

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 281

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2255	Intravilan, Loc. Sardu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		56349	858	I		11	20	CC	1	CL	95	1	56349-C1	DA
									2	CA	111	1	56349-C2	DA	
									3	CA	31	1	56349-C3	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent			
						2255			act notarial	Act de dezlipire și contract de vânzare autenticat sub nr. 235 / 29.11.2023	CAPTARI ROXANA-IOANA			
CHEREJI		CIPRIAN-IOAN	31.03.1981	Loc. Nadaselu, Nr.95, UAT. Gârbău, Jud. Cluj	1/1	2255, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	2210 / 19.11.2025	Tofeni Alina Teodora			
CHEREJI		ILDIKÓ	29.08.1983	Loc. Nadaselu, Nr.95, UAT. Gârbău, Jud. Cluj										
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670			2255, C1, C2, C3			act notarial	2210 / 19.11.2025	Tofeni Alina Teodora			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent				
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670		Ipotecă		2255, C1, C2, C3	act notarial	2211 / 19.11.2025	Tofeni Alina Teodora	213200	LEI		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 56349 a imobilului cu numărul cadastral 56349 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50215 înscris în cartea funciara 50215;	act notarial	Act de dezlipire și contract de vânzare autenticat sub nr. 235 / 29.11.2023	CAPTARI ROXANA-IOANA	2255	Împrejmuit		LOT 3
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare	act notarial	2210 / 19.11.2025	Tofeni Alina Teodora	2255, C1, C2, C3			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 281

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2256	Intravilan, Loc. Sardu, Nr.179, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		50502	7401	I		I.12	19	CC	1	CL	90	1	50502-C1	DA
					I		I 12	19/1	A	2	CA	30	1	50502-C2	DA
					I		I 12	19/2	F	3	CA	65	1	50502-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOANCA		ELVIRA	01.06.1952	Jud: Neidentifica	5/20	2256, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	34 / 22.05.2015	Dobre Ion	
TOANCĂ		CIPRIAN-TUDOR	23.03.1979	Jud: Neidentifica	3/20	2256, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	34 / 22.05.2015	Dobre Ion	
TOANCĂ		CARMEN-LOREDANA	19.07.1988	Jud: Neidentifica	3/20	2256, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	34 / 22.05.2015	Dobre Ion	
TOANCA		LUCIAN-GABRIEL	29.04.1977	Jud: Neidentifica	3/20	2256, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	34 / 22.05.2015	Dobre Ion	
TOANCĂ		CĂȚĂLIN-VLAD	20.03.1992	Jud: Neidentifica	3/20	2256, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	34 / 22.05.2015	Dobre Ion	
TOANCA		LAVINIA-EUGENIA	22.11.1974	Jud: Neidentifica	3/20	2256, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	34 / 22.05.2015	Dobre Ion	
						2256, C1, C2, C3			act normativ	632 / 07.09.2016	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Urmare dezmembrării forțate a imobilului de sub A.1, datorată suprapunerii peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51147 UAT Sânpaul, se diminuează suprafața imobilului de sub A.1 cu suprafața de 1589 mp, care se transcrie în cartea funciară nr. 56219 UAT Sânpaul.	act normativ	632 / 07.09.2016	Guvernul Romaniei	2256, C1, C2, C3	Neîmprejmuit		lot 1;lot 1;lot 1

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 281

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15106	Intravilan, Loc. Sardu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		56350	577	I		11	21	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent			
						15106			act notarial	Act de dezlipire și contract de vânzare autentic / 29.11.2023	BNP Moigrădean Laura			
						15106			act notarial	3145 / 30.09.2010	BNP Moigrădean Laura			
						15106			act administrativ	868 / 07.10.2016	C.N.A.I.R. S.A			
PLESA		ALEXANDRU-NICOLAE	25.08.1990	Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	15106		Convenție	act notarial	Act de dezlipire și contract de vânzare autentic / 29.11.2023	BNP Moigrădean Laura			
PLESA		TANIA-FLORINA	01.04.1991	Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se infinteaza cartea funciara 56350 a imobilului cu numarul cadastral 56350 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50215 inscris in cartea funciara 50215;	act notarial	Act de dezlipire și contract de vânzare autentic / 29.11.2023	BNP Moigrădean Laura	15106	Împrejmuit		LOT 3
Se notează re poziționarea imobilului de sub A1 cu nr. cad. atribuit 50215 (nr. cad. vechi 84) și modificarea limitei de proprietate, în baza de date a OCPI .	act notarial	3145 / 30.09.2010	BNP Moigrădean Laura	15106			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se notează faptul că, imobilul înscris în CF 51639 Sanpaul, reprezentând coridorul de expropriere pentru Autostrada Brasov -Targu Mures-Cluj-Oradea Sec Ș+021Biunea A3, Subsecțiunea 3A2, tronson situat pe teritoriul U.A.T SANPAUL, Judetul Cluj, se suprapune parțial în baza de date grafică cu IMOBILUL înscris în prezenta CF	act administrativ	868 / 07.10.2016	C.N.A.I.R. S.A	15106	Împrejmuit		LOT 3

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 281

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15923	Tarla: -, Parcela: -		56493	390	E				DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMÂN			9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	15923		Lege	act normativ	621 / 27.07.2023	GUVERNUL ROMANIEI		
MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII			11054529	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	15923		Convenție	act normativ	621 / 27.07.2023	GUVERNUL ROMANIEI		
COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A			16054368	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București									
						15923			act normativ	621 / 27.07.2023	GUVERNUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
imobilul înscris în prezenta CF se suprapune parțial peste imobilele înscrise în CF 50502 și 55299 UAT SANPAUL	act normativ	621 / 27.07.2023	GUVERNUL ROMANIEI	15923	Neîmprejmuit		Coridor Expropriere

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 281

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15924	Tarla: -, Parcela: -		56469	188	E				DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMÂN			9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	15924		Expropriere	Înscris sub semnătura privată	ANEXE / 05.03.2024	NASTASE ELENA IOANA		
MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - SA			9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	15924		Lege	Înscris sub semnătura privată	ANEXE / 05.03.2024	NASTASE ELENA IOANA		
						15924			Înscris sub semnătura privată	ANEXE / 05.03.2024	NASTASE ELENA IOANA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează suprapunerea pe o suprafață de 153 mp cu imobilul înscris în CF 50502 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 5 mp cu imobilul înscris în CF 55288 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 4 mp cu imobilul înscris în CF 55289 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 17 mp cu imobilul înscris în CF 50502 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 7 mp cu imobilul înscris în CF 55291 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 1 mp cu imobilul înscris în CF 55292 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 1 mp cu imobilul înscris în CF 55299 UAT Sânpaul	Înscris sub semnătura privată	ANEXE / 05.03.2024	NASTASE ELENA IOANA	15924	Neîmprejmuit		Coridor Expropriere

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 281

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16503	Intravilan, Loc. Sardu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		55299	47	I		65	5/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent			
POPON		I GHEORGHE		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	16503		Lege	act administrativ	28.067/1110 / 04.02.1998	CJPSPAT CLUJ			
						16503			act administrativ	3246 / 21.06.2022	OCPI CLUJ - SC			
						16503			act normativ	621 / 27.07.2023	GUVERNUL ROMANIEI			
						16503			act normativ	621 / 27.07.2023	GUVERNUL ROMANIEI			
						16503			act administrativ	1406 / 02.11.2023	C.N.A.I.R. S.A			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 482 mp și 18 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51639 UAT Sânpaul	act administrativ	3246 / 21.06.2022	OCPI CLUJ - SC	16503	Neîmprejmuit		
Se notează suprapunerea suprafeței de 1 mp din imobilul de sub A1 peste imobilul înscris în CF 56469 UAT Sânpaul	act normativ	621 / 27.07.2023	GUVERNUL ROMANIEI	16503			
Se notează suprapunerea parțială a imobilul de sub A1 peste imobilul înscris în CF 56493 UAT Sânpaul				16503			
Imobilul din prezenta cartea funciara, se suprapune parțial cu coridorul de expropriere înscris în CF 56482 Sânpaul, cu număr cadastral 56482	act administrativ	1406 / 02.11.2023	C.N.A.I.R. S.A	16503			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 281

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16504	Intravilan, Loc. Sardu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		55300	34	I		64/1	4/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent			
FILIP		MARTA		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	16504		Lege	act administrativ	27.612/1020 / 14.10.1997	CJPSPAT CLUJ			
						16504			act administrativ	27.612/1020 / 14.10.1997	CJPSPAT CLUJ			
						16504			act administrativ	1406 / 02.11.2023	C.N.A.I.R. S.A			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Imobilul de sub A1 se suprapune parțial pe o suprafață de 388 mp peste imobilul înscris în CF 51639 UAT Sânpaul	act administrativ	27.612/1020 / 14.10.1997	CJPSPAT CLUJ	16504	Neîmprejmuit		
Imobilul din prezenta cartea funciara, se suprapune parțial cu coridorul de expropriere înscris în CF 56482 Sânpaul, cu număr cadastral 56482	act administrativ	1406 / 02.11.2023	C.N.A.I.R. S.A	16504			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 281

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16505	Intravilan, Loc. Sardu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		55301	7	I		64/1	3/2	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA SÂNPAUL			4546987	Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	16505		Lege	act administrativ	1 / 25.01.2022	Comisia Locala de Fond Funciar		
						16505			act administrativ	1406 / 02.11.2023	C.N.A.I.R. S.A		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Imobilul din prezenta cartea funciara, se suprapune parțial cu coridorul de expropriere înscris în CF 56482 Sânpaul, cu număr cadastral 56482	act administrativ	1406 / 02.11.2023	C.N.A.I.R. S.A	16505	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 281

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16506	Intravilan, Loc. Sardu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		55302	3	I		64/1	3/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MURESAN		TRAIAN		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	16506		Reconstituire	act administrativ	14318 / 11.03.2009	CJPSPAT CLUJ		
ABRUDAN		MARIA		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		16506			act administrativ	14318 / 11.03.2009	CJPSPAT CLUJ		
						16506			act administrativ	1406 / 02.11.2023	C.N.A.I.R. S.A		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Imobil înregistrat cu suprapunere parțială pentru o suprafață de 553 mp cu imobilul cu nr. cadastral 51639 înscris în cartea funciară nr. 51639 UAT Sânpaul.	act administrativ	14318 / 11.03.2009	CJPSPAT CLUJ	16506	Neîmprejmuit		
Imobilul din prezenta cartea funciara, se suprapune parțial cu coridorul de expropriere înscris în CF 56482 Sânpaul, cu număr cadastral 56482	act administrativ	1406 / 02.11.2023	C.N.A.I.R. S.A	16506			