

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 207

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3796	Tarla: 68/1, Parcela: -		55192	584	E		68/1		A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA SÂNPAUL			4546987	Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	3796		Lege	act administrativ	HCL nr. 1 / 25.01.2022	CLFF Sânpaul		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 207

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3797	Tarla: 68, Parcela: -			805	E		68		N						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	3797		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit					

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 207

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN									DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3799	Tarla: 69/1, Parcela: 27		55004	124	E		69/1	27	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CORNEA		GH IOAN		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	3799		Reconstituire	act administrativ	25894/231 / 05.04.1995	CJPSPDPAT CLUJ		
						3799			act administrativ	25894/231 / 05.04.1995	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Imobil înregistrat cu suprapunere parțială pentru o suprafață de 126 mp cu imobilul cu nr. cadastral 51640 înscris în cartea funciară nr. 51640 UAT Sânpaul.	act administrativ	25894/231 / 05.04.1995	CJPSPDPAT CLUJ	3799	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 207

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3800	Tarla: 69/1, Parcela: 26		55003	135	E		69/1	26	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MOCAN		I IOAN		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	3800		Lege	act administrativ	25894/266 / 27.06.1995	CJPSPDPAT CLUJ		
						3800			act administrativ	decizia 1406 / 02.11.2023	C.N.A.I.R. S.A		
						3800			act administrativ	decizia 1406 / 02.11.2023	C.N.A.I.R. S.A		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect diminuare suprafață imobil cu suprafața de 2662 mp. care se suprapune peste coridorul de expropriere înscris în CF 56502 Sânpaul,	act administrativ	decizia 1406 / 02.11.2023	C.N.A.I.R. S.A	3800	Neîmprejmuit		T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69.
se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A. 1 de la 135 mp la 31 mp, diferența de 104 mp se transcrie cu titlu de lege în favoarea vechiului proprietar în cartea funciară nr 56588				3800			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 207

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3801	Tarla: 69/1, Parcela: 25		55002	703	E		69/1	25	F						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BARTOLOMEI		S PAVEL		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	3801		Lege	act administrativ	25894/204 / 28.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		LOT 1

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 207

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3802	Tarla: 69/1, Parcela: 24		55001	2279	E		69/1	24	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PARAUAN		V GHEORGHE		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	3802		Reconstituire	act administrativ	27.612/1008 / 10.10.1997	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		LOT 1

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 207

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3803	Tarla: 69/1, Parcela: -		55000	992	E		69/1		A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA SÂNPAUL			4546987	Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	3803		Lege	act administrativ	1 / 25.01.2022	CJPSPAT CLUJ		
						3803			înscris sub semnătura privată	ANEXE / 26.08.2024	SC CORNEL&amp; CORNEL TOPOEXIM SRL.		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Urmare a suprapunerii peste coridorul de expropriere, se diminuează suprafața imobilului de sub A.1 de la 1164 mp. la 992 mp .	înscris sub semnătura privată	ANEXE / 26.08.2024	SC CORNEL&amp; CORNEL TOPOEXIM SRL.	3803	Neîmprejmuit		T 69/1 se identifică în realitate cu T 69.	

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 207

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3804	Tarla: 69/1, Parcela: 22		54998	427	E		69/1	22	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent			
MOLNAR		I IOAN		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj.	1/1	3804		Lege	act administrativ	1 / 25.01.2022	Comisia Locala de Fond Funciar			
						3804			act administrativ	1 / 25.01.2022	Comisia Locala de Fond Funciar			
						3804			act administrativ	1406 / 02.11.2023	C.N.A.I.R. S.A			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
imobilul de sub A1 se suprapune cu imobilul cu nr cadastral 51640 pe o suprafață de 73 mp	act administrativ	1 / 25.01.2022	Comisia Locala de Fond Funciar	3804	Neîmprejmuit				
se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul -coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56453UATSânpaul	act administrativ	1406 / 02.11.2023	C.N.A.I.R. S.A	3804					

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 207

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN									DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14603	Tarla: 69, Parcela: -		56502	8516	E		69		DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMÂN			999999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	14603		Lege	act normativ	621 / 27.07.2023	GUVERNUL ROMANIEI		
MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - SA			999999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	14603		Lege	act normativ	621 / 27.07.2023	GUVERNUL ROMANIEI		
						14603			act normativ	621 / 27.07.2023	GUVERNUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează suprapunerea imobilului de sub A1 peste imobilele cu nr. cad: 55005 în suprafața de 743 mp, 55004 în suprafața de 2650 mp, 55003 în suprafața de 2662mp, 54967 în suprafața de 64 mp, 54966 în suprafața de 8 mp.	act normativ	621 / 27.07.2023	GUVERNUL ROMANIEI	14603	Neîmprejmuit		Coridor Expropriere

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 207

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14604	Tarla: -, Parcela: -		56453	7316	E				DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			999999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	14604		Expropriere	act administrativ	1406 / 02.11.2023	C.N.A.I.R. S.A	
COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A			16054368	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		14604			act administrativ	1406 / 02.11.2023	C.N.A.I.R. S.A	
						14604			act administrativ	1406 / 02.11.2023	C.N.A.I.R. S.A	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilele cu nr. cadastral 54967,54966,54965,54964,54963,54962,54961,54998,55000 UAT Sânpaul	act administrativ	1406 / 02.11.2023	C.N.A.I.R. S.A	14604	Neîmprejmuit		Coridor Expropriere

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 207

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15897	Tarla: 69/1, Parcela: 37		54967	78	E		69/1	37	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent			
BACIU		I ROMAN		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	15897		Lege	act administrativ	25894/215 / 30.03.1995	CJPSDPAT CLUJ			
						15897			act administrativ	3246 / 21.06.2022	OCPI CLUJ - SC			
						15897			act normativ	621 / 27.07.2023	GUVERNUL ROMANIEI			
						15897			act normativ	621 / 27.07.2023	GUVERNUL ROMANIEI			
						15897			act administrativ	1406 / 02.11.2023	C.N.A.I.R. S.A			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 3660 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 51640 UAT Sânpaul	act administrativ	3246 / 21.06.2022	OCPI CLUJ - SC	15897	Neîmprejmuit		
Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 99 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 51640 UAT Sânpaul	act normativ	621 / 27.07.2023	GUVERNUL ROMANIEI	15897			
Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 64 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56502 Sânpaul.				15897			
se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul -coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56453 UAT Sânpaul pe o suprafață de 82 mp	act administrativ	1406 / 02.11.2023	C.N.A.I.R. S.A	15897			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 207

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15898	Tarla: -, Parcela: -		56619	187	E				F						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BARTOLOMEI		S PAVEL		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	15898		Lege	act administrativ	decizia 1406 / 02.11.2023	C.N.A.I.R. S.A		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		LOT 3			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 207

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15899	Tarla: -, Parcela: -		56588	104	E				A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MOCAN		I IOAN		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	15899		Lege	act administrativ	decizia 1406 / 02.11.2023	C.N.A.I.R. S.A		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații				
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		LOT 3				

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 207

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16489	Tarla: 69/1, Parcela: 38			498	E		69/1	38	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA SÂNPAIL			4546987	Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	16489		Lege	act administrativ	1 / 25.01.2022	Comisia Locala de Fond Funciar		
						16489			act administrativ	3246 / 21.06.2022	OCPI CLUJ - SC		
						16489			act administrativ	1406 / 02.11.2023	C.N.A.I.R. S.A		
						16489			act administrativ	1840 / 04.04.2023	OCPI CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 2683 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 51640 UAT Sânpaul	act administrativ	3246 / 21.06.2022	OCPI CLUJ - SC	16489	Neîmprejmuit		
Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 8 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56502 Sânpaul.	act administrativ	1406 / 02.11.2023	C.N.A.I.R. S.A	16489			
se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul -coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56453 UAT Sânpaul	act administrativ	1840 / 04.04.2023	OCPI CLUJ	16489			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 207

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16490	Tarla: 69/1, Parcela: 39			231	E		69/1	39	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent			
MOLDOVAN		P ANA		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	16490		Lege	act administrativ	Nr. 28.072/990 / 21.08.1997	CJPSPDPAT CLUJ			
						16490			act administrativ	3246 / 21.06.2022	OCPI CLUJ - SC			
						16490			act administrativ	1840 / 04.04.2023	OCPI CLUJ			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 1401 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 51640 UAT Sânpaul	act administrativ	3246 / 21.06.2022	OCPI CLUJ - SC	16490	Neîmprejmuit		
se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul -coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56453UATSânpaul	act administrativ	1840 / 04.04.2023	OCPI CLUJ	16490			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 207

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16491	Tarla: 69/1, Parcela: 40			20	E		69/1	40	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent			
OLTEAN V		MARIA		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	16491		Reconstituire	act administrativ	5269/92 / 02.09.1994	CJPSPDPAT CLUJ			
OLTEAN V		ANA		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj										
OLTEAN V		IOAN		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj										
						16491			act administrativ	5269/92 / 02.09.1994	CJPSPDPAT CLUJ			
						16491			act administrativ	1406 / 02.11.2023	C.N.A.I.R. S.A			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
Imobil înregistrat cu suprapunere parțială pentru o suprafață de 1383 mp cu imobilul cu nr. cadastral 51640 înscris în cartea funciară nr. 51640 UAT Sânpaul.	act administrativ	5269/92 / 02.09.1994	CJPSPDPAT CLUJ	16491	Neîmprejmuit				
se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul -coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56453UATSânpaul	act administrativ	1406 / 02.11.2023	C.N.A.I.R. S.A	16491					