

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 254

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2082	Intravilan, Loc. Sardu, Nr.147, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		52013	9191	I		20	1	CC	1	CL	115	3	52013-C1	DA
					I		20	1/2	F	2	CA	248	1	52013-C2	DA
					I		20	1/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CHIOREAN		IOAN	28.11.1947	Loc. Sardu, Nr.147, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	2082		Lege	act administrativ	28318/473 / 01.04.1996	CJPSPDPAT CLUJ		
CHIOREAN		IOAN	28.11.1947	Loc. Sardu, Nr.147, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	28318/413 / 01.04.1996	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 254

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2083	Intravilan, Loc. Sardu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj			1641	I				A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	2083		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
DÎNCAN		DĂNUȚ	18.10.1966	Loc. Cluj-Napoca, Calea. Florești, Nr.62, Ap.6, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		2083			act administrativ	4566 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAU L	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
NOTARE POSESIE	act administrativ	4566 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAU L	2083	Neîmprejmuit			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 254

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2084	Intravilan, Loc. Sardu, Nr.148, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj			4010	I		i 7	8/3	CC	1	CL	108	1		DA
					I		i 7	8/2	A	2	CA	44	1		DA
					I		i 7	8/1	A	3	CA	86	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CALDARE	V	IOAN		Loc. Petresti, UAT. Sebeș, Jud. Alba	1/1	2084		Reconstituire	act administrativ	28027/1487 / 30.07.1998	CJPSPDPAT CLUJ	
CALDARE	V	IOAN		Loc. Petresti, UAT. Sebeș, Jud. Alba	1/1	C1, C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 254

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN									DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2085	Intravilan, Loc. Sardu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		51163	1208	I	204/2			CC	1	CL	100	2	51163-C1	DA
									2	CL	39	1	51163-C2	DA	
									3	CA	51	1	51163-C3	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GÎRBO		LUMINIȚA-OLIMPIA	17.02.1966	Loc. Cluj-Napoca, Al. BRATE S, Nr.3, Ap.12, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2085, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	2193 / 22.08.2017	Buzdugan Mariana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 254

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2086	Intravilan, Loc. Sardu, Nr.150, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		51087	811	I				CC	1	CL	50	2	51087-C1	DA
					I				A	2	CA	20	1	51087-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent			
						2086			act notarial	2402 / 06.06.2017	Dobre Ion			
CĂLDARĂ		RADU-MIREL	06.09.1962	Loc. Cluj-Napoca, Str. Cernavodă, Nr.2, Bl.D.10, Ap.19, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2086		Convenție	act notarial	2402 / 06.06.2017	Dobre Ion			
CĂLDARĂ		ANGELA	15.05.1965	Loc. Cluj-Napoca, Str. Cernavodă, Nr.2, Ap.19, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj										
CĂLDARĂ		RADU-MIREL	06.09.1962	Loc. Cluj-Napoca, Str. Cernavodă, Nr.2, Bl.D.10, Ap.19, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	2108 / 21.07.2021	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL			
CĂLDARĂ		ANGELA	15.05.1965	Loc. Cluj-Napoca, Str. Cernavodă, Nr.2, Ap.19, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 51087 a imobilului cu numărul cadastral 51087/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50925 înscris în cartea funciara 50925;	act notarial	2402 / 06.06.2017	Dobre Ion	2086	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 254

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2087	Intravilan, Loc. Sardu, Nr.150, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		51092	811	I				A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						2087			act notarial	2402 / 06.06.2017	Dobre Ion		
VILT		MARIA-CRISTINA	17.10.1965	Loc. Cluj-Napoca, Str. LUNII, Nr.11, Bl.L14, Ap.19, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2087		Convenție	act notarial	2402 / 06.06.2017	Dobre Ion		
VILT		MIHAI	18.11.1963	Loc. Cluj-Napoca, Str. LUNII, Nr.11, Ap.19, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 51092 a imobilului cu numărul cadastral 51092/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50925 înscris în cartea funciara 50925;	act notarial	2402 / 06.06.2017	Dobre Ion	2087	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 254

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2088	Intravilan, Loc. Sardu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		51089	815	I				A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						2088			act notarial	2402 / 06.06.2017	Dobre Ion		
CĂLDARĂ		PETRU	05.04.1971	Loc. Suceagu, Nr.6, UAT. Baci, Jud. Cluj	1/1	2088		Convenție	act notarial	3325 / 02.08.2017	Dobre Ion		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 51089 a imobilului cu numarul cadastral 51089/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50925 inscris in cartea funciara 50925;	act notarial	2402 / 06.06.2017	Dobre Ion	2088	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 254

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2089	Intravilan, Loc. Sardu, Nr.150, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		51093	435	I				A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						2089			act notarial	2402 / 06.06.2017	Dobre Ion		
VILT		MARIA-CRISTINA	17.10.1965	Loc. Cluj-Napoca, Str. LUNII, Nr.11, Bl.L14, Ap.19, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	72/435	2089		Convenție	act notarial	2402 / 06.06.2017	Dobre Ion		
VILT		MIHAI	18.11.1963	Loc. Cluj-Napoca, Str. LUNII, Nr.11, Ap.19, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									
CĂLDARE		VASILE	02.08.1960	Loc. Cluj-Napoca, Str. Molnar Ioan Piuariu, Nr.5, Ap.43, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	72/435	2089		Convenție	act notarial	2402 / 06.06.2017	Dobre Ion		
CĂLDARE		FELICIA	16.02.1965	Loc. Cluj-Napoca, Str. Molnar Ioan Piuariu, Nr.5, Ap.43, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									
BALLÓ		LĂCRĂMIOARA-OLIMPIA	11.11.1980	Loc. Sardu, Nr.148, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	72/435	2089		Convenție	act notarial	2402 / 06.06.2017	Dobre Ion		
CĂLDARĂ		RADU-MIREL	06.09.1962	Loc. Cluj-Napoca, Str. Cernavodă, Nr.2, Bl.D.10, Ap.19, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	72/435	2089		Convenție	act notarial	2402 / 06.06.2017	Dobre Ion		
CĂLDARĂ		ANGELA	15.05.1965	Loc. Cluj-Napoca, Str. Cernavodă, Nr.2, Ap.19, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									
CĂLDARĂ		PETRU	05.04.1971	Loc. Suceagu, Nr.6, UAT. Baciui, Jud. Cluj	75/435	2089		Convenție	act notarial	3325 / 02.08.2017	Dobre Ion		
POP		ANDREEA-IOANA	30.11.1990	Loc. Baciui, Str. BISERICII ORTODOXE, Nr.24, Ap.24, UAT. Baciui, Jud. Cluj	72/435	2089		Succesiune	act notarial	74 / 04.10.2024	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 51093 a imobilului cu numarul cadastral 51093/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50925 inscris in cartea funciara 50925;	act notarial	2402 / 06.06.2017	Dobre Ion	2089	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 254

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2090	Intravilan, Loc. Sardu, Nr.150, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		51091	811	I				A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						2090			act notarial	2402 / 06.06.2017	Dobre Ion		
BALLÓ		LĂCRĂMIOARA-OLIMPIA	11.11.1980	Loc. Sardu, Nr.148, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	2090		Convenție	act notarial	2402 / 06.06.2017	Dobre Ion		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 51091 a imobilului cu numarul cadastral 51091/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50925 inscris in cartea funciara 50925;	act notarial	2402 / 06.06.2017	Dobre Ion	2090	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 254

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2091	Intravilan, Loc. Sardu, Nr.150, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		51090	811	I				A	1	CL	43	1	51090-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						2091			act notarial	2402 / 06.06.2017	Dobre Ion		
POP		ANDREEA-IOANA	30.11.1990	Loc. Baciul, Str. BISERICII ORTODOXE, Nr.24, Ap.24, UAT. Baciul, Jud. Cluj	1/1	2091		Sucesiune	act notarial	74 / 04.10.2024	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana		
POP		ANDREEA-IOANA	30.11.1990	Loc. Baciul, Str. BISERICII ORTODOXE, Nr.24, Ap.24, UAT. Baciul, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 51090 a imobilului cu numărul cadastral 51090/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50925 înscris în cartea funciara 50925;	act notarial	2402 / 06.06.2017	Dobre Ion	2091	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 254

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2092	Intravilan, Loc. Sardu, Nr.151, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj			1654	I		i19	6/1	CC	1	CL	70	1		DA
					I		19	6/2	F						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOGA	I	VASILE		Loc. Sardu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	2092		Reconstituire	act administrativ	26198/894 / 28.07.1997	CJPSPDPAT CLUJ	
POP		ANGELA	12.05.1950	Loc. Sardu, Nr.19, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		2092			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
POP		ANGELA	12.05.1950	Loc. Sardu, Nr.19, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
NOTARE POSESIE	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2092	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 254

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2093	Intravilan, Loc. Sardu, Nr.153, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		50668	548	I				CC	1	CAS	187	1	50668-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2093, C1			act administrativ	70180 / 22.05.2014	BCPI CLUJ-NAPOCA	
COMUNA SÂNPAUL			4546987	Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	2093, C1		Lege	act administrativ	70180 / 22.05.2014	BCPI CLUJ-NAPOCA	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciară nr. 50668 Sînpaul, a imobilului provenit din dezmembrarea imobilului înscris în cf. nr. 359 Sardu	act administrativ	70180 / 22.05.2014	BCPI CLUJ-NAPOCA	2093, C1	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 254

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2094	Intravilan, Loc. Sardu, Nr.152, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj			2187	I				CC	1	CL	124	1		DA
					I				A	2	CA	110	1		DA
										3	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	2094		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
PĂRĂUAN		SUSANA	13.11.1943	Loc. Sardu, Nr.152, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		2094			act administrativ	4566 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAU L	POSESOR
PĂRĂUAN		SUSANA	13.11.1943	Loc. Sardu, Nr.152, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
NOTARE POSESIE	act administrativ	4566 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAU L	2094	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 254

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2095	Intravilan, Loc. Sardu, Nr.154, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj			796	I				CC	1	CL	83	1		DA
									2	CA	61	1		DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	2095		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
RĂCEAN		CRISTIAN	23.11.1977	Loc. Sardu, Nr.154, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		2095			act administrativ	4566 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	POSESOR	
RĂCEAN		CRISTIAN	23.11.1977	Loc. Sardu, Nr.154, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	POSESOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
NOTARE POSESIE	act administrativ	4566 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	2095	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 254

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2096	Intravilan, Loc. Sardu, Nr.150, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		51088	812	I				A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						2096			act notarial	2402 / 06.06.2017	Dobre Ion		
CĂLDARE		VASILE	02.08.1960	Loc. Cluj-Napoca, Str. Molnar Ioan Piuariu, Nr.5, Ap.43, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2096		Convenție	act notarial	2402 / 06.06.2017	Dobre Ion		
CĂLDARE		FELICIA	16.02.1965	Loc. Cluj-Napoca, Str. Molnar Ioan Piuariu, Nr.5, Ap.43, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se inființează cartea funciara 51088 a imobilului cu numărul cadastral 51088/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50925 înscris în cartea funciara 50925;	act notarial	2402 / 06.06.2017	Dobre Ion	2096	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 254

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2097	Intravilan, Loc. Sardu, Nr.155, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		51429	6732	I		19	2	A						
					I		19	2/1	F						
					I		19	2/2	F						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIOREAN		VIOREL	16.07.1947	Loc. Cluj-Napoca, Str. Tudor Vladimirescu, Nr.6, Bl.V, Ap.19, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2097		Succesiune	act administrativ	25857/1504 / 07.08.1998	CJPSDPAT Cluj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 254

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2098	Intravilan, Loc. Sardu, Nr.156, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		51531	2251	I				CC						
					I				F						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						2098			hotărâre judecătorească	523/2018, SENTINȚĂ CIVILĂ / 07.07.2020	JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA		
DELEANU		IOAN		Loc. Sardu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	2098		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	523/2018, SENTINȚĂ CIVILĂ / 07.07.2020	JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 51531 a imobilului cu numarul cadastral 51531/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51448 inscris in cartea funciara 51448;	hotărâre judecătorească	523/2018, SENTINȚĂ CIVILĂ / 07.07.2020	JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA	2098	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 254

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2099	Intravilan, Loc. Sardu, Nr.156, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		51530	2250	I				CC	1	CL	71	1	51530-C1	DA
					I				F	2	CA	82	1	51530-C2	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2099			hotărâre judecătorească	5231, dosar 16238/211/2017 / 17.07.2018	Judecatoria Cluj Napoca	
DELEAN		GHEORGHE	28.06.1966	Loc. Sardu, Nr.156, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	2099, C1, C2		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5231, dosar 16238/211/2017 / 17.07.2018	Judecatoria Cluj Napoca	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 51530 a imobilului cu numărul cadastral 51530/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51448 înscris în cartea funciara 51448;	hotărâre judecătorească	5231, dosar 16238/211/2017 / 17.07.2018	Judecatoria Cluj Napoca	2099	Împrejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 254

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16456	Intravilan, Loc. Sardu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		51161	6356	I				A						
					I				CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GİRBO		LUMINIȚA-OLIMPIA	17.02.1966	Loc. Cluj-Napoca, Al. BRATE Ș, Nr.3, Ap.12, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	16456		Convenție	act notarial	2193 / 22.08.2017	Buzdugan Mariana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		