

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
615	Intravilan, Loc. Mihaiesti, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 103/10)			54905	4859	I		37	103/10	CC	250	1	CL	82	1	54905-C1	NU
						I		37	103/10	A	1818	2	CA	46	1	54905-C2	NU
						I		37	103/10	A	2791	3	CA	17	1	54905-C3	NU
												4	CA	27	1	54905-C4	NU
																5	CA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent		Descr. supl.
COMUNA SÂNPUL			1	4546987	Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	Înscris sub semnătura privată	Anexe / 01.08.2025	SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL	<p>înscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 02.11.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;înscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 28.01.2022, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; act administrativ nr Referat de admitere nr. 113824 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj- Napoca</p>	
						1/1	T		Lege	act administrativ	/ 17.02.2026	Primăria comunei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește în culoarul de expropriere

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
616	Intravilan, Loc. Mihaiesti, Nr.86 A, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 103/1; Tarla: -, Parcela: -)			50530	2100	I		37	103/1	A	1450	1	CL	88	1	50530-C1	DA
						I				CC	650	2	CA	20	1	50530-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PĂRĂUAN		IOAN	1	09.05.1951	Strada: Câmpului, Nr: 42, Ap: 7	1/4	T		Succesiune	act notarial	28 / 13.09.2012	BNP ANA-MARIA TĂTARU		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PĂRĂUAN		IOAN	1	09.05.1951	Loc. Cluj- Napoca, Str. Câmpului, Nr.42, Ap.73, UAT. Cluj- Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	846 / 29.03.2017	Comuna Sanpaul	inscris sub semnatura privata nr 24/3 din 27.02.2017, emis de Lazar Dan Vasile;act administrativ nr 1874 din 21.06.2017, emis de Comuna Sinpaul; inscris sub semnatura privata nr 24/4 din 27.02.2017, emis de Parauan Ioana Cristina; act administrativ nr 979 din 31.03.2017, emis de Comuna Sinpaul; act administrativ nr 20131227 din 06.06.2017, emis de Comuna Sinpaul; act administrativ nr 08 din 27.05.2014, emis de Comuna Sinpaul; inscris sub semnatura privata nr 24/1 din 27.02.2017, emis de Parauan Ioan;act administrativ	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PĂRĂUAN		IOANA- CRISTINA	1	14.08.1990	Loc. Baciul, Nr.384, Bl.R, Ap.16, UAT. Baciul, Jud. Cluj							nr 03 din 27.02.2017, emis de Comuna Sinpaul; inscris sub semnatura privata nr 3 din 24.02.2017, emis de Auditor energetic Brumarul I. Mariana; act administrativ nr 96041 din 06.06.2017, emis de OCPI Cluj Napoca; inscris sub semnatura privata nr 24/2 din 27.02.2017, emis de Parauan Cornel		
LAZAR		DAN-VASILE	1	27.10.1980	Loc. Mihaiesti, Nr.53, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	846 / 29.03.2017	Comuna Sanpaul		
PĂRĂUAN		CORNEL	1	25.08.1957	Loc. Mihaiesti, Nr.53, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
							C1, T			act notarial	DECLARARTIE NR 2548 / 04.12.2019	Rusu Manuela		
PĂRĂUAN		IOAN	1	09.05.1951	Loc. Cluj- Napoca, Str. Câmpului, Nr.42, Ap.73, UAT. Cluj- Napoca, Jud. Cluj	2/4	C1, T		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR 2549 / 04.12.2019	Rusu Manuela		
PARAUAN		OTELIA	1	20.01.1955	Loc. Cluj- Napoca, Str. Câmpului, Nr.42, Ap.73, UAT. Cluj- Napoca, Jud. Cluj									

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PĂRĂUAN		IOAN	1	09.05.1951	Loc. Cluj-Napoca, Str. Câmpului, Nr.42, Ap.73, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	C1, T		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR 2550 / 04.12.2019	Rusu Manuela		
PARAUAN		OTELIA	1	20.01.1955	Loc. Cluj-Napoca, Str. Câmpului, Nr.42, Ap.73, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									
PĂRĂUAN		IOAN	1	09.05.1951	Loc. Cluj-Napoca, Str. Câmpului, Nr.42, Ap.73, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Adeverinta de contrasemnare nr. 3490/29.09.2025	
PĂRĂUAN		IOANA-CRISTINA	1	14.08.1990	Loc. Baciul, Nr.384, Bl.R, Ap.16, UAT. Baciul, Jud. Cluj									
LAZAR		DAN-VASILE	1	27.10.1980	Loc. Mihaiești, Nr.53, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
PĂRĂUAN		CORNEL	1	25.08.1957	Loc. Mihaiești, Nr.53, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se noteaza stabilirea cotei detinute de proprietarii de sub B8, asupra constructiei si anume de 1/4 parte pentru fiecare, ca bun propriu	act notarial	DECLARARTIE NR 2548 / 04.12.2019	Rusu Manuela		C1, T

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
617	Intravilan, Loc. Mihaiesti, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				1383	I				A	1000	1	CL	172	1		NU
						I				CC	383						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art.13, Alin. 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art.13, Alin. 15	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9941	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 25, Parcela: 21)			53569	2410	E		25	21	A	2410						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COMUNA SÂNPAAUL			1	4546987	Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	1 / 25.01.2022	Comisia Locala de Fond Funciar	act administrativ nr 69327 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 08.01.2024, emis de S. C. Cornel&C- ornel Topoexim SRL; inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 31.03.2022, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 31.03.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			act administrativ	1 / 25.01.2022	Comisia Locala de Fond Funciar	act administrativ nr 69327 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 08.01.2024, emis de S. C. Cornel&C- ornel Topoexim SRL; inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 31.03.2022, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 31.03.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se notează faptul că imobilul de sub A1 se suprapune parțial cu suprafața de 13 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 51153 UAT Sânpaul	act administrativ	1 / 25.01.2022	Comisia Locala de Fond Funciar	act administrativ nr 69327 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ; înscris sub semnatura privata nr Anexe din 08.01.2024, emis de S.C. Cornel&Cornel Topoexim SRL; înscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 31.03.2022, emis de OCPI CLUJ; înscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 31.03.2022, emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR	T

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9972	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 37/1, Parcela: 128)			54714	2393	E		37/1	128	A	2393						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
LUPAS		GH IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	TP 28836_590 / 12.09.1996	CJSDAP Cluj	act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R.; act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 11.12.2023, emis de SC. Cornel&C- ornel Topoexim SRL;act administrativ nr Referat de admitere, cerere nr. 113824_ 24-05-2022 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Tabel parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		LOT 1

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9976	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 37/1, Parcela: 130)			54712	5000	E		37/1	130	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CRISTEA M		SIMION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 28318/445 / 26.03.1996	CJPSDPAT CLUJ	inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 02.11.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9987	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 37/1, Parcela: 136)			54706	6000	E		37/1	136	A	6000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POPOVICI I		SIMION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 28318/446 / 27.03.1996	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr Referat de admitere nr. 113824 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj- Napoca; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 01.08.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 28.01.2022, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9995	Extravilan, Loc. Berindu, Extravilan, sat Mihaiesti, Jud. Cluj; (Tarla: 25, Parcela: 158/1)			50359	4500	E		25	158/1	F	4500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BOCHI Ș		ANDREEA-ANAMARIA	1	20.01.1991	Jud: Neidentifica	1/1	T		Convenție	act notarial	391 / 11.05.2012	BNP MURESAN CORNELIU LUCIAN		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9997	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 37/1, Parcela: 138)			54702	2500	E		37/1	138	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA																
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
PODOABĂ S		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 28318/453 / 28.03.1996	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr Referat de admitere nr. 113824 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 01.08.2025, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE																
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10001	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 37/1, Parcela: 112)			54805	1900	E		37/1	112	A	1900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
LUPAS V		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 28836/518 / 29.08.1996	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10002	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 37/1, Parcela: 158)			54651	7600	E		37/1	158	A	7600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PODOABĂ S		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 28318/452 / 27.03.1996	CJPSDPAT CLUJ	inscris sub semnatura privata nr Anexe din 31.07.2025, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 28.01.2022, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL; act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10010	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 37/1, Parcela: 157/1)			54653	3600	E		37/1	157/1	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
VLAD GH		MARIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 28836/588 / 12.09.1996	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr Referat de admitere nr. 113824 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj- Napoca; act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 31.07.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 28.01.2022, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;inscris	
VLAD		MARGARETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
VLAD		JEANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 28836/588 / 12.09.1996	CJPSDPAT CLUJ	sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 02.11.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprumuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10012	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 37/1, Parcela: 156)			54654	3900	E		37/1	156	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
JUCAN V		ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 28836/584 / 12.09.1996	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 02.11.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10014	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 37/1, Parcela: 155)			54655	4000	E		37/1	155	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CRISAN I		PAVEL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	înscris sub semnătura privată	Tabel parcelar / 02.11.2021	SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL	act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; înscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 28.01.2022, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr Anexe din 31.07.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 28318/481 din 02.04.1996, emis de CJPSDPAT CLUJ;act administrativ nr Referat de admitere nr. 113824 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj- Napoca	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10018	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 37/1, Parcela: 111/1)			54810	4500	E		37/1	111/1	A	4500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BADEA I		VIRGINIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 28836/512 / 28.08.1996	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr Referat de admitere nr. 113824 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj- Napoca; act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 01.08.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 28.01.2022, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10019	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: -)				460	E		37		DR	460						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	art.13, alin.15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	art.13, alin.15	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10023	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 37/1, Parcela: 110)			54812	2800	E		37/1	110	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SEGHEDI G		ILEANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 27.970/1197 / 06.04.1998	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10027	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 37/1, Parcela: 143)			54695	1800	E		37/1	143	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
HORJU V		ROMAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	înscris sub semnătura privată	Tabel parcelar / 02.11.2021	SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL	act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 28836/571 din 10.09.1996, emis de CJPSPAT CLUJ; înscris sub semnătura privată nr Plan parcelar din 28.01.2022, emis de SC CORNEL&- CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 113824 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj- Napoca; înscris sub semnătura privată nr Anexe din 01.08.2025, emis de SC CORNEL&- CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10029	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 37/1, Parcela: 103)			54815	1100	E		37/1	103	F	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent		Descr. supl.
POP P		CLARA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 28836/556 / 06.09.1996	CJPSDPAT CLUJ	inscris sub semnatura privata nr Anexe din 01.08.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 02.11.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 28.01.2022, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; act administrativ nr Referat de admitere nr. 113824 din	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
LĂPUSTE P		DOINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 28836/556 / 06.09.1996	CJPSDPAT CLUJ	24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj- Napoca; act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10031	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 37/1, Parcela: 99)			54817	1100	E		37/1	99	A	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MOLDOVAN I		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 28318/430 / 22.03.1996	CJPSDPAT CLUJ	inscris sub semnatura privata nr Anexe din 01.08.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 28.01.2022, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; act administrativ nr Referat de admitere nr. 113824 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj- Napoca	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10042	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 37/1, Parcela: 150)			54660	4500	E		37/1	150	A	4500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
GOG D		CORNEL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 28836/597 / 16.09.1996	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 31.07.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 113824 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj- Napoca; inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 02.11.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
LUPAS		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 28836/597 / 16.09.1996	CJPSDPAT CLUJ	28.01.2022, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10044	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 37/1, Parcela: 149)			54661	2000	E		37/1	149	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posezor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COMUNA SÂNPAUL			1	4546987	Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	înscris sub semnătura privată	Tabel parcelar / 02.11.2021	SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL	act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.; înscris sub semnătura privată nr Anexe din 31.07.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL; înscris sub semnătura privată nr Plan parcelar din 28.01.2022, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL; act administrativ nr Referat de admitere nr. 113824 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj- Napoca	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10047	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 37/1, Parcela: 148)			54662	4800	E		37/1	148	A	4800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PINTEA V		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 25.831/756 / 07.04.1997	CJPSDPAT CLUJ	inscris sub semnatura privata nr Anexe din 31.07.2025, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 113824 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca; inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 28.01.2022, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat		
SABĂU I		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SERBAN		GH MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj							nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 02.11.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL		
SABĂU		VIORREL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 25.831/756 / 07.04.1997	CJPSDPAT CLUJ		
SABĂU		SUSANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10049	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 37/1, Parcela: 144)			54666	2000	E		37/1	144	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COMUNA SÂNPAUL			1	4546987	Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	HCL nr. 1 / 25.01.2022	CLFF Sânpaul	inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 02.11.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10050	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 37/1, Parcela: 147)			54663	2300	E		37/1	147	A	2300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA																
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
COMUNA SÂNPAUL			1	4546987	Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 28836/552 / 05.09.1996	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 28.01.2022, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 31.07.2025, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE																
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10064	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				513	E				A	513						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	art.13, alin.15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	art.13, alin.15	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10065	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				867	E				A	867						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	art.13, alin.15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	art.13, alin.15	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10067	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 37/1, Parcela: 6)			54846	698	E		37/1	6	A	698						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
LUPAS GH		PAVEL	1			1/1	T	Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 25831/716 / 31.03.1997	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			act administrativ	6029 / 06.12.2024	OCPI CLUJ	act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C. N.A.I.R. S. A.;act normativ nr 383 din 23.04.2025, emis de GUVERNUL ROMANIEI; inscris sub semnatura privata nr Anexe document- atie din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN; act administrativ nr 709 din 17.07.2025, emis de C. N.A.I.R. S. A.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			act normativ	383 / 23.04.2025	GUVERNUL ROMANIEI	act administrativ nr 709 din 17.07.2025, emis de C. N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C. N.A.I.R. S. A.;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1 din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN; act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Plansa 2 din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN; inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56795 UAT Sânpaul	act administrativ	6029 / 06.12.2024	OCPI CLUJ	act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act normativ nr 383 din 23.04.2025, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 709 din 17.07.2025, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN	T
se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56804 UAT Sânpaul	act normativ	383 / 23.04.2025	GUVERNUL ROMANIEI	act administrativ nr 709 din 17.07.2025, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1 din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN; act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plansa 2 din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN	T

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă și în S74 la ID 9810

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10070	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				345	E				DR	345						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art.13, Alin. 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art.13, Alin. 15	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10073	Intravilan, Loc. Mihaiesti, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 103/2)			54904	2900	I		37	103/2	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA																
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.			
COMUNA SÂNPAUL			1	4546987	Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T	Lege	act administrativ	HCL nr. 1 / 25.01.2022	CLFF Sânpaul	inscris sub semnatura privata nr Anexe din 01.08.2025, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 02.11.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE																
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII																
Tipul notării							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată					
-							-	-	-	-	-					

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10075	Extravilan, Loc. Mihaiesti, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 103/3)			51481	2200	E		37	103/3	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ANDONE	S	IOANA	1	25.08.1952	Loc. Mihaiești, Nr.83, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	1604/2059 / 25.03.2003	CJPSDPAT CLUJ	inscris sub semnatura privata nr 2 din 09.04.2020, emis de Cojocnean Gheorghe; inscris sub semnatura privata nr 3 din 09.04.2020, emis de Cojocnean Gheorghe; act administrativ nr 201213171 din 27.02.2020, emis de Primaria Sanpaul; inscris sub semnatura privata nr 4 din 09.04.2020, emis de ING Bank N.V. Amsterdam - Sucursala Bucuresti; inscris sub semnatura privata nr 1 din 09.04.2020, emis de Cojocnean Gheorghe	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16488	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			56795	872	E				DR	872						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	T		Lege	Înscris sub semnătura privată	Anexe documentatie / 28.07.2025	NECULA DRAGOS STEFAN	inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN; act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 709 din 17.07.2025, emis de C. N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act normativ nr 383 din 23.04.2025, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C. N.A.I.R. S. A.	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MINISTERUL TRANSPORT- URILOR SI INFRASTRUC- TURII			0	99999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		T			Înscris sub semnătura privată	Anexe documentatie / 28.07.2025	NECULA DRAGOS STEFAN	inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN; act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 709 din 17.07.2025, emis de C. N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act normativ nr 383 din 23.04.2025, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C. N.A.I.R. S. A.	
COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUC- TURII RUTIERE			0	99999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București									

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			Înscris sub semnătura privată	Anexe documentatie / 28.07.2025	NECULA DRAGOS STEFAN	<p>înscris sub semnătura privată nr PAD din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN; act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 709 din 17.07.2025, emis de C. N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act normativ nr 383 din 23.04.2025, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C. N.A.I.R. S. A.</p>	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
imobilul din prezenta carte funciară se suprapune parțial peste imobilele înscrise în cartea funciară nr. 54842, 54845, 54846, 54847, 54848, 54849, 54850 UAT Sânpaul	înscris sub semnătura privată	Anexe documentatie / 28.07.2025	NECULA DRAGOS STEFAN	înscris sub semnatura privata nr PAD din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 709 din 17.07.2025, emis de C. N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act normativ nr 383 din 23.04.2025, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.	T

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Coridor de Expropriere UAT Sanpaul Coridor de expropriere 'Deviere a traseului situat între km 10+009- km 12+000 și km 21+406- km 24+890, aferent Autostrăzii Brașov-Târgu Mureș-Cluj-Oradea, subsecțiunea 3A2: Nădășelu - Mihăiești (km 8+700 - km 25+500)- UAT Sanpaul

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20045	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				3751	E				DR	3751						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art.13, Alin. 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art.13, Alin. 15	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		