

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 250

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2063	Intravilan, Loc. Sardu, Nr. FN, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		50249	636	I				A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						2063			act notarial	156 / 19.01.2012	BNP PETREAN ANCA		
DÎNCAN		CORNEL	14.03.1961	Loc. Câmpia Turzii, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.62, BI.N, Ap.17, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/1	2063		Convenție	act notarial	521 / 05.06.2020	Feurdean Cristian Octavian		
DÎNCAN		RODICA	22.12.1962	Loc. Câmpia Turzii, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.62, BI.N, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 50249 a imobilului cu numarul cadastral 50249/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 248 (identificator electronic 50058) in scris in cartea funciara 1118 (identificator electronic 50058);	act notarial	156 / 19.01.2012	BNP PETREAN ANCA	2063	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 250

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2064	Intravilan, Loc. Sardu, Nr.129 A, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		50248	3437	I				A	1	CL	184	2	50248-C1	DA
					I				CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						2064			act notarial	156 / 19.01.2012	BNP PETREAN ANCA		
DÎNCAN		CĂTĂLIN-GABRIEL	31.10.1986	Loc. Câmpia Turzii, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.62, Bl.N, Ap.17, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/1	2064		Convenție	act notarial	516 / 14.03.2017	Vomir Anuta		
DÎNCAN		ANDREEA	08.08.1986	Romania, Jud. BOTOSANI, Loc. Botosani, Str. ALEEA ROTUNDA NR 18, Et. 1									
DÎNCAN		CĂTĂLIN-GABRIEL	31.10.1986	Loc. Câmpia Turzii, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.62, Bl.N, Ap.17, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	21023471 / 02.07.2020	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		
DÎNCAN		ANDREEA	08.08.1986	Loc. Botosani, Str. ALEEA ROTUNDA, Nr.18, UAT. Botoșani, Jud. Botoșani									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 50248 a imobilului cu numărul cadastral 50248/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 248 (identificator electronic 50058) înscris în cartea funciara 1118 (identificator electronic 50058);	act notarial	156 / 19.01.2012	BNP PETREAN ANCA	2064	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 250

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2065	Intravilan, Loc. Sardu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj			397	I				DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	2065		Lege	act administrativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
						2065			act administrativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act administrativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2065	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 250

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2066	Intravilan, Loc. Sardu, Nr.130, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		50974	117	I		23	7/4	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DAMIAN		ELENA	03.05.1955	Loc. Cluj-Napoca, Str. Primăverii, Nr.2, Ap.23, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	2066		Succesiune	act notarial	293 / 09.03.2010	NP RUSU MANUELA		
CHIRILOIU		MARIA	12.02.1944	Loc. Cluj-Napoca, Str. Rozelor, Nr.20, Bl.R11, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	2066		Succesiune	act notarial	293 / 09.03.2010	NP RUSU MANUELA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 250

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2067	Intravilan, Loc. Sardu, Nr.130, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		50973	3191	I		23	7/1	CC	1	CL	75	1	50973-C1	DA
					I		23	7/2	F						
					I		23	7/3	A						
					I		23	7/4	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		OVIDIU-VASILE	12.02.1982	Loc. Cluj-Napoca, Str. PRIMĂVERII, Nr.2, Bl.S4, Ap.232, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2067, C1		Convenție	act notarial	2800 / 25.07.2018	Dobre Ion	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DAMIAN		ELENA	03.05.1955	Loc. Cluj-Napoca, Str. PRIMĂVERII, Nr.2, Ap.232, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/2	2067, C1	act notarial	2800 / 25.07.2018	Dobre Ion		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 250

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2068	Intravilan, Loc. Sardu, Nr.131, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj			2516	I		i23	6/2	CC	1	CL	81	1		DA
					I		i23	6/3	F	2	CA	50	1		DA
					I		i23	6/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BĂICAN	GH	GHEORGHE	04.07.1948	Loc. Sardu, Nr.111, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	2068		Reconstituire	act administrativ	27612/1033 / 17.10.1997	CJPSPDPAT CLUJ		
BĂICAN	GH	GHEORGHE	04.07.1948	Loc. Sardu, Nr.111, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		2068			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
BĂICAN		IOAN	28.11.1949	Loc. Sardu, Nr.111, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
DASCĂL		VALERIA	04.03.1953	Loc. Sardu, Nr.111, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
BĂICAN	GH	GHEORGHE	04.07.1948	Loc. Sardu, Nr.111, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
BĂICAN		IOAN	28.11.1949	Loc. Sardu, Nr.111, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
DASCĂL		VALERIA	04.03.1953	Loc. Sardu, Nr.111, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
NOTARE POSESIE	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2068	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 250

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2069	Intravilan, Loc. Sardu, Nr.136, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj			3572	I		I 23	5	CC	1	CL	76	1		DA
					I		I 23	5/1	A	2	CA	65	1		DA
					I		I 23	5/2	F	3	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PĂCURAR	I	MARIA		Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2069		Reconstituire	act administrativ	26198/815 / 09.07.1997	CJPSDPAT CLUJ		
POP		EUGEN-ION	24.09.1969	Loc. Sardu, Nr.20, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		2069			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
POP		EUGEN-ION	24.09.1969	Loc. Sardu, Nr.20, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
NOTARE POSESIE	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2069	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 250

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2070	Intravilan, Loc. Sardu, Nr.137, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj			1210	I		23	675	F						
					I		23	676	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	2070		Lege	act administrativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
						2070			act administrativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act administrativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2070	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 250

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2071	Intravilan, Loc. Sardu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		50497	3024	I				CC	1	CL	96	1	50497-C1	DA
									2	CA	108	1	50497-C2	DA	
									3	CA	37	1	50497-C3	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOANCĂ		EUGENIA-CRISTINA	02.12.1966	Loc. Sardu, Nr.138, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	3/4	2071, C1		Succesiune	act notarial	67 / 18.07.2018	Dobre Ion	
					1/4	2071, C1		Succesiune	act notarial	20 / 04.03.2025	Sergiu Mircea	
					1/1	C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 250

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2072	Intravilan, Loc. Sardu, Nr.139, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj			1834	I		23	667.668	A	1	CL	97	1		DA
					I		23	666	CC	2	CA	51	1		DA
										3	CA	72	1		DA
										4	CA	16	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	2072		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
POP		EMIL	23.03.1959	Loc. Sardu, Nr.139, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		2072			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	POSESOR
POP		EMIL	23.03.1959	Loc. Sardu, Nr.139, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
NOTARE POSESIE	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2072	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 250

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
2073	Intravilan, Loc. Sardu, Nr.140, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj			5438	I		I 12	1	CC	1	CL	65	1		DA	
					I		I 12	1/1	A	2	CA	13	1		DA	
					I		I 12	1/3	A							
					I		I 12	1/2	F							

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOLBOACĂ		MARTA		Loc. Sardu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	2073		Reconstituire	act administrativ	28067/1098 / 02.02.1998	CJPSDPAT CLUJ	
PECANIE		RODICA	24.12.1968	Loc. Sardu, Nr.140, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		2073			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
PECANIE		RODICA	24.12.1968	Loc. Sardu, Nr.140, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
NOTARE POSESIE	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2073	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 250

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2074	Intravilan, Loc. Sardu, Nr.141, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj			2678	I		i22	6/2	A	1	CL	77	1		DA
					I		i22	6/3	F	2	CA	40	1		DA
					I		i22	6/1	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CALDARE	GH	GHEORGHE		Loc. Sardu, Nr.141, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	2074		Reconstituire	act administrativ	27970/1295 / 23.04.2025	CJPSPDPAT CLUJ			
CALDARE		ANA		Loc. Sardu, Nr.141, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj										
HORVAT		ANA	24.04.1955	Loc. Cluj-Napoca, Str. NĂSĂUD, Nr.14, Bl.6, Ap.38, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		2074			act administrativ	4566 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAU L			
HORVAT		ANA	24.04.1955	Loc. Cluj-Napoca, Str. NĂSĂUD, Nr.14, Bl.6, Ap.38, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
NOTARE POSESIE	act administrativ	4566 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAU L	2074	Împrejmuit				

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 250

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2075	Intravilan, Loc. Sardu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		50723	2302	I				CC	1	CL	99	1	50723-C1	DA
									2	CA	28	1	50723-C2	DA	
									3	CA	76	1	50723-C3	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent			
PETRUNEAC-OIEGAR		VIORICA	30.08.1960	Jud: Neidentifica	1/3	2075, C1, C2		Sucesiune	act notarial	38 / 09.06.2015	Dobre Ion			
PETRUNEAC-OIEGAR		VIORICA	30.08.1960	Loc. Cluj-Napoca, Str. Dacia, Nr.3, Ap.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/3	2075, C1, C2		Convenție	act notarial	1155 / 05.07.2018	Marga Amalia Nicoleta			
PETRUNEAC-OIEGAR		VASILE	25.06.1942	Loc. Cluj-Napoca, Str. Dacia, Nr.3, Ap.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj										
PETRUNEAC-OIEGAR		VIORICA	30.08.1960	Loc. Cluj-Napoca, Str. Dacia, Nr.3, Ap.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI			
PETRUNEAC-OIEGAR		VASILE	25.06.1942	Loc. Cluj-Napoca, Str. Dacia, Nr.3, Ap.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 250

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2076	Intravilan, Loc. Sardu, Nr.143, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj			2356	I				A	1	CL	63	1		DA
					I				F	2	CA	48	1		DA
					I				CC	3	CA	32	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	2076		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
ALB		MARIOARA	22.05.1959	Loc. Sardu, Nr.143, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		2076			act administrativ	4566 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAU L	POSESOR
ALB		MARIOARA	22.05.1959	Loc. Sardu, Nr.143, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
NOTARE POSESIE	act administrativ	4566 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAU L	2076	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 250

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2077	Intravilan, Loc. Sardu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj			1856	I		22	3/1	CC	1	CL	80	1		DA
					I		22	3/1	A	2	CA	76	1		DA
										3	CA	9	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POP	GH	IOAN		Loc. Sardu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	2077		Reconstituire	act administrativ	27612/1039 / 20.10.1997	CJPSPDPAT CLUJ		
POP		GHEORGHE	24.06.1956	Loc. Cluj-Napoca, Nr.9, Bl. GB2, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		2077			act administrativ	4566 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAU L		
POP		GHEORGHE	24.06.1956	Loc. Cluj-Napoca, Nr.9, Bl. GB2, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
NOTARE POSESIE	act administrativ	4566 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAU L	2077	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 250

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2078	Intravilan, Loc. Sardu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj			3340	I		22	3/3	F						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP	GH	IOAN		Loc. Sardu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	2078		Reconstituire	act administrativ	27612/1039 / 20.10.1997	CJPSPDPAT CLUJ	
POP		GHEORGHE	24.06.1956	Loc. Cluj-Napoca, Nr.9, Bl. GB2, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		2078			act administrativ	4566 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAU L	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
NOTARE POSESIE	act administrativ	4566 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAU L	2078	Neîmprejmuit			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 250

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2079	Intravilan, Loc. Sardu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj			1879	I				A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	2079		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
PRIPON		IOAN	18.12.1966	Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj					act administrativ	4566 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAU L	POSESOR	
PRIPON		GABRIELA	05.08.1969	Loc. Cluj-Napoca, Str. BD.21 DECEMBRIE 1989, Nr.134, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		2079							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
NOTARE POSESIE	act administrativ	4566 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAU L	2079	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 250

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2080	Intravilan, Loc. Sardu, Nr.145, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		53664	3399	I		I22	1	CC	1	CL	120	4	53664-C1	DA
					I		I22	1/1	A	2	CA	29	1	53664-C2	DA
					I		I22	1/2	F	3	CA	28	1	53664-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PRIPON		GABRIELA	05.08.1969	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. 21 Decembrie 1989, Nr.134, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2080, C1		Convenție	act notarial	1715 / 17.08.2022	Petrea Livia		
PRIPON		GABRIELA	05.08.1969	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. 21 Decembrie 1989, Nr.134, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 250

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2081	Intravilan, Loc. Sardu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj			860	I				CC	1	CL	86	1		DA
										2	CA	32	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent			
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	2081		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI			
PRIPON		IOAN	18.12.1966	Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	2081			act administrativ	4566 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	POSESOR		
PRIPON		GABRIELA	05.08.1969	Loc. Cluj-Napoca, Str. BD.21 DECEMBRIE 1989, Nr.134, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								POSESOR		
PRIPON		IOAN	18.12.1966	Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj					C1, C2	Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	POSESOR
PRIPON		GABRIELA	05.08.1969	Loc. Cluj-Napoca, Str. BD.21 DECEMBRIE 1989, Nr.134, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj										POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
NOTARE POSESIE	act administrativ	4566 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	2081	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 250

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15782	Intravilan, Loc. Sardu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj			106	I				A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	15782		Lege	act administrativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
						15782			act administrativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act administrativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	15782	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 250

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15814	Intravilan, Loc. Sardu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj			1694	I				A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	15814		Lege	act administrativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
						15814			act administrativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act administrativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	15814	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 250

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15815	Intravilan, Loc. Sardu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj			1708	I				A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	15815		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
						15815			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	15815	Neîmprejmuit		