

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 141

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11404	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 40, Parcela: 26)			56046	1160	E		40	26	F	1160						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILIMON		I. PETRU	1			1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27643/699 / 09.01.1997	CJSDAP Cluj	inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar; act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R.; act administrativ nr Anexe din 19.12.2023, emis de S. C. Cornel&C- ornel Topoexim SRL; inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Referat de admitere cerere nr. 111816 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			act administrativ	1406 / 02.11.2023	C.N.A.I.R.	act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C. N.A.I.R.; act normativ nr 632 din 07.09.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R.; act normativ nr 621 din 01.08.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se notează recepția documentației tehnice având ca obiect modificarea suprafeței imobilului de la 1400mp la 1159mp, iar suprafața diminuată se transcrie în CF 51147 UAT SÂNPAUL Coridor de Expropriere, CF 51148 UAT SÂNPAUL Coridor de Expropriere , CF 56519 UAT SÂNPAUL Coridor de Expropriere	act administrativ	1406 / 02.11.2023	C.N.A.I.R.	act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C.N.A.I.R.;act normativ nr 632 din 07.09.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act normativ nr 621 din 01.08.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI	T

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 141

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11408	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 40, Parcela: -)			56066	100	E		40		F	100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COMUNA SÂNPAUL			1	4546987	Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	HCL nr. 1 / 25.01.2022	CLFF Sânpaul	înscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL; act administrativ nr Referat de admitere nr. 111816 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj- Napoca; act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.; înscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL; înscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 141

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11409	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 40, Parcela: 31)			56051	1100	E		40	31	F	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BINDAȘ		ANA	1			1/1	T	Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 28318/493 / 04.04.1996	CJPSDPAT CLUJ	inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111816 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ,		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CRIȘAN		ROMAN	1			1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 28318/493 / 04.04.1996	CJPSPDPAT CLUJ	BCPI Cluj- Napoca; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL	
LUPAS G.		PAVEL	1											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 141

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11412	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 40, Parcela: 32)			56077	2900	E		40	32	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
VLAD		MARIN	1			1/1	T	Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 28836/588 / 12.09.1996	CJPSDPAT CLUJ	inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
VLAD		MARGARETA	1			1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 28836/588 / 12.09.1996	CJPSPDPAT CLUJ	SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111816 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj- Napoca; act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul	
VLAD		JEANA	1											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 141

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11415	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 40, Parcela: 35)			56074	1100	E		40	35	F	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
LUPAȘ		V. ROMAN	1			1/1	T	Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 28318/429 / 22.03.1996	CJPSDPAT CLUJ	inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr Referat		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MESEȘAN		VASILE	1			1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 28318/429 / 22.03.1996	CJPSPDPAT CLUJ	de admitere nr. 111816 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL	
MESEȘAN		ALEXA	1											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 141

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11416	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 40, Parcela: 36)			56073	1400	E		40	36	F	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POPOVICI I.		ILIE	1			1/1	T	Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 25831/702 / 27.03.1997	CJPSDPAT CLUJ	inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL; act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 141

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11419	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 40, Parcela: 39)			56070	1900	E		40	39	F	1900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MESEȘAN		V. IOAN	1			1/1	T		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 27643/601 / 16.12.1996	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 141

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11424	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 40, Parcela: 45)			56064	2600	E		40	45	F	2600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CRIȘAN V.		ANA	1										act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; in scris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL;	
FĂRCAȘ		VIORICA	1			1/1	T	Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 28836/516 / 29.08.1996	CJPSDPAT CLUJ		in scris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL	
CRIȘAN		ROMAN	1											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 141

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11426	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 40, Parcela: 43)			51660	2000	E		40	43	F	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CORNEA		ANGELA-CLAUDIA	1	07.12.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. Sibiului, Nr.10A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T	Convenție	act notarial	1356 / 07.06.2022	Buzdugan Mariana	act administrativ nr 1602 din 27.04.2022, emis de primaria sanpaul; act administrativ nr 1603 din 27.04.2022, emis de primaria sanpaul; act administrativ nr 1 din 19.01.2022, emis de primaria sanpaul		
CORNEA		MIHAI-MARCEL	1	02.01.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. Sibiului, Nr.10A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 141

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16411	Intravilan, Loc. Mihaiesti, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 40, Parcela: 22)			56043	1458	I		40	22	F	459						
						E		40	22	F	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
GOCAN		I VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	28318/497 / 05.04.1996	CJSDAP Cluj	inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 19.12.2023, emis de S. C. Cornel&C- ornel Topoexim SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R.; act normativ nr Referat de admitere cerere nr. 111816 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			act administrativ	28318/497 / 05.04.1996	CJSDAP Cluj	inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 19.12.2023, emis de S. C. Cornel&C- ornel Topoexim SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R.; act normativ nr Referat de admitere cerere nr. 111816 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			act administrativ	Dovada consemnare despagubiri / 14.09.2023	CEC BANK SA	act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 997 mp cu coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr 51147 Sânpaul și pe o suprafață de 1 mp cu coridorul de expropriate înscris în cartea funciară nr. 51148 UAT Sânpaul	act administrativ	28318/497 / 05.04.1996	CJSDAP Cluj	inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 19.12.2023, emis de S.C. Cornel&Cornel Topoexim SRL; act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act normativ nr Referat de admitere cerere nr. 111816 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ	T
Se notează suprapunerea suprafeței de 59 mp din imobilul de sub A1 peste imobilul înscris în CF 56526 UAT Sânpaul	act administrativ	Dovada consemnare despagubiri / 14.09.2023	CEC BANK SA	act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește în culoarul de expropriere întabulat în CF 51147, 51148, 56526 și la ID 11406

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 141

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16542	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			56546	19	E				DR	19						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
STATUL ROMÂN			1	99999999999999		1/1	T	Expropriere	act normativ	621 / 27.07.2023	GUVERNUL ROMANIEI	act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R. S. A.; in scris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA; act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MINISTERUL TRANSPORT- URILOR SI INFRASTRUC- TURII PRIN COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUC- TURII RUTIERE - S. A. A			0	9999999999999		1/1	T		Lege	act normativ	621 / 27.07.2023	GUVERNUL ROMANIEI	act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R. S. A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ	
							T			act normativ	621 / 27.07.2023	GUVERNUL ROMANIEI	act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R. S. A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1, pentru suprafața de 2 mp cu imobilul din CF 56041 Sanpaul și pentru suprafața de 17 mp cu imobilul din CF 56042 Sanpaul	act normativ	621 / 27.07.2023	GUVERNUL ROMANIEI	act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		