

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 174

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7457	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 51/1, Parcela: 300)			54380	197	E		51/1	300	F	197						

2. PROPRIETATEA / POSESIA																
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
ȘERDEAN		GH.VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	25894/252 / 22.06.1995	CJSDPPT CLUJ	act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		lot 1

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 174

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7458	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 51/1, Parcela: 301/1)			54382	401	E		51/1	301/1	F	401						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PETRISOR		GHE VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	28072/314 / 07.08.1997	CJSDPPT CLUJ	act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			act administrativ	decizia 1406 / 02.11.2023	C.N.A.I.R.	act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi; inscris sub semnatura privata nr pad din 15.05.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 01.03.2023, emis de 27.07.2023 Guvernul Romaniei; act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii; act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C. N.A.I.R.; inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 15.05.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect modificare suprafață de la 1176 mp la 401 mp, urmare a transcrierii suprafeței de 775 mp în CF 56454 UAT Sânpaul. Totodată se radiază notarea suprapunerii de sub B5	act administrativ	decizia 1406 / 02.11.2023	C.N.A.I.R.	act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr pad din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 01.03.2023, emis de 27.07.2023 Guvernul Romaniei;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I. R.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		lot 1

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 174

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7469	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 51/1, Parcela: 309/1)			54396	207	E		51/1	309/1	F	207						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ȘERDEAN		GH. IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	28315/312 / 01.03.1996	CJSDPPT CLUJ	act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			act normativ	hg 621 / 27.07.2023	Guvernul Romaniei	inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 12.05.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R.;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C. N.A.I.R.; inscris sub semnatura privata nr pad din 12.05.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii; inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.05.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL.	

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			act normativ	hg 621 / 27.07.2023	Guvernul Romaniei	act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Urmare a suprapunerii peste coridorul de expropriere, se diminuează suprafața imobilului de sub A.1 de la 266 mp. la 207 mp. și se radiază notarea de sub B 2.	act normativ	hg 621 / 27.07.2023	Guvernul Romaniei	inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A. I.R.;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A. I.R.;inscris sub semnatura privata nr pad din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.	T
se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului, in baza documentației cadastrale, având ca obiect indreptare eroare materiala privind nr. cf. mentionat pe PAD					T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 174

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7470	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 51/1, Parcela: 111)			54398	1349	E		51/1	111	F	1349						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
STOICA		I VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	27940/191 / 27.03.1995	CJSDPPT CLUJ	act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			înscris sub semnătura privată	anexe / 12.05.2025	SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.	înscris sub semnătura privata nr Propunere de dezlipire din 12.05.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii; act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R.; înscris sub semnătura privata nr pad din 12.05.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C. N.A.I.R.; act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se notează recepția documentației cadastrale privind modificarea suprafeței la 1.349 mp, diferența de 265 mp regăsindu-se în coridorul de expropriere înscris în CF 56454 UAT Sânpaul ,totodată se radiază notarea de sub B2	înscris sub semnătura privată	anexe / 12.05.2025	SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.	înscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;înscris sub semnatura privata nr pad din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I. R.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei	T

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		lot 1

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 174

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15378	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 51/1, Parcela: 304)			54388	346	E		51/1	304	F	346						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BĂLAN		V.MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	28315/304 / 29.02.1996	CJSDPPT CLUJ	act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			înscris sub semnătura privată	anexe / 15.05.2025	SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.	act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi; inscris sub semnatura privata nr pad din 15.05.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C. N.A.I.R.; act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii; inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 15.05.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R.	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			înscris sub semnătura privată	anexe / 15.05.2025	SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.	act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C. N.A.I.R.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii; inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 15.05.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL.; inscris sub semnatura privata nr pad din 15.05.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se diminuează suprafața imobilului cu 390 mp, care se transcrie în cartea funciară nr. 56758 Sânpaul, în favoarea lui BĂLAN V.MARIA	înscriș sub semnătura privată	anexe / 15.05.2025	SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.	act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;înscriș sub semnatura privata nr pad din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I. R.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;înscriș sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A. I.R.	T
se notează recepția documentației tehnice având ca obiect modificarea suprafeței imobilului la 346 mp ca urmare a exproprierii și transcrierii în CF 56454 Sânpaul - coridor de expropriere					T

5. OBSERVAȚII

Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprumuit		lot 1

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 174

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15381	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 51/1, Parcela: 307/1)			54348	122	E		51/1	307/1	F	122						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BACIU		IOAN	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	TP NR 25894/203 / 28.03.1995	CJPSDPT	act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ	
							T			act normativ	621 / 27.07.2023	GUVERNUL ROMANIEI	inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA; act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R. S. A.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea suprafeței de 203 mp din imobilul de sub A1 peste imobilul înscris în CF 56454 UAT Sânpaul	act normativ	621 / 27.07.2023	GUVERNUL ROMANIEI	înscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA; act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.	T

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 51/1 din TP se identifică în realitate cu T51

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 174

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15383	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 51/1, Parcela: -)			54390	461	E		51/1		F	461						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COMUNA SÂNPUL			1	4546987	Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	1 / 25.01.2022	Comisia Locala de Fond Funciar	act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 08.01.2024, emis de S. C. Cornel&C- ornel Topoexim SRL;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR; inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			act normativ	621 / 27.07.2023	GUVERNUL ROMANIEI	inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R. S. A.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea suprafeței de 249 mp din imobilul de sub A1 peste imobilul înscris în CF 56454 UAT Sânpaul	act normativ	621 / 27.07.2023	GUVERNUL ROMANIEI	inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.	T

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește la ID 20005 și sub culoarul de autostrada.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 174

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15384	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 51/1, Parcela: 310)			54392	26	E		51/1	310	F	26						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COLCER		ANICA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	tp nr 5269/93 / 02.09.1994	CJPSDPT	act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent		Descr. supl.
							T			act administrativ	decizia 1406 / 02.11.2023	C.N.A.I.R.	inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.05.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL.; inscris sub semnatura privata nr pad din 12.05.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C. N.A.I.R.; act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			înscris sub semnătura privată	anexe / 12.05.2025	SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.	act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R.; act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii; inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 12.05.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C. N.A.I.R.; inscris sub semnatura privata nr pad din 12.05.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se notează modificarea suprafeței imobilului de sub A1, de la 822 mp la 283 mp, urmare a transcrierii suprafeței de 539 mp în CF 56717 Sânpaul	act administrativ	decizia 1406 / 02.11.2023	C.N.A.I.R.	înscris sub semnatura privata nr anexe din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;înscris sub semnatura privata nr pad din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii	T
Se notează recepția documentației cadastrale privind modificarea suprafeței la 26 mp, diferența de 257 mp regăsindu-se în coridorul de expropriere înscris în CF 56454 UAT Sânpaul ,totodată se radiază notarea de sub B2	înscris sub semnătura privată	anexe / 12.05.2025	SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.	act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;înscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.;înscris sub semnatura privata nr pad din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.	T

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		lot 1

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 174

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15385	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 51/1, Parcela: 309)			54394	944	E		51/1	309	F	944						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SERDEAN		GH IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	28315/312 / 01.03.1996	CJSDPPT CLUJ	act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			act normativ	hg 621 / 27.07.2023	Guvernul Romaniei	act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R.; act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi; inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.05.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL.; inscris sub semnatura privata nr pad din 12.05.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se notează recepția documentației tehnice de actualizare suprafață imobil de la 1293 mp la 944 mp, cu radierea notării de sub B2	act normativ	hg 621 / 27.07.2023	Guvernul Romaniei	act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr pad din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii	T

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		lot 1

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 174

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15615	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 51/1, Parcela: -)			54376	8	E		51/1		F	8						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COMUNA SÂNPAAUL			1	4546987	Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	1 / 25.01.2022	Comisia Locala de Fond Funciar	inscris sub semnatura privata nr Anexe din 08.01.2024, emis de S. C. Cornel&C- ornel Topoexim SRL;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR; inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			act administrativ	1 / 25.01.2022	Comisia Locala de Fond Funciar	inscris sub semnatura privata nr Anexe din 08.01.2024, emis de S. C. Cornel&C- ornel Topoexim SRL;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR; inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			act normativ	621 / 27.07.2023	GUVERNUL ROMANIEI	act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R. S. A.; inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Imobilul de sub A1 se suprapune parțial pe o suprafață de 950 mp peste imobilul înscris în CF 51145 UAT Sânpaul.	act administrativ	1 / 25.01.2022	Comisia Locala de Fond Funciar	inscris sub semnatura privata nr Anexe din 08.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL; act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR; inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ	T
Se notează suprapunerea suprafeței de 628 mp din imobilul de sub A1 peste imobilul înscris în CF 56454 UAT Sânpaul	act normativ	621 / 27.07.2023	GUVERNUL ROMANIEI	act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.; inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 174

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16195	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 51/1, Parcela: 304)			56758	390	E		51/1	304	F	390						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			înscris sub semnătura privată	anexe / 15.05.2025	SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.	act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C. N.A.I.R.; act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii; inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 15.05.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL.; inscris sub semnatura privata nr pad din 15.05.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R.	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BĂLAN V		MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	înscris sub semnătura privată	anexe / 15.05.2025	SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.	act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C. N.A.I.R.; act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii; inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 15.05.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL.; inscris sub semnatura privata nr pad din 15.05.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se înființează cartea funciară nr. 56758 Sânpaul, ca urmare a dezmembrării forțate al imobilului înscris în cartea funciară nr. 54388 Sânpaul, fiind suprapus cu coridorul de expropriere din cartea funciară nr. 56454 Sânpaul	înscris sub semnătura privată	anexe / 15.05.2025	SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.	act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I. R.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr pad din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A. I.R.	T

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		lot 3

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 174

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16198	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 51/1, Parcela: 307/1; Tarla: 51/1, Parcela: 307/2)			56743	301	E		51/1	307/1	F	175						
						E		51/1	307/2	A	126						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			act normativ	hg 621 / 27.07.2023	Guvernul Romaniei	act administrativ nr TP NR 25894/203, din 28/03/1995 din 28.03.1995, emis de CJPSDPT;; act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R.	
BACIU I		IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	hg 621 / 27.07.2023	Guvernul Romaniei	act administrativ nr TP NR 25894/203, din 28/03/1995 din 28.03.1995, emis de CJPSDPT;; act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se înființează cartea funciară nr. 56743 UAT SÂNPAUL care provine din CFE 54348 UAT SÂNPAUL, imobil neafectat de coridorul de expropriere	act normativ	hg 621 / 27.07.2023	Guvernul Romaniei	act administrativ nr TP NR 25894/203, din 28/03/1995 din 28.03.1995, emis de CJPSDPT;;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprumuit		lot 3;lot 3

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 174

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16200	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 51/1, Parcela: 310)			56717	539	E		51/1	310	F	539						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posezor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			act administrativ	decizia 1406 / 02.11.2023	C.N.A.I.R.	inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 12.05.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii; act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C. N.A.I.R.; act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COLCER		ANICA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	decizia 1406 / 02.11.2023	C.N.A.I.R.	inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 12.05.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii; act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C. N.A.I.R.; act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembărilor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Imobil adus din c.f. 54392 Sânpaul	act administrativ	decizia 1406 / 02.11.2023	C.N.A.I.R.	inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi	T

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		lot 3

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 174

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20005	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 51/1, Parcela: -)			54390	67	E		51/1		F	67						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COMUNA SÂNPAYL			1	4546987	Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	1 / 25.01.2022	Comisia Locala de Fond Funciar	act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 08.01.2024, emis de S. C. Cornel&C- ornel Topoexim SRL;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR; inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			act normativ	621 / 27.07.2023	GUVERNUL ROMANIEI	inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R. S. A.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea suprafeței de 249 mp din imobilul de sub A1 peste imobilul înscris în CF 56454 UAT Sânpaul	act normativ	621 / 27.07.2023	GUVERNUL ROMANIEI	inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.	T

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește la ID 15383 și sub culoarul de autostrada.