

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10110	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 25, Parcela: -)				1418	E		25		DR	1418						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art.13, Alin. 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art.13, Alin. 15	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 84

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20032	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 25, Parcela: 17)			52025	727	E		25	17	A	727						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
WEISZ		VILIAN	1	30.09.1925		1/1	T		Reconstituire	act administrativ	336729 / 09.02.2022	CJSDPPT CLUJ		
							T			act administrativ	336729 / 09.02.2022	CJSDPPT CLUJ		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			act administrativ	709 / 17.07.2025	C.N.A.I.R. S.A.	inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN; act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C. N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Anexe document- atie din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN; act normativ nr 383 din 23.04.2025, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar	act administrativ	336729 / 09.02.2022	CJSDPPT CLUJ		T
Imobilul din prezenta cartea funciara, se suprapune parțial cu coridorul de expropriere înscris în CF 56791 Sânpaul, cu număr cadastral 56791	act administrativ	709 / 17.07.2025	C.N.A.I.R. S.A.	înscris sub semnatura privată nr PAD din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN; act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.; act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ; înscris sub semnatura privată nr Anexe documentație din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN; act normativ nr 383 din 23.04.2025, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește în culoarul de expropriere