

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1045	Intravilan, Loc. Topa Mica, Nr.133A, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	659	1181	50937	1200	I				CC	1200	1	CL	72	3	50937-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
VERES		IOAN	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Convenție	act notarial	499 / 26.03.2009	BNP Muresan Dorina			
VERES		ANICUTA	1		Loc. Topa Mica, Nr.133, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
VERE Ș		IOAN	1	13.06.1958	Loc. Topa Mica, Nr.133, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	1977 / 02.06.2016	Comuna Sinpaul	inscris sub semnatura privata nr. 53/1/09-0- 5-2016 emis de Veres Ioan; inscris sub semnatura privata nr. 53/2/09-0- 5-2016 emis de Veres Anicuta; act administrativ nr. 20130873- /01-06-2016 emis de Comuna Sinpaul; act administrativ nr. 90573/20- -05-2016 emis de BCPI Cluj Napoca; act administrativ nr. 06/01-05-- 2009 emis de Primaria Comunei Sinpaul; act administrativ nr. 650/03-0- 3-2010 emis de Primaria Comunei Sinpaul;	
VERE Ș		ANICUȚA	1	17.12.1959	Loc. Topa Mica, Nr.133, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj								act administrativ nr. 650/03-0- 3-2010 emis de Primaria Comunei Sinpaul;	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1046	Intravilan, Loc. Topa Mica, Nr.133, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 2, Parcela: -)			50617	1991	I		2		CC	1991	1	CL	54	1	50617-C1	DA
												2	CA	159	1	50617-C2	DA
												3	CA	22	1	50617-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
VERE Ș		ANICUȚA	1	17.12.1959	Loc. Cluj-Napoca, Str. 'AUREL VLAICU', Nr.54, Bl.A3, Ap.35, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	4/16	C1, C2, C3, T		Succesiune	act notarial	69 - CERTIFICAT DE MOSTENITOR / 27.06.2022	MURESAN CORNELIU LUCIAN		
LUPAS		SEBASTIAN-SOTERIUȘ	1	03.04.1971	Loc. Cluj-Napoca, Calea. Florești, Nr.62, Ap.59, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	4/16	C1, C2, C3, T		Succesiune	act notarial	69 - CERTIFICAT DE MOSTENITOR / 27.06.2022	MURESAN CORNELIU LUCIAN		
TRIPON		LOREDANA-IRINA	1	19.09.1987	Loc. Cluj-Napoca, Str. IALOMITA, Nr.5, Bl.S4, Ap.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/16	C1, C2, C3, T		Succesiune	act notarial	69 - CERTIFICAT DE MOSTENITOR / 27.06.2022	MURESAN CORNELIU LUCIAN		
LUPA Ș		DAN-SOTERIUȘ	1	10.06.1986	Loc. Cluj-Napoca, Str. IALOMITA, Nr.5, Bl.S4, Ap.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/16	C1, C2, C3, T		Succesiune	act notarial	69 - CERTIFICAT DE MOSTENITOR / 27.06.2022	MURESAN CORNELIU LUCIAN		
LUPA Ș		GABRIEL-VASILE	1	18.02.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. IALOMITA, Nr.5, Bl.S4, Ap.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/16	C1, C2, C3, T		Succesiune	act notarial	69 - CERTIFICAT DE MOSTENITOR / 27.06.2022	MURESAN CORNELIU LUCIAN		

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
LUPA Ș		FLORIN-GRIGORE	1	27.11.1988	Loc. Cluj-Napoca, Str. AUREL VLAICU, Nr.54, Bl.A3, Ap.35, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/16	C1, C2, C3, T		Succesiune	act notarial	69 - CERTIFICAT DE MOSTENITOR / 27.06.2022	MURESAN CORNELIU LUCIAN		
VERE Ș		ANICUȚA	1	17.12.1959	Loc. Cluj-Napoca, Calea. Mănăstur, Nr.78, Ap.56, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	16/192	C1, C2, C3, T		Succesiune	act notarial	69 - CERTIFICAT DE MOSTENITOR / 27.06.2022	MURESAN CORNELIU LUCIAN		
LUPAS		SEBASTIAN-SOTERIUȘ	1	03.04.1971	Loc. Cluj-Napoca, Calea. Florești, Nr.62, Ap.59, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	16/192	C1, C2, C3, T		Succesiune	act notarial	69 - CERTIFICAT DE MOSTENITOR / 27.06.2022	MURESAN CORNELIU LUCIAN		
TRIPON		LOREDANA-IRINA	1	19.09.1987	Loc. Cluj-Napoca, Str. IALOMITA, Nr.5, Bl.S4, Ap.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	4/192	C1, C2, C3, T		Succesiune	act notarial	69 - CERTIFICAT DE MOSTENITOR / 27.06.2022	MURESAN CORNELIU LUCIAN		
LUPA Ș		DAN-SOTERIUȘ	1	10.06.1986	Loc. Cluj-Napoca, Str. IALOMITA, Nr.5, Bl.S4, Ap.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	4/192	C1, C2, C3, T		Succesiune	act notarial	69 - CERTIFICAT DE MOSTENITOR / 27.06.2022	MURESAN CORNELIU LUCIAN		
LUPA Ș		GABRIEL-VASILE	1	18.02.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. IALOMITA, Nr.5, Bl.S4, Ap.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	4/192	C1, C2, C3, T		Succesiune	act notarial	69 - CERTIFICAT DE MOSTENITOR / 27.06.2022	MURESAN CORNELIU LUCIAN		
LUPA Ș		FLORIN-GRIGORE	1	27.11.1988	Loc. Cluj-Napoca, Str. AUREL VLAICU, Nr.54, Bl.A3, Ap.35, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	4/192	C1, C2, C3, T		Succesiune	act notarial	69 - CERTIFICAT DE MOSTENITOR / 27.06.2022	MURESAN CORNELIU LUCIAN		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1047	Intravilan, Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 79, Parcela: -)				1326	I		79		A	1326						

2. PROPRIETATEA / POSESIA																
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI				
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art.13, Alin. 15			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE																
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII																
Tipul notării						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată						
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat						act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art.13, Alin. 15	T						

5. OBSERVAȚII																
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații								
Împrejmuit																

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																		
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
1048	Intravilan, Loc. Topa Mica, Nr.135, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 28, Parcela: 6; Tarla: 15, Parcela: 3/1; Tarla: 15, Parcela: 3/2; Tarla: -, Parcela: -)				7437	I		28	6	A	2200	1	CL	47	1		DA	
						I		15	3/1	A	800	2	CA	80	1		DA	
						I		15	3/2	F	2900							
						I				CC	1536							

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DAN	P	VASILE	1		Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	26178/1339 / 11.06.1998	CJPSPDPAT CLUJ	Legea 7/1996	
TO ȘA	P	ANUȚA	1		Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									
DAN		BENIAMIN-RADU		14.02.1965	Loc. Cluj-Napoca, Str. FÂNATELOR, Nr.13M, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	T				act administrativ	3490 / 29.09.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		
DAN		ILEANA		23.05.1962	Loc. Feleacu, Nr.196H, UAT. Feleacu, Jud. Cluj									
DAN		MONICA-DIANA		18.02.1989	Loc. Feleacu, Nr.196H, UAT. Feleacu, Jud. Cluj									
DAN		BENIAMIN-RADU	1	14.02.1965	Loc. Cluj-Napoca, Str. FÂNATELOR, Nr.13M, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, C2			Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Adeverinta de contrasemnare nr. 3490/29.0-9.2025
DAN		ILEANA	1	23.05.1962	Loc. Feleacu, Nr.196H, UAT. Feleacu, Jud. Cluj									

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DAN		MONICA- DIANA	1	18.02.1989	Loc. Feleacu, Nr.196H, UAT. Feleacu, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Adeverinta de contrase- mnare nr. 3490/29.0- 9.2025	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	3490 / 29.09.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPUL		T

**5. OBSERVAȚII**

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		T 28 din TP se identifică în realitate cu T 79.;T 15 din TP se identifică în realitate cu T 79.;T 15 din TP se identifică în realitate cu T 79.

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1049	Intravilan, Loc. Topa Mica, Nr.133, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 79, Parcela: -)			50618	1142	I		79		CC	1142						

2. PROPRIETATEA / POSESIA																
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
							T			act notarial	769 / 22.07.2014	MURESAN DORINA AURORA SILVIA				
VERES		ANICUȚA	1	17.12.1959	Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Convenție	act notarial	770 / 22.07.2014	MURESAN DORINA AURORA SILVIA				
VERE Ș		IOAN	1	13.06.1958	Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE																
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII																
Tipul notării							Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată					
Se înființează cartea funciara 50618 a imobilului cu numărul cadastral 50618/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 658 (identificator electronic 50574) înscris în cartea funciara 1180 (identificator electronic 50574);							act notarial	769 / 22.07.2014	MURESAN DORINA AURORA SILVIA		T					

5. OBSERVAȚII																
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit					Imobil contestat / necontestat					Alte observații						
Împrejmuit																

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1050	Intravilan, Loc. Topa Mica, Nr.136, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 23, Parcela: 20/1; Tarla: 23, Parcela: 20/4; Tarla: 23, Parcela: 20/2; Tarla: 23, Parcela: 20/3)			51995	8040	I		23	20/1	CC	1000	1	CL	73	1	51995-C1	DA
						I		23	20/4	F	3393	2	CA	10	1	51995-C2	DA
						I		23	20/2	A	2799						
						I		23	20/3	P	848						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MICLE		IONEL-GRAȚIAN	1	16.06.1988	Loc. Zalau, Str. G-RAL ION DRAGALINA, Nr.45, Bl.D20, Ap.11, UAT. Zalău, Jud. Sălaj	1/1	C1, T		Convenție	act notarial	380 / 02.02.2023	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN		
MICLE		CRISTINA-MARIA	1	06.01.1988	Loc. Zalau, Str. 22 Decembrie 1918, Nr.211, UAT. Zalău, Jud. Sălaj									
MICLE		IONEL-GRAȚIAN	1	16.06.1988	Loc. Zalau, Str. G-RAL ION DRAGALINA, Nr.45, Bl.D20, Ap.11, UAT. Zalău, Jud. Sălaj	1/1	C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Adeverinta de contrasemnare nr. 3490/29.0-9.2025	
MICLE		CRISTINA-MARIA	1	06.01.1988	Loc. Zalau, Str. 22 Decembrie 1918, Nr.211, UAT. Zalău, Jud. Sălaj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

**5. OBSERVAȚII**

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 23 din TP se identifică în realitate cu T 79.;T 23 din TP se identifică în realitate cu T79.;T 23 din TP se identifică în realitate cu T 79.;T 23 din TP se identifică în realitate cu T 79.

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1051	Intravilan, Loc. Topa Mica, Nr.137, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 79, Parcela: -)	225	1101	50338	5700	I		79		CC	1000	1	CL	20	1	50338-C1	DA
						I		79		A	3100	2	CL	35	1	50338-C2	DA
						I		79		F	1600	3	CA	20	1	50338-C3	DA
												4	CA	36	1	50338-C4	DA
												5	CA	14	1	50338-C5	DA
												6	CA	25	1	50338-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA																
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
CRI ȘAN		ELVIRA	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3, T		Succesiune	act notarial	112/2008 / 25.09.2008	BNP FUCHS R.M.				
CRI ȘAN		ELVIRA	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C4, C5, C6		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Adeverinta de contrasemnare nr. 3490/29.0-9.2025			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE																
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII																
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Descr. supl.		Identificator entitate asociată		
-						-		-		-		-		-		

5. OBSERVAȚII																
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații						
Neîmprejmuit										CURTE						

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1052	Intravilan, Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 18, Parcela: -)				4952	I		18		F	4952						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art.13, Alin. 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art.13, Alin. 15	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1053	Intravilan, Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 79, Parcela: -)				2269	I		79		CC	200	1	CL	41	1		NU
						I		79		F	2069	2	CA	9	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA																
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI				
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art.13, Alin. 15			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE																
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII																
Tipul notării						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată						
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat						act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art.13, Alin. 15	T						

5. OBSERVAȚII																
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații								
Împrejmuit																

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1054	Intravilan, Loc. Topa Mica, Nr.139, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 18, Parcela: 3; Tarla: 18, Parcela: 3/2; Tarla: 18, Parcela: 3/1)				2432	I		18	3	CC	500	1	CL	59	1		DA
						I		18	3/2	F	1282	2	CA	12	1		DA
						I		18	3/1	A	650	3	CA	27	1		DA
												4	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MURE ȘAN	V	IOAN	1		Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	26178/1344 / 12.06.1998	CJPSPDPAT CLUJ		
NAUM		GHEORGHE-IULIU		17.05.1972	Loc. Floresti, Str. PORII, Nr.134E, Ap.2, UAT. Florești, Jud. Cluj									
NAUM		MARIANA-ANA		18.01.1961	Loc. Iara, Bl. H1, Ap.7, UAT. Iara, Jud. Cluj									
NAUM		NICOLAE-VASILE		01.01.1974	Loc. Topa Mica, Nr.95, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	3490 / 29.09.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		
STAN		RODICA-ANA		29.02.1964	Loc. Cluj-Napoca, Str. SCORȚĂRILOR, Nr.7, Bl.D8, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									
NAUM		GHEORGHE-IULIU	1	17.05.1972	Loc. Floresti, Str. PORII, Nr.134E, Ap.2, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3, C4		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Adeverinta de contrasemnare nr. 3490/29.0-9.2025	
NAUM		MARIANA-ANA	1	18.01.1961	Loc. Iara, Bl. H1, Ap.7, UAT. Iara, Jud. Cluj									

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
NAUM		NICOLAE- VASILE	1	01.01.1974	Loc. Topa Mica, Nr.95, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3, C4		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Adeverinta de contrase- mnare nr. 3490/29.0- 9.2025	
STAN		RODICA-ANA	1	29.02.1964	Loc. Cluj- Napoca, Str. SCORȚĂRILOR, Nr.7, Bl.D8, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	3490 / 29.09.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		T

**5. OBSERVAȚII**

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1055	Intravilan, Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 79, Parcela: -)				2428	I		79		F	1100						
						I		79		A	1328						

2. PROPRIETATEA / POSESIA																
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI				
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art.13, Alin. 15			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE																
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII																
Tipul notării						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată						
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat						act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art.13, Alin. 15	T						

5. OBSERVAȚII																
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații								
Împrejmuit																

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1056	Intravilan, Loc. Topa Mica, Nr.141, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 1; Tarla: 17, Parcela: 1/1; Tarla: 17, Parcela: 1/2; Tarla: 17, Parcela: 10)				3997	I		17	1	CC	590	1	CL	51	1		DA
						I		17	1/1	F	250	2	CA	30	1		DA
						I		17	1/2	A	257	3	CA	9	1		DA
						I		17	10	A	2900	4	CA	41	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DAVID	GH	PAVEL	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27970/1284 / 23.04.1998	CJPSPDPAT CLUJ		
DAVID		PAVEL		29.10.1946	Loc. Topa Mica, Nr.141, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	3490 / 29.09.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		
DAVID		PAVEL	1	29.10.1946	Loc. Topa Mica, Nr.141, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3, C4		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Adeverinta de contrasemnare nr. 3490/29.0-9.2025	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	3490 / 29.09.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		T 17 din TP se identifică în realitate cu 79;T 17 din TP se identifică în realitate cu 79;T 17 din TP se identifică în realitate cu 79;T 17 din TP se identifică în realitate cu 79

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1057	Intravilan, Loc. Topa Mica, Nr.143, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: i17, Parcela: 3; Tarla: i17, Parcela: 3/13/3; Tarla: i17, Parcela: 3/2)			56809	3506	I		i17	3	CC	600	1	CL	77	2	56809-C1	DA
						I		i17	3/13/3	A	1921	2	CA	13	1	56809-C2	DA
						I		i17	3/2	F	985	3	CA	25	1	56809-C3	DA

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COSTEA		MARIA	1	31.03.1955	Loc. Cluj- Napoca, Str. FABRICII, Nr.3, Ap.162, UAT. Cluj- Napoca, Jud. Cluj	2/8	T		Succesiune	act administrativ	26178//1345 / 12.06.1998	CJPSDPAT Cluj	inscris sub semnatura privata nr Documen- tație din 22.09.2025, emis de COJOCN- EAN CĂLIN GEORGE; act administrativ nr 3422 din 22.09.2025, emis de Primaria Sanpaul; act notarial nr 1021 din 27.06.1988, emis de Notariatul de Stat;act notarial nr 52 din 15.09.2023, emis de BNPFeur- dean Cristian Octavian; inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.09.2025, emis de COJOCN- EAN CĂLIN GEORGE	

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CRI ȘAN		CORNELIA	1	20.01.1960	Loc. Cluj- Napoca, Str. MIGDALULUI, Nr.15, Ap.16, UAT. Cluj- Napoca, Jud. Cluj	2/8	T		Succesiune	act administrativ	26178//1345 / 12.06.1998	CJPSDPAT Cluj	inscris sub semnatura privata nr Documen- tație din 22.09.2025, emis de COJOCN- EAN CĂLIN GEORGE; act administrativ nr 3422 din 22.09.2025, emis de Primaria Sanpaul; act notarial nr 1021 din 27.06.1988, emis de Notariatul de Stat;act notarial nr 52 din 15.09.2023, emis de BNPFeur- dean Cristian Octavian; inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.09.2025, emis de COJOCN- EAN CĂLIN GEORGE	

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DAN		VIOREL	1	04.09.1961	Loc. Cluj- Napoca, Al. Garbau, Nr.10, Ap.47, UAT. Cluj- Napoca, Jud. Cluj	2/8	T		Succesiune	act administrativ	26178//1345 / 12.06.1998	CJPSDPAT Cluj	inscris sub semnatura privata nr Documen- tație din 22.09.2025, emis de COJOCN- EAN CĂLIN GEORGE; act administrativ nr 3422 din 22.09.2025, emis de Primaria Sanpaul; act notarial nr 1021 din 27.06.1988, emis de Notariatul de Stat;act notarial nr 52 din 15.09.2023, emis de BNPFeur- dean Cristian Octavian; inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.09.2025, emis de COJOCN- EAN CĂLIN GEORGE	

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DAN		GABRIELA- CAMELIA	1	05.05.1976	Loc. Cluj- Napoca, Str. Bihorulului, Nr.19, Ap.2, UAT. Cluj- Napoca, Jud. Cluj	1/8	T		Succesiune	act administrativ	26178//1345 / 12.06.1998	CJPSDPAT Cluj	inscris sub semnatura privata nr Documen- tație din 22.09.2025, emis de COJOCN- EAN CĂLIN GEORGE; act administrativ nr 3422 din 22.09.2025, emis de Primaria Sanpaul; act notarial nr 1021 din 27.06.1988, emis de Notariatul de Stat;act notarial nr 52 din 15.09.2023, emis de BNPFeur- dean Cristian Octavian; inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.09.2025, emis de COJOCN- EAN CĂLIN GEORGE	

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DAN		ALIN- SEBASTIAN	1	25.02.1980	Loc. Cluj- Napoca, Str. Bihorulului, Nr.19, Ap.2, UAT. Cluj- Napoca, Jud. Cluj	1/8	T		Succesiune	act administrativ	26178//1345 / 12.06.1998	CJPSPDPAT Cluj	inscris sub semnatura privata nr Documen- tație din 22.09.2025, emis de COJOCN- EAN CĂLIN GEORGE; act administrativ nr 3422 din 22.09.2025, emis de Primaria Sanpaul; act notarial nr 1021 din 27.06.1988, emis de Notariatul de Stat;act notarial nr 52 din 15.09.2023, emis de BNPFeur- dean Cristian Octavian; inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.09.2025, emis de COJOCN- EAN CĂLIN GEORGE	

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DAN		IOAN	1		Loc. Cluj- Napoca, Al. Garbau, Nr.10, Ap.47, UAT. Cluj- Napoca, Jud. Cluj	3/32	C1, C2, C3		Succesiune	act administrativ	26178//1345 / 12.06.1998	CJPSDPAT Cluj	inscris sub semnatura privata nr Documen- tație din 22.09.2025, emis de COJOCN- EAN CĂLIN GEORGE; act administrativ nr 3422 din 22.09.2025, emis de Primaria Sanpaul; act notarial nr 1021 din 27.06.1988, emis de Notariatul de Stat;act notarial nr 52 din 15.09.2023, emis de BNPFeur- dean Cristian Octavian; inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.09.2025, emis de COJOCN- EAN CĂLIN GEORGE	

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DAN		VIOREL	1	04.09.1961	Loc. Cluj- Napoca, Al. Garbau, Nr.10, Ap.47, UAT. Cluj- Napoca, Jud. Cluj	3/32	C1, C2, C3		Succesiune	act administrativ	26178//1345 / 12.06.1998	CJPSDPAT Cluj	inscris sub semnatura privata nr Documen- tație din 22.09.2025, emis de COJOCN- EAN CĂLIN GEORGE; act administrativ nr 3422 din 22.09.2025, emis de Primaria Sanpaul; act notarial nr 1021 din 27.06.1988, emis de Notariatul de Stat;act notarial nr 52 din 15.09.2023, emis de BNPFeur- dean Cristian Octavian; inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.09.2025, emis de COJOCN- EAN CĂLIN GEORGE	

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COSTEA		MARIA	1	31.03.1955	Loc. Cluj- Napoca, Str. FABRICII, Nr.3, Ap.162, UAT. Cluj- Napoca, Jud. Cluj	3/32	C1, C2, C3		Succesiune	act administrativ	26178//1345 / 12.06.1998	CJPSDPAT Cluj	inscris sub semnatura privata nr Documen- tație din 22.09.2025, emis de COJOCN- EAN CĂLIN GEORGE; act administrativ nr 3422 din 22.09.2025, emis de Primaria Sanpaul; act notarial nr 1021 din 27.06.1988, emis de Notariatul de Stat;act notarial nr 52 din 15.09.2023, emis de BNPFeur- dean Cristian Octavian; inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.09.2025, emis de COJOCN- EAN CĂLIN GEORGE	

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CRI ȘAN		CORNELIA	1	20.01.1960	Loc. Cluj- Napoca, Str. MIGDALULUI, Nr.15, Ap.16, UAT. Cluj- Napoca, Jud. Cluj	3/32	C1, C2, C3		Succesiune	act administrativ	26178//1345 / 12.06.1998	CJPSDPAT Cluj	inscris sub semnatura privata nr Documen- tație din 22.09.2025, emis de COJOCN- EAN CĂLIN GEORGE; act administrativ nr 3422 din 22.09.2025, emis de Primaria Sanpaul; act notarial nr 1021 din 27.06.1988, emis de Notariatul de Stat;act notarial nr 52 din 15.09.2023, emis de BNPFeur- dean Cristian Octavian; inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.09.2025, emis de COJOCN- EAN CĂLIN GEORGE	

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COSTEA		MARIA	1	31.03.1955	Loc. Cluj- Napoca, Str. FABRICII, Nr.3, Ap.162, UAT. Cluj- Napoca, Jud. Cluj	10/64	C1, C2, C3		Succesiune	act administrativ	26178//1345 / 12.06.1998	CJPSDPAT Cluj	inscris sub semnatura privata nr Documen- tație din 22.09.2025, emis de COJOCN- EAN CĂLIN GEORGE; act administrativ nr 3422 din 22.09.2025, emis de Primaria Sanpaul; act notarial nr 1021 din 27.06.1988, emis de Notariatul de Stat;act notarial nr 52 din 15.09.2023, emis de BNPFeur- dean Cristian Octavian; inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.09.2025, emis de COJOCN- EAN CĂLIN GEORGE	

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CRI ȘAN		CORNELIA	1	20.01.1960	Loc. Cluj- Napoca, Str. MIGDALULUI, Nr.15, Ap.16, UAT. Cluj- Napoca, Jud. Cluj	10/64	C1, C2, C3		Succesiune	act administrativ	26178//1345 / 12.06.1998	CJPSDPAT Cluj	inscris sub semnatura privata nr Documen- tație din 22.09.2025, emis de COJOCN- EAN CĂLIN GEORGE; act administrativ nr 3422 din 22.09.2025, emis de Primaria Sanpaul; act notarial nr 1021 din 27.06.1988, emis de Notariatul de Stat;act notarial nr 52 din 15.09.2023, emis de BNPFeur- dean Cristian Octavian; inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.09.2025, emis de COJOCN- EAN CĂLIN GEORGE	

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DAN		VIOREL	1	04.09.1961	Loc. Cluj- Napoca, Al. Garbau, Nr.10, Ap.47, UAT. Cluj- Napoca, Jud. Cluj	10/64	C1, C2, C3		Succesiune	act administrativ	26178//1345 / 12.06.1998	CJPSDPAT Cluj	inscris sub semnatura privata nr Documen- tație din 22.09.2025, emis de COJOCN- EAN CĂLIN GEORGE; act administrativ nr 3422 din 22.09.2025, emis de Primaria Sanpaul; act notarial nr 1021 din 27.06.1988, emis de Notariatul de Stat;act notarial nr 52 din 15.09.2023, emis de BNPFeur- dean Cristian Octavian; inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.09.2025, emis de COJOCN- EAN CĂLIN GEORGE	

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DAN		GABRIELA- CAMELIA	1	05.05.1976	Loc. Cluj- Napoca, Str. Bihorului, Nr.19, Ap.2, UAT. Cluj- Napoca, Jud. Cluj	5/64	C1, C2, C3		Succesiune	act administrativ	26178//1345 / 12.06.1998	CJPSDPAT Cluj	inscris sub semnatura privata nr Documen- tație din 22.09.2025, emis de COJOCN- EAN CĂLIN GEORGE; act administrativ nr 3422 din 22.09.2025, emis de Primaria Sanpaul; act notarial nr 1021 din 27.06.1988, emis de Notariatul de Stat;act notarial nr 52 din 15.09.2023, emis de BNPFeur- dean Cristian Octavian; inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.09.2025, emis de COJOCN- EAN CĂLIN GEORGE	

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DAN		ALIN- SEBASTIAN	1	25.02.1980	Loc. Cluj- Napoca, Str. Bihorulului, Nr.19, Ap.2, UAT. Cluj- Napoca, Jud. Cluj	5/64	C1, C2, C3		Succesiune	act administrativ	26178//1345 / 12.06.1998	CJPSDPAT Cluj	inscris sub semnatura privata nr Documen- tație din 22.09.2025, emis de COJOCN- EAN CĂLIN GEORGE; act administrativ nr 3422 din 22.09.2025, emis de Primaria Sanpaul; act notarial nr 1021 din 27.06.1988, emis de Notariatul de Stat;act notarial nr 52 din 15.09.2023, emis de BNPFeur- dean Cristian Octavian; inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.09.2025, emis de COJOCN- EAN CĂLIN GEORGE	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

**5. OBSERVAȚII**

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobilul este împrejmuit cu gard din plasa de sarma iar la fatada beton cu fier

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1058	Intravilan, Loc. Topa Mica, Nr.144, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 4/3; Tarla: 17, Parcela: 4/2; Tarla: 17, Parcela: 4/4; Tarla: 17, Parcela: 4/1)				3363	I		17	4/3	CC	514	1	CL	91	1		DA
						I		17	4/2	F	1149	2	CA	56	1		DA
						I		17	4/4	A	1400						
						I		17	4/1	A	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DAN	I	IUSTINA	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25857/1590 / 25.02.1999	CJPSPDPAT CLUJ	titlu de proprietate	
DAN		GHEDEON-IACOB		17.02.1959	Loc. Cluj-Napoca, Str. ROVINE, Nr.8, Ap.18, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	3490 / 29.09.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		
DAN		GHEDEON-IACOB	1	17.02.1959	Loc. Cluj-Napoca, Str. ROVINE, Nr.8, Ap.18, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Adeverinta de contrasemnare nr. 3490/29.0-9.2025	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	3490 / 29.09.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		T

**5. OBSERVAȚII**

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1059	Intravilan, Loc. Topa Mica, ., Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				3378	I				A	3378	1	CL	44	1		NU
												2	CA	54	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	art.13,alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	art.13,alin 15	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1060	Intravilan, Loc. Topa Mica, Nr.145, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 17, Parcela: 5; Tarla: 17, Parcela: 5/1; Tarla: 17, Parcela: 5/2)			51084	4033	I		17	5	CC	397	1	CL	78	3	51084-C1	DA
						I		17	5/1	A	1616	2	CA	87	1	51084-C2	DA
						I		17	5/2	F	2020						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DAN		MIHAI-IOAN	1	13.01.1979	Loc. Topa Mica, Nr.145, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Convenție	act notarial	789 / 30.03.2011	Notar Public Petrean Livia		
DAN		MIHAI-IOAN	1	13.01.1979	Loc. Topa Mica, Nr.145, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Convenție	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ NR.789 / 31.03.2011	PETREAN LIVIA	act administrativ nr 12709 din 30.01.2017, emis de BCPI CLUJJ-NAPOCA, Legea 7/1996	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		T 17 din TP se identifică în realitate cu T 79.;T 17 din TP se identifică în realitate cu T 79.;T 17 din TP se identifică în realitate cu T 79.

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1061	Intravilan, Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 79, Parcela: -)			50106	4757	I		79		A	4757	1	CL	29	1	50106-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CRI ȘAN		ANDREI	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1, T	Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	11155/2005 / 02.12.2005	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	act administrativ nr. 188/14-1-2-2009 emis de PRIMARIA SANPAUL; act administrativ nr. 126148/2-6-11-2009 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act notarial nr. 979/03-0-3-2010 emis de BNP: CIUGUD-EAN GEORGE; T.P NR 28091/17-81/12.11.-1999 - CJPSDPAT CLUJ și Legea 7/1996		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrajmuit/ neîmprajmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrajmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1062	Intravilan, Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 79, Parcela: -)				11097	I		79		F	10915						
						E		79		F	182						

2. PROPRIETATEA / POSESIA																
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI				
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art.13, Alin. 15			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE																
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII																
Tipul notării						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată						
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat						act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art.13, Alin. 15	T						

5. OBSERVAȚII																
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații								
Împrejmuit																

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1063	Intravilan, Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 79, Parcela: -)				2591	I		79		F	2591						

2. PROPRIETATEA / POSESIA																
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI				
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art.13, Alin. 15			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE																
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII																
Tipul notării						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată						
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat						act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art.13, Alin. 15	T						

5. OBSERVAȚII																
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații								
Împrejmuit																

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1064	Intravilan, Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 79, Parcela: -)				809	I		79		DR	809						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art.13, Alin. 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art.13, Alin. 15	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1065	Intravilan, Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 79, Parcela: -; Tarla: -, Parcela: -)				6970	I		79		CC	1100	1	CL	77	1		NU
						I			A	2127	2	CA	98	1		NU	
						I			F	3743	3	CA	21	1		NU	

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art.13, Alin. 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art.13, Alin. 15	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1066	Intravilan, Loc. Topa Mica, Nr.149, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 16, Parcela: 1/1; Tarla: 16, Parcela: 1/2; Tarla: 16, Parcela: -)			50826	5600	I		16	1/1	CC	1100	1	CL	70	2	50826-C1	DA
						I		16	1/2	A	300	2	CA	29	1	50826-C2	DA
						I		16		F	4200	3	CL	75	1	50826-C3	DA
												4	CA	25	1	50826-C4	DA
												5	CA	28	1	50826-C5	DA
												6	CA	32	1	50826-C6	DA
												7	CA	146	1	50826-C7	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILIP		PAUL-DAN	1	10.06.1975	Loc. Topa Mica, Nr.14, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	3/8	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	83/2014 / 26.09.2014	Notar Public Mariana Buta		
FILIP		PAUL-DAN	1	10.06.1975	Loc. Topa Mica, Nr.14, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	3/4	T		Succesiune	act notarial	83/2014 / 26.09.2014	Notar Public Mariana Buta		
FILIP		PAUL-DAN	1	10.06.1975	Loc. Topa Mica, Nr.14, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	5/8	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	83/2014 / 26.09.2014	Notar Public Mariana Buta		
FILIP		PAUL-DAN	1	10.06.1975	Loc. Topa Mica, Nr.14, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/4	T		Succesiune	act notarial	83/2014 / 26.09.2014	Notar Public Mariana Buta		
FILIP		PAUL-DAN	1	10.06.1975	Loc. Topa Mica, Nr.14, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C4, C5, C6, C7		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Adeverinta de contrasemnare nr. 3490/29.0-9.2025	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

**5. OBSERVAȚII**

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1067	Intravilan, Loc. Topa Mica, Nr.152, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: I16, Parcela: 4/1; Tarla: I16, Parcela: 4/1)			51209	1417	I		I16	4/1	CC	500	1	CL	469	1	51209-C1	DA
						I		I 16	4/1	F	917						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			act notarial	1095 / 12.03.2018	Dobre Ion		

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILIP		CLAUDIA- NARCISA	1	27.05.1979	Loc. Topa Mica, Nr.149, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	3/24	T		Succesiune	act administrativ	26178/1393 / 23.06.1998	CJPSDDPAT CLUJ	act administrativ nr 200747 din 15.11.2017, emis de BCPI CLUJ- NAPOCA; act administrativ nr 20131279 din 29.08.2017, emis de COMUNA SINPAUL; act notarial nr 28 din 25.03.2014, emis de NP DOBRE ION;act administrativ nr 2469 din 29.08.2017, emis de COMUNA SINPAUL; act notarial nr 39 din 25.04.2017, emis de NP DOBRE ION	
FILIP		CLAUDIA- NARCISA	1	27.05.1979	Loc. Topa Mica, Nr.149, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	21/24	T		Convenție	act notarial	1095 / 12.03.2018	Dobre Ion		
FILIP		CLAUDIA- NARCISA	1	27.05.1979	Loc. Topa Mica, Nr.149, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Adeverinta de contrase- mnare nr. 3490/29.0- 9.2025	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 51209 a imobilului cu numărul cadastral 51209/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51178 înscris în cartea funciara 51178;	act notarial	1095 / 12.03.2018	Dobre Ion	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 116 se identifică în realitate cu T 79.;T i 16 se identifică în realitate cu T 79.

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1068	Intravilan, Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 79, Parcela: -)				2086	I		79		F	2086						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art.13, Alin. 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art.13, Alin. 15	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1069	Intravilan, Loc. Topa Mica, Nr.152, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: I16, Parcela: 4/1; Tarla: I16, Parcela: 4/2)			51208	12978	I		I16	4/1	CC	1500	1	CL	74	1	51208-C1	DA
						I		I16	4/2	F	11478	2	CA	80	1	51208-C2	DA
												3	CA	42	1	51208-C3	DA
												4	CA	43	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			act notarial	1095 / 12.03.2018	Dobre Ion		

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
A ȘTILEAN		CORINA- LĂCRĂMIOARA	1	09.09.1980	Loc. Hida, Str. MIHAI EMINESCU, Nr.4, Bl.A9, Ap.9, UAT. Hida, Jud. Sălaj	3/24	C1, C2, C3, T		Succesiune	act administrativ	26178/1393 / 23.06.1998	CJPSDDPAT CLUJ	act administrativ nr 200747 din 15.11.2017, emis de BCPI CLUJ- NAPOCA; act administrativ nr 20131279 din 29.08.2017, emis de COMUNA SINPAUL; act notarial nr 28 din 25.03.2014, emis de NP DOBRE ION;act administrativ nr 2469 din 29.08.2017, emis de COMUNA SINPAUL; act notarial nr 39 din 25.04.2017, emis de NP DOBRE ION	
A ȘTILEAN		CORINA- LĂCRĂMIOARA	1	09.09.1980	Loc. Hida, Str. MIHAI EMINESCU, Nr.4, Bl.A9, Ap.9, UAT. Hida, Jud. Sălaj	21/24	C1, C2, C3, T		Convenție	act notarial	1095 / 12.03.2018	Dobre Ion		
A ȘTILEAN		TRAIAN- OCTAVIAN	1	10.09.1974	Loc. Hida, Str. MIHAI EMINESCU, Nr.4, Bl.A9, Ap.9, UAT. Hida, Jud. Sălaj									

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
A ȘTILEAN		CORINA-LĂCRĂMIOARA	1	09.09.1980	Loc. Hida, Str. MIHAI EMINESCU, Nr.4, Bl.A9, Ap.9, UAT. Hida, Jud. Sălaj	1/1	C4		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Adeverinta de contrasemnare nr. 3490/29.0-9.2025	
A ȘTILEAN		TRAIAN-OCTAVIAN	1	10.09.1974	Loc. Hida, Str. MIHAI EMINESCU, Nr.4, Bl.A9, Ap.9, UAT. Hida, Jud. Sălaj									

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
CÂMPEAN		OVIDIU-PAUNEL	08.02.1953	Loc. Hida, Str. MIHAI EMINESCU, Nr.4, Bl.A9, Ap.9, UAT. Hida, Jud. Sălaj	Uzuctruct viager	6/24	C1, C2, C3	act notarial	1095 / 12.03.2018	Dobre Ion			

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se inițieteaza cartea funciara 51208 a imobilului cu numarul cadastral 51208/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51178 in scris in cartea funciara 51178;	act notarial	1095 / 12.03.2018	Dobre Ion		T

**5. OBSERVAȚII**

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T I 16 se identifică în realitate cu T 79.;T I 16 se identifică în realitate cu T 79.

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1070	Intravilan, Loc. Topa Mica, Nr.152A, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 16, Parcela: 343/1; Tarla: 16, Parcela: 337)			56782	9600	I		16	343/1	A	9000	1	CL	63	1	56782-C1	DA
						I		16	337	F	600	2	CA	23	1	56782-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CĂLUGĂR		CRINA-EMILIA	1	14.08.1974	Loc. Cluj-Napoca, Str. Constantin Brâncoveanu, Nr.52, Ap.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/24	C1, T		Succesiune	act notarial	71 / 15.10.2020	UNNPBIN Prior Omnia	act notarial nr 65 din 04.12.2019, emis de UNNPBIN Prior Omnia	
FILIP		CLAUDIA-NARCISA	1	27.05.1979	Loc. Topa Mica, Nr.149, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	3/24	C1, T		Succesiune	act notarial	71 / 15.10.2020	UNNPBIN Prior Omnia	act notarial nr 65 din 04.12.2019, emis de UNNPBIN Prior Omnia	
AȘTILEAN		CORINA-LĂCRĂMIOARA	1	09.09.1980	Loc. Hida, Str. MIHAI EMINESCU, Nr.4, Bl.A9, Ap.9, UAT. Hida, Jud. Sălaj	3/24	C1, T		Succesiune	act notarial	71 / 15.10.2020	UNNPBIN Prior Omnia	act notarial nr 65 din 04.12.2019, emis de UNNPBIN Prior Omnia	
MORAR		CAMELIA-GAROFIȚA	1	07.03.1983	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.5557, Ap.60, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/24	C1, T		Succesiune	act notarial	71 / 15.10.2020	UNNPBIN Prior Omnia	act notarial nr 65 din 04.12.2019, emis de UNNPBIN Prior Omnia	

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CÂMPEAN		OVIDIU-VASILE	1	23.06.1992	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.84, Ap.15, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/24	C1, T		Succesiune	act notarial	71 / 15.10.2020	UNNPBIN Prior Omnia	act notarial nr 65 din 04.12.2019, emis de UNNPBIN Prior Omnia	
ZIRBO		CRISTINA MARGARETA	1	15.06.1977	Loc. Zalau, Bdul. MIHAI VITEAZU, Nr.7, Bl.D, Ap.27, UAT. Zalău, Jud. Sălaj	3/24	C1, T		Succesiune	act notarial	71 / 15.10.2020	UNNPBIN Prior Omnia	act notarial nr 65 din 04.12.2019, emis de UNNPBIN Prior Omnia	
CÂMPEAN		OVIDIU-PAUNEL	1	08.02.1953	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.84, Bl.S5, Ap.15, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	6/24	C1, T		Succesiune	act notarial	71 / 15.10.2020	UNNPBIN Prior Omnia	act notarial nr 65 din 04.12.2019, emis de UNNPBIN Prior Omnia	
							T			act administrativ	34442 / 17.02.2026	OCPI CLUJ		
CĂLUGĂR		CRINA-EMILIA	1	14.08.1974	Loc. Cluj-Napoca, Str. Constantin Brâncoveanu, Nr.52, Ap.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									
FILIP		CLAUDIA-NARCISA	1	27.05.1979	Loc. Topa Mica, Nr.149, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
AȘTILEAN		CORINA-LĂCRĂMIOARA	1	09.09.1980	Loc. Hida, Str. MIHAI EMINESCU, Nr.4, Bl.A9, Ap.9, UAT. Hida, Jud. Sălaj	1/1	C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.1-2.2025	
MORAR		CAMELIA-GAROFIȚA	1	07.03.1983	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.5557, Ap.60, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CÂMPEAN		OVIDIU-VASILE	1	23.06.1992	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.84, Ap.15, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									
ZIRBO		CRISTINA MARGARETA	1	15.06.1977	Loc. Zalau, Bdul. MIHAI VITEAZU, Nr.7, Bl.D, Ap.27, UAT. Zalău, Jud. Sălaj	1/1	C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.1-2.2025	
CÂMPEAN		OVIDIU-PAUNEL	1	08.02.1953	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.84, Bl.S5, Ap.15, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.34442/17.02.2026.	act administrativ	34442 / 17.02.2026	OCPI CLUJ		T

**5. OBSERVAȚII**

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobilul este împrejmuit cu gard din plasa de sarma.

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8457	Intravilan, Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 79, Parcela: -)				1817	I		79		A	1817						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art.13, Alin. 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art.13, Alin. 15	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8458	Intravilan, Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 79, Parcela: -)				670	I		79		F	670						

2. PROPRIETATEA / POSESIA																
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI				
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art.13, Alin. 15			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE																
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII																
Tipul notării						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată						
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat						act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art.13, Alin. 15	T						

5. OBSERVAȚII																
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații								
Împrejmuit																

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8459	Intravilan, Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				215	I				DR	215						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art.13, Alin. 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art.13, Alin. 15	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8460	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 2, Parcela: -)				1100	E		2		A	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art.13, Alin. 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art.13, Alin. 15	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8461	Intravilan, Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 2/3, Parcela: 158)			52020	2800	E		2/3	158	A	2391						
						I		2/3	158	A	409						

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ROGOZAN		VASILE	1	24.02.1953	Loc. Cluj- Napoca, Str. Lacul Roșu, Nr.3, Ap.30, UAT. Cluj- Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Sucesiune	act administrativ	28091/1717 / 09.08.1999	CJPSPAT Cluj	inscris sub semnatura privata nr Documen- tatie din 22.12.2021, emis de Cojocnean Gheorghe; act notarial nr 96 din 16.10.2019, emis de UNNP SPN Muresan; inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.12.2021, emis de Cojocnean Gheorghe; act administrativ nr 201215818 din 15.12.2021, emis de Primaria Sanpaul; act notarial nr 95 din 16.10.2019, emis de UNNP SPN Muresan	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 2/3 din TP se identifică în realitate cu T2;T 2/3 din TP se identifică în realitate cu T2

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8462	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 2/3, Parcela: 159)				2000	E		2/3	159	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
TĂTAR	P	VASILE	1		Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28867/1793 / 16.11.1999	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 2/3 din TP se identifică în realitate cu 2

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8463	Intravilan, Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 2/2, Parcela: 120/1)				300	E		2/2	120/1	A	222						
						I		2/2	120/1	A	78						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CORPODEAN	V	MARIA	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28867/1816 / 03.03.2000	CJPSPDPAT CLUJ		
MURE ȘAN	V	IOAN	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 2/2 din TP se identifică în realitate cu T2; T 2/2 din TP se identifică în realitate cu T2

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8464	Intravilan, Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 2, Parcela: -)				11604	E		2		F	11458						
						I		2		F	146						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art.13, Alin. 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art.13, Alin. 15	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8467	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 2/1, Parcela: 1/1)				2100	E		2/1	1/1	A	2100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ZĂHAN		MARIA	1		Loc. Sâncraiu Almasului, UAT. Zimbor, Jud. Sălaj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28091/1734 / 11.08.1999	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8468	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 2/1, Parcela: 1/2)				2100	E		2/1	1/2	A	2100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ZĂHAN	I	GHEORGHE	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25857/1563 / 22.02.1999	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8469	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 2/1, Parcela: 1/2)				1100	E		2/1	1/2	F	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CÂMPEAN	I	ANA	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28091/1711 / 06.08.1999	CJPSPAT CLUJ		
ALUA Ș		TUDOR-ALEXANDRU		29.10.1991	Loc. Cluj-Napoca, Str. LUNII, Nr.4, Ap.13, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	3490 / 29.09.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	3490 / 29.09.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8470	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 2, Parcela: 2)			51347	2200	E		2	2	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MORAR		CAMELIA-GAROFIȚA	1	07.03.1983	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.5557, Ap.60, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Convenție	act notarial	2825 / 04.12.2019	Pop Sergiu Mircea		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8471	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 2/1, Parcela: 2/1)				2200	E		2/1	2/1	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ZĂHAN	I	MARIA	1		Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T	Reconstituire	act administrativ	28867/1812 / 02.03.2000	CJPSDPAT CLUJ			
BOTI Ș	I	VILIUȚA	1		Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									
CRI ȘAN	I	ANDREI	1		Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									
CRI ȘAN	I	IONEL	1		Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8472	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 2, Parcela: -)				1146	E		2		A	1146						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art.13, Alin. 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art.13, Alin. 15	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8473	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 2/2, Parcela: 10)				1800	E		2/2	10	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COCUȚ		IOAN	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28091/1716 / 09.08.1999	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8474	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 2/1, Parcela: 2/2)				2900	E		2/1	2/2	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ZĂHAN	I	VIOREL	1		Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	26178/1378 / 22.06.1998	CJPSDPAT CLUJ		
ILEA		DORINA		22.09.1964	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLORE ȘTI, Nr.6, Bl.B2, Ap.48, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	3490 / 29.09.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	3490 / 29.09.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8475	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 2/2, Parcela: 11)				4900	E		2/2	11	A	4900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ZAHAN	I	IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28027/1470 / 27.07.1998	CJPSDDPAT CLUJ	titlu de proprietate	
ZĂHAN	I	VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
COCUȚ		GHEORGHE		22.09.1952	Loc. Topa Mica, Nr.27, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	3490 / 29.09.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	3490 / 29.09.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8476	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 2/1, Parcela: 12/2)				1300	E		2/1	12/2	A	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COCUȚ		IOAN	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28091/1716 / 09.08.1999	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8477	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 2/2, Parcela: 13)				1700	E		2/2	13	A	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
LUPAS		ELENA	1		Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28027/1464 / 24.07.1998	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8478	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 2/1, Parcela: 14/1)				2100	E		2/1	14/1	F	2100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COCUȚ	GH	RAVEICA	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25857/1565 / 22.02.1999	CJPSPAT CLUJ		
TAT		IULIU		09.10.1964	Loc. Baci, Al. ZAMBILELOR, Nr.1, Bl.B, Ap.24, UAT. Baci, Jud. Cluj		T			act administrativ	3490 / 29.09.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	3490 / 29.09.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8479	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 2/1, Parcela: 14/4)				2200	E		2/1	14/4	F	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COCUȚ	GH	IOAN	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25857/1581 / 24.02.1999	CJPSDPAT CLUJ		
REȚE		VIOREL-CĂLIN		05.05.1966	Loc. Cluj-Napoca, Str. NICOLAE TECLU, Nr.35, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	3490 / 29.09.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	3490 / 29.09.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8480	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 2/2, Parcela: 15)				1400	E		2/2	15	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
LUPA Ș	GHE	VASILE	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27970/1274 / 22.04.1998	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8481	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 2/1, Parcela: 15)				1100	E		2/1	15	F	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ZĂHAN	V	VASILE	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	26178/1341 / 11.06.1998	CJPSPAT CLUJ		
ZĂHAN		CRISTINA-AUGUSTA		17.02.1988	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII, Nr.4, Ap.62, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									
ZĂHAN		COSMIN-VASILE		07.06.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII, Nr.4, Ap.62, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj					act administrativ	3490 / 29.09.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		
CÎMPEAN		TANIA-IRINA		07.06.1955	Loc. Cluj-Napoca, Str. LACUL RO ȘU, Nr.4, Ap.36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T							
ZĂHAN		FELICIAN		12.07.1964	Loc. Cluj-Napoca, Al. SLATINA, Nr.2, Ap.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	3490 / 29.09.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8482	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 2/1, Parcela: 3)				1400	E		2/1	3	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ȘANDOR	I	VASILE	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27970/1231 / 10.04.1998	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8483	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 2/2, Parcela: 16)				1400	E		2/2	16	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ȘANDOR	GH	MARIA	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27970/1233 / 13.04.1998	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8484	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 2/2, Parcela: 4)				1400	E		2/2	4	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DAN	I	GAVRIL	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Reconstituire	act administrativ	26178/1342 / 11.06.1998	CJPSDPAT CLUJ			
DAN	I	PAVEL	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
COVACI	I	IRINA	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8485	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 2/2, Parcela: 4)				1400	E		2/2	4	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DAN	I	GAVRIL	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28027/1494 / 31.07.1998	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8486	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 2/2, Parcela: 5)				2800	E		2/2	5	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MURE ȘAN	G	REGHINA	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27970/1224 / 10.04.1998	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8487	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 2/1, Parcela: 5/1)				2500	E		2/1	5/1	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
LAR	V	GHEORGHE	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27970/1227 / 10.04.1998	CJPSDPAT CLUJ		
CRI ȘAN		LUCIAN TRAIAN		11.12.1966	Loc. Topa Mica, Nr.137, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	3490 / 29.09.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	3490 / 29.09.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8488	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 2/2, Parcela: 6)				1400	E		2/2	6	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ROGOZAN	G	IOAN	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27970/1266 / 21.04.1998	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8489	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 2/1, Parcela: 7)				2600	E		2/1	7	A	2600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COCUȚ	GH	RAVEICA	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25857/1565 / 22.02.1999	CJPSDPAT CLUJ		
SZORFI		LIDIA OLIMPIA		26.09.1977	Loc. Baciu, Str. MAGNOLIEI, Nr.70, Bl.M, Ap.31, UAT. Baciu, Jud. Cluj		T			act administrativ	3490 / 29.09.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	3490 / 29.09.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8490	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 2/1, Parcela: 8)				1400	E		2/1	8	F	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COCUȚ	GH	RAVEICA	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25857/1565 / 22.02.1999	CJPSDPAT CLUJ		
SZORFI		LIDIA OLIMPIA		26.09.1977	Loc. Baciu, Str. MAGNOLIEI, Nr.70, Bl.M, Ap.31, UAT. Baciu, Jud. Cluj		T			act administrativ	3490 / 29.09.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	3490 / 29.09.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8491	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 2/2, Parcela: 8)				1400	E		2/2	8	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BOTO Ș	I	VIRINIA	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28867/1811 / 02.03.2000	CJPSDPAT CLUJ		
TĂTAR	I	MARIA	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16525	Intravilan, Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				2260	I				A	2260						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	art.13 alin.15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	art.13 alin.15	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		