

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5757	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				252	E				DR	252						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5759	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 250)			54062	936	E		54/1	250	F	936						

2. PROPRIETATEA / POSESIA																
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
MARCHIS		V VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Reconstituire	act administrativ	5269/88 / 01.09.1994	CJSDPPT CLUJ	act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr referat nr.3246 din 21.06.2022, emis de Serviciu cadastru				
MARCHIS		V IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj											
MARCHIS		V GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj											
PETRISOR		V ANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE																
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII																
Tipul notării						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată						
-						-	-	-	-	-						

5. OBSERVAȚII																
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit				Imobil contestat / necontestat				Alte observații								
Neîmprejmuit								LOT 1								

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5766	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 64)			54219	1822	E		54/1	64	A	1822						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ROTAR		GH VIOREL	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	TP NR 28315/315 / 04.03.1996	CJPSDPT	act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		LOT 1

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5767	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: -)			54217	1574	E		54/1		A	1574						

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COMUNA SANPAUL			1	999999999999999	Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	1 / 25.01.2022	Comisia Locala de Fond Funciar	inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 09.01.2024, emis de S. C. Cornel&a- mp;Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR; inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

**5. OBSERVAȚII**

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		lot 1

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5768	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 65)			54215	1586	E		54/1	65	A	1586						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CHIOREAN		IANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	27940/180 / 21.03.1995	CJSDPPT CLUJ	act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		lot 1

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5769	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: -)			54213	537	E		54/1		A	537						

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COMUNA SÂNPAUL			1	4546987	Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	1 / 25.01.2022	Comisia Locala de Fond Funciar	act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de .; act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 09.01.2024, emis de S. C. Cornel&a- mp;Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR; inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		lot 1

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5770	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 68)			54211	219	E		54/1	68	A	219						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
OLTEAN V		VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	28836/524 / 30.08.1996	CJSDPPT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		lot 1

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5771	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 69)			54209	217	E		54/1	69	A	217						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
OLTEAN		V VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28836/524 / 30.08.1996	CJSDPPT CLUJ	act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		lot 1

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5772	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 70)			54207	462	E		54/1	70	A	462						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SOMSOI		GH MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	5269/56 / 29.04.1994	CJSDPPT CLUJ	act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		lot 1

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5773	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 72)			54205	422	E		54/1	72	A	422						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BĂICAN		I VERONICA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	27940/200 / 27.03.1995	CJSDPPT CLUJ	act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		lot 1

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5774	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 73)			54203	395	E		54/1	73	A	395						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MARCHIS		IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	7075 / 12.11.2007	CJSDPPT CLUJ	act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ		
MARCHIS		VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
MARCHIS		GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
PETRISOR		ANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		LOT 1

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5775	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 74)			54201	427	E		54/1	74	A	427						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MOLDOVAN GHE		FLORICA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28072/946 / 14.08.1997	CJSDPPT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		LOT 1

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5777	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 64)			54220	843	E		54/1	64	A	843						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ROTAR	GH	VIOREL	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	TP NR 28315/315 / 04.03.1996	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5778	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 64)			54218	200	E		54/1	64	A	200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ROTAR	GH	VIOREL	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	TP NR 28315/315 / 04.03.1996	CJPSPDPAT CLUJ	act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5779	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				1356	E				DR	1356						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5780	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: -)			54216	505	E		54/1		A	505						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COMUNA SÂNPAUL			1	4546987	Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	HCL nr. 1 / 25.01.2022	CLFF Sânpaul	inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5781	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 65)			54214	1120	E		54/1	65	A	1120						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CHIOREAN	I	ANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	27940/180 / 21.03.1995	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5782	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: -)			54212	511	E		54/1		F	511						

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent		Descr. supl.
COMUNA SÂNPAAUL			1	4546987	Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Referat de admitere nr. 97946 / 04.05.2022	OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca	inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5783	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 68)			54210	215	E		54/1	68	A	215						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
OLTEN	V	VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28836/524 / 30.08.1996	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5784	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 69)			54208	207	E		54/1	69	A	207						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
OLTEAN	V	VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	28836/524 / 30.08.1996	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5785	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 71; Tarla: 54/1, Parcela: 70)			54206	442	E		54/1	71	F	400						
						E		54/1	70	A	42						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CORNEA	V	GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Reconstituire	act administrativ	TP NR 27940/193 / 27.03.1995	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr DECIZIA 868 din 07.10.2016, emis de CNAIR;act normativ nr HG 632 din 07.09.2016, emis de GUEVRNUL ROMANIEI; act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr REFERAT 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ		

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			act administrativ	TP NR 27940/193 / 27.03.1995	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr DECIZIA 868 din 07.10.2016, emis de CNAIR;act normativ nr HG 632 din 07.09.2016, emis de GUEVRNUL ROMANIEI; act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr REFERAT 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 cu imobilul înscris în CF 51125 UAT Sânpaul	act administrativ	TP NR 27940/193 / 27.03.1995	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr DECIZIA 868 din 07.10.2016, emis de CNAIR;act normativ nr HG 632 din 07.09.2016, emis de GUEVRNUL ROMANIEI;act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr REFERAT 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54;T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5786	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 72)			54204	426	E		54/1	72	A	426						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BĂICAN	I	VERONICA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	27940/200 / 27.03.1995	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5787	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 73)			54202	372	E		54/1	73	A	372						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MARCHI Ș		IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	7075 / 12.11.2007	CJPSDPAT CLUJ			
MARCHIS		GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
MARCHIS		VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
PETRISOR		ANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5788	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 74)			54200	261	E		54/1	74	A	261						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MOLDOVAN	GHE	FLORICA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	28072/946 / 14.08.1997	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5789	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 75)			54198	415	E		54/1	75	A	415						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BINDAS		I ANDREI	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	632 / 07.09.2016	GUVERNUL ROMÂNIEI	act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr 28072/919 din 08.08.1997, emis de CJSDPPT CLUJ; act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de CNAIR; act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

**5. OBSERVAȚII**

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada. LOT 3, T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5790	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 62)			54294	2700	E		54/1	62	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
TO ȘA	I	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	5269/70 / 05.05.1994	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5791	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 62)			54293	2700	E		54/1	62	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
TO ȘA	I	GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	5269/59 / 29.04.1994	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5792	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 61)			54292	8100	E		54/1	61	A	8100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BORA	S	ANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27940/187 / 23.03.1995	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5793	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 59)			54291	2700	E		54/1	59	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BACIU	S	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	5269/25 / 02.12.1993	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5794	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 58)			54290	2700	E		54/1	58	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BACIU	GH	VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	27940/165 / 17.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ	act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ		
COZMA	GH	MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5795	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 57)			54289	2500	E		54/1	57	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ȘERDEAN	GH	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/214 / 30.03.1995	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5796	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 56)			54288	2700	E		54/1	56	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COLCER	V	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	27940/172 / 20.03.1995	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5797	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 55)			54287	5400	E		54/1	55	A	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MURE ȘAN	G	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	5269/9 / 26.11.1993	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5798	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 54)			54286	2700	E		54/1	54	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MARCHI Ș	V	GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	5269/88 / 01.09.1994	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ		
MARCHI Ș	V	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
PETRI ȘOR	V	ANA	1		Loc. Sânmartin, UAT. Sânmărtin, Jud. Cluj									
MARCHI Ș	V	VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5799	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 54)			54285	2700	E		54/1	54	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PETRISOR	I	GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27940/163 / 16.03.1995	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5800	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 53)			54284	2700	E		54/1	53	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ALEXA	GH	FLORICA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	5269/27 / 03.12.1993	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5801	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 52)			50114	2900	E		54/1	52	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CORNEA		GHEORGHE	1	24.04.1932	Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Convenție	act notarial	1806 / 17.06.2010	BNP LUPEA MARIANA		
CORNEA		MARIA	1	30.10.1937	Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5802	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 51)			54283	2700	E		54/1	51	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BORA		VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	5269/7 / 26.11.1993	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5803	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 50)			54282	2700	E		54/1	50	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FĂRCAȘ	V	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	5269/83 / 01.09.1994	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr 632 din 07.09.2016, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de CNAIR; act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ		
FĂRCAȘ	V	GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			act administrativ	5269/83 / 01.09.1994	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr 632 din 07.09.2016, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de CNAIR;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 1 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51125 UAT Sânpaul	act administrativ	5269/83 / 01.09.1994	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr 632 din 07.09.2016, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de CNAIR;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5804	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 49)			54281	309	E		54/1	49	A	309						

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent		Descr. supl.
COMUNA SÂNPAUL			1	4546987	Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	HCL nr. 1 / 25.01.2022	CLFF Sânpaul	inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj- Napoca	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește la ID 16296 și sub culoarul de autostrada.

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5805	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 48)			54280	3353	E		54/1	48	A	3353						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
UȚIU	A	LAURENȚIU	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/50 / 18.03.1994	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr 632 din 07.09.2016, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de CNAIR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		lot 3, T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5809	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 44)			54276	1167	E		54/1	44	A	1167						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PETRISOR	I	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27612/1078 / 29.10.1997	CJPSPAT CLUJ	act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de CNAIR; act administrativ nr 632 din 07.02.2016, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;	
BORA		ANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj								act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ	
ȘERDEAN		GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		lot 2, T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5811	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 43)			54274	187	E		54/1	43	A	187						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ROTAR	V	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	25894/201 / 28.03.1995	CJPSPAT CLUJ	act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de CNAIR; act administrativ nr 632 din 07.09.2016, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		lot 2, T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5812	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 42)			54273	610	E		54/1	42	A	610						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ȘERDEAN	I	VIOREL	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	28836/555 / 06.09.1996	CJPSPAT CLUJ	act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de CNAIR; act administrativ nr 632 din 07.09.2016, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		lot 2, T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14666	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			51139	4	E				DR	4						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCȚURII RUTIERE			1	16054368	ROMÂNIA	1/1	T	Lege	act administrativ	868 / 06.10.2016	Guvernul Romaniei	act normativ nr HOTARARE DE GUVERN NR. 632 din 30.08.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI		
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. JANDARME-RIEI, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	
-	-	-	-	-	-	

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14672	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			56361	17	E				DR	17						

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
STATUL ROMÂN			1	99999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	T		Lege	act normativ	621 / 27.07.2023	GUVERNUL ROMANIEI	inscris sub semnatura privata nr anexe din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTE- RUL JUSTITIEI; act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 11 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN; act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R. S. A.	
COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUC- TURII RUTIERE			1	16054368	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București								act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R. S. A.	

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			act normativ	621 / 27.07.2023	GUVERNUL ROMANIEI	inscris sub semnatura privata nr anexe din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTE- RUL JUSTITIEI; act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 11 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN; act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R. S. A.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se notează faptul ca imobilul de sub A1 se suprapune cu imobilul cu nr cadastral 54199 Sânpaul pe o suprafata de 1 mp	act normativ	621 / 27.07.2023	GUVERNUL ROMANIEI	inscris sub semnatura privata nr anexe din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA; act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI; act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A. I.R. S.A.; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 11 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN; act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15625	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 48)			56214	50	E		54/1	48	A	50						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
UȚIU		ALAURENȚIU	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	înscris sub semnătura privată	anexa 1.36 / 12.10.2022	SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL	act normativ nr 632 din 07.09.2016, emis de Guvernul Romaniei; înscris sub semnătura privată nr anexe din 12.10.2022, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL;înscris sub semnătura privată nr anexa 1.35 din 12.10.2022, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R.;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C. N.A.I.R.;act administrativ nr CUI C. N.A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTER- UL JUSTITIEI; act administrativ nr cf 54280 din 18.03.1994, emis de OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		lot 2.T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15626	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			56377	88	E				DR	88						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent		Descr. supl.
STATUL ROMÂN			1	99999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	T		Expropriere	act normativ	621 / 27.07.2023	GUVERNUL ROMANIEI	<p>inscris sub semnatura privata nr PLANSA 11 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2023, emis de MINISTE- RUL JUSTITIEI; inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R. S. A.</p>	

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUC- TURII RUTIERE			0	16054368	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	T		Lege	act normativ	621 / 27.07.2023	GUVERNUL ROMANIEI	inscris sub semnatura privata nr PLANSA 11 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2023, emis de MINISTE- RUL JUSTITIEI; inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R. S. A.	

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			act normativ	621 / 27.07.2023	GUVERNUL ROMANIEI	in scris sub semnatura privata nr PLANSA 11 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN; in scris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA; act administrativ nr 16054368 din 15.01.2023, emis de MINISTE- RUL JUSTITIEI; in scris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA; act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.; act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R. S. A.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

#### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea peste o suprafață de 25 mp din imobilului înscris în CF 54196 UAT Sânpaul și peste o suprafață de 63 mp din imobilul înscris în CF 54198 UAT Sânpaul	act normativ	621 / 27.07.2023	GUVERNUL ROMANIEI	<p>înscris sub semnatura privată nr PLANSA 11 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN; înscris sub semnatura privată nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA; act administrativ nr 16054368 din 15.01.2023, emis de MINISTERUL JUSTITIEI; înscris sub semnatura privată nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA; act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.; act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A. I.R. S.A.</p>	T

#### 5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15971	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 250)			56631	345	E		54/1	250	F	345						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PETRISOR V		ANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act normativ	hg 621 / 27.07.2016	Guvernul Romaniei	<p>inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.09.2024, emis de SC CORNEL- &amp; CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi - UMB;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii; inscris sub semnatura privata nr</p>		

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MARCHIS V		VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj							PAD din 23.09.2024, emis de SC CORNEL- & CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C. N.A.I.R.; inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 23.09.2024, emis de SC CORNEL- & CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R.		
MARCHIS V		IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	hg 621 / 27.07.2016	Guvernul Romaniei		
MARCHIS V		GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		LOT 4

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15972	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 250)			56642	745	E		54/1	250	F	745						

2. PROPRIETATEA / POSESIA																
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
							T			act administrativ	5269/88 din 01/09/1994 / 01.09.1994	CJSDPPT CLUJ;	act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R.; act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei			
PETRISOR V		ANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj								act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R.; act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei			
MARCHIS V		IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	5269/88 din 01/09/1994 / 01.09.1994	CJSDPPT CLUJ;	act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei			
MARCHIS V		VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj											
MARCHIS V		GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE																
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se înființează cartea funciară nr. 56642 UAT SÂNPAUL care provine din CFE 54062 UAT SÂNPAUL, imobil neafectat de coridorul de expropriere	act administrativ	5269/88 din 01/09/1994 / 01.09.1994	CJSDPPT CLUJ;	act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.; act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei	T

**5. OBSERVAȚII**

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		LOT 3

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 167

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16296	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 49)			54281	1922	E		54/1	49	A	1922						

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent		Descr. supl.
COMUNA SÂNPAUL			1	4546987	Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	HCL nr. 1 / 25.01.2022	CLFF Sânpaul	inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj- Napoca	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește la ID 5804 și sub culoarul de autostrada.