

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 213

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1479	Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	235	1108/SANPAUL	50428	1550	I				CC	1550	1	CL	70	1	50428-C1	DA
												2	CA	56	1	50428-C2	DA
												3	CA	31	1	50428-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
LAPU ȘAN		G IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/236/1-995 / 03.07.2008	PREF. CLUJ	autorizația de construire r 2053/2008 Cons. loc. Sânpaul, și Legea 7/1-996	
LAPU ȘAN		G IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	25894/236/1-995 / 03.07.2008	PREF. CLUJ	autorizația de construire r 2053/2008 Cons. loc. Sânpaul	
LAPU ȘAN		G IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAIL.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 213

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1480	Intravilan, Loc. Sânpaul, Nr.198, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 22, Parcela: 656; Tarla: 22, Parcela: 657; Tarla: 22, Parcela: 658)	276	1154	50755	1452	I		22	656	A	600	1	CL	59	1	50755-C1	DA
						I		22	657	A	400	2	CA	37	1	50755-C2	DA
						I		22	658	CC	452						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CORNEA-CIPCIGAN		NICOLAE	1	04.01.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCEGI, Nr.10, Ap.36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, T	Convenție	act notarial	1639 / 07.07.2022	Pop Sergiu Mircea			
CORNEA-CIPCIGAN		MARIANA	1	17.03.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCEGI, Nr.10, Ap.36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 213

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1481	Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		898	50500	1563	I				CC	1563	1	CL	57	1	50500-C1	DA
												2	CA	14	1	50500-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
NEME Ș		VASILE	1	16.04.1968	Loc. Sânpaul, Nr.199, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1, T		Convenție	act notarial	2307 / 10.06.2019	Stancu Tudor Dan	LEGEA7/-1996	
						1/1	C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Adeverință de asumare nr 2123/13.0-5.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 213

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1482	Intravilan, Loc. Sânpaul, Nr.200, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 22, Parcela: 651; Tarla: 22, Parcela: 652; Tarla: -, Parcela: -)				1504	I		22	651	CC	695	1	CL	109	1		DA
						I		22	652	A	391	2	CA	23	1		DA
						I				F	418	3	CA	103	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DUMA	I	VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/253 / 22.06.1995	CJPSPAT CLUJ	titlu de proprietate	
SĂRMĂ ȘAN		LIVIA		15.12.1965	Loc. Cluj-Napoca, Str. Grâului, Nr.23, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	
DUMA		NUȚICA		29.02.1956	Loc. Sânpaul, Nr.200, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
SĂRMĂ ȘAN		LIVIA	1	15.12.1965	Loc. Cluj-Napoca, Str. Grâului, Nr.23, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.	
DUMA		NUȚICA	1	29.02.1956	Loc. Sânpaul, Nr.200, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	T

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		T 22 din TP se identifică în realitate cu T 71; T 22 din TP se identifică în realitate cu T 71

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 213

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1483	Intravilan, Loc. Sânpaul, Nr.201, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		1076		1390	I	193			CC	1390	1	CL	170	1		DA
												2	CA	55	1		DA
												3	CA	27	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PETRISOR	V	IOAN	1	31.05.1944	Loc. Sânpaul, Nr.201, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3, T		Lege	act administrativ	5269/81/1994, 399/2008 / 31.03.2008	-		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 213

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1484	Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	191	1071	50756	1491	I				CC	1491	1	CL	84	1	50756-C1	DA
												2	CA	99	1	50756-C2	DA
												3	CA	28	1	50756-C3	DA
												4	CA	20	1	50756-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MARCHI Ș		RODICA	1	18.03.1959	Loc. Sânpaul, Nr.202, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, T		Sucesiune	act notarial	19 / 17.02.2022	Pop Sergiu Mircea	act notarial nr 18 din 17.02.2022, emis de Pop Sergiu Mircea, LEGEA7/-1996	
						1/1	C3, C4		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Adeverință de asumare nr 2123/13.0-5.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 213

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1485	Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 22, Parcela: 646; Tarla: 22, Parcela: 645)				1503	I		22	646	CC	801	1	CL	68	1		DA
						I		22	645	F	702	2	CA	90	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA																
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
BINDA Ș	I	ANDREI	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28072/919 / 08.08.1997	CJPSDPAT CLUJ	LEGEA7/-1996			
BINDA Ș	I	ANDREI	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Adeverință de asumare nr 2123/13.0-5.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAIL			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE																
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII																
Tipul notării							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată					
-							-	-	-	-	-					

5. OBSERVAȚII																
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații						
Împrejmuit																

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 213

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1486	Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	74	932	51800	1402	I	530/42			CC	1402	1	CL	86	1	51800-C1	DA
												2	CA	60	1	51800-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DUMA		GHEORGHE	1		Loc. Sumurducu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, T		Lege	act administrativ	25894/225 / 04.04.1995	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 213

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1487	Intravilan, Loc. Sânpaul, Nr.205, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 22, Parcela: 641; Tarla: 22, Parcela: 640; Tarla: 22, Parcela: 639)			50568	1328	I		22	641	CC	578	1	CL	173	1	50568-C1	DA
						I		22	640	A	550	2	CA	52	1	50568-C2	DA
						I		22	639	F	200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MURE ȘAN		LAUREAN-LUCIAN	1	22.04.1972	Loc. Baciul, Al. TRANDAFIRILOR, Nr.8, Bl. C, Ap.20, UAT. Baciul, Jud. Cluj	1/1	C1, T		Convenție	act notarial	2887 / 05.07.2017	Dobre Ion	Legea 7/1996	
						1/1	C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		T 22 din TP se identifică în realitate cu T 71; T 22 din TP se identifică în realitate cu T 71; T 22 din TP se identifică în realitate cu T 71

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 213

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1488	Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 22, Parcela: 636; Tarla: 22, Parcela: 637; Tarla: 22, Parcela: 638)				1598	I		22	636	CC	601	1	CL	85	1		DA
						I		22	637	A	316	2	CA	25	1		DA
						I		22	638	F	681	3	CA	85	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
OLTEAN	I	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/40 / 09.02.1994	CJPSDPAT CLUJ		
OLTEAN		MIRCEA		02.06.1963	Loc. Sânpaul, Nr.131, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
OLTEAN		IOAN		31.01.1971	Loc. Sânpaul, Nr.206, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	Primăria Comunei SÂNPAUL		
POP		NELICA		02.08.1973	Loc. Rascruci, Nr.416, UAT. Bonțida, Jud. Cluj									
OLTEAN		MIRCEA	1	02.06.1963	Loc. Sânpaul, Nr.131, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
OLTEAN		IOAN	1	31.01.1971	Loc. Sânpaul, Nr.206, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Adeverință de asumare nr 2123/13.0-5.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	
POP		NELICA	1	02.08.1973	Loc. Rascruci, Nr.416, UAT. Bonțida, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	2123 / 13.05.2025	Primăria Comunei SÂNPAUL	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 213

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1489	Intravilan, Loc. Sânpaul, Nr.207, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 21, Parcela: 635; Tarla: 21, Parcela: 634; Tarla: 21, Parcela: 633)			51300	720	I		21	635	CC	299	1	CL	57	1	51300-C1	DA
						I		21	634	A	123						
						I		21	633	F	163						
						I		21	633	L	135						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CÎMPEAN		RADU-VICTOR	1	05.10.1984	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII, Nr.130, Ap.76, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, T		Convenție	act notarial	56 / 22.01.2024	SFÎRLEA RALUCA		
CÎMPEAN		ALINA-SORINA	1	24.11.1986	Loc. Cluj-Napoca, Al. Moldoveanu, Nr.12, Ap.23, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									
ALPHA BANK ROMÂNIA SA				5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. DOROBANTILOR, Nr.237b, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		C1, T			act notarial	57 / 22.01.2024	SFÎRLEA RALUCA	act notarial nr 2 din 23.01.2024, emis de SFÎRLEA RALUCA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
ALPHA BANK ROMÂNIA SA			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. DOROBANTILOR, Nr.237b, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		C1, T	act notarial	57 / 22.01.2024	SFÎRLEA RALUCA	act notarial nr 2 din 23.01.2024, emis de SFÎRLEA RALUCA	160347	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de grevare cu sarcini și/sau servituți	act notarial	57 / 22.01.2024	SFÎRLEA RALUCA	act notarial nr 2 din 23.01.2024, emis de SFÎRLEA RALUCA	C1, T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 213

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1490	Intravilan, Loc. Sânpaul, Nr.207/A, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 21, Parcela: 635; Tarla: 21, Parcela: 634; Tarla: 21, Parcela: 633)			51301	788	I		21	635	CC	310	1	CL	78	2	51301-C1	DA
						I		21	634	A	117	2	CA	34	1	51301-C2	DA
						I		21	633	F	227	3	CA	39	1	51301-C3	DA
						I		21	633	L	134						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
HOPÎRTEAN		CRISTIAN-DANIEL	1	09.02.1979	Loc. Cluj-Napoca, Str. PRIMĂVERII, Nr.6, Bl.S2, Ap.23, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, T		Convenție	act notarial	64 / 18.01.2021	POP TUDOR-BOGDAN	act administrativ nr 1 din 19.01.2021, emis de POP TUDOR-BOGDAN, Legea 7/1996	
HOPÎRTEAN		LOREDANA	1	19.03.1986	Loc. Baci, Nr.311, Bl.K, Ap.14, UAT. Baci, Jud. Cluj									
HOPÎRTEAN		CRISTIAN-DANIEL	1	09.02.1979	Loc. Cluj-Napoca, Str. PRIMĂVERII, Nr.6, Bl.S2, Ap.23, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPUL.	
HOPÎRTEAN		LOREDANA	1	19.03.1986	Loc. Baci, Nr.311, Bl.K, Ap.14, UAT. Baci, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 213

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1492	Intravilan, Loc. Sânpaul, Nr.208, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: 255; Tarla: 11, Parcela: 254)				2830	I		11	255	A	2163	1	CL	113	1		DA
						I		11	254	CC	667	2	CA	69	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BORA	V	IOAN	1		Loc. Sânpaul, Nr.208, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27940/161 / 16.03.1995	CJPSPDAT CLUJ	titlu de proprietate	
PETRI ȘOR		LIVIA		24.10.1977	Loc. Sânpaul, Nr.208, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	Primăria Comunei SÂNPAUL		
PETRI ȘOR		LIVIA	1	24.10.1977	Loc. Sânpaul, Nr.208, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Adeverință de asumare nr 2123/13.0-5.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	2123 / 13.05.2025	Primăria Comunei SÂNPAUL		T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		T 11 din TP se identifică în realitate cu T 71;T 11 din TP se identifică în realitate cu T 71

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 213

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1493	Intravilan, Loc. Sânpaul, Nr.209, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 21, Parcela: 629; Tarla: 21, Parcela: 628)			51579	1540	I		21	629	CC	611	1	CL	32	1	51579-C1	DA
						I		21	628	A	929	2	CA	55	1	51579-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posezor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MURE ȘAN		IOAN	1	26.08.1952	Loc. Sânpaul, Nr.209, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	3/4	C1, T		Succesiune	act administrativ	5269/9 / 26.11.1993	CJPSDPAT Cluj	inscris sub semnatura privata nr Documen- tatie din 02.10.2020, emis de Cojocnean Gheorghe; act administrativ nr 201213796 din 30.09.2020, emis de Primaria Sanpaul; act administrativ nr 1933 din 21.07.2020, emis de Primaria Sanpaul; inscris sub semnatura privata nr OP din 02.10.2020, emis de Cojocnean Calin; inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.10.2020, emis de Cojocnean Gheorghe; act notarial nr 16 din 31.03.2016, emis de UNNPBIN Rusu Manuela , Legea 7/1996	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posezor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MURE ȘAN		IOAN	1	26.08.1952	Loc. Sânpaul, Nr.209, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/4	C1, T		Succesiune	act administrativ	5269/9 / 26.11.1993	CJPSDPAT Cluj	inscris sub semnatura privata nr Documen- tatie din 02.10.2020, emis de Cojocnean Gheorghe; act administrativ nr 201213796 din 30.09.2020, emis de Primaria Sanpaul; act administrativ nr 1933 din 21.07.2020, emis de Primaria Sanpaul; inscris sub semnatura privata nr OP din 02.10.2020, emis de Cojocnean Calin; inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.10.2020, emis de Cojocnean Gheorghe; act notarial nr 16 din 31.03.2016, emis de UNNPBIN Rusu Manuela , Legea 7/1996	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MURE ȘAN		IOAN	1	26.08.1952	Loc. Sânpaul, Nr.209, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		T 21 din TP se identifică în realitate cu T 71; T 21 din TP se identifică în realitate cu T 71

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 213

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1494	Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				1392	I				CC	482	1	CL	89	1		NU
						I				F	910	2	CA	34	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 213

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1495	Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				1420	I				CC	342	1	CL	52	1		NU
						I				F	1078						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 213

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1496	Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		760	50278	1419	I				CC	1419	1	CL	90	1	50278-C1	DA
												2	CL	93	1	50278-C2	DA
												3	CA	34	1	50278-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COLCERIU		OVIDIU	1		neidentificata	1/2	C1, C2, C3, T		Succesiune	act notarial	53 din 1996 / 30.04.1996	notar public Creț F.	LEGEA7/-1996	
COLCERIU		OVIDIU	1		neidentificata	1/2	C1, C2, C3, T		Convenție	act notarial	1698 / 26.07.1996	notar public Creț F	legea7/1996	
COLCERIU		CARMEN	1		neidentificata									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		loc de casă la Varhedra

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 213

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1497	Intravilan, Loc. Sânpaul, Nr.213, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			50110	1483	I				A	710	1	CL	129	1	50110-C1	DA
						I				F	298						
						I				CC	475						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent		Descr. supl.
PETRI ȘOR	I	IOAN	1	11.02.1940	Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Hotărâre Judecătorească	act administrativ	13988 / 05.02.2010	BCPIC	act administrativ nr. 23/05-02-- 2010 emis de PRIMARIA SINPAUL; act administrativ nr. 428/05-0- 2-2010 emis de CONSILIUL LOCAL SANPAUL; act administrativ nr. 13990/05- -02-2010 emis de BCPIC; hotarare judecator- easca nr. 982/2008/- 01-02-2008 emis de JUDECA- TORIA CLUJ- NAPOCA; act administrativ nr. 27612/10- 78/29-10-- 1997 emis de CJPSDPAT, Legea 7/1996	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PETRI ȘOR		IOAN	1		Loc. Adjudeeni, UAT. Tămășeni, Jud. Neamț	1/1	C1		Construire	act administrativ	13988 / 05.02.2010	BCPIC	act administrativ nr. 23/05-02-- 2010 emis de PRIMARIA SINPAUL; act administrativ nr. 428/05-0- 2-2010 emis de CONSILIUL LOCAL SANPAUL; act administrativ nr. 13990/05- -02-2010 emis de BCPIC; hotarare judecator- easca nr. 982/2008/- 01-02-2008 emis de JUDECA- TORIA CLUJ- NAPOCA; act administrativ nr. 27612/10- 78/29-10-- 1997 emis de CJPSDPAT;	
PETRI ȘOR		MARIA	1		Loc. Sânpaul, Nr.213, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 213

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1498	Intravilan, Loc. Sânpaul, Nr.213 A, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			50111	1447	I				CC	484	2	CA	122	2	50111-C2	DA
						I				A	665						
						I				F	298						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BUDI ȘAN		LIVIUȚA	1	24.06.1967	Loc. Sânpaul, Nr.213 A, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C2, T		Convenție	act notarial	1086 / 08.04.2010	BNP LUPEA MARIANA	Legea 7/1996	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT CU GARD DE PLASA SI BETON

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 213

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1499	Intravilan, Loc. Sânpaul, Nr.221 A, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 71, Parcela: -)		468	50276	696	I	530/59/1	71		CC	696	1	CL	30	1	50276-C1	DA
														2	CA	6	1

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
RUSU		MIHAI	1	28.08.1980	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca	1/1	C1, C2, T		Convenție	act notarial	3240 / 06.09.2016	Lupea Mariana	Legea 7/1996	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Grădină

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 213

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1500	Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				753	I				CC	293	1	CL	59	1		NU
						I				F	460	2	CA	17	1		NU
												3	CA	12	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 213

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1501	Intravilan, Loc. Sânpaul, Nr.215, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 21, Parcela: 615; Tarla: 21, Parcela: 614; Tarla: 21, Parcela: 613)			51677	1412	I		21	615	CC	479	1	CL	77	1	51677-C1	DA
						I		21	614	A	399	2	CA	67	1	51677-C2	DA
						I		21	613	F	534	3	CA	11	1	51677-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DANCIU		MARIA	1	01.04.1962	Loc. Cluj-Napoca, Str. LUCEAFĂRULUI, Nr.3, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, T		Convenție	act notarial	Act de partaj voluntar autentificat sub numărul 2081 / 18.11.2021	Buda Liliana	Legea 7/1996	
						1/1	C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		T 21 din TP se identifică în realitate cu T 71;T 21 din TP se identifică în realitate cu T 71;T 21 din TP se identifică în realitate cu T 71

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 213

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1502	Intravilan, Loc. Sânpaul, Nr.216, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 21, Parcela: 609/610; Tarla: 21, Parcela: 611; Tarla: -, Parcela: -)				1288	I		21	609/610	CC	239	1	CL	85	1		DA
						I		21	611	A	501	2	CA	4	1		DA
						I				F	548						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BACIU	I	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/14 / 29.11.1993	CJPSPDPAT CLUJ	Legea 7/1996	
BACIU		RĂZVAN-FLORIN		25.08.1986	Loc. Sânpaul, Nr.216, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	
BACIU		RĂZVAN-FLORIN	1	25.08.1986	Loc. Sânpaul, Nr.216, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		T 21 din TP se identifică în realitate cu T 71;T 21 din TP se identifică în realitate cu T 71

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 213

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1503	Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	690	1206	50046	236	I				F	236						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
AMBRU Ș		IOAN	1	10.01.1973	Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Convenție	act notarial	4391 / 12.10.2009	BNP BUZDUGAN MARIANA	Legea 7/1996	
AMBRU Ș		DELIA MINODORA	1	04.06.1971	Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		și livadă

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 213

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1504	Intravilan, Loc. Sânpaul, Nr.221B, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			50022	470	I				CC	470	1	CL	122	2	50022-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
AMBRU Ș		IOAN	1		Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.4345, Ap.104, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T	Convenție	act notarial	140/2008 / 14.10.2009	BNP Buzdugan	Incheiere de indreptare a erorii materiale nr. 3078/2009		
AMBRU Ș		DELIA MINODORA	1		Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.4345, Ap.104, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
AMBRU Ș		IOAN	1	10.01.1973	Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	1139 / 13.04.2021	Primaria Sanpaul	act administrativ nr 1804 din 19.05.2014, emis de Primaria Sanpaul; inscris sub semnatura privata nr OP din 14.06.2021, emis de Cojocnean Calin; inscris sub semnatura privata nr 1436 din 19.05.2014, emis de Auditor energetic Mezei Laurentiu; inscris sub semnatura privata nr PAD din 23.06.2021, emis de Cojocnean Gheorghe; act administrativ nr 01 din 16.02.2010, emis de Primaria Sanpaul; act administrativ	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
AMBRU Ș		DELIA MINODORA	1	04.06.1971	Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	1139 / 13.04.2021	Primaria Sanpaul	nr 201215017 din 06.05.2021, emis de Primaria Sanpaul; inscris sub semnatura privata nr Documen- tatie din 23.06.2021, emis de Cojocnean Gheorghe	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 213

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1505	Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			50023	739	I				CC	200	1	CL	54	1	50023-C1	DA
						I				A	539	2	CA	19	1	50023-C2	DA
												3	CA	12	1	50023-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BACIU		VIOREL	1		Jud: Neidentifica	1/1	C1, C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Adeverință de asumare nr 2123/13.0-5.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	
BACIU		VIOREL	1		Jud: Neidentifica	1/1	T		Convenție	act notarial	140/2008 / 15.10.2009	BNP Buzdugan	Incheiere de îndreptare a erorii materiale nr. 3078/2009, legea7/1996	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	
-	-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 213

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1507	Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 15, Parcela: 362)				1485	I		15	362	CC	685	1	CL	115	1		NU
						I		15	362	F	800	2	CA	14	1		NU
												3	CA	174	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art. 13, alin. 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art. 13, alin. 15	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 213

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1508	Intravilan, Loc. Sânpaul, Nr.221, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 21, Parcela: 595)			50070	554	I		21	595	CC	199	1	CL	46	1	50070-C1	DA
						I		21	595	A	355	2	CA	13	1	50070-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA																
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
PER ȘA		NICOLAE	1		Loc. Sânpaul, Nr.221, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1, T		Convenție	act notarial	494 / 12.07.2010	BNP FUCHS ROZA MARGIT				
PER ȘA		LINDA-SANDA	1		Loc. Sânpaul, Nr.221, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj											
PER ȘA		NICOLAE	1		Loc. Sânpaul, Nr.221, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.			
PER ȘA		LINDA-SANDA	1		Loc. Sânpaul, Nr.221, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE																
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.					
OLTEAN		IOAN		Loc. Sânpaul, Nr.221, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	Uzuct viager	1/1	C1, C2, T	act notarial	494 / 12.07.2010	BNP FUCHS ROZA MARGIT						

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		T 21 din TP se identifică în realitate cu T 71;T 21 din TP se identifică în realitate cu T 71

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 213

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1509	Intravilan, Loc. Sânpaul, Nr.220, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 21, Parcela: 599; Tarla: 21, Parcela: 598; Tarla: -, Parcela: -)				613	I		21	599	CC	199	1	CL	56	1		DA
						I		21	598	A	279	2	CA	28	1		DA
						I				A	135						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BACIU	R	IOAN	1	07.07.1963	Loc. Baciul, Al. TRANDAFIRILOR, Nr.6, Bl. B, Ap.9, UAT. Baciul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/43 / 09.02.1994	CJPSDPAT CLUJ	titlu de proprietate	
						1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		T 21 din TP se identifică în realitate cu T 71; T 21 din TP se identifică în realitate cu T 71

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 213

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1510	Intravilan, Loc. Sânpaul, Nr.219, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 21, Parcela: 600; Tarla: 21, Parcela: 599)			51108	463	I		21	600	CC	279	1	CL	65	1	51108-C1	DA
						I		21	599	A	184	2	CA	26	1	51108-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BACIU	R	IOAN	1	07.07.1963	Loc. Baciu, Al. Trandafirilor, Nr.6, Bl.B, Ap.9, UAT. Baciu, Jud. Cluj	1/1	C1, T	Lege	act administrativ	20131133 / 06.03.2017	Comuna Sinpaul	<p>inscris sub semnatura privata nr 21 din 21.02.2017, emis de Baciu Ioan; act administrativ nr 39748 din 10.03.2017, emis de BCPI Cluj Napoca; act administrativ nr 364 din 17.02.2017, emis de Comuna Sinpaul; act administrativ nr 5269/43 din 09.02.1994, emis de CJPSDPAT Cluj și Legea 7/1996</p>		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BACIU	R	IOAN	1	07.07.1963	Loc. Baciul, Al. Trandafirilor, Nr.6, Bl.B, Ap.9, UAT. Baciul, Jud. Cluj	1/1	C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Adeverință de asumare nr 2123/13.0- 5.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		T 21 din TP se identifică în realitate cu T 71; T 21 din TP se identifică în realitate cu T 71

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 213

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3267	Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			50021	156	I				A	156						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BACIU		IOAN	1		Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str. Amurgului, Nr.22, Bl.P3, Ap.30, UAT. București Sectorul 5, Jud. Municipiul București	1/1	T		Convenție	act notarial	140/2008 / 14.10.2009	BNP Buzdugan Mariana		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		