

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
924	Intravilan, Loc. Sumurducu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 1, Parcela: 9; Tarla: 1, Parcela: 10/1; Tarla: 1, Parcela: 11/1; Tarla: 1, Parcela: 12/1; Tarla: 1, Parcela: 13/1)			50944	6995	I		1	9	CC	567						
						I		1	10/1	F	4025						
						I		1	11/1	A	332						
						I		1	12/1	F	293						
						I		1	13/1	A	1778						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
GOCAN		MARIUS-IOAN	1	08.07.1987	Jud: Neidentifica	1/1	T		Convenție	act notarial	3034 / 24.08.2016	CATALIN LUPEA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		T 1 din TP se identifică în realitate cu T 45;T 1 din TP se identifică în realitate cu T 45;T 1 din TP se identifică în realitate cu T 45;T 1 din TP se identifică în realitate cu T 45;T 1 din TP se identifică în realitate cu T 45

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
925	Intravilan, Loc. Sumurducu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				1470	E				A	220						
						I				A	1250						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
926	Intravilan, Loc. Sumurducu, Nr.FN, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 1, Parcela: 14; Tarla: 1, Parcela: 14/1)			50951	1657	I		1	14	A	800						
						I		1	14/1	F	857						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CRI ȘAN		MARIA	1	16.05.1953	Loc. Cluj-Napoca, Str. Mikszath Kalman, Nr.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	T		Convenție	act notarial	1368 / 10.05.2018	Pop Smaranda Ramona	LEGEA7/-1996	
CRI ȘAN		EZECHEL	1	04.09.1950	Loc. Cluj-Napoca, Str. PREDEAL, Nr.24A, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									
CRI ȘAN		ELENA	1	12.07.1956	Loc. Sumurducu, Str. PREDEAL, Nr.FN, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/2	T		Convenție	act notarial	1368 / 10.05.2018	Pop Smaranda Ramona	LEGEA7/-1996	
CRISAN		IOAN-MIHAIL	1	12.01.1955	Loc. Topa Mica, Str. PREDEAL, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

**5. OBSERVAȚII**

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
927	Intravilan, Loc. Sumurducu, Nr.F.N., UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 1, Parcela: 15)			50939	2211	I		1	15	A	2211						

2. PROPRIETATEA / POSESIA																
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
CRI ȘAN		ELENA	1	12.07.1956	Strada: Predeal, Nr: 24A, Ap:	1/2	T		Succesiune	act notarial	50 / 02.04.2015	Notar Public Lupea Mariana				
CRI ȘAN		MARIA	1	16.05.1953	Strada: Mikszath Kalman, Nr: 1	1/2	T		Succesiune	act notarial	50 / 02.04.2015	Notar Public Lupea Mariana				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE																
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII																
Tipul notării						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată						
-						-	-	-	-	-						

5. OBSERVAȚII																
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit				Imobil contestat / necontestat				Alte observații								
Împrejmuit																

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
928	Intravilan, Loc. Sumurducu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				2336	I				CC	693	1	CL	77	1		NU
						E				A	1643	2	CA	91	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
929	Intravilan, Loc. Sumurducu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	224	1111	50240	704	I				CC	704						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BOITOR		AURELIA	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/2	T		Convenție	act notarial	1216 / 13.08.2008	Notar Dobre Ion		
SOMLEA		DANIEL MIHAI	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/2	T		Convenție	act notarial	1216 / 13.08.2008	Notar Dobre Ion		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
							T	somație	159 / 07.01.2011	EXEC BANCAR RALUCA ROXANA ZIMA CHI Ș	inscris sub semnatura privata nr. BORDEROU 1/17-01-2011 emis de PROCREDIT BANK SA;			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se notează somația de plată nr 159/07.01.2011 din dosar executare 764/2010 emisă de PROCREDIT BANK SA prin executor bancar Raluca Roxana Zima Chis, prin care proprietarii tabulari BOITOR AURELIA și SOMLEA DANIEL MIHAI sunt obligați la plata sumei de 29.783,12 lei precum și toate dobânzile și cheltuielile de executare ce se vor calcula până la data achitării integrale în favoarea PROCREDIT BANK SA Sucursala Cluj	somație	159 / 07.01.2011	EXEC BANCAR RALUCA ROXANA ZIMA CHI Ș	inscris sub semnatura privata nr. BORDEROU 1/17-01-2011 emis de PROCREDIT BANK SA;	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		arabil

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
930	Intravilan, Loc. Sumurducu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				2510	I				CC	510	1	CL	104	1		NU
						I				A	2000	2	CA	59	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		IMPREGMUIT

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
931	Intravilan, Loc. Sumurducu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			50135	2099	I				CC	350						
						I				F	500						
						I				A	1249						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PASCHKE		MIRIAM	1	14.03.1976	Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Convenție	act notarial	1203 / 03.08.2018	Valenciuc Dana Claudia		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
932	Intravilan, Loc. Sumurducu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		253/SUMURDUC	50129	250	I	93/1/1, 94/1/1/1			CC	250	1	CL	62	1	50129-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							C1, T			act administrativ	28067/1155 / 16.02.1998	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr. 53733/06-05-2010 emis de BCPI CLUJ; act administrativ nr. 53848/07-05-2010 emis de BCPI CLUJ; act administrativ nr. 67/29-04--2010 emis de BCPI CLUJ; act notarial nr. 1503/10--05-2010 emis de BNP LUPEA MARIANA;	
PASCHKE		MIRIAM	1	14.03.1976	Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1, T		Convenție	act notarial	1203 / 03.08.2018	Valenciuc Dana Claudia		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Apoi se modifică numărul topografic de sub A1.1 conform parcelei de teren de sub A1.	act administrativ	28067/1155 / 16.02.1998	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr. 53733/06-05-2010 emis de BCPI CLUJ; act administrativ nr. 53848/07-05-2010 emis de BCPI CLUJ; act administrativ nr. 67/29-04-2010 emis de BCPI CLUJ; act notarial nr. 1503/10-05-2010 emis de BNP LUPEA MARIANA;	C1, T

**5. OBSERVAȚII**

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
933	Intravilan, Loc. Sumurducu, Nr.5, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 1, Parcela: 9; Tarla: 1, Parcela: 10; Tarla: 1, Parcela: 11; Tarla: 1, Parcela: 12; Tarla: 1, Parcela: 13)			50891	7103	I		1	9	CC	567	1	CL	120	2	50891-C1	DA
						I		1	10	F	4025	2	CA	116	1	50891-C2	DA
						I		1	11	A	332	3	CA	24	1	50891-C3	DA
						I		1	12	F	293						
						I		1	13	A	1886						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
GOCAN		MARIUS-IOAN	1	08.07.1987	Jud: Neidentifica	1/1	C1, C2, T		Convenție	act notarial	1838 / 25.05.2016	CATALIN LUPEA	Legea 7/1996	
GOCAN		MARIUS IOAN	1		Loc. Sumurducu, Nr.5, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Adeverință de asumare nr 2123/13.0-5.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
							C1, C2, T	act administrativ		CERERE 416/2024 / 20.05.2025	SCPEJ CÎMPIAN ȘI CÎMPIAN	hotarare judecatoreasca nr 17364/ CC/2024 din 05.11.2024, emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se notează urmărirea silită imobiliară în dosar de executare nr. 416/2024 al SCPEJ CÎMPIAN și CÎMPIAN, privind pe debitorul GOCAN MARIUS IOAN, pentru suma de 2231,22 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 432,00 lei, sumă compusă din 2231,22 (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit și 432,00 lei, cheltuieli de executare silită, în favoarea creditorului BENCHE FLORIAN RĂZVAN.	act administrativ	CERERE 416/2024 / 20.05.2025	SCPEJ CÎMPIAN ȘI CÎMPIAN	hotarare judecatoreasca nr 17364/CC/2024 din 05.11.2024, emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA	C1, C2, T

**5. OBSERVAȚII**

Imobil împrejmuit/ neimprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		T 1 din TP se identifică în realitate cu T 45;T 1 din TP se identifică în realitate cu T 45;T 1 din TP se identifică în realitate cu T 45;T 1 din TP se identifică în realitate cu T 45;T 1 din TP se identifică în realitate cu T 45

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
934	Intravilan, Loc. Sumurducu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	700	1219	50018	1938	I				CC	1938	1	CL	24	1	50018-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
GHEORGHİȚĂ		CLAUDIU-OVIDIU	1	09.07.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. Sibiului, Nr.4A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1131 / 18.04.2022	CARABAS-GHILE Bianca Lavina	act notarial nr CONTRACT DE CESIUNE AUT. NR. 1130 din 18.04.2022, emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina	
GHEORGHİȚĂ		MARIA	1	29.05.1967	Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
EASY CREDIT 4 ALL IFN SA				25613809	Loc. Cluj-Napoca, Str. Sibiului, Nr.4A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act notarial	3666 / 01.07.2022	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN		
EASY CREDIT 4 ALL IFN SA				25613809	Loc. Cluj-Napoca, Str. Sibiului, Nr.4A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act notarial	6752 / 20.12.2022	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN		
EASY CREDIT 4 ALL IFN SA				25613809	Loc. Cluj-Napoca, Str. Sibiului, Nr.4A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act notarial	1132 / 23.03.2023	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN		
EASY CREDIT 4 ALL IFN SA				25613809	Loc. Cluj-Napoca, Str. Sibiului, Nr.4A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act notarial	3436 / 10.10.2024	Ciugudean GEORGE-MAXIMILIAN		

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
GHEORGHİȚĂ		CLAUDIU-OVIDIU	1	09.07.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. Sibiului, Nr.4A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Adeverință de asumare nr 2123/13.0-5.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPUL	
GHEORGHİȚĂ		MARIA	1	29.05.1967	Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
EASY CREDIT 4 ALL IFN SA			25613809	Loc. Cluj-Napoca, Str. Sibiului, Nr.4A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		T	act notarial	3666 / 01.07.2022	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN		30000	LEI
					Ipotecă		T	act notarial	6752 / 20.12.2022	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN		30000	LEI
					Ipotecă		T	act notarial	1132 / 23.03.2023	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN		35000	LEI
					Ipotecă		T	act notarial	3436 / 10.10.2024	Ciugudean GEORGE-MAXIMILIAN		215000	LEI

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare ,grevară cu sarcini, închiriere, dezmembrare, demolare, construire,	act notarial	3666 / 01.07.2022	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN		T
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevară, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire,	act notarial	6752 / 20.12.2022	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN		T
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevară, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	act notarial	1132 / 23.03.2023	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN		T
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevară, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	act notarial	3436 / 10.10.2024	Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN		T

**5. OBSERVAȚII**

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
935	Intravilan, Loc. Sumurducu, Nr.6, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		255/SUMURDUC	50024	250	I				CC	250	1	CL	93	1	50024-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
GHEORGHİȚĂ		CLAUDIU-OVIDIU	1	09.07.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. Sibiului, Nr.4A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, T	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1131 / 18.04.2022	CARABAS-GHILE Bianca Lavina	act notarial nr CONTRACT DE CESIUNE AUT. NR. 1130 din 18.04.2022		
GHEORGHİȚĂ		MARIA	1	29.05.1967	Loc. Sumurducu, Nr.6, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
EASY CREDIT 4 ALL IFN SA				25613809	Loc. Cluj-Napoca, Str. Sibiului, Nr.4A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1, T		act notarial	3666 / 01.07.2022	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN			
EASY CREDIT 4 ALL IFN SA				25613809	Loc. Cluj-Napoca, Str. Sibiului, Nr.4A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1, T		act notarial	6752 / 20.12.2022	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN			
EASY CREDIT 4 ALL IFN SA				25613809	Loc. Cluj-Napoca, Str. Sibiului, Nr.4A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1, T		act notarial	1132 / 23.03.2023	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN			
EASY CREDIT 4 ALL IFN SA				25613809	Loc. Cluj-Napoca, Str. Sibiului, Nr.4A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1, T		act notarial	3436 / 10.10.2024	Ciugudan GEORGE-MAXIMILIAN			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
EASY CREDIT 4 ALL IFN SA			25613809	Loc. Cluj-Napoca, Str. Sibiului, Nr.4A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		C1, T	act notarial	3666 / 01.07.2022	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN		30000	LEI
					Ipotecă		C1, T	act notarial	6752 / 20.12.2022	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN		30000	LEI
					Ipotecă		C1, T	act notarial	1132 / 23.03.2023	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN		35000	LEI
					Ipotecă		C1, T	act notarial	3436 / 10.10.2024	Ciugudean GEORGE-MAXIMILIAN		215000	LEI

#### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, demolare, construire,	act notarial	3666 / 01.07.2022	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN		C1, T
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	act notarial	6752 / 20.12.2022	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN		C1, T
Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, demolare, construire	act notarial	1132 / 23.03.2023	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN		C1, T
Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, demolare, construire	act notarial	3436 / 10.10.2024	Ciugudean GEORGE-MAXIMILIAN		C1, T

#### 5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
936	Intravilan, Loc. Sumurducu, Nr.7, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 1, Parcela: 2; Tarla: 1, Parcela: 1,3)			56103	2267	I		1	2	CC	430	1	CL	88	2	56103-C1	DA
						I		1	1,3	A	1837						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							C1, T			act administrativ	RAPORT OFICIOS / 17.08.2022	OCPI CLUJ		
FILIP		DAN	1	01.04.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. PRIMĂVERII, Nr.6, Bl.S2, Sc.2, Et.4, Ap.48, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, T		Convenție	act notarial	2214 / 30.09.2025	Pop Sergiu Mircea		
FILIP		CODRUȚA-AMALIA	1	03.03.1987	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.65-67, Sc.1, Ap.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se îndreaptă eroarea materială la înscrierea efectuată cu încheierea c.f. nr. 121352 din 02.06.2022 în sensul evidentierii proprietarului corect sub B2, B3 ca fiind CRIȘAN IOAN urmare partajului intervenit între părți în loc de Crisan Liviu cum din eroare s-a înscris în cartea funciară	act administrativ	RAPORT OFICIOS / 17.08.2022	OCPI CLUJ		C1, T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		T 1 din TP se identifică în realitate cu T 45;T 1 din TP se identifică în realitate cu T 45

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
937	Intravilan, Loc. Sumurducu, Nr.FN, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 8, Parcela: 201; Tarla: 8, Parcela: 201/1)			51304	4000	I		8	201	A	2000						
						I		8	201/1	F	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
LINGURAR		LIVIU	1	21.02.1991	Loc. Sumurducu, Nr.78, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 238 / 10.02.2025	Pop Smaranda Ramona		
GERACI		SORINA	1	02.09.1984	Loc. Sumurducu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		T 8 din TP se identifică în realitate cu T 45; T 8 din TP se identifică în realitate cu T 45

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
939	Intravilan, Loc. Sumurducu, Nr.10, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 8, Parcela: 194)			51391	97	I		8	194	CC	97	1	CAS	76	1	51391-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CRI ȘAN		GHE VASILE	1		Loc. Sumurducu, Nr.10, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	27970/1214 / 08.04.1998	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr 87366 din 13.05.2019, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA act administrativ nr 87370 din 13.05.2019, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA act administrativ nr 20131910 din 10.06.2019, emis de PRIMĂRIA SÂNPAUL act administrativ nr 1783 din 11.06.2019, emis de PRIMĂRIA SÂNPAUL		

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CRI ȘAN		VASILE	1	12.12.1941	Loc. Sumurducu, Nr.10, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act administrativ	27970/1214 / 08.04.1998	CJPSPDPAT CLUJ	act administrativ nr 87366 din 13.05.2019, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA act administrativ nr 87370 din 13.05.2019, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA act administrativ nr 20131910 din 10.06.2019, emis de PRIMĂRIA SÂNPAUL act administrativ nr 1783 din 11.06.2019, emis de PRIMĂRIA SÂNPAUL	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

**5. OBSERVAȚII**

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
941	Intravilan, Loc. Sumurducu, Nr.11, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				1434	I				CC	434	1	CL	58	1		NU
						I				A	941	2	CA	100	1		NU
						E				A	59						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
942	Intravilan, Loc. Sumurducu, Nr.12, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				1500	I				CC	600	1	CL	82	1		NU
						I				A	900	2	CA	40	1		NU
												3	CA	12	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1392	Intravilan, Loc. Sumurducu, Nr.10, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 8, Parcela: 191; Tarla: 8, Parcela: 194; Tarla: 8, Parcela: 195)			51392	2635	I		8	191	F	1230	1	CL	144	1	51392-C1	DA
						I		8	194	CC	839	2	CA	198	1	51392-C2	DA
						I		8	195	A	566						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
TONEA		DĂNUȚ	1	27.04.1959	Loc. Cluj-Napoca, Str. Târnița, Nr.7, Ap.25, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, T		Convenție	act notarial	2676 / 19.11.2019	Pop Sergiu Mircea		
TONEA		MIHAELA-SIMONA	1	03.05.1960	Loc. Cluj-Napoca, Str. Târnița, Nr.7, Ap.25, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		T 8 din TP se identifică în realitate cu T 45; T 8 din TP se identifică în realitate cu T 45; T 8 din TP se identifică în realitate cu T 45

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5815	Intravilan, Loc. Sumurducu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				320	E				DR	87						
						I				DR	233						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6458	Intravilan, Loc. Sumurducu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				3684	I				A	3389						
						E				A	295						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		