REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 156

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.38, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		51817	1640	I		6		CC	1640	1	CAS	622	1	51817-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA VIISOARA			44262801		1/1	22		Lege	act administrativ	79 / 17.09.2002	COMISIA SPECIALA	DOMENIU PUBLIC
COMUNA VIISOARA			44262801		1/1	C1		Construire	act administrativ	79 / 17.09.2002	COMISIA SPECIALA	DOMENIU PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 156

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.40, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			834	I		6	2	CC	596	1	CL	96	1		DA
					I		6	3	A	238	2	CA	50	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAN		RODICA	22.04.1961	Loc. Urca, Nr.41, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	23, C1		Succesiune	act notarial	304 / 06.12.2004	NP POPA IONUT FLORIN	
DAN		RODICA	22.04.1961	Loc. Urca, Nr.41, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 156

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
24	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.42, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53669	820	I		6	6	CC	652	1	CL	105	1		DA
					I		6	6	A	168	2	CA	13	1		DA
											3	CA	35	1		DA
											4	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PASUNEA COMUNITARA A COMUNEI URCA			9999999-999999		1/1	24		Hotarâre Judecătoreasca	hotărâre judecătorească	3893 / 11.11.2004	JUDECATORIA TURDA	
BOZDOG		SIMION	12.07.1944	Loc. Urca, Nr.39, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3, C4		Hotarâre Judecătoreasca	hotărâre judecătorească	3893 / 11.11.2004	JUDECATORIA TURDA	și soția
BOZDOG		ANA	04.04.1955	Loc. Urca, Nr.43, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOZDOG		SIMION	12.07.1944	Loc. Urca, Nr.39, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	Superficie		24	hotărâre judecătorească	3893 / 11.11.2004	JUDECATORIA TURDA		
BOZDOG		ANA	04.04.1955	Loc. Urca, Nr.43, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 156

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
25	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.44, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			845	I		6	6	CC	502	1	CL	92	1		DA
					I		6	7	A	199	2	CA	20	1		DA
					I		6	7	A	144	3	CA	38	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTUREAN	G.	ELENA			1/1	25		Constituire	act administrativ	5270/71 / 09.08.1993	CJSDPAT CLUJ	
CRISTUREAN	G.	ELENA			1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 156

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
26	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.46, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			932	I		6	7	CC	712	1	CL	86	1		DA
					I		6	8	A	220	2	CA	25	1		DA
											3	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂRBOS	I	MARIA		Loc. Viisoara, Nr.42, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	26		Reconstituire	act administrativ	5270/98 / 06.01.1994	CJSDPAT CLUJ	Proprietar decedat.
BĂRBOS	I	MARIA		Loc. Viisoara, Nr.42, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 159

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.3, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1295	I		37	1	CC	1043	1	CL	98	1		DA
					I		37	2	L	252	2	CA	33	1		DA
											3	CA	53	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FURDUI	A.	MARIE	21.02.1923		1/1	27		Reconstituire	act administrativ	25822/374 / 17.11.1994	CJPSDPAT CLUJ	Proprietar decedat.
FURDUI		VASILE	19.02.1972	Loc. Urca, Nr.117, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		27			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	
FURDUI		DORINA	22.10.1974	Loc. Urca, Str. MARE, Nr.3, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								
FURDUI		VASILE	19.02.1972	Loc. Urca, Nr.117, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
FURDUI		DORINA	22.10.1974	Loc. Urca, Str. MARE, Nr.3, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	27

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 159

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
28	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.7, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52340	1100	I		37	4/2	CC	1100	1	CL	149	1	52340-C1	DA
											2	CA	81	1	52340-C2	DA
											3	CA	142	1	52340-C3	DA
											4	CA	7	1		DA
											5	CA	79	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERBAN		LUCIAN	09.09.1969		1/1	28		Lege	act administrativ	27775/619 / 18.07.1996	CJPSDPAT	
SERBAN		LUCIAN	09.09.1969		1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	838 / 14.02.2019	PRIMARIA VIISOARA	
SERBAN		LUCIAN	09.09.1969		1/1	C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 159

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
29	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1381	I		37	4/1	A	1381						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERBAN	A.	IOAN			1/1	29		Constituire	act administrativ	27775/624 / 19.07.1996	CJSDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 159

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.5, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1098	I		37	3/1	CC	354	1	CL	67	1		DA
					I		37	3/2	A	744	2	CL	26	1		DA
											3	CL	13	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERBAN	A.	ALEXA			1/1	30		Constituire	act administrativ	27775/621 / 19.07.1996	CJSDPAT CLUJ	
SERBAN	A.	ALEXA			1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 159

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
32	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.11, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53145	484	I		i37	114	CC	484	1	CL	59	1	53145-C1	DA
											2	CL	84	2		DA
											3	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						32			act administrativ	33994 / 29.04.2022	CJPSDPAT	
POPA		MARCEL-MARIN	18.03.1966	Loc. Urca, Nr.114, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	32, C1		Succesiune	act notarial	319 / 31.10.2022	NOTAR PUBLIC VOMIR ANUTA	
POPA		MARCEL-MARIN	18.03.1966	Loc. Urca, Nr.114, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciară nr 53145 UAT VIISOARA imobil identificat în regim de carte funciară,conform art. 87 alin 6 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, ca urmare înscrierii dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafață de 477 mp înscris în cartea funciară 53145 Viisoara, transcris din cartea funciară nr922 Urca , ca urmare a diminuării suprafeței imobilului cu nr top 47/1/1 suprafață totală de 1245 mp , din care suprafața de 768 mp rămâne în favoarea vechiului proprietar	act administrativ	33994 / 29.04.2022	CJPSDPAT	32

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 159

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
33	Intravilan, Loc. Urca, Str. LUNCII, Nr.1, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53839	985	I		37	11	CC	513	1	CL	116	1		DA
					I		37	12	A	472	2	CA	63	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHĂȘAN		DANIEL			1/1	33, C1		Succesiune	act notarial	97 / 30.05.1996	BNP FELEZEU EMIL	
						33, C1			hotărâre judecătorească	Încheiere nr. 11461 / 05.05.2008	-	
MIHĂȘAN		DANIEL			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează procesul cu nr. 3930/322/2008 asupra imobilului a reclamantului PĂCURAR DOINA	hotărâre judecătorească	Încheiere nr. 11461 / 05.05.2008	-	33, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 159

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
34	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.15, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52841	1147	I		37	9	CC	621	1	CL	67	3	52841-C1	DA
					I		37	10	A	526	2	CA	5	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPŞA	I.	NASTASIA			1/1	34		Lege	act administrativ	5270/23 / 26.02.1993	CJPSDPAT	
LUPȘA		NASTASIA	26.04.1934	Loc. Urca, Nr.113, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/2	C1		Construire	act administrativ	2884 / 05.04.2021	PRIMARIA VIISOARA	
LUPȘA		NASTASIA	26.04.1934	Loc. Urca, Nr.113, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	2/16	C1		Succesiune	act notarial	152 / 05.07.2021	NOTAR PUBLIC VOMIR ANUTA	
LUPŞA		CRISTIAN	17.08.1970	Loc. Urca, Nr.113, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	3/16	C1		Succesiune	act notarial	152 / 05.07.2021	NOTAR PUBLIC VOMIR ANUTA	
LUPȘA		NASTASIA	26.04.1934	Loc. Urca, Nr.113, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	3/16	C1		Succesiune	act notarial	152 / 05.07.2021	NOTAR PUBLIC VOMIR ANUTA	
LUPȘA		NASTASIA	26.04.1934	Loc. Urca, Nr.113, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
LUPŞA		CRISTIAN	17.08.1970	Loc. Urca, Nr.113, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 158

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
38	Intravilan, Loc. Urca, Str. RUSILOR, Nr.5, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53832	835	I		19	9	CC	643	1	CL	98	1		DA
					I		19	10	A	192						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CANANENCO		GHEORGHE			1/1	38, C1		Hotarâre Judecătoreasc	hotărâre judecătorească	3926 / 19.12.2005	JUDECATORIA TURDA	ȘI SOȚIA
CANANENCO		MARIANA RODICA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 147

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.14, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52818	1050	I	198/1/2	55	1	CC	656	1	CL	139	1		DA
					I		55	2	A	158	2	CA	61	1		DA
					I		55	2	L	236	3	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOZDOG		ADRIAN-LAZĂR	20.03.1968	Loc. Urca, Str. MARE, Nr.14, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	40, C1, C2		Convenție	act notarial	255 / 18.12.2003	NP POPA IONUT FLORIN	și soția
BOZDOG		ADRIANA	30.01.1972	Loc. Urca, Str. MARE, Nr.14, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								bun comun
BOZDOG		ADRIAN-LAZĂR	20.03.1968	Loc. Urca, Str. MARE, Nr.14, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
BOZDOG		ADRIANA	30.01.1972	Loc. Urca, Str. MARE, Nr.14, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							40, C1, C2	act administrativ	7 / 26.02.2007	PRIMARIA VIISOARA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se radiaza dreptul de HABITATIE,de sub C1 și interdictiile de sub B2	act administrativ	7 / 26.02.2007	PRIMARIA VIISOARA	40, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 147

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
41	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.16, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50224	1031	I	196/2/2	55	3	CC	762	1	CL	142	1	50224-C1	DA
					I		55	4	L	269	2	CA	68	1	50224-C2	DA
											3	CA	61	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOTĂ		MARIA	14.06.1967	Calea. VICTORIEI, Nr.100, Bl.120, Sc.B, Et.4, Ap.35, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	41, C1, C2		Convenție	hotărâre judecătorească	4262 / 02.12.2004	JUDECĂTORIA TURDA	născ.Bozdog
BOZDOG		IOAN				41, C1, C2			hotărâre judecătorească	4262 / 02.12.2004	JUDECĂTORIA TURDA	şi soţia
BOZDOG		MARIA										
DRAGOTĂ		MARIA			1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOZDOG		IOAN			Uzufruct viager	1/1	41, C1, C2, C3	hotărâre judecătorească	4262 / 02.12.2004	JUDECĂTORIA TURDA		
BOZDOG		MARIA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
notat interdicţia de înstrăinare şi grevare în favoarea lor	hotărâre judecătorească	4262 / 02.12.2004	JUDECĂTORIA TURDA	41, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 147

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
42	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.18, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1025	I		55		CC	449	1	CL	94	1		DA
					I		55		A	212	2	CA	32	1		DA
					I		55		L	364	3	CA	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	42		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
						42			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIŞOARA	
BOZDOG		MARIA	12.08.1936		1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	42

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 147

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
43	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.20, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1616	I		55	7,8,10	CC	581	1	CL	87	2		DA
					I		55	7,8,10	A	1035	2	CL	54	1		DA
											3	CA	40	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CECLAN	Ş.	ŞTEFAN			1/1	43		Constituire	act administrativ	25822/367 / 17.11.1994	CJSDPAT CLUJ	
CECLAN	Ş.	ŞTEFAN			1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 147

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44	Intravilan, Loc. Urca, Str. GUTUIULUI, Nr.5, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52749	1355	I		55	11	CC	305	1	CL	96	1	52749-C1	DA
					I		55	12	A	1050						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONTEA		IONEL	23.05.1957	Loc. Urca, Nr.354, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	44		Lege	act administrativ	3185/2010 / 12.02.2004	CJPSDPAT	
CONTEA		IONEL	23.05.1957	Loc. Urca, Nr.354, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	7918 / 14.12.2020	PRIMARIA VIISOARA	și soția
CONTEA		MARIA	09.01.1959	Loc. Urca, Nr.354, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CONTEA		MARIA	09.01.1959	Loc. Urca, Nr.354, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	Superficie	1/1	44	act administrativ	3185/20-10 / 12.02.2004	CJPSDPAT		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
46	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.33, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53602	533	I		58	37	CC	302	1	CL	74	1	53602-C1	DA
					I		58	38	A	231	2	CA	32	2	53602-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						46			act administrativ	5270/25 / 26.02.1993	CJPSDDPAT CLUJ	
CANONENCO		GHEORGHE-GIGEL	21.05.1964	Loc. Urca, Nr.106, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/8	C1, C2		Succesiune	act notarial	105/2010 / 06.10.2010	BNP VOMIR ANUTA	
CANONENCO		GHEORGHE-GIGEL	21.05.1964	Loc. Urca, Nr.106, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	5/24	C1, C2		Succesiune	act notarial	105/2010 / 06.10.2010	BNP VOMIR ANUTA	
CANONENCO		GHEORGHE-GIGEL	21.05.1964	Loc. Urca, Nr.106, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/3	46		Succesiune	act notarial	105/2010 / 06.10.2010	BNP VOMIR ANUTA	
CANONENCO		GHEORGHE-GIGEL	21.05.1964	Loc. Urca, Nr.106, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/3	46, C1, C2		Succesiune	act notarial	261/2024 / 19.09.2024	BNP VOMIR ANUTA	
						46, C1, C2			act notarial	certificat de moștenitor nr. 105/2010 / 06.10.2010	BNP VOMIR ANUȚA	
CANONENCO		GHEORGHE-GIGEL	21.05.1964	Loc. Urca, Nr.106, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/3	46, C1, C2		Succesiune	act notarial	certificat de moștenitor nr. 105/2010 / 06.10.2010	BNP VOMIR ANUȚA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.29 URCA,nr. topo 185,cu suprafata de 533 mp,	act administrativ	5270/25 / 26.02.1993	CJPSDDPAT CLUJ	46
se notează îndreptarea erorii materiale săvârșite cu prilejul soluționării cererii nr. 47608/07.11.2024 în sensul că s-a omis de la înscriere actul de partaj succesoral cuprins în certificatul de moștenitor nr. 105/2010	act notarial	certificat de moștenitor nr. 105/2010 / 06.10.2010	BNP VOMIR ANUȚA	46, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.21, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53585	1335	I		58		CC	800	1	CL	86	2	53585-C1	DA
					I		58		A	294	2	CA	35	1	53585-C2	DA
					I		58		L	241	3	CA	46	1	53585-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						47			act administrativ	7402 / 19.09.2024	PRIMARIA COMUNEI VIISOARA	
						C1, C2, C3			act administrativ	4667 / 22.05.2024	PRIMARIA VIISOARA	
BERCEA		ELENA	10.10.1959	Loc. Turda, Str. PĂCII, Nr.17A, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/8	47, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 20 / 30.01.2025	VOMIR ANUTA	
DUPLENSCHI		EUGEN	28.07.1963	Loc. Urca, Nr.84A, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/8	47, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 20 / 30.01.2025	VOMIR ANUTA	
DUPLENSCHI		DANIEL	11.08.1975	Loc. Urca, Nr.127, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/8	47, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 20 / 30.01.2025	VOMIR ANUTA	
BERCEA		ELENA	10.10.1959	Loc. Turda, Str. PĂCII, Nr.17A, UAT. Turda, Jud. Cluj	5/24	47, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 20 / 30.01.2025	VOMIR ANUTA	
DUPLENSCHI		EUGEN	28.07.1963	Loc. Urca, Nr.84A, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	5/24	47, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 20 / 30.01.2025	VOMIR ANUTA	
DUPLENSCHI		DANIEL	11.08.1975	Loc. Urca, Nr.127, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	5/24	47, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 20 / 30.01.2025	VOMIR ANUTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciară nr. 53585 UAT Viișoara identificat în regim de carte funciară , conf art. 72 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu imobilele înscrise în cărțile funciare nr 400 Urca prev cu nr. top. 188 și nr. 383 Urca prev cu nr. top. 189/1	act administrativ	7402 / 19.09.2024	PRIMARIA COMUNEI VIISOARA	47

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
construcții înscrise pe baza certificatului de atestare fiscala nr. 4667 din 22.05.2024 eliberat de Primaria Viișoara conform art. 37 alin.2 din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	act administrativ	4667 / 22.05.2024	PRIMARIA VIISOARA	C1, C2, C3

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
48	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.19, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	69/2	50000	300	I		58		CC	300	1	CL	108	2	50000-C1	DA
											2	CA	53	1		DA
											3	CA	34	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SELEGEAN		GRIGORE			1/1	48, C1		Convenție	act notarial	1931 / 29.08.2007	-	CA BUN COMUN
MOLDOVAN		MARINA LETITIA										
SELEGEAN		GRIGORE			1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MOLDOVAN		MARINA LETITIA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.17, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	69/1	52234	1320	I		58	24	CC	781	1	CL	126	1		DA
					I		58	25	A	539	2	CA	47	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		LETIŢIA	19.11.1949	Loc. Urca, Nr.126, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/2	C1		Construire	act administrativ	12088 / 13.08.2007	OCPI CLUJ	
MOLDOVAN		LETIŢIA	19.11.1949	Loc. Urca, Nr.126, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	2/8	49		Succesiune	act notarial	192 / 21.08.2023	NP LUJERDEANU CONSTANTIN	
MOLDOVAN		MARINA-LETIŢIA	26.04.1977	Loc. Urca, Nr.19, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	3/8	49		Succesiune	act notarial	192 / 21.08.2023	NP LUJERDEANU CONSTANTIN	
MOLDOVAN		MARIN-CRISTIAN	20.07.1978	Loc. Urca, Str. MARE, Nr.17, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	3/8	49		Succesiune	act notarial	192 / 21.08.2023	NP LUJERDEANU CONSTANTIN	
MOLDOVAN		LETIŢIA	19.11.1949	Loc. Urca, Nr.126, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	2/16	C1		Succesiune	act notarial	192 / 21.08.2023	NP LUJERDEANU CONSTANTIN	
MOLDOVAN		MARINA-LETIŢIA	26.04.1977	Loc. Urca, Nr.19, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	3/16	C1		Succesiune	act notarial	192 / 21.08.2023	NP LUJERDEANU CONSTANTIN	
MOLDOVAN		MARIN-CRISTIAN	20.07.1978	Loc. Urca, Str. MARE, Nr.17, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	3/16	C1		Succesiune	act notarial	192 / 21.08.2023	NP LUJERDEANU CONSTANTIN	
MOLDOVAN		LETIŢIA	19.11.1949	Loc. Urca, Nr.126, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MOLDOVAN		MARIN-CRISTIAN	20.07.1978	Loc. Urca, Str. MARE, Nr.17, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								
MOLDOVAN		MARINA-LETIŢIA	26.04.1977	Loc. Urca, Nr.19, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		49	act notarial	1931 / 29.08.2007	NP MITRE ROMANA LACRIMA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
50	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.2, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53834	1189	I		58	21	CC	769	1	CL	104	1		DA
					I		58	22	A	420	2	CA	67	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		ŞTEFAN CORNEL			1/4	50, C1		Hotarâre Judecătoreasca	hotărâre judecătorească	814 / 17.02.2005	JUDECĂTORIA TURDA	
MIHĂŞAN		MIHAELA	05.09.1980	Loc. Urca, Nr.125, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	3/4	50, C1		Hotarâre Judecătoreasca	hotărâre judecătorească	814 / 17.02.2005	JUDECĂTORIA TURDA	
MIHĂŞAN		MIRCEA-DUMITRU	28.05.1976	Loc. Urca, Nr.125, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								
MOLDOVAN		ŞREFAN CORNEL			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MIHĂŞAN		MIHAELA	05.09.1980	Loc. Urca, Nr.125, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								
MIHĂŞAN		MIRCEA-DUMITRU	28.05.1976	Loc. Urca, Nr.125, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
51	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.23, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	130		959	I		58	28	CC	450	1	CL	118	2		DA
					I		58	28	A	509	2	CA	39	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CĂMĂRȘAN		VALENTIN-ALIN	21.10.1980	Loc. Urca, Nr.129, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	51		Convenție	act notarial	951 / 24.04.2009	NP ANUȚA VOMIR	și soția
CĂMĂRȘAN		MARIA	10.01.1981	Loc. Urca, Nr.129, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								
CĂMĂRȘAN		VALENTIN-ALIN	21.10.1980	Loc. Urca, Nr.129, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CĂMĂRȘAN		MARIA	10.01.1981	Loc. Urca, Nr.129, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
52	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.25, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		288 URCA	1393	I		58	29	CC	860	1	CL	123	1		DA
					I		58	30	A	533	2	CA	27	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CĂMĂRĂȘAN	I.	SOFIA	19.08.1946		1/1	52		Constituire	act administrativ	5270/65 / 15.06.1993	CJPSDPAT CLUJ	Proprietar decedat.
CĂMĂRĂȘAN	I.	SOFIA	19.08.1946		1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
53	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.27, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	125	50427	1351	I		58	31	CC	668	1	CL	125	2	50427-C1	DA
					I		58	32	A	683	2	CL	42	1	50427-C2	DA
											3	CA	36	1	50427-C3	DA
											4	CA	35	1	50427-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOZDOG		VALER-FLORIN	05.11.1974	Str. CALEA VICTORIEI, Nr.15, Bl.C4, Ap.12, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	53, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	2226 / 19.09.2012	VOMIR ANUTA	şi soţia
BOZDOG		ELIZA-DORINA	04.09.1976									bun comun
BOZDOG		VALER-FLORIN	05.11.1974	Loc. Turda, Calea. VICTORIEI, Nr.15, Bl.C.4, Sc. A, Et.3, Ap.12, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	C4		Convenție	act notarial	1647 / 15.09.2020	NP DRUIA MIHAELA	și soția
BOZDOG		ELIZA-DORINA	04.09.1976	Loc. Turda, Calea. VICTORIEI, Nr.15, Bl.C.4, Sc. A, Et.3, Ap.12, UAT. Turda, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
54	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.29, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		51215	1234	I		58	33	CC	794	1	CL	104	1	51215-C1	DA
					I		58	33	L	120	2	CA	10	1	51215-C2	DA
					I		58	34	A	320	3	CA	19	1	51215-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGU		BENONE	28.03.1966	Loc. Câmpia Turzii, Str. GHEORGHE BARIȚIU, Nr.40A, Bl.F, Ap.23, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/1	54, C1		Convenție	act notarial	1334 / 29.07.2003	VASILESCU ILEANA	și soția
AGU		MONICA	12.11.1967	Loc. Câmpia Turzii, Str. GHEORGHE BARIȚIU, Nr.40A, Bl.F, Ap.23, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj								
AGU		BENONE	28.03.1966	Loc. Câmpia Turzii, Str. GHEORGHE BARIȚIU, Nr.40A, Bl.F, Ap.23, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
AGU		MONICA	12.11.1967	Loc. Câmpia Turzii, Str. GHEORGHE BARIȚIU, Nr.40A, Bl.F, Ap.23, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
55	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.31, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52608	966	I		58	35	CC	546	1	CL	73	1	52608-C1	DA
					I		58	36	A	117	2	CA	41	1	52608-C3	DA
					I		58	36	L	303	3	CA	20	1		DA
											4	CA	35	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						55			act administrativ	27640/556 / 23.11.1995	CJPSDPAT CLUJ	
POPA		PAVEL CRISTIAN	18.03.1984		1/1	55		Convenție	act notarial	1302 / 08.09.2021	LUJERDEANU CONSTANTIN NP	
POPA		PAVEL CRISTIAN	18.03.1984		1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciară nr. 52608 UAT Viișoara identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 6 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr. 29 Urca	act administrativ	27640/556 / 23.11.1995	CJPSDPAT CLUJ	55

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
56	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.35, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50567	731	I		58		CC	303	1	CL	33	1		DA
					I		58		A	428	2	CA	35	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		TEODOR	09.06.1959	Str. UNIRII, Bl.49B, Ap.18, UAT. Aiud, Jud. Alba	1/1	56		Hotarâre Judecătoreasc	hotărâre judecătorească	5541 / 07.12.2010	JUDECATORIA TURDA	
RUSU		TEODOR	09.06.1959	Str. UNIRII, Bl.49B, Ap.18, UAT. Aiud, Jud. Alba	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
57	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.37, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52945	804	I		58		CC	367	1	CL	79	1	52945-C1	DA
					I		58		A	437						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		TEODOR	09.06.1959	Loc. Aiud, Str. UNIRII, Bl.49, Sc. B, Et.4, Ap.18, UAT. Aiud, Jud. Alba	1/1	57, C1		Hotarâre Judecăto-rească	hotărâre judecătorească	288 / 04.02.2021	JUDECATORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
58	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.39, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50100	1189	I		58	41	CC	420	1	CL	99	1	50100-C1	DA
					I		58	42	A	769	2	CA	32	1	50100-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						58, C1, C2			act notarial	2924 / 31.10.2013	VOMIR ANUTA	
SELEGEAN		IOAN	25.05.1964		1/3	58, C1, C2		Succesiune	act notarial	134 / 31.10.2013	VOMIR ANUTA	
ANDREI		GEORGETA	17.12.1968		1/3	58, C1, C2		Succesiune	act notarial	134 / 31.10.2013	VOMIR ANUTA	
SELEGEAN		GRIGORE	26.04.1973	Loc. Urca, Nr.140, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/3	58, C1, C2		Succesiune	act notarial	134 / 31.10.2013	VOMIR ANUTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale in dos.suc.nr.242/2013	act notarial	2924 / 31.10.2013	VOMIR ANUTA	58, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
59	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.41, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50213	450	I		58	41/1	CC	211	1	CL	79	1	50213-C1	DA
					I		58	42/1	A	239						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SELEGEAN		IOAN	25.05.1964		1/1	59, C1		Construire	act administrativ	25827/460 / 31.03.1995	PREFECTURA CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.43, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50214	450	I		58	41/2	CC	235	1	CL	79	1	50214-C1	DA
					I		58	42/2	A	215						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDREI		GEORGETA	17.12.1968		1/1	60, C1		Construire	act administrativ	25827/459 / 31.03.1995	PREFECTURA CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
61	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.45, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50887	1753	I		58	43	CC	318	1	CL	59	1	50887-C1	DA
					I		58	44	A	1435	2	CA	70	1	50887-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		MARIAN-ADRIAN	03.10.1995	Loc. Urca, Nr.144, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	61, C1, C2		Convenție	act notarial	395 / 26.03.2019	LUJERDEANU CONSTANTIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
62	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.47-49, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53312	1614	I	179/1,17-9/2/2	58	45	CC	761	1	CL	85	1		DA
					I	179/1,17-9/2/2	58	46	A	853	2	CL	43	1		DA
											3	CA	28	1		DA
											4	CA	28	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		SIMION	03.03.1971	Loc. Urca, Nr.49, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/2	62, C1		Hotarâre Judecăto-reasca	hotărâre judecătorească	77 / 10.01.2005	JUDECĂTORIA TURDA	
RUSU		SIMION	03.03.1971	Loc. Urca, Nr.49, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/2	62, C1		Convenție	act notarial	1217 / 06.09.2023	NP LUJERDEANU CONSTANTIN	
RUSU		SIMION	03.03.1971	Loc. Urca, Nr.49, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
63	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.51, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		51139	1200	I		58	47	CC	447	1	CL	61	2	51139-C1	DA
					I		58	48	A	753						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		EMILIA-LETIȚIA	27.04.1967	Loc. Urca, Str. MARE, Nr.51, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	63		Succesiune	act administrativ	6206 / 07.10.2015	PRIMARIA VIISOARA	
POPA		EMILIA-LETIȚIA	27.04.1967	Loc. Urca, Str. MARE, Nr.51, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/2	C1		Succesiune	act administrativ	6206 / 07.10.2015	PRIMARIA VIISOARA	
POPA		EMILIA-LETIȚIA	27.04.1967	Loc. Urca, Str. MARE, Nr.51, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/2	C1		Convenție	act administrativ	6206 / 07.10.2015	PRIMARIA VIISOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
64	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.53, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		768, 765 Urca	1702	I		58	50	CC	449	1	CA	55	1		DA
					I		58	49	A	1253						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLUERAŞ	G.	VALENTIN	26.11.1968	Loc. Urca, Nr.257, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	64		Reconstituire	act administrativ	27710/704 / 31.07.1996	CJSDPAT CLUJ	
FLUERAŞ	G.	VALENTIN	26.11.1968	Loc. Urca, Nr.257, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
65	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.55, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		51964	1100	I		58	53	CC	81	1	CA	28	1	51964-C1	DA
					I		58	54	A	1019						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						65			act administrativ	25827/424 / 29.11.1994	CJPSDPAT	
SUCIU		MARIUS-CRISTIAN	03.04.1973	Loc. Turda, Str. LOTUS, Nr.46, Bl. F.1, Sc.B, Et.4, Ap.27, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	65, C1		Convenție	act notarial	1010 / 26.05.2023	IORDANESCU DAN	si soția
SUCIU		LENUŢA	13.06.1977	Loc. Turda, Str. LOTUS, Nr.46, Ap.27, UAT. Turda, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciară nr. 51964 Viișoara a imobilului în suprafață de 1100 mp transcris aici din cartea funciară nr. 50121 Viișoara	act administrativ	25827/424 / 29.11.1994	CJPSDPAT	65

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
66	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.57, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			3363	I		60	1	CC	783	1	CL	46	1		DA
					I		60	2	A	2580						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOZDOG	I.	IOAN			1/1	66		Construire	act administrativ	27710/768 / 09.08.1996	CJPSDPAT CLUJ	
BOZDOG	I.	IOAN			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
67	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.59, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			2069	I		60	3	CC	441	1	CL	90	1		DA
					I		60	4	A	1628	2	CA	18	1		DA
											3	CA	31	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHEȘAN	T.	PETRU			1/1	67		Reconstituire	act administrativ	25822/382 / 18.11.1994	CJPSDPAT CLUJ	
MIHEȘAN	T.	PETRU			1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
68	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.61, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	172/2/2, 172/1/2	53710	1580	I		60	5	CC	616	1	CL	74	1		DA
					I		60	6	L	233	2	CA	26	1		DA
					I		60	6	A	731	3	CA	31	1		DA
											4	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI		BIANCA-ANDREEA	14.05.1998	Loc. Urca, Nr.287, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	68, C1		Convenție	act notarial	954 / 17.04.2025	BNP VOMIR ANUȚA	
MIHAI		DARIUS MANUEL	04.07.1995									
BANCA COMERCI-ALĂ ROMÂNĂ S. A.			361757			68, C1			act notarial	956 / 17.04.2025	BNP VOMIR ANUȚA	
MIHAI		BIANCA-ANDREEA	14.05.1998	Loc. Urca, Nr.287, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
MIHAI		DARIUS MANUEL	04.07.1995									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							68, C1	act administrativ	46 / 30.11.2017	PRIMARIA VIISOARA		
BANCA COMERC-IALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757		Ipotecă		68, C1, C2, C3, C4	act notarial	956 / 17.04.2025	BNP VOMIR ANUȚA	255500	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	956 / 17.04.2025	BNP VOMIR ANUȚA	68, C1
se radiaza dreptul de UZUFRUCT VIAGER,de sub C1	act administrativ	46 / 30.11.2017	PRIMARIA VIISOARA	68, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
69	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.63, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52552	695	I		60	7	CC	695	1	CL	85	1	52552-C1	DA
											2	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTUREAN		TABITA TRANDAFIRA	28.10.1985	Loc. Urca, Nr.168, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	69, C1		Convenție	act notarial	819 / 18.08.2020	LUJERDEANU CONSTANTIN	și soțul
CRISTUREAN		RADU-SIMION	04.12.1987	Loc. Tritenii de Jos, Nr.78, UAT. Tritenii de Jos, Jud. Cluj								
CRISTUREAN		TABITA TRANDAFIRA	28.10.1985	Loc. Urca, Nr.168, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CRISTUREAN		RADU-SIMION	04.12.1987	Loc. Tritenii de Jos, Nr.78, UAT. Tritenii de Jos, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
70	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.63A, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52551	791	I		60	8	CC	791	1	CAS	205	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BISERICA PENTICOS-TALĂ DIN SATUL URCA			41910410		1/1	70		Convenție	act notarial	819 / 18.08.2020	LUJERDEANU CONSTANTIN	
BISERICA PENTICOS-TALĂ DIN SATUL URCA			41910410		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
71	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.65, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53455	1798	I	171/1, 171/2	60		CC	630	1	CL	82	1		DA
					I		60		A	695	2	CA	28	1		DA
					I		60		L	473	3	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO		MARTIN	30.10.1953	Loc. Cluj-Napoca, Str. BEIUȘULUI, Nr.7, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	71, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	1452 / 01.01.1997	NP EMIL FELEZEU	și soția
SZABO		LIVIA	01.02.1955	Loc. Cluj-Napoca, Str. BEIUȘULUI, Nr.7, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 187

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
72	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.83, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1300	I		68	1	CC	980	1	CL	57	1		DA
					I		68	2	A	320	2	CA	45	1		DA
											3	CA	50	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOZDOG	P.	PETRU	08.03.1932	Loc. Urca, Nr.175, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	72		Reconstituire	act administrativ	25822/380 / 18.11.1994	CJSDPAT CLUJ	Proprietar decedat.
BOZDOG	P.	PETRU	08.03.1932	Loc. Urca, Nr.175, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 187

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
73	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.85, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1111	I		68	5	CC	448	1	CL	98	1		DA
					I		68	6	A	273	2	CA	17	1		DA
					I		68	6	A	390	3	CA	42	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂRGINEAN	P.	TEODOR			1/1	73		Constituire	act administrativ	25822/347 / 15.11.1994	CJSDPAT CLUJ	
MĂRGINEAN	P.	TEODOR			1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 187

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
74	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.87, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53426	2528	I		68	7	CC	891	1	CL	129	1		DA
					I		68	8	L	482	2	CA	35	1		DA
					I		68	8	A	1155	3	CA	22	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂRGINEAN		VALER	18.08.1944	Loc. Urca, Nr.181, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	74		Hotarâre Judecătoreasca	hotărâre judecătorească	1123 / 13.03.2001	JUDECĂTORIA TURDA	bun propriu
MĂRGINEAN		VALER	18.08.1944	Loc. Urca, Nr.181, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1		Hotarâre Judecătoreasca	hotărâre judecătorească	1123 / 13.03.2001	JUDECĂTORIA TURDA	bun propriu
MĂRGINEAN		VALER	18.08.1944	Loc. Urca, Nr.181, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C2, C3		Hotarâre Judecătoreasca	hotărâre judecătorească	1123 / 13.03.2001	JUDECĂTORIA TURDA	și soția
MĂRGINEAN		ANA	09.07.1949	Loc. Urca, Nr.181, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 187

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
75	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.89, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1413	I		68	9	CC	529	1	CL	76	1		DA
					I		68	10	A	745						
					I		68	10	L	139						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLTEAN	A.	MARIA			1/1	75		Reconstituire	act administrativ	25822/390 / 21.11.1994	CJSDPAT CLUJ	
OLTEAN	A.	MARIA			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 187

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
76	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.91, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1247	I		68	13	CC	455	1	CL	127	2		DA
					I		68	13	A	792						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS	A.	IULIAN ALEXANDRU			1/1	76		Reconstituire	act administrativ	27.669/9-25 / 19.01.1998	CJSDPAT CLUJ	
RUS	A.	IULIAN ALEXANDRU			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 187

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
77	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.93, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1338	I		68	14	CC	712	1	CL	123	1		DA
					I		68	15	A	626	2	CA	18	1		DA
											3	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCUR	I.	IOSIF			1/1	77		Reconstituire	act administrativ	27.669/9-19 / 16.01.1998	CJSDPAT CLUJ	
BUCUR	I.	IOSIF			1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 187

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
78	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.95, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52720	1194	I		68	16	A	1194						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERCEA		GLIGOR-DANIEL	30.03.1982	Loc. Urca, Nr.199, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	78		Convenție	act notarial	209 / 26.01.2021	NP VOMIR ANUȚA	și soția
SANDU		IOANA-LOREDANA	03.06.1983	Loc. Urca, Nr.199, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 187

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
79	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.97, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50905	1308	I		68	17	A	1308						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						79			act administrativ	1593/1212 / 19.02.2002	PREFECTURA CLUJ	
FETIȚA		GHEORGHE	12.04.1951		1/2	79		Succesiune	act notarial	114 / 29.09.2014	BNP VOMIR ANUTA	
FETITA		CRISTIAN FLORIN	05.06.1983		1/8	79		Succesiune	act notarial	119 / 27.09.2016	VOMIR ANUTA N NP	
FETIȚĂ		IOAN VALENTIN	14.01.1978	Al. CONSTRUCTORILOR, Nr.6, Ap.30, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/8	79		Succesiune	act notarial	119 / 27.09.2016	VOMIR ANUTA N NP	
FETIȚĂ		MARIA VALENTINA	12.10.1980	Loc. Câmpia Turzii, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.9, Ap.14, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/8	79		Succesiune	act notarial	119 / 27.09.2016	VOMIR ANUTA N NP	
POP		CRISTINA CLAUDIA	05.06.1983		1/8	79		Succesiune	act notarial	119 / 27.09.2016	VOMIR ANUTA N NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înfiinţează cartea funciară IE 50905 Viişoara a imobilului în suprafaţă de 1380 mp transcris aici din CF 592 Urca	act administrativ	1593/1212 / 19.02.2002	PREFECTURA CLUJ	79

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
80	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.1, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	65	50326	1970	I		46	92	CC	1191	1	CL	136	3		DA
					I		46	92	A	779						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FURDUI		IULIAN-IOAN	28.01.1978	Loc. Urca, Nr.337, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	80		Convenție	act notarial	1356 / 23.07.2007	BNP MITRE ROMAN A LACRIMA	
FURDUI		IULIAN-IOAN	28.01.1978	Loc. Urca, Nr.337, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act administrativ	4 / 31.01.2011	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
81	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.3, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		51920	1458	I		46	93	CC	703	1	CL	73	1	51920-C1	DA
					I		46	93	L	636	2	CA	12	1	51920-C2	DA
					I		46	93	V	119						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						81			act notarial	1699 / 15.09.2017	LUJERDEANU CONSTANTIN	
GYARMATI		LETIȚIA	27.06.1972		1/1	81		Convenție	act notarial	1700 / 15.09.2017	LUJERDEANU CONSTANTIN	și soțul
GYARMATI		LAURENȚIU LEVENTE	18.07.1969									bun comun
GYARMATI		LAURENȚIU LEVENTE	18.07.1969		1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	6419 / 29.10.2018	PRIMARIA VIISOARA	și soția
GYARMATI		LETIȚIA	27.06.1972									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 51920 a imobilului cu numarul cadastral 51920/Viisoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51695 inscris in cartea funciara 51695;	act notarial	1699 / 15.09.2017	LUJERDEANU CONSTANTIN	81

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
83	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1806	I		46		CC	839	1	CA	31	1		DA
					I		46		V	225						
					I		46		L	742						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	83		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
CRIȘAN		MIRCEA	25.03.1943	Loc. Tritenii-Hotar, Nr.472, UAT. Tritenii de Jos, Jud. Cluj		83			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	
CRIŞAN		VICTORIA	10.04.1948	Nr.472, UAT. Tritenii de Jos, Jud. Cluj								
CRIȘAN		MIRCEA	25.03.1943	Loc. Tritenii-Hotar, Nr.472, UAT. Tritenii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
CRIŞAN		VICTORIA	10.04.1948	Nr.472, UAT. Tritenii de Jos, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	83

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
84	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.7, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		51694	1036	I		i1	1	CC	419	1	CL	88	2	51694-C1	DA
					I		i1	2	L	578	2	CA	30	1	51694-C2	DA
					I		i1	2	A	39	3	CA	11	1	51694-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRIȘAN		MIRCEA	09.10.1968	Loc. Tritenii-Hotar, Nr.472, UAT. Tritenii de Jos, Jud. Cluj	1/1	84, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	1164 / 24.07.2018	LUJERDEANU CONSTANTIN	și soția
CRIȘAN		OLGA ANCA	17.04.1969									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CRISAN		MIRCEA	25.03.1943	Loc. Tritenii-Hotar, Nr.472, UAT. Tritenii de Jos, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	84, C1, C2, C3	act notarial	1164 / 24.07.2018	LUJERDEANU CONSTANTIN		
CRIŞAN		VICTORIA	10.04.1948	Nr.472, UAT. Tritenii de Jos, Jud. Cluj								
CRISAN		MIRCEA	25.03.1943	Loc. Tritenii-Hotar, Nr.472, UAT. Tritenii de Jos, Jud. Cluj			84, C1, C2, C3	act notarial	1164 / 24.07.2018	LUJERDEANU CONSTANTIN		
CRIŞAN		VICTORIA	10.04.1948	Nr.472, UAT. Tritenii de Jos, Jud. Cluj								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se întabulează dreptul de ipotecă legală conf art 2386 pct Cod Civil	act notarial	1164 / 24.07.2018	LUJERDEANU CONSTANTIN	84, C1, C2, C3

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
85	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.9, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			989	I		1	3	CC	244	1	CL	80	1		DA
					I		1	4	A	307	2	CA	17	1		DA
					I		1	4	L	438						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRĂGAN	V.	IOAN			1/1	85		Constituire	act administrativ	5270/1 / 22.02.1993	CJPSDPAT CLUJ	
DRĂGAN	V.	IOAN			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
86	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.11, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50598	982	I		I1	3/1	CC	352	1	CL	71	1	50598-C1	DA
					I		I1	4/1	A	40						
					I		I1	4/1	L	590						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NIMIRCEAG		MARIA	02.08.1957		1/1	86, C1		Convenție	act notarial	1663 / 15.10.2012	LUJERDEANU CONSTANTIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Hopirtean		Vasile Virgil	01.01.1960		Uzbekistan	1/1	86, C1	act notarial	1663 / 15.10.2012	LUJERDEANU CONSTANTIN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
87	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.13, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			999	I		1	7	CC	142	1	CL	60	1		DA
					I		1	8	A	857						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ŢANDEA	V.	SUSANA			1/1	87		Constituire	act administrativ	5270/4 / 22.02.1993	CJPSDPAT CLUJ	Proprietar decedat.
ŢANDEA	V.	SUSANA			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
89	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.19, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53262	701	I		1	9-10	CC	701	1	CL	123	2	53262-C1	DA
											2	CA	46	1	53262-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						89			act notarial	2408 / 29.09.2023	VOMIR ANUTA NP	
BOZDOG		IULIAN-VALENTIN	13.07.1986	Loc. Urca, Nr.8, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	89, C1, C2		Convenție	act notarial	2408 / 29.09.2023	VOMIR ANUTA NP	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOZDOG		VICTOR			Uzufruct viager	1/1	89, C1, C2	act notarial	2408 / 29.09.2023	VOMIR ANUTA NP		
BOZDOG		ANA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 53262 a imobilului cu numarul cadastral 53262 / UAT Viișoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53137 inscris in cartea funciara 53137;	act notarial	2408 / 29.09.2023	VOMIR ANUTA NP	89

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
90	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.21, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53263	472	I		1		CC	472	1	CL	93	3	53263-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						90			act notarial	2408 / 29.09.2023	VOMIR ANUTA NP	
POPA		ANA-NATALIA	03.08.1973	Loc. Urca, Nr.8, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	90		Convenție	act notarial	2408 / 29.09.2023	VOMIR ANUTA NP	bun propriu
POPA		ANA-NATALIA	03.08.1973	Loc. Urca, Nr.8, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 53263 a imobilului cu numarul cadastral 53263 / UAT Viișoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53137 inscris in cartea funciara 53137;	act notarial	2408 / 29.09.2023	VOMIR ANUTA NP	90

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
91	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.23, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53506	2068	I		1	11	CC	636	1	CL	95	1	53506-C1	DA
					I		1	12	A	1306	2	CA	14	1	53506-C2	DA
					I		1	11	A	126	3	CA	16	1	53506-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						91			act administrativ	5497/124 / 12.01.1994	CJPSDDPAT	
TURDEAN		S.SIMION			1/1	91		Lege	act administrativ	5497/124 / 12.01.1994	CJPSDDPAT	
TURDEAN		S.SIMION			1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	2297 / 03.04.2019	PRIMARIA COMUNEI VIISOARA	si soţia
TURDEAN		LETITIA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TURDEAN		LETITIA			Superficie		91	act administrativ	2297 / 03.04.2019	PRIMARIA COMUNEI VIISOARA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.50121 VIISOARA ,nr. topo 495/2/2/1/1/1/1/1/1, 500/2/2/1/1/1/1/1/1, 501/2/2/1/1/1/1/1/1,cu suprafata de 2062 mp,	act administrativ	5497/124 / 12.01.1994	CJPSDDPAT	91

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
92	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.25, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1153	I		I1	13	CC	394	1	CL	118	1		DA
					I		I1	14	A	647	2	CA	25	1		DA
					I		I1	13	A	112						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TATAR	I.	IOAN			1/1	92		Constituire	act administrativ	5497/137 / 21.04.1994	CJSDPAT CLUJ	
TATAR	I.	IOAN			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
93	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.27, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		51114	1149	I		1	15	CC	371	1	CL	96	1	51114-C1	DA
					I		1	16	A	629						
					I		1	15	A	149						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						93			act administrativ	5497/122 / 12.01.1994	CJSDPT CLUJ	
RUSU		GHEORGHE	03.02.1933		1/1	93		Constituire	act administrativ	5497/122 / 12.01.1994	CJSDPT CLUJ	Proprietar decedat.
RUSU		GHEORGHE	03.02.1933		1/1	C1		Construire	act administrativ	4273 / 17.06.2015	PRIMARIA VIISOARA	Proprietar decedat.
RUSU		MARIA	15.08.1939									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RUSU		MARIA	15.08.1939		Superficie		93	act administrativ	5497/122 / 12.01.1994	CJSDPT CLUJ		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciară nr. 51114 Viișoara a imobilului în suprafață de 1110 mp transcris aici din cartea funciară nr. 51073 Viișoara	act administrativ	5497/122 / 12.01.1994	CJSDPT CLUJ	93

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
94	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.29, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52629	1350	I		1	17	CC	336	1	CL	108	1	52629-C1	DA
					I		1	18	A	1014	2	CA	32	2	52629-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOCAN		ANCA-VALENTINA	25.02.1970	Loc. Deva, Str. MARASTI, Bl.D4, Sc.2, Et.4, Ap.27, UAT. Deva, Jud. Hunedoara	1/2	94, C1, C2		Convenție	act notarial	2357 / 26.08.2021	VOMIR ANUTA	
MOCAN		ANCA-VALENTINA	25.02.1970	Loc. Deva, Str. MARASTI, Bl.D4, Sc.2, Et.4, Ap.27, UAT. Deva, Jud. Hunedoara	1/2	94, C1, C2		Convenție	act notarial	act de partaj voluntar aut. nr. 550 / 04.04.2025	BNP RAD ALIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
95	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.31, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			509	I		2	19	CC	395	1	CL	94	1		DA
					I		2	19/1	A	67	2	CA	81	1		DA
					I		2	19/1	A	47						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERCEA		VIORICA	13.05.1947		1/1	95		Succesiune	act notarial	81 / 26.08.2011	NP ANUȚA VOMIR	
BERCEA		AUREL	17.09.1972									
BERCEA		VIORICA	13.05.1947		1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
BERCEA		AUREL	17.09.1972									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Restul de suprafață se regăsește la ID 422, ID 423, ID 96

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
96	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.33, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53470	377	I		2	19	CC	196	1	CL	74	2	53470-C1	DA
					I		2	19/1	A	181						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						96			act notarial	1236 / 28.05.2024	VOMIR ANUTA	
BERCEA		GHEORGHE-IULIAN	12.07.1974	Loc. Urca, Nr.16, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	1121 / 15.02.2024	PRIMARIA COMUNEI VIISOARA	și
BERCEA		SIMONA-MARCELA	07.10.1976	Loc. Urca, Nr.16, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								bun comun
BERCEA		GHEORGHE-IULIAN	12.07.1974	Loc. Urca, Nr.16, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/2	96		Convenție	act notarial	1236 / 28.05.2024	VOMIR ANUTA	bun propriu
BERCEA		SIMONA-MARCELA	07.10.1976	Loc. Urca, Nr.16, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/2	96		Convenție	act notarial	Contract de Donatioe autentificat sub nr. 1625 / 08.07.2024	VOMIR ANUTA NP	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 53470 a imobilului cu numarul cadastral 53470 / UAT Viişoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53448 inscris in cartea funciara 53448;	act notarial	1236 / 28.05.2024	VOMIR ANUTA	96

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
97	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.35, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53835	792	I		2	1	CC	654	1	CL	135	3		DA
					I		2	2	A	138	2	CA	19	1		DA
											3	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		IOAN	13.11.1948	Loc. Viisoara, Str. 1 MAI, Nr.35, UAT. Viişoara, Jud. Bihor	1/1	97		Hotarâre Judecătoreasca	hotărâre judecătorească	5100 / 05.10.1998	JUDECĂTORIA TURDA	
STOICA		IOAN	13.11.1948	Loc. Viisoara, Str. 1 MAI, Nr.35, UAT. Viişoara, Jud. Bihor	1/1	C1, C2		Hotarâre Judecătoreasca	hotărâre judecătorească	5100 / 05.10.1998	JUDECĂTORIA TURDA	ȘI SOȚIA
STOICA		MARINELA	16.06.1955	Loc. Viisoara, Nr.21, UAT. Viişoara, Jud. Bihor								
STOICA		IOAN	13.11.1948	Loc. Viisoara, Str. 1 MAI, Nr.35, UAT. Viişoara, Jud. Bihor	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
STOICA		MARINELA	16.06.1955	Loc. Viisoara, Nr.21, UAT. Viişoara, Jud. Bihor								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STOICA		MARINELA	16.06.1955	Loc. Viisoara, Nr.21, UAT. Viişoara, Jud. Bihor	Superficie	1/1	97	hotărâre judecătorească	5100 / 05.10.1998	JUDECĂTORIA TURDA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
98	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.37, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			821	I		2	3	CC	282	1	CL	96	2		DA
					I		2	4	A	539						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN	I.	RAVECA	14.03.1947	Loc. Urca, Nr.22, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	98		Constituire	act administrativ	5270/78 / 09.08.1993	CJSDPAT CLUJ	
ARDELEAN		RAVECA	14.03.1947	Loc. Viisoara, Nr.22, UAT. Viişoara, Jud. Bihor	1/2	C1		Construire	act administrativ	56 / 10.09.1975	CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI VIISOARA	
ARDELEAN		RAVECA	14.03.1947	Loc. Viisoara, Nr.22, UAT. Viişoara, Jud. Bihor	1/8	C1		Succesiune	act notarial	114 / 29.10.2010	NP MORA RODICA-MARIA	
LASCĂU		ADRIANA	07.03.1970	Str. RAPSODIEI, Nr.12, Ap.4, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/8	C1		Succesiune	act notarial	114 / 29.10.2010	NP MORA RODICA-MARIA	
ARDELEAN		EMIL	31.12.1973	Str. ARDEALULUI, Nr.4, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/8	C1		Succesiune	act notarial	114 / 29.10.2010	NP MORA RODICA-MARIA	
ARDELEAN		ŞTEFAN	26.02.1975	Loc. Feleacu, Nr.103C, UAT. Feleacu, Jud. Cluj	1/8	C1		Succesiune	act notarial	114 / 29.10.2010	NP MORA RODICA-MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
99	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.39, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		1161 URCA	904	I		2	5	CC	263	1	CL	110	2		DA
					I		2	6	A	641						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OROS		ILEANA	11.06.1948		1/1	C1		Construire	act administrativ	14 / 27.07.1978	CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI VIISOARA	şi soţul Proprietar decedat.
OROS		IOAN	01.09.1945	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.55, Ap.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
OROS	A.	IOAN	01.09.1945	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.55, Ap.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	99		Reconstituire	act administrativ	5497/119 / 11.01.1994	CJSDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
100	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.41, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53338	1693	I		2	7	CC	881	1	CL	99	1		DA
					I		2	8	A	812	2	CA	25	1		DA
											3	CA	40	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URAM		DORIN-NELU	30.10.1969	Loc. Calarasi-Gara, Nr.38, UAT. Călăraşi, Jud. Cluj	3/8	100, C1, C2		Succesiune	act notarial	3 / 10.01.2024	LUJERDEANU CONSTANTIN	
URAM		DORIN-NELU	30.10.1969	Loc. Calarasi-Gara, Nr.38, UAT. Călăraşi, Jud. Cluj	5/16	100, C1, C2		Succesiune	act notarial	3 / 10.01.2024	LUJERDEANU CONSTANTIN	
URAM		DORIN-NELU	30.10.1969	Loc. Calarasi-Gara, Nr.38, UAT. Călăraşi, Jud. Cluj	5/16	100, C1, C2		Convenție	act notarial	282 / 09.04.2025	MURESAN CORNELIU LUCIAN	
URAM		DORIN-NELU	30.10.1969	Loc. Calarasi-Gara, Nr.38, UAT. Călăraşi, Jud. Cluj	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							100, C1, C2	somație	85,86 / 16.04.2008	ECE. JUD. MARIAN DANIEL		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
În baza somației emise în dosar de executare 85,86/2008 de executor judecătoresc Marian Daniel, se notează somația de plată , pentru suma de 2591,96 USD impozit nerambursat, dobândă, penalități , 556 lei cheltuieli de executare În favoarea S.C.CAPA INANTE IFN SA CLUJ	somație	85,86 / 16.04.2008	ECE. JUD. MARIAN DANIEL	100, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
101	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.43, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50078	2551	I		2	9-10	CC	840	1	CL	186	1	50078-C2	DA
					I		2	9-10	A	1518						
					I		2	9-10	A	193						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		BOGDAN-ALEXANDRU	03.05.1986		1/2	101		Convenție	act notarial	2678 / 23.12.2009	BNP VOMIR A	bun propriu
MĂRGINEAN		HERMINA ADELA	23.09.1986	Loc. Alba Iulia, Str. ORIZONTULUI, Nr.4, Bl.A2, Ap.7, UAT. Alba Iulia, Jud. Alba	1/2	101		Convenție	act notarial	2678 / 23.12.2009	BNP VOMIR A	bun propriu
						101			act administrativ	ADEVER-INȚA NR.6902 / 07.08.2023	PRIMARIA COMUNA VIISOARA	
MOLDOVAN		BOGDAN-ALEXANDRU	03.05.1986		1/1	C1		Construire	act administrativ	6903 / 07.08.2023	PRIMARIA COMUNA VIISOARA	și soția
MĂRGINEAN		HERMINA ADELA	23.09.1986	Loc. Alba Iulia, Str. ORIZONTULUI, Nr.4, Bl.A2, Ap.7, UAT. Alba Iulia, Jud. Alba								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
În baza adeverinței nr. 6902/07.08.2023 emisă de Primăria comunei Viișoara, se notează faptul că , imobilul de sub A1.1 s-a autodemolat	act administrativ	ADEVERINȚA NR.6902 / 07.08.2023	PRIMARIA COMUNA VIISOARA	101

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
102	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.45, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53399	2589	I		2	11	CC	784	1	CL	82	1		DA
					I		2	12	A	1805	2	CA	36	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		FILON			2392/2642	102		Lege	act notarial	474 / 01.01.1954	NOTARIATUL DE STAT TURDA	și soția
RUSU		MARIA										
NICOLA		LEONORA			250/2642	102		Succesiune	act notarial	445 / 12.03.1978	NOTARIATUL DE STAT TURDA	
NICOLA		LEONORA			1/1	C1		Succesiune	act notarial	445 / 12.03.1978	NOTARIATUL DE STAT TURDA	
RUSU		FILON			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
RUSU		MARIA										
NICOLA		LEONORA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
103	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.49, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50687	2356	I		2	15	CC	781	1	CL	70	1	50687-C1	DA
					I		2	16	A	1450	2	CA	32	1	50687-C3	DA
					I		2	15	A	125	3	CA	32	1		DA
											4	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOPORAN		AUREL	08.01.1963	Str. DR. IOAN RATIU, Nr.5, Ap.2, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	103, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	911 / 12.05.2015	ONET ION ANGHELUS	ca bun comun cu sotia
SOPORAN		MARINELA	24.01.1963									
SOPORAN		AUREL	08.01.1963	Str. DR. IOAN RATIU, Nr.5, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
SOPORAN		MARINELA	24.01.1963									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
105	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.51, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50912	827	I		2	17	CC	709	1	CL	115	1	50912-C1	DA
					I		2	18	A	118	2	CA	82	1	50912-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂDUREAN		ANA	06.03.1950		8/16	105		Reconstituire	act administrativ	EXTRS CF.NR. 50693 VIISOARA / 02.10.2014	B.C.P.I. TURDA	
PĂDUREAN		ANA	06.03.1950		8/16	C1, C2		Construire	act administrativ	EXTRS CF.NR. 50693 VIISOARA / 02.10.2014	B.C.P.I. TURDA	
PĂDUREAN		ANA	06.03.1950	Loc. Urca, Nr.35, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	2/16	105, C1, C2		Succesiune	act notarial	347 / 25.11.2022	VOMIR ANUTA	
PĂDUREAN		ALIN-ADRIAN	19.08.1979	Loc. Urca, Nr.35, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	3/16	105, C1, C2		Succesiune	act notarial	347 / 25.11.2022	VOMIR ANUTA	
PĂDUREAN		VASILE-FLORIN	22.09.1973	Loc. Urca, Nr.35, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	3/16	105, C1, C2		Succesiune	act notarial	347 / 25.11.2022	VOMIR ANUTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
106	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.53, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53647	1539	I		2	19	CC	361	1	CL	111	3		DA
					I		2	16	A	210						
					I		2	18	L	968						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						106			act notarial	2022 / 14.08.2025	VOMIR ANUTA NP	
						106			act notarial	2403 / 29.08.2022	VOMIR ANUTA NP	
CIOCAN		VIORICA	24.04.1962	Loc. Câmpia Turzii, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.7, Ap.13, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/4	106		Hotarâre Judecătoreascâ	hotărâre judecătorească	2397 / 17.12.2020	JUDECĂTORIA TURDA	
CIOCAN		VIORICA	24.04.1962	Loc. Câmpia Turzii, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.7, Ap.13, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	3/4	106		Hotarâre Judecătoreascâ	hotărâre judecătorească	2397 / 17.12.2020	JUDECĂTORIA TURDA	și soțul
CIOCAN		PAUL	13.04.1960	Loc. Câmpia Turzii, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.7, Ap.13, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj								
						106			act notarial	2403 / 29.08.2022	VOMIR ANUTA NP	
CIOCAN		VIORICA	24.04.1962	Loc. Câmpia Turzii, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.7, Ap.13, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	8576 / 04.11.2024	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	
CIOCAN		PAUL	13.04.1960	Loc. Câmpia Turzii, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.7, Ap.13, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 53647 a imobilului cu numarul cadastral 53647 / UAT Viișoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53088 inscris in cartea funciara 53088;	act notarial	2022 / 14.08.2025	VOMIR ANUTA NP	106
Se infiinteaza cartea funciara 53088 a imobilului cu numarul cadastral 53088 / UAT Viișoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51242 inscris in cartea funciara 51242;	act notarial	2403 / 29.08.2022	VOMIR ANUTA NP	106
cu titlu anterior de drept moștenire , întreținere , respectiv dezmembrare in favoarea proprietarilor de sub B.2, B3				106

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
107	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.55, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50500	1563	I		2	20	CC	460	1	CL	89	1	50500-C1	DA
					I		2	21	A	1004						
					I		2	20	A	99						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						107, C1			act administrativ	26129/211 / 25.10.1994	CJSDPAT	
STOICA		ADELA	26.02.1961	Loc. Viisoara, Str. 1 MAI, Nr.55, UAT. Viişoara, Jud. Bihor	3/16	C1		Succesiune	act notarial	26 / 06.06.2011	BNP MUNTEANU OVIDIU	
STOICA		ANGELA	06.01.1976	Loc. Câmpia Turzii, Piata. MIHAI VITEAZU, Nr.1, Ap.26, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	3/16	C1		Succesiune	act notarial	26 / 06.06.2011	BNP MUNTEANU OVIDIU	
STOICA		ADELA	26.02.1961	Loc. Viisoara, Str. 1 MAI, Nr.55, UAT. Viişoara, Jud. Bihor	1/2	107		Succesiune	act notarial	26 / 06.06.2011	BNP MUNTEANU OVIDIU	
STOICA		ANGELA	06.01.1976	Loc. Câmpia Turzii, Piata. MIHAI VITEAZU, Nr.1, Ap.26, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/2	107		Succesiune	act notarial	26 / 06.06.2011	BNP MUNTEANU OVIDIU	
STOICA		ADELA	26.02.1961	Loc. Viisoara, Str. 1 MAI, Nr.55, UAT. Viişoara, Jud. Botoşani	5/16	C1		Succesiune	act notarial	26 / 06.06.2011	BNP MUNTEANU OVIDIU	
STOICA		ANGELA	06.01.1976	Loc. Viisoara, Piata. MIHAI VITEAZU, Nr.1, Ap.26, UAT. Viişoara, Jud. Bihor	5/16	C1		Succesiune	act notarial	26 / 06.06.2011	BNP MUNTEANU OVIDIU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înfiinţează cartea funciară IE 50500 Viişoara a imobilului în suprafaţă de 1594 mp transcris aii din CF IE 50121 Viişoara - Cf vechi 1160 Urca	act administrativ	26129/211 / 25.10.1994	CJSDPAT	107, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
108	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.57, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50989	1381	I		2	22	CC	558	1	CL	87	1	50989-C1	DA
					I		2	23	A	426	2	CA	13	1	50989-C2	DA
					I		2	23	L	397	3	CA	19	1	50989-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COCOARĂ		DANIEL	13.04.1984	Loc. Câmpia Turzii, Al. VÎNĂTORILOR, Nr.1, Bl.S1, Sc.A, Et.3, Ap.13, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/1	108, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	383 / 22.03.2021	LUJERDEANU CONSTANTIN	și soția
COCOARĂ		SORINA LUCIA	02.04.1986	Loc. Câmpia Turzii, Al. VÎNĂTORILOR, Nr.1, Bl.S1, Sc.A, Et.3, Ap.13, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 146

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
109	Intravilan, Loc. Urca, Str. GUTUIULUI, Nr.2, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1297	I		53	10	CC	834	1	CL	93	1		DA
					I		53	11	A	463	2	CA	10	1		DA
											3	CA	8	1		DA
											4	CA	9	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ŞERBAN	I.	EMIL	26.10.1957	Loc. Urca, Str. GUTUIULUI, Nr.2, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	109		Reconstituire	act administrativ	5497/151 / 27.07.1994	CJSDPAT CLUJ	
ŞERBAN	I.	EMIL	26.10.1957	Loc. Urca, Str. GUTUIULUI, Nr.2, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 146

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
110	Intravilan, Loc. Urca, Str. GRĂDINIŢEI, Nr.1, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1205	I		53	5	CC	412	1	CL	49	1		DA
					I		53	6	A	793	2	CL	50	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUDUŞAN	S.	ILIE			1/1	110		Reconstituire	act administrativ	25822/327 / 10.11.1994	CJSDPAT CLUJ	
LUDUŞAN	S.	ILIE			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 146

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
111	Intravilan, Loc. Urca, Str. GUTUIULUI, Nr.4, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1082	I		53	12	CC	194	1	CL	74	1		DA
					I		53	13	A	888						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS	G.	LIVIU	25.04.1954		1/1	111		Reconstituire	act administrativ	5497/150 / 27.07.1994	CJSDPAT CLUJ	Proprietar decedat.
RUS	G.	LIVIU	25.04.1954		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 146

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
112	Intravilan, Loc. Urca, Str. GUTUIULUI, Nr.6, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		344 Urca	1033	I		55	5	CC	613	1	CL	65	1		DA
					I		55	6	A	420	2	CA	17	1		DA
											3	CA	76	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU	G.	SIMION	15.10.1941		1/1	112		Lege	act administrativ	25822/394 / 22.11.1994	CJPSDPAT CLUJ	Proprietar decedat.
RUSU	G.	SIMION	15.10.1941		1/1	C1		Construire	act administrativ	16 / 26.05.1971	CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI VIISOARA	Proprietar decedat.
RUSU	G.	SIMION	15.10.1941		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 146

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
113	Intravilan, Loc. Urca, Str. GUTUIULUI, Nr.8, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			924	I		53	16	CC	608	1	CL	63	1		DA
					I		53	17	A	316	2	CA	58	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		GHEORGHE	24.10.1939		1/1	113		Reconstit-uire	act administrativ	9003 / 13.03.2008	CJSDPAT CLUJ	
RUSU		GHEORGHE	24.10.1939		1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 146

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
114	Intravilan, Loc. Urca, Str. GUTUIULUI, Nr.10, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50906	3365	I		53	18	CC	926	1	CL	112	1	50906-C1	DA
					I		53	19	A	1994	2	CA	9	1	50906-C2	DA
					I		53	19	V	445	3	CA	18	1	50906-C3	DA
											4	CA	23	1	50906-C4	DA
											5	CA	27	1	50906-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRETI		IOAN	22.10.1935		1/2	114		Reconstituire	act administrativ	730 / 29.09.2014	BCPI TURDA	
CRETI		IOAN	22.10.1935		1/2	C1, C2, C3, C4, C5		Convenție	act administrativ	730 / 29.09.2014	BCPI TURDA	
CREȚI		SILVIA	10.06.1949		1/2	114, C1, C2, C3, C4, C5		Convenție	act notarial	1319 / 26.03.2021	FURDUI HORIA AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 146

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
115	Intravilan, Loc. Urca, Str. CAISULUI, Nr.2, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		51158	2312	I		53	20	CC	766	1	CL	83	1	51158-C1	DA
					I		53	21	A	1178	2	CA	28	1		DA
					I		53	21	L	368	3	CA	49	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURIAN		MARIUS	05.05.1979		1/1	115, C1		Convenție	act notarial	608 / 22.03.2016	IORDANESCU DAN	ca bun comun cu sotia
BURIAN		GIANINA	23.11.1982									
BURIAN		MARIUS	05.05.1979		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
BURIAN		GIANINA	23.11.1982									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 146

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
116	Intravilan, Loc. Urca, Str. CAISULUI, Nr.4, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50347	1055	I		53	22,23	CC	600	1	CL	97	1	50347-C1	DA
					I		53	22,23	L	297						
					I		53	22,23	A	158						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANECHITOAE		AMATTO-PETRIŞOR	05.04.1974	Loc. Turda, Calea. VICTORIEI, Nr.25, Bl.B.8, Sc. A, Et.4, Ap.27, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	116, C1		Convenție	act notarial	304 / 04.03.2021	LUJERDEANU CONSTANTIN	și soția
ANECHITOAE		CARMEN-ALINA	17.02.1974	Loc. Turda, Calea. VICTORIEI, Nr.25, Bl.B.8, Sc. A, Et.4, Ap.27, UAT. Turda, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 146

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
117	Intravilan, Loc. Urca, Str. CAISULUI, Nr.6, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50861	1173	I		53	24	CC	685	1	CL	128	1	50861-C1	DA
					I		53	25	L	304	2	CA	23	1		DA
					I		53	25	A	184	3	CA	5	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUCAN		VIORICA	21.07.1941	Loc. Urca, Nr.332, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	117		Reconstituire	act administrativ	25822/320 / 09.11.1994	PREFECTURA CLUJ	
JUCAN		VIORICA	21.07.1941	Loc. Urca, Nr.332, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/2	C1		Construire	act administrativ	25822/320 / 09.11.1994	PREFECTURA CLUJ	
JUCAN		VIORICA	21.07.1941	Loc. Urca, Nr.332, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/8	C1		Succesiune	act notarial	72 / 26.05.2020	VOMIR ANUTA	
TURC		RODICA	25.05.1960	Str. TÎRNAVELOR, Nr.17, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/8	C1		Succesiune	act notarial	72 / 26.05.2020	VOMIR ANUTA	
FILIP		MARIA-LUCIA	29.04.1962	Loc. Gligoresti, Nr.25, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/8	C1		Succesiune	act notarial	72 / 26.05.2020	VOMIR ANUTA	
JUCAN		DANIEL	28.10.1968	Str. GHEORGHE BARIŢIU, Nr.2, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/8	C1		Succesiune	act notarial	72 / 26.05.2020	VOMIR ANUTA	
JUCAN		VIORICA	21.07.1941	Loc. Urca, Nr.332, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
TURC		RODICA	25.05.1960	Str. TÎRNAVELOR, Nr.17, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj								
FILIP		MARIA-LUCIA	29.04.1962	Loc. Gligoresti, Nr.25, UAT. Luna, Jud. Cluj								
JUCAN		DANIEL	28.10.1968	Str. GHEORGHE BARIŢIU, Nr.2, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 146

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
118	Intravilan, Loc. Urca, Str. CAISULUI, Nr.8, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1131	I		53		CC	709	1	CL	167	1		DA
					I		53		L	422	2	CA	49	1		DA
											3	CA	26	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	118		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
ȘERBAN		ISPAS	21.09.1957	Loc. Urca, Nr.336, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		118			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	POSESOR
ȘERBAN		ANA-ANGELA	29.12.1963	Loc. Urca, Nr.336, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								POSESOR
ȘERBAN		ISPAS	21.09.1957	Loc. Urca, Nr.336, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	POSESOR
ȘERBAN		ANA-ANGELA	29.12.1963	Loc. Urca, Nr.336, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	118

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 146

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
119	Intravilan, Loc. Urca, Str. CAISULUI, Nr.10, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52995	1171	I		I53	337/1	CC	572	1	CL	85	2	52995-C1	DA
					I		I53	337	A	599	2	CA	40	1	52995-C2	DA
											3	CA	33	1	52995-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						119			act administrativ	33996 / 29.04.2022	CJPSDDPAT	
FURDUI		MARIA	02.06.1952	Loc. Urca, Nr.337, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	119		Lege	act administrativ	33996 / 29.04.2022	CJPSDDPAT	
FURDUI		GLIGOR	08.01.1951	Loc. Urca, Nr.337, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								
						C1, C2, C3			act administrativ	5050 / 06.06.2023	PRIMARIA COMUNEI VIISOARA	
FURDUI		MARIA	02.06.1952	Loc. Urca, Nr.337, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	5050 / 06.06.2023	PRIMARIA COMUNEI VIISOARA	și soțul
FURDUI		GLIGOR	08.01.1951	Loc. Urca, Nr.337, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciară nr. 52995 UAT VIISOARA , imobil identificat în regim de carte funciară , conf art. 76 alin 4 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, ca urmare înscrierii dreptului de proprietate asupra suprafeței de 1165 mp , transcris din cartea funciară nr 874 Urca	act administrativ	33996 / 29.04.2022	CJPSDDPAT	119
Construcția este înscrisă în baza certificatului fiscal nr 5050 emis de Primăria comunei Viisoara la data de 06.06.2023 conform art. 37 alin 2 din LEGEA nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	act administrativ	5050 / 06.06.2023	PRIMARIA COMUNEI VIISOARA	C1, C2, C3

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 146

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
120	Intravilan, Loc. Urca, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.3, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52176	1770	I		53	7	CC	1119	1	CL	94	1	52176-C1	DA
					I		53	8	A	651	2	CA	71	1	52176-C2	DA
											3	CA	16	1	52176-C3	DA
											4	CA	35	1	52176-C4	DA
											5	CA	25	1	52176-C5	DA
											6	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						120			act administrativ	9001 / 13.03.2008	CJPSDPAT	
JUCAN		ANA	08.08.1964	Loc. Urca, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.3, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	120, C1, C2, C3, C4, C5		Succesiune	act notarial	176 / 18.07.2023	LUJERDEANU CONSTANTIN	
JUCAN		ANA	08.08.1964	Loc. Urca, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.3, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C6		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciară nr. 52176 Viișoara a imobilul în suprafață de 1770 mp transcris aici din cartea funciară nr. 50267 Viișoara	act administrativ	9001 / 13.03.2008	CJPSDPAT	120

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 146

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
121	Intravilan, Loc. Urca, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.5, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50089	982	I		53	9	CC	438	1	CL	110	3		DA
					I		53	9	A	544						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						121			act administrativ	26129/202 / 24.10.1994	CJSDPT CLUJ	
ILIŞAN		GABRIEL	08.04.1979	Loc. Urca, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.5, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	121		Convenție	act notarial	2597 / 14.12.2009	BNP VOMIR	ŞI SOŢIA
ILIŞAN		AURORA-IOANA	25.03.1986	Loc. Urca, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.5, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								
ILIŞAN		AURORA-IOANA	25.03.1986	Loc. Urca, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.5, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	7 / 18.03.2010	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	
ILIŞAN		GABRIEL	08.04.1979	Loc. Urca, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.5, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înfiinţează cartea funciară IE 50089 VIIŞOARA a imobilului cu nr. top. 196/2/1/2, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. top. 196/2/1 înscris în CF 3 Urca	act administrativ	26129/202 / 24.10.1994	CJSDPT CLUJ	121

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		GRADINA IN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 146

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
122	Intravilan, Loc. Urca, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		51797	820	I		53	4	CC	73						
					I		53	4	A	747						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABĂU		RODICA SIMONA	13.06.1963	Loc. Câmpia Turzii, Piata. MIHAI VITEAZU, Nr.1, Bl.D, Ap.33, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/1	122		Hotarâre Judecăto-rească	hotărâre judecătorească	1852 / 12.10.2017	JUDECĂTORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Lot 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 146

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
123	Intravilan, Loc. Urca, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.7, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		51796	820	I		53	3	CC	362	1	CL	83	1	51796-C1	DA
					I		53	4	A	458	2	CA	20	1	51796-C2	DA
											3	CA	2	1	51796-C3	DA
											4	CA	4	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						123			hotărâre judecătorească	1752 / 20.09.2016	JUDECATORIA TURDA	
SABĂU		RODICA SIMONA	13.06.1963	Loc. Câmpia Turzii, Piata. MIHAI VITEAZU, Nr.1, Bl.D, Ap.33, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/1	123, C1, C2, C3		Hotarâre Judecătoreasca	hotărâre judecătorească	1752 / 20.09.2016	JUDECATORIA TURDA	
SABĂU		RODICA SIMONA	13.06.1963	Loc. Câmpia Turzii, Piata. MIHAI VITEAZU, Nr.1, Bl.D, Ap.33, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 51796 a imobilului cu numarul cadastral 51796/Viisoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51603 inscris in cartea funciara 51603;	hotărâre judecătorească	1752 / 20.09.2016	JUDECATORIA TURDA	123

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Lot 1

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 146

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
124	Intravilan, Loc. Urca, Str. GRĂDINIȚEI, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		51798	814	I		53	4	CC	126						
					I		53	4	A	688						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						124			hotărâre judecătorească	1752 / 20.09.2016	JUDECATORIA TURDA	
PAULOVICI		DANIEL	18.08.1971	Loc. Viisoara, Nr.816, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	124		Hotarâre Judecătoreasca	hotărâre judecătorească	1752 / 20.09.2016	JUDECATORIA TURDA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 51798 a imobilului cu numarul cadastral 51798/Viisoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51603 inscris in cartea funciara 51603;	hotărâre judecătorească	1752 / 20.09.2016	JUDECATORIA TURDA	124

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Lot 3

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 146

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
125	Intravilan, Loc. Urca, Str. GRĂDINIŢEI, Nr.9, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			2953	I		35	1	CC	2061	1	CL	91	1		DA
					I		35	2	A	892	2	CA	12	1		DA
											3	CA	24	1		DA
											4	CA	61	1		DA
											5	CL	39	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IUHASTIC		VASILE	11.08.1947		1/1	125		Constituire	act administrativ	5270/66 / 15.06.1993	CJPSDPAT CLUJ	Proprietar decedat.
IUHASTIC		VASILE	11.08.1947		1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 146

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
126	Intravilan, Loc. Urca, Str. CAISULUI, Nr.12, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50127	3800	I		53	30	CC	475	1	CL	110	1	50127-C1	DA
					I		53	31	A	3325	2	CA	66	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						126, C1			act administrativ	27775/609 / 17.07.1996	PREFECTURA CLUJ	
PAMFILIE		AUREL	17.05.1954	Loc. Turda, Str. CONSTRUCTORILOR, Nr.40, Bl. D3, Et.1, Ap.4, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	126, C1		Convenție	act notarial	2844 / 15.10.2021	VOMIR ANUTA	bun propriu
PAMFILIE		AUREL	17.05.1954		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înfiinţează cartea funciară IE 50127 Viişoara a imobilului cu nr. cad 50127 şi nr. top. 196/1/17 din CF de hartie 907 Urca, alipit cu nr. top. 196/1/16 din CF 849 Urca , cu nr. top. 196/1/15 din CF de hartie 811 Urca, cu nr. top. 196/1/14/2 rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. top. 196/1/14 înscris în CF IE 50153 Viişoara (Cf de harie 701 Urca) în două parcele	act administrativ	27775/609 / 17.07.1996	PREFECTURA CLUJ	126, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
127	Intravilan, Loc. Urca, Str. CAISULUI, Nr.17, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52077	1094	I	196/1/21	51		CC	562	1	CL	119	1	52077-C1	DA
					I		51		A	532						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ŞOPTEREAN		MARIN-IONUŢ	01.08.1987	Loc. Urca, Nr.122, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	127, C1		Convenție	act notarial	862 / 09.07.2019	LUJERDEANU CONSTANTIN	și soția
ȘOPTEREAN		LAURA MARIA	17.04.1984	Str. AGRICULTURII, Nr.27, Ap.8, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
128	Intravilan, Loc. Urca, Str. CAISULUI, Nr.15, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50129	1118	I		51	15	CC	460	1	CL	133	2	50129-C1	DA
					I		51	16	L	509						
					I		51	16	A	149						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOZDOG		EUGENIA	31.03.1939	Loc. Urca, Nr.322, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	128, C1		Construire	act administrativ	5270/63 / 15.06.1993	PREFECTURA CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
129	Intravilan, Loc. Urca, Str. CAISULUI, Nr.13, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52427	1078	I		51		L	1078						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						129			hotărâre judecătorească	268 / 31.01.2019	JUDECATORIA TURDA	
VĂIDEAN		VASILE	20.08.1953	Loc. Câmpia Turzii, Str. VASILE LUCACIU, Nr.4, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/1	129		Hotarâre Judecătoreasca	hotărâre judecătorească	268 / 31.01.2019	JUDECATORIA TURDA	și
VAIDEAN		MARIA	20.11.1956									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciară nr. 52427 UAT Viișoara identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 6 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr. 52081 Viișoara	hotărâre judecătorească	268 / 31.01.2019	JUDECATORIA TURDA	129

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
130	Intravilan, Loc. Urca, Str. CAISULUI, Nr.11, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52178	1000	I		51	12	CC	436	1	CL	86	1	52178-C1	DA
					I		51	13	A	564	2	CA	9	1	52178-C2	DA
											3	CA	29	1	52178-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						130			act administrativ	27640/522 / 08.09.1995	CJPSDPAT	
SELEGEAN		GRIGORE	26.04.1973	Loc. Urca, Nr.19, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	130, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	Contract de Donație autentificat sub nr. 365 / 29.02.2024	VOMIR ANUTA NP	și soția
MOLDOVAN		MARINA-LETIŢIA	26.04.1977	Loc. Urca, Nr.126, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciară nr. 52178 Viișoara a imobilul în suprafață de 1000 mp transcris aici din cartea funciară nr. 913 Urca	act administrativ	27640/522 / 08.09.1995	CJPSDPAT	130

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
131	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.4, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1305	I		35		CC	910	1	CL	114	1		DA
					I		35		A	395	2	CA	28	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	131		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
PORCILĂ		GHEORGHE	07.01.1943	Loc. Urca, Nr.285, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		131			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIŞOARA	POSESOR
PORCILĂ		GHEORGHE	07.01.1943	Loc. Urca, Nr.285, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	21 / 11.08.1984	SFATUL POPULAR AL COMUNEI VIISOARA	POSESOR
PORCILĂ		GHEORGHE	07.01.1943	Loc. Urca, Nr.285, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIŞOARA	131

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
132	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.6, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1418	I		35	3	CC	811	1	CL	95	1		DA
					I		35	4	A	607	2	CA	22	1		DA
											3	CA	26	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRĂGAN	M.	IOAN			1/1	132		Reconstituire	act administrativ	25822/399 / 22.11.1994	CJSDPAT CLUJ	
DRĂGAN	M.	IOAN			1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
133	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.8, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52352	2142	I		35	5	CC	614	1	CL	70	2	52352-C1	DA
					I		35	6	A	389	2	CL	33	1	52352-C2	DA
					I		35	6	A	1139	3	CA	48	1	52352-C3	DA
											4	CA	20	1	52352-C4	DA
											5	CA	33	1	52352-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COROIAN		IOSIF	23.09.1983	Str. BABA NOVAC, Nr.28, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/1	133, C1, C2, C3, C4, C5		Convenție	act notarial	436 / 30.03.2023	LUJERDEANU CONSTANTIN	și soția
COROIAN		FLORINA MELANIA	11.01.1991									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
135	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.10, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50311	1427	I		35	7	CC	557	1	CL	119	1	50311-C1	DA
					I		35	8	A	870	2	CA	20	1		DA
											3	CA	36	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOARGĂ		VALER-SORIN	04.02.1972		1/1	135, C1		Hotarâre Judecătoreasca	hotărâre judecătorească	3176 / 05.06.2008	JUDECĂTORIA TURDA	
CIOARGĂ		SIMIOANA	28.05.1975									
CIOARGĂ		VALER-SORIN	04.02.1972		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CIOARGĂ		SIMIOANA	28.05.1975									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		CURTE;GRĂDINĂ

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
136	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.12, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		51324	1214	I		35	9	CC	493	1	CL	105	2	51324-C1	DA
					I		35	10	L	721	2	CA	45	1	51324-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOARGĂ		GRIGORE	10.01.1945	Loc. Turda, Str. PANSELUTELOR,, Nr.6, Ap.19, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	136, C1, C2		Convenție	act notarial	301 / 24.02.2017	LUJERDEANU CONSTANTIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
137	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.14, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			881	I		35	11	CC	488	1	CL	103	1		DA
					I		35	12	A	393						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CĂMĂRĂȘAN		GHEORGHE-MIHAI	31.12.1972	Loc. Urca, Str. MICA, Nr.14, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	137		Reconstituire	act administrativ	9858 / 30.05.2008	CJSDPAT CLUJ	
CĂMĂRĂȘAN		GHEORGHE-MIHAI	31.12.1972	Loc. Urca, Str. MICA, Nr.14, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
LUPȘA	L.	ANA			1/1	137		Reconstituire	act administrativ	5270/67 / 15.06.1993	CJSDPAT CLUJ	
						137			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1.Actul administrativ TP NR. 5270/67, din data de 15.06.1993, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui LUPȘA L. ANA; 2. Actul administrativ TP NR. 9858, din data de 30.05.2008, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui CAMARASAN GHEORGHE-MIHAI;	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	137

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
138	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.16, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50428	1914	I		35	13	CC	575	1	CL	77	1	50428-C1	DA
					I		35	14	A	1339	2	CA	59	1		DA
											3	CA	52	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHU		CĂLIN IOACHIM	04.02.1980		1/1	138, C1		Convenție	act notarial	684 / 29.04.2015	LUJERDEANU CONSTANTIN	ca bun comun cu sotia
MIHU		MELINDA FELICIA	18.09.1985									
MIHU		CĂLIN IOACHIM	04.02.1980		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
MIHU		MELINDA FELICIA	18.09.1985									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
139	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.18, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53808	1265	I		35	15	CC	505	1	CL	66	1		DA
					I		35	16	L	398	2	CA	40	1		DA
					I		35	16	A	362	3	CA	9	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOTA		GHEORGHE			1/2	139, C1		Hotarâre Judecătoreasca	hotărâre judecătorească	2640 / 04.10.1984	JUDECĂTORIA TURDA	
DUCA		VIORICA			1/2	139, C1		Hotarâre Judecătoreasca	hotărâre judecătorească	2640 / 04.10.1984	JUDECĂTORIA TURDA	
BOTA		GHEORGHE	28.07.1955	Loc. Urca, Nr.265, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
DUCA		VIORICA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
140	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.20, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53211	1657	I		35	17	CC	512	1	CL	74	1		DA
					I		35	18	A	1145	2	CA	89	1		DA
											3	CA	42	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VÎJDEA		MARIA	13.08.1950	Loc. Urca, Nr.264, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/2	C1, C2, C3		Hotarâre Judecătoreasc ă	hotărâre judecătorească	3655 / 17.09.2002	JUDECĂTORIA TURDA	
VÎJDEA		MARIA	13.08.1950	Loc. Urca, Nr.264, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/4	140		Succesiune	act notarial	189 / 07.07.2025	LUJERDEANU CONSTANTIN	bun propriu
VÎJDEA		DANIEL	12.04.1983	Loc. Urca, Nr.264, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/4	140		Succesiune	act notarial	189 / 07.07.2025	LUJERDEANU CONSTANTIN	bun propriu
VÎJDEA		MARIA	13.08.1950	Loc. Urca, Nr.264, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/8	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	189 / 07.07.2025	LUJERDEANU CONSTANTIN	bun propriu
VÎJDEA		DANIEL	12.04.1983	Loc. Urca, Nr.264, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/8	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	189 / 07.07.2025	LUJERDEANU CONSTANTIN	bun propriu
VÎJDEA		DANIEL	12.04.1983	Loc. Urca, Nr.264, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	2/4	140		Convenție	act notarial	1231 / 08.07.2025	LUJERDEANU CONSTANTIN	bun propriu
VÎJDEA		DANIEL	12.04.1983	Loc. Urca, Nr.264, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	2/8	C1, C2, C3		Convenție	act notarial	1231 / 08.07.2025	LUJERDEANU CONSTANTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
141	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.22, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			2702	I		35		CC	1229	1	CL	129	2		DA
					I		35		A	1237	2	CL	51	1		DA
					I		35		A	236						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	141		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
MESAROȘ		VALER	05.02.1963	Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.22, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		141			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	
MESAROȘ		PAVEL	22.02.1955	Loc. Urca, Nr.261, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								
MESAROS		NICOLAE			1/1	C1		Lege	act administrativ	29 / 31.05.1972	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	
MESAROȘ		VALER	05.02.1963	Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.22, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
MESAROȘ		PAVEL	22.02.1955	Loc. Urca, Nr.261, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	141

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
142	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.24, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53609	1708	I		35	21	CC	574	1	CL	130	2	53609-C1	DA
					I		35	22	A	627	2	CA	55	1	53609-C2	DA
					I		35	22	L	507						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAXIM		ANDREEA-MARIA	16.08.1988	Loc. Urca, Nr.260, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	142, C1, C2		Convenție	act notarial	contract de vânzare aut. nr. 519 / 31.03.2025	BNP RAD ALIN	
MAXIM		GABRIEL-VICTOR	04.02.1987	Loc. Urca, Nr.45, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
143	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.26, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1212	I		35	23	CC	622	1	CL	65	1		DA
					I		35	24	A	590	2	CA	17	1		DA
											3	CA	26	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRITEAN	I.	IOAN			1/1	143		Reconstituire	act administrativ	27.669/9-53 / 10.03.1998	CJSDPAT CLUJ	
TRITEAN	I.	IOAN			1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
144	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.28, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			794	I		35	25	CC	385	1	CL	100	1		DA
					I		35	26	A	409						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLUIERAŞ	G.	GHEORGHE	02.04.1945	Loc. Urca, Nr.252, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	144		Reconstituire	act administrativ	5497/157 / 28.07.1994	CJSDPAT CLUJ	
FLUIERAŞ	G.	GHEORGHE	02.04.1945	Loc. Urca, Nr.252, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
FLUIERAŞ	G.	GHEORGHE	02.04.1945	Loc. Urca, Nr.252, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	144		Construire	act administrativ	5270/54 / 05.05.1993	CJSDPAT CLUJ	
						144			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1.Actul administrativ TP NR. 5270/54, din data de 05.05.1993, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui FLUERAȘ G. GHERGHE; 2. Actul administrativ TP NR.5497/157, din data de 28.07.1994, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui FLUERAȘ G. GHERGHE;	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	144

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
145	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.30, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		51214	1886	I		35	27	CC	682	1	CL	85	1	51214-C1	DA
					I		35	28	A	981	2	CA	24	1	51214-C2	DA
					I		35	28	A	223	3	CA	25	1	51214-C3	DA
											4	CA	18	1	51214-C4	DA
											5	CL	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		SIMION	13.09.1971	Loc. Urca, Nr.25, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	145		Succesiune	act administrativ	25827/485 / 26.08.1995	CJPSDPAT	junior
POPA		SIMION	13.09.1971	Loc. Urca, Nr.25, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/2	C1, C2, C3, C4		Succesiune	act administrativ	25827/485 / 26.08.1995	CJPSDPAT	junior
POPA		SIMION	13.09.1971	Loc. Urca, Nr.25, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/2	C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	1095 / 22.06.2016	LUJERDEANU CONSTANTIN	și soția
POPA		MIHAELA	23.11.1977	Loc. Urca, Nr.256, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								bun comun
POPA		SIMION	13.09.1971		1/1	C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
POPA		MIHAELA	23.11.1977									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		SUSANA	22.11.1933	Loc. Urca, Nr.25, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	Superficie		145	act administrativ	25827/4-85 / 26.08.1995	CJPSDPAT		
POPA		SUSANA	22.11.1933	Loc. Urca, Nr.25, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/2	C1, C2, C3, C4	act notarial	1095 / 22.06.2016	LUJERDEANU CONSTANTIN		
POPA		SUSANA	22.11.1933	Loc. Urca, Nr.25, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	Ipotecă		C1, C2, C3, C4	act notarial	1095 / 22.06.2016	LUJERDEANU CONSTANTIN	7400	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
146	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.32, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52459	1568	I		35	30	CC	539	1	CL	61	1	52459-C1	DA
					I		35	29	A	490	2	CA	10	1	52459-C2	DA
					I		35	29	L	539	3	CA	10	1	52459-C3	DA
											4	CA	3	1	52459-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CĂUĂCEAN		EMIL	30.10.1965	Loc. Turda, Str. NUFERILOR, Nr.19, Bl.C13, Sc. A, Et.2, Ap.12, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	146, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	86 contract de intretinere / 08.02.2021	MUNTEANU OVIDIU	și soția
CĂUĂCEAN		LILIANA	25.09.1967	Loc. Turda, Str. NUFERILOR, Nr.19, Et.2, Ap.12, UAT. Turda, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ROŞCA		IOAN	05.11.1944	Loc. Urca, Nr.253, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	146, C1, C2, C3, C4	act notarial	86 contract de intretinere / 08.02.2021	MUNTEANU OVIDIU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
147	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.34, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52354	2443	I		35	31	CC	737	1	CL	124	2	52354-C1	DA
					I		35	32	A	1706	2	CA	52	1	52354-C2	DA
											3	CA	22	1	52354-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISE		CORNELIA	18.09.1946	Loc. Urca, Nr.252, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/2	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	166 / 15.01.2019	PRIMARIA VIISOARA	
MOISE		CORNELIA	18.09.1946	Loc. Urca, Nr.252, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/4	147		Succesiune	act notarial	68 , certificat de mostenitor / 07.03.2024	LUJERDEANU CONSTANTIN	
BOZDOG		MIHAELA CODRUȚA	03.01.1970		1/4	147		Succesiune	act notarial	68 , certificat de mostenitor / 07.03.2024	LUJERDEANU CONSTANTIN	
SIMION		VALENTINA	23.06.1972		1/4	147		Succesiune	act notarial	68 , certificat de mostenitor / 07.03.2024	LUJERDEANU CONSTANTIN	
CĂMĂRĂŞAN		CORNELIA	29.05.1974	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.112, Bl.G2, Et.4, Ap.51, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	147		Succesiune	act notarial	68 , certificat de mostenitor / 07.03.2024	LUJERDEANU CONSTANTIN	
MOISE		CORNELIA	18.09.1946	Loc. Urca, Nr.252, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/8	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	68 , certificat de mostenitor / 07.03.2024	LUJERDEANU CONSTANTIN	
BOZDOG		MIHAELA CODRUȚA	03.01.1970		1/8	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	68 , certificat de mostenitor / 07.03.2024	LUJERDEANU CONSTANTIN	
SIMION		VALENTINA	23.06.1972		1/8	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	68 , certificat de mostenitor / 07.03.2024	LUJERDEANU CONSTANTIN	
CĂMĂRĂŞAN		CORNELIA	29.05.1974	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.112, Bl.G2, Et.4, Ap.51, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/8	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	68 , certificat de mostenitor / 07.03.2024	LUJERDEANU CONSTANTIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MOISE		CORNELIA	18.09.1946	Loc. Urca, Nr.252, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	Superficie		147	act administrativ	5497/126 / 12.01.1994	CJPSDPAT		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
148	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.36, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		788 Urca	1189	I		35	33	CC	390	1	CL	92	2		DA
					I		35	34	A	799						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COCAN	L.	GHEORGHE			1/1	148		Reconstituire	act administrativ	5497/155 / 28.07.1994	CJSDPAT CLUJ	
COCAN	L.	GHEORGHE			1/1	C1		Construire	act administrativ	5 / 08.03.1992	PRIMĂRIA COMUNEI VIIŞOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
149	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.38, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1522	I		35	35	CC	71	1	CA	24	1		DA
					I		35	35	L	204						
					I		35	35	A	1247						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COCAN	G.	LUMINITA			1/1	149		Reconstituire	act administrativ	3146/1945 / 28.08.2003	CJPSDPAT CLUJ	
COCAN	G.	LUMINITA			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
150	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.29, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52706	1800	I		25		CC	472	1	CL	64	1	52706-C1	DA
					I		25		A	1328						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						150			act notarial	3362 / 16.12.2020	VOMIR ANUTA	
MUREŞAN		ELENA	16.08.1942	Loc. Turda, Str. MACILOR 7, Nr.16, Ap.38, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	150, C1		Convenție	act notarial	3362 / 16.12.2020	VOMIR ANUTA	și soțul
MUREȘAN		AUREL	22.07.1939	Loc. Turda, Str. MACILOR 7, Nr.16, Ap.38, UAT. Turda, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 52706 a imobilului cu numarul cadastral 52706/UAT Viișoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52364 inscris in cartea funciara 52364;	act notarial	3362 / 16.12.2020	VOMIR ANUTA	150

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
151	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.27, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52707	2939	I		25	28	CC	1177	1	CL	198	1		DA
					I		25	29	A	618						
					I		25		L	1144						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						151			act notarial	3362 / 16.12.2020	VOMIR ANUTA	
UȚIU		DELIA-IOANA	29.09.1987	Loc. Aiud, Str. UNIRII, Bl.57, Sc. F, Et.1, Ap.3, UAT. Aiud, Jud. Alba	1/8	151		Convenție	act notarial	3362 / 16.12.2020	VOMIR ANUTA	
UȚIU		DELIA-IOANA	29.09.1987	Loc. Aiud, Str. UNIRII, Bl.57, Sc. F, Et.1, Ap.3, UAT. Aiud, Jud. Alba	7/8	151		Convenție	act notarial	1230 / 23.04.2021	VOMIR ANUTA	
UȚIU		DELIA-IOANA	29.09.1987	Loc. Aiud, Str. UNIRII, Bl.57, Sc. F, Et.1, Ap.3, UAT. Aiud, Jud. Alba	1/1	C1		Lege	act administrativ	3 / 09.02.2022	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 52707 a imobilului cu numarul cadastral 52707/UAT Viișoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52364 inscris in cartea funciara 52364;	act notarial	3362 / 16.12.2020	VOMIR ANUTA	151

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
163	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.107, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		51809	390	I		4	21	CC	254	1	CL	108	3		DA
					I		4	22	A	136						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						163			act administrativ	21810 / 16.02.2011	CJPSDPAT	
BERCEA		VASILE-ALIN	13.02.1983	Loc. Câmpia Turzii, Str. GEORGE COSBUC, Nr.21, Bl.C1, Et.2, Ap.8, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/1	163		Lege	act administrativ	21810 / 16.02.2011	CJPSDPAT	
BERCEA		VASILE-ALIN	13.02.1983	Loc. Câmpia Turzii, Str. GEORGE COSBUC, Nr.21, Bl.C1, Et.2, Ap.8, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	6 / 24.03.2006	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciară nr. 51809 Viișoara a imobilului în suprafață de 390 mp transcris aici din cartea funciară nr. 50121 Viișoara	act administrativ	21810 / 16.02.2011	CJPSDPAT	163

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
164	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.105, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52344	1800	I		4	19	CC	729	1	CL	88	1	52344-C1	DA
					I		4	20	A	1071	2	CA	52	1	52344-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERCEA		GHEORGHE	25.05.1954	Loc. Turda, Str. VASILE GOLDIS, Nr.5, UAT. Turda, Jud. Cluj	4/6	164		Lege	act administrativ	9997 / 04.06.2008	CJPSDPAT	
BERCEA		GLIGOR	19.08.1960	Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.105, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								
COSMA		VICTORIA	20.09.1964	Loc. Turda, Str. G-RAL ION DRAGALINA, Nr.21, UAT. Turda, Jud. Cluj								
BERCEA		IOAN	16.07.1948	Loc. Urca, Nr.199, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								
BERCEA		VIORICA	13.05.1947	Loc. Urca, Nr.16, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	4/96	164		Succesiune	act notarial	191 / 10.12.2018	NOTAR PUBLIC ANUTA VOMIR	
BERCEA		AUREL	17.09.1972	Loc. Urca, Nr.16, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	3/96	164		Succesiune	act notarial	191 / 10.12.2018	NOTAR PUBLIC ANUTA VOMIR	
BERCEA		GHEORGHE-IULIAN	12.07.1974	Loc. Turda, Str. CONSTRUCTORILOR, Nr.8, Bl. A.2, Sc.B, Et.2, Ap.30, UAT. Turda, Jud. Cluj	3/96	164		Succesiune	act notarial	191 / 10.12.2018	NOTAR PUBLIC ANUTA VOMIR	
CIOARGĂ		ALINA-MARIA	16.03.1979	Loc. Urca, Str. RUŞILOR, Nr.33, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	3/96	164		Succesiune	act notarial	191 / 10.12.2018	NOTAR PUBLIC ANUTA VOMIR	
BERCEA		VASILE-ALIN	13.02.1983	Loc. Câmpia Turzii, Str. GEORGE COŞBUC, Nr.21, Bl.C1, Et.2, Ap.8, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	3/96	164		Succesiune	act notarial	191 / 10.12.2018	NOTAR PUBLIC ANUTA VOMIR	
BERCEA		IOAN	16.07.1948	Loc. Urca, Nr.199, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	3/48	C1, C2		Succesiune	act notarial	191 / 10.12.2018	NOTAR PUBLIC ANUTA VOMIR	
BERCEA		GHEORGHE	25.05.1954	Loc. Turda, Str. VASILE GOLDIS, Nr.5, UAT. Turda, Jud. Cluj	3/48	C1, C2		Succesiune	act notarial	191 / 10.12.2018	NOTAR PUBLIC ANUTA VOMIR	
BERCEA		GLIGOR	19.08.1960	Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.105, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	3/48	C1, C2		Succesiune	act notarial	191 / 10.12.2018	NOTAR PUBLIC ANUTA VOMIR	
COSMA		VICTORIA	20.09.1964	Loc. Turda, Str. G-RAL ION DRAGALINA, Nr.21, UAT. Turda, Jud. Cluj	3/48	C1, C2		Succesiune	act notarial	191 / 10.12.2018	NOTAR PUBLIC ANUTA VOMIR	
BERCEA		IOAN	16.07.1948	Loc. Urca, Nr.199, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	5/48	C1, C2		Succesiune	act notarial	191 / 10.12.2018	NOTAR PUBLIC ANUTA VOMIR	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERCEA		GHEORGHE	25.05.1954	Loc. Turda, Str. VASILE GOLDIS, Nr.5, UAT. Turda, Jud. Cluj	5/48	C1, C2		Succesiune	act notarial	191 / 10.12.2018	NOTAR PUBLIC ANUTA VOMIR	
BERCEA		GLIGOR	19.08.1960	Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.105, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	5/48	C1, C2		Succesiune	act notarial	191 / 10.12.2018	NOTAR PUBLIC ANUTA VOMIR	
COSMA		VICTORIA	20.09.1964	Loc. Turda, Str. G-RAL ION DRAGALINA, Nr.21, UAT. Turda, Jud. Cluj	5/48	C1, C2		Succesiune	act notarial	191 / 10.12.2018	NOTAR PUBLIC ANUTA VOMIR	
BERCEA		VIORICA	13.05.1947	Loc. Urca, Nr.16, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	32/768	C1, C2		Succesiune	act notarial	191 / 10.12.2018	NOTAR PUBLIC ANUTA VOMIR	
BERCEA		AUREL	20.05.1951	Loc. Urca, Nr.16, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	24/768	C1, C2		Succesiune	act notarial	191 / 10.12.2018	NOTAR PUBLIC ANUTA VOMIR	
BERCEA		GHEORGHE-IULIAN	12.07.1974	Loc. Turda, Str. CONSTRUCTOR-ILOR, Nr.8, Bl. A.2, Sc.B, Et.2, Ap.30, UAT. Turda, Jud. Cluj	24/768	C1, C2		Succesiune	act notarial	191 / 10.12.2018	NOTAR PUBLIC ANUTA VOMIR	
BERCEA		VASILE-ALIN	13.02.1983	Loc. Câmpia Turzii, Str. GEORGE COŞBUC, Nr.21, Bl.C1, Et.2, Ap.8, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	24/768	C1, C2		Succesiune	act notarial	191 / 10.12.2018	NOTAR PUBLIC ANUTA VOMIR	
CIOARGĂ		ALINA-MARIA	19.03.1979	Loc. Urca, Nr.85, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	24/768	C1, C2		Succesiune	act notarial	191 / 10.12.2018	NOTAR PUBLIC ANUTA VOMIR	
BERCEA		AUREL-GAVRILĂ	08.11.1978	Loc. Tritenii de Jos, Nr.46, UAT. Tritenii de Jos, Jud. Cluj	1/24	164		Succesiune	act notarial	Certificat de Moştenitor nr. 88 / 03.04.2024	VOMIR ANUTA NP	bun propriu
TURCU		EMANUELA-MARIA	15.03.1984		1/24	164		Succesiune	act notarial	Certificat de Moştenitor nr. 88 / 03.04.2024	VOMIR ANUTA NP	bun propriu
BERCEA		SIMION-VASILE	25.01.1982	Loc. Urca, Nr.80, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/24	164		Succesiune	act notarial	Certificat de Moştenitor nr. 88 / 03.04.2024	VOMIR ANUTA NP	bun propriu
BERCEA		AUREL-GAVRILĂ	08.11.1978	Loc. Tritenii de Jos, Nr.46, UAT. Tritenii de Jos, Jud. Cluj	2/48	C1, C2		Succesiune	act notarial	Certificat de Moştenitor nr. 88 / 03.04.2024	VOMIR ANUTA NP	bun propriu
BERCEA		SIMION-VASILE	25.01.1982	Loc. Urca, Nr.80, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	2/48	C1, C2		Succesiune	act notarial	Certificat de Moştenitor nr. 88 / 03.04.2024	VOMIR ANUTA NP	bun propriu
TURCU		EMANUELA-MARIA	15.03.1984		2/48	C1, C2		Succesiune	act notarial	Certificat de Moştenitor nr. 88 / 03.04.2024	VOMIR ANUTA NP	bun propriu
BERCEA		SIMION-VASILE	25.01.1982	Loc. Urca, Nr.80, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/72	164		Succesiune	act notarial	Certificat de Moştenitor nr. 88 / 03.04.2024	VOMIR ANUTA NP	bun propriu
BERCEA		AUREL-GAVRILĂ	08.11.1978	Loc. Tritenii de Jos, Nr.46, UAT. Tritenii de Jos, Jud. Cluj	1/72	164		Succesiune	act notarial	Certificat de Moştenitor nr. 88 / 03.04.2024	VOMIR ANUTA NP	bun propriu

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TURCU		EMANUELA-MARIA	15.03.1984		1/72	164		Succesiune	act notarial	Certificat de Moștenitor nr. 88 / 03.04.2024	VOMIR ANUTA NP	bun propriu
BERCEA		SIMION-VASILE	25.01.1982	Loc. Urca, Nr.80, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	2/144	C1, C2		Succesiune	act notarial	Certificat de Moștenitor nr. 88 / 03.04.2024	VOMIR ANUTA NP	bun propriu
TURCU		EMANUELA-MARIA	15.03.1984		2/144	C1, C2		Succesiune	act notarial	Certificat de Moștenitor nr. 88 / 03.04.2024	VOMIR ANUTA NP	bun propriu
BERCEA		AUREL-GAVRILĂ	08.11.1978	Loc. Tritenii de Jos, Nr.46, UAT. Tritenii de Jos, Jud. Cluj	2/144	C1, C2		Succesiune	act notarial	Certificat de Moștenitor nr. 88 / 03.04.2024	VOMIR ANUTA NP	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
165	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.103, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			2273	I		4	17	CC	771	1	CL	130	1		DA
					I		4	18	L	1321						
					I		4	16	A	127						
					E		4	16	L	54						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRĂGAN	N.	VASILE			1/1	165		Reconstituire	act administrativ	26129/228 / 26.10.1994	CJSDPAT CLUJ	
MORNEA		RADU	02.06.1976	Loc. Câmpia Turzii, Al. CONSTRUCTORILOR, Nr.6, Bl. G40, Sc.A, Et.3, Ap.16, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj		165			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	
MORNEA		LOREDANA-EMILIA	25.05.1981	Loc. Câmpia Turzii, Al. CONSTRUCTORILOR, Nr.6, Bl. G40, Sc.A, Et.3, Ap.16, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj								
MORNEA		RADU	02.06.1976	Loc. Câmpia Turzii, Al. CONSTRUCTORILOR, Nr.6, Bl. G40, Sc.A, Et.3, Ap.16, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MORNEA		LOREDANA-EMILIA	25.05.1981	Loc. Câmpia Turzii, Al. CONSTRUCTORILOR, Nr.6, Bl. G40, Sc.A, Et.3, Ap.16, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	165

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
166	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.101, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1683	I		4	15	CC	776	1	CL	72	3		DA
					I		4	16	A	907	2	CA	17	1		DA
											3	CA	16	1		DA
											4	CA	55	1		DA
											5	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERCEA	V.	AUREL			1/1	166		Reconstituire	act administrativ	26129/35 / 26.10.1994	CJPSDPAT CLUJ	
BERCEA	V.	AUREL			1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
167	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.99, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		51848	1864	I		4	13	CC	603	1	CL	109	1	51848-C1	DA
					I		4	14	A	1219	2	CA	18	1	51848-C2	DA
					I		4	14	A	42	3	CA	38	1	51848-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GĂDĂLEAN		SUSANA	23.03.1945	Loc. Urca, Nr.78, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	167		Constituire	act administrativ	5270/11 / 24.02.1993	CJPSDPAT	
GĂDĂLEAN		IOACHIM	01.02.1942	Loc. Urca, Nr.78, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	2593 / 04.05.2017	PRIMARIA VIISOARA	ca bun comun cu sotia
GĂDĂLEAN		SUSANA	23.03.1945	Loc. Urca, Nr.78, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GĂDĂLEAN		IOACHIM	01.02.1942	Loc. Urca, Nr.78, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	Superficie		167	act administrativ	2593 / 04.05.2017	PRIMARIA VIISOARA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
168	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.97, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50142	1824	I		4	12	CC	552	1	CL	114	1	50142-C1	DA
					I		4	11	A	567	2	CA	56	1	50142-C2	DA
					I		4	11	L	591						
					I		4	11	A	114						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						168			act administrativ	26129/203 / 24.10.1994	PREFECTURA CLUJ	
CIOANTA		IULIUŢ-IULIAN	30.06.1966	Loc. Urca, Nr.76, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	168		Lege	act administrativ	26129/203 / 24.10.1994	PREFECTURA CLUJ	
CIOANTA		IULIUŢ-IULIAN	30.06.1966	Loc. Urca, Nr.76, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	5016 / 24.09.2009	PRIMARIA VIISOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinţează cartea funciară IE 50142 Viişoara a imobilului cu nr. top. 495/2/2/1/2, 500/2/2/1/2, 501/2/2/1/2, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. top. 495/2/2/1, 500/2/2/1, 501/2/2/1 înscris în CF IE 50121 Viişoara (CF de hartie 1160 Urca)	act administrativ	26129/203 / 24.10.1994	PREFECTURA CLUJ	168

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
169	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.95, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1879	I		4		CC	365	1	CL	111	1		DA
					I		4		A	1245	2	CA	29	1		DA
					I		4		L	269						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	169		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
BOCOȘ		GHEORGHE	19.06.1970	Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.95, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		169			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	
BOCOȘ		GHEORGHE	19.06.1970	Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.95, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	169

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
170	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.93, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50360	1927	I		4	7	CC	476	1	CL	127	1	50360-C1	DA
					I		4	8	A	526	2	CA	41	1	50360-C2	DA
					I		4	8	L	925						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURIAN		IOAN TEODOR	01.12.1968		1/1	170, C1		Hotarâre Judecătoreasca	act administrativ	27669/914 / 16.01.1998	COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P	
BURIAN		IOAN TEODOR	01.12.1968		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
171	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.91, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53054	2010	I		4	6	CC	1168	1	CL	132	2	53054-C1	DA
					I		4	5	A	457	2	CA	34	1	53054-C2	DA
					I		4	5	L	318	3	CA	37	1	53054-C3	DA
					I		4		A	67	4	CA	34	1	53054-C4	DA
											5	CA	46	1	53054-C5	DA
											6	CA	24	1	53054-C6	DA
											7	CA	22	1	53054-C7	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						171			act administrativ	26129/215 / 25.10.1994	CJPSDDPAT	
FURDUI		CRISTIAN	23.08.1973	Loc. Urca, Nr.72, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/2	171, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7		Convenție	act notarial	1141 / 25.07.2022	LUJERDEANU CONSTANTIN	
FURDUI		SERGIU-ANDREI	17.09.1999	Loc. Urca, Nr.64, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/8	171, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7		Succesiune	act notarial	218 / 06.08.2025	RAD ALIN	bun propriu
FURDUI		CRISTIAN	23.08.1973	Loc. Urca, Nr.72, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	3/8	171, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7		Succesiune	act notarial	218 / 06.08.2025	RAD ALIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FURDUI		FLOAREA	06.04.1947	Loc. Urca, Nr.72, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	Superficie		171	act administrativ	26129/2-15 / 25.10.1994	CJPSDDPAT		
FURDUI		MIHAIL	05.11.1944	Loc. Urca, Nr.72, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7	act notarial	1141 / 25.07.2022	LUJERDEANU CONSTANTIN		
FURDUI		FLOAREA	06.04.1947	Loc. Urca, Nr.72, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								
FURDUI		MIHAIL	05.11.1944	Loc. Urca, Nr.72, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	171	act notarial	1141 / 25.07.2022	LUJERDEANU CONSTANTIN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciară nr. 53054 UAT Viișoara identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 50121 Viișoara	act administrativ	26129/215 / 25.10.1994	CJPSDDPAT	171

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
172	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.89, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52088	1992	I		4	3	CC	688	1	CL	83	1	52088-C1	DA
					I		4	4	A	1126	2	CA	21	1	52088-C2	DA
					I		4	4	A	178	3	CA	8	1	52088-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						172			act administrativ	26129/219 / 25.10.1994	CJPSDPAT	
POPA		VASILE	05.06.1959	Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.89, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	3/4	172		Succesiune	act notarial	135 / 14.12.2017	NOTAR PUBLIC MUNTEANU OVIDIU	jr
POPA		VASILE	05.06.1959	Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.89, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	3/8	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	135 / 14.12.2017	NOTAR PUBLIC MUNTEANU OVIDIU	jr
POPA		VASILE	05.06.1959	Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.89, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/4	172		Succesiune	act notarial	135 / 14.12.2017	NOTAR PUBLIC MUNTEANU OVIDIU	jr
POPA		VASILE	05.06.1959	Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.89, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	5/8	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	135 / 14.12.2017	NOTAR PUBLIC MUNTEANU OVIDIU	jr

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciară nr. 52088 Viișoara a imobilul teren în suprafață de 1900 mp transcris aici din cartea funciară nr. 50121 Viișoara	act administrativ	26129/219 / 25.10.1994	CJPSDPAT	172

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
173	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.87, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		51063	1837	I		4	1	CC	700	1	CL	98	2		DA
					I		4	2	A	158	2	CA	68	1	51063-C2	DA
					I		4	2	A	979	3	CA	49	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCOȘ		TIBERIU	21.07.1978		1/1	173, C2		Convenție	act notarial	1618 / 19.09.2016	LUJERDEANU CONSTANTIN	ca bun comun cu sotia
BOCOȘ		GEORGETA	01.02.1976									
BOCOȘ		TIBERIU	21.07.1978		1/1	C1, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BOCOȘ		GEORGETA	01.02.1976									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOCOS		VASILIE	16.08.1941	Loc. Urca, Nr.6, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	173, C2	act notarial	1618 / 19.09.2016	LUJERDEANU CONSTANTIN		
BOCOS		SUSANA	14.05.1948	Loc. Urca, Nr.6, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	C2	act notarial	1618 / 19.09.2016	LUJERDEANU CONSTANTIN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
174	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.85, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			2068	I		2	49	CC	885	1	CL	115	1		DA
					I		2	50	A	143	2	CA	33	1		DA
					I		2	50	A	1040	3	CA	24	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU	G.	GLIGOR	24.07.1937		1/1	174		Reconstituire	act administrativ	26129/27 / 25.10.1994	CJPSDPAT CLUJ	Proprietar decedat.
RUSU	G.	GLIGOR	24.07.1937		1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
175	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.83, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50217	1860	I		2	49	CC	486	1	CL	57	1	50217-C1	DA
					I		2	50	A	954	2	CL	82	2		DA
					I		2	50	L	420						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCUR		VALENTINA	06.08.1965		1/1	175		Lege	act administrativ	26129/216 / 25.10.1994	PREFECTURA CLUJ	
BUCUR		VALENTINA	06.08.1965		1/1	C1		Lege	hotărâre judecătorească	3766 / 30.06.2008	JUDECATORIA TURDA	
BUCUR		VALENTINA	06.08.1965		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
176	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.81, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52927	1804	I		2	41	CC	552	1	CL	83	1	52927-C1	DA
					I		2	42	A	1167	2	CA	31	1	52927-C2	DA
					I		2		A	85	3	CA	14	1	52927-C3	DA
											4	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						176			act administrativ	26129/218 / 25.10.1994	CJPSDDPAT	
RACOLŢA		VLAD-ANDREI	10.11.1985	Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.81, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	176, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	78 / 21.01.2022	LUJERDEANU CONSTANTIN	și soția
RACOLȚA		IULIA	01.07.1988	Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.81, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								bun comun
RACOLŢA		VLAD-ANDREI	10.11.1985	Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.81, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
RACOLȚA		IULIA	01.07.1988	Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.81, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.50121 VIISOARA,nr. topo 495/2/2/1/1/..,cu suprafata de1900 mp,	act administrativ	26129/218 / 25.10.1994	CJPSDDPAT	176

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
177	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.71, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			786	I		2		CC	354	1	CL	69	2		DA
					I		2		A	346	2	CA	34	1		DA
					I		2		A	86	3	CA	6	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	177		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
OLTEANU		VICTORIA	12.09.1954	Loc. Urca, Nr.55, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		177			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	
OLTEANU		VICTORIA	12.09.1954	Loc. Urca, Nr.55, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	177

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
178	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.73, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1570	I		2	39	CC	888	1	CL	120	1		DA
					I		2	40	L	564	2	CA	15	1		DA
					E		2	40	L	118	3	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU	I.	EMIL	27.09.1955	Loc. Urca, Nr.56, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	178		Lege	act administrativ	26129/227 / 26.10.1994	CJSDPAT CLUJ	
RUSU	I.	EMIL	27.09.1955	Loc. Urca, Nr.56, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
179	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.75, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50248	2065	I		2	41	CC	592	1	CL	111	1	50248-C1	DA
					I		2	42	L	132	2	CA	48	1	50248-C2	DA
					I		2	42	A	414						
					I		2	42	L	927						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						179			act administrativ	25822/398 / 22.11.1994	PREFECTURA CLUJ	
MIHĂŞAN		IOAN	12.02.1953	Loc. Urca, Nr.59, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	179, C1, C2		Convenție	act notarial	20 / 16.04.2010	NOTAR PUBLIC MUNTEANU OVIDIU	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înfiinţează cartea funciară a imobilului cu nr top. 495/2/2/1/1/1/2, 500/2/2/1/1/1/2, 501/2/2/1/1/1/2 în suprafaţă de 2050 mp, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. top. 495/2/2/1/1/1, 500/2/2/1/1/1, 501/2/2/1/1/1 înscris în CF IE 50121 Viişoara (Cf de hartie 1160 Urca)	act administrativ	25822/398 / 22.11.1994	PREFECTURA CLUJ	179

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		CURTE;;GRADINA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
182	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.79, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1862	I		2	45	CC	1674	1	CL	54	1		NU
					I		2	46	A	188	2	CA	45	1		NU
											3	CL	139	1		NU
											4	CA	10	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	182		Lege	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	
						182			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	182

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
183	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.69, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50988	601	I		2	35	CC	185	1	CL	63	1	50988-C1	DA
					I		2	36	A	416						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						183			act administrativ	25822/381 / 18.11.1994	C.J.P.S.D.D. P.A.T. CLUJ	
BOZDOG		VALER	22.08.1957		1/1	183		Lege	act administrativ	25822/381 / 18.11.1994	C.J.P.S.D.D. P.A.T. CLUJ	Proprietar decedat.
BOZDOG		VALER	22.08.1957		1/1	C1		Construire	act administrativ	CERTIFICAT DE EDIFICARE A CONSTR. NR. 983 / 20.02.2015	PRIMARIA COM. VIISOARA	Proprietar decedat.
						183, C1			hotărâre judecătorească	1750 / 20.09.2016	JUDECATORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciară IE 50988 Viișoara a imobilului în suprafață de 600 mp transcris aici din CF 50121 Viișoara	act administrativ	25822/381 / 18.11.1994	C.J.P.S.D.D.P.A.T. CLUJ	183
Se notează punerea sub interdicție a proprietarului tabular Bozdog Valer, în baza sentinței civile nr. 1750/2016 dată de Judecătoria Turda în dosarul nr. 1561/328/2016	hotărâre judecătorească	1750 / 20.09.2016	JUDECATORIA TURDA	183, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
184	Intravilan, Loc. Urca, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			296	I		2		A	296						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	184		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
MOLDOVAN		DOINA	24.02.1966	Loc. Câmpia Turzii, Str. AUREL VLAICU, Nr.61, Ap.20, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj		184			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	184

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
185	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.67, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53310	250	I		2		CC	250	1	CL	73	2	53310-C1	DA
											2	CA	33	1	53310-C2	DA
											3	CA	15	1	53310-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						C1, C2, C3			act administrativ	5656 / 20.06.2023	PRIMARIA COMUNEI VIISOARA	
SÎRBU		ANGELO GIONATAN	08.04.2003	Loc. Câmpia Turzii, Str. GHEORGHE BARIȚIU, Nr.34, Et.1, Ap.25, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/1	185, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	1406 contract de intretinere / 09.10.2023	LUJERDEANU CONSTANTIN	necăs. bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SÂRBU		IOAN	08.10.1946	Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.67, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	185, C1, C2, C3	act notarial	1406 contract de intretinere / 09.10.2023	LUJERDEANU CONSTANTIN		
SÎRBU		ELENA	24.06.1951	Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.67, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								
SÂRBU		IOAN	08.10.1946	Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.67, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	Ipotecă legală		185, C1, C2, C3	act notarial	1406 contract de intretinere / 09.10.2023	LUJERDEANU CONSTANTIN		
SÎRBU		ELENA	24.06.1951	Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.67, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Construcția este înscrisă în baza certificatului fiscal nr 5656 emis de Primăria comunei Viișoara la data de 20.06.2023 conform art. 37 alin 2 din LEGEA nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	act administrativ	5656 / 20.06.2023	PRIMARIA COMUNEI VIISOARA	C1, C2, C3

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
186	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.65, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			745	I		2	31	CC	352	1	CL	60	2		DA
					I		2	32	A	309	2	CA	12	1		DA
					I		2	32	A	84						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHĂȘAN	D.	VALER	23.08.1950		1/1	186		Lege	act administrativ	5270/9 / 23.02.1993	CJSDPT CLUJ	Proprietar decedat.
MIHĂȘAN		VALER	23.08.1950		1/1	C1		Construire	act administrativ	35 / 28.12.1977	CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI VIISOARA	Proprietar decedat.
MIHĂȘAN		VALER	23.08.1950		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
187	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.63, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1008	I		2	28	CC	298	1	CL	93	1		DA
					I		2	29	A	710						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS	I.	ANA	06.10.1943		1/1	187		Reconstituire	act administrativ	26129/214 / 25.10.1994	CJSDPAT CLUJ	
RUS	I.	ANA	06.10.1943		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
188	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.61, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1789	I		2	26	CC	754	1	CL	108	1		DA
					I		2	27	A	1035	2	CA	13	1		DA
											3	CA	17	1		DA
											4	CA	24	1		DA
											5	CA	32	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAXIM	V.	PETRU	10.06.1925		1/1	188		Reconstituire	act administrativ	26129/213 / 25.10.1994	CJSDPAT CLUJ	Proprietar decedat.
MAXIM		PETRU	10.06.1925		1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
189	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.59, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			2010	I		2	24	CC	711	1	CL	101	1		DA
					I		2	25	A	1299	2	CA	21	1		DA
											3	CA	26	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU	I.	IULIU	02.12.1941		1/1	189		Reconstituire	act administrativ	5270/100 / 06.01.1994	CJSDPAT CLUJ	
RUSU	I.	IULIU	02.12.1941	Loc. Urca, Nr.38, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
190	Intravilan, Loc. Urca, Str. GRĂDINIŢEI, Nr.18, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1042	I		45	10	CC	556	1	CL	83	1		DA
					I		45	10	L	486	2	CA	12	1		DA
											3	CA	34	1		DA
											4	CA	16	1		DA
											5	CA	22	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS	T.	ELVIRA	20.08.1932		1/1	190		Constituire	act administrativ	27775/610 / 18.07.1996	CJSDPAT CLUJ	
RUS	T.	ELVIRA	20.08.1932		1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
191	Intravilan, Loc. Urca, Str. GRĂDINIŢEI, Nr.20, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52104	1004	I		45	13	CC	679	1	CL	99	1	52104-C1	DA
					I		45	13	A	325	2	CL	54	1	52104-C2	DA
											3	CA	23	1		DA
											4	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						191			act administrativ	27775/611 / 18.07.1996	CJPSDPAT	
MAZĂRE		ALEXANDRU	16.11.1961	Loc. Urca, Nr.293, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	3/32	191, C1, C2, C4		Succesiune	act notarial	39 / 08.05.2017	NOTAR PUBLIC MUNTEANU OVIDIU	
MAZĂRE		IOAN	19.03.1963		3/32	191, C1, C2, C4		Succesiune	act notarial	39 / 08.05.2017	NOTAR PUBLIC MUNTEANU OVIDIU	
PAŞCA		CRISTINA	02.07.1977	Loc. Copaceni, Nr.106, UAT. Sănduleşti, Jud. Cluj	3/32	191, C1, C2, C4		Succesiune	act notarial	39 / 08.05.2017	NOTAR PUBLIC MUNTEANU OVIDIU	
MAZĂRE		CRISTIAN	02.07.1977	Loc. Turda, Str. LOTUS, Nr.20, Sc.A, Et.4, Ap.9, UAT. Turda, Jud. Cluj	3/32	191, C1, C2, C4		Succesiune	act notarial	39 / 08.05.2017	NOTAR PUBLIC MUNTEANU OVIDIU	
MAZĂRE		ALEXANDRU	16.11.1961	Loc. Urca, Nr.293, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	5/32	191, C1, C2, C4		Succesiune	act notarial	39 / 08.05.2017	NOTAR PUBLIC MUNTEANU OVIDIU	
MAZĂRE		IOAN	19.03.1963		5/32	191, C1, C2, C4		Succesiune	act notarial	39 / 08.05.2017	NOTAR PUBLIC MUNTEANU OVIDIU	
PAŞCA		CRISTINA	02.07.1977	Loc. Copaceni, Nr.106, UAT. Sănduleşti, Jud. Cluj	5/32	191, C1, C2, C4		Succesiune	act notarial	39 / 08.05.2017	NOTAR PUBLIC MUNTEANU OVIDIU	
MAZĂRE		CRISTIAN	02.07.1977	Loc. Turda, Str. LOTUS, Nr.20, Sc.A, Et.4, Ap.9, UAT. Turda, Jud. Cluj	5/32	191, C1, C2, C4		Succesiune	act notarial	39 / 08.05.2017	NOTAR PUBLIC MUNTEANU OVIDIU	
MAZĂRE		ALEXANDRU	16.11.1961		1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MAZĂRE		IOAN	19.03.1963									
PAŞCA		CRISTINA	02.07.1977									
MAZĂRE		CRISTIAN	02.07.1977									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înfiinţează cartea funciară nr. 52104 Viişoara a imobilul teren în suprafaţă de 1000 mp transcris aici din cartea funciară nr. 657 Urca	act administrativ	27775/611 / 18.07.1996	CJPSDPAT	191

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
192	Intravilan, Loc. Urca, Str. GRĂDINIŢEI, Nr.16, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50891	4642	I		45	8	CC	1954	1	CL	135	1	50891-C1	DA
					I		45	9	A	2688	2	CA	69	1	50891-C2	DA
											3	CA	17	1		DA
											4	CA	27	1		DA
											5	CA	106	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						192			act administrativ	27775/608 / 17.07.1996	COMISIA JUDETEANA	
						192			act administrativ	5449 / 08.07.2014	PRIMARIA VIISOARA	
BACIU		MIHAELA	19.12.1972	Loc. Urca, Nr.291, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	3/8	C1, C2		Succesiune	act notarial	152, certificat de mostenitor / 17.06.2024	LUJERDEANU CONSTANTIN	
BACIU		MIHAELA	19.12.1972	Loc. Urca, Nr.291, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	192		Succesiune	act notarial	152, certificat de mostenitor / 17.06.2024	LUJERDEANU CONSTANTIN	
BACIU		MIHAELA	19.12.1972	Loc. Urca, Nr.291, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	5/8	C1, C2		Succesiune	act notarial	152, certificat de mostenitor / 17.06.2024	LUJERDEANU CONSTANTIN	
BACIU		MIHAELA	19.12.1972	Loc. Urca, Nr.291, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înfiinţează cartea funciară IE 50891 Viişoara a imobilului în suprafaţă de 5036 mp transcris aici din CF 117 Urca	act administrativ	27775/608 / 17.07.1996	COMISIA JUDETEANA	192
Asupra imobilului teren de sub A1 s-au edificat construcţiile aşa cum au fost descrise la Partea I, construcţii edificate de către Marginean Ioan şi soţia Marginean Ana	act administrativ	5449 / 08.07.2014	PRIMARIA VIISOARA	192

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
193	Intravilan, Loc. Urca, Str. GUTUIULUI, Nr.32, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		725 Urca	1100	I		51		CC	698	1	CL	82	2		DA
					I		51		A	402	2	CA	41	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	193		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
RUS		IULIUS	18.11.1985	Loc. Urca, Str. GUTUIULUI, Nr.32, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		193			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	
RUS		IULIUS	13.04.1947	Loc. Urca, Nr.320, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								
RUS		IOAN			1/1	C1		Construire	act administrativ	12 / 29.03.1974	CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI VIISOARA	Proprietar decedat.
RUS		IULIUS	18.11.1985	Loc. Urca, Str. GUTUIULUI, Nr.32, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
RUS		IULIUS	13.04.1947	Loc. Urca, Nr.320, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								
RUS		IOAN										Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	193

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
194	Intravilan, Loc. Urca, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.14, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			2927	I		45	5	CC	657	1	CL	79	1		DA
					I		45	6,7	L	2270	2	CA	36	1		DA
											3	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCUR		GHEORGHE-DANIEL	15.10.1969	Loc. Urca, Nr.37, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	194, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	52 / 16.04.2014	NP LUJERDEANU CONSTANTIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
195	Intravilan, Loc. Urca, Str. GRĂDINIŢEI, Nr.12, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			2650	I		45	3	CC	930	1	CL	102	1		DA
					I		45	4	A	610	2	CA	25	1		DA
					I		45	4	L	1110	3	CA	35	1		DA
											4	CA	34	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUCERZAN	I.	VIOREL			1/1	195		Constituire	act administrativ	27640/526 / 08.09.1995	CJSDPAT CLUJ	
CUCERZAN	I.	VIOREL			1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
196	Intravilan, Loc. Urca, Str. GUTUIULUI, Nr.34, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50124	1000	I		51	20	CC	432	1	CL	78	1	50124-C1	DA
					I		51	20	A	568						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		MARIA	19.03.1937		1/1	196, C1		Construire	act administrativ	27775/616 / 18.07.1996	PREFECTURA CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
199	Intravilan, Loc. Urca, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.22, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1030	I		45		CC	579	1	CL	82	1		DA
					I		45		A	451	2	CA	50	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	199		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
FURDUI		MARIA	19.10.1968	Loc. Urca, Nr.294, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		199			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	POSESOR
FURDUI		MARIA	19.10.1968	Loc. Urca, Nr.294, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	199

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
201	Intravilan, Loc. Urca, Str. GUTUIULUI, Nr.36, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53297	980	I		i51	19	CC	341						
					I		i51	19/1	A	639						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						201			act administrativ	5497/134 / 21.04.1994	CJPSDDPAT	
CECĂLACA G.		GAVRILĂ			1/1	201		Lege	act administrativ	5497/134 / 21.04.1994	CJPSDDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciară nr. 53297 UAT Viișoara identificat în regim de carte funciară , conf art. 72 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 778 Urca (top. 196/1/48)	act administrativ	5497/134 / 21.04.1994	CJPSDDPAT	201

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
202	Intravilan, Loc. Urca, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.10, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53530	1700	I		45	1	CC	1700	1	CL	188	3		DA
											2	CA	55	1	53530-C2	DA
											3	CA	63	1	53530-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						202			act administrativ	27669/904 / 15.01.1998	CJPSDDPAT	
						202			act administrativ	6811 / 02.08.2023	PRIMARIA COM. VIISOARA	
RUSU		EMIL-LUCIAN	17.01.1974	Loc. Urca, Nr.288, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	3/16	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	113 / 17.04.2024	BIN VOMIR ANUTA	
RUSU		EMIL-LUCIAN	17.01.1974	Loc. Urca, Nr.288, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/2	202		Succesiune	act notarial	113 / 17.04.2024	BIN VOMIR ANUTA	
RUSU		EMIL-LUCIAN	17.01.1974	Loc. Urca, Nr.288, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	5/16	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	113 / 17.04.2024	BIN VOMIR ANUTA	
RUSU		EMIL-LUCIAN	17.01.1974	Loc. Urca, Nr.288, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/2	202, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	ACT DE PARTAJ SUCCES-ORAL VOLUNTAR AUT NR. 311 / 11.02.2025	BNP VOMIR ANUȚA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.498 URCA ,nr. topo 1206,cu suprafata de 1700 mp,	act administrativ	27669/904 / 15.01.1998	CJPSDDPAT	202
se inregistreaza constructiile C1, C2, C3	act administrativ	6811 / 02.08.2023	PRIMARIA COM. VIISOARA	202

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
203	Intravilan, Loc. Urca, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.11, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53523	988	I		45	21/2	CC	378	1	CA	273	1		DA
					I		45	21/2	A	306						
					I		45	21/2	A	304						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						203			act administrativ	27669/904 / 15.01.1998	CJPSDDPAT	
RUSU		EMIL-LUCIAN	17.01.1974	Loc. Urca, Nr.288, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/2	203		Succesiune	act notarial	113 / 17.04.2024	BIN VOMIR ANUTA	
RUSU		EMIL-LUCIAN	17.01.1974	Loc. Urca, Nr.288, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/2	203		Convenție	act notarial	ACT DE PARTAJ SUCCES-ORAL VOLUNTAR AUT NR. 311 / 11.02.2025	BNP VOMIR ANUȚA	
RUSU		EMIL-LUCIAN	17.01.1974	Loc. Urca, Nr.288, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciară nr. 53523 UAT Viișoara identificat în regim de carte funciară , conf art. 72 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 498 Urca prev cu nr. top. 1206	act administrativ	27669/904 / 15.01.1998	CJPSDDPAT	203

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
204	Intravilan, Loc. Urca, Str. GUTUIULUI, Nr.30, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53203	1134	I		i51	23	CC	753	1	CL	89	2	53203-C1	DA
					I		i51	25	A	381	2	CA	13	1	53203-C2	DA
											3	CA	10	1	53203-C3	DA
											4	CA	24	1	53203-C4	DA
											5	CA	17	1	53203-C5	DA
											6	CA	13	1	53203-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						204			act administrativ	5497/143 / 21.04.1994	CJPSDDPAT	
PORCILĂ		ANA	19.03.1939	Loc. Urca, Nr.319, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/2	C1, C2, C3, C4, C5, C6		Construire	act administrativ	2602 / 05.04.2021	PRIMARIA COMUNEI VIISOARA	
PORCILĂ		ANA	19.03.1939	Loc. Urca, Nr.319, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	2/8	204		Succesiune	act notarial	117 / 25.06.2021	NOTAR PUBLIC LUJERDEANU CONSTANTIN	
FURDUI		ELENA	20.05.1960	Loc. Urca, Nr.319, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	3/8	204		Succesiune	act notarial	117 / 25.06.2021	NOTAR PUBLIC LUJERDEANU CONSTANTIN	
NAŞC		CORNELIA	10.03.1962	Loc. Viisoara, Nr.796, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	3/8	204		Succesiune	act notarial	117 / 25.06.2021	NOTAR PUBLIC LUJERDEANU CONSTANTIN	
PORCILĂ		ANA	19.03.1939	Loc. Urca, Nr.319, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	2/16	C1, C2, C3, C4, C5, C6		Succesiune	act notarial	117 / 25.06.2021	NOTAR PUBLIC LUJERDEANU CONSTANTIN	
FURDUI		ELENA	20.05.1960	Loc. Urca, Nr.319, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	3/16	C1, C2, C3, C4, C5, C6		Succesiune	act notarial	117 / 25.06.2021	NOTAR PUBLIC LUJERDEANU CONSTANTIN	
NAŞC		CORNELIA	10.03.1962	Loc. Viisoara, Nr.796, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	3/16	C1, C2, C3, C4, C5, C6		Succesiune	act notarial	117 / 25.06.2021	NOTAR PUBLIC LUJERDEANU CONSTANTIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.876 URCA ,nr. topo 196/1/45,cu suprafata de 1100 mp,	act administrativ	5497/143 / 21.04.1994	CJPSDDPAT	204

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
205	Intravilan, Loc. Urca, Str. GUTUIULUI, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		879 Urca	1044	I		51	29	A	1044						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂIEŞ	I.	IOAN			1/1	205		Constituire	act administrativ	27710/716 / 01.08.1996	CJSDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
206	Intravilan, Loc. Urca, Str. GUTUIULUI, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52078	1043	I	196/1/43	51		A	1043						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						206			hotărâre judecătorească	268 / 31.01.2019	JUDECATORIA TURDA	
BĂIEŞ		PETRU-IOAN	23.02.1982	Loc. Urca, Nr.159, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	206		Convenție	act notarial	3153 / 06.07.2021	FURDUI HORIA AUGUSTIN NP	și soția
BĂIEȘ		LIVIA	08.02.1983	Loc. Câmpeni, Str. HOREA, Nr.135, UAT. Câmpeni, Jud. Alba								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
în baza dosar cadastru, adeverința nr 4285/26.06.2019 emisă de Primăria Viișoara, se notează faptul că imobilul în suprafață de 1080 mp este arabil	hotărâre judecătorească	268 / 31.01.2019	JUDECATORIA TURDA	206

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
208	Intravilan, Loc. Urca, Str. GUTUIULUI, Nr.24, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53806	1081	I		51	31	A	1081						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIMBUȘ		MARIA			830/1080	208		Hotarâre Judecătoreasca	hotărâre judecătorească	2160 / 02.09.1982	JUDECĂTORIA TURDA	mar MAIER
STATUL ROMAN			9999999-999999		250/1080	208		Lege	act administrativ	40 / 09.10.1982	CONS POPULAR AL COM VIISOARA	cu drept de administrare
CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI VIISOARA			9999999-999999									
BUCUR		GHEORGHE DANIEL						Convenție	act notarial	285 / 20.05.1983	NOTARIATUL DE STAT TURDA	min
CIOANTA	I.	MIHAIL			1/1	208		Reconstituire	act administrativ	25822/351 / 15.11.1994	CJPSDPAT CLUJ	
						208			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BUCUR		GHEORGHE DANIEL			Folosință	250/1080	208	act notarial	285 / 20.05.1983	NOTARIATUL DE STAT TURDA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătoraescă nr. 2160, din data de 02.09.1982, emis de JUDECĂTORIA TURDA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui TIMBUȘ MARIA, în CF 53806 prin încheierea 2061/12.10.1982 2. Actul administrativ nr. 40, din data de 09.10.1982, emis de CONS POPULAR AL COM VIISOARA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea STATUL ROMAN, CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI VIISOARA, în CF 53806 prin încheierea 2061/12.10.1982 3. Actul administrativ TP NR. 25822/351, din data de 15.11.1994, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui CIOANTA I. MIHAIL;	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	208

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
209	Intravilan, Loc. Urca, Str. GUTUIULUI, Nr.22, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50753	1102	I		51	32	CC	649	1	CL	72	1		DA
					I		51	33	A	453	2	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLĂCINTAR		LUCIAN-CRISTIAN	13.01.1996		1/1	209, C1		Convenție	act notarial	1303 / 17.07.2025	RAD ALIN	și soția
PLĂCINTAR		ALEXANDRA-MARIA	30.12.2002	Loc. Padureni, Nr.80, UAT. Tritenii de Jos, Jud. Cluj								bun comun
PLĂCINTAR		LUCIAN-CRISTIAN	13.01.1996		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
PLĂCINTAR		ALEXANDRA-MARIA	30.12.2002	Loc. Padureni, Nr.80, UAT. Tritenii de Jos, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
210	Intravilan, Loc. Urca, Str. GUTUIULUI, Nr.20, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50517	500	I		51	35	CC	500	1	CL	97	1	50517-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						210			act administrativ	28078/882 / 03.07.1997	CJPSDPAT	
URAM		CLAUDIA	29.11.1975	Loc. Urca, Nr.312, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	210, C1		Convenție	act notarial	246 / 11.02.2015	VOMIR ANUTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înfiinţează cartea funciară IE 50517 Viişoara a imobilului în suprafaţă de 500 mp transcris aici din CF vechi 828 Urca	act administrativ	28078/882 / 03.07.1997	CJPSDPAT	210

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
211	Intravilan, Loc. Urca, Str. GUTUIULUI, Nr.18, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		722 Urca	1000	I		51	36	CC	673	1	CL	120	1		DA
					I		51	37	A	200	2	CA	17	1		DA
					I		51	37	L	127						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CANANENCA		SORINA	04.01.1979		3/20	211		Succesiune	act notarial	126 / 11.10.2016	BNP VOMIR ANUŢA	
CANANENCA		RAFILA	30.03.1950	Loc. Urca, Nr.312, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	5/20	211		Succesiune	act notarial	126 / 11.10.2016	BNP VOMIR ANUŢA	
CRACIUN		FLORENTINA	14.04.1968		3/20	211		Succesiune	act notarial	126 / 11.10.2016	BNP VOMIR ANUŢA	
URAM		CLAUDIA	29.11.1975		3/20	211		Succesiune	act notarial	126 / 11.10.2016	BNP VOMIR ANUŢA	
KISS		MARCELA	31.08.1970		3/20	211		Succesiune	act notarial	126 / 11.10.2016	BNP VOMIR ANUŢA	
CANANENCA		MIRCEA	19.07.1973		3/20	211		Succesiune	act notarial	126 / 11.10.2016	BNP VOMIR ANUŢA	
CANANENCA		RAFILA	30.03.1950	Loc. Urca, Nr.312, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CANANENCA		SORINA	04.01.1979									
CRACIUN		FLORENTINA	14.04.1968									
URAM		CLAUDIA	29.11.1975									
CANANENCA		MIRCEA	19.07.1973									
KISS		MARCELA	31.08.1970									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
212	Intravilan, Loc. Urca, Str. GUTUIULUI, Nr.16, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52926	2181	I		51	38	A	340						
					I		51	38	L	1841						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						212			act administrativ	26129/284 / 03.11.1994	CJPSDPAT	
ZMOLEA		I.IACOB			1/1	212		Reconstituire	act administrativ	26129/284 / 03.11.1994	CJPSDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.767 URCA ,nr. topo 196/1/35,cu suprafata de 1077 mp și cu Cf. vechi nr.895 URCA ,nr. topo 196/1/36,cu suprafata de 1077 mp	act administrativ	26129/284 / 03.11.1994	CJPSDPAT	212

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
213	Intravilan, Loc. Urca, Str. GUTUIULUI, Nr.14, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		908 Urca	1051	I		51	39	CC	210	1	CL	93	1		DA
					I		51	40	A	841						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TĂTAR	V.	GHEORGHE			1/1	213		Reconstituire	act administrativ	5497/149 / 27.07.1994	CJSDPAT CLUJ	
TĂTAR	V.	GHEORGHE			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
214	Intravilan, Loc. Urca, Str. GUTUIULUI, Nr.12, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		51066	1103	I		51		CC	385	1	CL	106	1		DA
					I		51		A	718	2	CA	18	1		DA
											3	CA	8	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAȚIU-SUCIU		SERGIU			1/1	214, C1		Convenție	act notarial	446 / 16.05.2016	MORA RODICA MARIA	și soția
RAȚIU-SUCIU		ALINA SIMONA										bun comun
RAȚIU-SUCIU		SERGIU			1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
RAȚIU-SUCIU		ALINA SIMONA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
215	Intravilan, Loc. Urca, Str. CAISULUI, Nr.1, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52520	344	I		51	4	CC	198	1	CL	59	2		DA
					I		51	5	A	146						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTEA		IOAN			1/1	215		Lege	act administrativ	Hotarare 1 / 23.06.1927	COMISIA DE OCOL	
						215			act administrativ	5497/164 / 28.07.1994	CJPSDPAT CLUJ	
						215			act administrativ	3057 / 08.04.2024	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	
CRISTEA		IOAN			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează diminuarea suprafetei imobilul teren înscris în cartea funciară nr. 52520 VIISOARA prev cu nr. top. 196/1/32, de la suprafața de 1079 mp la suprafața de 379 mp, suprafața diminuată de 700 mp se transcrie în CF 52640 VIISSOARA	act administrativ	5497/164 / 28.07.1994	CJPSDPAT CLUJ	215
Se notează respingerea cererii având ca obiect primă înscriere - întabulare drept de proprietate, în baza certificatului pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodăresti, precum și curtea și gradina din jurul acestora înregistrat în evidențele registrului agricol nr. 8020/04.10.2023 eliberat de Primăria comunei Viișoara a certificatelor fiscale nr. 9695/08.11.2023 și nr. 3057/08.04.2024 eliberate de Primăria comunei Viișoara, cerere formulată de Cultul Crestin Penticostal - Biserica lui Dumnezeu Postolica din Romania, lipsă act justificat asupra construcție	act administrativ	3057 / 08.04.2024	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	215

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
216	Intravilan, Loc. Urca, Str. CAISULUI, Nr.3, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52640	700	I		51	4	CC	366	1	CL	69	2	52640-C1	DA
					I		51	5	A	334	2	CA	102	1	52640-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		SIMION	01.04.1981		3/16	216		Succesiune	act notarial	137 / 05.11.2010	NP LUJERDEANU CONSTANTIN	
POPA		ILEANA-SIMONA	18.12.1987	Loc. Urca, Nr.330, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	3/16	216		Succesiune	act notarial	137 / 05.11.2010	NP LUJERDEANU CONSTANTIN	
POPA		IOSIF-BOGDAN	15.12.1994	Loc. Urca, Nr.330, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	3/16	216		Succesiune	act notarial	137 / 05.11.2010	NP LUJERDEANU CONSTANTIN	
POPA		SIMION	01.04.1981		3/32	C1, C2		Succesiune	act notarial	137 / 05.11.2010	NP LUJERDEANU CONSTANTIN	
POPA		ILEANA-SIMONA	18.12.1987	Loc. Urca, Nr.330, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	3/32	C1, C2		Succesiune	act notarial	137 / 05.11.2010	NP LUJERDEANU CONSTANTIN	
POPA		IOSIF-BOGDAN	15.12.1994	Loc. Urca, Nr.330, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	3/32	C1, C2		Succesiune	act notarial	137 / 05.11.2010	NP LUJERDEANU CONSTANTIN	
POPA		IOSIF-BOGDAN	15.12.1994	Loc. Urca, Nr.330, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	4/16	216		Convenție	act notarial	1323 / 26.11.2020	LUJERDEANU CONSTANTIN	bun propriu
POPA		IOSIF-BOGDAN	15.12.1994	Loc. Urca, Nr.330, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	20/32	C1, C2		Convenție	act notarial	1323 / 26.11.2020	LUJERDEANU CONSTANTIN	bun propriu
POPA		IOSIF-BOGDAN	15.12.1994	Loc. Urca, Nr.330, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	3/16	216		Convenție	act notarial	1323 / 26.11.2020	LUJERDEANU CONSTANTIN	bun propriu
POPA		IOSIF-BOGDAN	15.12.1994	Loc. Urca, Nr.330, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	3/32	C1, C2		Convenție	act notarial	1323 / 26.11.2020	LUJERDEANU CONSTANTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		LENUŢA	14.10.1959	Loc. Urca, Nr.330, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	Uzufruct viager	4/16	216	act notarial	1323 / 26.11.2020	LUJERDEANU CONSTANTIN		
POPA		LENUŢA	14.10.1959	Loc. Urca, Nr.330, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	Uzufruct viager	20/32	C1, C2	act notarial	1323 / 26.11.2020	LUJERDEANU CONSTANTIN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
217	Intravilan, Loc. Urca, Str. CAISULUI, Nr.5, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50688	1072	I		51		CC	361	1	CL	106	1		DA
					I		51		A	711						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
									act notarial	262 / 18.02.2013	BNPA DRUIA MIHAELA SI ONET ION ANGHELUS	
ŢICUDEAN		DANIEL	14.03.1996	Loc. Iacobeni, Nr.107, UAT. Ceanu Mare, Jud. Cluj	1/1	217, C1		Convenție	act notarial	496 / 06.06.2020	LUJERDEANU CONSTANTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se inregistreaza constructia edificata pe terenul de sub A.1 constatatoare din Casa familiala edificata in anul 1960 pe fundatie de beton, zidarie de caramida si pamant, structura acoperisului din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, hol, camara. FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT	act notarial	262 / 18.02.2013	BNPA DRUIA MIHAELA SI ONET ION ANGHELUS	

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
218	Intravilan, Loc. Urca, Str. CAISULUI, Nr.9, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52935	2103	I		51	10	CC	313	1	CL	47	1	52935-C1	DA
					I		51	11	A	1790	2	CA	18	1	52935-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						218			act administrativ	5497/106 / 10.01.1994	CJPSDDPAT	
CANANENCO		MIRCEA	25.06.1958	Str. BAII, Nr.14, Bl.U1, Ap.6, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/1	218, C1, C2		Convenție	act notarial	199 / 21.01.2022	VOMIR ANUTA	și soția
CANANENCO		MARIA	10.11.1960	Str. BAII, Nr.14, Bl.U1, Ap.6, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciară nr. 52935 UAT Viișoara identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 744 și 921 Urca	act administrativ	5497/106 / 10.01.1994	CJPSDDPAT	218

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
221	Intravilan, Loc. Urca, Str. BISERICII, Nr.2, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			258	I		25		CC	258	1	CL	45	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	221		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
CREȚU		VASILE	14.05.1950	Loc. Urca, Nr.276, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		221			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	
CREŢU		PARASCHIVA	17.05.1951	Loc. Urca, Nr.276, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								
CREȚU		VASILE	14.05.1950	Loc. Urca, Nr.276, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
CREŢU		PARASCHIVA	17.05.1951	Loc. Urca, Nr.276, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	221

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
222	Intravilan, Loc. Urca, Str. BISERICII, Nr.4, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53412	260	I		25	2	CC	260	1	CL	102	2	53412-C1	DA
											2	CA	6	1	53412-C2	DA
											3	CA	2	1	53412-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						C1, C2, C3			act administrativ	9746 certificat fiscal / 09.11.2023	PRIMARIA VIISOARA	
CREŢU		VASILE	29.02.1976	Loc. Urca, Nr.276, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	222, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	2425, Contract de Intretinere / 01.10.2024	VOMIR ANUTA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CREŢU		VASILE	14.05.1950	Loc. Urca, Nr.276, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	222, C1, C2, C3	act notarial	2425, Contract de Intretinere / 01.10.2024	VOMIR ANUTA		
CREŢU		PARASC-HIVA	17.05.1951	Loc. Urca, Nr.276, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								
CREŢU		VASILE	14.05.1950	Loc. Urca, Nr.276, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	Ipotecă legală		222, C1, C2, C3	act notarial	2425, Contract de Intretinere / 01.10.2024	VOMIR ANUTA	72340	LEI
CREŢU		PARASC-HIVA	17.05.1951	Loc. Urca, Nr.276, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Construcția este înscrisă în baza certificatului fiscal nr.9746 emis de Primaria Viisoara la data de 09.11.2023 conform art. 37 alin 2 din LEGEA nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	act administrativ	9746 certificat fiscal / 09.11.2023	PRIMARIA VIISOARA	C1, C2, C3

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
223	Intravilan, Loc. Urca, Str. BISERICII, Nr.6, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52208	508	I		i25	4	CC	508	1	CL	81	2	52208-C1	DA
											2	CA	19	1	52208-C2	DA
											3	CA	5	1	52208-C3	DA
											4	CA	12	1	52208-C4	DA
											5	CA	9	1	52208-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COLOJI		MARIA	27.06.1942	Loc. Urca, Nr.277, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	223		Lege	act administrativ	5497/140 / 21.04.1994	CJPSDPAT	
COLOJI		MARIA	27.06.1942	Loc. Urca, Nr.277, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	945 / 22.02.2018	PRIMARIA VIISOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
224	Intravilan, Loc. Urca, Str. BISERICII, Nr.8, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1165	I		25	7	CC	436	1	CL	40	1		DA
					I		25	8	A	729						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDOVA	I.	ANA	26.06.1906		1/1	224		Constituire	act administrativ	27779/623 / 11.07.1996	CJPSDPAT CLUJ	Proprietar decedat.
SANDOVA	I.	ANA	26.06.1906		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
225	Intravilan, Loc. Urca, Str. BISERICII, Nr.10, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			7436	I		I25	14	CC	873	1	CL	93	1		DA
					I		I25		A	4426	2	CA	52	1		DA
					I		I25	15	L	688	3	CA	12	1		DA
					I		I25		L	1334						
					E		I25		A	104						
					E		I25		A	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU	I.	MARIAN			1/1	225		Constituire	act administrativ	55497/139 / 21.04.1994	CJPSDPAT CLUJ	
RUSU	I.	MARIAN			1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
226	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.3, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			448	I		25	3	CC	448	1	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CREŢU	V.	ESTELA			1/1	226		Constituire	act administrativ	5270/43 / 05.05.1993	CJSDPAT CLUJ	
CREŢU	V.	ESTELA			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
227	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.5, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50551	837	I	25/2, 26/2	25		CC	572	1	CL	55	1		DA
					I	25/2, 26/2	25		A	265						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		IULIAN-MARIAN	28.10.1983	Loc. Urca, Str. MICA, Nr.5, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	227, C1		Convenție	act notarial	914 / 23.04.2012	BNP VOMIR ANUTA	ca bun comun cu soţia
RUSU		ILDIKO	25.02.1984	Loc. Urca, Str. MICA, Nr.5, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte şi grădină

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
228	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.7, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			762	I		25	9	CC	307	1	CL	105	1		DA
					I		25	10/2	A	455						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URAM		GLIGOR	06.06.1931		1/1	228		Lege	act administrativ	2792 / 10.02.2025	COMUNA VIIȘOARA	
PACURAR		CORNELIA	01.04.1930									
MARGINEAN		MARIA	22.02.1938									
URAM		VALER	05.02.1940									
URAM		ANA	10.02.1946									
URAM		EMIL	27.09.1936									
URAM		TEODOR	04.07.1927									
URAM		IOAN	19.09.1953									
URAM		GLIGOR	06.06.1931		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
PACURAR		CORNELIA	01.04.1930									
MARGINEAN		MARIA	22.02.1938									
URAM		VALER	05.02.1940									
URAM		ANA	10.02.1946									
URAM		EMIL	27.09.1936									
URAM		TEODOR	04.07.1927									
URAM		IOAN	19.09.1953									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
229	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.15, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52775	1589	I		25	16	CC	387	1	CL	123	2	52775-C1	DA
					I		25	16	A	609						
					I		25	16	L	593						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						229, C1			act administrativ	9996 / 05.06.2008	CJPSDPAT	
DUCA		REMUS	05.04.1979	Loc. Urca, Nr.263, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	229		Reconstituire	act administrativ	9996 / 05.06.2008	CJPSDPAT	
DUCA		REMUS	05.04.1979	Loc. Urca, Nr.263, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	6906 / 20.10.2020	PRIMARIA VIISOARA	și soția
DUCA		CLAUDIA	29.11.1985	Loc. Urca, Nr.263, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DUCA		CLAUDIA	29.11.1985	Loc. Urca, Nr.263, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	Superficie		229	act administrativ	6906 / 20.10.2020	PRIMARIA VIISOARA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.23 URCA ,nr. topo 20, 21,cu suprafata de 1526 mp,	act administrativ	9996 / 05.06.2008	CJPSDPAT	229, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
230	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.11-13, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			5664	I		25	11	CC	928	1	CL	96	2		DA
					I		25	12	L	2714	2	CL	67	1		DA
					I		25	13	A	2022	3	CA	26	1		DA
											4	CA	24	1		DA
											5	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URAM		GLIGOR	06.06.1931		1/1	230		Lege	act administrativ	2792 / 10.02.2025	COMUNA VIIȘOARA	
PACURAR		CORNELIA	01.04.1930									
MARGINEAN		MARIA	22.02.1938									
URAM		VALER	05.02.1940									
URAM		ANA	10.02.1946									
URAM		EMIL	27.09.1936									
URAM		TEODOR	04.07.1927									
URAM		IOAN	19.09.1953									
URAM		GLIGOR	06.06.1931		1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
PACURAR		CORNELIA	01.04.1930									
MARGINEAN		MARIA	22.02.1938									
URAM		VALER	05.02.1940									
URAM		ANA	10.02.1946									
URAM		EMIL	27.09.1936									
URAM		TEODOR	04.07.1927									
URAM		IOAN	19.09.1953									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
231	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.9, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			2372	I		25	9	CC	621	1	CL	127	2		DA
					I		25	10/1	L	335	2	CA	48	1		DA
					I		25	10/2	A	1416						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URAM		GLIGOR	06.06.1931		1/1	231		Lege	act administrativ	2792 / 10.02.2025	COMUNA VIIȘOARA	
PACURAR		CORNELIA	01.04.1930									
MARGINEAN		MARIA	22.02.1938									
URAM		VALER	05.02.1940									
URAM		ANA	10.02.1946									
URAM		EMIL	27.09.1936									
URAM		TEODOR	04.07.1927									
URAM		IOAN	19.09.1953									
URAM		GLIGOR	06.06.1931		1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
PACURAR		CORNELIA	01.04.1930									
MARGINEAN		MARIA	22.02.1938									
URAM		VALER	05.02.1940									
URAM		ANA	10.02.1946									
URAM		EMIL	27.09.1936									
URAM		TEODOR	04.07.1927									
URAM		IOAN	19.09.1953									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
232	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.17, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52798	3828	I		25	18	CC	702	1	CL	118	1	52798-C1	DA
					I		25	19	A	3126	2	CA	45	1	52798-C2	DA
											3	CA	40	1	52798-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						232			act administrativ	27640/577 / 29.02.1996	CJPSDPAT	
TĂTAR		CONSTANTIN-COSMIN	24.06.1979	Loc. Urca, Nr.17, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/3	232, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT NR 2765 / 27.08.2024	BODEA DIANA	bun propriu
TĂTAR		CONSTANTIN-COSMIN	24.06.1979	Loc. Urca, Nr.17, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	2/3	232, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	CONVENTIE DE PARTAJ AUT NR 3679 / 25.10.2024	BODEA DIANA	și soția
TĂTAR		MARIA-ADRIANA	09.05.1980	Loc. Cluj-Napoca, Str. GALAŢI, Nr.6, Ap.35, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TĂTAR		CONSTANTIN	28.11.1939	Loc. Urca, Nr.262, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	232, C1, C2, C3	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT NR 2765 / 27.08.2024	BODEA DIANA		
TĂTAR		LEONTINA	23.07.1941	Loc. Urca, Nr.262, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înfiinţează cartea funciară nr. 52798 UAT Viişoara identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 23 Urca	act administrativ	27640/577 / 29.02.1996	CJPSDPAT	232

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
233	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.19-19A, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1564	I		25	20	CC	566	1	CL	66	1		DA
					I		25	21	V	182	2	CL	24	1		DA
					I		25	21	A	816						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA	E.	MARIA	07.07.1944		1/1	233		Reconstituire	act administrativ	27640/597 / 01.03.1996	CJSDPAT CLUJ	Proprietar decedat.
POPA	E.	MARIA	07.07.1944		1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
235	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.21, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			2047	I		25		CC	127	1	CL	34	1		DA
					I		25		A	1908						
					E		25		A	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	235		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
STOICA		SIMION	19.08.1972	Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.21, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		235			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	
STOICA		SIMION	19.08.1972	Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.21, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	235

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
236	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.23, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			4224	I		25		CC	673	1	CL	123	1		DA
					I		25		A	3551	2	CA	35	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	236		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
BURCIU		MIHAIL	18.04.1957	Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.23, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		236			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	POSESOR
BURCIU		MIHAIL	18.04.1957	Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.23, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	10 / 20.05.1997	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	POSESOR
BURCIU		MIHAIL	18.04.1957	Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.23, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	236

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
237	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.25, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		51061	4268	I		25	26	CC	1095	1	CL	126	1		DA
					I		25	27	L	1582	2	CA	40	1		DA
					I		25	27	L	1591						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		MARIA		Loc. Roman, Str. C.D.GHEREA, Bl.8, Ap.30, UAT. Roman, Jud. Neamţ	13/32	C1, C2		Hotarâre Judecătoreasca	hotărâre judecătorească	2765/2007/ JUDECĂTORIA TURDA cu Încheierea nr. 9753 / 16.05.2008	-	
RUSU		MARIA	08.05.1954	Loc. Urca, Nr.251, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	237		Succesiune	act notarial	117 / 20.07.2015	LUJERDEANU CONSTANTIN	
RUSU		MARIA	08.05.1954	Loc. Urca, Nr.251, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	19/32	C1, C2		Succesiune	act notarial	117 / 20.07.2015	LUJERDEANU CONSTANTIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
238	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.40, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1865	I		35	38	CC	647	1	CL	95	1		DA
					I		35	39	A	1218	2	CA	42	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUDUȘAN	T.	MARIANA			1/1	238		Reconstituire	act administrativ	5497/161 / 28.07.1994	CJSDPAT CLUJ	
LUDUȘAN	T.	MARIANA			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
239	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.31, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			3029	I		25		CC	618	1	CL	88	1		DA
					I		25		A	740	2	CA	15	1		DA
					I		25		L	1655	3	CA	24	1		DA
					I		25		L	16						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	239		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
BUSUIOC		IOAN-CRISTIAN	15.04.1977	Loc. Urca, Str. MICA, Nr.31, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		239			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	
BUSUIOC		IOANA-LUCREȚIA	16.06.1979	Loc. Urca, Str. MICA, Nr.31, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								
BUSUIOC		IOAN-CRISTIAN	15.04.1977	Loc. Urca, Str. MICA, Nr.31, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
BUSUIOC		IOANA-LUCREȚIA	16.06.1979	Loc. Urca, Str. MICA, Nr.31, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	239

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 156

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
240	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.76, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50376	6548	I		6	35	CC	3982	1	CL	71	2	50376-C1	DA
					I		6	36/1	L	592	2	CL	49	1		DA
					I		6	36	A	1974	3	CL	43	1		DA
											4	CA	40	1		DA
											5	CA	425	1		DA
											6	CA	13	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PORCILĂ		DAMIAN-GLIGOR	13.03.1980	Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.76, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	240		Convenție	act notarial	2312/2004/ BNP POPA IONUT FLORIN cu Încheierea 5246 / 15.11.2004	-	ca bun comun cu soţia
PORCILĂ		IULIANA-GABRIELA	14.06.1984	Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.76, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								
PORCILĂ		DAMIAN-GLIGOR	13.03.1980	Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.76, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
PORCILĂ		IULIANA-GABRIELA	14.06.1984	Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.76, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 156

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
241	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.74, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			3496	I		6	33	CC	405	1	CL	151	1		DA
					I		6	34,34/1	A	3091						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOANTA	I.	VALER PAVEL			1/1	241		Reconstituire	act administrativ	25822/348 / 15.11.1994	CJPSDPAT CLUJ	
CIOANTA	I.	VALER PAVEL			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile atfel: ID 241 în suprafață de 3496 mp, ID 456 în suprafață de 177 mp, însumând o suprafață totală de 3673 mp.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 156

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
242	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.72, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		51543	3054	I		6	31	CC	345	1	CL	71	1	51543-C1	DA
					I		6	32	A	2709						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBI		IOAN-ANDREI	08.02.1986	Loc. Turda, Str. SIMION BARNUTIU, Nr.33, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	242, C1		Convenție	act notarial	1320 / 20.06.2017	ONET ION ANGHELUS	
CEC BANK S.A.			361897			242, C1			act notarial	1321 / 20.06.2017	ONET ION ANGHELUS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK S. A.			361897		Ipotecă		242, C1	act notarial	1321 / 20.06.2017	ONET ION ANGHELUS	66500	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare , grevare cu sarcini, închiriere,dezmembrare, alipire,construire, demolare, restructurare, amenajare	act notarial	1321 / 20.06.2017	ONET ION ANGHELUS	242, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 157

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
243	Intravilan, Loc. Urca, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		51544	226	I		6	32/1	A	226						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBI		IOAN-ANDREI	08.02.1986	Loc. Turda, Str. SIMION BARNUTIU, Nr.33, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	243		Convenție	act notarial	1320 / 20.06.2017	ONET ION ANGHELUS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 157

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
246	Intravilan, Loc. Urca, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52308	300	I		7	28/1	A	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						246			act administrativ	27640/571 / 28.02.1996	CJPSDPAT	
PAULOVICI		IOAN-DORIN	29.01.1970	Loc. Urca, Nr.71, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	246		Constituire	act administrativ	27640/571 / 28.02.1996	CJPSDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciară nr. 52308 Viișoara a imobilul în suprafață de 300 mp transcris aici din cartea funciară nr. 298 Urca	act administrativ	27640/571 / 28.02.1996	CJPSDPAT	246

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 156

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
247	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.68, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52307	3674	I		6	27	CC	1054	1	CL	92	1	52307-C1	DA
					I		6	28	A	2620	2	CA	40	1	52307-C2	DA
											3	CA	10	1	52307-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAULOVICI		IOAN-DORIN	29.01.1970	Loc. Urca, Nr.71, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	247		Lege	act administrativ	27640/571 / 28.02.1996	CJPSDPAT	
PAULOVICI		IOAN-DORIN	29.01.1970	Loc. Urca, Nr.71, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	2949 / 16.05.2018	PRIMARIA VIISOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 156

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
248	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.66, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52753	4447	I		6	25	CC	876	1	CL	75	1		DA
					I		6	26	A	3571						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOZDOG		GHEORGHINA	22.02.1935	Loc. Urca, Nr.6, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	248, C1		Hotarâre Judecătoreasca	hotărâre judecătorească	3397 / 27.11.2006	JUDEACTORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 156

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
250	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.64, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53820	4604	I		6	23	CC	1328	1	CL	159	2		DA
					I		6	24	L	409	2	CA	33	1		DA
					I		6	24	A	602	3	CA	2	1		DA
					I		6	24	A	2265	4	CA	24	1		DA
											5	CA	11	1		DA
											6	CA	35	2		DA
											7	CA	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						250			act administrativ	26129/207 / 24.10.1994	CJSDPAT CLUJ	
URAM	G.	PETRU	05.03.1935	Loc. Urca, Nr.66, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	250		Reconstituire	act administrativ	26129/207 / 24.10.1994	CJSDPAT CLUJ	
URAM	G.	PETRU	05.03.1935	Loc. Urca, Nr.66, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7		Lege	act administrativ	4581 / 21.05.2025	PRIMARIA COM. VIISOARA	
URAM		ANA	30.10.1941	Loc. Urca, Nr.66, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.527 URCA , nr. topo 601/1, 602/1/1, 603/1,cu suprafata de 4600 mp	act administrativ	26129/207 / 24.10.1994	CJSDPAT CLUJ	250

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 156

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
252	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.62, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		51191	2329	I		6	21	CC	357						
					I		6	22	A	1972						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						252			act notarial	495 / 14.03.2016	VOMIR ANUTA	
CONȚIU		ŞTEFAN	11.05.1951	UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	16/64	252		Convenție	act notarial	495 / 14.03.2016	VOMIR ANUTA	
CONȚIU		CLAUDIU DAN	05.02.1975	Loc. Câmpia Turzii, Str. AUREL VLAICU, Nr.43, Bl.A, Ap.85, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	8/64	252		Convenție	act notarial	495 / 14.03.2016	VOMIR ANUTA	
DOMIDE		ADRIANA-SIDONIA	14.11.1972	UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	8/64	252		Convenție	act notarial	495 / 14.03.2016	VOMIR ANUTA	
CONŢIU		DANIELA	30.08.1963	Loc. Alba Iulia, Str. IZVORULUI, Nr.15, UAT. Alba Iulia, Jud. Alba	4/64	252		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR NR. 79 / 27.06.2017	NP DOTIU DAN ADRIAN	
CONŢIU		ANAMARIA CRISTINA	08.12.1983	Loc. Alba Iulia, Bdul. REVOLUTIEI 1989, Nr.49, Bl. A1, Et.2, Ap.12, UAT. Alba Iulia, Jud. Alba	6/64	252		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR NR. 79 / 27.06.2017	NP DOTIU DAN ADRIAN	
CONŢIU		DUMITRU-PAUL	26.10.1988	Loc. Alba Iulia, Str. IZVORULUI, Nr.15, UAT. Alba Iulia, Jud. Alba	6/64	252		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR NR. 79 / 27.06.2017	NP DOTIU DAN ADRIAN	
CONȚIU		ANA-ANGELA	20.02.1957		16/256	252		Succesiune	act notarial	119 / 15.06.2021	VOMIR ANUTA	
CONȚIU		DIANA - LOREDANA	30.11.1984		48/256	252		Succesiune	act notarial	119 / 15.06.2021	VOMIR ANUTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 51191 a imobilului cu numarul cadastral 51191/Viisoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51164 inscris in cartea funciara 51164;	act notarial	495 / 14.03.2016	VOMIR ANUTA	252

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 157

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
253	Intravilan, Loc. Urca, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		51189	300	I		15	22/1	A	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						253			act notarial	495 / 15.03.2016	VOMIR ANUTA	
CONȚIU		ŞTEFAN	11.05.1951	UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	16/64	253		Convenție	act notarial	495 / 15.03.2016	VOMIR ANUTA	
DOMIDE		ADRIANA-SIDONIA	14.11.1972	UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	8/64	253		Convenție	act notarial	495 / 15.03.2016	VOMIR ANUTA	
CONȚIU		CLAUDIU DAN	05.02.1975	Str. AUREL VLAICU, Nr.43, Bl.A, Ap.85, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	8/64	253		Convenție	act notarial	495 / 15.03.2016	VOMIR ANUTA	
CONŢIU		DANIELA	30.08.1963	Loc. Alba Iulia, Str. IZVORULUI, Nr.15, UAT. Alba Iulia, Jud. Alba	4/64	253		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR NR. 79 / 27.06.2017	NP DOTIU DAN ADRIAN	
CONŢIU		ANAMARIA CRISTINA	08.12.1983	Loc. Alba Iulia, Bdul. REVOLUTIEI 1989, Nr.49, Bl. A1, Et.2, Ap.12, UAT. Alba Iulia, Jud. Alba	6/64	253		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR NR. 79 / 27.06.2017	NP DOTIU DAN ADRIAN	
CONŢIU		DUMITRU-PAUL	26.10.1988	Loc. Alba Iulia, Str. IZVORULUI, Nr.15, UAT. Alba Iulia, Jud. Alba	6/64	253		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR NR. 79 / 27.06.2017	NP DOTIU DAN ADRIAN	
CONTIU		ANA-ANGELA	20.02.1957		16/256	253		Succesiune	act notarial	119 / 15.06.2021	VOMIR ANUTA NP	
CONȚIU		DIANA - LOREDANA	30.11.1984		48/256	253		Succesiune	act notarial	119 / 15.06.2021	VOMIR ANUTA NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 51189 a imobilului cu numarul cadastral 51189/Viisoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51163 inscris in cartea funciara 51163;	act notarial	495 / 15.03.2016	VOMIR ANUTA	253

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 156

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
254	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.62, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		51192	2329	I		6	21	CC	349	1	CL	102	1	51192-C1	DA
					I		6	22	A	1980						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						254, C1			act notarial	495 / 14.03.2016	VOMIR ANUTA	
CĂUEA		CĂTĂLIN-IULIAN	25.01.1984	Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.62, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	254, C1		Convenție	act notarial	495 / 14.03.2016	VOMIR ANUTA	și soția
CĂUEA		NICOLETA MARIA MAGDALENA	21.11.1986	Loc. Urca, Nr.62, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 51192 a imobilului cu numarul cadastral 51192/Viisoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51164 inscris in cartea funciara 51164;	act notarial	495 / 14.03.2016	VOMIR ANUTA	254, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 156

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
256	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.60, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50468	5077	I		6	19	CC	1420	1	CL	111	2	50468-C1	DA
					I		6	20	A	3657	2	CA	138	1	50468-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TURCU		VIRGIL	09.04.1970		1/1	256		Convenție	act notarial	611 / 07.10.2011	BNP MUNTEANU OVIDIU	ca bun comun cu soţia
TURCU		ANCA MARIA										
TURCU		VIRGIL	09.04.1970		1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
TURCU		ANCA MARIA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 156

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
258	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.58, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1487	I		6	17	CC	969	1	CL	121	2		DA
					I		6	18	L	223	2	CA	13	1		DA
					I		6	18	A	295	3	CA	66	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TĂTAR		MARIA	16.02.1934		1/2	258, C1, C2, C3		Lege	act notarial	145/2019 / 24.09.2019	BNP VOMIR ANUȚA	
TĂTAR		MARIA	16.02.1934		1/8	258, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	145/2019 / 24.09.2019	BNP VOMIR ANUȚA	
MĂCICĂȘAN		EMILIA	01.11.1955		3/8	258, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	145/2019 / 24.09.2019	BNP VOMIR ANUȚA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 156

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
259	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.56, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50022	1232	I		6	15,16	CC	982	1	CL	144	1	50022-C1	DA
					I		6	15,16	A	52	2	CA	25	1		DA
					I		6	15,16	A	198						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOZDOG		IOAN	04.01.1942	Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.56, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	259		Lege	act administrativ	26129/210 / 25.10.1994	COMISIA JUDETEANA	
BOZDOG		IOAN	04.01.1942	Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.56, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	4/8	C1		Construire	act normativ	2712 / 18.05.2009	PRIMARIA VIISOARA	
						259, C1			act notarial	887 / 07.04.2011	BNP VOMIR ANUTA	
BOZDOG		IOAN	04.01.1942	Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.56, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/8	C1		Succesiune	act notarial	87 / 13.09.2012	VOMIR ANUTA	
BOZDOG		IOAN	28.05.1967	Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.56, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	3/8	C1		Succesiune	act notarial	87 / 13.09.2012	VOMIR ANUTA	jr
BOZDOG		IOAN	04.01.1942	Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.56, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BOZDOG		IOAN	28.05.1967	Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.56, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
în baza declaraţiei autentificate cu nr 887/07.04.2011 de BNP Anuţa Vomir - Se notează,că imobilul de sub A1, cu destinaţia casă familială , este bun comun, cu soţia Bozdog Ileana	act notarial	887 / 07.04.2011	BNP VOMIR ANUTA	259, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 156

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
261	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.54, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50250	900	I		6	14	CC	693	1	CL	92	1	50250-C1	DA
					I		6	15	A	207	2	CA	58	1	50250-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAŢIU		LIVIU	18.07.1951	Loc. Urca, Nr.54, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	261, C1, C2		Hotarâre Judecătoreasca	hotărâre judecătorească	1552 / 29.06.2021	JUDECATORIA TURDA	și soția
RAŢIU		MARILENA	16.08.1955	Loc. Urca, Nr.54, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		CURTE;GRĂDINĂ

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 156

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
263	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.46, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50896	1000	I		6		CC	508	1	CAS	144	1	50896-C1	DA
					I		6		A	492						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PASUNEA COMUNALA A COMUNEI URCA			9999999-999999		1/1	263		Lege	hotărâre judecătorească	1328 / 22.11.2002	JUDECATORIA TURDA	
COOPERATIVA DE CONSUM URCA			256573		1/1	C1		Constituire	hotărâre judecătorească	1328 / 22.11.2002	JUDECATORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COOPERATIVA DE CONSUM URCA			256573		Superficie		263	act administrativ	6203 / 13.08.2014	PRIMARIA VIISOARA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 156

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
264	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.50, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52601	1400	I	604/2, 605/2, 606/2, 607/2	6		CC	587	1	CL	177	1	52601-C1	DA
					I		6		A	813	2	CA	19	1	52601-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COCAN		PAUL-IONUŢ	27.01.1995	Loc. Viisoara, Nr.123, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	264, C1, C2		Convenție	act notarial	1877 / 06.07.2021	VOMIR ANUTA	necăs. bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 156

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
265	Intravilan, Loc. Urca, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53664	537	I		6	9	CC	310	1	CL	83	1		DA
					I		6	10	A	227	2	CA	65	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERCEA		REMUS-IOAN	08.07.1977	Loc. Urca, Nr.47, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	265		Hotarâre Judecătoreasca	hotărâre judecătorească	2168/2003 / 09.06.2003	JUDECĂTORIA TURDA	
BERCEA		REMUS-IOAN	08.07.1977	Loc. Urca, Nr.47, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 157

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
266	Intravilan, Loc. Urca, Str. RUSILOR, Nr.37, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			4453	I		13	8	CC	958	1	CL	82	1		DA
					I		13	9	V	274	2	CA	22	1		DA
					I		13	9	A	2040	3	CA	14	1		DA
					I		13	9	L	864	4	CA	23	1		DA
					I		13	9	A	317	5	CA	41	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOTHU	S.	SIMION	01.02.1951	Nr.420, UAT. Tritenii de Jos, Jud. Cluj	1/1	266		Reconstituire	act administrativ	26129/270 / 02.11.1994	CJSDPAT CLUJ	
TOTHU	S.	SIMION	01.02.1951	Nr.420, UAT. Tritenii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 157

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
267	Intravilan, Loc. Urca, Str. RUSILOR, Nr.35, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53807	8130	I		13	6	CC	1961	1	CL	178	2		DA
					I		13	7	L	1081	2	CA	43	1		DA
					I		13	7	A	5088	3	CA	26	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUPLENSCHI		EUGEN	28.07.1963	Loc. Urca, Nr.84A, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	267		Reconstituire	hotărâre judecătorească	5751 / 18.12.2002	JUDECĂTORIA TURDA	bun propriu
DUPLENSCHI		EUGEN	28.07.1963	Loc. Urca, Nr.84A, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	hotărâre judecătorească	5751 / 18.12.2002	JUDECĂTORIA TURDA	și soția
DUPLENSCHI		MARIA	15.11.1973	Loc. Urca, Str. RUȘILOR, Nr.35, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								ca bun comun
DUPLENSCHI		EUGEN	28.07.1963	Loc. Urca, Nr.84A, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		267			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	
DUPLENSCHI		MARIA	15.11.1973	Loc. Urca, Str. RUȘILOR, Nr.35, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								
DUPLENSCHI		EUGEN	28.07.1963	Loc. Urca, Nr.84A, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
DUPLENSCHI		MARIA	15.11.1973	Loc. Urca, Str. RUȘILOR, Nr.35, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DUPLENSCHI		MARIA	15.11.1973	Loc. Urca, Str. RUȘILOR, Nr.35, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	Superficie		267	hotărâre judecătorească	5751 / 18.12.2002	JUDECĂTORIA TURDA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	267

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 157

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
268	Intravilan, Loc. Urca, Str. RUSILOR, Nr.33, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1560	I		13	5	CC	844	1	CL	78	1		DA
					I		13	5	A	716						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GĂDĂLEAN	I.	DORIN			1/1	268		Reconstituire	act administrativ	26129/223 / 26.10.1994	CJPSDPAT CLUJ	
CIOARGĂ		IOAN	21.11.1972	Loc. Urca, Str. RUŞILOR, Nr.33, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		268			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	
CIOARGĂ		ALINA-MARIA	16.03.1979	Loc. Urca, Str. RUŞILOR, Nr.33, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								
CIOARGĂ		IOAN	21.11.1972	Loc. Urca, Str. RUŞILOR, Nr.33, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
CIOARGĂ		ALINA-MARIA	16.03.1979	Loc. Urca, Str. RUŞILOR, Nr.33, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	268

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 157

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
269	Intravilan, Loc. Urca, Str. RUSILOR, Nr.31, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53810	4632	I		14	4	CC	1343	1	CL	70	2		DA
					I		14	4	A	476	2	CA	42	1		DA
					I		14	4	A	352	3	CA	24	1		DA
					I		14	4	L	2461						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOTĂ		IOAN	03.09.1952	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINȚI, Nr.76, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	269		Lege	hotărâre judecătorească	2594 / 01.01.2004	JUDECĂTORIA TURDA	
DRAGOTĂ		IOAN	03.09.1952	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINȚI, Nr.76, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Hotarâre Judecătoreasca	hotărâre judecătorească	2594 / 01.01.2004	JUDECĂTORIA TURDA	și soția
DRAGOTĂ		LETIȚIA	01.08.1950	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINȚI, Nr.76, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								ca bun comun
DRAGOTĂ		IOAN	03.09.1952	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINȚI, Nr.76, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
DRAGOTĂ		LETIȚIA	01.08.1950	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINȚI, Nr.76, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DRAGOTĂ		LETIȚIA	01.08.1950	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINȚI, Nr.76, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Superficie		269	hotărâre judecătorească	2594 / 01.01.2004	JUDECĂTORIA TURDA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 157

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
270	Intravilan, Loc. Urca, Str. RUSILOR, Nr.29, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			2658	I		14		CC	2658						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	270		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
VÎJDEA		MARINEL-LUCIAN	20.11.1975	Loc. Urca, Str. RUSILOR, Nr.27, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		270			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	270

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 157

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
271	Intravilan, Loc. Urca, Str. RUSILOR, Nr.19, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1567	I		17	7	CC	409	1	CL	87	2		DA
					I		17	7	A	1158						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOANTĂ	M.	IOAN			1/1	271		Reconstituire	act administrativ	25822/346 / 15.11.1994	CJSDPAT CLUJ	
CIOANTĂ	M.	IOAN			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 157

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
272	Intravilan, Loc. Urca, Str. RUSILOR, Nr.25, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1453	I		17	13	CC	652	1	CL	77	1		DA
					I		17	14	A	587	2	CA	33	1		DA
					I		17	14	A	214	3	CA	10	1		DA
											4	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAVLOVICI	I.	SIMION			1/1	272		Reconstituire	act administrativ	26129/238 / 27.10.1994	CJSDPAT CLUJ	
PAVLOVICI	I.	SIMION			1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 157

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
273	Intravilan, Loc. Urca, Str. RUSILOR, Nr.23, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1592	I		17	11	CC	708	1	CL	138	1		DA
					I		17	12	A	712	2	CA	39	1		DA
					I		17	12	A	172	3	CA	71	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAVLOVICI	I.	TEODOR			1/1	273		Reconstituire	act administrativ	5497/125 / 12.01.1994	CJSDPAT CLUJ	
PAVLOVICI	I.	TEODOR			1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 157

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
276	Intravilan, Loc. Urca, Str. RUSILOR, Nr.15, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50795	1600	I		17	3	CC	921	1	CL	178	1	50795-C1	DA
					I		17	4	A	603	2	CA	39	1		DA
					I		17	4	A	76						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						C1			act administrativ	27669/926 / 19.01.1998	CJPSDPAT CLUJ	
MOLDOVAN		ADRIAN-HOREA	07.12.1964	Str. PANSELUȚELOR, Nr.2, Et.3, Ap.7, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	276, C1		Convenție	act administrativ	27669/926 / 19.01.1998	CJPSDPAT CLUJ	ca bun comun cu soția
MOLDOVAN		DANA-MARIA	16.08.1967	Loc. Urca, Str. RUSILOR, Nr.15, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								
MOLDOVAN		ADRIAN-HOREA	07.12.1964	Str. PANSELUȚELOR, Nr.2, Ap.7, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
MOLDOVAN		DANA-MARIA	16.08.1967	Loc. Urca, Str. RUSILOR, Nr.15, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se inregistreaza constructia edificata pe terenul de sub A.1 constatatoare din structura acoperisului din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, bucatarie de vara, magazie si tarnat. FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT	act administrativ	27669/926 / 19.01.1998	CJPSDPAT CLUJ	C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 157

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
277	Intravilan, Loc. Urca, Str. RUSILOR, Nr.13, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52810	2069	I		17	1	CC	1398	1	CL	128	2	52810-C1	DA
					I		17	2	L	221	2	CA	36	1	52810-C2	DA
					I		17	2	V	94	3	CL	34	1	52810-C3	DA
					I		17	2	A	356	4	CA	18	1	52810-C6	DA
											5	CA	7	1		DA
											6	CA	36	1		DA
											7	CA	16	1		DA
											8	CA	45	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						277			act administrativ	26129/284 / 03.11.1994	CJPSDPAT	
ZMOLEA	I.	IACOB	11.02.1925	Loc. Urca, Nr.99, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	277		Reconstituire	act administrativ	26129/284 / 03.11.1994	CJPSDPAT	
ZMOLEA	I.	IACOB			1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7		Construire	act administrativ	5861 / 02.10.2018	PRIMARIA VIISOARA	și soția
ZMOLEA		MARIA										
ZMOLEA	I.	IACOB			1/1	C8		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
ZMOLEA		MARIA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ZMOLEA		MARIA	02.03.1924	Loc. Urca, Nr.99, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	Superficie		277	act administrativ	5861 / 02.10.2018	PRIMARIA VIISOARA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.572 URCA ,nr. topo 608/1,cu suprafata de 1428 mp,	act administrativ	26129/284 / 03.11.1994	CJPSDPAT	277

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 158

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
278	Intravilan, Loc. Urca, Str. LUNCII, Nr.2, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53625	2383	I		16		CC	2157	1	CL	127	2	53625-C2	DA
					I		16		A	226	2	CL	130	2	53625-C3	DA
											3	CA	14	1		DA
											4	CA	6	1		DA
											5	CA	22	1		DA
											6	CA	33	1		DA
											7	CA	37	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		VALER-VALENTIN	02.04.1967	Loc. Urca, Nr.110, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/8	278		Succesiune	act notarial	183 / 30.06.2025	RAD ALIN	
RUSU		IULIAN-LUCIAN	06.04.1972	Loc. Urca, Nr.110, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/8	278		Succesiune	act notarial	183 / 30.06.2025	RAD ALIN	
ARONCUT-EAN		ALEXANDRA	29.07.1991	Loc. Turda, Str. AVIATORILOR, Nr.5A, Et.1, Ap.25, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/16	278		Succesiune	act notarial	183 / 30.06.2025	RAD ALIN	
RUSU		BIANCA	16.05.1993	Loc. Turda, Str. AVIATORILOR, Nr.5A, Sc.B, Et.1, Ap.25, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/16	278		Succesiune	act notarial	183 / 30.06.2025	RAD ALIN	
RUSU		VALER-VALENTIN	02.04.1967	Loc. Urca, Nr.110, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	10/48	278		Succesiune	act notarial	183 / 30.06.2025	RAD ALIN	
RUSU		IULIAN-LUCIAN	06.04.1972	Loc. Urca, Nr.110, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	10/48	278		Succesiune	act notarial	183 / 30.06.2025	RAD ALIN	
ARONCUT-EAN		ALEXANDRA	29.07.1991	Loc. Turda, Str. AVIATORILOR, Nr.5A, Et.1, Ap.25, UAT. Turda, Jud. Cluj	5/48	278		Succesiune	act notarial	183 / 30.06.2025	RAD ALIN	
RUSU		BIANCA	16.05.1993	Loc. Turda, Str. AVIATORILOR, Nr.5A, Sc.B, Et.1, Ap.25, UAT. Turda, Jud. Cluj	5/48	278		Succesiune	act notarial	183 / 30.06.2025	RAD ALIN	
						278			act administrativ	1723 / 25.02.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	
RUSU		IOAN			1/1	C1		Lege	act administrativ	1723 / 25.02.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	
RUSU		IULIAN-LUCIAN	06.04.1972	Loc. Urca, Nr.110, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act administrativ	1723 / 25.02.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	și
RUSU		MIHAELA SORINA										
RUSU		VALER	16.03.1940		1/1	C3, C4, C5, C6, C7		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar decedat.
RUSU		MARIA	17.03.1938									Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RUSU		MIHAELA SORINA			Superficie		278	act administrativ	1723 / 25.02.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului, in baza documentației cadastrale, având ca obiect radiere construcție C1, inscriere construcții C2, C3	act administrativ	1723 / 25.02.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	278

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 158

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
279	Intravilan, Loc. Urca, Str. RUSILOR, Nr.11, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1136	I		16		CC	516	1	CL	84	2		DA
					I		16		A	620	2	CA	30	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FETIȚA		CRISTINA	28.08.1970	Loc. Posta Câlnau, Str. ȘCOLIII, Nr.87, UAT. Poşta Câlnău, Jud. Buzău	1/1	279, C1		Succesiune	act notarial	357 / 09.12.2022	BNP VOMIR ANUȚA	
FETIȚA		CRISTINA	28.08.1970	Loc. Posta Câlnau, Str. ȘCOLIII, Nr.87, UAT. Poşta Câlnău, Jud. Buzău	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 158

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
281	Intravilan, Loc. Urca, Str. RUSILOR, Nr.7, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52285	788	I		19	12	CC	441	1	CL	63	1	52285-C1	DA
					I		19	13	A	347	2	CA	21	1		DA
											3	CA	14	1		DA
											4	CA	3	1		DA
											5	CA	13	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TĂMAŞ		IOAN	05.03.1940	Loc. Urca, Nr.104, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	281, C1, C2, C3, C4, C5		Convenție	act notarial	198 / 11.02.2019	LUJERDEANU CONSTANTIN	și soția
TĂMAŞ		RAVICA	13.12.1942	Loc. Urca, Nr.104, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
291	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.67, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50266	2831	I		60	11	CC	555	1	CL	98	1		DA
					I		60	12	A	2276	2	CA	38	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						291, C1			act administrativ	27775/632 / 22.07.2010	CJPSDPAT CLUJ	
BOZDOG	I.	DOCHIȚA			1/1	291		Reconstituire	act administrativ	25822/373 / 17.11.1994	CJSDPAT CLUJ	
BOZDOG	I.	DOCHIȚA			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează dezmembrarea imobilului cu nr topografic 169 din cartea funciară identificată electronic cu nr 50266/UAT Viişoara astfel : - cu nr topo 169/1 teren în suprafaţa de 3176 mp se reânscrie în cartea funciară în favoarea vechilor proprietari tabulari şi - cu nr topo 169/2 teren în suprafaţa de 1320 mp, se transcrie în cartea funciară identificată electronic cu nr 50288/UAT Viişoara	act administrativ	27775/632 / 22.07.2010	CJPSDPAT CLUJ	291, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
293	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.73, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1573	I		60	17	CC	284	1	CL	81	1		DA
					I		60	18	A	1289						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUCERZAN	T.	EUGEN			1/1	293		Constituire	act administrativ	27775/628 / 19.07.1996	CJSDPAT CLUJ	
CUCERZAN	T.	EUGEN			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
294	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.71, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1334	I		60	15	CC	538	1	CL	88	1		DA
					I		60	15	A	215	2	CA	20	1		DA
					I		60	16	A	581	3	CA	36	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUCERZAN	D.	IOAN			1/1	294		Reconstituire	act administrativ	25822/393 / 22.11.1994	CJSDPAT CLUJ	
CUCERZAN	D.	IOAN			1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
295	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.69, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50288	1459	I		60	13	CC	859	1	CL	114	1	50288-C1	DA
					I		60	14	A	600	2	CA	27	1	50288-C2	DA
											3	CA	15	1	50288-C3	DA
											4	CA	35	1	50288-C4	DA
											5	CA	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂIEŞ		PETRU IOAN	23.02.1982		1/1	295, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	1315 / 24.06.2011	BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN	bun propriu
BĂIEŞ		PETRU IOAN	23.02.1982		1/1	C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BĂIEŞ		PETRU	11.11.1944		Uzufruct viager	1/1	295, C1, C2, C3, C4	act notarial	1315 / 24.06.2011	BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN		
BĂIEŞ		ANA	22.07.1951									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 158

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
297	Intravilan, Loc. Urca, Str. LUNCII, Nr.10, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1000	I		16	1	CC	262	1	CL	32	1		DA
					I		16	2	A	738						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CREȚU	M.	IDA			1/1	297		Constituire	act administrativ	5270/70 / 09.08.1993	CJPSDPAT CLUJ	
CREȚU	M.	IDA			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
298	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.42, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			2132	I				CC	615	1	CL	100	1		NU
					I				A	591						
					I				L	926						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	298		Lege	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	
						298			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	298

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
299	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			2241	I				L	2241						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	299		Lege	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIŞOARA	
						299			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	299

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
300	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.44, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52711	2117	I		35	42	CC	287	1	CL	49	1		DA
					I		35	43	L	759	2	CA	26	1		DA
					I		35	43	A	261						
					I		35	43	A	810						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SEBENI		DANIELA-MONICA	22.10.1978		1/1	300		Convenție	act notarial	184 / 01.02.2021	ONET ION ANGHELUS NP	
SEBENI		DANIELA-MONICA	22.10.1978		1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
301	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53759	2994	I		35		L	2994						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FURDUI		IOAN ADRIAN	28.03.1968	Loc. Urca, Str. MARE, Nr.54, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	301		Hotarâre Judecăto-rească	act administrativ	1526 / 16.04.2007	JUDECĂTORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 188

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
302	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.50, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		51031	1933	I		33	1	CC	593	1	CL	30	1		DA
					I		33	2	L	1154						
					I		33	2	A	186						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHOCIS		LAUREAN	13.07.1955	Str. MUREȘULUI, Nr.9, Bl.L1, Sc.A, Ap.2, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/1	302, C1		Convenție	act notarial	1043 / 08.05.2015	VOMIR ANUTA	ca bun comun cu sotia
CHOCIS		ELENA	19.11.1956	Str. MUREȘULUI, Nr.9, Bl.L1, Ap.2, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte şi grădină

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 188

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
303	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.52, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			2820	I		33		A	1103						
					I		33		L	463						
					I		33		V	178						
					I		33		L	1076						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	303		Lege	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIŞOARA	
						303			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	303

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 188

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
304	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.54, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			286	I				A	286						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	304		Lege	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIŞOARA	
						304			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	304

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 188

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
305	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.58, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			426	I		33		A	426						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	305		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
STOICA		IOAN	17.11.1977	Loc. Urca, Str. LIVEZII, Nr.1, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		305			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	305

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 188

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
306	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.60, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			277	I		33		A	277						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	306		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
MIHEȘAN		ANA	11.08.1967	Loc. Urca, Nr.120, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		306			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	306

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 188

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
307	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.62, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52915	1100	I		33	7	CC	797	1	CL	78	1	52915-C1	DA
					I		33	8	A	303	2	CL	37	2	52915-C2	DA
											3	CA	7	1	52915-C3	DA
											4	CA	29	1	52915-C4	DA
											5	CA	36	1	52915-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHĂŞAN		DUMITRU	05.10.1944	Loc. Urca, Nr.233, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	307		Lege	act administrativ	27640/576 / 28.02.1996	CJPSDPAT	
MIHĂŞAN		DUMITRU	05.10.1944	Loc. Urca, Nr.233, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	7661 / 24.09.2021	PRIMARIA VIISOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 188

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
308	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.64, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53589	952	I		33		CC	505	1	CL	69	2	53589-C1	DA
					I		33		A	447	2	CA	24	1	53589-C2	DA
											3	CA	61	1	53589-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						308			act administrativ	7142 / 11.09.2024	PRIMARIA COMUNEI VIISOARA	
BOZDOG		ANA	11.07.1937		1/1	308		Lege	act administrativ	7142 / 11.09.2024	PRIMARIA COMUNEI VIISOARA	Proprietar decedat.
BOZDOG		IOSIF	10.11.1933									Proprietar decedat.
BOZDOG		IOSIF	10.11.1933		1/1	C1, C2, C3		Lege	act administrativ	7145 / 05.09.2024	PRIMARIA VIISOARA	Proprietar decedat.
BOZDOG		ANA	11.07.1937									Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.52633 VIISOARA ,nr. topo 87/2,cu suprafata de 952 mp,	act administrativ	7142 / 11.09.2024	PRIMARIA COMUNEI VIISOARA	308

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 188

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
309	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.66, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53057	1133	I		33		CC	515	1	CL	68	1	53057-C1	DA
					I		33		A	618	2	CA	26	1	53057-C2	DA
											3	CL	29	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						309			act administrativ	2448 / 09.03.2022	PRIMARIA COMUNEI VIISOARA	
MOREA		IOAN	26.01.1974	Loc. Urca, Nr.230, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		309			act notarial	3421 / 22.06.2022	FURDUI HORIA AUGUSTIN NP	și soția
MOREA		MARIA-CRISTINA	24.04.1977	Loc. Urca, Nr.230, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								
MOREA		IOAN	26.01.1974	Loc. Urca, Nr.230, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Convenție	act notarial	3421 / 22.06.2022	FURDUI HORIA AUGUSTIN NP	și soția
MOREA		MARIA-CRISTINA	24.04.1977	Loc. Urca, Nr.230, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								
MOREA		IOAN	05.04.1949	Loc. Urca, Nr.230, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MOREA		MARIA-CRISTINA	24.04.1977	Loc. Urca, Nr.230, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	309		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MOREA		IOAN	05.04.1949	Loc. Urca, Nr.230, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	309, C1, C2	act notarial	3421 / 22.06.2022	FURDUI HORIA AUGUSTIN NP		
MOREA		LETIŢIA	29.09.1952	Loc. Urca, Nr.230, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciară nr. 53057 UAT Viișoara identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 136 Urca prev cu nr. top. 88	act administrativ	2448 / 09.03.2022	PRIMARIA COMUNEI VIISOARA	309
NOTARE POSESIE	act notarial	3421 / 22.06.2022	FURDUI HORIA AUGUSTIN NP	309

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 188

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
310	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.68, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1149	I		33		A	1149						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	310		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
MIHĂȘAN		DANIEL-ADRIAN	26.05.1985	Loc. Urca, Nr.233, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		310			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	310

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 188

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
311	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.70, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1283	I		33		CC	887	1	CL	46	1		DA
					I		33		A	396						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	311		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
STOICA		FLORIN-VASILE	29.10.1977	Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.70, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		311			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIŞOARA	
STOICA		FLORIN-VASILE	29.10.1977	Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.70, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIŞOARA	311

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 188

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
312	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.72, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53711	2970	I		33	12	CC	671	1	CL	90	1		DA
					I		33	13	A	2299	2	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLAR	F.	ILIANA	03.01.1921	Loc. Urca, Nr.224, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	312		Reconstituire	act administrativ	26129/273 / 02.11.1994	CJPSDPAT CLUJ	decedată Proprietar decedat.
OLAR	F.	ILIANA	03.01.1921	Loc. Urca, Nr.224, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Lege	act administrativ	2161 / 07.03.2025	COMUNA VIISOARA	decedată Proprietar decedat.
OLAR		VASILE	03.08.1923	Loc. Urca, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 188

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
313	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.74, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53809	4052	I		33		CC	1928	1	CL	168	1		DA
					I		33		A	2124	2	CA	54	1		DA
											3	CA	63	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUPLENSCHI	I.	VASILE	16.04.1958	Loc. Urca, Nr.219, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	313, C1		Hotarâre Judecătoreasca	hotărâre judecătorească	2253 / 01.01.2001	JUDECATORIA TURDA	
DUPLENSCHI	I.	VASILE	16.04.1958	Loc. Urca, Nr.219, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 188

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
314	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.105, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		708 URCA	775	I		33		CC	775	1	CL	104	1		DA
											2	CA	30	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOZDOG		ANICA			1/1	314		Hotarâre Judecătoreasca	hotărâre judecătorească	1331 / 01.04.2003	JUDECĂTORIA TURDA	măr. Trimor Vasile
BOZDOG		DUMITRU			1/1	C1		Construire	act administrativ	7/488 / 21.03.1967	SFATUL POPULAR AL COMUNEI VIISOARA	
BOZDOG		ANICA			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BOZDOG		DUMITRU										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 188

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
315	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.103, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50390	1159	I		33	22	CC	582	1	CL	105	1		DA
					I		33	23	A	577						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA	I	AURICA	16.03.1968	Loc. Urca, Nr.201, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	4/8	315, C1		Convenție	hotărâre judecătorească	1331/2003/ JUDECĂ-TORIA TURDA cu Încheierea nr. 5614 / 06.12.2004	-	
STOICA		AURICA	16.03.1968	Loc. Urca, Nr.201, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/8	315, C1		Succesiune	act notarial	188 / 25.11.2020	LUJERDEANU CONSTANTIN	
BOCOȘ		IOANA-FLORINA	29.12.1991		3/8	315, C1		Succesiune	act notarial	188 / 25.11.2020	LUJERDEANU CONSTANTIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 188

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
316	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.101, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			925	I		68	21	CC	759	1	CL	103	1		DA
					I		68	20	A	166	2	CA	35	1		DA
											3	CA	25	1		DA
											4	CA	29	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERCEA	V.	IOAN	16.07.1948	Loc. Urca, Nr.199, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	316		Reconstituire	act administrativ	9859 / 30.05.2008	CJPSDPAT CLUJ	
BERCEA	V.	IOAN	16.07.1948	Loc. Urca, Nr.199, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 186

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
317	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.68, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52533	3256	I		70	19	CC	1077	1	CL	104	1	52533-C1	DA
					I		70	20	A	2179	2	CA	9	1	52533-C2	DA
											3	CL	87	1	52533-C3	DA
											4	CA	25	1	52533-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HEGHEŞ		MARIA	10.12.1953	Loc. Urca, Nr.203, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	317		Succesiune	act notarial	16 / 28.03.2000	NOTAR PUBLIC STEFANIA FEURDEAN	
HEGHEŞ		MARIA	10.12.1953	Loc. Urca, Nr.203, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C3, C4		Construire	act administrativ	6682 / 01.11.2019	PRIMARIA VIISOARA	
HEGHEŞ		MARIA	10.12.1953	Loc. Urca, Nr.203, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Succesiune	act notarial	16 / 28.03.2000	NOTAR PUBLIC STEFANIA FEURDEAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 188

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
318	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			3807	I		33		A	3807						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	318		Lege	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIŞOARA	
						318			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	318

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 188

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
319	Intravilan, Loc. Urca, Str. VIORELELOR, Nr.2, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1435	I		33	19	CC	815	1	CL	118	1		DA
					I		33	20	A	620	2	CA	43	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂRBOS		LENUȚA	19.02.1950	Loc. Urca, Nr.198, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	319		Reconstituire	act administrativ	25827/267 / 21.08.1995	CJPSDPAT CLUJ	
BĂRBOS		LENUȚA	19.02.1950	Loc. Urca, Nr.198, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 188

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
320	Intravilan, Loc. Urca, Str. VIORELELOR, Nr.4, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			2880	I		33	9	CC	1402	1	CL	85	1		DA
					I		33	10	V	57	2	CA	33	1		DA
					I		33	10	V	66	3	CA	29	1		DA
					I		33	10	A	1355						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA	I.	DORIN			1/1	320		Constituire	act administrativ	27775/630 / 22.07.1996	CJPSDPAT CLUJ	
BOZDOG		PETRE	28.10.1971	Loc. Urca, Nr.197, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		320			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	
BOZDOG		CAROLINA	10.12.1977	Loc. Urca, Str. VIORELELOR, Nr.4, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								
BOZDOG		PETRE	28.10.1971	Loc. Urca, Nr.197, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
BOZDOG		CAROLINA	10.12.1977	Loc. Urca, Str. VIORELELOR, Nr.4, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	320

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 188

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
321	Intravilan, Loc. Urca, Str. VIORELELOR, Nr.5, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53418	2145	I		66	23	CC	554	1	CL	40	1	53418-C1	DA
					I		66	24	A	1591	2	CA	6	1	53418-C2	DA
											3	CA	9	1	53418-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						C1, C2, C3			act administrativ	10491 certificat fiscal / 04.12.2023	PRIMARIA COMUNEI VIISOARA	
HĂRĂSTĂŞAN		IOAN	18.12.1973	Loc. Turda, Str. CONSTRUCTORILOR,, Nr.44A, Bl. E.2, Sc.B, Ap.24, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	321, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	587contract donație / 27.03.2024	IORDĂNESCU DAN NP	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HĂRĂSTĂŞAN		IOAN	30.01.1943	Loc. Turda, Str. CONSTRUCTORILOR,, Nr.44A, Ap.24, UAT. Turda, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	321, C1, C2, C3	act notarial	587contract donație / 27.03.2024	IORDĂNESCU DAN NP		
HĂRĂSTĂŞAN		LINA	29.08.1951	Loc. Turda, Str. CONSTRUCTORILOR,, Nr.44A, Sc.B, Ap.24, UAT. Turda, Jud. Cluj								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Construcția este înscrisă în baza certificatului fiscal nr 10491 emis de Primăria comunei Viisoara la data de 04.12.2023 conform art. 37 alin 2 din LEGEA nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	act administrativ	10491 certificat fiscal / 04.12.2023	PRIMARIA COMUNEI VIISOARA	C1, C2, C3

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 188

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
322	Intravilan, Loc. Urca, Str. VIORELELOR, Nr.3, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1756	I		66		CC	691	1	CL	105	1		DA
					I		66		A	1065	2	CA	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	322		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
KOVACS		ȘTEFAN	12.08.1956	Loc. Urca, Str. VIORELELOR, Nr.3, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		322			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	
KOVACS		ELENA	22.02.1958	Loc. Urca, Str. VIORELELOR, Nr.3, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								
KOVACS		ȘTEFAN	12.08.1956	Loc. Urca, Str. VIORELELOR, Nr.3, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
KOVACS		ELENA	22.02.1958	Loc. Urca, Str. VIORELELOR, Nr.3, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	322

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 188

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
323	Intravilan, Loc. Urca, Str. VIORELELOR, Nr.1, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52061	5300	I		66	21	CC	960	1	CL	100	2	52061-C1	DA
					I		66	22	A	4340	2	CA	76	1	52061-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		LIVIU	24.10.1957	Loc. Câmpia Turzii, Str. REPUBLICII, Nr.2, Sc.A, Et.3, Ap.8, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	3/32	323, C1, C2		Succesiune	act notarial	23 / 13.02.2023	VOMIR ANUTA	
MOLDOVAN		ALEXE	13.08.1967	Loc. Aiud, Str. MIHAI VITEAZU, Bl.2, Sc.G, Et.3, Ap.12, UAT. Aiud, Jud. Alba	3/32	323, C1, C2		Succesiune	act notarial	23 / 13.02.2023	VOMIR ANUTA	
BOZBICI		CORINA-ELENA	21.05.1972		3/32	323, C1, C2		Succesiune	act notarial	23 / 13.02.2023	VOMIR ANUTA	
MOLDOVAN		TEODOR	22.03.1976	Loc. Craciunelu de Jos, Str. HOREA, Nr.22, UAT. Crăciunelu de Jos, Jud. Alba	3/32	323, C1, C2		Succesiune	act notarial	23 / 13.02.2023	VOMIR ANUTA	
MOLDOVAN		LIVIU	24.10.1957	Loc. Câmpia Turzii, Str. REPUBLICII, Nr.2, Sc.A, Et.3, Ap.8, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	5/32	323, C1, C2		Succesiune	act notarial	23 / 13.02.2023	VOMIR ANUTA	
MOLDOVAN		ALEXE	13.08.1967	Loc. Aiud, Str. MIHAI VITEAZU, Bl.2, Sc.G, Et.3, Ap.12, UAT. Aiud, Jud. Alba	5/32	323, C1, C2		Succesiune	act notarial	23 / 13.02.2023	VOMIR ANUTA	
BOZBICI		CORINA-ELENA	21.05.1972		5/32	323, C1, C2		Succesiune	act notarial	23 / 13.02.2023	VOMIR ANUTA	
MOLDOVAN		TEODOR	22.03.1976	Loc. Craciunelu de Jos, Str. HOREA, Nr.22, UAT. Crăciunelu de Jos, Jud. Alba	5/32	323, C1, C2		Succesiune	act notarial	23 / 13.02.2023	VOMIR ANUTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 188

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
324	Intravilan, Loc. Urca, Str. BUSUIOCULUI, Nr.11, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			3471	I		66		CC	837	1	CL	73	1		DA
					I		66		A	2634	2	CAS	30	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	324		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
STOICA		VALER	05.08.1956	Loc. Urca, Nr.173, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		324			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	
STOICA		VALER	05.08.1956	Loc. Urca, Nr.173, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	324

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 188

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
325	Intravilan, Loc. Urca, Str. BUSUIOCULUI, Nr.9, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53058	2359	I		66	17	CC	988						
					I		66	18	A	1371						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UȚIU		BOGDAN-IONEL	14.09.1985	Loc. Viisoara, Nr.911, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	325		Convenție	act notarial	2881 / 05.12.2025	VOMIR ANUTA	și soția
UȚIU		EMILIA-MONICA	10.10.1990	Loc. Urca, Nr.172, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 188

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
326	Intravilan, Loc. Urca, Str. BUSUIOCULUI, Nr.7, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			2678	I		66		CC	808	1	CL	102	2		DA
					I		66		A	1870	2	CA	27	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	326		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
BUSUIOC		OTILIA	07.03.1953	Loc. Urca, Nr.171, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		326			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	
BUSUIOC		OTILIA	07.03.1953		1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	326

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 188

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
327	Intravilan, Loc. Urca, Str. BUSUIOCULUI, Nr.5, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			2161	I		66	13	CC	812	1	CL	91	1		DA
					I		66	14	A	1349	2	CA	35	1		DA
											3	CA	43	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOZDOG		GAVRILĂ	19.07.1942	Loc. Urca, Nr.170, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	327		Reconstituire	act administrativ	27775/20 / 19.07.1996	CJPSDPAT CLUJ	Proprietar decedat.
BOZDOG		ANA	04.07.1937									Proprietar decedat.
BOZDOG		GAVRILĂ	19.07.1942	Loc. Urca, Nr.170, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar decedat.
BOZDOG		ANA	04.07.1937									Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 188

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
328	Intravilan, Loc. Urca, Str. BUSUIOCULUI, Nr.3, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		51142	2013	I		66	11	CC	837	1	CL	89	1	51142-C1	DA
					I		66	12	A	1176	2	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOZDOG		IOAN	17.01.1972	Loc. Urca, Nr.169, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	328, C1		Convenție	act notarial	1414 / 25.08.2016	LUJERDEANU CONSTANTIN	ca bun comun cu sotia
BOZDOG		ANA	05.11.1975	Loc. Urca, Nr.169, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								
BOZDOG		IOAN	17.01.1972	Loc. Urca, Nr.169, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
BOZDOG		ANA	05.11.1975	Loc. Urca, Nr.169, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOZDOG		MARIA	23.05.1931	Loc. Urca, Nr.16, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	328, C1	act notarial	1414 / 25.08.2016	LUJERDEANU CONSTANTIN		
							328, C1	act notarial	1414 / 25.08.2016	LUJERDEANU CONSTANTIN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se încrie dreptul de IPOTECĂ LEGALĂ, prev. de art. 2386 pct 4 din codul civil	act notarial	1414 / 25.08.2016	LUJERDEANU CONSTANTIN	328, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 188

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
329	Intravilan, Loc. Urca, Str. BUSUIOCULUI, Nr.1, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		51176	3284	I		66	9	CC	1316	1	CL	144	1	51176-C1	DA
					I		66	10	A	1968	2	CA	37	1	51176-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POCOL		CORNELIA	28.12.1976	Loc. Cluj-Napoca, Str. CAMPULUI, Nr.38, Ap.37, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	329, C1, C2		Convenție	act notarial	259 / 30.05.2025	CIACOI CLAUDIA DANIELA	cas cu
POCOL		DAN-IOAN	22.08.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. CAMPULUI, Nr.38, Ap.37, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 188

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
330	Intravilan, Loc. Urca, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			897	I		66		A	897						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	330		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
POCOL		CORNELIA	28.12.1976	Loc. Cluj-Napoca, Str. ȘIMLEULUI, Nr.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		330			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	POSESOR
POCOL		DAN-IOAN	22.08.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. ȘIMLEULUI, Nr.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	330

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 188

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
331	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.81, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			2278	I		66		CC	834	1	CL	93	1		DA
					I		66		A	1444	2	CA	22	1		DA
											3	CA	32	1		DA
											4	CA	23	1		DA
											5	CA	40	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	331		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
MIHĂȘAN		VALER	11.02.1951	Loc. Urca, Nr.167, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		331			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	
MIHĂȘAN		EMILIA	08.10.1954	Loc. Urca, Nr.167, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								
MIHĂȘAN		VALER	11.02.1951	Loc. Urca, Nr.167, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
MIHĂȘAN		EMILIA	08.10.1954	Loc. Urca, Nr.167, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	331

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 188

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
332	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.77, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53837	3093	I		66		CC	862	1	CL	70	1		DA
					I		66		A	1679	2	CA	28	1		DA
					I		66		L	552	3	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSKA		IUANA			1328/3457	332, C1		Convenție	act notarial	1 / 05.03.1887	-	
ROȘCA		SOFIA			1329/3457	332, C1		Hotarâre Judecătoreasc	hotărâre judecătorească	647/1943 / 28.08.1944	JUDECĂTORIA DE OCOL CAMPIA TURZII	măr. Bucur Teodor
CIOANTĂ		GHEORGHINA			1/1	332, C1		Hotarâre Judecătoreasc	hotărâre judecătorească	228/1968 / 01.01.1968	JUDECĂTORIA TURDA	măr. Roșca
ROSKA		IUANA			1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
ROȘCA		SOFIA										
CIOANTĂ		GHEORGHINA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 188

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
333	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.75, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52350	3355	I		66		CC	729	1	CL	124	2	52350-C1	DA
					I		66		L	163						
					I		66		V	156						
					I		66		A	2114						
					I		66		V	193						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						333			hotărâre judecătorească	2291 / 17.11.2016	JUDECATORIA TURDA	
MIHEŞAN		GHEORGHE	29.03.1957	Loc. Urca, Nr.163, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/2	C1		Construire	hotărâre judecătorească	2291 / 17.11.2016	JUDECATORIA TURDA	
MIHEŞAN		GHEORGHE	29.03.1957	Loc. Urca, Nr.163, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/8	C1		Hotarâre Judecătoreasca	hotărâre judecătorească	2291 / 17.11.2016	JUDECATORIA TURDA	
MIHĂŞAN		GEORGETA-ANCUŢA	11.05.1981	Loc. Turda, Str. AVIATORILOR, Nr.10, Sc.B, Et.2, Ap.19, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/8	C1		Hotarâre Judecătoreasca	hotărâre judecătorească	2291 / 17.11.2016	JUDECATORIA TURDA	
MIHEŞAN		CORNEL-ADRIAN	30.06.1985	Loc. Urca, Nr.163, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/8	C1		Hotarâre Judecătoreasca	hotărâre judecătorească	2291 / 17.11.2016	JUDECATORIA TURDA	
MIHEŞAN		LUCIAN-GEORGE	07.08.1982	Loc. Urca, Nr.163, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/8	C1		Hotarâre Judecătoreasca	hotărâre judecătorească	2291 / 17.11.2016	JUDECATORIA TURDA	
MIHEŞAN		GHEORGHE	29.03.1957	Loc. Urca, Nr.163, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	5/8	333		Hotarâre Judecătoreasca	hotărâre judecătorească	914 / 18.05.2017	JUDECATORIA TURDA	
MIHĂŞAN		GEORGETA-ANCUŢA	11.05.1981	Loc. Turda, Str. AVIATORILOR, Nr.10, Sc.B, Et.2, Ap.19, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/8	333		Hotarâre Judecătoreasca	hotărâre judecătorească	914 / 18.05.2017	JUDECATORIA TURDA	
MIHEŞAN		CORNEL-ADRIAN	30.06.1985	Loc. Urca, Nr.163, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/8	333		Hotarâre Judecătoreasca	hotărâre judecătorească	914 / 18.05.2017	JUDECATORIA TURDA	
MIHEŞAN		LUCIAN-GEORGE	07.08.1982	Loc. Urca, Nr.163, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/8	333		Hotarâre Judecătoreasca	hotărâre judecătorească	914 / 18.05.2017	JUDECATORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciară nr. 52350 Viișoara a imobilul în suprafață de 3365 mp transcris aici din cărtile funciare nr. 51171 și 51167 Viișoara	hotărâre judecătorească	2291 / 17.11.2016	JUDECATORIA TURDA	333

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 188

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
334	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.79, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52760	2900	I		66	5	CC	805	1	CL	66	1	52760-C1	DA
					I		66	6	A	2095	2	CA	28	1	52760-C2	DA
											3	CA	36	1	52760-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						334			act administrativ	25822/379 / 18.11.1994	CJPSDPAT	
VĂIDEAN		MARIA	20.11.1956	Str. VASILE LUCACIU, Nr.4, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	3/8	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 41 / 25.02.2025	RAD ALIN	
VĂIDEAN		MARIA	20.11.1956	Str. VASILE LUCACIU, Nr.4, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/1	334		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 41 / 25.02.2025	RAD ALIN	
VĂIDEAN		MARIA	20.11.1956	Str. VASILE LUCACIU, Nr.4, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	5/8	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 41 / 25.02.2025	RAD ALIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobil identificat in cf vechi nr.671 URCA,nr topo 160/1,cu suprafata de 2900 mp	act administrativ	25822/379 / 18.11.1994	CJPSDPAT	334

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 187

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
350	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.99, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1267	I		68		CC	493	1	CL	92	1		DA
					I		68		A	774	2	CA	14	1		DA
											3	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	350		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
BOZDOG		IOAN	22.07.1943	Loc. Urca, Nr.193, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		350			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	
BOZDOG		ANA	13.10.1939	Loc. Urca, Nr.185, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								
BOZDOG		IOAN	22.07.1943	Loc. Urca, Nr.193, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
BOZDOG		ANA	13.10.1939	Loc. Urca, Nr.185, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	350

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 186

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
351	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.66, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53713	2900	I		70		CC	1103	1	CL	104	1		DA
					I		70		A	866	2	CA	10	1		DA
					I		70		L	931	3	CA	33	1		DA
											4	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIOREAN		FLORINEL	29.03.1960		3/8	351, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	263 / 16.10.2025	VOMIR ANUTA	bun propriu
CHIOREAN		FLORINEL	29.03.1960		5/8	351, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	263 / 16.10.2025	VOMIR ANUTA	bun propriu
CHIOREAN		FLORINEL	29.03.1960		1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 186

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
352	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.64, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53692	5232	I		70	16	A	5232						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						352			act administrativ	25827/436 / 14.12.1994	CJPSDDPAT CLUJ	
CĂMĂRĂŞAN		CORNELIA	29.05.1974	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.112, Bl.G2, Et.4, Ap.51, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	352		Lege	act administrativ	25827/436 / 14.12.1994	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciară nr. 53692 UAT Viișoara identificat în regim de carte funciară , conf art. 72 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu imobilele înscrise în cărțile funciară 53236 Viișoara prev cu nr. top. 224 și nr. 56 Urca prev cu nr. top. 1306	act administrativ	25827/436 / 14.12.1994	CJPSDDPAT CLUJ	352

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 186

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
353	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.62, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53473	1649	I		70		A	1052						
					I		70		V	481						
					I		70		A	116						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOZDOG		ELIZA	24.08.1956	Loc. Urca, Nr.189, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/2	353		Lege	act administrativ	269 / 12.01.2024	PRIMARIA COMUNEI VIISOARA	bun propriu
BOZDOG		ELIZA	24.08.1956	Loc. Urca, Nr.189, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/8	353		Succesiune	act notarial	Certificat de Moştenitor nr. 174 / 20.06.2024	VOMIR ANUTA NP	bun propriu
BOZDOG		ELIZA-DORINA	04.09.1976	Loc. Turda, Calea. VICTORIEI, Nr.15, Bl.C.4, Sc. A, Et.3, Ap.12, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/8	353		Succesiune	act notarial	Certificat de Moştenitor nr. 174 / 20.06.2024	VOMIR ANUTA NP	bun propriu
BOZDOG		VIOREL	10.03.1981	Loc. Urca, Nr.189, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/8	353		Succesiune	act notarial	Certificat de Moştenitor nr. 174 / 20.06.2024	VOMIR ANUTA NP	bun propriu
VÎJDEA		EVELINA-MARIA	24.02.1987	Loc. Urca, Nr.264, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/8	353		Succesiune	act notarial	Certificat de Moştenitor nr. 174 / 20.06.2024	VOMIR ANUTA NP	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 186

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
354	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.62, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53466	2000	I		70	11	CC	621	1	CL	113	2	53466-C1	DA
					I		70	12	L	1379	2	CA	69	1	53466-C2	DA
											3	CA	27	1	53466-C3	DA
											4	CA	5	1	53466-C4	DA
											5	CA	5	1	53466-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						354			act administrativ	25822/343 / 15.11.1994	CJPSDDPAT	
						C1, C2, C3, C4, C5			act administrativ	10454 / 04.12.2023	PRIMARIA COMUNEI VIISOARA	
BOZDOG		ELIZA	24.08.1956	Loc. Urca, Nr.189, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/2	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act administrativ	10454 / 04.12.2023	PRIMARIA COMUNEI VIISOARA	
BOZDOG		ELIZA	24.08.1956	Loc. Urca, Nr.189, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/4	354		Succesiune	act notarial	Certificat de Moştenitor nr. 174 / 20.06.2024	VOMIR ANUTA NP	bun propriu
BOZDOG		ELIZA-DORINA	04.09.1976	Loc. Turda, Calea. VICTORIEI, Nr.15, Bl.C.4, Sc. A, Et.3, Ap.12, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/4	354		Succesiune	act notarial	Certificat de Moştenitor nr. 174 / 20.06.2024	VOMIR ANUTA NP	bun propriu
BOZDOG		VIOREL	10.03.1981	Loc. Urca, Nr.189, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/4	354		Succesiune	act notarial	Certificat de Moştenitor nr. 174 / 20.06.2024	VOMIR ANUTA NP	bun propriu
VÎJDEA		EVELINA-MARIA	24.02.1987	Loc. Urca, Nr.264, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/4	354		Succesiune	act notarial	Certificat de Moştenitor nr. 174 / 20.06.2024	VOMIR ANUTA NP	bun propriu
BOZDOG		ELIZA	24.08.1956	Loc. Urca, Nr.189, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/8	C1, C2, C3, C4, C5		Succesiune	act notarial	Certificat de Moştenitor nr. 174 / 20.06.2024	VOMIR ANUTA NP	bun propriu
BOZDOG		VIOREL	10.03.1981	Loc. Urca, Nr.189, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/8	C1, C2, C3, C4, C5		Succesiune	act notarial	Certificat de Moştenitor nr. 174 / 20.06.2024	VOMIR ANUTA NP	bun propriu
BOZDOG		ELIZA-DORINA	04.09.1976	Loc. Turda, Calea. VICTORIEI, Nr.15, Bl.C.4, Sc. A, Et.3, Ap.12, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/8	C1, C2, C3, C4, C5		Succesiune	act notarial	Certificat de Moştenitor nr. 174 / 20.06.2024	VOMIR ANUTA NP	bun propriu
VÎJDEA		EVELINA-MARIA	24.02.1987	Loc. Urca, Nr.264, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/8	C1, C2, C3, C4, C5		Succesiune	act notarial	Certificat de Moştenitor nr. 174 / 20.06.2024	VOMIR ANUTA NP	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciară nr. 53466 UAT Viișoara identificat în regim de carte funciară , conf art. 72 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară 53234 Viișoara prev cu nr. top. 223/1	act administrativ	25822/343 / 15.11.1994	CJPSDDPAT	354
construcții înscrise pe baza certificatului de atestare fiscala nr. 10454 din 04.12.2023 eliberat de Primaria Viișoara conform art. 37 alin.2 din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	act administrativ	10454 / 04.12.2023	PRIMARIA COMUNEI VIISOARA	C1, C2, C3, C4, C5

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 186

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
355	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.60, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53370	1250	I		70		CC	421	1	CA	74	1	53370-C1	DA
					I		70		A	465	2	CA	16	1	53370-C2	DA
					I		70		L	364	3	CA	2	1	53370-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOZDOG		GEORGETA	02.02.1960	Loc. Urca, Str. MARE, Nr.60, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	355		Lege	act administrativ	6407 certificat / 17.07.2023	PRIMARIA COMUNEI VIISOARA	și soțul
BOZDOG		PETRU	30.11.1954									Proprietar decedat.
						C1, C2, C3			act administrativ	10619 certificat fiscal / 07.12.2023	PRIMARIA COMUNEI VIISOARA	
BOZDOG		GEORGETA	02.02.1960	Loc. Urca, Str. MARE, Nr.60, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	10619 certificat fiscal / 07.12.2023	PRIMARIA COMUNEI VIISOARA	și soțul
BOZDOG		PETRU	30.11.1954									Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Construcția este înscrisă în baza certificatului fiscal nr 10619 emis de Primăria Viișoara la data de 07.12.2023 conform art. 37 alin 2 din LEGEA nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	act administrativ	10619 certificat fiscal / 07.12.2023	PRIMARIA COMUNEI VIISOARA	C1, C2, C3

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 186

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
356	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.58, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			2461	I		70	9	CC	1272	1	CL	146	1		DA
					I		70	10	A	1189	2	CA	18	1		DA
											3	CA	45	1		DA
											4	CA	35	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FETIŢĂ	I.	IOAN			1/1	356		Reconstituire	act administrativ	1593/1212 / 19.02.2002	CJSDPAT CLUJ	
FETIŢĂ	I.	IOAN			1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 186

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
357	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.56, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50656	2175	I		70	7	CC	407	1	CL	30	1	50656-C1	DA
					I		70	8	A	1768						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						C1			act administrativ	FOAIE DE AVERE NR. 366 URCA / 04.07.2012	B.C.P.I TURDA	
BUSUIOC		OTILIA	07.03.1953	Loc. Urca, Nr.17, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	357		Succesiune	act notarial	127 / 19.07.2006	LUJERDEANU CONSTANTIN	
BUSUIOC		OTILIA	07.03.1953	Loc. Urca, Nr.17, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1		Succesiune	act notarial	13 / 06.02.2013	LUJERDEANU CONSTANTIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se inregistreaza constructia edificata pe terenul de sub A.1 compusă din 1.CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: CAMERA, HOL SI BAIE.CONSTRUCTIA ESTE EDIFICATA IN ANUL 1987 , PE FUNDATIE DIN BETON,STRUCTURA DIN CARAMIDA,INVELITOARE DIN TIGLA.NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT SI NU ARE CERTIFICAT DE ATESTARE A CLASEI ENERGETICE, construcţie edificată de către Cioargă Eleonora	act administrativ	FOAIE DE AVERE NR. 366 URCA / 04.07.2012	B.C.P.I TURDA	C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 186

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
358	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.54, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50764	2489	I		70		CC	447	1	CL	82	2	50764-C1	DA
					I		70		A	399						
					I		70		L	939						
					I		70		A	704						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FURDUI		IOAN ADRIAN	28.03.1968		1/2	358, C1		Convenție	hotărâre judecătorească	5205/2011 / 13.12.2011	JUDECATORIA TURDA	bun propriu
WESSLING		ANGELA LEONTINA	04.12.1980		1/2	358, C1		Convenție	hotărâre judecătorească	5205/2011 / 13.12.2011	JUDECATORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 186

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
359	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.52, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53784	2614	I		70		CC	274	1	CL	73	1		DA
					I		70		A	1042	2	CA	18	1		DA
					I		70		L	1298						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CĂUĂCEAN		CIPRIAN	09.12.1986		1/2	359, C1		Hotarâre Judecătoreasc ă	hotărâre judecătorească	863/2025 / 25.04.2025	JUDECATORIA TURDA	și soția
CĂUĂCEAN		ROXANA-SMONA	16.04.1990									bun comun
RUS		RAREŞ-LIVIU	13.04.1994		1/2	359, C1		Hotarâre Judecătoreasc ă	hotărâre judecătorească	863/2025 / 25.04.2025	JUDECATORIA TURDA	bun propriu
CĂUĂCEAN		ROXANA-SMONA	16.04.1990		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
CĂUĂCEAN		CIPRIAN	09.12.1986									
RUS		RAREŞ-LIVIU	13.04.1994									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 186

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
360	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.50, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53114	820	I		i70	179/1	CC	720	1	CL	74	1	53114-C1	DA
					I		i70	179	A	100	2	CL	53	2	53114-C2	DA
											3	CL	37	1	53114-C3	DA
											4	CA	12	1	53114-C4	DA
											5	CA	24	1	53114-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						360			act administrativ	34494 / 16.09.2022	CJPSDDPAT	
RUS		SIMION	02.08.1938	Loc. Urca, Nr.179, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	360		Reconstituire	act administrativ	34494 / 16.09.2022	CJPSDDPAT	
RUS		SIMION	02.08.1938	Loc. Urca, Nr.179, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act administrativ	739 / 28.01.2025	PRIMARIA VIISOARA	și
RUS		LIVIE										
RUS		SIMION	02.08.1938	Loc. Urca, Nr.179, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C2, C3, C4, C5		Lege	act administrativ	739 / 28.01.2025	PRIMARIA VIISOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.119 URCA ,nr. topo 218,cu suprafata de 820 mp,	act administrativ	34494 / 16.09.2022	CJPSDDPAT	360

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 186

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
361	Intravilan, Loc. Urca, Nr.1, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53626	2000	I		70		CC	1319	1	CL	189	1	53626-C1	DA
					I		70		A	681	2	CA	24	2	53626-C2	DA
											3	CA	23	1	53626-C3	DA
											4	CA	34	1	53626-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						361			act administrativ	8482 / 30.10.2024	PRIMARIA COMUNEI VIISOARA	
RUSU		SIMION	31.08.1941		1/1	361		Lege	act administrativ	8482 / 30.10.2024	PRIMARIA COMUNEI VIISOARA	
RUSU		FIRA	21.07.1950	Loc. Urca, Nr.178, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								
RUSU		SIMION	31.08.1941		1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act administrativ	8133 / 15.10.2024	PRIMARIA VIISOARA	
RUSU		FIRA	21.07.1950	Loc. Urca, Nr.178, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.119 URCA ,nr. topo 218,cu suprafata de 2000 mp,	act administrativ	8482 / 30.10.2024	PRIMARIA COMUNEI VIISOARA	361

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 187

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
362	Intravilan, Loc. Urca, Str. BUSUIOCULUI, Nr.2, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50526	247	I	146/2,147/2	68		CC	247	1	CL	84	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STUPARIU		ANDREI-CĂTĂLIN	06.11.1997	Loc. Câmpia Turzii, Str. OȚELARILOR, Nr.6, Bl.F16, Ap.45, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/2	362		Convenție	act notarial	1285 / 07.09.2021	NP LUJERDEANU CONSTANTIN	
PITEA		LAURA-MIHAELA	20.01.1997	Loc. Câmpia Turzii, Str. SALCÎMULUI, Nr.27B, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/2	362		Convenție	act notarial	1285 / 07.09.2021	NP LUJERDEANU CONSTANTIN	
STUPARIU		ANDREI-CĂTĂLIN	06.11.1997	Loc. Câmpia Turzii, Str. OȚELARILOR, Nr.6, Bl.F16, Ap.45, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
PITEA		LAURA-MIHAELA	20.01.1997	Loc. Câmpia Turzii, Str. SALCÎMULUI, Nr.27B, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 187

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
363	Intravilan, Loc. Urca, Str. BUSUIOCULUI, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52979	534	I		68		CC	534						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						363			act notarial	1555 act de dezlipire si act de vanzare / 02.10.2024	LUJERDEANU CONSTANTIN	
STUPARIU		ANDREI-CĂTĂLIN	06.11.1997		1/2	363		Convenție	act notarial	1285 / 07.09.2021	LUJERDEANU CONSTANTIN NP	
PITEA		LAURA-MIHAELA	20.01.1997		1/2	363		Convenție	act notarial	1285 / 07.09.2021	LUJERDEANU CONSTANTIN NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 52979 a imobilului cu numarul cadastral 52979 / UAT Viișoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50885 inscris in cartea funciara 50885;	act notarial	1555 act de dezlipire si act de vanzare / 02.10.2024	LUJERDEANU CONSTANTIN	363

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 187

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
364	Intravilan, Loc. Urca, Str. BUSUIOCULUI, Nr.4, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50886	278	I		68		CC	278	1	CL	110	1	50886-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		ALEXAND-RINA-IOANA	26.07.1978	Nr.174A, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	8/16	C1		Convenție	act administrativ	6311 / 25.08.2014	PRIMARIA VIISOARA	
RUS		ALEXAND-RINA-IOANA	26.07.1978	Loc. Urca, Nr.174A, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	2/8	364		Succesiune	act notarial	137 / 12.09.2017	VOMIR ANUTA	bun propriu
RUS		DIANA-DANIELA	05.07.2000		3/8	364		Succesiune	act notarial	137 / 12.09.2017	VOMIR ANUTA	bun propriu
RUS		GEORGIANA-MARIA	26.09.2005	Loc. Urca, Nr.174, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	3/8	364		Succesiune	act notarial	137 / 12.09.2017	VOMIR ANUTA	bun propriu
RUS		ALEXAND-RINA-IOANA	26.07.1978	Loc. Urca, Nr.174A, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	2/16	C1		Succesiune	act notarial	137 / 12.09.2017	VOMIR ANUTA	bun propriu
RUS		DIANA-DANIELA	05.07.2000		3/16	C1		Succesiune	act notarial	137 / 12.09.2017	VOMIR ANUTA	bun propriu
RUS		GEORGIANA-MARIA	26.09.2005	Loc. Urca, Nr.174, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	3/16	C1		Succesiune	act notarial	137 / 12.09.2017	VOMIR ANUTA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 159

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
369	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.9, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			2968	I		37		CC	94	1	CA	18	1		DA
					I		37		A	2874	2	CA	33	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	369		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
GIURGIU		SUSANA	29.05.1946	Loc. Luna, Nr.39, UAT. Luna, Jud. Cluj		369			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIŞOARA	
GIURGIU		SUSANA	29.05.1946	Loc. Luna, Nr.39, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIŞOARA	369

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 158

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
370	Intravilan, Loc. Urca, Str. RUSILOR, Nr.1, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52211	1184	I	44/1	16	5	CC	742	1	CL	97	1		DA
					I	44/1	16	6	A	442	2	CA	71	1		DA
											3	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PACA		MARIA	12.08.1960	Loc. Urca, Str. RUȘILOR, Nr.1, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	370, C1, C2, C3		Convenție	act normativ	371 / 16.04.2020	NP LUJERDEANU CONSTANTIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 158

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
371	Intravilan, Loc. Urca, Str. RUSILOR, Nr.3, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53811	920	I		19	7	CC	561	1	CL	89	1		DA
					I		19	8	A	359	2	CA	14	1		DA
											3	CA	31	1		DA
											4	CA	77	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		IOAN			1/1	371		Hotarâre Judecătoreasc	hotărâre judecătorească	2334 / 27.04.1998	JUDECATORIA TURDA	
RUS		IOAN			1/1	C1, C2		Hotarâre Judecătoreasc	hotărâre judecătorească	2334 / 27.04.1998	JUDECATORIA TURDA	și soția
RUS		ANA										
RUS		IOAN			1/1	C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
RUS		ANA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RUS		ANA			Superficie		371	hotărâre judecătorească	2334 / 27.04.1998	JUDECATORIA TURDA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 147

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
372	Intravilan, Loc. Urca, Str. GUTUIULUI, Nr.3, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			536	I		55	9	CC	536	1	CL	80	1		DA
											2	CA	17	2		DA
											3	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUREȘAN	S.	LETIȚIA			1/1	372		Reconstituire	act administrativ	25822/366 / 17.11.1994	CJSDPAT CLUJ	
MUREȘAN	S.	LETIȚIA			1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
373	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.5, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		51921	1481	I		46	93	CC	762	1	CL	39	1	51921-C1	DA
					I		46	93	L	719	2	CA	39	1	51921-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						373			act notarial	1699 / 15.09.2017	LUJERDEANU CONSTANTIN	
MOLDOVAN		CAMELIA	11.04.1980		1/1	373		Convenție	act notarial	1701 / 15.09.2017	LUJERDEANU CONSTANTIN	și soțul
MOLDOVAN		MIRCEA SEPTIMIU	22.02.1979									bun comun
MOLDOVAN		CAMELIA	11.04.1980		1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	1073 / 06.02.2025	PRIMARIA VIISOARA	și soțul
MOLDOVAN		MIRCEA SEPTIMIU	22.02.1979									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 51921 a imobilului cu numarul cadastral 51921/Viisoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51695 inscris in cartea funciara 51695;	act notarial	1699 / 15.09.2017	LUJERDEANU CONSTANTIN	373

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
374	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1350	I				CC	1045	1	CL	49	1		NU
					I				A	305	2	CA	26	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	374		Lege	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIŞOARA	
						374			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	374

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
375	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.47, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50690	2551	I		2		CC	533	1	CL	87	1	50690-C1	DA
					I		2		A	2018	2	CA	30	1	50690-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		MIRCEA-GEANIEL	21.11.1975		1/1	C1, C2		Convenție	hotărâre judecătorească	413/2012 / 27.01.2012	JUDECATORIA TURDA	ca bun comun cu soţia
POP		VASILICA ANDREEA	05.02.1984									
POP		MIRCEA-GEANIEL	21.11.1975		1/1	375		Convenție	hotărâre judecătorească	413/2012 / 27.01.2012	JUDECATORIA TURDA	ca bun comun cu soţia
POP		VASILICA ANDREEA	05.02.1984									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
376	Intravilan, Loc. Urca, Str. CAISULUI, Nr.7, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50931	1000	I		51	8	CC	692	1	CL	144	1	50931-C1	DA
					I		51	9	V	109	2	CA	29	1	50931-C2	DA
					I		51	9	A	199	3	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CANANENCO		MARIA	10.11.1960		1/1	376		Constituire	act administrativ	5497/152 / 27.07.1994	CJPSDPAT CLUJ	
CANANENCO		MARIA	10.11.1960		1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	5497/152 / 27.07.1994	CJPSDPAT CLUJ	ca bun comun cu sotul
CANANENCO		MIRCEA	25.06.1958									
CANANENCO		MARIA	10.11.1960		1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CANANENCO		MIRCEA	25.06.1958									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CANANENCO		MIRCEA	25.06.1958		Superficie		376	act administrativ	5497/152 / 27.07.1994	CJPSDPAT CLUJ		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
381	Intravilan, Loc. Urca, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53089	1175	I		2	18	L	1175						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						381			act notarial	2403 / 29.08.2022	VOMIR ANUTA NP	
PĂDUREAN		VASILE-FLORIN	22.09.1973	Loc. Urca, Nr.35, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	381		Convenție	act notarial	2403 / 29.08.2022	VOMIR ANUTA NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 53089 a imobilului cu numarul cadastral 53089 / UAT Viişoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51242 inscris in cartea funciara 51242;	act notarial	2403 / 29.08.2022	VOMIR ANUTA NP	381

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
383	Intravilan, Loc. Urca, Str. CAISULUI, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52424	817	I		51		L	444						
					I		51		V	89						
					I		51		A	284						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ŞOPTEREAN		MARIN-IONUŢ	01.08.1987	Loc. Urca, Nr.122, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	383		Convenție	act notarial	862 / 09.07.2019	LUJERDEANU CONSTANTIN	și soția
ȘOPTEREAN		LAURA MARIA	17.04.1984									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
384	Intravilan, Loc. Urca, Str. CAISULUI, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52425	1458	I		51		L	795						
					I		51		V	156						
					I		51		A	507						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ŞOPTEREAN		MARIN-IONUŢ	01.08.1987	Loc. Urca, Nr.122, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	384		Convenție	act notarial	862 / 09.07.2019	LUJERDEANU CONSTANTIN	și soția
ȘOPTEREAN		LAURA MARIA	17.04.1984									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
385	Intravilan, Loc. Urca, Str. CAISULUI, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52426	1093	I		51		CC	279						
					I		51		A	814						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ŞOPTEREAN		MARIN-IONUŢ	01.08.1987	Loc. Urca, Nr.122, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	385		Convenție	act notarial	862 / 09.07.2019	LUJERDEANU CONSTANTIN	și soția
ȘOPTEREAN		LAURA MARIA	17.04.1984									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
386	Intravilan, Loc. Urca, Str. CAISULUI, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52082	1018	I		51		CC	64						
					I		51		L	954						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VĂIDEAN		VASILE	20.08.1953		1/1	386		Hotarâre Judecătoreasca	hotărâre judecătorească	268 / 31.01.2019	JUDECĂTORIA TURDA	și
VĂIDEAN		MARIA	20.11.1956									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
389	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			864	I		2	33	CC	291	1	CA	24	1		DA
					I		2	34	A	414	2	CA	12	1		DA
					I		2	34	A	159						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SÎRBU	I.	IOAN			1/1	389		Constituire	act administrativ	25827/434 / 13.12.1994	CJSDPAT CLUJ	
SÎRBU	I.	IOAN			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
390	Intravilan, Loc. Urca, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50152	188	I		51		A	188						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						390			act administrativ	19512 / 17.11.2009	BCPI TURDA	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	390		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
RUSU		MARIA	19.03.1937			390			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIŞOARA	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE DEZMEMBREAZĂ IMOBILUL CU NR TOP 196/1/47 DE 1080 MP , ASTFEL - NR TOP NOU 1961/47/1 DE 80 MP CARE SE READNOTEAZĂ SUB A1 ÎN FAVOAREA VECHIULUI PROPRIETAR DIN CF - NR TOP NOU 1961/47/2 DE 100 MP CARE SE TRANSCRIE ÎN CF IE 50124	act administrativ	19512 / 17.11.2009	BCPI TURDA	390
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIŞOARA	390

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
394	Intravilan, Loc. Urca, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.10, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53553	2418	I		45	2	A	1496						
					I		45	2	L	922						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						394			act notarial	310 / 11.02.2025	BNP VOMIR ANUȚA	
RUSU		EMIL-LUCIAN	17.01.1974	Loc. Urca, Nr.288, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	394		Convenție	act notarial	310 / 11.02.2025	BNP VOMIR ANUȚA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 53553 a imobilului cu numarul cadastral 53553 / UAT Viișoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53524 inscris in cartea funciara 53524;	act notarial	310 / 11.02.2025	BNP VOMIR ANUȚA	394

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
395	Intravilan, Loc. Urca, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.10, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53552	1500	I		45	2	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						395			act notarial	310 / 11.02.2025	BNP VOMIR ANUȚA	
PASCU		ANCA-CRISTINA	21.11.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. ION MESTER, Nr.12, Ap.89, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	395		Convenție	act notarial	310 / 11.02.2025	BNP VOMIR ANUȚA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 53552 a imobilului cu numarul cadastral 53552 / UAT Viișoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53524 inscris in cartea funciara 53524;	act notarial	310 / 11.02.2025	BNP VOMIR ANUȚA	395

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
396	Intravilan, Loc. Urca, Str. GRĂDINIȚEI, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			200	I		45		A	200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	396		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
RUSU		EMIL-LUCIAN	17.01.1974	Loc. Urca, Nr.288, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		396			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	396

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
398	Intravilan, Loc. Urca, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		828 Urca	359	I		51	35	A	359						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CANENENCA	P.	PETRU			1/1	398		Reconstituire	act administrativ	28078/882 / 03.07.1997	CJSDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Restul de suprafață se regăsește la ID 210

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
399	Intravilan, Loc. Urca, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		722 Urca	312	I		51		A	195						
					I		51		L	117						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	399		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
CANANENCA		RAFILA	30.03.1950	Loc. Urca, Nr.312, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		399			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	399

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
400	Intravilan, Loc. Urca, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			138	I		51		A	83						
					I		51		V	55						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	400		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
CANANENCO		MARIA	10.11.1960	Loc. Urca, Nr.328, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		400			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	
CANANENCO		MIRCEA	25.06.1958	Loc. Urca, Nr.328, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	400

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 157

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
401	Intravilan, Loc. Urca, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53768	628	I		15	24/1	A	628						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						401			act administrativ	26129/207 / 24.10.1994	CJPSDDPAT CLUJ	
URAM	G.	PETRU	05.03.1935	Loc. Urca, Nr.66, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	401		Lege	act administrativ	26129/207 / 24.10.1994	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciară nr. 53768 UAT Viișoara identificat în regim de carte funciară , conf art. 72 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 527 Urca prev cu nr. top. 601/1, 602/1/1, 603/1	act administrativ	26129/207 / 24.10.1994	CJPSDDPAT CLUJ	401

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 157

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
402	Intravilan, Loc. Urca, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50469	700	I		15	20/1	A	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TURCU		VIRGIL	09.04.1970		1/1	402		Convenție	act notarial	611 / 07.10.2011	BNP MUNTEANU OVIDIU	ca bun comun cu soţia
TURCU		ANCA MARIA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 156

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
403	Intravilan, Loc. Urca, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1727	I		6		A	1727						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	403		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
TĂTAR		MARIA	16.02.1934	Loc. Urca, Nr.51, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		403			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	
MĂCICĂȘAN		EMILIA	01.11.1955	Loc. Urca, Nr.58, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	403

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 156

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
404	Intravilan, Loc. Urca, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			519	I		6		A	519						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	404		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
RAŢIU		LIVIU	18.07.1951	Loc. Urca, Nr.54, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		404			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	
RAŢIU		MARILENA	16.08.1955	Loc. Urca, Nr.54, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	404

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 157

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
405	Intravilan, Loc. Urca, Str. RUSILOR, Nr.27, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	36/1/1	52751	9596	I		14	1	CC	4770	1	CL	205	2	52751-C1	DA
					I		14	2	L	3303	2	CA	29	1	52751-C2	DA
					I		14	2	A	1523	3	CA	39	1	52751-C3	DA
											4	CA	24	1	52751-C4	DA
											5	CA	200	1		DA
											6	CA	401	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VÎJDEA		MARINEL-LUCIAN	20.11.1975	Loc. Urca, Str. RUSILOR, Nr.27, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	405, C1, C2		Hotarâre Judecătoreasca	act notarial	2356 / 03.08.2005	BNP POPA IONUT FLORIN	
VÎJDEA		MARINEL-LUCIAN	20.11.1975	Loc. Urca, Str. RUSILOR, Nr.27, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C3		Construire	act administrativ	1321 / 15.02.2023	PRIMARIA COMUNEI VIISOARA	
VÎJDEA		MARINEL-LUCIAN	20.11.1975	Loc. Urca, Str. RUSILOR, Nr.27, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C4, C5, C6		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 188

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
407	Intravilan, Loc. Urca, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			370	I		33		A	370						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	407		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
MIHĂŞAN		DUMITRU	05.10.1944	Loc. Urca, Nr.233, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		407			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	407

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 188

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
408	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			2369	I				A	2369						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	408		Lege	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIŞOARA	
						408			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	408

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 188

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
409	Intravilan, Loc. Urca, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			832	I		66		A	832						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	409		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
FAUR		GHEORGH-INA	26.08.1968	Loc. Turda, Str. RAPSODIEI, Nr.3C, Sc.B, Ap.4, UAT. Turda, Jud. Cluj								
FAUR		DORINEL	30.03.1962	Loc. Turda, Str. RAPSODIEI, Nr.3C, Ap.4, UAT. Turda, Jud. Cluj								
CRISTUREAN		ILIE	30.01.1954	Loc. Turda, Str. LOTUS, Nr.46, Bl. F1, Sc.B, Et.2, Ap.20, UAT. Turda, Jud. Cluj		409			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	
CRISTUREAN		ADINA	24.05.1959	Loc. Turda, Str. LOTUS, Nr.46, Bl. F.1, Sc.B, Et.2, Ap.20, UAT. Turda, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	409

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 188

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
410	Intravilan, Loc. Urca, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			276	I		66		A	276						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	410		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
VĂIDEAN		MARIA	20.11.1956	Str. VASILE LUCACIU, Nr.4, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj		410			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	410

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 186

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
411	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.60, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			165	I		70		CC	165	1	CL	82	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	411		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
BOZDOG		GEORGETA	02.02.1960	Loc. Urca, Str. MARE, Nr.60, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		411			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	
BOZDOG		GEORGETA	02.02.1960	Loc. Urca, Str. MARE, Nr.60, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	411

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 186

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
412	Intravilan, Loc. Urca, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			610	I		70		A	444						
					I		70		L	166						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	412		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
BOZDOG		GEORGETA	02.02.1960	Loc. Urca, Str. MARE, Nr.60, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		412			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	412

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 187

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
413	Intravilan, Loc. Urca, Str. BUSUIOCULUI, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52980	262	I		68		CC	262						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						413			act notarial	1555 act de dezlipire si act de vanzare / 02.10.2024	LUJERDEANU CONSTANTIN	
RUS		ALEXAND-RINA-IOANA	26.07.1978	Loc. Urca, Nr.174, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	413		Convenție	act notarial	1555 act de dezlipire si act de vanzare / 02.10.2024	LUJERDEANU CONSTANTIN	necăs. bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 52980 a imobilului cu numarul cadastral 52980 / UAT Viişoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50885 inscris in cartea funciara 50885;	act notarial	1555 act de dezlipire si act de vanzare / 02.10.2024	LUJERDEANU CONSTANTIN	413

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
414	Intravilan, Loc. Urca, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			452	I		58		A	452						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	414		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
RUSU		MARIAN-ADRIAN	03.10.1995			414			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	414

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
415	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		785 Urca	758	I				A	758						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	415		Lege	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIŞOARA	
						415			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	415

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
417	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		51922	1480	I		46	93	A	1480						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						417			act notarial	1699 / 15.09.2017	LUJERDEANU CONSTANTIN	
MĂRGINEAN		CORINA	11.04.1980	Loc. Turda, Str. ARMONIEI, Nr.3, Bl.B.2, Ap.2, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	417		Convenție	act notarial	1702 / 15.09.2017	LUJERDEANU CONSTANTIN	și soțul
MĂRGINEAN		EMIL	16.08.1977									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 51922 a imobilului cu numarul cadastral 51922/Viisoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51695 inscris in cartea funciara 51695;	act notarial	1699 / 15.09.2017	LUJERDEANU CONSTANTIN	417

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
418	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		51923	2960	I		46	93	A	2960						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						418			act notarial	1699 / 15.09.2017	LUJERDEANU CONSTANTIN	
CRIȘAN		MIRCEA	09.10.1968		1/2	418		Convenție	act notarial	1703 / 15.09.2017	LUJERDEANU CONSTANTIN	
CRIȘAN		MIRCEA	09.10.1968		1/2	418		Convenție	act notarial	843 / 13.05.2025	LUJERDEANU CONSTANTIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 51923 a imobilului cu numarul cadastral 51923/Viisoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51695 inscris in cartea funciara 51695;	act notarial	1699 / 15.09.2017	LUJERDEANU CONSTANTIN	418

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
419	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			564	I		46		A	564						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	419		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
CRIŞAN		VICTORIA	10.04.1948	Nr.472, UAT. Tritenii de Jos, Jud. Cluj		419			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	
CRIȘAN		MIRCEA	09.10.1968	Loc. Tritenii-Hotar, Nr.472, UAT. Tritenii de Jos, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	419

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
420	Intravilan, Loc. Urca, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			192	I		1		A	192						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	420		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
BOZDOG		IULIAN-VALENTIN	13.07.1986	Loc. Urca, Nr.8, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		420			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	420

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
421	Intravilan, Loc. Urca, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			160	I		1		A	160						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	421		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
POPA		ANA-NATALIA	03.08.1973	Loc. Urca, Nr.8, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		421			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	
POPA		VALENTIN-MARIUS	19.05.1970									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	421

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
422	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53472	85	I		2	19/1	A	85						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						422			act notarial	1236 / 28.05.2024	VOMIR ANUTA	
BERCEA		VIORICA	13.05.1947	Loc. Urca, Nr.16, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/2	422		Convenție	act notarial	1236 / 28.05.2024	VOMIR ANUTA	bun propriu
BERCEA		AUREL	17.09.1972	Loc. Urca, Nr.16, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/2	422		Convenție	act notarial	1236 / 28.05.2024	VOMIR ANUTA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 53472 a imobilului cu numarul cadastral 53472 / UAT Viișoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53448 inscris in cartea funciara 53448;	act notarial	1236 / 28.05.2024	VOMIR ANUTA	422

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
423	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53471	223	I		2	19/1	CC	23	1	CA	13	1		DA
					I		2	19/1	A	200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						423			act notarial	1236 / 28.05.2024	VOMIR ANUTA	
BERCEA		AUREL	17.09.1972	Loc. Urca, Nr.16, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	423		Convenție	act notarial	1236 / 28.05.2024	VOMIR ANUTA	bun propriu
BERCEA		AUREL	17.09.1972		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 53471 a imobilului cu numarul cadastral 53471 / UAT Viișoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53448 inscris in cartea funciara 53448;	act notarial	1236 / 28.05.2024	VOMIR ANUTA	423

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
424	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			156	I				CC	156						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	424		Lege	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIŞOARA	
						424			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	424

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
425	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.77, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		50869	1804	I		2	43	CC	579	1	CL	43	1	50869-C1	DA
					I		2	44	A	1225	2	CA	28	1	50869-C2	DA
											3	CA	20	1	50869-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHĂŞAN		TIBERIU-IOAN	26.02.1976	Loc. Turda, Str. AVIATORILOR, Nr.10, Sc.B, Et.2, Ap.19, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	425, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	2167 / 11.09.2018	VOMIR ANUTA	și soția
MIHĂŞAN		GEORGETA-ANCUŢA	11.05.1981	Loc. Turda, Str. AVIATORILOR, Nr.10, Sc.B, Et.2, Ap.19, UAT. Turda, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
426	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			680	I				DR	680						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA VIISOARA			44262801		1/1	426		Lege	act administrativ	51 / 15.10.1999	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIIȘOARA	DOMENIU PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 156

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
427	Intravilan, Loc. Urca, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			9236	I				A	9236						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	427		Lege	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIŞOARA	
						427			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	427

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 157

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
428	Intravilan, Loc. Urca, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			308	I		6	30	A	308						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOZDOG	I.	IOAN		Loc. Urca, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	428		Constituire	act administrativ	27775/613 / 18.07.1996	CJSDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile atfel: ID 457 în suprafaţă de 3455 mp, ID 428 în suprafaţă de 308 mp, însumând o suprafaţă totală de 3763 mp.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 157

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
429	Intravilan, Loc. Urca, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			476	I		6	26/1	A	476						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOZDOG	Ș.	GHEORGHE			1/1	429		Reconstituire	act administrativ	26129/226 / 26.10.1994	CJPSDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Restul de suprafață se regăsește la ID 248

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 157

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
430	Intravilan, Loc. Urca, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			7194	I				A	7194						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	430		Lege	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIŞOARA	
						430			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	430

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 157

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
431	Intravilan, Loc. Urca, Str. RUSILOR, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			476	I				CC	476						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	431		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
						431			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	431

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 157

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
432	Intravilan, Loc. Urca, Str. RUSILOR, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			321	I				A	321						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	432		Lege	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIŞOARA	
						432			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	432

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 157

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
433	Intravilan, Loc. Urca, Str. RUSILOR, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	36/2	50287	2000	I		14		CC	2000	1	CIE	692	1		DA
											2	CIE	400	1		DA
											3	CIE	524	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ASOCIAŢIA FAMILIALĂ VÎJDEA MARINEL			17612527		1/1	433		Convenție	act notarial	2356 / 03.08.2005	BNP POPA IONUT FLORIN	
ASOCIAŢIA FAMILIALĂ VÎJDEA MARINEL			17612527		1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 158

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
434	Intravilan, Loc. Urca, Str. RUSILOR, Nr.9, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53723	707	I		16		CC	469	1	CL	103	1		DA
					I		16		A	238	2	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						434			act administrativ	1580 / 20.02.2025	PRIMARIA COM. VIISOARA	
PORCILA		GHEORGHE-EMIL	19.03.1972	Loc. Urca, Nr.102, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	434		Lege	act administrativ	1580 / 20.02.2025	PRIMARIA COM. VIISOARA	și
PORCILĂ		CORNELIA	24.11.1976	Loc. Urca, Nr.102, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								
						C1, C2			act administrativ	1729 / 24.02.2025	PRIMARIA COM. VIISOARA	
PORCILA		GHEORGHE-EMIL	19.03.1972	Loc. Urca, Nr.102, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Lege	act administrativ	1729 / 24.02.2025	PRIMARIA COM. VIISOARA	și
PORCILĂ		CORNELIA	24.11.1976	Loc. Urca, Nr.102, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciară nr. 53723 UAT Viișoara identificat în regim de carte funciară , conf art. 72 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară 53660 Viișoara prev cu nr. top. 41/2, 42/2	act administrativ	1580 / 20.02.2025	PRIMARIA COM. VIISOARA	434
construcții înscrise pe baza certificatului de atestare fiscala nr. 1729 din 24.02.2025 eliberat de Primaria Viișoara conform art. 37 alin.2 din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	act administrativ	1729 / 24.02.2025	PRIMARIA COM. VIISOARA	C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 158

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
435	Intravilan, Loc. Urca, Str. LUNCII, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			4656	I				A	4656						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	435		Lege	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIŞOARA	
						435			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	435

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 146

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
438	Intravilan, Loc. Urca, Str. CAISULUI, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			624	I				A	624						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	438		Lege	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIŞOARA	
						438			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	438

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
439	Intravilan, Loc. Urca, Str. GUTUIULUI, Nr.26, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52517	1101	I		51	28	CC	380	1	CL	75	1	52517-C1	DA
					I		51	29	L	721						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODEAN		MIHAELA	11.05.1974	Loc. Cluj-Napoca, Str. TIMIŞOAREI, Nr.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	439, C1		Convenție	act notarial	621 / 24.03.2021	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
440	Intravilan, Loc. Urca, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			108	I				A	108						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	440		Lege	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIŞOARA	
						440			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	440

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
441	Intravilan, Loc. Urca, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1405	I				HR	1405						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	441		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
						441			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	441

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
442	Intravilan, Loc. Urca, Str. GRĂDINIȚEI, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1015	I		45	2535	P	1015						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA VIISOARA			44262801		1/1	442		Lege	act administrativ	51 / 15.10.1999	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIIȘOARA	DOMENIU PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
443	Intravilan, Loc. Urca, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			474	I		58		A	474						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	443		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
SUCIU		MARIUS-CRISTIAN	03.04.1973	Loc. Turda, Str. LOTUS, Nr.46, Bl. F.1, Sc.B, Et.4, Ap.27, UAT. Turda, Jud. Cluj		443			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	
SUCIU		LENUŢA	13.06.1977	Loc. Turda, Str. LOTUS, Nr.46, Ap.27, UAT. Turda, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	443

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
444	Intravilan, Loc. Urca, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			7499	I				HR	7499						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	444		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
						444			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	444

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
450	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53155	2891	I		25	34	CC	991						
					I		25	35	L	1900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						450			act administrativ	26129/237 / 27.10.1994	CJPSDPAT	
MIKE		LUIZA	03.07.1957	Loc. Târgu Secuiesc, Str. CERNATULUI, Nr.12, Bl.1, Sc.A, Et.1, Ap.4, UAT. Târgu Secuiesc, Jud. Covasna	1/2	450		Succesiune	act notarial	173 / 08.11.2017	NOTAR PUBLIC ANUTA VOMIR	
MIKE		ARPAD	10.10.1957		1/2	450		Succesiune	act notarial	173 / 08.11.2017	NOTAR PUBLIC ANUTA VOMIR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.461/1 URCA ,nr. topo 11,cu suprafata de 2122 mp și cu Cf. vechi nr.530 URCA ,nr. topo 690,cu suprafata de 1103 mp	act administrativ	26129/237 / 27.10.1994	CJPSDPAT	450

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 188

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
451	Intravilan, Loc. Urca, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			3273	I				HR	3273						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	451		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
						451			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	451

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 188

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
452	Intravilan, Loc. Urca, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			439	I				DR	439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA VIISOARA			44262801		1/1	452		Lege	act administrativ	51 / 15.10.1999	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIIȘOARA	DOMENIU PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 146

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
455	Intravilan, Loc. Urca, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			411	I		53		DR	411						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA VIISOARA			44262801		1/1	455		Lege	act administrativ	51 / 15.10.1999	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIIȘOARA	DOMENIU PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 157

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
456	Intravilan, Loc. Urca, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			177	I		6	34/1	A	177						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOANTA	I.	VALER PAVEL			1/1	456		Reconstituire	act administrativ	25822/348 / 15.11.1994	CJPSDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile atfel: ID 241 în suprafaţă de 3496 mp, ID 456 în suprafaţă de 177 mp, însumând o suprafaţă totală de 3673 mp.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 156

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
457	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.70, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			3455	I		6	29	CC	881	1	CL	104	1		DA
					I		6	30/1	A	2208	2	CA	43	1		DA
					I		6	30	L	366						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOZDOG	I.	IOAN	17.12.1920		1/1	457		Constituire	act administrativ	27775/613 / 18.07.1996	CJSDPAT CLUJ	Proprietar decedat.
BOZDOG	I.	IOAN	17.12.1920		1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile atfel: ID 457 în suprafață de 3455 mp, ID 428 în suprafață de 308 mp, însumând o suprafață totală de 3763 mp.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 157

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
458	Intravilan, Loc. Urca, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		51190	300	I		15	22/1	A	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						458			act notarial	495 / 15.03.2016	VOMIR ANUTA	
CĂUEA		CĂTĂLIN IULIAN	25.01.1984		1/1	458		Convenție	act notarial	495 / 15.03.2016	VOMIR ANUTA	și soția
CĂUEA		NICOLETA MARIA MAGDALENA	21.11.1986									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 51190 a imobilului cu numarul cadastral 51190/Viisoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51163 inscris in cartea funciara 51163;	act notarial	495 / 15.03.2016	VOMIR ANUTA	458

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 157

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
459	Intravilan, Loc. Urca, Str. RUSILOR, Nr.17, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		52389	1516	I		17	7	CC	631	1	CL	95	1	52389-C1	DA
					I		17	8	A	745						
					I		17	7	A	140						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BACIU		MARIANA	06.02.1960	Loc. Vingard, Nr.21, UAT. Şpring, Jud. Alba	3/16	459		Succesiune	act notarial	131 / 17.08.2022	LUJERDEANU CONSTANTIN	
ARDELEAN		LETIȚIA	24.08.1961	Str. AUREL VLAICU, Nr.55, Ap.2, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	3/16	459		Succesiune	act notarial	131 / 17.08.2022	LUJERDEANU CONSTANTIN	
ARDELEAN		VIRGIL-SIMION	10.04.1966	Str. GEORGE COȘBUC, Nr.5, Ap.58, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureş	3/16	459		Succesiune	act notarial	131 / 17.08.2022	LUJERDEANU CONSTANTIN	
ARDELEAN		MARCEL	28.06.1971	Loc. Urca, Nr.95, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	3/16	459		Succesiune	act notarial	131 / 17.08.2022	LUJERDEANU CONSTANTIN	
BACIU		MARIANA	06.02.1960	Loc. Vingard, Nr.21, UAT. Şpring, Jud. Alba	3/32	C1		Succesiune	act notarial	131 / 17.08.2022	LUJERDEANU CONSTANTIN	
ARDELEAN		LETIȚIA	24.08.1961	Str. AUREL VLAICU, Nr.55, Ap.2, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	3/32	C1		Succesiune	act notarial	131 / 17.08.2022	LUJERDEANU CONSTANTIN	
ARDELEAN		VIRGIL-SIMION	10.04.1966	Str. GEORGE COȘBUC, Nr.5, Ap.58, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureş	3/32	C1		Succesiune	act notarial	131 / 17.08.2022	LUJERDEANU CONSTANTIN	
ARDELEAN		MARCEL	28.06.1971	Loc. Urca, Nr.95, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	3/32	C1		Succesiune	act notarial	131 / 17.08.2022	LUJERDEANU CONSTANTIN	
BACIU		MARIANA	06.02.1960	Loc. Vingard, Nr.21, UAT. Şpring, Jud. Alba	8/128	459		Succesiune	act notarial	131 / 17.08.2022	LUJERDEANU CONSTANTIN	
ARDELEAN		LETIȚIA	24.08.1961	Str. AUREL VLAICU, Nr.55, Ap.2, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	8/128	459		Succesiune	act notarial	131 / 17.08.2022	LUJERDEANU CONSTANTIN	
ARDELEAN		VIRGIL-SIMION	10.04.1966	Str. GEORGE COȘBUC, Nr.5, Ap.58, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureş	8/128	459		Succesiune	act notarial	131 / 17.08.2022	LUJERDEANU CONSTANTIN	
ARDELEAN		MARCEL	28.06.1971	Loc. Urca, Nr.95, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	8/128	459		Succesiune	act notarial	131 / 17.08.2022	LUJERDEANU CONSTANTIN	
BACIU		MARIANA	06.02.1960	Loc. Vingard, Nr.21, UAT. Şpring, Jud. Alba	5/32	C1		Succesiune	act notarial	131 / 17.08.2022	LUJERDEANU CONSTANTIN	
ARDELEAN		LETIȚIA	24.08.1961	Str. AUREL VLAICU, Nr.55, Ap.2, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	5/32	C1		Succesiune	act notarial	131 / 17.08.2022	LUJERDEANU CONSTANTIN	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		VIRGIL-SIMION	10.04.1966	Str. GEORGE COŞBUC, Nr.5, Ap.58, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureş	5/32	C1		Succesiune	act notarial	131 / 17.08.2022	LUJERDEANU CONSTANTIN	
ARDELEAN		MARCEL	28.06.1971	Loc. Urca, Nr.95, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	5/32	C1		Succesiune	act notarial	131 / 17.08.2022	LUJERDEANU CONSTANTIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
460	Intravilan, Loc. Urca, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		913 Urca	125	I		51		A	125						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	460		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
SELEGEAN		GRIGORE	26.04.1973	Loc. Urca, Str. MARE, Nr.19, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		460			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	460

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 157

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
461	Intravilan, Loc. Urca, Str. RUSILOR, Nr.21, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		51137	3042	I		17	9	CC	878	1	CL	112	1	51137-C1	DA
					I		17	10	A	1154	2	CA	75	2	51137-C2	DA
					I		17	10	L	1010						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUPLENSCHI		ELENA	13.03.1947		16/32	C1, C2		Lege	act administrativ	28324/998 / 24.08.1998	CJSDPAT CLUJ	
DUPLENSCHI		ELENA	13.03.1947		4/16	461		Succesiune	act notarial	91 / 10.07.2017	VOMIR ANUTA	
ZEGREAN		EMILIA	29.07.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. CERNAVODĂ, Nr.2, Ap.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/16	461		Succesiune	act notarial	91 / 10.07.2017	VOMIR ANUTA	
NAŞC		ANA	05.06.1970	Loc. Viisoara, Nr.1364, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	3/16	461		Succesiune	act notarial	91 / 10.07.2017	VOMIR ANUTA	
DUPLENSCHI		EUGEN	26.03.1973	Loc. Turda, Str. RAPSODIEI, Nr.10, Et.4, Ap.37, UAT. Turda, Jud. Cluj	3/16	461		Succesiune	act notarial	91 / 10.07.2017	VOMIR ANUTA	
BOTOREA		RODICA	10.06.1979	Loc. Turda, Str. RAPSODIEI, Nr.6A, Bl.F.3, Sc. A, Et.1, Ap.8, UAT. Turda, Jud. Cluj	3/16	461		Succesiune	act notarial	91 / 10.07.2017	VOMIR ANUTA	
DUPLENSCHI		ELENA	13.03.1947		4/32	C1, C2		Succesiune	act notarial	91 / 10.07.2017	VOMIR ANUTA	
ZEGREAN		EMILIA	29.07.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. CERNAVODĂ, Nr.2, Ap.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/32	C1, C2		Succesiune	act notarial	91 / 10.07.2017	VOMIR ANUTA	
NAŞC		ANA	05.06.1970	Loc. Viisoara, Nr.1364, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	3/32	C1, C2		Succesiune	act notarial	91 / 10.07.2017	VOMIR ANUTA	
DUPLENSCHI		EUGEN	26.03.1973	Loc. Turda, Str. RAPSODIEI, Nr.10, Et.4, Ap.37, UAT. Turda, Jud. Cluj	3/32	C1, C2		Succesiune	act notarial	91 / 10.07.2017	VOMIR ANUTA	
BOTOREA		RODICA	10.06.1979	Loc. Turda, Str. RAPSODIEI, Nr.6A, Bl.F.3, Sc. A, Et.1, Ap.8, UAT. Turda, Jud. Cluj	3/32	C1, C2		Succesiune	act notarial	91 / 10.07.2017	VOMIR ANUTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DUPLENSCHI		ELENA	13.03.1947		Superficie		461, C1, C2	înscris sub semnătura privată	135_1 / 19.10.2015	DUPLENSCHI OCTAVIAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 186

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
462	Intravilan, Loc. Urca, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1139	I				A	444						
					I				L	409						
					I				V	286						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	462		Lege	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	
						462			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	462

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
464	Intravilan, Loc. Urca, Str. GRĂDINIŢEI, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			6400	I		45	50	A	6400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOVA	D.	SUSANA			1/1	464		Reconstituire	act administrativ	18578 / 19.01.2010	CJPSDPAT CLUJ	
DUCA	D.	VIORICA										
CIONTA	D.	MIHAIL										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 188

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
465	Intravilan, Loc. Urca, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1618	I		33	5,6	A	1618						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERCEA	V.	IOAN	16.07.1948	Loc. Urca, Nr.199, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	465		Reconstituire	act administrativ	9859 / 30.05.2008	CJPSDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 187

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
466	Intravilan, Loc. Urca, Str. MARE, Nr.83, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			742	I		68		A	742						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	466		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
BOZDOG		EMILIA	13.12.1968	Loc. Urca, Nr.175, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		466			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	
BOZDOG		PETRU	13.06.1962	Loc. Urca, Str. MARE, Nr.83, UAT. Viişoara, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	466

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 188

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
467	Intravilan, Loc. Urca, Str. MICĂ, Nr.56, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			817	I		33		A	817						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	467		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
MIHEȘAN		ANA	11.08.1967			467			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	467

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 158

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
468	Intravilan, Loc. Urca, Str. LUNCII, Nr.8, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			900	I		16		CC	474	1	CL	15	1		DA
					I		16		A	426	2	CL	36	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	468		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
CREȚU		ANA	05.03.1960	Loc. Urca, Str. LUNCII, Nr.8, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		468			act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	
CREȚU		ANA	05.03.1960	Loc. Urca, Str. LUNCII, Nr.8, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	468

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
469	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.53, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53646	890	I		2	19	CC	196	1	CL	53	1		DA
					I		2	18	A	205						
					I		2	18	L	489						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						469			act notarial	2022 / 14.08.2025	VOMIR ANUTA NP	
						469			act notarial	2403 / 29.08.2022	VOMIR ANUTA NP	
						469, C1			act notarial	2403 / 29.08.2022	VOMIR ANUTA NP	
BOZDOG		DOMINICA	04.04.1966	Loc. Turda, Str. LIANELOR, Nr.4, Bl.D.1, Sc.C, Et.4, Ap.60, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	469, C1		Convenție	act notarial	2022 / 14.08.2025	VOMIR ANUTA NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 53646 a imobilului cu numarul cadastral 53646 / UAT Viişoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53088 inscris in cartea funciara 53088;	act notarial	2022 / 14.08.2025	VOMIR ANUTA NP	469
Se infiinteaza cartea funciara 53088 a imobilului cu numarul cadastral 53088 / UAT Viişoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51242 inscris in cartea funciara 51242;	act notarial	2403 / 29.08.2022	VOMIR ANUTA NP	469
cu titlu anterior de drept moştenire , întreţinere , respectiv dezmembrare in favoarea proprietarilor de sub B.2, B3				469, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
470	Intravilan, Loc. Urca, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		723 URCA	1081	I		51	30	CC	309	1	CL	88	1		DA
					I		51	31	A	772						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOZDOG		IORDAN			1/1	470		Lege	act administrativ	2768 / 23.06.1927	COMISIUNEA DE OCOL	
BOZDOG		IORDAN			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
CIOANTA	I.	MIHAIL			1/1	470		Reconstit-uire	act administrativ	25822/351 / 15.11.1994	CJPSDPAT CLUJ	
						470			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	470

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
471	Intravilan, Loc. Urca, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		53812	308	I		25	27	A	308						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		GHEORGHE			1/1	471		Succesiune	act notarial	312 / 30.10.1975	NOTARIATUL DE STAT TURDA	din URCA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 156

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
472	Intravilan, Loc. Urca, Str. 1 MAI, Nr.48, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			536	I		6	10	A	536						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERCEA		REMUS-IOAN	08.07.1977	Loc. Urca, Nr.47, UAT. Viişoara, Jud. Cluj	1/1	472		Hotarâre Judecăto-rească	hotărâre judecătorească	2168/2003 / 09.06.2003	JUDECĂTORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 159

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
473	Intravilan, Loc. Urca, Str. LUNCII, Nr.1, UAT. Viişoara, Jud. Cluj		922 URCA	945	I		37	12	A	716						
					I		37	12	L	229						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URAM		TEODOSIE			1/1	473		Hotarâre Judecătoreasc ă	hotărâre judecătorească	2226 / 22.08.1974	JUDECĂTORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
474	Intravilan, Loc. Urca, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			3337	E		56	2153/8	A	3179						
					I		56		A	87						
					I		56		A	71						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FURDUI		IOAN	22.09.1926		1/1	474		Lege	act administrativ	2802 / 01.10.2025	COMUNA VIIȘOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
475	Tarla: 56, Parcela: 2153/7			2304	E		56	2153/7	A	2304						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MESAROS		PAVEL	22.02.1955		1/1	475		Lege	act administrativ	2804 / 01.10.2025	COMUNA VIIȘOARA	
MOLDOVAN		IOAN	21.02.1924									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
476	Intravilan, Loc. Urca, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			7200	E		56	153	A	7188						
					I		56	153	A	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROȘCA	T.	GLIGOR			1/1	476		Reconstituire	act administrativ	25822/378 / 18.11.1994	CJPSDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
477	Intravilan, Loc. Urca, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			2304	E		56		A	2255						
					I		56		A	49						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	477		Lege	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIŞOARA	
						477			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	477

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
478	Tarla: 56, Parcela: 153			3600	E		56	153	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOZDOG	F.	VIRGINIA			1/1	478		Reconstituire	act administrativ	15632 / 25.05.2009	CJPSDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
479	Tarla: 56, Parcela: 2153/3			1112	E		56	2153/3	A	1112						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FURDUI		IOAN	22.09.1926		1/1	479		Lege	act administrativ	2802 / 01.10.2025	COMUNA VIIȘOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
480	Tarla: 56, Parcela: 156			1400	E		56	156	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOARGA		RAFILA			1/1	480		Reconstituire	act administrativ	27710/747 / 07.08.1996	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
481	Tarla: 56, Parcela: 2153/1			1314	E		56	2153/1	A	1314						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PORCILA		ANA	31.03.1949		1/1	481		Lege	act administrativ	2803 / 01.10.2025	COMUNA VIIȘOARA	
PORCILA		GLIGOR	04.07.1940									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
482	Tarla: 56, Parcela: -			173	E		56		A	173						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	482		Lege	act administrativ	8028 / 03.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA	
						482			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	482

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 156

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
483	Intravilan, Loc. Urca, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1369	I		6	16/1	A	1369						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHEȘAN	G.	IOAN			1/1	483		Constituire	act administrativ	27640/550 / 22.11.1995	CJPSDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
485	Intravilan, Loc. Urca, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			200	I		45	20	A	200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUCERZAN	V.	IOAN			1/1	485		Reconstituire	act administrativ	27710/796 / 15.08.1996	CJPSDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Viişoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 162

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
486	Intravilan, Loc. Urca, UAT. Viişoara, Jud. Cluj			1865	I		35	40	A	1865						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURUIAN	I.	IOAN			1/1	486		Reconstituire	act administrativ	27669/914 / 16.01.1998	CJSDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		