

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
819	Intravilan, Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			1030	I				A	1030						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
						T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
820	Intravilan, Loc. Mihaiesti, Nr.188, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 8, Parcela: 234; Tarla: 8, Parcela: 233; Tarla: 8, Parcela: 236; Tarla: 8, Parcela: 235; Tarla: 8, Parcela: 237)		51971	4386	I		8	234	CC	265	1	CL	79		51971-C1	DA
					I		8	233	F	1275						
					I		8	236	F	1915						
					I		8	235	A	236						
					I		8	237	A	695						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						T			act administrativ	01 / 27.10.2021	Buzdugan Mariana		
ȚURCANU		RĂZVAN	26.08.1982	Loc. Bistrița, Intr. Fagulului, Nr.4, Sc.B, Ap.31, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	C1, T		Convenție	act notarial	1895 / 07.08.2020	Buzdugan Mariana		
ȚURCANU		NARCISA	10.11.1981	Loc. Cluj-Napoca, Al. Mestecenilor, Nr.3, Ap.14, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 51971 a imobilului cu numărul cadastral 51971 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50593 înscris în cartea funciara 50593;	act administrativ	01 / 27.10.2021	Buzdugan Mariana	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
821	Intravilan, Loc. Mihaiești, Nr.187, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	703	50043	396	I				ALTELE	396	1	CL	86	1	50043-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOZAN		IOANA			1/1	C1		Construire	act administrativ	1029 DIN 2009 / 16.11.2009	Consiliul Local Sânpaul		
BOJAN		IOANA - MIHAELA	03.04.1976		1/1	T		Convenție	act administrativ	6 / 21.06.1997	PRIMĂRIA FELEACU		
BOJAN		ION - TRANDAFIR	04.02.1972										
						C1			act administrativ	6 / 21.06.1997	PRIMĂRIA FELEACU		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează faptul că imobilul de sub A1.1 este bun comun	act administrativ	6 / 21.06.1997	PRIMĂRIA FELEACU	C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
822	Intravilan, Loc. Mihaiesti, Nr.187, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	704	50044	1142	I				A	1142						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
BOJAN		IOANA - MIHAELA	03.04.1976		1/1	T		Convenție	act notarial	1775 / 03.10.2009	BNP DOBRE ION				
BOJAN		ION - TRANDAFIR	04.02.1972												

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII															
Tipul notării						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată						
-						-	-	-	-						

5. OBSERVAȚII															
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit				Imobil contestat / necontestat				Alte observații							
Împrejmuit															

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
823	Intravilan, Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			1579	I				F	1579						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
						T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
824	Intravilan, Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50610	1438	I				F	1438						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BÂRSAN		ELENA	02.11.1957	Loc. Cluj-Napoca, Str. IUGOSLAVIEI, Nr.66, Ap.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/4	T		Succesiune	act notarial	30 / 23.06.2023	POP TUDOR-BOGDAN		
BÂRSAN		ELENA	02.11.1957	Loc. Cluj-Napoca, Str. IUGOSLAVIEI, Nr.66, Ap.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	T		Succesiune	act notarial	30 / 23.06.2023	POP TUDOR-BOGDAN		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Teren împrejmuit cu gard de lemn cu metal pe laturile de sud si vest.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
825	Intravilan, Loc. Mihaiești, Nr.186, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 244; Tarla: 9, Parcela: 243)			1582	I		9	244	CC	363	1	CL	74	1		DA
					I		9	243	A	1219	2	CA	44	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MATEI	I	TEODOR		Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28318/427 / 22.03.1996	CJPSDPAT CLUJ		
MATEI		VIOREL	23.05.1958	Loc. Baciul, Al. Trandafirilor, Nr.3, Bl.H, Ap.7, UAT. Baciul, Jud. Cluj		T			act administrativ	4567 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		
MATEI		VIOREL	23.05.1958	Loc. Baciul, Al. Trandafirilor, Nr.3, Bl.H, Ap.7, UAT. Baciul, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	4567 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		T 9 din TP se identifică în realitate cu T 52; T 9 din TP se identifică în realitate cu T 52

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
826	Intravilan, Loc. Mihaiesti, Nr.185, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 246; Tarla: 9, Parcela: 247)			3163	I		9	246	CC	475	1	CL	59	1		DA
					I		9	247	A	2688						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LUPA Ș	GH	SIMION		Loc. Mihaiesti, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28318/431 / 22.03.1996	CJPSPAT CLUJ		
COROI		ANDREEA-SIMONA	12.04.1989	Loc. Mihaiesti, Nr.185, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	4567 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		
COROI		ANDREEA-SIMONA	12.04.1989	Loc. Mihaiesti, Nr.185, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	4567 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		T 9 din TP se identifică în realitate cu T 52; T 9 din TP se identifică în realitate cu T 52

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
827	Intravilan, Loc. Mihaiești, Nr.192, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 251; Tarla: 9, Parcela: 253; Tarla: 9, Parcela: 252)			1618	I		9	251	F	874						
					I		9	253	A	153						
					I		9	252	CC	591						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
HORJA	P	SIMION		Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28318/442 / 26.03.1996	CJPSPAT CLUJ				
HORJA		VIORICA	20.05.1938	Loc. Mihaiești, Nr.135, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj											
HORJA		MARIA	24.05.1964	Loc. Cluj-Napoca, Str. PRIMĂVERII, Nr.18, Ap.12, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	4567 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL				
CĂTINEAN		FIRUȚA	29.10.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. AUREL VLAICU, Nr.2, Bl.5A, Sc.3, Et.7, Ap.79, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj											
HORJA		VASILE	08.12.1958	Loc. Mihaiești, Nr.193, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	4567 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit / neîmprumuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrumuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
828	Intravilan, Loc. Mihaiesti, Nr.193, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 13, Parcela: 376; Tarla: 13, Parcela: 378)			1335	I		13	376	CC	537	1	CL	61	1		DA
					I		13	378	A	798	2	CA	24	1		DA
											3	CA	70	1		DA
											4	CA	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LUPA Ș	GH	IOAN		Loc. Mihaiesti, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28836/590 / 12.09.1996	CJPSDPAT CLUJ		
CĂTINEAN		FIRUȚA	29.10.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. AUREL VLAICU, Nr.2, Bl.5A, Sc.3, Et.7, Ap.79, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T			act administrativ	4567 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		
HORJA		VASILE	08.12.1958	Loc. Mihaiesti, Nr.193, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
HORJA		VIORICA	20.05.1938	Loc. Mihaiesti, Nr.135, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
HORJA		MARIA	24.05.1964	Loc. Cluj-Napoca, Str. PRIMĂVERII, Nr.18, Ap.12, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									
CĂTINEAN		FIRUȚA	29.10.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. AUREL VLAICU, Nr.2, Bl.5A, Sc.3, Et.7, Ap.79, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3, C4		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
HORJA		VASILE	08.12.1958	Loc. Mihaiesti, Nr.193, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
HORJA		VIORICA	20.05.1938	Loc. Mihaiesti, Nr.135, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
HORJA		MARIA	24.05.1964	Loc. Cluj-Napoca, Str. PRIMĂVERII, Nr.18, Ap.12, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	4567 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	T

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
829	Intravilan, Loc. Mihaiesti, Nr.184, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 257)		51374	1500	I		9	257	F	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
						T			act notarial	Act de dezmembrare si partaj voluntar aut 1602 / 12.10.2021	Mihutiu Oana				
ROGOVEANU		CRISTINA SIMONA	21.06.1968	Jud: Neidentifica	1/1	T		Convenție	act notarial	Act de dezmembrare si partaj voluntar aut 1602 / 12.10.2021	Mihutiu Oana				
						T			act notarial	Act de dezmembrare si partaj voluntar aut 1602 / 12.10.2021	Mihutiu Oana				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 51374 a imobilului cu numărul cadastral 51374 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50545 înscris în cartea funciara 50545;	act notarial	Act de dezmembrare si partaj voluntar aut 1602 / 12.10.2021	Mihutiu Oana	T
Se îndreaptă eroarea materială strecurată odată cu încheierea nr. 222545 din 12.10.2021 în sensul corectării modului de dobândire al imobilului astfel: cumpărare, dezlipire și partaj				T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Loc de casă Râtul Domnesc Teren împrejmuit cu gard din plasa metalica pe laturile de Sud si Est.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
830	Intravilan, Loc. Mihaiesti, Nr.184, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 257)		51373	1402	I		9	257	F	1402						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
									act notarial	Act de dezmembrare si partaj voluntar aut 1602 / 12.10.2021	Mihutiu Oana				
STEOPAN		ADELA-IOANA	24.11.1974	Jud: Neidentifica	1/1	T		Convenție	act notarial	Act de dezmembrare si partaj voluntar aut 1602 / 12.10.2021	Mihutiu Oana				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 51373 a imobilului cu numarul cadastral 51373 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50545 inscris in cartea funciara 50545;	act notarial	Act de dezmembrare si partaj voluntar aut 1602 / 12.10.2021	Mihutiu Oana	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Loc de casă Rățul Domnesc Teren împrejmuit cu gard din plasa metalica pe laturile de Sud si Est.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
831	Intravilan, Loc. Mihaiesti, Nr.182, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		51973	1400	I	1205/3/26 Mihăiești			CC	1400	1	CA	10	1	51973-C1	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CRISAN		DANIEL			1/1	T		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	30131 / 07.08.2006	Judecătoria Cluj-Napoca		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Teren împrejmuit în totalitate cu gard din plasă

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
832	Intravilan, Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			4352	I				CC	352	1	CL	49	1		NU
					I				A	2500						
					I				F	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
						T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
833	Intravilan, Loc. Mihaiesti, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 254,255,256)		50987	1487	I	1205/3/10	9	254,255,256	CC	1487	1	CL	70	1		DA
											2	CA	39	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA																
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent					
CRIȘAN		IOAN	09.05.1980	Loc. Mihaiesti, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Convenție	act notarial	138 - CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE / 14.02.2017	MURESAN DORINA AURORA SILVIA						
CRIȘAN		DANA-ALINA	17.02.1985	Loc. Mihaiesti, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj												
CRIȘAN		IOAN	09.05.1980	Loc. Mihaiesti, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1, C2	Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI						
CRIȘAN		DANA-ALINA	17.02.1985	Loc. Mihaiesti, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj												

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
834	Intravilan, Loc. Mihaiesti, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 265; Tarla: 9, Parcela: 266; Tarla: 9, Parcela: 264)			1633	I		9	265	CC	118	1	CL	87	1		DA
					I		9	266	A	113	2	CA	51	1		DA
					I		9	264	A	1402						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POTFĂLEAN		IOAN		Loc. Mihaiesti, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28072/918 / 08.08.1997	CJPSPAT CLUJ	
CORCHI Ș		SIMION	06.02.1962	Loc. Mihaiesti, Nr.196, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	4567 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	
CORCHI Ș		SIMION	06.02.1962	Loc. Mihaiesti, Nr.196, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	4567 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		T 9 din TP se identifică în realitate cu T 52; T 9 din TP se identifică în realitate cu T 52; T 9 din TP se identifică în realitate cu T 52

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
835	Intravilan, Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			1272	I				F	1272						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
						T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
836	Intravilan, Loc. Mihaiesti, Nr.198, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50426	1446	I	1205/3/13 Mihăiești			CC	1446	1	CL	89	1	50426-C1	DA
									2	CL	117	2	50426-C2	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
MICLĂUȘ		RADU-VASILE	08.08.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. Mogoșoaia, Nr.3, Ap.97, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, T	Convenție	act notarial	40 / 19.01.2007	BNP GORUN H.T.					
MICLĂUȘ		MĂRIOARA	08.09.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. Mogoșoaia, Nr.3, Ap.97, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj											
MICLĂUȘ		RADU-VASILE	08.08.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. Mogoșoaia, Nr.3, Ap.97, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C2	Construire	înscriș sub semnătura privată	26/2 / 26.03.2017	Miclaus Marioara					
MICLĂUȘ		MĂRIOARA	08.09.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. Mogoșoaia, Nr.3, Ap.97, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
837	Intravilan, Loc. Mihaiești, Nr.199, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	678	50312	4789	I				CC	4789	1	CL	83	1	50312-C1	DA
											2	CA	85	1	50312-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
GOGU		FIRUȚA	24.09.1951		1/3	C1, C2, T		Succesiune	act notarial	80 / 28.10.2011	BNP CÂRLĂNARU MIHAELA				
LUPAȘ		VASILE	12.09.1955		1/3	C1, C2, T		Succesiune	act notarial	80 / 28.10.2011	BNP CÂRLĂNARU MIHAELA				
LUPAȘ		MARIA	21.09.1949	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.4648, Ap.111, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/12	C1, C2, T		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 2 / 16.01.2018	NP CARLANARU MIHAELA				
Lupas		Ciprian	16.09.1976	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.4648, Bl. D.7, Ap.111, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/12	C1, C2, T		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 2 / 16.01.2018	NP CARLANARU MIHAELA				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
838	Intravilan, Loc. Mihaiești, Nr.180B, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	679	50321	2441	I				A	2441	1	CL	105	2	50321-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPAS		MARIA			1/2	T		Convenție	act notarial	858 / 29.05.2009	BNP	
LUPAȘ		MARIA	21.09.1949	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.4648, Ap.111, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	C1		Sucesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 2 / 16.01.2018	NP CARLANARU MIHAELA	
LUPAȘ		MARIA	21.09.1949	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.4648, Ap.111, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/8	C1, T		Sucesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 2 / 16.01.2018	NP CARLANARU MIHAELA	
Lupas		Ciprian	16.09.1976	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.4648, Bl. D.7, Ap.111, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/8	C1, T		Sucesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 2 / 16.01.2018	NP CARLANARU MIHAELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Împrejmuit cu gard de lemn

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
839	Intravilan, Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			1467	I				F	1467						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
						T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
840	Intravilan, Loc. Mihaiesti, Nr.202, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 281; Tarla: 9, Parcela: 280)			937	I		9	281	CC	473	1	CL	43	1		DA
					I		9	280	A	464	2	CA	21	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TANȚA	G	MARIA		Loc. Mihaiesti, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28836/598 / 16.09.1996	CJPSDPAT CLUJ		
TANȚA		MARIA	28.09.1932	Loc. Mihaiesti, Nr.202, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T			act administrativ	4567 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		
SÎRB		LENUȚA	24.11.1955	Loc. Cluj-Napoca, Str. Vidraru, Nr.1-3, Bl.C6, Ap.69, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									
CÎMPEAN		ANUȚA	02.06.1958	Loc. Baciui, Str. Uliului, Nr.3, Bl.B, Ap.4, UAT. Baciui, Jud. Cluj									
TANȚA		MARIA	28.09.1932	Loc. Mihaiesti, Nr.202, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
SÎRB		LENUȚA	24.11.1955	Loc. Cluj-Napoca, Str. Vidraru, Nr.1-3, Bl.C6, Ap.69, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
CÎMPEAN		ANUȚA	02.06.1958	Loc. Baciui, Str. Uliului, Nr.3, Bl.B, Ap.4, UAT. Baciui, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	4567 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		T 9 din TP se identifică în realitate cu T 52;T 9 din TP se identifică în realitate cu T 52

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
841	Intravilan, Loc. Mihaiesti, Nr.202A, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 281; Tarla: 9, Parcela: 280)			532	I		9	281	CC	474	1	CL	114	1		DA
					I		9	280	A	58						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TANȚA		MARIA		Loc. Mihaiesti, Nr.202, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28836/598 / 16.09.1996	CJPSDPAT CLUJ		
TANȚA		VIOREL	24.04.1954	Loc. Cluj-Napoca, Calea. Florești, Nr.79, Ap.93, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	4567 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		
TANȚA		VIOREL	24.04.1954	Loc. Cluj-Napoca, Calea. Florești, Nr.79, Ap.93, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	4567 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		T 9 din TP se identifică în realitate cu T 52; T 9 din TP se identifică în realitate cu T 52

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
842	Intravilan, Loc. Mihaiesti, Nr.200, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 278; Tarla: 9, Parcela: 277)		56591	1266	I		9	278	A	623	1	CL	66	1	56591-C1	DA
					I		9	277	CC	643	2	CA	34	1	56591-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SABĂU		ANA	06.05.1950	Loc. Mihaiesti, Nr.200, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, T		Sucesiune	act notarial	50 / 29.07.2015	UNNPBNI Dobre Ioan		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobil împrejmuit cu gard din plasa de sarma si la fatada cu beton si fier.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
845	Intravilan, Loc. Mihaiești, Nr.201, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 283; Tarla: 9, Parcela: 281; Tarla: 9, Parcela: 282)		56671	1403	I		9	283	CC	395	1	CL	75	1	56671-C1	DA
					I		9	281	A	163	2	CA	56	1	56671-C2	DA
					I		9	282	A	845						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANDONE	V	MIRCEA			1/1	T		Lege	act administrativ	28836/528 / 02.09.1996	CJPSPAT CLUJ		
ANDONIE		MIRCEA	01.08.1955	Loc. Mihaiești, Nr.201, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	28836/528 / 02.09.1996	CJPSPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neimprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Teren împrejmuit prin gard de plasa de sarma pe laturile de Nord si Sud, gard de beton pe latura de Vest, iar pe latura de Est terenul este imprejmuit prin gard de beton si acces de metal

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10245	Intravilan, Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			43	I				A	43						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
						T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11599	Intravilan, Loc. Mihaiesti, Nr.188, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 8, Parcela: 234)		51972	18	I		8	234	CC	18						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
						T			act administrativ	01 / 27.10.2021	Buzdugan Mariana				
ȚURCANU		RĂZVAN	26.08.1982	Loc. Bistrița, Intr. Fagulului, Nr.4, Sc.B, Ap.31, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	T		Convenție	act notarial	1895 / 07.08.2020	Buzdugan Mariana				
ȚURCANU		NARCISA	10.11.1981	Loc. Cluj-Napoca, Al. Mestecenilor, Nr.3, Ap.14, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
							T	act notarial	3018 / 25.11.2020	Buzdugan Mariana					

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII															
Tipul notării						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată						
Se infiinteaza cartea funciara 51972 a imobilului cu numarul cadastral 51972 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50593 inscris in cartea funciara 50593;						act administrativ	01 / 27.10.2021	Buzdugan Mariana	T						
Se notează contractul de închiriere aut. sub nr. 2466/26-10-2021 NP Buzdugan Mariana încheiat între SC ORANGE ROMÂNIA SA în calitate locatar și ȚURCANU RĂZVAN, și soția ȚURCANU NARCISA în calitate locatori pe o perioadă de 10 ani de la data semnării de către ambele părți						act notarial	3018 / 25.11.2020	Buzdugan Mariana	T						

5. OBSERVAȚII															
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit				Imobil contestat / necontestat				Alte observații							
Neîmprejmuit															

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16310	Intravilan, Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 9, Parcela: 250; Tarla: 9, Parcela: 249)			1378	I		9	250	CC	433	1	CL	119	1		DA
					I		9	249	A	945	2	CA	24	1		DA
											3	CA	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
VAIS	P	IOSIF		Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/246 / 22.06.1995	CJPSDPAT CLUJ				
VAIS	P	IOSIF		Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII															
Tipul notării						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată						
-						-	-	-	-						

5. OBSERVAȚII															
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit				Imobil contestat / necontestat				Alte observații							
Neîmprejmuit															