

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 210

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1448	Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 68/1, Parcela: -)			55200	800	E		68/1		A	679						
						I		68/1		A	121						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COMUNA SÂNPAUL			1	4546987	Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	Înscris sub semnătura privată	Tabel parcelar / 18.10.2021	SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL	act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 68/1 din TP se identifică în realitate cu T 68; T 68/1 din TP se identifică în realitate cu T 68

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 210

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1449	Intravilan, Loc. Sânpaul, Nr.249A, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 21, Parcela: parte din 574; Tarla: 21, Parcela: parte din 575)				1945	I		21	parte din 574	A	1695	1	CL	145	1		DA
						I		21	parte din 575	CC	250	2	CA	38	1		DA
												3	CA	36	1		DA
												4	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BORA	C	VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	1604/2089 / 12.05.2004	CJPSPDPAT CLUJ		
BORA		DAN-LIVIU		27.01.1978	Loc. Sânpaul, Nr.249A, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		
BORA		DAN-LIVIU	1	27.01.1978	Loc. Sânpaul, Nr.249A, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3, C4		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Adeverință de asumare nr 2123/13.0-5.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 210

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1450	Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 21, Parcela: parte din 574; Tarla: 21, Parcela: 575)				791	I		21	parte din 574	A	534						
						I		21	575	CC	257						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BORA	C	VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	1604/2089 / 12.05.2004	CJPSPAT CLUJ		
BORA		LEONA Ș-MARCEL		31.05.1971	Loc. Sânpaul, Nr.249, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 210

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1451	Intravilan, Loc. Sânpaul, Nr.249B, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 21, Parcela: 575; Tarla: 21, Parcela: 574)				619	I		21	575	CC	250	1	CL	175	1		DA
						I		21	574	A	369						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BORA	C	VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	1604/2089 / 12.05.2004	CJPSPAT CLUJ		
BORA		VIOREL-DOREL		11.04.1974	Loc. Sânpaul, Nr.249, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		
BORA		VIOREL-DOREL	1	11.04.1974	Loc. Sânpaul, Nr.249, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Adeverință de asumare nr 2123/13.0-5.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 210

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1453	Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 68/1, Parcela: 2)			55197	369	E		68/1	2	A	0						
						I		68/1	2	A	369						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ROBOTIN GH		GHEORGHE	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27940/168 / 17.03.1995	CJSDAP Cluj	act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR; inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI Cluj; inscris sub semnatura privata nr anexe din 04.01.2024, emis de S. C. Cornel& amp; Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 111457 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			act administrativ	27940/168 / 17.03.1995	CJSDAP Cluj	act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR; inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI Cluj; inscris sub semnatura privata nr anexe din 04.01.2024, emis de S. C. Cornel& amp; Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 111457 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			act normativ	621 / 27.07.2023	GUVERNUL ROMANIEI	act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTE- RUL JUSTITIEI; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se notează faptul că imobilul de sub A1 se suprapune parțial cu suprafața de 1032 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 51627 UAT Sânpaul	act administrativ	27940/168 / 17.03.1995	CJSDAP Cluj	act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR; înscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI Cluj;înscris sub semnatura privata nr anexe din 04.01.2024, emis de S.C. Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 111457 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;înscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ	T
Se notează suprapunerea parțială pe o suprafață de 130 mp din imobilul de sub A1 a imobilului cu nr. cad 56408 Sânpaul.	act normativ	621 / 27.07.2023	GUVERNUL ROMANIEI	act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;înscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN; înscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;înscris sub semnatura privata nr ANEXE din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA	T

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 210

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14167	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			55174	415	E				A	415						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BACIU		IOANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 27940/158 / 16.03.1995	CJPSDPAT CLUJ	inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 18.10.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111467 din 20.05.2022, emis de Referat de admitere nr. 111467; act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; act administrativ nr Mandat nr. 83007	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BACIU		STANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 27940/158 / 16.03.1995	CJPSDPAT CLUJ	din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 18.10.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 210

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15619	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			56408	244	E				DR	244						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
STATUL ROMÂN			1	9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	T		Lege	Înscris sub semnătura privată	PLANSA 7 / 30.03.2023	NECULA DRAGOS STEFAN	act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTE- RUL JUSTITIEI; înscris sub semnatura privata nr ANEXE din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA; înscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R. S. A.;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C. N.A.I.R. S.	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MINISTERUL TRANSPORT- URILOR SI INFRASTRUC- TURII PRIN CNAIR SA			1	99999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	T		Lege	Înscris sub semnătura privată	PLANSA 7 / 30.03.2023	NECULA DRAGOS STEFAN	A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			Înscris sub semnătura privată	PLANSA 7 / 30.03.2023	NECULA DRAGOS STEFAN	act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTE- RUL JUSTITIEI; înscris sub semnătura privată nr ANEXE din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA; înscris sub semnătura privată nr PLANSA 1/1 din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R. S. A.;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Imobil înregistrat cu suprapunere reală pentru o suprafață de 25 mp cu imobilul cu nr. cadastral 55196, 130 mp cu imobilul cu nr. cadastral 55197 și 25 mp cu imobilul cu nr. cadastral 50881 UAT Sânpaul.	înscris sub semnătura privată	PLANSA 7 / 30.03.2023	NECULA DRAGOS STEFAN	act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI; înscris sub semnătura privată nr ANEXE din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA; înscris sub semnătura privată nr PLANSA 1/1 din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA; act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.; act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.; act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ	T

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 210

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20001	Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 68/1, Parcela: -)			55196	7	I		68/1		A	7						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent		Descr. supl.
COMUNA SÂNPAYL			1	4546987	Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	1 / 25.01.2022	Comisia Locala de Fond Funciar	in scris sub semnatura privata nr Anexe din 09.01.2024, emis de S. C. Cornel&C- ornel Topoexim SRL;act administrativ nr 111467 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ; in scris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de Serviciu cadastru - OCPI CLUJ; in scris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			act administrativ	1 / 25.01.2022	Comisia Locala de Fond Funciar	inscris sub semnatura privata nr Anexe din 09.01.2024, emis de S. C. Cornel&C- ornel Topoexim SRL;act administrativ nr 111467 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de Serviciu cadastru - OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			act normativ	621 / 27.07.2023	GUVERNUL ROMANIEI	act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R. S. A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN; act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTE- RUL JUSTITIEI; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 1369 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51627 UAT Sânpaul	act administrativ	1 / 25.01.2022	Comisia Locala de Fond Funciar	inscris sub semnatura privata nr Anexe din 09.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 111467 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de Serviciu cadastru - OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR	T
Se notează suprapunerea parțială pe o suprafață de 25 mp din imobilul de sub A1 a imobilului cu nr. cad 56408 Sânpaul.	act normativ	621 / 27.07.2023	GUVERNUL ROMANIEI	act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN; act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ	T

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 210

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20013	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 68/1, Parcela: 1/1)			55174	1788	E		68/1	1/1	A	1788						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BACIU		IOANA	1			1/1	T	Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 27940/158 / 16.03.1995	CJPSDPAT CLUJ	<p>inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL;</p> <p>inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 18.10.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111467 din 20.05.2022, emis de Referat de admitere</p>		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BACIU		STANA	1			1/1	T		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 27940/158 / 16.03.1995	CJPSDPAT CLUJ	nr. 111467; act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.; înscris sub semnatura privată nr Plan parcelar din 18.10.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de autostradă și ID 20011 (Sector 206)