

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 245

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                           |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|---------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                           |                 |        |                    |                          |          |           |             | DATE CONSTRUCȚII    |                           |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil             | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3547                     | Tarla: 61, Parcela: 121/1 |                 |        | 2418               | E                        |          | 61        | 121/1       | F                   |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |             |                     |   |            |                                 |                     |                  |                   |                 |                          |                               |  |
|--------------------------------|------------------|-------------|---------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |             | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                          | Obs. privitoare la proprietar |  |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume     |                     |   |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                  |                               |  |
| DUMA                           |                  | RADU-FLORIN | 08.07.1968          | Loc. Cluj-Napoca, Piata. MARASTI, BI.M3, Ap.55, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | 1/1        | 3547                            |                     | Reconstituire    | act administrativ | 07 / 10.02.2022 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL |                               |  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |  |            |                                 |             |                |         |                 |            |  |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|--|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |  |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |  |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -  | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |  |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |               |         |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |  |  |
|---------------------------------|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|--|--|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |  |  |
| -                               | -       | -             | -       | -                               | Neîmprejmuit                    |                               |                 |  |  |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 245

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                             |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                             |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil               | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3548                     | Tarla: 61/1, Parcela: 123/1 |                 |        | 3500               | E                        |          | 61/1      | 123/1       | A                   |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |          |                     |   |            |                                 |                     |                  |                   |                         |                           |                               |  |
|--------------------------------|------------------|----------|---------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                          | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                         |                           | Obs. privitoare la proprietar |  |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                     |   |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data          | Emitent                   |                               |  |
| BĂICAN                         | GH               | GHEORGHE | 04.07.1948          | Loc. Sardu, Nr.111, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | 3548                            |                     | Reconstituire    | act administrativ | 27612/1033 / 17.10.1997 | CJPSDPAT CLUJ             |                               |  |
| BĂICAN                         | GH               | GHEORGHE | 04.07.1948          | Loc. Sardu, Nr.111, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            | 3548                            |                     |                  | act administrativ | 4566 / 10.12.2025       | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAU L |                               |  |
| BĂICAN                         |                  | IOAN     | 28.11.1949          | Loc. Sardu, Nr.111, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                   |                         |                           |                               |  |
| DASCĂL                         |                  | VALERIA  | 04.03.1953          | Loc. Sardu, Nr.111, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                   |                         |                           |                               |  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -  | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |                   |                   |                           |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |  |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--|
| Tipul notării                   | Tip act           | Nr. act/ data     | Emitent                   | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| NOTARE POSESIE                  | act administrativ | 4566 / 10.12.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAU L | 3548                            | Neîmprejmuit                    |                               | T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 245

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                           |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|---------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                           |                 |        |                    |                          |          |           |             | DATE CONSTRUCȚII    |                           |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil             | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3549                     | Tarla: 61/1, Parcela: 121 |                 | 51585  | 1750               | E                        |          | 61/1      | 121         | A                   |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |                |                     |   |            |                                 |                     |                  |                   |                   |         |                               |  |  |
|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------|---------|-------------------------------|--|--|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |                | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                   |         | Obs. privitoare la proprietar |  |  |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume        |                     |   |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data    | Emitent |                               |  |  |
| MESARO Ș                       |                  | DIANA          | 11.09.1975          | Loc. Baciul, Nr.386, Ap.5, UAT. Baciul, Jud. Cluj       | 1/1        | 3549                            | Convenție           | act notarial     | 1190 / 26.05.2021 | Pop Sergiu Mircea |         |                               |  |  |
| MESARO Ș                       |                  | CIPRIAN-MARIAN | 08.09.1977          | Loc. Baciul, Nr.386, Bl.L, Ap.5, UAT. Baciul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                   |                   |         |                               |  |  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |  |            |                                 |             |                |         |                 |            |  |  |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|--|--|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |  |  |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |  |  |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -  | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |  |  |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |                |         |                                 | 5. OBSERVAȚII                    |                                |  |  |  |
|---------------------------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--|--|--|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații                                  |  |  |
| -                               | -       | -              | -       | -                               | Neîmprejmuit                     |                                | T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61 |  |  |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 245

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                           |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|---------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                           |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil             | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3550                     | Tarla: 61/1, Parcela: 122 |                 |        | 1750               | E                        |          | 61/1      | 122         | F                   |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                                     |            |                                 |                     |                  |                   |                         |              |                               |  |  |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------------|--------------|-------------------------------|--|--|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                         |              | Obs. privitoare la proprietar |  |  |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                     |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data          | Emitent      |                               |  |  |
| TOANCĂ                         | GH               | ROMAN   |                     | Loc. Sardu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | 3550                            |                     | Reconstituire    | act administrativ | 28067/1166 / 18.02.1998 | CJPSPAT CLUJ |                               |  |  |
| TOANCĂ                         | GH               | MARTA   |                     | Loc. Sardu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                   |                         |              |                               |  |  |
| TOANCĂ                         | GH               | VERONA  |                     | Loc. Sardu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                   |                         |              |                               |  |  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -  | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |               |         |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |  |
|---------------------------------|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| -                               | -       | -             | -       | -                               | Neîmprejmuit                    |                               | T61/1 din TP se identifică cu T61 din realitate, |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 245

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                             |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                             |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil               | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3551                     | Tarla: 61/1, Parcela: 123/2 |                 |        | 4000               | E                        |          | 61/1      | 123/2       | F                   |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |          |                     |   |            |                                 |                     |                  |                   |                         |                      |                               |  |
|--------------------------------|------------------|----------|---------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                          | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                         |                      | Obs. privitoare la proprietar |  |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                     |   |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data          | Emitent              |                               |  |
| BĂICAN                         | GH               | GHEORGHE | 04.07.1948          | Loc. Sardu, Nr.111, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1        | 3551                            |                     | Reconstituire    | act administrativ | 27612/1033 / 17.10.1997 | CJPSDPAT CLUJ        |                               |  |
| BĂICAN                         | GH               | GHEORGHE | 04.07.1948          | Loc. Sardu, Nr.111, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            | 3551                            |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996          | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                               |  |
| BĂICAN                         | G                | IOAN     | 28.11.1949          | Loc. Sardu, Nr.111, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                   |                         |                      |                               |  |
| DASCĂL                         |                  | VALERIA  | 04.03.1953          | Loc. Sardu, Nr.111, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                   |                         |                      |                               |  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -  | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII             |              |                |                      |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |  |  |  |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--|--|--|
| Tipul notării                               | Tip act      | Nr. act/ data  | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |  |  |
| SE NOTEAZĂ POPSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | 3551                            | Neîmprejmuit                    |                               | T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61 |  |  |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 245

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                           |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|---------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                           |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil             | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3552                     | Tarla: 61/1, Parcela: 124 |                 |        | 8600               | E                        |          | 61/1      | 124         | A                   |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |                   |                     |   |            |                                 |                     |                  |                   |                         |                           |                               |  |
|--------------------------------|------------------|-------------------|---------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |                   | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                          | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                         |                           | Obs. privitoare la proprietar |  |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume           |                     |   |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data          | Emitent                   |                               |  |
| FEHER                          | V                | VICTOR            |                     | Loc. Sardu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj         | 1/1        | 3552                            |                     | Reconstituire    | act administrativ | 28027/1445 / 21.07.1998 | CJPSPDPAT CLUJ            |                               |  |
| DÂNCAN                         |                  | FLORINEL-GHEORGHE | 04.05.1958          | Loc. Sardu, Nr.122, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            | 3552                            |                     |                  | act administrativ | 4566 / 10.12.2025       | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAU L |                               |  |
| DÂNCAN                         |                  | LIVIA-VIORICA     | 04.03.1962          | Loc. Sardu, Nr.122, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                   |                         |                           |                               |  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -  | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |                   |                   |                           |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |  |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--|
| Tipul notării                   | Tip act           | Nr. act/ data     | Emitent                   | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| NOTARE POSESIE                  | act administrativ | 4566 / 10.12.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAU L | 3552                            | Neîmprejmuit                    |                               | T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 245

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                           |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|---------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                           |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil             | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3553                     | Tarla: 61/1, Parcela: 125 |                 |        | 3400               | E                        |          | 61/1      | 125         | F                   |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |  |            |                                 |                     |                  |                   |                         |                          |                               |  |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                         | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                         |                          | Obs. privitoare la proprietar |  |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |  |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data          | Emitent                  |                               |  |
| DÎNCAN                         |                  | ANANIE  |                     | Loc. Sardu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj        | 1/1        | 3553                            |                     | Reconstituire    | act administrativ | 26100/1601 / 02.03.1999 | CJPSDPAT CLUJ            |                               |  |
| DÎNCAN                         |                  | ELVIRA  | 08.11.1948          | Loc. Sardu, Nr.89, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj |            | 3553                            |                     |                  | act administrativ | 4566 / 10.12.2025       | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL |                               |  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -  | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |                   |                   |                          |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |  |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--|
| Tipul notării                   | Tip act           | Nr. act/ data     | Emitent                  | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                  |
| NOTARE POSESIE                  | act administrativ | 4566 / 10.12.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL | 3553                            | Neîmprejmuit                    |                               | T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61 |