

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 153

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |  |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |  |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII  |                           |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 7503                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 51, Parcela: -) |                 |        | 54311     | 4036               | E                        |          | 51        |             | A                   | 4036              | 1                         | CL                   | 63                   | 1            |        | NU                      |
|                          |  |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                   | 2                         | CA                   | 81                   | 1            |        | NU                      |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei |                     |         | Proprietar=1 /<br>Posesor=0 | Data nașterii /<br>CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identificator<br>entitate<br>asociată | Cotă parte<br>teren UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic       |   |                                |   | Obs. privitoare la<br>proprietar |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|---|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|---|--------------------------------|---|----------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                             |                        |   |            |                                       |                        |                     | Tip act           | Nr. act / data                                      | Emitent                        | Descr. supl.  |                                  |
| COMUNA<br>SÂNPAIL              |                     |         | 1                           | 4546987                | Loc. Sânpaul,<br>Str.<br>PRINCIPALĂ,<br>Nr.195, UAT.<br>Sânpaul, Jud.<br>Cluj | 1/1        | T                                     |                        | Lege                | act administrativ | Referat de<br>admitere nr.<br>69353 /<br>28.03.2022 | OCPI CLUJ, BCPI<br>Cluj-Napoca | act<br>administrativ<br>nr HCL nr.<br>1 din<br>25.01.2022,<br>emis de<br>CLFF<br>Sânpaul;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Tabel<br>parcelar<br>din<br>17.11.2021,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Plan<br>parcelar<br>din<br>17.11.2021,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL;act<br>administrativ<br>nr Mandat<br>nr. 83007<br>din<br>12.10.2021,<br>emis de C.<br>N.A.I.R. S.<br>A.;inscris<br>sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Anexe din<br>12.08.2025,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL |                                  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -  | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |               |         |              |                                 |
|---------------------------------|---------|---------------|---------|--------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| -                               | -       | -             | -       | -            | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit                    |                               |                 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 153

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |  |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |  |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII  |                           |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 7504                     | Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 51, Parcela: -) |                 |        | 54312     | 420                | E                        |          | 51        |             | A                   | 420               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |  |            |                                 |                     |                  |                   |                        |              |   |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|--------------|---|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                        |              |   | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |  |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data         | Emitent      | Descr. supl.  |                               |
| COMUNA SÂNPAIL                 |                  |         | 1                        | 4546987             | Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | HCL nr. 1 / 25.01.2022 | CLFF Sânpaul | inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -  | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |               |         |              |                                 |
|---------------------------------|---------|---------------|---------|--------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| -                               | -       | -             | -       | -            | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                      |                                  |                 |
|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit                       |                                  |                 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 153

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |  |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |          |                         |
|--------------------------|--|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |  |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII  |                           |                      |                      |              |          |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF   | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 7505                     | Intravilan, Loc. Mihaiesti, Nr.1A, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 51, Parcela: 1/1, 2/1) |                 |        | 51317     | 2650               | I                        |          | 51        | 1/1, 2/1    | CC                  | 2650              | 1                         | CL                   | 107                  | 2            | 51317-C1 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |   |            |                                 |                         |                         |                        |                               |   |              |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|---|------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|---|--------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI     | Mod de dobândire        | Act juridic            |                               |   |              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |   |            |                                 |                         |                         | Tip act                | Nr. act / data                | Emitent   | Descr. supl. |                               |
| MOLDOVAN                       |                  | LILIANA | 1                        | 29.10.1967          | Loc. Cluj-Napoca, Al. Detunata, Nr.7, Ap.160, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | 1/1        | C1, T                           | Hotărâre Judecătorească | hotărâre judecătorească | 9620/2007 / 03.12.2007 | Judecătoria Cluj-Napoca Civil | act administrativ nr 15726 din 10.07.2007, emis de BCPI Cluj-Napoca; act notarial nr 5889 din 06.12.2018, emis de UNNP - SPN 'Muresan'; act administrativ nr 54171 din 22.03.2019, emis de BCPI Cluj; act administrativ nr 201211620 din 17.01.2019, emis de Comuna Sinpaul |              |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |          |                     |   |  |            |                                 |                         |                        |                               |   |                 |            |
|-----------------------------|------------------|----------|---------------------|---|--|------------|---------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|---|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |          | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic             |                        |                               |   | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume  |                     |   |  |            |                                 | Tip act                 | Nr. act / data         | Emitent                       | Descr. supl.  |                 |            |
| PREDA                       |                  | GHEORGHE |                     | Loc. Mihaiesti, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | Uzuctrufruct viager  | 1/1        | C1, T                           | hotărâre judecătorească | 9620/2007 / 03.12.2007 | Judecătoria Cluj-Napoca Civil | act administrativ nr 15726 din 10.07.2007, emis de BCPI Cluj-Napoca; act notarial nr 5889 din 06.12.2018, emis de UNNP - SPN 'Muresan'; act administrativ nr 54171 din 22.03.2019, emis de BCPI Cluj; act administrativ nr 201211620 din 17.01.2019, emis de Comuna Sânpaul |                 |            |
| PREDA                       |                  | LUCIA    |                     | Loc. Mihaiesti, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |  |            |                                 |                         |                        |                               |   |                 |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |               |         |              |                                 |
|---------------------------------|---------|---------------|---------|--------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| -                               | -       | -             | -       | -            | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 153

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |  |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |  |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII  |                           |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(l/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 7508                     | Extravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 51, Parcela: 3/1,5/1) |                 |        | 51659     | 4700               | E                         |          | 51        | 3/1,5/1     | F                   | 4700              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |                |                          |                     |  |            |                                 |                     |                  |                |                  |  |              |                               |
|--------------------------------|------------------|----------------|--------------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|----------------|------------------|--|--------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |                | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic    |                  |  |              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume        |                          |                     |  |            |                                 |                     |                  | Tip act        | Nr. act / data   | Emitent  | Descr. supl. |                               |
| CORNEA                         |                  | MIHAI-MARCEL   | 1                        | 02.01.1970          | Loc. Cluj-Napoca, Str. Sibiului, Nr.10A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | 1/1        | T                               | Convenție           | act notarial     | 7 / 20.01.2022 | Buzdugan Mariana | act administrativ nr 133 din 05.10.2021, emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDEȚANA CLUJ;act notarial nr 2625 din 15.11.2021, emis de Buzdugan Mariana; act administrativ nr 03 din 22.11.2021, emis de Buzdugan Mariana |              |                               |
| CORNEA                         |                  | ANGELA-CLAUDIA | 1                        | 07.12.1970          | Loc. Cluj-Napoca, Str. Sibiului, Nr.10A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                |                  |  |              |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -  | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/<br>data | Emitent | Descr. supl. | Identificator<br>entitate asociată |
|---------------|---------|------------------|---------|--------------|------------------------------------|
| -             | -       | -                | -       | -            | -                                  |

**5. OBSERVAȚII**

| Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații |
|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Neîmprejmuit                       |                                  |                 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 153

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |   |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|---|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |   |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII  |                           |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil   | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 7510                     | Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 51, Parcela: 64) |                 |        | 56154     | 1163               | I                        |          | 51        | 64          | A                   | 1163              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  |                   |                              |         |              |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------------|---------|--------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                    | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                              |         |              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data               | Emitent | Descr. supl. |                               |
| HORJU                          |                  | VVIOREL | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | TP NR 28318/492 / 04.04.1996 | CJPSDPT |              |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |   |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|---|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |   |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |   |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -  | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |               |         |              |                                 |
|---------------------------------|---------|---------------|---------|--------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| -                               | -       | -             | -       | -            | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit                    |                               | lot 1           |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 153

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresă imobil  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 7511                | Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 51, Parcela: -) |                 |        | 54330     | 1117               | E                        |          | 51        |             | F                   | 1117              |                           |                      |                      |              |        |                         |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei |                     |         | Proprietar=1 /<br>Posesor=0 | Data nașterii /<br>CUI | Domiciliu / Sediu   | Cota parte | Identificator<br>entitate<br>asociată | Cotă parte<br>teren UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic       |   |                                |   | Obs. privitoare la<br>proprietar |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|---|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|---|--------------------------------|---|----------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                             |                        |   |            |                                       |                        |                     | Tip act           | Nr. act / data                                      | Emitent                        | Descr. supl.  |                                  |
| COMUNA<br>SÂNPAUL              |                     |         | 1                           | 4546987                | Loc. Sânpaul,<br>Str.<br>PRINCIPALĂ,<br>Nr.195, UAT.<br>Sânpaul, Jud.<br>Cluj | 1/1        | T                                     |                        | Lege                | act administrativ | Referat de<br>admitere nr.<br>69353 /<br>28.03.2022 | OCPI CLUJ, BCPI<br>Cluj-Napoca | inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Tabel<br>parcelar<br>din<br>17.11.2021,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Anexe din<br>12.08.2025,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL;act<br>administrativ<br>nr HCL nr.<br>1 din<br>25.01.2022,<br>emis de<br>CLFF<br>Sânpaul;<br>act<br>administrativ<br>nr Mandat<br>nr. 83007<br>din<br>12.10.2021,<br>emis de C.<br>N.A.I.R. S.<br>A.;inscris<br>sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Plan<br>parcelar<br>din<br>17.11.2021,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL |                                  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -  | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |               |         |              |                                 |
|---------------------------------|---------|---------------|---------|--------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| -                               | -       | -             | -       | -            | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit                    |                               |                 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 153

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |  |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |  |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII  |                           |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 7513                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 51, Parcela: -) |                 |        | 54331     | 390                | E                        |          | 51        |             | F                   | 390               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |  |            |                                 |                     |                   |                        |                |   |              |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|-------------------|------------------------|----------------|---|--------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire  | Act juridic            |                |   |              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |  |            |                                 |                     |                   | Tip act                | Nr. act / data | Emitent   | Descr. supl. |                               |
| COMUNA SÂNPAUL                 |                  |         | 1                        | 4546987             | Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               | Lege                | act administrativ | HCL nr. 1 / 25.01.2022 | CLFF Sânpaul   | inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL |              |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -  | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |               |         |              |                                 |
|---------------------------------|---------|---------------|---------|--------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| -                               | -       | -             | -       | -            | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                      |                                  |                 |
|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit                       |                                  |                 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 153

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |  |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |  |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII  |                           |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 7514                     | Extravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 51, Parcela: 6/1) |                 |        | 50083     | 1100               | E                        |          | 51        | 6/1         | F                   | 1100              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                    |            |                                 |                     |                  |              |                   |                       |              |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-------------------|-----------------------|--------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                   |                       |              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data    | Emitent               | Descr. supl. |                               |
| GRIGOREAN                      |                  | LIGIA   | 1                        | 04.11.1972          | Jud: Neidentifica  | 1/1        | T                               |                     | Convenție        | act notarial | 3555 / 12.11.2013 | Fornade Teodora Maria |              |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -  | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |                |         |              |                                 |
|---------------------------------|---------|----------------|---------|--------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| -                               | -       | -              | -       | -            | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                    |                                |                 |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit                     |                                |                 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 153

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |   |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|---|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |   |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII  |                           |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil   | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 7516                     | Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 51, Parcela: 11) |                 |        | 54316     | 596                | I                        |          | 51        | 11          | F                   | 596               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  |                   |                        |               |  |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|---------------|--|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                    | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                        |               |  | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data         | Emitent       | Descr. supl.   |                               |
| ROTAR                          | GH               | PETRU   | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Reconstituire    | act administrativ | 25894/206 / 29.03.1995 | CJPSDPAT CLUJ | act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -  | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |               |         |              |                                 |
|---------------------------------|---------|---------------|---------|--------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| -                               | -       | -             | -       | -            | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit                    |                               |                 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 153

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |   |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|---|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |   |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII  |                           |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil   | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 7517                     | Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 51, Parcela: 9/1; Tarla: 51, Parcela: 9) |                 |        | 54318     | 966                | I                        |          | 51        | 9/1         | F                   | 800               |                           |                      |                      |              |        |                         |
|                          |   |                 |        |           |                    | I                        |          | 51        | 9           | F                   | 166               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  |                   |                        |                |  |                               |  |  |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|----------------|--|-------------------------------|--|--|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                     | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                        |                |  | Obs. privitoare la proprietar |  |  |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data         | Emitent        | Descr. supl.   |                               |  |  |
| MITREA                         | T                | IOAN    | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | 28318/484 / 02.04.1996 | CJPSPDPAT CLUJ | act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |  |  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |   |  |  |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|---|--|--|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |   |  |  |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |   |  |  |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -  | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          | - |  |  |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |  |  |  |         |               |         |              |                                 |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|--|--|---------|---------------|---------|--------------|---------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Tipul notării                   |  |  |  |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |  |  |  |  |  |  |
| -                               |  |  |  |  |  | -       | -             | -       | -            | -                               |  |  |  |  |  |  |

| 5. OBSERVAȚII                   |  |  |  |                               |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit |  |  |  | Imobil contestat/ necontestat |  |  |  | Alte observații |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Neîmprejmuit                    |  |  |  |                               |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 153

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |   |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|---|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |   |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil   | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 7518                     | Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 51, Parcela: 61) |                 |        | 56151     | 999                | I                        |          | 51        | 61          | A                   | 999               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                   |                              |                      |  |              |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|-------------------|------------------------------|----------------------|--|--------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                    | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire  | Act juridic                  |                      |  |              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                   | Tip act                      | Nr. act / data       | Emitent  | Descr. supl. |                               |
| MATEI I                        | I                | TEODOR  | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               | Lege                | act administrativ | CUI C.N.A.I. R. / 06.10.2016 | MINISTERUL JUSTITIEI | act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R.; act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C. N.A.I.R.; inscris sub semnatura privata nr anexa 1.35 din 28.09.2022, emis de SC CORNEL- & CORNEL TOPOEXIM SRL; act normativ nr 632 din 07.09.2016, emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr cf 54429 din 22.03.1996, emis de OCPI CLUJ |              |                               |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei |                     |         | Proprietar=1 /<br>Posesor=0 | Data nașterii /<br>CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator<br>entitate<br>asociată | Cotă parte<br>teren UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic  |                        |                      | Obs. privitoare la<br>proprietar   |              |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|--------------------|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|--------------|------------------------|----------------------|--|--------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                             |                        |                    |            |                                       |                        |                     | Tip act      | Nr. act / data         | Emitent              |  | Descr. supl. |
|                                |                     |         |                             |                        |                    |            | T                                     |                        |                     | act normativ | hg 621 /<br>27.07.2016 | Guvernul<br>Romaniei | act<br>administrativ<br>nr mandat<br>din<br>01.03.2023,<br>emis de<br>Portnoi si<br>Asociatii;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>anexe din<br>18.03.2025,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL.;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>pad din<br>18.03.2025,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL.;act<br>administrativ<br>nr mandat<br>din<br>01.03.2023,<br>emis de<br>UMB -<br>Portnoi;act<br>administrativ<br>nr mandat<br>din<br>01.01.2021,<br>emis de C.<br>N.A.I.R.;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Propunere<br>de<br>dezlipire<br>din<br>18.03.2025,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL. |              |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -  | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

#### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării  | Tip act      | Nr. act/ data       | Emitent           | Descr. supl.   | Identificator entitate asociată |
|--|--------------|---------------------|-------------------|--|---------------------------------|
| se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect modificare suprafață de la 1097 mp la 99 mp | act normativ | hg 621 / 27.07.2016 | Guvernul Romaniei | act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr anexe din 18.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr pad din 18.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 18.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL. | T                               |

#### 5. OBSERVAȚII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Neîmprejmuit                    |                               | lot 1           |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 153

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |  |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |  |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII  |                           |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 7519                     | Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 51, Parcela: -) |                 |        |           | 2793               | E                        |          | 51        |             | DR                  | 2793              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                          |                     |  |            |                                 |                     |                  |              |                |                      |                 |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|--------------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-----------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                           | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      |                 | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                          |                     |  |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Descr. supl.    |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT | 0                        |                     | Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                 |                               |
|                                |                  |               |                          |                     |  |            | T                               |                     |                  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | Parlamentul României | art 13, alin 15 |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -  | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |              |                |                      |                 |                                 |
|--|--------------|----------------|----------------------|-----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                    | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Descr. supl.    | Identificator entitate asociată |
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | Parlamentul României | art 13, alin 15 | T                               |

| 5. OBSERVAȚII                    |                                |                 |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit                     |                                |                 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 153

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |   |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|---|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |   |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil   | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 7520                     | Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 51, Parcela: 10/1) |                 |        | 54320     | 914                | E                        |          | 51        | 10/1        | F                   | 914               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |   |            |                                 |                     |                  |                   |                        |               |  |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|---------------|--|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                            | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                        |               |  | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |   |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data         | Emitent       | Descr. supl.   |                               |
| LUPA Ș                         | S                | IOAN    | 1                        |                     | Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Reconstituire    | act administrativ | 28072/963 / 20.08.1997 | CJPSDPAT CLUJ | Act Administrativ nr. 69353, din 28/03/2022 emis de OCPI CLUJ; |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -  | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |               |         |              |                                 |
|---------------------------------|---------|---------------|---------|--------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| -                               | -       | -             | -       | -            | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit                    |                               |                 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 153

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |   |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|---|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |   |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil   | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 7522                     | Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 51, Parcela: 11/1; Tarla: 51, Parcela: 11) |                 |        | 54322     | 1184               | I                        |          | 51        | 11/1        | F                   | 300               |                           |                      |                      |              |        |                         |
|                          |   |                 |        |           |                    | E                        |          | 51        | 11          | F                   | 884               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |          |                          |                     |   |            |                                 |                     |                   |  |                |  |              |                               |  |  |
|--------------------------------|------------------|----------|--------------------------|---------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|-------------------|--|----------------|--|--------------|-------------------------------|--|--|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire  | Act juridic                                      |                |  |              | Obs. privitoare la proprietar |  |  |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                          |                     |   |            |                                 |                     |                   | Tip act  | Nr. act / data | Emitent  | Descr. supl. |                               |  |  |
| ȘERDEAN                        |                  | V VASILE | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               | Lege                | act administrativ | TITLU DE PROPRIETATE NR.26178/13-77 / 22.06.1998 | CJPSDPAT CLUJ  | act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ |              |                               |  |  |
| SERDEAN                        |                  | ROMAN    | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                   |  |                |  |              |                               |  |  |
| SERDEAN                        |                  | IOAN     | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                   |  |                |  |              |                               |  |  |
| ȘERDEAN                        |                  | GHEORGHE | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                   |  |                |  |              |                               |  |  |
| TOANCĂ                         |                  | MARIA    | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                   |  |                |  |              |                               |  |  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -  | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |               |         |              |                                 |
|---------------------------------|---------|---------------|---------|--------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| -                               | -       | -             | -       | -            | -                               |

**5. OBSERVAȚII**

| Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații |
|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Neîmprejmuit                       |                                  |                 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 153

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |   |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|---|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |   |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil   | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 7523                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 51, Parcela: 59) |                 |        | 56152     | 492                | E                        |          | 51        | 59          | A                   | 492               |                           |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                     |         | Proprietar=1 /<br>Posesor=0 | Data nașterii /<br>CUI | Domiciliu / Sediul   | Cota parte | Identificator<br>entitate<br>asociată | Cotă parte<br>teren UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic                      |                            |   |   | Obs. privitoare la<br>proprietar |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|--|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------------|---|---|----------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                             |                        |  |            |                                       |                        |                     | Tip act                          | Nr. act / data             | Emitent                                     | Descr. supl.  |                                  |
| GRIGOREAN                      |                     | LIGIA   | 1                           | 04.11.1972             | Loc. Cluj-<br>Napoca, Str.<br>VASILE<br>LUPU, Nr.51,<br>UAT. Cluj-<br>Napoca, Jud.<br>Cluj | 1/1        | T                                     |                        | Convenție           | înscris sub<br>semnătura privată | anexa 1.35 /<br>28.09.2022 | SC<br>CORNEL&amp;<br>CORNEL<br>TOPOEXIM SRL | înscris sub<br>semnătura<br>privată nr<br>anexe din<br>28.09.2022,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&amp;<br>CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL;act<br>administrativ<br>nr 113 din<br>12.10.2021,<br>emis de C.<br>N.A.I.R.;<br>înscris sub<br>semnătura<br>privată nr<br>anexa 1.36<br>din<br>28.09.2022,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&amp;<br>CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL;act<br>normativ nr<br>632 din<br>07.09.2016,<br>emis de<br>Guvernul<br>Romaniei;<br>act<br>administrativ<br>nr 868 din<br>07.10.2016,<br>emis de C.<br>N.A.I.R.;<br>act<br>administrativ<br>nr CUI C.<br>N.A.I.R.<br>din<br>06.10.2016,<br>emis de<br>MINISTE-<br>RUL<br>JUSTITIEI;<br>act<br>administrativ<br>nr cf 50084<br>din<br>04.04.1996,<br>emis de<br>OCPI<br>CLUJ |                                  |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei |                     |         | Proprietar=1 /<br>Posesor=0 | Data nașterii /<br>CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator<br>entitate<br>asociată | Cotă parte<br>teren UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic                      |   |                                      |  | Obs. privitoare la<br>proprietar |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|--------------------|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------------------|---|--------------------------------------|--|----------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                             |                        |                    |            |                                       |                        |                     | Tip act                          | Nr. act / data                            | Emitent                              | Descr. supl.   |                                  |
|                                |                     |         |                             |                        |                    |            | T                                     |                        |                     | înscris sub<br>semnătura privată | Propunere de<br>dezlipire /<br>18.03.2025 | SC<br>CORNEL&CORNEL<br>TOPOEXIM SRL. | act<br>administrativ<br>nr mandat<br>din<br>01.03.2023,<br>emis de<br>Portnoi si<br>Asociatii;<br>act<br>administrativ<br>nr decizia<br>1406 din<br>02.11.2023,<br>emis de C.<br>N.A.I.R.;<br>înscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>pad din<br>18.03.2025,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL.;act<br>normativ<br>nr hg 621<br>din<br>27.07.2016,<br>emis de<br>Guvernul<br>Romaniei;<br>înscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>anexe din<br>18.03.2025,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL.;act<br>administrativ<br>nr mandat<br>din<br>01.01.2021,<br>emis de C.<br>N.A.I.R.;<br>act<br>administrativ<br>nr mandat<br>din<br>01.03.2023,<br>emis de<br>UMB -<br>Portnoi |                                  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -  | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

#### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării  | Tip act                       | Nr. act/ data                       | Emitent                        | Descr. supl.  | Identificator entitate asociată |
|--|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---|---------------------------------|
| se notează recepția documentației cadastrale, având ca obiect modificare suprafață imobil de la 559 mp la 492 mp, diferența de 67 mp este înscris în cartea funciară nr. 56406 Sânpaul, totodată se radiază notarea suprapunerii de sub B3 | înscris sub semnătura privată | Propunere de dezlipire / 18.03.2025 | SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL. | act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr pad din 18.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei; inscris sub semnatura privata nr anexe din 18.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I. R.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi | T                               |

#### 5. OBSERVAȚII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Neîmprejmuit                    |                               | lot 2<br>lot 1  |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 153

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |   |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|---|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |   |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII  |                           |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil   | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 7524                     | Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 51, Parcela: 12/1) |                 |        | 54324     | 243                | I                        |          | 51        | 12/1        | P                   | 243               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |              |                          |                     |   |            |                                 |                     |                  |              |                  |                   |              |                               |
|--------------------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------|-------------------|--------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |              | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                  |                   |              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume      |                          |                     |   |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data   | Emitent           | Descr. supl. |                               |
| POP                            |                  | LIVIU-TEODOR | 1                        | 17.05.1956          | Loc. Cluj-Napoca, Str. CODRULUI, Nr.19, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Convenție        | act notarial | 751 / 06.04.2023 | Pop Sergiu Mircea |              |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -  | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |                |         |              |                                 |
|---------------------------------|---------|----------------|---------|--------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| -                               | -       | -              | -       | -            | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                    |                                |                 |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit                     |                                |                 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 153

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |  |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |  |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 7526                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 51, Parcela: T51/1) |                 |        | 54326     | 928                | E                        |          | 51        | T51/1       | F                   | 928               |                           |                      |                      |              |        |                         |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei |                     |         | Proprietar=1 /<br>Posesor=0 | Data nașterii /<br>CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identificator<br>entitate<br>asociată | Cotă parte<br>teren UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic       |                           |              | Obs. privitoare la<br>proprietar  |              |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|---|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|---------------------------|--------------|---|--------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                             |                        |   |            |                                       |                        |                     | Tip act           | Nr. act / data            | Emitent      |   | Descr. supl. |
| COMUNA<br>SÂNPAUL              |                     |         | 1                           | 4546987                | Loc. Sânpaul,<br>Str.<br>PRINCIPALĂ,<br>Nr.195, UAT.<br>Sânpaul, Jud.<br>Cluj | 1/1        | T                                     |                        | Lege                | act administrativ | HCL nr. 1 /<br>25.01.2022 | CLFF Sânpaul | inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Plan<br>parcelar<br>din<br>17.11.2021,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Anexe din<br>12.08.2025,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL;act<br>administrativ<br>nr Mandat<br>nr. 83007<br>din<br>12.10.2021,<br>emis de C.<br>N.A.I.R. S.<br>A.;act<br>administrativ<br>nr Referat<br>de<br>admitere<br>nr. 69353<br>din<br>28.03.2022,<br>emis de<br>OCPI<br>CLUJ,<br>BCPI Cluj-<br>Napoca;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Tabel<br>parcelar<br>din<br>17.11.2021,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL |              |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -  | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |               |         |              |                                 |
|---------------------------------|---------|---------------|---------|--------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| -                               | -       | -             | -       | -            | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit                    |                               |                 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 153

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |   |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|---|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |   |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII  |                           |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil   | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 7528                     | Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 51, Parcela: 14; Tarla: 51, Parcela: 14/1) |                 |        | 54328     | 877                | I                        |          | 51        | 14          | F                   | 377               |                           |                      |                      |              |        |                         |
|                          |   |                 |        |           |                    | I                        |          | 51        | 14/1        | F                   | 500               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  |                   |                        |                |  |                               |  |  |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|----------------|--|-------------------------------|--|--|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                    | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                        |                |  | Obs. privitoare la proprietar |  |  |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data         | Emitent        | Descr. supl.   |                               |  |  |
| BADEA                          | T                | SIMION  | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Reconstituire    | act administrativ | 27643/697 / 09.01.1997 | CJPSPDPAT CLUJ | act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |  |  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |   |  |  |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|---|--|--|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |   |  |  |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |   |  |  |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -  | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          | - |  |  |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |  |  |  |         |               |         |              |                                 |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|--|--|---------|---------------|---------|--------------|---------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Tipul notării                   |  |  |  |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |  |  |  |  |  |  |
| -                               |  |  |  |  |  | -       | -             | -       | -            | -                               |  |  |  |  |  |  |

| 5. OBSERVAȚII                   |  |  |  |                               |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit |  |  |  | Imobil contestat/ necontestat |  |  |  | Alte observații |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Neîmprejmuit                    |  |  |  |                               |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 153

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |   |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|---|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |   |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII  |                           |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil   | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 7530                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 51, Parcela: 15) |                 |        | 54333     | 629                | E                        |          | 51        | 15          | F                   | 629               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |          |                          |                     |   |            |                                 |                     |                   |                         |                |  |              |                               |
|--------------------------------|------------------|----------|--------------------------|---------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------------|----------------|--|--------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire  | Act juridic             |                |  |              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                          |                     |   |            |                                 |                     |                   | Tip act                 | Nr. act / data | Emitent  | Descr. supl. |                               |
| CRI ȘAN                        | A                | VICTORIA | 1                        |                     | Loc. Sumurducu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               | Lege                | act administrativ | 28067/1143 / 12.02.1998 | CJPSDPAT CLUJ  | Act Administrativ nr. 69353, din 28/03/2022 emis de OCPI CLUJ; |              |                               |
| CRI ȘAN                        |                  | VASILE   | 1                        |                     | Loc. Sumurducu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                   |                         |                |  |              |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -  | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |                |         |              |                                 |
|---------------------------------|---------|----------------|---------|--------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| -                               | -       | -              | -       | -            | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                    |                                |                 |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit                     |                                |                 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 153

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |   |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|---|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |   |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII  |                           |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil   | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 7533                     | Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 51, Parcela: 16/1; Tarla: 51, Parcela: 16) |                 |        | 54335     | 627                | I                        |          | 51        | 16/1        | F                   | 300               |                           |                      |                      |              |        |                         |
|                          |   |                 |        |           |                    | I                        |          | 51        | 16          | F                   | 327               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  |                   |                              |                |  |                               |  |  |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------------|----------------|--|-------------------------------|--|--|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                     | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                              |                |  | Obs. privitoare la proprietar |  |  |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data               | Emitent        | Descr. supl.   |                               |  |  |
| FĂRCA Ș                        | P                | PAVEL   | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Reconstituire    | act administrativ | TP NR 28318/451 / 27.03.1996 | CJPSPDPAT CLUJ | act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |  |  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |   |  |  |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|---|--|--|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |   |  |  |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |   |  |  |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -  | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          | - |  |  |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |  |  |  |         |               |         |              |                                 |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|--|--|---------|---------------|---------|--------------|---------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Tipul notării                   |  |  |  |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |  |  |  |  |  |  |
| -                               |  |  |  |  |  | -       | -             | -       | -            | -                               |  |  |  |  |  |  |

| 5. OBSERVAȚII                   |  |  |  |                               |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit |  |  |  | Imobil contestat/ necontestat |  |  |  | Alte observații |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Neîmprejmuit                    |  |  |  |                               |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 153

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |   |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|---|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |   |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII  |                           |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil   | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 7534                     | Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 51, Parcela: 17; Tarla: 51, Parcela: 17/1) |                 |        | 54337     | 420                | I                        |          | 51        | 17          | F                   | 20                |                           |                      |                      |              |        |                         |
|                          |   |                 |        |           |                    | I                        |          | 51        | 17/1        | F                   | 400               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  |                   |                                 |                |  |                               |  |  |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------------------------|----------------|--|-------------------------------|--|--|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                    | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                 |                |  | Obs. privitoare la proprietar |  |  |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                  | Emitent        | Descr. supl.   |                               |  |  |
| HORJU                          | V                | ANA     | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | TP<br>20318/491 /<br>03.04.1996 | CJPSPDPAT CLUJ | act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |  |  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |   |  |  |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|---|--|--|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |   |  |  |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |   |  |  |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -  | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          | - |  |  |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |  |  |  |         |               |         |              |                                 |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|--|--|---------|---------------|---------|--------------|---------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Tipul notării                   |  |  |  |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |  |  |  |  |  |  |
| -                               |  |  |  |  |  | -       | -             | -       | -            | -                               |  |  |  |  |  |  |

| 5. OBSERVAȚII                   |  |  |  |                               |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit |  |  |  | Imobil contestat/ necontestat |  |  |  | Alte observații |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Neîmprejmuit                    |  |  |  |                               |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 153

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |  |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |  |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII  |                           |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 7535                     | Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 51, Parcela: -) |                 |        |           | 1370               | E                        |          | 51        |             | A                   | 1370              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                          |                     |  |            |                                 |                     |                  |              |                |                      |                 |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|--------------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-----------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                           | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      |                 | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                          |                     |  |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Descr. supl.    |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT | 0                        |                     | Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                 |                               |
|                                |                  |               |                          |                     |  |            | T                               |                     |                  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | Parlamentul României | art 13, alin 15 |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -  | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |              |                |                      |                 |                                 |
|--|--------------|----------------|----------------------|-----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                    | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Descr. supl.    | Identificator entitate asociată |
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | Parlamentul României | art 13, alin 15 | T                               |

| 5. OBSERVAȚII                    |                                |  |
|----------------------------------|--------------------------------|--|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații  |
| Neîmprejmuit                     |                                | Se identifică cu numărul cadastral provizoriu 54435. Diferența de suprafață se regăsește atribuită coridorului de expropriere cu CF 51147 și la id 7566 din S172 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 153

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |   |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|---|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |   |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII  |                           |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil   | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 7536                     | Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 51, Parcela: 18/1; Tarla: 51, Parcela: 18) |                 |        | 54339     | 702                | I                        |          | 51        | 18/1        | F                   | 500               |                           |                      |                      |              |        |                         |
|                          |   |                 |        |           |                    | I                        |          | 51        | 18          | F                   | 202               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  |                   |                              |                |  |                               |  |  |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------------|----------------|--|-------------------------------|--|--|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                    | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                              |                |  | Obs. privitoare la proprietar |  |  |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data               | Emitent        | Descr. supl.   |                               |  |  |
| ROTAR                          | G                | PETRU   | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | TP NR 258571554 / 12.11.1998 | CJPSPDPAT CLUJ | act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |  |  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |   |  |  |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|---|--|--|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |   |  |  |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |   |  |  |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -  | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          | - |  |  |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |  |  |  |         |               |         |              |                                 |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|--|--|---------|---------------|---------|--------------|---------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Tipul notării                   |  |  |  |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |  |  |  |  |  |  |
| -                               |  |  |  |  |  | -       | -             | -       | -            | -                               |  |  |  |  |  |  |

| 5. OBSERVAȚII                   |  |  |  |                               |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit |  |  |  | Imobil contestat/ necontestat |  |  |  | Alte observații |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Neîmprejmuit                    |  |  |  |                               |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 153

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |   |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|---|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |   |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII  |                           |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil   | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 7538                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 51, Parcela: 19/1) |                 |        | 54341     | 890                | E                        |          | 51        | 19/1        | A                   | 890               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |   |            |                                 |                     |                  |                   |                        |               |  |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|---------------|--|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                        |               |  | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |   |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data         | Emitent       | Descr. supl.   |                               |
| LUPA Ș                         | N                | VASILE  | 1                        |                     | Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Reconstituire    | act administrativ | 25831/787 / 14.04.1997 | CJPSDPAT CLUJ | Act Administrativ nr. 69353, din 28/03/2022 emis de OCPI CLUJ; |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -  | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |               |         |              |                                 |
|---------------------------------|---------|---------------|---------|--------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| -                               | -       | -             | -       | -            | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit                    |                               |                 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 153

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |   |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|---|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |   |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII  |                           |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil   | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 7543                     | Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 51, Parcela: 21) |                 |        | 54355     | 106                | I                        |          | 51        | 21          | F                   | 106               |                           |                      |                      |              |        |                         |

  

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  |                   |                        |              |  |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|--------------|--|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                    | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                        |              |  | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data         | Emitent      | Descr. supl.   |                               |
| BADEA                          | P                | IOAN    | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | 28318/440 / 26.03.1996 | CJPSPAT CLUJ | act administrativ nr referat nr. 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI Cluj, HG 632/3016 - Guvernul României; act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |

  

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -  | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

  

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |                |         |              |                                 |
|---------------------------------|---------|----------------|---------|--------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| -                               | -       | -              | -       | -            | -                               |

  

| 5. OBSERVAȚII                    |                                |                 |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit                     |                                | lot 2           |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 153

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |  |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |  |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 15263                    | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 51, Parcela: -) |                 |        | 56432     | 150                | E                        |          | 51        |             | DR                  | 150               |                           |                      |                      |              |        |                         |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei |                     |         | Proprietar=1 /<br>Posesor=0 | Data nașterii /<br>CUI | Domiciliu / Sediul   | Cota parte | Identificator<br>entitate<br>asociată | Cotă parte<br>teren UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic  |                     |                      |   | Obs. privitoare la<br>proprietar |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|--|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|--------------|---------------------|----------------------|---|----------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                             |                        |  |            |                                       |                        |                     | Tip act      | Nr. act / data      | Emitent              | Descr. supl.  |                                  |
| STATUL<br>ROMÂN                |                     |         | 1                           | 99999999999999         | Loc. Bucuresti<br>Sectorul 1,<br>UAT.<br>București<br>Sectorul 1,<br>Jud.<br>Municipiul<br>București | 1/1        | T                                     |                        | Expropriere         | act normativ | 621 /<br>27.07.2023 | GUVERNUL<br>ROMANIEI | act<br>administrativ<br>nr 1840 din<br>04.04.2023,<br>emis de<br>OCPI<br>CLUJ;act<br>administrativ<br>nr 1406 din<br>02.11.2023,<br>emis de C.<br>N.A.I.R. S.<br>A.;inscris<br>sub<br>semnatura<br>privata nr<br>PLANSA<br>1/1 din<br>05.12.2023,<br>emis de<br>NASTASE<br>ELENA<br>IOANA;act<br>administrativ<br>nr<br>16054368<br>din<br>15.01.2004,<br>emis de<br>MINISTER-<br>RUL<br>JUSTITIEI;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>PLANSA<br>12 din<br>30.03.2023,<br>emis de<br>NECULA<br>DRAGOS<br>STEFAN;<br>act<br>administrativ<br>nr 5817 din<br>28.06.2021,<br>emis de C.<br>N.A.I.R. S.<br>A.;inscris<br>sub<br>semnatura<br>privata nr<br>ANEXE din<br>05.12.2023,<br>emis de<br>NASTASE<br>ELENA<br>IOANA |                                  |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei   |                     |         | Proprietar=1 /<br>Posesor=0 | Data nașterii /<br>CUI | Domiciliu / Sediul   | Cota parte | Identificator<br>entitate<br>asociată | Cotă parte<br>teren UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic  |                     |                      |  | Obs. privitoare la<br>proprietar |
|--|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|--|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|--------------|---------------------|----------------------|--|----------------------------------|
| Nume / Denumire  | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                             |                        |  |            |                                       |                        |                     | Tip act      | Nr. act / data      | Emitent              | Descr. supl.   |                                  |
| MINISTERUL<br>TRANSPORT-<br>URILOR SI<br>INFRASTRUC-<br>TURII PRIN<br>COMPANIA<br>NATIONALA<br>DE<br>ADMINISTRARE<br>A<br>INFRASTRUC-<br>TURII<br>RUTIERE - SA |                     |         | 0                           | 99999999999999         | Loc. Bucuresti<br>Sectorul 1,<br>UAT.<br>București<br>Sectorul 1,<br>Jud.<br>Municipiul<br>București | 1/1        | T                                     |                        |                     | act normativ | 621 /<br>27.07.2023 | GUVERNUL<br>ROMANIEI | act<br>administrativ<br>nr 1840 din<br>04.04.2023,<br>emis de<br>OCPI<br>CLUJ;act<br>administrativ<br>nr 1406 din<br>02.11.2023,<br>emis de C.<br>N.A.I.R. S.<br>A.;inscris<br>sub<br>semnatura<br>privata nr<br>PLANSA<br>1/1 din<br>05.12.2023,<br>emis de<br>NASTASE<br>ELENA<br>IOANA;act<br>administrativ<br>nr<br>16054368<br>din<br>15.01.2004,<br>emis de<br>MINISTE-<br>RUL<br>JUSTITIEI;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>PLANSA<br>12 din<br>30.03.2023,<br>emis de<br>NECULA<br>DRAGOS<br>STEFAN;<br>act<br>administrativ<br>nr 5817 din<br>28.06.2021,<br>emis de C.<br>N.A.I.R. S.<br>A.;inscris<br>sub<br>semnatura<br>privata nr<br>ANEXE din<br>05.12.2023,<br>emis de<br>NASTASE<br>ELENA<br>IOANA |                                  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -  | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |               |         |              |                                 |
|---------------------------------|---------|---------------|---------|--------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| -                               | -       | -             | -       | -            | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                     |
|---------------------------------|-------------------------------|---------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații     |
| Neîmprejmuit                    |                               | Coridor Expropriere |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 153

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresă imobil  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16282               | Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 51, Parcela: -) |                 |        | 54505     | 1855               | I                        |          | 51        |             | A                   | 0                 |                           |                      |                      |              |        |                         |
|                     |  |                 |        |           |                    | E                        |          | 51        |             | A                   | 1855              |                           |                      |                      |              |        |                         |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei |                     |         | Proprietar=1 /<br>Posesor=0 | Data nașterii /<br>CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identificator<br>entitate<br>asociată | Cotă parte<br>teren UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic       |                   |                                   |   | Obs. privitoare la<br>proprietar |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|---|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------|---|----------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                             |                        |   |            |                                       |                        |                     | Tip act           | Nr. act / data    | Emitent                           | Descr. supl.  |                                  |
| COMUNA<br>SÂNPAUL              |                     |         | 1                           | 4546987                | Loc. Sânpaul,<br>Str.<br>PRINCIPALĂ,<br>Nr.195, UAT.<br>Sânpaul, Jud.<br>Cluj | 1/1        | T                                     |                        | Lege                | act administrativ | 1 /<br>25.01.2022 | Comisia Locala de<br>Fond Funciar | inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Anexe din<br>09.01.2024,<br>emis de S.<br>C.<br>Cornel&a-<br>mp;Cornel<br>Topoexim<br>SRL;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Tabel<br>Parcelar<br>din<br>07.06.2022,<br>emis de<br>OCPI<br>CLUJ;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Plan<br>Parcelar<br>din<br>07.06.2022,<br>emis de<br>OCPI<br>CLUJ;act<br>administrativ<br>nr 69353<br>din<br>28.03.2022,<br>emis de<br>OCPI<br>CLUJ;act<br>administrativ<br>nr<br>92/83007<br>din<br>12.10.2021,<br>emis de<br>CNAIR |                                  |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei |                     |         | Proprietar=1 /<br>Posezor=0 | Data nașterii /<br>CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator<br>entitate<br>asociată | Cotă parte<br>teren UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic       |                   |                                   |   | Obs. privitoare la<br>proprietar |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|--------------------|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------|---|----------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                             |                        |                    |            |                                       |                        |                     | Tip act           | Nr. act / data    | Emitent                           | Descr. supl.  |                                  |
|                                |                     |         |                             |                        |                    |            | T                                     |                        |                     | act administrativ | 1 /<br>25.01.2022 | Comisia Locala de<br>Fond Funciar | inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Anexe din<br>09.01.2024,<br>emis de S.<br>C.<br>Cornel&a-<br>mp;Cornel<br>Topoexim<br>SRL;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Tabel<br>Parcelar<br>din<br>07.06.2022,<br>emis de<br>OCPI<br>CLUJ;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Plan<br>Parcelar<br>din<br>07.06.2022,<br>emis de<br>OCPI<br>CLUJ;act<br>administrativ<br>nr 69353<br>din<br>28.03.2022,<br>emis de<br>OCPI<br>CLUJ;act<br>administrativ<br>nr<br>92/83007<br>din<br>12.10.2021,<br>emis de<br>CNAIR |                                  |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei |                     |         | Proprietar=1 /<br>Posezor=0 | Data nașterii /<br>CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator<br>entitate<br>asociată | Cotă parte<br>teren UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic       |                      |                 |  | Obs. privitoare la<br>proprietar |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|--------------------|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|-----------------|--|----------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                             |                        |                    |            |                                       |                        |                     | Tip act           | Nr. act / data       | Emitent         | Descr. supl.   |                                  |
|                                |                     |         |                             |                        |                    |            | T                                     |                        |                     | act administrativ | 1406 /<br>02.11.2023 | C.N.A.I.R. S.A. | act<br>administrativ<br>nr 1840<br>din<br>04.04.2023,<br>emis de<br>OCPI<br>CLUJ;act<br>administrativ<br>nr Dovada<br>consemnare<br>despagubiri<br>din<br>14.09.2023,<br>emis de<br>CEC<br>BANK SA;<br>act<br>normativ<br>nr 621 din<br>27.07.2023,<br>emis de<br>GUVERNUL<br>ROMANIEI |                                  |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei |                     |         | Proprietar=1 /<br>Posesor=0 | Data nașterii /<br>CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator<br>entitate<br>asociată | Cotă parte<br>teren UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic       |                      |                 |   | Obs. privitoare la<br>proprietar |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|--------------------|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|-----------------|---|----------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                             |                        |                    |            |                                       |                        |                     | Tip act           | Nr. act / data       | Emitent         | Descr. supl.  |                                  |
|                                |                     |         |                             |                        |                    |            | T                                     |                        |                     | act administrativ | 1406 /<br>02.11.2023 | C.N.A.I.R. S.A. | act<br>normativ nr<br>621 din<br>27.07.2023,<br>emis de<br>GUVERNUL<br>ROMANIEI;<br>act<br>administrativ<br>nr 5817 din<br>28.06.2021,<br>emis de C.<br>N.A.I.R. S.<br>A.;inscris<br>sub<br>semnatura<br>privata nr<br>PLANSA<br>1/1 din<br>05.12.2023,<br>emis de<br>NASTASE<br>ELENA<br>IOANA;act<br>administrativ<br>nr<br>16054368<br>din<br>15.01.2004,<br>emis de<br>MINISTE-<br>RUL<br>JUSTITIEI;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>PLANSA<br>12 din<br>30.03.2023,<br>emis de<br>NECULA<br>DRAGOS<br>STEFAN;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>ANEXE din<br>05.12.2023,<br>emis de<br>NASTASE<br>ELENA<br>IOANA;act<br>administrativ<br>nr 1840 din<br>04.04.2023,<br>emis de<br>OCPI<br>CLUJ |                                  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -  | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

#### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării  | Tip act           | Nr. act/ data     | Emitent                        | Descr. supl.  | Identificator entitate asociată |
|--|-------------------|-------------------|--------------------------------|---|---------------------------------|
| imobilul de sub A1 se suprapune cu imobilul cu nr cadastral 51147 pe o suprafață de 4160 mp                      | act administrativ | 1 / 25.01.2022    | Comisia Locala de Fond Funciar | inscris sub semnatura privata nr Anexe din 09.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR | T                               |
| Imobilul de sub A1 se suprapune parțial pe o suprafață de 63 mp peste imobilul înscris în CF 56435 UAT Sânpaul.  | act administrativ | 1406 / 02.11.2023 | C.N.A.I.R. S.A.                | act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI  | T                               |
| Imobilul de sub A1 se suprapune parțial pe o suprafață de 149 mp peste imobilul înscris în CF 56432 UAT Sânpaul. |                   |                   |                                | T   |                                 |

#### 5. OBSERVAȚII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații   |
|---------------------------------|-------------------------------|---|
| Neîmprejmuit                    |                               | Diferența de suprafață se regăsește la ID 7539 și sub culoarul de autostrada. |