

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Gheorghe-  
Laurentiu  
Breaz

Semnat digital de  
Gheorghe-Laurentiu Breaz  
Date: 2025.08.01  
09:29:27 +03:00  
Reason:  
Location:

ANEXA Nr. 2  
Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                  |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                  |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                    | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6505                     | Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 234) |                 |        | 54030     | 792                | E                        |          | 54/1      | 234         | F                   | 792               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                     |         |                             |                        |                                                                               |            |                                       |                        |                     |                   |                           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|---------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                     |         | Proprietar=1 /<br>Posesor=0 | Data nașterii /<br>CUI | Domiciliu / Sediul                                                            | Cota parte | Identificator<br>entitate<br>asociată | Cotă parte<br>teren UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic       |                           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Obs. privitoare la<br>proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                             |                        |                                                                               |            |                                       |                        |                     | Tip act           | Nr. act / data            | Emitent      | Descr. supl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |
| COMUNA<br>SÂNPAUL              |                     |         | 1                           | 4546987                | Loc. Sânpaul,<br>Str.<br>PRINCIPALĂ,<br>Nr.195, UAT.<br>Sânpaul, Jud.<br>Cluj | 1/1        | T                                     |                        | Lege                | act administrativ | HCL nr. 1 /<br>25.01.2022 | CLFF Sânpaul | act<br>administrativ<br>nr Referat<br>de<br>admitere<br>nr. 97946<br>din<br>04.05.2022,<br>emis de<br>OCPI<br>CLUJ,<br>BCPI Cluj-<br>Napoca;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Tabel<br>parcelar<br>din<br>25.10.2021,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Plan<br>parcelar<br>din<br>25.10.2021,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL;act<br>administrativ<br>nr Mandat<br>nr. 83007<br>din<br>12.10.2021,<br>emis de C.<br>N.A.I.R. S.<br>A.;inscris<br>sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Anexe din<br>12.08.2025,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL |                                  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |         |               |         |                                 |
|---------------------------------|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| -                               |  | -       | -             | -       | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                  |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                  |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                    | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6506                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 232/1) |                 |        | 54026     | 1216               | E                         |          | 54/1      | 232/1       | N                   | 1216              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |          |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  |                   |                      |              |                                                              |                               |
|--------------------------------|------------------|----------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------|--------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                     | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                      |              |                                                              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data       | Emitent      | Descr. supl.                                                 |                               |
| BORA I                         |                  | GHEORGHE | 1                        |                     | Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | 5269/60 / 29.04.1994 | CJSDPPT CLUJ | act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6507                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 233) |                 |        | 54028     | 752                | E                         |          | 54/1      | 233         | N                   | 752               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |            |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                            |                |                                                              |                               |
|--------------------------------|------------------|------------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |            | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                            |                |                                                              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume    |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data             | Emitent        | Descr. supl.                                                 |                               |
| ROBOTIN                        |                  | V GHEORGHE | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | TP NR 5269/15 / 29.11.1993 | CJPSPDPAT CLUJ | act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6508                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 235) |                 |        | 54032     | 1474               | E                         |          | 54/1      | 235         | A                   | 1474              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |          |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                              |                |              |                               |
|--------------------------------|------------------|----------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------------|----------------|--------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                              |                |              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data               | Emitent        | Descr. supl. |                               |
| MARCHI Ș V                     |                  | GHEORGHE | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | TP NR 0585/1990 / 09.05.2022 | CJPSPDPAT CLUJ |              |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |         |               |         |                                 |
|---------------------------------|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| -                               |  | -       | -             | -       | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |  |                                                  |
|---------------------------------|--|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit |  | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |  | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6509                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 231) |                 |        | 54024     | 800                | E                         |          | 54/1      | 231         | A                   | 800               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                         |                |                                                              |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                         |                |                                                              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data          | Emitent        | Descr. supl.                                                 |                               |
| COSTEA                         |                  | P ANA   | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | 28027/1401 / 01.07.1998 | CJPSPDPAT CLUJ | act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6510                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 230) |                 |        | 54022     | 768                | E                         |          | 54/1      | 230         | A                   | 768               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                        |                |                                                              |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                        |                |                                                              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data         | Emitent        | Descr. supl.                                                 |                               |
| MAIER                          |                  | V IOAN  | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | 27940/179 / 21.03.1995 | CJPSPDPAT CLUJ | act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6511                     | Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: -) |                 |        | 54097     | 787                | E                         |          | 54/1      |             | A                   | 787               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                                                |            |                                 |                     |                  |                   |                        |              |                                                                                                                                                                                                       |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                             | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                        |              |                                                                                                                                                                                                       | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                                                |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data         | Emitent      | Descr. supl.                                                                                                                                                                                          |                               |
| COMUNA SÂNPAUL                 |                  |         | 1                        | 4546987             | Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Convenție        | act administrativ | HCL nr. 1 / 25.01.2022 | CLFF Sânpaul | inscris sub semnatura privata nr Anexa din 12.08.2025, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |                  |         |              |                                    |
|---------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|------------------------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/<br>data | Emitent | Descr. supl. | Identificator<br>entitate asociată |
| -                               | -       | -                | -       | -            | -                                  |

| 5. OBSERVAȚII                      |                                  |                                                  |
|------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                       |                                  | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                  |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                  |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                    | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6512                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 229/1) |                 |        | 54099     | 714                | E                         |          | 54/1      | 229/1       | N                   | 714               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |          |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                              |                |                                                              |                               |
|--------------------------------|------------------|----------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                       | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                              |                |                                                              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data               | Emitent        | Descr. supl.                                                 |                               |
| MURE ȘAN                       |                  | I TEOFIL | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | TP NR 25894/265 / 27.06.1995 | CJPSPDPAT CLUJ | act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6513                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 236) |                 |        | 54034     | 614                | E                         |          | 54/1      | 236         | A                   | 614               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |          |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                        |           |                                                              |                               |
|--------------------------------|------------------|----------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                        |           |                                                              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data         | Emitent   | Descr. supl.                                                 |                               |
| MARCHI Ș V                     |                  | GHEORGHE | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | 0585/1990 / 09.05.2002 | OCPI CLUJ | act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6514                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 226) |                 |        | 54093     | 1319               | E                         |          | 54/1      | 226         | A                   | 1319              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |          |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                    |           |                                                                      |                               |
|--------------------------------|------------------|----------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|--------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                    |           |                                                                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data     | Emitent   | Descr. supl.                                                         |                               |
| DAMIAN                         |                  | P DĂNILĂ | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | 97946 / 04.05.2022 | OCPI CLUJ | act administrativ nr tp nr 28836/534 din 02.09.1996, emis de cjpsdpt |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6515                     | Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: -) |                 |        | 54091     | 1443               | E                         |          | 54/1      |             | A                   | 1444              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                     |         |                             |                        |                                                                             |            |                                       |                        |                     |                   |                           |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|---------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                     |         | Proprietar=1 /<br>Posesor=0 | Data nașterii /<br>CUI | Domiciliu / Sediul                                                          | Cota parte | Identificator<br>entitate<br>asociată | Cotă parte<br>teren UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic       |                           |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Obs. privitoare la<br>proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                             |                        |                                                                             |            |                                       |                        |                     | Tip act           | Nr. act / data            | Emitent     | Descr. supl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |
| COMUNA<br>SÂNPUL               |                     |         | 1                           | 4546987                | Loc. Sânpul,<br>Str.<br>PRINCIPALĂ,<br>Nr.195, UAT.<br>Sânpul, Jud.<br>Cluj | 1/1        | T                                     |                        | Lege                | act administrativ | HCL nr. 1 /<br>25.01.2022 | CLFF Sânpul | înscris sub<br>semnatura<br>privată nr<br>Plan<br>parcele<br>din<br>25.10.2021,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL;act<br>administrativ<br>nr Mandat<br>nr. 83007<br>din<br>12.10.2021,<br>emis de C.<br>N.A.I.R. S.<br>A.;act<br>administrativ<br>nr Referat<br>de<br>admitere<br>nr. 97946<br>din<br>04.05.2022,<br>emis de<br>Referat de<br>admitere<br>nr. 97946;<br>înscris sub<br>semnatura<br>privată nr<br>Tabel<br>parcele<br>din<br>25.10.2021,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL;<br>înscris sub<br>semnatura<br>privată nr<br>Anexe din<br>12.08.2025,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL |                                  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |         |               |         |                                 |
|---------------------------------|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| -                               |  | -       | -             | -       | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                  |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                  |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                    | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6516                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 237/1) |                 |        | 54036     | 751                | E                         |          | 54/1      | 237/1       | N                   | 751               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |            |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                      |              |                                                              |                               |
|--------------------------------|------------------|------------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------|--------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |            | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                       | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                      |              |                                                              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume    |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data       | Emitent      | Descr. supl.                                                 |                               |
| OLTEAN                         |                  | V GHEORGHE | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | 5269/58 / 29.04.1994 | CJSDPPT CLUJ | act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6517                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 224) |                 |        | 51371     | 1500               | E                         |          | 54/1      | 224         | A                   | 1500              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA                        |                     |         |                             |                        |                                                  |            |                                       |                        |                     |                   |                      |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                  |
|--------------------------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|--------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei                   |                     |         | Proprietar=1 /<br>Posesor=0 | Data naşterii /<br>CUI | Domiciliu / Sediu                                | Cota parte | Identificator<br>entitate<br>asociată | Cotă parte<br>teren UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic       |                      |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Obs. privitoare la<br>proprietar |
| Nume / Denumire                                  | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                             |                        |                                                  |            |                                       |                        |                     | Tip act           | Nr. act / data       | Emitent      | Descr. supl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |
| SOCIETATEA<br>COMERCIALĂ<br>GLASS<br>MINERAL SRL |                     |         | 1                           | 13180841               | Loc. Topa<br>Mica, UAT.<br>Sânpaul, Jud.<br>Cluj | 1/1        | T                                     |                        | Convenție           | act administrativ | 1032 /<br>22.08.2019 | Pop Gabriela | act<br>administrativ<br>nr Oferta<br>de vânzare<br>din<br>16.10.2019,<br>emis de<br>Primaria<br>comunei<br>Sînpaul;<br>act<br>administrativ<br>nr Oferta<br>de vanzare<br>din<br>24.07.2019,<br>emis de<br>Primaria<br>comunei<br>Sanpaul;<br>act<br>administrativ<br>nr<br>Adeverinta<br>nr.17 din<br>16.10.2019,<br>emis de<br>Primaria<br>comunei<br>Sînpaul;<br>act<br>administrativ<br>nr<br>Adeverinta<br>nr.11 din<br>24.07.2019,<br>emis de<br>Primaria<br>comunei<br>Sanpaul;<br>act<br>administrativ<br>nr Adresa<br>nr.17 din<br>16.10.2019,<br>emis de<br>Primaria<br>comunei<br>Sînpaul;<br>act<br>administrativ<br>nr Adresa<br>nr.11 din<br>24.07.2019,<br>emis de<br>Primaria<br>comunei<br>Sanpaul |                                  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |         |               |         |                                 |
|---------------------------------|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| -                               |  | -       | -             | -       | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                  |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                  |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                    | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6518                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 238/1) |                 |        | 54101     | 1172               | E                         |          | 54/1      | 238/1       | N                   | 1172              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                              |                |                                                              |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                              |                |                                                              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data               | Emitent        | Descr. supl.                                                 |                               |
| FILIP                          |                  | I IOAN  | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | TP NR 25894/222 / 03.04.1995 | CJPSPDPAT CLUJ | act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6519                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 223) |                 |        | 54012     | 1380               | E                         |          | 54/1      | 223         | A                   | 1380              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |            |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                      |                |                                                              |                               |
|--------------------------------|------------------|------------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |            | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                      |                |                                                              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume    |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data       | Emitent        | Descr. supl.                                                 |                               |
| ALEXA                          |                  | GH FLORICA | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | 5269/27 / 03.12.1993 | CJPSPDPAT CLUJ | act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6520                     | Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: -) |                 |        | 54010     | 773                | E                         |          | 54/1      |             | A                   | 772               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                     |         |                             |                        |                                                                             |            |                                       |                        |                     |                                  |                                |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                     |         | Proprietar=1 /<br>Posesor=0 | Data nașterii /<br>CUI | Domiciliu / Sediul                                                          | Cota parte | Identificator<br>entitate<br>asociată | Cotă parte<br>teren UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic                      |                                |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Obs. privitoare la<br>proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                             |                        |                                                                             |            |                                       |                        |                     | Tip act                          | Nr. act / data                 | Emitent                             | Descr. supl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |
| COMUNA<br>SÂNPUL               |                     |         | 1                           | 4546987                | Loc. Sânpul,<br>Str.<br>PRINCIPALĂ,<br>Nr.195, UAT.<br>Sânpul, Jud.<br>Cluj | 1/1        | T                                     |                        | Lege                | Înscris sub<br>semnătura privată | Tabel parcelar<br>/ 25.10.2021 | SC<br>CORNEL&CORNEL<br>TOPOEXIM SRL | înscris sub<br>semnătura<br>privată nr<br>Anexe din<br>12.08.2025,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL;act<br>administrativ<br>nr Mandat<br>nr. 83007<br>din<br>12.10.2021,<br>emis de C.<br>N.A.I.R. S.<br>A.;act<br>administrativ<br>nr Referat<br>de<br>admitere<br>nr. 97946<br>din<br>04.05.2022,<br>emis de<br>OCPI<br>CLUJ,<br>BCPI Cluj-<br>Napoca;<br>înscris sub<br>semnătura<br>privată nr<br>Plan<br>parcelar<br>din<br>25.10.2021,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL;act<br>administrativ<br>nr HCL nr.<br>1 din<br>25.01.2022,<br>emis de<br>CLFF<br>Sânpul |                                  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |         |               |         |                                 |
|---------------------------------|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| -                               |  | -       | -             | -       | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6521                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 239) |                 |        | 54038     | 552                | E                         |          | 54/1      | 239         | A                   | 552               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                        |               |                                                                                                                          |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                       | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                        |               |                                                                                                                          | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data         | Emitent       | Descr. supl.                                                                                                             |                               |
| NEME Ș                         |                  | GHE ANA | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Reconstituire    | act administrativ | 28072/910 / 06.08.1997 | CJPSPDAT CLUJ | act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |
| COLCER                         |                  | ROMAN   | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                   |                        |               |                                                                                                                          |                               |
| NEME Ș                         |                  | ANA     | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                   |                        |               |                                                                                                                          |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |                  |         |              |                                    |
|---------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|------------------------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/<br>data | Emitent | Descr. supl. | Identificator<br>entitate asociată |
| -                               | -       | -                | -       | -            | -                                  |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6522                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 220) |                 |        | 54005     | 540                | E                         |          | 54/1      | 220         | F                   | 540               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                            |                |                                                              |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                            |                |                                                              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data             | Emitent        | Descr. supl.                                                 |                               |
| BACIU                          |                  | I ANA   | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Reconstituire    | act administrativ | tp nr 5269/44 / 09.02.1994 | CJPSPDPAT CLUJ | act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6523                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 221) |                 |        | 54008     | 563                | E                         |          | 54/1      | 221         | A                   | 563               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                      |                |              |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------|----------------|--------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                      |                |              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data       | Emitent        | Descr. supl. |                               |
| FILIP                          |                  | V IOAN  | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | 5269/89 / 01.09.1994 | CJPSPDPAT CLUJ |              |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |         |               |         |                                 |
|---------------------------------|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| -                               |  | -       | -             | -       | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |  |                                                  |
|---------------------------------|--|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit |  | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |  | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6524                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 240) |                 |        | 54040     | 773                | E                         |          | 54/1      | 240         | A                   | 773               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                              |                |                                                              |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                              |                |                                                              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data               | Emitent        | Descr. supl.                                                 |                               |
| BACIU                          |                  | I IOAN  | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | TP NR 25894/203 / 28.03.1995 | CJPSPDPAT CLUJ | act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6526                     | Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: -) |                 |        |           | 2045               | E                         |          | 54/1      |             | DR                  | 2045              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                          |                     |                                              |            |                                 |                     |                  |              |                |                      |                 |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|--------------------------|---------------------|----------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-----------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                            | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      |                 | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                          |                     |                                              |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Descr. supl.    |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT | 0                        |                     | Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                 |                               |
|                                |                  |               |                          |                     |                                              |            | T                               |                     |                  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | Parlamentul României | art 13, alin 15 |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |  |              |                |                      |                                 |
|--------------------------------------------------|--|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                    |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Emitent              | Identificator entitate asociată |
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | Parlamentul României | T                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit                    |                               |                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6527                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 211) |                 |        | 54001     | 5800               | E                         |          | 54/1      | 211         | A                   | 5800              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                        |                |                                                              |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                        |                |                                                              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data         | Emitent        | Descr. supl.                                                 |                               |
| ROTUND                         |                  | V ELENA | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | 25831/750 / 07.04.1997 | CJPSPDPAT CLUJ | act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |                  |         |              |                                    |
|---------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|------------------------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/<br>data | Emitent | Descr. supl. | Identificator<br>entitate asociată |
| -                               | -       | -                | -       | -            | -                                  |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6528                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 210) |                 |        | 54000     | 2900               | E                         |          | 54/1      | 210         | A                   | 2900              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                        |         |                                                              |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|---------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                        |         |                                                              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data         | Emitent | Descr. supl.                                                 |                               |
| BORA                           |                  | V IOAN  | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Reconstituire    | act administrativ | 27940/161 / 16.03.1995 | CJPSDPT | act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6529                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 209) |                 |        | 51511     | 2900               | E                         |          | 54/1      | 209         | A                   | 2900              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA                        |                     |         |                             |                        |                                                                                              |            |                                       |                        |                     |              |                                                                  |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
|--------------------------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|--------------|------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei                   |                     |         | Proprietar=1 /<br>Posesor=0 | Data nașterii /<br>CUI | Domiciliu / Sediul                                                                           | Cota parte | Identificator<br>entitate<br>asociată | Cotă parte<br>teren UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic  |                                                                  |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Obs. privitoare la<br>proprietar |
| Nume / Denumire                                  | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                             |                        |                                                                                              |            |                                       |                        |                     | Tip act      | Nr. act / data                                                   | Emitent      | Descr. supl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| SOCIETATEA<br>COMERCIALĂ<br>GLASS<br>MINERAL SRL |                     |         | 1                           | 13180841               | Loc. Cluj-<br>Napoca, Str.<br>David<br>Francisc,<br>Nr.11, UAT.<br>Cluj-Napoca,<br>Jud. Cluj | 1/1        | T                                     |                        | Convenție           | act notarial | CONTRACT<br>DE<br>VANZARE<br>CUMPARARE<br>NR.759 /<br>20.07.2021 | Pop Gabriela | act<br>administrativ<br>nr extras<br>cf<br>nr.158493<br>din<br>19.07.2021,<br>emis de<br>BCPI<br>CLUJ;act<br>administrativ<br>nr<br>ADEVERI-<br>NTA<br>NR.2043<br>din<br>23.06.2021,<br>emis de<br>PRIMARIA<br>COMUNEI<br>SANPAUL,<br>JUD.<br>CLUJ;act<br>administrativ<br>nr<br>OFERTA<br>DE<br>VANZARE<br>din<br>23.06.2021,<br>emis de<br>PRIMARIA<br>COMUNEI<br>SANPAUL,<br>JUD.<br>CLUJ;act<br>administrativ<br>nr AVIZ<br>FINAL<br>NR.54 din<br>15.06.2021,<br>emis de<br>PRIMARIA<br>COMUNEI<br>SANPAUL,<br>JUD.<br>CLUJ |                                  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |                  |         |              |                                    |
|---------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|------------------------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/<br>data | Emitent | Descr. supl. | Identificator<br>entitate asociată |
| -                               | -       | -                | -       | -            | -                                  |

| 5. OBSERVAȚII                      |                                  |                                                  |
|------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                       |                                  | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6530                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 208) |                 |        | 53999     | 5800               | E                         |          | 54/1      | 208         | A                   | 5800              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |             |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                            |                |                                                              |                               |
|--------------------------------|------------------|-------------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |             | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                            |                |                                                              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume     |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data             | Emitent        | Descr. supl.                                                 |                               |
| UȚIU                           |                  | A LAURENȚIU | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | TP NR 5269/50 / 18.03.1994 | CJPSPDPAT CLUJ | act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6531                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 206) |                 |        | 53998     | 2900               | E                         |          | 54/1      | 206         | A                   | 2900              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                              |                |                                                              |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                              |                |                                                              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data               | Emitent        | Descr. supl.                                                 |                               |
| SOCACIU V                      |                  | VASILE  | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | TP NR 25894/267 / 27.06.1995 | CJPSPDPAT CLUJ | act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                    |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                    |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                      | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6532                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 205/1/1) |                 |        | 50873     | 2800               | E                         |          | 54/1      | 205/1/1     | A                   | 2800              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA               |                  |         |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |              |                                                |                |              |                               |
|-----------------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------------------------------------|----------------|--------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei          |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                       | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                                                |                |              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                         | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data                                 | Emitent        | Descr. supl. |                               |
| SOCIETATEA COMERCIALĂ GLASS MINERAL SRL |                  |         | 1                        | 13180841            | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Convenție        | act notarial | CONTARCT DE VANZARE CUMPARARE 294 / 14.01.2016 | BEJAN CRISTINA |              |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                    |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                    |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                      | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6533                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 203/1/1) |                 |        | 50861     | 5800               | E                         |          | 54/1      | 203/1/1     | A                   | 5800              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA               |                  |         |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |              |                                           |                |              |                               |
|-----------------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-------------------------------------------|----------------|--------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei          |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                                           |                |              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                         | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data                            | Emitent        | Descr. supl. |                               |
| SOCIETATEA COMERCIALĂ GLASS MINERAL SRL |                  |         | 1                        | 13180841            | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Convenție        | act notarial | CONTRACT DE VANZARE NR. 7998 / 29.09.2015 | BEJAN CRISTINA |              |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6534                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 162) |                 |        | 54019     | 2900               | E                         |          | 54/1      | 162         | F                   | 2900              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                        |               |                                                                                                                           |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                       | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                        |               |                                                                                                                           | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data         | Emitent       | Descr. supl.                                                                                                              |                               |
| MUNTEAN GH                     |                  | VASILE  | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Reconstituire    | act administrativ | 28836/536 / 03.09.1996 | CJPSDPAT CLUJ | act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI Cluj; act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |                  |         |              |                                    |
|---------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|------------------------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/<br>data | Emitent | Descr. supl. | Identificator<br>entitate asociată |
| -                               | -       | -                | -       | -            | -                                  |

| 5. OBSERVAȚII                      |                                  |                                                  |
|------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                       |                                  | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6535                     | Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: -) |                 |        | 54021     | 4300               | E                         |          | 54/1      |             | F                   | 4300              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                     |         |                             |                        |                                                                               |            |                                       |                        |                     |                   |                           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|---------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                     |         | Proprietar=1 /<br>Posesor=0 | Data nașterii /<br>CUI | Domiciliu / Sediul                                                            | Cota parte | Identificator<br>entitate<br>asociată | Cotă parte<br>teren UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic       |                           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Obs. privitoare la<br>proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                             |                        |                                                                               |            |                                       |                        |                     | Tip act           | Nr. act / data            | Emitent      | Descr. supl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |
| COMUNA<br>SÂNPAUL              |                     |         | 1                           | 4546987                | Loc. Sânpaul,<br>Str.<br>PRINCIPALĂ,<br>Nr.195, UAT.<br>Sânpaul, Jud.<br>Cluj | 1/1        | T                                     |                        | Lege                | act administrativ | HCL nr. 1 /<br>25.01.2022 | CLFF Sânpaul | act<br>administrativ<br>nr Referat<br>de<br>admitere<br>nr. 97946<br>din<br>04.05.2022,<br>emis de<br>OCPI<br>CLUJ,<br>BCPI Cluj-<br>Napoca;<br>act<br>administrativ<br>nr Mandat<br>nr. 83007<br>din<br>12.10.2021,<br>emis de C.<br>N.A.I.R. S.<br>A.;inscris<br>sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Plan<br>parcelar<br>din<br>25.10.2021,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Anexe din<br>12.08.2025,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Tabel<br>parcelar<br>din<br>25.10.2021,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL |                                  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |         |               |         |                                 |
|---------------------------------|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| -                               |  | -       | -             | -       | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6536                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 158) |                 |        | 54020     | 1400               | E                         |          | 54/1      | 158         | ALTELE              | 1400              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |          |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                        |               |                                                                                                                                       |                               |
|--------------------------------|------------------|----------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                        |               |                                                                                                                                       | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data         | Emitent       | Descr. supl.                                                                                                                          |                               |
| BINDAS                         |                  | I ANDREI | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Reconstituire    | act administrativ | 28072/919 / 08.08.1997 | CJPSDPAT CLUJ | act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr ref nr. 3246 din 21.06.2022, emis de Serv. Cadastru |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |         |               |         |                                 |
|---------------------------------|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| -                               |  | -       | -             | -       | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6537                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 159) |                 |        | 50871     | 5800               | E                         |          | 54/1      | 159         | A                   | 5800              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA               |                  |         |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |              |                                           |                |                                                                                                                                                                                                                       |                               |
|-----------------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei          |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                       | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                                           |                |                                                                                                                                                                                                                       | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                         | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data                            | Emitent        | Descr. supl.                                                                                                                                                                                                          |                               |
| SOCIETATEA COMERCIALĂ GLASS MINERAL SRL |                  |         | 1                        | 13180841            | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Convenție        | act notarial | CONTRACT DE VANZARE NR. 7999 / 29.09.2015 | BEJAN CRISTINA | act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 5/18-09-2-015 emis de COMUNA SÎNPAUL; act normativ nr. ADRESA NR. 5/18-09-2-015 emis de BEJAN CRISTINA; act notarial nr. OFERTA DE VANZARE/14-08-2-015 emis de PRIMARIA SÎNPAUL; |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |                  |         |              |                                    |
|---------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|------------------------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/<br>data | Emitent | Descr. supl. | Identificator<br>entitate asociată |
| -                               | -       | -                | -       | -            | -                                  |

| 5. OBSERVAȚII                      |                                  |                                                  |
|------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                       |                                  | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6538                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 243) |                 |        | 54049     | 52                 | E                         |          | 54/1      | 243         | F                   | 52                |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                              |                |                                                                                                                                                                                                                        |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                       | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                              |                |                                                                                                                                                                                                                        | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data               | Emitent        | Descr. supl.                                                                                                                                                                                                           |                               |
| MAIER V                        |                  | IOAN    | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | TP NR 27940/179 / 21.03.1995 | CJPSPDPAT CLUJ | act administrativ nr REFERAT CADASTRU NR 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ ;act administrativ nr DECIZIA NR 868 din 07.10.2016, emis de CNAIR;act normativ nr HG NR 632 din 07.10.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                      |                                  |                                                         |
|------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații                                         |
| Neîmprejmuit                       |                                  | lot 2, T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6539                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 160) |                 |        | 50872     | 2900               | E                         |          | 54/1      | 160         | A                   | 2900              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA               |                  |         |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |              |                                                |                |              |                               |
|-----------------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------------------------------------|----------------|--------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei          |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                       | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                                                |                |              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                         | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data                                 | Emitent        | Descr. supl. |                               |
| SOCIETATEA COMERCIALĂ GLASS MINERAL SRL |                  |         | 1                        | 13180841            | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Convenție        | act notarial | CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 294 / 14.01.2016 | BEJAN CRISTINA |              |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6540                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 161) |                 |        | 50804     | 2900               | E                         |          | 54/1      | 161         | A                   | 2900              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA               |                  |         |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |              |                                           |                |              |                               |
|-----------------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-------------------------------------------|----------------|--------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei          |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                                           |                |              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                         | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data                            | Emitent        | Descr. supl. |                               |
| SOCIETATEA COMERCIALĂ GLASS MINERAL SRL |                  |         | 1                        | 13180841            | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Convenție        | act notarial | CONTRACT DE VANZARE NR. 7997 / 29.09.2015 | BEJAN CRISTINA |              |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                                             |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                                             |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                                               | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6541                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 237; Tarla: 54/1, Parcela: 237/1) |                 |        | 54037     | 2149               | E                         |          | 54/1      | 237         | F                   | 1900              |                           |                      |                      |              |        |                         |
|                          |                                                                                                             |                 |        |           |                    | E                         |          | 54/1      | 237/1       | N                   | 249               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |            |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                      |                |                                                              |                               |
|--------------------------------|------------------|------------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |            | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                       | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                      |                |                                                              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume    |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data       | Emitent        | Descr. supl.                                                 |                               |
| OLTEAN                         |                  | V GHEORGHE | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | 5269/58 / 29.04.2022 | CJPSPDPAT CLUJ | act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |                  |         |              |                                    |
|---------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|------------------------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/<br>data | Emitent | Descr. supl. | Identificator<br>entitate asociată |
| -                               | -       | -                | -       | -            | -                                  |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                                                                   |
|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                                                                   |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54;T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6542                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 239) |                 |        | 54039     | 2348               | E                         |          | 54/1      | 239         | A                   | 2348              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                        |                |                                                              |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                        |                |                                                              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data         | Emitent        | Descr. supl.                                                 |                               |
| NEME Ș                         |                  | GHE ANA | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | 28072/910 / 06.08.1997 | CJPSPDPAT CLUJ | act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |
| NEME Ș                         |                  | ANA     | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                   |                        |                |                                                              |                               |
| COLCER                         |                  | ROMAN   | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                   |                        |                |                                                              |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6543                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 233) |                 |        | 54029     | 2148               | E                         |          | 54/1      | 233         | N                   | 2148              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |            |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                            |                |                                                                                                                                              |                               |
|--------------------------------|------------------|------------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |            | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                            |                |                                                                                                                                              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume    |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data             | Emitent        | Descr. supl.                                                                                                                                 |                               |
| ROBOTIN                        |                  | V GHEORGHE | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Reconstituire    | act administrativ | TP NR 5269/15 / 29.11.1993 | CJPSPDPAT CLUJ | act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr referat nr. 3246 din 21.06.2022, emis de Serviciu Cadastru |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |                  |         |              |                                    |
|---------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|------------------------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/<br>data | Emitent | Descr. supl. | Identificator<br>entitate asociată |
| -                               | -       | -                | -       | -            | -                                  |

| 5. OBSERVAȚII                      |                                  |                                                  |
|------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                       |                                  | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                  |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                  |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                    | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6544                     | Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 234) |                 |        | 54031     | 2108               | E                         |          | 54/1      | 234         | A                   | 2108              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                     |         |                             |                        |                                                                               |            |                                       |                        |                     |                   |                           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                  |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|---------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                     |         | Proprietar=1 /<br>Posesor=0 | Data nașterii /<br>CUI | Domiciliu / Sediul                                                            | Cota parte | Identificator<br>entitate<br>asociată | Cotă parte<br>teren UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic       |                           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Obs. privitoare la<br>proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                             |                        |                                                                               |            |                                       |                        |                     | Tip act           | Nr. act / data            | Emitent      | Descr. supl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |
| COMUNA<br>SÂNPAUL              |                     |         | 1                           | 4546987                | Loc. Sânpaul,<br>Str.<br>PRINCIPALĂ,<br>Nr.195, UAT.<br>Sânpaul, Jud.<br>Cluj | 1/1        | T                                     |                        | Convenție           | act administrativ | HCL nr. 1 /<br>25.01.2022 | CLFF Sânpaul | act<br>administrativ<br>nr Referat<br>de<br>admitere<br>nr. 97946<br>din<br>04.05.2022,<br>emis de<br>OCPI<br>CLUJ,<br>BCPI Cluj-<br>Napoca;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Anexe din<br>12.08.2025,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Plan<br>parcelar<br>din<br>25.10.2021,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Tabel<br>parcelar<br>din<br>25.10.2021,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL;act<br>administrativ<br>nr Mandat<br>nr. 83007<br>din<br>12.10.2021,<br>emis de C.<br>N.A.I.R. S.<br>A. |                                  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |         |               |         |                                 |
|---------------------------------|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| -                               |  | -       | -             | -       | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                                             |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                                             |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                                               | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6545                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 232; Tarla: 54/1, Parcela: 232/1) |                 |        | 54027     | 3084               | E                         |          | 54/1      | 232         | A                   | 2000              |                           |                      |                      |              |        |                         |
|                          |                                                                                                             |                 |        |           |                    | E                         |          | 54/1      | 232/1       | N                   | 1084              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |            |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                            |                |                                                              |                               |
|--------------------------------|------------------|------------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |            | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                            |                |                                                              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume    |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data             | Emitent        | Descr. supl.                                                 |                               |
| BORA                           |                  | I GHEORGHE | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | TP NR 5269/60 / 29.04.1994 | CJPSPDPAT CLUJ | act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |                  |         |              |                                    |
|---------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|------------------------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/<br>data | Emitent | Descr. supl. | Identificator<br>entitate asociată |
| -                               | -       | -                | -       | -            | -                                  |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                                                                   |
|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                                                                   |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54;T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6546                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 231) |                 |        | 54025     | 2100               | E                         |          | 54/1      | 231         | A                   | 2100              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                         |                |                                                              |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                         |                |                                                              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data          | Emitent        | Descr. supl.                                                 |                               |
| COSTEA                         |                  | P ANA   | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | 28027/1401 / 01.07.1998 | CJPSPDPAT CLUJ | act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                                             |                 |        |           |                    |                            |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|----------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                                             |                 |        |           |                    |                            |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                                               | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra. (I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6547                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 238; Tarla: 54/1, Parcela: 238/1) |                 |        | 54102     | 4628               | E                          |          | 54/1      | 238         | A                   | 2900              |                           |                      |                      |              |        |                         |
|                          |                                                                                                             |                 |        |           |                    | E                          |          | 54/1      | 238/1       | N                   | 1728              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                              |                |                                                              |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                              |                |                                                              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data               | Emitent        | Descr. supl.                                                 |                               |
| FILIP                          |                  | I IOAN  | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | TP NR 25894/222 / 03.04.1995 | CJPSPDPAT CLUJ | act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |                  |         |              |                                    |
|---------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|------------------------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/<br>data | Emitent | Descr. supl. | Identificator<br>entitate asociată |
| -                               | -       | -                | -       | -            | -                                  |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                                                                   |
|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                                                                   |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54;T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6548                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 235) |                 |        | 54033     | 4326               | E                         |          | 54/1      | 235         | A                   | 4326              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |            |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                              |                |                                                              |                               |
|--------------------------------|------------------|------------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |            | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                              |                |                                                              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume    |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data               | Emitent        | Descr. supl.                                                 |                               |
| MARCHI Ș                       |                  | V GHEORGHE | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | TP NR 0585/1990 / 09.05.2002 | CJPSPDPAT CLUJ | act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6549                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 230) |                 |        | 54023     | 2132               | E                         |          | 54/1      | 230         | A                   | 2132              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                        |                |                                                              |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                        |                |                                                              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data         | Emitent        | Descr. supl.                                                 |                               |
| MAIER                          |                  | V IOAN  | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | 27940/179 / 21.03.1995 | CJPSPDPAT CLUJ | act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6550                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 236) |                 |        | 54035     | 2286               | E                         |          | 54/1      | 236         | A                   | 2286              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |            |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                              |           |                                                              |                               |
|--------------------------------|------------------|------------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |            | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                       | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                              |           |                                                              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume    |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data               | Emitent   | Descr. supl.                                                 |                               |
| MARCHI Ș                       |                  | V GHEORGHE | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | TP NR 0585/1990 / 09.05.2022 | OCPI CLUJ | act administrativ nr 97945 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6551                     | Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: -) |                 |        | 54043     | 8913               | E                         |          | 54/1      |             | A                   | 8913              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                                                |            |                                 |                     |                  |                               |                             |                               |                                                                                                                                                                    |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                             | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic                   |                             |                               |                                                                                                                                                                    | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                                                |            |                                 |                     |                  | Tip act                       | Nr. act / data              | Emitent                       | Descr. supl.                                                                                                                                                       |                               |
| COMUNA SÂNPAUL                 |                  |         | 1                        | 4546987             | Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | înscriș sub semnătura privată | Tabel parcelar / 25.10.2021 | SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL | act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; inscriș sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |                  |         |              |                                    |
|---------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|------------------------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/<br>data | Emitent | Descr. supl. | Identificator<br>entitate asociată |
| -                               | -       | -                | -       | -            | -                                  |

| 5. OBSERVAȚII                      |                                  |                                                  |
|------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                       |                                  | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                                             |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                                             |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                                               | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6552                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 229; Tarla: 54/1, Parcela: 229/1) |                 |        | 54100     | 2186               | E                         |          | 54/1      | 229         | A                   | 1400              |                           |                      |                      |              |        |                         |
|                          |                                                                                                             |                 |        |           |                    | E                         |          | 54/1      | 229/1       | N                   | 786               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                              |                |              |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------------|----------------|--------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                              |                |              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data               | Emitent        | Descr. supl. |                               |
| MURE ȘAN I                     |                  | TEOFIL  | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | TP NR 25894/265 / 27.06.1995 | CJPSPDPAT CLUJ |              |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                                                                   |
|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                                                                   |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54;T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6553                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 242) |                 |        | 54047     | 2772               | E                         |          | 54/1      | 242         | A                   | 2772              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  |                   |                               |         |                                                              |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                    | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                               |         |                                                              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                | Emitent | Descr. supl.                                                 |                               |
| SERDEAN                        |                  | V ANA   | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | TP NR 28067/1191 / 25.02.1998 | CJPSDPT | act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |
| FILIP                          |                  | IOAN    | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                   |                               |         |                                                              |                               |
|                                |                  |         |                          |                     |                                       |            | T                               |                     |                  | act administrativ | TP NR 28067/1191 / 25.02.1998 | CJPSDPT | act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                     |         |                             |                        |                    |            |                                       |                        |                     |                   |                      |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|--------------------|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                     |         | Proprietar=1 /<br>Posesor=0 | Data naşterii /<br>CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator<br>entitate<br>asociată | Cotă parte<br>teren UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic       |                      |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Obs. privitoare la<br>proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                             |                        |                    |            |                                       |                        |                     | Tip act           | Nr. act / data       | Emitent         | Descr. supl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |
|                                |                     |         |                             |                        |                    |            | T                                     |                        |                     | act administrativ | 1406 /<br>02.11.2023 | C.N.A.I.R. S.A. | inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>PLANSA<br>11 din<br>30.03.2023,<br>emis de<br>NECULA<br>DRAGOS<br>STEFAN;<br>act<br>normativ nr<br>621 din<br>27.07.2023,<br>emis de<br>GUVERNUL<br>ROMANIEI;<br>act<br>administrativ<br>nr 1840 din<br>04.04.2023,<br>emis de<br>OCPI<br>CLUJ;act<br>administrativ<br>nr<br>16054368<br>din<br>15.01.2023,<br>emis de<br>MINISTE-<br>RUL<br>JUSTITIEI;<br>act<br>administrativ<br>nr 5817 din<br>28.06.2021,<br>emis de C.<br>N.A.I.R. S.<br>A.;inscrist<br>sub<br>semnatura<br>privata nr<br>PLANSA<br>1/1 din<br>05.12.2023,<br>emis de<br>NASTASE<br>ELENA<br>IOANA;<br>inscrist sub<br>semnatura<br>privata nr<br>ANEXE din<br>05.12.2023,<br>emis de<br>NASTASE<br>ELENA<br>IOANA |                                  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                                                                     |                   |                               |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                                                                                                                                       | Tip act           | Nr. act/ data                 | Emitent         | Descr. supl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Identificator entitate asociată |
| Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 1008 mp și 114 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51129 UAT Sânpaul | act administrativ | TP NR 28067/1191 / 25.02.1998 | CJPSDPT         | act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | T                               |
| Se notează suprapunerea parțială a imobilului pe o suprafață de 1435 mp cu coridorul de expropriere înscris în cartea funciară 56390 UAT Sânpaul                    | act administrativ | 1406 / 02.11.2023             | C.N.A.I.R. S.A. | înscris sub semnatura privata nr PLANSA 11 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2023, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA; inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA | T                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                                                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                                                                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada. T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6554                     | Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: -) |                 |        | 54098     | 2113               | E                         |          | 54/1      |             | A                   | 2113              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                     |         |                             |                        |                                                                             |            |                                       |                        |                     |                   |                           |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|---------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                     |         | Proprietar=1 /<br>Posesor=0 | Data nașterii /<br>CUI | Domiciliu / Sediul                                                          | Cota parte | Identificator<br>entitate<br>asociată | Cotă parte<br>teren UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic       |                           |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Obs. privitoare la<br>proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                             |                        |                                                                             |            |                                       |                        |                     | Tip act           | Nr. act / data            | Emitent     | Descr. supl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| COMUNA<br>SÂNPUL               |                     |         | 1                           | 4546987                | Loc. Sânpul,<br>Str.<br>PRINCIPALĂ,<br>Nr.195, UAT.<br>Sânpul, Jud.<br>Cluj | 1/1        | T                                     |                        | Lege                | act administrativ | HCL nr. 1 /<br>25.01.2022 | CLFF Sânpul | inscrist sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Tabel<br>parcelar<br>din<br>25.10.2021,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL;act<br>administrativ<br>nr Mandat<br>nr. 83007<br>din<br>12.10.2021,<br>emis de C.<br>N.A.I.R. S.<br>A.;inscrist<br>sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Anexe din<br>12.08.2025,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL;act<br>administrativ<br>nr Referat<br>de<br>admitere<br>nr. 97946<br>din<br>04.05.2022,<br>emis de<br>Referat de<br>admitere<br>nr. 97946;<br>inscrist sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Plan<br>parcelar<br>din<br>25.10.2021,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL |                                  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |         |               |         |                                 |
|---------------------------------|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| -                               |  | -       | -             | -       | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6556                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 226) |                 |        | 54094     | 4481               | E                         |          | 54/1      | 226         | A                   | 4481              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |          |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                        |         |                                                              |                               |
|--------------------------------|------------------|----------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|---------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                       | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                        |         |                                                              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data         | Emitent | Descr. supl.                                                 |                               |
| DAMIAN                         |                  | P DĂNILĂ | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | 28836/534 / 02.09.1996 | CJPSDPT | act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6557                     | Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: -) |                 |        | 54092     | 4357               | E                         |          | 54/1      |             | A                   | 4357              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                     |         |                             |                        |                                                                               |            |                                       |                        |                     |                   |                           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                  |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|---------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                     |         | Proprietar=1 /<br>Posesor=0 | Data nașterii /<br>CUI | Domiciliu / Sediu                                                             | Cota parte | Identificator<br>entitate<br>asociată | Cotă parte<br>teren UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic       |                           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Obs. privitoare la<br>proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                             |                        |                                                                               |            |                                       |                        |                     | Tip act           | Nr. act / data            | Emitent      | Descr. supl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                  |
| COMUNA<br>SÂNPAUL              |                     |         | 1                           | 4546987                | Loc. Sânpaul,<br>Str.<br>PRINCIPALĂ,<br>Nr.195, UAT.<br>Sânpaul, Jud.<br>Cluj | 1/1        | T                                     |                        | Lege                | act administrativ | HCL nr. 1 /<br>25.01.2022 | CLFF Sânpaul | inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Tabel<br>parcelar<br>din<br>25.10.2021,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL;act<br>administrativ<br>nr Referat<br>de<br>admitere<br>nr. 97946<br>din<br>04.05.2022,<br>emis de<br>Referat de<br>admitere<br>nr. 97946;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Anexe din<br>12.08.2025,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Plan<br>parcelar<br>din<br>25.10.2021,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL;act<br>administrativ<br>nr Mandat<br>nr. 83007<br>din<br>12.10.2021,<br>emis de C.<br>N.A.I.R. S.<br>A. |                                  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |         |               |         |                                 |
|---------------------------------|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| -                               |  | -       | -             | -       | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                  |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                  |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                    | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6558                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 224/1) |                 |        | 51372     | 4300               | E                         |          | 54/1      | 224/1       | N                   | 4300              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA                        |                     |         |                             |                        |                                                  |            |                                       |                        |                     |                   |                      |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                  |
|--------------------------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|--------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei                   |                     |         | Proprietar=1 /<br>Posesor=0 | Data naşterii /<br>CUI | Domiciliu / Sediul                               | Cota parte | Identificator<br>entitate<br>asociată | Cotă parte<br>teren UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic       |                      |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Obs. privitoare la<br>proprietar |
| Nume / Denumire                                  | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                             |                        |                                                  |            |                                       |                        |                     | Tip act           | Nr. act / data       | Emitent      | Descr. supl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |
| SOCIETATEA<br>COMERCIALĂ<br>GLASS<br>MINERAL SRL |                     |         | 1                           | 13180841               | Loc. Topa<br>Mica, UAT.<br>Sânpaul, Jud.<br>Cluj | 1/1        | T                                     |                        | Convenție           | act administrativ | 1032 /<br>22.08.2019 | Pop Gabriela | act<br>administrativ<br>nr Oferta<br>de vânzare<br>din<br>16.10.2019,<br>emis de<br>Primăria<br>comunei<br>Sînpaul;<br>act<br>administrativ<br>nr<br>Adeverinta<br>nr.10 din<br>24.07.2019,<br>emis de<br>Primaria<br>comunei<br>Sanpaul;<br>act<br>administrativ<br>nr Oferta<br>de vanzare<br>din<br>24.07.2019,<br>emis de<br>Primaria<br>comunei<br>Sanpaul;<br>act<br>administrativ<br>nr Adresa<br>nr.10 din<br>24.07.2019,<br>emis de<br>Primaria<br>comunei<br>Sanpaul;<br>act<br>administrativ<br>nr<br>Adeverinta<br>nr.16 din<br>16.10.2019,<br>emis de<br>Primăria<br>comunei<br>Sînpaul;<br>act<br>administrativ<br>nr Adresa<br>nr.16 din<br>16.10.2019,<br>emis de<br>Primăria<br>comunei<br>Sînpaul |                                  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |         |               |         |                                 |
|---------------------------------|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| -                               |  | -       | -             | -       | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6559                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 223) |                 |        | 54013     | 4420               | E                         |          | 54/1      | 223         | A                   | 4420              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |            |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                      |                |                                                              |                               |
|--------------------------------|------------------|------------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |            | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                      |                |                                                              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume    |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data       | Emitent        | Descr. supl.                                                 |                               |
| ALEXA                          |                  | GH FLORICA | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Reconstituire    | act administrativ | 5269/27 / 03.12.1993 | CJPSPDPAT CLUJ | act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6560                     | Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: -) |                 |        | 54011     | 2127               | E                         |          | 54/1      |             | A                   | 2127              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                     |         |                             |                        |                                                                               |            |                                       |                        |                     |                   |                           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|---------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                     |         | Proprietar=1 /<br>Posesor=0 | Data nașterii /<br>CUI | Domiciliu / Sediu                                                             | Cota parte | Identificator<br>entitate<br>asociată | Cotă parte<br>teren UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic       |                           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Obs. privitoare la<br>proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                             |                        |                                                                               |            |                                       |                        |                     | Tip act           | Nr. act / data            | Emitent      | Descr. supl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| COMUNA<br>SÂNPAUL              |                     |         | 1                           | 4546987                | Loc. Sânpaul,<br>Str.<br>PRINCIPALĂ,<br>Nr.195, UAT.<br>Sânpaul, Jud.<br>Cluj | 1/1        | T                                     |                        | Lege                | act administrativ | HCL nr. 1 /<br>25.01.2022 | CLFF Sânpaul | inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Tabel<br>parcelar<br>din<br>25.10.2021,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Plan<br>parcelar<br>din<br>25.10.2021,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL;act<br>administrativ<br>nr Mandat<br>nr. 83007<br>din<br>12.10.2021,<br>emis de C.<br>N.A.I.R. S.<br>A.;act<br>administrativ<br>nr Referat<br>de<br>admitere<br>nr. 97946<br>din<br>04.05.2022,<br>emis de<br>OCPI<br>CLUJ,<br>BCPI Cluj-<br>Napoca;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Anexe din<br>12.08.2025,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL |                                  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |  |  |         |               |  |         |  |              |                                 |
|---------------------------------|--|--|--|--|---------|---------------|--|---------|--|--------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  |  |  | Tip act | Nr. act/ data |  | Emitent |  | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  |  |  | -       | -             |  | -       |  | -            | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |  |  |  |                               |  |  |  |                                                  |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------------|--|--|--|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit |  |  |  | Imobil contestat/ necontestat |  |  |  | Alte observații                                  |  |  |  |
| Neîmprejmuit                    |  |  |  |                               |  |  |  | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |  |  |  |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                  |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                  |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                    | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6561                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 220/1) |                 |        | 54007     | 3300               | E                         |          | 54/1      | 220/1       | A                   | 3300              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                              |                |                                                                                                                  |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                       | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                              |                |                                                                                                                  | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data               | Emitent        | Descr. supl.                                                                                                     |                               |
| BACIU I                        |                  | ANA     | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Reconstituire    | act administrativ | TP NR 0585/1988 / 09.05.2002 | CJPSPDPAT CLUJ | act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de - |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |                  |         |              |                                    |
|---------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|------------------------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/<br>data | Emitent | Descr. supl. | Identificator<br>entitate asociată |
| -                               | -       | -                | -       | -            | -                                  |

| 5. OBSERVAȚII                    |                                  |                                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrumuit/<br>neîmprumuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprumuit                      |                                  | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6562                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 220) |                 |        | 54006     | 460                | E                         |          | 54/1      | 220         | F                   | 460               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                            |                |                                                              |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                            |                |                                                              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data             | Emitent        | Descr. supl.                                                 |                               |
| BACIU                          |                  | I ANA   | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Reconstituire    | act administrativ | TP NR 5269/44 / 09.02.1994 | CJPSPDPAT CLUJ | act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6563                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 221) |                 |        | 54009     | 2337               | E                         |          | 54/1      | 221         | A                   | 2337              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                      |                |                                                              |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                      |                |                                                              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data       | Emitent        | Descr. supl.                                                 |                               |
| FILIP                          |                  | V IOAN  | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | 5269/89 / 01.09.1994 | CJPSPDPAT CLUJ | act administrativ nr 97946 din 04.06.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                  |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                  |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                    | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6564                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 156/1) |                 |        | 50803     | 1800               | E                         |          | 54/1      | 156/1       | A                   | 1800              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA               |                  |         |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |              |                                              |                |              |                               |
|-----------------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------------------------------------|----------------|--------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei          |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                       | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                                              |                |              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                         | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data                               | Emitent        | Descr. supl. |                               |
| SOCIETATEA COMERCIALĂ GLASS MINERAL SRL |                  |         | 1                        | 13180841            | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Convenție        | act notarial | CONTRCT DE VANZARE NR.7997E NR. / 29.09.2015 | BEJAN CRISTINA |              |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6565                     | Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: -) |                 |        | 54003     | 7233               | E                         |          | 54/1      |             | A                   | 7233              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                     |         |                             |                        |                                                                               |            |                                       |                        |                     |                   |                           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                  |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|---------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                     |         | Proprietar=1 /<br>Posesor=0 | Data nașterii /<br>CUI | Domiciliu / Sediul                                                            | Cota parte | Identificator<br>entitate<br>asociată | Cotă parte<br>teren UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic       |                           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Obs. privitoare la<br>proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                             |                        |                                                                               |            |                                       |                        |                     | Tip act           | Nr. act / data            | Emitent      | Descr. supl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |
| COMUNA<br>SÂNPAUL              |                     |         | 1                           | 4546987                | Loc. Sânpaul,<br>Str.<br>PRINCIPALĂ,<br>Nr.195, UAT.<br>Sânpaul, Jud.<br>Cluj | 1/1        | T                                     |                        | Lege                | act administrativ | HCL nr. 1 /<br>25.01.2022 | CLFF Sânpaul | act<br>administrativ<br>nr Mandat<br>nr. 83007<br>din<br>12.10.2021,<br>emis de C.<br>N.A.I.R. S.<br>A.;act<br>administrativ<br>nr Referat<br>de<br>admitere<br>nr. 97946<br>din<br>04.05.2022,<br>emis de<br>OCPI<br>CLUJ,<br>BCPI Cluj-<br>Napoca;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Anexe din<br>12.08.2025,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Plan<br>parcelar<br>din<br>25.10.2021,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Tabel<br>parcelar<br>din<br>25.10.2021,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL |                                  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |  |  |         |               |  |         |  |              |                                 |
|---------------------------------|--|--|--|--|---------|---------------|--|---------|--|--------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  |  |  | Tip act | Nr. act/ data |  | Emitent |  | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  |  |  | -       | -             |  | -       |  | -            | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |  |  |  |                               |  |  |  |                                                  |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------------|--|--|--|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit |  |  |  | Imobil contestat/ necontestat |  |  |  | Alte observații                                  |  |  |  |
| Neîmprejmuit                    |  |  |  |                               |  |  |  | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |  |  |  |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6566                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 219) |                 |        | 54004     | 1400               | E                         |          | 54/1      | 219         | F                   | 1400              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |            |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                            |                |                                                              |                               |
|--------------------------------|------------------|------------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |            | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                            |                |                                                              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume    |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data             | Emitent        | Descr. supl.                                                 |                               |
| MARCHI Ș                       |                  | V VASILE   | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | TP NR 5269/88 / 01.09.1994 | CJPSPDPAT CLUJ | act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |
| MARCHI Ș                       |                  | V IOAN     | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                   |                            |                |                                                              |                               |
| MARCHI Ș                       |                  | V GHEORGHE | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                   |                            |                |                                                              |                               |
| PETRI ȘOR                      |                  | V ANA      | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                   |                            |                |                                                              |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |                  |         |              |                                    |
|---------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|------------------------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/<br>data | Emitent | Descr. supl. | Identificator<br>entitate asociată |
| -                               | -       | -                | -       | -            | -                                  |

| 5. OBSERVAȚII                      |                                  |                                                  |
|------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                       |                                  | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6567                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 104) |                 |        | 54143     | 69                 | E                         |          | 54/1      | 104         | A                   | 69                |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                    |           |                                                                     |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|--------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                       | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                    |           |                                                                     | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data     | Emitent   | Descr. supl.                                                        |                               |
| BARTOLOMEI                     |                  | T MARIA | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | 97946 / 04.05.2022 | OCPI CLUJ | act administrativ nr 25831/753 din 07.04.1997, emis de CJSDPPT CLUJ |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |                  |         |              |                                    |
|---------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|------------------------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/<br>data | Emitent | Descr. supl. | Identificator<br>entitate asociată |
| -                               | -       | -                | -       | -            | -                                  |

| 5. OBSERVAȚII                 |                               |                                                  |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrumuit/ neîmprumuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprumuit                   |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6568                     | Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: -) |                 |        | 54145     | 216                | E                         |          | 54/1      |             | A                   | 216               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                     |         |                             |                        |                                                                               |            |                                       |                        |                     |                   |                           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|---------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                     |         | Proprietar=1 /<br>Posesor=0 | Data nașterii /<br>CUI | Domiciliu / Sediul                                                            | Cota parte | Identificator<br>entitate<br>asociată | Cotă parte<br>teren UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic       |                           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Obs. privitoare la<br>proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                             |                        |                                                                               |            |                                       |                        |                     | Tip act           | Nr. act / data            | Emitent      | Descr. supl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |
| COMUNA<br>SÂNPAUL              |                     |         | 1                           | 4546987                | Loc. Sânpaul,<br>Str.<br>PRINCIPALĂ,<br>Nr.195, UAT.<br>Sânpaul, Jud.<br>Cluj | 1/1        | T                                     |                        | Lege                | act administrativ | HCL nr. 1 /<br>25.01.2022 | CLFF Sânpaul | act<br>administrativ<br>nr Mandat<br>nr. 83007<br>din<br>12.10.2021,<br>emis de C.<br>N.A.I.R. S.<br>A.;inscris<br>sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Tabel<br>parcelar<br>din<br>25.10.2021,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL;act<br>administrativ<br>nr Referat<br>de<br>admitere<br>nr. 97946<br>din<br>04.05.2022,<br>emis de<br>OCPI<br>CLUJ,<br>BCPI Cluj-<br>Napoca;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Anexe din<br>12.08.2025,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Plan<br>parcelar<br>din<br>25.10.2021,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL |                                  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |  |  |         |               |  |         |  |              |                                 |
|---------------------------------|--|--|--|--|---------|---------------|--|---------|--|--------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  |  |  | Tip act | Nr. act/ data |  | Emitent |  | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  |  |  | -       | -             |  | -       |  | -            | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |  |  |  |                               |  |  |  |                                                  |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------------|--|--|--|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit |  |  |  | Imobil contestat/ necontestat |  |  |  | Alte observații                                  |  |  |  |
| Neîmprejmuit                    |  |  |  |                               |  |  |  | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |  |  |  |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6569                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 101) |                 |        | 54147     | 404                | E                         |          | 54/1      | 101         | A                   | 404               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |          |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                        |                |                                                              |                               |
|--------------------------------|------------------|----------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                        |                |                                                              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data         | Emitent        | Descr. supl.                                                 |                               |
| COLCER                         |                  | GH MARIA | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | 28318/421 / 21.03.1996 | CJPSPDPAT CLUJ | act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                               |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                               |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                 | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6571                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 99) |                 |        | 54149     | 519                | E                         |          | 54/1      | 99          | A                   | 519               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                        |                |                                                              |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                        |                |                                                              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data         | Emitent        | Descr. supl.                                                 |                               |
| MOLNAR I                       |                  | IOAN    | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Reconstituire    | act administrativ | 27940/174 / 20.03.1995 | CJPSPDPAT CLUJ | act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |                  |         |              |                                    |
|---------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|------------------------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/<br>data | Emitent | Descr. supl. | Identificator<br>entitate asociată |
| -                               | -       | -                | -       | -            | -                                  |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6574                     | Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: -) |                 |        | 54103     | 20843              | E                         |          | 54/1      |             | A                   | 20843             |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                     |         |                             |                        |                                                                               |            |                                       |                        |                     |                   |                           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|---------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                     |         | Proprietar=1 /<br>Posesor=0 | Data nașterii /<br>CUI | Domiciliu / Sediu                                                             | Cota parte | Identificator<br>entitate<br>asociată | Cotă parte<br>teren UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic       |                           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Obs. privitoare la<br>proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                             |                        |                                                                               |            |                                       |                        |                     | Tip act           | Nr. act / data            | Emitent      | Descr. supl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |
| COMUNA<br>SÂNPAUL              |                     |         | 1                           | 4546987                | Loc. Sânpaul,<br>Str.<br>PRINCIPALĂ,<br>Nr.195, UAT.<br>Sânpaul, Jud.<br>Cluj | 1/1        | T                                     |                        | Lege                | act administrativ | HCL nr. 1 /<br>25.01.2022 | CLFF Sânpaul | act<br>administrativ<br>nr Mandat<br>nr. 83007<br>din<br>12.10.2021,<br>emis de C.<br>N.A.I.R. S.<br>A.;inscris<br>sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Plan<br>parcelar<br>din<br>25.10.2021,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Anexe din<br>12.08.2025,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL;act<br>administrativ<br>nr Referat<br>de<br>admitere<br>nr. 97946<br>din<br>04.05.2022,<br>emis de<br>OCPI<br>CLUJ,<br>BCPI Cluj-<br>Napoca;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Tabel<br>parcelar<br>din<br>25.10.2021,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL |                                  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |  |  |         |               |  |         |  |              |                                 |
|---------------------------------|--|--|--|--|---------|---------------|--|---------|--|--------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  |  |  | Tip act | Nr. act/ data |  | Emitent |  | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  |  |  | -       | -             |  | -       |  | -            | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |  |  |  |                               |  |  |  |                                                  |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------------|--|--|--|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit |  |  |  | Imobil contestat/ necontestat |  |  |  | Alte observații                                  |  |  |  |
| Neîmprejmuit                    |  |  |  |                               |  |  |  | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |  |  |  |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                           |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                           |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                             | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6577                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) |                 |        | 56390     | 7310               | E                         |          |           |             | DR                  | 7310              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                     |         |                             |                        |                    |            |                                       |                        |                     |              |                     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|--------------------|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|--------------|---------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                     |         | Proprietar=1 /<br>Posesor=0 | Data nașterii /<br>CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator<br>entitate<br>asociată | Cotă parte<br>teren UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic  |                     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Obs. privitoare la<br>proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                             |                        |                    |            |                                       |                        |                     | Tip act      | Nr. act / data      | Emitent              | Descr. supl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |
| STATUL<br>ROMÂN                |                     |         | 1                           | 9999999999999          |                    | 1/1        | T                                     |                        | Lege                | act normativ | 621 /<br>27.07.2023 | GUVERNUL<br>ROMANIEI | act<br>administrativ<br>nr 1840 din<br>04.04.2023,<br>emis de<br>OCPI<br>CLUJ;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>ANEXE din<br>05.12.2023,<br>emis de<br>NASTASE<br>ELENA<br>IOANA;act<br>administrativ<br>nr 1406 din<br>02.11.2023,<br>emis de C.<br>N.A.I.R. S.<br>A.;inscris<br>sub<br>semnatura<br>privata nr<br>PLANSA<br>1/1 din<br>05.12.2023,<br>emis de<br>NASTASE<br>ELENA<br>IOANA;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>PLANSA<br>11 din<br>30.03.2023,<br>emis de<br>NECULA<br>DRAGOS<br>STEFAN;<br>act<br>administrativ<br>nr<br>16054368<br>din<br>15.01.2023,<br>emis de<br>MINISTE-<br>RUL<br>JUSTITIEI;<br>act<br>administrativ<br>nr 5817 din<br>28.06.2021,<br>emis de C.<br>N.A.I.R. S.<br>A. |                                  |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA                                     |                     |         |                             |                        |                    |            |                                       |                        |                     |              |                     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |
|---------------------------------------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|--------------------|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|--------------|---------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei                                |                     |         | Proprietar=1 /<br>Posesor=0 | Data nașterii /<br>CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator<br>entitate<br>asociată | Cotă parte<br>teren UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic  |                     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Obs. privitoare la<br>proprietar |
| Nume / Denumire                                               | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                             |                        |                    |            |                                       |                        |                     | Tip act      | Nr. act / data      | Emitent              | Descr. supl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |
| MINISTERUL<br>TRANSPORT-<br>URILOR ȘI<br>INFRASTRUC-<br>TURII |                     |         | 0                           | 11054529               |                    |            | T                                     |                        |                     | act normativ | 621 /<br>27.07.2023 | GUVERNUL<br>ROMANIEI | act<br>administrativ<br>nr 1840 din<br>04.04.2023,<br>emis de<br>OCPI<br>CLUJ;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>ANEXE din<br>05.12.2023,<br>emis de<br>NASTASE<br>ELENA<br>IOANA;act<br>administrativ<br>nr 1406 din<br>02.11.2023,<br>emis de C.<br>N.A.I.R. S.<br>A.;inscris<br>sub<br>semnatura<br>privata nr<br>PLANSA<br>1/1 din<br>05.12.2023,<br>emis de<br>NASTASE<br>ELENA<br>IOANA;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>PLANSA<br>11 din<br>30.03.2023,<br>emis de<br>NECULA<br>DRAGOS<br>STEFAN;<br>act<br>administrativ<br>nr<br>16054368<br>din<br>15.01.2023,<br>emis de<br>MINISTE-<br>RUL<br>JUSTITIEI;<br>act<br>administrativ<br>nr 5817 din<br>28.06.2021,<br>emis de C.<br>N.A.I.R. S.<br>A. |                                  |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                     |         |                             |                        |                    |            |                                       |                        |                     |              |                     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|--------------------|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|--------------|---------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                     |         | Proprietar=1 /<br>Posesor=0 | Data naşterii /<br>CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator<br>entitate<br>asociată | Cotă parte<br>teren UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic  |                     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Obs. privitoare la<br>proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                             |                        |                    |            |                                       |                        |                     | Tip act      | Nr. act / data      | Emitent              | Descr. supl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |
|                                |                     |         |                             |                        |                    |            | T                                     |                        |                     | act normativ | 621 /<br>27.07.2023 | GUVERNUL<br>ROMANIEI | act<br>administrativ<br>nr 1840 din<br>04.04.2023,<br>emis de<br>OCPI<br>CLUJ;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>ANEXE din<br>05.12.2023,<br>emis de<br>NASTASE<br>ELENA<br>IOANA;act<br>administrativ<br>nr 1406 din<br>02.11.2023,<br>emis de C.<br>N.A.I.R. S.<br>A.;inscris<br>sub<br>semnatura<br>privata nr<br>PLANSA<br>1/1 din<br>05.12.2023,<br>emis de<br>NASTASE<br>ELENA<br>IOANA;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>PLANSA<br>11 din<br>30.03.2023,<br>emis de<br>NECULA<br>DRAGOS<br>STEFAN;<br>act<br>administrativ<br>nr<br>16054368<br>din<br>15.01.2023,<br>emis de<br>MINISTE-<br>RUL<br>JUSTITIEI;<br>act<br>administrativ<br>nr 5817 din<br>28.06.2021,<br>emis de C.<br>N.A.I.R. S.<br>A. |                                  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Tip act      | Nr. act/ data    | Emitent           | Descr. supl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Identificator entitate asociată |
| <p>Imobil înregistrat cu suprapunere parțială cu imobilele cu nr. cadastral 54047 înscris în cartea funciară nr. 54047 UAT Sânpaul, cu nr. cadastral 54171 înscris în cartea funciară nr. 54171 UAT Sânpaul, cu nr. cadastral 54173 înscris în cartea funciară nr. 54173 UAT Sânpaul, cu nr. cadastral 54181 înscris în cartea funciară nr. 54181 UAT Sânpaul, cu nr. cadastral 54191 înscris în cartea funciară nr. 54191 UAT Sânpaul</p> | act normativ | 621 / 27.07.2023 | GUVERNUL ROMANIEI | <p>act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 11 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN; act administrativ nr 16054368 din 15.01.2023, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.</p> | T                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit                    |                               |                 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                               |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                               |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                 | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6578                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 80) |                 |        | 54189     | 45                 | E                         |          | 54/1      | 80          | A                   | 45                |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |            |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  |                   |                      |                |                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |
|--------------------------------|------------------|------------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |            | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                    | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                      |                |                                                                                                                                                                                                                                                     | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume    |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data       | Emitent        | Descr. supl.                                                                                                                                                                                                                                        |                               |
| OLTEAN                         |                  | V GHEORGHE | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | 5269/58 / 29.04.1994 | CJPSPDPAT CLUJ | act administrativ nr 632 din 07.09.2016, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de CNAIR;act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                     |         |                             |                        |                    |            |                                       |                        |                     |                   |                      |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|--------------------|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                     |         | Proprietar=1 /<br>Posesor=0 | Data naşterii /<br>CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator<br>entitate<br>asociată | Cotă parte<br>teren UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic       |                      |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Obs. privitoare la<br>proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                             |                        |                    |            |                                       |                        |                     | Tip act           | Nr. act / data       | Emitent         | Descr. supl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|                                |                     |         |                             |                        |                    |            | T                                     |                        |                     | act administrativ | 1406 /<br>02.11.2023 | C.N.A.I.R. S.A. | act<br>administrativ<br>nr<br>16054368<br>din<br>15.01.2023,<br>emis de<br>MINISTE-<br>RUL<br>JUSTITIEI;<br>act<br>administrativ<br>nr 1840 din<br>04.04.2023,<br>emis de<br>OCPI<br>CLUJ;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>PLANSA<br>1/1 din<br>05.12.2023,<br>emis de<br>NASTASE<br>ELENA<br>IOANA;act<br>normativ nr<br>621 din<br>27.07.2023,<br>emis de<br>GUVERNUL<br>ROMANIEI;<br>act<br>administrativ<br>nr 5817 din<br>28.06.2021,<br>emis de C.<br>N.A.I.R. S.<br>A.;inscris<br>sub<br>semnatura<br>privata nr<br>ANEXE din<br>05.12.2023,<br>emis de<br>NASTASE<br>ELENA<br>IOANA;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>PLANSA<br>11 din<br>30.03.2023,<br>emis de<br>NECULA<br>DRAGOS<br>STEFAN |                                  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                                                  |                   |                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                                                                                                                    | Tip act           | Nr. act/ data     | Emitent         | Descr. supl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Identificator entitate asociată |
| Se notează suprapunerea parțială a imobilului pe o suprafață de 1036 mp cu coridorul de expropriere înscris în cartea funciară 56390 UAT Sânpaul | act administrativ | 1406 / 02.11.2023 | C.N.A.I.R. S.A. | act administrativ nr 16054368 din 15.01.2023, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 11 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN | T                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit                    |                               | LOT 2           |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                               |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                               |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                 | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6579                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 86) |                 |        | 56632     | 151                | E                         |          | 54/1      | 86          | A                   | 151               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |          |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  |              |                     |                   |                                                                       |                               |
|--------------------------------|------------------|----------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|---------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                    | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                     |                   |                                                                       | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data      | Emitent           | Descr. supl.                                                          |                               |
| PETRISOR                       |                  | GHEORGHE | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Reconstituire    | act normativ | hg 621 / 27.07.2016 | Guvernul Romaniei | act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R. |                               |
| SERDEAN                        |                  | MARIA    | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |              |                     |                   |                                                                       |                               |
| PETRISOR                       |                  | IOAN     | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |              |                     |                   |                                                                       |                               |
| PETRIȚOR                       |                  | ROMAN    | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |              |                     |                   |                                                                       |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit                    |                               | lot 3           |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                               |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                               |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                 | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6581                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 83) |                 |        | 56637     | 7                  | E                         |          | 54/1      | 83          | A                   | 7                 |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                     |            |                             |                        |                                             |            |                                       |                        |                     |              |                        |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |
|--------------------------------|---------------------|------------|-----------------------------|------------------------|---------------------------------------------|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|--------------|------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                     |            | Proprietar=1 /<br>Posesor=0 | Data nașterii /<br>CUI | Domiciliu / Sediul                          | Cota parte | Identificator<br>entitate<br>asociată | Cotă parte<br>teren UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic  |                        |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Obs. privitoare la<br>proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala<br>tatălui | Prenume    |                             |                        |                                             |            |                                       |                        |                     | Tip act      | Nr. act / data         | Emitent              | Descr. supl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |
| TOSA                           |                     | I GHEORGHE | 1                           |                        | Loc. Sânpaul,<br>UAT. Sânpaul,<br>Jud. Cluj | 1/1        | T                                     |                        | Lege                | act normativ | hg 621 /<br>27.07.2016 | Guvernul<br>Romaniei | inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Propunere<br>de<br>dezlipire<br>din<br>23.09.2024,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&Cornel<br>TOPOEXIM<br>SRL.;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>anexe din<br>23.09.2024,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&Cornel<br>TOPOEXIM<br>SRL.;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>pad din<br>23.09.2024,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&Cornel<br>TOPOEXIM<br>SRL.;act<br>administrativ<br>nr decizia<br>1406 din<br>02.11.2023,<br>emis de C.<br>N.A.I.R.;<br>act<br>administrativ<br>nr mandat<br>din<br>01.03.2023,<br>emis de C.<br>N.A.I.R. |                                  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |         |               |         |                                 |
|---------------------------------|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| -                               |  | -       | -             | -       | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit                    |                               | lot 3           |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                               |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                               |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                 | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6584                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 86) |                 |        | 54177     | 713                | E                         |          | 54/1      | 86          | A                   | 713               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |          |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  |                   |                        |              |                                                                                                                          |                               |
|--------------------------------|------------------|----------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                    | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                        |              |                                                                                                                          | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data         | Emitent      | Descr. supl.                                                                                                             |                               |
| PETRISOR                       |                  | GHEORGHE | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Reconstituire    | act administrativ | 28836/543 / 03.09.1996 | CJSDPPT CLUJ | act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |
| PETRISOR                       |                  | IOAN     | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                   |                        |              |                                                                                                                          |                               |
| PETRISOR                       |                  | ROMAN    | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                   |                        |              |                                                                                                                          |                               |
| SERDEAN                        |                  | MARIA    | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                   |                        |              |                                                                                                                          |                               |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                     |         |                             |                        |                    |            |                                       |                        |                     |                                  |                       |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|--------------------|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                     |         | Proprietar=1 /<br>Posesor=0 | Data nașterii /<br>CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator<br>entitate<br>asociată | Cotă parte<br>teren UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic                      |                       |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Obs. privitoare la<br>proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                             |                        |                    |            |                                       |                        |                     | Tip act                          | Nr. act / data        | Emitent                              | Descr. supl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                  |
|                                |                     |         |                             |                        |                    |            | T                                     |                        |                     | Înscris sub<br>semnătura privată | anexe /<br>23.09.2024 | SC<br>CORNEL&CORNEL<br>TOPOEXIM SRL. | inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>pad din<br>23.09.2024,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL.;act<br>administrativ<br>nr Mandat<br>din<br>01.03.2023,<br>emis de<br>UMB -<br>Portnoi;act<br>administrativ<br>nr mandat<br>din<br>01.03.2023,<br>emis de<br>Portnoi si<br>Asociatii;<br>act<br>administrativ<br>nr mandat<br>din<br>01.03.2023,<br>emis de C.<br>N.A.I.R.;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Propunere<br>de dezlipire<br>din<br>23.09.2024,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL.;act<br>administrativ<br>nr decizia<br>1406 din<br>02.11.2023,<br>emis de C.<br>N.A.I.R.;act<br>normativ nr<br>hg 621 din<br>27.07.2016,<br>emis de<br>Guvernul<br>Romaniei |                                  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                                                                                            |                               |                    |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                                                                                                                                                              | Tip act                       | Nr. act/ data      | Emitent                        | Descr. supl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Identificator entitate asociată |
| se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A.1 la suprafața de 713 mp, suprafață neafectată de suprapunere cu, coridorul de expropriere, concomitent cu radierea notării de sub B2 | înscriș sub semnătura privată | anexe / 23.09.2024 | SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL. | înscriș sub semnatura privata nr pad din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I. R.;inscriș sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A. I.R.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei | T                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit                    |                               | lot 1           |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                               |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                               |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                 | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6585                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 81) |                 |        | 54187     | 89                 | E                         |          | 54/1      | 81          | F                   | 89                |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |            |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  |                   |                           |              |                                                                  |                               |
|--------------------------------|------------------|------------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |            | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                    | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                           |              |                                                                  | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume    |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data            | Emitent      | Descr. supl.                                                     |                               |
| OLTEAN                         |                  | V GHEORGHE | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | 5269/58 / 29.04.1994      | CJSDPPT CLUJ | act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ     |                               |
|                                |                  |            |                          |                     |                                       |            | T                               |                     |                  | act administrativ | decizia 1406 / 02.11.2023 | C.N.A.I.R.   | act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                                                                                                                     |  |                   |                           |            |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|---------------------------|------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                                                                                                                                                                                       |  | Tip act           | Nr. act/ data             | Emitent    | Identificator entitate asociată |
| se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect modificare suprafață de la 596 mp la 89 mp, urmare a transcrierii suprafeței de 507 mp în CF 56390. Totodată se radiază notarea suprapunerii de sub B2 |  | act administrativ | decizia 1406 / 02.11.2023 | C.N.A.I.R. | T                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit                    |                               | lot 1           |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6593                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 150) |                 |        | 54105     | 978                | E                         |          | 54/1      | 150         | A                   | 978               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |            |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                      |                |                                                              |                               |
|--------------------------------|------------------|------------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |            | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                      |                |                                                              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume    |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data       | Emitent        | Descr. supl.                                                 |                               |
| POGĂEAN                        |                  | I VERONICA | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | 5269/46 / 10.02.1994 | CJPSPDPAT CLUJ | act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6594                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 149) |                 |        | 54107     | 782                | E                         |          | 54/1      | 149         | A                   | 782               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |          |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                      |                |                                                              |                               |
|--------------------------------|------------------|----------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                      |                |                                                              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data       | Emitent        | Descr. supl.                                                 |                               |
| FÂRCAS V                       |                  | IOAN     | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Reconstituire    | act administrativ | 5269/83 / 01.09.1994 | CJPSPDPAT CLUJ | act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |
| FÂRCA Ș V                      |                  | GHEORGHE | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                   |                      |                |                                                              |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |                  |         |              |                                    |
|---------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|------------------------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/<br>data | Emitent | Descr. supl. | Identificator<br>entitate asociată |
| -                               | -       | -                | -       | -            | -                                  |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6595                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 147) |                 |        | 54109     | 670                | E                         |          | 54/1      | 147         | A                   | 670               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                        |                |              |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|----------------|--------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                        |                |              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data         | Emitent        | Descr. supl. |                               |
| OLTEAN V                       |                  | ANA     | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | 0585/1998 / 10.05.2002 | CJPSPDPAT CLUJ |              |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |         |               |         |                                 |
|---------------------------------|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| -                               |  | -       | -             | -       | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6596                     | Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: -) |                 |        |           | 413                | E                         |          | 54/1      |             | DR                  | 413               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                          |                     |                                              |            |                                 |                     |                  |              |                |                      |                 |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|--------------------------|---------------------|----------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-----------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                           | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      |                 | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                          |                     |                                              |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Descr. supl.    |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT | 0                        |                     | Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                 |                               |
|                                |                  |               |                          |                     |                                              |            | T                               |                     |                  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | Parlamentul României | art 13, alin 15 |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |  |              |                |                      |                                 |
|--------------------------------------------------|--|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                    |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Emitent              | Identificator entitate asociată |
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | Parlamentul României | T                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6597                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 146) |                 |        | 54111     | 674                | E                         |          | 54/1      | 146         | A                   | 674               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                        |                |              |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|----------------|--------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                        |                |              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data         | Emitent        | Descr. supl. |                               |
| OLTEAN                         |                  | V ANA   | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | 25894/254 / 23.06.1995 | CJPSPDPAT CLUJ |              |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |         |               |         |                                 |
|---------------------------------|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| -                               |  | -       | -             | -       | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                               |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                               |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                 | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6598                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 81) |                 |        | 54186     | 1                  | E                         |          | 54/1      | 81          | F                   | 1                 |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |          |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  |                   |                      |                |                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |
|--------------------------------|------------------|----------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                    | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                      |                |                                                                                                                                                                                                                                                     | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data       | Emitent        | Descr. supl.                                                                                                                                                                                                                                        |                               |
| OLTEAN V                       |                  | GHEORGHE | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | 5269/58 / 29.04.1994 | CJPSPDPAT CLUJ | act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 632 din 07.09.2016, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de CNAIR |                               |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                  |            |                                 |                     |                  |                   |                  |            |                                                                                                                                                  |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |            |                                                                                                                                                  | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                  |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent    | Descr. supl.                                                                                                                                     |                               |
|                                |                  |         |                          |                     |                  |            | T                               |                     |                  | act administrativ | 868 / 07.10.2016 | C.N.A.I.R. | act administrativ nr CUI C. N.A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI; act normativ nr 632 din 07.09.2016, emis de Guvernul Romaniei |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                                                          |  |                   |                  |            |                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipul notării                                                                                                                                            |  | Tip act           | Nr. act/ data    | Emitent    | Identificator entitate asociată                                                                                                                 |
| se notează recepția documentației tehnice având ca obiect actualizarea informațiilor tehnice privind diminuarea suprafeței imobilului de la 304mp la 1mp |  | act administrativ | 868 / 07.10.2016 | C.N.A.I.R. | act administrativ nr CUI C.N.A. I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act normativ nr 632 din 07.09.2016, emis de Guvernul Romaniei |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                         |
|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                         |
| Neîmprejmuit                    |                               | LOT 2, T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6600                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 145) |                 |        | 54113     | 1361               | E                         |          | 54/1      | 145         | F                   | 1361              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |             |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                        |              |                                                              |                               |
|--------------------------------|------------------|-------------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |             | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                       | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                        |              |                                                              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume     |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data         | Emitent      | Descr. supl.                                                 |                               |
| ROBOTIN                        |                  | GH GHEORGHE | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | 27940/169 / 17.03.1995 | CJSDPPT CLUJ | act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                               |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                               |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                 | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6604                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 85) |                 |        | 54178     | 372                | E                         |          | 54/1      | 85          | A                   | 372               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |          |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  |                   |                        |                |                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |
|--------------------------------|------------------|----------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                    | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                        |                |                                                                                                                                                                                                                                                     | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data         | Emitent        | Descr. supl.                                                                                                                                                                                                                                        |                               |
| PETRISOR                       |                  | GHEORGHE | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Reconstituire    | act administrativ | 28836/543 / 03.09.1996 | CJPSPDPAT CLUJ | act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 632 din 07.09.2016, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de CNAIR |                               |
| PETRISOR                       |                  | IOAN     | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                   |                        |                |                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |
| PETRISOR                       |                  | ROMAN    | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                   |                        |                |                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |
| SERDEAN                        |                  | MARIA    | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                   |                        |                |                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                    |            |                                 |                     |                  |              |                  |                   |                                                                                                                                                                      |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                  |                   |                                                                                                                                                                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data   | Emitent           | Descr. supl.                                                                                                                                                         |                               |
|                                |                  |         |                          |                     |                    |            | T                               |                     |                  | act normativ | 632 / 07.09.2016 | Guvernul Romaniei | inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.10.2022, emis de SC CORNEL& amp; amp; CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C. N.A.I.R. |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                                                                                                                          |  |              |                  |                   |                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|------------------|-------------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                                                                                                                                                                                            |  | Tip act      | Nr. act/ data    | Emitent           | Identificator entitate asociată |
| se notează recepția documentației tehnice având ca obiect modificarea suprafeței imobilul de sub A1 de la 562 mp. - la 437 mp., ca urmare a suprapunerii cu coridorul de expropriere înscris în cf nr. 51147 UAT Sânpaul |  | act normativ | 632 / 07.09.2016 | Guvernul Romaniei | T                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                                                                                         |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                                                                                         |
| Neîmprejmuit                    |                               | Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada. lot 3, T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                               |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                               |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                 | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6607                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 87) |                 |        | 54174     | 446                | E                         |          | 54/1      | 87          | A                   | 446               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |          |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  |                   |                  |                   |                                                                                                            |                               |
|--------------------------------|------------------|----------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                    | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                   |                                                                                                            | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent           | Descr. supl.                                                                                               |                               |
| PETRISOR                       |                  | GHEORGHE | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | 632 / 07.09.2016 | GUVERNUL ROMÂNIEI | act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 28836/543 din 03.09.1996, |                               |
| PETRISOR                       |                  | IOAN     | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                   |                  |                   | emis de CJSDPPT CLUJ;act administrativ nr 868 din 07.10.2016,                                              |                               |
| PETRI ȘOR                      |                  | ROMAN    | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                   |                  |                   | emis de CNAIR;act administrativ nr 97946 din 04.05.2022,                                                   |                               |
| SERDEAN                        |                  | MARIA    | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                   |                  |                   | emis de OCPI CLUJ                                                                                          |                               |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                    |            |                                 |                     |                  |                   |                  |            |                                                                                                                                                  |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |            |                                                                                                                                                  | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent    | Descr. supl.                                                                                                                                     |                               |
|                                |                  |         |                          |                     |                    |            | T                               |                     |                  | act administrativ | 868 / 07.10.2016 | C.N.A.I.R. | act administrativ nr CUI C. N.A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI; act normativ nr 632 din 07.09.2016, emis de Guvernul Romaniei |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                                                            |  |                   |                  |            |                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipul notării                                                                                                                                              |  | Tip act           | Nr. act/ data    | Emitent    | Identificator entitate asociată                                                                                                                 |
| se notează recepția documentației tehnice având ca obiect actualizarea informațiilor tehnice privind diminuarea suprafeței imobilului de la 497mp la 446mp |  | act administrativ | 868 / 07.10.2016 | C.N.A.I.R. | act administrativ nr CUI C.N.A. I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act normativ nr 632 din 07.09.2016, emis de Guvernul Romaniei |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                         |
|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                         |
| Neîmprejmuit                    |                               | lot 2, T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                               |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                               |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                 | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6610                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 89) |                 |        | 54170     | 457                | E                         |          | 54/1      | 89          | A                   | 457               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |          |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  |                   |                              |                |                                                              |                               |
|--------------------------------|------------------|----------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                    | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                              |                |                                                              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data               | Emitent        | Descr. supl.                                                 |                               |
| PETRI ȘOR                      |                  | GHEORGHE | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | TP NR 28836/543 / 03.09.1996 | CJPSPDPAT CLUJ | act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |
| PETRI ȘOR                      |                  | IOAN     | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                   |                              |                |                                                              |                               |
| ȘERDEAN                        |                  | MARIA    | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                   |                              |                |                                                              |                               |
| PETRI ȘOR                      |                  | ROMAN    | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                   |                              |                |                                                              |                               |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                     |         |                             |                        |                   |            |                                       |                        |                     |                   |                     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|-------------------|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                     |         | Proprietar=1 /<br>Posesor=0 | Data nașterii /<br>CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator<br>entitate<br>asociată | Cotă parte<br>teren UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic       |                     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Obs. privitoare la<br>proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                             |                        |                   |            |                                       |                        |                     | Tip act           | Nr. act / data      | Emitent    | Descr. supl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
|                                |                     |         |                             |                        |                   |            | T                                     |                        |                     | act administrativ | 868 /<br>07.10.2016 | C.N.A.I.R. | inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>anexa<br>1.36 din<br>12.10.2022,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&amp;<br>amp;amp;<br>CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL;act<br>normativ<br>nr 632 din<br>07.09.2016,<br>emis de<br>Guvernul<br>Romaniei;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>anexe din<br>12.10.2022,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&amp;<br>amp;amp;<br>CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL;act<br>administrativ<br>nr 113 din<br>12.10.2021,<br>emis de C.<br>N.A.I.R.;<br>act<br>administrativ<br>nr CUI C.<br>N.A.I.R.<br>din<br>06.10.2016,<br>emis de<br>MINISTE-<br>RUL<br>JUSTITIEI |                                  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                                                                                                                                                            | Tip act           | Nr. act/<br>data | Emitent    | Descr. supl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Identificator<br>entitate asociată |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| -Se diminuează suprafața imobilului de sub A.1, cu suprafața de 35 mp, care se suprapune peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51125 UAT Sânpaul și se radiază notarea de sub B2 | act administrativ | 868 / 07.10.2016 | C.N.A.I.R. | înscris sub semnatura privata nr anexa 1.36 din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&amp; amp;amp;CORNEL TOPOEXIM SRL;act normativ nr 632 din 07.09.2016, emis de Guvernul Romaniei;înscris sub semnatura privata nr anexe din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&amp;amp;amp; CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I. R.;act administrativ nr CUI C.N. A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI | T                                  |

5. OBSERVAȚII

| Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații                                         |
|------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Neîmprejmuit                       |                                  | lot 2, T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6611                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 143) |                 |        | 54115     | 1436               | E                         |          | 54/1      | 143         | A                   | 1436              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |            |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                              |               |                                                                                                                          |                               |
|--------------------------------|------------------|------------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |            | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                       | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                              |               |                                                                                                                          | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume    |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data               | Emitent       | Descr. supl.                                                                                                             |                               |
| POP                            |                  | I GHEORGHE | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Reconstituire    | act administrativ | tp nr 0585/1981 / 08.05.2002 | CJPSDPAT CLUJ | act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |         |               |         |                                 |
|---------------------------------|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| -                               |  | -       | -             | -       | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6612                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 141) |                 |        | 54064     | 766                | E                         |          | 54/1      | 141         | F                   | 766               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |          |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                         |                |                                                              |                               |
|--------------------------------|------------------|----------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                         |                |                                                              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data          | Emitent        | Descr. supl.                                                 |                               |
| MARCHIS                        |                  | I ANA    | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | 27612/1081 / 30.10.1997 | CJPSPDPAT CLUJ | act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |
| MARCHIS                        |                  | GHEORGHE | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                   |                         |                |                                                              |                               |
| MARCHIS                        |                  | IOAN     | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                   |                         |                |                                                              |                               |
| BOGDAN                         |                  | MARIA    | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                   |                         |                |                                                              |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |                  |         |              |                                    |
|---------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|------------------------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/<br>data | Emitent | Descr. supl. | Identificator<br>entitate asociată |
| -                               | -       | -                | -       | -            | -                                  |

| 5. OBSERVAȚII                      |                                  |                                                  |
|------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                       |                                  | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6613                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 140) |                 |        | 54066     | 744                | E                         |          | 54/1      | 140         | A                   | 744               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |          |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  |                   |                        |              |                                                              |                               |
|--------------------------------|------------------|----------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                    | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                        |              |                                                              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data         | Emitent      | Descr. supl.                                                 |                               |
| MARCHIS I                      |                  | ANA      | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | 0585/1982 / 08.05.2002 | CJSDPPT CLUJ | act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |
| MARCHIS                        |                  | GHEORGHE | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                   |                        |              |                                                              |                               |
| MARCHIS                        |                  | IOAN     | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                   |                        |              |                                                              |                               |
| BOGDAN                         |                  | MARIA    | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                   |                        |              |                                                              |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |                  |         |              |                                    |
|---------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|------------------------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/<br>data | Emitent | Descr. supl. | Identificator<br>entitate asociată |
| -                               | -       | -                | -       | -            | -                                  |

| 5. OBSERVAȚII                   |  |                                                  |
|---------------------------------|--|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit |  | Imobil contestat/ necontestat                    |
| Neîmprejmuit                    |  | Alte observații                                  |
|                                 |  | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6614                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 139) |                 |        | 54068     | 754                | E                         |          | 54/1      | 139         | A                   | 754               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |          |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                        |                |                                                              |                               |
|--------------------------------|------------------|----------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                       | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                        |                |                                                              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data         | Emitent        | Descr. supl.                                                 |                               |
| SERDEAN                        |                  | GHE IOAN | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | 0585/1997 / 10.05.2002 | CJPSPDPAT CLUJ | act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6615                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 138) |                 |        | 54070     | 400                | E                         |          | 54/1      | 138         | A                   | 400               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                        |                |                                                              |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                        |                |                                                              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data         | Emitent        | Descr. supl.                                                 |                               |
| SERDEAN                        |                  | GH IOAN | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | 25894/239 / 21.06.1995 | CJPSPDPAT CLUJ | act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6616                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 137) |                 |        | 54072     | 396                | E                         |          | 54/1      | 137         | A                   | 396               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                    |           |              |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|--------------------|-----------|--------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                    |           |              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data     | Emitent   | Descr. supl. |                               |
| FĂRCA Ș                        | I                | VASILE  | 1                        | 16.05.1922          | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | 27164 / 27.04.2017 | OCPI CLUJ |              |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |         |               |         |                                 |
|---------------------------------|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| -                               |  | -       | -             | -       | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |  |                                                  |
|---------------------------------|--|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit |  | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |  | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6617                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 134) |                 |        | 54074     | 741                | E                         |          | 54/1      | 134         | F                   | 741               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                               |                |                                                                                                                          |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                               |                |                                                                                                                          | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                | Emitent        | Descr. supl.                                                                                                             |                               |
| BORA                           |                  | I PAVEL | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Reconstituire    | act administrativ | tp nr 28867/1898 / 31.08.2000 | CJPSPDPAT CLUJ | act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |         |               |         |                                 |
|---------------------------------|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| -                               |  | -       | -             | -       | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6618                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 133) |                 |        | 54076     | 381                | E                         |          | 54/1      | 133         | A                   | 381               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |            |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                        |                |                                                              |                               |
|--------------------------------|------------------|------------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |            | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                        |                |                                                              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume    |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data         | Emitent        | Descr. supl.                                                 |                               |
| BACIU                          |                  | I GHEORGHE | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | 25894/230 / 04.04.1995 | CJPSPDPAT CLUJ | act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6619                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 131) |                 |        | 54078     | 1401               | E                         |          | 54/1      | 131         | A                   | 1401              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                              |                |                                                              |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                              |                |                                                              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data               | Emitent        | Descr. supl.                                                 |                               |
| FĂRCA Ș                        |                  | V ROMAN | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | TP NR 27940/154 / 15.03.1995 | CJPSPDPAT CLUJ | act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6620                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 129) |                 |        | 54080     | 1130               | E                         |          | 54/1      | 129         | A                   | 1130              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |           |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                              |                |                                                              |                               |
|--------------------------------|------------------|-----------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |           | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                              |                |                                                              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume   |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data               | Emitent        | Descr. supl.                                                 |                               |
| PETRISOR                       |                  | GH VASILE | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Reconstituire    | act administrativ | TP NR 0585/1974 / 06.12.2001 | CJPSPDPAT CLUJ | act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6621                     | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 126) |                 |        | 54082     | 354                | E                         |          | 54/1      | 126         | A                   | 354               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                              |                |                                                              |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                              |                |                                                              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data               | Emitent        | Descr. supl.                                                 |                               |
| CORNEA                         |                  | V IOAN  | 1                        |                     | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | TP NR 27940/185 / 22.03.1995 | CJPSPDPAT CLUJ | act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6622                     | Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: -) |                 |        | 54083     | 2226               | E                         |          | 54/1      |             | A                   | 2226              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                     |         |                             |                        |                                                                               |            |                                       |                        |                     |                                  |                       |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                     |         | Proprietar=1 /<br>Posesor=0 | Data nașterii /<br>CUI | Domiciliu / Sediul                                                            | Cota parte | Identificator<br>entitate<br>asociată | Cotă parte<br>teren UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic                      |                       |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Obs. privitoare la<br>proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                             |                        |                                                                               |            |                                       |                        |                     | Tip act                          | Nr. act / data        | Emitent                             | Descr. supl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |
| COMUNA<br>SÂNPAUL              |                     |         | 1                           | 4546987                | Loc. Sânpaul,<br>Str.<br>PRINCIPALĂ,<br>Nr.195, UAT.<br>Sânpaul, Jud.<br>Cluj | 1/1        | T                                     |                        | Lege                | Înscris sub<br>semnătura privată | Anexe /<br>12.08.2025 | SC<br>CORNEL&CORNEL<br>TOPOEXIM SRL | înscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Plan<br>parcelar<br>din<br>25.10.2021,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL;<br>înscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Tabel<br>parcelar<br>din<br>25.10.2021,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL;act<br>administrativ<br>nr Mandat<br>nr. 83007<br>din<br>12.10.2021,<br>emis de C.<br>N.A.I.R. S.<br>A.;act<br>administrativ<br>nr Referat<br>de<br>admitere<br>nr. 97946<br>din<br>04.05.2022,<br>emis de<br>OCPI<br>CLUJ,<br>BCPI Cluj-<br>Napoca;<br>act<br>administrativ<br>nr HCL nr.<br>1 din<br>25.01.2022,<br>emis de<br>CLFF<br>Sânpaul |                                  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |         |               |         |                                 |
|---------------------------------|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| -                               |  | -       | -             | -       | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                 |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                 |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                   | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 14197                    | Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 12) |                 |        | 54084     | 1716               | E                         |          | 54/1      | 12          | F                   | 1716              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |          |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  |                   |                                                 |                |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                               |
|--------------------------------|------------------|----------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                    | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                                 |                |                                                                                                                                                                                                                                                                          | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                                  | Emitent        | Descr. supl.                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |
| CORNEA                         |                  | GHEORGHE | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | Titlu de proprietate nr. 27940/171 / 17.03.1995 | CJPSPDPAT CLUJ | inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Anexa din 12.08.2025, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |                  |         |              |                                    |
|---------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|------------------------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/<br>data | Emitent | Descr. supl. | Identificator<br>entitate asociată |
| -                               | -       | -                | -       | -            | -                                  |

| 5. OBSERVAȚII                      |                                  |                                                  |
|------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                       |                                  | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 14198                    | Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: -) |                 |        | 54002     | 1400               | E                         |          | 54/1      |             | A                   | 1400              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                                                |            |                                 |                     |                  |                   |                        |              |                                                                                                                                                                                                      |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                             | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                        |              |                                                                                                                                                                                                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                                                |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data         | Emitent      | Descr. supl.                                                                                                                                                                                         |                               |
| COMUNA SÂNPAUL                 |                  |         | 1                        | 4546987             | Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | HCL nr. 1 / 25.01.2022 | CLFF Sânpaul | inscris sub semnatura privata nr Anexa din 12.08.2025, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |                  |         |              |                                    |
|---------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|------------------------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/<br>data | Emitent | Descr. supl. | Identificator<br>entitate asociată |
| -                               | -       | -                | -       | -            | -                                  |

| 5. OBSERVAȚII                      |                                  |                                                  |
|------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                       |                                  | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 14200                    | Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: -) |                 |        | 54095     | 778                | E                         |          | 54/1      |             | A                   | 778               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                     |         |                             |                        |                                                                               |            |                                       |                        |                     |                   |                           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                  |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|---------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                     |         | Proprietar=1 /<br>Posesor=0 | Data nașterii /<br>CUI | Domiciliu / Sediul                                                            | Cota parte | Identificator<br>entitate<br>asociată | Cotă parte<br>teren UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic       |                           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Obs. privitoare la<br>proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                             |                        |                                                                               |            |                                       |                        |                     | Tip act           | Nr. act / data            | Emitent      | Descr. supl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                  |
| COMUNA<br>SÂNPAYUL             |                     |         | 1                           | 4546987                | Loc. Sânpaul,<br>Str.<br>PRINCIPALĂ,<br>Nr.195, UAT.<br>Sânpaul, Jud.<br>Cluj | 1/1        | T                                     |                        | Convenție           | act administrativ | HCL nr. 1 /<br>25.01.2022 | CLFF Sânpaul | înscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Plan<br>parcelar<br>din<br>25.10.2021,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL;<br>înscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Tabel<br>parcelar<br>din<br>25.10.2021,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL;act<br>administrativ<br>nr Referat<br>de<br>admitere<br>nr. 97946<br>din<br>04.05.2022,<br>emis de<br>Referat de<br>admitere<br>nr. 97946;<br>act<br>administrativ<br>nr Mandat<br>nr. 83007<br>din<br>12.10.2021,<br>emis de C.<br>N.A.I.R. S.<br>A.;înscris<br>sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Anexe din<br>12.08.2025,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL |                                  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |         |               |         |                                 |
|---------------------------------|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| -                               |  | -       | -             | -       | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 14201                    | Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: -) |                 |        | 54096     | 2122               | E                         |          | 54/1      |             | A                   | 2122              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                     |         |                             |                        |                                                                               |            |                                       |                        |                     |                   |                                                     |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                     |         | Proprietar=1 /<br>Posesor=0 | Data nașterii /<br>CUI | Domiciliu / Sediul                                                            | Cota parte | Identificator<br>entitate<br>asociată | Cotă parte<br>teren UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic       |                                                     |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Obs. privitoare la<br>proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                             |                        |                                                                               |            |                                       |                        |                     | Tip act           | Nr. act / data                                      | Emitent                          | Descr. supl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |
| COMUNA<br>SÂNPAYUL             |                     |         | 1                           | 4546987                | Loc. Sânpaul,<br>Str.<br>PRINCIPALĂ,<br>Nr.195, UAT.<br>Sânpaul, Jud.<br>Cluj | 1/1        | T                                     |                        | Lege                | act administrativ | Referat de<br>admitere nr.<br>97946 /<br>04.05.2022 | Referat de<br>admitere nr. 97946 | inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Anexe din<br>12.08.2025,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Plan<br>parcelar<br>din<br>25.10.2021,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL;act<br>administrativ<br>nr Mandat<br>nr. 83007<br>din<br>12.10.2021,<br>emis de C.<br>N.A.I.R. S.<br>A.;inscris<br>sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Tabel<br>parcelar<br>din<br>25.10.2021,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL;act<br>administrativ<br>nr HCL nr.<br>1 din<br>25.01.2022,<br>emis de<br>CLFF<br>Sânpaul |                                  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |         |               |         |                                 |
|---------------------------------|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| -                               |  | -       | -             | -       | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| Neîmprejmuit                    |                               | T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                           |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                           |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                             | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 14670                    | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) |                 |        | 56393     | 95                 | E                         |          |           |             | DR                  | 95                |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                     |         |                             |                        |                                                             |            |                                       |                        |                     |              |                     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|--------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                     |         | Proprietar=1 /<br>Posesor=0 | Data nașterii /<br>CUI | Domiciliu / Sediul                                          | Cota parte | Identificator<br>entitate<br>asociată | Cotă parte<br>teren UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic  |                     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Obs. privitoare la<br>proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                             |                        |                                                             |            |                                       |                        |                     | Tip act      | Nr. act / data      | Emitent              | Descr. supl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |
| STATUL<br>ROMÂN                |                     |         | 1                           | 99999999999999         | Loc.<br>Moldovenesti,<br>UAT.<br>Moldovenești,<br>Jud. Cluj | 1/1        | T                                     |                        | Expropriere         | act normativ | 621 /<br>27.07.2023 | GUVERNUL<br>ROMANIEI | inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>PLANSA<br>1/1 din<br>05.12.2023,<br>emis de<br>NASTASE<br>ELENA<br>IOANA;act<br>administrativ<br>nr 1406 din<br>02.11.2023,<br>emis de C.<br>N.A.I.R. S.<br>A.;act<br>administrativ<br>nr 1840 din<br>04.04.2023,<br>emis de<br>OCPI<br>CLUJ;act<br>administrativ<br>nr<br>16054368<br>din<br>15.01.2004,<br>emis de<br>MINISTE-<br>RUL<br>JUSTITIEI;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>ANEXE din<br>05.12.2023,<br>emis de<br>NASTASE<br>ELENA<br>IOANA;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>PLANSA<br>11 din<br>30.03.2023,<br>emis de<br>NECULA<br>DRAGOS<br>STEFAN;<br>act<br>administrativ<br>nr 5817 din<br>28.06.2021,<br>emis de C.<br>N.A.I.R. S.<br>A. |                                  |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA                                     |                     |         |                             |                        |                                                             |            |                                       |                        |                     |              |                     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |
|---------------------------------------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|--------------|---------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei                                |                     |         | Proprietar=1 /<br>Posesor=0 | Data naşterii /<br>CUI | Domiciliu / Sediul                                          | Cota parte | Identificator<br>entitate<br>asociată | Cotă parte<br>teren UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic  |                     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Obs. privitoare la<br>proprietar |
| Nume / Denumire                                               | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                             |                        |                                                             |            |                                       |                        |                     | Tip act      | Nr. act / data      | Emitent              | Descr. supl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |
| MINISTERUL<br>TRANSPORT-<br>URILOR SI<br>INFRASTRUC-<br>TURII |                     |         | 0                           | 99999999999999         | Loc.<br>Moldovenesti,<br>UAT.<br>Moldoveneşti,<br>Jud. Cluj | 1/1        | T                                     |                        | Lege                | act normativ | 621 /<br>27.07.2023 | GUVERNUL<br>ROMANIEI | inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>PLANSA<br>1/1 din<br>05.12.2023,<br>emis de<br>NASTASE<br>ELENA<br>IOANA;act<br>administrativ<br>nr 1406<br>din<br>02.11.2023,<br>emis de C.<br>N.A.I.R. S.<br>A.;act<br>administrativ<br>nr 1840<br>din<br>04.04.2023,<br>emis de<br>OCPI<br>CLUJ;act<br>administrativ<br>nr<br>16054368<br>din<br>15.01.2004,<br>emis de<br>MINISTE-<br>RUL<br>JUSTITIEI;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>ANEXE<br>din<br>05.12.2023,<br>emis de<br>NASTASE<br>ELENA<br>IOANA;<br>inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>PLANSA<br>11 din<br>30.03.2023, |                                  |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA                                    |                  |         |                          |                     |                                                 |            |                                 |                     |                  |              |                  |                   |                                                                                                   |                               |
|--------------------------------------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei                               |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediul                              | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                  |                   |                                                                                                   | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                                              | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                                 |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data   | Emitent           | Descr. supl.                                                                                      |                               |
| COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCȚURII RUTIERE |                  |         | 0                        | 16054368            | Loc. Moldovenesti, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act normativ | 621 / 27.07.2023 | GUVERNUL ROMANIEI | emis de NECULA DRAGOS STEFAN; act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A. |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit                    |                               |                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                           |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                           |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                             | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 15296                    | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) |                 |        | 51133     | 5                  | E                         |          |           |             | DR                  | 5                 |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA                                    |                  |         |                          |                     |                                                                                 |            |                                 |                     |                  |              |                                         |                   |                                                                                                                                                   |                               |
|--------------------------------------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei                               |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                              | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                                         |                   |                                                                                                                                                   | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                                              | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                                                                 |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data                          | Emitent           | Descr. supl.                                                                                                                                      |                               |
| STATUL ROMAN                                                 |                  |         | 1                        | 9999999999999       | Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București | 1/1        | T                               |                     | Expropriere      | act normativ | HOTARARE DE GUVERN NR. 632 / 30.08.2016 | GUVERNUL ROMANIEI | act administrativ nr DECIZIE DE EXPROPRIERE NR.868 din 06.10.2016, emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA S.A. |                               |
| COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCȚURII RUTIERE |                  |         | 1                        | 16054368            | Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București |            |                                 |                     |                  |              |                                         |                   |                                                                                                                                                   |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |                  |         |              |                                    |
|---------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|------------------------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/<br>data | Emitent | Descr. supl. | Identificator<br>entitate asociată |
| -                               | -       | -                | -       | -            | -                                  |

| 5. OBSERVAȚII                      |                                  |                 |
|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit                       |                                  |                 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                               |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                               |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                 | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 15312                    | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 85) |                 |        | 56621     | 145                | E                         |          | 54/1      | 85          | A                   | 145               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |          |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  |                   |                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                               |
|--------------------------------|------------------|----------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                    | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data            | Emitent    | Descr. supl.                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |
| PETRISOR                       |                  | GHEORGHE | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | decizia 1406 / 02.11.2023 | C.N.A.I.R. | act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei; inscris sub semnatura privata nr pad din 12.09.2024, emis de SC CORNEL- & CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de |                               |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  |                   |                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                    | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data            | Emitent    | Descr. supl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |
| PETRISOR                       |                  | IOAN    | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | decizia 1406 / 02.11.2023 | C.N.A.I.R. | Portnoi si Asociatii; act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C. N.A.I.R.; in scris sub semnatura privata nr anexe din 12.09.2024, emis de SC CORNEL- & CORNEL TOPOEXIM SRL.; in scris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 12.09.2024, emis de SC CORNEL- & CORNEL TOPOEXIM SRL. |                               |
| PETRISOR                       |                  | ROMAN   | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                   |                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                               |
| SERDEAN                        |                  | MARIA   | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                   |                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                      |                                  |                 |
|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit                       |                                  | lot 3           |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                               |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                               |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                 | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 15932                    | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 87) |                 |        | 56634     | 149                | E                         |          | 54/1      | 87          | A                   | 149               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |          |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  |                   |                                        |              |                                                                                                                                         |                               |
|--------------------------------|------------------|----------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                    | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                        |              |                                                                                                                                         | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                         | Emitent      | Descr. supl.                                                                                                                            |                               |
|                                |                  |          |                          |                     |                                       |            | T                               |                     |                  | act administrativ | 28836/543, din 03/09/1996 / 03.09.1996 | CJSDPPT CLUJ | act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R.; act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei |                               |
| PETRISOR                       |                  | IOAN     | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | 28836/543, din 03/09/1996 / 03.09.1996 | CJSDPPT CLUJ | act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R.; act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei |                               |
| PETRISOR                       |                  | GHEORGHE | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                   |                                        |              |                                                                                                                                         |                               |
| PETRISOR                       |                  | MARIA    | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                   |                                        |              |                                                                                                                                         |                               |
| PETRISOR                       |                  | ROMAN    | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                   |                                        |              |                                                                                                                                         |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                                           |                   |                                        |              |                                                                                                                                       |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Tipul notării                                                                                                                             | Tip act           | Nr. act/<br>data                       | Emitent      | Descr. supl.                                                                                                                          | Identificator<br>entitate asociată |
| se înființează cartea funciară nr. 56634 UAT SÂNPAUL care provine din CFE 54175 UAT SÂNPAUL, imobil neafectat de coridorul de expropriere | act administrativ | 28836/543, din 03/09/1996 / 03.09.1996 | CJSDPPT CLUJ | act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei | T                                  |

| 5. OBSERVAȚII                      |                                  |                 |
|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit                       |                                  | lot 3           |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                               |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                               |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                 | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 15934                    | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 89) |                 |        | 56640     | 183                | E                         |          | 54/1      | 89          | A                   | 183               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  |              |                     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|---------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                    | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data      | Emitent           | Descr. supl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                               |
| PETRISOR                       |                  | IOAN    | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act normativ | hg 621 / 27.07.2016 | Guvernul Romaniei | act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii; act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R.; inscris sub semnatura privata nr pad din 23.09.2024, emis de SC CORNEL- & CORNEL TOPOEXIM SRL.; inscris sub semnatura privata nr anexe din 23.09.2024, |                               |
| PETRISOR                       |                  | MARIA   | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |              |                     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |          |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  |              |                     |                   |                                                                                           |                               |
|--------------------------------|------------------|----------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|---------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                    | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                     |                   |                                                                                           | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data      | Emitent           | Descr. supl.                                                                              |                               |
| PETRISOR                       |                  | GHEORGHE | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act normativ | hg 621 / 27.07.2016 | Guvernul Romaniei | emis de SC CORNEL- & CORNEL TOPOEXIM SRL.; in scris sub semnatura privata nr Propunere de |                               |
| PETRISOR                       |                  | ROMAN    | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |              |                     |                   | dezlipire din 23.09.2024, emis de SC CORNEL- & CORNEL TOPOEXIM SRL.                       |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |  |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|--|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |  |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |  |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |  |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |  |  |         |  |               |  |         |  |              |  |                                 |  |
|---------------------------------|--|--|--|--|---------|--|---------------|--|---------|--|--------------|--|---------------------------------|--|
| Tipul notării                   |  |  |  |  | Tip act |  | Nr. act/ data |  | Emitent |  | Descr. supl. |  | Identificator entitate asociată |  |
| -                               |  |  |  |  | -       |  | -             |  | -       |  | -            |  | -                               |  |

| 5. OBSERVAȚII                   |  |  |  |  |                               |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|--|-----------------|--|--|--|--|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit |  |  |  |  | Imobil contestat/ necontestat |  |  |  |  | Alte observații |  |  |  |  |
| Neîmprejmuit                    |  |  |  |  |                               |  |  |  |  | lot 3           |  |  |  |  |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                               |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                               |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                 | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 15935                    | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 90) |                 |        | 56638     | 196                | E                         |          | 54/1      | 90          | A                   | 196               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  |                   |                           |            |                                                                                                                                                                   |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                     | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                           |            |                                                                                                                                                                   | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data            | Emitent    | Descr. supl.                                                                                                                                                      |                               |
| SERDEAN I                      |                  | VASILE  | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | decizia 1406 / 02.11.2023 | C.N.A.I.R. | inscris sub semnatura privata nr anexe din 23.09.2024, emis de SC CORNEL- & CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |                  |         |              |                                    |
|---------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|------------------------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/<br>data | Emitent | Descr. supl. | Identificator<br>entitate asociată |
| -                               | -       | -                | -       | -            | -                                  |

| 5. OBSERVAȚII                      |                                  |                 |
|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit                       |                                  | lot 3           |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                               |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                               |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                 | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 15936                    | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 91) |                 |        | 56635     | 206                | E                         |          | 54/1      | 91          | A                   | 206               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                     |         |                             |                        |                    |            |                                       |                        |                     |                                  |                       |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|--------------------|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                     |         | Proprietar=1 /<br>Posesor=0 | Data nașterii /<br>CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator<br>entitate<br>asociată | Cotă parte<br>teren UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic                      |                       |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Obs. privitoare la<br>proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                             |                        |                    |            |                                       |                        |                     | Tip act                          | Nr. act / data        | Emitent                              | Descr. supl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |
|                                |                     |         |                             |                        |                    |            | T                                     |                        |                     | Înscris sub<br>semnătura privată | anexe /<br>23.09.2024 | SC<br>CORNEL&CORNEL<br>TOPOEXIM SRL. | act<br>administrativ<br>nr mandat<br>din<br>01.03.2023,<br>emis de<br>Portnoi si<br>Asociatii;<br>înscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>pad din<br>23.09.2024,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL.;act<br>administrativ<br>nr mandat<br>din<br>01.03.2023,<br>emis de C.<br>N.A.I.R.;<br>înscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Propunere<br>de dezlipire<br>din<br>23.09.2024,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL.;act<br>normativ nr<br>hg 621 din<br>27.07.2016,<br>emis de<br>Guvernul<br>Romaniei;<br>act<br>administrativ<br>nr mandat<br>din<br>01.03.2023,<br>emis de<br>UMB -<br>Portnoi;act<br>administrativ<br>nr decizia<br>1406 din<br>02.11.2023,<br>emis de C.<br>N.A.I.R. |                                  |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                     |         |                             |                        |                                             |            |                                       |                        |                     |                                  |                       |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|---------------------------------------------|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                     |         | Proprietar=1 /<br>Posesor=0 | Data nașterii /<br>CUI | Domiciliu / Sediul                          | Cota parte | Identificator<br>entitate<br>asociată | Cotă parte<br>teren UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic                      |                       |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Obs. privitoare la<br>proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                             |                        |                                             |            |                                       |                        |                     | Tip act                          | Nr. act / data        | Emitent                              | Descr. supl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |
| SERDEAN                        | I                   | VASILE  | 1                           |                        | Loc. Sânpaul,<br>UAT. Sânpaul,<br>Jud. Cluj | 1/1        | T                                     |                        | Reconstituire       | Înscris sub<br>semnătura privată | anexe /<br>23.09.2024 | SC<br>CORNEL&CORNEL<br>TOPOEXIM SRL. | act<br>administrativ<br>nr mandat<br>din<br>01.03.2023,<br>emis de<br>Portnoi si<br>Asociatii;<br>înscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>pad din<br>23.09.2024,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL.;act<br>administrativ<br>nr mandat<br>din<br>01.03.2023,<br>emis de C.<br>N.A.I.R.;<br>înscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>Propunere<br>de dezlipire<br>din<br>23.09.2024,<br>emis de<br>SC<br>CORNEL-<br>&CORNEL<br>TOPOEXIM<br>SRL.;act<br>normativ nr<br>hg 621 din<br>27.07.2016,<br>emis de<br>Guvernul<br>Romaniei;<br>act<br>administrativ<br>nr mandat<br>din<br>01.03.2023,<br>emis de<br>UMB -<br>Portnoi;act<br>administrativ<br>nr decizia<br>1406 din<br>02.11.2023,<br>emis de C.<br>N.A.I.R. |                                  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                                                                                     |                               |                    |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                                                                                                                                                       | Tip act                       | Nr. act/ data      | Emitent                        | Descr. supl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Identificator entitate asociată |
| Se înființează CF 56635 Sânpaul, ca urmare a dezmembrării forțate a imobilului înscris în CF 54166 Sânpaul și suprapunerii cu coridorul de expropriere înscris în CF 56390 Sânpaul. | Înscris sub semnătura privată | anexe / 23.09.2024 | SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL. | act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr pad din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I. R.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 23.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A. I.R. | T                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit                    |                               | lot 3           |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                           |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                           |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                             | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16189                    | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) |                 |        | 56386     | 210                | E                         |          |           |             | DR                  | 210               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA                                    |                     |         |                             |                        |                                                                                                      |            |                                       |                        |                     |              |                     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |
|--------------------------------------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|--------------|---------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei                               |                     |         | Proprietar=1 /<br>Posesor=0 | Data nașterii /<br>CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                   | Cota parte | Identificator<br>entitate<br>asociată | Cotă parte<br>teren UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic  |                     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Obs. privitoare la<br>proprietar |
| Nume / Denumire                                              | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                             |                        |                                                                                                      |            |                                       |                        |                     | Tip act      | Nr. act / data      | Emitent              | Descr. supl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |
| STATUL ROMÂN                                                 |                     |         | 1                           | 9999999999999999       | Loc. Bucuresti<br>Sectorul 1,<br>UAT.<br>București<br>Sectorul 1,<br>Jud.<br>Municipiul<br>București | 1/1        | T                                     |                        | Lege                | act normativ | 621 /<br>27.07.2023 | GUVERNUL<br>ROMANIEI | inscris sub<br>semnatura<br>privata nr<br>ANEXE<br>din<br>05.12.2023,<br>emis de<br>NASTASE<br>ELENA<br>IOANA;act<br>administrativ<br>nr 1406<br>din<br>02.11.2023,<br>emis de C.<br>N.A.I.R. S.<br>A.;inscris<br>sub<br>semnatura<br>privata nr<br>PLANSA<br>1/1 din<br>05.12.2023,<br>emis de<br>NASTASE<br>ELENA<br>IOANA;act<br>administrativ<br>nr<br>16054368<br>din<br>15.01.2023,<br>emis de<br>MINISTE-<br>RUL<br>JUSTITIEI;<br>act<br>administrativ<br>nr 5817<br>din<br>28.06.2021,<br>emis de C.<br>N.A.I.R. S.<br>A.;inscris<br>sub<br>semnatura<br>privata nr<br>PLANSA<br>11 din<br>30.03.2023,<br>emis de<br>NECULA<br>DRAGOS<br>STEFAN |                                  |
| COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCȚURII RUTIERE |                     |         | 1                           | 16054368               | Loc. Bucuresti<br>Sectorul 1,<br>UAT.<br>București<br>Sectorul 1,<br>Jud.<br>Municipiul<br>București |            |                                       |                        |                     |              |                     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |         |               |         |                                 |
|---------------------------------|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| -                               |  | -       | -             | -       | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit                    |                               |                 |

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                               |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                               |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                 | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16193                    | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 84) |                 |        | 56641     | 4                  | E                         |          | 54/1      | 84          | A                   | 4                 |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |          |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  |                   |                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                              |                               |
|--------------------------------|------------------|----------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                    | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data            | Emitent    | Descr. supl.                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |
| PETRISOR                       |                  | GHEORGHE | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | decizia 1406 / 02.11.2023 | C.N.A.I.R. | act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei; inscris sub semnatura privata nr pad din 23.09.2024, emis de SC CORNEL- & CORNEL TOPOEXIM SRL.; inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 23.09.2024, emis de SC CORNEL- |                               |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  |                   |                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                     | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                       |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data            | Emitent    | Descr. supl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                               |
| PETRISOR                       |                  | IOAN    | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | T                               |                     | Lege             | act administrativ | decizia 1406 / 02.11.2023 | C.N.A.I.R. | & CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii; inscris sub semnatura privata nr anexe din 23.09.2024, emis de SC CORNEL- & CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C. N.A.I.R. |                               |
| PETRISOR                       |                  | ROMAN   | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                   |                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |
| SERDEAN                        |                  | MARIA   | 1                        |                     | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                   |                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -            | -               |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                      |                                  |                 |
|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit                       |                                  | lot 3           |