

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 279

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2257	Intravilan, Loc. Sardu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		56215	412	I		21	21	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TOANCĂ		CIPRIAN-TUDOR	23.03.1979	Loc. Cluj-Napoca, Str. SITARILOR, Nr.52, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/3	2257		Convenție	act notarial	432 / 27.02.2025	Pop Sergiu Mircea		
TOANCĂ		OTILIA-ANCUȚA	17.01.1981	Loc. Cluj-Napoca, Str. SITARILOR, Nr.52, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									
MOLDOVAN		CARMEN-LOREDANA	19.07.1988	Loc. Baci, Nr.383, Bl.P, Ap.4, UAT. Baci, Jud. Cluj									
MOLDOVAN		PAUL-COSMIN	23.05.1991	Loc. Cluj-Napoca, Str. București, Nr.68, Bl.D16, Sc.3, Ap.63, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/3	2257		Convenție	act notarial	432 / 27.02.2025	Pop Sergiu Mircea		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		LOT 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 279

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2258	Intravilan, Loc. Sardu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj			232	I				DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	2258		Lege	act administrativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
						2258			act administrativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act administrativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2258	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 279

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2260	Intravilan, Loc. Sardu, Nr.181, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj			2162	I		i.11	17	A	1	CL	99	1		DA
					I		i.11	18/1	F	2	CA	78	1		DA
					I		i,11	18/2	CC	3	CA	32	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POP	I	VASILE		Loc. Sardu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	2260		Reconstituire	act administrativ	28072/991 / 21.08.1997	CJPSDPAT CLUJ		
POP		FLORICA	17.03.1953	Loc. Sardu, Nr.181, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		2260			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
POP		FLORICA	17.03.1953	Loc. Sardu, Nr.181, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
NOTARE POSESIE	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2260	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 279

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2261	Intravilan, Loc. Sardu, Nr.198, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj			1590	I				CC	1	CL	46	1		DA
					I				A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	2261		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
PA ȘCA		ALINA-ANCA	07.10.1978	Loc. Sardu, Nr.198, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		2261			act administrativ	4566 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	POSESOR	
PA ȘCA		ALINA-ANCA	07.10.1978	Loc. Sardu, Nr.198, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	POSESOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
NOTARE POSESIE	act administrativ	4566 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	2261	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 279

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2262	Intravilan, Loc. Sardu, Nr.182, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj			2176	I		i11	15	CC	1	CL	95	1		DA
					I		i11	16	F	2	CA	59	1		DA
										3	CA	31	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NĂDĂ ȘAN	I	IOAN		Loc. Sardu, Nr.182, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	2262		Reconstituire	act administrativ	27612/1056 / 24.10.1997	CJPSDPAT CLUJ		
NĂDĂ ȘAN		RODICA	01.09.1950	Loc. Sardu, Nr.182, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		2262			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
NĂDĂ ȘAN		RODICA	01.09.1950	Loc. Sardu, Nr.182, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
NOTARE POSESIE	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2262	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 279

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2263	Intravilan, Loc. Sardu, Nr.183, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		50577	2108	I		11	13	CC	1	CL	90	1	50577-C1	DA
					I		11	14	A	2	CA	34	1	50577-C2	DA
										3	CA	65	1	50577-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CSIKI		CSABA	25.02.1957	Loc. Cluj-Napoca, Str. 21 Decembrie 1989, Bl.93, Ap.54, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2263, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	418 / 17.02.2014	Miclea Florina		
CSIKI		DANIELA-MONICA		Loc. Cluj-Napoca, Str. 21 Decembrie 1989, Bl.93, Ap.54, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 279

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2264	Intravilan, Loc. Sardu, Nr.197, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj			466	I		11	30	CC	1	CL	78	1		DA
											2	CA	72	1	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOLBOACĂ		CLAUDIU-IOAN	22.02.1970	Loc. Sardu, Nr.90, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	3/16	2264, C1, C2		Sucesiune	act notarial	18 / 25.02.2014	BNP DOBRE ION		
PA ȘCA		ALINA-ANCA	07.10.1978	Loc. Cornesti, UAT. Cornești, Jud. Cluj	3/16	2264, C1, C2		Sucesiune	act notarial	18 / 25.02.2014	BNP DOBRE ION		
PU ȘCA Ș		NICULINA MIRELA	11.05.1972	Loc. Sardu, Nr.197, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	3/16	2264, C1, C2		Sucesiune	act notarial	18 / 25.02.2014	BNP DOBRE ION		
PECANIE		RODICA	24.12.1968	Loc. Sardu, Nr.140, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	3/16	2264, C1, C2		Sucesiune	act notarial	18 / 25.02.2014	BNP DOBRE ION		
BOLBOACĂ		MARIA	29.10.1950	Loc. Sardu, Nr.197, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	4/16	2264, C1, C2		Sucesiune	act notarial	18 / 25.02.2014	BNP DOBRE ION		
BOLBOACĂ		MARIA	29.10.1950	Loc. Sardu, Nr.197, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/2	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 279

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2265	Intravilan, Loc. Sardu, Nr.184, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		50396	1394	I		i11	11	CC	1	CL	84	1	50396-C1	DA
					I		i11	12	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RODESCU		MALVINA-LIDIA	13.11.1960	Loc. Cluj-Napoca, Str. Zola Emile, Nr.1, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2265, C1		Convenție	act notarial	408 / 10.02.2023	Marga Amalia Nicoleta		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații			
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 279

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2267	Intravilan, Loc. Sardu, Nr.196, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj			897	I		i12	29/1	CC	1	CL	102	1		DA
					I		i12	29/2	A	2	CA	60	1		DA
										3	CA	22	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DELEAN	GH	VICTORIA		Loc. Sardu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	2267		Reconstituire	act administrativ	26198/887 / 25.07.1997	CJPSPDPAT CLUJ		
BOANCĂ		MARIA	16.02.1973	Loc. Sardu, Nr.196, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		2267			act administrativ	4566 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAU L		
BOANCĂ		MARIA	16.02.1973	Loc. Sardu, Nr.196, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
NOTARE POSESIE	act administrativ	4566 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAU L	2267	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 279

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2268	Intravilan, Loc. Sardu, Nr.186, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj			2811	I				CC	1	CL	92	1		DA
					I				A	2	CA	36	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	2268		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
DOMBI		CLAUDIA-CRINA	10.01.1985	Loc. Sardu, Nr.186, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		2268			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	POSESOR	
POP		IULIANA-DIANA	17.07.1979	Loc. Cluj-Napoca, Str. MURESULUI, Nr.56, Ap.41, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj			POSESOR						
HUI		FLORINA-ALINA	29.05.1981	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCURESTI, Nr.89, Ap.30, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj			POSESOR						
NĂDĂ ȘAN		IOANA-MIHAELA	04.08.1983	Loc. Cluj-Napoca, Str. RAPSODIEI, Nr.3, Bl.P12, Ap.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj			POSESOR						
DOMBI		CLAUDIA-CRINA	10.01.1985	Loc. Sardu, Nr.186, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		C1, C2			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	POSESOR	
POP		IULIANA-DIANA	17.07.1979	Loc. Cluj-Napoca, Str. MURESULUI, Nr.56, Ap.41, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1		POSESOR						
HUI		FLORINA-ALINA	29.05.1981	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCURESTI, Nr.89, Ap.30, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj			POSESOR						
NĂDĂ ȘAN		IOANA-MIHAELA	04.08.1983	Loc. Cluj-Napoca, Str. RAPSODIEI, Nr.3, Bl.P12, Ap.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj			POSESOR						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
NOTARE POSESIE	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2268	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 279

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2269	Intravilan, Loc. Sardu, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj			447	I		i.11	28	CC	1	CL	85	1		DA
										2	CA	64	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent			
BODEA		GHEORGHE		Loc. Sardu, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	2269		Reconstituire	act administrativ	27612/1009 / 13.10.1997	CJPSPDPAT CLUJ			
BODEA		CORNEL	20.11.1967	Loc. Baci, Al. TRANDAFIRILOR, Nr.12, Bl.E, Ap.15, UAT. Baci, Jud. Cluj	1/1	2269			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI			
RUNCAN		MARIA	14.09.1956	Loc. Cluj-Napoca, Str. PROF. TUDOR CIORTEA, Nr.5, Ap.49, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj										
BODEA		CORNEL	20.11.1967	Loc. Baci, Al. TRANDAFIRILOR, Nr.12, Bl.E, Ap.15, UAT. Baci, Jud. Cluj	1/1	C1, C2			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI			
RUNCAN		MARIA	14.09.1956	Loc. Cluj-Napoca, Str. PROF. TUDOR CIORTEA, Nr.5, Ap.49, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
NOTARE POSESIE	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2269	Împrejmuit				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 279

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2270	Intravilan, Loc. Sardu, Nr.194, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj			466	I		11	27	CC	1	CL	87	1		DA
										2	CA	45	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ONE Ș	V	VASILE		Loc. Sardu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	2270		Reconstituire	act administrativ	27643/686 / 07.01.1997	CJPSPDPAT CLUJ		
ONE Ș		VICTORIA	21.01.1945	Loc. Sardu, Nr.194, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		2270			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
ONE Ș		VICTORIA	21.01.1945	Loc. Sardu, Nr.194, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
NOTARE POSESIE	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2270	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 279

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2271	Intravilan, Loc. Sardu, Nr.187, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj			2652	I				CC	1	CL	58	1		DA
					I				F	2	CA	26	1		DA
					I				A	3	CA	59	1		DA
										4	CA	34	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	2271		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
DOBRE		IOAN	07.06.1959	Loc. Sardu, Nr.187, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		2271			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	POSESOR
DOBRE		IOAN	07.06.1959	Loc. Sardu, Nr.187, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3, C4		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
NOTARE POSESIE	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2271	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 279

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2272	Intravilan, Loc. Sardu, Nr.188, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		51408	2860	I		11	3	CC	1	CL	107	2	51408-C1	DA
					I		11	4	A	2	CA	23	1	51408-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CHIOREAN		VIOREL	16.07.1947	Loc. Cluj-Napoca, Str. Tudor Vladimirescu, Nr.6, Bl.V, Ap.19, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/8	2272		Succesiune	act administrativ	25857/1507 / 07.08.1998	CJPSDPAT Cluj		
					5/8	2272, C1, C2		Succesiune	act administrativ	25857/1507 / 07.08.1998	CJPSDPAT Cluj		
					3/8	C1, C2		Succesiune	act administrativ	25857/1507 / 07.08.1998	CJPSDPAT Cluj		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 279

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2273	Intravilan, Loc. Sardu, Nr.192, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		51074	477	I		11	25/1	CC	1	CL	76	1	51074-C1	DA
					I		11	25/2	A	2	CA	19	1	51074-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MITRUȚ		RODICA	03.04.1959	Loc. Cluj-Napoca, Str. AUREL VLAICU, Nr.38, Ap.47, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	375/1000	2273		Convenție	act notarial	1186 / 09.07.2020	Pop Sergiu Mircea		
DRUHORA		SIMONA-MARIANA	09.07.1977	Loc. Baciul, Al. TRANDAFIRILOR, Nr.10, Bl.D, Ap.14, UAT. Baciul, Jud. Cluj	375/1000	2273		Convenție	act notarial	1186 / 09.07.2020	Pop Sergiu Mircea		
DRUHORA		SIMONA-MARIANA	09.07.1977	Loc. Baciul, Al. TRANDAFIRILOR, Nr.10, Bl.D, Ap.14, UAT. Baciul, Jud. Cluj	125/1000	2273		Succesiune	act notarial	37 / 27.04.2023	Pop Sergiu Mircea		
MITRUȚ		RODICA	03.04.1959	Loc. Cluj-Napoca, Str. AUREL VLAICU, Nr.38, Ap.47, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	125/1000	2273		Succesiune	act notarial	37 / 27.04.2023	Pop Sergiu Mircea		
MITRUȚ		RODICA	03.04.1959	Loc. Cluj-Napoca, Str. AUREL VLAICU, Nr.38, Ap.47, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
DRUHORA		SIMONA-MARIANA	09.07.1977	Loc. Baciul, Al. TRANDAFIRILOR, Nr.10, Bl.D, Ap.14, UAT. Baciul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 279

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2274	Intravilan, Loc. Sardu, Nr.191, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj			657	I		I11	24	CC	1	CL	79	1		DA
					I		I11	24/1	A	2	CA	55	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FEHER	T	TRAIAN		Loc. Sardu, Nr.191, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	2274		Reconstituire	act administrativ	27612/1057 / 24.10.1997	CJPSDPAT CLUJ		
FEHER		MARIN	30.09.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. ALEXANDRU VLAHUȚĂ, Ap.31, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		2274			act administrativ	4566 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		
FEHER		MARIN	30.09.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. ALEXANDRU VLAHUȚĂ, Ap.31, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neimprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
NOTARE POSESIE	act administrativ	4566 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	2274	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 279

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2275	Intravilan, Loc. Sardu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj			450	I				CC	1	CL	177	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent			
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	2275		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI			
						2275			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2275	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 279

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2276	Intravilan, Loc. Sardu, Nr.189, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj			3019	I				CC	1	CL	91	1		DA
					I				A	2	CA	34	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	2276		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
NĂDĂ ȘAN		EUGEN	15.10.1946	Loc. Sardu, Nr.189, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		2276			act administrativ	4566 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	POSESOR	
NĂDĂ ȘAN		EUGEN	15.10.1946	Loc. Sardu, Nr.189, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	POSESOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
NOTARE POSESIE	act administrativ	4566 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	2276	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 279

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN									DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2310	Intravilan, Loc. Sardu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj			2572	I		11	10	A	1	CL	88	1		DA
					I		11	9	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent			
DELEAN	P	IOAN		Loc. Sardu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	2310		Reconstituire	act administrativ	27612/1001 / 09.10.1997	CJPSPAT CLUJ			
DELEAN		PETRU	12.09.1964	Loc. Sardu, Nr.35, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		2310			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI			
DELEAN		EUGEN	30.10.1961	Loc. Cluj-Napoca, Str. Scortariilor, Nr.36, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj										
DELEAN		IOAN	30.10.1956	Loc. Cluj-Napoca, Str. Calea Florești, Nr.60, Ap.43, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj										
DELEAN		CORNEL	29.07.1971	Loc. Sardu, Nr.185, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj										
DELEAN		PETRU	12.09.1964	Loc. Sardu, Nr.35, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj										
DELEAN		EUGEN	30.10.1961	Loc. Cluj-Napoca, Str. Scortariilor, Nr.36, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI			
DELEAN		IOAN	30.10.1956	Loc. Cluj-Napoca, Str. Calea Florești, Nr.60, Ap.43, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj										
DELEAN		CORNEL	29.07.1971	Loc. Sardu, Nr.185, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
NOTARE POSESIE	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2310	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 279

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN									DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15859	Intravilan, Loc. Sardu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj			408	I				CC	1	CL	61	1		DA
										2	CA	52	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	15859		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
MITRUȚ		RODICA	03.04.1959	Loc. Cluj-Napoca, Str. AUREL VLAICU, Nr.38, Ap.47, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		15859			act administrativ	4566 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	POSESOR	
DRUHORA		SIMONA-MARIANA	09.07.1977	Loc. Baciul, Str. TRANSILVANIEI, Nr.380, UAT. Baciul, Jud. Cluj								POSESOR	
MITRUȚ		RODICA	03.04.1959	Loc. Cluj-Napoca, Str. AUREL VLAICU, Nr.38, Ap.47, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	POSESOR	
DRUHORA		SIMONA-MARIANA	09.07.1977	Loc. Baciul, Str. TRANSILVANIEI, Nr.380, UAT. Baciul, Jud. Cluj								POSESOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
NOTARE POSESIE	act administrativ	4566 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	15859	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 279

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15922	Intravilan, Loc. Sardu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		56219	1589	I		I 12	19/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TOANCA		ELVIRA	01.06.1952	Loc. Sardu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	5/20	15922		Succesiune	act normativ	632 / 07.09.2016	Guvernul Romaniei		
TOANCĂ		CIPRIAN-TUDOR	23.03.1979	Loc. Cluj-Napoca, Str. SITARILOR, Nr.52, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/20	15922		Succesiune	act normativ	632 / 07.09.2016	Guvernul Romaniei		
TOANCĂ		CARMEN-LOREDANA	19.07.1988	Loc. Cluj-Napoca, Str. IZLAZULUI, Nr.2, Ap.79, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/20	15922		Succesiune	act normativ	632 / 07.09.2016	Guvernul Romaniei		
TOANCA		LUCIAN-GABRIEL	29.04.1977	Loc. Baciul, Nr.383, Bl.P, Ap.4, UAT. Baciul, Jud. Cluj	3/20	15922		Succesiune	act normativ	632 / 07.09.2016	Guvernul Romaniei		
TOANCĂ		CĂTĂLIN-VLAD	20.03.1992	Loc. Baciul, Nr.383, Bl.P, Ap.4, UAT. Baciul, Jud. Cluj	3/20	15922		Succesiune	act normativ	632 / 07.09.2016	Guvernul Romaniei		
TOANCA		LAVINIA-EUGENIA	22.11.1974	Loc. Baciul, Nr.383, Bl.P, Ap.4, UAT. Baciul, Jud. Cluj	3/20	15922		Succesiune	act normativ	632 / 07.09.2016	Guvernul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		LOT 4

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 279

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16415	Intravilan, Loc. Sardu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj			900	I		11	368	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POP		RODICA	13.11.1956	Loc. Cluj-Napoca, Str. București, Nr.86, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	16415		Reconstituire	act administrativ	15 Proceș verbal de punere în posesie / 14.08.2024	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		
DELEAN		GH EUGENIA	18.11.1948	Loc. Sardu, Nr.161, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit			