrierea pozițiilor active	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în rang serial câștigat cu încheierea cf. nr. 144223 / 04/07/2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

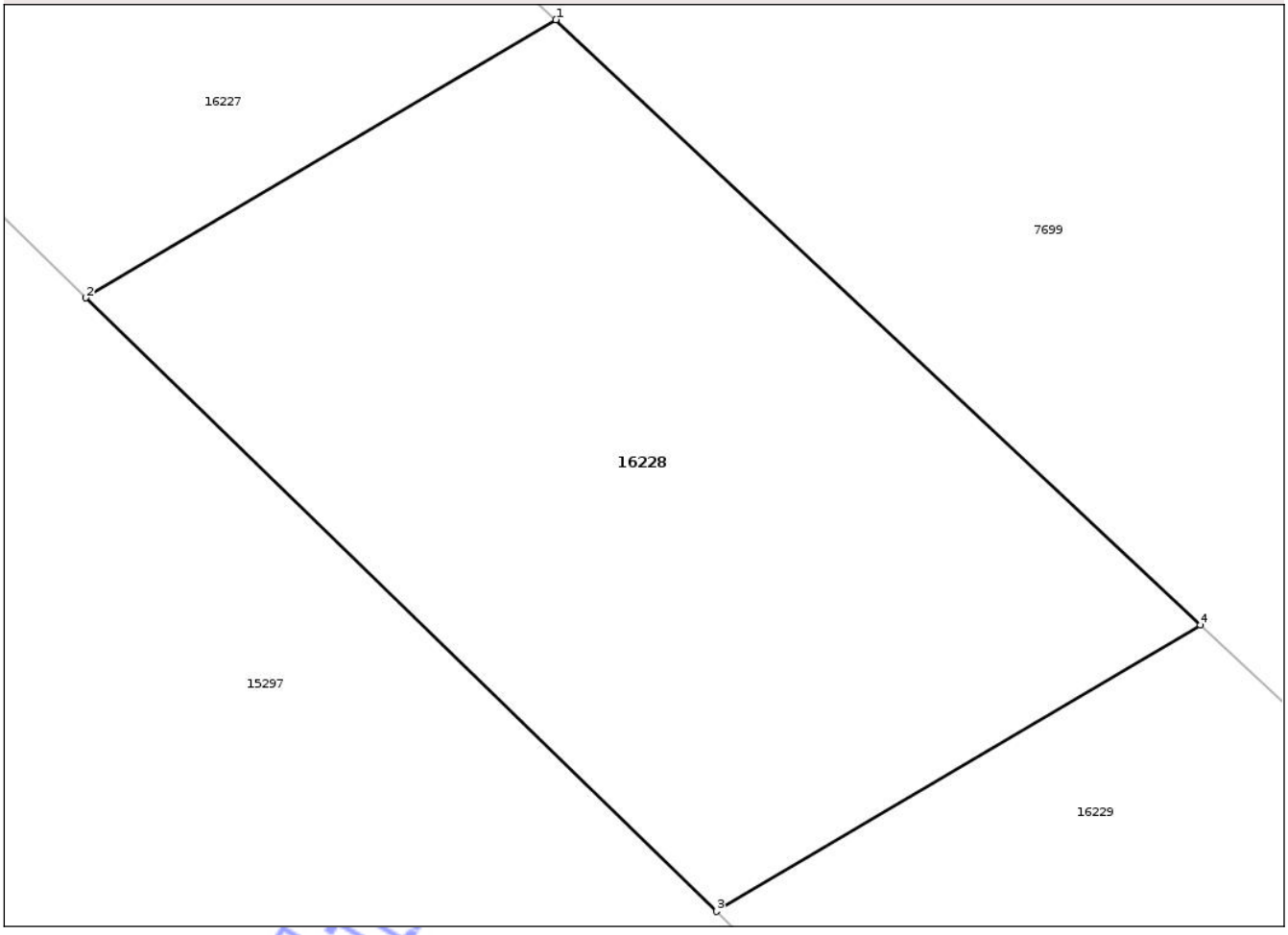
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56718	42	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	42	51	44	-	lot 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.474,824 600.064,669	2	379.470,38 600.062,042	5.162
2	379.470,38 600.062,042	3	379.476,341 600.056,249	8.312
3	379.476,341 600.056,249	4	379.480,917 600.058,954	5.316
4	379.480,917 600.058,954	1	379.474,824 600.064,669	8.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56714	42	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98475 / 07/05/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr anexe din 07.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.; inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 07.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr pad din 07.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B1	se înființează cartea funciară nr. 56714 Sânpaul, urmare exproprierii și dezmembrării, a imobilului provenit din cartea funciară nr. 54461 Sânpaul	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, in rang serial câștigat cu nr. 144689 din 04.07.2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BINDAS I ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

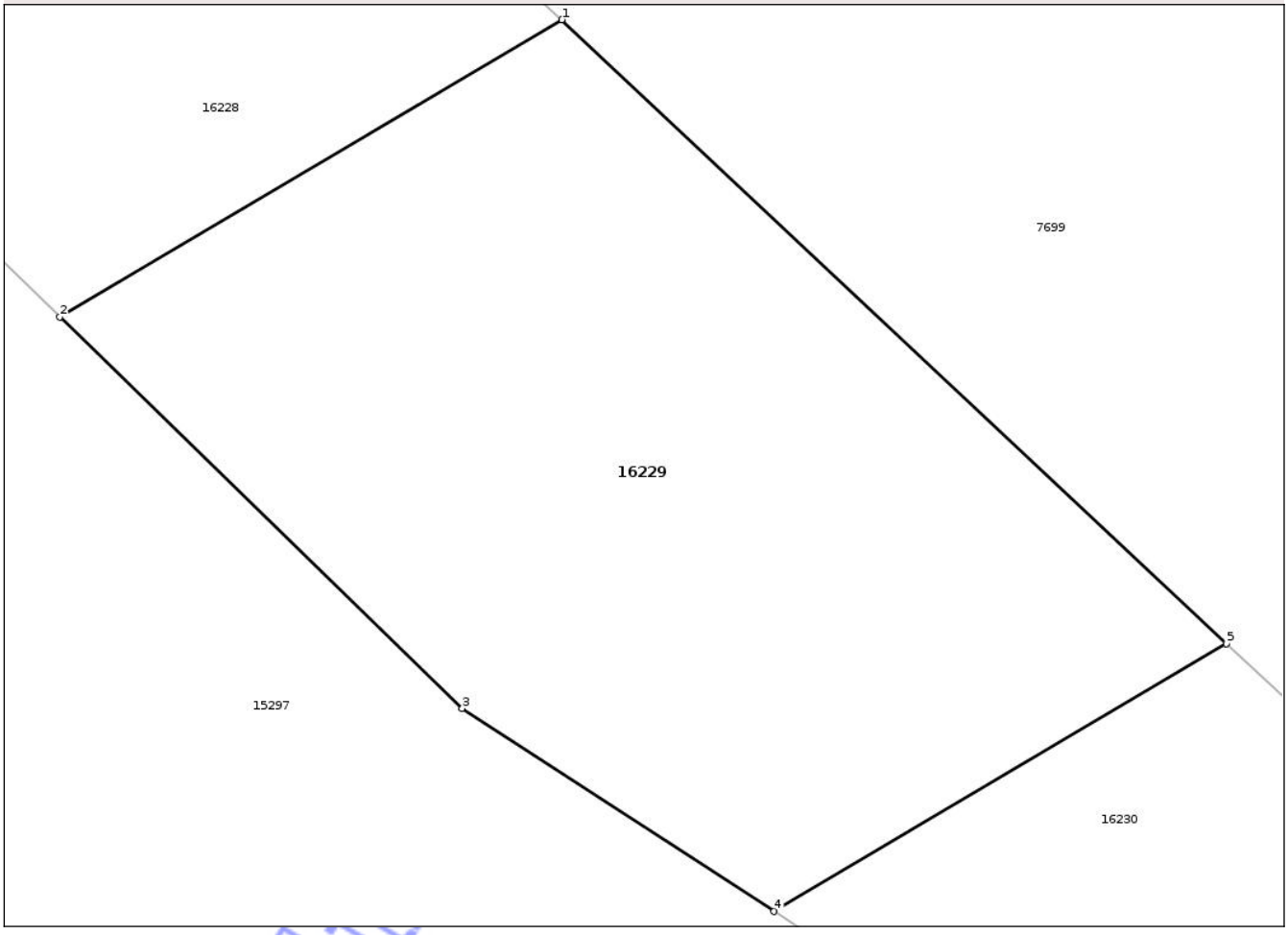
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56714	42	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	42	51/1	46	-	lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.480,917 600.058,954	2	379.476,341 600.056,249	5.316
2	379.476,341 600.056,249	3	379.480,009 600.052,684	5.115
3	379.480,009 600.052,684	4	379.482,85 600.050,836	3.389
4	379.482,85 600.050,836	5	379.486,974 600.053,274	4.79
5	379.486,974 600.053,274	1	379.480,917 600.058,954	8.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56716	33	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98535 / 07/05/2025		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2023 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr anexe din 07.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr pad din 07.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 07.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi);		
B1	Se înființează prezenta carte funciară urmare exproprierii suprafeței de 33 mp din imobilul cu suprafața de 1.308 mp înscris în cartea funciară nr 54463	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

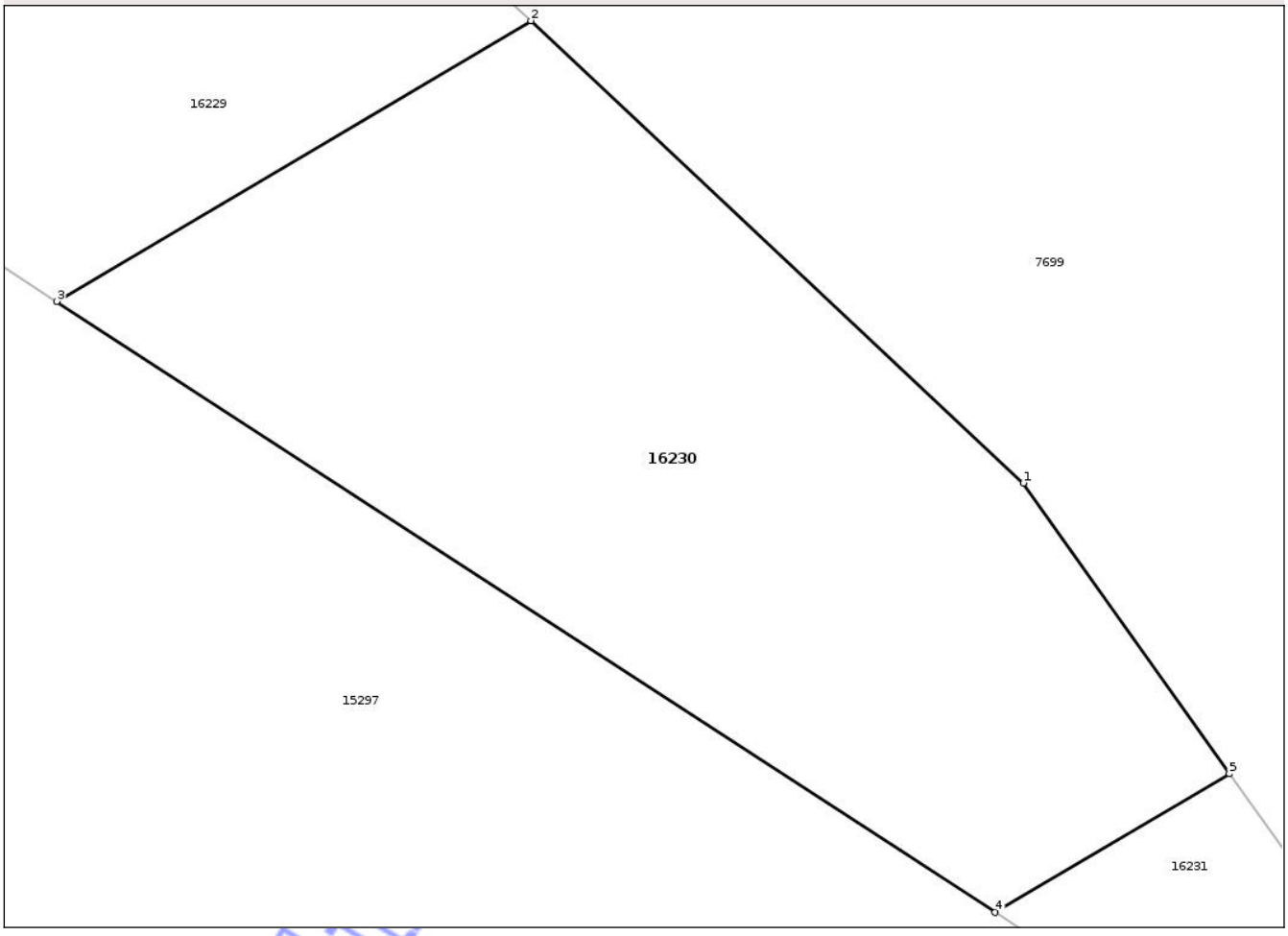
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56716	33	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	33	51/1	48	-	lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.491,255 600.049,258	2	379.486,974 600.053,274	5.87
2	379.486,974 600.053,274	3	379.482,85 600.050,836	4.79
3	379.482,85 600.050,836	4	379.491,012 600.045,53	9.735
4	379.491,012 600.045,53	5	379.493,048 600.046,734	2.366
5	379.493,048 600.046,734	1	379.491,255 600.049,258	3.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56713	7	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98637 / 07/05/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 07.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr pad din 07.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 07.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin seria rangului cu incheierea nr. 143185/2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

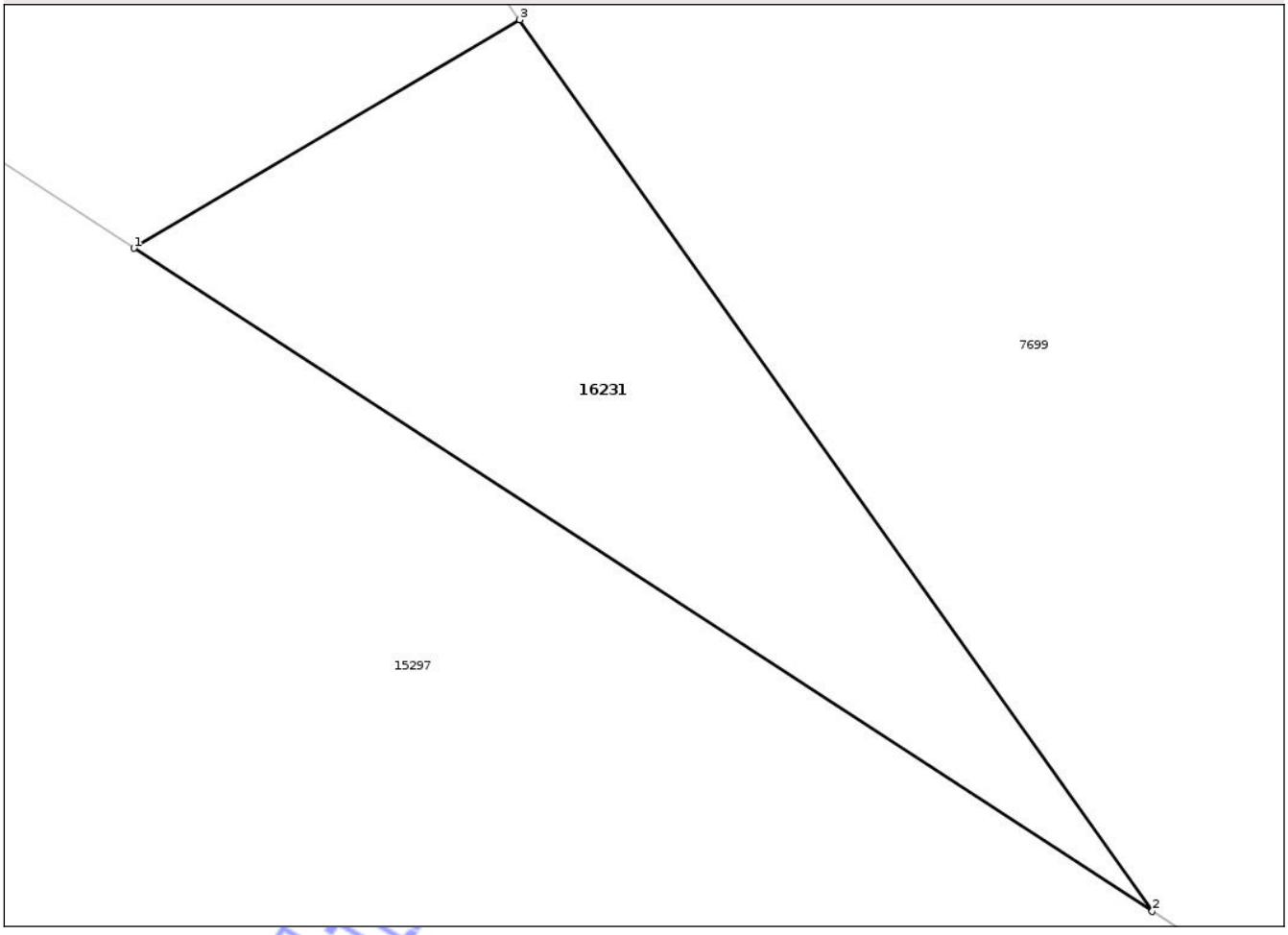
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56713	7	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7	51/1	47/1	-	lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.491,012 600.045,53	2	379.496,385 600.042,036	6.41
2	379.496,385 600.042,036	3	379.493,048 600.046,734	5.763
3	379.493,048 600.046,734	1	379.491,012 600.045,53	2.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56734	2	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98739 / 07/05/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr anexe din 07.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr pad din 07.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 07.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.);		
B1	se înființează cartea funciară nr. 56734 Sânpaul, ca urmare a dezmembrării forțate al imobilului înscris în cartea funciară nr. 54469 Sânpaul	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, câștigat în rang serial cu nr. 143211/01.07.2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOMSOI GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

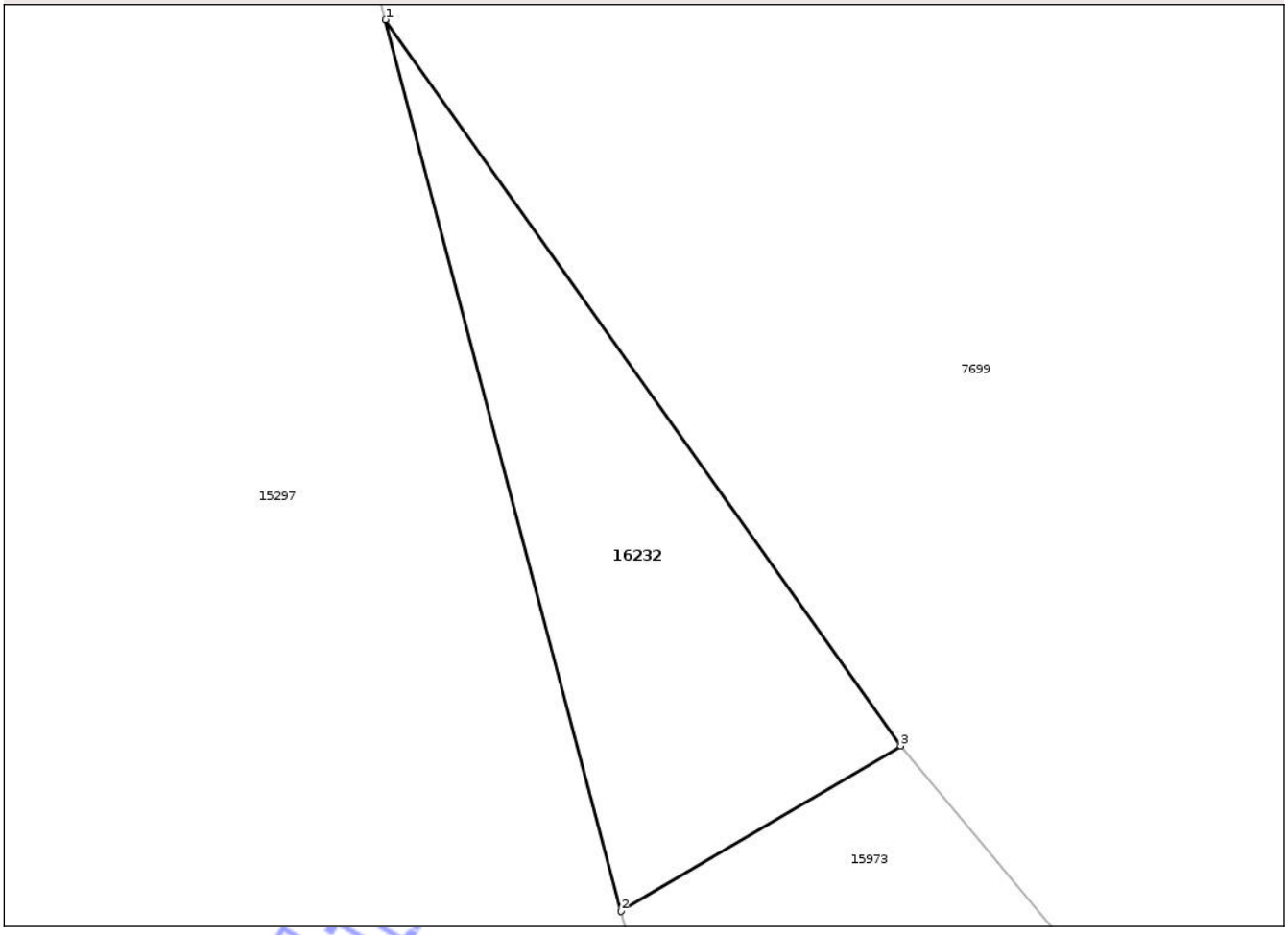
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56734	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2	51/1	52	-	lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.504,733 600.030,283	2	379.505,699 600.026,628	3.78
2	379.505,699 600.026,628	3	379.506,847 600.027,307	1.334
3	379.506,847 600.027,307	1	379.504,733 600.030,283	3.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56606	78	Sector cadastral:191 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179896 / 03/09/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 02.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 02.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi; act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

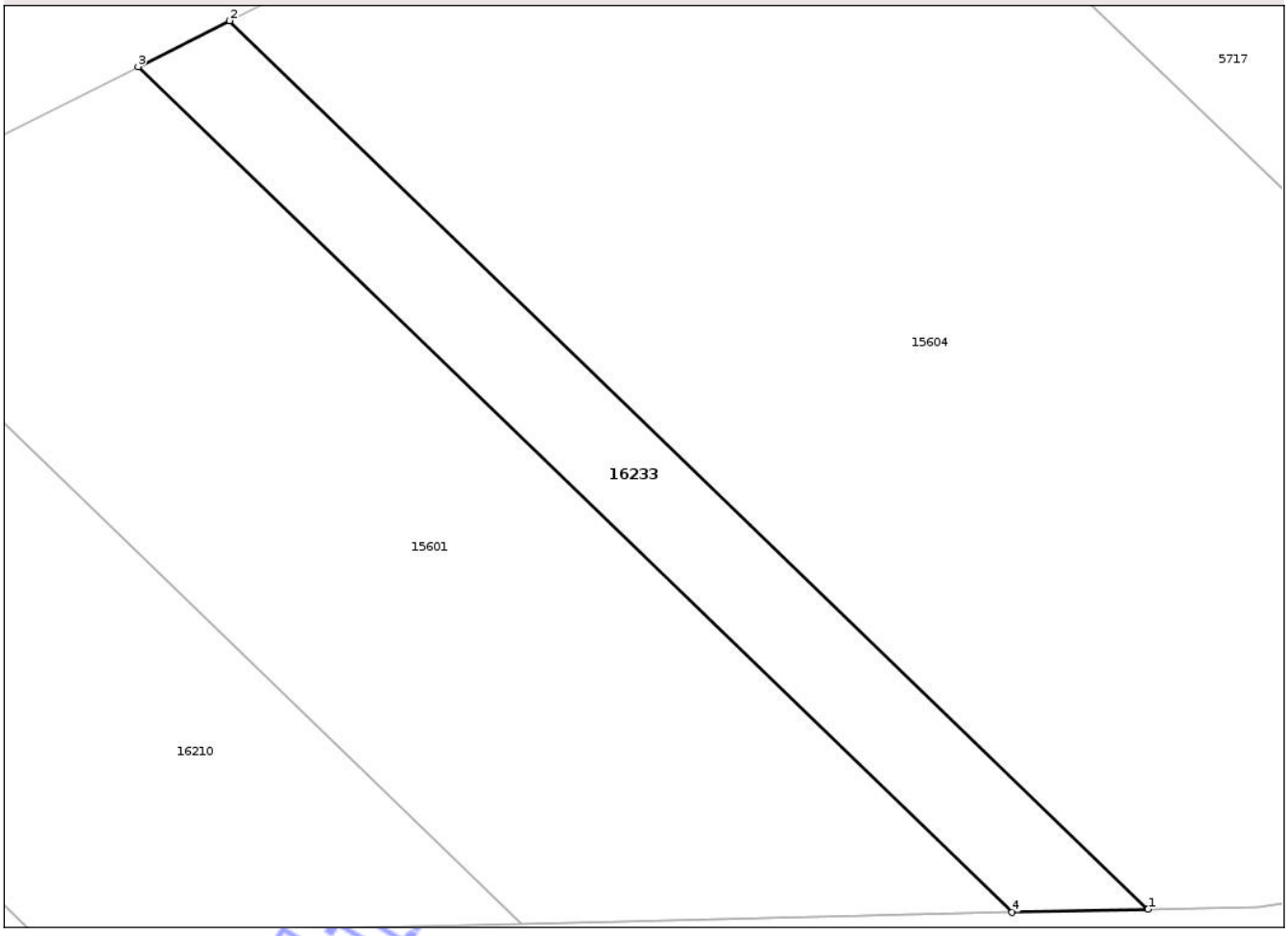
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56606	78	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	78	67/1	25/1	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.220,93 599.277,812	2	379.197,644 599.300,31	32.379
2	379.197,644 599.300,31	3	379.195,317 599.299,144	2.603
3	379.195,317 599.299,144	4	379.217,479 599.277,731	30.817
4	379.217,479 599.277,731	1	379.220,93 599.277,812	3.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		42.966	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	42.966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	42.966	73	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.749,928 596.766,122	2	379.749,947 596.766,451	0.33
4	379.404,531 596.743,617	5	379.381,076 596.683,102	64.901
7	379.347,676 596.602,832	8	379.319,378 596.563,728	48.269
10	379.435,586 596.612,446	11	379.512,175 596.689,699	108.784
13	379.615,568 596.731,581	14	379.641,223 596.717,976	29.039
16	379.718,374 596.714,128	17	379.725,296 596.685,536	29.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.749,947 596.766,451	3	379.422,251 596.777,03	327.867
5	379.381,076 596.683,102	6	379.367,558 596.634,623	50.328
8	379.319,378 596.563,728	9	379.383,774 596.571,52	64.866
11	379.512,175 596.689,699	12	379.575,958 596.715,433	68.779
14	379.641,223 596.717,976	15	379.696,467 596.708,248	56.094
17	379.725,296 596.685,536	18	379.730,323 596.670,935	15.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.422,251 596.777,03	4	379.404,531 596.743,617	37.821
6	379.367,558 596.634,623	7	379.347,676 596.602,832	37.496
9	379.383,774 596.571,52	10	379.435,586 596.612,446	66.026
12	379.575,958 596.715,433	13	379.615,568 596.731,581	42.775
15	379.696,467 596.708,248	16	379.718,374 596.714,128	22.682
18	379.730,323 596.670,935	19	379.699,606 596.663,298	31.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	379.699,606 596.663,298	20	379.703,509 596.652,147	11.814
22	379.733,913 596.621,745	23	379.803,686 596.566,073	89.262
25	379.914,769 596.495,231	26	379.924,979 596.497,464	10.451
28	379.880,635 596.550,383	29	379.820,66 596.584,174	68.839
31	379.817,164 596.597,292	32	379.822,947 596.604,166	8.983
34	379.741,486 596.644,906	35	379.743,449 596.657,41	12.657
37	379.743,477 596.657,872	38	379.744,376 596.672,96	15.115
40	379.745,622 596.693,872	41	379.747,066 596.718,098	24.269
43	379.747,839 596.731,067	44	379.748,13 596.735,957	4.899
46	379.749,194 596.753,808	47	379.749,313 596.755,81	2.006
49	379.749,691 596.762,15	1	379.749,928 596.766,122	3.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	379.703,509 596.652,147	21	379.719,781 596.633,02	25.112
23	379.803,686 596.566,073	24	379.887,016 596.513,721	98.41
26	379.924,979 596.497,464	27	379.921,944 596.511,346	14.21
29	379.820,66 596.584,174	30	379.818,098 596.588,858	5.339
32	379.822,947 596.604,166	33	379.833,109 596.608,695	11.126
35	379.743,449 596.657,41	36	379.743,469 596.657,749	0.34
38	379.744,376 596.672,96	39	379.745,054 596.684,343	11.403
41	379.747,066 596.718,098	42	379.747,087 596.718,453	0.356
44	379.748,13 596.735,957	45	379.748,57 596.743,334	7.39
47	379.749,313 596.755,81	48	379.749,69 596.762,13	6.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	379.719,781 596.633,02	22	379.733,913 596.621,745	18.079
24	379.887,016 596.513,721	25	379.914,769 596.495,231	33.348
27	379.921,944 596.511,346	28	379.880,635 596.550,383	56.836
30	379.818,098 596.588,858	31	379.817,164 596.597,292	8.486
33	379.833,109 596.608,695	34	379.741,486 596.644,906	98.519
36	379.743,469 596.657,749	37	379.743,477 596.657,872	0.123
39	379.745,054 596.684,343	40	379.745,622 596.693,872	9.546
42	379.747,087 596.718,453	43	379.747,839 596.731,067	12.636
45	379.748,57 596.743,334	46	379.749,194 596.753,808	10.493
48	379.749,69 596.762,13	49	379.749,691 596.762,15	0.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 700	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la id 5531

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/729, din 02/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BULBOACĂ I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

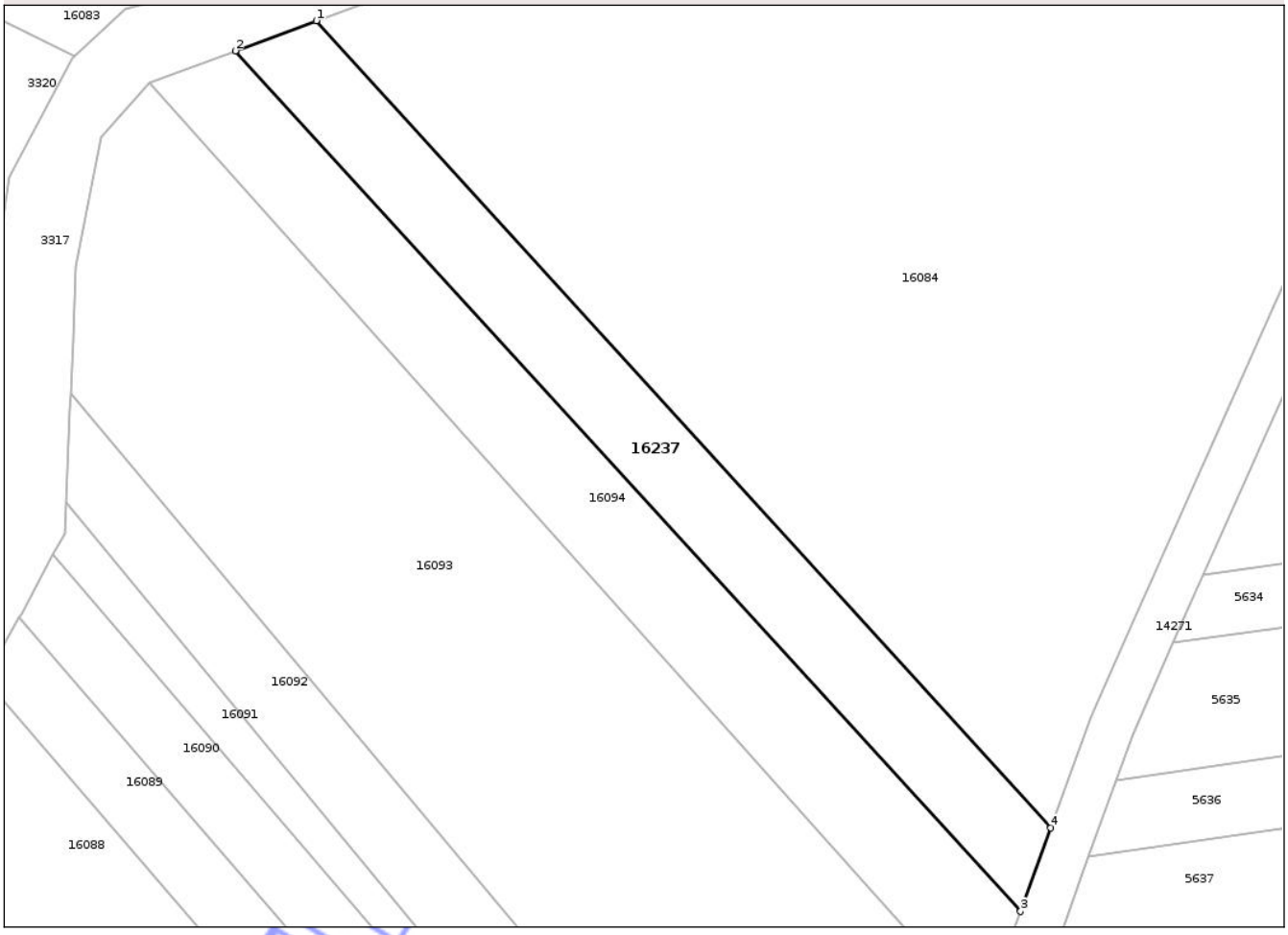
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 700	Diferenta de suprafata se regaseste la id 5531

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	70	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.180,122 596.933,701	2	379.172,961 596.931,039	7.64
2	379.172,961 596.931,039	3	379.242,406 596.854,954	103.012
3	379.242,406 596.854,954	4	379.245,077 596.862,344	7.858
4	379.245,077 596.862,344	1	379.180,122 596.933,701	96.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.593	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

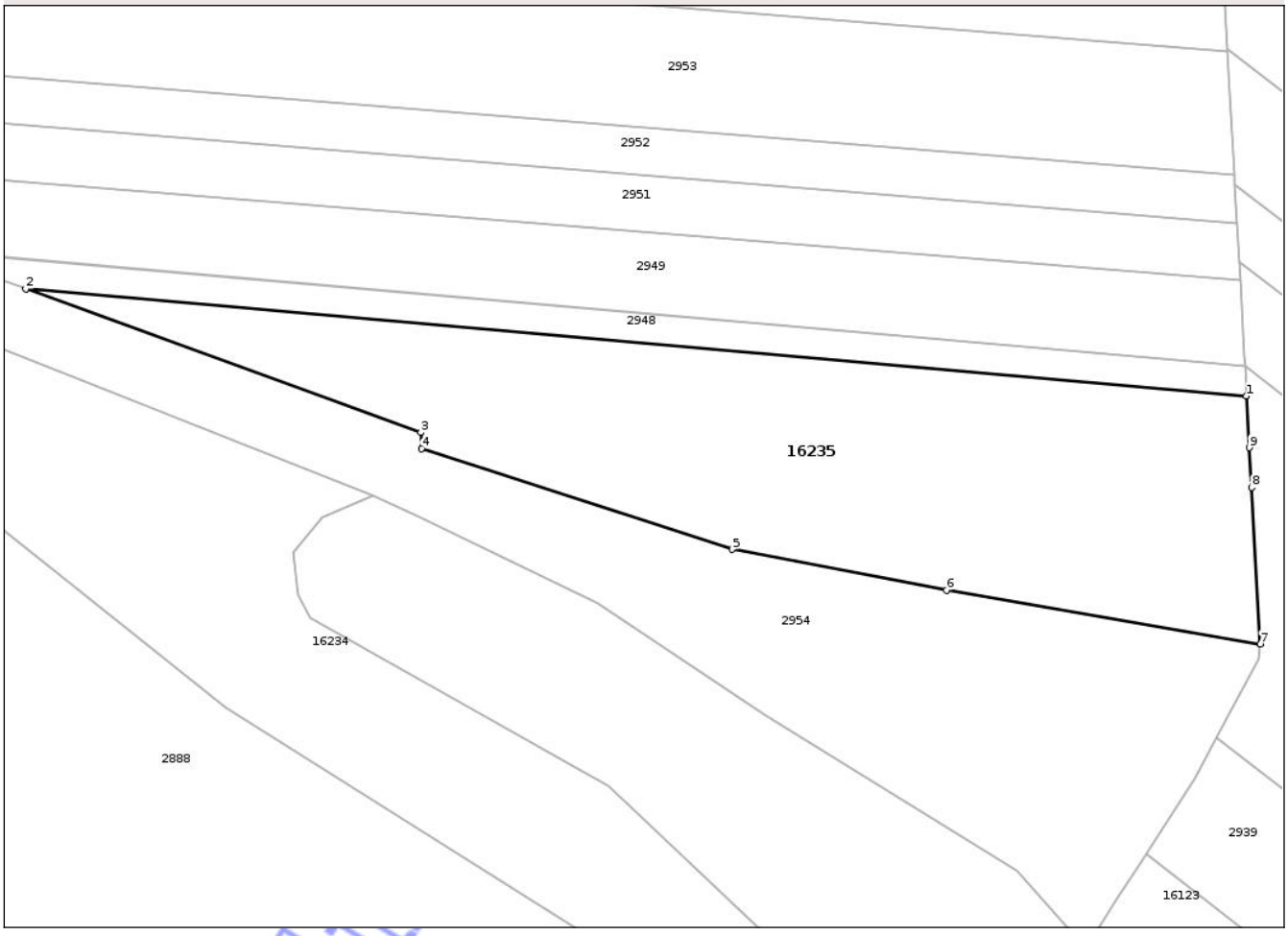
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.593	73	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.008,631 596.628,614	2	379.763,484 596.650,124	246.089
2	379.763,484 596.650,124	3	379.842,806 596.621,278	84.404
3	379.842,806 596.621,278	4	379.842,94 596.618,077	3.204
4	379.842,94 596.618,077	5	379.905,281 596.597,85	65.54
5	379.905,281 596.597,85	6	379.948,414 596.589,641	43.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.948,414 596.589,641	7	380.011,39 596.578,826	63.898
7	380.011,39 596.578,826	8	380.009,648 596.610,274	31.497
8	380.009,648 596.610,274	9	380.009,206 596.618,248	7.986
9	380.009,206 596.618,248	1	380.008,631 596.628,614	10.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56646	29	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201602 / 26/09/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr pad din 25.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 25.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 01.03.2023, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROBOTIN I VASILE** 2) **ROBOTIN I PAVEL** 3) **ROBOTIN I ANA** 4) **EDVESI VICTORIA** 5) **ROBOTIN I IOAN** 6) **MOLNAR I VERONICA** 7) **SĂRĂCUȚ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

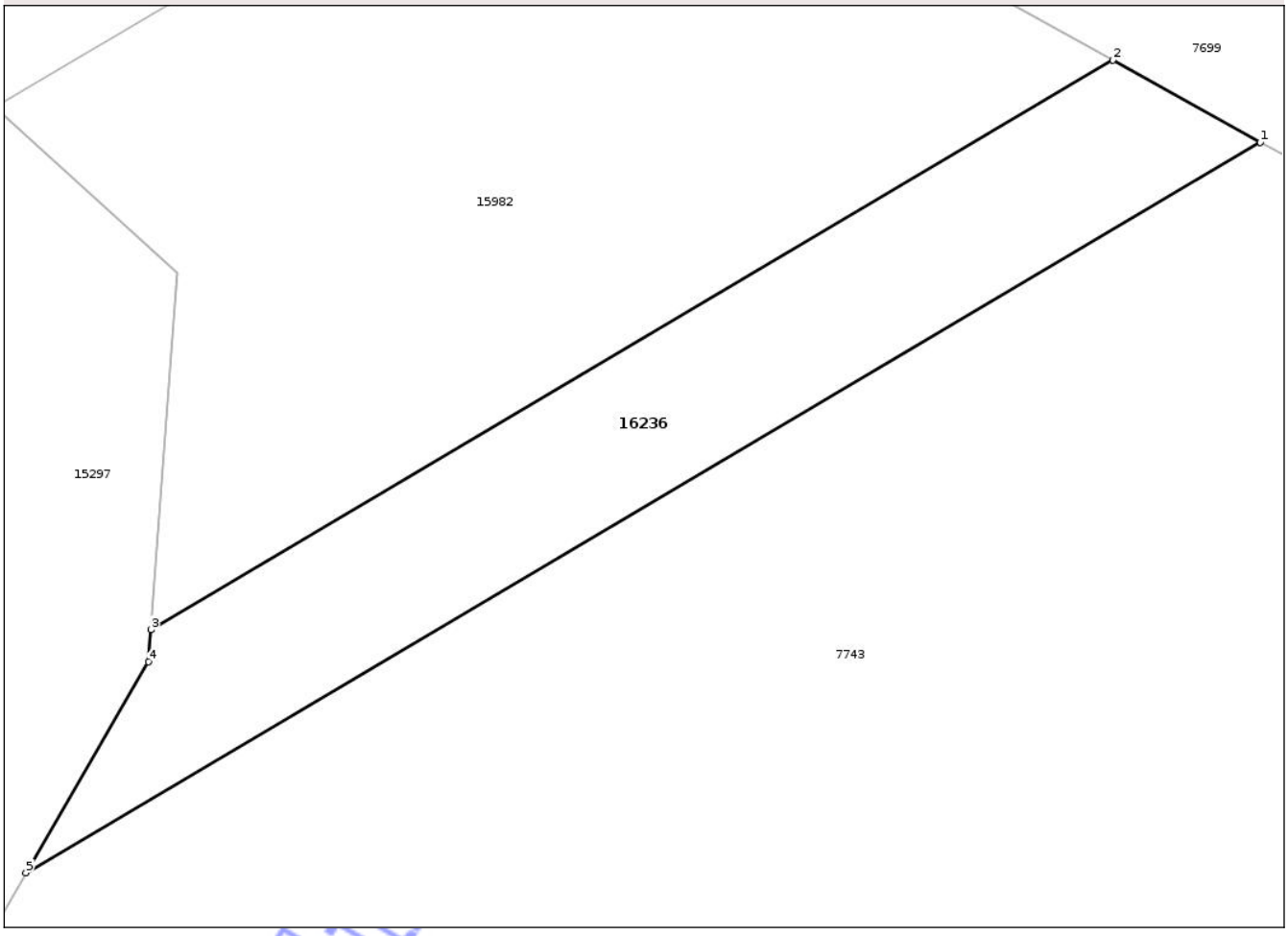
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56646	29	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	29	51/1	505	-	lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.583,312 599.947,221	2	379.581,465 599.948,248	2.113
2	379.581,465 599.948,248	3	379.569,398 599.941,114	14.018
3	379.569,398 599.941,114	4	379.569,368 599.940,714	0.401
4	379.569,368 599.940,714	5	379.567,833 599.938,07	3.057
5	379.567,833 599.938,07	1	379.583,312 599.947,221	17.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Sumurducu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56402	2.297	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39974 / 26/02/2024		
Act Notarial nr. 510, din 23/02/2024 emis de Muresan Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TONEA RADU-MARCEL** 2) **TONEA TATIANA-SÎNZIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

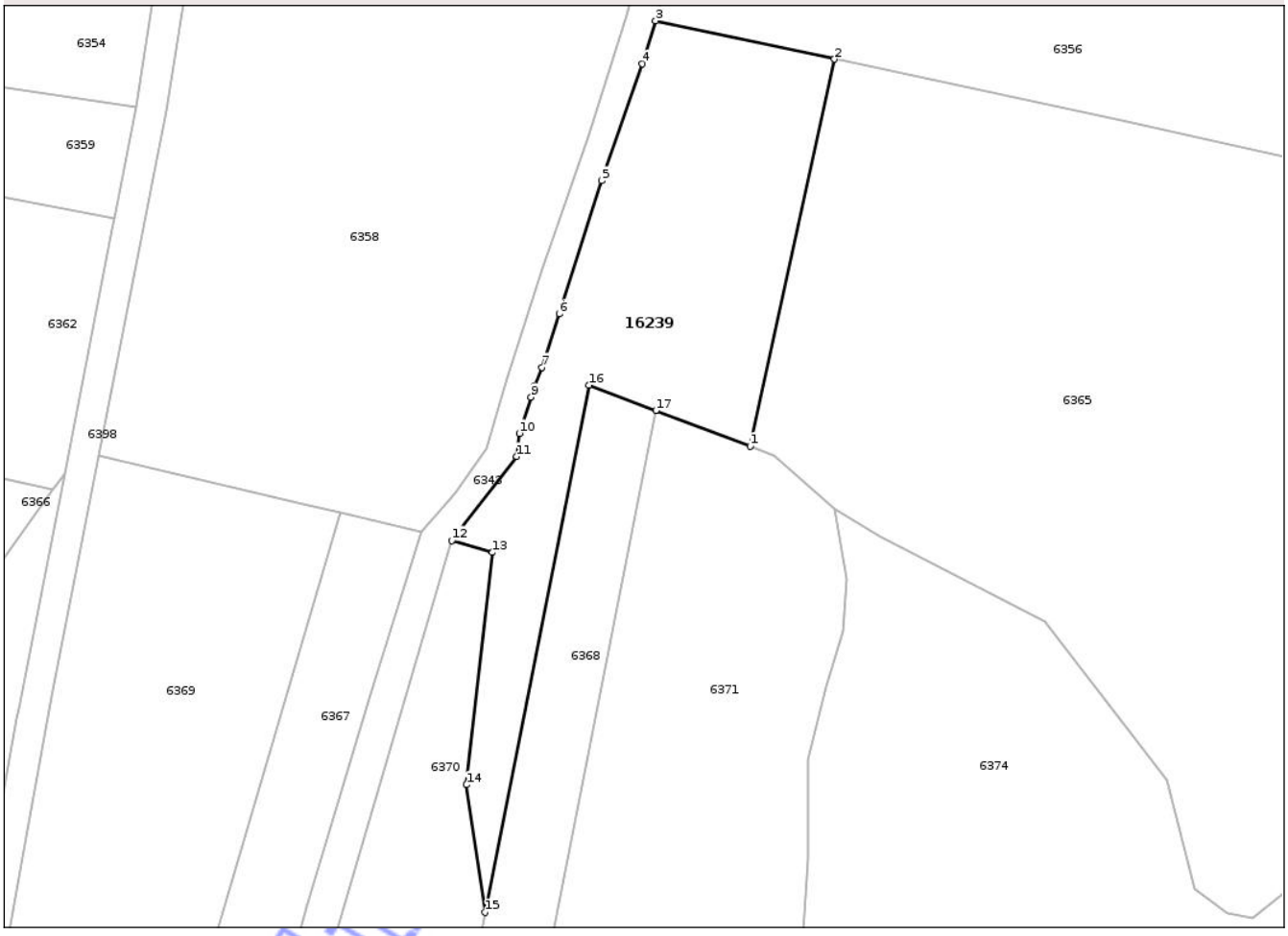
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56402	2.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.297	43	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.413,697 599.369,418	2	383.426,192 599.426,698	58.627
2	383.426,192 599.426,698	3	383.399,679 599.432,385	27.116
3	383.399,679 599.432,385	4	383.397,722 599.426,005	6.673
4	383.397,722 599.426,005	5	383.391,673 599.408,681	18.35
5	383.391,673 599.408,681	6	383.385,412 599.389,027	20.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.385,412 599.389,027	7	383.382,876 599.381,075	8.347
7	383.382,876 599.381,075	8	383.381,77 599.378,356	2.935
8	383.381,77 599.378,356	9	383.381,227 599.376,688	1.755
9	383.381,227 599.376,688	10	383.379,505 599.371,311	5.646
10	383.379,505 599.371,311	11	383.379,105 599.367,885	3.449
11	383.379,105 599.367,885	12	383.369,499 599.355,46	15.706
12	383.369,499 599.355,46	13	383.375,552 599.353,698	6.304
13	383.375,552 599.353,698	14	383.371,677 599.319,312	34.604
14	383.371,677 599.319,312	15	383.374,466 599.300,43	19.086
15	383.374,466 599.300,43	16	383.389,812 599.378,452	79.516
16	383.389,812 599.378,452	17	383.399,735 599.374,698	10.609
17	383.399,735 599.374,698	1	383.413,697 599.369,418	14.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56485	120	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39270 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.; act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S. A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, prin 2) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A**, CIF:16054368	
B2	terenul de sub A1 se suprapune pe o suprafață de 66 mp cu imobilul cu nr. cadastral 54971 Sînpaul	A1
B3	terenul de sub A1 se suprapune pe o suprafață de 43 mp cu imobilul cu nr. cadastral 55006 Sînpaul	A1
B4	terenul de sub A1 se suprapune pe o suprafață de 10 mp cu imobilul cu nr. cadastral 55007 Sînpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56485	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	120	-	-	-	Coridor Expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.929,653 597.890,111	2	378.931,344 597.896,942	7.038
3	378.932,139 597.900,156	4	378.933,223 597.913,82	13.707
5	378.935,607 597.924,778	6	378.935,71 597.925,253	0.486
7	378.940,853 597.933,549	8	378.946,001 597.941,294	9.3
9	378.947,889 597.946,003	10	378.935,664 597.925,617	23.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.931,344 597.896,942	3	378.932,139 597.900,156	3.31
4	378.933,223 597.913,82	5	378.935,607 597.924,778	11.215
6	378.935,71 597.925,253	7	378.940,853 597.933,549	9.761
8	378.946,001 597.941,294	9	378.947,889 597.946,003	5.073
10	378.935,664 597.925,617	11	378.935,274 597.924,968	0.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.935,274 597.924,968	12	378.933,736 597.922,402	2.992
13	378.931,65 597.913,995	14	378.930,42 597.900,345	13.705
15	378.929,604 597.896,975	16	378.928,088 597.890,718	6.438
17	378.925,079 597.888,544	18	378.922,683 597.888,81	2.411
19	378.922,352 597.885,829	20	378.925,333 597.885,498	3.0
21	378.925,574 597.887,668	22	378.928,36 597.889,647	3.417
23	378.926,438 597.885,24	24	378.924,239 597.882,412	3.582
25	378.921,497 597.869,172	26	378.917,669 597.851,566	18.017
27	378.918,205 597.849,384	28	378.919,989 597.857,358	8.171
29	378.922,475 597.868,966	30	378.925,171 597.881,982	13.292
31	378.927,304 597.884,726	1	378.929,653 597.890,111	5.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.933,736 597.922,402	13	378.931,65 597.913,995	8.661
14	378.930,42 597.900,345	15	378.929,604 597.896,975	3.468
16	378.928,088 597.890,718	17	378.925,079 597.888,544	3.712
18	378.922,683 597.888,81	19	378.922,352 597.885,829	3.0
20	378.925,333 597.885,498	21	378.925,574 597.887,668	2.184
22	378.928,36 597.889,647	23	378.926,438 597.885,24	4.807
24	378.924,239 597.882,412	25	378.921,497 597.869,172	13.521
26	378.917,669 597.851,566	27	378.918,205 597.849,384	2.247
28	378.919,989 597.857,358	29	378.922,475 597.868,966	11.871
30	378.925,171 597.881,982	31	378.927,304 597.884,726	3.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 189A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56711	347	Sector cadastral:190 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56711-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 189A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Constructie industrial edilitara-circumscriptie sanitar veterinara, cu regim de inaltime P+1 .Suprafata construita la sol S=90,2 mp. Suprafata total construita S=175,9 mp. Anul constructiei 1982.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83614 / 11/04/2025		
Act Normativ nr. 661, din 14/05/2004 emis de Guvernul Romaniei (Hotarare de Guvern ; act normativ nr 89 din 12.11.2004, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr 111 din 09.05.2005, emis de Parlamentul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 10.04.2025, emis de Moteoc Nicolae Aurel;act administrativ nr cj/81 din 10.04.2025, emis de ADS;act administrativ nr 1630 din 10.04.2025, emis de Comuna Sanpaul;hotarare judecatoreasca nr PAD din 10.04.2025, emis de Moteoc Nicolae Aurel;inscris sub semnatura privata nr Memoriu justificativ din 28.05.2025, emis de Moteoc Nicolae Aurel , legea7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:4221306, în administrarea 2) **AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI**, CIF:14818116	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul

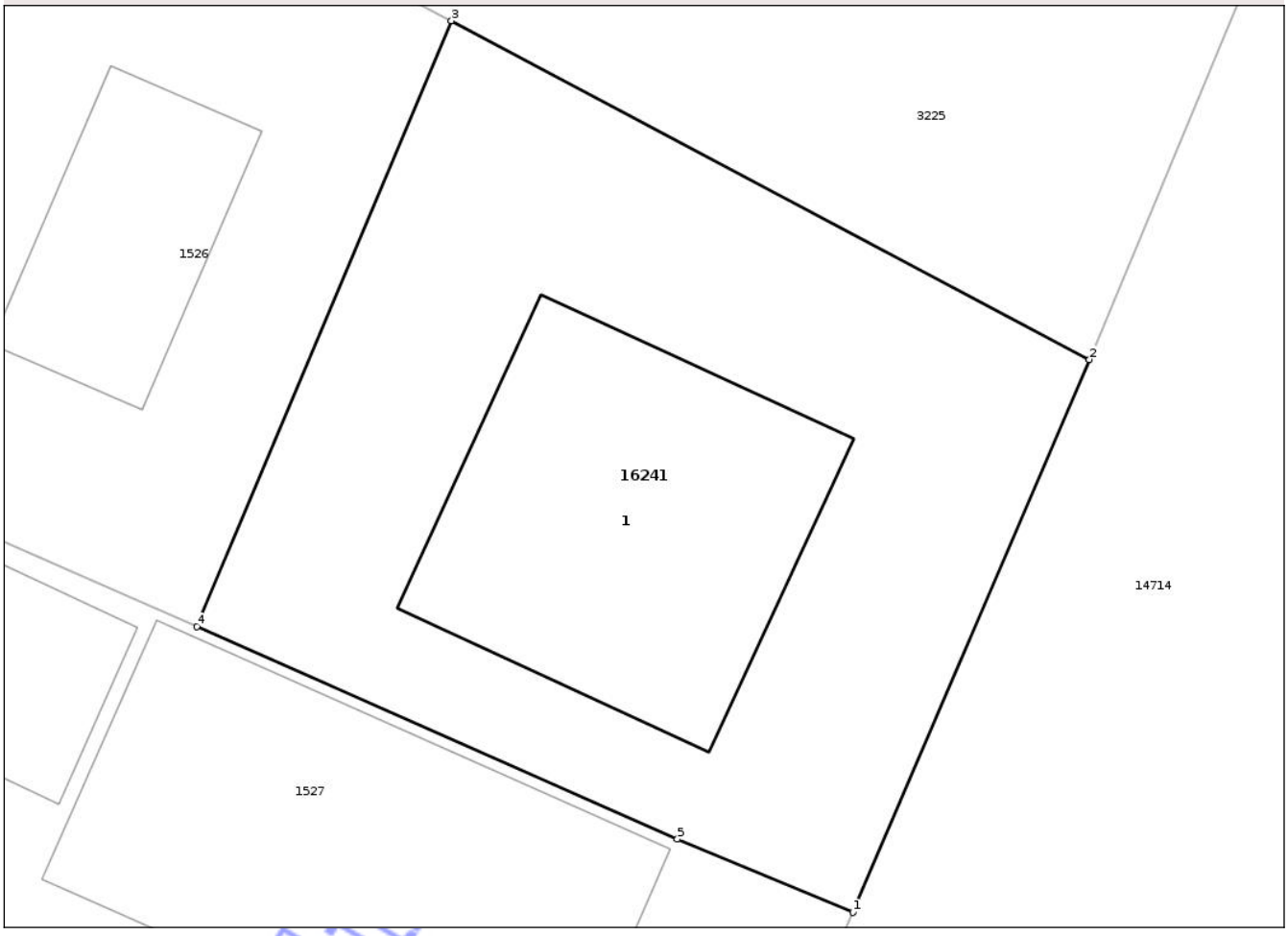
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56711	347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56711-C1	constructii industriale si edilitare	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Constructie industrial edilitara-circumscriptie sanitar veterinara, cu regim de inaltime P+1 . Suprafata construita la sol S=90,2 mp. Suprafata total construita S=175,9 mp. Anul constructiei 1982.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.455,124 598.499,535	2	379.461,676 598.514,829	16.638

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.461,676 598.514,829	3	379.444,007 598.524,2	20.0
3	379.444,007 598.524,2	4	379.436,953 598.507,442	18.182
4	379.436,953 598.507,442	5	379.450,267 598.501,563	14.555
5	379.450,267 598.501,563	1	379.455,124 598.499,535	5.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56732	978	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103447 / 13/05/2025		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2023 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 13.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 13.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 13.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn rang serial cu nr. 130118 / 15/06/2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂICAN V PAVEL** 2) **BĂICAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

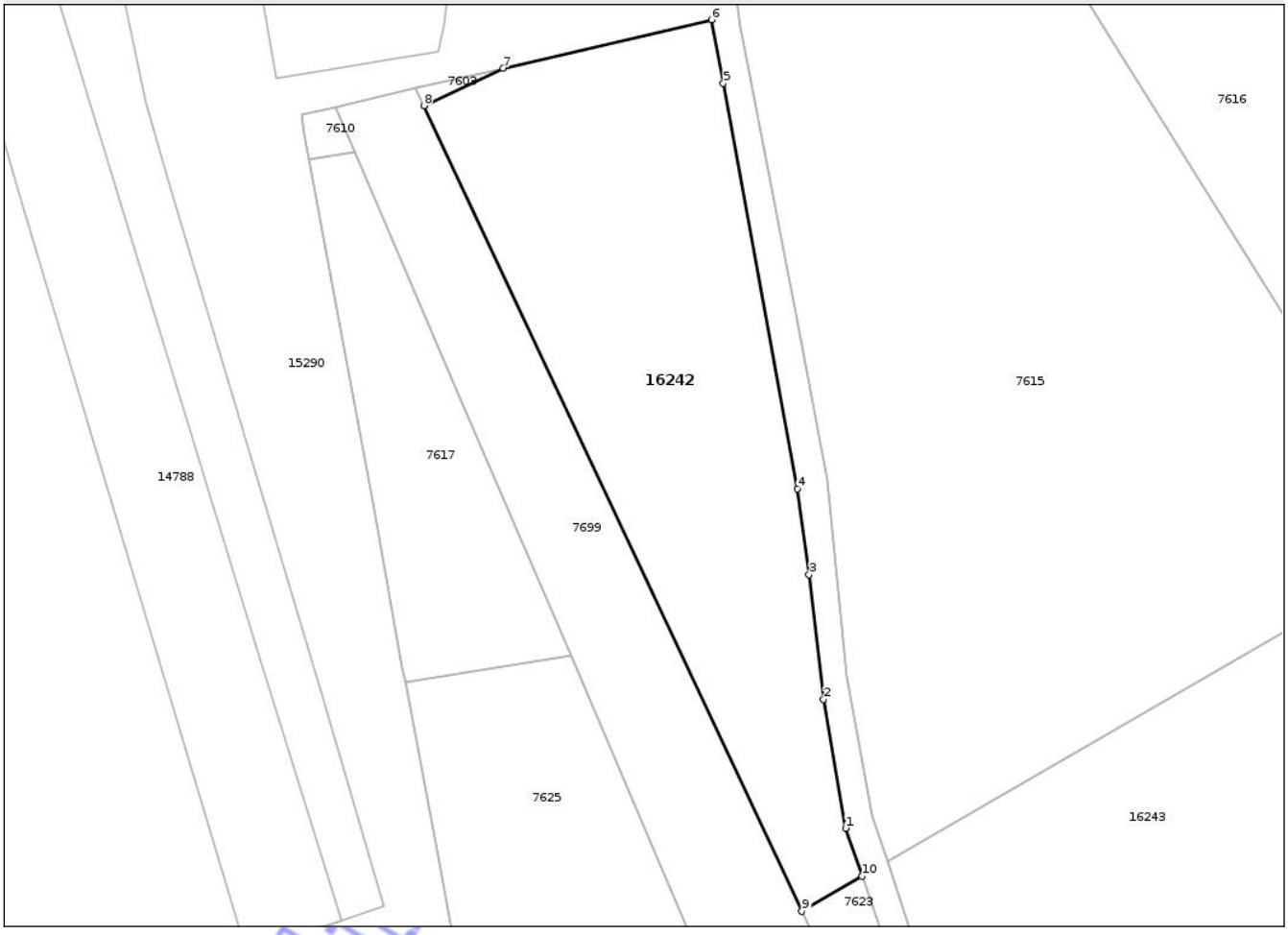
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56732	978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	978	51	48/1	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.189,172 600.429,689	2	379.187,446 600.439,691	10.15
2	379.187,446 600.439,691	3	379.186,33 600.449,378	9.75
3	379.186,33 600.449,378	4	379.185,415 600.456,053	6.738
4	379.185,415 600.456,053	5	379.179,65 600.487,562	32.032
5	379.179,65 600.487,562	6	379.178,729 600.492,485	5.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.178,729 600.492,485	7	379.162,529 600.488,738	16.628
7	379.162,529 600.488,738	8	379.156,364 600.485,817	6.822
8	379.156,364 600.485,817	9	379.185,768 600.423,231	69.149
9	379.185,768 600.423,231	10	379.190,463 600.425,957	5.429
10	379.190,463 600.425,957	1	379.189,172 600.429,689	3.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56733	1.369	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103248 / 13/05/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 13.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr pad din 13.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr anexe din 13.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi);		
B1	se înființează cartea funciară nr. 56733 Sânpaul, ca urmare a dezmembrării forțate a imobilului înscris în cartea funciară nr. 54515 Sânpaul, fiind suprapus cu coridorul de expropriere din cartea funciară nr. 56454 Sânpaul	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, în rang serial câștigat cu încheierea cf. nr. 130124 / 15/06/2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAS V TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

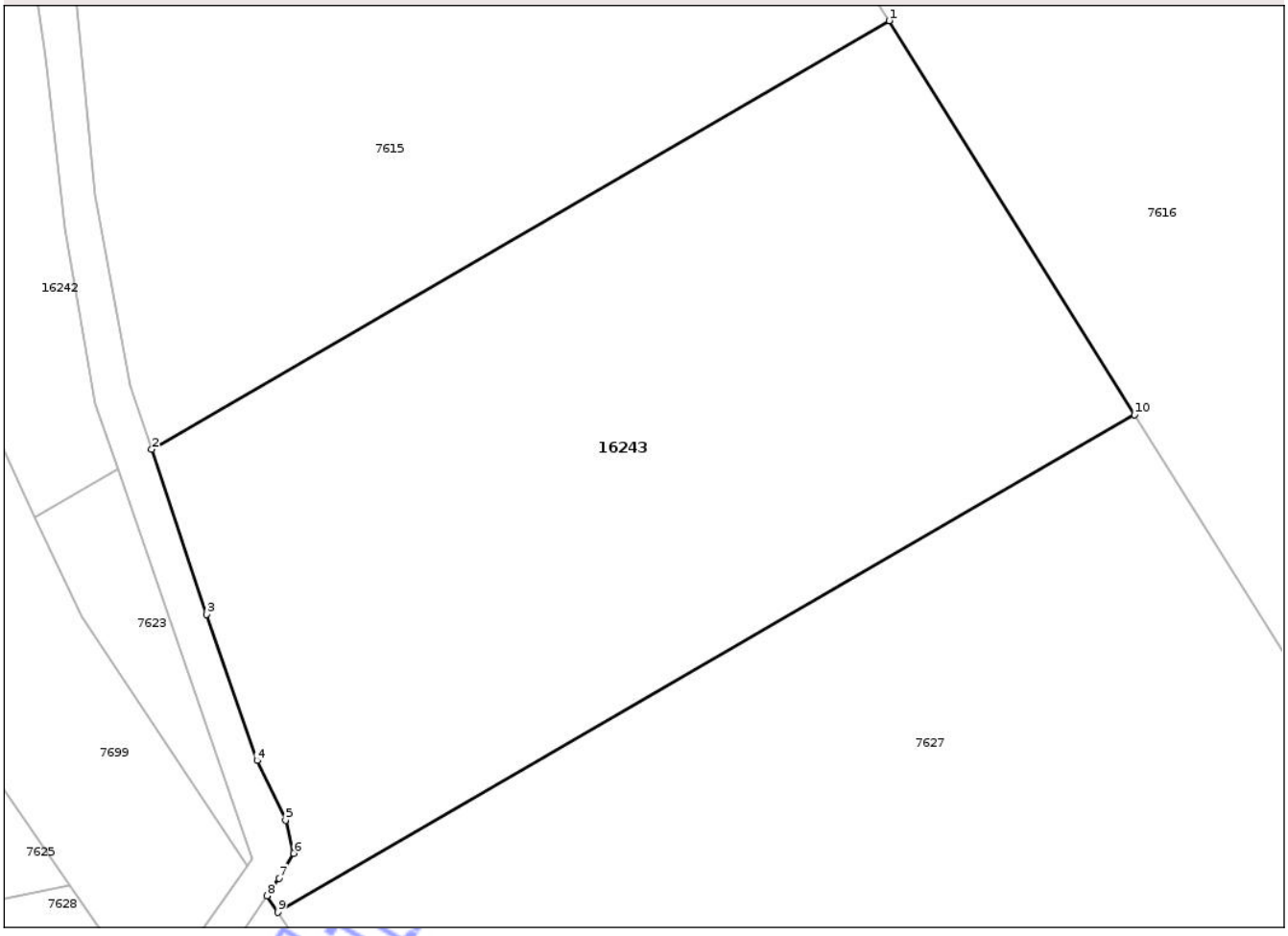
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56733	1.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.369	51	48	-	lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.234,47 600.451,501	2	379.192,415 600.427,09	48.626
2	379.192,415 600.427,09	3	379.195,532 600.417,675	9.917
3	379.195,532 600.417,675	4	379.198,423 600.409,358	8.805
4	379.198,423 600.409,358	5	379.200,05 600.405,961	3.767
5	379.200,05 600.405,961	6	379.200,518 600.404,077	1.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.200,518 600.404,077	7	379.199,674 600.402,658	1.651
7	379.199,674 600.402,658	8	379.198,99 600.401,662	1.208
8	379.198,99 600.401,662	9	379.199,622 600.400,71	1.143
9	379.199,622 600.400,71	10	379.248,471 600.429,065	56.482
10	379.248,471 600.429,065	1	379.234,47 600.451,501	26.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56723	625	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101496 / 12/05/2025		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2023 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr pad din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B1	Imobil adus din c.f. 55478 Sânpaul	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, în rangul câştigat cu nr. 267072/2023, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COZMA GH MARIA** 2) **BACIU GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

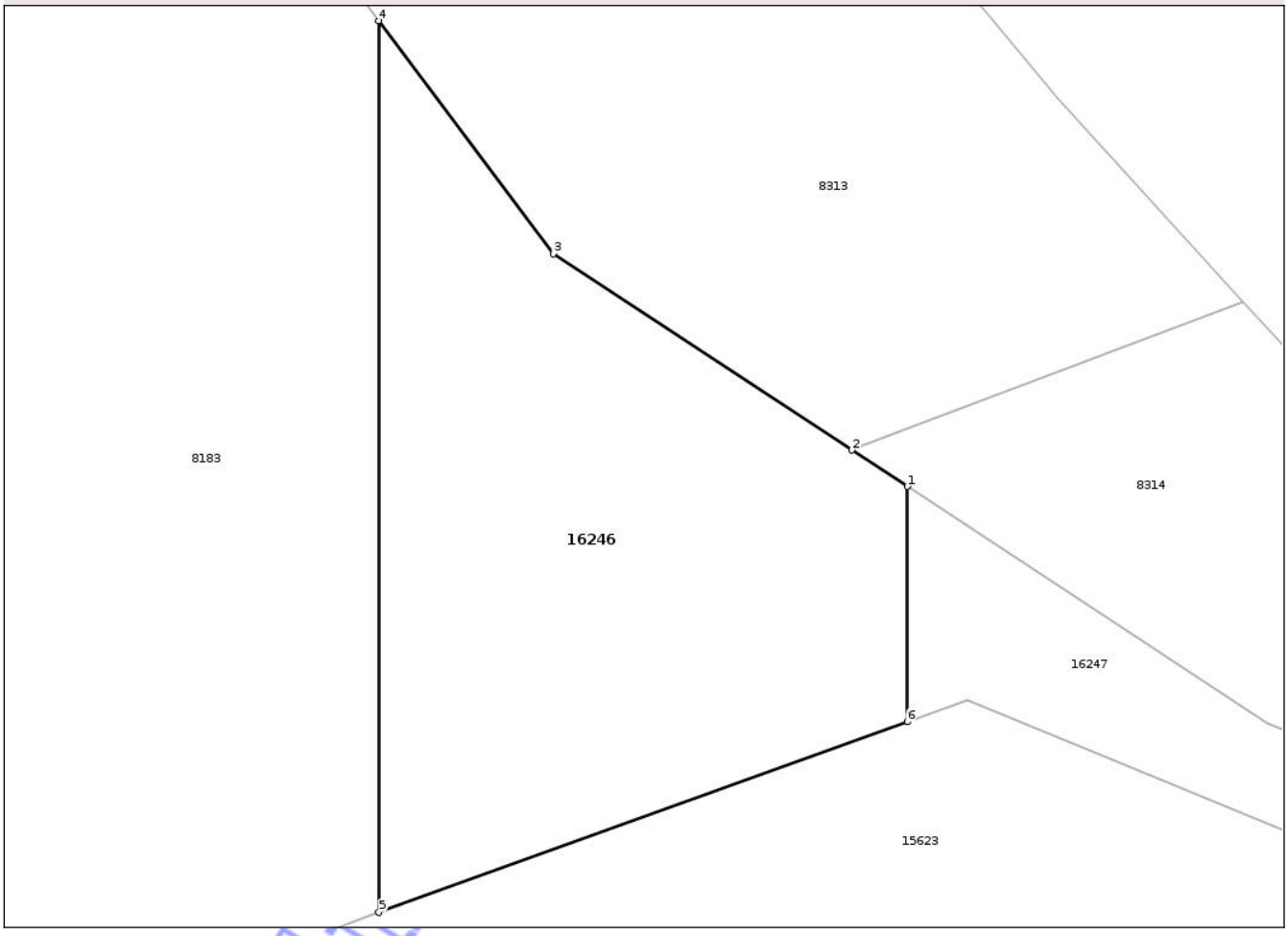
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56723	625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	625	53/1	92	-	lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.971,483 600.230,876	2	378.968,851 600.232,605	3.15
2	378.968,851 600.232,605	3	378.954,641 600.241,937	17.0
3	378.954,641 600.241,937	4	378.946,352 600.253,004	13.828
4	378.946,352 600.253,004	5	378.946,352 600.210,637	42.367
5	378.946,352 600.210,637	6	378.971,483 600.219,701	26.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.971,483 600.219,701	1	378.971,483 600.230,876	11.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56728	174	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101316 / 12/05/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexe, din 12/05/2025 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL. (inscris sub semnatura privata nr pad din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	se înființează cartea funciară nr. 56728 Sânpaul, ca urmare a dezmembrării forțate al imobilului înscris în cartea funciară nr. 55479 Sânpaul, fiind suprapus cu coridorul de expropriere din cartea funciară nr. 56447 Sânpaul	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcâștigat în rang serial cu nr. 267094/21.12.2023, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

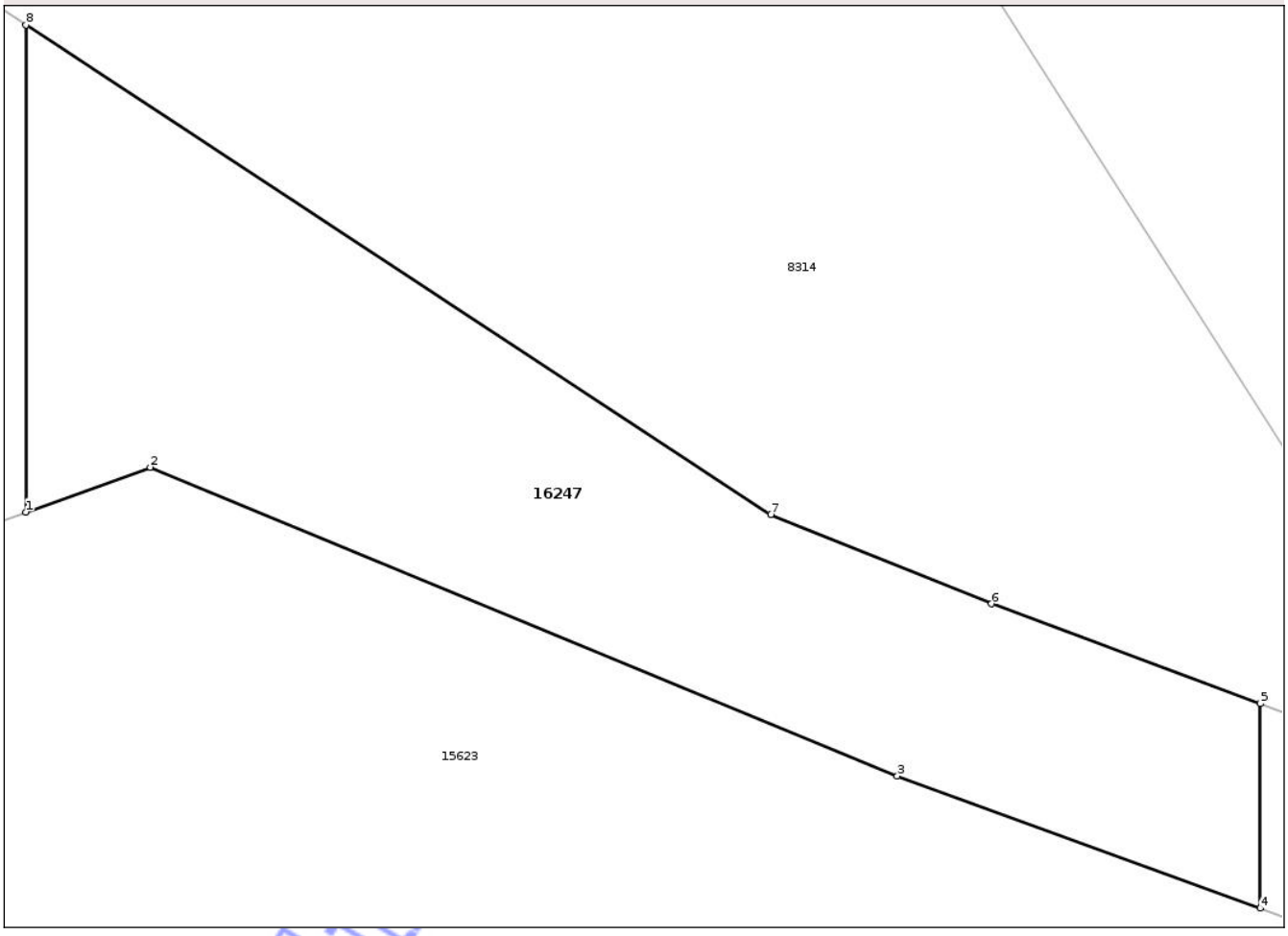
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56728	174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	174	53/1	91	-	lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.971,483 600.219,701	2	378.974,34 600.220,731	3.037
2	378.974,34 600.220,731	3	378.991,492 600.213,651	18.556
3	378.991,492 600.213,651	4	378.999,828 600.210,614	8.872
4	378.999,828 600.210,614	5	378.999,828 600.215,305	4.69
5	378.999,828 600.215,305	6	378.993,659 600.217,596	6.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.993,659 600.217,596	7	378.988,587 600.219,643	5.469
7	378.988,587 600.219,643	8	378.971,483 600.230,876	20.463
8	378.971,483 600.230,876	1	378.971,483 600.219,701	11.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56368	80	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253252 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 16054368, din 15/01/2004 emis de MINISTERUL JUSTITIEI (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 13 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII**, CIF:11054529 2) **COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:16054368	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

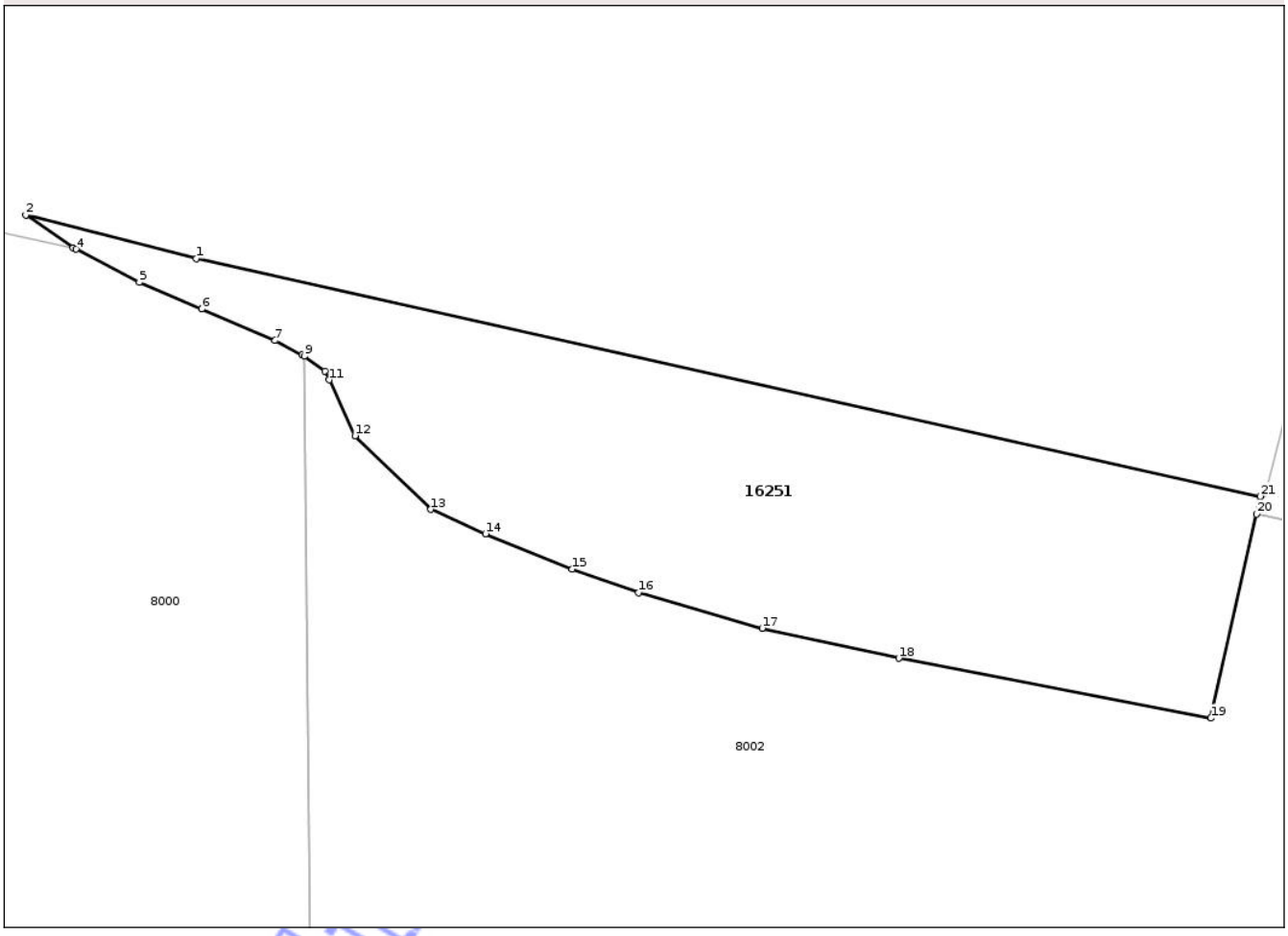
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56368	80	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	80	-	-	-	Coridor Expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.752,887 601.268,68	2	379.749,616 601.269,514	3.376
3	379.750,525 601.268,887	4	379.750,58 601.268,858	0.063
5	379.751,79 601.268,223	6	379.752,99 601.267,715	1.303
7	379.754,396 601.267,107	8	379.754,911 601.266,835	0.582
9	379.754,954 601.266,805	10	379.755,349 601.266,525	0.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.749,616 601.269,514	3	379.750,525 601.268,887	1.104
4	379.750,58 601.268,858	5	379.751,79 601.268,223	1.366
6	379.752,99 601.267,715	7	379.754,396 601.267,107	1.532
8	379.754,911 601.266,835	9	379.754,954 601.266,805	0.053
10	379.755,349 601.266,525	11	379.755,429 601.266,354	0.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.755,429 601.266,354	12	379.755,928 601.265,284	1.18
13	379.757,383 601.263,872	14	379.758,434 601.263,406	1.149
15	379.760,093 601.262,727	16	379.761,365 601.262,28	1.348
17	379.763,74 601.261,597	18	379.766,364 601.261,022	2.687
19	379.772,346 601.259,874	20	379.773,219 601.263,786	4.008
21	379.773,295 601.264,124	1	379.752,887 601.268,68	20.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.755,928 601.265,284	13	379.757,383 601.263,872	2.028
14	379.758,434 601.263,406	15	379.760,093 601.262,727	1.793
16	379.761,365 601.262,28	17	379.763,74 601.261,597	2.471
18	379.766,364 601.261,022	19	379.772,346 601.259,874	6.091
20	379.773,219 601.263,786	21	379.773,295 601.264,124	0.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56762	45	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106431 / 16/05/2025		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2023 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr anexe din 16.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza Act Administrativ nr. 28318/484, din 04/02/1996 emis de CJSDPPT CLUJ; Act Administrativ nr. 69341, din 28/03/2022 emis de OCPI CLUJ, în rang serial câștigat cu nr. 118756/30.05.2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITREA T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

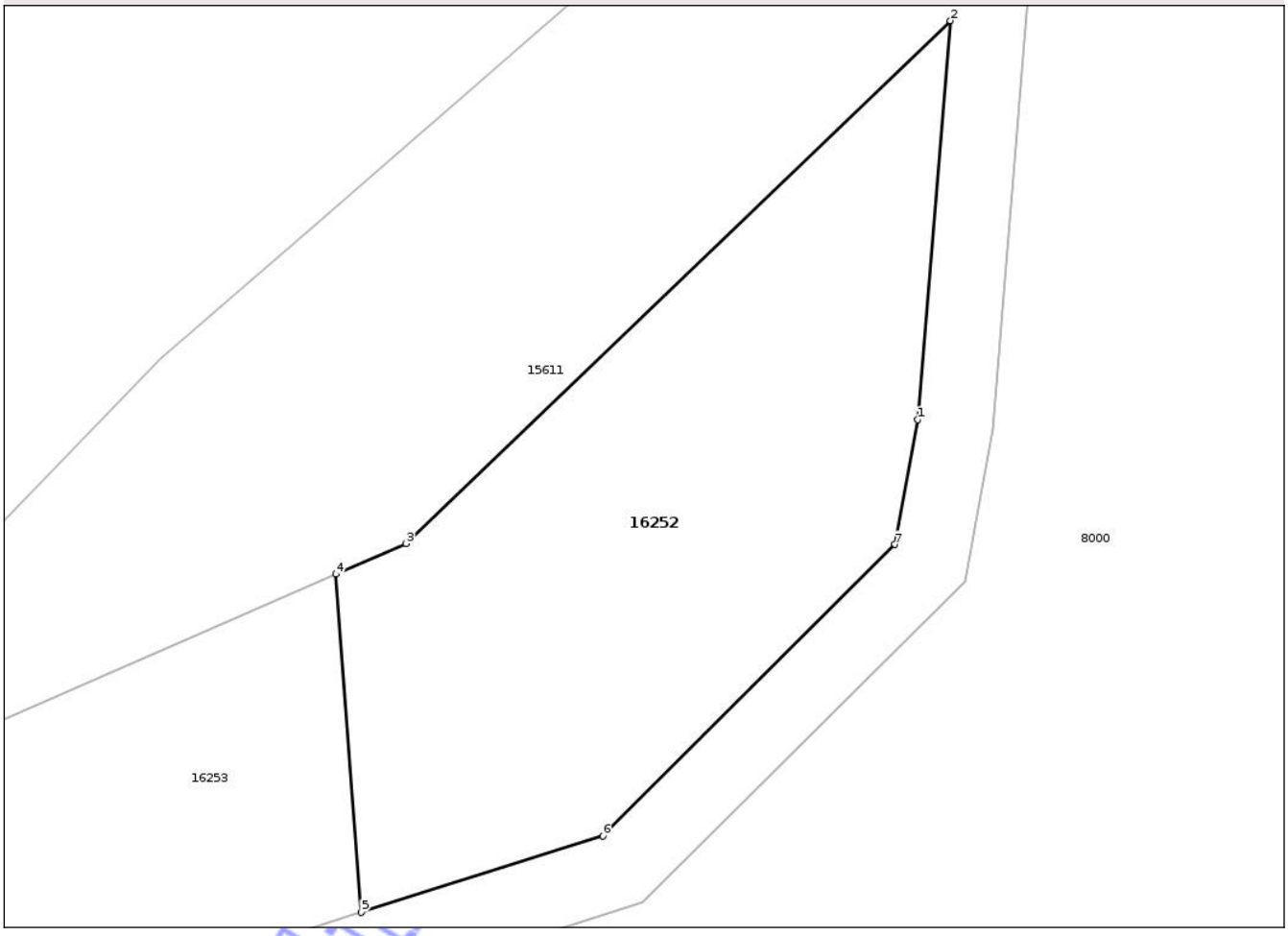
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56762	45	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45	-	-	-	lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.733,138 601.260,31	2	379.733,572 601.265,611	5.319
2	379.733,572 601.265,611	3	379.726,332 601.258,664	10.034
3	379.726,332 601.258,664	4	379.725,396 601.258,256	1.02
4	379.725,396 601.258,256	5	379.725,737 601.253,764	4.505
5	379.725,737 601.253,764	6	379.728,948 601.254,78	3.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.728,948 601.254,78	7	379.732,835 601.258,652	5.486
7	379.732,835 601.258,652	1	379.733,138 601.260,31	1.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56705	115	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61768 / 18/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexe, din 18/03/2025 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL. (inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 18.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr pad din 18.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.);		
B1	se înființează prezenta CF, urmare exproprierii și dezmembrării forțate a imobilului înscris inițial în CF 53329 UAT SANPAUL nr. cad 53329, cu transcrierea pozițiilor active	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în rang serial câștigat cu încheierea cf nr. 118920 / 30/05/2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN P ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

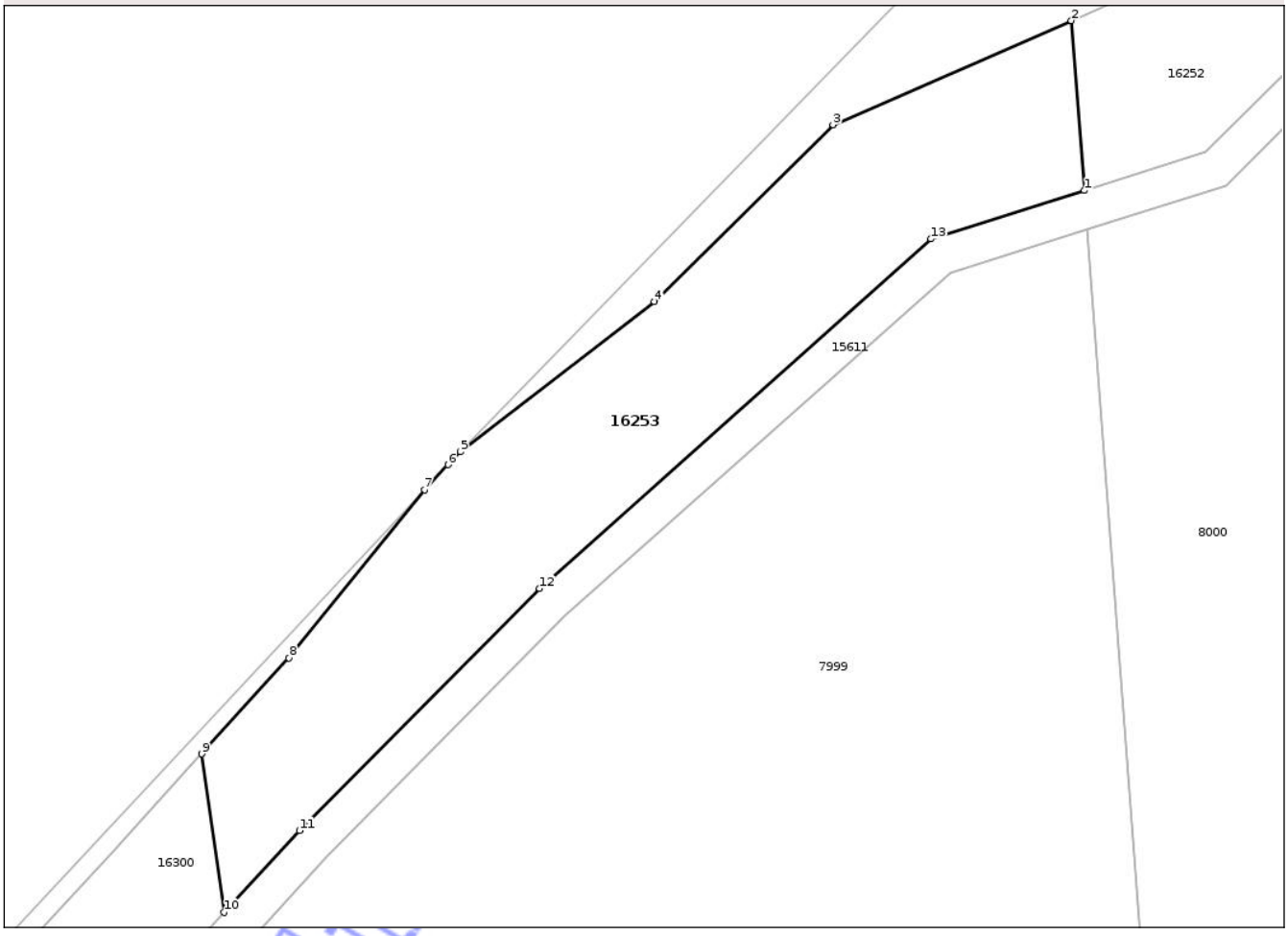
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56705	115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	115	50/1	13	-	lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.725,737 601.253,764	2	379.725,396 601.258,256	4.505
2	379.725,396 601.258,256	3	379.719,08 601.255,505	6.89
3	379.719,08 601.255,505	4	379.714,349 601.250,818	6.659
4	379.714,349 601.250,818	5	379.709,206 601.246,847	6.498
5	379.709,206 601.246,847	6	379.708,874 601.246,505	0.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.708,874 601.246,505	7	379.708,251 601.245,838	0.913
7	379.708,251 601.245,838	8	379.704,662 601.241,392	5.714
8	379.704,662 601.241,392	9	379.702,352 601.238,848	3.436
9	379.702,352 601.238,848	10	379.702,94 601.234,656	4.233
10	379.702,94 601.234,656	11	379.704,936 601.236,823	2.946
11	379.704,936 601.236,823	12	379.711,302 601.243,226	9.03
12	379.711,302 601.243,226	13	379.721,675 601.252,479	13.901
13	379.721,675 601.252,479	1	379.725,737 601.253,764	4.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56749	14	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105202 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2023 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 14.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, în baza Act Administrativ nr. TP NR 5269/93, din 02/09/1994 emis de CJPSDPT; Act Administrativ nr. 69353, din 28/03/2022 emis de OCPI CLUJ; în rang serial câștigat cu nr. 143536/01.07.2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

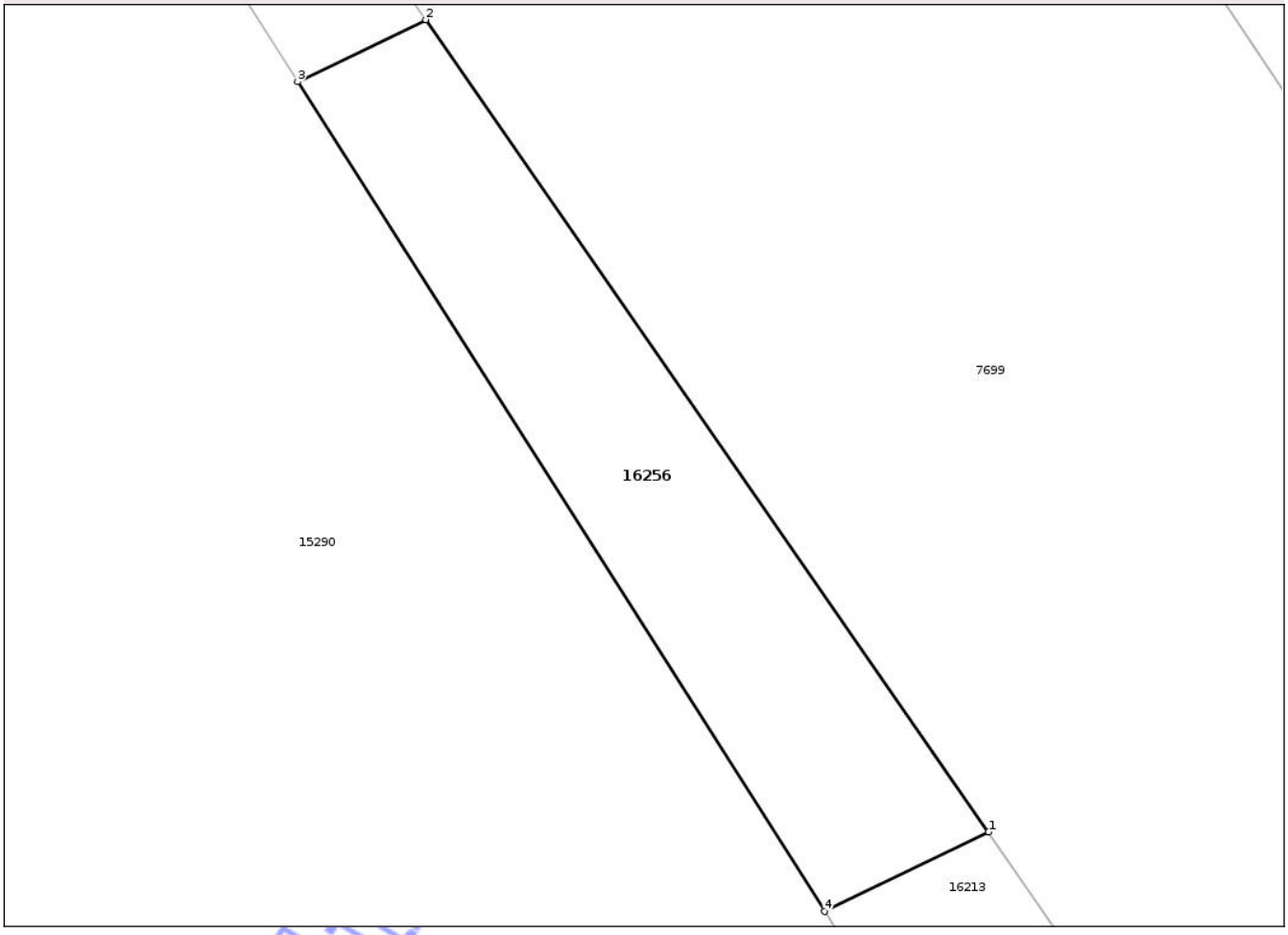
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56749	14	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	14	51/1	310	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.267,419 600.287,363	2	379.262,08 600.295,062	9.37
2	379.262,08 600.295,062	3	379.260,862 600.294,475	1.351
3	379.260,862 600.294,475	4	379.265,862 600.286,611	9.318
4	379.265,862 600.286,611	1	379.267,419 600.287,363	1.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56763	31	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101271 / 12/05/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexe, din 12/05/2025 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL. (act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr pad din 12.05.2025, emis de SC CORNEL& CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Mandat din 01.01.2021, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B1	se înființează această carte funciară urmare exproprierii și dezmembrării forțate a imobilului înscris inițial în CF 54409 UAT Sanpaul nr. cad 54409, cu transcrierea pozițiilor active	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire L 18/1991 în rang serial câștigat cu nr.144023 / 04/07/2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR S ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

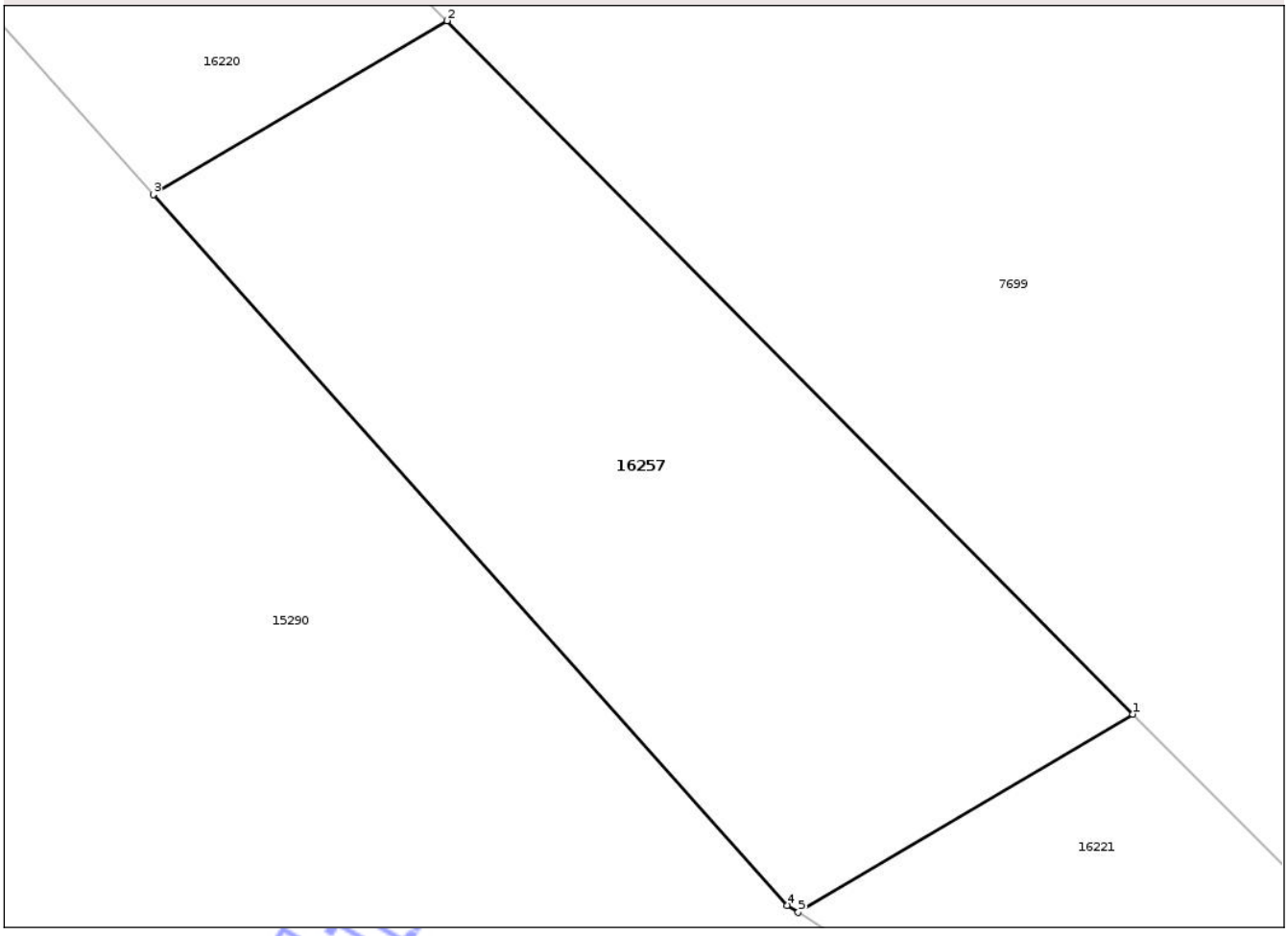
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56763	31	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	31	51/1	13	-	lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.349,3 600.181,084	2	379.342,772 600.187,675	9.277
2	379.342,772 600.187,675	3	379.339,976 600.186,022	3.248
3	379.339,976 600.186,022	4	379.346,01 600.179,267	9.058
4	379.346,01 600.179,267	5	379.346,114 600.179,2	0.124
5	379.346,114 600.179,2	1	379.349,3 600.181,084	3.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.884	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

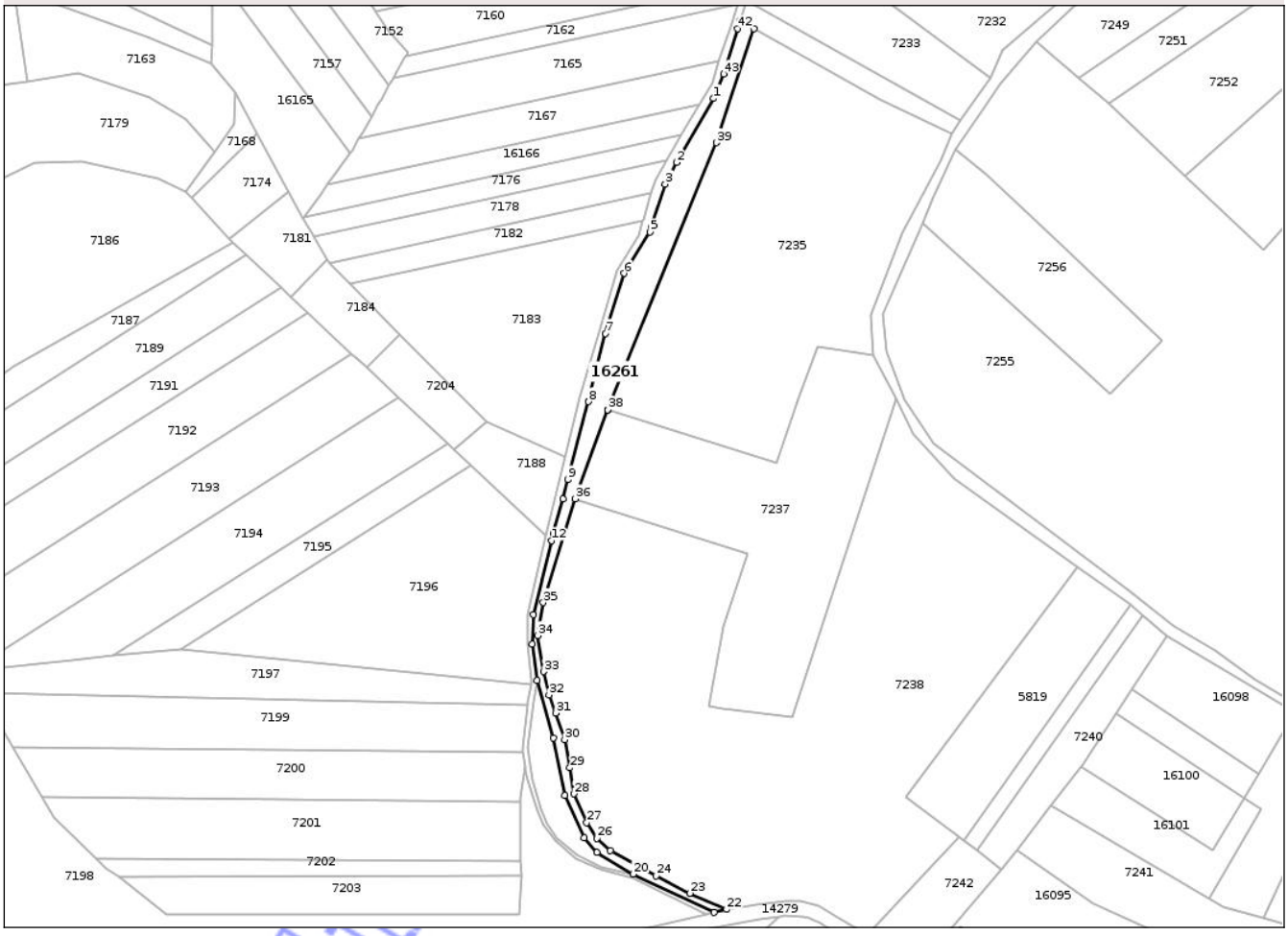
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.884	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.107,772 598.986,203	2	381.087,63 598.951,523	40.105
4	381.074,13 598.916,243	5	381.073,338 598.913,699	2.664
7	381.049,117 598.858,785	8	381.039,975 598.821,73	38.166
10	381.025,948 598.769,053	11	381.020,97 598.750,363	19.342
13	381.009,865 598.706,17	14	381.009,276 598.690,28	15.901
16	381.020,804 598.639,326	17	381.027,018 598.608,279	31.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.087,63 598.951,523	3	381.081,586 598.939,803	13.187
5	381.073,338 598.913,699	6	381.059,342 598.891,359	26.362
8	381.039,975 598.821,73	9	381.028,732 598.779,51	43.691
11	381.020,97 598.750,363	12	381.019,895 598.746,322	4.182
14	381.009,276 598.690,28	15	381.012,056 598.670,696	19.78
17	381.027,018 598.608,279	18	381.037,735 598.585,309	25.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.081,586 598.939,803	4	381.074,13 598.916,243	24.712
6	381.059,342 598.891,359	7	381.049,117 598.858,785	34.141
9	381.028,732 598.779,51	10	381.025,948 598.769,053	10.821
12	381.019,895 598.746,322	13	381.009,865 598.706,17	41.386
15	381.012,056 598.670,696	16	381.020,804 598.639,326	32.567
18	381.037,735 598.585,309	19	381.044,524 598.577,345	10.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	381.044,524 598.577,345	20	381.064,263 598.565,508	23.016
22	381.114,849 598.546,355	23	381.095,053 598.555,17	21.67
25	381.051,838 598.578,193	26	381.044,611 598.584,917	9.871
28	381.032,062 598.609,095	29	381.029,783 598.623,149	14.238
31	381.022,127 598.652,918	32	381.018,442 598.662,723	10.475
34	381.012,28 598.694,921	35	381.015,405 598.712,77	18.12
37	381.050,265 598.817,417	38	381.050,248 598.817,423	0.018
40	381.129,864 599.024,143	41	381.122,292 599.028,367	8.67
43	381.113,265 598.999,489	1	381.107,772 598.986,203	14.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	381.064,263 598.565,508	21	381.108,116 598.544,792	48.5
23	381.095,053 598.555,17	24	381.076,614 598.564,633	20.725
26	381.044,611 598.584,917	27	381.038,955 598.593,407	10.201
29	381.029,783 598.623,149	30	381.026,951 598.638,453	15.564
32	381.018,442 598.662,723	33	381.015,506 598.675,407	13.019
35	381.015,405 598.712,77	36	381.032,673 598.769,052	58.871
38	381.050,248 598.817,423	39	381.109,35 598.962,218	156.393
41	381.122,292 599.028,367	42	381.120,808 599.023,991	4.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	381.108,116 598.544,792	22	381.114,849 598.546,355	6.912
24	381.076,614 598.564,633	25	381.051,838 598.578,193	28.244
27	381.038,955 598.593,407	28	381.032,062 598.609,095	17.136
30	381.026,951 598.638,453	31	381.022,127 598.652,918	15.248
33	381.015,506 598.675,407	34	381.012,28 598.694,921	19.779
36	381.032,673 598.769,052	37	381.050,265 598.817,417	51.465
39	381.109,35 598.962,218	40	381.129,864 599.024,143	65.234
42	381.120,808 599.023,991	43	381.113,265 598.999,489	25.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.276	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

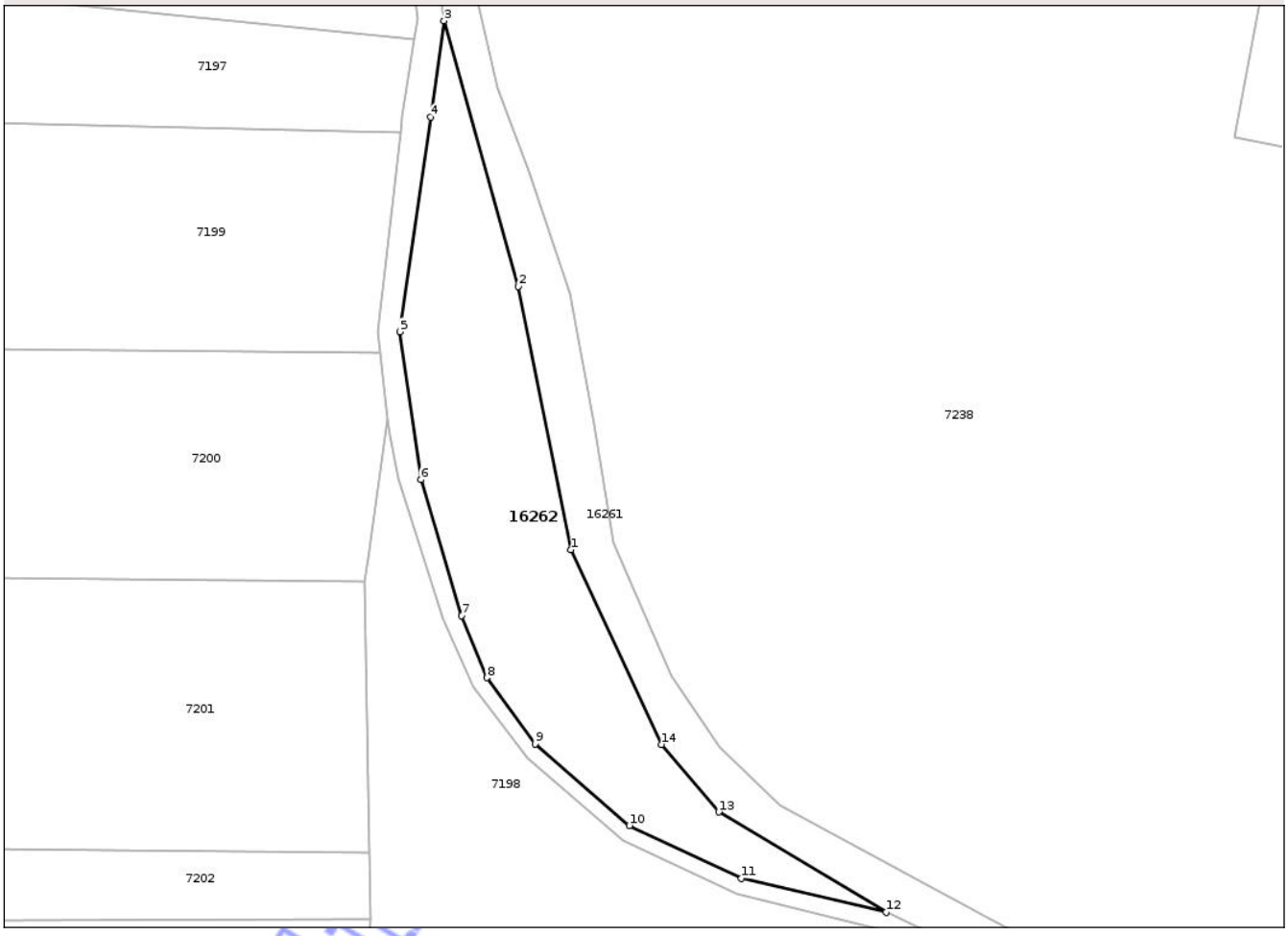
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.276	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.027,018 598.608,278	2	381.020,804 598.639,326	31.663
2	381.020,804 598.639,326	3	381.012,056 598.670,696	32.567
3	381.012,056 598.670,696	4	381.010,452 598.659,324	11.485
4	381.010,452 598.659,324	5	381.006,881 598.633,994	25.58
5	381.006,881 598.633,994	6	381.009,314 598.616,534	17.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.009,314 598.616,534	7	381.014,15 598.600,51	16.737
7	381.014,15 598.600,51	8	381.017,118 598.593,195	7.895
8	381.017,118 598.593,195	9	381.022,802 598.585,376	9.666
9	381.022,802 598.585,376	10	381.033,945 598.575,741	14.731
10	381.033,945 598.575,741	11	381.047,197 598.569,528	14.635
11	381.047,197 598.569,528	12	381.064,263 598.565,508	17.533
12	381.064,263 598.565,508	13	381.044,524 598.577,345	23.016
13	381.044,524 598.577,345	14	381.037,735 598.585,309	10.465
14	381.037,735 598.585,309	1	381.027,018 598.608,278	25.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		72.376	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

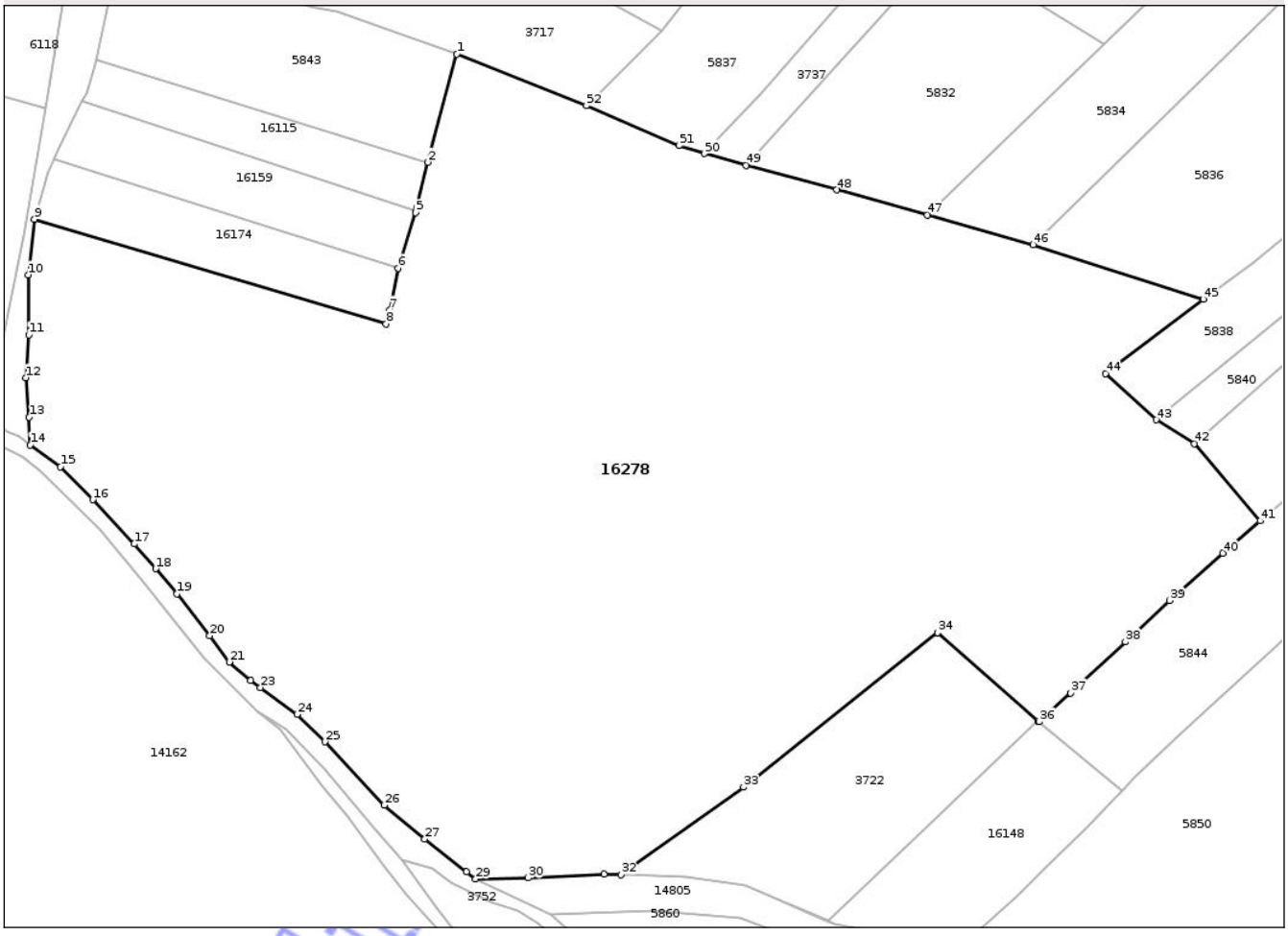
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	72.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	72.376	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.338,062 598.037,967	2	381.327,843 598.000,075	39.246
4	381.323,701 597.983,08	5	381.323,518 597.982,391	0.713
7	381.314,414 597.948,299	8	381.313,198 597.943,437	5.012
10	381.187,715 597.960,65	11	381.187,808 597.939,628	21.022
13	381.187,95 597.910,701	14	381.188,364 597.901,082	9.628
16	381.210,315 597.881,819	17	381.224,814 597.866,362	21.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.327,843 598.000,075	3	381.324,028 597.984,301	16.229
5	381.323,518 597.982,391	6	381.317,456 597.963,001	20.316
8	381.313,198 597.943,437	9	381.189,751 597.980,158	128.793
11	381.187,808 597.939,628	12	381.186,812 597.924,56	15.101
14	381.188,364 597.901,082	15	381.198,93 597.893,403	13.062
17	381.224,814 597.866,362	18	381.232,318 597.857,622	11.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.324,028 597.984,301	4	381.323,701 597.983,08	1.264
6	381.317,456 597.963,001	7	381.314,414 597.948,299	15.013
9	381.189,751 597.980,158	10	381.187,715 597.960,65	19.614
12	381.186,812 597.924,56	13	381.187,95 597.910,701	13.906
15	381.198,93 597.893,403	16	381.210,315 597.881,819	16.242
18	381.232,318 597.857,622	19	381.239,822 597.848,882	11.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	381.239,822 597.848,882	20	381.251,325 597.834,149	18.692
22	381.265,609 597.818,531	23	381.269,109 597.815,982	4.33
25	381.291,723 597.796,98	26	381.312,525 597.774,78	30.423
28	381.341,419 597.751,464	29	381.344,638 597.748,952	4.083
31	381.389,629 597.750,615	32	381.395,568 597.750,496	5.94
34	381.506,811 597.835,208	35	381.541,923 597.804,361	46.737
37	381.553,315 597.814,137	38	381.572,584 597.832,043	26.304
40	381.606,787 597.863,131	41	381.619,917 597.874,383	17.292
43	381.583,356 597.909,825	44	381.565,623 597.925,984	23.991
46	381.540,277 597.971,174	47	381.503,096 597.981,596	38.614
49	381.439,516 597.999,063	50	381.424,881 598.003,148	15.194
52	381.383,46 598.019,885	1	381.338,062 598.037,967	48.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	381.251,325 597.834,149	21	381.258,157 597.824,944	11.463
23	381.269,109 597.815,982	24	381.281,993 597.806,599	15.939
26	381.312,525 597.774,78	27	381.326,754 597.762,909	18.531
29	381.344,638 597.748,952	30	381.363,012 597.749,298	18.377
32	381.395,568 597.750,496	33	381.438,584 597.781,071	52.775
35	381.541,923 597.804,361	36	381.542,336 597.803,998	0.55
38	381.572,584 597.832,043	39	381.588,183 597.846,504	21.271
41	381.619,917 597.874,383	42	381.596,837 597.901,509	35.616
44	381.565,623 597.925,984	45	381.599,884 597.952,064	43.058
47	381.503,096 597.981,596	48	381.471,329 597.990,394	32.963
50	381.424,881 598.003,148	51	381.415,879 598.005,878	9.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	381.258,157 597.824,944	22	381.265,609 597.818,531	9.832
24	381.281,993 597.806,599	25	381.291,723 597.796,98	13.682
27	381.326,754 597.762,909	28	381.341,419 597.751,464	18.602
30	381.363,012 597.749,298	31	381.389,629 597.750,615	26.65
33	381.438,584 597.781,071	34	381.506,811 597.835,208	87.096
36	381.542,336 597.803,998	37	381.553,315 597.814,137	14.944
39	381.588,183 597.846,504	40	381.606,787 597.863,131	24.951
42	381.596,837 597.901,509	43	381.583,356 597.909,825	15.84
45	381.599,884 597.952,064	46	381.540,277 597.971,174	62.595
48	381.471,329 597.990,394	49	381.439,516 597.999,063	32.973
51	381.415,879 598.005,878	52	381.383,46 598.019,885	35.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.805	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

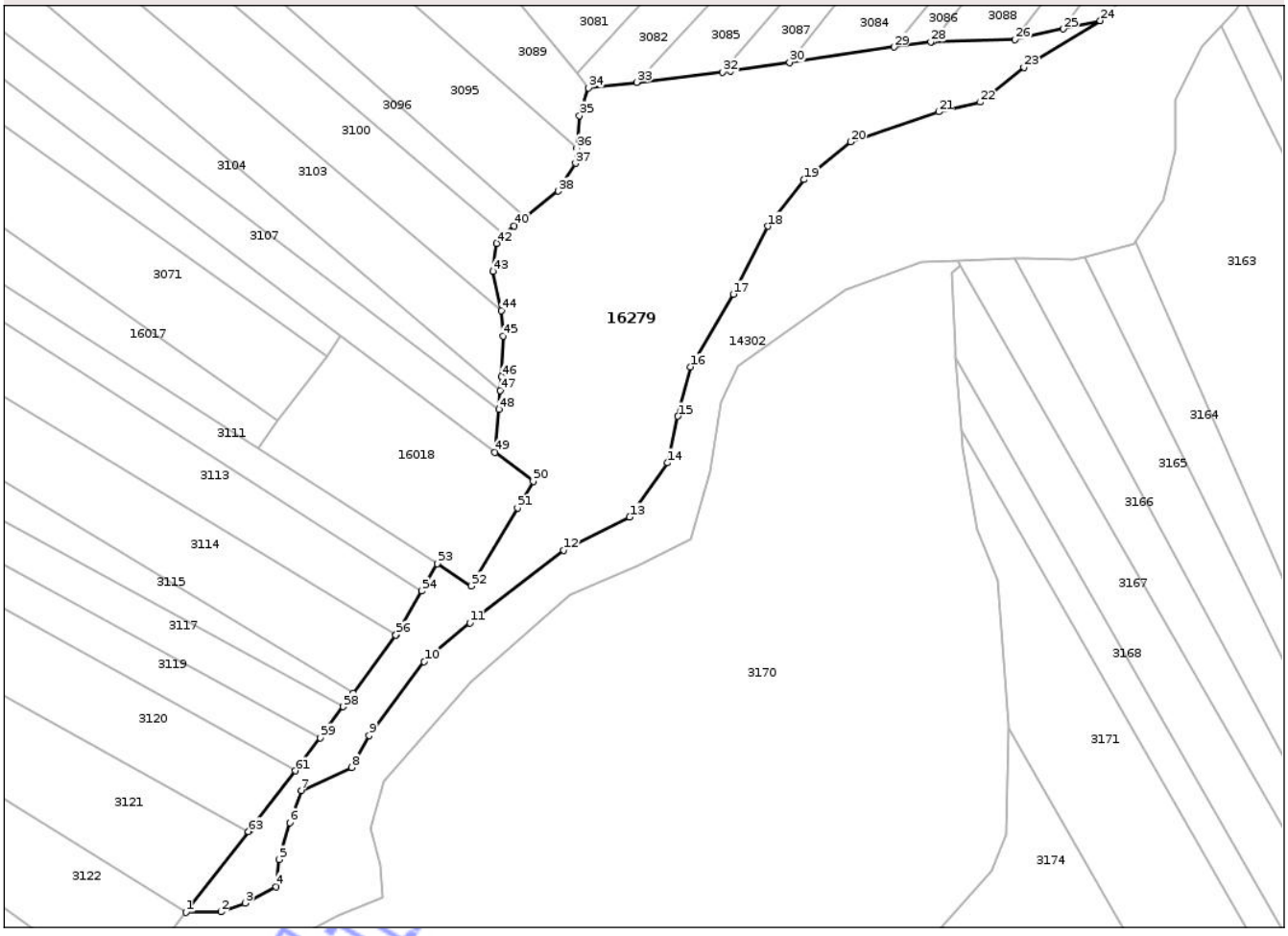
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.805	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	380.219,499 596.805,886	2	380.229,054 596.806,024	9.556
4	380.244,135 596.812,903	5	380.244,929 596.820,311	7.45
7	380.251,014 596.839,097	8	380.264,773 596.845,447	15.154
10	380.284,616 596.874,286	11	380.297,052 596.884,87	16.33
13	380.340,708 596.913,709	14	380.351,027 596.928,526	18.056
16	380.357,377 596.954,72	17	380.369,019 596.974,563	23.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	380.229,054 596.806,024	3	380.235,668 596.808,405	7.03
5	380.244,929 596.820,311	6	380.247,839 596.830,365	10.467
8	380.264,773 596.845,447	9	380.269,535 596.854,178	9.945
11	380.297,052 596.884,87	12	380.322,716 596.904,713	32.44
14	380.351,027 596.928,526	15	380.353,937 596.941,226	13.029
17	380.369,019 596.974,563	18	380.378,544 596.993,084	20.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	380.235,668 596.808,405	4	380.244,135 596.812,903	9.588
6	380.247,839 596.830,365	7	380.251,014 596.839,097	9.291
9	380.269,535 596.854,178	10	380.284,616 596.874,286	25.135
12	380.322,716 596.904,713	13	380.340,708 596.913,709	20.116
15	380.353,937 596.941,226	16	380.357,377 596.954,72	13.926
18	380.378,544 596.993,084	19	380.388,333 597.005,784	16.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	380.388,333 597.005,784	20	380.401,033 597.016,103	16.364
22	380.436,488 597.026,951	23	380.448,394 597.036,476	15.247
25	380.459,188 597.046,905	26	380.446,038 597.043,978	13.472
28	380.423,021 597.043,42	29	380.413,002 597.041,948	10.127
31	380.368,199 597.035,363	32	380.366,071 597.035,112	2.143
34	380.329,501 597.030,796	35	380.327,029 597.023,265	7.926
37	380.325,902 597.010,238	38	380.321,236 597.002,679	8.883
40	380.309,148 596.993,13	41	380.306,374 596.990,996	3.5
43	380.303,384 596.980,762	44	380.305,63 596.970,09	10.906
46	380.305,734 596.952,098	47	380.305,402 596.948,289	3.823
49	380.303,929 596.931,374	50	380.314,354 596.923,514	13.056
52	380.297,479 596.894,936	53	380.288,134 596.900,983	11.131
55	380.277,084 596.881,883	56	380.276,838 596.881,549	0.415
58	380.262,431 596.862,0	59	380.256,194 596.853,537	10.513
61	380.249,421 596.844,472	62	380.236,953 596.828,394	20.346
20	380.401,033 597.016,103	21	380.425,11 597.024,305	25.436
23	380.448,394 597.036,476	24	380.469,272 597.049,15	24.424
26	380.446,038 597.043,978	27	380.423,506 597.043,472	22.538
29	380.413,002 597.041,948	30	380.384,415 597.037,746	28.894
32	380.366,071 597.035,112	33	380.342,631 597.032,346	23.603
35	380.327,029 597.023,265	36	380.326,257 597.014,334	8.964
38	380.321,236 597.002,679	39	380.312,2 596.995,576	11.494
41	380.306,374 596.990,996	42	380.304,293 596.988,426	3.307
44	380.305,63 596.970,09	45	380.306,108 596.963,115	6.991
47	380.305,402 596.948,289	48	380.304,957 596.943,176	5.132
50	380.314,354 596.923,514	51	380.310,06 596.916,232	8.454
53	380.288,134 596.900,983	54	380.283,852 596.893,582	8.55
56	380.276,838 596.881,549	57	380.265,163 596.865,707	19.679
59	380.256,194 596.853,537	60	380.251,283 596.846,872	8.279
62	380.236,953 596.828,394	63	380.236,604 596.827,944	0.569
21	380.425,11 597.024,305	22	380.436,488 597.026,951	11.682
24	380.469,272 597.049,15	25	380.459,188 597.046,905	10.331
27	380.423,506 597.043,472	28	380.423,021 597.043,42	0.488
30	380.384,415 597.037,746	31	380.368,199 597.035,363	16.39
33	380.342,631 597.032,346	34	380.329,501 597.030,796	13.221
36	380.326,257 597.014,334	37	380.325,902 597.010,238	4.111
39	380.312,2 596.995,576	40	380.309,148 596.993,13	3.911
42	380.304,293 596.988,426	43	380.303,384 596.980,762	7.718
45	380.306,108 596.963,115	46	380.305,734 596.952,098	11.023
48	380.304,957 596.943,176	49	380.303,929 596.931,374	11.847
51	380.310,06 596.916,232	52	380.297,479 596.894,936	24.735
54	380.283,852 596.893,582	55	380.277,084 596.881,883	13.516
57	380.265,163 596.865,707	58	380.262,431 596.862,0	4.605
60	380.251,283 596.846,872	61	380.249,421 596.844,472	3.038
63	380.236,604 596.827,944	1	380.219,499 596.805,886	27.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.305	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

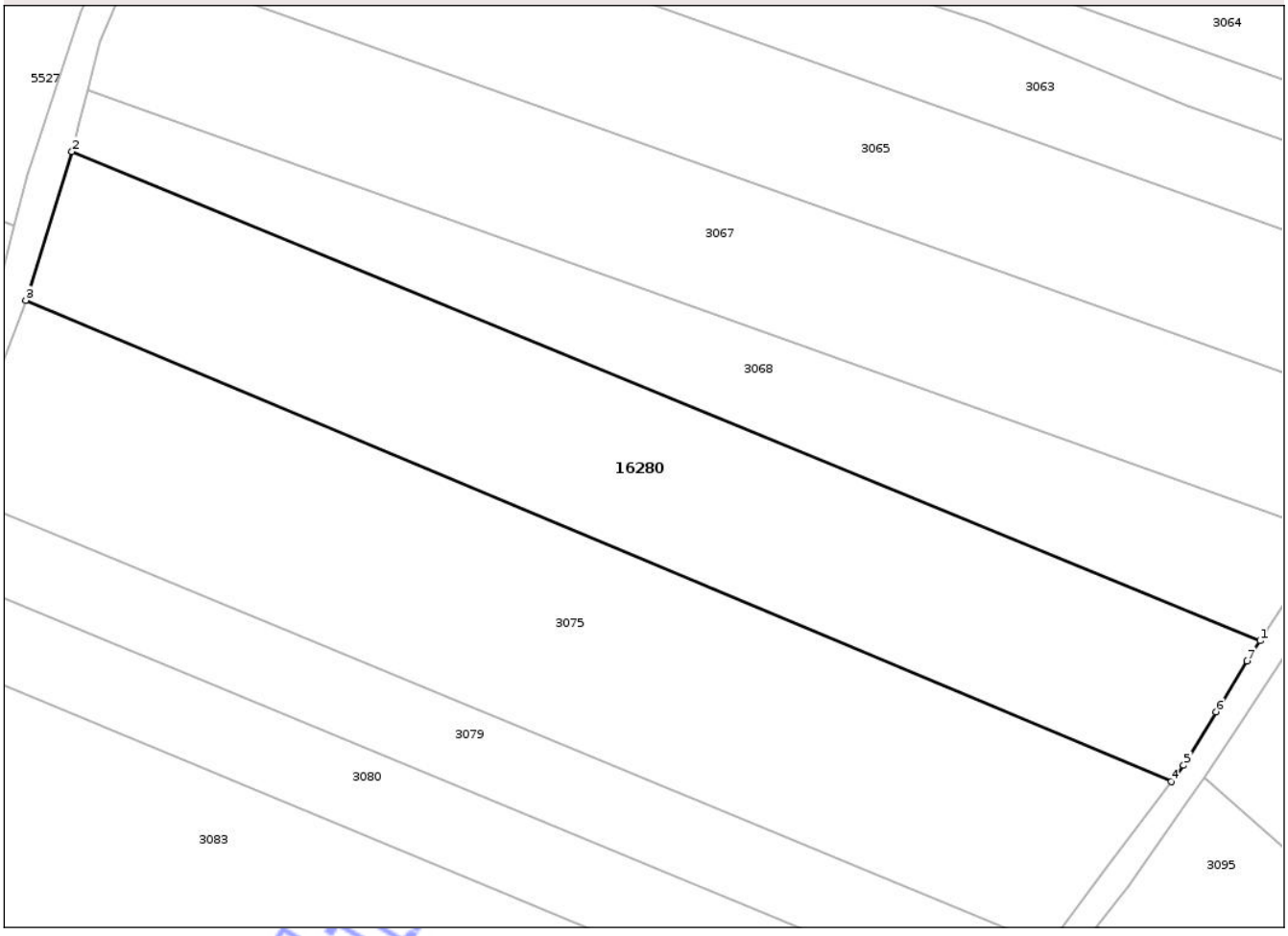
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.305	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.206,294 597.144,225	2	380.054,124 597.206,796	164.532
2	380.054,124 597.206,796	3	380.048,232 597.187,76	19.927
3	380.048,232 597.187,76	4	380.194,91 597.126,215	159.067
4	380.194,91 597.126,215	5	380.196,478 597.128,286	2.598
5	380.196,478 597.128,286	6	380.200,627 597.135,136	8.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.200,627 597.135,136	7	380.204,573 597.141,653	7.619
7	380.204,573 597.141,653	1	380.206,294 597.144,225	3.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54423	Din acte: 4.375 Masurata: 233	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 7506 și sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2413 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 09.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:9999999999999	
B2	Se notează suprapunerea suprafaţei de 948 mp din imobilul de sub A1 peste imobilul înscris în CF 51147 UAT Sânpaul	A1
253405 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 13 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B3	Se notează suprapunerea parţială pe o suprafaţă de 207 mp cu imobilul întabulat în CF 56426 UAT Sânpaul.	A1
253392 / 05/12/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 05/12/2023 emis de NASTASE ELENA IOANA (act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 13 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 843 din 13.02.2024, emis de SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B4	se notează suprapunerea parțială cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 56406 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

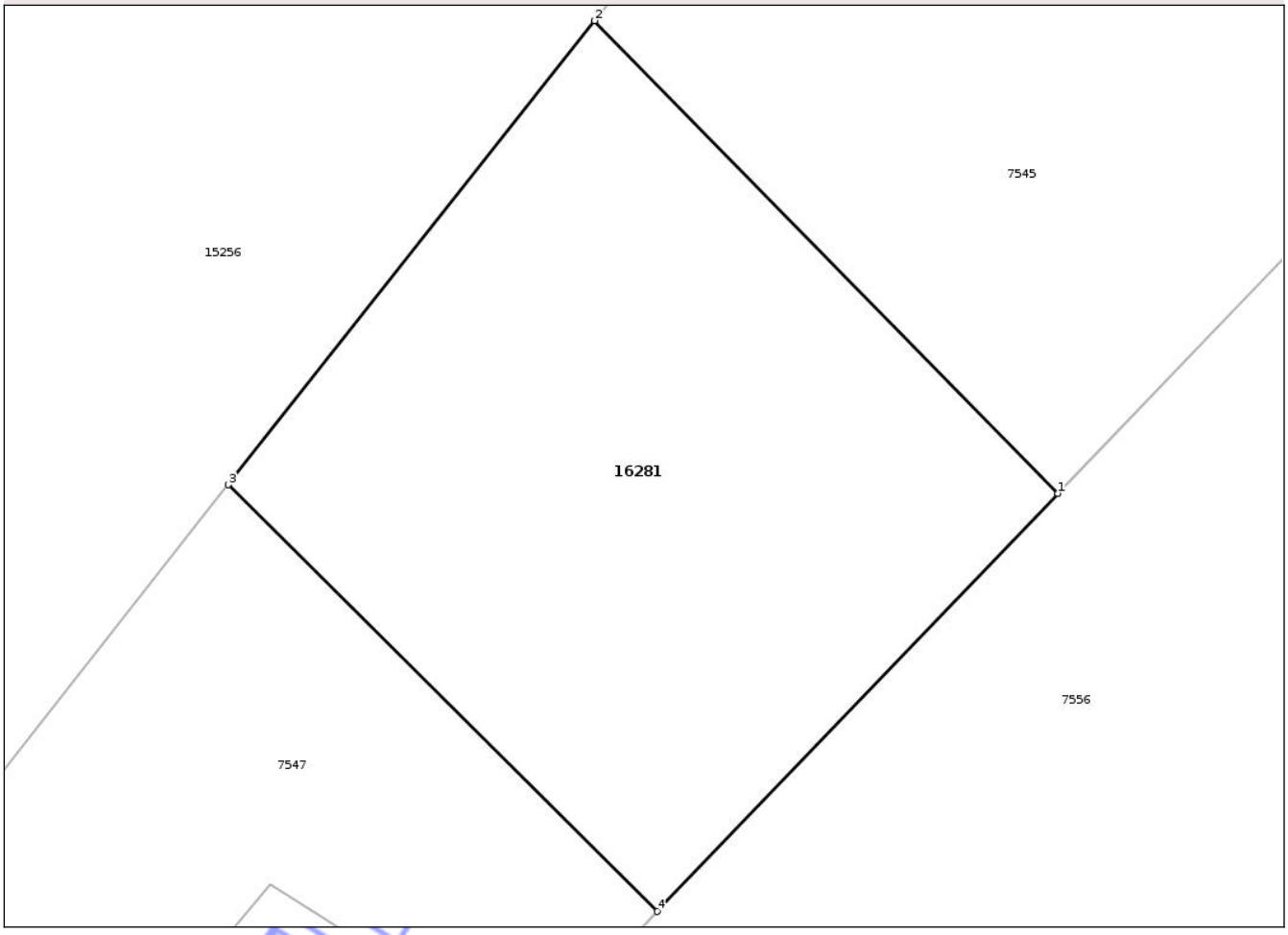
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54423	Din acte: 4.375 Masurata: 233	Diferența de suprafață se regăsește la ID 7506 și sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	0	51	-	-	
2	arabil	NU	233	51	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.450,014 600.914,692	2	379.438,377 600.926,567	16.626
2	379.438,377 600.926,567	3	379.429,178 600.914,909	14.85
3	379.429,178 600.914,909	4	379.439,953 600.904,192	15.197
4	379.439,953 600.904,192	1	379.450,014 600.914,692	14.542

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54505	Din acte: 7.600 Masurata: 1.855	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 7539 și sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2410 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 09.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
B2	imobilul de sub A1 se suprapune cu imobilul cu nr cadastral 51147 pe o suprafață de 4160 mp	A1
253625 / 06/12/2023		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B3	Imobilul de sub A1 se suprapune parțial pe o suprafață de 63 mp peste imobilul înscris în CF 56435 UAT Sânpaul.	A1
253623 / 06/12/2023		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 12 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B4	Imobilul de sub A1 se suprapune parțial pe o suprafață de 149 mp peste imobilul înscris în CF 56432 UAT Sânpaul.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

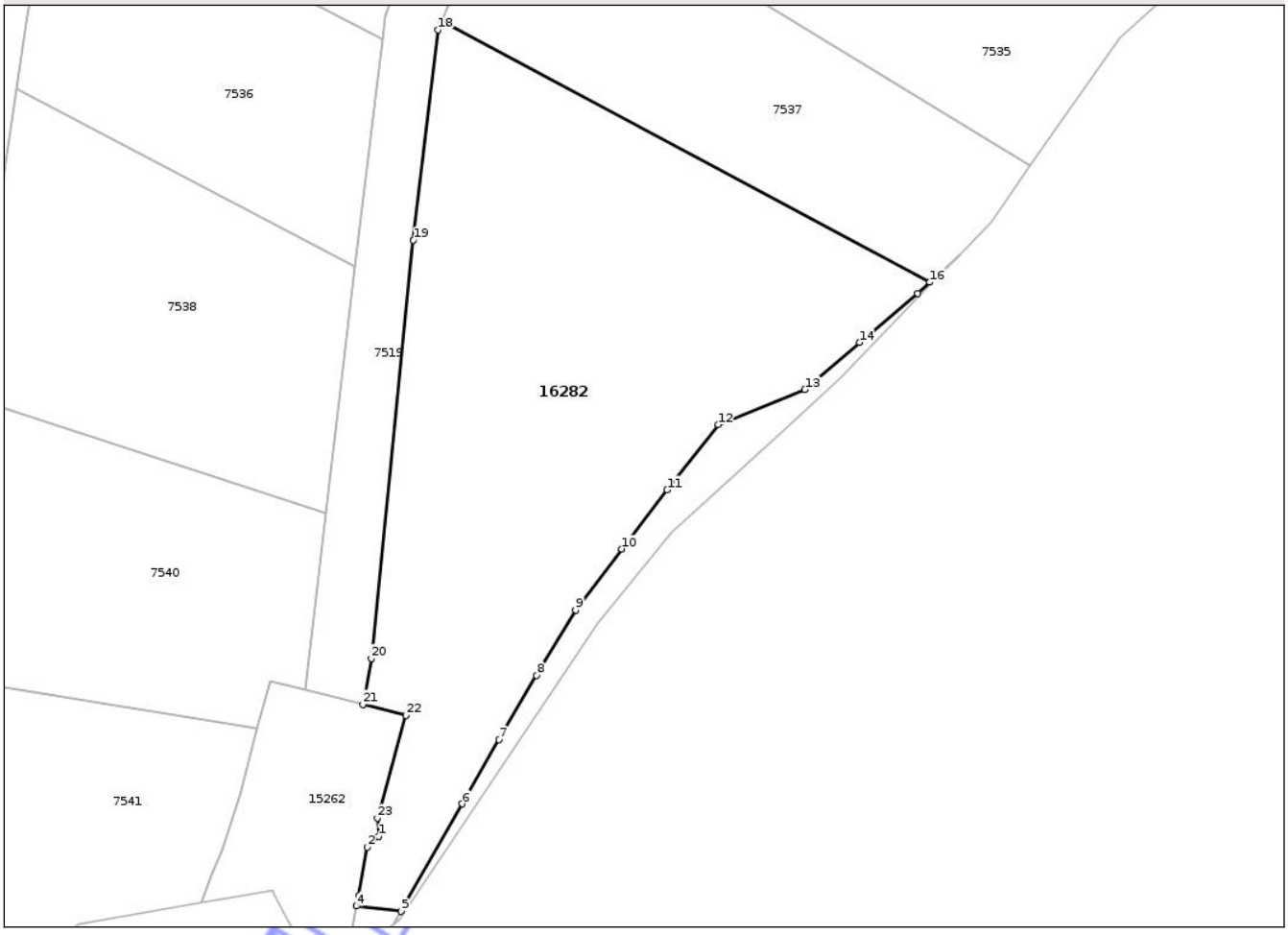
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54505	Din acte: 7.600 Masurata: 1.855	Diferența de suprafață se regăsește la ID 7539 și sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	0	51	-	-	
2	arabil	NU	1.855	51	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.143,63 600.710,93	2	379.142,583 600.709,897	1.471
3	379.141,76 600.705,386	4	379.141,576 600.704,394	1.009
5	379.145,736 600.703,89	6	379.151,436 600.713,927	11.543
7	379.154,895 600.719,937	8	379.158,396 600.725,926	6.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.142,583 600.709,897	3	379.141,76 600.705,386	4.585
4	379.141,576 600.704,394	5	379.145,736 600.703,89	4.19
6	379.151,436 600.713,927	7	379.154,895 600.719,937	6.934
8	379.158,396 600.725,926	9	379.162,025 600.732,042	7.112

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	379.162,025 600.732,042	10	379.166,344 600.737,733	7.144
11	379.170,593 600.743,254	12	379.175,349 600.749,346	7.729
13	379.183,459 600.752,634	14	379.188,559 600.757,039	6.739
15	379.193,964 600.761,628	16	379.195,097 600.762,666	1.537
17	379.149,502 600.787,083	18	379.149,156 600.786,224	0.926
19	379.146,881 600.766,572	20	379.142,937 600.727,505	39.266
21	379.142,155 600.723,224	22	379.146,191 600.722,198	4.164
23	379.143,517 600.712,611	1	379.143,63 600.710,93	1.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	379.166,344 600.737,733	11	379.170,593 600.743,254	6.967
12	379.175,349 600.749,346	13	379.183,459 600.752,634	8.751
14	379.188,559 600.757,039	15	379.193,964 600.761,628	7.09
16	379.195,097 600.762,666	17	379.149,502 600.787,083	51.721
18	379.149,156 600.786,224	19	379.146,881 600.766,572	19.783
20	379.142,937 600.727,505	21	379.142,155 600.723,224	4.352
22	379.146,191 600.722,198	23	379.143,517 600.712,611	9.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54304	Din acte: 2.900 Masurata: 1.007	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 15274,8388 și sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2426 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 08.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
Act Administrativ nr. 3246, din 21/06/2022 emis de OCPI Cluj- SC;		
B2	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 450 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51136 UAT Sânpaul	A1
253631 / 06/12/2023		
Act Administrativ nr. 160546368, din 15/01/2004 emis de MINISTERUL JUSTITIEI (act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 12 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B3	se notează faptul că imobilul de sub A1 se suprapune pe o suprafață de 485 mp cu coridorul de expropriere înscris în cf nr. 56425 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat. Informativ

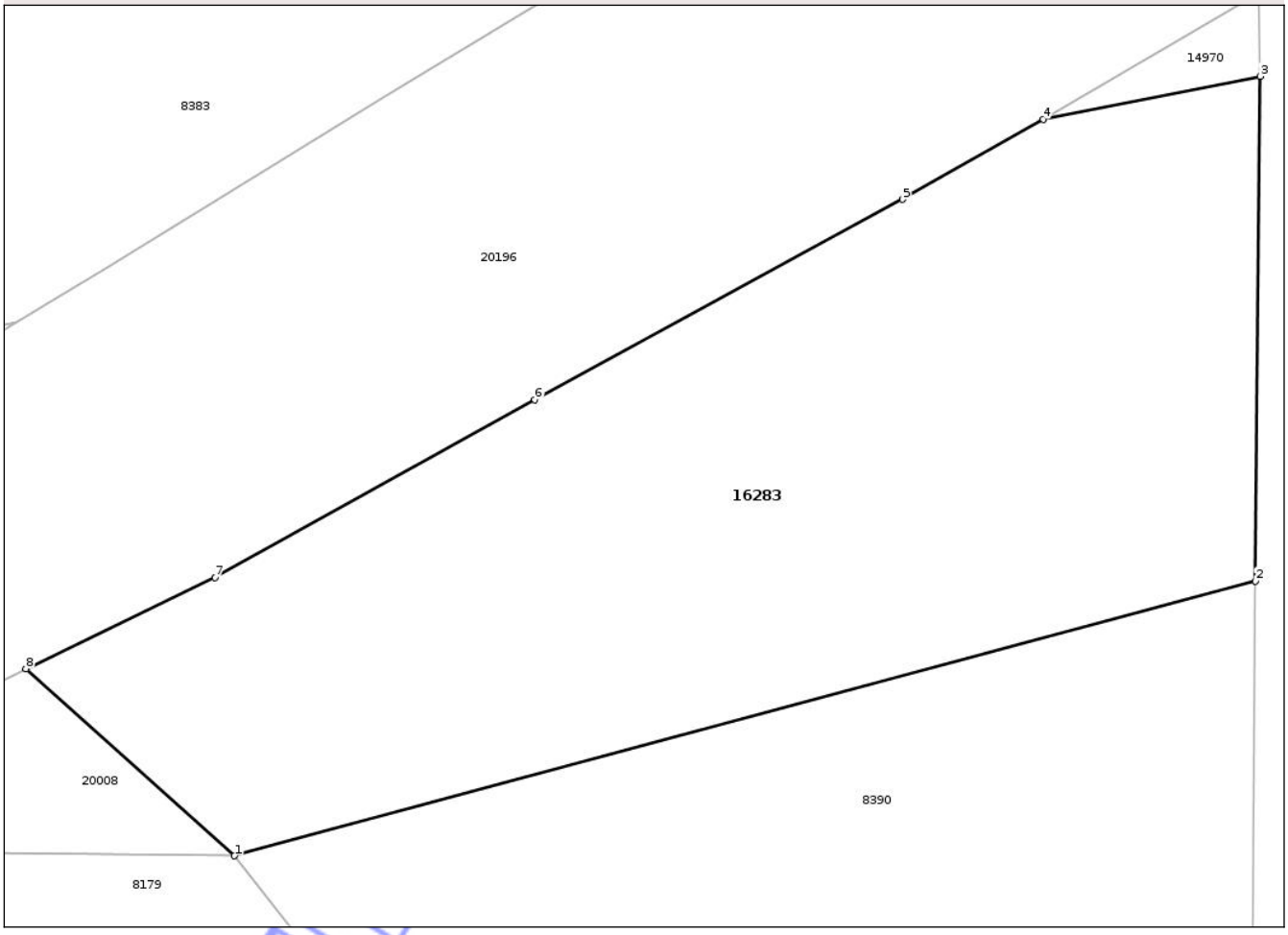
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54304	Din acte: 2.900 Masurata: 1.007	Diferența de suprafață se regăsește la ID 15274,8388 și sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.007	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.889,534 600.442,851	2	378.936,995 600.455,618	49.148
2	378.936,995 600.455,618	3	378.937,211 600.479,076	23.459
3	378.937,211 600.479,076	4	378.927,123 600.477,067	10.286
4	378.927,123 600.477,067	5	378.920,585 600.473,353	7.519
5	378.920,585 600.473,353	6	378.903,5 600.464,047	19.455

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.903,5 600.464,047	7	378.888,636 600.455,775	17.011
7	378.888,636 600.455,775	8	378.879,843 600.451,542	9.759
8	378.879,843 600.451,542	1	378.889,534 600.442,851	13.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55480	Din acte: 5.800 Masurata: 54	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 15623,8186 și sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
267102 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. 5269/11, din 29/11/1993 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de ocpi;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN V IOAN**	
B2	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 3673 mp cu coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr 51136	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

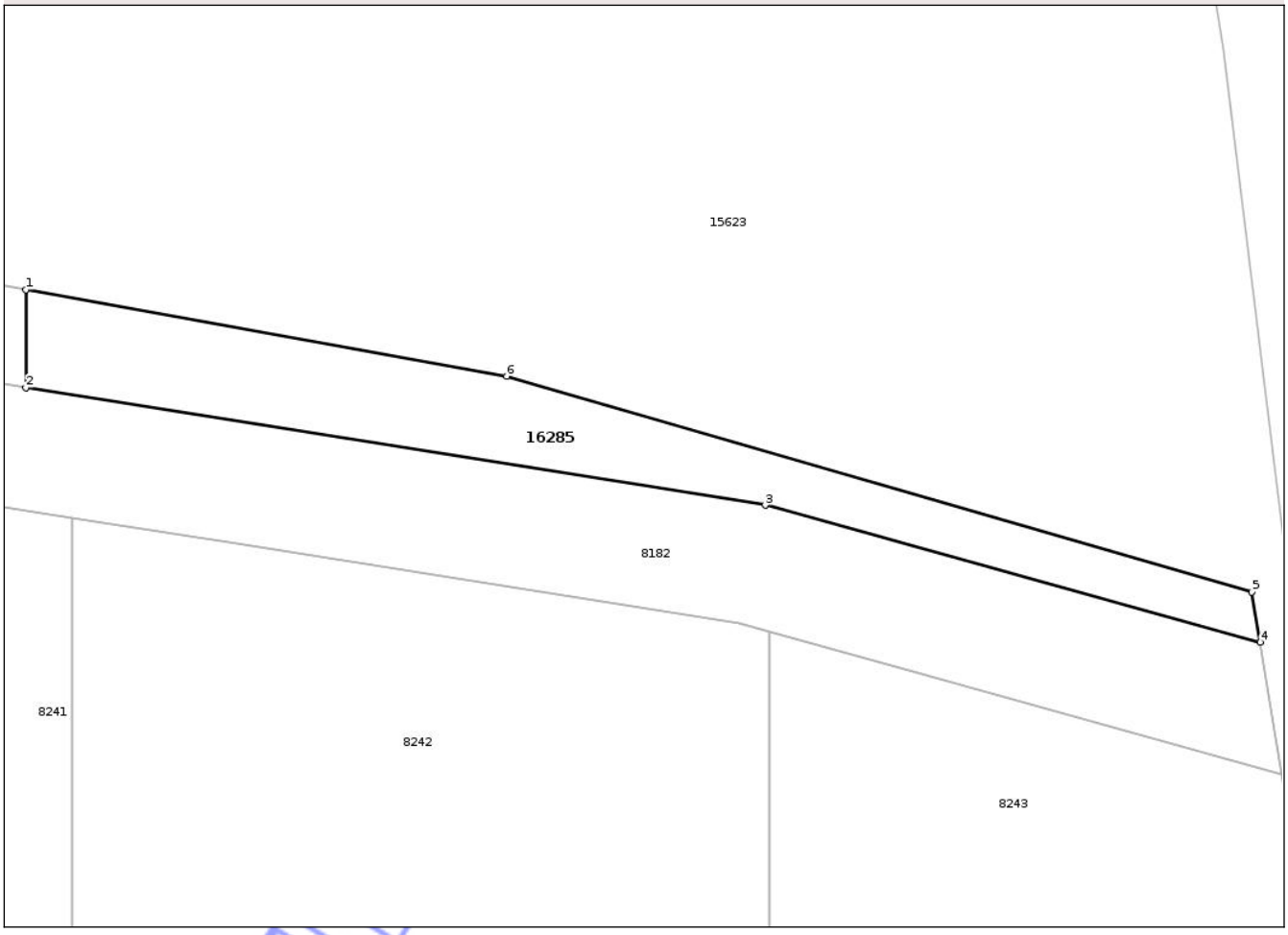
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55480	Din acte: 5.800 Masurata: 54	Diferența de suprafață se regăsește la ID 15623,8186 și sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	0	53/1	61	-	
2	arabil	NU	54	53/1	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.999,828 600.119,98	2	378.999,828 600.117,553	2.428
2	378.999,828 600.117,553	3	379.018,14 600.114,646	18.542
3	379.018,14 600.114,646	4	379.030,398 600.111,25	12.72
4	379.030,398 600.111,25	5	379.030,192 600.112,495	1.262

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.030,192 600.112,495	6	379.011,736 600.117,84	19.214
6	379.011,736 600.117,84	1	378.999,828 600.119,98	12.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		987	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

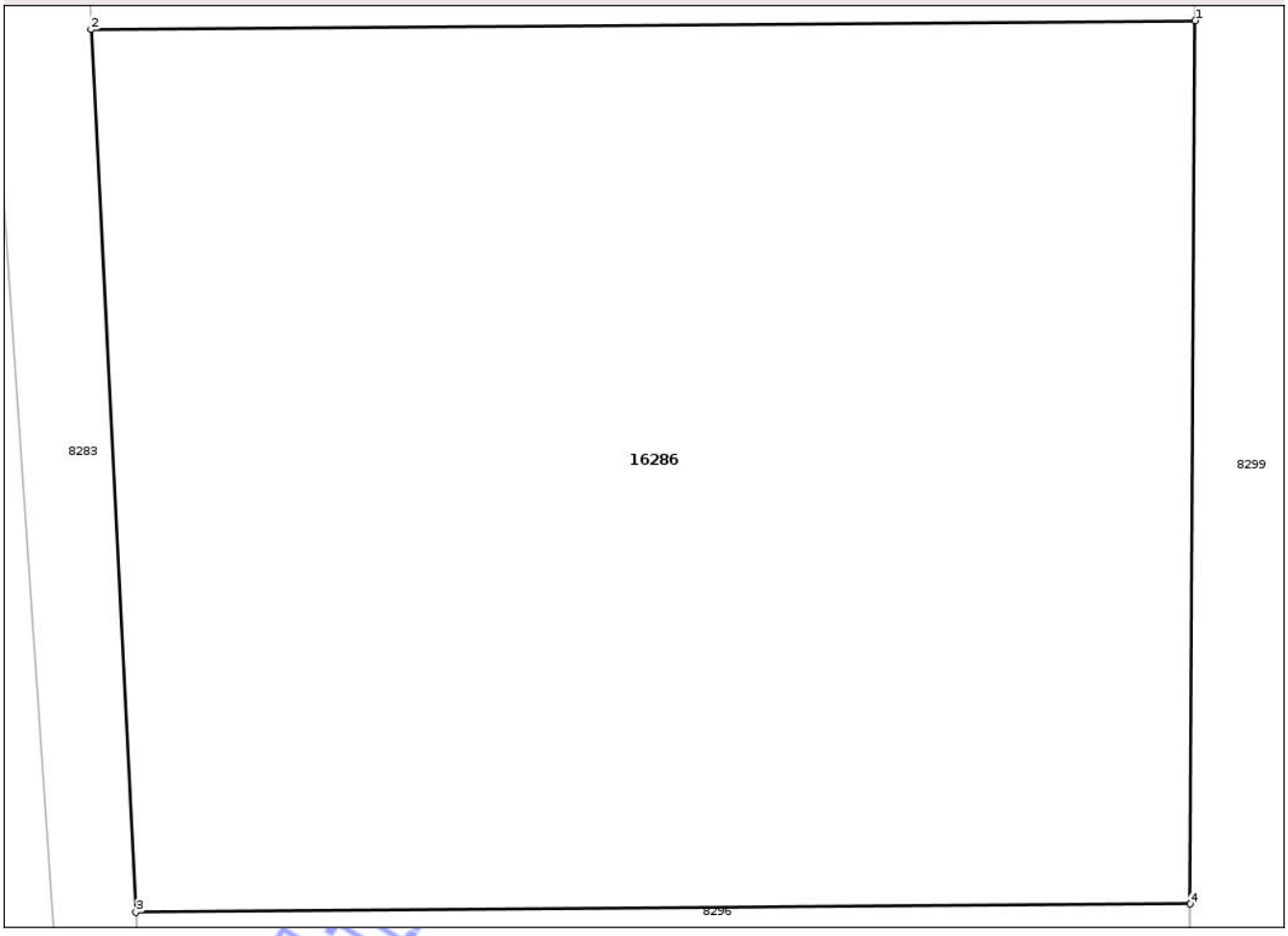
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	987	53/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.733,63 599.961,891	2	377.698,07 599.961,609	35.561
2	377.698,07 599.961,609	3	377.699,518 599.933,214	28.432
3	377.699,518 599.933,214	4	377.733,462 599.933,483	33.945
4	377.733,462 599.933,483	1	377.733,63 599.961,891	28.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		987	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

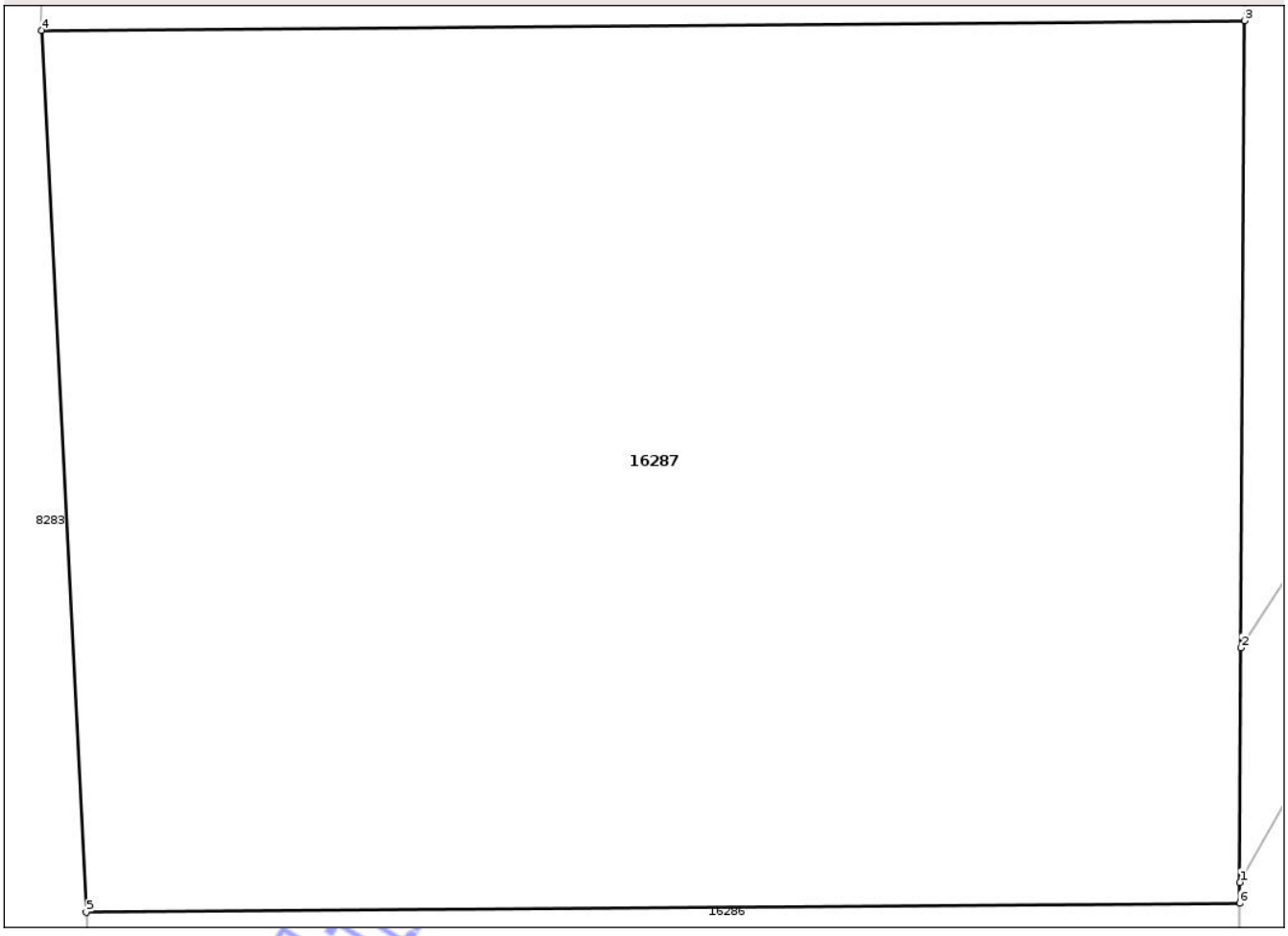
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	987	53/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.733,633 599.962,528	2	377.733,676 599.969,754	7.226
2	377.733,676 599.969,754	3	377.733,79 599.989,064	19.31
3	377.733,79 599.989,064	4	377.696,685 599.988,77	37.106
4	377.696,685 599.988,77	5	377.698,07 599.961,609	27.196
5	377.698,07 599.961,609	6	377.733,63 599.961,891	35.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.733,63 599.961,891	1	377.733,633 599.962,528	0.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		987	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

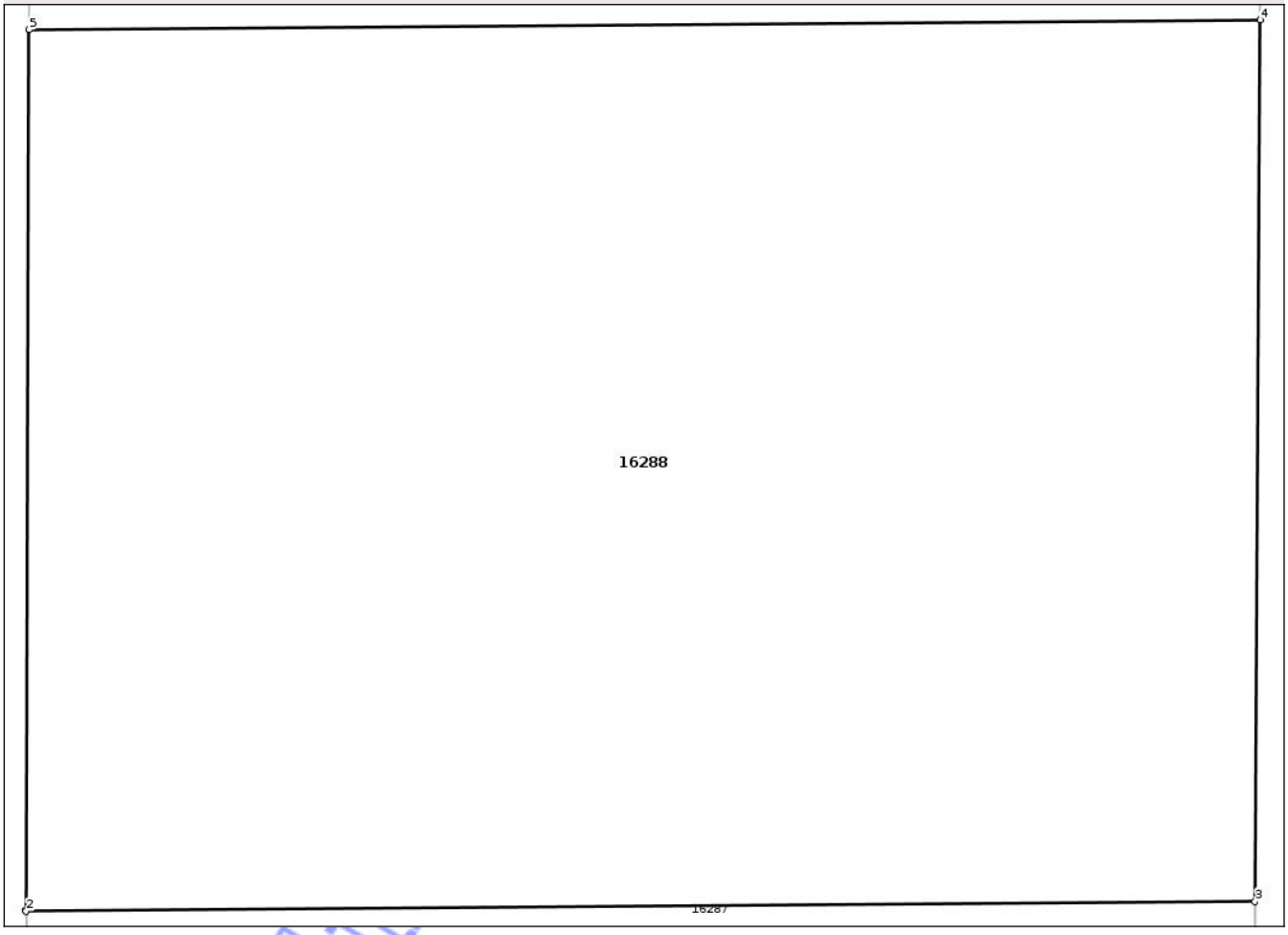
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	987	53/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.696,683 599.988,805	2	377.696,685 599.988,77	0.035
2	377.696,685 599.988,77	3	377.733,79 599.989,064	37.106
3	377.733,79 599.989,064	4	377.733,946 600.015,649	26.585
4	377.733,946 600.015,649	5	377.696,783 600.015,355	37.164
5	377.696,783 600.015,355	1	377.696,683 599.988,805	26.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55006	Din acte: 1.400 Masurata: 39	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit; Se indentifică cu numărul cadastral provizoriu 55006.Diferența de suprafață se regăsește atribuită coridorului de expropriere cu CF 51640 de1163 mp. Diferența de suprafață se regăsește la ID 16240,3295 și sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
952 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 5269/67, din 04/05/1994 emis de CJSDAP Cluj (inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR; inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr anexe din 05.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU V. MARIA**	
Act Administrativ nr. 3246, din 21/06/2022 emis de OCPI CLUJ - SC;		
B2	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 1183 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 51640 UAT Sânpaul	A1
39270 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA);		
B3	terenul de sub A1 se suprapune pe o suprafață de 43 mp cu imobilul cu nr. cadastral 56485 Sînpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

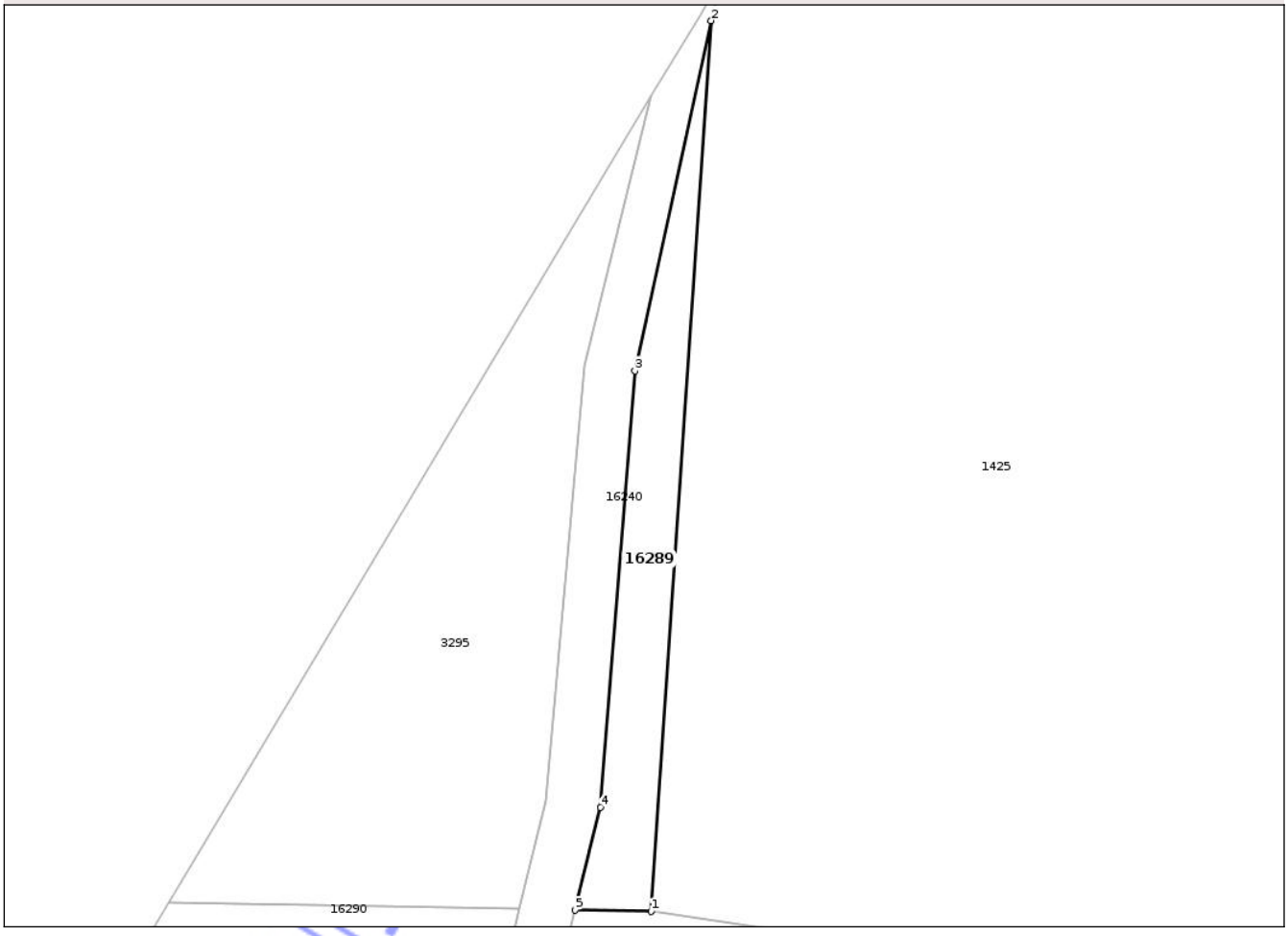
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55006	Din acte: 1.400 Masurata: 39	Se indentifică cu numărul cadastral provizoriu 55006.Diferența de suprafață se regăsește atribuită coridorului de expropriere cu CF 51640 de1163 mp. Diferența de suprafață se regăsește la ID 16240,3295 și sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	39	69/1	29	-	T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.933,73 597.896,897	2	378.935,607 597.924,778	27.944
2	378.935,607 597.924,778	3	378.933,223 597.913,82	11.214
3	378.933,223 597.913,82	4	378.932,139 597.900,156	13.707
4	378.932,139 597.900,156	5	378.931,344 597.896,942	3.311

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.931,344 597.896,942	1	378.933,73 597.896,897	2.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54971	Din acte: 17.400 Masurata: 405	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 16240,3272 și sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3161 / 09/01/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 09/01/2024 emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL (act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
39270 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B2	terenul de sub A1 se suprapune pe o suprafață de 66 mp cu imobilul cu nr. cadastral 56485 Sînpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

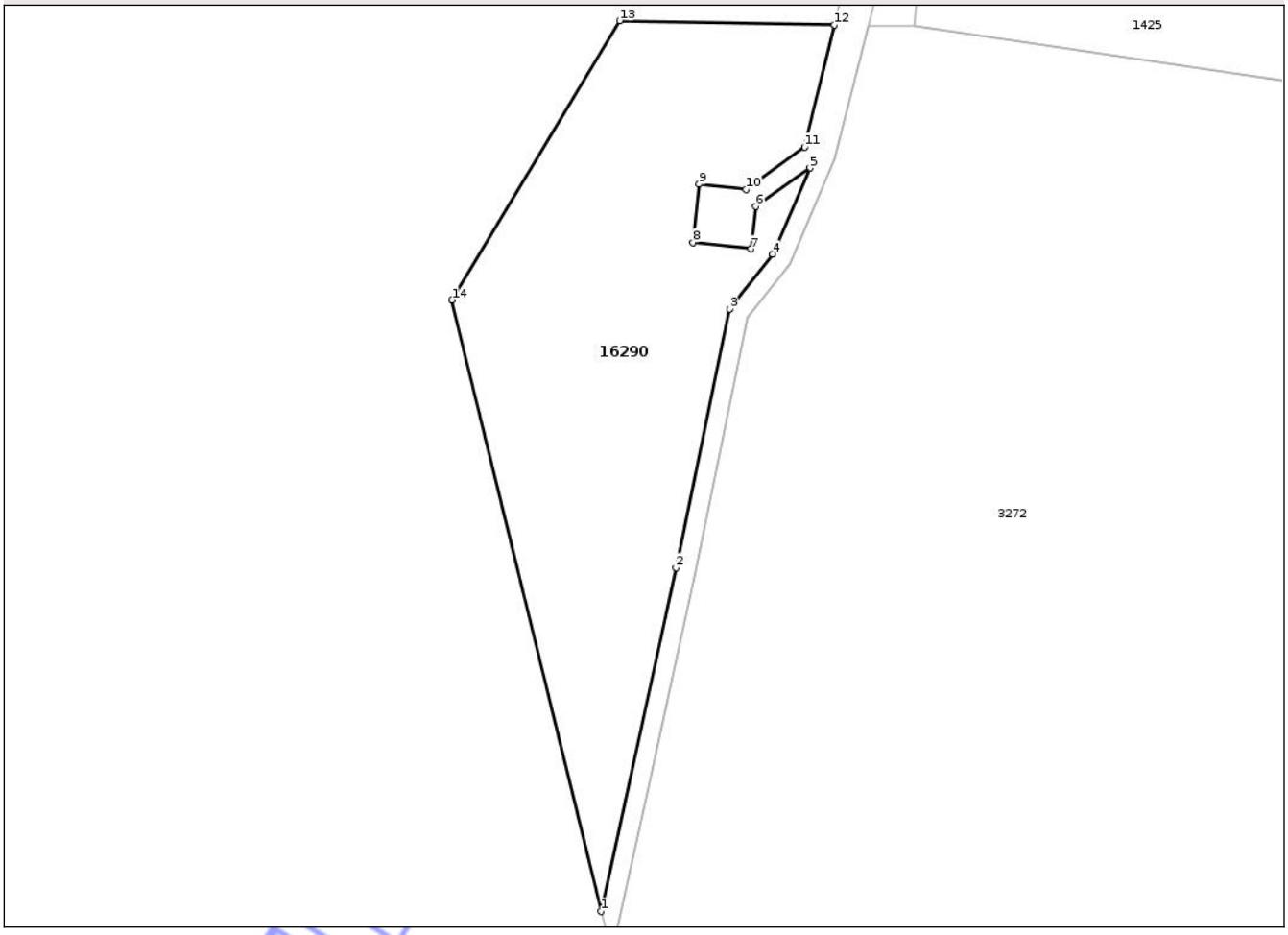
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54971	Din acte: 17.400 Masurata: 405	Diferența de suprafață se regăsește la ID 16240,3272 și sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	0	69/1	34	-	
2	arabil	DA	405	69/1	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.917,669 597.851,566	2	378.921,497 597.869,172	18.017
2	378.921,497 597.869,172	3	378.924,239 597.882,412	13.521
3	378.924,239 597.882,412	4	378.926,438 597.885,24	3.582
4	378.926,438 597.885,24	5	378.928,36 597.889,647	4.807

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.928,36 597.889,647	6	378.925,574 597.887,668	3.417
6	378.925,574 597.887,668	7	378.925,333 597.885,498	2.184
7	378.925,333 597.885,498	8	378.922,352 597.885,829	3.0
8	378.922,352 597.885,829	9	378.922,683 597.888,81	3.0
9	378.922,683 597.888,81	10	378.925,079 597.888,544	2.411
10	378.925,079 597.888,544	11	378.928,088 597.890,718	3.712
11	378.928,088 597.890,718	12	378.929,604 597.896,975	6.438
12	378.929,604 597.896,975	13	378.918,613 597.897,184	10.993
13	378.918,613 597.897,184	14	378.910,018 597.882,882	16.686
14	378.910,018 597.882,882	1	378.917,669 597.851,566	32.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55045	Din acte: 22.045 Masurata: 2.134	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16649 si sub coridorul de expropiere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3885 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (inscris sub semnatura privata nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 09.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
B2	imobilul de sub A1 se suprapune parțial cu imobilul cu nr. cadastral 51640 pe o suprafață de 13117 mp	A1
253879 / 06/12/2023		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B3	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1, pentru o suprafață de 59 mp., cu imobilul înscris în cartea funciară nr 56407 Sânpaul	A1
253892 / 06/12/2023		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 6 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI);		
B4	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1, pentru o suprafață de 118 mp, cu imobilul înscris în cartea funciară nr 56449 UAT Sânpaul.	A1
39276 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C. N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 6 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		
B5	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 59 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 56501 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în format civil

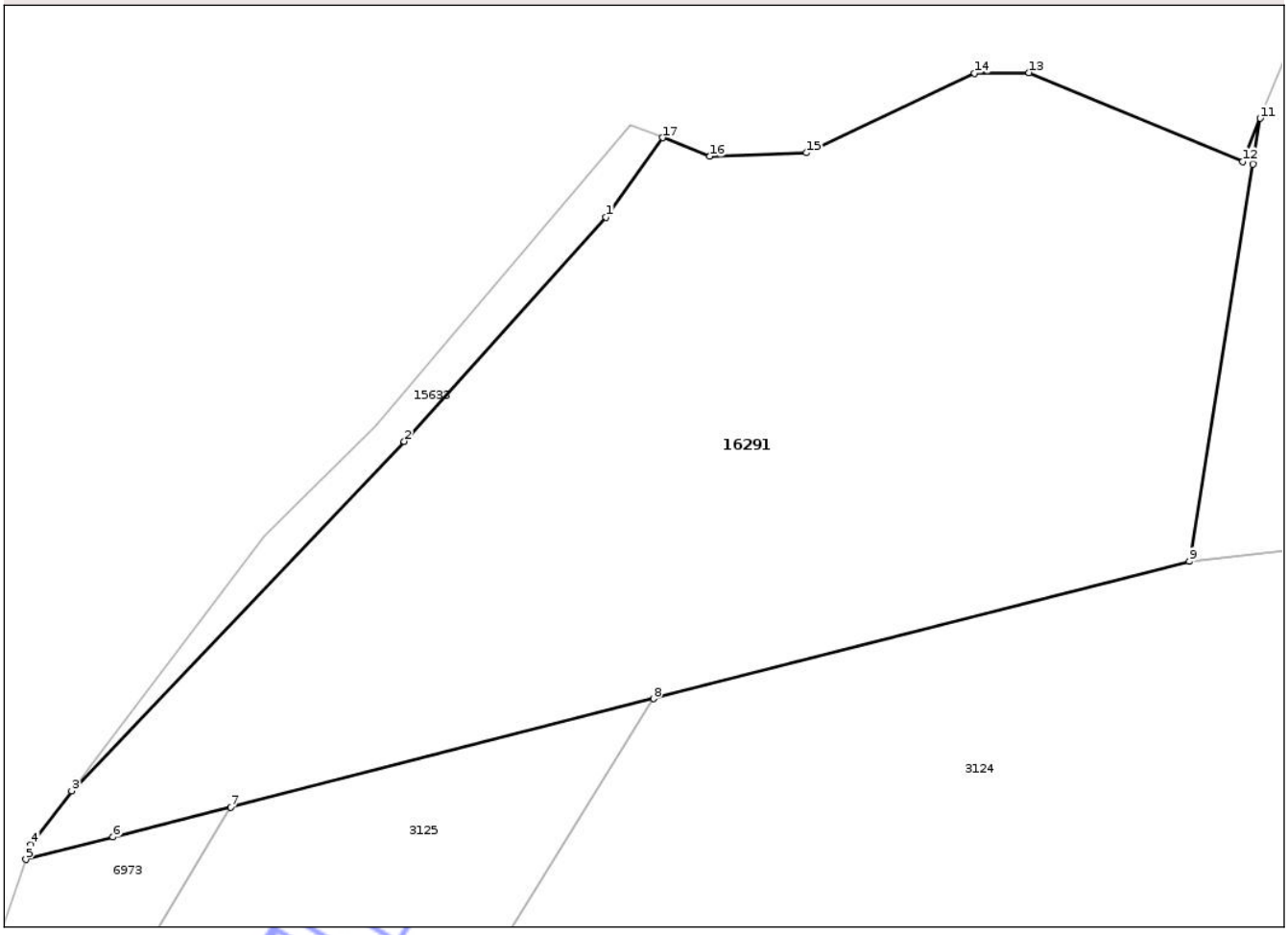
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55045	Din acte: 22.045 Masurata: 2.134	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16649 si sub coridorul de expropiere

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.134	69/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.602,795 597.336,852	2	378.589,054 597.321,571	20.551
2	378.589,054 597.321,571	3	378.566,378 597.297,75	32.888
3	378.566,378 597.297,75	4	378.563,608 597.294,087	4.592
4	378.563,608 597.294,087	5	378.563,259 597.293,074	1.071
5	378.563,259 597.293,074	6	378.569,198 597.294,595	6.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.569,198 597.294,595	7	378.577,205 597.296,646	8.266
7	378.577,205 597.296,646	8	378.606,039 597.304,03	29.764
8	378.606,039 597.304,03	9	378.642,571 597.313,385	37.711
9	378.642,571 597.313,385	10	378.646,898 597.340,446	27.405
10	378.646,898 597.340,446	11	378.647,402 597.343,583	3.177
11	378.647,402 597.343,583	12	378.646,209 597.340,634	3.181
12	378.646,209 597.340,634	13	378.631,644 597.346,694	15.775
13	378.631,644 597.346,694	14	378.627,935 597.346,657	3.709
14	378.627,935 597.346,657	15	378.616,473 597.341,237	12.679
15	378.616,473 597.341,237	16	378.609,874 597.340,992	6.604
16	378.609,874 597.340,992	17	378.606,654 597.342,262	3.461
17	378.606,654 597.342,262	1	378.602,795 597.336,852	6.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54968	Din acte: 2.900 Masurata: 894	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 16297,3275 și sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1054 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 5269/40, din 09/02/1994 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar; act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr anexe din 04.01.2024, emis de S.C. Cornel&Cornel Topoexim SR;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN I IOAN**, CIF:9999999999999	
B2	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială pentru o suprafață de 1896 mp cu imobilul cu nr. cadastral 51640 înscris în cartea funciară nr. 51640 UAT Sânpaul.	A1
39276 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 6 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI);		
B3	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 48 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 56501 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

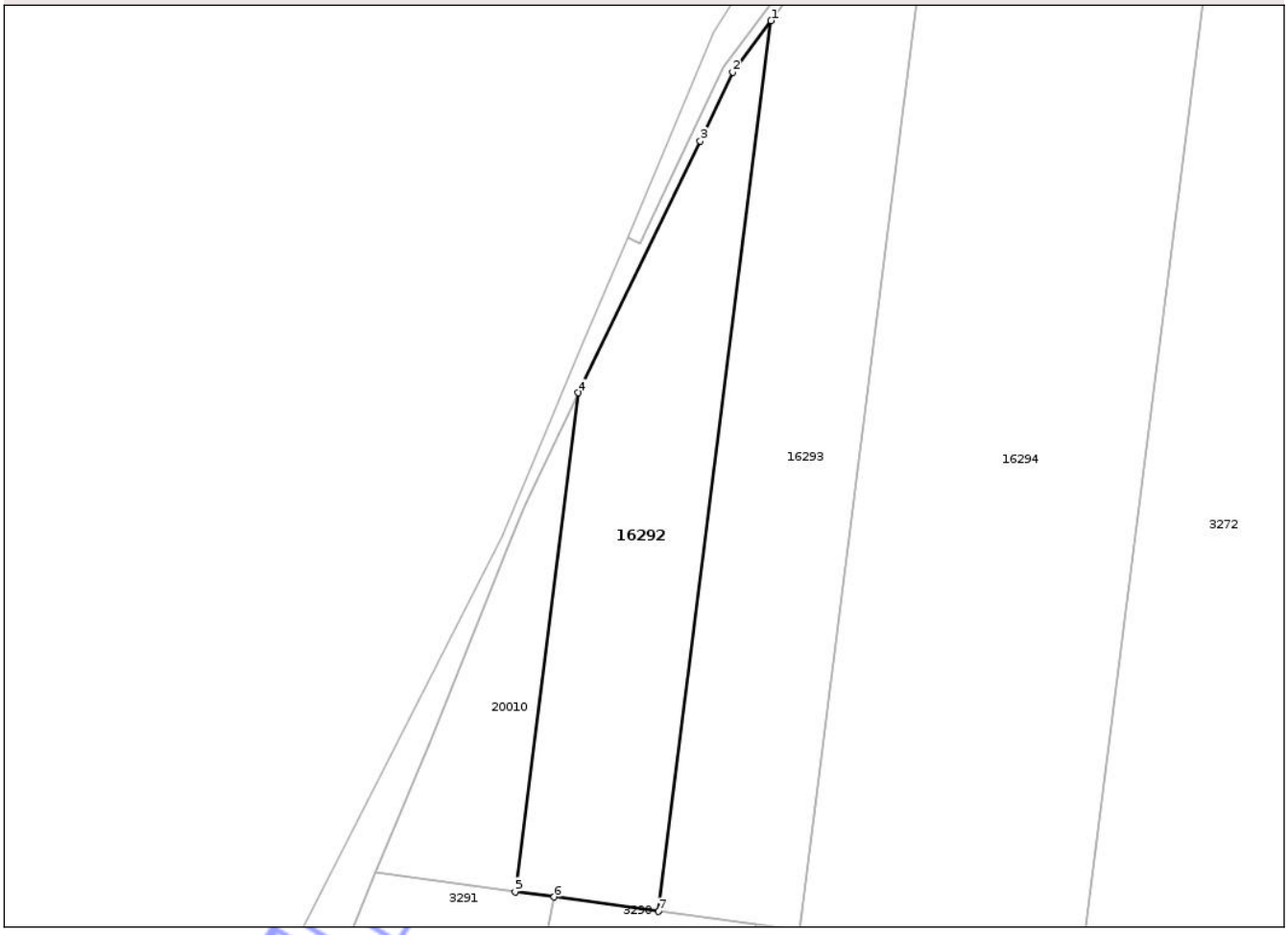
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54968	Din acte: 2.900 Masurata: 894	Diferența de suprafață se regăsește la ID 16297,3275 și sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	894	69/1	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.851,669 597.764,814	2	378.848,118 597.760,034	5.955
2	378.848,118 597.760,034	3	378.845,095 597.753,621	7.089
3	378.845,095 597.753,621	4	378.833,737 597.730,186	26.043
4	378.833,737 597.730,186	5	378.827,873 597.683,758	46.796
5	378.827,873 597.683,758	6	378.831,496 597.683,26	3.657

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.831,496 597.683,26	7	378.841,2 597.681,925	9.795
7	378.841,2 597.681,925	1	378.851,669 597.764,814	83.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54969	Din acte: 2.900 Masurata: 1.262	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 16297,3274 și sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3073 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 09.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
Act Administrativ nr. 3246, din 21/06/2022 emis de Referat suprapuneri coridor Sanpaul (2).pdf;		
B2	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 1482 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 51640 UAT Sânpaul	A1
39276 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S. A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 6 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B3	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 26 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 56501 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

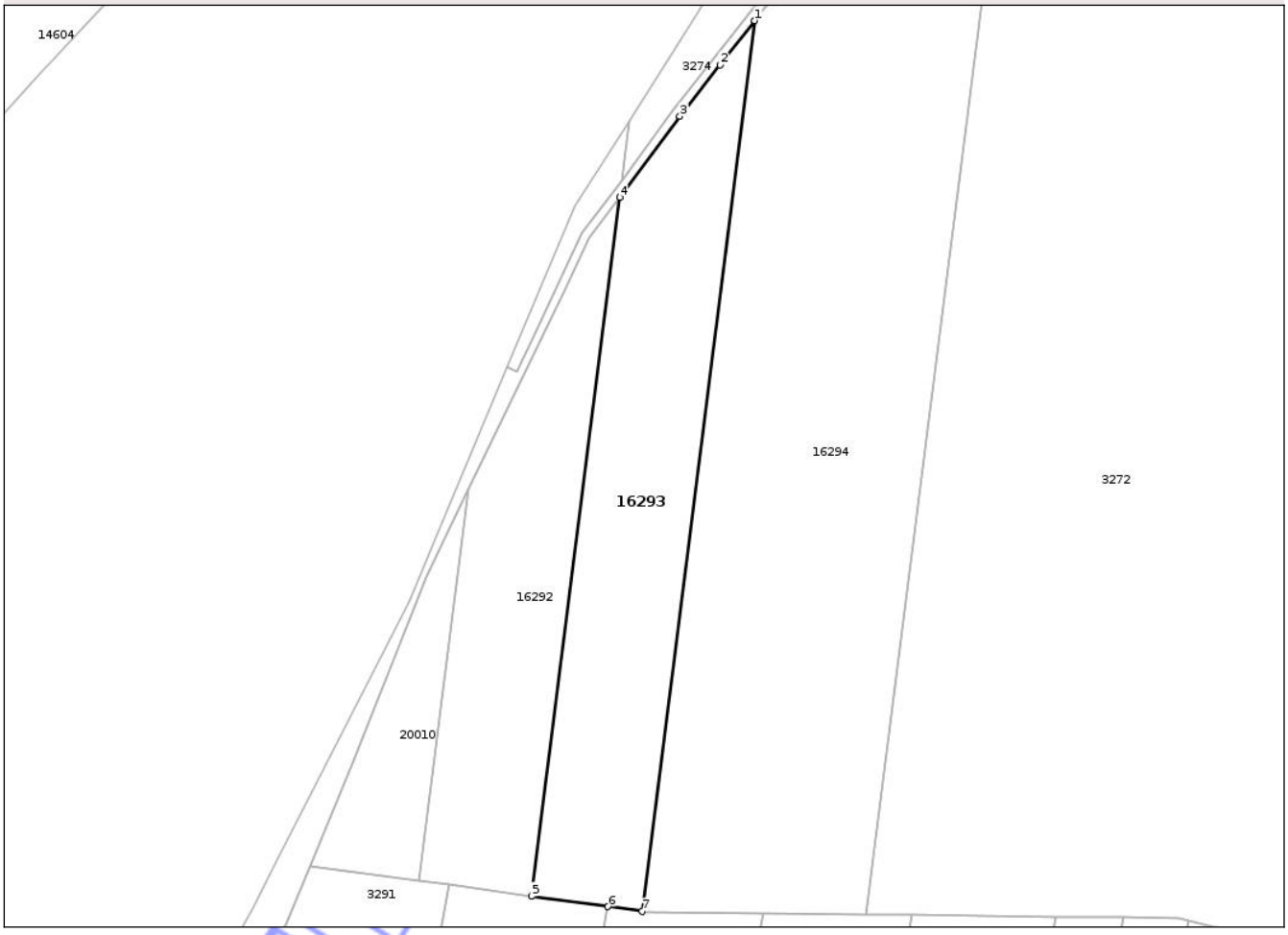
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54969	Din acte: 2.900 Masurata: 1.262	Diferența de suprafață se regăsește la ID 16297,3274 și sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.262	69/1	36/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.867,679 597.785,756	2	378.863,571 597.780,508	6.665
2	378.863,571 597.780,508	3	378.858,806 597.774,421	7.73
3	378.858,806 597.774,421	4	378.851,669 597.764,814	11.968
4	378.851,669 597.764,814	5	378.841,2 597.681,925	83.548
5	378.841,2 597.681,925	6	378.850,273 597.680,676	9.159

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.850,273 597.680,676	7	378.854,336 597.680,117	4.101
7	378.854,336 597.680,117	1	378.867,679 597.785,756	106.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil