

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 139

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11406	Intravilan, Loc. Mihaiesti, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 40, Parcela: 22)			56043	85	I		40	22	F	85						

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
GOCAN		I VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	28318/497 / 05.04.1996	CJSDAP Cluj	inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 19.12.2023, emis de S. C. Cornel&amp; amp; Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R.; act normativ nr Referat de admitere cerere nr. 111816 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ	

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			act administrativ	28318/497 / 05.04.1996	CJSDAP Cluj	inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 19.12.2023, emis de S. C. Cornel&amp; amp; Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R.; act normativ nr Referat de admitere cerere nr. 111816 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ	

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			act administrativ	Dovada consemnare despagubiri / 14.09.2023	CEC BANK SA	act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.; act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 997 mp cu coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr 51147 Sânpaul și pe o suprafață de 1 mp cu coridorul de exproprietate înscris în cartea funciară nr. 51148 UAT Sânpaul	act administrativ	28318/497 / 05.04.1996	CJSDAP Cluj	înscris sub semnatura privată nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ; înscris sub semnatura privată nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ; înscris sub semnatura privată nr Anexe din 19.12.2023, emis de S.C. Cornel&amp;amp;Cornel Topoexim SRL; act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar; act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I. R.; act normativ nr Referat de admitere cerere nr. 111816 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ	T
Se notează suprapunerea suprafeței de 59 mp din imobilul de sub A1 peste imobilul înscris în CF 56526 UAT Sânpaul	act administrativ	Dovada consemnare despagubiri / 14.09.2023	CEC BANK SA	act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.; act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește în culoarul de expropriere întabulat în CF 51147, 51148, 56526 și la ID 16411

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 139

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11429	Intravilan, Loc. Mihaiesti, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 40, Parcela: 19)			56041	442	I		40	19	F	435						
						E		40	19	F	8						

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BADEA		P. IOAN	1			1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28318/440 / 26.03.1996	CJSDAP Cluj	act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R.; act administrativ nr Referat de admitere cerere nr. 111816 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr Anexe din 19.12.2023, emis de S. C. Cornel&C- ornel Topoexim SRL; inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ	

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			act normativ	hg 632 / 31.08.2016	Guvernul Romaniei	act administrativ nr decizia 868 din 07.10.2016, emis de C. N.A.I.R.; inscris sub semnatura privata nr anexe din 02.04.2024, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat 113 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R.; inscris sub semnatura privata nr pad din 02.04.2024, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL.; inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 02.04.2024, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL.	

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			act administrativ	1406 / 02.11.2023	C.N.A.I.R. S.A.	inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 13 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN; act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se notează recepția documentației tehnice de actualizare date imobil în sensul înscrierii suprafeței rezultate din dezlipire, 443 mp.	act normativ	hg 632 / 31.08.2016	Guvernul Romaniei	act administrativ nr decizia 868 din 07.10.2016, emis de C. N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 02.04.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I. R.;inscris sub semnatura privata nr pad din 02.04.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 02.04.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.	T
se notează faptul că suprafața de 2 mp din imobilul de sub A1 se suprapune cu imobilul cu nr. cad 56546 înscris în CFE 56546 UAT Sânpaul	act administrativ	1406 / 02.11.2023	C.N.A.I.R. S.A.	inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 13 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ	T

**5. OBSERVAȚII**

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		lot 1;lot 1

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 139

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11432	Extravilan, Loc. Berindu, Sat Mihaiesti, Jud. Cluj; (Tarla: 40, Parcela: -)	78	953	50132	2665	E	1194/1/9/2, 1194/1/8/2	40		F	2665						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FEDU ȘCĂ		GHEORGHE VASILE	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Convenție	act notarial	1523/2007 / 13.06.2007	BNP Repede Ileana		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 139

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11435	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 40, Parcela: 14)			56037	2300	E		40	14	F	2300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DEMETRU V.		IOAN	1			1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 9125 / 24.03.2008	CJPSDPAT CLUJ	inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 139

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11438	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 40, Parcela: 12)			56028	1600	E		40	12	F	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CRISTEA M.		SIMION	1			1/1	T	Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 28318/448 / 27.03.1996	CJPSDPAT CLUJ	inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL; act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

**5. OBSERVAȚII**

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 139

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11441	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 40, Parcela: 9)			56036	1200	E		40	9	F	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MEȘAN P.		ALEXA	1			1/1	T	Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 25831/705 / 27.03.1997	CJPSDPAT CLUJ	<p>inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL-&amp;CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;</p> <p>inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL-&amp;CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ</p>		

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MESEȘAN P.		VASILE	1			1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 25831/705 / 27.03.1997	CJPSDPAT CLUJ	nr Referat de admitere nr. 111816 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj- Napoca; act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;in scris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

**5. OBSERVAȚII**

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 139

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11443	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 40, Parcela: 7)			50952	2719	E		40	7	F	2719						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
LUPA Ș		ZAMFIRA	1	11.03.1949	Loc. Cluj-Napoca, Str. București, Nr.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	4/8	T		Convenție	act notarial	2436 / 20.11.2017	Tofeni Alina Teodora		
DELEAN		IOAN	1	15.06.1943	Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/8	T		Convenție	act notarial	2436 / 20.11.2017	Tofeni Alina Teodora		
DELEAN		IOAN	1	15.06.1943	Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	3/8	T		Convenție	act notarial	2436 / 20.11.2017	Tofeni Alina Teodora		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 139

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11444	Intravilan, Loc. Mihaiesti, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 40, Parcela: 5)			56034	1000	I		40	5	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
LUPAȘ		T. ROMAN	1			1/1	T		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 28315/310 / 01.03.1996	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 139

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11446	Intravilan, Loc. Mihaiesti, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 40, Parcela: -)			56032	2828	I		40		F	2828						

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COMUNA SÂNPAUL			1	4546987	Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	înscris sub semnătura privată	Anexe / 12.08.2025	SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL	act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; act administrativ nr Referat de admitere nr. 111816 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj- Napoca; act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.; înscris sub semnătura privată nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL; înscris sub semnătura privată nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 139

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11447	Intravilan, Loc. Mihaiesti, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 40, Parcela: -)		805 Mihaiesti	51557	1100	I	1194/3/42/2	40		F	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COLDEA		ANA OLGA	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	6834 / 01.01.2005	Judecătoria Cluj-Napoca, Dosar nr. 10571/2004		
COLDEA		HOREA	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 139

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20036	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			56427	12	E				DR	12						

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
STATUL ROMÂN			1	9999999999999		1/1	T		Expropriere	act administrativ	1840 / 04.04.2023	C.N.A.I.R. S.A.	inscris sub semnatura privata nr PLANSA 13 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN; act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTE- RUL JUSTITIEI; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R. S. A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ	

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MINISTERUL TRANSPORT- URILOR SI INFRASTRUC- TURII PRIN COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUC- TURII RUTIERE SA			0	9999999999999		1/1	T		Lege	act administrativ	1840 / 04.04.2023	C.N.A.I.R. S.A.	inscris sub semnatura privata nr PLANSA 13 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN; act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTE- RUL JUSTITIEI; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R. S. A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ	

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			act administrativ	1840 / 04.04.2023	C.N.A.I.R. S.A.	inscris sub semnatura privata nr PLANSA 13 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN; act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTE- RUL JUSTITIEI; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R. S. A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea suprafeței de 12 mp, imobilul de sub A1 peste imobilul înscris în CF 56038 UAT Sânpaul	act administrativ	1840 / 04.04.2023	C.N.A.I.R. S.A.	<p>înscris sub semnatura privată nr PLANSA 13 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN; act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI; înscris sub semnatura privată nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA; act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.; înscris sub semnatura privată nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA; act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ</p>	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		