

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11139	Intravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 38, Parcela: -)				531	I		38		F	531						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art.13, Alin. 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art.13, Alin. 15	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11505	Intravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 38, Parcela: 10)				1400	I		38	10	F	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BĂICAN	V	MARIA	1		Loc. Mihaiesti, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28836/591 / 12.09.1996	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11506	Intravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 38, Parcela: -)				1849	I		38		F	1849						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art.13, Alin. 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art.13, Alin. 15	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11507	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 38, Parcela: -)				816	E		38		A	816						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art.13, Alin. 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art.13, Alin. 15	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11510	Intravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 38, Parcela: -)			50918	1380	I		38		A	1087	1	CL	194	2	50918-C1	DA
						I		38		CC	293	2	CA	15	1	50918-C2	DA
												3	CA	27	1	50918-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							C1, T			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE 75 / 04.12.2016	Ciacoi Claudia Daniela	, act administrativ nr. 4339/13--01-2016 emis de OCPI CLUJ; act notarial nr. ACORD DE DEZMEMBRARE/1-5-12-2015 emis de BRD GSG SA;	
POP		DORINA-ADRIANA	1	21.07.1969	Jud: Neidentifica									
POP		SORIN-AUREL	1	26.03.1965	Romania, Jud. SALAJ, Loc. Dragu, Nr. Postal 237	1/1	T		Convenție	act notarial	130 / 31.01.2011	BNP IANCU ȘTEFAN		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP		DORINA- ADRIANA	1	21.07.1969	Jud: Neidentifica	1/1	C1		Construire	act administrativ	31838 / 12.03.2013	BCPI CLUJ- NAPOCA	act administrativ nr. 04/12-03-- 2012 emis de PRIMARIA SINPAUL; act administrativ nr. 553/26-0- 2-2013 emis de PRIMARIA SINPAUL; act administrativ nr. 20120182- 5/14-03-2- 013 emis de PRIMARIA SINPAUL;	
POP		SORIN-AUREL	1	26.03.1965	Romania, Jud. SALAJ, Loc. Dragu, Nr. Postal 237									
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA				361579	Jud: Neidentifica		C1, T			act notarial	481 / 12.06.2014	CIACOI CLAUDIA DANIELA		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA				361579	Jud: Neidentifica		C1, T			act notarial	482 / 12.06.2014	CIACOI CLAUDIA DANIELA		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA				361579	Romania, Jud. SALAJ, Loc. Dragu, Nr. Postal 237		C1, T			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 456 / 29.05.2015	CIACOI CLAUDIA DANIELA		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA				361579	Romania, Jud. SALAJ, Loc. Dragu, Nr. Postal 237		C1, T			act notarial	Aut. 152 / 26.03.2021	Ciacoi Claudia Daniela		
POP		DORINA- ADRIANA	1	21.07.1969	Jud: Neidentifica	1/1	C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Adeverinta de contrase- mnare nr. 3490/29.0- 9.2025	
POP		SORIN-AUREL	1	26.03.1965	Jud: Neidentifica									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Romania, Jud. SALAJ, Loc. Dragu, Nr. Postal 237	Ipotecă		C1, C2, C3, T	act notarial	481 / 12.06.2014	CIACOI CLAUDIA DANIELA		155000	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Jud: Neidentifica	Ipotecă		C1, C2, C3, T	act notarial	482 / 12.06.2014	CIACOI CLAUDIA DANIELA		350000	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Romania, Jud. SALAJ, Loc. Dragu, Nr. Postal 237	Ipotecă		C1, C2, C3, T	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 456 / 29.05.2015	CIACOI CLAUDIA DANIELA		200000	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Romania, Jud. SALAJ, Loc. Dragu, Nr. Postal 237	Ipotecă		C1, C2, C3, T	act notarial	Aut. 152 / 26.03.2021	Ciacoi Claudia Daniela		145000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 50918 a imobilului cu numarul cadastral 50918/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50207 in scris in cartea funciara 50207;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE 75 / 04.12.2016	Ciacoi Claudia Daniela	, act administrativ nr. 4339/13-01-2016 emis de OCPI CLUJ; act notarial nr. ACORD DE DEZMEMBRARE/15-12-2015 emis de BRD GSG SA;	C1, T
se notează interdicția de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	act notarial	481 / 12.06.2014	CIACOI CLAUDIA DANIELA		C1, T
se notează interdicția de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	act notarial	482 / 12.06.2014	CIACOI CLAUDIA DANIELA		C1, T
Se notează interdicția de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 456 / 29.05.2015	CIACOI CLAUDIA DANIELA		C1, T
se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare,	act notarial	Aut. 152 / 26.03.2021	Ciacoi Claudia Daniela		C1, T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11512	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 38, Parcela: 17/2)			54577	245	E		38	17/2	A	245						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CÎMPIAN I		ANASTASIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 28836/599 / 16.09.1996	CJPSDPAT CLUJ	inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11513	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 38, Parcela: -)			54575	251	E		38		F	251						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COMUNA SÂNPAAUL			1	4546987	Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	înscris sub semnătura privată	Anexe / 30.07.2025	SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL	act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.; înscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL; înscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL; act administrativ nr Referat de admitere nr. 111450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj- Napoca; act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11516	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 38, Parcela: 14)			54569	615	E		38	14	F	615						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CRISAN		ROMAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	HCL nr. 1 / 25.01.2022	CLFF Sânpaul	act administrativ nr Referat de admitere nr. 111450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj- Napoca; inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 28318/493 din 04.04.1996, emis de CJPSPAT CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 30.07.2025, emis de	
LUPAS G		PAVEL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BINDAS		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	HCL nr. 1 / 25.01.2022	CLFF Sânpaul	SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11520	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 38, Parcela: 28)				1445	E		38	28	F	1445						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
LUPA Ș	GH	PAVEL	1		Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25831/716 / 31.03.1997	CJPSDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se identifică cu numărul cadastral provizoriu 54599

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11523	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 38, Parcela: -)			54593	994	E		38		F	994						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent		Descr. supl.
COMUNA SÂNPAUL			1	4546987	Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	HCL nr. 1 / 25.01.2022	CLFF Sânpaul	inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj- Napoca; act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 30.07.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11531	Intravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 38, Parcela: -)			51614	2505	I		38		F	2505						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			act notarial	420 / 01.03.2021	Pop Sergiu Mircea		
							T			act notarial	1080 / 06.07.2012	POP SERGIU MIRCEA	act administrativ nr. 49567/11--05-2012 emis de OCPI;	
LĂPU ȘAN		ROMULUS	1	22.09.1972	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII DE ZAHAR, Nr. Postal 72, Ap. 6	1/1	T		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	11639/2005 / 02.03.2021	JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se inițiează cartea funciara 51614 a imobilului cu numărul cadastral 51614 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50418 înscris în cartea funciara 50418;	act notarial	420 / 01.03.2021	Pop Sergiu Mircea		T
Se inițiează cartea funciara 50418 a imobilului cu numărul cadastral 809/2/1, 810/2/1, 811/1, 812/1, 813/1, 814/1/1, 814/2/1 (identificator electronic 50164) înscris în cartea funciara 802 Mihăiești (identificator electronic 50164);	act notarial	1080 / 06.07.2012	POP SERGIU MIRCEA	act administrativ nr. 49567/11-05-2012 emis de OCPI;	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11532	Intravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 38, Parcela: -)			51613	2654	I		38		CC	2654	1	CIE	593	1	51613-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			act notarial	420 / 01.03.2021	Pop Sergiu Mircea		
TRADITIONAL PLUS			1	36944220		1/1	T	Convenție	act notarial	8 / 14.04.2021	Pop Sergiu Mircea	act notarial nr 711 din 01.04.2021, emis de Pop Sergiu Mircea		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
TRADITIONAL PLUS			1	36944220		1/1	C1		Construire	act administrativ	3183 / 04.11.2021	COMISIA DE RECEPTIE A PRIMARIEI COM. SINPAUL	act administrativ nr 07 din 03.08.2021, emis de PRIMARIA COM. SINPAUL; act administrativ nr 3186 din 04.11.2021, emis de PRIMARIA COM. SINPAUL; inscris sub semnatura privata nr DOCUME- NTATIE din 05.11.2021, emis de FEHER CALIN VALERIAN; inscris sub semnatura privata nr PAD din 05.11.2021, emis de FEHER CALIN VALERIAN; act administrativ nr 201215658 din 08.11.2021, emis de PRIMARIA COM. SINPAUL; inscris sub semnatura privata nr CR576 din 02.11.2021, emis de AUDITOR ENERGETIC COSMA RADU DANUT	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posezor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BANCA TRANSILVANIA S.A.				11324720			C1, T			act notarial	1852 / 28.07.2022	Pop Sergiu Mircea		
BANCA TRANSILVANIA S.A.				11324720			C1, T			act notarial	1853 / 28.07.2022	Pop Sergiu Mircea		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			11324720		Ipotecă		C1, T	act notarial	1852 / 28.07.2022	Pop Sergiu Mircea		646362	RON
BANCA TRANSILVANIA S.A.			11324720		Ipotecă		C1, T	act notarial	1853 / 28.07.2022	Pop Sergiu Mircea		272908	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 51613 a imobilului cu numărul cadastral 51613 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50418 înscris în cartea funciara 50418;	act notarial	420 / 01.03.2021	Pop Sergiu Mircea		T
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	1852 / 28.07.2022	Pop Sergiu Mircea		C1, T
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	1853 / 28.07.2022	Pop Sergiu Mircea		C1, T

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11535	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 38/1, Parcela: 22)			51440	2884	E		38/1	22	F	2884						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
LUPA Ș		RAREȘ-IOAN	1	10.06.1977	Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Succesiune	act notarial	123 / 08.12.2025	Pop Sergiu Mircea		
ȘUHAN		ROXANA-ANDREEA	1	04.05.1981	Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Succesiune	act notarial	123 / 08.12.2025	Pop Sergiu Mircea		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 38/1 din TP se identifică în realitate cu 38

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11536	Intravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 38/1, Parcela: 12)			50632	1700	I		38/1	12	F	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CRISAN		CORNEL	1	08.02.1949	Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/2	T		Succesiune	act notarial	36 / 15.03.2005	BNP ROZA MARGIT FUCHS		
CRISAN		VIOREL	1	21.09.1953	Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/2	T		Succesiune	act notarial	36 / 15.03.2005	BNP ROZA MARGIT FUCHS		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-			-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		T 38/1 din TP se identifică în realitate cu T38

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11537	Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 38/1, Parcela: 13)	181	1060	50519	1405	I		38/1	13	A	1405						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
LUPA Ș		GHEORGHE	1	28.04.1954	Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Convenție	act notarial	1270 / 07.03.2013	POP SMARANDA RAMONA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 38/1 din TP se identifică în realitate cu 38

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11538	Intravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 38, Parcela: -)			50419	900	I		38		F	900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			act notarial	1080 / 06.07.2012	POP SERGIU MIRCEA	act administrativ nr. 49567/11--05-2012 emis de OCPI;	
							T			act administrativ	49567 / 11.05.2012	OCPI CLUJ		
MACEA		ANA MARIA	1	18.08.1994	Jud: Neidentifica	1/1	T		Convenție	act notarial	1082 / 06.07.2012	POP SERGIU MIRCEA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 50419 a imobilului cu numărul cadastral 50419/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 809/2/1, 810/2/1, 811/1, 812/1, 813/1, 814/1/1, 814/2/1 (identificator electronic 50164) înscris în cartea funciara 802 Mihăiești (identificator electronic 50164);	act notarial	1080 / 06.07.2012	POP SERGIU MIRCEA	act administrativ nr. 49567/11-05-2012 emis de OCPI;	T
Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50164 - UAT Sanpaul rezultând imobilul cu nr. cad. 50418 - UAT Sanpaul și imobilul cu nr. cad. 50419 - UAT Sanpaul	act administrativ	49567 / 11.05.2012	OCPI CLUJ		T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11539	Intravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 38/1, Parcela: 9)			50143	2000	I		38/1	9	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MACEA		ANA MARIA	1	18.08.1994	Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Convenție	act notarial	1086 / 06.07.2012	POP SERGIU MIRCEA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 38/1 din TP se identifică în realitate cu T38

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14867	Intravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 38, Parcela: -)				394	I		38		F	394						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art.13, Alin. 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art.13, Alin. 15	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15041	Intravilan, Loc. Berindu, Nr.FN, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			50929	3241	I				A	372	1	CA	560	1	50929-C1	DA
						I				CC	8	2	CA	337	1	50929-C2	DA
						I				F	2861						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			act notarial	ACT DE ALIPIRE SI PARTAJ VOLUNTAR NR 307 / 20.04.2016	CIACOI CLAUDIA DANIELA	act administrativ nr. ACORD DE ALIPIRE/-01-03-2016 emis de BRD GSG SA; act administrativ nr. 46004/16-03-2016 emis de OCPI CLUJ NAPOCA; act notarial nr. DECLARATIE , ACORD DE ALIPIRE NR 363/12-0-5-2016 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;	
BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.				361579	Jud: BUCURESTI, Strada: . Ion Mihalache, Nr: 1-		C1, T			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 455 / 29.05.2015	CIACOI CLAUDIA DANIELA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.				361579	Jud: BUCURESTI, Strada: . Ion Mihalache, Nr: 1-		C1, T			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR 881 / 07.10.2015	CIACOI CLAUDIA DANIELA		
BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.				361579	Jud: BUCURESTI, Strada: . Ion Mihalache, Nr: 1-		T			act notarial	481 / 12.06.2014	CIACOI CLAUDIA DANIELA		
BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.				361579	Jud: BUCURESTI, Strada: . Ion Mihalache, Nr: 1-		T			act notarial	482 / 12.06.2014	CIACOI CLAUDIA DANIELA		
BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.				361579	Jud: BUCURESTI, Strada: . Ion Mihalache, Nr: 1-		T			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 456 / 29.05.2015	CIACOI CLAUDIA DANIELA		
AMILLARIA SRL			1	16717509	Strada: CODRULUI, Nr: 34/	1/1	C1, T		Convenție	act notarial	ACT DE ALIPIRE SI PARTAJ VOLUNTAR NR 307 / 20.04.2016	CIACOI CLAUDIA DANIELA	act administrativ nr. ACORD DE ALIPIRE/ 01-03-2016 emis de BRD GSG SA; act administrativ nr. 46004/16- -03-2016 emis de OCPI CLUJ NAPOCA; act notarial nr. DECLAR- ATIE , ACORD DE ALIPIRE NR 363/12-0- 5-2016 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
AMILLARIA SRL			1	16717509	Strada: CODRULUI, Nr: 34/	1/1	C2		Construire	act administrativ	2081 / 16.06.2016	COMUN ASANPAUL	act administrativ nr. 20130891- /16-06-2016 emis de COMUNA SINPAUL; act administrativ nr. 49341/23- -06-2016 emis de ONRC CLUJ; act administrativ nr. 1788/22-- 06-2016 emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERA- LE; act administrativ nr. 11/19-05-- 2015 emis de COMUNA SANPAUL; act administrativ nr. 04/07-10-- 2015 emis de COMUNA SANPAUL; act administrativ nr. 73736/21- -04-2016 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.				361579	Jud: BUCURESTI, Strada: . Ion Mihalache, Nr: 1-		C2			act administrativ	2081 / 16.06.2016	COMUN ASANPAUL	act administrativ nr. 20130891- /16-06-2016 emis de COMUNA SINPAUL; act administrativ nr. 49341/23- -06-2016 emis de ONRC CLUJ; act administrativ nr. 1788/22-- 06-2016 emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERA- LE; act administrativ nr. 11/19-05-- 2015 emis de COMUNA SANPAUL; act administrativ nr. 04/07-10-- 2015 emis de COMUNA SANPAUL; act administrativ nr. 73736/21- -04-2016 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.				361579	Jud: BUCURESTI, Strada: . Ion Mihalache, Nr: 1-		C2			act administrativ	2081 / 16.06.2016	COMUN ASANPAUL	act administrativ nr. 20130891- /16-06-2016 emis de COMUNA SINPAUL; act administrativ nr. 49341/23- -06-2016 emis de ONRC CLUJ; act administrativ nr. 1788/22-- 06-2016 emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERA- LE; act administrativ nr. 11/19-05-- 2015 emis de COMUNA SANPAUL; act administrativ nr. 04/07-10-- 2015 emis de COMUNA SANPAUL; act administrativ nr. 73736/21- -04-2016 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.				361579	Jud: BUCURESTI, Strada: . Ion Mihalache, Nr: 1-		C2			act administrativ	2081 / 16.06.2016	COMUN ASANPAUL	act administrativ nr. 20130891- /16-06-2016 emis de COMUNA SINPAUL; act administrativ nr. 49341/23- -06-2016 emis de ONRC CLUJ; act administrativ nr. 1788/22-- 06-2016 emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERA- LE; act administrativ nr. 11/19-05-- 2015 emis de COMUNA SANPAUL; act administrativ nr. 04/07-10-- 2015 emis de COMUNA SANPAUL; act administrativ nr. 73736/21- -04-2016 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.				361579	Jud: BUCURESTI, Strada: . Ion Mihalache, Nr: 1-		C2			act administrativ	2081 / 16.06.2016	COMUN ASANPAUL	act administrativ nr. 20130891- /16-06-2016 emis de COMUNA SINPAUL; act administrativ nr. 49341/23- -06-2016 emis de ONRC CLUJ; act administrativ nr. 1788/22-- 06-2016 emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERA- LE; act administrativ nr. 11/19-05-- 2015 emis de COMUNA SANPAUL; act administrativ nr. 04/07-10-- 2015 emis de COMUNA SANPAUL; act administrativ nr. 73736/21- -04-2016 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.				361579	Jud: BUCURESTI, Strada: . Ion Mihalache, Nr: 1-		C2			act administrativ	2081 / 16.06.2016	COMUN ASANPAUL	act administrativ nr. 20130891- /16-06-2016 emis de COMUNA SINPAUL; act administrativ nr. 49341/23- -06-2016 emis de ONRC CLUJ; act administrativ nr. 1788/22-- 06-2016 emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERA- LE; act administrativ nr. 11/19-05-- 2015 emis de COMUNA SANPAUL; act administrativ nr. 04/07-10-- 2015 emis de COMUNA SANPAUL; act administrativ nr. 73736/21- -04-2016 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;	
BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.				361579	Jud: BUCURESTI, Strada: . Ion Mihalache, Nr: 1-		C1, C2, T			act notarial	281 / 04.04.2017	Ciacoi Claudia Daniela		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.				361579	Jud: BUCURESTI, Strada: . Ion Mihalache, Nr: 1-		C1, C2, T			act notarial	282 / 04.04.2017	Ciacoi Claudia Daniela		
BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.				361579	Jud: BUCURESTI, Strada: . Ion Mihalache, Nr: 1-		C1, C2, T			act notarial	283 / 04.04.2017	Ciacoi Claudia Daniela		
							C1, C2, T			act administrativ	30324 / 10.02.2021	OCPI CLUJ		
BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.				361579	Jud: BUCURESTI, Strada: . Ion Mihalache, Nr: 1-		C1, C2, T			act notarial	Aut. 150 / 26.03.2021	Ciacoi Claudia Daniela		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579	Jud: BUCURESTI, Strada: . Ion Mihalache, Nr: 1-	Ipotecă		C1, T	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 455 / 29.05.2015	CIACOI CLAUDIA DANIELA		155000	RON
BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579	Jud: BUCURESTI, Strada: . Ion Mihalache, Nr: 1-	Ipotecă		C1, T	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR 881 / 07.10.2015	CIACOI CLAUDIA DANIELA		120000	RON
BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579	Jud: BUCURESTI, Strada: . Ion Mihalache, Nr: 1-	Ipotecă		T	act notarial	481 / 12.06.2014	CIACOI CLAUDIA DANIELA		155000	RON
BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579	Jud: BUCURESTI, Strada: . Ion Mihalache, Nr: 1-	Ipotecă		T	act notarial	482 / 12.06.2014	CIACOI CLAUDIA DANIELA		350000	RON
BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579	Jud: BUCURESTI, Strada: . Ion Mihalache, Nr: 1-	Ipotecă		T	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 456 / 29.05.2015	CIACOI CLAUDIA DANIELA		200000	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579	Jud: BUCURESTI, Strada: . Ion Mihalache, Nr: 1-	Ipotecă		C2	act administrativ	2081 / 16.06.2016	COMUN ASANPAUL	act administrativ nr. 20130891/1-6-06-2016 emis de COMUNA SINPAUL; act administrativ nr. 49341/23-06-2016 emis de ONRC CLUJ; act administrativ nr. 1788/22-06--2016 emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE; act administrativ nr. 11/19-05-2015 emis de COMUNA SANPAUL; act administrativ nr. 04/07-10-2015 emis de COMUNA SANPAUL; act administrativ nr. 73736/21-04-2016 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;	155000	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579	Jud: BUCURESTI, Strada: . Ion Mihalache, Nr: 1-	Ipotecă		C2	act administrativ	2081 / 16.06.2016	COMUN ASANPAUL	act administrativ nr. 20130891/1-6-06-2016 emis de COMUNA SINPAUL; act administrativ nr. 49341/23-06-2016 emis de ONRC CLUJ; act administrativ nr. 1788/22-06--2016 emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE; act administrativ nr. 11/19-05-2015 emis de COMUNA SANPAUL; act administrativ nr. 04/07-10-2015 emis de COMUNA SANPAUL; act administrativ nr. 73736/21-04-2016 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;	120000	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579	Jud: BUCURESTI, Strada: . Ion Mihalache, Nr: 1-	Ipotecă		C2	act administrativ	2081 / 16.06.2016	COMUN ASANPAUL	act administrativ nr. 20130891/1-6-06-2016 emis de COMUNA SINPAUL; act administrativ nr. 49341/23-06-2016 emis de ONRC CLUJ; act administrativ nr. 1788/22-06--2016 emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE; act administrativ nr. 11/19-05-2015 emis de COMUNA SANPAUL; act administrativ nr. 04/07-10-2015 emis de COMUNA SANPAUL; act administrativ nr. 73736/21-04-2016 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;	155000	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579	Jud: BUCURESTI, Strada: . Ion Mihalache, Nr: 1-	Ipotecă		C2	act administrativ	2081 / 16.06.2016	COMUN ASANPAUL	act administrativ nr. 20130891/1-6-06-2016 emis de COMUNA SINPAUL; act administrativ nr. 49341/23-06-2016 emis de ONRC CLUJ; act administrativ nr. 1788/22-06--2016 emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE; act administrativ nr. 11/19-05-2015 emis de COMUNA SANPAUL; act administrativ nr. 04/07-10-2015 emis de COMUNA SANPAUL; act administrativ nr. 73736/21-04-2016 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;	350000	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579	Jud: BUCURESTI, Strada: . Ion Mihalache, Nr: 1-	Ipotecă		C2	act administrativ	2081 / 16.06.2016	COMUN ASANPAUL	act administrativ nr. 20130891/1-6-06-2016 emis de COMUNA SINPAUL; act administrativ nr. 49341/23-06-2016 emis de ONRC CLUJ; act administrativ nr. 1788/22-06--2016 emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE; act administrativ nr. 11/19-05-2015 emis de COMUNA SANPAUL; act administrativ nr. 04/07-10-2015 emis de COMUNA SANPAUL; act administrativ nr. 73736/21-04-2016 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;	200000	RON
BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579	Jud: BUCURESTI, Strada: . Ion Mihalache, Nr: 1-	Ipotecă		C1, C2, T	act notarial	281 / 04.04.2017	Ciacoi Claudia Daniela		550000	RON
BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579	Jud: BUCURESTI, Strada: . Ion Mihalache, Nr: 1-	Ipotecă		C1, C2, T	act notarial	282 / 04.04.2017	Ciacoi Claudia Daniela		155000	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
BRD- GROUPE SOCIETATE GENERALE S. A.			361579	Jud: BUCURESTI, Strada: . Ion Mihalache, Nr: 1-	Ipotecă		C1, C2, T	act notarial	283 / 04.04.2017	Ciacoi Claudia Daniela		86000	RON
					Servitute		T	act notarial	CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE NR 284 / 04.04.2017	Ciacoi Claudia Daniela	act administrativ nr CERTIFICAT DE URBANISM NR 13 din 21.04.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI SINPAUL		
BRD- GROUPE SOCIETATE GENERALE S. A.			361579	Jud: BUCURESTI, Strada: . Ion Mihalache, Nr: 1-	Ipotecă		C1, C2, T	act notarial	Aut. 150 / 26.03.2021	Ciacoi Claudia Daniela		145000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 50929 a imobilului cu numărul cadastral 50929/Sânpaul, rezultat din alipirea următoarelor imobile:~nr.cad.50206 din cf.799 (id electronic 50206) care se sistează;~nr.cad.50919 din cf.50919 care se sistează;	act notarial	ACT DE ALIPIRE SI PARTAJ VOLUNTAR NR 307 / 20.04.2016	CIACOI CLAUDIA DANIELA	act administrativ nr. ACORD DE ALIPIRE/01-03-2016 emis de BRD GSG SA; act administrativ nr. 46004/16-03-2016 emis de OCPI CLUJ NAPOCA; act notarial nr. DECLARATIE , ACORD DE ALIPIRE NR 363/12-05-2016 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;	T
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire, restructurare și amenajare	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 455 / 29.05.2015	CIACOI CLAUDIA DANIELA		C1, T
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire, restructurare și amenajare	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR 881 / 07.10.2015	CIACOI CLAUDIA DANIELA		C1, T
se notează interdicția de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	act notarial	481 / 12.06.2014	CIACOI CLAUDIA DANIELA		T
se notează interdicția de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	act notarial	482 / 12.06.2014	CIACOI CLAUDIA DANIELA		T
Se notează interdicția de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 456 / 29.05.2015	CIACOI CLAUDIA DANIELA		T

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, in seria rangului cu incheierea nr. 87345/20165	act administrativ	2081 / 16.06.2016	COMUN ASANPAUL	act administrativ nr. 20130891/16-06-2016 emis de COMUNA SINPAUL; act administrativ nr. 49341/23-06-2016 emis de ONRC CLUJ; act administrativ nr. 1788/22-06-2016 emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE; act administrativ nr. 11/19-05-2015 emis de COMUNA SANPAUL; act administrativ nr. 04/07-10-2015 emis de COMUNA SANPAUL; act administrativ nr. 73736/21-04-2016 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;	C2
se notează interdicția de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, in seria rangului cu incheierea nr. 167563/2015				C2	
se notează interdicția de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, in seria rangului cu incheierea nr. 21370/2016				C2	
se notează interdicția de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, in seria rangului cu incheierea nr. 21370/2016				C2	
se notează interdicția de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, in seria rangului cu incheierea nr. 21370/2016				C2	
se notează interdicția de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	281 / 04.04.2017	Ciacoi Claudia Daniela		C1, C2, T
se notează interdicția de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	282 / 04.04.2017	Ciacoi Claudia Daniela		C1, C2, T
se notează interdicția de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	283 / 04.04.2017	Ciacoi Claudia Daniela		C1, C2, T
Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 în următoarele imobile cu nr. cadastrale:51611, 51612.	act administrativ	30324 / 10.02.2021	OCPI CLUJ		C1, C2, T
se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare,	act notarial	Aut. 150 / 26.03.2021	Ciacoi Claudia Daniela		C1, C2, T

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16353	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 38, Parcela: 8,8/1)			54557	600	E		38	8,8/1	F	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CRISAN		I PAVEL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28318/481 / 02.04.1996	CJSDAP Cluj	act administrativ nr Referat de admitere cerere nr. 11450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R.; act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 19.12.2023, emis de S. C. Cornel&C- ornel Topoexim SRL	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			act administrativ	1406 / 02.11.2023	C.N.A.I.R. S.A.	act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ	
							T			act administrativ	1406 / 02.11.2023	C.N.A.I.R. S.A.	act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTE- RUL JUSTITIEI; act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea parțială pe o suprafață de 45 mp. peste imobilului de sub A1 din imobilul înscris în CF 56421 UAT Sânpaul	act administrativ	1406 / 02.11.2023	C.N.A.I.R. S.A.	act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ	T
Se notează suprapunerea parțială pe o suprafață de 101 mp. peste imobilului de sub A1 din imobilul înscris în CF 56448 UAT Sânpaul					T

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20021	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			56448	101	E				DR	101						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
STATUL ROMÂN			1	99999999999999		1/1	T		Expropriere	act administrativ	1406 / 02.11.2023	C.N.A.I.R. S.A.	act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MINISTERUL TRANSPORT- URILOR ȘI INFRASTRUC- TURII PRIN COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUC- TURII RUTIERE SA			0	999999999999		1/1	T		Lege	act administrativ	1406 / 02.11.2023	C.N.A.I.R. S.A.	act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.	
							T			act administrativ	1406 / 02.11.2023	C.N.A.I.R. S.A.	act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea suprafeței de 101 mp de sub A1 peste imobilul înscris în CF 54557 UAT Sânpaul	act administrativ	1406 / 02.11.2023	C.N.A.I.R. S.A.	act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A. I.R. S.A.	T

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20022	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			51134	8	E				DR	8						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
STATUL ROMAN			1	9999999999999		1/1	T	Lege	act administrativ	DECIZIE DE EXPROPRIERE NR.868 / 06.10.2016	CNADNR	act normativ nr HOTARARE DE GUVERN NR. 632 din 30.08.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI		
COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII SA			1	16054368										
							T		act administrativ	RAPORT OFICIOS / 25.11.2021	BCPI CLUJ NAPOCA			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se îndreaptă eroarea materială la înscrierea cu nr.106523/2017, în sensul înscrierii dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A+1, în favoarea: STATUL ROMÂN reprezentat de Ministerul Transporturilor Infrastructurii și Comunicațiilor și drept de administrare în favoarea COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	act administrativ	RAPORT OFICIOS / 25.11.2021	BCPI CLUJ NAPOCA		T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		