

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 242

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2037	Intravilan, Loc. Sardu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj			269	I		I25	1/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MAIER		I VASILE		Loc. Sardu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	2037		Reconstituire	act administrativ	27612/1018 / 14.10.1997	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 242

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2038	Intravilan, Loc. Sardu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj			294	I		I25	1/2	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MAIER	V	ROZALIA		Loc. Sardu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	2038		Reconstituire	act administrativ	27612/1004 / 10.10.1997	CJPSPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 242

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2039	Intravilan, Loc. Sardu, Nr.29, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		50606	1085	I		25	2	CC	1	CL	30	1	50606-C1	DA
					I		25	2/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RUSU		AURELIA	14.09.1963	Loc. Sardu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	2039, C1		Convenție	act notarial	5998 / 05.09.2014	BUDIU ALINA DORINA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 242

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2040	Intravilan, Loc. Sardu, Nr.28, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		50639	1017	I		25	3	CC	1	CL	78	2	50639-C1	DA
					I		25	3/1	A	2	CA	59	1	50639-C2	DA
										3	CA	21	1	50639-C3	DA
										4	CA	20	1	50639-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOANCĂ		CĂLIN-AUREL	30.09.1971	Loc. Sardu, Nr.28, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	2040, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	1381 / 14.09.2022	CHIȘ ALEXANDRA-OTILIA	
TOANCĂ		ROMAN	20.03.1939	Loc. Sardu, Nr.28, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		2040, C1, C2, C3, C4			act notarial	1381 / 14.09.2022	CHI Ș ALEXANDRA-OTILIA	
TOANCA		VICTORIA	15.06.1946	Loc. Sardu, Nr.28, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj								
TOANCĂ		ROMAN	20.03.1939	Loc. Sardu, Nr.28, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		2040, C1, C2, C3, C4			act notarial	1381 / 14.09.2022	CHI Ș ALEXANDRA-OTILIA	
TOANCA		VICTORIA	15.06.1946	Loc. Sardu, Nr.28, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TOANCĂ		ROMAN	20.03.1939	Loc. Sardu, Nr.28, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	2040, C1, C2, C3, C4	act notarial	1381 / 14.09.2022	CHI Ș ALEXANDRA-OTILIA		
TOANCA		VICTORIA	15.06.1946	Loc. Sardu, Nr.28, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj								
TOANCĂ		ROMAN	20.03.1939	Loc. Sardu, Nr.28, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	Ipotecă legală		2040, C1, C2, C3, C4	act notarial	1381 / 14.09.2022	CHI Ș ALEXANDRA-OTILIA		
TOANCA		VICTORIA	15.06.1946	Loc. Sardu, Nr.28, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează interdicția de înstrăinare și grevare	act notarial	1381 / 14.09.2022	CHI Ș ALEXANDRA-OTILIA	2040, C1, C2, C3, C4	Împrejmuit		Teren împrejmuit cu gard din fier pe soclu din beton pe latura de vest si gard din lemn pe celelate laturi.;Teren

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează obligația de întreținere în favoarea	act notarial	1381 / 14.09.2022	CHI Ș ALEXANDRA- OTILIA	2040, C1, C2, C3, C4	Împrejmuit		împrejmuit cu gard din fier pe soclu din beton pe latura de vest si gard din lemn pe celelate laturi.