

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 59

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
85	Intravilan, Loc. Berindu, Nr.102, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	48/1	50265	544	I				CC	544	1	CL	139	1	50265-C1	DA
											2	CL	104	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
COMUNA SÂNPAUL			9999999999999		39/100	T		Lege	act notarial	87 / 30.06.2006	BNP				
SC M & DI SRL CLUJ- NAPOCA			9999999999999			C1-U1		Convenție	act notarial	657 / 24.08.2007	BNP				
POP		MARIA		ION MINCU Nr.8 Et.1 Ap.3 Loc.BUCURESTI Jud.1		C1-U2	308/505	Convenție	act notarial	189 / 15.09.2006	BNP				
POP		MARIA	19.07.1949	Loc. Cluj-Napoca, Str. CORNELIU COPOSU, Nr.44, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U2	308/505	Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.136/2021 / 08.07.2021	Oprea Simona				
POP		MARIA			61/200	T		Convenție	act notarial	189 / 15.09.2006	DOBRE ION				
ȘERBAN		MARIA	03.08.1970	Loc. Berindu, Nr.13, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		C1-U2	308/505	Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.136/2021 / 08.07.2021	Oprea Simona				
SC M & DI SRL CLUJ- NAPOCA			9999999999999		39/100	T		Convenție	act notarial	657 / 24.08.2007	Dobre Ion				
POP		VASILE-VOINICEL	23.05.1973	Loc. Cluj-Napoca, Str. CORNELIU COPOSU, Nr.44, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U2	308/505	Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.136/2021 / 08.07.2021	Oprea Simona				
POP		MARIA	19.07.1949	Loc. Cluj-Napoca, Str. CORNELIU COPOSU, Nr.44, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	61/200	T		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.136/2021 / 08.07.2021	Oprea Simona				
ȘERBAN		MARIA	03.08.1970	Loc. Berindu, Nr.13, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj											
POP		VASILE-VOINICEL	23.05.1973	Loc. Cluj-Napoca, Str. CORNELIU COPOSU, Nr.44, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj											
POP		MARIA	19.07.1949	Loc. Cluj-Napoca, Str. CORNELIU COPOSU, Nr.44, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI				

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘERBAN		MARIA	03.08.1970	Loc. Berindu, Nr.13, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C2	Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
POP		VASILE-VOINICEL	23.05.1973	Loc. Cluj-Napoca, Str. CORNELIU COPOSU, Nr.44, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

**5. OBSERVAȚII**

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		CONSTRUCTIA C1 IN CF 50265-C1 Imobil împrejmuit partial pe latura estica si sudica cu gard din sarma.

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 59

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
86	Intravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			385	I				CC	385	1	CL	140	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
						T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 59

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
87	Intravilan, Loc. Berindu, Nr.104, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: 197; Tarla: 10, Parcela: 196)			1366	I		10	197	CC	437	1	CL	80	1		DA
					I		10	196	A	929	2	CA	80	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MERDAN	V	MARIA		Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	1604/2077 / 30.01.2004	CJPSDPAT CLUJ		
MERDAN	V	MARIA		Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		T 10 din TP se identifică în realitate cu T 23; T 10 din TP se identifică în realitate cu T 23

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 59

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
88	Intravilan, Loc. Berindu, Nr.105, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: 199; Tarla: 10, Parcela: 198)			1971	I		10	199	A	1175	1	CL	100	1		DA
					I		10	198	CC	796	2	CA	69	1		DA
											3	CA	105	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CUCURUZAN		ANICA		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	32606 / 21.01.2021	CJPSPAT CLUJ		
ȘUMLEA		DANIEL-OVIDIU	08.06.1978	Loc. Berindu, Nr.105, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	4567 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		
ȘUMLEA		DANIEL-OVIDIU	08.06.1978	Loc. Berindu, Nr.105, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	4567 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		T 10 din TP se identifică în realitate cu T 23; T 10 din TP se identifică în realitate cu T 23

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.59

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
89	Intravilan, Loc. Berindu, Nr.101, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: 200; Tarla: 10, Parcela: 201)		51213	574	I		10	200	A	277	1	CL	67	2	51213-C1	DA
					I		10	201	CC	297	2	CA	88	1	51213-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PURCEL		ANDREEA-DANIELA	31.08.2000	Loc. Cluj-Napoca, Str. 'AUREL VLAICU', Nr.44, Ap.48, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, T		Convenție	act notarial	367 / 21.02.2025	Pop Sergiu Mircea		
PURCEL		ANDREI-RĂZVAN	17.11.1996	Loc. Marisel, Nr.109A, UAT. Mărișel, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Teren partial împrejmuit cu gard din beton cu fier pe latura de vest, cu gard din plasa metalica pe laturile de vest si sud si gard din lemn pe latura de nord.

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 59

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
90	Intravilan, Loc. Berindu, Nr.106, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 10, Parcela: 202; Tarla: 10, Parcela: 203)		51226	1250	I		10	202	A	694	1	CL	70	2	51226-C1	DA
					I		10	203	CC	556	2	CA	72	1	51226-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MOLDOVAN		MARIA	29.05.1944	Loc. Berindu, Nr.106, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	26427 / 08.12.2016	CJSDPAT CLUJ		
MOLDOVAN		MARIA	29.05.1944	Loc. Berindu, Nr.106, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	1065 / 12.04.2018	PRIMARIA COMUNEI SINPAUL		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Teren împrejmuit cu gard de beton si gard de plasa.

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 59

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
91	Intravilan, Loc. Berindu, Nr.107, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			2755	I				CC	300	1	CL	86	1		NU
					I				F	815	2	CA	112	1		NU
					I				A	1640						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
						T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 59

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
92	Intravilan, Loc. Berindu, Nr.108, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			2365	I				CC	615	1	CIE	95	1		DA
					I			F	1750	2	CA	54	1		DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
STINIAN		CĂLIN	13.04.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. JEAN JAURES, Nr.37, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	4567 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	POSESOR
STINIAN		CĂLIN	13.04.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. JEAN JAURES, Nr.37, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	4567 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 59

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
93	Intravilan, Loc. Berindu, Nr.109, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 23, Parcela: -)			2286	I		23		CC	700	1	CL	113	1		DA
					I		23		A	1586	2	CA	65	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
POP		NASTASIA	04.09.1962	Loc. Cluj-Napoca, Calea. Dorobanți, Nr.96, Bl.21, Ap.31, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	4567 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	POSESOR
POP		NASTASIA	04.09.1962	Loc. Cluj-Napoca, Calea. Dorobanți, Nr.96, Bl.21, Ap.31, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	4567 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 59

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
94	Intravilan, Loc. Berindu, Nr.100, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 12, Parcela: 230; Tarla: 12, Parcela: 231)		56692	1625	I		12	230	A	1229	1	CL	92	2	56692-C1	DA
					I		12	231	CC	396	2	CA	19	1	56692-C2	DA
											3	CA	127	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MOLDOVAN		PETRE	06.04.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. Dâmbovitei, Nr.43, Ap.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3, T		Convenție	act notarial	CVC 777 / 25.04.2025	Lupea Diana		
MOLDOVAN		MIHAELA SORINA	31.01.1975										
UNICREDIT BANK S.A.			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		C1, C2, T			act notarial	CIP 778 / 25.04.2025	Lupea Diana		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
UNICREDIT BANK S.A.			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		C1, C2, C3, T		act notarial	CIP 778 / 25.04.2025	Lupea Diana	200000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
interdicție de înstrăinare	act notarial	CIP 778 / 25.04.2025	Lupea Diana	C1, C2, T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobil împrejmuit pe latura nordica, sudica si estica si partial imprejmuit pe latura vestica.

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 59

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
95	Intravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 23, Parcela: -)			1309	I		23		A	1309						

2. PROPRIETATEA / POESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
ABRUDAN		VASILE-SEBASTIAN	11.07.1977	Loc. Cluj-Napoca, Str. Valea Chintaului, Nr.156, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	4567 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	POSESOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POESIE	act administrativ	4567 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 59

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
96	Intravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 23, Parcela: -)			1882	I		23		A	1882						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
						T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 59

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
97	Intravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 23, Parcela: -)			932	I		23		CC	300	1	CL	87	1		NU
					I		23		F	632						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
						T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 59

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
98	Intravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 23, Parcela: -)			3631	I		23		CC	300	1	CL	80	1		NU
					I		23		A	1331	2	CA	84	1		NU
					I		23		F	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
						T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.59

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
99	Intravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 23, Parcela: -)			2953	I		23		CC	700	1	CL	127	1		DA
					I		23		A	2253	2	CA	84	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
RUS		RARE Ș-ALEXANDRU	26.07.1982	Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	4567 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	POSESOR	
RUS		RARE Ș-ALEXANDRU	26.07.1982	Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	POSESOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	4567 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 59

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
100	Intravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 23, Parcela: -)			1443	I		23		A	1443						

2. PROPRIETATEA / POESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
RUSU		IOAN	18.08.1961	Loc. Cluj-Napoca, Str. București, Nr.64, Bl.D, Ap.69, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	4567 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	POSESOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POESIE	act administrativ	4567 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.59

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
101	Intravilan, Loc. Berindu, Nr.117, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 12, Parcela: 246; Tarla: 12, Parcela: 245)			1701	I		12	246	CC	634	1	CL	52	1		DA
					I		12	245	A	1067	2	CA	90	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA																
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent					
MURE ȘAN	T	GHEORGHE		Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25857/1539 / 12.11.1998	CJPSPAT CLUJ					
MURE ȘAN		MARINA-MONICA	15.09.1999	Loc. Cluj-Napoca, Str. LOMBULUI, Nr.6, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	4567 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL					
MURE ȘAN		COSMINA-ANAMARIA	01.03.1986	Loc. Cluj-Napoca, Str. LOMBULUI, Nr.6, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj												
MURE ȘAN		MARINA-MONICA	15.09.1999	Loc. Cluj-Napoca, Str. LOMBULUI, Nr.6, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI					
MURE ȘAN		COSMINA-ANAMARIA	01.03.1986	Loc. Cluj-Napoca, Str. LOMBULUI, Nr.6, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj												

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE																
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII																
Tipul notării					Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată								
NOTARE POSESIE					act administrativ	4567 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	T								

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		T 12 din TP se identifică în realitate cu T 23;T 12 din TP se identifică în realitate cu T 23

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.59

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
102	Intravilan, Loc. Berindu, Nr.116, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 12, Parcela: 247; Tarla: 12, Parcela: 249; Tarla: 12, Parcela: 250; Tarla: 12, Parcela: 248)			2486	I		12	247	CC	555	1	CL	91	1		DA
					I		12	249	F	713	2	CA	52	1		DA
					I		12	250	A	361						
					I		12	248	A	857						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MOLDOVAN		GAVRIL	30.03.1916	Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	31005 / 19.08.2019	CJPSPDPAT CLUJ		
POJAR		TEODOR	05.02.1949	Loc. Cluj-Napoca, Str. PARÂNG, Nr.25, Ap.19, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	4567 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		
POJAR		TEODOR	05.02.1949	Loc. Cluj-Napoca, Str. PARÂNG, Nr.25, Ap.19, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	4567 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		T 12 din TP se identifică în realitate cu T 23;T 12 din TP se identifică în realitate cu T 23;T 12 din TP se identifică în realitate cu T 23

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 59

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
103	Intravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			730	I				DR	730						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
						T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 59

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
104	Intravilan, Loc. Berindu, Nr.115, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			1684	I				CC	400	1	CL	105	1		DA
					I			A	1284	2	CA	60	1		DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
RUSU		IOAN	18.08.1961	Loc. Cluj-Napoca, Str. București, Nr.64, Bl.D, Ap.69, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	4567 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	POSESOR
RUSU		IOAN	18.08.1961	Loc. Cluj-Napoca, Str. București, Nr.64, Bl.D, Ap.69, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	4567 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 59

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
105	Intravilan, Loc. Berindu, Nr.114, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 23, Parcela: -)			1763	I		23		CC	300	1	CL	90	1		NU
					I		23		F	963	2	CA	95	1		NU
					I		23		A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
						T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 59

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
106	Intravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: 221; Tarla: 11, Parcela: 219; Tarla: 11, Parcela: 220)			1961	I		11	221	CC	630	1	CL	87	1		DA
					I		11	219	F	180	2	CA	107	1		DA
					I		11	220	A	1151						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARDAN		DAVID	15.07.1927	Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	33327 / 23.08.2021	CJPSPAT CLUJ		
MARIAN		NICOLAE-NICU ȘOR	18.07.1955	Loc. Berindu, Nr.113, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	4567 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		
MARIAN		NICOLAE-NICU ȘOR	18.07.1955	Loc. Berindu, Nr.113, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	4567 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 59

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
107	Intravilan, Loc. Berindu, Nr.112, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: 222; Tarla: 11, Parcela: 223)			1839	I		11	222	CC	686	1	CL	69	1		DA
					I		11	223	A	1153	2	CA	52	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PA ȘCA	C	IOAN		Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	26106/1616 / 05.04.1999	CJPSDPAT CLUJ		
GROZA		MARCELA-SIMONA	12.08.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. MAGAZIEI, Nr.18, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	4567 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		
GROZA		MARCELA-SIMONA	12.08.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. MAGAZIEI, Nr.18, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	4567 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		T 11 din TP se identifică în realitate cu T 23; T 11 din TP se identifică în realitate cu T 23

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 59

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
108	Intravilan, Loc. Berindu, Nr.111, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: 225; Tarla: 11, Parcela: 224)			1692	I		11	225	CC	359	1	CL	46	1		DA
					I		11	224	A	1333	2	CA	79	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CANTA	V	IOAN		Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25857/1542 / 12.11.1998	CJPSDPAT CLUJ		
CANTA		ANA	16.05.1948	Loc. Berindu, Nr.111, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	4567 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		
CANTA		ANA	16.05.1948	Loc. Berindu, Nr.111, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	4567 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		T 11 din TP se identifică în realitate cu T 23; T 11 din TP se identifică în realitate cu T 23

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 59

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
109	Intravilan, Loc. Berindu, Nr.110, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: 226; Tarla: 11, Parcela: 229; Tarla: 11, Parcela: 228; Tarla: 11, Parcela: 227)			1767	I		11	226	CC	477	1	CL	78	1		DA	
					I		11	229	F	437	2	CA	22	1		DA	
					I		11	228	A	773							
					I		11	227	A	80							

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POP	I	ANDREI		Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25857/1560 / 12.11.1998	CJPSDPAT CLUJ		
POP		SIMION	13.11.1960	Loc. Berindu, Nr.110, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	4567 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		
POP		SIMION	13.11.1960	Loc. Berindu, Nr.110, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	4567 / 10.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		T 11 din TP se identifică în realitate cu T 23;T 11 din TP se identifică în realitate cu T 23;T 11 din TP se identifică în realitate cu T 23;T 11 din TP se identifică în realitate cu T 23