

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7960	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: -)			53344	17831	E		50/1		A	17831						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COMUNA SÂNPAUL			1	4546987	Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	HCL nr. 1 / 25.01.2022	CLFF Sânpaul	act administrativ nr Referat de admitere nr. 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj- Napoca; act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T50/1 se identifică în realitate cu T50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7962	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 2)			53311	201	E		50/1	2	A	201						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posezor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent		Descr. supl.
COMUNA SÂNPAAUL			1	4546987	Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Referat de admitere nr. 69341 / 28.03.2022	OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca	inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește atribuită coridorului de expropriere cu CF 51147 de 627 mp si la id-ul 7791 din sectorul 152. T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7964	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 3)			53312	267	E		50/1	3	A	267						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
RUS V		IOAN	1		jud . Neidentificat	1/1	T	Reconstituire	act administrativ	28072/911 / 08.06.1997	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ		
LUPAS		VIOREL	1		jud. Neidentificat									
BORA		MARIA	1		jud . Neidentificat									
							T		act normativ	632 / 07.09.2016	Guvernul Romaniei			
							T		act administrativ	868 / 07.10.2016	C.N.A.I.R.			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 1800 mp la 267 mp. Diferența de 700 mp se transcrie în cf 51147 UAT Sânpaul în favoarea COMUNEI SÂNPAUL, iar diferența de 833 mp se transcrie într-o nouă carte funciară în favoarea vechilor proprietari. Se radiază notarea de sub B2.	act normativ	632 / 07.09.2016	Guvernul Romaniei		T
Urmare dezmembrării forțate a imobilului de sub A.1, datorată suprapunerii peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51147 UAT Sânpaul, se diminuează suprafața imobilului de sub A.1 cu suprafața de 833 mp, care se transcrie în cartea funciară nr. 56140 UAT Sânpaul	act administrativ	868 / 07.10.2016	C.N.A.I.R.		T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Lot 3, T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7967	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 65)			53345	5800	E		50/1	65	A	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CORNEA		D MIRCEA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25873/701 / 27.03.1997	CJSDPAT CLUJ	act administrativ nr 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7970	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 65)			53346	8100	E		50/1	65	A	8100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BĂICAN		V PAVEL	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	28836/574 / 09.10.1996	CJSDPAT Cluj	act administrativ nr 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ		
BĂICAN		V IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7972	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: 6)			53315	515	E			6	A	515						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
LUPA Ș		P ANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	28836/548 / 09.04.1996	CJSDPPT CLUJ	act administrativ nr 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește la ID 16306.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7973	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 67)			53347	4800	E		50/1	67	F	4800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DEMETRU		V IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	TP NR 9125 / 24.03.2008	CJSDPT		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7975	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 68)			53348	4800	E		50/1	68	F	4800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
LUPA Ș		S IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	TP NR 28072/963 / 20.08.1997	CJSDPT	act administrativ nr 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7976	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 7)			53316	1108	E		50/1	7	A	1108						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
HORJA		P SIMION	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	28318/443 / 26.03.1996	CJPSPDPAT CLUJ	act administrativ nr 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește la ID 16305. T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7977	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 69)			53349	2400	E		50/1	69	F	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
LUPA Ș I		KATALIN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	TP NR 28318/426 / 21.03.1996	CJSDPT	act administrativ nr 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7978	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 70)			53350	3000	E		50/1	70	F	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILIMON P		DANIEL	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	TP NR 25831/760 / 08.04.1997	CJSDPT		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7980	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 71)			53351	3000	E		50/1	71	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
VLAD		GH MARIN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Reconstituire	act administrativ	28836/588 / 09.12.1996	CJSDPAT CLUJ	act administrativ nr 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ		
VLAD		MARGARETA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
VLAD		JEANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7982	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 72)			53352	3000	E		50/1	72	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ABRUDAN		I IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Reconstituire	act administrativ	28318/498 / 04.08.1996	CJSDPPT CLUJ	act administrativ nr 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ		
MATE		IULIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
BUDOI		MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7983	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 73)			53353	3000	E		50/1	73	F	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
LUPA Ș		G PAVEL	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	28318/493 / 04.04.1996	CJSDPPT CLUJ	act administrativ nr 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ		
CRI ȘAN		ROMAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
BINDA Ș		ANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-			-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7985	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 74)			53354	2700	E		50/1	74	F	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
RUS		V IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	28072/911 / 08.06.1997	CJSDPPT CLUJ			
LUPAȘ		VIOREL	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
BORA		MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7986	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 75)			53355	6000	E		50/1	75	F	6000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
LUPAS S		VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Reconstituire	act administrativ	TP NR 28318/437 / 26.03.1996	CJSDPT	act administrativ nr 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ		
LUPAS		VALENTIN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
LUPAS		TEOFIL	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7989	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 75)			53356	2400	E		50/1	75	F	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
RANTA		V TRAIAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	TP NR 28867/1818 / 03.03.2000	CJSDPT	act administrativ nr 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7991	Extravilan, Extravilan, sat Mihaiesti; (Tarla: 50/1, Parcela: 76)			50354	4500	E		50/1	76	F	4500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BOCHI Ș		ANDREEA-ANAMARIA	1	20.01.1991	Jud: Neidentifica	1/1	T		Convenție	act notarial	391 / 11.05.2012	BNP MURESAN CORNELIU LUCIAN		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7993	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 78)			53357	6000	E		50/1	78	F	6000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CIOBAN		P IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	TP NR 27643/700 / 09.01.1997	CJSDPT	act administrativ nr 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7995	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 79)			53358	3000	E		50/1	79	F	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
LUPAȘ		IOAN	1	03.12.1959	Loc. Cluj-Napoca, Str. Ciucas, Nr.7, Ap.83, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T	Succesiune	act notarial	29 CM / 30.06.2025	Marginean Carmen Mihaela	act administrativ nr CERERII din 01.07.2025, emis de Marginean Carmen Mihaela		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7996	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 48)			51643	3000	E		50/1	48	F	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CORNEA		MIHAI-MARCEL	1	02.01.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. Sibiului, Nr.10A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Convenție	act notarial	2685 / 04.11.2021	Pop Sergiu Mircea		
CORNEA		ANGELA-CLAUDIA	1	07.12.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. Sibiului, Nr.10A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7997	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: -)			53359	2000	E		50/1		A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COMUNA SÂNPAYL			1	4546987	Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	HCL nr. 1 / 25.01.2022	CLFF Sânpaul	in scris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL; in scris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL; in scris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL; act administrativ nr Referat de admitere nr. 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj- Napoca; act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7998	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 83)			51632	3000	E		50/1	83	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CORNEA		MIHAI-MARCEL	1	02.01.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. Sibiului, Nr.10A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T	Convenție	act notarial	2682 / 04.11.2021	Pop Sergiu Mircea			
CORNEA		ANGELA-CLAUDIA	1	07.12.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. Sibiului, Nr.10A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8000	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			53330	3698	E				A	3698						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MITREA T		IOAN	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	28318/484 / 04.02.1996	CJSDPPT CLUJ	act administrativ nr 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			act administrativ	868 / 07.10.2016	C.N.A.I.R.	inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.09.2022, emis de SC CORNEL- & CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr CUI C. N.A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI; act normativ nr 632 din 07.09.2016, emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R.; inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.35 din 23.09.2022, emis de SC CORNEL- & CORNEL TOPOEXIM SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se diminuează suprafața imobilului de sub A.1, cu suprafața de 92 mp, care se suprapune peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51147 UAT Sânpaul și se radiază notarea de sub B2	act administrativ	868 / 07.10.2016	C.N.A.I.R.	înscris sub semnatura privată nr ANEXE din 23.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr CUI C.N.A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act normativ nr 632 din 07.09.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R.;înscris sub semnatura privată nr ANEXA 1.35 din 23.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL	T

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		lot1

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8001	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 63)			53360	3400	E		50/1	63	F	3400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ROTAR		Ș ANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	28318/495 / 05.04.1996	CJSDPPT CLUJ	act administrativ nr 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8003	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 16)			53332	2300	E		50/1	16	A	2300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ROTAR		Ș ANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	28318/495 / 04.05.2022	CJSDPPT CLUJ	act administrativ nr 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8004	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 17)			53333	800	E		50/1	17	A	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
LUPA Ș V		TEODOR	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25831/786 / 04.11.1997	CJSDPPT CLUJ	act administrativ nr 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8005	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 18)			53334	2401	E		50/1	18	A	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CÎMPEAN		I ANASTASIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	28836/532 / 09.02.1996	CJSDPPT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8006	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 19)			53335	4100	E		50/1	19	F	4100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BADEA P.		IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 28836/570 / 10.09.1996	CJPSDPAT CLUJ	inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul		
							T		act administrativ	Titlu de proprietate nr. 28836/570 / 10.09.1996	CJPSDPAT CLUJ			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează recepția documentației tehnice având ca obiect îndreptarea erorii materiale săvârșită de persoana fizică autorizată la înființarea cărții funciare în sensul evidențierii corecte a numărului de tarla, respectiv 50/1 conform TITLULUI DE PROPRIETATE NR. 28836/570 din 10-09-1996,	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 28836/570 / 10.09.1996	CJPSDPAT CLUJ	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8007	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 64)			53361	5200	E		50/1	64	F	5200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BĂICAN V		MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	28836/591 / 09.12.1996	CJSDPAT CLUJ	act administrativ nr 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8008	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 46)			53377	3000	E		50/1	46	F	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COLCER V		IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	27940/172 / 20.03.1995	CJSDPAT CLUJ	act administrativ nr 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8009	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 20)			53336	1600	E		50/1	20	A	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COLCER		P IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	27970/1243 / 14.04.1998	CJSDPAT CLUJ	act administrativ nr 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8010	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: -)			53378	3000	E		50/1		A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posezor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COMUNA SÂNPAIL			1	4546987	Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	înscris sub semnătura privată	Tabel parcelar / 17.11.2021	SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL	înscris sub semnătura privată nr Plan parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL; înscris sub semnătura privată nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL; act administrativ nr Referat de admitere nr. 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj- Napoca; act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		, T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8011	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 62)			53362	2400	E		50/1	62	F	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MURE ȘAN P		ANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	28836/545 / 09.04.1996	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8012	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 21)			53337	6200	E		50/1	21	A	6200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
LUPA Ș		VALENTIN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	28318/437 / 26.03.1996	CJSDPPT CLUJ	act administrativ nr 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ		
LUPA Ș		TEOFIL	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
LUPA Ș S		VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8013	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 61)			53363	3600	E		50/1	61	F	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CORNEA		V ANICA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	28836/600 / 16.09.1996	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8014	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 60)			53364	3000	E		50/1	60	F	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
HORJA		P VIRGINIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28836/593 / 13.09.1996	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8015	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 59)			53365	3000	E		50/1	59	F	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BADEA T		SIMION	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27643/697 / 01.09.1997	CJPSPDPAT CLUJ	act administrativ nr 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8016	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 54)			53369	8400	E		50/1	54	A	8400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
VLĂDĂU		P VIORICA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	TP NR 25894/286 / 08.08.1995	CJPSPDPAT CLUJ	act administrativ nr 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ		
ȘERBAN		I MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8017	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 58)			53366	3000	E		50/1	58	F	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CRECAN		I MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	TP NR 28836/568 / 09.09.1996	CJPSDPAT CLUJ			
JUCAN		VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
JUCAN		TEODOR	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
BORA		ANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
RUSU		ELENA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
MOLDOVAN		IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8018	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 57)			53367	1000	E		50/1	57	F	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CRI ȘAN		I PAVEL	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	69341 / 28.03.2022	OCPI CLUJ	act administrativ nr TP NR 27643/698 din 09.01.1997, emis de CJSIPT		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8019	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 55)			53368	2900	E		50/1	55	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILIMON		I PETRU	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	TP NR 27643/699 / 09.01.1997	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8020	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 52)			53371	1900	E		50/1	52	F	1900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
HORJA	P	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	TP NR 28318/432 / 22.03.1996	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8021	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 49)			53374	3000	E		50/1	49	F	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
GOGAN		I VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	28318/497 / 04.05.1996	CJPSPDPAT CLUJ	act administrativ nr 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8022	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 53)			53370	3600	E		50/1	53	F	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MESE ȘAN		V IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	TP 27643/601 / 13.12.1996	CJSDPT	act administrativ nr 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8023	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 51)			53372	1900	E		50/1	51	F	1900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
LUPA Ș P		MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	28318/494 / 04.04.1996	CJSDPPT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8024	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 50)			53373	8300	E		50/1	50	F	8300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
HORJU		V ROMAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Reconstituire	act administrativ	28836/572 / 10.09.1996	CJPSPAT CLUJ	act administrativ nr 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ		
HORJU		V VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8025	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 84)			51544	3000	E		50/1	84	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CORNEA		MIHAI-MARCEL	1	02.01.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. Sibiului, Nr.10A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T	Convenție	act notarial	2690 / 04.11.2021	Pop Sergiu Mircea			
CORNEA		ANGELA-CLAUDIA	1	07.12.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. Sibiului, Nr.10A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8026	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 22)			53338	2600	E		50/1	22	A	2600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MITREA T		IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	TP NR 28318/484 / 02.04.1996	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8027	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 81)				3000	E		50/1	81	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BADEA	P	IOAN	1		Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28836/570 / 10.09.1996	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8028	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 91/1)				600	E		50/1	91/1	F	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
LUPA Ș	V	TEODOR	1		Loc. Mihaiesti, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25831/786 / 11.04.1997	CJPSDPAT CLUJ		
LUPA Ș		SERGIU		05.01.1971	Loc. Cluj-Napoca, Al. Azuga, Nr.2, Ap.37, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8029	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 23)			53339	2600	E		50/1	23	A	2600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BĂICAN		V PAVEL	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	28836/575 / 09.10.1996	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ		
BĂICAN		V IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8030	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 93)				2800	E		50/1	93	F	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FĂRCA Ș	P	PAVEL	1		Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28318/451 / 27.03.1996	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8031	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 86)				3900	E		50/1	86	F	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CRI ȘAN	I	VASILE	1		Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28836/506 / 27.08.1996	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8032	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 43)				2600	E		50/1	43	A	2600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ȘERDEAN	GH	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/214 / 30.03.1995	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8033	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 24)			53340	2600	E		50/1	24	A	2600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BĂICAN		V IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	TP NR 28836/575 / 10.09.1996	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ		
BĂICAN		V PAVEL	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8034	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 98/1)				6500	E		50/1	98/1	F	6500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BĂICAN	V	MARIA	1		Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28836/591 / 12.09.1996	CJPSDPAT CLUJ		
DELEAN		ION-DANIEL		14.07.1969	Loc. Baciul, Str. Jupiter, Nr.6, Bl.C, Ap.178, UAT. Baciul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8035	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 45)			53376	2600	E		50/1	45	A	2600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BORA		GHE GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	5269/30 / 14.12.1993	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8036	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 87)				4200	E		50/1	87	N	4200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILIMON	I	PETRU	1		Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27643/699 / 09.01.1997	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8037	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 47)			53375	1500	E		50/1	47	F	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CRI ȘAN		A VICTORIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	28067/1143 / 02.12.1998	CJSDPPT CLUJ		
CRI ȘAN		VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8038	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 43)				3500	E		50/1	43	F	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PODOABĂ	I	ANA	1		Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28318/450 / 27.03.1996	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8039	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 25)			53341	3100	E		50/1	25	F	3100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BOIER S		MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	TP NR 27940/167 / 17.03.1995	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8040	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 95)				1400	E		50/1	95	F	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	V	ANA	1		Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28318/410 / 20.03.1996	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8041	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 26)			53342	1800	E		50/1	26	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ABRUDAN		I IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	TP NR 28318/498 / 08.04.1996	CJPSPDPAT CLUJ			
MATE		IULIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
BUDOI		MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8042	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 96)				1600	E		50/1	96	F	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POPOVICI	S	MARIA	1		Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28318/449 / 27.03.1996	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-			-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8043	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 104/3)				2800	E		50/1	104/3	F	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
VLĂDĂU	P	VIORICA	1		Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28836/596 / 16.09.1996	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8044	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 97)				1400	E		50/1	97	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ROTAR		ANA	1		Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28318/495 / 05.04.1996	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8045	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 27)			53343	1800	E		50/1	27	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
VLAD		GH MARIN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	28836/588 / 09.12.1996	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ		
VLAD		MARGARETA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
VLAD		JEANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8046	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 104/2)				2800	E		50/1	104/2	F	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
VLĂDAU	P	ANA	1		Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28836/595 / 13.09.1996	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8047	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 98)				2000	E		50/1	98	F	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
GOCAN	I	VASILE	1		Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28318/497 / 05.04.1996	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8048	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 104/1)				1200	E		50/1	104/1	F	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
LUPA Ș	N	AUGUSTIN	1		Loc. Bistrita, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	26178/1360 / 16.06.1998	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8049	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 104)				1200	E		50/1	104	F	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
LUPA Ș	N	VASILE	1		Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25831/787 / 14.04.1997	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8050	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 103)				2400	E		50/1	103	F	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CORNEA		MIRCEA	1		Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25831/701 / 27.03.1997	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8051	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 101)				2000	E		50/1	101	F	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
LUPA Ș	GH	IOAN	1		Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28836/590 / 12.09.1996	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8052	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 100)				2000	E		50/1	100	F	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MĂNA ȘTURAN	I	IOAN	1		Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28318/408 / 19.03.1996	CJPSDPAT CLUJ		
ANDONE	I	MARIA	1		Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
ANDONIE		MIRCEA		01.08.1955	Loc. Mihaiești, Nr.201, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8053	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				1697	E				DR	1697						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8054	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 98/2)				2000	E		50/1	98/2	F	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MESE ȘAN	V	IOAN	1		Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27643/601 / 16.12.1996	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8055	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 28)			53379	6000	E		50/1	28	A	6000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent		Descr. supl.
COMUNA SÂNPAUL			1	4546987	Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	HCL nr. 1 / 25.01.2022	CLFF Sânpaul	act administrativ nr Referat de admitere nr. 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj- Napoca; inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		, T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8056	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 29)			53380	1600	E		50/1	29	A	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
LUPA Ș N		VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	TP NR 25831/787 / 14.04.1997	CJSDPT		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8057	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: -)			53381	1500	E		50/1		A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COMUNA SÂNPAUL			1	4546987	Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	HCL nr. 1 / 25.01.2022	CLFF Sânpaul	inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		, T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8058	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 30)			53382	3100	E		50/1	30	F	3100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
LUPAS		S IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	TP NR 28072/963 / 20.08.1997	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8059	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 106)				1600	E		50/1	106	F	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
LUPA Ș	V	ROMAN	1		Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Reconstituire	act administrativ	28318/429 / 22.03.1996	CJPSDPAT CLUJ			
MESE ȘAN		VASILE	1		Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
MESE ȘAN		ALEXA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8060	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 31)			53383	2400	E		50/1	31	F	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
TO ȘA		V ANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	28072/964 / 20.08.1997	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8061	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 105)				1900	E		50/1	105	F	1900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
LUPA Ș	S	VASILE	1		Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28318/436 / 25.03.1996	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8062	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 34)			53384	3100	E		50/1	34	A	3100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
VLĂDĂU		P VIORICA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	28836/596 / 16.09.1996	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8063	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: -)			53385	3100	E		50/1		A	3100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent		Descr. supl.
COMUNA SÂNPAUL			1	4546987	Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	HCL nr. 1 / 25.01.2022	CLFF Sânpaul	inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj- Napoca; inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8064	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 41)				5100	E		50/1	41	F	5100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BOIER	S	MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27940/167 / 17.03.1995	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8065	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 400)			53390	3100	E		50/1	400	F	3100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FĂRCAS		P PAVEL	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	28318/451 / 27.03.1996	CJPSPDPAT CLUJ	act administrativ nr 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8066	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 39)			53389	4700	E		50/1	39	F	4700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
HORJ		V IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	28318/433 / 22.03.1996	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8067	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 35)			51657	3100	E		50/1	35	A	3100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CORNEA		MIHAI-MARCEL	1	02.01.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. Sibiului, Nr.10A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T	Convenție	act notarial	7 / 20.01.2022	Buzdugan Mariana	act administrativ nr 02 din 22.11.2021, emis de Buzdugan Mariana; act notarial nr 2625 din 15.11.2021, emis de Buzdugan Mariana; act administrativ nr 132 din 05.10.2021, emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDEȚULUI CLUJ		
CORNEA		ANGELA-CLAUDIA	1	07.12.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. Sibiului, Nr.10a, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8068	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 36)			53386	1500	E		50/1	36	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BĂLAN		V MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28315/304 / 29.02.1996	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8069	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 37)			53387	3300	E		50/1	37	F	3300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CRISAN		V ANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	TP NR 28836/516 / 29.08.1996	CJSDPT	act administrativ nr 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ		
FĂRCA Ș		VIORICA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
CRI ȘAN		ROMAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8070	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 38)			53388	3200	E		50/1	38	A	3200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MITREA		T IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	TP NR 28318/484 / 02.04.1996	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8071	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 57/1)				2000	E		50/1	57/1	F	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CRI ȘAN	I	VASILE	1		Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28836/506 / 26.08.1996	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8072	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 75/1)				2400	E		50/1	75/1	F	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
LUPA Ș	S	VASILE	1		Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28318/436 / 25.03.1996	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8073	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 110)				2600	E		50/1	110	F	2600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
LUPA Ș	V	SIMION	1		Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28318/431 / 22.03.1996	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8074	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 112)				1600	E		50/1	112	F	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PINTILIE	V	OTILIA	1		Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28318/479 / 02.04.1996	CJPSPDPAT CLUJ		
PINTILIE		VLAD-MIHAI-ALEXANDRU		11.03.2003	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. Constantin Brâncuși, Nr.184, Ap.14, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	Primaria Comunei Sanpaul		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	2123 / 13.05.2025	Primaria Comunei Sanpaul		T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8075	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 114/1)				1800	E		50/1	114/1	F	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
VLAD	GH	MARIN	1		Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Reconstituire	act administrativ	28836/588 / 12.09.1996	CJPSDPAT CLUJ			
VLAD		MARGARETA	1		Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
VLAD		JEANA	1		Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
VLAD		MARIA		01.01.1956	Loc. Cluj-Napoca, Str. Iugoslaviei, Nr.72, Bl.B4, Ap.23, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T		act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8076	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 48)				5100	E		50/1	48	A	5100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PETRI ȘOR	GHE	VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28072/914 / 07.08.1997	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8077	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 49)				4300	E		50/1	49	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BĂLAN	V	MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28315/304 / 29.02.1996	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8078	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 109)				7900	E		50/1	109	F	7900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BĂICAN	V	PAVEL	1		Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28836/575 / 10.09.1996	CJPSDPAT CLUJ		
BĂICAN	V	IOAN	1		Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
BAICAN		MARIA		26.10.1949	Loc. Baci, Al. Nufărului, Nr.2, Bl.H, Ap.6, UAT. Baci, Jud. Cluj									
BĂICAN		MARIU-IOAN		05.10.1971	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. Constantin Brâncuși, Nr.172-180, Ap.52, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	Primaria Comunei Sanpaul		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	2123 / 13.05.2025	Primaria Comunei Sanpaul		T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8079	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 105/1)				2000	E		50/1	105/1	F	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
LUPA Ș	S	VASILE	1		Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Reconstituire	act administrativ	28318/437 / 26.03.1996	CJPSPDPAT CLUJ			
LUPA Ș		VALENTIN	1		Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
LUPA Ș		TEOFIL	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8080	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 107)			50147	2400	E		50/1	107	F	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
IUBAS		MICHAIL	1	22.01.1989	Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Convenție	act notarial	976 / 24.09.2010	BNP POP LENUȚA ANI ȘOARA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8081	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 113)				4000	E		50/1	113	F	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
LUPA Ș	GH	PAVEL	1		Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25831/716 / 31.03.1997	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8082	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 111)				2600	E		50/1	111	F	2600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BĂICAN	V	MARIA	1		Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28836/591 / 12.09.1996	CJPSDPAT CLUJ		
LUPA Ș		ZAMFIRA		11.03.1949	Loc. Cluj-Napoca, Str. București, Nr.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8083	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 114)				3700	E		50/1	114	F	3700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ABRUDAN	I	IOAN	1		Loc. Valea Borcutului, UAT. Sângeorz-Băi, Jud. Bistrița-Năsăud									
MATE		IULIA	1		Loc. Valea Borcutului, UAT. Sângeorz-Băi, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	T	Reconstituire	act administrativ	28318/498 / 08.04.1996	CJPSDPAT CLUJ			
BUDOI		MARIA	1		Loc. Valea Borcutului, UAT. Sângeorz-Băi, Jud. Bistrița-Năsăud									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8084	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 114/2)				1800	E		50/1	114/2	F	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILIMON	P	DANIEL	1		Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28836/520 / 29.08.1996	CJPSDPAT CLUJ		
FILIMON		NINA		29.09.1936	Loc. Mihaiești, Nr.97, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	Primaria Comunei Sanpaul		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	2123 / 13.05.2025	Primaria Comunei Sanpaul		T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8085	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 115)				1400	E		50/1	115	F	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BADEA	P	IOAN	1		Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28318/440 / 25.03.1996	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8086	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 116)			51541	2000	E		50/1	116	F	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CORNEA		MIHAI-MARCEL	1	02.01.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. Sibiului, Nr.10A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T	Convenție	act notarial	2688 / 04.11.2021	Pop Sergiu Mircea			
CORNEA		ANGELA-CLAUDIA	1	07.12.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. Sibiului, Nr.10A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8087	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 117)				3900	E		50/1	117	F	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP		SIMION	1		Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28836/549 / 04.09.1996	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8088	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 118)				3900	E		50/1	118	F	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
LUPA Ș	I	VASILE	1		Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28318/489 / 03.04.1996	CJPSDPAT CLUJ		
MESE ȘAN	P	VASILE	1		Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
SIMIONESCU		SIMONA		24.03.1980	Loc. Cluj-Napoca, Str. Lunii, Nr.9. Bl. L16, Ap.35, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	Primaria Comunei Sanpaul		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	2123 / 13.05.2025	Primaria Comunei Sanpaul		T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 41

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8090	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 47)				2900	E		50/1	47	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BARTOLOMEI	V	RODICA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Reconstituire	act administrativ	27612/1086 / 31.10.1997	CJPSDPAT CLUJ			
MURE ȘAN		VERONICA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
ONE Ș		ANUȚA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8091	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 44)				4700	E		50/1	44	F	4700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PODOABĂ	S	MARIA	1		Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28318/453 / 27.03.1996	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8092	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 42)				1500	E		50/1	42	F	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FĂRCAȘ	P	PAVEL	1		Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28318/451 / 27.03.1996	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14668	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				574	E				F	574						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15255	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				142	E				A	142						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15611	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			56387	246	E				DR	246						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
STATUL ROMÂN			1	9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	T		Expropriere	act administrativ	16054368 / 15.01.2004	MINISTERUL JUSTITIEI	inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R. S. A.;inscrist sub semnatura privata nr PLANSA 13 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN; act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI; inscrist sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C. N.A.I.R. S.	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUC- TURII RUTIERE			1	16054368	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	T		Expropriere	act administrativ	16054368 / 15.01.2004	MINISTERUL JUSTITIEI	A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			act administrativ	16054368 / 15.01.2004	MINISTERUL JUSTITIEI	inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R. S. A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 13 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN; act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Imobil înregistrat cu suprapunere reală pentru o suprafață de 1 mp cu imobilul cu nr. cadastral nr. 53314, înscris în cartea funciară nr. 53314 UAT Sânpaul, 13 mp cu imobilul cu nr. cadastral 53315 înscris în cartea funciară nr. 53315 UAT Sânpaul, 25 mp cu imobilul cu nr. cadastral 53316 înscris în cartea funciară nr. 53316 UAT Sânpaul , 27 mp cu imobilul cu nr. cadastral 53317 înscris în cartea funciară nr. 53317 UAT Sânpaul, 14 mp cu imobilul cu nr. cadastral 53318 înscris în cartea funciară nr. 53318 UAT Sânpaul, 15 mp cu imobilul cu nr. cadastral 53326 înscris în cartea funciară nr. 53326 UAT Sânpaul, 13 mp cu imobilul cu nr. cadastral 53327 înscris în cartea funciară nr. 53327 UAT Sânpaul, 15 mp cu imobilul cu nr. cadastral 53318 înscris în cartea funciară nr. 53318 UAT Sânpaul, 30 mp cu imobilul cu nr. cadastral 53329 înscris în cartea funciară nr. 53329 UAT Sânpaul , 30 mp cu imobilul cu nr. cadastral 53329 înscris în cartea funciară nr. 53329 UAT Sânpaul , 63 mp cu imobilul cu nr. cadastral 53330 înscris în cartea funciară nr. 53330 UAT Sânpaul	act administrativ	16054368 / 15.01.2004	MINISTERUL JUSTITIEI	înscris sub semnatura privată nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;înscris sub semnatura privată nr PLANSA 13 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN; act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;înscris sub semnatura privată nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ	T

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Coridor Expropriere

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16251	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			56368	80	E				DR	80						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
STATUL ROMÂN			1	9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	T		Expropriere	act administrativ	16054368 / 15.01.2004	MINISTERUL JUSTITIEI	inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 13 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN; act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MINISTERUL TRANSPORT- URILOR SI INFRASTRUC- TURII			0	11054529	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	T		Lege	act administrativ	16054368 / 15.01.2004	MINISTERUL JUSTITIEI	inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 13 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN; act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ	
COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUC- TURII RUTIERE			0	16054368	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Coridor Expropriere

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16252	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			56762	45	E				A	45						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MITREA T		IOAN	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act normativ	hg 621 / 27.07.2023	Guvernul Romaniei	inscris sub semnatura privata nr anexe din 16.05.2025, emis de SC CORNEL- & CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R.		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		lot 3

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16253	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 13)			56705	115	E		50/1	13	A	115						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			înscris sub semnătura privată	anexe / 18.03.2025	SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.	înscris sub semnătura privată nr Propunere de dezlipire din 18.03.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii; înscris sub semnătura privată nr pad din 18.03.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R.;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C. N.A.I.R.	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CRISAN P		ELENA	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	înscris sub semnătura privată	anexe / 18.03.2025	SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.	<p>inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 18.03.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii; inscris sub semnatura privata nr pad din 18.03.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R.;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C. N.A.I.R.</p>	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se înființează prezenta CF, urmare exproprierii și dezmembrării forțate a imobilului înscris inițial în CF 53329 UAT SANPAUL nr. cad 53329, cu transcrierea pozițiilor active	înscris sub semnătura privată	anexe / 18.03.2025	SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.	înscris sub semnătura privată nr Propunere de dezlipire din 18.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;înscris sub semnătura privată nr pad din 18.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.	T

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		lot 3

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16305	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 50/1, Parcela: 7)			53316	91	E		50/1	7	A	91						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
HORJA		P SIMION	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	28318/443 / 26.03.1996	CJPSPDPAT CLUJ	act administrativ nr 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește la ID 7976. T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16306	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: 6)			53315	11	E			6	A	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
LUPA Ș		P ANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	28836/548 / 09.04.1996	CJSDPPT CLUJ	act administrativ nr 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește la ID 7972.